

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 22 ноября 2023 года по 07 декабря 2023 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Магистраль» (ООО «Магистраль»), 394068, г. Воронеж, ул. Шолохова, д.12, ИНН 36621660.

4. Сведения об эксперте

- фамилия, имя, отчество – Жданов Николай Сергеевич;
- образование – высшее, Тверской государственный университет, исторический факультет, специальность - история;

- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью «АРХГЕОПРОЕКТ» (ООО «АРХГЕОПРОЕКТ»), ведущий специалист.
- реквизиты аттестации – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021 г.;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

4.1. Отношение к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. Ответственность эксперта

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

6. Объект государственной историко-культурной экспертизы

Документация «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Проектная документация Раздел 10. Иная документация Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Том 10» (шифр: 0129-ОКН), обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территорий объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023 г.;

Контракт №0129 от 03.07.2023 между ГКУ Ленинградской области

«Управление автомобильных дорог Ленинградской области» и ООО «Магистраль»;

Договор субподряда №1-11/23 от 22.11.2023 г. между ООО «Магистраль» и аттестованным экспертом Ждановым Н.С. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

9. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023 г.;

- Документация «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Проектная документация Раздел 10. Иная документация Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Том 10» (шифр: 0129-ОКН), ООО ЦДМП «Магистраль», 2023 г.;

- «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки/14га/», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилицы, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.», Исполнитель: ООО «Темпл Групп», акт подписан экспертом Трушковским В.Э. 05.08.2019 г.;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 №

01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области»;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-246 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54»;

- Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дороги общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» к Контракту №0129 от 03.07.2023 между ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» и ООО «Магистраль».

10. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы, а также нормативных актов

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);
3. Закон Ленинградской области № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» от 25.12.2015 г.;
4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023 г.;
5. Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011;
6. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. СПб., 1856;
7. Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). [№9] 9 / науч. ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ООО «Невская книжная типография», 2019;
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области Л. Ч. 1: Западные районы. 1990.;
9. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-

Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 2001;

10. Топорина В.А., Голубева Е.И. Русская провинциальная дворянская усадьба как природное и культурное наследие. М., 2015.

11. Сведения о проведённых экспертом исследованиях

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников.

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в письме № 01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023 г. сообщает, согласно представленным схемам испрашиваемая территория частично расположена на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Терпилицы (Акт постановки на учет от 28.12.1982 № 2-1).

В непосредственной близости от испрашиваемой территории в д. Терпилицы расположен объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей»

(далее – ОАН).

Границы территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362.

Объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

Кроме того, испрашиваемая территория частично расположена в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального

значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье (Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54). Границы территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-246.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

Исходя из вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом было предписано, до начала земляных и строительных работ на объекте, выполнить следующее:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В соответствии с проектной документацией объект «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» разделяется на два участка:

- 1) Северный участок объекта протяженностью 843 м. проходит по дороге 41К-014 через д. Бегуницы, Бегуницкого сельского поселения в Волосовском районе Ленинградской области.

- 2) Южный участок объекта протяженностью 1302 м. проходит по дороге 41К-014 через д. Терпилицы Бегуницкого сельского поселения в Волосовском районе Ленинградской области.

На основании письма Комитета № 01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023 г., а также Контракт №0129 от 03.07.2023 сотрудниками ООО ЦДМП «Магистраль» был разработан раздел с мероприятиями по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских

воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.»).

В связи с тем, что в настоящее время границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» в настоящее время не утверждены, разработчики раздела опирались на материалы содержащиеся в «Акте по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки/14га/», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилицы, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

14. Краткие исторические сведения по территории исследования:

Деревня Терпилицы впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины Новгорода 1500 года, как сельцо Терпеличи в Богородицком Врудском погосте.

На шведской Карте бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года она обозначена как деревня «Terpilitsa». На «Генеральной карте провинции Ингерманландии» 1704 года, составленной по материалам 1678 года, - «Terpelitsa». На «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года - как деревня «Ерпелица». Мыза «Терпилицы» впервые обозначена на карте Ингерманландии А. Ростовцева 1727 года.

На карте генерального межевания Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии 1790 года впервые условно обозначены основные элементы планировочной структуры деревни и мызы Терпилицы, в том числе жилые и хозяйственные постройки на территории усадьбы. Деревенские дома располагались по обеим сторонам дороги к северо-западу от усадьбы, хозяйственная зона формировалась в ее северной и северо-восточной части. С западной, южной и восточной сторон центр усадьбы окружал природный ландшафт, в котором сочетание естественных открытых и закрытых пространств вероятно уже было изменено под влиянием трехвековой хозяйственной деятельности человека. Более поздние картографические материалы свидетельствуют о том, что зафиксированная на карте 1790 года ландшафтная планировочная структура поселения сохранялась без существенных изменений до середины XX века.

На датированном 1830 годом «Плане деревни и мызы Терпилицы А.Ф. Веймарна» условно обозначены старые постройки, возведенные на территории усадьбы в конце XVIII – первой четверти XIX века. На нем также четко очерчены старые дороги и обсаженная деревьями прямая аллея, уходящая от северо-восточного угла усадебной территории в поля и леса.

Нанесенная на карту 1790 года дорога, дугой огибавшая усадьбу с южной и восточной сторон, на плане 1830 года не показана.

На датированном 1839 годом «Плане деревни Терпилицы владения тайного советника И.У. Пейкера» зафиксированы значительные изменения в планировке и застройке усадьбы, произошедшие в 1830-х годах. Отрезок проходящей через территорию усадьбы проселочной дороги был перенесен к западу, поэтому старый усадебный дом, конфигурация которого почти идентична на обоих планах, оказался с ее восточной стороны. Перед господским домом был спланирован парадный двор, фланкированный с двух сторон усадебными флигелями. Вероятно, северный флигель сохранился до наших дней. Еще несколько флигелей были возведены в северо-западном углу. Старый парк в западной части усадьбы, отделенный дорогой от ее основного ядра, практически не претерпел никаких изменений. Новый пейзажный парк с извилистыми дорожками и обширными полянами был разбит с северной, восточной и южной сторон от усадебного дома. С юга и востока этот парк был ограничен по дуговой трассе, соответствующей дороге, обозначенной на карте 1790 года. Эта дорога заканчивалась у пересечения со старой многокилометровой аллеей, отходящей от усадьбы в северо-восточном направлении. В западной части усадебной территории сформировался хозяйственный комплекс, в котором в северо-восточном углу были выстроены каменные здания скотного двора и кузницы.

В 1846 году мыза Терпилицы была куплена бароном Егором (Георгом) Ермолаевичем Врангелем.

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 года деревня Терпилицы состояла из 14 крестьянских дворов. К востоку от мызы находился кирпичный завод.

В 1918 году усадьба и земли мызы Терпилицы были национализированы. В начале 1930 годов деревня насчитывала 18 дворов. В бывшем господском доме располагалась школа, при деревне была каменная.

ветряная мельница. Оба усадебных парка (западный и восточный), а также территория, примыкающая к бывшей усадьбе с южной и восточной сторон, оставались незастроенными.

Во второй половине XX века новая застройка деревни развивалась к западу от усадьбы (за парком). С северной стороны сформировался мощный сельскохозяйственный комплекс, поглотивший территорию старой деревни. В северо-восточной части усадьбы на территории пейзажного парка, а также с южной и восточной сторон (за исторической дугообразной дорогой) появились частные дома с приусадебными участками и огородами.

Актом от 28 декабря 1982 (Акт постановки на учет от 28.12.1982 № 2-1) года комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления Леноблисполкома, «ознакомившись с материалами

историко-культурной инвентаризации Волосовского района и осмотров выявленные памятники в натуре, приняла их на первичный учет с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения согласно прилагаемого списка». В список вновь выявленный объект был внесен со следующей формулировкой: «Наименование. Усадьба Корфов и Врангелей аллеи постройки /14 га/. Местонахождение. Деревня Терпилицы, Губаницкий сельсовет. Пользователь. Совхоз "Октябрьский". Техническое состояние. Удовлетворительное».

ОКН «Курганная группа, 178 насыпей» известен с конца XIX века. В научной литературе фигурирует под названием «Курганно-жальничный могильник Терпилицы-1» В 1879 г. Л.К. Ивановским был раскопан 31 курган. Погребения датируются XII-XIV вв. В 1927 г. могильник обследовался Б.А. Коишевским и Л.С. Генераловой, отметившим 135 насыпей диаметром от 3 до 6 м и высотой от 0.5 до 2.5 м. В 1985 г. могильник был обследован в ходе работ по составлению археологической карты Ленинградской области под руководством В.А. Лапшина. Поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г. Границы территории ОКН установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» поставлен на государственную охрану Решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. Границы территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-246.

15. Анализ проектной документации

На экспертизу представлена документация «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Проектная документация Раздел 10. Иная документация Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Том 10» (шифр: 0129-ОКН), разработанная ООО ЦДМП «Магистраль» в 2023 г.

Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом Комитета № 01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023 г. (Приложение №1).

Раздел разработан с целью определения достаточности мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная

группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» на участке проектируемых работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Разработке раздела предшествовали историко-библиографические исследования.

Проектируемый объект относится к объектам транспортной инфраструктуры.

Северный участок капитального ремонта расположен в деревне Бегуницы. Начало капитального ремонта участка ПК0+00,00 определено на км 21+606. Конец капитального ремонта участка ПК8+43,3 определен на км22+476.

Протяжение участка составляет – 0,8433 км.

В соответствии с СП 42.13330.2016 данный участок относится к Местной улице с расчетной скоростью движения – 40км/ч.

Южный участок капитального ремонта расположен в деревне Терпилицы. Начало капитального ремонта участка ПК0+00,00 определено на км 7+327. Конец капитального ремонта участка ПК13+01,86 определен на км8+629.

В соответствии с СП 42.13330.2016 данный участок относится к Местной улице с расчетной скоростью движения – 40км/ч.

Протяжение участка составляет – 1,30186 км.

Проектными решениями предусматриваются следующие виды работ на объекте:

- На участке, при производстве строительных работ планируется устройство реверсного движения с организацией движения по одной полосе
- Устройство дополнительных дорог не планируется
- Проектом предусмотрено проведение работ строго в полосе отвода – в пределах уже существующей автодороги 41К-014.
- Планируется устройство тротуаров на обочинах.
- Планируется устройство искусственного электроосвещения с установкой опор через каждые 33 метра.
- Планируется установка дополнительных знаков организации дорожного движения и пешеходного ограждения на обочине дороги.
- Нанесение дорожной разметки на проезжей части.

Работы будут проводиться в теле дорожной насыпи.

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/»

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление и инструктаж подрядных организаций о наличии вблизи территории

производства работ объектов культурного наследия, ограничениями и требованиями по использованию территории в их границах.

2. Стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок необходимо организовать на достаточном удалении от

3. Производство работ с использованием тяжелой техники необходимо осуществлять строго в границах полосы отвода автодороги.

4. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы грузоподъемных механизмов необходимо оградить сигнальными ограждениями.

5. Передвижение и работа техники должна осуществляться строго в границах полосы отвода. Выезд за пределы полосы отвода и проезд по территории объекта культурного наследия категорически запрещен.

6. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ 12.4.026-2015, хорошо видимыми в ночное время.

7. Категорически запрещается в границах территории объектов культурного наследия повреждение и уничтожение зелёных насаждений. Зеленые насаждения, должны быть надежно защищены от возможных повреждений в процессе производства работ.

8. Предусмотреть защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор запрещается складировать в границах территории объекта культурного наследия.

9. Категорически запрещается производить в границах территории объектов культурного наследия и в пределах территории производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

10. Запрещается устройство временных подъездных дорог в непосредственной близости от границ территории и на территории объекта

11. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения

изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия федерального значения «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о состоянии объектов и ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объектам.

13. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. В целях исключения возможности разрушения, скрытых под землей, не выявленных ранее объектов культурного (археологического) наследия, в случае выявления таковых в процессе производства строительных работ, в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ в течение 3-х рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об обнаружении указанных объектов в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей»:

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление и инструктаж подрядных организаций с информацией о наличии вблизи территории производства работ объектов культурного наследия, ограничениями и требованиями по использованию территории в их границах.

2. Стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок необходимо организовать на достаточном удалении от границ объекта культурного наследия; чтобы исключить возможность его повреждения.

3. Производство работ с использованием тяжелой техники необходимо осуществлять строго в границах полосы отвода автодороги.

4. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы грузоподъемных механизмов необходимо оградить сигнальными ограждениями.

5. Передвижение и работа техники, должна осуществляться строго в границах полосы отвода. Выезд за пределы полосы отвода и проезд по территории объекта культурного наследия категорически запрещен.

6. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ 12.4.026-2015, хорошо видимыми в ночное время.

7. Категорически запрещается в границах территории объектов культурного наследия повреждение и уничтожение зелёных насаждений. Зеленые насаждения, должны быть надежно защищены от возможных повреждений в процессе производства работ.

8. Предусмотреть защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор запрещается складировать в границах территории объекта культурного наследия.

9. Категорически запрещается производить в границах территории объектов культурного наследия и в пределах территории производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

10. Запрещается устройство временных подъездных дорог в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия.

11. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

12. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о состоянии объектов и ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объектам.

13. В случае изменения существующих проектных решений или

увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. В целях исключения возможности разрушения, скрытых под землей, не выявленных ранее объектов культурного (археологического) наследия, в случае выявления таковых в процессе производства строительных работ, в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ в течение 3-х рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об обнаружении указанных объектов в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

14. В примыкающей восточной части территории ОКН «Курганная группа, 178 насыпей», площадью 19.5 кв.м. к участку проектируемых работ по капитальному ремонту автодороги необходимо:

- обеспечить установку защитных ограждений вокруг части территории объекта культурного наследия, в целях недопущения физического его повреждения при производстве работ;

- обеспечить установку информационных табличек, запрещающих на всём протяжении производства работ проезд строительной техники по территории объекта культурного наследия. Информационные таблички должны содержать следующую информацию:

1. «ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ»
2. Название объекта культурного (археологического) наследия.
3. «ПРОЕЗД ТЕХНИКИ И ЗЕМЛЕУГЛУБИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЗАПРЕЩЕНЫ!»

Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.»:

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление и инструктаж подрядных организаций с информацией о наличии вблизи территории производства работ объектов культурного наследия, ограничениями и требованиями по использованию территории в их границах.

2. Стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок необходимо организовать на достаточном удалении от границ объекта культурного наследия; чтобы исключить возможность его повреждения.

3. Производство работ с использованием тяжелой техники необходимо

осуществлять строго в границах полосы отвода автодороги.

4. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы грузоподъемных механизмов необходимо оградить сигнальными ограждениями.

5. Передвижение и работа техники, указанной в разделе 2 настоящего документа, должна осуществляться строго в границах полосы отвода. Выезд за пределы полосы отвода и проезд по территории объекта культурного наследия категорически запрещен.

6. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ 12.4.026-2015, хорошо видимыми в ночное время.

7. Категорически запрещается в границах территории объектов культурного наследия повреждение и уничтожение зелёных насаждений. Зеленые насаждения, должны быть надежно защищены от возможных повреждений в процессе производства работ.

8. Предусмотреть защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор запрещается складировать в границах территории объекта культурного наследия.

9. Категорически запрещается производить в границах территории объектов культурного наследия и в пределах территории производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

10. Запрещается устройство временных подъездных дорог в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия.

11. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

12. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту

культурного наследия федерального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о состоянии объектов и ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объектам.

13. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. В целях исключения возможности разрушения, скрытых под землей, не выявленных ранее объектов культурного (археологического) наследия, в случае выявления таковых в процессе производства строительных работ, в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ в течение 3-х рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об обнаружении указанных объектов в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

13. Обеспечить установку информационных табличек, запрещающих на всём протяжении производства работ проезд строительной техники по территории объекта культурного наследия. Информационные таблички должны содержать следующую информацию:

1. «ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ»
2. Название объекта культурного наследия.
3. «ПРОЕЗД ТЕХНИКИ ЗАПРЕЩЕН!»

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в зоне проектирования.

В экспертируемом разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы, включая фотофиксацию.

16 Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

В результате анализа проектной документации «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Проектная документация Раздел 10. Иная документация Мероприятия по обеспечению сохранности объектов

культурного наследия Том 10» (шифр: 0129-ОКН) при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах», экспертом сделаны следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.».

3) Предложенный комплекс мер обеспечивает сохранность элементов выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» входящих в предмет охраны при проведении земляных, строительных и иных работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

17 Выводы экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ,

предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками территории объекта культурного наследия, при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

Положительное заключение

18. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023 г.;

Приложение №2. Документация «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Проектная документация Раздел 10. Иная документация Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Том 10» (шифр: 0129-ОКН), ООО ЦДМП «Магистраль», 2023 г.;

Приложение №3. «Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки/14га/», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилицы, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.», Исполнитель: ООО «Темпл Групп», акт подписан экспертом Трушковским В.Э. 05.08.2019 г.;

Приложение №4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области»;

Приложение №5. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-246 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54»;

Приложение №6. Задание на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства)

автомобильных дороги общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» к Контракту №0129 от 03.07.2023 между ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» и ООО «Магистраль».

Приложение №7. Договор субподряда №1-11/23 от 22.11.2023 г. между ООО «Магистраль» и аттестованным экспертом Ждановым Н.С. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

19. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.

20. Дата оформления заключения экспертизы – 07.12.2023.

Аттестованный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Н.С. Жданов

Приложение №1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023 г.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

31.10.2023 № 01-09-7709/2023-0-1

На № _____ от _____

Директору ООО ЦДМП
«Магистраль»

Н.А. Турбанову

info@cdmp.ru

Уважаемый Николай Алексеевич!

В ответ на обращения от 04.10.2023 № 46-23 (вх. от 04.10.2023 № 01-09-7709/2023), от 11.10.2023 № 46/2-23 (вх. от 12.10.2023 № 01-09-7929/2023) по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, защитных зон и зон охраны объектов культурного наследия в границах участка по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» (далее – испрашиваемая территория) сообщаем следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленным схемам испрашиваемая территория частично расположена на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Терпилицы (Акт постановления на учет от 28.12.1982 № 2-1) (далее – ОКН).

В непосредственной близости от испрашиваемой территории в д. Терпилицы расположен объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей»

(далее – ОАН). Границы территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362 (выкопировка прилагается).

Объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, в границах испрашиваемой территории отсутствуют.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория частично расположена в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье (Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54). Границы территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-246.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1 Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка установлены ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия (ОКН и ОАН) или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия (ОКН и ОАН);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (ОКН и ОАН), заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (ОКН и ОАН).

4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется в связи с освоенным характером испрашиваемой территории.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками

объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия не подлежат опубликованию.

Приложение: в 1 экз. на 7 л.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

Документация

«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» Проектная документация Раздел 10. Иная документация Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия Том 10» (шифр: 0129-ОКН),

ООО ЦДМП «Магистраль», 2023 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ЦЕНТР ДОРОЖНО-МОСТОВОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
“МАГИСТРАЛЬ”
(Юридический адрес: 394068, г. Воронеж, ул. Шолохова, д. 12
Тел.: (473) 253-27-61)

Ассоциация по защите прав и законных интересов лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемая организация «ЦентрРегионПроект» СРО-П-025-15092009.
Регистрационный номер в реестре членов № 0117 от 02 февраля 2010 г

ЗАКАЗЧИК – ГКУ «Ленавтодор»

Государственный контракт № 0129 от 03.07.2023г.

«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 10. Иная документация

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

0129– ОКН

Том 10

Директор



Н.А. Турбанов

Главный инженер проекта

С.Д. Коровин

Воронеж, 2023

Пояснительная записка

Работа выполнена на основании федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» в связи с выполнением проектных работ по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» (Далее – Объект).

Объект «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» разделяется на два участка:

1) Северный участок объекта протяженностью 843 м. проходит по дороге 41К-014 через д. Бегуницы, Бегуницкого сельского поселения в Волосовском районе Ленинградской области.

2) Южный участок объекта протяженностью 1302 м. проходит по дороге 41К-014 через д. Терпилицы Бегуницкого сельского поселения в Волосовском районе Ленинградской области.

Согласно письму Комитета сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) № 01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023 г., территория, предназначенная под размещение объекта «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» на южном участке частично расположена на территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Терпилицы (Акт постановки на учет от 28.12.1982 № 2-1).

В непосредственной близости от автодороги 41К-014 в д. Терпилицы расположен объект культурного (археологического) наследия федерального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
			0129 – ОКН				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

значения «Курганная группа, 178 насыпей», местоположение: Волосовский район, Терпилицкий с/с, в пос. Терпилицы, в б. парке (Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, в центральной части деревни Терпилицы, в лиственной роще на территории бывшего усадебного парка, ограниченного с СВ и В стороны автодорогой Волосово – трасса «Нарва» (41К-014), с С и З стороны – дорогой и жилыми массивами деревни Терпилицы, с южной стороны – лугом). Границы территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362

Территория под размещение Объекта (северного участка) частично расположена в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье (Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54). Границы территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-246.

Цель работ – разработка мероприятий по охране объектов культурного наследия при выполнении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

Задачи работ – сбор и обобщение информации об объектах культурного наследия, истории их изучения, проведение натурных исследований, подготовка рекомендаций по сохранению объектов культурного наследия.

В состав Раздела включены: нормативно-законодательная основа производства работ, историческая записка, план организации и проведения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129– ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата				

работ по строительству объекта, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости от участка производства проектируемых работ, приложения.

Настоящий Раздел является объектом историко-культурной экспертизы на основании ст. №30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

Настоящий Раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия на участке проведения земляных работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». разработан в рамках Контракта №0129 от 03.07.2023 между ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» и ООО «Магистраль».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	0129– ОКН	

ВВЕДЕНИЕ

Проектирование охранных мероприятий при планировании производства земляных работ на объектах культурного наследия (и в непосредственной близости от них) предусмотрено нормами Федерального закона Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (глава VI «Государственная охрана объектов культурного наследия», глава XVII «Сохранение объектов культурного наследия»). Содержание проекта определяется нормами ГОСТ Р 55528-2013. Финансирование разработки раздела проекта и его государственной экспертизы осуществляется Заказчиком работ.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В случае расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов культурного наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов культурного наследия землеустроительные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							0129 – ОКН	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	5	

территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанных объектов, проводятся при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности данных объектов культурного наследия или выявленных объектов культурного наследия, получивших положительные заключения историко-культурной экспертизы.

Участок проектируемого строительства частично располагается на территории выявленного объекта культурного наследия (далее – ОКН):

- Выявленный ОКН Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Терпилицы (Акт постановки на учет от 28.12.1982 № 2-1);

В непосредственной близости от автодороги располагаются:

- ОКН федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей», местоположение: Волосовский район, Терпилицкий с/с, в пос. Терпилицы, в б. парке (Ленинградская область, Волосовский район, Бегуницкое сельское поселение, в центральной части деревни Терпилицы, в лиственной роще на территории бывшего усадебного парка, ограниченного с СВ и В стороны автодорогой Волосово – трасса «Нарва» (41К-014), с С и З стороны – дорогой и жилыми массивами деревни Терпилицы, с южной стороны – лугом) Границы территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362.

Кроме того проектируемые работы будут частично осуществляться в границах защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Бегуницы, в 20 км к северо-западу от пос. Волосово, на Таллинском шоссе, близ дороги на Копорье (Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54). Границы территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			6	

20.11.2018 № 01-03/18-246.

В соответствии со ст. 40 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» под сохранением объекта культурного наследия понимаются «направленные на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия ремонтно-реставрационные работы, в том числе консервация объекта культурного наследия, ремонт памятника, реставрация памятника или ансамбля, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, а также научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129– ОКН	

I. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1. Нормативные документы

1. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. М., 2019. Дата утверждения 28.08.2013 г.

2. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004 г.

3. Закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 № 7-ФЗ.

4. Закон Ленинградской области № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» от 25.12.2015 г.

5. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ.

6. Методические рекомендации по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (разработаны Министерством культуры РФ, приняты 22.02.2017 г.)

7. Положение о государственной историко-культурной экспертизе. Утверждено Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

8. Постановление Совета министров РСФСР № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 04.12.1974 г. (с изменениями на 10.07.2001 г.).

9. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. № 203, согласованная с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682).

11. Федеральный закон РФ № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			8	

от 25.06.2002 г. (№ 73-ФЗ).

12. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362.

13. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области 20.11.2018 № 01-03/18-246.

14. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области 01.12.2015 № 01-03/15-63.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129– ОКН	

2. Исходные данные

Для разработки раздела по сохранению объекта культурного наследия привлечены следующие материалы:

1. Проектные решения по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

2. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки/14га/», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, деревня Терпилицы, с целью обоснования включения объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. (Исполнитель ООО «Темпл Групп»; подписан экспертом Трушковским Владимиром Эдуардовичем 5 августа 2019 года)

3. Ответ на обращение в Комитет по культуре Ленинградской области № 01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023 г. по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, обладающих признаками объекта культурного наследия на территории, предполагаемой под проектирование объекта «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»

4. Материалы исторической картографии;

5. Справочная и научная литература;

6. Нормативно правовая документация.

В соответствии с проектной документацией участка автомобильной дороги, подлежащие капитальному ремонту расположены в д. Терпилицы (южный участок) и д. Бегуницы (северный участок) Волосовского муниципального района Ленинградской области.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129– ОКН	

3.Краткая историческая справка по территории обследования

Деревня Терпилицы впервые упоминается в Писцовой книге Водской пятины Новгорода 1500 года, как сельцо Терпеличи в Богородицком Врудском погосте.

На шведской Карте бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1676 года она обозначена как деревня «Terpilitsa». На «Генеральной карте провинции Ингерманландии» 1704 года, составленной по материалам 1678 года, - «Terpelitsa». На «Географическом чертеже Ижорской земли» Адриана Шонбека 1705 года - как деревня «Ерпелица». Мыза «Терпилицы» впервые обозначена на карте Ингерманландии А. Ростовцева 1727 года.

На карте генерального межевания Ямбургского уезда Санкт-Петербургской губернии 1790 года впервые условно обозначены основные элементы планировочной структуры деревни и мызы Терпилицы, в том числе жилые и хозяйственные постройки на территории усадьбы. Деревенские дома располагались по обеим сторонам дороги к северо-западу от усадьбы, хозяйственная зона формировалась в ее северной и северо-восточной части. С западной, южной и восточной сторон центр усадьбы окружал природный ландшафт, в котором сочетание естественных открытых и закрытых пространств вероятно уже было изменено под влиянием трехвековой хозяйственной деятельности человека. Более поздние картографические материалы свидетельствуют о том, что зафиксированная на карте 1790 года ландшафтная планировочная структура поселения сохранялась без существенных изменений до середины XX века.

На датированном 1830 годом «Плане деревни и мызы Терпилицы А.Ф. Веймарна» условно обозначены старые постройки, возведенные на территории усадьбы в конце XVIII – первой четверти XIX века. На нем также четко очерчены старые дороги и обсаженная деревьями прямая аллея, уходящая от северо-восточного угла усадебной территории в поля и леса.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Нанесенная на карту 1790 года дорога, дугой огибавшая усадьбу с южной и восточной сторон, на плане 1830 года не показана.

На датированном 1839 годом «Плане деревни Терпилицы владения тайного советника И.У. Пейкера» зафиксированы значительные изменения в планировке и застройке усадьбы, произошедшие в 1830-х годах. Отрезок проходящей через территорию усадьбы проселочной дороги был перенесен к западу, поэтому старый усадебный дом, конфигурация которого почти идентична на обоих планах, оказался с ее восточной стороны. Перед господским домом был спланирован парадный двор, фланкированный с двух сторон усадебными флигелями. Вероятно, северный флигель сохранился до наших дней. Еще несколько флигелей были возведены в северо-западном углу. Старый парк в западной части усадьбы, отделенный дорогой от ее основного ядра, практически не претерпел никаких изменений. Новый пейзажный парк с извилистыми дорожками и обширными полянами был разбит с северной, восточной и южной сторон от усадебного дома. С юга и востока этот парк был ограничен по дуговой трассе, соответствующей дороге, обозначенной на карте 1790 года. Эта дорога заканчивалась у пересечения со старой многокилометровой аллеей, отходящей от усадьбы в северо-восточном направлении. В западной части усадебной территории сформировался хозяйственный комплекс, в котором в северо-восточном углу были выстроены каменные здания скотного двора и кузницы.

В 1846 году мыза Терпилицы была куплена бароном Егором (Георгом) Ермолаевичем Врангелем.

Согласно «Топографической карте частей Санкт-Петербургской и Выборгской губерний» 1860 года деревня Терпилицы состояла из 14 крестьянских дворов. К востоку от мызы находился кирпичный завод.

В 1918 году усадьба и земли мызы Терпилицы были национализированы. В начале 1930 годов деревня насчитывала 18 дворов. В бывшем господском доме располагалась школа, при деревне была каменная

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			12	

ветряная мельница. Оба усадебных парка (западный и восточный), а также территория, примыкающая к бывшей усадьбе с южной и восточной сторон, оставались незастроенными.

Во второй половине XX века новая застройка деревни развивалась к западу от усадьбы (за парком). С северной стороны сформировался мощный сельскохозяйственный комплекс, поглотивший территорию старой деревни. В северо-восточной части усадьбы на территории пейзажного парка, а также с южной и восточной сторон (за исторической дугообразной дорогой) появились частные дома с приусадебными участками и огородами.

Актом от 28 декабря 1982 (Акт постановки на учет от 28.12.1982 № 2-1) года комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников Управления Леноблисполкома, «ознакомившись с материалами историко-культурной инвентаризации Волосовского района и осмотрев выявленные памятники в натуре, приняла их на первичный учет с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более полного изучения согласно прилагаемого списка». В список вновь выявленный объект был внесен со следующей формулировкой: «Наименование. Усадьба Корфов и Врангелей аллеи постройки /14 га/. Местонахождение. Деревня Терпилицы, Губаницкий сельсовет. Пользователь. Совхоз "Октябрьский". Техническое состояние. Удовлетворительное».

ОКН «Курганная группа, 178 насыпей» известен с конца XIX века. В научной литературе фигурирует под названием «Курганно-жальничный могильник Терпилицы-1» В 1879 г. Л.К. Ивановским был раскопан 31 курган. Погребения датируются XII-XIV вв. В 1927 г. могильник обследовался Б.А. Коишевским и Л.С. Генераловой, отметившим 135 насыпей диаметром от 3 до 6 м и высотой от 0.5 до 2.5м. В 1985 г. могильник был обследован в ходе работ по составлению археологической карты Ленинградской области под руководством В.А. Лапшина. Поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978г. Границы территории ОКН

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020г. № 01-03/20-362.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» поставлен на государственную охрану Решением Леноблисполкома № 189 от 16.05.1988 г. Границы территории установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-246.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129– ОКН	

4. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности памятников истории и культуры в зонах проведения строительных работ.

Охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) находится в компетенции специальных государственных органов. В Российской Федерации объекты культурного наследия являются общенародным достоянием, находятся под охраной государства, используются в интересах культуры, науки, народного образования. Статья 44 п. 3. Конституции Российской Федерации гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры».

Вопросы охраны и использования объектов культурного наследия регулируются в стране Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; постановлением Верховного Совета РФ от 15.12.1978 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»; Положением о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009 № 569; Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в области охраны культурного наследия от 27.02.2009 г. № 37; Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 г. № 315.

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее 73-ФЗ) провозглашает, что объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для всего многонационального

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129– ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

народа Российской Федерации и являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия.

Согласно ст. 3. 73-ФЗ к объектам культурного наследия относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В Законе содержится требование об отнесении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия к землям историко-культурного значения (ст.5), правовой режим, на которых регулируется 73-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации (ст.99) и Федеральным законом Российской Федерации «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». Согласно 73-ФЗ объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст. 3.), с которыми они неразрывно связаны (ст. 5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49, п. 2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49, п. 3.).

Закон 73-ФЗ, с целью сохранения объектов культурного наследия, налагает на использование земель ряд обременений. Эти требования изложены в главе IX «Возникновение, осуществление, ограничение и защита права пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, и права пользования выявленным объектом культурного наследия». Использование земли, где расположен памятник археологии, не должно ухудшать состояние археологических объектов и не наносить вред окружающей историко-культурной среде (статья 52. п. 1). В п. 2 статьи 52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			16	

сказано, что использование земельного участка, в пределах которого располагается объект культурного наследия, с нарушением настоящего Федерального закона и законодательства субъектов Российской Федерации об охране и использовании объектов культурного наследия запрещается. В противном случае на него должны быть наложены санкции, вплоть до изъятия земель (статья 54).

Законодательство учитывает и то обстоятельство, что в настоящее время выявлены далеко не все объекты культурного наследия. Действие закона 73-ФЗ распространяется на объекты культурного наследия, как уже выявленные и поставленные на государственный учет, так и на вновь выявляемые, вопрос о постановке которых на государственную охрану еще не решен (Ст. 16.1, п. 5). Объекты археологического наследия считаются выявленными со дня их обнаружения (Ст. 16.1, п. 16).

Федеральный закон 73-ФЗ ввел понятие «объект, обладающий признаками объекта культурного наследия». Статьей 36 п. 4 73-ФЗ предусмотрено, что в случае обнаружения на земельном участке объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, действие проектной, землеустроительной и иной документации приостанавливается до разработки в составе проектной документации раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Законом предусмотрено обязательное выполнение мероприятий по сохранению историко-культурного наследия на территориях, испрашиваемых под различные виды работ и хозяйственной деятельности. Вышеназванный закон ввел понятие «государственной историко-культурной экспертизы» (гл. V ст.ст. 28-32). Данная экспертиза проводится до начала проектных, землеустроительных, хозяйственных и иных видов работ, а также до принятия решений органами местного самоуправления о предоставлении земельных участков и изменении их правового режима (ст. 31 п. 1 73-ФЗ).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Одним из объектов экспертизы является земельный участок. Экспертиза земельного участка проводится с целью доказательства отсутствия объектов культурного наследия, в том числе археологического, и обоснования допустимости проведения намечаемых работ и хозяйственной деятельности.

Заключение экспертизы об отсутствии объектов культурного наследия является основанием для согласования государственным органом по охране объектов культурного наследия предоставления земельного участка (ст. 32 73-ФЗ), и проведения проектных, землеустроительных, земляных работ и хозяйственной деятельности.

В случае выявления объектов культурного наследия на объект составляется учетная документация, он вносится в «Список выявленных объектов культурного наследия», в составе проекта разрабатывается раздел «Обеспечение сохранности объектов культурного (археологического) наследия», который определяет мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия и финансовые затраты на их выполнение.

В разделе указываются мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, режим содержания территории, занимаемой объектом культурного наследия и допустимое использование земельного участка.

Раздел по обеспечению сохранности выявленных или ранее известных объектов культурного наследия выполняется на основании задания государственного органа по охране объектов культурного наследия. На основании ст. 36 73-ФЗ финансирование мероприятий по сохранению объектов культурного наследия производится заказчиком проводимых работ.

На основании ст., 49 п. 1 73-ФЗ пользователь земельного участка несет ответственность за сохранность объекта археологического наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Учитывая, что объекты культурного наследия являются комплексными памятниками, сочетающими в себе черты природных и историко-культурных объектов, вопросы их охраны рассматриваются в природоохранном законодательстве, и в первую очередь в Законе Российской Федерации «Об охране окружающей среды» (ст. 4, п. 3.; ст. 64).

В связи с тем, что объекты культурного наследия расположены на поверхности и в почвенном слое современных земельных угодий, вопросы их охраны рассматриваются и в земельном законодательстве, среди которых первостепенное место занимает «Земельный Кодекс Российской Федерации». Земли, занимаемые памятниками, выделяются в земли историко-культурного назначения с особым режимом землепользования. Отдельные земли историко-культурного назначения могут быть полностью изъяты из хозяйственного использования (ст.ст. 3, 27, 56, 99, 100 Земельного Кодекса РФ).

Большое внимание вопросам охраны объектов культурного наследия уделяет Градостроительный Кодекс РФ (ст.ст. 1, 2, 3, 6, 11, 12, 20, 28, 29, 52 и др.). «Лицо, осуществляющее строительство обязано выполнять требования сохранности объектов культурного наследия» (ГКРФ ст. 52).

Учитывая высокую научную и культурную ценность, а также то обстоятельство, что хозяйственное освоение может нанести памятникам существенный урон, законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при различных видах строительных и земляных работ. Закон 73-ФЗ запрещает проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения (ст. 35, п. 2). Подобные

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

требования содержатся и в законе «Об охране окружающей среды» (Закон 7-ФЗ, ст. 59, п. 2).

Согласно ст. 36 п. 4 закона 73-ФЗ финансирование работ по охране объектов культурного наследия осуществляется за счет средств физических или юридических лиц, являющихся заказчиками проводимых работ, причем указанные мероприятия должны включаться в проектно-сметную документацию на строительство (п. 40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»). Иными словами, проекты строительства того или иного народнохозяйственного объекта должны включать в качестве неотъемлемой составной части проектно-сметную документацию на проведение в зоне строительства мероприятий по обеспечению сохранности археологических памятников.

За нарушение закона 73-ФЗ должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 61, п. 1). При этом лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия – стоимость мероприятий, необходимых для осуществления его сохранения (ст. 61, п. 2).

Административная ответственность за нарушение требований сохранения, использования и охраны объектов культурного наследия, их территорий и зон их охраны определяется ст. 7.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Об ответственности за незаконный отвод земельных участков на особо охраняемых землях историко-культурного назначения говорится в ст. 7.16 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Уголовный Кодекс Российской Федерации устанавливает уголовную ответственность за уничтожение или повреждение памятников истории и

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129– ОКН						
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

культуры (ст. 243).

Среди подзаконных актов наиболее важной является Инструкция Министерства культуры СССР «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13 мая 1986 г. № 203, согласованная с Госстроем СССР (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), что делает ее положения обязательными для исполнения всеми проектными и строительными организациями страны.

Согласно п. 54 «при проведении строительных, мелиоративных, дорожных и других работ проводится:

- выявление в зонах работ неучтенных (т.е. ранее неизвестных) объектов (другими словами, археологическое обследование территории будущего строительства);

- обследование и фиксация памятников, которые сохранить на месте не представляется возможным;

- работы, обеспечивающие сохранность памятников в зонах строительства;

- другие мероприятия, необходимость проведения которых могут возникнуть в процессе работ и изучения памятников».

В п. 55 указано «работы по выявлению, обследованию, изучению и фиксации памятников проводятся соответствующими научными учреждениями, проектными или строительными организациями и финансируются заказчиками в соответствии с действующими правилами». Важен так же п. 56, где сказано, что «предприятия, учреждения, организации в случае обнаружения при проведении строительных, мелиоративных, дорожных и других работ археологических и других объектов... обязаны сообщить об этом местному (региональному) государственному органу охраны памятников и приостановить дальнейшее ведение работ».

Требования разработки мероприятий по охране объектов

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129– ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

культурного наследия содержатся во многих отраслевых нормативных и инструктивных документов. Согласно СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» необходимы мероприятия по охране памятников истории и культуры (п. 4.2.3).

Необходимость проектирования мероприятий по охране культурного наследия предусмотрена в СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (п.8.16). Они должны проводиться на всех стадия проектирования - прединвестиционной (п. 8.10), обоснования инвестиций (пп. 8.12, 8.17), проекта (п. 8.23).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129– ОКН			

10	Автогрейдер мощн.95 кВт/130 л.с.	ДЗ-143	1
11	Каток дорожный на пневмоколесном ходу, вес 30 т	ДУ-29	1
12	Каток дорожный на пневмоколесном ходу, вес 25 т	СР274	1
13	Каток самоходный гладковальцевый, вес 8т	ДМ-63	2
14	Каток самоходный гладковальцевый, вес 13 т	ДУ-85	2
15	Асфальтоукладчик	ДС-181	1
16	Автогудронатор 3500 л	ДС-43253	1
17	Гудронаторы ручные		1
18	Котлы битумные передвижные 400 л		1
19	Машины бурильно-крановые, глубина бурения 3,5 м	БКМ-515	1
20	Машина поливомоечная вместимость 6000 л	КО713Н-04	1
21	Автобетоносмеситель объем 5,0 м3, кол. формула 6х4, мощн. 176 кВт/240 л.с.	СБ-92 В-2	1
22	Компрессор производительность 5 м3/мин, мощн. 30 кВт	КВ-10/10	1
23	Электростанция мощн. 30 кВт	АД-40-Т400	1
24	Пневмотрамбовки 720 уд/мин	ИП-4503Р	1
25	Машина дорожная разметочная		1
26	Дрели электрические		2

В результате анализа проектных решений получена следующая информация:

- На участке, при производстве строительных работ планируется устройство реверсного движения с организацией движения по одной полосе
 - Устройство дополнительных дорог не планируется
 - Проектом предусмотрено проведение работ строго в полосе отвода – в пределах уже существующей автодороги 41К-014.
 - Планируется устройство тротуаров на обочинах.
 - Планируется устройство искусственного электроосвещения с установкой опор через каждые 33 метра.
 - Планируется установка дополнительных знаков организации дорожного движения и пешеходного ограждения на обочине дороги.
- Нанесение дорожной разметки на проезжей части.

Работы будут проводиться в теле дорожной насыпи.

- В месте прохождения трассы проектируемого Объекта по примыкающей восточной части территории ОКН «Курганная группа, 178 насыпей», площадью 19.5 кв.м. не предусматривается каких-либо

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0129– ОКН

Лист

24

дополнительных работ.

Учитывая тот факт, что территория проектируемого Объекта частично расположена на территории объектов культурного наследия либо находится в непосредственной близости от территории ОКН, существует риск повреждения памятников в ходе производства проектируемых работ по объекту.

Кроме того, существует риск случайного, непреднамеренного въезда строительной и иной техники на территорию памятников, а также риск случайного повреждения объектов культурного наследия в процессе разгрузочно-погрузочных и иных работ при проведении реконструкции автодороги.

В связи с этим, необходимо определение видов и детальная разработка превентивных мероприятий, направленных на максимальное сокращение рисков случайного повреждения объекта культурного наследия при проведении планируемых работ.

Таким образом, учитывая расположение проектируемого Объекта относительно объектов культурного наследия, мероприятия по обеспечению сохранности ОКН, представленные в настоящем томе будут направлены на сохранение ОКН: 1) «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» 2) «Курганная группа, 178 насыпей». 3) «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.».

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129 – ОКН			

6. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Состояние сохранности объекта культурного наследия во многом зависит от влияния различных природных, техногенных и антропогенных факторов, способных привести к деградации составляющих его конструкций и материалов.

В числе факторов, влияющих на состояние объектов культурного наследия, указанных в Методических рекомендациях по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при производстве строительных работ, могут быть выделены:

- нарушения геологической среды;
- загрязнение поверхностных и подземных вод;
- физическое нарушение почвенного покрова;
- деградация растительности;
- шум, вибрация и другие нарушения естественных физических параметров среды, в том числе при движении различных видов транспорта;
- визуальное нарушение ландшафтов.

Физическое разрушение объекта культурного наследия вследствие воздействия техногенных, антропогенных и природных факторов представляет угрозу его сохранению, снижая историко-культурную ценность.

Согласно данным рекомендациям к общим мерам приостановления процессов разрушения относятся:

- эффективная эксплуатация зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в соответствии с требованиями нормативных документов и охранных обязательств и положениями проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;
- сокращение источников загрязнения и вибрации в охранной зоне объекта культурного наследия (отвод автотранспорта, ограничение

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129– ОКН	26

парковок, запрет на движение транспортных средств, вблизи памятников; вывод промышленных предприятий, оздоровление и реновация индустриальных земель);

- снижение уязвимости исторических построек с помощью квалифицированной эксплуатации и ухода за конструкциями, защиты строений от погодных условий, устранения дефектов, ослабляющих структуру, допускающих проникновение и капиллярное движение вод, препятствующих дренажам;

- запрет на применение непригодных и вредных материалов в реставрации, консервации и ремонте;

- физическая защита (усиление дверей, видеонаблюдение, центр контроля и т.п.);

- систематические противопожарные мероприятия.

В целях обеспечения сохранности и минимизирования негативного воздействия на объекты культурного наследия в процессе выполнения проектируемых работ по капитальному ремонту (устройству элементов обустройства) автомобильной дороги предлагаются следующие меры по каждому из объектов культурного наследия.

6.1. Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/»

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление и инструктаж подрядных организаций о наличии вблизи территории производства работ объектов культурного наследия, ограничениями и требованиями по использованию территории в их границах.

2. Стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок необходимо организовать на достаточном удалении от

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			0129– ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

границ объектов культурного наследия; чтобы исключить возможность их повреждения.

3. Производство работ с использованием тяжелой техники необходимо осуществлять строго в границах полосы отвода автодороги.

4. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы грузоподъемных механизмов необходимо оградить сигнальными ограждениями.

5. Передвижение и работа техники, указанной в разделе 5 должна осуществляться строго в границах полосы отвода. Выезд за пределы полосы отвода и проезд по территории объекта культурного наследия категорически запрещен.

6. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ 12.4.026-2015, хорошо видимыми в ночное время.

7. Категорически запрещается в границах территории объектов культурного наследия повреждение и уничтожение зелёных насаждений. Зеленые насаждения, должны быть надежно защищены от возможных повреждений в процессе производства работ.

8. Предусмотреть защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор запрещается складировать в границах территории объекта культурного наследия.

9. Категорически запрещается производить в границах территории объектов культурного наследия и в пределах территории производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

10. Запрещается устройство временных подъездных дорог в непосредственной близости от границ территории и на территории объекта

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129– ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

культурного наследия.

11. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном порядке в соответствии с действующим законодательством.

12. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия федерального значения «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о состоянии объектов и ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объектам.

13. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. В целях исключения

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

возможности разрушения, скрытых под землей, не выявленных ранее объектов культурного (археологического) наследия, в случае выявления таковых в процессе производства строительных работ, в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ в течение 3-х рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об обнаружении указанных объектов в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

6.2 Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей»

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление и инструктаж подрядных организаций с информацией о наличии вблизи территории производства работ объектов культурного наследия, ограничениями и требованиями по использованию территории в их границах.

2. Стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок необходимо организовать на достаточном удалении от границ объекта культурного наследия; чтобы исключить возможность его повреждения.

3. Производство работ с использованием тяжелой техники необходимо осуществлять строго в границах полосы отвода автодороги.

4. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы грузоподъемных механизмов необходимо оградить сигнальными ограждениями.

5. Передвижение и работа техники, указанной в разделе 5 должна

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

осуществляться строго в границах полосы отвода. Выезд за пределы полосы отвода и проезд по территории объекта культурного наследия категорически запрещен.

6. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ 12.4.026-2015, хорошо видимыми в ночное время.

7. Категорически запрещается в границах территории объектов культурного наследия повреждение и уничтожение зелёных насаждений. Зеленые насаждения, должны быть надежно защищены от возможных повреждений в процессе производства работ.

8. Предусмотреть защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор запрещается складировать в границах территории объекта культурного наследия.

9. Категорически запрещается производить в границах территории объектов культурного наследия и в пределах территории производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

10. Запрещается устройство временных подъездных дорог в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия.

11. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

12. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о состоянии объектов и ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объектам.

13. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. В целях исключения возможности разрушения, скрытых под землей, не выявленных ранее объектов культурного (археологического) наследия, в случае выявления таковых в процессе производства строительных работ, в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ в течение 3-х рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об обнаружении указанных объектов в региональный орган охраны.

14. В месте прохождения трассы проектируемого Объекта по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129 – ОКН	

примыкающей восточной части территории ОКН «Курганная группа, 178 насыпей», площадью 19.5 кв.м. необходимо

- обеспечить установку защитных ограждений вокруг части территории объекта культурного наследия, в целях недопущения физического его повреждения при производстве работ;

- обеспечить установку информационных табличек, запрещающих на всём протяжении производства работ проезд строительной техники по территории объекта культурного наследия. Информационные таблички должны содержать следующую информацию (Илл. 18-19):

1. «ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ»
2. Название объекта культурного (археологического) наследия.
3. «ПРОЕЗД ТЕХНИКИ И ЗЕМЛЕУГЛУБИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ЗАПРЕЩЕНЫ!»

6.3. Мероприятия по обеспечению сохранности Объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.»

1. До начала производства работ обеспечить письменное ознакомление и инструктаж подрядных организаций с информацией о наличии вблизи территории производства работ объектов культурного наследия, ограничениями и требованиями по использованию территории в их границах.

2. Стоянку любой техники; складирование любых материалов, предметов и грузов, размещение оборудования, а также устройство мест отдыха, бытовок необходимо организовать на достаточном удалении от границ объекта культурного наследия; чтобы исключить возможность его повреждения.

3. Производство работ с использованием тяжелой техники необходимо осуществлять строго в границах полосы отвода автодороги.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

4. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации. Опасную зону работы грузоподъемных механизмов необходимо оградить сигнальными ограждениями.

5. Передвижение и работа техники, указанной в разделе 5 должна осуществляться строго в границах полосы отвода. Выезд за пределы полосы отвода и проезд по территории объекта культурного наследия категорически запрещен.

6. Все опасные зоны работ должны быть обозначены предупредительными и указательными знаками по ГОСТ 12.4.026-2015, хорошо видимыми в ночное время.

7. Категорически запрещается в границах территории объектов культурного наследия повреждение и уничтожение зелёных насаждений. Зеленые насаждения, должны быть надежно защищены от возможных повреждений в процессе производства работ.

8. Предусмотреть защиту окружающей среды от строительных отходов и мусора при производстве работ. Строительный мусор запрещается складировать в границах территории объекта культурного наследия.

9. Категорически запрещается производить в границах территории объектов культурного наследия и в пределах территории производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы. Указанные мероприятия выполняются на производственной базе подрядной организации.

10. Запрещается устройство временных подъездных дорог в непосредственной близости от границ территории объекта культурного наследия.

11. В соответствии со ст. 36 п. 4 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ. В случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

наследия или объекта археологического наследия, заказчик и лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить производство работ и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Археологические предметы, обнаруженные в результате проведения изыскательских, земляных, строительных работ и иных работ, подлежат обязательной передаче физическими и (или) юридическими лицами, осуществляющими указанные работы, государству в порядке, установленном федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

12. В случае причинения вреда или угрозы причинения вреда объекту культурного наследия федерального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при проведении строительных работ, немедленно приостановить все работы и сообщить в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области о состоянии объектов и ситуации, приведшей к причинению вреда или угрозе причинения вреда объектам.

13. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники и т.п., рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. В целях исключения возможности разрушения, скрытых под землей, не выявленных ранее объектов культурного (археологического) наследия, в случае выявления таковых в процессе производства строительных работ, в соответствии со ст.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129– ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены. Исполнитель работ в течение 3-х рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об обнаружении указанных объектов в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

13. Обеспечить установку информационных табличек, запрещающих на всём протяжении производства работ проезд строительной техники по территории объекта культурного наследия. Информационные таблички должны содержать следующую информацию (Илл. 18-19):

1. «ОХРАНЯЕТСЯ ГОСУДАРСТВОМ»
2. Название объекта культурного наследия.
3. «ПРОЕЗД ТЕХНИКИ ЗАПРЕЩЕН!»

Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия, разработанные в настоящем разделе обеспечивают сохранность ОКН «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/»; «Курганная группа, 178 насыпей»; «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при неизменности проектных решений. В случае внесения изменений в проектные решения, мероприятия по обеспечению сохранности ОКН также подлежат корректировке.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Список источников и литературы

- 1) Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 18.07.2019) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" / Информационно-правовая система «Консультант плюс».
- 2) Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011.3
- 3) Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. СПб., 1856.
- 4) Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). [№9] 9 / науч. ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ООО «Невская книжная типография», 2019
- 5) Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области Л. Ч. 1: Западные районы. 1990.
- 6) Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 2001.
- 7) Топорина В.А., Голубева Е.И. Русская провинциальная дворянская усадьба как природное и культурное наследие. М., 2015.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129– ОКН	

Список иллюстраций:

Илл. 1. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение северного участка Объекта в д. Бегуницы. Космоснимок.

Илл. 2 «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение южного участка объекта в д. Терпилицы. Космоснимок.

Илл. 3. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» относительно полосы отвода проектируемого Объекта в д. Бегуницы.

Илл. 4. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» относительно полосы отвода проектируемого Объекта в д. Терпилицы.

Илл. 5. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» относительно полосы отвода проектируемого объекта в д. Терпилицы.

Илл. 6. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение южного участка проектируемого объекта на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма, 1676 г.

Илл. 7. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение южного участка проектируемого объекта на Пятиверстной топографической карте Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии.

Илл 8. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение южного участка проектируемого объекта на Генеральной карте С.-Петербургского и Царскосельского уездов 1854 г.

Илл. 9. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Схема расположения точек фотофиксации.

Илл. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
			0129 – ОКН						
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

Илл. 10. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 1. Вид с востока.

Илл. 11. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада.

Илл. 12. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 3. Вид с юго-востока.

Илл. 13. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 4. Вид с севера.

Илл. 14. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 5. Вид с юга.

Илл. 15. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 6. Вид с севера.

Илл. 16. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Схема установки временного ограждения и информационных табличек на части ОКН «Курганная группа, 178 насыпей».

Илл. 17. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Схема установки информационных табличек на рядом с ОКН «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.».

Илл. 18. Пример оформления информационной таблички.

Илл. 19. Пример выполнения ограждения объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									39
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129 – ОКН			

Альбом иллюстраций



Илл. 1. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение северного участка Объекта в д. Бегуницы. Космоснимок.



Илл. 2 «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение южного участка объекта в д. Терпилицы. Космоснимок.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0129– ОКН

Лист

40



Илл. 3. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» относительно полосы отвода проектируемого Объекта в д. Бегуницы.



Илл. 4. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» относительно полосы отвода проектируемого Объекта в д. Терпилицы.

Интв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0129– ОКН

Лист

41



Илл. 7. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение южного участка проектируемого объекта на Пятиверстной топографической карте Шуберта 1834 г. С.-Петербургской губернии.



Илл. 8. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Расположение южного участка проектируемого объекта на Генеральной карте С.-Петербургского и Царскосельского уездов 1854 г.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0129– ОКН

Лист

43



Полоса отвода проектируемого Объекта
 ТФ1 → Точка фотофиксации



Илл. 9. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Схема расположения точек фотофиксации.



Илл. 10. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 1. Вид с востока.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0129– ОКН

Лист

44



Илл. 11. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 2. Вид с северо-запада.



Илл. 12. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 3. Вид с юго-востока.



Илл. 13. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 4. Вид с севера.

Инвар. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0129– ОКН

Лист

45

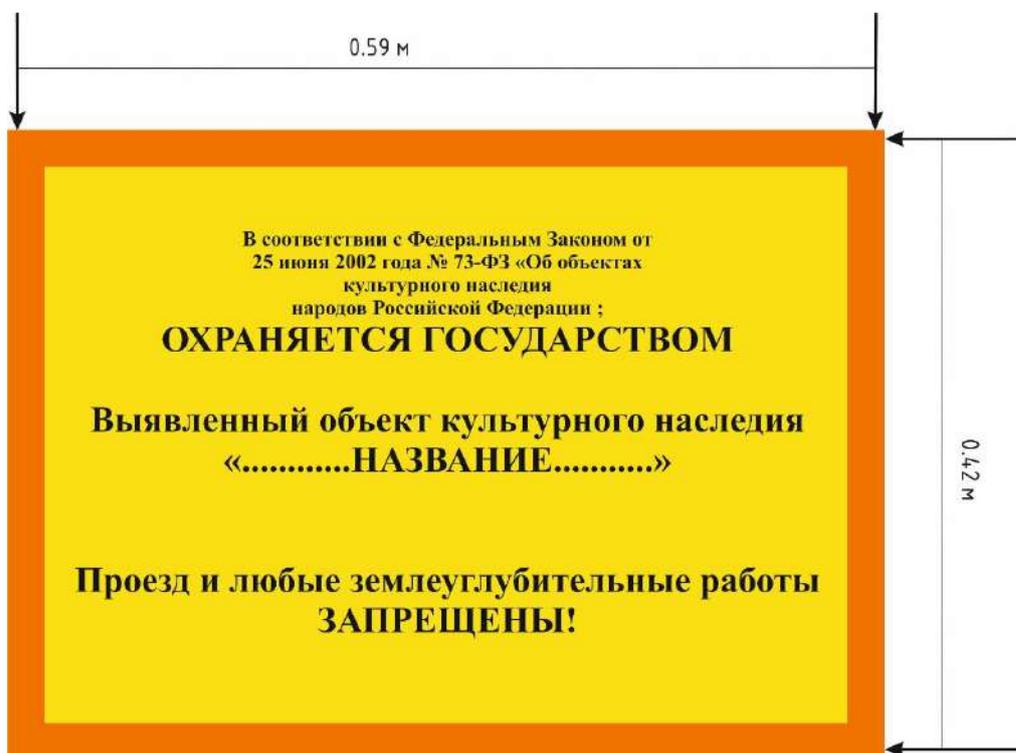


Илл. 14. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 5. Вид с юга.



Илл. 15. «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах». Точка фотофиксации 6. Вид с севера.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	0129– ОКН	



Илл. 18. Пример оформления информационной таблички.



Илл. 19. Пример выполнения ограждения объекта культурного наследия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

0129– ОКН

Лист

48

Приложение №5

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 20.11.2018 № 01-03/18-246 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«20 ноября 2018 г.

№ 01-03/18-246
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета народных депутатов от 16 мая 1988 года № 189, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-246

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54**

Границы территории объекта культурного наследия проходят:
от точки 1 к точке 2 - на юго-запад;
от точки 2 к точке 3 - на северо-запад;
от точки 3 к точке 4 на северо-восток;
от точки 4 к точке 1 - на юго-восток.

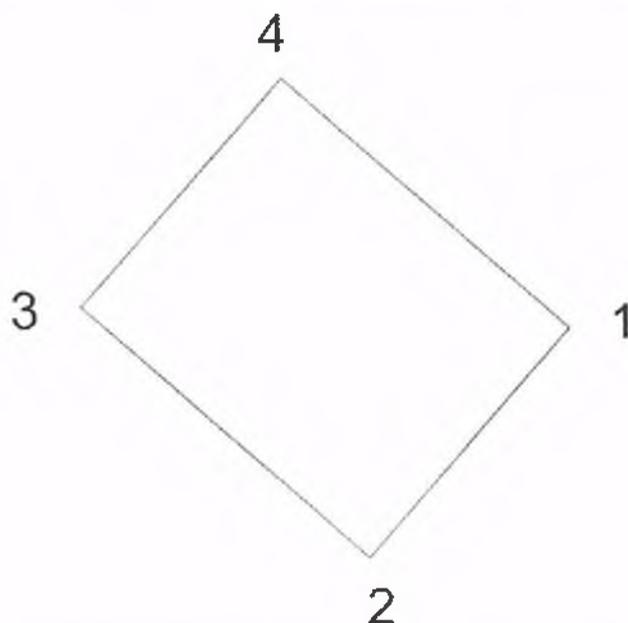
**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших
в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский
муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54**



Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения

Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	57314.49	55570.93
2	57306.52	55561.83
3	57295.15	55571.77
4	57303.12	55580.88

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-1964

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в
1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский
муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» ноября 2018 г.
№ 01-03/18-246

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, Бегуницкое сельское поселение, д. Бегуницы, 54

№ пп	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны
1	Мемориальное значение объекта:	<p>Причастность объекта к историческим событиям: Гражданская война 1918-1920 гг., Великая Отечественная война 1941-1945 гг.</p> <p>Историко-культурная и эмоционально-художественная ценность памятника «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.».</p> <p>Памятник истории, посвященный погибшим во время Гражданской и Великой Отечественной войны.</p>
2	Объемно-пространственное решение:	<p>Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса братского захоронения.</p> <p>Линейное размещение четырёх могильных холмов.</p> <p>Прямоугольная территория мемориального комплекса, огражденная светопроницаемым металлическим забором.</p>
3	Конструкции памятника	<p>Скульптурная группа (материал: бетон), постамент (материал: бетон).</p> <p>Обелиск (материал: бетон).</p> <p>Три мемориальные плиты (материал: каменная крошка).</p>

4	Архитектурное оформление:	<p>Исторические формы, конфигурации в плане, материал отдельных мемориальных объектов, входящих в комплекс, и их декоративного оформления. Текст на мемориальных досках.</p> <p>Скульптурная группа из фигур воина в советской форме времён ВОВ со знаменем в левой руке и скорбящей женщины на постаменте.</p> <p>Обелиск с памятной надписью: «Вечная слава советским воинам, павшим в боях за Родину. 1941-1945».</p> <p>Три мемориальные плиты с фамилиями погибших бойцов.</p>
---	---------------------------	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение №6

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

Задание на выполнение проектно-исследовательских работ по объекту: «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах» к Контракту №0129 от 03.07.2023 между ГКУ Ленинградской области «Управление автомобильных дорог Ленинградской области» и ООО «Магистраль»

ЗАДАНИЕ

**на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту:
«Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных
дороги общего пользования регионального значения в Волосовском районе
Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»**

(наименование и адрес (место нахождение) объекта капитального строительства (далее – объект))

I. Общие данные

1. Основание для проектирования объекта:

Решения Госненского городского суда Ленинградской области № 2-3895/16 от 08.12.2016,
№ 2-3881/16 от 08.12.2016.

(указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в подпункте "а" пункта 10 Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744)

2. Застройщик (технический заказчик):

ГКУ «Ленавтодор», 190103, г. Санкт-Петербург, Рижский проспект, д. 16, ИНН 4716021880

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

3. Инвестор (при наличии):

-

(указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика)

4. Сведения об объекте в соответствии с классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным Приказом Минстроя России от 02 ноября 2022 г. № 928/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 20 февраля 2023 г., регистрационный № 72411):

Группа: Автомобильные дороги

Вид объекта строительства: Дорога, улица в границах населенного пункта

Код: 04.01.001.002; 04.01.004.005

(указываются группа, вид объекта строительства, код)

5. Вид работ:

Капитальный ремонт (далее – строительство)

(строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее – строительство)

6. Источник и объем финансирования строительства объекта:

Областной бюджет Ленинградской области. Объем финансирования будет определяться на основании проектно-сметной документации

(указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств)

7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии):

Сбор недостающих исходных данных, технических условий и согласований (в т.ч. выписка из ЕГРН, подача заявки на технологическое присоединение к электрическим сетям), необходимых для проектирования, выполняется Исполнителем.

8. Требования к выделению этапов строительства объекта:

При необходимости, по согласованию с Заказчиком

(указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства)

9. Срок строительства объекта:

Определить проектом

10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели):

Автомобильные дороги: «Волосово – Гомонтово – Копорье - Керново» на участках прохождения в населенных пунктах: Татьянино, Терпилицы, Канаршино, Бегуницы, Ивановское, Местаново, Лашковицы;

«Кемполово – Губаницы – Калитино – Выра – Тосно – Шапки» на участке прохождения в населенном пункте Жилгородок.

В составе капитального ремонта автомобильной дороги необходимо предусмотреть устройство наружного освещения, устройство тротуаров; при необходимости - направляющие пешеходные ограждения, автобусные остановки.

Границы проектирования и общую протяженность определить проектом и согласовать с Заказчиком.

Тип дорожной одежды: капитальный

*Основные показатели могут уточняться в ходе разработки проектной документации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, исходной документации КГА, технических условий (заданий) заинтересованных организаций.

11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5), и включают в себя:

11.1. Назначение объекта:

Линейный объект

11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность:

Основные улицы сельских поселений

11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта:

Определить по результатам инженерных изысканий

11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам:

Не относится к опасным производственным объектам

11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта:

Определить проектом

(указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта)

11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей:

-

11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно пункту 7 части 1 и части 7 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5):

Нормальный

(повышенный, нормальный, пониженный)

12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта:

Не относится к опасному производственному объекту

(указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта)

13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений:

Обеспечить выполнение работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, техническими нормами, регламентами и правилами, иными нормативными правовыми актами, регулирующими выполнение проектных работ, охрану и использование земель

(указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса «С»))

14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации:

Исполнителю необходимо выполнить: инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические изыскания в объеме, необходимом для обоснования и принятия проектных решений в документации по объекту. Предварительно разработать и представить для согласования и утверждения Заказчику программы и технические задания на соответствующие инженерные изыскания.

Инженерные изыскания производить в соответствии с СП 47.13330.2016 Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

Точность, состав и оформление технического отчета по инженерно-геодезическим изысканиям обеспечить в соответствии с СП 47.13330.2016 Свод правил. «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», СП 11-104-97. Система нормативных документов в строительстве. Инженерно-геодезические изыскания для строительства".

Произвести закладку знаков геодезической основы, позволяющих вынести на местность ось проектируемого сооружения. Знаки геодезической основы и пункты долговременного закрепления геодезической разбивочной основы передать представителю Государственного заказчика по акту после окончания инженерных изысканий.

(указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации)

15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта:

Определить по результату разработки проектной документации

(указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии – с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство)

16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации:

Определить по результату выполнения инженерных изысканий и разработки проектной документации

II. Перечень основных требований к проектным решениям

17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка:

-

(указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения)

18. Требования к проекту полосы отвода:

Предусмотреть в соответствии с Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Проектирование выполняется в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального значения.

В случае, если предложенные Исполнителем проектные решения влекут увеличение площади полосы отвода объекта, Исполнитель выполняет кадастровые работы по уточнению границ полосы отвода объекта за свой счет, при этом изъятие земельных участков и объектов недвижимости не допускается.

Если увеличение площади полосы отвода объекта влечет необходимость использования земель лесного фонда, Исполнитель также выполняет кадастровые работы, обеспечивает предоставление таких земель Заказчику на праве постоянного (бессрочного) пользования и

перевод земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта,²³¹ связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

(указываются для линейных объектов)

19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам:

-

(указываются для объектов производственного и непромышленного назначения)

20. Требования к технологическим решениям:

Обеспечить разработку технологических решений в соответствии с действующей нормативной документацией

21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непромышленного назначения):

21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком):

Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в проектно-сметной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительстве объекта.

(указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком))

21.2. Требования к строительным конструкциям:

Для повышения качества и долговечности применяемых конструкций и изделий, при соответствующей возможности, предусмотреть использование инновационных материалов, передовых строительных технологий и архитектурных решений. Применять технические решения, минимизирующие воздействия на окружающую среду.

(в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износостойчивых, экологически чистых материалов)

21.3. Требования к фундаментам:

Конструкции фундаментов искусственных сооружений, конструкций элементов обустройства автомобильных дорог, вспомогательных зданий и сооружений принять на основании выполненных расчетов

(указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов)

21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.5. Требования к наружным стенам:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.7. Требования к перекрытиям:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.8. Требования к колоннам, ригелям:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.9. Требования к лестницам:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.10. Требования к полам:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.11. Требования к кровле:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.12. Требования к витражам, окнам:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.13. Требования к дверям:

-

(указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям)

21.14. Требования к внутренней отделке:

-

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта)

21.15. Требования к наружной отделке:

-

(указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта)

21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях:

Мероприятия по обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях обеспечить в соответствии с исходными данными и требованиями ПМ ГОЧС и действующей нормативной документацией

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

21.17. Требования к инженерной защите территории объекта:

В случае выявления опасных экзогенных геологических процессов (ОЭГП) на территории размещения объекта разработать проектные решения строительства системы активных защитных сооружений от ОЭГП и методов технической мелиорации грунтов для снижения опасности проявления ОЭГП

(указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях)

22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта:

В проектной документации предусмотреть:

Проектирование конструкции дорожной одежды капитального типа;

При проектировании применить материалы импортозамещения, материалы, производимые в районе строительства;

Устройство наружного освещения в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

Выполнение управления освещением выполнить от шкафов освещения с автоматическим и ручным управлением от АСУНО фотореле (ШУНО) (тип применяемой АСУНО согласовать с Заказчиком);

Энергосберегающие светодиодные светильники (тип светильников согласовать с Заказчиком);

Устройство тротуаров в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования». Ширину пешеходной дорожки принять не менее 2,25м, тротуара - не менее 1,5м.;

Устройство автобусных остановок (при необходимости) в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

Замену автобусных павильонов в соответствии с ГОСТ Р 52766-2007. «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

Направляющее пешеходное ограждение в местах расположения детских образовательных учреждений (при наличии) и на подходах к ним;

Плановое положение, границы участков, параметры поперечного профиля и конструкцию дорожной одежды пешеходных дорожек (тротуаров), согласовать с Заказчиком;

Размещение пешеходных дорожек (тротуаров) в существующей полосе отвода автомобильной дороги, при наличии возможности на обособленном земляном полотне;

Мероприятия по обеспечению сохранности пересекаемых инженерных коммуникаций;

Опоры освещения принять железобетонные, в случае необходимости применить металлические опоры, направив в ГКУ «Ленавтодор» обоснование;

Линии наружного освещения запроектировать 0,4 кВ воздушные с самонесущими проводами с несущей изолированной нулевой жилой, используемой по всей длине ВЛИ в качестве глухо заземляющего провода;

Проведение историко-культурной экспертизы (при необходимости);

Проведение государственной экологической экспертизы (при необходимости);

Осуществить сбор всех исходных данных, согласований, технических условий на присоединение к сетям инженерно-технического обеспечения и заключений о выполнении полученных технических условий всех служб, чьи инженерные коммуникации находятся в зоне производства работ;

Получить исходные данные для проектирования в электросетевой организации на технологическое присоединение проектируемого объекта к сетям электроснабжения. В проекте предусмотреть выполнение комплекса технических и организационных мероприятий в соответствии с требованиями комплекса стандартов ПУЭ. Согласовать принятые проектные

решения в сетевой организации;

Применяемые в графических материалах масштабы выполнять не менее 1:500;

Сметную документацию объекта строительства определить базисно-индексным методом с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 14 сентября 2015 года под регистрационным номером 251;

В составе проектной документации предусмотреть составление Ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и Проекта сметы контракта в соответствии с Приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр. "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства";

В локальных сметах при выборе материалов и оборудования руководствоваться территориальными сборниками сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы по Ленинградской области (ТССЦ-ЛО-2001);

При отсутствии цен на материалы или оборудование в сборниках ТССЦ-ЛО-2001 возможно применение стоимостных предложений фирм поставщиков. В подтверждении принятой цены должно быть приложено не менее трех предложений от разных организаций;

При указании в предложениях товарных знаков, они в обязательном порядке должны сопровождаться словами «или эквивалент» с указанием всех основных показателей, технических характеристик;

В предложениях должны быть указаны источники информации, в том числе соответствующие сайты в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

Стоимостные предложения должны быть оформлены с указанием даты, наличием НДС, цены в рублях, затрат на доставку, монтаж, наладочные работы. В локальных сметах должны присутствовать ссылки на номер страницы и номер позиции в предложении;

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, должны быть обоснованы ПОС (стесненность, вредные условия производства, вблизи объектов, находящихся под напряжением и т.д.);

В составе сметной документации предусмотреть (при необходимости):

- затраты на присоединение к источникам электроэнергии;
- затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта;
- затраты на авторский надзор за строительством;
- затраты на осуществление строительного контроля;
- затраты на удорожание строительно-монтажных работ в зимнее время;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- затраты на разработку рабочей документации;
- предоставление независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;
- обеспечения гарантийных обязательств (п. 2.17, Приложение №9, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»);
- страхование объекта строительства (п. 2.20, Приложение №9, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»).

Учесть в сметной документации стоимость возвратных материалов;

При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с заказчиком).

Исполнитель обязан:

В рамках контракта выполнять услуги в области инженерно-технического проектирования

и связанные технические консультативные услуги;

предлагать технические решения, уменьшающие общую стоимость объекта, без потери качества;

предлагать решения по уменьшению срока строительных работ;

предлагать варианты по оптимизации работ, консультировать по вопросам использования новых технологий, применяемых на объекте и ведущих в т.ч. к повышению срока службы и эксплуатационных качеств объекта;

Обеспечить сбор необходимых исходных данных, технических условий и документов, регламентируемых законодательством РФ и необходимых для разработки проектной документации;

Получить заключение в УГИБДД ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области на установку технических средств организации дорожного движения, предусмотренное п/п «г» п.12 Положения о ГИБДД МВД России, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 15 июня 1998 г. N 711 "О дополнительных мерах по обеспечению безопасности дорожного движения";

Внести изменения в существующий ПОДД автомобильной дороги;

Разработанную проектную документацию согласовать с Заказчиком, эксплуатирующими и прочими заинтересованными организациями, в том числе с эксплуатирующей организацией;

Совместно с Заказчиком получить положительное заключение Государственной экспертизы по проверке достоверности определения сметной стоимости;

Техническую документацию разработать в соответствии с:

СП 34.13330.2021 Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*;

СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

ПУЭ и другими действующими нормативными документами РФ Приказ Минстроя России от 12.05.2017 № 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»;

СП 35.13330.2011 Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*;

ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»

ГОСТ Р 52289-2019. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств;

Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию";

Решение Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 N 827 «О принятии технического регламента Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог» (вместе с «ТР ТС 014/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность автомобильных дорог»);

СП 59.13330.2020 Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001;

СП 35-101-2001. Свод правил по проектированию и строительству. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения" и другие действующие нормативные документы РФ;

Состав работ принять в соответствии с Приказом Минтранса России от 16.11.2012 N 402 "Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог";

Совместно с Заказчиком получить положительное заключение Государственной экспертизы по достоверности определения сметной стоимости;

Документацию оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации» и других взаимосвязанных стандартов Системы проектной документации для строительства и Единой системы конструкторской документации.

23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим²³⁶ в инфраструктуру линейного объекта:

-

(указываются для линейных объектов)

24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):

24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):

24.1.1. Отопление:

-

24.1.2. Вентиляция:

-

24.1.3. Водопровод:

-

24.1.4. Канализация:

-

24.1.5. Электроснабжение:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети

24.1.6. Телефонизация:

-

24.1.7. Радиофикация:

-

24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

-

24.1.9. Телевидение:

-

24.1.10. Газификация:

-

24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети

24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети

24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):

Предусмотреть мероприятия по защите, выносу и перекладке существующих подземных и надземных инженерных сетей в зоне производства работ по техническим условиям владельцев, согласованных с заказчиком.

24.2.1. Водоснабжение:

-

24.2.2. Водоотведение:

-

24.2.3. Теплоснабжение:

-

24.2.4. Электроснабжение:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети.

24.2.5. Телефонизация:

-

24.2.6. Радиофикация:

-

24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»:

-

24.2.8. Телевидение:

-

24.2.9. Газоснабжение:

Технические решения разработать в соответствии с техническими условиями владельца инженерных сетей и действующей нормативной документацией. Изделия и материалы принять на основании ценового сравнения и согласования с владельцем инженерной сети

24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения:

- мероприятия по защите, переустройству существующих подземных и надземных инженерных сетей в зоне производства работ по техническим условиям владельцев, согласованных с Заказчиком;

- устройство наружного освещения в соответствии со светотехническим расчетом по «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*», «ГОСТ 26824-2018. Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Методы измерения яркости»;

- устройство технических средств регулирования движения;

- устройство светофорных постов на пересечениях проезжих частей (при необходимости);

- мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности (при необходимости)

25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды:

Представить результаты оценки воздействия хозяйственной деятельности проектируемого объекта на окружающую среду

Выполнить анализ уровня негативного воздействия производства на окружающую среду согласно утвержденным санитарно-эпидемиологическим нормам и требованиям в области природоохранного законодательства

Разработать перечень мероприятий по предотвращению и (или) снижению возможного негативного воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду и рациональному использованию природных ресурсов на период строительства и эксплуатации объекта капитального строительства

Разработать программы производственного экологического контроля с целью мониторинга характера изменений всех компонентов окружающей среды на момент строительства, дальнейшего функционирования промышленного объекта и возможных аварийных ситуаций

Составить сметы затрат на осуществление природоохранных мероприятий и при необходимости компенсационных выплат.

Оформить графическую часть раздела (ситуационные планы, карты-схемы и др.)

26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности:

Разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с требованиями ст. 48 (п.п.12,13) Федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации». Раздел должен учесть специфику объемно-планировочных, конструктивных, технологических и инженерных решений проектируемого объекта. Разработку выполнить в соответствии с регламентами:

Федеральным законом от 22 июля 2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности (далее №123-ФЗ);

Федеральным законом РФ от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее №384-ФЗ);

ГОСТ 12.1.004-91. «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Пожарная безопасность. Общие требования».

27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов:

Предусмотреть мероприятия по энергосбережению и энергоэффективности

(указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов)

28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту:

Предусмотреть конструктивные решения, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, в том числе устройство тактильных наземных указателей, способствующих

ориентировке и безопасному передвижению слепых и слабовидящих людей, зоны остановок общественного транспорта

(указывается для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда)

29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности:

-

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. № 1244 «Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, № 52, ст. 7220; 2022, № 11, ст. 1683)

30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду:

Разработать раздел «Охрана окружающей среды» в соответствии с требованиями экологических и санитарно-гигиенических требований

(указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта)

31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта:

Не предусматривается проектом

32. Требования к проекту организации строительства объекта:

Предусмотреть в соответствии с Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»

33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта:

При необходимости

34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка:

Разработать технические решения по благоустройству прилегающей территории к объекту. Обеспечить восстановление нарушенного благоустройства на прилегающих территориях в связи с временным размещением строительной техники и технологии производства строительных работ

(указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения)

35. Требования к разработке проекта рекультивации земель:

При необходимости

36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки:

Определить проектом

(указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления)

37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта:

Определить проектом

(указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта)

III. Иные требования к проектированию

38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости):

В составе документации предусмотреть:

- разработку заданий и программ инженерных изысканий;
- выполнение инженерно-геодезических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;
- выполнение инженерно-геологических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;
- выполнение инженерно-экологических изысканий в объеме, достаточном для принятия технических решений;
- капитальный ремонт а/д в части устройства тротуаров и стационарного электрического освещения, устройство искусственных сооружений (при необходимости);
- при необходимости предусмотреть светофорное регулирование;
- расчет конструкции дорожной одежды;
- раздел «Водоотведение», обеспечивающий отвод поверхностных сточных вод с проезжей части;
- раздел «Наружное освещение»;
- благоустройство территории в границах, согласованных с Заказчиком;
- отчет по результатам обследования зданий и сооружений (при необходимости);
- выполнение графических материалов (чертежи, схемы, конструктивные разрезы) для обоснования принятых технических решений и предусматриваемых объемов работ;
- схемы организации движения транспорта и пешеходов, на период производства работ;
- раздел «Технические средства регулирования дорожного движения» согласовать с отделом ОР по ОБДД ГКУ «Ленавтодор»;
- раздел «Проект организации строительства»;
- при необходимости предусмотреть остановочные пункты общественного пассажирского транспорта;
- иные разделы проектной документации, не учтенные требованиями настоящего задания и расчетом начальной максимальной цены контракта, необходимые для получения согласований в заинтересованных ведомствах Ленинградской области.

Соблюдение требований СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность ²⁴¹зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

Допустимо использование оборудования, исключительно имеющего сертификат соответствия Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).

При разработке проектной документации, согласовать с Заказчиком перечень применяемых материалов, изделий и оборудования, с предоставлением технико-экономического сравнения.

При разработке проектной документации предусмотреть приоритетное использование материалов и продукции, производимых предприятиями Санкт-Петербурга и Ленинградской области, а также отечественными производителями, с учетом каталога производителей.

Исполнитель за счет собственных средств обязан:

- участвовать в проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, проверку достоверности определения сметной стоимости строительства/реконструкции в органах государственной экспертизы;
- проведение экологической экспертизы, при необходимости;
- проведение историко-культурной и археологической экспертизы, при необходимости;
- проведение экологической экспертизы, при необходимости;
- обеспечение мероприятий по получению согласований с заинтересованными организациями.

Участвовать без дополнительной оплаты:

- при рассмотрении проектной документации заказчиком в установленном им порядке;
- при защите проектной документации в органах государственной экспертизы;
- при проверке достоверности определения сметной стоимости строительства;
- представлять пояснения, документы и обоснования по требованию экспертизы;
- вносить в проект по результатам рассмотрения у заказчика и замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие данному заданию.

Проектную документацию, направляемую для рассмотрение Заказчику, представлять с учетом всех согласований.

Бумажные копии документов и чертежей с печатями согласований и утверждений должны соответствовать требованиям "ГОСТ Р 7.0.97-2016. Национальный стандарт Российской Федерации. Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Организационно-распорядительная документация. Требования к оформлению документов".

Во избежание нарушений требований Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускать в проектно-сметной документации наименование конкретного производителя оборудования, материалов и изделий, применяемых при строительстве объекта.

(указываются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 8, ст. 744; 2021, № 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта)

39. Требования к подготовке сметной документации:

Сметную документацию объекта строительства определить базисно-индексным методом с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, внесенной в федеральный реестр сметных нормативов 14 сентября 2015 года под регистрационным номером 251;

В составе проектной документации предусмотреть составление Ведомости объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ и Проекта сметы контракта в соответствии с Приказом Минстроя России от 23 декабря 2019 года № 841/пр. "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта,

предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства";

В локальных сметах при выборе материалов и оборудования руководствоваться территориальными сборниками сметных цен на материалы, изделия, конструкции и другие ресурсы по Ленинградской области (ТССЦ-ЛО-2001);

При отсутствии цен на материалы или оборудование в сборниках ТССЦ-ЛО-2001 возможно применение стоимостных предложений фирм поставщиков. В подтверждении принятой цены должно быть приложено не менее трех предложений от разных организаций;

При указании в предложениях товарных знаков, они в обязательном порядке должны сопровождаться словами «или эквивалент» с указанием всех основных показателей, технических характеристик;

В предложениях должны быть указаны источники информации, в том числе соответствующие сайты в информационно-коммуникационной сети «Интернет»;

Стоимостные предложения должны быть оформлены с указанием даты, наличием НДС, цены в рублях, затрат на доставку, монтаж, наладочные работы. В локальных сметах должны присутствовать ссылки на номер страницы и номер позиции в предложении;

Коэффициенты, учитывающие условия производства работ и усложняющие факторы, должны быть обоснованы ПОС (стесненность, вредные условия производства, вблизи объектов, находящихся под напряжением и т.д.);

В составе сметной документации предусмотреть (при необходимости):

- затраты на присоединение к источникам электроэнергии;
- затраты на утилизацию и обеззараживание отходов, в том числе излишнего грунта;
- затраты на авторский надзор за строительством;
- затраты на осуществление строительного контроля;
- затраты на удорожание строительно-монтажных работ в зимнее время;
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты;
- затраты на разработку рабочей документации;
- предоставление независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;
- обеспечения гарантийных обязательств (п. 2.17, Приложение №9, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»);
- страхование объекта строительства (п. 2.20, Приложение №9, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 N 421/пр "Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»).

Учесть в сметной документации стоимость возвратных материалов;

При разработке сметной документации использовать программный комплекс, прошедший подтверждение соответствия в порядке, установленном действующим законодательством (принять по согласованию с заказчиком).

(указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства)

40. Требования к разработке специальных технических условий:

При необходимости, разработать специальные технические условия на проектирование отдельных сооружений.

(указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 1, ст. 5; 2013, № 27, ст. 3477) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»)

41. Требования о применении при разработке проектной документации²⁴³ документов в области стандартизации:

Отсутствуют

42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов:

При необходимости

(указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов)

43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости):

Отсутствуют

44. Требование о применении типовой проектной документации:

Отсутствуют

(указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации)

45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости):

При необходимости

46. К заданию на проектирование прилагаются: Схема объекта в 1 экз.

Начальник
проектно-технического отдела

Д.В. Клепиков

(должность
уполномоченного лица
застройщика (технического
заказчика),
осуществляющего
подготовку задания на
проектирование)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

Главный специалист
проектно-технического отдела

В.В. Горбань

(должность
уполномоченного лица
застройщика (технического
заказчика),
осуществляющего
подготовку задания на
проектирование)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20 г.

Подпись

Файл [ПИР КР УЭО Волос. район корп.zip](#) в информационной системе ZAKAZRF по адресу etp.zakazrf.ru подписан (удостоверен) следующей электронной подписью:

Сертификат

Дата выдачи сертификата	24.05.2022 10:25:00 (+03:00)
Срок действия сертификата	17.08.2023 10:25:00 (+03:00)
Номер сертификата	00D557890B4795667ABD239B8E8723F4EE
Подпись	Подпись

Подписавший

Имя	Джаба
Отчество	Джумберович
Фамилия	Джоджуа
Должность	и.о. директора
Организация	ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ"
EMail	gku.lenavtodor@yandex.ru
ИНН	780108560304
СНИЛС	13736862689

Подпись

Файл [ПИР КР УЭО Волос. район корп.zip](#) в информационной системе ZAKAZRF по адресу etp.zakazrf.ru подписан (удостоверен) следующей электронной подписью:

Сертификат

Дата выдачи сертификата	25.04.2023 10:21:10 (+03:00)
Срок действия сертификата	25.07.2024 10:31:10 (+03:00)
Номер сертификата	019CEA7B00EFAF838848CE2B286072943B
Подпись	Подпись

Подписавший

Имя	НИКОЛАЙ
Отчество	АЛЕКСЕЕВИЧ
Фамилия	ТУРБАНОВ
Должность	ДИРЕКТОР
Организация	ООО ЦДМП "МАГИСТРАЛЬ"
E-Mail	-
ИНН	3662047119
СНИЛС	02448616248

Приложение №7

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Курганная группа, 178 насыпей» и объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1919 и 1941-44 гг.» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории объектов культурного наследия, при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах».

Договор субподряда №1-11/23 от 22.11.2023 г. между ООО «Магистраль» и аттестованным экспертом Ждановым Н.С. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

ДОГОВОР СУБПОДРЯДА № 1-11/23

г. Воронеж

« 22 » ноября 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Магистраль", именуемое в дальнейшем «Субподрядчик», в лице директора Ганыкиной Натальи Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин РФ Жданов Николай Сергеевич, (1984 г.р., паспорт: 40 22 206013, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 28.06.2022, зарегистрированного по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Подольская. д. 34, лит. А кв. 10) именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЪЕМ РАБОТ

1.1. Субподрядчик поручает, а Исполнитель обязуется оказать услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия «Усадьба Корфов и Врангелей: аллеи, постройки /14 га/» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, д. Терпилицы и «Курганная группа, 178 насыпей», местоположение: Волосовский район, Терпилицкий с/с, в пос. Терпилицы, в б. парке при проведении работ по объекту «Капитальный ремонт (устройство элементов обустройства) автомобильных дорог общего пользования регионального значения в Волосовском районе Ленинградской области на участках прохождения в населенных пунктах»

Субподрядчик обязуется принять, и оплатить стоимость услуг в соответствии с разделом 2 Договора.

1.2. Основание для проведения Государственной историко-культурной экспертизы письмо Комитета по сохранению объектов Культурного наследия по Ленинградской области №01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стороны пришли к соглашению о стоимости работ по Договору (далее – «Цена Договора») в размере [REDACTED] Субподрядчик, как налоговый агент, исчисляет и удерживает налог на доходы физических лиц (13%) из стоимости работ, при их фактической оплате Исполнителю (п. 4 ст. 226 НК РФ).

2.2. Расчеты производятся Субподрядчиком в два этапа:

2.2.1. Первый этап. Субподрядчик в течении трех банковских дней с момента получения Акта государственной историко-культурной экспертизы, предусмотренного п. 1.1 договора, оплачивает Исполнителю [REDACTED]

2.2.2. Второй этап. Субподрядчик в течении двух банковских дней с момента согласования Комитетом по сохранению объектов Культурного наследия по Ленинградской области раздела ПД совместно с Актом заключения историко-культурной экспертизы оплачивает Исполнителю [REDACTED]

2.3. В стоимость услуг, определенных в п. 2.1 настоящего договора, входит стоимость материалов, программного обеспечения и оборудования, которые используются Исполнителем при выполнении работы.

2.5. Все расчеты по Договору производятся путем передачи денежных средств в безналичном порядке на банковский счет Исполнителя.

Исполнитель



Субподрядчик



2.6. Все расходы, включая банковские комиссии, связанные с исполнением денежных обязательств Сторон, несет та Сторона, на которой лежит исполнение соответствующего обязательства.

2.7. Датой оплаты по настоящему договору считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

3.1. Результат работ по настоящему договору считается достигнутым при согласовании Комитетом по сохранению объектов Культурного наследия по Ленинградской области раздела ПД совместно с Актом государственной историко-культурной экспертизы.

Акт приема –передачи выполненной работы не является основанием для оплаты.

3.2. Исполнитель передает по акту передачи в соответствии с Договором:

- акт государственной историко-культурной экспертизы в электронном виде
- акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах;

3.3. Субподрядчик в течение 10(десяти) рабочих дней с момента получения от Исполнителя Акта государственной историко-культурной экспертизы направляет документацию на согласование в Комитет по сохранению объектов Культурного наследия по Ленинградской области.

3.4. При наличии замечаний от Комитета по сохранению объектов Культурного наследия по Ленинградской области к Документации, Исполнитель вносит исправления, в соответствии с замечаниями в установленный срок.

3.5. После согласования документации в Комитете по сохранению объектов Культурного наследия по Ленинградской области Субподрядчик осуществляет оплату выполненной работы.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Срок начала работ – с даты заключения Договора.

4.2. Срок окончания выполнения работ – до 01.03.2024 г.

Срок выполнения работ включает в себя: срок проведения государственной историко-культурной экспертизы, указанной в п. 1.1. , а так же согласование с Комитетом по сохранению объектов Культурного наследия по Ленинградской области.

Срок выполнения Работ может быть увеличен по соглашению Сторон в связи с задержкой согласования со стороны государственных или муниципальных органов на число дней такой задержки.

4.3. Срок окончания работ по Договору продлевается и утверждается Сторонами путем подписания дополнительного соглашения к Договору в случаях:

- внесения Субподрядчиком изменений в исходные данные, в утвержденную проектную документацию или другую предварительно согласованную или утвержденную документацию, на срок, установленный дополнительным соглашением, вносящим такие изменения;
- приостановки работ Исполнителем по требованию Субподрядчика;
- возникновения форс-мажорных обстоятельств, на срок устранения последствий или помех, возникших в связи с форс-мажором, но не превышающий 10 (десять) дней.

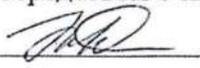
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

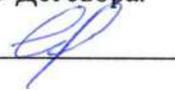
5.1. Субподрядчик обязан:

5.1.1. Для исполнения Договора передать Исполнителю в срок, не превышающий 3 (трех) календарных дней после подписания Договора, полный комплект исходных данных (далее - ИД) в электронном виде посредством e-mail, указанной в реквизитах Сторон в п.9 Договора.

5.1.2. Своевременно производить приемку и оплату выполняемых Исполнителем в соответствии с Договором работ.

5.1.3. Обеспечить, в срок до 5 (пяти) календарных дней, ответ на любые письменные обращения Исполнителя посредством e-mail, указанной в реквизитах Сторон в п.9 Договора.

Исполнитель 

Субподрядчик 

5.1.4 В случае возникновения производственной необходимости в командировке, оплатить Исполнителю командировочные расходы (проезд, суточные, гостиница) за счет Субподрядчика.

5.2. Субподрядчик имеет право:

5.2.1. Привлекать Исполнителя к участию в деле по иску, предъявленному к Субподрядчику третьими лицами в связи с нарушением чьих-либо авторских прав в разработанной Исполнителем Документации, а равно по иным искам, возникшим в связи с ненадлежащим исполнением Исполнителем принятых по Договору обязательств, а также в результате действий (бездействий) привлеченных Исполнителем третьих лиц.

5.3. Исполнитель обязан:

5.3.1. Выполнить работы по Договору в соответствии с утвержденным в п.1.1 Договора

5.3.2. Выполнять указания Субподрядчика, в том числе по внесению изменений и дополнений в Документацию, если они не противоречат условиям Договора, действующему законодательству и нормативным документам РФ. В случае, если указание Субподрядчика выходит за рамки предмета Договора, то Стороны подписывают дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объем требуемых дополнительных работ и условия их оплаты.

5.3.3. Обеспечить, в срок до 5 (пяти) календарных дней, ответ на любые письменные обращения Субподрядчика.

5.3.4. Исполнитель обязан быть аттестованным экспертом с действующими полномочиями на момент написания акта государственной историко-культурной экспертизы.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Претензии и споры между Субподрядчиком и Исполнителем по Договору решаются путем прямых конфиденциальных переговоров Сторон за исключением случаев одностороннего расторжения Договора. Любая из Сторон вправе обратиться в Центральный районный суд города Воронежа после направления другой Стороне письменной претензии и истечения срока ответа на нее, составляющего 10 (десять) календарных дней с даты направления претензии.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (форс-мажор)

7.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с Договором, если докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения Договора помимо воли и желания Сторон, которые нельзя предвидеть или избежать. К таким обстоятельствам относятся, в частности: объявленная или фактическая война, боевые действия, гражданские волнения, блокада, эмбарго, эпидемии, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, в результате которых, исполнение Договора является невозможным.

7.2. Подтверждением факта наличия и продолжительности обстоятельств непреодолимой силы является документ, выданный органами местной власти (управления), либо иной организацией, в случаях, когда к полномочиям соответствующих органов/организаций относится подтверждение таких фактов.

7.3. Сторона, для которой создалась временная или полная невозможность исполнения обязательств по Договору, вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 10 (Десяти) дней известить другую Сторону о наступлении вышеуказанных обстоятельств в письменной форме, о дате начала и ожидаемых сроках действия и прекращения указанных обстоятельств, об их характере и влиянии на исполнение обязательств по Договору, приложив документы, указанные в п.7.2 Договора. В случае невыполнения требований настоящего пункта Сторона не вправе ссылаться на непреодолимую силу в качестве основания неисполнения или ненадлежащего исполнения этой Стороной своих обязательств по Договору, кроме случаев, когда указанные обстоятельства препятствовали направлению уведомления.

Исполнитель



Субподрядчик



7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 2 (двух) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне. При этом Стороны обязуются в течении 10 (десяти) дней подписать дополнительное соглашение, в котором определить порядок и сроки передачи документации, возврата аванса, оплаты работ Исполнителя.

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами обязательств по Договору.

Приложения:

Письмо №01-09-7709/2023-0-1 от 31.10.2023

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Исполнитель: Жданов Николай Сергеевич	Субподрядчик: ООО «Магистраль»
Паспорт [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] Зарегистрирован: [REDACTED] [REDACTED] Банковские реквизиты: р/с [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ИНН [REDACTED] СНИЛС [REDACTED]	ИНН/КПП 3662166010/366201001 Адрес: 394068, г.Воронеж, Шолохова, д.12 Банковские реквизиты р/с 40702810200510003241 в Филиале «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» Банка ВТБ ПАО г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411
E-mail: [REDACTED] Телефон: [REDACTED]	e-mail: magistral.most@yandex.ru , info@edmp.ru Телефон: (473) 253-27-61, 62

12. ПОДПИСИ СТОРОН

От Исполнителя:


_____/Жданов Н.С./

От Субподрядчика:

Директор
ООО «Магистраль»



_____/Ганыкина Н.С./

Исполнитель 

Субподрядчик 