

**Общество с ограниченной ответственностью
«НАУЧНО-ПРОЕКТНЫЙ РЕСТАВРАЦИОННЫЙ ЦЕНТР»**

191186, г. Санкт-Петербург, наб. реки Мойки дом 48-50-52, лит.

тел/факс 571-16-39

E-mail: centr_rest@bk.ru

АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, оф.6.

ИНН: 7802368539

КПП: 784001001

Лицензия № МКРФ 00203 от 27 сентября 2012 г.

ОКПО: 96800484

ОГРН: 5067847438170

«Утверждаю»

Генеральный директор

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

(подписано усиленной квалификационной подписью) Прокофьев М.Ф./

«29» августа 2023 г.

Акт

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского
артиллерийского полигона», расположенный по адресу: Ленинградская область,
Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42.¹ Учетный номер в АИС
ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по
сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического
состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта
общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного
наследия, выявленным объектом культурного наследия,
выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г.
(Шифр ГР-02/02-2023)**

Санкт-Петербург

2023 г.

¹ Адрес объекта культурного наследия согласно Выписке из ЕГРН от 22.06.2023 г.

1. Дата начала и дата окончания экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» августа 2023 года по «29» августа 2023 года на основании договора ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ЛЗ\42-23 от 01.08.2023 г. (Приложение № 2).

2. **Место проведения экспертизы:** Санкт-Петербург; Ленинградская область, Лужский район, г.Луга-3.

3. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «ГлавРеставрация» (ООО «ГлавРеставрация»). Юридический адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Аптекарский остров, ул. Инструментальная, д. 3, лит. К, пом.7Н,ч.п.13, ИНН 7811632980; КПП 781301001 ОГРН 1167847490227 Тел. (812) 244-37-05; e-mail: giavrst@mail.ru p/c 40702810612010774472 Реквизиты банка: Филиал «Корпоративный» ПАО» Совкомбанк» к/с 30101810445250000360 БИК 044525360.

4. **Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр» (ООО «НПРЦ»). Местонахождение:191186, Санкт-Петербург, наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н оф.6, тел/факс (812) 571-16-39; E-mail: centr_rest@bk.ru;ИНН 7802368539, КПП 784001001;ОКПО 96800484, ОКАТО 41413000000 (Договоры с экспертами – (Приложение № 2)

5. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии).

Государственная историко-культурная экспертиза проведена в Санкт-Петербурге экспертной комиссией в следующем составе: председатель экспертной комиссии – **Прокофьев Михаил Федорович**; ответственный секретарь экспертной комиссии – **Глинская Наталия Борисовна**; эксперт – **Калинин Валерий Александрович**.

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Прокофьев Михаил Федорович
Образование	Высшее Ленинградский Государственный Университет имени А.А. Жданова
Специальность	Историк
Стаж работы по профессии	40 лет
Место работы и должность	Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 21); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталья Борисовна
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина
Специальность	Искусствовед
Стаж работы по профессии	44 года
Место работы и должность	Заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестована как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Минкультуры России приказом №2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом № 596 от 30.04.2021 г. ² ; аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
Фамилия, имя, отчество	Калинин Валерий Александрович
Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Политехнический Университет
Специальность	Инженер-строитель
Стаж работы по профессии	18 лет
Место работы и должность	Главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр», аттестован как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерством культуры Российской Федерации приказом №2032 от 25.12.2019 г (п. 11); аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Ответственность экспертов.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем Акте (заключении)

² Приказом Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г. внесены изменения в приложение к приказу Министерства культуры РФ от 25.12.2019 г. № 2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»- в строке 5 слова «Глинская Наталья Борисовна» заменены словами «Глинская Наталья Борисовна».

экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписью.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.
«29» августа 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.
«29» августа 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.
«29» августа 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/02-2023).

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации: на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/02-2023).

9. При проведении государственной историко-культурной экспертизы необходимо определить (установить):

- периоды и характер реконструкции и иных изменений облика объекта – в случае установления фактов реконструкции и иных изменений облика объекта;
- современное состояние объекта культурного наследия;
- возможность проведения работ по сохранению рассматриваемого объекта при условии сохранения ценностных особенностей, составляющих предмет охраны.

10. Перечень документов, представленных заявителем:

- Проектная документация: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/01-2023);
- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-05/23-18 от 03.04.2023 г.;
- Справка Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об отнесении (не отнесении) к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.08.2023 г. № 01-09-5822/2023-0-1;
- Копия Выписки из ЕГРОКН от 10.08.2023 г.;
- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местоположение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 г.г.», утверждения границ его территории и установлении предмета охраны» от 23.06.2021 г. №01-03/21-95;
- Паспорт объекта культурного наследия от 08.08.2023 г.;
- Технический паспорт от 06.03.1996 г.
- Выписка из ЕГРН от 22.06.2023 г.

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы **отсутствуют.**

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований были изучены материалы исторической справки в составе проектной документации, а также проведены дополнительные исследования с использованием литературы и открытых интернет-источников. В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии, визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

(Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы).

2) визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объектам экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

13.1. Общие положения:

Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местоположение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 г.г.», утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» от 23.06.2021 г. №01-03/21-95 - объект внесен в единый реестр объектов культурного как памятник регионального значения.;

- Паспорт объекта культурного наследия от 08.08.2023 г.;

13.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Лужский артиллерийский полигон – старейший полигон в России, одной из задач которого было активное развитие артиллерийского дела и подготовки кадров. Эту работу в царской России выполняла Офицерская Артиллерийская Школа (ОАШ). Она была открыта 13 февраля 1883 года в Царском селе. Долгое время у школы не было своего полигона.

В 1906 г. вблизи Луги для практических занятий ОАШ был приобретён земельный участок для основания полигона. В 1908 году были приобретены дополнительные участки у частных владельцев, а также у города Луги возле реки Наплатинки. По своей значимости Лужский полигон приравнивался к Главному артиллерийскому полигону (на Ржевке).

В 1907 г. было начато строительство по оборудованию полигона под контролем специальной комиссии под председательством начальника ОАШ генерал-лейтенанта А. Н.

Синицина. Планировалось постройка объёмной инфраструктуры с грунтовыми дорогами на 140 верст и 159 мостами.

С началом строительства полигона в городе появилась сквозная дорога, которая связывала его части – Заречную, Центральную и Железнодорожную и уходила на полигон.

Предварительно были проведены работы по осушению и уменьшению лесистости местности, транспортному и территориальному благоустройству. Следующим этапом стала организация воздушной и подземной телефонной линии, мишенных дворов, плотницких мастерских и других объектов инфраструктуры. Начато обустройство земляных блиндажей и УЖД под руководством инженера Кельцера. УЖД была проведена от Петербурго-Варшавской железной дороги. На ней расположились ветки Ст. Луга-ст. Полигон, ст. Полигон - ст. Северного и Южного мишенных дворов, а также ветка до машинного дома. Ветка включала в себя 14 постоянных верст с 4 насыпями и 6 переносных верст. Спустя пять лет была начат прокладка УЖД на Каменный мох и Дальний Серверный мишенный двор.

17 мая 1908 года начальник Школы генерал-лейтенант А.Н. Синицын обратился с ходатайством в Главное Артиллерийское Управление (ГАУ) о присвоении полигону школы наименования «Сергиевский» в честь Великого князя Сергея Михайловича, принимавшего участие в административных делах школы, а также в учебном процессе.

К концу 1909 года на полигоне было возведено более 160 зданий различного функционального назначения.

Планировка территории административно-жилой зоны полигона восходит к типовой планировке военных городков второй половины XIX в. «Генеральный план расположения солдатских и хозяйственных помещений» был опубликован в четвёртом томе «Жилища и службы» книги Г.В. Барановского «Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века». Аналогом построек Лужского полигона являются постройки военного городка 145-го пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвежьем стане³.

К 1913 году полигон был уже укомплектован. Он имел 19 директрис стрельбы, земляные и бетонированные блиндажи, УЖД, подземная телефонная связь, действующий машинный дом, дороги, бараки. На полигоне активно велась работа ОАШ, проводились опыты и испытания, показательные стрельбы, практиковались новые подходы из артиллерийской тактики.

Завершающим этапом формирования комплекса построек Лужского Сергиевского полигона было возведение в 1914-1916 гг. зданий складов и других сооружений хозяйственного назначения в северной части территории полигона. Здания были ориентированы по оси «север-юг», представляли собой одноэтажные постройки вытянутые постройки с двускатными крышами.

Летом 1914 года все службы полигона работали в полную силу, но в связи с начавшейся войной полигон прекратил выполнять учебные задачи. Его территорию оставил основной состав артиллеристов, которые были направлены в зону военных действий. На сам полигон были переброшены австрийские пленные, которые занимались ремонтом УЖД и прокладкой мостов.

С начала войны полигон начал активную работу по приему раненых бойцов. При нем работали хирургическое и терапевтическое, а в 1930-х гг. и санаторно-профилактическое отделения. К началу Великой Отечественной войны госпиталь стал хорошо оборудованным заведением с высокопрофессиональным врачебным и сестринским составом, максимально оснащенный средствами диагностики. К 1944 году от госпиталя остался лишь один двухэтажный корпус. Остальные здания были сожжены. После войны госпиталь был восстановлен в кратчайшие сроки и введен в работу. На данный момент он продолжает работу. На территории полигона располагается военная часть.

³ Историческая справка к проекту. Илл.11-15

. Комплекс построек Сергиевского полигона сохранился практически в полном составе несмотря на большие разрушения во время Великой Отечественной войны. Здания, входящие в состав комплекса построены по образцовым, типовым проектам военного ведомства.

Исследуемое здание расположено в южной части Лужского полигона на территории административно-жилой зоны с офицерскими домами, штабом и клубом.⁴ Дом, изначально построенный для проживания офицеров младшего состава, представлял собой прямоугольное в плане двухэтажное кирпичное здание со слабо выступающими ризалитами лестничных клеток на продольных фасадах. Он был построен в 1908-1912 гг. (архитектор неизвестен). по типовому проекту, например, чертежи офицерских домов Пехотного Новочеркасского Его Величества полка на Медвеьем стане, приведенных в 4-ом томе «Жилища и службы» книги Г.В. Барановского «Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века».⁵

Здание сохранилось с незначительными изменениями, которые подтверждаются современными фотографиями и поэтажными планами технического паспорта, зафиксировавшего планировку дома в конце 1940-х годов.⁶ Фасады сохранились практически в первоначальном виде, но претерпели некоторые изменения в результате послевоенных ремонтов, проведенных в связи с частичным повреждением здания в период оккупации города немцами в 1941-1944 годах.

Послевоенные изменения облика фасадов коснулись изменения рисунка расстекловки заполнения оконных проемов в результате их замены на новые (сохранились первоначальные рамы в проемах ризалитов и проемов части квартир), части грубо обработанных гранитных блоков цоколя темно-серого цвета на блоки из гранита другого цвета.

В конце XX – начале XXI веков большинство столярных заполнений оконных проемов, соответствующих квартирам, в результате ветхости были заменены на металлопластиковые, места утрат некоторых участков стен и элементов декора были дополнены красным кирпичом современного производства либо замазаны цементным раствором. На поверхности лицевой кладки фасадов наблюдаются обугленные кирпичи перемычек оконных проемов 1-го этажа, подтверждающие случаи пожаров в помещениях квартир (скорее всего, произошедших после расселения дома).

13.3. Описание современного состояния объекта.

Здание двухэтажное, прямоугольное в плане, стены сложены из полнотелого глиняного кирпича, не оштукатурены, цоколь отделан гранитом. Планировочная структура дома отражена в архитектурном решении фасадов: композиция южного и северного фасадов здания имеют идентичные архитектурные решения – глухие и имеют только два небольших лучковых оконных проемов в уровне чердака, восточный и западный фасады акцентированы каждый ризалитами, включающими лестничные клетки и завершающими треугольными фронтонами. Углы ризалитов и углы стен оформлены пилястрами с перемычками в центральной части, со стилизованными ступенчатыми капителями. Оконные проемы прямоугольной формы лучкового завершения, проемы оформлены замковыми камнями, под окнами - декоративными филёнками. Все декоративные элементы выполнены лекальным кирпичом. Торцевые фасады глухие с двумя слуховыми окнами в верхней части, фасады завершаются ступенчатыми щипцами.

Во время Великой Отечественной войны здание получило небольшие повреждения: стены имеют локальные участки перекладки, разновременная кладка стен визуально различается. Историческая кладка стен выполнена в виде открытой кладки не требующей

⁴ Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту, ГР-02/01-2023-ИАИ, илл.7,8

⁵ Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. - Т. IV. Жилища и службы. - С.-Петербург: Издание редакции журнала «Строитель», -1904. - Отдел 9-ый

⁶ Технический паспорт БТИ 1947 г.

последующей отделки, а послевоенная кладка 1940-х годов по своим визуальным характеристикам кирпича и шовного заполнения, - в виде черновой кладки с упрощением отдельных декоративных элементов.

Поверхность открытой кирпичной кладки имеет многочисленные дефекты: высолы, разрушения поверхности кирпича, деструкция и утрата шовного раствора, трещины, переувлажнение кладки в цокольной и подоконной частях, трещины, биопоражения и многочисленные переложённые участки черновой кладки. В местах перекладок характер кирпичной кладки отличается от исторической: применен ломаный кирпич отличный по типу, форме и размерам, швы различны по форме и толщине. Не соблюдена порядовка и перевязка кладки, лицевая поверхность кладки замазана раствором. Зафиксированы локальные разрушения кладки в виде вывалов перемычек оконных проемов и многочисленных вывалов в подоконных частях.

В декоративных элементах фасада использован лекальный кирпич. Поверхности декоративных элементов имеют многочисленные повреждения схожие с гладкими поверхностями стен. В местах перекладки стен элементы видоизменены (упрощены или отсутствуют), имеют отличные от схожих элементов размеры, применен не лекальный кирпич.

Заполнения дверных проемов входных групп лестничных клеток, а также оконных проемов лестничных клеток, чердака и части проемов жилых помещений - деревянные.

Часть проемов жилых помещений- металлопластиковые стеклопакеты. Сохранились частично подлинные оконные и дверные заполнения. Заполнения проемов слуховых окон отсутствуют. Оконные и дверные проемы находятся в неудовлетворительном состоянии. Деревянные оконные и дверные заполнения имеют высокую степень износа со следующими дефектами поверхности: отслоения окрасочного слоя, расхождение мест склеивания, коробление и утрата отдельных элементов, а также деструкция древесины и коррозия поверхности металла; в ряде случаев утрачено остекление. Узкий оконный проем в уровне второго этажа справа от ризалита 2 подъезда заложен силикатным кирпичом и стеклоблоками.

На входе на чердак во втором подъезде установлена деревянная дверь, обшитая металлом. У входов в здания устроены крыльца из бетона находящиеся в руинированном состоянии.

Отделка цоколя из гранитных блоков со скалистой поверхностью. Нижняя часть цоколя скрыта культурным слоем. Отделка цоколя имеет многочисленные дефекты: поверхностные сколы и утрата блоков, деструкция и утрата шовного раствора, трещины, ремонтные заделки, скопление воды на верхней грани с последующим переувлажнением стены, а также биопоражения на поверхности камня.

Установленные на подоконных плоскостях и на карнизных линейные окрытия, частично утрачены. Окрытие некоторых парапетных элементов не учитывает характер декора и перекрывает его. Существующие имеют дефекты в виде коррозии металла, неплотности примыкания к элементам фасада.

Водосточные трубы утрачены почти полностью, сохранились лишь фрагментарно.

Навесы над входами на лестничные клетки отсутствуют.

Здание перекрыто двускатной крышей. Кровля - из асбестоцементных волнистых листов. По периметру кровли отсутствует система по сбору воды. Состояние неудовлетворительное. Над крышей возвышаются кирпичные трубы (воздуховоды). Окрытие воздуховодов практически отсутствует. Кирпичная кладка находится в деструктированном (руинированном) состоянии. Трубы частично разобраны, из кладки растут деревья.

Лестничные марши подъездов устроены по металлическим балкам и косоурам. Площадки комбинированные: монолитные и балочные с кирпичными сводами со стяжкой на поверхности. Ступени сборные, профилированные из натурального камня карбонатных пород. Лестничное ограждение металлическое сборное на клепках и хомутах. Состояние ограждения - удовлетворительное.

В стенных нишах между подъездами в уровне первого этажа на лестничных клетках установлены голландские печи, в уровне второго дверной проем - с деревянным заполнением.

Система электроснабжения не соответствует современным экологическим, социально-гигиеническим, противопожарным и другим действующим нормативным требованиям, отсутствует система молниезащиты и заземления здания. На фасадах хаотично проложены кабели, установлено навесное инженерное оборудование.

Системы водоснабжения и водоотведения, а также теплоснабжения находятся в изношенном состоянии.

По фасадам разведены металлические трубы газопроводов, ведущие в квартиры от индивидуальных ящиков с газовыми баллонами установленные на отмоксту.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

14.1. Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- фотографические изображения объекта (выполнены 01.08.2023);
- выписка из ЕГРОКН от 10.08.2023 г.;
- паспорт объекта культурного наследия от 08.08.2023 г.;
- Справка Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об отнесении (не отнесении) к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.08.2023 г. № 01-09-5822/2023-0-1.

14.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы:

- 1 Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.
- 2 Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. Т.IV. Жилища и службы. СПб., 1904.
- 3 Агапеев П. Квартирное расположение русской армии / Военный сборник 1896 №4. С.408-426; 1896 № 5. С.164-181. 1896 №6. С.333-452.
- 4 Александров К.М. Офицерский корпус армии генерал-лейтенанта А.А. Власова. 1994-1995. СПб., 2001.
- 5 Беневольский Н.Ф., Смирнов А.П. [и др.]. Очерк истории Ленинградского Высшего Артиллерийского командного Ордена Ленина Краснознаменного училища имени Красного Октября. Л., 1969.
- 6 Вестник Офицерской артиллерийской школы. 1910-1912.
- 7 Волков С.В. Русский офицерский корпус. М., 1993.
- 8 Гобято Л.Н. Артиллерия полевых армий. СПб., 1913. ГР-07/2022-ИАИ.
- 9 Куваева Ю.П. Историческая справка к проекту. ООО «ГлавРеставрация», 2023 г.
- 10 Литовский И. М. Строительство казарменно-жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры для русской армии в России (1882-1917). Исторический опыт: автореф. дис. на соиск. учен степ. соиск. канд. ист. Наук: Специальность 07.00.02 <Отечеств. история> /Литовский Игорь Михайлович; [Ин- т воен. Истории МО РФ]. М., 2009.
- 11 Куллама Г.З. Лужский артиллерийский полигон. Луга, 2006.
- 12 Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области 2378-2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка, 38 зданий», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Луга, 1-й полигон с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СПб., 2017.

Нормативная документация:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

1. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
2. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
3. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.
4. ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
5. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
6. ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в действующей редакции;
8. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) в действующей редакции;
9. Письмо Министерства культуры РФ от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

15. Обоснование вывода экспертизы.

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/02-2023) в составе:

Том	Наименование раздела	Наименование комплекта	Марка чертежей
1	Раздел 1. Предварительные работы	Часть 1.Исходно-разрешительная документация.	ИРД
2	Раздел 1. Предварительные работы	Часть 2. Предварительные исследования.	ПИ
3	Раздел 1. Предварительные работы	Часть 3. Фотофиксация	ФФ
4	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	ИАИ

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

		Историческая записка.	
5	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 1 Архитектурные обмеры. Фундаменты.	ОЧ-1
6.	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 2 Архитектурные обмеры. Фасады и подъезды	ОЧ-2
7.	Раздел 2. Комплексные научные исследования.	Часть 3. Историко-архитектурные натурные исследования. Книга 3 Архитектурные обмеры. Крыша.	ОЧ-3
8.	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Книга 1. Фундаменты.	ТО-1.1.
9.	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Книга 2. Фасады.	ТО-1.2.
10.	Раздел 2. Комплексные научные исследования.	Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Книга 3. Крыша.	ТО- 1.3.
11.	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам	ТО-2
12.	Раздел 2. Комплексные научные исследования	Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных систем. Книга 1. Электроснабжение.	ТО-3.1.
13.	Раздел 2. Комплексные научные исследования.	Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных систем. Книга 2. Водоснабжение и водоотведение.	ТО-3.2.
14.	Раздел 2. Комплексные научные исследования.	Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных систем. Книга 3. Теплоснабжение.	ТО-3.3.
15.	Раздел 2. Комплексные научные исследования.	Часть 6. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания	ИГДИ
16.	Раздел 2. Комплексные научные исследования.	Часть 6. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования.	ИГИ

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

		Книга 2. Инженерно-геологические изыскания	
17.	Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 1. Пояснительная записка.	ПЗ
18.	Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 2. Архитектурно-строительные решения. Фасады.	АС
19.	Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 3. Конструктивные решения Книга 1. Фундаменты.	КР-1
20.	Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 3. Конструктивные решения Книга 2. Крыша.	КР-2
21.	Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 1. Система электроснабжения	ИОС-1
22.	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 2. Система водоснабжения.	ИОС-2
23.	Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 3. Система водоотведения.	ИОС-4
24.	Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 4. Система отопления	ИОС-5
25.	Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 5. Узел учета тепловой энергии	ИОС-6
26.	Раздел 3. Проект реставрации.	Часть 5. Технологии реставрации.	ТР
27.	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 6. Проект организации реставрации	ПОР
28.	Раздел 3. Проект реставрации	Часть 7. Сметная документация.	СД
29.	Раздел 4. Рабочая документация.	Часть 1. Архитектурно-строительные решения. Фасады	АС.Р

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

30.	Раздел 4. Рабочая документация.	Часть 2. Конструктивные решения. Фундаменты.	КР-1-Р
31.	Раздел 4. Рабочая документация.	Часть 2. Конструктивные решения. Крыша.	КР-2-Р
32.	Раздел 4. Рабочая документация	Часть 3. Система электроснабжения.	ЭМ
33.	Раздел 4. Рабочая документация.	Часть 4. Система водоснабжения.	ВК-1
34.	Раздел 4. Рабочая документация.	Часть 6. Система водоотведения.	ВК-3
35.	Раздел 4. Рабочая документация.	Часть 7. Система отопления.	ОВ
36.	Раздел 4. Рабочая документация.	Часть 8. Узел учета тепловой энергии.	АТС

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация: сводный сметный расчет; перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации); инженерные изыскания.

Раздел 1. Предварительные работы.

Часть 1. Исходно-разрешительная документация. ИРД.

В том представлены: Лицензия № МКРФ 04912 от 29.03.2018, выданная ООО «ГлавРеставрация»; - Копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-05/23-18 от 03.04.2023 г.; - Учетная документация Комитета по сохранению объектов культурного наследия ЛО, техническая документация по объекту культурного наследия.

Проектная документация разрабатывалась в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.) и Постановлением Правительства №87 от 16 февраля 2008 г (с изменениями на 15 июля 2021 г.) О составе разделов проектной документации и требованиях их содержанию.

Представленная в разделе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Часть 2. Предварительные исследования.

Представленная в том методика выполнения предпроектных исследований и изысканий соответствует Федеральному закону «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ, «ГОСТ Р 55528-2013.

В раздел предварительных работ вошли ознакомление с объектом, с имеющейся документацией по памятнику, составление акта технического состояния, акта утрат и

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Целью обследования являлось получение данных о техническом состоянии конструкций жилого дома, а также выявление дефектов, повреждений и неисправностей конструкций. с последующей выдачей рекомендаций по устранению выявленных дефектов.

Итогом предварительных исследований стала программа основных научных и реставрационных работ и предложений. Руководством для разработки проектной документации являются историко-архивные изыскания и комплексные архитектурные, инженерные, натурные исследования.

В раздел включен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.06.2023 г.

Вышеуказанный акт составлен по утвержденной форме, содержит необходимые данные о состоянии объекта перед проектированием, состав предполагаемых работ и заключение о том, что данные работы не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

В томе представлены результаты предварительного визуального обследования, на основании которого даны предварительные проектные предложения по ремонтно-реставрационным работам.

На основании проведенных предварительных работ разработана программа научно-исследовательских и проектных работ.

Часть 3. Фотофиксация.

В соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-05/23-18 от 03.04.2023 г. в рамках комплексных научных исследований была проведена детальная фотофиксация современного состояния объекта культурного наследия в период разработки проектной документации. В томе представлена схема фотофиксации, а также фотографии общего вида объекта культурного наследия, его частей и деталей. Фотофиксация выполнена в достаточном объеме и дает представление о техническом состоянии всех элементов объекта.

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. ИАИ

Историческая записка, представленная в данном томе выполнена на основе историко-архивных и библиографических исследований, и содержит сведения по истории освоения участка и строительства рассматриваемого здания (включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ), достаточные для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования.

Архитектурные обмерные чертежи. Книга 1 Архитектурные обмеры. Фундаменты (ОЧ-1)

Архитектурные обмерные чертежи. Книга 2 Архитектурные обмеры. Фасады и подъезды (ОЧ-2)

Архитектурные обмерные чертежи. Книга 2 Архитектурные обмеры. Крыша. (ОЧ-3)

В рамках комплексных научных исследований по заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта

культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-05/23-18 от 03.04.2023 г. от 03.04.2023 г. были проведены архитектурные обмеры для получения его пространственных и геометрических данных, его отдельных частей и деталей, необходимых для разработки проекта ремонта и реставрации.

Архитектурные обмеры выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику объекта культурного наследия в натуре.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Книга 1. Фундаменты. ТО-1.1.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Книга 2. Фасады. ТО-1.2

Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Книга 3. Крыша. ТО-1.3

Анализ результатов проведенного специалистами ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. технического обследования конструкций фундаментов, фасадов и крыши здания, в соответствии с требованиями ГОСТ 31937-2011, позволил сделать следующие выводы:

Фундаменты:

Фундамент стены – ленточный, бутовый, - из камней и тесаных гранитных блоков по песчаному грунту основания. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствует во всех вскрытых шурфах. Глубина заложения фундаментов – 1,49-1,75 м от уровня дневной поверхности. Ширина подошвы фундаментов – 1,23 м. Основанием под подошвой фундамента под зданием служит ИГЭ - 2 - песок пылеватый, плотный;

Ранее усиление фундаментов и закрепления оснований не выполнялись;

По результатам проверки несущей способности фундаментов выявлено, что его прочности достаточно для восприятия напряжений, возникающих на уровне подошвы фундамента;

Зафиксированные в кирпичной кладке фасадов здания трещины над окнами, расположенными возле углов здания, в лучковых перемычках, говорит о деформациях фундамента здания по торцевым стенам;

Намокание цоколя и фасада свидетельствует о нарушении системы водоотведения атмосферных осадков от здания.

При оценке состояния фундаментов учитывались выводы и рекомендации по результатам геологических исследований. Все зафиксированные дефекты и повреждения конструкций фундамента здания в большей мере стали следствием длительного отсутствия ремонтных работ, нарушения режимов эксплуатации здания.

Техническое состояние оснований здания согласно ГОСТ 31937-2011 оценено, как работоспособное. Техническое состояние фундаментов здания согласно ГОСТ 31937-2011 оценено, как ограниченно-работоспособное.

Стены здания.

находятся в целом в сухом состоянии, зафиксированы повреждения и дефекты каменной кладки, многочисленные трещины свидетельствуют о местных снижениях прочности кладки и деформациях основания или фундамента. Наличие местных дефектов кирпичной кладки говорит о нарушении условий эксплуатации конструкций: стены не защищены от атмосферных воздействий. Техническое состояние стен было оценено, как ограниченно работоспособное.

С целью определения несущей способности конструкций были выполнены поверочные расчеты. По их результатам выявлено, что существующей прочности материала стен достаточно для восприятия расчетных напряжений.

Характер и направление трещин на фасадах здания (расползание кладки по швам), выпучивание кладки и глубокая деструкция кладки говорит о деформациях фундамента здания.

Отмостка по периметру здания и плиты крылец находятся в глубоко деструктивном состоянии из-за отсутствия регулярных ремонтных мероприятий.

Все зафиксированные дефекты и повреждения конструкций фасадов здания являются следствием длительного отсутствия ремонтных работ, нарушения режимов эксплуатации здания и низким качеством выполнения строительных работ при строительстве и ранних ремонтах стен здания.

Техническое состояние фасадов здания согласно ГОСТ 31937-2011 было оценено, как ограничено работоспособное.

Крыша.

По результатам расчетов по части шурфов специалистами ООО «Главреставрация» был сделан вывод о недостаточной жесткости балок для восприятия нагрузок от перекрытий. В других шурфах прочности и жесткости балок перекрытий достаточно для восприятия нагрузок;

Результаты теплотехнических расчетов показали, что перекрытия чердака не удовлетворяют требованиям нормативов в части сопротивления теплопередачи. Требуется выполнить дополнительное утепление чердачного перекрытия. Заполнение чердачных перекрытий было оценено, как ограниченно-работоспособное;

Зафиксированы повреждения и дефекты каменной кладки стен чердака. Техническое состояние стен было оценено, как ограниченно-работоспособное;

Деревянные стропильные конструкции имеют множество дефектов. По результатам анализа расчетной пространственной расчетной схемы стропильной системы произведены поверочные расчеты элементов:

- При проверке сечений центрально-сжатых элементов, прочность для всех рассматриваемых элементов несущая способность обеспечена с учетом ослабления сечения дефектной древесины;
- При проверке сечений центрально-сжатых элементов, устойчивости достаточно для всех рассматриваемых сечений;
- При проверке сечений изгибаемых элементов, прочность по нормальным напряжениям не обеспечена для стропильных ног в осях 1-2/А-Б, 3-4/А-Б и для деревянной обрешетки в осях 4-5/А-В. Для рассматриваемой стропильной ноги в осях 1-2/Б-В прочность по нормальным напряжениям обеспечена
- Прочность по расчету на скалывание обеспечена для всех рассматриваемых изгибаемых элементов;

В соответствии с полученными данными по таблице П17.8 существующей прочности материала стен был сделан вывод, что достаточно для восприятия нагрузок от стропильной системы по наружным стенам.

По результатам микологического исследования на отобранных образцах обнаружены поражения древесины дереворазрушающими грибами, микроскопическими (плесневыми) грибами. Все пораженные материалы антисептированию не подлежат и требуют замены.

В целом, по совокупности результатов обследования, лабораторных исследований и поверочных расчетов техническое состояние конструкций стропильной системы оценено, как ограниченно-работоспособное.

По элементам окрытия и водосточной системе зафиксированы многочисленные разрушения, протечки и утрата целостности. Их состояние оценено, как недопустимое;

По совокупности результатов визуального обследования, лабораторных исследований и выполненных поверочных расчетов техническое состояние конструкций крыши здания в соответствии с ГОСТ 31937-2011 в целом было оценено как ограниченно-работоспособное

В соответствии с результатами обследования фундаментов и конструктивных элементов фасадов и крыши здания для приведения их в надежное эксплуатационное состояние и предотвращения появления новых и развития старых повреждений проектом разработаны рекомендации, которые легли в основу принятых в проекте архитектурных и конструктивных решений.

Часть 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. ТО-2.

В отчете по проведенным специалистами ООО «ГлавРеставрация» химико-технологическим исследованиям по строительным и отделочным материалам представлены результаты натурного обследования состояния строительных и отделочных материалов, лабораторных исследований отобранных образцов, использованных при оформлении фасадов и цокольной части объекта культурного наследия с целью разработки технологических рекомендаций для ведения реставрационных работ.

В состав выполненных исследовательских работ вошло:

- натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов фасадов и цокольной части здания с уровня земли и с использованием строительной вышки.
- выявление степени сохранности отделки фасадов с составлением графических материалов, а также фиксация их технического состояния;
- выполнение зондажей для определения материалов отделки и их технического состояния, выявления участков ремонтных вмешательств и изменений в периоды современной эксплуатации здания;
- отбор проб на всех уровнях фасадов здания для проведения исследований в условиях лаборатории с использованием спецоборудования;
- аналитические исследования образцов отделочных материалов;
- фотофиксация текущего состояния архитектурного декора и материалов отделки.

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено определению степени сохранности материалов, оценке их технического состояния, наличию дефектов на фасадах и, по возможности, выявлению причин их появления. Кроме этого, было проведено обследование: природокаменных материалов, использованных для облицовки цокольной части фасадов; элементов и деталей архитектурно-художественных решений декора фасадов, выполненных в приемах кирпичного стиля.

Представленные фотоматериалы были выполнены цифровым фотоаппаратом CANON EOS 650D с использованием различных объективов в зависимости от поставленных задач и характера объекта съемки. Обработка полученных изображений проводилась с помощью компьютерных программ ADOBE PHOTOSHOP CS 2 и IrfanView 3.95.

Отбор образцов для лабораторных исследований состава и структуры растворов, а также материалов отделки выполнялся механическим способом с использованием ручных инструментов на участках технологических зондажей и в зонах утрат (дефектов) элементов архитектурного декора.

По отобранным образцам материалов выполнены: петрографический анализ растворов на минеральных связующих, петрографический анализ каменных материалов, рентгенофазовый анализ каменных материалов. В процессе проведения лабораторных исследований отобранных образцов обращалось особое внимание на наличие оригинальных строительных материалов в архитектурном декоре здания, выполненного в приемах кирпичного стиля, в общей конструктивной схеме здания после многочисленных ремонтных вмешательств и разрушительных воздействий в различные исторические периоды эксплуатации здания. Также был проведен рентгенофазовый анализ с оценкой и выбором месторождений природокаменных материалов, используемых при оформлении цокольной части здания. Стратиграфический анализ древесины проводился с целью выявления исторических окрасочных покрытий оконных заполнений.

Результаты всех видов исследований, явились основой для выбора направлений и методов проведения реставрационных работ, а также разработки и написания технологий реставрации как по отдельным видам отделочных материалов, так и по архитектурно-художественному декору фасадов, выполненному в приемах кирпичного стиля.

По результатам проведенных исследований сделаны и представлены в том следующие выводы:

Многочисленные дефекты отделки фасадов, архитектурного декора, выполненного в «кирпичном стиле», носят не отдельный, а комплексный характер вследствие:

Ответственный секретарь экспертной комиссии (подписано усиленной квалификационной подписью) Глинская Н.Б.

механических повреждений, использования ремонтных материалов не идентичных оригинальным, нарушения целостности кирпичной кладки в процессе размещения на фасадах инженерных систем и оборудования, нарушение гидроизоляции подземной части здания. Выполнение ремонтных восстановлений разрушенных участков нестандартным кирпичом с различной толщиной шовных растворов (на отдельных участках отсутствие шовного раствора на глубину кирпича), без перевязок кирпичной кладки на многочисленных участках фасадов в процессе приспособления здания к современному использованию. Отсутствие выполнения текущих ремонтных работ по восстановлению металлических линейных покрытий привело к дальнейшим разрушениям как архитектурного декора, так и несущих стен в целом. Совокупность данных факторов с воздействием перепадов низких и высоких температур, обильных атмосферных осадков в течении длительного времени приводит к разрушению конструкции стен.

Ряд дефектов вызван нарушением технологии проведения строительных и ремонтных работ в процессе эксплуатации объекта, а также физическим износом конструкций.

Существующее техническое состояние здания позволяет сделать вывод о необходимости реставрационного вмешательства по восстановлению материалов, утративших физические характеристики и мероприятий по защите элементов фасадов от атмосферных осадков. Ряд мероприятий возможно выполнить, только после устранения дефектов несущих конструкций.

На основании заключения о техническом состоянии элементов отделки фасадов разработаны методические рекомендации по производству работ на объекте культурного наследия.

Системы электроснабжения и освещения отопления и водоснабжения находятся в неудовлетворительном состоянии. При ремонте и устройстве нового оборудования учитывать необходимость сохранения предмета охраны и его целостности.

В том же представлены следующие методические рекомендации:

Мероприятия по устранению дефектов должны выполняться в следующем порядке:

1. Демонтаж инженерных коммуникаций и оборудования, установленного на фасадах.
2. Демонтаж элементов системы водоотведения: линейных и подоконных отливов; элементов водосточной системы.
3. Удаление инородных материалов отделки с фасадов:
 - локальных штукатурных пятен со значительным содержанием цемента по кирпичной кладке, выполненной на известково-песчаном растворе; цементных «рубашек» на локальных участках цокольной части;
 - оштукатуренных швов кладки со значительным содержанием цемента;
 - поверхностных биопоражений, растительности из-под цокольной части, разрушающей гидроизоляцию с целью защиты несущих конструкций от грунтовых вод.
4. Удаление оригинальных элементов отделки фасадов, в т.ч. декора, материал которого утратил первоначальные прочностные характеристики, свойства;
5. Обработка и расчистка мест пораженных биодеструкторами эффективными препаратами;
6. Устранение дефектов конструкций стен фасадов и смежных с ними элементов:
 - восстановление перемычек проемов;
 - выполнение мероприятий по усилению стен;
 - выполнение вычинки и перекладки кирпичной кладки стен, в местах разрушений и утрат, кирпичом на растворе аналогичным по своим характеристикам, свойствам и размерам историческому с сохранением характера кладки и перевязкой;
 - восстановление конструкций крылец и навесов в соответствии с проектными решениями.
7. Ремонт или замена оконных и дверных заполнений проемов с восстановлением характера расстекловки.
8. Восстановление кирпича в кладке методом докомпановки поверхности камнезаменителем.
9. Восстановление элементов архитектурно декора;

10. Нанесение декоративно-защитного красочного покрытия материалов: по металлическим элементам фасадов – красками на основе алкидных смол.
11. Восстановление отделки из натурального камня, материалами, выявленными при лабораторных исследованиях: цокольной части фасадов.
12. Восстановление эффективной конструктивной защиты здания от деструктивных и разрушающих воздействий атмосферных осадков:
 - восстановление (замена) линейных и подоконных покрытий архитектурных и конструктивных элементов фасадов;
 - восстановление аварийных оконных заполнений
 - восстановление отмостки здания.
 - ремонт крыши (стропильная система, обрешетка, покрытие)

Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных систем. Книга 1. Электроснабжение. ТО-3.1

Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных систем. Книга 2. Водоснабжение и водоотведение. ТО.3.2.

Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных систем. Книга 3. Теплоснабжение. ТО-3.3.

Целью технического обследования инженерных систем, выполненного специалистами ООО «ГлавРеставрация» была оценка текущего состояния систем электроснабжения и электроосвещения, систем водоснабжения и водоотведения, системы отопления, - МКД в границах общедомового имущества для выявления дефектов, повреждений и неисправностей системы электроснабжения с последующей выдачей рекомендаций по устранению выявленных дефектов и подготовкой документации на проведения работ по ремонту инженерных систем.

Часть 6. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования. Книга 1. Инженерно-геодезические изыскания ИГДИ.

Часть 6. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования. Книга 2. Инженерно-геологические изыскания. ИГИ.

Исследования выполнены специалистами ООО «ГлавРеставрация» в соответствии с действующими нормативными документами и в объеме, достаточном для принятия проектных решения.

Раздел 3. Проект реставрации.

Часть 1. Пояснительная записка. ПЗ

В текстовой части общей пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта, технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о наличии разработанных и согласованных технических условий, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристики принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

Часть 2. Архитектурно-строительные решения. Фасады. АС.

По результатам комплексных научных исследований разработан проект ремонта и реставрации фасадов здания, ориентированный на максимальное сохранение первоначальных элементов памятника, а также восстановление отдельно утраченных элементов.

Все проектные решения направлены на сохранение исторически ценных элементов архитектурного декора и отделочных материалов объекта, находящихся в удовлетворительном состоянии, а также предусматривают комплекс мероприятий по

устранению выявленных дефектов материалов наружной отделки здания и его архитектурных элементов. Восстановление утраченных деталей и фрагментов архитектурного декора выполняется на основании сохранившихся образцов, а восстановление полностью утраченных элементов выполняется на основании историко-архивных и библиографических исследований, аналогов, а также результатов натурных и лабораторных исследований.

Основные проектные решения:

- Реставрация поверхности лицевой кирпичной кладки.
- Реставрация гранитного цоколя.
- Замена оконных заполнений в местах общего пользования на новые с исторической расстекловкой.
- Замена дверных заполнений.
- Замена бетонных площадок перед входной группой.
- Устройство металлических козырьков.
- Полная замена металлических линейных покрытий и подоконных отливов. В том числе замене подлежат покрытия венчающей части ризалитов (в связи с перекладкой кирпичной кладки разрушенных элементов в данной части фасадов).
- Устройство водосточных труб.

Часть 3. Конструктивные решения. Фундаменты. КР -1

По результатам обследования во всех наружных шурфах было зафиксировано, что подошва фундаментов сложена из тесаных гранитных блоков.

Нарушение режима эксплуатации здания привело к тому, что в кладке из тесаных гранитных блоков практически отсутствует связующий материал.

Проектом предусматривается комплекс инъекционных работ по цементации фундаментов, сложенных из тесаных гранитных блоков.

Поскольку здание бесподвальное и все помещения первого этажа эксплуатируются, работы по цементации фундамента должны вестись со стороны улицы, чтобы скважина пересекла все тело кладки. В процессе работы проектом допускается переносить инъекционные скважины внутрь помещений при условии согласования данных работ с собственниками помещений.

В проекте разработан и представлен рекомендуемый порядок ведения работ по цементации фундаментов:

Фасады.

Мероприятия по ремонту и реставрации фасадов представлены в проекте как комплекс работ, направленных на компенсацию обнаруженных дефектов.

Раскрытие оконных проемов на фасаде по оси В у оси 2 (приведение к историческому виду) оконного проема.

Над проемом в данный момент выполнена кирпичная лучковая перемычка. При выполнении обследования фасада видимых дефектов по данной перемычке не обнаружено, поэтому проектом предложено выполнить раскрытие проема без проведения мероприятий по усилению перемычки.

Установка спиральной арматуры на фасаде, в местах расположения трещин по характеру развития которых определено, что в кладке действуют растягивающие напряжения использованы компенсационные мероприятия по вживлению в кладку спиральной арматуры.

Ремонт трещин.

Проведение работ по ремонту трещин фасада предполагает, что уже проведены все работы по стабилизации деформаций здания: работы по закреплению основания, усилению фундаментов, конструкций подвала. В проекте представлен рекомендуемый порядок ведения работ.

Вычинка деструктивной кладки.

При обследовании фасадов здания повсеместно зафиксированы участки стен с разрушением наружной версты в кладке. В проекте представлен рекомендуемый порядок ведения монтажных работ по вычинке кирпичей наружной версты:

Ремонт крылец - устройство железобетонных плит крылец. Подготовку под плитами выполнить отсыпкой и трамбовкой песчаного основания.

В проекте разработана и представлена последовательность устройства плит крылец из монолитного железобетона.

Устройство отмостки

Проектом предусмотрен комплекс работ по замене отмостки - разработаны узлы по замене существующей асфальтобетонной отмостки на тротуарную брусчатку с устройством гидроизоляции и отведения атмосферной воды от фасада здания. В томе ТО-1 предложено проведение обследования фундаментов и основания здания по отдельному заданию. В соответствии с этим отчетом необходимо будет по отдельному проекту разработать комплекс мероприятий по усилению фундаментов и/или основания. Исходя из этого данным проектом рекомендовано заменить отмостку именно на брусчатку, как наиболее универсальную и ремонтпригодную, которая не будет ограничивать проект и работы по усилению фундаментов.

В проекте разработана и представлена последовательность работ по замене асфальтобетонной отмостки на брусчатку.

Воссоздание лучковых кирпичных перемычек

На данный момент на фасадах над рядом окон обнаружены лучковые перемычки, в которых разрушены отдельные камни или зафиксирована деформация кладки. Проектом предполагается перекладка наружной версты кладки над проемами с воссозданием кирпичной лучковой перемычки. Демонтаж существующей кладки производится только для наружной версты кладки лишь в месте расположения исторического контура перемычки, предварительно выполнив прорезку кладки. Кладку наружной грани лучковой перемычки ведут по предварительно установленным деревянным кружалам.

Часть 3. Конструктивные решения. Крыша. КР -2

В соответствии с результатами инженерного обследования конструкций стен чердака проектом предусмотрен комплекс мероприятий по ремонту кирпичной кладки.

Проектом предлагается полная перекладка выше линии кровли кладки дымоходов в связи с их глубокой деструкцией. По разработанному рекомендованному порядку ведения работ.

Устройство временной кровли, вызванное необходимостью ограждения чердачного перекрытия от атмосферных осадков.

Ремонт и замена стропильной системы в связи с многочисленностью обнаруженных дефектов и недостаточной прочности существующей стропильной системы. Проектирование новой стропильной системы выполнено без изменения внешнего контура кровли (привязки, габариты, отметки) по сравнению с существующей. В проекте представлен рекомендуемый порядок ведения работ под защитой временной кровли.

Заполнение окон на кровле - в связи с частичной утратой и неудовлетворительным состоянием сохранившихся деревянных чердачных оконных заполнений, которые не имеют единого стилистического решения, а также не представляют историческую ценность (поздние ремонтные) проектом предусмотрена замена данных заполнений с восстановлением рисунка расстекловки согласно иконографическим материалам.

Часть 4. Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 1. Система электроснабжения. ИОС-1.

По результатам комплексных научных исследований разработан проект ремонта систем электроснабжения и электроосвещения.

В соответствии с результатами обследования, для приведения, рассмотренных инженерных систем здания, в надежное эксплуатационное состояние, соответствию современным экологическим, социально-гигиеническим, противопожарным и другим действующим нормативным требованиям проектом предусмотрены следующие решения:

- замена оборудования главного распределительного щита;
- замена сети коммунального освещения, включая замену кабельных линий, светильников, установку щитов коммунального освещения, установку системы аварийного освещения;
- замена кабельных линий до подъездов и до квартир с установкой этажных щитов для обеспечения электроснабжения квартир;
- устройство систем молниезащиты и заземления.

Ремонту подлежат общедомовые системы освещения: освещение лестничных клеток, освещения придомовой территории (подъездов) и освещение чердаков. Светильники приняты со светодиодным источником света.

Согласно "Инструкции по устройству молниезащиты зданий и сооружений" СО-153-34.21.122-2003 проектом предусматривается устройство молниезащиты здания по III категории надежности". Молниезащита представляет собой систему, состоящую из молниеприёмников, токоотводов и заземляющих устройств.

Проектом предусмотрен контур повторного заземления.

При разработке проекта по ремонту систем электроснабжения предусматриваются сопутствующие работы, затрагивающие отделочные материалы поверхностей стен лестничных клеток.

Работы при прокладке систем электроснабжения, предусмотренные проектом, не затрагивают элементы архитектурного декора, которые являются предметами охраны данного объекта культурного наследия.

Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 2. Система водоснабжения. ИОС-2.

Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 4. Система водоотведения. ИОС-4.

Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 5. Система отопления. ИОС-5.

Часть 4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения. Книга 6. Узел учета тепловой энергии. ИОС-6.

Принятые в проектных решениях мероприятия по замене и ремонту инженерного оборудования, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технических мероприятий, технологических решений по системе водоснабжения, установки узла учета холодного водоснабжения, системы отопления, установки узла учета тепловой энергии, - разработаны в соответствии с действующими нормативными документами и не затрагивают сохранность предмета охраны.

Часть 5. Технологии реставрации. ТР.

При разработке технологий реставрации проектом за основу методик положены разработки ОАО "СПб НИиП институт по реставрации памятников истории и культуры "НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ" апробированные на архитектурных памятниках.

Реставрация кирпичной кладки производится на участках поверхности с удалённым разрушенным материалом или ремонтной цементной штукатурки, а также в местах трещин и местах планируемого проведения ремонтных работ. Реставрации подлежит поверхность кладки с вывалами кирпича, разрушениями поверхности кирпича, наличием

трещин в кладке, деструкцией и утратами шовного заполнения, различными обмазками и окрасками

Для восполнения утрат кирпича, потерявшего более половины своей толщины, используется полнотельный глиняный кирпич пластического формования, соответствующей проекту марки, без дефектов, нормальной степени обжига. Работы проводятся поэтапно: удаление оставшейся части кирпича в месте вставки, расчистка поверхности гнезда от раствора, выполнение вставки из подобранного по размеру кирпича. Для вычинки кирпичной кладки в качестве раствора используется готовая кладочная известковая смесь, при необходимости необходимо использовать закладные элементы из нержавеющей стали. При вставке необходимо соблюдать толщину растворных швов, характерную для оригинальной кладки. Восстановительные работы производятся после расчистки поверхности кирпича на месте вставки от продуктов разрушения и остатков строительного раствора, удаления инородных докомпановок и мастиковок.

Восполнение утрат лицевой поверхности кирпича выполняется после расчистки, удаления участков деструктированного кирпича и шовного раствора.

Для защитной биоцидной обработки кладки проектом рекомендуется использовать готовые заводские биоцидные составы. Обработка поверхности от биопоражений должна производиться разработанной и предложенной в разделе последовательности.

Облицовка из натурального камня.

Реставрация натурального камня производится на участках, имеющих дефекты: обмазки камня инородными материалами; поверхностные загрязнения камня (сажа, окраска, граффити); мелкие сколы камня; трещины в камне; деструкция швов; утраты фрагментов камня; вставки в камне из инородных материалов; утраты облицовки из натурального камня; биопоражения на поверхности натурального камня; высолы на поверхности натурального камня.

Для восполнения утрат натурального камня (вставки или установка целых блоков) проектом рекомендовано применение оригинального камня. Подбор камня для реставрационных работ выполняется на объекте по образцам природного камня с определенных месторождений и расчищенной поверхности камня в облицовке здания (камень подбирается непосредственно для каждой вставки и согласовывается с комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

После проведения реставрационных работ по натуральному камню провести укрепление поверхности камня мягких пород камнеукрепителями на основе эфиров кремниевой кислоты с целью улучшения их физико-механических характеристик.

Столярные и металлопластиковые изделия.

Перед началом работ проводится дополнительное обследование деревянных столярных изделий здания для уточнения выявленных дефектов. Для ремонта заполнений из древесины хвойных пород на фасаде («по месту») проектом рекомендован разработанный состав работ: защита окон пленкой; удаление деструктивной замазки крепления стекол или штапиков; расчистка деревянных поверхностей, обессмоливание древесины для удаления смолы с поверхности; обработка антисептическими растворами; устранение сколов и выбоин при помощи шпатлевки. Столярные заполнения, имеющие крупные утраты, деформации, ослабление клеевых соединений на участках сопряжений, демонтируются, ремонтируются и разбираются в условиях мастерской, после завершения работ по ремонту и реставрации устанавливаются на место.

Часть 6. Проект организации реставрации. ПОР

Представленный проект организации реставрации разработан в соответствии с Заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-05/23-27 от 03.04.2023 г.;

Проект организации реставрации разработан в объеме, определенном требованиями Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008г., МДС 12-46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ» с учетом требований СП 48.13330.2019 «Организация строительства».

Проект составлен для всего объема работ, и устанавливает оптимальную продолжительность строительных работ в целом и его очередей (СНиП 1.04.03-85*).

Проект разработан с учетом требований нормативных и инструктивных документов и государственных стандартов, утвержденных Госстроем РФ, Государственным Комитетом РФ по вопросам архитектуры и строительства.

В проекте представлены следующие разделы: характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства, краткая климатологическая справка; оценка развитости транспортной инфраструктуры, сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства; перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов. Дана краткая характеристика принятых проектных решений, включая разделы по ремонту инженерных сетей и телекоммуникационных систем.

Также разработаны положения по организации строительной площадки; обоснованию принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов).

Предусмотрен перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Разработана и представлена технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов, включающая: демонтажные работы; внутренние отделочные работы; прокладку инженерных сетей.

Проект включает предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемого на площадку и монтируемого оборудования, конструкций и материалов; по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

В проекте предусмотрены меры по обеспечению пожарной безопасности и другие требования безопасности при выполнении ремонтно-реставрационных работ.

Представлено описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

Принятые методы строительства не являются уникальными / особенными. Все работы выполняются стандартными методами по разработанным в рабочей документации методикам ведения реставрационных работ.

Часть 7. Сметная документация.

Перечень работ в дефектной ведомости соответствует принятым архитектурным и инженерно-техническим решениям.

Раздел 4. Рабочая документация.

Часть 1. Архитектурно-строительные решения. Фасады. АС.Р.

Часть 2. Конструктивные решения. Книга 1. Фундаменты. КР-1.Р.

Часть 2. Конструктивные решения. Книга 2. Крыша. КР-2.Р.

Часть 3. Система электроснабжения. ЭМ.

Часть 4. Система водоснабжения. ВК-1

Часть 5. Узел учета холодного водоснабжения. ВК-2.

Часть 6. Система водоотведения. ВК-3.

Часть 7. Система отопления. ОВ.

Часть 8. Узел учета тепловой энергии. АТС

Рабочий проект рассматривался на предмет его соответствия принятым в проектной документации решениям.

16. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований и анализа проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/02-2023) было установлено следующее:

1) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-05/23-18 от 03.04.2023 г.- выданным соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

3) В состав предварительных исследований включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.06.2023 г. – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП;

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ: удаление инородных материалов отделки; реставрация поверхности лицевой кирпичной кладки, вычинка деструктивной кладки, в т.ч. лучковых кирпичных перемычек проемов; перекладка деструктивной кирпичной кладки вентканалов и дымовых труб; ремонт трещин и инъектирование кирпичной кладки; установка спиральной арматуры; реставрация отделки цоколя натуральным камнем, ремонт крылец, устройство отмостки; ремонт или замена заполнений проемов; ремонт металлических линейных покрытий и подоконных отливов; ремонт покрытий оголовков вентканалов; замена заполнения между балками чердачного перекрытия; замена или протезирование стропильных конструкций; обработка древесины комплексом составов огне- и биозащиты; замена обрешетки и покрытия кровли, выполненного из асбестоцементных волнистых листов; установка кровельного ограждения; ремонт системы внутреннего электроснабжения здания; устройство системы молниезащиты и заземления здания; устройство освещения мест общего пользования внутри здания с системой аварийного

освещения, а также наружное освещение входных зон входов и подъездов; ремонт системы отопления здания; устройство узла учета потребляемой тепловой энергии на нужды отопления; ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с проектной документацией, представленной на экспертизу, виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности рассматриваемого объекта культурного наследия согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и с одержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

5) Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы;

6) Разработанные проектные решения по ремонту и реставрации объекта культурного наследия основаны на комплексных научных исследованиях и предпроектных изысканиях. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 5 5567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

7) Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

8) Предусмотренные в проектной документации решения обеспечивают сохранение предмета(ов) охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», утвержденного Приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местоположение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 г.г.»;

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

10) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

11) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12) Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 44 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

17. Вывод экспертизы:

о соответствии (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/02-2023).

18. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение №1. Протоколы заседания экспертной комиссии от 01.08.2023 г., от 18.08.2023 г. и 29.08.2023 г.

Приложение № 2. Договор между ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ЛЗ\42-23 от 01.08. 2023 г. Договоры с экспертами.

Приложение №3. Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение №4. Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-05/23-18 от 03.04.2023 г.;

Приложение № 5. Справка Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об отнесении (не отнесении) к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.08.2023 г. № 01-09-5822/2023-0-1;

Приложение № 6. Копия Выписки из ЕГРОКН от 10.08.2023 г

Приложение №7. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местоположение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 г.г.», утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» от 23.06.2021 г. №01-03/21-95;

Приложение №8. Паспорт объекта культурного наследия от 08.08.2023 г.;

Приложение №9. Технический паспорт от 06.03.1996 г.

Приложение №10. Выписка из ЕГРН от 22.06.2023 г.

19. Дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии: Прокофьев М.Ф.

«29» августа 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Глинская Н.Б.

«29» августа 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Эксперт: Калинин В.А.

«29» августа 2023 г. (подписано усиленной квалификационной подписью)

Протоколы заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения
«Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения
расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й
полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-
проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
выявленным объектом культурного наследия,
выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г.
(Шифр ГР-02/02-2023)

Санкт-Петербург

«01» августа 2022 г.

Присутствовали:

Прокофьев Михаил Федорович: председатель экспертной комиссии; образование высшее, окончил Ленинградский государственный университет имени А.А. Жданова; историк, стаж работы по профессии - 41 год; место работы и должность - Генеральный директор ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Глинская Наталия Борисовна: ответственный секретарь экспертной комиссии; образование высшее, окончила Ордена Трудового Красного Знамени институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина; искусствовед, стаж работы по профессии - 43 года; место работы и должность - заместитель генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5), приказом МКРФ № 596 от 30.04.2021 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Калинин Валерий Александрович: член экспертной комиссии; образование высшее, окончил Санкт-Петербургский государственный политехнический университет; инженер-строитель, стаж работы по профессии - 18 лет; место работы и должность - главный инженер ООО «Научно-проектный реставрационный центр»; аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом МКРФ № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 11), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Прокофьев М.Ф., Глинская Н.Б., Калинин В.А.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали:

Калинина В.А. - о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Постановили:

Председателем экспертной комиссии выбрать Прокофьева Михаила Федоровича, ответственным секретарем выбрать Глинскую Наталию Борисовну.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

Постановили:

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

4. Определение основных направлений работы экспертов.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - определение основных направлений работы экспертов.

Постановили:

определить следующие направления работы экспертов:

1. Калинин В.А. проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Глинская Н.Б. определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.
3. Прокофьев М.Ф. оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.
4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Прокофьев М.Ф.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

Глинскую Н.Б. - об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Постановили:

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с «01» августа 2023 года по «29» августа 2023 года:

«01» августа 2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

«01» августа 2023 г. - «18» августа 2023 г. - ознакомление с проектной документацией,

обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«18» августа 2023 г. - «29» августа 2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

«29» августа 2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Слушали:

Прокофьева М.Ф. - о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

Постановили:

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

-Проектная документация: «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/01-2023);

- Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-05/23-18 от 03.04.2023 г.;

-Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местоположение: Ленинградская область, Лужский район,г.Луга-3,1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 г.г.», утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» от 23.06.2021 г. №01-03/21-95;

- Технический паспорт от 06.03.1996 г.

- Выписка из ЕГРН от 22.06.2023 г.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«01» августа 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«01» августа 2023 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«01» августа 2023 г.

Протокол № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/02-2023)

Санкт-Петербург

«18» августа 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. Рассмотрение представленных Заказчиком новых документов к ГИКЭ.

Слушали: Глинскую Н.Б. о новых документах к ГИКЭ, предоставленных Заказчиком:

- Паспорт объекта культурного наследия от 08.08.2023 г.;
- Копия Выписки из ЕГРОКН от 10.08.2023 г.;
- Справка Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об отнесении (не отнесении) к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.08.2023 г. № 01-09-5822/2023-0-1;

Постановили:

1. Принять новые предоставленные Заказчиком документы для включения их в ГИКЭ.

Голосование:

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев

«18» августа 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская

«18» августа 2023 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин

«18» августа 2023 г.

Протокол № 3
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта регионального значения
«Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения
расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й
полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-
проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем
оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной
документации на проведение капитального ремонта общего имущества
многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия,
выявленным объектом культурного наследия,
выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г.
(Шифр ГР-02/02-2023)

Санкт-Петербург

«29» августа 2023 г.

Присутствовали аттестованные эксперты:

Председатель экспертной комиссии:

Прокофьев Михаил Федорович (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 21), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Глинская Наталия Борисовна (приказ Минкультуры России № 2032 от 25.12.2019 г. (п. 5); приказ Минкультуры России № 596 от 30.04.2021 г., аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Член экспертной комиссии:

Калинин Валерий Александрович (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (п.11), аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022).

Повестка дня:

1. Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/02-2023).
2. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
3. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали:

Прокофьева М.Ф.; Глинскую Н.Б., Калинина В.А.

Постановили:

1. Члены Экспертной комиссии согласились с тем, что предоставленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненная ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/02-2023) соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и представили оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.
 1. «Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
 2. Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

Голосование по всем вопросам одновременно:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

М.Ф.Прокофьев



«29» августа 2023 г.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Н.Б.Глинская



«29» августа 2023 г.

Член экспертной комиссии

В.А.Калинин



«29» августа 2022 г.

Договор №ЛЗ\42-23

г. Санкт-Петербург

«01» августа 2023 года

ООО «ГлавРеставрация» в лице генерального директора Дмитриева В.В., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» в лице генерального директора Прокофьева Михаил Федорович, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе и каждая в отдельности, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель обязуется в установленный договором срок провести государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/02-2023), а «Заказчик» обязуется, принять и оплатить «Исполнителю» выполненную работу по настоящему договору.

1.2. Исполнитель выполняет работы в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

2. Сроки выполнения работ

2.2. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания договора Сторонами.

2.3. Окончание выполнения работ по настоящему договору: не позднее 29 августа 2023г.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.2. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1)

3.3. Цена договора является твердой на весь срок исполнения договора и включает в себя все расходы Исполнителя, связанные с исполнением обязательств по договору.

3.4. Оплата выполненных работ производится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня выставления Исполнителем счета на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки работ, оформленного в соответствии с протоколом соглашения о договорной цене (Приложение № 1).

3.5. Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.6. Авансирование не предусмотрено.

3.7. Работы, выполненные Исполнителем с отклонениями от требований Постановления Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» или с иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Исполнителем обнаруженных недостатков.

3.8. Обязательства Заказчика по оплате договора считаются исполненными с момента списания денежных средств с лицевого счета Заказчика.

4. Права и обязанности Сторон

4.2. Исполнитель обязуется:

4.2.1. Получить проектную и необходимую исходную документацию.

4.2.2. Вести работы по настоящему договору при наличии действующих лицензии и (или) иных разрешений, относящихся к предмету договора, выдаваемых уполномоченными государственными органами.

4.2.3. Выполнять работы в соответствии со стандартами и требованиями, предъявляемыми действующим законодательством Российской Федерации к данным работам.

4.2.4. Сдать результат выполненных работ, передав Заказчику всю необходимую документацию, относящуюся к выполненным работам.

4.2.5. Обеспечить соответствие результата выполненных работ техническим инструкциям и условиям, техническим регламентам, государственным стандартам, технологическим инструкциям, иным обязательным нормам и правилам, условиям договора.

4.2.6. Выполнять иные обязательства, возникающие из договора.

4.3. Заказчик обязуется:

4.3.1. Передать проектную и необходимую исходно-разрешительную документацию, по запросу экспертной комиссии, в порядке, установленном «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

4.3.2. Обеспечить Исполнителю для исполнения договора возможность доступа на объект в согласованное Сторонами время.

4.3.3. Содействовать Исполнителю в сборе материалов для историко-культурной экспертизы.

4.3.4. Участвовать в процессе согласования Акта ГИКЭ.

4.3.5. Производить приемку выполненных работ с подписанием акта сдачи-приемки работы.

4.3.6. Обеспечить оплату выполненных Исполнителем работ.

4.4. Исполнитель имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика выполнения условий договора.

4.5. Заказчик имеет право:

4.5.1. Требовать от Исполнителя выполнения условий договора.

4.5.2. Контролировать действия Исполнителя на время исполнения договора.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. В срок, указанный в п. 2.2. договора, Исполнитель передает Заказчику результат государственной историко-культурной экспертизы – Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», расположенный по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Учетный номер в АИС ЕГРОКН № 47-178352 «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, выполненной ООО «ГлавРеставрация» в 2023 г. (Шифр ГР-02/02-2023) в 1-ом экземпляре на бумажном носителе и в 2 (двух) экз. на электронном носителе, а также Акт сдачи-приемки работ в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.2. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов, указанных в п. 5.1. Договора.

5.3. В случае выявления недостатков в предъявленной к приемке документации, Заказчик направляет Исполнителю мотивированный отказ.

5.4. Исполнитель обязан устранить за свой счет выявленные недостатки в срок не более 5 (пяти) рабочих дней. После устранения выявленных недостатков Исполнитель обязан незамедлительно письменно уведомить об этом Заказчика и вновь передать ему результат государственной историко-культурной экспертизы и Акт сдачи-приемки работ в 2 (Двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

5.5. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения документов (п. 5.4.) осуществляет повторную приемку работ и при отсутствии замечаний подписывает представленный Исполнителем акт сдачи-приемки работ.

6. Гарантии и ответственность Сторон

6.1 Исполнитель гарантирует, что результат выполняемых работ соответствует всем требованиям, предъявляемым к данному виду работам.

6.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Исполнитель вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

6.4. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате по настоящему договору пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.5. За ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по настоящему договору, за исключением просрочки исполнения обязательств, размер штрафа установлен в размере 1,5 % от цены договора.

6.6. В случае просрочки Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

6.7. В случае просрочки срока выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику пеню за каждый день просрочки в размере одной двадцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату уплаты пеней, от суммы договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных договором и фактически исполненных Исполнителем.

6.8. В случае ненадлежащего выполнения работ Исполнитель выплачивает Заказчику штраф в размере 1,5% от цены договора.

6.9. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

6.10. Уплата пеней и штрафа не освобождает Исполнителя от исполнения принятых на себя по договору обязательств.

7. Срок действия договора

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до выполнения Сторонами всех обязательств.

8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих договорных обязательств, если это вызвано такими непредвиденными обстоятельствами, как наводнение, пожар, землетрясение и другими природными бедствиями, равно как война или военные операции, распоряжение органов власти,

препятствующие выполнению настоящего договора, имевшие место после его заключения.

9. Изменение и расторжение договора

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Дополнительные соглашения являются неотъемлемой частью договора.

9.2. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

9.3. Заказчик принимает решение об одностороннем отказе от исполнения договора в случаях:

9.3.1 просрочки срока выполнения работ Исполнителем более чем на 7 (семь) календарных дней от срока, установленного разделом 2. настоящего договора;

9.3.2 отказа Исполнителя от устранения недостатков выполненных работ в соответствии с требованиями пункта 5.4. настоящего договора.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.2. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.3. К настоящему договору прилагается и является его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1. Протокол соглашения о договорной цене от «01» августа 2023 г.

11. Местонахождение и банковские реквизиты Сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГлавРеставрация»
Юр. адрес: 197022, г. Санкт-Петербург, вн.тер.
г. муниципальный округ Аптекарский остров,
ул. Инструментальная, д. 3, лит. К., помещ.
7Н, ч.п.13
ИНН 7811632980; КПП 781301001
ОГРН 1167847490227
Тел. 244-37-05;
e-mail: glavrst@mail.ru
р/с 40702810612010774472

Реквизиты банка:

Филиал «Корпоративный» ПАО
«Совкомбанк»
к/с 30101810445250000360
БИК 044525360

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный
реставрационный центр»
Местонахождения:
191186, Санкт-Петербург,
наб. реки Мойки, дом 48-50-52, кор. АК,
оф.6
тел/факс (812) 571-16-39
E-mail: centr_rest@bk.ru;
ИНН 7802368539, КПП 784001001,
ОКПО 96800484,
ОКАТО 41413000000
Банковские реквизиты:
р/с 407 028 101 350 000 029 15
в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»,
БИК 044030790
кор.сч. 30101810900000000790,

Генеральный директор


Дмитриев В.В.

Генеральный директор


Прокофьев М.Ф.

ПРОТОКОЛ № 5
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ
ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
От 7 сентября 2021 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О продлении полномочий Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
2. На основании ст. 67.1, п.3 ГК РФ - о выборе способа принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

1. Учредитель организации, Председатель собрания – Прокофьев Михаил Федорович (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3).
Доля в УК -50%.
2. Учредитель организации, секретарь собрания – Глинская Наталия Борисовна (паспорт 40 00 592073, выдан 64 о/м Кировского р-на Санкт-Петербурга 18 марта 2001 года, код подразделения 782-064, проживающая по адресу: 198302, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Морской Пехоты, д.14, кв.39).
Доля в УК -50%.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1. Продлить полномочия Генерального директора (Прокофьева М.Ф.) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.
2. На основании ст.67.1, п.3 ГК РФ выбрать способ принятия решения общим собранием участников общества и составе участников общества при подписании протокола -председателем и секретарем без нотариального удостоверения подписей.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

ПОСТАНОВИЛИ:

1.«Продлить полномочия Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича (паспорт 40 02 142903, выдан 38 о/м Адмиралтейского р-на Санкт-Петербурга 28 марта 2002 года, код подразделения 782-038, проживающий по адресу: 190013, Российская Федерация, Санкт-Петербург, ул.Подольская, д.10, кв.3) сроком на 5 (пять) лет до 07 сентября 2026 года.

ГОЛОСОВАЛИ: единогласно «ЗА».

Учредитель организации
Председатель собрания

Учредитель организации
Секретарь собрания



Прокофьев М.Ф.

Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 11/20

«31» декабря 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка Российской Федерации Глинской Наталии Борисовны именуемая в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности заместитель генерального директора с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «31» декабря 2020 г. по «31» декабря 2025 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица,

виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48 офис 6

РАБОТНИК: Глинская Наталия Борисовна
ИНН 780515488131 дата рождения 31.01.1956 г.
Адрес СПб, ул. Морской Пехоты д. 14, кв. 39
Паспорт 4000 592073
Выдан 18.03.2001 г.
64 О/М Кировского р-на
г. Санкт-Петербурга
код подразделения 782-064
СНИЛС 024-853-019 39

Работодатель:

Работник:



 Глинская Н.Б.

ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 01/22

«01» января 2022 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Прокофьев Михаил Федорович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности генерального директора с окладом 30 000 тысяч рублей (Тридцать тысяч рублей 00 копеек), а также выполнять обязанности эксперта по проведению историко-культурной экспертизы, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «01» января 2022 г. по «01» января 2024 г.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых).

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в соответствии с графиком работы Общества (структурного подразделения).

3.5. В отношении Работника устанавливается режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3 настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ: ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48-50-52, лит.АК, пом.11-Н,21-Н,22-Н,15-Н,16-Н, 1-ый этаж.
офис 6

РАБОТНИК: Прокофьев Михаил Федорович
ИНН 782609588777 дата рождения 02.02.1945 г.
Адрес СПб, ул. Подольская д. 10, кв. 3
Паспорт 40 02 142903
Выдан 28.03.2002 г.
38 отделом милиции Адмиралтейского района
г. Санкт-Петербурга

код подразделения 782-038

СНИЛС 077-401-759-72

Работодатель:

Работник:



Прокофьев М.Ф.



Прокофьев М.Ф.



ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 1/18

«23» февраля 2020 г.

г. Санкт-Петербург

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектный реставрационный центр», именуемое в дальнейшем «РАБОТОДАТЕЛЬ», в лице Генерального директора Прокофьева Михаила Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Российской Федерации Калинин Валерий Александрович именуемый в дальнейшем «РАБОТНИК», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. По настоящему трудовому договору Работник обязуется выполнять обязанности по должности Главный инженер с окладом 25 000 тысяч рублей (Двадцать пять тысяч рублей 00 копеек), по месту с возможными перемещениями в другие структурные подразделения, соблюдая правила техники безопасности, правила внутреннего трудового распорядка и условия настоящего трудового договора, а Работодатель обязуется обеспечивать Работнику необходимые условия для работы, выплачивать заработную плату и предоставлять социально-бытовые льготы в соответствии с законодательством и настоящим трудовым договором.

1.2. Трудовой договор заключается:

а) с «23» февраля 2020 г. по «23» февраля 2026 г.

1.3. С целью проверки соответствия Работника поручаемой ему работе устанавливается испытательный срок продолжительностью (без испытательного срока) с начала действия настоящего трудового договора.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Работника установлены Трудовым Кодексом РФ, иными законодательными актами РФ, должностной инструкцией, правилами внутреннего трудового распорядка.

2.2. Работник обязуется не разглашать третьим лицам охраняемую законом тайну (служебную, коммерческую - любые данные о наименовании, адресах, телефонах и/или контактных лицах покупателей и поставщиков Общества, а также любые данные о суммах, номенклатуре и датах продаж и/или покупок товаров, работ, услуг, как совершенных Обществом, так и планируемых). Работник также обязуется не разглашать указанные сведения в течение 1 (одного) года с момента увольнения из Общества.

2.3. Права и обязанности работодателя установлены Трудовым Кодексом РФ и иными законодательными актами РФ, правилами внутреннего трудового распорядка.

3. Оплата труда работника и социально-бытовое обеспечение

3.1. За выполнение обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику выплачивается:

- должностной оклад в соответствии со штатным расписанием, при условии выполнения в полном объеме должностных обязанностей и отработки нормы рабочего времени.

3.2. Заработная плата выплачивается два раза в месяц в дни, установленные правилами внутреннего трудового распорядка.

3.3. Работнику устанавливается ежегодный оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 календарных дней. Право на использование отпуска за первый год работы в компании наступает по истечению 6 месяцев.

3.4. Работнику устанавливается рабочая неделя в режиме гибкого рабочего времени в соответствии с графиком работы структурного подразделения.

3.5. В отношении Работника устанавливается общий режим труда и отдыха, утвержденный правилами внутреннего трудового распорядка.

3.6. Работодатель может выплачивать Работнику премии за производственные результаты, а также другие стимулирующие выплаты и надбавки.

4. Обучение и аттестация Работника

4.1. Необходимость профессиональной подготовки и переподготовки работников определяет Работодатель.

4.2. В случае необходимости профессиональной подготовки или переподготовки Работника между Работодателем и Работником может быть заключен ученический договор, который будет являться дополнением к настоящему трудовому договору.

4.3. Аттестацию Работника проводит Работодатель с периодичностью устанавливаемой соответствующими служебными документами.

5. Материальная ответственность сторон

5.1. Сторона трудового договора, причинившая ущерб другой стороне, возмещает этот ущерб в соответствии с трудовым законодательством РФ. Расторжение трудового договора после причинения ущерба не влечет за собой освобождения стороны этого договора от материальной ответственности.

5.2. Материальная ответственность наступает за ущерб, причиненный в результате виновного противоправного действия или бездействия, в размере установленном Трудовым Кодексом РФ.

5.3. Частичная или полная материальная ответственность устанавливается в соответствии с занимаемой должностью и особенностями выполнения работ, обусловленных настоящим трудовым договором, нормами трудового законодательства и (при необходимости) дополнительными соглашениями между Работодателем и Работником.

6. Ответственность сторон за нарушение трудового законодательства

6.1. Сторона, виновная в нарушении трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права, привлекается к ответственности в порядке, установленном Трудовым Кодексом РФ, иными федеральными законами, а также привлекается к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности в порядке, установленном федеральными законами.

7. Заключительные положения

7.1. Изменение условий настоящего договора, его продление и прекращение возможно по соглашению сторон.

7.2. Настоящий трудовой договор подлежит расторжению в случаях, предусмотренных трудовым законодательством, в том числе в случае отрицательного заключения аттестационной комиссии при проведении аттестации Работника (п.4.3. настоящего договора).

7.3. Во всех случаях расторжения трудового договора работник обязуется не разглашать третьим лицам информацию конфиденциального характера (служебную и коммерческую тайну), ставшую ему известной в связи с исполнением обязанностей по настоящему договору.

7.4. Все споры по данному договору и/или должностной инструкции разрешаются путем переговоров. При невозможности разрешения споров переговорным путем, они подлежат рассмотрению в Федеральных судах г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.5. Недействительность одного или нескольких положений настоящего договора не влечет недействительности договора в целом.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует в течение срока, установленного настоящим договором. Договор может быть пролонгирован.

7.7. Работник имеет право на защиту своих персональных данных в соответствии с Трудовым Кодексом РФ и положением о персональных данных работников. Лица, виновные за нарушение норм, регулирующих получение, обработку и использование персональных данных Работника, несут административную и дисциплинарную

ответственность, гражданско-правовую и уголовную ответственность в соответствии с федеральными законами.

7.8. Работодатель осуществляет обязательное страхование работника по видам, основаниям, на условиях, в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

7.9. Настоящий трудовой договор составлен в двух экземплярах и считается действительным при наличии подписей обеих сторон.

8. Адреса и реквизиты сторон

РАБОТОДАТЕЛЬ:

ООО «Научно-проектный реставрационный центр»
ИНН 7802368539 ОГРН 5067847438170
СПб, наб. реки Мойки д. 48, корп.10, офис 6

РАБОТНИК:

Калинин Валерий Александрович
ИНН 470602203370
Дата рождения: 23.12.1980 г.
Спб., Индустриальный пр., д. 13, кв. 148
паспорт: 41 02 № 661887
выдан 03.10.2002 г.
Отрадинским отд. милиции
Кировского района
Ленинградской области
код подразделения 473-023
СНИЛС 077-042-577-68

Работодатель:



М.П.



Работник:



Калинин В.А.

СПИСОК ФОТОГРАФИЙ

1. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Общий вид с запада. Фото 01.08.2023г.
2. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Общий вид с севера. Фото 01.08.2023г.
3. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 01.08.2023г.
4. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 01.08.2023г.
5. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 01.08.2023г.
6. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 01.08.2023г.
7. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.
8. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.
9. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.
10. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона»,

31. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.

32. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.

33. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.

34. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.

35. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Чердак. Общий вид. Фото 01.08.2023г.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ





1. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Общий вид с запада. Фото 01.08.2023г.



2. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Общий вид с севера. Фото 01.08.2023г.



3. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-западный фасад. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



4. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-восточный фасад. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



5. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-восточный фасад. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



6. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



7. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



8. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



9. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



10. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-западный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



11. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



12. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Юго-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



13. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



14. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



15. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



16. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



17. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



18. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-восточный фасад. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



19. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



20. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Северо-западный фасад. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



21. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №1. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



22. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №1. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



23. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №1. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



24. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №1. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



25. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №1. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



26. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №1. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



27. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



28. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



29. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Фрагмент. Фото 01.08.2023г.



30. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



31. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



32. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



33. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



34. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Лестничная клетка №2. Общий вид. Фото 01.08.2023г.



35. «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, тер. в/г №3, д.3/42. Чердак. Общий вид. Фото 01.08.2023г.

СОГЛАСОВАНО:

Управляющий некоммерческой
организацией «Фонд капитального
ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»

_____ А.Д. Воропаев
(подпись) (Ф.И.О.)



" " _____ 2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
- председатель комитета
по сохранению культурного наследия

_____ В.О. Цой
(подпись) (Ф.И.О.)



" " _____ 2023 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия, включенного в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории
и культуры) народов Российской Федерации,
или выявленного объекта культурного наследия

от 03 апреля 2023 № 05-05-/23-18

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3

(населенный пункт)

улица

- []

д.

- []

корп./стр.

- []

офис/кв.

- []

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Представитель собственников в лице управляющего Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-06-1415/2023-0-1
06.04.2023

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

СНИЛС

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

ОГРН/ОГРНИП

1	1	3	4	7	0	0	0	0	2	0	0	7		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

1) ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического

состояния и определение процента утрат;

2) составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

3) предварительное инженерное заключение, составление плана работ;

4) документально-протокольная фотофиксация;

5) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:

- пояснительную записку,
- рабочую документацию,
- объектную и локальные сметы;

6) заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;

7) исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1) историко-архивные и библиографические исследования (в т.ч. составление исторической справки на основе опубликованных материалов);</p> <p>2) историко-архитектурные натурные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации (в т.ч. архитектурно-археологические обмеры: архитектурный обмер здания (памятника) в целом, архитектурный обмер отдельных частей памятника – фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания, фотофиксация); археологическое обследование в границах территории объекта культурного наследия (в необходимом объеме);</p> <p>3) инженерно-технические исследования (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации:</p> <p>а) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам:</p>	

<p>- натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>- отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>- лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</p> <p>- составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>б) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>- установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</p> <p>- обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>- фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</p> <p>- составление картограмм и фотофиксация дефектов;</p> <p>- инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</p> <p>- разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</p> <p>4) отчет по комплексным научным исследованиям с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Подраздел Инженерные изыскания:*</p> <p>а) инженерно-геодезические работы;</p> <p>б) инженерно-геологические работы;</p> <p>в) инженерно-гидрологические работы.</p> <p>*При необходимости в объеме, необходимом для разработки проектной документации.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:</p>	
<p>1. Эскизный проект (архитектурные и</p>	<p>2. Проект</p>

<p>конструктивные решения проекта)</p>	
<p>1) пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 2) архитектурные решения; 3) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>1) пояснительная записка; 2) архитектурные решения; 3) конструктивные решения; 4) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 5) проект организации работ по сохранению и приспособлению; 6) сводный сметный расчет; 7) перечень мероприятий по охране окружающей среды; 8) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия; 10) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации); 11) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости)</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>1) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ; 2) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов; 3) отдельные архитектурные детали; 4) чертежи изделий (план, фасад, разрез); 5) чертежи общего вида конструкций; 6) чертежи деталей и узлов конструкций; 7) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления; 8) маркировочные чертежи и шаблоны; и) спецификации на материалы и изделия; 9) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; 10) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы объекта..</p> <p>Разрабатывается в соответствии</p>	<p>1) уточнение проектных решений по результатам раскрытий, в ходе научного руководства и авторского надзора в процессе производства работ по сохранению объекта культурного наследия</p>

с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений

Раздел 5. Отчетная документация: представить после завершения производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчётная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приёма работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёма выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия «Об утверждении административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия» от 19.11.2021 года № 01-03/21-170 (далее – Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов,

оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом

Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625 и административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2021 года № 01-03/21-169.

В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

Учетный номер объекта культурного наследия в АИС ЕГРОКН № 47-178352, уточненное местоположение объекта культурного наследия: Лужский район, г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/42.

Задание подготовлено:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Надежда Петровна
Большакова

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «ГлавРеставрация»

В.В. Дмитриеву

16.08.2023 № 01-09-5822/2023-0-1

На № _____ от _____

197022, г. Санкт-Петербург,
ул. Инструментальная д. 3, лит. К,
пом. 7Н, ч.п. 13
glavrst@mail.ru

Уважаемый Владимир Васильевич!

В ответ на обращение от 24.07.2023 исх. № 293 (вх. от 26.07.2023 № 01-09-5822/2023) направляем в Ваш адрес копию приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.06.2021 № 01-03/21-95 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг.. утверждения границ его территории и установлении предмета охраны», выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и паспорта объектов культурного наследия регионального значения:

«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, уточненное местоположение объекта культурного наследия: Лужский район, г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/40;

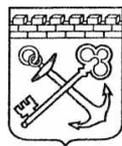
«Жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, уточненное местоположение объекта культурного наследия: Лужский район, г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/42.

Приложение: на 69 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	
2.	Наименование объекта культурного наследия	Жилой дом
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1908-1912 гг.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Объектом археологического наследия не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в границах территории ансамбля или	Входит в состав ансамбля «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона»

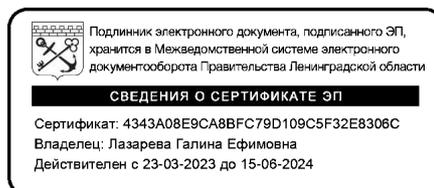
	достопримечательного места и входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	№ 01-03/21-95 от 23.06.2021
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Границы территории памятника утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-95 от 23.06.2018
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в	Отсутствуют

	границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Предмет охраны памятника утверждён приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-95 от 23.06.2021

10.08.2023

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Репкина М.В., 8 (812) 539-45-12; mv_repkina@lenreg.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» июня 2021 г.

№ 01-03/21-95
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение:
Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый
государственный реестр объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта
культурного наследия регионального значения «Комплекс военного
городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг.,
утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт С.Е. Шуньгина, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 07 сентября 2015 года № 2365, от 11 октября 2018 года № 1772),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия

регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4 (далее – ансамбль), в составе:

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Штаб», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 31,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Клуб», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 34,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Баня», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Магазин», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Казарма», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 4,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Казарма», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 3,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Казарма», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 2,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Общежитие», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Столовая», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 7,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Спортзал», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 6,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Классы», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 10,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Хлебопекарня», 1910 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 8,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 13,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 14,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Приемное отделение», 1911 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 21,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 20,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Лечебный корпус», 1909 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 22,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Инфекционное отделение», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 26,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Баня», 1911 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 28,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Прачечная», 1910 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 25,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Автоклавная», 1911 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 23,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1910-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1910-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад КЭС», 1916 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 26,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 25,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 33,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 32,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.

6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «23» июня 2021 г.
№ 01-03/21-95

**Границы территории объекта культурного наследия
«Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского
полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область,
Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4**



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

— Граница объекта культурного наследия

▨ Объекты культурного наследия регионального значения:

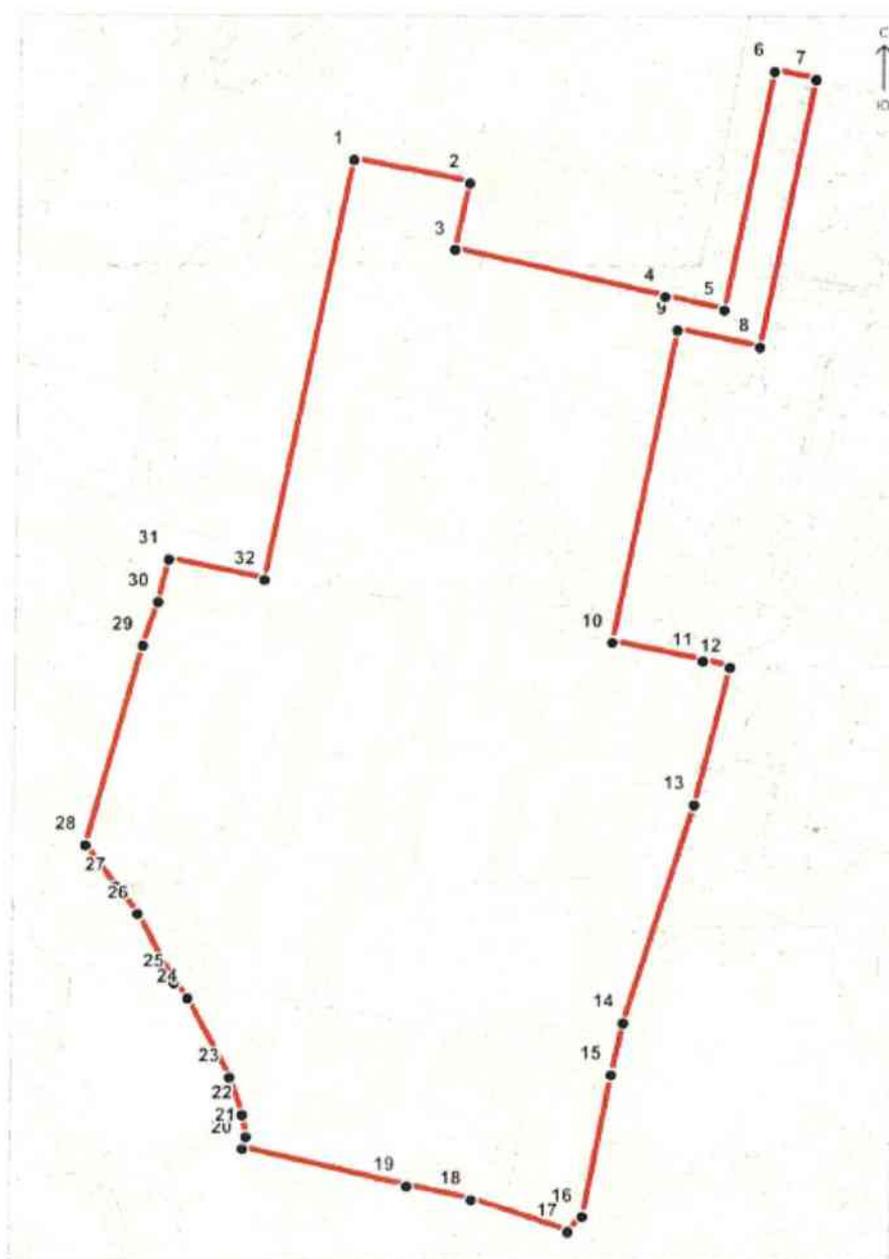
Экспликация

Территория в/г № 3:

1. «Штаб», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 31,
2. «Клуб», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 34,
3. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
4. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
5. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
6. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
7. «Баня», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
8. «Магазин», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
9. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
10. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
11. «Казарма», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 4,
12. «Казарма», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 3,
13. «Казарма», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 2,
14. «Общежитие», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
15. «Столовая», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 7,
16. «Спортзал», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 6,
17. «Классы», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 10,
18. «Хлебопекарня», 1910 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 8,
19. «Склад», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 13,
20. «Склад», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 14,
21. «Приемное отделение», 1911 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 21,

22. «Склад», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 20,
 23. «Лечебный корпус», 1909 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 22,
 24. «Инфекционное отделение», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 26,
 25. «Баня», 1911 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 28,
 26. «Прачечная», 1910 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 25,
 27. «Автоклавная», 1911 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 23,
- Территория в/г № 4:
28. «Жилой дом», 1910-е гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,
 29. «Жилой дом», 1910-е гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,
 30. «Склад КЭС», 1916 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40,
 31. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 26,
 32. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 25,
 33. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 33,
 34. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 32,
 35. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40

**Координаты характерных поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия «Комплекс военного городка Лужского
Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., местонахождение:
Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3,
№ 4**



Масштаб 1:5000

Условные обозначения.

- Граница объекта культурного наследия
- Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	304560,95	2184575,85
2	304542,70	2184660,15
3	304492,47	2184649,15
4	304454,87	2184804,75
5	304444,23	2184848,66
6	304623,09	2184887,21
7	304616,94	2184918,22
8	304416,01	2184874,88
9	304429,74	2184813,79
10	304196,69	2184764,18
11	304181,65	2184831,18
12	304176,82	2184851,81
13	304074,48	2184824,30
14	303912,16	2184771,44
15	303873,54	2184762,17
16	303767,43	2184740,42
17	303756,06	2184729,52
18	303781,24	2184657,97
19	303792,15	2184610,36
20	303821,54	2184489,87
21	303830,45	2184492,46
22	303846,81	2184490,01
23	303874,91	2184480,56
24	303934,74	2184449,20
25	303946,29	2184439,30
26	303997,69	2184412,56
27	304018,93	2184396,04
28	304050,22	2184373,89
29	304198,48	2184416,93
30	304231,53	2184428,58
31	304263,74	2184436,42
32	304247,30	2184507,99

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплексе военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского
полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область,
Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;
- восстановление исторической гидросистемы;
- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель только закрытым способом;
- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;
- установка информационных знаков и указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;

Запрещается:

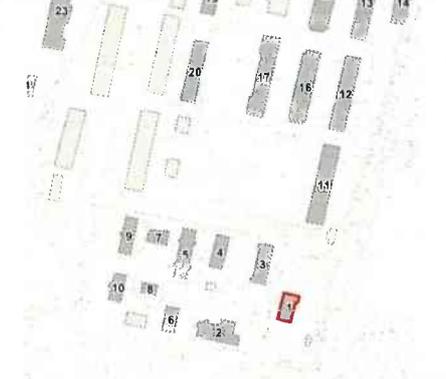
- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;
- капитальное строительство объектов;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами;
- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;
- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;
- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;
- установка рекламных конструкций и объектов рекламы;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы);
- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные парогазообразные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

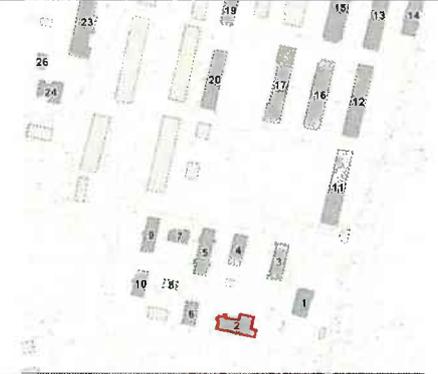
- устройство автостоянок;
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- разведение костров в неустановленных местах;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия.

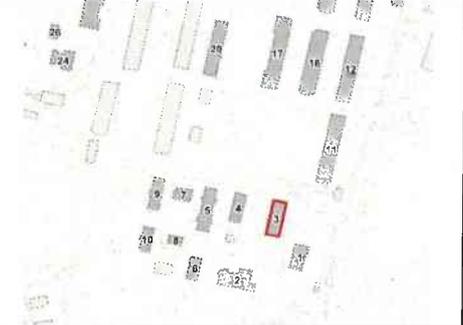
Приложение 2
к Приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «23» июня 2021 г.
№ 01-03/21-95

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского
полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский
район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4**

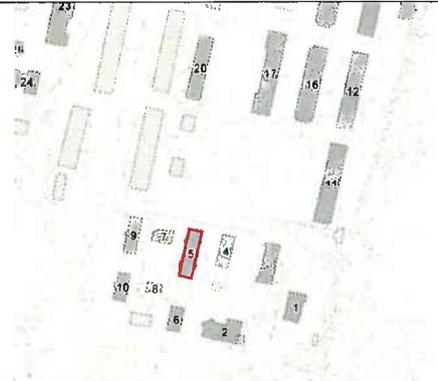
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотография
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Местоположение объекта; Элементы исторического природного рельефа и ландшафта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - возвышенность в юго-восточной оконечности территории, перепад рельефа центральной части с понижением в западном направлении. <p>Историческая объемно-пространственная композиция:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осевая с планировочным ядром в центральной части и расположенными по периметру открытыми пространствами (плац, спортивные площадки) зданиями и сооружениями; - визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке, пространственные коридоры визуального восприятия вдоль планировочных осей. 	

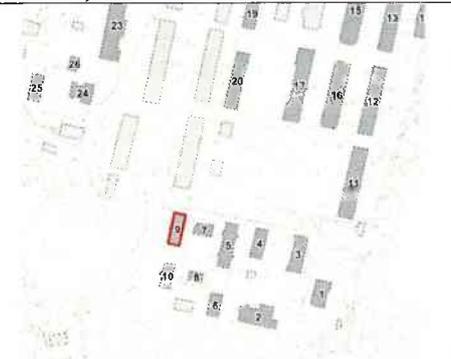
2	Насаждения	<p>Аллеиные посадки вдоль основных планировочных осей.</p> <p>Исторический видовой состав насаждений (липа, береза, лиственница, рябина, клен, сирень, акация), отдельные старовозрастные деревья.</p>	
Штаб (территория в/г № 3, д. 31)			
3	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
4	Объемно-планировочное решение	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
5	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены.</p> <p>Историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	
6	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; декоративное обрамление перемычек оконных проемов в виде стилизованного замкового камня; стилизованный пояс городчатого орнамента выщипанного кирпича под венчающим карнизом; ниши в подоконных простенках.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
Клуб (территория в/г № 3, д.34)			

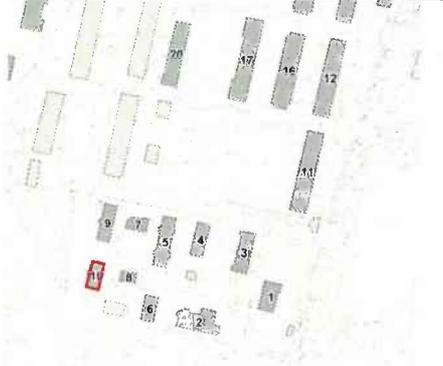
7	Объемно-пространственное решение	Местоположение. Исторические габариты.	
8	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
9	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
10	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя околотым гранитом; стилизованные лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
11	Художественная отделка интерьеров	Оформление потолков падурами и тягами.	
Жилой дом (территория в/г № 3)			

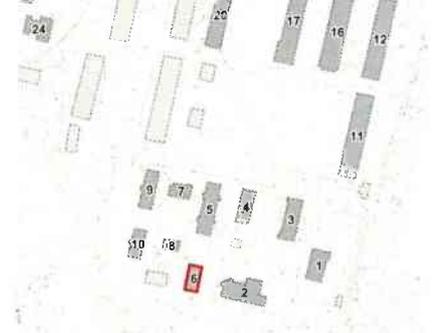
12	Объемно-пространственное решение	Местоположение. Исторические габариты.	
13	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
14	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).	
15	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов. Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	

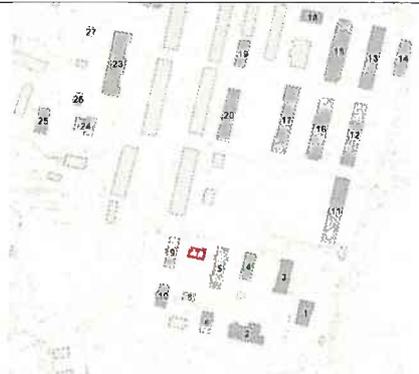
Жилой дом (территория в/г № 3)			
16	Объемно-пространственное решение	Местоположение. Исторические габариты.	
17	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
18	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).	
19	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов. Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выщепленного кирпича под венчающим карнизом. Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).	
Жилой дом (территория в/г № 3)			

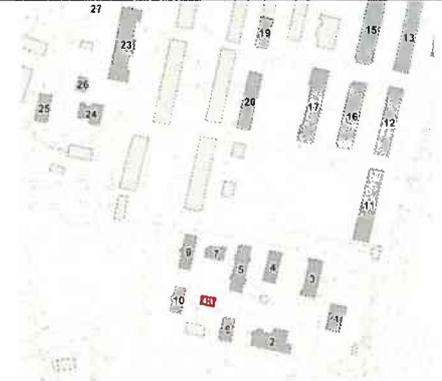
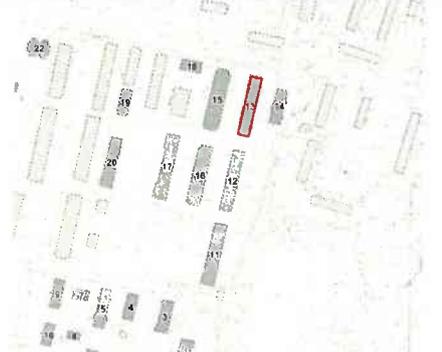
20	Объемно-пространственное решение	Местоположение. Исторические габариты.	
21	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
22	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	

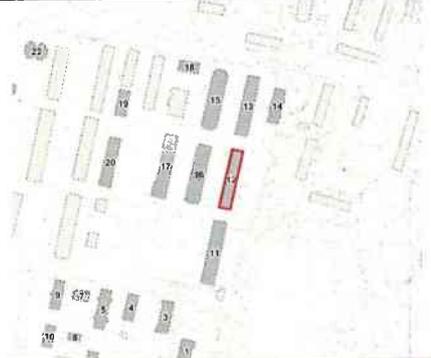
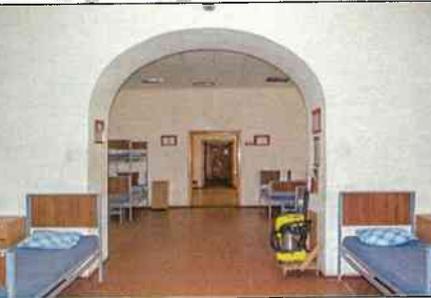
23	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
Жилой дом (территория в/г № 3)			
24	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
25	Объемно-планировочное решение	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
26	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	

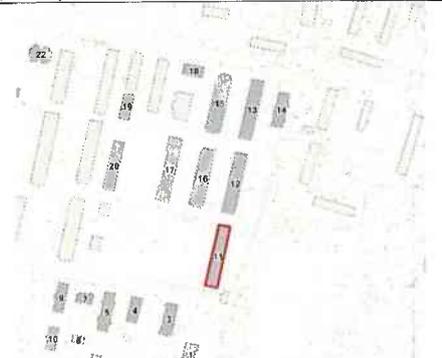
27	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
Жилой дом (территория в/г № 3)			
28	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
29	Объемно-планировочное решение	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
30	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	

31	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом, лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
Жилой дом (территория в/г № 3)			
32	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение</p> <p>Исторические габариты.</p>	
33	Объемно-планировочное решение	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
34	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	

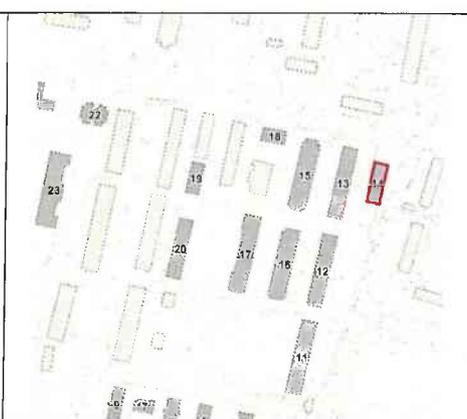
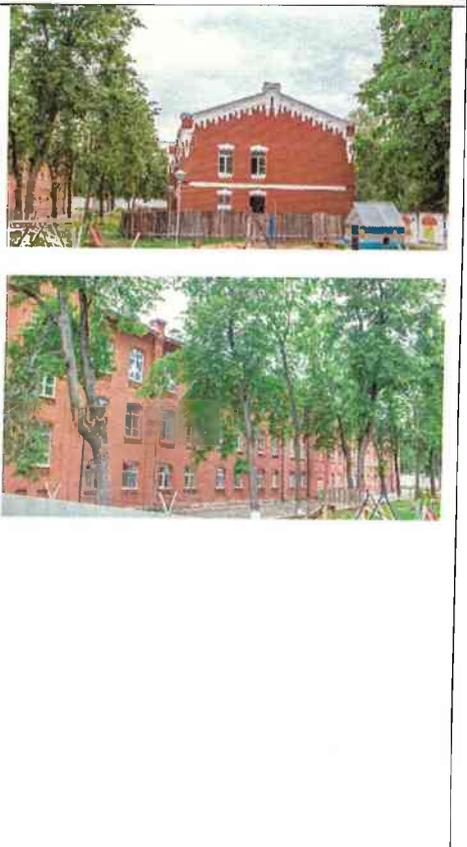
35	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
Баня (территория в/г № 3)			
36	Объемно-пространственное решение	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
37	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, тип крыши (скатная).</p>	
38	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Характер отделки стен (не оштукатурены), элементы архитектурно-художественного оформления – клинчатые перемычки оконных проемов с замковыми камнями; венчающий карниз.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p> <p>Историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов.</p>	
Магазин (территория в/г № 3)			

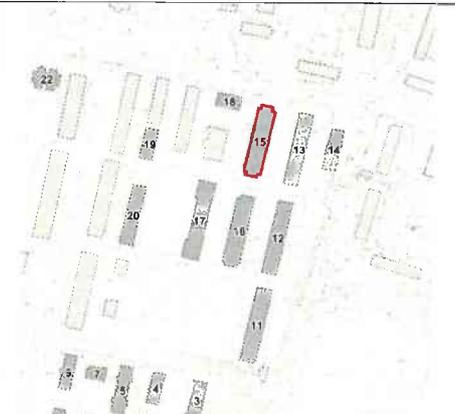
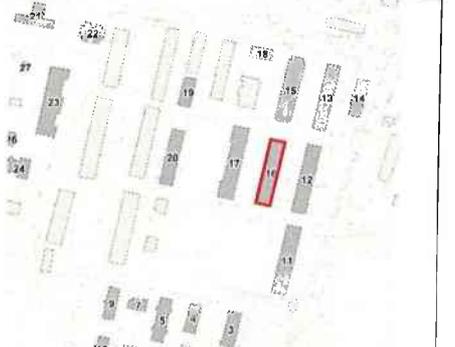
39	Объемно-пространственное решение	Местоположение. Исторические габариты.	
40	Конструктивная система здания	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	
41	Архитектурно-художественное решение фасадов	Характер отделки стен: историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом. Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).	
Казарма (территория в/г № 3, д. 2)			
42	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
43	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
44	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.	

45	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
Казарма (территория в/г № 3, д. 3)			
46	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
47	Объемно-планировочное решение	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

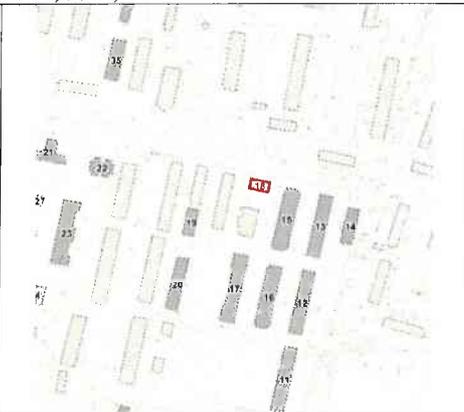
48	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	
49	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
Казарма (территория в/г № 3, д. 4)			
50	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
51	Объемно-планировочное решение	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

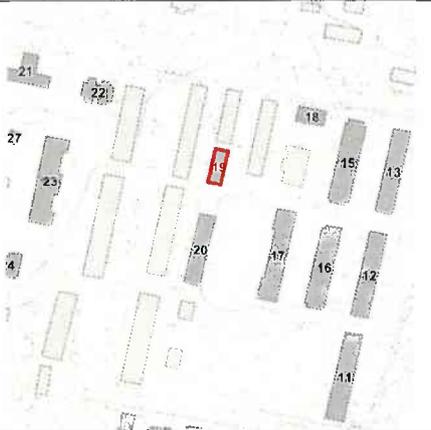
52	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	
53	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
Общежитие (территория в/г № 3)			

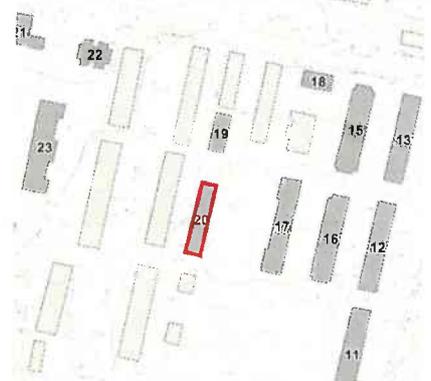
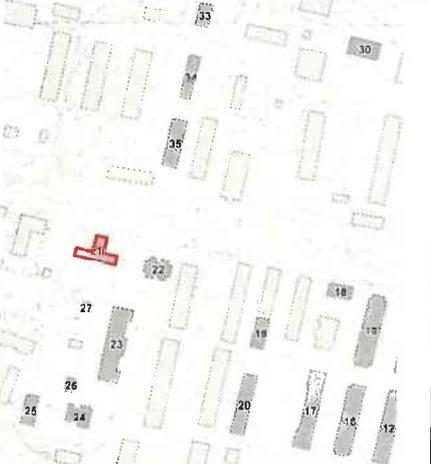
54	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
55	Объемно-планировочное решение	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
56	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.	
57	Архитектурно-художественное решение фасадов	Композиция фасадов: историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с кличатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток. Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).	
Столовая (территория в/г № 3, д. 7)			

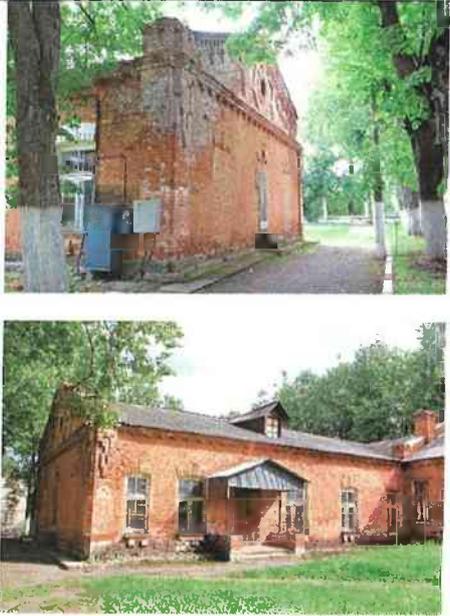
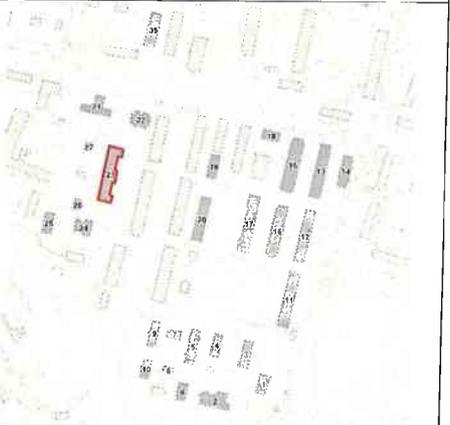
58	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
59	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
60	Архитектурно-художественное решение фасадов	Историческая композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический тип расстеловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; клинчатые черемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; ниши в подоконных простенках. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
Спортзал (территория в/г № 3, д. 6)			
61	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	

62	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
63	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурная композиция фасадов; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; клинчатые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом торцевых фасадов.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
Классы (территория в/г № 3, д. 10)			
64	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
65	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.	

66	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурная композиция фасадов; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
Хлебопекарня (территория в/г № 3, д. 8)			
67	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
68	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	

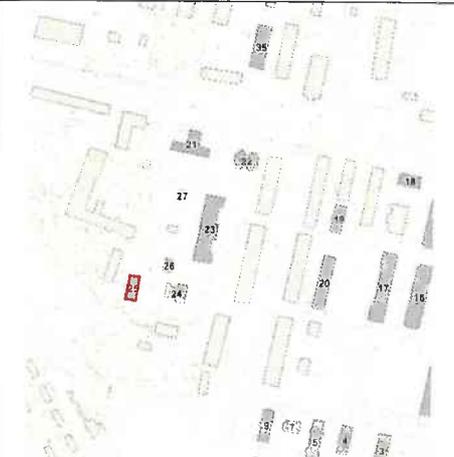
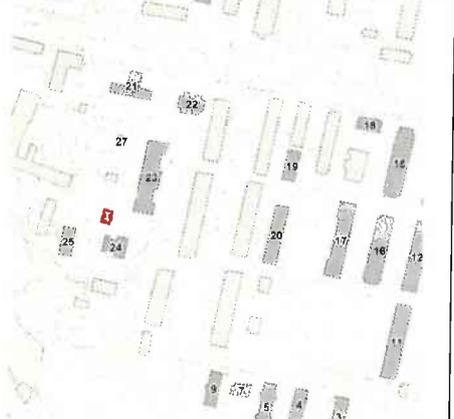
69	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Характер отделки стен (открытая кирпичная кладка); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-художественного оформления – клинчатые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом со стороны торцевых фасадов.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич)</p>	
Склад (территория в/г № 3, д. 13)			
70	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
71	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	
72	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Архитектурная решение фасадов: историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; характер отделки стен – не оштукатурены, расчленены лопатками; декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.</p>	 
Склад (территория в/г № 3, д. 14)			

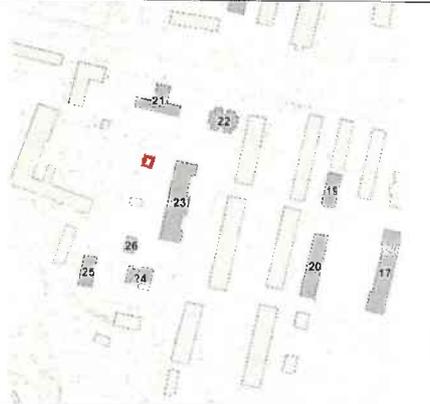
73	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
74	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
75	Архитектурно-художественное решение фасадов	Архитектурная решение фасадов: историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; характер отделки стен – не оштукатурены, расчленены лопатками; декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	 
Приемное отделение (территория в/г № 3, д. 21)			
76	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
77	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	

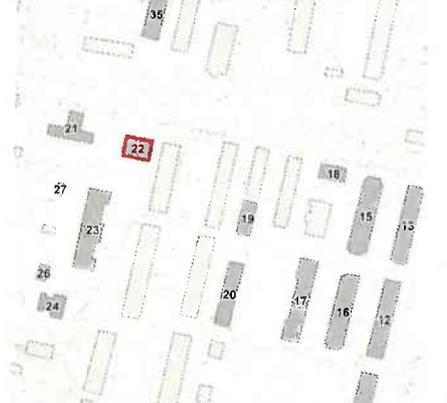
78	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления — облицовка цоколя природным камнем; декоративное обрамление перемычек оконных проемов в виде стилизованного замкового камня; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; кирпичный декор висячих лопаток; заполнение фронтонов.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
Лечебный корпус (территория в/г № 3, д. 22)			
79	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
80	Объемно-планировочное решение	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

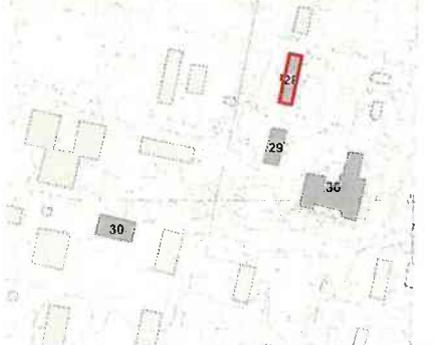
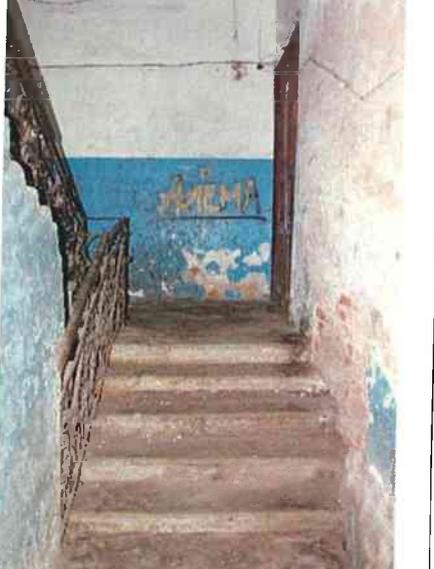
81	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений), сводчатые перекрытия.</p> <p>В интерьере: заполнения дверных проемов – материал (дерево), тип (филенчатые) и рисунок.</p>	
82	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя околотым гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков; стилизованных контрфорсов и висячих лопаток; архитектурное оформление главного входа.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	 
Инфекционное отделение (территория в/г № 3, д. 26)			

83	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
84	Конструктивная система здания	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная)	
85	Архитектурно-художественное решение фасадов	Композиция фасадов здания; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления, в том числе декоративное обрамление перемычек оконных проемов в виде стилизованного замкового камня; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; кирпичный орнамент подоконных простенков. Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).	
Баня (территория в/г.№3, д.28)			

86	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
87	Конструктивная система здания	Капитальные стены; историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
88	Архитектурно-художественное решение фасадов	Характер отделки стен (не оштукатурены); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом торцевых фасадов. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
Прачечная (территория в/г.№3, д.25)			
89	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
90	Конструктивная система здания	Капитальные стены; историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	

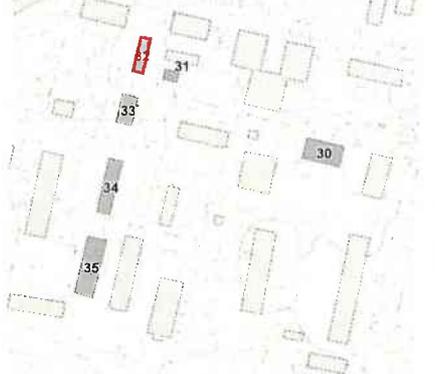
91	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Характер отделки фасадов (неоштукатурены), историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом кирпичный декор угловых лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
Автоклавная (территория в/г № 3, д. 23)			
92	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
93	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	

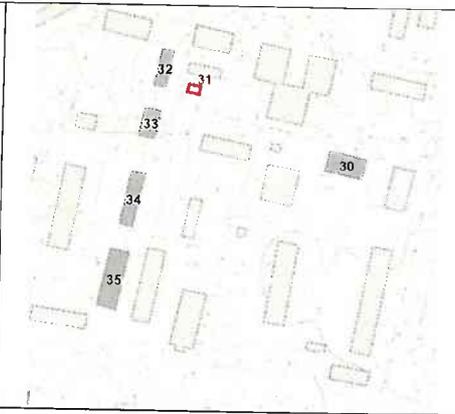
94	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выщипанного кирпича под венчающим карнизом торцевых фасадов; орнаментальный декор торцевого фасада; облицовка цоколя природным камнем;</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
Склад (территория в/г № 3, д. 20)			
95	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
96	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	

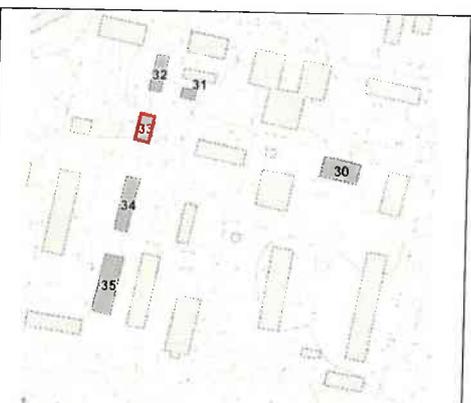
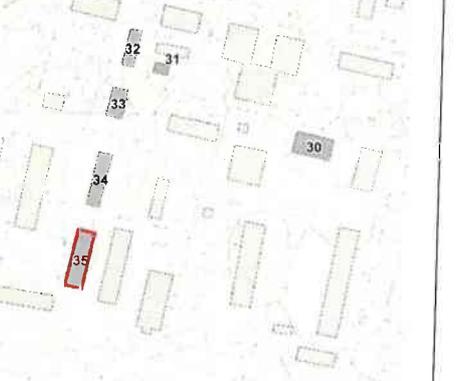
97	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Характер отделки фасадов (неоштукатурены); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; кирпичный декор угловых лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
Жилой дом (территория в/г № 4)			
98	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
99	Объемно-планировочное решение	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
100	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений</p>	

101	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, висячих лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
Жилой дом (территория в/г № 4)			
102	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
103	Объемно-планировочное решение	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
104	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	

105	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле, историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов, исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, характер отделки стен (не оштукатурены), элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем, лучковые перемычки с кличатыми замковыми камнями, стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом, орнаментальный декор подоконных простенков, висячих лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич</p>	
Склад КЭС (территория в/г № 4, д. 40)			
106	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение. Исторические габариты.</p>	
107	Конструктивная система здания	<p>Капитальные стены. Историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	

108	Архитектурно-художественное решение фасадов	Характер отделки стен – не оштукатурены, расчленены лопатками, историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
Склад (территория в/г № 4, д. 25)			
109	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
110	Конструктивная система здания	Капитальные стены; тип крыши (скатная).	
111	Архитектурно-художественное решение фасадов	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	 
Склад (территория в/г № 4, д. 26)			

112	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
113	Конструктивная система здания	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	
114	Архитектурно-художественное решение фасадов	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов – орнаментальный пояс выпущенного кирпича во фронтонах торцевых фасадов.	
Склад (территория в/г № 4, д. 32)			
115	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты	
116	Конструктивная система здания	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	
117	Архитектурно-художественное решение фасадов	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов-лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
Склад (территория в/г № 4, д. 33)			

118	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
119	Конструктивная система здания	Капитальные стены, тип крыши (скатная)	
120	Архитектурно-художественное решение фасадов	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов – лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
Склад (территория в/г № 4, д. 40)			
i2i	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
122	Конструктивная система здания	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	

123	Архитектурно-художественное решение фасадов	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
-----	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

1

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждения границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-95 от 23.06.2021 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 (находящейся в 10м. северо-западнее северо-западного угла здания по адресу: г. Луга, 1-й полигон, в/г №4, д.26) к точке 2 (86м. на юго-восток) далее 51м. в южном направлении к точке 3, затем 205м. на юго-восток вдоль проезда к точкам 4,5, потом 183м. в северном направлении (параллельно двум складам) к точке 6, далее огибая здания складов к точке 7 и 205,5м. на юго-запад к точке 8, затем 62,5м. на северо-запад к точке 9, далее 238м. в южном направлении к точке 10, потом 21м. на юго-восток (точки 11,12) и на юго-запад вдоль забора (точки 12-17), затем на северо-запад вдоль забора в/г №3 к точке 20, далее на северо-запад вдоль озера к точке 28 у здания в/г.

№3, д.28, потом 33м. на северо-восток к точке 31 и 73,5м. на юго-восток к точке 32 далее 321м. на северо-восток к точке 1.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-95 от 23.06.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: Местоположение. Исторические габариты. Объемно-планировочное решение: Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Конструктивная система здания: Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений). Архитектурно-художественное решение фасадов: Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов. Исторический тип расстекловки оконных заполнения; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления - облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом. Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-95 от 23.06.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных	<i>М. Репкина</i>	Репкина Мария Вячеславовна
ДОЛЖНОСТЬ	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



08. 08. 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

3/42

ДЕЛО № _____

Луца-3
в 3/42

II. План земельного участка

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 3/42 литер А

по К 24 ул. (пер.)

гор. Луган район _____

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

I. Общие сведения

Владелец К 24 района

Серия, тип проекта _____

Год постройки 1913 переоборудовано _____ в _____ году
надстроено _____

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей дв

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц 2 шт., их уборочная площадь 64,3 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования _____ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,27 куб. м. 2492

Общая полезная площадь дома 534,5 кв. м.

в том числе: а) Жилые помещения: полезная площадь 450,3 кв. м.

в том числе: жилая площадь 285,4 кв. м.

Средняя площадь квартиры 57,1 кв. м.

Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения						
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество		жилая площадь	
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	В квартирах	5	19	285,4							
2	В помещениях коридори, сист.										
3	В общежитиях										
4	Служебная жилая площадь										
5	Мансарренная жилая площадь										

Из общего числа жилой площади находится:

а. В мансардах									
б. В подвалах									
в. В цокольных этажах									
г. В бараках									

Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
			число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
2	3	4	5	6	7	8
Однокомнатные						
Двухкомнатные	2	75,0				
Трехкомнатные						
Четырехкомнатные	1	64,4				
Пятикомнатные	1	64,9				
Шестикомнатные	1	72,1				
Семь и более комнат						
ВСЕГО:	5	285,4				

Масштаб _____

б. Нежилые помещения, сдаваемые в аренду (в кв. м.)

№ п/п	КЛАССИФИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная арендаемая		Вспомогат. арендаемая		Текущие изменения								
		облава	арендаемая	облава	арендаемая	основная		вспомогат.		основная		вспомогат.		
						облава	арендаемая	облава	арендаемая	облава	арендаемая	облава	арендаемая	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	Жилая сдаваемая в аренду													
2	Торговая													
3	Производственная													
4	Складская													
5	Бытового обслуживания													
6	Гаражи													
7	Учрежденческая													
8	Общественного питания													
9	Школьная													
10	Учебно-научная													
11	Лечебно-санитарная													
12	Культурно-просветительная													
13	Театров и зрелищных предпр.													
14	Творческие мастерские													
15	Прочая													
	Итого													

в. Площадь, используемая жилищно-эксплуатационной конторой для собственных нужд в кв.

№ п/п	ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ПОМЕЩЕНИЙ	Основная	Вспомогательная	Текущие изменения			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
		1	2	3	4	5	6
1	Учреждения:						
	а. Жилищная контора						
	б. Комнаты детские, дружин и другие						
2	Культурно-просветительная:						
	а. Кр. уголки, клубы, библиот.						
3	Прочая:						
	а. Мастерские						
	б. Склады жилищной конторы						
	в. Теплоузел						
	г. Котельная						
	В том числе: на газе						
	на твердом топливе						
	д.						
	Итого						

II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

2	3	4	Отопление						10	11	Ванши			14	15	16	17	18	19	20	21	22		
			от ТЭЦ	от собственных котельных		от групповых котельных	от котельных	от котельных			с газовыми колонками	с газовыми колонками	с газовыми колонками										с газовыми колонками	с газовыми колонками
				на твердом топливе	на газе																			
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
249,1	249,1					249,1															249,1			

I. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	3	Площадь (в кв. м)	Высота (м)	Объем (куб. м.)
доли I этаж	$45,80 \times 13,70 + (0,70 \times 3,95) \times 2$		359	6,99	2492
II этаж	$45,80 \times 13,70 + (0,70 \times 3,95) \times 2$		359		
	итого:		718		2492

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности Д Сборник № 28
 Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 92

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельные веса конструктивных элементов				Иное в %	Приведенный % износа
				5	6	7	8		
1	Фундаменты	бутовый камень	турски. камень	4	1	7	65	4,55	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные кирпичная двойная штукатуренная дерев. обшивкой	турски. камень турски кирпич, обшивкой	24	1	24	65	15,6	
3	Перегородки	Чердачные	кирпич, обшивкой	4	1	7	60	4,2	
		Междуподпольные	деревянные	-	-	-	-	-	
		Надподпольные	-	-	-	-	-	-	
4	Крыша	гипсокартон	раствор, кровельный, цементно-песчаный, обрешетка, фанера	4	1	4	60	2,4	
5	Полы	досчатый	доски, в лагах, гидроизоляция	10	1	10	60	6,0	
6	Проемы	Оконные	штукатуренные	турски. в обшивкой	9	1	9	50	4,5
		Дверные	штукатуренные	кирпич, обшивкой	-	-	-	-	-
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	
		Архитектурное оформление	-	-	-	-	-	-	
		Внутренняя отделка	штукатурка, гипс	обшивкой, штукатурка	17	1	17	45	7,65
		Другие работы	-	-	-	-	-	-	-
8	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройства	Центральное отопление	-	-	-	-	-	-	
		Печное отопление	-	-	-	-	-	-	
		Водопровод	-	-	-	-	-	-	
		Электроосвещение	-	-	-	-	-	-	
		Радио	-	-	-	-	-	-	
		Телефон	-	-	-	-	-	-	
		Телевидение	+1,5	-	-	-	-	-	
		Ванна	-	-	-	-	-	-	
		С газовыми колонками	+4,8	-	-	-	-	-	
		С деревянными колонк.	-	-	-	-	-	-	
С горяч. водоснабжен.	-	-	-	-	-	-			
Горячее водоснабжение	-	-3,6	-	-	-	-			
Вентиляция	-	-	-	-	-	-			
Газоснабжение	+1,7	-	-	-	-	-			
Мусорпровод	-	-	-	-	-	-			
Лифты	-	-	-	-	-	-			
Канализация	8,6	-3,6	-	-	-	-			
9	Прочие работы	бетонные	турски. камень	8	1	8	60	4,8	
Итого:				100		100	60,15		

% износа приведенный к 100 по формуле:

60%

процент износа (гр. 9) X 100
удельный вес (гр. 7)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристроек

Литер пристройки _____ Группа капитальности _____ Сборник № _____
 Вид внутренней отделки _____ Таблица № _____

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние осадки, трещины, гниль и т. п.	Удельные веса конструктивных элементов				Иное в %	Приведенный % износа
				5	6	7	8		
1	Фундаменты								
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки								
3	Перегородки	Чердачные							
		Междуподпольные							
		Надподпольные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	Оконные							
		Дверные							
7	Отделочн. раб.	Наружная отделка							
		Архитектурное оформление							
		Внутренняя отделка							
		Другие работы							
8	Внутреннее санитарно-техническое и электротехническое устройства	Центральное отопление							
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванна							
		С газовыми колонками							
		С деревянными колонк.							
С горяч. водоснабжен.									
Горячее водоснабжение									
Вентиляция									
Газоснабжение									
Мусорпровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие								
Итого:				100		100			

% износа приведенный к 100 по формуле:

процент износа (гр. 9) X
удельный вес (гр. 7)

Фотография фасада

III. Экспликация земельного участка (в кв. м.)

Дата записи	Площадь участка					Незастроенная площадь								
	по землеустроительным документам	по фактическому пользованию	застроенная	в том числе незастроенная	асфальтовые покрытия	прочие проезды	тротуары	прочие застройки	площадки (оборудованные)		под зелеными насаждениями			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			359											

IV. Уборочная площадь (в кв. м.)

Дата записи	всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Кроме того арочные проезды		
		асфальтов. покрытия	прочие проезды	в том числе		площадки оборудованные		прочие застройки	в том числе		асфальт	прочие покрытия			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
													449		

V. Оценка служебных строений, дворовых сооружений и замощений

Литеры по плану	Назначение	Этажность	Длина, ширина, высота	Площадь	Объем	Описание конструктивных элементов и их удельные веса									№ строения, № забора	Единица измерения объекта по таблице	Удельный вес оцениваемого объекта	Средняя стоимость с поправкой	Восстановительная стоимость в рублях	Износ в процентах	Действительная стоимость в рублях	Периодичность в год, ремонт в руб.
						фундамент	стены и перегородки	перекрытия	полы	проемы	отделочные работы	электроосвещение	прочие работы									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23

(Продолжение раздела V)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	

VI. Общая стоимость строений и сооружений на участке (в руб.)

Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения и сооружения		В с е г о	
		восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость	восстановительная стоимость	действительная стоимость
1	2	3	4	5	6	7	8
15.09.97	1996	311222142	124488857			311222142	124488857
8.07.98	1998	435751	174300			435751	174300
26.06.01	2001	737458	294983			737458	294983

Текущие изменения внесены:

	и проч.			
Работу выполнил	" 15 " 09 1997 г.	" 8 " 07 1998 г.	" 26 " 06 2001 г.	" " " 19 г.
Проверил	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	
		9.07.98	27.06.2001	
		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>	

Батенная т., в. 1732 А—1990 в.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Дуки

по ул. (пер.) К94 поселка и 3/42

Для жилых домов граждан и общественного фонда)

Дата записи и литеры по плану	Этаж. (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилого дома, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само-вольно возведенная или самозольно переоборудованная площадь	
						общая полезная	в том числе					
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10	11	12
	1	1	1	комната	3.91×3.08	12.0	12.0					
			2	-	3.88×4.20	16.3	16.3					
			3	-	5.73×2.78	15.9	15.9					
			4	коридор	1.74×2.58	4.5		4.5				
			5	-	1.67×1.50	2.5		2.5				
			6	-	1.72×2.97	5.1		5.1				
			7	комната	$5.80 \times 2.88 - 0.9$	15.8	15.8	15.8				
			8	-	3.52×2.80	9.9	9.9					
			9	коридор	$2.40 \times 2.82 - 0.6$	6.2		6.2				
			10	кухня	4.32×3.13							
					$- 1.45 \times 0.10$	13.3		13.3				
			11	коридор	1.44×3.05	4.4		4.4				
			12	туалет	3.47×1.24	4.3		4.3				
			13	прихожая	2.12×1.22	2.6		2.6				
					итого:	112.6	69.4	42.9		✓		
						112.6	75.4					
	2	1	1	комната	5.72×2.78	15.9	15.9					
			2	-	4.30×2.75	11.8	11.8					
			3	кухня	4.20×3.00							
					1.60×0.1	12.4		12.4				
			4	коридор	1.54×2.70							
					1.50×2.97	8.2		8.2				
			5	туалет	3.50×1.25							
					$- 1.60 \times 0.1$	4.1		4.1				
			6	коридор	2.12×1.24	2.6		2.6				
			7	шкаф	0.50×1.47	0.7		0.7				
			8	шкаф	0.50×1.45	0.7		0.7				

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12
						7	в том числе				
							8	9	10		
	I	2	9	комнат	$5,71 \times 2,65$	15,0	15,0				
			10	—	$5,71 \times 4,33$	24,7	24,7				
			11	кухня	$4,26 \times 3,01$						
					$-1,38 \times 1,43$	10,8		10,8			
			12	туалет	$1,28 \times 0,96$	1,2		1,2			
			13	коридор	$1,62 \times 2,97$	4,8		4,8			
					итого:	42,9	67,4	45,5	V		
					Всего по I этажу:	225,7	137,3	88,4	V		
	II	3	1	комнат	$5,74 \times 2,70$	15,5	15,5				
			2	—	$4,42 \times 4,28$	18,9	18,9				
			3	—	$3,95 \times 2,98$	11,8	11,8				
			4	коридор	$1,20 \times 1,27$	1,5		1,5			
			5	—	$1,20 \times 2,80$	3,4		3,4			
			6	прихожая	$2,66 \times 2,92$	4,8		4,8			
			7	комнат	$2,55 \times 2,75$	7,0	7,0				
			8	—	$3,00 \times 2,75$	8,3	8,3				
			9	—	$4,17 \times 2,77$	11,6	11,6				
			10	кухня	$4,17 \times 3,02$	12,6		12,6			
			11	коридор	$1,36 \times 1,00$	1,4		1,4			
			12	—	$1,36 \times 1,75$	2,4		2,4			
			13	—	$1,36 \times 1,77$	2,4		2,4			
			14	—	$1,20 \times 2,08$	2,5		2,5			
			15	туалет	$3,57 \times 1,22$	4,5		4,5			
			16	прихожая	$2,10 \times 1,23$	2,6		2,6			
			17	коридор	$1,10 \times 0,5$	0,6		0,6			
			18	коридор	$1,10 \times 0,5$	0,6		0,6			
					итого:	111,2	73,1	39,1			
			11	комнат	$5,71 \times 2,64$	15,1	15,1				
			2	—	$5,71 \times 4,33$	24,7	24,7				

Батецкая т., в. 2376 А—1990 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану жилого дома,

расположенного в городе (поселке) Дуги

по ул. (пер.) № 74 поселка п 3/42

Для жилых домов граждан и общественного фонда)

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12					
						7	в том числе									
Дата записи и литеры по плану	Этажи, начиная с 1-го этажа и кончая мезонином	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилой комнаты, кухня, коридор, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само-вольно возведенная или самовольно переоборудованная площадь				
II	4	3		кухня	$4.26 \times 3.00 -$ $- 1.38 \times 1.43$	10,8		10,8								
				туалет	0.96×1.28	1,2		1,2								
				коридор	1.62×2.94	4,7		4,7								
				итого:		56,5	39,8	16,7								
				5	1			комната	5.70×2.85	16,2	16,2					
								-	5.70×3.55	19,0	19,0					
								кухня	3.84×2.42	9,3		9,3				
								коридор	1.82×2.38	4,3		4,3				
								туалет	3.48×1.26	4,4		4,4				
								прихожая	2.10×1.28	2,7		2,7				
итого:		55,9	35,2	20,7												
Всего по 5 этажу:		214,6	148,1	76,5												
Всего по 2 этажу:		458,3	285,4	164,5												
Местные комнаты																
I	A	1		тамбур	1.10×3.17	3,7										
				л/комната	3.65×5.17	19,6										
				мессаждка	$2.00 \times 3.17 -$ $- 1.10 \times 0.5$	5,7										
				итого:		21,0										
II	A	1		мессаждка	1.00×3.17	3,2										

1	2	3	4	5	6	Площадь по внутреннему обмеру в кв. м				11	12	
						7	в том числе					
Дата записи и литеры по плану	Этажи, (начиная с 1-го этажа и кончая м-зондом)	Номер помещения (квартиры и пр.)	Номер по плану строения комнаты, кухни, корид. и т. п.	Название частей помещения жилого комната, кухня, ванная и т. п.	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру		общая полезная	жилая	вспомогательная (подсобная)	прочая	Высота помещения по внутреннему обмеру	Примечание: само-вольно возведенная или самовольно перестроенная площадь
	II	A	2	д/клетка	$3,65 \times 3,17$	11,6						
			3	площадь	$2,00 \times 3,17$	6,3						
					итого:	21,1						
	I	B	1	площадь	$4,16 \times 3,17$	3,7						
			2	д/клетка	$3,65 \times 3,17$	11,6						
			3	площадь	$2,00 \times 3,17$							
					$- 1,1 \times 0,5$	5,7						
					итого:	21,0						
	II	B	1	площадь	$1,00 \times 3,17$	3,2						
			2	д/клетка	$3,65 \times 3,17$	11,6						
			3	площадь	$2,00 \times 3,17$	6,3						
					итого:	21,1						
					Всего по д/клеткам	84,2						
					Всего по дому в д/клетках	534,5	285,4	244,1				
					Забронированная площадь:							
					Семейной $(0,35 \times 1,10) \times 4 =$			28,5				
					С подступн. $(0,15 \times 1,10) \times 2 =$			13,5				
					С площадок $(1,00 \times 3,17) / 2 + (2,00 \times 3,17) / 2 +$							
					$(1,00 \times 3,17) / 2 =$			28,5				
					итого:			64,5				

Батецкая т., з. 2376 А—1990 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2023, поступившего на рассмотрение 22.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 8	
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585267	
Кадастровый номер:	47:29:0000000:1501
Номер кадастрового квартала:	47:29:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 131184
Местоположение:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Лужское городское поселение, г. Луга, Луга-3, д. 3/42
Площадь:	534.5
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1913
Год завершения строительства:	1913
Кадастровая стоимость, руб.:	10077063.49
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:29:0000000:6730, 47:29:0000000:6731, 47:29:0000000:6732, 47:29:0000000:6733, 47:29:0000000:6734
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585267			
Кадастровый номер:	47:29:0000000:1501		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Дмитриев Владимир Васильевич		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585267			
Кадастровый номер:		47:29:0000000:1501	

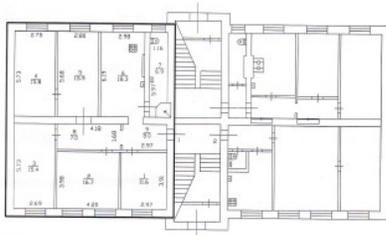
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:29:0000000:6730	1	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	112.6
2	47:29:0000000:6731	1	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	111.4
3	47:29:0000000:6732	02	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	110.8
4	47:29:0000000:6733	02	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.1
5	47:29:0000000:6734	02	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	57.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585267			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:1501		Номер этажа (этажей): 1	

Выкопировка из поэтажного плана
 жилого дома 3/42 по ул., пер., пр.
 в гор., пос., дер. Луга-3
 план квартиры № 1
 М 1:200



Исполнитель: Журавель О.О.
 Проверил: Панкратьева Л.В.
 Директор БТИ: Лысаков М.Н.
 Дата обследования: « 05 » 06 2009 г.

Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

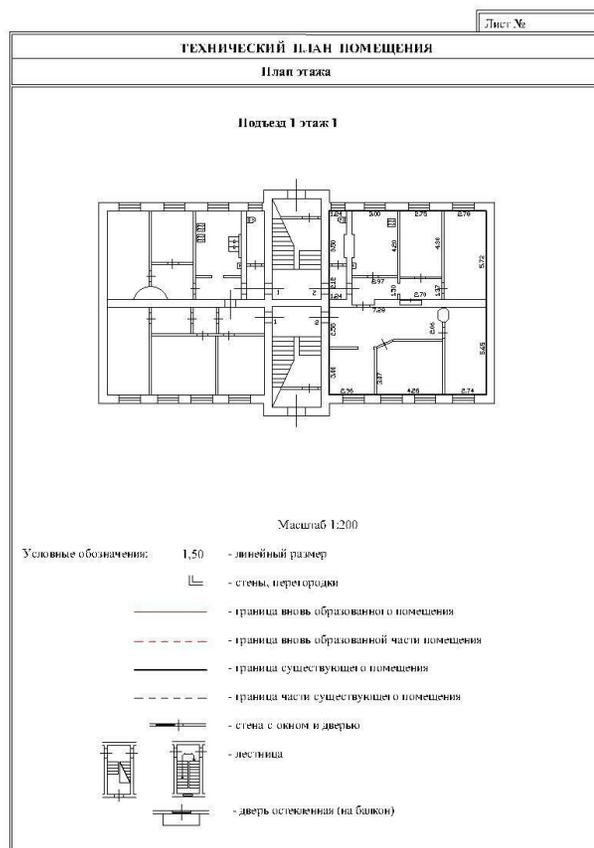
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585267

Кадастровый номер: 47:29:0000000:1501

Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

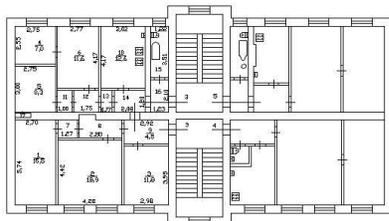
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 5	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 8
23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585267			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:1501		Номер этажа (этажей): 02	

Выкопировка из поэтажного плана
жилого дома 3/42 в гор., пос., дер. Луга-3
план квартиры № 3
М 1:200



Исполнитель: Головачева О.Н.
Проверил: Панкратьева Л.В.

Директор БТИ: Лысаков М.Н.
Дата обследования: « 30 » 09 2004 г.

Масштаб 1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

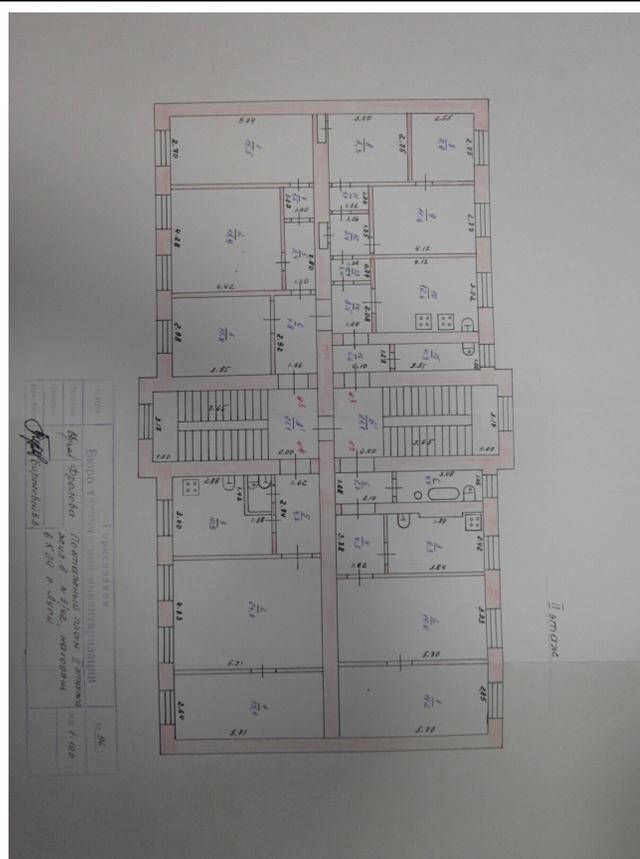
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585267

Кадастровый номер: 47:29:000000:1501

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8

Всего листов раздела 8: 5

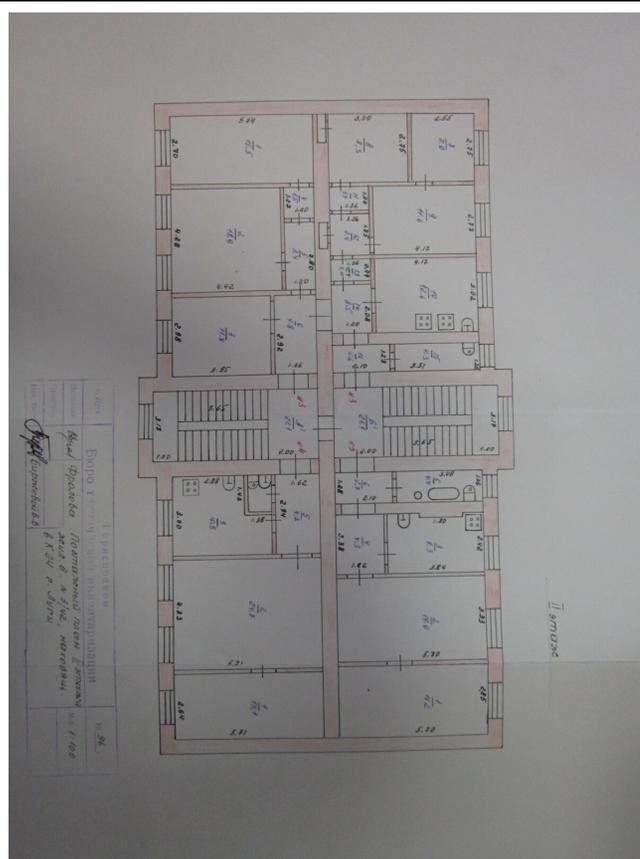
Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 8

23.06.2023г. № КУВИ-001/2023-144585267

Кадастровый номер: 47:29:000000:1501

Номер этажа (этажей): 02



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СОДЕРЖАНИЕ

АКТ		1-29
Приложение №1	Протоколы заседания экспертной комиссии от 01.08.2023 г., от 18.08.2023 г. и 29.08.2023 г.	30-36
Приложение №2	Договор между ООО «ГлавРеставрация» и ООО «Научно-проектный реставрационный центр» № ЛЗ\42-23 от 01.08. 2023 г. Договоры с экспертами.	37-50
Приложение №3	Материалы фотофиксации на момент заключения договора на проведение экспертизы.	51-73
Приложение №4	Задание Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 05-05/23-18 от 03.04.2023 г.;	74-81
Приложение №5	Справка Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об отнесении (не отнесении) к объектам культурного наследия, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, от 16.08.2023 г. № 01-09-5822/2023-0-1;	82
Приложение №6	Копия Выписки из ЕГРОКН от 10.08.2023 г	83-85
Приложение №7	Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местоположение: Ленинградская область, Лужский район,г.Луга-3,1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 г.г.», утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» от 23.06.2021 г. №01-03/21-95;	86-130
Приложение №8	Паспорт объекта культурного наследия от 08.08.2023 г.;	131-134
Приложение №9	Технический паспорт от 06.03.1996 г.	135-146
Приложение №10	Выписка из ЕГРН от 22.06.2023 г.	147-154