



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»



Носова Т.В.

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

Основание: Договор № ПД-1137/08-23 от 07.08.2023 г.

Объект: Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»)**

| | |
|------------------------------------|---|
| Дата начала проведения экспертизы: | 07.08.2023 г. |
| Дата окончания экспертизы: | 24.10.2023 г. |
| Место проведения экспертизы: | г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Выборгский район |
| Заказчик экспертизы: | ООО «Спецзастройщик ЛО 1», ОГРН 1194704008311, ИНН 4705080620, КПП 470501001, 188300, Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 10 Б, литер Б1, часть пом. 28 |

Сведения об экспертной организации

| | |
|-------------------------------|--|
| Полное наименование | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» |
| Краткое наименование | ООО «ПИРС» |
| Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Адрес юридический | 197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков д. 45, к. 1, лит. А, пом. 69-Н |
| Адрес фактический | 197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр. д. 49, к. 2, пом. 318 |
| Реквизиты | ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198 |
| Генеральный директор | Татьяна Валерьевна Носова |

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- **Хвоцинская Наталия Вадимовна (исполнитель настоящего акта).**

Сведения об эксперте:

| | |
|--------------------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество | Михайлова Елена Робертовна |
| Образование Специальность | высшее историк, археолог |
| Стаж работы | 25 лет |
| Место обучения | Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии |
| Место работы и должность | Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 28. |
| Объекты экспертизы: | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Соболев Владислав Юрьевич |
| Образование Специальность | высшее историк, археолог |
| Стаж работы | 25 лет |
| Место обучения | Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии |
| Место работы и должность | Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 28. |
| Объекты экспертизы: | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в |

| | |
|--------------------------------------|--|
| Фамилия, имя, отчество | Хвощинская Наталия Вадимовна |
| Образование Специальность | высшее историк, археолог |
| Стаж работы | 51 год |
| Место работы и должность | Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник |
| Реквизиты аттестации | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31 |
| Объекты экспертизы: | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |

Отношения к заказчику**Организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение,

реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и 6 иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт

Н.В. Хвоцинская

Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
- Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);
- Договор № ПД-1137/08-23 от 07.08.2023 г. между ООО «ПИРС» и ООО «Спецзастройщик ЛО 1».

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Роцинское городское поселение», г.п. Роцино, ул. Строителей, уч. 40, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном

земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Объект государственной историко-культурной экспертизы:

Земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рошинское городское поселение», г.п. Рошино, ул. Строителей, уч. 40, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Перечень документов, представленных Заказчиком

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.03.2023 г. № 01-08-1634/2023-0-1;

Градостроительный план земельного участка РФ-47-4-05-1-06-2023-0219-0;

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

План земельного участка на кадастровой карте.

Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.
- Открытый лист №4345-2023 от 26.09.2023 г., выданный на имя С.В. Бельского.
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>.
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

Литература и архивные источники

1. Ванкина Л.В. Шнуровая керамика на территории Латвии // Из древнейшей истории балтских народов (по данным археологии и антропологии). Рига: Зинатне, 1980. С. 47-58.
2. Герасимов Д. В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.
3. Герасимов Д. В., 2012. Динамика каменных индустрий мезолита – неолита Карельского перешейка. Автореф. дис. ... канд. ист. наук. СПб. 29 с.
4. Герасимов Д. В., Кулькова М. А., 2003. Хронологическая атрибуция археологических комплексов многослойных памятников Силино и Большое Заветное 4 на Карельском перешейке по геохимическим данным // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН. С. 181–192.
5. Герасимов Д. В., Субетто Д. А., 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена, 106. СПб: РГПУ им. Герцена. С. 37–49.
6. Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН. 67 с.
7. Даринский А.В., Фролов А.И. География Ленинградской области. – СПб.: Издательство
8. «Глагол», 2003
9. Даринский А.В., Фролов А.И. География Ленинградской области. – СПб.: Издательство
10. «Глагол», 2003
11. Долуханов С. Ф., 2003. О геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников Карельского перешейка // Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН. С. 63–65.
12. Заповедная природа Карельского перешейка / Отв. ред. Г.А. Носков. – С.-Пб.: АНО НПО
13. «Профессионал», 2
14. Зальцман Э.Б. Поселения культуры шнуровой керамики на территории Юго-Восточной Прибалтики. М.: ИА РАН, 2010. 114 с.
15. Исаченко А.Г., Дашкевич З.В., Карнаухова Е.В. Физико-географическое районирование
16. Северо-Запада СССР. – Л.: Изд-во Ленинградского университета, 1965
17. Исаченко Г.А. «Окно в Европу»: история и ландшафты. – СПб.: Издательство С.-Петербург. ун-та. 1998
18. Кириллова В.А., Распопов И.М. Озера Ленинградской области. – Л.: Лениздат, 1971
19. Лакиза В.Л., 2008. К проблеме позднего неолита и начала бронзового века северо-западной Беларуси // Человек, адаптация, культура. М. С. 388–400.
20. Лапшин В. А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2.

21. Тимофеев В. И., 1984. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

22. Тимофеев В. И., 1993. Памятники мезолита и неолита региона Санкт-Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада. СПб. С. 8–34.

23. Тимофеев В. И., Герасимов Д. В., 2002. Стоянки каменного века – эпохи раннего металла на Карельском перешейке // АО. М: Наука. С. 63–64.

24. Тимофеев В. И., Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Халинин П., Лавенто М., 2002. Исследования стоянок каменного века на озере Большое Заветное // АО. М: Наука. С. 64–66.

25. Учебный географический атлас Ленинградской области и Санкт-Петербурга. – СПб.:

26. Санкт-Петербургская картографическая фабрика ВСЕГЕИ, 1997

27. Buchvaldek M., 1986. Zum gemeineuropäischen Horizont der Schnurkeramik // Prähistorische Zeitschrift. Berlin. В. 61. Н. 2. P. 130-151.

28. Carpelan C., 2008. On the history and recent studies of the "Antrea Net Find" // Iskos, 16. Helsinki. P. 88–127.

29. Carpelan C., Uino P., Gerasimov D., 2008. Archaeology in the former municipality of Johannes // Iskos, 16. Helsinki. P. 185–214.

30. Edgren T., 1970. Studier över den snörkeramiska kulturens keramik i Finland. SMYA 72. Helsingfors.

31. Europaeus-Äyräpää A., 1930a. Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finland // Acta Archaeologica, 1. P. 165–190.

32. Halinen P., Seitsonen O., Seitsonen S., Nordqvist K., 2008. Excavations at the Juoksemajärvi Westend Stone Age dwelling site in 2002 // Iskos, 16. Helsinki. P. 235–265.

33. Kryvaltsevich, Kalechyts, 2000. Some "A-horizon" components of the Early Corded Ware Culture in Western Belarus // Lietuvos Archeologija. №19. P. 167-174

34. Larsson Å.M. Breaking and making bodies and pots. Material and ritual practices in Sweden in the third millennium BC. Uppsala: Department of Archaeology and Ancient History, Uppsala University, 2009.

35. Lavento M., Halinen P., Timofeev V., Gerasimov D., Saksa A., 2001. An archaeological field survey of Stone Age and Early Metal Period settlement at Kaukola (Sevastyanovo) and Räisälä (Melnikovo) on the Karelian Isthmus in 1999 // FA, 18. Helsinki. P. 67–73.

36. Mökkönen T., Nordqvist K., 2006. Opettaja Sokolovin kivikauden kokoelma Karjalankannakselta // Muinaistutkija, 2. Helsinki. P. 7–18.

37. Nordqvist K., Lavento M., 2008. Archaeological survey in Kaukola and Räisälä in 1999 and a study of environmental settings of the Stone Age dwelling sites in the area // Iskos, 16. Helsinki. P. 140–163.

38. Nordqvist K., Seitsonen O., 2008. Finnish archeological activities in the present-day Karelian republic until 1944 // FA, 25. Helsinki. P. 27–60.

39. Nordqvist K., Seitsonen O., Uino P., 2008. Appendix 1. Stone Age and Early Metal Period sites in the studied municipalities // Iskos, 16. Helsinki. P. 291–328.

40. Nordqvist K., Seitsonen O., Lavento M., 2009. Waterways and the Stone Age and Early Metal Period studies on the Karelian Isthmus – The pre-World War II studies and research carried out by the University of Helsinki in 1998–2006 // Quaternary International, 203. P. 25–32.

41. Rimantene R. Sventoji. Pamariu kultūros gyventies. Vilnius: Mokslas, 1980. 189 p.

42. Rimantene R. Nida. Senuju baltu gyventies. Vilnius: Mokslas, 1989. 211 p.

43. Seitsonen O., 2005. Räisälä Pitkajärvi revisited – new interpretations of the dwelling remains // Arkeologipäivät. Arkeologia ja kulttuuri & uutta kivikauden tutkimuksessa. Helsinki: Suomen Arkeologinen Seura. P. 138–145.

44. Seitsonen O., Gerasimov D. V., 2008. Archeological research in the Kurkijoki area in 2001 and 2003: a preliminary study of the Stone Age settlement patterns in southern Ladoga Karelia // Iskos, 16. Helsinki. P. 164–184.

45. Seitsonen O., Nordqvist K., Gerasimov D. V., Lisitsyn S. N., 2012. «The Good, the Bad and the Weird»: Stone Age and Early Metal Period radiocarbon dates and chronology from the Karelian

46. Siiriäinen A., Halinen P., Carpelan K., Uino P., Lavento M., Kirkinen T., 2008. An archaeological reconnaissance trip to the Karelian Isthmus // Iskos, 16. Helsinki. P. 9–25.

47. Timofeev V.I., Zaitseva G.I., Lavento M., Dolukhanov P., Halinen P., 2004. The Radiocarbon Datings of the Stone Age – Early Metal Period on the Karelian Isthmus // Geochronometria, 23. P. 93–99.

Интернет-ресурсы:

<http://etomesto.ru>

Сведения о проведенных исследованиях

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований

Физико-географическая характеристика района обследования

Выборгский район расположен на северо-западе Ленинградской области, имеет государственную границу с Республикой Финляндия на северо-западе, граничит с Республикой Карелия на севере, с Курортным районом Санкт-Петербурга на юго-востоке, с двумя районами Ленинградской области: Приозерским на северо-востоке и с Всеволожским на востоке. Данная территория является западной частью Карельского перешейка – региона, ограниченного с запада Финским заливом, с востока – Ладожским озером, с юга – рекой Невой, а с севера границей с Финляндией и Карелией.

Территория Выборгского района расположена на Восточно-Европейской платформе, на стыке двух крупных геологических структур – Балтийского кристаллического щита и Восточно-Европейской равнины.

Слагающие щит кристаллические горные породы выходят на поверхность на севере района. Основными породами кристаллического фундамента являются граниты-рапакиви, гнейсы, габбро и диориты (Учебный атлас..., 1997. С. 6). Поскольку горообразовательные процессы закончились еще в древнейшие геологические эпохи, здесь нет больших перепадов высот. К началу четвертичного периода рельеф поверхности Карельского перешейка носил характер мелкосопочника, расчлененного системой трещин-ущелий, к днищам которых была приурочена его гидрографическая сеть (Заповедная природа, 2004).

Наибольший вклад в современный облик Выборгского района внесли четыре оледенения, покрывавшие эту территорию на протяжении четвертичного периода. Наибольшее значение для формирования рельефа имело последнее Валдайское оледенение, которое отступило с этих земель примерно 12 тыс. лет назад, а также поздне- и послеледниковые водоемы. После отступления Валдайского ледника сформировалось Балтийское Ледниковое озеро, которое

включало в себя современное Балтийское море и Ладожское озеро (через протоки). При дальнейшем отступлении ледника и потеплении климата, началось понижение уровня моря и Ладожское озеро стало самостоятельным водоемом. Следующий этап связан с трансгрессией моря примерно 9800 лет назад, когда образовалось Анцилово озеро (Ладога соединялась с Балтикой через Хейнйокийский пролив). Падение уровня Анцилового озера произошло примерно 8300 лет назад. Примерно 5000 лет назад появилась река Вуокса, воды которой прорвали гряды Салпаусселькя и соединили озеро Сайму с Ладогой. В это время был максимальный подъем уровня воды в Ладожском озере в послеледниковое время. Повышение уровня воды привело к прорыву и образованию реки Невы примерно 2500 лет назад (Заповедная природа, 2004).

Именно с ледником связаны основные особенности рельефа территории. При продвижении на юг, ледник перерабатывал существующий рельеф, полностью или частично уничтожая чехол осадочных пород и обнажая кристаллический фундамент. Появление большого количества небольших островов в акватории Выборгского залива Балтийского моря, также связано с деятельностью ледника.

У края ледника формировались моренные гряды, а при его отступании образовались водно-ледниковые формы рельефа: озы и камы. На юге района побережье Финского залива сложено четвертичными морскими отложениями, тогда как большая часть Выборгского района перекрыта озерно-аллювиальными отложениями (Учебный атлас..., 1997. С. 8-9).

Избыточное увлажнение, положительный водный баланс в течение большей части года, а также близкое залегание кристаллических пород, препятствующих просачиванию осадков, обусловило обилие поверхностных вод в регионе. Тем не менее здесь преобладают сравнительно небольшие реки.

Наиболее крупная река – Вуокса, длина которой составляет 156 км, принадлежит бассейну Ладожского озера. Однако свое начало она берет на территории Финляндии из озера Сайма, а на территорию России приходится 143 км. Вуокса является главной рекой в Приозерском районе, а вот через Выборгский район она проходит только в северной его части. Площадь водосборного бассейна реки составляет 68 тыс. км² (Даринский, 2003).

В силу молодости гидрографической сети территории, современные эрозионные процессы не получили здесь значительного развития. Это привело к слабой разветвленности и невыработанности продольного профиля рек. В Выборгском районе нет судоходных рек, единственная водная транспортная артерия – Сайменский канал, который был построен в середине XIX в., чтобы соединить озеро Сайма с Балтийским морем. Таким образом появилась транспортная артерия, связывающая внутренние районы Финляндии с морем (Учебный атлас..., 1997. С. 11).

На реках Выборгского района половодье случается в весенний период, поскольку именно на талые снеговые воды приходится наибольшая доля в годовом стоке (около 40%). На долю дождевых осадков приходится около 30%, что приводит к подъему воды в осенний период. Для летнего периода, когда значение водного баланса отрицательное, характерна межень. Однако гидрологический режим на многих реках района зарегулирован озерами.

Доля озер к общей площади территории здесь одна из самых больших в России. Большинство озер располагается между моренными грядами и на месте узких котловин, образовавшихся после стаивания ледника. Поэтому для них характерна вытянутая форма с северо-запада на юго-восток – в направлении движения ледника (Исаченко и др., 1965).

Самым крупным по площади озером в Выборгском районе является Глубокое. Его площадь составляет 26,9 км². Озеро располагается во впадине с пологими склонами, вследствие этого оно мелководно, глубина не превышает 12,5 м. Другие крупные озера района – Нахимовское (S=14,1 км²) и Пионерское (S=13,8 км²), максимальные глубины которых достигает 22 м (Кириллова, 1971).

В районе много мелких озер, многие из которых сейчас зарастают. Также в условиях избыточного увлажнения происходит заболачивание территории, особенно на низинных озерно-ледниковых и моренных равнинах. Самым распространенным видом болот являются олиготрофные, которые преобладают на водоразделах. Переходные и низинные болота встречаются значительно реже. Однако заболоченность данной территории значительно ниже, чем в близлежащих районах и составляет около 10% (Исаченко, 1998).

Выборгский район расположен в таежной зоне, в подзоне южной тайги. Поскольку освоение данной территории человеком шло на протяжении многих веков, коренные леса сохранились лишь в некоторых местах. Земли отводили под сельское хозяйство, промышленные предприятия и поселения разного типа, тем не менее, сегодня примерно 60% территории занято лесами, основными древесными породами в Выборгском районе являются ель и сосна (Исаченко, 1998). На данной территории выделяют три ландшафтных района: Выборгский, Северо-Приморский и Нижне-Вуоксинский.

Выборгский ландшафт, в отличие от остальных, расположен на окраине Балтийского щита на северо-западе Выборгского района. Здесь абсолютные высоты не превышают 60-75 м. Ландшафтный район включает и сильно изрезанное побережье Финского залива. Для данной местности характерно наличие селыг с выположенными или куполообразными вершинами. Здесь преобладают ельники зеленомошные на подзолистых почвах. В межсельговых понижениях формируются более плодородные почвы, так как они обогащаются продуктами разрушения кристаллических пород.

Нижне-Вуоксинский ландшафтный район, как и Северо-Приморский, расположен уже в пределах Восточно-Европейской равнины. Данный ландшафт занимает небольшую площадь на востоке Выборгского административного района, тогда как большая часть этого ландшафта приходится уже на Приозерский район. Нижне-Вуоксинский ландшафт занимает низменную равнину, где произрастают в основном сосновые или сосново-мелколиственные зеленомошнотравяные леса на подзолистых почвах.

Северо-Приморский район протянулся вдоль побережья Финского залива. Частично он заходит на территорию Курортного административного района Санкт-Петербурга. Эта территория сложена озерно-ледниковыми песками и грубозернистой мореной, также здесь встречаются камы и озы. Данный ландшафт, в сравнении с Выборгским и Нижне-Вуоксинским, отличается самым продолжительным вегетационным периодом и более теплым летом. Характерными лесами здесь являются лишайниково-зеленомошные сосняки на подзолистых почвах (Исаченко и др., 1965).

История археологического изучения

История изучения археологических памятников в Выборгском районе насчитывает более 100 лет. За это время материалы каменного века были зафиксированы здесь, по крайней мере, в 187 пунктах. Первые археологические коллекции, включающие материалы каменного века и эпохи раннего металла, начали формироваться в сер. XIX века. В 1870 г. было основано Финское общество любителей древностей, задачей которого был сбор и защита историко-культурного наследия восточной Карелии (Nordqvist, Seitsonen, 2008, p. 30). Первые раскопки археологических памятников на Карельском перешейке проведены во второй половине XIX века. Инициатива в их организации принадлежала студенческим археологическим обществам Выборга и Хельсинки, из которых впоследствии вышли такие выдающиеся археологи, как Теодор Швиндт, Иоганн Рейнгольд Аспелин и др.

Крупнейшими исследователями памятников каменного века и эпохи раннего металла на Карельском перешейке в начале XX века стали Юлиус Айлио и Сакари Пяльси. В 1909 году Ю. Айлио совместно с К. Сойккелли провели раскопки памятника Хяурюнкяки под Выборгом. В

общей сложности за несколько лет здесь была вскрыта площадь более 8 тыс. кв. м, на которой было выявлено несколько горизонтов заселения, приуроченных к древним морским террасам разного возраста. Этот памятник, наряду с другими, послужил впоследствии основой для создания относительной хронологии эпохи неолита для Южной Финляндии и Карелии (Europaeus-Äygrää, 1930a, p. 168).

Под руководством С. Пяльси в 1914 г. были проведены раскопки уникального памятника Антреа Корпилахти. Здесь на площади всего в 28 кв. м найдено множество каменных и костяных артефактов, фрагмент рыболовной сети, поплавки из сосновой коры. Радиоуглеродные даты указывают на раннемезолитический возраст памятника - около 8 400 лет до н.э. (Carpelan, 2008). По данным пыльцевых диаграмм, возраст находок соответствует переходу от пика берёзы к пику сосны, т.е. концу пребореального - началу бореального периода, и совпадает с максимумом трансгрессии Анцилового озера. Согласно палеогеографическим данным, в то время участок, где находится памятник, был покрыт водой. Это подтверждается и стратиграфическим положением комплекса. Весьма необычная ситуация, в которой была сделана находка, может объясняться либо потерей снаряжения древним рыболовом, либо опрокидыванием лодки на воде (Герасимов, 2012).

Новый всплеск активности археологических работ на Карельском перешейке пришелся на кон. 1920-х – 30-е гг., когда совместными усилиями А. Европеуса-Эуряпя и С. Пяльси был открыт целый ряд крупных многослойных стоянок, среди которых Кайяла Вянтси, Каменка-1, Климово-1, Säkkijärvi Meijernäki и Määttäanjärvi. В 1922 г. А. Европеус-Эуряпя произвел раскопки памятника Сяккийярви Рави – вероятно, единственного на настоящее время достоверного погребального памятника культуры шнуровой керамики на Карельском перешейке (по: Nordqvist et al., 2009).

Таким образом, на начальном этапе археологического изучения региона, в кон. XIX – первой половине XX в., финскими исследователями на территории современного Выборгского района Ленинградской области было открыто не менее 20 памятников каменного века и эпохи раннего металла. Рассмотренные памятники представляют собой, по большей части, большие по площади поселения с несколькими разновременными и разнокультурными комплексами.

В первые десятилетия после Второй мировой войны территория Карельского перешейка обследовалась лишь эпизодически. Разведками С. И. Руденко 1961 г. был выявлен памятник Черничное, раскопанный в том же году Р. В. Козыревой. В 1969 г. А. Н. Румянцевым зафиксирован памятник Красный холм (Лапшин, 1995, с. 157).

В 1976 году Ю. Н. Урбан, опираясь на разные источники информации, в том числе и на собственные исследования, составил перечень поселений и находок Карельского перешейка. К сожалению, этот перечень так и не был опубликован (Lavento et al., 2001, с. 8), хотя ряд упоминаний об исследованиях Урбана содержит Археологическая карта Ленинградской области (Лапшин, 1995).

Большую работу в 50-70-е гг. проделал школьный учитель и краевед В. М. Соколов (Тимофеев, 1993, с. 9). Он провел разведки и собрал археологический материал в районе Сестрорецкого разлива и на ряде озер центральной части Карельского перешейка (Герасимов и др., 2003, с. 30). Благодаря этим работам были открыты такие памятники как Каннельярви-1 и 2, Заливное-1–4, Котловинное. Как лично, так и совместно с В. И. Тимофеевым, он также обследовал некоторые ранее известные пункты находок, на которых собраны коллекции подъемного материала – Каменка-1, Нахимовское (Mökkönen, Nordqvist, 2006). Эти работы имеют большое значение, так как они носили, по большей части, спасательный характер – материал собирался с активно размываемой части памятников – а многие местонахождения на настоящее время сильно или полностью разрушены (Mökkönen, Nordqvist, 2006).

80-е и 90-е гг. XX в. можно рассматривать как начало современного этапа археологического

исследования памятников восточной части Финского залива. В это время складываются основы комплексной методики полевых работ. Разведками 1984 г. он локализовал и доследовал памятники, открытые В. М. Соколовым, а также обнаружил новые пункты находок, в т. ч. Камышевка, Силино. В. И. Тимофеев много внимания уделял естественнонаучным методам, палеогеографическим исследованиям. В 1990-е гг. он совместно с археологом и палеогеографом П. М. Долухановым провел обследование окрестностей оз. Узловое, Хяурюньяки и других поселений каменного века на Карельском перешейке с проведением ряда важных наблюдений по геоморфологии региона (Тимофеев, 1993; Герасимов и др., 2003, с. 63–65; Долуханов, 2003).

В 1998–2002 гг. на Карельском перешейке археологами России и Финляндии был проведен ряд исследований, в том числе разведки и раскопки в прибрежной зоне Финского залива и в окрестностях города Приморска. В работах участвовали сотрудники ИИМК РАН, МАЭ (Кунсткамера) РАН, Музея г. Лахти (Финляндия) (Lavento et al., 2001; Герасимов, 2006; Carpelan et al., 2008; Nordqvist, Lavento, 2008; Nordqvist, Seitsonen, 2008; Seitsonen, Gerasimov, 2008; Siiriäinen et al., 2008, p. 9). В результате удалось открыть и обследовать такие памятники как Большое Заветное-4, Вещево-1, провести раскопки памятника Силино (Lavento et al., 2001; Тимофеев, Герасимов, 2002; Тимофеев и др., 2002; Герасимов, Кулькова, 2003; Герасимов и др. 2003; Timofeev et al., 2004; Seitsonen, 2005; Герасимов, 2006; Halinen et al., 2008; Герасимов, Субетто, 2009; Seitsonen et al., 2012).

В целом, можно отметить, что в кон. 1980-х–2000-е гг. в восточной части Финского залива было открыто и локализовано значительное количество памятников, содержащих материалы каменного века и эпохи раннего металла. Методика полевых исследований за это время претерпела значительные изменения: от раскопок широкой площадью к более ограниченным по масштабу работам с большим вниманием к фиксации и естественнонаучным методам. Если работы В. М. Соколова на Карельском перешейке послужили источником крупных и, во многом, уникальных коллекций керамического материала, то результаты работ В. И. Тимофеева имеют безусловную важность для построения и уточнения хронологической и культурной атрибуции материалов рассматриваемого региона.

С 2003 г. Карельский археологический отряд МАЭ РАН ежегодно ведёт работы на Карельском перешейке в сотрудничестве со многими научными организациями. В ходе разведочных работ 2002–05 гг. было выявлено более 70 новых пунктов находок, в том числе стоянки Ермилово 1–7, Советский 2–4 и др. (Герасимов, 2006, с. 44).

Обзор и анализ картографических источников

На ранних русских картах территория современного Выборгского района Ленинградской области освящена плохо. Большинство из них дает только общее представление о местности, отражая лишь основные гидрографические объекты и наиболее крупные населенные пункты. Одной из наиболее ранних карт, примерно отражающих характер освоения территории участка обследования является карта Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта 1770 г. (полное название «*Mappa Gubernii Petropolitani continens Ingriam neenon Guberniorum Novogorodensis et Wiburgensis partem*») (илл. 6). На ней территория обследования локализуется на неосвоенной территории на левобережье р. Рошинка в верхнем течении, к западу от дер. Райвола (совр. Рошино). На морской карте Финского залива капитана Нагаева 1789 г. из атласа «Морские частные карты Карельских и Финских берегов от Санкт-Петербурга до Стокгольма», участок обследования локализуется на левобережье р. Линдула (совр. Рошинка) к западу от дер. Раппола (вероятно имеется в виду Райвола) (илл. 7).

Семитопографическая карта окружности С. Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. обладает заметно большей детализацией. На ней участок обследования локализуется в лесной зоне к западу от дер. Райвола, в которой обозначен оружейный завод (илл. 8).

Карты середины – второй половины XIX века (илл. 9-11) по качеству топографической съемки, количеству и точности отображаемой информации близки к современным. На военно-

топографической карте прибрежных частей Финляндии 1855 г. участок локализован в частично заболоченной местности к западу от дер. Райвола и к востоку от построенной железной дороги (илл. 9). Военно-топографическая трехверстовая карта Санкт-Петербургской губернии 1855 г. локализует участок аналогично, но деревня Райвола на ней разрастается, в том числе и к западу, в виду чего участок обследования локализуется уже к югу от ее западной окраины, вытянутой вдоль большой почтовой дороги и железнодорожной ветки от станции Райвола до железного завода (илл. 10). На военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г., участок обследования локализуется аналогично, но обозначен в заболоченной и залесенной низменности (илл. 11).

Финские топографические карты 1920 и 1939 г. характеризуют территорию обследования аналогично картам второй половины XIX в. – он также остается за границами хозяйственного освоения.

Археологические памятники в районе участка обследования

К наиболее близким памятникам археологии, относительно участка обследования относятся (илл. 13):

1) **Камышевка.** Стоянка в 1,2 км к северо-западу от пос. Каменка, на правом берегу р. Камышевка, в 0,8 км к северу от ее истока из оз. Красавица, в 30 м к востоку от моста, по которому проходит шоссейная дорога, на береговой террасе, на выс. 1,5 м над уровнем реки. Обследована в 1984 г. Размеры (40-50) x (15-20) м. Культурный слой: коричневый песок на глубине 0,1-0,25 м. Собраны кварцевые изделия, отщепы сланца и кремня, гребенчато-ямочная керамика. Развитый неолит. Памятник находится в 12,13 км к юго-западу от трассы обследования (Лапшин. 1995. №1560);

2) **Каменка-1.** Стоянка в 2 км к югу от пос. Каменка, на территории войсковой части, на восточном берегу оз. Красавица, на пляже. Обследована в 1984 г. На склоне террасы берега – от уреза воды до края террасы выс. 1,5-2 м на площади (70-80) x (8-10) м собраны изделия из кварца и сланца, гребенчато-ямочная и гладкостенная керамика. Культурный слой: гумусированный песок мощностью до 0,2 м. Неолит-ранний металл. Памятник находится ок. 12,05 км к юго-западу от трассы обследования (Лапшин. 1995. №1561);

3) **Каменка-2.** Местонахождение в 3 км к югу от пос. Каменка, в 1,5 км у юго-юго-западу от пос. Владимировка, на восточном берегу оз. Красавица. Обследовано в 1984 г. На склоне террасы берега – от уреза воды до края террасы выс. 2 м – собраны кварцевые отщепы, керамика без орнамента. Памятник находится в ок. 11,24 км к юго-западу от трассы обследования (Лапшин. 1995. №1562);

4) **Каннельярви-1.** Стоянка в 0,8 км к северу от пос. Победа, на низком песчаном юго-западном берегу оз. Каннельярви, к северу от истока ручья, в 80 м от ручья через ручей. Обследована в 1984 г. Часть стоянки возвышается на 0,5 м над уровнем озера, более низкая часть размывается водой. Находки встречены на протяжении 70 м вдоль берега. Культурный слой: темный гумус мощностью 0,2-0,4 м. Находки: ямочно-гребенчатая керамика, изделия и отщепы из кварца и сланца. Развитый неолит. Памятник находится в ок. 11,68 км к юго-востоку от трассы обследования (Лапшин. 1995. №1563).

5) **Каннельярви-2.** Стоянка в 0,4 км к западу от стоянки Каннельярви-1, на берегу оз. Каннельярви, у устья ручья. Обследована в 1984 г. Слой: темный гумус на глубине 0,35-0,45 м. Находки: отщепы кварца, в том числе с ретушью. Радио-карбоновые даты: 1940 +/- 40 до н.э. (Ле -2549), 1550 +/- 40 до н.э. (Ле -2549) (Лапшин. 1995. №1564).

6) **Заливное-1.** Стоянка в 3,5 км к северо-востоку от пос. Роцино, на юго-западном берегу оз. Заливное, в 0,1 км к северо-западу от устья речки, соединяющей озера Котловинное и Заливное. Обследована в 1984 г. Стоянка находится на размываемом откосе берега на высоте 0,5 м над уровнем воды. Находки залегают под дерном в слое белесого, со следами прокаленности

песка толщиной 5 см. Найден кремневый и кварцевый инвентарь. Развитый неолит (Лапшин. 1995. №1565).

7) **Заливное-2.** Местонахождение ямочно-гребенчатой керамики на западном берегу оз. Заливное, на пляже базы отдыха Карбюраторного завода, на уресе воды. Обнаружено в 1984 г. (Лапшин. 1995. №1566).

8) **Заливное-3.** Местонахождение на западном берегу оз. Заливное, в 0,5 км к северо-западу от местонахождения Заливное-2 на откосе берега на высоте до 0,5 м над уровнем воды. Выявлено в 1984 г. Найдены кварцевый инвентарь, керамика. (Лапшин. 1995. №1567).

9) **Заливное-4.** Местонахождение в 4,5 км к северо-востоку от пос. Рошино, на восточном берегу оз. Заливное, в 0,8 км к юго-востоку от истока р. Широкая, на террасовидном уступе на выс. 1 м над уровнем воды. Обнаружено в 1984 г. Собран кварцевый инвентарь. (Лапшин. 1995. №1568).

Все перечисленные выше памятники археологии находятся на расстоянии от 5,81 км и более от участка обследования не попадают в зону влияния строительно-монтажных работ при реализации проекта.

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

Методика работ соответствовала требованиям действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32.

Исследования проводились в три этапа.

Первый включал в себя формирование схемы маршрута поездок и графика проведения работ, поиск, исследование и анализ архивных (в том числе картографических) и библиографических материалов (включая данные мониторинга и инвентаризации объектов культурного наследия) с целью обобщения информации о наличии известных археологических объектов на обследуемой территории, а также о проведении археологических исследований в ближайшей округе. Кроме того, оценивалась вероятность местонахождения на отдельных участках обследуемой территории не выявленных ранее археологических памятников.

В ходе второго этапа проводились полевые исследования, включавшие в себя пешую разведку, визуальное обследование территории, поиск подъемного материала, шурфовку и зачистку обнажений. С целью выявления памятников археологии было произведено сплошное пешее визуальное обследование земельного участка и прилегающей к ней территории (в зависимости от ландшафтных условий) с осмотром почвенных обнажений (кротовин, грунтовых дорог, выворотней упавших деревьев, обрывов берегов и т.п.) и поиском подъемного материала (фрагментов костей, керамики, кремневых отщепов и пр.), а также других признаков объектов археологического наследия. На распаханых либо раздернованных участках производился сплошной поиск подъемного материала.

Выполнена фотографическая фиксация обследованной территории, сделанная с таким расчетом, чтобы фотоснимки наиболее полно и точно передавали особенности рельефа и общую топографическую ситуацию обследованной местности (*илл. 15-16, 17-30*). Визуальное обследование территории сопровождалось подробной дневниковой фиксацией участка, его ландшафтных особенностей и имеющихся обнажений.

На задернованных участках, в местах наиболее вероятного местонахождения древних памятников, в соответствии с «Положением...», производилась закладка разведочных шурфов

для поиска культурного слоя (илл. 15-16, 31-40). Шурфы имели размеры 1×1 м и были ориентированы по сторонам света. За репер (0) принимался северо-западный угол (дневная поверхность) шурфа. Разборка напластований каждого шурфа производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам толщиной 0,1 м, а в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии, послойно, с фото и графической фиксацией по мере необходимости. Расчистка объектов и пятен, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки. С целью дополнительной проверки материк в одном из углов шурфа зондировался при помощи контрольного прокопа. Производилась фотофиксация одной из стенок выбранного шурфа. После завершения фиксации осуществлена рекультивация всех шурфов.

Всего в ходе полевых исследований заложено 2 шурфа (общая площадь – 2 м²). Все разведочные шурфы были обозначены на планах разведочного обследования (илл. 15-16, 31-40), документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой. Местоположение шурфов и точек фотофиксации определялось при помощи приборов глобального позиционирования (система координат Datum WGS 84).

Участок обследован полностью, разведочное обследование не выявило у пределах участка объектов культурного (археологического) наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и/или отдельных артефактов, возраст которых превышал бы 100 лет, и, таким образом, участок может быть использован для хозяйственного освоения.

ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ

В начале октября 2023 г. были проведены научно-исследовательские работы по археологическому обследованию (разведке) территории для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40, земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1033, спроектированного на территории Рощинского городского поселения Выборгского района Ленинградской области. (илл. 1-5).

Работы велись на основании Открытого листа №4345-2023 (срок действия 26.08.2023-31.07.2024), выданного на имя к.и.н. С.В. Бельского.

Территория обследования для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40, земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1033, расположена в юго-восточной части Выборгского района Ленинградской области, в западной части городского поселка Рощино, на незастроенной территории лесного массива, примыкающего с юго-востока к территории Рощинского лесопарка (илл. 1-5).

Географически, территория обследования располагается в юго-западной части Карельского перешейка в 6,4 км к северу от берега Финского залива на левобережье р. Рощинка. Ближайшими к территории обследования объектами гидрографии являются верхнее течение р. Рощинка (в 682 м к северу) и Рощинское озеро (в 764 м к северо-востоку).

Обследуемая территория представлена площадным участком площадью 1,68 Га. В ходе визуального обследования участка был установлен его низменный рельеф, без резких и значительных перепадов высот. Высотные отметки варьируются в пределах 64-65 м БС.

Участок имеет неправильную подпрямоугольную форму с подтреугольным расширением к северо-западу, ориентирован по оси СЗ-ЮВ, и вытянут по оси С-Ю – 154,45 м; по оси З-В – 185,93 м.

Участок обследования расположен на незастроенной залесенной территории (лес в границах участка спилен без корчевки) в восточной части квартала, ограниченного Железнодорожной ул, Садовой ул., ул. Строителей и коттеджным поселком Виктория. Непосредственно территория обследования ограничена:

- С севера (точка фотофиксации¹ 1 – илл. 15-16, 17) – частично застроенной территорией вдоль ул. Садовая с размещением здания магазина Магнит (в восточной части), а так же жилых частных домов (в северной части);
- С востока (ТФ 1: илл. 15-16, 17-19) – придорожной дренажной канавой ул. Строителей;
- С юга (ТФ 1-2: илл. 15-16, 19-20) – незастроенной полосой вырубki вдоль коттеджного поселка Виктория;
- С запада (ТФ 2: илл. 15-16, 21) – сосновым бором, примыкающим с востока к территории Рощинского лесопарка.

Территория обследования представлена залесенным участком со спиленным некорчеванным лесом (ТФ 1-4: илл. 15-16, 17-30). Дневная поверхность покрыта остатками характерной для соснового бора растительности: мелкие кустарники можжевельника и черники, мох, а также частично зарастает луговой растительностью и подлеском.

В соответствии с техническим заданием в границах участка обследования было заложено 2 археологических разведочных шурфа размерами 1x1 м, ориентированные по сторонам света.

Шурф №1 (WGS84. N 60.36452, E 29.59295). Шурф заложен в восточной части участка обследования в 28 м к З-СЗ от ул. Строителей и в 53 м к Ю-ЮЗ от здания магазина Магнит (Садовая ул., д. 3, лит. Б) (рис. 15-16, 31-35). Стратиграфия: 4-5 см – дерн; 5-7 см – коричневая гумусированная супесь; ниже – светло-серый оподзоленный песок – материк. Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан в северо-западном углу шурфа на глубину 30 см. После завершения работ шурф был засыпан.

Шурф №2 (WGS84. N 60.25490, E 29.59097). Шурф заложен в западной части участка обследования в 147 м к З-СЗ от ул. Строителей и в 64 м к З от здания магазина Магнит (Садовая ул., д. 3, лит. Б) (рис. 15-16, 31-35). Стратиграфия: 3-4 см – дерн; 8-11 см – коричневая гумусированная супесь; ниже – желто-коричневая ожелезненная супесь с включением окатанных камней среднего размера (до 35 см) – материк. Литологически сложившийся культурный слой не выявлен, археологического материала не обнаружено. Материк прокопан в северо-западном углу шурфа на глубину 20 см. После завершения работ шурф был засыпан.

ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ:

Полевое археологическое обследование земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40, в границах участка объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия не выявило.

¹ Далее в тексте и на карте илл. 8, 9 – ТФ.

В разведочных археологических шурфах прослежена следующая стратиграфическая картина: под слоем дерна и подстилающим его слоем почвы прослежен материк – желто-коричневый либо светло-серый оподзоленный песок. Археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения признаков объектов археологического наследия.

Таким образом, участок обследован полностью, разведочное обследование на территории земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40, не выявило объектов культурного (археологического) наследия, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия и/или отдельных артефактов, возраст которых превышал бы 100 лет, и, таким образом, участок может быть использован для хозяйственного освоения.

Руководитель работ _____ к.и.н. С.В. Бельский

Вывод:

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40, ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

Положительное заключение

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники.

Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Копия технического задания из договора № ПД-1137/08-23 от 07.08.2023 г.

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Эксперт

Н.В. Хвоцинская

24 октября 2023 г.

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. №569

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Роцинское городское поселение», г.п. Роцино, ул. Строителей, уч. 40, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Библиографические, картографические и архивные источники.

1. Ванкина Л.В. Шнуровая керамика на территории Латвии // Из древнейшей истории балтских народов (по данным археологии и антропологии). Рига: Зинатне, 1980. С. 47-58.
2. Герасимов Д. В., 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН. С. 109–188.
3. Герасимов Д. В., 2012. Динамика каменных индустрий мезолита – неолита Карельского перешейка. Автореф. дис. ... канд. ист. наук. СПб. 29 с.
4. Герасимов Д. В., Кулькова М. А., 2003. Хронологическая атрибуция археологических комплексов многослойных памятников Силино и Большое Заветное 4 на Карельском перешейке по геохимическим данным // Неолит-энеолит Юга и неолит Севера Восточной Европы. СПб: ИИМК РАН. С. 181–192.
5. Герасимов Д. В., Субетто Д. А., 2009. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена, 106. СПб: РГПУ им. Герцена. С. 37–49.
6. Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И., 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН. 67 с.
7. Даринский А.В., Фролов А.И. География Ленинградской области. – СПб.: Издательство «Глагол», 2003
8. Даринский А.В., Фролов А.И. География Ленинградской области. – СПб.: Издательство «Глагол», 2003
9. Долуханов С. Ф., 2003. О геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников Карельского перешейка // Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб: ИИМК РАН. С. 63–65.
10. Заповедная природа Карельского перешейка / Отв. ред. Г.А. Носков. – С.-Пб.: АНО НПО «Профессионал», 2
11. Зальцман Э.Б. Поселения культуры шнуровой керамики на территории Юго-Восточной Прибалтики. М.: ИА РАН, 2010. 114 с.
12. Исаченко А.Г., Дашкевич З.В., Карнаухова Е.В. Физико-географическое районирование Северо-Запада СССР. – Л.: Изд-во Ленинградского университета, 1965
13. Исаченко Г.А. «Окно в Европу»: история и ландшафты. – СПб.: Издательство С.-Петербург. ун-та. 1998
14. Кириллова В.А., Распопов И.М. Озера Ленинградской области. – Л.: Лениздат, 1971
15. Лакиза В.Л., 2008. К проблеме позднего неолита и начала бронзового века северо-западной Беларуси // Человек, адаптация, культура. М. С. 388–400.
16. Лапшин В. А., 1995. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб: СПбГУ. 232 с.
17. Тимофеев В. И., 1984. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.
18. Тимофеев В. И., 1993. Памятники мезолита и неолита региона Санкт-Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада. СПб. С. 8–34.
19. Тимофеев В. И., Герасимов Д. В., 2002. Стоянки каменного века – эпохи раннего металла на Карельском перешейке // АО. М: Наука. С. 63–64.
20. Тимофеев В. И., Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Халинен П., Лавенто М., 2002. Исследования стоянок каменного века на озере Большое Заветное // АО. М: Наука. С. 64–66.
21. Учебный географический атлас Ленинградской области и Санкт-Петербурга. – СПб.:
22. Санкт-Петербургская картографическая фабрика ВСЕГЕИ, 1997
23. Buchvaldek M., 1986. Zum gemeineuropäischen Horizont der Schnurkeramik // Prähistorische Zeitschrift. Berlin. В. 61. Н. 2. Р. 130-151.
24. Carpelan C., 2008. On the history and recent studies of the "Antrea Net Find" // Iskos, 16. Helsinki. P. 88–127.

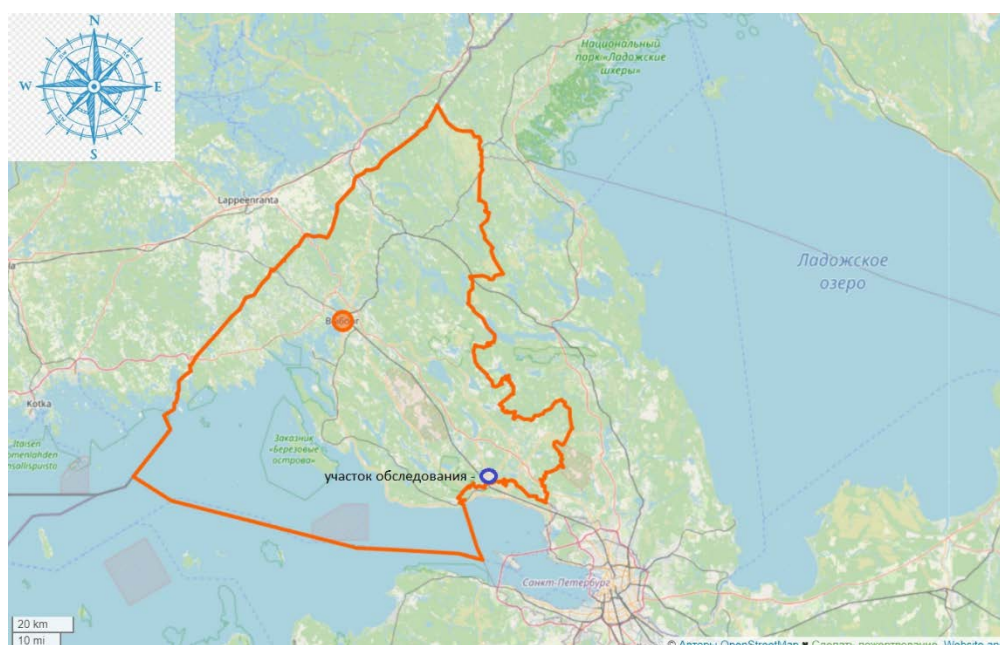
29. Carpelan C., Uino P., Gerasimov D., 2008. Archaeology in the former municipality of Johannes // *Iskos*, 16. Helsinki. P. 185–214.
30. Edgren T., 1970. Studier över den snörkeramiska kulturens keramik i Finland. SMYA 72. Helsingfors.
31. Europaeus-Äyräpää A., 1930a. Die Relative Chronologie der Steinzeitlichen Keramik in Finland // *Acta Archaeologica*, 1. P. 165–190.
32. Halinen P., Seitsonen O., Seitsonen S., Nordqvist K., 2008. Excavations at the Juoksemajärvi Westend Stone Age dwelling site in 2002 // *Iskos*, 16. Helsinki. P. 235–265.
33. Kryvaltsevich, Kalechyt, 2000. Some "A-horizon" components of the Early Corded Ware Culture in Western Belarus // *Lietuvos Archeologija*. №19. P. 167-174
34. Larsson Å.M. Breaking and making bodies and pots. Material and ritual practices in Sweden in the third millennium BC. Uppsala: Department of Archaeology and Ancient History, Uppsala University, 2009.
35. Lavento M., Halinen P., Timofeev V., Gerasimov D., Saksa A., 2001. An archaeological field survey of Stone Age and Early Metal Period settlement at Kaukola (Sevastyanovo) and Räisälä (Melnikovo) on the Karelian Isthmus in 1999 // *FA*, 18. Helsinki. P. 67–73.
36. Mökkönen T., Nordqvist K., 2006. Opettaja Sokolovin kivikauden kokoelma Karjalankannakselta // *Muinaistutkija*, 2. Helsinki. P. 7–18.
37. Nordqvist K., Lavento M., 2008. Archaeological survey in Kaukola and Räisälä in 1999 and a study of environmental settings of the Stone Age dwelling sites in the area // *Iskos*, 16. Helsinki. P. 140–163.
38. Nordqvist K., Seitsonen O., 2008. Finnish archeological activities in the present-day Karelian republic until 1944 // *FA*, 25. Helsinki. P. 27–60.
39. Nordqvist K., Seitsonen O., Uino P., 2008. Appendix 1. Stone Age and Early Metal Period sites in the studied municipalities // *Iskos*, 16. Helsinki. P. 291–328.
40. Nordqvist K., Seitsonen O., Lavento M., 2009. Waterways and the Stone Age and Early Metal Period studies on the Karelian Isthmus – The pre-World War II studies and research carried out by the University of Helsinki in 1998–2006 // *Quaternary International*, 203. P. 25–32.
41. Rimantene R. Sventoji. Pamariu kultūros gyvenvietes. Vilnius: Mokslas, 1980. 189 p.
42. Rimantene R. Nida. Senuju baltu gyvenvietė. Vilnius: Mokslas, 1989. 211 p.
43. Seitsonen O., 2005. Räisälä Pitkajärvi revisited – new interpretations of the dwelling remains // *Arkeologipäivät. Arkeologia ja kulttuuri & uutta kivikauden tutkimuksessa*. Helsinki: Suomen Arkeologinen Seura. P. 138–145.
44. Seitsonen O., Gerasimov D. V., 2008. Archeological research in the Kurkijoki area in 2001 and 2003: a preliminary study of the Stone Age settlement patterns in southern Ladoga Karelia // *Iskos*, 16. Helsinki. P. 164–184.
45. Seitsonen O., Nordqvist K., Gerasimov D. V., Lisitsyn S. N., 2012. «The Good, the Bad and the Weird»: Stone Age and Early Metal Period radiocarbon dates and chronology from the Karelian Isthmus, North-West Russia. // *Geochronometria*, 39 (2). P. 101–121.
46. Siiriäinen A., Halinen P., Carpelan K., Uino P., Lavento M., Kirkinen T., 2008. An archaeological reconnaissance trip to the Karelian Isthmus // *Iskos*, 16. Helsinki. P. 9–25.
- Timofeev V.I., Zaitseva G.I., Lavento M., Dolukhanov P., Halinen P., 2004. The Radiocarbon Datings of the Stone Age – Early Metal Period on the Karelian Isthmus // *Geochronometria*, 23. P. 93–99.

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Роцинское городское поселение», г.п. Роцино, ул. Строителей, уч. 40, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Альбом иллюстраций.



Илл. 1. Месторасположение участка обследования на карте Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



Илл. 2. Месторасположение участка обследования в Выборгском районе Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



Илл. 3. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Рожино – 2023 г. Участок обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



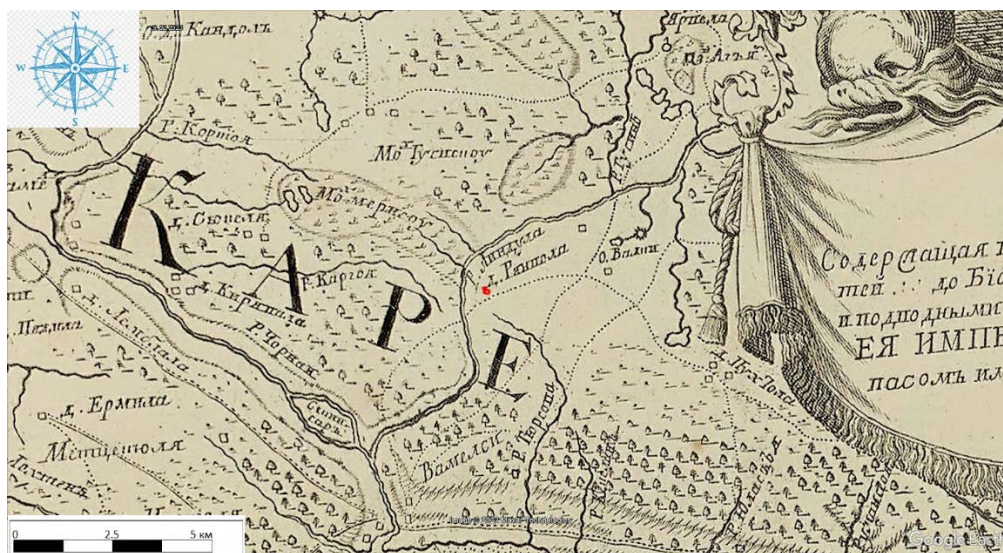
Илл. 4. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Рожино – 2023 г. Участок обследования на подробной топографической карте Ленинградской области. 2001 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map).



Илл. 5. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Рожино – 2023 г. Участок обследования на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 14.04.2021 г.).

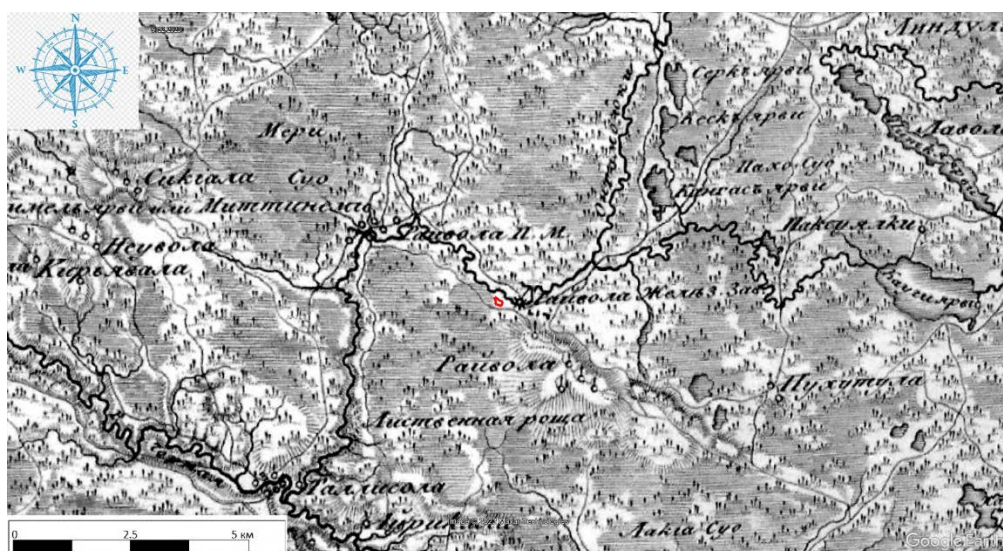


Илл. 6. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Рожино – 2023 г. Участок обследования на карте Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта. 1770 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770).



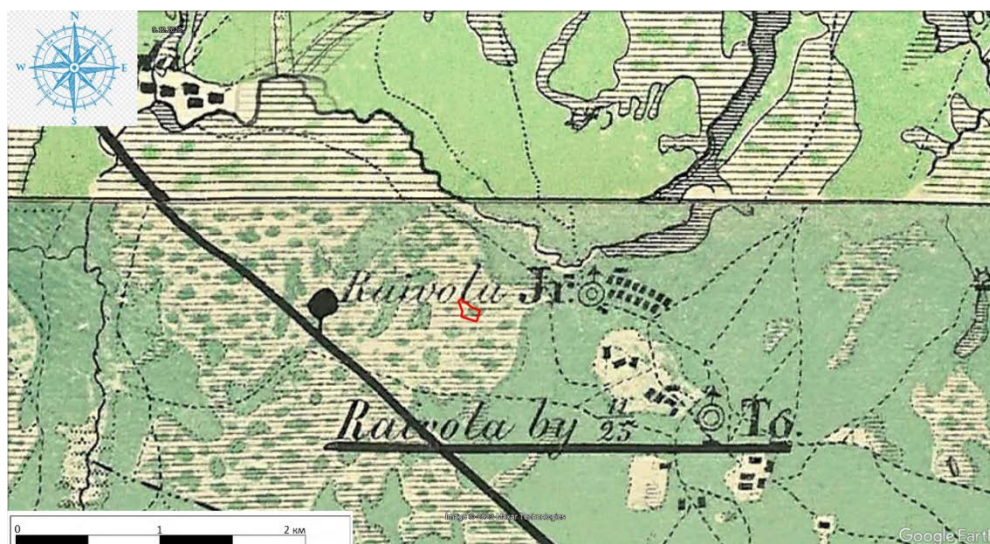
Илл. 7. Ленинградская обл., Выборгский район, г.п. Рожино – 2023 г. Участок обследования на морской аккуратной карте финского залива капитана Нагаева. Кронштадт. 1789 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_finskiy-zaliv-1789_kronshtadt).

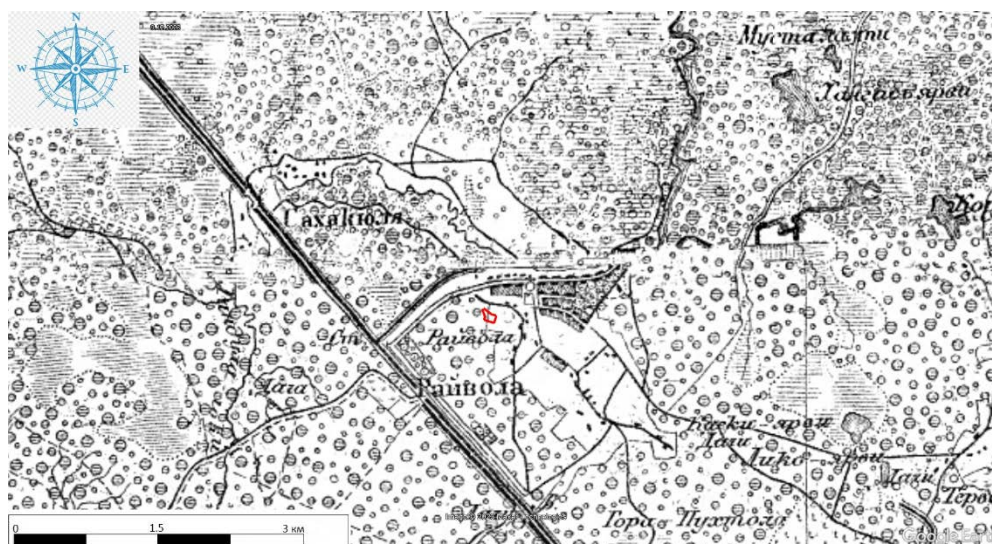


Илл. 8. Ленинградская обл., Выборгский район, г.п. Рожино – 2023 г. Участок обследования на семи-топографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка. 1810 г.

(http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph).



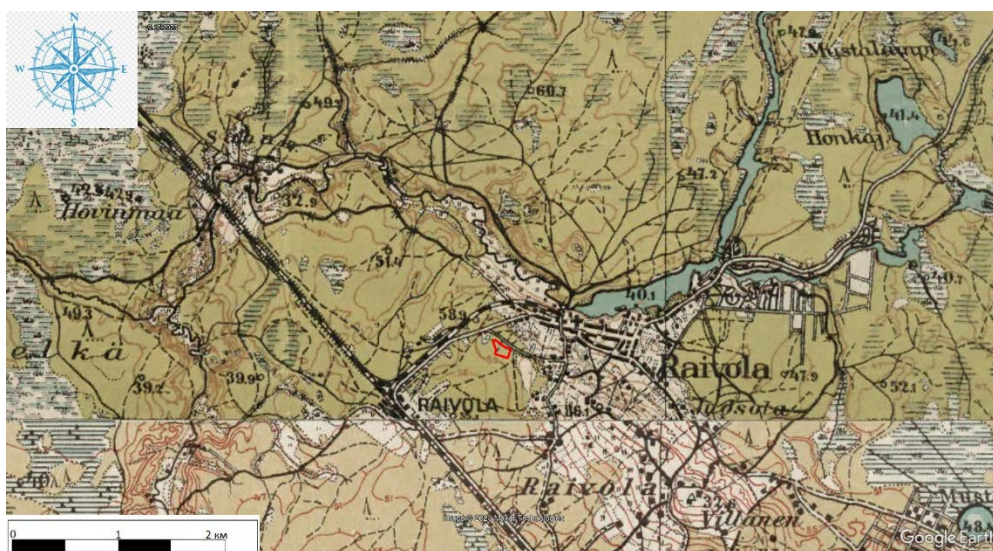
Илл. 9. Ленинградская обл., Выборгский район, г.п. Рошино – 2023 г. Ленинградская обл., Схема участка обследования на военно-топографической карте прибрежных частей Финляндии. 1855 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_vyborg_guberniya-1855).



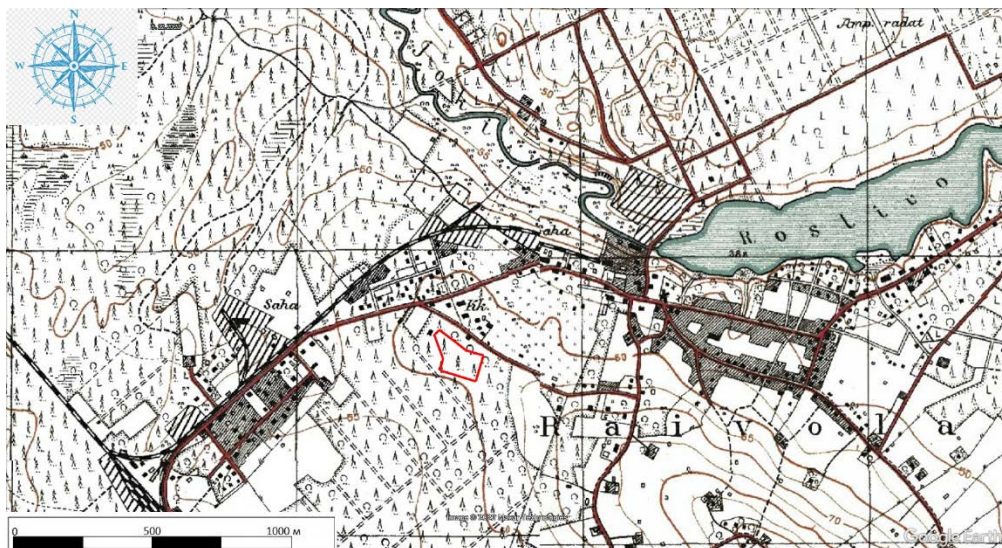
Илл. 10. Ленинградская обл., Выборгский район, г.п. Рошино – 2023 г. Схема участка обследования на трехверстовке Санкт-Петербургской губернии. Военно-топографическая карта. 1855 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3versty).



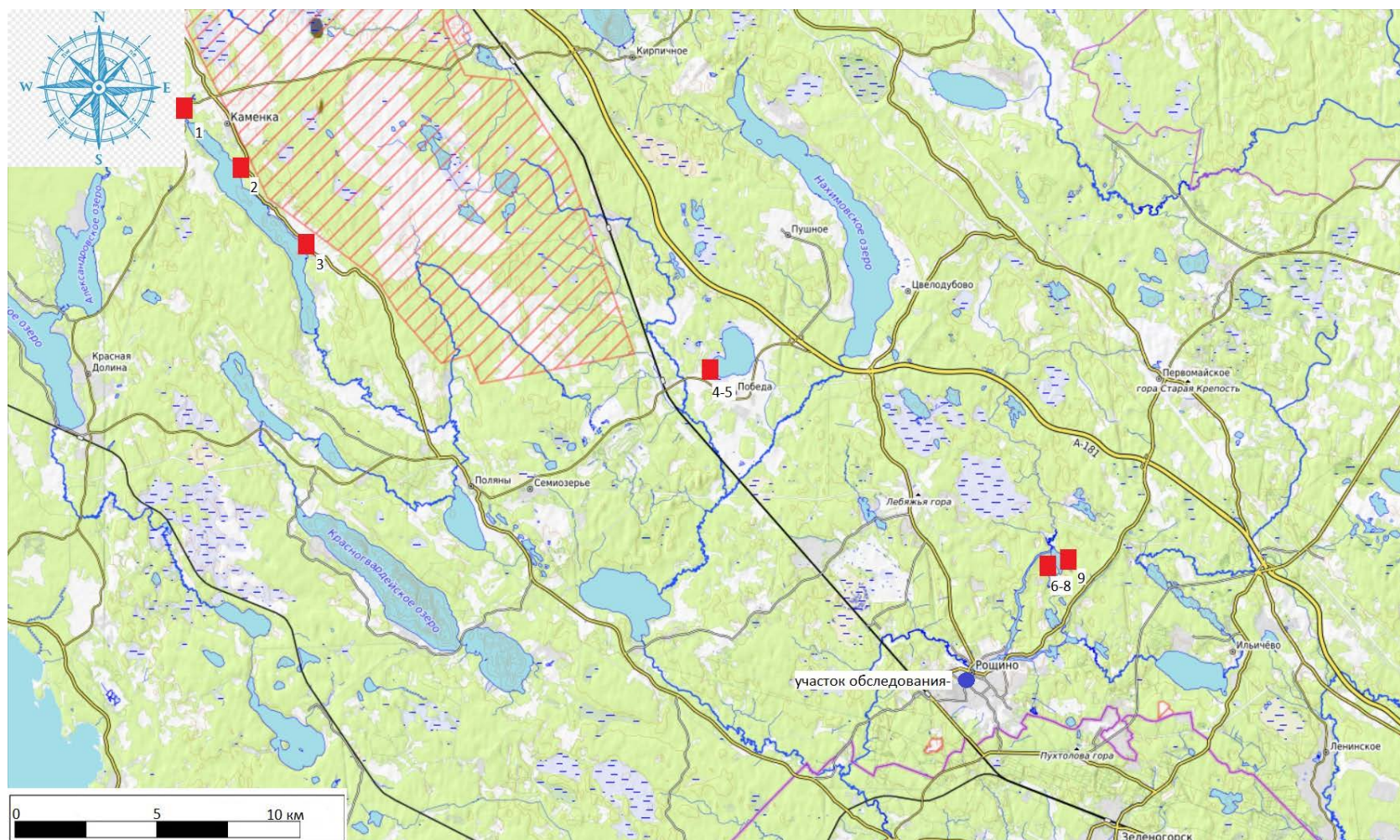
Илл. 11. Ленинградская обл., Выборгский район, г.п. Рошино – 2023 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний.1868 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka).



Илл. 12. Ленинградская обл., Выборгский район, г.п. Рошино – 2023 г. Схема участка обследования на финской довоенной топографической карте карельского перешейка. 1920 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin500m-1920-1940).



Илл. 13. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Рошино – 2023 г. Схема участка обследования на подробной довоенной финской карте северо-запада Ленинградской области. 1939 г. (http://www.etomesto.ru/map-peterburg_fin200_zapad).



Илл. 14. Ленинградская обл., Выборгский район, г.п. Рощино – 2023 г. Схема взаимного расположения участка обследования и ближайших известных объектов культурного (археологического) наследия (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.): 1 – стоянка Камышевка, 2 – стоянка Каменка-1, 3 – местонахождение Каменка-2, 4 - стоянка Каннельярви-1, 5 – стоянка Каннельярви-2, 6 – стоянка Заливное-1, 7 – местонахождение Заливное-2, 8 – местонахождение Заливное-3, 9 – местонахождение Заливное-4.



Илл. 15. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Схема расположения точек фиксации и археологических шурфов на участке обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



Илл. 16. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Схема расположения точек фиксации и археологических шурфов на участке обследования (космоснимок) (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 14.04.2021 г.).



Илл. 17. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №1. Вид с Ю-ЮВ.



Илл. 18. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №1. Вид с В-СВ.



Илл. 19. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №1. Вид с СВ.



Илл. 20. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №2. Вид с СВ.



Илл. 21. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №2. Вид с В.



Илл. 22. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с ЮЗ.



Илл. 23. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с З.



Илл. 24. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с С.



Илл. 25. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с СВ.



Илл. 26. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с В-ЮВ.



Илл. 27. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с Ю-ЮВ.



Илл. 28. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №4. Вид с С.



Илл. 29. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №4. Вид с Ю.



Илл. 30. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Точка фотофиксации №4. Вид с З-СЗ.



Илл. 31. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Шурф №1.
Местоположение. Общий вид с Ю.



Илл. 32. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Шурф №1.
Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 33. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Шурф №1.
Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 34. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Шурф №1.
Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 35. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Рошино – 2023 г. Шурф №1.
Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 36. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Рошино – 2023 г. Шурф №2.
Местоположение. Общий вид с Ю.



Илл. 37. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Шурф №2.
Материк. Общий вид с Ю.



Илл. 38. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Роцино – 2023 г. Шурф №2.
Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 39. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Рошино – 2023 г. Шурф №2.
Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 40. Ленинградская обл., Выбогский район, г.п. Рошино – 2023 г. Шурф №2.
Засыпка. Вид с Ю.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Роцинское городское поселение», г.п. Роцино, ул. Строителей, уч. 40, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

**КОПИИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА

СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 4345-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Бельскому Станиславу Викторовичу

паспорт №

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках под объекты «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола». Строительство автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода г. Приозерска, Ленинградская область, с выполнением работ по подготовке документации по планировке территории» в Приозерском районе; «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» в Волховском районе; с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1445 для строительства многоквартирного жилого комплекса в Гатчинском районе; 47:01:0701003:1033 для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом» по ул. Строителей, участок 40 в г.п. Роцино в Выборгском районе Ленинградской области; под объект «Газопровод межпоселковый п. Хвойная – п. Юбилейный с отводами к д. Дворищи, д. Кушавера, д. Минцы, д. Кабожа, д. Горка, д. Перфильево» в Хвойнинском районе Новгородской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Бельский Станислав Викторович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 26 сентября 2023 г. по 31 августа 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 26 сентября 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 26 сентября 2023 г.



(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

033456



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » *кабря* 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п / п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|------------------|---|---|
| 1. | Барашев Михаил Анатольевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия. |
| 2. | Васютин Олег Иванович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |

| | | |
|-----|-------------------------------------|--|
| 29. | Толмачев Александр Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия. |
| 30. | Трофимов Александр Николаевич | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 31. | Хвоцинская Наталия Вадимовна | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; |

| | | |
|-----|----------------------------|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ. |
| 32. | Чаев Станислав Евгеньевич | <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия. |
| 33. | Черосов Николай Михайлович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; |



197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

28.09.2023

№ _____

СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

Соболев Владислав Юрьевич – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

Михайлова Елена Робертовна – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

Хвоцинская Наталия Вадимовна - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,
Генеральный директор



Т.В. Носова

/28.09.2023/

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвоцинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по **совместительству**.

2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с **«09» января 2019 г.**

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

3.3 Работник имеет право:

-на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

-на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

-своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;

-защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

3.4. Работник обязан:

-добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;

-под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;

-участвовать в работе археологических экспедиций;

-составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);

-добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;

-соблюдать требования по охране труда;

-заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;

-своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;

-выполнять требования внутренних нормативных документов;

-соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;

-экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;

-не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

3.5. Работник должен знать:

-современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;

-работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;

-основы трудового законодательства и организации труда;

-правила и нормы охраны труда.

4. Права и обязанности Работодателя

4.1. Работодатель вправе:

-требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;

-устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);

-привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.

4.2. Работодатель обязуется:

-соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;

-предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;

-обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

-выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;

-осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

5. Оплата труда и социальные гарантии.

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

9. Адреса и подписи сторон договора

| | |
|--|--|
| Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» | Работник: ФИО (полностью) Хвоцинская Наталья Вадимовна |
| Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодревенская, д 20, к 2, лит А, пом. 7-Н, оф. 1 | Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ильёшина, д. 13, кв. 164 |
| Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru | Паспорт: Санкт-Петербург Страховое: _____ |
| ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001 | Дата рождения: 28.05.1951 |



Работник
Хвоцинская Наталья Вадимовна
Н. В. Хвоцинская

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Бельский Станислав Викторович**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«10» апреля 2023 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
 - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
 - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
 - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
 - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
 - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
 - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
 - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
 - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
 - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
 - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
 - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
 - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
 - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
 - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
 - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
 - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
 - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
 - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

57

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **25 200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей в месяц.** Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 10 и 25 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Работодатель:

ООО «ПИРС»

197372, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1,

лит.А, пом.69-Н

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

Работник:

Бельский Станислав Викторович

Дата рождения: 14.06.1976

Адрес:

Паспорт:

СНИЛС:

Генеральный директор

Т.В Носова

М.П.



/ С.В. Бельский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Роцинское городское поселение», г.п. Роцино, ул. Строителей, уч. 40, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Копия технического задания к договору № ПД-1137/08-23 от 07.08.2023 г.

СОГЛАСОВАНО

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «ПИРС»

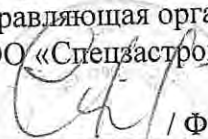


/ Носова Т.В./

«07» августа 2023г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ

ЗАКАЗЧИК
Генеральный директор ООО «УП» –
Управляющая организация
ООО «Спецзастройщик ЛО 1»

 / Фёдоров С.А./

«07» августа 2023г.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы путём археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033

| № п/п | Перечень основных данных и требований | Содержание основных данных и требований к выполнению работ |
|----------|--|--|
| 1. | Наименование объекта | «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40, земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 |
| 2. | Месторасположение объекта | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Рощинское городское поселение», г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40, земельный участок с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 |
| 3. | Основание для выполнения работ | Договор № _____ от 07.08.2023 г. |
| 4. | Вид градостроительной деятельности | Новое строительство |
| 5. | Заказчик | ООО «Спецзастройщик ЛО 1» |
| 6. | Исполнитель | ООО «ПИРС» |
| 7. | Цель и задачи инженерно-геодезических изысканий | Выполнение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путём археологической разведки, необходимой для разработки проектной документации в соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-08-1634/2023-0-1 от 24.03.2023 (приложение №1 к Техническому заданию) |
| 8. | Основные виды работ, содержание работ | 1) Предварительные работы: Ознакомление с геологическими данными и картографическими материалами района исследований с целью определения территорий, перспективных для выявления объектов культурного наследия (памятников археологии, истории, архитектуры и этнографии), получением Открытого листа на право ведения археологических исследований; 2) Полевые научно-исследовательские работы: |

| | | |
|----------|---|---|
| | | <p style="text-align: right;">60</p> <p>1 этап.</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведение предварительного визуального археологического обследования с целью выявления перспективных и не перспективных участков для проведения шурфовочных работ; <p>2 этап.</p> <ul style="list-style-type: none"> - археологические исследования методом закладки раскопов (шурфов): - фотофиксация; <p>3) Камеральные научно-исследовательские работы.</p> <p>4) Проведение государственной историко-культурной экспертизы.</p> <p>5) Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области.</p> |
| <p>9</p> | <p>Требования к оформлению материала</p> | <p>Заключение Экспертизы оформляется в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы, в котором указываются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - дата начала и дата окончания проведения Экспертизы; - место проведения Экспертизы; - заказчик Экспертизы; - сведения об эксперте (фамилия, имя и отчество, образование, специальность, ученая степень (звание), стаж работы, место работы и должность), - информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации Эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении; - цели и объект экспертизы; - перечень документов, представленных Заказчиком (при значительном количестве документов их перечень приводится в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения); - сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты Экспертизы (если имеются); - сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера оказанных услуг и их результатов; <p>факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований (при значительном объеме информации факты и сведения излагаются в приложении с соответствующим примечанием в тексте заключения);</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении Экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы; - обоснования вывода Экспертизы; - перечень приложений к заключению Экспертизы; - оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания Экспертом. <p>В Акте государственной историко-культурной экспертизы указывается вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное</p> |

| | | |
|----|--|---|
| | | заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ. |
| 10 | Требования к материалам и результатам | <p>Технический отчет о проведенных археологических исследованиях (археологических разведках) на земельном участке на бумажном носителе - 2 экз.</p> <p>Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта - 2 экз. на диске.</p> <p>Электронная версия отчёта - 1 диск.</p> <p>Электронная версия отчета должна содержать: Технический отчет, выполненный в формате MSOffice; Графические приложения (чертежи), выполненные в формате Autocad; Графические приложения (чертежи), выполненные в формате Adobe Acrobat; Электронная копия документации передается на CD-R (DVD-R) дисках.</p> <p>На диске должен быть размещен сводный файл в формате PDF, идентичный бумажному экземпляру (подлиннику), и файлы в форматах разработки.</p> <p>Техническое сопровождение экспертизы проектной документации (снятие замечаний экспертов к техническому отчету до момента получения положительного заключения экспертизы).</p> |
| 11 | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | <ul style="list-style-type: none"> - Топографическая съемка земельного участка; - Правоустанавливающие документы на земельный участок; - Схема планировочной организации земельного участка - Градостроительный план земельного участка (ГПЗУ) и/или проект планировки территории и/или аргументированные письма обоснования отсутствия вышеуказанных документов, схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заверенную Заказчиком - Координаты поворотных точек земельных участков в формате МСК-47 и/или WGS |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 для объекта: «Многоквартирный жилой дом» по адресу: Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО «Роцинское городское поселение», г.п. Роцино, ул. Строителей, уч. 40, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Мессини



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

24.03.2023 № 01-08-1634/2023-0-1

На № _____ от _____

Главе администрации
Муниципального образования
«Рощинское городское поселение»
Выборгского района
Ленинградской области

М.Г. Свидинскому

188820, Ленинградская область,
Выборгский район, г.п. Рощино,
ул. Советская, д. 39
эл. почта: info@roschino.su

Вход. № 01-04/136
28.03.2023
подпись

Уважаемый Михаил Григорьевич!

В ответ на обращение от 21 февраля 2023 года № ИСХ01-05/04/454 (входящий № 01-08-1634/2023 от 01 марта 2023 года), по вопросу наличия/отсутствия объектов культурного наследия на земельном участке с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40, отведенного для строительства многоквартирного дома, сообщаю следующее.

На указанном земельном участке, расположенном в Выборгском районе Ленинградской области отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Указанный земельный участок расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и их защитных зон.

Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ обязан:

обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона;

представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитете на согласование;

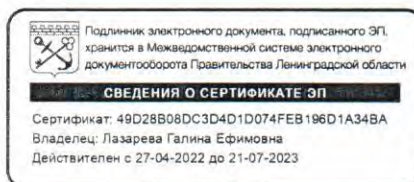
обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Одновременно информирую, что в случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах участка реализации проектных решений объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения работ.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области

Г. Е. Лазарева



Исп.: Н.С. Григорьева, тел. 539-45-11, ns_grigoreva@lenreg.ru



Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам

ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской
области»

188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 52, лит. Б
Тел. 616 81 76
ОГРН 1084703000656
ИНН 4703102356/КПП 470301001

Главе администрации МО «Рощинское городское
поселение»

М.Г. Свидинскому

188820, Ленинградская обл., Выборгский район, пгт.
Рощино, ул. Советская, д.39



на ВХ-2173/2023 от 02.03.2023г.

Уважаемый Михаил Григорьевич!

По обращению администрации МО «Рощинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области от 21.02.2023 г. № ИСХ01-05/04/454 о принадлежности земельного участка с кадастровым номером 47:01:0701003:1033, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г.п. Рощино, ул. Строителей, уч. 40, к землям лесного фонда, ЛОГКУ «Ленобллес» сообщает следующее:

По информации Рощинского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес», данный земельный участок расположен вне земель лесного фонда Рощинского лесничества.

Зам. директора

Н.В. Лаухина

Вход. № 01-05/492
24 03 20 23
подпись

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 5 - 1 - 0 6 - 2 0 2 3 - 0 2 1 9 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании**Заявления администрации МО Выборгский район ЛО на имя председателя КУМИГ администрации МО "Выборгский район" Ленинградской области Вх. №19397 от 01.08.2023 г.**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)
 Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Выборгский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Рошинское городское поселение, п.г.т. Рошино, ул. Строителей, уч. 40

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472584.30 | 1340972.40 |
| 2 | 472625.63 | 1340983.71 |
| 3 | 472710.41 | 1340949.87 |
| 4 | 472729.18 | 1340967.12 |
| 5 | 472692.94 | 1341018.06 |
| 6 | 472684.12 | 1341030.46 |
| 7 | 472658.21 | 1341066.87 |
| 8 | 472641.03 | 1341129.21 |
| 9 | 472548.50 | 1341103.29 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.

47:01:0701003:1033

Площадь земельного участка

16794 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Главный специалист ОАиГ КУМИГ

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование

Петрова О.А.

м.п.

(при наличии)
Дата выдачи 03.08.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

(расшифровка подписи)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе
1: 500, выполненной в 2022 г., ООО «ВыборгСтройПроект»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

2023 год,

ООО «ВыборгСтройПроект»

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ЖЗ (зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Роцинское городское поселение» Выборгского района Ленинградской области, утверждены приказом комитета по архитектуре и градостроительству администрации Ленинградской области № 213 от 21.12.2022 г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

| Наименование вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Код |
|--|---|-------|
| | ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | |
| Среднеэтажная жилая застройка | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома | 2.5 |
| Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | Размещение малоэтажного многоквартирного жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой до 4 этажей, включая мансардный); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок | 2.1.1 |

| | | | |
|---|--------------|---|-------|
| | | отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома | |
| Социальное обслуживание <*> <***> | об- <*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам | 3.2 |
| Бытовое обслуживание <*> <***> | обслужи- <*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) | 3.3 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание <*> | | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | 3.4.1 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | на- <*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению) | 3.5.1 |
| Культурное развитие <*> <***> | разви- <*> | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1-3.6.3 | 3.6 |
| Магазины <*> <***> | <*> | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м | 4.4 |
| Гостиничное обслуживание <*> <***> | об- <*> | Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них | 4.7 |
| Общественное питание <*> <***> | пи- <*> | Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) | 4.6 |
| Спорт | | Размещение объектов капитального строительства в каче- | 5.1 |

| | | |
|---|--|-------|
| | стве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) | |
| Земельные участки (территории) общего пользования | Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства | 12.0 |
| | <i>ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</i> | |
| Хранение автотранспорта <*> | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 | 2.7.1 |
| Коммунальное обслуживание | Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередачи, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) | 3.1 |
| | <i>УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</i> | |
| Блокированная жилая застройка | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений | 2.3 |
| Религиозное использование <*> | Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1-3.7.2 | 3.7 |
| Деловое управление <*> | Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением | 4.3 |

| | | |
|--|--|-----|
| | банковской и страховой деятельности) | |
| Рынки <*> | Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка | 4.3 |
| Служебные гаражи <*> | Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо | 4.9 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка <*> | Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий | 8.3 |

Объекты видов разрешенного использования, которые отмечены знаком <*>, могут размещаться только на земельных участках, примыкающих к красным линиям и (или) улицам, дорогам, площадям, проездам, набережным, бульварам, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных знаком <***>, относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 750 квадратных метров. В случае если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 750 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| | | | | | | | |
|--|-----------------|--------------------------------|--|--|---|--|-----------------------------|
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | В соответствии с таблицей * | В соответствии с таблицей* | В соответствии с таблицей* | В соответствии с таблицей* | Без ограничений | В соответствии с таблицей*; |

* - см. таблицу 1

Таблица 1

| № п/п | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ед. измерения | Минимальное значение | Максимальное значение |
|-------|--|----------------------|-----------------------|
| 1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | | |
| 1.1 | Площадь земельных участков для вида использования «Социальное обслуживание», кв. м | 150 | 5000 |
| 1.2 | Площадь земельных участков для вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», кв. м | 200 | 5000 |
| 1.3 | Площадь земельных участков для вида использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», кв. м | 5000 | 25000 |

| | | | |
|------|--|--------------------------|--|
| 1.4 | Площадь земельных участков для вида использования «Культурное развитие», кв. м | 500 | 5000 |
| 1.5 | Площадь земельных участков для вида использования «Коммунальное обслуживание», кв. м | 10 | 5000 |
| 1.6 | Площадь земельных участков для вида использования «Хранение автотранспорта», кв. м | 18 | Не более 25% площади участка основного ВРИ |
| 1.7 | Площадь земельных участков для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», кв. м | 600 | 5000 |
| 1.8 | Площадь земельных участков для вида использования «Магазины», кв. м | 80 | 5000 |
| 1.9 | Площадь земельных участков для вида использования «Блокированная жилая застройка», кв. м | 200 на 1 блок | 600 на 1 блок |
| 1.10 | Площадь земельных участков для вида использования «Среднеэтажная жилая застройка», кв. м | 1500 | 10000 |
| 1.11 | Площадь земельных участков для вида использования «Бытовое обслуживание», кв. м | 50 | 5000 |
| 1.12 | Площадь земельных участков для вида использования «Религиозное использование», кв. м | 100 | 10000 |
| 1.13 | Площадь земельных участков для вида использования «Деловое управление», кв. м | 500 | 5000 |
| 1.14 | Площадь земельных участков для вида использования «Рынки», кв. м | 1500 | 5000 |
| 1.15 | Площадь земельных участков для вида использования «Общественное питание», кв. м | 200 | 5000 |
| 1.16 | Площадь земельных участков для вида использования «Гостиничное обслуживание», кв. м | 500 | 5000 |
| 1.17 | Площадь земельных участков для вида использования «Спорт», кв. м | 1000 | 50000 |
| 1.18 | Площадь земельных участков для иных видов разрешенного использования, кв. м | не подлежит установлению | |
| 1.19 | Площадь земельных участков для вида использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», кв. м | 2000 | 10000 |
| 1.20 | Площадь земельных участков, поставленных на кадастровый | не подлежит установлению | |

| | | | |
|-----|--|--|--------------------------|
| | учет до принятия решения об утверждении настоящих Правил, кв. м | | |
| 2 | Отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | | |
| 2.1 | Отступы от границ земельных участков для видов использования «Среднеэтажная жилая застройка», «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 3 От границы, примыкающей к улице - 5 м; от границы, примыкающей к проезду - 3 м; | не подлежит установлению |
| 2.2 | Отступы от границ земельных участков для видов использования «Социальное обслуживание», «Коммунальное обслуживание», «Магазины», «Бытовое обслуживание» в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 3 От границы, примыкающей к улице - 0 м | не подлежит установлению |
| 2.3 | Отступы от границ земельных участков для вида использования «Блокированная жилая застройка», в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | От границы, примыкающей к улице - 5м; от границ участка - 3м, при наличии брандмауэрной стены - 0м | не подлежит установлению |
| 2.4 | Отступы от границ земельных участков для видов использования «Религиозное использование», «Культурное развитие», в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | От границы, примыкающей к улице - 5м; от границ участка - 3 м; | не подлежит установлению |
| 2.5 | Отступы от границ земельных участков для видов использования «Деловое управление», «Гостиничное обслуживание», | От границы, примыкающей | не подлежит установлению |

| | | | |
|-----|--|---|--------------------------|
| | «Общественное питание», в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | к улице - 0м; от границ участка - 3 м; | |
| 2.6 | Отступы от границ земельных участков для вида использования «Спорт» в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | От границы, примыкающей к улице - 5м; от границ участка - 3м; Расстояние от границ участка до стен жилых зданий должно быть не менее 50 м | не подлежит установлению |
| 2.7 | Отступы от границ земельных участков для вида использования «Рынки» в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 5м Расстояние от границ участка до стен жилых зданий должно быть не менее 50 м | не подлежит установлению |
| 2.8 | Отступы от границ земельных участков для вида использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 3 От границы, примыкающей к улице - 6 м | не подлежит установлению |
| 2.9 | Отступы от границ земельных участков для вида использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | минимальный отступ застройки от границы, примыкающей к улице -10/25 от границ участка - | не подлежит установлению |

| | | | |
|------|--|--------------------------|--------------------------|
| | | 3м | |
| 2.10 | Отступы от границ земельных участков для вида использования «Хранение автотранспорта» в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 0 | не подлежит установлению |
| 2.10 | Отступы от границ земельных участков для иных видов использования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м | 1 | не подлежит установлению |
| 3 | Количество этажей (все этажи здания, включая подземный, подвальный, цокольный, надземный, технический, мансардный и т. д.) | | |
| 3.1 | Для видов «Блокированная жилая застройка», «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание», «Культурное развитие», «Бытовое обслуживание», «Религиозное использование», эт. | 1 | 3 надземных |
| 3.2 | Для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» эт. | 1 | 4 надземных |
| 3.3 | Для видов использования «Среднеэтажная жилая застройка», эт. | 5 | 8 надземных |
| 3.4 | Для вида использования «Магазины» эт. | 1 | 2 |
| 3.5 | Для вида использования «Хранение автотранспорта» эт. | 1 | 2 |
| 3.6 | Для видов использования «Социальное обслуживание», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Коммунальное обслуживание», «Рынки», «Общественное питание», «Спорт» эт. | 1 | 3 надземных |
| 3.7 | Для видов использования «Деловое управление» «Гостиничное обслуживание», эт. | 1 | 8 надземных |
| 3.8 | Для иных видов разрешенного использования, эт. | 1 | 4 |
| 4 | Процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | | |
| 4.1 | Для вида использования «Блокированная жилая застройка» | не подлежит установлению | 30 % |
| 4.2 | Для вида использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» | не подлежит установлению | 20 % |
| 4.3 | Для видов использования «Социальное обслуживание», «Ам- | не подлежит | 60 % |

| | | | |
|------|--|--------------------------|---|
| | булаторно-поликлиническое обслуживание» | установлению | |
| 4.4 | Для вида использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование», «Религиозное использование» | не подлежит установлению | 50 % |
| 4.5 | Для вида использования «Культурное развитие» | не подлежит установлению | 50 % |
| 4.6 | Для видов использования «Коммунальное обслуживание», «Хранение автотранспорта» | не подлежит установлению | 75 % |
| 4.7 | Для вида использования «Магазины» | не подлежит установлению | 60 %, |
| 4.8 | Для вида использования «Среднеэтажная жилая застройка» | не подлежит установлению | 15 % |
| 4.9 | Для вида использования «Бытовое обслуживание» | не подлежит установлению | 59 % |
| 4.10 | Для вида использования «Деловое управление» | не подлежит установлению | 70 % |
| 4.11 | Для вида использования «Рынки» | не подлежит установлению | 65 % |
| 4.12 | Для видов использования «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание» | не подлежит установлению | 59 % |
| 4.13 | Для вида использования «Спорт» | не подлежит установлению | 50 % Для плоскостных сооружений - 75 % |
| 4.14 | Для вида использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» | не подлежит установлению | 40 % |
| 5 | Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | |
| 5.1 | Минимальный отступ жилых зданий от красной линии – 5 м | | |
| 5.2 | Минимальная площадь участка при существующем жилом доме 400 кв. м | | |
| 6 | Площадь земельных участков под объектами общественного назначения не должна превышать 20 % от площади территориальной зоны | | |

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка | Требования к использованию земельного участка | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
|---|--|---|--|---|---|--|--|
| | | | Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ---- | ----- | ----- |

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

| Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается | Реквизиты положения об особо охраняемой природной территории | Реквизиты утвержденной документации по планировке территории | Зонирование особо охраняемой природной территории (<u>да</u> / нет) | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|---|---|--|--|
| | | | Функциональная зона | Виды разрешенного использования земельного участка | | Требования к параметрам объекта капитального строительства | | | Требования к размещению объектов капитального строительства | |
| | | | | Основные виды разрешенного использования | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Иные требования к параметрам объекта капитального строительства | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Иные требования к размещению объектов капитального строительства |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N _____, _____ Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер, _____.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

N _____, _____
 Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
 Информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения) регистрационный номер в реестре - от _____ Информация отсутствует _____ (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|--------------------------------------|-------------------|----------------------|------------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструк-туры | | | Объекты социальной инфраструкту-ры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | п | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
|---|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------|-------------------|----------------------|
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | о | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| | | | | | | | | |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Охранные зоны коммуникаций (водопровод) .

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории (охранная зона линии водопровода (Сооружение коммунального хозяйства КН 47:01:0701003:3003), составляет 1012 кв.м.

Ограничения в пользовании земельным участком частично расположенным в охранных зонах канализации (в соответствии с СП 42.13330.2011. Свод Правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, утвержденной Приказом Минрегиона России от 28.12.2010 № 820).*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона водопровода- 1012 кв.м. | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- **электроснабжение:** По ТУ на подключение к сетям соответствующих служб;
- **водоснабжение:** По ТУ на подключение к сетям соответствующих служб;
- **водоотведение:** По ТУ на подключение к сетям соответствующих служб;
- **теплоснабжение** – По ТУ на подключение к сетям соответствующих служб;
- **газоснабжение** - По ТУ на подключение к сетям соответствующих служб;

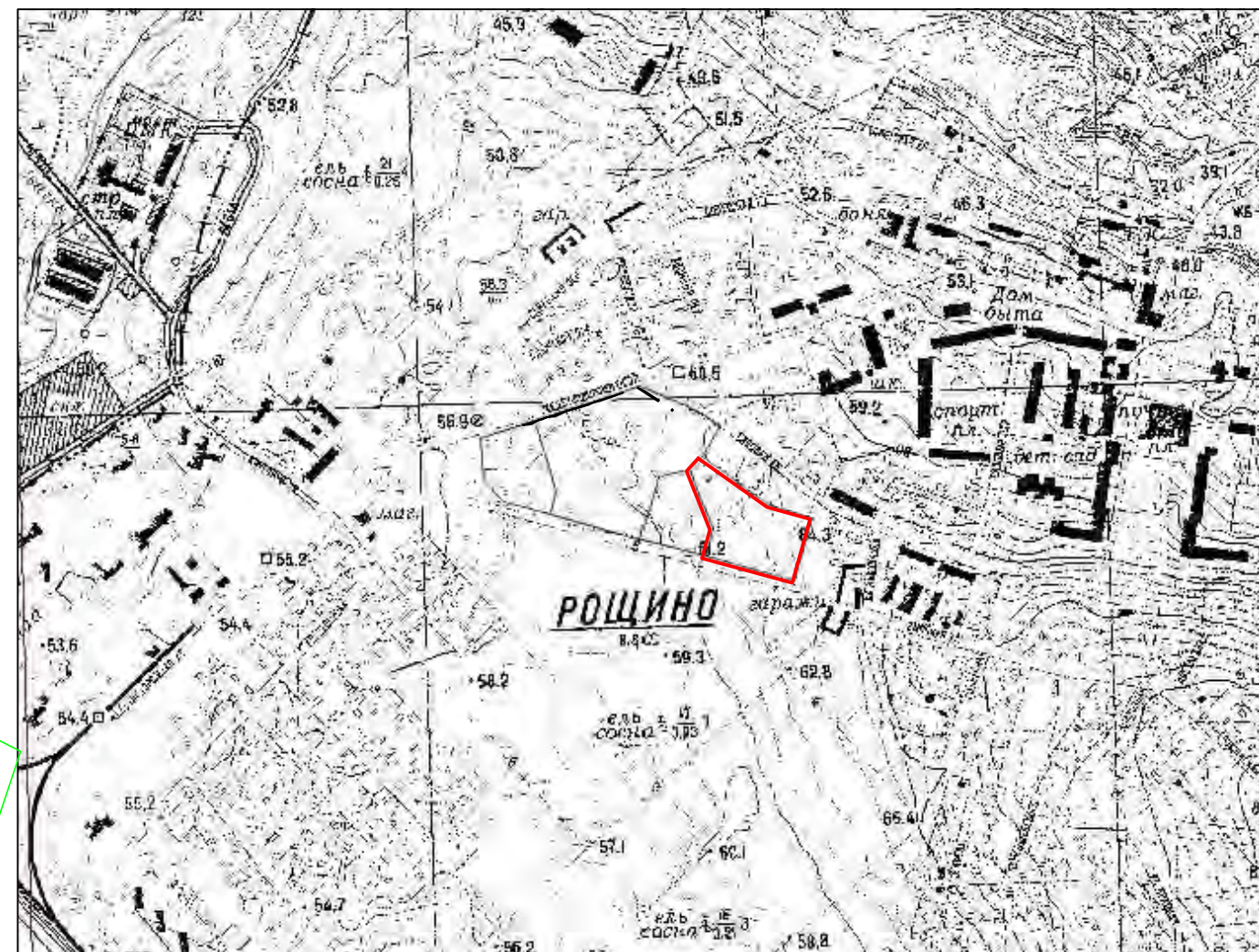
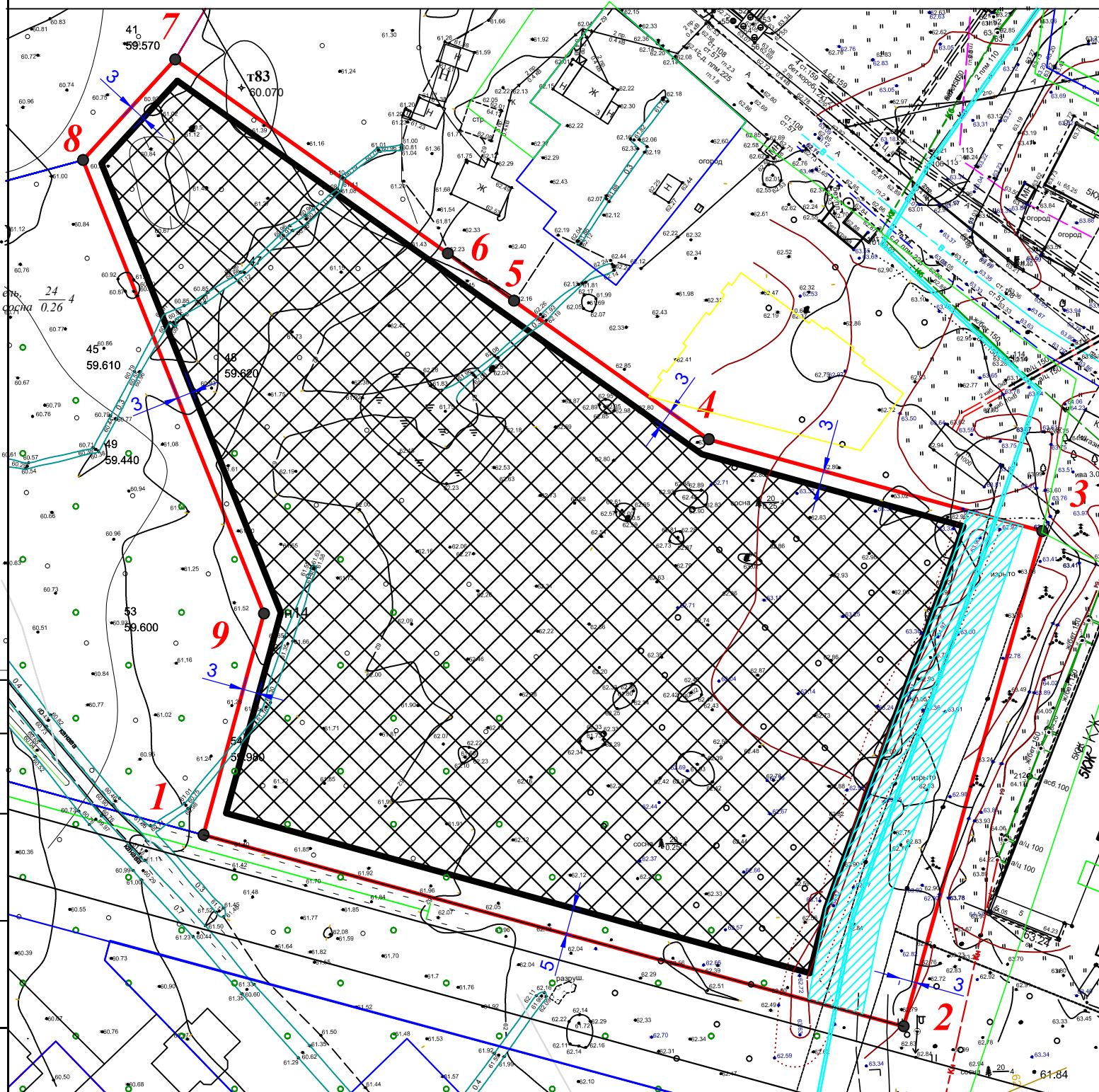
10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования "Рощинское городское поселение" Выборгского муниципального района Ленинградской области. Утверждены решением совета депутатов муниципального образования " Рощинское городское поселение " Выборгского района Ленинградской области от 24.10. 2017 года № 146.

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

| Обозначение | Наименование |
|-------------|---|
| | Границы земельного участка |
| | Минимальные отступы от границ земельного участка |
| | Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства |
| | Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете |
| | Охранная зона напорной сети водоотведения |
| | Напорная сеть водоотведения КН 47:01:0701003:3003 |

Согласовано:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Площадь земельного участка 16794 м²

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|--------------------------------------|---------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 472584.30 | 1340972.40 |
| 2 | 472548.50 | 1341103.29 |
| 3 | 472641.03 | 1341129.21 |
| 4 | 472658.21 | 1341066.87 |
| 5 | 472684.12 | 1341030.46 |
| 6 | 472692.94 | 1341018.06 |
| 7 | 472729.18 | 1340967.12 |
| 8 | 472710.41 | 1340949.87 |
| 9 | 472625.63 | 1340983.71 |

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе за пределы пятна застройки.

| | | | | | | | | | | |
|-------------|------|-----------|--------|-------|------|------|---|-------------------------|------|--------|
| Изм. | Кол. | Лист | № док. | Подп. | Дата | 2023 | Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, Рошинское городское поселение, г.п. Рошино, ул. Строителей, уч.40. | Стадия | Лист | Листов |
| Директор | | Рыбинцев | | | | | | | | |
| Исполнитель | | Барканова | | | | | Чертеж градостроительного плана земельного участка, М 1:1000 | ООО "ВыборгСтройПроект" | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 03.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | 47:01:0701003:1033 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:01:0701003 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 09.04.2009 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Адрес: | Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Роцинское городское поселение, г. п. Роцино, ул. Строителей, уч. 40 | | |
| Площадь, м2: | 16794 +/- 91 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 35533752.84 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:01:0701003:3003 | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | Среднеэтажная жилая застройка | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Администрация МО "Выборгский район" (представитель правообладателя), Правообладатель: Администрация МО "Выборгский район" | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 03.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0701003:1033 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование "Рошинское городское поселение" Выборгского района Ленинградской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:01:0701003:1033-47/015/2020-3 12.05.2020 16:55:11 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки: | | |
| | 5.1 вид: | | Договор аренды (субаренды) |
| | основание государственной регистрации: | | Договор аренды № Проект № 28-2023 земельного участка, б/н, выдан 15.09.2023 |
| | дата государственной регистрации: | | 03.10.2023 13:52:11 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:01:0701003:1033-47/054/2023-8 |
| | предмет сделки: | | Земельный участок, категория земель - Земли населенных пунктов, разрешенное использование - Среднеэтажная жилая застройка, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Выборгский муниципальный район, МО "Рошинское городское поселение, г. п. Рошино, ул. Строителей, уч. 40, площадью 16794 кв.м., с кадастровым номером 47:01:0701003:1033 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| 6 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | 6.1 вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 03.10.2023 13:52:11 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:01:0701003:1033-47/054/2023-7 |
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | инициалы, фамилия | |



Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | | |
|---|---|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 5 | | |
| 03.10.2023г. | | |
| Кадастровый номер: | 47:01:0701003:1033 | |
| срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Срок действия с 03.10.2023 На 3 года | |
| лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Ленинградской области", ИНН: 4705080620, ОГРН: 1194704008311 | |
| сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| основание государственной регистрации: | Договор аренды № Проект № 28-2023 земельного участка, выдан 15.09.2023, дата государственной регистрации: 03.10.2023, номер государственной регистрации: 47:01:0701003:1033-47/054/2023-8 | |
| сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |
| сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной: | | |
| сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | | |
| 7 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---|-------------------|

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
| 03.10.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:01:0701003:1033 | |
| 12 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 13 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

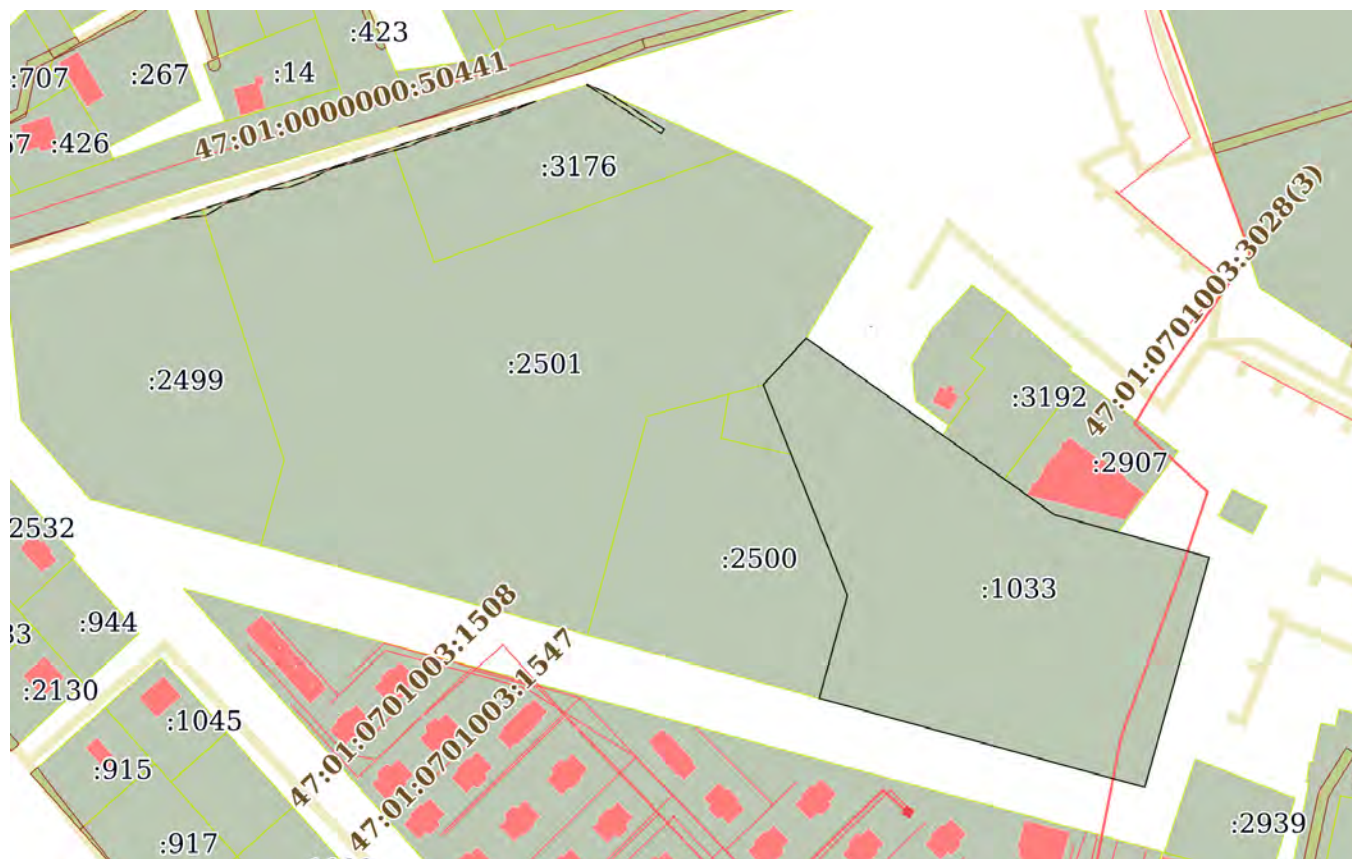
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--------------------------|--|--|--|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |

| | | | |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|--------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|

| | |
|--------------------|--------------------|
| 03.10.2023г. | |
| Кадастровый номер: | 47:01:0701003:1033 |

План (чертеж, схема) земельного участка



| | |
|----------------|-----------------------|
| Масштаб 1:3000 | Условные обозначения: |
|----------------|-----------------------|

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|--|-------------------|

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

