

А К Т

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

—
Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (реставрация и приспособление для современного использования) «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году,
Шифр 006-АРМ3/2023

г. Санкт-Петербург

30 Ноября 2023 года

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 Ноября 2023 г. по 30 Ноября 2023 г.

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, г. Выборг.

3. Заказчик экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3», Адрес 191186, г. Санкт-Петербург, пер. Мошкова, д. 5, литер. А, оф. 1, ОГРН 1217800054977, ИНН 7841093609, e-mail: olgakrukova@inbox.ru, Лицензия № МКРФ 22445 от 20 июля 2022.

4. Сведения об экспертах

1) Председатель экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Куминов Сергей Евгеньевич
Образование	образование высшее - ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г.
Специальность	Магистр техники и технологии, инженер I категории (приказ Минкультуры России от 12.10.2018 № 1788)

Стаж работы	17 лет
Место работы, должность	генеральный директор ООО «А-проект».
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 29.04.2022 № 684. Аттестован в качестве специалиста - инженер I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 12.10.2018 № 1788
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

2) Ответственный секретарь экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Саюшев Борис Михайлович
Образование	образование среднее специальное - Санкт-Петербургский реставрационный профессиональный лицей 2001г. Столяр 3-го разряда, и Реставратор произведений из дерева 5-го разряда. диплом с отличием А №190949, выдан 01.07.2001 г. образование высшее – Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011г., диплом ВСГ №5869117, выдан 23.06.2011 г.
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	Зам. Главного архитектора АО "Ренессанс-Реставрация "
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России № 1419 от 27.08.2021 г. Аттестован в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за

	исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России №1654 от 18.07.2016
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

3) Член экспертной комиссии

Фамилия, имя, отчество	Курленьиз Галина Александровна
Образование	образование высшее - Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ №1265104, выдан 25.06.2008 г.
Специальность	архитектор-реставратор
Стаж работы по профессии	15 лет
Место работы и должность	генеральный директор ООО «НИиПИ Спецреставрация».
Реквизиты аттестации эксперта	Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы приказом Министерства культуры России от 30.08.2023 № 2519. Аттестована в качестве специалиста - архитектора I категории в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей приказом Министерства культуры России от 18.09.2020 № 1117
Профиль экспертной деятельности	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

Отношения к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками); не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении, что подтверждают подписанием настоящего акта.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Цель экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (реставрация и приспособление для современного использования) «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году, Шифр 006-АРМ3/2023, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (реставрация и приспособление для современного использования) «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году, Шифр 006-АРМ3/2023.

7. Перечень документов, представленных заявителем

- Копия Приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» от 05.12.2018 №01-03/18-420 (**Приложение №1**).
- Копия приказа об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740гг. №01-03/21-244 от 24 декабря 2021г. (**Приложение №5**).
- Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (**Приложение №7**).
- Технический план сооружения от 23 апреля 2023г. (**Приложение №4**).
- Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений. (**Приложение №8**).
- Технический паспорт. (**Приложение №9**).
- Копия Охранного обязательства (**Приложение №10**).
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (реставрация и приспособление для современного использования) «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)»,

1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году, Шифр 006-АРМЗ/2023 в составе:

Номер	Наименование	Обозначение
Раздел I. Предварительные работы		
Том 1	Исходно-разрешительная документация	006-АРМЗ/2023-ИРД
Том 2	Предварительные исследования	006-АРМЗ/2023-ПИ
Том 3	Фотофиксация текущего состояния объекта культурного наследия	006-АРМЗ/2023-ФФ
Раздел II. Комплексные научные исследования		
Том 1	Историко-архивные и библиографические исследования	006-АРМЗ/2023-ИАИ
Том 2	Архитектурные обмеры	006-АРМЗ/2023-ОЧ
Том 3	Инженерно-технические исследования	006-АРМЗ/2023-ИТИ
Том 4	Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов	006-АРМЗ/2023-ИХТИ
Том 5	Археологические исследования	006-АРМЗ/2023-АИ
Том 6	Отчет по комплексным научным исследованиям	006-АРМЗ/2023-КНИ
Раздел III. Проект реставрации и приспособления		
Стадия: Проект		
Том 1	Пояснительная записка	006-АРМЗ/2023-ПЗ
Том 2	Архитектурные решения	006-АРМЗ/2023-АР
Том 3	Конструктивные решения	006-АРМЗ/2023-КР
Том 4	Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов	006-АРМЗ/2023-ТР
Том 5	Проект организации реставрации	006-АРМЗ/2023-ПОР

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результат экспертизы

Объект проектирования - «Ворота Фридрихсгамские 1-е», 1730-е, 1750-е гг., являются элементом объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

В границы исследования, помимо объекта «Ворота Фридрихсгамские» 1-е, 1730-е, 1750-е гг., частично (в зоне примыкания к воротам) включен объект «Куртина северная», 1730-е гг., также являющийся элементом ансамбля «Кронверк», 1731-1740.

Согласно техническому плану объекта недвижимости от 23 апреля 2023 года, «Ворота Фридрихсгамские 1-е», 1730-е, 1750-е гг. расположены в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 47:01:0105004.

На основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 78-111-р от 31.03.2022 года объект культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. по договору № 225-БП от 21.04.2022 передан в пользование государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо».

Однако согласно уведомлению Единого государственного реестра недвижимости, сведения о данном объекте недвижимости отсутствуют № КУВИ-001/2023-241808706 31 октября 2023г. см. Приложение №8.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В целях оценки достоверности выводов в рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие натурные и камеральные исследования:

- анализ исходно-разрешительной и научной документации для разработки проекта;
- архивно-библиографические изыскания с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории застройки участка, включая перестройки, реконструкции.
- ознакомление с предъявленной заявителем научно-проектной документацией;
- оценка проектной документации на соответствие требованиям задания органов охраны памятника и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания;
- анализ представленной проектной документации на соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- посещение объекта, визуальный осмотр: с целью проверки состояния на момент проведения экспертизы, соответствия имеющемуся предмету охраны;
- проведена фотофиксация;

Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных.

На основании изученных архивно-библиографических материалов, проведенных натурных исследований и анализа представленной проектной документации были сделаны выводы о возможности проведения работ по сохранению памятника, было получено представление об объемах и составе работ по приспособлению объекта культурного наследия. В процессе визуального осмотра была проведена фотофиксация современного состояния здания (20.11.2023г.), составлен альбом фотофиксации, который включает общие виды объекта, а также внутренние виды проездной арки. Данный альбом представлен в Приложении №3.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные выше исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, оформлены в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

- В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект зарегистрирован под № 471520259140006 приказом Минкультуры России № 837-р от 30 июня 2015 года.
- Основанием для подготовки проектной документации является Государственный контракт № 7 от 12.07.2023 года на разработку проектной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская). Государственный заказчик - Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо» (ГБУК ЛО «ГИАПМЗ «Парк Монрепо»). Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение»). Подрядчик – Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение»). Разрешение комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №04-01/23-50 от 06.09.2023 г. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 04971 от 23.04.2018 г.
- Договор № ПД-02/23 от 25 июля 2023 года на разработку проектной документации по реставрации и приспособлению под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская). Заказчик - Общество с ограниченной ответственностью «Возрождение» (ООО «Возрождение»). Подрядчик - Общество с ограниченной ответственностью «АРМ-3» (ООО «АРМ-3»). Разрешение

комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №04-01/23-49 от 06.09.2023 г. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия № МКРФ 22445 от 20.07.2022 г.

- Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-420 от 05 декабря 2018 года.

10.1. Собственник объекта

На основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом № 78-111-р от 31.03.2022 года объект культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. по договору № 225-БП от 21.04.2022 передан в пользование государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо». Сведения о собственниках приводятся в Приложении №11.

10.2. Краткие исторические сведения

В 1731 г. началось строительство крепости «Корон-Санкт-Анна» по проекту генерал-майора Адальберта де Кулона, работы продолжались около 20 лет.

Один из первых планов крепости «Корон-Санкт-Анна», на котором показаны исследуемые ворота, датирован 1738 г. На плане указаны рельеф местности, возвышенности и расположение ворот в скальном рельефе. На плане 1739 г. к 1-м Фридрихсгамским воротам в восточной части крепостного двора показана первая улица (современная Петровская). К началу 1740-х гг. в пространстве между 1-ми Фридрихсгамскими воротами и Абовским мостом сформировалась треугольная площадь, на месте современной Петровской. В оформленном виде, с регулярной застройкой по периметру, она читается на плане 1756 г.

К концу 1750-х гг. 1-е Фридрихсгамские ворота еще не получили законченное архитектурное оформление, их постройка в этот период ограничилась устройством проездов в толще вала. Проект фасадов ворот в стиле раннего классицизма был разработан только в 1772 г. Автором проектного чертежа предположительно был Карл Шпекле (архитектор артиллерийского корпуса).

В конце 1770-х гг. было выполнено архитектурное оформление ворот – северный и южный порталы. Фиксационные чертежи 1797 г. показывают детализировку порталов ворот: колонны северного фасада, пилястры южного фасада, арка ворот с обеих сторон декорирована архивольтами с импостами и замковыми камнями, по бокам – рустованные лопатки, антаблемент с гладким фризом и ступенчатым аттиком.

После большого пожара 1783 г. в крепости «Корона-Санкт-Анна» в числе прочих зданий ремонтировались и поновлялись 1-е Фридрихсгамские ворота, основные работы выполнялись в 1798 г. Ремонтные работы на зданиях и сооружениях крепости «Корона-Санкт-Анна» в конце XVIII в. вообще велись достаточно часто и в 1816 г. был разработан новый проект ремонта 1-х Фридрихсгамских ворот, по которому в 1818 г. были произведены все запланированные работы.

В 1847 г. был выполнен очередной проект по ремонту сооружений крепости, но перед Крымской войной и в течение ее, работы по проекту не проводились. Только в 1854 г. в 1-х, 2-х Фридрихсгамских и Равелинных воротах были перестроены воротные полотна и заготовлены заслонные брусья. На чертеже 1854 г. северный фасад 1-х Фридрихсгамских ворот выглядит максимально приближенно к современному облику.

Сами по себе изменения в ходе ремонтных работ XIX в. были минимальными: увеличился шаг рустованных лопаток, из обрамления южного фасада арки исчез архивольт, импосты и замковый камень. Скорее всего, современный облик 1-е Фридрихсгамские ворота приобрели в результате упрощений при строительных работах 1818–1820 гг., либо конца 1840-х гг.

С утратой прежнего значения Главной крепости кронверк Святой Анны в 1880–1900-е гг. продолжал оставаться местом размещения гарнизона крепости и воинских складов. Внутри периметра укреплений велось интенсивное строительство казарменных и хозяйственных зданий. Что касается состояния проездов и фасадов ворот во второй половине XIX в., то здесь очевидно, что вместе с уменьшением транзитного трафика через них, все меньше уделялось внимания к этим инженерным сооружениям. На фотографиях внешнего фасада кон. XIX – нач. XX вв. видно, что арка северного портала ворот утратила архивольт с импостами, но в то же время над аркой появляется вырезная ниша для надвратной иконы

В 1900 г. был разработан проект ремонта 1-х Фридрихсгамских ворот, и в 1902 г. были продолжены работы по благоустройству старой дороги, или «второго фридрихсгамского проезда», как ее стали называть после утраты функции главной магистрали. В частности, было выполнено мощение «гранитным штучным камнем» насыпи и воротных тоннелей, в том числе и Фридрихсгамских ворот

В 1928 г. была проведена реставрация 1-х Фридрихсгамских ворот под надзором хранителя древностей Отто-Иивари Меурмана. По окончании работ факт реставрации был отмечен памятной надписью ”uusittu 1928” (финн. восстановленный (обновлённый) 1928 г.) в иконной нише на северном фасаде 1-х Фридрихсгамских ворот.

Комплекс первых послевоенных реставрационных мероприятий на территории Аннинских укрепления произошёл в период 1953–1958 гг.

Равелинные ворота и 1-е Фридрихсгамские ворота поначалу объединялись в один комплекс. Однако, к 1971 г., благодаря архивным изысканиям Выборгского искусствоведа Е.Е. Кеппа, было восстановлено восприятие ворот в качестве двух отдельных сооружений.

В 1950–1970-х гг. в местной периодической прессе неоднократно появлялись упоминания о плохом состоянии каменных ворот, грозящем обвалом. В 1971 г. было отмечено запущенное состояние ворот.

В 1979 г. была выполнена реставрация Фридрихсгамских ворот под руководством архитектора-реставратора ЛФИ «Спецпроектреставрация» Хаустовой И.А. В 2000–2001 гг. была проведена косметическая реставрация ворот под надзором СКУ «Ингрия» (И.А. Хаустова). Последние ремонтные работы производились в 2015 г. на южном фасаде ворот

10.3. Современное состояние объекта

Укрепление Анненкрон или Крепость Корон-Санкт-Анна расположена в северной части города Выборга и занимает обширную площадь около 40 га от залива Салаккалаhti до южной оконечности мыса Тернваниеми. Местность эта находится на острове Твердыш (до 1948 г. остров носил название Замковый). Во времена шведского владычества остров использовался в качестве хозяйственных угодий.

Анненские укрепления сооружены в первой половине XVIII в. для обороны города от шведов. Территория укреплений состоит из земляных валов, бастионов, куртин, люнетов и равелинов, облицованных камнем. Крепость имеет форму короны с четырьмя углами-бастионами, с севера перед бастионами проходит глубокий ров. На территории укреплений расположено четверо крепостных ворот: 1-е и 2-е Фридрихсгамские, Равелинные и Безымянные ворота.

Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг. находятся в центре Северной куртны между вторым и третьим бастионами крепости. От ворот, прорезающих куртны второго фронта крепости, дорога на Фридрихсгам по насыпи ведёт через ров на рavelин. Один из первых планов крепости Корон-Санкт-Анна, на котором показаны Фридрихсгамские ворота, датирован 1738 г. Они расположены в скальном рельефе. Также на плане намечен предполагаемый мост, который должен был связать Шлосскую крепость (Выборгский замок) и крепость Корон-Санкт-Анна. На плане мост ориентирован на 1-е Фридрихсгамские ворота.

К концу 1750-х гг. 1-е Фридрихсгамские ворота еще не получили законченное архитектурное оформление, существовал только проезд в толще вала. На основе сохранившихся документов, можно заключить, что порталы ворот получили архитектурное оформление лишь в 1770-х гг. Предположительно, автором проекта оформления 1-х Фридрихсгамских ворот был архитектор артиллерийского корпуса Карл Шпекле.

Ворота представляют собой сводчатый проезд, устроенный в толще насыпи куртны и перекрытый цилиндрическим кирпичным сводом, который по обеим сторонам фланкируется сомкнутыми сводами. Проезд вымощен гранитной брусчаткой с лотком посередине и продольным уклоном для стока дождевой воды. С северной стороны портал несколько выступает за примыкающие эскарповые фасады куртны. С южной (валганговой) стороны к границам портала примыкают стенки из валунной кладки, переходящие в грунтовые откосы куртны. По центру проездной арки в коробовом своде сохранилась ниша (частично заложенная) для опускающейся решетки (герсы).

Арочный проезд оформлен в стиле русского классицизма в виде симметричных порталов с парными тосканскими колоннами (с севера) и сдвоенными тосканскими пилястрами (с юга). Завершаются портики антаблементом со ступенчатой аттиковой стенкой. Антаблемент состоит из архитрава, фриза и карниза. Раскрепованные углы сооружения обработаны кирпичным рустом по обоим фасадам. В пятах арок и южного и северного проездов сохранились двухпрофильные полочки.

Фасады имеют несколько разное архитектурное оформление.

Северный (внешний) фасад декорирован более богато, когда-то с этой стороны был въезд в Выборг из Швеции. По сторонам портика расположены парные кирпичные колонны в ордерной системе, с капителями и базами; в составе антаблемента архитрав и карниз имеют больше кирпичных и штукатурных профилей (полочек, валиков и выкружек); архитрав, состоящий из трех профилей, проходит по всей плоскости стены над воротами и заходит на торцевую стенку; фриз широкий; аттиковая стенка развита больше, чем на южном фасаде. Воротный проезд северного фасада обрамлен профилированной штукатурной тягой с замковым камнем по центру, над которым в стене устроена ниша. С обеих сторон от арочного проезда сохранились кованые подпятники для полотен ворот.

Южный фасад (внутренний) имеет более простое декоративное решение. Портки фланкируют сдвоенные пилястры, обрамление проема (архивольт) отсутствует, по центру проезда - замковый камень. По сторонам от арочного проезда установлены гранитные колесоотбойники.

Все поверхности южного и северного порталов оштукатурены и окрашены в два цвета: стены (включая рустовку), фризы, аттики, а также архитрав южного фасада – в желтый цвет (теплая охра); колонны, пилястры, карнизы и архитрав северного фасада – в белый цвет. Линейные покрытия карнизов и аттиковых стен выполнены из крашеного в красный цвет кровельного железа; нижние ступеньки аттика – односкатная кровля, верхние – двускатная.

Первоначальная объемно-пространственная структура сооружения и его историческое композиционное решение сохранены. Техническое состояние практически всех основных архитектурно-конструктивных элементов Фридрихсгамских ворот (пилоны, порталы, своды) оценивается как недопустимое, за исключением южного портала, который находится в ограниченно работоспособном состоянии. Общее техническое состояние памятника признано – недопустимым.

Пилоны ворот сложены из полнотелого керамического кирпича на известково-песчаном растворе, присутствуют многочисленные ремонтные вставки. Фундаменты пилонов выполнены в виде пролитой известково-песчаным раствором выстилки из гранитных валунов, уложенной на скальное основание. Гидроизоляция кладки ниже планировочной отметки отсутствует, также отсутствует цоколь.

Перекрытие проезда представляет собой цилиндрический кирпичный свод, который по сторонам (у входов) фланкируется двумя сомкнутыми сводами. Поверх кладки выполнена забутовка пазух с кирпичной выстилкой поверху. Выше фиксируются ремонтные слои - покрытие проезда неоднократно раскрывалось до уровня кирпичной выстилки. По выстилке выполнена растворная стяжка и гидроизоляция (обмазочная и рулонная, в несколько слоев), гидроизоляция нарушена. Обваловка свода представляет засыпку почвенно-растительным грунтом с самосевной растительностью, одерновка отсутствует.

Кладка сводов и пилонов значительно переувлажнена и разрушена вследствие отсутствия гидроизоляции, капиллярного поднятия влаги и наличия жесткой цементосодержащей отделки, а также воздействия влажного воздуха. Историческое объемно-планировочное решение сооружения не обеспечивает достаточное перемещение воздушных масс (проветривания) внутри проезда.

По центру проездной арки в кирпичной кладке свода и пилонов сохранилась ниша для опускающейся решетки (герсы), в нижней части заложена. По сторонам проезда частично сохранились кованые подпятники для полотен ворот, воротные заполнения утрачены.

Воротный проезд вымощен в нач. XX в. «гранитным штучным камнем», брусчатка из серого гранита уложена по песчаной подготовке. Уровень мощения имеет значительный уклон в направлении «юг-север», что соответствует сложившемуся рельефу Фридрихсгамской дороги и обеспечивает естественное водоотведение. Поверхность имеет продольную профилировку с разуклонкой от пилонов к центру. Покрытие деформировано, шовное заполнение повсеместно утрачено, фиксируются утраты отдельных элементов, загрязнения землёй и песком, биопоражения.

Булыжное покрытие Фридрихсгамской дороги и бортовой камень в зоне ворот частично закрыты землей и песком, в том числе как следствие сползания грунта куртины.

Фасады оформлены в виде симметричных порталов с парными тосканскими колоннами (с севера) и парными тосканскими пилястрами (с юга). Антаблемента порталов выполнены в кирпичной кладке с использованием лещадных плит в зоне карнизных выносов и завершаются ступенчатыми аттиковыми стенками. Фасадные поверхности оштукатурены, окрашены.

Порталы – кирпичные, установлены на скальное основание, выровненное путем устройства валунной выстилки, пролитой известково-песчаным раствором.

По кирпичным фустам колонн северного портала ранее было выполнено усиление в виде бандажей из полос черного металла с шагом около 1,2 метра по высоте; металлические элементы разрушены. В основании колонн гранитные постаменты, частично закрыты грунтом.

Конструкции аттиков деформированы, фиксируются отклонения по вертикали; не обеспечена защита кладки в зоне примыкания земляного покрытия свода. Аттиковая стенка северного фасада выложена современным кирпичом на сложном цементном растворе.

Аттики и выступающие элементы фасадов ворот покрыты оцинкованным железом, крашенным в красно-коричневый цвет. Цветовое решение схоже с окраской кровель середины XIX в. в темно-красную охру. Металлические покрытия деформированы, отдельные элементы утрачены, примыкания негерметичны, металл корродирован. Защитные и герметизирующие функции системы водоотведения нарушены.

Кирпичная кладка разновременная: основной объем (историческая кладка пилонов, порталов, сводов) сложен из темно-коричневого крупноформатного кирпича на минеральном известковом кладочном растворе. При выполнении колонн и карнизов использован лекальный кирпич.

В оформлении фасадов использован кирпичный и штукатурный декор (капители, базы колонн и пилястр, профилированные тяги карниза, архивольта и пят арок, замковые камни, руст). Отдельные декоративные элементы утрачены (архивольт южного фасада).

На поверхности кирпичной кладки пилона зафиксированы слои известковой краски белого цвета, что может означать отсутствие штукатурной отделки внутри проезда в один из исторических периодов.

Штукатурная отделка – многослойная, поздняя; отделочные слои разные по прочности, повсеместно фиксируется включения цементосодержащих растворов. Штукатурные профили (руст, тяги, базы, капители) искажены. Краски на верхней штукатурке современные матовые водно-дисперсионные синтетические полимерные. Состояние штукатурных и красочных слоев – неудовлетворительное.

Существующее цветовое решение фасадов с окраской охрой и выделением декора белым соответствует колористическому решению ансамбля Анненских укреплений и архитектуре сооружения (стилю), а также историческому решению согласно архивным данным. Исторических красочных слоев данных оттенков в процессе натуральных и лабораторных исследований не выявлено, вследствие повсеместной утраты первоначальной штукатурной отделки.

На колонне северного фасада выявлен фрагмент известковой обмазки с минерально-клеевой краской красно - кирпичного цвета. Предположительно, решение может быть отнесено к 1855 году, когда поступило указание: «Все ворота и сортии с наружной стороны во всей крепости непременно выкрасить под цвет эскарпа», с целью скрыть «слабые места» укреплений в процессе подготовки крепости Выборг к оборонительному положению. Графическая реконструкция представлена в Приложении 1 к отчету.

К воротам примыкают склоны куртины второго фронта крепости («Куртина Северная»). Поперечный профиль куртины состоит из облицованного гранитным камнем эскарпового фасада (в который «встроен» северный портал ворот), площадки с бруствером в верхней части и грунтового склона, имеющего значительный уклон в южную сторону и ограниченного стенками валунной кладки на примыкании к южному portalу ворот.

Эскарповая подпорная стена куртины выполнена в технике валунной кладки на известково-песчаном растворе. Лицевая поверхность эскарпа довольно ровная за счет применения тесаных гранитных камней. Фиксируется деформация подпорной стенки с восточной стороны северного портала ворот, подвижность отдельных камней, зона бруствера деформирована.

Поверхность куртины покрыта сорной травяной растительностью, также присутствует крупный самосев - деревья, на южном склоне по обеим сторонам портала устроены (стихийно возникшие) дорожки. Геометрия грунтовой насыпи куртины значительно искажена.

На примыкании грунтового массива куртины к конструкциям ворот (пилоны, порталы) исторически не предусмотрены какие-либо гидроизоляционные слои, естественное водоотведение за счет геометрии элементов сооружения нарушено.

Значимый культурный слой при выполнении исследовательских работ (в заполнении шурфов) не зафиксирован. Культурные напластования представляют собой переотложенный грунт со строительным мусором.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Нормативно-правовые документы, используемые при проведении государственной историко-культурной экспертизы

Документы и материалы, собранные и полученные при проведении экспертизы:

- историческая иконография (**Приложение №2**);
- фотографические изображения объекта (**Приложение №3**);

11.2. Специальная, техническая и справочная литература, использованная при проведении экспертизы, библиографические и архивные источники:

1. Закон Санкт-Петербурга от 12.07.2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге»;
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции);
4. Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу»;
5. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.;
6. Методические рекомендации по разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Минкультуры России от 16.10.2015 г. № 338-01-39-ГП);
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 января 2014 г.);
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.);
9. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.);

**Библиографический список литературы,
содержащей сведения об объекте и его аналогах**

1. Адашкина В.И., Вассель И.П., Риор Э.М. Выборг и его окрестности(краткий путеводитель). Л.: Гидрометеорологическое издательство, 1961. 163 с.
2. Болотов А. Жизнь и приключения Андрея Болотова, описанные самим им для своих потомков. 1737–1796 гг. Т. 1. Тула: Приокское книжное издат-во, 1988. 526 с.
3. Вестерлунд Л. «Мы ждали вас как освободителей, а вы принесли нам смерть...». СПб.: Аврора – Дизайн, 2013. 128 с.
4. Дмитриев В.В. Крепость Корон-Санкт-Анна в Выборге // Карельский перешеек. Страницы истории. Книга вторая. СПб.: Остров, 2018. С. 262–294.
5. Дмитриев В.В. Крепость Корон-Санкт-Анна в Выборге // Цитадель. 2004. № 11. С. 21–40.
6. Карсаков С. Фридрихсгамские ворота будут как новые // «Выборгские ведомости». 200. №91. Декабрь, 21. С. 2.
7. Кепп Е.Е. Выборг. Художественные достопримечательности. Выборг: «Фантакт», 1992. 250 с.
8. Кепп Е.Е. Аннинские укрепления // Выборгский коммунист. 1971. Май, 15. Без пагинации.
9. Кренке В.Д. Оборона Балтийского побережья в 1854–1856 годах / сост. В.Д. Кренке. СПб: В. Березовский, 1887. 241 с.
10. Ласковский Ф.Ф. Материалы для истории инженерного искусства в России / [Соч.] Ф. Ласковского, воен. инж.-ген.-майора. Ч. 3: Опыт исследования инженерного искусства после императора Петра I до императрицы Екатерины II. СПб: тип. Имп. Акад. наук, 1865. 1016 с.
11. Мельнов А.В. Фортификационные работы в Выборгской и Кексгольмской крепостях в 1700–1709 гг. и их значение при осадных действиях в 1710 году // Петербургские военно-исторические чтения. Сб. научн. ст. СПб., 2015. С. 7–14.
12. Одигитрия [Электронный ресурс]: Православная энциклопедия / под общ. ред. Патриарха Московского и всея Руси Алексия II. URL: <https://www.pravenc.ru/text/2578199.html>.
13. Плужников В.И. Термины российского архитектурного наследия: Архитектурный словарь. М.: Искусство-XXI век, 2011. 424 с.
14. Проскурякова М.Е. «Из определенных к Остзею»: гарнизоны крепостей Выборга и Кексгольма в первой половине XVIII века. Петрозаводск, 2012. 179 с.
15. Синявер А. Беречь памятники архитектуры // Выборгский коммунист. 1954. № 60. Март, 26. С. 2.
16. Смирнов Б. Беречь памятники архитектуры // Выборгский коммунист. 1957. № 121. Июнь, 13 С. 3.
17. Хаустова И.А. Дело моей жизни. СПб., 2017. 100 с.
18. Эйлер А. [младший]. Записки // Русский архив. 1880. Кн. 2. Вып. 4. С. 333–399.

19. Эйлер А. [младший]. Записки // Русский архив. Историко-литературный сборник. М.: Тип. Лебедева. 1880. Выпуски 5–8. С. 335–336.
20. Kauppi, U.-R., Miltsik, M. Vyborg: stolica Staroj Finljandii. Helsinki:Suomalaisen Kirjallisuuden Seura, 1993. 199 s.

Список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения об объекте и его аналогах

1. РГВИА Фотокопия архив ВМЗ
2. МАЭ (Кунсткамера) РАН № 7772-9
3. РГАВМФ Атласа Мордвинова
4. РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 23. Д. 97. Л. 50.
5. Архив чертежей крепостей и зданий Выборгского инженерного командования. Kansallisarkisto

12. Обоснование вывода экспертизы

12.1. Описание проектных решений и анализ проектной документации

На экспертизу представлена Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (реставрация и приспособление для современного использования) «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году, Шифр 006-АРМЗ/2023.

Проектная документация разработана на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-03/23-04 от 22.03.2023г. и № 04-03/23-17 от 13.11.2023г. выданном Комитетом культурного наследия Ленинградской области.

Раздел научно-проектной документации стадия "Рабочая проектно-сметная документация" не является обязательным разделом научно-проектной и (или) проектной документации, предоставляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы» (Письмо МК РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП, от 16 октября 2015 г. N 338-01-39-ГП).

Также не подлежит государственной историко-культурной экспертизе следующая документация:

- сводный сметный расчет;
- перечень мероприятий по охране окружающей среды;
- перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
- иная документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации);
- рабочая проектно-сметная документация;
- рабочая документация на консервационные и противоаварийные работы;

Инженерные изыскания (в случае их проведения) не подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

Раздел I. Предварительные работы включает:

Том 1. Исходно-разрешительная документация, Шифр 006-АРМЗ/2023-ИРД представлены исходные и разрешительные материалы, являющиеся основанием для проведения работ по приспособлению объекта культурного наследия, включая задание

комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 22.03.2023 г. № 04-03/23-04 и от 13.11.2023 г. № 04-03/23-17, учетные, технические и правоустанавливающие документы,

Том 2. Предварительные исследования, Шифр 006-АРМЗ/2023-ПИ

В рамках предварительных работ проектной организацией определена общая методологическая направленность комплексных исследований, разработана программа научно-исследовательских работ, а также составлен АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 07 ноября 2023 года.

Заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.

Составлен Акт технического состояния объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации по форме ГОСТ Р 55567-2013 от 02 октября 2023г., а также Акт утрат первоначального облика.

В Акте влияния содержатся краткие исторические сведения и описание технического состояния памятника, а также видов работ, предполагаемых к выполнению на объекте культурного наследия.

Проектом предусмотрено:

- Реставрация кирпичной кладки пилонов, порталов, сводов проездной арки (вычинка, инъектирование) с предварительной расчисткой поверхности от поздних штукатурных наслоений;
- Переборка кирпичных аттиковых стен;
- Усиление кирпичной кладки пилонов и колонн малоинвазивными способами косвенного и поверхностного армирования элементами на основе углеволокна;
- Реставрация кирпичного декора с использованием лекального кирпича (фусты, базы, капители колонн, карнизы);
- Реставрация карнизных лещадных плит порталов ворот;
- Реставрация гранитного цоколя порталов ворот;
- Реставрация штукатурного декора (тяги, базы, капители) с восполнением в местах утрат и восстановлением утраченных декоративных элементов;
- Восстановление штукатурной отделки фасадов порталов, пилонов и сводов проездной арки;
- Окраска гладких и профилированных штукатурных поверхностей с выполнением цветового решения согласно результатам исследований;
- Восстановление линейных покрытий порталов и аттиковых стен;
- Расчистка поверхности сводов проездной арки от обваловки и существующих слоев гидроизоляции;
- Восстановление исторического покрытия ворот в виде одернованного склона с устройством гидроизоляции сводов проездной арки;
- Устройство зоны примыкания аттиковых стен к склону (гидроизоляция, булыжное мощение);
- Реставрация элементов крепления ворот из черного металла (кованые подпятники) без воссоздания воротных заполнений;
- Расчистка гранитных колесоотбойников от загрязнений;
- Реставрация гранитных подпорных стенок куртины у южного портала ворот;
- Реставрация и укрепление гранитной поверхности эскарпового фасада в зонах примыкания к северному portalу ворот;

- Демонтаж покрытия из брусчатки и выемка всех подстилающих слоев в проездной арке;
- Устройство гидроизоляции пилонов ворот (ниже планировочной отметки) в зоне проездной арки;
- Восстановление брусчатого мощения (в зоне проездной арки) с выполнением разуклонки для водоотведения;
- Организация вертикальной планировки с выравниванием отметок и разуклонкой для водоотведения с поверхности ворот и примыкающей куртины;
- Удаление самосевных кустов и деревьев и восстановлением ландшафта территории в зоне работ (одерновка);
- Раскрытие от позднего грунта бортового камня и булыжного мощения (перед воротами) с восполнением утрат (при необходимости).

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.), расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных правовых актов.

С целью фиксации существующего состояния объекта до начала проведения работ проектной организацией выполнена подробная фотофиксация. Фотографические материалы, включающие в себя схему фотофиксации, которые представлены в **Разделе I. Предварительные работы. Том 3. Фотофиксация текущего состояния объекта культурного наследия, Шифр 006-АРМЗ/2023-ФФ.**

Раздел II. Комплексные научные исследования включает:

Том 1. Историко-архивные и библиографические исследования, Шифр 006-АРМЗ/2023-ИАИ

В котором приводятся исторические сведения о строительной истории сооружения на основе архивных и библиографических изысканий, представлен альбом иконографических материалов, содержащий картографические и планографические материалы рассматриваемого земельного участка, проектные чертежи фасадов, планов, разрезов рассматриваемого памятника, фотоснимки здания, на которых зафиксированы лицевые фасады.

Том 2. Архитектурные обмеры, Шифр 006-АРМЗ/2023-ОЧ

Представлены краткие характеристики объекта, краткая историческая справка, описание архитектурного облика здания и его описание существующего состояния здания. В данной части проектной документации представлена графическая часть с ведомостями чертежей: фасады с картограммами дефектов и ведомости, планы, разрезы,

фрагменты и детали с шаблонами.

Натурные исследования проведены в июле-августе 2023 г. комплексным методом документальной фиксации объектов культурного наследия. Камеральная обработка результатов выполнялась в августе 2023 г.

В ходе работ были применены технологии:

- наземного лазерного сканирования и стереограмметрическим методом;
- ручные и инструментальные домеры в областях, недоступных лазерным обмерам.

За условную отметку 0.000 принята отметка верха цоколя левых колонн северного входного портика по оси А/2, что соответствует абсолютной отм. +7,090 в Балтийской системе высот. Все вертикальные отметки привязаны к условной отметке 0.000. Оси на обмерных чертежах показаны условно. Размеры даны по поверхности существующих конструкций, отделочных материалов. Размеры на чертежах даны в миллиметрах, высотные отметки – в метрах. В процессе проведенных исследовательских работ графически зафиксированы участки разрушений и утраты, отображенные на обмерных чертежах условными обозначениями. Результатом данного раздела стал комплект архитектурно-археологических обмерных чертежей, включающий в себя все проекции памятника, необходимые для дальнейшего проектирования.

Том 3. Инженерно-технические исследования, Шифр 006-АРМ3/2023-ИТИ

В котором представлены результаты обследования технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания, произведенных с использованием следующей шкалы категорий технического состояния (в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013):

При обследовании (инженерно-технических исследованиях) элементов и конструкций здания выполнены следующие виды работ:

1. Фиксация существующего положения архитектурно-конструктивных элементов, оценка их отклонений от проектного (первоначального) положения;
2. Визуально-измерительный контроль технического состояния несущих конструкций здания;
3. Фотофиксация выявленных конструктивных особенностей, дефектов и повреждений;
4. Определение категории технического состояния обследованных конструкций;
5. Изучение особенностей территории по периметру объекта, состояния благоустройства участка;
6. Определение категории технического состояния обследованных архитектурно-конструктивных элементов;
7. Установление причин выявленных дефектов и повреждений с разработкой рекомендаций по инженерной реставрации объекта, а также – по восстановлению несущей способности и эксплуатационной пригодности конструкций.

В данной части представлены также лабораторные испытания строительных материалов на прочность и влажность.

В качестве основных причин выявленных дефектов (повреждений) строительных конструкций определены как:

- Длительное пребывание в практически неэксплуатируемом состоянии, в отсутствие реставрационных, ремонтных и профилактических мероприятий;
- Недостаточность ранее проводившихся на объекте ремонтных и реставрационных работ для стабилизации технического состояния и восстановления исторического облика.

С целью сохранения подлинной материальной структуры объекта и обеспечения необходимых эксплуатационных характеристик, авторами обследования предлагается предусмотреть следующие мероприятия:

- Реставрацию кладки пилонов ворот, методами вычинки с армированием композитной сеткой, инъектирования кладки. В цокольной зоне необходима практически сплошная перелицовка с анкерровкой в массив кладки – в связи с отслоением наружной версты.
- Гидроизоляцию кирпичной кладки пилонов и порталов ворот, расположенной под уровнем засыпки проезда и прилегающей территории.
- Перекладку тумб под колоннами северного портала, с предварительным раскреплением колонн и антаблемента.
- Реставрацию колонн методами вычинок и частичной переборки. Очистку осевых стержней и удаление продуктов коррозии рекомендуется осуществлять через специальные гнезда. Необходима стабилизация технического состояния данных осевых стержней методом инъектирования специальных составов.
- Реставрацию кладки северного портала на примыканиях к гранитным фасадам методом переборки с анкерровкой.
- Необходимы меры по предотвращению затекания воды в контактные зоны северного портала и гранитных фасадов.
- Переборку мощения проезда с созданием разуклонки и обеспечением эффективного водоотведения
- По всем конструкциям из кирпичной кладки необходима замена жесткой цементсодержащей отделки на паропроницаемую, соответствующую реставрационным технологиям.
- Полную замену линейных заполнений на всех тягах порталов ворот.
- Вычинку и инъектирование кладки свода.
- Расчистка свода от обваловки и существующих слоев гидроизоляции, устройство надежного гидроизоляционного контура.
- Возобновление обваловки свода над проездом, с превентивным принятием мер по профилактике деформаций обваловки (укладка геосетки, одерновка с креплением, ...).
- Переборку кладки сопрягающих стен, примыкающих к южному portalу ворот.
- Укрепление выпучившегося участка кладки подпорной стены куртины методом инъектирования кладки, совместно со швами облицовки, через стальные инъекторы, вводимые в кладку стены за облицовкой на достаточную глубину. Принципиальным аспектом является применение при инъектировании высокопрочных гидрофобных растворов; такие же растворы должны применяться при заполнении швов кладки. Рекомендуется применение неизвлекаемых инъекторов, с введением в них по окончании инъектирования армирующих стержней – и достижением таким образом работы данных элементов как своего рода «грунтовых анкеров».
- За пределами выпучившегося участка – расчистка и заполнение специальным раствором швов между камнями.
- Для профилактики образования растительности в швах подпорной стенки куртины, можно рекомендовать финишную обработку поверхностей камня гербицидами.

Том 4. Инженерные химико-технологические исследования строительных и отделочных материалов, Шифр 006-АРМЗ/2023-ИХТИ

В данном томе приводятся результаты натурного обследования и лабораторных исследований, некоторых материалов отделки фасадов. Обследование проводилось с уровня земли, с использованием приставной лестницы, с дерна. Для лабораторных

исследований осуществлялся отбор проб образцов материалов отделки фасадов, по мере доступности, на момент обследования и в местах, согласно проекту реставрации.

В первую очередь уделялось внимание материалам, наиболее близким к исторической основе: кирпичная кладка, штукатурка, краска, камень, металл. Параллельно с отбором проб осуществлялась фотофиксация.

Лабораторные исследования материалов включали в себя:

- Петрографию (определение материала и состава);
- Стратиграфию (цвет);
- Химический анализ (определение типа вяжущего, карбонатизации);
- Определение групп вяжущих и связующих специфическими реакциями;

На основании проведённых исследования натуральных и лабораторных исследований некоторых материалов отделки фасадов и проезда ворот представлены выводы и краткие методические рекомендации по реставрации, которые послужили основой для разработки Тома 4. «Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов» стадии проект.

Том 5. Археологические исследования, Шифр 006-АРМЗ/2023-АИ

Отчет содержит результаты археологической разведки, произведенной в августе 2022 года на объекте «Ворота Фридрихсгамские 1-е», 1730-е, 1750-е гг., который является элементом объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская).

Работы проведены на основании Открытого листа № 0865-2023, выданного Министерством культуры РФ 03 мая 2023 года Соловьевой Наталье Федоровне на право проведения археологических полевых работ на земельном участке в Бокситогорском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Кингисеппском, Ломоносовском, Лужском, Приозерском, Тосненском районах Ленинградской области (Приложение 1). Срок действия открытого листа - с 03 мая 2023 года по 27 марта 2024 года.

Цель исследований заключалась в проведении археологического обследования фундаментов объекта с целью уточнения его технических характеристик (в соответствии с Техническим заданием).

В ходе полевых археологических работ произведен натурный осмотр объекта и прилегающей территории, заложено 5 разведочных археологических шурфов общей площадью 12 кв. м.

В ходе работ исследован и зафиксирован характер культурных напластований по периметру объектов, характер и состояние подземной части стен и фундаментов сооружений.

Общие выводы проведённых археологических исследований заключаются в следующем:

1. В шурфе 1 зафиксированы конструкция подземной части подпорной стенки куртины Северной и характер примыкания подпорной стены куртины к кладке ворот и выявить направление и характерные параметры подпорной стенки прохода от Петровской улицы к воротам, характер опирания стен портала ворот на фундамент.
2. В шурфе 2 зафиксирован пирог дорожного покрытия воротного проезда.
3. В шурфе №3 зафиксировано основание северного портала ворот на материковую скалу, характер примыкания внешней каменной стены куртины к конструкции ворот.

4. Шурфы №№ 4 и 5 остановлены на уровне фиксации современной гидроизоляции свода ворот.

5. Значимый культурный слой в заполнении шурфов не зафиксирован. Культурные напластования представляют собой переотложенный грунт со строительным мусором.

Исходя из результатов археологического исследования данная территория не относится к выявленным объектам археологического наследия, культурный слой не несёт в себе археологических артефактов. Соответственно разработки дополнительных мероприятий по сохранению археологического наследия в рамках данного проекта не требуется.

Том 6. Отчет по комплексным научным исследованиям, Шифр 006-АРМЗ/2023-КНИ

Включает в себя исходные данные, нормативные документы, краткое описание современного состояния объекта, в том числе отчет по историко-архивным и библиографическим исследованиям, фотографии, фиксирующие современное состояние объекта, отчет по архитектурным обмерам, инженерно-техническому обследованию которые были представлены выше в Разделе II.

Данный том резюмирует выводы по результатам всех проведённых комплексных научных исследований и определяет основные методические направления работ по сохранению объекта культурного наследия которые выражаются в определённых комплексах реставрационных мероприятий.

Раздел III. Проект реставрации и приспособления, Стадия: Проект - включает в себя:

Том 1. Пояснительная записка, Шифр 006-АРМЗ/2023-ПЗ

Содержит общие данные, краткую характеристику объекта, краткие исторические сведения, общее описание принятых в проекте архитектурных, конструктивных, инженерных решений и основных положений организации ремонтно-реставрационных работ.

Исходя из результатов комплексных научных исследований, основные методические направления работ по сохранению объекта культурного наследия представляются следующими:

- Максимальное сохранение градостроительных и объемно-пространственных параметров сооружения.
- Максимальное сохранение подлинных архитектурно-конструктивных элементов сооружения.
- Реставрация сооружения с усилением конструкций, с тщательной реставрацией исторических элементов и восстановлением утраченных фрагментов.
- Выявление и экспонирование (музейная функция) сохранившихся элементов исторической крепостной архитектуры

Первоначальная объемно-пространственная структура сооружения и его историческое планировочное решение в целом сохранены.

Сооружение представляет собой сводчатый проезд (пилоны и своды), прорезающий толщу каменноземляной куртины, ограниченный каменными порталами - северным (эскарповым) и южным (валганговым). С северной стороны портал несколько выступает за примыкающие эскарповые фасады куртины; с южной стороны к границам портала примыкают гранитные подпорные стенки, переходящие в грунтовые откосы куртины.

Плановые габариты сооружения 19.75x7.6 м (северный и южный порталы имеют

одинаковую ширину). Ширина проезда 3.0...3.6 м, высота проезда 3.7...3.8 м. Высота сооружения от покрытия проезда до верха аттиковой стенки портала 7.6 м (северный портал), 7.3 м (южный портал). Покрытие проезда и, соответственно, свод над ним имеют ощутимый уклон к северу – перепад уровней 65 см между северным и южным порталами. Высота аттиковой стенок над засыпкой (дерновым покрытием), выполненной поверх свода, 2.0...2.8 м (покрытие имеет уклон от линии шельги свода в обе стороны).

Технико-экономические показатели на основании данных технического паспорта по состоянию на 03.10.2022 г.:

Площадь застройки – 147,6 кв.м

Объем здания – 590 куб.м

Общая площадь – 59,5 кв.м

Основная площадь – 59,5 кв.м

Перечень работ, подлежащих оформлению актами скрытых работ.

Включает заверения проектной организации о соответствии проектной документации исходно-разрешительным документам.

Том 2. Архитектурные решения, Шифр 006-АРМ3/2023-АР

Том состоит из текстовой и графической частей. Текстовая часть содержит общие данные, краткую характеристику объекта, краткую историческую справку, описание архитектурного облика, существующего состояния, архитектурные решения, предлагаемые проектом.

Графическая часть, отражает в себе решения по:

- Реставрация кирпичной кладки пилонов, сводов проездной арки порталов, сводов проездной арки и аттиковых стенок (расчистка поверхности кадки от поздних штукатурных наслоений с сохранением исторических отделочных слоев, удаление разрушенных фрагментов кирпича и шовного раствора, сушка кирпичной кладки, биоцидная обработка, вычинка и переборка с использованием кирпича исторического образца);
- Реставрация кирпичного декора (элементы колонн, карнизы) с использованием лекального кирпича;
- Реставрация карниза из лещадных известняковых плит (расчистка поверхности камня и шовного материала, биоцидная обработка, вставки в местах крупных утрат, восполнение шовного раствора; расчистка металлических элементов и последующая противокоррозионная обработка);
- Восстановление гладкой штукатурной отделки фасадов порталов, пилонов и сводов проездной арки, аттиков с использованием смесей на основе гидратной извести
- Восстановление штукатурного декора порталов с использованием минеральных смесей на основе гидравлических вяжущих;
- Окраска штукатурных поверхностей с выполнением цветового решения проекту (подготовка под окраску, окраска по известковой или силикатной программе);
- Восстановление линейных покрытий порталов и аттиковых стен с выполнением элементов из кровельной стали с полимерным покрытием (цвет по проекту) с устройством примыкания к кирпичной кладке (завыдривание);
- Реставрация элементов крепления ворот из черного металла (кованые подпятники) (расчистка от загрязнений и красочных слоев, противокоррозионная обработка, окраска);
- Реставрация цокольной зоны порталов ворот из гранитных блоков (расчистка от разрушенного шовного раствора, очистка поверхности гранита от загрязнений и биопоражений, биоцидная обработка, восстановление швов);

- Расчистка поверхности сводов проездной арки до кирпичной выстилки от поздних гидроизоляционных и грунтовых слоев;
- Реставрация кирпичной выстилки сводов (удаление разрушенных фрагментов кирпича и шовного раствора, сушка кирпичной кладки, биоцидная обработка, вычинка);
 - * гидроизоляция и укрепление кладки сводов предусмотрено в разделе «Конструктивные решения»
- Восстановление исторического окрытия ворот в виде одернованного склона с устройством булыжного мощения в зонах примыкания к аттиковым стенкам;
- Устройство обмазочной гидроизоляции аттиковых стен на примыкании к грунту насыпи;
- Работы по гранитным колесоотбойникам (расчистка от загрязнений и биопоражений, биоцидная обработка);
- Реставрация гранитных стенок куртины, примыкающих к южному portalу ворот и гранитной облицовки эскарпового фасада куртины в зонах примыкания к северному portalу ворот (расчистка от разрушенного шовного раствора, расчистка кладки от самосевных растений, очистка поверхности гранита от загрязнений и биопоражений, биоцидная обработка, восстановление швов); * работы в части укрепления гранитной кладки и восполнения утрат камня предусмотрено в разделе «Конструктивные решения»
- Работы по вертикальным швам (зачеканка) в зонах примыкания каменной кладки куртины к кирпичным стенам ворот:
 - Демонтаж покрытия из брусчатки и выемка всех подстилающих слоев в проездной арке;
 - Устройство гидроизоляции пилонов ворот (ниже планировочной отметки) в зоне проездной арки и основания (см. раздел «Конструктивные решения»)
 - Восстановление брусчатого мощения (в зоне проездной арки) с выполнением разуклонки для водоотведения;
 - Организация вертикальной планировки с выравниванием отметок и разуклонкой для водоотведения с поверхности ворот и примыкающей куртины;
 - Удаление самосевных кустов и деревьев и восстановлением ландшафта куртины в зоне работ (одерновка - укладка дерна по слою подсыпанного растительного грунта с засева газонными травами);
 - Раскрытие от позднего грунта бортового камня и булыжного мощения (перед воротами) с восполнением утрат.

Цветовые решения проекта согласовываются с представителями органа охраны (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области), пользователя (ГБУК ЛО «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо») и авторского надзора. Колер утверждается в процессе производства реставрационных работ после выполнения пробных выкрасок.

Цветовые решения, предложенные проектом, основаны на результатах комплексных исследований и в целом соответствуют, как существующему колористическому решению, так и историческому - окраска основных фасадных поверхностей охрой с выделением декора белым.

Проектом предлагаются следующие колера:

- Фасадные поверхности порталов (основной цвет) - желтая охра, колер № NCS S 1020-Y20R;
- Декоративные элементы фасадов порталов (карниз, пилястры, замковые камни, архивольты, колонны, пилястры) - белый теплый, колер № NCS S 0502-Y;

- Поверхность свода, пилонов (внутри арки) - белый теплый, колер № NCS S 0502-Y;
- Линейные покрытия - красный, колер № NCS S 4550-Y50R.

Представленных в ведомости чертежей; планов, фасадов и разрезов М 1:50. А также дефектные ведомости, узлы детали и шаблоны.

Том 3. Конструктивные решения, Шифр 006-АРМЗ/2023-КР

Содержит общие положения, нормативную документацию, описание и обоснование конструктивных решений, выводы и рекомендации инженерно-технические исследования, мероприятия по реставрации и ремонту несущих конструкций. В разделе приводятся общие указания, ведомости работ, необходимые схемы и разрезы.

Конструктивными решениями проекта предусмотрены следующие мероприятия:

Реставрация кирпичной кладки выполняется путем осуществления комплекса конструктивно-технологических операций: инъектирование трещин в кладке, вычинка участков кладки в зонах значительной деструкции, переборка и воссоздание отдельных участков.

Работы производятся согласно дефектным ведомостям (картограммам), которые подлежат уточнению по месту (каждая захватка после снятия отделки подлежит предъявлению представителям авторского надзора, для совместного уточнения габаритов ведения различных видов работ – вычинки, инъектирования и установки анкеров).

Перед началом любых работ по реставрации кладки следует убедиться в отсутствии в пределах зоны работ ценных видов отделок (исторических штукатурных слоев, и т.д.). При наличии таких отделок – принять меры по обеспечению их сохранности.

Усиление кирпичных колонн методом внешнего армирования композитными материалами – устройство бандажей из углеродных лент. Суть метода заключается в повышении (или восстановлении) прочности конструкции путем наклейки на ее поверхность полос высокопрочных материалов с помощью специального адгезива и пропитывающих составов. В данном случае в выборе метода (технологии) усиления кладки определяющим фактором являлось сохранение без изменений конфигурации усиливаемого элемента (т.е. сохранения объемно-пространственного решения).

Гидроизоляция конструкций выполняется в двух зонах – проезде ворот и на покрытии поверх свода.

В проезде ворот осуществляется очистка поверхностей кирпичной кладки пилонов и каменной кладки основания, с нанесением консервационного слоя известково-песчаного раствора. Затем наносится эластичная гидроизоляция Resmix MDS flex, по технологии производителя. Перед началом работ следует обеспечить просушку кирпичной кладки до нормативных показателей. Предварительно, производится демонтаж покрытия из брусчатки и выемка всех подстилающих слоев. После окончания работ по гидроизоляции, выполняется обратная засыпка карьерной песчано-гравийной смесью (применение местного грунта не допускается) с послойным уплотнением и укладка покрытия.

Гидроизоляция покрытия ворот осуществляется по поверхности обетонки. Предварительно, выполняется расчистка поверхности обетонки, ремонт трещин и каверн составом ЦМИД-3, по технологии производителя.

Реставрация и укрепление кладки эскарпового фасада куртины гранитной облицовки, и кладки подпорной стенки за нею, эскарпового фасада в зоне примыкания к северному portalу ворот выполняется в зоне шириной 4 м вдоль эскарпового фасада. Данная ширина отсчитывается от габаритов северного портала ворот. Принципиальным методическим направлением является укрепление облицовки в существующем состоянии

(в максимально возможной степени), так как полная переборка представляется мероприятием неоправданно инвазивным.

Восстановление сплошности кладки и облицовки предусматривает следующие этапы работ:

1. Полная расчистка поверхности облицовки и, по мере возможности, кладки подпорной стенки от деревьев, кустарников, травяной растительности, деструктурированных и инородных фрагментов.
2. Восстановление целостности и стабилизация технического состояния облицовки, двумя методами:
 - крупные пустоты заполняются методом т.н. «искусственного валуна»
 - пустые швы заполняются составом ЦМИД-ЗГШ, по технологии производителя.
3. Укрепление кладки подпорной стенки методом инъектирования и установки анкеров. Целью инъектирования является ликвидация пустот в кладке подпорной стенки на границе с облицовкой. Сохранение в «теле» сооружения стальных инъекторов с введенными, на завершающем этапе инъектирования, композитными арматурными стержнями предполагает работу указанных элементов как т.н. «грунтовых анкеров», обеспечивающих взаимную сплошность облицовки и кладки подпорной стенки.

Принципиально точное соблюдение приведенной выше последовательности этапов реставрационных работ; изменение их последовательности не допускается.

Инженерная реставрация бруствера эскарпового фасада.

В настоящее время бруствер сильно деформирован, покрыт травяной и кустарниковой растительностью. Проектное решение по укреплению откоса и поверхности бруствера ставит целью повышение эрозионной стойкости, вследствие чего достигается повышение эксплуатационной надежности; при этом, обязательным является соответствие внешнего облика историческому.

Проектом предполагается восстановление первоначальной конфигурации. Для уточнения данной конфигурации, до начала работ необходимо выполнить расчистки под надзором археологов и представителей авторского надзора. При необходимости, выполняется корректировка проектного решения.

Проектом предусматривается следующий порядок работ: на уплотненную поверхность спланированного откоса укладывается слой геотекстиля плотностью 350...400 г/м² (обратный фильтр), на который производится монтаж объемной георешетки ГСП 33/10 с заполнением местным грунтом. Поверх георешетки выполняется одерновка – «в стенку» (откос) или «плашмя» (горизонтальная поверхность бруствера). Крепление георешетки и дерна к грунтовому массиву – на металлических анкерах (шпильках).

В период проведения работ по реставрации подпорной стенки с облицовкой и бруствера эскарпового фасада, категорически запрещается движение любой строительной техники, включая малогабаритную (!), в габаритах бруствера.

Том 4. Технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов, Шифр 006-АРМЗ/2023-ТР

В данном томе приведены методико-технологические рекомендации по отдельным видам реставрации строительных и отделочных материалов отделки.

Материалы, технологии реставрации и ремонта рекомендованы на основании натурального обследования, лабораторных исследований и на основании современного состояния реставрационной науки, техники и опыта авторов проекта, доступности и

применимости материалов, общепринятых стандартных технологических методик для конкретного вида отделки.

Методико-технологические рекомендации по реставрации строительных и отделочных материалов представлены на следующие виды работ:

1. Демонтаж всех металлических покрытий с фасадов ворот для их замены;
2. Демонтаж штукатурной отделки вместе с покрытиями до кирпичной кладки и каменной кладки лещадных плит венчающего карниза на фасадах и в проезде ворот;
3. Замена бандажей на колоннах;
4. Реставрация кирпичной кладки;
5. Реставрация лещадных известняковых плит венчающего карниза фасадов;
6. Восстановление штукатурной отделки с краской фасадов и проезда ворот;
7. Восстановление металлических покрытий и кровли фасадов ворот;
8. Реставрация элементов из черного металла (петли отворот в стенах);
9. Реставрация примыкающих стен эскарпа (в зонах примыкания по проекту) и подпорных стен изгранитных блоков (со стороны города, южный фасад);
10. Реставрация выстилки (гранитная брусчатка) проезда;
11. Реставрация гранитных колесоотбойников и гранитного цоколя;
12. Гидроизоляция кровли и работы с травянистым дёрном.

Том 5. Проект организации реставрации, Шифр 006-АРМЗ/2023-ПОР

В томе дана характеристика района по месту расположения объекта капитального строительства и условий строительства; описание транспортной инфраструктуры; перечень мероприятий по привлечению трудовых ресурсов для осуществления строительства, характеристика земельного участка, описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки; оценка развитости транспортной инфраструктуры, разработана организационно-технологическая схема последовательности производства работ, а также даны необходимые технологические рекомендации по производству отдельных видов работ.

Проектом организации реставрации рекомендуется:

1. Подрядной организации на основании ПОР разработать проект производства работ (ППР);
2. Линейным инженерно-техническим работникам, осуществляющим руководство реставрацией, до начала производства работ тщательно изучить все разделы ПОР;
3. Осуществлять планируемые реставрационные работы в соответствии с ПОР и ППР.

Организация строительства предусматривает односменное производство с применением современных средств механизации производственных процессов, с выполнением всех требований и рекомендаций по производству строительно-монтажных работ, в том числе в зимнее время.

Время проведения работ на стройплощадке с 9-00 до 18-00 часов с перерывом для приема пищи. Время проведения работ с использованием строительных машин и механизмов с 9-00 до 18-00 часов. Работа с механизмами, производящими шум более 50 дБА, осуществляется с 9-00 до 18-00 часов.

После подписания договора на производство ремонтно-реставрационных работ генподрядная организация обязана принять строительную площадку по акту. Без принятой по соответствующему акту территории производства ремонтно-реставрационных работ, производство каких-либо работ на данной территории, в т.ч. и обустройство строительной площадки, является неправомерным.

Объект находится в жилой застройке.

Максимальный уровень непостоянного шума на рабочих местах должен соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.003-2014 «Шум. Общие требования безопасности». Шумовые характеристики машин и оборудования так же должны соответствовать данному ГОСТу.

Режим производства работ на объекте – пятидневная рабочая неделя с 9-00 до 18-00 часов с перерывом на обед. Работы производить в одну смену при пятидневной рабочей неделе.

Установка и работа грузоподъемных механизмов на расстоянии ближе 30 м от воздушной электрической сети напряжением более 36 В должна производиться по наряду-допуску. Указанное расстояние (30 м) должно приниматься от крайнего провода ЛЭП до оси крюка в пределах его рабочих вылетов и при вращении крана на 360°.

Установка и работа грузоподъемного механизма на расстоянии ближе 30 м от крайнего провода воздушной электрической сети должны производиться под непосредственным руководством лица, ответственного за безопасное производство работ по перемещению грузов краном. Ответственный должен расписаться в наряде-допуске и обеспечить выполнение указанных в нем безопасных условий работы крана. По периметру строительной площадки с целью предупреждения людей об опасности выполнить установку предупредительных надписей, указателей и сигнального ограждения.

Организация комплекса ремонтно-реставрационных работ разбивается на четыре основных периода: период подготовки строительной площадки, период основных работ, период выполнения благоустройства территории, ликвидация строительной площадки.

Организационно-технологическая подготовка состоит из организационных мероприятий, выполняемых до начала работ на строительной площадке и работ подготовительного периода, в течение которого производятся вне- и внутриплощадочные работы, связанные с освоением и организацией строительной площадки.

Организационные мероприятия (утверждение проекта, смет, разработка рабочих чертежей, открытие финансирования, определение генподрядной организации и источников ресурсов, отвод территории под производство ремонтно-реставрационных работ) проводятся Заказчиком и предшествуют работам подготовительного периода. Сроки их выполнения не регламентируются нормами продолжительности строительства и определяются директивными органами, принимающими решение о производстве работ. Проектом рекомендуется принять продолжительность подготовительного периода не более 1 месяца.

Нормативная продолжительность ремонтно-реставрационных работ на объект в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 мая 2020 г. № 264/пр составляет 6 мес. С учётом времени реставрационных процессов, усадки кирпичной кладки, восстановления благоустройства и обеспечения заказных позиций материалов, срок ремонтно-реставрационных работ принят 8 месяцев.

Организационно-технологическая схема работ по реставрации принята с учетом укрупненности работ. Каждый вид работ открывает фронт работ для последующих определяется технологическими факторами (последовательностью процессов и организационными – распределением работ по исполнителям).

Технологическая последовательность работ зависит от принятых проектных решений, от периода года и равномерного потребления трудовых ресурсов по

профессиям для непрерывного процесса производства работ, применяемых механизмов и сменности выполнения работ. Работы на проектируемом объекте осуществляется привлекаемой генподрядной организацией, располагающей для выполнения строительных, реставрационных и специальных строительных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, баз стройиндустрии, а также квалифицированными кадрами.

Продолжительность строительства и календарный график строительства уточняется в процессе разработки ППР.

Объект располагается в черте города Выборга в микрорайоне Петровский г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская. Проезд на строительную площадку осуществляется с Петровской набережной по Петровской улице. Покрытие Петровской улицы выполнено мощением.

Перемещение и доставка стройматериалов производятся с помощью автомобильной техники с разгрузкой у здания Кордегардии.

Временные служебно-бытовые помещения, складские помещения и площадки расположены вблизи от объекта в пределах границ земельного участка здания Кордегардии, огороженного строительным забором.

Работы будут проводиться на территории недействующего объекта.

Необходимо ограничить доступ пешеходов и иных лиц к объектам, поэтому ограждение выполняется вокруг объекта и вокруг здания Кордегардии. Временный забор выполняется по ГОСТ 23407-78.

Стройгенплан выполнен на период строительства в масштабе 1:500 с отражением в нем элементов и конструкций подготовительного периода:

- граница зоны проектирования;
- место въезда, выезда автотранспорта;
- расположение лесов и временной кровли;
- расположение строительного городка;
- площадки: хозяйственная площадка, складская площадка с навесом, складская площадка стройматериалов (открытого типа).

Строительная площадка обеспечивается круглосуточной охраной.

На строительной площадке предусматривается проезд строительной техники.

Для грузоподъемных работ непосредственно на объектах работ используется ручная и электрическая лебедка, кран «Пионер» или аналогичный по своим характеристикам.

Участок строительства оборудуется информационным щитом, необходимыми знаками безопасности и наглядной агитацией. Информационный щит устанавливается у ворот въезда на территорию строительной площадки.

ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД

Выполняется комплекс подготовительных работ, включающих в себя:

- разработка проекта производства работ и привязка по месту типовых технологических карт на отдельные виды работ;
- устройство временного ограждения стройплощадки с установкой предупредительных и указательных знаков и гирлянд сигнальных ламп, хорошо видимых в любое время суток;
- установка леерного ограждения, определяющего опасную зону проведения работ;
- обеспечение освещения строительной площадки прожекторами;
- размещение помещений санитарно-бытового административного и складского назначения;

- прокладка временных инженерных сетей в объеме, необходимом для нужд строительства;
- разработка и осуществление мероприятий по организации труда и обеспечению строительных бригад картами трудовых процессов;
- организация инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, подмащивания, ограждениями и монтажной оснастки в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- поставка или перебазировка на рабочее место строительных машин и передвижных (мобильных) установок;
- осуществление мероприятий по обеспечению охраны труда и окружающей среды; выполнение мер пожарной безопасности;
- обучение и инструктаж работников по вопросам безопасности труда.

ОСНОВНОЙ ПЕРИОД

Комплекс мероприятий по территории:

- демонтаж покрытия из брусчатки и выемка всех подстилающих слоев в проездной арке с устройством гидроизоляции;
- организация вертикальной планировки с выравниванием отметок и разуклонкой для водоотведения с поверхности ворот и примыкающей куртины;
- удаление самосевных кустов и деревьев и восстановлением ландшафта куртины в зоне работ (одерновка - укладка дерна по слою подсыпанного растительного грунта с засевом газонными травами);
- раскрытие от позднего грунта бортового камня и булыжного мощения (перед воротами) с восполнением утрат;

Комплекс мероприятий по инженерной реставрации:

- реставрация кирпичной кладки стен, колонн и сводов методом инъектирования, вычинок, частичных переборок; локально с применением поверхностного и косвенного армирования;
- гидроизоляция конструкций в проезде ворот и на покрытии поверх свода;
- инженерное укрепление гранитной облицовки и кладки подпорной стенки за ней, эскарпового фасада

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятий по элементам крыши:

- монтаж с последующей разборкой временной кровли;
- разборка конструкций металлических покрытий архитектурных элементов с последующим воссозданием и установкой;

Комплекс ремонтных и реставрационных мероприятия по элементам фасадов:

- расчистка поверхностей от разрушенных отделочных слоев;
- реставрация лицевого кирпича поверхности фасадов;
- реставрация кирпичного архитектурного декора с элементами воссоздания;
- воссоздание отделочных (гладкие поверхности и штукатурный декор) и окрасочных слоев по результатам исследования;

Мероприятия по приспособлению здания под современное использование:

- планировочные мероприятия в арочном проезде с целью обеспечения мер безопасности и доступа всех групп населения.

Перечень необходимых научных исследований в процессе проведения работ:

1. В процессе производства работ произвести освидетельствование технического состояния здания стен, фундаментов и всех конструктивных элементов с составлением

карты дефектов и акта. Решение о реставрационных мероприятиях принимается совместно с представителями авторского надзора и научного руководства.

2. После расчистки от разрушенной штукатурки стен и сводов произвести освидетельствование наличия заложенных исторических элементов, конструкций в кладке с подробной фотофиксацией.

3. После демонтажа отделки стен произвести освидетельствование технического состояния перемычек, с подробной фотофиксацией и назначением мероприятий по ремонту (при необходимости) совместно с представителями авторского надзора и научного руководства.

4. При обнаружении исторических фрагментов декоративной отделки стен и потолка произвести освидетельствование и зафиксировать в научно-реставрационном отчете. Решение о реставрации принимается в рамках авторского надзора и научного руководства.

5. При выполнении работ, связанных с вскрытием существующих покрытий благоустройства, обеспечить археологический надзор.

Мероприятия по охране объекта в период производства ремонтно-реставрационных работ:

- ужесточение пропускного режима при входе-выходе и въезде-выезде на территорию объекта, установка систем сигнализации, аудио и видеозаписи;
- осуществление ежедневных обходов территории строительной площадки и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления взрывных устройств или предметов, вызывающих подозрение;
- периодическая комиссионная проверка административно-бытовых и производственно-складских зданий и сооружений;
- проведение более тщательного подбора и проверки кадров;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных ситуациях;
- при заключении договоров с подрядными организациями на выполнение генподрядных и субподрядных работ в обязательном порядке включать пункты, дающие право заказчику объекта при необходимости осуществлять проверку временных административно-бытовых и производственно-складских сдаваемых зданий, и сооружений, эксплуатируемых подрядными организациями.

В случае обнаружения подозрительного предмета необходимо:

- незамедлительно сообщить о случившемся в правоохранительные органы по телефонам территориальных подразделений ФСБ и МВД России;
- до прибытия оперативно-следственной группы, дать указание сотрудникам и обеспечить нахождение их на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета;
- в случае необходимости приступить к эвакуации людей согласно с имеющимся планом;
- необходимо обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;
- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших подозрительный предмет, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксацию их установочных данных;
- не допускать приближение, обследования, вскрытие и перемещение подозрительных предметов;
- обязательное фиксирование время обнаружения подозрительных предметов.

Технологические процессы осуществляются в соответствии с гигиеническими требованиями к организации технологических процессов, производственному оборудованию и рабочему инструменту должны соответствовать СанПиН 2.2.3.1384-03.

При выполнении реставрационных работ необходимо выполнять требования:

- раздела 10 «Охрана окружающей среды» СНиП 3.01.01-85* «Организация строительного производства»,
- приказа Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000г. «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в РФ»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03;
- Федерального закона №7 «Об охране окружающей среды».

В рамках реставрации и приспособления для современного использования памятника, земляные работы ограничиваются следующими видами:

- восстановление брусчатого мощения (в зоне ворот) после работ по устройству гидроизоляции;
- переборка брусчатого мощения (в зоне ворот) с выполнением основания и гидроизоляцией основания и стен;
- раскрытие от позднего грунта булыжного мощения и бортового камня (перед воротами) с восполнением утрат;
- сохранение планировочных отметок на подходах к воротам с выравниванием уровня грунта у порталов ворот (с учетом исторической отметки булыжного мощения);
- восстановление ландшафта территории после реставрационных работ (восполнение утрат с помощью одерновки - укладка дерна по слою подсыпанного растительного грунта с засевов газонными травами);

С учётом того, что фундаментное основание ворот опирается непосредственно на материковую скалу (зафиксирована на глубине около 1 метра от уровня дневной поверхности земли), пролитую известковыми растворами осадка конструкций при производстве вышеперечисленных видов работ исключена.

Соответственно устройство котлованов под устройство гидроизоляции получится глубиной не более 1м.

Также допускается не проводить геотехнический прогноз и не назначать зону влияния строительства от проектируемых подземных коммуникаций, прокладка которых предусматривается в котловане или траншее глубиной не более 3м и на расстоянии более 2Нк от существующих зданий или сооружений при уровне подземных вод ниже 3м. от поверхности. При проектировании прокладки подземных инженерных коммуникаций с учётом данного условия, обследования зданий и сооружений допускается не проводить.

Зона влияния гзв, (м), от проектируемого сооружения, расположенного на земельном участке объекта культурного наследия, принимается в зависимости от глубины котлована Нк, м, и устройства откосов котлована (метод крепления).

В соответствии с СП 22.13330.2016 п. 9.36 и 9.35 для предварительного назначения зоны влияния вновь возводимого или реконструируемого здания, расположенных на застроенной территории, ориентировочный радиус (характерный размер) зоны влияния гзв м, допускается принимать в зависимости от глубины котлована Нк, м, метода его крепления и конструкции ограждения котлована, равным:

- 4Нк – при устройстве котлована в естественных откосах или устройстве котлована из шпунтовых свай с металлическими распределительными балками и металлическими распорками.

Принимаем максимальную глубину котлована Нк =1 м

Предварительный радиус зоны влияния гзв = $4H_k = 4 \times 1 = 4$ м.

По итогу определения предварительного расчёта максимальная зона влияния составила 4м.

- Минимальное расстояние до ближайшего здания (объект культурного наследия «Кордегардия», входящий в состав объекта культурного наследия федерального значения "Кронверк", 1731-1740 гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, город Выборг, улица Петровская д.9) составляет 18м.

В границах данной зоны влияния отсутствуют здания и сооружения окружающей застройки. Таким образом работы по реставрации и приспособлению для современного использования памятника «Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.» являющегося элементом объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. находящегося по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская) не могут оказывать влияния на состояние окружающих зданий, существующих и строящихся.

Соответственно разработка раздела, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ в рамках данного проекта не требуется.

12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

Анализ проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: (реставрация и приспособление для современного использования) «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году, Шифр 006-АРМ3/2023, показал, что данные решения:

- выполнены на основе комплексных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для дальнейшего использования объекта культурного наследия;
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта (градостроительные характеристики здания, объемно-пространственные, архитектурные характеристики и конструктивные элементы объекта);
- состав работ соответствует заданию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 04-03/23-04 от 22.03.2023г. и № 04-03/23-17 от 13.11.2023г. выданном Комитетом культурного наследия Ленинградской области

13. Вывод экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения: (реставрация и приспособление для современного использования) «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанная ООО «Архитектурно-

реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году, Шифр 006-АРМЗ/2023 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия Приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» от 05.12.2018 №01-03/18-420

Приложение № 2. Иконографические материалы

Приложение № 3. Современная фотофиксация

Приложение № 4. Технический план сооружения от 23 апреля 2023г.

Приложение № 5. Копия приказа об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740гг. №01-03/21-244 от 24 декабря 2021г.

Приложение № 6. Копия паспорта объекта культурного наследия №1906 от 02 июля 2015г.

Приложение № 7. Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Приложение № 8. Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.

Приложение № 9. Технический паспорт

Приложение № 10. Копия охранного обязательства

Приложение № 11. Распоряжение о передаче в безвозмездное пользование

Приложение № 12. Копии договоров с экспертами

Приложение № 13. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Приложение № 14. Иные материалы (лицензии)

15. Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания членами экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии _____ Куминов С.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Саюшев Б.М.

Эксперт-член экспертной комиссии _____ Курленьиз Г.А.

30 Ноября 2023 г. (подписано электронной подписью)

Приложение № 1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Копия Приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» от 05.12.2018 №01-03/18-420



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«05» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-420
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область
г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская (далее – Ансамбль), поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960г. № 1327 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

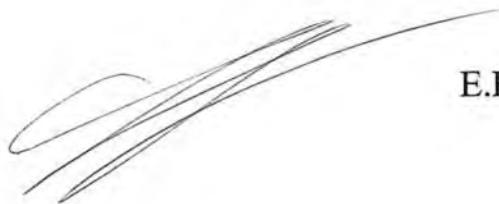
государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

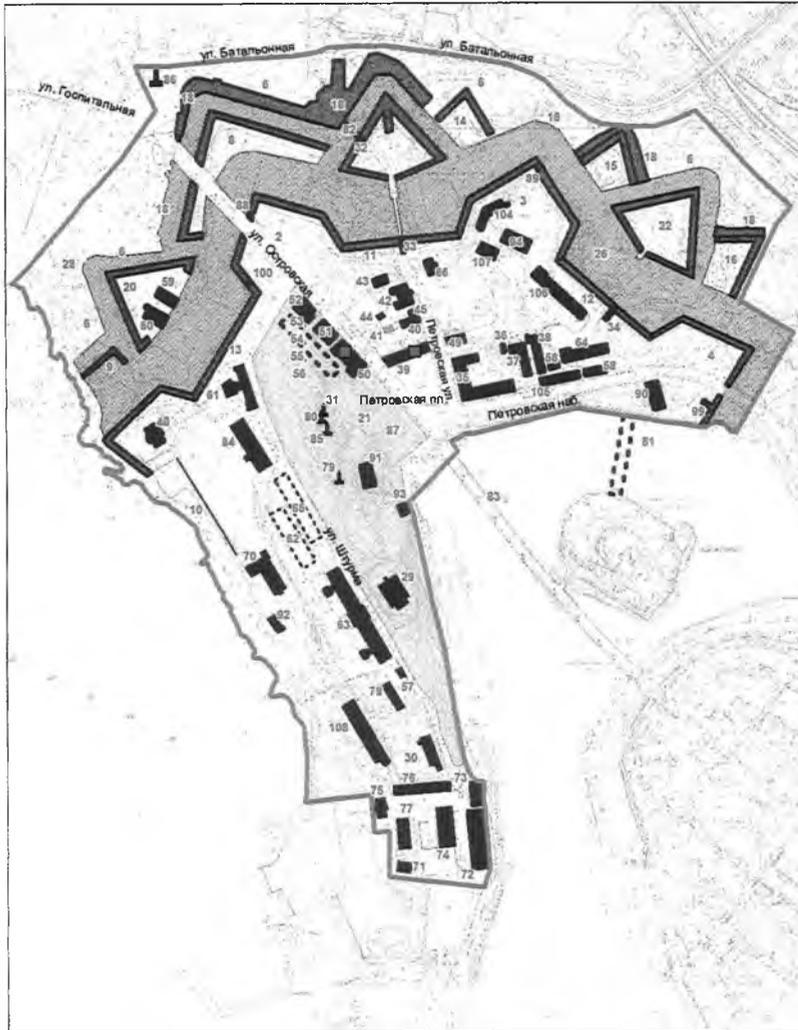
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «05» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-420

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская



ЭКСПЛИКАЦИЯ (по сведениям паспорта объекта культурного наследия, согласованного Министерством культуры РФСФР от 10 декабря 2001 года)

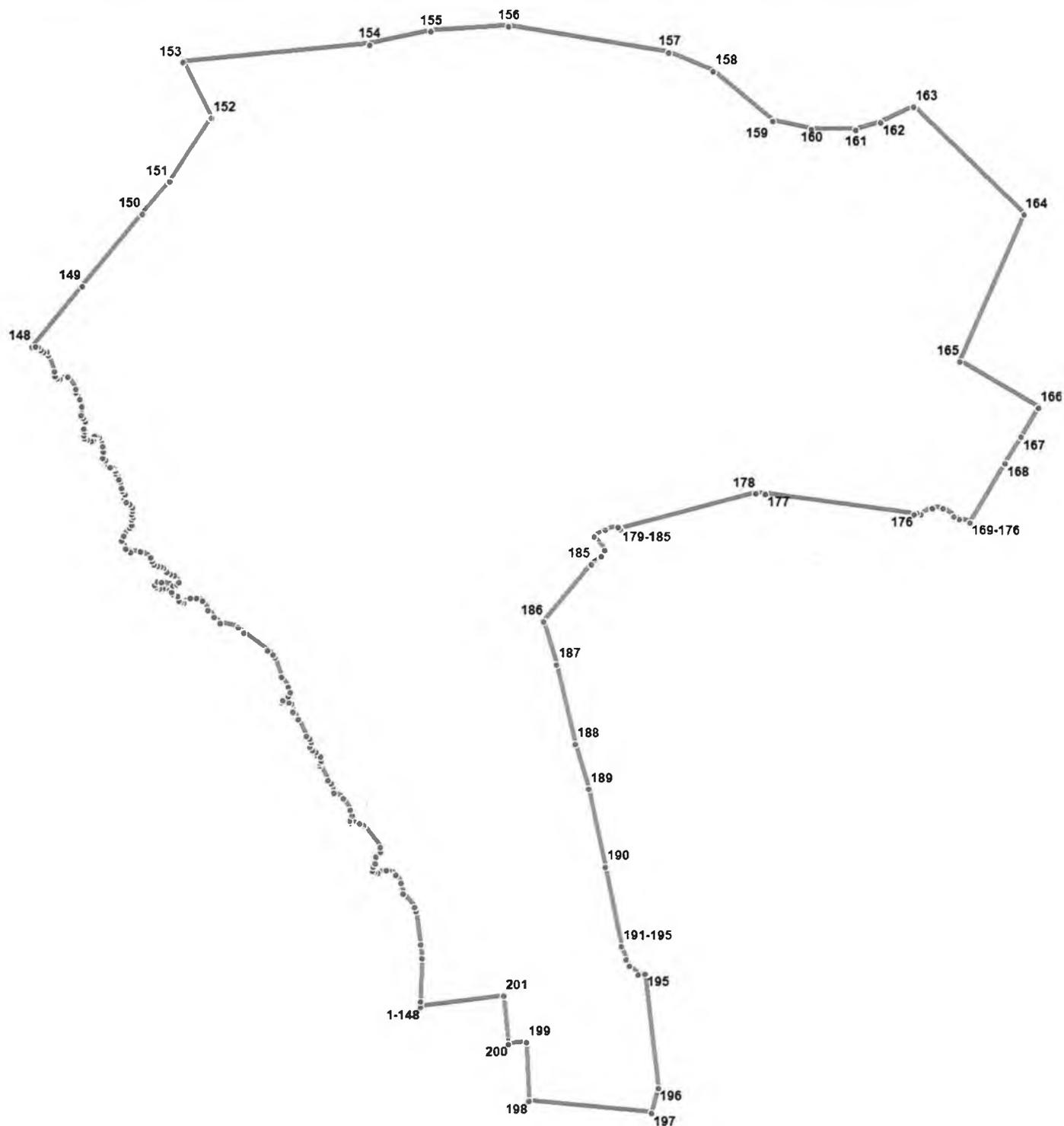
- 1 Бастيون первый 1730-е гг.
- 2 Бастيون второй 1730-е гг.
- 3 Бастيون третий 1730-е гг.
- 4 Бастيون четвертый 1730-е гг.
- 5 Вал пологий 1730-е гг.
- 6 Гласис 1730-1700-е гг.
- 7 Гласис 1770-е гг. (срублен)
- 8 Контрвзводная 1740-е гг.
- 9 Контрвзводный 1740-1750-е гг.
- 10 Киртина береговая 1730-е гг.
- 11 Киртина северная 1730-е гг.
- 12 Киртина северо-восточная 1730-е гг.
- 13 Киртина северо-западная 1730-е гг.
- 14 Киртин первый 1780-1790-е гг.
- 15 Киртин второй 1780-1790-е гг.
- 16 Киртин третий 1730-е гг.
- 17 Полубастюн 1730-е гг. (срублен)
- 18 Прибалтийный путь с палисадами 1730-1750-е гг.
- 19 Поворотный путь 1770-е гг. (срублен)
- 20 Равелин первый 1740-1750-е гг.
- 21 Равелин второй 1740-1750-е гг.
- 22 Равелин третий 1750-е гг.
- 23 Равелин первый 1770-е гг. (срублен)
- 24 Равелин второй 1770-е гг. (срублен)
- 25 Равелин третий 1730-е гг.
- 26 Ров 1730-1700-е гг.
- 27 Ров 1770-е гг. (досыпан)
- 28 Стрелковая 18 в.
- 29 Аванс 1914 1922-1933 гг., ул. Штурма д. 1)
- 30 Батон гарнизона 1900-е гг. (ул. Петровская д. 39)
- 31 Башня в крепости 18 в.
- 32 Ворота Равелина 18 в.
- 33 Ворота Офицерского 1-е 1730-е, 1750-е гг.
- 34 Ворота Офицерского 2-е 1730-е, 1770-е гг.
- 35 Дом инженерный 1776 г. (ул. Петровская набережная д. 56)
- 36 Дворец 1730-е, 1770-е гг.
- 37 Цитадель инженерный 1776 г. (ул. Петровская набережная д. 114)
- 38 Цитадель инженерный 1788 г., 1910-е гг. (ул. Петровская набережная д. 114)
- Дом жилой Комплекс 2-й пол. 19 в. (дом жилой генерала Мендта)
- 39 дом жилой 1847 г., 1880-е гг. (ул. Петровская д. 2)
- 40 службы 2-й пол. 19 в. (ул. Петровская д. 24)
- 41 каретник 2-й пол. 19 в. (ул. Петровская д. 23)
- Дом жилой штаб-офицерский Комплекс 2-й пол. 19 в. - 1920-е гг.
- 42 дом жилой штаб-офицерский 1850-е гг. (м.б. 1850-е гг.) (ул. Петровская д. 4)
- 43 ледник 2-й пол. 19 в.
- 44 службы 2-й пол. 19 в.
- 45 службы 2-й пол. 19 в.
- 46 Дом жилой офицерский 2-й пол. 19 в. (фундамент) (ул. Петровская д. 5)
- 47 Дом жилой офицерский 2-й пол. 19 в. (фундамент)
- 48 Дом жилой офицерский 1910-е гг. (ул. Островная д. 9)
- 49 Дом жилой 1925 г. (ул. Петровская д. 3)
- Домы жилых офицерских Комплекс 19 в.
- 50 дом жилой обер-офицерский 1808 1800-е гг. (ул. Островная д. 2)
- 51 дом жилой обер-офицерский 1808 г. (ул. Островная д. 4)
- 52 дом жилой штаб-офицерский 1808 г. (ул. Островная д. 6)
- 53 парадная 19 в. (фундамент)
- 54 службы 19 в. (фундамент)
- 55 службы 19 в. (фундамент)
- 56 службы 19 в. (фундамент)
- 57 Здание военного ведомства 1910-е гг. (Петровская набережная д. 29)
- 58 Здание военного ведомства 1910-е гг. (Петровская набережная д. 84 спорт. 5)
- 59 Здание военного ведомства 1910-е гг. (ныне здание ансамбля «Кронверк»)
- 60 Здание военного ведомства 1910-е гг. (ныне здание ансамбля «Кронверк»)
- 61 Здание военного ведомства 1910-е гг. (Петровская набережная д. 13)
- 62 Казармы артиллерийские 1800-е гг. (фундамент) (ул. Штурма)
- 63 Казармы артиллерийские 1800-е гг. (ул. Штурма д. 3)
- 64 Кухня 1910-е гг. (Петровская набережная д. 134)
- 65 Кухня артиллерийская 2-й пол. 19 в. (фундамент) (ул. Штурма)
- 66 Кухня 1776 г. (ул. Петровская д. 9)
- 67 Кухня 1800-е гг. (фундамент)
- 68 Кухня 1800-е гг. (ул. Петровская д. 11)
- 69 Кухня-пекарня 1900-е гг. (фундамент) в третьем здании ансамбля «Кронверк»
- 70 Кухня-пекарня 1910-е гг. (ул. Штурма д. 5)
- Магазины интендантские Комплекс 18-нач. 20 в.
- 71 - здание интендантской команды 1902 г. (Петровская набережная д. 2)
- 72 - магазин провизорский 1784 1890-е гг. (ул. Петровская набережная)
- 73 - магазин провизорский 1784 6 г. (ул. Петровская набережная)
- 74 - магазин провизорский 1870-е гг. (ул. Петровская набережная д. 4)
- 75 - склад продовольственных 1910-е гг.
- 76 - склад непромышленного склада 1920-е гг. (Петровская набережная д. 7)
- 77 - склад 1910-е гг.
- 78 Мастерская 1890-е гг. (ул. Петровская набережная)
- 79 Мастерская сев. 18 в.
- 80 Мастерская сев. 18 в.
- 81 Мост Аберский 17-20 вв.
- 82 Мост через ров 2-го равелина сев. 18 в. 19 в.
- 83 Мост Шоссейный 1740-е гг. (фундамент)
- 84 Острог 1805 г. (ул. Штурма)
- 85 Палисад Петровский 1910 1927 1934 гг. (ул. Штурма д. 3)
- 86 Палисадные системы валам, палисады и т.п. при заводе Выборга 1910 1904 гг. (палисад Равелина восточный ансамбля «Кронверк»)
- 87 Парк Петровский 1850-е гг. - сев. 20 в.
- 88 Порог портовой 1730-е гг. (ул. Петровская набережная д. 134)
- 89 Порог портовой 1730-е гг. (ул. Петровская набережная д. 134)
- 90 Порог портовой 1741 г. 18 в. (Петровская набережная)
- 91 Порог портовой 1741 г. 18 в. (Петровская набережная д. 90)
- 92 Порог при конной 1810-е гг. (ул. Штурма д. 5)
- 93 Порог в скалах 1810-е гг. (ул. Петровская набережная)
- 94 Склад 1810-е гг. (ул. Петровская набережная д. 1)
- 95 Склад 1810-е гг. (фундамент) в третьем здании ансамбля «Кронверк»
- 96 Склад артиллерийский сев. 19 в. (фундамент)
- 97 Склад артиллерийский сев. 19 в. (фундамент)
- 98 Склад артиллерийский 2-й пол. 19 в. (фундамент)
- 99 Сортир 1730-е гг.
- 100 Сортир сев. 18 в.
- 101 Сортир сев. 18 в. (срублен)
- 102 Сортир сев. 18 в. (срублен)
- 103 Сортир 1770-е гг. (срублен)
- 104 Ступица капитальная траверсная 1510-е гг. (ул. Петровская набережная д. 134)
- 105 Ступица артиллерийская 1777 г. (ул. Петровская набережная д. 11)
- 106 Ступица артиллерийская 1803 г. (ул. Петровская набережная д. 136)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ОБОРОНИТЕЛЬНЫЕ СООРУЖЕНИЯ
- РВЫ И ВАЛЫ
- ПАМЯТНИКИ МОНИУМЕНТАЛЬНОГО ИСКУССТВА
- ФУНДАМЕНТЫ, УТРАЧЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ
- ОБЪЕКТ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ
- ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ
- ПАРК

M-5 1 : 5 000

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу:
Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек МСК-47 зона 1	
	Долгота (X)	Широта (Y)
1	522836.41	1292277.92
2	522840.97	1292277.81
3	522880.89	1292279.03
4	522893.90	1292277.58
5	522924.70	1292273.80
6	522928.03	1292272.14
7	522940.15	1292261.91
8	522950.38	1292260.02
9	522957.50	1292255.12
10	522961.50	1292249.23
11	522961.61	1292246.90
12	522959.17	1292238.89
13	522959.61	1292235.89
14	522961.39	1292233.88
15	522964.62	1292234.22
16	522967.84	1292236.11
17	522973.73	1292236.89
18	522978.07	1292241.00
19	522982.52	1292241.34
20	523002.31	1292225.99
21	523003.65	1292222.43
22	523004.31	1292213.54
23	523006.65	1292212.65
24	523011.32	1292215.20
25	523013.76	1292215.65
26	523015.99	1292213.31
27	523026.55	1292207.53
28	523031.22	1292199.08
29	523039.78	1292196.52
30	523043.23	1292193.63
31	523056.69	1292186.29
32	523059.02	1292186.18
33	523060.80	1292187.29
34	523064.47	1292186.40
35	523065.47	1292183.29
36	523068.92	1292182.18
37	523070.36	1292179.40
38	523073.81	1292177.06
39	523077.70	1292178.07
40	523080.82	1292176.95
41	523083.71	1292173.62
42	523098.61	1292166.72
43	523105.39	1292161.83
44	523112.73	1292160.16
45	523114.28	1292157.83
46	523113.28	1292152.38

47	523114.17	1292151.05
48	523116.06	1292152.16
49	523119.73	1292157.05
50	523123.40	1292159.16
51	523128.30	1292157.27
52	523137.30	1292151.27
53	523155.32	1292144.93
54	523157.65	1292142.93
55	523160.88	1292138.15
56	523176.78	1292117.13
57	523182.11	1292112.02
58	523185.78	1292095.56
59	523191.12	1292090.00
60	523197.35	1292084.77
61	523205.80	1292079.77
62	523208.36	1292074.10
63	523208.13	1292068.76
64	523204.24	1292062.53
65	523204.35	1292060.31
66	523205.58	1292058.42
67	523210.02	1292057.20
68	523211.80	1292052.08
69	523213.69	1292051.75
70	523215.36	1292049.75
71	523216.81	1292043.30
72	523216.58	1292040.41
73	523218.03	1292037.40
74	523219.92	1292036.07
75	523221.59	1292036.63
76	523222.70	1292038.63
77	523222.48	1292042.07
78	523219.36	1292052.86
79	523220.25	1292056.64
80	523222.48	1292058.20
81	523228.59	1292053.86
82	523229.48	1292050.41
83	523231.71	1292047.08
84	523235.04	1292044.30
85	523236.15	1292041.85
86	523236.71	1292038.40
87	523238.16	1292035.51
88	523241.05	1292033.62
89	523244.27	1292032.51
90	523250.05	1292023.28
91	523249.16	1292013.94
92	523252.17	1292009.60
93	523259.62	1292005.94
94	523263.73	1292007.83
95	523271.18	1292013.39
96	523273.40	1292015.28

97	523278.41	1292015.28
98	523280.85	1292016.83
99	523283.41	1292015.50
100	523286.41	1292016.17
101	523289.86	1292015.72
102	523292.53	1292013.50
103	523294.42	1292010.49
104	523297.42	1292008.83
105	523302.09	1292009.38
106	523304.98	1292006.82
107	523307.54	1292005.94
108	523315.21	1292003.93
109	523320.88	1292000.38
110	523323.00	1292000.38
111	523326.33	1291999.49
112	523327.00	1291997.82
113	523326.44	1291995.93
114	523327.67	1291993.82
115	523332.89	1291991.70
116	523334.78	1291989.26
117	523340.57	1291989.70
118	523345.46	1291989.03
119	523353.13	1291985.92
120	523354.69	1291983.81
121	523354.69	1291981.58
122	523350.91	1291980.25
123	523349.91	1291978.58
124	523350.13	1291976.80
125	523351.69	1291974.69
126	523352.58	1291972.35
127	523355.02	1291971.91
128	523359.02	1291972.35
129	523360.91	1291971.80
130	523367.92	1291972.91
131	523371.26	1291971.46
132	523373.70	1291969.24
133	523381.60	1291970.02
134	523387.94	1291968.13
135	523394.05	1291964.79
136	523397.05	1291964.57
137	523408.39	1291957.23
138	523406.50	1291950.12
139	523406.84	1291947.45
140	523408.95	1291945.56
141	523413.29	1291944.89
142	523428.08	1291939.77
143	523430.75	1291938.00
144	523431.19	1291935.44
145	523432.52	1291932.66
146	523435.08	1291930.10

147	523435.97	1291927.65
148	523435.42	1291925.10
149	523490.23	1291970.69
150	523555.62	1292024.95
151	523584.97	1292049.97
152	523641.90	1292088.11
153	523692.05	1292062.76
154	523707.73	1292231.66
155	523719.52	1292287.70
156	523723.85	1292358.76
157	523700.73	1292504.42
158	523683.94	1292544.34
159	523639.24	1292598.27
160	523632.12	1292632.96
161	523631.67	1292673.66
162	523638.46	1292696.34
163	523652.36	1292726.37
164	523555.73	1292826.67
165	523423.18	1292767.73
166	523381.60	1292839.34
167	523354.80	1292823.44
168	523331.23	1292808.99
169	523277.52	1292776.85
170	523280.63	1292767.40
171	523282.63	1292762.06
172	523290.53	1292752.39
173	523290.53	1292742.82
174	523284.52	1292732.26
175	523285.75	1292728.37
176	523284.75	1292726.26
177	523302.98	1292591.15
178	523303.54	1292582.59
179	523270.40	1292459.72
180	523272.40	1292457.61
181	523269.85	1292446.16
182	523263.62	1292435.48
183	523251.72	1292445.38
184	523246.27	1292442.26
185	523238.71	1292433.15
186	523187.45	1292389.56
187	523148.98	1292401.12
188	523076.81	1292418.58
189	523035.45	1292430.70
190	522965.62	1292445.82
191	522893.34	1292460.83
192	522881.22	1292464.84
193	522874.77	1292467.95
194	522866.88	1292476.29
195	522867.43	1292482.29
196	522763.58	1292494.41

197	522741.00	1292488.19
198	522751.01	1292376.77
199	522804.38	1292374.66
200	522802.61	1292358.20
201	522846.42	1292353.42

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 1.

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская

На основании Земельного кодекса РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ (ст. 99) для всех территорий объектов культурного наследия города Выборга устанавливается режим использования земель историко-культурного назначения. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и характеристик историко-градостроительной и природной среды территории;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры территории;
- сохранение исторических элементов природного и культурного ландшафта;
- проведение работ по обеспечению функционирования объекта и его инфраструктуры, не нарушающих целостности территории;
- проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, располагающихся в пределах границ территории объекта культурного наследия, в порядке, предусмотренном законодательством РФ;
- консервация и музеефикация объектов культурного наследия, объектов археологического наследия, а также культурного слоя, на основании комплексных научно-исследовательских работ;
- проведение работ по озеленению и благоустройству территории;
- обеспечение доступа к объекту;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта;
- прокладка, ремонт и реконструкция инженерных коммуникаций, необходимых для функционирования объектов культурного наследия, с последующей рекультивацией нарушенных участков;
- ремонт дорог, проездов, не нарушающий целостность окружающей территории объекта культурного наследия и не создающий угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, а именно:
 - на объектах культурного наследия разрешается установка надписи и обозначения, содержащие информацию об объекте культурного наследия;
 - размещения рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), а также ограничения к организации движения транспорта и пешеходов регулируется иными нормативно-правовыми актами применительно к историческому поселению федерального значения;

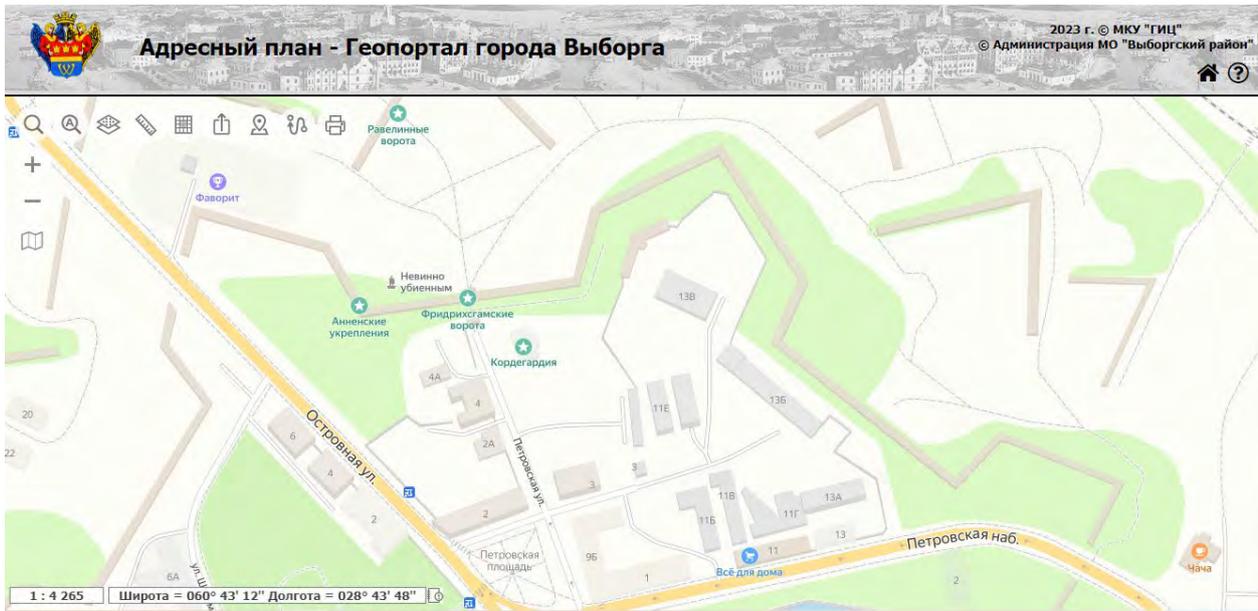
На территории Ансамбля запрещается:

- капитальное строительство новых и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов;
- проведение инженерно-строительных работ, приводящих к значительному изменению структуры ландшафта;
- значительное изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок и работ по регулированию зеленых насаждений в зонах зрительного восприятия объектов культурного наследия;
- любая хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
- установка на фасадах, крыше объекта культурного наследия кондиционеров, телеантенн, тарелок спутниковой связи, а также других средств технического обеспечения;
- прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению;
- устройство автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом;
- при перепрофилировании промышленных объектов, увеличение негативного воздействия на окружающую среду до III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- устройство свалок бытовых и промышленных отходов.

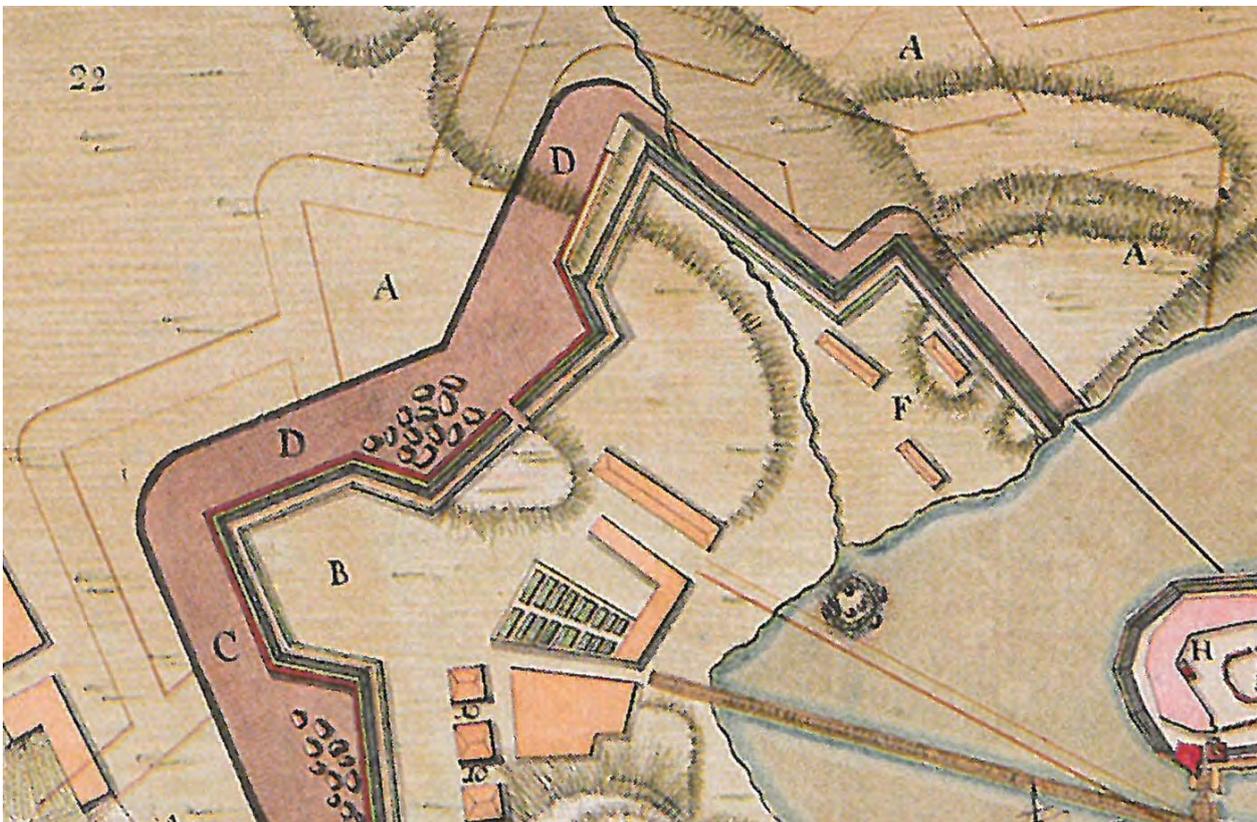
Приложение № 2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

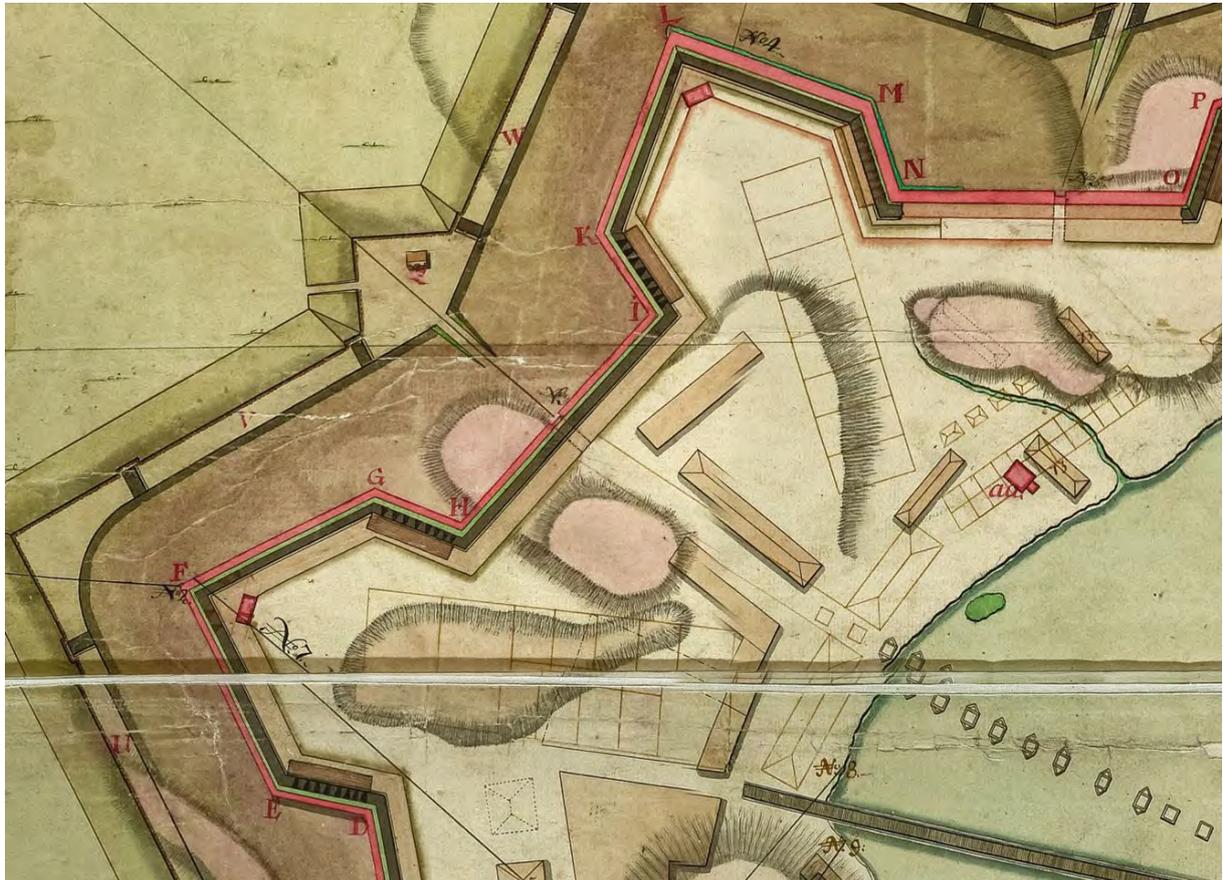
Иконографические материалы



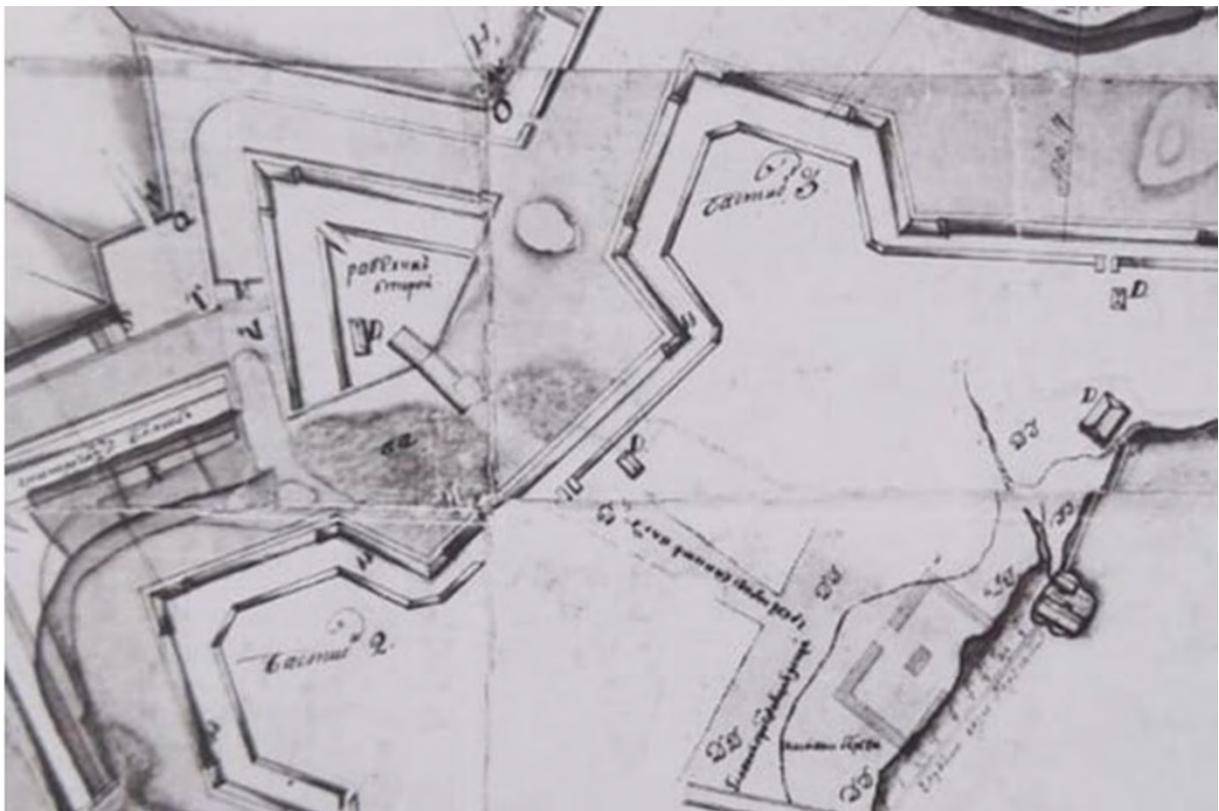
Илл. 1. Адресный план – Геопортал города Выборга 2023 г.



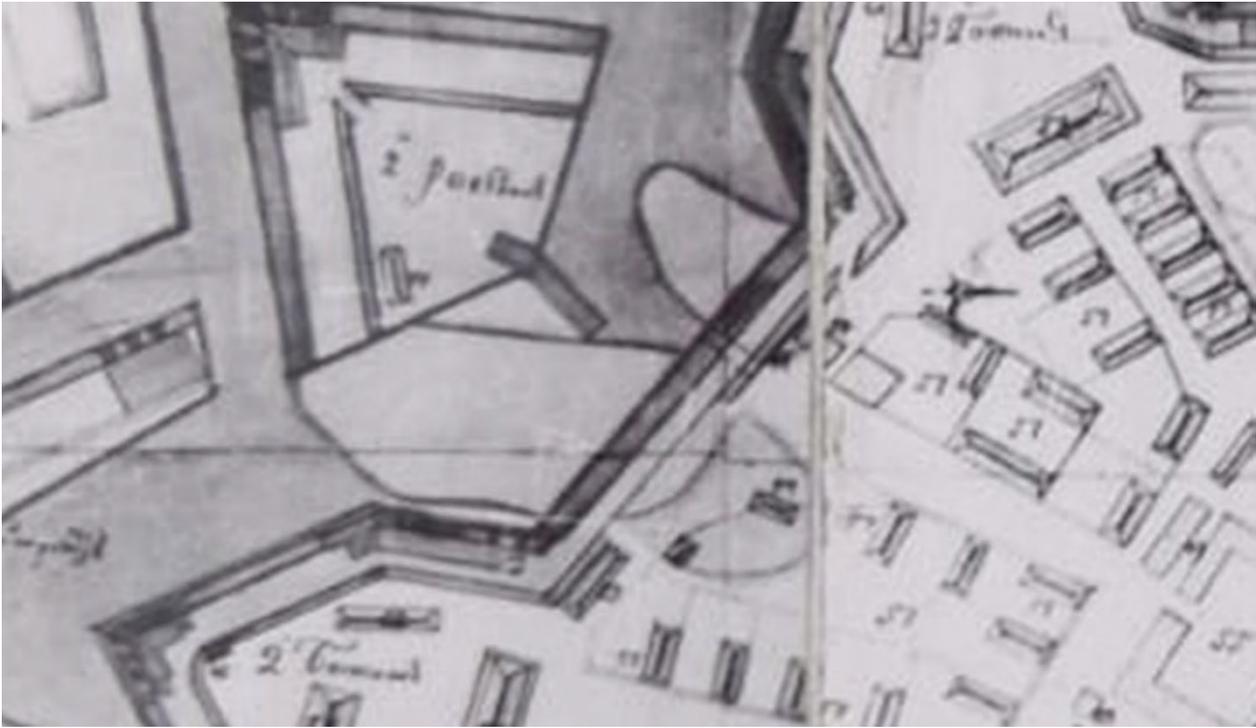
Илл. 2. План Выборга с проектом Анненкрон. 1738 г. РГВИА



Илл. 3. План Выборгской крепости. 1739 г. РГВИА



Илл. 4. План Выборгской крепости. 1752 г. РГВИА
(Фрагмент. Фотокопия Архив ВМЗ)



Илл. 5. План Выборгских крепостей. 1756 г. РГВИА
(Фрагмент. Фотокопия архив ВМЗ)

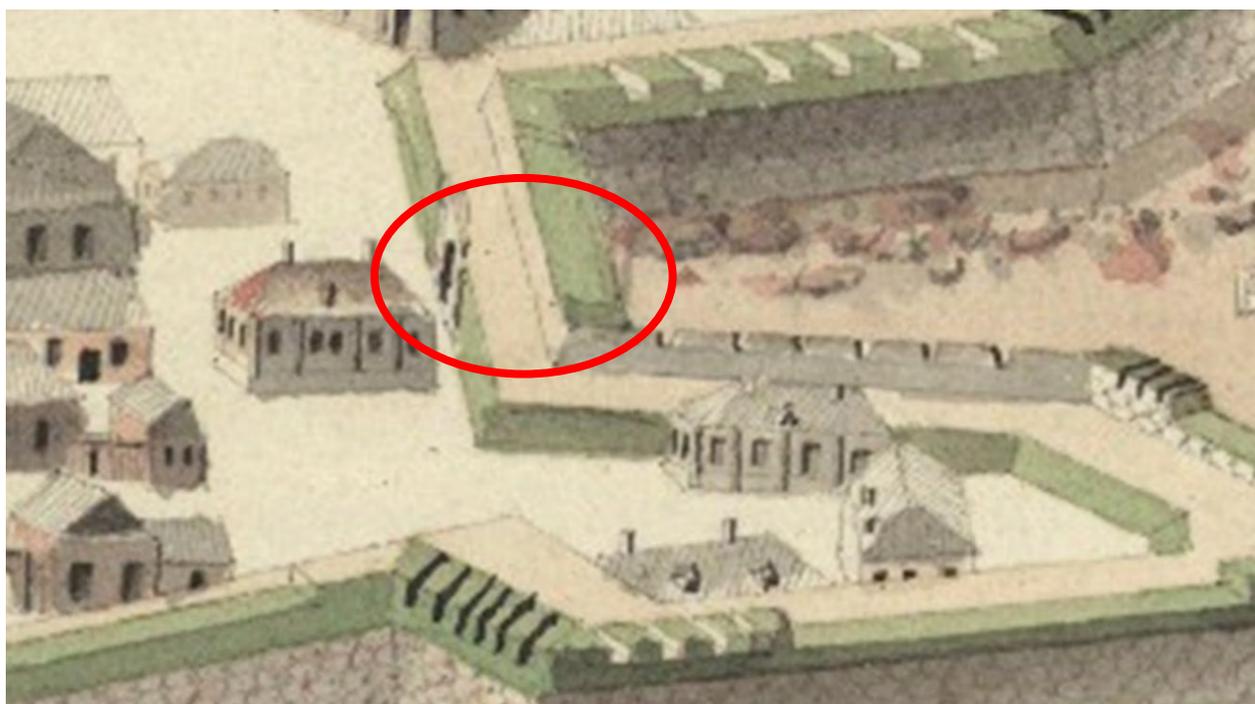


Илл. 6. 1-е Фридрихсгамские ворота, северный фасад. Проектный чертеж. 1772 г. РГВИА
Воспр. по: *Дмитриев В.В.* Крепость Корон-Санкт-Анна в Выборге // *Цитадель.* 2004. № 11. С. 25.

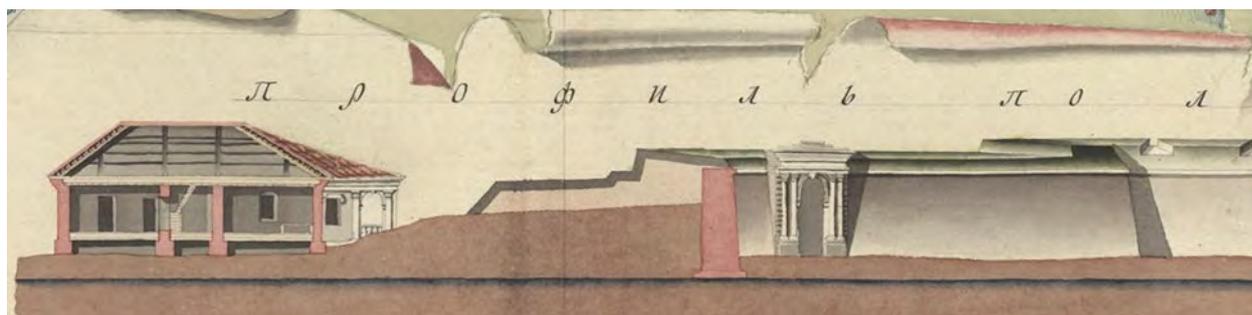
№ 20. Профиль вися левого фланга прорезаннаго бастиона чрез вторую равнину т.



Илл. 9. Разрезы Выборгских крепостей. 1780 г. РГВИА
(Фрагмент. Фотокопия Архив ВМЗ)



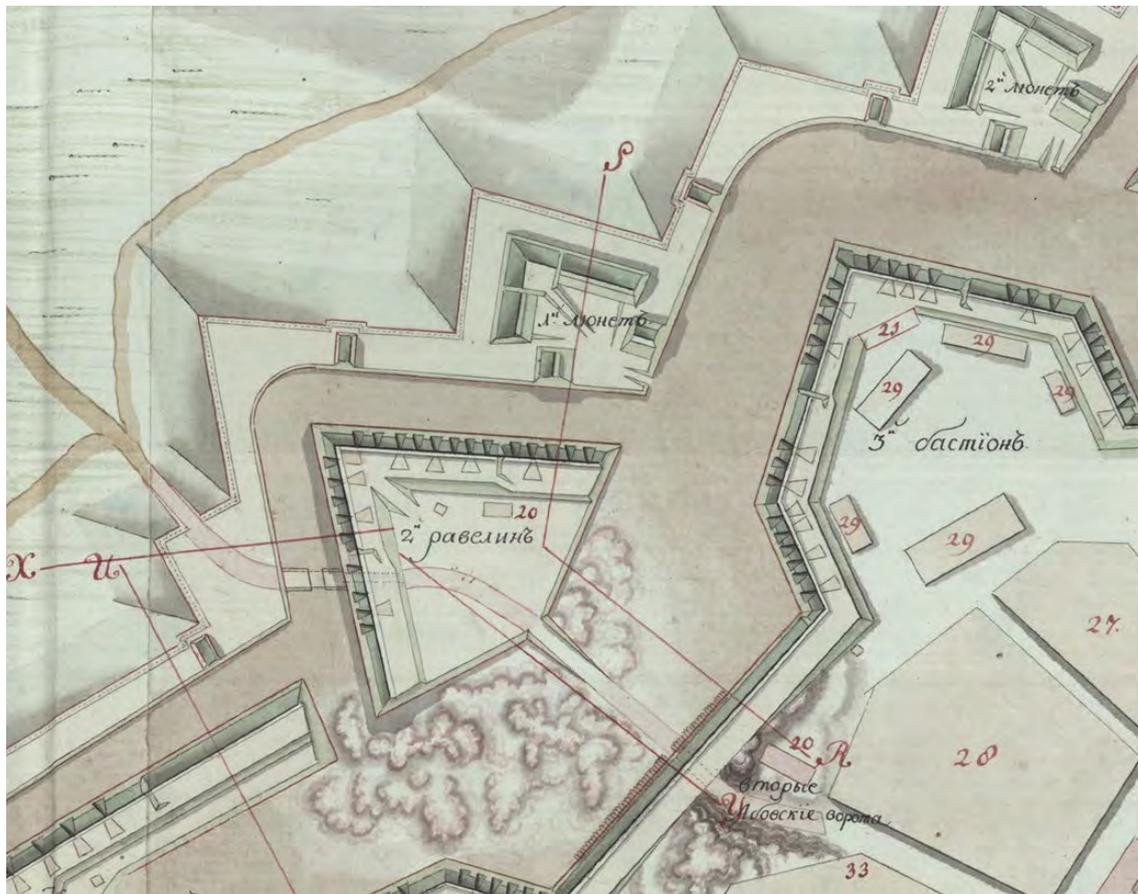
Илл. 10. Фрагмент аксонометрического плана Выборгской крепости
из «Атласа Мордвинова» 1780 г. РГАВМФ



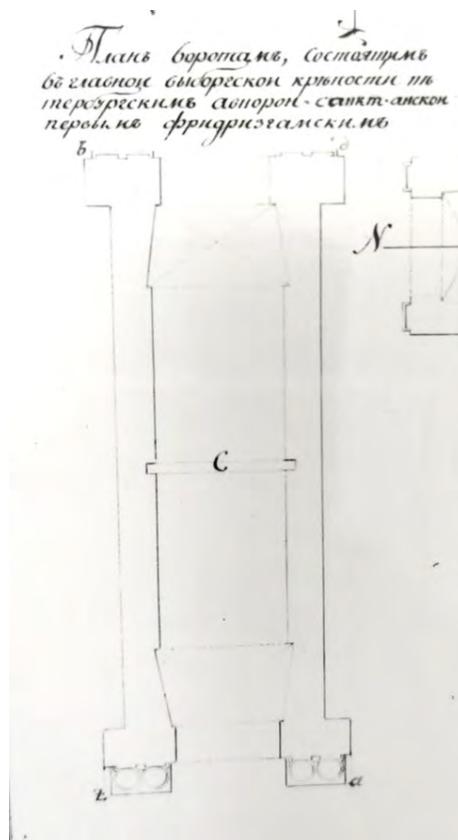
Илл. 11. Профиль Выборгской крепости из «Атласа Мордвинова» 1780 г. РГАВМФ



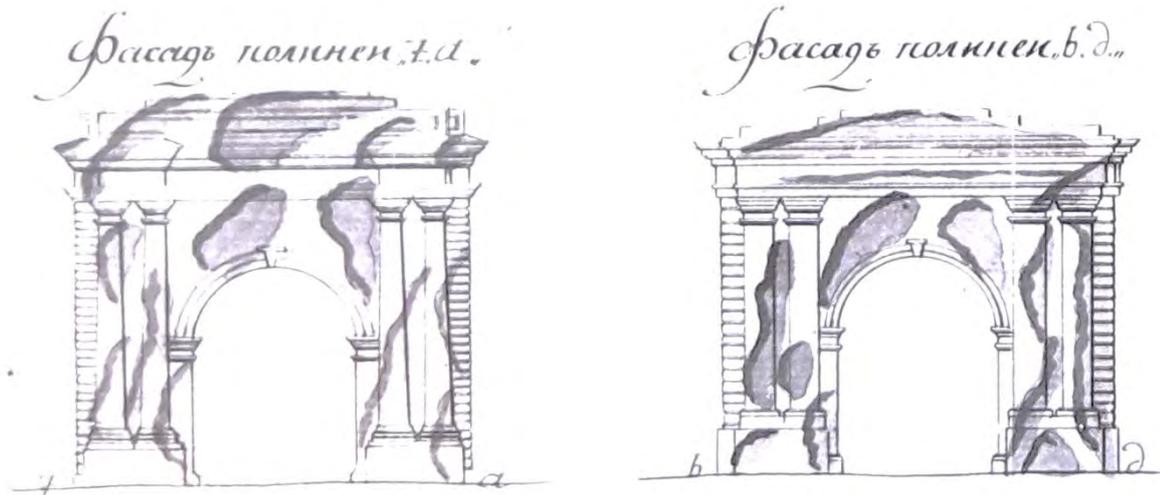
Илл. 12. План Выборгской крепости. 1794 г. РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 23. Д. 97. Л. 50.



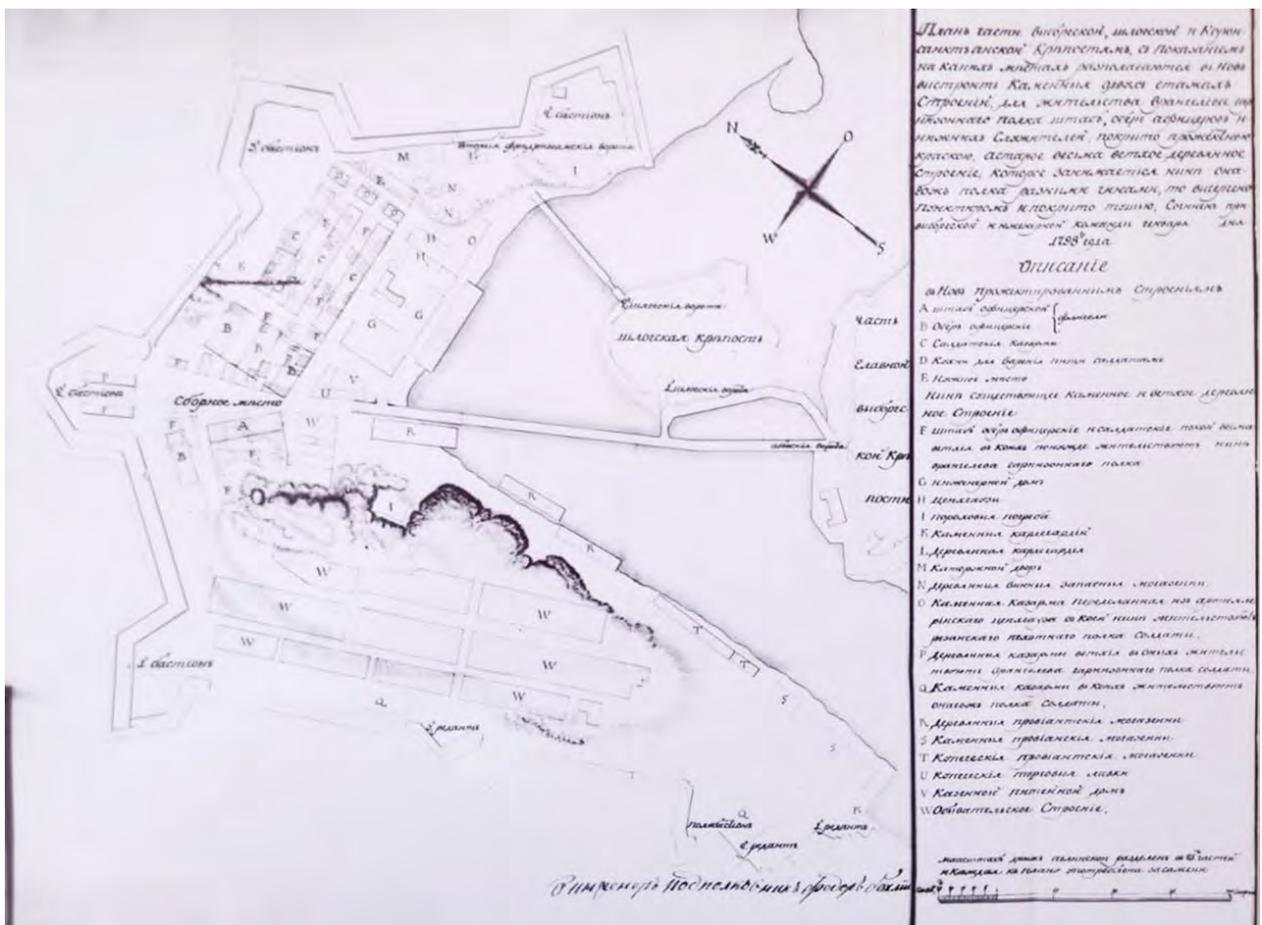
Илл. 13. «Вторые Абовские ворота» на плане Выборгской крепости 1794 г.
РГАВМФ. Ф. 3Л. Оп. 23. Д. 974. Л. 7.



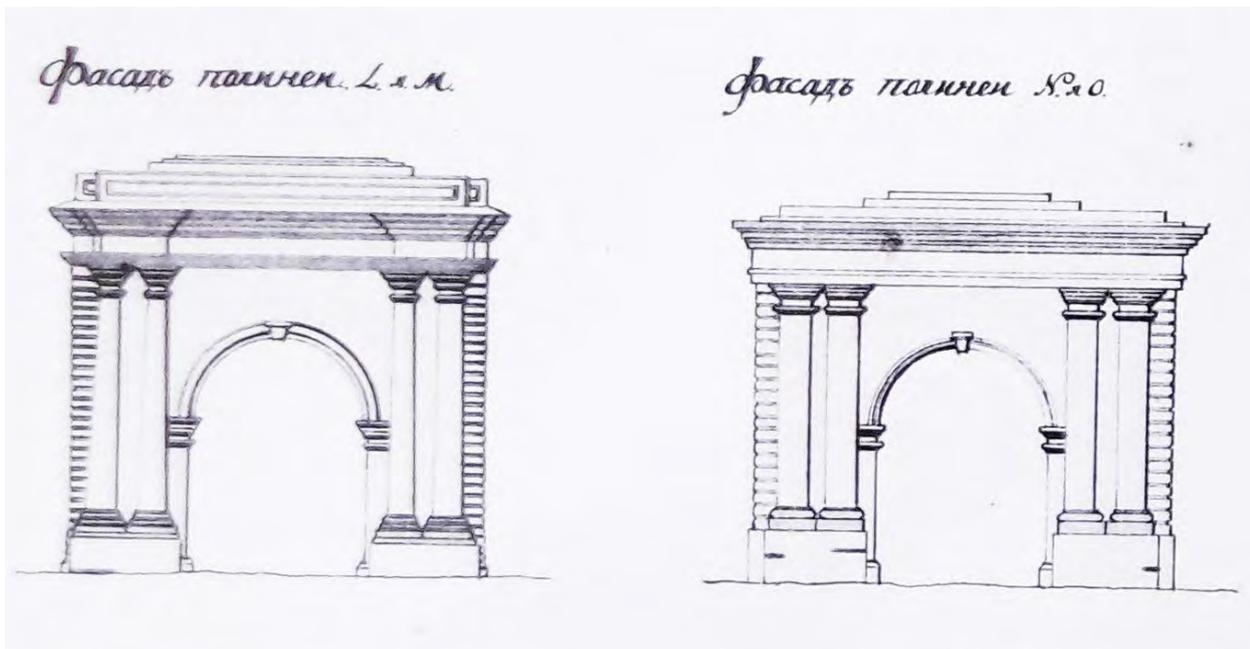
Илл. 14. Планы, разрезы и фасады крепостных ворот и мостов.
Разрез 1-х Фридрихсгамских ворот. 1797 г. РГВИА
(Фрагмент. Фотокопия Архив ВМЗ)



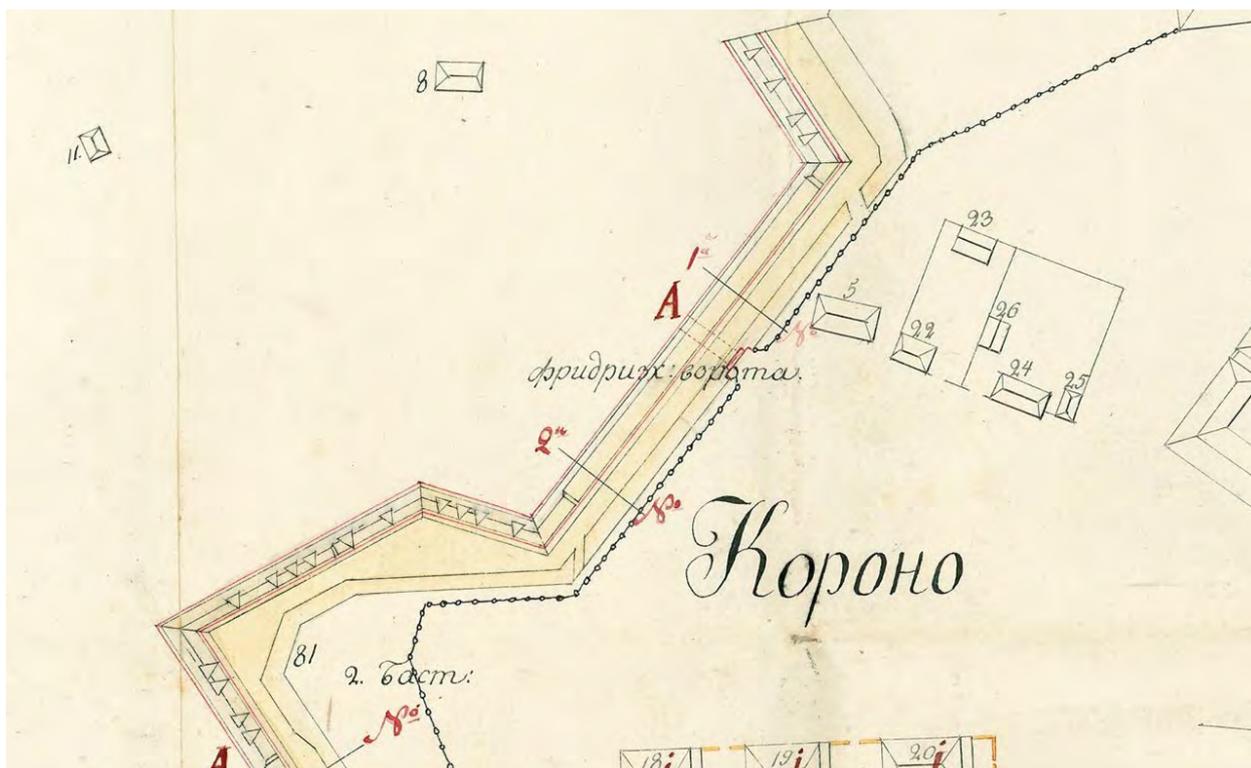
Илл. 15. Планы, разрезы и фасады крепостных ворот и мостов.
 Фасады 1-х Фридрихсгамских ворот. 1797 г. РГВИА
 (Фрагмент. Фотокопия Архив ВМЗ)



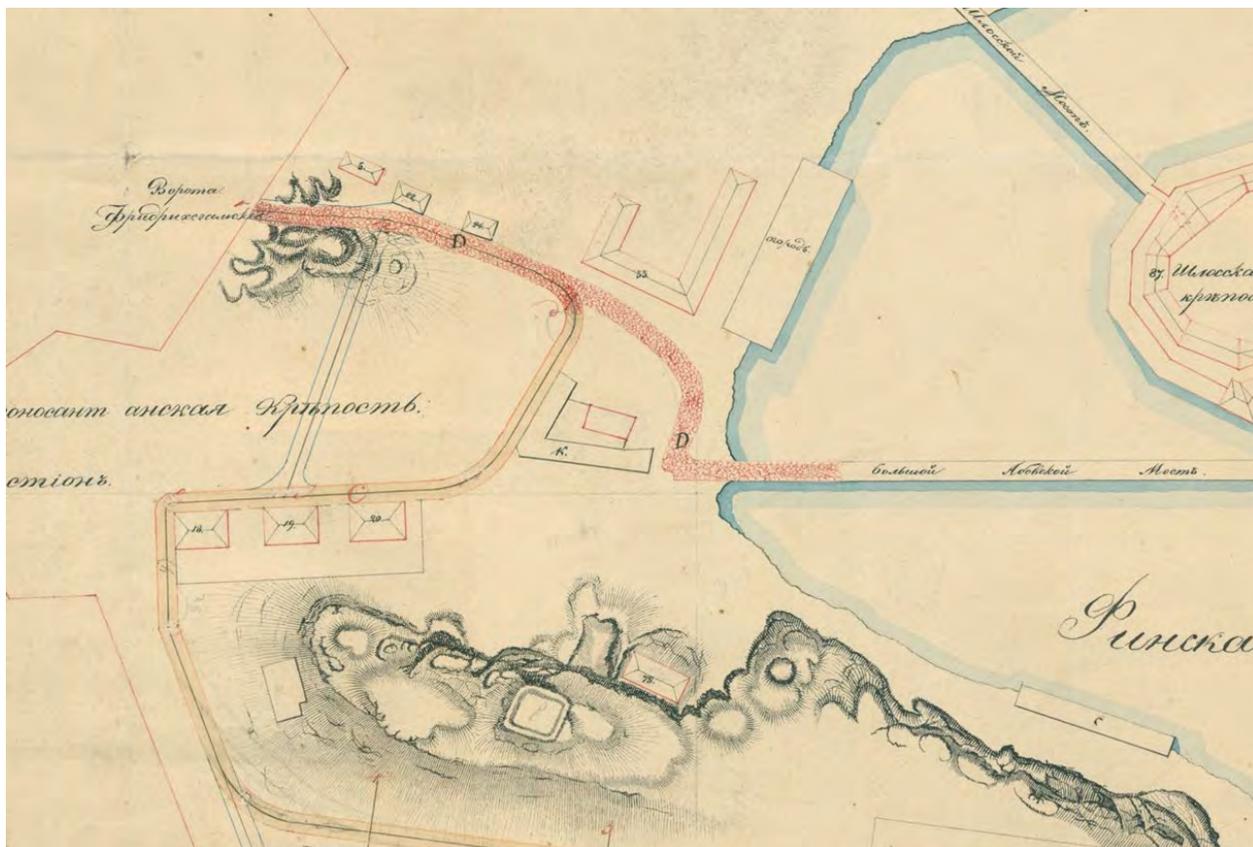
Илл. 16. План Анненской крепости. 1798 г. РГВИА
 (Фотокопия Архив ВМЗ)



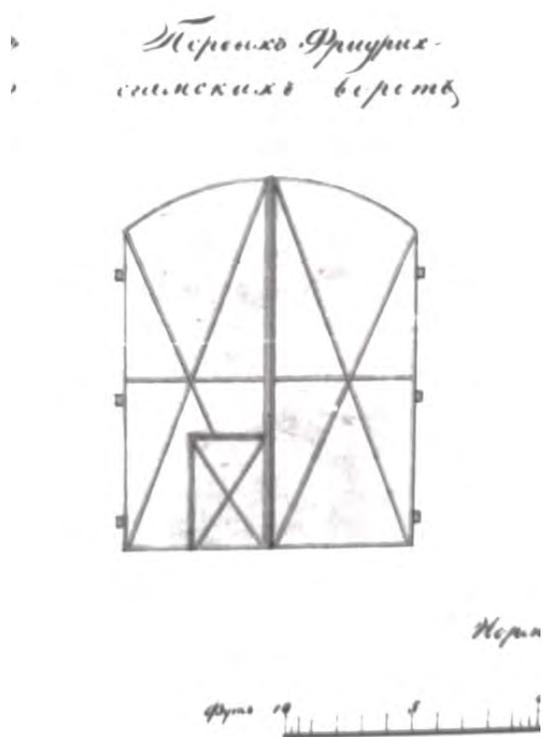
Илл. 17. Планы, разрезы и фасады крепостных ворот и мостов. С показанием произведенных ремонтных работ в 1798 г. Фасады 1-х Фридрихсгамских ворот. 1798 г. РГВИА (Фрагмент. Фотокопия архив ВМЗ)



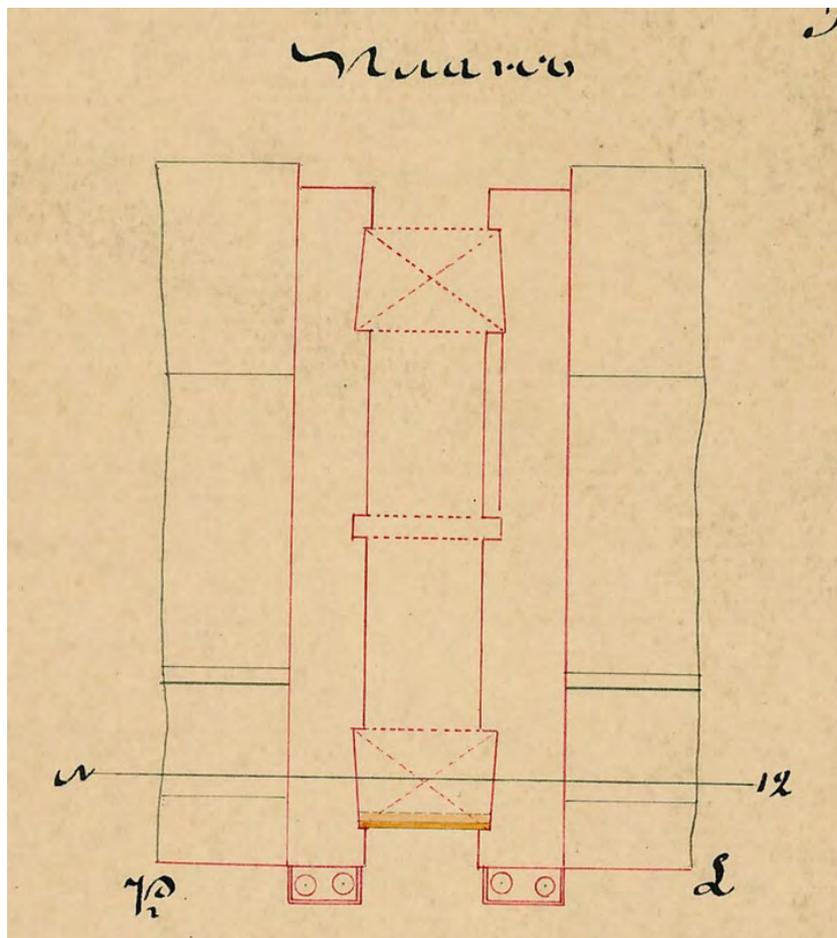
Илл. 18. Работы по реконструкции 1816 года обозначены на главном плане литерой, планируемые работы – желтым цветом. 1816 г. Архив чертежей Выборгской крепости и зданий. Kansallisarkisto



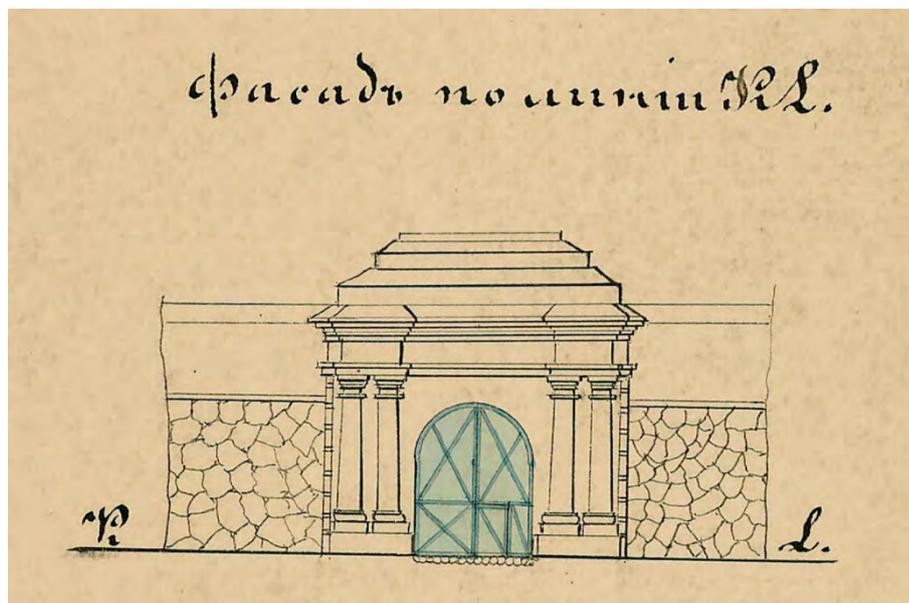
Илл. 19. План дороги и моста от Абовскихворот до Терваниеми (Смоляного мыса) и через него до 1-х Фридрихсгамскихворот. 1824 г.
Архив чертежей крепостей и зданий Выборгского инженерного командования.



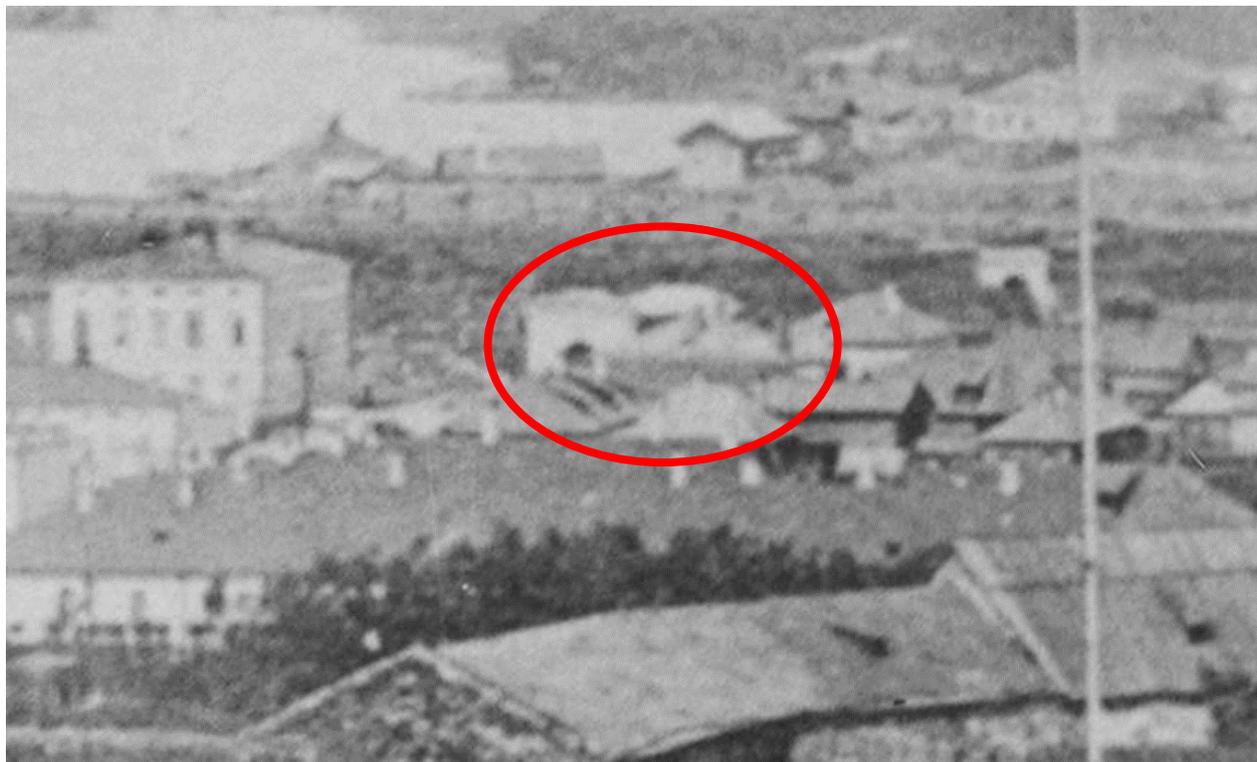
Kansallisarkisto
Илл. 20. Чертеж полотен крепостных врат и сортий. 1-е Фридрихсгамские врата. 1854 г. РГВИА
(Фрагмент. Фотокопия Архив ВМЗ)



Илл. 21. Чертёж по 1 и 2 Фридрихсгамским и Равелинным воротам одинакового расположения, с показанием произведённой в 1854 г. перестройки воротных полотен и заготовленных заслонных брусьев. 1855 г.
Архив чертежей Выборгской крепости и зданий.
Kansallisarkisto



Илл. 22. Чертёж по 1 и 2 Фридрихсгамским и Равелинным воротам одинакового расположения, с показанием произведённой в 1854 г. перестройки воротных полотен и заготовленных заслонных брусьев. Фасад 1-х Фридрихсгамских ворот. 1855 г.
Архив чертежей Выборгской крепости и зданий.
Kansallisarkisto



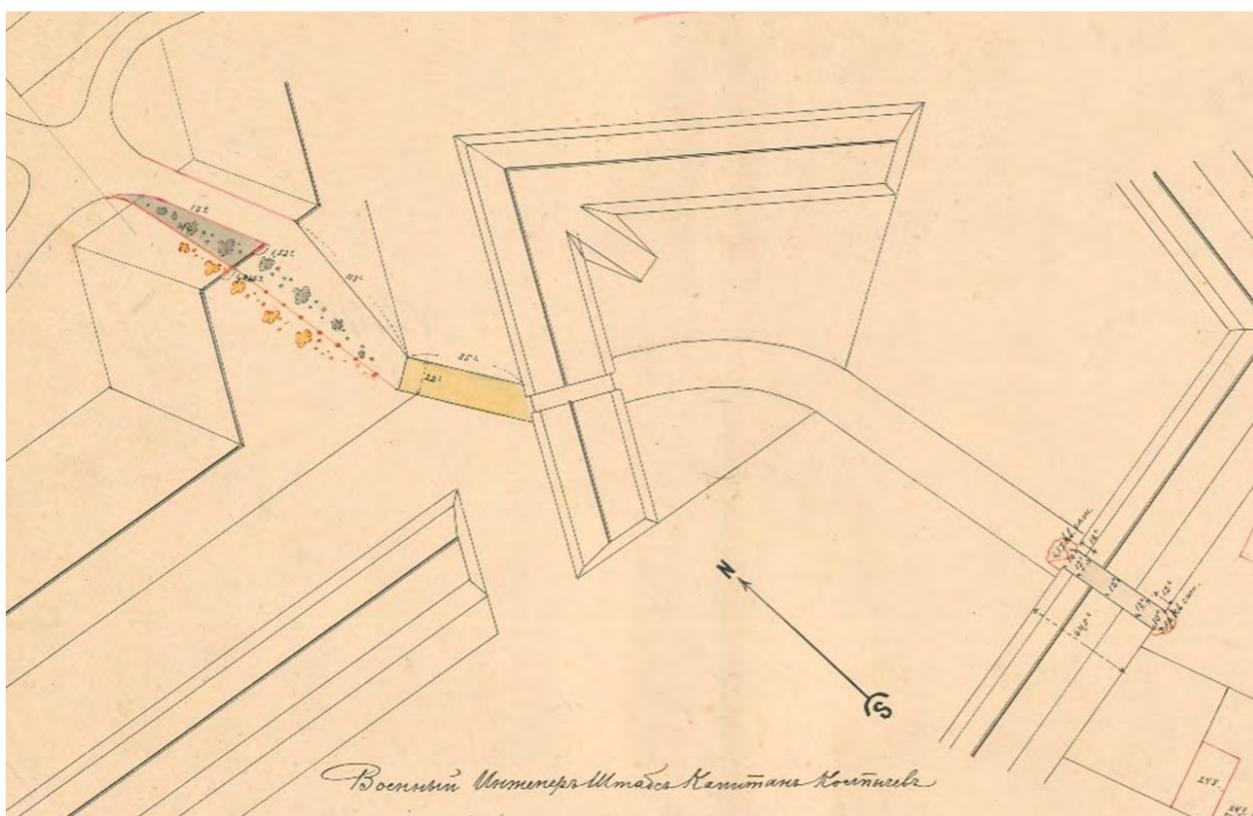
Илл. 23. 1-е Фридрихсгамские ворота на панораме г. Выборга. Фрагмент.
Фото М. Сейарта 1865 г. Museovirasto



Илл. 24. Вид на 1-е Фридрихсгамские ворота. Перед воротами пешеход и конная повозка.
Неизвестный фотограф. 1890–1909 гг. Larpeenrannan museot



Илл. 25. Выборг. Пейзаж Сииканиemi. Вид на Анненскую крепость и Фридрихсгамские ворота. Неизвестный фотограф. 1900 г. Larreengannan museot



Илл. 26. План ремонта 1-х Фридрихсгамских ворот и находящегося под угрозой обрушения деревянного разводного моста 1900 г.
Архив чертежей крепостей и зданий Выборгского инженерного командования.
Kansallisarkisto



Илл. 27. Карта Выборга. Фрагмент. 1909 г. Kansallisarkisto



Илл. 28. Вид на 1-е Фридрихсгамские внутренние ворота. Неизвестный фотограф. 1920-е гг.
WIIPURI.FI



Илл. 29. Фридрихсгамские ворота. Внешний вид.
Фото: Vikstedt Juho. 1922 г. Lahden museot



Илл. 30. Фридрихсгамские ворота. Внешний вид.
Фото: Svaetichin Viktor, Vikstedt Juho. 1922 г. Lahden museot



Илл. 31. Фото раскрытой кирпичной кладки свода при ремонтных работах 1928 г.
Фото О.-И. Меурман.
Национальный архив Финляндии (Миккели)



Илл. 32. Фото раскрытой кирпичной кладки свода при ремонтных работах 1928 г.
Фото О.-И. Меурман.
Национальный архив Финляндии (Миккели)



Илл. 33. Группа девушек на фоне Фридрихсгамских ворот крепости св. Анны. Неизвестный фотограф. 1929 г. ВМЗ



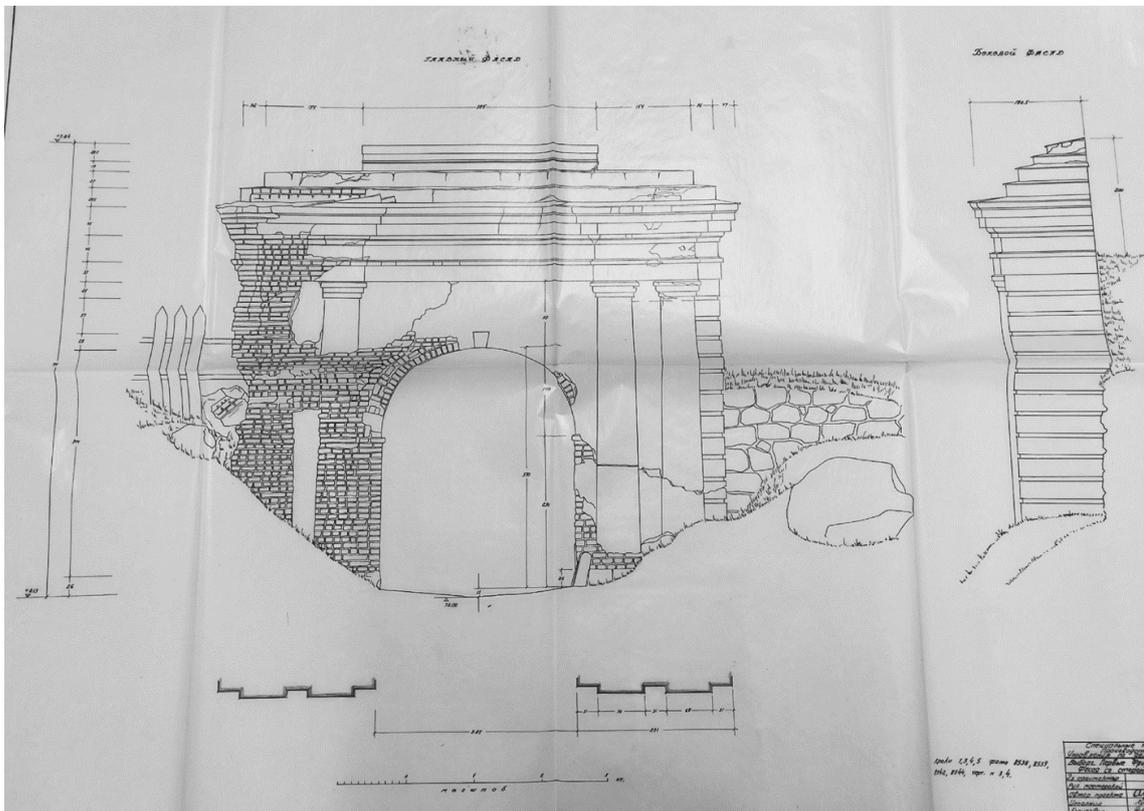
Илл. 34. 1-е Фридрихсгамские ворота. Вид со стороны площади Сикканиеми. Неизвестный фотограф. 1930-егг. Museovirasto



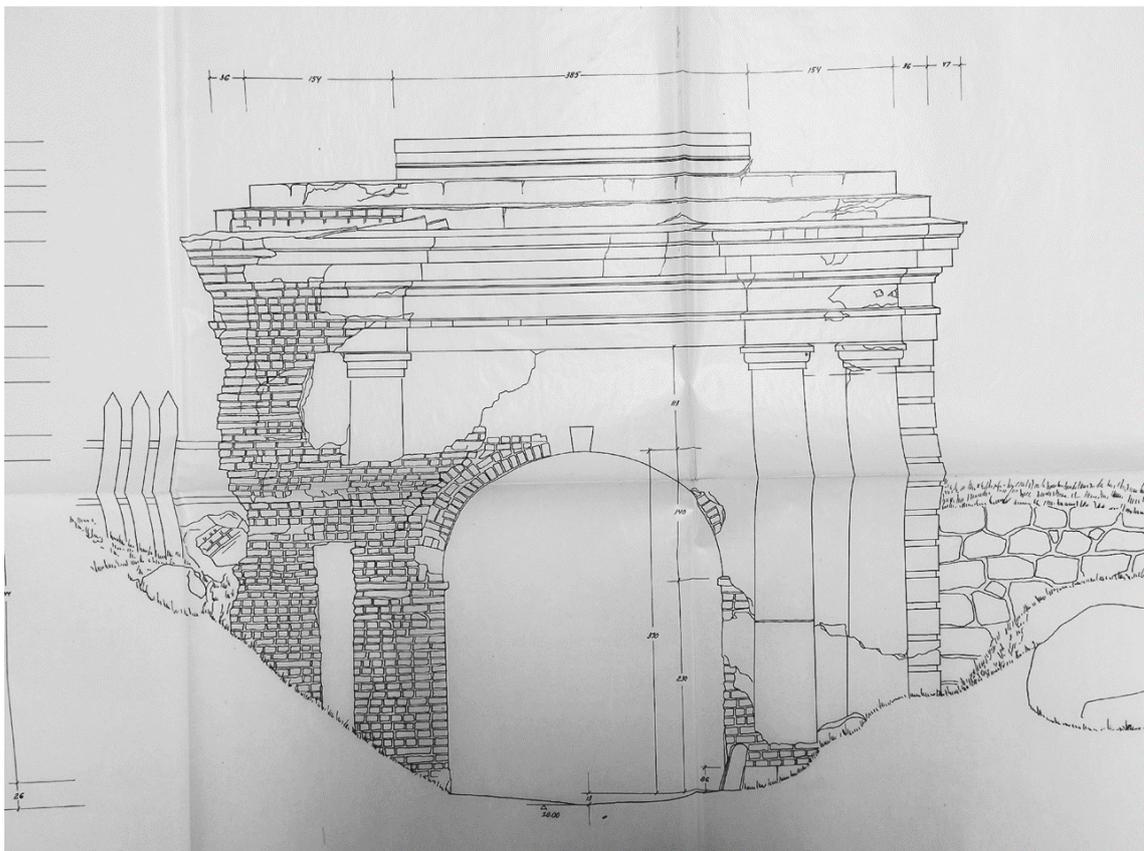
Илл. 35. Аэрофотосъёмка. Вид на Фридрихсгамские ворота. 1939 г.
Lapreenrannanmuseot



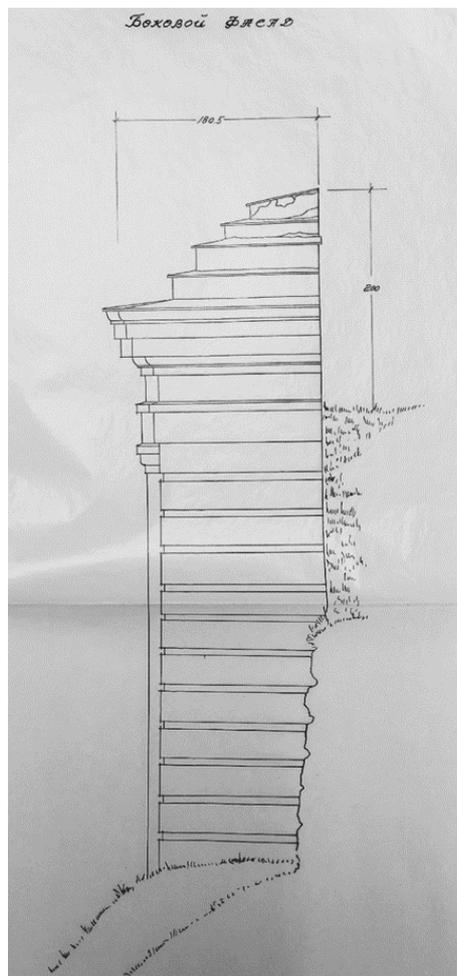
Илл. 36. 1-е Фридрихсгамские ворота. Внутренняя сторона. Фото: Кюёрсти Антила. 1941г.
Sotamuseo



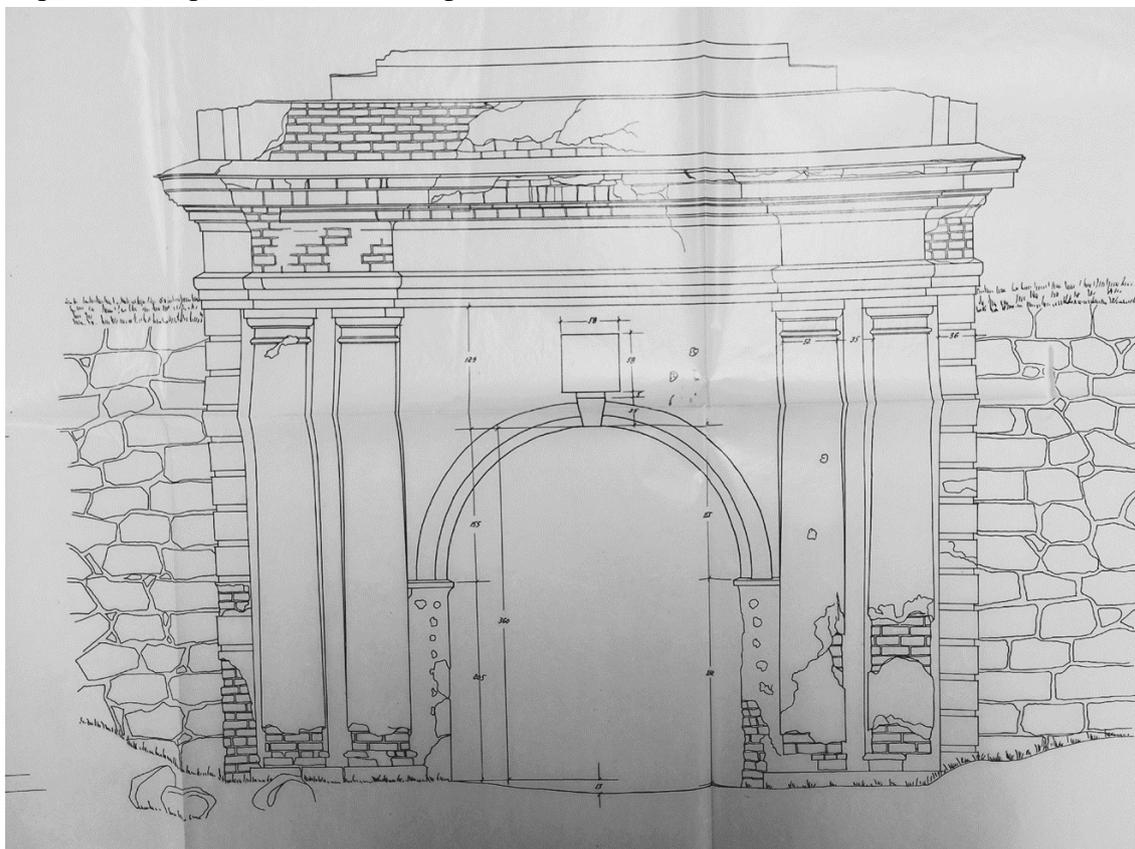
Илл. 37 (а). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны города.
Обмер 1951 г. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 4.



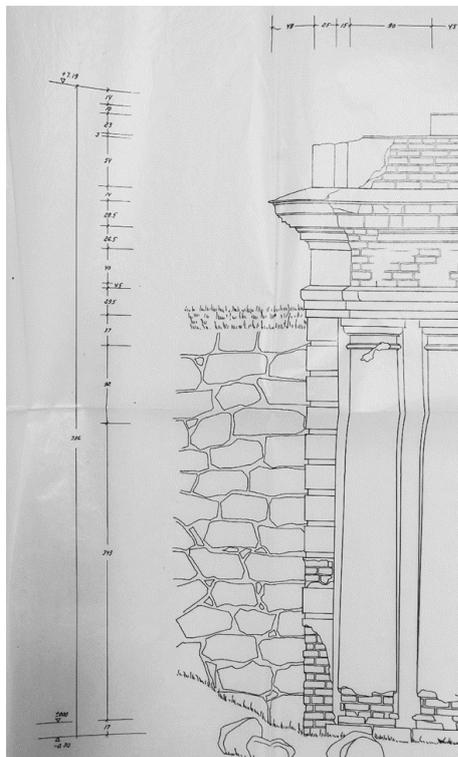
Илл. 37 (б). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны города.
Обмер 1951 г. Фрагмент. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 4.



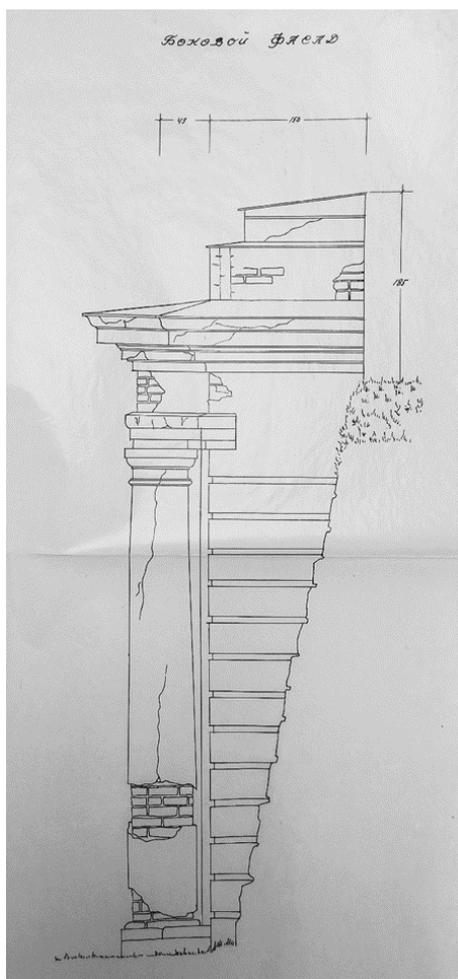
Илл. 37 (в). Выборг. Первые Фридрихгамские ворота. Фасад со стороны города.
Обмер 1951 г. Фрагмент. Боковой фасад. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 4.



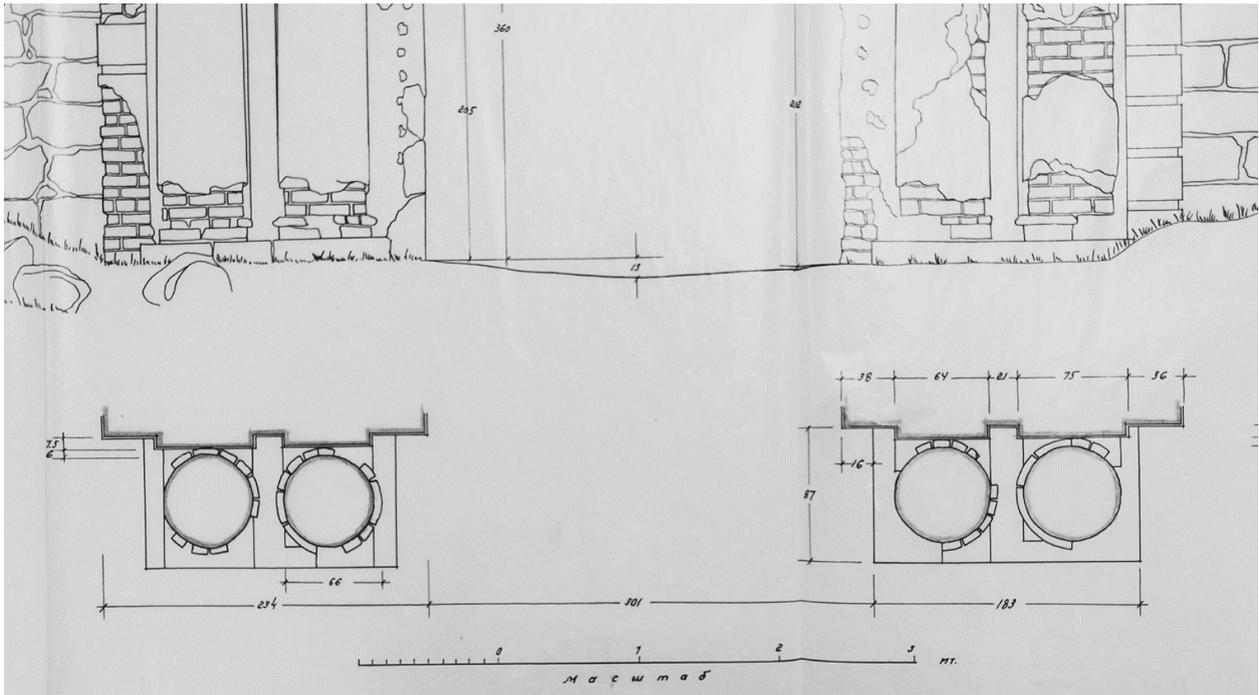
Илл. 38 (а). Выборг. Первые Фридрихгамские ворота. Фасад со стороны Равелинных ворот.
Обмер 1951 г. Фрагмент. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 3.



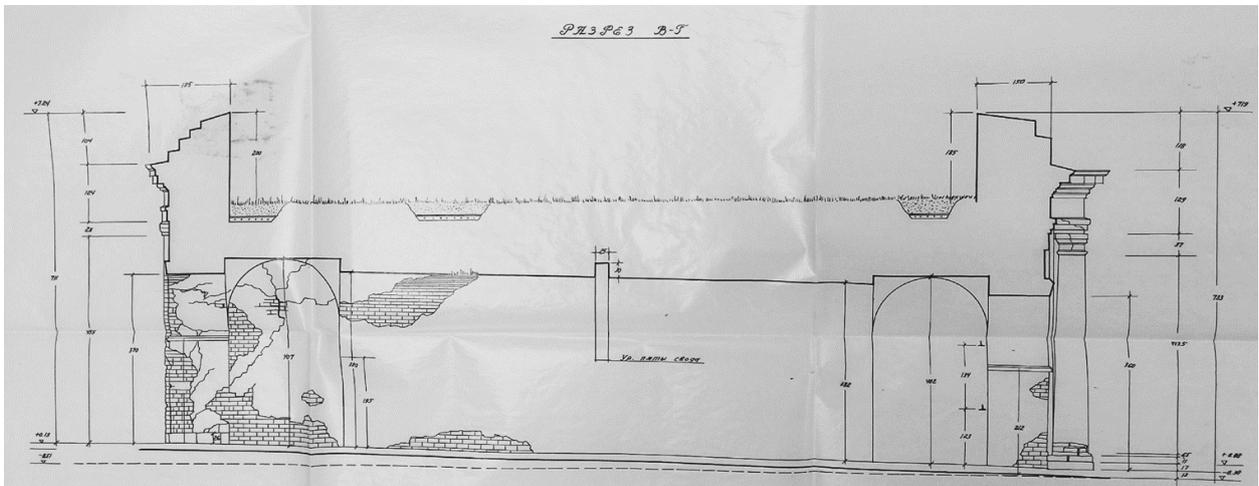
Илл. 38 (б). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны Равелинных ворот. Обмер 1951 г. Фрагмент. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 3.



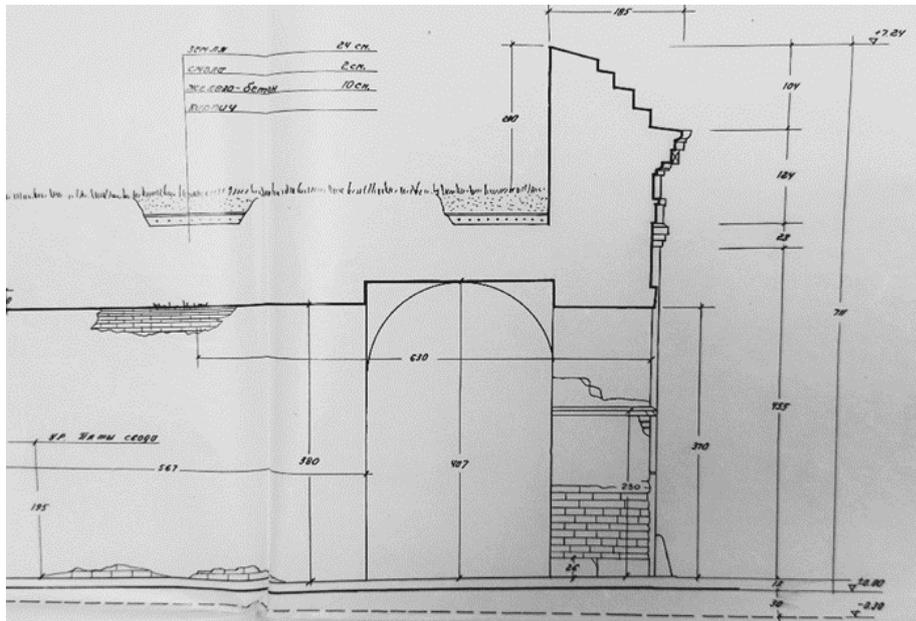
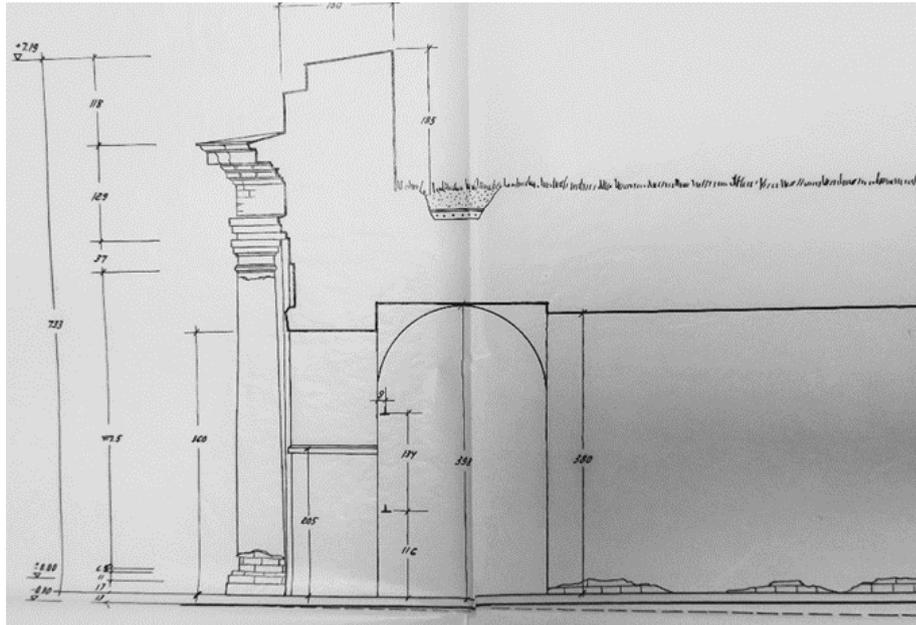
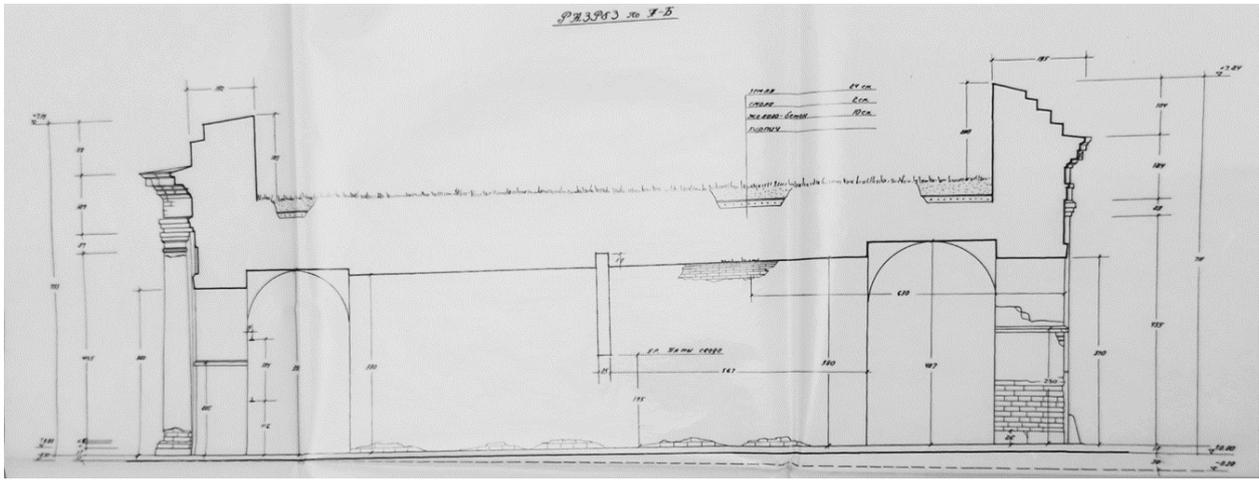
Илл. 38 (в). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны Равелинных ворот. Обмер 1951 г. Фрагмент. 1952 г. Боковой фасад. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 3.



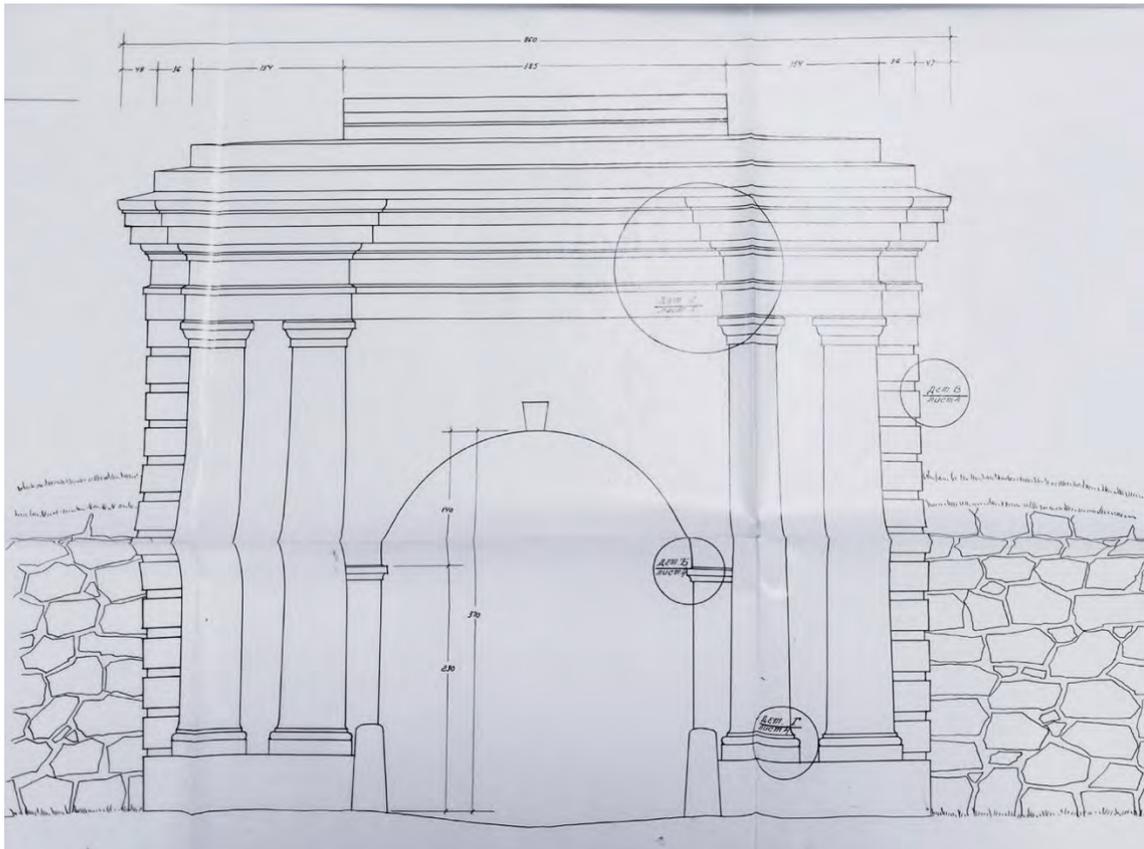
Илл. 38 (г). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны Равелинных ворот. Обмер 1951 г. Фрагмент. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 3.



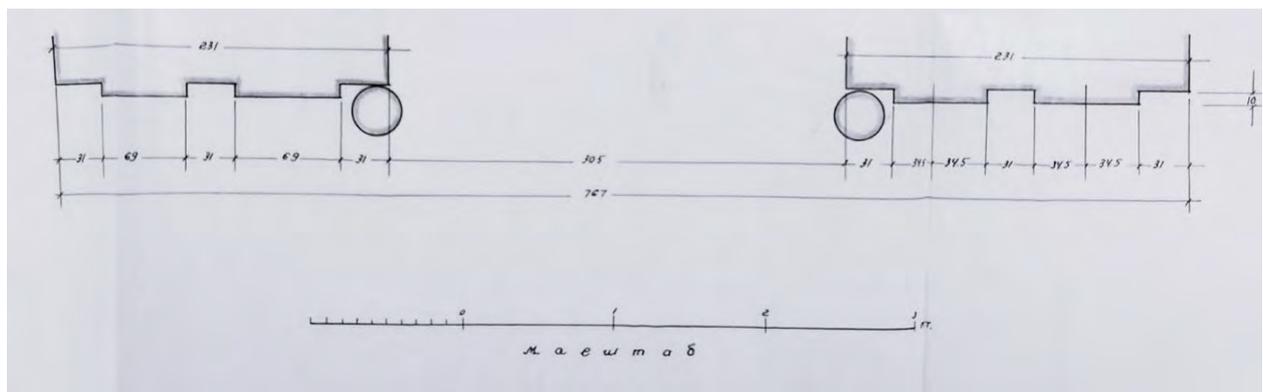
Илл. 39 (а). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Продольные разрезы по А-Б, В-Г. План. Обмер 1951 г. Фрагмент. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 5.



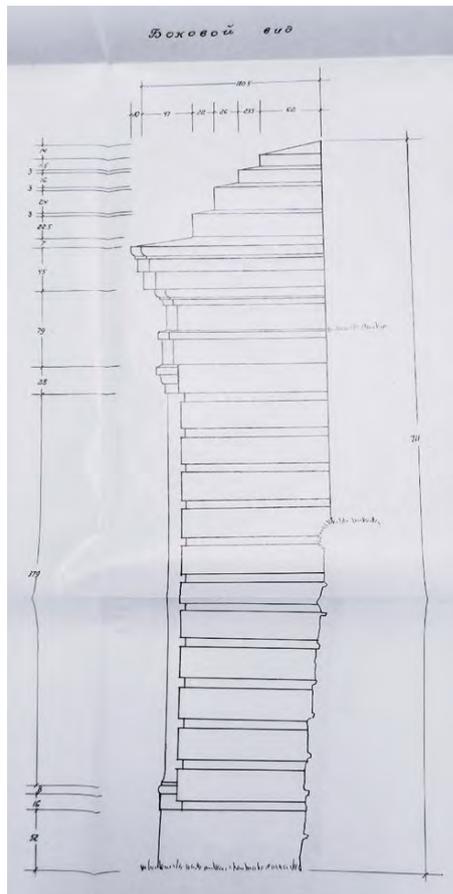
Илл. 39 (б). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Продольные разрезы по А-Б, В-Г. План. Обмер 1951 г. Фрагмент с увеличениями. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 5.



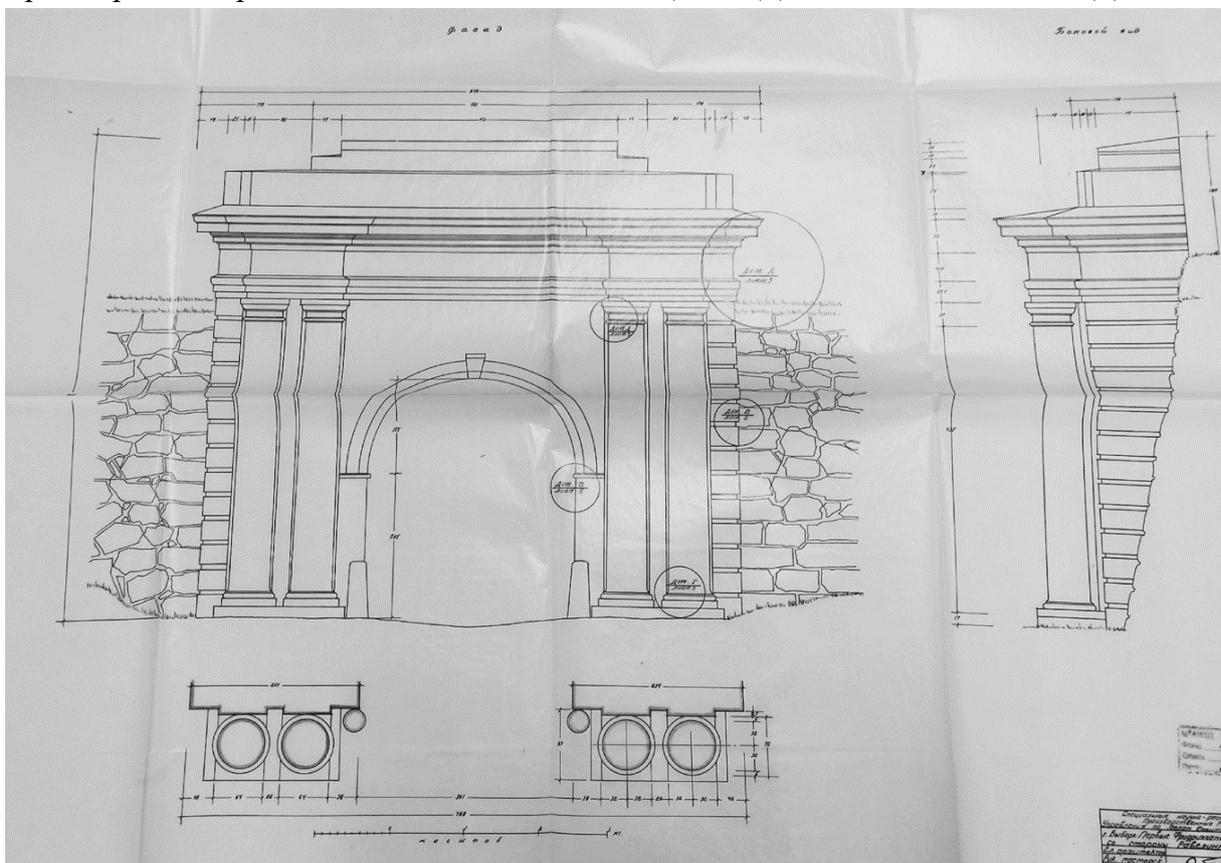
Илл. 40 (б). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны города. Проект реставрации. Фрагмент. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 8.



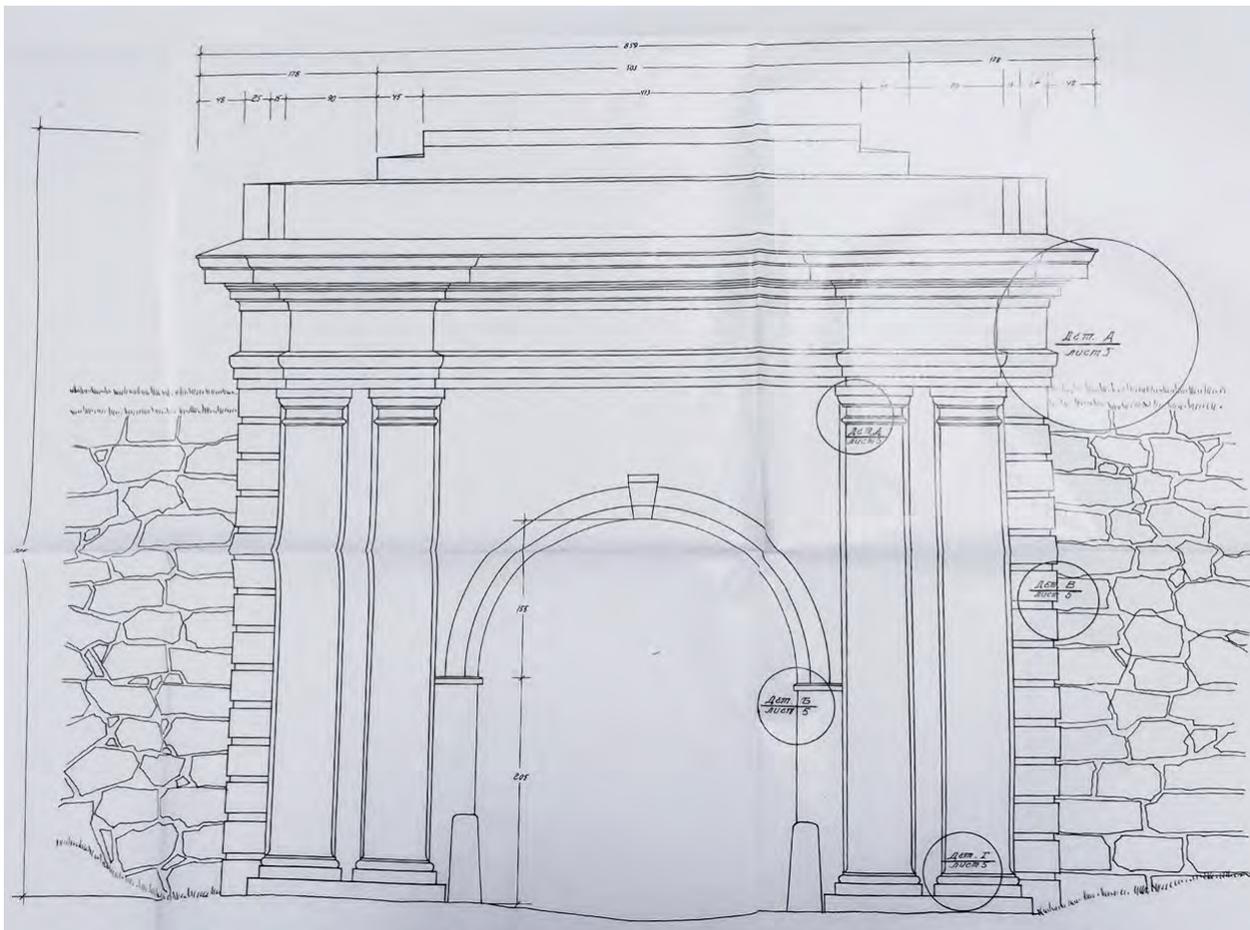
Илл. 40 (в). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны города. Проект реставрации. Фрагмент. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 8.



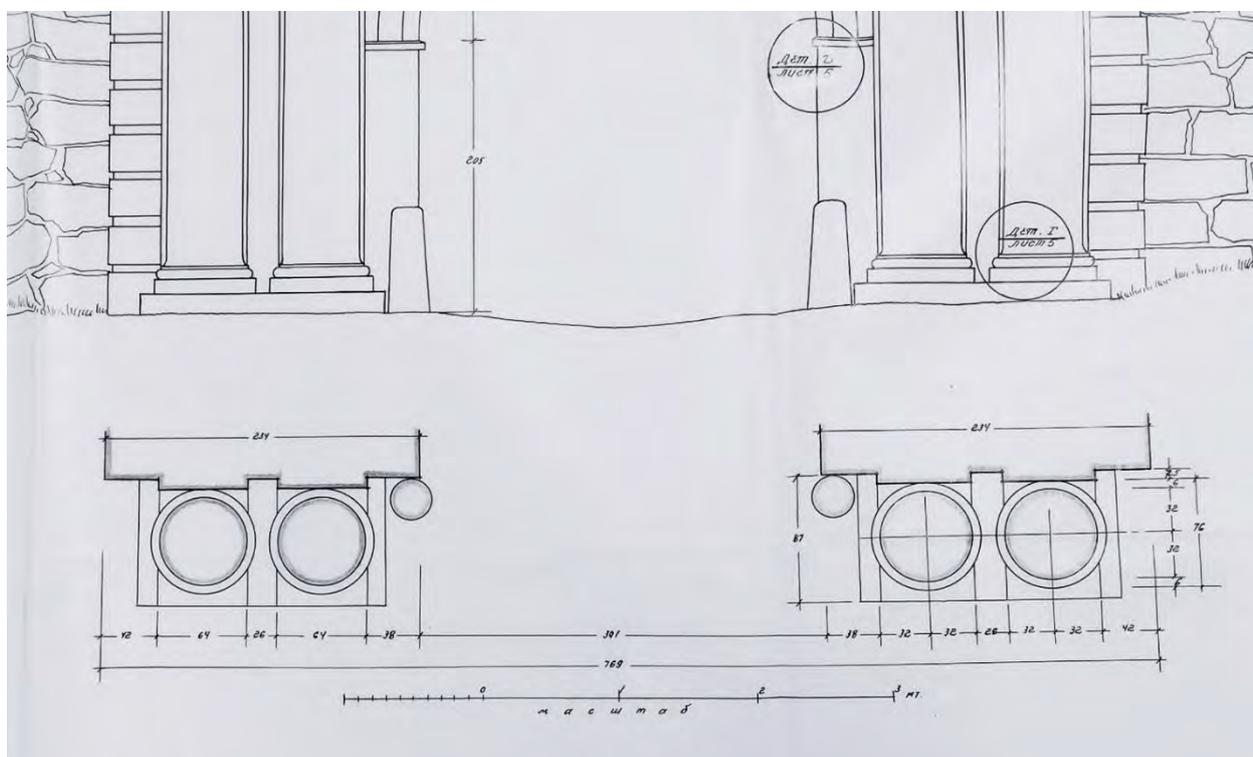
Илл. 40 (г). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны города. Проект реставрации. Фрагмент. Боковой вид, 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 8.



Илл. 41 (а). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны Равелинных ворот. Проект реставрации. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 9.



Илл. 41 (б). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны Равелинных ворот. Проект реставрации. Фрагмент. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 9.



Илл. 41 (в). Выборг. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад со стороны Равелинных ворот. Проект реставрации. Фрагмент. 1952 г. ЦГАНТД СПб. Ф. 488. Оп. 329. Д. 62. Л. 9.



Фасад до реставрации



Фасад после реставрации. 1980 г.

Илл. 43. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад портала со стороны Равелинных ворот до и после реставрации. 1979–1980 гг. // Хаустова И.А. Дело моей жизни. СПб., 2017. С. 42.



Фасад до реставрации



Фасад после реставрации. 1980 г.

Илл. 44. Первые Фридрихсгамские ворота. Фасад портала со стороны города до и после реставрации. 1979–1980 гг. // Хаустова И.А. Дело моей жизни. СПб., 2017. С. 42.

Приложение № 3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Современная фотофиксация



Фото 1. 20 ноября 2023 г. «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.), общий вид



Фото 2. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е, общий вид с севера



Фото 3. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Северный фасад, общий вид



Фото 4. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Южный фасад, общий вид



Фото 5. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Западный фасад, общий вид на южный и северный аттики



Фото 6. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Северный аттик, общий вид



Фото 7. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Южный аттик, общий вид



Фото 8. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Северный фасад, фрагмент, восточная пара колонн с антаблементом



Фото 9. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Северный фасад, фрагмент, западная пара колонн с антаблементом



Фото 10. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Северный портал, фрагмент аттика



Фото 11. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Северный портал, фрагмент аттика



Фото 12. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Южный фасад, фрагмент, западная пара пилястр с антаблементом, примыкающая гранитная стенка куртины



Фото 13. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Южный фасад, фрагмент, восточная пара пилястр с антаблементом, примыкающая гранитная стенка куртины



Фото 14. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Южный фасад, фрагмент аттика



*Фото 15. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е.
Фрагмент южный фасада*



*Фото 16. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е.
Фрагмент южный фасада, примыкающая гранитная стенка куртины*



Фото 17. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Воротный проезд (пилоны, своды), вид на север



Фото 18. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Воротный проезд (пилоны, центральный цилиндрический и южный сомкнутый своды), вид на юг



Фото 19. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Воротный проезд (западный пилон, южный сомкнутый свод), вид на север



Фото 20. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Отверстие для решетки-герсы (частично заложено)

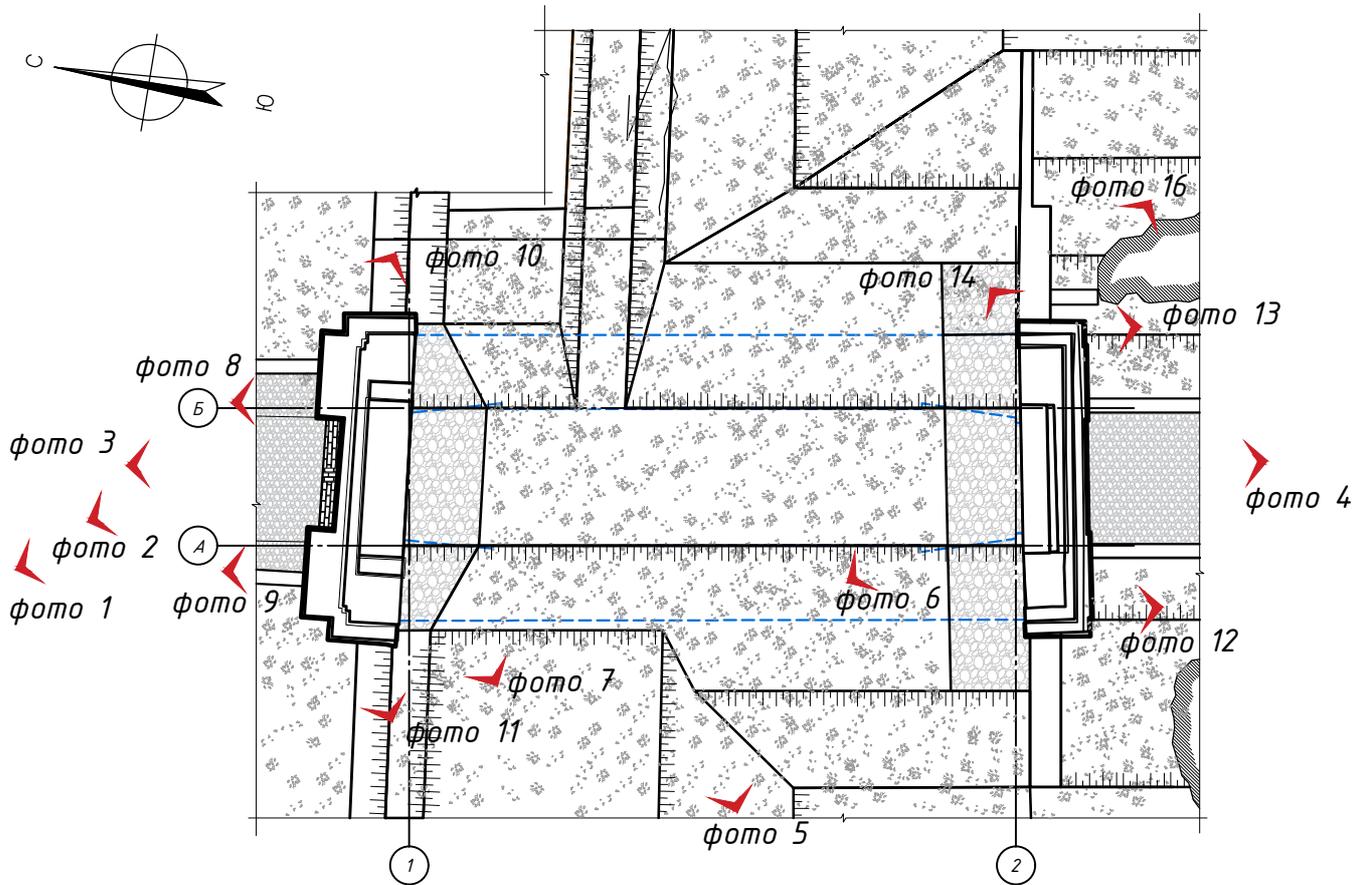


Фото 21. 20 ноября 2023 г. Ворота Фридрихсгамские 1-е. Вид на север, мощение из гранитной брусчатки с центральным лотком водоотвода

Схема фотофиксации

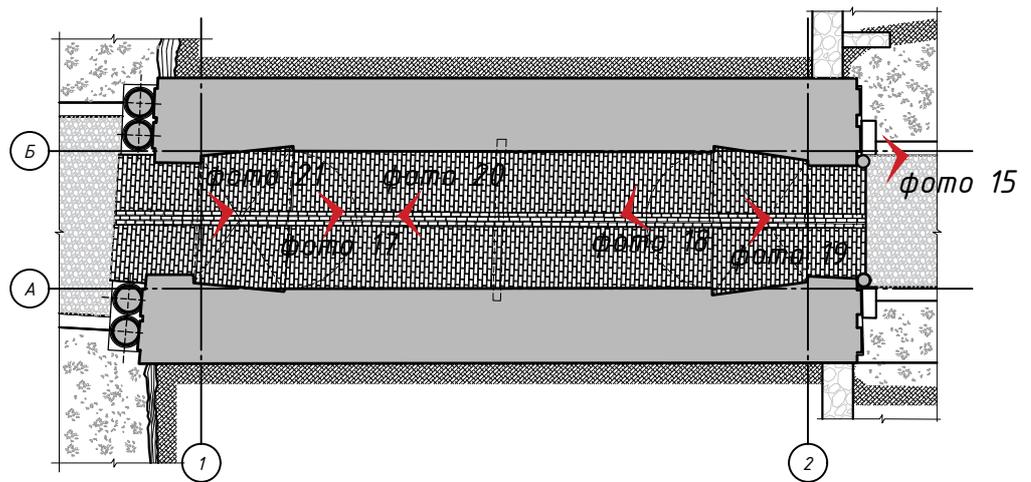
План на отм. +6,600

М 1:100



План проездной арки на отм. +0,460

М 1:100



Условные обозначения:

 фото 1 - место фотофиксации

Приложение № 4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Технический план сооружения от 23 апреля 2023г.

Л.Б.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН Сооружения
<i>(вид объекта недвижимости, в отношении которого подготовлен технический план, в родительном падеже)</i>
Дата подготовки технического плана: «23» апреля 2023 г. (число, месяц, год)
Общие сведения о кадастровых работах
1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием сооружения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Выборгский район , г. Выборг
2. Сведения о заказчике кадастровых работ:
В отношении физического лица:
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица: -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -
наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность: -
адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания: -
В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:
полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник "Парк Монрепо"
основной государственный регистрационный номер: 1034700878156
идентификационный номер налогоплательщика: 4704006856
В отношении иностранного юридического лица:
полное наименование: -
страна регистрации (инкорпорации): -
3. Сведения о кадастровом инженер:
Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Спиркович Валентина Сергеевна
Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -
Страховой номер индивидуального лицевого счета: 056-192-480 68
Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр : 587, «17» марта 2020 г.
Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"
Контактный телефон: +78137821892
Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: 188800, Ленинградская область, г.Выборг, ул.Ушакова, д. 1 spirkovich-valentina@yandex.ru
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица: Филиал ГУП "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ
Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы: Договор, № 0014659/Ф7, «16» февраля 2023 г.

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана:

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	28.12.2022	КУВИ-001/2022-231621714	Кадастровый план территории кадастрового квартала 47:01:0105004 выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области	-
2	Декларация об объекте недвижимости	23.04.2023	б/н	Декларация об объекте недвижимости	Наименование файла: Ворота Фридрихсгамские 1.pdf
3	Договоры / соглашения	21.04.2022	№225-БП	Договор безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, являющимся объектом культурного наследия федерального значения, находящимся в казне Российской Федерации выдан: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области	Наименование файла: договор .pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования «30» июня 2020 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть, СГС-1	VBR2, ДГС	МСК-47, зона 1	520795.47	1295198.02	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая Aspro GX9, рег. номер 59190-14	G9T217042009N	Свидетельство о поверке от 16.11.2022г. №С-ГСХ/16-11-2022/202147316

ия

ие
та
ские

ие
о.pdf

рки
гра
кста

9

анился

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона I

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523498.01	1292364.91	-	M _t =0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	2	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523498.21	1292366.80	-	M _t =0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	3	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523497.46	1292366.88	-	M _t =0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	4	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523497.48	1292367.04	-	M _t =0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	5	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523497.43	1292367.05	-	M _t =0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	6	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523497.73	1292370.03	-	M _t =0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона 1

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	7	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523497.79	1292370.03	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	8	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523497.80	1292370.09	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	9	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523498.66	1292370.00	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523498.90	1292371.90	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523498.00	1292371.99	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523498.02	1292372.25	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона I

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523496.82	1292372.38	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523496.86	1292372.73	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523479.95	1292375.37	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523479.89	1292375.04	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523479.80	1292375.06	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523479.47	1292373.44	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона 1

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	19	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523479.58	1292373.42	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523478.94	1292369.74	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	21	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523478.81	1292369.77	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523478.54	1292368.23	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523478.68	1292368.21	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523478.62	1292367.90	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат: МСК-47, зона I

Зона № 1

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота расположения точки, м	
				X	Y				H 1	H 2
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	Наземный	25	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523496.00	1292364.74	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523496.01	1292364.83	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523497.24	1292364.71	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523497.27	1292364.99	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-
-	Наземный	1	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	523498.01	1292364.91	-	Mt=0.1 вычислено с помощью ПО	0.1	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости

Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м

-

Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м

-

Описание местоположения объекта недвижимости

1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат:

Зона №

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина, высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H 1	H 2	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Описание местоположения машино-места

Обозначение машино-места (номер)

2.1. Сведения о расстояниях

2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места

N п/п специальной метки	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места

N п/п характерной точки границы машино-места	N п/п характерной точки границы машино-места	Расстояние, м
1	2	3
-	-	-

2.2. Сведения о координатах специальных меток (при наличии)

N п/п специальной метки	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Описание местоположения объекта недвижимости

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (M _t), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (M _t), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Сооружение
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	-
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	47:01:0105004
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	-
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Российская Федерация, Ленинградская область, район Выборгский, город Выборг
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	14. Сооружения исторические
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-
12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.
13	Количество этажей объекта недвижимости	-
	в том числе подземных	-
14	Материал наружных стен здания	-
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики		
1	2	3		
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	-		
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	18		
18	Площадь объекта недвижимости (Р), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	-		
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	Тип	Значение	Единицы измерения
		Площадь застройки	147.6	м ²
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-		
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-		
22	Номер, тип этажа, на котором (которых) расположено помещение	-		
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-		
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-		
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-		
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещении относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-		
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-		
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер
		-	-	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	№ п/п	Вид объекта недвижимости	Тип и значение основной характеристики
		-	-	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-		
30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	471520259140006		

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	Приказ Министерства Культуры Российской Федерации №837-р от 30.06.2015г.
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	Распоряжение №01-04/17-35 от 22.02.2017г.

ики

диницы
мерения

м²

номер

ение
й
тики

Заключение кадастрового инженера

Технический план подготовлен с целью постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости - Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг., расположенного в границах кадастрового квартала с кадастровым номером 47:01:0105004.

Технический план подготовлен на основании Декларации, составленной и подписанной правообладателем объекта недвижимости.

Объект недвижимости состоит из 1 наземного контура, представляет собой сооружение тоннельного типа, стены и свод из кирпичной кладки толщиной 2,3 м. Сооружение является объектом культурного наследия федерального значения и относится к историческим сооружениям.

Объект учета имеет следующие характеристики:

Наименование - Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.;

Площадь застройки – 147,6 м. кв.

Технический план подготовил кадастровый инженер Спиркович Валентина Сергеевна, являющийся членом СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" (дата вступления в СРО "17" марта 2020 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 587). Сведения о СРО КИ Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "16" августа 2016 г. N 005).

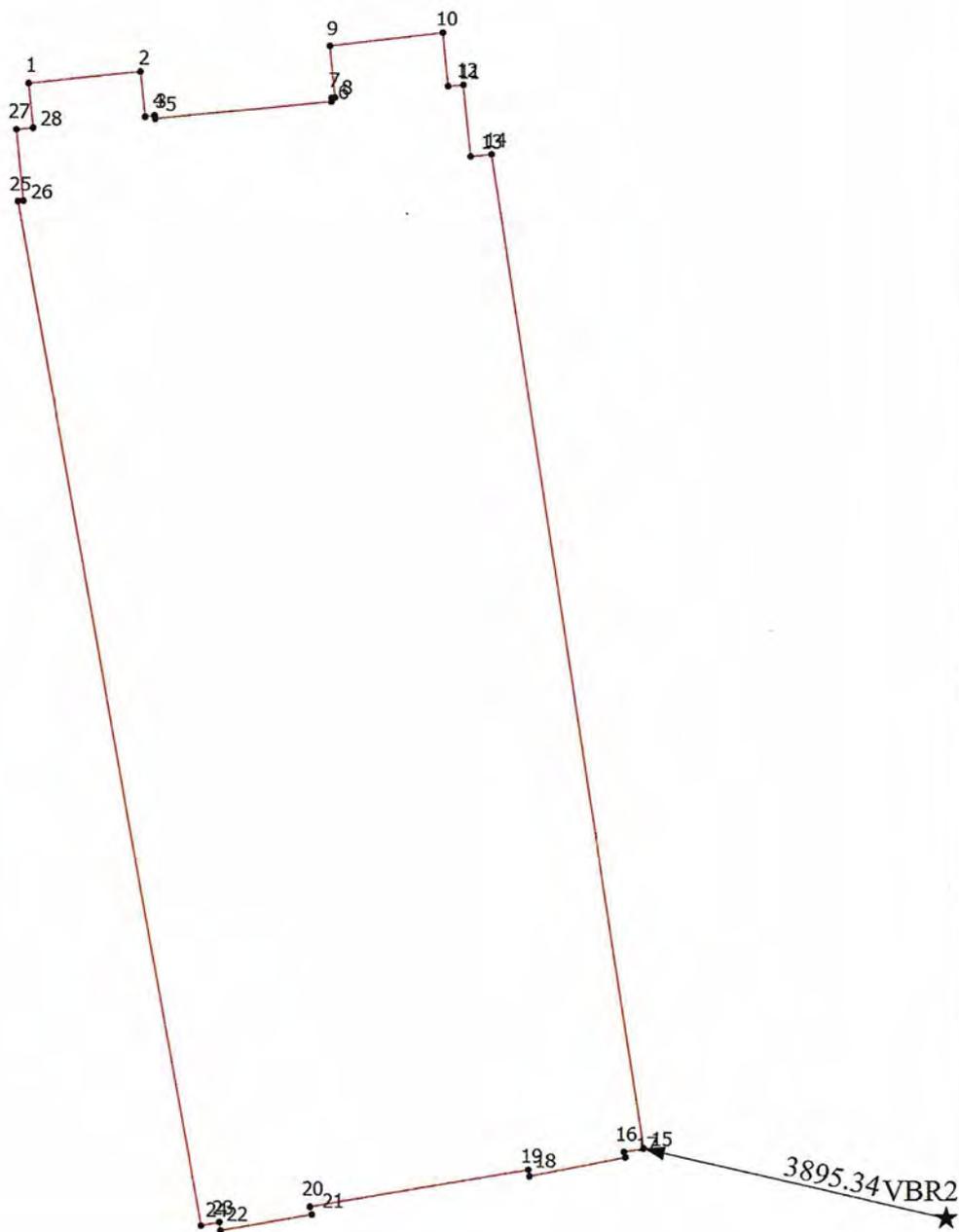
Подпись и печать кадастрового инженера (при подготовке технического плана в форме бумажного документа): _____



объекта
рового
санной
льного
урного

леном
еров"
ера в
зация
О КИ

Схема геодезических построений

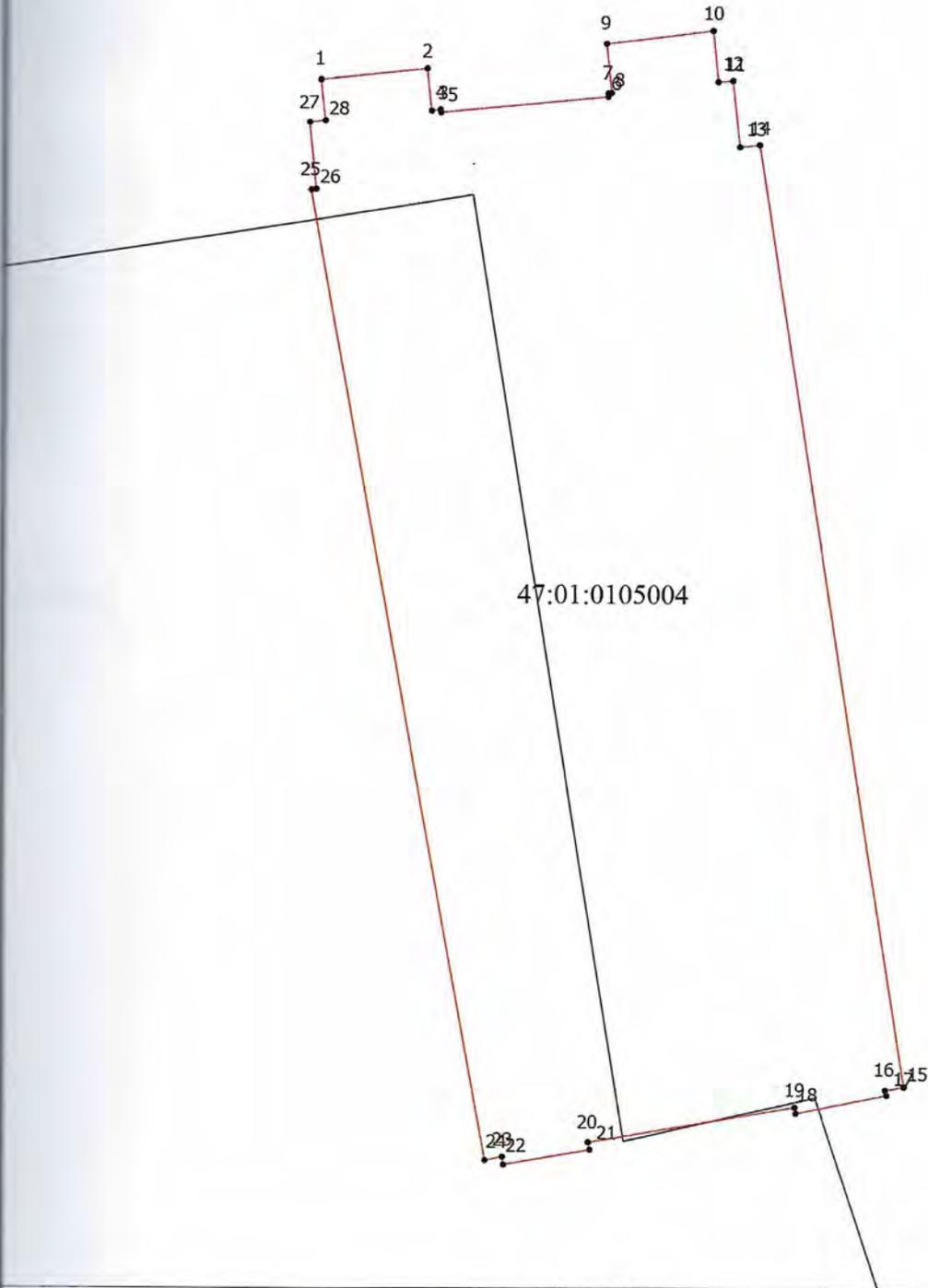


Масштаб 1:120

Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ сооружения
- ★ - Базовая станция

Схема расположения здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

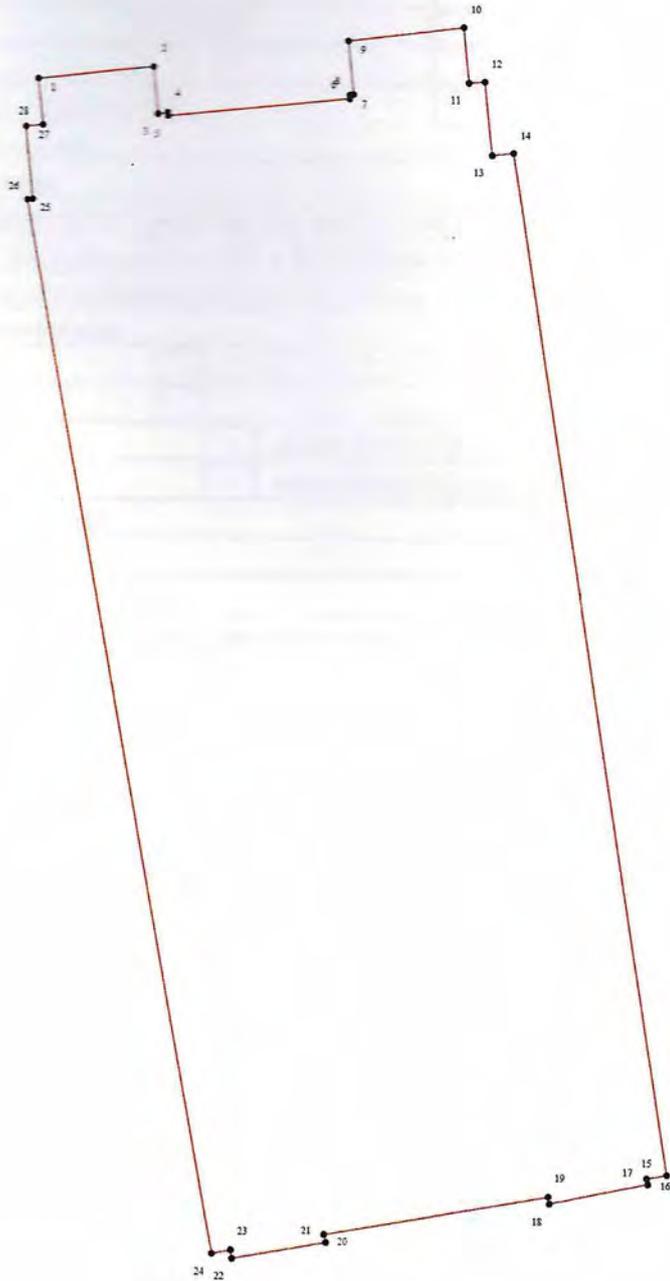


Масштаб 1:120

Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства.
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 47:01:0105004 - Номер кадастрового квартала

Чертеж контура здания, сооружения (части объекта недвижимости), объекта незавершенного строительства



Масштаб 1:120

Условные обозначения

- - Характерная точка контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- 1 - Обозначение новой характерной точки
- - Часть контура, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Заявление об объекте недвижимости

Дата составления « 23 » апреля 2023 г.

1. Вид, назначение в соответствии с классификацией объектов недвижимости

1.1. Вид объекта недвижимости

здание	-
сооружение	V
помещение	-
машино-место	-
объект незавершенного строительства	-
единый недвижимый комплекс	-

1.2. Назначение здания:

1.3. Назначение сооружения: производственное, административное

1.4. Проектируемое возведение: объект незавершенного строительства:

1.5. Назначение единого недвижимого комплекса:

1.6. Назначение помещения:

жилое	
нежилое	
	- объект в многоквартирном доме
	- объект капитального использования

1.7. Вид жилого помещения:

	квартира	
	комната	
	жилое помещение специализированного жилищного фонда	-
	жилое помещение нежилого назначения для капитального использования	-
	жилое помещение нежилого назначения для временного использования	-

1.8. Наименование объекта недвижимости: Вилла Фридрихсгамские 1-е , 1730, 1750-е гг.

1.9. Вид (виды) разрешенного использования объекта недвижимости

2. Адрес (местоположение) объекта недвижимости

Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
Муниципальное образование (вид, наименование)	
Населенный пункт (тип, наименование)	г. Выборг
Наименование некоммерческого объединения граждан	
Наименование элемента улично-дорожной сети	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры	
Номер комнаты	
Иное	Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг

3. Кадастровый номер

земельного участка (земельных участков)	
помещения (помещений)	
здания (сооружения)	
квартиры, в которой расположена комната	

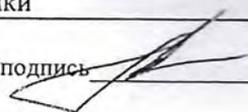
4. Описание объекта недвижимости

4.1. Описание здания

Количество этажей	
в том числе подземных	
Год ввода в эксплуатацию	
Год завершения строительства	
Век (период) постройки	

Дата 23.04.2023

подпись

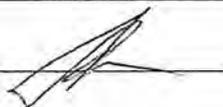


/Смирнов А.М.

Материал наружных стен здания:	
4.2. Описание сооружения	
Количество этажей	
в том числе подземных	
Год ввода в эксплуатацию	
Год завершения строительства	
Век (период) постройки	18
Тип и значение основной характеристики	
протяженность (м)	
глубина (глубина залегания) (м)	
объем (куб. м)	
высота (м)	
4.3. Описание объекта незавершенного строительства	
Проектируемое значение основной характеристики объекта незавершенного строительства	
протяженность (м)	
глубина (глубина залегания) (м)	
площадь (кв. м)	
объем (куб. м)	
высота (м)	
площадь застройки (кв. м)	
Степень готовности (%)	
4.4. Описание единого недвижимого комплекса	
Кадастровые номера зданий, сооружений, входящих в состав единого недвижимого комплекса	
4.5. Описание помещения, машино-места	
Этаж:	
Номер или обозначение помещения, машино-места на этаже:	
4.6. Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	
Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо наименование выявленного объекта культурного наследия	471520259140006
Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	Приказ Министерства Культуры Российской Федерации № 837-р от 30.06.2015 г.
Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) - народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленному объекту культурного наследия	Распоряжение № 01-04/17-35 от 22.02.2017 г.
5. Правообладатель объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
5.1. Физическое лицо	
Фамилия	
Имя	
Отчество (указывается при наличии)	
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	
Выдан	

Дата 23.04.2023

подпись



/Смирнов А.М.

Адрес постоянного места жительства или иного постоянного пребывания	
Почтовый индекс	
Субъект Российской Федерации	
Город	
Район	
Населенный пункт (село, поселок)	
Улица (проспект, переулок)	
Номер дома (владения, участка)	
Номер корпуса (строения)	
Номер квартиры (комнаты)	
Адрес электронной почты (при наличии)	
5.2. Юридическое лицо	
Полное наименование	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо»
ОГРН	1034700878156
Дата государственной регистрации	
ИНН	4704006856
Страна регистрации (инкорпорации)	Российская Федерация
Дата регистрации	
Регистрационный номер	
Почтовый индекс	188800
Почтовый адрес	
Субъект Российской Федерации	Ленинградская область
Город	Выборг
Район	Выборгский
Населенный пункт (село, поселок)	
Улица (проспект, переулок)	парк Монрепо
Номер дома (владения, участка)	дом 1
Номер корпуса (строения)	
Адрес электронной почты (при наличии)	
5.3. Публично-правовое образование	
5.3.1. Российская Федерация	<input type="checkbox"/>
5.3.2. Субъект Российской Федерации	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
5.3.3. Муниципальное образование	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
5.3.4. Иностранное государство	<input type="checkbox"/>
Полное наименование	
Примечание:	
6. Сведения о представителе правообладателя объекта недвижимости (земельного участка, на котором находится здание, сооружение, объект незавершенного строительства, единый недвижимый комплекс)	
6.1. Физическое лицо	
Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя правообладателя	Директор, действует на основании Устава
Фамилия	Смирнов
Имя	Александр
Отчество (указывается при наличии)	Михайлович
Страховой номер индивидуального лицевого счета (указывается при наличии)	-
Вид и номер документа, удостоверяющего личность	паспорт РФ 40 08 672224

Дата 23.04.2023

подпись



/Смирнов А.М.

ДОГОВОР № 445-57

безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества,
являющимся объектом культурного наследия федерального значения,
находящегося в лице Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

«21» 04.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.02.2017 за государственным регистрационным номером 2177847553740, ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя руководителя Паркиной Ксении Михайловны, действующей на основании приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 08.10.2020 № 78-57 «О распределении обязанностей (полномочий) между заместителем руководителя Межрегионального территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», с одной стороны,

Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектуральный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1034700878156, ИНН 4704006856, КПП 470401001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Смирнова Александра Михайловича, действующей на основании Устава, с другой стороны,

на основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 31.03.2022 № 78-111-р «О передаче в безвозмездное пользование находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование находящихся в федеральной собственности 24 объекта недвижимого имущества, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская, включающих:

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

Аттестационная комиссия ЛИСТОВ



Приложение № 5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Копия приказа об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740гг. №01-03/21-244 от 24 декабря 2021г



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-244
г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33, 47,3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), принятого под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30 августа 1960 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением и использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

Приложение

к приказу комитета по
сохранению культурного
наследия

Ленинградской области
от «24» 12 2021 г. № 01-03/21-244

Предмет охраны

**объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк»
(ансамбль крепости, бастионы, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг.**

Ленинградская область, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес:
г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская),

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1.	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	<p>Историческое местоположение оборонительных сооружений в северной исторической части города Выборга, с севера ограниченных Батальонной улицей, с востока и запада береговой линией, с юга застройкой крепостного двора,</p> <p>Объемно-пространственные и композиционные характеристики элементов в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)»:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Бастион первый, 1730-е гг., 2. Бастион второй, 1730-е гг., 3. Бастион третий, 1730-е гг., 4. Бастион четвертый, 1730-е гг., 5. Вал пониженный, 1730-е гг., 6. Контргард большой, 1740-е 	  <p>второй рavelин и первый люнет</p>  <p>ров, контргард большой и второй бастион</p>

- гг.,
7. Контргард малый, 1740-1750-е гг.,
 8. Куртина северная, 1730-е гг.,
 9. Куртина северо-восточная, 1730-е гг.,
 10. Куртина северо-западная, 1730-е гг.,
 11. Люнет первый, 1780-1790-е гг.,
 12. Люнет второй, 1780-1790-е гг.,
 13. Люнет третий, 1750-е гг.,
 14. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.,
 15. Равелин первый, 1740-1750-е гг.,
 16. Равелин второй, 1750-е гг.,
 17. Равелин третий, 1750-е гг.,
 18. Ров, 1730-1790-е гг.,
 19. Ворота Равелинные, XVIII в.,
 20. Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.,
 21. Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг.,
 22. Кордегардия, 1776 г.,
 23. Мост через ров 2-го равелина, сер. XVIII в., XIX в.,
 24. Погреб пороховой, 1730-е гг.,
 25. Погреб пороховой, 1730-е гг.,
 26. Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.,
 27. Погреб пороховой, 1749 г.,



равелин третий



ров у третьего бастиона



ров и северо-восточная куртина



Ворота Фридрихсгамские 1-е и Кордегардия



четвертый бастион и погреб

XIX в.,

28. Сортия, 1730-е гг.,

29. Сортия, сер. XVIII в.

Историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположен и которую формирует объект, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки, рельеф и ландшафтные характеристики,

Композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия,



погреб



третий лонет

1. Бастион первый, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на западной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория,

*частично утрачена



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал



исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация брусвера, исполнение (земляной, одернованный),

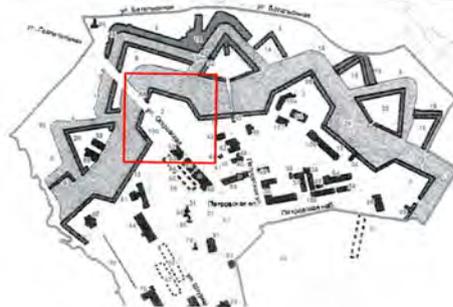


2. Бастион второй, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в северо-западной части Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и двух фланков), высотные отметки, траектория,

*частично утрачен (поврежден) левый фас



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация брусвера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация банкета, материал исполнения (гранитная кладка),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,

3. Бастион третий, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, габариты и конфигурация (из двух фасов и двух фланков), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация банкета, материал исполнения (гранитная кладка),



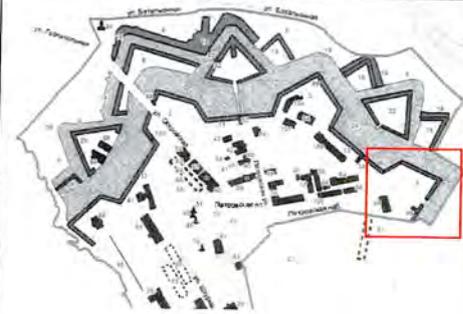
Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,



4. Бастион четвертый, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на восточной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория,



*частично утрачен (поврежден) правый фас



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера,

исполнение (земляной, одернованный),



5. Вал пониженный, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на западной береговой границе Ансамбля, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория,

*находится в руинированном состоянии



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (гранитная кладка, земляной, одернованный),



6. Контргард большой, 1740-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, перед вторым бастионом, габариты и конфигурация* (курвфас из двух фасов), высотные отметки, траектория,

*частично утрачен (поврежден) левый фас



			
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),</p>	  

7. Контргард малый, 1740-1750-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение на восточной оконечности Ансамбля, перед первым бастионом, габариты и конфигурация (из одного фаса), высотные отметки, траектория,</p> <p>*в руинированном состоянии</p>	 
----	----------------------------------	---	---

2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),</p>	  
----	------------------------	---	--

8. Куртина северная, 1730-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	Историческое местоположение в северной части Ансамбля, между вторым и третьим бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,	 
2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое</p>	

местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

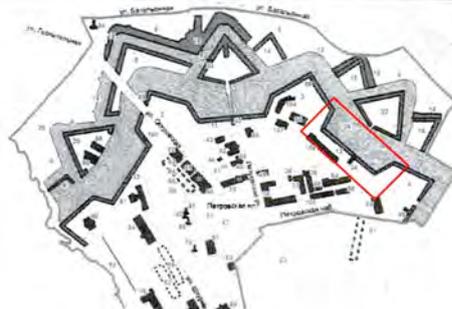
Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),



9. Куртина северо-восточная, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, между третьим и четвертым бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),



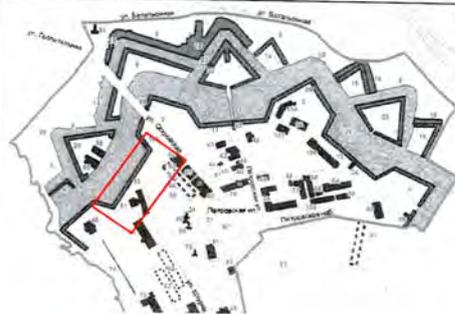
Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),



10. Куртина северо-западная, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в северо-западной части Ансамбля, между первым и вторым бастионами, габариты и конфигурация (прямая), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной,



одернованный),

11. Люнет первый, 1780-1790-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в центральной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, восточнее второго рavelина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная гладка (крутости), земляной, одернованный),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,

Историческое местоположение (в горже), габариты и



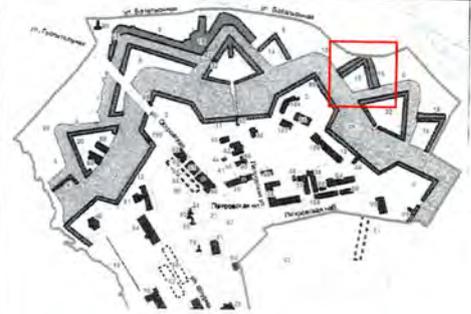
конфигурация аппарели, материал исполнения откосов (гранитная кладка),



12. Люнет второй, 1780-1790-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в северо-восточной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, западнее третьего рavelина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),



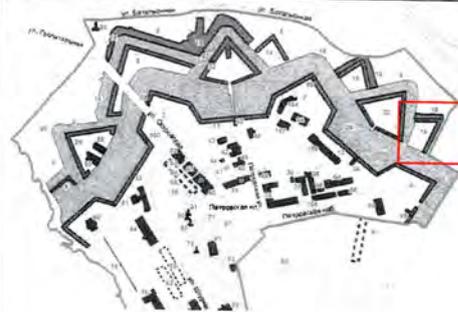
Историческое местоположение (в горже), габариты и конфигурация аппарели, материал исполнения откосов

(гранитная кладка),

13. Люнет третий, 1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в восточной части Ансамбля, на плацдарме прикрытого пути, восточнее третьего рavelина, габариты и конфигурация (из двух фасов), высотные отметки, траектория,



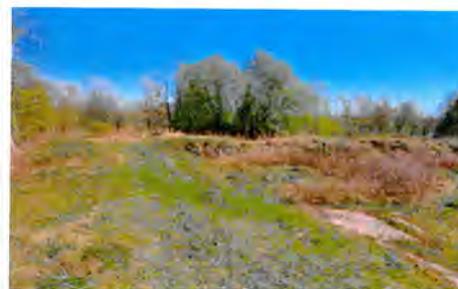
2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов, в том числе натуральный камень, являющийся основой люнета,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация фасов, материал исполнения (гранитная кладка, натуральный камень),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),

Историческое местоположение (в горже), габариты и конфигурация аппарели, материал исполнения откосов (плоскость натурального



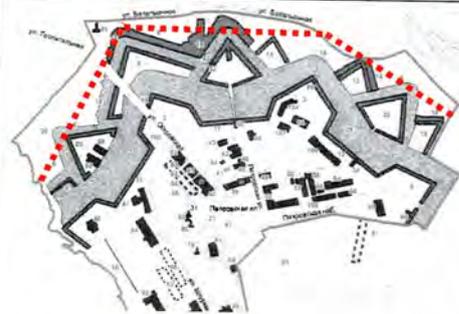
камня),

14. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение вдоль северной границы Ансамбля, перед рavelинами и контргардами, габариты и конфигурация* (из двух фасов и одного фланка), высотные отметки, траектория,

*местами в руинированном состоянии



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация рва между прикрытым путем и рavelинами и контргардами, материал исполнения крутостей (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация крутостей гласиса*, материал исполнения (гранитная кладка),

*фрагментарно утрачены

Историческое местоположение, габариты и конфигурация траверсов*, материал исполнения (земляной, одернованный, гранитная кладка откосов),



*фрагментарно утрачены

Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (земляной, одернованный),



15. Равелин первый, 1740-1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на северо-западной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория,

*частично поврежден



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и



конфигурация оруствера*,
исполнение (земляной,
одернованный),

*поврежден



16. Равелин второй, 1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на северной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория,

*частично утрачен (поврежден) правый фас



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация контрэскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),

Историческое



местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация амбразур,



17. Равелин третий, 1750-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение на северо-восточной оконечности Ансамбля, габариты и конфигурация* (из двух фасов), высотные отметки, траектория,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная кладка),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация контрэскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная

кладка),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация аппарели,

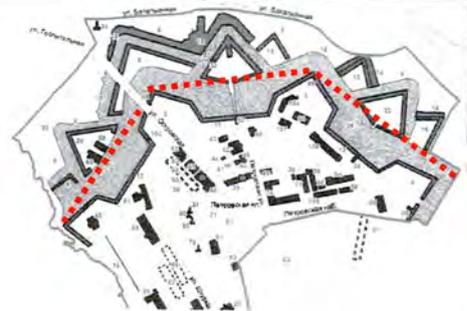
Историческое местоположение, габариты и конфигурация бруствера, исполнение (гранитная кладка (крутости), земляной, одернованный),



18. Ров, 1730-1790-е гг.,

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение вдоль северной границы бастионов и куртин Ансамбля, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория, *местами поврежден



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и конфигурация, отметки высоты/глубины,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация эскарпов без кордонного ряда, материал исполнения (гранитная



кладка),

Историческое основание, габариты и конфигурация, материал исполнения (земляное, одернованное).



19. Ворота Равелинные, XVIII в.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение (в левом фесе второго рavelина), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот,



Историческое покрытие в виде одернованного склона (обваловки),



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),

Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркульная) воротных проемов,



Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда:

цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами,

Исторический материал покрытия проезда (натуральный камень),



3. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Симметричное решение оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов,

Углы обработаны рустом,

Пилястры, фланкирующие проемы,

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

Ступенчатая аттиковая стенка.



<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение (в северной куртине), габариты и конфигурация высотные отметки кирпичных ворот,</p> <p>Историческое покрытие в виде одернованного склона (обваловки),</p>	 
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркульная) воротных проемов,</p> <p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда:</p> <p>цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами, местоположение отверстия для герсы,</p>	 

Исторический материал
покрытия проезда
(натуральный камень),



3. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов,

Южный фасад:

Углы обработаны рустом,

Двойные пилястры, фланкирующие проем,

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

Ступенчатая аттиковая стенка.

Северный фасад:

Углы обработаны рустом,

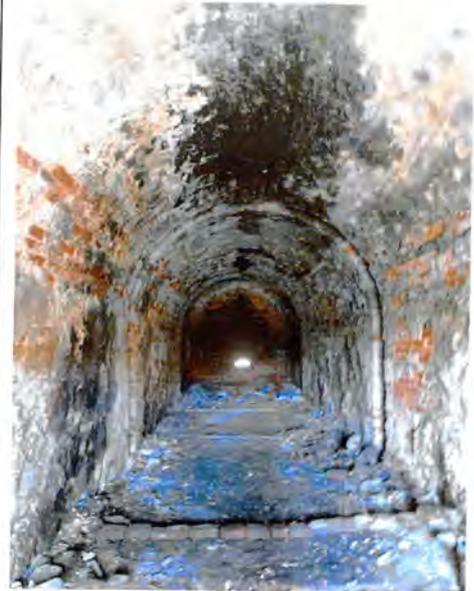


габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),

Историческое местоположение (по центральной оси), габариты и конфигурация (полуциркульная) воротных проемов,

Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация перекрытия воротного проезда:

цилиндрический свод по центру, фланкируемый двумя сомкнутыми сводами, местоположение отверстия для герсы,



3. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Оформления воротных проемов в виде прямоугольных раскрепованных порталов*,

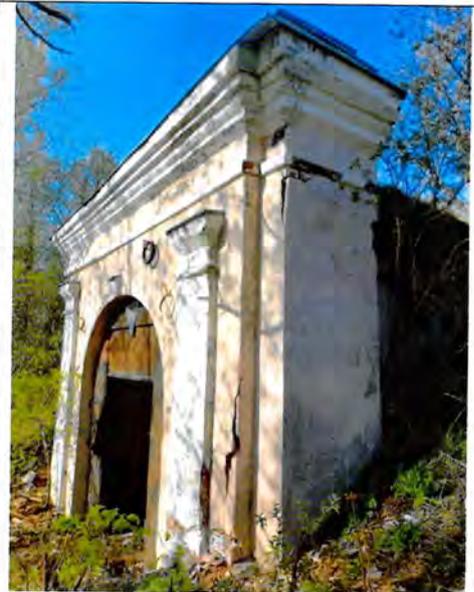
*северный фасад утрачен

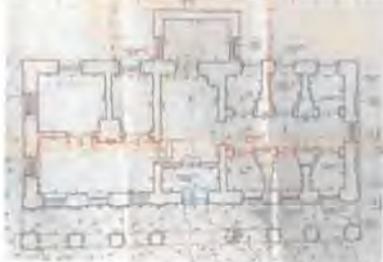
Пилястры, фланкирующие проем,

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

Ступенчатая аттиковая стенка.



<p>1.</p>	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация кирпичного прямоугольного в плане с ризалитом одноэтажного здания*, южнее северной куртины у Фридрихсгамских ворот,</p> <p>*находится в руинированном состоянии</p> <p>Историческое местоположение и конфигурация (вальмовая) крыши*, включая кирпичный дымоход,</p> <p>*утрачена</p>	 
<p>2.</p>	<p>Конструктивная система</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (плоская) перекрытий,</p>	 
<p>3.</p>	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен</p>	 <p>Обмерный чертеж 1970-х годов</p>

4.

Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Исторические проемы галереи – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (арочная и коробовая),

Исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (прямоугольная, лучковая),

Материал оконных заполнений, исторический расстекловки, дерево, рисунок

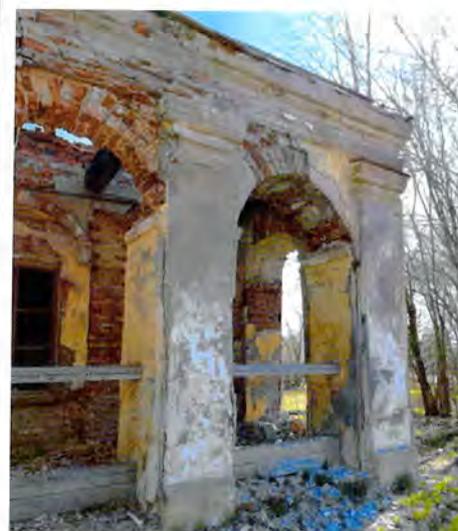
Декоративное оформление фасадов:

цокольный уступ,

пилястры в простенках проемов галереи,

импосты,

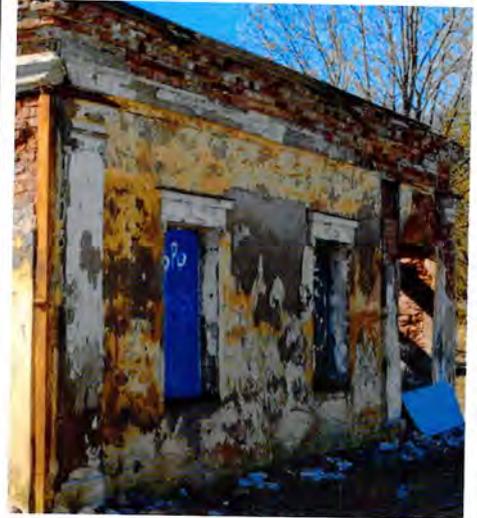
профилированный венчающий карниз,



оформление проемов западного фасада широкой полуциркулярной бровкой с замковым камнем и гутами,



оформление оконных проемов прямыми сандриками,



пилястры, фланкирующие углы северного и южного фасадов,

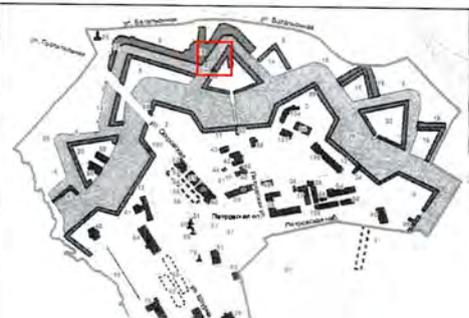
треугольный фронтон ризалита с профилированными карнизами.



23. Мост через ров 2-го рavelина, сер. XVIII в., XIX в.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение моста* над рвом от Рavelинных ворот к северной дороге, габариты и конфигурация, высотные отметки, траектория,
*покрытие современное

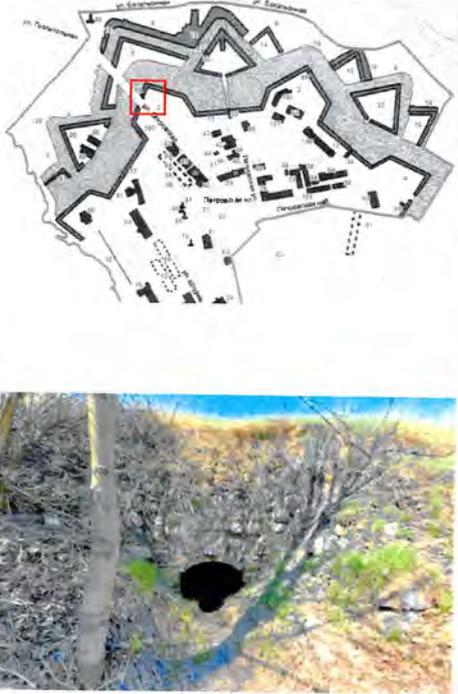


Историческое местоположение (шаг) каменных устоев,



2.	Конструктивная система	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация устоев, в том числе в эскарпах рва, материал исполнения (гранитная кладка),</p>	
----	------------------------	---	--

24. Погреб пороховой, 1730-е гг.

1.	Объемно-пространственное решение	<p>Историческое местоположение в шпиге второго бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки,</p> <p>*в руинированном состоянии</p>	
2.	Конструктивная система и объемно-планировочное решение,	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка, кирпич),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация перекрытия</p>	

(цилиндрический свод),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульная) проемов,



Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен,

25. Погреб пороховой, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в шпиге третьего бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки,



*в руинированном состоянии



2. Конструктивная система и объемно-планировочное решение,

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка, кирпич),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация перекрытия (цилиндрический свод),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркулярная) проемов,

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен,



26. Погреб пороховой, 1741 г., XIX в.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного одноэтажного прямоугольного в плане здания в юго-восточной части Ансамбля,

*в настоящее время в руинированном состоянии

Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен и столбов, материал исполнения (кирпич),



Историческое местоположение, габариты и конфигурация (сводчатая) перекрытий,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация (трехцентровая) арок, включая металлические связи,



3. Объемно-планировочное решение

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и столбов,



4. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;

Исторический материал облицовки стен – гранитная кладка,



Исторические проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (лучковая),



Декоративное оформление фасадов:

профилированный венчающий карниз,

оформление проемов кирпичной кладкой.



27. Погреб пороховой, 1749 г., XIX в.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного одноэтажного прямоугольного в плане здания в юго-западной части Ансамбля,



Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши,



2. Конструктивная система

Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,

Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен и столбов, материал исполнения (каменная кладка, кирпич),

Историческое местоположение, габариты и конфигурация (полуциркульных) арок,



Историческое местоположение, габариты и конфигурация (сводчатая) перекрытий,

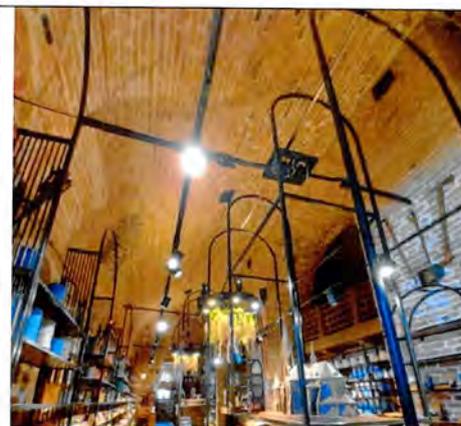


в том числе сомкнутый свод,



3. Объемно-планировочное решение

Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и столбов,



4. Архитектурно-художественное решение

Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;



Исторический материал облицовки стен – гранитная кладка,

Исторические оконные и дверные проемы – местоположение, габариты, высотные отметки и конфигурация (лучковая),

Материал заполнения проемов
(дерево), рисунок
расстекловки оконных
заполнений,



Декоративное оформление
фасадов:



венчающий карниз в виде
пояса «поребрик» и зубчиков,



оформление проемов
кирпичной кладкой.

28. Сортия, 1730-е гг.

1. Объемно-пространственное решение

Историческое местоположение в восточном шпиге четвертого бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация*, высотные отметки,



*в настоящее время в руинированном состоянии

Историческое покрытие в виде одернованного склона (обваловки),



2.	<p>Конструктивная система и объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (коробовая) перекрытия, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен</p>	 
----	---	---	--

29. Сортия, 1730-е гг.

1.	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Историческое местоположение в западном шпиге второго бастиона (в толще вала), габариты и конфигурация, высотные отметки,</p> <p>Историческое окрытие в виде одернованного склона (обваловки),</p>	 
----	---	--	---

2.	<p>Конструктивная система и объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческое местоположение, габариты и материал исполнения фундаментов,</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация стен, материал исполнения (гранитная кладка),</p> <p>Историческое местоположение, габариты и конфигурация (коробовая) перекрытия, материал исполнения (кирпич),</p> <p>Историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен</p>	 
3.	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Историческое архитектурно-художественное решение и характер отделки фасадов;</p> <p>Историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (полуциркульная) воротного проема,</p> <p>Оформления входа в виде прямоугольного портала,</p> <p>Обработка углов рустом,</p> <p>Пилястры, фланкирующие проем,</p>	

Замковый камень,

Профилированный венчающий карниз,

Аттиковая стенка.



Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение № 6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Копия паспорта объекта культурного наследия №1906 от 02 июля 2015г.

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 1

471520259140006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



02.04.2015

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Кронверк, 1731-1740 гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

В 1470-х гг. под руководством выборгского наместника Эрика Аксельссона Тотта вокруг города, расположенного на полуострове, была возведена крепостная стена с башнями. Строительством крепостных сооружений занимались те же фортификаторы, что строили Нюслотт (Олафсборг). Возведённые городские укрепления получили название «Каменный город». Они стали одним из последних образцов городской фортификации такого типа в Европе. После возведения городской стены Выборг стал одним из четырёх самых укреплённых городов Швеции: кроме него только Стокгольм, Висбю и Кальмар в XV веке имели стены.

Северная война, начатая в 1700 г., затянулась на долгие годы. В этих условиях Выборг был важным оборонительным форпостом для строящейся новой столицы Российской империи - Петербурга. В ходе штурма Выборга боевой опыт показал, что наиболее уязвимым местом обороны оказались береговые укрепления со стороны залива.

С 1706 по 1710 г. перед юго-восточной куртеной был сооружен Коронный рavelин и два капонира по краям, сделаны прикрытый путь и гласис. Именно на него Петр I, прибывший к Выборгу вместе с флотом 9 мая 1710 г., направил одну из атак на Коронный рavelин, который "удобен есть к атакованию, понеже... не отделан... и мало дерну...".

В первой половине XVIII в. Кронверк был исправлен. Военная коллегия в 1731 г. утвердила проект укреплений (бастионов), исполненный военным инженером генерал-майором де-Кулоном с учетом требований европейской техники позиционной обороны. Строительство было завершено в 1740 году.

Укрепления располагались на южном берегу острова Твердыш, т.е. прикрывали направление удара возможного противника – шведов.

Осуществление этого проекта приходится на годы правления Анны Иоановны, поэтому в официальных документах Кронверк иногда называли «Аннекрон» или «Короной Св. Анны».

Укрепления на западном побережье залива состояли из земляных валов и 4-х бастионов, выдвинутых пятиугольными зубцами перед линией обороны в форме короны, соединялись бастионы куртинами, перед каждой из которых, во рву находились рavelины.

Перед Аннинскими бастионами расстилалось открытое пологое пространство – гласис, хорошо простреливавшийся артиллерийским огнем с рavelинов и бастионов. Чтобы усилить огонь по гласису, укрепления строились разной высоты, благодаря чему, дальние орудия могли вести огонь через стоящие перед ними.

Главной преградой стал каменный вал – эскарп с земляной насыпью, протянувшийся в южном направлении.

Наконец, в 1733 г. Миних - "генеральный директор над Российскими крепостями" - подал императрице Анне Иоанновне рапорт о том, что "Выборгская крепость ныне везде исправлена и находится в такой доброй дефензии, как прежде не бывала".

К 1733 году были готовы два бастионных фаса, а к 1740 г. – третий фас.

Строительство форсировали, так как Швеция предприняла попытку вернуть укрепленный русскими Выборг.

В 1742 г. перед бастионом Св. Анны выстроен контр-гард – вспомогательный вал, продолжено укрепление пространства между бастионами.

В бастионах и куртинах перестроены и покрыты дерном пороховые погреба (1745-1746 гг.). На старом фундаменте по существу заново построен Большой рavelин.

К 1750 г. оборонительный комплекс был закончен.

Гранитный эскарп Аннекрона из естественного валунного камня имеет 10-метровую высоту при 3-метровой толщине.

Пролитый известняковым раствором каменный вал превратился за более чем 200 лет в монолит. В первой половине XIX века Кронверк почти потерял свое военное значение, а в 1859 г. военный министр России А. Сухозанет и генерал-губернатор Ф. Берг, осмотрев укрепления, приказали их

снести, за исключением линии от Панцерлакс до Нипорт-бастиона, чтобы оставить ее для защиты города со стороны моря.

В 1861 году был утверждён генеральный план застройки Выборга.

До конца XIX в. в города Або (ныне - Турку) и Фридрихсгам выезжали из Выборга по старой дороге. Новую дорогу и нынешнюю островную улицу проложили уже сквозь бастионы Аннинских укреплений по засыпанному рву.

На месте батарейного комплекса устроили спасательную станцию, тогда же разобрали часть реданного выступа.

От ансамбля, в строительстве которого принимали участие Б.К. Миних, де Кулон, А.П. Ганнибал, сохранился бастион (справа от Аннинского бастиона), часть прибрежного вала, деревянный мост и ворота - Фридрихсгамские, напоминающие тоннель, и Равелинные).

Ансамбль в настоящее время включает:

Бастион первый, 1730-е гг.

Бастион второй, 1730-е гг.

Бастион третий, 1730-е гг.

Бастион четвертый, 1730-е гг.

Вал пониженный, 1730-е гг.

Гласис, 1730-1790-е гг.

Гласис, 1770-е гг. (утрачен)

Контргард большой, 1740-е гг.

Контргард малый, 1740-1750-е гг.

Куртина береговая, 1730-е гг.

Куртина северная, 1730-е гг.

Куртина северо-восточная, 1730-е гг.

Куртина северо-западная, 1730-е гг.

Люнет первый, 1780-1790-е гг.

Люнет второй, 1780-1790-е гг.

Люнет третий, 1750-е гг.

Полубастион, 1770-е гг. (утрачен)

Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.

Прикрытый путь, 1770-е гг. (утрачен)

Равелин первый, 1740-1750-е гг.

Равелин второй, 1740-1750-е гг.

Равелин третий, 1750-е гг.

Редант первый, 1770-е гг. (утрачен)

Редант второй, 1770-е гг. (утрачен)

Редант третий, 1730-е гг.

Ров, 1730-1790-е гг.

Ров, 1770-е гг. (засыпан)

Эспланада, 18 в.

Архив, 1914, 1932-1933 гг.

Баня гарнизонная, 1900-е гг.

Вензель и крест в скале, 18 в.

Ворота Равелинные, 18 в.

Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.

Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг.

Двор инженерный деловой. Комплекс. 18 в.

- дом инженерный, 1776 г.

- погреб, 1730-е, 1790-е гг.

- цейхгауз инженерный, 1776 г.

- цейхгауз инженерный, 1786 г., 1910-е гг.

Дом жилой. Комплекс. 2-я пол. 19-в.

- дом жилой, 1847 г., 1880-е гг.

- службы, 2-я пол. 19 в.

- каретник, 2-я пол. 19 в.

Дом жилой штаб-офицерский. Комплекс. 2-я пол. 19 в. – 1920-е гг.

- дом жилой штаб-офицерский, 1850-е гг.

- дом жилой офицерский, 1920-е гг.

- ледник, 2-я пол. 19 в.

- службы, 2-я пол. 19 в.

Дом жилой офицерский, 2-я пол. 18 в. (фундамент)

Дом жилой офицерский, 2-я пол. 18 в. (фундамент)

Дом жилой офицерский, 1910-е гг.

Дом жилой, 1925 г.

Дома жилые офицерские. Комплекс. 19 в.

- дом жилой обер-офицерский, 1809, 1900-е гг.

- дом жилой обер-офицерский, 1808 г.

- дом жилой штаб-офицерский, 1808 г.

- прачечная, 19 в. (фундамент)

- службы, 19 в. (фундамент)

- службы, 19 в. (фундамент)

Здание военного ведомства, 1910-е гг.

Казарма артиллерийская, 1900-е гг. (фундамент)

Казарма крепостной артиллерии, 1880-е гг.

Конюшня, 1910-е гг.

Конюшня артиллерийская, 2-я пол. 19 в. (фундамент)

Кордегардия, 1776 г.

Кордегардия, 2-я пол. 18 в. (фундамент)

Кухня-пекарня, 1800-е гг.

Кухня-пекарня, 1900-е гг. (фундамент)

Кухня-столовая, 1910-е гг.

Магазины интендантские. Комплекс. 18 – нач. 20 вв.

- казарма интендантской команды, 1902 г.

- магазин провиантский, 1784, 1890-е гг.

- магазин провиантский, 1786 г.

- магазин провиантский, 1870-е гг.

- склад продовольственный, 1910-е гг.

- склад неприкосновенного запаса, 1890-е гг.

- склад, 1910-е гг.

Мастерские, 1890-е гг.

Мортира, сер. 19 в.

Мортира, сер. 19 в.

Мост Абовский, 17-20 вв.

Мост через ров 2-го рavelина, сер. 18 в., 19 в.

Мост Шлосский, 1740-е гг. (утрачен)

Острог, 1806 г.

Памятник Петру Первому, 1910, 1927, 1954 гг.

Памятник русским воинам, погибшим в 1710 г. при осаде Выборга, 1910, 1994 гг.

Парк Петровский, 1850-е гг. – сер. 20 в.

Погреб пороховой, 1730-е гг.

Погреб пороховой, 1730-е гг.

Погреб пороховой, 1741 г., 19 в.

Погреб пороховой, 1749 г. 19 в.

Погреб при кухне-столовой, 1910-е гг.

Погреба в скале, 1910-е гг.

Склад, 1910-е гг.

Склад, 1910-е гг. (фундамент)

Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент)

Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент)

Склад артиллерийский, 2-я пол. 19 в. (фундамент)

Сортия, 1730-е гг.
 Сортия, сер. 18 в.
 Сортия, сер. 18 в. (утрачена)
 Сортия, сер. 18 в. (утрачена)
 Сортия, 1770-е гг. (утрачена)
 Станция центральная телефонная, 1910-е гг.
 Цейхгауз артиллерийский, 1777 г.
 Цейхгауз артиллерийский, 1803 г.
 Цейхгауз артиллерийский, 1850-е гг. (фундамент)
 Цейхгауз оружейный, 1900-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Григорьева Наталья Сергеевна
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение № 7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Копия задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

СОГЛАСОВАНО

Директор
ГБУК ЛО «ГИАЗМ
«Парк Монрепо»



А.М. Смирнов

2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по
сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Б. Лазарева

2023 г.

Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

от 22.03.2023 N 04-03/23-04

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, рвы, куртины)», 1731-1740 гг.
(Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е – 1750-е гг.)»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Выборг

(город)

улица Островная, Батальонная,
Петровская

д.

корп./стр.

офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия;

Собственник (законный владелец)/Пользователь:

Пользователь: ГБУК ЛО «ГИАПМЗ «Парк «Монрепо» по договору безвозмездного пользования № 225-ВП от 21.04.2022 г.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Выборг

(город)

улица парк Монрепо

д.

19

корп./стр.

офис/кв.

СНИЛС* (37)



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	4	7	0	0	8	7	8	1	5	6		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель: Смирнов Александр Михайлович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

(813 78) 2-59-97
+7-921-401-48-68

Адрес электронной почты

park-monrepo@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	22 февраля 2017 года
Номер	01-04/17-35
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская» от 05 декабря 2018 года № 01-03/18-420

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны* (39):

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24 декабря 2021 года № 01-03/21-244 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская).

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- ознакомление с объектом в натуре, документацией,
- составление акта технического состояния и определения процента утрат,
- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия,
- предварительное инженерное заключение,
- документально-протокольная фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования,
- историко-архитектурные натурные исследования,

материалам,
 - исследование температурно-влажностного режима.
 - отчет по комплексным научным исследованиям.
 Подраздел «Инженерные изыскания» в составе раздела «Комплексные научные исследования» включает:
 - инженерно-геодезические работы,
 - инженерно-геологические работы,
 - инженерно-гидрологические работы

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснование принятых проектных решений, - архитектурные решения, - конструктивные и объемно-планировочные решения 	Проект реставрации с приспособлением под современное использование в составе разделов: <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - схема планировочной организации земельного участка (в границах проектирования); - проект организации реставрации,

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:
 - Архитектурно-строительные рабочие чертежи;
 - Инженерно-конструкторские рабочие чертежи;
 - Сметная документация
 Рабочая проектная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 от 05 января 2013 г. «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:
 Научно-реставрационный отчет предоставляется в соответствии с требованиями Министерства Культуры Российской Федерации, установленными Приказом № 1840 от 25 июня 2015 года.
 В трехмесячный срок с момента окончания работ на объекте представить отчетную документацию о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия, включая трехстадийную фотофиксацию (до, в процессе и после завершения работ)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация предоставляется в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы.
 В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, до согласования с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

В случае если, согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

Исследования на объекте культурного наследия выполняются в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

При необходимости осуществления мониторинга состояния объекта культурного наследия в процессе разработки проектной документации учитываются требования ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

В случае внесения изменений (корректировки) данный проект подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

Проведение земляных работ осуществляется при участии специалиста-археолога на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа). В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, исполнитель работ обязан будет в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников и, в соответствии со п. 4. ст. 36 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приостановить все работы на данной территории.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по
осуществлению полномочий
Российской Федерации в сфере
объектов культурного наследия
комитета по сохранению культурного
наследия Ленинградской области

Григорьева Наталья
Сергеевна

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

(Ф.И.О. полностью)

СОГЛАСОВАНО

Директор
«ГИАИМЗ
«Монрепо»



М.М. Смирнов

2023 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя комитета по
сохранению культурного наследия
Ленинградской области



Е.Е. Лазарева

2023 г.

Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

от 13.11.2023 № 04-03/23-17

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Кронверк (ансамбль крепости, бастионы, рвы, куртины)», 1731-1740 гг.
(«Куртина Северная, 1730-е гг.» в части примыкания к «Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е - 1750-е гг.»)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Выборг

(город)

улица д. корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец) / Пользователь:

Пользователь: ГБУК ЛО «ГИАИМЗ «Парк «Монрепо» по договору безвозмездного пользования № 245-ЕП от 21.04.2022 г.

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

г. Выборг

(город)

улица д. корп./стр. офис/кв.

СНИЛС* (37) - -

QR code and contact information for the Leningrad Regional Committee for Cultural Heritage: 01-07-8294/2023-0-1, 13.11.2023.

ОГРН/ОГРНИП	1	0	3	4	7	0	0	8	7	8	1	5	6		
-------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель: Смирнов Александр Михайлович
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон: (813 76) 2-59-97
+7-921-401-48-68

Адрес электронной почты: park-monrepo@yandex.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	22 февраля 2017 года
Номер	01-04/17-35
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская» от 05 декабря 2018 года № 01-03/18-420

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны* (39):

Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24 декабря 2021 года № 01-03/21-244 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточнённый адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская).

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- ознакомление с объектом в натуре, документацией,
- составление акта технического состояния и определения процента утрат,
- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия,
- предварительное инженерное заключение,
- документально-протокольная фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования,
- историко-архитектурные натурные исследования,
- инженерно-технические исследования,

- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам,
 - исследование температурно-влажностного режима.
 - отчет по комплексным научным исследованиям.
- Подраздел «Инженерные изыскания» в составе раздела «Комплексные научные исследования» включает:
- инженерно-геодезические работы,
 - инженерно-геологические работы,
 - инженерно-гидрологические работы

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснование принятых проектных решений, - архитектурные решения, - конструктивные и объемно-планировочные решения 	<p>Проект реставрации с приспособлением под современное использование в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - схема планировочной организации земельного участка (в границах проектирования); - проект организации реставрации,

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

- Архитектурно-строительные рабочие чертежи;
 - Инженерно-конструкторские рабочие чертежи;
 - Сметная документация
- Рабочая проектная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 от 05 января 2013 г. «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Научно-реставрационный отчет предоставляется в соответствии с требованиями Министерства Культуры Российской Федерации, установленными Приказом № 1840 от 25 июня 2015 года.

В трехмесячный срок с момента окончания работ на объекте представить отчетную документацию о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия, включая трехстадийную фотофиксацию (до, в процессе и после завершения работ)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация предоставляется в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

В случае если, согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ПП).

Исследования на объекте культурного наследия выполняются в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

При необходимости осуществления мониторинга состояния объекта культурного наследия в процессе разработки проектной документации учитываются требования ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

В случае внесения изменений (корректировки) данный проект подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для получения разрешения на проведение натуральных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натуральных исследований.

Проведение земляных работ осуществляется при участии специалиста-археолога на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа). В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, исполнитель работ обязан будет в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта уведомить органы охраны памятников и, в соответствии со п. 4. ст. 36 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приостановить все работы на данной территории.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Григорьева Наталья
Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений.

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Представителю заявителя (Самкова Е. С., заявитель: Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник "Парк Монрепо")

188800, Ленинградская область, р-н. Выборгский, г. Выборг, ул. Приморская, д. 43, кв. 7

Уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений

31 октября 2023г.

№ КУВИ-001/2023-241808706

На основании запроса от 25.10.2023, поступившего на рассмотрение 25.10.2023, в соответствии с частью 12 статьи 62 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем, что в Едином государственном реестре недвижимости отсутствует запрошенная Вами информация.

1	Вид запрашиваемой информации:	выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
2	Содержание запроса:	Вид объекта недвижимости: Здание. Описание объекта недвижимости: адрес: Ленинградская обл, Выборгский р-н, Выборг г, Островная ул, Батальонная, Петровская ; дополнительная информация: Объект недвижимости -Куртина северная, 1730- е гг..
3	Причины направления уведомления:	отсутствие в ЕГРН сведений об объекте недвижимости

Учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, правопреемниками которых являются соответствующие управления Росреестра, приступили к проведению государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним с дат, указанных на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Приложение № 9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Технический паспорт

Ленинградская область код 47

Филиал ГУП "ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ" Выборгское БТИ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на **Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.**

назначение	памятник архитектуры
использование	памятник архитектуры
адрес объекта	Ленинградская область
или	Выборгский муниципальный район
местоположение	Выборгское городское поселение
	г.Выборг
	дом № б/н

Составлен по состоянию на **03 октября 2022 г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

Год постройки: 1730-1750

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ "Леноблинвентаризация"
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации.	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие
	ГБУК ЛО «ГИАПМЗ «Парк Монрепо»		целое

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|----------------------------|---------------|----------------------------------|-------------------|
| 1. Серия, тип проекта | — | 11. Площадь квартир*, кв.м | — |
| 2. Число этажей: | | 12. Год постройки | <u>1730-1750.</u> |
| надземных: <u>0.</u> | | 13. Год последнего капремонта | — |
| подземных: <u>нет.</u> | | 14. Стоимость восстановительная | |
| 3. Площадь застройки, кв.м | <u>147,6.</u> | в ценах 1969 г., руб. | <u>10431.</u> |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>590.</u> | 15. Стоимость действительная | |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>59,5.</u> | в ценах 1969 г., руб. | — |
| 6. Площадь, кв.м | <u>59,5.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | — |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>59,5.</u> | 17. Физический износ, % | <u>60.</u> |
| 8. Площадь балконов | | 18. Эксплуатационная организация | |
| лоджий и террас, кв.м | — | | |
| 9. Число лестниц | — | | |
| 10. Уборочная площадь | | | |
| лестничных клеток, кв.м | — | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб.

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория						Уличный тротуар			Арочные проезды				
	в том числе						в том числе			в том числе				
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	асфальт									

VI. Благоустройство площади строения*

Электро-освещение	Водопровод	Канализация	Площадь, кв.м						Количество					
			Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		Мусоропроводов		
			центральное	печное						грузо-пассажирских	пассажирских			

Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), VI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не выполняются.

**XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.	$19,50 * 7,57$	147,6	4,00	590
		Итого	147,6		
	Общее количество этажей	надземных - 0, подземных - 0			

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ВОРОТА ФРИДРИХСГАМСКИЕ 1-Е, 1730-Е, 1750- Е ГГ. ЛИТЕРА А

ГОД ПОСТРОЙКИ 1730
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ

СБОРНИК № 18
ТАБЛИЦА № 24а

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	скальный грунт	отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, неравномерная осадка фундамента	15,0	1,0	15,0	60	9,0
2	Стены и перегородки	кирпичные	выветривание швов; ослабление кирпичной кладки стен, с выпадением кирпичей; следы увлажнения	38,0	1,0	38,0	60	22,8
3	Перекрытия	сводчатые из кирпича	трещины, прогибы, следы протечек в местах примыкания к наружным стенам	13,0	1,0	13,0	60	7,8
4	Кровля	оцинкованное железо и земляная засыпка	значительные повреждения, обрастание густым мхом, массовые протечки	6,0	1,0	6,0	60	3,6
5	Полы	бутовые	массовые просадки и разрушения основания полов	8,0	1,0	8,0	60	4,8
6	Проемы			7,0				
7	Отделка	мокрая штукатурка, окраска стен и потолков	массовые пятна ,отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой	3,0	1,0	3,0	60	1,8
8	Электроосвещение			2,0				
9	Прочие работы			8,0				
			ИТОГО	100,0		83,0		49,8

Процент износа приведенный к 100 = $49,8 * 100/83,0 = 60$

XV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
А	Ворота Фридрихгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.	18	24а	м3	21,3	0,83	17,68			17,68	590		60	
	ИТОГО													

Балансовая стоимость

XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка	14.10.2022	1:1000	1	
2	Позэтажный план дома	14.10.2022	1:200	1	

« 14 » октября 2022 г.

Исполнил _____ В.С. Спиркович

« ___ » _____ 2022 г.

Проверил _____

« 14 » октября 2022 г.

Директор филиала
Выборгское БТИ
_____ А.Н. Никифоров



XIX. Последующие обследования

« ___ » _____ 20__ г.

Исполнил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Проверил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Директор филиала
Выборгское БТИ _____

БОЛЬШОЙ

МОСТ

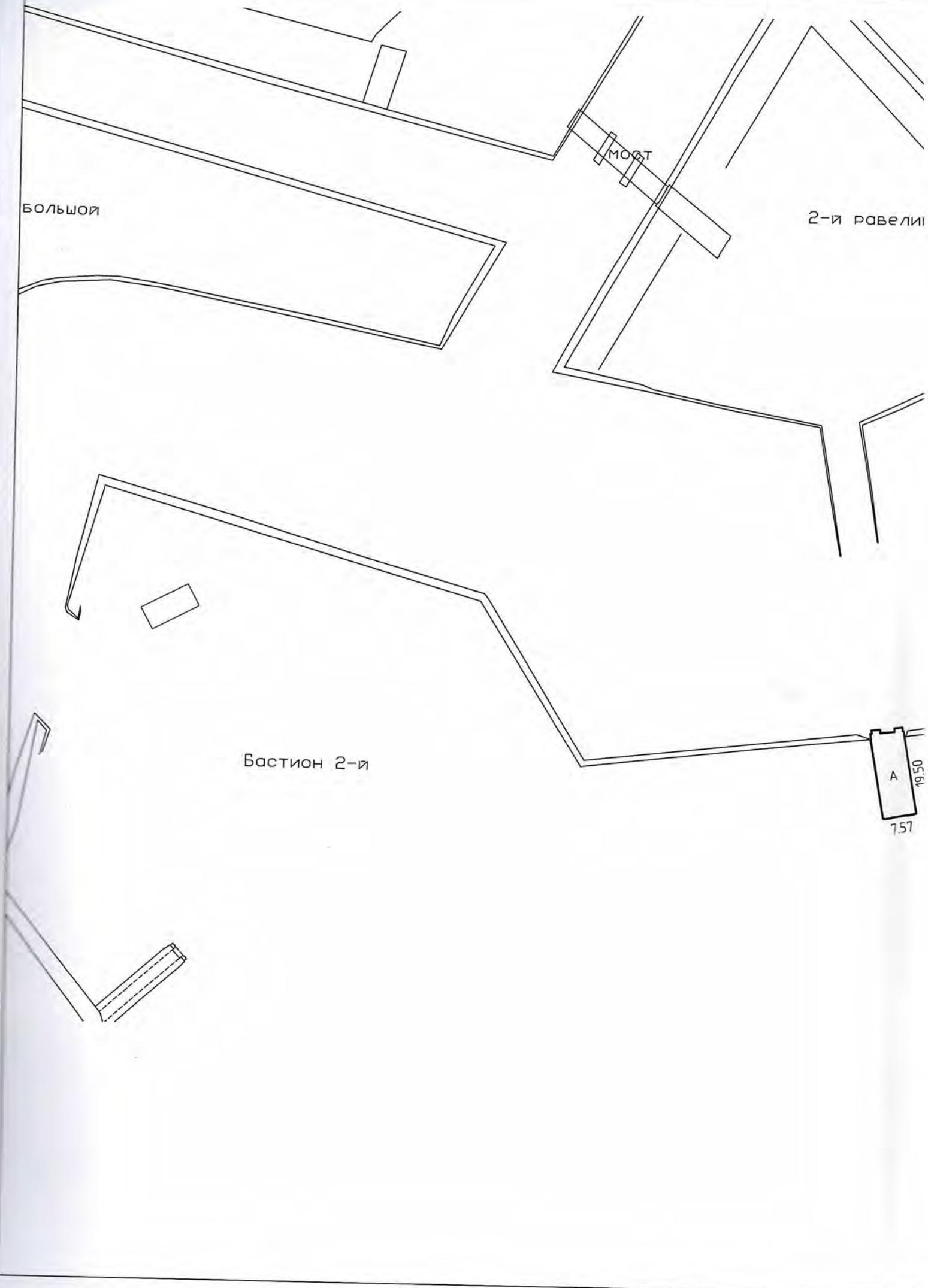
2-й равелин

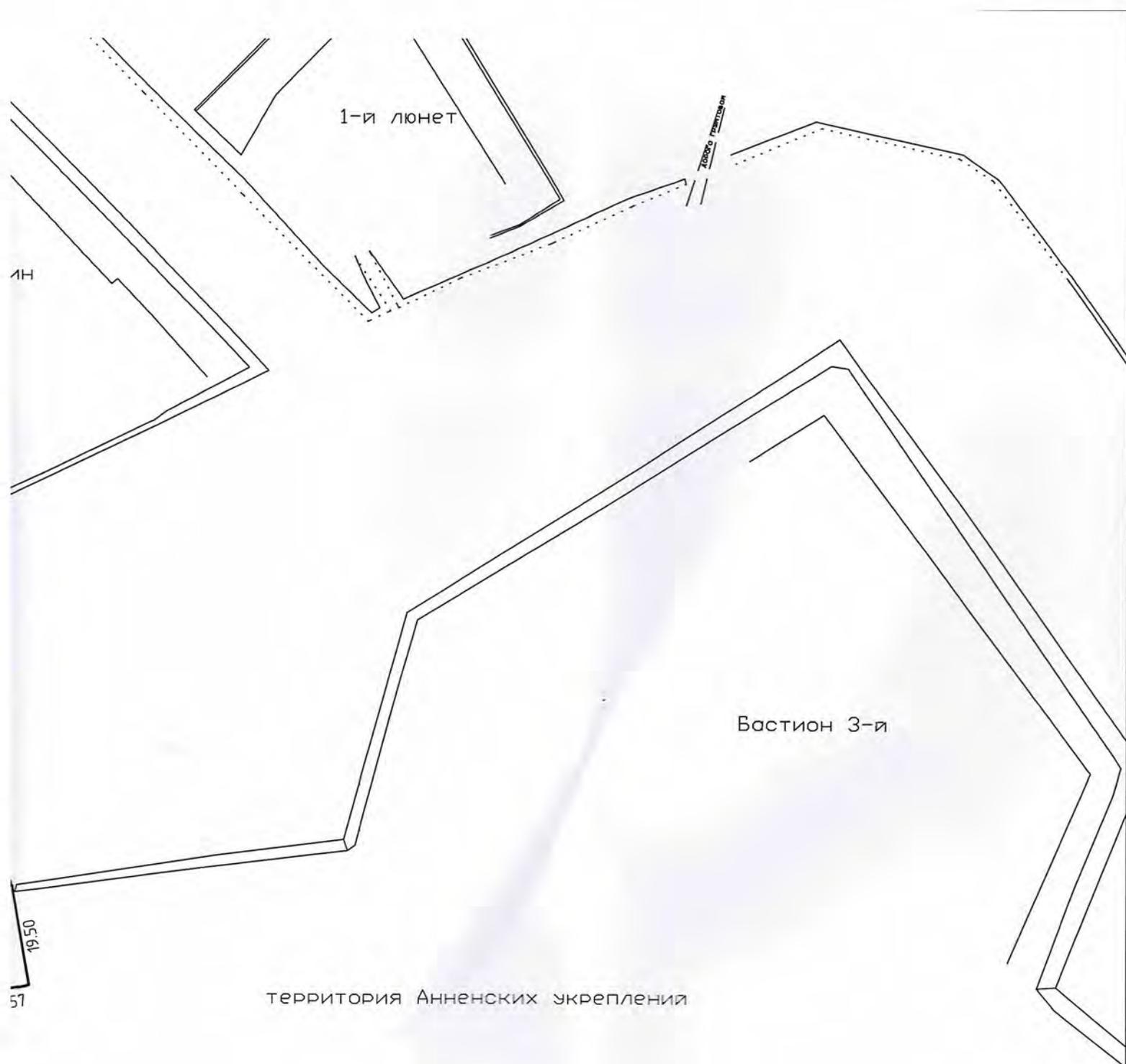
Бастион 2-й

A

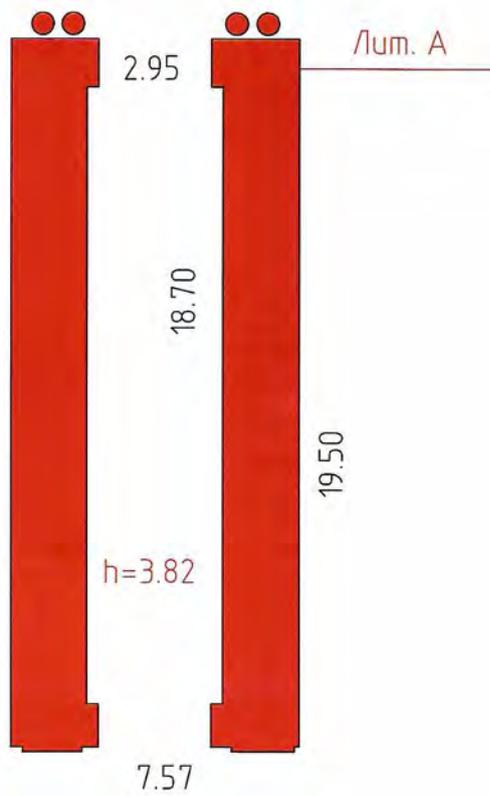
19,50

7,57





РФ 47	филиал ГУИ "Леноблинвентаризация" Выборгское БТИ	инв.№ 9564
		М 1: 1000
Дата	ФИО	Подпись
14.10.22	Исполнитель Спиркович В.С.	



РФ	филиал ГУП "Леноблинвентаризация"		инв. №
47	Выборгское БТИ		9564
	Поэтажный план на Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг. г. Выборг		М 1: 200
Дата		ФИО	Подпись
14.10.22	Исполнитель	Спиркович В.С.	

Прошнуровано, пронумеровано,
скреплено печатью

Листов



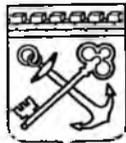
ДИРЕКТОР
ВТИ



Приложение № 10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Копия охранного обязательства



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«28» февраля 2017 г.

№ 01-04/17-35
г. Санкт-Петербург

**Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного
владельца объекта культурного наследия федерального значения
«Кронверк» 1731-1741 гг.,
включенного в единый реестр объектов культурного наследия**

В соответствии со статьей 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охрannое обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, «Кронверк» 1731-1740гг., местонахождение: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода (уточненный адрес: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская) (далее - Охрannое обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охрannого обязательства вручить под роспись или направить заказным письмом с уведомлением о вручении собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган регистрации прав для регистрации указанных в статье 47.1 Закона ограничений (обременений) прав в Едином государственном реестре недвижимости в порядке, установленном Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной

регистрации недвижимости», не позднее пятнадцати рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и приобщить к учетному делу соответствующего объекта культурного наследия.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по культуре

Ленинградской области

от «12» февраля 2017 г.

№ 01-04/17-35

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА

объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

«Кронверк», 1731-1740 гг.

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	2	0	2	5	9	1	4	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужно отметить знаком "v")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: (20) изображений.
(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных

характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

Состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг., по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская Слобода, не уточнен. Требуется проведение государственной историко-культурной экспертизы. По сведениям, изложенным в паспорте объекта культурного наследия, согласованного Министерством культуры РСФСР от 10 декабря 2001 года, содержатся данные о компонентах находящихся на территории объекта:

1. Бастион первый, 1730-е гг.
2. Бастион второй, 1730-е гг.
3. Бастион третий, 1730-е гг.
4. Бастион четвертый, 1730-е гг.
5. Вал пониженный, 1730-е гг.
6. Гласис, 1730-1790-е гг.
7. Гласис, 1770-е гг. (утрачен)
8. Контргард большой, 1740-е гг.
9. Контргард малый, 1740-1750-е гг.
10. Куртина береговая, 1730-е гг.
11. Куртина северная, 1730-е гг.
12. Куртина северо-восточная, 1730-е гг.
13. Куртина северо-западная, 1730-е гг.
14. Люнет первый, 1780-1790-е гг.
15. Люнет второй, 1780-1790-е гг.
16. Люнет третий, 1750-е гг.
17. Полубастион, 1770-е гг. (утрачен)
18. Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.
19. Прикрытый путь, 1770-е гг. (утрачен)
20. Равелин первый, 1740-1750-е гг.
22. Равелин второй, 1740-1750-е гг.
23. Равелин третий, 1750-е гг.
24. Редант первый, 1770-е гг. (утрачен)
25. Редант второй, 1770-е гг. (утрачен)
26. Редант третий, 1730-е гг.
27. Ров, 1730-1790-е гг.

28. Ров, 1770-е гг. (засыпан)
29. Эспланада, 18 в.
30. Архив, 1914, 1932-1933 гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 1.
31. Баня гарнизонная, 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 3а (по уточненным данным: ул. Петровская, д. 38)
32. Вензель и крест в скале, 18 в.
33. Ворота Равелинные, 18 в. (фото 2,3,7)
34. Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг. (фото 1,8)
34. Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг.
- Двор инженерный деловой. Комплекс. 18 в.
- 35.- дом инженерный, 1776 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 9б
- 36.- погреб, 1730-е, 1790-е гг.
- 37.- цейхгауз инженерный, 1776 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11в
- 38.- цейхгауз инженерный, 1786 г., 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11в
- Дом жилой. Комплекс. 2-я пол. 19-в. (дом жилой генерала Мендта)
- 39.- дом жилой, 1847 г., 1880-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 2
- 40.- службы, 2-я пол. 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 2а
- 41.- каретник, 2-я пол. 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 2а
- Дом жилой штаб-офицерский. Комплекс. 2-я пол. 19 в. - 1920-е гг.
- 42.- дом жилой штаб-офицерский, 1850-е гг. (м.б. 1860-е гг.), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 4
- 43.- дом жилой офицерский, 1920-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 4а
- 44.- ледник, 2-я пол. 19 в.
- 45.- службы, 2-я пол. 19 в.
46. Дом жилой офицерский, 2-я пол. 18 в. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 5
47. Дом жилой офицерский, 2-я пол. 18 в. (фундамент)
48. Дом жилой офицерский, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 9
49. Дом жилой, 1925 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 3
- Дома жилые офицерские. Комплекс. 19 в.
- 50.- дом жилой обер-офицерский, 1809, 1900-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 2
- 51.- дом жилой обер-офицерский, 1808 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 4
- 52.- дом жилой штаб-офицерский, 1808 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Островная, д. 6
- 53.- прачечная, 19 в. (фундамент)
- 54.- службы, 19 в. (фундамент)
- 55.- службы, 19 в. (фундамент)
- 56.- службы, 19 в. (фундамент)
57. Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 28
58. Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 9а, корп. Б
59. Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в 1-м равелине ансамбля «Кронверк»

60. Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в 1-м рavelине ансамбля «Кронверк»
61. Здание военного ведомства, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 13
62. Казарма артиллерийская, 1900-е гг. (фундамент), по адресу, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма.
63. Казарма крепостной артиллерии, 1880-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 3
64. Конюшня, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 13а
65. Конюшня артиллерийская, 2-я пол. 19 в. (фундамент), по адресу, Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма.
66. Кордегардия, 1776 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 9
67. Кордегардия, 2-я пол. 18 в. (фундамент)
68. Кухня-пекарня, 1800-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская, д. 11г
69. Кухня-пекарня, 1900-е гг. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, у третьего реданта ансамбля «Кронверк»
70. Кухня-столовая, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 5
- Магазины интендантские. Комплекс. 18 - нач. 20 вв.
- 71.- казарма интендантской команды, 1902 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 2
- 72.- магазин провиантский, 1784, 1890-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная
- 73.- магазин провиантский, 1786 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная
- 74.- магазин провиантский, 1870-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 4
- 75.- склад продовольственный, 1910-е гг.
- 76.- склад неприкосновенного запаса, 1890-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 7
- 77.- склад, 1910-е гг.
78. Мастерские, 1890-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная
79. Мортира, сер. 19 в.
80. Мортира, сер. 19 в.
81. Мост Абовский, 17-20 вв.
82. Мост через ров 2-го рavelина, сер. 18 в., 19 в.
83. Мост Шлосский, 1740-е гг. (утрачен)
84. Острог, 1806 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма
85. Памятник Петру Первому, 1910, 1927, 1954 гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская гора (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 5)
86. Памятник русским воинам, погибшим в 1710 г. при осаде Выборга, 1910, 1994 гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, гласис перед Рavelинными воротами ансамбля «Кронверк»
87. Парк Петровский, 1850-е гг. - сер. 20 в.
88. Погреб пороховой, 1730-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 13д
89. Погреб пороховой, 1730-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11а
90. Погреб пороховой, 1741 г., 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная,

91. Погреб пороховой, 1749 г. 19 в., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, Петровская набережная, д. 96)
92. Погреб при кухне-столовой, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Штурма, д. 5
93. Погреб в скале, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная,
94. Склад, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 1 (уточненный адрес: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 1)
95. Склад, 1910-е гг. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в третьем бастионе ансамбля «Кронверк»
96. Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент), по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, в третьем бастионе ансамбля «Кронверк»
97. Склад артиллерийский, сер. 19 в. (фундамент)
98. Склад артиллерийский, 2-я пол. 19 в. (фундамент)
99. Сортия, 1730-е гг.
100. Сортия, сер. 18 в.
101. Сортия, сер. 18 в. (утрачена)
102. Сортия, сер. 18 в. (утрачена)
103. Сортия, 1770-е гг. (утрачена)
104. Станция центральная телефонная, 1910-е гг., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 13г
105. Цейхгауз артиллерийский, 1777 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 11
106. Цейхгауз артиллерийский, 1803 г., по адресу: Ленинградская область, г. Выборг, ул. Петровская набережная, д. 13б
107. Цейхгауз артиллерийский, 1850-е гг. (фундамент)
108. Цейхгауз оружейный, 1900-е гг.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия,

утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:
обеспечивать неизменность внешнего облика;
сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а

также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владделец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области - департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в

сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приказ Минкультуры России от 30 июня 2015 года № 837-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приложение № 11

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Распоряжение о передаче в безвозмездное пользование



МИНФИН РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31 марта 2022 г.

№ 78-111-к

О передаче в безвозмездное пользование находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская

В соответствии с пунктом 2 статьи 610, статьей 689 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 №14-ФЗ, пунктом 2 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьями 50.1, 52.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.06.2008 № 432 «О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом», руководствуясь пунктом 4.2.13 Положения о Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее - МТУ Росимущества), утвержденного приказом Росимущества от 19.12.2016 № 464, приказом МТУ Росимущества от 08.10.2020 № 78-57 «О распределении обязанностей (полномочий) между заместителями руководителя МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», на основании поручения Федерального агентства по управлению государственным

имуществом (Росимущество) от 22.03.2022 № ОМ-07/1109, с учетом обращений Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 16.02.2022 № 01.07-823/2022-0-1, Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо» от 29.12.2021 № 435:

1. Передать Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо» (ИНН/ОГРН 4704006856/1034700878156) (далее – Учреждение) в безвозмездное пользование объекты недвижимого имущества, согласно приложению к настоящему Распоряжению, входящее в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк», 1731-1740 гг. в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, находящееся в государственной собственности Российской Федерации, являющееся имуществом государственной казны Российской Федерации (далее – Объекты).

2. Цель использования Объектов – в соответствии с целями и видами деятельности Учреждения, определенными уставом Учреждения.

3. МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области в течение 15 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения:

3.1. Оформить с Учреждением договор безвозмездного пользования Объектом сроком на 49 лет (далее - Договор), предусмотрев в особых условиях Договора:

- обязанность Учреждения использовать Объекты в соответствии с его целевым назначением и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами и охранным обязательством;

- обязательство ссудополучателя по проведению текущего и капитального ремонта и обеспечению технического обслуживания Объектов;

- право ссудодателя отказаться от Договора в одностороннем и бесспорном порядке без обращения в суд при несоблюдении требований безопасной эксплуатации федерального имущества, пожарной безопасности, к использованию объектов культурного наследия, зафиксированного уполномоченным органом.

- обеспечить государственный кадастровый учет каждого Объекта, согласно приложению к настоящему распоряжению, в течении трех лет с даты подписания Договора.

3.2. После постановки на кадастровый учет и регистрации права собственности Российской Федерации обеспечить государственную регистрацию Договора.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



К.М. Паркина

**Перечень объектов недвижимого имущества,
входящих в состав объекта культурного наследия федерального
значения «Кронверк» (ансамбль крепости, бастиона, рвы, куртины, ворота)»,
1731-1740 гг. расположенного по адресу: Ленинградская область
г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская**

- 1.Сортия, 1730-у гг.;
- 2.Мост через ров 2-го рavelина, сер. XVIII-XIX вв.;
- 3.Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг.;
- 4.Сортия, сер. XVIII в.;
- 5.Погреб пороховой, 1730-е гг.;
- 6.Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.;
- 7.Рavelин первый, 1740-1750-е гг.;
- 8.Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.;
- 9.Рavelин третий, 1750-е гг.;
- 10.Ворота Рavelинные, XVIII в.;
- 11.Рavelин второй, 1750-е гг.;
- 12.Люнет третий, 1750-е гг.;
- 13.Куртина северо-западная, 1730-е гг.;
- 14.Куртина северо-восточная, 1730-е гг.;
- 15.Бастион первый, 1730-е гг.;
- 16.Люнет первый, 1780-1790-е гг.;
- 17.Контргард большой, 1740-е гг.;
- 18.Куртина северная, 1730-е гг.;
- 19.Люнет второй, 1780-1790-е гг.;
20. Бастион второй, 1730-е гг.;
- 21.Бастион четвёртый, 1730-е гг.;
- 22.Бастион третий, 1730-е гг.;
- 23.Контргард малый, 1740-1750 гг.;
- 24.Вал пониженный 1730-е гг.

ДОГОВОР № 225-БП

безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества,
являющимся объектом культурного наследия федерального значения,
находящимся в казне Российской Федерации

г. Санкт-Петербург

21.04.2022

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.02.2017 за государственным регистрационным номером 2177847553740, ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя руководителя Паркиной Ксении Михайловны, действующей на основании приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 08.10.2020 № 78-57 «О распределении обязанностей (полномочий) между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области», с одной стороны, и

Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Монрепо», зарегистрированного Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №10 по Ленинградской области за основным государственным регистрационным номером 1034700878156, ИНН 4704006856, КПП 470401001, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Смирнова Александра Михайловича, действующей на основании Устава, с другой стороны,

на основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 31.03.2022 № 78-111-р «О передаче в безвозмездное пользование находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель обязуется передать, а Ссудополучатель обязуется принять в безвозмездное пользование находящихся в федеральной собственности 24 объекта недвижимого имущества, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская, включающих:

- 1.Сортия, 1730-у гг.;
- 2.Мост через ров 2-го рavelина, сер. XVIII-XIX вв.;
- 3.Ворота Фридрихсгамские 2-е, 1730-е, 1770-е гг.;
- 4.Сортия, сер. XVIII в.;
- 5.Погреб пороховой, 1730-е гг.;
- 6.Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.;
- 7.Рavelин первый, 1740-1750-е гг.;
- 8.Прикрытый путь с плацдармами, 1730-1750-е гг.;
- 9.Рavelин третий, 1750-е гг.;
- 10.Ворота Рavelинные, XVIII в.;
- 11.Рavelин второй, 1750-е гг.;
- 12.Люнет третий, 1750-е гг.;
- 13.Куртина северо-западная, 1730-е гг.;
- 14.Куртина северо-восточная, 1730-е гг.;
- 15.Бастион первый, 1730-е гг.;
- 16.Люнет первый, 1780-1790-е гг.;
- 17.Контргард большой, 1740-е гг.;
- 18.Куртина северная, 1730-е гг.;
- 19.Люнет второй, 1780-1790-е гг.;
20. Бастион второй, 1730-е гг.;
- 21.Бастион четвёртый, 1730-е гг.;
- 22.Бастион третий, 1730-е гг.;
- 23.Контргард малый, 1740-1750 гг.;
- 24.Вал пониженный 1730-е гг.

(далее – Объекты) в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, для использования в соответствии с целями, предметом и видами деятельности Ссудополучателя, определенными его уставом.

1.2. Сведения об Объектах, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 Договора.

1.3. Описание особенностей Объектов, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению, указаны:

в распоряжении Комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг., включенного в единый реестр объектов культурного наследия» (Приложение № 3) являющемся неотъемлемой частью Договора;

в приказе Комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 № 01-03/18-420, «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская» (Приложение №4) являющемся неотъемлемой частью Договора.

2. Срок договора

2.1. Договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет.

2.2. Действие Договора распространяются на отношения Сторон, возникшие с момента подписания Договора.

2.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен на новый срок.

2.4. Продление срока Договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

3. Обязанности Ссудодателя и Ссудополучателя

3.1. Ссудополучатель обязуется:

3.1.1. Использовать Объекты в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, с соблюдением требований, установленных Договором, в том числе требований к сохранению Объекта в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг., включенного в единый реестр объектов культурного наследия», приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 № 01-03/18-420, «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская», иными нормативно-правовыми актами.

3.1.2. Ежегодно заключать с соответствующими организациями Договоры на оказание коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг (далее – Договоры на оказание услуг) на Объекты.

3.1.3. Использовать Объекты в соответствии с условиями Договора, законодательством Российской Федерации, нормами и правилами использования зданий (помещений), в том числе санитарными нормами и правилами пожарной безопасности.

3.1.4. Оплачивать коммунальные, эксплуатационные и административно-хозяйственные услуги в соответствии с условиями договоров на оказание услуг.

3.1.5. В течение 24 часов извещать Ссудодателя о ставшем известным ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, нанесшем или могущем нанести ущерб Объектам, и безотлагательно принимать меры для предотвращения их дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного ущерба.

3.1.6. Соблюдать в Объектах требования органов пожарного и санитарно-эпидемиологического надзора, нормативные правовые акты, регулирующие порядок осуществления соответствующего вида деятельности Ссудополучателя.

3.1.7. Обеспечивать сохранность Объектов, их инженерных коммуникаций и оборудования, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

3.1.8. Не производить переустройства и (или) перепланировок Объектов, требующих внесения изменений в Единый государственный реестр недвижимости, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения уполномоченного органа исполнительной власти и Ссудодателя.

3.1.9. Проводить текущий и капитальный ремонт Объекта и обеспечивать техническое обслуживание Объекта.

3.1.10. Не производить капитальный ремонт Объекта без предварительного письменного разрешения Ссудодателя.

3.1.11. Не сдавать Объекты в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду), не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо обременение

предоставленных Ссудополучателю имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу (перенаем).

3.1.12. Обеспечивать беспрепятственный доступ к Объектам представителей Ссудодателя для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

3.1.13. В случае досрочного расторжения настоящего Договора вернуть Ссудодателю Объекты по акту приема-передачи, который составляется и подписывается Ссудодателем и Ссудополучателем в трех экземплярах, в состоянии не хуже, чем в котором получил, с учетом нормального износа, в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

4. Порядок возврата переданного в безвозмездное пользование Объекта Ссудодателю

4.1. До дня подписания в соответствии с п. 3.1.13. настоящего Договора Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объектов, Ссудополучатель должен освободить переданный в безвозмездное пользование Объекты и подготовить к передаче Ссудодателю в течение 30 дней.

5. Платежи и расчеты по Договору

5.1. Ссудополучатель осуществляет владение и пользование Объектами безвозмездно.

5.2. Оплата эксплуатационных, коммунальных и административно-хозяйственных услуг производится Ссудополучателем по Договорам на оказание услуг.

5.3. Обязательства по оплате коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг, предусмотренные Договорами на оказание услуг, возникают у Ссудополучателя со дня подписания Ссудодателем и Ссудополучателем акта приема-передачи Объекта.

6. Ответственность Ссудодателя и Ссудополучателя

6.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. За нанесение ущерба Объектам, причиненного неисполнением или ненадлежащим исполнением Ссудополучателем обязательств, предусмотренных Договором, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки.

7. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения настоящего Договора и его заключения на новый срок

7.1. Изменение условий настоящего Договора и его досрочное прекращение осуществляется по соглашению Сторон.

Предложения по изменению условий Договора и его досрочному прекращению рассматриваются Сторонами в тридцатидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Ссудополучатель вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом Ссудодателя за три месяца.

7.3. Уведомление об отказе от исполнения Договора составляется Ссудодателем в двух экземплярах (по одному для каждой из Сторон) и является неотъемлемой частью Договора.

Договор считается расторгнутым с момента получения Ссудополучателем соответствующего уведомления.

Момент получения уведомления определяется в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его отправки заказным письмом по адресу Ссудополучателя, указанному в Договоре.

7.4. Досрочное расторжение Договора или отказ от него не освобождает Ссудополучателя от выполнения обязательств, предусмотренных Договором, а также Договорами на оказание услуг, возникших и не исполненных на дату прекращения Договора.

7.5. Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица – Ссудополучателя.

8. Порядок разрешения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами Договора, разрешаются путем переговоров.

8.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Прочие (особые) условия

9.1. Стоимость неотделимых улучшений Объектов, произведенных Ссудополучателем в период его нахождения в собственности Российской Федерации, возмещению Ссудодателем не подлежит.

9.2. Ссудополучатель обеспечивает за свой счет государственный кадастровый учет (подготовку технических планов) каждого из 24 объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская согласно п. 1.1. Договора, в течении трех лет с даты подписания Договора.

9.2.1. В случае, если по результатам сбора исходных материалов для проведения работ по государственному кадастровому учету по каждому из Объектов, а также в ходе выполнения кадастровых работ, выявляются основания, по которым подготовка технических планов для дальнейшего осуществления государственного кадастрового учета Объектов невыполнима, и Подрядчик Ссудополучателя составляет мотивированное заключение о невозможности изготовления технических планов, Ссудодателю направляет мотивированное заключение о невозможности изготовления технических планов, невозможности осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимого имущества, по которым выполняются кадастровые работы, в одном экземпляре на электронном носителе в течении 30 календарных дней с даты получения Ссудополучателем указанного мотивированного Заключения.

9.3. Право Ссудодателя отказаться от Договора в одностороннем и бесспорном порядке без обращения в суд при несоблюдении требований безопасной эксплуатации

федерального имущества, пожарной безопасности, к использованию объектов культурного наследия, зафиксированного уполномоченным органом.

9.4. Ссудополучатель имеет право обращаться в правоохранительные органы, суды, с целью защиты своих прав и законных интересов по Договору.

9.3. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из Сторон, данная сторона обязана письменно в двухнедельный срок после произошедших изменений сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

9.4. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

9.5. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

9.6. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, являющихся:

- в Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области;

- в Государственном бюджетном учреждении культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Мюрепо»;

- Органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А.

ИНН/КПП 7838426520/784001001

РС 40101810200000010001

Банк получатель: ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

БИК 04403001

Тел./факс: (812) 643-55-78

Ссудополучатель:

Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области «Государственный историко-архитектурный и природный музей-заповедник «Парк Мюрепо»

Адрес: Ленинградская область, г. Выборг

ИНН/КПП 4704006856/470401001

Казначейский счет бюджетного учреждения 20456Ч47400.в Управлении Федерального казначейства по Ленинградской области.

Ленинградское/УФК по Ленинградской области, г. Санкт-Петербург

Казначейский счет (кор. счет) 401 028 107 453 700 00006

Казначейский счет (расчетный) 032 246 434 100 000 04500 БИК: 014 106 101

Тел. факс: (813 78) 2-05-39

К Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи на 2 л. (Приложение №1);
2. Копия распоряжения 31.03.2022 № 78-111-р «О передаче в безвозмездное пользование находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг, расположенного по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская» на 4 л. (Приложение №2);
3. Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 22.02.2017 № 01-04/17-35 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» 1731-1741 гг., включенного в единый реестр объектов культурного наследия» на 33 л. (Приложение № 3);
4. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 05.12.2018 № 01-03/18-420, «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк» по адресу: Ленинградская область г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская» на 11 л. (Приложение № 4).

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Заместитель руководителя
МТУ Росимущества в городе
Санкт-Петербурге и Ленинградской области

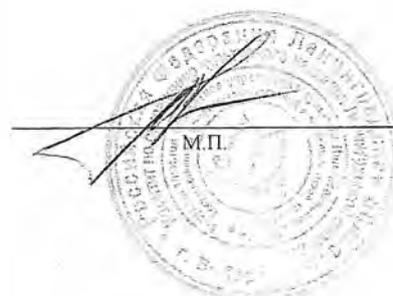
К.М. Паркина



От Ссудополучателя:

Директор Государственного бюджетного
учреждения культуры Ленинградской
области «Государственный историко-
архитектурный и природный музей-
заповедник «Парк Монрепо»

А.М. Смирнов



Приложение № 12

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Копии договоров с экспертами

ДОГОВОР № ПД-02/23-Э1

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская-3» (ООО АРМ-3), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Крюковой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин Саюшев Борис Михайлович, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», а каждый отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанной ООО «АРМ-3» в 2023 г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения Договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему Договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение Сторон, в том числе ответственность по настоящему Договору, регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»:

Генеральный директор
ООО «АРМ-3»



Крюкова Ольга Александровна

191186, г. Санкт-Петербург,
пер. Мошков, д.5, литера А, кв. 1,
ИНН 7841093609
ОГРН 1217800054977

«Исполнитель»:

A blue ink signature of Boris Mikhaylovich Saushov.

(подпись)

Саюшев Борис Михайлович

ДОГОВОР № ПД-02/23-Э2

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская-3» (ООО АРМ-3), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Крюковой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин **Курленьиз Галина Александровна**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», а каждый отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанной ООО «АРМ-3» в 2023 г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения Договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему Договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение Сторон, в том числе ответственность по настоящему Договору, регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»:

Генеральный директор
ООО «АРМ-3»


Крюкова Ольга Александровна

«Исполнитель»:



(подпись)

Курленьиз Галина Александровна

191186, г. Санкт-Петербург,
пер. Мошков, д.5, литера А, кв. 1,
ИНН 7841093609
ОГРН 1217800054977

ДОГОВОР № ПД-02/23-ЭЗ

г. Санкт-Петербург

«20» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская-3» (ООО АРМ-3), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Крюковой Ольги Александровны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и гражданин **Куминов Сергей Евгеньевич**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, далее именуемые «Стороны», а каждый отдельно – «Сторона», заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить на свой страх и риск следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.), расположенного по адресу: Ленинградская обл., Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанной ООО «АРМ-3» в 2023 г.

1.2. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.3. Срок действия настоящего Договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с «20» ноября 2023 года по «30» ноября 2023 года.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки-передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остается право расторжения Договора в одностороннем порядке.

1.6. По настоящему Договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение, размер которого устанавливается отдельным протоколом.

1.7. Допускаются авансовые платежи: нет.

1.8. Особые условия: нет.

1.9. Отношение Сторон, в том числе ответственность по настоящему Договору, регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«Заказчик»
Генеральный директор
ООО «АРМ-3»



Крюкова Ольга Александровна

«Исполнитель»:

(подпись)

Куминов Сергей Евгеньевич

191186, г. Санкт-Петербург,
пер. Мошков, д.5, литера А, кв. 1,
ИНН 7841093609
ОГРН 1217800054977

Приложение № 13

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

Копии протоколов заседаний экспертной комиссии

Протокол № 1

**организационного заседания экспертной комиссии
по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной
документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы,
ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская),
разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный
проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году
Шифр 006-АРМЗ/2023**

Присутствовали:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., специальность магистр техники и технологии, инженер I категории, стаж работы 15 лет, место работы, должность генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 684 от 29.04.2022 г.).

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МКРФ №2519 от 30.08.2023г.).

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование среднее специальное (Санкт-Петербургский реставрационный профессиональный лицей 2001г.). Столяр 3-го разряда, и Реставратор произведений из дерева 5-го разряда, стаж работы 5лет. образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011г., архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы - АО "Ренессанс-Реставрация " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1419 от 27.08.2021 г.).

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией, заседания экспертной комиссии проходят в режиме видеоконференции, протоколы подписываются подписью-факсимиле и заверяются электронными подписями экспертов в составе приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

1. Выборы председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.
2. Определение основных направлений работы экспертов.
3. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Слушали: Курленьиз Г.А. – о выборе председателя и секретаря экспертной комиссии.

Постановили: Председателем экспертной комиссии выбрать Куминова С.Е., секретарем – Саюшева Б.М.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали: Куминова С.Е.:

1. О порядке работы и принятия решений экспертной комиссии;
2. Об определении основных направлений работы экспертов и рабочей группы;
3. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии и рабочей группы, исходя из срока проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Постановили:

1. Экспертная комиссия собирается для проведения историко-культурной и градостроительной экспертизы по заявке заказчика, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований и визуального изучения представленной проектно-сметной документации.

2. Основными направлениями работы экспертов принять: обработку и обобщение имеющихся материалов историко-культурной экспертизы; подготовку Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы; оформление соответствующих приложений к Акту.

3. Запросить у заказчика необходимые исходно-разрешительные и правоустанавливающие документы в необходимом объеме.

4. Срок проведения экспертизы – с 20 ноября 2023г. не позднее 30 ноября 2023г. - 20.11.2023г. - Посещение объекта экспертизы.

- 21.11.2022-27.11.2023г. - Изучение представленной проектной документации, обработка материалов государственной историко-культурной экспертизы, оформление приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы;

28.11.2023 – 30.11.2022 г. подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), выполненной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году, Шифр 006-АРМ3/2023

Голосование по всем вопросам одновременно: 3 человека – за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Куминов С.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Саюшев Б.М.

Эксперт-член экспертной комиссии

Курленьиз Г.А.

Санкт-Петербург 20 Ноября 2023 г. (подписано электронной подписью)

Протокол № 2

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанной ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году
Шифр 006-АРМ3/2023

Присутствовали:

КУМИНОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ, образование высшее ГОУВПО «Санкт-Петербургский государственный политехнический университет»: диплом бакалавра АВБ №0612206, выдан 27 июня 2003 г., диплом магистра ВМА №0043117, выдан 24 июня 2005 г. ФГАОУВО «Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого»: диплом о профессиональной переподготовке по программе "Промышленное и гражданское строительство" № 781900006086, выдан 26 апреля 2017 г., специальность магистр техники и технологии, инженер I категории, стаж работы 15 лет, место работы, должность генеральный директор ООО «А-проект». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 684 от 29.04.2022 г.).

КУРЛЕНЬИЗ ГАЛИНА АЛЕКСАНДРОВНА, образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, диплом ВСГ № 1265104, выдан 25.06.2008 г.), архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы: генеральный директор ООО «НИИПИ Спецреставрация». Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (МКРФ №2519 от 30.08.2023г.).

САЮШЕВ БОРИС МИХАЙЛОВИЧ, образование среднее специальное (Санкт-Петербургский реставрационный профессиональный лицей 2001г.). Столяр 3-го разряда, и Реставратор произведений из дерева 5-го разряда, стаж работы 5лет. образование высшее (Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет (СПбГАСУ). Кафедра реставрации и реконструкции архитектурного наследия 2011г., архитектор-реставратор, стаж работы 15 лет, место работы - АО "Ренессанс-Реставрация " (должность – зам. главного архитектора). Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующих объектов государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ № 1419 от 27.08.2021 г.).

В связи со сложившейся эпидемиологической ситуацией, заседания экспертной комиссии проходят в режиме видеоконференции, протоколы подписываются подписью-факсимиле и заверяются электронными подписями экспертов в составе приложений к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Повестка дня:

Рассмотрение проектной документации: Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (реставрация и приспособление для современного использования) «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году, Шифр 006-АРМ3/2023.

1. Заключение комиссии.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Слушали Куминова С.Е.:

Все необходимые предпроектные работы выполнены в полном объеме, полученная в ходе исследований информация является основанием для принятия проектных решений.

Изложенные в проекте конструктивные, методические и технологические решения приняты в соответствии с историческими объемно-пространственными характеристиками и архитектурно-художественным решением. Решения приняты согласно имеющимся натурным и историко-архивным данным. Работы имеют реставрационный характер.

Анализ проектной документации – Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения (реставрация и приспособление для современного использования) «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.) по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода (уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская), разработанная ООО «Архитектурно-реставрационная мастерская - 3» (генеральный проектировщик ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ») в 2023 году, Шифр 006-АРМ3/2023, показал, что данные решения:

- соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- выполнены на основе комплексных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- отвечают требованиям государственной охраны объекта культурного наследия, а именно необходимости проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ без изменения особенностей, составляющих предмет охраны объекта;

Постановили:

Из доклада можно сделать выводы о соответствии представленной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

2. Слушали:

Саюшева Б.М. - Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Постановили:

Передать 1 экземпляр подписанного Акта с приложениями (в электронном виде) Заказчику.

Голосование: 3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет. Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Куминов С.Е.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Саюшев Б.М.

Эксперт-член экспертной комиссии

Курленьиз Г.А.

Санкт-Петербург 30 Ноября 2023 г. (подписано электронной подписью)

Приложение № 14

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Кронверк (ансамбль крепости, бастиона, куртины, рвы, ворота)», 1731-1740 гг. (Ворота Фридрихсгамские 1-е, 1730-е, 1750-е гг.)
по адресу: Ленинградская область, Выборгский район, г. Выборг, Выборгская слобода
(уточненный адрес: г. Выборг, ул. Островная, Батальонная, Петровская)

**Иные материалы
(Лицензии)**

Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 04971 от 23 апреля 2018 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

ООО «ВОЗРОЖДЕНИЕ»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН)

1157847052648

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

7802270156

006448

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**194044, г. Санкт-Петербург, просп. Большой Сампсониевский,
д. 64, лит. И, пом. 1-Н**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок

бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№545 от 23 апреля 2018 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)



Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № **МКРФ 04971** от **23 апреля 2018 г.**

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камней;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

006446

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ
на осуществление деятельности по сохранению объектов
культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 20.07.2022*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 22445; номер лицензии в Едином реестре учета лицензий: Л040-00103-00/00580122

3. Дата предоставления лицензии: 20.07.2022

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, номер телефона, адрес электронной почты, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурно-реставрационная мастерская-3»;
ООО «АРМ-3»;

191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ, пер. Мошков,
д. 5, лит. А, кв. 1; +7(911) 950-58-54; olgakrukova@inbox.ru;

ОГРН: 1217800054977

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения), номер телефона и адрес электронной почты филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 5 части 2 статьи 21 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика:

7841093609

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию, и (или) другие данные, позволяющие идентифицировать место осуществления лицензируемого вида деятельности:

191186, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. муниципальный округ Дворцовый округ,
пер. Мошков, д. 5, лит. А, кв. 1

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

- разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Дата вынесения лицензирующим органом решения о предоставлении лицензии и при наличии реквизиты такого решения:

№ 1250 от 20.07.2022

11.

(иные сведения)

* Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.