

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом:

«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б», разработанным ООО «Рестпроект» (Шифр: 01/04-ОКН-2023)

**Санкт-Петербург
2023 г.**

г. Санкт-Петербург

«21» декабря 2023 г.

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией по заказу ООО «Рестпроект». Государственная историко-культурной экспертиза проведена на основании:

1. Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
3. Договоры о выполнении работ на проведение государственной историко-культурной экспертизы с экспертами от 04 декабря 2023 г. (Приложение №10).

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в составе экспертной комиссии в период с 04 декабря 2023 года по 21 декабря 2023 года (Приложение №10: Копии договоров с экспертами, Копии протоколов заседаний экспертной комиссии).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург - Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога.

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы:

ООО «Рестпроект» (195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А, ч.пом.4Н 38.1. ИНН 7839365421). Генеральный директор: Л.А. Ситникова.

4. Сведения об экспертах (состав экспертной комиссии):

Председатель экспертной комиссии:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 21 год. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии:

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации, эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Отношения экспертов к заказчику: эксперты не имеют родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками и т.д.); не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решении, вытекающем из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

6. Цели и объекты экспертизы:**6.1. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, – «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» (Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанная ООО «Рестпроект», в составе:

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечания
	01/04-ОКН-2023-СП	Состав проекта	
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	01/04-ОКН-2023-ПИ	Часть 1. Предварительные исследования.	
1.2	01/04-ОКН-2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ	
1.3	01/04-ОКН-2023-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	01/04-ОКН-2023-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	01/04-ОКН-2023-КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	01/04-ОКН-2023-КНИ.3	Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	
2.4	01/04-ОКН-2023-КНИ.4	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
2.5	01/04-ОКН-2023-КНИ.5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	01/04-ОКН-2023-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	01/04-ОКН-2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	01/04-ОКН-2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
		Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.4.1	01/04-ОКН-2023-ЭМ	Часть 3.4.1. Система электроснабжения и электроосвещения, молниезащита и заземление	
3.4.2	01/04-ОКН-2023-ВК	Часть 3.4.2. Система водоснабжения; система водоотведения	
3.4.3	01/04-ОКН-2023-ОВ	Часть 3.4.3. Отопление и вентиляция	
3.4.4	01/04-ОКН-2023-СКУД	Часть 3.4.4. Системы охранной сигнализации; контроля и управления доступом; пожарной сигнализации; оповещения и управления эвакуацией	
3.5	01/04-ОКН-2023-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
3.6	01/04-ОКН-2023-ПБ	Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	

3.7	01/04-ОКН-2023-МПБ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
3.8	01/04-ОКН-2023-ПОР	Часть 8. Проект организации реставрации	
3.9	01/04-ОКН-2023-СМ	Часть 9. Сметная документация ¹ .	

6.2. Цель государственной историко-культурной экспертизы:

Определение соответствия проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения **«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект», требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

7. Перечень документов, представленных заявителем (заказчиком):

- Проектная документация: **«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанная ООО «Рестпроект»;**

– Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации (Приложение №6);

– Копия Задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27 июля 2020 г. № 04-05/20-46 (Приложение №5);

– Правоустанавливающие документы: Договор № 643-БПЗ безвозмездного пользования земельным участком от 25.02.2020 г.; Договор № 164-БП безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, являющимся объектом культурного наследия регионального значения религиозного назначения, находящимся в казне Российской Федерации от 21.03.2019 г.; Распоряжение №172-р от 20 марта 2019 г. «О передаче Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте в безвозмездное пользование находящегося в федеральной собственности объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14б» (Приложение №7);

– Выписка из реестра федерального имущества №430/1 (Приложение №7);

– Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215624267 (Приложение №7);

– Копия Плана границ территории охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, установленного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» от 14 марта 2017 года № 01-03/17-29 (Приложение № 4);

¹ В соответствии с Письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. Том 3.9 – Раздел 3. Часть 9. «Сметная документация» (Шифр: 01/04-ОКН-2023-СМ) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе. Проектная документация рассмотрена по видам и составу работ.

–Копия Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, установлен Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» от 01 декабря 2016г. №01-03/16-212 (Приложение № 3);

–Копия Приказа КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б» от 14 ноября 2023 г. №01-03/23-236 (Приложение № 3);

–Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Дата: 17.11.2017 г. (Приложение № 7);

–Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, оформлен 17.11.2017 г. (Приложение № 8).

8. Сведения о проведенных экспертами исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

В целях обеспечения достоверности выводов, в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертами были выполнены следующие исследования:

- Выполнены историко-библиографические исследования на основании материалов из фондов РГИА, РГА ВМФ, ЦГИА СПб, ЦГА НТД СПб, НА ИИМК РАН, Архива Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области), Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» (Отдел Новолadoжского историко-краеведческого музея), Государственного мемориального музея А.В. Суворова (г. Санкт-Петербург), РНБ и других информационных источников, имеющих в открытом доступе, составлена краткая историческая справка с альбомом иконографических материалов (Приложения №№ 1, 2).

В ходе проведения архивно-библиографических исследований были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

- Произведены визуальное обследование и натурная фотофиксация объекта экспертизы (Приложение № 9).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, а также определения текущего технического состояния объекта экспертизы в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

- Проведен анализ исходно-разрешительной документации для разработки проектной

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

документации;

- Выполнен анализ представленной проектной документацией;
- Проведен научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы;
- Осуществлено коллегиально, всеми членами экспертной комиссии, обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Экспертами принято единое окончательное решение, сформулирован вывод экспертизы; оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- 1) Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ.
- 2) Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» от 15 июля 2009 г. № 569.
- 3) Постановление Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.

Нормативная документация

- ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры;
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56905-2016. Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие требования;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

Ответственный секретарь экспертной комиссии *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Российский Государственный Исторический Архив (РГИА):

- Ф. 218. Оп. 4. Д. 795.
- Ф. 796. Оп. 138. Д. 2453/386.
- Ф. 797. Оп. 27. III отд., 2 ст. Д. 50.

Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство». Отдел Новолодожского историко-краеведческого музея:

- Фотоматериалы.

Российский Государственный Архив Военно-Морского Флота (РГА ВМФ):

- Ф. 3-л. Оп. 23. Д. 937.

Центральный Государственный Исторический Архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):

- Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787.
- Ф. 19. Оп. 1. Д. 6168.
- Ф. 19. Оп. 2. Д. 3299.
- Ф. 19. Оп. 4. Д. 232.
- Ф. 19. Оп. 17. Д. 4.
- Ф. 256. Оп. 1. Д. 1153.
- Ф. 684. Оп. 1. Д. 26.
- Ф. 684. Оп. 1. Д. 291.
- Ф. 684. Оп. 4. Д. 6.
- Ф. 685. Оп. 1. Д. 57.
- Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910.
- Ф. 1293. Фонд Новолодожского духовного правления.

Центральный Государственный Архив Научно-проектной документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб):

- Ф. 388. Оп. 1-1. Д. 65. 1946 г.
- Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 95. 1952 г.
- Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 217. 1955 г.
- Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 376. 1959 г.

Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

- Ф. 7838. Оп. 4. Д. 13. 1924-1925 гг.

Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области):

- Проектно-сметная документация 1989 г. Главный архитектор проекта М.И. Коляда.
- Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

Государственный мемориальный музей А.В. Суворова (г. Санкт-Петербург):

- Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Вид на Георгиевскую церковь и земскую (городскую) больницу. Фотография начала XX в. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).

- Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Общий вид. Вид на деревянный храм и каменную колокольню с юго-запада. Фотография. Конец XIX - начало XX вв. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Ф-733. КП-3305/5. Опубликовано в: Лавры, монастыри и храмы на святой Руси. СПб., 1909;

- Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Интерьер церкви. Вид на иконостас. Фотография. Конец XIX - начало XX вв. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Ф-796. КП-3328. Опубликовано в: Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб, 1909. V выпуск. С. 68.

Опубликованные справочные источники:

1. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып.9. СПб, 1884.
2. Населенные места Российской Империи в 500 и более жителей с указанием всего наличного в них населения и числа жителей преобладающих вероисповеданий, по данным первой всеобщей переписи населения 1897 г. / предисл.: Н. Тройницкий. СПб, 1905.
3. Санкт-Петербургская губерния. Список населенных мест по сведениям 1862 г./под ред. И. Вильсона. СПб, 1864.

Библиография:

1. Алексеев В.А. Письма и бумаги Суворова. Т.1. СПб., 1915.
2. Берташ А.В., Векслер А.В. Новая Ладога. СПб., 2004.
3. Богуславский Г.А., Афанасьев А.В. По Суворовским местам - Суворовский сборник. М., 1951.
4. Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб, 1896.
5. Булкин В.А., Овсянников О.В. По Неве и Волхову. Л., 1981.
6. Вандышева Г. Волховский край: страницы истории. Волхов, 2011.
7. Волховская земля. Свод памятников природы, истории и монументального искусства ленинградской области. Площадь Искусств, 2010.
8. Глаголев А. Краткое обозрение древних русских зданий и других отечественных памятников. Часть I, тетрадь П. СПб., 1840.
9. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.
10. Гинева Е.М. Где квартировал Суздальский полк? - Строительство и архитектура Ленинграда, 1980, № 12. С. 37-38.
11. Земля Невская Православная: Краткий церковно-исторический справочник. СПб., 2006.
12. Игнатенко В.Ф. Земля Приладожская - страницы истории. Старая Ладога, 2012. 6. Имена на карте Ленинградской области 2018 г.: краевед. календарь / под ред. В. А. Топуновой. СПб, 2017.
13. Кутепов Н.М. Памятная книга по Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1899.
14. Кондратьева Е. В. Проблема реставрации Георгиевской (Суворовской) церкви в Новой Ладоге. - Архитектура. Сборник трудов ЛИСИ, № 109. Л., 1976. С.13-22.
15. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси: С.-Петербургская епархия. СПб., 1909.
16. Ладога Петра Великого. Путеводитель / под. ред. Н. Морозова. СПб., 2010.
17. Марков Н.П. Новая Ладога, уездный город Санкт-Петербургской губернии в современном его состоянии. Остров, 1892.
18. Нелидова Е. Русь в её столицах. ч.1 (Старая Ладога). СПб., 1912.
19. Петрушевский А.Ф. Генералиссимус князь Суворов. Т.1. СПб., 1900.
20. Плестерер Л.Л. История 62-го пехотного Суздальского... полка. Т II. Белосток, 1902.
21. Поездки по России - «Иллюстрация». 1848, т. VI. №137, С. 67-69; №140, С.116.
22. Полевой П.А. История князя Италийского, графа Суворова Рымникского. СПб., 1843.
23. Рихтер А. Старая и Новая Ладога. СПб., 1821.
24. Семенов П.П. Географическо-статистический словарь Российской империи. Т.3. СПб., 1867.
25. Суворов А.В. Письма. М., 1986.
26. Суворов А.В. Полковое учреждение. М. 1949.

27. Суздальская церковь Суворова – «Разведчик», №481, С. 532; №488, С. 175; №491, С. 244; №496, С.366.
28. Хвостов Д.И. Путешествие к реке Паше. СПб., 1820.

11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

11.1. Общие данные:

«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, является объектом культурного наследия регионального значения на основании Постановления Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. (Приложение № 8).

План границ территории охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, установлен Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» от 14 марта 2017 года № 01-03/17-29 (Приложение № 4).

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, установлен Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» от 01 декабря 2016г. №01-03/16-212. Приказом КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б» от 14 ноября 2023 г. №01-03/23-236, в предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, были внесены изменения (Приложение № 3).

Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, оформлен 17.11.2017 г. (Приложение № 8).

В настоящее время объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, находится в ведении Православной местной религиозной организации «Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте» (Договор № 643-БПЗ безвозмездного пользования земельным участком от 25.02.2020 г.; ДОГОВОР № 164-БП безвозмездного пользования объектом недвижимого имущества, являющимся объектом культурного наследия регионального значения религиозного назначения, находящимся в казне Российской Федерации от 21.03.2019; Распоряжение №172-р «О передаче Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте в безвозмездное пользование находящегося в федеральной собственности объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолadoжское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14б») (Приложение № 7).

11.2. Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта и (или) датах, связанных с ним исторических событий):

Строительную историю Георгиевской (Суворовской) церкви разделяют на два основных периода - до и после возведения в середине XIX в. каменных придела и колокольни.

Первый период строительной истории

В 1763 г. выдающийся русский полководец Александр Васильевич Суворов (13 [24] ноября 1729 г. или 1730 г. - 6 [18] мая 1800 г.), в то время полковник, был переведен из Астраханского пехотного полка, вступив в командование Суздальским полком².

Осенью 1764 г. Суздальский полк³ был отправлен из столицы Российской Империи города Санкт-Петербурга в Новую Ладугу. Здесь полку были назначены постоянные квартиры. Штабной двор разместился на южной окраине города, в районе Староладожской Георгиевской слободы. Известно, что Южная окраина Новой Ладуги и раньше служила местом расположения прибывавших сюда полков. Об этом, в частности, свидетельствует план города Новая Ладога, относящийся к 1730-м г., на котором обозначен «Полковой двор Ладожского полку»⁴. Он был размещен также к югу от Ладожского канала, но не на том месте, где в 1760-х гг. были возведены постройки Суздальского полка, а по другую сторону дороги на Старую Ладугу⁵.

В сентябре 1764 г. А.В. Суворов обратился к архиепископу Санкт-Петербургскому и Невельскому Гавриилу со специальным прошением (Доношением) о разрешении обустроить полковой храм в городе. В этом Доношении полководец просил разрешения (дозволения) разместить полковую церковь в *«состоящей во оном городе новопостроенной каменной церкви, коя еще не совсем в отделе»*⁶. Не вызывает сомнений, что речь в данном документе шла о церкви Спаса Нерукотворного, построенной на главной улице Новой Ладуги, рядом с церковью Св. Климента.

Передать церковь Спаса Нерукотворного Суздальскому пехотному полку не разрешили. По мнению Консистории, это могло задержать окончание строительства данной церкви. Однако, через месяц полк вновь обратился с прошением, указывая, что задержки в строительстве церкви Спаса Нерукотворного произойти не может, так как церковь, уже построена и полностью отделана. Принимая во внимание возможность нового отказа, Суздальский полк просил в подобном случае рассмотреть второй вариант и разрешить размещение полковой церкви в доме купца Лазаря Донова. При этом, оба указанных варианта рассматривались полком как временные. Полк уже начал подготовительные работы для сооружения собственного полкового храма. К этому времени уже началась заготовка материалов для строительства отдельно стоящей полковой (своей) церкви. В документе мы читаем: *«по наступлении зимнего времени от полку заготовленные бревна имеют быть вывезены и построится полковая церковь, которая будет возведена к апрелю месяцу»*⁷. В этом документе содержится первое упоминание о строительстве Суворовской церкви, возведение которой еще только предполагалось осенью 1764 г.

На данное прошение было получен положительный ответ. В этот раз Суздальскому полку (суздальцам) было дано разрешение занять церковь Спаса Нерукотворного (временно)⁸.

Однако, судя по документам, построить весной (к апрелю) новую полковую церковь, как предполагалось ранее, не удалось. Лишь 12 октября 1765 г. полковник А.В. Суворов отправляет архиепископу Гавриилу Доношение (прошение), в которое писал следующее:

² См.: Суворов А.В. Полковое учреждение (вступительная статья Т.П. Воробьева). М., 1949. С. 9.

³ 62-й пехотный Суздальский Генералиссимуса Князя Суворова полк - пехотная воинская часть Русской Императорской армии.

⁴ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 23. Д. 937. Лл. 51-52.

⁵ Архив Суздальского полка, для которого была построена полковая (позже Георгиевская) церковь, не сохранился. Этот архив частично сгорел, а частично был уничтожен. Среди многочисленных документов, связанных с жизнью и деятельностью А.В. Суворова, документы 1730-х гг. также практически отсутствуют.

⁶ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787. Л. 1.

⁷ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787. Л. 5.

⁸ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787. Л. 7.

«полк Суздальской на непременных квартирах в Новой Ладоге при штабном дворе построил церковь... того ради ... полк ... просят о постановлении в новопостроенную церковь походного престола и иконостаса благословения»⁹.

Церковь Суздальского полка (вновь построенная церковь) была освящена 26 октября 1765 г. протопопом Новоладожского Николаевского собора Антонием¹⁰.

В здание новой (полковой) церкви были перенесены престол, антиминс и иконы, сопровождавшие полк во всех его походах (в течение года все это находилось в приделе церкви Спаса Нерукотворного). Полковая церковь была освящена во имя Святых Апостолов Петра и Павла. В этот день – день Св. Апостолов Петра и Павла (29 июня) Суздальский полк (суздальцы), вплоть до 1820 г., справлял свой полковой праздник.

Проект деревянной церкви Суздальского полка в Новой Ладоге не сохранился (в архивах и музеях города к настоящему времени не выявлен), автор проекта неизвестен. По сохранившемуся преданию, А.В. Суворов сам носил вместе с солдатами бревно для строительства полковой церкви. Документальных подтверждений, либо какого-то рода свидетельств этому к настоящему времени не выявлено, но, можно сказать, что это предание выглядит вполне правдоподобно.

Следует отметить, что в ряде источников (литературе и архивных источниках XIX в.) датой постройки Суворовской церкви указан 1764 г. Однако, приведенные выше документы позволили довольно точно указать датировку. Строительство церкви было начато весной 1765 г., а освящение церкви состоялось осенью 1765 г.

В декабре 1767 г. А.В. Суворов вновь обратился к архиепископу с прошением. На этот раз речь шла об освящении нового престола полковой церкви и выдаче нового антиминса по причине *«крайней ветхости»* старых. Новый престол был освящен тем же священнослужителем - протопопом Антонием. Это событие состоялось 24 января 1768 г. Таким образом, при Александре Васильевиче Суворове полковая церковь освящалась дважды.

Полковая церковь Суздальского полка (Суворовская церковь) была построена на небольшой возвышенности примерно посередине между дорогой и рекой. Удачно поставленная, она как бы обозначала въезд в город (Новую Ладогу) и, несмотря на свои скромные размеры, стала вертикальной доминантой для южной окраины.

Рядом с полковой церковью полком были построены мазанки, в которых разместились школа для солдатских детей и лазарет. А.В. Суворовым была открыта также школа для дворянских детей. Известно, что в обеих школах А.В. Суворов преподавал лично¹¹.

Суздальский пехотный полк (суздальцы) располагался в Новой Ладоге до весны 1763 г., когда началась первая Польская война. 15 мая 1763 г. Суздальский полк выступил в поход. Сохранилось письмо А.В. Суворова новоладожскому соборному протоиерею Антонию от 19 декабря 1763 г. В нем полководец писал: *«Честный протоиерей о. Антоний! В оставшейся в Ладоге, полку Суздальского, полковой церкви Петра и Павла, прошу Вашего благословения, доколе полк назад не возвратится в Ладогу, чтобы производима была ежедневная служба, за что полк Вашему благословию или кто ту службу отправлять будет, от усердия посылает в год по двадцати рублей, которые изволите получать от оставшегося в Ладоге члена квартирмейстера Ефимова, или кто тут будет при команде членом. Вашего благословения покорный слуга Александр Суворов»*.¹² Суздальский полк, однако, в Новую Ладогу не вернулся.

Судя по всему, в течение какого-то времени причт Никольского собора действительно заботился об оставленной Суздальским пехотным полком (суздальцами) полковой церкви, но вскоре богослужения в ней прекратились. Церковь пустовала и ветшала. При этом, никакой

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 6168. Л. 1.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 6168. Л. 4.

¹¹ Постройки, находившиеся на штабном дворе, были снесены в конце XVIII в.

¹² Письмо находилось в архиве Новоладожского Никольского собора. В 1925 г. поступило в отдел рукописей РНБ. См.: Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. Вып. V. СПб., 1908. С. 69-70 (иллюстрация на С. 69); Алексеев В.А. письма и бумаги Суворова, т. 1. Пг., 1916. С. 48; Спасение собрания рукописных материалов. А.В. Суворова. Л., 1955. С. 16.

застройки возле церкви в то время не имелось. Только вдоль самого берега реки (Волхова) стояли деревянные дома Староладожской слободы.

Какое-то время Суворовская церковь, судя по всему, использовалась в качестве цейхгауза.

К концу XVIII в. здание Суворовской церкви (полковой церкви) пришло в весьма плачевное состояние. Было принято решение даже разобрать церковь. В ответ на это донесение из Консистории 7 ноября 1796 г. был послан указ следующего содержания: «... иконостас описать и вынести, престол сжечь и пепел высыпать в реку, церковь разломать для топления Соборной и Климентовской церквей во время зимы»¹³. Вслед за этим, колокольню церкви, а также «крыльца» разобрали и употребили на дрова. Однако, саму церковь разбирать не стали¹⁴. Причиной этому послужило следующее. Рядом с полковой Петропавловской церковью стояла ветхая часовня, посвященная Св. Георгию Победоносцу¹⁵. Ежегодно в день Св. Георгия, 23 апреля, в Новой Ладогe совершался крестный ход из Собора и Климентовской церкви в эту часовню (часовню Св. Георгия). К концу XVIII в. часовня настолько обветшала, что ремонтировать ее не представлялось возможным. При этом, при внимательном осмотре заброшенной полковой церкви (Суворовской церкви) выяснилось, что само здание церкви еще довольно крепкое и здесь можно совершать богослужения («по рачительной поправке еще довольно может быть способна»)¹⁶. В связи с этим купец Князев и другие горожане взяли на себя работы по необходимому ремонту пустующей церкви. На средства жертвователей (горожан) была сделана новая кровля, настланы новые полы и т.п. Из документов известно, что в это время в церкви были сделаны заново «галереи, кровли, полы и все, что должно было»¹⁷. Из Георгиевской часовни в бывшую полковую церковь перенесли иконы.

Так как довольно быстро Суворовскую церковь (после производства всех работ по поновлению и ремонту) привели в надлежащий вид, а также то, что жители города считали ее сохранение необходимым для себя (выделив средства на ремонт), священник Лебедев обратился в Консисторию с просьбой об отмене указа об уничтожении пустовавшей и ветшавшей церкви. В своем прошении он писал, что церковь уже «довольно возобновлена и украшена, притом предвидится в ней нужда и для квартирующих иногда полков»¹⁸. В пользу сохранения церкви им был приведен еще один довод в части устройства кладбища, а именно: «настоящее кладбище непременно будет переведено на другое место, которое быть, кроме одного места, где церковь стоит, негде»¹⁹. Прошение было удовлетворено и церковь сохранили. 17 августа 1800 г. Суворовская церковь была освящена во имя Св. Георгия²⁰.

Летом 1802 г. в Новой Ладогe был расквартирован Тенгинский полк, и по прошению его шефа князя А.Г. Щербатова Георгиевская церковь была отведена этому полку. Так Суворовская церковь вновь стала полковой.

Сведений о том, производились какие-либо ремонтные работы в Георгиевской (Суворовской) церкви в период, когда храм был полковой церковью Тенгинского полка (при тенгинцах), не имеется.

В 1815 г. Новую Ладогу посетил граф Д.Е. Хвостов - родственник полководца А.В. Суворова²¹. Граф Д.Е. Хвостов написал о пребывании А.В. Суворова в Новой Ладогe, а также о построенной им здесь церкви, в книге «Путешествие к реке Паше». Прибыль от указанного

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 2. Д. 3299. Л. 11.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 9. Оп. 2. Д. 3299. Л. 9.

¹⁵ Расположенная рядом Староладожская слобода называлась также «Георгиевской». Это название встречается уже в документах первой половины XIX в., т.е. его появление никак не связано с Суворовской церковью. См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 14.

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп.2. Д. 3299.

¹⁷ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп.2. Д. 3299.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 2. Д. 3299.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 2. Д. 3299. Лл. 9-10об.

²⁰ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 2. Д. 3299. Л. 28.

²¹ Граф Д.И. Хвостов (1757-1835 гг.) - поэт, в 1799-1802гг. - обер-прокурор Синода, впоследствии сенатор. Был женат на родной племяннице полководца А.В. Суворова, являлся одним из ближайших его друзей.

издания была пожертвована им на Георгиевскую (Суворовскую) церкви. Помимо этого, графом Д.И. Хвостовым в церковь был передан принадлежавший ему бюст А.В. Суворова (работа французского скульптора Андре Лебре). Известно, что этот бюст долгое время стоял на паперти Георгиевской (Суворовской) церкви. Однако, к сожалению, в период между 1886 г. и 1900 г., он пропал (бесследно)²².

В своем труде (книге) граф Д.Е. Хвостов написал о намерении жителей Новой Ладogi учредить при Георгиевской (Суворовской) церкви кладбище («*кладбище в память Рымникскому герою*»). Это свидетельствует нам о том, что в то время (1810-е гг.) кладбища у здания церкви Св. Георгия (Суворовской церкви) еще не было. Скорее всего, **кладбище** возникло в 1830-1840-е гг., когда рядом с церковью появилась городская больница²³. В имеющихся документах середины XIX в. указано, что церковь «*была обнесена каменной оградой с деревянным палисадом*»²⁴. В ограде Георгиевской церкви хоронили умерших в городской больнице²⁵. С появлением в ограде храма кладбища, церковь Св. Георгия (Суворовская церковь) стала именоваться кладбищенской.

В 1820 г. по инициативе и на средства графа Д.Е. Хвостова церковь была отремонтирована. Однако, сведений о том, какие именно работы были проведены при ремонте церкви в это время (т.е. в 1820 г.) доподлинно неизвестно. Автор одного из исследований по истории Суворовской церкви - Е.В. Кондратьева предполагала, что в 1802 г. или 1820 г. церковь была обшита тёмом²⁶. При этом, в сохранившемся до наших дней «Акте Свидетельства деревянной Георгиевской церкви»²⁷, составленном 7 марта 1856 г. зафиксировано следующее: «*церковь устроена на фундаментах из булыжного камня с плитой, который, ... как видно, подведен после построения церкви*»²⁸. Исследователи строительной истории церкви полагают, что подведение фундаментов также следует отнести к одному из ремонтов XVIII - начала XIX вв.²⁹

Второй период строительной истории

К середине XIX в. деревянная Георгиевская (Суворовская) церковь вновь пришла в довольно ветхое состояние. Здание требовало срочного ремонта. Так как Никольский собор, к которому церковь была приписана, в то время не имел необходимых для ремонта средств, а сама Георгиевская (Суворовская) церковь дохода практически не приносила, соборный причт обратился с этим вопросом в Городскую Думу. Средства на ремонт церкви было решено собрать с купцов Новой Ладogi³⁰.

В декабре 1852 г. Георгиевскую церковь обследовали губернский архитектор Шимановский совместно с городничим, городским головой и церковным старостой. Вскоре был начат сбор средств на необходимый ремонт Георгиевской (Суворовской) церкви. Однако, прежде чем начались работы по ремонту храма, местные купцы Н.Ф. Кулагин³¹ и

²² Подробнее см.: См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 15; Помарнацкий А.В. Портреты А.В. Суворова. Л., 1963, С. 42-43. На С. 43 и 47 данного издания помещены фотографии бюста на фоне стены Георгиевской церкви, сохранившиеся в музее А.В. Суворова.

²³ Земская больница.

²⁴ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 87.

²⁵ «В ограде этой погребаются умершие в городской больнице». ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 87.

²⁶ Кондратьева Е.В. Церковь Георгия (Суворовская), Историческая справка. С. 2. См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 15

²⁷ В документе записано: «Деревянная Георгиевская церковь, находящаяся возле Городской больницы».

²⁸ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 87. Подписано: епархиальный архитектор Бранд.

²⁹ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 15.

³⁰ «С объявленных ими по городу Новой Ладогe капиталов по 1/4 процента с каждого рубля, а с мещан по 50 коп. с каждой ревизской описи».

³¹ Купец Н.Ф. Кулагин вскоре устранился участия в перестройке Суворовской церкви.

Е.И. Ильинский предложили на собственные средства выстроить вместо ветхой деревянной церкви новую -каменную. Так они желали увековечить память А.В. Суворова. Они полагали что никакие починки деревянной церкви не смогут *«удержать ее от скорого разрушения»*³². Жители Новой Ладogi поддержали намерение купцов. При этом отмечалось, что новая каменная Георгиевская (Суворовская) церковь могла бы стать приходским храмом. Проект, представленный купцом, почетным гражданином Егором Ивановичем Ильинским был Высочайше утвержден 17 октября 1857 г. По проекту новая каменная церковь должна была иметь шатровое завершение, полукруглую апсиду, крыльца с маршами на три стороны у южного и северного фасадов, а также перекрытую тремя крестовыми сводами галерею, соединяющую храм с колокольной, также увенчанной шатром. Руководство строительством возлагалось на епархиального архитектора К.К. Бранда³³. Храм был решен в «русском стиле».

Доподлинно автор проекта новой каменной Георгиевской (Суворовской) церкви неизвестен, но есть предположения, что автором проекта мог быть епархиальный архитектор К.К. Бранд, так как решение храма в «русском стиле» характерно для творчества этого архитектора. Однако, работы по строительству нового каменного храма начаты так и не были.

В 1859 г. была только разобрана деревянная колокольня Георгиевской (Суворовской) церкви. К заготовке материалов для строительства удалось приступить лишь на следующий год. Строительство каменной колокольни началось в 1861 г.

В 1859 г. в доме Е.И. Ильинского в столице – городе Санкт-Петербурге случился пожар, купец понес значительные убытки. Помимо этого, при пожаре сгорел проект новой церкви (оригинал), переданный Е.И. Ильинскому на утверждение. Однако, Е.И. Ильинский не отказался от намерения построить каменную Георгиевскую церковь взамен старой деревянной. При этом, он обратился в Консисторию с прошением разрешить ему в ближайшее время отремонтировать деревянную церковь. Он предполагал, что необходимо в деревянном храме выполнить ремонт для возобновления в церкви богослужения, а позже приступить к постройке новой каменной Георгиевской церкви³⁴.

Таким образом, стройку на некоторое время отложили. Кроме того, Е.И. Ильинским был составлен новый проект (как указано в документах «заменительный» проект), в соответствии с которым на месте галереи должен был быть устроен Ризположенский придел³⁵. Появление придела Е.И. Ильинский объяснял тем, что имевшаяся при церкви галерея *«почти никакой существенной цели не имеет»*. Помимо этого, указывалось, что в день праздника Положения Риз Богородицы в Георгиевскую церковь бывает крестный ход.

Новый проект каменной церкви был утвержден 17 июня 1862 г.³⁶ Означенный придел был построен, а замена деревянной церкви каменным храмом (деревянного объема храма на каменный), осуществлена не была.

В 1868 г. взамен имевшейся **«каменной ограды с деревянным палисадом»** которая в документах 1850-х гг. значится как ветхая, была построена аналогичная новая ограда³⁷.

В 1876 г. Георгиевская церковь вновь потребовала ремонта. В 1876 г. было составлено *«описание работ, требуемых по ремонту»* церкви³⁸. Его разработал житель Новой Ладogi техник Е. Благодарев. Проект засвидетельствовал архитектор М.А. Щурупов, перестраивавший в то время храм Иоанна Богослова в Новой Ладoge.

³² ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 22.

³³ Архитектор К.И. Бранд был определен епархиальным архитектором в 1352 г. Он занимал эту должность около 10 лет. В 1858-1364 гг. в селе Иссад, недалеко от Новой Ладogi, по его проекту была построена Троицкая церковь. В конце 1850-х - начале 1860-х гг. К.И. Бранд руководил строительными работами в Староладожском Успенском монастыре. См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладoga Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 20.

³⁴ ЦГИА СПб. Ф. 635. Оп. 1. Д. 1910.

³⁵ ЦГИА СПб. Ф. 635. Оп. 1. Д. 1910.

³⁶ ЦГИА СПб. Ф. 635. Оп. 1. Д. 1910.

³⁷ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1153.

³⁸ ЦГИА СПб. Ф. 684. Оп. 1. Д. 26. Л. 12.

К лету 1878 г. все работы по ремонту Георгиевской (Суворовской) церкви была проведены. Работы заключались в следующем:

- а) разобран и поставлен вновь иконостас с новой позолотой, окраскою, вычисткою икон, покрытых лаком;*
- б) подведены кругом около здания в два ряда новые бревна и сделан фундамент из цоколя;*
- в) под половые балки подведены каменные столбы;*
- г) сделаны новые полы;*
- д) капитальные стены выправлены деревянным брусом с крепкою болтами;*
- е) настланы вновь потолки;*
- ж) сделаны новые окна с летними рамами;*
- з) устроен на стойках деревянный купол;*
- и) крыша и купол покрыты железом и окрашены;*
- и) стены внутри и снаружи обшиты тесом и окрашены;*
- к) алтарные стены оштукатурены и окрашены;*
- л) полы во всей церкви окрашены»³⁹.*

Все плотницкие и малярные работы были выполнены крестьянином деревни Гридина Костромской губернии Степаном Михайловичем Смирновым⁴⁰. Отремонтированная церковь была освящена 29 июня 1878г. в присутствии внука полковника А.А. Суворова⁴¹.

Как известно, больше работ по ремонту и поновлениям в церкви Св. Георгия (Суворовской церкви) в конце XIX в. - начале XX в. не производилось.

После трагических событий октября 1917 г. Георгиевская (Суворовская) церковь оставалась какое-то время действующей (в начале 1920-х гг.). В 1924 г. храм закрыли⁴². Затем на территории церкви располагался склад, позже предприятие по производству новогодних елочных украшений⁴³.

В 1925 г она была обнесена новой оградой. В том же году предполагался ремонт крыши церкви⁴⁴.

Во время Советско-финской войны на колокольню церкви упал советский гидроплан, разрушив ее крышу (1939 г.).

По ситуации на 1946 г. здание Георгиевской (Суворовской) церкви пустовало (не использовалось). Состояние здания было неудовлетворительным. Для сохранения здания было принято решение о целесообразности организации его эксплуатации.

В декабре 1951 г. здание Георгиевской (Суворовской) церкви было передано в аренду Райпищекомбинату, который должен был выполнить в здании ремонтные работы (аренда на условиях ежегодного капитального ремонта здания)⁴⁵.

В 1950-х гг. здание Георгиевской (Суворовской) церкви находилось в ведении Новолadoжского Райпищекомбината (РПК)⁴⁶. Здание использовалось как склад. В 1952 г. силами комбината были «заделаны нижние венцы и фундаменты» церкви. К этому моменту они были «разрушены». Помимо этого, были восстановлены полы, дверные полотна и крыша. Однако, в полном объеме необходимые ремонтно-восстановительные работы проведены не были.

По ситуации на 1953 г. здание Георгиевской (Суворовской) церкви арендовал Новолadoжский рыбзавод. Здание при этом требовало «без отлагательного ремонт, в

³⁹ ЦГИА СПб. Ф. 684. Оп. 1. Д. 26. Л. 49.

⁴⁰ ЦГИА СПб. Ф. 684. Оп. 1. Д. 26. Лл. 16, 42.

⁴¹ Историко-статистические сведения о С.Петербургской епархии. Вып. IX. С. 31.

⁴² Земля Невская Православная: Краткий церковно-исторический справочник. СПб., 2006. С. 124-125. В ряде источников указан 1926 г.

⁴³ См. ниже.

⁴⁴ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

⁴⁵ ЦГА НТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 95. 1952 г. Л. 15.

⁴⁶ Здание находилось в аренде у Комбината.

особенности смены перекрытия (крыши), которая по ее ветхости способствует разрушению самого здания»⁴⁷.

В мае 1955 г. Ленинградский областной отдел по делам архитектуры произвел осмотр памятника – Георгиевской церкви в Новой Ладоге и составил Акт экспертизы здания Георгиевской (Суворовской) церкви. Целью осмотра являлось определение технического состояния здания с целью дальнейшей его эксплуатации. В результате фундаменты и стены кирпичной части здания, за исключением звонницы, были признаны находящимися в удовлетворительном состоянии. Стены и перекрытия деревянной части церкви, а также и кровля обеих частей, были признаны находящимися в неудовлетворительном состоянии. Во избежание несчастных случаев было предписано немедленно закрыть для дальнейшей эксплуатации деревянную часть здания церкви и «разрешить таковую только после капитального ремонта или замены перекрытия новым»⁴⁸.

Как мы видим, в 1950-е гг. здание Георгиевской (Суворовской) церкви находилось в плачевном состоянии. Фотофиксация, выполненная в 1950-е гг., зафиксировала, что в это время обшивка на значительных участках здания отсутствовала. При этом, были видны первоначальные проемы выходов на галерею⁴⁹.

На заседании 21 марта 1957 г. Исполком принял решение расторгнуть договор аренды с Новоладожским Райпищекombинатом (Комбинатом - РПК) и просить УК ЛОИ организовать в церкви музей А.В. Суворова, поскольку Комбинат как арендатор не обеспечил сохранность здания. Оно согласно документам тех лет «систематически разрушалось». Однако, несмотря на данное решение, в 1959 г., владельцем здания стал Комбинат Бытового обслуживания. Новый пользователь здания Георгиевской (Суворовской) церкви самовольно возвел наружные деревянные пристройки, а также устроил внутренние перегородки. В результате всех работ по приспособлению здания церкви для нужд Комбината Бытового обслуживания была частично ободрана обшивка и повреждено крыльцо.

В конце 1960-х гг. в Георгиевской (Суворовской) церкви были проведены ремонтные работы. В это время в здании печное отопление было заменено центральным.

В 1969 г. были выполнены обмерные чертежи и разработан проект реставрации (реставрации и реконструкции) Георгиевской (Суворовской) церкви (договор на обмеры и проект был заключен с ЛОСНРПМ)⁵⁰.

В 1973 г. архитектором Е.В. Кондратьевой были проведены натурные исследования Георгиевской (Суворовской) церкви, составлена краткая историческая справка по памятнику архитектуры (с привлечением архивных и библиографических источников). Итоги проделанной исследовательской работы Е.В. Кондратьева зафиксировала в своей статье, опубликованной в 1978 г.

Архитектором Е.В. Кондратьевой был также разработан эскизный проект. Автором эскизного проекта при разработке проектных решений была учтена градостроительная роль и значимость как здания деревянной Георгиевской (Суворовской) церкви (основной объем), так и каменной колокольни, а также история создания церкви и длительность сосуществования деревянной и каменной частей церкви. Помимо этого, была учтена «потребность в экспозиционных площадях» так как в то время в здании бывшей церкви предполагалось разместить музей А.В. Суворова⁵¹.

⁴⁷ ЦГА НТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 95. 1952 г. Л. 18.

⁴⁸ ЦГА НТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 217. 1955 г. Л. 142.

⁴⁹ См. также: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

⁵⁰ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

⁵¹ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 25.

Архитектор Е.В. Кондратьева остановилась на варианте, в котором сохранялись обе части существовавшей церкви – и каменная, и деревянная. При этом, деревянную часть церкви (основной объем храма) предполагалось освободить от обшивки, раскрыть все проемы и фрагментарно восстановить галерею⁵². Проект реставрации, к сожалению, реализован не был, состояние здания, в первую очередь его деревянной части, продолжало ухудшаться.

В 1986 г. Ленинградским филиалом проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» по заказу завода «Лаконд» (данный завод арендовал здание на тот момент времени) были выполнены «предварительные работы» к проекту реставрации и приспособления Георгиевской (Суворовской) церкви. Основным итогом указанных работ стал вывод о нецелесообразности использования памятника под административный корпус завода, что было оговорено с заказчиком ранее⁵³.

В ночь с 9 на 10 февраля 1988 г. в здании Георгиевской (Суворовской) церкви произошел пожар. В результате пожара почти полностью была уничтожена деревянная часть церкви (основной исторический объем здания), серьезно пострадала и каменная часть памятника.

После пожара, в 1989 г., был разработан проект реставрации здания Георгиевской (Суворовской) церкви (ее восстановления). Проект был разработан Ленинградским филиалом проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Главный архитектор проекта М.И. Коляда)⁵⁴. Помимо работ по восстановлению собственно храма проект включал в себя работы по благоустройству территории церкви (территории участка⁵⁵), большую часть которого составляло кладбище (как указано в документах того времени «частично сохранившееся» кладбище)⁵⁶. При работах над проектом, был выполнен большой комплекс научно-исследовательских мероприятий, в том числе архивно-библиографические исследования. Архивно-библиографические исследования были выполнены известным специалистом, на тот момент ведущим искусствоведом Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», Е.Е. Глуховой⁵⁷. Проведенное Е.Е. Глуховой историко-архивное исследование расширило имевшееся на тот момент представления о Георгиевской (Суворовской) церкви в Новой Ладоге, а также позволило уточнить дату ее постройки и дату переосвящения церкви во имя Св. Георгия. Помимо этого, оно дало возможность подробно охарактеризовать проводившиеся в XIX а. ремонтные работы в отношении храма.

В начале 2000-х гг. остатки деревянной части Георгиевской (Суворовской) церкви были полностью разобраны.

В 2004-2005 гг. к трехсотлетию Новой Ладogi стараниями главного архитектора проекта реставрации Георгиевской (Суворовской) церкви М.И. Коляды (НИИПИ «Спецпроектреставрация») были проведены работы по восстановлению кровли притвора с целью предотвращения дальнейшего разрушения памятника⁵⁸. Однако, из-за недостатка финансирования дальнейшие работы были прекращены.

Летом 2016 г., согласно Указу Его Высокопреосвященства, Высокопреосвященнейшего Варсонофия, Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского,

⁵² См.: Кондратьева Е.В. Проблема реставрации Георгиевской (Суворовской) церкви в Новой Ладогe. С. 21-22.

⁵³ По: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

⁵⁴ Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области.

⁵⁵ Площадь участка составляла 2 га.

⁵⁶ См. Материалы проекта. Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области.

⁵⁷ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

⁵⁸ См. Материалы проекта. Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области.

управляющего делами Московской Патриархии, церковь Св. вмч. Георгия Победоносца (Суворовская) была передана в военное благочиние Санкт-Петербургской епархии. Настоятелем храма был назначен архимандрит Алексей (Ганьжин), председатель епархиального отдела по взаимодействию с Вооружёнными силами и Правоохранительными органами.

В 2016 г. начались мероприятия по восстановлению церкви. 26 июля 2016 г. отец Алексей в сослужении клириков военного благочиния совершил молебен на начало восстановительных работ церкви и заупокойную литию по летчикам, погибшим на территории церкви в результате боевой операции в 1939 г. В богослужебных торжествах принимали участие: Глава администрации г. Новая Ладога Ольга Сергеевна Баранова, жители города, курсанты 907-го Объединенного учебного центра ВМФ РФ.

11.3. Описание современного состояния объекта:

Церковь Св. Георгия, расположенная по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б (Георгиевская церковь), известная под названием «Суворовская» - уникальный памятник русской истории. Церковь находится при въезде в город Новая Ладога, на его южной окраине.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, имеет важное мемориальное значение. Церковь представляет собой памятник архитектуры и истории, связанный с именем великого русского полководца Александра Васильевича Суворова. При этом, церковь Св. Георгия (Суворовская церковь) - единственная сохранявшаяся (частично) до наших дней в Новой Ладоге постройка, достоверно связанная с именем А.В. Суворова.

Церковь состояла из двух разновременных объемов - небольшой деревянной церкви (XVIII в.) и примыкающих ней с запада каменных придела и колокольни (XIX в.).

Установлено, что первоначально церковь была деревянной, одноглавой. Она имела шатровую колокольню. Поскольку здание возводилось при личном участии великого русского полководца А.В. Суворовым, при последующих перестройках деревянную часть, по сути, реликвию, связанную с именем полководца, стремились максимально сохранять, поэтому здание не столько перестраивалось, сколько – достраивалось (расстраивалось). На имеющихся фотографиях конца XIX - начала XX вв. запечатлено гармоничное соединение старого деревянного здания XVIII в. со скромным луковичным завершением (типичное решение для походного, «полкового храма») и каменного объема с новой шатровой колокольней, вполне подходящего по стилю⁵⁹.

В 1988 г. в здании Георгиевской (Суворовской) церкви произошел пожар. В результате пожара почти полностью была уничтожена деревянная часть церкви (основной исторический объем здания), серьезно пострадала и каменная часть памятника. В начале 2000-х гг. остатки деревянной части Георгиевской (Суворовской) церкви были полностью разобраны.

По своей конструктивной схеме существующее здание (сохранившаяся каменная часть церкви) - с несущими поперечными и продольными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается массивностью стен и формой самого здания. Фундаменты - ленточные, из известнякового камня на растворе. Цоколь из известнякового камня, частично оштукатурен. Стены - каменная кладка из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе. В время работ по восстановлению кровли притвора (2004-2005 гг.) была выполнена перекладка карнизной части здания и западного фронтона. Западный, северный и южный фасады здания оштукатурены и окрашены. Восточный фасад - без отделки. На фасадах присутствуют участки разрушений и утрат штукатурной отделки с деструкцией кирпича и кладочного раствора, биопоражению, трещины по штукатурному слою и кирпичной кладке. Сохранившаяся штукатурная отделка отслаивается от кирпичной кладки, бухтит и

⁵⁹ Булкин В.А., Овсянников О.В. По Неве и Волхову. Л., 1981. С. 41.

выкрашивается. На кладке яруса звона наблюдаются обширные вывалы кирпича, деструкция и утраты кладочного раствора. Состояние фасадов - неудовлетворительное.

Западный, северный и южный фасады здания (каменный объем исторического здания церкви) оштукатурены. Западный фасад - трехчастный, центральная часть с ярусом звона выделена прямоугольными пилястрами и акцентирована неглубоким порталом входа в здание. Дверной проем – с полуциркульным завершением.

На южном и северном фасаде колокольни под оконными арочными проемами располагаются ниши. Над нишами имеется карниз, объединяющий колокольню и притвор. Венчающий карниз – профилированный (выполнен из лещадных плит и профилированного кирпича). Восточный фасад (являющийся смежной стеной с утраченной деревянной частью) - без декоративных архитектурных элементов.

Перекрытия - сохранившиеся каменные своды колокольни. Перекрытие притвора выполнено из плит БПР по металлическим балкам при работах по восстановлению кровли. Состояние перекрытий удовлетворительное. Исторические интерьеры не сохранились. Полы отсутствуют

Крыша над притвором - двускатная с водосточными желобами. Водосточные трубы отсутствуют. Кровельное покрытие выполнено из листов кровельной стали по деревянной обрешетке. Стропильная система - деревянная. Стропильная система, обрешетка, кровельное покрытие находятся в удовлетворительном состоянии. Шатер над колокольней утрачен.

Историческая лестница до наших дней не сохранилась. На колокольню ведет деревянная лестница. Существующая лестница – временная (поздняя, не историческая).

Со стороны западного фасада имеется крыльцо (на семь ступеней). Крыльцо -позднее (не историческое), бетонное. Состояние крыльца - неудовлетворительное. Наблюдаются разрушения бетона, самосевная растительность.

До настоящего времени сохранилась каменная часть здания церкви исторические наружные капитальные стены каменной части здания.

ООО «Рестпроект» (Лицензия № МКРФ 01753 от 3 июня 2014 г.) на основании Задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27 июля 2020 г. № 04-05/20-46 разработало проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023).

11.4. Анализ проектной документации:

Представленная на экспертизу проектная документация по **сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, - «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), в составе:**

Номер тома	Шифр	Наименование	Примечания

	01/04-ОКН-2023-СП	Состав проекта	
Раздел 1. Предварительные работы			
1.1	01/04-ОКН-2023-ПИ	Часть 1. Предварительные исследования.	
1.2	01/04-ОКН-2023-ФФ	Часть 2. Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ	
1.3	01/04-ОКН-2023-ИРД	Часть 3. Исходно-разрешительная документация	
Раздел 2. Комплексные научные исследования			
2.1	01/04-ОКН-2023-КНИ.1	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования	
2.2	01/04-ОКН-2023-КНИ.2	Часть 2. Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры.	
2.3	01/04-ОКН-2023-КНИ.3	Часть 3. Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия	
2.4	01/04-ОКН-2023-КНИ.4	Часть 4. Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	
2.5	01/04-ОКН-2023-КНИ.5	Часть 5. Отчет по комплексным научным исследованиям	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления			
3.1	01/04-ОКН-2023-ПЗ	Часть 1. Пояснительная записка	
3.2	01/04-ОКН-2023-АР	Часть 2. Архитектурные решения	
3.3	01/04-ОКН-2023-КР	Часть 3. Конструктивные решения	
		Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
3.4.1	01/04-ОКН-2023-ЭМ	Часть 3.4.1. Система электроснабжения и электроосвещения, молниезащита и заземление	
3.4.2	01/04-ОКН-2023-ВК	Часть 3.4.2. Система водоснабжения; система водоотведения	
3.4.3	01/04-ОКН-2023-ОВ	Часть 3.4.3. Отопление и вентиляция	
3.4.4	01/04-ОКН-2023-СКУД	Часть 3.4.4. Системы охранной сигнализации; контроля и управления доступом; пожарной сигнализации; оповещения и управления эвакуацией	
3.5	01/04-ОКН-2023-ТР	Часть 5. Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ	
3.6	01/04-ОКН-2023-ПБ	Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
3.7	01/04-ОКН-2023-МПБ	Часть 7. Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения	
3.8	01/04-ОКН-2023-ПОР	Часть 8. Проект организации реставрации	
3.9	01/04-ОКН-2023-СМ	Часть 9. Сметная документация ⁶⁰ .	

разработана ООО «Рестпроект» с целью реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Проектная документация разработана на основании Задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27 июля 2020 г. № 04-05/20-46 (Приложение №5).

⁶⁰ В соответствии с Письмом МКРФ № 338-01-39-ГП от 16.10.2015 г. Том 3.9 – Раздел 3. Часть 9. «Сметная документация» (Шифр: 01/04-ОКН-2023-СМ) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе. Проектная документация рассмотрена по видам и составу работ.

Представленный проект разработан в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами, а именно:

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";
- ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ Р 21.101-2020. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.
- ГОСТ Р 55567-2013, Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры.
- «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», письмо МК РФ от 16.10.2015 г. №338-01-39-ГП.

Представленная документация выполнена в соответствии с требованиями ГОСТ к составу и содержанию научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (ГОСТ Р №55528-2013) и представлена материалами предварительных работ (Раздел 1), комплексных научных исследований (Раздел 2), проектом реставрации и приспособления (Раздел 3).

Раздел 1. Предварительные работы

Результаты предварительных исследований, выполненных ООО «Рестпроект», представлены в *Томе 1.1 - Раздел 1. Часть 1. «Предварительные исследования» (Шифр: 01/04-ОКН-2023-ПИ)*. В рамках предварительных исследований была собрана исходная информация по объекту культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, проанализирована ранее разработанная научно-проектная документация, составлены: Технический отчет о состоянии объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

В данном Томе также представлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», составленный ООО «Рестпроект» в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия:

- восстановление утраченного объема с сохранением внешнего вида на период, наиболее обеспеченный иконографией (начало XX в.), а именно - прямоугольный в плане объем с пятигранной алтарной частью в несгораемых конструкциях и завершение церкви: ярусное (восьмерик на четверике на вальмовой крыше), увенчанное луковичной главкой; отделка утраченного объема церкви – деревянный тес в соответствии с иконографическими материалами и натурными исследованиями утраченного объема, выполненными в 1973г. с устройством входов со стороны северного фасада для обеспечения действующих норм и правил;

- реставрация сохранившейся кирпичной кладки каменной части здания; реставрация цоколя;
- устройство штукатурного слоя и реставрация декора фасада каменной части здания с последующей окраской;
- устройство перекрытия и полов 1-го этажа каменной части здания;
- утепление чердачных перекрытий;
- устройство крыльца и входа в церковь на западном фасаде каменного объема (колокольни) согласно выявленной иконографии;
- устройство лестниц, обеспечивающих доступ на звонницу;

- устройство стропильной системы и кровельного покрытия шатра и перекрытия над боковыми нижними объемами звонницы;
- установка столярных заполнений оконных и дверных проемов; установка решеток в оконные проемы со стороны улицы;
- обработка деревянных конструкций антипиренами и антисептиками;
- обработка металлических конструкций противопожарными и антикоррозионными составами;
- благоустройство территории в границах проектирования, в том числе устройство отмостки;
- оборудование здания сетями и системами инженерно-технического обеспечения.

В Акте содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия. Предполагаемые работы на объекте культурного наследия проводятся с учетом сохранения его исторически сложившейся конструктивной схемы и объемно-планировочной структуры. Работы относятся к работам по сохранению объектов культурного наследия. Вывод обоснован.

Предварительные исследования выполнены в необходимом для разработки проектной документации объеме.

Результаты фотофиксации текущего состояния объекта культурного наследия (до начала реставрационных работ) представлены в *Томе 1.2 - Раздел 1. Часть 2. «Фотофиксация памятника до начала проведения реставрационных работ» (Шифр: 01/04-ОКН-2023-ФФ)*. Работы по фотофиксации выполнены в необходимом и достаточном объемах. Проведенная фотофиксация отражает современную ситуацию и дает полное представление о современном состоянии объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б.

В *Томе 1.3 - Раздел 1. Часть 3. «Исходно-разрешительная документация» (Шифр: 01/04-ОКН-2023-ИРД)* представлена учетная документация по объекту культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, техническое задание заказчика, копии правоустанавливающей документации, документы технического учета на здание. Представленная в данном томе исходно-разрешительная документация достаточна для разработки проектной документации.

Таким образом, предварительные работы выполнены в необходимом и достаточном для разработки представленной проектной документации объеме.

Раздел 2. Комплексные научные исследования

Разработке представленной проектной документации предшествовали историко-архивные и библиографические изыскания, а также обмерные работы и обследования текущего технического состояния объекта - объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б.

В результате историко-архивных и библиографических исследований была проанализирована строительная история объекта культурного наследия, составлена историческая справка по объекту с альбомом иконографических материалов, списком архивных дел и библиографией (*Том 2.1. Раздел 2. Часть 1. «Историко-архивные и библиографические исследования». Шифр: 01/04-ОКН-2023-КНИ.1*). Историческая справка содержит достаточные сведения для разработки проектных решения и для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

Результаты обмерных работ представлены в *Томе 2.2 - Раздел 2. Часть 2. «Историко-архитектурные натурные исследования. Архитектурные обмеры» (Шифр: 01/04-ОКН-2023-КНИ.2)*.

В ходе проведения обмеров были получены сведения о физических размерах объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, основных габаритных характеристиках отдельных его частей. В результате обмерных работ и натурных визуальных исследований была выполнена графическая фиксация памятника, представленная комплектом чертежей. Архитектурные обмеры выполнены в необходимом и достаточном объеме для разработки проектной документации и соответствуют архитектурному облику здания в натуре. Обозначены все требуемые размеры.

В рамках комплексных научных исследований, предшествовавших разработке проектных решений ООО «Рестпроект» были выполнены инженерно-технические исследования текущего состояния объекта культурного наследия, а также инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам, а также микологические исследования (Раздел 2 «Комплексные научные исследования»). Результаты инженерно-технического обследования текущего состояния объекта культурного наследия представлены в *Томе 2.3 - Раздел 2. Часть 3. «Отчет об инженерно-техническом обследовании состояния объекта культурного наследия» (Шифр: 01/04-ОКН-2023-КНИ.3).*

По результатам выполненного инженерно-технического обследования установлено следующее:

По своей конструктивной схеме здание - с несущими поперечными и продольными стенами. Пространственная жесткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается массивностью стен и формой самого здания.

Фундаменты

- Ленточные, из известнякового камня на растворе.
- Дефекты, свидетельствующие о неравномерных деформациях фундаментов, отсутствуют. Состояние удовлетворительное.

Техническое состояние фундаментов по ГОСТ 31937-2011 - **работоспособное.**

Стены

- Каменная кладка из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе.
- Во время работ по восстановлению кровли притвора (2004-2005 гг.) выполнена перекладка карнизной части здания и западного фронтона. Западный, северный и южный фасады оштукатурены и окрашены; восточный фасад – без отделки.

- Основные дефекты кирпичной кладки: на фасадах присутствуют участки разрушений и утрат штукатурной отделки с деструкцией кирпича и кладочного раствора; биопоражения; трещины по штукатурному слою и кирпичной кладке; штукатурная отделка отслаивается от кирпичной кладки, бухтит и выкрашивается; на кладке яруса звона наблюдаются обширные вывалы кирпича, деструкция и утраты кладочного раствора.

Техническое состояние стен здания по ГОСТ 31937-2011- **ограниченно-работоспособное с аварийными участками.**

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания рекомендуется выполнить вычинку кирпичной кладки; устранить дефекты кладки; восстановить кладочный раствор; восстановить утраченную кирпичную кладку; восстановить штукатурный слой.

Перекрытия

- Сохранившиеся каменные своды колокольни существенных повреждений не имеют. Перекрытие притвора выполнено из плит БПР по металлическим балкам при работах по восстановлению кровли. Дефектов и деформаций при осмотре не выявлено.

Техническое состояние перекрытий по ГОСТ 31937-2011 - **работоспособное.**

Стропильная система и кровля

- Крыша над притвором двускатная с водосточными желобами.
- Водосточные трубы отсутствуют.
- Кровельное покрытие выполнено из листов кровельной стали по деревянной обрешетке.

Техническое состояние крыши по ГОСТ 31937-2011 – **работоспособное.**

Заполнения оконных и дверных проемов

- Дверные и оконные проемы - арочные.
- Оконные заполнения отсутствуют, исторические решетки утрачены.
- Дверные заполнения - современные (на западном фасаде – деревянное, на восточном проем зашит плитами ОСП с металлической дверью).

Крыльца

- Со стороны западного фасада расположено позднее бетонное крыльцо на семь ступеней. Основные дефекты крыльца: разрушения бетона; самосевная растительность.

Техническое состояние крыльца - **ограниченно-работоспособное с аварийными участками.**

Для дальнейшей безопасной эксплуатации крыльца рекомендовано выполнить работы по воссозданию крыльца в соответствии с иконографией согласно специально разработанному проекту.

Таким образом, по результатам выполненного обследования было определено текущее техническое состояние объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам обследования направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации.

Результаты инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам представлены в *Томе 2.4 - Раздел 2. Часть 4. «Химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам» (Шифр:01/04-ОКН-2023-КНИ.4)*. Указанное обследование проводилось для определения текущего состояния строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Целью работы являлась разработка проектных решений, технологических (методических) рекомендаций по ведению реставрационных работ на объекте культурного наследия. При проведении натурных химико-технологических исследований основное внимание было уделено выявлению степени сохранности материалов, ремонтным вмешательствам, наличию дефектов и, по возможности, выявлению причин их появления.

В рамках инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам на объекте культурного наследия был произведен отбор проб строительных и отделочных материалов для дальнейших лабораторных исследований. Места отбора проб выбирались совместно с главным архитектором проекта, обозначены на схеме и дополнены фотофиксацией.

В процессе лабораторных исследований были выполнены петрографический и стратиграфический анализы проб, по результатам которых был написан отчет об общем состоянии строительных материалов и материалов отделки. На основании исследований материалов разрабатываются рекомендации по технологиям производства реставрационных работ.

По результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам сделаны выводы и даны рекомендации, а именно:

Здание очень длительное время не эксплуатировалось, без отопления, освещения.

На кровле и в кладке стен наблюдается самосев травы, кустарников и мелких деревьев.

Фасадные стены здания сложены из полнотелого глиняного кирпича красно-рыжего цвета на известково-кварцевом кладочном растворе.

На сегодняшний день часть здания – колокольня находится в аварийном состоянии: Много конструктивных трещин (протяженные ветвистые, с большим раскрытием). Во многих местах наблюдаются многочисленные разрушения и различные дефекты кладки - кирпичей и декоративного шовного раствора, локальные смещения блоков кирпича,

многочисленные утраты кирпичей; вывалы как кирпича и кладочного раствора, так и целых фрагментов кирпичной кладки. Во многих местах кирпич крошится, выветрен, имеет значительные повреждения лицевой поверхности; наблюдаются биопоражения. Состояние поверхностной зоны открытой кирпичной кладки неудовлетворительное.

Наблюдаются крупные утраты штукатурной отделки, восточный фасад без оштукатуривания. Штукатурка в краевых зонах, как правило, мягкая и сыпучая при механическом воздействии. На штукатурке наблюдается много слоёв красок разных оттенков. Штукатурка много раз перекрашивалась без расчистки и удаления красок, краски наносились друг на друга. Наблюдаются участки ремонтной штукатурки, выполненной растворами на основе цемента. Состояние штукатурки: отслоение штукатурки, выветривание поверхности штукатурки с обнажением наполнителя, бухтение, трещины, сколы, высолы, биопоражения, поражения лишайниками, загрязнения. Дефекты покрасочного слоя: эрозия, шелушение, отслоение, биопоражения, загрязнения, ремонтные домазы растворами.

Штукатурный декор в виде пилястр, поясков, наличников вокруг дверного проема главного входа и оконных проемов колокольни, колонны. Штукатурная отделка декора выполнена современным сложным раствором на цементно-известковом вяжущем. Дефекты декора: разрушения кирпичной кладки декора, утраты штукатурной отделки, сколы, трещины, выветривание поверхности штукатурной отделки с обнажением наполнителя, биопоражения, поражения лишайниками, загрязнения. Наблюдается эрозия, шелушение, отслоение красочного слоя декора.

Цокольная часть здания облицована каменными блоками известняка на известковом растворе. В основании цоколя, ближе к западной части здания видны гранитные блоки. В некоторых частях здания цоколь углублен в грунт, просматривается отдельными участками.

Состояние блоков известняка цокольной части: наблюдаются цементные ремонтные мастиковки, накрывки (обмазки) растворными материалами на основе цемента, загрязнения, биопоражение зелеными водорослями и пестроцветными грибами и лишайниками, следы краски, сколы и повреждения, деструкция шовного раствора, ремонтные домазы по швам.

Состояние блоков гранита цокольной части: загрязнения, биопоражение зелеными водорослями и пестроцветными грибами и лишайниками, следы краски, деструкция шовного раствора.

Крыльцо главного входа поновительное, сложено из блоков на основе растворного цементного состава. В кладке ступеней наблюдаются блоки гранита.

Состояние крыльца: сильные загрязнения землей, песком, битумом, самосев растительности (травы), разрушение блоков из растворного цементного материала, деструкция кладочного/шовного раствора, биопоражения мхом, водорослями. Восстановление крыльца по архитектурному проекту реставрации.

Внутренние стены здания сложены из полнотелого глиняного кирпича красно-рыжего цвета на известково-кварцевом кладочном растворе. Наблюдаются многочисленные дефекты, повреждения и утраты кирпича и кладочного раствора без штукатурки. Состояние поверхностной зоны открытой кирпичной кладки неудовлетворительное.

Стены внутренних помещений здания оштукатуривались и окрашивались. Наблюдаются участки штукатурной отделки с многочисленными штукатурными слоями, которые в разное время эксплуатации здания наносились друг на друга, без расчистки. На штукатурной отделке стен наблюдаются многочисленные окрасочные слои, которые также наносились без расчистки друг на друга. Состояние штукатурных и окрасочных слоев: обширные участки с разрушениями и утратами штукатурки; многочисленные сетчатые, вертикальные и диагональные трещины штукатурки; ремонтные домазы штукатурными растворами на основе цемента; шелушение, отслоение красочных слоев; многослойность слоев красок; плотные сажистые и пылевидные загрязнения штукатурки и окрасочных слоев; следы копоти от пожара; биопоражения.

Рекомендуются следующие виды реставрационных мероприятий по фасадам здания:

Перед началом реставрационных работ, после проведения всех необходимых противоаварийных мероприятий, исключая обрушение конструкций здания, разработанных архитекторами и конструкторами, в первую очередь необходимо

восстановить системы водоотведения согласно архитектурному проекту. С обустройством кровли, линейных покрытий выступающих элементов фасадов и устройством водосточных труб для исключения атмосферного увлажнения и для организации и выполнения просушки кирпичных стен. Демонтировать штукатурную отделку стен фасадов. Произвести комплексную расчистку кирпичной кладки от загрязнений, высолов, биопоражений. Произвести расчистку каменных материалов в цокольной части здания от накрывок, удалить биологические налеты (темный налет плесневых грибов и зеленый налет водорослей), а также лишайников, поверхностных загрязнений.

Рекомендуется комплекс мероприятий по реставрации и восстановлению кирпичной кладки: вычинка, переборка, восполнение утрат кирпича и шовного раствора цветным камнезаменителем и т.д.

Рекомендуется реставрация видимой цокольной части известняковой кладки (расчистка, биоцидная обработка, устранение утрат кладочного раствора новым растворным материалом и др.), мастиковка утрат известняка.

Рекомендуется реставрация цокольной части из гранитных блоков: расчистка, восстановление шовного раствора.

Таким образом, по результатам выполненных инженерных химико-технологических исследований было определено текущее состояние строительных и отделочных материалов объекта культурного наследия. Исследования были выполнены в достаточном объеме для разработки проектной документации. Рекомендации по результатам инженерных химико-технологических исследований по строительным и отделочным материалам направлены на сохранение объекта культурного наследия. Они были учтены при разработке проектной документации. Технологические рекомендации по производству ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия представлены в *Томе 3.5 - Раздел 3. Часть 5. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ» (Шифр: 01/04-ОКН-2023-ТР)*. Разработанные методические и технологические рекомендации по отдельным видам работ направлены на максимально возможное сохранение не потерявших свои эксплуатационные характеристики оригинальных материалов (строительных и отделочных материалов) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б.

По результатам выполненных комплексных научных исследований специалистами ООО «Рестпроект» составлен отчет, представленный в *Томе 2.5 - Раздел 2. Часть 5. «Отчет по комплексным научным исследованиям» (Шифр: 27-09-21-КНИ.5)*. В ходе комплексных научных исследований определено следующее:

Для сохранения и дальнейшей безопасной эксплуатации ОКН «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в. необходимо выполнить следующие работы:

- восстановить утраченный объем с сохранением внешнего вида церковного здания на период, наиболее обеспеченный иконографией (начало XX в.), а также с соблюдением действующих нормативных документов;

- выполнить реставрацию сохранившейся кирпичной кладки;

- восстановить штукатурный и окрасочный слои;

- выполнить устройство перекрытия 1-го этажа;

- выполнить устройство утепления перекрытий;

- выполнить устройство полов;

- восстановить историческое крыльцо входа в церковь на западном фасаде каменного объема (колокольни) согласно выявленной иконографии;

- восстановить декор фасада по сохранившейся иконографии по специально разработанному проекту

- выполнить комплекс работ по реставрации колокольни;

- выполнить устройство металлических лестниц;

- выполнить устройство стропильной системы шатра и перекрытия над боковыми нижними объемами;
- выполнить устройство кровельного покрытия шатра,
- выполнить восстановление оконных заполнений;
- выполнить работы по обработке деревянных конструкций антипиренами и антисептиками;
- выполнить обработку металлических конструкций противопожарными и антикоррозийными составами; гидроизоляцию фундамента;
- выполнить устройство отмостки.

Все ремонтные и реставрационные работы, а также работы по усилению конструкций необходимо вести в соответствии с проектной документацией по ремонту и реставрации ОКН, согласованной в органе охраны объектов культурного наследия, выполненной силами лицензированной организации.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления

Архитектурные решения, разработанные ООО «Рестпроект», представлены в *Том 3.2 - Разделе 3. Часть 2. «Архитектурные решения» (Шифр: 01/04-ОКН-2023-АР)*.

Представленным проектом предусматривается реставрация и приспособление для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б.

Основные методические направления работ при разработке проектных решений были приняты на основании результатов комплексных научных исследований. Архитектурное решение, принятое в представленном проекте, определили:

- Историческое решение объекта культурного наследия.
- Техническое задание на проектирование.
- Результаты комплексных научных исследований.
- Действующие нормативно-правовые акты.

Основным положением для принятия архитектурно-реставрационных решений является обязательное сохранение всех подлинных элементов памятника - объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, с реставрацией строительных и отделочных материалов по разработанным технологиям производства реставрационных работ (*Том 3.5. Раздел 3. Часть 5. «Технологические рекомендации по ведению реставрационных работ». Шифр: 01/04-ОКН-2023-ТР*).

Предлагаемая проектом объемно-планировочная структура предусматривает сохранение местоположения, исторических габаритов, конфигурацию и высотных отметок существующей каменной части здания; восстановление утраченного объема с сохранением внешнего вида на период, наиболее обеспеченный иконографией (начало XX в.), а именно – устройство прямоугольного в плане одноэтажного объема с пятигранной алтарной частью в несгораемых конструкциях с ярусным завершением (восьмерик на четверике на вальмовой крыше), увенчанным луковичной главкой; наружная отделка утраченного объема церкви – деревянный тес в соответствии с иконографическими материалами и натурными исследованиями утраченного объема, выполненными в 1973 г. объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.

В здание ведут три входа: вход в существующую каменную часть осуществляется по крыльцу на семь ступеней со стороны западного фасада, в восстанавливаемый объем организованы входы со стороны северного фасада: в церковный зал через тамбур (данный вход оборудован пандусом для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения в здание) и вход в апсиду по временному легкоразборному крыльцу для обеспечения доступа священнослужителей в алтарь. Уровень пола между сохранившейся и восстанавливаемой частями единый, за исключением алтарной части, которая возвышается над основным уровнем пола на 0,45м.

Сохранившаяся каменная часть включает в себя тамбур, подсобное помещение с размещением приборов отопления; сан.узел; помещения с лестницей на колокольню; церковный зал. В восстанавливаемом объеме располагаются тамбур; ризница; алтарь; церковный зал. Связь между существующей и восстанавливаемой частями осуществляется через дверной проем восточной стены существующей каменной части.

Проектом предусматривается следующее:

Для обеспечения эксплуатационной надежности и безопасности, а также сохранения и приспособления для современного использования объекта культурного наследия в проектной документации разработаны следующие мероприятия:

- восстановление утраченного объема с сохранением внешнего вида на период, наиболее обеспеченный иконографией (начало ХХв), а именно - прямоугольный в плане объем с пятигранной алтарной частью в несгораемых конструкциях и завершение церкви: ярусное (восьмерик на четверике на вальмовой крыше), увенчанное луковичной главкой; отделка утраченного объема церкви – деревянный тес в соответствии с иконографическими материалами и натурными исследованиями утраченного объема, выполненными в 1973г. с устройством входов со стороны северного фасада для обеспечения действующих норм и правил;

- реставрация сохранившейся кирпичной кладки каменной части здания; реставрация цоколя;

- устройство штукатурного слоя и реставрация декора фасада каменной части здания с последующей окраской;

- устройство перекрытия и полов 1-го этажа каменной части здания;

- утепление чердачных перекрытий;

- устройство крыльца и входа в церковь на западном фасаде каменного объема (колокольни) согласно выявленной иконографии;

- устройство лестниц, обеспечивающих доступ на звонницу;

- устройство стропильной системы и кровельного покрытия шатра и перекрытия над боковыми нижними объемами звонницы;

- установка столярных заполнений оконных и дверных проемов; установка решеток в оконные проемы со стороны улицы;

- обработка деревянных конструкций антипиренами и антисептиками;

- обработка металлических конструкций противопожарными и антикоррозийными составами;

- благоустройство территории в границах проектирования, в том числе устройство отмостки;

- цветовые решения приняты на основании историко-архивных и химико-технологических исследований.

Стены существующего объема

– кирпичная кладка из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, толщиной 0,78 м. Перекрытия – кирпичные своды, плиты БПР по металлическим балкам; покрытие – кровельная сталь по деревянной стропильной системе. Наружная и внутренняя отделка – штукатурка. Полы – керамогранит по стяжке. Фундаменты ленточные, бутовые.

Стены восстанавливаемого объема

– кирпичная кладка из глиняного кирпича толщиной 0,38 м, с утеплением мин.ватой со стороны улицы и отделкой деревянным тесом через дистанционную рейку с устройством вентзазора для обеспечения современных требований по энергоэффективности зданий и сооружений. Внутренняя отделка стен восстанавливаемого объема – деревянная вагонка. Перекрытия – подшивка вагонкой по нижним поясам стропильных ферм. Окрытие – кровельная сталь по деревянной стропильной системе; конструкции восьмерика на четверике – каркасные, деревянные. Полы – керамогранит по стяжке. Фундаменты – ж/б плита.

Заполнения оконных и дверных проемов

- выполняются с прорисовкой расстекловки по историческим аналогам. Оконные заполнения выполняются из сосны в две нитки. Наружная нитка – одно стекло; внутренняя нитка – однокамерный стеклопакет. Коробки и рамы оконных заполнений окрашиваются в

белый цвет с наружной и внутренней стороны. Двери наружные и внутренние выполняются из сосны с окраской в белый цвет. Фурнитуру подобрать согласно историческим аналогам, согласовать с представителями органов охраны памятников, Заказчика и авторским надзором. В оконные проемы со стороны улицы предусмотрена установка металлических решеток.

Здание отапливаемое. В помещениях предусматриваются следующие решения по обеспечению требуемых параметров микроклимата. Температура воздуха от +19 до +24, в течении отопительного периода, поддерживается системой отопления. Для поддержания относительной влажности в пределах нормы (45-30%) предусмотрена естественная вентиляция через форточки столярных заполнений оконных проемов.

Проектными решениями также предусматриваются работы по благоустройству территории, а именно: восстановление нарушенного благоустройства после проведения реставрационных работ в границах проектирования, устройство тротуара у здания церкви, обеспечивающего круговой обход и возможность подъезда транспорта при необходимости. Покрытие тротуара – гранитная брусчатка. Уклоны тротуара приняты в рамках нормативных требований. Решения по благоустройству обеспечивают минимальное вмешательство в сложившийся (существующий в настоящее время) рельеф местности.

Конструктивные решения, разработанные ООО «Рестпроект», представлены в *Томе 3.3 - Раздел 3. «Конструктивные решения» (Шифр: 01/04-ОКН-2023-КР).*

Представленным проектом предусмотрено следующее:

- реставрация сохранившейся кирпичной кладки каменной части здания;
- устройство перекрытия и полов 1-го этажа каменной части здания;
- устройство лестниц и перекрытий, обеспечивающих доступ на звонницу каменной части здания;
- устройство стропильной системы и кровельного окрытия шатра звонницы;
- устройство ж\б фундаментной плиты восстанавливаемого объема здания;
- устройство несущих кирпичных стен с обшивкой тесом и ж\б поясом по верхнему обрезу восстанавливаемого объема здания;
- устройство стропильной системы и восьмерика на четверике восстанавливаемой части здания.

Реставрация сохранившейся кирпичной кладки каменной части здания, ремонт трещин в кирпичной кладке предусматривает инъектирование трещин кирпичной кладки раскрытием более 3мм.

Устройство перекрытия и полов 1-го этажа каменной части здания. Полы первого этажа выполняются по армированной цементно-песчаной стяжке, уложенной по экструдированному пенополистиролу. В толще стяжке предусмотрена прокладка труб теплого пола. Пенополистирол укладывается на подсыпку из щебня по существующему основанию.

Устройство лестниц и перекрытий, обеспечивающих доступ на звонницу каменной части здания. Перекрытие звонницы выполняется по металлическим балкам с деревянным настилом и утеплением конструкции перекрытия минеральной (каменной) ватой. Для доступа на звонницу в перекрытие предусмотрено устройство утепленного люка. Лестница, обеспечивающая доступ на звонницу, выполняется в металлических конструкциях.

Устройство стропильной системы и кровельного окрытия шатра звонницы. Стропильная система шатра звонницы выполняется в деревянных конструкциях. Опорный столб опирается на деревянные балки. Восемь стропильных ног сечением образуют ребра шатра, крепятся к опорному столбу. Главка выполняется в деревянных конструкциях. Шатер и главка окрываются кровельной сталью. Для защиты деревянных конструкций от гниения и возгорания произвести поверхностную обработку всех элементов огнебиозащитным составом.

Устройство ж\б фундаментной плиты восстанавливаемого объема здания. Фундаменты восстанавливаемой части здания выполняются в виде монолитной ж\б плиты (по бетонной подготовке с усилением под несущие стены и армируется. Теплоизоляцию

фундамента выполнить из плит экструдированного пенополистирола с заведением по всему наружному периметру фундаментной плиты.

Устройство несущих кирпичных стен с обшивкой тесом и ж/б поясом по верхнему обрезу восстанавливаемого объема здания. Наружные несущие стены восстанавливаемого объема – кирпичная кладка из глиняного кирпича толщиной, с утеплением мин.ватой и отделкой деревянным тесом через дистанционную рейку со стороны улицы для обеспечения современных требований по энергоэффективности зданий и сооружений. Внутренняя отделка стен восстанавливаемого объема – деревянная вагонка. Перемычки – кирпичные, лучковые. По верхнему обрезу стен выполняется монолитный ж/б пояс для распределения нагрузки при опирании элементов стропильной системы на стены.

Устройство стропильной системы и восьмерика на четверике восстанавливаемой части здания. Основными несущими конструкциями стропильной системы являются деревянные треугольные фермы из спаренных досок толщиной. Верхний пояс ферм выполнить из клееного пиломатериала для исключения стыков по длине. Все соединения элементов фермы между собой выполнять на стальных пластинах при помощи шпилек. Стропильные фермы шарнирно опираются на железобетонные конструкции стен. Жесткость конструктивной схемы покрытия обеспечивается геометрией стропильных ферм, вертикальными связями между фермами. Восьмерик на четверике, шатер выполняются деревянными каркасными и опираются на несущие деревянные балки, уложенные на ж/б пояс по обрезу кирпичных стен, обшиваются тесом. Главка выполняется в деревянных конструкциях. Шатер и главка, кровля восстанавливаемого объема окрываются кровельной сталью. Для защиты деревянных конструкций от гниения и возгорания произвести поверхностную обработку всех элементов огнебиозащитными составами.

Таким образом, разработанные ООО «Рестпроект» проектные предложения направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в полном объеме в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Данные решения направлены на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия. Они не нарушают предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, установленный Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» от 01 декабря 2016г. №01-03/16-212, а также Приказом КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б» от 14 ноября 2023 г. №01-03/23-236. При этом, все реставрационные работы на объекте культурного наследия проектом предполагается выполнять на основании разработанных методических и технологических рекомендаций по ведению реставрационных работ.

В рамках работ по разработке представленной проектной документации ООО «Рестпроект» разработан раздел «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» (*Раздел 3. Часть 4: Том 3.4.1. Часть 3.4.1. «Система электроснабжения и электроосвещения, молниезащита и заземление» Шифр: 01/04-ОКН-2023-ЭМ; Том 3.4.2. Часть 3.4.2. «Система водоснабжения; система водоотведения» Шифр: 01/04-ОКН-2023-ВК; Том 3.4.3. Часть 3.4.3. «Отопление и вентиляция» Шифр: 01/04-ОКН-2023-ОВ; Том 3.4.4. Часть 3.4.4. «Системы охранной сигнализации; контроля и управления доступом; пожарной сигнализации; оповещения и управления эвакуацией». Шифр: 01/04-ОКН-2023-СКУД).*

Проектом предполагается следующее:

В отношении системы электроснабжения и электроосвещения, молниезащита и заземление (Том 3.4.1. Шифр: 01/04-ОКН-2023-ЭМ):

Проектом принята радиальная схема электроснабжения. Категория надежности электроснабжения потребителей делится на: I категория - системы пожарно-охранной сигнализации и аварийное освещение; III категория - все остальные потребители.

Проектом предусмотрено применение электрооборудования заводского изготовления, которое не снижает качество электроэнергии. Трехфазные многотарифные счетчики электрической энергии устанавливаются в щите ЩР. Устанавливаемые приборы предполагается для технического учета электрической энергии. Также приборы учета оснащены интерфейсом для подключения и снятия показаний приборов учета удаленно.

Проектом предусматриваются следующие виды освещения - рабочее, наружное и эвакуационное (аварийное) освещение.

В качестве молниеприемника используется естественный молниеприемник - крест. Все металлоконструкции на крыше должны быть соединены с молниеприемной сеткой, с помощью фальцевых зажимов. В качестве токоотводов используется горячеоцинкованный прут.

В отношении системы водоснабжения и системы водоотведения (Том 3.4.2. Шифр: 01/04-ОКН-2023-ВК):

В представленном проекте запроектированы следующие системы водоснабжения:

- хозяйственно-питьевого водопровода В1;
- горячего водоснабжения ТЗ.

Система хозяйственно - питьевого водопровода здания запроектирована по тупиковой схеме с разводкой труб к узлам, по стенам. Прокладка подводок к оборудованию открытая. Источник горячей воды на объекте - электрический бойлер в помещении санузла.

Система водоотведения: предусмотрена система бытовой канализации К1. Внутренние трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации К1 выполнены из полипропиленовых труб.

В отношении отопления и вентиляции (Том 3.4.3. Шифр: 01/04-ОКН-2023-ОВ):

Система отопления предусмотрена водяными тёплыми полами. Вентиляция – естественная, через форточки.

В отношении системы охранной сигнализации; контроля и управления доступом; пожарной сигнализации; оповещения и управления эвакуацией (Том 3.4.3. Шифр: 01/04-ОКН-2023-СКУД):

Представленным проектом предусмотрены следующие средства автоматической противопожарной защиты зданий и сооружений:

- автоматическая установка пожарной сигнализации;
- система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Целью создания системы обеспечения пожарной безопасности объекта защиты является предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защита имущества при пожаре.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя систему предотвращения пожара, систему противопожарной защиты, комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

В состав системы оповещения входит следующее оборудование:

- оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой радиоканальный;
- оповещатель охранно-пожарный свето-звуковой адресный радиоканальный.

Таким образом, представленным проектом предусмотрено инженерное обеспечение, отвечающее современным нормативным требованиям, а также функциональным потребностям объекта. Проектной документацией предусмотрено при трассировке инженерных сетей максимальное использование существующих технологических отверстий. При этом, нарушенную в ходе монтажа оборудования отделку поверхностей представленным проектом предполагается восстановить.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «Рестпроект» разработан раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

(Том 3.6 - Раздел 3. Часть 6. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности». Шифр: 01/04-ОКН-2023-ПБ).

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность. Общие требования» объемно-планировочные решения и техническое исполнение выполнены таким образом, чтобы эвакуация людей (посетителей, обслуживающего персонала) была завершена до наступления предельно допустимых значений опасных факторов пожара, при этом, с учетом ст. 8 ФЗ-384, обеспечивается сохранение устойчивости здания, а также прочности несущих строительных конструкций в течение времени, необходимого для эвакуации людей и выполнения других действий, направленных на сокращение ущерба от пожара.

В рамках проекта предусмотрено использование материалов, не поддерживающих горение.

Данный раздел выполнен в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В рамках работ по разработке представленного проекта специалистами ООО «Рестпроект» также разработан раздел «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» (Том. 3.7. Раздел 3. Часть 7. «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения». Шифр: 01/04-ОКН-2023-МПБ).

Представленным проектом предусмотрено:

- доступность путей для передвижения инвалидов.
- интеграция оборудования и указателей, необходимых для маломобильных групп населения.

Данный раздел выполнен в полном соответствии с действующими нормативно-правовыми документами.

В представленном Проекте имеется раздел «**Проект организации реставрации**» (Том 3.8. Раздел 3. Часть 8. «Проект организации реставрации». Шифр: 01/04-ОКН-2023-ПОР). В соответствии с проектом работы должны проводиться в строгом соответствии с согласованным проектом, организацией, имеющей лицензию на все виды работ, с соблюдением действующих строительных норм и правил, а именно: СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; а также правил и норм пожарной безопасности.

Во время производства работ предусматривается ряд мероприятий, обеспечивающих уровень шума и вибраций, не превышающий нормы СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Работы предполагается вести щадящими методами, а также предоставить Акты на скрытые работы.

До начала производства работ проектом предполагается заключить договор на осуществление технического надзора за производством работ. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией в соответствии с требованиями ВСН 42-85(р).

В Томе представлены разработанные ООО «Рестпроект» решения по организации строительной площадки, включающие в себя строительный генеральный с указанием места размещения временных бытовых помещений; мест размещения строительного мусора; мест складирования материалов и изделий; точек подключения временных инженерных сетей для обеспечения нужд строительства.

При выполнении всех видов работ предусмотрено строгое соблюдение требований защиты окружающей природной среды, сохранение устойчивого экологического равновесия и условий землепользования, установленными законодательством об охране природы.

Таким образом, представленные в проекте организации реставрации решения и мероприятия учитывают требования к обеспечению сохранности объекта культурного наследия и соответствуют комплексу работ по реставрации и приспособлению для современного использования **объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б,** предлагаемых проектной документацией.

Представленная проектная документация содержит обстоятельную графическую часть. Чертежи отражают все необходимые размеры. Представленные в проекте проектные предложения даны в достаточном объеме. Представленная проектная документация снабжена обстоятельной пояснительной запиской (*Том 3.1. Раздел 3. Часть 1. «Пояснительная записка». Шифр: 01/04-ОКН-2023-ПЗ*). В текстовой части пояснительной записки содержатся достаточные исходные данные и условия для разработки проектной документации, включая общие сведения об объекте культурного наследия, исторические сведения об объекте, краткое описание существующего облика объекта культурного наследия, текущего технического состояния и использования объекта, сведения о функциональном назначении объекта, сведения о решениях и мероприятиях, предусмотренных проектной документацией, характеристика принципиальных инженерных и технологических решений, перечень производственных работ.

При разработке представленного проекта учтены данные натурных исследований, а также историко-архивные данные и материалы исторической иконографии. На основании изученных материалов были выявлены основные изменения облика объекта со времени его возникновения до настоящего времени.

Все представленные в проектной документации решения разработаны в соответствии с заданием на проектирование, действующими нормативно-правовыми актами, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасности эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Представленные в документации решения и рекомендации соответствуют текущему состоянию объекта, описаны в достаточном для производства работ объеме. При этом, выполнены все необходимые исследования и расчеты (на основе данных тех. обследований текущего состояния объекта).

12. Обоснования вывода экспертизы:

В результате анализа представленной на экспертизу проектной документации *«Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанной ООО «Рестпроект», экспертами установлено следующее:*

1. Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

2. В состав исходно-разрешительной документации включен Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ и в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП (далее – Акт влияния).

В Акте влияния содержится вывод о том, что предполагаемые к выполнению виды работ не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с Письмом Министерства культуры Российской Федерации 24.03.2015 №90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно Акту влияния, работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияние на конструктивные и других характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б.

3. По результатам оценки выводов Акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом Постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 №881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

4. Представленная проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» в части требований к структуре, составу и содержанию проектной документации, в соответствии с пп. 4, 5, 6 Федерального закона №73-ФЗ и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

5. Объем и состав проектной документации, представленной заказчиком для проведения экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

6. Проектная документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте.

7. Научно-исследовательские работы, а именно: натурные и обмерные работы, архивно-библиографические исследования, необходимые для разработки проектных решений выполнены в достаточном объеме, изучена имеющаяся исходно-разрешительная документация на объект культурного наследия.

8. Обследования текущего технического состояния объектов, необходимые для разработки проектных решений, а также определения методических и технологических рекомендаций по составу и производству работ на объекте культурного наследия выполнены в достаточном объеме.

9. Методики и оценка результатов технического обследования объекта культурного наследия, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам, в частности: ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

10. Представленные в документации технологические и методические рекомендации для производства работ на объекте культурного наследия соответствуют текущему состоянию объектов и общепринятым реставрационным нормам.

11. Представленные в Проекте чертежи отражают все необходимые размеры для производства работ на объекте культурного наследия.

12. Представленные в Проекте решения, объемы и методы по ведению работ на объекте культурного наследия являются необходимыми и достаточными. Они соответствуют общепринятым строительным и реставрационным нормам, а также настоящему состоянию объектов.

13. Предложенные представленной документацией решения направлены на создание необходимых условий для современного использования (эксплуатации) объекта культурного наследия.

14. Для всех элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, выполняются реставрационные работы, позволяющие сохранить предмет охраны без изменений, с обеспечением условий для эксплуатации объекта культурного наследия в современных условиях.

15. Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

16. Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

17. Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проектные решения по конструктивным элементам объекта культурного наследия, принятые с учетом текущего технического состояния объекта, рассмотрены экспертами на предмет их соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия и степени их влияния на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

Таким образом, проектная документация соответствует Задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27 июля 2020 г. № 04-05/20-46 (Приложение №5), не противоречит действующему законодательству в области охраны объектов культурного наследия и направлена на сохранение предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, установленный Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» от 01 декабря 2016г. №01-03/16-212, а также Приказом КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б» от 14 ноября 2023 г. №01-03/23-236. (Приложение №3).

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, – «Разработка проектно-сметной документации по

сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанная ООО «Рестпроект», соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Дата оформления заключения
экспертизы:

21.12.2023 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Г.В. Михайловская

Ответственный секретарь

экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* Д.А. Зайцева

Член экспертной комиссии: *подписано электронной подписью* А.А. Удальцова

14. Перечень приложений к заключению экспертизы.

Приложение № 1. Краткая историческая справка.

Приложение № 2. Историческая иконография.

Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия.

Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия.

Приложение № 5. Копия Задания органа охраны объектов культурного наследия.

Приложение № 6. Лицензия МКРФ. Ситуационный план.

Приложение № 7. Документы, представленные заказчиком.

Приложение № 8. Паспорт объекта культурного наследия.

Приложение № 9. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.

Приложение № 10. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Приложение №1

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» («Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»

Краткая историческая справка

Церковь Св. Георгия (Суворовская церковь) по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б

В 1704 г. указом Императора Петра I (сам текст указа до наших дней не сохранился, а, возможно, и не существовал) в месте впадения реки Волхов в Ладожское озеро было основан город Новая Ладога. Населенный пункт был основан, главным образом, для обеспечения флотских нужд молодого Российского государства. Сюда было переселено около двух тысяч жителей Ладоги, которая, в свою очередь, приобрела уточняющее наименование «Старая». Однако, место основания нового поселения (Новая Ладога) не было на тот момент времени абсолютно пустынным. Устье Волхова охранял средневековый Николо-Медведский монастырь¹. Теперь же местность приобрела дополнительное экономическое и стратегическое значение, которое подтвердилось в 1727 г., когда Новая Ладога получила статус уездного города в составе Новгородской губернии.

Церковь Св. Георгия по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б (Георгиевская церковь), известная под названием «Суворовская» - уникальный памятник истории и архитектуры, находится при въезде в город Новая Ладога, на его южной окраине. Церковь состояла из двух разновременных объемов - небольшой деревянной церкви (XVIII в.) и примыкающих ней с запада каменных придела и колокольни (XIX в.).

Георгиевская (Суворовская) церковь представляет собой памятник архитектуры и истории, связанный с именем великого российского полководца Александра Васильевича Суворова. Сравнительно короткий период пребывания А.В. Суворова в Новой Ладоге знаменателен, в первую очередь, тем, что в это время им было написано так называемое «Новое учреждение» («Суздальское учреждение»), в котором были заложены основы разработанной им системы воспитания и обучения солдат, наиболее полное выражение получившие в знаменитой «Науке побеждать»². При этом, церковь Св. Георгия (Суворовская церковь) - единственная сохранявшаяся (частично) до наших дней в Новой Ладоге постройка, достоверно связанная с именем А.В. Суворова³.

¹ Николо-Медведский монастырь (иначе Николо-Медведовский или Никольско-Медведовский монастырь) - православный монастырь в Новой Ладоге. Монастырь был основан, предположительно, в XIV в. или XV в. на полуострове Медведец - в Водской пятине Новгородской республики.

² Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 26.

³ В Новой Ладоге чтут память полководца А.В. Суворова. Здесь есть улица, носящая его имя, памятники. С именем А.В. Суворова связывают также здание на берегу канала (казармы) и здание, входившее с конце XIX - начале XX вв. в комплекс построек земской больницы («Дом офицерского собрания»). Однако известно, что первое из указанных зданий было построено только 1784-1785 гг. Оно предназначалось для провиантских складов, казармой это здание стало только в 1877 г. Второе здание относят к XIX в.

Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге (Георгиевская) первоначально была деревянной, одноглавой. Она имела шатровую колокольню. Поскольку здание возводилось при личном участии великого русского полководца А.В. Суворовым, при последующих перестройках деревянную часть, по сути, реликвию, связанную с именем полководца, стремились максимально сохранять, поэтому здание не столько перестраивалось, сколько – достраивалось (расстраивалось). На имеющихся фотографиях конца XIX- начала XX вв. запечатлено гармоничное соединение старого деревянного здания XVIII в. со скромным луковичным завершением (типичное решение для походного, «полкового храма») и каменного объема с новой шатровой колокольней, вполне подходящего по стилю⁴.

Строительную историю Георгиевской (Суворовской) церкви разделяют на два основных периода - до и после возведения в середине XIX в. каменных придела и колокольни.

Первый период строительной истории

Строительство церкви (XVIII в.) – первая половина XIX в.

В 1763 г. выдающийся русский полководец Александр Васильевич Суворов (13 [24] ноября 1729 г. или 1730 г. - 6 [18] мая 1800 г.), в то время полковник, был переведен из Астраханского пехотного полка, вступив в командование Суздальским полком⁵.

Осенью 1764 г. Суздальский полк⁶ был отправлен из столицы Российской Империи города Санкт-Петербурга в Новую Ладугу. Здесь полку были назначены постоянные квартиры. Штабной двор разместился на южной окраине города, в районе Староладожской Георгиевской слободы. Известно, что Южная окраина Новой Ладог и раньше служила местом расположения прибывавших сюда полков. Об этом, в частности, свидетельствует план города Новая Ладоба, относящийся к 1730-м г., на котором обозначен «Полковой двор Ладожского полку»⁷. Он был размещен также к югу от Ладожского канала, но не на том месте, где в 1760-х гг. были возведены постройки Суздальского полка, а по другую сторону дороги на Старую Ладугу⁸.

⁴ Булкин В.А., Овсянников О.В. По Неве и Волхову. Л., 1981. С. 41.

⁵ См.: Суворов А.В. Полковое учреждение (вступительная статья Т.П. Воробьева). М., 1949. С. 9.

⁶ 62-й пехотный Суздальский Генералиссимуса Князя Суворова полк - пехотная воинская часть Русской Императорской армии.

⁷ РГА ВМФ. Ф. 3-л. Оп. 23. Д. 937. Лл. 51-52.

⁸ Архив Суздальского полка, для которого была построена полковая (позже Георгиевская) церковь, не сохранился. Этот архив частично сгорел, а частично был уничтожен. Среди многочисленных документов, связанных с жизнью и деятельностью А.В. Суворова, документы 1730-х гг. также практически отсутствуют.

Согласно имеющимся документам, в сентябре 1764 г. А.В. Суворов обратился к архиепископу Санкт-Петербургскому и Невельскому Гавриилу со специальным прошением (Доношением) о разрешении обустроить полковой храм в городе. В этом Доношении говорилось, что *«с прибытия Суздальского пехотного полку на непременные квартиры в Новую Ладогу полковая церковь Святых Апостол Петра и Павла без святой службы обстоит»*⁹ и просил разрешения (дозволения) разместить ее в *«состоящей во оном городе новопостроенной каменной церкви, коя еще не совсем в отделе»*¹⁰, но для установки иконостаса и священнослужения, с согласия новолодожских церковнослужителей, *«совеем от полку исправлена»*¹¹. Не вызывает сомнений, что речь в данном документе шла о церкви Спаса Нерукотворного, построенной на главной улице Новой Ладоги, рядом с церковью Св. Климента. Известно, что разрешение на строительство каменной церкви Спаса Нерукотворного взамен деревянной было дано в 1756 г. Однако, освятили церковь только 17 января 1765 г.¹²

Передать церковь Спаса Нерукотворного Суздальскому пехотному полку не разрешили. По мнению Консистории, это могло задержать окончание строительства данной церкви. Однако, через месяц полк вновь обратился с прошением, указывая, что задержки в строительстве церкви Спаса Нерукотворного произойти не может, так как церковь, уже построена и полностью отделана. При этом, отмечалось, что она *«стоит праздна»*, а иконостас *«еще работою не зачет и неуповательно, чтоб оной пришел в совершение чрез целу зиму»*¹³. Кроме того, отмечалось, что *«во оной церкви полковыми служителями намощен пол и старанием полковым поставлены... оконницы»*¹⁴. Принимая во внимание возможность нового отказа, Суздальский полк просил в подобном случае рассмотреть второй вариант и разрешить размещение полковой церкви в доме купца Лазаря Донова. При этом, оба указанных варианта рассматривались полком как временные. Полк уже начал подготовительные работы для сооружения собственного полкового храма. К этому времени уже началась заготовка материалов для строительства отдельно стоящей полковой (своей) церкви. В документе мы читаем: *«по наступлении зимнего времени от полку заготовленныя бревна имеют быть вывезены и построится полковая церковь, которая будет возведена к апрелю месяцу»*¹⁵. В этом документе содержится первое упоминание о строительстве Суворовской церкви, возведение которой еще только предполагалось осенью 1764 г.

⁹ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787. Л. 1.

¹⁰ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787. Л. 1.

¹¹ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787. Л. 1.

¹² Историко-статистические сведения о Санкт-Петербургской епархии. СПб., 1884. С.83.

¹³ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787.

¹⁴ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787.

¹⁵ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787. Л. 5.

На данное прошение было получен положительный ответ. В этот раз Суздальскому полку (суздальцам) было дано разрешение занять церковь Спаса Нерукотворного (временно, как мы понимаем)¹⁶.

Однако, судя по документам, построить весной (к апрелю¹⁷) новую полковую церковь, как предполагалось ранее, не удалось. Лишь 12 октября 1765 г. полковник А.В. Суворов отправляет архиепископу Гавриилу Доношение (прошение), в которое писал следующее: *«полк Суздальской на неперменных квартирах в Новой Ладоге при штабном дворе построил церковь... того ради ... полк ... просят о постановлении в новопостроенную церковь походного престола и иконостаса благословения»*¹⁸.

Церковь (вновь построенная церковь) была освящена 26 октября 1765 г. протопопом Новоладожского Николаевского собора Антонием *«с прочтанием положенной ... во обновление храма молитвы»*¹⁹.

В здание новой (полковой) церкви были перенесены престол, антиминс и иконы, сопровождавшие полк во всех его походах (в течение года все это находилось в приделе церкви Спаса Нерукотворного). Полковая церковь была освящена во имя Святых Апостолов Петра и Павла. В этот день – день Св. Апостолов Петра и Павла (29 июня) Суздальский полк (суздальцы), вплоть до 1820 г., справлял свой полковой праздник²⁰.

Проект деревянной церкви Суздальского полка в Новой Ладоге не сохранился (в архивах и музеях города к настоящему времени не выявлен), автор проекта неизвестен. По сохранившемуся преданию, А.В. Суворов сам носил вместе с солдатами бревно для строительства полковой церкви. Документальных подтверждений, либо какого-то рода свидетельств этому к настоящему времени не выявлено, но, можно сказать, что это предание выглядит вполне правдоподобно. Хорошо известно, что личный пример полководец считал крайне важным и относил к числу важнейших воспитательных мер. Кроме того, известно, что, разрабатывая свою систему воспитания и обучения войск, он уделял большое внимание православию (православной церкви), а также религиозному сознанию и воспитанию солдат в русской армии²¹.

Следует отметить, что в ряде источников (литературе и архивных источниках XIX в.) датой постройки Суворовской церкви указан 1764 г. Однако, приведенные выше документы

¹⁶ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп.1. Д. 5787. Л. 7.

¹⁷ См. выше.

¹⁸ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 6168. Л. 1.

¹⁹ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 1. Д. 6168. Л. 4.

²⁰ См.: Плестерер Л.Л. История 62-го пехотного Суздальского... полка. Т II. Белосток, 1902. С.18.

²¹ Полководец А.В. Суворов в одном из своих писем 1771 г. писал следующее: *«... сих мужиков в солдатском платье учили у меня неким молитвам. Так догадывались и познавали они, что во всех делах Бог с ними и устремлялись к честности»*. Цитата по книге: Петрушевский А. Генералиссимус князь Суворов. СПб., 1900. С. 26.

позволили довольно точно указать датировку. Строительство церкви было начато весной 1765 г., а освящение церкви состоялось осенью 1765 г.²²

В декабре 1767 г. А.В. Суворов вновь обратился к архиепископу с прошением. На этот раз речь шла об освящении нового престола полковой церкви и выдаче нового антиминса по причине «*крайней ветхости*» старых. Новый престол был освящен тем же священнослужителем - протопопом Антонием. Это событие состоялось 24 января 1768 г. Таким образом, как мы видим, при Александре Васильевиче Суворове церковь освящалась дважды.

Полковая церковь Суздальского полка (Суворовская церковь) была поострена на небольшой возвышенности примерно посередине между дорогой и рекой. Удачно поставленная, она как бы обозначала въезд в город (Новую Ладугу) и, несмотря на свои скромные размеры, стала вертикальной доминантой для южной окраины. В данном контексте следует заметить, что дорога на Старую Ладугу в XVIII в. проходила гораздо дальше от берега Волхова, чем в наши дни.

Рядом с полковой церковью полком были построены мазанки, в которых разместились школа для солдатских детей и лазарет. А.В. Суворовым была открыта также школа для дворянских детей. Известно, что в обеих школах А.В. Суворов преподавал лично²³.

По распоряжению А.В. Суворова на занятой полком территории был также разбит сад²⁴.

По свидетельству новгородского губернатора графа Я. Сиверса, посетившего Новую Ладугу в 1766 г., все полковые постройки были к этому времени уже закончены строительством («*доведены до конца и школы в полном ходу*»)²⁵.

Суздальский пехотный полк (суздальцы) располагался в Новой Ладоге до весны 1763 г., когда началась первая Польская война. 15 мая 1763 г. Суздальский полк выступил в поход. Сохранилось письмо А.В. Суворова новолодожскому соборному протоиерею Антонию от 19 декабря 1763 г. В нем полководец писал: «*Честный протоиерей о. Антоний! В оставшейся в Ладоге, полку Суздальского, полковой церкви Петра и Павла, прошу Вашего благословения, доколе полк назад не возвратится в Ладогу, чтобы производима была ежедневная служба, за что полк Вашему благословению или кто ту службу отправлять*

²² См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

²³ Постройки, находившиеся на штабном дворе, были снесены в конце XVIII в.

²⁴ См.: Плестерер Л.Л. История 62-го пехотного Суздальского... полка. Т II. Белосток, 1902. С. 13-14.

²⁵ См.: Плестерер Л.Л. История 62-го пехотного Суздальского... полка. Т II. Белосток, 1902. С. 13-14.

*будет, от усердия посылает в год по двадцати рублей, которые изволите получать от оставшегося в Ладоге члена квартирмейстера Ефимова, или кто тут будет при команде членом. Вашего благословения покорный слуга Александр Суворов».*²⁶ Суздальский полк, однако, в Новую Ладогу не вернулся.

Судя по всему, в течение какого-то времени причт Никольского собора действительно заботился об оставленной Суздальским пехотным полком (суздальцами) полковой церкви, но вскоре богослужения в ней прекратились.

На плане, выполненном через 10 лет после ухода Суздальского полка из Новой Ладоги, церковь отмечена литерой С. В экспликациях к плану зафиксировано: *«деревянная церковь, оставлено после Суздальского пехотного полка, в коей ныне службы не производится»*²⁷. Церковь пустовала и ветшала. При этом, никакой застройки возле церкви в то время не имелось. Только вдоль самого берега реки (Волхова) стояли деревянные дома Староладожской слободы.

Какое-то время Суворовская церковь, судя по всему, использовалась в качестве цейхгауза. В 1790 г. новолодожский городничий писал в Городскую Думу следующее: *«как Ямбургским карабинерным полком требовано от меня для поклажи разных казенных вещей цейхгауза не внутри города, а в безопасном месте, почему по приказанию моему те полковые вещи и положены в реченной пустой церкви, а как у оной крыша находится худа, отчего имеетя великая теча, в таком случае Новолодожская градская общая дума благоволит на прописанной церкви крышу и протчие потребности приказать из городовых доходов починить»*²⁸. Был произведен указанный ремонт или нет неизвестно.

К концу XVIII в. здание Суворовской церкви (полковой церкви) пришло в весьма плачевное состояние. Было принято решение даже разобрать церковь. О состоянии церкви в это время соборный протоиерей сообщал в Консисторию следующее: *«О смотреии помянутой полковой церкви справлялся... у господина городничего и в магистрате, но нигде от оной ключей не имеетя, она же сама пришла в совершенной упадок, колокольня и крыльца совсем обвалились и делают безобразие, испод церкви весь сгнил»*²⁹. В ответ на это донесение из Консистории 7 ноября 1796 г. был послан указ следующего содержания: *«пригласив городничего или исправника и лучших граждан, двери в церковь, когда невозможно будет отпереть, выломать, иконостас описать и вынести, престол сжечь и*

²⁶ Письмо находилось в архиве Новолодожского Никольского собора. В 1925 г. поступило в отдел рукописей РНБ. См.: Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси. Вып. V. СПб., 1908. С. 69-70 (иллюстрация на С. 69); Алексеев В.А. письма и бумаги Суворова, т. 1. Пг., 1916. С. 48; Спасание собрания рукописных материалов. А.В. Суворова. Л., 1955. С. 16.

²⁷ РГИА. Ф.1293. Оп. 167. Д. 121.

²⁸ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 57.

²⁹ См.: ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 57.

пепел высыпать в реку, церковь разломать для топления Соборной и Климентовской церквей во время зимы»³⁰.

Известно, что в результате предпринятых мер, церковь была все же открыта, и отперта она была *«без трудности»*. Однако, при этом обнаружилось что в Суворовской церкви на тот момент времени *«ни престола, ни жертвенника, ни икон святых и ни иконостаса и ничего не имеется»³¹*. Вслед за этим, колокольню церкви, а также «крыльца» разобрали и употребили на дрова. Однако, саму церковь разбирать не стали³². Причиной этому послужило следующее. Рядом с полковой Петропавловской церковью стояла ветхая часовня, посвященная Св. Георгию Победоносцу³³. Ежегодно в день Св. Георгия, 23 апреля, в Новой Ладогe совершался крестный ход из Собора и Климентовской церкви в эту часовню (часовню Св. Георгия). К концу XVIII в. часовня настолько обветшала, что отремонтировать ее не представлялось возможным. При этом, при внимательном осмотре заброшенной полковой церкви (Суворовской церкви) выяснилось, что само здание церкви еще довольно крепкое и здесь можно совершать богослужения (*«по рачительной поправке еще довольно может быть способна»³⁴*). В связи с этим купец Князев и другие горожане взяли на себя работы по необходимому ремонту пустующей церкви. На средства жертвователей (горожан) была сделана новая кровля, настланы новые полы и т.п. Из документов известно, что в это время в церкви были сделаны заново *«галереи, кровли, полы и все, что должно было»³⁵*. Из Георгиевской часовни в бывшую полковую церковь перенесли иконы. На все это была потрачена весьма значительная сумма³⁶.

Так как довольно быстро Суворовскую церковь (после производства всех работ по поновлению и ремонту) привели в надлежащий вид, а также то, что жители города считали ее сохранение необходимым для себя (выделив средства на ремонт), священник Лебедев обратился в Консисторию с просьбой об отмене указа об уничтожении пустовавшей и ветшавшей церкви. В своем прошении он писал, что церковь уже *«довольно возобновлена*

³⁰ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 2. Д. 3299. Л. 11.

³¹ В литературе XIX в. указано, что в Суворовской церкви во второй половине XIX - начале XX вв. находились иконы, в том числе древний образ Богородицы, пожертвованные самим А.В. Суворовым (см. например: Плестерер Л. Указ. соч. С. 3) Приведенные архивные дела ставят эти сведения под сомнение. См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 13.

³² ЦГИА СПб. Ф. 9. Оп. 2. Д. 3299. Л. 9.

³³ Расположенная рядом Староладожская слобода называлась также «Георгиевской». Это название встречается уже в документах первой половины XIX в., т.е. его появление никак не связано с Суворовской церковью. См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 14.

³⁴ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп.2. Д. 3299.

³⁵ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп.2. Д. 3299.

³⁶ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп.2. Д. 3299.

и украшена, притом предвидится в ней нужда и для квартирующих иногда полков»³⁷. В пользу сохранения церкви им был приведен еще один довод в части устройства кладбища, а именно: «настоящее кладбище непременно будет переведено на другое место, которое быть, кроме одного места, где церковь стоит, негде»³⁸. Прошение было удовлетворено и церковь сохранили³⁹.

17 августа 1800 г. Суворовская церковь была освящена во имя Св. Георгия⁴⁰.

Летом 1802 г. в Новой Ладогe был расквартирован Тенгинский полк⁴¹, и по прошению его шефа князя А.Г. Щербатова Георгиевская церковь была отведена этому полку⁴². Так Суворовская церковь вновь стала полковой.

Следует заметить, что все известные нам авторы, писавшие о Суворовской церкви в XIX - начала XX вв., указывали, что церковь была освящена во имя Св. Георгия именно при передаче Тенгинскому полку. Однако, исследования, выполненные в конце XX в., говорят нам о том, что это произошло на два года раньше. Это подтверждают приведенные выше документы⁴³.

Сведений о том, производились какие-либо ремонтные работы в Георгиевской (Суворовской) церкви в период, когда храм был полковой церковью Тенгинского полка (при тенгинцах), не имеется.

В 1815 г. Новую Ладогу посетил граф Д.Е. Хвостов - родственник полководца А.В. Суворова⁴⁴. Граф Д.Е. Хвостов написал о пребывании А.В. Суворова в Новой Ладогe, а также о построенной им здесь церкви, в книге «Путешествие к реке Паше». Прибыль от указанного издания была пожертвована им на Георгиевскую (Суворовскую) церкви. Помимо этого, графом Д.И. Хвостовым в церковь был передан принадлежавший ему бюст А.В. Суворова (работа французского скульптора Андре Лебре). Известно, что этот бюст долгое время стоял на паперти Георгиевской (Суворовской) церкви. Однако, к сожалению, в период между 1886 г. и 1900 г., он пропал (бесследно)⁴⁵.

³⁷ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 2. Д. 3299.

³⁸ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 2. Д. 3299. Лл. 9-10об.

³⁹ Из приведенных документа следует, что первоначально кладбища у церкви не имелось, захоронений в ограде храма не производилось.

⁴⁰ ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 2. Д. 3299. Л. 28.

⁴¹ 77-й пехотный Тенгинский Его Императорского Высочества Великого Князя Алексея Александровича полк - пехотная воинская часть Русской Императорской армии.

⁴² ЦГИА СПб. Ф. 19. Оп. 4. Д. 232.

⁴³ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 15.

⁴⁴ Граф Д.И. Хвостов (1757-1835 гг.) - поэт, в 1799-1802гг. - обер-прокурор Синода, впоследствии сенатор. Был женат на родной племяннице полководца А.В. Суворова, являлся одним из ближайших его друзей.

⁴⁵ Подробнее см.: См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е.

В своем труде (книге) граф Д.Е. Хвостов написал о намерении жителей Новой Ладogi учредить при Георгиевской (Суворовской) церкви кладбище (*«кладбище в память Рымникскому герою»*). Это свидетельствует нам о том, что в то время (1810-е гг.) кладбища у здания церкви Св. Георгия (Суворовской церкви) еще не было. Скорее всего, **кладбище** возникло в 1830-1840-е гг., когда рядом с церковью появилась городская больница⁴⁶. В имеющихся документах середины XIX в. указано, что церковь *«была обнесена каменной оградой с деревянным палисадом»*⁴⁷. В ограде Георгиевской церкви хоронили умерших в городской больнице⁴⁸. С появлением в ограде храма кладбища, церковь Св. Георгия (Суворовская церковь) стала именоваться кладбищенской.

В 1820 г. по инициативе и на средства графа Д.Е. Хвостова церковь была отремонтирована. Согласно имеющимся архивным документам середины XIX в.: *«Георгиевская церковь существует с 1764 г. Была возобновлена в 1802 г., потом в 1820 г. исправлена починкою»*⁴⁹. Однако, сведений о том, какие именно работы были проведены при ремонте церкви в это время (т.е. в 1820 г.) доподлинно неизвестно. В архивных и музейных собраниях города документов, касающихся данных ремонтных работ, не выявлено. Автор одного из исследований по истории Суворовской церкви - Е.В. Кондратьева предполагала, что в 1802 г. или 1820 г. церковь была обшита тесом⁵⁰. При этом, в сохранившемся до наших дней *«Акте Свидетельства деревянной Георгиевской церкви»*⁵¹, составленном 7 марта 1856 г. зафиксировано следующее: *«церковь устроена на фундаментах из булыжного камня с плитой, который, ... как видно, подведен после построения церкви»*⁵². Исследователи строительной истории церкви полагают, что подведение фундаментов также следует отнести к одному из ремонтов XVIII - начала XIX вв.⁵³

Первоначальный облик Суворовской церкви доподлинно неизвестен. Об облике Суворовской церкви на первом этапе ее существования (первый строительный этап) можно судить по сохранившейся гравюре первой половины XIX в., опубликованной в 1848 г. в

Глухова, Л., 1989 г. С. 15; Помарнацкий А.В. Портреты А.В. Суворова. Л., 1963, С. 42-43. На С. 43 и 47 данного издания помещены фотографии бюста на фоне стены Георгиевской церкви, сохранившиеся в музее А.В. Суворова.

⁴⁶ Земская больница.

⁴⁷ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 87.

⁴⁸ *«В ограде этой погребаются умершие в городской больнице»*. ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 87.

⁴⁹ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 25.

⁵⁰ Кондратьева Е.В. Церковь Георгия (Суворовская), Историческая справка. С. 2. См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова, Л., 1989 г. С. 15

⁵¹ В документе записано: *«Деревянная Георгиевская церковь, находящаяся возле Городской больницы»*.

⁵² ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 87. Подписано: епархиальный архитектор Бранд.

⁵³ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова, Л., 1989 г. С. 15.

журнале «Иллюстрация» (это самое раннее из известных нам изображений Суворовской церкви)⁵⁴, а также по обмерным чертежам, выполненным в 1857 г. в связи с предполагаемой перестройкой церкви. Следует, однако, принять во внимание, что в 1799 г. была разобрана деревянная галерея. Затем она была построена вновь. Вероятно, первоначальные формы, габариты и конфигурация галереи были несколько иными. Однако, в указанных иконографических источниках зафиксирована Георгиевская (Суворовская) церковь после двух или трех ремонтов (различными документами подтверждены ремонтные работы 1802 г., 1820 г.). Поэтому, запечатленный здесь облик здания церкви не является первоначальным, хотя, и близок, судя по всему, к первоначальному⁵⁵.

Суворовская церковь представляла собой традиционное для второй половины XVIII в. деревянную храмовую постройку (здание церкви)⁵⁶. Ее главными особенностями принято считать (это отмечали и исследователь Е.В. Кондратьева, и исследователь Е.Е. Глухова) были деревянная галерея в уровне земли и далеко отнесенная от основного объема храма колокольня.

По ситуации на середину XIX в. деревянная Суворовская церковь состояла из прямоугольного в плане двухчастного основного объема и примыкающего к нему с восточной стороны пятигранного объема алтаря. С трех сторон храм окружала открытая галерея на столбах⁵⁷. С запада к галерее примыкал переход, соединявший церковь с квадратной в плане колокольней. В одном из имеющихся документов 1850-х гг. («Акт свидетельства деревянной Георгиевской церкви», составленном 7 марта 1856 г.) мы находим следующее описание церкви: *«... от крыльца при входе в церковь с западной стороны существует, но в крайнем упадке, крытый на столбах деревянных ход до колокольни, которая находится в 5 сажнях от церкви, устроена на столбах, основанных на плитном фундаменте, и обшита досками, под колокольней ход, ведущий в церковь»*⁵⁸.

⁵⁴ Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Построена А.В. Суворовым. Вид с юго-запада. Гравюра первой половины XIX в. Из альбома Томилова (местонахождение оригинала не установлено). Опубликовано в: журнал «Иллюстрация». СПб., 1843 г., т. VI. №8 (140). С. 116.

⁵⁵ См. также: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

⁵⁶ С именем полководца А.В. Суворова связана еще одна деревянная церковь, но она до наших дней не сохранилась. Это церковь была построена А.В. Суворовым в своем имении селе Кончанском (с. Кончанское - Суворовское Боровичского района Новгородской области) в 1736-1789 гг. В XIX в. церковь перестраивалась и ее облик существенно изменился (появились портики, купол). В 1900 г. Суворовская Кончанская церковь была перенесена в Санкт-Петербург и установлена на Преображенском плацу. Наблюдения, сделанные в процессе разборки, показали, что первоначально эта церковь не имела обшивки. Она представляла собой постройку, близкую Суворовской церкви в Новой Ладогe, но галереи здесь не имелось. Такой Кончанская церковь была восстановлена на своем новом месте. Однако, так как указанная постройка не сохранилась, провести более детальное ее сравнение с Георгиевской церковью не представлялось и представляется возможным.

⁵⁷ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 87.

⁵⁸ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Лл. 87-87об.

В завершении церковь имела ярусное решение: на возвышающемся над вальмовой крышей четверике стоял восьмерик, увенчанный главкой. Как писала исследователь Е.Е. Глухова в своей исторической записке по храму: *«Благодаря наличию галерей, ярусный силуэт постройки приобретал особую выразительность»*⁵⁹.

На обмерном чертеже 1857 г. четверик имеет прямоугольные окна. Исследователь Е.В. Кондратьева считала (отметила в своем исследовании), что проемы эти - фальшивые, они были выполнены по обшивке, поскольку четверик возведен над чердачным помещением⁶⁰. На гравюре из альбома Томилова четверик показан без проемов, но небольшие арочные проемы показаны в восьмерике. Колокольня имела арочные проемы в ярусе звона и завершалась шатром⁶¹. Храм отапливался. На плане 1857 г. возле западной стены показаны две печи. При этом, в одном из документов 1850-х гг. («Акт свидетельства деревянной Георгиевской церкви», составленном 7 марта 1856 г.) указана одна печь, а именно: *«печь кирпичная без употребления»*⁶².

Второй период строительной истории

Строительство каменных колокольни и придела Георгиевской (Суворовской) церкви (вторая половина XIX в.) - XX в.

К середине XIX в. деревянная Георгиевская (Суворовская) церковь вновь пришла в довольно ветхое состояние. Здание требовало срочного ремонта. Так как Никольский собор, к которому церковь была приписана, в то время не имел необходимых для ремонта средств, а сама Георгиевская (Суворовская) церковь дохода практически не приносила, соборный причт обратился с этим вопросом в Городскую Думу. Средства на ремонт церкви было решено собрать с купцов Новой Ладogi⁶³.

⁵⁹ Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 17.

⁶⁰ Кондратьева Е.З. Церковь Георгия. Историческая справка. С. 3. См.: Кондратьева Е.З. Церковь Георгия. Историческая справка, а также: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

⁶¹ По мнению Е.В. Кондратьевой арочные проемы, выполненные в подражание каменным образцам, появились позднее. Первоначально колокольня Суворовской церкви имела традиционно открытый ярус звона. См.: Кондратьева Е.З. Церковь Георгия. Историческая справка, а также: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 17.

⁶² ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 87об.

⁶³ *«С объявленных ими по городу Новой Ладогe капиталов по 1/4 процента с каждого рубля, а с мещан по 50 коп. с каждой ревизской описи».*

В декабре 1852 г. Георгиевскую церковь обследовали губернский архитектор Шимановский совместно с городничим, городским головой и церковным старостой. Они установили, что Георгиевская церковь, *«будучи долгое время неисправляемой, в настоящее время пришла в совершенную ветхость, и... деревянная галерея даже весьма опасна, так что оставить ее в таком положении не предвидится возможности. Самая церковь выстроена на каменном фундаменте, стены оной прочны и не требуют исправления, крыша же в таком состоянии, что необходимо устроить новую крышу, также необходимо переменить полы, потому что старые далее существовать не могут; в колокольне некоторые бревна совершенно сгнили, положено их заменить новыми, окружающая церковь деревянная галерея от времени пришла в совершенную ветхость и угрожает падением, необходимо оную заменить новою галерею, фасад же и план означенной церкви предполагается оставить в том же виде, без всякого изменения»*⁶⁴.

Вскоре был начат сбор средств на необходимый ремонт Георгиевской (Суворовской) церкви. Однако, прежде чем начались работы по ремонту храма, местные купцы Н.Ф. Кулагин⁶⁵ и Е.И. Ильинский предложили на собственные средства выстроить вместо ветхой деревянной церкви новую -каменную. Так они желали увековечить память А.В. Суворова. Они полагали что никакие починки деревянной церкви не смогут *«удержать ее от скорого разрушения»*⁶⁶. Жители Новой Ладogi поддержали намерение купцов. При этом отмечалось, что новая каменная Георгиевская (Суворовская) церковь могла бы стать приходским храмом. В сохранившемся документе мы находим следующие строки: *«Храм сей впоследствии может быть обращен в приходскую церковь по новому распланированию города, где уже и производится постройка новых домов городских обывателей»*⁶⁷. Собранные уже к тому времени средства на ремонт церкви было решено *«обратить на украшение каменного храма»*⁶⁸.

Проект, представленный купцом, почетным гражданином Егором Ивановичем Ильинским был Высочайше утвержден 17 октября 1857 г. По проекту новая каменная церковь должна была иметь шатровое завершение, полукруглую апсиду, крыльца с маршами на три стороны у южного и северного фасадов, а также перекрытую тремя крестовыми сводами галерею, соединяющую храм с колокольней, также увенчанной

⁶⁴ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Лл. 1-17.

⁶⁵ Купец Н.Ф. Кулагин вскоре устранился участия в перестройке Суворовской церкви.

⁶⁶ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Л. 22.

⁶⁷ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Лл. 65, 74, 75.

⁶⁸ ЦГИА СПб. Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910. Лл. 77.

шатром. Руководство строительством возлагалось на епархиального архитектора К.К. Бранда⁶⁹. Храм был решен в «русском стиле».

Доподлинно автор проекта новой каменной Георгиевской (Суворовской) церкви неизвестен, но есть предположения, что автором проекта мог быть епархиальный архитектор К.К. Бранд, так как решение храма в «русском стиле» характерно для творчества этого архитектора. Однако, работы по строительству нового каменного храма начаты так и не были.

В 1859 г. была только разобрана деревянная колокольня Георгиевской (Суворовской) церкви. К заготовке материалов для строительства удалось приступить лишь на следующий год. Строительство каменной колокольни началось в 1861 г. Появление новой высокой колокольни Георгиевской церкви усилило градостроительную значимость этого храма в Новой Ладоге. Исследователь Е.Е. Глухова отметила в своей исторической записке по Суворовской церкви, что в 1871 г. на южном берегу старого устья Ладожского канала была построена тюремная церковь Александра Невского. Что важно заметить, шатер этой церкви (церкви Александра Невского) корреспондировал с шатром Георгиевской колокольни⁷⁰.

В 1859 г. в доме Е.И. Ильинского в столице – городе Санкт-Петербурге случился пожар, купец понес значительные убытки. Помимо этого, при пожаре сгорел проект новой церкви (оригинал), переданный Е.И. Ильинскому на утверждение.

Однако, Е.И. Ильинский не отказался от намерения построить каменную Георгиевскую церковь взамен старой деревянной. При этом, он обратился в Консисторию с прошением разрешить ему в ближайшее время отремонтировать деревянную церковь. Он предполагал, что необходимо в деревянном храме выполнить ремонт для возобновления в церкви богослужения, а позже приступить к постройке новой каменной Георгиевской церкви⁷¹. Из сохранившихся документов, нам известно, что ремонт должен был

⁶⁹ Архитектор К.И. Бранд был определен епархиальным архитектором в 1352 г. Он занимал эту должность около 10 лет. В 1858-1364 гг. в селе Иссад, недалеко от Новой Ладоги, по его проекту была построена Троицкая церковь. В конце 1850-х - начале 1860-х гг. К.И. Бранд руководил строительными работами в Староладожском Успенском монастыре. См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 20.

⁷⁰ См. Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 22.

⁷¹ ЦГИА СПб. Ф. 635. Оп. 1. Д. 1910.

заклучаться в срочном ремонте кровли (работы *«преимущественно в перекрытии кровли»*, чтобы в ней могло быть возобновлено богослужение)⁷².

Таким образом, стройку на некоторое время отложили. Кроме того, Е.И. Ильинским был составлен новый проект (как указано в документах *«заменительный»* проект), в соответствии с которым на месте галереи должен был быть устроен Ризположенский придел⁷³. Появление придела Е.И. Ильинский объяснял тем, что имевшаяся при церкви галерея *«почти никакой существенной цели не имеет»*. Помимо этого, указывалось, что в день праздника Положения Риз Богородицы в Георгиевскую церковь бывает крестный ход *«в воспоминание... милости, оказанной Царицею Небесною граду сему прекращением бывшей некогда здесь смертельной язвы на скот, и... по сему событию в этой церкви устроена икона Положения Честные Ризы..., а престола во имя Божией Матери не имеется»*⁷⁴.

Новый проект каменной церкви был утвержден 17 июня 1862 г.⁷⁵ Означенный придел был построен, а замена деревянной церкви каменным храмом (деревянного объема храма на каменный), осуществлена не была.

В 1868 г. взамен имевшейся **«каменной ограды с деревянным палисадом»** которая в документах 1850-х гг. значится как ветхая, была построена аналогичная новая ограда⁷⁶.

В 1876 г. Георгиевская церковь вновь потребовала ремонта. При осмотре церкви, произведенном 15 апреля 1876 г.⁷⁷, было выявлено, что иконостас *«покосило и как бы сжало давлением потолка»*, помимо этого, прогнулись потолочные балки, *«через что и самая капитальная стены покосило»*, нижние венцы бревен прогнили, *«глухой купол церкви поврежден в своем основании и громадную своею тяжестью давит балки потолка»*, обветшала крыша. В результате было составлено *«описание работ, требуемых по ремонту»* церкви⁷⁸. Его разработал житель Новой Ладogi техник Е. Благодарев. Проект засвидетельствовал архитектор М.А. Щурупов⁷⁹, перестраивавший в то время храм Иоанна Богослова в Новой Ладoge⁸⁰.

⁷² Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладoga Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 22.

⁷³ ЦГИА СПб. Ф. 635. Оп. 1. Д. 1910.

⁷⁴ ЦГИА СПб. Ф. 635. Оп. 1. Д. 1910. Л.л. 137-138.

⁷⁵ ЦГИА СПб. Ф. 635. Оп. 1. Д. 1910.

⁷⁶ ЦГИА СПб. Ф. 256. Оп. 1. Д. 1153.

⁷⁷ ЦГИА СПб. Ф. 684. Оп. 1. Д. 26.

⁷⁸ ЦГИА СПб. Ф. 684. Оп. 1. Д. 26. Л. 12.

⁷⁹ См.: ЦГИА СПб. Ф. 684. Оп. 1. Д. 26.

⁸⁰ Нынешний вид храм приобрел в результате перестройки, произведенной в 1876 - 1877 гг. по проекту архитектора М.А. Щурупова.

К лету 1878 г. все работы по ремонту Георгиевской (Суворовской) церкви была проведены. Работы заключались в следующем:

- «а) разобран и поставлен вновь иконостас с новой позолотой, окраскою, вычисткою икон, покрытых лаком;*
- б) подведены кругом около здания в два ряда новые бревна и сделан фундамент из цоколя;*
- в) под половые балки подведены каменные столбы;*
- г) сделаны новые полы;*
- д) капитальные стены выправлены деревянным брусом с крепкою болтами;*
- е) настланы вновь потолки;*
- ж) сделаны новые окна с летними рамами;*
- з) устроен на стойках деревянный купол⁸¹;*
- и) крыша и купол покрыты железом и окрашены;*
- и) стены внутри и снаружи обшиты тёмом и окрашены;*
- к) алтарные стены оштукатурены и окрашены;*
- л) полы во всей церкви окрашены»⁸².*

Все плотницкие и малярные работы были выполнены крестьянином деревни Гридина Костромской губернии Степаном Михайловичем Смирновым. Из заключенных с ним в апреле 1876 г. и 10 апреля 1877 г. контрактов мы знаем ряд подробностей ремонтных работ данного времени. Так, надлежало: стены церкви требовалось скрепить *«схватками с обеих сторон, на железных болтах, по 4 схватки на стену»* и внутри обшить досками *«стоймя»*, в окнах сделать *«набоины из досок и... наливник с обеих сторон»*, *«на алтаре нарубить 2 ряда из брёвен»*, обшить храм снаружи *«дюймовкой в рустик»*, крышу выкрасить зеленой масляной краской, а стены - желтой⁸³.

Отремонтированная церковь была освящена 29 июня 1878г. в присутствии внука полковника А.А. Суворова⁸⁴.

Больше работ по ремонту и поновлениям в церкви Св. Георгия (Суворовской церкви) в конце XIX в. - начале XX в. не производилось⁸⁵.

⁸¹ В описании предполагаемых работ было сказано: *«купол поставить по прежнему образцу и обшить досками»*. ЦГИА СПб. Ф. 684. Оп. 1. Д. 26. Л. 13.

⁸² ЦГИА СПб. Ф. 684. Оп. 1. Д. 26. Л. 49.

⁸³ ЦГИА СПб. Ф. 684. Оп. 1. Д. 26. Лл. 16, 42.

⁸⁴ Историко-статистические сведения о С.Петербургской епархии. Вып. IX. С. 31.

⁸⁵ ЦГА СПб. Ф. 7838. Оп. 4. Д. 13. 1924-1925 гг. См. также: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 24.

После трагических событий октября 1917 г. Георгиевская (Суворовская) церковь оставалась какое-то время действующей (в начале 1920-х гг.). В 1924 г. храм закрыли⁸⁶. Затем на территории церкви располагался склад, позже предприятие по производству новогодних елочных украшений⁸⁷.

В 1925 г она была обнесена новой оградой. Известно, что к тому времени старая ограда была уже *«совершенно уничтожена»*. В том же году предполагался ремонт крыши церкви⁸⁸.

Во время Советско-финской войны на колокольню церкви упал советский гидроплан, разрушив ее крышу (1939 г.).

По ситуации на 1946 г. здание Георгиевской (Суворовской) церкви пустовало (не использовалось). Состояние здания было неудовлетворительным. В выявленных документах за 1946 г. указано, что *«необходимо принять самые решительные меры к его сохранению, без чего оно погибнет, так как его расхищают»*⁸⁹. Ответственным лицам (инспектору Горкомхоза), ввиду особой исторической ценности здания, поручалось закрыть доступ к зданию и следить за его сохранностью. Для сохранения здания было принято решение о целесообразности организации его эксплуатации (*«хотя бы под музей, который в условиях Новой Ладого являлся бы культурным местом, связанным с жизнью и деятельностью А.В. Суворова в Новой Ладого»*⁹⁰).

До наших дней сохранился ряд фотографий Георгиевской (Суворовской) церкви, выполненных в 1950-е гг. Завершения церкви и колокольни были к тому времени уже утрачены. Вероятно, это были последствия (разрушения) Советско-финской войны и Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.).

В декабре 1951 г. здание Георгиевской (Суворовской) церкви было передано в аренду Райпищекombинату, который должен был выполнить в здании ремонтные работы (аренда на условиях ежегодного капитального ремонта здания)⁹¹.

В 1950-х гг. здание Георгиевской (Суворовской) церкви находилось в ведении Новоладожского Райпищекombината (РПК)⁹². Здание использовалось как склад. В 1952 г. силами комбината были *«заделаны нижние венцы и фундаменты»* церкви. К этому моменту

⁸⁶ Земля Невская Православная: Краткий церковно-исторический справочник. СПб., 2006. С. 124-125. В ряде источников указан 1926 г.

⁸⁷ См. ниже.

⁸⁸ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

⁸⁹ ЦГА НТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-1. Д. 65. 1946 г. Л. 16.

⁹⁰ Там же.

⁹¹ ЦГА НТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 95. 1952 г. Л. 15.

⁹² Здание находилось в аренде у Комбината.

они были *«разрушены»*. Помимо этого, были восстановлены полы, дверные полотна и крыша. Однако, в полном объеме необходимые ремонтно-восстановительные работы проведены не были.

По ситуации на 1953 г. здание Георгиевской (Суворовской) церкви арендовал Новолодожский рыбзавод. Здание при этом требовало *«без отлагательного ремонт, в особенности смены перекрытия (крыши), которая по ее ветхости способствует разрушению самого здания»*⁹³. При этом, у завода возникли сложности с получением кровельного железа для выполнения ремонтных работ⁹⁴.

В мае 1955 г. Ленинградский областной отдел по делам архитектуры произвел осмотр памятника – Георгиевской церкви в Новой Ладоге и составил Акт экспертизы здания Георгиевской (Суворовской) церкви. Целью осмотра являлось определение технического состояния здания с целью дальнейшей его эксплуатации. В отношении технической характеристики здания в документе указано следующее: *«Здание Георгиевской церкви состоит из двух частей: каменной и деревянной. Построенных в 1764-1765 гг.»*⁹⁵ *Кирпичная часть построена на ленточных бутовых фундаментах. Стены сложены толщиной в 2,5-3,5 кирпича и оштукатурены с двух сторон. Деревянная часть здания также построена на ленточных бутовых фундаментах. Стены срублены из бревен разного диаметра. Перекрытия в обеих частях деревянные по деревянным балкам. Кровля настлана из листовой стали по деревянной обрешетке и стропилам. Здание занято складом»*⁹⁶. По результатам осмотра здания было установлено, что *«наружные стены деревянной части удерживаются от обрушения на установленных сжимах. До 70% венцов стен поражено бурой деструктивной гнилью и жуком домовым точильщиком, находящимся в активном состоянии. Древесина более половины венцов разрушена вредителем от 50 до 90 % их сечений. Перекрытие сгнило, повисло и создает угрозу обрушения, которое может произойти в ближайшее время»*⁹⁷. В отношении каменной части здания указано следующее: *«Кирпичная кладка звонницы, в связи с отсутствием кровли, разрушена морозным выветриванием местами на глубину до 0,5 кирпича. Сгнившее перекрытие заменено на новое»*⁹⁸. При этом, при обследовании фундаментов и стен кирпичной части здания деформаций стен выявлено не было (в документе значится: *«не установлено»*)⁹⁹. В отношении кровли здания отмечено: *«Кровли над обеими частями*

⁹³ ЦГА НТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 95. 1952 г. Л. 18.

⁹⁴ Там же.

⁹⁵ Датировка по тексту документа.

⁹⁶ ЦГА НТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 217. 1955 г. Л. 141об.

⁹⁷ Там же.

⁹⁸ Там же.

⁹⁹ Там же.

здания пришли в ветхое состояние и требуют замены новыми»¹⁰⁰. В результате фундаменты и стены кирпичной части здания, за исключением звонницы, были признаны находящимися в удовлетворительном состоянии. Стены и перекрытия деревянной части церкви, а также и кровля обеих частей, были признаны находящимися в неудовлетворительном состоянии. Во избежание несчастных случаев было предписано немедленно закрыть для дальнейшей эксплуатации деревянную часть здания церкви и *«разрешить таковую только после капитального ремонта или замены перекрытия новым»*¹⁰¹. Однако, капитальный ремонт деревянных стен был признан нецелесообразным, *«так как потребуются полная замена сгнивших венцов новыми»*¹⁰².

Как мы видим, в 1950-е гг. здание Георгиевской (Суворовской) церкви находилось в плачевном состоянии. Фотофиксация, выполненная в 1950-е гг., зафиксировала, что в это время обшивка на значительных участках здания отсутствовала. При этом, были видны первоначальные проемы выходов на галерею¹⁰³.

На заседании 21 марта 1957 г. Исполком принял решение расторгнуть договор аренды с Новолодожским Райпищекомбинатом (Комбинатом - РПК) и просить УК ЛОИ организовать в церкви музей А.В. Суворова, поскольку Комбинат как арендатор не обеспечил сохранность здания. Оно согласно документам тех лет *«систематически разрушалось»*. Однако, несмотря на данное решение, в 1959 г., владельцем здания стал Комбинат Бытового обслуживания. Новый пользователь здания Георгиевской (Суворовской) церкви самовольно возвел наружные деревянные пристройки, а также устроил внутренние перегородки. В результате всех работ по приспособлению здания церкви для нужд Комбината Бытового обслуживания была частично ободрана обшивка и повреждено крыльцо.

В 1959 г. здание Георгиевской (Суворовской) церкви незаконно занимала «Новолодожская артель инвалидов» под промышленное предприятие¹⁰⁴.

В конце 1960-х гг. в Георгиевской (Суворовской) церкви были проведены ремонтные работы. В это время в здании печное отопление было заменено центральным.

В 1968 г. арендатором здания становится Производственное объединение «Радиодеталь».

¹⁰⁰ Там же.

¹⁰¹ ЦГА НТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 217. 1955 г. Л. 142.

¹⁰² Там же.

¹⁰³ См. также: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

¹⁰⁴ ЦГА НТД СПб. Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 376. 1959 г. Л. 18.

В 1969 г. были выполнены обмерные чертежи и разработан проект реставрации (реставрации и реконструкции) Георгиевской (Суворовской) церкви (договор на обмеры и проект был заключен с ЛОСНРПМ)¹⁰⁵.

В 1973 г. архитектором Е.В. Кондратьевой были проведены натурные исследования Георгиевской (Суворовской) церкви, составлена краткая историческая справка по памятнику архитектуры (с привлечением архивных и библиографических источников). Итоги проделанной исследовательской работы Е.В. Кондратьева зафиксировала в своей статье, опубликованной в 1978 г.

Архитектором Е.В. Кондратьевой был также разработан эскизный проект. Автором эскизного проекта при разработке проектных решений была учтена градостроительная роль и значимость как здания деревянной Георгиевской (Суворовской) церкви (основной объем), так и каменной колокольни, а также история создания церкви и длительность сосуществования деревянной и каменной частей церкви. Помимо этого, была учтена *«потребность в экспозиционных площадях»* так как в то время в здании бывшей церкви предполагалось разместить музей А.В. Суворова¹⁰⁶.

Архитектор Е.В. Кондратьева остановилась на варианте, в котором сохранялись обе части существовавшей церкви – и каменная, и деревянная. При этом, деревянную часть церкви (основной объем храма) предполагалось освободить от обшивки, раскрыть все проемы и фрагментарно восстановить галерею¹⁰⁷. Проект реставрации, к сожалению, реализован не был, состояние здания, в первую очередь его деревянной части, продолжало ухудшаться.

В 1980-е гг. здание находилось в ведении завода «Лаконд»¹⁰⁸. В 1986 г. Ленинградским филиалом проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» по заказу завода «Лаконд» (данный завод арендовал здание на тот момент времени) были выполнены «предварительные работы» к проекту реставрации и приспособления Георгиевской (Суворовской) церкви. Основным итогом

¹⁰⁵ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

¹⁰⁶ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г. С. 25.

¹⁰⁷ См.: Кондратьева Е.В. Проблема реставрации Георгиевской (Суворовской) церкви в Новой Ладоге. С. 21-22.

¹⁰⁸ По: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

указанных работ стал вывод о нецелесообразности использования памятника под административный корпус завода, что было оговорено с заказчиком ранее¹⁰⁹.

В ночь с 9 на 10 февраля 1988 г. в здании Георгиевской (Суворовской) церкви произошел пожар. В результате пожара почти полностью была уничтожена деревянная часть церкви (основной исторический объем здания), серьезно пострадала и каменная часть памятника.

После пожара, в 1989 г., был разработан проект реставрации здания Георгиевской (Суворовской) церкви (ее восстановления). Проект был разработан Ленинградским филиалом проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Главный архитектор проекта М.И. Коляда)¹¹⁰. Помимо работ по восстановлению собственно храма проект включал в себя работы по благоустройству территории церкви (территории участка¹¹¹), большую часть которого составляло кладбище (как указано в документах того времени «частично сохранившееся» кладбище)¹¹². При работах над проектом, был выполнен большой комплекс научно-исследовательских мероприятий, в том числе архивно-библиографические исследования. Архивно-библиографические исследования были выполнены известным специалистом, на тот момент ведущим искусствоведом Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация», Е.Е. Глуховой¹¹³. Проведенное Е.Е. Глуховой историко-архивное исследование расширило имевшиеся на тот момент представления о Георгиевской (Суворовской) церкви в Новой Ладогe, а также позволило уточнить дату ее постройки и дату переосвящения церкви во имя Св. Георгия. Помимо этого, оно дало возможность подробно охарактеризовать проводившиеся в XIX а. ремонтные работы в отношении храма.

В начале 2000-х гг. остатки деревянной части Георгиевской (Суворовской) церкви были полностью разобраны.

В 2004-2005 гг. к трехсотлетию Новой Ладогe стараниями главного архитектора проекта реставрации Георгиевской (Суворовской) церкви М.И. Коляды (НИиПИ

¹⁰⁹ По: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

¹¹⁰ Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области.

¹¹¹ Площадь участка составляла 2 га.

¹¹² См. Материалы проекта. Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области.

¹¹³ См.: Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

«Спецпроектреставрация») были проведены работы по восстановлению кровли притвора с целью предотвращения дальнейшего разрушения памятника¹¹⁴. Однако, из-за недостатка финансирования дальнейшие работы были прекращены.

Летом 2016 г., согласно Указу Его Высокопреосвященства, Высокопреосвященнейшего Варсонофия, Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского, управляющего делами Московской Патриархии, церковь Св. вмч. Георгия Победоносца (Суворовская) была передана в военное благочиние Санкт-Петербургской епархии. Настоятелем храма был назначен архимандрит Алексей (Ганьжин), председатель епархиального отдела по взаимодействию с Вооружёнными силами и Правоохранительными органами.

В 2016 г. начались мероприятия по восстановлению церкви. 26 июля 2016 г. отец Алексей в сослужении клириков военного благочиния совершил молебен на начало восстановительных работ церкви и заупокойную литию по летчикам, погибшим на территории церкви в результате боевой операции в 1939 г. В богослужебных торжествах принимали участие: Глава администрации г. Новая Ладога Ольга Сергеевна Баранова, жители города, курсанты 907-го Объединенного учебного центра ВМФ РФ.

¹¹⁴ См. Материалы проекта. Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области.

Архивные и музейные источники:

1. Российский Государственный Исторический Архив (РГИА):
 - Ф. 218. Оп. 4. Д. 795.
 - Ф. 796. Оп. 138. Д. 2453/386.
 - Ф. 797. Оп. 27. III отд., 2 ст. Д. 50.

2. Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство». Отдел Новолодожского историко-краеведческого музея:
 - Фотоматериалы.

3. Российский Государственный Архив Военно-Морского Флота (РГА ВМФ):
 - Ф. 3-л. Оп. 23. Д. 937.

4. Центральный Государственный Исторический Архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб):
 - Ф. 19. Оп. 1. Д. 5787.
 - Ф. 19. Оп. 1. Д. 6168.
 - Ф. 19. Оп. 2. Д. 3299.
 - Ф. 19. Оп. 4. Д. 232.
 - Ф. 19. Оп. 17. Д. 4.
 - Ф. 256. Оп. 1. Д. 1153.
 - Ф. 684. Оп. 1. Д. 26.
 - Ф. 684. Оп. 1. Д. 291.
 - Ф. 684. Оп. 4. Д. 6.
 - Ф. 685. Оп. 1. Д. 57.
 - Ф. 685. Оп. 1. Д. 1910.
 - Ф. 1293. Фонд Новолодожского духовного правления.

5. Центральный Государственный Архив Научно-проектной документации Санкт-Петербурга (ЦГА НТД СПб):
 - Ф. 388. Оп. 1-1. Д. 65. 1946 г.
 - Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 95. 1952 г.
 - Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 217. 1955 г.
 - Ф. 388. Оп. 1-2. Д. 376. 1959 г.

6. Центральный государственный архив Санкт-Петербурга (ЦГА СПб):

- Ф. 7838. Оп. 4. Д. 13. 1924-1925 гг.

7. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб. Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области):

- Проектно-сметная документация 1989 г. Главный архитектор проекта М.И. Коляда.

- Церковь Георгия (Суворовская) в г. Новая Ладога Волховского района Ленинградской области. Научно-проектная документация. Раздел: Комплексные научные исследования. Том 3. Книга 2.3. Историко-архивные и библиографические исследования. Историческая записка. Автор-составитель Е.Е. Глухова. Л., 1989 г.

8. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова (г. Санкт-Петербург):

- Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Вид на Георгиевскую церковь и земскую (городскую) больницу. Фотография начала XX в. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).

- Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Общий вид. Вид на деревянный храм и каменную колокольню с юго-запада. Фотография. Конец XIX - начало XX вв. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Ф-733. КП-3305/5. Опубликовано в: Лавры, монастыри и храмы на святой Руси. СПб., 1909;

- Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Интерьер церкви. Вид на иконостас. Фотография. Конец XIX - начало XX вв. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Ф-796. КП-3328. Опубликовано в: Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб, 1909. V выпуск. С. 68.

Опубликованные справочные источники:

1. Историко-статистические сведения о С.-Петербургской епархии. Вып.9. СПб, 1884.
2. Населенные места Российской Империи в 500 и более жителей с указанием всего наличного в них населения и числа жителей преобладающих вероисповеданий, по данным первой всеобщей переписи населения 1897 г. / предисл.: Н. Троицкий. СПб, 1905.

3. Санкт-Петербургская губерния. Список населенных мест по сведениям 1862 г./под ред. И. Вильсона. СПб, 1864.

Библиография:

1. Алексеев В.А. Письма и бумаги Суворова. Т.1. СПб., 1915.
2. Берташ А.В., Векслер А.В. Новая Ладога. СПб., 2004.
3. Богуславский Г.А., Афанасьев А.В. По Суворовским местам - Суворовский сборник. М., 1951.
4. Бранденбург Н.Е. Старая Ладога. СПб, 1896.
5. Булкин В.А., Овсянников О.В. По Неве и Волхову. Л., 1981.
6. Вандышева Г. Волховский край: страницы истории. Волхов, 2011.
7. Волховская земля. Свод памятников природы, истории и монументального искусства ленинградской области. Площадь Искусств, 2010.
8. Глаголев А. Краткое обозрение древних русских зданий и других отечественных памятников. Часть I, тетрадь П. СПб., 1840.
9. Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.
10. Гинева Е.М. Где квартировал Суздальский полк? - Строительство и архитектура Ленинграда, 1980, № 12. С. 37-38.
11. Земля Невская Православная: Краткий церковно-исторический справочник. СПб., 2006.
12. Игнатенко В.Ф. Земля Приладожская - страницы истории. Старая Ладога, 2012. 6. Имена на карте Ленинградской области 2018 г.: краевед. календарь / под ред. В. А. Топуновой. СПб, 2017.
13. Кутепов Н.М. Памятная книга по Санкт-Петербургской епархия. СПб., 1899.
14. Кондратьева Е. В. Проблема реставрации Георгиевской (Суворовской) церкви в Новой Ладоге. - Архитектура. Сборник трудов ЛИСИ, № 109. Л., 1976. С.13-22.
15. Лавры, монастыри и храмы на Святой Руси: С.-Петербургская епархия. СПб., 1909.
16. Ладога Петра Великого. Путеводитель / под. ред. Н. Морозова. СПб., 2010.
17. Марков Н.П. Новая Ладога, уездный город Санкт-Петербургской губернии в современном его состоянии. Остров, 1892.
18. Нелидова Е. Русь в её столицах. Ч. I (Старая Ладога). СПб., 1912.
19. Петрушевский А.Ф. Генералиссимус князь Суворов. Т.1. СПб., 1900.
20. Плестерер Л.Л. История 62-го пехотного Суздальского... полка. Т II. Белосток, 1902.
21. Поездки по России - «Иллюстрация». 1848, т. VI. №137, С. 67-69; №140, С.116.

22. Полевой П.А. История князя Италийского, графа Суворова Рымникского. СПб., 1843.
23. Рихтер А. Старая и Новая Ладога. СПб., 1821.
24. Семенов П.П. Географическо-статистический словарь Российской империи. Т.3. СПб., 1867.
25. Суворов А.В. Письма. М., 1986.
26. Суворов А.В. Полковое учреждение. М. 1949.
27. Суздальская церковь Суворова – «Разведчик», №481, С. 532; №488, С. 175; №491, С. 244; №496, С.366.
28. Хвостов Д.И. Путешествие к реке Паше. СПб., 1820.

Приложение №2

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»

Историческая иконография

Список иллюстраций

Новая Ладога:

1. Делиль, Г. Сборная карта Московии. 1706. Фрагмент с показанием устья р. Волхов.
2. Новая Ладога. Вид набережной Волхова. Фотография. Начало XX в.
3. Новая Ладога. Вид Николаевского проспекта. Фотография. Начало XX в.
4. Новая Ладога. Вид церквей Св. Климента и Спаса Нерукотворного с юго-запада. Фотография. Конец XIX в.
5. С.М. Прокудин-Горский. Новая Ладога. Вид с юго-востока на церкви Спаса Нерукотворного, Климентовскую, Николаевский собор и Храм Иоанна Богослова. Фотография. 1909 г.
6. Новая Ладога. Общий вид. Фотооткрытка начала XX в.
7. Новая Ладога. Вид на церковь Св. Климента. Фотооткрытка начала XX в.
8. Новая Ладога в начале XX в. Общий вид. Фотография. До 1917 г.
9. Новая Ладога. Вид с реки Волхов. Фотография. 1960-е гг.
10. Новая Ладога. Западный берег реки Волхов. Новолadoжский историко-краеведческий музей. Инв.№ 64-12. Фотография. 1960-е гг.
11. Новая Ладога. Общий вид. Новолadoжский историко-краеведческий музей. Инв.№ 64-11а. Фотография. 1960-е гг.

Церковь Св. Георгия по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б (Суворовская церковь):

1. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Построена А.В. Суворовым. Вид с юго-запада. Гравюра первой половины XIX в. Из альбома Томилова (местонахождение оригинала не установлено). Опубликовано в: журнал «Иллюстрация». СПб., 1843 г., т. VI. №8 (140). С. 116.
2. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Западный фасад деревянной Суворовской церкви. Обмер 1857 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 795. Л. 10.
3. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Северный фасад деревянной Суворовской церкви. Обмер 1857 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 795. Л. 10.
4. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. План церкви (деревянной Суворовской церкви). Обмер 1857 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 795. Л. 10.
5. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Рисунок В.М. Максимова. 1875 г. ГРМ. Р-37736.
6. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Проект каменной церкви. 1857 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 795. Л. 13.
7. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Проект каменной Георгиевской церкви. План и продольный разрез. 1862 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 795. Л. 28.

8. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Проект каменной Георгиевской церкви. План и продольный разрез. 1862 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 795. Л. 28.
9. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Вид на Георгиевскую церковь и земскую (городскую) больницу. Фотография начала XX в. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
10. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Вид на деревянный храм и каменную колокольню с юго-запада. Фотография. Конец XIX - начало XX вв. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Ф-733. КП-3305/5. Опубликовано в: Лавры, монастыри и храмы на святой Руси. СПб., 1909.
11. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид (южный фасад). Фотография. 1912 г. ИИМК РАН. Булкин В.А., Овсянников О.В. По Неве и Волхову. Л., 1981. С. 41.
12. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Вид с юго-запада. Фотография. 1907 г. ИИМК РАН. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
13. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Интерьер церкви. Вид на иконостас. Фотография. Конец XIX - начало XX вв. Музей А.В. Суворова. Ф-796. КП-3328. Опубликовано в: Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб, 1909. V выпуск. С. 68.
14. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Интерьер церкви. Вид на иконостас. Фотография. 1912 г. ИИМК РАН. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
15. Санкт-Петербург. Суворовская церковь (деревянная), прежде находившаяся в с. Кончанском. Фотография начала XX в. Автор съемки К.К. Булла. РНБ.
16. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. План. Обмер 1949 г. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
17. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Вид с северо-запада. Фотография. 1950-е гг. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
18. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Вид с юго-запада. Фотография. 1950-е гг. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации

- памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
19. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Вид на южный фасад. Фотография. 1950-е гг. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
 20. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Деревянный объем храма. Южный фасад. Фрагмент. Фотография. 1950-е гг. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
 21. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Колокольня. Вид на западный фасад. Фотография. 1956 г. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
 22. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография 1970-1980-х гг. (до пожара 1988 г.). Госкаталог музейного фонда. Новолadoжский историко-краеведческий музей
 23. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Вид с северо-запада. Каменная колокольня. Фотография. 1986 г. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
 24. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид с северо-востока. Фотография. 1986 г. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
 25. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Деревянная часть (объем) храма. Южный фасад. Фотография. 1986 г. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).
 26. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография. Май 2003 г. <https://sobory.ru/photo/889>.
 27. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография. 14 июля 2008 г. http://photoprogulki.narod.ru/new_ladoga16.htm.
 28. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография. 24 июля 2012 г. http://photoprogulki.narod.ru/new_ladoga16.htm.

29. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография. Май 2020 г. <https://sobory.ru/photo/410054>.
30. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография. 2022 г. <https://dzen.ru/a/YIEbkQO0cHVCW064>.
31. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Каменная колокольня. Фотография. 2022 г. <https://dzen.ru/a/YIEbkQO0cHVCW064>.



1. Делиль, Г. Сборная карта Московии. 1706. Фрагмент с показанием устья р. Волхов.



2. Новая Ладога. Вид набережной Волхова. Фотография. Начало XX в.



3. Новая Ладога. Вид Николаевского проспекта. Фотография. Начало XX в.



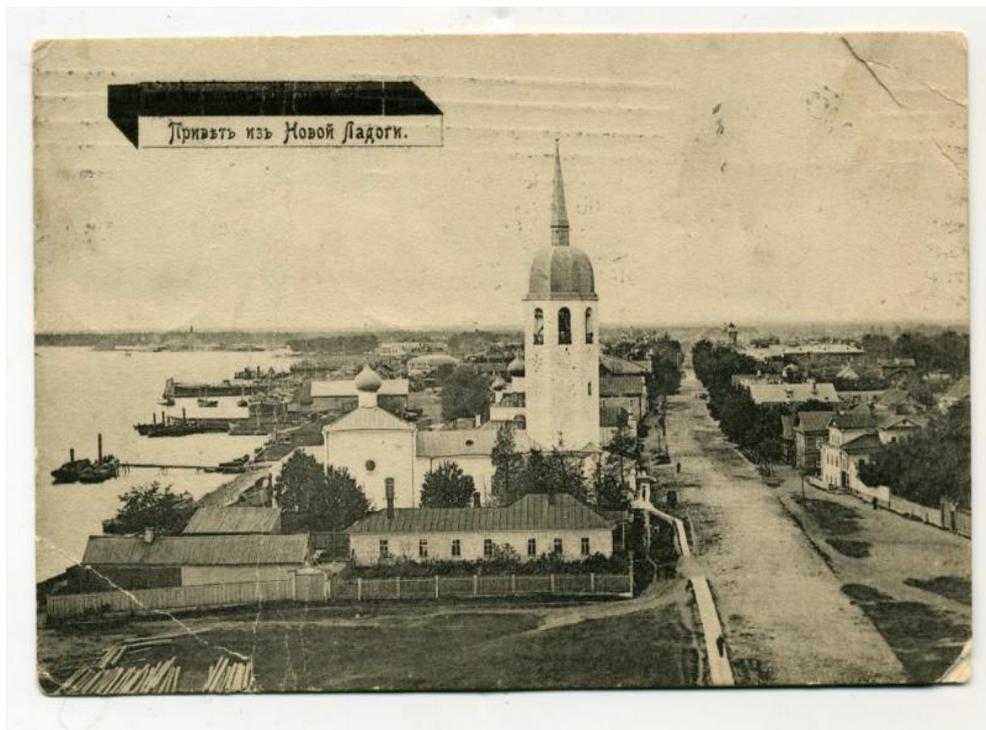
4. Новая Ладога. Вид церквей Св. Климента и Спаса Нерукотворного с юго-запада. Фотография. Конец XIX в.



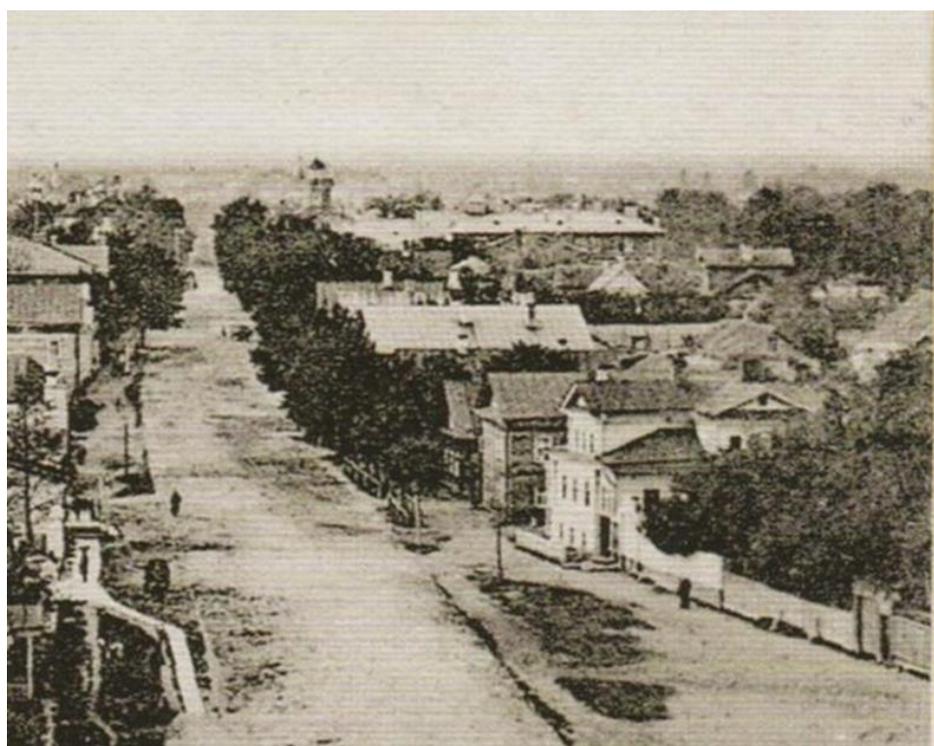
5. С.М. Прокудин-Горский. Новая Ладога. Вид с юго-востока на церкви Спаса Нерукотворного, Климентовскую, Николаевский собор и Храм Иоанна Богослова. Фотография. 1909 г.



6. Новая Ладога. Общий вид. Фотооткрытка начала XX в.



7. Новая Ладога. Вид на церковь Св. Климента. Фотооткрытка начала XX в.



8. Новая Ладога в начале XX в. Общий вид. Фотография. До 1917 г.



9. Новая Ладога. Вид с реки Волхов. Фотография. 1960-е гг.

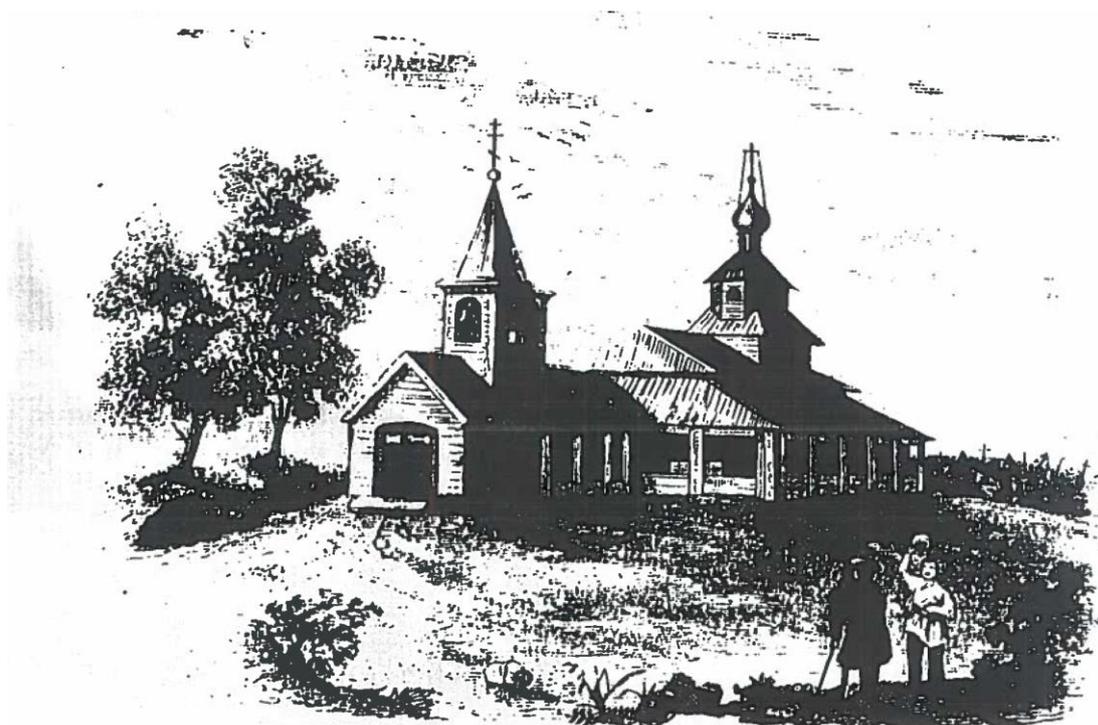


10. Новая Ладога. Западный берег реки Волхов. Новолодожский историко-краеведческий музей. Инв.№ 64-12. Фотография. 1960-е гг.



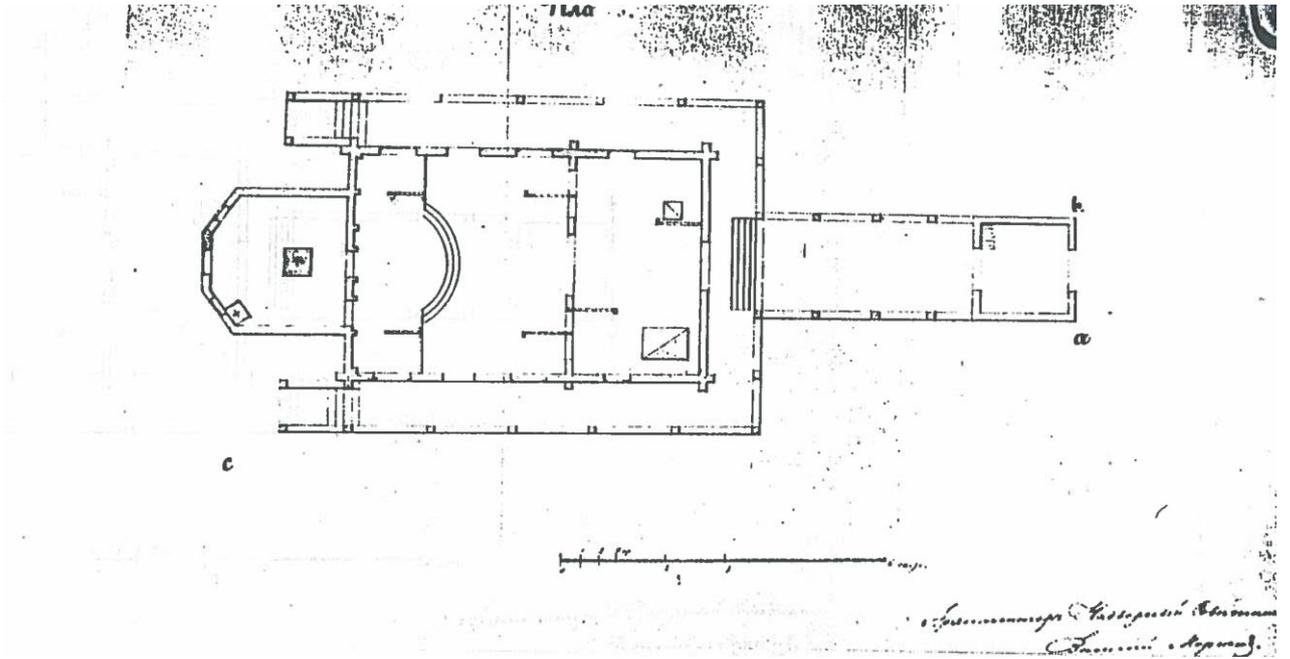
11. Новая Ладога. Общий вид. Новолоджский историко-краеведческий музей. Инв.№ 64-1а. Фотография. 1960-е гг.

Церковь Св. Георгия по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б (Суворовская церковь)

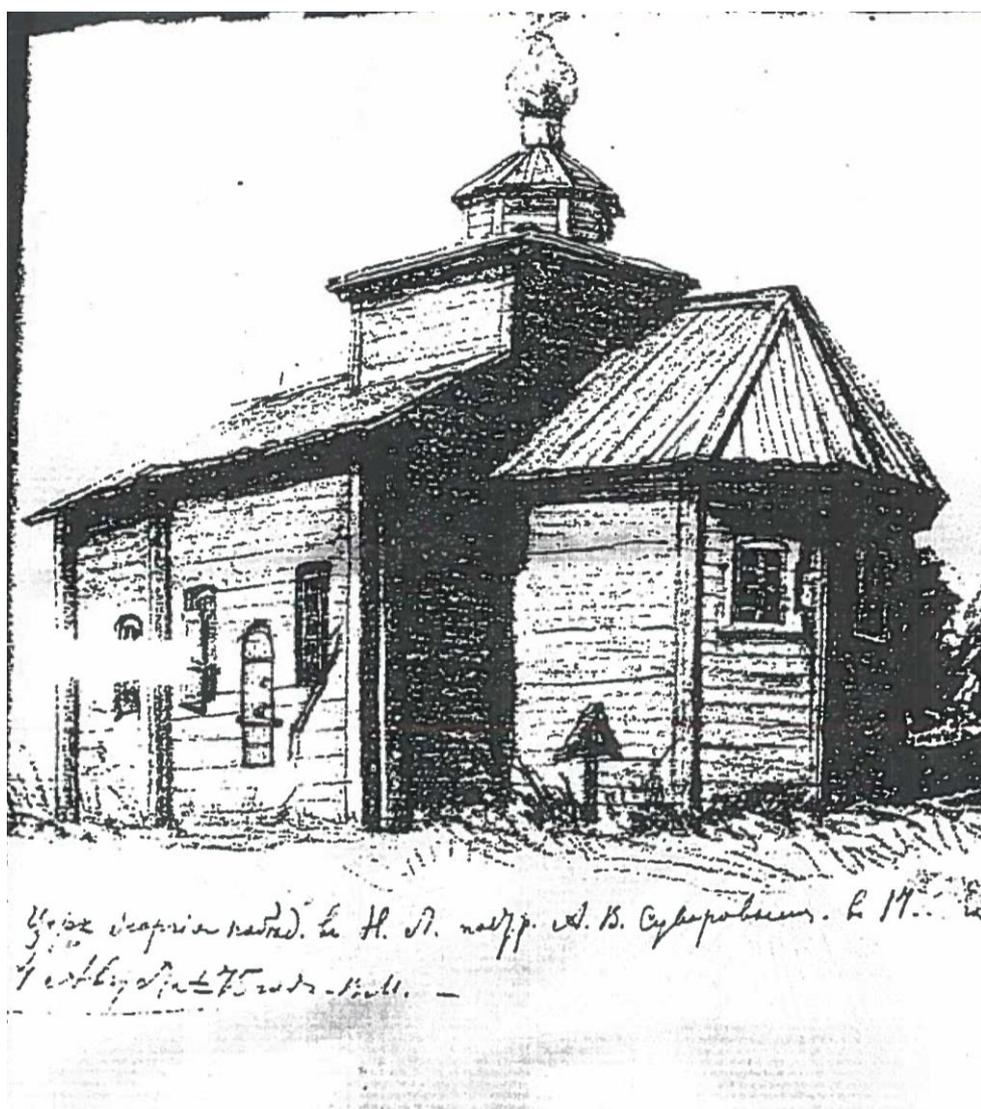


Церковь св. Георгия, въ Новой Ладогѣ.—Построена А. В. Суворовымъ.*

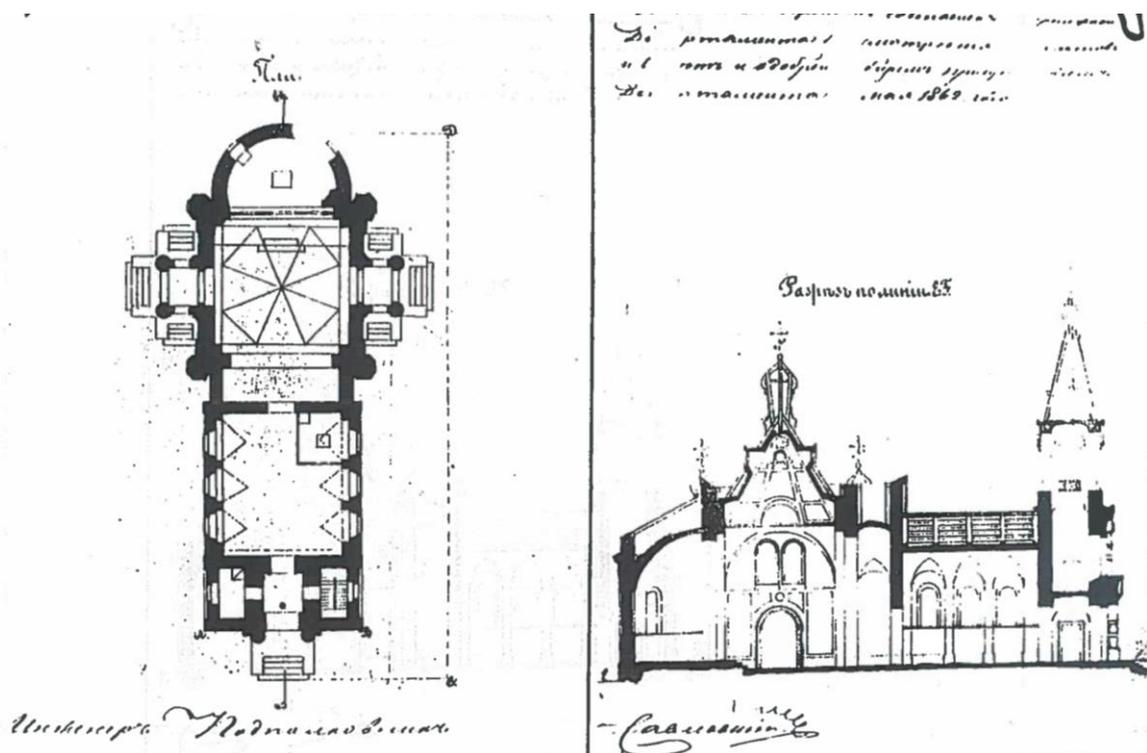
1. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Построена А.В. Суворовым. Вид с юго-запада. Гравюра первой половины XIX в. Из альбома Томилова (местонахождение оригинала не установлено). Опубликовано в: журнал «Иллюстрация». СПб., 1843 г., т. VI. №8 (140). С. 116.



4. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. План церкви (деревянной Суворовской церкви). Обмер 1857 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 795. Л. 10.



5. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Рисунок В.М. Максимова. 1875 г.
 ГРМ. Р-37736.



8. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Проект каменной Георгиевской церкви. План и продольный разрез. 1862 г. РГИА. Ф. 218. Оп. 4. Д. 795. Л. 28.



9. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Вид на Георгиевскую церковь и земскую (городскую) больницу. Фотография начала XX в. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



10. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Общий вид. Вид на деревянный храм и каменную колокольню с юго-запада. Фотография. Конец XIX - начало XX вв. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Ф-733. КП-3305/5. Опубликовано в: Лавры, монастыри и храмы на святой Руси. СПб., 1909.



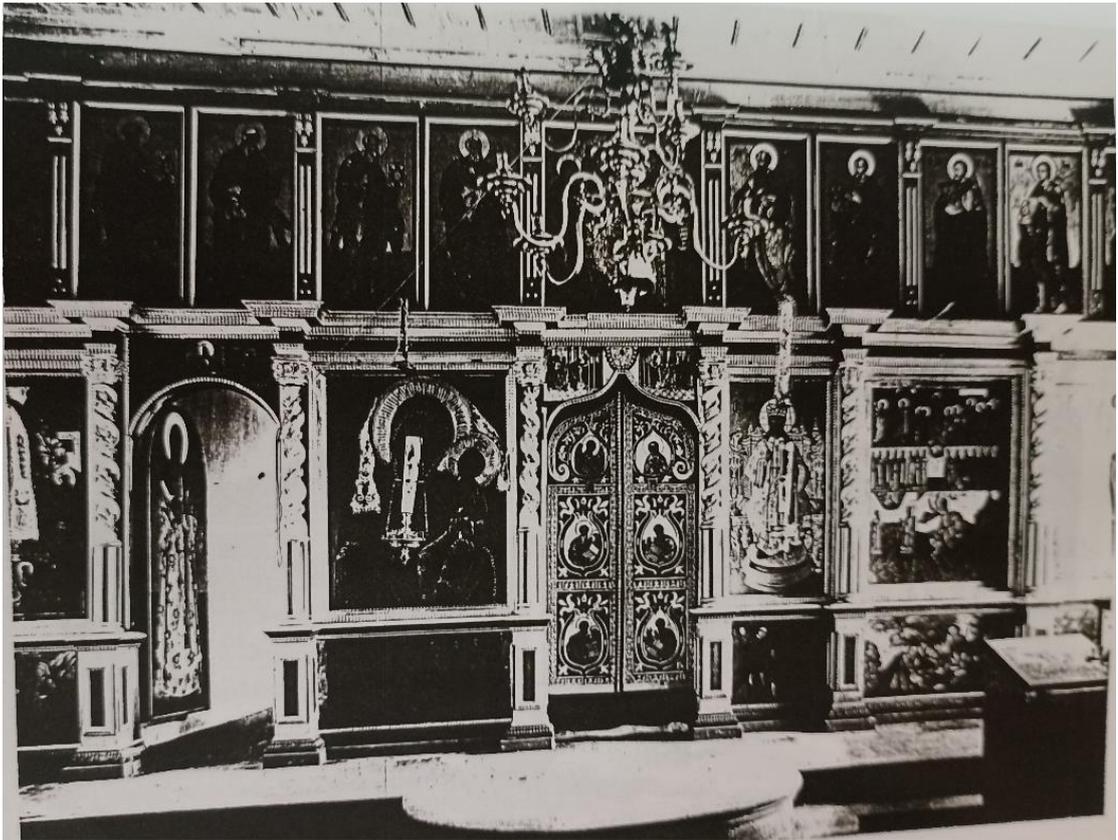
11. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид (южный фасад). Фотография. 1912 г. ИИМК РАН. Булкин В.А., Овсянников О.В. По Неве и Волхову. Л., 1981. С. 41.



12. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Вид с юго-запада. Фотография. 1907 г. ИИМК РАН. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



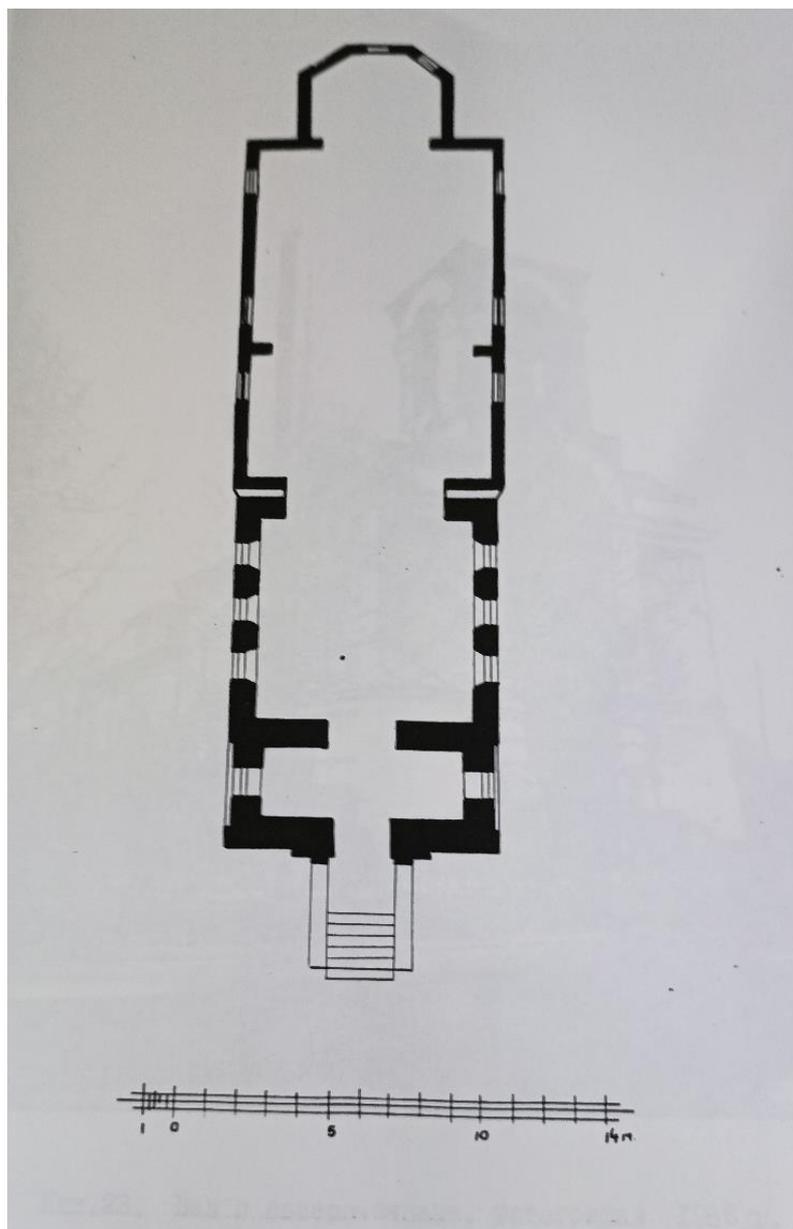
13. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Интерьер церкви. Вид на иконостас. Фотография. Конец XIX - начало XX вв. Государственный мемориальный музей А.В. Суворова. Ф-796. КП-3328. Опубликовано в: Лавры, монастыри и храмы на Св. Руси. С.-Петербургская епархия. СПб, 1909. V выпуск. С. 68.



14. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Интерьер церкви. Вид на иконостас. Фотография. 1912 г. ИИМК РАН. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



15. Санкт-Петербург. Суворовская церковь (деревянная), прежде находившаяся в с. Кончанском. Фотография начала XX в. Автор съемки К.К. Булла. РНБ.



16. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. План. Обмер 1949 г. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



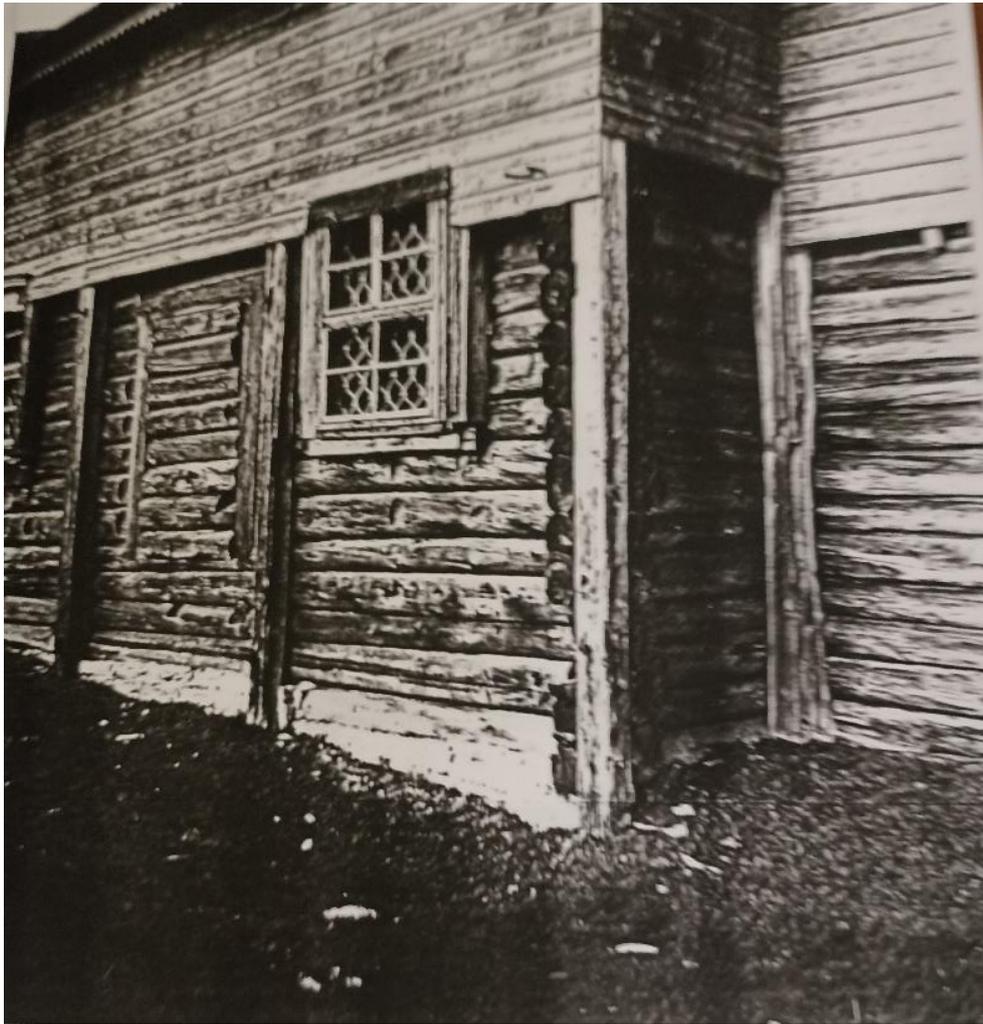
17. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Вид с северо-запада. Фотография. 1950-е гг. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



18. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Вид с юго-запада. Фотография. 1950-е гг. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



19. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Вид на южный фасад. Фотография. 1950-е гг. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



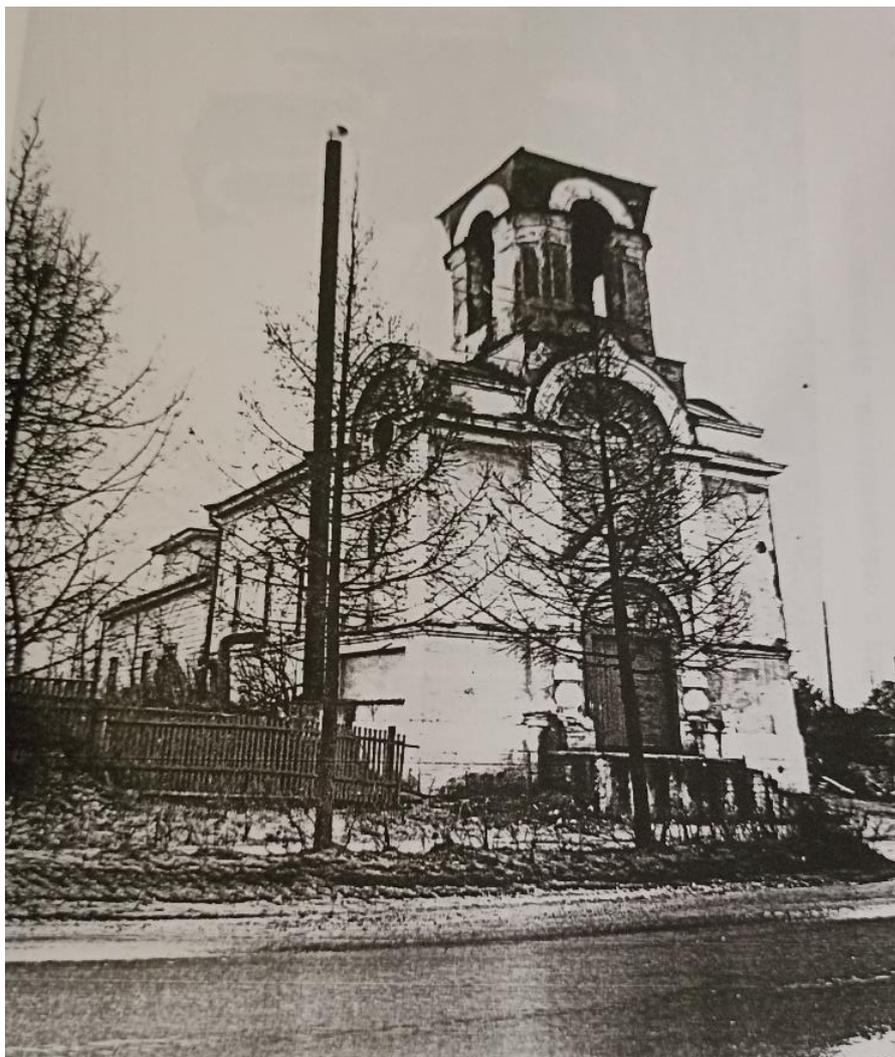
20. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Деревянный объем храма. Южный фасад. Фрагмент. Фотография. 1950-е гг. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



21. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Колокольня. Вид на западный фасад. Фотография. 1956 г. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



22. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография 1970-1980-х гг. (до пожара 1988 г.). Госкаталог музейного фонда. Новолодожский историко-краеведческий музей



23. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Вид с северо-запада. Каменная колокольня. Фотография. 1986 г. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



24. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Общий вид с северо-востока. Фотография. 1986 г. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



25. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладоге. Деревянная часть (объем) храма. Южный фасад. Фотография. 1986 г. Архив Ленинградского филиала проектного института по реставрации памятников истории и культуры «Спецпроектреставрация» (Материалы в ЦГА НТД СПб (Архив Института находится в обработке, доступ ограничен) и в Архиве Департамента по охране объектов культурного наследия Ленинградской области).



26. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография. Май 2003 г. <https://sobory.ru/photo/889>.



27. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография. 14 июля 2008 г. http://photoprogulki.narod.ru/new_ladoga16.htm.



28. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография. 24 июля 2012 г. http://photoprogulki.narod.ru/new_ladoga16.htm.



29. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография. Май 2020 г. <https://sobory.ru/photo/410054>.



30. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Общий вид. Фотография. 2022 г.
<https://dzen.ru/a/YIEbkQO0cHVCW064>.



31. Церковь Св. Георгия (Суворовская) в Новой Ладогe. Каменная колокольня.
Фотография. 2022 г. <https://dzen.ru/a/YIEbkQO0cHVCW064>.

Приложение №3

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»

Предмет охраны объекта культурного наследия



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«1» декабря 2016 г.

№ 01-03/16-212

г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б,

В соответствии со ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, согласно приложению к приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

Е.В. Чайковский

Приложение
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «1» 12 2016 г. №

01-03/16-212

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного
по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Суворова, д. 14Б**

Градостроительные характеристики:

- Расположение церкви при въезде в г. Новая Ладога (по шоссе Волхов – Новая Ладога);
- Градостроительная роль церкви Георгия в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта;
- Композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения – высотная и композиционная доминанта;
- характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения.

Архитектурные характеристики:

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики сохранившихся объемов:
 - квадратный в плане каменный придел церкви;
 - каменная двухъярусная колокольня;
 - объёмные и высотные показатели сохранившихся фрагментов (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др., в том числе: окна с лучковыми перемычками на объеме церкви и апсиды и арочные на объеме колокольни;
- Композиция и оформление фасадов:
 - декоративный фриз, на втором ярусе колокольни, состоящий из ряда профилированных ниш;
 - арочные проемы северного и южного фасадов придела;
 - пилястры, переходящие в арку килевидной формы на центральной части западного фасада;
 - лопатки с полуциркульным завершением северного и южного фасадов придела;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич (стены), гранит (цоколь);
- Система столбов-опор, сохранившихся фрагментов сводов, арочных перемычек, распалубок, воздушных связей, несущих стен.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» *ноября* 2023

№ *01-03/23-236*
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 № 850, на основании представленных обществом с ограниченной ответственностью «Рестпроект» материалов о проведенных историко-культурных исследованиях в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б, приказываю:

1. Внести изменения в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б, изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



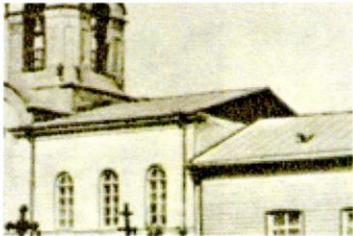
В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

от « 14 » ноября 2023
№ 01-03/23-236

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного
по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б**

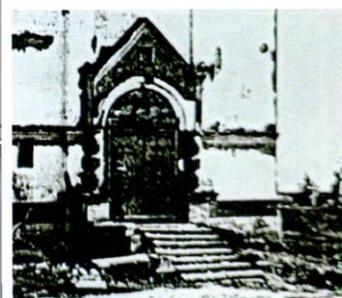
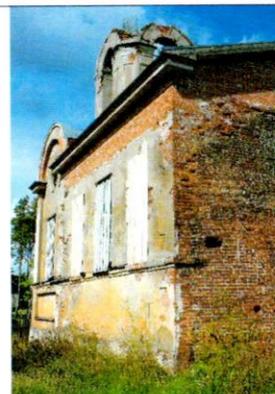
№ п/п	Видовая принадлежность предмета охраны	Элементы предмета охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>местоположение объекта культурного наследия (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б);</p> <p>градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение церкви при въезде в г. Новая Ладога (по шоссе Волхов - Новая Ладога); - градостроительная роль церкви Георгия в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта; - композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения - высотная и композиционная доминанта; - характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения. 	<p>Г объекта культу «Церк Ленинградская область, Вол городское поселе 1. Схема границ т</p> 
2	Объемно-пространственное решение:	<p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания церкви, в том числе: основного прямоугольного в плане деревянного объем церковного здания с пятигранным объемом алтарной части, квадратного в плане каменного придела церкви, прямоугольной в плане каменной</p>	

		<p>двухъярусной колокольни (второй ярус – ярус звона);</p> <p>исторические габариты и конфигурация кровли: - над сохранившимся каменным приделом и шатровая, увенчанная луковичной главкой, над колокольней; - над основным объемом церковного зала (утрачен): скатная;</p> <p>историческое завершение церкви (утраченный основной объем церкви): ярусное (восьмерик на четверике на вальмовой крыше), увенчанное луковичной главкой;</p>	   
--	--	---	--

		<p>цоколь каменной части: натуральный камень (известняк - вдоль южного и северного фасада; гранит - на северо- западном и юго-западных углах);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы, продухи и др.: местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки: в том числе: оконные проемы с лучковыми перемычками в объеме придела; арочные и люкарны (три) в объеме колокольни;</p> <p>композиция и оформление фасадов каменной части: - декоративный фриз, на втором ярусе колокольни, состоящий из ряда профилированных ниш; - арочные проемы северного и южного фасадов придела; - пилястры, переходящие в арку килевидной формы на центральной части западного фасада; - лопатки с полуциркульным завершением северного и южного фасадов придела; - профилированный карниз (на северном и южном фасадах переходящий в подоконный); - профилированный венчающий карниз; - ниши в подоконном пространстве северного и южного фасадов;</p>	   
--	--	---	--

оформление неглубокого
дверного портала входа в
церковь (западный фасад,
каменный объем – объем
колокольни), оформленного
«дыньками» и акцентированного
треугольным профилированным
карнизом;
дверной проем входа – с
полуциркульным завершением;

историческое крыльцо входа в
церковь на западном фасаде
(каменный объем – объем
колокольни).



Приложение №4

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»

План границ территории объекта культурного наследия



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

«14» марта 2017 г.

ПРИКАЗ

№ 01-03/17-29
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) и на основании ст. 3.1 Закона, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327-2, «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14 Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в орган регистрации прав копии настоящего приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия, регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., для внесения сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «14» марта 2017г.
№ 01-03/17-29

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская»»
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское
городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14 Б**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- ⬛ Могилы, захоронения

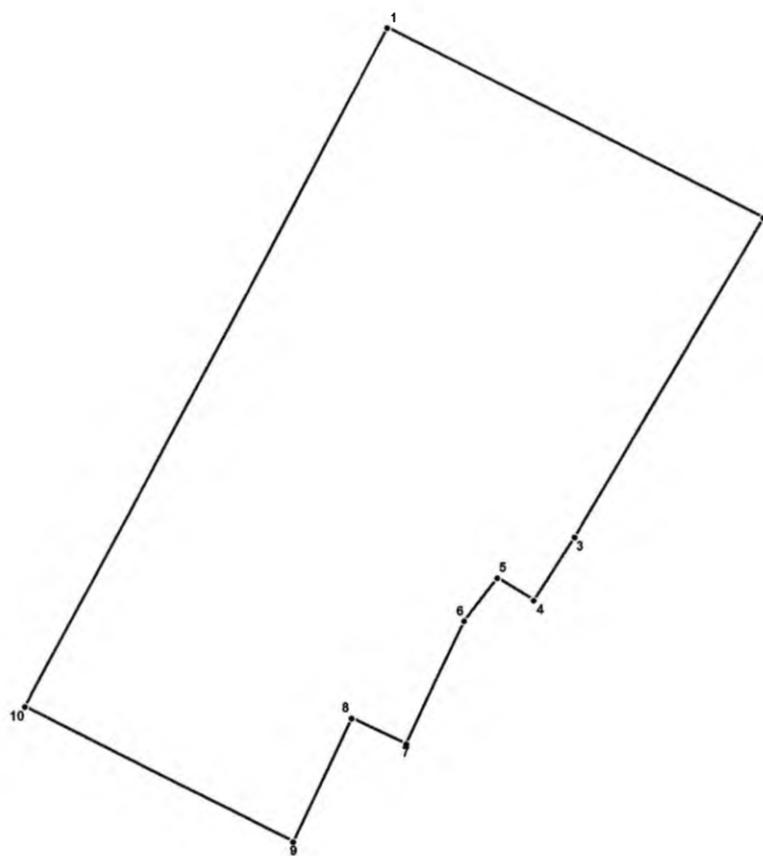
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Церковь Георгия "Суворовская"
2. Могила Героя Советского Союза К.А. Пескова

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Церковь Георгия «Суворовская»» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:29, от точки 2 до точки 3 проходит на юго-запад по прямой, от точки 3 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:36, от точки 9 до точки 10 проходит на северо-запад по прямой в створе северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101042:38 и 47:11:0101042:39, от точки 10 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль восточной стороны тротуарного полотна, расположенного с восточной стороны проезжей части улицы Суворова.

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	9337.03	14439.66
2	9310.11	14492.43
3	9264.84	14466.08
4	9255.82	14460.43
5	9259.01	14455.34
6	9252.87	14450.68
7	9235.40	14442.58
8	9239.04	14434.86
9	9221.52	14426.73
10	9240.56	14389.11

Приложение №5

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» («Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»

Копия Задания органа охраны объектов культурного наследия

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Настоятель прихода собора Апостола
 Андрея Первозванного в г. Кронштадте,

 (наименование организации)

Председатель комитета по культуре
 Ленинградской области

 (должность, наименование органа охраны
 объектов культурного наследия)



А.И. Ганьжин
 (Ф.И.О.)

(подпись)

В.О. Цой
 (Ф.И.О.)

2020 г.

М.П.



2020 г.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта
 культурного наследия, включенного в единый государственный
 реестр объектов культурного наследия (памятников истории
 и культуры) народов Российской Федерации,
 или выявленного объекта культурного наследия

от 27 июля 2020 N 04-05/20-46

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Волховский район

(субъект Российской Федерации)

г. Новая Ладога

(населенный пункт)

улица Суворова д. 14 корп./стр. 6 офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Православная местная религиозная организация «Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(населенный пункт)

улица д. корп. офис/кв.

ИНН

7	8	4	3	0	0	7	0	3	4		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

ОГРН/ОГРНИП

1	1	6	7	8	0	0	0	5	2	8	5	0		
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: не предусмотрено действующим законодательством об охране объектов культурного наследия: не утверждалось

Дата	-	
Номер	-	
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	-	

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории: объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Градостроительные характеристики:

- Расположение церкви при въезде в г. Новая Ладога (по шоссе Волхов - Новая Ладога);
- Градостроительная роль церкви Георгия в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта;
- Композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения - высотная и композиционная доминанта;
- характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения.

Архитектурные характеристики:

<ul style="list-style-type: none"> • Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики сохранившихся объемов: <ul style="list-style-type: none"> ○ квадратный в плане каменный придел церкви; ○ каменная двухъярусная колокольня; ○ объемные и высотные показатели сохранившихся фрагментов (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота). • Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др., в том числе: окна с лучковыми перемычками на объеме церкви и апсиды и арочные на объеме колокольни; • Композиция и оформление фасадов: <ul style="list-style-type: none"> ○ декоративный фриз, на втором ярусе колокольни, состоящий из ряда профилированных ниш; ○ арочные проемы северного и южного фасадов придела; ○ пилястры, переходящие в арку килевидной формы на центральной части западного фасада; ○ лопатки с полуциркульным завершением северного и южного фасадов придела; • Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска; • Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен; <p><i>Конструктивные и материаловедческие характеристики:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • Строительный материал: кирпич (стены), гранит (цоколь); • Система столбов-опор, сохранившихся фрагментов сводов, арочных перемычек, распалубок, воздушных связей, несущих стен.
--

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, ознакомление с объектом в натуре, составление акта технического состояния; - составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия. <p>*В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП).</p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования:</p> <p>2.1.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.1.2. Составление исторической справки на основе опубликованных материалов.</p> <p>2.1.2. Архитектурно-археологические обмеры:</p>	

<p>2.1.2.1. Архитектурный обмер здания (памятника в целом);</p> <p>2.1.2.2. Архитектурный обмер отдельных частей памятника: фрагменты фасадов, архитектурных деталей, стен, дверных и оконных заполнений, конструкций кровли здания;</p> <p>2.1.2.3. Фотофиксация.</p> <p>2.1.3. Инженерные изыскания:</p> <p>2.1.3.1. Инженерное обследование стен, перекрытий, оснований, фундаментов, конструкции кровли на основе визуального осмотра и материалов предыдущих исследований в архивах;</p> <p>2.1.3.2. Обследование технического состояния оснований и фундаментов в шурфах.</p> <p>2.1.3.3. Зондажи кровли с последующим обследованием технического состояния стропильной системы;</p> <p>2.1.3.4. Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам и зондажам;</p> <p>2.1.3.5. Составление картограммы и фотофиксация дефектов конструкций;</p> <p>2.1.3.6. Составление отчета по результатам инженерных изысканий с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике.</p> <p>2.1.4. Комплексное технологическое обследование состояния строительных и отделочных материалов:</p> <p>2.1.4.1. Натурное обследование состояния строительных и отделочных материалов (кирпич, известняк, гранит, дренесина, металл, шовный раствор, штукатурка);</p> <p>2.1.4.2. Отбор образцов строительных и отделочных материалов;</p> <p>2.1.4.3. Лабораторные исследования строительных и отделочных материалов (микробиологические анализы, химический анализ водорастворимых солей);</p> <p>2.1.4.4. Составление отчета об обследовании состояния материалов. Разработка технологий производства реставрационных работ на памятнике.</p>	
Раздел 3. Проект реставрации:	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>3.1.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.5. Проект организации реставрации (ПОР);</p> <p>3.2.6. Сводный сметный расчет*;</p> <p>3.2.7. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности*;</p> <p>3.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия*;</p> <p>3.2.9. Составление колерного бланка с указанием красителей и их дозировок; Наличие разделов, отмеченных (*) в составе проекта реставрации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы (письмо Минкультуры от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП)</p>
Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства

	работ
4.1.1. Рабочий проект реставрации; 4.1.2. Технологии реставрации строительных и отделочных материалов. 4.1.3. Отдельные архитектурные детали; 4.1.4. Чертежи изделий (план, фасад, разрез); 4.1.5. Чертежи общего вида конструкций; 4.1.6. Чертежи деталей и узлов конструкций; 4.1.7. Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления; 4.1.8. Маркировочные чертежи и шаблоны; 4.1.9. Спецификации на материалы и изделия; 4.1.10. Ведомости и сводные ведомости потребности в материалах; 4.1.11. Подготовка сметных расчетов на реставрацию здания.	Уточнение проектных решений по результатам раскрытий в процессе производства реставрационных работ
Раздел 5. Научно-реставрационный отчет: Представить после завершения работ по сохранению объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Минкультуры России от 25.06.2015 г. N 1840 "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы" отчетная документация о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия состоит из следующих разделов: <ol style="list-style-type: none"> 1) научный отчет о выполненных работах, на которые выдавалось разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, содержащий следующую информацию: <ol style="list-style-type: none"> 1.1 о принятых проектных решениях на основании комплексных научных исследований и их реализации в процессе производства работ (подтверждение корректности ранее проведенных исследований или обоснование внесенных изменений в проектную документацию на основе проведенных дополнительных исследований в процессе производства работ; оценка полноты реализации проектных предложений по каждому разделу проектной документации); 1.2 фотографические материалы проводимых исследований и работ, характеризующие объект культурного наследия до начала, в процессе и после завершения работ на объекте культурного наследия; 1.3 описание использованных научных методов исследования и работ по сохранению объекта культурного наследия; 1.4 графические материалы, подтверждающие внесенные изменения в исследовательскую и проектную документацию (в случае внесения изменений в процессе производства работ); 1.5 научные выводы о результатах работ по сохранению объекта культурного наследия и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия 2) опись рабочей документации, предназначенной для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, разработанной на основании согласованной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - проектная документация); 3) опись актов на скрытые работы с указанием их реквизитов; 4) опись исполнительной документации, отражающей фактическое исполнение проектных решений и состояние объекта культурного наследия в процессе производства работ по мере завершения определенных в проектной документации работ; 5) альбом фотографических материалов, фиксирующий состояние объекта культурного наследия до проведения работ по сохранению, в процессе научно- 	

исследовательских, изыскательских и производственных работ, а также по итогам завершения работ по сохранению;

б) копия журнала авторского надзора при проведении работ на объекте культурного наследия с отметкой о завершении работ по сохранению объекта культурного наследия и их соответствии требованиям, установленным ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Научный отчет о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия должен

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования документации в комитете по культуре Ленинградской области предоставляется подлинник проектной документации в 2 экземплярах, прошитый, пронумерованный, с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года N 569, подлинник, в 1 экземпляре со всеми прилагаемыми документами и материалами на бумажном носителе и электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).
В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация подлежит государственной экспертизе. Предоставляется копия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, заверенная в установленном порядке.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Устанавливаются при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения договора на разработку проектной документации необходимо уведомить орган охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

2. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

3. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Получение разрешения на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, утвержденного приказом Минкультуры России от 21.10.2015 г. N 2625, на основании:

1) заявление о выдаче разрешения по форме (приложение 2 к Порядку), подлинник;

2) копия договора на разработку проектной документации по сохранению объекта

культурного наследия, прошитая и пронумерованная, заверенная в установленном порядке;

3) схемы (графический план), изображающие места проведения натурных исследований в виде шурфов и зондажей, подлинник.

5. Предмет охраны объекта культурного наследия включить в состав пояснительной записки.

Задание подготовлено:

Консультант отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Шербакова
Марина Яковлевна

(Ф.И.О. полностью)

Приложение №6

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» («Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»

**Лицензия МКРФ.
Ситуационный план**



Министерство культуры
Российской Федерации

ЛИЦЕНЗИЯ

№ МКРФ 01753 от 3 июня 2014 г.

На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(указывается конкретный вид лицензируемой деятельности)

Виды работ, выполняемых в составе лицензируемого вида деятельности, в соответствии с частью 2 статьи 12 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

согласно приложению № 1 к лицензии

(указываются в соответствии с перечнем работ, установленным положением о лицензировании соответствующего вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена:

Обществу с ограниченной ответственностью «Рестпроект»

ООО «Рестпроект»

(указывается полное и (в случае, если имеется), сокращенное наименование (в том числе фирменное наименование), организационно-правовая форма юридического лица (фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, данные документа, удостоверяющего его личность)

Основной государственный регистрационный номер юридического лица (индивидуального предпринимателя) (ОГРН) **1077847586354**

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) **7839365421**

009471

Адрес места нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности:

**195299, г. Санкт-Петербург, ул. Киришская, д. 2, лит. А,
ч.пом. 4Н 38.1**

(указываются адрес места нахождения (место жительства – для индивидуального предпринимателя),
и адреса мест осуществления работ (услуг), выполняемых (оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности)

Настоящая лицензия предоставлена на срок бессрочно

Настоящая лицензия предоставлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№956 от 3 июня 2014 г.

Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№1442 от 27 сентября 2019 г.

Настоящая лицензия имеет 1 приложение, являющееся ее неотъемлемой частью на 1 листе.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

Министерство культуры
Российской Федерации

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к лицензии № МКРФ 01753 от 3 июня 2014 г.

виды выполняемых работ:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Министра

(должность уполномоченного лица)

М.П.



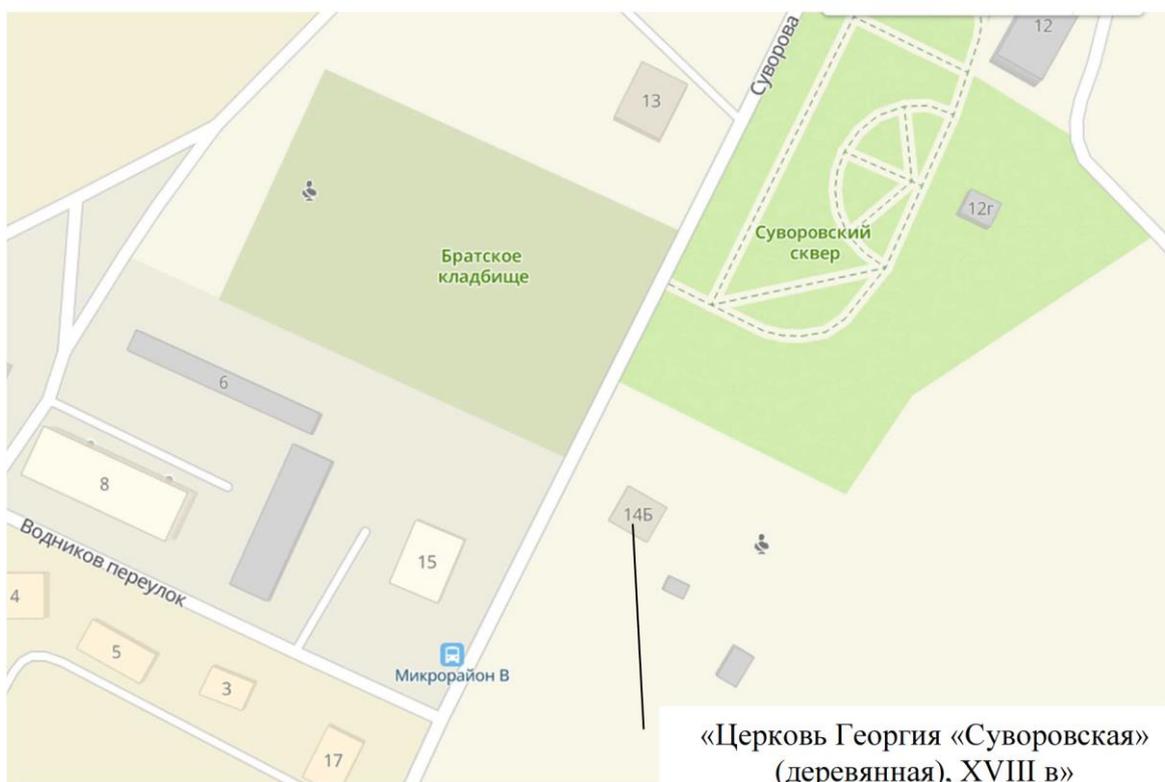
(подпись уполномоченного лица)

С.Г.Обрывалин

(ф.и.о. уполномоченного лица)

009471

Ситуационный план



Приложение №7

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» («Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»

Документы, представленные заказчиком

ДОГОВОР № 643-БПЗ
безвозмездного пользования земельным участком

г. Санкт-Петербург

25.02.2020

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.02.2017 за государственным регистрационным номером 2177847553740, ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заместителя руководителя Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании приказа Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 29.03.2019 № 88-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления», с одной стороны, и

Православная местная религиозная организация Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте, зарегистрированная Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 16.06.2016, за основным государственным регистрационным номером 1167800052859, ИНН 7843007034, КПП 784301001, в лице настоятеля собора архимандрита Алексия Ганьжина (Ганьжина Александра Ивановича), действующего на основании указа Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 31.08.2015 № 180, именуемая в дальнейшем «Землепользователь», с другой стороны,

на основании подпункта 4 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьи 22 Федерального закона от 26.09.1997 № 125-ФЗ «О свободе совести и религиозных объединениях», пункта 2.4. распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 20.03.2019 № 172-р «О передаче Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте в безвозмездное пользование находящегося в федеральной собственности объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 146», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Землепользователь принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, 146, кадастровый номер 47:11:0101042:92, площадью 675 кв. м., относящийся к категории земель населенных пунктов, вид разрешенного использования: «Религиозное использование», кадастровая стоимость 286 524 руб., являющийся собственностью Российской Федерации, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 13.02.2020 № 47:11:0101042:92-47:010/2020-1, реестровый номер федерального имущества П11780011708 (далее – РНФИ) (далее – Участок).

Границы Участка обозначены в прилагаемой к Договору выписке из государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью Договора.

1.2. Права третьих лиц на передаваемый в безвозмездное пользование Участок отсутствуют.

1.3. На Участке расположено:

- Нежилое здание (Церковь Георгия (Суворовская) (деревянная), XVIII в.), расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 146, площадью 84 кв. м, кадастровым номером 47:11:0101042:83, кадастровой стоимостью 653 047,92 руб., являющееся объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, РНФИ П12480001268, переданное Ссудополучателю на основании договора безвозмездного пользования объекта недвижимого имущества, являющимся объектом культурного наследия регионального значения религиозного назначения, находящимся в казне Российской Федерации от 21.03.2019 № 164-БП.

1.4. На момент заключения Договора Ссудополучатель фактически занимает Участок. Акт приема-передачи не оформляется.

Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Землепользователя, изменяющая приведенную характеристику, может осуществляться исключительно с разрешения Ссудодателя.

2. Срок договора

2.1. Договор заключен на срок с 25.02.2020 на срок договора безвозмездного пользования объекта недвижимого имущества, являющимся объектом культурного наследия регионального значения религиозного назначения, находящимся в казне Российской Федерации от 21.03.2019 № 164-БП.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами, подлежит государственной регистрации.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Ссудодатель обязуется:

3.1.1. Сообщить Землепользователю о решениях органов власти и управления, действующих на дату заключения Договора и регулирующих условия содержания и эксплуатации объектов и границы охранных зон объектов, указанных в п. 3.2.7 Договора.

3.1.2. В месячный срок рассматривать обращения Землепользователя по вопросам изменения цели предоставления Участка.

3.1.3. Если иное не предусмотрено Договором, не использовать и не предоставлять прав третьим лицам на использование минеральных и водных ресурсов, находящихся на Участке.

3.1.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Землепользователя, если она не противоречит условиям Договора и законодательству.

3.1.5. Представить Договор, дополнительные соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, а также уведомления об изменении, отказе от Договора, на государственную регистрацию в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в недельный срок со дня подписания сторонами Договора, дополнительного соглашения к Договору, соглашения о прекращении Договора, направления Землепользователю уведомления об изменении, отказе от Договора по инициативе Ссудодателя.

3.2. Землепользователь обязуется:

3.2.1. Использовать Участок в соответствии с п. 1.1 Договора, разрешенным использованием Участка, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно правовыми актами, охранным обязательством.

3.2.2. Приступить к использованию Участка после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

3.2.3. Соблюдать требования законодательства, действующие в отношении видов деятельности Землепользователя и используемого Участка.

3.2.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой и близлежащей территории.

3.2.5. Обеспечивать Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора беспрепятственный доступ на Участок для осмотра Участка и проверки соблюдения условий Договора и требований законодательства, с учетом законодательства о свободе вероисповедания и внутренних установлений монастыря.

3.2.6. Выполнять в установленный срок предписания Ссудодателя, уполномоченных органов государственной власти и органов государственного контроля и надзора о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Землепользователя, ставящих под угрозу сохранность Участка, экологическую и санитарную обстановку.

3.2.7. Немедленно извещать Ссудодателя и соответствующие государственные органы о всяком событии, нанесшем (или грозящим нанести) Участку и находящимся на нем зданиям, указанным в п. 1.3. Договора, ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка и расположенных на нем зданий.

3.2.6. В течение двадцати дней с даты вступления в силу настоящего Договора заключить договор на сбор и вывоз бытовых отходов (а в случае осуществления Землепользователем деятельности, в процессе которой образуются отходы производства и потребления, также на вывоз и таких отходов) с организацией, предоставляющей соответствующие услуги, или самостоятельно организовать вывоз отходов.

3.2.7. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

3.2.8. Возместить убытки, причиненные ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Землепользователя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.2.9. В случае принятия добровольного решения о досрочном прекращении действия Договора сообщить Ссудодателю не позднее одного месяца о предстоящем освобождении Участка.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

4.2. В случае нарушения любого из условий Договора Землепользователь обязан уплатить штраф в размере 2 установленных федеральным законом минимальных размеров оплаты труда, применяемых для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам на момент нарушения обязательства.

4.3. Перечисление штрафа осуществляется на счет, указанный в пункте 9 Договора по коду бюджетной классификации "Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещение ущерба, зачисляемые в федеральный бюджет".

4.4. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Ссудодателя, по решению суда при следующих признаваемых Сторонами существенными нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Ссудополучателем Участка в нарушение целей использования, указанных в п. 1.1 Договора, разрешенного вида использования, а также при использовании способами, приводящими к порче участка.

5.2.2. При необеспечении Землепользователем в соответствии с п. 3.2.5 Договора в течение двух рабочих дней беспрепятственного доступа на Участок Ссудодателю (его представителям), уполномоченным органам государственной власти и органам государственного контроля и надзора.

5.2.3. При передаче Землепользователем третьим лицам своих прав и обязанностей по Договору без получения на это согласия Ссудодателя в установленном порядке.

5.2.4. Если Землепользователь существенно ухудшает состояние Участка или инженерного оборудования, либо не выполняет обязанности, предусмотренные п. 3.2.1 и 3.2.6 Договора.

Уведомление об отказе от исполнения Договора направляется Землепользователю за 30 дней до расторжения Договора.

6. Особые условия

6.1. Права третьих лиц на передаваемый Участок - нет, права третьих лиц на здания на Участке - нет.

6.2. При наступлении события, нанесшего (или грозящего нанести) Участку и находящимся на нем зданиям, указанным в п. 1.3. Договора, а также близлежащим участкам ущерб, при отсутствии Землепользователя, осуществляющая техническое обслуживание и ремонт объектов, находящихся на Участке, имеет право доступа на Участок в целях устранения аварии в присутствии третьих лиц с обязательным составлением протокола и обеспечением сохранности Участка, расположенных на нем объектов и имущества в них.

6.3. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены Договором.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются гражданским законодательством Российской Федерации.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

7.3. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга, в недельный срок со дня таких изменений со ссылкой на номер и дату Договора.

7.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, находящихся:

- Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 1 экз.;

- Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте - 1 экз.;

- Органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

Адреса и банковские реквизиты Ссудодателя и Ссудополучателя:

Ссудодатель:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

ИНН 7838426520 / КПП 784001001 / БИК 044030001

Р/сч. 40101810200000010001 Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

КБК 16711109041016000120 / ОКАТО 40909000

Тел. 8 (812) 643-55-78

Землепользователь:

Православная местная религиозная организация Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте

Адрес: 198099, г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, площадь Якорная, д. 5 лит. А

ИНН 7843007034

КПП 784301001

Тел./факс: 8 (911) 221-44-13

К Договору прилагается:

1. Копия выписки из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.02.2020 на 3 л.

Подписи Сторон:

От Ссудодателя:

Заместитель руководителя
МТУ Росимущества
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

С.И. Шульженко



От Землепользователя:

Настоятель собора Апостола
Андрея Первозванного
в г. Кронштадте

архимандрит Алексей Ганьжин



Раздел 1

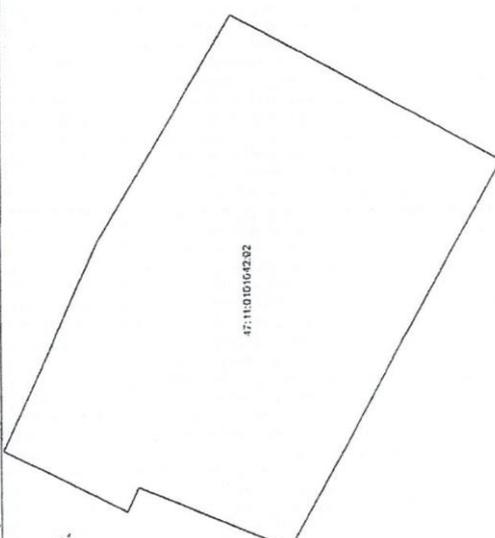
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
 Земельный участок

Лист № 14.02.2020	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	(на объект недвижимости)	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		47:11:0101042:92			
Номер кадастрового квартала:	47:11:0101042				
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2020				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, 146				
Площадь:	675 +/- 9,09 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	286574				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:11:0101042:83				
Категория земель:	Земли населённых пунктов				
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	В соответствии с пунктом 23 части 5 статьи 8 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» земельный участок образован из земель Волховского муниципального района Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена.				
Получатель выписки:	Российская Федерация				
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА		(подпись)		Аникина Н. С.	
				(инициалы, фамилия)	

М.П.

Земельный участок		<small>(на объекте недвижимости)</small>	
Лист № <u>14.02.2020</u>	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u>	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>47:11:0101042:92</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 47:11:0101042:92-47/010/2020-1 от 13.02.2020		
3. Документы-основания:	Выписка из реестра федеральной собственности от 18.10.2017 №0/12, выдавший орган: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	Алексина Н. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

Земельный участок <small>(или обременение)</small>	
Лист № <u>14.02.2020</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов разделов: <u>3</u>
Всего листов планов: _____	
Кадастровый номер: <u>47:11:0101042:92</u>	
План (чертеж, схема) земельного участка:	
	
Масштаб 1: _____	
Условные обозначения: _____	
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА ОТДЕЛА <small>(полное наименование должности)</small>	
М.П.	

Аликина Е. С.
(подпись, фамилия)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по
Ленинградской области

Отдел государственной регистрации Участие в сделке
Дата регистрации 13 марта 2020 г.
Номер регистрации 47:11:0101042:92-47/010/2020-2

Государственный регистратор прав _____ Аникина Н. С.
(подпись) (Ф.И.О.)

Регистрация осуществлена государственным регистратором
Волховского отдела Управления Росреестра по Ленинградской области Аникиной Н.С.

Заверено государственным регистратором отдела государственной регистрации недвижимости
Терентьевой Ю.А. _____



Информация размещена
в Едином государственном реестре недвижимости
Санкт-Петербурга
и Ленинградской области

ДОГОВОР № 164-БП

**безвозмездного пользования объекта недвижимого имущества,
являющимися объектом культурного наследия регионального значения
религиозного назначения, находящимся в казне Российской Федерации**

г. Санкт-Петербург

21.03.2019

Уполномоченный орган **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области**, зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871, запись о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица от 08.02.2017 за государственным регистрационным номером 2177847553740, ИНН 7838426520, КПП 784001001 в лице **Заместителя руководителя Шульженко Станислава Игоревича**, действующего на основании приказа Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.02.2018 № 27-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления», в дальнейшем именуемого «**Уполномоченным органом**», с одной стороны, и

Религиозная организация **Православная местная религиозная организация Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте**, зарегистрированная Управлением Федеральной налоговой службы по Санкт-Петербургу 16.06.2016, за основным государственным регистрационным номером 1167800052859, ИНН 7843007034, КПП 784301001, в лице **настоятеля собора архимандрита Алексия Ганьжина (Ганьжина Александра Ивановича)**, действующего на основании указа Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 31.08.2015 № 180, **именуемая в дальнейшем «Пользователем»**, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем Сторонами,

на основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 20.03.2019 № 172-р «О передаче Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте в безвозмездное пользование находящегося в федеральной собственности объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14б», заключили Договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Уполномоченный орган передает Пользователю в безвозмездное пользование, а Пользователь принимает для использования в соответствии с целями деятельности религиозной организации, определяемыми ее уставом, объект культурного наследия регионального значения, являющийся имуществом религиозного назначения, находящийся в государственной собственности (казне) Российской Федерации: Нежилое здание (Церковь Георгия (Суворовская) (деревянная), XVIII в.), расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г.

Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14б, площадью 84 кв. м, кадастровым номером 47:11:0101042:83, кадастровой стоимостью 653 047,92 руб., являющееся объектом культурного наследия регионального значения, в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327, реестровый номер федерального имущества (далее - РНФИ) П12480001268 (далее – Объект), согласно прилагаемому описи и характеристике имущества, передаваемого Пользователю.

1.2. Права третьих лиц на передаваемый в безвозмездное пользование Объект отсутствуют, объект не заложен и не состоит под арестом.

1.3. Сведения об Объекте, изложенные в настоящем Договоре, являются достаточными для их надлежащего использования в соответствии с целями, указанными в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3.1. Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения её в реестр и подлежащих обязательному сохранению, указаны в приказе Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2016 № 01-03/16-212 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б", паспорте объекта культурного наследия от 17.11.2017, являющимися неотъемлемой частью Договора.

2. Срок договора

2.1. Договор заключен сроком на 100 лет.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

2.3. По истечении срока действия Договора он может быть продлен на новый срок.

2.4. Продление срока Договора осуществляется путем подписания дополнительного соглашения к Договору.

2.5. Договор подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Порядок передачи договора

3.1. Передача Объекта в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи.

Акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. При прекращении Договора Пользователь передает Уполномоченному органу Объект по акту приема-передачи не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с момента расторжения или отказа Пользователя от исполнения Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Права и обязанности Уполномоченного органа.

4.1.1. Уполномоченный орган обязан предоставить Пользователю указанные в п. 1.1 Договора Объект по Акту приема-передачи в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты, установленной пунктом 2.2 Договора.

4.1.2. Уполномоченный орган осуществляет контроль за соблюдением условий Договора.

4.1.3. Представители Уполномоченного органа имеют право на беспрепятственный (с учетом режима богослужений) доступ на Объект с целью осмотра на предмет соблюдения Пользователем условий Договора и действующего законодательства Российской Федерации.

Уполномоченный орган вправе привлекать к проведению осмотра Объект специалистов, в том числе на договорной основе.

4.1.4. Уполномоченный орган уважает внутренние установления Пользователя.

4.2. Права и обязанности Пользователя:

4.2.1. Пользователь обязан использовать Объект в целях, указанных в пункте 1.1 Договора, с соблюдением требований, установленных Договором, в том числе требований к сохранению Объекта, предусмотренных Договором, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б», иными нормативно-правовыми актами.

4.2.2. Пользователь имеет право по письменному согласованию с Уполномоченным органом передавать Объект в безвозмездное пользование третьим лицам при условии соблюдения ими требований Договора.

4.2.3. Пользователь несет предусмотренные Договором расходы на содержание Объекта.

4.2.4. Пользователь обязан соблюдать требования к сохранению Объекта, предусмотренные Договором.

4.2.5. Пользователь обязан не позднее 14 (четырнадцати) календарных дней с даты подписания Договора заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание. Пользователь обязан обеспечивать уборку твердых бытовых отходов.

4.2.6. Пользователь обязан обеспечить доступ специалистов коммунальных служб на Объект для технического обслуживания инженерных сетей и коммуникаций Объекта, связанного с общей эксплуатацией здания (сооружения). При наличии в помещении инженерных коммуникаций в случае возникновения аварийных ситуаций - обеспечивать незамедлительный доступ в помещение работников ремонтно-эксплуатационной организации и аварийно-технических служб.

4.2.7. Пользователь обязан обеспечить беспрепятственный (с учетом режима богослужений) доступ к Объекту представителей Уполномоченного органа, органа исполнительной власти с целью осуществления в установленном порядке контроля за соответствием порядка сохранения, содержания и эксплуатации Объекта условиям Договора, обеспечить предоставление указанному органу необходимых документов и иной информации, относящихся к предмету проверки.

4.2.8. Пользователь обязан незамедлительно извещать Уполномоченный орган о всяком ставшем известном ему повреждении, аварии или ином обстоятельстве, причинившем ущерб Объекту или угрожающем причинением такого ущерба, и безотлагательно принимать меры для предотвращения дальнейшего разрушения или повреждения Объекта.

4.2.9. Пользователь обязан подтверждать выполнение условий Договора по запросу уполномоченного органа, а также по своей инициативе; представлять в подтверждение выполнения условий Договора полные и достоверные сведения с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих мероприятий.

4.2.10. Пользователь обязан обеспечить доступ посетителей на территорию Объекта для совершения ими религиозных обрядов и (или) в целях религиозного почитания (паломничества) в соответствии с конфессиональной принадлежностью и внутренними установлениями Пользователя, а также в иных целях, предусмотренных законодательством.

4.2.11. В случае предстоящей ликвидации Пользователя он обязуется в недельный срок после того, как ему станет известно об этом, письменно известить Уполномоченный орган.

4.2.12. Проводить текущий ремонт Объекта.

4.2.13. Обеспечивать неизменность облика и интерьеры Объекта в соответствии с особенностями, определенными как предмет охраны данных объектов культурного наследия.

Не производить переустройства и (или) перепланировок помещений на Объекте, а также их неотделимые улучшения без предварительного письменного разрешения органа власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, именуемого в дальнейшем «Госорган» и Ссудодателя.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны в рамках Договора несут ответственность за надлежащее исполнение своих обязанностей в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в случае, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение обусловлено действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

5.3. Подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы является письменный документ органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций, уполномоченных на выдачу соответствующих документов.

5.4. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна не позднее чем в 3-дневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6. Изменение и расторжение Договора, односторонний отказ от исполнения Договора

6.1. Договор может быть досрочно расторгнут как по требованию Уполномоченного органа, так и по требованию Пользователя по основаниям и в порядке, установленном статьей 698 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.2. Пользователь вправе во всякое время отказаться от исполнения условий Договора, письменно известив об этом Уполномоченный орган за 3 (три) месяца.

6.3. Уполномоченный орган вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков в случаях нарушения Пользователем условий использования Объекта, установленных в пп. 4.2.1 Договора.

6.4. Стороны обязуются изменить условия Договора, касающиеся сохранения Объекта по мотивированному требованию органа по охране объектов культурного наследия в случае ухудшения физического состояния Объекта.

6.5. В случае расторжения Договора Пользователь возвращает Объект со всеми неотделимыми улучшениями по акту приема-передачи Уполномоченному органу в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 1, 3 статьи 623 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.6. В случае обнаружения факта самовольной реконструкции, искажающей первоначальный вид Объекта, по требованию уполномоченного органа Пользователь обязан привести Объект в прежний вид за свой счет в срок, определяемый требованием Уполномоченного органа.

6.7. В случае, если по основаниям и в порядке, установленным законодательством, Объект утратит статус объекта культурного наследия, в условия Договора, касающиеся сохранения Объекта и порядка пользования им, по обращению Пользователя должны быть внесены соответствующие изменения.

7. Заключительные положения

7.1. Договор заключен в простой письменной форме, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Сторон Договора и находится в:

- Межрегиональном территориальном управлении Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области – 1 экз.;

- Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте - 1 экз.;

- Органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - 1 экз.

7.2. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями в 3-дневный срок.

7.3. Все споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров, в том числе с использованием средств связи (почтовой, электронной, факсимильной).

7.4. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.5. Реорганизация Уполномоченного органа, а также переход права собственности на недвижимое имущество к другому лицу не являются основанием для изменения или расторжения настоящего Договора.

7.6. Уполномоченный орган имеет право контролировать выполнение Пользователем обязательств по настоящему Договору.

7.7. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Уполномоченный орган:

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области

Адрес: 191186, г. Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д.2/6, лит. А

ИНН 7838426520

КПП 784001001

БИК 044030001

Р/сч. 40101810200000010001 Северо-Западное ГУ Банка России

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

КБК 16711109041016000120

ОКАТО 40909000

Тел. (812) 643-55-78

Пользователь:

Православная местная религиозная организация Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте

Адрес: 198099, г. Санкт-Петербург, город Кронштадт, площадь Якорная, д. 5 лит. А

ИНН 7843007034

КШП 784301001
Тел./факс: (911) 221-44-13

К настоящему Договору прилагаются:

1. Акт приема-передачи на 1 л.;
2. Копия распоряжения от 20.03.2019 № 172-р «О передаче Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте в безвозмездное пользование находящегося в федеральной собственности объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14б» на 4 л.;
3. Копия выписки из реестра федерального имущества № 430/1 на 3 л.;
4. Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2016 № 01-03/16-212 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б" на 3 л.;
5. Копия приказа «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» от 14.03.2017 № 01-03/17-29 на 5 л.;
6. Копия выписки из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.11.2017 на 1 л.;
7. Копия паспорт объекта культурного наследия от 17.11.2017 на 3 л.;
8. Копия согласия Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 15.10.2018 на 1 л.;
9. Копия указа Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 31.08.2015 № 180 на 1 л.

Подписи Сторон:

От Уполномоченного органа:

Заместитель руководителя
МТУ Росимущества
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области

С.И. Шульженко



От Пользователя:

Настоятель собора Апостола
Андрея Первозванного
в г. Кронштадте

архимандрит Алексей Ганьжин
(Ганьжин А.И.)



Акт приема-передачи Объекта

Санкт-Петербург

21.03.2019

Уполномоченный орган Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области, именуемое в дальнейшем «Уполномоченным органом» в лице заместителя руководителя Шульженко Станислава Игоревича, действующего на основании приказа Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.02.2018 № 27-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления» с одной стороны, и

Религиозная организация Православная местная религиозная организация Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте, именуемая в дальнейшем «Пользователем», в лице настоятеля собора архимандрита Алексия Ганьжина (Ганьжина Александра Ивановича), действующего на основании указа Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 31.08.2015 № 180,

на основании распоряжения Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 20.03.2019 № 172-р «О передаче Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте в безвозмездное пользование находящегося в федеральной собственности объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 146», составили настоящий Акт, подтверждающий, Уполномоченный орган передал, а Пользователь принял в безвозмездное пользование:

- Нежилое здание (Церковь Георгия (Суворовская) (деревянная), XVIII в.), расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 146, площадью 84 кв. м, кадастровым номером 47:11:0101042:83, кадастровой стоимостью 653 047,92 руб., РНФИ П12480001268 (далее – Объект), для использования в соответствии с целями, предметом и видами деятельности Пользователя, определенными его уставом.

Общая площадь передаваемого в безвозмездное пользование Объекта – 84 кв.м.

Подписи Сторон:

От Уполномоченного органа:

Заместитель руководителя
МТУ Росимущества
в городе Санкт-Петербурге
и Ленинградской области



От Пользователя:

Настоятель собора Апостола
Андрея Первозванного
в г. Кронштадте

архимандрит Алексей Ганьжин





000717

МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО
АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ*20 марта 2019 г.*№ *172-п*

**О передаче Православной местной религиозной организации
Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте
в безвозмездное пользование находящегося в федеральной собственности
объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское
городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14б**

В соответствии с главой 36 ГК РФ, пунктом 4 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», п. 2 ч. 2 ст. 4, ст. 6 Федерального закона от 30.11.2010 № 327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности», статьями 47.3, 50.1, 52.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приказом Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области от 05.02.2018 № 27-к «О распределении обязанностей между заместителями руководителя Межрегионального территориального управления», в связи с заявлением Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте от 26.11.2018, с учетом согласия Митрополита Санкт-Петербургского и Ладожского Варсонофия от 15.10.2018 б/н, Архивной справки Санкт-Петербургского

государственного казенного учреждения «Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга» от 07.02.2019 № 442:

1. Передать Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте (ОГРН 1167800052859, ИНН 7843007034) (далее – Религиозная организация) в безвозмездное пользование объект недвижимого имущества религиозного назначения – объект культурного наследия регионального значения Здание (Нежилое здание, Церковь Георгия (Суворовская) (деревянная), XVIII в.), расположенное по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 146, общей площадью 84 кв. м, кадастровый номер 47:11:0101042:83, кадастровая стоимость 653 047,92 руб., РНФИ П12480001268, являющееся имуществом государственной казны Российской Федерации, запись о государственной регистрации права собственности Российской Федерации от 24.10.2017 № 47:11:0101042:83-47/010/2017-1 (далее – Объект), для использования в соответствии с целями и видами деятельности Религиозной организации, определенными уставом Религиозной организации.

2. Межрегиональному территориальному управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области:

2.1. В течение 10 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения оформить с Религиозной организацией договор безвозмездного пользования Объектом сроком на 100 лет (далее – Договор 1), предусмотрев в особых условиях Договора:

2.1.1. обязанность Религиозной организации использовать Объект в соответствии с его целевым назначением и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», иными нормативно-правовыми актами и охранным обязательством в соответствии с целями и видами деятельности Религиозной организации, определенными уставом Религиозной организации;

2.1.2. обязанность Религиозной организации по проведению ремонта и обеспечению технического обслуживания Объекта;

2.1.3. право ссудодателя отказаться от Договора – 1 в одностороннем и бесспорном порядке без обращения в суд при несоблюдении требований безопасной эксплуатации федерального имущества, пожарной безопасности, требований к использованию объекта культурного наследия, зафиксированного уполномоченным органом.

2.2. Совместно с Религиозной организацией, обеспечить государственную регистрацию Договора – 1 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.3. После исполнения пункта 3 настоящего распоряжения обеспечить постановку на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права собственности Российской Федерации на Земельный участок, необходимый для использования Объекта (далее – Земельный участок)

2.4. Оформить с Религиозной организацией договор безвозмездного пользования Земельным участком на срок действия Договора - 1 (далее – Договор – 2).

2.5. Совместно с Религиозной организацией обеспечить государственную регистрацию Договора - 2 в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.6. После исполнения пунктов 2.2. – 2.5., 3 настоящего распоряжения внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества в порядке и в сроки, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

2.6. В 2-х недельный срок после исполнения пунктов 2.3.; 2.4, 3 настоящего распоряжения внести соответствующие изменения в отношении Земельного участка в информационную систему «Управление федеральным земельным фондом территориального управления.

4

3. Религиозной организации в течение года со дня издания настоящего распоряжения обеспечить проведение кадастровых работ и оформление правоустанавливающих документов на Земельный участок.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



С.И. Шульженко

21	Этажность	1
22	Подземная этажность	Нет
23	Инвентарный номер	Нет
24	Инвентарный номер, литер	Нет
25	Дата ввода в эксплуатацию	1764
26	Дата фактического прекращения строительства	Нет
27	Срок строительства	Нет
28	Степень завершенности строительства (процентов)	Нет
29	Предложения по дальнейшему использованию	Нет
30	от	Нет
31	Стоимость (рублей)	
32	первоначальная	0.00
33	балансовая	Нет
34	восстановительная	Нет
35	остаточная	0.00
36	наименование иного вида стоимости	кадастровая
37	стоимость иного вида	653047.92
38	проектная	Нет
39	средств, выделенных из федерального бюджета	Нет
40	освоенных средств федерального бюджета	Нет
41	Категория историко-культурного значения	объекты культурного наследия регионального значения
42	Регистрационный номер объекта культурного наследия	471610486330005
43	Документы - основания	
44	ограничения оборота	Нет
45	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, В ПРЕДЕЛАХ КОТОРОГО НАХОДИТСЯ ОБЪЕКТ	
46	Кадастровый (условный) номер	Нет
47	Площадь (кв.м.)	Нет
48	Форма собственности	Нет
49	Категория земель	Нет
50	РНФИ	Нет
51	ОГРАНИЧЕНИЕ (ОБРЕМЕНЕНИЕ)	
52	Наименование части	все здание, Объект культурного наследия регионального значения "Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная)"
53	Площадь части (кв. м)	84.0000
54	Вид ограничения (обременения)	Объект культурного наследия
55	Номер регистрации ограничения (обременения)	47:11:0101042:83-47/010/2018-2
56	от	26.06.2018

УТВЕРЖДЕНА
Приказом
Минэкономразвития России
от 11 сентября 2007 № 306

Форма

ВЫПИСКА
из реестра федерального имущества

№ 430/1

Настоящая выписка содержит сведения о (об) Здании, сооружении, объекте незавершенного строительства или едином недвижимом комплексе* «Нежилое здание»

(полное наименование объекта учета¹ в предложном падеже)

И 1 2 4 8 0 0 0 1 2 6 8 1 6 0 4 0 8

(реестровый номер федерального имущества и дата² его присвоения)

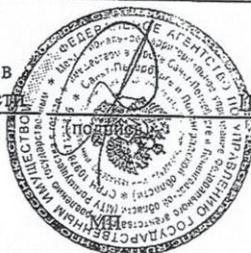
Внесенные в реестр федерального имущества и имеющие следующие значения:

№ п/п	Наименование сведений ³	Значение сведений ⁴
1	Карта № 1.2.	1.2.480001268
2	Кадастровый (условный) номер	47:11:0101042:83
3	от	02.06.2015
4	Номер регистрации права собственности РФ	47:11:0101042:83-47/010/2017-1
5	от	24.10.2017
6	Наименование иного вещного права	Нет
7	Номер регистрации иного вещного права	Нет
8	от	Нет
9	Адрес (местоположение)	Россия, обл. Ленинградская, р-н. Волховский, МО "Новоладожское городское поселение", г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 146
10	Наименование	Нежилое здание
11	Назначение	Церковь Георгия (Суворовская) (деревянная), XVIII в.
12	Правообладатель	Российская Федерация
13	Карта № 3.1.	3.1.780000001
14	ОГРН	999999999999
15	Документы-основания возникновения права собственности РФ	Выписка из ЕГРН от 24.10.2017 № 47:11:0101042:83-47/010/2017-1 ;
16	Наименование иного вещного права	Нет
17	Документы-основания возникновения иного вещного права	Нет
18	Общая площадь (кв. м)	84.0000
19	Протяженность (м)	Нет
20	Иные параметры	Нет

57	Дата возникновения	Нет
58	Дата прекращения	Нет
59	Лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение)	Российская Федерация
60	Карта №	3.1.780000001
61	ОГРН или ОГРНИП	9999999999999
62	Документы - основания ограничения (обременения)	Приказ "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), XIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова, д. 14 Б от 01.12.2016 № 01-03/16-212; Паспорт объекта культурного наследия от 17.11.2017 № б/н; Постановление Совмина РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" от 30.08.1960 № 1327; Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 17.11.2017 № б/н;
63	Условия страхования объекта учета (его части) и гражданской ответственности в договоре аренды	

Должностное лицо

Заместитель руководителя МТУ Росимушества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области
(полное наименование Росимушества, его структурного подразделения или территориального органа)



Шульженко С.И.
(ф.и.о.)

«нужное подчеркнуть»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2016 г.

№ 01-03/16-212

г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б,

В соответствии со ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, согласно приложению к приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

Е.В. Чайковский

Приложение
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «1» 12 2016 г. №

01-03/16-212

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного
по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Суворова, д. 14Б**

Градостроительные характеристики:

- Расположение церкви при въезде в г. Новая Ладога (по шоссе Волхов – Новая Ладога);
- Градостроительная роль церкви Георгия в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта;
- Композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения – высотная и композиционная доминанта;
- характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения.

Архитектурные характеристики:

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики сохранившихся объемов:
 - квадратный в плане каменный придел церкви;
 - каменная двухъярусная колокольня;
 - объёмные и высотные показатели сохранившихся фрагментов (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др., в том числе: окна с лучковыми перемычками на объеме церкви и апсиды и арочные на объеме колокольни;
- Композиция и оформление фасадов:
 - декоративный фриз, на втором ярусе колокольни, состоящий из ряда профилированных ниш;
 - арочные проемы северного и южного фасадов придела;
 - пилястры, переходящие в арку килевидной формы на центральной части западного фасада;
 - лопатки с полуциркульным завершением северного и южного фасадов придела;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич (стены), гранит (цоколь);
- Система столбов-опор, сохранившихся фрагментов сводов, арочных перемычек, распалубок, воздушных связей, несущих стен.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» марта 2017 г.

№ 01-03/17-29
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) и на основании ст. 3.1 Закона, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327-2, «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14 Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в орган регистрации прав копии настоящего приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия, регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., для внесения сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 14 » *марта* 2017г.
№ 01-03/17-29

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская»»
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское
городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14 Б**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 2 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Могилы, захоронения

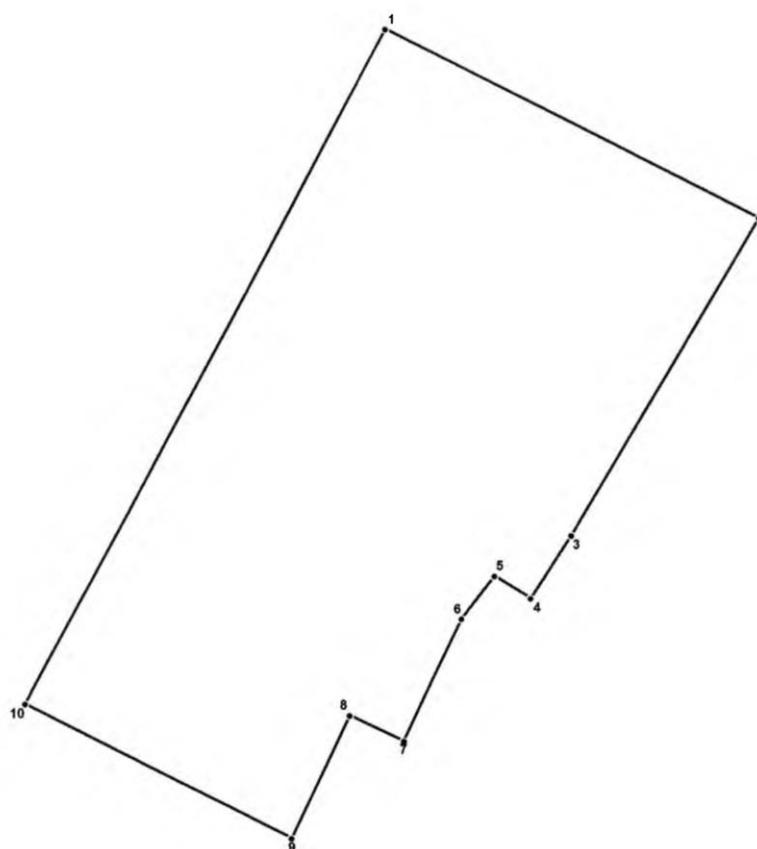
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Церковь Георгия "Суворовская"
2. Могила Героя Советского Союза К.А. Пескова

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Церковь Георгия «Суворовская»» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:29, от точки 2 до точки 3 проходит на юго-запад по прямой, от точки 3 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:36, от точки 9 до точки 10 проходит на северо-запад по прямой в створе северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101042:38 и 47:11:0101042:39, от точки 10 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль восточной стороны тротуарного полотна, расположенного с восточной стороны проезжей части улицы Суворова.

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)	
	X	Y
1	2	3
1	9337.03	14439.66
2	9310.11	14492.43
3	9264.84	14466.08
4	9255.82	14460.43
5	9259.01	14455.34
6	9252.87	14450.68
7	9235.40	14442.58
8	9239.04	14434.86
9	9221.52	14426.73
10	9240.56	14389.11



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

198097, г. Санкт-Петербург, ул. Трефолева, д. 34 Тел.: 747-11-05

ВЫ П И С К А

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения о наименовании объекта	«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.»
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	XVIII в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса, улица Суворова, д. 146
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Памятник
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление СМ РСФСР
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	№ 1327-2 от 30.08.1960 г.
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471510265060005

Дата 17.11.2017 г.

Заместитель председателя комитета по культуре –
начальник департамента
государственной охраны,
сохранения и использования
объектов культурного наследия

А.Н. Карлов

Исполнитель: М.Я. Щербакова, (812) 747-18-88

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

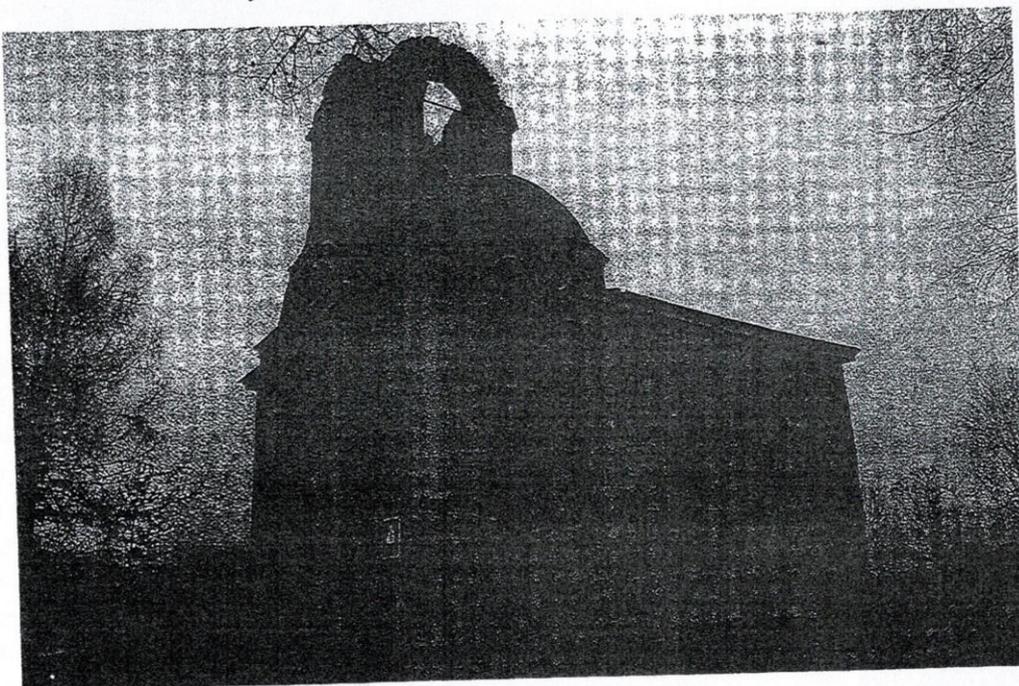
Экземпляр № 1

471610486330005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о **наименовании** объекта культурного наследия

2

Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с XVIII в. Н.Э. XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Совета Министров № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, д. 14 Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14 марта 2017 года № 01-03/17-29

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12. 2017 № 01-03/17-212

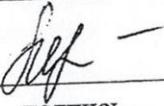
3
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант		М.Я. Щербакова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по месту требования

В соответствии с требованиями Федерального закона от 30.11.2010г. №327-ФЗ «О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности» Епархиальный архиерей, являющийся вышестоящим руководящим органом православной местной религиозной организации Прихода собора апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте (далее - Приход), дает согласие Приходу на оформление в безвозмездное пользование сроком на 100 лет здания «Церковь Георгия «Суворовская», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14б, кадастровый номер 47:11:0101042:83.



Епархиальный архиерей.

МИТРОПОЛИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ И ЛАДОЖСКИЙ

15 октября 2018г.

Архиепископ АЛЕКСИЮ
(Ганьжину Александру Ивановичу)

Определением моим Вы назначаетесь на должность
Православной местной религиозной организации Прихода собора
апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте.

+ В. Гусев
МИТРОПОЛИТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ И ЛАДОЖСКИЙ

№ 180

“31” августа 2015 г.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 23.11.2022, поступившего на рассмотрение 05.12.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 7	
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215624267	
Кадастровый номер:	47:11:0101042:92
Номер кадастрового квартала:	47:11:0101042
Дата присвоения кадастрового номера:	12.02.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, 146
Площадь:	675 +/- 9,09
Кадастровая стоимость, руб.:	286524
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:11:0101042:83
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Религиозное использование
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215624267			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:92	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Ефимов Александр Юрьевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 6457512740043383109200328139839306360 Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215624267			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:92	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:11:0101042:92-47/010/2020-1 13.02.2020 18:08:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Безвозмездное пользование (ссуда)	
	дата государственной регистрации:	13.03.2020 15:04:13	
	номер государственной регистрации:	47:11:0101042:92-47/010/2020-3	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.02.2020 с 25.02.2020 на срок 100 лет	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общественная/религиозная организация (объединение) Православная местная религиозная организация Приход собора Апостола Андрея Первозванного в тт.Кронштадте, ИНН: 7843007034	
	основание государственной регистрации:	Договор безвозмездного пользования земельным участком, № 643-БПЗ, выдан 25.02.2020, дата государственной регистрации: 13.03.2020, номер государственной регистрации: 47:11:0101042:92-47/010/2020-2	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		



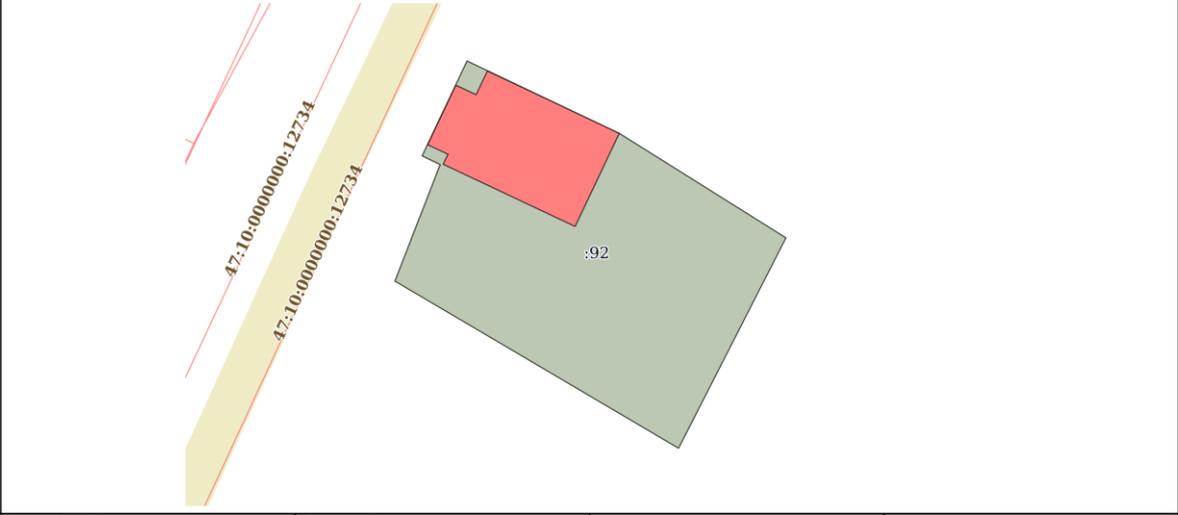
полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215624267		
Кадастровый номер:		47:11:0101042:92
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328138839306360 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215624267			
Кадастровый номер:		47:11:0101042:92	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 1			Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 7
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215624267							
Кадастровый номер:				47:11:0101042:92			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный	Горизонтальное	Описание закрепления на	Кадастровые номера	Сведения об адресах правообладателей смежных
	начальная	конечная	угол	проложение, м	местности	смежных участков	земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	300°42.4'	29.73	Условная	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	21°5.3'	11.34	Условная	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	295°51.5'	1.81	Условная	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	25°10.0'	9.52	Условная	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	115°35.3'	15.21	Условная	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	122°17.2'	17.77	Условная	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	206°51.8'	21.42	Условная	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		инициалы, фамилия	
		Сертификат: 64575127400433833109200328139839306360 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215624267				
Кадастровый номер:		47:11:0101042:92		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	Х	У		
1	2	3	4	5
1	454787.89	2325384.29	Нет закрепления	0.1
2	454803.07	2325358.73	Нет закрепления	0.1
3	454813.65	2325362.81	Нет закрепления	0.1
4	454814.44	2325361.18	Нет закрепления	0.1
5	454823.06	2325365.23	Нет закрепления	0.1
6	454816.49	2325378.95	Нет закрепления	0.1
7	454807	2325393.97	Нет закрепления	0.1
8	454787.89	2325384.29	Нет закрепления	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 64575127400433833189290328139839306346 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Приложение №8

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» («Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»

Паспорт объекта культурного наследия

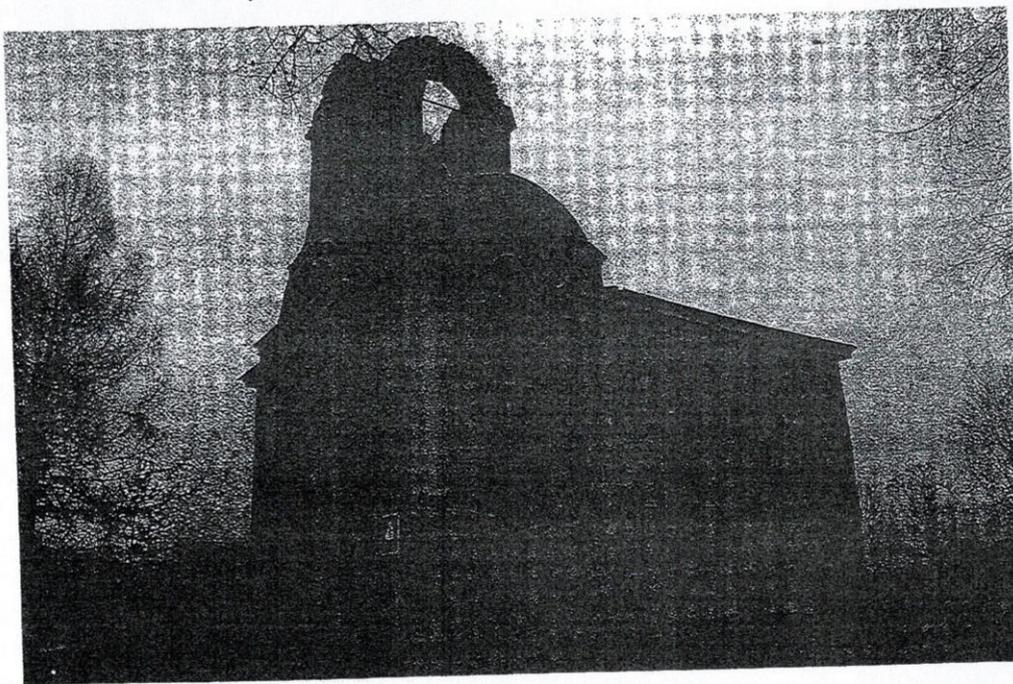
Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр №

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о **наименовании** объекта культурного наследия

Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

с XVIII в. Н.Э. XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

• Постановление Совета Министров № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, д. 14 Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14 марта 2017 года № 01-03/17-29

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12. 2017 № 01-03/17-212

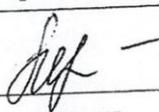
3
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

3

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Консультант		М.Я. Щербакова
должность	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

14 . 11 . 2018

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Приложение №9

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» («Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»

**Фотографические изображения объекта на момент заключения договора
на проведение экспертизы**

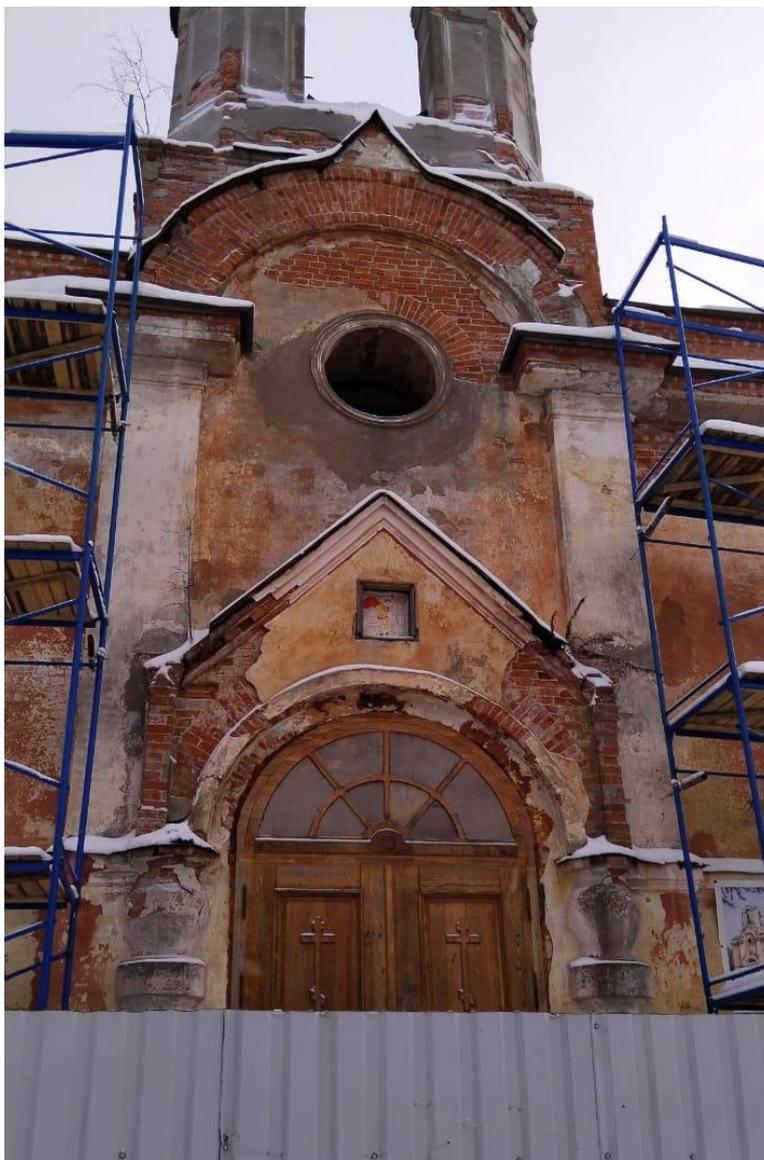
(съемка проведена Д.А. Зайцевой 04 декабря 2023 г.)

Список фотографий

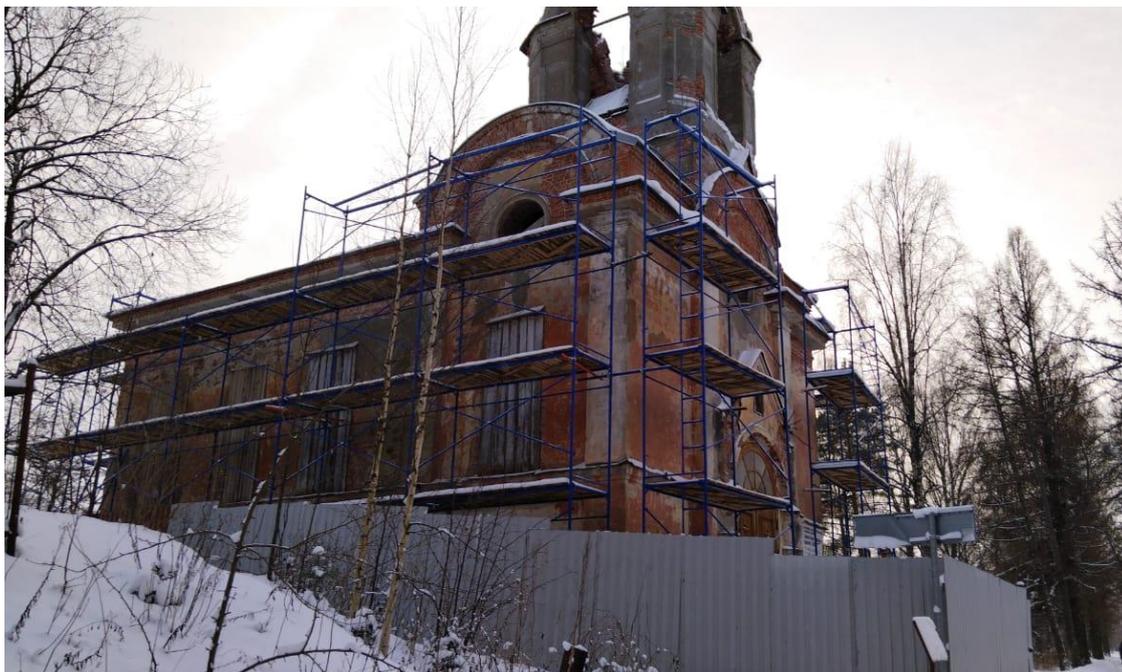
1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Общий вид на западный фасад.
2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Западный фасад. Фрагмент.
3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Вид на северный фасад.
4. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Вид на южный фасад.
5. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть храма. Колокольня. Утраченное завершение. Вид из интерьера.
6. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть храма. Колокольня. Оконный проем. Вид из интерьера.
7. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть церкви. Фрагмент интерьера.
8. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Фрагмент интерьера.
9. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть церкви. Фрагмент интерьера.
10. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть церкви. Фрагмент интерьера. Оконный проем.
11. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть церкви. Фрагмент интерьера.
12. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть церкви. Фрагмент интерьера. Свод.



1. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Общий вид на западный фасад.



2. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Западный фасад. Фрагмент.



3. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Вид на северный фасад.



4. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Вид на южный фасад.



5. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть храма. Колокольня. Утраченное завершение. Вид из интерьера.



6. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть храма. Колокольня. Оконный проем. Вид из интерьера.



7. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть церкви.
Фрагмент интерьера.



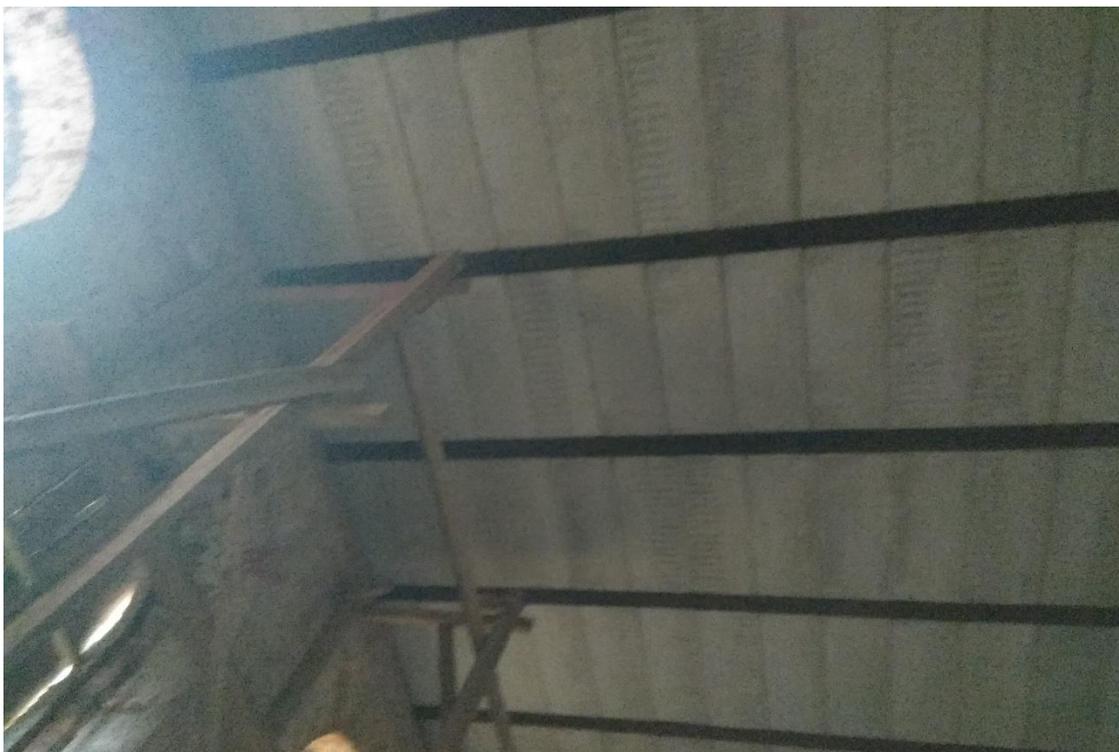
8. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Фрагмент интерьера.



9. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть церкви. Фрагмент интерьера.



10. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть церкви. Фрагмент интерьера. Оконный проем.



11. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть церкви. Фрагмент интерьера.



12. Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б. Каменная часть церкви. Фрагмент интерьера. Свод.

Приложение №10

к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» («Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»

Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии

Договор подряда № 01/04-ОКН-2023-ГИКЭ-1

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2023 г.

Стороны, ООО «Рестпроект», в лице генерального директора Л.А. Ситниковой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Михайловская Галина Викторовна, паспорт 40 02 № 113603, выдан 25 о/м Приморского района Санкт-Петербурга 15.03.2002 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» («Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.
 - 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
 - 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в
-

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рестпроект»
195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,
д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.1
ИНН 7839365421

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Михайловская Галина Викторовна
место рождения г. Ленинград
год рождения г. 14.03.1954
паспорт № 40 02 113603
выдан 25 о/м Приморского р-на Санкт-
Петербурга 15.03.2002 г.
зарегистрирована по адресу: Санкт-
Петербург, 2 линия ВО д.7, кв.34
ИНН 781403425640

11. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Рестпроект»



Л.А. Ситникова

«04» декабря 2023 г.
М.П.



От Исполнителя:



Михайловская Г.В.

«04» декабря 2023 г.

Договор подряда № 01/04-ОКН-2023-ГИКЭ-2

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2023 г.

Стороны, ООО «Рестпроект», в лице генерального директора Л.А. Ситниковой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Зайцева Дарья Александровна, паспорт: 4019 510182, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 14.01.2020 г., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работу по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» («Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

- 3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.
- 3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.
- 3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

- 4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов, 1 (один) экземпляр на бумажном носителе.
- 4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.
- 4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.
- 8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рестпроект»
195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,
д. 2, лит. А, ч.пом.4Н 38.1
ИНН 7839365421

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Зайцева Дарья Александровна
Паспорт: 4019 510182
Выдан: ГУ МВД России по г. Санкт-
Петербургу и Ленинградской области
14.01.2020. Код подразделения: 780-022
Место жительства: Пр. Народного
Ополчения, 229, кв. 58
ИНН 781615809790

12. Подписи и печати сторон

От Заказчика:
Генеральный директор
ООО «Рестпроект»

Л.А. Ситникова

«04» декабря 2023 г.
М.П.



От Исполнителя:

Зайцева Д.А.

«04» декабря 2023 г.

Договор подряда № 01/04-ОКН-2023-ГИКЭ-3

г. Санкт-Петербург

04 декабря 2023 г.

Стороны, ООО «Рестпроект», в лице генерального директора Л.А. Ситниковой, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и аттестованный государственный эксперт Удальцова Анна Александровна, паспорт: 4019 600452, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя работы по подготовке и проведению государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей принятие органами государственной власти субъектов Российской Федерации решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект».

2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки начала и окончания работ или их этапов определяются в соответствии с календарным планом, разработанным комиссией экспертов. Сроки выполнения работ могут быть изменены двухсторонним актом не позднее, чем за 15 дней до установленных календарным планом.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.2. Оплата работ производится по окончании работ в течение пяти рабочих дней с даты подписания акта-сдачи приемки выполненных работ.

3.3. Стоимость работ оплачивается в безналичной форме за минусом налога на доходы с физических лиц.

3.4. Информация и стоимость работ по данному договору является коммерческой тайной и не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.

4. Порядок сдачи и приемки работ

4.1. По завершении работ Исполнитель передает Заказчику предусмотренную Договором документацию в количестве: 1 (один) экземпляр на электронном носителе с электронными подписями экспертов.

4.2. По просьбе Заказчика Исполнитель выдает сверх указанного количества экземпляры за дополнительную оплату.

4.3. При наличии замечаний со стороны Органа охраны объектов культурного наследия к предусмотренной Договором документации, Исполнитель обязан внести изменения, исправления, дополнения, и совершить прочие действия по приведению Акта в

соответствие с требованиями Органа охраны объектов культурного наследия. Замечания, касающиеся проекта, снимает Проектировщик.

- 4.4. По завершении работ Исполнитель представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных работ. Заказчик в течение 5 календарных дней со дня получения акта сдачи-приемки выполненных работ обязан направить Исполнителю подписанный акт или мотивированный отказ от приемки работ.
- 4.5. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны в течение 10 календарных дней составляют двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ограниченную имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.2. При нарушении сроков выполнения работ Заказчик вправе начислить и взыскать с Исполнителя пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости договора.
- 5.3. При нарушении сроков финансирования Исполнитель вправе начислить и взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от суммы, подлежащей перечислению, за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просрочки, подлежащей уплате.
- 5.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по Договору.
- 5.5. Возмещение причиненного ущерба осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

6. Изменение и расторжение договора

- 6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.
- 6.2. Договор может быть расторгнут в двухстороннем порядке по письменному соглашению между Заказчиком и Исполнителем.
- 6.3. Сторона не несет ответственности перед другой стороной за ущерб, вызванный временной приостановкой работ не по ее вине.
- 6.4. В случае досрочного расторжения Договора оплата выполненных работ производится только в том случае, если расторжение Договора произошло по инициативе Заказчика.

7. Разрешение споров и арбитраж

- 7.1. При возникновении споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны принимают все зависящие от них меры по их урегулированию.
- 7.2. При невозможности данного способа урегулирования споров, претензий, разногласий или иных вопросов Стороны обращаются в суды общей юрисдикции г. Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

8. Прочие условия

- 8.1. Заказчик или его уполномоченный представитель обязан своевременно изучать предоставляемую ему Исполнителем документацию и принимать по ней соответствующие решения, находящиеся в его компетенции.

8.2. Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

9. Сроки действия договора

- 9.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.
9.2. Срок окончания действия Договора определяется моментом исполнения обеими сторонами своих обязательств по договору в полном объеме.

10. Реквизиты сторон

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Рестпроект»
195299, Санкт-Петербург, ул. Киришская,
д. 2, лит. А, ч. пом. 4Н 38.1
ИНН 7839365421

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Удальцова Анна Александровна
Дата рождения: 17.03.1975 г.
Паспорт: 4019 600452
Выдан: выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 17 июня 2020 г.
Зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, ул. Прилукская, д. 12, кв. 11
ИНН 781624018949

11. Подписи и печати сторон

От **Заказчика:**
Генеральный директор
ООО «Рестпроект»



Л.А. Ситникова

«04» декабря 2023 г.
М.П.



От **Исполнителя:**



Удальцова А.А.

«04» декабря 2023 г.

Протокол №1

Организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» (Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия

"04" декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 21 год. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить состав членов экспертной комиссии в составе аттестованных экспертов: Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Зайцева Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии. Вопрос был поставлен на голосование.

РЕШИЛИ:

- Председателем экспертной комиссии выбрать Михайловскую Г.В.
- Ответственным секретарем экспертной комиссии выбрать Зайцеву Д.А.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

- 1) В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.
- 2) Работу экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 3) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь экспертной комиссии. В случае невозможности председателя экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь экспертной комиссии.
- 4) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя экспертной комиссии.
- 5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: протокол организационного заседания; протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем экспертной комиссии.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зайцеву Д.А. - об определении основных направлений работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Основным направлением работы экспертов считать обоснование принятия решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» (Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о календарном плане работы экспертной комиссии.

РЕШИЛИ: Утвердить следующий календарный план работы экспертной комиссии, исходя из сроков экспертизы в соответствии с Договором на выполнение государственной историко-культурной экспертизы:

Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы: с **04.12.2023 г. по 21.12.2023 г.:**

- 04.12.2023г. – 04.12.2023г. - натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния.

- 05.12.2023г. – 14.12.2023г. - ознакомление с имеющимися материалами и проектной документацией.

- 15.12.2023г. – 21.12.2023г. – обработка документов, подготовка материалов, оформление материалов фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловская Г.В. уведомил членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в следующем составе:

- Проектная документация: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанная ООО «Рестпроект».

- Копия Лицензии Министерства культуры Российской Федерации.

- Копия Задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 27 июля 2020 г. № 04-05/20-46.

- Правоустанавливающие документы: Договор № 643-БПЗ безвозмездного пользования земельным участком от 25.02.2020 г.; Договор № 164-БП безвозмездного пользования объекта недвижимого имущества, являющимися объектом культурного наследия регионального значения религиозного назначения, находящимся в казне Российской Федерации от 21.03.2019 г.; Распоряжение №172-р от 20 марта 2019 г. «О передаче Православной местной религиозной организации Приход собора Апостола Андрея Первозванного в г. Кронштадте в безвозмездное пользование находящегося в федеральной собственности объекта недвижимости, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО «Новоладожское городское поселение», г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14б».

- Выписка из реестра федерального имущества №430/1.

- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (Сведения о характеристиках объекта недвижимости) от 05.12.2022г. № КУВИ-001/2022-215624267.

- Копия Плана границ территории охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, установленного Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» от 14 марта 2017 года № 01-03/17-29.

- Копия Предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, установлен Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» от 01 декабря 2016г. №01-03/16-212.

- Копия Приказа КОМИТЕТА ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б» от 14 ноября 2023 г. №01-03/23-236.

- Выписка из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Дата: 17.11.2017 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, оформлен 17.11.2017 г.

РЕШИЛИ: Запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.

Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Удальцова А.А.

Протокол №2

"21" декабря 2023 г.

г. Санкт-Петербург

Присутствовали:

Михайловская Галина Викторовна, образование высшее, закончила Ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И.Е. Репина, архитектор. Стаж работы: 45 лет. Место работы – ООО «НЕО», эксперт, член Союза Архитекторов РФ, член палаты Архитекторов по СЗФО. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 1668 от 11.10.2021 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Зайцева Дарья Александровна, образование высшее (Санкт-Петербургский Государственный Академический Институт Живописи, Скульптуры и Архитектуры имени И.Е. Репина. 1999 г.), искусствовед. Стаж работы: 21 год. Место работы – ООО «Коневские Реставрационные Мастерские», искусствовед. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации (Приказ МКРФ №2483 от 24.08.2023 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Удальцова Анна Александровна, образование высшее, закончила Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, архитектор. Стаж работы: 23 года. Место работы – АО «Ренессанс Реставрация», эксперт. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ МКРФ № 441 от 29.03.2022 г.):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Председательствующий: Михайловская Г.В.– архитектор, стаж работы 45 лет

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» (Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Подписание экспертного заключения, оформленного в виде акта.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение предоставленной проектной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» (Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект», с целью определения соответствия проектной документации требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. - о рассмотрении предоставленной документации.

В целом эксперты отметили, что предоставленная проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

РЕШЕНИЕ: Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка

проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» (Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект».

Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

2. Подписание заключения экспертизы.

СЛУШАЛИ: Михайловскую Г.В. – о подписании заключения государственной историко-культурной экспертизы.

РЕШЕНИЕ: Проектная документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия. Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Произвести подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» (Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект», оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Михайловская Г.В., Удальцова А.А., Зайцева Д.А. произвели подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы, оформленное в виде акта по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы усиленными квалифицированными электронными подписями в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

3. О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

РЕШЕНИЕ: Направить заказчику заключение по результатам государственной историко-культурной экспертизы, подписанное усиленными квалифицированными электронными

подписями, со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) и sig.

Председателю экспертной комиссии оставить у себя на хранении копию заключения экспертизы с прилагаемыми к нему документами и материалами.

Голосование: 3 человека – за; против - нет; воздержавшихся - нет.
Принято: единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Михайловская Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Зайцева Д.А.

Член экспертной комиссии

Удальцова А.А.

СОДЕРЖАНИЕ	
акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, предусмотренных проектом: «Разработка проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б» «(Шифр: 01/04-ОКН-2023), разработанным ООО «Рестпроект»	
Акт.....	1-37
Приложение № 1. Краткая историческая справка	38-63
Приложение № 2. Историческая иконография	64-98
Приложение № 3. Предмет охраны объекта культурного наследия	99-109
Приложение № 4. План границ территории объекта культурного наследия	110-115
Приложение № 5. Копия Задания органа охраны объектов культурного наследия	116-123
Приложение № 6. Лицензия МКРФ. Ситуационный план	124-128
Приложение № 7. Документы, представленные заказчиком	129-173
Приложение № 8. Паспорт объекта культурного наследия	174-177
Приложение № 9. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы	178-190
Приложение № 10. Копии договоров с экспертами. Протоколы заседаний экспертной комиссии	191-209
Содержание	210