

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

а. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 2 октября 2023 года по 9 октября 2023 г.

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 33 года. Место работы – ООО «Архи-

Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ о приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №7):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение,

посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», (шифр: 78-10-5082-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2023 г.

ж. Перечень документов, представленных заявителем

- Проектная документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», (шифр: 78-10-5082-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2023 году;
- Письмо Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области № 01-08-5214/2023-0-1 от 07.07.2023 г. (Приложение № 1);
- Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 19. 10. 2017 г. № 116399-р. (Приложение № 2);
- Решение Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся №59-18 от 08.08.1950 г. (Приложение № 3);

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-246 от 22.04.2019 г. (Приложение № 4);
- Паспорт Объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.». (Приложение № 5);
- Архивные материалы и топография (Приложение № 6);
- Схемы расположения земельных участков объектов культурного наследия относительно зоны производства работ по данным публичной кадастровой карты (Приложение № 10);
- Выписки из ЕГРН от 03.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-245111373, № КУВИ-001/2023-245110939 (Приложение № 11).

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, проектные работы предусмотрено проводить на земельном участке, расположенном в непосредственной близости от земельного участка в границах территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б), а также на земельном участке в границах объекта культурного наследия.

Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».

С августа 1941 года по января 1944 года посёлок Оредеж находился в оккупации. Жители поселка вели активную партизанскую борьбу в тылу. Партизаны поселка и района выполняли задания командования Ленинградского и Волховского фронтов. Разрушали железнодорожные, автомобильные коммуникации и линии связи врага. Отдельно хочется отметить вклад местных партизан в спасение мирного населения от вывоза в Германию.

8 февраля 1944 г. воинскими частями 59-й и 54-й армий и партизанской 11-й Волховской бригады был освобожден посёлок Оредеж.

На братской могиле установлен памятник скульптора Васильева В. Т. Здесь захоронены секретарь Оредежского РК ВКП (б) Бухов А. Н., секретарь Оредежского РК ВЛКСМ Голицын А. И., редактор районной газеты «Заря коммунизма» Самсонов А. И., юные разведчики Саша Бородулин и Саша Матвеев. Имя пионера- героя, партизана Саши Бородулина 4 мая 1972 г. присвоено пионерской дружине Оредежской средней школы-интерната.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».

Объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» является объектом культурного наследия регионального значения на основании Приказа Министерства Культуры Российской Федерации от 19. 10. 2017 г. № 116399-р, Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся №59-18 от 08.08.1950 г.

Адрес: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б.

Предмет охраны утвержден Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-246 от 22.04.2019 г.

Границы территории утверждены Приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-246 от 22.04.2019 г.

Охранное обязательство не утверждено.

Паспорт объекта составлен. Дата составления 06.09.2023 г.

Режим использования территории объекта согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ и Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-246 от 22.04.2019 г.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, является отдельным томом проектной документации «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,

поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мероприятий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».

Участок проектирования расположен на земельном участке в непосредственной близости от участка в границах территории объектов культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.», а также в границах вышеуказанного объекта культурного наследия.

Проектное решение предусматривает благоустройство, озеленение территории, а также установку малых архитектурных форм и освещения в рамках реализации проекта «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а».

Проектом для прокладки инженерных коммуникаций, имеющих глубину 0,9 – 1,7 м. предусматривается разработка грунта в траншеях глубиной до 1,5 м в вертикальных стенках без крепления, разработка грунта в траншеях глубиной 1,5 – 1,7 м с креплением стенок инвентарными деревянными щитами.

Котлован и траншея расположены вплотную к границе территории объекта культурного наследия, был произведен расчет влияния от реализации проектного решения, по результатам, которого был сделан вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия, его сохранность обеспечена.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать документацию, включающую оценку влияния от реализации проектного решения на объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».

Документация, которая является объектом настоящей экспертизы, была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018г.) в 2023 г. в виде проектной документации: «Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».

По результатам анализа проектного решения по объекту «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» выявлено, что оно соответствует режиму использования территории объекта культурного наследия. А именно: будет проведена работа (благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм и освещения), которая обеспечит функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, учитывая недопущение изменения существующих объемно-пространственные характеристик объекта и сохранность предмет охраны объекта культурного наследия.

Участок проектирования расположен на земельных участках в границах объектов культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.», а также на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».

Проектом для прокладки инженерных коммуникаций, имеющих глубину 0,9 – 1,7 м. предусматривается разработка грунта в траншеях глубиной до 1,5 м в вертикальных стенках без крепления, разработка грунта в траншеях глубиной 1,5 – 1,7 м с креплением стенок инвентарными деревянными щитами.

Котлован и траншея расположены вплотную к границе территории объекта культурного наследия, был произведен расчет влияния от реализации проектного решения, по результатам, которого был сделан вывод, что планируемое строительство не оказывает влияния на объект культурного наследия, его сохранность обеспечена.

Размещение строительной техники при производстве работ, места складирования материалов расположены за пределами границ территории объектов культурного наследия регионального значения Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».

Кроме того, реализация проектных решений предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.», отнесенных к предмету охраны, согласно Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-246 от 22.04.2019 г., а именно:

- в части «мемориального значения объекта»: история объекта связана с периодом ВОВ в Ленинградской области – сохраняются.

- в части «объемно-пространственного решения»: историческое пространственное решение в габаритах существующего металлического ограждения: - конфигурация в плане – прямоугольник; - высотная отметка статуи. – сохраняются. Работы, предложенные к проведению, не предполагают изменения конфигурации объекта культурного наследия, в плане площадка остается прямоугольной. Предполагаемые работы не затрагивают объемно-пространственного решения объекта культурного наследия.

- в части «конструкции памятника»: статуя солдата: бетон; постамент: бетон. - сохраняются. Сохранность конструкции памятника обеспечена, так как проект не предполагает работ, затрагивающих указанные элементы объекта культурного наследия.

- в части «архитектурного оформления»: статуя солдата: бетон окрашенный; постамент: бетон окрашенный; мемориальная окрашенная металлическая доска с текстом: «Никто не забыт, Ничто не забыто»; мемориальные доски с фамилиями погребенных воинов: гранит, полированный. – сохраняются.

Таким образом, решения, предусмотренные проектом и документацией, которая является объектом экспертизы, приняты с учетом сохранения объекта культурного

наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».

Разработчиками представленной на экспертизу документации, был выполнен анализ рисков и угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.», в ходе которого был сделан вывод, что реализация проектного решения : «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» не создает прямые угрозы в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».

Однако, возможны потенциальные угрозы в виде рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, а именно:

- проезд спецтехники и автотранспорта;
- работа строительного персонала.

Реализация проектного решения представляется возможной при условии соблюдения мероприятий, нейтрализующих приведенные выше риски в отношении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мероприятиями при проведении строительных работ, разработчиками представленной на экспертизу документации, предложены следующие обязательные мероприятия обеспечения сохранности:

- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки.

- Демонтаж существующих покрытий и демонтаж оборудования на территории проектирования, в границе объектов культурного наследия производить с использованием облегченной техники. Работы по выемке грунта для прокладки электрического кабеля и устройства опор освещения на территории проектирования, в границе объекта культурного наследия выполнять вручную.

- На территории вокруг объект культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии не менее 10 м от объекта культурного наследия грузовым

автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

- Запрещено перемещение грузов над объектом культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации.

- В соответствии с п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», а также п.4.16 ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники» в течение всего периода работ, за три месяца до и в течение двух лет после окончания предполагаемых работ - необходимо организовать мониторинг в отношении сохранности объекта культурного наследия (осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания).

- Выбор контролируемых параметров, сроков и периодичности проведения наблюдений при геотехническом мониторинге должен осуществляться согласно требованиям п. 12 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений», по специально разработанной программе геотехнического мониторинга, которая разрабатывается в процессе проектирования и является разделом утверждаемой части проектной документации.

- Программой геотехнического мониторинга необходимо определить периодичность, объемы, условия и методы геотехнического мониторинга.

- В случае обнаружения в процессе геотехнического мониторинга признаков, предшествующих возникновению деформаций (применительно к сохранности объекта культурного наследия) осуществлять контроль осадок грунта в пределах границ памятника, осуществлять контроль образования мульды оседания)– прекратить работы по строительству и вызвать представителей Комитета и СГСНиЭ для принятия решений.

- Согласно п. 4.5 и п. 21.10 ТСН 50-302-2004 также необходимо прекратить строительные работы при изменении технического состояния объекта культурного наследия в зоне влияния (изменение вертикальных отметок, в том числе провалы и понижения грунта, гибель растений, появление признаков угнетения и заболеваний зеленых насаждений (кусты и деревья), в том числе изменения пигментации листовых пластин и усыхание ветвей в кронах вблизи зоны производства работ, изменение признаков вертикального антигеотропизма деревьев (фиксация признаков отклонения стволов деревьев от вертикали, в том числе сопровождающиеся вывалом кома). Кроме того, признаком изменения вертикальных отметок грунта может служить изменение вертикальных отметок ограждения газона и дорожек.

- Транспортирование материалов и изделий на строительную площадку осуществлять по дорогам общего пользования специализированным автотранспортом;

- Осуществление контроля размещения площадок для складирования изделий и материалов – в точном соответствии с проектом.

- В случае обнаружения в ходе земляных работ объектов археологического наследия организация, осуществляющая работы, в соответствии с требованиями действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, обязана приостановить их и обратиться в организацию, имеющую открытый лист на право проведения археологических раскопок, а также проинформировать Комитет.

- Осуществление регулярного инструктажа строительного персонала в отношении значимости объектов культурного наследия, находящихся в непосредственной близости от участка производства работ.

- Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.

- Предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Контроль за исполнением указанных мероприятий обеспечения сохранности целесообразно возложить на организацию-подрядчика строительного-монтажных работ с назначением ответственного лица приказом по организации.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного

наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт «Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года;

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.;

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год;

Национальные стандарты по реставрации:

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

- ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

- ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартинформ, 2010.

- ГОСТ 12.3.033-84 ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

- СП 119.13330.2017 «Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95»;

- СП 237.1326000.2015 «Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования»;

- СП 225.1326000.2014 «Станционные здания, сооружения и устройства»;

- СП 238.1326000.2015 «Железнодорожный путь»;

- СП 227.1326000.2014 «Пересечения железнодорожных линий с линиями транспорта и инженерными сетями»;

- ГОСТ 9238-2013 «Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений»;

- СП 45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

- СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85»;

- СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02- 2003»;

- СП 131.13330.2020 «Строительная климатология. СНиП 23-01-99*»;

- ГОСТ 8267-93 «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ». Технические условия;

- ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»;
- СП 33-101-2003 «Определение основных расчетных гидрологических характеристик»;
- ГОСТ 33068-2014 «Материалы геосинтетические для дренажных систем. Общие технические требования».

Научная литература и источники:

1. Поспелов Е. М. Географические названия России: Топонимический словарь: 4 000 единиц. — М.: АСТ; Астрель, 2008. — 528 с. — 1500 экз.
2. Красная книга природы Ленинградской области. СПб. 1999. С. 111-112.
3. Энциклопедический словарь Брокгауза и Ефрона : в 86 т. (82 т. и 4 доп.). — СПб., 1890—1907.
4. Рыкшин П. Е. Административно-территориальное устройство Ленинградской области. — Л.: Изд-во Леноблисполкома и Ленсовета, 1933. — 444 с.
5. Коряков Ю. Б. База данных «Этно-языковой состав населённых пунктов России». Ленинградская область.
6. Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 2. Карелия и Северо-Запад / под ред. Е. Н. Таракановой. — Л.: Гидрометеиздат, 1965. — 700 с.
7. Кузьмин С. Л. Памятники конца I тыс. н. э. в Лужско-Оредежском междуречье (к проблеме формирования древнерусской культуры в западных районах Новгородской земли).
8. Энциклопедия «Культура Ленинградской области». «Верхний Оредеж», природно-исторический парк.
9. «Оредеж» Живой журнал [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://nord-ursus.livejournal.com/109780.html>
10. Ресурсы поверхностных вод СССР: Гидрологическая изученность. Т. 2. Карелия и Северо-Запад / под ред. Е. Н. Таракановой. — Л.: Гидрометеиздат, 1965. — 700 с.
11. «Etomesto»: старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>.
12. Госкаталог [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://goskatalog.ru/>

м. Обоснования вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статей 36, 40 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б), является исполнение мероприятий обеспечения сохранности.

н. Вывод экспертизы

Эксперт делает вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 9 октября 2023 года
--

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области № 01-08-5214/2023-0-1 от 07.07.2023 г.;

Приложение 2. Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации от 19. 10. 2017 г. № 116399-р;

Приложение 3. Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся №59-18 от 08.08.1950 г.;

Приложение 4. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/19-246 от 22.04.2019 г.;

Приложение 5. Копия Паспорта Объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.»;

Приложение 6. Архивные материалы и топография;

Приложение 7. Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение 8. Копия Договора Подряда №133 от 2 октября 2023 г.;

Приложение 9. Фотофиксация объектов на момент заключения договора на проведение экспертизы;

Приложение 10. Схемы расположения земельных участков объектов культурного наследия относительно зоны производства работ по данным публичной кадастровой карты;

Приложение 11. Копия выписок из ЕГРН от 03.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-245111373, № КУВИ-001/2023-245110939.

п. Дата оформления заключения экспертизы.

9 октября 2023 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

Копия Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области**№ 01-08-5214/2023-0-1 от 07.07.2023 г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

И.о. главы администрации
Оредежского сельского поселения
Лужского муниципального района
Ленинградской области

Д.В. Долдину

07.07.2023 № 01-08-5214/2023-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Дмитрий Владимирович!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) рассмотрел обращение от 04.07.2023 № 589 (вх. от 04.07.2023 № 01-08-5214/2023) по вопросу предоставления сведений об объектах культурного наследия, а также зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, в границах благоустройства общественной территории по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Оредежское сельское поселение, п. Оредеж, ул. Ленина, вблизи дома 10а (Сквер Воинской Славы) (далее – Территория благоустройства) в рамках реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ленинградской области в 2024 году, и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Территория благоустройства расположена в границах объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б (далее – Памятник).

В соответствии со ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) к мерам, направленным на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, относятся консервация, ремонт, реставрация, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включают в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Порядок проведения работ, в том числе и разработка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленного объекта культурного наследия, определен ст. 45 Федерального закона № 73-ФЗ и иными нормативно-правовыми актами федерального органа охраны объектов культурного наследия, и должны

осуществляться организациями, имеющими соответствующие лицензии Минкультуры России, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

На основании вышеизложенного, информирую, что любые работы, выполняемые на объектах культурного наследия, направлены на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объектов культурного наследия, и являются работами по сохранению.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, или выявленного объекта культурного наследия проводятся:

на основании задания, разрешения на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, или выявленного объекта культурного наследия, согласованной соответствующим органом охраны объектов культурного наследия;

при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного контроля (надзора) в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство и авторский надзор за их проведением.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в Реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Памятник зарегистрирован в Реестре приказом Минкультуры России от 19.10.2017 № 116399-р, регистрационный номер 471711180200005.

Согласно имеющимся в Комитете сведениям Памятник принят на учет как бесхозный объект недвижимого имущества (ОКС № 47:29:0541007:328-47/059/2022-3 от 2022-09-13).

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 22.04.2019 № 01-03/19-246 установлены границы территории и предмет охраны Памятника, согласно которому охране подлежат:

1. Объемно-пространственное решение: Историческое пространственное решение в габаритах существующего металлического ограждения:

- конфигурация в плане - прямоугольник;
- высотная отметка статуи.

2. Конструкции памятника: статуя солдата: бетон. Постамент : бетон.

3. Архитектурное решение: статуя солдата: бетон окрашенный. Постамент: бетон окрашенный. Мемориальная окрашенная металлическая доска, с текстом: «Никто не забыт, Ничто не забыто». Мемориальные доски с фамилиями погребенных воинов: гранит, полированный.

Вышеуказанный приказ регионального органа охраны объектов культурного наследия размещен на официальном сайте Комитета в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном интернет-портале правовой

информации Государственной системы правовой информации по адресам: <https://okn.lenobl.ru/> Документы / Официальное электронное опубликование правовых актов и <http://publication.pravo.gov.ru>.

По результатам рассмотрения обращения Комитет информирует, что планируемые к проведению работы на территории Памятника затрагивают предмет охраны Памятника.

На основании вышеизложенного, информирую, что для проведения работ на Памятнике необходимо:

собственнику либо пользователю Памятника обратиться в Комитет с заявлением о выдаче задания на проведение работ по сохранению Памятника, оформленным в соответствии с приказом Комитета от 19.11.2021 № 01-03/21-171;

представить в Комитет на согласование научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению Памятника (далее – Проектная документация) с заключением государственной историко-культурной экспертизы на данную документацию. Проектная документация разрабатывается юридическим лицом либо индивидуальным предпринимателем, имеющим соответствующую лицензию Минкультуры России, согласно выданному Комитетом заданию.

Работы по сохранению Памятника выполняются на основании разрешения, выданного Комитетом юридическому лицу либо индивидуальному предпринимателю, имеющим соответствующую лицензию Минкультуры России, в соответствии с согласованной Комитетом Проектной документацией, а также при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, осуществляется Комитетом в рамках предоставления государственной услуги, в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом Комитета от 19.11.2021 №01-03/21-169.

Дополнительно информирую, что проведение работ по сохранению Памятника на основании проектной документации, разработанной организацией, не имеющей соответствующей лицензии Минкультуры России, не прошедшей государственную историко-культурную экспертизу, не согласованной с Комитетом и без получения разрешения на проведение таких работ, является нарушением требований Федерального закона № 73-ФЗ, что влечет наложение административного штрафа в соответствии со ст. 7.14 Федерального закона от 30.12.2001 № 195-ФЗ «Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях».

Согласно ст. 61 Федерального закона №73-ФЗ лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

Заместитель председателя комитета

Исп.: Кравчук Т.А., 8 (812) 539-45-11



Г.Е. Лазарева

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

Копия Приказа Министерства Культуры Российской Федерации**от 19. 10. 2017 г. № 116399-р**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

19 октября 2017 г.

Москва

№ 116399-р

**О регистрации объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941–44
гг.», 1941–1944 гг. (Ленинградская область) в едином государственном
реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941–44 гг.», 1941–1944 гг. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471711180200005**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

О.В.РЪЖКОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Решения Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета
депутатов трудящихся №59-18 от 08.08.1950 г.**

ПРИЛОЖЕНИЕ

59m18 4

РЕШЕНИЕисполнительного комитета Ленинградского областного Совета
депутатов трудящихся

от 08.августа 1950 г.

По вопросу: Об учете и охране исторических и археологических памятников.

Исполком областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что на территории области имеется значительное количество памятников истории и археологии, имеющих важное значение как для науки, так и для воспитания трудящихся в духе советского патриотизма.

В то же время многие из памятников истории и особенно археологии охраняются плохо и вследствие этого разрушаются. Крайне слабо развернуто сооружение монументов на братских могилах воинов Великой Отечественной войны.

Памятники истории и археологии совершенно недостаточно используются школами и культурнопросветительскими учреждениями для проведения экскурсий и вовлечения краеведческой работы.

Исполком областного Совета депутатов трудящихся **р е ш а е т:**

1. Утвердить список 78 исторических и 56 археологических памятников, представленный областным отделом культурнопросветр. работы /приложение/.

2. Объявить областной отдел культурнопросветр. работы и исполкомы районных и городских советов:

а/ продолжать выявление и паспортизацию исторических и археологических памятников;

б/ заключить до 15 сентября арендно-охранные договоры с колхозами, предприятиями и учреждениями, на территории которых находятся памятники истории и археологии. Закрепить за колхозами, предприятиями и учреждениями памятники истории и археологии, расположенные на землях государственного фонда;

в/ широко привлечь для работы по ремонту, охране и благоустройству памятников истории и археологии силы и средства общественности, колхозов, учащихся школ, членов ДОСААФ, ДОСМОТ, ДОСАВ и т.д.

- 2 -

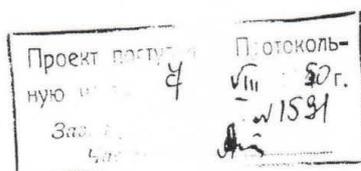
5

3. Обязать исполкомы рай/гор/советов создать до 30 августа комиссии, под председательством секретаря, в составе представителей: отдела культпросветработы, райвоенкомата, рай/гор/жилкомунотдела, отдела народного образования для осмотра всех памятников истории и археологии, составления актов технического осмотра и сметно-финансовых расчетов на ремонт, реставрацию и охрану памятников.

Обсудить до 10 сентября 1950 г. на заседаниях исполкомов рай/гор/советов доклады комиссий о состоянии памятников истории и археологии и мерах по охране и ремонту их.

4. Обязать областной отдел культпросветработы /т. Ходоренко/ к 1 сентября 1950 г. подготовить предложения об установлении мемориальных досок на исторических зданиях в районах и городах области.

5. Предложить областному отделу народного образования /т. Андреев/ и областному отделу культпросветработы до 1 сентября разработать предложения об использовании памятников истории и археологии для проведения экскурсий трудящихся и учеников школ, а также развернуть широкую работу по пропаганде памятников через печать и радио, путем лекций и бесед.



X 104,50

Приложение
к решению Облисполкома
от 8/УШ-1950г. № 59-18.

С П И С О К

ИСТОРИЧЕСКИХ И АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ПАМЯТНИКОВ,
НАХОДЯЩИХСЯ В РАЙОНАХ И ГОРОДАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ О Х Р А Н Е.

Вознесенский район

1. Пароход "Анохин", на котором с 17 по 25/УИ-1933г. И.В.Сталин, С.М.Киров и К.Е.Ворошилов совершили рейс по Беломорканалу.
пос. Вознесенье, пристань Севзаппароходства.

Волховский район

1. Дом, в котором 15 июля 1928г. останавливался И.В.Сталин, посетивший вместе с С.М.Кировым Волховское ГЭС.
г. Волхов, Октябрьская наб., д. II.

2. Могила художника Максимова (1844-1911). *Отделены в УССР по постановлению СНК от 30.05.1962*
Старо-Ладожский с/с, с. Старая Ладога,
кладбище Васильевского погоста.

Памятники археологии.

- 3. Курганная группа из 2-х сопек УП-IX в.в. высотой 2 м.
Староладожский /с, с. Старая Ладога, у ручья.
- 4. Курганная группа из 6 сопек УП-X в.в. высотой от 0,5 до 4м.
с. Старая Ладога, на берегу р. Волхов.
- 5. Курганная группа из 6 сопек высотой от 0,5 до 2 м УП-X вв.
Там же
- 6. Курганная группа из 3 сопек, высотой от 2 до 2,5м УП-IX вв.
Там же, на берегу реки.
- 7. "Никольская сопка". Курган высотой 2 м, УП-IX в.в.
Там же
- 8. Славянское селище XIII-XIV в.в. на левом берегу р. Волхов,
у песчаного карьера.
Там же
- 9. Фундамент церкви XII в.в., площ. 306 кв.м.
Там же
- 10. Курган УП-IX вв. высотой до 3 м на левом берегу р. Волхов,
в 150 м от быв. Успенского собора.
Там же.

-6-

3. Братское захоронение партизан и советских воинов, погибших в 1919 г. и в 1944 г.

д. Александровская Горка

Лодейнопольский район

1. Каменная плита на месте судоверфи, заложеной Петром I в 1703 г.

г. Лодейное Поле, набережная р. Свирь между ул. Урицкого и ул. Комсомольской.

2. Братская могила красноармейцев.

д. Новая Слобода, близ оз. Долгое.

Лужский район

1. Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.

Оредежский с/с, пос. Оредеж, ул. Ленина, близ Дома культуры.

Приозерский район

1. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1939-1940 гг.

Сосновский с/с, пос. Сосново, близ школы.

Тихвинский район

1. Памятник советским воинам, освободившим в декабре 1941 г. г. Тихвин от немецко-фашистских захватчиков.

г. Тихвин, сквер у Спасо-Преображенского собора.

Тосненский район

1. Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.

Шапкинский с/с, пос. Шапки, в 20 км. к северо-востоку от г. Тосно, на ж.д. линии Тосно-Шапки. На гражданском кладбище, на другом участке.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Приказ комитета по культуре Ленинградской области
№ 01-03/19-246 от 22.04.2019 г.**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» апреля 2019 г.

№ 01-03/19-246
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся от 08 августа 1950 № 59-18, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

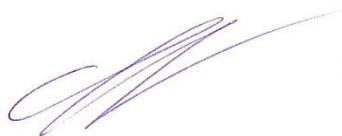
- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

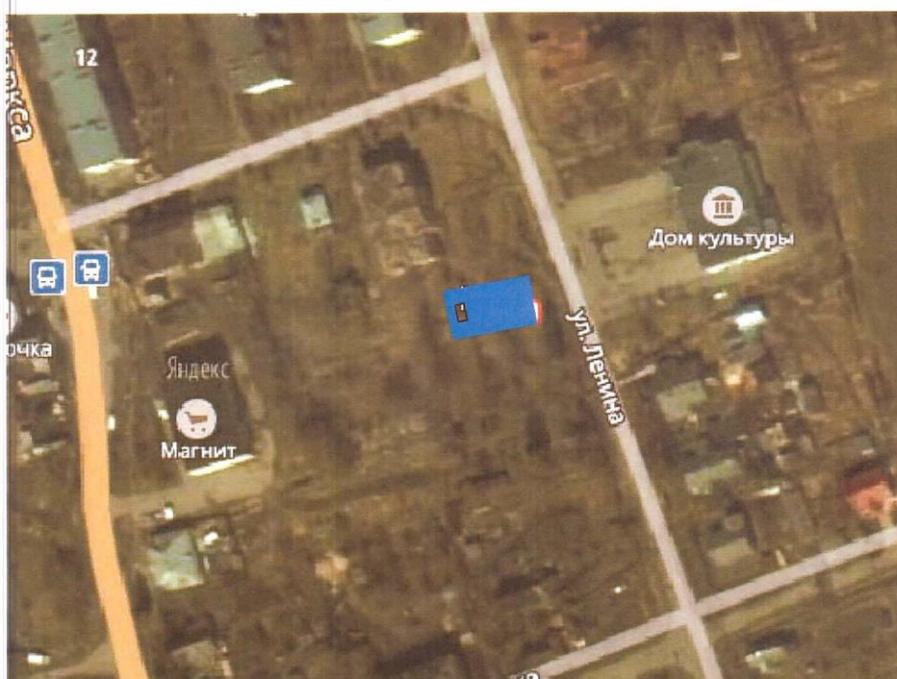


Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «22» апреля 2019 г.
№ 01-03/19-246

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.»
по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район,
Орежское сельское поселение, посёлок Ореж, ул. Ленина, 106**

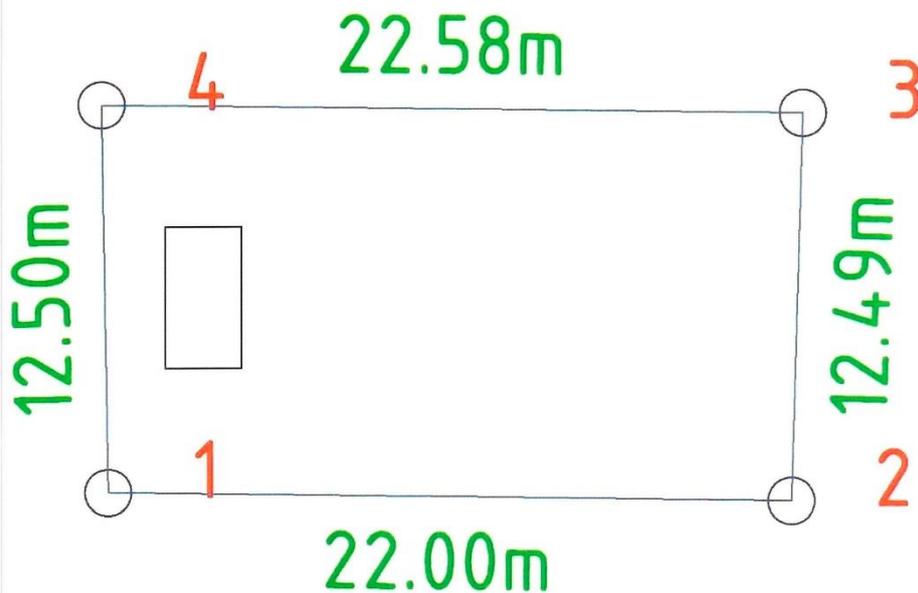
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан,
погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Орежское сельское поселение, посёлок Ореж,
ул. Ленина, 106**



Условные обозначения

----- граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	6511460.94	3214574.14
2	6511460.63	3214596.14
3	6511473.11	3214596.52
4	6511473.43	3214573.93

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в СК-1963 зона 3.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан,
погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Лужский
муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж,
ул. Ленина, 106**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «22» апреля 2019 г.
№ 01-03/19-246

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» по адресу:
Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта	История объекта связана с периодом ВОВ в Ленинградской области.
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное решение в габаритах существующего металлического ограждения: - конфигурация в плане – прямоугольник; - высотная отметка статуи.
3	Конструкции памятника	Статуя солдата: бетон. Постамент: бетон.
4	Архитектурное оформление	Статуя солдата: бетон окрашенный. Постамент: бетон окрашенный. Мемориальная окрашенная металлическая доска, с текстом: «Никто не забыт, Ничто не забыто» Мемориальные доски с фамилиями погребенных воинов: гранит, полированный.

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия Паспорт Объекта культурного наследия регионального значения
«Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.».**

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471711180200005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

2

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1944 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исполком областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что на территории области имеется значительное количество памятников истории и археологии, имеющих важное значение, как для науки, так и для воспитания трудящихся в духе советского патриотизма. В то же время многие из памятников истории и особенно археологии охраняется плохо и вследствие этого разрушается. Крайне слабо развито сооружение монументов на братских могилах воинов Великой Отечественной войны. Памятники истории и археологии совершенно недостаточно используются школами и культпросветучреждениями для проведения экскурсий и развертывания краеведческой работы. Исполком областного Совета депутатов трудящихся решает: 1. Утвердить список 73 исторических и 56 археологических памятников, представленный областным отделом культпросветработы /приложение/. 2. Обязать областной отдел культпросветработы и исполкомы районных и городских советов: а/ продолжить выявление и паспортизацию исторических и археологических памятников; б/ заключить я до 1 сентября арендно-охранные договоры с колхозами, предприятиями и учреждениями, на территории которых находятся памятники истории и археологии. Закрепить за колхозами, предприятиями и учреждениями памятники истории и археологии, расположенные на землях государственного фонда; в/ широко привлечь для работы по ремонту, охране и благоустройству памятников истории и археологии силы и средства общественности, колхозов, учащихся школ, членов ДОСАРМ, ДОСФЛОТ, ДОСАВ и т.п. 3. Обязать исполкомы рай/гор/советов создать до 20 августа комиссии, под председательством секретаря, в составе представителей: отдела культпросветработы, райвоенкомата, рай/гор/жилкоммунотдела, отдела народного образования - для осмотра всех памятников истории и археологии, составления актов технического осмотра и сметно-финансовых расчетов на ремонт, реставрацию и охрану памятников. Обсудить до 10 сентября 1950 г. на заседаниях исполкомов рай/гор/советов доклады комиссий о состоянии памятников истории и археологии и мерах по охране и ремонту

3

их. 4. Обязать об лесь ой отдел культпросветработы /т. Ходоренко/ к 1 сентября 1950 г. подготовить предложения об установлении мемориальных досок на исторических зданиях в районах и городах области. 5. Предложить областному отделу народного образования /т. Андреев/ и областному отделу культпросветработы до 1 сентября разработать предложения об использовании памятников истории и археологии для проведения экскурсий трудящихся и учеников школ, а также развернуть широкую работу по пропаганде памятников через печать и радио, путем лекций и бесед.

- Решение исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся «Об учете и охране исторических и археологических памятников» № 59-18 от 08.08.1950 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 106

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в СК-1963 зона 3.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 106» № 01-03/19-246 от 22.04.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лужский район, Оредежский с/с, пос. Оредеж, ул. Ленина, близ Дома культуры, являются: Мемориальное значение объекта: История объекта связана с периодом ВОВ в Ленинградской области. Объемно-пространственное решение: Историческое пространственное решение в габаритах существующего металлического ограждения: - конфигурация в плане - прямоугольник; - высотная отметка статуи. Конструкции памятника: Статуя солдата: бетон. Постамент: бетон окрашенный. Архитектурное оформление: Статуя солдата: бетон окрашенный. Постамент: бетон окрашенный. Мемориальная окрашенная металлическая доска, с текстом: «Никто не забыт, Ничто не забыто» Мемориальные доски с фамилиями погребенных воинов: гранит, полированный.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 106» № 01-03/19-246 от 22.04.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об

4

утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



06 . 09 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

Архивные материалы и топография

Список иллюстраций

Илл. 1. Карта частей Санкт-Петербургского, Новгородского, Псковского и других наместничеств 1787 года. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 2. Карта Новгородской губернии из атласа Вильбрехта 1800 г. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 3. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 гг. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 4. Карта Европейской России 1867 г. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 5. Карта Стрельбицкого. Специальная карта Европейской России. 1871 гг. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 6. Генеральная карта Европейской России 1978 г. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 7. Карта Петроградской губернии 1916 года. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 8. Спутниковая карта, аэрофотосъемка. Оредеж. 1944 год. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>

Илл. 9. Памятник Великой Отечественной войне 2014 год. Источник: «Оредеж» Живой журнал [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://nord-ursus.livejournal.com/109780.html>

Илл. 10. Памятник советский воинам и партизанам 1960-1990 гг. Источник: Госкаталог. Режим доступа: <https://goskatalog.ru/>

Илл. 11. Железнодорожная станция Оредеж. 1905 год. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

Илл. 12. На станции Оредеж, 1991 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

Илл. 13. Река Оредеж. Фотография С. М. Прокудина-Горского, 1905 год. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл. 3. Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 гг.
 Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 4.. Карта Европейской России 1867 г. Источник: Это место. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>



Илл. 5.. Карта Стрельбицкого. Специальная карта Европейской России. 1871 гг.
 Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 6. Генеральная карта Европейской России 1978 г. Источник: Это место. Режим
 доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 7. Карта Петроградской губернии 1916 года. Источник: Это место. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 8. Спутниковая карта, аэрофотосъемка. Оредеж. 1944 год. Источник: Это место.
Режим доступа: <http://www.etomesto.ru/>



Илл. 9. Памятник Великой Отечественной войне 2014 год. Источник: «Оредеж» Живой журнал [Электронный ресурс]. Режим доступа: <https://nord-ursus.livejournal.com/109780.html>



Илл. 10. Памятник советским воинам и партизанам 1960-1990 гг. Источник: Госкаталог. Режим доступа: <https://goskatalog.ru/>



Илл. 11. Железнодорожная станция Ордеж. 1905 год. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл. 12. На станции Ордеж, 1991 г. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Илл. 13. Река Оредеж. Фотография С. М. Прокудина-Горского, 1905 год. Источник: Retro View of Mankind's Habitat. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

ПРИЛОЖЕНИЕ 7

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

Копия Приказа от 25.12.2019 №2032 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Андреева Татьяна Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Белоярская Ирина Константиновна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

18.	Петришин Ирина Михайловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
19.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
20.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
21.	Прокофьев Михаил Федорович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
22.	Саляхов Альберт Рабисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
23.	Свиридовский Олег Антонович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
24.	Сергеева Галина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по

		использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
25.	Страхова Людмила Дмитриевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
26.	Стрельбицкий Иван Георгиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

		<p>Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
27.	Терлецкий Сергей Константинович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
28.	Терская Ирина Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

29.	Тихомиров Александр Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
30.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
31.	Турова Екатерина Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
32.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
33.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

Копия Договора Подряда №133 от 2 октября 2023 г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 133

г. Санкт-Петербург

2 октября 2023 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающей Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», на основании Приказа об аттестации эксперта Министерства культуры РФ №2032 от 25.12.2019 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 30 января 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

ЭКСПЕРТ:

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Генеральный директор ООО «ЦИИС»

С.А. Макеев



Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 9

к Акту

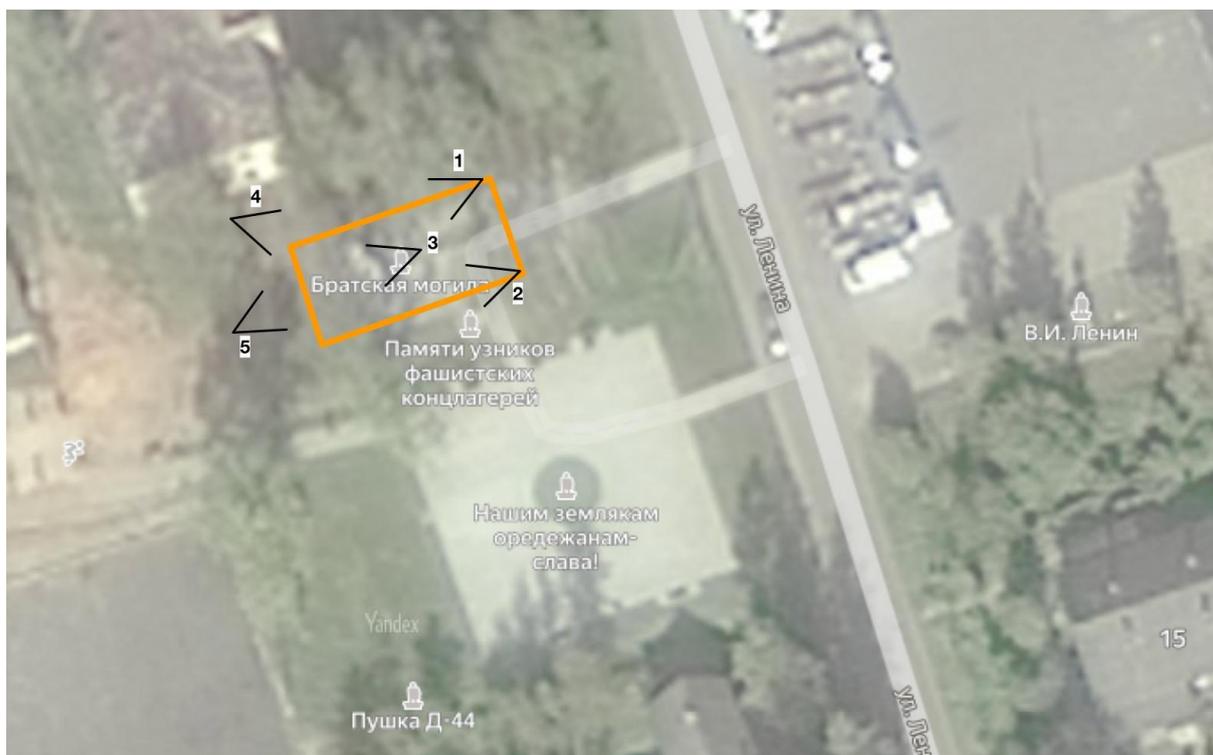
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение
экспертизы.**

Выполнил эксперт Полетайкин В.В.

Дата выполнения 02. 10. 2023 г.



— Граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советский воинов и партизан, погибших в 1941-1944 гг.»

Схема фотофиксации объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Ордежское сельское поселение, посёлок Ордеж, ул. Ленина, 10б).



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

ПРИЛОЖЕНИЕ 10

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

Схемы расположения земельных участков объектов культурного наследия относительно зоны производства работ по данным публичной кадастровой карты



Экспликация

- 1 Объект культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советский воинов и партизан, погибших в 1941-1944 гг."

Условные обозначения:

- Граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Братское захоронение советский воинов и партизан, погибших в 1941-1944 гг."
- Граница территории проектирования по объекту «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а».
- Границы кадастровых участков.

ПРИЛОЖЕНИЕ 11

к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.» (Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, посёлок Оредеж, ул. Ленина, 10б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на объекте «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории сквер «Воинской славы» по адресу: Ленинградская область, Лужский муниципальный район, поселок Оредеж, Улица Ленина, 10а», шифр: 78-10-5082-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2023 г.)

**Копия выписок из ЕГРН от 03.10.2023 г. № КУВИ-001/2023-245111373,
№ КУВИ-001/2023-245110939.**

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2023г. поступившего на рассмотрение 03.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245111373			
Кадастровый номер:	47:29:0541007:328		
Номер кадастрового квартала:	47:29:0541007		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-47/023-47/123/001/2018-6596		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, пос. Оредеж		
Площадь:	170,4		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь	170,4	в квадратных метрах
Назначение:	Сооружения исторические		
Наименование:	Сооружение		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1993		
Кадастровая стоимость, руб.:	2685595,6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:29:0541007:302		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 6
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245111373			
Кадастровый номер:	47:29:0541007:328		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	Является выявленным объектом культурного наследия, 471711180200005, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и "Братское захоронение советских воинов и партизан, погибших в 1941-44 гг.", 1950-08-08, 59-18 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

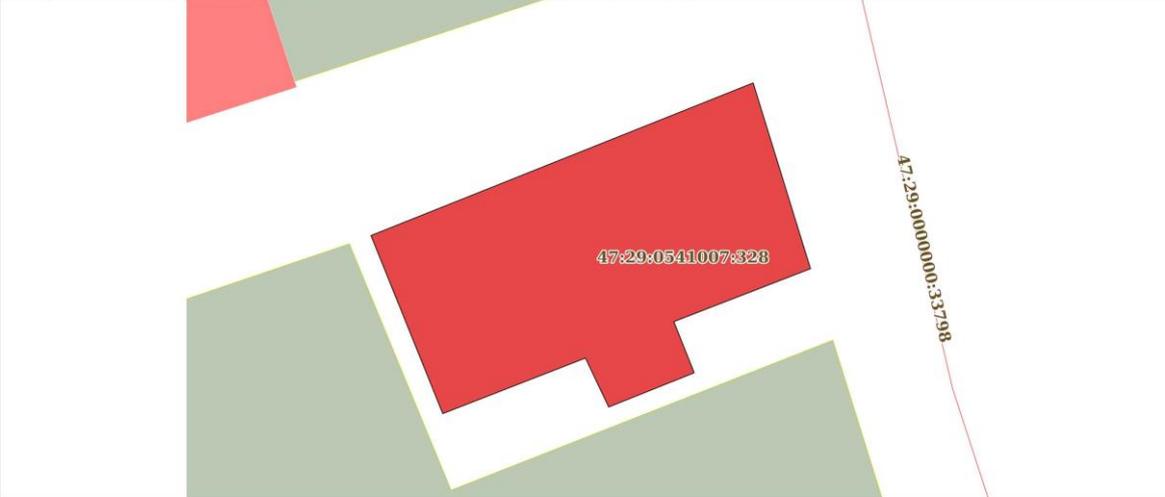
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 6	
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245111373			
Кадастровый номер:		47:29:0541007:328	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Ордежское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:29:0541007:328-47/059/2022-3 13.09.2022 13:51:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5		Всего листов раздела 5: 1	
		Всего разделов: 4	
		Всего листов выписки: 6	
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245111373			
Кадастровый номер:		47:29:0541007:328	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245111373						
Кадастровый номер:				47:29:0541007:328		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			N1	N2
1	2	3	4	5	6	7
1	311452.68	2214569.83	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	311444.22	2214572.42	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	311441.81	2214566.25	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	311439.48	2214567.17	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	311437.92	2214563.31	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	311440.15	2214562.26	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	311437.62	2214555.82	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	311445.73	2214552.58	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	311452.68	2214569.83	-	0.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м					данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 6
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245111373						
Кадастровый номер:				47:29:0541007:328		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		N1	N2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Федеральное государственное учреждение "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.10.2023, поступившего на рассмотрение 03.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245110939			
Кадастровый номер:	47:29:0541007:321		
Номер кадастрового квартала:	47:29:0541007		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, Лужский муниципальный район, Оредежское сельское поселение, поселок Оредеж, улица Ленина, 10в.		
Площадь:	1360 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	306625.6		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для общего пользования (уличная сеть)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245110939			
Кадастровый номер:	47:29:0541007:321		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Раздел 2 Лист 3

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245110939			
Кадастровый номер:		47:29:0541007:321	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Оредежское сельское поселение Лужского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:29:0541007:321-47/059/2021-2 09.06.2021 11:38:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Администрация Оредежского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области, ИНН: 4710026226
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47:29:0541007:321-47/023/2019-1 30.10.2019 09:36:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Лист 4

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245110939			
Кадастровый номер:		47:29:0541007:321	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245110939			
Кадастровый номер:		47:29:0541007:321	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	--	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7	
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245110939							
Кадастровый номер:				47:29:0541007:321			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	157°45.1'	12.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	68°22.6'	18.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	162°51.4'	35.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	257°23.2'	35.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	344°47.5'	43.27	данные отсутствуют	47:29:0541007:317	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	71°6.6'	14.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:29:0541007:331	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---	-------------------	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
03.10.2023г. № КУВИ-001/2023-245110939			
Кадастровый номер:		47:29:0541007:321	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	311445.36	2214551.61	Закрепление отсутствует	0.1
2	311434.14	2214556.2	Закрепление отсутствует	0.1
3	311440.97	2214573.43	Закрепление отсутствует	0.1
4	311406.67	2214584.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	311398.84	2214549.02	Закрепление отсутствует	0.1
6	311440.59	2214537.67	Закрепление отсутствует	0.1
1	311445.36	2214551.61	Закрепление отсутствует	0.1

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CE38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ