

Акт

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22)

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договоров №№ 1-3 от 26 октября 2023 г. (приложение №5).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы

Дата начала проведения экспертизы: 26 октября 2023 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 23 ноября 2023 г.

2. Место проведения экспертизы

Место проведения экспертизы: г. Тихвин

3. Заказчик экспертизы

Заказчик: ООО «ГРАДПРОЕКТ»

4. Сведения об экспертах:

1	Председатель экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Глинская Наталия Борисовна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский государственный институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	45 лет
	Место работы и должность	Зам. генерального директора ООО «Научно-проектный реставрационный центр»

Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---	--

2	Ответственный секретарь экспертной комиссии	
	Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
	Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций
	Специальность	<p>Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ</p> <p>Специальность: «Гидротехническое строительство»</p>
	Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
	Стаж работы по профессии	24 года
	Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	<p>Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023</p> <p>Объекты экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия,

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

		включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3	Эксперт	
	Фамилия, имя, отчество	Зайцева Дарья Александровна
	Образование	Высшее Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.
	Специальность	Искусствовед
	Стаж работы по профессии	21 год
	Место работы и должность	ООО «Коневские Реставрационные Мастерские» искусствовед
	Реквизиты аттестации в статусе эксперта	Аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г. Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
--	--	--

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

6. Цели и объекты экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22), в составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (134/11.22-ИРД)

- Подраздел 2. Предварительные исследования (134/11.22-ПИ)
- Подраздел 3. Фотофиксация (134/11.22-ФФ)
- Раздел 2. Комплексные научные исследования
 - Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (134/11.22-ИАИ)
 - Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (134/11.22-ОЧ)
 - Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (134/11.22-ТО)
 - Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (134/11.22-ИХТИ)
 - Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (134/11.22-КНИ)
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования
 - Подраздел 1. Пояснительная записка (134/11.22-ПЗ)
 - Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (134/11.22-ПЗУ)
 - Подраздел 3. Архитектурные решения
 - Часть 1. Приспособление объекта для современного использования (134/11.22-АР1)
 - Часть 2. Реставрация фасадов и интерьеров (134/11.22-АР2)
 - Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (134/11.22-ТР)
 - Подраздел 5. Конструктивные решения (134/11.22-КР)
 - Подраздел 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
 - Часть 1. Система электроснабжения (134/11.22-ИОС1)
 - Часть 2. Система водоснабжения (134/11.22-ИОС2)
 - Часть 3. Система водоотведения (134/11.22-ИОС3)
 - Часть 4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети (134/11.22-ИОС4)
 - Часть 5. Сети связи
 - Книга 1. Система охранной и тревожной сигнализации (134/11.22-ИОС5.1)
 - Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация (134/11.22-ИОС5.2)
 - Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией (134/11.22-ИОС5.3)
 - Книга 4. Структурированные кабельные сети (134/11.22-ИОС5.4)
 - Книга 5. Система телефонной связи (134/11.22-ИОС5.5)
 - Книга 6. Система охранного телевидения (134/11.22-ИОС5.6)
 - Книга 7. Система управления электронной очередью (134/11.22-ИОС5.7)
 - Книга 8. Система контроля и управления доступом (134/11.22-ИОС5.8)
 - Подраздел 7. Проект организации ремонта и реставрации (134/11.22-ПОР)
 - Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

(134/11.22-ПБ)

Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (134/11.22-ОДИ)

Подраздел 10. Дефектная ведомость (134/11.22-ДВ)

7. Перечень документов, представленных заявителем

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22).
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/19-29 от 24.06.2019, выданное Комитетом по культуре Ленинградской области.
3. Технический паспорт от 13.11.2006 по состоянию на 08.09.2006.
4. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 № 01-03/23-118 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9».
5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 28.03.2022 № КУВИ-001/2022-44230697.
6. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 31.05.2016 № 47/227/004/2016-124.
7. Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2013.
8. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.04.2013.
9. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2007.
10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2132-р.
11. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2023 № 01-03/23-200 «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9».

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

9. Сведения о проведённых исследованиях с указанием применённых методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов

В целях обеспечения достоверности выводов по результатам экспертного заключения, в рамках проведения данной работы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с предъявленной заявителем документацией и с объектом в натуре;
- визуальный осмотр и фотофиксация существующего состояния объекта;
- историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования;
- анализ проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22).

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

10.1. Историко-архитектурные, историко-градостроительные и архивные исследования

Исследования выполнены на основе опубликованных источников и историко-культурных исследований, предоставленных заявителем.

10.2. Краткие исторические сведения

Комплекс Тихвин – один из исторически значимых городов России, находящийся на территории Ленинградской области. Название города происходит от сочетания двух слов вепсского языка «тих» и «вин», обозначающих «дорога-путь» и «вода», то есть водный путь. Город расположен на древнем торговом речном пути.

Первое упоминание об этих землях, как о Тихвинском погосте, относится к 1383 г. В конце XVI в. Большой Тихвинский посад состоял из 14 улиц с 550 дворами, в которых жили пахотные, торговые и промышленные люди. К концу XVI в. Тихвин стал довольно крупным центром торговли и ремесла. Дальнейший рост и развитие города были прерваны начавшейся в первые годы XVII в. польско-шведской интервенцией.

Со второй трети XVII в. Тихвин стал одним из крупных торгово-промышленных центров северо-запада страны.

В первой четверти XVIII в. экономическое развитие посада замедлилось, и Тихвин значительно обезлюдел.

В 1727 г. Тихвинский край оказался в составе вновь созданной Новгородской губернии. Предпосылками создания города и Тихвинского уезда стала деятельность новгородского губернатора Я. Е. Сиверса, когда в 1765 г. Сенату был представлен план деления подчинённых Новгороду территорий на ряд уездов. Также было предложено переименовать Тихвинский посад в город.

Первый план «бывшему в Тихвине строению» – план Литвинова – был представлен Сенату губернатором уже в 1770 г. и предполагал выполнение новой регулярной планировки города. Окончательный проект планировки Тихвина разработал архитектор А. В. Квасов. В 1773 г. план Тихвина был утверждён, дальнейшее строительство велось в соответствии с ним, однако план не был воплощён в точности.

Во второй половине XIX – начале XX в. сложилась рядовая застройка центральной части Тихвина. Со второй трети XX в. Тихвин начал активное развитие: началось освоение территорий с образованием новых поселений, развивалась промышленность.

В 1944 г. архитектором А. М. Соколовым был составлен генеральный план Тихвина. Разработанный документ предполагал сохранение и упорядочивание сложившейся градостроительной структуры.

В 1970 г. Тихвин был включён в список исторических городов РСФСР, однако принципиальных изменений в системе охраны культурного наследия города это не повлекло.

В 1975 г. началась радикальная реконструкция города. Ленинградским институтом Ленгипрогор был создан генеральный план Тихвина.

Новый генеральный план, разработанный в соответствии с нормами советского градостроительства и новыми микрорайонными принципами застройки, не учитывал исторические особенности формирования застройки города. Новая застройка имела высоту от 5 до 9 этажей, большая часть улиц в восточной части города была ликвидирована или частично утрачена. Новая застройка существенно отличалась от исторической масштабом планировочной сетки и самой застройки.

Были определены две основные оси: улица Карла Маркса (является одной из старейших улиц города, формирующей существующую планировочную структуру города) и улица Победы. В ходе реализации разработанного генплана был осуществлён массовый снос индивидуальных жилых домов. Было предусмотрено сохранение лишь небольшого числа зданий-памятников.

В 1981 г. Ленгипрогором была проведена корректировка проекта 7-го микрорайона, в

1985 г. откорректирован генеральный план, в 1988 г. выпущен проект детальной планировки исторической (левобережной) части города.

Территория исследуемого объекта образовалась в результате слияния двух участков. Квартал, на котором располагались данные участки, был образован в 1773 г. по новому генеральному плану, разработанному А. В. Квасовым.

Исследуемое здание, согласно техническому паспорту здания, было возведено в 1953 г. для нужд почтовой службы города. Проект здания дома связи в Тихвине был разработан 18 июня 1951 г. проектным отделом Ленинградского отделения Государственного института по изысканию и проектированию сооружений связи «Гипросвязь» (ЛО Гипросвязь, ныне – ОАО «Гипросвязь-СПб»).

Согласно чертежам, дом связи представлял собой двухэтажное здание, с ризалитом в левой части со стороны ул. Карла Маркса, решённого в чертах сталинского неоклассицизма. Плоскость стен со всех сторон разделена под линейный руст, углы здания с востока акцентированы лопатками. Здание по всему периметру увенчано профилированным венчающим карнизом с широкой фризовой частью.

Здание на сегодняшний день используется по прямому назначению – как почтовое отделение – и находится в собственности АО «Почта России».

10.3. Описание существующего состояния объекта культурного наследия.

Здание кирпичное прямоугольной формы в плане, имеет три разновременных объёма. Первый, квадратный в плане, расположен в углу квартала и третий прямоугольной формы. Этажность здания составляет 2 этажа.

Фасады здания оштукатурены с расшивкой под прямоугольный руст, дворовой фасад гладко оштукатурен. Цветовое решение фасадов: плоскость стен желтого колера, архитектурный и лепной декор – белого. Углы фасадов акцентированы лопатками.

Лицевой фасад ассиметричный, решён в 16 световых осей. Имеет ризалит в левой части. Главный вход акцентирован фронтоном и пилястрами с капителями дорического ордера, имитирующими портик. Линия архитрава и фриза выделена широкой полосой без декора. Многопрофильный карниз имеет значительный вынос. В правой части фасада простенки между оконными проемами оформлены пилястрами того же типа, которые создают эффект протяженной колоннады. Проемы окон 1-го этажа по углам ризалита и проём 2-го этажа над центральным входом (4-я световая ось) оформлены профилированными наличниками. Аналогичным образом оформлен проём в уровне 2-го этажа над входом в правой части фасада (12-я световая ось). Все окна фасада имеют подоконные доски с кронштейнами простого профиля.

Восточный фасад решён в 5 световых осей. Три центральных сгруппированы, крайние чуть сдвинуты к краю фасада. Оконные проемы первого этажа оформлены профилированными наличниками, через одно имеют декор в виде прямоугольных сандриков с кронштейнами. Все окна фасада имеют подоконные тяги.

Западный фасад здания решён в 2 световые оси. В уровне второго этажа сохранились декоративные элементы (доски) с сандриками. Окна фасада оформлены подоконными тягами, в уровне первого этажа имеют профилированные наличники.

Дворовой фасад имеет ассиметричную композицию за счет оконных проёмов разной величины. Решён в 13 световых осей. В левой части сохранился балкон. Имеется поздняя пристройка по 3-й световой оси – тамбур.

Входные двери на всех фасадах поздние, оформлены металлическими козырьками на кронштейнах.

Оконные заполнения разновременные. На западном и двореком фасаде сохранились окна с деревянными переплетами в две нитки. Остальные оконные заполнения фасадов поздние, из ПВХ профиля, белого цвета. В оконных проемах в уровне 1-го этажа установлены металлические решетки.

Кровля здания двускатная, с вальмами, слуховыми окнами (лазами). Сохранилась дымовая труба. Наружные водосточные трубы в верхней части утрачены.

В интерьерах присутствуют потолочные тяги, скрытые за навесным потолком «арм-стронг». Отделка стен: гладкая штукатурка окрашенная, обои, обшивка панелями под дерево. Полы в помещениях имеют различные покрытия: дощатое покрытие, линолеум, плитка. Фурнитура столярных заполнений утрачена. В некоторых помещениях сохранились деревянные филенчатые дверные заполнения проёмов, натурального цвета и крашенные. Дверные проёмы имеют профилированные деревянные наличники. Лестницы в здании выполнены из наборных бетонных ступеней с узором под тераццо.

10.4. Учетные сведения

Выявленный объект культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9, включен в перечень выявленных объектов культурного наследия на основании Акта постановления на учёт № 16-4 от 14.06.1989.

Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2023 № 01-03/23-200.

Границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 № 01-03/23-118.

10.5. Анализ проектной документации

На рассмотрение была представлена документация в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (134/11.22-ИРД)

Подраздел 2. Предварительные исследования (134/11.22-ПИ)

Подраздел 3. Фотофиксация (134/11.22-ФФ)

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (134/11.22-ИАИ)

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (134/11.22-ОЧ)

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (134/11.22-ТО)

- Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (134/11.22-ИХТИ)
- Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (134/11.22-КНИ)
- Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования
- Подраздел 1. Пояснительная записка (134/11.22-ПЗ)
- Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (134/11.22-ПЗУ)
- Подраздел 3. Архитектурные решения
- Часть 1. Приспособление объекта для современного использования (134/11.22-АР1)
- Часть 2. Реставрация фасадов и интерьеров (134/11.22-АР2)
- Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (134/11.22-ТР)
- Подраздел 5. Конструктивные решения (134/11.22-КР)
- Подраздел 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
- Часть 1. Система электроснабжения (134/11.22-ИОС1)
- Часть 2. Система водоснабжения (134/11.22-ИОС2)
- Часть 3. Система водоотведения (134/11.22-ИОС3)
- Часть 4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети (134/11.22-ИОС4)
- Часть 5. Сети связи
- Книга 1. Система охранной и тревожной сигнализации (134/11.22-ИОС5.1)
- Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация (134/11.22-ИОС5.2)
- Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией (134/11.22-ИОС5.3)
- Книга 4. Структурированные кабельные сети (134/11.22-ИОС5.4)
- Книга 5. Система телефонной связи (134/11.22-ИОС5.5)
- Книга 6. Система охранного телевидения (134/11.22-ИОС5.6)
- Книга 7. Система управления электронной очередью (134/11.22-ИОС5.7)
- Книга 8. Система контроля и управления доступом (134/11.22-ИОС5.8)
- Подраздел 7. Проект организации ремонта и реставрации (134/11.22-ПОР)
- Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (134/11.22-ПБ)
- Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (134/11.22-ОДИ)
- Подраздел 10. Дефектная ведомость (134/11.22-ДВ)

Раздел 1. Предварительные работы

Подраздел 1. Исходно-разрешительная документация (134/11.22-ИРД)

В томе содержится перечень исходно-разрешительной документации с копиями указанных документов.

Подраздел 2. Предварительные исследования (134/11.22-ПИ)

В томе содержатся:

- акт технического осмотра объекта;
- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- программа комплексных научных исследований;
- акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

В соответствии с актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации сделан вывод, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

Подраздел 3. Фотофиксация (134/11.22-ФФ)

В томе содержатся материалы фотофиксации до начала работ со схемами фотофиксации.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования (134/11.22-ИАИ)

В томе содержатся историческая справка, историческая иконография, список использованных источников и литературы.

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры (134/11.22-ОЧ)

В томе содержатся следующие обмерные чертежи здания: обмерные поэтажные планы; план стропильной системы; план чердака; план кровли; разрезы; схемы фасадов в осях; фрагменты; шаблоны; спецификации заполнения оконных и дверных проемов; экспликация полов.

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования (134/11.22-ТО)

На основании проведенного технического обследования основных несущих конструкций сделаны следующие выводы:

- основанием фундаментов здания служат пески пылеватые. Основание находится в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодно к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
- фундаменты стен здания – ленточные, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
- стены здания в целом, за некоторым исключением, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после

- проведения ремонтных работ;
- конструкции перекрытий выполнены по деревянным и металлическим балкам, находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации;
 - конструкции балкона, выполненные в уровне перекрытий, в целом по визуальному осмотру находятся в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации после выполнения ремонтных работ;
 - стропильная система здания находится в ограниченно-работоспособном состоянии и пригодна к дальнейшей безопасной эксплуатации после проведения ремонтных работ;
 - конструкции лестницы в целом по визуальному осмотру находятся в работоспособном состоянии и пригодны к дальнейшей безопасной эксплуатации.

Категория технического состояния здания:

- по ГОСТ 55567-2013 – III - неудовлетворительное состояние;
- по СП 22.13330.2016 – III - ограниченно работоспособное состояние.

Подраздел 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (134/11.22-ИХТИ)

На основании проведенных исследований сделаны следующие выводы:

- штукатурная и красочная отделка находится в неудовлетворительном состоянии: фиксируются поверхностные загрязнения, шелушение и утраты красочных слоев, сетки трещин, а также локальные и значительные утраты штукатурного слоя;
- кирпичная кладка находится в неудовлетворительном состоянии: на фасадах фиксируются силовые трещины кирпичной кладки стен, деструкция поверхности кирпичной кладки и выветривание шовных растворов в местах разрушения штукатурной фасадной отделки, развитие очагов биопоражений на поверхности обнаженной кладки в местах регулярных намоканий;
- деревянные оконные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии. Фиксируется деструкция и шелушение красочных слоев и потемнение древесины в местах утрат краски, рассыхание древесины, нарушение геометрии рамных створок и возникновение неплотностей в притворах;
- металлические двери входов в здание оформлены в едином стиле и находятся в удовлетворительном состоянии. Их ремонт не требуется;
- изделия из металла (козырьки входов, ограждение балкона) находятся в неудовлетворительном состоянии: красочные слои частично утрачены, наблюдается поверхностная коррозия металла, деформация элементов;
- водоотводная фасадная система находится в неудовлетворительном состоянии: отсутствует водосборный желоб, утраты водосборных воронок на водосточных трубах, деформации нижних звеньев водосточных труб, отсутствуют линейные окрытия сандриков и карниза, расположенного в нижней части фронтона, отсутствие красочных слоев;
- подоконные отливы заменены и находятся в удовлетворительном состоянии;

- балконная плита находится в неудовлетворительном состоянии. Фиксируется намокание утраты красочной и штукатурной отделки, как на нижней части плиты, так и на примыкающем к балкону части фасада, вызванные нарушением гидроизоляции балконной плиты;
- цоколь выполнен из цементно-известкового раствора на строительном песке. Состояние неудовлетворительное. Наблюдаются трещины и биопоражения;
- стены и потолки оштукатурены и окрашены. Состояние стен и потолков неудовлетворительное. Фиксируется шелушение и утраты красочного слоя, трещины и утраты штукатурной отделки;
- полы разностилевые: линолеум, современная и плитка советского образца. Состояние неудовлетворительное;
- ступени лестницы выполнены из мозаичного бетона в технике «террцо». Фиксируются мелкие сколы и утраты;
- ограждение лестницы металлическое, окрашено масляной краской. Фиксируются утраты красочного слоя;
- поручни лестницы деревянные из хвойных пород древесины, окрашены масляной краской. Наблюдаются утраты красочного слоя, мелкие сколы и замятия древесины.

Подраздел 5. Отчет по комплексным научным исследованиям (134/11.22-КНИ)

В томе содержатся выводы по результатам комплексных научных исследований.

Раздел 3. Проект ремонта, реставрации и приспособления для современного использования

Подраздел 1. Пояснительная записка (134/11.22-ПЗ)

Проектом предусмотрены следующие решения.

Архитектурные решения в части приспособления объекта для современного использования:

Восстановление исторического облика здания, восстановление утраченных элементов интерьеров:

- демонтаж поздней пристройки на дворовом фасаде;
- восстановление исторических потолочных галтелей по периметру помещений;
- восстановление внутренних дверных заполнений по сохранившемуся историческому образцу;
- восстановление наружных дверных заполнений по иконографическому материалу;
- восстановление оконных заполнений по сохранившемуся историческому образцу.

Перепланировка с учетом предполагаемой эксплуатации и комплекс работ по ремонту помещений:

- демонтаж поздних напольных покрытий;
- демонтаж плинтуса;
- демонтаж металлических дверных и оконных решеток;
- демонтаж деревянного настила;

- частичный демонтаж некапитальных перегородок;
- отбивка слабодержащихся штукатурных слоев;
- демонтаж подвесных потолков;
- расчистка от слабодержащихся штукатурных слоев;
- демонтаж неисторических дверных блоков во всех внутренних помещениях;
- демонтаж отделки внутренних откосов;
- демонтаж инженерных систем и оборудования;
- монтаж перегородок с двухслойными обшивками из КНАУФ-листов на одинарном металлическом каркасе;
- обшивка перегородок КНАУФ-листами влагостойкими;
- штукатурка несущих стен по маякам;
- перед оштукатуриванием кирпичных стен - просушка, антисолевая и биоцидная обработка;
- шпаклевка и грунтовка кирпичных стен и каркасных перегородок;
- облицовка стен керамической плиткой в помещениях санузлов на всю высоту помещения (пом.4,6,36) и комнатах приема пищи (пом.13,34,35) в зоне установки мойки;
- окраска стен водоэмульсионной краской;
- устройство пола 1 этажа по грунту;
- устройство цементно-песчаной стяжки полов по металлической сетке;
- устройство выравнивающего слоя стяжки;
- укладка листов фанеры;
- устройство обмазочной гидроизоляции с заведением на стены в помещениях санузлов;
- облицовка пола керамической плиткой в помещениях санузлов, входных площадок и внутренних ступеней;
- укладка керамического гранита в помещении тамбура (пом.18); на основной площади клиентского зала; в зоне обслуживания в клиентском зале;
- укладка индустриального плиточного линолеума тёмно-серого цвета в производственных помещениях;
- укладка дощатого пола из шпунтованных досок в помещениях, в которых сохранились исторические деревянные полы (пом.37,49,14) и обработка их антисептиками, антипиренами и покрытие лаком;
- устройство деревянного плинтуса со специальными пропитками в помещениях с деревянными полами;
- устройство обрезного плинтуса из керамогранитной плитки;
- устройство тёмно-серого ПВХ-плинтуса с «сапожком» в помещениях с индустриальным линолеумом;
- устройство анодированных напольных порошков на стыках разных покрытий;
- устройство грязезащитной решетки перед входами в здание из резины с заглублением в плитку;

- устройство грязезащитной решетки в тамбуре (пом. 18) из текстиля с заглаблением в плитку;
- устройство подшивки потолка из деревянного бруса;
- устройство подшивки потолка листами ГВЛ в 2 слоя;
- грунтовка и шпаклевка потолка из ГВЛ;
- в помещениях с ж/б перекрытиями обработка потолка бетоноконтактом, штукатурка, грунтовка и шпаклевка;
- устройство одноуровневого подвесного потолка;
- окраска по подшивному потолку из ГВЛ;
- устройство одноуровневого реечного потолка (в помещениях санузлов);
- в части помещений с сохранившимися историческими галтелями предусматривается их реставрация и восстановление;
- в помещениях, где не предусматривается восстановление дверей по сохранившемуся историческому образцу, устанавливаются финские двери белого цвета: дверь с ровной матовой поверхностью, с четвертью, полотно без филенок, при необходимости доборы устанавливаются со стороны производственным помещений;
- для помещений категории В2 и В3 предусматривается установка противопожарных металлических дверей. Ручки нажимного типа с уплотнительной лентой и терморасширяющейся противопожарной лентой, с устройством самозакрывания;
- для помещения кассы установка металлического усиленного дверного блока;
- установка распашной металлической решетки на окно кассы с внутренней стороны помещения;
- для обеспечения требований пожарной безопасности по ширине входов в ЛК (не менее 1 метра) предусматривается расшивка проемов;
- для части дверных проемов предусматривается устройство новой железобетонной брусковой перемычки для обеспечения требуемой высоты дверного проема;
- для проемов П-10, П-11, П12 предусматривается расшивка проемов и устройство для проемов металлической перемычки из швеллеров;
- установка передаточного окна в помещении кассы;
- устройство входных площадок перед входами в здание, облицовка их нескользящей керамогранитной плиткой;
- у входа в клиентский зал устройство пандуса для обеспечения доступа маломобильных групп населения;
- устройство металлической лестницы ЛМ1 на чердак. Устройство лестницы типа П1-1 в лестничной клетке на 2 этаже;
- в помещениях санузлов устройство сантехнических перегородок из влагостойкого ЛДСП;
- устройство стеклянного тамбура с крышей в помещении 18 из закаленного стекла;
- устройство проемов в несущих кирпичных стенах и каркасных перегородках для прокладки систем вентиляции. Над расшиваемыми проемами в кирпичных стенах предусматривается устройство перемычек.

Архитектурные решения в части реставрации фасадов и интерьеров:

Предварительные работы:

- установка металлических инвентарных строительных лесов, монтаж фасадной сетки; разбирается по окончании работ;
- демонтаж бездействующей проводки;
- демонтаж поздней пристройки с воротами на дворовом фасаде;
- демонтаж оконных металлических решеток;
- демонтаж поздних козырьков на фасадах;
- демонтаж блоков кондиционеров, недействующих вентиляционных коробов;
- демонтаж информационных и адресных табличек;

Поверхности фасадов:

- расчистка сохраняемой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных домостиковок до несущей штукатурки. Удаление деструктированной, засоленной, разуплотненной и «бухтящей» штукатурки;
- выполнение биоцидной обработки участков фасадов, подверженных биопоражению;
- удаление поверхностных загрязнений;
- механическая расшивка трещин на поверхности фасада и заполнение шпаклёвкой на основе извести;
- очистка штукатурки от окрасочных слоев. Удаление «бухтящих» участков штукатурного слоя, удаление ремонтных растворов и обмазок;
- восстановление штукатурной отделки фасадов известково-песчаным раствором;
- разделка поверхности штукатурки под руст;
- окраска гладей фасадов силикатными красками.

Архитектурный декор:

- расчистка сохраняемой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных домостиковок до несущей штукатурки. Полное, до кирпичной кладки, удаление деструктированной, засоленной, разуплотненной и «бухтящей» штукатурки. Уточнение и оконтуривание участков удаляемой штукатурки произвести методом простукивания с выявлением зон отслаивания и разуплотнения («бухания»);
- восстановление утраченных подоконных досок под частью окон фасадов;
- удаление поверхностных загрязнений;
- механическая расшивка трещин на поверхности архитектурного декора и заполнение шпаклёвкой на основе извести;
- очистка штукатурки от окрасочных слоев. Удаление «бухтящих» участков штукатурного слоя, удаление ремонтных растворов и обмазок;
- после расчистки штукатурного слоя уточнить шаблоны профилей тяг, карнизов, архитектурных и лепных элементов;
- восполнение утрат архитектурного декора на участках с сохраняемой штукатурной отделкой составом, близким по составу к оригинальному;
- окраска архитектурного декора.

Оштукатуренный цоколь:

- демонтаж выступающих бетонных частей в уровне цоколя;
- биоцидная обработка;
- расчистка поверхностей сохраняемого раствора от следов биопоражений и загрязнений, от продуктов деструкции до плотного раствора; загрязнение рекомендуется удалять механически с помощью кордщеток; крупные деструктированные фрагменты удаляются вручную при помощи скапели и молотка;
- расшивка трещин в растворе;
- инъектирование расшитых трещин специальным инъекционным составом;
- ремонт поверхности раствора; крупные утраты восполняются нанесением ремонтного состава за несколько раз;
- защитная консервационная обработка поверхности бетона.

Кирпичная кладка:

- механическая расчистка поверхности от остатков раствора и деструктивных фрагментов кирпичной кладки;
- укрепление деструктированных участков кладки;
- высушивание кирпичной кладки до оптимальной влажности;
- удаление и стабилизация солей в кладке;
- биоцидная защита поверхности кладки;
- восполнение утрат кладки;
- восполнение шовного раствора.

Водоотводная система фасада здания (линейные окрытия, подоконные отливы, водосточные трубы):

- замена водосточной системы, выполненной из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием в цвет фасада;
- замена линейных окрытий, выполненных из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием;
- замена подоконных отливов, выполненных из оцинкованной стали с заводским полимерным покрытием, с соблюдением технологии завывдривания.

Оконные заполнения:

- восстановление оконных заполнений по архивным материалам, аналогам данного исторического периода и сохранившимся оконным заполнениям с исторической расстекловкой;
- демонтаж всех поздних оконных заполнений (находятся в неудовлетворительном состоянии, реставрации не подлежат);
- сплошная замена оконных заполнений. Новые оконные заполнения изготавливаются из древесины хвойных пород;
- Конструкция оконных заполнений представляет собой наружную раму с листовым стеклом и внутреннюю раму с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом, восстановленных на основе существующих с применением профилей аналогов данного исторического периода;

- новые оконные заполнения выполняются с сохранением двух рам, глубины откосов проемов, рисунка расстекловки, исторических размеров и габаритов рам, колера окраски;
- окраска поверхностей оконных заполнений;
- фурнитуру использовать под латунь;
- на дворовом фасаде в осях 8-1 предусматривается устройство металлического разгрузочного окна для нужд Почты России. Данное окно служит для разгрузки посылок.

Дверные заполнения наружные:

- демонтаж всех поздних дверных заполнений (исторические дверные заполнения утрачены, современные утилитарные находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют замены, не соответствуют стилистическому решению фасадов);
- на лицевом фасаде в осях 1-8 устройство деревянных дверных заполнений из сосны. Дверные блоки предусматриваются остекленными, дверной блок Д-3 с остекленной фрамугой;
- поверхности дверных блоков покрываются специализированными составами с окраской атмосферостойким лаком в 4 слоя. Двери предусмотреть с врезным доводчиком и в комплекте с фурнитурой;
- дверные блоки Д-4, Д-5, Д-6 предусмотрены из металла с филленчатыми накладками из сосны. Деревянную поверхность покрыть специализированными составами с окраской атмосферостойким лаком в 4 слоя. Двери предусмотреть с врезным доводчиком и в комплекте с фурнитурой.

Дверные заполнения внутренние:

- в помещении 26 на 1 этаже сохранилась историческая дверь Д-10; предусматривается реставрация дверного заполнения Д-10 в условиях мастерской;
- восстановление дверных заполнений в части помещений по историко-архивным изысканиям и на основании сохранившегося исторического дверного заполнения Д-10. Новые дверные заполнения выполнить из сосны.

Ограждение кровли:

- устройство кровельного ограждения.

Стеклянные козырьки:

- над входами в здание и над разгрузочным окном устройство стеклянного козырька заводского изготовления в комплекте: стекло прозрачное триплекс, термически упрочненное, крепление в 4 точках с помощью 2 тяг и двух крепежей снизу из нержавеющей стали.

Внутренняя лестница:

- в связи с понижением отметки чистого пола 1 этажа предусматривается раскрытие 1 нижней ступени лестницы, которая была утоплена в один уровень с площадкой.
- комплекс работ по ступеням и площадкам: расчистка поверхности ступеней от загрязнений; восполнение утрат мозаичного бетона, составом близким к оригинальному; шлифовка и полировка ступеней;

- комплекс работ по металлическому ограждению лестницы: расчистка металла от красочных слоев и продуктов коррозии; шпаклевание мелких дефектов на поверхности реставрируемых деталей; грунтование и окраска металла за 2 раза; замена поздних стоек ограждения, выполненных из металлического уголка на новые, круглого сечения из металлического прутка, по аналогии с сохранившимися стойками; рихтовка деформированных стоек и элементов ограждения;
- реставрация деревянного поручня в условиях мастерской.

Потолочные галтели:

- расчистка сохраняемой штукатурки от старых красочных покрытий и цементных домастиковок до несущей штукатурки. Полное, до кирпичной кладки, удаление деформированной, засоленной, разуплотненной и «бухтящей» штукатурки. Уточнение и оконтуривание участков удаляемой штукатурки произвести методом простукивания с выявлением зон отслаивания и разуплотнения («бухчения»);
- восстановление утраченных потолочных галтелей в помещениях;
- механическая расшивка трещин на поверхности архитектурного декора и заполнение шпаклёвкой на основе извести;
- очистка штукатурки от окрасочных слоев. Удаление «бухтящих» участков штукатурного слоя, удаление ремонтных растворов и обмазок;
- после расчистки штукатурного слоя уточнить шаблоны профилей галтелей;
- восполнить утраты архитектурного декора на участках с сохраняемой штукатурной отделкой составом близким по составу к оригинальному;
- окраска архитектурного декора силиконовыми красками.

Инженерное оборудование на фасадах:

- установка камер наружного видеонаблюдения на фасады здания;
- установка считывателей рядом с 2 входами в здание со стороны дворового фасада для обеспечения ограничения доступа в служебные помещения почты. На входе в клиентский зал со стороны ул. Карла Маркса предусматривается радиокнопка вызова персонала для помощи МГН на входе в отделение почты.

Конструктивные решения:

- гидроизоляция фундаментов;
- укрепление грунтов основания в осях А-В, 1-4 и в осях В-Е, 1-2;
- ремонт фундаментов;
- устройство отмостки;
- ремонт кладки в зоне трещин;
- замена деревянных балок перекрытия и заполнения;
- утепление чердачного перекрытия;
- гидроизоляция плиты балкона;
- восстановление защитного слоя бетона у плит балкона;
- обработка древесины стропильной системы огне-биозащитным составом;
- замена обрешетки и кровельного покрытия;
- ремонт стропильных ног;

- устройство входных крылец;
- понижение уровня пола 1-го этажа и новые полы по грунту;
- крепление лестницы противопожарной;
- устройство отверстия для люка-лаза на кровлю;
- демонтаж и устройство новой лестницы на 2 этаже.

Подраздел 2. Схема планировочной организации земельного участка (134/11.22-ПЗУ)

Проектом предусмотрено благоустройство территории с учетом градостроительных требований, без корректировки красных линий в границах отведенного участка, с учетом статуса территории:

- восстановление асфальтобетонного покрытия в границах земельного участка;
- решения по вертикальной планировке заключены в минимизации работ по изменению прилегающего к зданию рельефа, но при этом выполнено водоотведение поверхностных стоков от существующего здания;
- устройство асфальтобетонной отмостки вокруг здания, восстановление асфальтобетонного покрытия вдоль отмостки, восстановление тротуара вдоль южного фасада, смотрящего на ул. Карла Маркса.

Подраздел 3. Архитектурные решения

Часть 1. Приспособление объекта для современного использования (134/11.22-АР1)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: демонтажные планы; разрезы; поэтажные планы; план чердака; план кровли; планы полов; экспликация полов; планы потолков; ведомости отделки помещений; схемы крылец; узлы; спецификации оконных и дверных проемов; планы устройства проемов.

Часть 2. Реставрация фасадов и интерьеров (134/11.22-АР2)

В томе содержатся архитектурные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: картограммы ремонтно-реставрационных работ; схемы фасадов в осях; фрагменты; детали; сечения; шаблоны; колористическое решение фасадов; разрезы; узлы; схемы дверей; спецификации оконных и дверных заполнений; схемы оконных блоков.

Подраздел 4. Методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ (134/11.22-ТР)

В томе содержатся методические рекомендации по технологии ведения реставрационных работ:

- методика реставрации штукатурной отделки фасадов;
- методика реставрации кирпичной кладки под штукатурный раствор;
- методические рекомендации по окраске фасадов и выступающих архитектурных элементов здания;
- методика реставрации деревянных элементов фасада;

- методика реставрации металлических элементов;
- ремонт бетонных элементов и гидроизоляция балконной плиты;
- рекомендации по устройству линейных покрытий и водосточных труб;
- методика реставрации штукатурной отделки стен и потолков;
- методика реставрации кирпичной кладки;
- методика реставрации поручня лестничных ограждений;
- методика реставрации элементов из черного металла;
- методика реставрации ступеней и изделий тераццо.

Подраздел 5. Конструктивные решения (134/11.22-КР)

В томе содержатся конструктивные решения, аналогичные представленным в пояснительной записке.

В томе содержатся следующие чертежи: схемы фасадов в осях; схемы узлов ремонта кирпичной кладки; схема гидроизоляции балкона; схема устройства отмостки; схема устройства кровельного покрытия; план чердака; схема устройства крылец; схема ремонта стропильных конструкций; разрезы; схема лестницы.

Подраздел 6. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Часть 1. Система электроснабжения (134/11.22-ИОС1)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы электроснабжения.

Распределительные и групповые сети прокладываются:

- по помещениям этажа в лотках, открыто на скобах по конструкциям, в ПВХ и металлических трубах;
- вертикальная прокладка в специально организованных шахтах;
- от этажных щитов на лотках за подвесным потолком;
- в местах общего пользования – в лотках за подвесным потолком и в ПВХ трубах по перекрытию за подвесным потолком и в штробах под слоем штукатурки.

В местах проходов кабелей через стены, перегородки и междуэтажные перекрытия предусматриваются уплотнения. Проход кабелей предусматривается в стальных трубах, огнестойкость прохода - не менее огнестойкости строительной конструкции, в которой он выполнен.

Часть 2. Система водоснабжения (134/11.22-ИОС2)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы водоснабжения.

Проектом предусмотрено устройство следующих систем:

- В1 водопровод хозяйственно-питьевой;
- Т3 трубопровод горячей воды (от водонагревателя).

Водопроводная сеть тупиковая, проектируется с нижней разводкой. Магистраль прокладываются по стенам и конструкциям здания с уклоном в сторону ввода или прибора, сеть прокладывается открыто.

Все трубопроводы из полипропиленовых труб при пересечении межэтажных перекрытий и стен прокладываются в стальных гильзах.

Часть 3. Система водоотведения (134/11.22-ИОС3)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы водоотведения.

Проектом предусмотрено устройство следующих систем:

- К1 хозяйственно-бытовая канализация.

Система внутренней бытовой канализации принята самотечная. Вытяжная часть канализационного стояка выводится на кровлю на высоту 200 мм.

Часть 4. Система отопления, вентиляции и кондиционирования воздуха, тепловые сети (134/11.22-ИОС4)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству систем отопления, вентиляции и кондиционирования.

Отопительные приборы - стальные панельные радиаторы со встроенным термостатом, воздушником и сливом.

Магистральные трубопроводы и стояки выполняются из стальной трубы. Горизонтальные ветки и подводки к приборам выполнены стальными трубами. Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок проложены в стальных гильзах. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Все магистральные трубопроводы систем прокладываются по 1 этажу под потолком в теплоизоляции.

Запроектирована приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Основное вентиляционное оборудование размещается на чердаке. Выброс воздуха осуществляется через вытяжные шахты на фасад здания. Забор воздуха осуществляется через наружные решетки с фасада здания.

Запроектированы системы противодымной вытяжной вентиляции с механическим побуждением.

Места прохода транзитных воздуховодов и трубопроводов через стены, перегородки и перекрытия зданий (в том числе в кожухах и шахтах) предусмотрено уплотнять негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемого ограждения.

Часть 5. Сети связи

Книга 1. Система охранной и тревожной сигнализации (134/11.22-ИОС5.1)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы охранно-тревожной сигнализации.

Датчики охранные магнито-контактные устанавливаются на входные и межкомнатные двери в верхней части двери, на дверь сейфа, на створки и форточку окна. Геркон устанавливается на верхний косяк двери со стороны защищаемого помещения (внутри сейфа), на раму окна, магнит - на полотно двери, створку окна.

Объемный охранный извещатель С2000-ПИК-СТ устанавливается на потолок защищаемого помещения.

Объемные охранные извещатели С2000-ИП исп.03 устанавливаются на стену на высоте 2500мм от уровня пола.

Извещатели охранные поверхностные звуковые С2000-СТ исп.04 устанавливаются на потолок, стену.

Извещатель охранный вибрационный поверхностный адресный С2000-В устанавливается внутри сейфа.

Извещатель охранный вибрационный Шорох-2-10 БОС устанавливается за подвесным потолком, вибрационные датчики устанавливаются на защищаемую стену и подключаются к блоку обработки сигналов Шорох-1-10 БОС.

Блок приема сигналов тревожной кнопки устанавливается в операционном зале на высоте не менее 2500мм от уровня пола.

Пульт контроля и управления С200М и блок индикации С2000-БИ устанавливается на стене в кассе на высоте 1500мм от уровня пола.

Клавиатуры С2000К и С2000КС устанавливаются на стене на высоте 1500мм от уровня пола.

Светозвуковой оповещатель Маяк-12КП устанавливается на стене на высоте не менее 2500мм от уровня пола.

Светозвуковые оповещатели Маяк-12-КПМ1-НИ устанавливаются на стене фасада здания на высоте не менее 3000мм от уровня земли.

Тревожные кнопки С2000-КТ устанавливаются на нижнюю часть рабочего стола под правую руку дежурного, администратора в месте, исключающем случайное нажатие.

Кабели прокладываются в гофрированной ПВХ за подвесным потолком, в кабельном канале по стенам (по рамам окон и дверей).

Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри охраняемых зданий предусмотрена на расстоянии не менее 0,1м от потолка и на высоте не менее 2,2м от уровня пола. При прокладке проводов и кабелей на высоте менее 2,2м от пола предусмотрена их защита от механических повреждений.

Проходы кабелей через стены и перекрытия выполняются в стальных трубах с заделкой негорючими материалами. Все отверстия в стенах выполняются с помощью алмазного сверления.

Книга 2. Автоматическая пожарная сигнализация (134/11.22-ИОС5.2)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы автоматической пожарной сигнализации.

Извещатели дымовые адресно-аналоговые «ДИП-34А-03» «ДИП-34А-04» устанавливаются в верхней части потолка. При невозможности установки извещателя на потолке допускается установка извещателя на стену на расстоянии 150мм от угла между стеной и потолком.

Ручные пожарные извещатели «ИПР 513-3АМ» «ИПР 513-3АМ исп.01» устанавливаются на стене на путях эвакуации, на высоте 1,5 м от пола и на расстоянии не более 45 м

друг от друга внутри здания, не менее 0,75 м от предметов, препятствующих свободному доступу к извещателю.

Прибор Сириус и блок индикации устанавливаются в помещении кассы на стене на высоте 1500мм от уровня пола в месте удобном для контроля состояния и обслуживания.

Шкаф пожарной сигнализации со встроенным блоком питания ШПС-24 исп.10 и прибор С2000-PGE, шкафы системы противопожарной защиты и шкафы контрольно-пусковые ШКП-18RS, ШКП-4RS устанавливаются в серверной на стене на высоте 1200-2950мм от уровня пола в месте, удобном для контроля состояния и обслуживания.

Проходы кабелей через стены и перекрытия выполняются в стальных трубах с заделкой негорючими материалами. Все отверстия в стенах выполняются с помощью алмазного сверления.

Книга 3. Система оповещения и управления эвакуацией (134/11.22-ИОС5.3)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы оповещения и управления эвакуацией.

Центральное оборудование устанавливается на стене (не несгораемой и не распространяющих горение поверхности) в помещении серверной.

Световые оповещатели табло «ВЫХОД» КОП-25 устанавливаются над дверными проемами на высоте 100-300мм от верхней части дверного проема.

Речевые оповещатели устанавливаются на стенах на высоте не менее 2300мм от уровня пола, но не менее 150мм от уровня потолка.

Прокладка кабелей выполняется:

- за подвесным потолком в гофрированной трубе;
- в помещениях по стенам в металлическом кабельном канале.

Прокладка проводов и кабелей по стенам внутри охраняемых зданий предусмотрена на расстоянии не менее 0,1м от потолка и на высоте не менее 2,2м от уровня пола. При прокладке проводов и кабелей на высоте менее 2,2м от пола предусмотрена их защита от механических повреждений.

Проходы кабелей через стены и перекрытия выполняются в стальных трубах с заделкой негорючими материалами. Все отверстия в стенах выполняются с помощью алмазного сверления.

Книга 4. Структурированные кабельные сети (134/11.22-ИОС5.4)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству структурированных кабельных сетей.

Кабели прокладываются за подвесным потолком в лотке СКС или в гофрированной ПВХ трубе по стенам в кабельном канале.

Проходы кабелей через стены и перекрытия выполняются в стальных трубах с заделкой негорючими материалами. Все отверстия в стенах выполняются с помощью алмазного сверления.

Книга 5. Система телефонной связи (134/11.22-ИОС5.5)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы телефонной

связи.

Проходы кабелей через стены и перекрытия выполняются в стальных трубах с заделкой негорючими материалами. Все отверстия в стенах выполняются с помощью алмазного сверления.

Книга 6. Система охранного телевидения (134/11.22-ИОС5.6)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы видеонаблюдения.

В составе основного оборудования предусматривается:

- 4 цветных телевизионных корпусных IP-камер уличного применения для наблюдения за входами в здание;
- 18 цветных телевизионных IP-камеры внутреннего применения для наблюдения за входами в здание, помещений хранения и сортировки посылок, помещений кассы и оружейной.

Внутренние камеры устанавливаются на потолке. Уличные камеры устанавливаются на стене фасада на высоте 3.-3.5м от уровня земли.

Кабели прокладываются:

- в здании в гофрированной трубе или лотке СКС за подвесным потолком по стенам в кабельном канале;
- за подвесным потолком в гофрированной ПВХ трубе;
- по стенам в кабельном канале;
- за подвесным потолком в гофрированной ПВХ трубе.

На фасадах здания камеры устанавливаются на гладкой штукатурной поверхности фасадов и не закрывают декоративные элементы, трассировка инженерных сетей выполнена с выводом из внутренних помещений к точкам подключения камер. Все отверстия в стенах предусмотрены методом алмазного сверления, в отверстия вставляется гильза. Все отверстия плотно герметизируются.

Книга 7. Система управления электронной очередью (134/11.22-ИОС5.7)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы управления электронной очередью.

Кабели прокладываются:

- за подвесным потолком в лотке СКС или в гофрированной ПВХ трубе по стенам в кабельном канале.

Проходы кабелей через стены и перекрытия выполняются в стальных трубах с заделкой негорючими материалами. Все отверстия в стенах выполняются с помощью алмазного сверления.

Книга 8. Система контроля и управления доступом (134/11.22-ИОС5.8)

В томе содержатся проектные решения и чертежи по устройству системы контроля и управления доступом.

Прокладка кабелей осуществляется по стенам в кабельном канале, за подвесным потолком в гофрированной трубе.

Проходы кабелей через стены и перекрытия выполняются в стальных трубах с заделкой негорючими материалами. Все отверстия в стенах выполняются с помощью алмазного сверления.

Подраздел 7. Проект организации ремонта и реставрации (134/11.22-ПОР)

Организация работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», предусмотренная настоящим проектом, не нарушает предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9.

Подраздел 8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности (134/11.22-ПБ)

В томе содержатся мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Подраздел 9. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (134/11.22-ОДИ)

В томе содержатся мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

Проектом предусмотрены следующие решения:

- установка пандуса с поручнями;
- перед площадкой входа в здание с юго-западной стороны устройство предупреждающего указателя, выполненного из тактильной плитки;
- обозначение краевой ступени противоскользящей полосой контрастного цвета;
- перед входом в здание установка кнопки вызова помощи с двусторонней связью с монтажом на стойке антивандальной конструкции.

Подраздел 10. Дефектная ведомость (134/11.22-ДВ)

В томе содержатся дефектные ведомости.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы.

Государственная историко-культурная экспертиза выполнена на основании анализа материалов, представленных заявителем.

11.1. Список использованных источников и литературы:

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. ГОСТ 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Регионального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст.
4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП.
6. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП.
7. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП.
8. РГИА.
9. ЦГАНТД СПб.
10. М.И. Мильчик. Тихвин: город позднего русского Средневековья. Очерк градостроительной истории. // СПб.: Лики России, 2017.
11. И. В. Фомин, Н. Л. Белова и др. Тихвинский край: в 4-х томах. Т.2 // СПб.: 2019.
12. И. П. Шаскольский, Л. А. Файнштейн. Тихвин. Историко-краеведческий очерк. // Л.: Лениздат, 1984.

12. Обоснования вывода экспертизы

По результатам исследований, выполненных в рамках экспертизы, установлено:

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22), содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых решений.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22), выполнены в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия и без изменения предмета охраны объекта культурного наследия и соответствуют требованиям Федерального Закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002.

Элементами предмета охраны, рассматриваемыми в связи с представленным проектом, являются:

- объемно-пространственное решение здания;
- конструктивная система здания и конструктивные характеристики;
- объемно-планировочное решение здания;

- архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов;
- декоративно-художественное решение интерьеров.

Рассматриваемым проектом предусмотрены работы по ремонту, реставрации и приспособлению объекта для современного использования:

- демонтаж бездействующей проводки, блоков кондиционеров, поздней пристройки, металлических решеток;
- демонтаж внутренней отделки помещений;
- демонтаж внутренних инженерных сетей;
- восстановление и реставрация штукатурной отделки наружных и внутренних стен, архитектурного декора;
- комплекс работ по ремонту кирпичной кладки;
- замена оконных и дверных заполнений;
- восстановление и реставрация изделий из металла (ограждение балкона);
- замена козырьков над входами;
- восстановление водоотводной системы фасадов;
- комплекс работ по ремонту балконной плиты;
- комплекс работ по восстановлению бетонного цоколя;
- комплекс работ по ремонту и реставрации внутренней лестницы;
- перепланировка помещений;
- комплекс работ по внутренней отделке помещений;
- комплекс работ по ремонту кровли и стропильной системы;
- замена существующих инженерных сетей, устройство новых;
- устройство отмостки по периметру здания;
- устройство входных площадок перед входами в здания и пандуса для МГН;
- замена асфальтобетонного покрытия территории;
- комплекс работ по ремонту перекрытий;
- комплекс работ по ремонту фундаментов, устройству гидроизоляции.

Предусмотренные проектом решения обеспечивают сохранность объемно-планировочных, конструктивных и архитектурно-художественных характеристик объекта культурного наследия.

Решения, предусмотренные проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22), соответствуют требованиям Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 04-05/19-29 от 24.06.2019, выданного Комитетом по культуре Ленинградской области.

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Таким образом, исследования, выполненные в рамках данной работы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22), соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 1) Приложение №1 Историческая иконография
- 2) Приложение №2 Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы
- 3) Приложение №3 Копии документов, представленные заказчиком экспертизы
- 4) Приложение №4 Копии протоколов заседаний экспертной комиссии
- 5) Приложение №5 Копии договоров с экспертами

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

23 ноября 2023 г.

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Ответственный секретарь

Лавриновский М.С.

Приложение №1
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения
«Административное здание 2-х эт.
каменное», по адресу: Ленинградская
область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса,
д. 9

ИСТОРИЧЕСКАЯ ИКОНОГРАФИЯ

Перечень исторической иконографии

1. Здание по адресу ул. Карла Маркса, д. 9. Фото 1950-х гг.
2. Здание по адресу ул. Карла Маркса, д. 9. Фото 1968 г.
3. Здание по адресу ул. Карла Маркса, д. 9. Фото 1972 г.
4. Здание по адресу ул. Карла Маркса, д. 9. Фото 1980-е гг.



1. Здание по адресу ул. Карла Маркса, д. 9. Фото 1950-х гг.



2. Здание по адресу ул. Карла Маркса, д. 9. Фото 1968 г.



3. Здание по адресу ул. Карла Маркса, д. 9. Фото 1972 г.



4. Здание по адресу ул. Карла Маркса, д. 9. Фото 1980-е гг.

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на
проведение экспертизы**

Перечень фотофиксации

1. Общий вид юго-восточного торцевого фасада
2. Балкон дворового северо-восточного фасада
3. Фрагмент дворового северо-восточного фасада
4. Фрагмент дворового северо-восточного фасада
5. Фрагмент дворового северо-восточного фасада
6. Фрагмент дворового северо-восточного фасада
7. Фрагмент дворового северо-восточного фасада
8. Общий вид дворового северо-восточного фасада
9. Фрагмент юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса и общий вид юго-восточного торцевого фасада
10. Фрагмент юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса
11. Фрагмент юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса
12. Фрагмент юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса
13. Общий вид северо-западного торцевого фасада
14. Общий вид юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса
15. Общий вид юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса
16. Фрагмент чердака
17. Лестница первого этажа
18. Помещение 1-го этажа
19. Коридор 1-го этажа
20. Помещение 1-го этажа
21. Коридор 2-го этажа
22. Помещение 2-го этажа



Фото №:	1
Адрес:	Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9
Наименование ОКН:	«Административное здание 2-х эт. каменное»
Аннотация:	Общий вид юго-восточного торцевого фасада
Дата съемки:	26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	2
Адрес:	Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9
Наименование ОКН:	«Административное здание 2-х эт. каменное»
Аннотация:	Балкон дворового северо-восточного фасада
Дата съемки:	26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

3

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.
9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Фрагмент дворового северо-восточного фасада

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

4

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.
9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Фрагмент дворового северо-восточного фасада

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

5

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.
9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Фрагмент дворового северо-восточного фасада

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

6

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Фрагмент дворового северо-восточного фасада

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

7

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Фрагмент дворового северо-восточного фасада

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

8

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Общий вид дворового северо-восточного фасада

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

9

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Фрагмент юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса и общий вид юго-восточного торцевого фасада

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

10

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Фрагмент юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

11

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

«Административное здание 2-х эт. каменное»
Фрагмент юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

12

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Фрагмент юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

13

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Общий вид северо-западного торцевого фасада

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:	14
Адрес:	Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9
Наименование ОКН:	«Административное здание 2-х эт. каменное»
Аннотация:	Общий вид юго-западного лицевого фасада по ул. Карла Маркса
Дата съемки:	26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

15

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9
«Административное здание 2-х эт. каменное»

Наименование ОКН:

Общий вид юго-западного лицевого фасада по ул. Карла
Маркса

Аннотация:

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

16

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Фрагмент чердака

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

17

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Лестница первого этажа

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

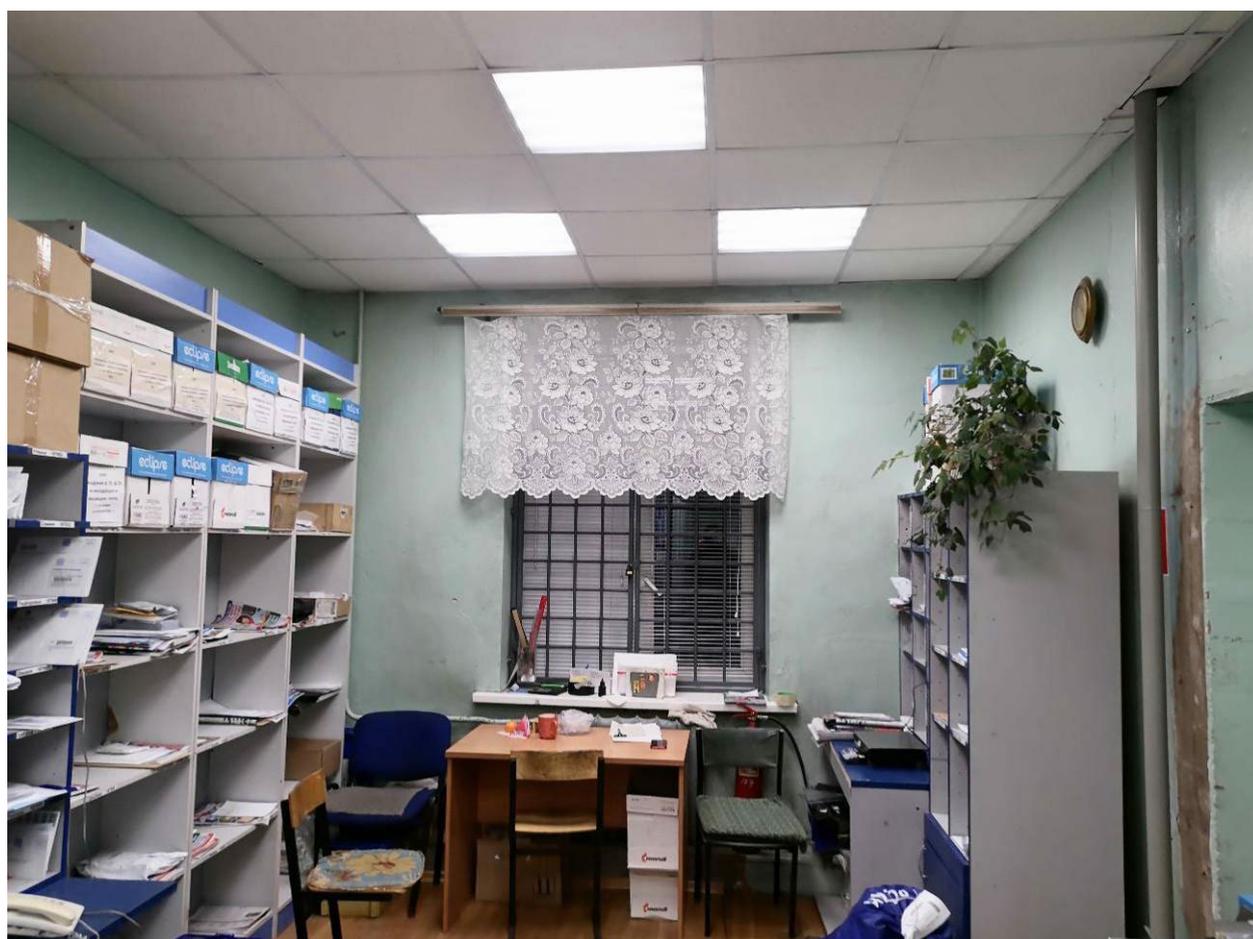


Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

18

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Помещение 1-го этажа

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

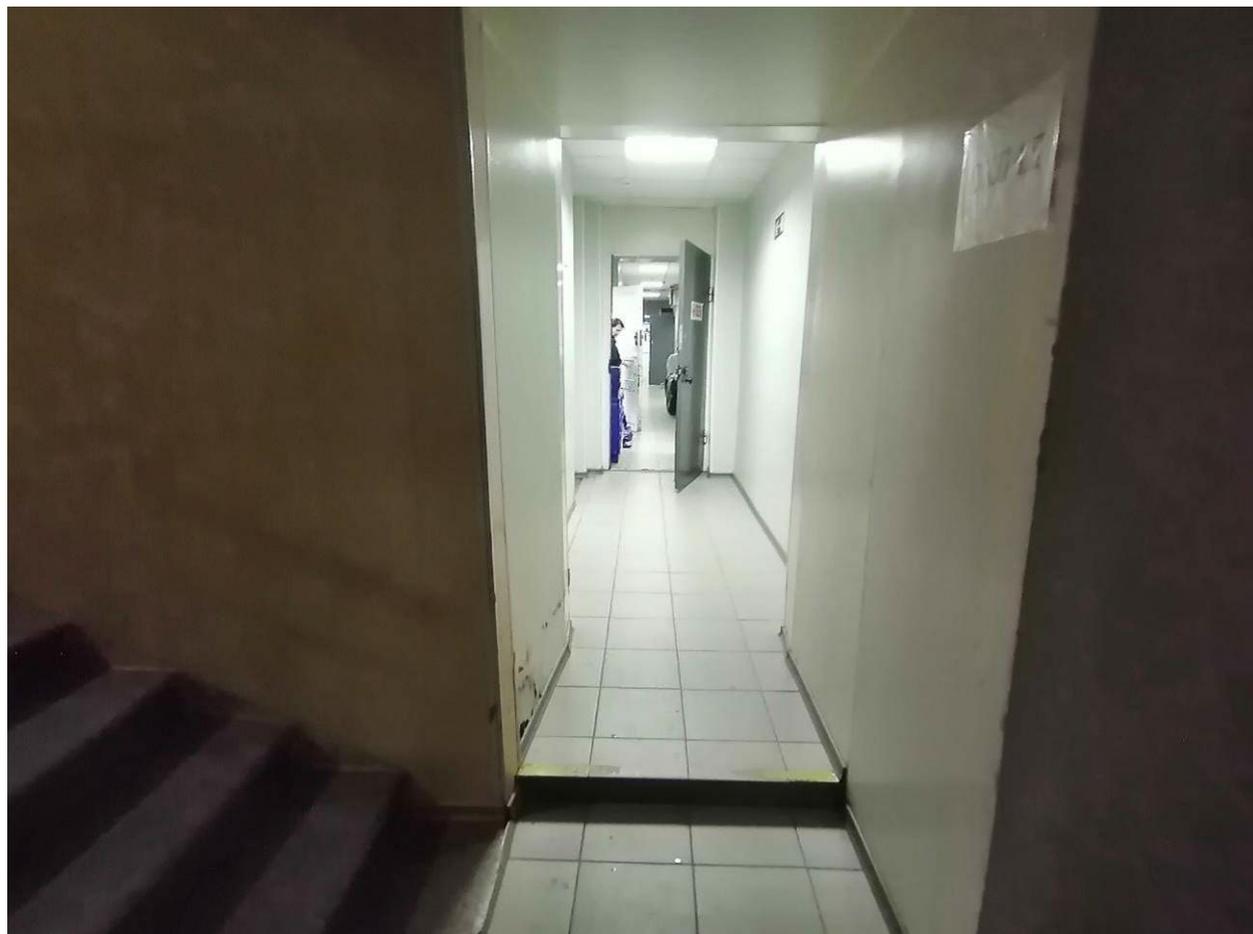


Фото №:

Адрес:

Наименование ОКН:

Аннотация:

Дата съемки:

19

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.
9

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Коридор 1-го этажа

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

20

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Помещение 1-го этажа

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)



Фото №:

21

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Коридор 2-го этажа

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

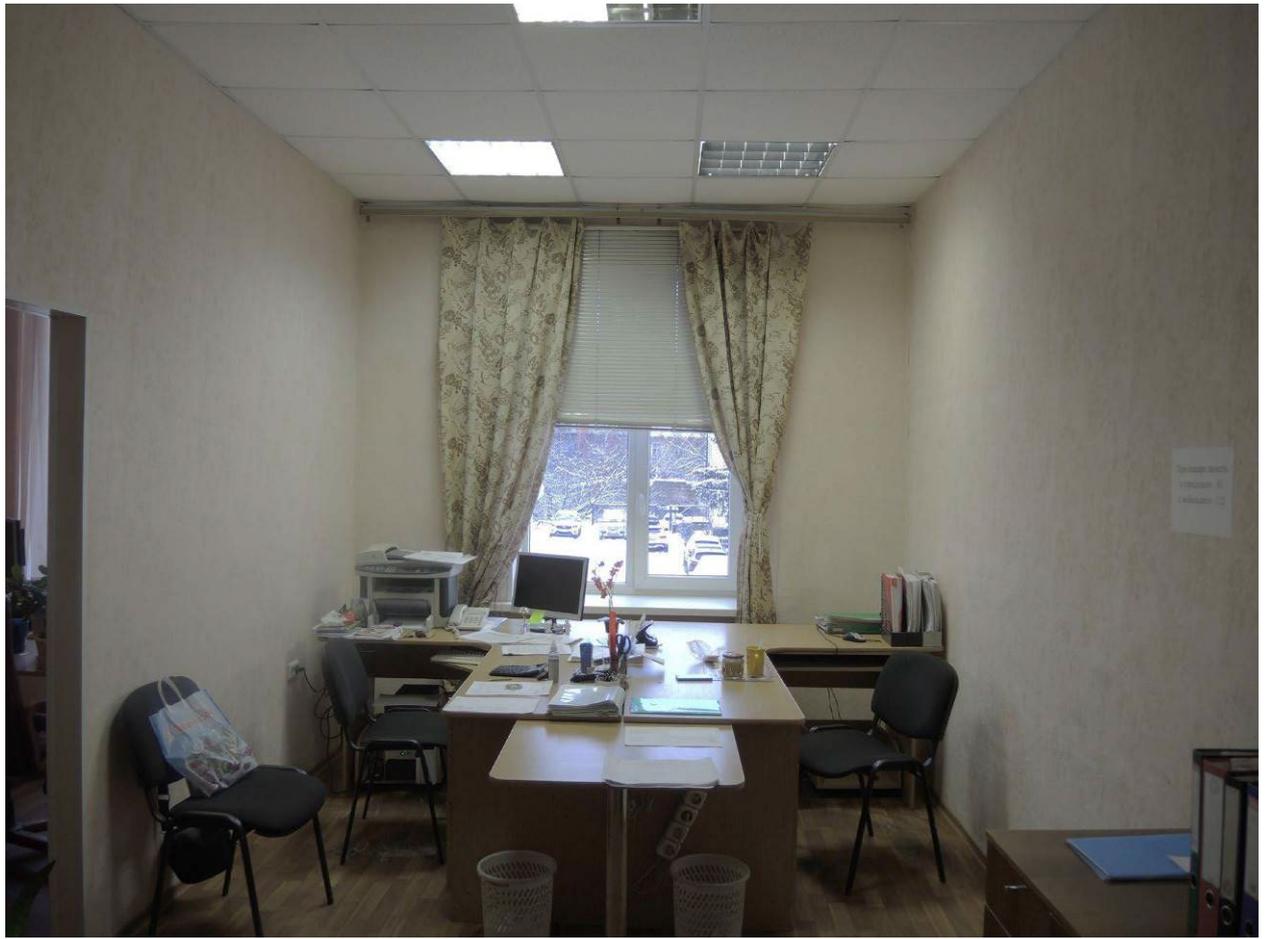


Фото №:

22

Адрес:

Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.
9

Наименование ОКН:

«Административное здание 2-х эт. каменное»

Аннотация:

Помещение 2-го этажа

Дата съемки:

26 октября 2023 г. (Зайцева Д. А.)

Приложение №3
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения
«Административное здание 2-х эт.
каменное», по адресу: Ленинградская
область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса,
д. 9

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ ЭКСПЕРТИЗЫ

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по культуре Ленинградской области – начальник департамента государственной охраны сохранения и использования объектов культурного наследия

Заместитель директора
(должность)

УРАС ЕПС и Ю. Филипп
(наименование организации)

Сергеев В.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

20__ г.
М.П.



(должность)

(наименование органа охраны объектов культурного наследия)

А.Н. Карлов
(подпись) (Ф.И.О.)

"24" _____ 2019 г.
М.П.



ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 24 июня 2019 N 04-05/19-29

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Тихвин

(населенный пункт)

улица

Пр. Карла Маркса

д. 9

корп./стр. -

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Управление федеральной почтовой связи г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области – филиал «Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии))

сохранению объекта культурного наследия:

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния; - составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. <p>*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП).</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах.</p> <p>2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций;</p> <p>2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике.</p> <p>2.1.4. Комплексные технологические обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.</p>	
<p>Раздел 3. Проект реставрации:</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные	2. Проект

и конструктивные решения проекта)	
3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений; 3.1.2. Архитектурные решения; 3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.	3.2.1. Пояснительная записка; 3.2.2. Архитектурные решения; 3.2.3. Конструктивные решения; 3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения; 3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР); 3.2.6. Сводный сметный расчет*; 3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*; 3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*; 3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок; Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
4.1.1. Рабочий проект реставрации; 4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов. 4.1.3. Отдельные архитектурные детали; 4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез); 4.1.5. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления; 4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; 4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.	Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:

- 1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:

1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);

1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;

1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);

1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия

2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация);

3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов;

4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ;

5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно-исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

6) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия должен

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 3 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, подлинник, в 2 экземплярах со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

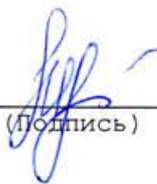
1. После заключения договора на разработку проектной документации необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;
2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с представлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.
3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. N 2625, на основании:
 - 1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;
 - 2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;
 - 3) схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.
5. Предмет охраны объекта культурного наследия включить в состав пояснительной записки.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)



Щербакова
Марина Яковлевна

(Ф.И.О. полностью)

Ленинградская область код 47

Филиал ГУ «Леноблинвентаризация»
Тихвинское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 2 этажн. здание районного узла связи (лит. А)

назначение районный узел связи

использование по назначению

адрес объекта Ленинградская область
или Тихвинский район
местоположение г.Тихвин
ул.Карла Маркса
дом № 9

Составлен по состоянию на 8 сентября 2006г.

Реестровый номер

140-21-20

Кадастровый (условный) номер

47-16-1/1998-8219

Инвентарный номер

607

Год постройки: 1953

Год ввода в эксплуатацию:

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
02.04.2006	Федеральное государственное унитарное предприятие "Управление федеральной почтовой связи Санкт-Петербурга и Ленинградской области"	Свидетельство ТТО ЛОРП от 18.03.2003г. 47-АА № 157898 № 47-16-1/1998-8219	хозяйств.вед.

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта	<u>нетиповой.</u>	11. Площадь квартир*, кв.м	<u>—.</u>
2. Число этажей	<u>2.</u>	12. Год постройки	<u>1953.</u>
3. Площадь застройки, кв.м	<u>729,7.</u>	13. Год последнего капремонта	<u>—.</u>
4. Объем здания, куб.м	<u>4998.</u>	14. Стоимость восстановительная в ценах 1969г., руб.	<u>108207.</u>
5. Общая площадь, кв.м	<u>1066,2.</u>	15. Стоимость действительная в ценах 1969г., руб.	<u>56268.</u>
6. Площадь, кв.м	<u>1065,2.</u>	16. Балансовая стоимость, руб.	<u>—.</u>
7. Основная площадь, кв.м	<u>826,8.</u>	17. Физический износ, %	<u>48.</u>
8. Площадь балконов лоджий и террас, кв.м	<u>1,3.</u>	18. Эксплуатационная организация	
9. Число лестниц	<u>—.</u>		
10. Уборочная площадь лестничных клеток, кв.м	<u>—.</u>		

* соответствует понятию общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит ельная						

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

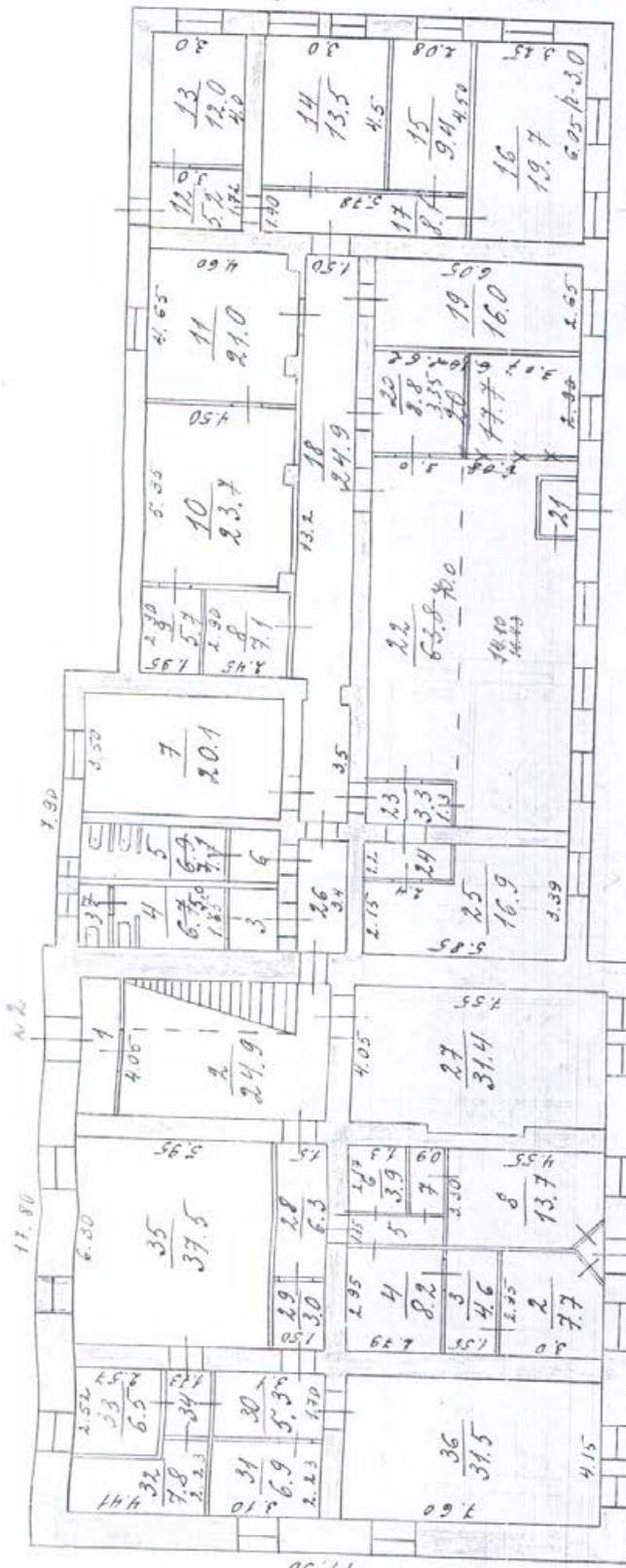
1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
Всего	1065,2	1065,2	1065,2	1065,2						1065,2			

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	1	1		магазин								
			1	тамбур		0,7	0,7		0,7	3,00		
			2	магазин		8,6	8,6	8,6				
			3	магазин		4,6	4,6	4,6				
			4	склад		8,2	8,2	8,2				
			5	тамбур		3,2	3,2		3,2			
			6	склад		3,9	3,9	3,9				
			7	коридор		2,0	2,0		2,0			
			8	специальная		14,7	14,7	14,7				
					Итого: магазин	45,9	45,9	40,0	5,9			
A	1	2		спецпомещение								
			1	тамбур		5,1	5,1		5,1			
			2	лестничная клетка		24,9	24,9		24,9			
			3	тамбур		2,3	2,3		2,3			
			4	туалет		5,0	5,0		5,0			
			5	туалет		7,1	7,1		7,1			
			6	тамбур		2,5	2,5		2,5			
			7	специальная		20,1	20,1	20,1				
			8	подсобная		7,1	7,1		7,1			
			9	подсобная		5,7	5,7		5,7			
			10	кабинет		23,7	23,7	23,7				
			11	специальная		21,0	21,0	21,0				
			12	тамбур		5,2	5,2		5,2			
			13	специальная		12,0	12,0	12,0				
			14	специальная		13,5	13,5	13,5				
			15	специальная		9,4	9,4	9,4				
			16	коридор		19,7	19,7		19,7			
			17	коридор		8,1	8,1		8,1			
			18	коридор		24,9	24,9		24,9			
			19	специальная		16,0	16,0	16,0				
			20	специальная		8,8	8,8	8,8				
			21	тамбур		1,3	1,3		1,3			
			22	специальная		70,0	70,0	70,0				
			23	коридор		3,3	3,3		3,3			
			24	коридор		2,9	2,9		2,9			
			25	специальная		16,9	16,9	16,9				
			26	коридор		4,9	4,9		4,9			
			27	специальная		31,4	31,4	31,4				

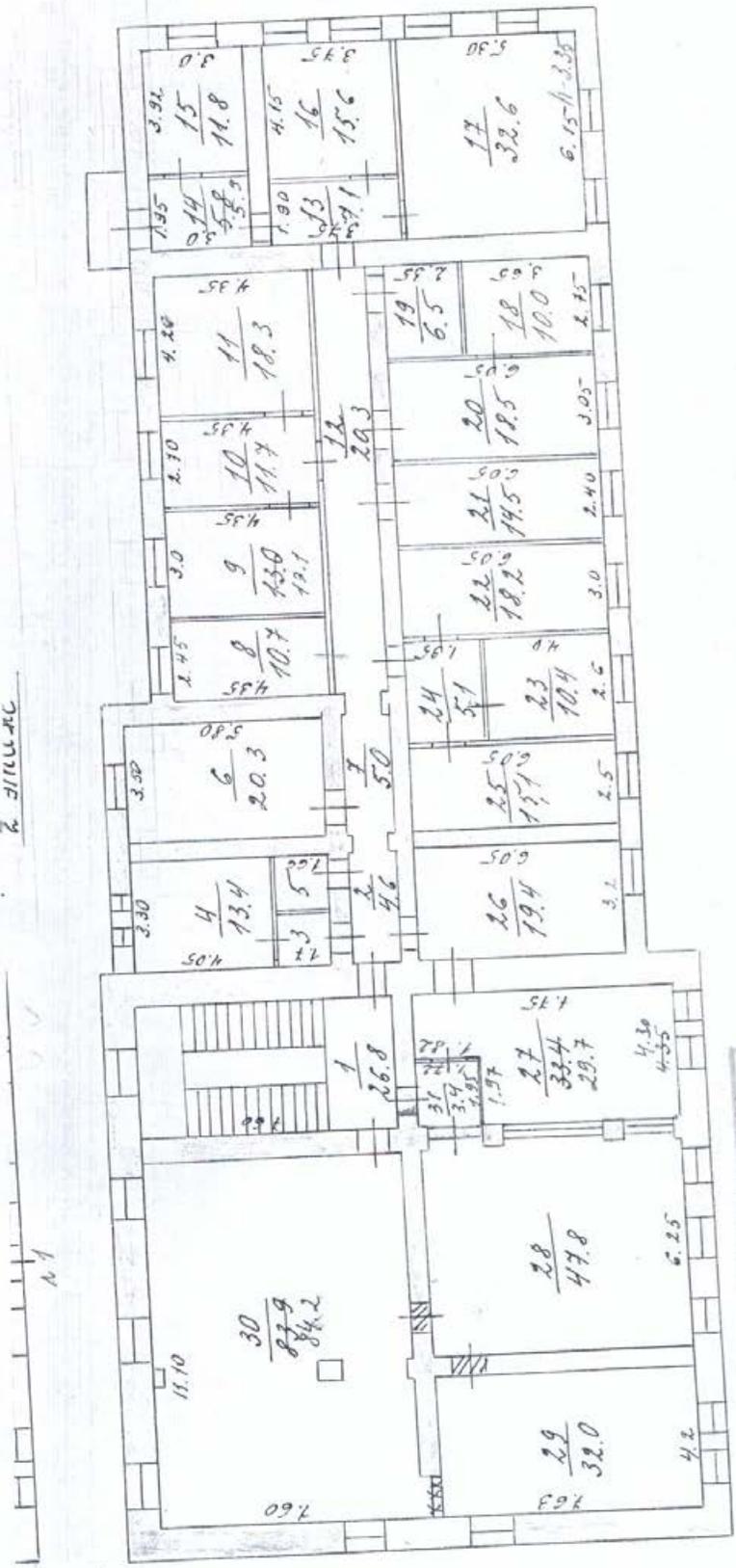
1 этаж



2 этаж

Summa A
11-9-15
6.85

2. ПИЛЛАЖ

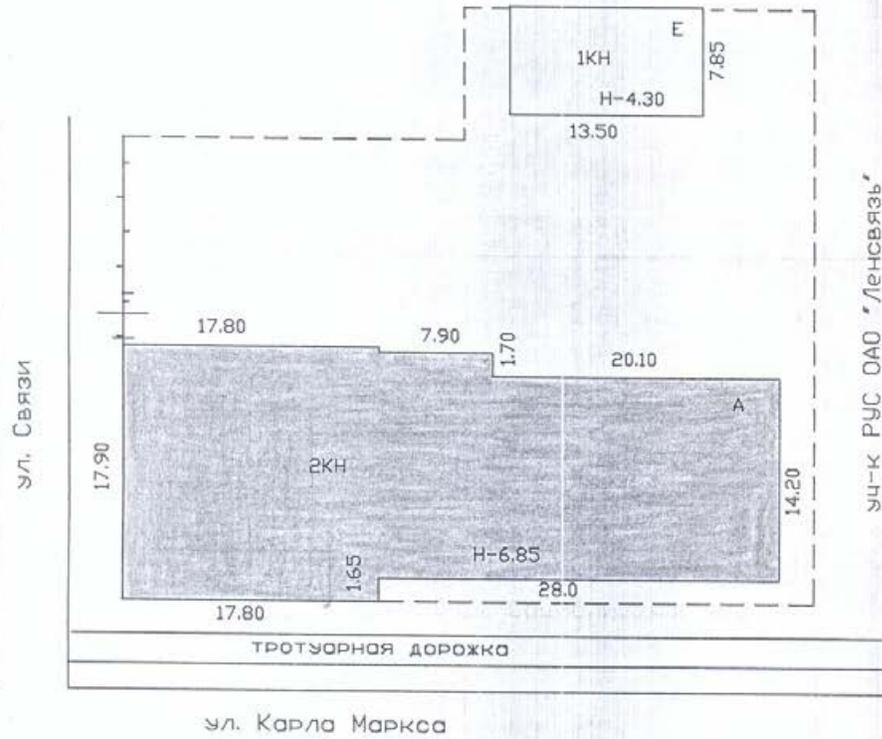


Автоматическая АСУ

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			28	коридор		6,3	6,3		6,3			
			29	коридор		3,0	3,0		3,0			
			30	коридор		5,3	5,3		5,3			
			31	специальная		6,9	6,9	6,9				
			32	специальная		7,8	7,8	7,8				
			33	специальная		6,5	6,5	6,5				
			34	коридор		2,9	2,9		2,9			
			35	специальная		37,5	37,5	37,5				
			36	специальная		31,5	31,5	31,5				
			37	кладовая		1,3	1,3		1,3			
					Итого: спецпомещение	481,8	481,8	333,0	148,8			
					Итого по 1 этажу	527,7	527,7	373,0	154,7			
А	2	1		спецпомещение								
			1	лестничная клетка		26,8	26,8		26,8	3,35		
			2	коридор		4,6	4,6		4,6			
			3	тамбур		2,7	2,7		2,7			
			4	специальная		13,4	13,4	13,4				
			5	подсобная		2,8	2,8		2,8			
			6	специальная		20,3	20,3	20,3				
			7	коридор		5,0	5,0		5,0			
			8	специальная		10,7	10,7	10,7				
			9	специальная		13,1	13,1	13,1				
			10	специальная		11,7	11,7	11,7				
			11	специальная		18,3	18,3	18,3				
			12	коридор		20,3	20,3		20,3			
			13	коридор		7,1	7,1		7,1			
			14	коридор		5,9	5,9		5,9			
			15	специальная		11,8	11,8	11,8				
			16	специальная		15,6	15,6	15,6				
			17	специальная		32,6	32,6	32,6				
			18	специальная		10,0	10,0	10,0				
			19	специальная		6,5	6,5	6,5				
			20	специальная		18,5	18,5	18,5				
			21	специальная		14,5	14,5	14,5				
			22	специальная		18,2	18,2	18,2				
			23	специальная		10,4	10,4	10,4				
			24	коридор		5,1	5,1		5,1			
			25	специальная		15,1	15,1	15,1				
			26	специальная		19,4	19,4	19,4				
			27	специальная		29,7	29,7	29,7				

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			28	специальная		47,8	47,8	47,8				
			29	специальная		32,0	32,0	32,0				
			30	специальная		84,2	84,2	84,2				
			31	тамбур		3,4	3,4		3,4			
			32	балкон		1,3						
				Итого: спецпомещение		538,8	537,5	453,8	83,7			
				Итого по 2 этажу		538,8	537,5	453,8	83,7			
				ВСЕГО		1066,5	1065,2	826,8	238,4			
				В том числе по назначению	торговое	45,9	45,9	40,0	5,9			
					бытового обслуживания	1020,6	1019,3	786,8	232,5			

уч-к д. 16 по ул. Социалистической



РФ	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Тихвинское БТИ		инв.№ 607
лист №2	Схема земельного участка по адресу: г. Тихвин ул. Карла Маркса д. 9		б/м
Дата	ФИО		Подпись
15.09.06	Исполнитель	Никитина Г.Г.	<i>Никитина</i>
19.09.06	Проверил	Кузнецова О. И.	<i>Кузнецова</i>

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	2-эт. здание районного узла связи	$17,90 \cdot 17,80 + 7,9 \cdot 15,9 + 20,1 \cdot 14,2$	729,7	6,85	4998
		Итого	729,7		

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ЗДАНИЕ РАЙОННОГО УЗЛА
СВЯЗИ ЛИТЕРА А
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ 1
ВИД ОТДЕЛКИ простая**

**ГОД ПОСТРОЙКИ 1953
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 2**

**СБОРНИК № 28
ТАБЛИЦА № 86**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	сборный железобетонный		7	1	7	50	3,5
2	Стены	кирпичные толщиной в 2 кирпича		25	1	25	55	13,75
3	Перекрытия	деревянные утепленные		7	1	7	45	3,15
4	Крыша	оцинкованное железо		13	1	13	45	5,85
5	Полы	дощатые, окрашенные, керамическая плитка, линолеумовые		7	1	7	45	3,15
6	Проемы а) окна	двойные, створчатые, окрашенные, частично-металлопластиковые		17	1	17	45	7,65
	Проемы двери	филенчатые, окрашены						
7	Отделка	штукатурка стен, оклейка обоями, окраска масляной краской, частично 2 этаж-стены обшиты пластик. панелям		6	1	6	50	3
	Отделка наружная	штукатурка стен, окраска						
8	Сан и эл-тех. устр-ва	отопление от ТЭЦ, водопровод от городской сети, канализация-сброс в городскую сеть, электричество-скрытая проводка		12	1	12	45	5,4
9	Прочие работы	лестницы, крыльца бетонные		6	1	6	50	3
			ИТОГО	100		100		48,45

Процент износа приведенный к 100 = $48,45 * 100 / 100,00 = 48$

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	2-эт. здание районного узла связи	28	86	м3	22,20	1,00	22,20		0,975	21,65	4998	108207	48	56268
	ИТОГО											108207		56268

Поправки к стоимости измерителя строений и сооружений

Литера	Наименование строения	Тип поправки	Величина	Описание
А	2-эт. здание районного узла связи	коэф. к ст.измер.(уменьш в %)	2,5	отсутствие лифта

Балансовая стоимость на 2006г. составляет руб.

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	15.09.2006	б/м	1	
2	Позэтажный план дома	15.09.2006	1:200	1	

«15» сентября 2006 г.

Исполнил Ник Г.Г.Никитина

«19» 09 2006 г.

Проверил О.И. О.И. Кузнецова

«19» 09 2006 г.

Начальник БТИ О.И. О.И. Кузнецова

XIX. Последующие обследования

« » 20 г.

Исполнил _____

« » 20 г.

Проверил _____

« » 20 г.

Начальник БТИ _____



Пролито 4 лис

Дата: 13.11.2008 г.

Подпись: Г.Г. Никитина



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» марта 2023 г.

№ 01-03/23-118
Санкт-Петербург

**Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин,
ул. Карла Маркса, д. 9**

В соответствии со статьями 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 года № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 на основании проекта границ территории объектов культурного наследия в составе проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия города Тихвина Ленинградской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройреставрация», приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

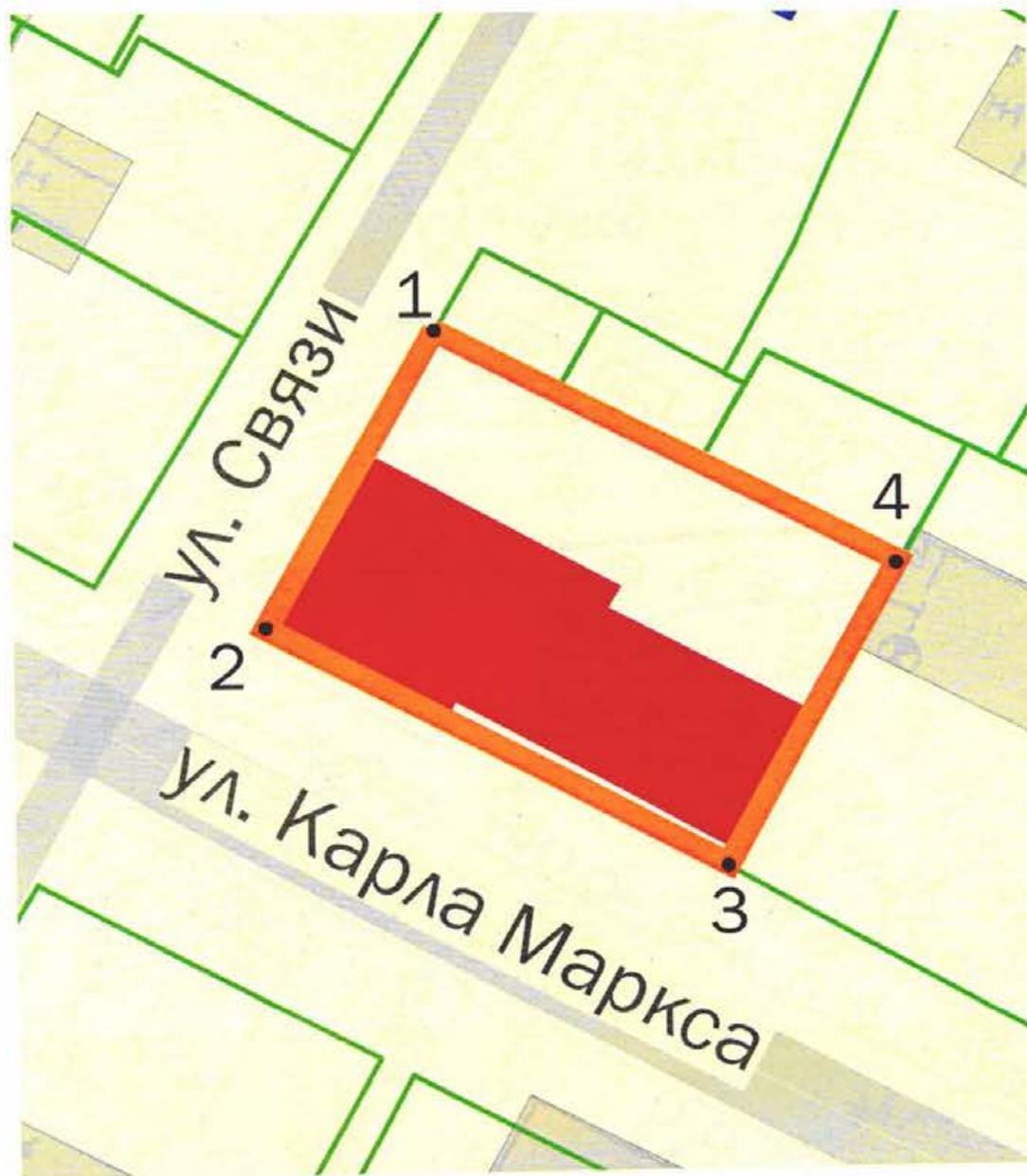
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «27» марта 2023 года
№ 01-03/23-118

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9



-  - граница территории объекта культурного наследия
-  - номер поворотной точки
-  - граница кадастрового участка

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-47	
	X (N)	Y(E)
1.	403697.2375	3225659.7993
2.	403669.9146	3225644.8088
3.	403648.2200	3225684.7300
4.	403675.6529	3225699.9296

Описание границ территории выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

Точка № 1 расположена на северо-восточном углу кадастрового участка.

От точки 1 к точке 2 – на юго-запад, вдоль юго-западного фасада здания, по границе кадастрового участка.

От точки 2 к точке 3 – до юго-восточного угла кадастрового участка, 40.1 м., по границе кадастрового участка.

От точки 3 к точке 4 – 31.3 м., по юго-восточной границе кадастрового участка.

От точки 4 к точке 1 - до северо-западного угла кадастрового участка, параллельно фасаду здания.

Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9

1. Земельные участки в границах территории объекта культурного наследия (ансамбля) относятся к землям историко-культурного назначения. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия проводятся при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проектов обеспечения сохранности объекта

На данной территории разрешается:

- проведение в соответствии с проектной документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия, работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта, производимые в соответствии с документацией, согласованной государственными органами охраны объектов культурного наследия,
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- сохранение элементов природного и культурного ландшафта,
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму;
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;
- обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной безопасности;
- обеспечение мер экологической безопасности;

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, ведущей к разрушению, искажению внешнего облика Объекта, нарушающей целостность объекта культурного наследия и создающей угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения
- размещение промышленных и производственных предприятий, а также предприятий, связанных с пожаро- и взрывоопасной деятельностью, складов, автосервисов, автомастерских, гаражей, оборудования, оказывающего динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования, предприятий, связанных с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически

активных веществ, а также веществ, загрязняющих фасады, интерьеры объекта или территорию объекта

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства;
- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
- размещение рекламных конструкций на Объекте и на его территории;
- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости
объекта недвижимости

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая
палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по
Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

28.03.2022г.

№КУВИ-001/2022-44230697

На основании запроса от 28.03.2022, поступившего на рассмотрение 28.03.2022, сообщаем, что:

Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:13:1202028:17
Местоположение:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, проезд Транзитный, д. 6
Кадастровая стоимость объекта недвижимости по состоянию на 1 января 2022, руб.	788154.52
Дата утверждения кадастровой стоимости:	31.10.2014
Реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости:	490 27.10.2014
Дата внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости:	12.12.2014
Дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость (дата определения кадастровой стоимости):	05.09.2013
Дата подачи заявления о пересмотре кадастровой стоимости:	данные отсутствуют
Дата начала применения кадастровой стоимости, в том числе в случае изменения кадастровой стоимости по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или по решению суда:	данные отсутствуют
Особые отметки:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
«ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 31.05.2016

№ 47/227/004/2016-124

На основании запроса от 25.05.2016 г., поступившего на рассмотрение 25.05.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	47:13:1202015:30
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	Земли населенных пунктов, под зданием почтового отделения связи
	площадь объекта:	1 652 кв. м
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, ул.Карла Маркса, д.9
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Государственное учреждение "Управление федеральной почтовой связи Ленинградской области" Государственного комитета Российской Федерации по связи и информатизации, ИНН: 7812013077
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-01/16-6/2002-207 от 06.06.2002
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.2. Российская Федерация
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.2. Собственность, № 47-78-28/013/2006-138 от 07.08.2006
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Васильева Екатерина Андреевна, от имени представляемого по доверенности: Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России"

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ
СВЕДЕНИЙ №2

(должность уполномоченного должностного лица органа,
осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Ершов В. А.
(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

повторное, взамен свидетельства серия:78-АА №880986, дата выдачи: 09.08.2006

Дата выдачи:

"23" декабря 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Правительства Российской Федерации №575-р от 13.05.2005.

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация.

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под зданием почтового отделения связи, общая площадь 1 652 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, ул.Карла Маркса, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 47:13:1202015:30

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" августа 2006 года сделана запись регистрации № 47-78-28/013/2006-138

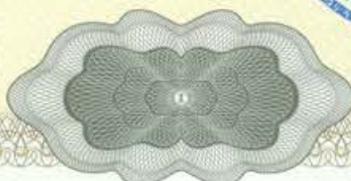
Регистратор

Портнягин А. В.



(подпись)

47 А Б 923664





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ленинградской области

Дата выдачи:

"18" апреля 2013 года

Документы-основания: • Распоряжение Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом №66 от 26.05.1995.

• Акт приемки-передачи государственного имущества в пользование ГУ "Управление федеральной почтовой связи Ленинградской области" на праве оперативного управления от 18.05.1995.

Субъект (субъекты) права: Российская Федерация.

Вид права: Собственность

Объект права: Здание районного узла связи, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 1066,50 кв. м, инв.№ 607, лит. А, адрес (местонахождение) объекта: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, Тихвинское городское поселение, г.Тихвин, ул.Карла Маркса, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 47-16-1/1998-8219

Существующие ограничения (обременения) права: аренда

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" августа 1997 года сделана запись регистрации № 47-01/16-1/1998-2892-1

Регистратор

Филизова Н.А.



(Подпись)

47 А Б 691044





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи: "08" февраля 2007 года

Документы-основания: Распоряжение Правительства Российской Федерации №1435-р от 11.11.2004г
 Передаточный акт от 14.03.2005г

Субъект (субъекты) права: Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России", ИНН 7724261610, ОГРН 1037724007276, зарегистрировано: 13.02.2003г. Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №24 по Южному административному округу г.Москвы, КПП 772401001; адрес (место нахождения) исполнительного органа: 131000, г.Москва, Варшавское ш., 37

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Здание районного узла связи, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 1066,50кв.м, инв.№ 607, лит. А
 Адрес объекта: Ленинградская область, г.Тихвин, ул.Карла Маркса, д.9

Кадастровый (или условный) номер: 47-16-1/1998-8219

Существующие ограничения (обременения) права: аренда, аренда
 о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" февраля 2007 года сделана запись регистрации № 47-78-28/021/2006-260

Государственный регистратор

Соколов В. В.



(подпись)



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 20 сентября 2019 г. № 2132-р

МОСКВА

1. В соответствии с частью 13 статьи 19 Федерального закона "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" утвердить передаточный акт подлежащего передаче акционерному обществу "Почта России" имущественного комплекса федерального государственного унитарного предприятия "Почта России" в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества "Почта России".

2. Акционерному обществу "Почта России" обеспечивать содержание земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, не включенных в передаточный акт, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения, и передаваемых ему в безвозмездное пользование в соответствии с частью 10 статьи 20 Федерального закона "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" на период до их внесения в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал акционерного общества "Почта России".

3. Росимуществу принять на хранение передаточный акт, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

Председатель Правительства
Российской Федерации

Д.Медведев

ФГУП «ПОЧТА РОССИИ»

ДЕЛО № Передаточный акт

Передаточный акт, подлежащего передаче Акционерному обществу «Почта России» имущественного комплекса ФГУП «Почта России» в качестве вклада в уставный капитал

(заголовок дела)

№ ТОМА

1

КОЛ-ВО ЛИСТОВ

103

СОДЕРЖАНИЕ

№ пп	Наименование	Номер тома
1	Передаточный акт подлежащего передаче Акционерному обществу «Почта России» имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России» в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества «Почта России» Расчет балансовой стоимости активов Федерального государственного унитарного предприятия «Почта России»	1
2	Раздел № 1 «Нематериальные активы (права на результаты интеллектуальной деятельности и другие результаты научно-технической деятельности, а также приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий) и приложения к разделу № 1	1
3	Раздел № 2 «Основные средства» и приложения № 1 к разделу № 2 «Недвижимое имущество, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на основании п.п.1 ч.14 статьи 19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ»	2-7
4	Приложения № 2 к разделу № 2 «Транспортные средства, объекты водного и воздушного транспорта, подлежащие государственной регистрации и зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на основании п.п.2 ч.14 статьи 19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ, а также иные объекты движимого имущества, подлежащие государственной регистрации»	8-11
5	Приложения № 3 к разделу № 2 «Движимое имущество, не подлежащее государственной регистрации»	12
6	Раздел № 3 «Доходные вложения в движимое имущество, не подлежащее государственной регистрации» и приложения к разделу № 3	13
7	Раздел № 4 «Финансовые вложения» и приложения к разделу № 4	13
8	Раздел № 5 «Отложенные налоговые активы»	13
9	Раздел № 6 «Прочие внеоборотные активы (в том числе незавершенное строительство)» и приложения к разделу № 6	14
10	Раздел № 7 «Запасы» и приложения № 1, 2 к разделу № 7	15
11	Раздел № 8 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям»	15
12	Раздел № 9 «Дебиторская задолженность» и приложения к разделу № 9	16-17

2

13	Раздел № 10 «Резерв по сомнительным долгам» и приложения к разделу № 10	18
14	Раздел № 11 «Денежные средства и денежные эквиваленты»	18
15	Раздел № 12 «Прочие оборотные активы» и приложения № 1, 2 к разделу № 12	19
16	Раздел № 13 «Обязательства по которым предприятие является должником» и приложения к разделу № 13	20
17	Раздел № 14 «Отложенные налоговые обязательства»	20
18	Раздел № 15 «Оценочные обязательства (долгосрочного характера)» и приложения к разделу № 15	20
19	Раздел № 16 «Обязательства по которым предприятие является должником» и приложения к разделу № 16	21
20	Раздел № 17 «Кредиторская задолженность краткосрочного характера» и приложения к разделу № 17	22-23
21	Раздел № 18 Кредиторская задолженность краткосрочного характера, на основании п.п.7 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	23
22	Раздел № 19 «Доходы будущих периодов»	23
23	Раздел № 20 «Оценочные обязательства» и приложения к разделу № 20	23
24	Раздел № 21 «Прочие обязательства (краткосрочного характера)» и приложения № 1 и № 2 к разделу № 21	24

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Российской Федерации
от _____ № _____

СОГЛАСОВАНО:

Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

Министр (заместитель министра) цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации

О. В. Войменко

_____ 201_ г.

СОГЛАСОВАНО:

Федеральное агентство по управлению государственным имуществом

Руководитель (заместитель руководителя) Федерального агентства по управлению государственным имуществом

В. В. Зябенко

29.08.2019

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

подлежащего передаче Акционерному обществу "Почта России" имущественного комплекса Федерального государственного унитарного предприятия "Почта России" в качестве вклада в уставный капитал Акционерного общества "Почта России".

В соответствии с Федеральным законом от 29.06.2018 № 171-ФЗ "Об особенностях реорганизации федерального государственного унитарного предприятия "Почта России", основах деятельности акционерного общества "Почта России" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" Федеральное государственное унитарное предприятие "Почта России" в лице Генерального директора, действующего на основании Устава *А. Р. Перузова* (Ф.И.О.), передало, а Акционерное общество "Почта России" в лице Генерального директора, действующего на основании Устава _____ (Ф.И.О.), приняло имущественный комплекс федерального государственного унитарного предприятия "Почта России" в качестве вклада Российской Федерации в уставный капитал Акционерного общества "Почта России" в следующем составе:

Единица измерения: тыс. руб.

Номер строки	Наименование активов и обязательств	Номер строки промежуточного баланса	Балансовая стоимость*	Номер Раздела передаточного акта
1	ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1.1	Нематериальные активы (права на результаты интеллектуальной деятельности и другие результаты научно-технической деятельности, а также приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, на основании п.п.6 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ)	1110	2 154 342	Раздел 1
1.2	Результаты исследований и разработок	1120		
1.3	Нематериальные поисковые активы	1130		
1.4	Материальные поисковые активы	1140		
1.5	Основные средства, в том числе:	1150	32 918 331	Раздел 2
1.5.1	недвижимое имущество, права на которое зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, на основании п.п.1 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ, в том числе	-	15 542 523	
1.5.1.1	объекты социально-культурного назначения (здравоохранения, культуры и спорта) и коммунально-бытового назначения, на основании ч.20 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-	157 779	Раздел 2
1.5.1.2	объекты электросетевого хозяйства, железнодорожной инфраструктуры, источники тепловой энергии, тепловые сети, централизованные системы горячего водоснабжения и отдельные объекты таких систем, на основании ч.21 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-	276	Раздел 2
1.5.2	транспортные средства, объекты водного и воздушного транспорта, подлежащие государственной регистрации и зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, на основании п.п.2 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ, а также иные объекты движимого имущества, подлежащие государственной регистрации	-	3 953 561	
1.5.3	движимое имущество, не подлежащее государственной регистрации, на основании п.п.3 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ, в том числе:	-	8 369 601	
1.5.3.1	имущество, находящееся за пределами территории Российской Федерации, на основании п.п.8 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-	289	
1.5.4	Кадастровая стоимость земельных участков, подлежащих передаче, на основании ч.22 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-	4 814 774	
1.6	Доходные вложения в материальные ценности, в том числе:	1160	177	Раздел 3
1.6.1	доходные вложения в движимое имущество, не подлежащее государственной регистрации, на основании п.п.3 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-	177	
1.7	Финансовые вложения	1170	15 559 820	Раздел 4
1.7.1	документарные ценные бумаги на основании п.п.4 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-		
1.7.2	бездокumentарные ценные бумаги и иные обязательственные права на основании п.п.5 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-	15 559 820	
1.7.3	прочие финансовые вложения долгосрочного характера	-		
1.8	Отложенные налоговые активы	1180	3 927 957	Раздел 5
1.9	Прочие внеоборотные активы	1190	5 194 561	Раздел 6
1.10	ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ			
1.10	Запасы, в том числе:	1210	9 851 211	
1.10.1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности, в том числе:	1211	3 769 021	Раздел 7
1.10.1.1	сырье, материалы и другие аналогичные ценности, находящиеся за пределами территории Российской Федерации, на основании п.п.8 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-		
1.10.2	готовая продукция и товары, в том числе:	1214	5 979 740	Раздел 7

1.10.2.2	готовая продукция и товары, находящиеся за пределами территории Российской Федерации, на основании п.п.8 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ			
1.10.3	расходы будущих периодов, в том числе:	1216	102 450	Раздел 7
1.10.3.1	права на результаты интеллектуальной деятельности и другие результаты научно-технической деятельности, а также приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, на основании п.п.6 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-	102 450	
1.10.3.2	прочие расходы будущих периодов	-		
1.10.3.3	расходы будущих периодов находящиеся за пределами территории Российской Федерации, на основании п.п.8 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-		
1.10.4	прочие запасы и затраты	1217		
1.11	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	169 865	Раздел 8
1.12	Дебиторская задолженность	1230	23 058 646	
1.12.1	в том числе:	-		Раздел 9
1.12.1.1	покупателей и заказчиков	1231	8 443 906	
1.12.1.2	авансы выданные	1232	3 592 715	
1.12.1.3	прочие дебиторы, включая долгосрочную дебиторскую задолженность	1233	11 022 025	
1.12.2	Кроме того резерв по сомнительным долгам	-	1 879 246	Раздел 10
1.13	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		
1.14	Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	1250	90 999 572	Раздел 11
1.14.1	денежные средства и денежные эквиваленты находящиеся за пределами территории Российской Федерации, на основании п.п.8 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	-	6 947	
1.15	Прочие оборотные активы, в том числе	1260	4 305 672	Раздел 12
1.15.1	прочие оборотные активы по переводным операциям	1261	3 271 105	
1.15.2	прочие	-	1 034 567	
	ИТОГО АКТИВЫ		188 140 154	
2	ОБЯЗАТЕЛЬСТВА, ПО КОТОРЫМ ПРЕДПРИЯТИЕ ЯВЛЯЕТСЯ ДОЛГОСРОЧНЫМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВАМИ			
2.1	Заемные средства долгосрочного характера, на основании п.п.7 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	1410	34 767 466	Раздел 13
2.2	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 342 611	Раздел 14
2.3	Оценочные обязательства (долгосрочного характера)	1430	3 281 855	Раздел 15
2.4	Прочие обязательства (долгосрочного характера)	1450		
	КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
2.5	Заемные средства (краткосрочного характера), на основании п.п.7 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ	1510	17 311 778	Раздел 16
2.6	Кредиторская задолженность (краткосрочного характера), на основании п.п.7 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ, в том числе:	1520	25 857 711	
2.6.1	поставщики и подрядчики	1521	6 925 552	Раздел 17
2.6.2	задолженность перед персоналом организации	1522	2 934 818	Раздел 18
2.6.3	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	1523	1 808 989	Раздел 18
2.6.4	задолженность по налогам и сборам	1524	4 165 364	Раздел 18
2.6.5	авансы полученные	1525	7 381 398	Раздел 17
2.6.6	задолженность перед учредителями	1526		
2.6.7	прочие кредиторы	1527	2 641 590	Раздел 17
2.7	Доходы будущих периодов	1530	1 213 240	Раздел 19
2.8	Оценочные обязательства	1540	12 786 765	Раздел 20
2.9	Прочие обязательства (краткосрочного характера), на основании п.п.7 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ, в том числе:	1550	75 825 529	Раздел 21
2.9.1	прочие обязательства по переводным операциям	1551	75 825 527	
2.9.2	прочие	-	2	
	ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА		172 386 955	
3	Прочие активы и обязательства, учитываемые за балансом		46 039 935	
3.1	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение		34 979	
3.2	Имущество, принятое на комиссию		8 411 392	
3.3	Бланки строгой отчетности (счет 006)		43 519	
3.4	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов (счет 007)		1 824 611	
3.5	Обеспечения обязательств и платежей полученные (счет 008)		16 611 912	
3.6	Обеспечения обязательств и платежей выданные (009)		202 062	
3.7	Износ основных средств (счет 010)		11 597	
3.8	Основные средства, сданные в аренду (счет 011)		54 937	
3.9	Знаки почтовой оплаты (счет 012)		6 567 624	
3.10	Тара и тарные материалы (счет 021)		401 706	
3.11	Прочие ценности, принятые на ответственное хранение (счет 023)		141 532	
3.12	Недостачи и потери от порчи ценностей, учитываемых на забалансовых счетах (счет 094)		100 943	
3.13	Спецодежда в эксплуатации		437 941	
3.14	Материальные активы со сроком полезного использования более 12 месяцев в эксплуатации		11 195 180	
4	Прочие активы и обязательства, передаваемые в пользование создаваемому акционерному обществу		29 170 223	
4.1	Арендованные основные средства (кроме земельных участков и недвижимости), в том числе:		26 446 940	
4.1.1	Арендованные основные средства в лизинге		26 404 622	
4.1.2	прочие арендованные основные средства, кроме объектов недвижимого имущества и земельных участков		42 319	
4.3	Нематериальные активы в пользовании (права на результаты интеллектуальной деятельности и другие результаты научно-технической деятельности, а также приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, на основании п.п.6 ч.14 ст.19 Федерального закона от 29.06.2018 № 171-ФЗ), (счет 016)		2 674 151	
4.4	Активы, права пользования которыми документально не оформлены, кроме объектов недвижимого имущества и земельных участков		21 748	
4.5	Активы на праве безвозмездного пользования кроме объектов недвижимости и земельных участков		27 384	

Разделы Передаточного акта являются неотъемлемой частью.

*Стоимость земельных участков, подлежащих передаче, на основании ч.22 ст.19 Федерального закона № 171-ФЗ от 29.06.2018 указывается по кадастровой стоимости по состоянию на 01.01.2019 г.

Генеральный директор государственного унитарного предприятия «Почта России»

 М.П. 22 августа 2019 г.

Генеральный директор Акционерного общества «Почта России»

(Ф.И.О.)

201_г.
 М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«22» сентября 2023

№ 01-03/23-200
Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия
«Административное здание 2-х эт. каменное»,
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 № 850, на основании представленных обществом с ограниченной ответственностью «ГРАДПРОЕКТ» материалов о проведенных комплексных научных исследованиях в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.9, приказываю:

1. Установить предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», местоположение: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д.9, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

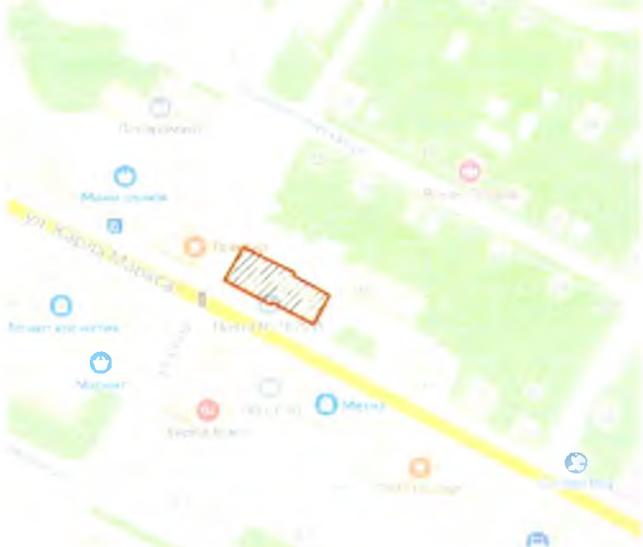


В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

от «22» сентября 2023
№ 01-03/23-200

**Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия
«Административное здание 2-х эт. каменное»,
по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район,
г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9**

№ пп	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
I	Градостроительные характеристики		
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Определенные границы территории объекта культурного наследия.</p> <p>Расположение здания на территории объекта культурного наследия по линиям исторической застройки.</p> <p>Композиционная роль в структуре окружающего природного и культурного ландшафта, в окружающей исторической застройке квартала.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника на первую</p>	 <p style="text-align: center;">Схема расположения объекта</p>  <p style="text-align: center;">Схема земельного участка из Технического паспорта (2006г.)</p>

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области
от «27» марта 2023 года
№ 01-03/34-118

Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9



Приложение 1 к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской области от
«27» марта 2023 г. № 01-03/34-118

2 Объемно-пространственное решение здания

2.1. Исторические габариты и силуэт: двухэтажное здание сложной в плане конфигурации с ризалитом с юго-восточной, увенчанное треугольным фронтоном, и ризалитом с северо-западной стороны. Лицевой фасад здания выходит на улицу Карла Маркса.



Общий вид здания с юго-востока



Общий вид здания с юго-востока

2.2. Крыша вальмовая, сложная в плане по конфигурации, её исторические габариты, форма, материал покрытия, отметки коньков и карнизов.

2.3. Вентиляционные шахты, дымовые каналы их расположение, габариты и конструкции, материал покрытия.

2.4. Первоначальные слуховые окна, их расположение, габариты исторические конструкции, материал (черепица) покрытия.



Общий вид здания с северо-запада



Общий вид здания с северо-востока



Аэрофотосъемка с северо-востока, 2023г.



Аэрофотосъемка с западной стороны, 2023г.



Вид с юго-западного фасада



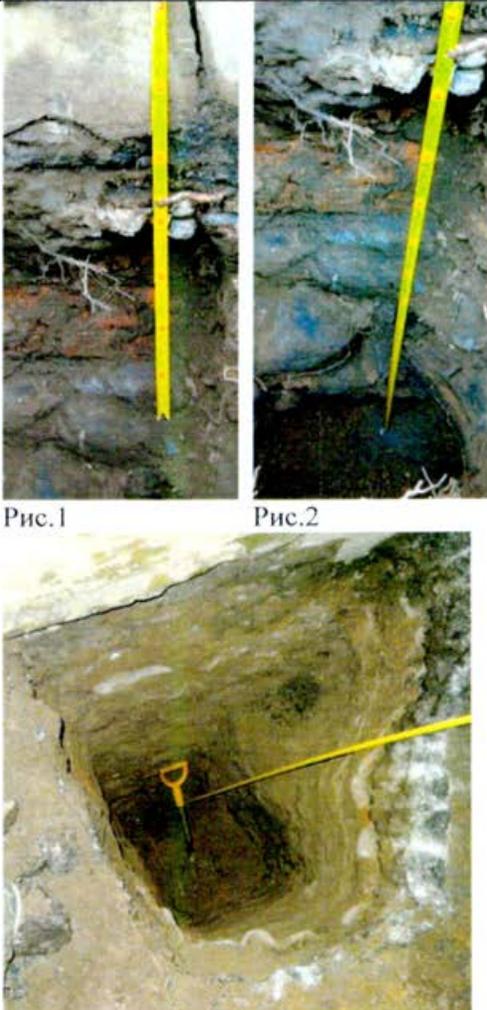
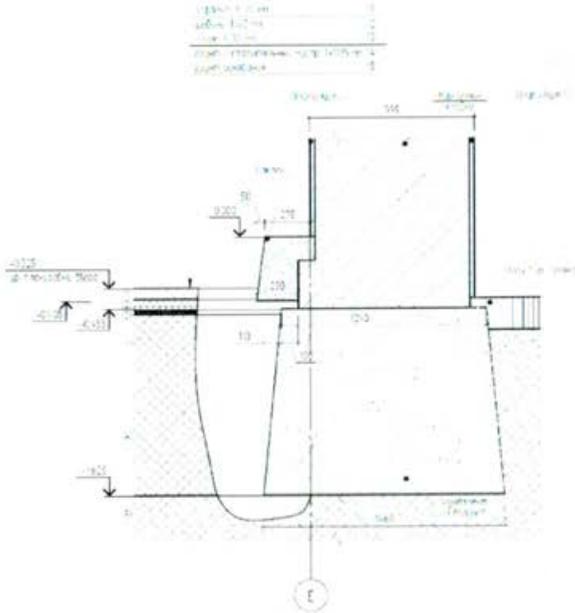
Вид с северо-восточного фасада



Вид со стороны юго северо-восточного фасада



Вид со стороны юго-восточного фасада

II	Архитектурные и конструктивные характеристики		
3	Конструктивная система здания и конструктивные характеристики:	3.1. Ленточные бутовые фундаменты, их расположение и конструкции	 <p data-bbox="853 793 917 827">Рис.1</p> <p data-bbox="1101 793 1173 827">Рис.2</p> <p data-bbox="853 1315 917 1349">Рис.3</p>  <p data-bbox="853 1995 933 2029">Рис.4.</p> <p data-bbox="853 2029 1500 2093">Рис. 1-4. Шурфы у несущих стен. Выполнены ООО «ГРАДПРОЕКТ» в рамках Комплексных</p>

3.2. Первоначальные наружные и внутренние капитальные кирпичные стены и перегородки, их габариты и расположение
Материал отделки фасадной поверхности - гладкая штукатурка окрашенная, с расшивкой под прямоугольный руст в уровне 1-го и 2-го на «лицевых фасадах»
Углы фасадов акцентированы лопатками.

Материал и характер обработки фасадной поверхности дворовых фасадов – гладкая окрашенная штукатурка.

научных исследований в марте 2023г.



Фрагмент юго-западного фасада. Фото 2023г.



Фрагмент северо-восточного фасада. Фото 2023г.



Фрагмент северо-восточного фасада



3.3. Первоначальные исторические перекрытия по деревянным и металлическим балкам, их расположение, конструкции, высотные отметки

-
-

Фрагмент юго-западного фасада



Перекрытие над 1-м этажом



Перекрытие над 1-м этажом



Перекрытие над 1-м этажом



рекрьтие над 2-м этажем



Перекрытие над 2-м этажем



Перекрытие над 2-м этажем



Перекрытие над 2-м этажем, пом.8



3.4. Конструкции крыши и покрытие кровли:

- первоначальная конфигурация крыши
- деревянная стропильная система с основными несущими элементами в виде наслонных стропильных конструкций и стропильных ног (конструктивная схема,

расположение элементов стропильной системы, материал (дерево)

Стропильные конструкции включают в себя стропильные ноги, большей частью соединённые затяжками, врубленные в мауэрлат, уложенный по обрезу стен по осям «1, А, Е, Б, Д, 8» и опёртые на подстропильные рамы в осях «1-4» (фото 4.4.1к, л, м) и подстропильную балку в осях «4-7».

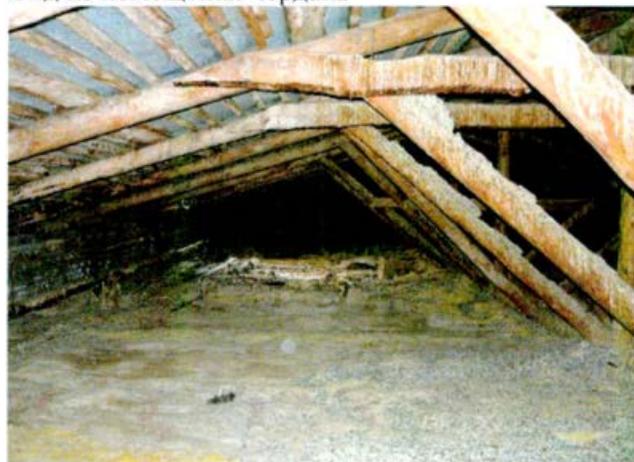
Рамы установлены на кирпичные столбики, выложенные на стены по осям «2, 3, 4, 5, В».

Стропильные ноги, расположенные в осях «Б-Д» между осями «4-7», выполнены с подкосами и соединены между собой горизонтальной связью в уровне затяжек.

Накосные ноги опираются на подстропильные рамы и на стойки, установленные на чердачное перекрытие через лежни, в осях «Б-Д» между осями «4-8».

Элементы стропильной системы выполнены из окантованных брёвен и досок. Кровля – из оцинкованной листовой стали по обрешётке из брусков и досок.

Вид из помещения чердака



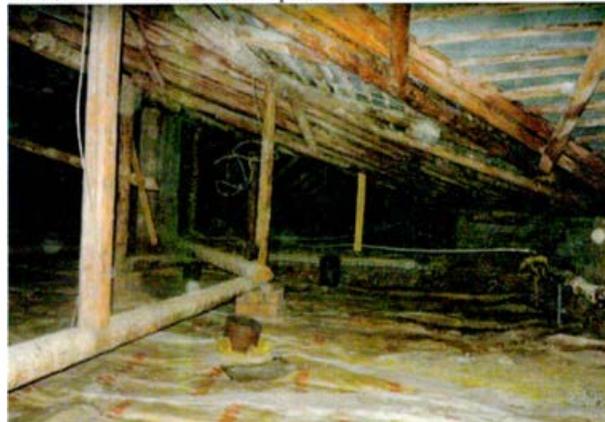
Вид из помещения чердака



Вид из помещения чердака



Вид из помещения чердака



Вид из помещения чердака



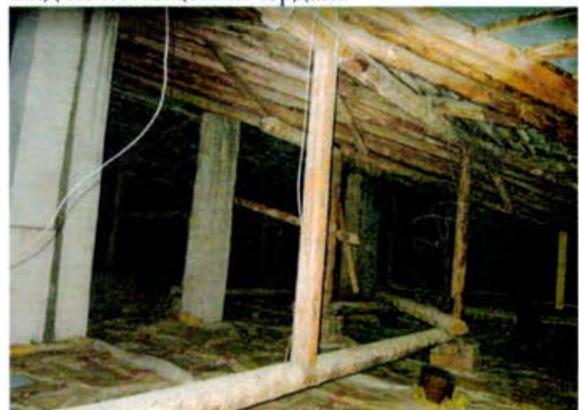
Вид из помещения чердака



Вид из помещения чердака



Вид из помещения чердака



Вид из помещения чердака

3.5 Исторические вентиляционные шахты и дымовые каналы (их расположение, габариты, конструкции, материал (кирпич))

3.6. Исторические
слуховые окна, их
расположение,
конструкции,
первоначальный
материал (дерево)



Вид на дымовой канал из помещения чердака



Вид на дымовой канал из помещения чердака



Конструкции слухового окна из помещения чердака



Вид из помещения чердака на конструкции

3.7. Первоначальная историческая лестница Л1, её конструкции, конфигурации, расположение, материал (бетонные ступени по металлическим косоурам)

слухового окна



Вид из помещения чердака. Конструкции слухового окна



Вид на лестницу Л1



Вид на лестницу Л1 со 2-го этажа



Вид на ограждение лестницы Л1

		<p>3.8 Исторические конструкции балкона</p>	 <p>Вид на бетонные ступени лестницы, уложенные по металлическим косоурам</p>  <p>Вид на северо-восточный фасад</p>  <p>Балкон с-в фасада</p>
4	Объемно-планировочное решение здания	<p>4.1. Первоначальная объемно-планировочная структура на дату постройки (1963г.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - плановые габариты и конфигурация здания; - габариты и конфигурация помещений в первоначальных капитальных стенах; - первоначальные входы; - расположение оконных, дверных проемов; - расположение первоначальной 	 <p>План 1-го этажа. План БТИ 2006г.</p>

		<p>лестничной клетки и лестницы, их размеры, габариты;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение, конструкции, габариты балкона; - расположение первоначальных вентиляционных шахт и дымовых каналов. 	 <p>План 2-го этажа. План БТИ 2006г.</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение (композиция) фасадов</p>	<p>5.1. Архитектурно-художественное решение в стиле неоклассицизм.</p> <p>5.2. Композиционно-архитектурное решение:</p> <p>5.2.1. Лицевой юго-западный фасад ассиметричный, решён в 16 световых осях с ризалитом в левой части. Главный вход акцентирован фронтоном и пилястрами с капителями дорического ордера, имитирующими портик. Линия архитрава и фриза выделена широкой полосой без декора. Многопрофильный карниз имеет значительный вынос. В правой части фасада простенки между оконными проемами оформлены пилястрами того же типа, которые создают эффект протяженной колоннады. Проёмы окон 1-го этажа по углам ризалита и проём 2-го этажа над центральным входом (4-я световая ось) оформлены профилированными наличниками. Аналогичным образом оформлен проём в уровне 2-го этажа над входом в правой части фасада (12-я световая ось). Все окна фасада</p>	 <p>Вид на юго-западный фасад. Фото 2023г.</p>  <p>Юго-западный фасад. Набор открыток 1960-1968</p>  <p>Юго-западный фасад. Набор открыток 1960-1968</p>

имеют подоконные доски с кронштейнами простого профиля.

5.2.2. Юго-восточный фасад решён в 5 световых осей. Три центральных сгруппированы, крайние чуть сдвинуты к краю фасада. Оконные проёмы первого этажа оформлены профилированными наличниками, через одно имеют декор в виде прямоугольных сандриков с кронштейнами. Все окна фасада имеют подоконные тяги. Западный фасад здания решён в 2 световые оси. В уровне второго этажа сохранились декоративные элементы (доски) с сандриками. Окна фасада оформлены подоконными тягами, в уровне первого этажа имеют профилированные наличники.

5.2.3. Северо-восточный (дворовый) фасад имеет ассиметричную композицию за счёт оконных проёмов разной величины. Решён в 13 световых осей. В левой части сохранился балкон.

5.2.4. Северо-западный фасад здания решён в 2 световые оси. В уровне второго этажа сохранились декоративные элементы (доски) с сандриками. Окна фасада оформлены подоконными тягами, в уровне первого этажа имеют профилированные наличники.

5.3. Материал и характер



Юго-восточный фасад. Фото 2023г.



Северо-восточный фасад. Фото 2023г.



Северо-западный фасад. Фото 2023г.



Фрагмент юго-западного фасада. Фото 2023г.



Северо-восточный фасад. Фото 2023г.

отделки фасадных поверхностей:
- гладкая известковая штукатурка;
- историческое цветовое решение фасадов: плоскость стен светлого желтого колера, архитектурный и лепной декор – белого.

5.4. Цоколь фасадов, его расположение, высотные отметки.

5.5. Входы, дверные проемы, их расположение, габариты, исторический материал – дерево, деревянное дверное заполнение с расстекловкой у входов ю-з фасада*.

*исторические заполнения утрачены

5.6. Первоначальные оконные проемы:
- их расположение, габариты и размеры, конфигурации;
- первоначальный рисунок расстекловки (шестичастный и четырехчастный);
- исторический материал заполнений (дерево);
- их оформление (прямоугольные сандрики с кронштейнами, профилированные наличники, подоконные тяги с кронштейнами простого профиля ю-з фасада);



Фрагмент юго-западного фасада. Вид на цоколь. Фото 2023г.



Рис.5. Фрагмент юго-западного фасада. Набор открыток 1960-1968



Рис.6. Вид на фрагмент юго-западного и северо-восточного фасада. Набор открыток 1960-1968



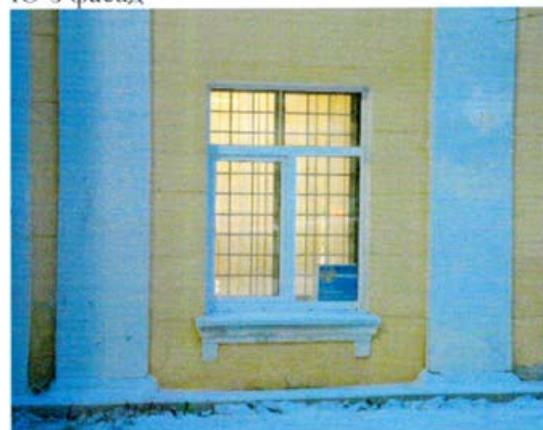
Рис.7. Фрагмент юго-западного фасада. Набор открыток 1960-1968



Оконный проем 2-го этажа. Ю-з фасад



Оконные проемы 2-го этажа по 6,7 световой оси.
Ю-з фасад



Оконный проем 1-го этажа по 8 световой оси. Ю-з фасад



Оконные проемы 1-го этажа по 6,7 световым осям. Ю-в фасад



Оконные проемы 1, 2 этажа по 1-5 осям. Ю-в фасад



Оконный проем с-в фасада по 13 световой оси



Оконные проемы с-в фасада по 11-13 световым осям



Оконные проемы с-в фасада 5-8 световым осям



Оконные проемы по 1,2 световой оси. С-з фасад



Оконный проем по 2 световой оси с-з фасада

5.7. Декоративное оформление фасадов.

5.7.1. Юго-западный фасад:

- ассиметричный, решён в 16 световых осей;
- ризалит в левой части;
- фронтон над главным входом в здание, с пилястрами и капителями дорического ордера, имитирующие портик;
- широкая полоса без декора по линии архитрава и фриза;
- многопрофильный карниз со значительным выносом;
- пилястры в правой части фасада в простенках между оконными проемами, создающие эффект



Ризалит в левой части ю-з фасада

протяженной колоннады;
- рустованная лопатка в угловой правой части фасада;
- профилированные наличники проемов окон по 4-й световой оси по углам ризалита и 12-й световой оси над входом;
- подоконные доски окон с кронштейнами простого профиля.



Фронтон с пилястрами и капителями дорического ордера, имитирующие портик ю-з фасада



Многопрофильный карниз со значительным выносом ю-з фасада

5.7.2. Юго-восточный фасад:

- профилированные наличники оконных проемов;
- декор в виде прямоугольных сандриков с кронштейнами оконных проемов;
- подоконные тяги с кронштейнами;
- многопрофильный карниз со значительным выносом;
- рустованные лопатки в угловой правой части фасада.



Пилястры в правой части фасада, рустованная лопатка в угловой правой части ю-в фасада



Ю-в фасад. Рустованные лопатки в угловых частях фасада, многопрофильный карниз



Подоконные тяги с кронштейнами ю-в фасада

5.7.3. Северо-западный фасад:

- многопрофильный карниз со значительным выносом;
- декоративные элементы (доски) с сандриками в уровне второго этажа;
- подоконные тяги с кронштейнами,
- профилированные наличники оконных проемов в уровне первого этажа.



Прямоугольный сандрик с кронштейнами ю-в фасада



Северо-западный фасад



Многопрофильный карниз со значительным выносом с-з фасада



Декоративные элементы (доски) с сандриками с-з фасада



Подоконные тяги с кронштейнами с-з фасада

5.7.4. Северо-восточный (дворовый) фасад:

- многопрофильный карниз со значительным выносом;
- подоконные тяги;
- лопатка в угловой левой части фасада;
- материал решётки балкона в левой части фасада (метал).



Северо-восточный (дворовый) фасад



Многопрофильный карниз со значительным выносом с-в фасада



Лопатка в угловой правой части фасада



Подоконная тяга с-в фасада

6

Декоративно-художественное решение интерьеров

6.1 Отделка интерьеров:
6.1.1. Стены:
- материал отделки стен (гладкая известковая штукатурка, цвет – светлый);



Интерьеры. Вид на стены



Интерьеры. Вид на стены



Интерьеры. Вид на стены



Интерьеры. Вид на стены

6.1.2. Покрытие пола в части помещений.
Материал – дерево.



Вид на покрытие пола пом.15



Вид на покрытие пола пом. 15



Вид на покрытие пола пом. 15

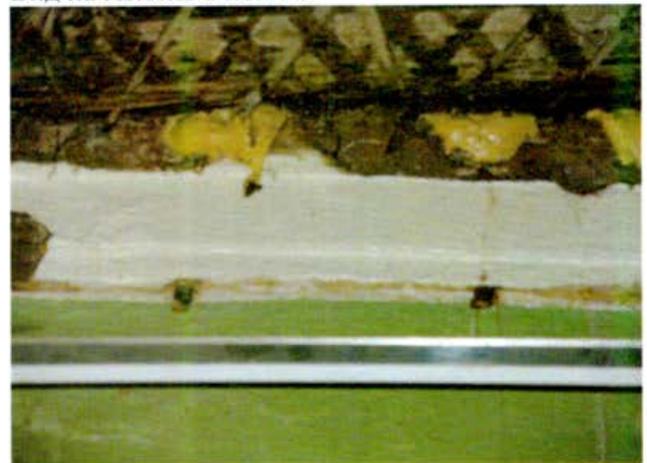
6.1.3. Штукатурные профилированные потолочные галтели.



Вид на галтель в пом. 20



Вид на галтель в пом.20



Вид на галтель в пом.8



Вид на галтель в пом.6



Вид на галтель в пом.2

6.2. Заполнения дверных проемов* и дверные наличники*. Материал – дерево.

*Частично утрачены.

Деревянное заполнение исторического проема двухстворчатое в пом. 27. Историческая калевка.



Вид на дверное заполнение пом. 27



Вид на дверное заполнение пом. 27



Вид на дверное заполнение пом. 27



Вид на наличник пом.16



Вид на дверное заполнение и наличник пом.16



Вид на дверное заполнение и наличник пом.16



Вид на дверное заполнение и наличник пом.16



Вид на дверное заполнение и наличник дверного проема пом.17



Вид на наличник дверного проема пом.17



Вид на наличник дверного проема пом.17



Вид на наличник дверного проема пом.35

6.3. Столярные
заполнения оконных
проемов*, габариты,
расположение,
расстекловка, материал –
дерево, историческая
калевка.

*Большинство утрачено,
за исключением
оконного заполнения в
помещениях 30 и 29 2-го
этажа



Вид на проем пом.19



Оконный проем, пом. 29 2-ого этажа



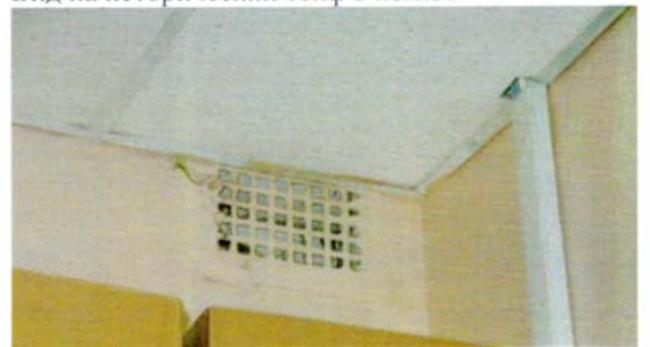
Оконный проем, пом. 30 2-ого этажа

6.4. Сейф, его
расположение, габариты,
материал, конструкции.

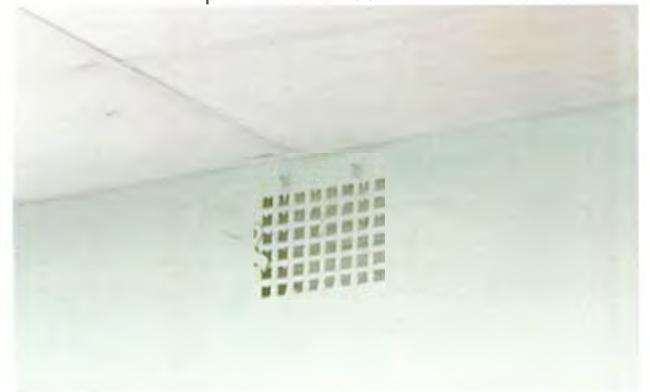


Вид на исторический сейф в пом.35

6.5. Расположение
вентиляционных
каналов и металлические
решетки.



Расположение вентиляционного канала и
металлическая решетка. Вид из пом. 11



Расположение вентиляционного канала и
металлическая решетка. Вид из пом. 7



Вентиляционный канал пом.18, 26

6.6. Историческая
лестница, ее
местоположение, вид.

- Материал и
конструкции деталей:
- ступени лестницы из из
мозаичного бетона в
технике «террцо»;



Лестница ЛК 1. Вид на лестницу с 1-го этажа

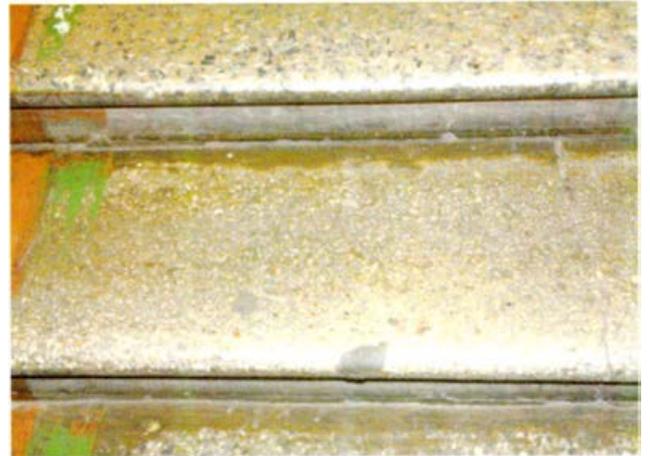


Лестница ЛК 1. Вид на лестницу со 2-го этажа



Лестница ЛК 1. Вид на ступени. Основание ступени скрыто поздним покрытием пола

Ограждение
металлическое, узловое
соединение на болтах;



Лестница ЛК 1. Вид на ступени



Лестница ЛК 1. Вид на мателлическое ограждение



Лестница ЛК 1. Вид на ограждение



Лестница ЛК 1. Вид на ограждение

- Поручни деревянные
из хвойных пород
древесины.



Лестница ЛК 1. Вид на поручень



Лестница ЛК 1. Вид на поручень

Приложение №4
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения
«Административное здание 2-х эт.
каменное», по адресу: Ленинградская
область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса,
д. 9

КОПИИ ПРОТОКОЛОВ ЗАСЕДАНИЙ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22) г. Тихвин, 26 октября 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))

Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)

Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав членов экспертной комиссии в следующем составе: - Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

избрать председателем экспертной комиссии – Глинская Н.Б.

избрать ответственным секретарем экспертной комиссии – Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Об определении порядка работы и принятии решений Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
2. Работа Экспертной комиссии осуществляется проводится в режиме видеоконференции, протоколы подписываются электронной подписью экспертов в составе Приложения к Акту государственной историко-культурной экспертизы. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии, по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии, его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы, в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.
3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов, при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.
4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:
 - протокол организационного заседания;
 - протоколы рабочих встреч и заседаний
5. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии.
6. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

РЕШИЛИ:

Определить следующие направления работы экспертов:

1. Председатель комиссии Глинская Н.Б. проводит комплексный анализ проекта с позиции научно-методического соответствия по содержанию документации по разделам и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
2. Ответственный секретарь Лавриновский М.С. проводит анализ проектных решений и оформление акта государственной историко-культурной экспертизы со всеми приложениями.
3. Член комиссии Зайцева Д.А. проводит визуальное исследование объекта и анализ соответствия проектных решений требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

5. Об утверждении календарного плана работы Экспертной комиссии.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий календарный план работы Экспертной комиссии:

1. 26 октября 2023 г. - организационное заседание Экспертной комиссии. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.
2. 26 октября 2023 г. - фотофиксация современного состояния. Ответственные исполнители: Зайцева Д.А.
3. 26 октября 2023 г. - 23 ноября 2023 г. – ознакомление с материалами, предоставленных Заказчиком, обработка и подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.
4. 23 ноября 2023 г. - Заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание заключения (Акта) экспертизы. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С., Зайцева Д.А.
5. 23 ноября 2023 г. - Передача Заказчику 1 экземпляра (Акта) экспертизы со всеми приложенными документами и материалами. Ответственные исполнители: Глинская Н.Б., Лавриновский М.С.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии о получении от заказчика следующего комплекта материалов:

1. Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанная ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г.

- (шифр 134/11.22), в электронном виде.
2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-05/19-29 от 24.06.2019, выданное Комитетом по культуре Ленинградской области. Копия в электронном виде.
 3. Технический паспорт от 13.11.2006 по состоянию на 08.09.2006. Копия в электронном виде.
 4. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.03.2023 № 01-03/23-118 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Административное здание», расположенного по адресу: Ленинградская область, Тихвинский район, город Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9». Копия в электронном виде.
 5. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 28.03.2022 № КУВИ-001/2022-44230697. Копия в электронном виде.
 6. Выписка из ЕГРН на земельный участок от 31.05.2016 № 47/227/004/2016-124. Копия в электронном виде.
 7. Свидетельство о государственной регистрации права от 23.12.2013. Копия в электронном виде.
 8. Свидетельство о государственной регистрации права от 18.04.2013. Копия в электронном виде.
 9. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.02.2007. Копия в электронном виде.
 10. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2132-р. Копия в электронном виде.
 11. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.09.2023 № 01-03/23-200 «Об установлении предмета охраны выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», по адресу: Ленинградская область, Тихвинский муниципальный район, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9». Копия в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы, в случае возникновения необходимости в рабочем порядке.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Глинская Н.Б.)

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Подписано электронной подписью

(Лавриновский М.С.)

Член экспертной
комиссии

Подписано электронной подписью

(Зайцева Д.А.)

ПРОТОКОЛ №2

заседания комиссии экспертов по вопросу проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22)
г. Тихвин, 23 ноября 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии Глинская Наталия Борисовна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2032 от 25 декабря 2019 г., приказ МК РФ № 596 от 30.04.2021 «О внесении изменений в приложение к приказу МК РФ от 25.12.2019 № 2032», аттестация продлена до 25.12.2023 в соответствии с п.1 приложения 1.1. к постановлению Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022))
Секретарь экспертной комиссии Лавриновский Максим Семенович, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023)
Член экспертной комиссии Зайцева Дарья Александровна, аттестованный эксперт (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2483 от 24 августа 2023 г.)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Итоговое рассмотрение представленной документации
2. Подписание заключения экспертизы
3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение представленной документации

СЛУШАЛИ:

Председатель экспертной комиссии (Глинская Н.Б.) уведомила членов комиссии об окончании работ по рассмотрению проектной документации, представленных на экспертизу.

РЕШИЛИ:

Исследования и анализ проектной документации, выполненные в рамках данной экспертизы, позволяют сделать вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

2. Подписание заключения экспертизы

СЛУШАЛИ:

Ответственный секретарь Лавриновский М.С. представил заключение экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы, в электронном виде.

РЕШИЛИ:

Подписать акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9, предусмотренной проектом: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

3. Принятия решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШИЛИ:

Направить заказчику заключение экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Решение принято единогласно

Председатель экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Глинская Н.Б.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Лавриновский М.С.)
Член экспертной комиссии	<u>Подписано электронной подписью</u>	(Зайцева Д.А.)

Приложение №5
к Акту государственной историко-
культурной экспертизы
проектной документации на
проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия
федерального значения
«Административное здание 2-х эт.
каменное», по адресу: Ленинградская
область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса,
д. 9

КОПИИ ДОГОВОРОВ С ЭКСПЕРТАМИ

Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

26 октября 2023 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Глинская Наталия Борисовна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №1 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22)

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для

современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Глинская Наталья Борисовна

Паспорт: серия 40 00 № 592073,
выдан 64 ОМ Кировского района
Санкт-Петербурга 18.03.2001 г.,
код подразделения 782-064
адрес регистрации (фактический адрес
проживания):
198302, г. Санкт-Петербург,
Ул. Морской пехоты, д. 14, кв. 39,
ПСС № 024-853-019-39 ИНН 780515488131

Банковские реквизиты:

Наименование банка получателя:
Северо-Западный банк ОАО «Сбербанк
России» г. Санкт-Петербург
ИНН банка получателя: 7707083893
БИК банка получателя: 044030653
к/с банка получателя: 30101810500000000653
р/с банка получателя: 40817810855006284548
Получатель: Глинская Наталья Борисовна
Номер банковской карты получателя:
4276550015329165

Глинская Н. Б. 

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)
Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)
ИНН 7801561949
КПП 781401001
ОКПО 30687342
ОГРН 1117847531340
Банковские реквизиты:
Расчетный счет №
40702810945000003036 в ПАО «Банк
«Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
Телефон: +7 812 408 4328
info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С. 



Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург
2023 г.

26 октября

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ **Лавриновский Максим Семенович**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №2 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22)

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для

современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22).

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента произошедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Лавриновский Максим Семенович

Паспорт серия 39 15 173864, выдан миграционным пунктом №17 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга; дата выдачи 23.03.2017, код подразделения 780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4, лит. А, кв.8

Счет получателя № 40817810355861578753

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
БАНК ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ПФР 059-344-080-72

ИНН 782506728542

ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)

ИНН 7801561949

КПП 781401001

ОКПО 30687342

ОГРН 1117847531340

Банковские реквизиты:

Расчетный счет №

40702810945000003036 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»

к/с 30101810900000000790

БИК 044030790

Телефон: +7 812 408 4328

info@gradp.com

Лавриновский М.С.

Бедарев С.С.



Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ

г. Санкт-Петербург

26 октября 2023 г.

ООО «ГРАДПРОЕКТ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора **Бедарева Сергея Сергеевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **гражданин РФ Зайцева Дарья Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор №3 на выполнение научно-исследовательских работ (далее - «Договор») о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По Договору Исполнитель обязуется провести обусловленные техническим заданием Заказчика научные исследования, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить ее.

1.2. По Договору Исполнитель проводит следующие научные исследования: **государственная историко-культурной экспертиза проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22)**

1.3. Выполнение работ осуществляется в соответствии с требованиями законодательства РФ.

1.3. Срок выполнения работ начинается с момента подписания настоящего Договора и составляет **150 дней**, без учета времени согласования в органах охраны объектов культурного наследия.

1.4. Исполнитель не вправе использовать полученные им результаты работ для собственных нужд.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость поручаемых Исполнителю работ – договорная.

2.2. Расчет по договору Заказчик обязуется осуществить в течение 5 (пяти) банковских дней после получения результатов работ по договору и подписания Сторонами акта приемки работ без оговорок.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Исполнитель выполняет **государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. каменное», расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса, д. 9: «Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Административное здание 2-х эт. Каменное», по адресу: Ленинградская область, г. Тихвин, ул. Карла Маркса д. 9 (реставрация и приспособление для**

современного использования)», разработанной ООО «ГРАДПРОЕКТ» в 2023 г. (шифр 134/11.22)

3.2. Документация передается Исполнителем Заказчику в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

3.3. Заказчик в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки работ от Исполнителя, обязан направить Исполнителю подписанный акт сдачи-приемки работ по Договору, либо мотивированный отказ. В случае мотивированного отказа Стороны согласовывают порядок и сроки устранения недостатков. После устранения недостатков сдача – приемка работ происходит в порядке, установленном Договором.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Исполнитель обязуется:

4.1.1. Выполнить предусмотренные Договором работы в строгом соответствии с техническим заданием Заказчика, действующими нормативными документами, регламентирующими уровень, качество, объем и комплектность работ по Договору и документации.

4.1.2. Выполнить работу в сроки, указанные в Договоре.

4.1.3. Провести научные исследования по Договору лично. Он вправе привлекать к исполнению Договора третьих лиц только с согласия Заказчика. При этом за действия привлеченных третьих лиц Исполнитель отвечает, как за свои.

4.1.4. Своими силами и за свой счет устранять допущенные по его вине в выполненных работах недостатки, которые могут повлечь отступления от параметров, предусмотренных в техническом задании.

4.1.5. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Обеспечить финансирование и оплату выполненных Исполнителем работ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполненные или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за нарушение Договора, если не докажет, что такое нарушение произошло не по вине Исполнителя.

5.3. Заказчик имеет право начислить Исполнителю неустойку за задержку срока окончания работ, срока устранения недостатков в размере 0,1% от размера окончательного платежа. Заказчик имеет право удержать начисленную неустойку из окончательного платежа.

5.4. Ответственность Заказчика за задержку окончательного платежа устанавливается на основании действующего законодательства.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменение и расторжение Договора возможно по соглашению Сторон.

6.2. Изменение и расторжение Договора совершается в письменной форме уполномоченными представителями Сторон.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры разрешаются на основании действующего законодательства в суде.

7.2. Об изменении места нахождения (места жительства) и банковских реквизитов Сторон, Стороны извещают друг друга в 10-дневный срок с момента происшедшего изменения.

7.3. Договор действует до момента исполнения Сторонами всех принятых на себя по Договору обязательств.

7.4. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством.

7.5. Договор составлен в простой письменной форме в 2 (двух) экземплярах равной юридической силы по одному у каждой из Сторон.

7.6. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна

Паспорт: серия 40 05№ 750964,
выдан 68 ОМ Московского р-на СПб
20.10.2005 г.
код подразделения 782-068
адрес регистрации (фактический адрес проживания):
г. Санкт-Петербург, ул. Варшавская д. 71,
корп.2, кв. 50
Дата рождения: 25.09.1960
ПСС 029-602-166-43
ИНН 450103314795
Реквизиты банковской карты:
Северо-западный банк ОАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург,
к/сч.30101810500000000653,БИК 044030653
ИНН 7707083893/КПП 783502001,
Счет получателя: 40817810455007281801
№ банковской карты 546 955 002 392 9240

Зайцева Д.А.



ЗАКАЗЧИК:

ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Адрес юридический: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)
Адрес почтовый: 197374, г. Санкт-Петербург, ул. Мебельная, д. 12, корп. 1, литер А, офис 410 (43Н №4/4)
ИНН 7801561949
КПП 781401001
ОКПО 30687342
ОГРН 1117847531340
Банковские реквизиты:
Расчетный счет №
40702810945000003036 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/с 30101810900000000790
БИК 044030790
Телефон: +7 812 408 4328
info@gradp.com

Генеральный директор
ООО «ГРАДПРОЕКТ»

Бедарев С.С.

