

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 кв. м, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Экспертиза проведена 14.08.2023 г. – 16.10.2023 г.

Место проведения экспертизы: г. Высоцк Выборгского р-на Ленинградской обл., г. Санкт-Петербург.

**Заказчик
экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью ООО «ГА-Северо-Запад»
(ООО «ГА-Северо-Запад»)
Генеральный директор В.В. Дик
Адрес: 194214, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 93, лит. А, оф. 622
ИНН 7802674896 КПП 780201001
Тел/факс. (812) 331-94-46; 331-94-47

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Елена Робертовна
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	27 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), ведущий специалист
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



эксперт Е.Р. Михайлова

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.06.2023 г. № 01-09-3711/2023-0-1.

Договор № 17-23-1 от 14.08. 2023 г. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенной для строительства объектов пограничной инфраструктуры, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21 500 кв. м.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569), а именно – часть земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, отведенная для строительства объектов пограничной инфраструктуры, на площади в границах проектирования 21 500 кв. м.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных заявителем

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.06.2023 г. № 01-09-3711/2023-0-1.

Схема размещения 2-х посадочных площадок для вертолета. М 1:500 / ПУ ФСБ России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

Схема генерального плана «Вертолетные площадки, г. Высоцк, Ленинградская область / ПУ ФСБ России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок кадастровый номер 47:01:0301002:6.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6.

(Приложение 2 к настоящему акту)

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заявителем документацией по объекту экспертизы – части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры;

- анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной документации;

- определено положение участка – объекта экспертизы на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>), Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>), Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>), открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

- историко-библиографические исследования, изучение картографических источников, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;

- анализ сведений об археологических исследованиях, ранее проведенных в районе расположения земельного участка;

- археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ (визуальное обследование и фотофиксация участка обследования, закладка и документирование разведочных археологических шурфов).

Основные методы проведенного исследования – анализ документальных и библиографических источников, картографический метод. натурное визуальное обследование, полевое археологическое исследование (археологическая разведка) с осуществлением локальных земляных работ.

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление о расположении земельного участка – объекта экспертизы, его современном состоянии, перспективах обнаружения на участке

объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, заложены и документированы три разведочных археологических шурфа.

На основании изучения представленных заявителем и собранных материалов, проведенных натурных исследований был сделан вывод, что объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Географическая характеристика участка исследований

Выборгский муниципальный район Ленинградской области расположен в северо-западной части Ленинградской области и занимает всю западную половину Карельского перешейка.

Современный ландшафт Карельского перешейка и Восточной Фенноскандии сформировался в результате продолжающегося изостатического поднятия земной коры вследствие отступления ледника. Подъем земной коры продолжается и в наши дни, усиливаясь в северо-западном направлении и ослабевая в юго-восточном. Так, в районе Выборгского залива суша продолжает подниматься со скоростью около 2 мм в год, по берегам Ботнического залива – до 1 см в год. Следствием этого стало постоянное изменение очертаний береговой линии и высот различных объектов над уровнем моря.

На юге район омывается водами Финского и Выборгского заливов. К западу от последнего начинается полоса настоящих шхер.

Территория Выборгского района располагается на территории Выборгской низменности Балтийского щита, в основном в пределах Балтийско-Ладожского ландшафтного округа, для которого характерна равнинная местность. Почти две трети территории района занимают леса, преимущественно хвойные.

Крупнейшей рекой, протекающей по территории района, является Вуокса. Кроме нее, в районе находится множество небольших рек, а также озер ледникового происхождения (в т. ч. такие крупные озера, как Глубокое, Нахимовское, Пионерское, Красногвардейское). Значительная часть территории района, особенно в его южной и юго-восточной частях, заболочена.

Климат района морской с переходом к континентальному, с умеренно мягкой зимой и умеренно теплым летом, значительным количеством осадков в течение года. Зи

Место проведения работ – г. Высоцк, располагается в северной части острова Высоцкий (финск. *Uuraansaari*), крупнейшего острова Тронгзундского архипелага в Финском заливе. Город Высоцк ранее носил также имена Тронгзунд (шведск. *Trångsund*) и Уурас (финск. *Uuras*). Принято считать, что поселение Тронгзунд возникло в 1532 г. на стратегически важном месте, на узком проливе, ведущем к Выборгу. Известно, что здесь действовала таможня. В ходе Северной войны, в 1710 г. по распоряжению адмирала Ф.М. Апраксина на входе на рейд Тронгзунда (русск. *Транзунд*) были построены два временных шанца для предотвращения прорыва противника в Тронгзундский проливи далее к Выборгу

В 1864–1867 гг. на северной оконечности о-ва Уурансаари были возведены новые укрепления Тронгзундского редута. На некоторое время местная крепость стала одной из наиболее передовых в Российской империи, однако с развитием артиллерии уже в 1880-х гг. ее укрепления устарели В настоящее время крепость руинирована.

В XVIII–XIX вв. порт на острове Уурансаари процветал, специализируясь на вывозе леса.

В 1917–1940 гг. порт Уурас принадлежал независимой Финляндии, в 1940 г. вместе с большей частью Выборгской губернии отошел к СССР и получил статус города. Советскими властями город был переименован первоначально в Петроостров (1947 г.), затем в Высоцк (1948 г.). В настоящее время г. Высоцк образует Высоцкое городское поселение Выборгского района и является одним из самых маленьких городов в Российской Федерации.

Остров Высоцкий (финск. *Uuraansaari*) расположен в Выборгском заливе, в центральной части Тронгзундского архипелага. Геоморфологически территория острова относится к Вуоксинско-Приморской геоморфологической провинции, охватывающей нижнюю часть озерно-речной системы Вуоксы и приморские равнины на западе Карельского перешейка. Через Вуоксинско-Приморскую геоморфологическую провинцию проходит главный тектонический раздел региона – граница между Балтийским кристаллическим щитом и Русской плитой (в ее строении фундамент, сложенный кристаллическими породами, перекрыт мощным чехлом дочетвертичных морских осадочных пород). В рельефе провинции преобладают низменные аккумулятивные равнины, сложенные осадочными породами.

Остров Высоцкий сложен рыхлыми осадочными песчано-гравийными и песчано-галечными отложениями. Рельеф берегов острова образован ровными пологими террасами

высотой 2–5 метров, сложенными в основном крупным песком и гравием с многочисленными валунами. В настоящее время большая часть острова Высоцкий (за исключением застроенных территорий) покрыта зеленомошным сосновым бором, местами с примесью лиственных пород. На местности, особенно ближе к береговой линии, многочисленны эрратические валуны.

История археологического изучения Выборгского района и основные группы древностей

Археологическое изучение древностей Карельского перешейка и северного побережья Финского залива (современные Приозерский и Выборгский районы Ленинградской области) началось в 1870–1880-х гг. с работ Теодора Швиндта, ведшего здесь раскопки древних карельских могильников. С тех пор эта пограничная территория, несколько раз менявшая свою принадлежность, активно изучается российскими и финляндскими исследователями.

В 1920–1930-х гг. полевые исследования и учет выявленных археологических памятников вели финляндские археологи А. Европеус, С. Пяльси, Н. Клеве, Э. Кивикоски. Полученные ими материалы были в основном обобщены в монографии К.А. Нордмана (1924).

В послевоенное время целенаправленные исследования древностей Карельского перешейка возобновляются только в 1970-е гг. и связаны с именами С.И. Кочуркиной, А.Н. Кирпичникова, А.И. Сакса, В.И. Тимофеева и др. исследователей. К настоящему времени опубликовано несколько сводных работ, подробно рассматривающих историю археологического изучения этой территории (или древностей конкретных эпох на этой территории).

Наиболее подробно к настоящему времени на Карельском перешейке и в смежных регионах изучены памятники древнейших эпох (камня и палеометалла) и древности средневековой корелы.

Древнейшие археологические культуры тесно связаны с природными условиями, так как способы жизнеобеспечения и вся структура хозяйства непосредственно зависели от условий среды обитания. Для региона Восточной Балтики основополагающим фактором изменений в природной среде и первобытных культурах явилась геологическая история Балтийского моря и предшествовавших ему крупных водоемов (Балтийского ледникового озера, Анцилового озера и Литоринового моря).

К настоящему времени территория Карельского перешейка достаточно хорошо

обследована, известно более 300 местонахождений каменного века — эпохи раннего металла, имеющих много общего с древностями сопредельных территорий Финляндии и Карелии.

Наиболее обследованные скопления памятников каменного века расположены в Выборгском районе (в т. ч. скопление памятников в районе пос. Советский / финск. *Johannes* в долине р. Гороховки, стоянки в районе пос. Ермилово / финск. *Humaljoki* в долине р. Ермиловки и др.), а также на северо-востоке Приозерского района Ленинградской области (Герасимов, Лисицын, Тимофеев 2003).

Самые ранние памятники Карельского перешейка относятся к эпохе раннего мезолита (Антреа–Корпилахти, Боровское). Ранненеолитические стоянки связаны с культурой сперрингс – первой керамической культурой на территории Карелии, Финляндии и Северо-Запада России. Наиболее многочисленны стоянки периода развитого и позднего неолита с типичной гребенчато-ямочной керамикой. Памятники этой культуры распространены на широкой территории, включающей Восточно-Балтийский регион, Карелию, юг Ленинградской области, известны также на севере Белоруссии (Тимофеев 1993. С.26, карта).

Памятники эпохи раннего металла на данной территории немногочисленны и культурно неоднородны, на них представлены различные типы керамики: асбестовая, с органической примесью и текстильная (Lavento 2001).

Древности раннего железного века и раннего средневековья на территории Карельского перешейка пока изучены недостаточно, и четких представлений о характерных чертах и топографии памятников этого периода у исследователей пока не сложилось. Можно предполагать открытие объектов эпохи раннего средневековья на небольших островах (по аналогии с известным погребением эпохи викингов на острове Эссаари в Выборгском заливе (Кочуркина 1981. С.17–18) и др. подобным памятникам). В Выборгском районе известно два раннесредневековых монетных клада (Выборг, младшая монета 1012 г.; Heinjoki / Вещево, младшая монета 1070 г.) (Лапшин 1995. С. 156, 157).

Древности средневековой корелы – могильники и пока менее изученные городища и селища – многократно обсуждались и описаны в археологических работах (подробная библиография по теме приведена в указанных работах С.И. Кочуркиной, А.И. Сакса, П. Уйно). Однако объекты эпохи средневековья непосредственно на территории Выборгского района пока малочисленны.

Отдельными неординарными памятниками эпохи средневековья и нового времени являются средневековые города. На территории Выборгского района расположен такой значительный центр эпохи средневековья – нового времени, как Выборг; его

археологическое изучение было начато в конце XIX в. А. Хакманом. Плановое археологическое исследование Выборга началось в 1970-х гг. и связано с работами В.А. Тюленева и А.И. Сакса (Тюленев 1984, 1985; Сакса 2002, 2015; Сакса и др. 2003).

Не всегда возможна без раскопок историко-культурная характеристика разнообразных каменных сложений, встречающихся на широкой территории Фенноскандии, в том числе и на территории Выборгского района. Так, на западном берегу Выборгского залива известны группы каменных курганов эпохи бронзы, состоящие из двух-трех насыпей и отдельных каменных выкладок (Городилов, Раззак 2021); значительная часть каменных сложений представляет собой погребальные памятники эпохи средневековья (Сакса 1985). Вместе с тем значительная часть каменных сложений и куч представляет собой объекты эпохи нового и даже новейшего времени, связанные с расчисткой и межеванием полей, обозначением границ лесных участков и т.п.

В настоящее время на территории Выборгского района активно ведутся археологические разведки, преимущественно связанные с планируемым хозяйственным освоением земельных участков, а также продолжаются исследования культурного слоя и архитектуры г. Выборга.

На территории о-ва Высоцкий археологические исследования проводили А.М. Жульников (2014), Е.Р. Михайлова (2015). Разведочное обследование участка операционной акватории строящегося порта Высоцк в 2015 г. провел К.В. Шмелев (Михайлова и др. 2018. С. 33–35).

Сведения о земельном участке – объекте экспертизы

Участок работ, отведенный для строительства объектов пограничной инфраструктуры, представляет собой часть земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк (Приложение 3 к настоящему Акту). Площадь части земельного участка в границах проектирования составляет 21 500 кв. м. Участок проведения обследования занимает прибрежную юго-западную часть кадастрового участка и расположен на северо-западном берегу о-ва Высоцкий, на берегу пролива Транзунд, почти напротив о-ва Дымный, приблизительно в 1,2 км к юго-западу от руин крепости Тронгзунд.

Правообладателем земельного участка является Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

Согласно градостроительному плану земельного участка, проект планировки территории не утвержден. Земельный участок расположен за границами установления градостроительного регламента. В границах земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6 располагаются 25 объектов капитального строительства.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.06.2023 г. № 01-09-3711/2023-0-1, в границах указанного земельного участка в Выборгском районе Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Указанный земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон. Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

Ход и результаты полевого археологического обследования

Методика полевых археологических работ

Полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, отведенной для строительства объектов пограничной инфраструктуры, на площади в границах проектирования 21 500 кв. м (далее также – Участок обследования, Участок работ) было выполнено 10.10.2023 г. Работы проводились в соответствии с требованиями действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации и на основании Открытого листа № 4409-2023, выданного на имя Е.Р. Михайловой 27.09.2023 г. Полевые разведочные работы проводились после ознакомления с архивными и библиографическими сведениями о ранее выявленных в зоне работ объектах археологического наследия, картографическими данными.

В ходе полевых работ были проведены визуальное обследование земельного участка, осмотр имеющихся обнажений грунта естественного и антропогенного происхождения, поиск подъемного материала, закладка и документирование разведочных шурфов. В ходе

разведки проводилась полная фотографическая фиксация ландшафта обследованного участка и всего процесса разведочных работ.

Границы территории обследования на местности не обозначены, в ходе натурных полевых исследований границы определялись с помощью приборов глобального позиционирования по данным, предоставленным заказчиком работ, в сопоставлении с открытыми картографическими данными. Противоречий с документами, предоставленными заказчиком, при этом не выявлено.

В ходе обследования в местах, потенциально перспективных для обнаружения объектов археологического наследия, были заложены 3 разведочных шурфа размерами 1×1 м каждый. Заложенные шурфы были ориентированы сторонами по странам света, за точку фиксации географических координат шурфа принимался его юго-западный угол. Определение географических координат шурфов производилось с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin 60CSx в формате градусов и десятичных минут (WGS-84). (Приложение 4 к настоящему Акту, илл. 4)

После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфах не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфов не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурфы были засыпаны с восстановлением дернового покрова.

Результаты натурального обследования земельного участка

По результатам проведенного визуального обследования установлено, что Участок обследования по большей части занят портовыми малоэтажными зданиями и сооружениями, сильно спланирован в ходе ранее производившихся здесь строительных работ. Прибрежная часть участка занята пирсом из железобетонных плит. Участок пересекают дорожки, выложенные бетонными плитами и рельсовые пути для движения кранов, исключаяющие шурфовку. Южная часть территории занята свалкой, зарослями кустарника и нескошенной травой. По южной границе фиксируется обваловка территории, укрепленная с внешней стороны бетонными блоками или металлическими листами (Приложение 4 к настоящему Акту, илл. 5–23).

В ходе осмотра имеющихся обнажений грунта признаков культурного слоя и предметов возрастом более 100 лет не обнаружено.

В ходе обследования в местах, потенциально перспективных для обнаружения объектов археологического наследия, были заложены 3 разведочных шурфа размерами 1×1 м каждый.

Шурф 1 заложен в северной части Участка обследования, в 55 м к северу от портового крана, в 58 м к юго-востоку от пирса (уреза воды) на газоне, недавно очищенном от кустарника. В траве заметны вросшие в землю гранитные валуны. Координаты шурфа: N 60° 37.468' E 28° 33.583' (WGS-84).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия: под слоем дерна мощностью до 10 см залегал почвенный слой (темно-серая гумусированная рыхлая супесь) мощностью не более 12 см. Ниже залегал материк, представленный серо-желтым крупнозернистым песком с галечником и прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 20 см. Общая глубина шурфа составила 0.48 м. После фотофиксации шурф был засыпан (Приложение 4 к настоящему Акту, илл. 24–27).

Шурф 2 заложен в юго-западной части Участка обследования, на слабо задернованном пляже в 27 м к северо-востоку от уреза воды, в 3 м южнее защитной обваловки территории, укрепленной металлическими листами. Координаты шурфа: N 60° 37.380' E 28° 33.534' (WGS-84).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия: под слоем дерна мощностью до 10 см залегал почвенный слой (темно-серый гумусированный переветренный рыхлый песок с бытовым мусором) мощностью до 40 см. Ниже залегал материк, представленный серо-желтым крупнозернистым песком с галечником и прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 20 см. Общая глубина шурфа составила 0.6 м. После фотофиксации шурф был засыпан (Приложение 4 к настоящему Акту, илл. 28–33).

Шурф 3 заложен в восточной части Участка обследования, в 45 м к востоку от портового крана, в 30 м к западу от бетонного ограждения участка, на газоне восточнее дорожки из бетонных плит. Координаты шурфа: N 60° 37.430' E 28° 33.628' (WGS-84).

В шурфе прослежена следующая стратиграфия: под слоем дерна мощностью до 10 см прослежена линза выброса светлого крупнозернистого песка мощностью до 7 см (в северном борту шурфа), ниже которой залегал почвенный слой насыщенный масляными и топливными отходами (бурая гумусированная рыхлая супесь с резким запахом нефтепродуктов) мощностью до 25 см. Ниже залегал материк, представленный серо-желтым крупнозернистым песком с галечником и выходами светлого суглинка, также пропитанный нефтепродуктами и прослеженный в контрольном прокопе на глубину до 25 см. Общая глубина шурфа составила 0.45 м. После фотофиксации шурф был засыпан (Приложение 4 к настоящему Акту, илл. 34–38).

Таким образом, территория части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, отведенная для строительства объектов пограничной инфраструктуры, на площади в границах проектирования 21 500 кв. м, обследована полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе натурного полевого исследования не выявлено.

Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

1. Нормативная и методическая документация

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 г. № 74-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых

листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

2. Библиографические источники

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте

Карельского перешейка. СПб., 2003.

Городилов А.Ю., Раззак М.А. Новые памятники эпохи камня и бронзы на северном берегу Финского залива (по результатам разведочных работ 2020 г.) // Записки ИИМК РАН. 2021. № 25. – С.167–182.

Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы X–XV вв. Л.: Наука, 1981.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и северные районы. СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995.

Мельнов А.В. Действия русских войск на подступах к Выборгу в 1710 г. // История военного дела: исследования и источники. 2012. Т. 1. – С. 464–486.

Михайлова Е.Р., Шмелев К.В., Соболев В.Ю., Мурзенков Д.Н., Федоров И.А., Тарасов И.И. Полевые исследования Лаборатории археологии, исторической социологии и культурного наследия им. проф. Г.С. Лебедева СПбГУ в 2012–2013 гг. // Бюллетень ИИМК РАН. Охранная археология. 2015. № 5. – С. 107–122.

Сакса А.И. Исследование новых средневековых памятников на Карельском перешейке // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л.: Наука, 1985. С. 81–83

Сакса А.И. Выборг – город четырех исторических традиций (итоги исследований 1998–2000 гг.) // Культурное наследие Российского государства. Вып. III. Ученые, политики, журналисты, деятели Церкви об историческом и культурном достоянии. – СПб.: ИПК “Вести”, 2002. – С.150–164.

Сакса А.И. Древняя Карелия в конце I – начале II тысячелетия н.э.: происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб.: Нестор-История, 2010.

Сакса А.И. Средневековый Выборг как восточное продолжение городской цивилизации побережья Балтики // Города и веси средневековой Руси. Археология, история, культура. К 60-летию Н.А. Макарова / Отв. ред. П.Г.Гайдуков. – М.; Вологда: Древности севера, 2015. – С.256–270.

Сакса А.И., Бельский С.В., Курбатов А.В., Полякова Н.Ю. Выборг – первые века истории (некоторые итоги исследований 1998–2001 гг.) // Проблемы балтийской археологии: Сб. науч. тр. / Науч. ред. Э.Б. Зальцман. – Калининград: Изд-во КГУ, 2003. Вып. 1. – С. 129–140.

Сокровища земли карельской [каталог выставки] / Сост. С.В. Бельский, М.С. Светоч; под ред. А.В. Мельнова. – Выборг: Выборгский объединенный музей-заповедник, ИИМК РАН, 2022.

Тимофеев В.И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада. СПб.: ИИМК РАН, 1993. – С. 8–33.

Тюленев В.А. К вопросу о дошведском поселении на месте Выборга // Новое в археологии СССР и Финляндии. – Л.: Наука, 1984. – С.118–125.

Тюленев В.А. Изучение старого Выборга. СПб.:ИИМК РАН, 1995.Lavento M. Textile ceramics in Finland and on the Karelian Isthmus. Helsinki, 2001.

Nordman C.A. Karelska järnåldersstudier // Suomen muinaismuistoyhdistyksen aikakauskirja. Nide XXXIV: 3. Helsingfors, 1924.

Uino P. Ancient Karelia: Archaeological studies. (SMYA, 104). Helsinki, 1997.

3. Электронные ресурсы

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>),

Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>),

Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>),

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>),

Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

Высоцк // Большая Российская энциклопедия (URL <https://bigenc.ru/c/vysotsk-f33bd8>).

Обоснование выводов экспертизы

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Часть земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, отведенная для строительства объектов пограничной инфраструктуры, на площади в границах проектирования 21 500 кв. м (Участок обследования), расположена на северо-западной оконечности о-ва Высоцкий, в черте г. Высоцк Выборгского района Ленинградской области. Правообладателем земельного участка является Федеральное государственное казенное учреждение «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

2. Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

области от 01.06.2023 г. № 01-09-3711/2023-0-1, в границах указанного земельного участка в Выборгском районе Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Указанный земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон. Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

3. Натурное полевое обследование Участка обследования, проведенное 10.10.2023 г. в форме археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ, в соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, не выявило.

4. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

Вывод

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, отведенной для строительства объектов пограничной инфраструктуры, на площади в границах проектирования 21 500 кв. м, ввиду отсутствия в пределах данной части земельного участка выявленных объектов археологического наследия.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом

Приложение 2. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 3. Схема расположения земельного участка на Публичной кадастровой карте Ленинградской области. Границы кадастровых участков обозначены красным цветом, территория Участка обследования обведена желтым контуром.

Приложение 4. Натурное археологическое обследование. Альбом иллюстраций.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Эксперт Михайлова Е.Р.

16 октября 2023 г.

Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г. № 569.

Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 кв. м, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

Копии документов об аттестации государственного эксперта
и договора с экспертом



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

ДОГОВОР № 17-23-1

г. Санкт-Петербург

«14» августа 2023 г.

ООО "ГА-Северо-Запад", именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дика Виктора Викторовича, действующего на основании Устава, и государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», паспорт

аттестована приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемая в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства провести научно-исследовательские работы в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы в отношении части земельного участка, с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 м² (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 14.08.2023 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 30.12.2023 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимся на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика, с указанием в ней характера нарушения. Направление

указанного ведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ООО "ГА-Северо-Запад" 194214, Санкт-Петербург, пр. Энгельса, д. 93, лит. А, оф. 622 ИНН 7802674896 КПП 780201001 Расч.сч. №40702810932310001679 Филиал «Санкт-Петербургский» АО «Альфа-Банк» в г. Санкт-Петербурге Кор. сч. 30101810600000000786 БИК 044030786 Тел/факс. 331-94-46; 331-94-47</p>	<p>Подрядчик: Михайлова Елена Робертовна</p>
---	---

Заказчик

Генеральный директор
 ООО "ГА-Северо-Запад"



[Handwritten signature]

Дик В.В.

М.П.

Исполнитель:

Михайлова Елена Робертовна

[Handwritten signature]

Михайлова Е. Р.

М.П.

Заказчик _____

Подрядчик _____



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ГА-Северо-Запад"

Дик В.В.

М.П.

Согласовано
Михайлова Елена Робертовна

Михайлова Е. Р.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы в отношении части земельного участка, с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 м²

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение научно-исследовательских работ в виде археологических разведок и подготовку акта государственной историко-культурной экспертизы в отношении части земельного участка, с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 м²

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 17-23-1 от 14.08.2023 г..

1.3. **Заказчик:** ООО "ГА-Северо-Запад" .

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных,

мелиоративных и хозяйственных работ отношении части земельного участка, с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 м²

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории.

4.1.5. Составление отчетной документации.

4.1.6. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.7. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (Комитета по сохранению объектов культурного наследия ЛО).

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы в отношении части земельного участка, с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 м²

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.

Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 кв. м, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

Документы, предоставленные заявителем



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

01.06.2023 № 01-09-3711/2023-0-1

На № _____ от _____

Начальнику пограничного управления
по городу Санкт-Петербургу
и Ленинградской области ФСБ России

Дорофееву С.Г.

191015, Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 62
тел.: +7(812)-578-05-67
факс: 8(812)-247-09-08
эл. адрес: kes@lenpu.ru

Уважаемый Сергей Григорьевич!

В ответ на обращение от 12 мая 2023 года № 21/104/1/6/1-1383 (входящий № 01-09-3711/2023 от 15 мая 2023 года), по вопросу предоставления сведений о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка, с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, общей площадью 132 300 м², сообщаю следующее.

В границах указанного земельного участка в Выборгском районе Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий,

утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитете на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Одновременно информирую, что в случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах участка реализации проектных решений объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Заместитель председателя
комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева



Схема размещения 2х посадочных площадок для вертолета. М 1:500

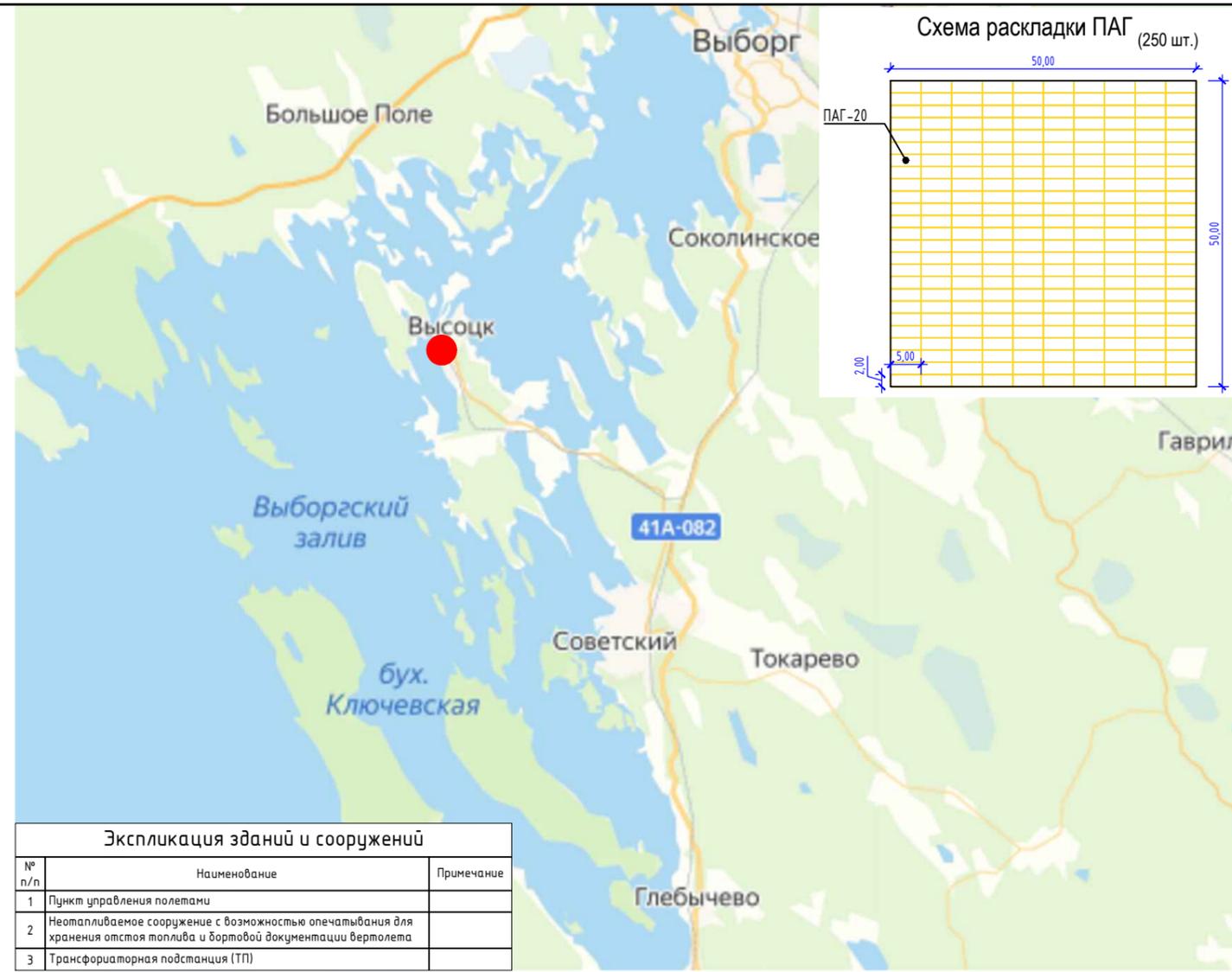


Существующая вертолетная площадка

Площадка специального назначения

Условные обозначения

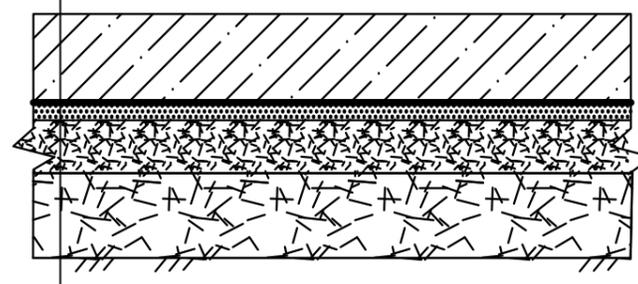
- Граница земельного участка в границах проектирования ($S_{уч.} = 21\,500\text{ м}^2$)
- Вертолетная площадка
- Проектируемые здания и сооружения
- Демонтируемые здания и сооружения



Экспликация зданий и сооружений		
№ п/п	Наименование	Примечание
1	Пункт управления полетами	
2	Неотопляемое сооружение с возможностью опечатавания для хранения отстоя топлива и бортовой документации вертолета	
3	Трансформаторная подстанция (ТП)	

Конструкция аэродромной одежды (вариант 1)

Железобетон В30, F150 ГОСТ 26633-2012,	h=0.25м
Аэродромная пленка ТУ 2245-001-86242422-2010,	200мкр
Подготовка из бетона кл.В12,5 ГОСТ 25820-2000,	h=0.05м
Щебень М 600, фр. 20...40мм,ГОСТ 8267-93*,	h=0.15м
Щебень М 600, фр. 40...70мм,ГОСТ 8267-93*,	h=0.25м
Уплотненный грунт	



Вертолетная площадки (вариант 2)

Предварительно напряженные железобетонные сборные плиты ПАГ-20, ГОСТ 25912.1-91	h=0.20м
Пескоцементная смесь (цемент-250 кг/м3), ГОСТ 23558-94	h=0.05м
ПГС, ГОСТ25607-2009,	h=0.38м
ПГС (фр. ≤ 60мм), ГОСТ25607-2009,	h=переменная
Геотекстиль "Геоспан ТН50",	1 слой
Уплотненный грунт	

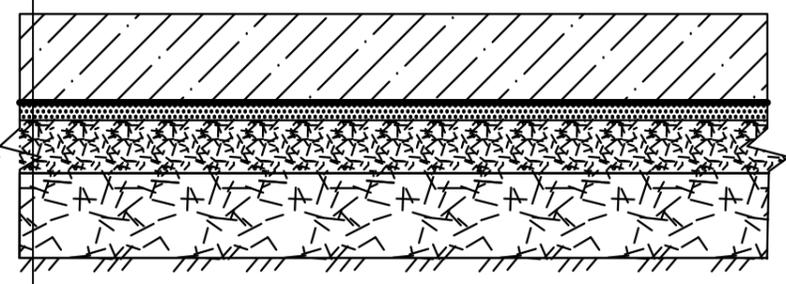
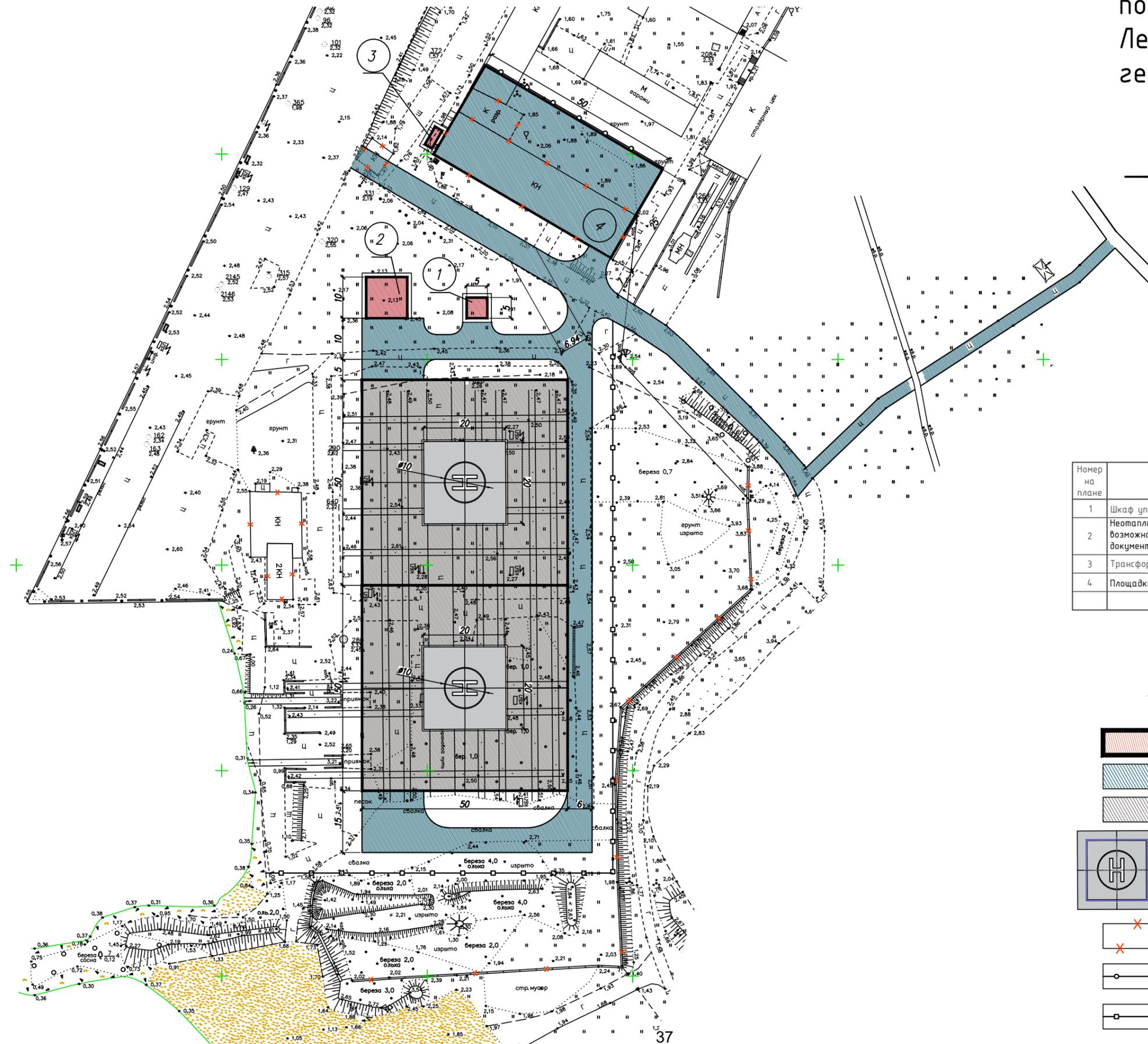


Схема генерального плана
 «Вертолетные площадки, г. Высоцк, Ленинградская область,
 ПУ ФСБ России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области»

Утверждаю:
 Начальник ПУ ФСБ России
 по г. Санкт-Петербургу и
 Ленинградской области
 генерал-лейтенант

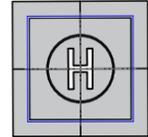
Дорофеев С.Г.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование зданий и сооружений	Примечание
1	Шкаф управления	
2	Неотопляемое сооружение с возможностью опечывания с возможностью хранения отстоя топлива и бортовой документации вертолета	
3	Трансформаторная подстанция	
4	Площадка специального назначения	

Условные обозначения:

-  Проектируемые здания и сооружения
-  Проектируемые проезды
-  Посадочная площадка для вертолетов
-  Рабочая площадка для вертолетов
-  Демонтаж и снос
-  Ограждение, h=3,0м
-  Ограждение, типа Махаон

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 11.05.2023, поступившего на рассмотрение 11.05.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109510178			
Кадастровый номер:		47:01:0301002:6	
Номер кадастрового квартала:	47:01:0301002		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.1993		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Выборгский район, МО "Высоцкое городское поселение", г. Высоцк		
Площадь, м2:	132300 +/- 127		
Кадастровая стоимость, руб:	21168000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:01:0000000:53062, 47:01:0000000:53083		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	для спец. надобностей		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Дорофеев Сергей Григорьевич, действующий(ая) на основании документа "" ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ПОГРАНИЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ПО ГОРОДУ САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974В3СА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109510178			
Кадастровый номер:		47:01:0301002:6	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/015-47/015/024/2015-5629/1 02.11.2015 11:11:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное государственное казенное учреждение "Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области", ИНН: 7842317080, ОГРН: 1057811266028
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47-15/091/2011-435 12.12.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	данные отсутствуют	
	дата государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	номер государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FА78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109510178		
Кадастровый номер:	47:01:0301002:6	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 47/201/11-118392, выдан 22.09.2011, Федеральное бюджетное учреждение "Кадастровая палата" по Ленинградской области
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109510178			
Кадастровый номер:		47:01:0301002:6	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

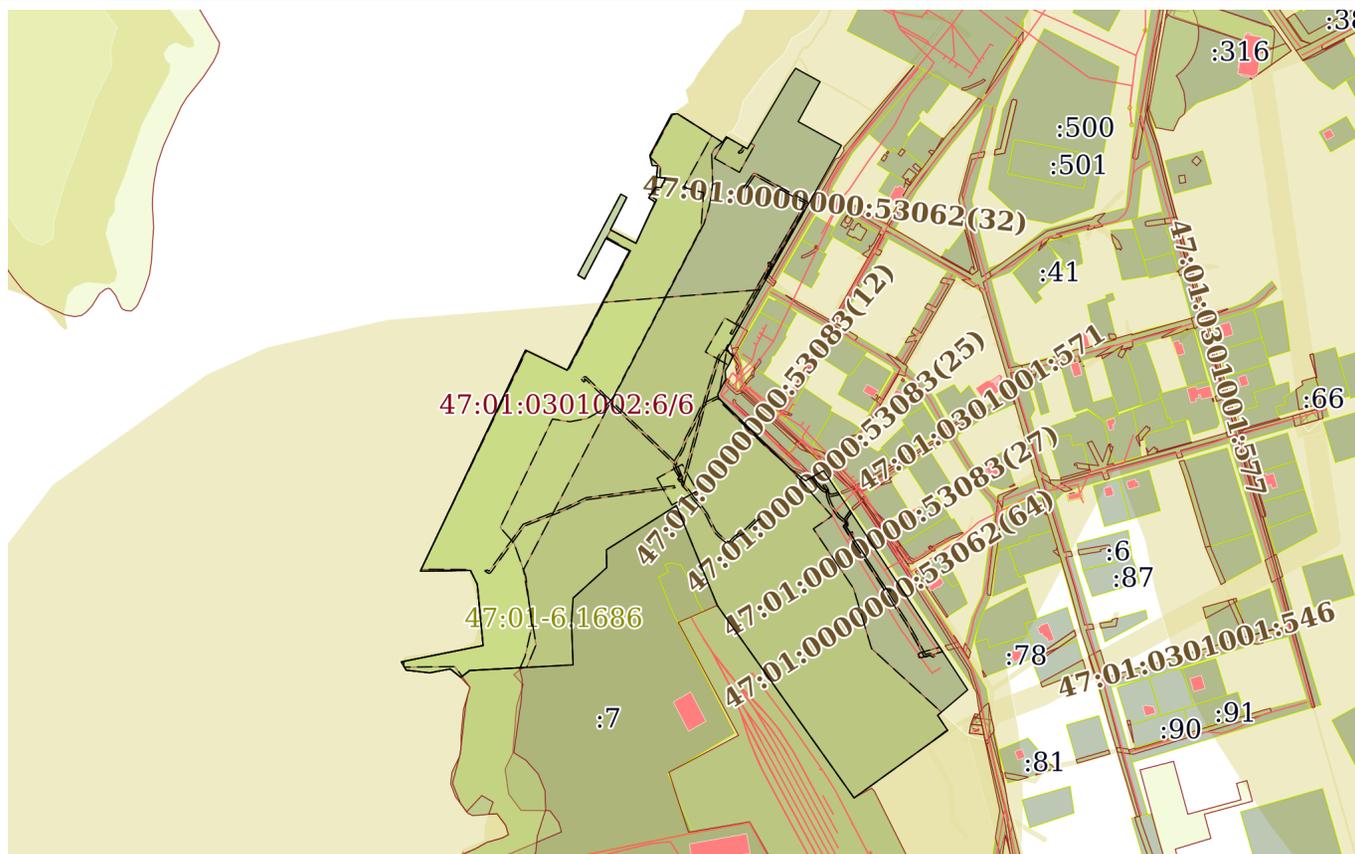
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
11.05.2023г. № КУВИ-001/2023-109510178			
Кадастровый номер:		47:01:0301002:6	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Градостроительный план земельного участка

N

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 5 - 1 - 0 2 - 2 0 2 3 - 0 1 2 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

Заявления Пограничного управления по городу Санкт-Петербургу и Ленинградской области

вх. КУМиГ администрации МО «Выборгский район» Ленинградской области от

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

МО "Высоцкое городское поселение"

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	513265.37	1283756.76
2	513252.66	1283779.85
3	513215.08	1283759.17
4	513192.60	1283800.02
5	513000.93	1283691.99
6	512996.81	1283694.30
7	512994.41	1283697.80
8	512986.69	1283694.39
9	512979.98	1283690.33
10	512972.02	1283690.89
11	512958.02	1283683.35
12	512954.31	1283684.05
13	512888.24	1283751.16
14	512876.27	1283766.03
15	512885.91	1283783.24
16	512679.15	1283919.16
17	512655.06	1283890.79
18	512640.88	1283900.24
19	512577.14	1283811.93
20	512703.45	1283722.17
21	512758.68	1283682.91
22	512852.85	1283644.28
23	512811.24	1283578.26
24	512794.42	1283578.50
25	512765.68	1283546.80
26	512743.12	1283545.25
27	512702.67	1283546.79
28	512697.37	1283449.24
29	512690.81	1283440.86
30	512698.84	1283430.95
31	512695.15	1283411.52
32	512697.69	1283389.29
33	512705.52	1283384.64
34	512720.93	1283461.88

35	512778.65	1283456.37
36	512791.71	1283449.98
37	512791.10	1283402.68
38	512999.53	1283501.89
39	512980.58	1283541.19
40	513093.13	1283599.94
41	513104.83	1283577.65
42	513066.66	1283557.58
43	513070.37	1283551.33
44	513146.72	1283591.89
45	513143.56	1283597.46
46	513113.06	1283581.94
47	513100.27	1283606.09
48	513139.16	1283624.00
49	513143.19	1283618.21
50	513153.02	1283624.27
51	513152.83	1283629.75
52	513161.79	1283634.00
53	513162.47	1283625.55
54	513173.26	1283626.45
55	513173.71	1283621.31
56	513183.26	1283619.17
57	513221.81	1283639.64
58	513222.46	1283645.29
59	513195.51	1283687.87
60	513200.73	1283691.33
61	513189.42	1283711.19
62	513256.62	1283750.79

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утверждённых проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:01:0301002:6**

Площадь земельного участка **132 300 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов **"25"** единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства"

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главный специалист ОАиГ КУМИГ
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

м.п.
(при наличии)


(подпись)

/ Петрова О.А. /

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 24.05.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Градостроительный регламент не устанавливается

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.

Земельный участок расположен за границами установления градостроительного регламента

Генеральный план муниципального образования «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утвержденный решением Совета депутатов МО «Высоцкое городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 09.08.2013 № 189

Зона размещения военных объектов

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

**Градостроительный регламент не установлен
(по документам – для спец. надобностей)**

условно разрешенные виды использования земельного участка:

Градостроительный регламент не установлен

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Градостроительный регламент не установлен

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га						
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных террито-

риях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да / нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

N <u>22</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер, Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	Информация отсутствует
N <u>23</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер, Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	Информация отсутствует
N <u>24</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер, Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	Информация отсутствует
N <u>25</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	инвентаризационный или кадастровый номер, Информация отсутствует	Информация отсутствует
	(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)	Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N <u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
--	--

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре	от	Информация отсутствует	Информация отсутствует
---------------------------------	----	-------------------------------	-------------------------------

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
----	----	----	----	----	----	----	----	----

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами:

Н-1 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ЖЕЛЕЗНОЙ И АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными правовыми актами: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03», СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **"35 583" кв.м.**

Содержание указанного режима определено санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03». В соответствии с указанным режимом использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории СЗЗ, границы которых отображены на Карте зон с особыми условиями использования территории по экологическим требованиям, санитарно-гигиеническим нормам и требованиям вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности.

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства: - нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Н-5 САНИТАРНО-ЗАЩИТНАЯ ЗОНА ПРОИЗВОДСТВЕННО-КОММУНАЛЬНЫХ И ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет **"960235" кв.м.** СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03"Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий са-

доводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

Автомостраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне, не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Санитарно-защитная зона для предприятий IV, V классов должна быть максимально озеленена - не менее 60% площади; для предприятий II и III класса - не менее 50%; для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

Охранные зоны коммуникаций (электрические сети). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «4 969,0» кв. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт,

помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

- а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

- а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;
- в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранные зоны коммуникаций (канализация х/б). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "1 245, 0" кв.м. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*¹ установлены минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений от сети. Напорной канализации составляет 5 м в обе стороны от инженерной сети, самотечной канализации составляет 3 м в обе стороны от инженерной сети.

Охранные зоны коммуникаций (водопровод). Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет "897,0" кв.м. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*¹ установлены минимальные расстояния по горизонтали (в свету) от фундаментов зданий и сооружений от сети. Охранная зона водопровода составляет 5 м в обе стороны от инженерной сети.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Н-5 санитарно-защитная зона производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов (Реестровый номер: 47:01-6.1686)	-	-	-
Н-1 Санитарно-защитная зона железной и автомобильной дорог	-	-	-
Охранные зоны коммуникаций (канализация х/б)	-	-	-
Охранные зоны коммуникаций (сети водопровода)	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ ТП 12 до ГРЩ д.9 по ул. Портовая Реестровый номер: 47:01-6.1626	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ от ТП 11 до ШРН №1 (ул. Краснофлотская, 1а)	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ от ТП 11 до ШРН №1 (ул. Краснофлотская, 1а) Реестровый номер: 47:01-6.1519	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Силовая трансформаторная подстанция № 11. Реестровый номер: 47:01-6.1513	-	-	-
Охранная зона подземных кабельных линий высокого напряжения КЛ-10кВ ПС "Высоцкая", ТП-5, ТП-10, ТП-11 в г.Высоцк Выборгского района, Ленинградской области. Реестровый номер: 47:01-6.155	-	-	-
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ ШРН №2 до ГРЩ д.5а	-	-	-

по ул. Краснофлотская. Реестровый номер:47:01-6.1515			
Охранная зона объекта электросетевого хозяйства КЛ 0,4 кВ ШРН №3 до ГРЩ д.5 по ул. Краснофлотская. Реестровый номер:47:01-6.1512	-	-	-
Охранная зона воздушных линий электропередач низкого напряжения ВЛ-0,4кВ ТП-1, ТП-2, КТП-3, ТП-5 в г.Высоцке, КТП-33 в п.Медянка, КТП-20 в п.Щербаково, Выборгского района, Ленинградской области. Реестровый номер:47:01-6.278	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

теплоснабжение-**информация отсутствует;**

водоснабжение- **информация отсутствует;**

водоотведение- **информация отсутствует;**

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

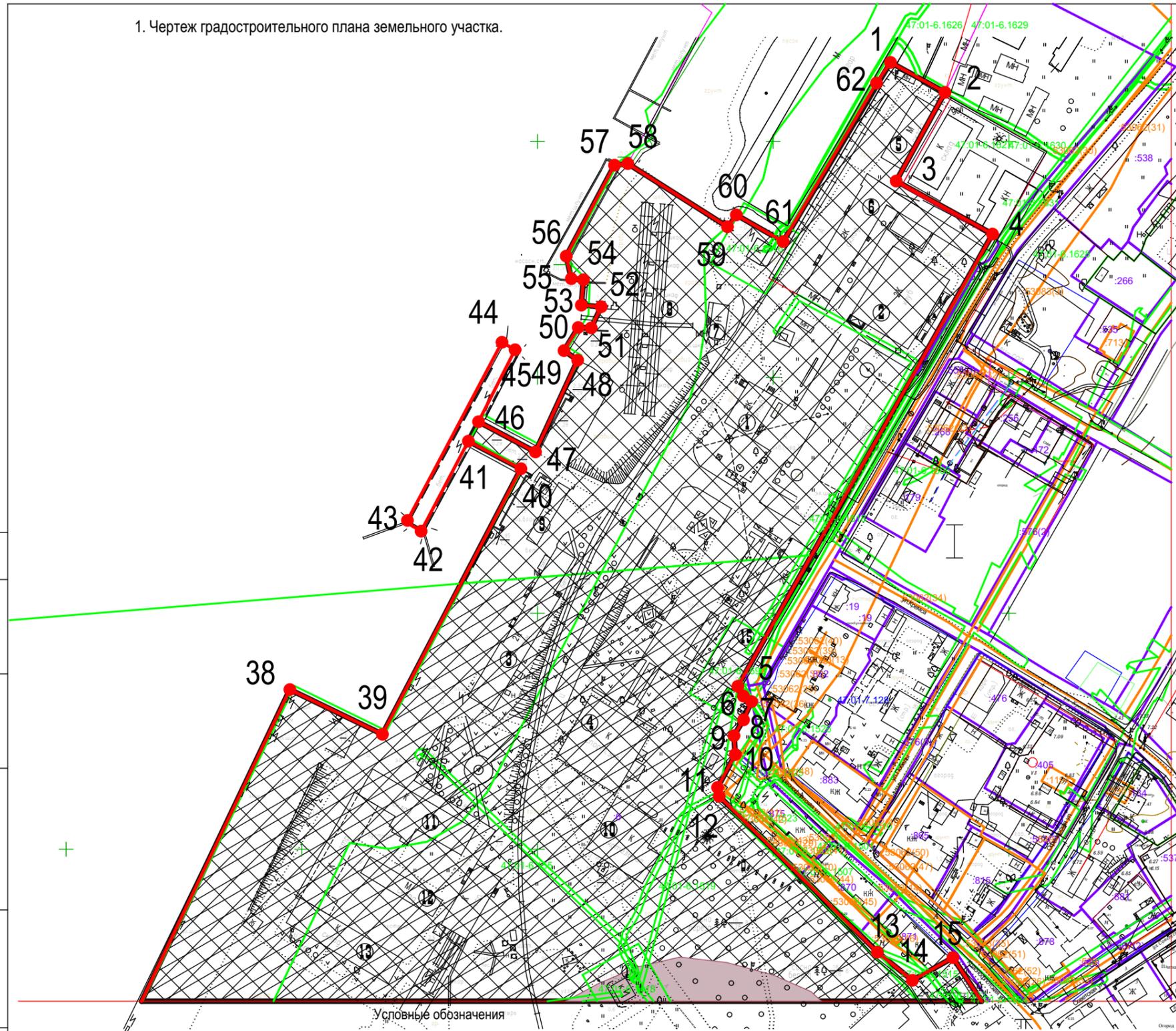
Решение совета депутатов МО "Высоцкое городское поселение" Выборгского района Ленинградской области "Об утверждении Правил внешнего благоустройства территории муниципального образования "Высоцкое городское поселение" Выборгского района Ленинградской области" от 25 октября 2017 г. № 143.

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



Координаты поворотных точек границ земельного участка :06

Обозначение характерных точек границ	МСК-47				
	X	Y		X	Y
1	2	3	1	2	3
1	513265.37	1283756.76	32	1283756.76	1283389.29
2	513252.66	1283779.85	33	1283779.85	1283384.64
3	513215.08	1283759.17	34	1283759.17	1283461.88
4	513192.60	1283800.02	35	1283800.02	1283456.37
5	513000.93	1283691.99	36	1283691.99	1283449.98
6	512996.81	1283694.30	37	1283694.30	1283402.68
7	512994.41	1283697.80	38	1283697.80	1283501.89
8	512986.69	1283694.39	39	1283694.39	1283541.19
9	512979.98	1283690.33	40	1283690.33	1283599.94
10	512972.02	1283690.89	41	1283690.89	1283577.65
11	512958.02	1283683.35	42	1283683.35	1283557.58
12	512954.31	1283684.05	43	1283684.05	1283551.33
13	512888.24	1283751.16	44	1283751.16	1283591.89
14	512876.27	1283766.03	45	1283766.03	1283597.46
15	512885.91	1283783.24	46	1283783.24	1283581.94
16	512679.15	1283919.16	47	1283919.16	1283606.09
17	512655.06	1283890.79	48	1283890.79	1283624.00
18	512640.88	1283900.24	49	1283900.24	1283618.21
19	512577.14	1283811.93	50	1283811.93	1283624.27
20	512703.45	1283722.17	51	1283722.17	1283629.75
21	512758.68	1283682.91	52	1283682.91	1283634.00
22	512852.85	1283644.28	53	1283644.28	1283625.55
23	512811.24	1283578.26	54	1283578.26	1283626.45
24	512794.42	1283578.50	55	1283578.50	1283621.31
25	512765.68	1283546.80	56	1283546.80	1283619.17
26	512743.12	1283545.25	57	1283545.25	1283639.64
27	512702.67	1283546.79	58	1283546.79	1283645.29
28	512697.37	1283449.24	59	1283449.24	1283687.87
29	512690.81	1283440.86	60	1283440.86	1283691.33
30	512698.84	1283430.95	61	1283430.95	1283711.19
31	512695.15	1283411.52	62	1283411.52	1283750.79

× - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - информация отсутствует.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

- - граница земельного участка
- минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которого разрешается стр-во объектов кап. стр-ва
- 1 - точки поворота границ земельного участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство объ-ов капитального строительства
- существующие здания и сооружения
- объекты капитального строительства по данным ФГИС ЕГРН
- СЗЗ железной и автомобильной дорог
- СЗЗ производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов
- :54 - границы земельных участков по данным ФГИС ЕГРН
- 6.1519 - границы ЗООИТ по данным ФГИС ЕГРН

1. Градостроительный план земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной - информация отсутствует
 2. Чертеж градостроительного плана разработан МКУ "Районный информационный центр" 05.2023г.

линия совмещения с листом 2

ГПЗУ - 05/2023

ГАП	
Директор	Иванов М.С.
Нач. отд.	
Гл. спец.	
Рук. гр.	
Проверил	
Проектир	Алексеев С.В.
Н. контр.	

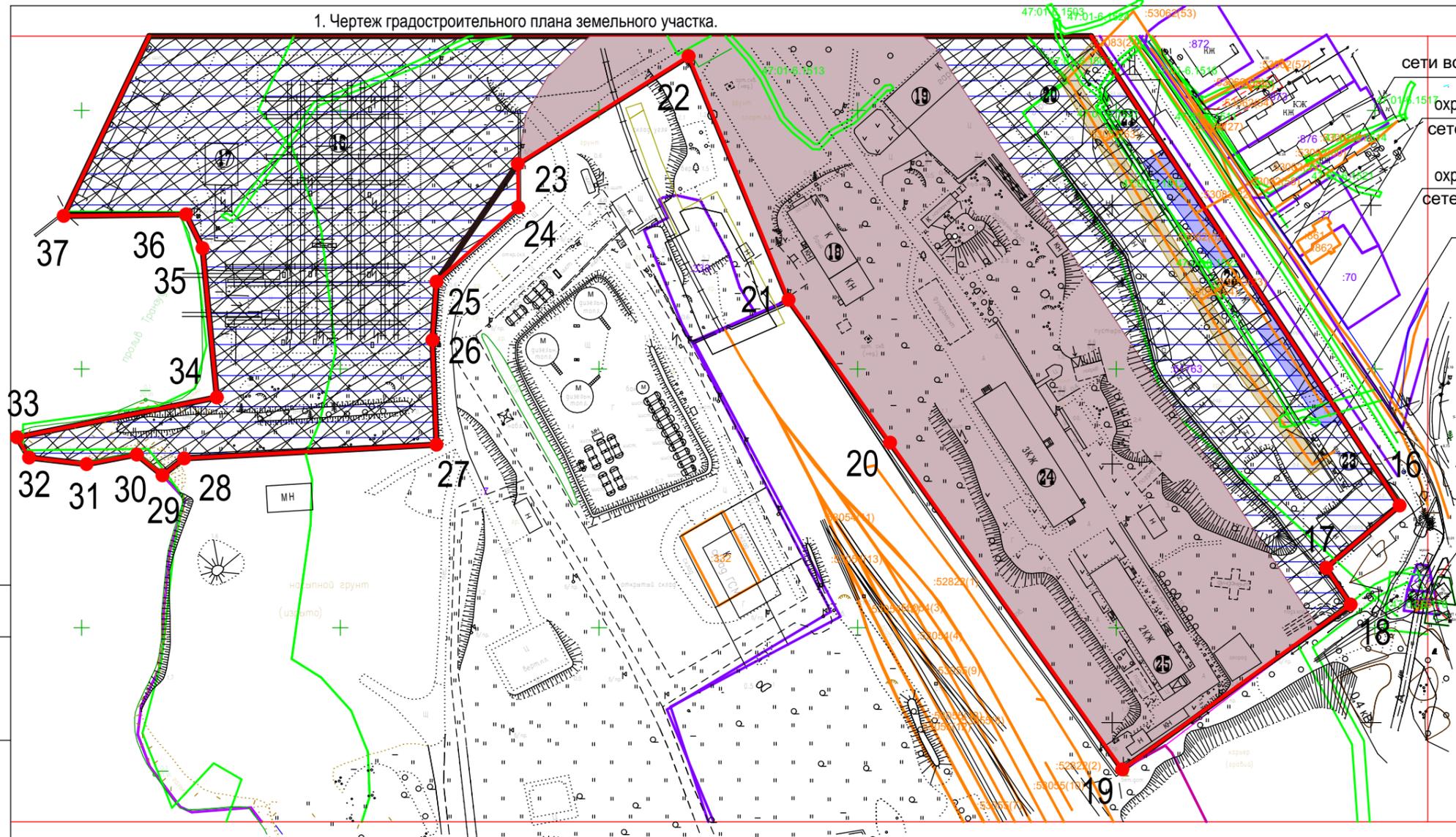
Ленинградская область, Выборгский район,
 МО "Высоцкое городское поселение", г. Высоцк

Градостроительный план земельного участка	Стадия	Лист	Листов
	П	1	

Чертеж градостроительного плана
 земельного участка. М 1:2000

© МБУ "РИЦ" 2020
 т.(813-78) 200-12

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка.



сети водопровода
охранная зона
сетей водопровода
охранная зона
сетей канализации
сети канализации

линия совмещения с листом 1

Условные обозначения

- - граница земельного участка
- - минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которого разрешается стр-во объектов кап. стр-ва
- - точки поворота границ земельного участка
- X - границы, в пределах которых разрешается строительство объ-ов капитального строительства
- 1 - существующие здания и сооружения
- объекты капитального строительства по данным ФГИС ЕГРН
- охранная зона водопровода
- :54 - границы земельных участков по данным ФГИС ЕГРН
- 6.1519 - границы ЗОУИТ по данным ФГИС ЕГРН
- С33 железной и автомобильной дорог
- / / - С33 производственно-коммунальных и инженерно-технических объектов
- охранная зона канализации

⊗ - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа - **информация отсутствует.**

1. Градостроительный план земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной ООО "ВСП" - **информация отсутствует**
2. Чертеж градостроительного плана разработан МКУ "Районный информационный центр" 05.2023г.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 кв. м, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

Схема расположения земельного участка на Публичной кадастровой карте Ленинградской области. Границы кадастровых участков обозначены красным цветом, территория Участка обследования обведена желтым контуром.

47:01:0301002:6

Найти

Определение: земельный участок

о. Дымный

Я люблю Высоцк

Летний лагерь

Высоцк



Яндекс

© Яндекс Условия использования



100 m
300 ft



100 m

300 ft



Приложение 4

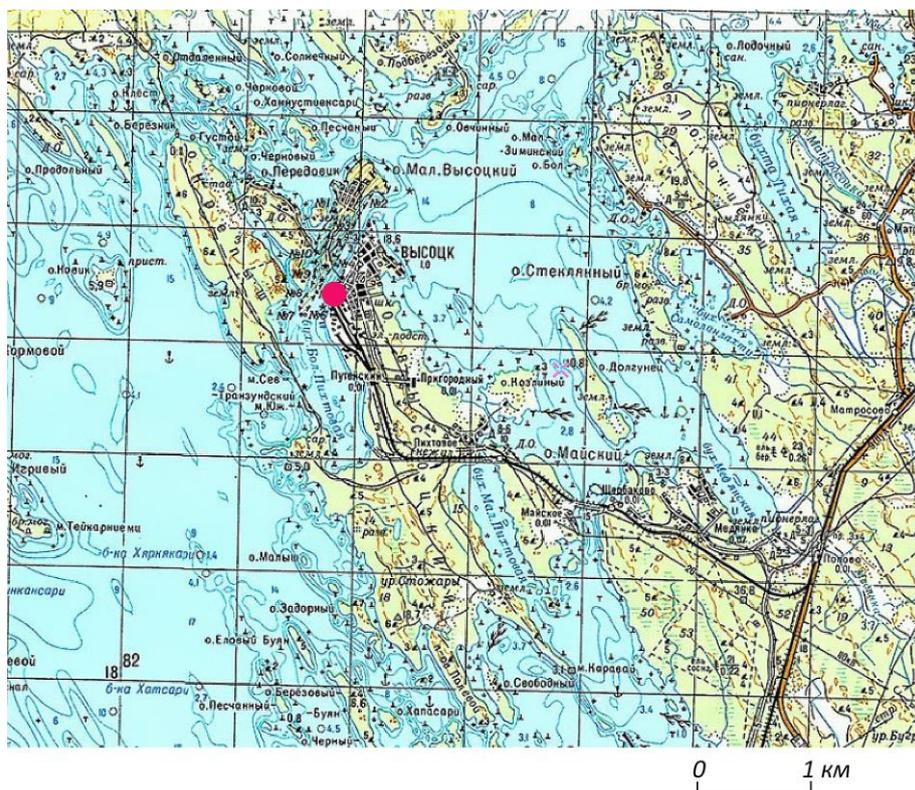
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 кв. м, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

Натурное археологическое обследование.

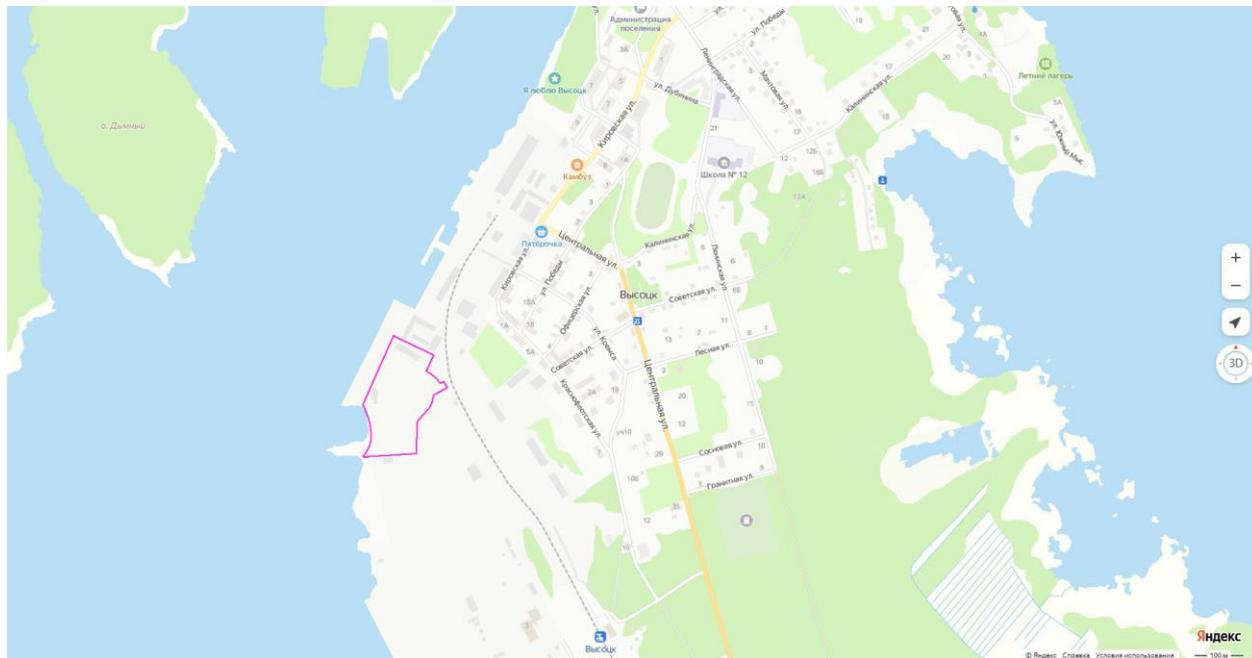
Альбом иллюстраций.



Илл. 1. Схематическая карта Выборгского района Ленинградской области с обозначением места расположения Участка обследования (отмечено красной точкой).



Илл. 2. О-в Высоцкий и г. Высоцк на топографической карте 1990-х гг. (ГШ СА). Место расположения Участка обследования отмечено красной точкой.



Илл. 3. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Расположение Участка обследования (выделен малиновым контуром) на современном плане г. Высоцк. Топографическая основа – Яндекс карты.



Илл. 4. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования на спутниковом снимке местности (выделен желтым контуром) с обозначением заложённых шурфов и точек фотофиксации ландшафта (Ф) с указанием их номеров.



Илл. 5. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф1. Вид на северо-запад. 10.10.2023 г.



Илл. 6. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф1. Вид на юго-восток. 10.10.2023 г.



Илл. 7. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф2. Вид на юго-запад. 10.10.2023 г.



Илл. 8. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф3. Вид на северо-запад. 10.10.2023 г.



Илл. 9. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф4. Вид на север. 10.10.2023 г.



Илл. 10. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф4. Вид на северо-восток. 10.10.2023 г.



Илл. 11. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф4. Вид на восток. 10.10.2023 г.



Илл. 12. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф4. Вид на юг. 10.10.2023 г.



Илл. 13. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф5. Вид на юго-восток. 10.10.2023 г.



Илл. 14. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф6. Вид на северо-восток. 10.10.2023 г.



Илл. 15. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф6. Вид на юг. 10.10.2023 г.



Илл. 16. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф7. Вид на восток. 10.10.2023 г.



Илл. 17. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф8. Вид на север. 10.10.2023 г.



Илл. 18. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф8. Вид на юго-запад. 10.10.2023 г.



Илл. 19. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф9. Вид на северо-восток. 10.10.2023 г.



Илл. 20. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф10. Вид на восток. 10.10.2023 г.



Илл. 21. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф11. Вид на восток. 10.10.2023 г.



Илл. 22. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф12. Вид на север. 10.10.2023 г.



Илл. 23. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Точка фотофиксации Ф13. Вид на северо-восток. 10.10.2023 г.



Илл. 23. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Место закладки шурфа 1. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 24. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 1 разобран до материка. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 25. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 1 разобран до материка. Северная стенка. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 26. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 1 разобран до материка. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 27. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 1 после засыпки. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 28. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Место закладки шурфа 2. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 29. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 2 разобран до материка. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 30. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 2 разобран до материка. Северная стенка. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 31. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 2 разобран до материка. Вид сверху с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 32. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 2. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 33. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 2 после засыпки. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 34. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Место закладки шурфа 3. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 35. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 3 разобран до материка. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 36. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 3 разобран до материка. Вид с юга сверху. 10.10.2023 г.



Илл. 37. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 3. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга. 10.10.2023 г.



Илл. 38. Ленинградская обл., Выборгский р-н, г. Высоцк. Участок обследования. Шурф 3 после засыпки. Вид с юга. 10.10.2023 г.

Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы части земельного участка с кадастровым номером 47:01:0301002:6, отведенного для строительства объектов пограничной инфраструктуры, по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, МО «Высоцкое городское поселение», г. Высоцк, на площади в границах проектирования 21500 кв. м, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569).

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 4409-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Михайловой Елене Робертовне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:01:0301002:6 в г. Высоцке в Выборгском районе; 47:07:1703021:532; 47:07:1703021:150 во Всеволожском районе; на участке перегона между ж/д ст. Приморск и ж/д ст. Прибылово Октябрьской железной дороги; для размещения объекта «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг — Приморск — Ермилово Октябрьской железной дороги. Реконструкция станции Советский» на ж/д ст. Советский Октябрьской железной дороги; на ж/д ст. Прибылово Октябрьской железной дороги в Выборгском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Михайлова Елена Робертовна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 27 сентября 2023 г. по 30 мая 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 27 сентября 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Е. Обрывалин

(Ф.И.О.)

Дата 27 сентября 2023 г.

М.П.

033521