

## **Акт**

**по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

г. Санкт-Петербург  
г. Волхов

«17» декабря 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в составе: М.С. Лавриновский, Е.В. Кондакова, Л.А. Хангу, на основании договоров на проведение государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №7), протоколы заседаний экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приложение №8).

### **1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «01» октября 2023 года по «17» декабря 2023 года.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург; г. Волхов

### **3. Заказчик экспертизы**

Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»); 1976374, г. Санкт-Петербург, ул. Стародеревенская, д. 11, корп. 2, лит. А, оф. 266/1; ОГРН: 1107847039673/ИНН: 7814459830/КПП: 781401001.

### **4. Сведения об экспертах**

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

Фамилия, имя, отчество	Лавриновский Максим Семенович
Образование	Высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций.
Специальность	Квалификация: Инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ; Специальность: «Гидротехническое строительство»
Ученая степень (звание)	Кандидат технических наук
Стаж работы	24 года
Место работы и должность	ООО «Ремесленник», главный инженер проекта
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Фамилия, имя, отчество	Кондакова Елена Викторовна
Образование	Высшее - Ленинградский Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е.Репина
Специальность	Архитектор-реставратор 1 категории (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от № 1987 от 30.11.2021); член национального реестра специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования, ГАП (Реестр НОПРИЗ, № П-082650); дизайнер (Член Союза Дизайнеров России, Тверское региональное отделение, чл. билет 0435).
Стаж работы	38 лет
Место работы и должность	ООО «ТИМ», главный архитектор проектов; АНО «Судебный эксперт», эксперт; ООО "Центр экспертизы», эксперт
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Фамилия, имя, отчество	Хангу Людмила Александровна
------------------------	-----------------------------

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

Образование	Высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт
Специальность	Квалификация: Инженер-строитель; Специальность: «Городское строительство»
Стаж работы	52 года
Место работы и должность	Пенсионер
Реквизиты решения уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 2176 от 20.07.2023 г. - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

**5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении**

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. При проведении экспертизы эксперты обязаны:

- соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона №73 от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученные им лично и другими экспертами, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- информировать экспертную комиссию и соответствующий орган охраны объектов культурного наследия о случаях воздействия на экспертов в целях оказания влияния на результаты экспертизы.

Эксперты не имеют отношений с Заказчиком, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, а именно:

- Эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не состоят в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником);
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований, либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Председатель экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	М.С. Лавриновский
Ответственный секретарь экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Е.В. Кондакова
Эксперт - член экспертной комиссии:	<i>подписано электронной подписью</i>	Л.А. Хангу

## 6. Цели и объекты экспертизы

Ответственный секретарь экспертной комиссии	(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью)	Е.В. Кондакова
---	--	----------------

## **6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **6.2. Объекты государственной историко-культурной экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г., в следующем составе:

Научно – проектной документации:

- **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПР);
- **Книга 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ИРД);
- **Книга 2.** Фотофиксация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования (шифр: АП-ВФ-06/0000241-КНИ);
- **Книга 1.** Технический отчет по результатам инженерно-технического обследования (шифр: ВФ АО/2-2022-ТО);

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

- АКТ №170/2022-О от 28.11.2022 г. Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектирования (шифр: 2038-22-ИГДИ);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: ВФ АО/2-2022-ИГИ);
- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ИХТИ);
- Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ТР);
- **Раздел 3.** Проект реставрации. Эскизный проект;
- **Альбом 1.** Проект реставрации. Пояснительная записка (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПЗ);
- **Альбом 2.** Проект реставрации. Архитектурные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-АР);
- **Альбом 3.** Проект реставрации Конструктивные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-КР);
- **Раздел 4.** Проект реставрации. Проектная документация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПД);
- **Раздел 5.** Проект реставрации. Рабочая документация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-РД);
- **Раздел 6.** Научно-реставрационный отчет;  
Проектной документации:
- **Раздел 4.** Проект реставрации:
- Пояснительная записка (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПЗ);
- Схема планировочной организации земельного участка (шифр: АП-ВФ-06/0000241-СПОЗУ);
- Архитектурные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-АР);
- Конструктивные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-КР);
- Технологии реставрации (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ТР);
- Проект организации реставрационных работ (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПОР);
- **Раздел 5.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
- **Подраздел 1.** Наружные сети электроосвещения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-НСЭ);

- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: АП-ВФ-06/0000241-МПБ);
- Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ООС).
- **Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

## **7. Перечень документов, представленных заявителем**

1. Копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №04-05/22-11 от 22.03.2022 г. (*Приложение №5*);
2. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36» №01-03/19-28 от 15.02.2019 г. (*Приложение №2*);
3. Копия паспорта объекта культурного наследия №471710845050005 от 14.08.2023 г. (*Приложение №4*);
4. Копия Акта ООО «Центр комплексной безопасности и мониторинга чрезвычайных ситуаций» №170/2022-О от 28.11.2022 г. (*Приложение №10*);
5. Копия топографического плана М: 1:200 (*Приложение №6*);
6. Копия информационного письма Комитета по сохранению культурного наследия «Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова



Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» №01-08-8619/2022-0-1 от 23.12.2022 г. (Приложение №10);

7. Проектная документация: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.

#### **8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы – отсутствуют.

#### **9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В ходе проведения историко-культурной экспертизы экспертами были составлены результаты, на основе которых изложены в заключении экспертизы, рассмотрены представленные заявителем документы, перечисленные в пункте 7 настоящего Акта, проведены историко-архитектурные, историко-градостроительные архивные и библиографические исследования,

Представленная на экспертизу проектная документация была проанализирована на предмет соответствия требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, условиям задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №04-05/22-11 от 22.03.2022 г. (Приложение №5).

В ходе проведения натурных исследований выполнены визуальное обследование и фотофиксация общих видов объекта культурного наследия. Фотографические изображения дают представление о современном облике объекта культурного наследия на момент заключения договора на проведение экспертизы. Фотофиксация выполнена экспертом Лавриновским М.С. (Приложение №3).

Историко-библиографические и историко-архивные исследования проведены на основании материалов, хранящихся в открытом доступе. На основании данных исследований составлена историческая справка (п.10.2 Акта) и собраны иконографические материалы, представленные в Приложении №9 к настоящему акту.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа. Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия при любых видах намечаемой хозяйственной деятельности, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации, независимости экспертов, в соответствии со ст. 29 закона 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Заключение историко-культурной экспертизы оформлено в электронном виде в виде акта, в котором содержатся результаты исследований, проведенных экспертами в порядке, установленном пунктом 3 статьи 31 вышеуказанного Федерального закона.

#### **10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Объект по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36, является объектом культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», согласно Решению Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» №189 от 16.05.1988 г.(Приложение №1).

План границ и предмет охраны указанного объекта культурного наследия установлены Приказом Комитета по сохранению культурного наследия «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и

*Ответственный секретарь  
экспертной комиссии*

*(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)*

*Е.В. Кондакова*

генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36» №01-03/19-28 от 15.02.2019 г. (Приложение №2).

Паспорт объекта культурного наследия утвержден под №471710845050005 от 14.08.2023 г. (Приложение №4);

### **10. 1. Собственник или пользователь объекта**

Экспертируемый объект находится в собственности Администрации Волховского муниципального района Ленинградской области.

### **10.2. Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)**

Писцовая книга Водской пятины 1500 года упоминает в Ладожском уезде Михайловский погост на Волховских порогах (на левом берегу реки Волхов).

После 1917 года Михайловский погост на Волхове получил наименование «село Октябрьское».

В 1904 году, во время прокладки железной дороги Петербург — Вологда, была построена станция Званка, названная так по находившейся рядом одноимённой деревне. В 1916 году от этой станции была проложена железная дорога на Мурманск.

Город возник как посёлок строителей Волховской ГЭС (Волховстрой), которая строилась с 1918 по 1926 год и была первой крупной ГЭС в России.

Постановлением Президиума ВЦИК от 16 мая 1925 года Волховстрой получил статус рабочего посёлка.

Постановлением Президиума ВЦИК от 16 мая 1927 года рабочий посёлок Волховстрой был включён в черту Званки (одновременно, также получившей статус рабочего посёлка).

В 1929 году недалеко от ГЭС был заложен первый в России алюминиевый завод.

В 1929 году на станции Званка был открыт диспетчерский пункт СЛОНа.

27 декабря 1933 года Президиум ВЦИК постановил: «...2. Включить в черту рабочего посёлка Званка, Волховского района, селения — Борисова Горка, Ильинское, Новые Дубовики и Октябрьское с Новой деревней, того же района. 3. Преобразовать рабочий посёлок Званка, Волховского района, в город под наименованием „Волховстрой“».

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 11 апреля 1940 года город Волховстрой был переименован в Волхов.

2 марта 1943 года под прицельным огнём врага была построена железная дорога длиной в 33 километра за 17 дней. Она соединила блокадную внутреннюю сеть железных дорог Ленинграда с внешней, ведущей на Волховстрой. Пять тысяч человек днём и ночью рубили деревья, заготавливали шпалы, подвозили и подносили рельсы. Для быстроты шпалы и рельсы укладывали непосредственно на снег и на лёд. 7 февраля 1943 года после полуторагодового перерыва смогли отправить в Ленинград первый поезд с продовольствием и боеприпасами.

19 марта 1994 года постановлением правительства Ленинградской области № 43 от в состав города были включены населённые пункты: Лисички, Кикино, Плеханово, Симанково, Заполек, Стуглево и Труфаново.

Изначально на месте Новооктябрьского кладбища располагалась братская могила, где хоронили павших во время боя солдат и офицеров.

В 1942 году здесь похоронили делегацию Кировского завода, прибывшую с подарками для солдат и погибших во время бомбежки вокзала.

После окончания войны, с 1949 по 1954 годы, на кладбище были перезахоронены останки из братских могил с окрестностей города.

В 1961 году на могиле делегации Кировского завода установили памятную плиту.

14 марта 1996 года постановлением правительства Ленинградской области № 76 в состав города Волхова были переданы деревни Валим, Пороги, Шкурина Горка и посёлок при станции Пороги из Вындиноостровской волости, а также деревня Виковщина из Староладожской волости.

Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Волхов, ул. Новооктябрьская, 36, было организовано в 1943-1944 гг.

Первые захоронения произведены ещё во время войны. В 1949 году начались перезахоронения.

Мемориальный комплекс сформирован в 1965 году.

### **10.3. Описание объекта, современное состояние**

Изначально на месте Новооктябрьского кладбища располагалась братская могила, где хоронили павших во время боя солдат и офицеров. В 1942 году здесь похоронили делегацию Кировского завода, прибывшую с

подарками для солдат и погибших во время бомбежки вокзала. После окончания войны, с 1949 по 1954 годы, на кладбище были перезахоронены останки из братских могил с окрестностей города.

В 1961 году на могиле делегации Кировского завода установили памятную плиту. В 1965-1967 гг. на кладбище разбили мемориальный комплекс, разделенный на три зоны: участок братских захоронений, зону индивидуальных могил и место собраний с памятником и трибуной. У братской могилы военного времени в 2002 году в трех могилах были захоронены останки 18 советских воинов, найденных в этом районе поисковиками в ходе Вахты Памяти-2002.

В 2003 на кладбище поставили памятник воину-освободителю.

Территория мемориального комплекса с восточной стороны открывается «Вечным огнем» – памятник представляет собой высокую бетонную арку пирамидальной формы, оформленную гранитными плитами, и трибуной, облицованной гранитными плитами с выгравированными изображениями воинов с южной (лицевой) и восточной сторон (не входит в состав предмета охраны ОКН).

В западной части комплекса расположен памятник погибшим воинам – бетонная прямоугольная горизонтально размещенная стела на бетонном окрашенном цоколе. Стела полая, накрывочная плита отсутствует, внутренний объем стелы открыт.

Между «Вечным огнем» и стелой погибшим воинам, по периметру воинского захоронения, установлены плиты из габбро-диабазы со списками погибших. Плиты лежат на высоких бетонных или кирпичных (силикатный кирпич) основаниях, частично облицованных плиткой с колотой фактурой лицевой поверхности. На участках, где отсутствует облицовка, поверхность оштукатурена и окрашена. Литеры тонированы бронзиром, локально – краской желтого цвета, в ряде мест тонировка литер отсутствует.

По сторонам от центральной аллеи комплекса, друг напротив друга, установлены памятные стелы. На южной стороне аллеи с востока на запад: стела Герою Советского союза Лукьянову А.М. (материал: гранит, основание: бетон, окраска), стела неизвестному солдату (не входит в состав предмета охраны ОКН; материал: гранит, основание: бетон, окраска), стела Герою Советского союза Арман П.М. (материал: гранит, основание: гранит), стела старшему политруку 1-го О.М.Б. Павликову А.В. (не входит в состав предмета охраны ОКН; материал: гранит, основание: бетон, окраска). На северной стороне аллеи с востока на запад: стела Герою Советского союза Булаеву А.Д. (материал: гранит, основание: гранит), стела погибшим воинам морской

пехоты (материал: бетон, основание: бетон, окраска), стела делегации (материал: гранит, основание: бетон, окраска) и памятная плита Генерал-майору артиллерии – Калашникову Д.Д. перед ней (материал: гранит вмурованный в бетон).

В центральной части комплекса с южной стороны установлен бетонный памятник «Скульптура скорбящего воина».

В юго-западном углу комплекса на бетонном основании размещена металлическая пушка. Юго-восточная часть комплекса поднята над уровнем подъездной дорожки и отделена от нее подпорной стенкой. В юго-восточном углу устроена лестница. Как и площадка комплекса, лестница выложена бордюрной плиткой. Подпорная стенка облицована плиткой с колотой фактурой лицевой поверхности. На восточной границе площадки установлено ограждение – металлические столбы с протянутой между ними цепью.

#### **11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действ. ред.).

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в действ. ред.).

3. Разъяснительное письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГА «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

4. Методические указания по порядку проведения проектных работ в соответствии с письмом Министерства Культуры РФ № 446-01-56/10-НМ от 25.01.2013 г.

5. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.01.2014 г.).

6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует от 01.06.2014 г.).

7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует от 01.04.2015 г.).

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации».

9. Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» №189 от 16.05.1988 г. (Приложение №1).

Интернет-ресурсы

1. «PastVu» – ретро-фотографии стран и городов [Электронный ресурс]. URL: <https://pastvu.com>;

2. «ЭтоМесто» – Коллекция старых карт городов России и зарубежья [Электронный ресурс]. URL: <http://etomesto.ru/>.

## **12. Обоснования вывода экспертизы**

### **12.1. Описание и анализ проектной документации**

Представленная на экспертизу проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г., с целью реставрации объекта культурного наследия.

ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» имеет Лицензию МКРФ 23861, выданную Министерством культуры Российской Федерации от 05.09.2023 г.

Проект выполнен на основании Задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №04-05/22-11 от 22.03.2022 г. (Приложение №5) в составе:

Научно – проектной документации:

Раздел 1. Предварительные работы (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПП)

Книга 1. Исходно-разрешительная документация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ИРД)

Раздел содержит результаты сбора исходных данных, в том числе: копию задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, копию предмета охраны, план границ. Также в данной части содержатся материалы фотофиксации со схемой фотофиксации.

В разделе представлены акты определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

народов Российской Федерации.

При проведении работ, указанных в Аках влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводам Актов влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.».

По результатам оценки выводов Актов влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 г. № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

**Книга 2. Фотофиксация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ФФ)**



В разделе представлена подробная фотофиксация объекта культурного наследия в необходимом объеме.

**Раздел 2. Комплексные научные исследования (шифр: АП-ВФ-06/0000241-КНИ)**

В этом томе представлены материалы, содержащие историческую справку с иконографическими материалами, отражающие исторические сведения об объекте культурного наследия в достаточной мере для принятия обоснованных проектных решений. Сведения, приведённые в разделе, являются достоверными, и подтверждаются проведёнными экспертами исследованиями.

**Книга 1. Технический отчет по результатам инженерно-технического обследования (шифр: ВФ АО/2-2022-ТО)**

**АКТ №170/2022-О от 28.11.2022 г. Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов**

**Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектирования (шифр: 2038-22-ИГДИ)**

Инженерно-геодезические изыскания выполнены в ноябре 2022 года с целью создания топографического плана масштаба 1:200, с сечением рельефа 0,5 м.

**Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: ВФ АО/2-2022-ИГИ)**

В техническом отчёте приведены данные инженерно-геологических изысканий, выполненных ООО "БС 98 КОНСТРАКШН" для разработки проектной документации по объекту «Выполнение предварительных работ и комплексные научные исследования, инженерные изыскания по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг.», расположенном по адресу: Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Новооктябрьская, южная окраина города, левый берег р. Волхов, близ ж.д. станции Новооктябрьская, рядом с гражданским кладбищем.

Полевые работы проводились в декабре 2022 г. Изыскания выполнялись для выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом для получения достаточных материалов по обоснованию проектных решений по объекту.

Буровые работы выполнены сотрудниками ООО «БС 98 КОНСТРАКШН», в ходе работ было пробурено 4 скважины глубиной 10,0 м, общий объем бурения составил 40 п.м. При бурении скважин использовалась буровая установка УБШМ-1/13. Бурение осуществлялось машинистом

буровой установки Осиным, полевое описание – инженером геологом Рубашкиным.

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ИХТИ)

При визуальном и инструментальном обследовании объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Героя Советского Союза – Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Волхов, улица Новооктябрьская, д. 36, установлено, что архитектурно-художественная отделка сооружений в настоящее время находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения комплекса реставрационных работ.

Дефекты вызваны в основном следующими причинами:

- общим износом и отсутствием текущего профилактического ухода за материалами и отделкой;
- нарушениями в работе системы защиты сооружений от внешних воздействий;
- нарушениями технологии проведения предыдущих ремонтных работ;
- поздними ремонтными вмешательствами и поновлениями отделки.

#### Вечный огонь

Территория мемориального комплекса с восточной стороны открывается «Вечным огнем»

– памятник представляет собой высокую бетонную арку пирамидальной формы, оформленную гранитными плитами, и трибуной, облицованной гранитными плитами с выгравированными изображениями воинов с южной (лицевой) и восточной сторон (не входит в состав предмета охраны ОКН). Состояние неудовлетворительное, определяются загрязнения, развитие биопоражений в местах намокания, дефекты и повреждения материалов основы и отделки.

Проектом предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, устранение повреждений и восполнение утрат основы, окраску.

#### Скульптура

В центральной части комплекса с южной стороны установлен бетонный памятник «Скульптура скорбящего воина». При общей сохранности состояние характеризуется как неудовлетворительное, определяются загрязнения, следы ремонтов, деструкция многослойного окрасочного покрытия. При

производстве работ предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, высушиванию материала основы, уничтожению биогенных поражений, восполнению утрат основы, окраске поверхности.

#### Бетонные стелы

На территории мемориального комплекса установлены две бетонные стелы. Памятник погибшим воинам – бетонная прямоугольная горизонтально размещенная стела на бетонном окрашенном цоколе. Стела полая, накрывочная плита отсутствует, внутренний объем стелы открыт. Памятник погибшим воинам морской пехоты - бетонная прямоугольная вертикально размещенная стела на бетонном окрашенном цоколе.

Стелы выполнены из бетона армированного черным металлом. Отделка лицевой стороны стел, имитирующая натуральный камень, выполнена из сложного цементного раствора пигментированного по всему объему слоя добавлением охры, окиси железа. В качестве наполнителя декоративного слоя использован кварц-полевошпатовый песок фракцией 0,05 – 1,4 мм, крошка белого мрамора и гранита фракцией 0,7 – 1,8 мм.

Состояние стел характеризуется как неудовлетворительное, определяются загрязнения, высолы и натечные образования на поверхности, трещины, раскрытие стыковочных швов фрагментов стелы, расслоение бетона, деструкция и осыпи фрагментов декоративного слоя с обнажением значительно корродированной металлической арматуры.

Повсеместно фиксируется увлажнение основы и отделки, развитие биопоражений, мхов, сине-зеленых водорослей, скопление биозагрязнений и влаги во внутреннем объеме стелы. При производстве работ предусмотреть комплекс работ по расчистке поверхности, высушивание материала основы, уничтожению биогенных поражений, восполнению утрат основы и декоративного слоя.

Гранитные надгробия, элементы облицовки, мемориальные доски. Надгробия, элементы облицовки, мемориальные доски выполнены из гранита различной породы. В отделке сочетаются фактура полированного и бучардированного камня, рельеф.

Надписи выделены тонировкой.

При общей сохранности состояние элементов характеризуется как неудовлетворительное, определяются загрязнения поверхности, мелкие сколы, локально трещины. Повсеместно фиксируется развитие биопоражений, биообрастание, деструкция и утраты шовного заполнения, осыпи тонировки литер текста. При производстве работ выполнить комплекс работ по расчистке

поверхности камня, уничтожению биогенных поражений, восполнению утрат шовного заполнения, восполнение утрат тонировки литер текста.

#### Пушка

В юго-западном углу комплекса на бетонном основании размещена металлическая пушка.

Определяются загрязнения, многослойная окраска, деструкция окрасочных слоев в виде шелушения, поверхностная и подпленочная коррозия черного металла. Пушка реставрируется по месту, выполняется комплексная расчистка поверхности, необходимое укрепление, реставрация металлической основы, грунтование и окраска.

#### Бетонные основания надгробий, стел

Гранитные надгробия и стелы установлены на бетонных основаниях, поверхность окрашена. Общее состояние неудовлетворительное, определяются загрязнения, биообрастание, развитие мхов, сине-зеленых водорослей, деструкция основы и отделки, систематическое увлажнение. Проектом предусмотреть комплекс работ по ремонту и реставрации оснований.

По результатам обследования необходимо выполнить комплекс работ по реставрации сооружений мемориального комплекса. Все работы выполняются в соответствии с проектом.

#### Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ТР)

В раздел включены Методические рекомендации на реставрацию объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Героя Советского Союза – Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.»:

- технологические рекомендации по реставрации гранитного камня;
- технологические рекомендации по реставрации сооружений из бетона;
- технологические рекомендации по реставрации стелы с декоративной отделкой;
- технологические рекомендации по копированию стелы погибшим воинам морской пехоты;
- технологические рекомендации по реставрации пушки.

Разработке проектной документации предшествовало техническое обследование строительных конструкций объекта в границах проектирования.

Подробное техническое состояние описанного выше объекта культурного наследия отражено в рассматриваемом Разделе 2.

*Состав и содержание предварительных работ и комплексных научных исследований соответствуют заданию Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №04-05/22-11 от 22.03.2022 г. (Приложение № 5) и достаточны для принятия обоснованных проектных решений.*

**Раздел 3. Проект реставрации. Эскизный проект**

**Альбом 1. Проект реставрации. Пояснительная записка (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПЗ)**

**Альбом 2. Проект реставрации. Архитектурные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-АР)**

**Альбом 3. Проект реставрации Конструктивные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-КР)**

В разделе представлены три альбома с эскизным проектом в необходимом.

**Раздел 4. Проект реставрации. Проектная документация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПД) – см. содержание «Проектной документации».**

**Раздел 5. Проект реставрации. Рабочая документация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-РД)**

**Раздел 6. Научно-реставрационный отчет**

**Проектной документации:**

**Раздел 4. Проект реставрации:**

**Пояснительная записка (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПЗ)**

Раздел содержит пояснительную записку, включающую в себя общие сведения об объекте, включая информацию о строительных конструкциях, и описание проектных решений с обоснованиями, более подробно представленными в соответствующих разделах проекта.

**Схема планировочной организации земельного участка (шифр: АП-ВФ-06/0000241-СПОЗУ)**

Раздел содержит текстовую и графическую части схемы планировочной организации земельного участка в необходимом объеме.

**Архитектурные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-АР)**

**Конструктивные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-КР)**

Участок проектирования расположен по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, д.36.

Проектируемый объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:12:0111005:38.

Вертикальной планировкой определено высотное положение реконструируемых сооружений и элементов благоустройства в увязке с существующим рельефом. Образованные планировкой плоскости сопрягаются с существующим рельефом и между собой посредством бортовых камней. Продольные и поперечные уклоны твердых покрытий приняты в допустимых пределах и составляют: продольный на проездах – от 0.005 до 0.014; поперечный – до 0.040. Сопряжение дорожек, площадок и газона осуществляется посредством бортового камня. Поверхностный водоотвод обеспечивается уклонами дорожных покрытий и газонов в сторону понижения рельефа.

Земельный участок расположен в территориальной зоне С1 «Зона специального назначения-зона кладбищ».

- ограничение в использовании в связи с установлением водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Волхов.

- ограничение в использовании в связи с расположением в границах комплексного памятника природы регионального значения «Староладожский».

Проектными решениями предусмотрено:

#### Памятные плиты

Проектом предусмотрены очистка фундаментов от растительности, выполнение гидроизоляции фундамента. Очистка железобетонной конструкцию основания от штукатурного слоя, удаление биоповреждений. Замена кирпичных участков на монолитные. Выравнивающая штукатурка цементно-песчаным раствором М400 конструкции основания. Облицовка фасадов натуральным гранитом. Реставрация памятных плит и литер.

#### Стела погибшим воинам с надписью: «СЛАВА ГЕРОЯМ, ПАВШИМ В БОЯХ ЗА РОДИНУ»

Проектом предусмотрены очистка фундамента от растительности, выполнение гидроизоляции фундамента, установка накрывочной плиты. Реставрация стелы.

#### Памятная стела старшему политруку 1-го О.М.Б. Павликову

Проектом предусмотрены: замена конструкции фундамента, выполнение гидроизоляции фундамента, замена существующего цветника обрамленного бетонным бордюром на гранитную плиту 900x1500 мм, толщ.100мм. Реставрационные работы по очистке камня от растительности и восстановление утраченных участков литер и тонирующего слоя.

#### Памятная стела Герою Советского Союза полковнику танковых войск Арман (Тылтынь) Поль Матисовичу

Проектом предусмотрены: замена конструкции фундамента, выполнение гидроизоляции фундамента, замена одного из двух ярусов гранитного постамента (1150ммх400ммх150мм). Реставрация стелы, восстановление барельефа и утраченных участков литер.

Памятная плита генерал майору Советской Армии Калашникову Д.Д.

Проектом предусмотрены: замена конструкции фундамента, выполнение гидроизоляции фундамента, замена существующего цветника, обрамленного бетонным бордюром на гранитную плиту 1300х1300 мм, толщ.100мм. Реставрационные работы по очистке камня от растительности и восстановление утраченных участков литер.

Памятная стела членам делегации Кировской области Машкину Федору Дмитриевичу, Прохоровой Лилии Иосифовне, Юнькову Степану Павловичу.

Проектом предусмотрены: замена конструкции фундаментной плиты 2580ммх740ммх150мм, выполнение гидроизоляции фундамента. Очистка от биопоражения, продуктов коррозии, штукатурного слоя основы (сборного железобетонного блока 1250х720х620мм). Реставрация гранитной плиты 1250ммх720ммх80мм, восстановление утраченных участков литер.

Скульптура скорбящего воина

Проектом предусмотрены очистка фундаментов от растительности, выполнение гидроизоляции. Реставрация бетонной скульптуры: очистка, заделка трещин, замена штукатурного и окрасочного слоев.

Памятная стела «НЕИЗВЕСТНОМУ СОЛДАТУ 1941 -1944»

Проектом предусмотрены: замена конструкции фундамента, выполнение гидроизоляции фундамента, замена существующего цветника обрамленного бетонным бордюром на гранитную плиту 1000х1200 мм, толщ.100мм. Реставрационные работы по очистке камня от растительности, восстановление утраченных участков литер и тонирующего слоя.

Памятная стела «ВАХТА ПАМЯТИ»

Проектом предусмотрены: Промывка стелы, удаление биопоражений.

Памятная стела погибшим «ВОИНАМ МОРСКОЙ ПЕХОТЫ»

Проектом предусмотрены: замена фундамента с последующим выполнением гидроизоляции, замена постамента с цветочницами, замена постамента стелы. Облицовка постамента с цветочницами гранитным камнем. Реставрация стелы. При реставрации стела подлежит копированию методом отливки в форму. Облицовка постамента с цветочницами гранитным камнем.

Памятная стела Герою Советского Союза летчику, старшему лейтенанту Лукьянову Александру Михайлович

Проектом предусмотрены: замена конструкции фундамента с последующим выполнением гидроизоляции, замена существующего

цветника, обрамленного бетонным бордюром на гранитную плиту 1500x1000 мм, толщ.100мм. Реставрационные работы по очистке камня от растительности, восстановление утраченных участков литер и тонирующего слоя.

Памятная стела Герою Советского Союза летчику, майору Булаеву Александру Дмитриевичу

Проектом предусмотрены: замена конструкции фундамента с последующим выполнением гидроизоляции, замена существующего цветника, обрамленного бетонным бордюром на гранитную плиту 1500x1500 мм, толщ.100мм. Реставрационные работы по очистке камня от растительности, набрызгов, восстановление утраченных участков литер и тонирующего слоя.

Трибуна

Проектом предусмотрены очистка фасадов от всех видов загрязнений, растительности. Очистка конструкции пола и ступеней, выполнение выравнивающей цементно-песчаной стяжки М400, облицовка пола и ступеней нескользящим керамогранитом. Реставрация фасадов трибуны.

Арка «Вечный огонь»

Проектом предусмотрены очистка арки от окраски, штукатурного слоя, с последующим выполнением штукатурки по сетке цементно-песчаным раствором М400. Окраска арки особо прочной фасадной краской: грязистой, антисептической, атмосферостойкой типа DALI (или аналог). Реставрация литер текст та. Кровельное покрытие чаши.

Подпорные стены

Проектом предусмотрены: гидроизоляция заглубленной части стены, очистка стены от штукатурного и окрасочного слоев, удаления биоповреждений с последующим выполнением выравнивающего штукатурного слоя по сетке цементно-песчаным раствором М400. Облицовка фасадов натуральным гранитом.

Пушка

Проектом предусмотрены очистка бетонного основания от всех видов загрязнения, многоярусной окраски, реставрация основания, выравнивание поверхности основания цементно-песчаным раствором М400 по сетке, облицовка основания натуральным термообработанным гранитом. Реставрация пушки.

Лестница, подпорная стена и ограждение

Проектом предусмотрена замена существующей конструкции лестницы и подпорной стены на монолитный железобетон с последующей облицовкой натуральным гранитом. Реставрация ограждения, окраска.



Проектом предусмотрено устройство монолитного основания под существующие гранитные плиты. Также предусмотрено устройство фундамента под три флагштока и под информационные стенды.

Основание под гранитные плиты предусмотрены как вновь устраиваемое основание в грунте, так и основание треугольной формы с наклонной поверхностью на существующей железобетонной плите.

Основание в грунте представляет собой монолитную железобетонную плиту прямоугольную в плане различных размеров в зависимости от размеров существующих гранитных плиты. Толщина плит 200мм.

Наклонное основание для гранитных плит устраивается на существующих железобетонных плитах с анкерровкой арматурными стержнями.

Фундамент под флагшток представляет собой мелко заглублённый фундамент квадратного сечения с размерами в плане 500х500мм и глубиной 1600мм.

Фундамент под стенды представляет собой мелко заглублённый фундамент квадратного сечения с размерами в плане 300х300мм и глубиной 500мм.

Предмет охраны в части «объемно-планировочное решение», «конструкции памятника», «архитектурное решение» - не нарушается.

Технологии реставрации (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ТР)

Проект организации реставрационных работ (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПОР)

В разделе представлен проект организации реставрационных работ в необходимом объеме.

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел 1. Наружные сети электроосвещения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-НСЭ)

Электроснабжение системы электроосвещения выполняется по третьей категории электроснабжения.

В качестве источника электроснабжения проектируемой системы электроосвещения ~230/400В принята опора ВЛ 0,4 кВ - ответвление от сетей Волховской дистанции электроснабжения. На граница балансовой принадлежности устанавливается вводной щит учета (ВЩУ). Во ВЩУ организован коммерческий учет электрической энергии. Коммерческий учет выполнен на базе счетчика Меркурий 234 ARTM-01 (D)POB.G, 3х220/380; 5(60)А; прямого включения, кл.т.1, для съема показаний счетчик имеет оптопорт, RS-485, GSM/GPRS. Оборудование системы учета смонтировано в

отдельном отсеке навесного шкафа ВРУ совместно с оборудованием ввода 0,4 кВ. В другом отсеке устанавливается коммутационно-защитная аппаратура сетей ~380/220В. Согласно ГОСТ Р 51992-2011 во ВЩУ установлены устройства защиты от импульсных перенапряжений низковольтные I класса. Щит ВЩУ имеет степень защиты IP54 и устанавливается на подпорной стенке на высоте не менее 2м.

Кабели групповой осветительной сети прокладываются в земле на глубине не менее 0,7 м (1,0 м под проездами) на подушке из просеянного грунта (или песка) в двухстенной гофрированной трубе ПНД. Обеспечена защита кабелей от повреждений при производстве земляных работ. Способы прокладки кабеля и пересечения с подземными коммуникациями приняты по типовому проекту А5-92 института «Тяжпромэлектропроект» «Прокладка кабелей напряжением до 35 кВ в траншеях». Приборы учета эл.энергии устанавливаются на границе балансовой принадлежности.

По требованиям в отношении надежности и бесперебойности электроснабжения электроприемники относятся к третьей категории по классификации ПУЭ.

Номинальное значение частоты напряжения электропитания в электрической сети равно 50 Гц  $\pm$  0,2 Гц (предельно допустимые отклонения  $\pm$  0,4 Гц). Стандартное номинальное напряжение электропитания  $U_{ном}$  равно 220 В (между фазным и нейтральным проводниками для однофазных и четырехпроводных трехфазных систем) и 380 В (между фазными проводниками для трех и четырехпроводных трехфазных систем)  $\pm$  5 % (предельно допустимые отклонения 10 %). Требования потребителей к качеству электроэнергии соответствуют ГОСТ 32144-2013.

В отношении мер безопасности, запроектированные электроустановки относятся к электроустановкам напряжением ~400/230В с системой TN-C-S. Проектируемое искусственное заземляющее устройство используются в качестве защитного для мачт фонарей освещения и щита ВЩУ. Заземляющие проводники выбраны по условию кратковременного нагрева проводников при протекании по ним тока КЗ и приняты из круглой оцинкованной стали  $\varnothing 18$  мм  $L=3$  м для вертикального заземлителя. Величина повторного заземления проектируемых сооружений принята  $R_z$  не более 30 Ом. Расчётные значения общего сопротивления заземляющего устройства определены с учётом климатической зоны и сезонного значения удельного сопротивления земли, соответствующего наиболее неблагоприятным условиям.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: АП-ВФ-06/0000241-МПБ)

Пожарная безопасность объекта культурного наследия обеспечивается системами предотвращения пожара и противопожарной защиты, в том числе организационно-техническими мероприятиями.

Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: АП-ВФ-06/0000241-МПБ)

Том содержит описание принятых мероприятий по охране окружающей среды и сопровождается всеми необходимыми графическими схемами с указанием проектируемых элементов.

**Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации:**

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий  
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий

Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

Проектные решения направлены на поддержание современных эксплуатационных характеристик здания без изменения предмета охраны объекта культурного наследия, утверждённого приказом №01-03/19-28 от 15.02.2019 г. (Приложение № 2).

Принятые в проекте решения отвечают современным нормативным требованиям и направлены на реализацию задачи по приспособлению и созданию условий для современного использования объекта культурного наследия.

## **12.2. Заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

По результатам рассмотрения представленной на экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г., экспертами сделаны следующие выводы:

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

(подписано усиленной квалифицированной  
электронной подписью)

Е.В. Кондакова

1) Анализ решений, предусмотренных экспертируемой проектной документацией, совместно с изучением предмета охраны регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36 утверждённого Приказом Комитета по сохранению культурного наследия «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36» №01-03/19-28 от 15.02.2019 г. (Приложение № 2) показал, что особенности объекта культурного наследия в рамках рассматриваемого проекта не затрагиваются или сохраняются без изменений (отсутствие влияния принятых проектных решений на сохранность предмета охраны описано в п.12.1 настоящего акта).

2) Предусмотренные проектом работы согласно ст. 43 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. относятся к «реставрации памятника или ансамбля» без изменения особенностей, составляющих предмет охраны, определённый Приказом №01-03/19-28 от 15.02.2019 г. (Приложение № 2).

3) Предложенные проектом решения направлены на поддержание и улучшение технического состояния и эксплуатационных характеристик здания и не оказывают негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.».

4) Представленная на экспертизу проектная документация разработана с учетом действующих нормативных требований в части ее состава, содержания и оформления, соответствует требованиям задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №04-05/22-11 от 22.03.2022 г. (Приложение №5).

5) Таким образом, представленная на экспертизу проектная документация не противоречит требованиям действующего законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия, в том числе Федеральному закону от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

### **13. Вывод экспертизы**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтын) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

### **14. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение № 1.** Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;

**Приложение № 2.** Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;

**Приложение № 3.** Материалы фотофиксации;

**Приложение № 4.** Копия паспорта объекта культурного наследия;

**Приложение № 5.** Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

**Приложение № 6.** Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);

**Приложение № 7.** Копии договоров с экспертами;

**Приложение № 8.** Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;

**Приложение № 9.** Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;

**Приложение № 10.** Иная документация.

**15. Дата оформления заключения экспертизы**

«17» декабря 2023 г.

**Подписи экспертов (подписано усиленной электронной подписью)**

Председатель экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /М.С. Лавриновский/*

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) /Е.В. Кондакова/*

Эксперт – член экспертной комиссии:

*(подписано усиленной квалифицированной электронной подписью) / Л.А. Хангу/*

Настоящее экспертное заключение (Акт государственной историко-культурной экспертизы) зафиксировано на электронном носителе в форматах переносимого документа (pdf, sig), подписано усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов - физических лиц. При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

**Приложение №1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия**



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

## Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.86 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные



места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель  
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайнен

В. Пылин

## СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах  
советского времени в районах и городах Ленинградской  
области на ~~28/IV/88г~~ 1/1-88г.

№ п/п	Районы и города	Число памятников и памятных мест		Всего памятников и памятных мест		Стр.
		Утв. до 1988г.	С 16/V-88г	лишь		
1	2	3	4	5	6	7
I.	Бокситогорский р-н	2/-	16	2	18	2
2.	Волосовский р-н	0 -/-	30	4	30	4
3.	г. Волхов	-/1	7	2	8	8
4.	Волховский р-н	1/3	18	3	22	10
5.	Всеволожский р-н	+1 12 11/3	70-1	9	84	13
6.	г. Выборг	1/1	3	1	5	22
7.	Выборгский р-н	-/9	43	5	52	23
8.	г. Гатчина	1/-	8	2	9	28
9.	Гатчинский р-н	-/2	66-1	8	68	30
10.	Кингисеппский р-н	-/8	76	9	84	38
II.	Киришский р-н	0 -/-	23	3	23	47
12.	Кировский р-н	II/-	47+4	6	58+4	50
13.	Лодейнопольский р-н	I/3	20	3	24	56
14.	Ломоносовский р-н	7/1	45-1	6	53	59
15.	Лужский р-н	2/2	61	7	65	65
16.	Подпорожский р-н	-/1	24	3	25	72
17.	Приозерский р-н	-/2	19	3	21	75
18.	Сланцевский р-н	-/1	25	3	26	78
19.	г. Сосновый Бор	1/2	6	1	7	81
20.	Тихвинский р-н	4/2	20	3	26	82
21.	Тосненский р-н	1/2	39-1	5	42	85
		<del>43/41</del>	666	88	750	-
		84 85	669		754	

## Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.  
Упр. культуры

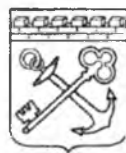
№ п/п	Местонахождение памятников и памятных мест	Наименование памятников и памятных мест
1	2	3
1.	Правый берег р. Волхов, близ автодорожного моста.	Монумент-стела советским воинам, защитникам города Волхова в годы Великой Отечественной войны. Рядом установлено зенитное орудие.
2.	Кировский пр., 20, здание заводоуправления Волховско- го алюминиевого завода имени С.М. Кирова.	Здание, в котором в 1941 г. находился штаб 3-ей гвардейской стрелковой дивизии, защищавшей город от немецко-фашистских захватчиков. На здании установлена памятная доска.
3.	Южная окраина города, на пра- вом берегу р. Волхов, близ Валдмского ручья.	Памятник-стела на рубеже оборо- ны советских войск в 1941 г. ("Валдмский рубеж").
4.	ул. Коммунаров, у железнодо- рожной станции Волховстрой-1, в сквере, к северу от вокзала.	Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг; среди погибших - Герой Советско- го Союза КЕТИЛАДЦЕ С.П. (1910- 1942), генералы Советской Армии: БОЛОТНИКОВ Н.А., КИЧКАЙЛОВ А.В., ПЕПЕЛЕВ М.Ф. и бригадный комис- сар ОВЧАРЕНКО В.А., погибшие в годы войны.
5.	Близ железнодорожной станции Волховстрой-1, в сквере, у северной стороны вокзала.	Место, где захоронен активный участник гражданской войны, же- лезнодорожник - РУДАК А.Ф., погибший в 1918 г. от рук бело- гвардейцев. Именем Рудака названа одна из улиц Волхова.
6.	Южная окраина города, левый берег р. Волхов, близ ж.д. станции Новооктябрьская, рядом с гражданским кладбищем.	Братское кладбище, где захоро- нены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг., в том числе: Героя Советского Союза - АРМАН (ТЫЛТЫНЬ) Поль Матисович (1903- 1943), БУЛАЕВ Александр Дмит- риевич (1910-1943), ЛУКЬЯНОВ Александр Михайлович (1919-1942) и генерал-майор Советской Армии КАЛАШНИКОВ Д.Д.

I	2	3
7.	Южная окраина города, левый берег р. Волхов, близ ж.д. станции Нсвооктябрьская, на гражданском кладбище.	Памятное место, где захоронен Герой Советского Союза ЯКОВЛЕВ В.А. (1924-1960).

Ранее утвержденный Леноблисполкомом по г. Волхову памятник-раровоз в этом списке не отражается.

**Приложение №2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

**Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия**



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

---

---

ПРИКАЗ

«15» февраля 2019 г.

№ 01-03/19-28  
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36 (далее - Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

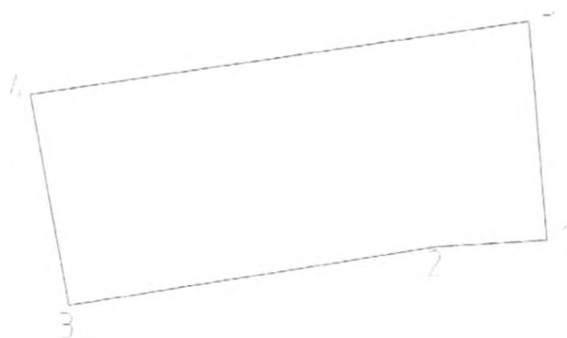


Е.В. Чайковский



Приложение № 1  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «15» февраля 2019 г.  
№ 01-03/19-28

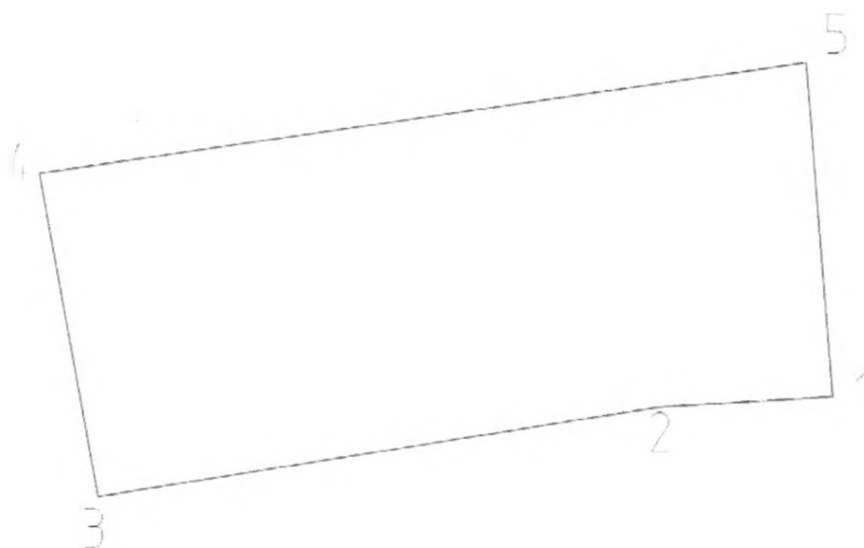
**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36**



**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36**



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36 в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия



Обозначение (номер) характерной точки	Долгота (X)	Широта (Y)
1	226206.18	93885.31
2	226189.08	93884.19
3	226133.79	93874.85
4	226128.00	93908.17
5	226203.53	93919.74

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК-1964.

**Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Польш Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36**

**На территории Памятника разрешается:**

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

**На территории Памятника запрещается:**

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2  
к приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «15» февраля 2019 г.  
№ 01-03/19-28

### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтын) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36

№ п/п	Виды предмета охраны	Элементы предмета охраны
1	Мемориальное значение объекта:	Памятник истории связанный с боевыми действиями, проходившими на территории Волховского района, в период Великой Отечественной войны
2	Объемно-пространственное решение:	Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение. Местоположение. Конфигурация в плане – прямоугольник неправильной формы Высотная отметка – скульптура
3	Конструкции памятника:	«Вечный огонь» (материал: бетон) Стела погибшим воинам (материал: бетон) Памятная стела Герою Советского Союза Лукьянову А.М. (материал: гранит, основание бетон) Памятная стела Герою Советского Союза Булаеву А.Д. (материал: гранит), основание (материал: гранит). Памятная стела погибшим воинам морской пехоты (материал: бетон), основание (материал: бетон) Памятная стела Герою Советского Союза Арман Поль Мартисовичу (материал: гранит), основание (материал: гранит). Памятная плита Генерал-майору артиллерии – Калашникову Д.Д. (материал: гранит вмурованный в бетон). Памятная стела делегации (материал: гранит), основание (материал: бетон) Памятные плиты с фамилиями погибших воинов (материал: диабаз), основание (материал: бетон). Скульптура скорбящего воина (материал: бетон). Пушка (материал: металл), основание (материал: бетон).

4	Архитектурное решение:	<p>Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных частей мемориального комплекса. Текст на мемориальных плитах и стелах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. «ГЕНЕРАЛ-МАЙОР АРТИЛЛЕРИИ К А Л А Ш Н И К О В ДМИТРИЙ ДМИТРИЕВИЧ. 16- II – 1902 - 14-II -1943»</li> <li>2. «ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ПОЛКОВНИК ТАНКОВЫХ ВОЙСК АРМАН (ТЫЛТЫНЬ) ПОЛЬ МАТИСОНОВИЧ (1902 ТЕКСТ НЕ ЧИТАЕТСЯ)»</li> <li>3. «ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ЛЕТЧИК МАЙОР БУЛАЕВ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ 10-VIII-1910 -17-V-1943»</li> <li>4. «ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ЛЕТЧИК СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ ЛУКЯНОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ 6-VI-1919 -28-I-1942»</li> </ol>
---	------------------------	---

*Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований*

**Приложение №3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

## **Материалы фотофиксации**

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36.

Дата фотофиксации: 01.10.2023 г.

#### **Аннотация**

1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул.

Новооктябрьская, 36;

2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул.

Новооктябрьская, 36;

3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул.

Новооктябрьская, 36;

4. Вид на плиту;

5. Вид на плиту;

6. Вид на плиту;

7. Вид на плиту;

8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская

область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул.  
Новооктябрьская, 36;

9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36;

10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36;

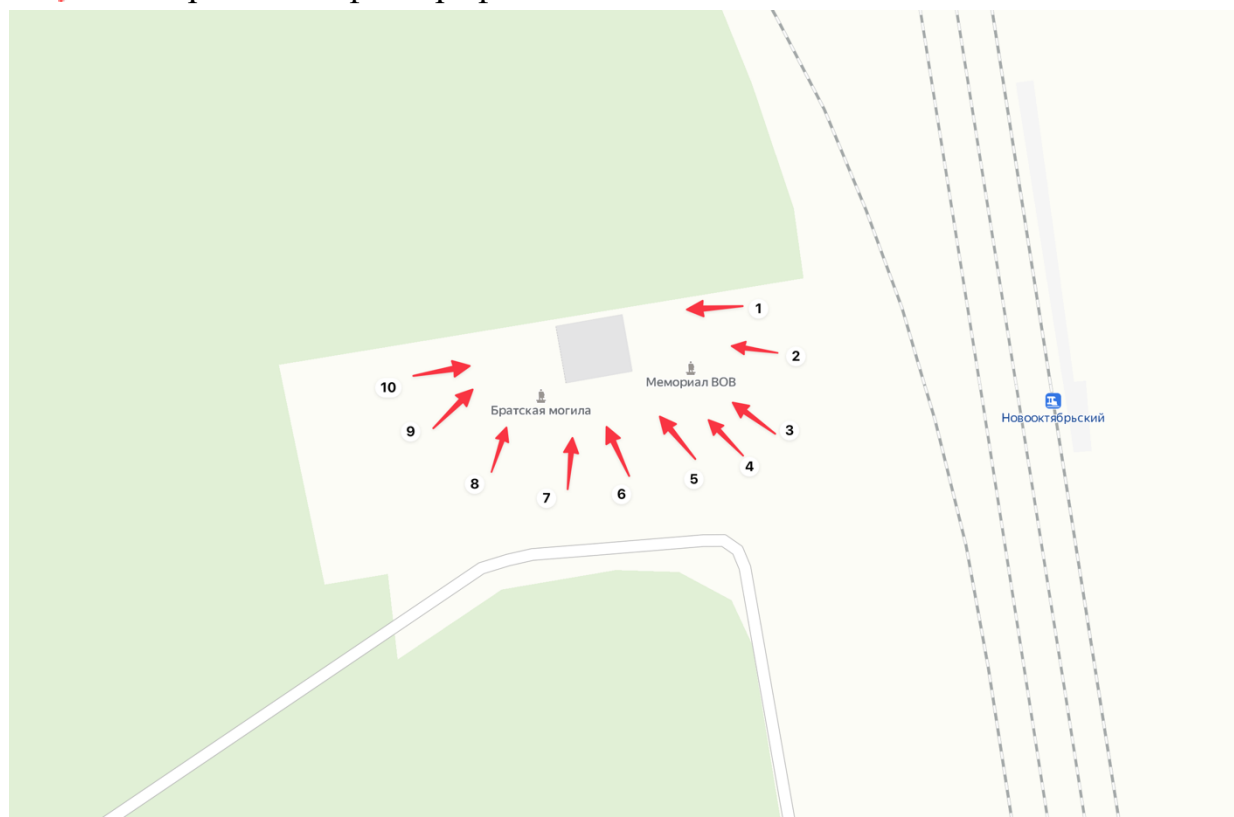


## Схема фотофиксации

Условные обозначения:

1 – номер фотографии;

→ – направление фотографии.





1. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36;



2. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36;



3. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36;



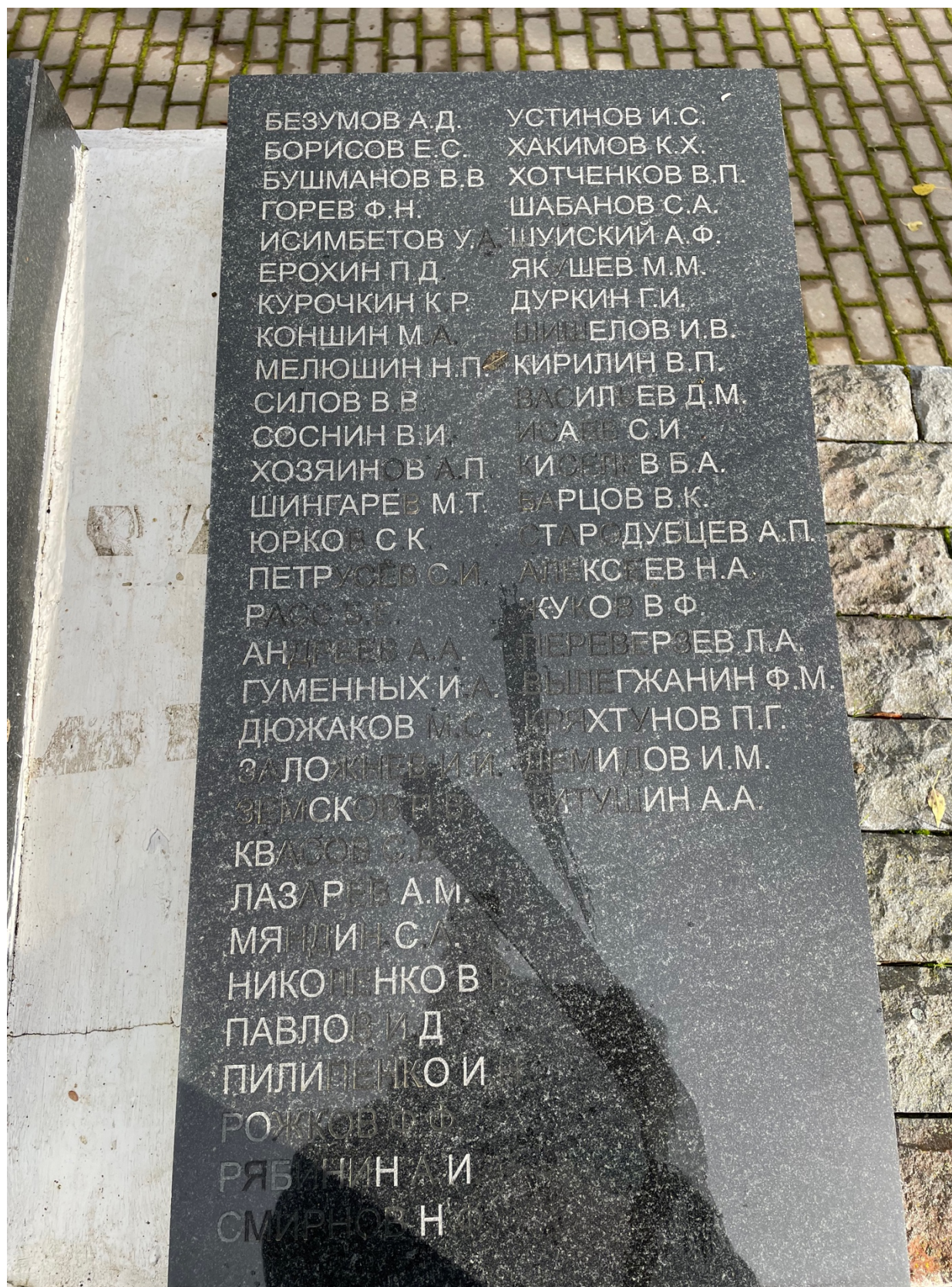
4. Вид на плиту;



5. Вид на плиту;



6. Вид на плиту;



7. Вид на плиту;





8. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36;



9. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36;



10. Вид на объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36;

**Приложение №4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

**Копия паспорта объекта культурного наследия**

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710845050005

Регистрационный номер объекта культурного  
наследия в едином государственном реестре  
объектов культурного наследия (памятников  
истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,  
за исключением отдельных объектов археологического наследия,  
фотографическое изображение которых вносится на основании решения  
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

### 1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе:

Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1944 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома. В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ: 1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения. 2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов: 2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные места, а также других организаций - на шефских и общественных началах. 2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры. 2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениям Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников. 3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению

архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников. 4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области. 5. Управлению культуры: 5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области. 5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54). 5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами по их благоустройству и обозначению. 6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П. Ворфоломеева.

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г.

#### 6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36

#### 7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36. Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК-1964.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36» № 01-03/19-28 от 15.02.2019 г.

#### 8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, южная

окраина города, левый берег р. Волхов, близ ж.д. станции Новооктябрьская, рядом с гражданским кладбищем, являются: Мемориальное значение объекта: Памятник истории связанный с боевыми действиями, проходившими на территории Волховского района, в период Великой Отечественной войны. Объемно-пространственное решение: Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение. Местоположение. Конфигурация в плане - прямоугольник неправильной формы. Высотная отметка - скульптура. Конструкции памятника: «Вечный огонь» (материал: бетон) Стела погибшим воинам (материал: бетон) Памятная стела Герою Советского Союза Лукьянову А.М. (материал: гранит, основание бетон) Памятная стела Герою Советского Союза Булаеву А.Д. (материал: гранит), основание (материал: гранит). Памятная стела погибшим воинам морской пехоты (материал: бетон), основание (материал: бетон) Памятная стела Герою Советского Союза Арман Поль Мартисовичу (материал: гранит), основание (материал: гранит). Памятная плита Генерал-майору артиллерии - Калашникову Д.Д. (материал: гранит вмурованный в бетон). Памятная стела делегации (материал: гранит), основание (материал: бетон) Памятные плиты с фамилиями погибших воинов (материал: диабаз), основание (материал: бетон). Скульптура скорбящего воина (материал: бетон). Пушка (материал: металл), основание (материал: бетон). Архитектурное решение: Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных частей мемориального комплекса. Текст на мемориальных плитах и стелах: 1. «ГЕНЕРАЛ-МАЙОР АРТИЛЛЕРИИ КАЛАШНИКОВ ДМИТРИЙ ДМИТРИЕВИЧ. 16- 11- 1902 - 14-11 -1943» 2. «ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ПОЛКОВНИК ТАНКОВЫХ ВОЙСК АРМАН (ТЫЛТЫНЬ) ПОЛЬ МАТИСОНОВИЧ (1902 ТЕКСТ НЕ ЧИТАЕТСЯ)» 3. «ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ЛЕТЧИК МАЙОР БУЛАЕВ АЛЕКСАНДР ДМИТРИЕВИЧ 10-VIII-1910-17-V-1943» 4. «ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА ЛЕТЧИК СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ ЛУКЯНОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ 6-VI-1919-28-1-1942»

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36» № 01-03/19-28 от 15.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

не утверждена

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	подпись	инициалы, фамилия

14 . 08 . 2023

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



Лист согласования к документу № ИСХ-8725/2023 от 16.08.2023

Инициатор согласования: Козина Елена Евгеньевна (Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области)

Согласование инициировано: 16.08.2023 11:40

Краткое содержание: Паспорт ОКН "Братское захоронение"

**ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ**

Тип согласования: **последовательное**

№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
1	Конева С.В.		ЭП Подписано 16.08.2023 12:30	-

**Приложение №5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

**Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия**

Глава администрации Волховского  
муниципального района

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель  
комитета по сохранению культурного  
наследия

\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(наименование организации)  
А.В. Брицун  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" " \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.



\_\_\_\_\_  
(должность)  
\_\_\_\_\_  
(наименование органа охраны  
объектов культурного наследия)  
В.О. Цой  
(подпись) (Ф.И.О.)  
" " \_\_\_\_\_ 2022 г.  
М.П.




Принятая заместителем  
председателя Правительства  
ЛО - Комитет по сохранению  
культурного наследия  
01-08-1830/2022-0-1  
22.03.2022

#### ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта  
культурного наследия, включенного в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории  
и культуры) народов Российской Федерации,  
или выявленного объекта культурного наследия

от 22 марта 2022 N 04-05/22-11

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

Объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Героя Советского Союза – Арман (Тылтын) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.»

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Волховский район

(субъект Российской Федерации)

г. Волхов

(населенный пункт)

улица

Новооктябрьская

д. 36

корп./стр. -

офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (представитель собственников):

Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

город Волхов

(населенный пункт)

улица

Кировский проспект

д. 32

корпус -

офис/кв. -

ИНН

ОГРН/ОГРНИП

1 0 6 4 7 0 2 0 0 0 0 1

Ответственный представитель:

Брицун Алексей Викторович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8 (813 63) 77-160

Адрес электронной почты:

admvr@admvr.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия - нет

Дата	-
Номер	-
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-28

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-28  
 Предметом охраны объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, южная окраина города, левый берег р. Волхов, близ ж.д. станции Новооктябрьская, рядом с гражданским кладбищем, являются:  
 Мемориальное значение объекта:  
 Памятник истории связанный с боевыми действиями, проходившими на территории Волховского района, в период Великой Отечественной войны.

Объемно-пространственное решение:  
 Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение.  
 Местоположение.  
 Конфигурация в плане - прямоугольник неправильной формы.  
 Высотная отметка - скульптура.

## Конструкции памятника:

«Вечный огонь» (материал: бетон)

Стела погибшим воинам (материал: бетон)

Памятная стела Герою Советского Союза Лукьянову А.М. (материал: гранит, основание бетон)

Памятная стела Герою Советского Союза Булаеву А.Д. (материал: гранит), основание (материал: гранит).

Памятная стела погибшим воинам морской пехоты (материал: бетон), основание (материал: бетон)

Памятная стела Герою Советского Союза Арман Поль Мартисовичу (материал: гранит), основание (материал: гранит).

Памятная плита Генерал-майору артиллерии - Калашникову Д.Д. (материал: гранит вмурованный в бетон).

Памятная стела делегации (материал: гранит), основание (материал: бетон)

Памятные плиты с фамилиями погибших воинов (материал: диабаз), основание (материал: бетон).

Скульптура скорбящего воина (материал: бетон).

Пушка (материал: металл), основание (материал: бетон).

## Архитектурное решение:

Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных частей мемориального комплекса.

Текст на мемориальных плитах и стелах:

1. «ГЕНЕРАЛ-МАЙОР АРТИЛЛЕРИИ

КАЛАШНИКОВ

ДМИТРИЙ ДМИТРИЕВИЧ.

16- 11- 1902 - 14-11 -1943»

2. «ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА

ПОЛКОВНИК ТАНКОВЫХ ВОЙСК

АРМАН (ТЫЛТЫНЬ)

ПОЛЬ МАТИСОНОВИЧ

(1902 ТЕКСТ НЕ ЧИТАЕТСЯ)»

3. «ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА

ЛЕТЧИК МАЙОР БУЛАЕВ АЛЕКСАНДР

ДМИТРИЕВИЧ

10-VIII-1910-17-V-1943»

4. «ГЕРОЙ СОВЕТСКОГО СОЮЗА

ЛЕТЧИК

СТАРШИЙ ЛЕЙТЕНАНТ

ЛУКЯНОВ АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ

6-VI-1919-28-1-1942»

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

**Раздел 1. Предварительные работы:**

- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния;

- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.

\*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП).

Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p><b>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</b></p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p><b>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</b></p> <p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p><b>2.1.3. Инженерные изыскания:</b></p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкций кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах.</p> <p>2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций;</p> <p>2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике.</p> <p><b>2.1.4. Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</b></p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, древесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>3.1.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР);</p> <p>3.2.6. Сводный сметный расчет*;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*;</p> <p>3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*;</p>

	3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок; Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)
<b>Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:</b>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1.1. Рабочий проект реставрации;</p> <p>4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов.</p> <p>4.1.3. Отдельные архитектурные детали;</p> <p>4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез);</p> <p>4.1.5. Чертежи общего вида конструкций;</p> <p>4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций;</p> <p>4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления;</p> <p>4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны;</p> <p>4.1.9. Спецификации на материалы и изделия;</p> <p>4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах;</p> <p>4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.</p>	Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ
<b>Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:</b>	
<p>Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов:</p> <p>1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию:</p> <p>1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации);</p> <p>1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия;</p> <p>1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ);</p> <p>1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической</p>	

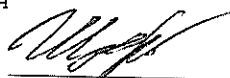
основании:

- 1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;
- 2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;
- 3) схемы (графический план), изображающие места проведения натуральных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

\_\_\_\_\_  
(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



\_\_\_\_\_  
(Подпись)

Щербакова  
Марина Яковлевна

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)



**Приложение №6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

**Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);**



Примечания:

1. Планолая съемка произведена от пунктов: gps
2. Высотная съемка произведена от пунктов: gps
3. Сплошные горизонталы проведены через 0,20м
4. Подземные сооружения, не имеющие выходов на поверхность нанесены по материалам полевого обследования.
5. Граница земельного участка нанесена согласно кадастровому номеру: 47:12:0204001:16
6. Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-геодезических изысканий Ассоциации "Объединение изыскателей "Геоиндустрия" № ГИ-17-0149 от 14 июня 2017 г.

 <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОСТАЯ ГЕОДЕЗИЯ</b> телефон: +7(812)665-25-63, +7(950)025-46-07 e-mail: progdeo@geos24.ru	Уч. №	ДСП
	<b>ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН</b> Назначение работ: для ландшафтного проектирования Заказчик: Адрес: Ленинградская область - Волховский район, г. Волхов	
Масштаб 1:200 Дата: 22.11.2022 г.		Система координат - МСК-47 (зона 2) Система высот - Балтийская 1977 г.
План составлен по материалам съемки плановой, высотной части, подзаемных сооружений на ноябрь 2022г.		Изготовлено: 1 экземпляр Количество листов в 1 экз. -1 Лист 1
Ген. директор	Аролич К.И.	Геодезист
Нач. отдела	Мошкин Е.В.	Картограф
		Черная Н.Ю.

2327040  
484180

**Приложение №7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

**Копии договоров с экспертами**

**ДОГОВОР № АП-ВФ-06/0000241-Э1**

Санкт-Петербург  
Волхов

«01» октября 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН»,** именуемый в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора **Рабчевского Леонида Владиславовича** и

**Гражданин Российской Федерации Лавриновский Максим Семенович,** именуемый в дальнейшем **«Подрядчик»,** являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза – Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.»**, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36 (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по

Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.3. Подрядчик обязуется:**

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение

настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств

наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.



9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК**

ООО «БС 98 КОНТРАКШН»

Адрес: 197374, Санкт-Петербург,  
Стародеревенская ул., д. 11,  
корпус 2,

литера А, офис 266/1

ИНН-І 7814459830

кпп 781401001

e-mail: info@bs98.ru

Тел.: 8 (812) 309-18-78

Банковские реквизиты:

р/с № 40702810255070001666

в Северо-Западный Банк  
"Сбербанк"

в Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

**ПОДРЯДЧИК****Гражданин Российской  
Федерации****Лавриновский Максим Семенович**Паспорт серия 39 15 173864, выдан  
миграционным пунктом №17 отдела  
УФМС России по Санкт-Петербургу и  
Ленинградскойобл. в Калининском районе Санкт-  
Петербурга;дата выдачи 23.03.2017, код  
подразделения780-017, зарегистрирован по  
адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Вавиловых, 10  
корп.4, лит. А, кв.8.

Номер счёта:

40817810355861578753 Банк

получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

ПАО СБЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

ПАО

**ЗАКАЗЧИК**

Генеральный директор

ООО «БС 98 КОНТРАКШН»



/Л.В.Рабчевский/

М.П. (подпись)

(подпись)

/М.С.Лавриновский/

**ДОГОВОР № АП-ВФ-06/0000241-Э2**

Санкт-Петербург  
Волхов

«01» октября 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рабчевского Леонида Владиславовича и**

**Гражданин Российской Федерации Кондакова Елена Викторовна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза – Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36 (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10

(десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### 5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### 5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания,

революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной



форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК****ООО «БС 98 КОНТРАКШН»**

Адрес: 197374, Санкт-Петербург,  
Стародеревенская ул., д. 11,  
корпус 2,  
литера А, офис 266/1  
ИНН-I 7814459830  
кпп 781401001  
e-mail: info@bs98.ru  
Тел.: 8 (812) 309-18-78  
Банковские реквизиты:  
р/с No 40702810255070001666  
в Северо-Западный Банк ПАО  
"Сбербанк"  
в Санкт-Петербург  
к/с № 30101810500000000653  
БИК 044030653

**ПОДРЯДЧИК****Гражданин Российской Федерации****Кондакова Елена Викторовна**

паспорт серии 2819 №705925, код  
подразделения 690-002, выдан  
Заволжским ОВД г. Твери 13.05.2020  
г., состоящий на регистрационном  
учете по адресу: г. Тверь ул.  
Горького, д. 4, кор.3, кв.13  
ИНН 690202620628

Наименование Банка получателя:  
Филиал № 3652 Банка ВТБ (публичное  
акционерное общество)

БИК Банка получателя 042007855

ИНН Банка получателя 7702070139

КПП Банка получателя 366643002


К/С Банка получателя  
30101810545250000855

Получатель Кондакова Елена  
Викторовна

Счет получателя в банке получателя  
40817810413516009008

**ЗАКАЗЧИК****Генеральный директор****ООО «БС 98 КОНТРАКШН»**


/Л.В.Рабчевский/  
М. П. С. (подпись)



/Е.В.Кондакова/  
(подпись)

**ДОГОВОР № АП-Вф-06/0000241-ЭЗ**

Санкт-Петербург  
Волхов

«01» октября 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «БС 98 КОНСТРАКШН» (ООО «БС 98 КОНСТРАКШН», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Рабчевского Леонида Владиславовича и Гражданин Российской Федерации Хангу Людмила Александровна, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», являясь аттестованным государственным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы, заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:**

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства организации **работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы** по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза – Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36 (далее соответственно – **«Работы», «Объект»**).

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Подрядчиком Работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация») в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора и оплатить выполненные по Договору работы в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора. Результатом работ по Договору является Заключение по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика в объеме и качестве достаточном для получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия

1.3. Порядок проведения государственной историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации и города Санкт-Петербурга.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Работы по настоящему Договору при условии своевременного предоставления утвержденного Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы и иных исходных данных должны

быть выполнены Подрядчиком в следующие сроки: до «31» декабря 2024 года со дня подписания договора.

2.2. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Подрядчику Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы, иных исходных данных, необходимых для выполнения Работ по Договору, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и/или перечисления денежных средств.

### **3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена настоящего Договора определяется Протоколом согласования цены, НДС не облагается (на основании п.п 15 п.2 статьи 149 Налогового кодекса РФ).

3.2. Цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора.

3.3. В течение 5 (пяти) календарных дней после согласования экспертной документации с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры Заказчик оплачивает Исполнителю сумму Договора, на основании подписанного обеими сторонами Акта выполненных работ.

### **4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

4.1. Приемка Работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора, и сопровождается передачей оформленного в установленном порядке экспертного заключения по результатам исследования Объекта с сопроводительными документами Подрядчика.

4.2. По окончании выполнения Работ Подрядчик передает Заказчику экспертное заключение по результатам исследования Объекта в 1 (одном) экземплярах на электронном носителе, о чем Стороны подписывают акт передачи Документации, а также представляет Заказчику для подписания акт сдачи-приемки выполненных Работ.

4.3. Подписание актов сдачи-приемки Работ, выполненных в соответствии с настоящим Договором, производится в следующем порядке:

4.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения Документации и акта сдачи-приемки выполненных Работ обязан передать Подрядчику подписанный акт сдачи-приемки выполненных Работ или мотивированный отказ от его подписания.

4.3.2. Отказ от приемки Заказчиком Работ считается мотивированным в случае несоответствия выполненных Работ условиям настоящего Договора. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки Работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Подрядчик безвозмездно дорабатывает

Документацию и передает ее Заказчику согласно настоящему раздела Договора.

4.3.3. В случае отсутствия мотивированного отказа Заказчика от подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика акта сдачи-приемки выполненных Работ, Работы по Договору считаются принятыми и подлежат оплате Плательщиком на основании акта сдачи-приемки выполненных Работ, подписанного Подрядчиком с отметкой об отказе Заказчика от подписания указанного акта.

4.3.4. В случае поступления замечаний от согласующих и контролирующих органов после подписания акта сдачи-приемки выполненных Работ, Подрядчик обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Подрядчика.

## **5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **5.1. Заказчик обязуется:**

5.1.1. До начала производства Работ передать Подрядчику утвержденное Задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы и иные исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору. Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом.

5.1.2. По письменному запросу Подрядчика незамедлительно (но не позднее 3 (трех) дней с момента получения запроса) представлять Подрядчику находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков, направить Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.5. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

### **5.3. Подрядчик обязуется:**

5.3.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.3.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.3.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.3.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.3.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.6. Нести ответственность за сохранность, а также риск случайной гибели любой документации и материалов, находящихся у Подрядчика в связи с исполнением настоящего Договора.

5.3.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.3.8. Назначить в трехдневный срок с момента подписания настоящего Договора представителя Подрядчика, ответственного за исполнение настоящего Договора, известив об этом Заказчика в письменном виде с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя Подрядчика.

5.3.9. Выполнить в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при наличии вины.

6.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком своих обязательств, предусмотренных Договором, включая установленные сроки выполнения работ, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по Договору. Размер такой неустойки устанавливается в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости работ.

6.3. Заказчик вправе потребовать от подрядчика уплаты штрафа в размере 2,5% от цены договора в следующих случаях:

- неисполнение Подрядчиком обязательств по устранению выявленных недостатков работ.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих

разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления – стихийные бедствия (наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии; военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих, или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Договор, его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором, его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением

по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 30 (тридцати) дней после направления претензии.

8.3. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

## **9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами (дата, указанная на титульном листе Договора) и действует до момента выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Заказчик вправе в любое время отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Подрядчику письменного уведомления, которое вступает в силу немедленно, уплатив при этом Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора. Заказчик также обязан возместить Подрядчику убытки, причиненные прекращением Договора, в пределах разницы между ценой, определенной за всю работу, и частью цены, выплаченной за выполненную работу.

9.3. Подрядчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Подрядчик вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 4 и 5 настоящего Договора и возмещения убытков) в любом из следующих случаев:

9.3.1. при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ;

9.3.2. в случае несоблюдения сроков оплаты выполненных Подрядчиком Работ в порядке, предусмотрено настоящим Договором, более, чем на 45 (сорок пять) дней; в этом случае Подрядчик вправе составить акт на прекращение Работ с указанием стоимости выполненных на момент составления акта и неоплаченных Работ.

9.4. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

## **10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

10.1. Данный Договор, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его



предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

10.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

10.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством направления писем на адреса электронной почты, указанные в настоящем договоре в течение суток с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным ниже.

10.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

## 11. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ЗАКАЗЧИК****ООО «БС 98 КОНТРАКШН»**Адрес: 197374, Санкт-Петербург,  
Стародеревенская ул., д. 11, корпус  
2,

литера А, офис 266/1

ИНН-I 7814459830

кпп 781401001

e-mail: info@bs98.ru

Тел.: 8 (812) 309-18-78

Банковские реквизиты:

р/с No 40702810255070001666

в Северо-Западный Банк ПАО  
"Сбербанк"

в Санкт-Петербург

к/с № 30101810500000000653

БИК 044030653

**ПОДРЯДЧИК****Гражданин Российской Федерации  
Хангу Людмила Александровна**паспорт серия 4003 № 996462,  
выдан 62 отделом милиции  
Калининского района Санкт-  
Петербурга; дата выдачи  
17.05.2003; код подразделения  
782-062; зарегистрирован:Санкт-Петербург, пр.  
Меншиковский, д.5., корп. 3, кв.  
96.

Номер счёта: 40817810055866094545

Банк получателя: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ


БАНК ПАО СВЕРБАНК БИК: 044030653

Корр. счёт: 30101810500000000653

ИНН: 7707083893 КПП: 784243001

**ЗАКАЗЧИК****Генеральный директор****ООО «БС 98 КОНТРАКШН»**


/Л.В.Рабчевский/  
М. П. С. (подпись)



/ Л.А. Хангу/  
(подпись)

**Приложение №8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

**Копии протоколов заседаний экспертной комиссии**

## Протокол № 1

### организационного заседания экспертной комиссии

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.

Санкт-Петербург  
Волхов

«01» октября 2023 года

#### **Присутствовали аттестованные эксперты:**

##### **Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

##### **Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.).

##### **Член экспертной комиссии:**

Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

#### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об утверждении состава членов экспертной комиссии.

#### **Постановили:**

утвердить состав членов экспертной комиссии:

Лавриновский Максим Семенович;

Кондакова Елена Викторовна;

Хангу Людмила Александровна.

#### **Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

### **2. Выборы председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Хангу Людмилу Александровну о выборе председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

#### **Постановили:**

Председателем экспертной комиссии выбрать Лавриновского Максима Семеновича;

Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Кондакову Елену Викторовну.

#### **Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

### **3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.**

#### **Слушали:**

Кондакову Елену Викторовну о порядке работы и принятии решений экспертной комиссии;

#### **Постановили:**

Экспертная комиссия проводит заседания в ходе выполнения государственной историко-культурной экспертизы, решения экспертной комиссии принимаются коллегиально, после проведения необходимых научных исследований, визуального изучения объекта и анализа проектной документации.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**4. Определение основных направлений работы экспертов.****Слушали:**

Лавриновского Максима Семеновича об определении основных направлений работы экспертов.

**Постановили:**

определить следующие направления работы экспертов:

1. Лавриновский Максим Семенович проводит анализ представленной проектной документации на предмет ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

2. Хангу Людмила Александровна определяет состояние элементов предмета охраны объекта культурного наследия и предложенные проектные решения по его сохранению.

3. Кондакова Елена Викторовна оценивает полноту и комплектность представленной на экспертизу проектной документации.

4. Осмотр объекта проводить коллегиально, ответственный за фотофиксацию – Лавриновский Максим Семенович.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.****Слушали:**

Кондакову Елену Викторовну об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Постановили:**

утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы - с 01.10.2023 г. по 17.12.2023 г.:

01.10.2023 г. - натурное обследование зданий, фотофиксация современного состояния;

01.10.2023 г. – 10.11.2023 г. - ознакомление с проектной документацией, обработка материала, подготовка исторической справки, обработка материалов фотофиксации, иконографических материалов, графических материалов, подготовка приложений к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

11.11.2023 г. – 16.12.2023 г. - оформление Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

17.12.2023 г. – заседание комиссии, подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы и передача Заказчику подписанного Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

**6. О принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.**

**Слушали:**

Хангу Людмилу Александровну о принятии от Заказчика документов для проведения экспертизы.

**Постановили:**

для проведения государственной историко-культурной экспертизы принять от Заказчика документы в составе:

1. Копия задания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №04-05/22-11 от 22.03.2022 г.

2. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36» №01-03/19-28 от 15.02.2019 г.

3. Копия паспорта объекта культурного наследия №471710845050005 от 14.08.2023 г.

4. Копия Акта ООО «Центр комплексной безопасности и мониторинга чрезвычайных ситуаций» №170/2022-О от 28.11.2022 г.

5. Копия топографического плана М: 1:200

6. Копия информационного письма Комитета по сохранению культурного наследия «Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» №01-08-8619/2022-0-1 от 23.12.2022 г.

7. Проектная документация: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г., в составе:

Научно – проектной документации:

- **Раздел 1.** Предварительные работы (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПР);
- **Книга 1.** Исходно-разрешительная документация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ИРД);
- **Книга 2.** Фотофиксация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ФФ);
- **Раздел 2.** Комплексные научные исследования (шифр: АП-ВФ-06/0000241-КНИ);
- **Книга 1.** Технический отчет по результатам инженерно-технического обследования (шифр: ВФ АО/2-2022-ТО);
- АКТ №170/2022-О от 28.11.2022 г. Обследование территории на наличие взрывоопасных предметов;
- Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для проектирования (шифр: 2038-22-ИГДИ);
- Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: ВФ АО/2-2022-ИГИ);
- Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ИХТИ);
- Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ТР);
- **Раздел 3.** Проект реставрации. Эскизный проект;
- **Альбом 1.** Проект реставрации. Пояснительная записка (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПЗ);
- **Альбом 2.** Проект реставрации. Архитектурные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-АР);
- **Альбом 3.** Проект реставрации Конструктивные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-КР);
- **Раздел 4.** Проект реставрации. Проектная документация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПД);



- **Раздел 5.** Проект реставрации. Рабочая документация (шифр: АП-ВФ-06/0000241-РД);
- **Раздел 6.** Научно-реставрационный отчет;  
Проектной документации:
- **Раздел 4.** Проект реставрации:
  - Пояснительная записка (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПЗ);
  - Схема планировочной организации земельного участка (шифр: АП-ВФ-06/0000241-СПОЗУ);
  - Архитектурные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-АР);
  - Конструктивные решения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-КР);
  - Технологии реставрации (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ТР);
  - Проект организации реставрационных работ (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ПОР);
- **Раздел 5.** Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения
  - **Подраздел 1.** Наружные сети электроосвещения (шифр: АП-ВФ-06/0000241-НСЭ);
    - Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: АП-ВФ-06/0000241-МПБ);
    - Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: АП-ВФ-06/0000241-ООС).
  - **Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации**
    - Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий
    - Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий
    - Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.

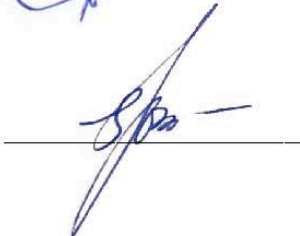
**Голосование:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии

М.С.Лавриновский 01.10.2023г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии

Е.В. Кондакова 01.10.2023г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии

Л.А. Хангу 01.10.2023г.

**Протокол № 2**  
**заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.

Санкт-Петербург  
Волхов

«17» декабря 2023 года

**Присутствовали аттестованные эксперты:**

**Председатель экспертной комиссии:**

Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

**Ответственный секретарь экспертной комиссии:**

Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.).

**Член экспертной комиссии:**

Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.).

**Повестка дня:**

Рассмотрение вывода государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия

«Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.

1. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

2. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

**Слушали:** Лавриновского Максима Семеновича

**Постановили:**

согласиться с тем, что предоставленная проектная документация «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанная ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г. соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, представить оформленный текст Акта экспертизы в электронном виде с формулировкой вывода.

Согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Передать заказчику Акт экспертизы, подписанный электронными подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате документа (PDF).

**Голосование по всем вопросам одновременно:**

3 человека за; против – нет; воздержавшихся – нет.

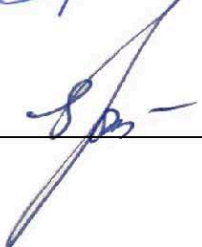
Принято единогласно.

Председатель экспертной  
комиссии



М.С.Лавриновский 17.12.2023г.

Ответственный секретарь  
экспертной комиссии



Е.В. Кондакова 17.12.2023г.

Эксперт – член  
экспертной комиссии



Л.А. Хангу 17.12.2023г.

**Приложение №9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

**Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры**

## **Историческая иконография**

### **Аннотированный список иллюстраций**

1. Листы квадрата О-36 серии Военно-топографических карт Российской империи, созданных в 1846-1863 годах под руководством Ф.Ф. Шуберта и П.А. Тучкова. Масштаб 3 версты в дюйме - 1:126,000. Листы карт передавались с изменениями до 1920-х годов. Вариант 2. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
2. Лист О-36 карты РККА. В сборке использованы склеенные листы карт РККА издания 1936-1940 годов масштабом 1:100,000. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
3. Аэрофотосъемка г. Волхов. 15.10.1943 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>
4. Ленинградская область - карта РККА в масштабе 1:50,000. Листы изданы в 1941 году, состояние местности - 1931-1937 годы. Карта охватывает южную часть области вплоть до Великого Новгорода. Часть листов представлена в масштабе 1:100К. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
5. Листы квадрата О-36 советских топографических карт. Масштаб 1км в 1см - 1:100,000. Листы карт изданы, в основном, в 1980-1990-х годах. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>
6. У могилы Чернецова Евгения Ивановича, летчика-истребителя. 9 мая 1978 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>



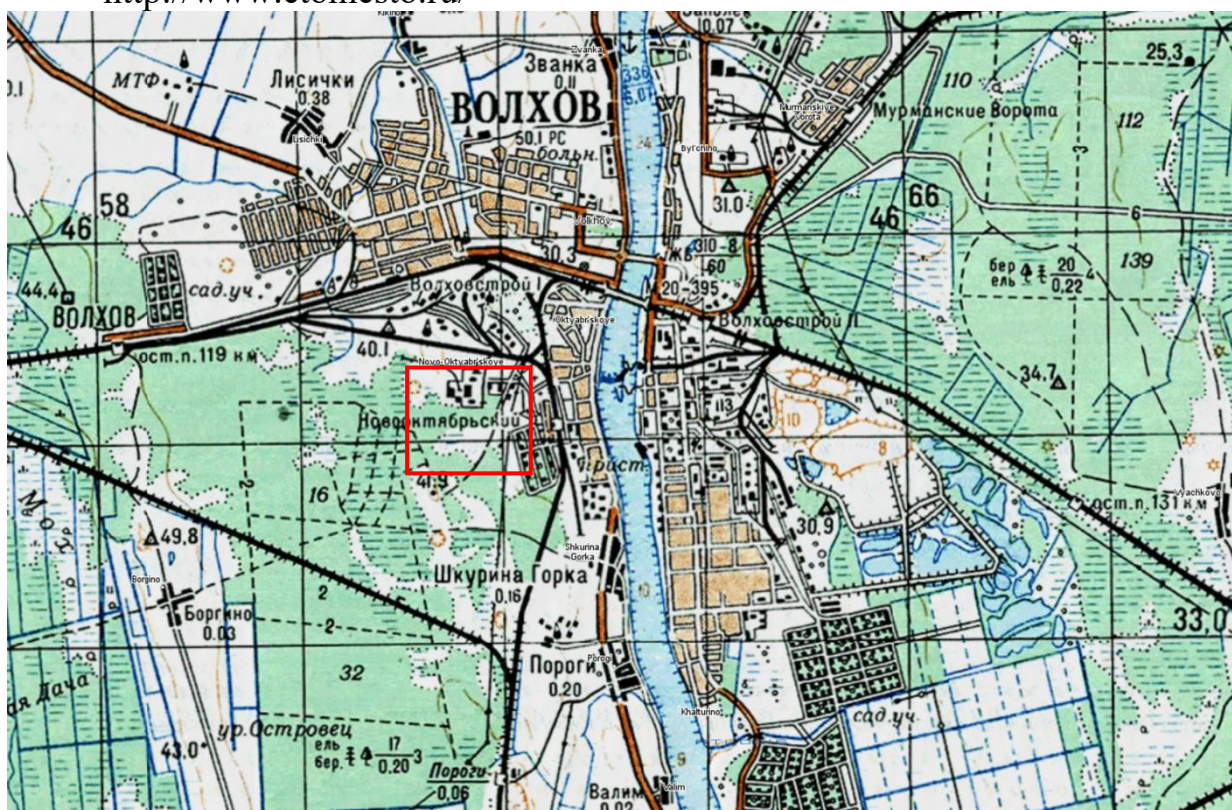


3. Аэрофотосъемка г. Волхов. 15.10.1943 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>





4. Ленинградская область - карта РККА в масштабе 1:50,000. Листы изданы в 1941 году, состояние местности - 1931-1937 годы. Карта охватывает южную часть области вплоть до Великого Новгорода. Часть листов представлена в масштабе 1:100К. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



5. Листы квадрата О-36 советских топографических карт. Масштаб 1км в 1см - 1:100,000. Листы карт изданы, в основном, в 1980-1990-х годах. // ЭтоМесто URL: <http://www.etomesto.ru/>



6. У могилы Чернецова Евгения Ивановича, летчика-истребителя. 9 мая 1978 г. // pastvu URL: <https://pastvu.com/>

**Приложение №10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Герои Советского Союза - Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36: «Реставрация объекта культурного наследия «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-1944 гг.» (шифр: АП-ВФ-06/0000241), разработанной ООО «БС 98 КОНСТРАКШН» в 2023 г.**

## **Иная документация**



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

Первому заместителю главы  
администрации Волховского  
муниципального района  
Ленинградской области

**С.В. Карандашовой**

23.12.2022 № 01-08-8619/2022-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 23.11.2022 № ИСХ-11872/2022 (вход. от 23.11.2022 № 01-08-8619/2022) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Волхов, ул. Новооктябрьская, южная окраина города, левый берег р. Волхов, близ ж.д. станции Новооктябрьская, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:12:0111005:38. Площадь участка проектирования 2800 кв. м (далее – Земельный участок), сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

в границах Земельного участка расположен объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг., в том числе: Героя Советского Союза – Арман (Тылтынь) Поль Матисович (1903-1943), Булаев Александр Дмитриевич (1910-1943), Лукьянов Александр Михайлович (1919-1942), и генерал-майор Советской Армии Калашников Д.Д.» по адресу: Ленинградская область, г. Волхов, южная окраина города, левый берег р. Волхов, близ ж.д. станции Новооктябрьская, рядом с гражданским кладбищем (уточненный адрес: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Волхов, ул. Новооктябрьская, 36) (далее – Памятник).

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемый Земельный участок полностью расположен в границах территории Памятника, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-28.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемый Земельный участок относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

На территории Памятника разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

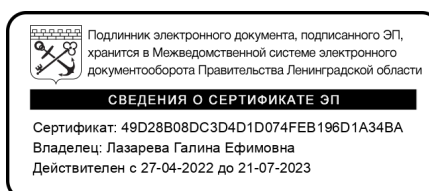
3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

согласно представленной в заявлении схеме Земельный участок имеет освоенный характер, проведение государственной историко-культурной экспертизы не требуется.

Заместитель  
председателя комитета



Г.Е. Лазарева

Исп.: Т.А. Кравчук, тел. (812) 539-45-11



## Границы земельного участка

### участок проектирования

gisfpd.lenreg.ru/app/34/search

Результаты поиска

ОКН региональные: защитные зоны  
«Братское кладбище, где захоронены советские войны, ...  
Вид объекта: Защитная зона объекта культурного насл  
Тип объекта: Памятник  
Наименование объекта ОКН : «Братское кладбище, где  
ОКН региональные: объектный состав  
«Братское кладбище, где захоронены советские войны, ...  
Вид объекта: Условное обозначение ОКН  
Тип объекта: Памятник  
Наименование объекта, входящего в состав ОКН: Брат  
Наименование объекта ОКН: «Братское кладбище, где  
Уровень значения: Регионального значения  
ОКН региональные: территории объектов  
«Братское кладбище, где захоронены советские войны, ...  
Вид объекта: Территория объекта культурного наслед  
Уровень значения: Регионального значения  
Тип объекта: Памятник  
Наименование: «Братское кладбище, где захоронены с  
Номер в ЕГРН: 47:10-8.13  
Номер приказа об утверждении границ : Приказ ККЛО  
Утверждающий документ: Решение Леноблсполкома  
Описание местоположения: Ленинградская область, В

Улица Ленина

Боровая улица

Боровая улица

Новооктябрьский

Новооктябрьское кладбище

Волковская улица

Молодоянварская улица

Гостиницкая

OpenStreetMap contributors.

RU 15:55 20.12.2022



**«Утверждаю»**  
 Генеральный директор  
 ООО «Центр комплексной безопасности и  
 мониторинга чрезвычайных ситуаций»



**В.А. Карпёнок**

**АКТ № 170/2022-О**

**обследования территории на наличие взрывоопасных предметов**

г. Санкт-Петербург

«28» ноября 2022 года

Комиссия в составе: Председателя – Лободзинского Геннадия Александровича, членов комиссии: Лемешева Владимира Владиленовича, Тюлютаев Андрей Владимирович, составили настоящий акт об итогах обследования территории на наличие ВОП, отведенной под: «Предварительные работы и комплексные научные исследования, инженерные изыскания по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Новооктябрьская, д. 36, общей площадью 0,3 Га, на глубину до 3,0 метра, в пределах границ, указанных на схеме (Приложение №1).

Работы выполнялись в соответствии с Договором № 170/2022-О.

Проведение работ осуществлялось в соответствии с требованиями распоряжения Губернатора Ленинградской области №165-рг от 7 апреля 1999 года «Об организации работ по обнаружению, обезвреживанию, вывозу и уничтожению взрывоопасных предметов на территории Ленинградской области».

В ходе работ по очистке территории обнаружено 11 ферромагнитных предметов.

ВОП не обнаружено.


При проверке обследованной территории контрольной группой ВОП не обнаружено.

Заключение: Работы по обследованию на наличие ВОП территории, отведенной под: «Предварительные работы и комплексные научные исследования, инженерные изыскания по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище, где захоронены советские воины, погибшие в 1941-44 гг.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Волхов, ул. Новооктябрьская, д. 36, общей площадью 0,3 Га, на глубину 3,0 метра, выполнены в полном объеме, в пределах границ, указанных на схеме (Приложение №1).

Приложения:

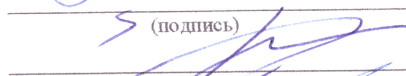
1. Схема очищенного от ВОП участка с указанием его координат на 1 листе.
2. Документы, подтверждающие проведение контроля качества на 1 листе.

Председатель комиссии:

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Лободзинский Г.А.

Члены комиссии:

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Лемешев В.В.

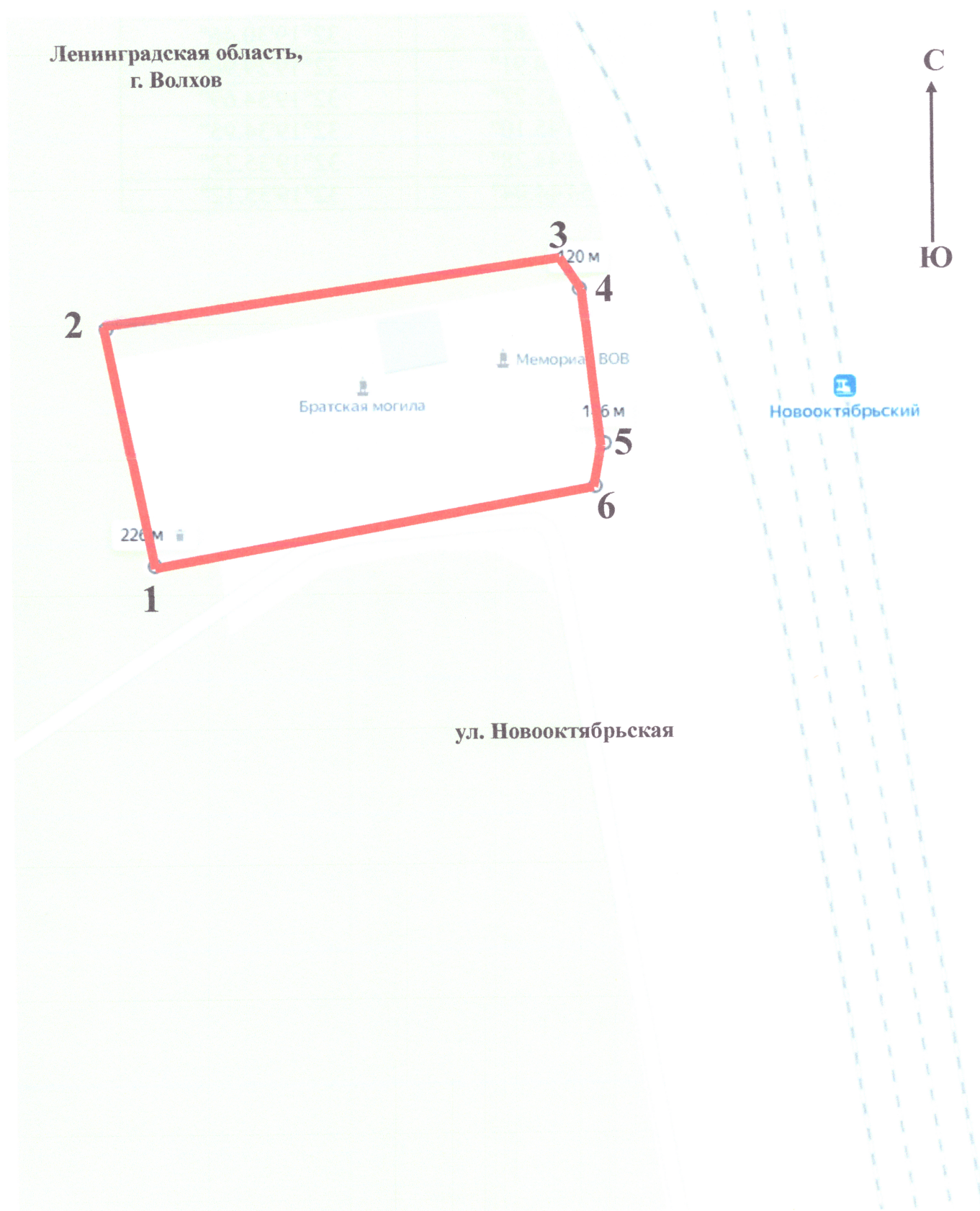
  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

Тюлютаев А.В.

Исполнено в 2-х экз.:



Схема  
обследованной территории на наличие ВОП



 Обследованная территория

Таблица координат отображена с обратной стороны

## ООО «Центр комплексной безопасности и мониторинга чрезвычайных ситуаций»

## Лист проведения внутреннего контроля качества

Группа №1  
Задание: № 170/2022-О

Старший группы: Калинин И.А.  
Место работ: Ленинградская область,  
г. Волхов, ул. Новооктябрьская, д. 36.

Вид работ: техническое обследование

Способ проведения работ: ручной

Дата: 25.11.2022 г.

Время: 09.00-17.00

Состав и оснащение группы: 4 человека; приборы поиска: Ferex 4.032 – 2 шт., SCHONSTEDT – 1 шт.; автомобиль – 1 ед.; радиостанции: «OMEGA LT 400+» – 4 шт.; приборы GPS: Garmin «Montana 600» – 1 шт.; защитный комплект – 2 шт.; медицинское оборудование – 1 к-т, локализатор взрыва «Фонтан» – 1 шт.

Кто проводил контроль качества: Васильев А.Н.

Что контролировалось		Результаты контроля			
		Отл.	Хор.	Удов.	Схема участка
Правильность работы саперов			X		
Исправность оснащения, инструментов, средств поиска.			X		
Правильность ведения и наличие необходимой документации			X		
Правильность маркировки и ограждения			X		
Правильность топографической привязки			X		
Правильность организации работ			X		
Медицинское обеспечение			X		
Связь			X		
Территория, очищенная от ВОП между проверками	Территория, подлежащая выборочному контролю качества (не более 10%)	№	Точка	СШ	ВД
		1	A	59°54'43.65"	32°19'30.46"
0,3 Га	0,03Га	2	B	59°54'44.91"	32°19'29.96"
		3	C	59°54'45.00"	32°19'30.63"
		4	D	59°54'43.70"	32°19'31.12"
		Недостатки, выявленные в ходе проверки: нет.			
«Ознакомлен» - командир группы Калинин И.А.		Руководитель, осуществляющий контроль Васильев А.Н.			
Дата «28».11.2022 г.		Дата «28».11.2022 г.			

Таблица координат угловых и поворотных точек

№ точки	СШ	ВД
<b>1</b>	59°54'43.65"	32°19'30.46"
<b>2</b>	59°54'44.91"	32°19'29.96"
<b>3</b>	59°54'45.27"	32°19'34.69"
<b>4</b>	59°54'45.10"	32°19'34.95"
<b>5</b>	59°54'44.28"	32°19'35.22"
<b>6</b>	59°54'44.04"	32°19'35.12"

## Содержание

№ п/п	Наименование	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	<b>Приложение №1.</b> Копия решения органа государственной власти о включении в перечень выявленных объектов культурного наследия;	31
3	<b>Приложение №2.</b> Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия; копия решения органа государственной власти об определении предмета охраны объекта культурного наследия;	38
4	<b>Приложение №3.</b> Материалы фотофиксации;	46
5	<b>Приложение №4.</b> Копия паспорта объекта культурного наследия;	60
6	<b>Приложение №5.</b> Копия задания, выданного органом охраны на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;	66
7	<b>Приложение №6.</b> Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (либо документы, их заменяющие в связи с изменившимся законодательством);	73
8	<b>Приложение №7.</b> Копии договоров с экспертами;	75
9	<b>Приложение №8.</b> Копии протоколов заседаний экспертной комиссии;	99
10	<b>Приложение №9.</b> Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры;	109
11	<b>Приложение №10.</b> Иная документация.	115
12	<b>Содержание</b>	124