

# ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ»



Регистрационный номер ООО «ЦТИ-ПРОЕКТ» в Реестре членов саморегулируемой организации Ассоциации проектировщиков «Национальное Проектное Объединение»: П-200-007842176079-0724, СРО Ассоциации проектировщиков «Национальное Проектное Объединение», регистрационный номер в Реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-200-23052018

**МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА,  
расположенные по адресу:  
Ленинградская область, Лужский муниципальный район,  
Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе,  
земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317**

Заказчик: ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

проектная документация

Раздел 12. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.  
Том 12.

СЗВ 11/20-005-СОКН

















техническому регулированию и метрологии от 10 марта 2016 г. № 134-ст);

- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

- СП 48.13330.2011. Организация производства;

- СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования / Госстрой России. - М.: ГУП ЦПП, 2001.

- СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство / Госстрой России. - М.: ГУП ЦПП, 2002.

- Технический регламент о безопасности зданий и сооружений за № 384-ФЗ от 30.12.2009.

- ППБ 01-03. Правила пожарной безопасности в Российской Федерации.

## **2. ОТЧЕТ О ПРОВЕДЕННЫХ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ**

### **2.1. Сведения об объекте культурного наследия**

Проектом «Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317» предусмотрено проведение строительных работ в Ленинградской области, в Лужском муниципальном районе, в г. Луга.

Участок проведения строительных и земляных работ частично расположен в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения: «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005). Границы территории объекта культурного наследия регионального значения утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2018 № 01-03/ 18 -485 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская

							<b>СЗВ 11/20-004-СОКН</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.чч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>			8





























































#### **4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПРИ ПРОИЗВОДСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО- МОНТАЖНЫХ РАБОТ**

Согласно действующему законодательству Российской Федерации, земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ в актуальной редакции).

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, принимаемые при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, установлены статьей 36 ФЗ-73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения: «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение (рег.№ в ЕГРН: 471721017320005), расположенного в Ленинградской области, Лужском муниципальном районе, г. Луга, просп. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п, предусматриваются следующие мероприятия по обеспечению физической и ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия.

##### **I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия**

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в утвержденных границах в соответствии со строительным генеральным планом.

						<b>СЗВ 11/20-004-СОКН</b>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Кол.чч</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		39















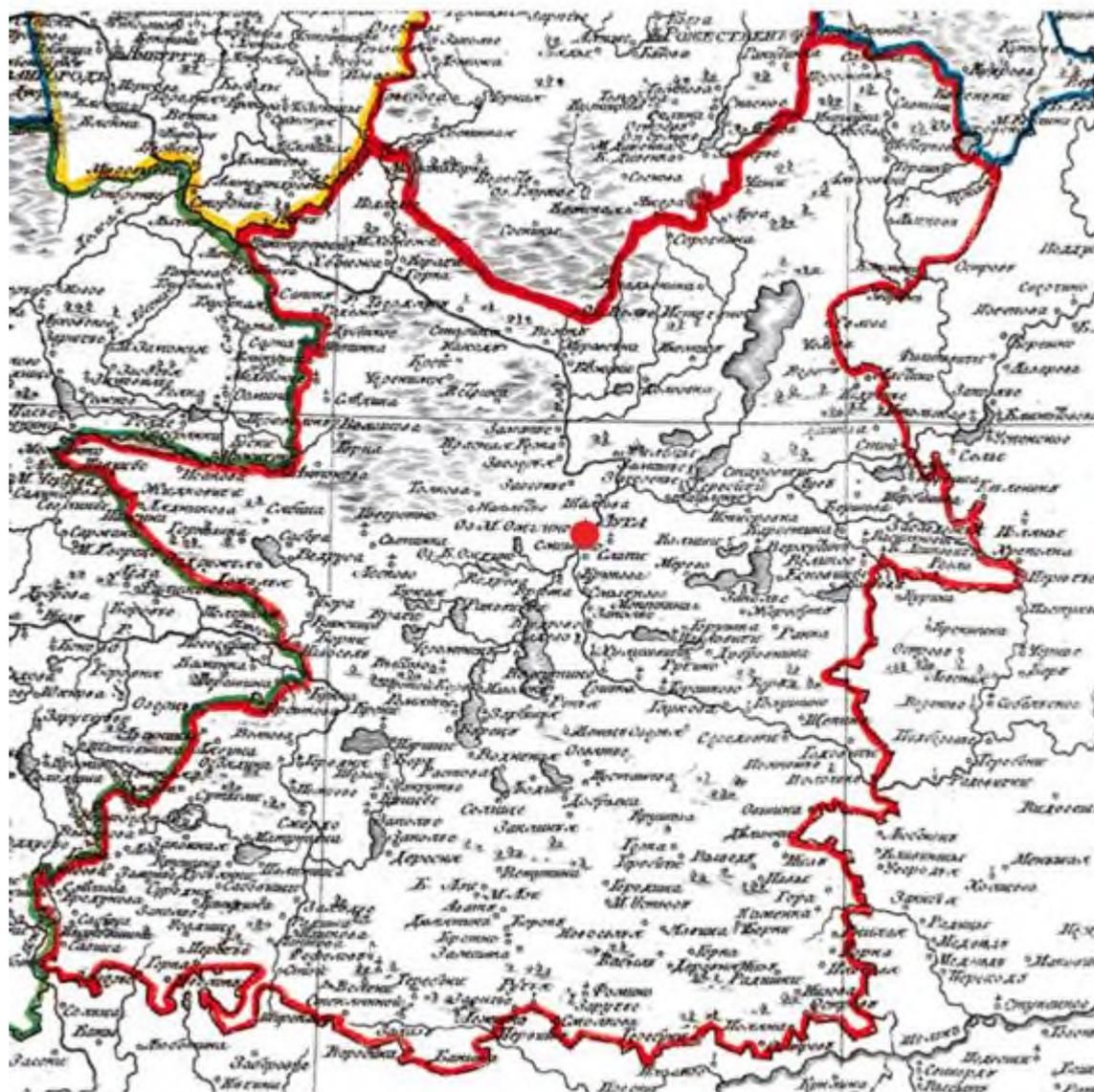
зоны объекта культурного наследия регионального значения.

Выполнение предусмотренных проектом мероприятий позволит обеспечить физическую, ландшафтно-экологическую, историческую целостность объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» Ленинградская область, Лужский муниципальный район, г. Луга, пр. Володарского, при производстве строительно-монтажных работ, предусмотренных проектом «Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Медведское шоссе, земельный участок с кадастровым номером 47:29:0103018:317».

						СЗВ 11/20-004-СОКН	Лист
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		47

## 5. ИЛЛЮСТРАТИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии, 1792 г.



● - г. Луга  
— - граница Лужского уезда

Рис. 1. Фрагмент карты Санкт-Петербургской губернии 1792 г.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 11/20-004-СОКН

Лист

48









Рис. 5. Г. Луга. Ул. Успенская, ныне ул. Володарского. Фото конца XIX века.



Рис. 6. Г. Луга. Ул. Успенская, ныне ул. Володарского. Фото конца XIX века.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 11/20-004-СОКН

Лист

52



Рис. 7. Г. Луга. Панорама города, ул. Покровская. Фото начала XX века.



Рис. 8. Г. Луга. Ул. Покровская. Фото начала XX века.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 11/20-004-СОКН

Лист

53

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ. ЛУЖСКИЙ РАЙОН. Г.ЛУГА  
 НЕМЕЦКИЙ ПЛАН 1941 Г.  
 ВЗЯТИЕ ЛУГИ ЧАСТЯМИ ПОЛИЦЕЙСКОЙ ДИВИЗИИ СС



Luga wird am 24. 8. 1941 im Angriff von Osten genommen

Anmerkung:

Im Dreieck westlich Bol. Talon- und Tschermjenjetzkoje-See sind die Kämpfe des 18. und 19. 8. — vor der Umgruppierung — dargestellt. III./3 wurde am 20. 8. durch Teile IR 469 abgelöst

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

● -месторасположение участка проектирования

Рис. 9. Ленинградская область, Лужский район, г. Луга. Немецкий план 1941 г. Взятие Луги частями полицейской дивизии СС.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

## Схема Лужского оборонительного рубежа



по состоянию на август 1941 года

масштаб  
1:500000

- главная полоса обороны
- отсечная позиция

согласно директиве Ставки от 4.07.41

- главная полоса обороны

согласно директиве Ставки от 5.07.41

- главная полоса обороны

Рис. 10. Схема Лужского оборонительного рубежа.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 11/20-004-СОКН

Лист

55





Рис. 12. Ленинградская область. Лужский оборонительный рубеж. Строительство укреплений в июле 1941 г. Фото 1941 г.



Рис. 13. Ленинградская область. Лужский оборонительный рубеж. Строительство укреплений в июле 1941 г. Фото 1941 г.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 11/20-004-СОКН

Лист

57





Рис. 16. Ленинградская область. Лужский оборонительный рубеж. Бои под Лугой в июле-августе 1941 г. Фото 1941 г.



Рис. 17. Ленинградская область. Лужский район. Г. Луга. Немецкое фото военных лет.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 11/20-004-СОКН

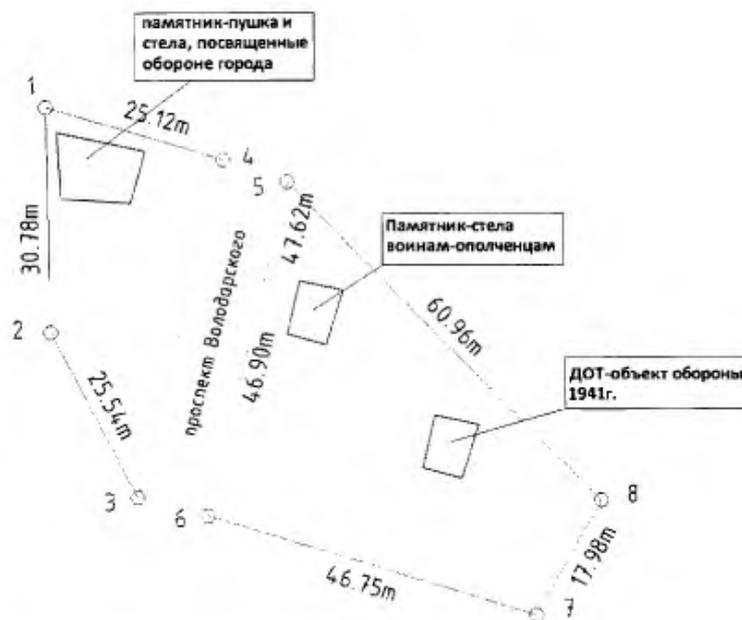
Лист

59





**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п**



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	3185926.4068	6500565.5294
2	3185926.9479	6500534.7552
3	3185938.694	6500512.0725
4	3185950.44	6500558.22
5	3185959.11	6500555.18
6	3185948.2027	6500509.5675
7	3185992.9249	6500495.9502
8	3186001.7462	6500511.6143

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК – города ЛУГА.

Рис. 21. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. План - схема территории ОКН и перечень координат поворотных точек ОКН.



Рис. 22. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Памятник - стела воинам ополченцам. ДОТ - объект обороны.



Рис. 23. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Памятник - стела воинам ополченцам.

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 11/20-004-СОКН

Лист

63



Рис. 24. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Памятник - пушка.



Рис. 25. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Памятник - пушка.



поселение, г. Луга, пр. Володарского, Медведское шоссе. Ситуационный план земельных участков проектирования и земельного участка территории ОКН “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”.



Рис. 28. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Общий вид юго-восточной части ОКН. Вид с юга.



Рис. 29. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, пр. Володарского, соор. 41/1п, 56/2п, 56/1п. “Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г”. Общий вид на южную границу ОКН со стороны ДОТа. Вид с

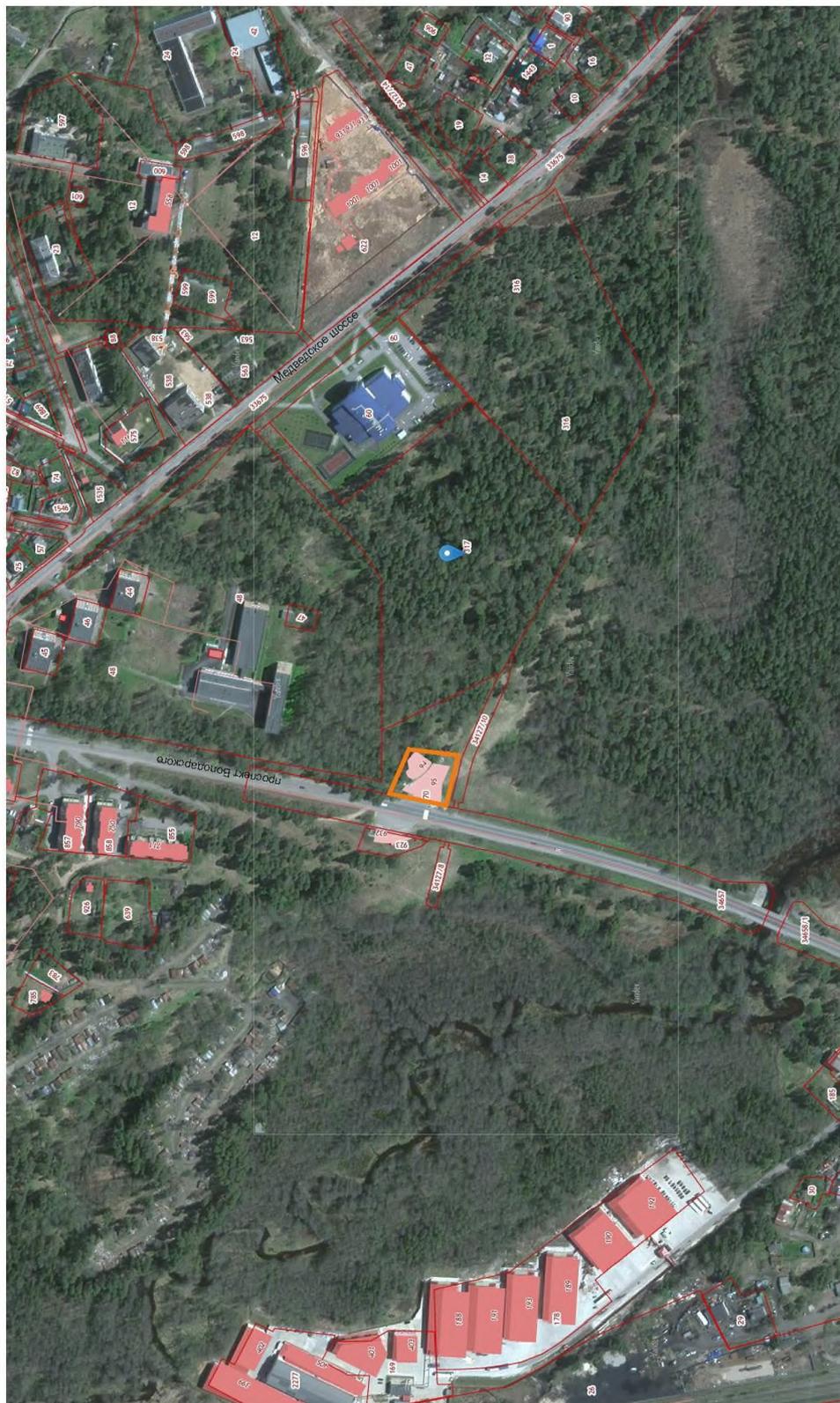
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 11/20-004-СОКН

Лист

66





— линия установки временного ограждения ОКН

Рис. 31. Ленинградская область. Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга. Схема установки временного ограждения ОКН «Мемориальный комплекс на рубеже обороны 1941 г.».

Изм.	Кол.ч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СЗВ 11/20-004-СОКН

Лист

68