

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара

–
Проектно-сметная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

г. Санкт-Петербург

27 Ноября 2023 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 06 Октября 2023 г. по 27 Ноября 2023 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ», Адрес 194017, г. Санкт-Петербург, проспект Тореза, дом 98, корпус 1, лит. А, пом. 1Н/5Н, оф.408, ОГРН 115784705648, ИНН 7802270156, КПП 780201001, e-mail: vozrozhdeniye1977@gmail.com, Лицензия № МКРФ 04971 от 23 апреля 2018.

4. Сведения об экспертах

1) Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Куминов Сергей Евгеньевич
Образование	образование высшее - ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.
Специальность	Магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788)
Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	генеральный директор ООО «А-проект».

Реквизиты аттестации эксперта	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 29.04.2022 № 684.</p> <p>Аттестована в качестве специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788</p>
Профиль экспертной деятельности	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p>

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Саюшев Борис Михайлович
Образование	<p>образование среднее специальное - Санкт-Петербургский реставрационный профессиональный лицей 2001г. Столяр 3-го разряда, и Реставратор произведений из дерева 5-го разряда. диплом с отличием А №190949, выдан 01.07.2001 г.</p> <p>образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011г., диплом ВСГ №5869117, выдан 23.06.2011 г.</p>
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	Зам. Главного архитектора АО "Ренессанс-Реставрация "
Реквизиты аттестации эксперта	<p>Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России № 1419 от 27.08.2021 г.</p> <p>Аттестован в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России</p>

	№1654 от 18.07.2016
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

3) Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	образование высшее - Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ №1265104, выдан 25.06.2008 г.
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация».
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 30.08.2023 № 2519. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 18.09.2020 № 1117
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Отношения к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году, Шифр 021/2021., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектно-сметная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году, Шифр 021/2021.

7. Перечень документов, представленных заявителем

- Копия Приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875 – 1898 годах художник Николай Константинович Рерих» от 30.10.2018 №01-03/18-214 (**Приложение №1**).
- Копия приказа об установлении предмета охраны №01-03/23-248 от 23 ноября 2023 года. (**Приложение №5**).
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 16.04.2021 № 04-05/21/12 (**Приложение №7**).
- Кадастровый паспорт земельного участка (**Приложение №4**).
- Выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 47:22:0000000:75 от 22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216420352; Здание с кадастровым номером 47:22:0704001:83 от 19.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238140454; (**Приложение №8**).
- Технический паспорт на здание по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Извара по состоянию на 11 января 2017г. (**Приложение №9**).
- Копия Охранного обязательства №437 по недвижимому памятнику истории и культуры от 19.02.2002г. (**Приложение №10**).
- Проектно-сметная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году, Шифр 021/2021 в составе:

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел I. Предварительные работы			
1	021/2021-ИРД	Исходно-разрешительная документация	
2	021/2021-ПИ	Предварительные исследования	
3	021/2021-ФФ	Фотофиксация существующего состояния объекта	
Раздел II. Комплексные научные исследования			
1	021/2021-ИАИ	Историко-архивные и библиографические исследования	
2.1	021/2021-ОЧ.1	Книга 1. Архитектурно-археологические обмеры. Планы, фасады, разрезы, картограммы дефектов.	
2.2	021/2021-ОЧ.2	Книга 2. Архитектурно-археологические обмеры. Фрагменты, детали, шаблоны, ведомости.	
3	021/2021-ИТИ	Инженерно-технические исследования	
4	021/2021-ОВК	Обследование вентиляционных каналов	
5	021/2021-АИ	Археологические исследования	
6.1	021/2021-ИХТИ.1	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Интерьеры	
6.2	021/2021-ИХТИ.2	Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасады	
7.1	021/2021-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	Не подлежит рассмотрению
7.2	021/2021-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	Не подлежит рассмотрению
7.3	021/2021-ИГМИ	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Не подлежит рассмотрению
7.4	021/2021-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	Не подлежит рассмотрению
8	021/2021-КНИ	Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел III. Проект реставрации и приспособления			
ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ			

1	021/2021-ЭП	Эскизный проект	
ПРОЕКТ			
1	021/2021-ПЗ	Пояснительная записка	
2.1	021/2021-АР.1	Книга 1. Архитектурные решения. Планы, фасады, разрезы, картограммы реставрационных работ.	
2.2	021/2021-АР.2	Книга 2. Архитектурные решения. Детали, шаблоны, ведомости.	
3	021/2021-КР	Конструктивные решения	
4.1	021/2021-ИОС1	Система электроснабжения	
4.2	021/2021-ИОС2	Система водоснабжения	
4.3	021/2021-ИОС3	Система водоотведения	
4.4	021/2021-ИОС4	Система отопления вентиляции и кондиционирования	
4.5	021/2021-ИОС5	Сети связи	
4.6	021/2021-РАСЦО	Региональная автоматизированная система центрального оповещения	
4.7	021/2021-ТХ	Технологические решения	
5	021/2021-ПОР	Проект организации реставрации	
6	021/2021-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Не подлежит рассмотрению
7	021/2021-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Не подлежит рассмотрению
8	021/2021-МГН	Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
9	021/2021-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
10	021/2021-ТР	Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки	
11	021/2021-ПМ ГОЧС	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	
12	021/2021-СОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ	Рассматривается в рамках отдельной ГИКЭ

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Здание «Училищного дома Земледельческой колонии М.П. Беклешова» в соответствии с нормативно-правовым актом о постановке на государственную охрану (акт постановления на учет б/н от 20.05.1993) является выявленным объектом культурного наследия с наименованием «Училищный дом с домовою церковью».

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, находится на территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875 – 1898 годах художник Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а, занимая участок №2 согласно карте (схеме) границ территории объекта. Приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/18-214 от 30 октября 2018 года. Номер в реестре 471720945870005.

У выявленного объекта культурного наследия «Парк 40 га», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, поставленного на государственную охрану в соответствии с актом постановления на учет № 2-3 от 26.09.1990. Границы территории не установлены. Предмет охраны не утвержден.

В рамках данного проекта были проведены историко-культурные исследования с целью определения предметов охраны памятника. Данные исследования представлены в отдельном Томе «Историко-культурное исследование с целью определения предмета охраны», Шифр 021/2021-ППО.

Данные предметы охраны были рассмотрены и утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью», №01-03/23-248 от 23 ноября 2023 года.

При этом сама территория выявленного объекта «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) не определена и рассматривается экспертами по обрезау фундамента памятника.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09 -8465/2023-0-1 от 24.11.2023г. «Училищный дом с домовою церковью» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара (далее – объект) на дату заключения данной экспертизы является выявленным объектом культурного наследия. Согласно акту инспекции по охране и использованию памятников истории культуры Ленинградской области б/н от 20.05.1993 Объект зарегистрирован в списке вновь выявленных объектов д. Извара Волосовского района, представляющих историко-культурную ценность. Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта выдаётся на объект культурного наследия, включенный в Реестр, соответственно в отношении Объекта, являющегося выявленным объектом культурного наследия, паспорт не оформляется.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие натурные и камеральные исследования:

- анализ исходно-разрешительной и научной документации для разработки проекта;
- архивно-библиографические изыскания с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции.
- ознакомление с предъявленной заявителем научно-проектной документацией;
- оценка проектной документации на соответствие требованиям задания органов охраны памятника и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания;
- анализ представленной проектной документации на соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- посещение объекта, визуальный осмотр: с целью проверки состояния на момент проведения экспертизы, соответствия имеющемуся предмету охраны;
- проведена фотофиксация;

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению памятника, было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния здания (06.10.2023г.), составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды помещений здания. Данный альбом представлен в приложении №7.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

- Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью», не входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Н.К. Рерих», по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара.
- Объект «Училищный дом с домовою церковью» включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании акта регистрации вновь выявленных объектов дер. Извара Волосовского района от 20.05.1993 г.
- Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью» не утверждены. Объект расположен в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Н.К. Рерих» – участок № 2 (приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 октября 2018 г. № 01-03/18-214).
- Государственный контракт от 6 сентября 2021 г. № 021/2021-ПСД на выполнение работ по разработке проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с церковью» расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара. Государственный заказчик – государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»; подрядчик - акционерное общество «ФИРМА «ПИК», лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 02 марта 2016 г. № МКРФ 03260 (переоформлена согласно приказу от 26 декабря 2018г. № 2372).
- Договор субподряда между АО «ФИРМА «ПИК» и ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (лицензия Министерства культуры РФ на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 23 апреля 2018 г. № МКРФ 04971) от 13 сентября 2021 г. № УД/ПСД-1.

10.1. Собственник объекта

Объект передан в оперативное управление государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (Свидетельство о государственной регистрации права от 28 июля 2006 г.).

Объект передан в собственность Ленинградской области (Свидетельство о государственной регистрации права от 23 декабря 2010 г.).

Земельный участок передан в постоянное (бессрочное) пользование государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (Свидетельство о государственной регистрации права от 03 февраля 2014 г.).

Сведения о собственниках приводятся в Приложении №11.

10.2. Краткие исторические сведения

Первое упоминание населенного пункта на месте Извары относится к 1500 году как владельческая деревня Взвар, вероятно, принадлежавшая Федору Филипповичу Нащокину. После занятия окрестных земель Взвар именовался пустошью Исвар (Jswar Odhe). В начале XVIII века Извара упоминается как мыза Исворно. В 1747 году императрица Елизавета Петровна пожаловала мызу барону (впоследствии – графу) Карлу Ефимовичу Сиверсу (1710–1774). Через 10 лет после его смерти, наследники продали имение, в 1784 году собственницей Извары стала помещица Анна Ивановна Логинова (1760—1838).

Фактически, при А.И. Логиновой Извара становится владельческой усадьбой. В конце XVIII века у дороги были возведены каменные хозяйственные постройки, скотный двор,

конюшни, амбар; на берегу озера – молочня и мельница. В северной части комплекса был построен деревянный господский дом.

С 1808 года землями Извары владела дочь А. И. Логиновой Елизавета Ивановна Раевская (супруга Дмитровского уездного предводителя дворянства М.Н. Раевского), с 1836 года – внук Е. И. Раевской Михаил Федорович Хитрово. В 1855 году у М. Ф. Хитрово усадьбу купил поручик Преображенского полка (впоследствии действительный статский советник) Константин Петрович Веймарн (1829–1881).

К. П. Веймарн произвел переустройство усадебного комплекса. Все деревянные строения были снесены; на месте старого был возведен двухэтажный каменный дом (с деревянными пристройками); материалом для служебных и хозяйственных построек стали отесанные валуны и плиты. Сад был расширен.

В 1872 году имение было выкуплено у К. П. Веймарна и записано на имя Марии Васильевны Рерих (1844–1927) была оформлена купчая, но после смерти ее супруга Константина Федоровича Рериха (1837–1900), оно было продано генерал-лейтенанту (впоследствии – инженер-генерал) Александру Петровичу Вернандеру (1844–1918). Новый владелец начал разводить форель в озере, поставил мельницы и устроил заводы.

В 1911 году имение перешло к Богданову.

Устройство комплекса зданий сельскохозяйственной колонии

В апреле 1913 года Министру финансов поступило прошение от департамента государственных земельных имуществ назначить представителя от министерства, чтобы в составе особой комиссии осмотреть и определить стоимость имения Богданова под названием «мыза Извара», планируемое к покупке за сумму не свыше 260000 руб. для последующего отвода его Санкт-Петербургской колонии малолетних преступников. Переезд колонии был связан с отчуждением принадлежащей Санкт-Петербургскому обществу земледельческих колоний и ремесленных приютов земли близ Ржевской слободы под расширение Морского и Главного артиллерийского полигонов с выплатой компенсации в размере 328000 руб.

17(30) апреля 1914 года Председатель Строительной комиссии по устройству земледельческой колонии в имении «Извары» член Государственного совета действительный тайный советник Николай Эдуардович Шмеман представил в Строительное управление Санкт-Петербургского губернского правления чертежи проекта, составленного архитектором-художником А. А. Яковлевым, и просил дать разрешение на производство работ по означенной постройке.

Проект Главного здания с домовою церковью также был передан на рассмотрение в Санкт-Петербургскую духовную консисторию.

Сохранился отчет от 1 января 1918 года о деятельности колонии за 1917 год. В том числе, в нем перечисляются имеющиеся на территории постройки (до 25 строений) и отмечается, что Училищный дом [каменный корпус №3] «не готов». Нумерация построек сохраняется в документации и в последующие годы:

№1. Дом с квартирами директора, делопроизводителя и канцелярией;

№2. (павильон) квартира воспитателей, спальни и помещения на 50 воспитанников;

№3. (каменный корпус) церковь, квартиры воспитателей и помещения воспитанников [здание не было к 1918 году готовым];

№4. (павильон) квартира воспитателей, спальни и помещения на 50 воспитанников и временный лазарет;

№5. (павильон) временная церковь, квартира воспитателей, помещения воспитанников;

№6. (павильон) лазарет и квартиры служащих.

На территории имения также были следующие постройки: заводы – известковый, кирпичный, лесопильный, рыбоводный; паровая мельница, дом служащих, дом рабочих, скотный двор, оранжереи, сарай, домики лесников, электрическая станция.

О том, что главное здание Училищного дома было не закончено упоминается в графе о необходимом ремонте: «покраска крыши, полов, обшивка домов, окончание постройки дома №3 (полы, двери, окраска) и надворные постройки, сеть электрического освещения».

Здания после 1918 года

В апреле 1918 года руководитель Земледельческой колонии М. Беклешев и завподотделом П. Бельский для скорейшего приспособления зданий и приема определяемых комиссией помещений просили прислать архитектора «для осмотра зданий колонии и составления плана и сметы ремонта зданий». А также ходатайствовали о принятии мер к неприкосновенности строений.

Но комплекс по-прежнему предназначался для размещения Колонии. 1 сентября 1918 года народный комиссар писал в технический отдел: «Предлагаю немедленно ускорить ремонт в приютах для нравственно-дефективных детей (отопление), водопроводные и другие работы, а также произвести окончательную отделку зданий Петроградской колонии, т.к. в ближайшее время произойдет увеличение роста воспитанников до 160 человек».

Акт от 22 декабря 1922 года комиссии по приему имени Извара:

«В зданиях №№ 1, 2, 3, 4 и 5 почти совершенно отсутствуют оконные переплеты, двери, сняты полы, разрушены печи, отсутствует вся арматура в уборных от дверей и окон, канализационные трубы, а также водопроводная арматура отсутствуют, крыши требуют окраски. Кроме того, здание № 3 достроено вчерне и требует полной внутренней отделки. Все остальные здания требуют капитального ремонта, а частью и восстановления.

В каменном здании №3 в двух комнатах был обнаружен скрытый инструмент и разная арматура, комнаты комиссией опечатаны. Печная, дверная и оконные арматуры обнаружены в бывшем каретном сарае, который оказался незапертым. В свинарнике ныне находится скот служащих, обнаружены петли на дверях, снятые из здания №3».

Состояние комплекса подтверждает заявление Зильбербаха, рассматриваемое в декабре 1922 года на заседании Сосницкого волисполкома: «Из колонии Извара увозится все, что было привезено и устроено в то время, когда строились здания колонии. Например, из №3 здания колонии выламываются котлы и кубы, заделанные в изразцовые печи. При выемке котлов разламываются и печи».

В итоге, «здания Петрогумзом были приняты полуразрушенными – частично без окон, дверей, с разрушенными печами, ремонт построек почти не производился, а начатый незакончен. Техническое состояние таково, что без предварительного капитального ремонта использование не предоставляется возможным.

И с 1923 по 1925 год колония занималась капитальным, средним и текущим ремонтом построек. В документах отмечают заслуги Грауэна, который наладил лесопилку, локомобиль, мельницу, произвел ремонт котла, изготовил драночную машину и шахтные печи для отопления опилками. Помимо этого, согласно акту приемки от 19 февраля 1925 года, было сделано:

№1. Здание деревянное, крытое железом. Окрашена крыша.

№2. То же. Окрашена крыша, внутренний ремонт, отремонтирован паровое отопление, окрашена рама.

№3. Кирпичное, 2-х этажное. Достраивается. Ремонт крыши и окраска, устройство полов, дверей, рам, исправлено паровое отопление.

№4. Деревянное, 2-х этажное, крыша железная. Произведен внутренний ремонт, исправлено паровое отопление, окрашена крыша, рама.

№5. Деревянное, 2-х этажное, крыша крыта железом. Сделано 30 кв. саж. новой крыши, вся крыша окрашена в 1924 году.

В 1926 году «2 водотрубных котла с гарнитурой, арматурой и опреснителем за 15000 р.» были приобретены с бездействующей электрической станции бывшего Дворцового ведомства в Детском Селе.

В 1927 году заведующий Колонией Воронцов на заседании Волисполкома докладывал о том, что в зданиях произведен ремонт водопроводной системы, увеличена жилая площадь, выстроено пожарное депо. Есть лавка. Работают мельница, лесопильный, кирпичный и известковый заводы. Проведена железнодорожная ветка. Весной планируется электрификация.

В 1930-е годы в зданиях комплекса была размещена исправительно-трудовая колония (ИТК-12).

Во время немецкой оккупации Извары на территории колонии размещался лагерь военнопленных, а в здании известкового завода, входящего когда-то в состав колонии, находился крематорий.

После войны в усадьбе продолжала располагаться ИТК-12, которая в 1953 году в связи с амнистией от Президиума Верховного совета и в соответствии с указанием ГУЛАГа была ликвидирована.

После 1955 года помещения использовались в соответствии с производственными и коммунальными нуждами совхоза «Ударник». После закрытия исправительно-трудовой колонии здесь располагалась Изварская школа, столярная мастерская, дом культуры.

Все здания, кроме главного усадебного и главного училищного были разобраны в 1970-е годы. На их месте были выстроены школа и жилые дома.

В Училищном доме в 1960–1970 годах проводился капитальный ремонт с заменой перекрытия над 2-м этажом на перекрытие из железобетонных пустотных панелей. В то же время верхний храм был перекрыт железобетонными плитами, когда помещение приспособили под спортивный зал, а притвор – под раздевалки с душевыми.

К корпусу Б на уровне 2-го этажа была пристроена крытая галерея (красный кирпич, железобетонная рандбалка, столбы в металлической обойме) с арочными окнами. Вероятно, это было сделано по требованию пожарной инспекции для организации 2-го выхода из актового зала через лестницу.

Также были выполнены оконные заполнения.

В 1970–1980 годах помещения в корпусе, который примыкает к храму, были приспособлены под жилые квартиры или под гостиницу директором совхоза «Ударник». Но работы не были закончены.

В 1988 году проводился очередной ремонт здания. Многочисленные утраты штукатурки и окраски стен были исправлены путем отделки потолков, стен и проемов деревом и драпом.

В 1993 году церковь была поставлена на учет как выявленный объект культурного наследия, а в 1994 году передана от АО «Ударник» православному приходу. При этом составили акт, согласно которому при осмотре было установлено:

- утрачены глава, барабан и шатер колокольни,
- фундаменты, судя по состоянию стен, находятся в удовлетворительном состоянии,
- цоколи облицованы гранитной плитой, имеют трещины, отдельные утраты лицевой поверхности,
 - в кирпичных стенах наблюдается выветривание (вымывание) кладочного раствора, особенно интенсивно происходит этот процесс с юго-восточной стороны здания, с внутренней стороны со стен сняты (согласно предписанию Инспекции) деревянные панели, штукатурка и окраска имеют многочисленные утраты,
 - перекрытия в целом находятся в удовлетворительном состоянии, кроме утрат штукатурки и окраски,
 - крыша покрыта гибким шифером и частично листовым железом, нуждается в ремонте.
 - батареи на 1 этаже здания сняты, из двух центробежных насосов по циркуляции горячей воды отопления имеется один в негодном состоянии, вместо котлов — два электронагревательных прибора с перегоревшими ТЭН(ами),
 - электропроводка практически полностью утрачена, приборы контроля отсутствуют, шкаф с рубильником находится на 2 этаже,
 - на 1 этаж в части алтаря отсутствует пол, оконные рамы требуют замены, стекла, преимущественно отсутствуют, заменены полиэтиленовой пленкой, на 2 этаже отсутствуют 2 большие витражные рамы и 2 малые,
 - края каменных ступеней на лестнице-всходе имеют свежие сколы (до 10% поверхности).

В этом же году юго-восточная часть постройки пострадала от пожара и была залита водой.

С 1994 по 1996 год были проведены следующие работы:

- установлена новая кровля из металлических оцинкованных листов над всеми объемами здания,
- полностью заменена стропильная система вальмовой крыши над основным объемом храма,
- раскрыты арки в ярусе звона колокольни, повешены колокола,
- проведен косметический ремонт и возобновлено отопление помещений первого этажа,
- снаружи храм побелен.

В 1996 году здание можно было условно разделить на 3 части: центральную – с большим театральным концертным залом площадью ок. 150 м², правое крыло с большими классами и мастерскими и левое крыло, примыкающее к церкви, с устроенными в нем одно- и двухкомнатными квартирами.

Помещение полуподвального этажа под дополнительным объемом (Дом Культуры) было затоплено, фундаменты промочены и в таком состоянии перенесли зиму 1996–1997 годов.

Тогда же было проведено обследование здания, подтвердившее, что строительство верхнего храма не было завершено, в частности, не были сделаны перекрытия. Об этом свидетельствовали стены, расположенные выше перекрытия спортзала:

- грубая кирпичная кладка стен не имела даже следов штукатурного слоя,
- верхняя часть оконных проемов северного фасада была заложена,
- хоры, расположенные вдоль западной стены храма, раскрыты в чердачное пространство,
- в углах основного объема храма имелись своеобразные кирпичные «тромбы», образованные постепенно расширяющимися кверху скосами углов,
- в верхней части треугольных щипцов стен сохранялись гнезда от балок, но строительная конструкция крыши не была связана с этими гнездами. Никаких других следов от перекрытия основного объема не сохранилось.

В этом же году престол нижнего храма был освящен в честь Казанской Иконы Божьей Матери.

В 2000 году было выполнено новое покрытие террасы главного фасада.

В 2001 году Училищный дом был передан в пользование Музею-усадьбе Н. К. Рериха в Изваре. На тот момент церковные помещения использовались по прямому назначению, а в главном вестибюле корпусов А и Б располагался клуб (на 1 этаже корпуса Б – летняя танцплощадка, на 2 – зимняя).

В 2010 году Комитет по культуре Ленинградской области заключил охранное обязательство с приходом с приложением акта технического состояния храма, согласно которому было признано удовлетворительным состояние:

- фундаментов (по визуальному осмотру цоколя),
- цоколей (гранитные пиленые блоки с «рваной поверхностью») и отмостки (скрытая под слоем земли и современная асфальтовая с главного фасада),
- стен из красного кирпича (восточный фасад без штукатурки), остальные фасады оштукатурены и побелены, детали (руст, наличники и карниз) окрашены охрой),
- крыши (полностью заменена стропильная система вальмовой крыши над основным объемом храма, четырехскатная с восточной стороны – полувальма, установлена новая кровля из металлических оцинкованных листов над всеми объемами здания),
- внешнего декоративного убранства,
- деревянных полов на 1 и 2 этажах,
- стен, столбов и колонн.

Отмечено отсутствие утраченных в результате пожара дверей и окон, декора интерьеров, живописи, предметов прикладного искусства.

В 2011–2014 годах был произведен повторный ремонт южного и западного фасадов церкви, ремонт кровли, крыльца, цоколя, а также было произведено понижение примыкающей к церкви территории. Данные работы производились силами местных жителей, без соблюдения идентичности материалов и первоначального облика.

В настоящее время здание Училищного дома эксплуатируется только частично. В двух залах располагается Изварский дом культуры. Остальные помещения пустуют. Здание находится в аварийном состоянии, имеются конструктивные трещины, значительны утраты декора и облицовки. Оконные и дверные заполнения либо заколочены, либо разломаны.

Училищный дом – единственное сохранившееся здание из всего, задуманного А.А. Яковлевым комплекса.

10.3. Современное состояние объекта

Объект находится на территории усадьбы «Извара», в ее северной части. Занимает участок 2 в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Н.К. Рерих».

Здание училищного дома представляет собой сложной конфигурации постройку, состоящую из нескольких объемов. Главный корпус, протяженный с северо-запада на юго-восток, соединяется промежуточным флигелем с двухэтажным объемом, отстоящим к северо-востоку от основного здания. Сложность объемно-планировочной композиции обусловлена функцией постройки.

Вся постройка двухэтажная, под соединительным флигелем и северо-восточным объемом имеются подвалы. В общей объемно-пространственной композиции выделены объемы церкви (с северо-запада постройки) и основного холла-вестибюля (по центральной оси главного, юго-западного, фасада). Чердачные помещения расположены над притвором церкви и над юго-западной частью соединительного (промежуточного) флигеля.

Крыши скатные, двухскатные и вальмовые, в местах стыков объемов – многоскатные, открыты оцинкованным, местами окрашенным железом. Над церковью находится главка на глухом барабане, над кровлей нижней площадки крыльца – тоже главка на узком барабане, над колокольней – шпиль. Все завершения – поздние, XX века. На крышах – дымовые трубы, труба котельной и слуховые окна. Водосток организованный.

Все здание Училищного дома – бескаркасное с несущими продольными и поперечными стенами, на бутовом фундаменте, сложено из красного полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе;

перекрытия:

- кирпичные своды по металлическим балкам,
- бетонные своды по металлическим балкам,
- деревянные балки,
- кирпичные своды (в церкви).

Конструкция крыши – деревянная стропильная система с покрытием оцинкованным железом по обрешетке. В объемно-пространственную структуру здания входит галерея второго этажа на бетонных столбах по северо-западному фасаду промежуточного (связующего флигеля).

Краткое описание объемов корпусов Училищного дома:

Главный корпус (А) – главным фасадом обращен в сторону усадебного дома, к которому вела еловая аллея.

Фасады здания имеют разные композиционные и архитектурные решения, выполнены в формах эклектики с использованием декоративных форм средневековой (допетровской) архитектуры, декоративная система – с элементами псковско-новгородской архитектуры XVI-XVII вв.

Главный фасад – юго-западный, обращенный к парку и усадебному дому семьи Рерихов. Фасад несимметричен, решен как длинная двухэтажная постройка, соединяющая

объем церкви, с крыльцом, решенным в стиле неорусского (псевдорусского) зодчества (с северо-запада) и западающий двухэтажный объем (с юго-востока). Центр основной двухэтажной постройки выделен выступающим по первому этажу объемом вестибюля с крыльцом, террасой над выступающим объемом и фронтоном-щипцом с люкарной. Фасад оштукатурен и окрашен без выделения архитектурного декора; фасад Училищного дома – в светло-охристый цвет, есть фрагменты более плотного желтого, фасад церкви – в белый цвет.

На юго-западный фасад здания (у западного угла) выходит крыльцо и юго-западный фасад второго этажа церкви. Крыльцо огибает западный угол здания, его объем решен с поворотом лестницы: нижний рундук и нижний марш находятся на северо-западном фасаде. На юго-западный фасад выходят четыре объема крыльца, объединенных одной композицией, решенной по восходящей: промежуточная площадка – второй марш – верхняя площадка – колокольня. Каждая из частей, составляющих общую композицию, завершается своей кровлей:

- объем промежуточной площадки завершён металлической кровлей в форме низкого граненого цилиндра с восьмикатным покрытием; с северо-западной стороны объем зрительно усилен небольшим (на один этаж) контрфорсом; цоколь отделен валиком; прямо на валик посажен узкий оконный проем в нише с верхней полочкой, с арочной перемычкой. На уровне площадки – большой оконный проем с арочной перемычкой, на уровне пяты проема – выступающая полочка по всему фасаду, над проемом – тяга из двух профилей по всему фасаду объема; под проемом – подоконник из двух профилей;

- объем второго марша завершается плоской односкатной кровлей; объем узкий, слегка западает по отношению к объему промежуточной площадки; повторяя уклон лестничного марша, над ним расположены два узких оконных проема с арочными перемычками, под каждым из них по ширинке, над ними – однопрофильная общая тяга. Под окнами – заложённая ползучая арка, повторяющая абрис свода, на котором лежат ступени лестничного марша. Первый и второй объемы объединяет общий завершающий двухпрофильный карниз;

- объем верхней площадки завершается двускатной кровлей; верхняя часть стены под щипцом имеет небольшой выступ, имитирующий заход стены на соседние объемы. Повторяя линию скатов, под кровлей в виде карниза расположена довольно широкая однопрофильная прямоугольная тяга, которая поворачивает по стене фасада вниз, доходя до отметки примыкания кровли над лестничным маршем к стене объема верхней площадки. Сразу под щипцом расположена неглубокая ниша с арочным завершением, под ней (по одной оси) большой оконный проем с арочной перемычкой в перспективной нише; под проемом – неглубокая прямоугольная ниша; под нишей – три ширинки. По той же оси на первом этаже, под площадкой, находится двойная ниша; скорее всего, это заложённый дверной проем в помещение; возможно, изначально там была открытая арка, как ползучая арка под лестничным маршем, из которой позднее устроили дверной проем;

- объем колокольни завершает динамичную композицию крыльца, заканчиваясь шатром с крестом. Первый этаж колокольни имеет контрфорс с юго-востока, симметричный северному контрфорсу у объема промежуточной площадки. На первом этаже колокольни расположена большая неглубокая арочная ниша, по центру которой находится оконный проем с арочной перемычкой в прямоугольной нише. Второй ярус колокольни несколько углублен по отношению к первому ярусу и к заходящей на колокольню стене объема верхней площадки. На втором ярусе расположен узкий оконный проем с арочной перемычкой, без ниши. Третий ярус колокольни, ярус звона, имеет большую открытую арку с ограждением из простых металлических прутьев. Под аркой

находится прямоугольная ниша с одной верхней полочкой, равная по ширине арке. По четырем углам колокольни, от уровня перекрытия и выше стоят круглые столбы, диаметр которых равен толщине стен. Переход от квадрата к кругу в плане столбов стилизован под псковскую допетровскую архитектуру.

В стилевом отношении общий объем крыльца на юго-западном фасаде резко контрастирует с основным зданием Училищного дома.

Основной двухэтажный объем Училищного дома расположен в направлении северо-запад – юго-восток, имеет цоколь из одного ряда гранитных блоков, выступающих над поверхностью земли; венчающий карниз с фризом и двускатную кровлю.

Юго-западный фасад (главный) по первому этажу сформирован рядом довольно больших оконных проемов с арочными перемычками; пяты арок на откосах фиксированы небольшими прямоугольными объемами. Объединяет все проемы проходящая над окнами и в простенках однопрофильная тяга. По второму этажу над каждой парой окон первого этажа расположены по три оконных проема с прямыми перемычками в прямоугольных нишах, подходящих под карниз и с полочками-подоконниками. Вероятно, над простенками первого этажа ранее находились ниши-«ширинки» (есть следы).

В центре юго-западного фасада находится слегка выступающий в плане ризалит, завершающийся щипцом с кровлей на два ската. На первом этаже в центре ризалита находится одноэтажный полукруглый объем выступающего вестибюля-холла с дверным проемом в центре и двумя оконными проемами по сторонам. Все проемы имеют арочные перемычки, в пятах арок, на простенках, расположены импосты простой, прямоугольной формы. Арки оконных и дверного проемов зрительно связывает огибающая проемы и проходящая по всей стене двухпрофильная тяга. Перед дверным проемом лежит кирпичная, прямоугольная в плане, площадка с двумя циркульными ступенями из блоков розового гранита по центру и гранитными же блоками по краям площадки, частично утраченными. На выступающей части располагается площадка-терраса с ограждением из кирпичных тумб и столбиков, столбики соединяются кирпичами, поставленными под углом; под каменным же поручнем проходит пояс из отдельных дентикул. На втором этаже ризалита – два оконных проема с прямыми перемычками в прямоугольных нишах и один дверной проем в центре с прямой перемычкой и косыми откосами. Над проемами – треугольные ниши; в боковых нишах, вероятно, были декоративные детали в центре; ниша над дверным проемом – довольно глубокая, с косыми откосами. По центру стены над дверным проемом – круглое окно-люкарна. Над люкарной у самого верха щипца по его оси находится декоративная деталь в виде довольно широкого аркатурного пояса из трех неравных арок. Скаты щипца заканчиваются двухпрофильным карнизом. По второму этажу центральная фасадная плоскость второго этажа на три проема обрамлена идущими с первого этажа ризалитами в виде башенок. Башенки симметричны, каждая обрамлена по углам пилястрами, начинающимися с уровня второго этажа, и завершается вальмовой плоской кровелькой. На первом этаже каждой башенки находится высокий оконный проем с арочной перемычкой в прямоугольной нише с полочкой сверху; между первым и вторым этажами – начинается ниша, отделяющая две боковые пилястры и заканчивающаяся под карнизом; на втором этаже – высокий оконный проем с прямой перемычкой в прямоугольной нише; над вторым этажом – двухпрофильная тяга по всему фасаду башенки, выше которой расположен аттиковый этаж с полуциркульной нишей с перспективным профилем в центре, и нишами-ширинками на пилястрах. Пилястры под карнизом объединены одной плоскостью.

С юга рассматриваемый фасад Училищного здания завершается раскрепованным ризалитом лестничной клетки и двухэтажным прямоугольным в плане объемом, сдвинутым к северо-востоку. Ризалит лестничной клетки имеет три этажа, завершается

двухпрофильным карнизом, покрыт скатной кровлей. По углам ризалита – пилястры с нишами под карнизом, подобно такому же решению в башенках центрального объема этого фасада; пилястры начинаются на уровне между первым и вторым этажами. На первом этаже – дверной проем с прямой перемычкой, без декора, возможно, здесь изначально находился металлический козырек. На втором этаже – большой оконный проем с прямой перемычкой, под окном – прямоугольная ниша. На третьем этаже – оконный проем с западающими откосами, с арочной перемычкой. Последний, юго-восточный, объем этой линии здания Училища имеет глухой фасад, завершающийся карнизом с широким фризом. Под фризом почти на всю высоту и ширину стены (т.е. на два этажа) находится неглубокая ниша, в верхней части которой – еще одна прямоугольная ниша.

Юго-восточный фасад, в отличие от главного, юго-западного, не имеет единой разработанной архитектурной композиции; он состоит из нескольких торцевых фасадов флигелей, являющихся объемами сложного в плане Училищного дома. Цоколь из крупных гранитных блоков частично скрыт грунтом. Идя по направлению с юго-востока на северо-восток, видим:

- торцевой фасад основного здания Училищного корпуса, кирпичный, оштукатуренный, окрашенный. Фасад завершается карнизом из двух широких полочек и фриза. На торец выходит скат вальмового покрытия кровли. Цоколь из крупных гранитных блоков выступает над землей. По первому этажу расположены в нишах три больших оконных проема с арочными перемычками. Откосы в нижней части проемов оформлены с закруглением и имитацией импостов. Объединяя проемы по всей стене над проемами проходит однопрофильная тяга. Тяга подходит к трем лопаткам, начинающимся от уровня пят этого профиля, и расположенным по углам корпуса и в среднем простенке. Плоскость стены, отделенная вверх от тяги и лопаток, несколько утоплена по отношению к стене первого этажа. Оконные проемы второго этажа имеют прямые перемычки; между двумя южными проемами находится ниша (возможно, заложенный проем);

- юго-восточный фасад флигеля, соединяющего основной корпус с северо-восточным корпусом двухэтажный, на подвале, красного кирпича, неоштукатуренный; по сторонам, в местах примыкания соседних флигелей, выступающие объемы; фасад завершается многопрофильным кирпичным карнизом с поясом дентикул. В цокольной части расположены оконные проемы подвального этажа. Соединительный флигель имеет двускатную кровлю, покрытие выступающей западной части – вальмовое. В выступающей узкой западной части три этажа; на первом этаже заложенный оконный проем с прямой перемычкой, переделанный из арочной; на втором этаже – оконный проем с прямой перемычкой; на третьем этаже – квадратный оконный проем с прямой перемычкой в нише; между вторым и третьим этажом междуэтажный пояс. Основной фасад имеет разбивку кирпичными пилястрами на три неравные части: по сторонам узкие на один проем и центральная – на три проема. В центральной части: три небольших вытянутых в ширину прямоугольных проема с прямыми перемычками из бетонных блоков в подвальной части; по первому этажу – три больших оконных проема в нишах с циркульными перемычками, над каждым проемом – кирпичный декор в виде выступающей «бровки»; по второму этажу – три оконных проема с арочными перемычками в нишах, расположенных строго по оси над проемами первого этажа; в простенках между проемами, в уровне пят арочных перемычек – кирпичный декор в виде поясов «бегунка» и поясов нишек над ними, имитирующих «поребрик»; между первым и вторым этажами и над поясами кирпичного декора небольшие неглубокие квадратные отверстия, предположительно, от пальцев лесов или от крепления локального навеса. В западной узкой части фасада, отделенной пилястрой, – оконный проем и ниша подвального этажа; оконный проем с лучковой

перемышкой в нише по первому этажу; оконный проем с арочной перемышкой, заложенный в верхней части и превращенный в проем с прямой перемышкой. В восточной узкой двухэтажной части фасада, отделенной пилястрой, – заложенный проем с прямой бетонной перемышкой подвального этажа; большой оконный проем с циркульной перемышкой в нише и с кирпичной «бровкой» над проемом на первом этаже; оконный проем с арочной перемышкой в нише по второму этажу. На эту часть фасада накладывается фасад небольшой выступающей пристройки кирпичного закрытого двухэтажного крыльца: по первому этажу расположен дверной проем с прямой перемышкой, к которому ведут восемь ступеней открытого кирпичного крыльца с площадкой. Над проемом кирпичная клинчатая перемышка заложенного верха проема; по второму этажу – два узких оконных проема с клинчатыми перемышками;

- завершает линию южного фасада торец северо-восточного двухэтажного на подвале флигеля, красного кирпича, неоштукатуренного. Фасад завершается многопрофильным кирпичным карнизом, отметка которого ниже отметки карниза флигеля, соединяющего основной корпус с северо-восточным. Северо-восточный корпус имеет вальмовую кровлю со слуховым окном треугольной формы, массивную дымовую трубу, значительно выше остальных дымовых труб на здании с дымовыми отверстиями наверху и в средней части трубы. Углы фасада северо-восточного флигеля выполнены в виде лопаток, соединенных единой плоскостью по верху стены под карнизом. На уровне подвального этажа – заложенный оконный проем с прямой бетонной перемышкой; на первом этаже – большой оконный проем в нише с циркульной перемышкой, с кирпичной «бровкой» над проемом. На втором этаже – два оконных проема с клинчатыми перемышками, в нишах, и кирпичным декором над ними в виде циркульных перемычек, в которых тычковые кирпичи второго ряда слегка выступают, образуя игру светотени. В простенках на уровне пят оконных перемычек второго этажа выложен кирпичный декор из поясов «бегунка». К оконным проемам второго этажа подходит наружная противопожарная (аварийная) лестница, из металлических профилей.

Северо-восточный фасад также не представляет собой единой архитектурной композиции, его можно рассматривать как восточный фасад основного Училищного корпуса и накладывающийся на него при обходе здания восточный фасад восточного флигеля. Идя по направлению юг – север, видим:

- южную часть северо-восточного фасада основного Училищного корпуса: фасад выступающей части южного двухэтажного объема основного корпуса, красного кирпича, неоштукатуренный, цоколь частично скрыт землей; некоторые блоки утрачены; на фасад выходит скат вальмового покрытия. Фасад заканчивается венчающим карнизом с фризом и кирпичными дентикулами. По углам объема расположены лопатки, не достигающие до низа стены, плоскость лопатки поворачивает горизонтально, параллельно цоколю и образует вместе с фризом слегка заглубленную основную плоскость стены. В середине фасада по первому этажу заложенный воротный проезд с арочной перемышкой, в пятах которой – блоки импостов; от импостов до лопаток на углах расположены пояса кирпичного декора – «поребрика»; арку перемышки огибает и уходит до углов тяга-валик. Между первым и вторым этажами по сторонам ворот расположены квадратные ниши. На втором этаже находятся в нишах три оконных проема с клинчатыми перемышками. В простенках по второму этажу – кирпичный декор: в нишах по одному или по два раппорта «бегунка». На фасаде квадратные неглубокие отверстия от «пальцев» лесов. Северный фасад этого небольшого выступающего объема имеет такие же карниз, угловую лопатку и цоколь, как и восточный его фасад. На первом этаже +расположен оконный проем с арочной перемышкой, в пятах которой и далее до углов расположены пояса кирпичного декора –

«поребрика»; арку перемычки огибает и уходит до углов тяга-валик. Второй этаж имеет один оконный проем (заложен) ближе к восточному фасаду основного объема Училища; проем имеет арочную перемычку, расположен в нише. Под фризом на всю ширину стены, от лопатки до оконного проема, в нише идет полоса кирпичного декора: один ряд «бегунка» и ниже – ряд кирпичных нишек, имитирующих «поребрик».

За выступающим объемом (первоначально, вероятно, мастерская, конюшня или гараж) идет двухэтажная часть северо-восточного фасада основного объема Училищного дома с выступом, циркульным в плане, посередине. Цоколь из гранитных блоков частично скрыт землей; некоторые камни утрачены. Фасад красного кирпича, неоштукатурен. Кровля двускатная, выступающий объем перекрыт восьмискатной кровлей. Фасад заканчивается венчающим карнизом с фризом и кирпичными дентикулами. В центральной части закругленного выступа на первом этаже расположен оконный проем с арочной перемычкой, в пятах арки – поребрика из трех кирпичей. По сторонам этого проема – по небольшому оконному проему с арочными перемычками и такими же импостами из поребрика в пятах. Над каждым проемом – по выступающей двухпрофильной кирпичной «бровке». От каждой из трех бровок начинаются вверх ниши, идущие до фриза, они образуют лопатки по сторонам выступа и по сторонам центральной ниши. В нишах (являющихся основными плоскостями стены) между первым и вторым этажами находятся квадратные ниши-«ширинки» и по второму этажу: одно большое окно по центру и два (заложённых) по сторонам; все оконные проемы с клинчатыми перемычками. По сторонам центрального оконного проема и над двумя, расположенными по сторонам, в нишах расположен кирпичный декор из деталей «бегунка». По сторонам центрального выступа совершенно симметрично расположены одинаковые фасадные композиции: по первому этажу два оконных проема с арочными перемычками, в пятах которых вместо импостов и далее в простенках до лопаток расположены пояса кирпичного декора – «поребрика»; арки перемычек огибает, объединяя, и уходит до углов тяга-валик. По второму этажу расположены три оконных проема, один из которых заложён. Проемы в нишах, перемычки клинчатые. На простенках в нишах расположен кирпичный декор из деталей «бегунка». Между этажами по центру находится квадратная ниша-«ширинка». В северо-западном углу этой части фасада, на стыке с флигелем, соединяющим основное здание Училища и северо-восточный корпус, находится небольшая трехэтажная кирпичная «встройка», на ее фасады переходит профильный карниз с восточного фасада Училищного дома. На каждом ее этаже расположено по одному оконному проему с клинчатой перемычкой, в нише;

- северо-восточный фасад двухэтажного на подвале северо-восточного флигеля, красного кирпича, неоштукатуренный; цоколь гранитного камня полностью скрыт землей; на фасад выходит скат вальмового покрытия с двумя слуховыми окнами треугольной формы и тремя кирпичными оштукатуренными дымовыми трубами. В центре фасад имеет выступающий ризалит. По углам здания и ризалита расположены лопатки, такие же лопатки (по одной) на плоскостях стен по сторонам от ризалита. Лопатки соединены одной плоскостью с фризом под неразвитым однопрофильным карнизом. На уровне подвального этажа оконные проемы с клинчатыми перемычками, все заложены; в ризалите – три проема, по сторонам – по два проема. На уровне первого этажа – оконные проемы с клинчатыми перемычками, в нишах. В ризалите – три проема, по сторонам – по два проема. Над проемами выложены треугольные двухпрофильные «фронтончики» (верха кирпичных наличников). По сторонам от ризалита – над каждым проемом, на ризалите – над центральным проемом, но, судя по кирпичной кладке, возможно фронтоны были и над боковыми проемами на ризалите. Часть проемов забита досками, на окнах современные металлические решетки. По второму этажу по осям проемов на первом этаже расположены

оконные проемы, тоже в нишах, с клинчатыми перемычками, над ними - кирпичный декор в виде циркульных перемычек, в которых тычковые кирпичи второго ряда слегка выступают, образуя игру светотени. Архитектурный декор по фасадам: кирпичные ниши по сторонам двухоконных проемов первого этажа, расположенных ближе к углам корпуса; кирпичный декор в виде поясов «бегунка» и поясов нишек над ними, имитирующих «поребрика» в простенках между проемами второго этажа фасада по сторонам от ризалита.

- северо-западную часть часть северо-восточного фасада основного Училищного корпуса с северо-восточным фасадом церкви Казанской Божией Матери; двухэтажная часть выступом, циркульным в плане посередине. Цоколь из гранитных блоков частично скрыт землей; некоторые камни утрачены. Фасад красного кирпича, неоштукатурен. Кровля двускатная, выступающий объем перекрыт восьмискатной кровлей. Фасад заканчивается венчающим карнизом с фризом и кирпичными дентикулами. В центральной части закругленного выступа на первом этаже расположен дверной проем с арочной перемычкой, вероятно, переделанный из оконного проема. По сторонам этого проема – по небольшому оконному проему с арочными перемычками и импостами из поребрика в пятах. Над каждым проемом – по выступающей двухпрофильной кирпичной «бровке». От каждой из трех бровок начинаются вверх ниши, идущие до фриза, они образуют лопатки по сторонам выступа и по сторонам центральной ниши. В нишах (являющихся основными плоскостями стены) между первым и вторым этажами находятся квадратные ниши-«ширинки» и по второму этажу: одно большое окно по центру и два по сторонам; все оконные проемы с клинчатыми перемычками. По сторонам центрального оконного проема и над двумя, расположенными по сторонам, в нишах расположен кирпичный декор из деталей «бегунка». По сторонам центрального выступа: слева (к юго-востоку) на первом этаже расположен заложенный оконный проем с арочной перемычкой и полосой «поребрика» в уровне пяты, идущей от окна к выступу; в этот оконный проем частично врезан поздний дверной проем (заложенный); на втором этаже – два оконных проема (один заложен) с клинчатыми перемычками, в нишах; в простенках второго этажа – в нишах расположен кирпичный декор из деталей «бегунка». Справа от выступа (к северу) на фасаде по первому этажу – два оконных проема с арочными перемычками, в пятах которых вместо импостов и далее в простенках до лопаток расположены пояса кирпичного декора – «поребрика»; арки перемычек огибает, объединяя, и уходит до углов тяга-валик. По второму этажу – три оконных проема (два заложены), с клинчатыми перемычками, в нишах. В простенках между ними – в нишах расположен кирпичный декор из деталей «бегунка». Между этажами по центру – квадратная ниша- «ширинка»;

- завершает этот (северо-восточный) фасад Училищного дома объем апсиды встроенной церкви во имя Казанской Божией Матери. Апсида, как и церковь – двухэтажная, неоштукатуренная; из красного кирпича, побеленного по кладке в уровне первого этажа; фасад завершается карнизом, под которым находится кирпичный декор – в нише, между двумя полочками бегунок, вверху и внизу у полочек – по ряду дентикул. За апсидой виден объем собственно церкви с четырехскатной кровлей. Кровля апсиды – скатная, в плане – полукруг; на коньке – небольшая круглая главка синего цвета, с крестом, на узком глухом барабане с квадратным в плане постаментом; кровля и главка – кровельное железо. Цоколь апсиды из двух рядов гранитных блоков, есть отмостка. В месте стыка стен апсиды и собственно церкви (у южной стены церкви) – контрфорс от уровня подоконника оконных проемов второго этажа. Выше цоколя до уровня подоконников оконных проемов первого этажа – гладко оштукатуренная с небольшим выносом плоскость. Стена апсиды по первому этажу имеет прямые участки с севера и юга, переходящие в циркульную центральную часть; стена апсиды по второму этажу – полностью криволинейна. Открытые участки

кладки в месте стыка первого и второго этажей имеют небольшие карнизы и открыты железом.

На первом этаже в центре апсиды расположена ниша с арочной перемычкой, в центре которой расположена ниша (заложённый оконный проем) с циркульной (лучковой) перемычкой, в пятах которой нарушена кладка, возможно, вынуты impostы. На втором этаже апсиды находятся семь узких оконных проемов с арочными перемычками. Все проемы соединены тягой из двух профилей, проходящей над перемычками.

Завершает линию северо-восточного фасада объем нижней площадки церкви Казанской Божией Матери. Площадка перекрыта сводом, который лежит на циркульных арках; кирпичные арки опираются на массивные столбы и пилястры, в пятах которых карнизные трехчастные тяги и перевязки-полочки. Цоколь под столбами и площадкой – гранитные блоки разных размеров. На северо-восточный фасад крыльца выходит скат двускатной кровли над нижней площадкой, выполненный из ондулина. На коньке этой кровли расположена узкая главка синего цвета с крестом (пропорции в стиле модерн) на узком глухом барабане. К площадке с севера ведет открытый марш из четырех ступеней, покрытых керамическими плитами по камню, с металлическим кованым ограждением и деревянными поручнями.

Северо-западный фасад, в отличие от главного, юго-западного, также не имеет единой разработанной архитектурной композиции; он состоит из торцевого фасада восточного корпуса, северного фасада церкви Казанской Божией Матери и расположенного между ними северного фасада флигеля, связывающего основное здание Училищного дома и северо-восточный корпус. Идя по направлению с северо-востока на юго-запад, видим:

- торцевой северный фасад северо-восточного корпуса, двухэтажного на подвале, красного кирпича, неоштукатуренного. Цоколь практически полностью скрыт землей. Фасад завершается щипцом, под скатами кровли обработанным многопрофильным карнизом. Плоскость стены обработана тремя лопатками, по углам корпуса и в середине, верх лопаток декорирован прямоугольными нишами и элементами «бегунка» в нишах. Средняя и западная лопатки завершаются декоративным подбием щипца, образованного профильным карнизом, идущим от средней лопатки параллельно восточному скату кровли. Плоскость стены между восточной и средней лопатками проемов не имеет; в верхней части декорирована поясом «бегунка» в нише. Плоскость стены между средней и западной лопатками: ниша с арочной перемычкой и выступающей за перемычку широкой аркой на уровне подвала; оконный проем с лучковой перемычкой в прямоугольной нише по первому этажу; узкий оконный проем с арочной перемычкой в арочной нише по второму этажу. С юго-запада к корпусу примыкает узкая двухэтажная пристройка, красного кирпича, неоштукатуренная, с подвалом. Завершается трехпрофильным кирпичным карнизом. На первом этаже находится дверной проем в нише с арочной перемычкой, перемычка проема клинчатая, возможно, поздняя. На втором этаже оконный проем с клинчатой, возможно, поздней перемычкой. На северном углу в уровне проема второго этажа заворачивается полоса кирпичного декора из прямоугольных нишек, идущая по западному фасаду этой же пристройки;

- северо-западный фасад флигеля, соединяющего основной Училищный дом и северо-восточный корпус: двухэтажный, красного кирпича, неоштукатуренный. Цоколь полностью скрыт землей. Фасад завершается кирпичным многорядным карнизом, на северо-запад выходит скат двухскатной кровли флигеля. В углу, на стыке с основным Училищным домом – узкий ризалит с четырехскатной кровлей. Перед фасадом устроена поздняя галерея по второму этажу с кирпичной стеной на втором этаже, закрывающей историческую первоначальную стену. Стена опирается на перекрытие по бетонным

столбам и балкам (пять столбов). В исторической стене расположены: на уровне подвального этажа – пять оконных проемов с клинчатыми перемычками (заложены); на первом этаже по центру три широких оконных проема с лучковыми перемычками и два узких окна по краям; узкие проемы отделены лопатками. На уровне второго этажа в поздней стене галереи находятся три широких оконных проема в центре и два узких по сторонам; перемычки у оконных проемов второго этажа арочные, над перемычками – декор, тяга из кирпичей, чередующихся ложковыми и тычковыми сторонами. В исторической стене второго этажа, расположенной за поздней галереей, видны две лопатки, начинающиеся на первом этаже и дверные проемы. Арочные оконные проемы заложены. В узком западном ризалите с подвалом виден заложённый и частично переложённый дверной проем с клинчатой перемычкой; на первом этаже – частично разобранный оконный проем с лучковой перемычкой в прямоугольной нише с верхней полочкой; на втором этаже – оконный проем с арочной перемычкой, в арочной же нише. Завершается ризалит многопрофильным карнизом с дентикулами по низу;

- завершает линию северо-западного фасада объем церкви во имя Казанской Божьей матери, состоящий из апсиды, собственно церкви и крыльца. Апсида двухэтажная, на северо-западный фасад выходит оконный проем с прямой перемычкой на первом этаже и два узких оконных проема с арочными перемычками на втором этаже. Между этажами апсиды на этом фасаде находится трехпрофильный карниз прямоугольной части северо-западного фасада. Двухэтажный объем собственно церкви оштукатурен и окрашен. По углам фасад обрамлен лопатками, под карнизом между лопатками проходит аркатурный пояс. Завершающий карниз оштукатурен без соблюдения исторических профилей кирпичного карниза. Цоколь из двух рядов гранитных блоков. На втором этаже по центру симметричная композиция из трехоконных проемов с прямыми перемычками в нишах с арочными перемычками. Над перемычками – объединяющая двухпрофильная тяга. На первом этаже по центру оконный проем с прямой перемычкой и закругленными откосами в нише с арочной перемычкой. Слева от него (к востоку) оконный проем с прямой перемычкой. Справа – дверной проем, основной вход в церковь. Перед дверью – нижняя закрытая площадка развитого крыльца. Все крыльцо оштукатурено и окрашено в белый цвет. Площадка перекрыта сводом, который лежит на циркульных арках; кирпичные арки опираются на массивные столбы и пилястры, в пятах которых карнизные трехчастные тяги и перевязки-полочки. Цоколь под столбами и площадкой – гранитные блоки разных размеров. На северо-западный фасад крыльца выходит щипец объема под двускатным покрытием кровли из ондулина. Щипец обрамлен вместо карниза широкой тягой, спускающейся по углам фасада крыльца на небольшую высоту. На коньке кровли расположена узкая главка синего цвета с крестом (пропорции в стиле модерн) на узком глухом барабане. К площадке с севера ведет открытый марш из четырех ступеней, покрытых керамическими плитами по камню, с металлическим кованым ограждением и деревянными поручнями. Обрамляет арку однопрофильная тяга с полочками по краям. Над ней, в щипце – квадратная ниша для иконы. Над киотом – ниша треугольная, боковые стороны ниши разорваны со сдвижкой внутрь. От нижней площадки на запад идет закрытый лестничный марш с односкатной кровлей; в стене – три узких оконных проема с арочными завершениями, под каждым проемом – полочка подоконника и квадратная ниша-«ширинка»; объединяет оконные проемы двухпрофильная тяга, идущая над проемами. Под лестничным маршем проход в стене, перекрытый сводом по «ползучей арке». За объемом лестничного марша виден фасад пониженного объема второго этажа церкви с оконным проемом по второму этажу; окно с арочной перемычкой в прямоугольной нише. Завершает комплекс крыльца по северному фасаду закрытая промежуточная площадка лестницы на

второй этаж церкви, выполненная отдельным объемом с закрытым помещением под площадкой. Северо-западный угол усилен каменным контрфорсом. На первом этаже этого объема над цоколем из гранитных блоков – довольно высокая плоскость обработана как цоколь, возможно – saniрующая штукатурка. На первом этаже находится узкий оконный проем с арочной перемычкой в прямоугольной нише с полочкой сверху. На втором этаже, на площадке, – большой оконный проем с арочной перемычкой; под проемом – развитый широкий подоконник; в уровне пят – импосты и полочки над ними от откосов проема до углов. Над окном двухпрофильная тяга, огибающая арку перемычки и доходящая до углов объема. Объем верхней площадки завершается двускатной кровлей; объем промежуточной площадки завершена металлической кровлей в форме восьмискатной низкой кровли. За объемом крыльца виден верхний ярус колокольни с арочным пролетом яруса звона и узким высоким шатром с крестом.

Заполнения оконных и дверных проемов основного Училищного дома (с восточным корпусом и соединяющим флигелем) поздние, советского периода, в аварийном состоянии. Некоторые проемы заколочены досками.

Заполнения оконных и дверных проемов объема церкви – современные, частично – со стеклопакетами.

Внутреннее пространство здания – планировочная композиция:

Подвальный этаж – имеется только под северо-восточным корпусом и соединительным флигелем, а также под угловыми объемами в северо-западном и юго-западном углах. Планировка подвала северо-восточного корпуса в несущих стенах повторяет планировку первого этажа: ризалит является большим залом, справа и слева по одному квадратному помещению, каждое разделено продольной несущей стеной, дополнительно перегородками выделено еще по тамбуру; в южном помещении – большая печь (на кровле в этом месте самая большая дымовая труба; в северном помещении выделена лестничная клетка с лестничными маршами до второго этажа.

Подвал под соединительным флигелем разбит поперечными несущими стенами на пять помещений, объединенных дверными проемами в анфиладу.

Полы в помещениях подвала выполнены по грунту. Покрытие полов – цементная стяжка или керамическая плитка, в большинстве помещений завалено строительным мусором.

Вход в подвал – по внутренней лестнице с первого этажа и в дверные проемы в угловых пристройках и на южном фасаде.

Первый этаж – представляет собой достаточно четкую планировочную композицию с выделенными, вероятно, по функциональному признаку, зонами:

- основной корпус, протяженный в направлении северо-запад – юго-восток, по центру имеет развитый вестибюль с входом-крыльцом с северного (главного) фасада; помещение вестибюля разделяет основное здание на две части, в каждой из которых по центру со стороны северо-восточного (дворового) фасада имеется небольшой циркульный в плане выступ, в северном – вход в здание; по сторонам вестибюля планировка в несущих стенах одинаковая: коридор со стороны западного фасада и три больших помещения к западу; нарезка перегородками – более поздняя; этот корпус завершается с северо-запада церковью, а с юго-востока – двумя помещениями, выделенными в отдельный, сдвинутый в плане к востоку объем, вероятно, мастерские или гараж (судя по заложенному первоначальному воротному проему); между помещениями мастерских и основным объемом встроенная лестничная клетка и вход в здание. Помещения церкви (с запада на восток) – крыльцо, притвор, собственно церковь, алтарь.

Вертикальные связи (лестницы на второй этаж): крыльцо в церковь, северный дворовый выступ, встроенная лестничная клетка с юга здания.

- соединительный флигель; расположен перпендикулярно основному и северо-восточному корпусам и отделен от них прямоугольными встроенными объемами; в объеме со стороны основного здания находится лестничная клетка с лестницей на второй этаж; соединительный флигель представляет собой большое, вытянутое помещение с четырьмя несущими столбами в центре, с запада и востока – по узкому прямоугольному подсобному помещению; вход в этот флигель в настоящий момент только из помещений основного здания; с севера перед флигелем расположены поздние железобетонные столбы, несущие пристроенную галерею второго этажа;

- северо-восточный корпус: три больших квадратных помещения в несущих стенах, расположены анфиладно; в северном помещении – выделена лестничная клетка; вход на этаж с улицы в помещениях, пристроенных к западному фасаду.

Нарезка ненесущими перегородками на всем этаже – поздняя.

Второй этаж – практически полное повторение планировочной композиции первого этажа (хотя функциональные зоны могли быть изначально разнесены по корпусам, например, учебные классы, хозяйственные помещения, жилые помещения);

- основное здание: центральный корпус по всей длине (между церковью и объемом мастерских) имеет коридор в восточной части и помещения в западной части; несущая стена без проемов по северной оси ризалита отделяет северную и южную части здания, перед ней в коридоре выделен тамбур. По центру находится большое помещение с дверным проемом на террасу, зал разделен перегородками на три комнаты. В южной части пространство к западу от коридора распланировано на три помещения, предположительно изначально; в центре коридора на восток выступает небольшой объем циркульный в плане; между основным зданием и помещениями над мастерскими – лестничная клетка.

В северной части здания помещения распланированы первоначальными и поздними перегородками, вероятно, при приспособлении под жилые квартиры. В центре коридора на восток выступает небольшой объем циркульный в плане, в котором находится лестничная клетка; в коридоре по сторонам лестницы – санузлы. Два помещения в южной части здания (над мастерскими) первоначальной планировки.

Помещения церкви по второму этажу: притвор, собственно церковь, алтарь. Своды в церкви и апсиде срублены, сохранились пяты кирпичных сводов; перекрытие плоское. Поздними перегородками отделены алтарь и коридор в южной части храма.

- соединительный флигель: расположен перпендикулярно основному и северо-восточному корпусам и отделен от них прямоугольными встроенными объемами; в объеме со стороны основного здания находится лестничная клетка с лестницей на первый этаж и лестницей в основной зал флигеля; с юга – отделено помещение со входом из коридора основного здания. Единое по всему второму этажу пространство собственно флигеля отделяет несущей стеной небольшой тамбур с запада; с востока в центре зала расположены два столба и отвечающие им пилястры. С севера к первоначальному лицевому фасаду примыкает поздняя галерея. С галереи имеется выход в восточный корпус;

- северо-восточный корпус: в несущих стенах повторяет планировку первого этажа – три больших квадратных помещения, в северном объеме – выделена лестничная клетка; ненесущими перегородками выделен коридор и комнаты в южном помещении.

Отделка стен всех помещений (за исключением церкви) выполнена известково-песчаным штукатурным слоем по деревянной дранке с покраской; в некоторых местах – гипсовая отделочная плитка по деревянному каркасу.

Перекрытия:

Подвала – кирпичные сводики (своды Монье) по металлическим балкам; кирпичные своды; сборные железобетонные.

Первого этажа – кирпичные своды; кирпичные сводики (своды Монье) по стальным балкам; сборные железобетонные; деревянные по деревянным балкам.

Второго этажа (междуэтажные) – сборные железобетонные; деревянные по деревянным балкам.

Второго этажа (чердачные) – сборные железобетонные; деревянные по деревянным балкам.

Перекрытия церкви по первому этажу – сводчатые, по второму – деревянные по балкам.

Потолки – оштукатуренные своды кирпичные или бетонные по металлическим балкам, а также плоские деревянные подшитые по деревянным балкам – оштукатурены, побелены известью или окрашены.

Полы подвала бетонные по грунту, в виде растворных стяжек.

Полы по первому этажу: в бесподвальной части деревянные и бетонные по грунту.

Полы по второму этажу: керамическая плитка, цементная стяжка, дощатый настил, линолеум, щитовой паркет.

В части помещений 1 и 2 этажа покрытие пола утрачено.

Чердак – используемые помещения в чердачном пространстве расположены только в двух местах:

- над помещением притвора церкви во имя Казанской Божией Матери, вход по винтовой лестнице из сеней верхней церкви; с чердака выход по приставной металлической лестнице на ярус звона колокольни; чердачной помещению имеет оконный проем в северной стене;

- над южным помещением соединительного флигеля находятся три полноценных помещения, в которые попадают по двухмаршевой лестнице со второго этажа; все помещения соединены дверными проемами, оконный проем – только в южной стене.

В настоящий момент, после реконструкций 1990-х – 2000-х годов, смены арендаторов и бесхозного состояния, здание находится в неудовлетворительном, частично в аварийном состоянии:

- из-за поднятия грунта по периметру здания утрачена или находится в аварийном состоянии отмостка;

- цоколь из гранитных блоков частично скрыт землей, имеются вывалы камней;

- частично разрушена кирпичная кладка фасадов, особенно дворовых фасадов, изначально не имевших штукатурного слоя;

- отсутствует намокание фрагментов кирпичной кладки внизу стен;

- полы в некоторых помещениях находятся в аварийном состоянии;

- частично в нерабочем состоянии находятся ступени и фрагменты конструкций лестниц;

- трещины в кирпичной кладке;

- переувлажнение кирпичной кладки и разрушение отделки;

- в аварийном состоянии находятся почти все столярные заполнения оконных и наружных дверных проемов;

- часть оконных проемов заложена или забита досками;

- утрачена часть кирпичного и штукатурного архитектурного декора по фасадам;
- утрачено 30% отделочного штукатурного слоя лицевой поверхности стен по фасадам;
- утрачено 90% отделочного штукатурного слоя лицевой поверхности стен в интерьере.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография (**Приложение №2**);
- фотографические изображения объекта (**Приложение №3**);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы, библиографические и архивные источники:

1. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции);
4. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.;
6. Методические рекомендации по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
9. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.);

Библиографический список литературы, содержащей сведения об объекте и его аналогах

1. Андреева А.Н. Общество земледельческих колоний и ремесленных приютов // Благотворительность в Санкт-Петербурге 1703–1918: Историческая энциклопедия. СПб., 2016. С.393–396.
2. Гоголицын Ю. М., Гоголицына Т. М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987. 303 с.

3. Дужников Ю. А. По Ижорской возвышенности: Путеводитель для туристов. Л., 1972. 216 с.
4. Земледельческая колония для малолетних в С.-Петербурге // Нива. 1906. № 42. С. 666–669.
5. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Волосовский район. СПб., 2020. 624 с.
6. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Усадьбы Волосовского района // Ленинградская панорама. 1990. № 9. С. 18–19.
7. Новгородские писцовые книги, изданные Археографической комиссией. СПб., 1868. Т.3. Переписная оброчная книга Вотской пятины. 1-я пол. 960 стб.

Список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах

А. Письменные источники

Архив Дома-музея Н.К. Рериха в Изваре (Архив ДМ Извара).

1. № 12-І-1-1
2. № 12-І-1-4
3. № 12-І-1-21
4. № 12-І-1-48
5. № 12-І-1-51

Ленинградский областной государственный архив (ЛОГАВ)

6. ЛОГАВ. Ф. Р-1801. Оп. 1. Д. 723.
7. ЛОГАВ. Ф. Р-2532. Оп.1. Д. 167.
8. ЛОГАВ. Ф. Р-2847. Оп. 1. Д. 245.
9. ЛОГАВ. Ф. Р-2947. Оп. 1. Д. 639.

Российский государственный исторический архив (РГИА)

10. РГИА. Ф. 573. Оп. 13. Отд. VI. Д. 15976.

Центральный государственный архив С.-Петербурга (ЦГА СПб)

11. ЦГА СПб. Ф. Р-224. Оп. 1. Д.7.
12. ЦГА СПб. Ф. Р-258. Оп. 1. Д. 467.
13. ЦГА СПб. Ф. Р-512. Оп. 1. Д. 52.
14. ЦГА СПб. Ф. Р-1001. Оп. 3. Д. 763.
15. ЦГА СПб. Ф. Р-6830. Оп.1 Д. 181.

Центральный государственный исторический архив С.-Петербурга

16. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 260.

Б. Источники изобразительных материалов

Российский государственный архив кинофотодокументов (РГАКФФД)

1. РГАКФФД. № 1411
2. РГАКФФД. Негатив 44968
3. РГАКФФД. Негатив БР.46631
4. РГАКФФД. Негатив БР.46632

Центральный государственный архив кинофотодокументов С.-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

5. ЦГАКФФД СПб. Ар 236231
6. ЦГАКФФД СПб. Ар 238283
7. ЦГАКФФД СПб. Гр 12213
8. ЦГАКФФД СПб. Гр 40613

Центральный государственный архив С.-Петербурга (ЦГА СПб)

9. ЦГА СПб. Ф. Р-2510. Оп. 1. Д. 27

Центральный государственный исторический архив С.-Петербурга

10. ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 260.

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации

На экспертизу представлена проектно-сметная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году, Шифр 021/2021.

Проектная документация разработана на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.04.2021 № 04-05/21-12.

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы» (Письмо МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП, от 16 октября 2015 г. N 338-01-39-ГП).

Также не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

Инженерные изыскания (в случае их проведения) не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел I. Предварительные работы включает:

Часть 1. Исходно-разрешительная документация, Шифр 021/2021-ИРД

представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия, включая задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.04.2021 № 04-05/21-12, учетные, технические и правоустанавливающие документы, заключение о

возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Часть 2. Предварительные исследования, Шифр 021/2021-ПИ

В рамках предварительных работ проектной организацией определена общая методологическая направленность комплексных исследований, разработана программа научно-исследовательских работ, а также составлен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 25 октября 2022 года.

В Акте влияния содержатся краткие исторические сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния, перечисленные виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. Проектно-сметная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара в части ремонта, реставрации и приспособления для современного использования. Проектом предусмотрено:

- 1) Комплекс ремонтно - реставрационных мероприятий по конструктивным элементам:
 - технические мероприятия по стабилизации состояния отдельных фрагментов фундаментов;
 - устройство гидроизоляции фундамента и нижней части стен;
 - реставрация и техническая стабилизация состояния кладки стен;
 - усиление стенового каркаса (при необходимости/ по результатам расчетов);
 - реставрация кирпичных перемычек оконных и дверных проемов;
 - реставрация с необходимым усилением бетонных столбов под поздней галереей по второму этажу северного фасада;
 - демонтаж и устройство заново поздней кирпичной стены галереи северного фасада;
 - фрагментарный ремонт конструкций перекрытий и крыши.
- 2) Комплекс реставрационных мероприятий по элементам крыши:
 - ремонт фрагментов стропильной системы: мауэрлата; наслонных стропил, затяжек;
 - выборочный ремонт обрешетки;
 - выборочный ремонт покрытия кровельным железом и элементов организованного водостока;
 - ремонт и реставрация слуховых окон со столярным заполнением;
 - воссоздание завершений церкви и колокольни по иконографии и натурным исследованиям;
 - ремонт дымовых труб и воссоздание колпаков из кровельного железа.
- 3) Комплекс реставрационных мероприятий по фасадам:
 - реставрация деструктированного кирпича поверхности фасадов;
 - реставрация кирпичного архитектурного декора с элементами воссоздания: карниз, капители, наличники, сандрики, тяги, цоколи;
 - реставрация кирпичной балюстрады террасы над входом главного фасада;
 - реставрация с воссозданием каменного крыльца главного фасада;
 - реставрация с воссозданием каменных крылец второстепенных фасадов;

- воссоздание отделочных (обмазка/штукатурка) и окрасочных слоев по результатам исследования;
 - реставрация (по результатам исследований) системы оконных и дверных проемов;
 - замена линейных покрытий оконных проемов.
- 4) Комплекс реставрационных мероприятий по интерьерам:
- ремонт междуэтажного и чердачного перекрытий кирпичными сводами по металлическим балкам;
 - расчистка поверхностей стен, столбов от поздних отделочных цементосодержащих слоев;
 - вычинка лицевой поверхности кирпичных стен в помещениях;
 - ремонт с частичным демонтажом и воссозданием полов в помещениях, дощатых по деревянным балкам;
 - реставрация с воссозданием керамических полов 1-го этажа;
 - реставрация кирпичных конструкций оконных и дверных проемов.
- 5) Комплекс мероприятий по заполнениям оконных и дверных проемов:
- демонтаж столярных заполнений оконных и дверных проемов;
 - изготовление столярных заполнений оконных и дверных проемов по образцам исторических, с подоконниками
 - изготовление и установка на столярных блоках фурнитуры;
 - установка на места по проекту вновь изготовленных столярных заполнений оконных и дверных проемов.
- 6) Мероприятия по территории:
- выполнение вертикальной планировки с фрагментарным понижением отм. земли у цоколя здания по результатам обследования;
 - устройство булыжной отмостки с необходимым составом по периметру здания;
 - устройство грунтовых дорожек подхода к зданию.
- 7) Мероприятия по приспособлению здания под современное использование:
- замена и устройство инженерных сетей и коммуникаций;
 - планировочные мероприятия, необходимые для обеспечения эксплуатационных характеристик (функциональное назначение – музей);
 - планировочные мероприятия с целью обеспечения мер безопасности и доступа всех групп населения.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, согласно требованиям

Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

С целью фиксации существующего состояния объекта до начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация. Фотографические материалы, включающие в себя схему фотофиксации, которые представлены в **Разделе I. Предварительные работы. Часть 3. Фотофиксация, Шифр 021/2021-ФФ.**

Раздел II. Комплексные научные исследования включает:

Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Шифр 021/2021-ИАИ в котором приводятся исторические сведения о строительной истории здания на основе архивных и библиографических изысканий, представлен альбом иконографических материалов, содержащий картографические и планографические материалы рассматриваемого земельного участка, проектные чертежи фасадов, поэтажных планов, разрезов рассматриваемого здания, фотоснимки здания, на которых зафиксированы лицевые фасады.

Часть 2. Архитектурно-археологические обмеры, Шифр 021/2021-ОЧ1 и ОЧ2, (Обмерные чертежи) Представлены краткие характеристики объекта, краткая историческая справка, описание архитектурного облика здания и его описание существующего состояния здания. В данной части проектной документации представлена графическая часть с ведомостями чертежей: фасады с картограммами дефектов и ведомости, планы, разрезы, фрагменты и детали с шаблонами.

Натурные исследования проведены в мае 2022г. комплексным методом документальной фиксации объектов культурного наследия. Камеральная обработка результатов выполнялась в мае - июне 2022г

В ходе работ были применены технологии:

- наземного лазерного сканирования и фотограмметрические методы;
- ручные и инструментальные домеры в областях, недоступных лазерным обмерам.

За условную отметку 0.000 принята отметка верха крыльца Кр-1 по фасаду в осях 1-29 по оси А, что соответствует абсолютной отм. +111,91 по БСВ. Все вертикальные отметки привязаны к условной отметке 0.000. Оси на обмерных чертежах показаны условно. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах. В процессе проведенных исследовательских работ графически зафиксированы участки разрушений и утраты, отображенные на обмерных чертежах условными обозначениями. Результатом данного раздела стал комплект архитектурно-археологических обмерных чертежей, включающий в себя все проекции памятника, необходимые для дальнейшего проектирования.

Часть 3. Инженерно-техническое обследование, Шифр 021/2021-ИТИ, в котором представлены результаты обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, произведенных с использованием следующей шкалы категорий технического состояния (в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013):

При обследовании (инженерно-технических исследованиях) элементов и конструкций здания выполнены следующие виды работ:

1. Фиксация существующего положения архитектурно-конструктивных элементов, оценка их отклонений от проектного (первоначального) положения;
2. Визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций здания;
3. Изучение конструктивного исполнения и технического состояния различных

элементов, в том числе в шурфах и зондажах;

4. Поверочные расчеты элементов конструкций в соответствии с актуальными нормативными требованиями;
5. Инструментальное определение прочностных характеристик кирпичной кладки стен;
6. Инструментальное определение влажности кирпичной кладки стен;
7. Фотофиксация выявленных конструктивных особенностей, дефектов и повреждений;
8. Определение категории технического состояния обследованных конструкций;
9. Определение причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по восстановлению эксплуатационной пригодности фасадов здания.

Рассматриваемое здание располагается на незастроенной территории в центральной части пос. Извара, к северу от усадебного парка. Ближайшие соседние здания находятся на расстоянии около 50 м. Вдоль южного (лицевого) фасада здания проложен проезд с асфальтобетонным покрытием. Благоустройство и вертикальная планировка территории вдоль других фасадов отсутствуют. Отмостка отсутствует по всем фасадам, кроме церковного объема. В неблагоприятный период года, имеет место концентрация атмосферных осадков у фасадов. Здание имеет несколько входов с улицы, которые расположены на южном и северном фасадах южного (лицевого) корпуса, а также на западном фасаде северного (поперечного) корпуса. Отдельный вход с улицы имеет церковный объем, изолированный от остального здания.

Рассматриваемый объект имеет сложную плановую конфигурацию. Здание состоит из прямоугольного в плане южного (лицевого) корпуса (в осях 5-28/Б-Ж), к западному торцу которого примыкает церковный объем (в осях 1-5/А-И) – также близкий к прямоугольному в плане, с закругленной апсидой. К восточному торцу лицевого корпуса примыкает, с некоторым смещением, прямоугольный в плане объем в осях 27-29/В-И. На обоих фасадах – лицевом и тыльном – южного корпуса имеются полукруглые ризалиты, расположенные в местах входов в здание. Над ризалитом в центральной части южного фасада расположена открытая терраса. К тыльному фасаду лицевого (южного) корпуса в центральной его части примыкает поперечный (северный) корпус Т-образной в плане формы, в осях Д-С/11-22. Вдоль западного фасада северного корпуса расположена крытая галерея советского периода.

Общие плановые габариты здания 78.7(оси 1÷29) x 51.2(оси А÷С) м, в том числе: лицевой (южный) корпус 56.1x13.7 м, церковный объем 12.6x21.6 м, восточный объем, примыкающий к лицевому корпусу – 9.8x14.2 м, поперечный (северный) корпус 37.1x26.8 м.

Здание двухэтажное, подвал имеется под поперечным (северным) корпусом. Высота этажей по различным объемам здания отличается – объем поперечного (северного) корпуса поднят на примыкающими объемами. Церковный объем имеет сложную объемно-пространственную композицию, ритм и пропорции которой не совпадают с примыкающим лицевым (южным) корпусом. Все чердаки здания – холодные, неэксплуатируемые. Крыша многоскатная сложной формы, отвечающей плановой конфигурации здания.

Высота лицевого (южного) корпуса от уровня планировки: до кровельного свеса 8.2 м, до конька основной кровли 10.4 м, до верхней точки шипца на южном фасаде 13.5 м.

Высота поперечного (северного) корпуса от уровня планировки: до кровельного свеса центральной части в осях Д-П/14-20 10.3 м, до конька кровли центральной части в осях Д-П/14-20 13.1 м, до кровельного свеса объема в осях П-С/11-22 8.6 м, до конька кровли в осях П-С/11-22 10.8 м.

Высота церковного объема, от уровня планировки: до кровельного свеса центральной части 12.0 м, до кровельного свеса апсиды 9.8 м, до обреза стен колокольни 13.2 м, до конька основной четырехскатной крыши 14.2 м, до верхней точки шпиля колокольни 18.1 м.

Южный фасад лицевого (южного) корпуса оштукатурен и окрашен, имеет довольно скромный декор, выведенный в кирпичной кладке с оштукатуриванием. В центральной зоне фасада имеется полукруглый каменный ризалит, с террасой в уровне второго этажа. В габарите ризалита и в плоскости фасада выполнен кирпичный треугольный щипец. Северные фасады лицевого (южного) корпуса отделки не имеют; на них также присутствует некоторое количество кирпичного декора. Торцевой восточный фасад корпуса оштукатурен и окрашен, аналогично южному фасаду.

У церковного объема южный и западный фасады оштукатурены и окрашены. Прочие фасады отделки не имеют; частично, по кирпичной кладке выполнена побелка. Кирпичный декор представляет собой совокупность различных ниш и поясков. По углам имеются декоративные кирпичные контрфорсы треугольной формы.

Фасады поперечного (северного) корпуса отделки не имеют. На данных фасадах имеется определенное количество кирпичного декора – ниши, пояски из поребрика и бегунца, надоконные тяги и т.п.

Предположительно, «тыльные» фасады здания первоначально планировалось оштукатурить, наряду с лицевыми. Об этом свидетельствует отсутствие обработки (расшивки) швов, а также выполнение кладки наружных верст из обычного (не облицовочного) кирпича; указанные строительные приемы характерны для периода строительства объекта.

По всем фасадам здания имеется цокольная облицовка из гранитных блоков. Отчасти, эта облицовка скрыта под актуальным уровнем планировки окружающей здание территории.

Крыльца и приямки при входах в здание – современные и советского периода, утилитарного вида. У центрального входа в лицевой (южный) корпус сохраняется первоначальное крыльцо с гранитными ступенями.

Отделка интерьеров повсеместно штукатурная. В некоторых помещениях поверх штукатурки имеется обшивка ДСП, различными панелями и т.п. Представляющие историко-культурную ценность отделки и предметы декоративно-прикладного искусства в интерьерах объекта отсутствуют.

При возведении и последующих ремонтах здания были реализованы следующие конструктивные решения:

- Фундаменты ленточные, из известняковой плиты на известково-песчаном (сложном) растворе.

- Стены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе (либо сложном растворе, см. соответствующий раздел документации по исследованиям строительных и отделочных материалов). Основной объем кладки стен относится к периоду строительства здания (1914-17 гг.), но обнаруживаются обширные участки, переложённые при ремонтах советского периода. Цокольная облицовка из натурального камня (гранит) имеется по всем фасадам здания. Перемычки проемов – кирпичные, типы соответствуют конфигурации проемов (арочные, лучковые, клинчатые). Ряд перемычек усилен стальными элементами, при ремонтах и реконструкции советского периода.

- Полы подвала в виде бетонных плит, либо земляные.

- Полы первого этажа в бесподвальной части здания в виде бетонных стяжек и плит по грунту и различным засыпкам. Типы покрытий различные.

- Перекрытия. Объект обследования отличается разнообразием типов перекрытий, что обусловлено особенностями его объемно-пространственной композиции и строительной истории. Надподвальные перекрытия трех типов: кирпичные сводики по стальным балкам, кирпичные своды с опиранием на стены, сборные железобетонные плиты. Перекрытия 1го этажа: крестовые кирпичные своды (церковный объем), кирпичные сводики по стальным балкам, сборные железобетонные плиты. Чердачные перекрытия: сборные железобетонные

плиты с монолитными участками, дощатый подбор по деревянным балкам. Подробнее см. ниже п. 4.4 отчета.

- Лестницы в виде каменных (известняк) либо сборных железобетонных ступеней по стальным косоурам. Площадки – бетонные по стальным балкам и косоурам. Ограждения из стальных элементов, утилитарного вида.

- Стропильные системы и кровли. В пределах крыши здания имеет место ряд конструктивно обособленных участков с независимыми стропильными системами. Стропила имеют различные конструктивные схемы, соответствующие геометрическим параметрам того или иного участка крыши; однако все конструкции выполнены из древесины (доска, брус). Соединения элементов – гвоздевые и болтовые, на боковых накладках. Все стропильные конструкции относятся к периоду реконструкции 1970-х гг. и последующим ремонтам. Кровли выполнены из оцинкованной стали по деревянной обрешетке из бруска и доски.

На основании результатов инженерно-технических исследований установлены следующие категории технического состояния конструкций выявленного объекта культурного наследия «**Училищный дом с домовою церковью**», расположенного по адресу: Ленинградская обл., Волосовский район, пос. Извара:

— **Фундаменты.** Критических и значительных повреждений кладки фундаментов при исследованиях не выявлено. Кладка сохраняет сплошность; деструкции, подвижности отдельных камней и утрат раствора из швов не обнаружено. Повреждения надземных конструкций, однозначно свидетельствующие о деформациях фундаментов, отсутствуют. Глубина заложения фундаментов удовлетворяет требованиям современных нормативов. По результатам расчетов, напряжения по подошве не превышают расчетного сопротивления грунтов основания. Положение уровня грунтовых вод достаточно низкое, поэтому проблема подтопления подвальных помещений отсутствует. Повреждения исчерпываются поверхностной деструкцией камня и кладочного раствора. Кирпичные приклады к бутовой кладке фундаментов, выполненные со стороны подвала, сильно переувлажнены и деструктивированы. Состояние фундаментов оценивается как **ограниченно работоспособное**. Отмостка по периметру здания отсутствует.

— **Стены.** В ходе исследований выявлены значительные повреждения кладки стен: магистральные сквозные трещины на полную высоту фасада (на отдельных участках), трещины по перемычкам проемов, зоны глубокой деструкции и вывалов. Повсеместными (типичными) повреждениями являются переувлажнение и поверхностная деструкция кладки. При реконструкции советского периода, на многих участках кирпичная кладка была вычинена (переложена) с низким качеством материалов и работы. Поверочные расчеты показывают достаточность несущей способности наиболее нагруженных простенков, с учетом восстановления сплошности кирпичной кладки. Техническое состояние стен оценивается как в целом **ограниченно работоспособное, с недопустимым** состоянием ряда участков.

— **Крыльца и приямки.** Каменные элементы крыльца на южном фасаде лицевого (южного) корпуса смещены, основание деструктивировано и деформировано. Техническое состояние **недопустимое**. Крыльцо церковного объема на фасаде по оси 1 без повреждений, состояние **работоспособное**.

— **Полы подвала** в виде бетонных стяжек пришли в полную негодность

ввиду переувлажнения, многократного промораживания, механических повреждений. Техническое состояние **недопустимое**.

— **Полы первого этажа** (в бесподвальной части здания) характеризуются значительным износом и биодеструкцией. Техническое состояние оценивается как **недопустимое**.

— **Перекрытия**. В ходе исследований выявлены значительные повреждения перекрытий здания: сквозные трещины по кирпичным сводам; повсеместная пластовая и язвенная коррозия стальных балок перекрытий со сводами Монье; обширные участки утрат защитного слоя с коррозией рабочей арматуры, у сборных пустотных панелей (что свидетельствует о значительной степени карбонизации бетона, что является неустранимым повреждением); значительная деструкция деревянных перекрытий, вплоть до тотальной. В остальном, имеют место сильный износ и утраты отделки и напольных покрытий. Несущая способность перекрытий, с учетом имеющихся повреждений, недостаточна для восприятия действующих нагрузок. При этом, восстановление несущей способности стальных балок и сборных плит в значительной степени затруднено, если вообще возможно. Чердачные перекрытия повсеместно не имеют соответствующих нормативным требованиям паро-и теплоизоляции. Техническое состояние перекрытий: кирпичных сводов – **ограниченно работоспособное**; кирпичных сводиков (сводов Монье) по стальным балкам – **недопустимое с аварийными участками**; сборных железобетонных панелей с овальными пустотами – **недопустимое**; деревянных перекрытий – **недопустимое с аварийными участками**.

— **Лестницы**. В ходе исследований, выявлены значительные повреждения большинства лестниц: пластовая и язвенная коррозия стальных косоуров и балок площадок, сколы и трещины каменных ступеней, деформации ограждений и т.п. Повреждения лестниц церковного объема, выполненных по кирпичным сводам («ползучим аркам») исчерпываются износом ступеней и покрытия площадок. Техническое состояние лестниц **недопустимое**, за исключением лестниц церковного объема (в осях 1-3/А-В, 4-5/А-Б), состояние которых **ограниченно работоспособное**.

— **Стропильная система и кровля**. Все стропильные конструкции здания выполнены при поздних ремонтах, с низким качеством: применялась низкосортная древесина, допускались многочисленные дефекты при устройстве узловых соединений, не выполнялась изоляция древесины от кирпичной кладки и т.п. Поверочные расчеты показывают недостаточность несущей способности большинства элементов (см. п. 5 отчета). Повсеместным является дефицит несущей способности обрешетки. Защитная обработка элементов стропильных систем и обрешетки полностью отсутствует. Имеет место негерметичность кровельного покрытия, в карнизных зонах. Кровельное покрытие на многочисленных участках подвержено коррозии. Техническое состояние можно охарактеризовать как **ограниченно работоспособное**, на отдельных участках – **недопустимое**.

Основными причинами выявленных дефектов (повреждений) строительных конструкций являются:

- Длительный период эксплуатации (соответствующий практически полной продолжительности строительной истории здания) в отсутствие планово-предупредительных ремонтов (*в основном*);
- Низкое качество исполнения конструкций и отделок, выполненных при предыдущих реконструкциях и ремонтах объекта;
- Нахождение большей части здания в неэксплуатируемом состоянии, в условиях неблагоприятного температурно-влажностного режима.

В целом следует отметить, что здание находится в довольно тяжелом техническом состоянии, по двум основным причинам:

- рассматриваемое в отчете здание изначально не было введено в эксплуатацию; последующее его использование было сопряжено с многочисленными нарушениями правил эксплуатации (многолетним небрежением);
- при весьма серьезной реконструкции постройки, проведенной в 1970-е гг., были допущены многочисленные недочеты, дефекты и т.п.; что, предположительно, явилось следствием отсутствия специально разработанной проектной документации.

В настоящее время, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия и восстановления эксплуатационных характеристик его внутренних помещений, необходима реализация целого комплекса инженерных мероприятий.

Для обеспечения сохранности и восстановления эксплуатационной пригодности конструкций объекта обследования данным обследованием рекомендуется предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- Вертикальную гидроизоляцию фундаментов поперечного (северного) корпуса в осях Ж-С/11-22 – с целью обеспечения необходимых эксплуатационных характеристик подвальных помещений. Для дополнительной оптимизации температурно-влажностного режима в подвальных помещениях, можно рассмотреть вариант утепления фундаментной линии с наружной стороны.
- Ревизию кладки фундаментов в зонах трещинообразования на фасадах и в местах расположения вводов инженерных коммуникаций; при необходимости – локальные мероприятия по инженерному укреплению кладки.
- Ремонт кирпичных верст (прикладок) к бутовой кладке фундамента изнутри подвальных помещений, методами вычинок, локальных перекладок, инъектирования контактной зоны бутовой и кирпичной кладок.
- Вертикальную планировку территории по периметру объекта, в комплексе с устройством отмостки по периметру фасадов – во избежание концентрации осадков у фасадных стен здания.
- Реставрацию кладки стен, с полным удалением существующей отделки, методами вычинок и локальных перекладок. Особое внимание следует уделить обеспечению (восстановлению) сплошности кладки, в полном объеме.
- По всем капитальным стенам необходима полная ревизия участков перекладок (вычинок) советского периода. При выявлении низкого качества материалов поздней кладки и пустот на контакте с исторической кладкой – замена (перекладка) данных участков с перевязкой (анкерровкой) с примыкающей исторической кладкой.
- В зонах вывалов и выпучивания кладки стен – реставрацию методом вычинок, с сопутствующим малоинвазивным усилением.
- Инъектирование трещин в кладке наружных и внутренних стен; на ответственных

участках – инъектирование в комплексе с косвенным армированием композитными анкерами.

— Усиление имеющих серьезные трещины или иные повреждения перемычек проемов – по фасадным и внутренним стенам.

— Полную замену перегородок, по причине значительного износа.

— Мероприятия по крыльцам и приямкам разработать в контексте решений по приспособлению здания. Реставрационный подход безусловно необходим к центральному крыльцу на южном фасаде лицевого (южного) корпуса.

— Полную замену полов подвала в осях Ж-С/11-22, с выполнением соответствующих нормативным требованиям гидро- и теплоизоляции.

— Полную замену полов первого этажа, выполненных по грунту, в комплексе с гидроизоляцией кладки стен в цокольной зоне (ликвидацией контакта кладки с грунтом, различными засыпками и пр.). При устройстве полов необходимо предусмотреть соответствующие нормативным требованиям гидро- и теплоизоляцию.

— По перекрытиям в виде кирпичных сводов, включая перекрытия лестничных клеток – реставрация методами вычинок и инъектирования, с предварительным удалением посводных засыпок.

— По сводчатому перекрытию церковного объема (в осях В-И/2-5) – ревизию посводной засыпки, при необходимости – инъектирование кладки.

— Полную замену перекрытий в виде кирпичных сводиков (т.н. сводов Монье) по стальным балкам – по причине значительной коррозии балок, степень которой исключает восстановление их несущей способности и стабилизацию технического состояния; за исключением участка в осях 21-27/Б-Е.

— Реставрацию перекрытий в виде кирпичных сводиков (т.н. сводов Монье) по стальным балкам в осях 21-27/Б-Е, включающую в себя полную очистку и консервацию стальных балок, усиление стальных балок, вычинку сводов Монье, полную замену засыпок с использованием облегченных материалов.

— Полную замену деревянных перекрытий.

— Полную замену перекрытий из сборных плит, по причине наличия многочисленных практически неустраняемых дефектов и повреждений (карбонизация бетона, не соответствующая нормативным требованиям толщина защитного слоя, утраты защитного слоя с пластовой коррозией арматуры), за исключением ремонтпригодного участка в осях И-М/14-20.

— Ремонт железобетонного перекрытия и колонн в осях И-М/14-20, в соответствии со специально разработанным проектным решением.

— При разработке проектных решений по замене перекрытий здания следует предусмотреть конструктивные мероприятия по формированию за счет перекрытий т.н. «дисков жесткости» (устройство железобетонных поясов с анкерровкой в кладку, опирание монолитных железобетонных перекрытий на стены полным периметром, ...).

— Устройство нормативной паро- и теплоизоляции чердачных перекрытий.

— Переборку лестниц в осях 11-13/П-Р, 12-16/Д-Ж с реставрацией и частичной заменой каменных ступеней, и полной заменой стальных несущих элементов.

— Полную замену лестниц в осях 8-9/Г-Е, 27-28/Б-Г; при их восстановлении рекомендуется применение монолитных железобетонных конструкций.

— Реставрацию известняковых ступеней лестниц в осях 1-3/А-В, 4-5/А-Б (церковный объем).

— Замену площадки яруса звона колокольни с устройством эффективной гидроизоляции.

— Полную замену стропильных конструкций здания (за исключением каркаса шпиль колокольни церковного объема), в связи с многочисленными дефектами, недостаточной несущей способностью большинства элементов и т.п.

— При замене стропильной системы крыши центральной части церковного объема рекомендуется применение стальных конструкций – в связи с довольно большим пролетом и ограниченностью доступа для текущего обслуживания.

— Реставрацию деревянного каркаса шпиль колокольни, с протезированием, выборочной заменой и эффективной защитной обработкой элементов.

— Полную замену обрешетки и кровельного покрытия на всех участках кровли, в комплексе с мероприятиями по вентиляции чердачных объемов (обустройство продухов, слуховых окон, etc.).

В данной части представлены также поверочные расчеты основных несущих конструкций.

Часть 4. Обследование вентиляционных каналов, Шифр 021/2021-ОВК

В рамках данного тома были проведены – Видеоинспекционное обследование внутристенных вентиляционных каналов и дымоходов с кровли для определения их трассировки и технического состояния. Обследование дымоходов с чердака, производство вскрытий на чердаке;

– Нанесение на поэтажные планы и привязка существующих печей, вентиляционных решеток, воздухопроводов, отверстий;

– Составление схем вертикальной развертки вентиляционных каналов с указанием мест завалов и выходов на этажах.

В результате чего определено следующее:

На кровлю здания выходят:

8 кирпичных труб: Труба №1 – Труба №8 (всего 41 канал), 1 кирпичная шахта с 6-ю кирпичными каналами.

3 трубы отсечены на уровне мансардного этажа и на кровлю не выходят: Трубы №9, Труба №10 и Труба №11 (всего 9 каналов).

Оголовки труб и шахты на кровле находятся в неудовлетворительном состоянии – наблюдается разрушение кирпичной кладки труб, на оголовках у некоторых труб отсутствуют защитные колпаки.

В подвале здания в осях 16-19/П-С обнаружены остатки кирпичной кладки двух печей. Предположительно, здесь размещалась котельная, предназначенная для отопления здания. Дымоходом от печей служил кирпичный канал Ш-1 сечением 500x700 мм.

В результате видеоинспекционного обследования внутристенных каналов выявлено, что их поверхность загрязнена пожароопасными отложениями – пылью, сажой и паутиной, в большинстве каналов имеются завалы (строительный мусор). В следствии чего, естественная вентиляция обследуемых помещений здания неработоспособна.

Рекомендуется произвести следующие мероприятия:

- Выполнить работы по прочистке вентканалов от завалов, строительного мусора и пожароопасных отложений.

- Произвести ремонт кирпичной кладки оголовков труб на кровле.

- Восстановить кладку труб №9-11, вывести трубы на кровлю:

- Разработать проект вентиляции помещений здания, в котором возможно использовать внутристенные каналы после их прочистки и ремонта. При необходимости использования внутристенных вентиляционных каналов в системах принудительной вентиляции, рекомендуется произвести ремонт внутренней поверхности каналов с помощью технологии

внутренней обмуровки, либо с помощью загильзовки каналов полимерными вкладышами типа FuranFlex.

Часть 5. Археологические исследования, Шифр 021/2021-АИ.

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в июле 2022 г. с целью уточнения состояния фундамента объекта культурного наследия регионального значения усадебно-парковый комплекс «Извара», «Училищный дом с домовою церковью» по адресу: Ленинградская обл., Волосовский р-н, пос. Извара.

Работы проведены на основании Открытого Листа № 0283-2022 от 8 апреля 2022 г., выданного МК РФ на имя Блохина Егора Константиновича. Срок действия открытого листа: с 8 апреля 2022 г. по 28 февраля 2023 г. (приложение А).

Цель исследований заключалась в проведении археологического обследования фундаментов объекта с целью уточнения его технических характеристик (в соответствии с Техническим заданием).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр участка, заложено 11 шурфов, общей площадью 17,45 м². В ходе работ исследован и зафиксирован характер культурных напластований по периметру объекта, характер и состояние подземной части стен и фундаментов сооружений.

Общие выводы проведённых археологических исследований заключаются в следующем:

1. Во всех шурфах исследованы слои, связанные с периодом с момента строительства объекта по настоящее время.

2. Значимый культурный слой и археологические артефакты не зафиксированы. Заполнение шурфов содержит преимущественно строительный мусор периода постройки здания; в местах поздних перекопов фиксируется современный бытовой мусор.

3: В шурфах №№ 1-3 зафиксированы конструкция фундамента здания со стороны подвальных помещений северного флигеля, порог пола подвальных помещений

4. Шурф №4 остановлен на уровне фиксации ступеней исторического лестничного марша в подвальные помещения, ранее не известного.

5. В шурфах №№ 5-7, 9-11 зафиксирована конструкция кладки фундамента с внешней стороны здания, уровень заложения подошвы.

6. В шурфе №8 исследованы подземные части стен, характер и состояние фундаментов внутренних перегородок.

Исходя из результатов археологического исследования данная территория не относится к выявленным объектам археологического наследия, культурный слой не несёт в себе археологических артефактов. Соответственно разработки дополнительных мероприятий по сохранению археологического наследия в рамках данного проекта не требуется.

Часть 6. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам. Фасадов и Интерьеров, Шифр 021/2021-ИХТИ.1 и 2.

Натурное обследование проводилось в феврале-мае 2022 г. Обследование отделки фасадов и интерьеров в границах работ проводилось с уровня земли, а также с приставной лестницы на высоте до 4 м. В процессе обследования выполнялась фотофиксация общих видов и фрагментов здания, а также основных дефектов материалов отделки. Фотофиксация в процессе обследования выполнялась камерой Nikon D3200 с применением различных объективов в зависимости от условий съемки.

При проведении натурного обследования основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, наличию дефектов и выявлению причин их появления. Для обоснования выводов по результатам обследования и получения необходимых данных для дальнейшей разработки рекомендаций по технологии ведения реставрационных работ был выполнен отбор образцов материалов отделки с последующим проведением лабораторных исследований.

По результатам обследования материалов отделки помещений можно сделать следующие выводы:

В настоящее время здание не эксплуатируется, состояние отделки не удовлетворительное. Здание отключено от инженерных сетей в т.ч. отопления, что способствует отсыреванию материалов отделки, развитию биопоражений. Температурно-влажностный режим нарушен. В результате повреждения оконных заполнений и кровли здание подвержено воздействию атмосферных осадков на протяжении длительного времени, в результате чего конструкции и материалы отделки подвергаются разрушению. Влага, проникающая во внутренние объемы кладки, так же разрушает известковый кладочный и штукатурный раствор. Повышенная влажность материалов дополнительно способствует их биообрастанию. Внутренние помещения захламлены, в т.ч. фрагментами обрушившейся отделки и конструкций.

Кирпичная кладка стен

Кладка стен выполнена из полнотелого глиняного кирпича, кладочный раствор на известковой основе. Согласно лабораторным исследованиям, общее содержание вяжущего в растворе составляет порядка 25 об. %. Наполнитель – кварц-полевошпатовый с примесью темноцветных минералов. Зерна наполнителя преимущественно плохо и средне окатанные хорошо сортированные размером, на разных участках стен фракционный состав несколько отличается 0,05 – 3 мм. Основная размерная фракция растворов 0,1 – 2 мм. Общее содержание наполнителя составляет порядка 75 об. %.

Элементы архитектурного декора (карнизы, наличники, перемычки, арки) так же выложены из кирпича. Поверхность кладки не оштукатурена за исключением главного фасада, включая его торцевую часть и церковь. Некоторые участки кладки стен имеют признаки аварийности (трещины, просадки кладки, расслоение и утраты кирпича, нарушение кладки перемычек), что требует детального технического обследования с целью выявления причин их возникновения и разработки рекомендаций по их устранению. На поверхности кладки просматриваются участки вычинок, ремонтных вставок и закладок проемов окон, местами ремонтные участки выполнены не качественно, отсутствует перевязка кладки, местами использован силикатный или современный кирпич, значительно отличающийся от оригинала.

Ввиду неудовлетворительного состояния кровли, системы водоотвода и гидроизоляции кладка стен подвержена воздействию влаги на протяжении длительного времени, в результате влажность кладки достигла высоких значений и при воздействии отрицательных температур начала разрушаться. Влага, проникающая во внутренние объемы кладки, так же разрушает известковый кладочный раствор, вымывая вяжущее. Повсеместно отмечены утраты кладочного раствора в глубину до 4-5 см от лицевой поверхности кладки.

В результате разрушения и выветривания кладочного раствора происходят вывалы отдельных кирпичей. Повышенная влажность материалов дополнительно способствует их биообрастанию. Поверхности кладки главного фасада оштукатурены цементсодержащими растворами, что препятствует нормальному выходу влаги из кладки и способствует деструкции и расслоению кирпича.

По результатам обследования фасада выявлены следующие основные дефекты кирпичной кладки стен и архитектурных элементов:

- Поверхностные саже-пылевые загрязнения, загрязнения в виде граффити, фрагментарное окрашивание кладки;
- Выявлены следы водорастворимых солей и биопоражения на поверхности кладки в зонах воздействия влаги;
- Деструкция кирпичной кладки и шовного раствора на различных участках поверхности фасада;
- Глубокая деструкция (расслоение) кирпичной кладки в результате влагонасыщения и воздействия отрицательных температур (морозное разрушение);
- Дефекты конструктивного характера (трещины, просадки кладки, нарушение кладки перемычек);
- Крупные утраты кирпичной кладки в виде сколов, выбоин, вывалы отдельные кирпичей;
- Следы ремонтных вмешательств на поверхности кирпичной кладки, докомпановки утрат инородным цементосодержащим раствором;
- Участки вычинок, ремонтных вставок и закладок проемов окон, местами ремонтные участки выполнены не качественно, отсутствует перевязка кладки, использован силикатный кирпич и кирпич, отличающийся по размерам от исторического.

Штукатурная отделка фасадов

Поверхность фасадов и элементов архитектурного декора оштукатурена и окрашена частично, а именно главный корпус в осях 1-29/А, Б-И/29, И-А/1 в т.ч. фасады храма кроме восточного. Состояние штукатурной отделки неудовлетворительное.

Отделка поверхности фасадов и архитектурного декора сохранилась в основном поздняя. При ремонтных работах применялись разнородные штукатурные растворы, в т.ч. с содержанием портландцемента. В ходе обследования, в местах утрат, установлено наличие на кирпичной кладке остатков первоначальных отделочных слоев на известковой основе.

Окраска поверхности многослойная, выполнена известковыми составами, различающимися по колеру, сильно загрязнена, шелушится и имеет утраты.

Остатки штукатурных растворов указывают на то, что штукатурные слои разнородные, но в основном выполнены в ходе предыдущих реставраций с применением цементосодержащих растворов обладающих низкой паропроницаемостью.

Можно сделать вывод, что первоначальная штукатурная отделка выполнялась известковыми растворами.

Первоначальные окрасочные слои, нанесенные на известковый штукатурный слой, выполнялись красками на известковой основе, использовались колеры по каталогу NCS светло-желто-розового цвета, бл. к № S 0510-Y60R (минеральный пигмент – охра), желтого цвета, бл. к № S 1020-Y30R, светло-желтого цвета, бл. к № S 0520-Y30R.

Поздние окрасочные слои в основном выполнены красками на известковой основе, использовались колеры светло-серого цвета бл. к № S 1005-R80B, белого цвета бл. к № S0500-N, желтого цвета бл. к № S 1020-Y30R, светло-желтого цвета бл. к № S 0510-Y50R.

Отделка фасадов церкви находятся в более лучшем состоянии чем остальных фасадов, проводились поддерживающие ремонтные работы, однако применялись цементосодержащие штукатурные растворы и окрасочные материалы на синтетической основе.

В настоящее время штукатурный слой фасадов местами находится в аварийном состоянии. Имеются обширные зоны отслоения штукатурного слоя от кладки, его утраты и

обрушения. Более жесткие цементсодержащие растворы склонны к усадкам и образованию сети усадочных трещин, в которые так же может проникать влага. В результате воздействия влаги штукатурный слой деструктирован, имеет место морозное разрушение раствора с образованием множественных трещин.

По результатам обследования фасада выявлены следующие дефекты штукатурной отделки:

- Саже-пылевые загрязнения на поверхности отделки, в том числе трудноудаляемые следы лкм и граффити;
- Штукатурная отделка на значительных площадях выполнена с применением цементсодержащих растворов, что не соответствует историческому периоду строительства здания;
- Наличие разнородных ремонтных растворов, отличающихся по составу и физико-механическим характеристикам;
- Наблюдается повсеместная деструкция и утраты окрасочного слоя, наличие разнородных по типу связующего окрасочных составов, применялись колеры, отличающиеся по цвету;
- Дефекты штукатурного слоя, обусловленные дефектами кладки, наличием конструктивных дефектов, в т.ч. трещины;
- Деструкция штукатурного раствора в результате воздействия влаги и отрицательных температур;
- Участки отслоения отделки от кладки, в т.ч. скрытые определяющиеся при простукивании;
- Крупные утраты штукатурного слоя до кладки;
- Механические повреждения отделки, сколы и выбоины;
- На поверхности штукатурной отделки наблюдаются разнонаправленные трещины (сетка трещин), в том числе усадочного характера в цементсодержащих растворах;
- В зонах постоянного увлажнения имеются признаки биопоражения, обрастания отделки водорослями и мхами.

Элементы архитектурного декора

Архитектурные элементы фасадов (карнизы, подоконные тяги, арки и пр.) оштукатурены и окрашены по кирпичным выкладкам.

В настоящее время штукатурная отделка архитектурных элементов находится в неудовлетворительном состоянии. Имеются зоны отслоения штукатурного слоя от кладки, его утраты и обрушения. В результате воздействия влаги штукатурный слой деструктирован, имеет место морозное разрушение раствора с образованием множественных трещин.

Имеет место искажение рельефа профилированных элементов в ходе не качественно выполненных ремонтных работ.

Штукатурный раствор и красочный слой на элементах архитектурного декора аналогичен остальной поверхности фасадов.

По результатам обследования выявлены следующие дефекты архитектурного декора:

- Саже-пылевые загрязнения на поверхности отделки, в том числе трудноудаляемые следы лкм и граффити;
- Штукатурная отделка на значительных площадях выполнена с применением цементсодержащих растворов, что не соответствует историческому периоду строительства здания;
- Наличие разнородных ремонтных растворов, отличающихся по составу и физико-механическим характеристикам;

- Наблюдается повсеместная деструкция и утраты окрасочного слоя, наличие разнородных по типу связующего окрасочных составов, применялись колеры, отличающиеся по цвету;
- Дефекты штукатурного слоя, обусловленные дефектами кладки, наличием конструктивных дефектов, в т.ч. трещины;
- Деструкция штукатурного раствора в результате воздействия влаги и отрицательных температур;
- Участки отслоения отделки от кладки, в т.ч. скрытые определяющиеся при простукивании;
- Крупные утраты штукатурного слоя до кладки;
- Механические повреждения отделки, сколы и выбоины;
- На поверхности штукатурной отделки наблюдаются разнонаправленные трещины (сетка трещин), в том числе усадочного характера в цементсодержащих растворах;
- В зонах постоянного увлажнения имеются признаки биопоражения, обрастания отделки водорослями и мхами.
- Искажение рельефа профилированных элементов в результате некачественно выполненных ремонтных работах;

Штукатурная отделка стен и потолков

В большинстве помещений стены оштукатурены по кирпичной кладке. Штукатурные слои, относящиеся к первоначальным, выполнены известковыми растворами, на отдельных участках с незначительным добавлением гипса. В ходе исследований образцов растворов так же выявлено наличие поздних отделочных слоев с добавлением портландцемента.

В качестве заполнителя использован песок кварц-полевошпатовый с примесью темноцветных минералов. Зерна наполнителя преимущественно плохо и средне окатанные хорошо сортированные размером 0,05 – 4 мм. Основная размерная фракция 0,2 – 1,5 мм. Общее содержание наполнителя составляет порядка 75 об. %.

На лицевой поверхности раствора отмечается слой накрывки толщиной порядка 2-3 мм из раствора белого цвета. Раствор выполнен на основе известкового вяжущего с добавкой гипса и кварц-полевошпатовом наполнителе основной размерной фракции 0.1 – 0,5 мм. Соотношение известь – гипс – наполнитель по объемным частям составляет ориентировочно 3 к 1 к 5 соответственно.

Состояние отделки стен неудовлетворительное, наблюдаются крупные утраты штукатурного слоя в результате деструкции и воздействия влаги, штукатурный слой имеет трещины, зоны отслоений, поверхность многократно окрашена, отдельные участки оштукатурены цементсодержащими инородными растворами. Окрасочный слой шелушится, деструктирован. В местах воздействия влаги имеются очаги биопоражения.

Первоначальная окраска стен в основном выполнялась красками на клеевой основе.

Отделка стен некоторых помещений поздняя, применены отделочные материалы в виде обшивки облицовочными панелями из мдф, двп, гкл по каркасу. Поздняя отделка скрывает первоначальные штукатурные отделочные слои. Уточнение характера первоначальной отделки стен может быть выполнено после демонтажа поздних наслоений и освобождения помещений от завалов.

Потолки так же оштукатурены по плоской поверхности перекрытий, а также по сводчатым поверхностям, выполненным по системе «Монье». Поверхность потолков оштукатурена и окрашена, состояние отделки так же не удовлетворительное.

Штукатурные слои потолков, относящиеся к первоначальным, выполнены известковыми растворами, в т.ч. с добавкой гипса. Плотный относительно прочный и

хорошо консолидированный в образце раствор светло-серого серовато-белого цвета и толщиной намета в образце порядка 10 мм.

Вязущее – известковое с добавкой гипса. Соотношение известь-гипс по объёмным частям в вяжущем раствора составляет порядка 3 к 1, соответственно. Общее содержание вяжущего составляет порядка 25 об. %.

Наполнитель – кварц-полевошпатовый с примесью темноцветных минералов. Зерна наполнителя преимущественно плохо и средне окатанные хорошо сортированные размером 0,05 – 1 мм. Основная размерная фракция 0,1 – 0,6 мм. Общее содержание наполнителя составляет порядка 75 об. %.

Поздняя подшивка потолков мдф, гкл и панелями выполнена по каркасу, в некоторых помещениях поздняя отделка скрывает исторические штукатурные поверхности потолков.

Ступени внутренних лестниц

Материал ступеней представлен мозаичным бетоном и известняком. Раствор мозаичного бетона темно-серого цвета в основной массе с равномерно распределенными обломками наполнителя из мраморного боя белого и светло-светло цвета. Вяжущее – цементное с вероятной небольшой добавкой извести (в количестве порядка 1 об.ч. извести на 4-5 об.ч. цемента). Общее содержание вяжущего порядка 30 об. %.

Наполнитель – представлен мраморным боем белого и серого цвета. Мраморы мелкозернистые кальцитовые мрамором, вероятнее всего добытые на одном из многочисленных месторождений Среднего и Южного Урала (на территории Свердловской и Челябинской области).

Материал ступеней из камня представлены доломитизированным органо-генно-обломочным известняком. Вероятнее всего порода относится к одной из карбонатных пачек, слагающих Балтийско-Ладожский глинит. Не исключается, что подобная разновидность известняка могла быть добыта в пределах Кингисеппского месторождения.

Состояние бетонных ступеней не удовлетворительное. Отмечается общее загрязнение поверхности (пылевые поверхностные и стойкие загрязнения); следы естественного износа покрытия, потертости и царапины; мелкие трещины и сколы, выщерблены мозаичного покрытия и мраморного заполнителя; следы ремонтных вмешательств, поздние локальные домастиковки.

Ступени из известняка имеют общее загрязнение поверхности (пылевые поверхностные и стойкие загрязнения, такие как краска и строительные растворы), следы естественного износа проступей и валиков; трещины и сколы камня. Локально дефекты камня восполнены инородным цементным раствором.

Покрытие полов и площадок керамической плиткой

Покрытие выполнено модулями в форме квадрата и шестигранника. Использовалась плитка красно-коричневого цвета по каталогу NCS близкий к S3040-Y60R и S3050-Y60R и желто-бежевого цвета толщиной порядка 12 мм. Структура керамической массы тонко-микрозернистая. Текстура массивная преимущественно однородная в образце, участками слабо свилеватая. Керамическая масса сложена спекшимися первично глинистыми минералами (типа каолинита) с примесью железа. В количестве порядка 25-30 об % в керамической массе присутствуют равномерно распределенные зерна кварца и полевых шпатов размером 0,05 – 0,5 мм (единичные до 1 мм). Слоя ангоба на лицевой поверхности плитки в образце не выявлено.

Поверхность плитки загрязнена, имеются трещины и сколы, крупные утраты фрагментов покрытия, видны следы износа поверхности. Крупные утраты местами восполнялись инородным цементным раствором.

Покрытие полов из древесины

Покрытие полов в основном дощатое, в некоторых помещениях имеется позднее паркетное покрытие.

Поверхность дощатых полов загрязнена, многослойно окрашена. Имеются крупные утраты дощатого настила и его деформации. Древесина на отдельных участках деструктирована, подвержена гниению.

Выявлены утраты фрагментов паркетного покрытия, деформации основания полов, общие загрязнения поверхности.

Ограждения лестниц

Ограждения лестниц позднего образца, выполнены из стали, простого рисунка, в конструкции применен стандартный прокат. Поверхность металла окрашена. Поручни выполнены из древесины хвойных пород с окраской. Конструкции ограждений и перил имеют повреждения, деформации, утраты окрасочного слоя. Металл ограждений подвержен коррозии.

Поручни ограждений изготовлены современные из дерева, выполнены по историческому образцу, покрыты лаком. Наблюдаются мелкие утраты древесины и утраты защитно-декоративного слоя лака.

Оконные и дверные заполнения

Оконные заполнения установлены в две нитки, выполнены из древесины хвойных пород с окраской, фурнитура поздняя утилитарного вида. Вероятно, все существующие заполнения были установлены в ходе предыдущих реставраций. Подоконные доски деревянные, окрашены. Оконные заполнения и подоконные доски находятся в неудовлетворительном состоянии, наблюдается рассыхание и растрескивание древесины, столярные заполнения ослаблены, древесина подвержена биопоражению в местах воздействия влаги. Окрасочный слой заполнений деструктирован, шелушится. Остекление заполнений повреждено, имеет утраты.

Двери в помещениях разностилевые, утилитарного вида, многие заполнения утрачены.

Облицовка цоколя

Цоколь здания по периметру облицован колотыми гранитными блоками серого и красно-коричневого цветов. Заполнение швов выполнено из раствора с профильной разделкой. Шовное заполнение выполнено из раствора. Частично цоколь скрыт под слоем грунта, имеет крупные утраты, участки ремонтных накрывок штукатурным раствором.

Образцы камня, отобранные с блоков облицовки для лабораторных исследований, представляю собой следующие горные породу:

1. Полнокристаллическая горная порода темного красно-коричневого цвета является среднезернистым гранитом. Место добычи неизвестно. Не исключается вероятность изготовления детали для облицовки цоколя из ледникового валуна четвертичных моренных отложений.

При необходимости выполнения вставок и восполнения утрат необходимо в процессе производства работ выполнить подбор природного камня после выполнения всех расчисток по сохранившимся блокам облицовки цоколя на объекте. Предварительно из схожих по составу и структурно-текстурным особенностям гранитов рекомендуется рассмотреть гранит с торговым названием "Балморал Ред" (Финляндия) или красно-коричневые разновидности гранитов месторождения "Возрождение" (Ленинградская область).

2. Полнокристаллическая лейкократовая среднезернистая горная порода. Рисунок породы образован равномерно распределенными среднезернистыми включениями серого цвета в основной белой и серовато-белой массе породы.

Структура среднезернистая, гранитная. Текстура однородная. Горная порода является среднезернистым гранодиоритом или диоритом. Место добычи неизвестно. Не исключается вероятность изготовления детали для облицовки цоколя из ледникового валуна четвертичных моренных отложений.

При необходимости выполнения вставок и восполнения утрат необходимо в процессе производства работ выполнить подбор природного камня после выполнения всех расчисток по сохранившимся блокам облицовки цоколя на объекте. Предварительно из схожих по составу и структурно-текстурным особенностям горных пород рекомендуется рассмотреть граносиенит Мансуровского месторождения, расположенного в Учалинском районе (в 8,5 км от ж.-д. станции Учалы) в республике Башкортостан. Следует отметить, что «Мансуровский гранит» (граносиенит) имеет слегка зеленоватый оттенок из-за присутствия примеси хлорита и эпидота, а также не является аутентичным природным камнем для объектов культурного наследия.

Шовный раствор цоколя между гранитными блоками.

Плотный прочный и хорошо консолидированный в образце раствор темно-серого цвета в свежем сколе.

Вязущее – цементное. Цементная компонента вяжущего сохраняет во внутреннем объеме интенсивную щелочную реакцию и частично карбонатизирована по лицевой поверхности. Общее содержание вяжущего составляет порядка 70 об. %.

Наполнитель – представлен каменной мукой из магматических горных пород (фракция мельче 0,15 мм) с единичными обломками зерен кварца и полевых шпатов размером 0,3- 1 мм. Общее содержание наполнителя составляет порядка 30 об. %.

По результатам обследования выявлены следующие дефекты облицовки цоколя:

- Общее грязе-пылевое загрязнение поверхности, загрязнение поверхности строительными растворами и краской;
- Утраты шовного заполнения с образованием щелей и пустот, прорастание растительности в полости шва;
- Сколы и мелкие утраты на поверхности гранитных блоков;
- Смещение и деформация блоков из проектного положения;
- Крупные утраты элементов облицовки, в т.ч. целых блоков;
- Следы ремонтных вмешательств, поздние вставки цементным раствором и кирпичом;
- Биопоражение на поверхности камня, обрастание мхами и водорослями.

Также в данном томе приведены методические рекомендации по реставрации перечисленных выше материалов отделки.

Часть 7. Инженерные изыскания

Согласно Письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП, от 16 октября 2015 г. N 338-01-39-ГП инженерные изыскания не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Часть 8. Отчет по комплексным научным исследованиям, Шифр 021/2021-ИГМИ включает в себя исходные данные, нормативные документы, краткое описание современного состояния объекта, в том числе отчет по историко-архивным и библиографическим исследованиям, фотографии, фиксирующие современное состояние объекта, отчет по архитектурным обмерам, инженерно-техническому обследованию которые были представлены выше в Разделе II.

Раздел III. Проектная документация включает в себя:

Часть 1. Эскизный проект, Шифр 021/2021-ЭП содержит основание для принятия решения о разработке проектной документации, исходные данные, общие данные, краткие исторические сведения, подробное описание архитектурных, конструктивных решений и решения по приспособлению здания к современному использованию.

Общее концептуальное решение проекта основывается на следующих основных методических направлениях работ по сохранению объекта культурного наследия:

- Максимальное сохранение исторических конструкций, исторической системы и деталей архитектурного декора;
- Реставрация и ремонт существующих объемов с укреплением и усилением, реставрацией сохранившихся исторических элементов и восстановлением утраченных фрагментов;
- Выравнивание уровня дневной поверхности в зоне отмотки и территории объекта
- Мероприятия по приспособлению с целью приведения объемно-планировочных решений в соответствие с современными нормами и правилами для общественного здания: музейно-выставочного центра (в осях 11-29/А-) и храма с паломническим центром (в осях 5-13/Б-Е). Интерьеры храма не входят в зону проектирования
- Мероприятия по ремонту, реставрации и частичной замене несущих конструкций (в необходимом объеме)

Объемно-планировочные решения и функциональное зонирование

Функциональное назначение принято проектом как музейно-выставочный центр. В крыле задания, примыкающем к храму, предполагается размещение паломнического центра.

Функциональные, а также объемно-планировочные решения, принятые в проекте, основаны на задании пользователя и сохранении дошедшей до нас исторической объемно-планировочной структуры здания, а также необходимыми для музейного комплекса помещениями и их функциональной связью.

Историческая конструктивная схема здания при осуществлении предложенных проектных мероприятий сохраняется без изменений

Адаптация рассматриваемого объекта культурного наследия для современного музейно-выставочного центра потребует разработки проекта приспособления.

Сохранившаяся историческая объемно-планировочная структура позволяет выполнить приспособление здания и разместить необходимое инженерное оборудование без ущерба для аутентичности объекта культурного наследия

Общие размеры здания в плане и его высота являются историческими и сохранены в проекте.

Принятые высоты помещений обусловлены существующими историческими отметками покрытий полов здания.

Проектом предлагается следующее функциональное зонирование здания:

Подвальный этаж:

- Пом. 0.01-0.10 – подсобные помещения, коридоры и санузлы

- Пом. 0.11-0.15 – ИТП, водомерный узел, электрощитовая и коридоры

Первый этаж:

Музейно-выставочный центр:

- Пом. 1.01, 1.02, 1.14, 1.23 – вестибюль и коридоры
- Пом. 1.03, 1.04 – служебные помещения (гардероб и пост дежурного)
- Пом. 1.15-1.18 – помещения мастер-классов
- Пом. 1.12, 1.13, 1.19-1.22, 1.24, 1.25 – санузлы
- Пом. 1.26 – зал временных экспозиций, пом. 1, 27, 1.28 – коридор и лестница
- Пом. 1.29-1.32 – помещение приема пищи со служебными помещениями, санузлами

и коридором

Паломнический центр:

- Пом. 1.08 – помещение для мастер-классов
- Пом. 1.05-1.07, 1.09-1.11 – помещение приема пищи со служебными помещениями,

санузлами и коридорами

Второй этаж:

Музейно-выставочный центр:

- Пом. 2.01, 2.05, 2.10, 2.20 – коридоры
- Пом. 2.04 – конференц-зал
- Пом. 2.07а-2.07г, 2.08а-2.08г, 2.09а-2.09г - кабинеты
- Пом. 2.11-2.14 – арендопригодные помещения
- Пом. 2.02-2.03, 2.15-2.19, 2.23, 2.24 – санузлы
- Пом. 2.21 – Зал временных экспозиций
- Пом. 2.25 – административное помещение
- Пом. 2.26 – диспетчерская

Мансардный этаж и чердак:

- Пом. 3.01, 3.02 – административные помещения
- Пом. 3.03-3.05 – чердак

Цветовое решение фасадов

Цветовые решения проекта согласовываются с представителем органа охраны (Комитет по культуре Ленинградской области), пользователя (Музейное агентство) и авторского надзора. Колера утверждаются в процессе реставрационных работ после выполнения пробных выкрасок на фасаде.

Цветовые решения, предложенные проектом, основаны на анализе архивных и иконографических материалов, а также результатов химико-технологических исследований.

В процессе натурных и лабораторных исследований выявлено, что отделочный штукатурный слой присутствует только на главном фасаде, где фасадная штукатурка появилась позднее 1927 г., т.е. не в момент постройки здания, но именно она является первой на кирпичной кладке стены.

Однако, качество кирпича плоскости фасадов (не отделочный) и тип кирпичного фасадного декора показывают, что наружная отделка предполагалась штукатурным слоем по всем фасадам.

В местах утрат поздних цементосодержащих отделочных слоев на главном фасаде установлено наличие на кирпичной кладке остатков первоначальных отделочных слоев на известковой основе. Первоначальные окрасочные слои, нанесенные на известковый штукатурный слой, выполнялись красками на известковой основе, использовались колеры по каталогу NCS светло-желто-розового цвета, близко к № S 0510-Y60R (минеральный пигмент – охра), желтого цвета, близко к № S 1020-Y30R, светло-желтого цвета, близко к № S 0520-Y30R.

Аналоги

Учитывая, что авторское цветовое решение фасадов и системы окраски (плоскость стены – тяги, карнизы – кирпичный декор – крыша) по архивным документам и иконографии определить довольно трудно, при разработке проекта привлекались аналоги. Рассматривались здания начала XX в. по двум параметрам:

- здания, спроектированные архитектором А.А. Яковлевым,
- здания, выстроенные в начале XX в. в неорусском стиле.

В Санкт-Петербурге по проекту А.А. Яковлева выстроено здание бывшего приюта для детей-идиотов и эпилептиков Братства во имя Царицы Небесной с примыкающей часовней при домово́й церкви иконы Божией Матери «Всех Скорбящих Радость» в неорусском стиле, завершенное в 1914-1915 гг. (Санкт-Петербург, ул. Воскова, д. 1).

В Нижнем Новгороде А.А. Яковлев проектировал здания, в основном, в стиле конструктивизма и постконструктивизма, а позднее – эклектики с элементами классицизма; одно жилое здание (1950 г.) слегка по композиции напоминает главный дом колонии в Изваре. Что касается цветового решения, характерного для построек именно А.А. Яковлева, то это охристые цвета, от светло-желтого до интенсивного; даже на фасадах в стиле конструктивизма и классицизма.

Здания в неорусском стиле строились по России в 1900-1910-х гг. (это одно из направлений модерна, в отличие от псевдорусского стиля 1880-х – 1890-х гг.).

Цветовое решение зданий неорусского стиля, в основном, было однотонным – охристым, песчаным, серо-розовым, теплого тона (в Москве – Марфо-Мариинская обитель, Казанский и Ярославский вокзалы). Для сравнения – здания псевдорусского стиля

окрашивались, как правило в два контрастных цвета, выделяя наличники, горизонтальные тяги, иногда карнизы и лопатки).

Система окраски

Сравнивая материалы архивные, иконографию и аналоги, делаем вывод, что фасад был окрашен однотонно, без выделения деталей; проектом А.А. Яковлева предполагалась штукатурная окрашенная отделка на все фасады. Цвет должен был быть светло-охристым. Окраска 1927 г. была выполнена более интенсивным колером.

Таким образом, учитывая найденный первоначальный колер и привлеченные аналоги, проектом принято решение оштукатурить все фасады известковым раствором тонким слоем, 5-10 мм, включая кирпичный декор, и окрасить все поверхности в один тон.

Проектом приняты следующие колера:

- Фасадные поверхности и декоративные элементы фасадов – светло-желтый № S0505-Y30R по системе NCS
- Кровля – красно-коричневый (мумие) № S6030-Y70R по системе NCS
- Дымовые трубы – в цвет фасада № S0505-Y30R по системе NCS
- Водосточные трубы – в цвет фасада № S0505-Y30R по системе NCS
- Линейные окрытия – светло-серый № S1002-B по системе NCS
- Ограждения – темно-серый № S8502-Y по системе NCS
- Столярные заполнения (двери и окна) – темно-коричневый № S7020-Y30R по системе NCS

Часть 1. Пояснительная записка, Шифр 021/2021-ПЗ содержит общие данные, краткую характеристику объекта, краткие исторические сведения, общее описание принятых в проекте архитектурных, конструктивных, инженерных решений и основных положений организации ремонтно-реставрационных работ.

Здание музея (Ф2.2) запроектировано с наличием помещений различных классов по функциональной пожарной опасности и проектируется II-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности - С0.

Пределы огнестойкости и классы пожарной опасности строительных конструкций запроектированы с учетом табл.21 и 23 Технического регламента и соответствуют значениям (не менее):

несущие элементы здания - R90;

наружные несущие стены - E15;

перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами) - REI45;

строительные конструкции лестничных клеток (внутренние стены) - REI90;

строительные конструкции лестничных клеток (марши и площадки лестниц) - R60.

Часть 2. Архитектурные решения, Шифр 021/2021-АР состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть содержит общие данные, краткую характеристику объекта, краткую историческую справку, описание архитектурного облика, существующего состояния, архитектурные решения, предлагаемые проектом.

Графическая часть, отражает в себе решения по:

- Реставрация кирпичной кладки стен и декора (с вычинками и докомпоновками в необходимом количестве);
- восполнение утрат поверхности кирпича (домастиковка) Расчистка от поздней цементсодержащей штукатурки, реставрация кладки стен и кирпичного декора (с вычинками и докомпоновками в необходимом количестве), реставрация штукатурной поверхности стен и оштукатуренного кирпичного декора фасадов в осях 1-29/Б, 29/Б-И, 2/Ж-А;
- Реставрация кладки стен и кирпичного декора (с вычинками и докомпоновками в необходимом количестве) с последующим оштукатуриванием тонким слоем (в соответствии с историческим приемом) в осях 5-1/И, Д-И/5, 14-5/Д, С-Д/11, 22-11/С, 11-14/Н, 20-22/Н, Д-С/22, И-Д/27, 29-20/И;
- Расчистка от поздней штукатурки, реставрация кладки стен и кирпичного декора (с вычинками и докомпоновками в необходимом количестве) исторического участка фасада в уровне 2-го этажа в осях 14/Ж-Н. Кирпичная кладка остается открытой для экспозиционного показа;
- Восстановление кладки венчающего карниза в осях 14/Ж-Н;
- Реставрация цоколя из гранитных блоков с восполнением утрат;
- Раскрытие и реставрация исторического приямка Пр-3 в осях 13-14/М-Н;
- Замена линейных покрытий;
- Реставрация гранитных ступеней существующего крыльца Кр-1 в осях 16-18/А с установкой пандусов для МГН и козырька;
- Замена поздних столярных заполнений оконных и дверных проемов с выполнением рисунка по иконографии;
- Окраска штукатурных поверхностей фасада, оштукатуренного кирпичного декора и металлических элементов;
- Выравнивание отметки уровня земли;
- Устройство отмостки с выполнением гидроизоляции по периметру здания;
- Демонтажу поздних перегородок;
- Устройство кирпичных перегородок в осях 12-13/П-Р, 19-22/П-С, 14-20/Н, 14-20/Ж-К в уровне цокольного этажа;
- Устройство кирпичных перегородок в осях 12-13/П-Р, 19-22/П-С, 14-20/Д-И, 5-6/Б-Г, 27-29/В-Д в уровне 1-го этажа;
- Устройство кирпичных перегородок в осях 8-9/Д, 18/Д-Ж в уровне 2-го этажа
- Устройство гипсокартонных перегородок в осях 19-22/П-С, 18-20/Д-И, 5-13/Б-Г, 23-26/Б-Г, 27-29/В-Д в уровне 1-го этажа;
- Замена поздней лестницы ЛК-2 в осях 8-9/Г-Е;
- Выравнивание отметки пола помещений цокольного, 1-го, 2-го, мансардного этажа (в т.ч. устройство основания и напольного покрытия) с приведением к уровню сохранившихся лестничных площадок;
- Замена ограждения лестниц ЛК-1 (в осях 12-16/Д-Ж), ЛК-3 (в осях 27-28/Б-Г), ЛК-4 (в осях 11-13/П-Р);
- Раскрытие ранее заложенных дверных проемов: в осях Р-С по оси 13, Н-П по оси 13, в осях П-Р по оси 19, в осях 18-9 по оси П, в осях 13-14 по оси Р, в осях 16-18 по осям М и Л, в осях 18-20 по оси Л, в осях 14-15 и 17-18 по оси К в уровне цокольного этажа;
- Раскрытие ранее заложенного оконного проема в осях П-Р по оси 11 в уровне цокольного этажа;

- Закладка дверных проемов: в осях 12-13 по осям П и Р, в осях 14-15 и 17-18 по оси К, в осях 14-15 и 17-18 по оси И в уровне цокольного этажа на толщину 250мм;
- Дозакладка оконных проемов цокольного этажа до проектной отметки для обеспечения соответствия планировочной отметке земли;
- Раскрытие ранее заложённых дверных проемов: в осях Б-В/5, Г-Д/13, Г-Д/14, Г-Д/19, Г-Д/27, Г-Д/28, 28-29/Д, 20-21/Д, Д-Ж/18, 14-15/Ж, 14-15/И, 18-19/Ж, 18-19/И, 16-18/И, 14-15/М, 18-19/М, Н-П/14, Н-П/20, 13-14/П, 17-18/П, Р-С/13, проема ворот в осях 28-29/И в уровне 1-го этажа;
- Раскрытие ранее заложённых оконных проемов в осях: 5-6/Д, 6-7/Д, 11-12/Д, Б-Г/14, Б-Г/19, Е-И/27, Д-Ж/21, Д-Ж/13 в уровне 1-го этажа;
- Закладка дверных проемов в осях: 28-29/Д, 14-15/Ж, 14-15/И, 18-19/Ж, 18-19/И, 17-18/М в уровне 1-го этажа;
- Дозакладка оконного проема в осях 12-13/Д в уровне 1-го этажа до исторических габаритов;
- Раскрытие ранее заложённых дверных проемов в осях: Г-Д/5, Г-Д/13, 13-21/Г, 27-28/Г, 27-28/Д, Г-Д/28, Г-Д/14, Г-Д/19, 18-19/Д, 20-21/Д, 16-18/Д, Д-Ж/18, 14-15/И, 18-19/И, Н-П/14, Н-П/20 в уровне 2-го этажа;
- Раскрытие ранее заложённых оконных проемов в осях: 6-7/Д, 11-12/Д, 21-22/Д, 26-27/Д, 24-25/Е, Д-Е/27, Е-Ж/21 в уровне 2-го этажа;
- Закладка дверных проемов в осях: Г-Д/28, 18-19/Д, 14-15/И, 18-19/И в уровне 2-го этажа;
- Дозакладка проемов в подоконной зоне в осях И-К/14, Л-М/14 в уровне 2-го этажа до исторических габаритов;
- Раскрытие ранее заложённых дверных проемов в осях: 16-18/Д, 14-15/Ж, 16-18/Ж, 18-20/Ж, 14-И, 16-18/И, 18-20/И в уровне мансардного этажа;
- Раскрытие ранее заложённых оконных проемов в осях: Ж-И/14, Ж-И/20, 15-16/Б, 16-18/Б, 18-19/Б, 13-14/Б, 20-21/Б в уровне мансардного этажа;
- Закладка дверных проемов в осях 16-18/Д, 14-15/Ж, 16-18/Ж, 18-20/Ж в уровне мансардного этажа;
- Замена поздней галереи в осях 13-14/Ж-Н с выполнением из светопрозрачных материалов (остекление по металлокаркасу) для обеспечения эвакуации из выставочных помещений 2-го этажа.;
- Устройство крылец Кр-2 (в осях 6-10/Е-Ж), Кр-3 (в осях 11-12/Н-П), Кр-4 (в осях 21-22/Н-П), Кр-5 (в осях 1/Г-В) и пандуса П-1 (в осях 28-29/И) с установкой козырьков;
- Переустройство прямков Пр-1 и Пр-2 с установкой козырьков;
- Устройство козырька над существующим крыльцом Кр-1;
- Замена и устройство инженерных сетей и коммуникаций;
- Раскрытие и расчистка печных каналов (при необходимости использования их для устройства естественной вентиляции и трассировки воздуховодов) с последующей закладкой в ½ кирпича;
- Замена окрытия фальцевой кровли с выполнением надстенных желобов;
- Замена водосточных труб;
- Установка кровельного ограждения и мостков;
- Восстановление шатра и главок храма по иконографии;
- Восстановление слуховых окон по иконографии;
- Реставрация исторических дымовых труб и восстановление (по необходимости);
- Расчистка поверхностей стен и сводов от поздних отделочных материалов;

- Реставрация кирпичной кладки стен и сводов с вычинкой и переборкой (по необходимости);
- Реставрация и ремонт гладких штукатурных поверхностей (стен, сводов, потолков), включая расчистку от цементосодержащих слоев и вставок, восполнение штукатурного слоя в местах утрат и деструкций;
- Ремонт и восполнение утрат напольного покрытия (метлахская плитка) в пом. вестибюля в осях 14-19/А-Д и на лестничных площадках лестницы ЛК-4;
- Реставрация и восстановление лестниц и площадок из известняка;
- Реставрация и восстановление лестниц и площадок из мозаичного бетона «терраццо»;
- Установка столярных заполнений дверных проемов (изготовление);
- Установка подоконных досок (изготовление);
- Переборка ступеней лестниц Л-2 (в осях 16-18/Ж, 1-й этаж), Л-3 (в осях 16-18/Ж, 2-й этаж) с ремонтными и реставрационными работами по основанию.

Представленных в ведомости чертежей; планов, фасадов и разрезов М 1:100. А также дефектные ведомости, узлы детали и шаблоны. Ведомость оконных и дверных заполнений.

Часть 3. Конструктивные решения содержит общие положения, нормативную документацию, описание и обоснование конструктивных решений, выводы и рекомендации инженерно-технические исследования, мероприятия по реставрации и ремонту несущих конструкций. В разделе приводятся общие указания, необходимые схемы и разрезы.

Проектными решениями предполагается сохранение конструктивной схемы и типов всех несущих конструкций объекта. Вместе с тем, в связи с длительной ненадлежащей эксплуатацией здания, ряд конструктивных элементов (перекрытия, стропильная система, отчасти лестницы)

Показатели полезной нагрузки на перекрытия в различных зонах приняты в соответствии с решениями по приспособлению помещений.

Фундаменты. Ремонт облицовочных верст в подвальных помещениях

В усилении фундаментов здания необходимость отсутствует, ввиду двух обстоятельств: наличия под фундаментами подвальной части здания (в осях 11-22/Ж-С) прочного скального основания и высокого качества кладки фундаментов, зафиксированного во всех откопанных шурфах. Кладка сохраняет сплошность и прочностные свойства. Повреждения кирпичных прикладок со стороны интерьеров подвальных помещений связаны с их длительным промораживанием, вследствие отсутствия отопления и вентиляции, скопления атмосферных осадков и пр.

Во внешней вертикальной гидроизоляции фундаментов подвальной части здания (в осях 11-22/Ж-С) необходимость отсутствует в связи с наличием обратной засыпки из плотного суглинка, выполненной по внешнему периметру фундаментов при строительстве здания. Засыпка изучена при разработке шурфов. Фактически, она является глиняным замком.

Проектом предусмотрен ремонт кирпичных верст, которыми «облицована» бутовая кладка фундаментов из интерьеров подвальных помещений. Ремонт выполняется методами вычинок и частичных перекладок, с предварительной расчисткой деструктированного кирпича до плотной бутовой кладки. При работах использовать полнотелый кирпич М 150 на сложном растворе марки не ниже М50. На участках полной

перекладки, следует предусматривать анкеровку кирпичной версты в бутовую кладку с использованием композитных стержней.

Устройство полов подвала и первого этажа

Существующие конструкции полов по грунту демонтируются в полном объеме, взамен их устраиваются новые. Конструкции и состав полов подвала в осях 11-22/Ж-С и первого этажа в осях 1-29/А-Ж идентичны.

Проектом предусматривается устройство основания под полы в виде многослойной конструкции следующего состава (снизу вверх):

- Уплотненный грунт основания;
- Уплотненная песчаная подготовка - 100 мм;
- Бетонная подготовка В7.5 - 80 мм;
- Гидроизоляция ТЕХНОЭЛАСТ ЭПП по битумному праймеру ТЕХНОНИКОЛЬ;
- Железобетонная плита - 150 мм
- Теплоизоляция "Пеноплэкс ГЕО" – 100 мм;
- защитная пленка ТЕХНОНИКОЛЬ АЛЬФА БАРЬЕР;
- армированная цементно-песчаная стяжка – 80 мм.
- покрытие пола согласно АР.

Плиты пола запроектированы толщиной 150 мм. Материал плит пола: бетон класса В25W6F150 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура Ø10 А400 по ГОСТ 5781-82.

Крыльца и приямки

Взамен существующих крылец и приямков, устраиваются новые с размерами в соответствии с нормативными требованиями. Приямки запроектированы из монолитного железобетона. Толщина плиты днища, марша и стенок 200 мм. Защитный слой бетона площадок и маршей 40 мм. Под монолитными ж.б. конструкциями приямка предусматривается подбетонка толщиной 80 мм из бетона В7,5.

Материал монолитных железобетонных площадок и маршей: бетон класса В25 W6 F150 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Конструкции наружной галереи в осях 13-14/Н-Ж

Существующие конструкции галереи подлежат полному демонтажу. Взамен них в уровне первого этажа выполняется ряд железобетонных колонн на столбчатых фундаментах, поверху объединенных монолитным безбалочным перекрытием. Сечения колонн 400х400 мм, шаг 5060...5200 мм. Заглубление фундаментов от уровня планировки 1420 мм, габариты подошвы каждого фундамента 900х900 мм. Толщина плиты 200 мм.

Материал фундаментов и колонн: бетон класса В25W8F300 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура ØØ12, 16 А400 по ГОСТ 5781-82. Материал плиты монолитной: бетон класса В25W8F100 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура Ø12 А400 по ГОСТ 5781-82.

В уровне второго этажа предусмотрен металлический каркас, разрабатываемый в комплексе с системой остекления.

Стены

Реставрация стен выполняется путем осуществления комплекса конструктивно-технологических операций: инъектирование трещин в кладке, вычинки кладки, переборка и воссоздание утраченных фрагментов (при обеспечении перевязки с примыкающими сохранившимися участками), усиление существующих перемычек, устройство новых перемычек.

С целью восстановления сплошности кирпичной кладки (стен, карнизов и дымовых труб), наряду с т.н. «консервативными» методами (вычинка, докомпоновка), производится инъектирование всех выявленных в ходе инженерного обследования трещин в стенах.

Работы производятся согласно дефектным ведомостям (картограммам), которые подлежат уточнению по месту (каждая захватка после снятия штукатурной отделки подлежит предъявлению представителям авторского надзора, для совместного уточнения габаритов ведения различных видов работ – вычинки, инъектирования и установки анкеров).

Перед началом любых работ по реставрации кладки следует убедиться в отсутствии в пределах зоны работ ценных видов отделок (исторических штукатурных слоев, лепного декора и т.д.). При наличии таких отделок – принять меры по обеспечению их сохранности.

Усиление кирпичных стен в зонах трещин включает в себя инъектирование трещин по стандартной технологии и установку в швы кладки спиралевидных анкеров "RSA", имеющих сертификат соответствия ГОСТ Р. Для установки стержней в кладке стены выполняются горизонтальные пропилы в швах, стержни «примораживаются» на специальный раствор для спиралевидных анкеров RSA.

В местах образования трещин, для восстановления сплошности кирпичной кладки стен, выполняется инъектирование в комплексе с косвенным армированием, методом встречного диагонального бурения зоны трещины. Через диагональные шпур (пробуриваемые под углом к полости трещины) выполняется нагнетание инъекционного раствора "Реноватор ИС", после чего в шпур вводятся стержни композитной арматуры периодического профиля.

Расслоившаяся, отторгнутая или некачественно выполненная ремонтная часть кирпичной кладки стен в зоне прохождения трещин и бухтения кирпичей разбирается вручную до плотных слоев целой рядовой кладки. Новая кладка ведется с перевязкой с существующей кладкой с соблюдением порядовки и толщины растворных швов, характерных для оригинальной кладки. Для перевязки новой и старой кладки граница (по периметру) выборки должна идти ступенчато на каждом ряду кладки без пропусков, т.е. демонтаж ведется с устройством на сохраняемой части стены зубчатой штрабы. Поверхность кладки в зоне указанного локального усиления чеканится раствором сложного состава. Работы производятся с использованием ручного механизированного инструмента. Вычинка кладки выполняется полнотелым кирпичом марки не ниже М150 на растворе марки не ниже М50.

В местах, со значительной деструкцией кирпичной кладки, выполняется переборка участка глубиной в 1,5 кирпича. Переборка выполняется по захваткам, с установкой временны поддерживающих элементов. При переборке тщательно отбраковать хорошо сохранившиеся кирпичи для повторного использования.

Работы проводятся по специально разработанным технологиям. Каждый этап работ подлежит комиссионному освидетельствованию с составлением соответствующих актов.

Перекрытия.

По различным типам перекрытий, предусматриваются следующие конструктивные мероприятия:

Перекрытия над подвалом в осях 11-22/Ж-С.

В соответствии с рекомендациями инженерного обследования все плоские перекрытия подлежат полной замене. Вновь устраиваемые перекрытия запроектированы с требуемым пределом огнестойкости и воспринимающим все проектные нагрузки. В основном, перекрытия выполняется в виде плоских монолитных железобетонных плит толщиной 140, 200 и 220 мм. На участке в осях 15-19/Р-С перекрытие выполняется в виде ребристой монолитной железобетонной плиты толщиной 140 мм, ребра (балки) сечением 300x400(h) мм.

Армирование плит выполняется отдельными стержнями (вязаной арматурой) в двух направлениях, арматурные стержни располагаются у нижней и верхней грани плиты. Рабочая продольная арматура плиты ØØ10,12 А500С по ГОСТ 34028-2016. Защитный слой бетона плиты - 25 мм.

Армирование балок осуществляется отдельными стержнями (вязаной арматурой). Защитный слой бетона 40 мм. Рабочая продольная арматура в растянутой зоне – Ø16мм А500С по ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура (хомуты) - Ø 8А240 по ГОСТ 5781-82.

Материал конструкций перекрытий: бетон класса В25 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Сохраняемые кирпичные сводчатые перекрытия на данном участке реставрируются. С целью восстановления сплошности кирпичной кладки сводов, наряду с вычинками (полнотелый кирпич марки не менее М200 на растворе марки не менее М50, вперевязку со смежными сохраняемыми участками), производится инъектирование всех выявленных в ходе обследования трещин составом «Реноватор ИС» – через пакеры, устанавливаемые в специально пробуриваемые шпур в устье трещин.

Перекрытия 1-го этажа

В соответствии с рекомендациями инженерного обследования перекрытия в осях 5-21/А-И, 27-29/А-И и 11-22/М-С подлежат полной замене. Вновь устраиваемые перекрытия запроектированы с требуемым пределом огнестойкости и воспринимающим все проектные нагрузки. В основном, перекрытия выполняется в виде плоских монолитных железобетонных плит толщиной 100, 140, 200 и 220 мм. На участке в осях 15-19/Р-С перекрытие выполняется в виде ребристой монолитной железобетонной плиты толщиной 140 мм, ребра (балки) сечением 300х400(н) мм.

Армирование плит выполняется отдельными стержнями (вязаной арматурой) в двух направлениях, арматурные стержни располагаются у нижней и верхней грани плиты. Рабочая продольная арматура плиты ØØ10,12 А500С по ГОСТ 34028-2016. Защитный слой бетона плиты - 25 мм.

Армирование балок осуществляется отдельными стержнями (вязаной арматурой). Защитный слой бетона 40 мм. Рабочая продольная арматура в растянутой зоне – Ø16мм А500С по ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура (хомуты) - Ø 8А240 по ГОСТ 5781-82.

Материал конструкций перекрытий: бетон класса В25 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Сохраняемые участки перекрытий реставрируются. Сводчатые перекрытия с целью восстановления сплошности кирпичной кладки сводов, наряду с вычинками (полнотелый кирпич марки не менее М200 на растворе марки не менее М50, вперевязку со смежными сохраняемыми участками), производится инъектирование всех выявленных в ходе обследования трещин составом «Реноватор ИС» – через пакеры, устанавливаемые в специально пробуриваемые шпур в устье трещин. По сохраняемым перекрытиям по металлическим балкам предусматривается расчистка и антикоррозийная защиты металлических элементов.

Перекрытия 2-го этажа

В соответствии с рекомендациями инженерного обследования перекрытия подлежат полной замене. Вновь устраиваемые перекрытия запроектированы с требуемым пределом огнестойкости и воспринимающим все проектные нагрузки. В основном, перекрытия выполняется в виде плоских монолитных железобетонных плит толщиной 100, 140, 200 и 220 мм. На участке в осях 15-19/Р-С перекрытие выполняется в виде ребристой монолитной железобетонной плиты толщиной 140 мм, ребра (балки) сечением 300х400(н) мм.

Армирование плит выполняется отдельными стержнями (вязаной арматурой) в двух направлениях, арматурные стержни располагаются у нижней и верхней грани плиты. Рабочая продольная арматура плиты Ø10,12 А500С по ГОСТ 34028-2016. Защитный слой бетона плиты - 25 мм.

Армирование балок осуществляется отдельными стержнями (вязаной арматурой). Защитный слой бетона 40 мм. Рабочая продольная арматура в растянутой зоне – Ø16мм А500С по ГОСТ 34028-2016, поперечная арматура (хомуты) - Ø 8А240 по ГОСТ 5781-82.

Материал конструкций перекрытий: бетон класса В25 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Чердачное перекрытие в осях 14-20/И-М

Проектное решение см. в описании стропильной системы в осях 14-20/Ж-П

Стропильные конструкции и кровли.

Стропильная система в осях 5-29/А-И

Проектом предусматривается полная замена стропильной системы на данном участке с сохранением габаритов и высотных отметок. Стропильная система сложной в плане формы с вальмовым участком в осях 28-29Ж-И, выполняется по схеме наслонных стропил с подкосами и ригелями, и с ендовами и накосными ногами в зонах переломов кровли. Опираение стропильной системы осуществляется на внутреннюю и наружные стены через деревянные лежни и мауэрлат. Шаг стропил составляет не более 1,25 м. Сечения стропильных ног - брус 15х20(н) см, лежни и мауэрлат сечением 15х15 см. Обрешетка выполняется из доски 10х5 (н) см и устанавливается с шагом 25 см, в зоне карниза и конька обрешетка выполняется сплошной. Для изготовления деревянных конструкций применяется древесина хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80. Влажность древесины не более 20%. Все вновь устанавливаемых деревянные элементы обрабатываются огнебиозащитным составом II группы.

Стропильная система в осях 11-22/Н-С

Проектом предусматривается полная замена стропильной системы на данном участке с сохранением габаритов и высотных отметок. Стропильная система сложной в плане формы с вальмовым участком в осях 21-22/П-С, выполняется по схеме наслонных стропил с ендовами и накосными ногами в зонах переломов кровли. Опираение стропильной системы осуществляется на внутренние и наружные стены через деревянные лежни и мауэрлат. Шаг стропил составляет не более 1,25 м. Сечения стропильных ног - брус 15х20(н) см, лежни и мауэрлат сечением 15х15 см. Для изготовления деревянных конструкций применяется древесина хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80. Влажность древесины не более 20%. Все вновь устанавливаемых деревянные элементы обрабатываются огнебиозащитным составом II группы.

Стропильная система шатра церкви элементов в осях 4-5/А-Б.

Стропильная система шатра сохраняется, проектом предусматривается полная очистка древесины и ее обработке огнебиозащитным составом II группы.

Стропильная система апсиды церкви в осях 2-5/Ж-И.

Проектом предусматривается полная замена стропильной системы апсиды. Стропильная система полукруглой формы в плане, выполняется по схеме наслонных стропил, расположенных радиально. Опираение стропильной системы осуществляется на кирпичные стены через деревянный мауэрлат. Шаг стропил составляет не более 1,65 м. Сечения стропильных ног - бревно Ø18 см, мауэрлат сечением 15х15 см. Обрешетка сплошная выполняется из доски 10х5 (н) см. Для изготовления деревянных конструкций применяется древесина хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ

24454-80. Влажность древесины не более 20%. Все вновь устанавливаемых деревянные элементы обрабатываются огнебиозащитным составом II группы.

Стропильная система в осях 1-5/А-Г.

Проектом предусматривается полная замена стропильной системы на данном участке. Стропильная система сложной в плане формы, выполняется по схеме наслонных стропил с ендовами и накосными ногами в зонах переломов кровли. Опирание стропильной системы осуществляется на внутренние и наружные стены через деревянные лежни и мауэрлат. Шаг стропил составляет не более 1,0 м. Сечения стропильных ног - брус 15x15(h) см, лежни и мауэрлат сечением 15x15 (h) см. Обрешетка сплошная выполняется из доски 10x5 (h) см.

В осях 1-2/А-Б запроектирован шатер, представляющий собой деревянный каркас, состоящий из восьми стропильных ног и центральной стойки, соединенных между собой в вершине. Стропильные ноги опираются на кирпичные стены через мауэрлат, центральная стойка опирается на две перекрестные балки, расположенные в уровне мауэрлата, концами опирающиеся на кирпичные стены. Сечения стропильных ног - брус 15x15(h) см, и мауэрлат сечением 15x20 (h) см, балки 15x20 (h). Обрешетка сплошная выполняется из доски 30 мм.

Для изготовления деревянных конструкций применяется древесина хвойных пород 2 сорта по ГОСТ 8486-86 с размерами по ГОСТ 24454-80. Влажность древесины не более 20%. Все вновь устанавливаемых деревянные элементы обрабатываются огнебиозащитным составом II группы.

Стропильная система в осях 14-20/Ж-П

Проектом предусматривается полная замена стропильной системы на данном участке. Стропильная система выполняется конструктивно совмещенной с чердачным перекрытием. Основные несущие конструкции стальные треугольные фермы, установленных с шагом не более 3,7 м вдоль буквенных осей здания. Элементы ферм изготавливаются из замкнутого профиля по ГОСТ 30245-2012 (С255-4): верхний пояс 120x5, нижний пояс 100x6, раскосы 60x4. Соединения элементов сварные. По нижним поясам ферм в узлы устанавливаются балки из двутавра 16Б1 по ГОСТ 57837-2017, по которым в свою очередь устраивается железобетонная плита чердачного перекрытия. При устройстве плит используется бетон класса В20W4 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура А500С по ГОСТ 34028-2016. В узлы верхнего пояса ферм устанавливаются стальные прогоны покрытия из замкнутого профиля 100x6 по ГОСТ 30245-2012 (С255-4), по прогонам устраивается кровельное покрытие из листовой стали по деревянной дощатой обрешетке сечением 10x5 (h) см.

Шатер с барабаном и главкой над объемом церкви в осях 2-5/В-Ж

Конструктивная схема шатра представляет собой пространственную стальную конструкцию, состоящую из 2-х стальных ферм с параллельными поясами, системы стропильных ног, опирающихся в узлы верхнего пояса ферм, и системы распорок в уровне нижнего пояса ферм.

Элементы ферм изготавливаются из замкнутого профиля по ГОСТ 30245-2012 (С255-4): верхний пояс 100x6, нижний пояс 80x5, раскосы 60x4. Стропильные ноги выполняются из замкнутого профиля по ГОСТ 30245-2012 (С255-4) сечением 80x5.

На шатер в свою очередь опирается барабан с главкой, которые так же выполнены металлическими. Элементы барабана и главки изготавливаются из замкнутого профиля по ГОСТ 30245-2012 (С255-4).

Опирание металлоконструкций шатра на кирпичные стены выполняется через монолитный железобетонный пояс.

Габарит шатра в основании составляет 8,7х8,7 м; диаметр барабана - 2,31м. Высота шатра - 1,685 м; барабана - 3,01 м; главки - 3,45 м.

Лестницы

Лестница Л-1 в осях 12-13/Е-Ж и лестница Л-3 в осях 27-28/Б-Д

Лестницы подлежат полной замене. Вновь устраиваемые лестницы выполняется в соответствии с архитектурным заданием: двухмаршевые, служат для сообщения между помещениями 1-го, 2-го и 3-го этажей.

Несущие конструкции площадок и маршей запроектированы в металлоконструкциях, косоуры и балки площадок из двутавра №16Б2 по ГОСТ 57837 (С245-4). Заполнение между балками площадок выполняется из монолитного железобетона с имитацией сводов Монье.

Материал железобетонных конструкций - бетон класса В25W8F75 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Историческое покрытие площадок и ступени маршей на отдельных участках подлежат сохранению и реставрации в соответствии со специально разработанными технологическими рекомендациями.

Лестница Л-2 в осях 7-10/Е-Г

Лестница подлежит полной замене. Вновь устраиваемая лестница выполняется в соответствии с архитектурным заданием: четырехмаршевая, служит для сообщения между помещениями 1-го и 2-го этажей.

Несущие конструкции лестницы запроектированы из монолитного железобетона толщина площадок и маршей 200 мм.

Армирование осуществляется отдельными стержнями (вязаной арматурой). Защитный слой бетона - 25 мм. Материал конструкций: бетон класса В25 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Лестница Л-4 в осях 12-13/П-Р

Лестница подлежит полной замене. Вновь устраиваемая лестница выполняется в соответствии с архитектурным заданием: трехмаршевая, служит для сообщения между помещениями 1-го, 2-го и 3-го этажей.

Несущие конструкции площадок и маршей запроектированы в металлоконструкциях, косоуры и балки площадок из двутавра №16Б2 по ГОСТ 57837 (С245-4). Заполнение между балками площадок выполняется из монолитного железобетона с имитацией сводов Монье.

Материал железобетонных конструкций - бетон класса В25W8F75 по ГОСТ 26633-2015; рабочая арматура А500С по ГОСТ 34028-2016.

Историческое покрытие площадок и ступени маршей на отдельных участках подлежат сохранению и реставрации в соответствии со специально разработанными технологическими рекомендациями.

Часть 4.1. Система электроснабжения, Шифр 021/2021-ИОС1

Разработка данного раздела проектной документации выполнена на основании технических условий на подключение к сетям электроснабжения (ТУ), задания на проектирование, а также заданий архитектурно-строительного (АР), технологического (ТХ), сантехнического (ОВиК) и других разделов проекта.

В объем настоящего раздела входит разработка основных решений по электроснабжению, внутреннему освещению, силовому электрооборудованию и защитным мерам электробезопасности.

Сеть электропитания – трёхфазная, с глухозаземлённой нейтралью, система заземления TN C S. Напряжение питания 400/230 В.

Категория надёжности здания в соответствии с п.6.1 и Табл. 6.1 СП 256.1325800.2016
II я. Аварийное освещение, потребители противопожарных устройств и средств
противопожарной защиты – I я.

Для обеспечения указанных категорий электроснабжения, подключение ГРЩ здания в соответствии с п. 1.2.20 ПУЭ осуществляется по двум взаиморезервирующим кабельным вводам. На вводе в ГРЩ, исходя из соображений надежности и экономической целесообразности, предусмотрена схема «Крест». Такая схема не допускает одновременного включения вводов на одну секцию ГРЩ. В случае пропадания питания по одному из вводов, электротехнический персонал производит ручное переключение на рабочий ввод.

Для обеспечения I категории надежности электроснабжения электроприемников, нуждающихся в I категории электроснабжения, в соответствии с п 1.2.19 ПУЭ и п.8.10 СП 256.1325800.2016 в ГРЩ предусмотрена секция АВР с устройством АВР на вводе. АВР обеспечивает автоматическое переключение питания с одного ввода, при полном пропадании напряжения на нем (аварийный режим), на другой (работающий) ввод.

В соответствии с СП 6.13130.2021 питание электроприёмников средств противопожарной защиты осуществляется от самостоятельной панели (ПЭСПЗ) с устройством АВР на вводе, запитанной по двум вводам от ГРЩ здания (подключение выполняется после аппаратов управления и до аппаратов защиты на вводе в ГРЩ). АВР обеспечивает автоматическое переключение питания с одного ввода, при полном пропадании напряжения на нем (аварийный режим), на другой (работающий) ввод.

Потребителями электроэнергии являются электроприёмники, относящиеся ко II й категории надёжности электроснабжения:

- осветительные сети;
- розеточные сети;
- рукосушители;
- технологическое оборудование;
- насосные установки;
- вентиляция и пр. силовое электрооборудование.

Для электроснабжения электроприемников, относящихся к I й категории надёжности электроснабжения, предусмотрена установка АВР:

- система контроля и управления доступом (СКУД);
- система охранной сигнализации (ОС);
- система видеонаблюдения (ВН).

Для электроснабжения электроприемников систем противопожарной защиты, относящихся к I категории электроснабжения предусмотрено отдельная панель противопожарных устройств (ПЭСПЗ) с устройством АВР:

- аварийное (эвакуационное) освещение;
- противодымная вентиляция;
- пожарная сигнализация и автоматика.

Сведения о мощности сетевых и трансформаторных объектов

Источниками питания потребителей электроэнергии на напряжение 0,4 кВ является трансформаторная подстанция ТП-000 с трансформаторами ТМГ 400кВА.

Молниезащита здания согласно РД 34.21.122-87 и СО-153-34.21.122-2003 по уровню защиты относится к III уровню - надежность защиты от прямого удара молнии (ПУМ) 0,90.

Для защиты здания от прямых ударов молнии необходимо:

- уложить на кровлю молниеприемную сетку с шагом 10x10м из стальной проволоки $\varnothing 8$ мм;
- все выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вентиляционные устройства, радиостойки, телеантенны и т.п.) присоединить к

молниеприемной сетке, а выступающие неметаллические элементы оборудовать дополнительными молниеприемниками, присоединенными к молниеприемной сетке;

- выполнить заземляющее устройство при помощи стальной полосы 40×5мм, расположенной по периметру здания и заглубленной на 0.9м от планировочной отметки земли. Заземляющее устройство выполняется общим для повторного заземления РЕ проводника и устройства молниезащиты.

- не реже чем через каждые 20м по периметру здания выполнить токоотводы от молниеприемной сетки к заземляющему устройству, токоотводы выполняются стальной проволокой \varnothing 8мм. По наружным стенам молниеотводы (на плане - опуски) прокладываются с применением настенных держателей;

- в местах соединения токоотводов с наружным контуром заземления и на поворотах контура заземления выполнить по одному вертикальному электроду из омедненной стали длиной 6 м;

- все соединения молниезащиты - болтовые либо сварные.

Для защиты здания от вторичных проявлений молнии необходимо:

- выполнить систему уравнивания потенциалов, для этого металлические корпуса всего оборудования и аппаратов, а также все сторонние металлические части присоединить к заземляющему устройству;

- внутри здания между трубопроводами и другими протяженными металлическими конструкциями в местах их сближения на расстояние менее 10см через каждые 30м выполнить перемычки;

- Во фланцевых соединениях трубопроводов внутри здания обеспечить нормальную затяжку не менее четырех болтов на каждый фланец.

Нормы освещения в помещениях и нормы качества освещения выбраны в соответствии с СП 52.13330.2016.

Предусматриваются следующие виды освещения:

- Рабочее освещение
- Аварийное освещение (эвакуационное и резервное)
- Наружное освещение

Рабочее освещение предусмотрено во всех помещениях здания. Для общего освещения помещений применяются светильники со светодиодными источниками света.

Эвакуационное освещение предусматривается:

- в коридорах и проходах по маршруту эвакуации;
- в зоне каждого изменения направления маршрута;
- при пересечении проходов и коридоров;
- на лестничных клетках;
- перед каждым эвакуационным выходом;
- в местах размещения средств экстренной связи;
- в местах размещения первичных средств пожаротушения;
- в местах размещения плана эвакуации;
- в помещениях площадью более 60 м² (антипаническое освещение).

Установка световых указателей по путям эвакуации, с указанием направления выхода, предусматривается в разделе «СОУЭ» (Системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре).

Наружное освещение выполняется отдельным проектом.

Типы светильников выбраны с учетом характера их светораспределения, кривых силы света и условий окружающей среды.

Светильники эвакуационного освещения запитаны от соответствующих щитов ЩАО по 1 й категории.

В помещениях с повышенной опасностью в отношении поражения электрическим током (санузлы, душевая, ИТП, водомерный узел), а также в кладовых, подсобных

помещениях, которые по пожароопасности относятся к классу П-ПА, устанавливаются светильники со степенью защиты не менее IP44.

В остальных помещениях (нормальных) устанавливаются светильники со степенью защиты IP20.

В целях экономии электроэнергии для освещения помещений здания выбраны светильники со светодиодными источниками света.

Расчет освещенности выполнен методом компьютерного моделирования.

Управление освещением предусмотрено клавишными выключателями, устанавливаемыми по месту, и дистанционно со щитов освещения.

Клавишные выключатели для помещений с неблагоприятными условиями среды (санузлы, кладовые, венткамеры и т.п.) устанавливаются вне этих помещений.

Выключатели устанавливаются на высоте 1,0м и на расстоянии 0,2м от дверной коробки (наличника).

Обслуживание светильников предусматривается с приставных лестниц, стремянок. Дополнительные и резервные источники электроэнергии отсутствуют.

Часть 4.2. Система водоснабжения, Шифр 021/2021-ИОС2

На данный момент водоснабжение в здании отсутствует. Нормы и расчет водопотребления приняты в соответствии со СП 30.13330.2020.

Здание состоит из одного пожарного отсека. Согласно СП 10.13130 внутреннее пожаротушение составляет 2х2,5л/с.

Группы потребления: Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения - для посетителей (музейный комплекс)

- Количество приборов с холодной водой - 80
- Количество приборов с горячей водой - 41
- Общее количество приборов - 80
- 1 человек - 200
- ч/сутки, продолжительность водоразбора – 10

Расчет потребления общий

Максимальный секундный расход - 0.405 л/с

Суточный расход - 1.6 м³/сутки

Максимальный часовой расход - 0.617 м³/ч

Средний часовой расход - 0.16 м³/ч

Расчет потребления холодной воды

Максимальный секундный расход - 0.28 л/с

Суточный расход - 1.08 м³/сутки

Максимальный часовой расход - 0.401 м³/ч

Средний часовой расход - 0.108 м³/ч

Расчет потребления горячей воды

Максимальный секундный расход - 0.209 л/с

Суточный расход - 0.52 м³/сутки

Максимальный часовой расход - 0.268 м³/ч

Средний часовой расход - 0.052 м³/ч

Количество тепла на нагрев в течение часа макс. потребление - 22.207 кВт

Наружное пожаротушение – 15л/с

Система холодного водоснабжения (В1)

Система предназначена для обеспечения здания холодной водой на хоз-питьевые и противопожарные нужды, а также подачу воды в ИТП для приготовления горячей воды (система теплоснабжения закрытая).

Система водоснабжения объединенная хоз-питьевая-противопожарная.

Здание обеспечивается холодной водой от одного проектируемого ввода.
Гарантированный напор в точке подключения .

На вводе размещается коммерческий водомерный узел с обводной линии 1-50 сч.20/50 по ЦИРВ 02А.00.00.00 листы 30, 31 с установкой счетчиков ВСХд и ВСХНд с импульсным выходом.

Расчет требуемого напора на хозяйственные нужды холодной воды без учета пожарного расхода:

потери напора в водомере Ду20 на вводе (формула ЗАО «Тепловодемер):

$$H_{\text{вод.}} = k \times q^2 \times 0,0001 = 508 \times 1,052 \times 0,0001 = 0,06 \text{ кг/см}^2 = 0,6 \text{ м};$$

$$\text{Где } q = 0,29 \text{ л/с} \times 3,6 = 1,05 \text{ м}^3/\text{ч}$$

потери напора в трубопроводе: $h_{\text{тр.}} = 1,50\text{м};$

свободный напор: $H_{\text{св.}} = 7,0\text{м};$

геометрическая высота подъема: $H_{\text{геом.}} = 9,00\text{м}.$

Требуемый напор в сети $H_{\text{тр.}} = 18,10\text{м.} = 19,0\text{м}$

Гарантированный напор в сети .

Расчет требуемого напора на хоз-питьевые нужды с учетом пожарного расхода (обводная линия):

потери напора в водомере Ду40 на вводе (формула ЗАО «Тепловодемер):

$$H_{\text{вод.}} = k \times q^2 \times 0,0001 = 1,479 \times 19,772 \times 0,0001 = 0,06 \text{ кг/см}^2 = 0,6 \text{ м};$$

$$\text{Где } q = (0,29 + 5,2) \text{ л/с} \times 3,6 = 19,77 \text{ м}^3/\text{ч}$$

потери напора в трубопроводе: $h_{\text{тр.}} = 1,90\text{м};$

свободный напор: $H_{\text{св.}} = 10,0\text{м};$

геометрическая высота подъема: $H_{\text{геом.}} = 8,90\text{м}.$

Требуемый напор в сети $H_{\text{тр.}} = 21,4\text{м.} = 22,0\text{м}$

Гарантированный напор в сети 62м.

Сеть тупиковая с нижней разводкой.

Магистральные разводящие трубопроводы прокладываются по коридорам и помещениям.

Стояки и разводящие трубопроводы в санузлах прокладываются открыто по стенам.

Проектом предусмотрена разводка труб, установка водоразборной арматуры.

Материал труб магистралей и стояков: стальные электросварные оцинкованные трубы по ГОСТ 10704-91.

Разводки в санузлах - трубы напорные из полипропилена Beta PP-RCT/PP-R100 SDR9/S4 PN25 ГОСТ 32415-2013, "Gallaplast", Эстония.

Приняты к установке пожарные краны диаметром 50 мм, оборудованные рукавами длиной 20м и пожарным стволом с диаметром spryska 16мм. Напор у пожарного крана составляет 10,0м, высота компактной части струи 6м. Пожарные краны устанавливаются на высоте 1,35м от пола. К установке принято пожарное оборудование ООО «Пульс». В каждом пожарном шкафу предусмотрена установка двух огнетушителей.

Магистралы и стояки изолируются от конденсации.

В качестве изоляции принято:

– для магистральных труб - цилиндры теплоизоляционные из базальтовой минваты

«Rockwool» толщиной 30мм, некашированные, группа горючести НГ. Изготовитель - ЗАО «Минеральная вата»;

– для стояков – «Thermaflez FRZ» толщиной 9мм.

Для крепления трубопроводов к строительным конструкциям применить крепежные изделия и детали фирмы «Hilti», Швейцария.

Горизонтальные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону водоспускных устройств.

Монтаж и испытание системы производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85, а также в соответствии с рекомендациями фирм – изготовителей элементов системы.

Система горячего водоснабжения (Т3 – Т4)

Система предназначена для обеспечения нужд горячего водоснабжения.

Приготовление воды для системы горячего водоснабжения осуществляется в установке, расположенной в ИТП в водоводяных подогревателях.

Температура горячей воды 65°.

Расчет требуемого напора на хоз-питьевые нужды горячей воды без учета пожарного расхода:

потери напора в водомере Ду20 на вводе (формула ЗАО «Тепловономер»):

$H_{вод.} = k \times q^2 \times 0,0001 = 508 \times 1,052 \times 0,0001 = 0,06 \text{ кг/см}^2 = 0,6 \text{ м};$

Где $q = 0,29 \text{ л/с} \times 3,6 = 1,05 \text{ м}^3/\text{ч}$

потери напора в трубопроводе:

$h_{тр.} = 1,50\text{м};$

свободный напор:

$H_{св.} = 7,0\text{м};$

геометрическая высота подъема:

$H_{геом.} = 9,00\text{м}.$

Потери напора в ИТП

$H_{итп} = 6.0\text{м}$

Требуемый напор в сети $H_{тр.} = 24,10\text{м.} = 25,0\text{м}$

Гарантированный напор в сети 62м.

Система с нижней разводкой с циркуляцией в магистральных.

Стояки и разводящие трубопроводы в санузлах прокладываются открыто по стенам.

Проектом предусмотрена разводка труб, установка водоразборной арматуры.

Материал труб:

Магистраль – трубы стальные водогазопроводные по ГОСТ 3262-75*

Стояки - трубы полипропиленовые Beta Fazer PP-RCT/PPRCTGF/ PP-RCT/PP-R100 SDR9/S4 PN25, ГОСТ 32415-2013, “Gallaplast”, Эстония.

В качестве изоляции использовать:

– для магистральных труб - цилиндры теплоизоляционные из базальтовой минваты «Rockwool» толщиной 40мм, некашированные, группа горючести НГ. Изготовитель - ЗАО «Минеральная вата»;

– для стояков – «Thermaflez FRZ» толщиной 13мм.

Для крепления трубопроводов к строительным конструкциям применить крепежные изделия и детали фирмы «Hilti».

Расстановка средств крепления труб осуществляется монтажной организацией с учетом трассировки других инженерных коммуникаций, в соответствии с рекомендациями фирм – изготовителей элементов систем.

Горизонтальные трубопроводы прокладываются с уклоном 0,002 в сторону водоспускных устройств.

Пересечение трубопроводов из полимерных материалов через перекрытия и перегородки с ненормируемой степенью огнестойкости предусмотреть в гильзах. Длина гильзы должна превышать толщину пересекаемой конструкции и выступать за ее на 20 мм.

Зазор между трубой и гильзой должен быть заделан несгораемым материалом, допускающим перемещение трубопроводов вдоль его продольной оси. Пространство между гильзой и конструкцией заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия.

При пересечении трубами из полимерных материалов противопожарных стен и перекрытий 1-го типа предусмотреть в гильзах, кольцевое пространство между трубой, гильзой и конструкцией заделать без зазора материалами, степень огнестойкости которых должна быть не менее степени огнестойкости пересекаемой конструкции.

При пересечении стальными трубами противопожарных стен и перекрытий 1-го типа кольцевое пространство между трубой и перекрытием заделать без зазора материалами, степень огнестойкости которых должна быть не менее степени огнестойкости пересекаемой конструкции.

Месторасположение П-образных и петельных компенсаторов на стояках будет определено расчетом на стадии Р.

Для удаления и выпуска воздуха предусмотрена установка автоматических воздушных клапанов.

Монтаж и испытание системы производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85, а также в соответствии с рекомендациями фирм – изготовителей элементов системы.

Автоматизация систем водоснабжения

Для учета расхода питьевой воды на вводе устанавливаются узел учета питьевой воды (УУПВ-1).

УУПВ устанавливаются с целью осуществления взаимных финансовых расчетов между поставщиком питьевой воды и абонентом за питьевую воду, поданную из системы коммунального водоснабжения в систему хозяйственно-питьевого водоснабжения учебного корпуса.

УУПВ выполнен на базе измерительно-вычислительного комплекса ИВК-102 (ИВК). ИВК-102, предназначен для сбора, обработки и хранения измерительной информации, поступающей от счетчиков-расходомеров ВСХНд, установленных на водопроводном вводе питьевой воды, а также индикации и передачи информации на внешние устройства.

ИВК-102 обеспечивает:

- прием и преобразование частотно-импульсных сигналов в значения расхода;
- вычисление объема измеряемой среды нарастающим итогом для каждого канала измерения;
- архивирование в энергонезависимой памяти результатов вычислений и параметров функционирования;
- возможность ввода значений установочных параметров со встроенной клавиатуры;
- вывод измерительной, диагностической, установочной и архивной информации через последовательный интерфейс RS-232 или RS-485;
- автоматический контроль и индикацию наличия неисправностей комплекса и нештатных состояний каналов расхода и давления, а также запись в архивы их вида и длительности;
- защиту архивных и установочных данных от несанкционированного доступа.

ИВК-102 обеспечивает прием и обработку частотно-импульсных сигналов от счетчиков расхода ВСХНд установленных на вводных трубопроводах контролируемых абонентов водомерного узла и обеспечивает измерение расхода воды в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Часть 4.3. Система водоотведения, Шифр 021/2021-ИОСЗ

Основные проектные решения по системе бытовой канализации (К1) – самотечная, предусматривает отвод стоков от приборов.

В помещении ИТП для перекачивания возможных случайных проливов предусматривается погружной насос Wilo Drain TM32/7.

Стояки системы К1 выполнены из полипропиленовых раструбных труб по ТУ 4926-001-78044889-2005 фирмы Ростерм.

Трубы и фасонные части соединяются в раструб. При монтаже, гладкий конец одной трубы вдвигается в раструб другой, не доходя при этом до упора на 10 мм, таким образом, формируется компенсационный зазор, воспринимающий изменение длины трубопровода под действием изменения температур.

Фиксация вертикального полипропиленового стояка: раструб опирается на крепежный хомут, образующий неподвижную опору. Свободные хомуты ставятся с интервалом 1500мм.

Вытяжные части стояков выводятся на чердак.

Для крепления трубопроводов к строительным конструкциям приняты крепежные изделия и детали фирмы «Hilti». Для опор применены хомуты с резиновыми вкладышами.

Стояки, проходящие по санузлам, прокладываются открыто. Вне санузлов – в коробах.

Места прохода стояков через перекрытия заделать цементным раствором на всю толщину перекрытия. Перед заделкой трубы обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора. Участок стояка выше перекрытия до горизонтального отводного трубопровода защитить цементным раствором толщиной 2-3 см.

Монтаж и испытание системы производить в соответствии со СНиП 3.05.01-85, СП 40-107-2003, а также в соответствии с рекомендациями фирм – изготовителей элементов системы.

Для управления насосной установкой и погружным насосом, установленными в приемке, установлены пульта управления, а погружной насос снабжен поплавковым выключателем. В зависимости от уровня воды в приемке происходит включение и отключение насоса. В случае запаздывания включения насоса на пульт поступает аварийный сигнал. При неисправном поплавковом выключателе происходит автоматический пуск насоса. При исчезновении сетевого напряжения немедленно срабатывает аварийная сигнализация. Предусмотрена возможность передачи аварийного сигнала о затоплении помещений.

Часть 4.4. Система отопления вентиляции и кондиционирования, Шифр 021/2021-ИОС4

Проект отопления, вентиляции и кондиционирования выполняется для:

- поддержания допустимых параметров воздуха в помещениях без постоянного присутствия людей;
- поддержания допустимых параметров воздуха в административных, бытовых помещениях.

Проект выполнен в соответствии с действующей нормативно-технической документацией, которая приведена в «Перечне нормативной документации»

При проектировании систем отопления и вентиляции температуры воздуха в холодный период года внутри помещений приведены в таблице воздушных балансов (приложение А).

Допустимые уровни шума

Для снижения вибрации и шума, создаваемого вентиляционными установками, предусматриваются следующие мероприятия:

- все вентиляционные агрегаты устанавливаются на виброизолирующих основаниях;

- соединение вентиляционных агрегатов с воздуховодами осуществляется через гибкие вставки;
- выбираются вентиляционные агрегаты с наименьшими удельными уровнями звуковой мощности;
- работа вентилятора предусматривается в режиме максимального коэффициента полезного действия;
- предусматривается снижение сопротивление сети за счет ограничения скорости движения воздуха в воздуховодах.

Для уменьшения уровня аэродинамического и механического шума, создаваемого работающим оборудованием, применяются блоки шумоглушения, которые могут быть установлены как на входе в установки, так и на выходе из них, а также шумоглушители, устанавливаемые на воздуховодах.

В соответствии с табл.2 СН 2.2.4/2.1.8.562-96 и табл.1 СП 51.13330.2011 предельно допустимый уровень шума в помещениях с постоянными рабочими местами составляет в офисных помещениях – не более 50 дБА.

Прокладка трубопроводов систем отопления, теплоснабжения и холодоснабжения

Трубопроводы систем отопления, теплоснабжения и холодоснабжения $DN < 50$ предусматриваются из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 из стали Ст3, трубопроводы $DN \geq 50$ – из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 из стали 20. Трубопроводы узла ввода теплоносителя, узлов управления принимаются стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Дренажные трубопроводы отвода конденсата, воздуховыпускные трубопроводы выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Способ прокладки трубопроводов систем отопления обеспечивает возможность их замены при ремонте. Трубопроводы прокладываются с соблюдением уклона не менее чем 0,002 в сторону дренажных устройств. Опорожнение системы отопления осуществляется из каждой ветки после запорной арматуры. В нижних точках трубопроводов предусматривается установка кранов со штуцерами или тройники с пробками. Слив воды с температурой не выше 40 °С из труб отопления и теплоснабжения воздухонагревателей на период ремонта.

Для выпуска воздуха из систем теплоснабжения и холодоснабжения приточных установок в верхних точках сетей трубопроводов установлены воздухоотборники или воздуховыпускные вентили.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов. Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусматривается негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Системы трубопроводов прокладываются, опираются, закрепляются таким образом, чтобы тепловое расширение или сжатие, вибрация не приводили к дополнительным напряжениям в трубопроводах. На протяженных участках трубопроводов тепловые расширения компенсируются естественными углами поворотов труб, обход строительных конструкций и других препятствий. Дополнительного устройства подвижных и неподвижных опор не предусматривается. Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнено согласно СП 73.13330.2016.

Транзит трубопроводов отопления, теплоснабжения приточных установок через электрощитовую исключается.

Проектом предусмотрена вся необходимая запорная, регулирующая и предохранительная арматура. Ответвления сети теплоснабжения снабжены запорными и балансировочными клапанами. В качестве запорной арматуры

(до DN 50) предусмотрены шаровые краны с резьбовым соединением. Арматура диаметром DN 50 и более предусмотрена на фланцевых соединениях.

С целью предотвращения коррозии металла трубопроводов и оборудования все поверхности трубопроводов покрываются эмалью (по типу марки КО-814 ГОСТ 11066-74) в два слоя.

Тепловая изоляция

Для предотвращения потерь тепла и холода, а также выпадения на их поверхности конденсата, предохранения обслуживающего персонала от ожогов предусматривается тепловая изоляция трубопроводов и оборудования систем теплоснабжения.

Теплоизоляционные конструкции обеспечивают нормативный уровень тепловых потерь оборудованием и трубопроводами, безопасную для человека температуру их наружных поверхностей, требуемые параметры теплоносителя при эксплуатации.

В проекте предусмотрена изоляция трубопроводов, арматуры и оборудования из материалов с высокими теплофизическими и эксплуатационными характеристиками

Тепловая изоляция трубопроводов теплоснабжения

Для теплоизоляции трубопроводов системы теплоснабжения применяются:

- цилиндры теплоизоляционные из каменной ваты кашированными армированной алюминиевой фольгой, с коэффициентом теплопроводности λ при 100 °С не более 0,046 Вт/(м·К), плотностью не менее 100 кг/м³, толщиной от 40 до 60 мм. По группе горючести материал относится к группе Г1 (слабогорючие) по ГОСТ 30244-94;

- маты минераловатные из каменной ваты, с одной стороны покрытые гальванизированной проволочной сеткой, кашированные армированной алюминиевой фольгой с коэффициентом теплопроводности λ при 100 °С не более 0,045 Вт/(м·К), плотностью не менее 80 кг/м³, толщиной от 40 до 80 мм. По группе горючести материал относится к группе Г1 (слабогорючие) по ГОСТ 30244-94.

При использовании материалов с покрытием из алюминиевой фольги не требуется дополнительного покровного слоя.

Проектом предусматривается теплоизоляция приточных (от воздухозабора до приточной установки) и вытяжных (от вытяжного вентилятора до выпуска воздуха) воздухопроводов для повышения эффективности системы вентиляции и предотвращения образования конденсата.

Для теплоизоляции воздухопроводов предусмотрены маты минераловатные из каменной ваты, с одной стороны покрытые гальванизированной проволочной сеткой, кашированные армированной алюминиевой фольгой с коэффициентом теплопроводности λ при 100 °С не более 0,045 Вт/(м·К), плотностью не менее 80 кг/м³, толщиной от 20 до 80 мм. По группе горючести материал относится к группе Г1 (слабогорючие) по ГОСТ 30244-94.

Для обеспечения нормируемого предела огнестойкости транзитных воздухопроводов или воздухопроводов с повышенными требованиями безопасности в качестве теплоизоляции предусмотрены маты минераловатные из каменной ваты, кашированными неармированной алюминиевой фольгой, с одной стороны покрытые гальванизированной проволочной сеткой с коэффициентом теплопроводности λ при 100 °С не более 0,045 Вт/(м·К), плотностью не менее 80 кг/м³, толщиной от 20 до 80 мм. По группе горючести материал относится к группе НГ (негорючие) по ГОСТ 30244-94.

В случае применения не кашированных материалов в качестве покровного слоя на всех трубопроводах и оборудовании используются листы из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80 «Сталь тонколистовая оцинкованная с непрерывных линий. Технические условия», независимо от требований к противопожарной защите.

Источником теплоснабжения для нужд систем внутреннего теплоснабжения являются тепловые сети.

Параметры теплоносителей

В качестве теплоносителя для систем отопления и теплоснабжения предусматривается теплофикационная вода с графиком температур 95 °С - 70 °С.

В здание теплоноситель поступает через узел ввода теплоносителя (узел управления) с узлом учета тепловой энергии. Для обогрева помещений от системы приборного отопления предусматривается горячая вода с параметрами не выше 95 – 70 °С, полученная путем насосного подмешивания подающего теплоносителя из обратного трубопровода. Автоматизированный блочный узел ввода теплоносителя (узел управления) с узлом учета тепловой энергии располагается в помещении ИТП.

Для теплоснабжения приточных установок периодического действия (П2, П3, П4) применяется электричество. Данное решение принято Заказчиком в связи с тем, что тепловые сети не рассчитаны на требуемое количество тепла.

Отопительное оборудование размещается вдоль наружных стен зданий. Согласно СП 60.13330.2020 отопительные приборы размещаются под световыми проёмами в местах, доступных для осмотра, ремонта и очистки. Длина отопительного прибора определена расчетом.

Воздуховоды систем общеобменной вентиляции

Воздуховоды с нормируемым пределом огнестойкости, теплозащитные и огнезащитные покрытия воздуховодов предусматриваются из негорючих материалов согласно требованиям СП 7.13130.2013.

Транзитные участки воздуховодов систем общеобменной вентиляции, предусматриваются плотными класса герметичности В. В остальных случаях участки воздуховодов принимаются плотными класса герметичности А.

Воздуховоды всех назначений предусмотрены из листовой оцинкованной стали.

Толщина листовой стали для воздуховодов в зависимости от поперечного сечения определена по СП 60.13330.2020. Толщина стали для воздуховодов, прокладываемых по улице, принимается не менее 1,0 мм, а для воздуховодов с нормируемым пределом огнестойкости - не менее 0,8 мм. Для уплотнения разъемных соединений (в том числе фланцевых) применяются материалы в соответствии с СП 73.13330.2016.

Места прохода воздуховодов через стены и перегородки зданий уплотняются негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемой ограждающей конструкции.

Проектом предусматривается теплоизоляция участков воздуховодов, соприкасающихся с наружным воздухом.

Тепловая изоляция воздуховодов систем вентиляции предназначена для:

- уменьшения потерь тепла или холода;
- предохранения от конденсации влаги.

Автоматизируемым оборудованием в системах ОВКВ являются:

- приточные вентсистемы
- электрические нагреватели воздуха;
- вытяжные вентсистемы;
- крышные вентиляторы;
- воздушные заслонки.

Контроль и управление каждой системой вентиляции и кондиционирования, как правило, выполняется в следующих режимах:

- ручном (по месту) в зоне размещения оборудования;
- дистанционном: от удаленных постов управления обслуживаемого здания (где необходимо);
- автоматическом: блокировки – отключение при пожаре.

Часть 4.5. Сети связи, Шифр 021/2021-ИОС5

Проектом предусматривается организация сооружений и систем связи:

- пожарная сигнализация ПС
- охранная сигнализация ОС

- системы охранного телевидения СОТ
- структурированные кабельные системы СКС
- системы контроля и управления доступом СКУД
- система селекторной связи для МГН

На объекте не устанавливается дополнительное сложное оборудование, выход из строя которого, привел бы к длительному нарушению связи.

Точкой подключения (границей проектирования) проектируемой сети связи является:

- системы СКС коммутатор D-Link DGS-3130-54PS установленный в ТШ1.

Для выполнения устойчивого нормативного функционирования оборудования дополнительно предусматривается устройство источника бесперебойного питания (ИБП) и наличие заземления.

Для построения системы пожарной сигнализации и системы оповещения людей о пожаре применена интегрированная система безопасности «Стрелец ПРО», производства ООО «АРГУС-СПЕКТР».

Система обеспечивает:

- обнаружение очагов возгорания на ранней стадии;
- сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии разделов пожарной сигнализации;
- запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.
- предусмотрено управление следующим инженерным оборудованием здания контакты в схему отключения вентиляции в ЦВ.
- передачу информационных сигналов на пульт «МЧС».

Техническая реализация внутриобъектовой радиосистемы основана на использовании главного контроллера системы, опрашивающего по радиоканалу дочерние устройства системы.

В качестве контроллера сегмента, применена Панель-2-ПРО. С него осуществляется управление системами АПС, СОУЭ и инженерным оборудованием здания, а также просмотр протокола событий.

Все пожарные извещатели являются адресными и объединены в локальные разделы системы (зоны контроля пожарной сигнализации, далее ЗКПС).

Управление разделами осуществляется с блоков управления и индикации БУ32-И.

Охранная сигнализация ОС

Для построения системы охранной сигнализации применена интегрированная система безопасности «Стрелец ПРО», производства ООО «АРГУС-СПЕКТР».

Система обеспечивает сбор, обработку, передачу, отображение и регистрацию извещений о состоянии разделов охранной сигнализации.

Техническая реализация внутриобъектовой радиосистемы основана на использовании главного контроллера системы, опрашивающего по радиоканалу дочерние устройства системы.

В качестве контроллера сегмента, применена Панель-2-ПРО. С него осуществляется управление системой, а также просмотр протокола событий.

Все охранные извещатели являются адресными и объединены в локальные разделы системы.

Управление разделами осуществляется с блоков управления и индикации БУ32-И.

Системы охранного телевидения СОТ

Система видеонаблюдения объекта предназначена для:

- визуального контроля перемещения персонала, снаружи и внутри объекта;
- круглосуточной видеорегистрации событий, происходящих в зоне наблюдения всех или части видеочасти по программируемым параметрам;
- автоматической фиксации (записи) видеосообщения на встроенные в систему носители;

- визуального контроля за оперативной обстановкой на территории объекта;
- фиксации фактов проникновения злоумышленников на охраняемую территорию;

Данной проектной документацией предусматривается система видеонаблюдения на базе цифровых IP-видеокамер с поддержкой технологии PowerOverEthernet IEEE 802.3af (далее PoE).

Состав системы:

- Цветная цилиндрическая антивандальная IP-видеокамера для установки снаружи здания TRASSIR TR-D2152ZIR3 v2 (2.8–8.0 мм) (13шт.);
- Цветная купольная антивандальная IP-видеокамера для установки внутри здания TRASSIR TR-D3122ZIR2 v6 (2.8–8.0 мм) (31 шт.);
- 32-канальный IP-видеорегистратор TRASSIR DuoStation AF 32-RE (2шт.)
- Коммутаторы D-Link DGS-3130-54PS (1шт.)
- TFT-LED Монитор 27" (4шт.)

Передача видеосигнала осуществляется по медной сети связи с использованием коммутаторов с поддержкой питания по технологии PoE. В дежурном режиме видеозапись от всех видеокамер осуществляется постоянно. Видеоархив хранится непосредственно на жестких дисках WD Purple WD121PURP (8шт. по 12Тб каждый), установленные в сетевой видеорегистратор.

Всего проектом предусмотрено 54 IP-камер. Запись осуществляется на IP-видеорегистратор с емкостью жестких дисков 96 Тб.

Основной целью создания сеть СКС является оснащение рабочих мест сотрудников и посетителей ресурсами внутренней сети передачи данных, а и ресурсам глобальной сети Интернет. Количество рабочих мест определено на основании технического задания и конфигурацией помещений, а также с учетом обеспечения персонала необходимостью подключения сетевых устройств общего пользования (сетевой принтер, факс, ксерокс и т.д.).

В качестве информационных розеток применяются розетки RJ45 кат. 5е. Розетки

Кабели от розеток коммутируются на коммутационные панели TWT-PP24UTP далее патч-кордами на коммутаторы D-Link DGS-3130-54PS установленных в телекоммуникационном шкафу ТШ1 (пом. 1.03).

Предусматривается организация в помещениях объекта беспроводного доступа к ресурсам ЛВС посредством установки беспроводных точек доступа DWL-8620AP стандартов 2 GHz 802.11b/g/n и 5 GHz a/n/ac. Питание точек доступа осуществляется по технологии PoE от коммутаторов в ТШ1. Точки доступа имеют возможность крепления как на стене, так и на конст потолка.

Беспроводная сеть обеспечивает бесшовное переключение абонента между зонами покрытия точек доступа и равномерную зону покрытия основных помещений объекта.

Структурированные кабельные системы выполняется кабелем с неэкранированными витыми парами категории 5е - Кабель витая пара ParLan U/UTP Cat5e ZH нг(А)-HF 4x2x0,52.

Кабели и провода прокладывать согласно условным обозначениям:

- в основном прокладка кабеля в трубе, гофрированной диаметром 20 мм;
- опуски к оборудованию выполнить в трубе гофрированной D = 20мм под слоем штукатурки.
- опуски к оборудованию, где нет возможности сделать штробу для гофротрубы кабель проложить в кабель-канале.

Система контроля и управления доступом обеспечивает автоматизированный, регламентированный доступ в помещения. Система предназначена для организации санкционированного прохода персонала, с выдачей персональных идентификационных карт с возможностью хранения базы данных, регистрации событий и учета рабочего времени.

Система СКУД формирует и предоставляет информацию о происходящих в системе событиях в графическом и текстовом виде, посредством программного обеспечения на сервере системы. Дополнительно, в графическом и текстовом виде информация предоставляется на Автоматизированное Рабочее Место (АРМ).

СКУД обеспечивает выполнение следующих основных функций:

- задание регламента функционирования системы в соответствии с требованиями администратора и установленными режимами;
- возможность разграничения прав пользователей с помощью личного персонального кода;
- выдачу сигналов “тревога” на пост дежурного;
- предоставление информации на пост дежурного о состоянии каждой двери помещений;
- контроль шлейфа двери на короткое замыкание, обрыв, “норма” извещателя, “тревога” извещателя;
- подтверждение приема сигнала “тревога” с соответствующей индикацией на АРМ СС;
- ведение, просмотр и печать протоколов оперативной информации;
- обнаружение несанкционированного проникновения людей в помещения объекта, при взломе двери;
- оперативную подготовку и выдачу бесконтактных карт-пропусков;
- учет рабочего времени сотрудников;
- автоматическое и ручное управление контролерами доступа;
- разблокирование в ручном режиме точки доступа при экстренной эвакуации (с АРМ СС).

В качестве системообразующего оборудования используется оборудование торговой марки Parsec (Россия):

- контроллеры управления доступом (КД), NC-8000 предназначены для управления одной точкой доступа путем считывания кодов предъявляемых идентификаторов (бесконтактных карт доступа), проверки прав доступа и замыкания (размыкания) контактов реле, управляющих запорными устройствами (замками), приема и передачи извещений по интерфейсу RS-485 или Ethernet;

- сервер "Parsec"/АРМ "Parsec";

В состав оборудования линейной части СКУД входят:

- извещатель охранный магнитоконтактный ИО 102-20 А2М служит для получения информации о состоянии двери (несанкционированное открывание и/или удержание);
- замок электромагнитный М1-300, предназначенный для запираания дверей входа/выхода помещений;

- дверной доводчик, для дверей весом до 120 кг DORMA TS КОМПАКТ;
- считыватели PNR-EH15, PNR-EH19 предназначены для считывания кода

идентификационных карточек со стандартом EM Marin и передачи его на контроллеры СКУД;

В качестве главной приемно-контрольной аппаратуры системы контроля и управления доступом используется APC СС (PNSoft-08), подключенный к сети Ethernet. АРМ ведет постоянный опрос устройств, подключенных по локальной сети Ethernet, получает информацию о состоянии шлейфов дверей, запроса проверки кодов доступа и выдает команды в соответствии с заданным алгоритмом. Для разграничения доступа на вход/выход в помещения рядом с дверью устанавливаются proximity считыватели для работы с бесконтактными картами доступа Em-marine, использующиеся в качестве средств электронных пропусков. Для оперативного оформления пропусков к (АРМ СС) подключается считыватель PR-X18.

Система контроля и управления доступом имеет в своем составе кнопки аварийного выхода, которые необходимы в критических ситуациях (пожар, срочная эвакуация). Данные кнопки аварийного выхода подключаются к контроллеру системы СКУД таким образом, что даже если пропадает связь с сервером системы СКУД, люди смогут покинуть помещение, защищенное системой доступа.

Предусматривается автоматическая разблокировка СКУД по сигналу «Пожар» от АПС.

Состав ПО:

- программного обеспечения с возможностью поддержки 7 точек прохода;
- модуль интеграции с системами ОС "Стрелец";
- модуль учета рабочего времени с генератором отчетов;

Документацией предусматривается оснащение двусторонней селекторной связью и кнопкой экстренного вызова одного санузла для МГН. В помещении поста охраны школы устанавливается пульт селекторной связи марки GC-1009D1 на 9 абонентов (на 9 точку контроля). Питание пульта GC-1009D1 осуществляется от блока питания 12 В, входящего в комплект поставки оборудования.

Перед входом в санузел устанавливается информационно-тактильная табличка с пиктограммой "Туалет для инвалидов" МР-010У3. В кабине санузла для МГН устанавливаются громкоговорящее устройство GC-2001W3 в пластиковом корпусе и тактильная табличка с пиктограммой «SOS с трубкой», проводная влагозащищенная кнопка вызова со шнуром GC-0423W1 и табличка с пиктограммой «SOS». Проводная влагозащищенная кнопка GC-0423W1 имеет регулируемую длину шнура.

Над входной дверью в туалет для МГН устанавливаются сигнальные лампы GC-0611W2, а рядом с дверью со стороны туалета, устанавливается кнопка сброса вызова GC-0421W1.

Для вызова персонала у входа в здание предусматривается абонентское переговорное устройство уличное GC-2001P4.

Передача сигналов вызова от переговорного устройства осуществляется по линиям разговорного тракта через сигнальные лампы. Трасса разговорного тракта от пульта GC-1001D4 до сигнальной лампы GC-0611W2, трасса разговорного тракта от сигнальной лампы GC-0611W2 до громкоговорящего устройства GC-2001W3, а также двухпроводные линии управления от сигнальных ламп GC-0611W2 до кнопки сброса GC-0421W1 и кнопки вызова GC-0423W1 производится кабелем кабеля марки КСПВПГнг(А)-HF 1х2х0,75.

Кабели и провода прокладывать согласно условным обозначениям:

- в основном прокладка кабеля в трубе, гофрированной диаметром 20 мм;
- опуски к оборудованию выполнить в трубе гофрированной D = 20мм под слоем штукатурки.
- опуски к оборудованию, где нет возможности сделать штробу для гофротрубы кабель проложить в кабель-канале.

Часть 4.6. Региональная автоматизированная система центрального оповещения, Шифр 021/2021-РАСЦО

Объектовая система оповещения предназначена для обеспечения своевременного доведения информации и сигналов оповещения и экстренной информации об опасностях, возникающих при угрозе возникновения или возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий, о правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

Передача информации и сигналов оповещения осуществляется органами повседневного управления Ленинградской областной подсистемы РСЧС с разрешения

руководителя постоянно действующего органа управления Ленинградской областной подсистемы РСЧС по сетям связи для распространения программ телевизионного вещания и радиовещания, через радиовещательные и телевизионные передающие станции операторов связи и организаций телерадиовещания с перерывом вещательных программ для оповещения и информирования населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также об угрозе возникновения или при возникновении чрезвычайных ситуаций. Устойчивое функционирование проектируемых сетей обеспечивается следующими мероприятиями:

- Использование источника бесперебойного питания;
- Защита прокладываемых кабелей от механических повреждений.

Для работы системы РАСЦО было выбрано основное оборудование:

- Усилитель-коммутатор «РТС-2000 ОК/Р/ПВК»;
- Усилитель мощности «РТС-2000 УМ-100»;
- Маршрутизатор Mikrotik RB951Ui-2HnD;
- Рупорные громкоговорители ГР-15.03 (8 шт.);
- Акустическая система АСР-03.1.2 (1 шт.);

Усилитель-коммутатор РТС-2000 ОК/Р/ПВК:

Назначение:

Усилитель-коммутатор звуковых сигналов РТС-2000 ОК/Р/ПВК (оконечный комплект), с встроенным приемным Р модулем, предназначен для приема программ вещания и сигналов оповещения РАСЦО по цифровому каналу связи и передачи сигналов на усилитель мощности и в сеть оповещения. Усилитель-коммутатор устанавливается в оконечных точках сетей вещания и оповещения.

В техническом помещении (№1.03) устанавливается телекоммуникационный шкаф, в котором необходимо разместить оборудование в соответствии с Листом 10 данного проекта. В целях удобства подключения дополнительных устройств в проектируемый 19" шкаф установить блок розеток стоечный.

На стене помещения охраны (№1.03) смонтировать речевой извещатель АСР-03.1.2, высота установки не менее 2,3м от уровня пола, но не менее 150мм от потолка.

На стене помещения охраны (№1.03) установить радиорозетку РРВ-1 для подключения радиоприемника, высоту установки определить в процессе монтажа, но не далее 1 м от источника питания 220В.

На фасадах здания установить рупорные громкоговорители ГР-15.03 (8 шт.) в соответствии с планом расположения оборудования и кабельных трасс Лист 4.

Подключение громкоговорителей осуществляется к панели коммутации – РТС-2000 ОК/Р/ПВК.

Для построения линейных сооружений линий оповещения используется огнестойкий кабель, не распространяющий горение КПСЭнг-FRLS сечением 1х2х1.5.

Кабели и провода прокладываются в соответствии с планом расположения оборудования и кабельных трасс Лист 4. Прокладка кабельных трасс осуществляется в гофрированных трубах из самозатухающего ПВХ пластика Ø20 мм, а также в полиамидной гофрированной трубе в местах открытого монтажа на фасадах здания. При прокладке кабеля через перегородки необходимо использовать монтажные гильзы и герметизировать огнестойкой мастикой, крепление гофротрубы с кабелем к стенам выполнять с помощью металлического крепежа, при необходимости прокладку осуществлять скрыто.

Соединения и ответвления кабелей и проводов должны производиться в распределительных или коммутационных коробках способом пайки или с помощью винтов. В местах присоединения жил проводов и кабелей следует предусматривать запас провода или кабеля, обеспечивающий возможность повторного присоединения. В местах

соединений и ответвлений провода и кабели не должны испытывать механических усилий. Места соединений и ответвлений должны быть доступны для осмотра и ремонта.

Часть 4.7. Технологические решения, Шифр 021/2021-ТХ

Технологическими решениями описываются следующие предприятия питания:

1. Комната приема пищи на 30 человек (пом. 1.30);
2. Доготовочная (пом. 1.33);
3. Комната приема пищи на 25 человек (пом. 1.09);
4. Доготовочная (пом. 1.07);
5. Постирочная (пом. 0.09).

Планировочные решения выполнены с учетом зонирования помещений в соответствии с их функционально-технологическим назначением.

Объемно-планировочные решения помещений, их состав, обеспечивают удобство функциональных взаимосвязей, последовательность технологических процессов. Расположение технологического оборудования обеспечивает безопасную и удобную работу на нем.

Все помещения оснащены современным оборудованием и мебелью, выполненными из материалов, разрешенных органами госсанэпидслужбы имеющие необходимые сертификаты соответствия и санитарно-эпидемиологические заключения в соответствии с Федеральным законом ФЗ № 52 1999г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» и Приказом № 224 от 19.07.2007 Федеральной службы Роспотребнадзора.

Технологические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий.

Помещения оборудованы централизованным хозяйственно-питьевым холодным и горячим водоснабжением, а также хозяйственно-бытовой канализацией. Вода, используемая для хозяйственно-бытовых и питьевых нужд, должна отвечать требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Основные характеристики объекта

Комната приема пищи на 30 человек (пом. 1.30) с Доготовочной (пом. 1.33)

Комната приема пищи на 30 человек – помещение, предназначенное для организации питания посетителей здания.

- Число посадочных мест: 30
- Режим функционирования предприятия для посетителей: с 10:00 до 19:00, ежедневно
- Режим работы персонала: по 10 часов в сутки (09:00-20:00), ежедневно
- Общее количество персонала: 5 человек в максимальную смену
- Тип исходных продуктов: овощи сырые мытые, полуфабрикаты промышленного изготовления в заводской упаковке, готовые к употреблению пищевые продукты промышленного изготовления в заводской упаковке
- Тип используемой посуды: многоразовая
- Производительность: 200 условных блюд в смену, 35 условных блюд в час максимальной загрузки.

Входы в помещение приема пищи располагаются между осями 17-18/П на первом этаже, а также через дверь в осях 13-14/П. Функциональные зоны помещения приема пищи: складская, доготовочная, обеденные залы.

Комната приема пищи на 25 человек (пом. 1.09) с Доготовочной (пом. 1.07)

Комната приема пищи на 25 человек – помещение, предназначенное для организации питания посетителей здания.

- Число посадочных мест: 25
- Режим функционирования предприятия для посетителей: с 10:00 до 19:00, ежедневно
- Режим работы персонала: по 10 часов в сутки (09:00-20:00), ежедневно
- Общее количество персонала: 4 человека в максимальную смену
- Тип исходных продуктов: овощи сырые мытые, полуфабрикаты промышленного изготовления в заводской упаковке, готовые к употреблению пищевые продукты промышленного изготовления в заводской упаковке
- Тип используемой посуды: многоразовая
- Производительность: 160 условных блюд в смену, 25 условных блюд в час максимальной загрузки.

Входы в помещение приема пищи располагаются между осями 6-7/Г, 8-9/Г на первом этаже. Функциональные зоны помещения приема пищи: складская, доготовочная, обеденные залы.

Помещения для мастер-классов (пом.1.08; 1.15-1.18)

- Число посадочных мест: 10 (каждое)
- Режим функционирования для посетителей: по расписанию мероприятий
- Режим работы персонала: по расписанию мероприятий
- Общее количество персонала: 1 человек на одно помещение

Конференц-зал на 60 мест (пом. 2.04)

- Число посадочных мест: 60
- Режим функционирования для посетителей: по расписанию мероприятий
- Режим работы персонала: по расписанию мероприятий
- Общее количество персонала: 2 человек на одно помещение

Арендо пригодные помещения (пом. 2.11-2.14)

- Число посадочных мест: 3 (каждое)
- Режим функционирования для посетителей: по расписанию основного здания
- Режим работы персонала: отсутствует
- Общее количество персонала: отсутствует

Постирочная (пом. 0.090)

- Общее количество персонала: 1 человек
- Описание и обоснование технологических решений
- Комнаты приема пищи с доготовочными

Загрузка продуктов питания в доготовочный цех при комнате приема пищи на 30 человек происходит через вспомогательный вход в осях 20-21/Н-П в доготовочное помещение 1.33. Для комнаты приема пищи на 25 человек происходит через пом. 1.06 в доготовочный цех (пом.1.07) в осях 5-8/Г-Д.

Грузовой транспорт не въезжает на территорию, разгрузка происходит с помощью платформенных тележек. Пищевые продукты промышленного изготовления завозятся ежедневно, по графику, до начала рабочего дня. После загрузки предусматривается мойка и дезинфекция путей загрузки. Подачу пищевых продуктов промышленного изготовления из зон хранения в цеха предусматривается осуществлять также по графику, после окончания загрузки сырья и после уборки путей загрузки. В доготовочной предусмотрены стеллажи из нержавеющей стали, хранение скоропортящихся продуктов осуществляется в холодильных шкафах. В помещениях предусмотрено соблюдение температурно-влажного

режима в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями, предъявляемыми к хранению. При хранении продуктов учитываются принципы товарного соседства и санитарные требования по хранению.

В доготовочном цехе происходит изготовление несложных холодных и горячих блюд из полуфабрикатов высокой степени готовности. Для этого цех оборудован электрической плитой, микроволновой печью и холодильным оборудованием.

Форма обслуживания — комплексное обслуживание буфетчиком

Персонал оставляет личную одежду в гардеробных шкафах, предусмотренных в помещениях персонала, где переодевается в рабочую одежду, после чего проходит на свои рабочие места. В гардеробной также предусмотрена душевая.

Для мытья рук персонала во всех производственных помещениях предусмотрены раковины.

Грязную посуду буфетчик относит к передаточному окну в зону моечной для столовой посуды, где размещены двухсекционная моечная ванна и посудомоечная машина. Для обеспечения производства горячей водой, а также на случай отключения горячего водоснабжения предусмотрена установка проточного электроводонагревателя.

В зоне моечной кухонной посуды устанавливается моечная ванна для мытья посуды и инвентаря доготовочного цеха.

Предполагаемый ассортимент блюд:

- Холодные закуски, салаты
- Горячие закуски
- Первые блюда
- Вторые горячие блюда
- Гарниры
- Горячие, холодные напитки собственного приготовления
- Хлебобулочные, выпечные изделия привозные в упаковке производителя
- Выпечные изделия привозные
- Напитки, соки в промышленной упаковке

Отходы в течение дня собираются в полиэтиленовые пакеты в мусорных баках. В конце рабочего дня все отходы герметично закрываются и транспортируются в мусорные баки, расположенные на хозяйственной площадке.

Помещения для мастер-классов (на 10 чел.)

Помещения для мастер-классов оборудовано:

- Стол письменный
- Стул офисный
- Доска раздвижная магнитно-маркерная/меловая четырехсекционная под интерактивную систему
- Проектор
- Ведро для мусора с педалью 15 л
- Шкаф для документов
- Расстановка оборудования не регламентирована и может определяться для каждого мероприятия самостоятельно.

Конференц-зал на 60 человек

Помещение конференц – зала укомплектовано:

- Столы письменные
- Стулья офисные
- Доска раздвижная магнитно-маркерная/ четырехсекционная под интерактивную систему
- Ведро для мусора с педалью 15 л

Дополнительно помещение конференц-зала может укомплектовываться в соответствии с потребностью проводимых мероприятий.

Арендо пригодные помещения.
Оборудование отсутствует.

Постирочная

- Помещение постирочной укомплектовано:
- Стиральной машиной
- Сушильной машиной
- Столом гладильным
- Автоматическим парогенератором с ручной подачей воды, оснащенный профессиональным утюгом
- Стеллажами

Объёмы производства представлены по данным заказчика, основанным на производственной программе, исходящей из суточной потребности в готовой продукции.

Набор основного технологического оборудования и мебели для оснащения производства предусмотрен проектом в соответствии с существующей технологией и назначением помещений, их функциональными особенностями, технологическими и санитарными требованиями. В случае необходимости допоставки оборудования при заключении договоров на поставку оборудования и мебели должны быть получены необходимые сертификаты соответствия и гигиенические сертификаты.

Поверхности оборудования и мебели – гладкие, устойчивые к механическому воздействию и повышенной влажности, должны допускать возможность проведения влажной уборки с использованием моющих и дезинфицирующих средств, в том числе и высокой температуры, разрешенных к применению в установленном порядке.

Для оснащения объекта использовано современное высокопроизводительное отечественное и импортное оборудование и мебель.

Всё токнесущее оборудование сертифицировано, разрешено к использованию, выполнено в соответствии с действующей нормативной базой.

Все внутренние транспортные и погрузочно-разгрузочные работы в случае производятся ручным способом либо при помощи платформенных тележек. Работа с крупногабаритными тяжёлыми грузами не ведётся.

Часть 5. Проект организации реставрации, Шифр 021/2021-ПОР

В томе дана характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства; описание транспортной инфраструктуры; перечень мероприятий по привлечению трудовых ресурсов для осуществления строительства, характеристика земельного участка, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки; оценка развитости транспортной инфраструктуры, разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ, а также даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов работ.

Проектом организации реставрации рекомендуется:

1. Подрядной организации на основании ПОР разработать проект производства работ (ППР);
2. Линейным инженерно-техническим работникам, осуществляющим руководство реставрацией, до начала производства работ тщательно изучить все разделы ПОР;
3. Осуществлять планируемые реставрационные работы в соответствии с ПОР и ППР.

Организация строительства предусматривает односменное производство с применением современных средств механизации производственных процессов, с

выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительного-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Время проведения работ на стройплощадке с 9-00 до 18-00 часов с перерывом для приема пищи. Время проведения работ с использованием строительных машин и механизмов с 9-00 до 18-00 часов. Работа с механизмами, производящими шум более 50 дБА, осуществляется с 9-00 до 18-00 часов.

После подписания договора на производство ремонтно-реставрационных работ генподрядная организация обязана принять строительную площадку по акту. Без принятой по соответствующему акту территории производства ремонтно-реставрационных работ, производство каких-либо работ на данной территории, в т.ч. и обустройство строительной площадки, является неправомерным.

Климат преобладает атлантико-континентальный климат.

Зимы мягкие и длительные. Средняя температура января составляет - 8 градусов.

Лето дождливое и умеренно теплое. Средняя температура июля составляет +17 градусов.

Снежный покров появляется обычно в среднем 2 ноября, но он, как правило, держится недолго. Устойчивый снежный покров образуется в конце ноября начале декабря и разрушается в конце марта. Окончательно снег сходит обычно в конце апреля. Высота снежного покрова достигает максимума обычно в феврале-марте. Наибольшая за зиму мощность снежного покрова может достигать 127 см. Среднее число дней со снежным покровом - 141.

Район производства работ характеризуется высокой влажностью в течение всего года.

Минимум влажности в марте объясняется малым количеством осадков.

Среднегодовое количество осадков приходится на апрель, однако, из-за обильного снеготаяния и испарения минимум влажности наблюдается в этом месяце. На ноябрь приходится осенний максимум осадков, поэтому максимум влажности приходится на этот месяц. В августе (несмотря на то, что осадков выпадает столько же, сколько и в ноябре) не наблюдается большой влажности воздуха, т.к. большую роль играют процессы испарения.

Ветровой режим характеризуется преобладающим направлением SW. В течение года преобладающее направление ветра мало меняется.

В осенне-зимний период выпадает больше осадков (451 мм), чем в весенне-летний (360 мм). Из двух месяцев с наибольшим количеством осадков (август и ноябрь) наибольшая интенсивность (по среднему суточному максимуму) приходится на август.

По картам общего сейсмического районирования ОСР-2015 А, В и С сейсмичность района (г. Санкт-Петербург) при средних грунтовых условиях по карте ОСР-97-А-5, ОСР-97-В-5, ОСР-97-С – 5 баллов шкалы MSK-64 (СП 14.13330.2014 с изменениями Строительство в сейсмических районах).

В соответствии со СНиП 23-01-99 участок строительства расположен во II В подрайоне по климатическому районированию территории России для строительства. Климатические особенности района производства работ не вызывают ограничений для строительства и хозяйственного освоения.

Рельеф Волосовского района преимущественно равнинный, на севере присутствуют отдельные холмы. Большая часть района находится на Ижорской возвышенности. На территории Волосовского района имеются месторождения полезных ископаемых: торф (31,2 млн. м³), известняк (63,5 млн. м³), песок (513 тыс. м³), фосфиты, горючие сланцы и кирпично-черепичные глины.

Участок работ не находится в зоне интенсивной жилой застройки.

Хозяйственное освоение территории: территория участка не предполагается использоваться в целях нового строительства. Производится реставрация существующего здания. Участок работ находится на застроенной территории.

Гидрография. На территории поселка Извара протекают реки Изварка, Ветка, а также расположено озеро Глухое.

Почвы и растительность.

Растительность представлена в виде отдельно стоящих деревьев (тополь, береза, яблоня, туя, осина, ясень, вяз, клен, черемуха), отдельными группами кустов (акация, ива), луговой растительностью, а также организованными клумбами и газонами.

Оценка развитости транспортной инфраструктуры

Транспортная доступность участка обеспечена в достаточном объеме. До участка можно добраться наземным общественным транспортом и индивидуальным транспортом. Подъездные городские дороги – существующие асфальтовые.

Проект организации дорожного движения на период проведения работ не требуется.

Все работы ведутся в границах земельного участка.

Согласно Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 данный раздел разрабатывается только для объектов производственного назначения.

Объект культурного наследия находится в непосредственной близости к жилой застройке.

Максимальный уровень непостоянного шума на рабочих местах должен соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности». Шумовые характеристики машин и оборудования так же должны соответствовать данному ГОСТу.

Режим производства работ на объекте – пятидневная рабочая неделя с 9-00 до 18-00 часов с перерывом на обед. Работы производить в одну смену.

Установка и работа грузоподъемных механизмов на расстоянии ближе 30 м от воздушной электрической сети напряжением более 36 В должна производиться по наряду-допуску. Указанное расстояние (30 м) должно приниматься от крайнего провода ЛЭП до оси крюка в пределах его рабочих вылетов и при вращении крана на 360°.

При производстве работ выполняются следующие мероприятия:

- по возможности использовать на стройплощадке современную малошумную строительную технику.
- для уменьшения шума максимально снижается доля машин и механизмов с двигателями внутреннего сгорания и пневмоинструмента;
- при производстве работ за счет более широкого использования электрооборудования и электроинструмента, уровень шума которого не превышает 25 ДБ;
- производить работы с использованием шумного оборудования в строго определенное время. ответственному производителю работ планировать производство ремонтно-реставрационных работ таким образом, чтобы была исключена вероятность работы строительной техники после 18-00 часов, а также работа в выходные дни;
- на всех этапах строительных работ раз в два часа проводит технологические перерывы
 - в течение 15-20 минут;
 - расстановку машин на строительной площадке осуществлять с целью максимального использования естественных преград и на как можно большем расстоянии от жилых домов;
 - при работе наиболее шумной техники рекомендуется ограничить работу других строительных машин и механизмов;
 - выключать двигатели техники на периоды вынужденного простоя или технического перерыва;
 - установить информационный щит с информацией для жителей близлежащих домов о проведении технологических перерывов.
 - не применять громкоговорящую связь;
 - производить профилактический ремонт механизмов.

Подготовка к комплексу ремонтно-реставрационных работ на объекте предусматривает изучение проектно-сметной документации, условий строительства, разработку ППР, выполнение работ подготовительного периода.

Работы на объекте осуществляются силами генподрядной организации, обладающей необходимым парком строительных машин, механизмов и автотранспорта. Для выполнения специальных видов работ могут быть привлечены субподрядные организации.

Обеспечение потребности в кадрах производится за счет штата работающих в генподрядной и субподрядной организациях.

Организация комплекса ремонтно-реставрационных работ разбивается на четыре основных периода: период подготовки строительной площадки, период основных работ, период выполнения благоустройства территории, ликвидация строительной площадки. Вся организация последовательности работ должна быть разработана с учётом бесперебойного функционирования храма на территории строительной площадки.

Организационно-технологическая подготовка состоит из организационных мероприятий, выполняемых до начала работ на строительной площадке и работ подготовительного периода, в течение которого производятся вне- и внутриплощадочные работы, связанные с освоением и организацией строительной площадки.

Организационные мероприятия (утверждение проекта, смет, разработка рабочих чертежей, открытие финансирования, определение генподрядной организации и источников ресурсов, отвод территории под производство ремонтно-реставрационных работ) проводятся Заказчиком и предшествуют работам подготовительного периода. Сроки их выполнения не регламентируются нормами продолжительности строительства и определяются директивными органами, принимающими решение о производстве работ.

Организационно-технологическая схема работ по реставрации принята с учетом укрупненности работ. Каждый вид работ открывает фронт работ для последующих и определяется технологическими факторами (последовательностью процессов и организационными – распределением работ по исполнителям).

Технологическая последовательность работ зависит от принятых проектных решений, от периода года и равномерного потребления трудовых ресурсов по профессиям для непрерывного процесса производства работ, применяемых механизмов и сменности выполнения работ. Работы на проектируемом объекте осуществляется привлекаемой генподрядной организацией, располагающей для выполнения строительных, реставрационных и специальных строительных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, баз стройиндустрии, а также квалифицированными кадрами.

Структура строительной площадки – прорабский участок.

Работы планируется производить с 9-00 до 18-00 при пятидневной рабочей неделе с обеденным перерывом.

Продолжительность строительства и календарный график строительства уточняется в процессе разработки ППР

На период проведения богослужений и церковных праздников шумные и пыльные работы на объекте приостанавливаются.

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

Выполняется комплекс подготовительных работ, включающих в себя:

□ разработка проектов производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ;

- устройство временного ограждения стройплощадки с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток, ограждение отдельного входа в храм;
- установка леерного ограждения, определяющего опасную зону проведения работ;
- передача подрядчику разрешения соответствующей организации на пользование энергоресурсами;
- обеспечение освещения строительной площадки прожекторами;
- размещение помещений санитарно-бытового административного и складского назначения;
- прокладка временных инженерных сетей в объеме, необходимом для нужд строительства;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) установок;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей среды;
- выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

ОСНОВНОЙ ПЕРИОД

Комплекс мероприятий по территории:

1. Устройство бульжной отмостки с утеплением.

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по реставрации и воссозданию кровель.

1. Замена стропильной системы, окрытия фальцевой кровли с выполнением надстенных желобов.

2. Замена водосточных труб.

3. Установка кровельного ограждения и мостков.

4. Восстановление шатра и главок храма по иконографии.

5. Восстановление слуховых окон по иконографии.

6. Реставрация исторических дымовых труб и восстановление (по необходимости).

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятия по элементам фасадов

1. Реставрация кирпичной кладки стен и декора (с вычинками и докомпоновками в необходимом количестве):

- очистка поверхности кладки
- удаление деструктурированных участков кирпича и шовного раствора
- удаление солей
- стабилизация солей
- биоцидная обработка
- удаление деструктурированных участков кирпича и шовного раствора
- вычинка кирпичной кладки в местах утрат
- восполнение утрат поверхности кирпича (домастиковка)

2. Расчистка от поздней цементсодержащей штукатурки, реставрация кладки стен и кирпичного декора (с вычинками и докомпоновками в необходимом количестве), реставрация штукатурной поверхности стен и оштукатуренного кирпичного декора фасадов в осях 1-29/Б, 29/Б-И, 2/Ж-А.

3. Реставрация кладки стен и кирпичного декора (с вычинками и докомпоновками в необходимом количестве, усилением кирпичной кладки спиральными анкерами) с последующим оштукатуриванием тонким слоем (в соответствии с историческим приемом) в осях 5-1/И, Д-И/5, 14-5/Д, С-Д/11, 22- 11/С, 11-14/Н, 20-22/Н, Д-С/22, И-Д/27, 29-20/И

4. Расчистка от поздней штукатурки, реставрация кладки стен и кирпичного декора (с вычинками и докомпоновками в необходимом количестве) с последующим оштукатуриванием тонким слоем «под рукавицу» (в соответствии с историческим приемом) исторического участка фасада в уровне 2-го этажа в осях 14/Ж-Н. Кирпичная кладка остается открытой для экспозиционного показа в уровне галереи.

5. Восстановление кладки венчающего карниза в осях 14/Ж-Н.

6. Реставрация цоколя из гранитных блоков с восполнением утрат:

- удаление загрязнений
- биоцидная обработка
- восполнение крупных утрат камня
-

7. Раскрытие и реставрация исторического приямка Пр-3 в осях 13-14/М-Н;

8. Замена линейных покрытий;

9. Реставрация гранитных ступеней существующего крыльца Кр-1 в осях 16-18/А с установкой пандусов для МГН и козырька:

- удаление загрязнений;
- биоцидная обработка;
- восполнение крупных утрат камня;

10. Замена поздних столярных заполнений оконных и дверных проемов с выполнением рисунка по иконографии.

11. Окраска штукатурных поверхностей фасада, оштукатуренного кирпичного декора и металлических элементов

12. Выравнивание отметки уровня земли

13. Устройство отмостки с выполнением гидроизоляции по периметру здания

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по интерьерам

1. Расчистка поверхностей стен и сводов от поздних отделочных материалов

2. Реставрация кирпичной кладки стен и сводов с вычинкой и переборкой (по необходимости):

расчистка поверхности от поздней, деструктурированной и цементсодержащей штукатурки, удаление деструктурированных фрагментов кирпича;

- удаление солей;
- стабилизация солей;
- биоцидная обработка;
- укрепление деструктурированных участков кирпича и шовного раствора;
- вычинка кирпичной кладки в местах утрат;
- восполнение утрат поверхности кирпича (домастиковка).

3. Реставрация и ремонт гладких штукатурных поверхностей (стен, сводов, потолков), включая расчистку от цементсодержащих слоев и вставок, восполнение штукатурного слоя в местах утрат и деструкций:

- удаление деструктурированной, бухтящей и цементсодержащей штукатурки;
- биоцидная обработка;
- очистка сохраняемой штукатурки от окрасочных слоев;
- восполнение утрат штукатурного слоя;
- подготовка поверхности под окраску;
- окраска.

4. Ремонт и восполнение утрат напольного покрытия (метлахская плитка) в пом. вестибюля в осях 14-19/А-Д и на лестничных площадках лестницы ЛК-4:

- удаление загрязнений
- восполнение утрат аналогичным материалом
- защита поверхности

5. Реставрация и восстановление лестниц и площадок из известняка:

- расчистка поверхности;
- укрепление камня (локально);
- восполнение крупных утрат камня (докомпоновка);
- восполнение мелких утрат камня (домастиковка);
- заделка трещин в камне;
- шлифовка;
- защитная обработка поверхности.

6. Реставрация и восстановление лестниц и площадок из мозаичного бетона

«террацо»:

- расчистка поверхности и удаление дефектных участков;
- восполнение крупных утрат;
- восполнение мелких утрат;
- работы по тонким трещинам;
- отделка поверхности (шлифовка и защитная обработка).

7. Установка столярных заполнений дверных проемов (изготовление).

8. Установка подоконных досок (изготовление).

9. Переборка ступеней лестниц Л-2 (в осях 16-18/Ж, 1-й этаж), Л-3 (в осях 16-18/Ж, 2-й этаж) с ремонтными и реставрационными работами по основанию.

Мероприятия по приспособлению здания под современное использование.

1. Демонтаж поздних перегородок;

2. Устройство кирпичных перегородок в осях 12-13/П-Р, 19-22/П-С, 14-20/Н, 14-20/Ж-

К в уровне цокольного этажа

3. Устройство кирпичных перегородок в осях 12-13/П-Р, 19-22/П-С, 14-20/Д-И,5-6/Б-Г, 27-29/В-Д в уровне 1-го этажа

4. Устройство кирпичных перегородок в осях 8-9/Д, 18/Д-Ж в уровне 2-го этажа

5. Устройство гипсокартонных перегородок в осях 19-22/П-С, 18-20/Д-И,5-13/Б-Г, 23-26/Б-Г, 27-29/В-Д в уровне 1-го этажа;

6. Замена поздней лестницы ЛК-2 в осях 8-9/Г-Е;

7. Выравнивание отметки пола помещений цокольного, 1-го, 2-го, мансардного этажа (в т.ч. устройство основания и напольного покрытия) с приведением к уровню сохранившихся лестничных площадок;

8. Замена ограждения лестниц ЛК-1 (в осях 12-16/Д-Ж), ЛК-3 (в осях 27-28/Б-Г), ЛК-4 (в осях 11-13/П-Р);

9. Раскрытие ранее заложённых дверных проемов: в осях Р-С по оси 13, в осях П-Р по оси 19, в осях 18-9 по оси П, в осях 13-14 по оси Р, в осях 16-18 по осям М и Л, в осях 18-20 по оси Л, в осях 14-15 и 17-18 по оси К в уровне цокольного этажа;

10. Раскрытие ранее заложённого оконного проема в осях П-Р по оси 11 в уровне цокольного этажа;

11. Закладка дверных проемов: в осях 12-13 по осям П и Р, в осях 14-15 и 17-18 по оси К, в осях 14-15 и 17-18 по оси И в уровне цокольного этажа на толщину 250 мм;

12. Дозакладка оконных проемов цокольного этажа до проектной отметки для обеспечения соответствия планировочной отметке земли;

13. Раскрытие ранее заложённых дверных проемов: в осях Б-В/5, Г-Д/13, Г-Д/14, Г-Д/19, Г-Д/27, Г-Д/28, 28-29/Д, 20-21/Д, Д-Ж/18, 14-15/Ж, 14-15/И, 18-19/Ж, 18-19/И, 16-

18/И, 14-15/М, 18-19/М, Н-П/14, Н-П/20, 13-14/П, 17-18/П, проема ворот в осях 28-29/И в уровне 1-го этажа;

14. Раскрытие ранее заложённых оконных проемов в осях: 5-6/Д, 6-7/Д, 11-12/Д, Б-Г/14, Б-Г/19, Е-И/27, Д-Ж/21, Д-Ж/13 в уровне 1-го этажа;

15. Закладка дверных проемов в осях: 28-29/Д, 14-15/Ж, 14-15/И, 18-19/Ж, 18-19/И, 17-18/М в уровне 1-го этажа;

16. Дозакладка оконного проема в осях 12-13/Д в уровне 1-го этажа до исторических габаритов;

17. Раскрытие ранее заложённых дверных проемов в осях: Г-Д/5, Г-Д/13, 13-21/Г, 27-28/Г, 27-28/Д, Г-Д/28, Г-Д/14, Г-Д/19, 18-19/Д, 20-21/Д, 16-18/Д, Д-Ж/18, 14-15/И, 18-19/И, Н-П/14, Н-П/20 в уровне 2-го этажа;

18. Раскрытие ранее заложённых оконных проемов в осях: 6-7/Д, 11-12/Д, 21-22/Д, 26-27/Д, 24-25/Е, Д-Е/27, Е-Ж/21 в уровне 2-го этажа;

19. Закладка дверных проемов в осях: Г-Д/28, 18-19/Д, 14-15/И, 18-19/И в уровне 2-го этажа;

20. Дозакладка проемов в подоконной зоне в осях И-К/14, Л-М/14 в уровне 2-го этажа до исторических габаритов;

21. Раскрытие ранее заложённых дверных проемов в осях: 16-18/Д, 14-15/Ж, 16-18/Ж, 18-20/Ж, 14-И, 16-18/И, 18-20/И в уровне мансардного этажа;

22. Раскрытие ранее заложённых оконных проемов в осях: Ж-И/14, Ж-И/20, 15-16/Б, 16-18/Б, 18-19/Б, 13-14/Б, 20-21/Б в уровне мансардного этажа;

23. Закладка дверных проемов в осях 16-18/Д, 14-15/Ж, 16-18/Ж, 18-20/Ж в уровне мансардного этажа;

24. Замена поздней галереи в осях 13-14/Ж-Н с выполнением из светопрозрачных материалов (остекление по металлокаркасу) для обеспечения эвакуации из выставочных помещений 2-го этажа;

25. Устройство крылец Кр-2 (в осях 6-10/Е-Ж), Кр-3 (в осях 11-12/Н-П), Кр-4 (в осях 21-22/Н-П), Кр-5 (в осях 1/Г-В) и пандуса П-1 (в осях 28-29/И) с установкой козырьков

26. Замена перекрытий на ж/б с устройством конструкции полов;

27. Устройство полов по грунту, включая бетонные работы, гидроизоляцию и утепление;

28. Устройство гидроизоляции фундаментов здания, включая комплекс работ по реставрации фундамента и разработке грунта и обратную засыпку;

29. Устройство и переборка лестниц;

30. Переустройство приямков Пр-1 и Пр-2 с установкой козырьков;

31. Устройство козырька над существующим крыльцом Кр-1;

32. Замена и устройство инженерных сетей и коммуникаций;

33. Раскрытие и расчистка печных каналов (при необходимости использования их для устройства естественной вентиляции и трассировки воздуховодов) с последующей закладкой в $\frac{1}{2}$ кирпича.

Работы по разработке грунта выполняются вручную.

Технологическая последовательность производства работ.

Работы предполагается выполнять в следующей последовательности:

1. Разборка и укрепление элементов с сильной деструкцией;

2. Усиление фундаментов с заменой грунта, утеплением, гидроизоляцией и воссозданием бульжной отмостки;

3. Устройство ж/б конструкций полов подвала с устройством колонн галереи снаружи здания;

4. Реставрация кирпичной кладки стен интерьеров (в том числе раскрытие и закладка проемов);
5. Устройство ж/б конструкции пола 1-го этажа с устройством лестниц;
6. Устройство ж/б конструкции пола 2-го этажа с устройством лестниц;
7. Устройство ж/б конструкции пола чердачного перекрытия;
8. Устройство лесов фасадных инвентарных клиночного типа;
9. Устройство временной кровли;
10. Разборка деструктурированных конструкций кровли;
11. Реставрация кирпичной кладки фасада (в том числе усиление);
12. Реставрация и воссоздание стропильной системы и покрытий кровли;
13. Устройство перегородок;
14. Монтаж металлических конструкций снаружи и внутри здания;
15. Реставрация и воссоздание внутренней отделки здания;
16. Устройство финишных покрытий полов;
17. Реставрация сохраняемых покрытий полов;
18. Монтаж инженерных сетей;
19. Финишные реставрационно-отделочные работы, в том числе монтаж столярных заполнений;
20. Ликвидация строительного городка.

Демонтажные работы.

1. До начала производства работ по демонтажу элементов объекта выполняется комплекс подготовительных мероприятий в соответствии с проектом производства работ по демонтажу и технологическими картами, включающими в себя:

- определение последовательности работ;
- установление опасных зон и зон складирования продуктов разборки;
- временное закрепление или усиление конструкций для предотвращения их обрушения;
- методы защиты и обоснование применения защитных устройств инженерных сетей;
- меры безопасности при сносе или демонтаже зданий и сооружений;
- мероприятия по охране окружающей среды.

2. Разборка кирпичных стен и перегородок ведется с особой осторожностью, вручную без применения ударного инструмента, работы производить с лесов или с инвентарных подмостей. Порядок установки и разборки лесов и подмостей приводится в проекте производства работ. Бутовая кладка, сложенная на известковом растворе, разбираются по плоскостям отдельных камней. Кирпичные стены, сложенные на цементном и цементно-известковом растворе, при разборке разламываются на отдельные глыбы;

3. Для предотвращения падения людей применяются переносные страховочные устройства для крепления карабинов, предохранительные ограждения и средства подмащивания в виде площадки монтажника согласно пункту 8.2 СНиП 12-04 (актуализированной редакции);

4. При перемещении конструкций в зону складирования необходимо убедиться в надежности строповки в соответствии с пунктом 8.3.4 СНиП 12-04(актуализированной редакции);

5. Разборка кровли начинается со снятия покрытия возле дымовых и вентиляционных труб и других выступающих частей. Вначале отделяют кляммеры от обрешетки и затем с помощью ломика или отвертки раскрывают один из стоячих фланцев на картину по всему скату кровли. Отсоединив лежащий фланец, скрепляющий картину с листами желоба, картину поднимают ломиками и переворачивают ее на соседний ряд и разъединяют на отдельные картины. Для разборки стальной кровли можно также срезать стоящие фальцы

кровельными ножницами, затем раскрыть лежащие фальцы и скатать картины в рулоны. Снятые стальные листы следует сразу же опускать вниз и не оставлять на крыше из-за большой парусности. После разборки обрешетки с уровня чердачного перекрытия последними разбираются оставшиеся элементы - парапетные решетки, свесы, лотки, воронки и желобки. Деревянные элементы обрешетки разбираются вручную поэлементно с использованием гвоздодеров и специальных ломиков;

Деревянные строительные конструкции демонтируются целиком или поэлементно с помощью грузоподъемных механизмов. Для этого конструкцию вначале строят и, поддерживая подъемным механизмом, снимают крепления. Для демонтажа деревянных балок и арок используются лебедки, если имеется возможность подвесить блок лебедки к находящимся выше конструкциям. Длинномерные элементы разбираемых наклонных стропил укладываются на чердачном перекрытии в перпендикулярном направлении к наружным стенам с опиранием на наружные и внутренние стены. Разборка элементов крыши на высоте свыше 1,3 м выполняется с переносных подмостей. При разборке карнизов и свесов нахождение рабочих на разбираемых или прилегающих к ним элементах запрещается;

Разборка лестницы (ЛК-2) осуществляется поярусно в направлении сверху вниз одновременно с разборкой перекрытий. Разборку лестниц начинают с демонтажа перил по маршам сверху вниз. Для предотвращения произвольного обрушения конструкций разбираемой лестницы необходимо соблюдать следующую последовательность:

- установить временное крепление;
- демонтировать перила в пределах одного марша;
- освободить от закрепления лестничные марши или ступени;
- демонтировать ступени (снятие для последующей реставрации и дальнейшей установки на место);
- освободить от закрепления косоуры;
- демонтировать косоуры;
- разобрать лестничные площадки и балки;

6. При разборке конструкций запрещено использовать инструмент ударного действия;

7. Демонтаж стальных балок производится поочередно с монтажом новых стальных балок, во избежание потери устойчивости нераскрепленных несущих столбов;

8. Допустимо полностью демонтировать стропильную систему и деревянные балки перекрытий без дополнительного раскрепления стен.

Решения по устройству новых перекрытий и устройству ж/б конструкций столбов см. раздел КР.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ.

В процессе производства работ произвести освидетельствование технического состояния здания стен, фундаментов и всех конструктивных элементов с составлением карты дефектов и акта. Решение о реставрационных мероприятиях принимается совместно с представителями авторского надзора и научного руководства.

После демонтажа отделки стен произвести освидетельствование наличия заложенных исторических дверных и оконных проемов в капитальных стенах с подробной фотофиксацией. При необходимости авторскими листами предусмотреть раскрытие исторических проемов.

После демонтажа отделки стен произвести освидетельствование технического состояния перемычек дверных проемов с составлением акта, с подробной фотофиксацией и назначением мероприятий по ремонту (при необходимости) совместно с представителями авторского надзора и научного руководства.

При обнаружении исторических фрагментов декоративной отделки стен и потолка произвести освидетельствование и зафиксировать в научно-реставрационном отчете.

Решение о реставрации принимается в рамках авторского надзора и научного руководства.

Реставрационные работы.

Предлагаемые проектом объемно-пространственные решения обусловлены конфигурацией здания в плане, исторически сложившимися габаритами помещений (в несущих стенах), не противоречат предмету охраны. Историческая конструктивная схема здания при осуществлении предложенных проектных мероприятий сохраняется без изменений.

Общие размеры здания в плане и его высота являются историческими и сохранены в проекте. Принятые высоты помещений обусловлены существующими историческими отметками перекрытий здания (первого этажа и чердачного), а также приведением поздних напольных покрытий полов к единой отметке этажа.

Основным положением для принятия архитектурно-реставрационных решений является обязательное сохранение всех подлинных элементов памятника с реставрацией строительных и отделочных материалов по технологиям производства реставрационных работ.

Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки разработаны отдельным томом проектной документации.

Мероприятия по охране объекта в период производства ремонтно-реставрационных работ:

- ужесточение пропускного режима при входе-выходе и въезде-выезде на территорию объекта, установка систем сигнализации, аудио и видеозаписи;
- осуществление ежедневных обходов территории строительной площадки и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления взрывных устройств или предметов, вызывающих подозрение;
- периодическая комиссионная проверка административно-бытовых и производственно-складских зданий и сооружений;
- проведение более тщательного подбора и проверки кадров;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных ситуациях;
- при заключении договоров с подрядными организациями на выполнение генподрядных и субподрядных работ в обязательном порядке включать пункты, дающие право заказчику объекта при необходимости осуществлять проверку временных административно-бытовых и производственно-складских сдаваемых зданий, и сооружений, эксплуатируемых подрядными организациями.

В случае обнаружения подозрительного предмета необходимо:

- незамедлительно сообщить о случившемся в правоохранительные органы по телефонам территориальных подразделений ФСБ и МВД России;
- до прибытия оперативно-следственной группы, дать указание сотрудникам и обеспечить нахождение их на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета;
- в случае необходимости приступить к эвакуации людей согласно с имеющимся планом;
- необходимо обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;
- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших подозрительный предмет, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксацию их установочных данных;
- не допускать приближение, обследования, вскрытие и перемещение подозрительных предметов;
- обязательное фиксирование время обнаружения подозрительных предметов.

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 29.07.2022 г. № 02-14492/2021 (приложение В6 отчета ИЭИ) участок изысканий не входит в границы планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области и их охранных зон.

В соответствии с письмом Минприроды РФ от 07.03.2018 г. № 12-53/6638 (приложение В2 отчета ИЭИ), письмом МО Волосовского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2022 г. № 1970 (приложение В7 отчета ИЭИ) в районе расположения объекта изысканий существующие и перспективные особо охраняемые природные территории федерального и местного значения и их буферные (охранные) зоны отсутствуют.

В соответствии с письмом Департамента государственной охраны культурного наследия Минкультуры России от 29.07.2022 г. № 12995-12-02@ (приложение В3 отчета ИЭИ) объекты культурного наследия, включенные в перечень отдельных объектов культурного наследия федерального значения, полномочия по государственной охране которых осуществляются Минкультуры России, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.06.2009 № 759-р, и их зоны охраны отсутствуют на участке.

Сведения о водоохраных зонах, прибрежных защитных полос

Исследуемая территория относится к бассейну Балтийского моря.

Территория расположена в 1,2 км на север от реки Изварка.

Объект проектирования расположен за пределами водоохраных зон и прибрежных защитных полос водных объектов (таблица 2.2.1).

Вывод: объект проектирования расположен за пределами водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы водных объектов.

Сведения о наличии/отсутствии поверхностных и подземных источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и зон санитарной охраны

В соответствии с письмом Невско-Ладужского бассейнового водного управления от 17.08.2022 г. № Р11-34-4727 (приложение В4 отчета ИЭИ) сведения о наличии (отсутствии) источников питьевого водоснабжения и их зон санитарной охраны в государственном водном реестре отсутствуют.

В соответствии с письмом ГУП «Леноблводоканал» от 26.07.2022 г. № исх-27097/2022 (приложение В5 отчета ИЭИ) источников питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны в границах проектирования отсутствуют.

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 29.07.2022 г. № 02-14492/2021 (приложение В6 отчета ИЭИ) на участке изысканий подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (участки недр местного значения со скважинами с объемом добычи до 500 м³/сут., и предоставленные по лицензиям на пользование недрами) отсутствуют.

В соответствии с письмом МО Волосовского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2022 г. № 1970 (приложение В7 отчета ИЭИ) вблизи объекта изысканий имеются (2) два источника питьевого водоснабжения.

Вывод: в пределах границ изыскиваемого участка отсутствуют источники питьевого водоснабжения. В каждом из трех поясов ЗСО устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Сведения о наличии/отсутствии скотомогильников, биотермических ям и других мест захоронения трупов животных в зоне радиусом 1000 м от проектируемого объекта. В границах изыскиваемого земельного участка, а также в километровой зоне, прилегающей к нему, скотомогильники и иные объекты по утилизации биологических отходов отсутствуют.

Сведения о лесах

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 29.07.2022 г. № 02-14492/2021 (приложение В6 отчета ИЭИ) на территории отсутствуют лесопарковые пояса.

Сведения о наличии/отсутствии полезных ископаемых

В соответствии с разъяснениями Федерального Агентства по недропользованию (Роснедра) для участков, на которых ведутся работы по реконструкции и капитальному ремонту объектов строительства без увеличения площади застройки и в границах поселений получение сведений (заключения) о наличии полезных ископаемых является нецелесообразным, так как данные сведения запрашиваются при проектировании и строительстве населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов (документы территориального планирования, генеральные планы).

Согласно письму Федерального агентства по недропользованию №СА-01-30/4752 от 06.04.2018 г. в рамках оптимизации градостроительной деятельности при строительстве объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных в пределах границ населенных пунктов, получение застройщиками заключений территориальных органов Роснедр об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки, разрешений на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, размещение в местах их залегания подземных сооружений не требуется.

Обращение за получением указанной государственной услуги необходимо лишь при возведении объектов за пределами границ населенных пунктов.

Согласно утвержденной градостроительной документации по городу Москва в испрашиваемых границах месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Вывод: в испрашиваемых границах месторождения полезных ископаемых отсутствуют.

Сведения о зона затопления и подтопления

В соответствии с письмом Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 29.07.2022 г. № 02-14492/2021 (приложение В6 отчета ИЭИ) на территории зоны затопления и подтопления не устанавливались.

Сведения о полигонах ТБО, существующих или захороненных свалках

В соответствии с письмом Северо-Западного межрегионального Управления Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору от 27.07.2022 г. № 2848-12 (приложение В8 отчета ИЭИ) и МО Волосовского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2022 г. № 1970 (приложение В7 отчета ИЭИ) на территории изысканий отсутствуют скотомогильники, биотермические ямы и другие места захоронения трупов животных.

Сведения о санитарно-защитных зонах

В соответствии с письмом МО Волосовского муниципального района Ленинградской

области от 22.08.2022 г. № 1970 (приложение В7 отчета ИЭИ) на территории изысканий в радиусе до 1 км отсутствуют санитарно-защитные зоны предприятий.

Сведения о приаэродромных территориях

В соответствии с письмом Департамента авиационной промышленности Минпромторга России от 26.07.2022 г. № 71883/18 (приложение В10 отчета ИЭИ) в границах проектирования и в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от объекта аэродромы экспериментальной авиации и их приаэродромные территории отсутствуют

Согласно письму Минобороны России от 19.08.2022 г. №24/737 (приложение В11 отчета ИЭИ) объект изысканий располагается в районе аэродрома совместного базирования Пушкин, находящемся в ведении Министерства обороны Российской Федерации. В настоящее время полномочиями о возможности строительства (проектирования, реконструкции) объектов границах приаэродромной территории аэродрома государственной авиации аэродрома «Пушкин» командир войсковой части 12633.

В соответствии с требованиями Федеральных авиационных правил «Тактикотехнические требования, предъявляемые к аэродромам государственной авиации», если его высота будет более 50 м, то проектирование необходимо согласовать с командующим объединением ВВС и ПВО, командиром соединения ВВС или другим должностным лицом, которое несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне, где планируется размещение объекта.

В соответствии с письмом МО Волосовского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2022 г. № 1970 (приложение В7 отчета ИЭИ) аэродромы и приаэродромные территории отсутствуют.

Вывод: земельный участок расположен за пределами приаэродромной территории гражданских аэродромов.

Сведения о округах санитарной (горно-санитарной) охраны лечебнооздоровительных местностей и курортов. Зоны рекреации

В соответствии с письмом МО Волосовского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2022 г. № 1970 (приложение В7 отчета ИЭИ) округа санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов отсутствуют.

Сведения о проживании коренных малочисленных народов РФ

В соответствии с письмом Комитета по местному самоуправлению, межнациональным и межконфессиональным отношениям Ленинградской области от 28.07.2022 г. № 2И-2551/2022 (приложение В12 отчета ИЭИ) в границах объекта и прилегающей зоне от объекта территории традиционного природопользования и родовые угодья коренных малочисленных народов РФ отсутствуют.

В соответствии с письмом МО Волосовского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2022 г. № 1970 (приложение В7 отчета ИЭИ) места традиционного проживания и традиционной хозяйственной деятельностью коренных малочисленных народов РФ отсутствуют.

Сведения о особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодьях

Земельный участок изысканий не включен в Перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных в Ленинградской области, использование которых для целей, не связанных с ведением сельского хозяйства, не допускается, утвержденный постановлением правительства Ленинградской области от 17.08.2011 г. № 257, на расстоянии 1000 метров от границ проектирования особо ценные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

В соответствии с письмом МО Волосовского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2022 г. № 1970 (приложение В7 отчета ИЭИ) на территории изысканий отсутствуют особо ценные и продуктивные сельскохозяйственный угодья.

Сведения о наличии/отсутствии мелиоративных систем

В соответствии с письмом Департамента мелиорации Минсельхоза России от 22.08.2022 г. № 20/4470 (приложение В9 отчета ИЭИ) по архивным данным установлено, что прилегающие к участку изысканий земельные участки частично расположены на землях, на которых в 1975 и 1977 г. были построены внутрихозяйственные мелиоративные (осушительные) системы «Лиможа» общей площадью 295 га и «Озертицы» общей площадью 243 га.

В соответствии с письмом Департамента мелиорации Минсельхоза России от 22.08.2022 г. № 20/4470 (приложение В9 отчета ИЭИ) объекты мелиоративных систем федеральной собственности и мелиорированные земли (земельные участки), относящиеся к федеральной собственности в границах изысканий и в прилегающей 1-км зоне от изучаемой территории отсутствуют.

Часть 6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды, Шифр 021/2021-ООС, Согласно Письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП, от 16 октября 2015 г. N 338-01-39-ГП мероприятия по охране окружающей среды не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Часть 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, Шифр 021/2021-ПБ, Согласно Письму МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП, от 16 октября 2015 г. N 338-01-39-ГП Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Часть 8. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения, Шифр 021/2021-МГН

При проектировании мероприятий доступности инвалидов и МГН обеспечивается возможность безбарьерного посещения и беспрепятственного перемещения следующих групп мобильности: М1, М2, М3, М4 в реставрируемом здании. (табл. Е.1, СП 136.13330.2012)

- Группа М1: люди без ограничений по мобильности, в том числе с нарушением слуха;
- Группа М2: немощные люди, мобильность которых снижена из-за старения организма (инвалиды по старости); инвалиды на протезах; инвалиды с недостатками зрения, пользующиеся белой тростью; люди с психическими отклонениями.
- Группа М3: инвалиды, использующие при движении дополнительные опоры (костыли, палки)
- Группа М4: инвалиды на креслах-колясках, приводимых в движение вручную.

Расчетное количество посетителей находящихся в здании в части трапезной и церковной лавки – не более 190 человек (30 посадочных мест в комнате приема пищи, 60 человек – посетители экспозиций музейно-выставочного центра, 60 мест в конференц-зале, 40 человек – посетители мастер-классов)

Расчетное количество инвалидов, одновременно находящихся в зданиях, принимается исходя из расчета 5% от расчетного числа посетителей.

Расчетное количество инвалидов -10 человек.

Расчетное количество посетителей, находящихся в здании в паломническом центре не более –41 человека (25 посадочных мест в комнате приема пищи, 10 человек – посетители мастер классов, 6 человек в помещениях для временного проживания)

Расчетное количество инвалидов, единовременно находящихся в зданиях, принимается исходя из расчета 5% от расчетного числа посетителей.

Расчетное количество инвалидов -2 человека.

Рабочие места для маломобильных групп населения, согласно Техническому заданию, не предусматриваются.

В рамках проекта обеспечены необходимые условия для посещения МГН цокольного и первого этажей здания. Для данной группы населения обеспечена доступность помещений:

- Первый этаж, музейно-выставочный центр: пом. №1.01(тамбур), №1.02(вестибюль), №1.23(коридор), №1.26(зал временных экспозиций), №1.27, 1.28(тамбуры), №1.30(комната приема пищи), №1.31(коридор), №1.32(санузел с доступной кабиной), №1.14(коридор), №1.15, 1.16, 1.17 (помещения для мастер-классов), 1.19 (коридор), 1.12, 1.13, 1.22 (санузлы для МГН категорий М1, М2, М3, М4), ЛК-1,

- Второй этаж, музейно-выставочный центр: пом. №2.01(коридор), №2.04(Конференц-зал), №2.20(коридор), №2.21(зал временных экспозиций), №2.10(коридор), №2.11, 2.12, 2.13, 2.14 (арендопригодные помещения), №2.15 (коридор), №2.02, 2.03, 2.18, (санузлы для МГН категорий М1, М2, М3), дополнительный эвакуационный выход – лестница ЛК4

. - Первый этаж, паломнический центр: пом. №1.06(входная зона), ЛК2(помещение лестничной клетки), №1.05(коридор), №1.08(помещение для мастер-классов), №1.09(комната приема пищи), №1.10 (санузел для МГН категорий М1, М2, М3, М4).

Безопасное перемещение инвалидов в здании, а также их эвакуация обеспечены следующими конструктивными, объемно-планировочными и технологическими решениями:

а) Наружные входы, пандусы, дверные и открытые проёмы, проходы, и крыльца, в зонах, доступных для МГН соответствуют нормативным размерам. В помещения временного проживания паломнического центра на втором этаже здания доступ МГН не предусмотрен. Также не предусмотрен доступ МГН в пом. №1.18 (помещение для мастер-классов) на первом этаже в связи с несоответствием дверных проемов в исторических стенах нормативным размерам.

Ширина дверных входных проемов в зоне доступа МГН соответствует нормативной, в свету не менее 0,9м:

-в уровне 1-го этажа, в осях 16-18/А – 2.11м, в осях Н-П/21 – 1.07м, в осях Н-П/12 – 1.07м (музейно-выставочный центр);

-в уровне 1го этажа, в осях 8-9/Е -0,9м (паломнический центр);

Ширина всех внутренних дверных проемов в свету не менее 0,9м

Ширина коридоров в зонах, куда предусмотрен доступ для групп МГН М1,М2,М3,М4 не менее 1,8м, за исключением пом. 1.31, 1.19, в связи с чем необходимо предусмотреть компенсационное мероприятие в виде сопровождения сотрудником музейно-выставочного центра. Высота проходов не менее 2,1м.

б) Расположение технологического оборудования запроектировано согласно нормам.

с) Технические средства информирования, ориентирования и сигнализации предусмотрены проектом.

Наружные входы

- Для удобства ориентирования слабовидящих людей по краю первой ступени и последней ступени крылец выполнена контрастная полоса с рельефными полосками.
- Перед крыльцами устанавливается тактильная тротуарная плитка (рис.2)
- На верхних площадках крылец располагаются тактильные индикаторы (рис.1) на расстоянии 300мм от кромки проступи первой ступени лестничного марша, а также на расстоянии ширины открывающегося полотна двери от положения двери в закрытом состоянии
- Крыльца Кр-1, Кр-2, Кр-3, Кр-4 имеют современную облицовку гранитными плитами по проекту. Крыльца Кр-1, Кр-2 оборудованы пандусами для МГН с противоскользящим покрытием. Крыльцо Кр-4 оборудовано вертикальным подъемником для МГН категории М4. Габариты площадки крыльца перед подъемником не менее 1,6х1,6м. Поручни для МГН располагаются на высоте 0,9м. Поручни непрерывные с внутренней стороны что соответствует пункту 5.2.10 СП-59.13330.2020.
- Над выходом устанавливаются световые индикаторы «Выход» и «Эвакуационная дверь» над соответствующими дверными проемами (см. лист 2,3).

Санитарно-бытовые помещения

- Устройство санитарно-бытовых помещений предусмотрено в помещениях первого этажа №1.10, 1.12, 1.13, 1.22, 1.32(для всех групп МГН), в помещениях второго этажа №2.02, 2.03, 2.18 (для групп МГН М1, М2, М3).
- Санузлы первого и второго этажа, доступные для МГН отвечают нормативным требованиям, габариты помещения не менее 1,7х2,2м, ширина дверного полотна не менее 0,9м
- В кабинах санузлов для МГН предусматривается установка системы тревожной сигнализации или двухсторонней говорящей связи. Также в дверях кабин для МГН предусматривается установка запирающего устройства с открыванием снаружи в экстренных случаях.
- У дверей блоков санитарно-бытовых помещений, включающих в себя доступные кабины уборных (пом. №1.32) и универсальных кабин уборных (пом. №1.10, 1.12, 1.13, 1.22, 2.02, 2.03, 2.18) предусмотреть со стороны ручки информационные таблички помещений, выполненные рельефно-графическим и рельефно-точечным способом, расположенные на высоте от 1.2 до 1.6м от уровня пола и на расстоянии 0,1-0,5м от края двери.

Внутреннее оборудование и устройства

- Для удобства ориентирования слабовидящих людей на проступях краевых ступеней лестничных маршей выполнена контрастная полоса с рельефными полосками.
- В помещениях 1.02, 1.23, 1.28, 2.01, 2.20, а также на лестничных клетках ЛК-1, ЛК-2, ЛК-4 перед лестничными маршами разместить наклеивающиеся тактильные указатели (индикаторы) рис 1.
- Под маршем открытой лестницы ЛК-1 и ЛК-2 имеющими в свету по высоте менее 1,9 м, предусматривается установка временных ограждений (стойки ограждения с вытяжной лентой см. рис .4), что соответствует п. 5.2.8 СП 59.13330.2012.
- На участках пола на основных путях движения перед дверными проемами в помещения по ходу движения на расстоянии ширины открывающегося полотна двери от положения двери в закрытом состоянии разместить наклеивающиеся тактильные указатели (индикаторы) рис 1.1
- Над выходом устанавливаются световые индикаторы «Выход» и «Эвакуационная дверь» над соответствующими дверными проемами (см. лист 2,3,4).
- Следует предусмотреть установку элементов информационной системы.

Элементы информационной системы рекомендуется формировать в виде:

- точечных (локальных) информационных средств или устройств, устраиваемых у входов в помещения, на ответственных участках путей движения, в зонах нерегулируемого движения;
- линейных, состоящих из одного или нескольких средств и (или) устройств, размещаемых на протяженных участках путей движения, в крупномасштабных пространствах и помещениях с регулируруемыми потоками движения;
- информационных узлов, в вестибюлях, в холлах, на пересекающихся путях движения, в специально отведенных зонах и помещениях зданий.

Это комплексные ориентиры и источники информации, сочетающие множественные средства и устройства, размещенные компактно или связано в ограниченном пространстве.

- Информационные устройства могут быть визуальными (зрительными), акустическими (звуковыми) и тактильными (осязаемыми). При использовании средств информации необходимо ориентироваться на задействование как минимум двух чувств из трех (слух, зрение, осязание). При этом следует учитывать, что для слабовидящих и незрячих людей в первую очередь важны акустические и тактильные, а не визуальные ориентиры.

Технические средства информирования, ориентирования и сигнализации, размещаемые в помещениях, предназначенных для пребывания инвалидов различных категорий и МГН должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 51671, ГОСТ Р 51885 и ГОСТ Р 52131. (СП 136)

Предупреждающие тактильно-контрастные указатели должны быть:

- на расстоянии 0,3 м от препятствия или плоскости дверного полотна, если дверь открывается по ходу движения;
- на расстоянии ширины полотна двери от плоскости дверного полотна, если дверь открывается навстречу движению;
- на расстоянии 0,3 м от внешнего края проступи верхней и нижней ступеней открытых лестничных маршей (если проступь ступени на верхней площадке выделена конструктивно, предупреждающий указатель должен непосредственно примыкать к проступи, независимо от ее ширины).
- Рекомендовано предусмотреть оснащение дверей механизмом задержки закрывания (доводчиком) на 5 сек. и регулирование полотен дверей на усилие открывания не более 2,5кгс, на всех дверных заполнениях на пути движения МГН.
- На прозрачном полотне дверных заполнений (Дп-1.05, Дп-2.25, Дп-2.26, Дп-2.27) следует предусмотреть яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях: 0,9-1,0 м и 1,3-1,4 м. (см рис. 5, 5.1)
- В помещениях музейно-выставочного центра и паломнического центра следует предусматривать зоны отдыха на два-три места. Места отдыха доступные для МГН, должны идентифицироваться с помощью технических средств информирования, ориентирования и сигнализации и, если это предусмотрено обозначаться знаками доступности.
- В помещении музейно-выставочного центра №1.02 (вестибюль) установить тактильно-звуковую мнемосхему для информирования человека об окружающем пространстве, о безопасных путях движения, ориентирах и особенностях помещения.

Технические средства информирования, ориентирования и сигнализации.

- Системы средств информации и сигнализации об опасности – комплексные, предусмотрены визуальные, звуковые. Над дверными проёмами, предназначенными для

эвакуации МГН установить светящиеся таблички «ВЫХОД» и «ЭВАКУАЦИОННАЯ ДВЕРЬ» над соответствующими дверными проемами (см. лист 2-3). Вся система информационных средств выполняется доступной для всех категорий посетителей.

- Печатные носители статической информации (указатели, таблички, вывески, знаки безопасности) контрастны по отношению к фону; высота и ширина не менее 0,3 м, расположены на высоте 1,5-2,5м.

- Для людей с нарушением зрения рядом с входными дверьми размещается информационная табличка с использованием шрифта Брайля.

Установка тактильного индикатора из нержавеющей стали со штифтом:

- Разметить рабочую область маркером в соответствии со схемой укладки тактильных указателей. Для этого используется трафарет;

- Просверлить отверстия при помощи перфоратора со сверлом 6 мм по подготовленным отметкам. Такое сверло обеспечит подходящий диаметр отверстий для штифтов индикаторов;

- Баллоном со сжатым воздухом удалить остатки мусора из проделанных отверстий.

Эта процедура важна, так как значительно увеличит качество крепления;

- Подготовить клей FIXVERT-S;

- Подготовленную клеевую основу добавить в обычный файл для документов и сделать из него кулёк. Отрезать угол при помощи ножниц. Такой простой способ поможет нанести клей равномерно и быстро, не используя одноразовые инструменты;

- Нанести клей в проделанные отверстия и плотно фиксируем индикаторы. При необходимости используем резиновую киянку для дополнительной усадки.

- На верхних площадках крылец Кр-1, Кр-2, Кр-3, Кр-4 предусмотреть тактильные индикаторы со штифтами.

- Перед открытыми лестничными маршами и на основных путях движения перед дверными проемами предусмотреть тактильные индикаторы наклеивающиеся.

Установка тактильного индикатора из нержавеющей стали без штифта:

- Очистить поверхность от пыли и грязи сжатым воздухом и водой под высоким давлением от загрязнений химического состава, чтобы повысить её адгезионные качества. Высушить поверхность;

- Разметить рабочую область в соответствии со схемой укладки тактильных указателей. Для этого используем шаблон (трафарет);

- Подготавливаем клей FIXVERT-S;

- Подготовленную клеевую основу добавить в обычный файл для документов и сделать из него кулёк;

- Выдавить небольшое количество клея в специальную полость в основании самого индикатора;

- Плотно прижать тактильный индикатор с нанесенным клеем в отверстие подготовленного шаблона.

- Перед первыми ступенями крылец Кр-1, Кр-2, К-3, Кр-4 установить тактильную плитку тротуарную (на расстоянии 0,3 м от внешней границы первой ступени.)

Установка противоскользящей самоклеящейся ленты:

- Очистить поверхность от пыли и грязи сжатым воздухом и водой под высоким давлением от загрязнений химического состава, чтобы повысить её адгезионные качества. Высушить поверхность. При необходимости -предварительно выровнять;

- Произвести разметку;

- Отрезать от рулона полосу необходимого размера и скруглить углы для уменьшения концентрации напряжений;

- По возможности, не прикасаясь к клеевому слою снять защитную пленку размером примерно 5 см от края и расположить ленту клеевым слоем вниз на поверхности;

- Постепенно снимая защитную пленку, прижимать ленту к поверхности в месте открывания клеевого слоя;
 - Тщательно разгладить материал, осуществляя давление, валиком или киянкой. Разглаживание должно осуществляться от центра к краям;
 - При небольшом размере отрезка противоскользкой ленты можно полностью снять защитный слой, и, удерживая за края, выгнуть пополам, при этом клеевой слой должен находиться снизу. Наклейку производить от центра разметки.
 - Для удобства ориентирования слабовидящих людей по краю первой ступени и последней ступени лестниц и по краям пандусов выполнена контрастная полоса с рельефными полосками.
 - Под маршем открытых лестниц ЛК-1, ЛК-2 в свету по высоте менее 1,9 м, предусматривается установка временных ограждений (стойки ограждения с вытяжной лентой).
 - На прозрачных полотнах дверных заполнений Дп-1.05, Дп-2.25, Дп-2.26, Дп-1.27 следует предусмотреть яркую контрастную маркировку в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м.
- Применяемые в проекте материалы, оснащение, приборы, используемые МГН или контактирующие с ними, должны иметь гигиенические сертификаты органов государственной санитарно-эпидемиологической службы.

Часть 9. Схема планировочной организации земельного участка, Шифр 021/2021-ПЗУ

В настоящее время благоустройство территории практически отсутствует. Участок зарос ивняком. Существующие деревья требуют санитарной обрезки. Частично требуется выкорчевка.

В настоящее время дорожное покрытие территории двора практически отсутствует, местами видны фрагменты асфальтового покрытия, местами фрагменты деформированного набивного покрытия, значительная часть двора имеет грунтовое покрытие.

Организованного водоотвода на территории двора нет, после дождя в центре двора образуются большие лужи.

Газон находится в неудовлетворительном состоянии и требует ремонта с подсыпкой слоя растительного грунта.

В проекте принято традиционное покрытие из гранитной брусчатки.

Поскольку на участке нет ливневой канализации, а территория понижается примерно на 1,2 м., что близко к историческим отметкам, в проекте принято следующее решение по водоотводу:

а) Откос формируется по месту с зависимости от микрорельефа данного фрагмента территории. Сброс воды осуществляется на газон. При движении воды по покрытиям часть ее будет уходить в дорожную конструкцию.

б) По внешнему периметру здания выполняется отмостка из булыжного камня.

в) В качестве ремонта предлагается подсыпка растительного грунта с засевом газонными травами и формирование откосов в сторону понижения отметок.

На территории существующего здания Училищного дома предусмотрена открытая система водоотведения, нормативные уклоны вертикальной планировки обеспечивают отвод поверхностных вод от здания.

Организация рельефа участка запроектирована с учетом прилегающей территории. План организации рельефа выполнен методом красных горизонталей, сечением рельефа 0,1 м.

Система высот - Балтийская.

Рельеф площадки неровный, отметки по поверхности колеблются от 109,50 до 112,40.

В основу проектного решения заложены следующие принципы: обеспечение водоотвода с проектируемой территории, создание оптимальных уклонов по дорожкам и газонам.

Планировочные отметки проектируемой территории назначены из условия защиты существующего здания Училищного дома от подтопления поверхностными водами. Здание Училищного дома расположено в низине. Планировочные отметки по заднему и боковым фасадам находятся ниже прилегающей территории. Произведена срезка существующей поверхности до отметок ниже планировочных отметок здания, что обеспечивает нормативный водоотвод.

Продольные и поперечные профили дорожек приняты в соответствии с требованием СП 42.13330.2016 («Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»).

Покрытие дорожек – мощение брусчаткой.

Засыпку насыпей производить качественным непучинистым грунтом (в соответствии с СП 22.13330.2016). Уплотнение грунта производить при оптимальной влажности. Значение оптимальной влажности грунта и диапазон допустимого ее изменения определять методом стандартного уплотнения по ГОСТ 22733-2016. Коэффициент уплотнения $k=0,98$ принят в соответствии с СП 34.13330.2021 (табл. 7.3).

Озеленение

Озеленение на участке предполагает следующее:

а) Сохранение существующих газонов, примыкающих к территории со стороны соседних участков.

б) Ремонт газонов с подсыпкой минимального слоя растительной земли и засевом газонными травами.

в) Устройство цветников

В связи с тем, что регулярный транспортный подъезд к зданию отсутствует, устройство парковочных мест не предполагается.

Часть 10. Технологические рекомендации по реставрации материалов отделки, Шифр 021/2021-ТР

В данном томе представлены в необходимом объеме методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ по лицевым фасадам и интерьерам здания:

– методические рекомендации по реставрации кирпичной кладки фасадов и интерьеров,

– методические рекомендации по реставрации штукатурки фасадов в зонах с ее удовлетворительной сохранностью,

– методические рекомендации по реставрации штукатурных элементов архитектурного декора,

– методические рекомендации по окраске гладких поверхностей фасадов и декора здания по известковой или силикатной программе,

– методические рекомендации по реставрации гранитного цоколя здания,

– методические рекомендации по реставрации покрытия террасы и известняковых ступеней лестниц,

– методические рекомендации по реставрации метлахской плитки.

Материалы, технологии, способы отделки и реставрации предложены и составлены на основе современного состояния реставрационной науки, техники и опыта, доступности и применимости материалов, общепринятых стандартных технологических методик для конкретного вида отделки. Принимая во внимание разнообразие поверхностей и условий эксплуатации объекта, разную квалификацию исполнителей работ, реставрационная фирма, заказчик/пользователь не освобождается, тем не менее, от обязанности проверять

все материалы на целесообразность их применения, согласно предусмотренному назначению, а также их специальную пригодность для конкретных условий объекта.

Часть 11. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, Шифр 021/2021-ПМГОЧС

Согласно исходным данным, выданные ГУ МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-4109 от 09.10.2023 г. проектируемый объект расположен по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара., потенциально опасные объекты отсутствуют. Объекты, отнесенные к категории ОВ по гражданской обороне, вблизи проектируемого объекта отсутствуют.

Согласно исходным данным, выданные ГУ МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-4109 от 09.10.2023 г. (см. приложение), СП 165.1325800.2014 Приложение А территория проектируемого объекта расположена:

- в зоне светомаскировки;
- в зоне возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения;
- вне зоны возможного химического заражения;
- вне зоны возможного радиоактивного загрязнения.

Проектируемый объект, прекращает деятельность в военное время без переноса производства в загородную зону.

Часть 12. «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ», Шифр 021/2021-СОКН рассматривается в рамках отдельной государственной историко-культурной экспертизы.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Анализ проектно-сметной документация для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году, Шифр 021/2021, показал, что данные решения:

- выполнены на основе комплексных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для дальнейшего использования объекта культурного наследия под музейно-выставочные функции;
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта (градостроительные характеристики здания, объемно-пространственные, архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта);
- состав работ соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №04-05/21-12 от 16.04.2021г.

13. Вывод экспертизы

Проектно-сметная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия: «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году, Шифр 021/2021 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия Приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875 – 1898 годах художник Николай Константинович Рерих» от 30.10.2018 №01-03/18-214

Приложение № 2. Иконографические материалы

Приложение № 3. Современная фотофиксация

Приложение № 4. Кадастровый паспорт земельного участка

Приложение № 5. Копия приказа об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба, в которой жил в 1875 – 1898 годах художник Николай Константинович Рерих» №1906 от 2 июля 2015г.

Приложение № 7. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 8. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Приложение № 9. Технический паспорт на здание

Приложение № 10. Копия охранного обязательства

Приложение № 11. Копия свидетельства о государственной регистрации права

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иные материалы

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии _____ Куминов С.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Саюшев Б.М.

Эксперт-член экспертной комиссии _____ Курленьиз Г.А.

27 Ноября 2023 г. (подписано электронной подписью)

Приложение № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Копия Приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» октября 2018 г.

№ 01-03/18-214
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 25 апреля 1983 года № 183, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» октября 2018 г.
№ 01-03/18-214

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник Николай
Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский
муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а**

**Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник
Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение,
деревня Извара, 15а**

Участок № 1.

Граница территории памятника проходит:

от точки 1 к точке 4 – через точки 2, 3 в северо-восточном направлении вдоль просёлочной дороги;

от точки 4 к точке 5 – в северо-восточном направлении;

от точки 5 к точке 6 – в южном направлении, пересекая дорогу;

от точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении;

от точки 7 к точке 8 – в северо-западном направлении до угла;

от точки 8 к точке 9 – в северо-западном направлении до дороги;

от точки 9 к точке 1 – в северном направлении вдоль дороги.

Участок № 2.

Граница территории памятника проходит:

от точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении до дороги;

от точки 11 к точке 12 – в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка № 47:22:0704005:1;

от точки 12 к точке 13 – в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:22:0704005:1;

от точки 13 к точке 10 – в северо-западном направлении.

Участок № 3.

Граница территории памятника проходит:

от точки 14 к точке 15 – в восточном направлении до угла;

от точки 15 к точке 16 – в северном направлении;

от точки 16 к точке 17 – в западном направлении, пересекая шоссе;

от точки 17 к точке 18 – вдоль шоссе в южном направлении до примыкания проезда;

от точки 18 к точке 19 – в северо-восточном направлении вдоль проезда до поворота;

от точки 19 к точке 20 – в северо-восточном направлении вдоль дороги;
от точки 20 к точке 21 – в северо-восточном направлении;
от точки 21 к точке 22 – в юго-восточном направлении, пересекая дорогу;
от точки 22 к точке 23 – в южном направлении;
от точки 23 к точке 24 – в юго-западном направлении до водоёма;
от точки 24 к точке 25 – в юго-восточном направлении вдоль берега;
от точки 25 к точке 34 – через точки 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 в юго-западном направлении, следуя изгибам береговой линии водоёма;
от точки 34 к точке 35 – в направлении, пересекая р. Изварка;
от точки 35 к точке 36 – в северном направлении до угла кадастрового участка № 47:22:0704007:1;
от точки 36 к точке 37 – в северо-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:22:0704007:1 до шоссе;
от точки 37 к точке 38 – в северо-восточном направлении вдоль шоссе;
от точки 38 к точке 39 – в западном направлении, пересекая шоссе;
от точки 39 к точке 14 – в северном направлении.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник
Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение,
деревня Извара, 15а**



- ЭКСПЛИКАЦИЯ**
- 1 – Главный дом
 - 2 – Амбар деревянный с навесом
 - 3 – Амбар деревянный с галерей
 - 4 – Конюшня
 - 5 – Башня «Фарель»
 - 6 – Милочил
 - 7 – Скотный двор
 - 8 – Хозяйственный (мастерская)
 - 9 – Карельный сарай
 - 10 – Конюшня
 - 11 – Училищный дом
здания вельчачской колонии
 - 12 – Извельский завод

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 1 — 2 — Поворотные (характерные) точки граница территории объекта культурного наследия
- 2 — Номер участка территории объекта культурного наследия
- 3 — Номер экспликации

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а

УЧАСТОК 1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
1	371932,87	2168047,73
2	371996,57	2168089,40
3	372039,45	2168135,51
4	372058,73	2168145,70
5	372100,21	2168256,48
6	372004,08	2168249,52
7	371825,92	2168145,54
8	371853,46	2168055,77
9	371884,19	2168044,23
1	371932,87	2168047,73

УЧАСТОК 2		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
10	372079,68	2168641,13
11	372194,41	2168710,61
12	372177,09	2168846,80
13	372028,66	2168760,48
10	372079,68	2168641,13

УЧАСТОК 3		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м МСК-47 зона 2	
	X	Y
1	2	3
14	371722,82	2168213,99
15	371724,04	2168280,74
16	371850,97	2168277,22
17	371851,91	2168365,73
18	371812,54	2168372,71
19	371864,28	2168619,10

20	371927,37	2168641,03
21	371968,71	2168759,13
22	371923,51	2168833,27
23	371670,71	2168831,83
24	371434,23	2168628,28
25	371388,37	2168707,59
26	371378,70	2168703,72
27	371368,80	2168686,99
28	371370,53	2168668,26
29	371378,37	2168629,08
30	371389,22	2168622,17
31	371394,91	2168613,58
32	371391,59	2168577,18
33	371355,79	2168497,46
34	371290,89	2168436,55
35	371310,90	2168345,85
36	371349,94	2168356,86
37	371363,37	2168291,04
38	371654,72	2168377,71
39	371653,84	2168211,42
14	371722,82	2168213,99

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875–1898 годах художник
Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область,
Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение,
деревня Извара, 15а**

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

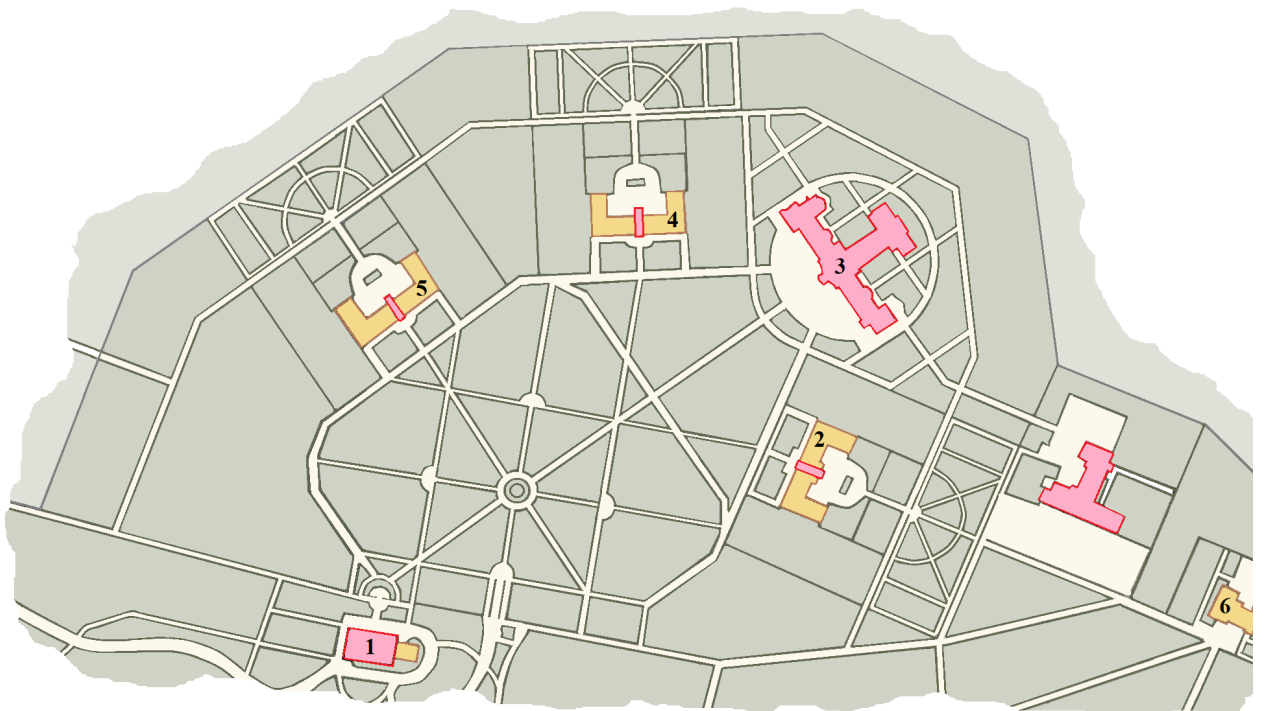
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2

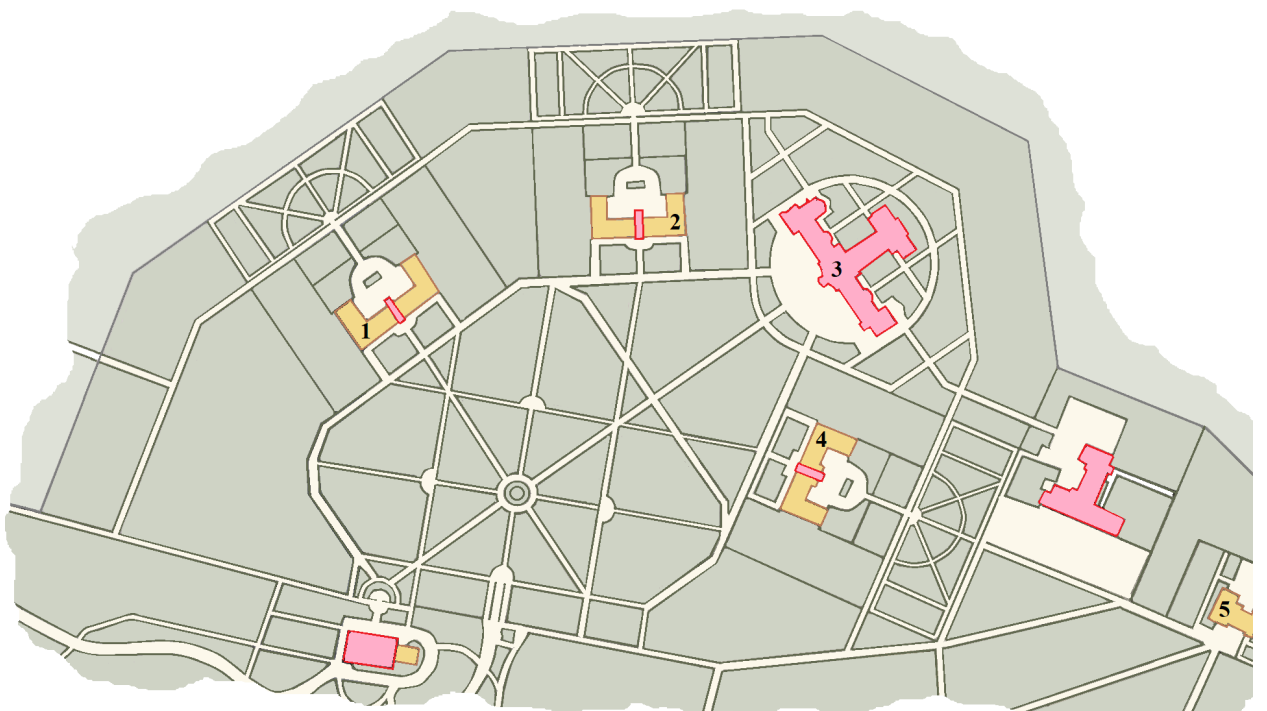
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

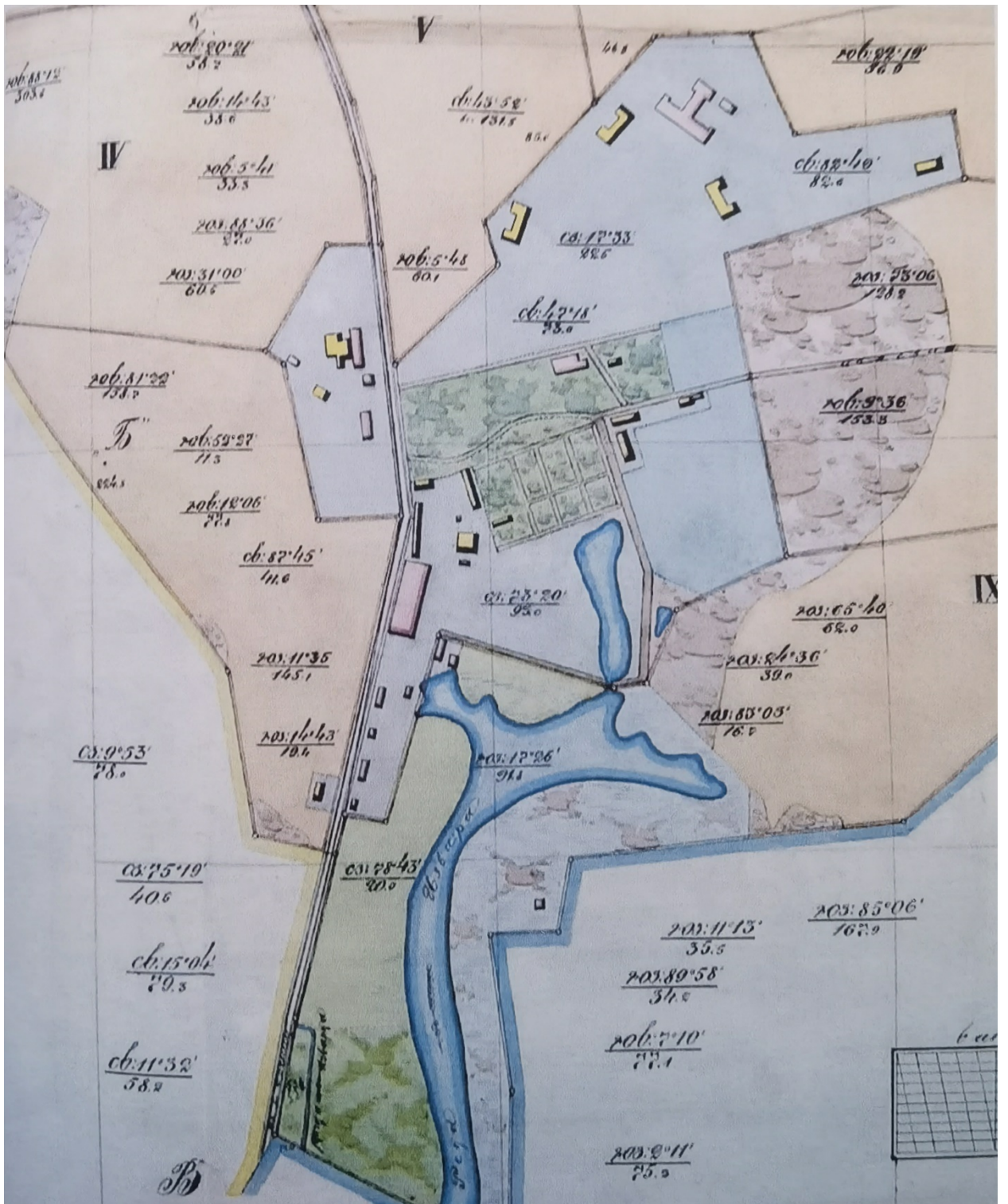
Иконографические материалы



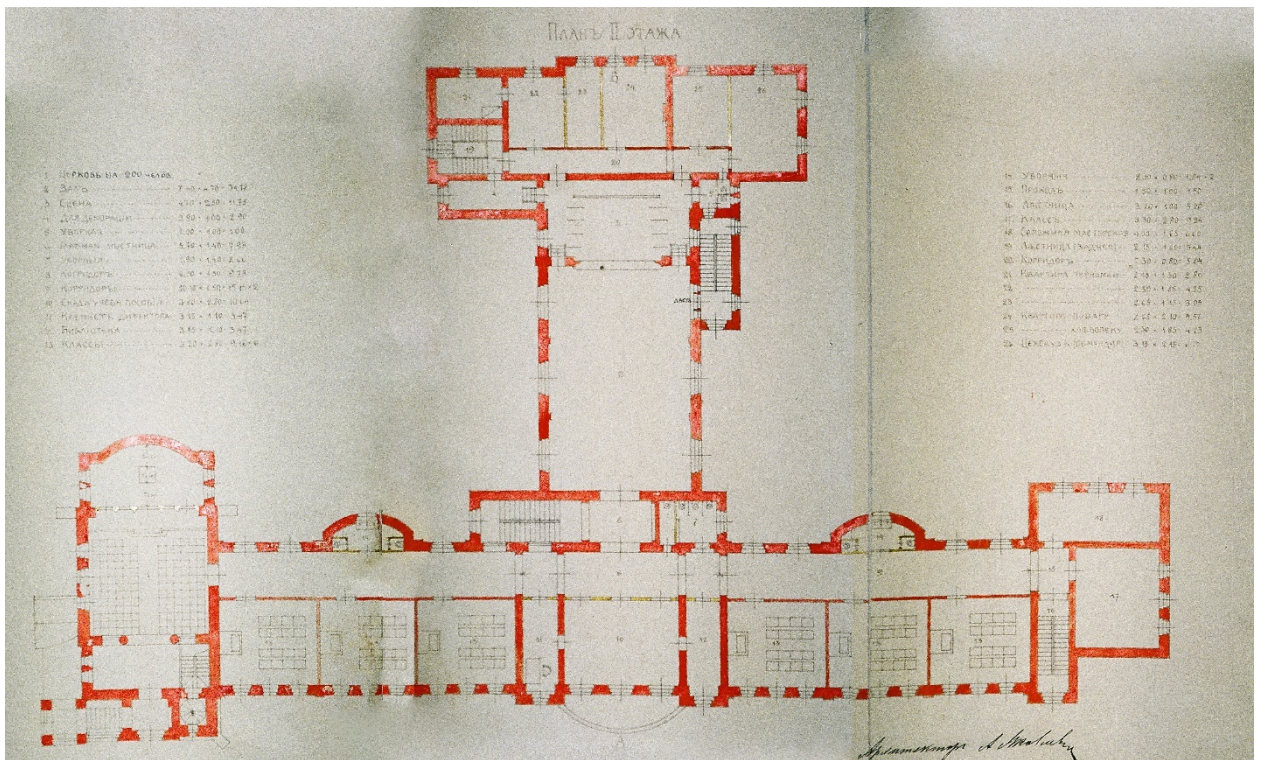
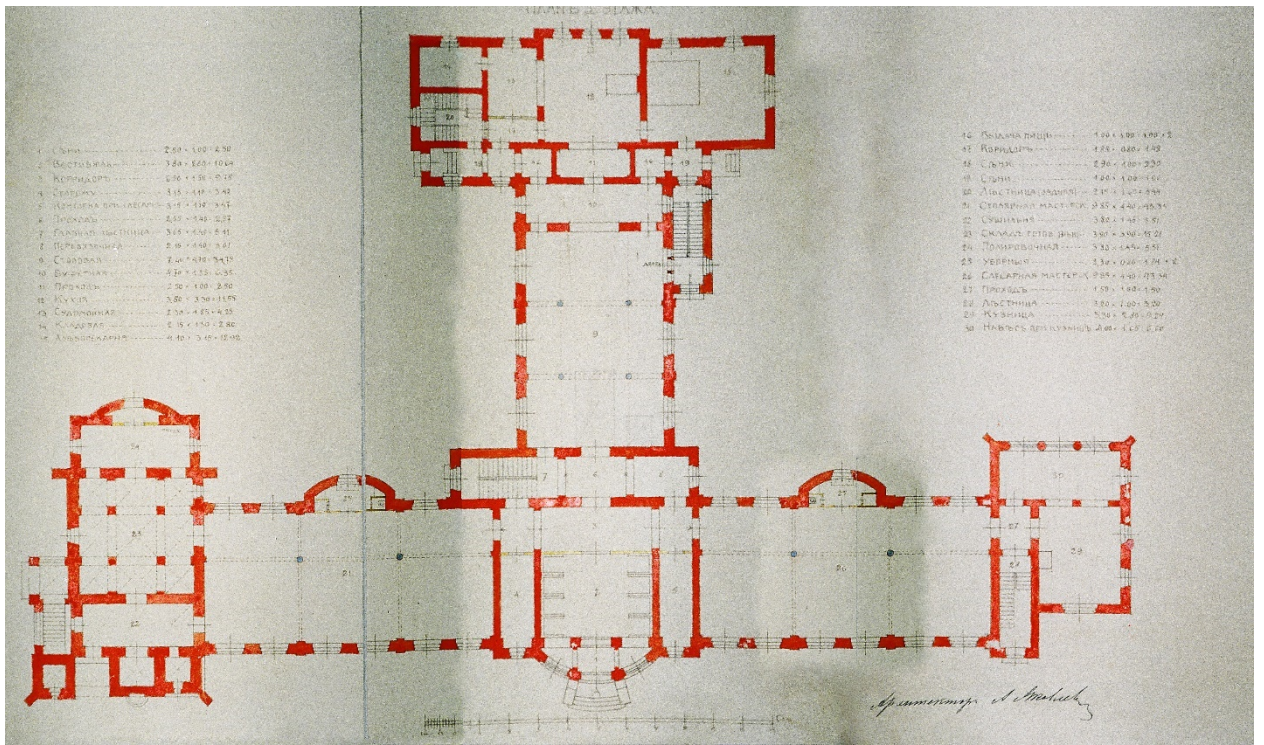
Илл. 1. План центральной территории колонии (на основе генерального плана 1914 года) с указанием принятой в документации до 1918 года нумерации домов. Каменный корпус (без нумерации) возведен не был.



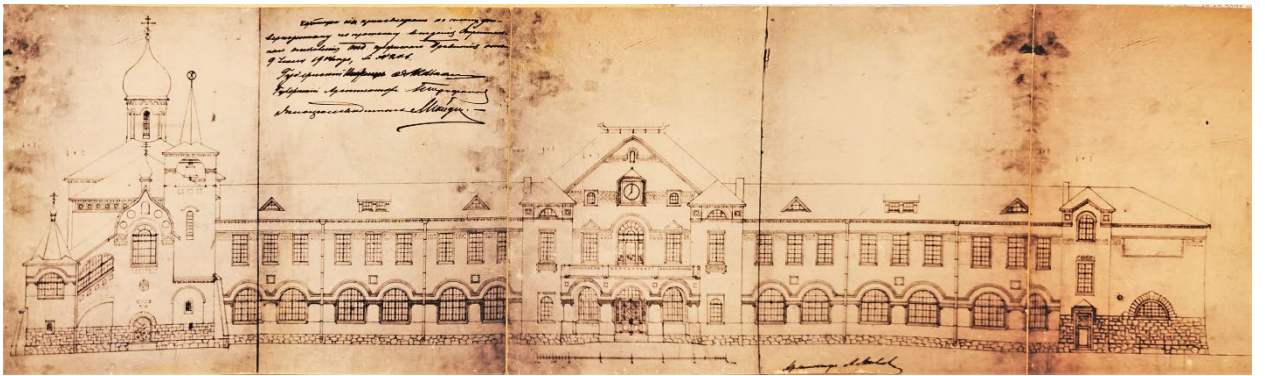
Илл. 2. План центральной территории колонии (на основе генерального плана 1914 года) с указанием принятой в документации после 1918 года нумерации домов. Каменный корпус (без нумерации) возведен не был; бывший главный усадебный дом не отмечался.



Илл. 3. План 3-й Сельскохозяйственной колонии. 1924 год. Левченко А.Ф.
 (ЦГА СПб. Ф. Р-2510. Оп. 1. Д. 27).



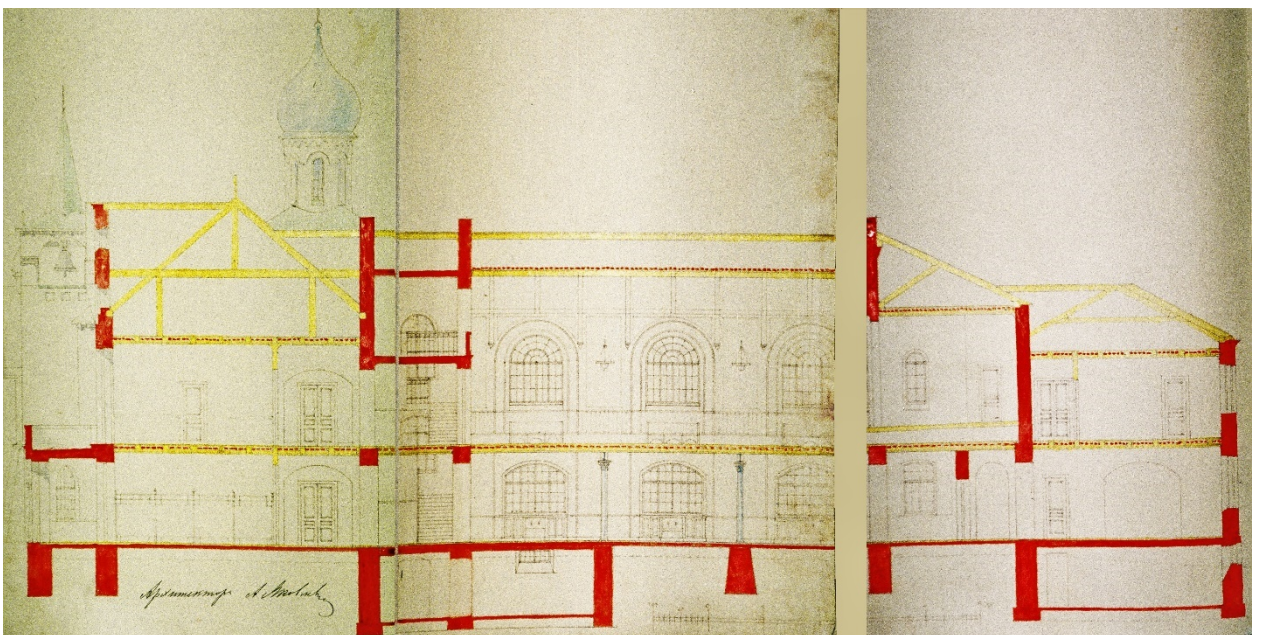
Илл. 4-5. Проект Училищного дома. 1914 год. План 1 и 2-го этажей. Яковлев А.А. (ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 260).



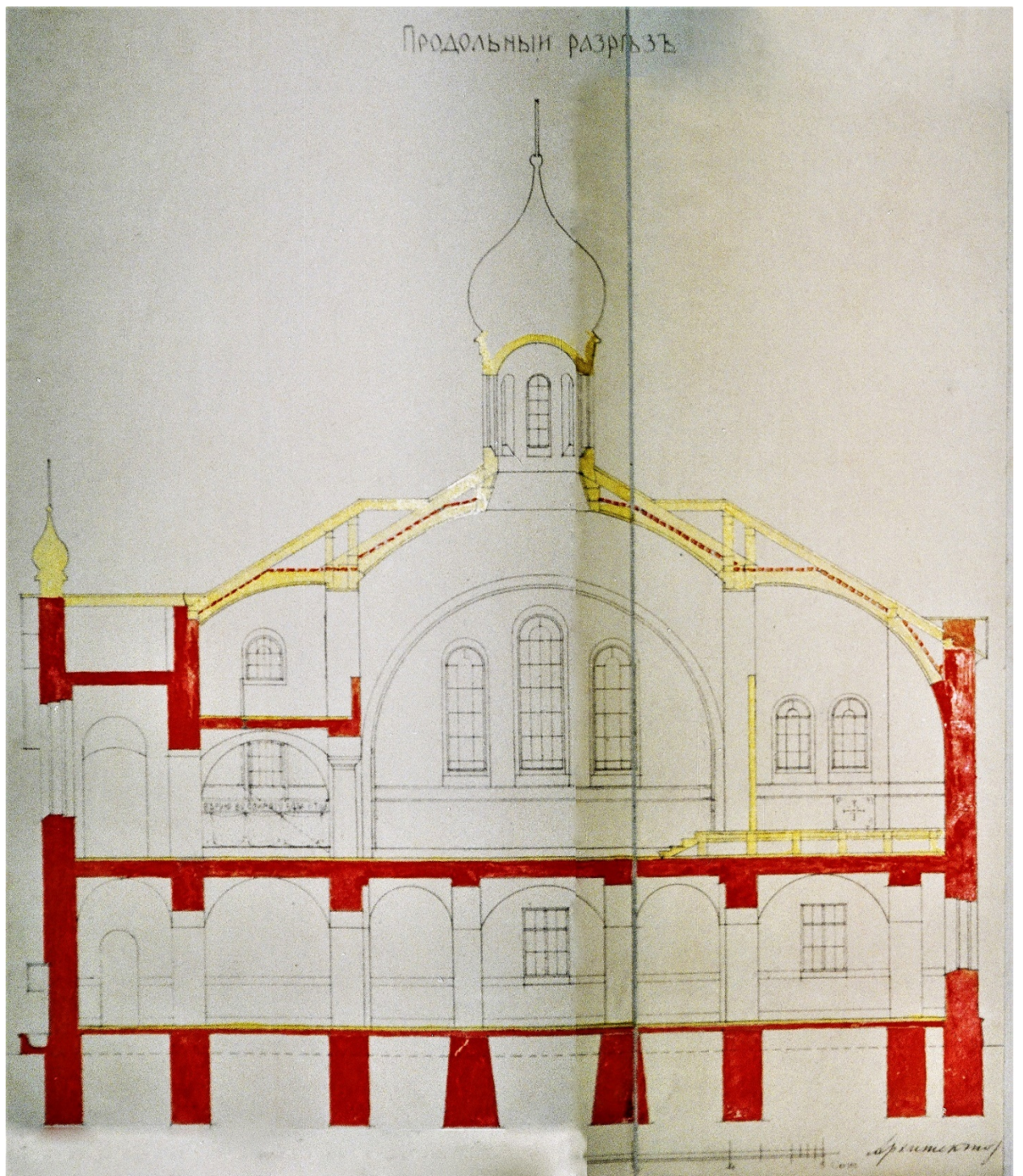
Илл. 6. Проект Училищного дома. 1914 год. Главный фасад. Яковлев А.А.
(ЦГИА СПб Ф. 256. Оп. 32. Д. 260).



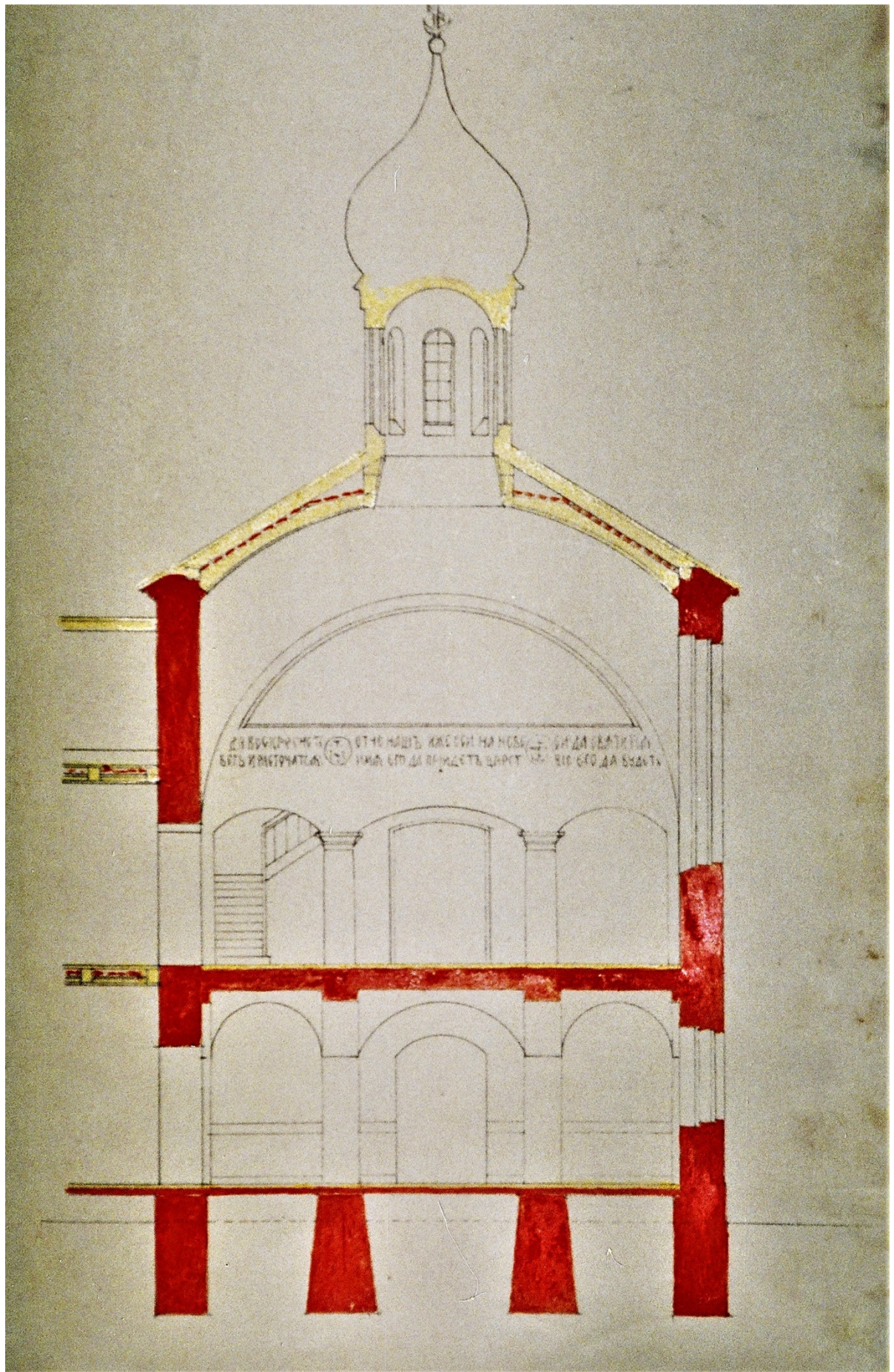
Илл. 7. Проект Училищного дома. 1914 год. Северо-западный фасад (с церковным корпусом). Яковлев А.А. (ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 260).



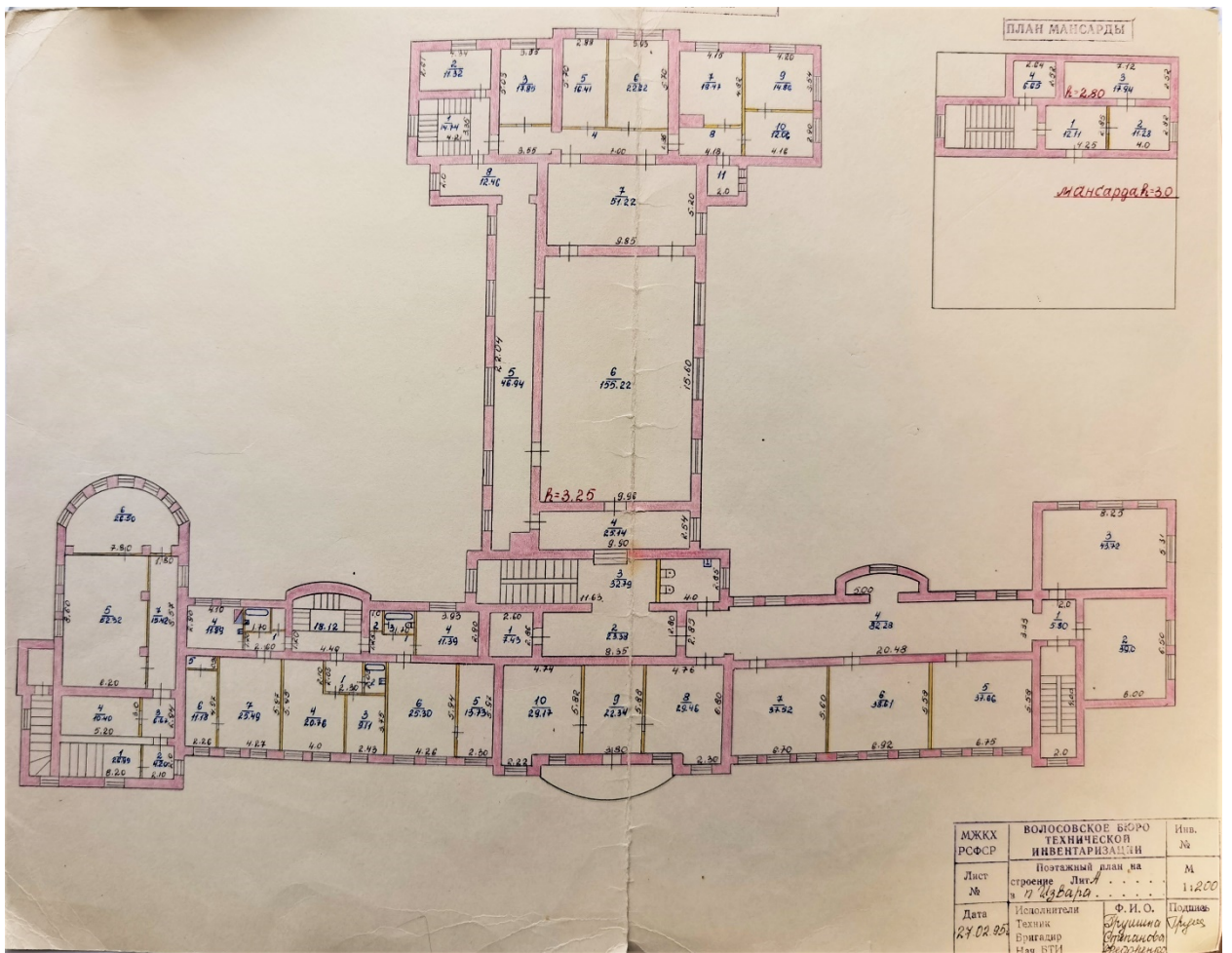
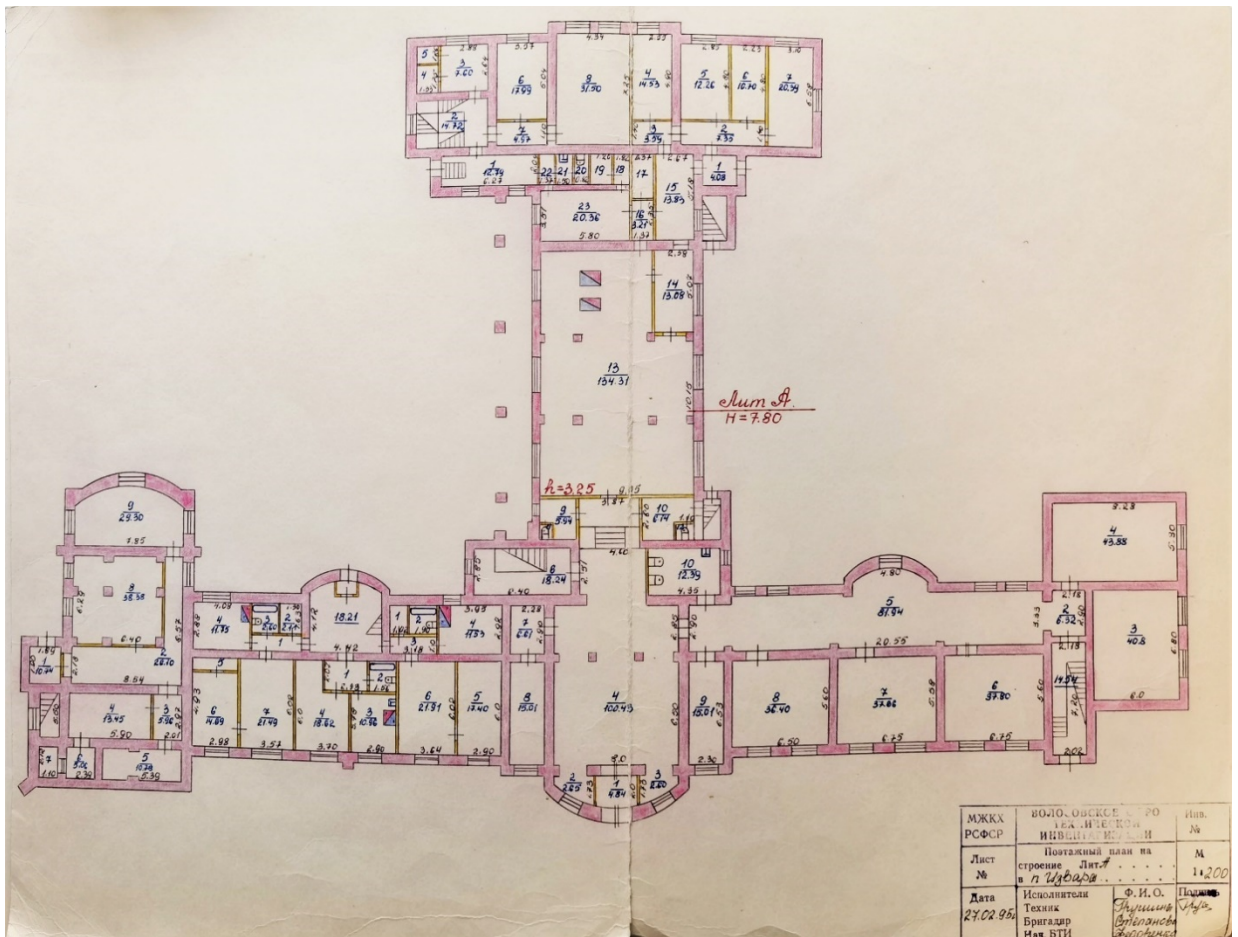
Илл. 8. Проект Училищного дома. 1914 год. Разрез по центральной оси. Яковлев А.А.
(ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 260).

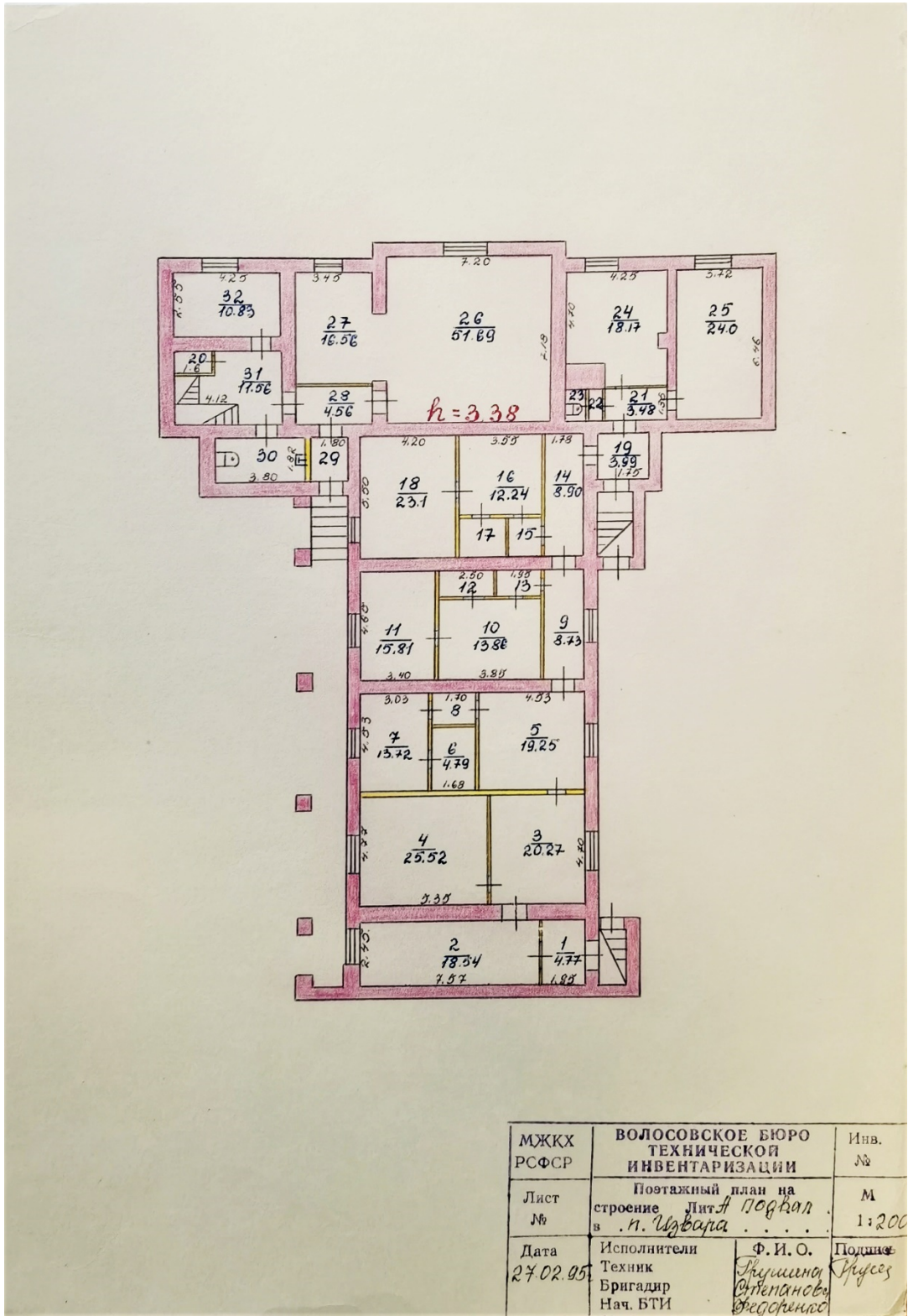


Илл. 9. Проект Училищного дома. 1914 год. Продольный разрез церковного корпуса.
Яковлев А.А. (ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 32. Д. 260).



ДѢЛЪ ВЪСВЯЩЕННИКА ОТЪ НЕ МОШЕЪ ИМО СЪНЪ НА НОСѢ СЪ ОНДА ПЛАТЪ КЪ
БѢСЪ КРИСТАТЪСЪ ИМА СЪ ОНДА ПЛАТЪ СЪРЦЪ СЪ ОНДА ПЛАТЪ





МЖКХ РСФСР	ВОЛОСОВСКОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ		Инв. №
Лист №	Поэтажный план на строение Лит. А Подвал в п. Шварца		М 1:200
Дата 27.02.95	Исполнители Техник Бригадир Нач. БТИ	Ф. И. О. Гришина Степанов Федоренко	Подпись Григорьев

Илл. 11-13. Планы 1, 2 этажей и подвала Училищного дома. 1995 г. (Волосовское БТИ)



Илл. 14. Один из жилых домов колонии (№ 2, 4 или 5). 1917 (?)



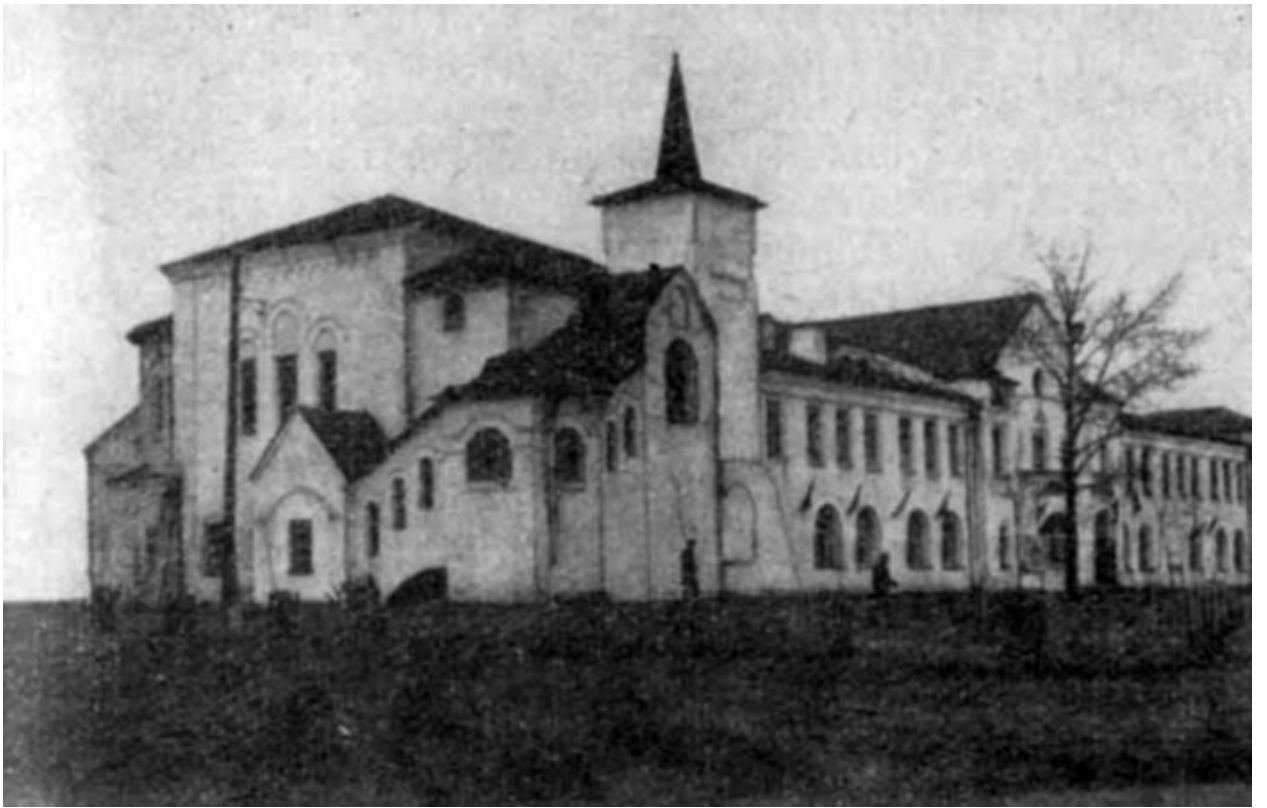
Илл. 15. Заключение 3-й сельскохозяйственной колонии на фоне фасада Училищного дома. 1924. Далматов А. Д. (Кадр из фильма «Сельскохозяйственная колония в Волосове для лишенных свободы». РГАКФФД. № 1411).



Илл. 16. Заключение 3-й сельскохозяйственной колонии на работах. 1925 (ЦГАКФФД СПб. Гр 40613). Справа – здание Училищного дома, слева и на заднем плане дома № 4 и 1.



Илл. 17. Фасад Училищного дома. 1925 (ЦГАКФФД СПб. Гр 12213).



*Илл. 18. Училищный дом. Главный фасад. 1971
(Дужников Ю. А. По Ижорской возвышенности. Л., 1972. С. 76).*





*Илл. 19–20. Училищный дом на панорамных снимках. 1970-е.
(Архив ДМ Извара. № 12-I-1-21)*



*Илл. 21. Деревянный жилой дом (№2) и церковный корпус Училищного дома. 1970-е.
(РГАКФФД. Негатив 44968).*



Илл. 22. Училищный дом. Главный фасад. 1970-е (РГАКФФД. Негатив БР.46631).



Илл. 23. Училищный дом. Главный фасад. 1970-е (РГАКФФД. Негатив БР.46632).



Илл. 24. Северная часть фасада Училищного дома. 1979 (ЦГАКФФД СПб. Ар 236231).



Илл. 25. Центральный вход в Училищный дом. 1979 (ЦГАКФФД СПб. Ар 238283).



Илл. 26. Училищный дом. 1979 (ЦГАКФФД СПб. Ар 238283).



Илл. 27. Училищный дом. 1980-е (Архив ДМ Извара. № 12-1-1-21).

Приложение № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Современная фотофиксация



Фото 1. 06 Октября 2023г. Училищный дом с Казанской церковью, общий вид.



Фото 2. 06 Октября 2023г. Западный фасад, общий вид.



Фото 3. 06 Октября 2023г. Западный фасад, общий вид.



Фото 4. 06 Октября 2023г. Южное крыло, западный фасад, фрагмент.



Фото 5. 06 Октября 2023г. Южное крыло, южный фасад, общий вид.



Фото 6. 06 Октября 2023г. Южное крыло, восточный фасад в осях 29/27.



Фото 7. 06 Октября 2023г. Южное крыло, восточный фасад, общий вид.



Фото 8. 06 Октября 2023г. Центральный флигель, южный фасад, общий вид.



Фото 9. 06 Октября 2023г. Центральный флигель, южный фасад, фрагмент в осях И/С.



Фото 10. 06 Октября 2023г. Центральный флигель, восточный фасад, Общий вид в осях 22/11.



Фото 11. 06 Октября 2023г. Центральный флигель, южный фасад, фрагмент в осях П/С.



Фото 12. 06 Октября 2023г. Центральный флигель, северный фасад, фрагмент в осях С/П.



Фото 13. 06 Октября 2023г. Центральный флигель, северный фасад, Общий вид в осях И/С.



Фото 14. 06 Октября 2023г. Северное крыло, восточный фасад, общий вид.



Фото 15. 06 Октября 2023г. Апсида Казанской церкви.



Фото 16. 06 Октября 2023г. Северный фасад Казанский церкви и вход на колокольню.



Фото 17. 06 Октября 2023г. Помещение второго этажа южного крыла.



06 Октября 2023г. Помещение первого этажа южного крыла.



Фото 18. 06 Октября 2023г. Лестница южного крыла по оси 27.



Фото 19. 06 Октября 2023г. Коридор второго этажа южного крыла.



Фото 20. 06 Октября 2023г. Центральный балкон второго этажа западного фасада.



Фото 21. 06 Октября 2023г. Помещение второго этажа южного крыла.



Фото 22. 06 Октября 2023г. Выход на чердак с лестницы по оси 27 южного крыла.



Фото 23. 06 Октября 2023г. Стропильная система южного крыла.



Фото 24. 06 Октября 2023г. Лестничная клетка центрального флигеля по оси 11.



Фото 25. 06 Октября 2023г. Коридор подвального этажа центрального флигеля.



Фото 26. 06 Октября 2023г. Коридор второго этажа центрального флигеля.



Фото 27. 06 Октября 2023г. Помещение актового зала второго этажа центрального флигеля.



Фото 28. 06 Октября 2023г. Стропильная система центрального флигеля.



Фото 29. 06 Октября 2023г. Помещение первого этажа центрального флигеля.



Фото 30. 06 Октября 2023г. Лестница центрального флигеля по оси 14.



Фото 31. 06 Октября 2023г. Стропильная система центрального флигеля.



Фото 32. 06 Октября 2023г. Лестничная клетка северного крыла по оси Д.

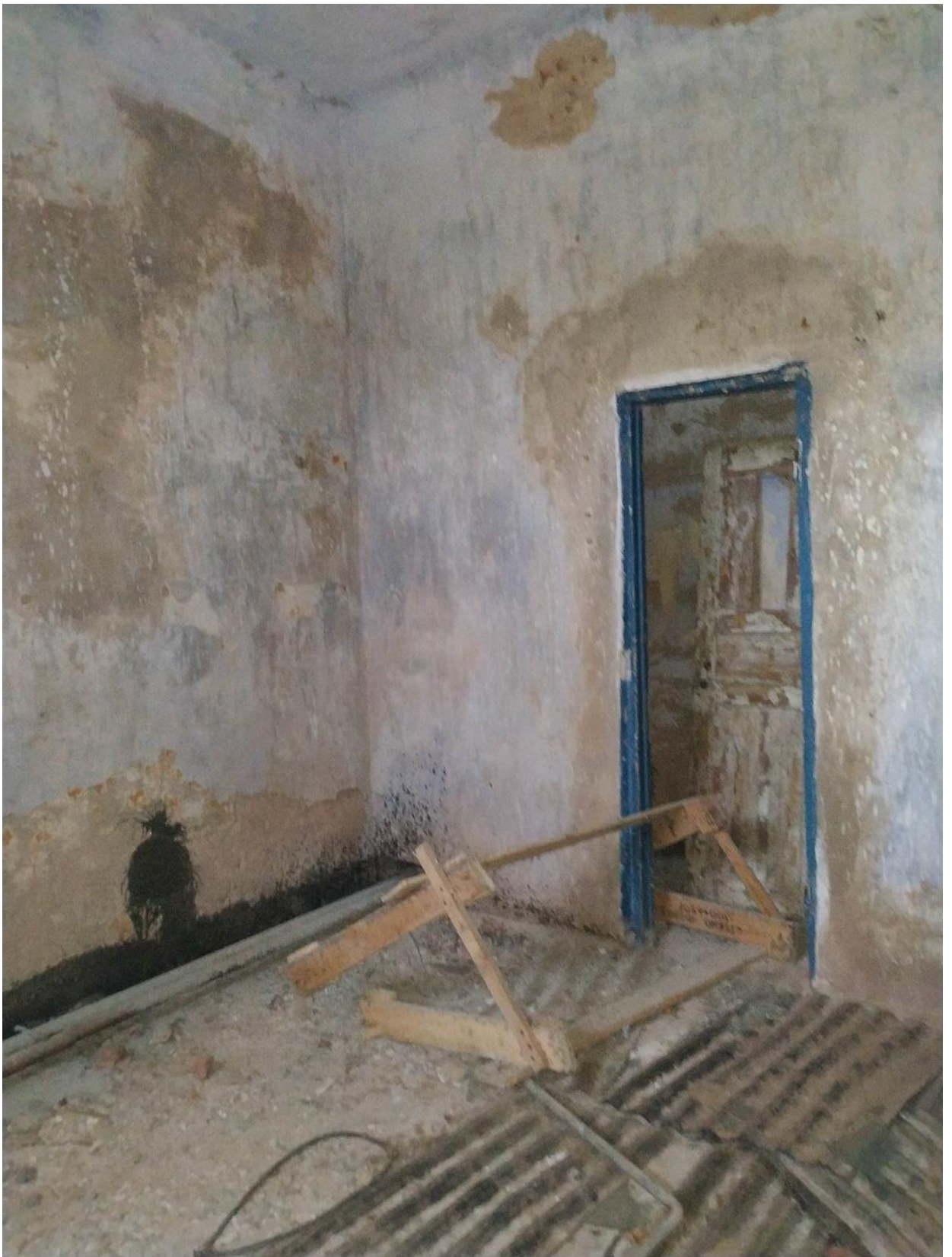


Фото 33. 06 Октября 2023г. Помещение второго этажа северного крыла.



Фото 34. 06 Октября 2023г. Помещение второго этажа северного крыла.



Фото 35. 06 Октября 2023г. Помещение церкви.

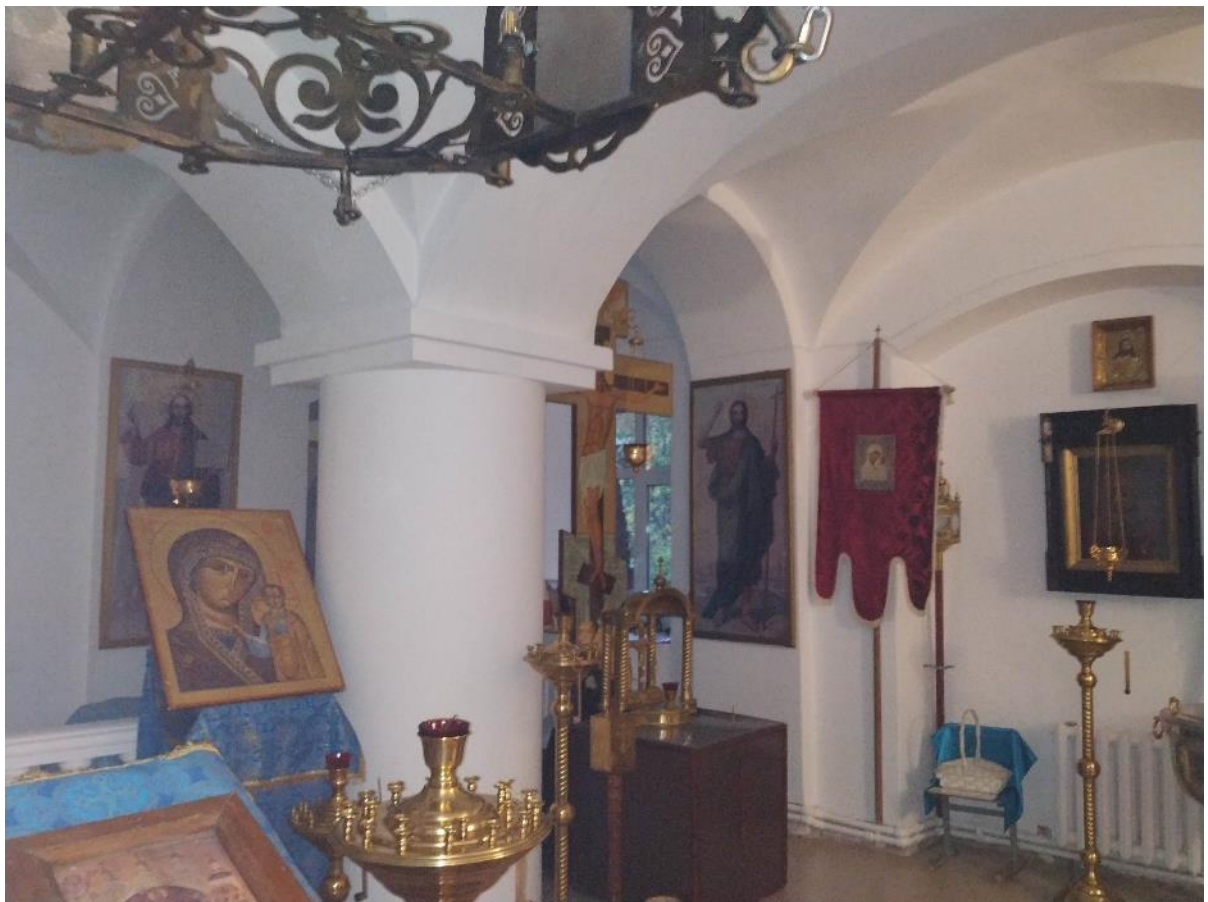


Фото 36. 06 Октября 2023г. Помещение церкви.

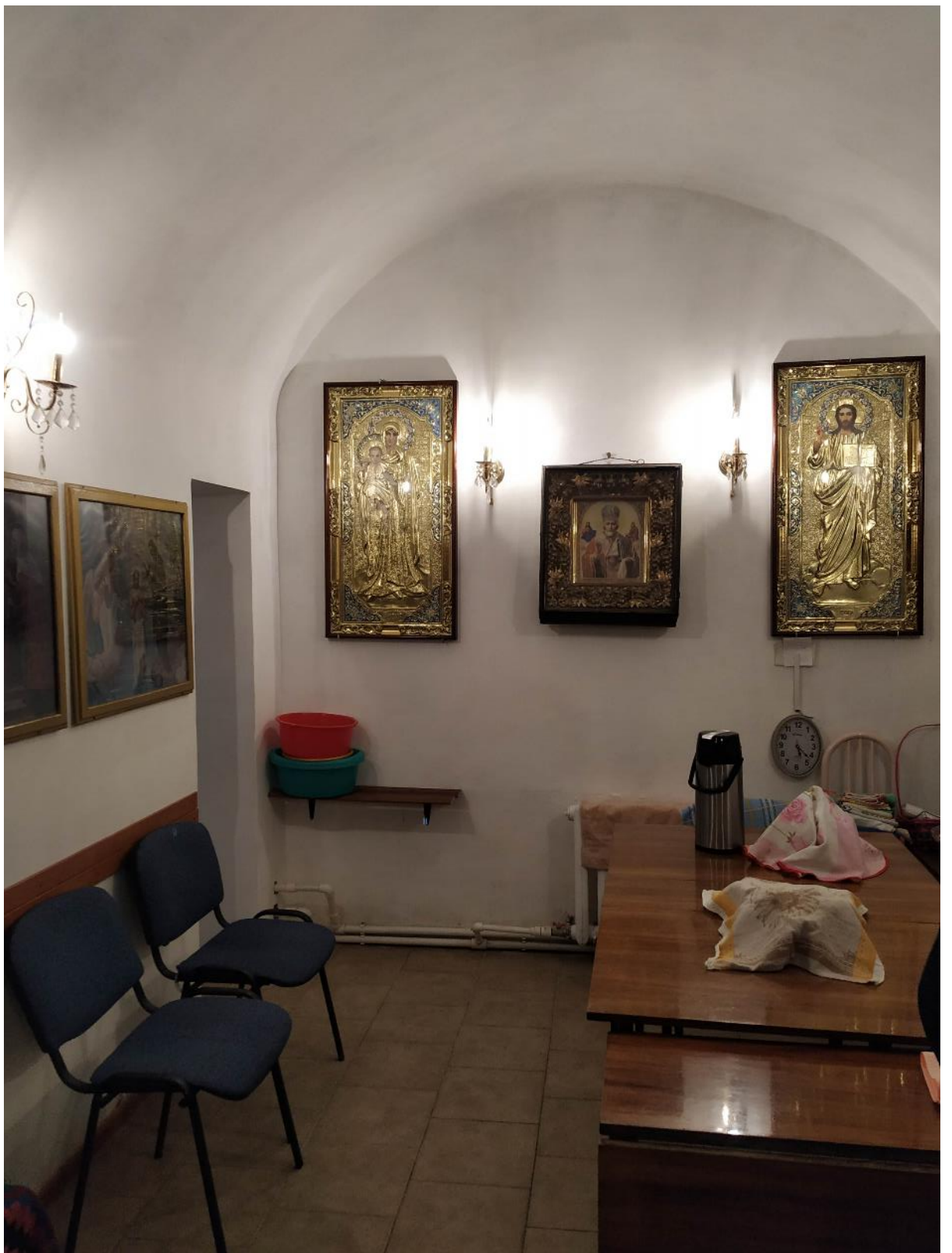


Фото 37. 06 Октября 2023г. Подсобные помещения церкви, первый этаж.



Фото 38. 06 Октября 2023г. Выход на хоры церкви.

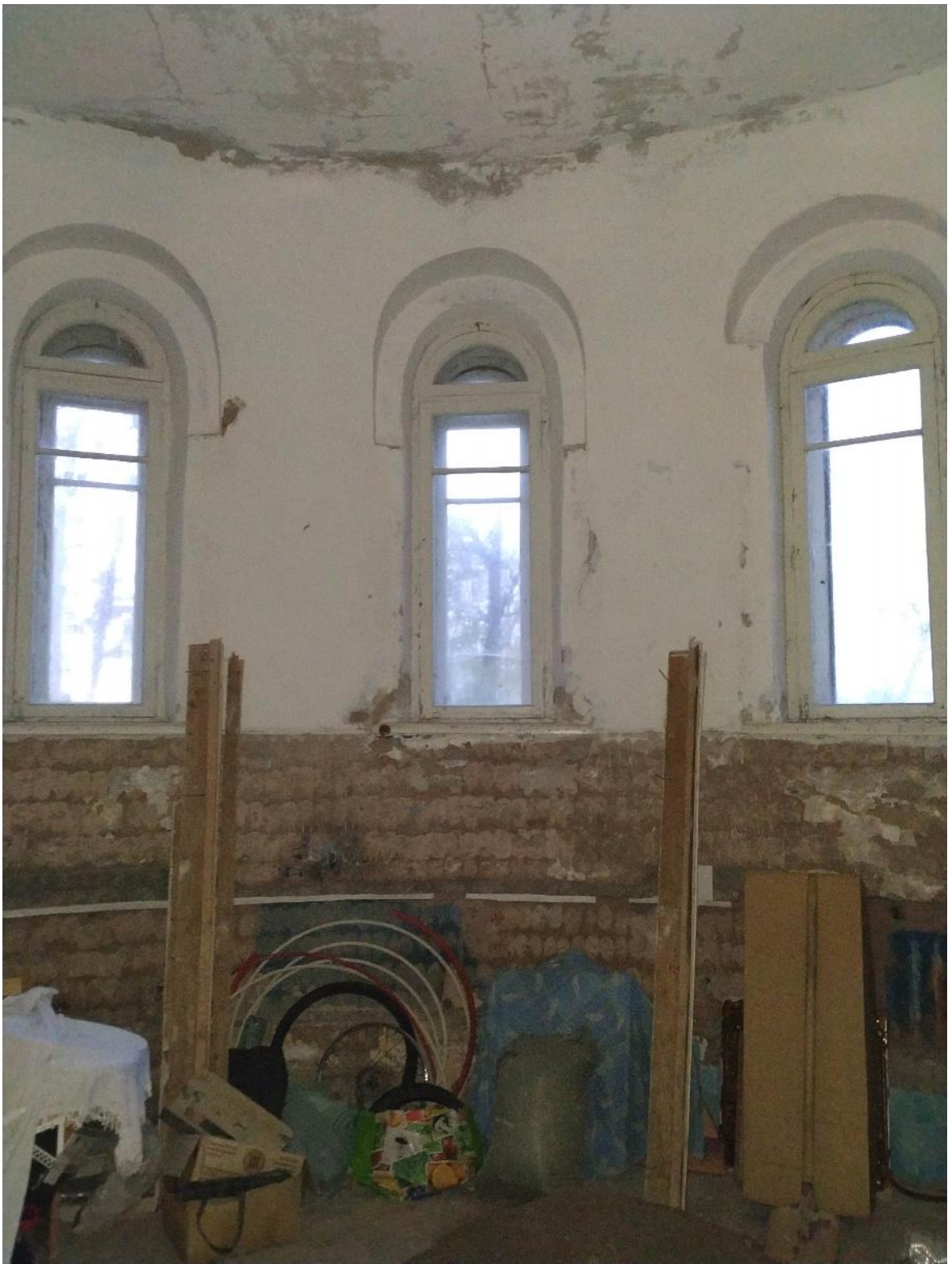


Фото 39. 06 Октября 2023г. Второй этаж, зона апсид церкви.



Фото 40. 06 Октября 2023г. Второй этаж, подсобные помещения над церковью.



Фото 41. 06 Октября 2023г. Стропильная система церкви.



Фото 42. 06 Октября 2023г. Винтовая лестница на колокольню.

Приложение № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Кадастровый паспорт земельного участка

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" декабря 2015 г. № 47/201/15-887603

1	Кадастровый номер:	47:22:0000000:75	2	Лист № <u>1</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
4	Номер кадастрового квартала:	47:22:0000000				
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 11.12.1996		
7	Единое землепользование					
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 47:22:0000000:17033					
9	Адрес (описание местоположения): Ленинградская область, Волосовский район, Изварское сельское поселение, дер. Извара					
10	Категория земель: Земли населенных пунктов					
11	Разрешенное использование: для историко-культурной деятельности					
12	Площадь: 586800+/-980 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 349222284 руб.					
14	Сведения о правах:					
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ		
	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-09/001/2014-283 от 03.02.2014	—	—		
	Ленинградская область	Собственность субъекта РФ, № 47-78-09/018/2006-039 от 03.11.2006	—	—		
15	Особые отметки: Список кадастровых номеров обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование, приведен на листе № 2. Кадастровый номер 47:22:0000000:75 равнозначен кадастровому номеру 47:22:00-00-000:0075.					
16	Сведения о природных объектах: —					
17	Дополнительные сведения:					
17.1	Кадастровые номера участков, образованных с земельным участком: —					
17.2	Кадастровый номер преобразованного участка: —					
17.3	Кадастровые номера участков, подлежащих снятию или снятых с кадастрового учета: —					
17.4	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —					
18	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус ранее учтенные					
19	Сведения о кадастровых инженерах: Жгулев Сергей Аркадьевич, 78-11-0374, ООО "Эталон", 31.10.2012 г.					


ведущий инженер отдела предоставления сведений №1	А. С. Шибеева
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" декабря 2015 г. № 47/201/15-887603

1	Кадастровый номер:	47:22:0000000:75	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов: <u>5</u>
15	Состав земельного участка					
	№ п/п.	Учетный (Кадастровый) номер	Площадь(м ²)	Особые отметки		
	1	2	3	4		
	1	47:22:0704008:5	170000	—		
	2	47:22:0704005:1	416800	—		

ведущий инженер отдела предоставления сведений №1 (полное наименование должности)		А. С. Шибеева (инициалы, фамилия)
--	---	--------------------------------------



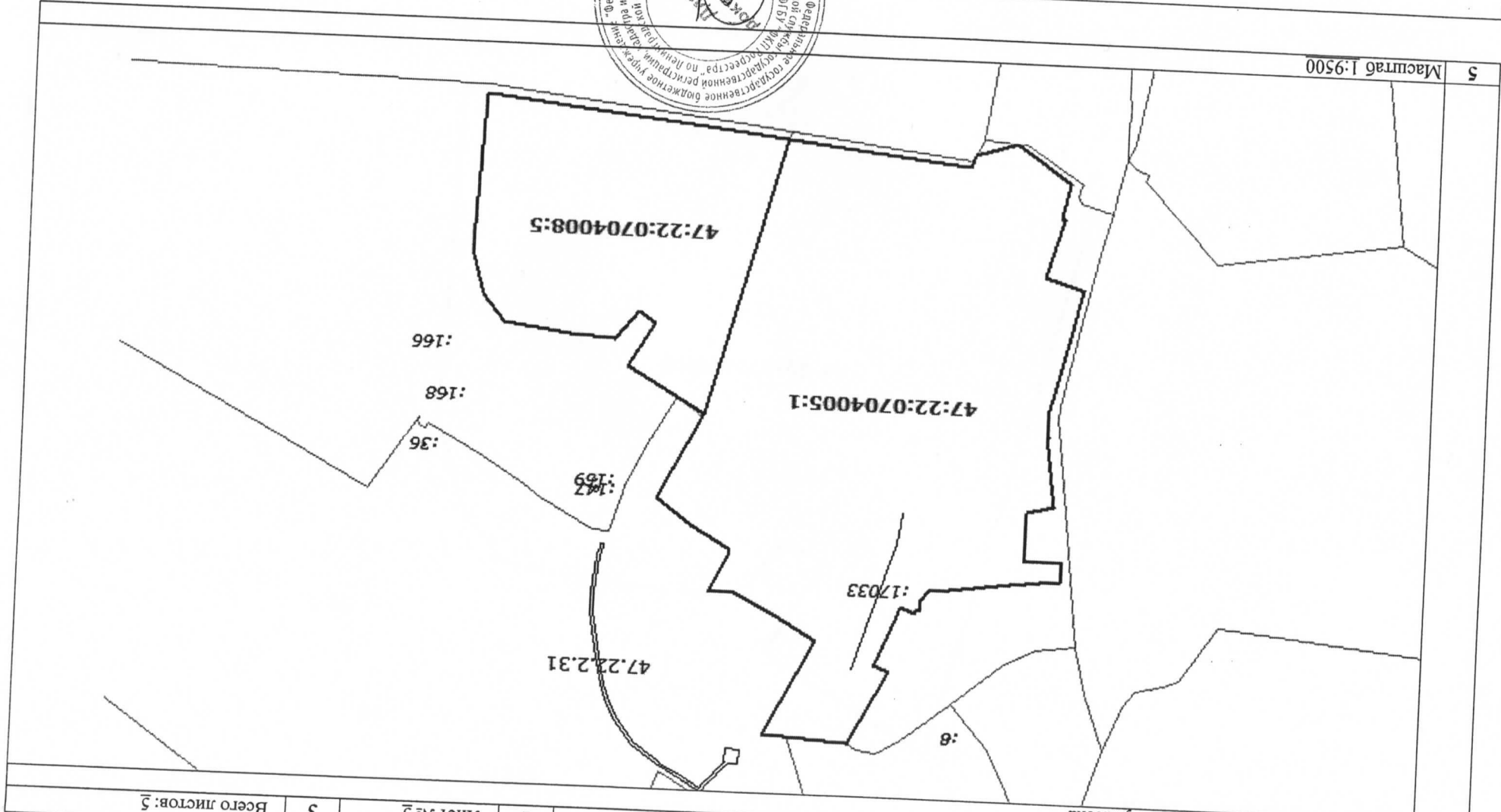
"23" декабря 2015 г. № 47/201/15-887603

1 Кадастровый номер: 47:22:0000000:75

4 План (чертеж, схема) земельного участка

2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
---	----------	---	-----------------

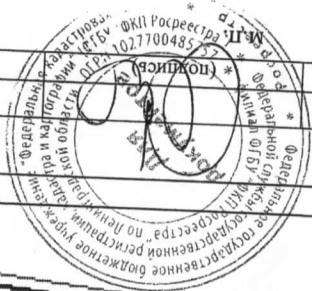
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



5 Масштаб 1:9500

ведущий инженер отдела предоставления сведений №1
(полное наименование должности)

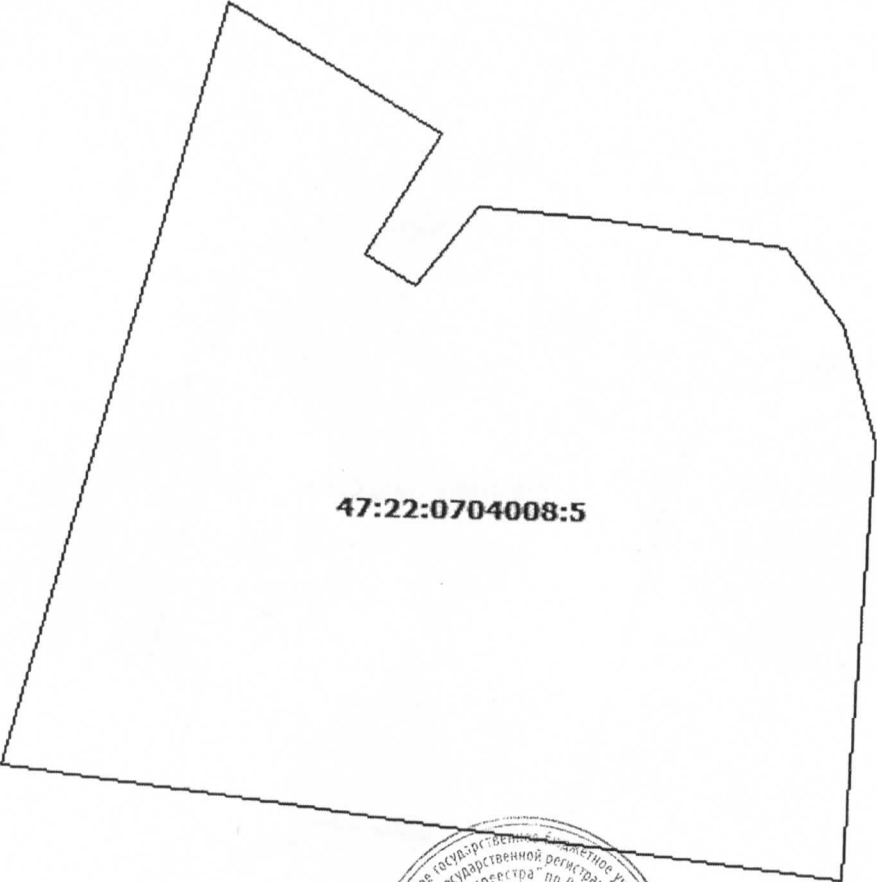
А. С. Шибанова
(инициалы, фамилия)



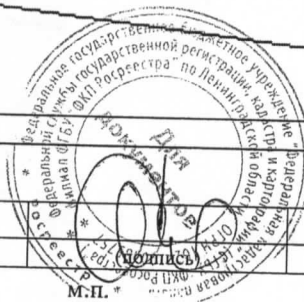
"23" декабря 2015 г. № 47/201/15-887603

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

КП.2

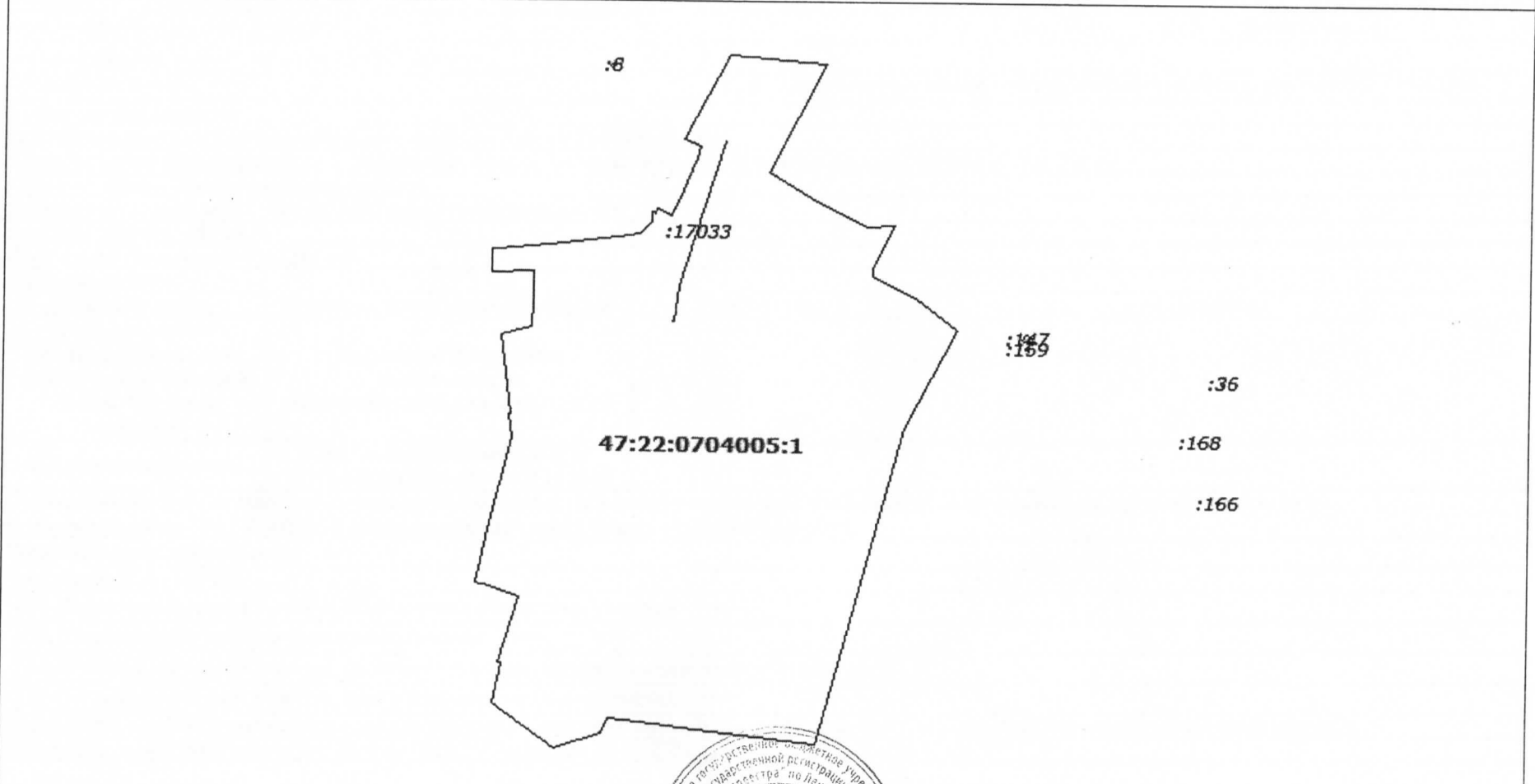
1	Кадастровый номер: 47:22:0000000:75	2	Лист № 4	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
					
5	Масштаб 1:4500				

ведущий инженер отдела предоставления сведений №1 (полное наименование должности)	А. С. Шибасва (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------

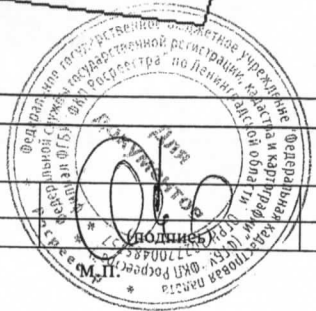


КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

"23" декабря 2015 г. № 47/201/15-887603

1	Кадастровый номер: 47:22:0000000:75	2	Лист № 5	3	Всего листов: 5
4	План (чертеж, схема) земельного участка 				
5	Масштаб 1:9000				

ведущий инженер отдела предоставления сведений №1 (полное наименование должности)	А. С. Шибасва (инициалы, фамилия)
--	--------------------------------------



Приложение № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

**Копия приказа об установлении предмета охраны
выявленного объекта культурного наследия**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» ноября 2023 г.

№ 01-03/23-248
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Училищный дом с домовою церковью», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, поселок Извара**

В соответствии со статьями 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказом Минкультуры России от 13 января 2016 года № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, на основании проекта предмета охраны объекта культурного наследия, подготовленного юридическим лицом – обществом с ограниченной ответственностью ««Возрождение», приказываю:

1. Установить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, поселок Извара, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений о предмете

охраны выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области

от « 23 » ноября 2023 года
№ 01-03/23-248

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

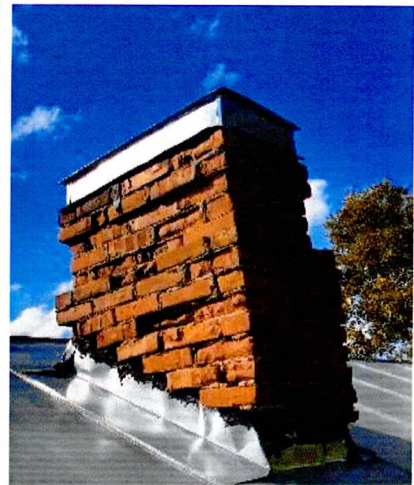
выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, поселок Извара

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное решение:	<p>Исторические габариты и конфигурация Т-образного в плане, 2-х этажного здания, состоящего из нескольких корпусов, включающих:</p> <p>1) центральный учебный корпус с центральным и боковым (восточным) ризалитом, с мансардным объемом под двускатной крышей над центральным ризалитом;</p> <p>2) 2-х этажную домовую церковь*, примыкающую с запада к центральному учебному корпусу, состоящую из нескольких разновысотных объемов, включающих лестничный объем, увенчанный в уровне межэтажной площадки шатровым завершением**, ведущий на колокольню с шатровым завершением и ко входу в верхний храм;</p> <p><i>*венчающая историческая луковичная главка на высоком барабане в настоящее время утрачена;</i></p> <p><i>**в настоящее время утрачено</i></p>	   

3) Т-образный северо-восточный кухонный корпус с объемом зала столовой и с театральным залом на 2-м этаже, примыкающий к главному учебному корпусу в центральной части северного фасада.*;

**галерея 2-го этажа на бетонных столбах западного фасада не относится к предмету охраны объекта*

4) крыши (скатные, в том числе полувальмовые, вальмовая) – габариты, конфигурация, высотные отметки конька, тип конструкции (деревянная, стропильная); исторические дымовые трубы – местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич); габариты и местоположение слуховых окон крыши; материал покрытия кровли – металл.



2. Конструктивная система:

Фундаменты ленточные, бутовые – конструкция, местоположение;

Историческое местоположение вентканалов; исторические наружные и внутренние капитальные стены – материал (кирпич), местоположение;

Плоские междуэтажные перекрытия – местоположение;

Своды объема нижней церкви (пом.1,2,3,4,5) – крестовые, коробовые с распалубками и подпружными арками; четыре круглых массивных столба нижнего храма,



поддерживающие систему сводов (пом.1);



Исторические лестницы, в том числе:

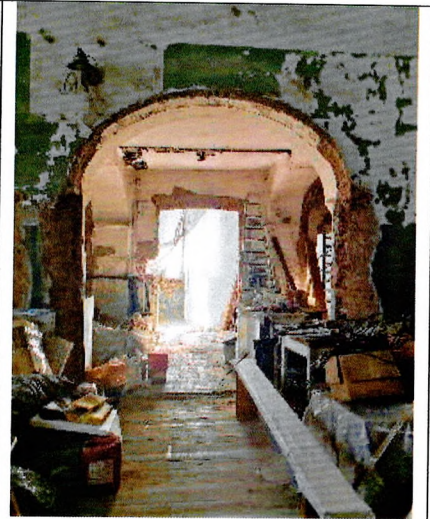
Лестница домовая церкви, ведущая в помещения верхнего храма и на колокольню – средистенная, ступени наливные, в технике терраццо – габариты, материал, профиль подступенка;



Цилиндрические и впадушенные своды лестничного объема домовая церкви;



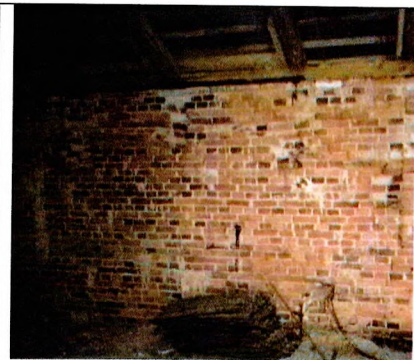
Проемы с трёхцентровыми и полуциркульными перемычками объема верхнего храма (пом.4)



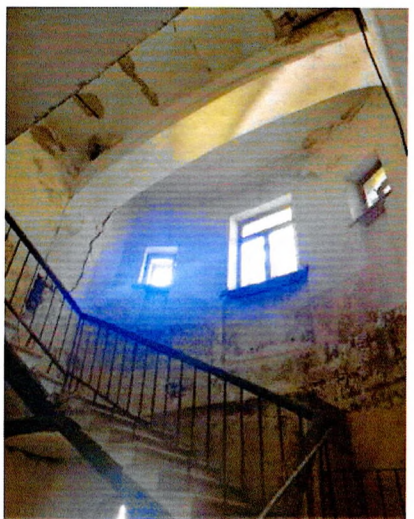
Местоположение и габариты заложеного проема с лучковой перемычкой, ведущего в помещения центрального корпуса;



Конструкции основания
нереализованного купола церкви над
помещением верхнего храма
(местоположение первоначальных
балок; верхняя часть конхи апсиды);



Лестница в северо-западном
лучковом ризалите дворового фасада
центрального корпуса —
местоположение **;



подпружная арка,
поддерживающая перекрытие в
северо-западном лучковом ризалите;
***лестница поздняя, возведена не
ранее 1930-х гг.*

Лестница в кухонном корпусе —
тип: трехмаршевая, ступени
консольно заделаны в стену,
лестничные марши на косоурах,
ступени из известняковой плиты, с
валиком последние два марша без
валика.***

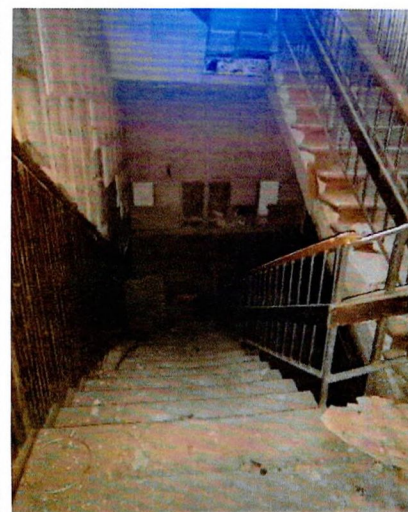
****ограждения лестницы поздние*



Деревянные подоконные доски оконных проемов лестничного объема – материал, профиль калевки;

Лестница в центральном ризалите дворового фасада центрального корпуса, примыкающая к объемам столового и театрального залов (пом.31) – тип: двухмаршевая, ступени консольно заделаны в стену, лестничные марши на косоурах, ступени известняковые с валиком – материал, профиль;****

**** ограждения поздние



Лестница юго-восточного
лестничного ризалита центрального
учебного корпуса, примыкающего к
объему мастерских – тип:
двухмаршевая, ступени консольно
заделаны в стену, лестничные марши
на косоурах, ступени нижнего марша
наливные, каменной крошки (техника
терраццо), проступь с валиком -
материал, профиль; верхние марши –
ступени известняковые – материал,
профиль;



Цилиндрический свод над
лестничным объемом;



Прусские своды коридоров и ряда
помещений 1-го этажа восточного
крыла центрального корпуса (в том
числе пом. 28, 48, 49, 50) – габариты,
местоположение;



Ниши и проемы с лучковыми перемычками помещений 1- 2-го этажей восточного крыла центрального корпуса;

Ниша-экседра и плоские ниши с коробовым завершением в подвальном помещении кухонного корпуса со столовым и театральным залами;



Столовый зал, 1 этаж (пом. 39): 4 пилон, поддерживающие перекрытие столового зала;



Проем с цилиндрической перемычкой и лестница, ведущая из пом.31 в главный вестибюль – габариты, местоположение, профиль проступи (с валиком), материал – наливные ступени в технике терраццо;



Главный вестибюль, 1 этаж (пом.30):

Пилоны и проемы с коробовым завершением объема главного вестибюля;

два пилон в зоне тамбура входа центрального ризалита (лучкового очертания), с двумя проемами с цилиндрическим завершением по сторонам от пилонов;

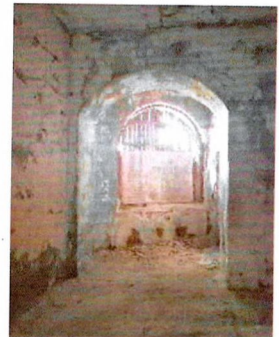
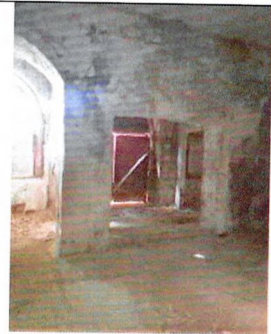


Исторические оконные проемы в интерьере вестибюля — местоположение, конфигурация, габариты.*

** В настоящий момент заложены*

Проем с коробовым завершением театрального зала 2-го этажа;

Заложенный проем с цилиндрическим завершением, первоначально ведущий в помещения домовая церковь, в уровне 2-го этажа северо-западного крыла центрального учебного корпуса — местоположение, габариты.

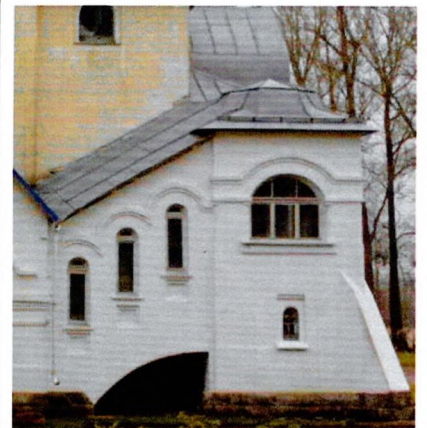
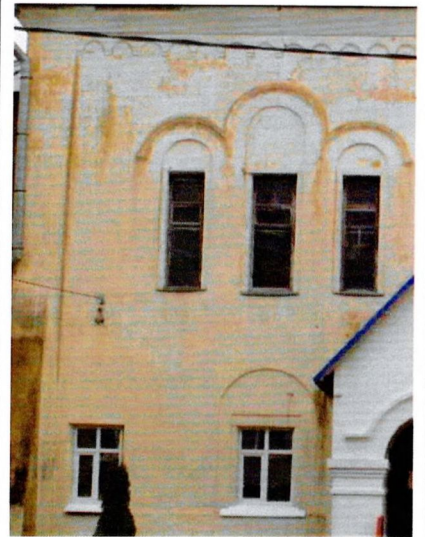


3.	Объемно-планировочное решение:	<p>Историческое объемно-планировочное решение объема нижней церкви, помещений юго-восточного крыла учебного корпуса 1-2 этажей (коридорная система с классами), объема главного вестибюля со вспомогательными помещениями в центральном ризалите, а также объемов столового и театрального залов кухонного корпуса (со столовым и театральными залами).*</p> <p><i>*на схеме обведены черной линией</i></p>	
4.	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов в приемах модерна с элементами неорусского стиля; архитектурно-художественное решение объема храма в приемах русской средневековой архитектуры.</p> <p>Объем домово́й церкви: Цоколь, облицованный гранитными плитами; материал и характер отделки фасада – тонкая штукатурка с окраской без выделения кирпичной кладки;</p> <p>Исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением) и габариты оконных и дверных проемов всех объемов храма;</p> <p>Историческая расстекловка – мелкая, геометрическая (согласно проектным чертежам);</p> <p>Западный фасад: Крыльцо, ведущее в помещения нижнего храма, соединенное с объемом лестницы, на 4-х столбах под двускатной крышей, с двумя нишами в профилированном обрамлении над центральной входной аркой – габариты, местоположение;</p> <p>Столбы крыльца с уступчатым профилем в верхней части; Профилированная тяга в виде стилизованной «бровки» над центральной входной аркой;</p>	  

Исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением в верхнем ярусе притвора) и габариты оконных и дверных проемов основного объема храма; Исторический характер расстекловки оконных проемов – мелкая, геометрическая (согласно иконографии); Исторический материал оконных заполнений – дерево; оконный проем 1-го этажа в неглубоких прямоугольной и полуциркульной нишах; тройные оконные проемы 2-го этажа (помещения верхнего храма) – в плоских нишах с полуциркульным завершением, над которыми три профилированных архивольта в виде «бровок» -местоположение, профиль; аркатурный пояс в подкарнизной части; венчающий профилированный карниз; историческое местоположение и габариты барабана и луковичной главки, венчающий основной объем*;

**в настоящее время утрачена*

Лестничный марш на ползучем своде и объем межэтажной площадки, решенные в виде стилизованного гильбища; оконные проемы лестничного марша и межэтажной площадки лестницы – с полуциркульным завершением – местоположение, конфигурация, габариты;



Профилированные тяги с уступчатым профилем над оконными проемами, повторяющие силуэт архивольтов, над широким оконным проемом межэтажной площадки - двойная профилированная тяга (нижняя прямая, со стилизованными зубцами по краям) - местоположение, габариты, профиль; окно нижнего яруса площадки в плоской прямоугольной нише; историческое местоположение и габариты шатрового завершения межэтажной площадки;*;

**в настоящее время утрачено*

Контрфорсы по всем фасадам в угловых зонах основного объема храма, объемов лестницы и колокольни, подчеркивающие эффект сужения стен кверху; Лопатки в угловых зонах основного объема храма.

Южный фасад:

Лестничный марш на ползучем своде и объем площадки 2-го этажа, решенные в виде стилизованного гульбища; оконные проемы лестничного марша, межэтажной площадки и площадки 2-го этажа лестницы - с полуциркульным завершением - местоположение, конфигурация, габариты; профилированные тяги с уступчатым профилем над оконными проемами лестничного объема, повторяющие силуэт архивольтов, над широким оконным проемом межэтажной площадки - двойная профилированная тяга (нижняя прямая, со стилизованными зубцами по краям) - местоположение, габариты, профиль;

Оконный проем площадки 2-го этажа, в профилированной нише, над ним - ниша под икону с полуциркульным завершением;

Окно нижнего яруса межэтажной площадки с полуциркульным завершением, в прямоугольной неглубокой нише с уступчатым профилем верхней перемычки;



Квадратные нишки с уступчатым профилем в подоконных простенках окон лестничного марша и площадки 2-го этажа;

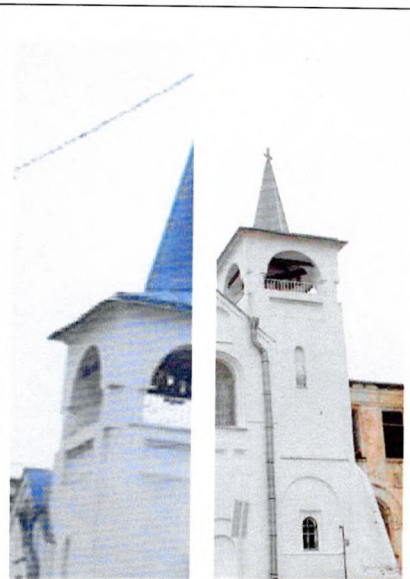
Двускатное завершение со скругленными боковыми углами объема площадки 2-го этажа, с профилированным обрамлением скатов – местоположение, габариты, профиль;

Профилированный венчающий карниз лестничного объема – местоположение, габариты, профиль;

Объем колокольни с верхним открытым ярусом звона на 4х столбах с арочными проемами по 4-м сторонам; узкие оконные проемы нижних ярусов колокольни с полуциркульным завершением, в плоских полуциркульных нишах, со стороны юго-западного фасада в двойной нише – прямоугольной с профилированной перемычкой и полуциркульной – габариты, местоположение, конфигурация; узкое окно-бойница со стороны восточного фасада колокольни - габариты, местоположение, конфигурация; прямоугольные «лежачие» ниши под проемами яруса звона – местоположение, габариты; контрфорс в угловой зоне; исторические местоположение и габариты шатрового завершения колокольни.

Северо-восточный фасад со стороны алтарной апсиды:

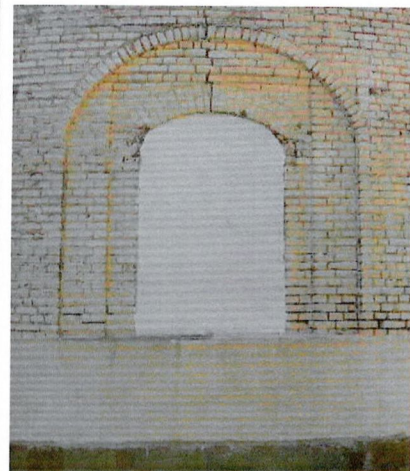
объем апсиды полуциркульного очертания в уровне 1-2-го этажей; материал и характер отделки фасада – тонкая штукатурка с окраской без выделения кирпичной кладки;



Исторические местоположение, конфигурация (с полуциркульным и коробовым завершением) и габариты оконных проемов алтарной апсиды;



Оконный проем нижнего храма с коробовым завершением, с архивольтом, выделенным кирпичной кладкой, в двойной нише – прямоугольной и полуциркульной; узкие оконные проемы верхнего храма – в неглубоких нишах, с выделенными кирпичной кладкой архивольтами, с аркатурным поясом выпущенного кирпича простого профиля над архивольтами; карниз и городчатый орнамент выпущенного кирпича в подкарнизной части;



Два контрфорса в уровне нижнего храма – габариты, местоположение.



Лицевой юго-западный фасад главного учебного корпуса:

Цоколь, облицованный гранитными блоками;



Материал и характер отделки фасада – тонкая штукатурка с окраской без выделения кирпичной кладки; Исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные, с полуциркульным завершением, окно-люкарна в уровне щипца (под часы)) и габариты оконных и дверных проемов фасада; Исторический характер расстекловки оконных проемов – мелкая, геометрическая (согласно иконографии);



Венчающий карниз простого уступчатого профиля с гладким фризом – габариты, местоположение, профиль;

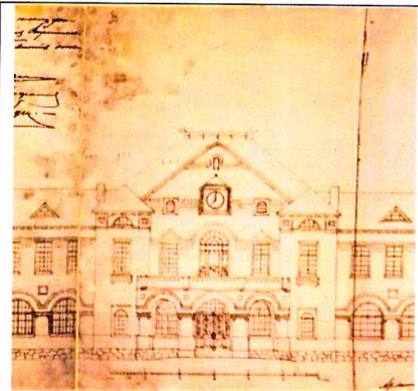
Центральный объем, увенчанный треугольным щипцом, с двумя малыми фланкирующими прямоугольными ризалитами и центральным ризалитом главного входа лучкового очертания, завершеного балконом со сквозным кирпичным ограждением;

Пояс выпущенного кирпича простого профиля над архивольтами оконных и входных проемов полуциркульного ризалита входа;

Импосты арок входных проемов, выделенные прямоугольными выступами выпущенного кирпича; оконные проемы фланкирующих ризалитов в неглубоких прямоугольных нишах; межэтажный карниз выпущенного кирпича простого профиля фланкирующих ризалитов; лопатки в угловых зонах фланкирующих ризалитов; ниши – полуциркулярная и две прямоугольные по сторонам в завершающей части 2-х фланкирующих ризалитов – габариты, местоположение;

Оконные проемы в зоне щипца, в прямоугольных неглубоких нишах; треугольные нишки над оконными проемами в зоне щипца;

Окно-люкарна под часы в неглубокой нише; аркатурный пояс из трех звеньев в венчающей части щипца;



Исторические местоположение и габариты трех небольших оконных проемов с полуциркульным завершением, находящихся в венчающей части щипца под аркатурным поясом*;

**зафиксированы на фото 1920-х гг. в настоящее время заложены*

Историческое местоположение и габариты двух полуциркульных оконных проемов в нижней зоне щипца, по сторонам от окна-люкарны;**

*** зафиксированы на фото 1920-х гг. в настоящее время заложены*

Каменное ограждение балкона, из сквозных стоек, в виде аркатурно-колончатого пояса стрельчатого очертания;

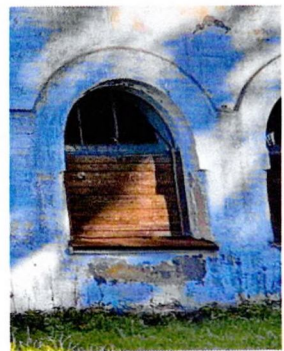
Боковые крылья лицевого фасада главного учебного корпуса:

полуциркульные оконные проемы 1-го этажа, расположенные в единой нише, повторяющей в верхней части очертания архивольтов;

импосты архивольтов окон 1-го этажа, выделенные в межоконных простенках прямоугольной деталью выпущенного кирпича;

оконные проемы 2-го этажа в неглубоких нишах с наружными подоконными досками;

профилированный венчающий карниз уступчатого профиля;



исторические местоположение, габариты, профили утраченного декора выпущенного кирпича – прямоугольные ниши над сдвоенными оконными проемами 1-го этажа.



Восточный лестничный ризалит и объем мастерских:

Оконные проемы лестничного ризалита в неглубоких нишах, повторяющих очертания окон;



Наружные подоконные доски окон – габариты, местоположение, профиль;

Лопатки в угловых зонах, фланкирующие оконные проемы – габариты, местоположение;



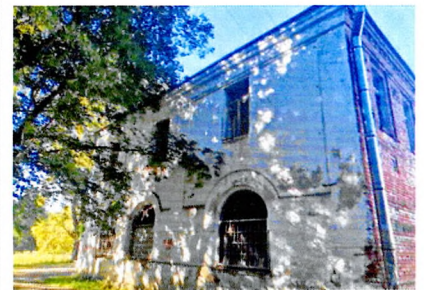
Прямоугольные ниши в верхней части лопаток – габариты, местоположение;

Венчающий карниз лестничного ризалита простого профиля;



Глухой фасад объема мастерских с прямоугольной «лежачей» нишей в верхней части и с венчающим карнизом уступчатого профиля;

Торцевой фасад главного учебного корпуса - оформление, аналогичное боковым крыльям лицевого фасада главного корпуса.



Садовые фасады главного корпуса и кухонного корпуса со столовым и театральными залами:

Цоколь, облицованный гранитными блоками;



Материал и характер отделки фасада – тонкая штукатурка с окраской без выделения кирпичной кладки;

Садовый фасад объема мастерских (восточный ризалит) и боковых крыльев главного учебного корпуса:

Исторические местоположение, конфигурация (прямоугольные в уровне 2-го этажа, с полуциркульным завершением большего и меньшего размера, в уровне 1-го этажа) и габариты оконных и дверных проемов фасада (включая заложенные оконные проемы);

Исторический характер расстекловки оконных проемов – мелкая, геометрическая (согласно иконографии);

Исторический материал оконных заполнений – дерево; венчающий карниз выпущенного кирпича с зубчиками – габариты, местоположение, профиль;

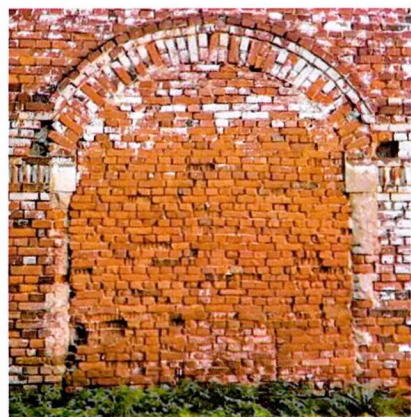
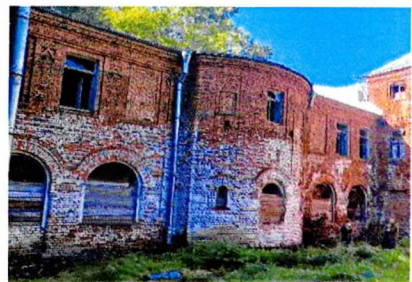
Исторические местоположение и габариты воротного проема объема мастерских;*

**в настоящее время заложен*

скругленные оштукатуренные детали, напоминающие полуколонну, по сторонам заложенного воротного проема – габариты, местоположение; фигурная кладка, выделяющая архивольт воротного проема, с импостами, опирающимися на оштукатуренные квадры;

Архивольты оконных проемов 1-го этажа, выделенные декоративной кладкой;

Орнамент поребрик выпущенного кирпича, в уровне импостов полуциркульных завершений оконных и воротного проемов –



местоположение, габариты, профиль;**

***в зонах ризалитов лучкового очертания частично утрачен*

Квадратные ниши в профилированном обрамлении выпущенного кирпича в простенках между 1-м и 2-м этажами объемов мастерской и 2х ризалитов лучкового очертания, аналогичные между архивольтами полуциркульных окон боковых крыльев центрального корпуса – местоположение, габариты;

Орнамент выпущенного кирпича «уголки» в межоконных простенках 2-го этажа (в зоне верхних перемычек), сгруппированный по одной и по две (объем мастерских, лучковые ризалиты) детали - габариты, местоположение, рисунок;

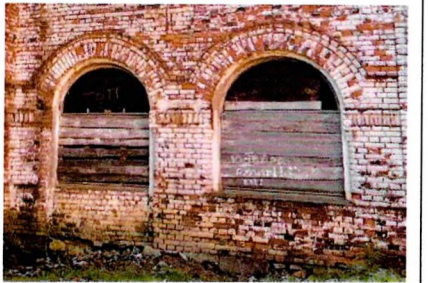
Историческое местоположение и габариты дверного проема в зоне примыкания восточного крыла главного корпуса к объему мастерских;***

****в настоящее время частично заложен, превращен в оконный проем*

Скругленные боковые части перебитого дверного проема и оконных проемов 1-го этажа – местоположение, габариты, характер кирпичной кладки;

Два ризалита лучкового очертания боковых крыльев главного корпуса, с аналогичным декором – габариты, местоположение;

Четыре лопатки выпущенного кирпича лучковых ризалитов; оконные проемы меньшего размера ризалитов - с полуциркульным завершением в уровне 1-го этажа, с прямой



перемышкой в уровне 2-го этажа – габариты, местоположение;

Деталь орнамента «полууголок», фланкирующая центральные оконные проемы 2-го этажа лучковых ризалитов.

**Фасады кухонного корпуса со столовым и театральным залами:
Восточный фасад:**

Цоколь, облицованный гранитными блоками;*

**в настоящее время частично утоплен в культурном слое*

Материал и характер отделки фасада – тонкая штукатурка с окраской без выделения кирпичной кладки;

Исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов фасада (включая заложенные оконные проемы) – в том числе - прямоугольные лежащие подвала, прямоугольные с коробовым завершением в уровне 1-го этажа, прямоугольные с полуциркульным завершением в уровне 2-го этажа (включая оконные проемы меньшего размера и оконные проемы с прямой перемышкой кухонного северо-восточного ризалита, в том числе квадратный оконный проем южного ризалита; исторический характер расстекловки - мелкая, геометрическая (согласно иконографии); исторический материал заполнения оконных проемов – дерево; венчающий карниз выпущенного кирпича с зубчиками более частого шага, в том числе без зубчиков над кухонным объемом – габариты, местоположение, профиль;

Ризалит, прямоугольный в плане, в зоне примыкания кухонного корпуса к главному корпусу (южный), трехэтажный** – габариты, местоположение;

***первоначально планировался, как лестничный объем*



Архивольты оконных проемов 1-2-го этажей, выделенные декоративной кладкой, в том числе «бровки» выпущенного кирпича над архивольтами окон 1-го этажа;

Квадратные ниши в профилированном обрамлении выпущенного кирпича в простенках между окнами 1-го этажа (в зоне архивольтов) – местоположение, габариты;

Две лопатки выпущенного кирпича восточного фасада объема со столовым и театральным залами; орнамент выпущенного кирпича «уголки» в межоконных простенках 2-го этажа (в зоне верхних перемычек), в центральной части в виде пояса, в зоне южного ризалита в виде одной детали, фланкирующей окно в уровне 2-го этажа - габариты, местоположение, рисунок;

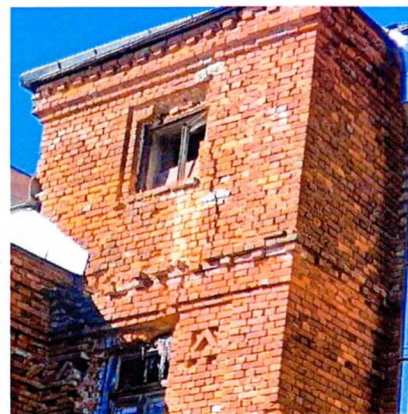
Межэтажный карниз выпущенного кирпича с зубчиками над окном 2-го этажа южного ризалита;

Небольшие прямоугольные нишки над поясами «уголков» кухонного юго-восточного объема;

Северо-восточный торцевой фасад кухонного объема:

Ризалит небольшого выноса в центральной части фасада;

Исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных проемов фасада (включая заложенные оконные проемы) – прямоугольные; исторический характер расстекловки оконных проемов – мелкая, геометрическая (согласно иконографии);



Исторический материал заполнения оконных проемов – дерево;

Венчающий карниз выпущенного кирпича простого профиля – габариты, местоположение, профиль;

Оконные проемы в неглубоких нишах;

Треугольные сандрики выпущенного кирпича над оконными проемами 1-го этажа;

Лучковые перемычки выпущенного кирпича над окнами 2-го этажа;

Лучковые перемычки выпущенного кирпича оконных проемов подвала;

Лопатки выпущенного кирпича в угловых зонах ризалита и в зонах боковых крыльев фасада;

Квадратные ниши в профилированном обрамлении выпущенного кирпича в простенках между окнами 1-го этажа (в верхней части) боковых крыльев фасада – местоположение, габариты;

Орнамент выпущенного кирпича «уголки» в межоконных простенках 2-го этажа (в зоне верхних перемычек), сгруппированный по одной и по четыре детали; небольшие нишки над поясами орнамента «уголки» – габариты, местоположение, рисунок;

Исторические прямки кухонного корпуса – местоположение;

Северо-западный фасад:

Цоколь, облицованный гранитными блоками;*

**в настоящее время частично утоплен в культурном слое*



Материал и характер отделки фасада – тонкая штукатурка с окраской без выделения кирпичной кладки;

Исторические местоположение, конфигурация и габариты оконных и дверных проемов фасада (включая заложенные оконные проемы) – оконные проемы кухонного ризалита: прямоугольное, с полуциркульной, лучковой перемычками;

Оконные проемы 1-го этажа объема со столовым и театральным залами – с лучковой перемычкой;

Северо-западный ризалит кухонного объема, с лестничным объемом и с выделенной входной зоной – местоположение, габариты;

Двускатное щипцовое завершение объема кухонного объема с профилированными скатами выпущенного кирпича; ложный малый щипец, вписанный в объем большого щипца с профилированными скатами выпущенного кирпича, выделяющий лестничный объем;

Профилированные ниши в зоне щипцов;

Оконные проемы в неглубоких нишах, с выделенным декоративными перемычками;

Лопатки выпущенного кирпича;

Исторический технологический проем полуциркульного очертания, с профилированным архивольтом, в зоне подвала – габариты, местоположение;*

**в настоящее время заложен*

Орнамент «уголки» выпущенного кирпича в верхней части стен;



Входной проем в глубокой нише с полуциркульным завершением – исторические местоположение, габариты;**

***в настоящее время верхняя часть проема на месте фрамуги заложена кирпичом*



Лестничный западный ризалит в месте примыкания кухонного корпуса с залами к главному корпусу – исторические местоположение, габариты;

Оконные проемы с лучковой и полуциркульной перемычкой – исторические местоположение, габариты (в том числе заложены проем 1-го этажа);

Исторический характер расстекловки оконных проемов – мелкая, геометрическая (согласно иконографии); исторический материал заполнения оконных проемов – дерево;

Венчающий карниз выпущенного кирпича с зубчиками;



Восточный фасад основного объема домово́й церкви:

Лопатки выпущенного кирпича в угловой зоне;

Венчающий профилированный карниз выпущенного кирпича с фризом аркатурного пояса – исторические местоположение, габариты;

Два прямоугольных оконных проема, их исторические габариты, местоположение, характер расстекловки.



Предмет охраны может быть уточнен в процессе дополнительных историко-культурных исследований либо при проведении реставрационных работ.

Приложение № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Копия паспорта объекта культурного наследия регионального значения ансамбль «Усадьба, в которой жил в 1875 – 1898 годах художник Николай Константинович Рерих» №1906 от 2 июля 2015г.



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

С.А. Климову

194017, г. Санкт-Петербург,
пр. Тореза, д. 98, корп. 1, лит. А,
пом. 1Н/5Н, оф. 408
officevozr@yandex.ru

24.11.2023 № 01-09-8465/2023-0-1

На № _____ от _____

Уважаемый Сергей Аркадьевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее - Комитет) рассмотрел обращение от 30.10.2023 исх. № 39 (вх. № 01-09-8465/2023 от 30.10.2023) по вопросу предоставления копии паспортов объектов культурного наследия на следующие объекты:

1. «Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Николай Константинович Рерих по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а;

2. «Училищный дом с домовою церковью» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара и в рамках своей компетенции сообщает следующее.

Комитет сообщает, «Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Николай Константинович Рерих» является объектом культурного наследия регионального значения (далее - Ансамбль), расположенным по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а. Решением исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов № 183 от 25.04.1983 Ансамбль поставлен на государственную охрану. Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30.10.2018 № 01-03/18-214 утверждены границы территории Ансамбля.

«Училищный дом с домовою церковью» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара (далее – объект) на дату рассмотрения обращения является выявленным объектом культурного наследия. Согласно акту инспекции по охране и использованию памятников истории культуры Ленинградской области б/н от 20.05.1993 Объект зарегистрирован в списке вновь выявленных объектов д. Извара Волосовского района, представляющих историко-культурную ценность. Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2015 № 01-03/15-63 Объект включен в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом Комитета от 23.11.2023 № 01-03/23-248 утвержден предмет охраны.

Согласно пункту 5 статьи 16.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) либо об отказе во включении его в Реестр.

В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» паспорт объекта выдаётся на объект культурного наследия, включенный в Реестр.

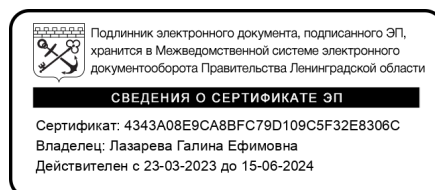
На основании вышеизложенного, информирую, что в отношении испрашиваемого в обращении Объекта, являющегося выявленным объектом культурного наследия, паспорт не оформляется.

Комитет направляет в Ваш адрес паспорт на Ансамбль согласно приложению.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева



Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471720945870005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.09.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Николай Константинович Рерих

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1875-1900 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Решение Леноблисполкома № 183 от 25.04.1983 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Николай Константинович Рерих», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, проходят: Участок № 1. Граница территории памятника проходит: от точки 1 к точке 4 - через точки 2, 3 в северо-восточном направлении вдоль просёлочной дороги; от точки 4 к точке 5 - в северо-восточном направлении; от точки 5 к точке 6 - в южном направлении, пересекая дорогу; от точки 6 к точке 7 - в юго-западном направлении; от точки 7 к точке 8 - в северо-западном направлении до угла; от точки 8 к точке 9 - в северо-западном направлении до дороги; от точки 9 к точке 1 - в северном направлении вдоль дороги. Участок № 2. Граница территории памятника проходит: от точки 10 к точке 11 - в северо-восточном направлении до дороги; от точки 11 к точке 12 — в юго-восточном направлении по границе кадастрового участка № 47:22:0704005:1; от точки 12 к точке 13 - в юго-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:22:0704005:1; от точки 13 к точке 10 - в северо-западном направлении. Участок № 3. Граница территории памятника

проходит: от точки 14 к точке 15 - в восточном направлении до угла; от точки 15 к точке 16 - в северном направлении; от точки 16 к точке 17 - в западном направлении, пересекая шоссе; от точки 17 к точке 18 - вдоль шоссе в южном направлении до примыкания проезда; от точки 18 к точке 19 - в северо-восточном направлении вдоль проезда до поворота; от точки 19 к точке 20 - в северо-восточном направлении вдоль дороги; от точки 20 к точке 21 - в северо-восточном направлении; от точки 21 к точке 22 - в юго-восточном направлении, пересекая дорогу; от точки 22 к точке 23 - в южном направлении; от точки 23 к точке 24 - в юго-западном направлении до водоёма; от точки 24 к точке 25 - в юго-восточном направлении вдоль берега; от точки 25 к точке 34 - через точки 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33 в юго-западном направлении, следуя изгибам береговой линии водоёма; от точки 34 к точке 35 - в направлении, пересекая р. Изварка; от точки 35 к точке 36 - в северном направлении до угла кадастрового участка № 47:22:0704007:1; от точки 36 к точке 37 - в северо-западном направлении по границе кадастрового участка № 47:22:0704007:1 до шоссе; от точки 37 к точке 38 - в северо-восточном направлении вдоль шоссе; от точки 38 к точке 39 - в западном направлении, пересекая шоссе; от точки 39 к точке 14 - в северном направлении.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба, в которой жил в 1875-1898 годах художник Николай Константинович Рерих» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Изварское сельское поселение, деревня Извара, 15а» № 01-03/18-214 от 30.10.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.


9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



08 . 11 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

Директор Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство»


А. Колесникова
(Ф.И.О.)
" 15 " апрель 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области
- председатель комитета по
сохранению культурного наследия


В.О. Цой
(Ф.И.О.)
" " " 2021 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 16 апреля 2021 г. № 04-05/21-12

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Волосовский район,

(субъект Российской Федерации)

пос. Извара

(населенный пункт)

улица -

д. -

корп./стр. -

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Ленинградская область (Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» - оперативное управление)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский район

(субъект Российской Федерации)

с. Рождествено

(населенный пункт)

улица д. корп./стр. офис/кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>состояния и определение процента утрат;</p> <p>б) составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;</p> <p>*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).</p> <p>в) предварительное инженерное заключение, составление плана работ;</p> <p>г) подготовка градостроительного плана;</p> <p>д) документально-протокольная фотофиксация;</p> <p>е) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительную записку, - рабочую документацию, - объектную и локальные сметы. <p>ж) исходно-разрешительная документация.</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>а) историко-архивные и библиографические исследования (в т.ч. составление исторической справки на основе опубликованных материалов);</p> <p>б) историко-архитектурные натурные исследования (в т.ч. архитектурно-археологические обмеры: архитектурный обмер здания (памятника) в целом, архитектурный обмер отдельных частей памятника - фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания, фотофиксация);</p> <p>в) инженерно-технические исследования;</p> <p>г) инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>д) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>ж) отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <p>Подраздел Инженерные изыскания: *</p> <p>а) инженерно-геодезические работы;</p> <p>б) инженерно-геологические работы;</p> <p>в) инженерно-гидрологические работы.</p> <p>*При необходимости в объеме, необходимом для разработки проектной документации.</p>	

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные решения;</p> <p>г) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>д) проект организации работ по сохранению и приспособлению;</p> <p>е) сводный сметный расчет;</p> <p>ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>к) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);</p> <p>л) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости)</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>а) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>б) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов;</p> <p>в) отдельные архитектурные детали;</p> <p>г) чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>д) чертежи общего вида конструкций;</p> <p>е) чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>ж) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>з) маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>и) спецификации на материалы и изделия;</p> <p>к) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>л) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы</p>	<p>а) уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ</p>

<p>объекта.</p> <p>Разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений</p>	
<p>Раздел 5. Отчетная документация: представить после завершения производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчётная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчётной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приёмки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приёмки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включённого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.</p> <p>Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p>Государственная историко-культурная экспертиза проектной документации.</p> <p>Предоставление положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию.</p> <p>Предоставление положительного решения органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в заключении государственной историко-культурной экспертизы на разработанную проектную документацию;</p> <p>Предоставление положительного заключения о согласовании в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации.</p> <p>Экспертиза сметной документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).</p> <p>Предоставление положительного заключения экспертизы сметной</p>
--

документации (организацией, имеющей действующее свидетельство Федеральной службы по аккредитации).

В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы на проектную документацию (ГАУ «Леноблгосэкспертиза»).

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года N 2625.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Смирнова А.Е.
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.09.2023, поступившего на рассмотрение 22.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216420352			
Кадастровый номер:		47:22:0000000:75(Единое землепользование)	
Номер кадастрового квартала:	47:22:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.1996		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:22:00-00-000:0075		
Местоположение:	Ленинградская область, Волосовский район, Изварское сельское поселение, дер. Извара		
Площадь, м2:	586800 +/- 980		
Кадастровая стоимость, руб:	93888000		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0000000:12672, 47:22:0000000:18528, 47:22:0704005:221		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для историко-культурной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 47:22:0704005:1, 47:22:0704008:5.		
Получатель выписки:	Лукина Оксана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216420352			
Кадастровый номер:		47:22:0000000:75(Единое землепользование)	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство", ИНН: 7825414608, ОГРН: 1037843064533
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47-09/001/2014-283 03.02.2014 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-01/018/2006-039 03.11.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216420352	
Кадастровый номер:	47:22:0000000:75(Единое землепользование)
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют

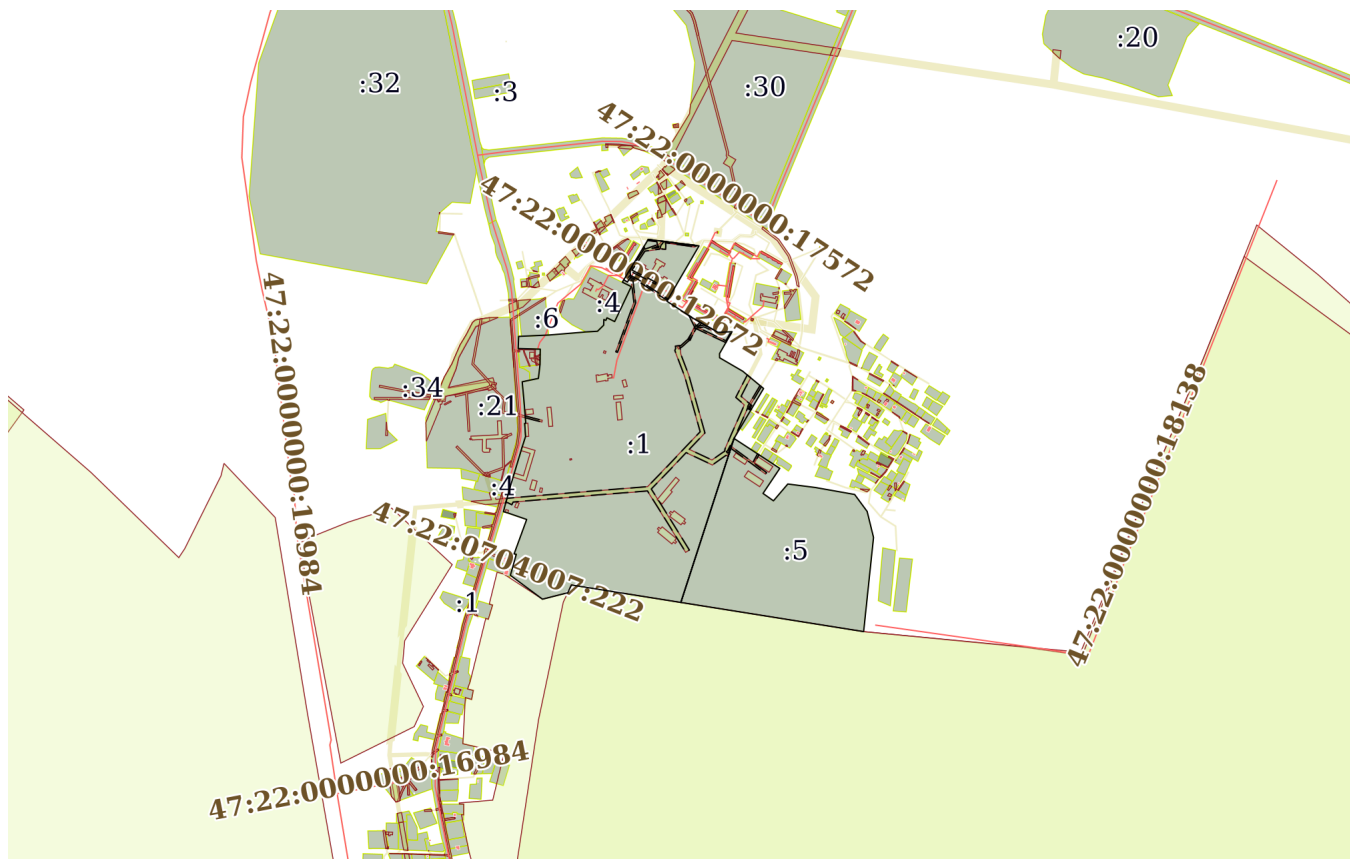
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
22.09.2023г. № КУВИ-001/2023-216420352			
Кадастровый номер:		47:22:0000000:75(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:	
-----------------	-----------------------	--


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.10.2023, поступившего на рассмотрение 19.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238140454			
Кадастровый номер:	47:22:0704001:83		


Номер кадастрового квартала:	47:22:0704001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 6662; Условный номер 47-78-01/002/2006-170
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Волосовский, д. Извара, д.15а
Площадь, м2:	2148.6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Здание бывшего училищного дома земледельческой колонии - объект исторического и культурного наследия усадебно-паркового комплекса "Извара"
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	19 век
Кадастровая стоимость, руб:	30428229.55
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Лукина Оксана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
19.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238140454			
Кадастровый номер:		47:22:0704001:83	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-01/016/2010-136 23.12.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство", ИНН: 7825414608, ОГРН: 1037843064533
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 47-78-01/002/2006-170 28.07.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	28.07.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-01/002/2006-170	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACEDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

19.10.2023г. № КУВИ-001/2023-238140454

Кадастровый номер:

47:22:0704001:83

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Устав Ленинградского областного государственного учреждения культуры "Музейное агентство", приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 12.04.1999 №44
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 9

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Технический паспорт

Ленинградская область код 47

ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Здание (Нежилое здание, На здание бывшего училищного дома земледельческой колонии)**

назначение **нежилое**

использование **нежилое**

адрес объекта **Ленинградская область,**
или **Волосовский р-н,**
местоположение **д Извара**

Составлен по состоянию на **11 января 2017г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

47:22:0704001:83

Инвентарный номер

6662

Год постройки: **XIX в**

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

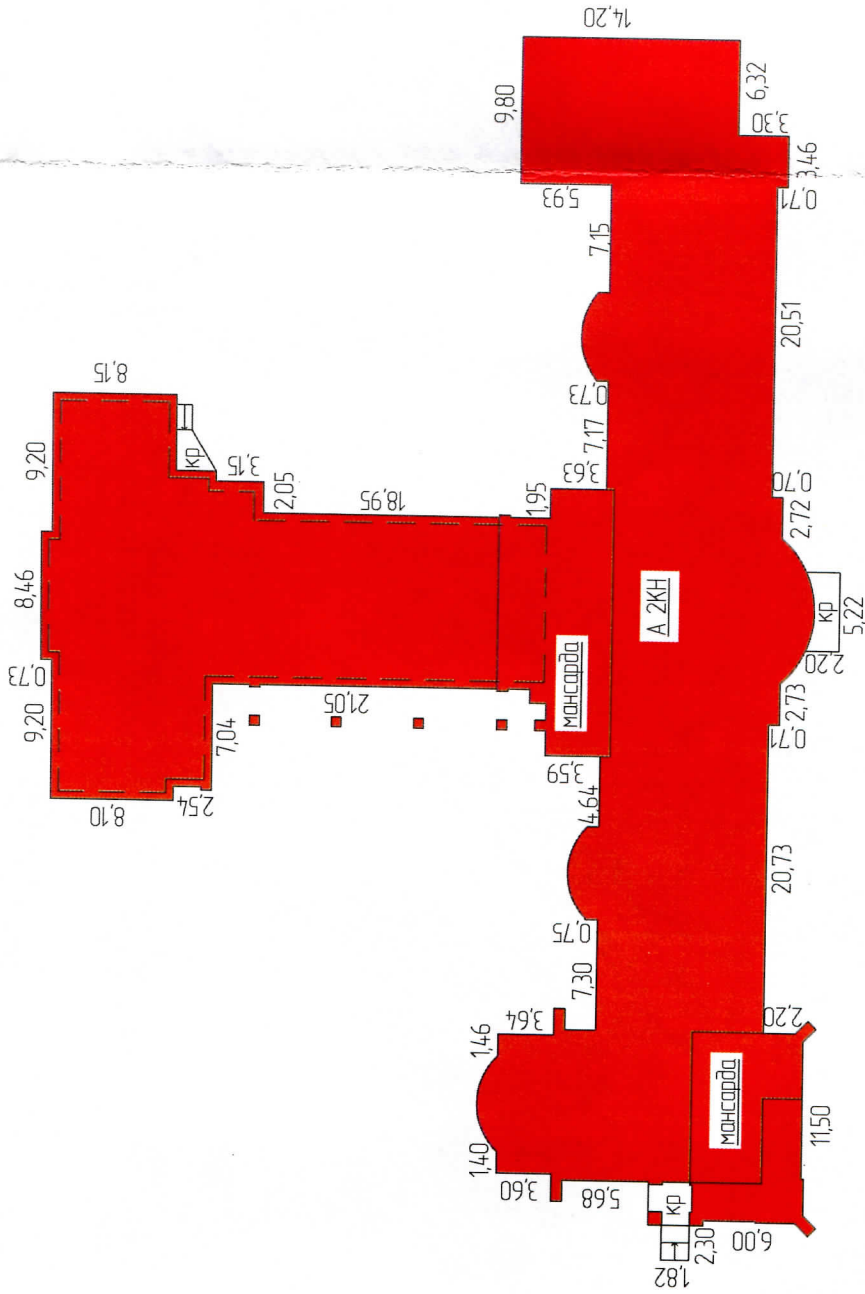
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|---|
| 1. Серия, тип проекта <u> </u> . | 11. Площадь квартир *, кв.м <u> </u> . |
| 2. Число этажей:
надземных: <u> 2 </u> .
подземных: <u> 1 </u> . | 12. Год постройки <u> XIX в. </u> . |
| 3. Площадь застройки, кв.м <u> 1661,1 </u> . | 13. Год последнего капремонта <u> </u> . |
| 4. Объем здания, куб.м <u> 16183 </u> . | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u> </u> . |
| 5. Общая площадь, кв.м <u> 2878,1 </u> . | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u> </u> . |
| 6. Площадь, кв.м <u> 2878,1 </u> . | 16. Балансовая стоимость, руб. <u> </u> . |
| 7. Основная площадь, кв.м <u> 1596,0 </u> . | 17. Физический износ, % <u> 66 </u> . |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u> </u> . | 18. Эксплуатационная организация |
| 9. Число лестниц <u> 5 </u> . | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> </u> . | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



РФ	инв.№	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№ 6662
47	6662		
лист № 1	М	Ситуационный план земельного участка на Здание (Нежилое здание, На здании бывшего училищного дома земледельческой колонии). Адрес: Ленинградская область, Волосовский р-н, д Извара	1:500
Дата	М		
11.01.17	Исполнитель	ФИО	Подпись
11.01.17	Николин А.С.		
11.01.17	Проверил	Румянцев В.Н.	

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	трогуар	детские		спортивн.	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения *

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электрплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	2878,1												

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

VII. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее					
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
A	подвал	1		помещение									
			1	помещение		12,2	12,2			12,2	3,40		
			2	помещение		1,4	1,4			1,4			
			3	помещение		10,8	10,8			10,8			
			4	помещение		16,6	16,6			16,6			
			5	помещение		4,6	4,6			4,6			
			6	помещение		6,9	6,9			6,9			
			7	помещение		3,3	3,3			3,3			
			8	помещение		51,7	51,7			51,7			
			9	помещение		18,7	18,7			18,7			
			10	помещение		1,3	1,3			1,3			
			11	помещение		1,0	1,0			1,0			
			12	помещение		3,5	3,5			3,5			
			13	помещение		24,0	24,0			24,0			
			14	помещение		4,0	4,0			4,0			
			15	помещение		4,4	4,4			4,4			
			16	помещение		8,9	8,9			8,9			
			17	помещение		12,2	12,2			12,2			
			18	помещение		23,1	23,1			23,1			
			19	помещение		2,7	2,7			2,7			
			20	помещение		2,1	2,1			2,1			
			21	помещение		8,6	8,6			8,6			
			22	помещение		13,9	13,9			13,9			
			23	помещение		1,8	1,8			1,8			
			24	помещение		2,0	2,0			2,0			
			25	помещение		15,8	15,8			15,8			
			26	помещение		19,3	19,3			19,3			
			27	помещение		2,7	2,7			2,7			
			28	помещение		4,8	4,8			4,8			
			29	помещение		13,7	13,7			13,7			
			30	помещение		45,8	45,8			45,8	3,40		
			31	помещение		4,8	4,8			4,8			
		32	помещение		18,6	18,6			18,6				
					Итого по подвалу	365,2	365,2		365,2				
A	1	1		помещение									
			1	помещение		70,9	70,9	70,9		3,43			
			2	помещение		22,8	22,8	22,8		2,40			
			3	помещение		24,9	24,9	24,9		3,23			
			4	помещение		11,2	11,2		11,2				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			5	помещение		5,3	5,3		5,3			
			6	помещение		2,7	2,7		2,7			
			7	лестница		4,9	4,9		4,9			
			8	помещение		11,8	11,8	11,8		3,67		
			9	помещение		2,1	2,1		2,1			
			10	помещение		11,5	11,5	11,5				
			11	помещение		21,6	21,6	21,6				
			12	помещение		3,6	3,6		3,6			
			13	помещение		2,7	2,7		2,7			
			14	помещение		2,2	2,2		2,2			
			15	помещение		18,6	18,6	18,6				
			16	помещение		10,6	10,6	10,6				
			17	помещение		5,3	5,3		5,3			
			18	помещение		3,1	3,1		3,1			
			19	помещение		17,6	17,6		17,6			
			20	помещение		0,9	0,9		0,9			
			21	лестница		3,2	3,2		3,2			
			22	помещение		3,2	3,2		3,2			
			23	помещение		1,7	1,7		1,7			
			24	помещение		3,3	3,3		3,3			
			25	помещение		11,5	11,5	11,5				
			26	помещение		22,0	22,0	22,0				
			27	помещение		17,9	17,9	17,9				
			28	помещение		14,8	14,8	14,8				
			29	помещение		8,5	8,5		8,5			
			30	помещение		92,9	92,9		92,9	3,67		
			31	помещение		25,3	25,3		25,3			
			32	лестница		3,4	3,4		3,4			
			33	помещение		3,8	3,8		3,8			
			34	помещение		1,1	1,1		1,1			
			35	помещение		7,2	7,2		7,2			
			36	помещение		8,4	8,4		8,4			
			37	помещение		6,5	6,5		6,5			
			38	помещение		1,2	1,2		1,2			
			39	помещение		148,2	148,2	148,2		3,10		
			40	помещение		12,9	12,9	12,9				
			41	помещение		7,1	7,1		7,1			
			42	помещение		19,2	19,2	19,2				
			43	помещение		1,4	1,4		1,4			
			44	помещение		1,5	1,5		1,5			
			45	помещение		1,4	1,4		1,4			

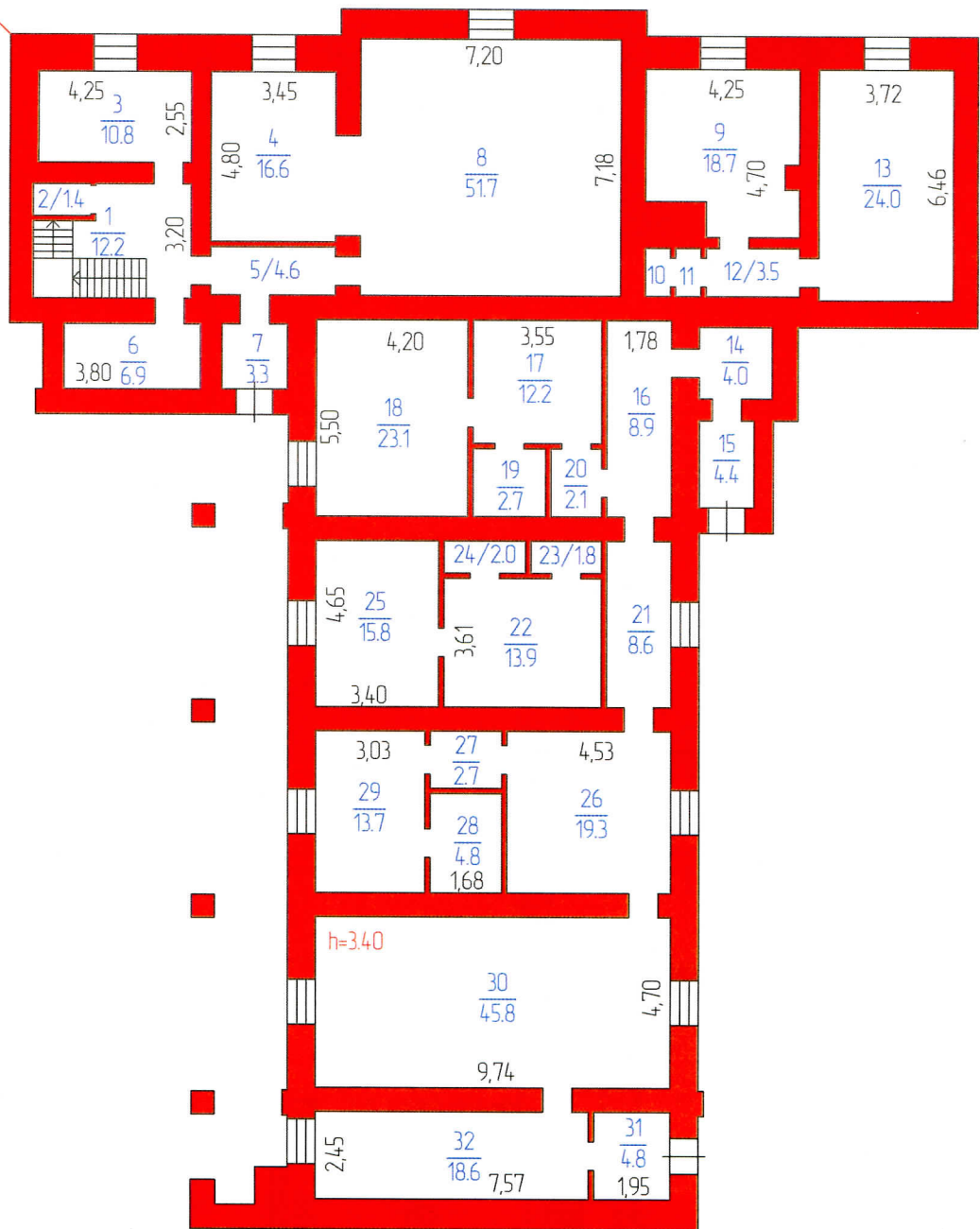
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			46	помещение		1,8	1,8		1,8			
			47	помещение		2,0	2,0		2,0			
			48	помещение		5,8	5,8		5,8			
			49	помещение		7,2	7,2		7,2			
			50	лестница		14,1	14,1		14,1			
			51	помещение		1,7	1,7		1,7			
			52	помещение		1,7	1,7		1,7			
			53	помещение		7,5	7,5	7,5				
			54	помещение		5,1	5,1		5,1			
			55	помещение		18,3	18,3	18,3				
			56	помещение		34,4	34,4	34,4		3,50		
			57	помещение		3,6	3,6		3,6			
			58	помещение		14,2	14,2	14,2		3,40		
			59	помещение		8,0	8,0		8,0			
			60	помещение		12,1	12,1	12,1				
			61	помещение		10,8	10,8	10,8				
			62	помещение		20,4	20,4		20,4			
			63	помещение		4,0	4,0		4,0			
			64	помещение		12,1	12,1	12,1				
			65	помещение		14,9	14,9	14,9				
			66	помещение		37,3	37,3	37,3				
			67	помещение		37,9	37,9	37,9		3,65		
			68	помещение		84,9	84,9		84,9			
			69	помещение		37,7	37,7	37,7				
			70	лестница		13,2	13,2		13,2			
			71	помещение		5,8	5,8		5,8			
			72	помещение		43,5	43,5	43,5				
			73	помещение		40,2	40,2	40,2				
					Итого по 1 этажу	1182,1	1182,1	760,1	422,0			
А	2	1		помещение								
			1	помещение		8,6	8,6		8,6			
			2	помещение		6,2	6,2		6,2			
			3	помещение		4,5	4,5		4,5			
			4	помещение		81,9	81,9	81,9				
			5	помещение		16,6	16,6		16,6			
			6	помещение		29,1	29,1	29,1		4,23		
			7	помещение		10,7	10,7	10,7				
			8	помещение		2,0	2,0		2,0			
			9	помещение		11,9	11,9	11,9				
			10	помещение		2,8	2,8		2,8			
			11	помещение		2,1	2,1		2,1			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			12	помещение		3,3	3,3		3,3			
			13	помещение		25,5	25,5	25,5		3,65		
			14	помещение		20,8	20,8	20,8				
			15	помещение		8,9	8,9	8,9				
			16	помещение		4,7	4,7		4,7			
			17	помещение		2,9	2,9		2,9			
			18	лестница		22,5	22,5		22,5			
			19	помещение		2,1	2,1		2,1			
			20	помещение		2,8	2,8		2,8			
			21	помещение		3,3	3,3		3,3			
			22	помещение		25,4	25,4	25,4				
			23	помещение		11,5	11,5	11,5				
			24	помещение		13,7	13,7	13,7				
			25	помещение		29,9	29,9	29,9				
			26	помещение		23,4	23,4	23,4				
			27	помещение		29,9	29,9	29,9				
			28	помещение		23,2	23,2		23,2			
			29	помещение		8,3	8,3		8,3			
			30	лестница		13,9	13,9		13,9			
			31	помещение		16,9	16,9		16,9			
			32	помещение		12,6	12,6	12,6				
			33	помещение		23,8	23,8		23,8			
			34	помещение		47,3	47,3		47,3	4,75		
			35	помещение		148,1	148,1	148,1		5,10		
			36	помещение		57,5	57,5		57,5	4,86		
			37	помещение		7,4	7,4		7,4			
			38	помещение		5,1	5,1		5,1			
			39	лестница		14,7	14,7		14,7			
			40	помещение		11,3	11,3	11,3				
			41	помещение		18,4	18,4	18,4		3,25		
			42	помещение		16,0	16,0		16,0			
			43	помещение		41,0	41,0	41,0				
			44	помещение		18,5	18,5	18,5				
			45	помещение		28,0	28,0	28,0		3,35		
			46	помещение		6,4	6,4		6,4			
			47	помещение		4,2	4,2		4,2			
			48	помещение		90,4	90,4		90,4			
			49	помещение		37,5	37,5	37,5				
			50	помещение		38,8	38,8	38,8				
			51	помещение		37,7	37,7	37,7				
			52	лестница		13,1	13,1		13,1			

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание	
							площадь, кв.м	из нее					
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
			53	помещение		39,4	39,4	39,4					
			54	помещение		43,7	43,7	43,7		3,56			
					Итого по 2 этажу	1230,2	1230,2	797,6	432,6				
A	мансарда	1		помещение									
			1		лестница		18,6	18,6		18,6			
			2		помещение		7,8	7,8	7,8		3,30		
			3		помещение		19,2	19,2	19,2		3,60		
			4		помещение		14,6	14,6		14,6			
			5		помещение		11,3	11,3	11,3		2,80		
			6		помещение		3,8	3,8		3,8	3,80		
		7		помещение		25,3	25,3		25,3	2,50			
					Итого: помещение								
					Итого по мансарде	100,6	100,6	38,3	62,3				
				ВСЕГО		2878,1	2878,1	1596,0	1282,1				
				В том числе по назначению		2878,1	2878,1	1596,0	1282,1				
				В том числе	по литерам :								
A					строение	2878,1	2878,1	1596,0	1282,1				

План подвала

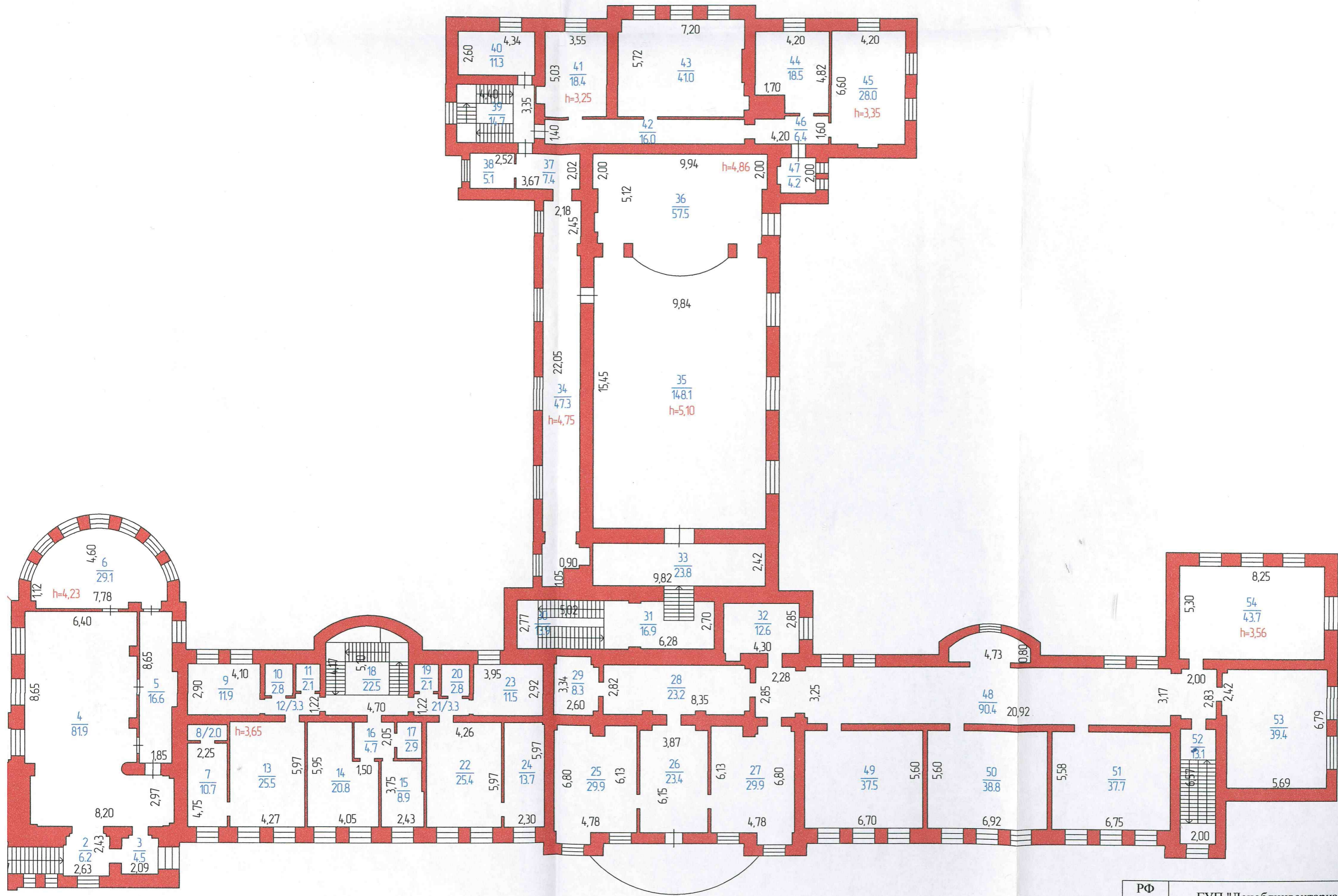
лит. А
Н=3.70



РФ 47	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№ 6662
лист №2	Позтажный план наЗдание (Нежилое здание, На здание бывшего училищного дома сельскохозяйственной колонии). Адрес: Ленинградская область, Волосовский р-н, д Извара.	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
11.01.17	Исполнитель Никудин А.С.	
<i>11.01.17</i>	Проверил Румянцев В.Н.	



РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№
47		6662
лист №3	Поэтажный план на здание (Нежилое здание, На здании бывшего училищного дома сельскохозяйственной колонии). Адрес: Ленинградская область, Волосовский р-н, д Извара.	М
Дата	ФИО	Подпись
11.01.17	Исполнитель Никулин А.С.	



РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№
47		6662
лист №4	Поэтажный план на здание (Нежилое здание, На здании бывшего училищного дома сельскохозяйственной колонии). Адрес: Ленинградская область, Волосовский р-н, д Извара.	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
11.01.17	Исполнитель Никулин А.С.	



РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№
47		6662
лист №5	Поэтажный план наЗдание (Нежилое здание, На здание бывшего училищного дома сельскохозяйственной колонии). Адрес: Ленинградская область, Волосовский р-н, д Извара.	М 1:200
Дата	ФИО	Подпись
11.01.17	Исполнитель Никвлин А.С.	

**VIII. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Здание (Нежилое здание, На здание бывшего училищного дома земледельческой колонии) 1 этаж	$8,46*0,73+26,86*8,10+2,72*5,82-0,67*3,15+7,04*2,54-0,20*1,84+11,37*23,60+(0,15*0,71*3)+17,67*14,60+12,27*1,05+15,08*0,71+23,66*10,86+3,46*0,71+9,80*5,93+6,32*8,27+5,86*0,73+18,10*11,00+6,16*0,75+9,98*16,37+2,60*7,28+9,20*3,60+1,40*0,71+1,38*0,71+6,50+5,90+15,20+4,80$	1632,8	3,95	6450
	2 этаж	$7,77*8,10+7,04*2,54-0,20*1,84+8,46*0,73+11,37*7,95+7,72*8,15+2,72*2,62$	247,1	3,65	902
		$2,70*22,10$	59,7	5,05	301
		$11,37*24,80+17,67*3,63$	346,1	5,40	1869
		$17,67*10,85+3,50*0,71+3,60*0,70+23,66*10,86+3,46*0,71+9,80*5,93+6,32*8,27+5,86*0,73+18,10*11,01+6,16*0,75+5,90+4,80$	785,4	3,95	3102
		$9,63*2,74+2,60*7,43-0,10*3,42+0,25*0,90-1,80*0,15+10,00*13,78+9,20*1,10+26,10$	219,3	4,53	993
A	подвал	$8,46*0,73+26,86*8,10+2,72*5,82-0,67*3,15+7,04*2,54-0,20*1,84+11,37*25,33+(0,15*0,71*3)+0,90*1,73+1,10*0,68+0,70*1,38$	546,6	3,70	2022
A	мансарда	$17,40*4,12$	71,7	3,10	222
		$11,38*3,34$	38,0	3,90	148
		$9,98*4,70$	46,9	2,80	131
		$4,00*2,60$	10,4	4,10	43
					544
		Итого	1632,8		
кр	крыльцо	$2,85*2,85+2,30*1,82$	12,3		
кр	крыльцо	$(2,62+1,00)/2*2,70+1,66*1,00$	6,5		
кр	крыльцо		9,5		

IX. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ЗДАНИЕ (НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ, НА
ЗДАНИЕ БЫВШЕГО
УЧИЛИЩНОГО ДОМА
ЗЕМЛЕДЕЛЬЧЕСКОЙ КОЛОНИИ)
ЛИТЕРА А
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ I
ВИД ОТДЕЛКИ простая**

ГОД ПОСТРОЙКИ XIX в.
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 52

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	стены подвала, бутовый ленточный	глубокие трещины, просадка	9	1	9	60	5,4
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины, выветривание швов	21	1	21	65	13,65
3	Перекрытия	ж/бетонное, деревянное	множественные трещины, провисание балок	14	1	14	65	9,1
4	Крыша	железная по деревянным стропилам	ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, протечки, коррозия	4	1	4	70	2,8
5	Полы	бетонные, дощатые	множественные трещины, разрушения	8	1	8	70	5,6
6	Проемы	металлические, 2ые створные, филенчатые	коррозия, разрушение	10	1	10	70	7
7	Отделка	штукатуренно	множественные трещины, разрушения	16	1	16	65	10,4
8	Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.	коррозия	9	1	9	65	5,85
9	Прочие работы	отмостка	множественные трещины, разрушения	9	1	9	70	6,3
			ИТОГО	100		100		66,10

Процент износа приведенный к 100 = $66,10 * 100 / 100,00 = 66$

Х. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ПОДВАЛ
ЛИТЕРА А
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ I
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ XIX в.
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 52

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный	глубокие трещины, просадка	9	1	9	55	4,95
2	Стены	бутовые ленточные	глубокие трещины, трещины	21	1	21	60	12,6
3	Перекрытия	ж/бетонное	множественные трещины	14	1	14	60	8,4
4	Крыша			4				
5	Полы	бетонные	разрушения, множественные трещины	8	1	8	65	5,2
6	Проемы	металлические	коррозия	10	1	10	65	6,5
7	Отделка	мокрая штукатурка стен	трещины, разрушения	16	1	16	60	9,6
8	Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.	коррозия	9	1	9	60	5,4
9	Прочие работы	гидроизоляция	коррозия	9	1	9	60	5,4
			ИТОГО	100		96		58,05

Процент износа приведенный к 100 = $58,05 * 100 / 96,00 = 60$

XI. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

МАНСАРДА
ЛИТЕРА А
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ I
ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ XIX в.
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 52

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	стены 2 этажа		9	1	9	65	5,85
2	Стены	кирпичные	глубокие трещины, выветривание швов	21	1	21	65	13,65
3	Перегородки	кирпичные	глубокие трещины	9	1	9	65	5,85
4	Перекрытия	ж/бетонное, деревянное	множественные трещины, провисание балок	14	1	14	70	9,8
5	Крыша	железная по деревянным стропилам	ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, протечки, коррозия	4	1	4	70	2,8
6	Полы	бетонные	трещины, разрушения	8	1	8	65	5,2
7	Проемы	простые	гниль, щели, разрушения	10	1	10	65	6,5
8	Отделка	масляная окраска по дереву стен	трещины, разрушения	16	1	16	65	10,4
9	Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубках.	коррозия	9	1	9	65	5,85
			ИТОГО	100		100		65,90

Процент износа приведенный к 100 = $65,90 * 100 / 100,00 = 66$

ХII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Ситуационный план земельного участка	11.01.2017 г.	1:500	1	
2	Позэтажный план	11.01.2017 г.	1:200	4	

«11» 01 2017 г.

Исполнил _____ А.С. Никулин

«11» 01 2017 г.

Проверил _____ В.Н. Румянцев

«11» 01 2017 г.

Директор БТИ _____ Ю.В. Зиньковский



ХIII. Последующие обследования

«__» _____ 20__ г.

Исполнил _____

«__» _____ 20__ г.

Проверил _____

«__» _____ 20__ г.

Директор БТИ _____

Приложение № 10

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Копия охранного обязательства

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО № 437
по недвижимому памятнику истории и культуры

19.02.2002 г.

д.Извара

Наименование и местонахождение памятника *Усадебно-парковый комплекс «Извара»: усадебный дом, амбар с навесом, хлебный амбар, конюшня, скотный двор, форельная башня (винокуренный завод), дом управляющего, дом для рабочих, кузница, д. Извара, Волосовский р-он, Ленинградская область..*

Наименование предприятия, учреждения, организации, использующих памятник ГУК «Музейное агентство» в лице представителя директора Жуковской Н.И., действующего на основании Устава (зарегистрирован в Регистрационной палате Санкт-Петербурга 23.04.99 № 144205), и именуемое в дальнейшем «Пользователь», выдает настоящее Охранное обязательство № 437 Комитету по культуре Ленинградской области Департаменту по охране и использованию памятников истории и культуры и именуемому в дальнейшем «Госорган».

1. В соответствии с Законом СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 29.10.76 и «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.82 № 865, ГУК «Музейное агентство».

обязуется:

1. Усадебно-парковый комплекс «Извара»: усадебный дом, амбар с навесом, хлебный амбар, конюшня, скотный двор, форельная башня, (винокуренный завод), дом управляющего, дом для рабочих, кузница, д. Извара, Волосовский р-он, Ленинградская обл., находящийся под охраной государства, в целях его дальнейшего сохранения, как памятника истории и культуры, использовать исключительно по *согласованию с Департаментом.*

2. Обеспечивать режим содержания памятника, предусмотренный актом технического состояния, составляющим неделимое целое с настоящим Охранным обязательством, а также разовыми предписаниями госоргана.

Примечание. Прилагаемый акт фиксирует состояние памятника в момент выдачи Охранного обязательства и отмечает перечень необходимых работ по срокам.

3. Срок действия настоящего Охранного обязательства устанавливается на время нахождения указанного памятника у пользователя.

4. Содержать памятник и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке, а также содержать необходимый для обслуживания памятника и его территории штат работников, сторожей-хранителей.

5. Содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования этой территории под новое строительство и другие

хозяйственные нужды, а также не производить никаких пристроек к используемому памятнику истории и культуры и переделок памятника как снаружи, так и внутри его, не вести каких-либо земляных работ на территории памятника без специального письменного разрешения госоргана.

6. Не производить без разрешения госоргана никаких работ по ремонту, побелке и покраске стен, покрытых живописью, лепки и предметов внутреннего оборудования, являющихся произведениями искусства.

7. Не занимать помещений памятника под жилье как постоянного, так и временного характера, если таковое использование не оговорено настоящим обязательством.

8. Не сдавать памятника в аренду другим организациям без письменного разрешения госоргана.

9. Беспрепятственно допускать представителей госоргана для контроля за выполнением правил содержания памятника, его территории и зон охраны.

10. Немедленно извещать госорган о всяком повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем ущерб памятнику, и своевременно принимать соответствующие меры против дальнейшего разрушения или повреждения памятника и по приведению его в порядок.

11. Иметь в используемом памятнике противопожарное оборудование согласно требованиям органов пожарной охраны.

12. Страховать в установленных законодательством случаях памятник истории и культуры и связанные с ним произведения искусства в соответствии с описью культурных ценностей.

13. Своевременно производить поддерживающий текущий ремонт памятника и благоустроительные работы независимо от сезона.

14. Производить все работы по памятнику и его территории за свой счет и своими материалами по предварительному разрешению госоргана.

Обеспечивать указанные работы всей научно-проектной и технической документацией, а именно: обмерами, проектами и научными исследованиями памятника.

Все материалы по обмеру памятника, а также научно-проектная документация и материалы по исследованию и фотофиксации памятника передаются пользователем госоргану в 10-дневный срок после их утверждения в 1 экз., безвозмездно.

15. В случае обнаружения госорганом самовольных перестроек или переделок, искажающих первоначальный вид памятника, его территории и зон охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет пользователя в срок, определяемый предписанием госоргана.

16. В случае невыполнения пользователем правил содержания памятника, его территории и зон охраны, пользователь обязан уплатить госоргану неустойку в сумме 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай нарушения, а также обязан устранить за свой счет нанесенный ущерб, а в случае заселения памятника жильцами, если это не предусмотрено обязательством, немедленно выселить их.

17. Если пользование памятником создает угрозу для сохранности монументальной живописи и других произведений искусства, имеющих в нем, госорган вправе предложить пользователю, а последний обязан в целях сохранения этих ценностей изменить характер использования памятника.

18. В случае нарушения пользователем обязательства, при котором памятник истории и культуры содержится не в соответствии с характером его

назначения и ему наносятся повреждения, в результате чего памятнику угрожает частичная порча или полное разрушение, этот памятник подлежит изъятию у пользователя с взысканием с него причиненного ущерба в размере стоимости ремонтно-реставрационных работ.

19. Охранное обязательство может содержать и другие мероприятия по обеспечению сохранности памятников в соответствии с действующим законодательством.

20. При изъятии памятника у пользователя памятник передать госоргану в полной сохранности со всеми разрешенными переделками и перестройками, а также произведениями искусства, связанными с ним, согласно приложенным к обязательству описям культурных ценностей и спискам движимых памятников истории и культуры.

21. Неустойка, предусмотренная п.16 настоящего обязательства, должна быть внесена пользователем на расчетный счет госоргана 40202810400000000049 в "Балтонэксим банке" г.Санкт-Петербург ИНН 7825678336 ОКОНХ 97400 ОКПО 05264347 БИК 044030705 к/с 30101810500000000705

Охранное обязательство заключается в 3-х экземплярах, два из них находятся в делах госоргана, а третий остается у пользователя.

Юридический адрес пользователя 191104, Санкт-Петербург, Смольный, д.3

Реквизиты пользователя р/с 40603810200062000783 в Северо-Западном филиале КБ «Гута-Банк» БИК 044030811 к/с 30101810300000000811 ИНН 7825414608 ОКПО 50864527 КОНХ 84200 КОНХ 98400

Приложения:

1. Акты технического обследования памятника на день оформления обязательства, на 27 л.
 2. Опись культурных ценностей, находящихся у пользователя, на _____ л.
 3. Список движимых памятников истории и культуры, находящихся у пользователя, на _____ л.
 4. Схематический план участка № _____ жилого комплекса «Измайлово», №: 2000
- ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ _____ Жуковская Н.И.

ГОСОРГАН _____ С.Г.Васильев



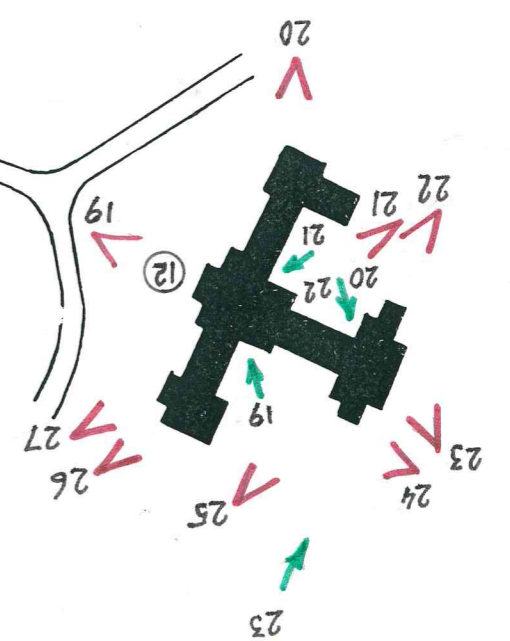
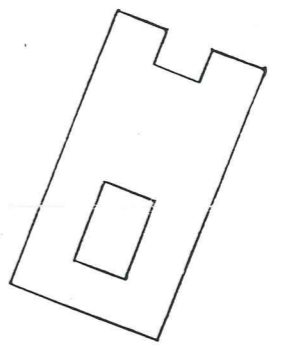
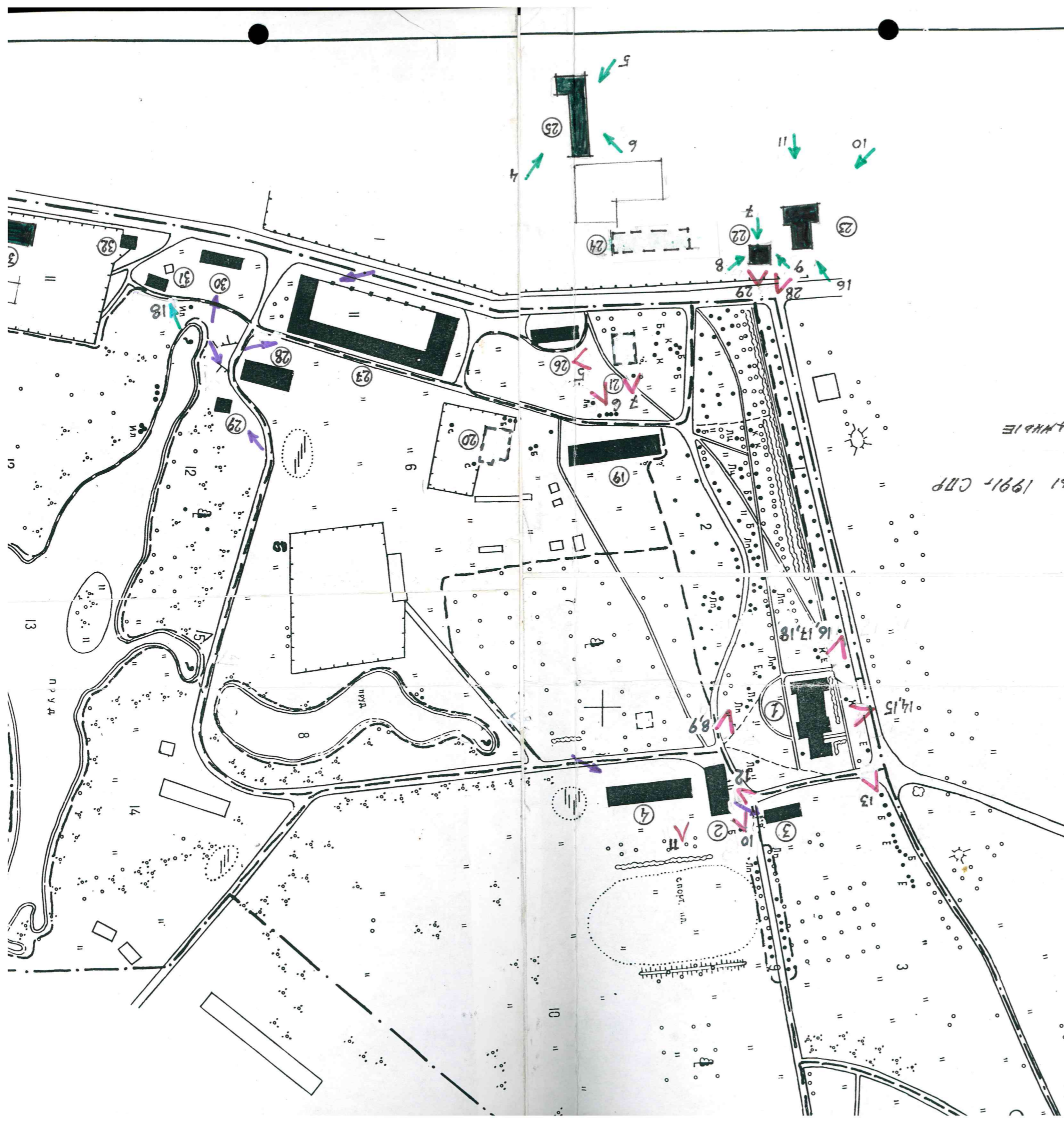
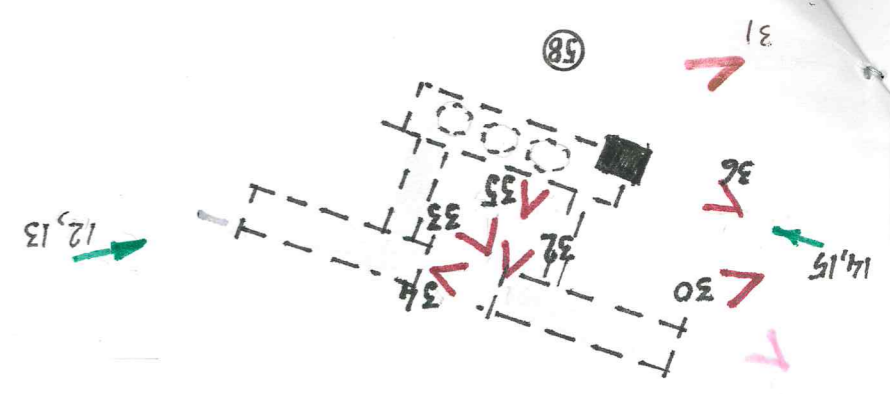
УЧАСТИЕ ОБОЗНАЧЕНА

20) ОМЕР ЗАКРАС НА ГРЕМЕ ПДЕКТА ЗОН ОПРАНИ 1991. СТР

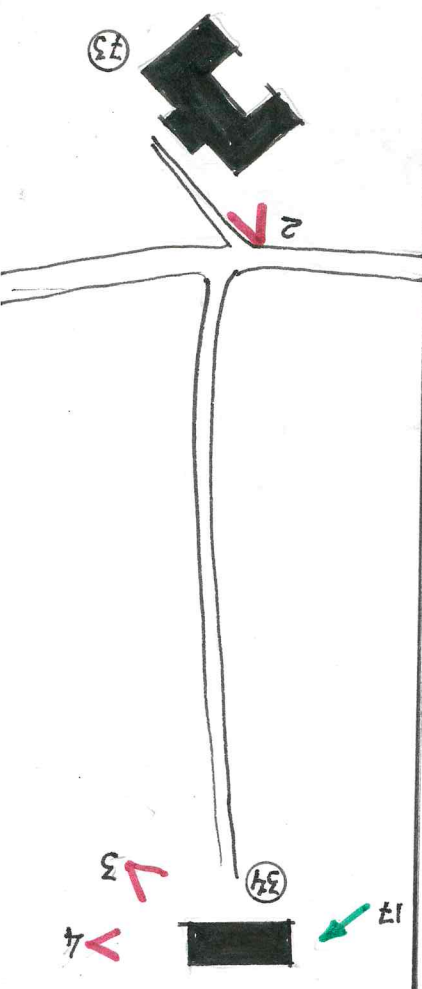
■ ПЛАТНИК
 □ УПРЕЖИЕ ПЛАТНИК КАН ПУХИРОБАНИК

25) ОМЕРА КАРОР (КЕНКА N1)
 25) ОМЕРА КАРОР (ОАЕНКА N2)
 25) ОМЕРА КАРОР (МАЕНКА N3)

УСБЕДКДБИИ 34801



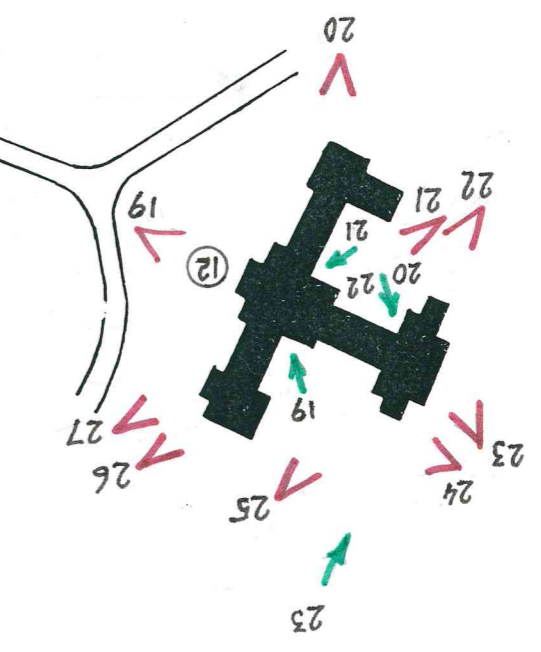
РАЙОН ПЕРВАЯ -
750М ОДРЕЗНОЙ
БАШНИ



Масштаб 1:2001

В/О Леспроект
Северо-Западное лесостроительное
Ленинград 1989

П. КЗБРА
 БОЛОСДСКРИ Р-И
 ФОТОКРАСКИ
 2001044



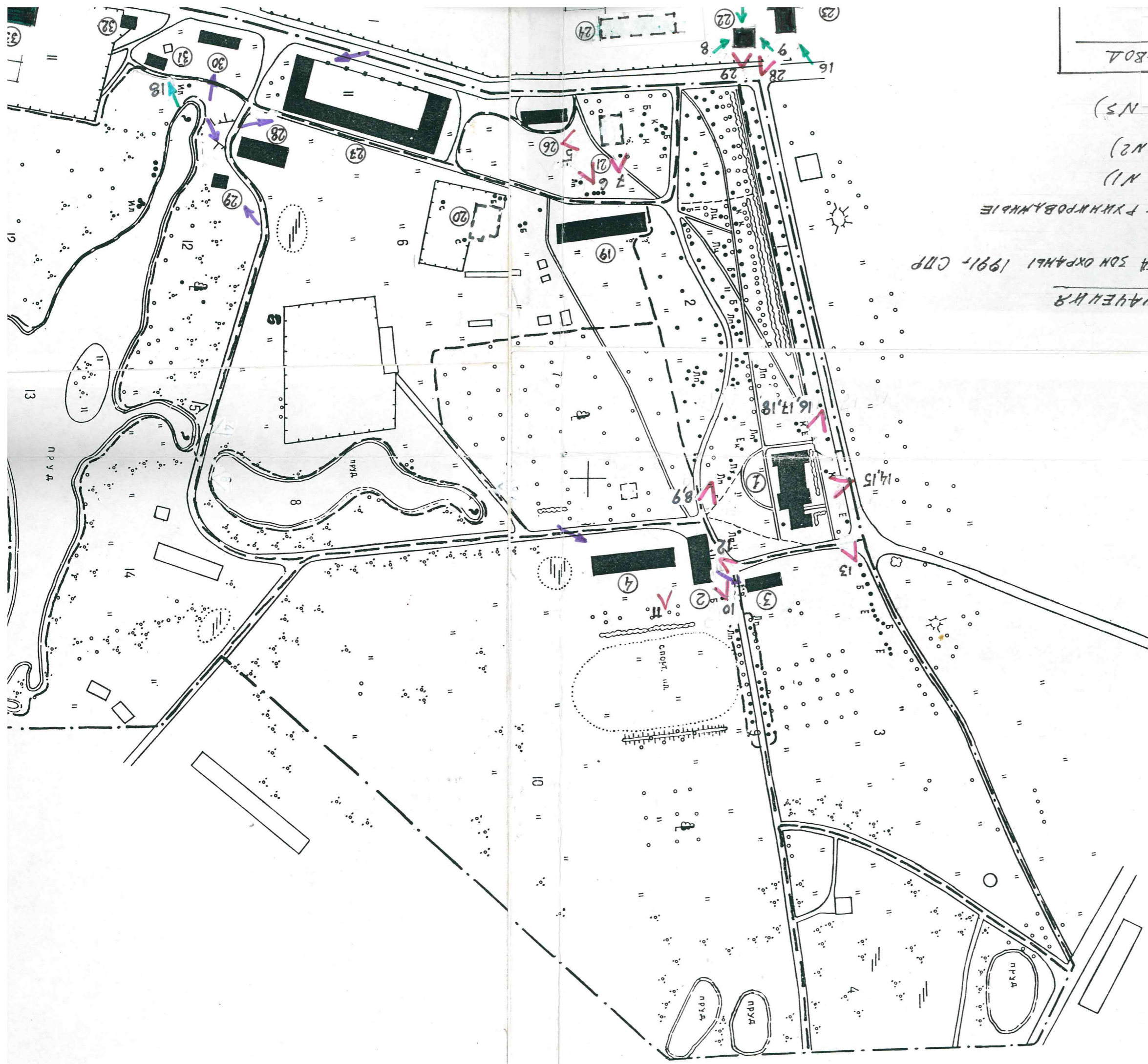
УЧАСТИЕ ОБОЗНАЧЕНА

⑳ НОМЕР ЗАКОНА НА СЕМЕ ПДЕКТА СОН ОПРАНИ 1991- СТР

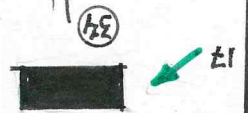
- ПЪМАТНИК
- УПРАВЕННИЕ ПЪМАТНИК НА РЪКНПРОБАНИЕ

- 25 НОМЕРА КАПО (НАЕНКА N1)
- 25 НОМЕРА КАПО (НАЕНКА N2)
- 25 НОМЕРА КАПО (НАЕНКА N3)

УСБЕГКДБИИ 5480А

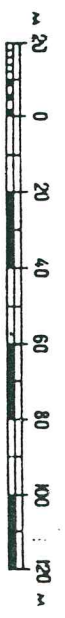


ПАНОВ
-150М 00
БАШНИ



34

Мащтаб 1:2000



В/О Проект



Приложение № 11

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Копия свидетельства о государственной регистрации права



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"03" февраля 2014 года

Документы-основания: • Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом. от 05.12.2013 №628

Субъект (субъекты) права: Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство", ИНН: 7825414608, ОГРН: 1037843064533, дата гос.регистрации: 23.04.1999, наименование регистрирующего органа: Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Центральному району Санкт-Петербурга, КПП: 784201001; адрес (место нахождения) иного органа или лица, имеющих право действовать от имени юридического лица без доверенности: Россия, г.Санкт-Петербург, ул.Смольного, д.3, литера А

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для истории-культурной деятельности, общая площадь 586 800 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Волосовский район, д.Извара

Кадастровый (или условный) номер: 47:22:0000000:75

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "03" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 47-47-09/001/2014-283

Регистратор

Баченко И. И.



(подпись)

47 А Б 882564



Приложение № 12

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № 01-ГИКЭ-021/2023

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 года

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в лице генерального директора Климова Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Куминов Сергей Евгеньевич, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара (шифр: 021/2021), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «06» октября 2023 года по «27» ноября 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.


1.7. Допускаются авансовые платежи: нет

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.


ЗАКАЗЧИК
«Возрождение»
подпись/

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
194017 г. Санкт-Петербург,
пр-т , корпус 1, лит. А,
пом. 1Н/5Н, оф.408,
ИНН 7802270156, ОГРН 1157847052648

ИСПОЛНИТЕЛЬ


подпись/

Куминов Сергей Евгеньевич

ДОГОВОР № 02-ГИКЭ-021/2023

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 года

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в лице генерального директора Климова Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Саюшев Борис Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара (шифр: 021/2021), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «06» октября 2023 года по «27» ноября 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



подпись/

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

194017, г. Санкт-Петербург,
пр-кт Третьяковский, д. 78, корпус 1, лит. А,
пом. 1Н/5Н, оф. 408,
ИНН 7802270156, ОГРН 1157847052648

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР № 03-ГИКЭ-021/2023

г. Санкт-Петербург

«06» октября 2023 года

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в лице генерального директора Климова Сергея Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданка Курленьиз Галина Александровна, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. «Исполнитель» обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектно-сметной документации для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара (шифр: 021/2021), разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» в 2023 г.

1.2. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «06» октября 2023 года по «27» ноября 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приёмки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за «Заказчиком» остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему договору подряда «Заказчик» выплачивает «Исполнителю» вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет

1.8. Особые условия: нет

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК



/подпись/

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»
194017, г. Санкт-Петербург,
пр-кт Торевский, корпус 1, лит. А,
пом.1Н/5Н, оф.408,
ИНН 7802270156, ОГРН 1157847052648

ИСПОЛНИТЕЛЬ

/подпись/

Курленьиз Галина Александровна

Приложение № 13

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

**организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного
наследия «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой
колонии М. П. Беклешова) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО
«ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021**

Присутствовали:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., специальность магистр техники и технологии, инженер I категории, стаж работы 15 лет, место работы, должность генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 684 от 29.04.2022 г.).

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МКРФ №2519 от 30.08.2023г.).

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование среднее специальное (Санкт-Петербургский реставрационный профессиональный лицей 2001г.). Столяр 3-го разряда, и Реставратор произведений из дерева 5-го разряда, стаж работы 5лет. образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011г., архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы - АО "Ренессанс-Реставрация " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1419 от 27.08.2021 г.).

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией, заседания экспертной комиссии проходят в режиме видеоконференции, протоколы подписываются подписью-факсимиле и заверяются электронными подписями экспертов в составе приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Слушали: Курленьиз Г.А. – о выборе председателя и секретаря экспертной комиссии.

Постановили: Председателем экспертной комиссии выбрать Куминова С.Е., секретарем – Саюшева Б.М.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали: Куминова С.Е.:

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов и рабочей группы;
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии и рабочей группы, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается для проведения историко-культурной и градостроительной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения представленной проектно-сметной документации.

2. Основными направлениями работы экспертов принять: обработку и обобщение имеющихся материалов историко-культурной экспертизы; подготовку Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; оформление соответствующих приложений к Акту.

3. Запросить у заказчика необходимые исходно-разрешительные и правоустанавливающие документы в необходимом объеме.

4. Срок проведения экспертизы – с 06 октября 2023г. не позднее 27 ноября 2023г.
- 06.10.2023г. - Посещение объекта экспертизы.

- 09.10.2022-27.10.2023г. - Изучение представленной проектной документации, обработка материалов государственной историко-культурной экспертизы, оформление приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

28.10.2023 – 27.11.2022 г. подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара выполненной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Куминов С.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Саюшев Б.М.

Эксперт-член экспертной комиссии

Курленьиз Г.А.

Санкт-Петербург 06 Октября 2023 г. (подписано электронной подписью)

Протокол № 2**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домовою церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу:

**Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021**

Присутствовали:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АББ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., специальность магистр техники и технологии, инженер I категории, стаж работы 15 лет, место работы, должность генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 684 от 29.04.2022 г.).

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МКРФ №2519 от 30.08.2023г.).

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование среднее специальное (Санкт-Петербургский реставрационный профессиональный лицей 2001г.). Столяр 3-го разряда, и Реставратор произведений из дерева 5-го разряда, стаж работы 5лет. образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011г., архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы - АО "Ренессанс-Реставрация " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1419 от 27.08.2021 г.).

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией, заседания экспертной комиссии проходят в режиме видеоконференции, протоколы подписываются подписью-факсимиле и заверяются электронными подписями экспертов в составе приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

Рассмотрение проектной документации: «Проектно-сметная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова)» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году. Шифр 021/2021.

1. Заключение комиссии.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали Куминова С.Е.:

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений.

Изложенные в проекте конструктивные, методические и технологические решения приняты в соответствии с историческими объемно-пространственными характеристиками и архитектурно-художественным решением. Решения приняты согласно имеющимся натурным и историко-архивным данным. Работы имеют реставрационный характер.

Анализ проектной документации – «Проектно-сметная документация для проведения ремонтно-реставрационных работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова)» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара, разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году. Шифр 021/2021, показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- выполнены на основе комплексных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта;

Постановили:

Из доклада можно сделать выводы о соответствии представленной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали:

Саюшева Б.М. - Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

Передать 1 экземпляр подписанного Акта с приложениями (в электронном виде) Заказчику.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Куминов С.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Саюшев Б.М.

Эксперт-член экспертной комиссии

Курленьиз Г.А.

Санкт-Петербург 27 Ноября 2023 г. (подписано электронной подписью)

Приложение № 14

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

Выявленный объект культурного наследия «Училищный дом с домово́й церковью» (Училищный дом Земледельческой колонии М. П. Беклешова) по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, пос. Извара разработанной ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (генеральный проектировщик АО «Фирма «Пик») в 2023 году
Шифр 021/2021

**Иные материалы
(Лицензии)**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04971 от 23 апреля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1157847052648**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7802270156**

006448

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194044, г. Санкт-Петербург, просп. Большой Сампсониевский,
д. 64, лит. И, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№545 от 23 апреля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин
(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 04971** от **23 апреля 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006446



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 03260 от 2 марта 2016 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Акционерному обществу «Фирма «Пик»

АО «Фирма «Пик»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1027810307975**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7826098137**

007602

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194017, г. Санкт-Петербург, просп. Тореза, д. 98, корп. 1, лит. А,
пом. 1Н, оф. 325**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок **бессрочно**

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№502 от 2 марта 2016 г.

№2372 от 26 декабря 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г. Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 03260** от **2 марта 2016 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра
(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного
лица)

С.Г. Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

007586