

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3*

г. Санкт-Петербург, г. Москва,
Всеволожский район, г.п. им. Морозова

21 сентября 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза (далее – экспертиза) проведена экспертной комиссией (Приложение № 3) в период с 25 августа 2023 г. по 21 сентября 2023 г. по заказу ООО «АВЕРО ГРУП» на основании договоров №№ 6-П-23/12-07, 7-П-23/12-07, 8-П-23/12-07 от 25.08.2023 (Приложение № 4).

2. Место проведения экспертизы.

г. Санкт-Петербург; г. Москва, Всеволожский район, г.п. им. Морозова

3. Заказчик экспертизы.

ООО «АВЕРО ГРУП», юридический адрес: 192288, г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., дом 114, корпус 1, литера А, помещ. №7 ЛКЗ, ИНН 7811389246

4. Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

Губин Ян Владимирович – образование высшее, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ), специальность – инженер-строитель ПГС; окончил Санкт-Петербургский гуманитарный университет профсоюзов (СПбГУП), специальность – искусствовед; ученая степень (звание) – кандидат искусствоведения (2005 г.), стаж работы по специальности – 18 лет. Место работы, должность: индивидуальный предприниматель. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 25 декабря 2019 г. № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04 февраля 2021 г. № 142 и от 11 октября 2021 №1668).

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

* Наименование и адрес объекта указаны согласно данным Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН).

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Борисенко Евгений Павлович – образование высшее, Московский государственный строительный университет (МГСУ), специальность – инженер-строитель, стаж работы – 21 год, место работы, должность – Индивидуальный предприниматель Борисенко Евгений Павлович, действующий на основании свидетельства ОГРНИП № 17774600555849; член-корреспондент Академии Архитектурного Наследия. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 26.04.2021 № 557, профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна – образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И. Е. Репина. 1999 г.), специальность – искусствовед; стаж работы – 20 лет; место работы, должность – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» от 24.08.2023 № 2483), профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящим подтверждаем, что мы несём ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Объекты экспертизы:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработан ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г.

8. Цели экспертизы:

Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме

установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, режимов использования земель и земельных участков;

- установления требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3.

9. Перечень документации и материалов, предоставленных заказчиком:

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработан ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г. по заказу Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» в составе: Раздел 1. Предварительные работы; Раздел 2. Историко-культурные исследования (Материалы по обоснованию); Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть);

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, законом Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области».

Членами экспертной комиссии проведено организационное заседание, на котором избраны председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (Приложение № 3);

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) анализ представленных заказчиком проекта зон охраны, материалов и документации на соответствие нормативным правовым актам в сфере государственной

охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде и научной обоснованности предлагаемых проектных решений;

2) визуальное обследование объекта и окружающей территории;

3) фотофиксация (Приложение № 2);

4) рассмотрение и анализ материалов, содержащих исторические сведения об объектах культурного наследия, имеющих в открытом доступе.

По итогам анализа выполненной работы, подготовлены и направлены разработчикам вопросы к проектным решениям, проведены рабочие консультации, обсуждены ответы разработчиков Проекта на вопросы экспертов.

Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

12.1. Общие сведения.

Объект культурного наследия «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3 (наименование и адрес объекта – в соответствии с данными ЕГРОКН), состоит на государственной охране согласно решения Ленинградского областного совета народных депутатов от 16.05.1988 № 189 «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области».

Объект культурного наследия «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» включен в Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН) как объект культурного наследия регионального значения под номером 471711049960005. Исторический период: 1943 год. Категория историко-культурного значения: памятник регионального значения. Общая видовая принадлежность: памятник истории. Авторы: не установлены.

Местоположение объекта (адрес): Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3;

Границы территории объекта культурного наследия установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-210 «Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3»; проходят по внешнему контуру фундамента здания. Режим использования территории объекта культурного наследия:

На территории Памятника разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Воссоздание или компенсация утраченных элементов памятника, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
4. Проведение работ по обеспечению функционирования памятника и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
5. Обеспечение доступа к памятнику;
6. Обеспечение мер пожарной безопасности;
7. Обеспечение мер экологической безопасности;
На территории Памятника запрещается:
 1. Новое строительство;
 2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика памятника, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
 3. Установка на фасадах, крышах памятника кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
 4. Размещение любых рекламных конструкций на памятнике;
 5. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
 6. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
 7. Использование памятника и его территории под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Памятника, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-210 «Об установлении границ территории и утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3»:

- Мемориальное значение объекта: Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. История объекта связана с прорывом блокады Ленинграда во время Великой Отечественной войны.

- Объемно-пространственное решение: Размещение, габариты и конфигурация оконных проемов и дверей. Место размещения мемориальной доски.

- Материал конструктивных элементов: Здание: 1 этаж – красный кирпич. 2-3 этажи – силикатный кирпич. Мемориальная доска – диабаз полированный с памятной надписью.

- Архитектурное решение: Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных конструктивных элементов здания. Декоративное оформление окон лестничных клеток и ближайших к ним окон (профилированные наличники; замковый

камень и декоративные балясины, оформляющие окна второго этажа). Декоративные парные пилястры на два этажа (первый и второй) из силикатного кирпича с фризом между вторым и третьим этажом. Мемориальная табличка расположена на углу северной стороны дома, на уровне первого этажа. Текст на мемориальной доске: «В ЭТОМ ДОМЕ ВО ВРЕМЯ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ РАЗМЕЩАЛСЯ ШТАБ 3-Й ПОНТОННО-МОСТОВОЙ БРИГАДЫ» Над памятным текстом изображение «Вечного огня».

Зоны охраны объекта культурного наследия установлены не были; на основании требований статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника действует защитная зона до утверждения границ зон охраны.

Паспорт объекта культурного наследия: отсутствует.

Охранные обязательства: отсутствуют.

Кадастровый номер объекта: отсутствует. Земельный участок не зарегистрирован (по данным государственного кадастра недвижимости).

В соответствии с генеральным планом городского поселка им. Морозова и Правил землепользования и застройки, в границах рассматриваемой территории, сопряженной с объектом культурного наследия, расположены следующие зоны:

- Зона ЖЗ – зона среднеэтажной жилой застройки выделена для формирования жилых микрорайонов средней плотности с размещением многоквартирных домов до 5 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы (вдоль уличного фронта квартала);

- Зона Д1 – зона размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и местного значения, коммерческие учреждения, офисы, а также здания многофункционального назначения (в южной части квартала);

- Зона И – зона инженерной инфраструктуры выделена для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, связанных с ней объектов обустройства и обслуживания и их санитарно-защитных зон (в центре внутриквартальной территории).

Данные о регистрации объекта культурного наследия и границ его территории в ЕГРН отсутствуют.

12.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий).

Объект культурного наследия «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» связан с основанием и историей населенного пункта, на территории которого он находится. В 1922 году посёлку при Шлиссельбургском пороховом заводе было присвоено имя революционера-народовольца и учёного Николая Морозова, в 1884-1905 годах находившегося в заключении в Шлиссельбургской крепости.

Посёлок Шлиссельбургского порохового завода получил статус посёлка с 1 июня 1925 года. Рабочий посёлок Шлиссельбургского порохового завода переименован в рабочий посёлок имени Морозова с 1 января 1934 года.

В 1930-х годах для рабочих Шлиссельбургского порохового завода в поселке им. Морозова велось активное жилищное строительство. Одним из домов, построенных в этот период, стал исследуемый дом, имеющий мемориальное, историческое значение.

В годы блокады Ленинграда поселок имени Морозова находился на переднем крае обороны. Отсюда шло снабжение форпоста обороны – героического гарнизона Шлиссельбургской крепости. Операция «Искра» – наступательная операция советских войск во время Великой Отечественной войны, проведенная с 12 по 30 января 1943 года силами Ленинградского и Волховского фронтов при содействии сил Краснознаменного Балтийского флота, Ладужской военной флотилии и авиации дальнего действия с целью прорыва блокады Ленинграда. Войска Ленинградского и Волховского фронтов 18 января 1943 года прорвали блокаду Ленинграда. Ширина коридора, связавшего город со страной, была небольшой – 8-11 километров.

3-я Понтонно-мостовая бригада Резерва Главного Командования была сформирована 5 февраля 1943 года на Ленинградском фронте в составе: управление бригады, рота управления и четыре (8-й, 12-й, 14-й и 18-й) моторизованных понтонно-мостовых батальона. Штаб 3-й понтонно-мостовой бригады размещался в исследуемом здании. Современный адрес: ул. Спортивная, д. 3.

В кратчайшие сроки при активном участии 3-й понтонно-мостовой бригады Резерва Главного Командования были построены железнодорожная линия Поляны - Шлиссельбург, автомобильная магистраль и несколько мостов через Неву.

3 апреля 1944 года за отличие в боях по освобождению города Проскуров Приказом Верховного Главнокомандования № 078 бригаде присвоено почетное наименование Проскуровская. Указами президиума Верховного Совета СССР бригада награждена: 1 сентября 1944 года орденом Красного Знамени, 4 июня 1944 года орденом Богдана Хмельницкого II степени, 6 апреля 1945 года орденом Красной Звезды. За годы войны 4208 воинов бригады были награждены орденами и медалями, а шесть человек стали Героями Советского Союза.

В мае 1946 года 3-я понтонно-мостовая бригада была переформирована в 34-й понтонно-мостовой полк, в феврале 1948 года – в 512-й понтонно-мостовой батальон, который через два месяца был переименован в 519-й понтонно-мостовой батальон. В августе 1953 года батальон был переформирован в 59-й понтонно-мостовой полк, затем в августе 1960 года – в 408-й понтонно-мостовой батальон. В мае 1992 года батальон был переформирован в 6045-ю базу хранения вооружения и техники инженерных войск. В 1993 году – в 214-ю инженерно-сапёрную бригаду, в 1998 году – в 10-й инженерно-сапёрный полк, затем в 2000 году – вновь в 214-ю инженерно-сапёрную бригаду.

В 1980-х годах по инициативе ветеранов 3-й Понтонно-мостовой бригады, при участии местного (поселкового) Совета на здании была установлена памятная доска с надписью: «В ЭТОМ ДОМЕ В 1943-М ГОДУ НАХОДИЛСЯ ШТАБ 3-Й ПОНТОННО-МОСТОВОЙ БРИГАДЫ РК, НАВОДИВШЕЙ ПЕРЕПРАВЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ».

Памятная доска, установленная на доме в 1980-е годы к 1991 году была утрачена. К 2017 году памятная доска на доме была вновь установлена.

12.3. Описание современного состояния объекта.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» расположен в исторической части регулярной застройки городского поселка им. Морозова, в квартале между улицами: Первомайской, Спорта, Хесина и Новой. Вдоль уличного фронта по всему периметру квартала высажены средневозрастные лиственные деревья.

Главный фасад здания объекта культурного наследия формирует уличный фронт вдоль части улицы Спорта. В настоящее время фасады здания, расположенного по адресу: ул. Спорта, д. 3, оштукатурены. Техническое состояние объекта удовлетворительное.

В границах рассматриваемой территории расположена в основном жилая историческая застройка послевоенного периода.

Территория, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», представляет собой открытое пространство, что позволяет беспрепятственно визуально воспринимать его со всех сторон. Деревья, высаженные вдоль проезжей части улицы Спорта, частично препятствуют зрительному восприятию объекта культурного наследия в летний период. В пределах границы рассмотрения объекты природного ландшафта отсутствуют.

На внутриквартальной территории к юго-востоку от объекта культурного наследия располагаются объекты, диссонирующие с окружающей жилой застройкой (газовой котельной).

13. Анализ проектной документации.

На экспертизу представлен «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3», разработанный ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г. по заказу Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

Проект выполнен в соответствии со ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и с учетом рекомендаций ГОСТ Р 59124-2020.

Данный проект зон охраны разработан в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде. Проектом предлагаются режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах этих зон, с обоснованием данных предложений в границах зоны охраны на территории, сопряженной с объектом культурного наследия. На основании ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

до утверждения границ зоны охраны вокруг объекта культурного наследия действует защитная зона, ограничивающая любую хозяйственную деятельность в радиусе 100 метров от границ территорий объектов культурного наследия (запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Проект выполнен с использованием последних данных ЕГРН в местной системе координат (МСК-47 зона 2), применяемой на территории Всеволожского района Ленинградской области для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

В рамках разработки экспертируемого проекта зоны охраны рассматривается территория в исторической части регулярной застройки городского поселка им. Морозова в квартале между улицами: Первомайской, Спорта, Хесина и Новой, на которой располагается объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» с утвержденными границами территории. До настоящего времени на территории, рассматриваемой в экспертируемом проекте, проекты зон охраны не разрабатывались.

Согласно ст. 34. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ред. от 03.08.2018) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Рассматриваемый настоящей экспертизой проект включает:

Раздел 1. Предварительные работы;

Раздел 2. Историко-культурные исследования (Материалы по обоснованию);

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

Раздел 1 Предварительные работы включает: основание для разработки проекта, цель и задачи проекта, исходно-разрешительную и учетную документацию, план местоположения объекта культурного наследия, схему землепользования с указанием существующего положения (анализ данных государственного кадастра недвижимости). Собранные в данном разделе исходно-разрешительная и учетная документация легла в основу рассматриваемого проекта зон охраны, представлена в необходимом для проектирования объеме. Приведены нормативно-правовые акты.

Раздел 2. Историко-культурные исследования (Материалы по обоснованию) – Материалы, обосновывающие итоговую (утверждаемую) часть проекта зон охраны включают историко-архивные и библиографические исследования, связанные с поиском и изучением документальных свидетельств исторических событий, связанных с рассматриваемой территорией, проанализирована и обобщена полученная информация, приведены основные сведения, содержащиеся в литературных источниках, архивных материалах. В этой части также приведен анализ современной градостроительной ситуации, историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ территории, историко-культурный опорный план, материалы фотофиксации, обоснование границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах этих зон, с обоснованием данных предложений.

По результатам проведенных историко-культурных исследований была составлена историческая справка со списком источников, представлен иконографический материал, включающий схемы Линии обороны Ленинграда в сентябре 1941 г., переправ и мостов, наведенных после прорыва блокады Ленинграда в январе 1943 г., расположения объекта культурного наследия (1991 г.), справка по объекту культурного наследия (1991 г.), а также выполненные ранее фотофиксации объекта культурного наследия (1991, 2011, 2017 гг.). В рамках историко-культурного и ландшафтно-визуального анализа оценено современное состояние ландшафтно-композиционной структуры рассматриваемой территории. Материалы данных исследований стали основанием для определения основных точек визуального восприятия объекта культурного наследия, ставших основанием для определения границ зоны охраны. На основании натурного обследования, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа территории, сопряженной с объектом культурного наследия разработан историко-культурный опорный план (историко-архитектурный и историко-градостроительный), на котором отображены объект с границами территории, границами защитной зоны объекта культурного наследия, элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры (включающие точки наилучшего зрительного восприятия объекта культурного наследия), застройка по историческим периодам, диссонирующие территории, земельные участки, прошедшие регистрацию в ЕГРН. Графическая часть историко-культурного опорного плана выполнена на актуальной электронной подоснове, предоставленной заказчиком, с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Представлены проектные предложения по установлению границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» вокруг территории объекта культурного наследия, границы которого утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-210.

Проведенное в процессе разработки проекта зон охраны натурное обследование и историко-культурные исследования рассматриваемой территории отражают текущую ситуацию и признаны экспертной комиссией достаточными для принятия необходимых решений.

По мнению членов экспертной комиссии Проект зон охраны разработан в объеме, необходимом и достаточном для обоснования проектных решений и вывода государственной историко-культурной экспертизы, так как содержит:

- сведения об объекте культурного наследия, в отношении которого разработан Проект зон охраны, приведенные на основании исходно-разрешительной документации;
- историко-культурные исследования, в т.ч. историческую справку и иконографические материалы (исторические иллюстрации);
- историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ территории, сопряженной с объектом культурного наследия, в том числе анализ особенностей восприятия объекта в сложившейся градостроительной среде;
- историко-культурный опорный план территории, на которой расположен объект культурного наследия, в отношении которого разработан проект зон охраны, а также элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

Проектные предложения включают: схему зон охраны, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах этих зон, с обоснованием данных предложений.

Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть) – Итоговая часть проекта зон охраны включает основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны ОЗ, текстовое описание границ охранной зоны ОЗ и таблицу координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ, проект режимов использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ объекта культурного наследия.

Предложения по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия в рассматриваемом проекте даны на основе следующих принципов:

- обеспечение условий сохранения исторической и природной среды объекта культурного наследия, в том числе ее подлинности и целостности;
- обеспечение условий сохранения, восстановления и преемственного развития исторической системы озеленения и благоустройства;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объектов культурного наследия в системе городских пространств.

Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности объектов (выявленных объектов) культурного наследия, исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры. Основой формирования зон охраны является объект культурного наследия, а также окружающая его историческая городская и ландшафтная среда. По действующему законодательству земельные участки, расположенные в границах территорий объектов культурного наследия, относятся к землям историко-культурного назначения, и на эти территории не распространяется действие градостроительных регламентов. Зоны охраны объектов культурного наследия относятся к зонам с особыми условиями использования территорий (Земельный кодекс Российской Федерации, ст. 105).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» в его исторической среде и его роли в сохранении памяти об исторических событиях и героях, защищавших Ленинград во время Великой Отечественной войны, сохранения исторически сложившихся открытых пространств вокруг территории объекта для обеспечения визуального восприятия памятника при подъезде к объекту и его осмотре проектом устанавливается охранная зона ОЗ.

Охранная зона ОЗ состоит из одного участка и включает в себя территорию вокруг границы территории объекта культурного наследия, с запада ограниченную проезжей частью улицы Спорта, с востока границами земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1703011:6 и 47:07:1703011:19, с севера и юга линиями в створе торцевых стен домов № 1 и № 4 по улице Спорта.

Описание границ охранной зоны ОЗ включает: таблицу с текстовым описанием прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия от точки до точки

(внешний и внутренний контуры) и таблицу координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ.

Основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны ОЗ выполнен на актуальной электронной подоснове, предоставленной заказчиком, с учетом границ современного землепользования согласно данным Государственного кадастра с обозначением характерных (поворотных) точек.

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам приведены в Приложении № 1. Материалы оформлены в соответствии с действующим законодательством.

14. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее литературы.

14.1. Перечень нормативных и законодательных документов и материалов:

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (в текущей редакции);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в текущей редакции);
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в текущей редакции);
- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» (в текущей редакции);
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в текущей редакции);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 № 954 «Об утверждении Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в текущей редакции).

14.2. Перечень использованной литературы:

- 1) Блокада рассекреченная. Сборник документов. СПб, 1995 г.
- 2) Боравская Е. Н. Дорога победы // История железнодорожного транспорта России и Советского Союза. 1917-1945 гг. СПб.: «Иван Фёдоров», 1997. Т. 2.

- 3) Венгерова С. Мосты великой победы // Дороги. Инновации в строительстве: журнал. Санкт-Петербург, 2013. № 26.
- 4) Гришина Л. И. Файнштейн Л. А. Великанова Г. Я. Памятные места Ленинградской области. Л. Лениздат. 1973.
- 5) Калинин Б. Н. «Памятники Ленинграда и его окрестностей». Л., 1959 г.
- 6) Малиновский Г. В. Бригады инженерных войск Красной Армии 1941-1945 гг. / Под общей редакцией Н.И. Сердцева. М.: Издательство Патриот, 2005. 296 с.
- 7) Никольский А. С. Ленинградский альбом. Рисунки, гравюры, проекты военных лет. Л., 1984 г.
- 8) Освобождение городов. М.: Воениздат, 1985.

14.3. Перечень архивных материалов:

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- 1) Акт обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения 24 июня 2011 г.
- 2) 1716/В8-1 НППО «Союзстройреставрация». Дело № 112 Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3. 2017 г.

14.4. Электронные ресурсы:

Retro View of Mankind's Habitat: <https://pastvu.com/>.

15. Обоснования вывода экспертизы.

Рассмотрев представленный на экспертизу «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3», разработанный ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г. по заказу Администрации муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов проекта, комплексный подход разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории, системный характер представленных материалов, научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Основанием для подготовки предложений по установлению границ зон охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны, обеспечивающих сохранность объекта культурного наследия стали результаты историко-культурных, натуральных и градостроительных исследований рассматриваемого объекта культурного наследия. Проект включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия. Экспертная комиссия отмечает, что состав и объем приведенных в Проекте текстовых и графических материалов исследований объекта культурного

наследия и окружающей его территории, достаточны для обоснования предлагаемых проектом границы территории зоны охраны объекта культурного наследия.

Рекомендуемая зона охраны для территории, сопряженной с территорией объекта культурного наследия, соответствует принципу сохранения объекта культурного наследия «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» в совокупности с окружающей средой.

Предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраны установлены в соответствии с Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и направлены на обеспечение сохранности объекта культурного наследия в окружающей его историко-градостроительной среде. Графическое обеспечение проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Проект не противоречит требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и архитектуры, земельных отношений, выполнен в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны.

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые проектом режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны.

16. Вывод экспертизы:

В соответствии с п. 20_г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании рассмотрения представленного на экспертизу «Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3», разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г. по заказу Администрации МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», экспертная комиссия пришла к выводу о соответствии (**положительное заключение**) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территории зоны охраны, режимов использования земель и земельных участков, требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска».

17. Перечень приложений к акту экспертизы:

Приложение № 1. Материалы проекта зон охраны.

Приложение № 2. Материалы фотофиксации.

Приложение № 3. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Приложение № 4. Копии договоров с экспертами.

18. Дата оформления заключения экспертизы: 21 сентября 2023 г.

Председатель экспертной комиссии

Я.В. Губин

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Е.П. Борисенко

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

Член экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

*(подписано усиленной квалифицированной
электронной подписью)*

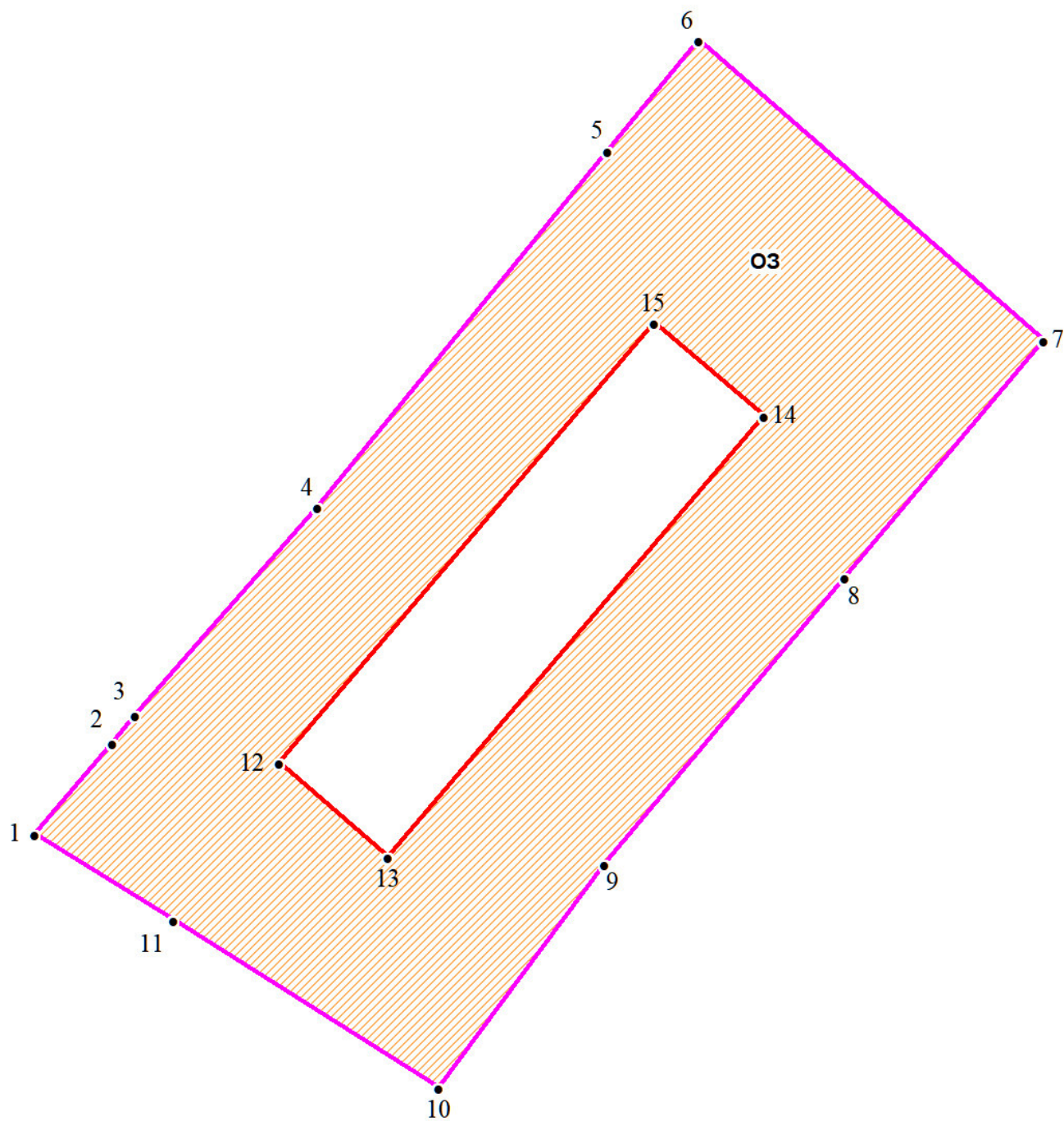
Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3

Материалы проекта зон охраны:

Основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны ОЗ, текстовое описание границ охранной зоны ОЗ, режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

3.2. Основной чертеж (карта, схема) границ охранной зоны ОЗ.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- "Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска"
- ▨ Охранная зона (ОЗ)
- 1 Номер характерной (поворотной) точки

3.3. Текстовое описание границ охранной зоны ОЗ.

Прохождение границ зоны охраны объекта культурного наследия		Описание прохождения границ зоны охраны объекта культурного наследия
от точки	до точки	
1	2	3
		Внешний контур (точки 1-11)
1	2	Из точки, расположенной на юго-западном углу земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703016:399 на северо-восток по западной границе этого земельного участка.
2	6	На северо-восток вдоль восточной стороны проезжей части улицы Спорта.
6	7	На юго-восток по прямой в створе с южным торцевым фасадом дома № 1 по улице Спорта.
7	8	На юго-запад по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:6.
8	9	На юго-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:6.
9	10	На юго-запад по западной границе земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19.
10	11	На северо-запад по прямой в створе с северным торцевым фасадом дома № 4 по улице Спорта.
11	1	Из точки, расположенной на северо-западном углу дома № 4 по улице Спорта на северо-запад по прямой в исходную точку.
		Внутренний контур (точки 12-15)
12	15	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска».
15	12	Совпадает с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска».

3.4. Таблица координат характерных (поворотных) точек границ охранной зоны ОЗ.

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек МСК - 47 зона 2		Метод определения координат характерных точек	Средняя квадратическая погрешность положения характерных точек (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Внешний контур (точки 1-11)				
1	440099.38	2254877.16	Картометрический	0,35
2	440107.82	2254884.42	Картометрический	0,35
3	440110.47	2254886.53	Картометрический	0,35
4	440129.85	2254903.43	Картометрический	0,35
5	440162.95	2254930.38	Картометрический	0,35
6	440173.17	2254938.84	Картометрический	0,35
7	440145.34	2254970.95	Картометрический	0,35
8	440123.24	2254952.40	Картометрический	0,35
9	440096.57	2254930.11	Картометрический	0,35
10	440075.80	2254914.73	Картометрический	0,35
11	440091.41	2254890.06	Картометрический	0,35
1	440099.38	2254877.16	Картометрический	0,35
Внутренний контур (точки 12-15)				
12	440106.02	2254899.85	Картометрический	0,35
13	440097.32	2254910.04	Картометрический	0,35
14	440138.24	2254944.95	Картометрический	0,35
15	440146.93	2254934.76	Картометрический	0,35
12	440106.02	2254899.85	Картометрический	0,35

3.5. Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска».

Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

В границах охранной зоны объекта культурного наследия ОЗ

разрешается:

1. хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
2. благоустройство территории, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия: устройство новых, ремонт и реконструкция существующих пешеходных дорожек с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов, отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающих характеристикам исторической среды, размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, фонарей, цветочниц и т.п., устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;
3. озеленение территории, не препятствующее визуальному восприятию объекта культурного наследия: работы по уходу за произрастающими на территории зелеными насаждениями, посадка ценных пород деревьев, восстановление поврежденного древостоя, санитарная рубка деревьев (упорядочивание, прочистка, прореживание, уборка сухостоя и отходов от санитарной рубки), посев многолетних трав, выкашивание газонов;
4. работы по содержанию и уборке территории;
5. строительство (прокладка), капитальный ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций только подземным способом с восстановлением нарушенных поверхностей;

6. организация подъезда экскурсионного транспорта, устройство остановок общественного транспорта;
7. установка информационных надписей, указателей и знаков, связанных с объектом культурного наследия, отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров;
8. устройство специально оборудованных мест для сбора мусора (урны);

запрещается:

1. строительство объектов капитального строительства и некапитальных строений, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);
2. хозяйственная деятельность, нарушающая обзор объекта культурного наследия, причиняющая вред объекту культурного наследия, в том числе ведущая к нарушению гидрологического режима территории, динамические воздействия на грунты, создающие вибрационные нагрузки;
3. прокладка новых наземных и надземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д. (кроме временных), высоковольтных линий передач и вышек сотовой связи);
4. размещение любых рекламных конструкций, щитов, баннеров, растяжек в зоне видимости объекта культурного наследия, не связанных с популяризацией объекта культурного наследия и туристским ресурсом;
5. возведение ограждений из нецветопрозрачных материалов, металлического профилированного листа и бетонных плит, кроме временных ограждений для осуществления хозяйственной деятельности;
6. размещение свалок мусора, снега.

Приложение № 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3

Материалы фотофиксации

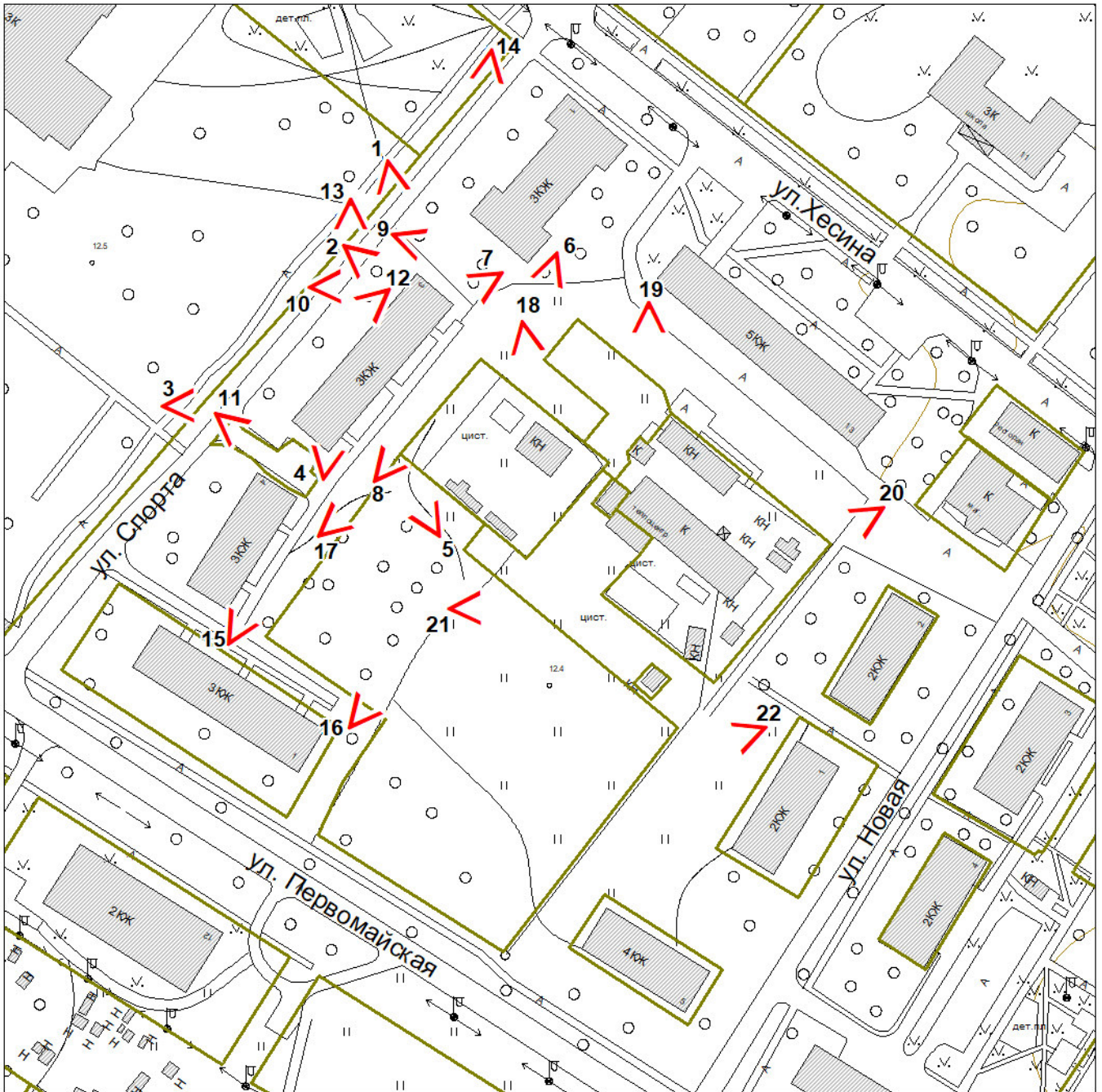
(фото – Губин Я.В., 25.08.2023).

Список фотографий.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на юго-восток от улицы Спорта.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Северная часть лицевого фасада. Памятная доска.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на северо-восток от улицы Спорта.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на север от дома № 4 по улице Спорта.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Дворовый фасад. Вид на северо-запад.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Дворовый фасад. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Спорта.
7. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Спорта.
8. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на северо-восток.
9. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и домом № 1 по улице Спорта. Вид на юго-восток от улицы Спорта.
10. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и улицей Спорта. Вид на северо-восток.
11. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву

- после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и домом № 4 по улице Спорта. Вид на юго-восток от улицы Спорта.
12. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и улицей Спорта. Вид на юго-запад.
 13. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и улицей Спорта. Вид на юго-запад от улицы Спорта.
 14. Улица Спорта. Вид на юго-восток от улицы Хесина.
 15. Проезд вдоль домов №№ 4 и 3 по улице Спорта. Вид на северо-восток от дома № 4 по улице Спорта.
 16. Северо-восточная часть территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на северо-восток от дома № 1 по улице Первомайской.
 17. Территория земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:1703011:6 к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на северо-восток.
 18. Территория земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:1703011:6 к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на юго-восток.
 19. Застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:27 (квартирная котельная). Вид на юг от дома № 13 по улице Хесина.
 20. Застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:27 (квартирная котельная). Вид на юго-запад от дома № 13-а по улице Хесина.
 21. Территория к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на восток с территории земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19.
 22. Территория к востоку от земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Новой.

Схема фотофиксации.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--------------------------------------|
| 1 | ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ |
| | ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ |
| | ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН |



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на юго-восток от улицы Спорта.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Северная часть лицевого фасада. Памятная доска.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на северо-восток от улицы Спорта.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на север от дома № 4 по улице Спорта.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Дворовый фасад.
Вид на северо-запад.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Дворовый фасад.
Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Спорта.



7. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Спорта.



8. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на северо-восток.



9. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и домом № 1 по улице Спорта. Вид на юго-восток от улицы Спорта.



10. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и улицей Спорта. Вид на северо-восток.



11. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и домом № 4 по улице Спорта. Вид на юго-восток от улицы Спорта.



12. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и улицей Спорта. Вид на юго-запад.



13. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и улицей Спорта. Вид на юго-запад от улицы Спорта.



14. Улица Спорта. Вид на юго-восток от улицы Хесина.



15. Проезд вдоль домов №№ 4 и 3 по улице Спорта. Вид на северо-восток от дома № 4 по улице Спорта .



16. Северо-восточная часть территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на северо-восток от дома № 1 по улице Первомайской.



17. Территория земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:1703011:6 к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на северо-восток.



18. Территория земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:1703011:6 к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на юго-восток.



19. Застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:27 (квартальная котельная). Вид на юг от дома № 13 по улице Хесина.



20. Застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:27 (квартальная котельная). Вид на юго-запад от дома № 13-а по улице Хесина.



21. Территория к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска».

Вид на восток с территории земельного участка с кадастровыми номерами
47:07:1703011:19.



22. Территория к востоку от земельного участка с кадастровым номером
47:07:1703011:19. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Новой.

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы
через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское
городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработанного ООО «АВЕРО
ГРУП» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

«25» августа 2023 г.

Присутствовали:

1. Губин Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован приказами Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032 (действительна до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04.02.2021 № 142, от 11.10.2021 № 1668).
2. Борисенко Евгений Павлович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестован приказом Минкультуры России от 26.04.2021 № 557).
3. Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (аттестована приказом Минкультуры России от 24.08.2023 № 2483).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава экспертной комиссии.

Слушали: Губина Я.В. с предложением утвердить следующий состав членов экспертной комиссии: Губин Я.В., Борисенко Е.П., Зайцева Д.А.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Губин Я.В., Борисенко Е.П., Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Слушали: Зайцеву Д.А. с предложением по кандидатурам.

Решили:

- председателем экспертной комиссии выбрать Губина Я.В.;
- ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Борисенко Е.П.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Слушали: Губина Я.В. с предложением порядка работы.

Решили: Согласиться с предложением Губина Я.В. и определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28-32 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний (при необходимости допускаются дистанционные онлайн-заседания). Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.

4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет протоколы организационного, рабочих (проводятся при необходимости), итогового заседаний. Протоколы организационного и итогового заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Слушали: Губина Я.В. с предложениями по направлениям работы экспертов.

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Борисенко Е.П. проводит комплексный анализ данных (документов, материалов, информации);

2) Зайцева Д.А. проводит анализ проектных решений;

3) Губин Я.В. проводит визуальное исследование объекта и рассматриваемой в проекте территории, фотофиксацию, и проверяет соответствие проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

4) Всеми членами комиссии проводится обсуждение предварительных результатов рассмотрений документации по проекту с позиции научно-методического соответствия, по содержанию научно-проектной документации, по разделам, обсуждение материалов экспертных заключений членов комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали: Зайцеву Д.А. с предложением по календарному плану работы.

Решили: Согласиться с предложением и утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с 25.08.2023 по 21.09.2023:

- 25.08.2023 – организационное заседание экспертной комиссии, визуальное исследование объекта, фотофиксация;

- 26.08.2023 – 20.09.2023 – проведение комплексного анализа данных (документов, материалов, информации), проектных решений, проверка соответствия проектных решений требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, составление Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта;

- 21.09.2023– итоговое заседание экспертной комиссии по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения – Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны.

Ответственные исполнители: Губин Я.В., Борисенко Е.П., Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Слушали: Губина Я.В., который уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработан ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г., в составе: Раздел 1. Предварительные работы; Раздел 2. Историко-культурные исследования (Материалы по обоснованию); Раздел 3. Проект зон охраны (Утверждаемая часть).

Решили: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии



Я.В. Губин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Е.П. Борисенко

Член экспертной комиссии



Д.А. Зайцева

ПРОТОКОЛ № 2
заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург, г. Москва

«21» сентября 2023 г.

Присутствовали:

1. Председатель экспертной комиссии Губин Ян Владимирович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказы Министерства культуры Российской Федерации от 25.12. 2019 № 2032 (действительна до 25 декабря 2023 г. в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022), от 04.02.2021 № 142, от 11.10.2021 № 1668).
2. Ответственный секретарь экспертной комиссии Борисенко Евгений Павлович, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557).
3. Член экспертной комиссии Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 № 2483).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предложений экспертов, внесение изменений, дополнений, поправок и согласование выводов заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г.
2. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче заказчику электронной версии заключения в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта.
Ответственные исполнители: Губин Я.В., Борисенко Е.П., Зайцева Д.А.

1. Об итоговом рассмотрении предложений экспертов, внесении изменений, дополнений, поправок и согласование выводов заключения по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта:

Слушали: Губина Я.В., Борисенко Е.П., Зайцеву Д.А. с предложениями по заключению экспертизы. Эксперты отметили, что предоставленный на экспертизу проект в целом соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили: После обмена мнениями внесены изменения, дополнения, поправки, согласованы выводы заключения. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район,

Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработанный ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г., в т.ч. установление границ территории зон охраны объекта культурного наследия и режимов использования земель и земельных участков в границах его зон охраны, установление требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. О принятии решения о подписании в электронном виде и передаче заказчику электронной версии заключения в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Слушали: Борисенко Е.П. представил заключение экспертизы, оформленное в виде Акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

Решили: Подписать заключение в электронном виде усиленными квалифицированными электронными подписями и передать заказчику в формате переносимого документа (PDF) и sig Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработанного ООО «АВЕРО ГРУП» в 2023 г.

Голосование: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель
экспертной комиссии

Я.В. Губин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Е.П. Борисенко

Член экспертной комиссии

Д.А. Зайцева

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3

Копии договоров с экспертами

Гражданско-правовой договор № 6-П-23/12-07
на оказание услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«25» августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРО ГРУП» (ООО «АВЕРО ГРУП»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Шуманова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Губин Ян Владимирович, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3 (далее по тексту – Экспертиза), в составе экспертной комиссии.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.

Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

2.1.2. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.3. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю документы, предусмотренные ст. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

2.2.2. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.2.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.4. Не распространять и не предоставлять третьим лицам персональные данные Исполнителя без согласия Исполнителя, обрабатывать персональные данные Исполнителя только в целях исполнения настоящего Договора.

3. Цена Договора порядок сдачи и оплаты, сроки оказания услуг

3.1. Цена Договора, порядок оплаты услуг и сроки оказания услуг по Договору определяются Протоколом соглашения, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.2. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Отсканированные копии подписанного Договора и иных документов, направленных Сторонами по электронной почте, имеют юридическую силу до получения оригиналов на бумажных носителях.

5.7. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у подписавших его Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «АВЕРО ГРУП»
Юр. адрес: 192288, г. Санкт-Петербург,
Бухарестская ул., дом 114, корпус 1, литера А,
помещ. №7 ЛКЗ
ИНН 7811389246, КПП 781601001
ОГРН 1077847673892
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/сч: 40702810855100186453
К/сч: 30101810500000000653 БИК 044030653
Тел.: +7 (904) 641-49-22,
e-mail: avero-group@yandex.ru

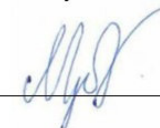
Генеральный директор
ООО «АВЕРО ГРУП»


_____ А.В. Шуманов

Исполнитель:

ИП Губин Ян Владимирович
Адрес: Санкт-Петербург,
ул. _____, д. _____, кв. _____;
ОГРНИП _____,
ИНН _____,
Р/сч: _____
БИК: _____
Кор. счёт: _____
e-mail: _____

Индивидуальный предприниматель


_____ Я.В. Губин



Гражданско-правовой договор № 7-П-23/12-07
на оказание услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

«25» августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРО ГРУП» (ООО «АВЕРО ГРУП»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Шуманова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Борисенко Евгений Павлович, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3 (далее по тексту – Экспертиза), в составе экспертной комиссии.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.

Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

2.1.2. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.3. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю документы, предусмотренные ст. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

2.2.2. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.2.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.4. Не распространять и не предоставлять третьим лицам персональные данные Исполнителя без согласия Исполнителя, обрабатывать персональные данные Исполнителя только в целях исполнения настоящего Договора.

3. Цена Договора порядок сдачи и оплаты, сроки оказания услуг

3.1. Цена Договора, порядок оплаты услуг и сроки оказания услуг по Договору определяются Протоколом соглашения, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.2. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Отсканированные копии подписанного Договора и иных документов, направленных Сторонами по электронной почте, имеют юридическую силу до получения оригиналов на бумажных носителях.

5.7. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у подписавших его Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «АВЕРО ГРУП»
Юр. адрес: 192288, г. Санкт-Петербург,
Бухарестская ул., дом 114, корпус 1, литера А,
помещ. №7 ЛКЗ
ИНН 7811389246, КПП 781601001
ОГРН 1077847673892
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/сч: 40702810855100186453
К/сч: 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел.: +7 (904) 641-49-22,
e-mail: avero-group@yandex.ru

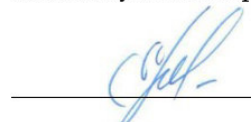
Генеральный директор
ООО «АВЕРО ГРУП»

 А.В. Шуманов

Исполнитель:

ИП Борисенко Евгений Павлович
Адрес: Москва,
д. , кв. ;
ОГРНИП
ИНН
р/с
в.
к/с
БИК
Тел.:
e-mail:

Индивидуальный предприниматель

 Е.П. Борисенко



Гражданско-правовой договор № 8-П-23/12-07
на оказание услуг по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

г. Санкт-Петербург

« 25» августа 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРО ГРУП» (ООО «АВЕРО ГРУП»), именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице генерального директора Шуманова Андрея Вячеславовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель Зайцева Дарья Александровна, именуемый в дальнейшем Исполнитель, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий гражданско-правовой договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3 (далее по тексту – Экспертиза), в составе экспертной комиссии.

2. Обязанности Сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. При проведении Экспертизы руководствоваться Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, требованиями нормативно-правовых актов действующих на территории Российской Федерации.

Рассмотреть представленные материалы, при необходимости провести историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и иные исследования, результаты которых изложить в Акте государственной историко-культурной экспертизы, оформленном в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

2.1.2. Подписать Акт государственной историко-культурной экспертизы.

2.1.3. Передать результаты оказанных услуг Заказчику для приемки в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. Предоставить Исполнителю документы, предусмотренные ст. 16 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

2.2.2. Оказывать содействие Исполнителю по вопросам, имеющим отношение к выполнению настоящего Договора.

2.2.3. Оплатить Экспертизу в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

2.2.4. Не распространять и не предоставлять третьим лицам персональные данные Исполнителя без согласия Исполнителя, обрабатывать персональные данные Исполнителя только в целях исполнения настоящего Договора.

3. Цена Договора порядок сдачи и оплаты, сроки оказания услуг

3.1. Цена Договора, порядок оплаты услуг и сроки оказания услуг по Договору определяются Протоколом соглашения, являющимся Приложением № 1 к настоящему Договору.

3.2. Сдача результатов услуг оформляется Актом сдачи-приемки.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

4.2. Настоящий договор может быть расторгнут любой из Сторон по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

4.3. День подписания Акта сдачи-приемки считается днем исполнения обязательств по настоящему Договору.

5. Заключительные положения

5.1. За нарушение срока оказания услуг Исполнитель по требованию Заказчика уплачивает пени в размере 0,1% от стоимости услуг за каждый день просрочки.

5.2. Стороны подтверждают, что не имеют отношений, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.3. Исполнитель подтверждает, что ему не известны обстоятельства, предусмотренные ст. 10 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.4. Условия настоящего Договора могут быть изменены по соглашению Сторон. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменными дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

5.6. Отсканированные копии подписанного Договора и иных документов, направленных Сторонами по электронной почте, имеют юридическую силу до получения оригиналов на бумажных носителях.

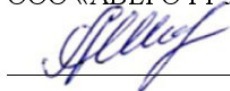
5.7. Настоящий Договор составляется в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру у подписавших его Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:

ООО «АВЕРО ГРУП»
Юр. адрес: 192288, г. Санкт-Петербург,
Бухарестская ул., дом 114, корпус 1, литера А,
помещ. №7 ЛКЗ
ИНН 7811389246, КПП 781601001
ОГРН 1077847673892
СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
Р/сч: 40702810855100186453
К/сч: 30101810500000000653
БИК 044030653
Тел.: +7 (904) 641-49-22,
e-mail: avero-group@yandex.ru

Генеральный директор
ООО «АВЕРО ГРУП»



А.В. Шуманов



Исполнитель:

ИП Зайцева Дарья Александровна
Адрес: _____, г. Санкт-Петербург,

ИНН _____
ОГРНИП _____
ОКПО _____
Р/сч _____

к/с _____
БИК _____

Индивидуальный предприниматель



Д.А. Зайцева