

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВЕРО ГРУП»

192288, г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., дом 114, корпус 1, литера А, помещ. №7 ЛКЗ

ИНН 7811389246, КПП 781601001, ОГРН 1077847673892. E-mail: Avero-group@yandex.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Морозовское городское поселение Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДОМ, ГДЕ В 1943 Г. НАХОДИЛСЯ ШТАБ БРИГАДЫ ВОИНОВ-
ПОНТОНЕРОВ, НАВОДИВШИХ ПЕРЕПРАВЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ, ПОСЛЕ
ПРОРЫВА БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА. НА ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА
ПАМЯТНАЯ ДОСКА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.П. ИМ. МОРОЗОВА,
УЛ. СПОРТА, Д. 3**



**РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА)**

Генеральный директор



А.В. Шуманов

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2023

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АВЕРО ГРУП»

192288, г. Санкт-Петербург, Бухарестская ул., дом 114, корпус 1, литера А, помещ. №7 ЛКЗ

ИНН 7811389246, КПП 781601001, ОГРН 1077847673892. E-mail: Avero-group@yandex.ru

Заказчик: Администрация муниципального образования
«Морозовское городское поселение Всеволожского
муниципального района Ленинградской области»

**ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«ДОМ, ГДЕ В 1943 Г. НАХОДИЛСЯ ШТАБ БРИГАДЫ ВОИНОВ-
ПОНТОНЕРОВ, НАВОДИВШИХ ПЕРЕПРАВЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ, ПОСЛЕ
ПРОРЫВА БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА. НА ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА
ПАМЯТНАЯ ДОСКА», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ, ВСЕВОЛОЖСКИЙ РАЙОН,
МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ, Г.П. ИМ. МОРОЗОВА,
УЛ. СПОРТА, Д. 3**

**РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА)**

Генеральный директор

А.В. Шуманов

Главный архитектор проекта

В.Н. Николаева



Санкт-Петербург

2023

СОСТАВ НАУЧНО-ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

РАЗДЕЛ 1. ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

**РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА)**

**РАЗДЕЛ 3. ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
(УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)**

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Фамилия И.О.	Должность, участие
Николаева В.Н.	Главный архитектор проекта, руководитель проекта, натурное обследование, материалы по обоснованию проекта зон охраны, проект зон охраны (пояснительная записка)
Дударев В.А.	Графический дизайнер, фотофиксация, схемы, чертежи, графическое оформление проекта

**СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА 2.
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ
(МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА)**

Обозначение	Наименование	Стр.
	Состав научно-проектной документации	3
	Авторский коллектив	4
	Содержание Раздела 1	5
2.1	Введение. Основные положения проекта	6
2.2	Краткая историческая справка.	10
2.3	Список источников и литературы	18
2.4	Историческая иконография.	20
2.5	Анализ современной градостроительной ситуации	30
2.6	Историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ территории	33
2.7	Историко-культурный опорный план	36
2.8	Материалы фотофиксации	37
2.9	Обоснование границ зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам	66
2.10	Схема зон охраны	67

РАЗДЕЛ 2. ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ (МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА).

2.1. Введение. Основные положения проекта.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного в исторической части городского поселка им. Морозова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, разработан ООО «АВЕРО ГРУП» на основании контракта № 12-07/23 от 12.07.2023. Проект выполнен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 и с учетом рекомендаций ГОСТ Р 59124-2020.

Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» разработан с целью установления границ зон охраны на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде.

Проект зон охраны объекта культурного наследия в границах территории, сопряженной с объектом культурного наследия ранее не разрабатывался.

В соответствии с требованиями Положения № 972, проект включает в себя текстовые и графические обосновывающие материалы, и итоговую

утверждаемую часть.

Сведения об имеющейся учетной документации по объекту культурного наследия, для которого разрабатывается проект зон охраны, размещены в Разделе 1 данного проекта.

Материалы историко-культурных исследований, обосновывающих утверждаемую часть проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», представлены в Разделе 2.

В рамках разработки Раздела 2 проекта зон охраны в целях поиска документальных свидетельств истории развития рассматриваемой территории были проведены историко-архивные и библиографические исследования, по результатам которых были составлены краткая историческая справка и историко-культурный опорный план.

Содержание краткой исторической справки раскрывает характер объекта культурного наследия как памятника истории и отражает его историко-культурную ценность.

Историко-культурный опорный план составлен с обозначением всех объектов, формирующих среду, окружающую объект культурного наследия, на данном этапе ее развития, исторически ценных элементов планировки и ландшафта, исторически ценных элементов композиционной структуры.

В рамках разработки проекта зон охраны объекта культурного наследия для уточнения современного состояния и фотофиксации проведено натурное обследование территории, сопряженной с границей охраняемого объекта. Результаты натурного обследования представлены в Разделе 2.6. обосновывающей части проекта.

Историко-градостроительный, историко-архитектурный и ландшафтно-композиционный анализ территории установил, что данный объект культурного наследия по общей видовой принадлежности является памятником истории и не оказывает прямого влияния на развитие градостроительной среды

городского поселка им. Морозова. Ландшафтно-визуальный анализ показал, что объект зрительно воспринимается со всех сторон окружающей его территории.

Раздел 3 – утверждаемая часть проекта зон охраны включает в себя карту-схему с указанием координат поворотных точек границ зон охраны, проект режимов использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам в границах предлагаемых зон охраны объекта культурного наследия.

Режим использования земель и земельных участков и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия являются установленными ограничениями на использование земельных участков и объектов в границах зон охраны. Основной целью установления режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительной и хозяйственной деятельности является сохранение исторической градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, обеспечение его физической сохранности и максимальной репрезентации.

Зоны охраны являются зонами с особыми условиями использования территории с особыми режимами использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам в границах данных зон, что учитывается при утверждении Правил землепользования и застройки.

Проект зон охраны подлежит в установленном порядке государственной историко-культурной экспертизе в целях определения его соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы является основанием для утверждения границ зоны охраны.

В Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после

прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» зарегистрирован как памятник истории под № 471711049960005.

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» утверждена приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-210, Приложение № 1.

На основании Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 03.04.2023) ст. 99 все территории объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Настоящий проект выполнен на актуальной электронной геоподоснове, предоставленной заказчиком, с использованием последних данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в системе координат (МСК-47 зона 2), применяемой для ведения кадастрового учета.

В случае изменения границ территории объекта культурного наследия, на участках, исключенных из этой территории действует режим той зоны охраны, к границам которой прилегает исключенный участок.

2.2. Краткая историческая справка.

Введение.

Великая Отечественная война знает немало тяжёлых сражений: 447 дней шла Ржевская битва (8 января 1942 – 31 марта 1943), 441 день велись бои за Кавказ (25 июля 1942 – 9 октября 1943), 202 дня отстаивали Москву (30 сентября 1941 – 20 апреля 1942), 200 суток шла Сталинградская битва. (17 июля 1942 – 2 февраля 1943). Но самой продолжительной и кровопролитной не только Великой Отечественной, но и всей Второй мировой войны стала битва за Ленинград. Только блокада Ленинграда длилась 872 дня. Хронологию сражения за город на Неве историки ведут с 10 июля 1941 года, когда фашисты подошли к Лужскому рубежу, а окончанием принято считать 9 августа 1944 года, когда было сломлено сопротивление финнов в Карелии. Итого – 1126 дней [1].

С 8 сентября 1941 года сообщение с Ленинградом могло поддерживаться только через Ладожское озеро и по воздуху. Когда немцы взяли Ленинград в кольцо, к Кировскому району немецкие войска подошли ближе всего, но противник так и не преодолел нашу оборону. В сентябре 1941 года здесь шли ожесточенные бои, когда противник именно тут подошел к Ленинграду практически вплотную и даже захватил часть трамвайной линии на Стрельну. 19 сентября 1941 гитлеровцы захватили Урицк и вышли в этом районе к южному берегу Финского залива, от линии фронта до Кировского завода было всего четыре километра. До Нарвских ворот – шесть, до Зимнего дворца – шестнадцать (Ил. 1).

Величие подвига, огромное значение героической защиты Ленинграда для победы в Великой Отечественной войне, для хода всей Второй мировой войны, было понятно еще до полной победы. Из выступления А.А. Жданова: «Замысел противника заключался в том, чтобы захватить Ленинград и не ограничиваясь этим, связать и соединить немецкую армию с финской, выйдя в тыл Ленинграда где либо в районе Ладожского и Онежского озер, и затем, совместными ударами нанести удар по Мурманской (Кировской) железной

дороге, чтобы отрезать Мурманск от основных жизненных центров нашей страны и прекратить всякое сообщение, изолируя Советский Союз от его союзников через Баренцево море и Атлантический океан. Мы здесь вели борьбу с противником по наиболее острым вопросам современной войны. Борьба велась на территории, наиболее близкой к сердцу нашей родины, к ее второй столице, и с другой стороны, борьба велась за территорию, которая для нас самих являлась кратчайшим путем к Германии» [2].

Первые идеи создания мемориалов и монументов в честь героев и одержанных побед появились еще в 1941 г. Ленинградский архитектор А.С. Никольский 8 января 1942 г. писал в своем дневнике: «Нарисовав папку в три тетради современного Ленинграда, задумал ...новую серию работ. Я задумал серию памятников – памятных точек боев за Ленинград. Такой, в полном смысле пространственный коллективный памятник боям на подступах к Ленинграду» [3].

Эскизы временных памятников на могилах боевых товарищей встречаются в зарисовках архитекторов-фронтовиков. В 1942-1943 годах по заданиям командования Ленинградского фронта архитекторы, служившие в действующей армии, создавали памятники на местах боев. К.Л. Иогансен и В.А. Петров создали памятники в Ульяновке, Усть-Тосно, Ропше, у села Русско-Высоцкое. В апреле-июле 1942 года в Москве состоялся первый архитектурный конкурс на составление эскизов-идей монументов, посвященных Великой Отечественной войне. Вплоть до 1945 года прошел ещё ряд конкурсов на создание мемориальных памятников [4].

Материалы этого творческого соревнования были положены в основу дальнейшей работы над созданием мемориальных ансамблей, сооруженных в 1950-1960-х гг., в том числе и в создании Зеленого пояса Славы Ленинграда [5; 6; 7] (Ил. 4, 5).

Памятники воинской славы выявляют ценность исторического места, его сохранения как документа. Подлинность места становится определяющим значение и ценность памятника, идея которого неотделима от исторического региона.

Одной из форм увековечивания памяти о сражениях, местах проявления массового героизма, других памятных событиях, стала установка памятных (мемориальных) досок, таблиц на зданиях и сооружениях, так или иначе связанных с этими событиями. Именно в такой форме было отмечено исследуемое в настоящей работе здание. (Ил. 10).

Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 года стала основой формирования всего комплекса мемориальных сооружений и памятников. Это было большое кольцо обороны, опоясывавшее Ленинград. Существовало еще одно кольцо – малое, Ораниенбаумский плацдарм. (Ил. 1).

На сегодняшний день увековечены основные участки линии героической обороны Ленинграда – там, где в сентябре сорок первого года солдаты советской армии, бойцы народного ополчения и рабочие остановили врага. Эти рубежи стали не только линией обороны, но и исходными позициями, с которых войска Ленинградского фронта перешли в решительное наступление, сначала прорвав, а затем и окончательно ликвидировав блокаду Ленинграда.

Исследуемый объект культурного наследия связан с основанием и историей населенного пункта, на территории которого он находится. В 1922 году посёлку при Шлиссельбургском пороховом заводе было присвоено имя революционера-народовольца и учёного Николая Морозова, в 1884-1905 годах находившегося в заключении в Шлиссельбургской крепости. [8; 9].

Посёлок Шлиссельбургского порохового завода получил статус посёлка с 1 июня 1925 года. Рабочий посёлок Шлиссельбургского порохового завода переименован в рабочий посёлок имени Морозова с 1 января 1934 года.

В 1930-х годах для рабочих Шлиссельбургского порохового завода в поселке им. Морозова велось активное жилищное строительство. Одним из домов, построенных в этот период, стал дом, исследуемый в настоящей работе, имеющий мемориальное, историческое значение.

В годы блокады Ленинграда поселок имени Морозова находился на переднем крае обороны. Отсюда шло снабжение форпоста обороны – героического гарнизона Шлиссельбургской крепости [10].

Операция «Искра» – наступательная операция советских войск во время Великой Отечественной войны, проведённая с 12 по 30 января 1943 года силами Ленинградского и Волховского фронтов при содействии сил Краснознаменного Балтийского флота, Ладожской военной флотилии и авиации дальнего действия с целью прорыва блокады Ленинграда.

Войска Ленинградского и Волховского фронтов 18 января 1943 года прорвали блокаду Ленинграда. Ширина коридора, связавшего город со страной, была небольшой – 8-11 километров. При этом политическое, материально-экономическое и символическое значение прорыва блокады невозможно переоценить.

В кратчайшие сроки при активном участии 3-й понтонно-мостовой бригады Резерва Главного Командования были построены железнодорожная линия Поляны - Шлиссельбург, автомобильная магистраль и несколько мостов через Неву. 7 февраля на Финляндский вокзал прибыл первый поезд с «большой земли». Уже с середины февраля в Ленинграде начали действовать нормы продовольственного снабжения, установленные для других промышленных центров страны. Все это коренным образом улучшило положение жителей города и войск Ленинградского фронта [11, с. 350-356; 12; 13] (Ил. 2, 3).

Штаб 3-й понтонно-мостовой бригады размещался в исследуемом здании постройки, ориентировочно, с 1937 года. Современный адрес: ул. Спортивная, д. 3.

3-я Понтонно-мостовая бригада Резерва Главного Командования была сформирована 5 февраля 1943 года на Ленинградском фронте в составе: управление бригады, рота управления и четыре (8-й, 12-й, 14-й и 18-й) моторизованных понтонно-мостовых батальона.

Боевое крещение бригада получила в Мгинской наступательной операции. С осени 1943 года бригада на Воронежском фронте, который в октябре был переименован в 1-й Украинский фронт. В его составе бригада участвовала в Киевской, Проскуровско-Черновицкой, Львовско-Сандомирской, Берлинской и Пражской наступательных операциях. 3 апреля 1944 года за отличие в боях по освобождению города Проскуров Приказом Верховного

Главкомандования № 078 бригаде присвоено почетное наименование Проскуровская. Указами президиума Верховного Совета СССР бригада награждена: 1 сентября 1944 года орденом Красного Знамени, 4 июня 1944 года орденом Богдана Хмельницкого II степени, 6 апреля 1945 года орденом Красной Звезды.

За годы войны 4208 воинов бригады были награждены орденами и медалями, а шесть человек стали Героями Советского Союза: Белимбаев Закария – красноармеец, понтонёр 18-го отдельного понтонно-мостового батальона, Борисов Михаил Павлович – ефрейтор, командир отделения 18-го отдельного моторизованного понтонно-мостового батальона, Еманов Алексей Иванович – сержант, командир отделения 8-го отдельного моторизованного понтонно-мостового батальона, Максютков Сергей Павлович – красноармеец, понтонёр 18-го отдельного моторизованного понтонно-мостового батальона (посмертно), Соколов Николай Васильевич – полковник, командир бригады, Чабунин Иван Фёдорович – майор, командир 18-го отдельного моторизованного понтонно-мостового батальона, Чекмасов Василий Степанович – старший сержант, командир отделения 18-го отдельного моторизованного понтонно-мостового батальона (посмертно).

В конце войны полное наименование бригады звучало так: 3-я понтонно-мостовая Проскуровская Краснознамённая орденов Богдана Хмельницкого и Красной Звезды бригада. Входившие в состав бригады батальоны имели следующие почётные наименования: 8-й моторизованный понтонно-мостовой Станиславский орденов Суворова и Александра Невского батальон, 12-й моторизованный понтонно-мостовой ордена Кутузова батальон, 14-й моторизованный понтонно-мостовой ордена Богдана Хмельницкого батальон, 18-й моторизованный понтонно-мостовой Черновицкий ордена Красной Звезды батальон.

В мае 1946 года 3-я понтонно-мостовая бригада была переформирована в 34-й понтонно-мостовой полк, в феврале 1948 года – в 512-й понтонно-мостовой батальон, который через два месяца был переименован в 519-й понтонно-мостовой батальон. В августе 1953 года батальон был

переформирован в 59-й понтонно-мостовой полк, затем в августе 1960 года – в 408-й понтонно-мостовой батальон.

В мае 1992 года батальон был переформирован в 6045-ю базу хранения вооружения и техники инженерных войск. В 1993 году – в 214-ю инженерно-сапёрную бригаду, в 1998 году – в 10-й инженерно-сапёрный полк, затем в 2000 году – вновь в 214-ю инженерно-сапёрную бригаду.

В 1980-х годах по инициативе ветеранов 3-й Понтонно-мостовой бригады, при участии местного (поселкового) Совета на здании была установлена памятная доска с надписью: «В ЭТОМ ДОМЕ В 1943-М ГОДУ НАХОДИЛСЯ ШТАБ 3-Й ПОНТОННО-МОСТОВОЙ БРИГАДЫ РК, НАВОДИВШЕЙ ПЕРЕПРАВЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ».

В архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области имеется справка, датированная 1991 годом. Согласно справке, памятная доска к 1991 году была утрачена (Ил. 7).

В июне 2011 года исследуемое здание было осмотрено специалистами органа охраны объектов культурного наследия Ленинградской области. В результате осмотра было установлено: «... Жилой трехэтажный кирпичный дом в удовлетворительном состоянии. Памятная доска с надписью «В этом доме в 1943 г. находился штаб 3-й понтонно-мостовой бригады РК, наводившей переправы через Неву» утрачена» [16] (Ил. 9).

В 2017 году, в процессе инвентаризации объектов культурного наследия, был произведен осмотр объекта культурного наследия. Осмотр показал следующее: Здание: 1 этаж – красный кирпич. 2-3 этажи – силикатный кирпич. Мемориальная доска – диабаз, полированный с памятной надписью. Декоративное оформление окон лестничных клеток и ближайших к ним окон (профилированные наличники; замковый камень и декоративные балясины, оформляющие окна второго этажа). Декоративные парные пилястры на два этажа (первый и второй) из силикатного кирпича с фризом между вторым и третьим этажом. Мемориальная табличка расположена на углу северной стороны дома, на уровне первого этажа. Текст на мемориальной доске: «В ЭТОМ ДОМЕ ВО ВРЕМЯ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ

РАЗМЕЩАЛСЯ ШТАБ 3-Й ПОНТОННО-МОСТОВОЙ БРИГАДЫ» Над памятным текстом изображение «Вечного огня» [17].

Из вышеприведенных документов следует, что памятная доска, установленная на доме в 1980-годы к 1991-му году была утрачена. К 2017 году памятная доска на доме была вновь установлена, но с несколько измененным текстом. В ходе инвентаризации было оценено техническое состояние исследуемого здания. Осмотр здания показал следующее: «... 3.1. 1 этаж здания – красного кирпича, выявлено частичные вывалы кирпича, деструкция кирпича, наблюдаются места неквалифицированных ремонтных работ. Оконные заполнения – металлопластиковые окна, состояние удовлетворительное. 2-3 этажи – кирпич силикатный, состояние удовлетворительное. Кровля – шифер, состояние удовлетворительное. Мемориальная доска – состояние удовлетворительное. Обнаруженные дефекты не влияют на эксплуатационные качества объекта. Общее состояние удовлетворительное. 3.2. Информация о ранее проведенных работах по сохранению объекта культурного наследия, отсутствует 3.3. Архитектурно-конструктивные элементы: Здание: Историческая часть 1 этаж – красный кирпич. Надстройка 2 - 3 этажи – силикатный кирпич. Кровля – шифер. Окна 1 этажа – металлопластиковые. Мемориальная доска – диабаз, полированный с памятной надписью. На период нахождения штаба бригады воинов-понтонеров в 1943 году дом, предположительно, был одноэтажный. В более позднее время, на основе несущих стен здания, были надстроены еще 2 этажа из силикатного кирпича.» [18] (Ил. 10-16).

-
1. Аграфенин А. Зеленый Пояс Славы. Издательство Детское время. СПб. 2021 г.
 2. Блокада рассекреченная. Сборник документов. СПб, 1995 г.
 3. Никольский А.С. Ленинградский альбом. Рисунки, гравюры, проекты военных лет. Л. 1984 г.
 4. Бахарева Ю. Ю. Архитектурные конкурсы в Ленинграде. 1941-1945.
 5. Архив НТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-1. Д. 24. 1945 г. О сооружении памятников на могилах воинов Красной Армии. Конкурс (программа).
 6. Бадалян Л. Г. Архитектурные памятники русской военной славы. Л. 1983 г.

7. Бадалян Л. Г. Памятники и мемориальные ансамбли русской воинской славы XVIII - начала XX в. (Процесс развития художественных форм и композиционных приемов). Автореф. Канд. архитектуры. Институт им. И.Е. Репина. СПб, 1994 г.
8. Круковская Л. Я. Н.А. Морозов: Очерк жизни и деятельности. Петроград, 1919.
9. Николай Морозов: Краткий очерк научной и литературной деятельности: Curriculum vitae, представленный министру народного просвещения при старом режиме....Пг.: Тип. Т-ва Пгр. печ. произв. И. Р. Белопольского и Ко, 1918.
10. Гришина Л. И. Файнштейн Л. А. Великанова Г. Я. Памятные места Ленинградской области. Л. Лениздат. 1973.
11. Боравская Е. Н. Дорога победы // История железнодорожного транспорта России и Советского Союза. 1917-1945 гг. СПб.: «Иван Фёдоров», 1997. Т. 2.
12. Венгерова С. Мосты великой победы // Дороги. Инновации в строительстве: журнал. Санкт-Петербург, 2013. № 26.
13. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб, 2010.
14. Малиновский Г. В. Бригады инженерных войск Красной Армии 1941-1945 гг. / Под общей редакцией Н. И. Сердцева. М.: Издательство Патриот, 2005. 296 с.
15. Освобождение городов. М.: Воениздат, 1985. Дата обращения: 3 апреля 2011. Архивировано 23 января 2019 года.
16. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. АКТ обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения 24 июня 2011 г.
17. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 1716/В8-1 НППО «Союзстройреставрация». Дело № 112. Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3. 2017 г.
18. Там же.

2.3. Список источников и литературы.

Список литературы.

1. Аграфенин А. Зеленый Пояс Славы. Издательство Детское время. СПб. 2021 г.
2. Архитектурные ансамбли Ленинграда. Проспект Стачек. Ленинград. Москва. 1954.
3. Бадалян Л. Г. Архитектурные памятники русской военной славы. Л. 1983 г.
4. Бадалян Л. Г. Памятники и мемориальные ансамбли русской воинской славы XVIII - начала XX в. (Процесс развития художественных форм и композиционных приемов). Автореф. Канд. архитектуры. Институт им. И.Е. Репина. СПб, 1994 г.
5. Бахарева Ю. Ю. Архитектурные конкурсы в Ленинграде. 1941-1945.
6. Блокада рассекреченная. Сборник документов. СПб, 1995 г.
7. Большая Советская Энциклопедия. М., 1973. Т. 11, стр. 789.
8. Боравская Е. Н. Дорога победы // История железнодорожного транспорта России и Советского Союза. 1917-1945 гг. СПб.: «Иван Фёдоров», 1997. Т. 2.
9. Венгерова С. Мосты великой победы // Дороги. Инновации в строительстве: журнал. Санкт-Петербург, 2013. № 26.
10. Булдаков Г. Главный архитектор Ленинграда. Никто не забыт и ничто не забыто. // Архитектура СССР. Журнал Союза архитекторов СССР. 1974. № 2.
11. Гусаров А. Ю. Памятники воинской славы Петербурга. СПб. 2010.
12. Гришина Л. И. Файнштейн Л. А. Великанова Г. Я. Памятные места Ленинградской области. Л. Лениздат. 1973.
13. Зелёный пояс славы. Лениздат. 1978.
14. Калинин Б. Н. «Памятники Ленинграда и его окрестностей». Л., 1959 г.
15. Ленинград. Путеводитель. Лениздат 1988 г.
16. Лукьянов Ю. Памятник длиной 200 километров. Лениздат. 1969.

17. Малиновский Г. В. Бригады инженерных войск Красной Армии 1941-1945 гг. / Под общей редакцией Н.И. Сердцева. М.: Издательство Патриот, 2005. 296 с.
18. Никольский А. С. Ленинградский альбом. Рисунки, гравюры, проекты военных лет. Л., 1984 г.
19. Освобождение городов. М.: Воениздат, 1985. Дата обращения: 3 апреля 2011. Архивировано 23 января 2019 года.
20. Порецкина Э. Н. Стойкости и мужеству героев: Памятники и мемориальные доски Ленинграда, посвященные Победе в Великой Отечественной войне: Справочник. Л.: Лениздат, 1985.
21. Санкт-Петербург. Петроград. Ленинград. Энциклопедический справочник. М. Большая Российская Энциклопедия. 1992.

Список архивных документов.

1. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. АКТ обследования состояния объекта культурного наследия регионального значения 24 июня 2011 г.
2. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. 1716/В8-1 НППО «Союзстройреставрация». Дело № 112 Инвентаризация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3. 2017 г.

2.4. Историческая иконография.

Список иллюстраций.

Ил. 1. Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 г. Оpubл.: Аграфенин А. Зеленый Пояс Славы. Издательство Детское время. СПб. 2021 г.

Ил. 2. Схема переправ и мостов, наведенных после прорыва блокады Ленинграда в январе 1943 г.

Ил. 3. Низководный мост через Неву. 1943. Источник: PastVu.com.

Ил. 4. Проект размещения памятных сооружений, роц и лесопосадок на линии обороны Ленинграда в годы Великой Отечественной войны. Оpubл.: А.Я. Мачерет. Зеленый пояс славы. Строительство и архитектура Ленинграда. 1966 г. № 6. Июнь.

Ил 5. Схема Мемориального комплекса «Зелёный пояс Славы Ленинграда». Оpubл.: Лукьянов Ю. А. Зеленый пояс Славы. Лениздат. 1972.

Ил. 6. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Схема расположения объекта культурного наследия. 1991 г.

Ил. 7. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Справка по объекту культурного наследия. 1991 г.

Ил. 8. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Фото 1991 г.

Ил. 9. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Фото 2011 г.

Ил. 10. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Памятная доска на северном углу здания. Фото 2017 г.

Ил. 11. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид с юго-запада. Фото 2017 г.

Ил. 12. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид на южную стену здания. Фото 2017 г.

Ил. 13. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид на центральную часть южной стены здания. Фото 2017 г.

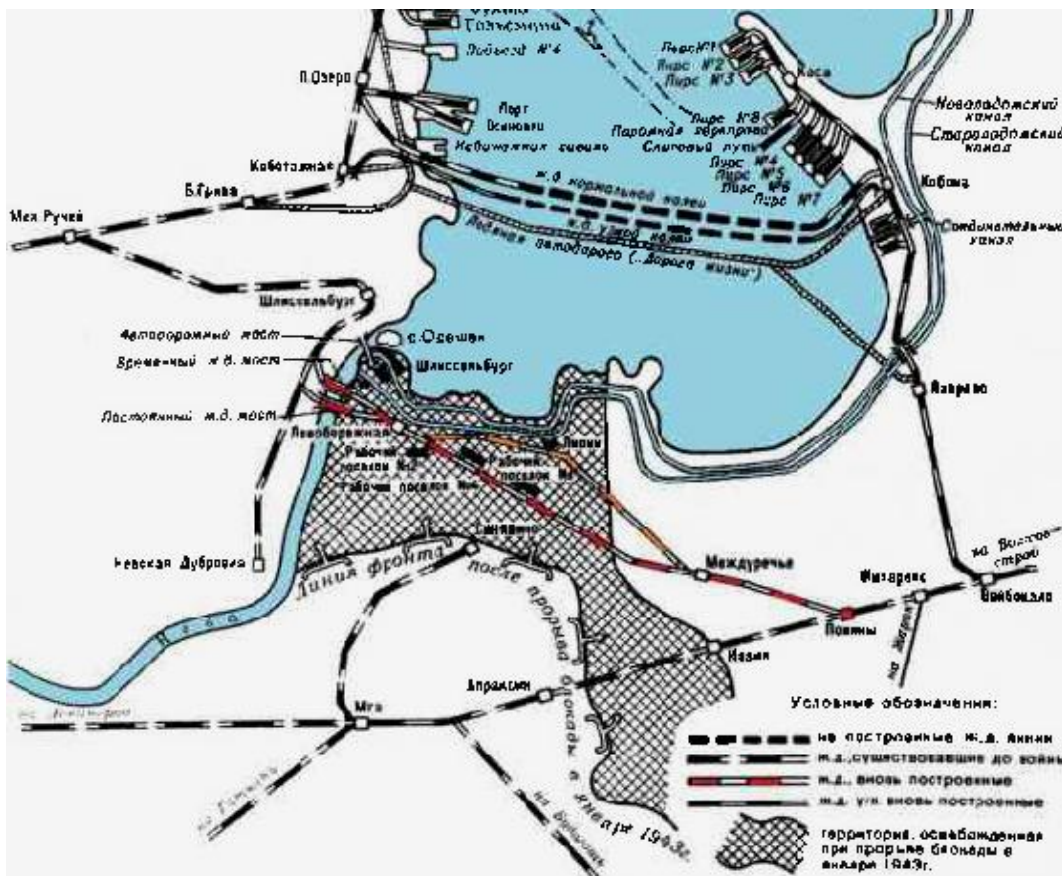
Ил. 14. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид на западный угол здания. Фото 2017 г.

Ил. 15. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид на центральную часть северной стены здания. Фото 2017г.

Ил. 16. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид на восточную стену здания. Фото 2017 г.



Ил. 1. Линия обороны Ленинграда в сентябре 1941 г. Опул.: Аграфенин А. Зеленый Пояс Славы. Издательство Детское время. СПб. 2021 г.



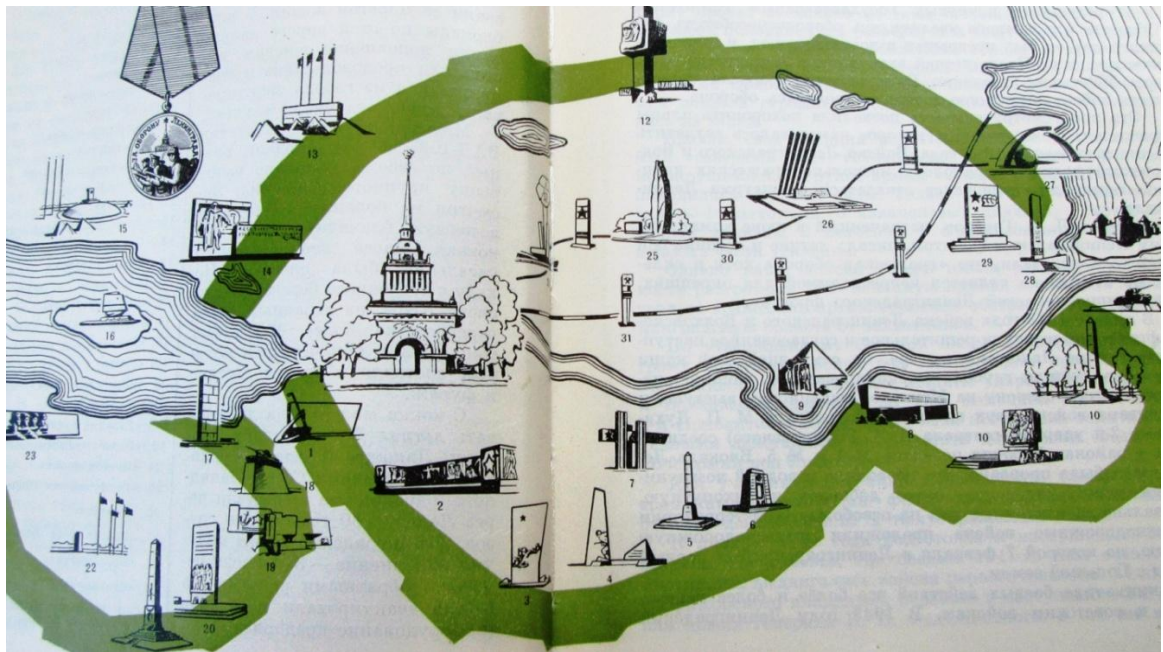
Ил. 2. Схема переправ и мостов, наведенных после прорыва блокады Ленинграда в январе 1943 г.



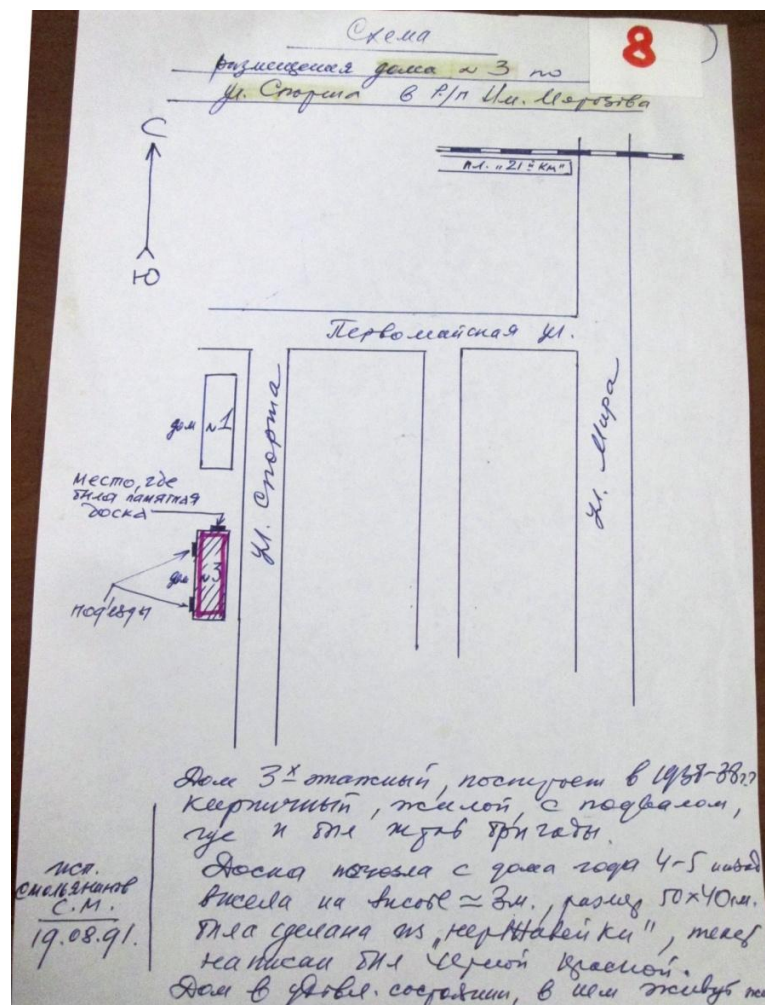
Ил. 3. Низководный мост через Неву. 1943 г. Источник: PastVu.com.



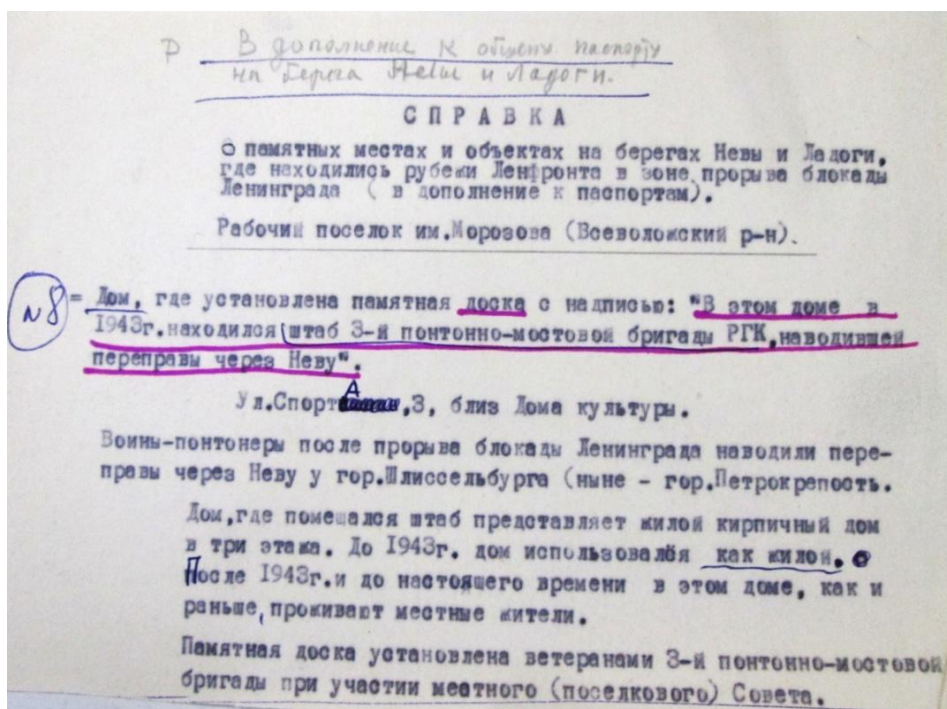
Ил. 4. Проект размещения памятных сооружений, рощ и лесопосадок на линии обороны Ленинграда в годы Великой Отечественной войны. Опубл.: А.Я. Мачерет. Зеленый пояс славы. Строительство и архитектура Ленинграда. 1966 г. № 6. Июнь.



Ил 5. Схема Мемориального комплекса «Зелёный пояс Славы Ленинграда». Опубл.: Лукьянов Ю.А. Зеленый пояс Славы. Лениздат. 1972.



Ил 6. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Схема расположения объекта культурного наследия. 1991 г.



Ил. 7. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
Справка по объекту культурного наследия. 1991 г.



Ил. 8. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.
Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой
бригады РКК. Фото 1991 г.



Ил. 9. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Фото 2011 г.



Ил. 10. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Памятная доска на северном углу здания. Фото 2017 г.



Ил. 11. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид с юго-запада. Фото 2017 г.



Ил. 12. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид на южную стену здания. Фото 2017 г.



Ил. 13. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид на центральную часть южной стены здания. Фото 2017 г.



Ил. 14. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид на западный угол здания. Фото 2017 г.



Ил. 15. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид на центральную часть северной стены здания. Фото 2017 г.



Ил. 16. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Поселок имени Морозова. Дом, где в 1943 году находился штаб 3-й Понтонно-мостовой бригады РГК. Вид на восточную стену здания. Фото 2017 г.

2.5. Анализ современной градостроительной ситуации.

В соответствии с генеральным планом городского поселка им. Морозова и Правил землепользования и застройки, в границах рассматриваемой территории, сопряженной с объектом культурного наследия, расположены следующие зоны:

- Зона ЖЗ – зона среднеэтажной жилой застройки выделена для формирования жилых микрорайонов средней плотности с размещением многоквартирных домов до 5 этажей. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы (вдоль уличного фронта квартала);

- Зона Д1 – зона размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости на территориях размещения центральных функций, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения преимущественно федерального, регионального и местного значения, коммерческие учреждения, офисы, а также здания многофункционального назначения (в южной части квартала);

- Зона И – зона инженерной инфраструктуры выделена для размещения головных сооружений инженерной инфраструктуры, связанных с ней объектов обустройства и обслуживания и их санитарно-защитных зон (в центре внутриквартальной территории).

Данные о регистрации объекта культурного наследия и границ его территории в ЕГРН отсутствуют.

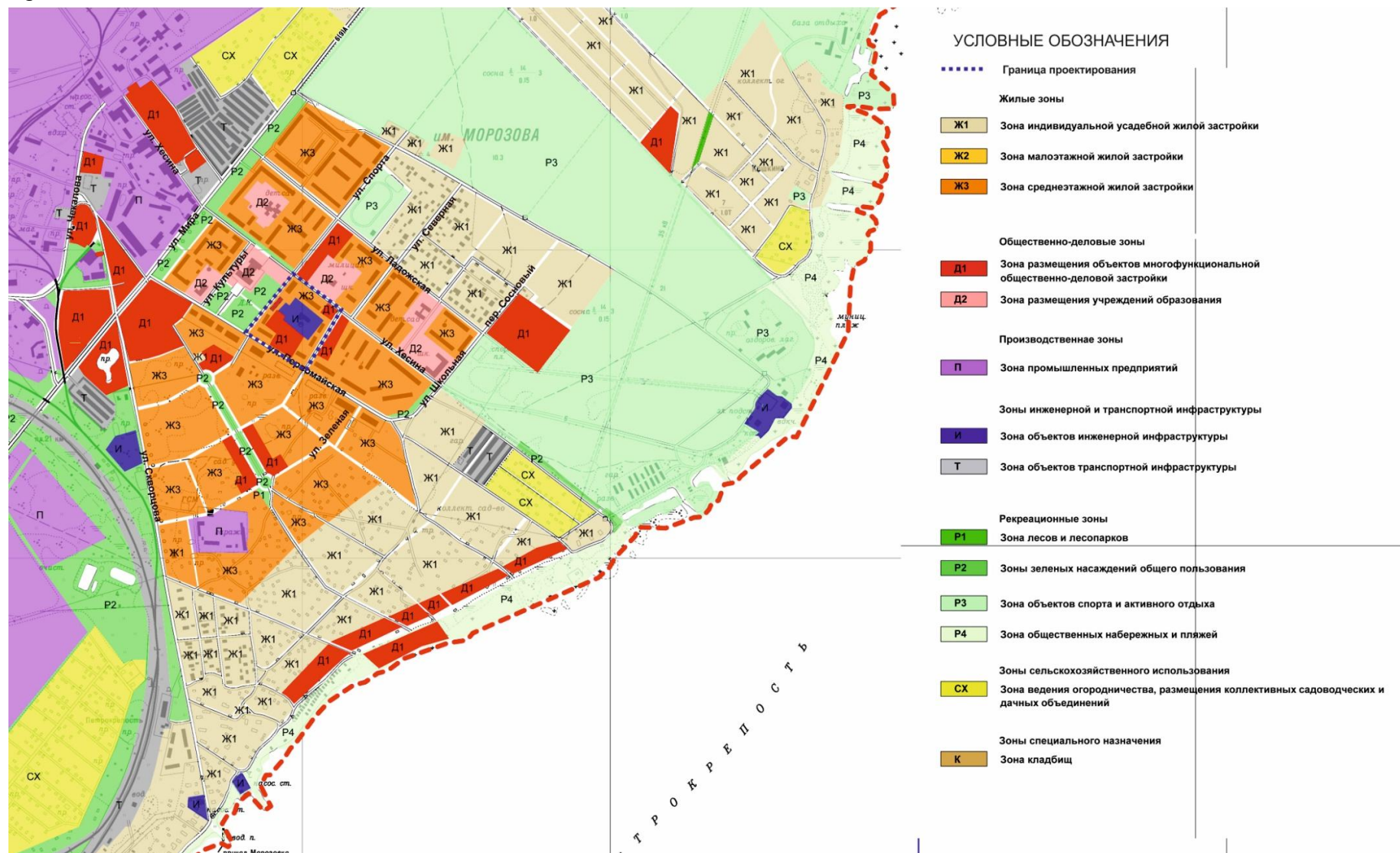
На основании требований статьи 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для данного объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории объекта культурного наследия, до утверждения границ зон охраны действует защитная зона.

Анализ градостроительной ситуации показал, что объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» расположен в исторической части регулярной застройки городского поселка им. Морозова, в квартале между улицами: Первомайской, Спорта, Хесина и Новой. Главный фасад здания объекта культурного наследия формирует уличный фронт вдоль части улицы Спорта.

Вдоль уличного фронта по всему периметру квартала высажены средневозрастные лиственные деревья.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МОРОЗОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» (ФРАГМЕНТ)

Приложение к Постановлению от 31.03.2014 года № 7



2.6. Историко-культурный и ландшафтно-визуальный анализ территории.

На основании натурного обследования, историко-градостроительного и ландшафтно-визуального анализа территории, сопряженной с объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» разработан историко-культурный опорный план.

Графическая часть историко-культурного опорного плана выполнена на актуальной электронной подоснове, предоставленной заказчиком, с учетом сведений из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН).

Объект культурного наследия расположен в исторической части регулярной застройки городского поселка им. Морозова в квартале между улицами: Первомайской, Спорта, Хесина и Новой.

Историко-культурный анализ градостроительной среды на территории, сопряженной с объектом культурного наследия, выявил следующее:

На рубеже XIX и XX веков на рассматриваемой территории был построен Шлиссельбургский пороховой завод. Вся инфраструктура территории была подчинена функционированию завода. К 1909 году вокруг завода образовался рабочий поселок Дунай. В 1914 году при Шлиссельбургском пороховом заводе работало 1445 рабочих и служащих, открылась частная начальная школа.

К началу XX века в посёлке уже было несколько улиц, жилые деревянные и кирпичные дома, школы, библиотека, читальный зал, клуб для рабочих и даже небольшая картинная галерея.

В 1918 году завод был национализирован, а в 1922 году заводу и поселку присвоили имя Н.А. Морозова, революционера, учёного, участника организации «Народная воля», знаменитого узника Шлиссельбургской крепости.

8 сентября 1941 года фашистские войска заняли город Шлиссельбург. Началась блокада Ленинграда. От противника поселок отделяла только река Нева (по льду 1,3 км). В годы войны в поселке работало несколько госпиталей и

хирургическое отделение, управление головного полевого эвакуационного пункта.

12 января 1943 года началась наступательная операция советских войск «Искра» для прорыва блокады Ленинграда. 18 января блокада была снята. Уже 7 февраля на Финляндский вокзал Ленинграда прибыл первый прямой поезд с продовольствием. Для этого была построена железная дорога длиной 36 км от станции Поляна до поселка Морозова, возведен свайный мост длиной 1300 м.

В 1943 году в жилом доме по ул. Спорта дом 3 располагался штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. В память о подвиге понтонеров на фасаде здания установлена мемориальная доска с надписью: «В ЭТОМ ДОМЕ ВО ВРЕМЯ ВЕЛИКОЙ ОТЕЧЕСТВЕННОЙ ВОЙНЫ РАЗМЕЩАЛСЯ ШТАБ 3-Й ПОНТОННО-МОСТОВОЙ БРИГАДЫ». Над памятным текстом изображение «Вечного огня».

В послевоенные годы в посёлке активно идет строительство новых домов, развивается инфраструктура. Работает больница, школа, детские сады, ясли, стадион. Построен хлебозавод и Дом культуры (источник: <https://kinobaza24.ru/biography/pos-im-morozova-istoriya.html>).

В границах рассматриваемой территории расположена в основном жилая историческая застройка послевоенного периода.

В настоящее время фасады здания, расположенного по адресу: ул. Спорта, д. 3, оштукатурены. Техническое состояние объекта удовлетворительное.

Ландшафтно-визуальный анализ, как результат натурного обследования, выявил следующее:

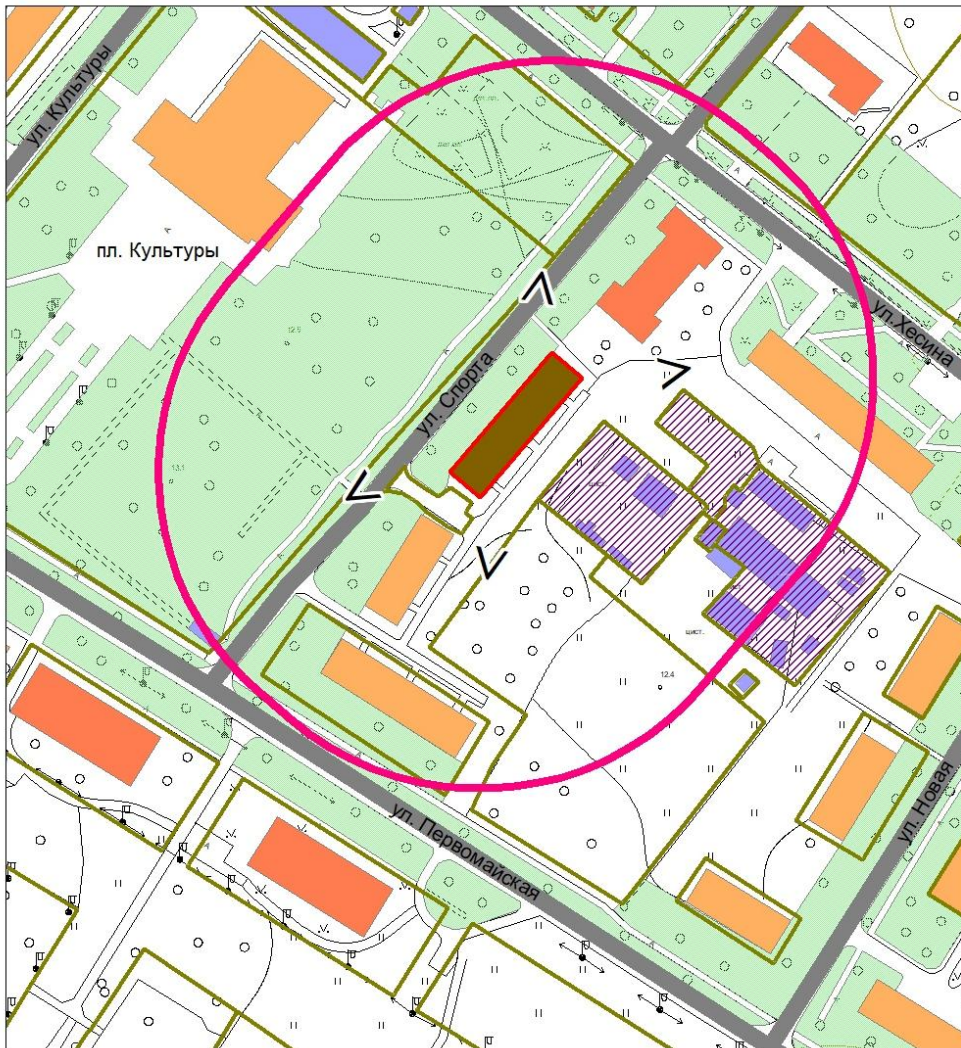
Территория, на которой расположен объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», представляет собой открытое пространство, что позволяет беспрепятственно визуально воспринимать его со всех сторон. Деревья, высаженные вдоль проезжей части

улицы Спорта, частично препятствуют зрительному восприятию объекта культурного наследия в летний период. В пределах границы рассмотрения объекты природного ландшафта отсутствуют.

На внутриквартальной территории к востоку от объекта культурного наследия располагаются объекты, диссонирующие с окружающей жилой застройкой.




Анализ визуального восприятия объекта культурного наследия принят в качестве основного аргумента при принятии решения об установлении границ зон охраны.

2.7. Историко-культурный опорный план.






УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ






**ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ДОМ, ГДЕ В 1943 Г. НАХОДИЛСЯ ШТАБ БРИГАДЫ ВОИНОВ-ПОНТОНЕРОВ,
НАВОДИВШИХ ПЕРЕПРАВЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ, ПОСЛЕ ПРОРЫВА БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА.
НА ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА ПАМЯТНАЯ ДОСКА":**

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
-  ГРАНИЦА ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ, ред. от 05.04.2016 г.)

ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ:

-  ИСТОРИЧЕСКИЕ УЛИЦЫ И ДОРОГИ
-  ОЗЕЛЕНЕНИЕ УЛИЦ, СКВЕРЫ
-  ТОЧКИ НАИЛУЧШЕГО ЗРИТЕЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЗАСТРОЙКА ПО ИСТОРИЧЕСКИМ ПЕРИОДАМ:

-  1910 - 1930-е годы
-  1950-е - 1960-е годы
-  1970-е - 2000-е годы
-  ДИССОНИРУЮЩИЕ ТЕРРИТОРИИ
-  ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН

2.8. Материалы фотофиксации.

Список фотографий.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на юго-запад с улицы Спорта. *18.07.23 г.*
2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на запад от дома № 1 по улице Спорта. *18.07.23 г.*
3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Северная часть лицевого фасада. Вид на юго-восток с улицы Спорта. *18.07.23 г.*
4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Северная часть лицевого фасада. Памятная доска. *18.07.23 г.*
5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Южная часть лицевого фасада. Вид на юго-восток с улицы Спорта. *18.07.23 г.*
6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Лицевой фасад. Вид на юго-запад. *18.07.23 г.*
7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через

Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на северо-восток от дома № 4 по улице Спорта. *18.07.23 г.*

8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Спорта. *18.07.23 г.*
9. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и улицей Спорта. Вид на юго-запад. *18.07.23 г.*
10. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на северо-восток от дома № 4 по улице Спорта. *18.07.23 г.*
11. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Спорта. *18.07.23 г.*
12. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельным участком с кадастровым номером 47:07:1703011:6 (модульная газовая котельная) Вид на юг от дома № 1 по улице Спорта. *18.07.23 г.*
13. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми

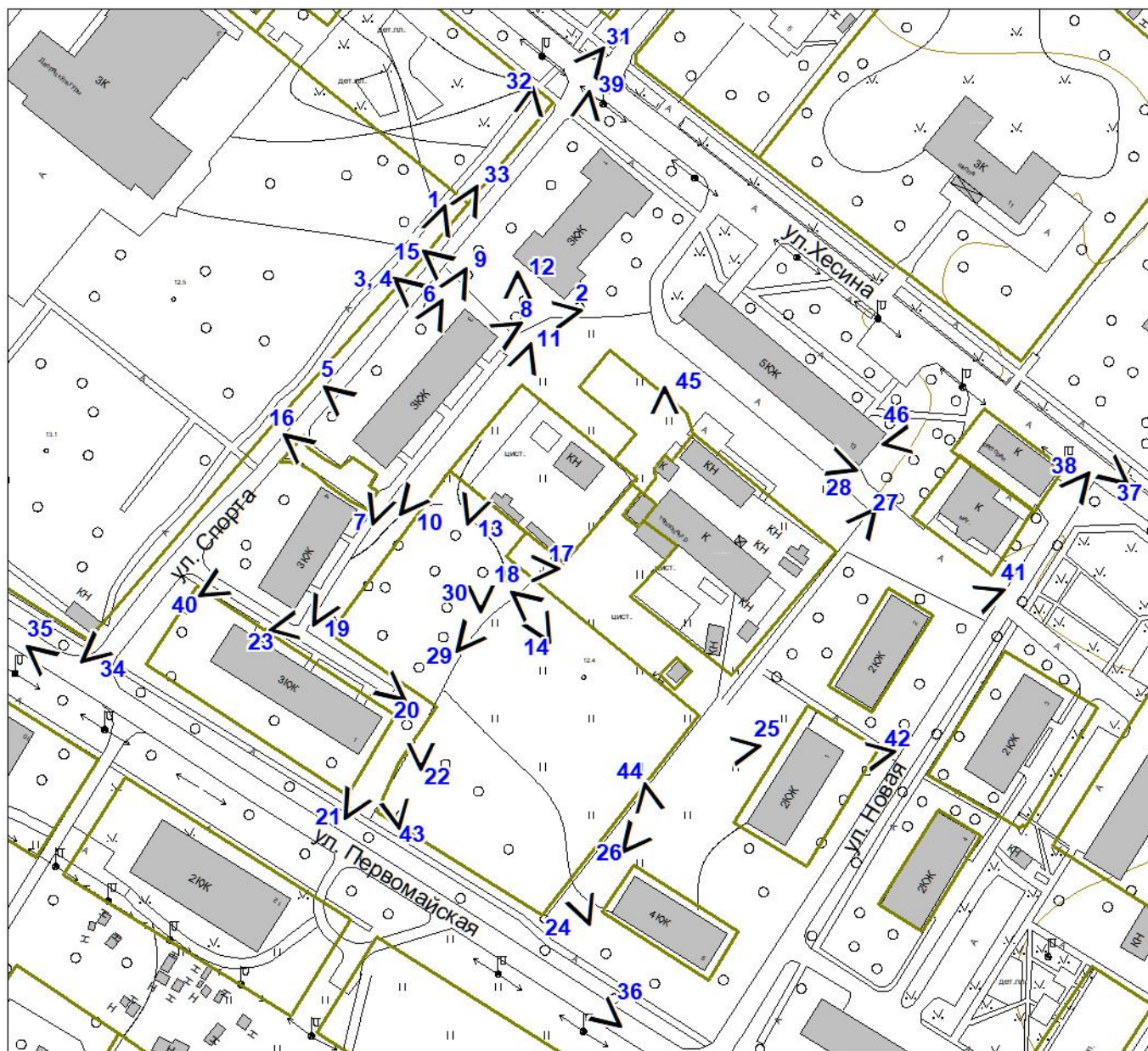
номера 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на северо-восток с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. 18.07.23 г.

14. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на северо-запад с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. 18.07.23 г.
15. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и домом № 1 по улице Спорта. Вид на юго-восток от улицы Спорта. 18.07.23 г.
16. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и домом № 4 по улице Спорта. Вид на юго-восток от улицы Спорта. 18.07.23 г.
17. Территория к юго-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на запад с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. 18.07.23 г.
18. Территория к юго-востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на юго-восток с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. 18.07.23 г.
19. Проезд вдоль домов №№ 4 и 3 по улице Спорта. Вид на северо-восток от дома № 4 по улице Спорта . 18.07.23 г.




20. Проезд вдоль дома № 1 по улице Первомайской. Вид на северо-запад. *18.07.23 г.*
21. Территория между домом № 1 по улице Первомайской и земельным участком с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на северо-восток от улицы Первомайской. *18.07.23 г.*
22. Юго-западная часть территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на северо-запад от дома № 1 по улице Первомайской. *18.07.23 г.*
23. Юго-западная часть территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на северо-восток от дома № 4 по улице Спорта . *18.07.23 г.*
24. Юго-восточная часть территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на северо-запад от дома № 5 по улице Первомайской. *18.07.23 г.*
25. Территория к востоку от земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Новой. *18.07.23 г.*
26. Территория к востоку от земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:27. Вид на северо-восток от дома № 5 по улице Первомайской. *18.07.23 г.*
27. Территория к востоку от земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:27. Вид на юго-запад от дома № 13 по улице Хесина. *18.07.23 г.*
28. Территория к северу от земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:27. Вид на северо-запад от дома № 13 по улице Хесина. *18.07.23 г.*
29. Территории объектов инженерной инфраструктуры к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на северо-восток с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. *18.07.23 г.*

30. Территории объектов инженерной инфраструктуры к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на северо-запад с территории земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19. *18.07.23 г.*
31. Улица Спорта. Вид на юго-запад от улицы Хесина. *18.07.23 г.*
32. Улица Спорта. Вид на юго-восток от улицы Хесина. *18.07.23 г.*
33. Улица Спорта. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Спорта. *18.07.23 г.*
34. Улица Спорта. Вид на северо-восток от улицы Первомайской. *18.07.23 г.*
35. Улица Первомайская. Вид на юго-восток от улицы Спорта. *18.07.23 г.*
36. Улица Первомайская. Вид на северо-запад от улицы Новой. *18.07.23 г.*
37. Улица Хесина. Вид на северо-запад от улицы Новой. *18.07.23 г.*
38. Улица Новая. Вид на юго-запад от улицы Хесина. *18.07.23 г.*
39. Улица Спорта, дом 1. Вид на юго-восток от улицы Хесина. *18.07.23 г.*
40. Улица Спорта, дом 4. Вид на северо-восток от улицы Спорта. *18.07.23 г.*
41. Улица Новая, дом 2. Вид на юго-запад от улицы Новой. *18.07.23 г.*
42. Улица Новая, дом 1. Вид на юго-запад от улицы Новой. *18.07.23 г.*
43. Улица Первомайская, дом 1. Вид на северо-запад от улицы Первомайской. *18.07.23 г.*
44. Улица Первомайская, дом 5. Вид на юго-восток с дворовой территории. *18.07.23 г.*
45. Застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:27 (квартиральная котельная). Вид на юг с дворовой территории. *18.07.23 г.*
46. Улица Хесина, дома 13а и 13б. Вид на северо-восток от дома № 13 по улице Хесина. *18.07.23 г.*

Схема фотофиксации.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|-------------------------------------|
|  | ТОЧКИ ФОТОФИКСАЦИИ |
|  | ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ |
|  | ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГР |



1. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на юго-запад с улицы Спорта. 18.07.23 г.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на запад от дома № 1 по улице Спорта. 18.07.23 г.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Северная часть лицевого фасада. Вид на юго-восток с улицы Спорта. 18.07.23 г.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Северная часть лицевого фасада. Памятная доска. 18.07.23 г.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Южная часть лицевого фасада. Вид на юго-восток с улицы Спорта. 18.07.23 г.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Лицевой фасад. Вид на юго-запад. 18.07.23 г.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на северо-восток от дома № 4 по улице Спорта. 18.07.23 г.



8. Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Спорта. 18.07.23 г.



9. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и улицей Спорта. Вид на юго-запад. 18.07.23 г.



10. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на северо-восток от дома № 4 по улице Спорта. 18.07.23 г.



11. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Спорта. 18.07.23 г.



12. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельным участком с кадастровым номером 47:07:1703011:6 (модульная газовая котельная). Вид на юг от дома № 1 по улице Спорта. 18.07.23 г.



13. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на северо-восток с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. 18.07.23 г.



14. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и земельными участками с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:6. Вид на северо-запад с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. 18.07.23 г.



15. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и домом № 1 по улице Спорта. Вид на юго-восток от улицы Спорта. 18.07.23 г.



16. Территория между объектом культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска» и домом № 4 по улице Спорта. Вид на юго-восток от улицы Спорта. 18.07.23 г.



17. Территория к юго-западу от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на запад с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. 18.07.23 г.



18. Территория к юго-востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на юго-восток с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. 18.07.23 г.



19. Проезд вдоль домов №№ 4 и 3 по улице Спорта. Вид на северо-восток от дома № 4 по улице Спорта . 18.07.23 г.



20. Проезд вдоль дома № 1 по улице Первомайской. Вид на северо-запад. 18.07.23 г.



21. Территория между домом № 1 по улице Первомайской и земельным участком с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на северо-восток от улицы Первомайской. 18.07.23 г.



22. Юго-западная часть территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на северо-запад от дома № 1 по улице Первомайской. 18.07.23 г.



23. Юго-западная часть территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на северо-восток от дома № 4 по улице Спорта. 18.07.23 г.



24. Юго-восточная часть территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на северо-запад от дома № 5 по улице Первомайской. 18.07.23 г.



25. Территория к востоку от земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Новой. 18.07.23 г.



26. Территория к востоку от земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:27. Вид на северо-восток от дома № 5 по улице Первомайской. 18.07.23 г.



27. Территория к востоку от земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1703011:19 и 47:07:1703011:27. Вид на юго-запад от дома № 13 по улице Хесина. 18.07.23 г.



28. Территория к северу от земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:27. Вид на северо-запад от дома № 13 по улице Хесина. 18.07.23 г.



29. Территории объектов инженерной инфраструктуры к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на северо-восток с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. 18.07.23 г.



30. Территории объектов инженерной инфраструктуры к востоку от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска». Вид на северо-запад с территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:19. 18.07.23 г.



31. Улица Спорга. Вид на юго-запад от улицы Хесина. 18.07.23 г.



32. Улица Спорга. Вид на юго-восток от улицы Хесина. 18.07.23 г.



33. Улица Спорта. Вид на юго-запад от дома № 1 по улице Спорта. 18.07.23 г.



34. Улица Спорта. Вид на северо-восток от улицы Первомайской. 18.07.23 г.



35. Улица Первомайская. Вид на юго-восток от улицы Спорта. 18.07.23 г.



36. Улица Первомайская. Вид на северо-запад от улицы Новой. 18.07.23 г.



37. Улица Хесина. Вид на северо-запад от улицы Новой. 18.07.23 г.



38. Улица Новая. Вид на юго-запад от улицы Хесина. 18.07.23 г.



39. Улица Спорта, дом 1. Вид на юго-восток от улицы Хесина. 18.07.23 г.



40. Улица Спорта, дом 4. Вид на северо-восток от улицы Спорта. 18.07.23 г.



41. Улица Новая, дом 2. Вид на юго-запад от улицы Новой. 18.07.23 г.



42. Улица Новая, дом 1. Вид на юго-запад от улицы Новой. 18.07.23 г.



43. Улица Первомайская, дом 1. Вид на северо-запад от улицы Первомайской. 18.07.23 г.



44. Улица Первомайская, дом 5. Вид на юго-восток с дворовой территории. 18.07.23 г.



45. Застройка на территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703011:27 (квартальная котельная). Вид на юг с дворовой территории. 18.07.23 г.



46. Улица Хесина, дома 13а и 13б. Вид на северо-восток от дома № 13 по улице Хесина. 18.07.23 г.

2.9. Обоснование границ зон охраны объекта культурного наследия, режима использования земель и земельных участков и требований к градостроительным регламентам.

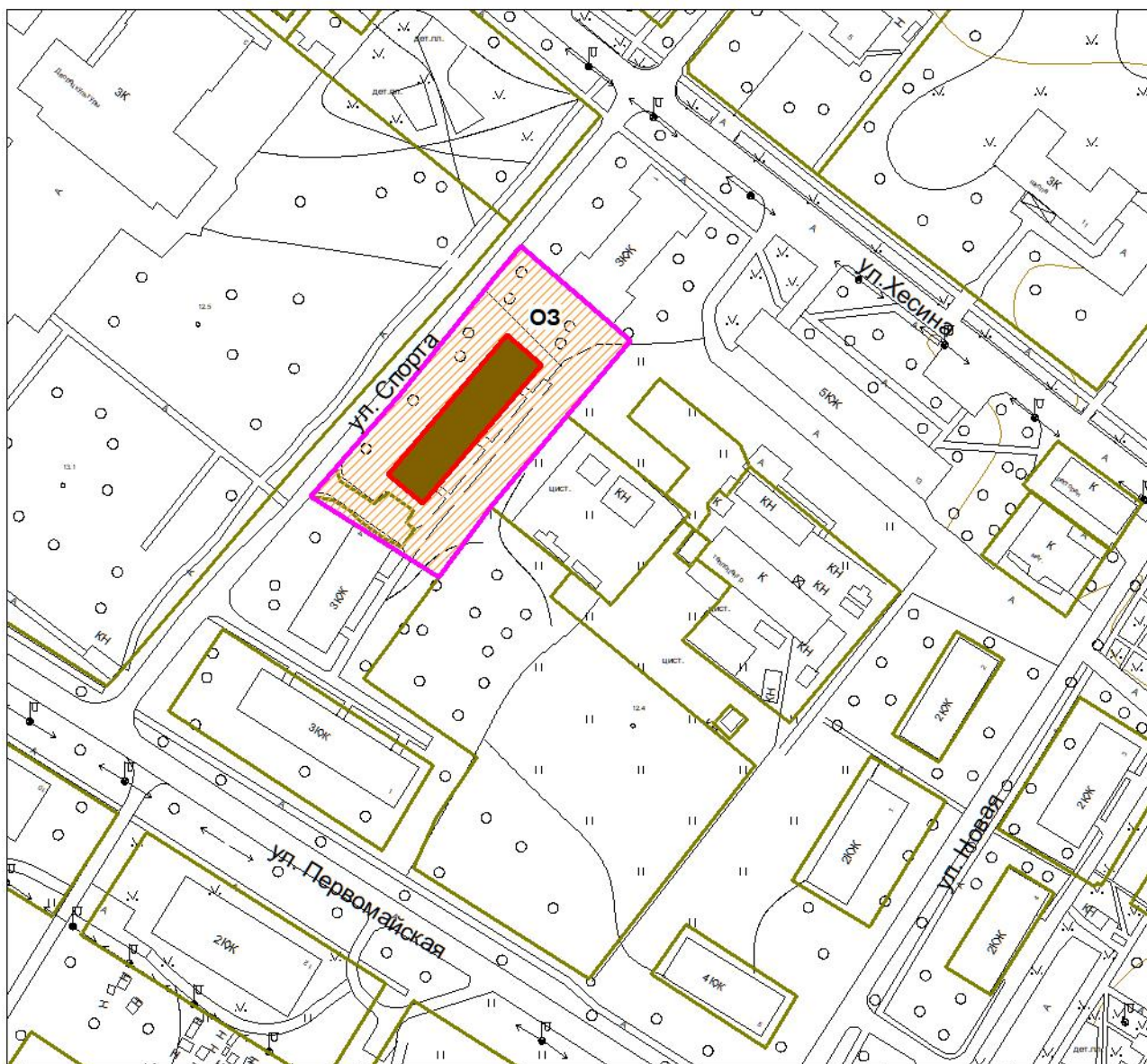
На основании проведенных историко-культурных исследований можно сделать следующий вывод:

В целях обеспечения физической сохранности и исторической роли объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1943 г. находился штаб бригады воинов-понтонеров, наводивших переправы через Неву, после прорыва блокады Ленинграда. На доме установлена памятная доска», расположенного в исторической части городского поселка им. Морозова, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, г.п. им. Морозова, ул. Спорта, д. 3, на основании ст. 34 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. на территории, сопряженной с объектом культурного наследия необходимо установить зону охраны с режимом использования земель и земельных участков и требованиями к градостроительным регламентам в границах этой зоны.

Вокруг территории объекта культурного наследия, границы которой утверждены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-210, проектом предлагается установить охранную зону (ОЗ) с режимом использования земельного участка, обеспечивающим физическую сохранность самого объекта и его роли в сохранении памяти об исторических событиях и героях, защищавших Ленинград во время Великой Отечественной войны. Граница территории объекта культурного наследия установлена по внешнему контуру фундамента здания. До утверждения границ зоны охраны вокруг территории объекта культурного наследия действует 100-метровая защитная зона.

На территории вокруг границы территории объекта культурного наследия, с запада ограниченной проезжей частью улицы Спорта, с востока границами земельных участков с кадастровыми номерами: 47:07:1703011:6 и 47:07:1703011:19, с севера и юга линиями в створе торцевых стен домов № 1 и № 4 по улице Спорта, не допускается никакая хозяйственная деятельность, кроме деятельности, обеспечивающей сохранность самого объекта, беспрепятственный доступ к нему и возможность его зрительного восприятия со всех сторон. На территории охранной зоны допускается размещение подземных сетей инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта культурного наследия.

2.10. Схема зон охраны.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
"ДОМ, ГДЕ В 1943 Г. НАХОДИЛСЯ ШТАБ БРИГАДЫ ВОИНОВ-ПОНТОНЕРОВ,
НАВОДИВШИХ ПЕРЕПРАВЫ ЧЕРЕЗ НЕВУ, ПОСЛЕ ПРОРЫВА БЛОКАДЫ ЛЕНИНГРАДА
НА ДОМЕ УСТАНОВЛЕНА ПАМЯТНАЯ ДОСКА"

ЗОНЫ ОХРАНЫ:



ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)



ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПРОШЕДШИЕ РЕГИСТРАЦИЮ В ЕГРН