

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми
определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия на земельном участке объекта «Реконструкция
автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-
Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской
области»

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

- 1. Дата начала и окончания экспертизы:** 21 июня – 17 июля, 27 июля – 08 октября 2023 г.
- 2. Место проведения:** Республика Карелия, г. Петрозаводск.
- 3. Заказчик экспертизы:** ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ»
- 4. Сведения об эксперте**
 - 4.1. Фамилия, имя, отчество:** Тарасов Алексей Юрьевич
 - 4.2. Образование:** высшее
 - 4.3. Специальность:** историк, археолог
 - 4.4. Наличие степени (звания):** кандидат исторических наук (2004 г.)
 - 4.5. Стаж работы:** 22 года
 - 4.6. Место работы и должность:** Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник
 - 4.7. Реквизиты аттестации:** Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. № 2252 (с приложением списка государственных экспертов). Направления экспертной деятельности:
 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
 - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
 - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
 - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

4.8 Отношение к заказчику:

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тарасов Алексей Юрьевич, признаю всю ответственность за соблюдение принципов проведения Государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 и несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в экспертизе.

Подтверждаю также, что ознакомлен со статьёй №307 УК РФ N 63-ФЗ от 13.06.1996 г., содержание которой мне известно и понятно, и признаю ответственность за дачу заведомо ложного заключения, в соответствии с указанной статьёй.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель:

1. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земельном участке объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, км 25+075 - км 25+575 а/д общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» мост через р. Петлянка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Объект:

Документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории земельного участка объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, км 25+075 - км 25+575 а/д общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» мост

через р. Петлянка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Местонахождение земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению:

Ленинградская область, Выборгский район, км 25+075 - км 25+575 автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово».

7. Материалы, предоставленные заказчиком:

7.1. Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области». Санкт-Петербург, 2023 (на 42 л., подготовлено ФГБУНВО «Музей археологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) РАН, руководитель работ С. В. Бельский), включающее следующие разделы:

- Список участников работ;

Введение;

- Палеогеография и ландшафт в районе обследования;

- Обзор архивных и библиографических данных об археологических объектах вблизи участка обследования;

- Результаты археологического обследования;

- Заключение;

- Библиография;

- Список иллюстраций;

- Иллюстрации (включая схемы расположения и фотофиксацию земельного участка объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, км 25+075 - км 25+575 а/д общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» мост через р. Петлянка);

- Копия Открытого листа.

7.2. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.04.2023 г. № 01-09-2599/2023-0-1 (на 3 л.).

7.3. Копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:0000000:284, 47:01:1629001:6573, 47:01:0000000:686 (на 36 л.).

7.4. Копии писем Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 06.10.2023 г. № А-9383, Администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 03.10.2023 г. № 3583, ООО «Фундаментстрой» от 26.09.2023 г. № 7676 (на 4 л.).

7.5. Схема размещения проектируемого объекта на кадастровом плане территории (на 1 л.).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

9.1. Изучена документация, представленная Заказчиком экспертизы:

- о точном местонахождении и размерах земельного участка;
- сведения об отсутствии данных о наличии на указанной территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- результаты натурного обследования участка землеотвода, проведённого С.В. Бельским.

9.2. Проверено соответствие документации о выполненных полевых археологических работах требованиям Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32, и Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 N 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» (п. 4).

В результате изучения имеющихся материалов считаю представленную документацию достаточной для подготовки заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Земельный участок проектируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасovo» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» расположен по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, км 25+075 - км 25+575 а/д общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасovo» мост через р. Петлянка. Участок находится на месте пересечения автодорогой Молодежное-Верхнее Черкасovo реки Петлянка в 2 км к северо-западу от северной оконечности пос. Поляны и в 400 м к юго-западу от д. Заполье в Выборгском районе Ленинградской области, Северо-Западный федеральный округ. Линейный объект имеет длину 500 м при ширине от 30 до 70 м.

Расположение земельного участка на местности определяется схемами на рис. 8-9 и таблицей координат поворотных точек границы участка, приведёнными в «Производственном отчёте об археологическом обследовании территории земельного участка объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасovo» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» (далее по тексту – «Производственный отчёт»)

2. Как явствует из историографического раздела «Производственного отчёта», на указанной территории отсутствуют объекты культурного наследия. Археологическое обследование данной территории ранее не производилось. Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Ленинградской области от 27.04.2023 г. № 01-09-2599/2023-0-1, на данной территории отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического. Участок

находится вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Сведения о проедённых историко-культурных исследованиях в отношении данного земельного участка отсутствуют. Проведение государственной историко-культурной экспертизы в границах полосы отвода и примыкающей территории не требуется, поскольку участок хозяйственно освоен, на его территории находятся действующая автомобильная дорога и действующий автомобильный мост через реку. Тем не менее, согласно указанному письму Комитета, в случае проведения работ за границами освоенной и обследованной территории (за пределами существующего полотна и землеотвода действующей автодороги) историко-культурная экспертиза земельного участка путём археологической разведки необходима. Как явствует из приведённых в «Производственном отчёте» топографических и фотографических материалов, территория проектируемого объекта включает ранее неосвоенную территорию за пределами существующего полотна автодороги, в связи с чем для этой территории требовалось проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка путём археологической разведки.

3. Археологические исследования на территории, где расположен проектируемый объект, ведутся уже более 100 лет. В конце XIX - нач. XX вв. в северной части Карельского перешейка работали финские исследователи Х. Аппельгрэн, Т. А.М. Таллгрэн, А. Европеус и С. Пяльси. После Второй Мировой войны археологические разведки в 1960х гг. проводил краевед В.М. Соколов, позднее сотрудник ЛОИА АН СССР – ИИМК РАН В.И. Тимофеев. С конца 1990х гг. XX в. масштабные археологические работы на Карельском перешейке проводятся в рамках российских и международных научных проектов с участием МАЭ РАН, ИИМК РАН, Университета Хельсинки, музея г. Лахти, Национальной службы древностей Финляндии. Обзоры результатов этих проектов опубликованы.

Непосредственно вблизи обследованного объекта археологические объекты неизвестны. Ближайшие памятники каменного века известны по берегам озёр Каннельярви и Красавица. На юго-западном берегу оз. Победного находятся три известные стоянки каменного века – Каннельярви 1-3. Поскольку уровень оз. Победное был поднят плотиной, культурный слой стоянок, вероятно, располагавшиеся на террасе 25 м над ур.м., оказался частично затоплен, частично перекрыт озёрно-болотными отложениями. Ряд стоянок известен так же на западном берегу оз. Красавица (Каменка 1, Каменка 2, Красавица 1). Археологических памятников раннего железного века - эпохи средневековья вблизи объекта обследования неизвестно.

Письменные источники по истории центральной части Карельского перешейка составляют особую группу - наиболее ранние известия о данных территориях относятся к позднему средневековью и раннему Новому времени. Чем удаленнее территория была от границ, тем меньше она была связана с демаркацией, пограничными конфликтами и тем позднее появилась в документах. На рассматриваемой территории к началу XVIII в. сложилась достаточно плотная для Финляндии сетка поселений - как обычных - крестьянских, так и усадеб финских феодалов. Кардинально ситуация изменилась в годы Северной войны. После взятия Выборга в 1710 году начинаются массовые раздачи земель русским владельцам - приближенным к особе императора. Раздавались они в дар и поэтому получили название "донационных".

Изучение исторических карт показывает, что вплоть до настоящего времени никаких населённых пунктов или строений непосредственно вблизи участка обследования не было. Автомобильная дорога здесь была построена лишь в 1980х гг. Ближайший крупный населённый пункт – современный посёлок Поляны (до 1948 — Уусикиркко, фин. *Uusikirkko*) в Выборгском районе Ленинградской области. Административный центр Полянского сельского поселения. Как самостоятельный приход Уусикиркко впервые упоминается в 1445 году, когда он отделился от прихода Муолаа.

Проводившиеся в регионе палеогеографические исследования свидетельствуют, что древние береговые линии, с которыми связаны прибрежные стоянки и поселения человека

каменного века в районе обследования расположены на высотных отметках 15-20 м. Поскольку территория землеотвода частично находится на высоте 20 м, здесь можно было ожидать выявление археологических памятников раннемезолитического времени.

4. Археологическое обследование земельного участка объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области», расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, км 25+075 - км 25+575 а/д общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» мост через р. Петлянка, проведено археологическим отрядом под руководством С.В. Бельского на основании Открытого листа № 2098-2023, в соответствии требованиями пункта 1 статьи 45.1 Федерального закона № 73 от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты натурного обследования земельного участка проектируемого объекта и архивно-библиографических изысканий, проведённых держателем Открытого листа № 2098-2023 С.В. Бельским, представлены в «Производственном отчёте».

Объем (территория) проведенных натурных исследований, согласно представленной документации о проведенных исследованиях, соответствует объему работ, предусмотренному Открытым листом № 2098-2023 – охватывает всю территорию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. Работы по натурному обследованию участка были проведены С.В. Бельским в сроки, предусмотренные Открытым листом № 2098-2023.

Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук с учетом научной регламентации археологических полевых работ согласно пункту 10 статьи 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32 (далее – Положение). В ходе проверки соответствия Положению методики проведенного обследования земельного участка, подлежащего историко-культурной экспертизе, установлено следующее:

В ходе изучения архивных источников и научной литературы автором «Производственного отчёта» установлено отсутствие на территории обследования выявленных археологических памятников и свидетельств его заселения в древности. При этом оценка геоморфологической ситуации позволяла сделать вывод о существовании вероятности обнаружения здесь археологических памятников. Объём информации, изложенный в историографическом разделе «Производственного отчёта», является достаточным для оценки перспектив обнаружения объектов археологического наследия на территории землеотвода и соответствует требованиям Положения (п. 3.2).

Методика проведения разведочных археологических работ, описанная в методическом разделе «Производственного отчёта», соответствует требованиями Положения. Полевым археологическим работам предшествовал анализ архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия, исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Территория участка обследования была полностью осмотрена. Специальное внимание уделялось осмотру многочисленных нарушений естественной поверхности. Археологические шурфы были заложены на краях долины р. Петлянки по обоим берегам.

В ходе визуального осмотра территории отмечено, что Северная и южная части участка расположены на пологих склонах возвышенности, склоны заняты пашней. Возвышенность прорезается заболоченной и поросшей кустарником долиной р. Петлянка. Долина поросла густым кустарником, преимущественно ивой. На свободных

нераспаханных участках разросся борщевик. Основную площадь участка занимает плотно существующей асфальтовой дороги, дорожная насыпь, мост через р. Петлянка, придорожные каналы. Неосвоенные участки в границах проектируемого объекта занимают площадь около 0,8 Га. Больше половины этой площади приходится на заболоченную долину р. Петлянка, поросшую густым ивняком. При осмотре имеющихся обнажений грунта артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Визуально различимые в рельефе археологические объекты не обнаружены

Шурфы были заложены по бортам долины. Всего в ходе локальных земляных работ сделаны 3 шурфа 1x1 м. Напластования в шурфах, представленные дернов-почвенным горизонтом, подстилаемым стерильным суглинком, вскрыты на глубину до 0,7 м. Каким-либо артефакты и признаки наличия культурного слоя при локальных земляных работах не выявлены.

Таким образом, археологические предметы, участки культурного слоя или искусственные сооружения, имеющие археологическую, историко-культурную ценность, в ходе проведенного обследования не были обнаружены.

Методика проведенных натурных исследований полностью соответствует Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32. Проведенное С.В. Бельским натурное обследование земельного участка представляется достаточным, чтобы исчерпывающе определить наличие или отсутствие объектов культурного наследия, расположенных на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, и доступных для выявления с помощью методов археологической разведки. Сведения, представленные в «Производственном отчете», а также собранные при изучении научно-справочной литературы по району исследований, подтверждают вывод С.В. Бельского об отсутствии на обследованной территории объектов культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
2. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
3. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.
4. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (с изменениями на 17 июня 2017 г.).
5. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
6. Постановление Правительства РФ от 09.06.2015 № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

7. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 г. № 353 (ред. от 09.04.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году».

11.2. Список источников и литературы:

1. Аптекарь П.А. Советско-Финские войны. М., 2004
2. Балашов Е.А. Донационные земли. 2012. Электронный ресурс:
http://www.kannas.ru/don_zem.htm
3. Болтрамович С.Ф., 2003. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
4. Бородкин М. История Финляндии. Время Петра Великого. С-Пб., 1910 Вейбуль Й. Краткая история Швеции. Стокгольм, 1994
5. Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1 / Под ред. Г.А. Хлопачева. СПб.: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.
6. Герасимов Д.В., Кулькова М.А. 2003. Хронологическая атрибуция археологических комплексов многослойных памятников Силино и Большое Заветное 4 на Карельском перешейке по геохимическим данным. // Неолит – энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. С. 181 – 192
7. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. ИИМК РАН.
8. Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб., 2009. С. 37–49.
9. Грэнхаген К.Б. Спутник по Финляндии., СПб., 1908
10. Иппо Б.Б., Турчанинов Н.Н., Штин А.Н., Карельский перешеек. Л. 1962. Иринчеев Б. Штурм Линии Маннергейма., М., 2009
11. Оглоблин Н.Н. Обзорение историко-географических материалов XVII и начала XVIII вв., заключающихся в книгах Разрядного Приказа М. , 1884. 369 с.
12. Орехов Д.И. Карельский Перешеек - земля неизведанная. Вып. 7: Центральный сектор Муолаа - Яурпяя (Красносельское - Барышево). СПб., 2004
13. Пааскоски Ю. Жалованные земли на территории Старой Финляндии. 1710- 1812 // Русский сборник. Исследования по истории России. Т. 17. Финляндия и Россия / Сост. А. Куяла. М., 2015. С. 85-112
14. Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12
15. Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий. //Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85.
16. Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе балтийских культур каменного века. // Древности Северо- Запада. СПб. С. 8-33
17. Шаскольский И. П. 1978. Борьба Руси против Крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII-XIII вв., Л.
18. Appelgren H. 1891. Suomen muiniaslinnat. Suomen muinaismuistoyhdistyksen Aikakauskirja XII. Helsinki

19. Äyräpää-Europaeus A. 1930. Die relative Chronologie der steinzeitlichen Keramik in Finland // Acta Archaeologica. Vol. 1, fasc. 2, s. 165-190; Vol. 1, fasc. 3, s. 205-220
20. Lavento M. 2008. The Saimaa-Ladoga project - question framing and strategies // Iskos 16
21. Miettinen A., 2002. Relative sea level changes in the eastern part of the Gulf of Finland during the last 8000 years. Helsinki.
22. Paaskoski J. Vanhan Suomen lahjoitusmaat (1710-1826). Helsinki, 1997.
23. Pälsi S., 1915. Riukjarven ja Piiskunsalmen kivikautiset asuinpaikat Kaukolassa // SMYA, Bd. XXVIII: 1, s. 7 – 181
- 24.
25. Sandgren P., Subetto D.A., Berglund B.E., Davydova N.N., Savelieva L.A. 2004. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // GFF. Vol. 126. Pp. 363-380
26. Sarkanen J., Reppo K.. Muola at Ayrapaa. Helsinki, 1952
27. Takala H., Sirviö T. 2003. Telkkälä, Muolaa – a multi-period dwelling site on the Karelian Isthmus. // Fennoscandia archaeological, XX. Pp. 55-77
28. Tallgren A.M. 1918. Suomen esihistorialliset ja ajaltaan epämääräiset kiinteät muinaisjäänökset. Helsinki
29. Uino P. 1997 Ancient Karelia: Archaeological studies. SMYA, 104. Helsinki Voionmaa V. 1911. Keskiajan kruununkartanot Suomessa. Historiallinen arkisto 22, 2.
30. Suomen historiallinen seura, Helsinki
31. Voionmaa V. 1914. Puuseppäin, räätälien y. m. apurahaston 150-vuotiset vaiheet (1763-1913) ; rahaston toimikunnan toimesta kirjoittanut V. V. Helsinki
32. Voionmaa V. 1910. Veropiirijärjestelmästä Suomessa uuden ajan alussa. Historiallinen arkisto 21, 2. Suomen historiallinen seura, Helsinki

12. Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев предоставленные на экспертизу документы и материалы, а также сведения, полученные в ходе проведения экспертизы, можно сделать следующие выводы:

1. Объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на земельном участке объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасovo» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» отсутствуют. Ранее данная территория не была обследована в археологическом отношении и Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области указал на необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы данного земельного участка в случае, если его границы выходят за пределы ранее освоенной в хозяйственном отношении территории автодороги.
2. Натурное обследование на земельном участке объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасovo» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» было проведено в полном объеме и в соответствии с требованиями Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32, что подтверждается представленной на экспертизу научно-технической документацией.
3. На земельном участке объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасovo» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» в результате проведённого обследования **не были выявлены** культурные отложения и наземные древние сооружения, имеющие археологическую ценность и являющиеся объектами археологического наследия согласно ст. 3 ФЗ-73 от 25 июня 2002 г. Таким образом,

объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

13. Вывод экспертизы

1. В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, в связи с отсутствием выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области», подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.04.2023 г. № 01-09-2599/2023-0-1 (на 3 л.).

14.2. Копия договора подряда № 0154-С5 от 21.06.2023 (на 3 л.).

14.3. Копии приказов Министерства культуры Российской Федерации (с приложением списка государственных экспертов) от 17.07.2019 г. № 997 и от 27.07.2023 г. № 2252 (на 27 л.).

14.4. Копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:0000000:284, 47:01:1629001:6573, 47:01:0000000:686 (на 36 л.).

14.5. Копии писем Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 06.10.2023 г. № А-9383, Администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 03.10.2023 г. № 3583, ООО «Фундаментстрой» от 26.09.2023 г. № 7676 (на 4 л.).

14.6. Схема размещения проектируемого объекта на кадастровом плане территории (на 1 л.).

14.7. Производственный отчет об археологическом обследовании территории земельного участка объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области». Санкт-Петербург, 2023 (на 42 л., подготовлено ФГБУНВО «Музей археологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) РАН, руководитель работ С. В. Бельский).

15. Дата оформления заключения экспертизы

08 октября 2023 г.

Государственный Эксперт

Тарасов
Алексей
Юрьевич

Подписано цифровой
подписью: Тарасов Алексей
Юрьевич
DN: email=taleksej@mail.ru,
1.2.643.3.131.1.1=120С3130303
13132383531393236,
1.2.643.100.3=120В3032393937
363536393236,
givenName=Алексей Юрьевич,
sn=Тарасов, cn=Тарасов
Алексей Юрьевич
Дата: 2023.10.08 19:28:46
+03'00'

А.Ю.Тарасов

Приложение 1.

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.04.2023 г. № 01-09-2599/2023-0-1



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

27.04.2023 № 01-09-2599/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Фундаментстрой»

М.В. Зайцеву

196247, г. Санкт-Петербург,
Ленинский пр., д. 151, этаж 9-Н
пом. 19, 20, 21, 80
тел.: 375-95-03
эл. адрес: info@fdstroy.ru

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 05 апреля 2023 года № 7122 (входящий № 01-09-2599/2023 от 06 апреля 2023 года) в отношении земельного участка, отведенного для реконструкции участка автодороги в границах полосы отвода и примыкающей территории, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Молодёжное – Верхнее-Черкасово» км 25+075 - км 25+575 (мост через р. Петлянка), протяженностью 500 метров,

(адрес земельного участка)

сообщаем:

1. **Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Зх. № 5179 от 28.04.2023.

ООО «ФундаментСтрой»

Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах земельного участка, отведенного для реконструкции участка автодороги в границах полосы отвода и примыкающей территории, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Молодёжное – Верхнее-Черкасово» км 25+075 - км 25+575 (мост через р. Петлянка), протяженностью 500 метров, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок, отведенный для реконструкции участка автодороги в границах полосы отвода и примыкающей территории, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Молодёжное – Верхнее-Черкасово» км 25+075 - км 25+575 (мост через р. Петлянка), протяженностью 500 метров, находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок отведенный для реконструкции участка автодороги в границах полосы отвода и примыкающей территории, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Молодёжное – Верхнее-Черкасово» км 25+075 - км 25+575 (мост через р. Петлянка), протяженностью 500 метров, не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении земельного участка, отведенного для реконструкции участка автодороги в границах полосы отвода и примыкающей территории, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Молодёжное – Верхнее-Черкасово» км 25+075 - км 25+575 (мост через р. Петлянка), протяженностью 500 метров,

в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка отведенного для реконструкции участка автодороги в границах полосы отвода и примыкающей территории, по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Молодёжное – Верхнее-Черкасово» км 25+075 - км 25+575 (мост через р. Петлянка), протяженностью 500 метров, не требуется. Указанный земельный участок хозяйственно освоен. На его территории находится действующая автомобильная дорога и действующий автомобильный мост через реку.

Дополнительная информация:

Дополнительно сообщаем, что в случае проведения работ за границами освоенной и обследованной территории объекта (за пределами существующего полотна и землеотвода действующей автодороги) во исполнение требований ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на данном земельном участке.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Приложение 2

Копия договора подряда № 0154-С5 от 21.06.2023

16
ДОГОВОР ПОДРЯДА N 0154-С5
на выполнение работ

"21" июня 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «ФУНДАМЕНТСТРОЙ», именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице генерального директора Зайцева Михаила Вадимовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Самозанятый Тарасов Алексей Юрьевич, то есть лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», действующий на основании Справки о постановке на учет физического лица в качестве налогоплательщика на профессиональный доход №31830200 от 25.03.2023г., эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестован Приказом Министерства культуры РФ от 17.07.2019 г. № 997, именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: *Государственная историко-культурная экспертиза археологического обследования земельного участка проектируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, км 25+109 - км 25+609 а/д общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» мост через р. Петлянка,* сдать результат Заказчику на основании акта выполненных работ, а Заказчик обязуется принять результат выполненной работы и оплатить его.

1.2. Подрядчик выполняет работу из своих материалов и с помощью своего оборудования.

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ

2.1. Работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки:

2.1.1. Начало выполнения работы: 21.06.2023г.

2.1.2. Окончание выполнения работы: 21.07.2023г.

2.2. Если Подрядчик не приступает к работе в срок, установленный п. 2.1.1 настоящего Договора, или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Выполнить работу, соответствующую требованиям, установленным п. 1.1 настоящего Договора.

3.1.2. Выполнить работу в сроки, установленные п. 2.1 настоящего Договора.

3.1.3. При выполнении работы руководствоваться указаниями Заказчика.

3.1.4. По окончании выполнения работы по настоящему Договору передать ее результат Заказчику в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.

3.1.5. Выполнить работу по настоящему Договору лично и не привлекать для ее выполнения третьих лиц.

3.2. Подрядчик вправе:

3.2.1. При возникновении в процессе выполнения работы вопросов, требующих разрешения Заказчиком, требовать от Заказчика их разъяснения.

3.3. Заказчик обязуется:

- 3.3.1. При необходимости разъяснить ¹⁷ Подрядчику вопросы, возникающие в процессе выполнения работы.
- 3.3.2. Принять результат выполненной Подрядчиком работы в порядке, установленном разделом 6 настоящего Договора.
- 3.3.3. Оплатить Подрядчику цену работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.
- 3.4. Заказчик вправе:
- 3.4.1. Во всякое время проверять ход и качество выполняемой работы, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика.

4. ЦЕНА РАБОТЫ

- 4.1. Цена работы, выполняемой Подрядчиком по настоящему Договору, составляет 32 000,00 (Тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.
- 4.2. Оплата работы производится Заказчиком в следующем порядке:
- 4.2.1. На основании акта выполненных работ в течение 10 дней с момента подписания акта выполненных работ.
- 4.3. Оплата цены работы производится путем перечисления денежных средств на счет подрядчика по следующим реквизитам:
р/сч. 40817810855031185586
Банк получателя: Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург
БИК: 044030653
Корр. счет: 30101810500000000653
ИНН: 100112851926

5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

- 5.1. Подрядчик по требованию Заказчика незамедлительно возвращает Заказчику все документы (включая без ограничения печатные, рукописные, электронные носители), предоставленные Заказчиком или любым из его представителей Подрядчику или разработанные Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по настоящему Договору.
- 5.2. Обязательства Сторон в отношении соблюдения конфиденциальности информации о Заказчике сохраняют силу и после прекращения действия настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. В случае нарушения Подрядчиком срока выполнения работы, установленного п. 2.1.2 настоящего Договора, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате неустойки в размере 1% от стоимости Договора за каждый день просрочки.
- 6.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Стороны при заключении настоящего Договора исходили из того, что Исполнитель применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».
- 7.2. Исполнитель на каждую выплаченную ему Заказчиком сумму обязуется передать Заказчику чек, сформированный при расчете за услуги, указанные в п. 1.2 настоящего Договора.
- 7.3. В случае невыдачи чека, указанного в п. 6.2 настоящего Договора, Исполнитель обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 30% от каждой суммы, на которую не был выдан чек.
- 7.4. В случае снятия Исполнителя с учета в качестве плательщика налога на профессиональный доход он обязуется сообщить об этом Заказчику письменно в течение 3 (трех) дней с даты снятия с такого учета.

- 7.5. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.
- 7.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.7. Все уведомления и извещения, связанные с исполнением настоящего Договора, направляются Сторонами письмом с уведомлением о вручении либо вручаются соответствующей Стороне с нарочным.
- 7.8. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям и в порядке, установленным действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ»
Юр. адрес: 196247, г. Санкт-Петербург
Ленинский пр., д. 151, этаж 29-Н, пом. 19, 2
21, 80
ИНН 7810533874
КПП 781001001
ОГРН 1089848000330
р/с № 40702810502890021073 в
ОАО АКБ «Авангард» г. Москва
к/с № 30101810000000000201
БИК 044525201

Подрядчик

Тарасов Алексей Юрьевич

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик

Генеральный директор
ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ»

Подрядчик

Тарасов А.Ю.

_____ /Зайцев М.В./
М.П.



_____ /Тарасов А.Ю. /

Приложение 3

Копии приказов Министерства культуры Российской Федерации (с приложением списка государственных экспертов) от 17.07.2019 г. № 997 и от 27.07.2023 г. № 2252



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

17 июля 2019

Москва

№ 997

Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 25 июня 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «17» июля 2019 г. № 997

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Объекты экспертизы |
|-------|---|---|
| 1. | Авксентьева Ольга Николаевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, |

| | | |
|----|----------------------------|--|
| | | <p>непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 2. | Бзаров Руслан Сулейманович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра. |
| 3. | Глебова Татьяна Дмитриевна | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 4. | Гоняный Михаил Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в |

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| | | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 5. | Горбатенко Сергей Борисович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской |

| | | |
|----|--------------------------|---|
| | | <p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 6. | Гуляев Валерий Федорович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

| | | |
|----|----------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 7. | Даниленко Надежда Ивановна | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 8. | Девятова Нина Павловна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия. |
| 9. | Дыминская Александра Владимировна | <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 10. | Егоров Александр Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 11. | Загоскин Евгений Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по |

| | | |
|-----|-----------------------------|---|
| | | использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 12. | Иванова Анастасия Борисовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 13. | Илюков Леонид Сергеевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. |
| 14. | Ициксон Елена Евгеньевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 15. | Кениг Александр Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ. |
| 16. | Лавриновский Максим Семенович | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 17. | Ласкин Артур Робертович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 18. | Литова Екатерина Михайловна | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 19. | Мартынов Александр Федорович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах |

| | | |
|-----|---------------------------------------|--|
| | | территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 20. | Немудрова Анастасия Анатольевна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 21. | Сафарова Ирина Александровна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 22. | Слабуха Александр Васильевич | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 23. | Смирнова Галина Владимировна | <ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 24. | Смирнова Инна Юрьевна | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; |

| | | |
|-----|---|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 25. | Снитко Александр Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 26. | Содномов Александр Эрдэнибаирович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; |

| | | |
|-----|------------------------------|--|
| | | <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 27. | Соколова Ольга Александровна | <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с</p> |

| | | |
|-----|----------------------------|--|
| | | земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 28. | Старцева Татьяна Сергеевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 29. | Тарасов Алексей Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных |

| | | |
|-----|---------------------------------|--|
| | | <p>работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 30. | Титова Светлана Валентиновна | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 31. | Тихонов Виктор Евгеньевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; |

| | | |
|-----|--------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 32. | Толочко Ирина Викторовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в |

| | | |
|-----|-----------------------------|--|
| | | <p>соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 33. | Тютина Ирина Яковлевна | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 34. | Урбанов Алексей Андреевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр. |
| 35. | Хангу Людмила Александровна | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, |

| | | |
|-----|------------------------------|---|
| | | <p>включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 36. | Шинкарь Ольга Анатольевна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего |

| | | |
|-----|-----------------------------|---|
| | | <p>признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p> |
| 37. | Яндовский Виктор Эдуардович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. |
| 38. | Яровой Илья Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
|--|--|---|



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 июля 2023 г.

Москва

№ 2252

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 24 июля 2023 г., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» июля 2023 г.
№ 2252

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|--|
| 1. | Тарасов Алексей Юрьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) |

| | | |
|--|--|---|
| | | <p>Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ.</p> |
|--|--|---|

Приложение 4

Копия выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:01:0000000:284, 47:01:1629001:6573, 47:01:0000000:686

48
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 29.05.2023, поступившего на рассмотрение 29.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|--------------------------|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|--------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |
|--------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777 | |
| Кадастровый номер: | 47:01:0000000:686 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:01:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.02.2012 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Выборгский район, Полянское сельское поселение, СПК "Поляны" |
| Площадь: | 11613442 +/- 29820 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 44247214.02 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:00:0000000:1693, 47:01:0000000:18786, 47:01:0000000:19407, 47:01:0000000:50422, 47:01:0000000:50438, 47:01:0000000:51640, 47:01:1406001:266, 47:01:1608001:711, 47:01:1616001:1118, 47:01:1619001:2171, 47:01:1626001:1957, 47:27:0000000:13019, 47:01:0000000:22269, 47:01:1608001:1020, 47:01:0000000:20286, 47:01:0000000:52478, 47:01:1608001:1029, 47:01:1619001:3059, 47:01:0000000:53127, 47:01:1608001:1181, 47:01:1626001:393, 47:01:0000000:28196, 47:01:0000000:53519, 47:01:1626002:412 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 47:01:0000000:492; 47:01:1629001:772; 47:01:1629001:807; 47:01:1629001:808; 47:01:1629001:809; 47:01:1629001:929 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 47:01:0000000:12232, 47:01:0000000:50175, 47:01:1602002:45, 47:01:1608001:516, 47:01:1608001:728, 47:01:1608001:761, 47:01:1619001:2000, 47:01:1619001:2089, 47:01:1619001:2134, 47:01:1619001:2232, 47:01:1629001:7958, 47:01:0000000:52137, 47:01:0000000:52181, 47:01:0000000:53339, 47:01:1608001:1215 |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственного использования |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| | <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p style="text-align: center; font-size: small;">Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p> | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер: 47:01:0000000:686

Сведения о кадастровом инженеру:

исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1629001:1583, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО "Полянское сельское поселение", уч. Приветнинское, а также смежных земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1629001:1610, 47:01:1629001:1582, 47:01:1629001:1579, 47:01:0000000:686, 119/2022, 2022-06-15 исправлением ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 47:01:1670001:2, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Полянское сельское поселение, 37 км Приморского шоссе, урочище "Боровое", СНТ «Система», а также смежных с ним земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1670001:9, 47:01:1670001:10, 47:01:0000000:686 исправлением ошибки части границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686, в части контура 47:01:0000000:686(73), и уточнением смежного земельного участка с кадастровым номером 47:01:1626002:11 образованием части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686, расположенного Ленинградской области, Выборгский район, Полянское сельское поселение, СПК "Поляны" исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1629001:4312, исправлением ошибки в местоположении части границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686, в части контура с учетным номером 47:01:0000000:686(23) уточнением местоположения границы и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 47:01:1695004:31 и уточнением местоположения границы смежного земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686. исправлением ошибки части границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686, в части контуров 47:01:0000000:686(12), 47:01:0000000:686(77), 47:01:0000000:686(92), 47:01:0000000:686(183), уточнение местоположения смежных земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1629001:2508 и 47:01:1629001:1564, 07-09/2018/МЗ, 2018-08-07 исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1629001:1375 и исправлением ошибки в местоположении границ смежного земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686(18) 37591, исправлением ошибки части границ многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686, в части контуров 47:01:0000000:686(48), 26-10/2021/МСМ, 2021-10-26 исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1629001:1759, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Полянское сельское поселение», 4 км на запад от пос. Зеленая Роща, ДНП «Залив 37», а также смежного с ним земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686 исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1629001:1077 и исправлением ошибки в местоположении границ смежных земельных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |
| 04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0000000:686 | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | участков с кадастровыми номерами 47:01:1629001:1078; 47:01:0000000:686(5) образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686, который сохраняется в измененных границах исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686(249), с одновременным исправлением смежных земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1629001:5091, 47:01:1629001:5569 и 47:01:1624001:31, 18-01/2022/Р, 2022-01-18 исправление ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686(197) 0812, уточнением местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:1629001:1799, с одновременным исправлением реестровой ошибки в местоположении границ части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686, 4би, 2022-11-01 исправление ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686(248), с одновременным уточнением местоположения границ смежных земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1626001:190, 47:01:1626001:9, 01-09/2022/СМГФД, 2022-09-01 образованием земельного участка путем раздела существующего земельного участка с кадастровым номером 47:01:0000000:686, который сохраняется в измененных границах, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Полянское сельское поселение", п. Поляны, уч.18., 16/23, 2023-01-31 | |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 47:01-9.6 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер: 47:01:0000000:686

| | |
|---|--|
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка состоит из 246 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 10218 кв.м, 2 - 93659 кв.м, 3 - 10452 кв.м, 4 - 2374 кв.м, 5 - 35933 кв.м, 6 - 2327 кв.м, 7 - 4719 кв.м, 8 - 7325 кв.м, 9 - 7939 кв.м, 10 - 14918 кв.м, 11 - 36102 кв.м, 12 - 20869 кв.м, 13 - 38087 кв.м, 14 - 32459 кв.м, 15 - 68270 кв.м, 16 - 143384 кв.м, 17 - 93551 кв.м, 18 - 10173 кв.м, 19 - 6268 кв.м, 20 - 18984 кв.м, 21 - 10450 кв.м, 22 - 21979 кв.м, 23 - 308323 кв.м, 24 - 2769 кв.м, 25 - 57981 кв.м, 26 - 796 кв.м, 27 - 14713.06 кв.м, 28 - 3017.39 кв.м, 29 - 5103.8 кв.м, 30 - 9907.86 кв.м, 31 - 19229.23 кв.м, 32 - 6363.36 кв.м, 33 - 92804.59 кв.м, 34 - 17541.22 кв.м, 35 - 13888.93 кв.м, 36 - 22817.47 кв.м, 37 - 10086 кв.м, 38 - 13446.85 кв.м, 39 - 6912.37 кв.м, 40 - 2921.46 кв.м, 41 - 3645.54 кв.м, 42 - 1152.85 кв.м, 43 - 26522.66 кв.м, 44 - 72218.92 кв.м, 45 - 54573.66 кв.м, 46 - 18217.65 кв.м, 47 - 37466.79 кв.м, 48 - 8629.8 кв.м, 49 - 44276.34 кв.м, 50 - 13194.86 кв.м, 51 - 5735.45 кв.м, 52 - 2820.16 кв.м, 53 - 15658.1 кв.м, 54 - 70828.01 кв.м, 55 - 22243.52 кв.м, 56 - 4723.11 кв.м, 57 - 3949.83 кв.м, 58 - 3838.05 кв.м, 59 - 7868.09 кв.м, 60 - 25005.57 кв.м, 61 - 30764.01 кв.м, 62 - 3833.65 кв.м, 63 - 5186.65 кв.м, 64 - 5168.66 кв.м, 65 - 162824.46 кв.м, 66 - 1454.35 кв.м, 67 - 33858.85 кв.м, 68 - 3032.93 кв.м, 69 - 5310 кв.м, 70 - 1085927.48 кв.м, 71 - 3521.81 кв.м, 72 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 1560

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер:

47:01:0000000:686

- 9990.27 кв.м, 73 - 2319.3 кв.м, 74 - 54209.22 кв.м, 75 - 7179.06 кв.м, 76 - 9404.35 кв.м, 77 - 4931.15 кв.м, 78 - 95574.77 кв.м, 79 - 57562.55 кв.м, 80 - 8155.16 кв.м, 81 - 16121.68 кв.м, 82 - 2007.13 кв.м, 83 - 91538.96 кв.м, 84 - 5596.82 кв.м, 85 - 1177.24 кв.м, 86 - 33887.69 кв.м, 87 - 166252.76 кв.м, 88 - 5551.26 кв.м, 89 - 8573.65 кв.м, 90 - 3914.93 кв.м, 91 - 24452.64 кв.м, 92 - 82340.6 кв.м, 93 - 39700.42 кв.м, 94 - 1948.14 кв.м, 95 - 31696.59 кв.м, 96 - 57329.02 кв.м, 97 - 12000.16 кв.м, 98 - 14362.84 кв.м, 99 - 76647.72 кв.м, 100 - 80764.28 кв.м, 101 - 14654.85 кв.м, 102 - 1495.73 кв.м, 103 - 7835.55 кв.м, 104 - 3229.12 кв.м, 105 - 76481.92 кв.м, 106 - 20185.43 кв.м, 107 - 23749.54 кв.м, 108 - 4664.64 кв.м, 109 - 3144.63 кв.м, 110 - 23530.64 кв.м, 111 - 63252.6 кв.м, 112 - 4412.07 кв.м, 113 - 2108.53 кв.м, 114 - 334445.19 кв.м, 115 - 25474.87 кв.м, 116 - 34710.56 кв.м, 117 - 20740.66 кв.м, 118 - 13161 кв.м, 119 - 2968.76 кв.м, 120 - 19416.73 кв.м, 121 - 6032.43 кв.м, 122 - 3236.01 кв.м, 123 - 6785.54 кв.м, 124 - 12406.52 кв.м, 125 - 4445.78 кв.м, 126 - 10582.25 кв.м, 127 - 2888.83 кв.м, 128 - 89058.36 кв.м, 129 - 9469.68 кв.м, 130 - 14012.93 кв.м, 131 - 9081.16 кв.м, 132 - 4052.42 кв.м, 133 - 8176.04 кв.м, 134 - 14240.44 кв.м, 135 - 17860.16 кв.м, 136 - 7212.02 кв.м, 137 - 4730.71 кв.м, 138 - 4264.77 кв.м, 139 - 13089.45 кв.м, 140 - 491658.39 кв.м, 141 - 435258.6 кв.м, 142 - 74425.12 кв.м, 143 - 5116.41 кв.м, 144 - 53338.12 кв.м, 145 - 30506.46 кв.м, 146 - 5343.15 кв.м, 147 - 5453.06 кв.м, 148 - 47595.19 кв.м, 149 - 232676.01 кв.м, 150 - 59461.7 кв.м, 151 - 16831.48 кв.м, 152 - 8401.08 кв.м, 153 - 4023.75 кв.м, 154 - 77806.71 кв.м, 155 - 3265.93 кв.м, 156 - 1892.8 кв.м, 157 - 11615.55 кв.м, 158 - 18012.81 кв.м, 159 - 4363.75 кв.м, 160 - 7623.2 кв.м, 161 - 39573.31 кв.м, 162 - 69176.13 кв.м, 163 - 2519.96 кв.м, 164 - 41535.61 кв.м, 165 - 6882.53 кв.м, 166 - 3023.63 кв.м, 167 - 6124.72 кв.м, 168 - 13453.04 кв.м, 169 - 15723.48 кв.м, 170 - 359750.52 кв.м, 171 - 14250.21 кв.м, 172 - 607513.97 кв.м, 173 - 89585.47 кв.м, 174 - 15405.92 кв.м, 175 - 34477.68 кв.м, 176 - 7912.87 кв.м, 177 - 42720.54 кв.м, 178 - 42390.84 кв.м, 179 - 4111.92 кв.м, 180 - кв.м, 181 - 41464.54 кв.м, 182 - 96668.37 кв.м, 183 - 34486.52 кв.м, 184 - 7195.65 кв.м, 185 - 31763.32 кв.м, 186 - 9713.38 кв.м, 187 - 2600.14 кв.м, 188 - 2392.1 кв.м, 189 - 65684.13 кв.м, 190 - 6235.21 кв.м, 191 - 10931.35 кв.м, 192 - 3156.64 кв.м, 193 - 4749.99 кв.м, 194 - 2036.47 кв.м, 195 - 929837.72 кв.м, 196 - 2967.85 кв.м, 197 - 2095.23 кв.м, 198 - 16082.11 кв.м, 199 - 28592.32 кв.м, 200 - 12595.27 кв.м, 201 - 65887.93 кв.м, 202 - 51684.9 кв.м, 203 - 6222.2 кв.м, 204 - 5668.87 кв.м, 205 - 21034.23 кв.м, 206 - 4389.88 кв.м, 207 - 14795.92 кв.м, 208 - 89489.68 кв.м, 209 - 122685.61 кв.м, 210 - 1948.71 кв.м, 211 - 26846.64 кв.м, 212 - 93875.94 кв.м, 213 - 3989.83



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3A8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер:

47:01:0000000:686

кв.м, 214 - 16042.02 кв.м, 215 - 53307.56 кв.м, 216 - 1382.52 кв.м, 217 - 13495.39 кв.м, 218 - 67042.02 кв.м, 219 - 2346.02 кв.м, 220 - 10478.39 кв.м, 221 - 12624.46 кв.м, 222 - 30024.53 кв.м, 223 - 1151.66 кв.м, 224 - 23264.23 кв.м, 225 - 13317.35 кв.м, 226 - 3079.55 кв.м, 227 - 15957.87 кв.м, 228 - 2750.78 кв.м, 229 - 10636.27 кв.м, 230 - 450 кв.м, 231 - 782 кв.м, 232 - 1 кв.м, 233 - 1317 кв.м, 234 - 6 кв.м, 235 - 20534.06 кв.м, 236 - 2828 кв.м, 237 - 1272191 кв.м, 238 - 20249.66 кв.м, 239 - 1186717 кв.м, 240 - 20281.35 кв.м, 241 - 1405.72 кв.м, 242 - 372.75 кв.м, 243 - 512.8 кв.м, 244 - 1186717 кв.м, 245 - 38079.98 кв.м, 246 - 214969.02 кв.м.

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:01:0000000:52137, 47:01:0000000:53339, 47:01:1608001:1196, 47:01:1608001:1215, 47:01:1608001:728, 47:01:1608001:765, 47:01:1629001:7758, 47:01:1629001:7759, 47:01:1629001:7760. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 47:01:1602002:45, 47:01:1619001:2089, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 23.09.2011 № 5/2011 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 08.08.2011 № 1 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.09.2012 № 37295 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Выборгский отдел. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2016; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2009 № 47-78-01/019/2009-463 выдан: Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер:

47:01:0000000:686

08.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.04.2013 № № 100548 выдан: Выборгский отдел Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение Правительства Ленинградской области от 05.02.2015 № 35-р выдан: Правительство Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.06.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.09.2012 № 37137 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Выборгский отдел. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.01.2014 № 876645 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.03.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о праве собственности от 26.12.2013 № 47 АВ 246237 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) Охранная зона газопровода межпоселкового ГРС "Победа" - пос. Семиозерье - пос. Поляны от 14.10.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2017; реквизиты документа-основания: доверенность от 12.05.2017 № 181/2017 выдан: Акционерное общество "Ленинградская областная электросетевая компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1

Всего листов раздела 1: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 1560

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер:

47:01:0000000:686

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.09.2018 № 78/32-н/78-2018-8-995 выдан: Нотариус нотариального округа Санкт-Петербурга Биткин Сергей Валентинович. вид ограничения (обременения): частный сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2019 № 251 выдан: АО "Связьтранснефть". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.01.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20099. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.04.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.05.2021 № PVD-0123/2021-25171; иной документ, содержащий описание объекта от 17.05.2021 № PVD-0123/2021-25171; доверенность от 19.02.2020 № 7988397. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 9 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер:

47:01:0000000:686

56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 16.06.2021 № PVD-0123/2021-40989; иной документ, содержащий описание объекта от 16.06.2021 № PVD-0123/2021-40989. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.08.2021; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2009 № 47-78-01/019/2009-463 выдан: Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области; карта(план) от 21.02.2014 № 240/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-12792; иной документ, содержащий описание объекта от 04.02.2022 № PVD-0123/2022-12792; доверенность от 06.10.2021 № 9964928. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-12802; иной документ, содержащий описание объекта от 04.02.2022 № PVD-0123/2022-12802; доверенность от 06.10.2021 № 9964928. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.02.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1

Всего листов раздела 1: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 1560

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер:

47:01:0000000:686

зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-12807; иной документ, содержащий описание объекта от 04.02.2022 № PVD-0123/2022-12807; доверенность от 06.10.2021 № 9964928. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.02.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-12805; иной документ, содержащий описание объекта от 04.02.2022 № PVD-0123/2022-12805; доверенность от 06.10.2021 № 9964928. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.10.2021 № 9964928; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.02.2022 № PVD-0123/2022-17785; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17785. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.10.2021 № 9964928; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.02.2022 № PVD-0123/2022-17707; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17707. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.04.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 22.03.2022 № PVD-0123/2022-25292; иной документ, содержащий описание объекта от 22.03.2022 № PVD-0123/2022-25292. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.10.2021 № 9964928; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 1

Всего листов раздела 1: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 1560

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер:

47:01:0000000:686

особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.02.2022 № PVD-0123/2022-17694; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17694. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20099. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.05.2022; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.07.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.05.2022 № PVD-0123/2022-37754; иной документ, содержащий описание объекта от 31.05.2022 № PVD-0123/2022-37754; доверенность от 25.04.2022 № 1436671. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.05.2022 № PVD-0123/2022-37757; иной документ, содержащий описание объекта от 31.05.2022 № PVD-0123/2022-37757; доверенность от 25.04.2022 № 1436671. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: документ,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 1

Всего листов раздела 1: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 1560

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер:

47:01:0000000:686

содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-12802; иной документ, содержащий описание объекта от 04.02.2022 № PVD-0123/2022-12802; доверенность от 06.10.2021 № 9964928. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 13.01.2014 № 876645 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области; карта (план) Охранная зона наружного газопровода низкого давления к жилым домам в пос.Поляны от 29.09.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН"; распоряжение об утверждении границ охранной зоны от 23.05.2016 № 311-р выдан: Правительство Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.10.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-12792; иной документ, содержащий описание объекта от 04.02.2022 № PVD-0123/2022-12792; доверенность от 06.10.2021 № 9964928. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.01.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Ленинградской области и Санкт-Петербурга" от 19.10.2016 № 86 выдан: Невско-ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; землеустроительное дело и карта (план). Зона с особыми условиями использования территории. Часть водоохранной зоны Балтийского моря от 15.08.2016 № б/н выдан: Кадастровый инженер Потлов Максим Евгеньевич, Общество с ограниченной ответственностью "Земельные ресурсы". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 1

Всего листов раздела 1: 14

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 1560

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер:

47:01:0000000:686

выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.05.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:01:0000000:16651, 47:01:0000000:48348, 47:01:0000000:48835, 47:01:0000000:49597, 47:01:0000000:50175, 47:01:0000000:53339, 47:01:1602001:61, 47:01:1602001:77, 47:01:1605001:1, 47:01:1605001:34, 47:01:1605001:39, 47:01:1605001:41, 47:01:1605002:32, 47:01:1605003:1, 47:01:1608001:18, 47:01:1608001:274, 47:01:1608001:350, 47:01:1608001:761, 47:01:1610003:5, 47:01:1613001:121, 47:01:1613001:131, 47:01:1613001:52, 47:01:1613003:11, 47:01:1615001:73, 47:01:1615002:1, 47:01:1615003:26, 47:01:1619001:1824, 47:01:1619001:2134, 47:01:1619001:227, 47:01:1619001:428, 47:01:1619001:709, 47:01:1619001:94, 47:01:1624001:38, 47:01:1627002:44, 47:01:1627002:45, 47:01:1628001:141, 47:01:1628001:53, 47:01:1628001:54, 47:01:1629001:1010, 47:01:1629001:1011, 47:01:1629001:1013, 47:01:1629001:1014, 47:01:1629001:1027,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|----------------------------|--|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 14 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 14 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |
| 04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0000000:686 | |
| | | 47:01:1629001:1070, 47:01:1629001:1075, 47:01:1629001:1099, 47:01:1629001:1362, 47:01:1629001:1368, 47:01:1629001:1540, 47:01:1629001:1568, 47:01:1629001:1595, 47:01:1629001:1601, 47:01:1629001:1608, 47:01:1629001:1609, 47:01:1629001:1611, 47:01:1629001:1612, 47:01:1629001:1652, 47:01:1629001:1665, 47:01:1629001:1672, 47:01:1629001:1693, 47:01:1629001:1695, 47:01:1629001:1710, 47:01:1629001:1745, 47:01:1629001:1751, 47:01:1629001:1753, 47:01:1629001:1799, 47:01:1629001:1858, 47:01:1629001:192, 47:01:1629001:193, 47:01:1629001:1996, 47:01:1629001:2036, 47:01:1629001:2037, 47:01:1629001:2047, 47:01:1629001:2065, 47:01:1629001:2066, 47:01:1629001:208, 47:01:1629001:2145, 47:01:1629001:2190, 47:01:1629001:2191, 47:01:1629001:2305, 47:01:1629001:235, 47:01:1629001:2505, 47:01:1629001:2696, 47:01:1629001:2718, 47:01:1629001:2719, 47:01:1629001:2800, 47:01:1629001:2801, 47:01:1629001:2951, 47:01:1629001:3021, 47:01:1629001:3033, 47:01:1629001:3034, 47:01:1629001:3035, 47:01:1629001:3036, 47:01:1629001:3077, 47:01:1629001:3100, 47:01:1629001:3101, 47:01:1629001:3102, 47:01:1629001:3106, 47:01:1629001:3227, 47:01:1629001:3280, 47:01:1629001:3281, 47:01:1629001:3328, 47:01:1629001:34, 47:01:1629001:3460, 47:01:1629001:35, 47:01:1629001:3570, 47:01:1629001:3571, 47:01:1629001:3575, 47:01:1629001:3597, 47:01:1629001:3598, 47:01:1629001:3903, 47:01:1629001:4327, 47:01:1629001:4664, 47:01:1629001:5013, 47:01:1629001:5016, 47:01:1629001:5039, 47:01:1629001:5046, 47:01:1629001:5059, 47:01:1629001:511, 47:01:1629001:5176, 47:01:1629001:5327, 47:01:1629001:5467, 47:01:1629001:5468, 47:01:1629001:5470, 47:01:1629001:5471, 47:01:1629001:5565, 47:01:1629001:57, 47:01:1629001:5796, 47:01:1629001:5986, 47:01:1629001:6101, 47:01:1629001:636, 47:01:1629001:637, 47:01:1629001:638, 47:01:1629001:639, 47:01:1629001:642, 47:01:1629001:643, 47:01:1629001:655, 47:01:1629001:656, 47:01:1629001:657, 47:01:1629001:662, 47:01:1629001:663, 47:01:1629001:666, 47:01:1629001:7958, 47:01:1629001:9755, 47:01:1629001:994, 47:01:1629001:997, 47:01:1670001:43, 47:01:1670001:5, 47:01:1670001:70, 47:01:1670001:87, 47:01:1693001:7. | |
| Получатель выписки: | | Зайцев Михаил Вадимович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ФУНДАМЕНТСТРОЙ", 7810533874 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

62
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 15

| | | | |
|--|--|---|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |
| 04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0000000:686 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент", ИНН: 7811418017, ОГРН: 1089847375034 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Сервитут (право) 47:01:0000000:686-47/050/2021-2 02.08.2021 15:11:20 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Сельскохозяйственный производственный кооператив "Поляны", ИНН: 4704004986, ОГРН: 1024700875308 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Постоянное (бессрочное) пользование 47-47-15/020/2012-287 13.04.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Частный сервитут | |
| | дата государственной регистрации: | 02.08.2021 15:11:20 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:01:0000000:686-47/050/2021-3 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 15.07.2021 на 49 лет. | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Линк Девелопмент", ИНН: 7811418017, ОГРН: 1089847375034 | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер: 47:01:0000000:686

| | | |
|-----|---|---|
| | основание государственной регистрации: | Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, выдан 15.07.2021 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 4.2 | вид: | Сервитут |
| | дата государственной регистрации: | 14.06.2019 15:08:53 |
| | номер государственной регистрации: | 47:01:0000000:686-47/015/2019-1 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не определен |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Смирнова Людмила Павловна, 06.03.1951, с.Давыдки Коростенского района Житомирской области, Российская Федерация, СНИЛС 027-089-818 74 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 40 02 №852275, выдан 09.08.2002, 78 отделом милиции Центрального района Санкт-Петербурга |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Соглашение об установлении частного сервитута земельного участка, выдан 20.12.2018 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |

04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777

Кадастровый номер: 47:01:0000000:686

| | | |
|----|--|---------------------|
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |
| 04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0000000:686 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|-----------------------------|-------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 247 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 1560 |
| 04.06.2023г. № КУВИ-001/2023-123259777 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0000000:686 | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300000

Условные обозначения:

| | |
|-------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|-------------------|



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2023, поступившего на рассмотрение 28.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--|--------------------|
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100249115 | |
| Кадастровый номер: | 47:01:1629001:6573 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:01:1629001 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 29.11.2016 |

| | | | |
|---|---|----------|-------------------|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, р-н Выборгский | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 29 | в метрах |
| Назначение: | нежилое, не определено | | |
| Наименование: | Мост железобетонный через реку Петлянка на а/д Молодежное -Верхнее Черкасово км 20+775) | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1960 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 2435010.03 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100249115 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:01:1629001:6573 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Зайцев Михаил Вадимович | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

69
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 3

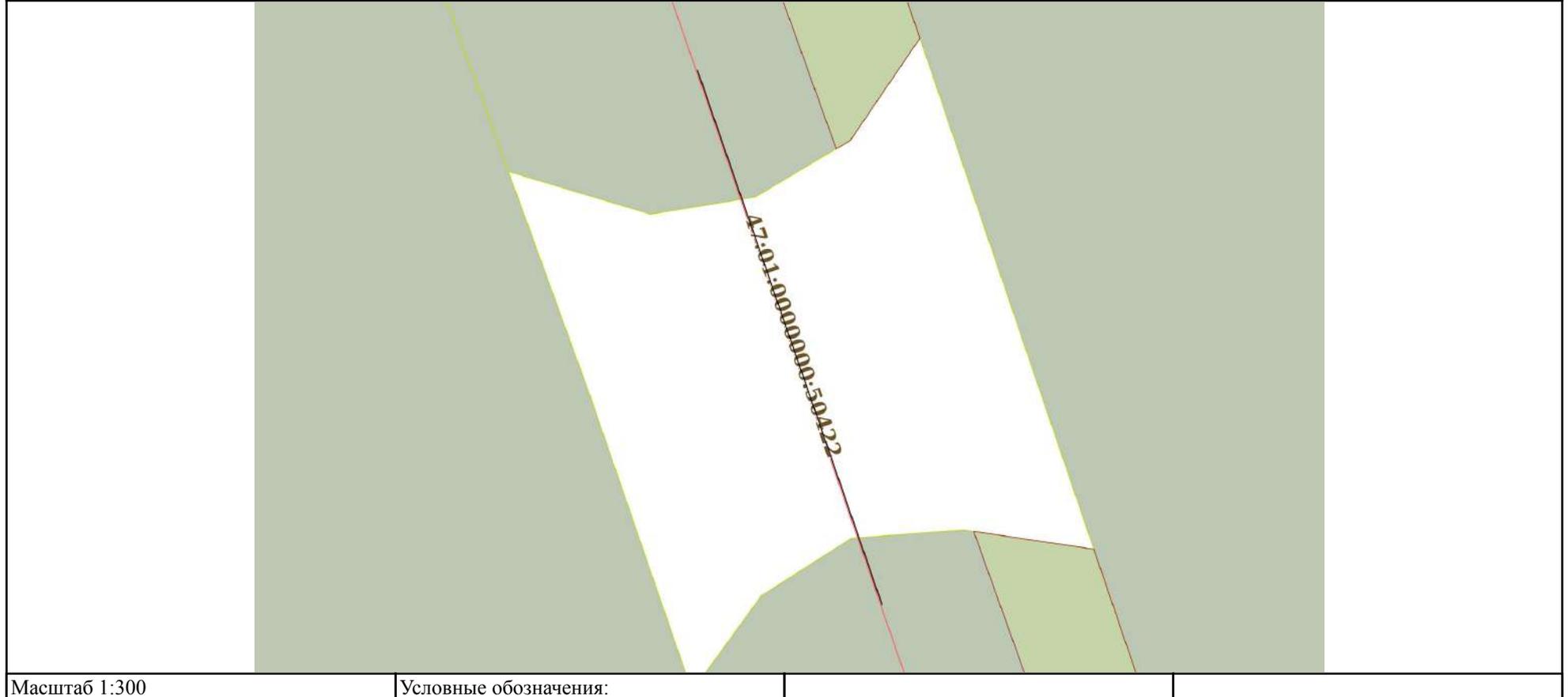
| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100249115 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:1629001:6573 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Ленинградская область |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:01:1629001:6573-47/001/2017-1 25.08.2017 07:53:02 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|---------------------------|--------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100249115 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:1629001:6573 | |

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|--|-----------------------------|--------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100249115 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:1629001:6573 | |

| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
|---|---------------|------------|-----------|---|--------------------|--------------------|
| Система координат МСК кадастрового округа | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | H1 | H2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 481664.38 | 1320505.29 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 481637.08 | 1320514.73 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 6 |

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100249115

Кадастровый номер: 47:01:1629001:6573

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат МСК кадастрового округа

| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
|----------------------------------|--------------------|--------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| | X | Y | | H1 | H2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

73
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2023, поступившего на рассмотрение 28.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| |
|--------------------------|
| Земельный участок |
| вид объекта недвижимости |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 331 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|

| | |
|--|-------------------|
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138 | |
| Кадастровый номер: | 47:01:0000000:284 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:01:0000000 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 17.02.1993 |

| | |
|---|--|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Выборгский район, автомобильная дорога общего пользования "Молодежное - Верхнее Черкасово" |
| Площадь: | 1261115 +/- 1965 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4401291.35 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:00:0000000:1693, 47:00:0000000:1710, 47:01:0000000:18786, 47:01:0000000:19407, 47:01:0000000:50422, 47:01:0000000:51502, 47:27:0000000:13019, 47:01:0000000:17288, 47:01:0000000:22269, 47:01:1608001:1017, 47:01:1608001:1016, 47:01:1608001:1016, 47:01:1626001:393 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | 47:01:0000000:48836 |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Для автомобильной дороги |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | инициалы, фамилия | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 331 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0000000:284 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств: | | Земельный участок расположен в границах: 47:01-9.6 | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | | данные отсутствуют | |
| Условный номер земельного участка: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | | данные отсутствуют | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | |
| Особые отметки: | | Граница земельного участка состоит из 10 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 292142.34 кв.м, 2 - 46146.82 кв.м, 3 - 40458.15 кв.м, 4 - 270503.43 кв.м, 5 - 31953.73 кв.м, 6 - 127628.77 кв.м, 7 - 103147.9 кв.м, 8 - 24346.01 кв.м, 9 - 306984.37 кв.м, 10 - 17803.48 | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 331

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138

Кадастровый номер:

47:01:0000000:284

кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:01:1608001:758, 47:01:1629001:8554. Из объекта недвижимости образованы объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 47:01:0000000:48836, сведения о которых носят временный характер. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2009 № 47-78-01/019/2009-463 выдан: Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 08.08.2011 № 1 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 12.04.2013 № № 100548 выдан: Выборгский отдел Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 26.09.2012 № 37137 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Выборгский отдел. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 23.09.2011 № 5/2011 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение Правительства Ленинградской области от 05.02.2015 № 35-р выдан: Правительство Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: свидетельство о государственной регистрации права от 21.12.2009 № 47-78-01/019/2009-464 выдан: Управления Федеральной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 331 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0000000:284 | |

регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 27.11.2012 № 294/2012 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 10.01.2013 № 102996 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области. Выборгский отдел. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) от 03.05.2012 № 76022 выдан: Выборгский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 09.09.2013 № 487 выдан: ООО "Облкомэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2017; реквизиты документа-основания: распоряжение « О составе имущества, учтенного в расчетах уставного капитала ОАО «Ленэнерго» от 24.06.2005 № 229-р выдан: Правительство г. Санкт-Петербурга КУГИ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2017; реквизиты документа-основания: карта (план) Охранная зона газопровода межпоселкового ГРС "Победа" - пос. Семиозерье - пос. Поляны от 14.10.2016 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "УНИКОН". вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.02.2020; реквизиты документа-основания: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 331

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138

Кадастровый номер:

47:01:0000000:284

недвижимости от 17.12.2018 № 47/000/798/2018-9994 выдан: ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2019 № 251 выдан: АО "Связьтранснефть". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.05.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.05.2021 № PVD-0123/2021-25171; иной документ, содержащий описание объекта от 17.05.2021 № PVD-0123/2021-25171; доверенность от 19.02.2020 № 7988397. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 16.09.2020 № 9061284; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 26.05.2021 № PVD-0123/2021-27451; иной документ, содержащий описание объекта от 26.05.2021 № PVD-0123/2021-27451. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.06.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 17.05.2021 № PVD-0123/2021-25259; иной документ, содержащий описание объекта от 17.05.2021 № PVD-0123/2021-25259; доверенность от 19.02.2020 № 7988397. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 19.02.2020 № 7988397; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 28.09.2021 № PVD-0123/2021-51310; иной документ, содержащий описание объекта от 28.09.2021 № PVD-0123/2021-51310. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 331

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138

Кадастровый номер:

47:01:0000000:284

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.11.2021 № PVD-0123/2021-59679; иной документ, содержащий описание объекта от 11.11.2021 № PVD-0123/2021-59679. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 09.02.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-12792; иной документ, содержащий описание объекта от 04.02.2022 № PVD-0123/2022-12792; доверенность от 06.10.2021 № 9964928. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.02.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.01.2022 № PVD-0123/2022-12802; иной документ, содержащий описание объекта от 04.02.2022 № PVD-0123/2022-12802; доверенность от 06.10.2021 № 9964928. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 17.03.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.10.2021 № 9964928; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.02.2022 № PVD-0123/2022-17785; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17785. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.03.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.10.2021 № 9964928; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.02.2022 № PVD-0123/2022-17707; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17707. вид ограничения (обременения): ограничения прав



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1

Всего листов раздела 1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 331

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138

Кадастровый номер:

47:01:0000000:284

на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.02.2022 № PVD-0123/2022-20132; иной документ, содержащий описание объекта от 17.02.2022 № PVD-0123/2022-20132; доверенность от 19.02.2020 № 7988397. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 18.02.2022 № PVD-0123/2022-20109; иной документ, содержащий описание объекта от 17.02.2022 № PVD-0123/2022-20109; доверенность от 19.02.2020 № 7988397. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 06.10.2021 № 9964928; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 11.02.2022 № PVD-0123/2022-17694; иной документ от 03.03.2022 № PVD-0123/2022-17694. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.04.2022 № PVD-0123/2022-28370; иной документ, содержащий описание объекта от 27.03.2022 № PVD-0123/2022-28370; доверенность от 18.10.2021 № ИСХ-6188/2021. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.07.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.05.2022 № PVD-0123/2022-37757; иной



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|---------------------------|---|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 331 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0000000:284 | |
| | | документ, содержащий описание объекта от 31.05.2022 № PVD-0123/2022-37757; доверенность от 25.04.2022 № 1436671. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:01:0000000:236. | |
| Получатель выписки: | | Зайцев Михаил Вадимович | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

81
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 9

| | | | |
|--|--|--|---|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 331 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0000000:284 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование 47:01:0000000:284-47/001/2018-3 19.06.2018 07:52:49 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано | | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Ленинградская область |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 47:01:0000000:284-47/001/2018-2 10.01.2018 14:52:42 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 4.1 вид: | Сервитут | |
| | дата государственной регистрации: | 10.09.2018 15:39:24 | |
| | номер государственной регистрации: | 47:01:0000000:284-47/015/2018-4 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 10.09.2018 с 10.09.2018 на бессрочный срок | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Публичный | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--------------------------|---------------------------|-------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 331 |

28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138

Кадастровый номер: 47:01:0000000:284

| | | |
|----|---|---|
| | основание государственной регистрации: | Соглашение №016 предусматривающее размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги "Молодежное-Верхнее Черкасово" IV технической категории на км 66+860 в целях, № 016, выдан 21.08.2018 Распоряжение Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области "Об установлении публичного сервитута в интересах ЗАО "КРИОГАЗ", № 182/18, выдан 30.07.2018 Соглашение о перемене лиц в обязательствах по Соглашению №016 от "21" августа 2018г., предусматривающему размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, выдан 21.12.2018 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| | | | |
|--|--|--------------------|---------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 331 |
| 28.04.2023г. № КУВИ-001/2023-100245138 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0000000:284 | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023 | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Приложение 5

Копии писем Комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству Администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 06.10.2023 г. № А-9383, Администрации муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 03.10.2023 г. № 3583, ООО «Фундаментстрой» от 26.09.2023 г. № 7676

Администрация
муниципального образования
«Выборгский район»
Ленинградской области

Техническому директору
ООО «ФундаментСтрой»
Маурину А.В.

На адрес электронной почты

**Комитет по управлению
муниципальным имуществом
и градостроительству**

188800, Ленинградская область
г. Выборг, ул. Ушакова, д.1
тел. 207-70, факс 219-35

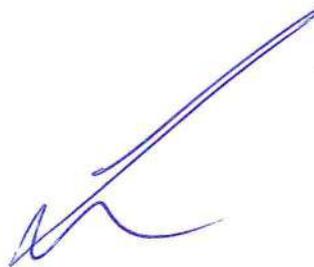
06.10.2023 № А - 9383
Вх.25672 04.10.2023
на № Вх. 8911 от 04.10.2023

КУМИГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает, что в соответствии ч. 11 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документация линейного объекта осуществляется на основании проекта планировки и проекта межевания территории, а не на основании ГПЗУ.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п.2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 г. № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории» в случае строительства, реконструкции объекта, входящего в состав существующего линейного объекта, при условии, что такое строительство, реконструкция в существующих границах земельного участка, на котором размещен линейный объект, либо в границах сервитута или публичного сервитута, установленного в целях размещения линейного объекта; строительство, реконструкция объекта капитального строительства не требует изменения границ зон с особыми условиями использования территорий, установленных в связи с размещением линейного объекта; общая площадь объекта капитального строительства не превышает 1500 кв. метров, высота не превышает 12 метров, количество этажей не превышает 2 этажей не требуется подготовка документации по планировке территории.

И.о председателя комитета

М.А. Рупышева



Исп. Петрова О.А.
Т.31172



Российская Федерация
 Ленинградская область
 Выборгский район
 муниципальное образование
 «Полянское сельское поселение»

И.о. председателя
 КУМИГ администрации
 МО «Выборгский район»
 Ленинградской области

М.А. Рупышевой

АДМИНИСТРАЦИЯ

188824 Выборгское ш., 71 п. Поляны
 Выборгский р-н, Ленинградская обл.
 тел/факс: 8(81378)61-257; 61-324
 E-mail: info@admpolvbg.ru
 Сайт: polyani.vbglenobl.ru

Копия: ООО «ФУНДАМЕНТСРОЙ»

03.10.2023. № 3583
 На № _____ от _____

Уважаемая Марина Анатольевна!

В соответствии с Соглашением о передаче осуществления части полномочий Поселения Муниципальному району от 09.01.2020 года направляем Вам заявление ООО «ФУНДАМЕНТСРОЙ» (вх.№4192 от 27.09.2023 года) о предоставлении градостроительного плана.

Просим Вас рассмотреть обращение по существу вопроса и о результатах рассмотрения сообщить заявителю.

Заявителю сообщается для сведения.

Приложение: в эл. виде.

Глава администрации



А.П. Костюченко

Общество с ограниченной ответственностью
«ФундаментСтрой»

№ 7676 от 26.09.2023,

На № _____ от _____

По объекту:

«Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области»

О предоставлении градостроительного плана

Главе муниципального образования
«Полянское сельское поселение»
Выборгского района
Ленинградской области
Козлову В.Н.



Носков К.А.
Наумов П.Е.

Уважаемый Василий Николаевич!

ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ» на основании Государственного контракта №0154 от 05.08.2022 г. (далее – «Контракт») является Генеральным проектировщиком на выполнение комплекса инженерных изысканий, проекта планировки и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта регионального значения: «Автомобильная дорога регионального значения «Молодежное - Верхнее Черкасове» (реконструкция)» (по титулу: «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасове» км 26+800 - км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области») (далее - Объект).

Заказчик – ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»).

Источник финансирования – областной бюджет Ленинградской области.

Проект планировки и проект межевания территории (далее - ДПТ) разработан на основании распоряжения ГКУ «Ленавтодор» от 18.05.2022 №15-р и согласован администрацией МО «Выборгский район» Ленинградской области письмом от 22.06.23 №вр-7441/2023-о.

На сегодняшний день, ДПТ находится на рассмотрении и согласовании в Комитете градостроительной политике Ленинградской области.

В рамках согласования проектной документации по Объекту было получены замечания Комитета по сохранению объектов культурного наследия (далее - Комитет) от 20.09.2023г. №01-09-6815/2023-0-1.

В соответствии с вышеуказанным письмом Комитета, для возможности проведения историко-культурной экспертизы по Объекту, просим Вас выдать копию градостроительного плана земельного участка, либо подтвердить отсутствие необходимости в разработке градостроительного плана ввиду подготовки проекта планировки и проекта межевания территории.

В случае, если Вы готовы предоставить градостроительный плана земельного участка, просим Вас учесть разработанный ДПТ по Объекту (Приложение 4, 5).

Приложения размещены на облачном сервисе Яндекс.Диск. Ссылка для скачивания документации: <https://disk.yandex.ru/d/pS4SmLK6Qf48Rw>

По всем вопросам просьба обращаться к Веретельник Ирине Валерьевне - 8(995)911-05-84, iveretelnik@fdstroy.ru.

Ответ прошу направить на адрес электронной почты info@fdstroy.ru

Общество с ограниченной ответственностью
«ФундаментСтрой»

Приложения:

1. Распоряжение ГКУ «Ленавтодор» от 18.05.2022 №15-р;
2. Письмо администрации МО «Выборгский район» №вр-7441/2023-о от 22.06.23;
3. Письмо Комитета по сохранению объектов культурного наследия №01-09-6815/2023-0-1 от 20.09.2023 г;
4. Проект планировки территории;
5. Проект межевания территории.

Технический директор



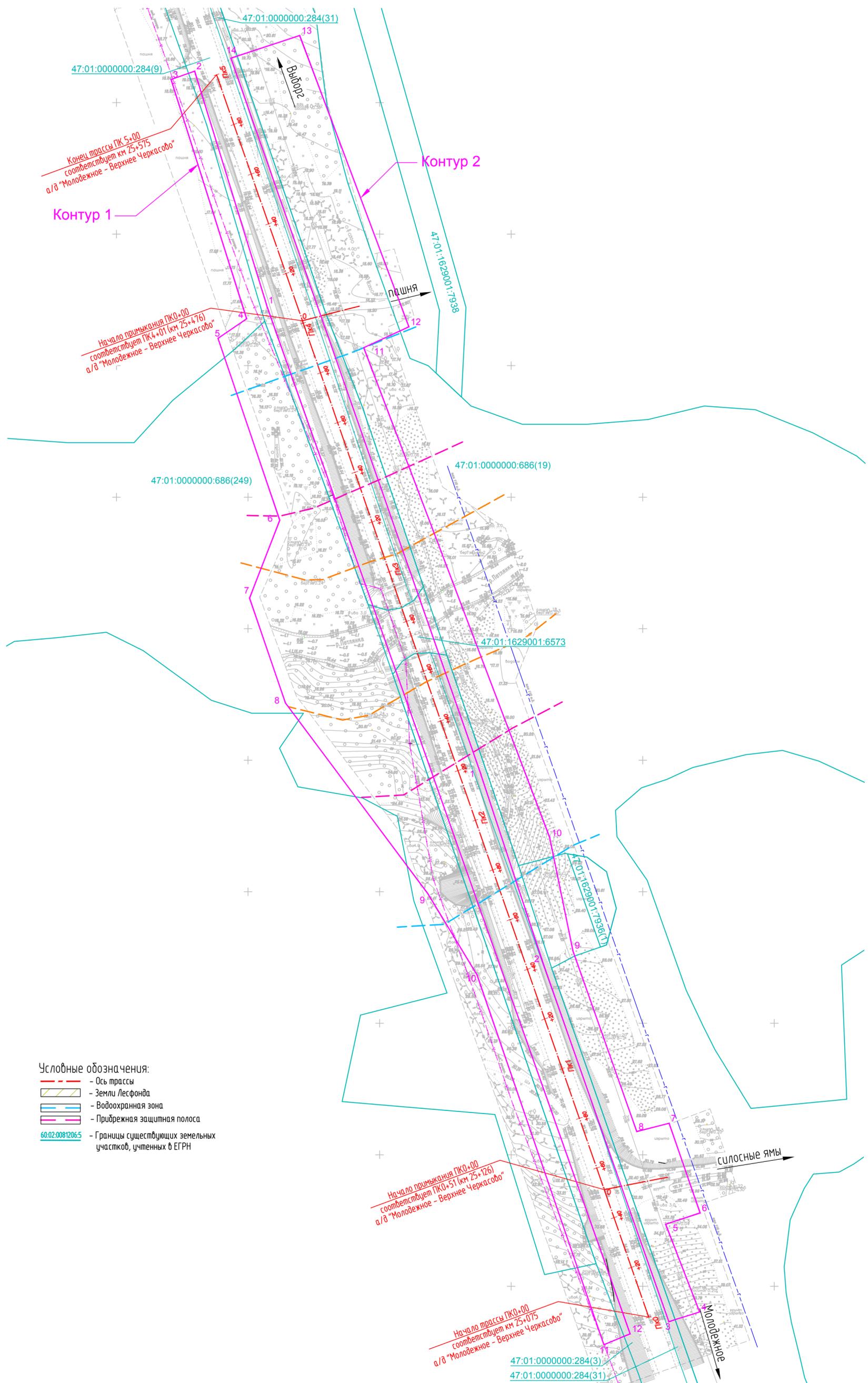
А.В. Маурин

Исп. Веретельник Ирина Валерьевна
Email: iveretelnik@fdstroy.ru
Тел: 8-995-911-05-84

Приложение 6

Схема размещения проектируемого объекта на кадастровом плане территории

Схема расположения участка на кадастровой карте территории М1:1000



- Условные обозначения:
- - Ось трассы
 - - Земли Лесфонда
 - - Водоохранная зона
 - - Прибрежная защитная полоса
 - 60:02:00812065 - Границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН

Начало примыкания ПК0+00
соответствует ПК0+51 (км 25+126)
а/д "Молодежное - Верхнее Черкасское"

Начало трассы ПК0+00
соответствует км 25+075
а/д "Молодежное - Верхнее Черкасское"

Примечание:
1. Система координат местная МСК47 Зона 1
2. Система высот - Балтийская, 1977 г., м

| | | | |
|--------------|--------------|--------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | Дата |
| Согласовано | Должность | Фамилия | Подпись |

Приложение 7

Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельного участка объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области»



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФУНДАМЕНТСТРОЙ»

Свидетельство СРО-П-042-05112009 от 02 июня 2014 г.; СРО-И-018-30122009 от 19 октября 2017 г.

**Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление
автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)**

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МОЛОДЕЖНОЕ-ВЕРХНЕЕ ЧЕРКАСОВО»
КМ 26+800 – КМ 27+300 В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 10

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ

ЧАСТЬ 1

ОТЧЕТ ОБ АРХЕОЛОГИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ

ШИФР: ПД-0154-2022-АИ

Том 10.1



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФУНДАМЕНТСТРОЙ»

Свидетельство СРО-П-042-05112009 от 02 июня 2014 г.; СРО-И-018-30122009 от 19 октября 2017 г.



Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» (ГКУ «Ленавтодор»)

«РЕКОНСТРУКЦИЯ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «МОЛОДЕЖНОЕ-ВЕРХНЕЕ ЧЕРКАСОВО» КМ 26+800 – КМ 27+300 В ВЫБОРГСКОМ РАЙОНЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 10

ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ С
ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ЗАКОНАМИ

ЧАСТЬ 1

ОТЧЕТ ОБ АРХЕОЛОГИЧЕСКОМ ОБСЛЕДОВАНИИ

ШИФР: ПД-0154-2022-АИ

Том 10.1

Генеральный директор

Главный инженер проекта

Санкт-Петербург
2022



М.В. Зайцев

И.В. Веретельник



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
МУЗЕЙ АНТРОПОЛОГИИ И ЭТНОГРАФИИ
ИМЕНИ ПЕТРА ВЕЛИКОГО (КУНСТКАМЕРА)
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТЧЁТ

Об археологическом обследовании

территории земельного участка проектируемого объекта «Реконструкция
автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-
Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской
области»

Основание: ДОГОВОР № 1905 от 25 мая 2023 г. с ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ»

УТВЕРЖДАЮ

Директор МАЭ РАН
А.В. Головнёв

Ответственный исполнитель

Д.В. Герасимов

Руководитель полевых работ

С.В. Бельский
Открытый лист 2098-2023
Срок действия 26 июня 2023 г – 30 декабря 2023 г.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2023

Аннотация

В 2023 г. экспедицией МАЭ РАН было проведено археологическое обследование земельного участка проектируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, км 25+075 - км 25+575 а/д общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» мост через р. Петлянка. Работы выполнялись под руководством С.В. Бельского.

Был обследован линейный объект длиной 500 м при ширине от 30 до 70 м. Заложено три шурфа размером 1х1 м. Археологических находок, признаков археологического культурного слоя на обследованном участке не выявлено.

Отчёт состоит из 18 страниц текстовой части, библиографии из 32 наименований на русском, английском, немецком и финском языках и альбома иллюстраций (25 иллюстраций на 16 страницах).

Ключевые слова: археология, Выборгский район, хозяйственное освоение

Оглавление

| | |
|---|----|
| Список участников работ..... | 4 |
| Введение..... | 5 |
| Палеогеография и ландшафт в районе обследования | 6 |
| Результаты историко-архивных изысканий по объекту исследования..... | 9 |
| Методика работ..... | 16 |
| Результаты археологического обследования..... | 17 |
| Заключение..... | 19 |
| Библиография..... | 20 |
| Список иллюстраций..... | 22 |
| Иллюстрации..... | 23 |
| Копия открытого листа | |

Список участников работ

В работах принимали участие:

Станислав Викторович Бельский – руководство работами, обследование территории, закладка шурфов, документирование работ, подготовка отчёта.

Дмитрий Владимирович Герасимов – руководство работами, обследование территории, закладка шурфов, документирование работ, подготовка отчёта.

ВВЕДЕНИЕ

Археологическое обследование земельного участка проектируемого объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, км 25+075 - км 25+575 а/д общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» мост через р. Петлянка было проведено в июле 2023 г. в рамках работ Приладожской археологической экспедиции МАЭ РАН отрядом под руководством С.В. Бельского. Работы выполнялись на основании Открытого листа Открытый лист 2098-2023, выданного на имя С.В. Бельского 26 июня 2023 г. (копия приложена).

Целью проведения археологического обследования являлось выявление объектов археологического наследия или установление факта их отсутствия в соответствии со ст. 30 и 41.1 ФЗ 73 «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Задачами работ было обследование участка хозяйственного освоения, закладка шурфов и зачисток для выявления признаков объектов археологического наследия.

Основанием для проведения работ являлся договор на проведение научно-исследовательских работ № 1905 от 25 мая 2023 г. с ООО «ФУНДАМЕНТСТРОЙ», финансирование работ осуществлялось из средств по договору.

Участок проектируемого объекта расположен на пересечении автодорогой Молодежное-Верхнее Черкасово р. Петлянка в 2 км к северо-западу от северной оконечности пос. Поляны и в 400 м к юго-западу от д. Заполье в Выборгском районе Ленинградской области (рис. 1-2), Северо-Западный федеральный округ. Обследованный объект имеет длину 500 м при ширине от 30 до 70 м.

В полевых работах принимали участие сотрудники МАЭ РАН.

В ходе полевых работ заложено три шурфа размером 1x1 м. Осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке и вблизи него не выявлено.

Палеогеография и ландшафт в районе обследования

Реконструируемый участок автодороги расположен на границе Центральной возвышенной геоморфологической провинции Карельского перешейка и Вуоксинско–Приморской низменности /Болтрамович, 2003/. В рельефе Вуоксинско–Приморской низменности преобладают низменные аккумулятивные равнины, сложенные осадками 2-го Балтийского ледникового озера, Анцилового озера, Литоринового моря и ладожской трансгрессии. Равнины расчленены широкими (до первых километров) и относительно глубокими (до 40-50 метров) ложбинами северо-западной ориентировки. Эти ложбины образовались в результате выпахивающей деятельности ледников и эрозии подледниковых потоков талых вод и ныне заняты речными долинами и вытянутыми в плане озерами – Пионерское, Красногвардейское, Красавица, Нахимовское, Правдинское, Красное и др. Склоны ложбин террасированы в результате серии водных осцилляций в послеледниковое время.

Кроме ложбин, равнинный характер территории нарушен редкими массивами и полосами моренного рельефа, который сильно абрадирован водами послеледниковых бассейнов, а также крупными водноледниковыми грядами – озами – которые, как и сельги, и ложбины ледникового выпахивания, имеют северо-западную ориентировку при длине до первых десятков километров и высоте до 20-30 метров.

Центральная геоморфологическая провинция соответствует Центральной возвышенности Карельского перешейка и примыкающим к ней высоким озерно-ледниковым террасам. Её ядром служит ледораздельная (образовавшаяся на стыке двух ледниковых языков) аккумулятивная моренная возвышенность диаметром около 30 километров с плоской вершиной, лежащей на абсолютных отметках 180-200 метров. Склоны возвышенности террасированы. Террасы имеют абсолютную высоту от 50 до 140 метров и представляют собой озерно-ледниковые образования, сформировавшиеся в конце ледниковой эпохи и в самом начале голоцена, когда уровни приледниковых водоемов были особенно высоки. Поверхность террас часто нарушена углублениями (котловины, ниши, ложбины) термокарстовой природы (возникшими в результате постепенного вытаявания погребенного льда).

Современный рельеф Карельского перешейка, где расположен обследованный участок, сформировался в период последнего оледенения и в послеледниковое время. После завершения последнего оледенения Карельский перешеек испытывал воздействие серии водных осцилляций (трансгрессий и регрессий), в результате которых флювиогляциальные отложения были частично перемыты и переотложены. Дегляциация этой территории началась после отступления ледника невской стадии, датируемой возрастом около 13 300 кал. л. н. /Субетто и др. 2003/. Современные палеогеографические данные свидетельствуют, что наиболее возвышенная часть Карельского перешейка освободилась от ледника ранее 13 500 кал. л.н. Талые воды отступавшего ледника, стекавшие в балтийскую котловину, сформировали здесь крупный подпруженный приледниковый водоем – Балтийское ледниковое озеро (БЛО). Воды этого бассейна затапливали значительную часть Карельского перешейка. В северной части Карельского перешейка уровень БЛО около 12 200 – 11 600 кал. л.н. фиксируется на современных отметках 60-80 м (здесь и далее указаны абсолютные высоты в Балтийской системе) /Субетто и др., 2002, с 75; 2003, с. 2/.

Прорыв вод БЛО в районе г. Биллинген в Средней Швеции около 11 600 кал. л.н. в связи с дальнейшим отступанием ледника привел к соединению Балтики с Мировым океаном. В результате катастрофического спуска БЛО уровень Балтики понизился на 25-30 м, что повлекло за собой осушение больших территорий, в том числе Карельского перешейка. Возникшее в балтийской котловине в результате проникновения вод Мирового океана Иольдиево море существовало в период от 11 600 до 10 700 кал. л.н.

Регрессивная – иольдиевая – стадия сменилась трансгрессивной фазой, получившей название Анцилового озера, и имевшей место 10 700-10200 кал. л.н. Отложения Анцилового озера в районе г. Выборга встречаются на высотных отметках 15-26 м над уровнем моря /Субетто и др., 2002, с. 79-80/. Комплексные археологические и геологические исследования многослойного археологического памятника каменного века Силино на восточном берегу оз. Правдинское /Герасимов, Кулькова, 2003; Takala, Sirviö, 2003; Герасимов, Субетто, 2009/ показали, что уровень Анцилового озера достигал здесь отметок 21-23 м.

Прорыв вод Анцилового озера в районе Датских проливов около 10 200 кал. л.н. привел к новому соединению Балтийского бассейна с Мировым океаном и продолжительной регрессии.

В промежутке 7200-6800 лет до н.э. произошло выравнивание уровней Анцилового озера и океана, наступила новая солоноводная стадия в истории Балтики – стадия Литоринового моря. Повышение уровня мирового океана после 6 800 лет до н.э. (8 000 С14 лн) в регионе Балтийского моря известно как Литориновая трансгрессия. Уровень максимума литориновой трансгрессии в районе оз. Правдинское достигал отметок 17-18 м над ур.м. /Герасимов, Кулькова, 2003; Герасимов, Субетто 2009/. Максимальный уровень литориновой трансгрессии в регионе Финского залива приходится на период 5 600 – 5 200 лет до н.э. (6 500 – 6 100 С14 лн) /Субетто и др. 2002; Miettinen 2002; Sandgren et al. 2004/. После этого вследствие изостатического подъёма земной коры относительный уровень моря на рассматриваемой территории постепенно понижался.

Таким образом, древние береговые линии, с которыми связаны прибрежные стоянки и поселения человека каменного века в районе обследования расположены на высотных отметках 15-20 м.

Участок обследования расположен на переходе автодороги через р. Петлянку, впадающую в оз. Красавица. Северная и южная части участка расположены на пологих склонах возвышенности с высотами около 20 м в северной части и до 35 м в южной. Склоны заняты пашней. Возвышенность прорезается заболоченной и поросшей кустарником долиной р. Петлянка с урезом воды 15.6 м выше моста и около 15.3 м – ниже моста. Долина поросла густым кустарником, преимущественно ивой. На свободных нераспаханных участках разросся борщевик.

Результаты историко-архивных изысканий по объекту исследования

Археологические исследования на территории, где расположен проектируемый объект, ведутся уже более 100 лет. В конце XIX - нач. XX вв. в северной части Карельского перешейка работали финские исследователи Х. Аппельгрэн, Т. А.М. Таллгрэн, А. Европеус и С. Пяльси /Appelgren 1891; Tallgren 1918; Pälsi, 1915; Äygrää-Europeus, 1930/. Этим исследованиям посвящены подробные историографические работы /Uino, 1997/. После Второй Мировой войны археологические разведки в 1960х гг. проводил краевед В.М. Соколов, позднее сотрудник ЛОИА АН СССР – ИИМК РАН В.И. Тимофеев /Тимофеев, 1993/. С конца 1990х гг. XX в. масштабные археологические работы на Карельском перешейке проводятся в рамках российских и международных научных проектов с участием МАЭ РАН, ИИМК РАН, Университета Хельсинки, музея г. Лахти, Национальной службы древностей Финляндии. Обзоры результатов этих проектов опубликованы /Герасимов, 2006; Lavento, 2008/.

Непосредственно вблизи обследованного объекта археологические объекты неизвестны. Ближайшие памятники каменного века известны по берегам озёр Каннельярви и Красавица /Герасимов и др. 2003/ (рис. 2). На юго-западном берегу оз. Победного находятся три известные стоянки каменного века – Каннельярви 1-3. Поскольку уровень оз. Победное был поднят плотиной, культурный слой стоянок, вероятно, располагавшиеся на террасе 25 м над ур.м., оказался частично затоплен, частично перекрыт озёрно-болотными отложениями.

Каннельярви 1 (рис. 2:1). Стоянка, открыта краеведом В.М. Соколовым в 1960-е гг. Обследовалась В.И.Тимофеевым. В ходе систематического обследования памятника в 1984 г., предшествующих и последующих посещений памятника в разные годы собрана значительная, типологически весьма однородная коллекция. Шурф заложенный в 1984 г. (4 кв.м) в 8 м от кромки воды на незначительно (до 0,5 м) поднимающейся над уровнем воды задернованной поверхности показал, что под плотным слоем дерна залегает плотный, темный, гумусированный культурный слой (хорошей сохранности, с мельчайшими примазками охры и мелкими угольками, насыщенный находками неолитического времени), мощностью до 25 см., нижняя граница неровна. Материалы стоянки относятся к развитому неолиту, культуре гребенчато-ямочной керамики. В 2003 г. стоянка была вновь обследована

Карельским археологическим отрядом МАЭ РАН. Был заложен шурф с целью отбора образцов для геохимического анализа. Шурф показал хорошую сохранность культурного слоя стоянки.

Каннельярви 2 (рис. 2:2). Памятник расположен на террасовидном уступе, находящемся примерно на 0,5 м выше уровня с которым связана стоянка Каннельярви 1, в 0,4 км к северу от стоянки Каннельярви 1. Открыт В.И. Тимофеевым в 1984 г. Небольшой раскоп 1984 г. (7 кв. м) вскрыл часть памятника. Стратиграфия, наблюдавшаяся на вскрытом участке: от поверхности до глубины 0,15-0,38 м залегал почвенно-растительный слой, ниже его – супесчаный слой красновато-коричневого или красновато-бурого цвета, неравномерной мощности (10-35 см), и верхняя и нижняя границы его были очень неровными. В северной части вскрытой площади его перекрывали темно-серый песок с отдельными углистыми включениями мощностью 5 – 15 см и подстилающий его прослой светло-серого, мелко- и среднезернистого песка мощностью от 2-3 до 10-12 см. Ниже слоя песка красновато-бурого цвета залегал интенсивно-темного цвета гумусированный слой с включениями углей – культурный слой, прослеживающийся на всем протяжении вскрытой площади, но залегающий прерывисто, мощными линзами – остатками ям, где мощность темного заполнения доходила до 45 см. на участках между линзами темный слой был тонок или выклинивался. Ниже его залегал материковый светло-серого цвета мелко- и среднезернистый песок. С культурным слоем связаны остатки двух крупных ям и небольших, вертикальных "столбовых" ямок. Материалы памятника относятся к эпохе раннего металла. По образцам угля из заполнения ямы 2 получены даты С-14 – 3890 ± 40 л. т. н., 3500 ± 40 л.т.н (Le – 2549, 2550) /Тимофеев, 1993/.

Каннельярви 3 (рис. 2:3). Местонахождение расположено на правом берегу ручья, в 100м. к северу от Каннельярви I. Материалы этого памятника представлены несколькими кварцевыми отщепами /Тимофеев, 1993/.

Ряд стоянок известен так же на западном берегу оз. Красавица.

Каменка 1 (финн. Kaukjarvi Kelonen). Стоянка (рис. 2:4) исследовалась стационарными раскопками, проведенными крупнейшим финским специалистом в области археологии неолита А. Эйряпя (Европеусом) в 1926 г, С. Пельси в 1933 г. специальная публикация материалов отсутствует, данные их лишь упомянуты в

литературе. Описание дается по результатам обследования 1984 г. Стоянка расположена на террасе высотой 1,5 – 2 м над урезом воды оз. Красавица (Kaukjarvi). Культурный слой – темно-серый, гумусированный песок с включениями углистых и золистых частиц мощностью около 20 см залегает под дерном и подстиляется буровато-желтым песком. Представлены материалы раннего неолита (культура сперрингс), развитого неолита (культура гребенчато – ямочной керамики) и относящиеся к эпохе раннего металла /Тимофеев, 1993/.

Каменка 2 (рис. 2:5). Местонахождение открыто военнослужащим В.К. Мерцем в 1983 г. Обследовалось В.И. Тимофеевым в 1984 г. /Тимофеев, 1993/. Расположено в, примерно 3 км к югу от п. Каменка. На склоне двухметровой террасы оз. Красавица отмечены находки кварцевых изделий, два отщепы сланца, обломок двусторонне обработанного наконечника стрелы из кремнистой породы, мелкие фрагменты неорнаментированной керамики, возможно, относящейся к эпохе раннего металла. Культурный слой, видимо, не сохранился.

Красавица 1 (рис. 2:6). На юго-восточном берегу озера, на правом берегу впадающего в него ручья, на уровне уреза воды, В.И. Тимофеевым в 1985 г. собраны отщепы и единичное орудие из кварца.

Археологических памятников раннего железного века - эпохи средневековья вблизи объекта обследования неизвестно.

Письменные источники по истории центральной части Карельского перешейка составляют особую группу - наиболее ранние известия о данных территориях относятся к позднему средневековью и раннему Новому времени. Чем удаленнее территория была от границ, тем меньше она была связана с демаркацией, пограничными конфликтами и тем позднее появилась в документах. Документы по истории центральной части Карельского перешейка периода Шведского владычества неплохо изучены и изданы финскими историками /см. напр. Sarkanen, Reppo, 1952/.

Особый интерес представляет история донационных земель (XVIII в.), и документы с ней связанные. Перечисленные в документах поселения (также отмеченные и в соответствующих картах, о чем будет сказано ниже) сохранили, в отличие от более южных территорий, систему расселения, сформировавшуюся в

XVII в., а, возможно, и в более ранний период /Оглоблин, 1884/. В целом в период с начала XVIII в. до передачи в начале XIX века в состав Финляндии, данные территории попали в круг российского делопроизводства. С 1811 года начинается новый этап в жизни территорий - весьма двойственный в плане источников. С одной стороны - это территории Великого Княжества Финляндского, но с другой - донационные земли (см ниже), принадлежавшие русским помещикам до конца XIX, а иногда и до начала XX века, что порождало и документы на русском языке. Они оказались впоследствии в русских и советских архивах.

Особым источником являются путевые описания, путеводители, которые дают некоторые данные как по системе расселения, так и по этнографии, быту, хозяйству /Грэнхаген., 1908/.

На территориях "старой Финляндии" картографические источники достаточной точности появились еще позже, чем на территории Ингерманландии. По сути своей первые карты относятся к XVIII веку, первые карты достаточной подробности к 20-м годам XIX века. Финская военная топографическая школа, несомненно, опиралась на российскую военную топографию, однако она развивалась также несколько позже. Если расцвет русской военной топографии можно отнести к 60-м годам XIX века, то в Великом Княжестве Финляндском этот процесс шел на рубеже XIX - XX веков. Нужно учитывать, что и карты 20-х 30-х годов XX века опирались на материалы, собранные и систематизированные в начале XX в.

Историей Карельского перешейка российские, а потом и советские историки занимались традиционно мало: в Российской империи эти земли как условная "заграница" не вызывали большого интереса, а в Советском Союзе темы, связанные с историей оккупированных в 1939 году территорий находились под негласным запретом. Самые общие моменты рассматривались в работах Бородкина /Бородкин., 1910/, Шаскольского /Шаскольский, 1978/. Также из изданий на русском языке можно упомянуть работу Й. Вейбуль по истории Швеции /Вейбуль, 1994/.

Особым этапом в изучении прошлого Финляндии стали работы Вяйно Войонмаа. Историк и политический деятель уделил внимание и средневековой

истории Карельского перешейка, особенно государственных шведских (Коронных) земель/Voionmaa 1910, 1911, 1914/.

Интерес у финских историков возник позже после и по причине потери данных территорий в ходе "Зимней" и Великой Отечественной войн. Упоминались данные территории в работах Якко Сарконена и Кайно Реппо /Sarkanen, Repo, 1952/ (их работа целиком посвящена волостям Муола и Эурепяя). Также интерес представляют работы Й. Пааскоски, вышедшие как на русском, так и на финском языках /Paaskoski, 1997, Пааскоски, 2015/.

Определенный, хоть и весьма ограниченный интерес представляют и советские туристические путеводители, сборники маршрутов, краеведческие очерки /Иппо и др., 1962/.

Возрождение интереса к истории Карельского перешейка связано с изменениями в обществе в 80-х годов XX века. Волна новых материалов по истории, прежде всего, "Зимней войны" породила массовый выход работ. Прежде всего стоит упомянуть систематическую работу группы исследователей под руководством Е.А. Балашова (Балашов Е.А., Орехов Д.И. и др.). Именно их стараниями вышли интересные, хотя и не вполне выдержанные в духе научных исследований - на грани истории и краеведения - работы «Карельский перешеек - земля неизведанная» (всего 12 выпусков и специальные издания). Непосредственно волости Муолаа посвящена 7-я часть /Орехов, 2004/. Серия характеризуется широким привлечением новых документов, в т.ч. финских, использованием работ финских историков, историко-географическим подходом. Военная история XX века также изучается Б. Иринчеевым /Иринчеев, 2009/ и П. Аптекарем /Аптекарь, 2004/.

На рассматриваемой территории к началу XVIII в. сложилась достаточно плотная для Финляндии сетка поселений - как обычных - крестьянских, так и усадеб финских феодалов. Кардинально ситуация изменилась в годы Северной войны. После взятия Выборга в 1710 году начинаются массовые раздачи земель русским владельцам - приближенным к особе императора. Раздавались они в дар и поэтому получили название "донационных". Статус этих земель был спорным и вызывал множество вопросов /Балашов, 2012/. С одной стороны, на этих землях

жили финны, и это были свободные крестьяне. С другой, новая власть о таких деталях не задумывалась и при раздаче подразумевала, что территории перейдут к владельцам примерно также, как и другие пожалования на территории империи, и крестьяне будут иметь на них статус "крепостных". Новые владельцы воспринимали дарения как обычные земли с "прикрепленными крестьянами". Но при этом в отношении внутри общин не вмешивались. В качестве управляющих назначались шведы, и ситуация для крестьян, за исключением роста повинностей, не менялась никак. В будущем, особенно в XIX веке, это породило большую проблему донационных земель. После передачи Выборгского лена великому княжеству Финляндскому крестьяне и формально стали лично свободными. Но земли остались в руках русских владельцев. Государство приняло решение о выкупе этих земель. Но деньги на такую операцию нашлись лишь в конце XIX - начале XX вв. До тех пор крестьяне вынуждены были арендовать эти земли у русских владельцев. XVIII и XIX века внесли в систему расселения изучаемой территории незначительные изменения.

Изучение исторических карт (рис. 3-7) показывает, что вплоть до настоящего времени никаких населённых пунктов или строений непосредственно вблизи участка обследования не было. Автомобильная дорога здесь была построена лишь в 1980х гг.

Ближайший крупный населённый пункт – современный посёлок Поляны (до 1948 — Уусикиркко, фин. *Uusikirkko*) в Выборгском районе Ленинградской области. Административный центр Полянского сельского поселения.

Финское название Уусикиркко в переводе означает «Новая церковь». Село Уусикиркко объединяло около дюжины мелких селений, имевших свои собственные названия: Кирксилта (Церковный мост), Линкка, Иткумяки (Холм плача), Сувеноя (Летний ручей) и другие.

В начале лета 1947 года селу Уусикиркко было решено дать новое, условно переводное название Новинка, но решением расширенного заседания исполкома Кайпиальского сельсовета депутатов трудящихся от 26 июня 1947 года оно было изменено на Поляны.

Как самостоятельный приход Уусикиркко впервые упоминается в 1445 году, когда он отделился от прихода Муолаа. Известно, что церковь Уусикиркко сгорела

дотла в 1495 году. Летопись также повествует о том, что и в 1586 году храм был сожжен русскими войсками во время очередного нападения на шведские приграничные земли, при этом два церковных колокола были захвачены в качестве трофеев.

Точное расположение первой церкви Уусикиркко не известно. Позднее церкви строили на холме, который получил название Кирконмяки (Церковная горка). По сведениям от 1626 года храм Уусикиркко в то время находился уже в ветхом состоянии. В 1652 году на его месте построили новое здание, которое было сожжено во время похода русских войск 1707 года. В 1734 году на пепелище прежнего храма появилась новая церковь. Наскоро построенная, она стала быстро разрушаться, к тому же была слишком мала и к концу века уже не могла вместить всех прихожан.

Последняя церковь, возведенная по классической крестообразной в плане схеме по проекту зодчего Матти Салонена, предстала перед паствой в 1800 году. 21 июля 1807 года храм был освящен в честь святого Йоханнеса.

В 1903 году здание церкви капитально отремонтировали. Внутри церкви была установлена статуя Мартина Лютера работы знаменитого скульптора барона П.Клодта. Церковь была рассчитана на 1600 сидячих мест, отопление смонтировали в 1903 г., а электрическое освещение - в 1915. 15 регистровый орган, изготовленный в 1888 году, реконструировали в 28-ми регистровый.

В наши дни можно увидеть только каменный цоколь колокольни, возвышающийся посреди кладбища поселка Поляны

После заключения в 1920 году Тартуского мирного договора, волость Уусикиркко вошла в состав Финляндии.

До 1939 года село Уусикиркко являлось административным центром одноимённой волости Выборгской губернии Финляндской республики. Село насчитывало более 150 домов, электрифицировано, в одном из домов был оборудован телефонный переговорный пункт.

В 1940 году, после заключения Московского мирного договора, Уусикиркко перешла Советскому Союзу и до 30 сентября 1948 года находилась в составе Томмиловского сельсовета Каннельярвского (Райволовского) района. В 1940 году в селе был организован совхоз «Поляны».

Методика работ

При проведении археологического обследования использовалась методика, основанная на «Положении о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Полевым археологическим работам предшествовал анализ архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия, исторических и современных карт и топографических условий участка обследования.

Территория участка обследования была полностью осмотрена. Специальное внимание уделялось осмотру многочисленных нарушений естественной поверхности.

Археологические шурфы были заложены на краях долины р. Петлянки по обоим берегам.

Выполнялась фотофиксация и текстовое описание мест закладки и стратиграфии в шурфах и зачистках. После документирования все шурфы были засыпаны с восстановлением дерновой поверхности.

Результаты археологического обследования

Обследованный участок представляет собой полосу с неровными краями длиной 500 м и шириной от 30 до 70 м. Основную площадь участка занимает полотно существующей асфальтовой дороги, дорожная насыпь, мост через р. Петлянка, придорожные канавы. Неосвоенные участки в границах проектируемого объекта занимают площадь около 1,9 Га.

Больше половины этой площади приходится на заболоченную долину р. Петлянка, поросшую густым ивняком. Шурфы были заложены по бортам долины.

Шурф 1 заложен с восточной стороны от автодороги, у съезда с шоссе в поле, на краю коренного правого берега долины р. Петлянки, на поросшем борщевиком участке, примыкающем к пашне, на отметке 18.2 м (рис. 8-10, 14-15). Координаты шурфа: (WGS84, DD.ddddd): 60.340648° СШ, 29.224281° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 16): под дерново-почвенным слоем мощностью 10-20 см залегает плотный серый суглинок, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 45 см от поверхности. Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 17).

Шурф 2 заложен с западной стороны от автодороги, на краю правого коренного берега долины р. Петлянки, на поросшем борщевиком участке, примыкающем к пашне, на отметке 17.2 м (рис. 8-10, 18-19). Координаты шурфа: (WGS84, DD.ddddd): 60.340687° СШ, 29.223552° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 20): под дёрном мощностью 7-10 см залегает серо-коричневая гумусированная супесь (пахотный слой) мощностью до 20 см. Ниже залегает слой рыжего крупнозернистого аллювиального песка мощностью 20-25 см, подстилаемый плотным серым суглинком, прослеженным в контрольном прокопе до глубины 65 см от поверхности. Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 21).

Шурф 3 заложен с западной стороны от автодороги, на краю левого коренного берега долины р. Петлянки, на поросшем лиственными деревьями и кустарником склоне на отметке 27.4 м (рис. 8-10, 22-23). Координаты шурфа: (WGS84,

DD.dddd): 60.338767° СШ, 29.22473° ВД. Стратиграфия шурфа (рис. 24): под дерново-почвенным слоем мощностью 10-15 см залегает плотный серый суглинок, прослеженный в контрольном прокопе до глубины 35 см от поверхности. Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено. После документирования шурф был засыпан (рис. 25).

Перечень поворотных точек границ участка обследования
в системе координат WGS84

| Географические координаты угловых точек контура участка обследования (система координат WGS-84) | | |
|--|----------------|----------------|
| Номер точки | с.ш. | в.д. |
| Участок №1 | | |
| 1 | 60°20'26.3743" | 29°13'24.7755" |
| 2 | 60°20'29.2660" | 29°13'23.1063" |
| 3 | 60°20'29.1698" | 29°13'22.5158" |
| 4 | 60°20'26.2121" | 29°13'24.2724" |
| 5 | 60°20'25.9804" | 29°13'23.5547" |
| 6 | 60°20'23.7298" | 29°13'24.9965" |
| 7 | 60°20'22.7834" | 29°13'24.2118" |
| 8 | 60°20'21.4893" | 29°13'25.0467" |
| 9 | 60°20'19.1011" | 29°13'28.4962" |
| 10 | 60°20'18.0946" | 29°13'29.6714" |
| 11 | 60°20'13.5292" | 29°13'32.6283" |
| 12 | 60°20'13.6567" | 29°13'33.2845" |
| Участок №2 | | |
| 1 | 60°20'20.5555" | 29°13'29.8606" |
| 2 | 60°20'18.2656" | 29°13'31.2844" |
| 3 | 60°20'13.7971" | 29°13'34.2482" |
| 4 | 60°20'13.9077" | 29°13'35.0146" |
| 5 | 60°20'14.9950" | 29°13'34.2174" |
| 6 | 60°20'15.1238" | 29°13'35.0751" |
| 7 | 60°20'16.2326" | 29°13'34.3518" |
| 8 | 60°20'16.1402" | 29°13'33.5450" |
| 9 | 60°20'18.3781" | 29°13'32.0502" |
| 10 | 60°20'19.7658" | 29°13'31.5320" |
| 11 | 60°20'25.8309" | 29°13'27.1600" |
| 12 | 60°20'26.0754" | 29°13'28.2870" |
| 13 | 60°20'29.6788" | 29°13'25.7238" |
| 14 | 60°20'29.4173" | 29°13'24.0094" |

Заключение

В ходе проведённого археологического обследования земельного участка проектируемого «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» км 26+800 – км 27+300 в Выборгском районе Ленинградской области» по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, км 25+075- км 25+575 а/д общего пользования регионального значения «Молодежное-Верхнее Черкасово» мост через р. Петлянка была обследована вся территория проектируемого объекта протяжённостью 500 м при ширине 30-70 м, осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности. Заложено три шурфа. Признаков объектов археологического наследия в пределах обследованного участка и вблизи него не обнаружено.

Руководитель полевых работ
к.и.н. С.В. Бельский



Библиография

- Аптекарь П.А. Советско-Финские войны. М., 2004
- Балашов Е.А. Донационные земли. 2012. Электронный ресурс:
http://www.kannas.ru/don_zem.htm
- Болтрамович С.Ф., 2003. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
- Бородкин М. История Финляндии. Время Петра Великого. С-Пб., 1910
- Вейбуль Й. Краткая история Швеции. Стокгольм, 1994
- Герасимов Д.В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1 / Под ред. Г.А. Хлопачева. СПб.: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.
- Герасимов Д.В., Кулькова М.А. 2003. Хронологическая атрибуция археологических комплексов многослойных памятников Силино и Большое Заветное 4 на Карельском перешейке по геохимическим данным. // Неолит – энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. С. 181 – 192
- Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. ИИМК РАН.
- Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб., 2009. С. 37–49.
- Грэнхаген К.Б. Спутник по Финляндии., СПб., 1908
- Иппо Б.Б., Турчанинов Н.Н., Штин А.Н., Карельский перешеек. Л. 1962.
- Иринчеев Б. Штурм Линии Маннергейма., М., 2009
- Оглоблин Н.Н. Обзор историко-географических материалов XVII и начала XVIII вв., заключающихся в книгах Разрядного Приказа М. , 1884. 369 с.
- Орехов Д.И. Карельский Перешеек - земля неизведанная. Вып. 7: Центральный сектор Муолаа - Яурпяя (Красносельское - Барышево). СПб., 2004
- Пааскоски Ю. Жалованные земли на территории Старой Финляндии. 1710- 1812 // Русский сборник. Исследования по истории России. Т. 17. Финляндия и Россия / Сост. А. Куяла. М., 2015. С. 85-112
- Субетто Д.А., Давыдова Н.Н., Сапелко Т.В., Вольфарт Б., Вастегорд С., Кузнецов Д.Д. 2003. Климат северо-запада России на рубеже плейстоцена и голоцена // Вестник АН. Серия географическая. № 5, с. 1-12
- Субетто Д.А., Севастьянов Д.В., Савельева Л.А., Арсланов Х.А. 2002. Донные отложения озер Ленинградской области как летопись Балтийских трансгрессий и регрессий. //Вестник СПбГУ. Сер. 7, вып. 4 (№ 31). С. 75-85.

- Тимофеев В.И. 1993. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе балтийских культур каменного века. // Древности Северо-Запада. СПб. С. 8-33
- Шаскольский И. П. 1978. Борьба Руси против Крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII-XIII вв., Л.
- Appelgren H. 1891. Suomen muiniaslinnat. Suomen muinaismuistoyhdistyksen Aikakauskirja XII. Helsinki
- Äyräpää-Europaeus A. 1930. Die relative Chronologie der steinzeitlichen Keramik in Finland // Acta Archaeologica. Vol. 1, fasc. 2, s. 165-190; Vol. 1, fasc. 3, s. 205-220
- Lavento M. 2008. The Saimaa-Ladoga project - question framing and strategies // Iskos 16
- Miettinen A., 2002. Relative sea level changes in the eastern part of the Gulf of Finland during the last 8000 years. Helsinki.
- Paaskoski J. Vanhan Suomen lahjoitusmaat (1710-1826). Helsinki, 1997.
- Pälsi S., 1915. Riukjarven ja Piiskunsalmen kivikautiset asuinpaikat Kaukolassa // SMYA, Bd. XXVIII: 1, s. 7 – 181
- Sandgren P., Subetto D.A., Berglund B.E., Davydova N.N., Savelieva L.A. 2004. Mid-Holocene Littorina Sea transgressions based on stratigraphic studies in coastal lakes of NW Russia. // GFF. Vol. 126. Pp. 363-380
- Sarkanen J., Reppo K.. Muola at Ayrapaa. Helsinki, 1952
- Takala H., Sirviö T. 2003. Telkkälä, Muolaa – a multi-period dwelling site on the Karelian Isthmus. // Fennoscandia archaeological, XX. Pp. 55-77
- Tallgren A.M. 1918. Suomen esihistorialliset ja ajaltaan epämääräiset kiinteät muinaisjäänökset. Helsinki
- Uino P. 1997 Ancient Karelia: Archaeological studies. SMYA, 104. Helsinki
- Voionmaa V. 1911. Keskiajan kruununkartanot Suomessa. Historiallinen arkisto 22, 2. Suomen historiallinen seura, Helsinki
- Voionmaa V. 1914. Puuseppäin, räätälien y. m. apurahaston 150-vuotiset vaiheet (1763-1913) ; rahaston toimikunnan toimesta kirjoittanut V. V. Helsinki
- Voionmaa V. 1910. Veropiirijärjestelmästä Suomessa uuden ajan alussa. Historiallinen arkisto 21, 2. Suomen historiallinen seura, Helsinki

Список иллюстраций

Рис. 1. Карта расположения объекта обследования

Рис. 2. Карта расположения проектируемого объекта и ближайших археологических памятников

Рис. 3. Участок обследования на карте окрестных земель на побережье Финского залива 1742 года

Рис. 4. Участок обследования на карте Ингерманландии и Карелии 1745 г.

Рис. 5. Участок обследования на карте Специальная карта Западной части Российской Империи, составленная и гравированная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта 1832 год

Рис. 6. Участок обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1868 г.

Рис. 7. Участок обследования на финской топографической карте 1920-1940 гг.

Рис. 8. План объекта обследования и археологических шурфов

Рис. 9. Объект обследования на спутниковом снимке. Дата съёмки 19.07.2020 г.

Рис. 10. План участков закладки шурфов

Рис. 11. Левый берег р. Петлянки к востоку от шоссе. Вид с севера.

Рис. 12. Правый берег р. Петлянки к западу от шоссе. Вид с юго-востока.

Рис. 13. Правый берег р. Петлянки к востоку от шоссе. Вид с севера.

Рис. 14. Шурф 1. Место закладки. Вид с севера

Рис. 15. Шурф 1. Вид с севера

Рис. 16. Шурф 1. Стратиграфия. Вид с севера

Рис. 17. Шурф 1. Восстановление поверхности. Вид с севера.

Рис. 18. Шурф 2. Место закладки. Вид с севера

Рис. 19. Шурф 2. Вид с севера

Рис. 20. Шурф 2. Стратиграфия. Вид с севера

Рис. 21. Шурф 2. Восстановление поверхности. Вид с севера.

Рис. 22. Шурф 3. Место закладки. Вид с юга

Рис. 23. Шурф 3. Вид с юга

Рис. 24. Шурф 3. Стратиграфия. Вид с юга

Рис. 25. Шурф 3. Восстановление поверхности. Вид с юга.

ИЛЛЮСТРАЦИИ



Рис. 1. Карта расположения объекта обследования

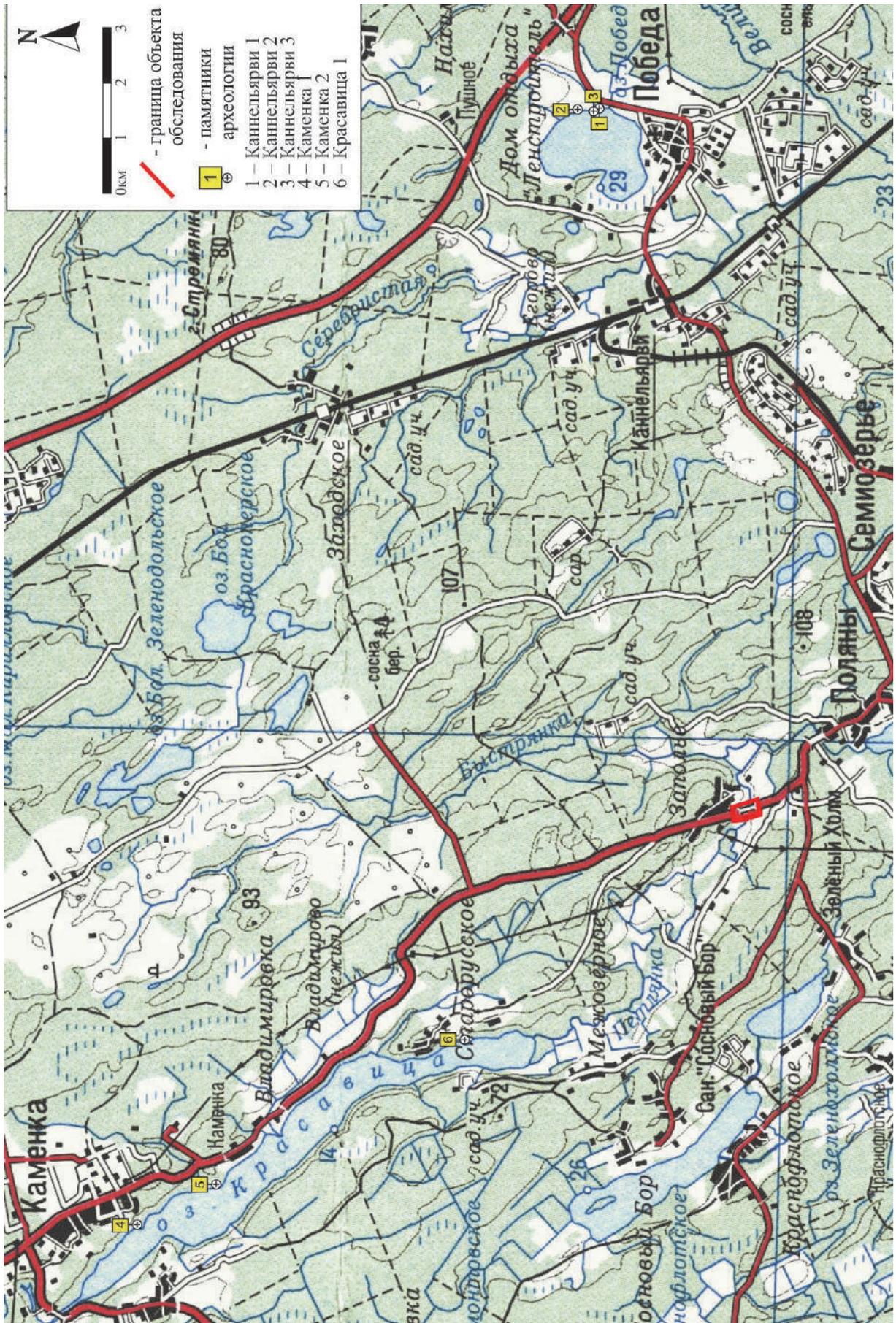


Рис. 2. Карта расположения проектируемого объекта и ближайших археологических памятников

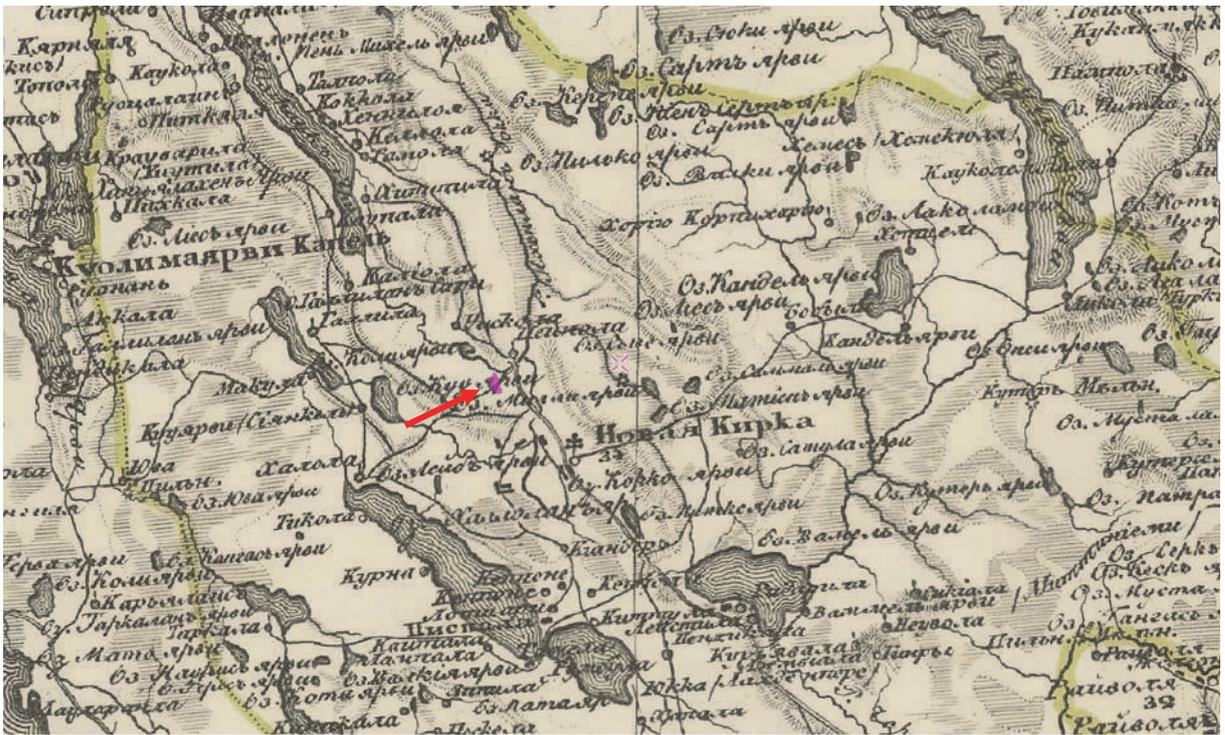


Рис. 5. Участок обследования (указан стрелкой) на карте Специальная карта Западной части Российской Империи, составленная и гравированная под руководством генерал-лейтенанта Шуберта 1832 г. Источник: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>. Дата обращения: 06.07.2023.



Рис. 6. Участок обследования (указан стрелкой) на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1868 г. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty/. Дата обращения: 06.07.2023.

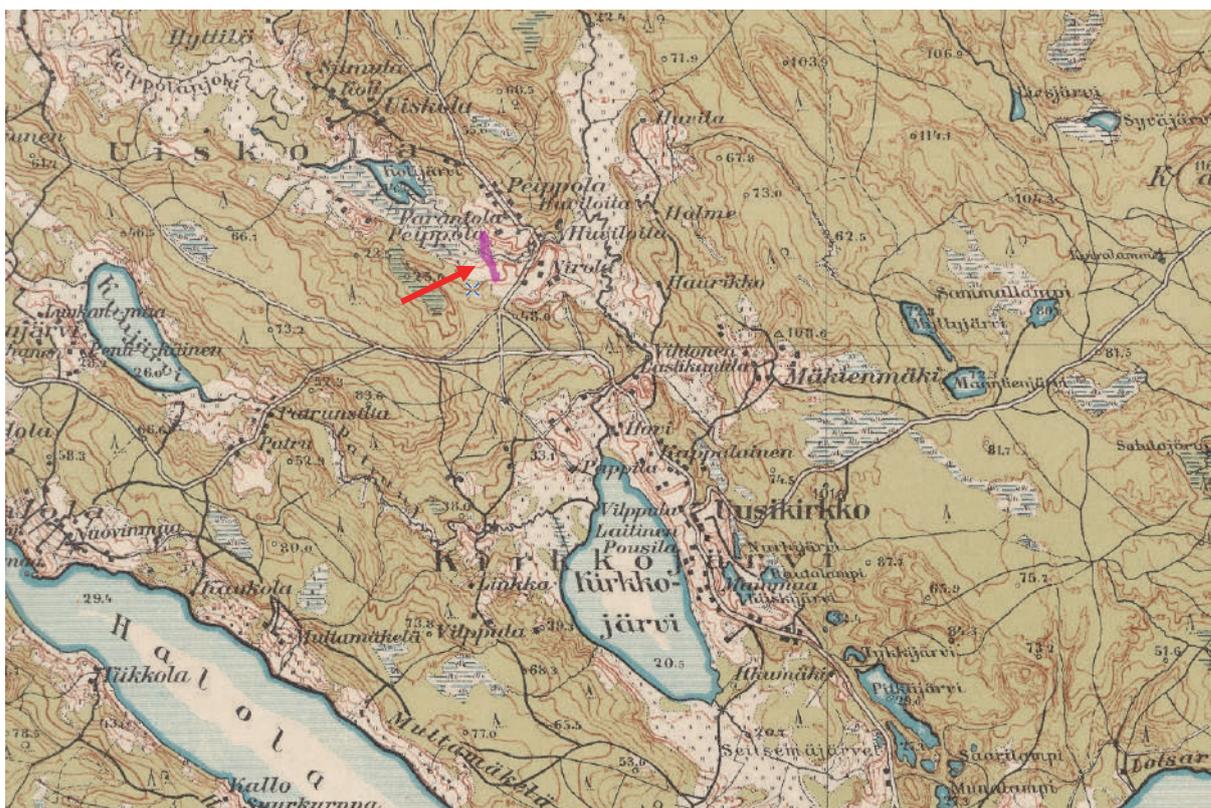


Рис. 7. Участок обследования (указан стрелкой) на финской топографической карте 1920-1940 гг. Источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940/. Дата обращения: 06.07.2023.

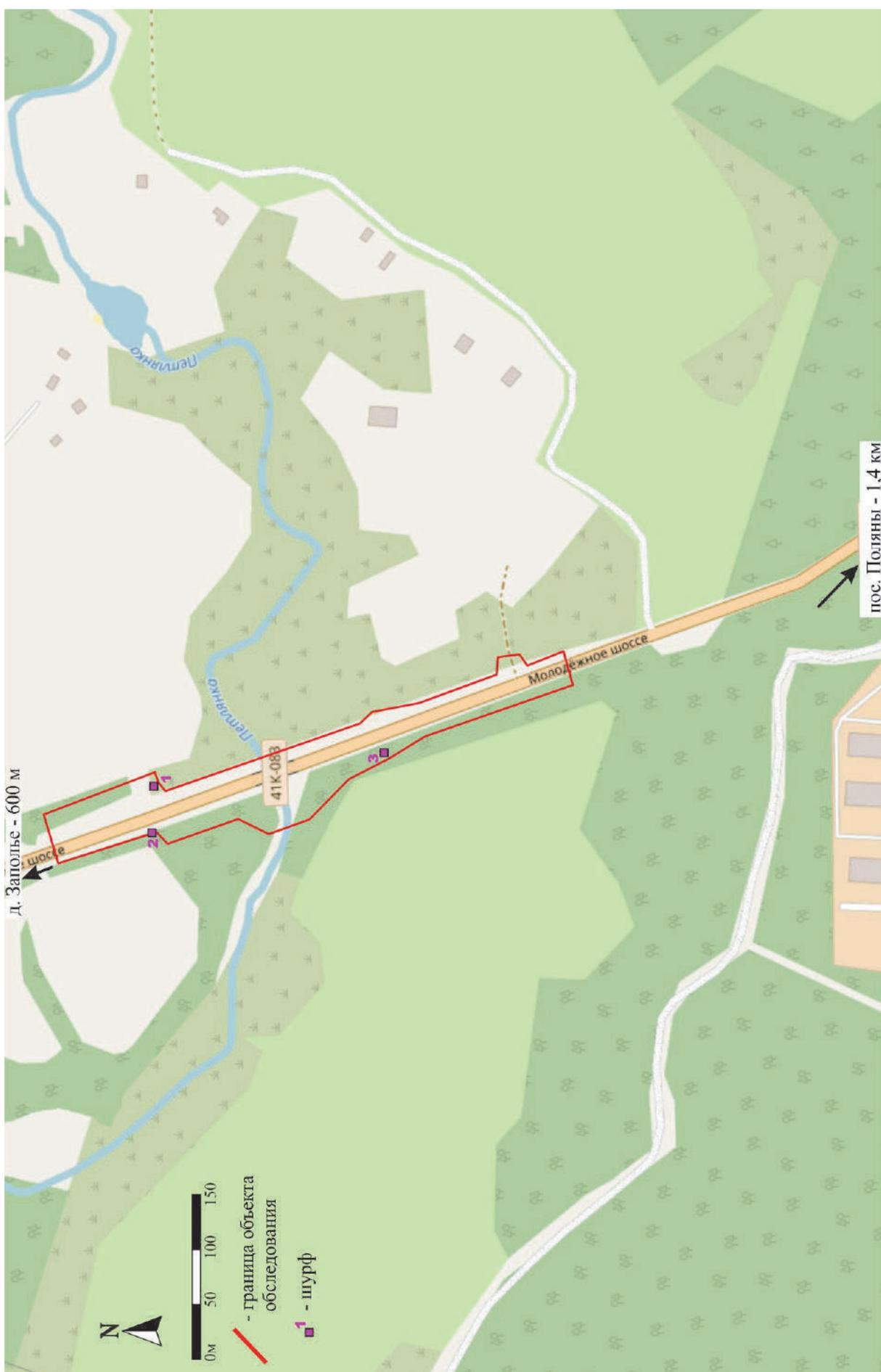


Рис. 8. План объекта обследования и археологических шурфов



Рис. 9. Обект обследованя на спутниковом снимке Google. Дата съёмки 13.06.2020 г.



Рис. 11. Левый берег р. Петлянки к востоку от шоссе. Вид с севера.



Рис. 12. Правый берег р. Петлянки к западу от шоссе. Вид с юго-востока.



Рис. 13. Правый берег р. Петлянки к востоку от шоссе. Вид с севера.



Рис. 14. Шурф 1. Место закладки. Вид с севера



Рис. 15. Шурф 1. Вид с севера



Рис. 16. Шурф 1. Стратиграфия. Вид с севера



Рис. 17. Шурф 1. Восстановление поверхности. Вид с севера.



Рис. 18. Шурф 2. Место закладки. Вид с севера



Рис. 19. Шурф 2. Вид с севера



Рис. 20. Шурф 2. Стратиграфия. Вид с севера



Рис. 21. Шурф 2. Восстановление поверхности. Вид с севера.



Рис. 22. Шурф 3. Место закладки. Вид с юга



Рис. 23. Шурф 3. Вид с юга



Рис. 24. Шурф 3. Стратиграфия. Вид с юга



Рис. 25. Шурф 3. Восстановление поверхности. Вид с юга.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2098-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Бельскому Станиславу Викторовичу

паспорт 4021 № 894840

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
в зоне реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Молодежное — Верхнее Черкасovo» на участке км 26+800 – км 27+300; моста через р. Петлянка на участке км 25+109 – км 25+609 а/д общего пользования регионального значения «Молодежное – Верхнее Черкасovo» в Выборгском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Бельский Станислав Викторович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 26 июня 2023 г. по 30 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 26 июня 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 26 июня 2023 г.

(подпись)

С.Г. Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.