

**Акт по результатам  
государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Санкт-Петербург

27 октября 2023 г.

**1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 29 августа 2023 года по 27 октября 2023 года. (Приложения №5 - протоколы заседаний экспертной комиссии, Приложение №6 – копии договоров с экспертами).

**2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3.

**3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:**

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖТЕХПРОМ» (ООО «ИНЖТЕХПРОМ»). 196006, Санкт-Петербург, ул. Коли Томчака, д.10, к.3, пом.470 ИНН7814583315; КПП 781001001. Р/с 40702810432060005014 в банке ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»АО «АЛЬФА-

БАНК», к/с 3010180600000000786, БИК 044030786 Генеральный директор – Дугинов А.Ю.

**4. Сведения об эксперте (экспертах):**

**- Председатель экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Лавриновский Максим Семенович</b>
Образование	Высшее – Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 20.07.2023 г № 2176.
Специальность	Гидротехническое строительство. Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ.
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

**- Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Кондакова Елена Викторовна</b>
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Квалификация: Архитектор-художник; Специальность: «Архитектура»
Ученая степень (звание)	-
Место работы и должность	АО НРЦ «Тверьпроектреставрация», главный архитектор проекта
Стаж работы	38 лет

Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021г.
Объекты экспертизы	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**- Член экспертной комиссии:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Хангу Людмила Александровна</b>
Образование	Высшее – Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Приказ об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы Министерства Культуры РФ от 20.07.2023 г № 2176
Специальность	Городское строительство Квалификация: Инженер-строитель
Стаж работы	51 год
Место работы и должность	пенсионер
Объекты экспертизы	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Отношения к заказчику:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследования и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя, или третьих лиц.

**5. Информация о том, что, в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Настоящим подтверждаем, что мы несем ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: подписано \_\_\_\_\_ усиленной квалифицированной электронной подписью Лавриновский М.С.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: подписано \_\_\_\_\_ усиленной квалифицированной электронной подписью Кондакова Е.В.

Член экспертной комиссии: подписано \_\_\_\_\_ усиленной квалифицированной электронной подписью Хангу Л.А.

**6. Цели и объекты экспертизы.**

**6.1. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанная ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44).

## **7. Перечень документов, представленных Заявителем:**

- копия распоряжения Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области о включении в реестр №01-03/21-95 от 23.06.2021 г. об определении предмета охраны объекта культурного наследия (Приложение №4);

- копия выписки из ЕГРН от 28.08.2023 г. (Приложение № 4);

- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-05-/23-19 от 03.04.2023 г. (Приложение №4);

- копия техпаспорта на здание, сост. в 2001 г. (Приложение №4);

- копия паспорта памятника, сост. 26.07.2023 г. (Приложение №4);

- копия выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия от 26.07.2023 г.

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), в составе разделов:

<b>№ тома</b>	<b>Наименование комплекта в разделе</b>	<b>Книга</b>	<b>Наименование раздела проекта</b>	<b>Марка чертежей</b>
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация	2023-136-3/44-ИРД
		Книга 2	Предварительные исследования. Программа научно-исследовательских работ. Акт	2023-136-3/44-ПИ

			технического состояния.	
		Книга 3	Фотофиксация.	2023-136-3/44-ФФ
Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	2023-136-3/44-ИАИ
		Книга 2	Часть 1. Архитектурные обмерные чертежи. Фасад.	2023-136-3/44-ОЧ-1
			Часть 2. Архитектурные обмерные чертежи. Крыша.	2023-136-3/44-ОЧ-2
			Часть 3. Архитектурные обмерные чертежи. Фундамент.	2023-136-3/44-ОЧ-3
		Книга 3	Часть 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Фасады.	2023-136-3/44-ИО-1
			Часть 2. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Крыша.	2023-136-3/44-ИО-2
			Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Фундамент.	2023-136-3/44-ИО-3
			Часть 4. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы электроснабжения.	2023-136-3/44-ИО-4

			Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы водоснабжения.	2023-136-3/44-ИО-5
			Часть 6. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы водоотведения.	2023-136-3/44-ИО-6
			Часть 7. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы отопления	2023-136-3/44-ИО-7
		Книга 4	Инженерно-геологические изыскания	2023-136-3/44-ИГИ
		Книга 5	Инженерно-геодезические изыскания	2023-136-3/44-ИГДИ
		Книга 6	Инженерно-археологические изыскания	2023-136-3/44-АИ
		Книга 7	Натурные и лабораторные	2023-136-3/44-НЛИ

			исследования состава и состояния отделочных материалов.	
Том 3	Проект реставрации	Книга 1	Пояснительная записка	2023-136-3/44-ОПЗ
		Книга 2	Часть 1. Архитектурно-строительные решения. Проект реставрации фасадов.	2023-136-3/44-АС-1
			Часть 2. Архитектурно-строительные решения. Проект ремонта крыши.	2023-136-3/44-АС-2
			Часть 3. Конструктивные решения. Проект ремонта фундамента.	2023-136-3/44-КР
			Часть 4. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения.	2023-136-3/44-ИОС-1
			Часть 5. Внутренние системы холодного водоснабжения	2023-136-3/44-ИОС-2
			Часть 6. Внутренние системы водоотведения	2023-136-3/44-ИОС-3
			Часть 7. Отопление	2023-136-3/44-ИОС-4
		Книга 3	Часть 1. Проект организации реставрации. Реставрация фасадов	2023-136-3/44-ПОР-1
			Часть 2. Проект организации реставрации. Ремонт крыши	2023-136-3/44-ПОР-2
			Часть 3. Проект организации реставрации. Ремонт фундамента	2023-136-3/44-ПОР-3
			Часть 4. Проект организации реставрации. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения	2023-136-3/44-ПОР-4
			Часть 5. Проект организации реставрации. Внутренние системы холодного водоснабжения	2023-136-3/44-ПОР-5
			Часть 6. Проект организации реставрации. Внутренние системы водоотведения	2023-136-3/44-ПОР-6
Часть 7. Проект организации реставрации. Отопление	2023-136-3/44-ПОР-7			

**8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

**9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

- историко-библиографические изыскания, по результатам которых составлена краткая историческая справка и альбом иконографических материалов (Приложение №1 и №2);

- визуальный осмотр объекта и натурная фотофиксация фасадов здания, фотограф – государственный эксперт М.С. Лавриновский (Приложение № 3);

- анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов: самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

## **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» входит в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3, который взят на государственную охрану на основании приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области Санкт-Петербурга от 23.06.2021 г. №01—03/21-95. Этим же приказом определены граница памятника, режим использования и предмет охраны (Приложение №4).

Паспорт памятника составлен в 26.02.2023 г. (Приложение №4). Сведений об оформлении охранного обязательства не имеется.

### ***10.1 Время возникновения объекта, даты основных изменений (перестройки, утрат, реконструктивных и ремонтно-реставрационных работ).***

Полигон (от греческого polygonos) - это специально отведённый и оборудованный участок суши или моря с воздушным пространством над ним для испытания оружия и военной техники, проведения мероприятий по боевой подготовке войск и исследований в области военного искусства.



В Российской империи в XIX - нач. XX вв. существовало два вида полигонов - главные и учебные. Главный артиллерийский полигон учреждался для опытной разработки вопросов относительно материальной части (орудий, лафетов, снарядов и т. п.) и правил употребления артиллерии. На нем велись опыты для исследования научных артиллерийских вопросов, испытывались баллистические свойства пороха, орудий и снарядов, прочность предметов материальной части артиллерии, составлялись таблицы стрельбы из орудий, испытывались зажигательные, осветительные и механические приспособления, выработывались правила лабораторных работ, правила перевозки снаряжения артиллерии на повозках, судах и по железной дороге, составлялись и проверялись инструкции, руководства, таблицы и ведомости в отношении снаряжения, походного и боевого употребления артиллерии, исследовались новые взрывчатые вещества, которые могли быть применены в артиллерии.

Учебные артиллерийские полигоны существовали в каждом округе и служили для ознакомления прикомандированных на лагерное время артиллерийских офицеров и фейерверкеров с действиями всех родов артиллерии; кроме того на учебные полигоны возлагалось Главным артиллерийским управлением ведение некоторых опытов по решению вопросов, возникающих в артиллерии. При каждом полигоне имелось поле для стрельбы и содержались орудия, снаряды, лафеты, платформы и принадлежности полевой, осадной, крепостной и береговой артиллерии, и пр. Лужский артиллерийский полигон относился к категории учебных.

Комплекс Лужского артиллерийского Сергиевского полигона ведет свою историю с начала XX века, когда вблизи Луги для Офицерской артиллерийской школы был приобретен участок земли для основания учебного полигона. Купчая была совершена представителем ГАУ Н.И. Жонколем с собственниками этой земли 9 декабря (22 декабря по новому стилю) 1906 г. Эту дату можно считать днем основания Лужского артиллерийского полигона.

В 1908 г. для удобства стрельб и для улучшения обозрения были приобретены дополнительные участки земли у частных владельцев, а также у города Луги возле реки Наплатинки. Всего Военное ведомство в течение двух лет купило земли под полигон 11861 десятина 250 кв. сажень на сумму 360452 руб. 72 коп. В военном ведомстве России ввиду своей значимости Лужский полигон приравнивался к Главному артиллерийскому полигону (на Ржевке).

17 мая 1908 г. начальник Школы генерал-лейтенант А.Н.Синицын обратился с ходатайством в ГАУ о присвоении полигону Школы наименования «Сергиевский» в честь Великого князя Сергея Михайловича, принимавшего личное участие, как в учебном процессе ОАШ, так и в разрешении вопросов, связанных с оборудованием Лужского полигона.

Началом строительства и оборудования полигона стал 1907 год. Для контроля и руководства строительными работами была создана специальная комиссия под председательством начальника ОАШ генерал — лейтенанта А.Н. Синицына. Одновременно с устройством самого учебного поля обустроивался лагерь ОАШ.

Благодаря организаторскому таланту А.Н. Синицына и кропотливой и настойчивой работе его помощников уже к концу 1909 г. на полигоне были построены две гаубичные батареи, два мишеных двора, полковая церковь, железнодорожное хозяйство, караулки - 14 штук, нестроевая команда, мастерская, лазарет, ветеринарный лазарет,

прикомандированные три бригады, зимняя казарма, полевая центральная станция у Стремуховой вышки, лаборатория, вырыты шесть артезианских колодцев и др. В период 1907-1908 гг. были возведены более 160 зданий различного назначения. По предположению лужского краеведа А.В. Носкова, автором вспомогательных сооружений на полигоне того периода является архитектор Николай Федорович Беккер. Кирпич на строительство зданий и сооружений поставлял С.Н. Яшинин, владелец Лужского механического кирпичного завода.

Период 1908 - 1910 гг. в истории Лужского полигона стал временем интенсивного его обустройства и развития. О масштабах работ, проведенных только за один 1911 год, говорит возведение более 100 зданий на сумму 603765р. 76к., за исключением стоимости сгоревшего во время приемки здания Офицерского собрания – 549697р. 47к.

В первом отчете в ГАУ Казарменной строительной комиссии на Сергиевском полигоне в числе первых построек значатся, в том числе: приемный покой, здание для лазарета, и артезианские колодцы. В 1909 г. медицинское учреждение со всеми лечебными отделениями и службами размещалось в двухэтажном кирпичном здании, специально для него построенном.

Завершающим этапом строительства комплекса построек Лужского Сергиевского полигона было возведение в 1914-1916 гг. зданий складов и хозяйственных построек в северной части территории полигона. К северо-востоку от складской зоны в 1910-е гг. были возведены несколько жилых домов (1910-е гг.) и офицерское собрание (1913 г., не сохранилось).

Изучаемый объект атрибутирован и датирован в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», по адресу: Ленинградская область, г. Луга, 1-й полигон (СПб, 2017 г., государственный эксперт Шуньгина С.Е.). Датой строительства приняты 1908-1912 гг. Историческая функция – жилая. Здание выполнено в кирпичном стиле.

Нужно отметить, что при строительстве военных жилых объектов в конце XIX – нач. XX века достаточно активно применялся кирпичный стиль. Дешевизна и практичность, а также архитектурные достоинства, вариативные декоративные возможности «кирпичной» архитектуры были по достоинству оценены архитекторами военного ведомства. Примерами широкого применения кирпичного стиля могут служить многочисленные казарменные объекты на территории Российской империи (Приложение №2, илл.1-8), большая часть которых возводилась по типовым проектам.

Изучаемый объект занимает достойное место в ряду этих типологически и стилистически близких архитектурных сооружений.

Сведений об архитекторе объекта не имеется. Проектные чертежи в ходе архивных изысканий не выявлены.

Однако в числе «Нормальных<sup>1</sup> планов казарменных построек», опубликованных в конце XIX века В.Г. Барановским, имеется проект дома для квартир четырех ротных командиров (Приложение №2, илл. 9). Здание без подвала, двухэтажное. На лицевом фасаде по центральной оси расположен ризалит главного входа. Дворовый фасад фланкирован двумя выступами лестничных клеток. В доме находятся 4 квартиры, планировка секционная. Лицевой фасад выполнен в кирпичном стиле. Центральный

---

<sup>1</sup> т.е. типовых.

ризалит на две оси, завершенный фигурным щипцом, является главным акцентом композиции. Оконные проемы - с лучковыми перемычками, завершены стилизованными «замковыми камнями», под оконными проемами схематически показаны простые декоративные элементы. Фасад завершен профилированной кирпичной тягой.

Сравнение современных поэтажных планов изучаемого объекта (Приложение №2, илл.10) с планами вышеописанного «дома для четырех ротных командиров», позволяет предположить, что в основе проекта изучаемого объекта лежал именно этот типовой проект. Планировочное решение: расположение лестниц, связей, секционная планировка квартир – совпадают. Композиция главного фасада, декоративные элементы, в том числе решение центрального щипца и декор проемов – в целом повторяет типовой проект. Но имеются и нюансные различия.

Очевидно, что в ходе строительства типовой проект был адаптирован для местных условий, были внесены некоторые коррективы, а именно: на главном фасаде уменьшено количество световых осей; ризалит по центральной оси был решен на одну, а не на две оси. Кроме того, в декорацию фасада были привнесены некоторые оживившие ее элементы, такие как: подоконный декор, карниз из сухариков в разбежку, кирпичные декоративные выпуски по углам здания.

Таким образом, с большой долей вероятности можно утверждать, что объект был возведен по одному из типовых проектов, но доработанному в ходе строительства.

В советский период объект не подвергался значительным перестройкам. Сохранилось объемно-пространственное решение, а также архитектурное решение фасадов (за исключением небольших утрат декора и незначительных переделок оконных проемов). Жилая функция сохраняется. В послевоенный период производились перепланировки, демонтаж круглых и угловых печей. С 1980-х гг. в доме числилось восемь квартир.

По данным техпаспорта, в 1979 г. производился капитальный ремонт, полный объем ремонтных работ не известен. Других сведений о строительных работах на объекте не имеется.

#### ***10.2. Современное состояние объекта, собственник или пользователь объекта.***

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356, расположен в южной части комплекса Лужского полигона.

Здание 2-х-этажное, прямоугольное в плане, вытянутое по оси север-юг. Имеется три лестницы – одна в центральной части и две – в торцах. Центральная часть восточного фасада в зоне лестницы выделена ризалитом с завершающим фронтоном. Западный фасад имеет два симметрично расположенных ризалита в зоне лестниц. В ризалитах находятся входы в лестничные клетки.

Архитектурное решение фасадов – в кирпичном стиле, характерном для зданий комплекса Лужского полигона в целом.

Стены жилого дома выполнены из полнотелого глиняного кирпича, не оштукатурены, с декоративными карнизами и завершениями фронтонов в виде

городчатого орнамента выпущенного кирпича. Имеются ниши в подоконных простенках. Углы здания закреплены лопатками с орнаментом в средней и верхней части.

По визуальному осмотру имеются следующие дефекты: сколы и утраты кирпича, выветривание раствора, намокание и загрязнение кладки. В целом состояние кладки удовлетворительное.

Цоколь облицован гранитными блоками различных размеров с поверхностью типа скала.

Оконные проёмы прямоугольные с лучковыми перемычками, с клинчатыми замковыми камнями. Оригинальная растекловка оконных заполнений сохранилась частично. Многие окна жилых помещений заменены на металлопластиковые. Окна на лестницах деревянные, частично подвергались замене и ремонту. Под окнами имеются декоративные ниши.

Крыша двухскатная, покрытие из листов асбестоцементных волнистых. Дымовые трубы были обшиты кирпичные, не оштукатурены, с металлическим окрытием. Также металлическое окрытие выполнено на завершении всех фронтонов.

Дверные проемы прямоугольные с лучковыми перемычками. Заполнения дверных проемов с фрамугами. Фрамуги на западном фасаде не сохранились. Заполнения дверных проемов на западном фасаде деревянное, на восточном фасаде металлические, не оригинальные. Входы расположены на уровне земли.

Объект является многоквартирным жилым домом, в соответствии с выпиской из ЕГРН (См. Приложение №4).

***11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.***

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

3. Копия Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 03.04.2023 г. №05-05-/23-19.

4. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века. IV. Жилища и службы. СПб. 1904.

5. Военный энциклопедический словарь. М. 2007.

6. Куллама Г.З. Лужский артиллерийский полигон. Луга. 2010.

7. Литовский И. М. Строительство казарменно-жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры для русской армии в России (1882-1917 гг.). Исторический опыт : автореф. дис. на соиск. учен. степ. канд. ист. наук. Москва. 2009.

8. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью включения в единый государственный реестр выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», по адресу: Ленинградская область, г. Луга, 1-й полигон (СПб, 2017 г., государственный эксперт Шуньгина С.Е.).

**12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы.**

Экспертная оценка проектной документации выполнена в соответствии с требованиями главы VII Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народом Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

**12.1.** Проектная документация, представленная на экспертизу, была проанализирована экспертами в части соответствия проектных решений требованиям сохранения элементов предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356, определенного приказом Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области №01-03/21-95 от 23.06.2021 г. (Приложение №4).

**12.1.1.** Проектная документация разработана ООО «ИНЖТЕХПРОМ» (лицензия № МКРФ 22538 от 25.08.2022).

При подготовке проектной документации специалистами ООО «ИНЖТЕХПРОМ» выполнен комплекс исследований с целью получения исходных данных для разработки и обоснования проектных решений.

Выполнен сбор, обобщение и формирование блока предпроектной и исходной документации (Том 1 «Предварительные работы», Книга 1 «Исходно разрешительная документация», шифр: 2023-136-3/44-ИРД).

Выполнены предпроектные исследования и составлена программа работ (Книга 2 «Предварительные исследования. Программа научно-исследовательских работ. Акт технического состояния», шифр: 2023-136-3/44-ПИ).

Проведена фотофиксация объекта до начала работ (Том 1 «Предварительные работы», Книга 3 «Фотофиксация», шифр: 2023-136-3/44-ФФ).

Выполнен сбор историко-архивных и библиографических данных (Том 2 «Комплексные научные исследования», Книга 1 «Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка», шифр: 2023-136-3/44-ИАИ).

Проведено инженерно-техническое обследование строительных конструкций фасадов, крыши, фундамента, в том числе визуальное и инструментальное обследование, выполнение обмерных работ. Произведена оценка дефектов с составлением дефектной ведомости. Результаты обследования представлены в томе об инженерно-техническом обследовании строительных конструкций (Том 2 «Комплексные научные исследования», Книга 3 «Часть 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Фасады (шифр: 2023-136-3/44-ИО-1), «Часть 2. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Крыша (шифр: 2023-136-3/44-ИО-2), «Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Фундамент (шифр: 2023-136-3/44-ИО-3), Книга 4 «Часть 4. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы электроснабжения (шифр: 2023-136-3/44-ИО-4), «Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы водоснабжения (шифр: 2023-136-3/44-ИО-5), «Часть 6. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам

обследования системы водоотведения (шифр: 2023-136-3/44-ИО-6), «Часть 7. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы отопления (шифр: 2023-136-3/44-ИО-7).

Кроме того, выполнены изыскательские работы (Том 2 «Комплексные научные исследования», Книга 4 «Инженерно-геологические изыскания», шифр: 2023-136-3/44-ИГИ, Книга 5 «Инженерно-геодезические изыскания», шифр: 2023-136-3/44-ИГДИ, Книга 6 «Инженерно-археологические изыскания», шифр: 2023-136-3/44-АИ, Книга 7 «Натурные и лабораторные исследования состава и состояния отделочных материалов», шифр: 2023-136-3/44-НЛИ).

Основные архитектурные и конструктивные решения изложены в томе 3: Проект реставрации, Книга 1 – Пояснительная записка, шифр 2023-136-3/44-ОПЗ, Часть 1 - Архитектурно-строительные решения. Проект реставрации фасадов (шифр 2023-136-3/44-АС-1), Часть 2 - Архитектурно-строительные решения. Проект ремонта крыши (шифр 2023-136-3/44-АС-2) и часть 3 – Конструктивные решения. Проект ремонта фундамента (шифр 2023-136-3/44-КР).

Архитектурный облик объекта остается без изменений. Все работы по капитальному ремонту и реставрации проводятся с сохранением (и восстановлением – по необходимости) исторического архитектурного облика.

Проектом предлагаются следующие виды работ по реставрации объекта:

По фасадам предусмотрены:

- реставрация кирпичной кладки фасадов;
- реставрация декоративных элементов фасада;
- устройство отмостки;
- реставрация цоколя;
- замена дверных блоков МОП в соответствии с архитектурной стилистикой - фасадов, с сохранением глубины откосов;
- замена оконных блоков МОП на новые деревянные в соответствии с архитектурной стилистикой фасадов, с сохранением глубины откосов;
- замена оконных отливов.

При производстве ремонта крыши предусмотрены следующие виды работ:

- замена дверей выхода на чердак;
- ремонт перекрытия;
- ремонт кирпичной кладки стен;
- замена конструкции кровли;
- ремонт слуховых окон;
- замена покрытия кровли;
- реставрация кирпичной кладки фронтонов;
- реставрация кирпичной кладки парапета;
- реставрация кирпичной кладки дымовых каналов;
- замена металлических покрытий;
- замена защитных колпаков дымовых каналов;
- замена выпусков канализационных стояков;
- замена водосточной системы.

При производстве ремонта внутренних систем электроснабжения и электроосвещения предусмотрены следующие виды работ:

- монтаж контура заземления;
- монтаж распределительных сетей и сетей освещения;
- монтаж распредсетей от ВРУ до квартирных щитков;
- сборка щита ВРУ, ЩЭ;
- установка ВРУ, ЩЭ и ППУ;
- монтаж светильников;
- замеры (измерение сопротивления изоляции, измерение полного сопротивления цепи «фаза-ноль», проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами);
- переключение на новые линии;
- демонтаж старого щитового оборудования;
- демонтаж старого светотехнического оборудования;
- демонтаж кабельной продукции;
- монтаж молниезащиты;
- пуско-наладочные испытания.

При производстве ремонта системы водоотведения предусмотрены следующие виды работ:

- гидравлический расчет с проверкой заполнения выпусков;
- вывод вытяжных частей стояков выше кровли;
- установка и замена прочистки и ревизии;
- ремонт системы водоотведения в соответствии с действующими требованиями и нормами.

При производстве ремонта системы холодного водоснабжения предусмотрены следующие виды работ:

- гидравлический расчет для системы ХВС;
- установка и замена запорной арматуры;
- ремонт холодного водоснабжения в соответствии с действующими требованиями и нормами.

При производстве ремонта системы отопления предусмотрены следующие виды работ:

- замена магистральных трубопроводов и стояков отопления;
- замена радиаторов отопления;
- замена изоляции магистральных трубопроводов и стояков, проходящих в неотапливаемых помещениях (чердак).

Технологические процессы ремонтных работ подробно изложены в томе 3: Проект реставрации, Книга 1 – Пояснительная записка, шифр 2023-136-3/44-ОПЗ.

В составе проекта выполнен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия» (см. в составе Тома 1 Предварительные работы. Книга 2 – Предварительные исследования, шифр 2023-1 36-3/44-ПИ).

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные

и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Проектом не предусмотрено изменение объемно-пространственных и архитектурных решений здания, в том числе изменения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства.

При проведении предполагаемых к выполнению работ сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия, и не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы не оказывают негативного влияния на элементы предмета охраны, утвержденного приказом Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области №01-03/21-95 от 23.06.2021 г., указанные в пункте 27 перечня элементов предмета охраны, а именно: «историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич)».

**12.2.** По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем



оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), установлено следующее:

12.2.1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12.2.2. Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №05-05-/23-19 от 03.04.2023 г., выданным Комитетом по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области от - соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия - в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

12.2.3. В состав проектной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации - в соответствии с п. 4 ст. 40. п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГГ1.

12.2.4. Проектная документация соответствует Постановлению Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5. 6 Федерального закона №73-ФЗ, содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

12.2.5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

12.2.6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

12.2.7. При выполнении работ по ремонту, обеспечивается сохранение предмета охраны изучаемого объекта в соответствии с приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.06.2023 г. «01-03/21-95 и в соответствии с положениями ст. 40. 42. 43. 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.2.8. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

12.2.9. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ;

12.2.10. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия - в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

12.2.11. Предусмотренные проектной документацией работы в соответствии со ст. 42 и 43 Федерального закона от 22.06.2002 №73-ФЗ относятся к работам по ремонту и реставрации объекта культурного наследия и не противоречат действующему законодательству Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия.

### 13. Вывод экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанная ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### 14. Подписи экспертов и дата оформления заключения экспертизы.

Председатель экспертной комиссии:	<u>подписано</u> <u>усиленной</u> <u>квалифицированной</u> <u>электронной</u> <u>подписью</u>	Лавриновский М.С. (27 октября 2023 г.)
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<u>подписано</u> <u>усиленной</u> <u>квалифицированной</u> <u>электронной</u> <u>подписью</u>	Кондакова Е.В. (27 октября 2023 г.)
Член экспертной комиссии:	<u>подписано</u> <u>усиленной</u> <u>квалифицированной</u> <u>электронной</u> <u>подписью</u>	Хангу Л.А. (27 октября 2023 г.)

### 15. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Материалы фотофиксации.

Приложение № 4. Документы, представленные заявителем.

Приложение № 5. Протоколы заседания экспертной комиссии.

Приложение №6. Копии договоров с экспертами.

**Приложение №1 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» в составе  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс военного городка Лужского  
Сергиевского артиллерийского полигона» по  
адресу: Ленинградская область, Лужский район, г.  
Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3

**Краткая историческая справка.**

**1. Сведения об архивно-библиографических изысканиях.**

Объект имеет плохую обеспеченность архивными и иконографическими материалами. Для поиска, сбора и обобщения информации по истории строительства Сергиевского полигона проводились изыскания в государственных архивах и библиотеках Москвы и Санкт-Петербурга. Для выявления изображений изучаемого объекта были направлены обращения в следующие архивы и музеи: Лужский краеведческий музей, архив Военно-Исторического Музея артиллерии, инженерных войск и войск связи (ВИМАИВ ВС), Российский государственный военно-исторический архив (РГВИА), на запросы были получены отрицательные ответы.

Изображений объекта также не было выявлено в Государственном архиве кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб). В Российском государственном архиве военно-морского флота (РГАВМФ) в фонде коллекции архитектурных чертежей Главного инженерного управления военного министерства (№3Л) изображения изучаемого объекта не обнаружены.

В Российской национальной библиотеке (РНБ) выявлены библиографические источники по истории Лужского полигона и истории военного казарменного строительства в целом.

В архиве Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области изучена государственная историко-культурная экспертиза с целью включения в единый государственный реестр выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», по адресу: Ленинградская область, г. Луга, 1-й полигон (СПб, 2017 г., государственный эксперт Шуньгина С.Е.).

Изображений объекта, относящихся к советскому периоду, не сохранилось.

**2. Краткая история Лужского Сергиевского артиллерийского полигона.**

Полигон (от греческого polygonos) - это специально отведённый и оборудованный участок суши или моря с воздушным пространством над ним для испытания оружия и военной техники, проведения мероприятий по боевой подготовке войск и исследований в области военного искусства.

В Российской империи в XIX - нач. XX вв. существовало два вида полигонов - главные и учебные. Главный артиллерийский полигон учреждался для опытной разработки вопросов относительно материальной части (орудий, лафетов, снарядов и т. п.) и правил употребления артиллерии. На нем велись опыты для исследования научных артиллерийских вопросов, испытывались баллистические свойства пороха, орудий

и снарядов, прочность предметов материальной части артиллерии, составлялись таблицы стрельбы из орудий, испытывались зажигательные, осветительные и механические приспособления, выработывались правила лабораторных работ, правила перевозки снаряжения артиллерии на повозках, судах и по железной дороге, составлялись и проверялись инструкции, руководства, таблицы и ведомости в отношении снаряжения, походного и боевого употребления артиллерии, исследовались новые взрывчатые вещества, которые могли быть применены в артиллерии.

Учебные артиллерийские полигоны существовали в каждом округе и служили для ознакомления прикомандированных на лагерное время артиллерийских офицеров и фейерверкеров с действиями всех родов артиллерии; кроме того на учебные полигоны возлагалось Главным артиллерийским управлением ведение некоторых опытов по решению вопросов, возникающих в артиллерии. При каждом полигоне имелось поле для стрельбы и содержались орудия, снаряды, лафеты, платформы и принадлежности полевой, осадной, крепостной и береговой артиллерии, и пр.<sup>2</sup> Лужский артиллерийский полигон относился к категории учебных.

Комплекс Лужского артиллерийского Сергиевского полигона ведет свою историю с начала XX века, когда вблизи Луги для Офицерской артиллерийской школы был приобретен участок земли для основания учебного полигона. Купчая была совершена представителем ГАУ Н.И. Жонколем с собственниками этой земли 9 декабря (22 декабря по новому стилю) 1906 г. Эту дату можно считать днем основания Лужского артиллерийского полигона.

В 1908 г. для удобства стрельб и для улучшения обозрения были приобретены дополнительные участки земли у частных владельцев, а также у города Луги возле реки Наплатинки. Всего Военное ведомство в течение двух лет купило земли под полигон 11861 десятина 250 кв. сажень на сумму 360452 руб. 72 коп. В военном ведомстве России ввиду своей значимости Лужский полигон приравнивался к Главному артиллерийскому полигону (на Ржевке).

17 мая 1908 г. начальник Школы генерал-лейтенант А.Н.Синицын обратился с ходатайством в ГАУ о присвоении полигону Школы наименования «Сергиевский» в честь Великого князя Сергея Михайловича, принимавшего личное участие, как в учебном процессе ОАШ, так и в разрешении вопросов, связанных с оборудованием Лужского полигона.

Началом строительства и оборудования полигона стал 1907 год. Для контроля и руководства строительными работами была создана специальная комиссия под председательством начальника ОАШ генерал — лейтенанта А.Н. Синицына. Одновременно с устройством самого учебного поля обустроивался лагерь ОАШ.

Благодаря организаторскому таланту А.Н. Синицына и кропотливой и настойчивой работе его помощников уже к концу 1909 г. на полигоне были построены две гаубичные батареи, два мишеных двора, полковая церковь, железнодорожное хозяйство, караулки - 14 штук, нестроевая команда, мастерская, лазарет, ветеринарный лазарет, прикомандированные три бригады, зимняя казарма, полевая центральная станция у Стремуховой вышки, лаборатория, вырыты шесть артезианских колодцев и др. В период 1907-1908 гг. были возведены более 160 зданий различного назначения. По предположению лужского краеведа А.В. Носкова, автором вспомогательных сооружений

---

<sup>2</sup> Военный энциклопедический словарь. М. 2007. С.208.

на полигоне того периода является архитектор Николай Федорович Беккер. Кирпич на строительство зданий и сооружений поставлял С.Н. Яшинин, владелец Лужского механического кирпичного завода.

Период 1908 - 1910 гг. в истории Лужского полигона стал временем интенсивного его обустройства и развития. О масштабах работ, проведенных только за один 1911 год, говорит возведение более 100 зданий на сумму 603765р. 76к., за исключением стоимости сгоревшего во время приемки здания Офицерского собрания – 549697р. 47к.

В первом отчете в ГАУ Казарменной строительной комиссии на Сергиевском полигоне в числе первых построек значатся, в том числе: приемный покой, здание для лазарета, и артезианские колодцы. В 1909 г. медицинское учреждение со всеми лечебными отделениями и службами размещалось в двухэтажном кирпичном здании, специально для него построенном<sup>3</sup>.

Завершающим этапом строительства комплекса построек Лужского Сергиевского полигона было возведение в 1914-1916 гг. зданий складов и хозяйственных построек в северной части территории полигона. К северо-востоку от складской зоны в 1910-е гг. были возведены несколько жилых домов (1910-е гг.) и офицерское собрание (1913 г., не сохранилось).

В настоящее время многие здания на полигоне сохранились и используются в соответствии с нуждами военного ведомства.

### **3. Строительная история изучаемого объекта.**

Изучаемый объект расположен в южной части комплекса Лужского полигона. Атрибутирован и датирован в процессе проведения государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», по адресу: Ленинградская область, г. Луга, 1-й полигон (СПб, 2017 г., государственный эксперт Шуньгина С.Е.). Датой строительства приняты 1908-1912 гг. Историческая функция – жилая. Здание выполнено в кирпичном стиле.

Нужно отметить, что при строительстве военных жилых объектов в конце XIX – нач. XX века достаточно активно применялся кирпичный стиль. Дешевизна и практичность, а также архитектурные достоинства, вариативные декоративные возможности «кирпичной» архитектуры были по достоинству оценены архитекторами военного ведомства. Примерами широкого применения кирпичного стиля могут служить многочисленные казарменные объекты на территории Российской империи (илл.1-8), большая часть которых возводилась по типовым проектам.

Изучаемый объект занимает достойное место в ряду этих типологически и стилистически близких архитектурных сооружений.

Сведений об архитекторе объекта не имеется. Проектные чертежи в ходе архивных изысканий не выявлены.

Однако в числе «Нормальных<sup>4</sup> планов казарменных построек», опубликованных в конце XIX века В.Г. Барановским, имеется проект дома для квартир четырех ротных командиров (илл. 9). Здание без подвала, двухэтажное. На лицевом фасаде по центральной оси расположен ризалит главного входа. Дворовый фасад фланкирован двумя выступами лестничных клеток. В доме находятся 4 квартиры, планировка секционная. Лицевой фасад выполнен в кирпичном стиле. Центральный ризалит на две оси, завершенный фигурным

<sup>3</sup> Куллама Г.З. Лужский артиллерийский полигон. Луга. 2010. С.4-11.

<sup>4</sup> т.е. типовых.

щипцом, является главным акцентом композиции. Оконные проемы - с лучковыми перемычками, завершены стилизованными «замковыми камнями», под оконными проемами схематически показаны простые декоративные элементы. Фасад завершен профилированной кирпичной тягой.

Сравнение современных поэтажных планов изучаемого объекта (илл.10) с планами вышеописанного «дома для четырех ротных командиров», позволяет предположить, что в основе проекта изучаемого объекта лежал именно этот типовой проект. Планировочное решение: расположение лестниц, связей, секционная планировка квартир – совпадают. Композиция главного фасада, декоративные элементы, в том числе решение центрального щипца и декор проемов – в целом повторяет типовой проект. Но имеются и нюансные различия.

Очевидно, что в ходе строительства типовой проект был адаптирован для местных условий, были внесены некоторые коррективы, а именно: на главном фасаде уменьшено количество световых осей; ризалит по центральной оси был решен на одну, а не на две оси. Кроме того, в декорацию фасада были привнесены некоторые оживившие ее элементы, такие как: подоконный декор, карниз из сухариков в разбежку, кирпичные декоративные выпуски по углам здания.

Таким образом, с большой долей вероятности можно утверждать, что объект был возведен по одному из типовых проектов, но доработанному в ходе строительства.

В советский период объект не подвергался значительным перестройкам. Сохранилось объемно-пространственное решение, а также архитектурное решение фасадов (за исключением небольших утрат декора и незначительных переделок оконных проемов). Жилая функция сохраняется. В послевоенный период производились перепланировки, демонтаж круглых и угловых печей. С 1980-х гг. в доме числилось восемь квартир.

По данным техпаспорта, в 1979 г. производился капитальный ремонт, полный объем ремонтных работ не известен. Других сведений о строительных работах на объекте не имеется.

#### **4. Источники и литература.**

1. Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века / Г. В. Барановский. Т. IV. Жилища и службы. СПб. 1904.
2. Военный энциклопедический словарь. М. 2007.
3. Куллама Г.З. Лужский артиллерийский полигон. Луга. 2010.
4. Литовский И. М. Строительство казарменно-жилищного фонда и объектов социальной инфраструктуры для русской армии в России (1882-1917 гг.). Исторический опыт : автореф. дис. на соиск. учен. степ. канд. ист. наук. Москва. 2009.
5. Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы с целью включения в единый государственный реестр выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», по адресу: Ленинградская область, г. Луга, 1-й полигон (СПб, 2017 г., государственный эксперт Шуньгина С.Е.).

**Приложение №2 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» в составе  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс военного городка Лужского  
Сергиевского артиллерийского полигона» по  
адресу: Ленинградская область, Лужский район, г.  
Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3

### **Историческая иконография.**



1. Казарма 147-го пехотного Самарского полка. Ораниенбаум. Фото нач. XX века.



2. Казарма 148-го пехотного Каспийского полка. Петергоф. Фото нач. XX века.



3. Казарма 12-й Восточно-Сибирского стрелкового полка. Владивосток. Фото нач. XX века.





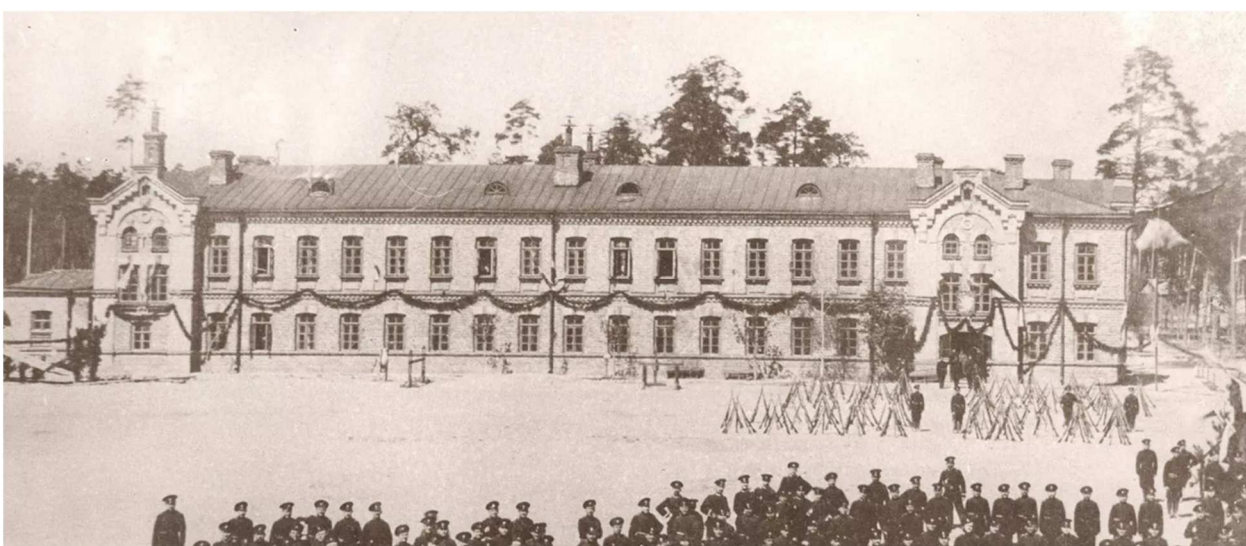
4. Здание казарм. Псков. Фото нач. XX века.



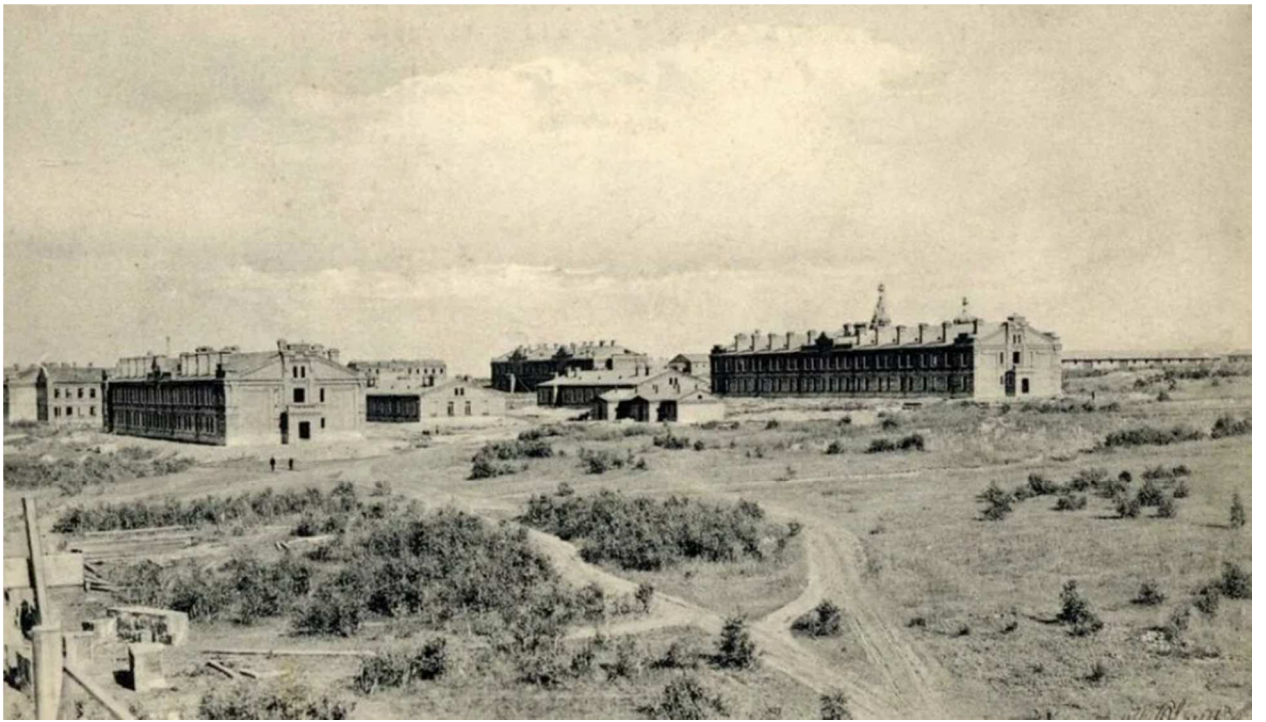
5. Казармы 43-го японского пехотного полка. Уссурийск. Фото нач. XX века.



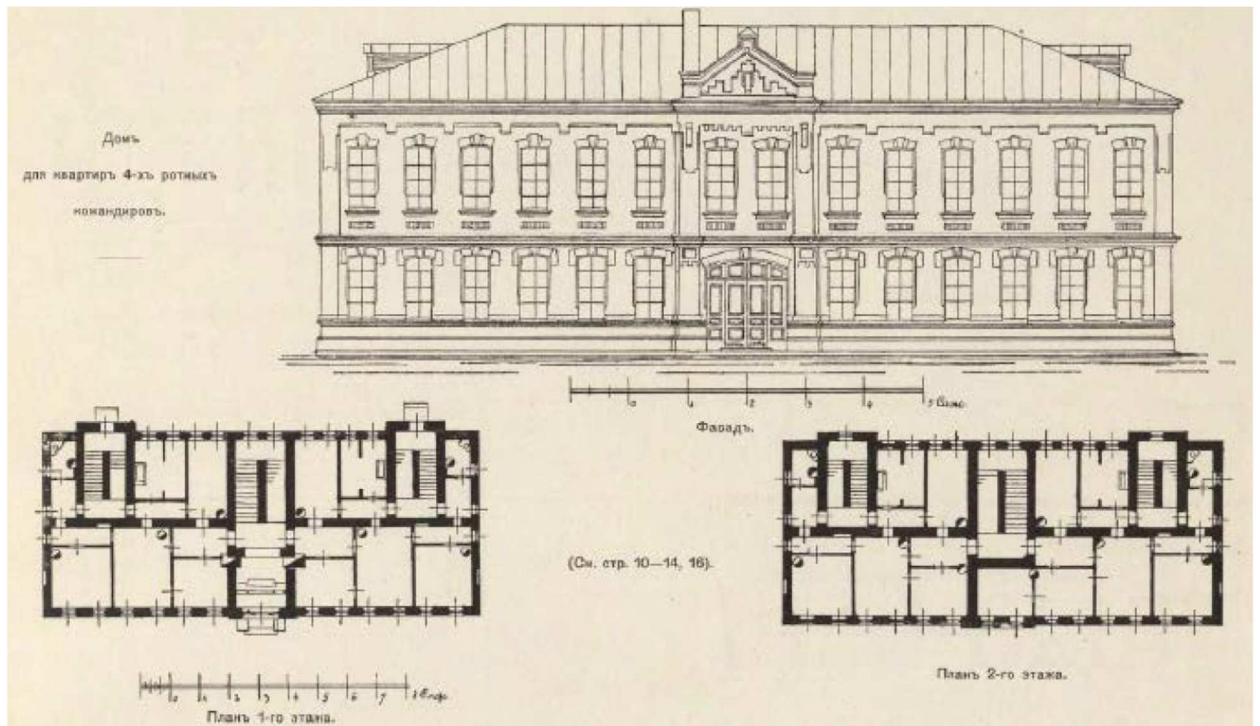
6. Казармы 43-го японского пехотного полка. Уссурийск. Фото нач. XX века.



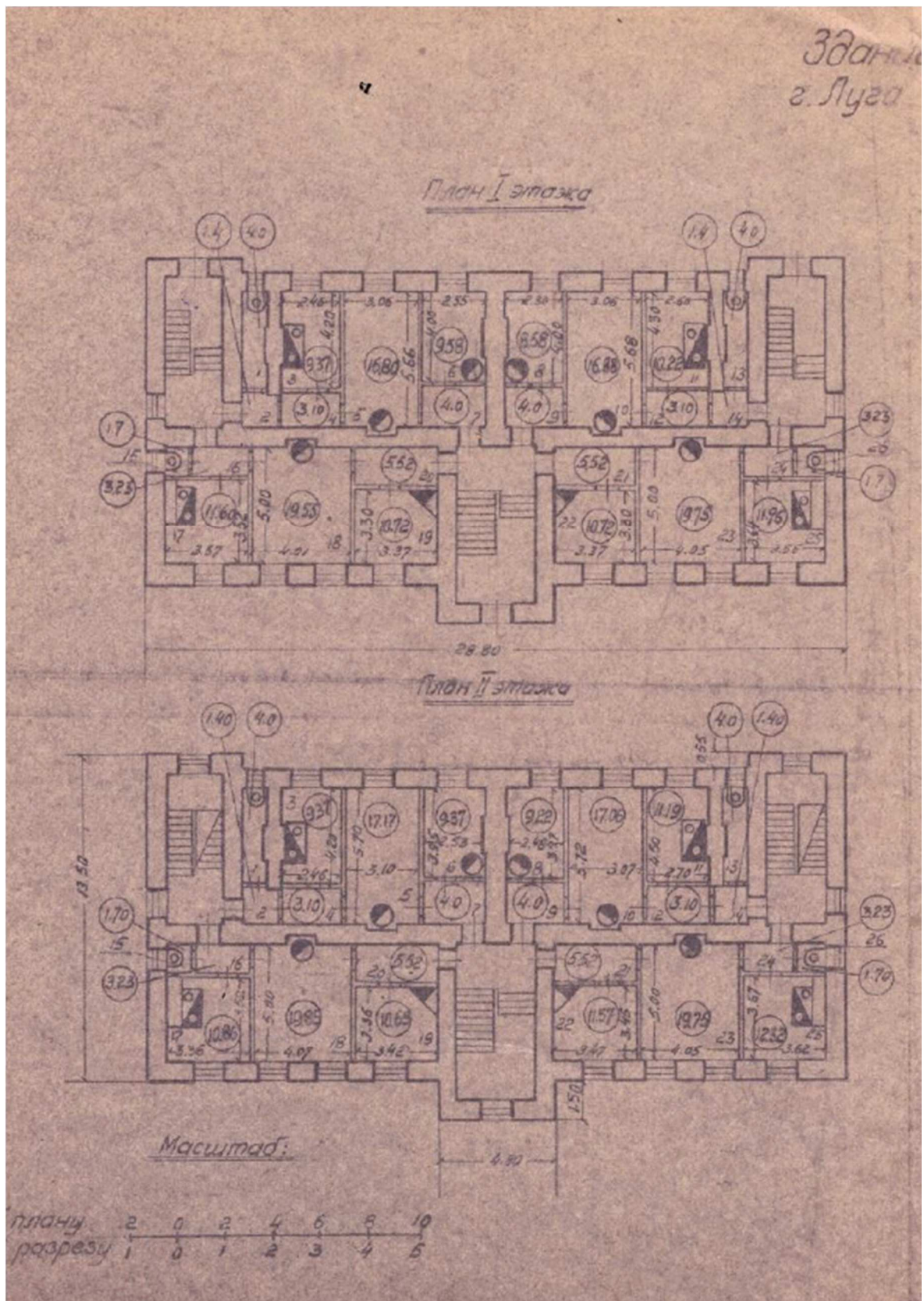
7. Военные казармы. Казань. Фото нач. XX века.



8. Военный городок. Новониколаевск. Фото нач. XX века.



9. Нормальные планы казарменных построек в России. Дом для квартир 4-х ротных командиров. Воспроизводится по изданию: Барановский Г.В. Архитектурная энциклопедия второй половины XIX века Т. IV. Жилища службы. СПб. 1904. Отдел 9-ый. С. 15.

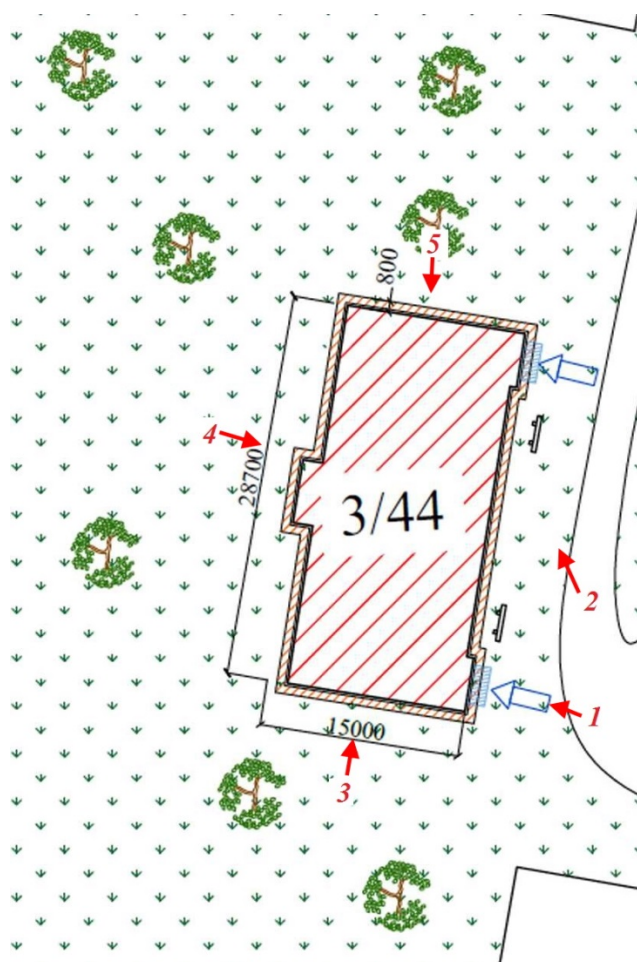


10. Поэтажные планы здания по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3. 1960-е гг.

**Приложение №3 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» в составе  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс военного городка Лужского  
Сергиевского артиллерийского полигона» по  
адресу: Ленинградская область, Лужский район, г.  
Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3

Материалы фотофиксации.  
Съемка: эксперт Лавриновский М.С., 29.08. 2023 г.

**Схема фотофиксации фасадов.**



**Условные обозначения:**

<b>1</b>	Номер фото
	Направление съемки



1. Восточный фасад. Фрагмент



2. Восточный фасад. Общий вид.





3. Южный торцевой фасад. Общий вид.



4. Западный фасад. Общий вид.



5. Северный торцевой фасад. Общий вид.

**Список фотографий.**

1. Восточный фасад. Фрагмент
2. Восточный фасад. Общий вид.
3. Южный торцевой фасад. Общий вид.
4. Западный фасад. Общий вид.
5. Северный торцевой фасад. Общий вид.

**Приложение №4 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» в составе  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс военного городка Лужского  
Сергиевского артиллерийского полигона» по  
адресу: Ленинградская область, Лужский район, г.  
Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3

**Документы, представленные заказчиком.**

СОГЛАСОВАНО:  
Управляющий некоммерческой  
организацией «Фонд капитального  
ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

И. Воропаев  
(подпись) (Ф.И.О.)

" " 2023 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области  
- председатель комитета  
по сохранению культурного наследия

Ф.В.О. Цой  
(подпись) (Ф.И.О.)

" " 2023 г.



**ЗАДАНИЕ**

на проведение работ по сохранению объектов  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 03 апреля 2023 № 05-05-/23-19

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3

(населенный пункт)

улица - [ ] д. - [ ] корп./стр. - [ ] офис/кв. - [ ]

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Представитель собственников в лице управляющего Некоммерческой организацией «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

г. Санкт-Петербург



(субъект Российской Федерации)

г. Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица **Профессора Качалова** д. **7** корп./стр. **А** офис/кв. **-**

СНИЛС - - - - -

ОГРН/ОГРНИП 1 1 3 4 7 0 0 0 0 2 0 0 7

Ответственный представитель:

**Воропаев Андрей Леонидович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

**8 (812) 320-99-15**

Адрес электронной почты:

**reg.operator@lokaprem.ru**

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

**Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.06.2021 г. № 01-03/21-95**

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

**Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.06.2021 г. № 01-03/21-95**

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

**Проектная документация ранее не разрабатывалась.**

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

**Научно-проектная документация для проведения работ по сохранению и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия:**

Раздел 1. Предварительные работы:

- 1) ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния и определение процента утрат;
- 2) составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;  
\*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).
- 3) предварительное инженерное заключение, составление плана работ;
- 4) документально-протокольная фотофиксация;
- 5) разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения, включающего:
  - пояснительную записку,
  - рабочую документацию,
  - объектную и локальные сметы;
- 6) заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования;
- 7) исходно-разрешительная документация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<ol style="list-style-type: none"><li>1) историко-архивные и библиографические исследования (в т.ч. составление исторической справки на основе опубликованных материалов);</li><li>2) историко-архитектурные натурные исследования в объеме, необходимом для разработки проектной документации (в т.ч. архитектурно-археологические обмеры: архитектурный обмер здания (памятника) в целом, архитектурный обмер отдельных частей памятника - фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания, фотофиксация); археологическое обследование в границах территории объекта культурного наследия (в необходимом объеме);</li><li>3) инженерно-технические исследования (стены, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, конструкции крыши, фундаменты, архитектурно-конструктивные элементы и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации:<ol style="list-style-type: none"><li>а) инженерные химико-</li></ol></li></ol>	

<p>технологические исследования по строительным и отделочным материалам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка и т.д.) в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</li> <li>- отбор образцов строительных и отделочных материалов;</li> <li>- лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (петрографические, стратиграфические, микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей) (при необходимости);</li> <li>- составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства работ по сохранению объекта культурного наследия.</li> </ul> <p>б) исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка маяков и вертикальных марок на фасаде (при необходимости);</li> <li>- обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</li> <li>- фотофиксация и графическая фиксация по зондажам;</li> <li>- составление картограмм и фотофиксация дефектов;</li> <li>- инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические, геофизические изыскания в объеме, необходимом для разработки проектной документации;</li> <li>- разработка программы геотехнического мониторинга (при необходимости);</li> </ul> <p>4) отчет по комплексным научным исследованиям с выдачей заключения и рекомендаций по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Подраздел Инженерные изыскания:*</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) инженерно-геодезические работы;</li> <li>б) инженерно-геологические работы;</li> <li>в) инженерно-гидрологические работы.</li> </ul> <p>*При необходимости в объеме, необходимом для разработки проектной документации.</p>	
---	--



Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>1) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>2) архитектурные решения;</p> <p>3) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>1) пояснительная записка;</p> <p>2) архитектурные решения;</p> <p>3) конструктивные решения;</p> <p>4) инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>5) проект организации работ по сохранению и приспособлению;</p> <p>6) сводный сметный расчет;</p> <p>7) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>8) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия;</p> <p>10) иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку научно-проектной документации);</p> <p>11) перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (при необходимости)</p>
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>1) рабочий проект ремонтно-реставрационных работ;</p> <p>2) технологии ремонта и реставрации строительных и отделочных материалов;</p> <p>3) отдельные архитектурные детали;</p> <p>4) чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>5) чертежи общего вида конструкций;</p> <p>6) чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>7) чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>8) маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>и) спецификации на материалы и изделия;</p> <p>9) ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>10) подготовка сметных расчетов на ремонтно-реставрационные работы</p>	<p>1) уточнение проектных решений по результатам раскрытий, в ходе научного руководства и авторского надзора в процессе производства работ по сохранению объекта культурного наследия</p>

объекта.

Разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 Система проектной документации для строительства (СПДС). Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений

Раздел 5. Отчетная документация: представить после завершения производства работ по сохранению объекта культурного наследия. Отчетная документация оформляется и утверждается в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25 июня 2015 года № 1840 «Об утверждении состава и порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Согласование проектной документации осуществляется в соответствии с административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия», утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия «Об утверждении административного регламента предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия» от 19.11.2021 года № 01-03/21-170 (далее - Административный регламент).

Для согласования проектной документации в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области предоставляется:

- заявление о предоставлении государственной услуги по форме согласно приложениям 3,4 к Административному регламенту, подписанное руководителем юридического лица, физическим лицом, либо их уполномоченными представителями;

- документ, удостоверяющий личность заявителя:

документы, удостоверяющие личность гражданина Российской Федерации, в том числе военнослужащих, а также документы, удостоверяющие личность иностранного гражданина, лица без гражданства, включая вид на жительство и удостоверение беженца (для физического лица);

документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление выписка из приказа о назначении на должность либо доверенность на право подписи (для юридического лица);

- заключение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, содержащей вывод о соответствии проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF);

- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, подлинник, в прошитом и пронумерованном виде в 2 (двух) экземплярах на бумажном носителе и электронном носителе

в формате переносимого документа (PDF);

- представитель заявителя из числа уполномоченных лиц дополнительно представляет документ, удостоверяющий личность и один из документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством, подтверждающих наличие у представителя права действовать от лица заявителя, и определяющих условия и границы реализации права представителя на получение государственной услуги.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация (в т.ч. проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий) подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

Работы по консервации и реставрации объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Научное руководство, авторский и технический надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением.

11. Дополнительные требования и условия:

Необходимость уведомления органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В случае проведения научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, необходимо разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного

в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21 октября 2015 года № 2625 и административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области государственной услуги «Выдача разрешений на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия регионального значения или выявленных объектов культурного наследия», утвержденным приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.11.2021 года № 01-03/21-169.

В случае принятия научным руководителем решения о внесении принципиальных изменений (корректировки) в проектные решения, данные предложения направляются научным руководителем в адрес соответствующего органа охраны объектов культурного наследия и заказчика на согласование. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация подлежит экспертизе.

Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

В ходе разработки проектной документации, при необходимости, уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить его в состав пояснительной записки.

Учетный номер объекта культурного наследия в АИС ЕГРОКН № 47-178356, уточненное местоположение объекта культурного наследия: Лужский район, г. Луга, тер. Луга-3, д. 3/44.

Задание подготовлено:

Начальник отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)

(Подпись)

Надежда Петровна Вольшакова

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«23» июня 2021 г.

№ 01-03/21-95  
Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплексе зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пп. 2.1.2., 2.3.7. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, выполненной экспертной организацией Обществом с ограниченной ответственностью «Темпл Групп» (аттестованный эксперт С.Е. Шуньгина, приказы Министерства культуры Российской Федерации от 07 сентября 2015 года № 2365, от 11 октября 2018 года № 1772),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) в качестве объекта культурного наследия

регионального значения, вид объекта – ансамбль, с наименованием «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4 (далее – ансамбль), в составе:

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Штаб», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 31,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Клуб», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 34,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Баня», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Магазин», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Казарма», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 4,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Казарма», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 3,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Казарма», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 2,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Общежитие», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Столовая», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 7,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Спортзал», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 6,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Классы», 1908-1912 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 10,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Хлебопекарня», 1910 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 8,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 13,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 14,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Приемное отделение», 1911 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 21,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 20,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Лечебный корпус», 1909 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 22,
- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Инфекционное отделение», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 26,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Баня», 1911 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 28,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Прачечная», 1910 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 25,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Автоклавная», 1911 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 23,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1910-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Жилой дом», 1910-е гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад КЭС», 1916 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 26,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 25,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 33,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 32,

- объект культурного наследия регионального значения, вид – памятник, с наименованием «Склад», 1914 г., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40.

2. Утвердить границы территории ансамбля согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны ансамбля согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Исключить выявленный объект культурного наследия, указанный в п. 1 настоящего приказа, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Обеспечить внесение сведений об объекте культурного наследия регионального значения, указанном в п. 1 настоящего приказа, в Реестр.



6. Направить письменное уведомление собственнику или иному законному владельцу выявленного объекта культурного наследия, указанного в п. 1 настоящего приказа, земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения, указанного в п. 1 настоящего приказа

7. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

8. Обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

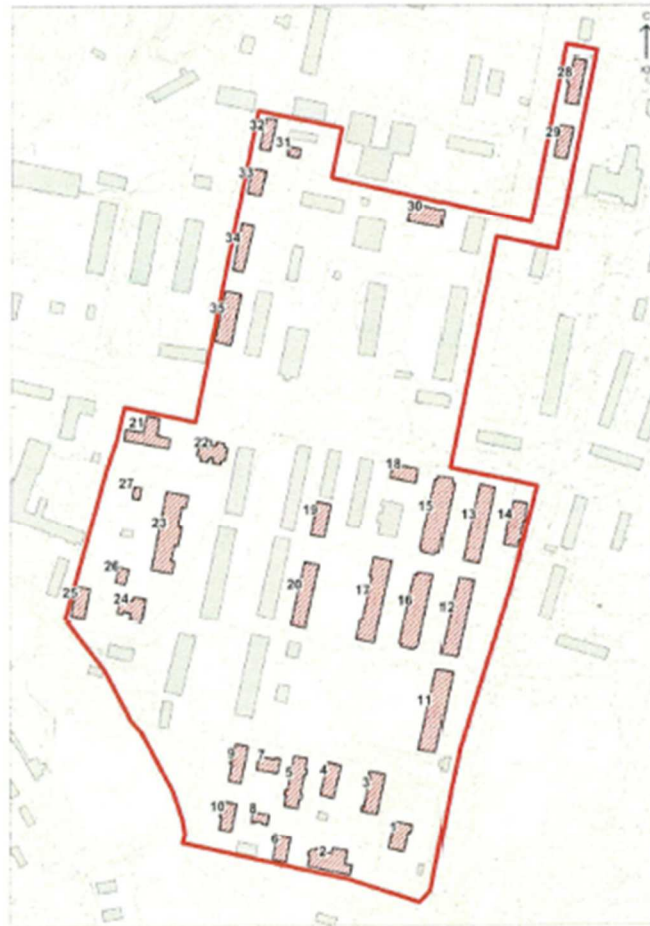
10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя  
Правительства Ленинградской области –  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия  
«Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского  
полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область,  
Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4**



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:

— Граница объекта культурного наследия

▨ Объекты культурного наследия регионального значения.

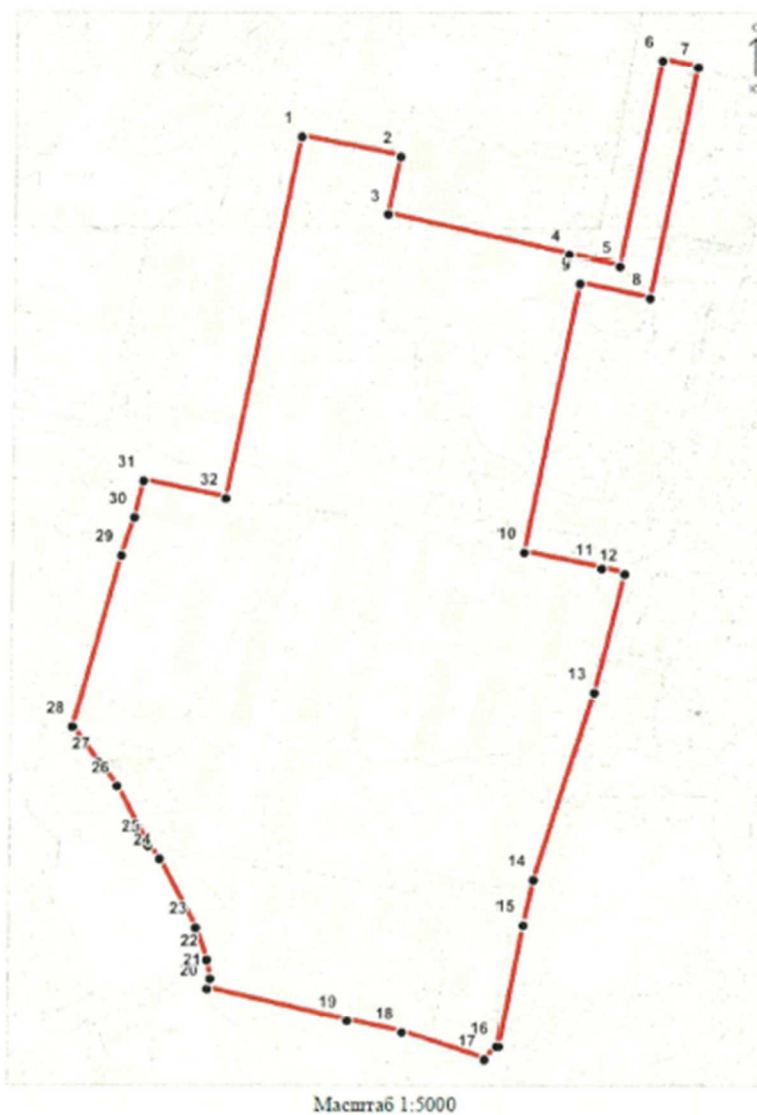
### Экспликация

Территория в/г № 3:

1. «Штаб», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 31,
2. «Клуб», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 34,
3. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
4. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
5. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
6. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
7. «Баня», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
8. «Магазин», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
9. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
10. «Жилой дом», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
11. «Казарма», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 4,
12. «Казарма», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 3,
13. «Казарма», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 2,
14. «Общежитие», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3,
15. «Столовая», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 7,
16. «Спортзал», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 6,
17. «Классы», 1908-1912 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 10,
18. «Хлебопекарня», 1910 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 8,
19. «Склад», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 13,
20. «Склад», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 14,
21. «Приемное отделение», 1911 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 21,

22. «Склад», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 20,
  23. «Лечебный корпус», 1909 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 22,
  24. «Инфекционное отделение», 1908-1916 гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 26,
  25. «Баня», 1911 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 28,
  26. «Прачечная», 1910 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 25,
  27. «Автоклавная», 1911 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3, д. 23,
- Территория в/г № 4:
28. «Жилой дом», 1910-е гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,
  29. «Жилой дом», 1910-е гг., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4,
  30. «Склад КЭС», 1916 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40,
  31. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 26,
  32. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 25,
  33. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 33,
  34. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 32,
  35. «Склад», 1914 г., Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 4, д. 40

Координаты характерных поворотных точек границ территории  
объекта культурного наследия «Комплекс военного городка Лужского  
Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., местонахождение:  
Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3,  
№ 4



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- <sup>1</sup> Номер характерной точки (см. таблицу)

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	304560,95	2184575,85
2	304542,70	2184660,15
3	304492,47	2184649,15
4	304454,87	2184804,75
5	304444,23	2184848,66
6	304623,09	2184887,21
7	304616,94	2184918,22
8	304416,01	2184874,88
9	304429,74	2184813,79
10	304196,69	2184764,18
11	304181,65	2184831,18
12	304176,82	2184851,81
13	304074,48	2184824,30
14	303912,16	2184771,44
15	303873,54	2184762,17
16	303767,43	2184740,42
17	303756,06	2184729,52
18	303781,24	2184657,97
19	303792,15	2184610,36
20	303821,54	2184489,87
21	303830,45	2184492,46
22	303846,81	2184490,01
23	303874,91	2184480,56
24	303934,74	2184449,20
25	303946,29	2184439,30
26	303997,69	2184412,56
27	304018,93	2184396,04
28	304050,22	2184373,89
29	304198,48	2184416,93
30	304231,53	2184428,58
31	304263,74	2184436,42
32	304247,30	2184507,99

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Режим использования территории объекта культурного наследия «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4**

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., **разрешается:**

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и его территории;

- проведение мероприятий, направленных на сохранение и регенерацию природного ландшафта и его компонентов: рекультивация нарушенных земель, восстановление исторических характеристик ландшафта, благоустройство территории и уход за зелеными насаждениями;

- восстановление исторической гидросистемы;

- хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности объекта культурного наследия и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

- прокладка, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций, необходимых для сохранения и функционирования объекта культурного наследия, с последующей рекультивацией и благоустройством нарушенных земель только закрытым способом;

- снос (демонтаж) дисгармонирующих построек, зданий, строений, сооружений;

- установка информационных знаков и указателей, стендов с надписями и обозначениями объекта культурного наследия;

**Запрещается:**

- любая хозяйственная деятельность без согласования с уполномоченными органами охраны объектов культурного наследия;

- капитальное строительство объектов;

- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов и пр.) надземным и наземным способами;

- прокладка инженерных сетей и дорог, не имеющих отношения к объекту культурного наследия;

- производство работ различного типа, нарушающих визуальное восприятие объекта культурного наследия;

- размещение временных строений, сооружений, установка киосков, павильонов, навесов;

- установка рекламных конструкций и объектов рекламы;

- размещение объектов инженерной инфраструктуры (транспортные коммуникации, высоковольтные линии электропередач, газопроводы высокого давления, нефтепроводы);

- хранение взрывчатых и огнеопасных материалов, а также материалов, имеющих вредные паровоздушные и иные выделения, загрязняющих территорию объекта культурного наследия;

- устройство автостоянок;
- складирование бытового мусора и промышленных отходов в неустановленных местах и устройство стихийных свалок;
- разведение костров в неустановленных местах;
- динамическое воздействие на грунты, создающее разрушающие вибрационные нагрузки;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия на территории объекта культурного наследия;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих гидрологический режим на территории объекта культурного наследия.



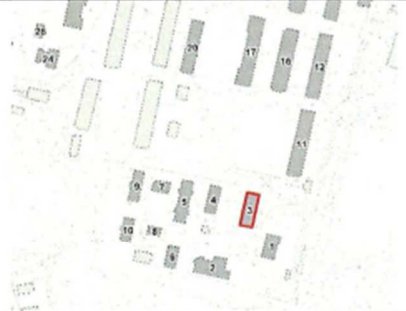

Приложение 2  
к Приказу комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области  
от «23» июня 2021 г.  
№ 01-03/21-95

**Предмет охраны  
объекта культурного наследия  
«Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского  
полигона», 1908-1916 гг., местонахождение: Ленинградская область, Лужский  
район, г. Луга-3, 1-й полигон, в/г № 3, № 4**

№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Предмет охраны	Фотография
1	2	3	4
1	<b>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</b>	<p>Местоположение объекта; Элементы исторического природного рельефа и ландшафта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- возвышенность в юго-восточной оконечности территории, перепад рельефа центральной части с понижением в западном направлении.</li> </ul> <p>Историческая объемно-пространственная композиция:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осевая с планировочным ядром в центральной части и расположенными по периметру открытыми пространствами (плац, спортивные площадки) зданиями и сооружениями;</li> <li>- визуальные связи между объектами культурного наследия, расположенными на участке, пространственные коридоры визуального восприятия вдоль планировочных осей.</li> </ul>	

2	<b>Насаждения</b>	<p>Аллеиные посадки вдоль основных планировочных осей.</p> <p>Исторический видовой состав насаждений (липа, береза, лиственница, рябина, клен, сирень, акация), отдельные старовозрастные деревья.</p>	
<b>Штаб (территория в/г № 3, д. 31)</b>			
3	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
4	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
5	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены.</p> <p>Историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	
6	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; декоративное обрамление перемычек оконных проемов в виде стилизованного замкового камня; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; ниши в подоконных простенках.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Клуб (территория в/г № 3, д.34)</b>			


7	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
8	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
9	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
10	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя околотым гранитом; стилизованные лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
11	<b>Художественная отделка интерьеров</b>	Оформление потолков падугами и тягами.	
<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			

12	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
13	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
14	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).	
15	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов. Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	

<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			
16	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
17	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
18	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).	
19	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов. Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			

20	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
21	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
22	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	


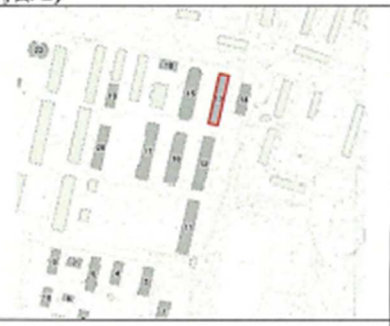
23	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			
24	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
25	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
26	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	

27	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			
28	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
29	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
30	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	



31	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом, лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Жилой дом (территория в/г № 3)</b>			
32	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Местоположение</p> <p>Исторические габариты.</p>	
33	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
34	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений).</p>	

35	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов.</p> <p>Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Баня (территория в/г № 3)</b>			
36	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
37	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, тип крыши (скатная).</p>	
38	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Характер отделки стен (не оштукатурены), элементы архитектурно-художественного оформления – клинчатые перемычки оконных проемов с замковыми камнями; венчающий карниз.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p> <p>Историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов.</p>	
<b>Магазин (территория в/г № 3)</b>			

39	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Местоположение. Исторические габариты.	
40	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	
41	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен: историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
<b>Казарма (территория в/г № 3, д. 2)</b>			
42	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
43	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
44	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.	

45	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клиновыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Казарма (территория в/г № 3, д. 3)</b>			
46	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение. Исторические габариты.</p>	
47	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

48	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	
49	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Казарма (территория в/г № 3, д. 4)</b>			
50	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
51	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

52	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	
53	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с кличатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Общежитие (территория в/г № 3)</b>			

54	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
55	<b>Объемно-планировочное решение</b>	Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.	
56	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.	
57	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Композиция фасадов: историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток. Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).	
<b>Столовая (территория в/г № 3, д. 7)</b>			

58	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
59	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
60	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Историческая композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя гранитом; клинчатые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; ниши в подоконных простенках. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
<b>Спортзал (территория в/г № 3, д. 6)</b>			
61	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	



62	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
63	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Архитектурная композиция фасадов; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; клинчатые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом торцевых фасадов.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Классы (территория в/г № 3, д. 10)</b>			
64	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
65	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.	

66	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Архитектурная композиция фасадов; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента вышущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Хлебопекарня (территория в/г № 3, д. 8)</b>			
67	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
68	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	


69	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Характер отделки стен (открытая кирпичная кладка); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; элементы архитектурно-художественного оформления – клинчатые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом со стороны торцевых фасадов.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич)</p>	
<b>Склад (территория в/г № 3, д. 13)</b>			
70	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение. Исторические габариты.</p>	
71	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	
72	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Архитектурная решение фасадов: историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; характер отделки стен – не оштукатурены, расчленены лопатками; декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.</p>	 
<b>Склад (территория в/г № 3, д. 14)</b>			

73	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
74	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
75	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Архитектурная решение фасадов: историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; характер отделки стен – не оштукатурены, расчленены лопатками; декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	 
<b>Приемное отделение (территория в/г № 3, д. 21)</b>			
76	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
77	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	

78	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; декоративное обрамление перемычек оконных проемов в виде стилизованного замкового камня; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; кирпичный декор висячих лопаток; заполнение фронтонов.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Лечебный корпус (территория в/г № 3, д. 22)</b>			
79	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение. Исторические габариты.</p>	
80	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	

81	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений), сводчатые перекрытия.</p> <p>В интерьере: заполнения дверных проемов – материал (дерево), тип (филенчатые) и рисунок.</p>	
82	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя околотым гранитом; лучковые перемычки с кличатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков; стилизованных контрфорсов и висячих лопаток; архитектурное оформление главного входа.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Инфекционное отделение (территория в/г № 3, д. 26)</b>			



83	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
84	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная)	
85	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Композиция фасадов здания: историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления, в том числе декоративное обрамление перемычек оконных проемов в виде стилизованного замкового камня; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; кирпичный орнамент подоконных простенков. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
<b>Баня (территория в/г.№3, д.28)</b>			




86	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
87	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены; историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	
88	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом торцевых фасадов. Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
<b>Прачечная (территория в/г.№3, д.25)</b>			
89	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
90	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	







91	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Характер отделки фасадов (неоштукатурены), историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом кирпичный декор угловых лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Автоклавная (территория в/г № 3, д. 23)</b>			
92	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
93	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	

94	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом торцевых фасадов; орнаментальный декор торцевого фасада; облицовка цоколя природным камнем; Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).	
<b>Склад (территория в/г № 3, д. 20)</b>			
95	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
96	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).	

97	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Характер отделки фасадов (неоштукатурены); историческое местоположение и габариты оконных и дверных проемов; лучковые перемычки оконных проемов; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; кирпичный декор угловых лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотельный глиняный кирпич).</p>	
<b>Жилой дом (территория в/г № 4)</b>			
98	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение. Исторические габариты.</p>	
99	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен</p>	
100	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений</p>	

101	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле; историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов; исторический рисунок расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем; лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом; орнаментальный декор подоконных простенков, висячих лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).</p>	
<b>Жилой дом (территория в/г № 4)</b>			
102	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение.</p> <p>Исторические габариты.</p>	
103	<b>Объемно-планировочное решение</b>	<p>Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	
104	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы.</p> <p>Исторические лестницы: конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений.</p>	

105	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	<p>Композиция фасадов в кирпичном стиле, историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов, исторический рисунок расстекловки оконных заполнений, характер отделки стен (не оштукатурены), элементы архитектурно-художественного оформления – облицовка цоколя природным камнем, лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями, стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом, орнаментальный декор подоконных простенков, висячих лопаток.</p> <p>Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич</p>	
<b>Склад КЭС (территория в/г № 4, д. 40)</b>			
106	<b>Объемно-пространственное решение</b>	<p>Историческое местоположение. Исторические габариты.</p>	
107	<b>Конструктивная система здания</b>	<p>Капитальные стены. Историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная).</p>	

108	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен – не оштукатурены, расчленены лопатками, историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
<b>Склад (территория в/г № 4, д. 25)</b>			
109	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
110	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены; тип крыши (скатная).	
111	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	 
<b>Склад (территория в/г № 4, д. 26)</b>			

112	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
113	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	
114	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов – орнаментальный пояс выпущенного кирпича во фронтонах торцевых фасадов.	
<b>Склад (территория в/г № 4, д. 32)</b>			
115	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты	
116	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	
117	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов-лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
<b>Склад (территория в/г № 4, д. 33)</b>			

118	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
119	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, тип крыши (скатная)	
120	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов – лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
<b>Склад (территория в/г № 4, д. 40)</b>			
121	<b>Объемно-пространственное решение</b>	Историческое местоположение. Исторические габариты.	
122	<b>Конструктивная система здания</b>	Капитальные стены, тип крыши (скатная).	



123	<b>Архитектурно-художественное решение фасадов</b>	Характер отделки стен (не оштукатурены), исторические габариты и местоположение оконных и дверных проемов, декоративные элементы отделки фасадов лопатки, декоративные художественные элементы в оформлении перемычек проемов.	
-----	--	--	---

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, тел.: 539-45-00

**Выписка  
из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации**

1.	Регистрационный номер объекта культурного наследия	47-178355 (учетный номер)
2.	Наименование объекта культурного наследия	Жилой дом
3.	Время возникновения или дата создания объекта культурного наследия, даты основных изменений (перестроек) объекта культурного наследия и (или) даты связанных с ним исторических событий	1908-1912 гг.
4.	Местонахождение объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3
5.	Категория историко-культурного значения объекта культурного наследия	Регионального значения
6.	Вид объекта культурного наследия	Памятник
7.	Является объектом археологического наследия	Объектом археологического наследия не является
8.	Сведения о вхождении памятника в состав ансамбля или перечень памятников, расположенных в	Входит в состав ансамбля «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона»

	границах территории ансамбля или достопримечательного места и входящих в их состав	
9.	Фотографическое (иное графическое) изображение объекта культурного наследия	
10.	Орган государственной власти, принявший решение об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или решение о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области
11.	Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта культурного наследия к памятникам истории и культуры или о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	№ 01-03/21-95 от 23.06.2021
12.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии утвержденных границ территории объекта культурного наследия	Границы территории памятника утверждены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-95 от 23.06.2021
13.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа	Отсутствуют

	государственной власти) или об отсутствии требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места	
14.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта органа государственной власти) или об отсутствии зон охраны объекта культурного наследия	Зоны охраны памятника не утверждены
15.	Сведения о наличии (номер и дата принятия акта регионального органа охраны объектов культурного наследия (если имеется) или об отсутствии защитной зоны объекта культурного наследия	В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» защитная зона не устанавливается
16.	Сведения о расположении памятника или ансамбля в границах зон охраны другого объекта культурного наследия	Памятник расположен вне границ зон охраны объектов культурного наследия
17.	Сведения о предмете охраны объекта культурного наследия (номер и дата принятия акта органа государственной власти)	Предмет охраны памятника утверждён приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-95 от 23.06.2021

26.07.2023

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области-  
председатель комитета по сохранению  
культурного наследия

В.О. Цой

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 

1
---

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

### ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



04.05.2017

Дата съемки (число, месяц, год)

#### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Жилой дом
-----------

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1908-1912 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждения границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-95 от 23.06.2021 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г № 3

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия проходит от точки 1 (находящейся в 10м. северо-западнее северо-западного угла здания по адресу: г. Луга, 1-й полигон, в/г №4, д.26) к точке 2 (86м. на юго-восток) далее 51м. в южном направлении к точке 3, затем 205м. на юго-восток вдоль проезда к точкам 4,5, потом 183м. в северном направлении (параллельно двум складам) к точке 6, далее огибая здания складов к точке 7 и 205,5м. на юго-запад к точке 8, затем 62,5м. на северо-запад к точке 9, далее 238м. в южном направлении к точке 10, потом 21м. на юго-восток (точки 11,12) и на юго-запад вдоль забора (точки 12-17), затем на северо-

запад вдоль забора в/г №3 к точке 20, далее на северо-запад вдоль озера к точке 28 у здания в/г. №3, д.28, потом 33м. на северо-восток к точке 31 и 73,5м. на юго-восток к точке 32 далее 321м. на северо-восток к точке 1.

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-95 от 23.06.2021 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное решение: Местоположение. Исторические габариты. Объемно планировочное решение: Объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен. Конструктивная система здания: Капитальные стены, историческая конфигурация (угол наклона) и тип крыши (скатная), дымовые трубы. Исторические лестницы (конструкции, материал ступеней, материал и рисунок ограждений). Историческое местоположение и конфигурация оконных и дверных проемов. Исторический тип расстекловки оконных заполнений; характер отделки стен (не оштукатурены); элементы архитектурно художественного оформления - облицовка цоколя гранитом, лучковые перемычки с клинчатыми замковыми камнями; стилизованный пояс городчатого орнамента выпущенного кирпича под венчающим карнизом. Исторический материал капитальных стен (полнотелый глиняный кирпич).

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий военного городка: 38 зданий», местонахождение: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона», 1908-1916 гг., утверждении границ его территории и установлении предмета охраны» № 01-03/21-95 от 23.06.2021 г.

#### 9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных	<i>М. Репкина</i>	Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия



26 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)





# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом № 4/44 литер А

по К74 ул. (пер.) \_\_\_\_\_

гор. Луга район \_\_\_\_\_

Кварт. № _____
Инвент. № _____
Шифр _____
(фонд) _____

## I. Общие сведения

Владелец К74 района

Серия, тип проекта 1913

Год постройки 1953 переоборудовано \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_ году надстроено \_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта 1949г

Число этажей 2

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезанин (подчеркнуть).

Число лестниц 3 шт., их уборочная площадь 114,3 кв. м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования \_\_\_\_\_ кв. м.

Средняя внутренняя высота помещений 3,22 куб. м.

Общая полезная площадь дома 519,7 кв. м.

из них: а) Жилые помещения: полезная площадь 415,6 кв. м.

в том числе: жилая площадь 230,5 кв. м.

Средняя площадь квартиры 28,8 кв. м.

### Распределение жилой площади:

№ п/п	Жилая площадь находится	Количество		Жилая площадь	Текущие изменения					жилая площадь	
		жилых квартир	жилых комнат		количество		жилая площадь	количество			
					жилых кварт.	жилых комнат		жилых кварт.	жилых комнат		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	В квартирах . . . . .	8	16	230,5							
2	В помещениях коридоры, сист.										
3	В общежитиях . . . . .										
4	Служебная жилая площадь										
5	Мансардная жилая площадь										

### Из общего числа жилой площади находится:

№	а. В мансардах . . . . .	б. В подвалах . . . . .	в. В цокольных этажах . . . . .	г. В бараках . . . . .
6				

### Распределение квартир по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

№ п/п	КВАРТИРЫ	Число квартир	Их жилая площадь	Текущие изменения			
				число квартир	их жилая площадь	число квартир	их жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Однокомнатные . . . . .	8	230,5				
2	Двухкомнатные . . . . .						
3	Трехкомнатные . . . . .						
4	Четырехкомнатные . . . . .						
5	Пятикомнатные . . . . .						
6	Шестикомнатные . . . . .						
7	Семь и более комнат . . . . .						
ВСЕГО:		8	230,5				

## II. Благоустройство жилой площади (кв. м)

Дата записи	Подорожная	Квитанция	Отопление						Ванна				Горячей воды снаб.	Газоснабжение	Мусоропровод	Лифт	Напряжение электросети								
			центральное			от собственных котельных			от грунтовой или жаротальных котельных	с горячей водоснабж.	с газовыми колонками	с дровяными колонками					без колонок и горючей ваты	от колонок	централизованное	баллоны	централизованное	21	22		
			летнее	от ТЭЦ		от собственных котельных		на газе																на твердом топливе	на газе
				на газовом	на газе	на газовом	на газе																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22				
02.05.41	415/6	415/6					415/6													127	220				

## III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литер по плану	НАИМЕНОВАНИЕ	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м.)	Высота (м.)	Объем (куб. м.)
A	I этаж	$28,67 \times 13,50 + 4,1 \times 0,50 + 4,1 \times 0,50 + 4,68 \times 1,52$	398,4	4,2	2869
	II этаж	$28,67 \times 13,50 + 4,1 \times 0,50 + 4,1 \times 0,50 + 4,68 \times 1,52$	398,4		
	итого:		796,8		2869

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома

Группа капитальности II Сборник № 28  
 Вид внутренней отделки краска Таблица № 12

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осади, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Нормы к удалению в процентах	Удельный вес констр. элементов с поврежд.	Износ в %	Приведенный % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый	мелк. трещин.	7	1	7	45	3,15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки	кирпичные	мелк. трещ.	24	1	24	45	10,8	
3	Чердачные Междуэтажные Подпольные	деревянные	мелкие трещ.	7	1	7	40	2,8	
		брусчатые	мелк. трещ.						
		деревянные							
4	Крыша	шифер	незначит. скол. трещ.	4	1	4	45	1,8	
5	Полы	деревянные и штук.	гидр. затр. скол.	10	1	10	45	4,5	
6	Оконные Дверные	отверстия	незначит. трещин.	9	1	9	40	3,6	
		двери, ставни							
7	Наружная отделка Архитектурное оформление внутренняя отделка			17	1	17	40	6,8	
		окраска, штукатур.	скол. хр-ки, отстав. шпак.						
8	Центральное отопление Печное отопление Воздуховод Электроосвещение Радио Телефон Телевидение Ванна С газовыми колонками С деревянными колонк. С горяч. водоснабжен. Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифты Канализация		+4,3						
9	Прочие работы	бетонные	трещины, скол.	8	1	8	40	3,2	
				Итого:	100	106,3		46,24	

% износа приведенный к 100 по формуле:  $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$  43%

**IV. Описание конструктивных элементов и определение износа жилого дома**

Группа капитальности II Сборник № 28  
 Вид внутренней отделки штукатурка Таблица № 12

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Нормальная полезная нагрузка в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в %	Приведенный % износа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	бутовый	мелкие трещины	7	1	7	45	3,15	
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные	мелкие трещины	24	1	24	45	10,8	
	б. Перегородки	— " —	— " —						
3	Перекрытия								
	Чердачные	деревянные, стропильные	мелкие трещины	7	1	7	40	2,8	
	Междустяжные	деревянные							
	Надподпольные								
4	Крыша	шифер	незначит. сколы, трещины	4	1	4	45	1,8	
5	Полы	деревянные с линолеумом	незначит. сколы	10	1	10	45	4,5	
6	Проемы								
	Оконные	анкерные	незначит. трещины	9	1	9	40	3,6	
	Дверные	деревянные	— " —						
7	Отделочные работы	Наружная отделка							
		Архитектурное оформление							
		Внутренняя отделка	штукатурка, окраска, обоями	17	1	17	40	6,8	
8	Внутренние санитарно-технические и электротехнические устройства	Центральное отопление	+4,3						
		Печное отопление							
		Водопровод							
		Электроосвещение							
		Радио	-0,5						
		Телефон	+1,5						
		Телевидение							
		Ванна							
		С газовыми колонками	+4,8		14	10,8	21,3	45	9,59
		С дровяными колонками							
С горяч. водоснабжен.	+3,6								
Горячее водоснабжение									
Вентиляция	+1,7								
Газоснабжение									
Мусоропровод									
Лифты									
Канализация									
9	Прочие работы	штукатурка	трещины, сколы	8	1	8	40	3,2	
Итого:				100		106,3		46,24	

% износа приведенный к 100 по формуле:  
 $\frac{\text{процент износа (стр. 9) X 100}}{\text{удельный вес (стр. 7)}} = 43\%$

### XI. Техническое описание холодных построек и тамбуров

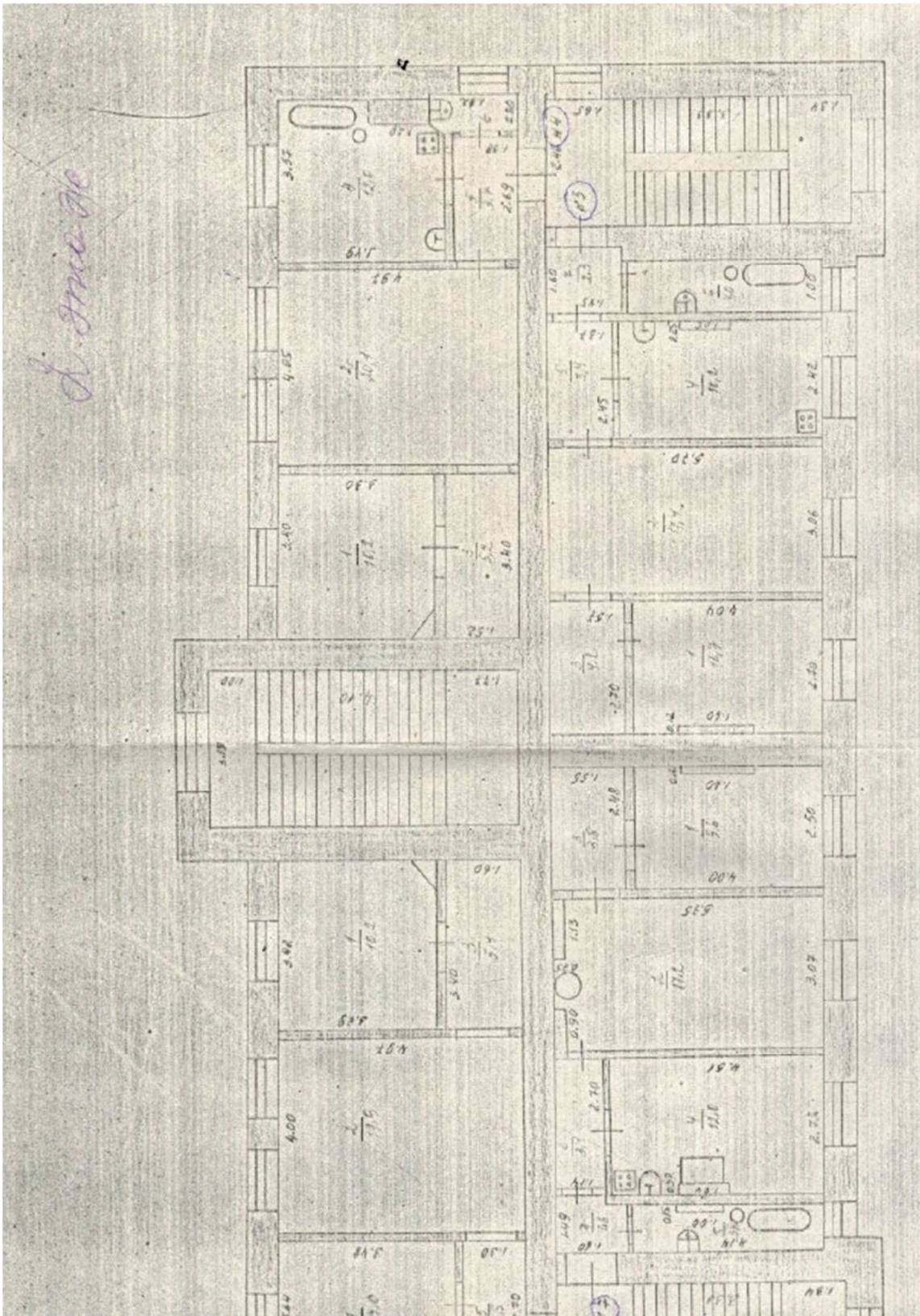
Литер по плану	Наименование	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											№ сборки	№ таблицы	Удельный вес осе- ляемого объекта	Износ в %		
			фундамент	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	оконные проемы	дверные	отделка	сантехника и др. оборуд.	прочие							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	

### VII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ сборки	№ таблицы	Стоимость по таблице	Поправка к стоимости в коэффициентах								Стоимость ст. постр. с учетом пристроек поправки на коэффициенты	Объем или площадь	Восстановительная стоимость (рублей)	% износа	Действительная стоимость (рублей)
					удельный вес строения	на высоту помещений	на среднюю площадь, кладку	на встроенные помещения	на отклонение от группы капитальности	на объем строения	удельный вес строения по-сле поправки	2001 = 16,18					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
А	сдание	28	12	20,1	107,3	0,98	1,05						65840,1	2869			
ВСЕГО													1026327	585007			

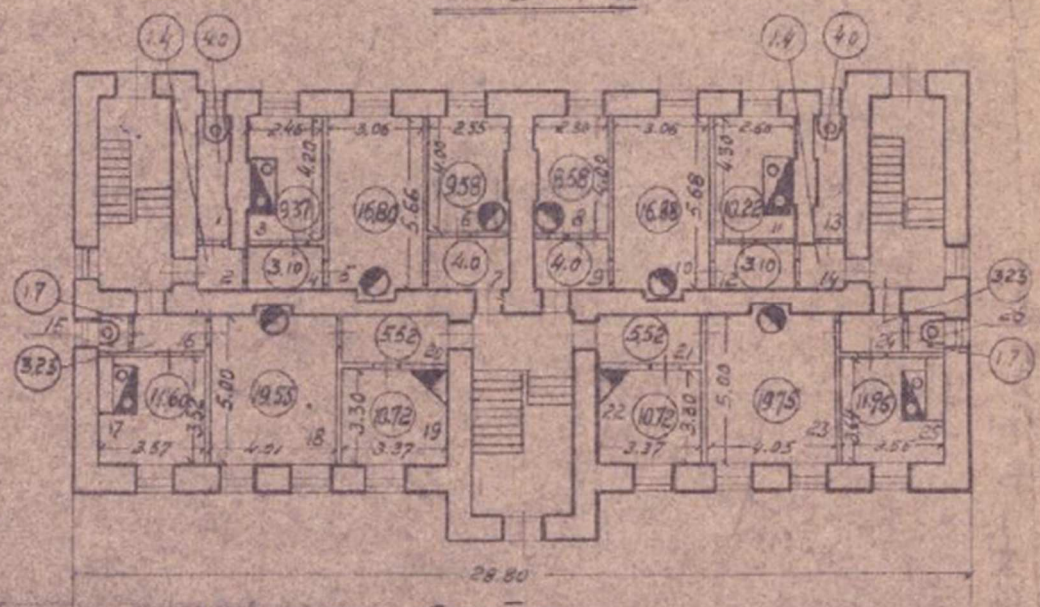
Текущие изменения внесены

Работу выполнил	13.04.1995 г.	12.05.1998 г.	26.06.2001 г.	19 г.
Проверил	<i>В.И.И.</i>	<i>И.И.И.</i>	<i>И.И.И.</i>	

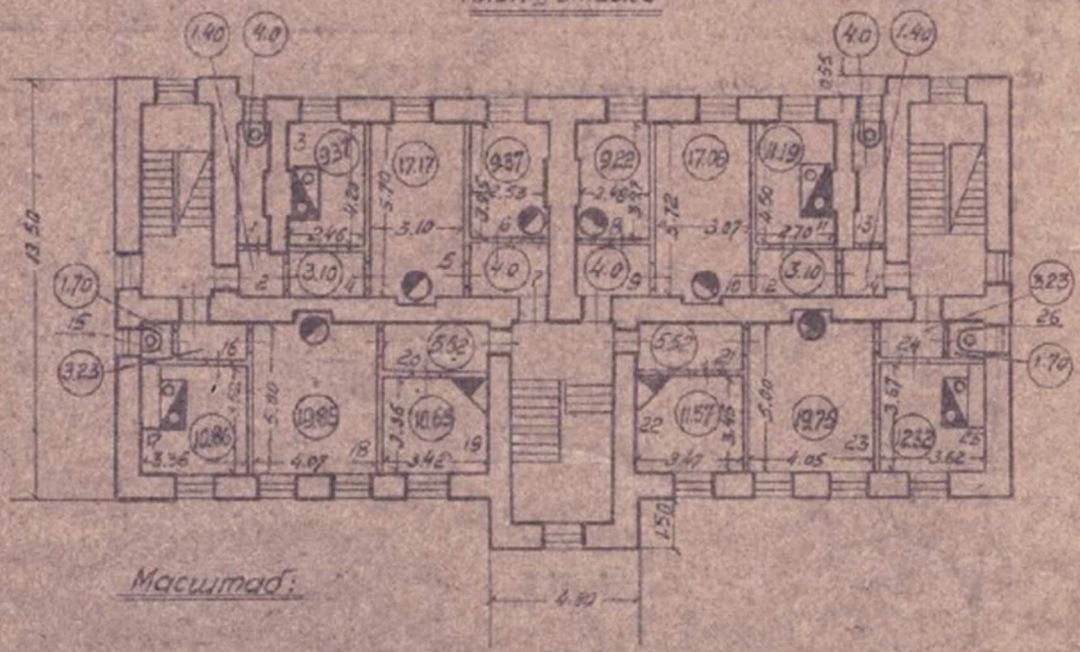


Здание  
в Луге

План I этажа



План II этажа



Масштаб:

К плану	2	0	2	4	6	8	10
К разрезу	1	0	1	2	3	4	5



## Выписка из ЕГРН от 28.08.2023 г.

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области  
полное наименование органа регистрации прав  
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 11	
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526	
Кадастровый номер:	47:29:0000000:1046
Номер кадастрового квартала:	47:29:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 131181
Местоположение:	Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, д. 3/44
Площадь:	415.6
Назначение:	Многоквартирный дом
Наименование:	Жилой дом и земельный участок
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1913
Год завершения строительства:	1913
Кадастровая стоимость, руб.:	8122170.05
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:29:0000000:4819, 47:29:0000000:4820, 47:29:0000000:4821, 47:29:0000000:4822, 47:29:0000000:4823, 47:29:0000000:4824, 47:29:0000000:4825, 47:29:0000000:4826
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0345B7401CB3E02B3576ACDC8423108


Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526			
Кадастровый номер:		47:29:0000000:1046	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 2 - Сведения о зарегистрированных правах; 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Дугинов Александр Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

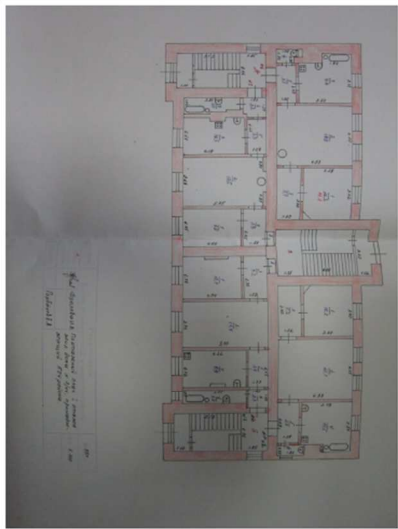
Раздел 7 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11			
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526						
Кадастровый номер:		47:29:0000000:1046				
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	47:29:0000000:4819	01	2	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.9
2	47:29:0000000:4820	01	1	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
3	47:29:0000000:4821	01	5	Жилое квартира	данные отсутствуют	51.5
4	47:29:0000000:4822	01	6	Жилое квартира	данные отсутствуют	52
5	47:29:0000000:4823	02	3	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.2
6	47:29:0000000:4824	02	4	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.7
7	47:29:0000000:4825	02	7	Жилое квартира	данные отсутствуют	52.5
8	47:29:0000000:4826	02	8	Жилое квартира	данные отсутствуют	54.4

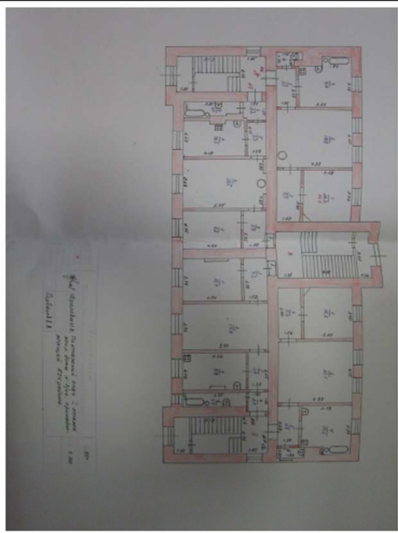
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

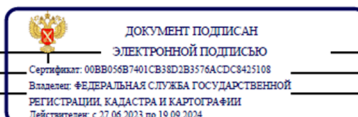
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:1046		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			

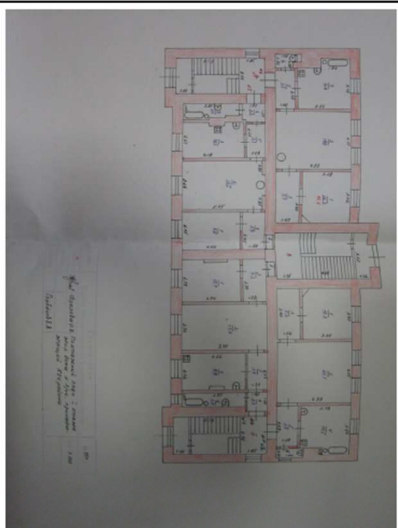

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8423108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

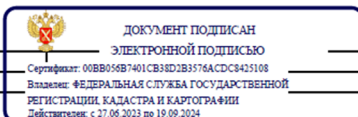
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:1046		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			

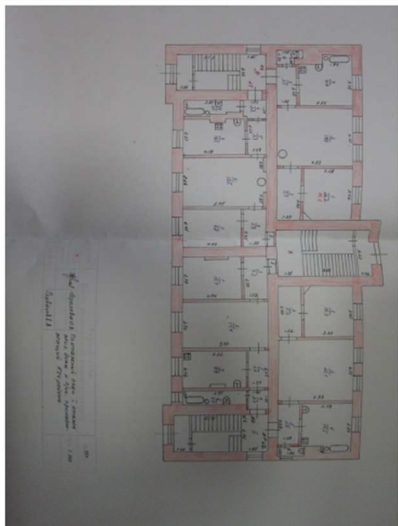


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

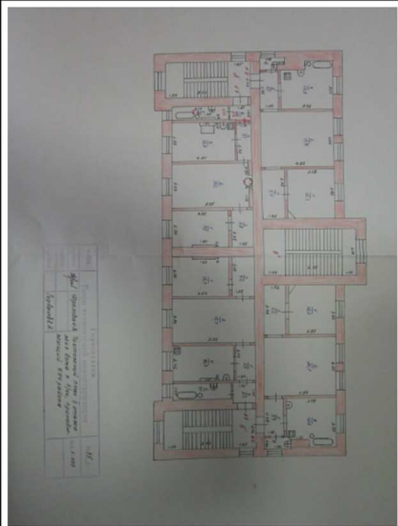
<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:1046		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			




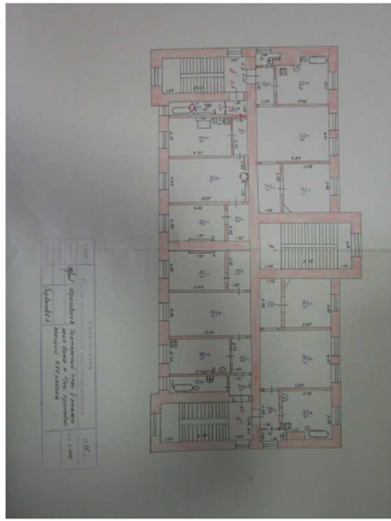
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:1046		Номер этажа (этажей): 01	
			
Масштаб 1			

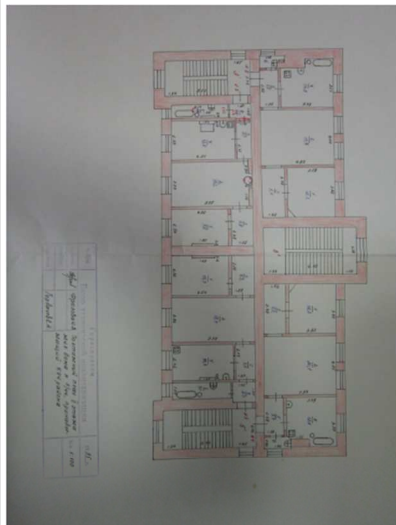
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия


Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:1046		Номер этажа (этажей): 02	
			
Масштаб 1			

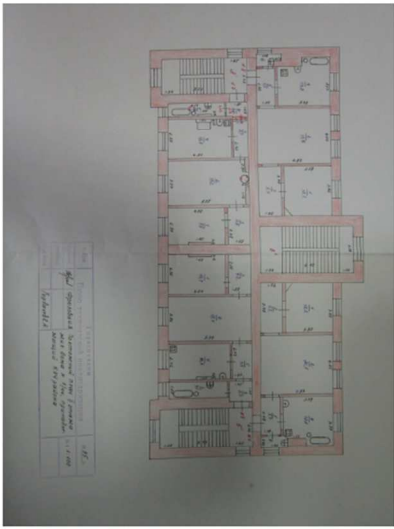
	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BВ056B7401СВ38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:1046		Номер этажа (этажей): 02	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
<small>Сертификат: 00B055B7401CB38D2B3576ACDC8425108</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	<small>полное наименование должности</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

<b>Здание</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:1046		Номер этажа (этажей): 02	
			
Масштаб 1			

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН</b> <b>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b>	
<small>Сертификат: 00B055B7401CB38D2B3576ACDC8425108</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ</small> <small>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	<small>полное наименование должности</small>	<small>инициалы, фамилия</small>

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 8	Всего листов раздела 8: 8	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 11
28.08.2023г. № КУВИ-001/2023-241126526			
Кадастровый номер: 47:29:0000000:1046		Номер этажа (этажей): 02	
			
Масштаб 1			

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BВ056B7401СВ3KD1B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

**Приложение №5 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» в составе  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс военного городка Лужского  
Сергиевского артиллерийского полигона» по  
адресу: Ленинградская область, Лужский район, г.  
Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3

**Протоколы заседаний экспертной комиссии.**



**Протокол №1**  
**Организационного заседания комиссии экспертов государственной**  
**историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3  
Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г.Санкт-Петербург, Ленинградская обл., Лужский р-он. Г.Луга-3

29 авг. 2023 г.

**Присутствовали:**

**Лавриновский Максим Семенович**, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.).

**Кондакова Елена Викторовна**, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от № 1809 от 09.11.2021 г.), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**Хангу Людмила Александровна**, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

**Повестка дня:**

- Утверждение состава членов экспертной комиссии.

- Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

- Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

- Определение основных направлений работы экспертов.

- Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

- Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика.

**Слушали:**

Кондакову Е.В – об утверждении состава членов экспертной комиссии и выборе председателя экспертной комиссии и ответственного секретаря.

**Постановили:**

Утвердить следующий состав членов экспертной комиссии: Лавриновский М.С., Кондакова Е.В., Хангу Л.А. Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского М.С..

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

2. Ответственным секретарем выбрать Кондакову Е.В.

Голосование:

3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято единогласно.

**Слушали:**

Кондакову Е.В.:

1. О порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов.
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
4. О принятии документов, запрашиваемых у заказчика.

**Постановили:**

1. Экспертная комиссия собирается в случае проведения государственной историко-культурной экспертизы по заявке заказчика. Решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального обследования объекта.
2. Основными направлениями работы экспертов принять: ознакомление с разработанной проектной и документацией, материалами технического обследования объекта, проведение визуального осмотра; фотофиксацию современного состояния фасадов объекта; обработку материала, подготовку материалов, определение соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.
3. Срок проведения экспертизы - с 29.08.2023 по 27.10. 2023 г.:
  - 29.08.2023 - фотофиксация современного состояния объекта, визуальный осмотр фасадов объекта.
  - 30.08.2023 – 26.10.2023 - ознакомление с предоставленными заказчиком материалами и проектной документацией. обработка материала, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического

состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

- 27.10.2023 – подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

4. Принять следующий перечень документов, запрашиваемых у заказчика:

- копия выписки из ЕГРН от 28.08.2023 г.;
- копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия № 05-05-/23-19 от 03.04.2023 г.;
- копия техпаспорта на здание, сост. в 2001 г.;
- копия паспорта памятника, сост. 26.07.2023 г.;
- копия выписки из Единого государственного реестра объектов культурного наследия от 26.07.2023 г.;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), в составе разделов:

№ тома	Наименование комплекта в разделе	Книга	Наименование раздела проекта	Марка чертежей
Том 1	Предварительные работы	Книга 1	Исходно-разрешительная документация	2023-136-3/44-ИРД
		Книга 2	Предварительные исследования. Программа научно-исследовательских работ. Акт технического состояния.	2023-136-3/44-ПИ
		Книга 3	Фотофиксация.	2023-136-3/44-ФФ
Том 2	Комплексные научные исследования	Книга 1	Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка	2023-136-3/44-ИАИ
		Книга 2	Часть 1. Архитектурные обмерные чертежи. Фасад.	2023-136-3/44-ОЧ-1
			Часть 2. Архитектурные обмерные чертежи. Крыша.	2023-136-3/44-ОЧ-2
			Часть 3. Архитектурные обмерные	2023-136-3/44-ОЧ-3

			чертежи. Фундамент.	
		Книга 3	Часть 1. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Фасады.	2023-136-3/44-ИО-1
			Часть 2. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Крыша.	2023-136-3/44-ИО-2
			Часть 3. Инженерно-техническое обследование строительных конструкций. Фундамент.	2023-136-3/44-ИО-3
			Часть 4. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы электроснабжения.	2023-136-3/44-ИО-4

			Часть 5. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы водоснабжения.	2023-136-3/44-ИО-5
			Часть 6. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы водоотведения.	2023-136-3/44-ИО-6
			Часть 7. Инженерно-техническое обследование инженерных сетей здания. Техническое заключение по результатам обследования системы отопления	2023-136-3/44-ИО-7
		Книга 4	Инженерно-геологические изыскания	2023-136-3/44-ИГИ
		Книга 5	Инженерно-геодезические изыскания	2023-136-3/44-ИГДИ
		Книга 6	Инженерно-археологические изыскания	2023-136-3/44-АИ
		Книга 7	Натурные и лабораторные исследования состава и состояния отделочных материалов.	2023-136-3/44-НЛИ
Том 3	Проект реставрации	Книга 1	Пояснительная записка	2023-136-3/44-ОПЗ
		Книга 2	Часть 1. Архитектурно-строительные решения. Проект реставрации фасадов.	2023-136-3/44-АС-1
			Часть 2. Архитектурно-строительные решения. Проект ремонта крыши.	2023-136-3/44-АС-2

		Часть 3. Конструктивные решения. Проект ремонта фундамента.	2023-136-3/44-КР
		Часть 4. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения.	2023-136-3/44-ИОС-1
		Часть 5. Внутренние системы холодного водоснабжения	2023-136-3/44-ИОС-2
		Часть 6. Внутренние системы водоотведения	2023-136-3/44-ИОС-3
		Часть 7. Отопление	2023-136-3/44-ИОС-4
	Книга 3	Часть 1. Проект организации реставрации. Реставрация фасадов	2023-136-3/44-ПОР-1
		Часть 2. Проект организации реставрации. Ремонт крыши	2023-136-3/44-ПОР-2
		Часть 3. Проект организации реставрации. Ремонт фундамента	2023-136-3/44-ПОР-3
		Часть 4. Проект организации реставрации. Внутренние системы электроснабжения и электроосвещения	2023-136-3/44-ПОР-4
		Часть 5. Проект организации реставрации. Внутренние системы холодного водоснабжения	2023-136-3/44-ПОР-5
		Часть 6. Проект организации реставрации. Внутренние системы водоотведения	2023-136-3/44-ПОР-6
		Часть 7. Проект организации реставрации. Отопление	2023-136-3/44-ПОР-7

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**Принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский М.С.



Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Е.В.



Член экспертной комиссии: Хангу Л.А.



**Протокол №2**  
**заседания экспертной комиссии**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**проектной документации**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3  
Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«27» октября 2023 г.

**Присутствовали:**

**Лавриновский Максим Семенович**, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.).

**Кондакова Елена Викторовна**, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от № 1809 от 09.11.2021 г.), объекты экспертизы:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия

**Хангу Людмила Александровна**, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176; объекты экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия).

**Повестка дня:**

1. Рассмотрение экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Согласование вывода экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу).

3. Принятия решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:**

Кондакову Е.В.:

1. О рассмотрении экспертной комиссией заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.



2. О согласовании вывода экспертизы и подписание Акта государственной историко-культурной экспертизы (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу).

3. О принятии решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Постановили:**

1. Члены экспертной комиссии (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу) рассмотрели заключение заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Члены экспертной комиссии (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу) согласились с проектными решениями, представили оформленный текст Акта с формулировкой вывода и произвели подписание Акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ № 569 от 15.07.2009 г.

3. Члены экспертной комиссии (М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу) приняли решение о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека - за; против - нет; воздержавшихся - нет.

**Принято единогласно.**

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский М.С.



Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Е.В.



Член экспертной комиссии: Хангу Л.А.



**Приложение №6 к Акту  
по результатам государственной историко-  
культурной экспертизы**  
проектной документации на проведение работ по  
сохранению объекта культурного наследия  
регионального значения «Жилой дом» в составе  
объекта культурного наследия регионального  
значения «Комплекс военного городка Лужского  
Сергиевского артиллерийского полигона» по  
адресу: Ленинградская область, Лужский район, г.  
Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3

**Копии договоров с экспертами.**

## Договор № 27/23/ГИКЭ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«29.08.2023 года»

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖТЕХПРОМ» (ООО «ИНЖТЕХПРОМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дугинова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ Кондакова Елена Викторовна, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ об аттестации Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021г.), далее – «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ - проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, направляемый для согласования в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен (переданные по п.2.2. настоящего Договора), являются собственностью Заказчика.

### 2. Права и обязанности Исполнителя.

2.1. Исполнитель обязуется подготовить Акт, указанный в п.1.2 и представить его Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта.

2.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом

ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

2.4. В случае возникновения вопросов и замечаний к Исполнителю при согласовании Акта в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области Исполнитель устраняет эти замечания вместе с Заказчиком без дополнительной оплаты.

### **3. Права и обязанности Заказчика.**

3.1. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 2 дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.2.2. настоящего Договора, передать Исполнителю дополнительно запрашиваемые материалы и сведения (при их наличии);

3.2. Заказчик обязуется оплатить надлежащим образом выполненные работы Исполнителя согласно п. 5.1. настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию.

3.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций по предъявлению счетов Исполнителем.

3.5. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведений о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу.

### **4. Срок выполнения работы, прием и оплата работы.**

4.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт (один экземпляр в виде распечатки полного текста Акта со всеми приложениями) в срок до 31.12.2023 г.

4.2. В течение 1 рабочего дня после получения от Исполнителя надлежащим образом оформленного Акта Заказчик либо принимает его в полном объеме, либо направляет Исполнителю с замечаниями для исправления. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 2 календарных дней.

4.3. После приемки Акта Заказчиком или после исправления замечаний Исполнитель в течение 1 рабочего дня передает Заказчику Акт (со всеми приложениями) на электронном носителе.

4.4. Заказчик производит оплату работ, выполненных Исполнителем, в течение 2 дней после утверждения Акта.

4.5. Работа, надлежащим образом выполненная Исполнителем, подлежит оплате в размере 10000 (Десяти тысяч) руб. 00 коп. при передаче Заказчику Акта (со всеми приложениями) на электронном носителе после подписания сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.6. Договор считается выполненным после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию с Заказчиком.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург.

### **6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет

одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «ИНЖТЕХПРОМ» (ООО  
«ИНЖТЕХПРОМ»)

Юр. адрес: 196006, Санкт-Петербург, ул.  
Коли Томчака, д.10, к.3, пом.470  
ИНН7814583315; КПП 781001001  
ОГРН 1137847328629

Юр. адрес: 196006, Санкт-Петербург, ул.  
Коли Томчака, д.10, к.3, пом.470  
ИНН7814583315; КПП 781001001  
ОГРН 1137847328629

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Государственный эксперт  
Гражданка РФ  
Кондакова Елена Викторовна

Паспорт серия 2819 №705925, код  
подразделения 690-002, выдан Заволжским  
ОВД г. Твери 13.05.2020г.;  
регистрация по адресу: Тверь ул.  
Горького, д. 4, кор.3, кв.13

**8. ПОДПИСИ СТОРОН.**

**ЗАКАЗЧИК:**

Генеральный директор ООО  
«ИНЖТЕХПРОМ»



**А. Ю. Дугинов**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Государственный эксперт



## **Договор № 26/23/ГИКЭ**

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«29.08.2023 года»

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖТЕХПРОМ» (ООО «ИНЖТЕХПРОМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дугинова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны с одной стороны, и гражданин РФ Лавриновский Максим Семенович, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры России от 20.07.2023 г № 2176), далее – «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ - проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, направляемый для согласования в Комитете по сохранению культурного наследия ленинградской области. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен (переданные по п.2.2. настоящего Договора), являются собственностью Заказчика.

### **2. Права и обязанности Исполнителя.**

2.1. Исполнитель обязуется подготовить Акт, указанный в п.1.2 и представить его Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта.

2.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом

ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

2.4. В случае возникновения вопросов и замечаний к Исполнителю при согласовании Акта в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области Исполнитель устраняет эти замечания вместе с Заказчиком без дополнительной оплаты.

### **3. Права и обязанности Заказчика.**

3.1. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 2 дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.2.2. настоящего Договора, передать Исполнителю дополнительно запрашиваемые материалы и сведения (при их наличии);

3.2. Заказчик обязуется оплатить надлежащим образом выполненные работы Исполнителя согласно п. 5.1. настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию.

3.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций по предъявлению счетов Исполнителем.

3.5. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведений о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу.

### **4. Срок выполнения работы, прием и оплата работы.**

4.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт (один экземпляр в виде распечатки полного текста Акта со всеми приложениями) в срок до 31.12.2023 г.

4.2. В течение 1 рабочего дня после получения от Исполнителя надлежащим образом оформленного Акта Заказчик либо принимает его в полном объеме, либо направляет Исполнителю с замечаниями для исправления. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 2 календарных дней.

4.3. После приемки Акта Заказчиком или после исправления замечаний Исполнитель в течение 1 рабочего дня передает Заказчику Акт (со всеми приложениями) на электронном носителе.

4.4. Заказчик производит оплату работ, выполненных Исполнителем, в течение 2 дней после утверждения Акта.

4.5. Работа, надлежащим образом выполненная Исполнителем, подлежит оплате в размере 10000 (Десяти тысяч) руб. 00 коп. при передаче Заказчику Акта (со всеми приложениями) на электронном носителе после подписания сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.6. Договор считается выполненным после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию с Заказчиком.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург.

### **6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет

одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

#### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

##### ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью  
«ИНЖТЕХПРОМ» (ООО «ИНЖТЕХПРОМ»)

Юр. адрес: 196006, Санкт-Петербург, ул.  
Коли Томчака, д.10, к.3, пом.470  
ИНН7814583315; КПП 781001001  
ОГРН 1137847328629  
Юр. адрес: 196006, Санкт-Петербург, ул.  
Коли Томчака, д.10, к.3, пом.470  
ИНН7814583315; КПП 781001001  
ОГРН 1137847328629

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Государственный эксперт  
Лавриновский М.С.

Паспорт 39 15 173864, выдан  
миграционным пунктом №17 отдела УФМС  
России по Санкт-Петербургу и Ленинградской  
обл. в Калининском районе Санкт-Петербурга;  
дата выдачи 23.03.2017, код подразделения  
780-017, зарегистрирован по адресу: г. Санкт-  
Петербург, ул. Вавиловых, 10 корп.4,  
лит. А, кв.8

#### 8. ПОДПИСИ СТОРОН.

##### ЗАКАЗЧИК

Генеральный директор ООО  
«ИНЖТЕХПРОМ»



А. Ю. Дугинов

##### ИСПОЛНИТЕЛЬ

Государственный эксперт





## **Договор № 28/23/ГИКЭ**

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, обосновывающей проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

г. Санкт-Петербург

«29.08.2023 года»

Общество с ограниченной ответственностью «ИНЖТЕХПРОМ» (ООО «ИНЖТЕХПРОМ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Дугинова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданка РФ Хангу Людмила Александровна, государственный эксперт (приказ об аттестации Минкультуры РФ от 20.07.2023 г № 2176), (далее – Исполнитель), с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора.**

1.1 В соответствии с настоящим Договором Заказчик поручает, а Исполнитель принимает обязательства по выполнению работ - проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом» в составе объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс военного городка Лужского Сергиевского артиллерийского полигона» по адресу: Ленинградская область, Лужский район, г. Луга-3, 1-й полигон, территория в/г №3 Учетный номер в АИС ЕГРОКН №47-178356 - «Научно-проектная документация для выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации путем оказания услуг по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия», разработанной ООО «ИНЖТЕХПРОМ» в 2023 г. (Шифр: 2023-136-3/44), с целью определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

1.2. Надлежащим выполнением работ Исполнителя по настоящему Договору является Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы, направляемый для согласования в Комитете по сохранению культурного наследия ленинградской области. Акт со всеми приложениями к нему, а также сведения и материалы, на основании которых Акт составлен (переданные по п.2.2. настоящего Договора), являются собственностью Заказчика.

### **2. Права и обязанности Исполнителя.**

2.1. Исполнитель обязуется подготовить Акт, указанный в п.1.2 и представить его Заказчику.

2.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика дополнительные материалы и сведения, необходимые для подготовки Акта.

2.3. Исполнитель имеет право привлекать за свой счет для исполнения обязательств по

настоящему Договору третьих физических или юридических лиц по своему усмотрению. При этом ответственность за качество выполняемых работ лежит на Исполнителе.

2.4. В случае возникновения вопросов и замечаний к Исполнителю при согласовании Акта в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области Исполнитель устраняет эти замечания вместе с Заказчиком без дополнительной оплаты.

### **3. Права и обязанности Заказчика.**

3.1. Заказчик обязуется не позднее, чем в течение 2 дней после получения запроса Исполнителя, указанного в п.2.2. настоящего Договора, передать Исполнителю дополнительно запрашиваемые материалы и сведения (при их наличии);

3.2. Заказчик обязуется оплатить надлежащим образом выполненные работы Исполнителя согласно п. 5.1. настоящего Договора;

3.3. Заказчик обязуется обеспечить доступ на обследуемый объект и территорию.

3.4. Заказчик обязуется оплатить расходы за платные услуги сторонних организаций по предъявлению счетов Исполнителем.

3.5. Заказчик имеет право требовать у Исполнителя сведений о ходе исполнения Договора, копии документов, подтверждающих проведенную Исполнителем работу.

### **4. Срок выполнения работы, прием и оплата работы.**

4.1. Исполнитель представляет Заказчику Акт (один экземпляр в виде распечатки полного текста Акта со всеми приложениями) в срок до 31.12.2023 г.

4.2. В течение 1 рабочего дня после получения от Исполнителя надлежащим образом оформленного Акта Заказчик либо принимает его в полном объеме, либо направляет Исполнителю с замечаниями для исправления. Исправление замечаний производится Исполнителем в максимально сжатые сроки, но не более чем в течение 2 календарных дней.

4.3. После приемки Акта Заказчиком или после исправления замечаний Исполнитель в течение 1 рабочего дня передает Заказчику Акт (со всеми приложениями) на электронном носителе.

4.4. Заказчик производит оплату работ, выполненных Исполнителем, в течение 2 дней после утверждения Акта.

4.5. Работа, надлежащим образом выполненная Исполнителем, подлежит оплате в размере 10000 (Десяти тысяч) руб. 00 коп. при передаче Заказчику Акта (со всеми приложениями) на электронном носителе после подписания сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ (об оказании в полном объеме работ по настоящему Договору).

4.6. Договор считается выполненным после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.7. Сроки выполнения работ могут корректироваться по согласованию с Заказчиком.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства.

5.4. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Санкт-Петербург.

### **6. Особые условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными

представителями Сторон.

6.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

Общество с ограниченной  
ответственностью «ИНЖТЕХПРОМ» (ООО  
«ИНЖТЕХПРОМ»)

Юр. адрес: 196006, Санкт-Петербург, ул.  
Коли Томчака, д.10, к.3, пом.470  
ИНН7814583315; КПП 781001001  
ОГРН 1137847328629

Юр. адрес: 196006, Санкт-Петербург, ул.  
Коли Томчака, д.10, к.3, пом.470  
ИНН7814583315; КПП 781001001  
ОГРН 1137847328629

Государственный эксперт  
Хангу Людмила Александровна,

Паспорт серия 4003 № 996462,  
выдан 62 отделом милиции  
Калининского района Санкт-Петербурга; дата  
выдачи 17.05.2003; код подразделения 782-062;  
зарегистрирован:  
Санкт-Петербург, пр. Меншиковский,  
д.5., корп. 3, кв. 96

**8. ПОДПИСИ СТОРОН.**

**ЗАКАЗЧИК**  
Генеральный директор ООО  
«ИНЖТЕХПРОМ»

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**  
Государственный эксперт



А. Ю. Дугинов

