



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Адрес: 191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 409а
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru



Утверждаю
Генеральный директор
ООО «НЭО»
Макарова М.В.

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы:

I. проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой – «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1», разработанной АО «Ленгидропроект» (шифр: 1887-2) в 2023 г.

II. документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (шифр: 1887-2) - **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия попадающего в зону влияния строительных работ. Том 2-13.2 (шифр: 1887-2-ОСКН), АО «Ленгидропроект» в 2023 г.**

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с «31» августа 2023 года по «27» ноября 2023 года ООО «НЭО» (191023, Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д.59, литера А, помещение 7-Н, офис 409, ИНН 7840080607), на основании договора от 31.08.2023 №Э-09/2023-НС, и на основании договоров от 31.08.2023 № Э1-09/2023-НС, Э2-09/2023-НС (Приложение №11).

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург;

Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой

3. Заказчик экспертизы

АО «Ленгидропроект» (197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей, 22, ИНН 7814159353)

4. Сведения об экспертах

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;

- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 № 2032, полномочия действительны до 25.12.2023 в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 № 353 (в ред. 09.04.2022)). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы

Цели экспертизы

I. Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой – **«Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути».** Этап. **Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (шифр: 1887-2), разработанной АО «Ленгидропроект» в 2023 г. требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

II. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. **Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (шифр: 1887-2), разработанному АО «Ленгидропроект» в 2023 г.**

Объекты экспертизы

I. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой – **«Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути».** Этап. **Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1».** Этап. **Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза» (шифр: 1887-2), разработанная АО «Ленгидропроект» в 2023 г., в составе:**

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 2-1. Пояснительная записка (шифр: 1887-2-ПЗ);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2-2. (шифр: 1887-2-ПЗУ)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 2-4. (шифр: 1887-2-КР)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Том 2-5.1. Подраздел 1. Система электроснабжения. (шифр: 1887-2-ИОС1)

Раздел 6. Технологические решения

Том 2-6.1.1. Часть 1. Механическое оборудование. Книга 1. Текстовая часть (шифр: 1887-2-ТР1.1)

Том 2-6.1.2. Часть 1. Механическое оборудование. Книга 2. Графическая часть (шифр: 1887-2-ТР1.2)

Том 2-6.2. Часть 2. Вспомогательное технологическое оборудование (шифр: 1887-2-ТР2)

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 2-7. (шифр: 1887-2-ПОС)

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 2-8.1. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 1887-2-ООС1)

Том 2-8.2. Часть 2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха (шифр: 1887-2-ООС2)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 2-9.1. Часть 1. Обеспечение пожарной безопасности (шифр: 1887-2-ПБ1)

Том 2-9.2. Часть 2. Технические системы противопожарной защиты (шифр: 1887-2-ПБ2)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 2-10. (1887-2-ТБЭ)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 2-13.1. Подраздел 1. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС (шифр: 1887-2-ГОЧС)

Том 2-13.3. Подраздел 3. Обследование причально-разделительной стенки верхнего подходного канала (шифр: 1887-2-МО)

Том 2-13.4. Подраздел 4. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 1887-2-ИРД)

Том 2-13.5. Подраздел 5. Комплексные научные исследования (шифр: 1887-2-КНИ)

II. Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции

Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза» (шифр: 1887-2), разработанному АО «Ленгидропроект» в 2023 г. – **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия попадающего в зону влияния строительных работ. Том 2-13.2 (шифр: 1887-2-ОСКН), АО «Ленгидропроект», 2023 г.**

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- копия задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2023 №01-09-1966/2023-0-1 (подписано заказчиком 21.04.2023) (Приложение №5);
- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (Приложение №2);
- копия распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 № 01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Приложение №3);
- паспорт объекта культурного наследия «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» (Приложение №4);
- копия договора аренды земельного участка от 07.07.2017 №448-Н/76726 (Приложение №6);
- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой от 31.05.2021 №РФ-47-4-10-1-02-2021-0017 (Приложение №7);
- проектная документация «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1», разработанная АО «Ленгидропроект» (шифр: 1887-2) в 2023 г. в составе, указанном в п. 6 настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Ранее документация, разработанная в рамках проекта «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза» была согласована комитетом по культуре Ленинградской области от 26.03.2018 № 01-10-3036/2018-0-1. В виду изменения проектных решений в части причальной стенки и утверждения границы территории объекта культурного наследия, документация была откорректирована и подлежит новому рассмотрению и согласованию.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографические исследования в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №8. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт М.В. Макарова) (Приложение №9. Материалы фотофиксации).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком;

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте

Комплекс сооружений Нижне-Свирской ГЭС является объектом культурного наследия федерального значения на основании Постановления СМ РСФСР от 30.08.1960 №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение №1 – извлечение).

Предмет охраны и границы территории объекта культурного наследия утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 № 01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин", 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (Приложение 2).

Для объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 №01-04/16-144 утверждено охранное обязательство (Приложение №3) и оформлен паспорт объекта культурного наследия (Приложение №4).

Земельный участок с кадастровым номером 47:06:0203001:1, на котором расположен Нижне-Свирский шлюз, являющийся частью объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», находится в собственности Российской Федерации, передан в постоянное (бессрочное) пользование ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (Приложение №6).

Нижне-Свирский шлюз (сооружение с кадастровым номером 47:06:0000000:5473) находится в собственности Российской Федерации, передан в постоянное (бессрочное) пользование ФБУ «Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей» (Приложение №6).

Ледозащитная стенка (сооружение с кадастровым номером 47:06:0202002:366) находится в собственности ПАО «Территориальная генерирующая компания №1» (Приложение №6).

Краткие исторические сведения (время возникновения, даты основных изменений объекта)

До второго десятилетия XX века все работы, предпринимавшиеся на р. Свирь, имели целью исключительно улучшение условий судоходства, сильно затрудненного многочисленными порогами и грядами, имеющимися на реке от самого истока ее до 141 км по течению (общая длина ее по фарватеру 224 км).

Работы по улучшению судоходных условий Свири начались одновременно с открытием

Мариинской водной системы (1810 г.), в состав которой Свирь входит на всем протяжении, кроме последних 7,5 км по течению. Однако, в то время эти работы состояли лишь в уборке отдельных камней, загромождающих ходовую полосу.

Произведенное в конце 1896 г. переустройство шлюзованной части Мариинской системы и отчасти р. Шексны для пропуска судов длиной 75 м с осадкой свыше 1,7 м поставило на очередь такую же задачу и для Свири.

Впервые вопрос об использовании водной силы р. Свири для получения электрической энергии при одновременном удовлетворении интересов судоходства был проработан в 1916 году инженером В.Д. Никольским, который составил «Справку о запасах водной силы р. Свири», оценивающей всю мощность Свири в 110000 кВт. Использовать эту мощность предполагалось посредством сооружения гидроэлектрических станций при двух глухих плотинах и постройки, для целей регулирования водных запасов, разборчатой плотины у истока из Онежского озера, силу падения воды у которой не предполагалось использовать.

По записке инженера Никольского в июне 1917 года профессором И.В. Егиазаровым был составлен эскизный проект использования р. Свирь в три ступени, по которому установленная мощность двух нижних станций определялась в 160000 кВт.

После революции 1917 года интерес к р. Свирь проявлялся с одной стороны как к важному водному пути, с другой как к богатому источнику электроэнергии.

План строительства новых водных путей, в который были включены и работы по Свири, был вынесен на рассмотрение Государственной Думы накануне революции, а именно 25 февраля 1917 г. Однако на реальную почву это дело стало только после 1918 года. Проект использования Свири составлялся с небольшими перерывами и с различной степенью интенсивности в течение почти 10 лет.

После революции был проявлен и особый интерес к вопросу строительства гидроэлектростанций на р. Свирь и был связан с необходимостью решения проблемы восстановления и развития хозяйства. Во главу угла плана по восстановлению страны была поставлена именно электрификация.

По плану ГОЭЛРО для Северного района одним из основных источников энергии должна была стать энергия падения воды. Учитывая необходимость восстановления мощного промышленного производства в Петрограде и развития окрестных территорий, в план электроснабжения города были включены строительство гидроэлектростанций на реках Волхов и Свирь.

Во второй половине 1926 года, в связи с составлением пятилетнего плана электроснабжения Ленинграда, стало очевидно, что возрастающая с каждым годом потребность Ленинградского района и его промышленности в электроэнергии к концу пятилетия значительно превысит количество ее, которое можно получить от действовавших станций и от заканчивавшейся в то время постройкой Волховской установки. В виду этого, остро стал вопрос о постройке новых электростанций.

После всестороннего рассмотрения вопроса в разных инстанциях, было решено в первую очередь, начать постройку Нижне-Свирской Гидроэлектрической станции.

Строительство шлюза было начато в 1927 году. 19 октября 1927 года состоялась торжественная закладка гидроэлектростанции, на которой присутствовали председатель ВЦИК М.И. Калинин и секретарь ЦК и Ленинградского обкома ВКП(б) С.М. Киров.

26 июня 1928 г. главным инженером Свирьстроя был назначен Г.О. Графтио. Бетонные работы были начаты 19 декабря 1930 года, окончены к осени 1932 года.

Бетонные работы при строительстве станции представляли особую сложность. Почти вся кладка Свирских сооружений – это железобетон с преобладанием тяжелой арматуры сложных профилей, из-за чего один кубометр Свирского бетона по масштабу и качеству работы приравнивается к двум кубометрам простого.

В 1932 году были закончены бетонные работы на подводных частях ГЭС и начат монтаж

оборудования шлюза, а также силового блока плотины. В этом же году были начаты и монтажные работы по нижней голове, а в 1933 году закончены и на верхней голове. Весной 1933 года были проведены все исследования и испытания по шлюзу, которые дали хорошие результаты.

К октябрю 1933 года первая очередь – часть плотины и здание станции – была уже готова, начался завершающий этап работ.

При этом, на Нижне-Свирской станции впервые в гидротехническом строительстве был реализован план постройки второй очереди плотины одновременно с началом промышленной эксплуатации ГЭС.

Свирь стала одной из первых в мире рек, перекрытых при строительстве ГЭС по способу профессора С.В. Избаша путем наброски камня в текущую реку. Этот способ, принятый сейчас повсеместно, представлялся тогда необычным, однако Г.О. Графтио решил использовать именно его. 17 ноября начался подъем уровня воды у плотины ГЭС.

При строительстве шлюза ГЭС были учтены уникальные гидрогеологические условия расположения сооружения. По проекту инженера А.З. Басевича швы бетонных сооружений, образующиеся при постепенном бетонировании, впоследствии заполнялись бетоном таким образом, что бетон заполнения не схватывается с бетоном стенок, для достижения чего между бетоном шарнира и стенками плиты прокладывается рубероид, смазанный битумом, или битуммат.

Строительство шлюза было завершено к навигации 1933 года и 17 июня было сделано первое промышленное шлюзование.

За довоенные годы через шлюз пропущено около 45 млн. т народнохозяйственных грузов, количество шлюзований в год доходило до 4000. В отдельные сутки производилось до 40 шлюзований.

19 декабря 1933 года, после трехнедельного опробования и тщательной проверки, первый гидроагрегат станции вступил в строй. Именно эта дата и считается точкой отсчета истории Нижне-Свирской ГЭС.

Во время Великой Отечественной войны плотина ГЭС была взорвана отступавшими советскими войсками. С сентября 1941 года по август 1944 года Нижнесвирская ГЭС находилась на линии фронта между советскими и финскими войсками и была сильно разрушена.

Были взорваны рабочие ворота верхней и нижней головы шлюза, затворы наполнения, поворотный мост, парапет по левой стенке с частью бетонных стен, бетонная отдельная стенка правой стороны шлюза. Устремившимся через шлюз потоком воды разрушены откосы нижнего подходного канала. Оборудование ГЭС эвакуировать не успели, оно частично было вывезено финнами.

После освобождения территории, на которой находилась ГЭС, бетонная плотина была в нерабочем состоянии - через открытые пролеты лились потоки воды. Секторный затвор был завален сброшенными на него подорванными фермами. Сползший вместе с креплением откос аванкамеры перекрывал щитовые пролеты первого агрегата.

В 1944 году началось восстановление станции, закончившееся в 1948 году. Работы по восстановлению Нижне-Свирской ГЭС были поручены строительному-монтажному управлению № 1 треста «Свирьстрой» (управляющий Б.А. Никольский, главный инженер П.С. Непорожний).

Уже в октябре 1945 года через шлюз прошли суда Онежской военной флотилии на Ладогу, а в конце апреля 1948 года Нижне-Свирская ГЭС заработала на полную мощность – 100 тысяч кВт.

14 мая 1949 года станции было присвоено имя автора проекта, начальника и главного инженера Свирьстроя академика Г.О. Графтио.

ГЭС сыграла большую роль в развитии промышленности страны в 1930-1950 гг., как

одна из первенцев плана ГОЭРЛО.

В 1955 году был образован каскад Свирских ГЭС Ленэнерго.

В 1959 году была построена трансформаторная подстанция с установкой двух трансформаторов, что исключило перебои в электроснабжении шлюза.

В 1960 году были изготовлены и установлены четыре ремонтных затвора водопроводных галерей, реконструированы механизмы затворов и ворот с подъемом их на 85 и 70 см соответственно, т. е. на не затапливаемые отметки. Построены помещения механизмов затворов, центрального пульта управления, которых ранее совсем не было. Выполнены большие работы по благоустройству территории.

Важным этапом реконструкции явилась автоматизация процесса шлюзования с переходом на централизованное цикловое управление.

С пуском Волго-Балтийского Канала в 1964 году через Нижне-Свирский шлюз пошли суда большой грузоподъемности: «Балтийский», «Волго-Балт», «Волго-Дон», «Волго-Нефть», «Ладога».

В 1964 году закончено уширение парапета.

В 1966 году была начата прибетонка ремонтного порога верхней головы. В 1968 году вместо временных плавучих пол на верхней голове построены железобетонные.

В 1970 году в рабочий порог верхней головы уложено 1500 м³ бетона с одновременной заменой рабочих ворот. В последующие годы продолжается укладка бетона в порог верхней головы. При бетонных работах, выполняемых в основном хоз.способом, уложено свыше 4600 м³ бетона.

В 1973-1975 годах были заменены рабочие затворы.

За короткий межнавигационный 1974-1975 период произведена замена нижних двустворчатых ворот и их гальсбантов.

С появлением в конце 70-х годов мощного ледокольного флота резко увеличилась продолжительность навигации и особенно при отрицательных температурах, что приводит к разрушению поверхностного слоя бетона на глубину до 10-15 см. Поэтому ежегодно приходится выполнять работы по ремонту бетона стен в объеме до 150 м³.

В 1979 году Нижнесвирская ГЭС была реконструирована.

В 1985 году заменена старая конструкция поворотного моста, его электрическое и механическое оборудование. Построен склад для хранения цемента.

В 1987 году реконструировано здание центрального пульта управления, что значительно улучшило обзорность, сделало более удобным рабочее место диспетчера.

В 1989-1990 гг. деревянные палы в нижнем подходном канале заменены на железобетонные. За эти годы построены два жилых дома для работников шлюза.

В 1997 году был заменён один гидроагрегат, в 2003 — второй.

Второй этап реконструкции начался в 2005 году. При этом было выполнено усиление парапета камеры, путем возвышения их на 1 м, напротив зданий механизмов затворов наполнения для предохранения от разрушения проходящими судами.

В 2006 году была построена причальная стенка в нижнем подходном канале для ускорения судопропуска.

В межнавигационный период 2007-2008 годов были заменены три затвора водопроводных галерей, с последующей их обкаткой и наладкой. Так же была начата одна из важнейших работ по реконструкции верхней головы шлюза состоящая из трех этапов. Реконструкция проводилась с целью установки аварийно-ремонтного заграждения, для перекрытия потока воды через шлюз в случае аварийного повреждения верхних двустворчатых ворот. Произведено бетонирование основания для батопорта и устройство закладных частей для его установки.

В 2015 г. выполнен капитальный ремонт гидроагрегата №1.

В 2018 г. завершен капитальный ремонт гидроагрегата №3.

В ходе эксплуатации и развития речного транспорта и технологий навигации сооружения подвергались ремонту и реконструкции, но в основе сохранены уникальные технические решения, принятые при строительстве Нижне-Свирского гидроузла.

Описание объекта

Нижне-Свирская ГЭС со шлюзом расположены в пос. Свирьстрой Лодейнопольского района, в западной части поселка. Сооружения ГЭС и плотина расположены между островом и правым берегом р. Свирь, шлюз – между островом и левым берегом р. Свирь.

Шлюз судоходный, однокамерный, однониточный, расположенный в нижнем бьефе. Конструктивно делится на три части: верхняя голова с причальной стенкой верхнего бьефа, камера шлюза (год ввода в эксплуатацию 1933), нижняя голова с причальной стенкой нижнего бьефа. Габаритные размеры камеры шлюза: длина - 200,0 м, ширина – 21,50 м.

Наполнение камеры – галерейное. Наполнение и опорожнение камеры проводится через две продольные галереи сечением 4,0х4,10м, расположенные в стенах шлюза с 46-ю поперечными выпусками в камеру. Галереи берут начало в шкафной части верхней головы и заканчиваются каждая 3-мя отверстиями в пределах упорной части нижней головы. Шлюз огражден бетонным парапетом (реконструирован в 1964г., в 2005 г. выполнено усиление парапета камеры, путем возвышения их на 1 м, напротив зданий механизмов затворов).

В состав нижней головы входят: левая и правая палы нижней головы (в период 1989-1990 гг. произведена замена деревянных на железобетонные), поворотный автодорожный мост (ввод в эксплуатацию 1933г., в 1985 году произведена замена старой конструкции поворотного моста, его электрического и механического оборудования) и железобетонные опорные бычки поворотного моста, здание ЦПУ и механизмов ворот на правой стороне нижней головы (ввод в эксплуатацию 1961г., с целью улучшения обзорности реконструировано в 1985г.), здание механизмов ворот на левой стороне нижней головы (ввод в эксплуатацию 1961г.), причальная стенка нижнего бьефа (построена и введена в эксплуатацию в 2006г.).

Железобетонные опорные бычки поворотного моста, расположены на правой и левой палах нижней головы. Представляют собой ярусную конструкцию ступенчатой формы из двух монолитных, железобетонных, разных по площади основания, прямоугольных в плане объемов, с общей стеной по южной стороне. Опорные бычки имеют одинаковые основные габаритные размеры, и незначительные конструктивные различия, связанные с тем, что технологически используется для опоры бычок, расположенный на правой пале нижней головы. Так открытая площадка, образуемая поверхностью нижнего (большого в плане объема) объема, установленного на правой пале, служит опорной площадкой для поворотного моста и не имеет парапетного ограждения по всему периметру в отличие от аналогичной левой конструкции, а на поверхности меньшего объема в отличие от левой конструкции имеется парапетное ограждение по южной стороне. К площадкам правого и левого бычков, соответственно с западной и восточной стороны, ведут идентичные железобетонные лестницы с парапетным железобетонным ограждением.

Затвор основной нижней головы – двустворчатые ригельные ворота (заменены в 1974-75 гг.); механизм привода основных ворот нижней головы – кривошипно-шатунный с электроприводом; за воротами расположен поворотный мост (конструкция поворотного моста, его электрическое и механическое оборудование заменены в 1985г.). Нижнее ремонтное ограждение – батопорт со встроенными насосами, механизм привода – канатный с электрической лебедкой.

В состав верхней головы входят левая и правая палы верхней головы (ввод в эксплуатацию 1968г.), здания механизмов ворот (ввод в эксплуатацию 1961г.), здания системы управления аварийными воротами (построены и введены в эксплуатацию в 2010г.) и здания механизмов затворов (ввод в эксплуатацию 1961г.), расположенные на правой и левой стороне верхней головы., причальная стенка верхнего бьефа.

Причальная стенка верхнего бьефа представляет собой ряжевую стенку с бетонной надстройкой корытообразного сечения.

Затвор основной верхней головы – ворота двустворчатые ригельные (заменены в 1970г.); механизм привода основных ворот верхней головы – кривошипно-шатунный с электроприводом (заменены в 1973-75г.г.). Верхние аварийно-ремонтные ворота – плоский подъемно-опускной колесный затвор, механизм привода – цепной с гидроцилиндром с электрогидравлическим приводом.

Затворы наполнения и опорожнения - плоские колесные (в межнавигационный период 2007-2008г.г. были заменены три затвора водопроводных галерей).

а) Основание:

- шлюза: коренные породы девонского периода: сложный комплекс переслаивающихся пестроцветных глин и песчаных слоев различной толщины и плотности, перекрытые сверху разнообразного вида четвертичными отложениями.

- причальной стенки верхнего бьефа: ряжевая стенка из ж/б свай.

- опорные бычки поворотного моста: монолитный железобетон.

б) Несущие конструкции:

- шлюза: Верхняя голова шлюза – армированный бетонный массив, состоящий из стен и фундаментной плиты. Камера шлюза образована армированными бетонными стенами на фундаментной плите, имеющей сквозной продольный шов по оси шлюза железобетонные.

Стены имеют полигональное поперечное сечение, обусловленное наличием в них водопроводных галерей. По длине камера делится сквозными швами на 5 секций. Нижняя голова – армированный бетонный массив, состоящий из фундаментной плиты и стен. В пределах нижней головы располагаются выходные участки водопроводных галерей.

Направляющие палы верхней головы – железобетонные стационарные криволинейного очертания на свайном основании. Направляющие палы нижней головы представляют собой двухрядную стенку, состоящую из сборных железобетонных элементов. Затворы (ворота) металлические.

- опорных бычков поворотного моста: железобетонные.

- причальной стенки верхнего бьефа: бетонный оголовок. Наблюдаются следы многочисленных трещин и места разрушения бетона.

в) наружные водоотводные конструкции: все здания оборудованы система наружного водоотведения.

г) фасады:

- шлюза: бетонные, состояние удовлетворительно, внешняя часть парапета окрашена в белый цвет.

- опорных бычков поворотного моста: бетонные, наблюдаются места утрат.

д) инженерные коммуникации:

- шлюза: сопутствующие сооружения шлюза электрифицированы, отопление от электроприборов, в здании ЦПУ центральный водопровод и канализация.

е) территория памятника: вдоль шлюза благоустроена, устроены современные пешеходные дорожки и газоны, наружное освещение.

Описание проектных решений

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, разработана АО «Ленгидропроект» (лицензия № МКРФ 03285 от 02.03.2016) в 2023 году с целью сохранения объекта на основании задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2023 №01-09-1966/2023-0-1 (подписано заказчиком 21.04.2023) (Приложение №5).

Проект разработан с целью приспособления для современного использования объекта культурного наследия, а также работ по приведению к работоспособному состоянию причальной стенки верхнего бьефа.

Проектная документация выполнена в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а также в соответствии с требованиями ГОСТ Р 55528-2013. Предусмотренные ГОСТ Р 55528-2013 разделы документации по сохранению объекта культурного наследия: предварительные работы, комплексные научные исследования, решения по реставрации представлены в рассматриваемом проекте в составе раздела 13 «Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации».

Исходно-разрешительная документация представлена в двух томах: **Раздел 1. Том 2-1. Пояснительная записка (шифр: 1887-2-ПЗ)** и в **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 2-13.4. Подраздел 4. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 1887-2-ИРД)**.

В томах представлен необходимый объем документов, являющихся основанием для проектирования, в том числе:

- задание заказчика на проектирование;
- задание комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области;
- правоустанавливающие документы на земельный участок и на сооружение;
- копия приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области об утверждении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия.

Том 2-13.4 также содержит *Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации* (далее – Акт влияния).

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- ремонт существующей причально-разделительной стенки в границах территории объекта культурного наследия;
- замена воздушно-дренажной системы (льдоотгон);
- замена системы водоотлива камеры шлюза;
- замена нижнего ремонтного заграждения, механизмов привода и их закладных частей;
- реконструкция верховых и низовых ремонтных затворов наполнения и опорожнения и их закладных частей;

- замена механизмов приводов верховых и низовых ремонтных затворов наполнения и опорожнения;
- реконструкция устройства от навала судов на нижние основные ворота;
- реконструкция кабельного хозяйства;
- устройство дизель-генераторной установки;
- установка блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции в бетонной оболочке.

При проведении работ, указанных в Акте влияния:

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;
- не изменяется объемно-пространственная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу Акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин».

По результатам оценки выводов Акта влияния установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с рассматриваемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

Рассматриваемый том (*Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 2-13.4. Подраздел 4. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 1887-2-ИРД)*) также содержит материалы фотофиксации объекта, выполненной до начала проектирования. Представленные в томе материалы достаточны для начала работ и фиксируют состояние объекта культурного наследия на момент начала проектирования.

Результаты комплексных научных исследований представлены в составе *Раздела 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 2-13.5. Подраздел 5. Комплексные научные исследования (шифр: 1887-2-КНИ)*.

Том содержит результаты историко-архивных и библиографических исследований. В рамках работ были проведены историко-архивные, библиографические и иконографические изыскания. Представленные исследования достаточны для разработки проектных решений.

Результаты технического обследования причальной стенки приведены в *Разделе 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Том 2-13.3. Подраздел 3. Обследование причально-разделительной стенки верхнего подходного канала (шифр: 1887-2-МО).*

По данным обследования, существующая разделительная стенка представляет собой бревенчатый ряж, выполненный отдельными секциями шириной 6,0 м и длиной по 20,0 м каждая. Верх ряжа расположен ниже минимального горизонта воды (чтобы избежать разрушения дерева в переменном уровне). Стенки ряжа выполнены сплошной рубкой. Ряж установлен на постели из крупного песка (отметка верха постели +12,30 м) и заполнен песчано-гравелистой массой.

Надводная часть сооружения выполнена в виде монолитной железобетонной надстройки, представляющей из себя железобетонный короб, заполненный песчано-гравелистым грунтом. Конструкцию причально-разделительной стенки завершает устой ледозащитной стенки аванкамеры ГЭС. Между устоем и стенкой существует проран, предназначенный для прохода небольших плавсредств из подходного канала шлюза в аванкамеру перед зданием ГЭС. Устой представляет собой полый железобетонный массив, заполненный песчано-гравийной смесью и имеющий покрытие монолитными железобетонными плитами. Разделительную стенку с устоем соединяет съёмный мостик, перекинутый через проран.

В процессе обследования зафиксированы следующие дефекты:

- уменьшение проектной глубины перед сооружением;
- отсутствие отсыпки из крупных булыг перед ряжом;
- просадка ряжа, разрушение верхних венцов ряжа;
- отклонение ряжа от прямой линии в плане более чем на 1000 мм;
- разрушение поверхностного слоя железобетонного оголовка (трещины, шелушения, сколы бетона, частичное обнажение и повреждение арматуры) (от незначительных до критичных);
- нарушение прямолинейности внешней и внутренней лицевой грани железобетонного оголовка;
- неравномерность отметки верха оголовка;
- отсутствие отбойных устройств на внешней лицевой грани разделительной стенки (со стороны судового хода);
- разрушение поверхностного слоя швартовых тумб на железобетонных тумбовых массивах;
- смещение швартовых тумб относительно проектных отметок;
- разрушение поверхностного слоя железобетонного покрытия устоя ледозащитной стенки аванкамеры;
- провалы грунта в засыпке железобетонного оголовка разделительной стенки;
- почвенно-растительный слой, кустарников и отдельно стоящих сосен по верху оголовка разделительной стенки;
- неравномерное положение опирающихся краёв мостика вследствие отличия отметок верха разделительной стенки и устоя ледозащитной стенки;
- повреждение металлических оснований светильников (отхождение оснований от бетона оголовка, коррозия металла, расхождение швов металлических оснований).

По результатам обследования установлено, что причально-разделительная стенка находится в аварийном состоянии.

С учетом результатов предварительных работ и комплексных научных исследований, а также с учетом задания заказчика разработан комплексный проект приспособления объекта культурного наследия.

Проектные решения представлены в **Разделе 1. Пояснительная записка Том 2-1. Пояснительная записка (шифр: 1887-2-ПЗ).**

Проектом предусмотрены следующие решения:

1) *Причально-разделительная стенка*

- реконструкция существующей причально-разделительной стенки в границах территории объекта культурного наследия;

- строительство дополнительной линии причально-разделительной стенки за границами территории объекта культурного наследия;

2) *Шлюз*

- реконструкция воздушно-дренажной системы (льдоотгон);

- реконструкция системы водоотлива камеры шлюза;

- реконструкция нижнего ремонтного заграждения, механизмов привода и их закладных частей;

- реконструкция верховых и низовых ремонтных затворов наполнения и опорожнения и их закладных частей;

- реконструкция механизмов приводов верховых и низовых ремонтных затворов наполнения и опорожнения;

- реконструкция устройства от навала судов на нижние основные ворота;

- реконструкция кабельного хозяйства.

3) *Установка дизель-генераторной установки в контейнере 0,4 кВ*

4) *Установка блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 2КТПБ-250 6/0,4 кВ в бетонной оболочке.*

Подробно решения описаны и обоснованы в соответствующих томах проекта.

Конструктивные решения проекта представлены в томе проекта **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 2-4. (шифр: 1887-2-КР)**, который содержит пояснительную записку по принятым решениям, а также необходимый комплект чертежей.

В томе дано подробное описание проектного решения по реконструкции причально-разделительной стенки, которая в рамках проекта разделена на три участка:

1-ый участок - реконструкция существующей стенки (конструкция – в виде засыпного пирса, работающая, как гравитационное сооружение и состоящая из двух рядов металлического шпунта, между которыми засыпан крупнозернистый песок, сверху песка отсыпан слой щебня, и на него уложены сборные железобетонные плиты).

Со стороны аванкамеры ГЭС на участке примыкания дамбы длиной 30,0 м возводится ж/б стенка для сохранения крепления откоса дамбы и дна аванкамеры. Бетонная стенка анкеруется за лицевую стенку из металлического шпунта металлическими анкерными тягами. Стенка армируется.

Со стороны подходного канала шлюза перед началом производства работ по реконструкции причальной стенки на участке длиной 65,0 метров выполняется пригрузка подводного откоса камнем толщиной от 1,5 до 3,0 метров.

При реконструкции со стенки снимаются швартовые тумбы и опоры светильников, образовавшийся почвенно-растительный слой с травяной и кустарниковой растительностью до чистого песчано-гравийного грунта, засыпанного в корытообразный железобетонный оголовок. Существующий железобетонный оголовок, расположенный на ряжевой конструкции, разбирается только в местах прохождения через него анкерных тяг.

Съёмный мостик через проран, электрические кабели и светофор, так же демонтируются. Дополнительная разборка существующих бетонных сооружений предусматривается только в местах, где сооружения находятся в разрушенном или в аварийном состоянии.

Существующее верхнее монолитное железобетонное строение ряжевой конструкции разбирается до отметки +18,600 м.

Двухрядная конструкция из металлического шпунта Л5-УМ (лицевая и тыловая стенка) забивается на глубину 11,0 метров до отметки +1,500 м и взаимоанкеруется металлическими анкерными тягами.

Тяги расположены на отм. +18,800 м. Для крепления анкерной тяги к лицевой и тыловой стенкам и распределения усилий устраивается распределительный пояс. По верху шпунтовых стенок устраивается монолитный, железобетонный оголовок, разделённый деформационными швами, в которые устанавливается просмолённая доска.

Оголовок армируется сетками из арматуры.

Площадка стенки на отметке + 20,090 м выполнена из сборных железобетонных плит на щебеночной подготовке. Засыпка пирса осуществляется крупнозернистым песком.

2-ой участок – ремонт существующего устоя ледозащитной стенки аванкамеры ГЭС, отделённого от 1-ого участка прораном (работы производятся с сохранением существующих конструкций. Со стороны подходного канала возводится стенка из шпунта, образуя единую линию кордона с другими частями стенки)

Реконструкция устоя, являющегося частью причально-разделительной стенки, производится с сохранением существующих конструкций. Со стороны подходного канала возводится стенка из шпунта Л5-УМ, образуя единую линию кордона с другими частями стенки. Со стороны прорана так же возводится стенка из шпунта Л5-УМ.

Шпунт забивается на глубину 8,00 м до отм. +4,500 м. После устройства распределительного пояса, в пазухи, между шпунтом и существующим устоем, под воду укладывается монолитный бетон.

Далее на устое до отм. +20,140 м устраивается монолитная плита с анкерровкой вертикальной арматуры в плиту устоя и конструктивным горизонтальным армированием. На другой части устоя устраивается монолитная бетонная плита до отм. +19,350 м с конструктивным горизонтальным армированием. Для спуска с отм. +20,090 м на отм. +19,350 м предусматривается металлическая лестница.

3-ий участок – вновь возводимый участок стенки для удлинения причальной линии (Конструкция – в виде монолитного железобетонного ростверка на забивных железобетонных сваях) – вне границ территории объекта культурного наследия.

По всей длине причального фронта устанавливаются швартовые тумбы. По всей линии лицевой и тыловой стенки предусмотрено леерное ограждение 1,10 м, шаг стоек 1,50 м.

Решения по планировочной организации земельного участка, прилегающего к шлюзу, предусмотрены в *Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2-2. (шифр: 1887-2-ПЗУ).*

В проекте предусмотрено сохранение существующего благоустройства территории шлюза. При этом в рамках строительства блочной комплектной двухтрансформаторной подстанции 2КТПБ-250 6/0,4 кВ в бетонной оболочке и дизель-генераторной установки в контейнере 0,4 кВ выполняются работы по устройству подъезда и тротуара.

Покрытие подъезда выполняется из асфальтобетона. Основание выполняется из щебня. Покрытие тротуара выполняется из бетонных плит. Основание щебень и песок.

Тротуар запроектирован на уровне верха бортового камня на 10-15 см выше проезжей части. Для отделения газонов от проезжей части и тротуаров, для организации общего поверхностного стока проектом предусмотрена установка бетонных бортовых камней.

После завершения работ по комплексной реконструкции Нижне-Свирского шлюза территория, отведенная под временные здания и сооружения, подлежит благоустройству. Проектируемое асфальтобетонное покрытие остается на постоянную эксплуатацию.

Принятые решения соответствуют утвержденным режимам использования территории в границах объекта культурного наследия и соответствуют требованиям сохранения объекта культурного наследия.

Проектные решения по электроснабжению объекта представлены в *Разделе 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения. Том 2-5.1. Подраздел 1. Система электроснабжения. (шифр: 1887-2-ИОС1)*

Согласно техническим условиям, электроснабжение объекта осуществляется от вновь проектируемой 2-х трансформаторной подстанции КТП 2х250 кВА, напряжением 6/0,4 кВ, взамен существующей ТП 3/0,4 кВ.

В качестве независимого источника питания проектной документацией предусматривается дизель-генераторная установка 0,4 кВ, мощностью 350 кВА.

Проектом предусмотрена реконструкция существующего кабельного хозяйства с заменой кабельных каналов, мероприятия по реконструкции системы пневматического льдоотгона с заменой существующего компрессора на компрессор воздушный поршневой, который устанавливается в здании компрессорной на левом берегу, а также мероприятия по системе откачки воды из камеры шлюза с заменой насоса погружного польдерного на насос погружной дренажный. Для автоматической работы компрессоров и насосов предусмотрены шкафы управления.

Проектом предусмотрена реконструкция наружного освещения причально-разделительной стенки верхнего подходного канала от нового щита наружного освещения ЩНО, установленного в начале причально-разделительной стенки.

Наружное освещение предусматривается светодиодными светильниками, установленными на опорах ОГК-8 с кронштейнами

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 2-7. (шифр: 1887-2-ПОС) содержит необходимые текстовые материалы, включающие в том числе характеристику условий производства работ, описание основных проектных решений, описаны методы производства строительно-монтажных работ, выполнены необходимые расчеты, обоснованы продолжительность производства работ и потребности в ресурсах.

Проектом предусмотрена следующая принципиальная технологическая последовательность производства работ:

- реконструкция кабельного хозяйства;
- реконструкция причально-разделительной стенки ВБ;

- реконструкция нижнего ремонтного ограждения, механизмов привода и их закладных частей;
- строительство КТП 6/0,4 кВ;
- строительство дизель-генераторной установки контейнерного типа 350 кВА, 0,4 кВ;
- реконструкция верховых и низовых ремонтных затворов наполнения и опорожнения и их закладных частей;
- реконструкция механизмов приводов верховых и низовых ремонтных затворов наполнения и опорожнения;
- реконструкция системы водоотлива камеры шлюза;
- реконструкция воздушно-дренажной системы.

Разборка железобетонного верхнего строения причально-разделительной стенки верхнего бьефа производится при помощи навесного оборудования в виде гидромолота, зуба-рыхлителя, захвата, ковша обратная лопата и грейфера, смонтированных на экскаваторе, и бульдозером по технологии, обеспечивающей устойчивость конструкции в целом.

На период работ по разборке верхнего строения причально-разделительной стенки верхнего бьефа уровень воды должен составлять 17,25 м БС, что соответствует минимальному судоходному уровню воды в водохранилище Нижне-Свирского гидроузла.

Обломки бетона и загрязненный грунт выемки грузятся при помощи экскаватора ЭО-2621В-3 в поддоны. Наполненные поддоны перегружаются плавкраном грузоподъемностью 5 т на несамоходные баржи и доставляются на грузовой причал с последующей перегрузкой в бортовые автомобили и транспортировкой на лицензированный полигон.

Устройство шпунтовых свай предусмотрено вибропогрузителем с плавучего крана грузоподъемностью 16 т. Предварительно сваи погружаются на баржи на грузовом причале. В соответствии с технологическими картами на погружение шпунта его погружение производится захватками.

Для забивки железобетонных свай в воду применяется плавучий копёр. Для установки сваебойного копра на место забивки заводят в сторону берега швартовые концы (стальные или пеньковые тросы), которые на копре навиты на лебедку или шпиль и на берегу крепятся к неподвижным опорам.

Строительные материалы (за исключением свай) доставляются к месту их монтажа на несамоходных баржах с выгрузкой на причально-разделительную стенку верхнего бьефа плавучим краном КПл 5-30 грузоподъемностью 5 т.

Монтаж в блоки бетонирования, а также установка металлических закладных деталей отбойных устройств, ограждения, швартовых тумб и рымов осуществляется автомобильным краном грузоподъемностью 10 т, установленным на причально-разделительной стенке верхнего бьефа.

Подводная выемка из-под воды глинистого грунта и отсыпка камня в воду выполняется плавкраном КПл 16-30 грузоподъемностью 16 т. Доставка и удаление материалов осуществляется несамоходными баржами.

Монолитные конструкции возводятся с воды с применением плавсредств. Подача монолитного бетона производится с помощью пневматического бетононасоса, установленного на барже-площадке Т-602, подача бетона выполняется распределительной стрелой, также установленной на этой барже.

Подводное бетонирование производится со специально оборудованных плавучих средств, буксируемых к месту укладки катерами.

При реконструкции механического оборудования погрузочно-разгрузочные работы, демонтаж, сборка и монтаж механического оборудования и его закладных частей выполняется с использованием крана КС-55713 грузоподъемностью 25 т. Разборка существующего бетона осуществляется вручную пневматическими отбойными молотками, с последующей погрузкой обломков в бортовые автомобили при помощи автокрана КС-55713 грузоподъемностью 25 т и транспортировкой на лицензированный полигон.

Установка нижнего ремонтного заграждения выполняется при помощи плавкрана Д-0950 «ГАНЦ» грузоподъемностью 16 т. Установка в проектное положение металлоконструкций при реконструкции верховых и низовых ремонтных затворов наполнения и опорожнения, их штанг и закладных частей выполняется при помощи штатного механизма привода ремонтными затворами. Установка в проектное положение металлоконструкций и оборудования при реконструкции механизмов приводов верховых и низовых ремонтных затворов выполняется при помощи такелажа (лебедка, система отводных блоков, трос и т. д.).

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Том 2-9.1. Часть 1. Обеспечение пожарной безопасности (шифр: 1887-2-ПБ1) и Том 2-9.2. Часть 2. Технические системы противопожарной защиты (шифр: 1887-2-ПБ2) содержат организационно-технические мероприятия, направленные на обеспечение пожарной безопасности объекта.

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных Федеральными законами. Том 2-13.2. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия попадающего в зону влияния строительных работ (шифр: 1887-2-ОСКН) содержит оценку влияния предполагаемых работ на объекты культурного наследия, расположенные в непосредственной близости от территории производства работ.

Так же в составе проекта представлены следующие обязательные тома:

Раздел 6. Технологические решения

Том 2-6.1.1. Часть 1. Механическое оборудование. Книга 1. Текстовая часть (шифр: 1887-2-ТР1.1)

Том 2-6.1.2. Часть 1. Механическое оборудование. Книга 2. Графическая часть (шифр: 1887-2-ТР1.2)

Том 2-6.2. Часть 2. Вспомогательное технологическое оборудование (шифр: 1887-2-ТР2)

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 2-8.1. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 1887-2-ООС1)

Том 2-8.2. Часть 2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха (шифр: 1887-2-ООС2)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 2-10. (1887-2-ТБЭ)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 2-13.1. Подраздел 1. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС (шифр: 1887-2-ГОЧС)

Данные разделы проекта рассмотрены экспертной комиссией и учтены при оценке проектных решений.

Анализ проектных решений

Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2023 №01-09-1966/2023-0-1 (подписано заказчиком 21.04.2023) (Приложение №6), а также требования задания заказчика.

Проектные решения в части реконструкции систем обеспечения работы шлюза проводятся в границах расположения шлюза и направлены на обеспечение работоспособности шлюза в современных условиях.

Решение по реконструкции причальной стенки верхнего бьефа направлено на приведение этого элемента в работоспособное состояние и введение в эксплуатацию.

При анализе проектных решений на соответствие требованию сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, отнесенных к предмету охраны в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 №01-03/19-571 (Приложение №2), установлено следующее:

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения территории*: остаются без изменения местоположение ансамбля в границах территории, планировочная структура ансамбля, включающая объекты «Здание гидроэлектростанции», «Бетонная водосборная плотина», «Одиночный однокамерный судоходный шлюз», «Ледозащитная стенка»; местоположение зданий, визуальные связи.

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объемно-пространственного решения*: проектные решения не касаются объектов «Здание гидроэлектростанции», «Бетонной водосборной плотины». Решения по реконструкции оборудования шлюза сохраняют без изменения объемно-пространственные решения «Однониточного однокамерного судоходного шлюза» (сохраняется историческое местоположение). Реконструкция причальной стенки не затрагивает конструкции «Ледозащитной стенки» (сохраняются исторические габариты и конфигурация стенки, историческое местоположение; а также пешеходная зона в верхней части стенки и ее исторические габариты и местоположение).

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *конструктивной системы*: проектом не затрагиваются включенные в предмет охраны конструктивные решения «Здания гидроэлектростанции» и «Бетонной водосборной плотины».

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения*: проектом не затрагиваются включенные в предмет охраны архитектурные решения «Здания гидроэлектростанции».

- проектом не предусмотрены решения, которые могут изменить предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *декоративно-художественной отделки*: проектом не затрагивается включенная в предмет охраны архитектурная отделка помещений «Здания гидроэлектростанции».

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, отнесённых приказом комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 №01-03/19-571 к элементам предмета охраны (Приложение №2).

В части решений по реконструкции причальной стенки в границах объекта культурного наследия необходимо отметить, что причальная стенка не является объектом культурного наследия и элементом предмета охраны, при этом является неотъемлемой частью всего гидротехнического сооружения и обеспечивает нормальное использование шлюза. В соответствии с требованиями ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению самого объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды, а также запрещается увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории ансамбля объектов капитального строительства.

Конструкции причальной стенки в границах объекта культурного наследия усиливаются металлическим шпунтом с засыпкой пространства крупнозернистым песком. Объемы усиления рассчитаны в соответствии с существующими нагрузками. Оголовок стенки разбирается и устраивается новый, ж/б. Аналогичные работы предусмотрены и по устою ледозащитной стенки, отделенному от основной части ледозащитной стенки, отнесенной к историческим конструкциям, деформационным швом.

Таким образом, предлагаемые работы соответствуют требованиям ст. 5.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 и направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях.

Большая часть конструкции проектируемой новой части причальной стенки расположена вне границ территории объекта культурного наследия и примыкает к устою ледозащитной стенки только верхней частью.

Вне границ территории объекта культурного наследия строится продолжение причальной стенки: бетонный ростверк на сваях. Участок работ располагается в защитной зоне объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 в границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Причальная стенка, как объект, размеры которого в длину будут значительно превышать его ширину, может быть рассмотрена как линейный объект. Высота конструкций

над водой минимальна и не создает визуальное препятствие для восприятия объекта культурного наследия – комплекса гидростанции.

Таким образом, предлагаемые работы соответствуют требованиям ст. 34.1 Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 и направлены на обеспечение функционирования объекта культурного наследия в современных условиях.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

11.1 Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы

- Материалы иконографии (Приложение №8);
- Материалы фотофиксации (Приложение №9).

11.2. Использованная для экспертизы специальная, техническая, справочная и иная литература

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569)

3) Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение №1 – извлечение);

4) Областной закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области»;

5) ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

6) ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»

7) ГОСТ Р 556198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»

8) ГОСТ Р 56905-2016 «Проведение обмерных и инженерно-геодезических работ на объектах культурного наследия. Общие данные»

9) ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»

10) ГОСТ Р 21.1101-2013 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»

11) Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»

11.3. Литература

1) Бешениб В.Г. Возникновение Свирского Строительства // Свирьстрой. Гидрология и грунты. Л., 1932

2) Валуев П.А. Общие соображения о схеме использования Свири, выборе створов, расположении сооружений и их типах // Свирьстрой. Материалы по сооружению Свирских

гидроэлектрических силовых установок. Под редакцией начальника и главного инженера Свирьстроя акад. Г.О. Графтио. Издание Управления Свирьстроя. Ленинград, 1934

3) Гвоздецкий В. План ГОЭЛРО. Мифы и реальность // Наука и жизнь. Электронный источник: <http://www.nkj.ru/archive/articles/5906/> (дата обращения 11.11.2020)

4) Энергетика России. 1920-2020 гг. Том 1. План ГОЭЛРО

5) Бобылева К.С. Нижне-Свирской ГЭС – 85 лет // Гидроэлектростанции в XXI веке: сборник материалов V Всероссийской научно-практической конференции - Саяногорск; Черемушки: Сибирский федеральный университет; Саяно-Шушенский филиал, 2018. – 413-420 с.

11.4. Электронные ресурсы

1. Сайт <https://pastvu.com>.

2. Сайт <https://goskatalog.ru>

11.5. Иные документы

- копия выписки из ЕГРН от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267107200 на земельный участок с кадастровым номером 47:06:0203001:1 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г. п. Свирьстрой (Приложение №6);

- копия выписки из ЕГРН от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267199658 на сооружение «Ледозащитная стенка», кадастровый номер 47:06:0202002:366 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, сооружение 2 (Приложение №6);

- копия выписки из ЕГРН от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267113453 на гидротехническое сооружение «Нижне-Свирский шлюз», кадастровый номер 47:06:0000000:5473 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 2-А, корпус 8 (Приложение №6).

12. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения экспертами представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой – «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (шифр: 1887-2), разработанной АО «Ленгидропроект» – установлено следующее:

1) Объем и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

2) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством

Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

3) Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике сооружения и степени соответствия ему объекта в его существующем состоянии.

4) Проектная документация удовлетворяет требованиям к порядку проведения работ по сохранению объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

5) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

6) Проектная документация включает акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации – в соответствии с п. 4 ст. 40, п. 4 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

7) Проектная документация соответствует Национальному стандарту Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Проектная документация предусматривает решения, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектные решения сохраняют без изменения элементы предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, отнесённых комитетом по культуре Ленинградской области к элементам предмета охраны, согласно приказу от 20.12.2019 №01-03/19-571. Анализ приведен в п. 10 настоящего акта.

13. Выводы экспертизы

I. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой – **«Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-**

Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1», разработанная АО «Ленгидропроект» (шифр: 1887-2) в 2023 г. — соответствует требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

II. По результатам рассмотрения документации – «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1»: **Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия попадающего в зону влияния строительных работ. Том 2-13.2 (шифр: 1887-2-ОСКН),** разработанной АО «Ленгидропроект» в 2023 г. – экспертами сделан вывод о возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ по проекту «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (шифр: 1887-2).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Приложение №2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1»

Приложение №3. Копия распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 № 01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или

иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

Приложение №4. Паспорт объекта культурного наследия «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

Приложение №5. Копия задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2023 №01-09-1966/2023-0-1 (подписано заказчиком 21.04.2023)

Приложение №6. Правоустанавливающие документы:

- копия выписки из ЕГРН от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267107200 на земельный участок с кадастровым номером 47:06:0203001:1 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г. п. Свирьстрой;

- копия выписки из ЕГРН от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267199658 на сооружение «Ледозащитная стенка», кадастровый номер 47:06:0202002:366 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, сооружение 2;

- копия выписки из ЕГРН от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267113453 на гидротехническое сооружение «Нижне-Свирский шлюз», кадастровый номер 47:06:0000000:5473 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 2-А, корпус 8;

- копия договора аренды земельного участка от 07.07.2017 №448-Н/76726

Приложение №7. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой от 31.05.2021 №РФ-47-4-10-1-02-2021-0017

Приложение №8. Материалы иконографии

Приложение №9. Материалы фотофиксации

Приложение №10. Копия договора на экспертизу

Приложение №11. Документы экспертной организации. Копии договоров с экспертами

Приложение №12. Протоколы заседания экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения экспертизы

27.11.2023 года

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Блинов О.А.

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Иванов Г.В.

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Макарова М.В.

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 года N 1327

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

(с изменениями на 14 февраля 2009 года)

Документ с изменениями, внесенными:

[распоряжением Совмина РСФСР от 14 августа 1961 года N 3954р;](#)
[постановлением Совета Министров РСФСР от 30 ноября 1961 года N 1429;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 8 января 1962 года N 45-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 10 июля 1962 года N 3029-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 6 октября 1962 года N 4612-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 23 августа 1963 года N 3630-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 12 сентября 1963 года N 3971-р;](#)
[постановлением Совета Министров РСФСР от 1 октября 1963 года N 1178;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624 \(с](#)
[изменениями, внесенными распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980](#)
[года N 703-р, распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р\);](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 7 сентября 1976 года N 495;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 17 декабря 1976 года N 2026-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 15 августа 1980 года N 1297-р;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 21 мая 1982 года N 303.;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 26 сентября 1983 года N 443;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 11 июля 1984 года N 306;](#)
[постановлением Совета Министров РСФСР от 31 марта 1988 года N 110;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 9 января 1990 года N 27-р;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 25 января 1990 года N 80-р;](#)
[постановлением Правительства Российской Федерации от 20 февраля](#)
[1992 года N 116 \(утратило силу на основании постановления Правительства](#)
[Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527\);](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 5 июля 1993](#)
[года N 1190-р \(с изменениями, внесенными распоряжением Правительства](#)
[Российской Федерации от 14 февраля 2009 года N 154-р\);](#)
[распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 июля 1993](#)
[года N 1301-р;](#)
[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001](#)
[года N 527.](#)

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена ³¹ пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР

постановляет:

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и совхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее, и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 года провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно [приложению N 1](#), подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно [приложению N 2](#), подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 года N 389 (СП РСФСР, 1947 г., N 8, ст.28), от 22 мая 1948 года N 503 (СП РСФСР, 1948 г., N 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 года N 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 года N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.Груздев

Список исторических памятников, подлежащих охране как памятники государственного значения

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Наименование памятника	Местонахождение памятника
------------------------	---------------------------

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Рыльский район

(Подраздел дополнительно включен [постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#))

Дом, в котором родился мореплаватель Шелихов Григорий Иванович г.Рыльск, ул.Луначарского, 13

Дом, в котором в 1709 г. останавливался Петр I во время возвращения с Полтавской битвы в Петербург г.Рыльск, ул.Розы Люксембург, 12

Суджанский район

(Подраздел дополнительно включен [постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#))

Дом, в котором с 1907 г. по 1937 г. жили революционер Заломов Петр Андреевич и его мать Анна Кирилловна г.Суджа, слобода Гончаровка, Калашниковская ул., 20

г.ЛЕНИНГРАД

(Раздел утратил силу - [постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.](#))

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

г.Лодейное поле

(Подраздел дополнительно включен [постановлением Совмина РСФСР от 4 декабря 1974 года N 624](#))

Обелиск советским воинам, принимавшим участие в форсировании реки Свирь в июне 1944 г. набережная Красного флота, близ ул.Урицкого

Обелиск, установленный на месте дома, в котором жил Петр I во время посещения Олонецкой верфи ул.Урицкого, сквер

Лодейнопольский район

Нижне-Свирская ГЭС имени Г.О.Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин поселок Свирь, 3



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«20» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-571
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, принятого под государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 9 августа 2016 года № 01-03/16-72

«Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»

4. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» октября 2019 г.
№ 01-03/19-571

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При
ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг.
по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское
городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1**

1. Текстовое описание границ

Текстовое описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на юго-восток
2	3	на юго-восток
3	4	на юго-восток
4	5	на северо-восток
5	6	на северо-восток
6	7	на восток
7	8	на юго-запад
8	9	на юго-восток
9	10	на юго-запад
10	11	на восток
11	12	на восток
12	13	на юг
13	14	на запад
14	15	на запад
15	16	на запад
16	17	на юго-запад
17	18	на юго-запад
18	19	на юго-запад
19	20	на юго-восток
20	21	на юго-запад
21	22	на северо-запад
22	23	на северо-запад
23	24	на северо-запад
24	25	на северо-восток

25	26	на северо-запад
26	27	на северо-восток
27	28	на северо-восток
28	29	на северо-запад
29	30	на северо-запад
30	31	на северо-запад
31	32	на северо-запад
32	33	на северо-запад
33	34	на северо-запад
34	1	на северо-восток

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1



Условные обозначения:

- территория объекта культурного наследия;
- - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;
- 1 - обозначение новой характерной точки;

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	533983.76	3236177.83	Картометрический метод	0.50	-
2	533934.30	3236200.87	Картометрический метод	0.50	-
3	533245.66	3236438.18	Картометрический метод	0.50	-
4	533113.69	3236741.37	Картометрический метод	0.50	-
5	533175.40	3236806.60	Картометрический метод	0.50	-
6	533253.46	3237030.66	Картометрический метод	0.50	-
7	533243.51	3237038.79	Картометрический метод	0.50	-
8	533030.56	3236981.94	Картометрический метод	0.50	-
9	532971.08	3237097.18	Картометрический метод	0.50	-
10	532915.74	3237087.18	Картометрический метод	0.50	-
11	532888.46	3237174.35	Картометрический метод	0.50	-
12	532874.22	3237291.56	Картометрический метод	0.50	-
13	532854.84	3237288.98	Картометрический метод	0.50	-
14	532868.41	3237173.24	Картометрический метод	0.50	-
15	532899.55	3237067.09	Картометрический метод	0.50	-

16	532908.94	3236997.06	Картометрический метод	0.50	-
17	532891.48	3236989.43	Картометрический метод	0.50	-
18	532884.27	3236979.61	Картометрический метод	0.50	-
19	532730.14	3236925.25	Картометрический метод	0.50	-
20	532726.67	3236930.79	Картометрический метод	0.50	-
21	532674.47	3236913.50	Картометрический метод	0.50	-
22	532696.30	3236856.86	Картометрический метод	0.50	-
23	532711.19	3236836.66	Картометрический метод	0.50	-
24	532755.93	3236706.89	Картометрический метод	0.50	-
25	532934.53	3236814.69	Картометрический метод	0.50	-
26	533074.52	3236549.88	Картометрический метод	0.50	-
27	533116.35	3236569.20	Картометрический метод	0.50	-
28	533130.39	3236569.20	Картометрический метод	0.50	-
29	533161.38	3236506.72	Картометрический метод	0.50	-
30	533190.49	3236439.55	Картометрический метод	0.50	-
31	533245.48	3236396.54	Картометрический метод	0.50	-
32	533343.54	3236367.96	Картометрический метод	0.50	-
33	533926.74	3236169.82	Картометрический метод	0.50	-
34	533975.16	3236153.14	Картометрический метод	0.50	-
1	533983.76	3236177.83	Картометрический метод	0.50	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

На территории Ансамбля разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «20» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-571

Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг.
по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>местоположение ансамбля в границах территории по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, п.Свирьстрой</p> <p>планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Здание гидроэлектростанции»; 2. «Бетонная водосбросная плотина»; 3. «Однониточный однокамерный судоходный шлюз»; 4. «Ледозащитная стенка». <p>местоположение входящих в ансамбль зданий;</p> <p>визуальные связи;</p>	
2	Объемно-пространственное решение:	<p>1. «Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания;</p> <p>исторические габариты и конфигурация крыши;</p> <p>историческое местоположение</p>	

входов на юго-западном фасаде:
прямоугольные разномасштабные
проемы.



2. «Бетонная водосборная
плотина»:

историческое местоположение;



3. «Одноточный однокамерный
судоходный шлюз»:

историческое местоположение;



4. «Ледозащитная стенка»:

исторические габариты и
конфигурация стенки,
историческое местоположение ;



пешеходная зона в верхней части
стенки:

исторические габариты,
историческое местоположение;

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>1.«Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (бетон, шлакоблок);</p> <p>наружная лестница – месторасположение в плане (северный угол здания), конфигурация;</p> <p>ограждение лестницы – высотные отметки, конфигурация, цветовое решение (уточнить по материалам исследований), материал (бетон)</p> <p>внутренняя лестница – месторасположение в плане (юго-западная часть здания), конфигурация;</p>	  

Арочный (коробовый) свод
машинного зала с кессонами;



ригеля в машинном зале, материал
(бетон);



2. «Бетонная водосборная
плотина»:

конфигурация,
местоположение, материал
(бетон);

лестницы - конфигурация,
местоположение, материал
(бетон);



4	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>1.«Здание гидроэлектростанции»:</p> <p>материал и тип наружной облицовки – гладкая окрашенная штукатурка;</p> <p>оконные и дверные проемы – историческое местоположение на фасадах, габариты и конфигурация;</p> <p>заполнение оконных проемов (наружных и внутренних) - материал переплетов (бетон, дерево);</p> <p>характер расстекловки: <u>на юго-западном фасаде</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - квадратные прямоугольные оконные проемы с четырехстекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с двустекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с шестистекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с двенадцатистекольным заполнением, - прямоугольные оконные проемы с пятнадцатистекольным заполнением, - круглые оконные проемы с одностекольным заполнением; <p><u>на северо-западном фасаде</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - прямоугольные оконные проемы по высоте всего фасада, имеют трехчастное деление по горизонтали и трехчастное по вертикали с 	
---	---------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------

различным остеклением
(квадратный модуль):
десятичастное, шестичастное,
пятичастное, четырехчастное,
трехчастное и двухчастное;

на северо-восточном фасаде
- прямоугольные оконные проемы
с различным остеклением:
восемнадцатичастным,
девятичастным, шестичастным,
трехчастным, двухчастным
остеклением;

на юго-восточном фасаде
- нижний ряд – прямоугольные
оконные проемы с
восьмистекольным заполнением, -
второй ряд круглые оконные
проемы с шестистекольным
заполнением,
- третий ряд с
тридцатистекольным
заполнением;
- четвертый ряд с
десятистекольным заполнением;

заполнение наружных воротных
проемов (двустворчатое
заполнение) - материал (металл,
дерево);

мемориальная табличка на юго-
западном фасаде –
местоположение, габариты,
материал (мрамор), текст: «19
октября 1927 г. на торжественной
закладке Нижне-Свирской ГЭС
присутствовали М.И. Калинин и
С.М. Киров», цветовое решение
текста (золоченая краска) и



характер нанесения (гравировка)

мемориальная табличка на юго-западном фасаде с барельефом В.И. Ленина – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «Вижу Россию электрической. 1920-1970 в ознаменовании 50-летия плана ГОЭРЛО. Электростанция сооружена по Ленинскому плану электрификации Страны Советов», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка, отдельно отлитые буквы)

мемориальная табличка на юго-западном фасаде – местоположение, габариты, материал (мрамор), текст: «За высокие производственные показатели и большие успехи в деле коммунистического воспитания трудящихся присвоить коллективу каскада Свирских ГЭС звание Коллектив Коммунистического труда из постановления коллегии Министерства энергетики и электрификации СССР и Президиума ЦК Профсоюза рабочих электростанции и электротехнической промышленности от 17 августа 1970-го г.», цветовое решение текста (золоченая краска) и характер нанесения (гравировка)



5	Декоративно-художественная отделка интерьеров	<p>материал и тип внутренней отделки стен и бетонных конструкций:</p> <p>гладкая окрашенная штукатурка, цветовое решение (уточнить по материалам исследований)</p> <p>напольные покрытия:</p> <p>плитка в машинном зале— цвет (охристые и терракотовые оттенки), раскладка (геометрические узоры, бордюры)</p>	 
---	-----------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«9» августа 2016 г.

№ 01-04/16-144
г. Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»

В соответствии со статьёй 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)» народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин», местонахождение: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирьстрой (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

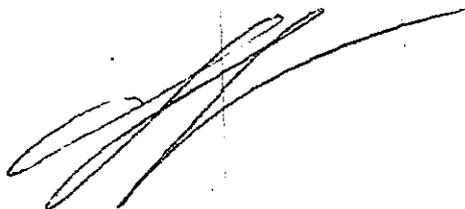
2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также направить в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В.Чайковский

Ха

границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В состав объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин» входят:

Здание гидроэлектростанции открытого типа длиной 129 м;

Дамбы правобережная и левобережная, длиной соответственно 300 м и 1005 м;

Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой, габариты: 200х21,5х6,4 м;

Плотина водосливная длиной 191,6 м.

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия.

В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45

Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением

химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной

деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр
(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и

международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владделец, пользователь объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Федерального закона № 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Порядок обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия) собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

В соответствии с п. 6 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов

объектов культурного наследия» требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;

- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;

- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации", 27.11.1995, N 48, ст. 4563);

- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;

- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Согласно п.13, п.14, п.15 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия» в случаях, когда объект культурного наследия невозможно полностью приспособить для нужд инвалидов, собственником (пользователем) объекта культурного наследия до проведения на нем работ по приспособлению для современного использования должны приниматься меры,

В информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайтах, содержащих информацию об объектах культурного наследия, в том числе на сайте учреждения или организации, в собственности или пользовании которых находится объект культурного наследия, на официальных сайтах Министерства культуры Российской Федерации и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных в области государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечивается беспрепятственное пользование информацией об объекте культурного наследия, в том числе предусматривается

версия для слабовидящих людей.

В случаях, когда обеспечение доступности для инвалидов объекта культурного наследия невозможно или может препятствовать соблюдению требований, обеспечивающих состояние сохранности и сохранение объекта культурного наследия, привести к изменению его особенностей, составляющих предмет охраны, собственником (пользователем) объекта культурного наследия предусматривается доступность объекта культурного наследия в дистанционном режиме посредством создания и развития в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" интернет-ресурса об объекте культурного наследия и обеспечения доступа к нему инвалидов, в том числе создание и адаптация интернет-ресурса для слабовидящих.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 3-х л.
2. Ситуационный план «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин» на 1 л.
3. Технический паспорт Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой «План Нижне-Свирского шлюза г.п. Свирьстрой» на 14 листах.
4. Паспорт объекта культурного наследия на 6 л.
5. Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин» на 2 л.

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»

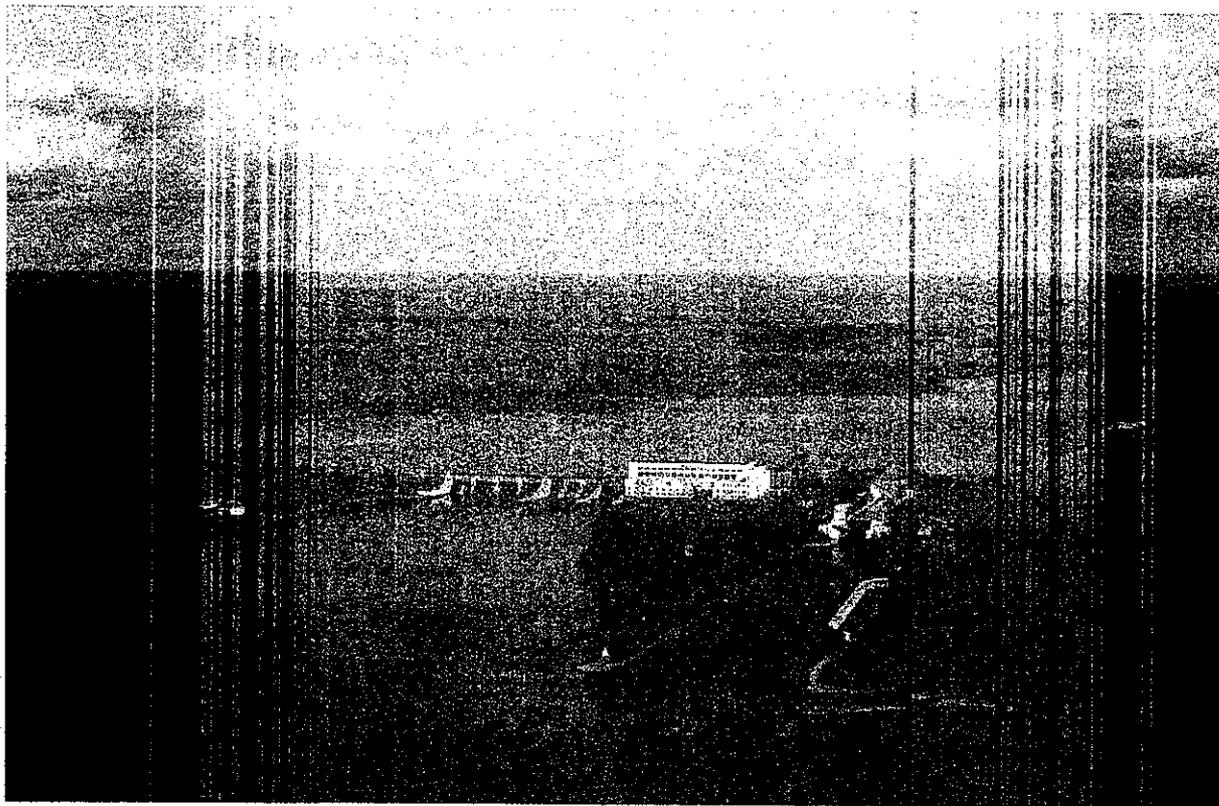


Фото 1. Общий вид . «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин».

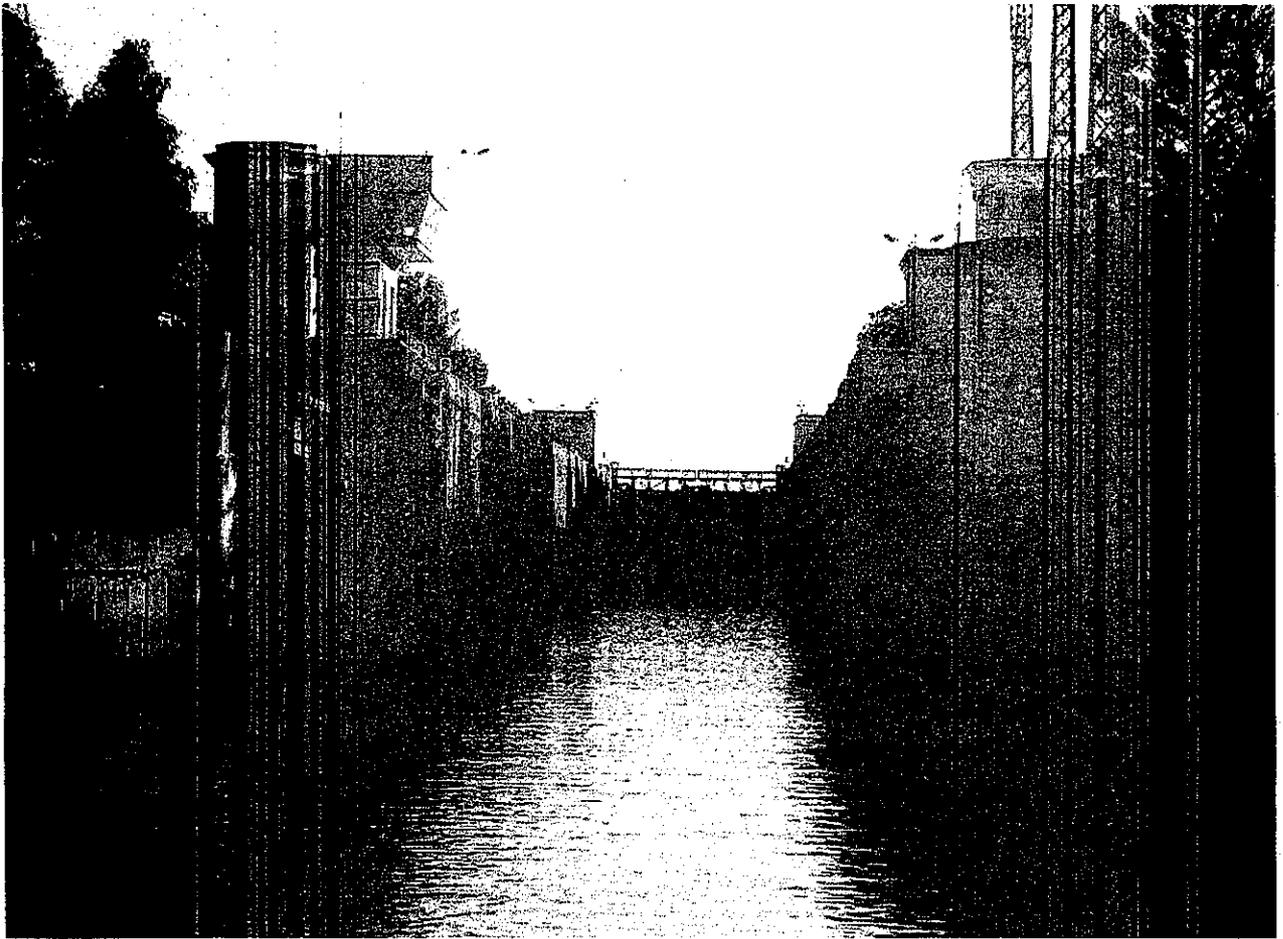


Фото 2. Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой.
Общий вид нижней головы камеры шлюза.

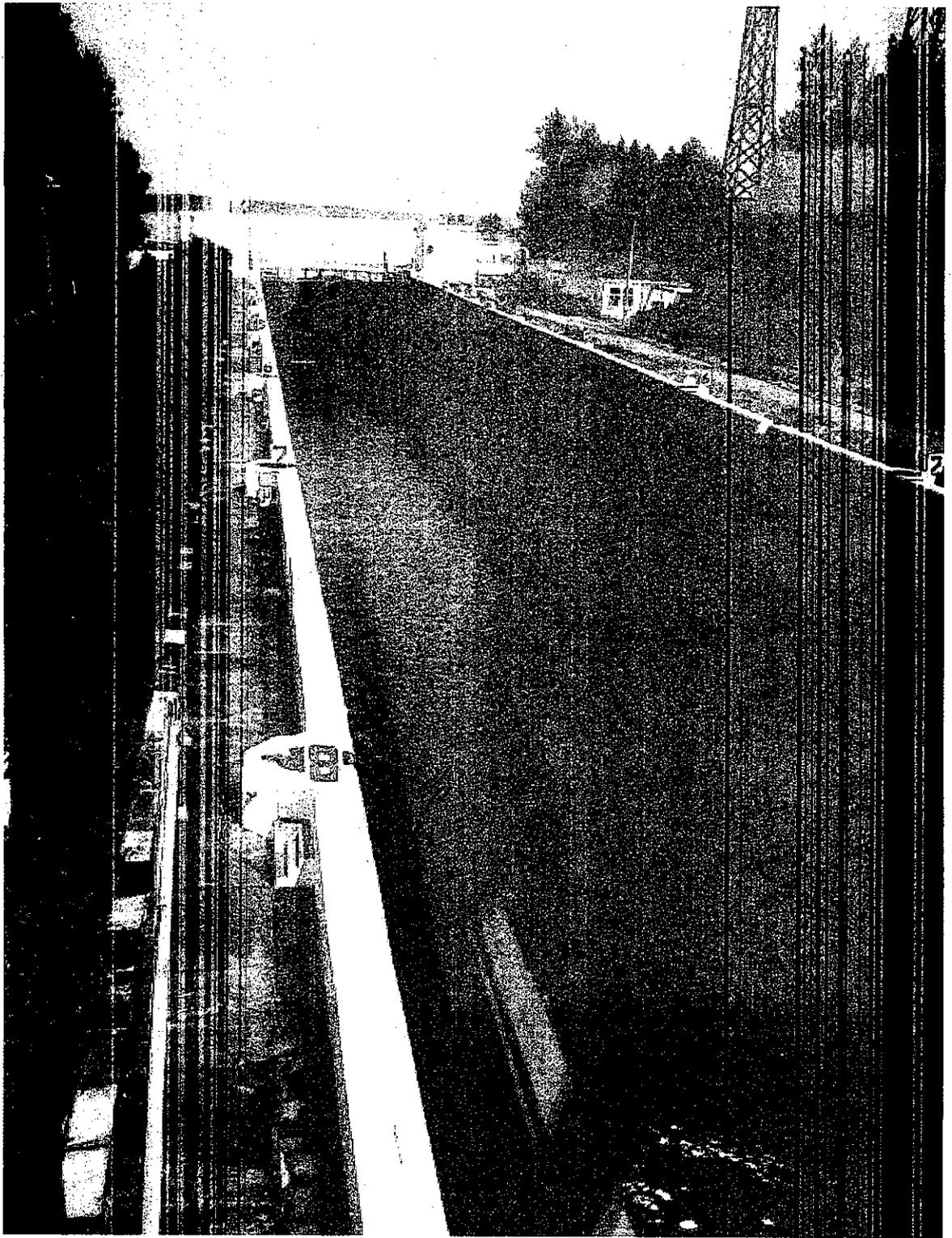


Фото 3. Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой.

**Технический паспорт «План Нижне-Свирского шлюза г.п. Свирьстрой»
(канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой)**

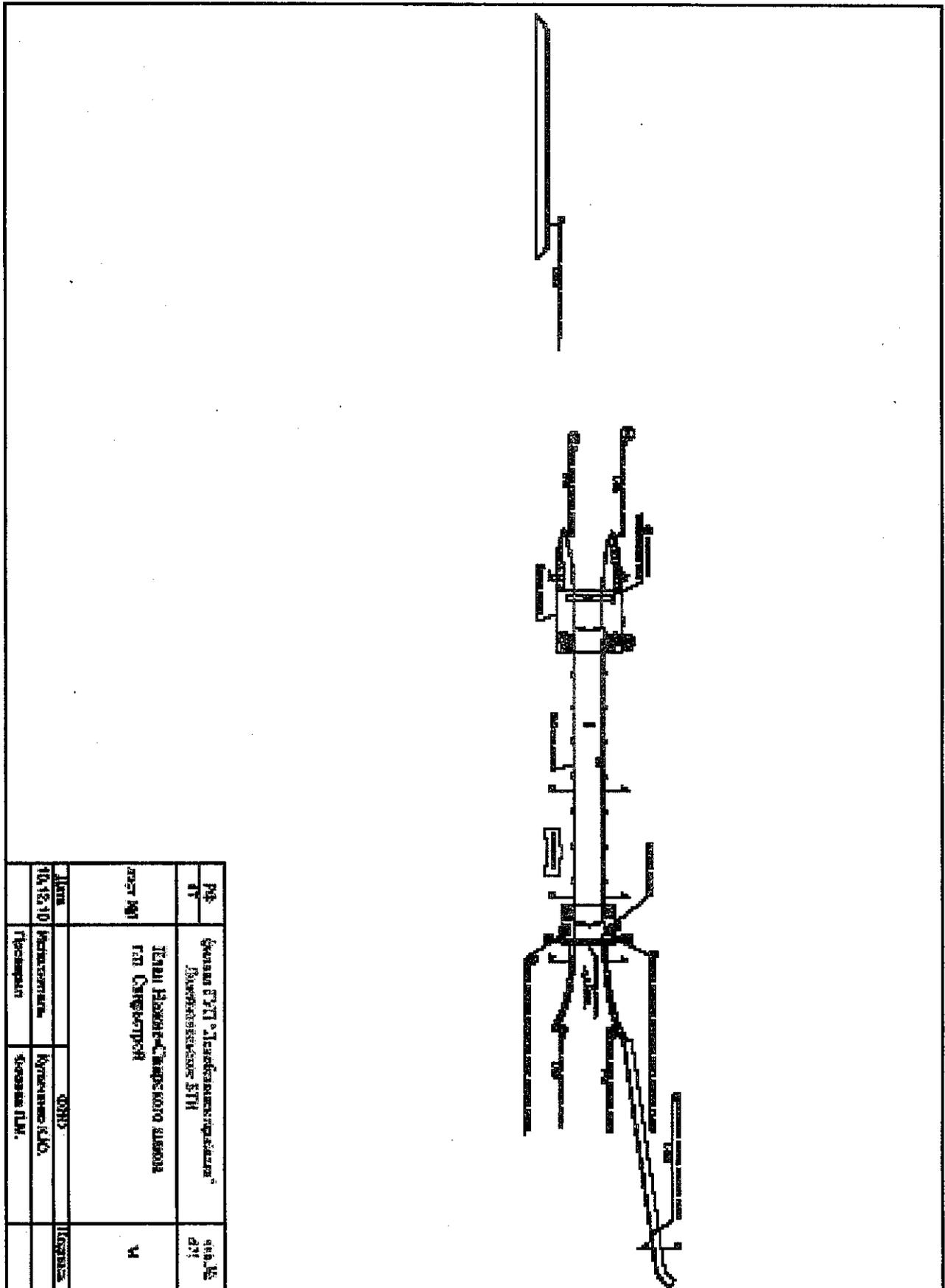


Рис.1. План Нижне-Свирского шлюза

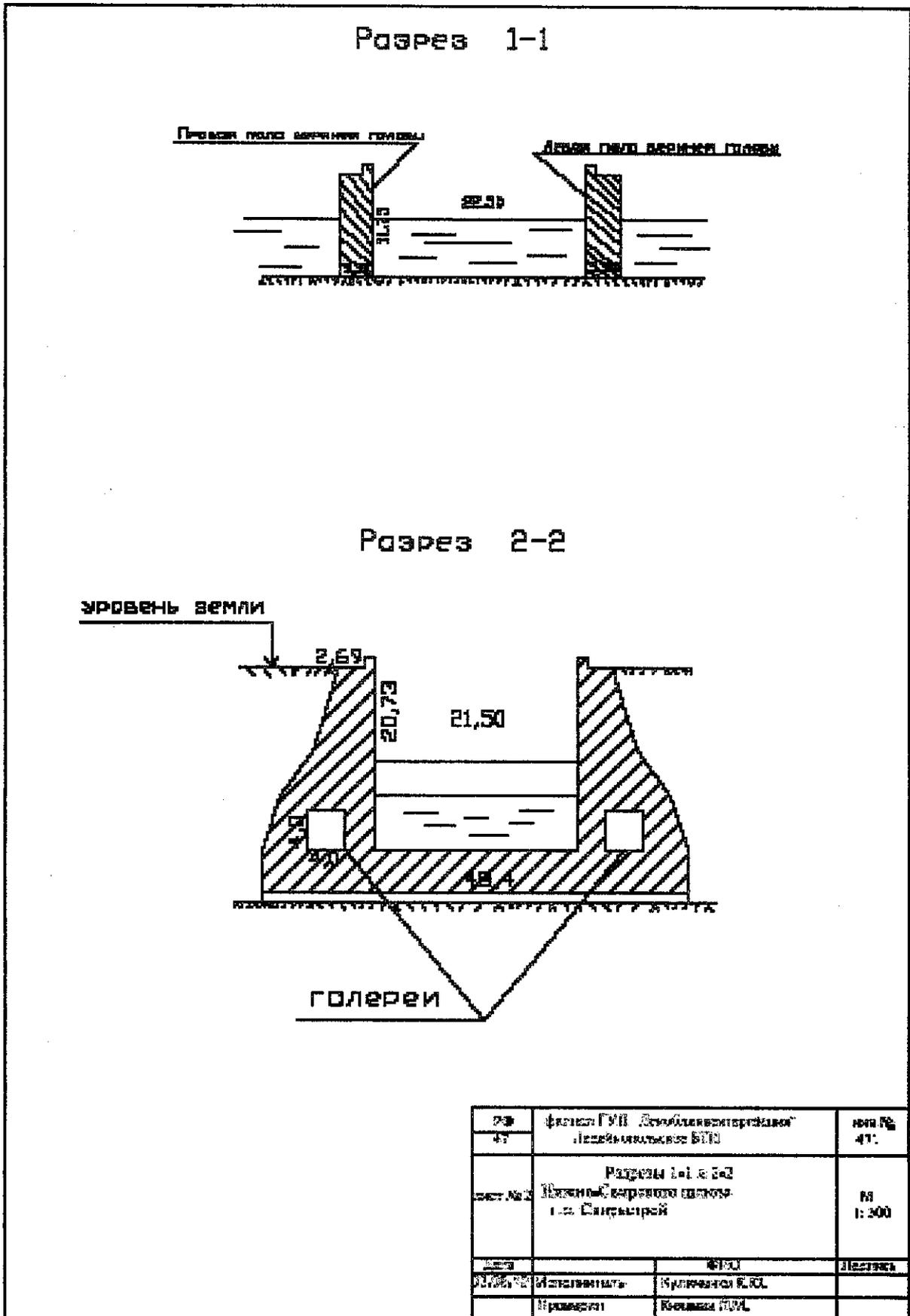


Рис.2. Разрезы 1-1 и 2-2 Нижне-Свирского шлюза

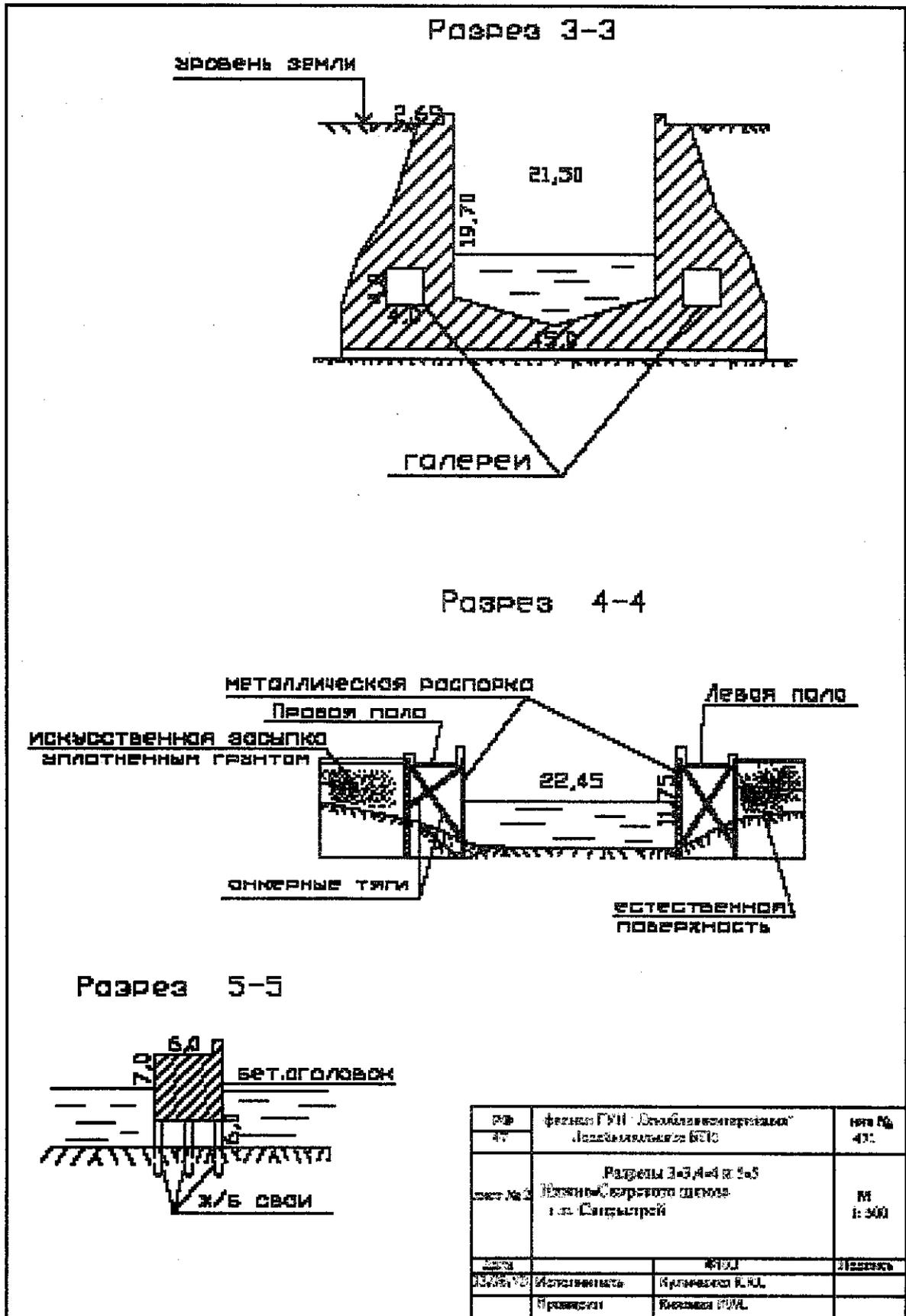


Рис.3. Разрезы 3-3, 4-4 и 5-5 Нижне-Свирского шлюза

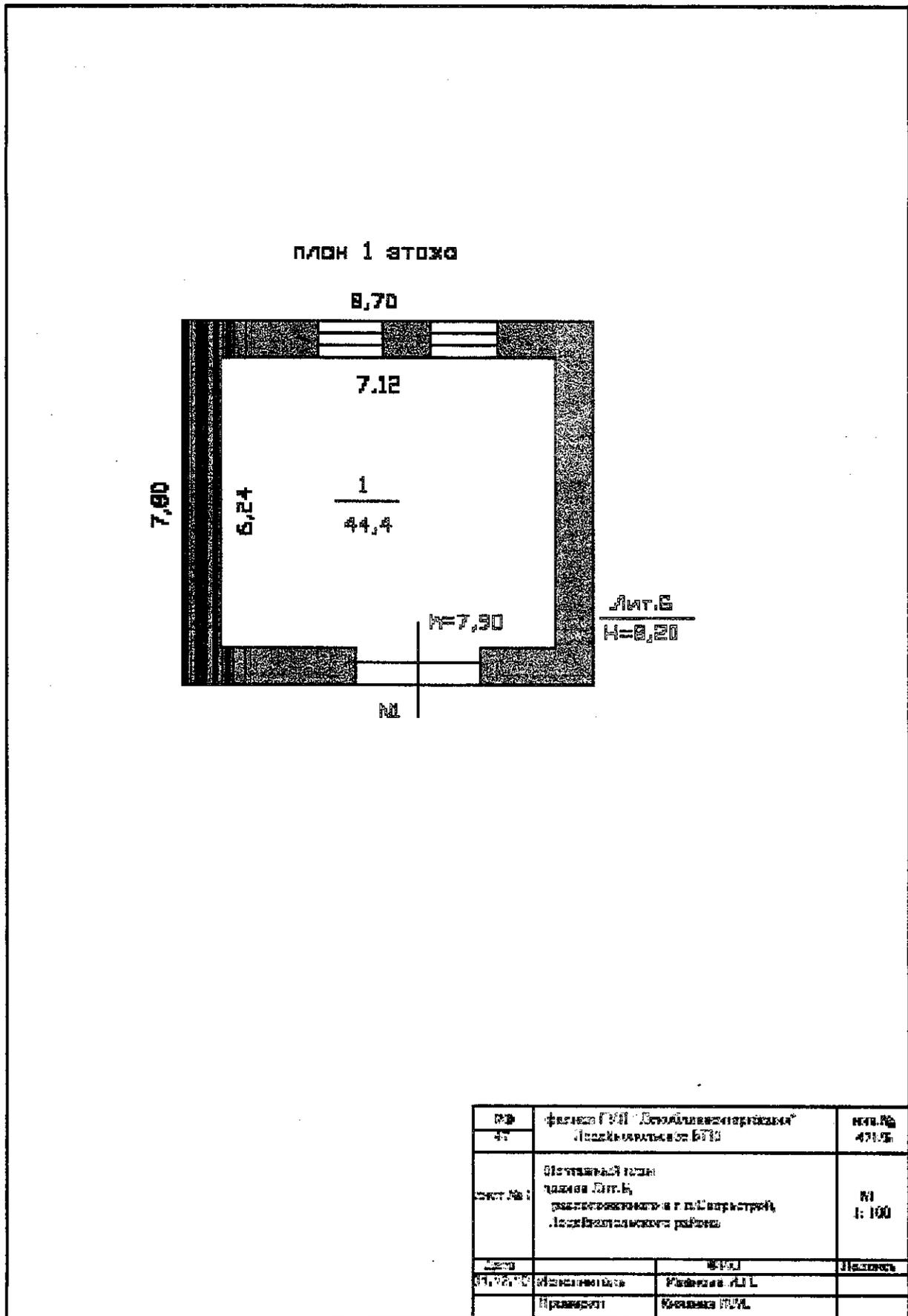


Рис.5. Поэтажный план здания Лит.Б

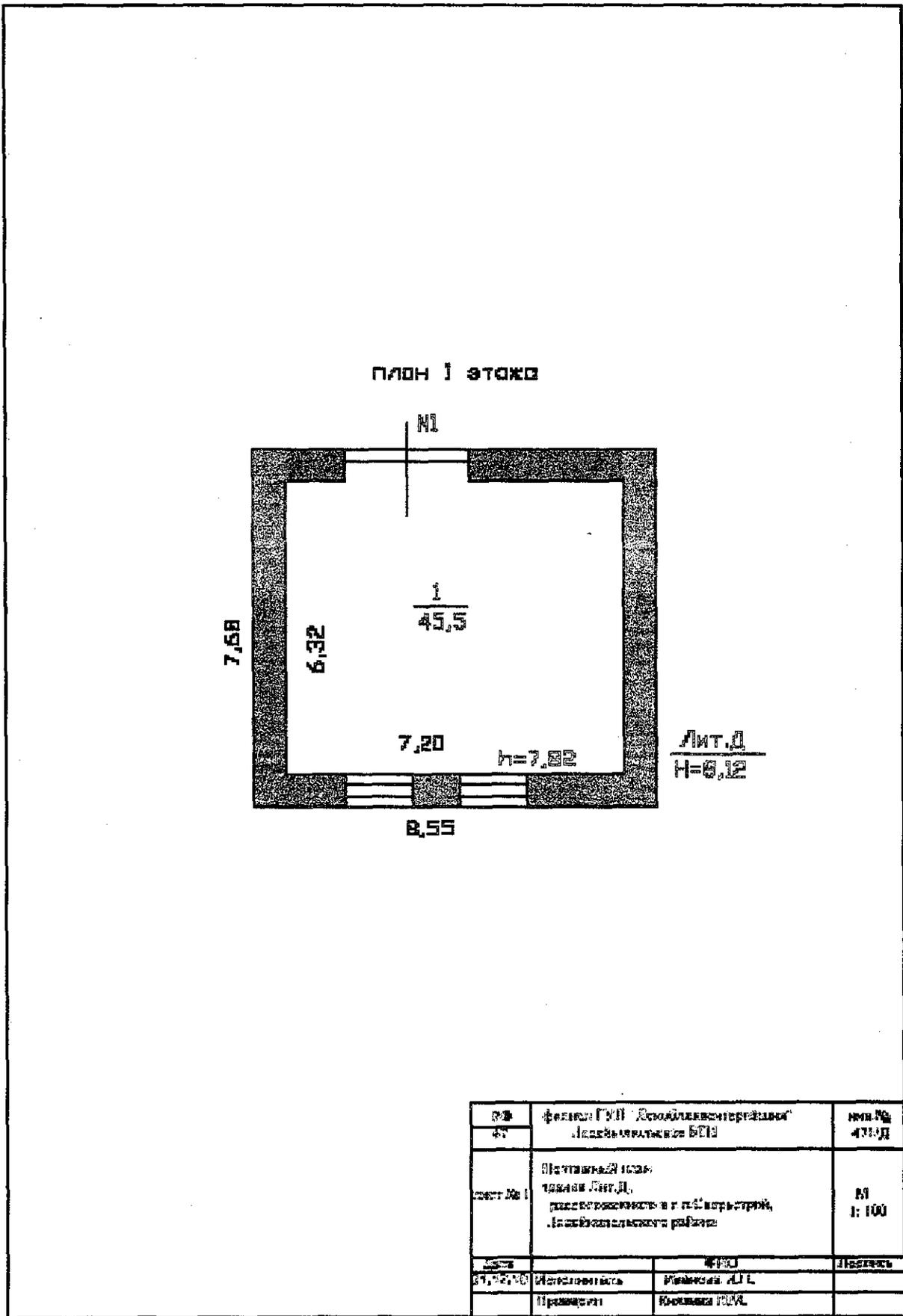


Рис.7. Поэтажный план здания Лит. Д

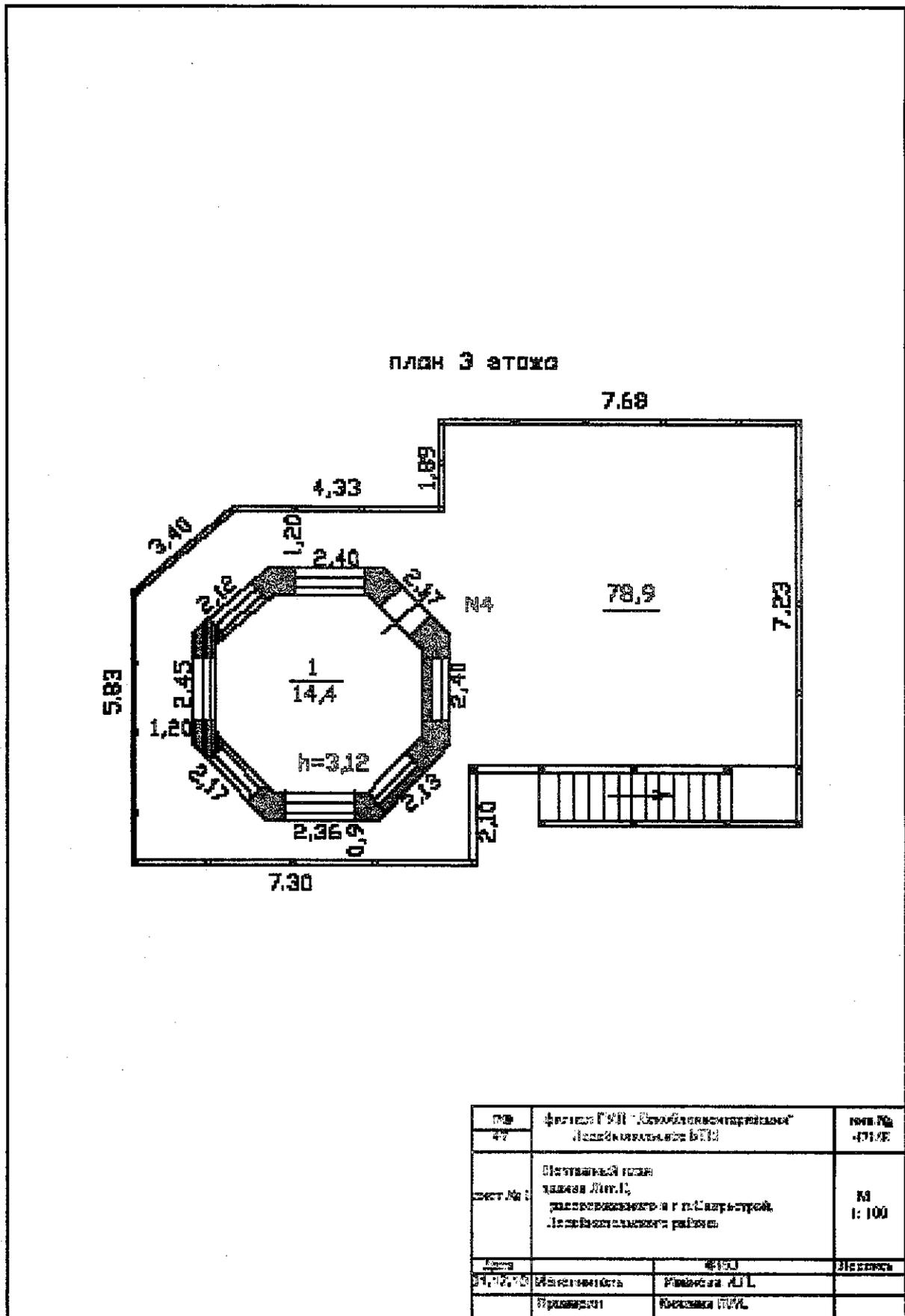


Рис.9. поэтажный план здания Лит. Е (3 этаж)

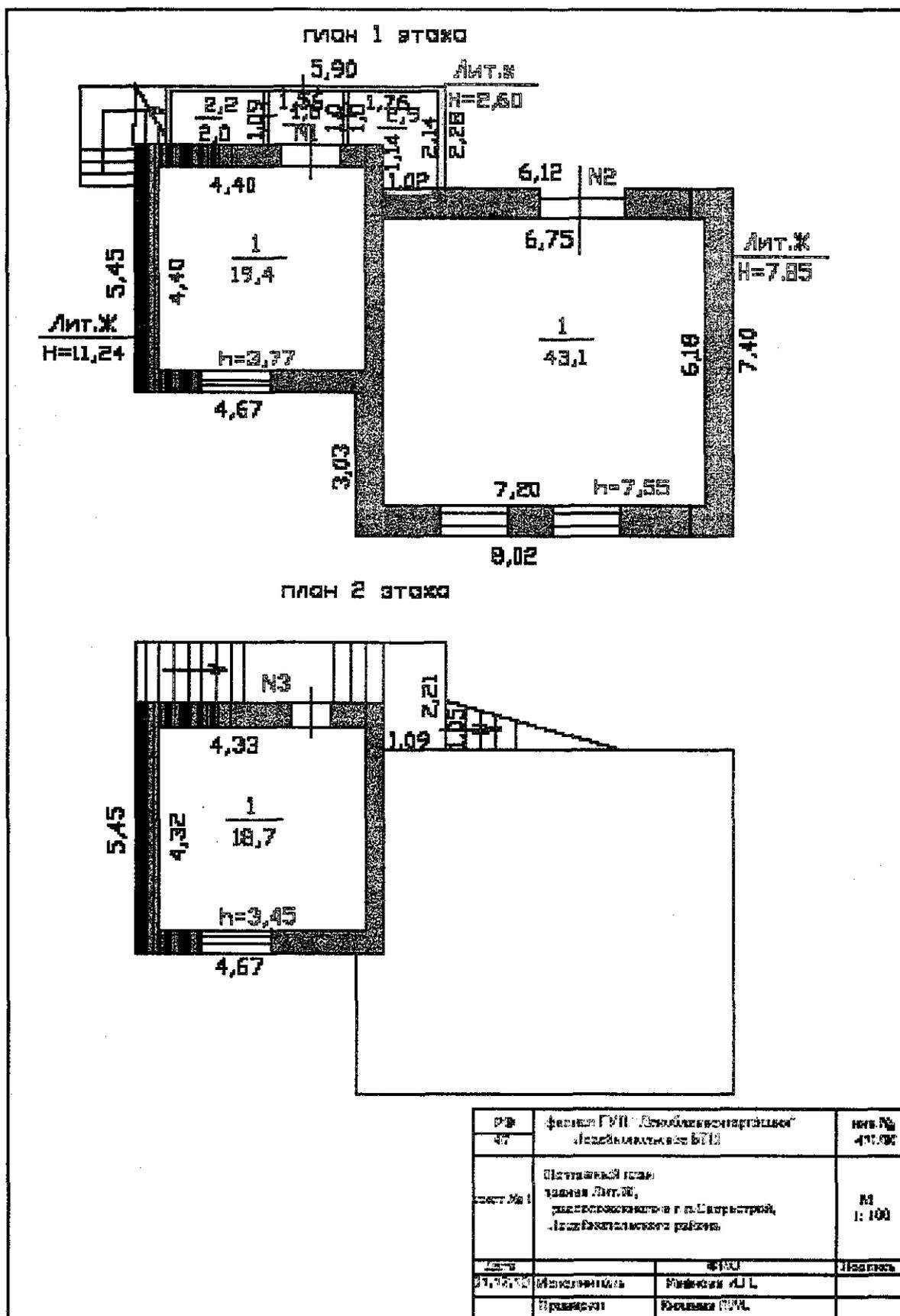
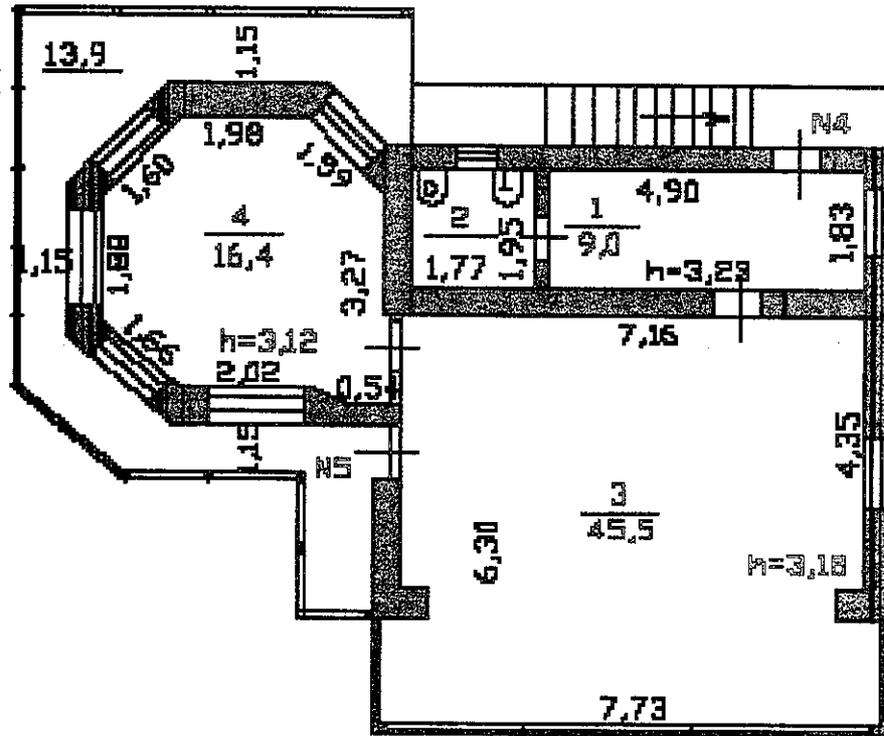


Рис 10. Поэтажный план здания Лит. Ж (1 и 2 этажи)

ПЛАН 3 ЭТАЖА



ЭФ	Фирма ГУП "Смоленсксприватстрой"	лист №
ЭТ	Лесхозовский БТИ	431Ж
лист №:	Восточный лист здания Лит.Ж, расположенного в г.Смоленске, Лесхозовский район	М 1:100
дата	ЭТД	
21.02.03	Ивановича	Рыжова А.Л.
	Приворот	Буккина С.М.

Рис.11. Поэтажный план здания Лит. Ж (3 этаж)

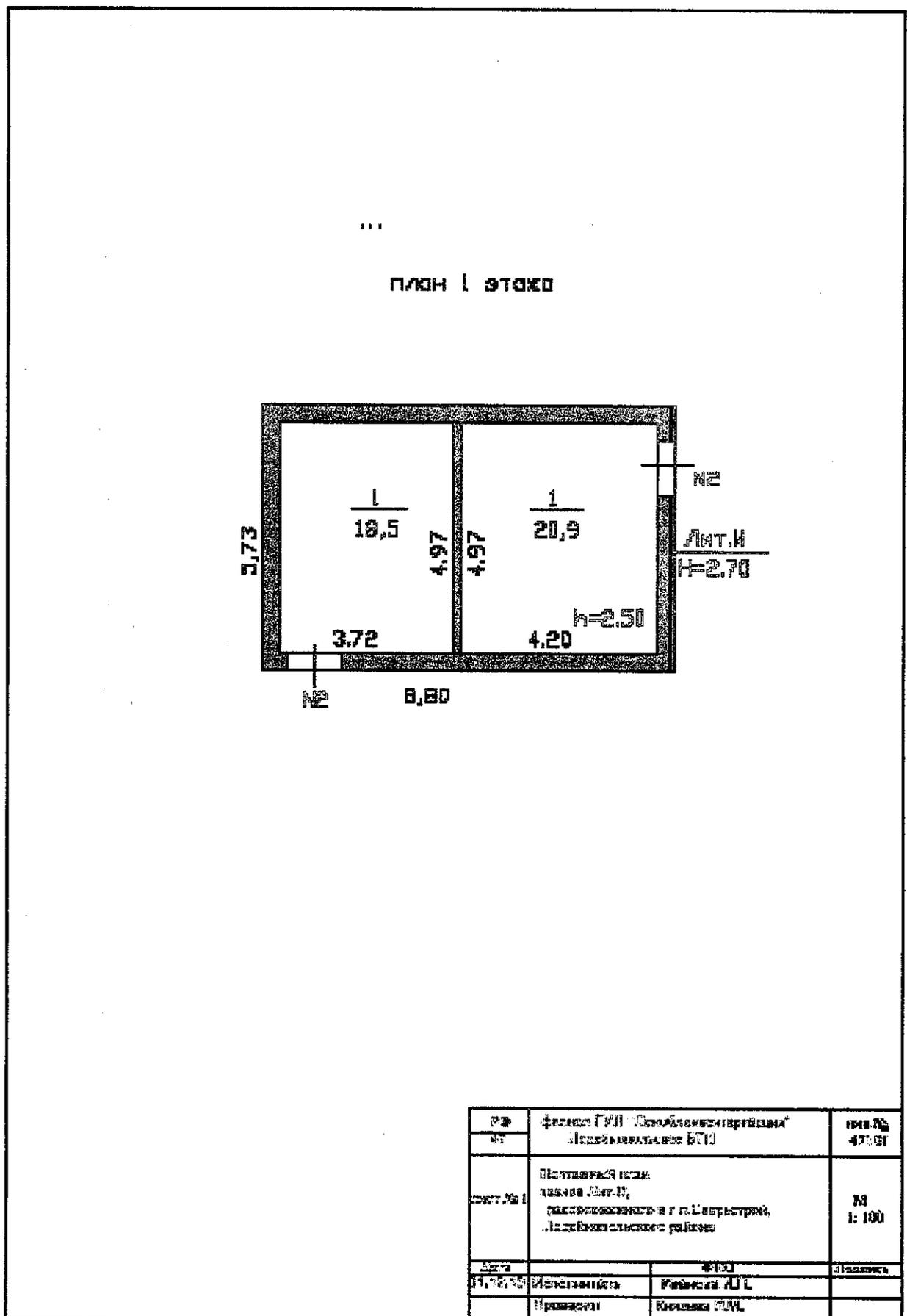
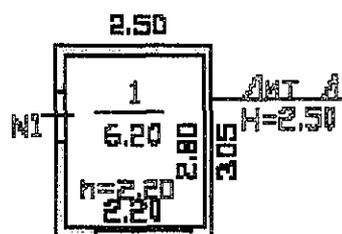


Рис.12. Поэтажный план здания Лит. И



ЭФ	Фирма ГЭИ "Специальное управление"	Изм. №
47	Ленинградского ВУЗ	47/01
Экз. № 1	Поступил в изд. завод Лит. Л., размножен в г. Ленинграде в г. Ленинградского района	И 1:100
Изд.	№ 100	Литера
ЛТ. №, %	Изд. № 100	Рисунки А. Л.
Примечания	Копия 100%	

Рис.14. Поэтажный план здания Лит. Л

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. №1906

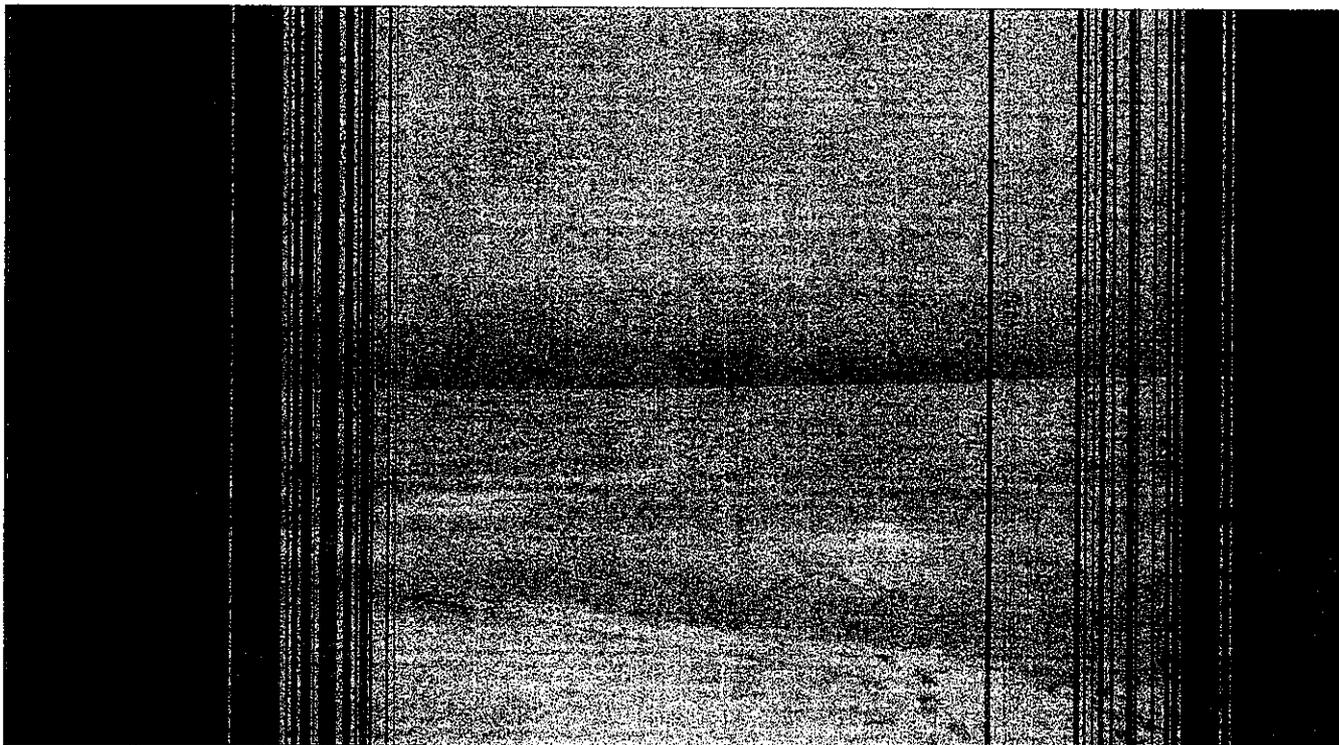
Экземпляр №

1

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

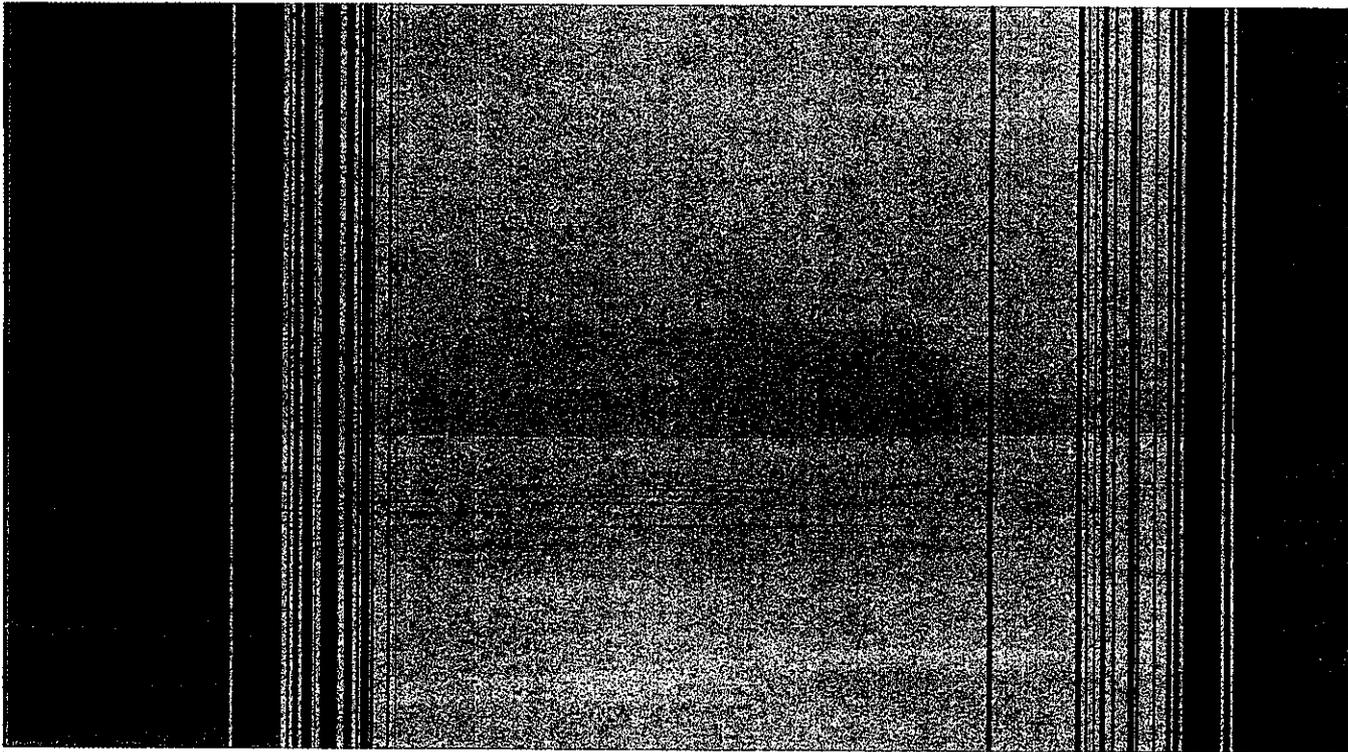
ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за
исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия

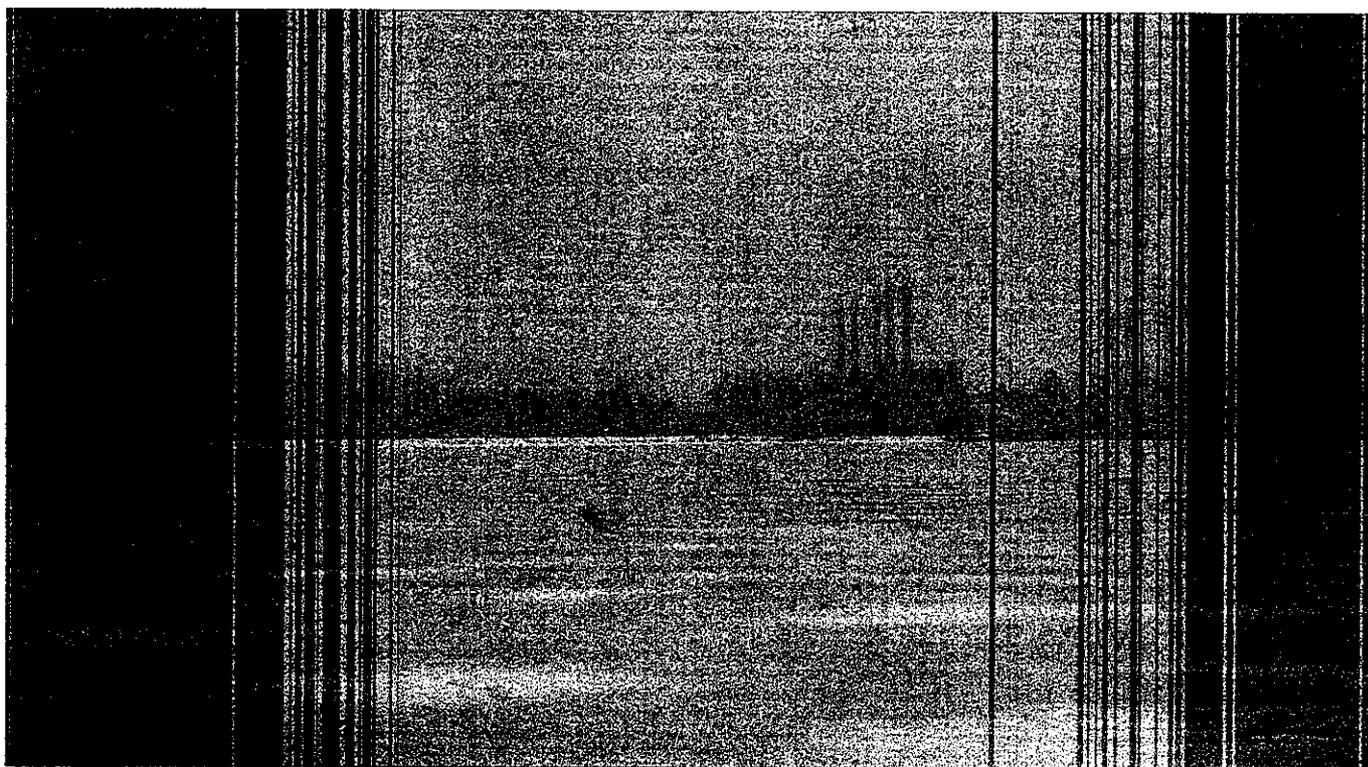


23.12.2014 г.

Дата съемки (число, месяц, год)



23.12.2014 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

23.12.2014 г.

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

**«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО.
При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»**

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек)

данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин» (далее – Нижнесвирская ГЭС, ГЭС) - гидроэлектростанция на реке Свири в Ленинградской области вблизи городов Свирьстрой и Лодейное Поле, расположена примерно в 70 км от впадения р.Свири в Ладожское озеро.

В состав Объекта входят:

Здание гидроэлектростанции открытого типа длиной 129 м;

Дамбы правобережная и левобережная, длиной соответственно 1005 м и 300 м;

Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой, габариты: 200х21,5х6,4 м;

Плотина водосливная длиной 191,6 м.

Здание гидроэлектростанции открытого типа примыкает к левому берегу. Размеры машинного зала в плане 111,1х18,5 м., высота 22,3 м. В зале установлены четыре гидроагрегата и два вспомогательных гидроагрегата системы собственных нужд электростанции.

Дамбы правобережная и левобережная – правобережная земляная дамба состоит из русловой и береговой частей, ее длина 1075 м., максимальная высота 24 м. Русловая часть имеет ядро из уплотненного суглинка, сопрягающееся с металлическим шпунтом. Сверху и снизу ядро прикрыто уплотненным песком. Левобережная дамба длиной 300 м, отсыпана из песка и имеет также суглинистое ядро.

Канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой – находится у левого берега реки. Здесь впервые была построена шлюзовая камера с разрезным днищем. Судоходный, однокамерный, однониточный. Конструктивно делится на три части: верхняя голова с причальной стенкой верхнего бьефа, камера шлюза, нижняя голова с причальной стенкой нижнего бьефа

Плотина водосливная длиной – бетонная плотина длиной 212 м и высотой 22 м., имеет распластаный профиль для обеспечения равномерного распределения давления на основание. Избыточное давление грунтовых вод в основании снимают глубокие дренажные скважины и плоский дренаж под всей подошвой сооружения, с отводом дренажных вод в нижний бьеф.

Проекты гидроэнергетического освоения реки Свири возникли ещё в дореволюционные годы. В 1916 году инженер В.Д. Никольский рассчитал «запасы водной силы реки Свирь», что позволило разработать проект сооружения на Свири двух электростанций и регулирующей плотины. Но в силу последующих событий проект был законсервирован. Такая же участь постигла и предложение, выдвинутое в июне 1917 года инженером И.В. Егиазаровым о постройке на Свири трёх электростанций. Лишь 3 мая 1918 года Совет народных комиссаров под председательством В.И.Ленина рассмотрел первую смету сооружения трёх свирских ГЭС и судоходного шлюза.

Осенью 1918 года начались подготовительные работы на месте будущих свирских гидроэлектростанций. Начальником и главным инженером Свирьстроя был назначен Г.О. Графтио, сыгравший выдающуюся роль в проектировании и строительстве гидроэлектростанции.

Велись работы очень медленно, и вскоре практически прекратились. Лишь проектировщики продолжали эскизное проектирование трёх станций, и гидрологи вели наблюдение в районах предстоящих работ.

Строительство Нижнесвирской ГЭС было предусмотрено планом ГОЭЛРО и началось сразу после окончания строительства Волховской ГЭС.

19 октября 1927 года состоялась торжественная закладка гидроэлектростанции, на которой присутствовали председатель ВЦИК М.И. Калинин и секретарь ЦК и Ленинградского обкома ВКП(б) С.М. Киров. Работы по основным сооружениям были начаты в 1930 году. Работы велись в труднейших геологических и гидрогеологических условиях.

Проект Нижнесвирской ГЭС, впервые в мировой практике сооружённой на мягких сжимаемых грунтах, отличался применением ряда смелых технических решений. Строительство ГЭС производилось с использованием труда заключённых.

Первый гидроагрегат был пущен 19 декабря 1933 г., последний - в 1935 году, став важным звеном в цепи электроснабжения Ленинградского промышленного района. Одновременно Первый Свирский гидроузел намного улучшил судоходные условия р.Свирь, в ее наиболее порожистой части, и явился одним из важнейших Беломоро-Балтийского водохранилищных путей.

15 сентября 1936 года Нижнесвирская ГЭС принята в промышленную эксплуатацию при мощности 96 МВт.

Во время Великой Отечественной войны плотина ГЭС была взорвана отступавшими советскими войсками. 13 сентября 1941 года к ГЭС вышли финские войска. Оборудование ГЭС эвакуировать не успели (потом его пришлось восстанавливать). Более 2 лет Нижнесвирская ГЭС находилась на линии фронта между советскими и финскими войсками и была сильно разрушена. В 1944 году началось восстановление станции, закончившееся в 1948 году.

В 1949 году Нижнесвирской ГЭС было присвоено имя её создателя - Г.О. Графтио. В 1955 году был образован каскад Свирских ГЭС Ленэнерго. В 1979 году Нижнесвирская ГЭС была реконструирована.

Первоначально станция имела 4 гидроагрегата мощностью по 24 МВт. Напорные сооружения ГЭС (длина напорного фронта 1,86 км) образуют Нижнесвирское водохранилище площадью 24,3 км², полной и полезной ёмкостью 119 и 23 млн м³. При создании водохранилища было затоплено 370 га сельхозугодий, перенесено 314 строений.

Нижнесвирская ГЭС спроектирована институтом «Ленгидропроект».

На фасаде здания Нижнесвирской ГЭС установлено три мемориальные доски:

1. Установлена в 1951 г. с надписью: «19 ОКТЯБРЯ 1927 Г. НА ТОРЖЕСТВЕННОЙ ЗАКЛАДКЕ НИЖНЕ-СВИРСКОЙ ГЭС ПРИСУТСТВОВАЛИ М.И.КАЛИНИН И С.М.КИРОВ».

2. Установлена в 1970 г. с барельефом В.И.Ленина с надписью: «ВИЖУ РОССИЮ ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ»; «1920-1970 В ОЗНАМЕНОВАНИЕ ПЛАНА ГОЭЛРО»; «ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ СООРУЖЕНА ПО ЛЕНИНСКОМУ ПЛАНУ ЭЛЕКТРИКАЦИИ СТРАНЫ СОВЕТОВ».

ГОЭЛРО»; «ЭЛЕКТРОСТАНЦИЯ СООРУЖЕНА ПО ЛЕНИНСКОМУ ПЛАНУ ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СТРАНЫ СОВЕТОВ».

3. Установлена в 1971 г. с надписью: «ЗА ВЫСОКИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И БОЛЬШИЕ УСПЕХИ В ДЕЛЕ КОММУНИСТИЧЕСКОГО ВОСПИТАНИЯ ТРУДЯЩИХСЯ ПРИСВОИТЬ КОЛЛЕКТИВУ КАСКАДА СВИРСКИХ ГЭС ЗВАНИЕ КОММУНИСТИЧЕСКОГО ТРУДА ИЗ ПОСТАНОВЛЕНИЯ КОЛЛЕГИИ МИНИСТЕРСТВА ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ СССР И ПРЕЗИДИУМА Ц ПРОФСОЮЗА РАБОЧИХ ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ И ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ ОТ 17 АВГУСТА 1970 ГОДА».

В 1949 году на территории Нижне-Свирской ГЭС установлен бюст автору проекта, начальнику и главному инженеру Свирьстроя Г.О.Графтио.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирьстрой.
Уточненный адрес: Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д.1 (постановление главы администрации Свирьстройское городское поселение Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 10 декабря 2015 года № 193)

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Не утверждены

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Местоположение ГЭС на территории г. Лодейное поле; местоположение ГЭС на участке;

Объемно-пространственная композиция ГЭС (в том числе, входящие в состав сооружения гидроузла: здание гидроэлектростанции открытого типа; дамбы правобережная и левобережная; канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой; плотина водосливная);

Конфигурация, форма, материал и габариты кровли здания станции (и компонентов);

Композиция и архитектурное оформление фасадов здания станции (и компонентов);

Строительные материалы, характер отделки фасадных поверхностей здания станции (и компонентов).

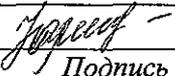
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

Не утверждены

Всего в паспорте листов

6

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Ю.Ю. Назаренко
<i>Должность</i>	<i>Подпись</i>	<i>Инициалы, фамилия</i>

М.П.

□□ . □□ . □□□□

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«9» августа 2016 г.

№ 01-03/16-72
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При
ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»**

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин» (далее – Объект), расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, поселок Свирьстрой, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В.Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «9» 08 2016 г
№ 01-03/16-72

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия федерального значения
«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее
закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин»
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Лодейнопольский район, поселок Свирьстрой.**

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин» являются:

местоположение ГЭС на территории г. Лодейное поле; местоположение объекта на участке;

объемно-пространственная композиция ГЭС (в том числе, входящие в состав сооружения гидроузла: здание гидроэлектростанции открытого типа; дамбы правобережная и левобережная; канал судоходный у левого берега реки с шлюзовой камерой; плотина водосливная);

конфигурация, форма, материал и габариты кровли здания станции;

композиция и архитектурное оформление фасадов здания станции;

строительные материалы, характер отделки фасадных поверхностей здания станции.



Приемная заместителя
председателя Правительства
ЛО - Комитет по сохранению
культурного наследия

01-09-1966/2023-0-1
18.04.2023

Приложение №5

СОГЛАСОВАНО

Заместитель руководителя
ФБУ «Администрация «Волго-Балт»

Черенков И.О.



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области - председатель
комитета по сохранению культурного
наследия

Цой В.О.



Задание

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника
истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения

от 18.04.2023 № 04-03/23-05

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭРЛО. При её
закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг.
(«Однониточный однокамерный судоходный шлюз»)

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным
органов технической инвентаризации:

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой

(город)

улица шоссе Гидротехников д. 1 корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта
культурного наследия:

Собственник (законный владелец)/Пользователь:

Собственник: Федеральное бюджетное учреждение «Администрация Волго-
Балтийского бассейна внутренних водных путей» (ФБУ «Администрация
«Волго-Балт»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического
лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя,
отчество (при наличии) - для физического лица)

Адрес места нахождения:

Санкт-Петербург

(субъект Российской Федерации)

Санкт-Петербург

(город)

улица Виленский переулок д. 15 корп./стр. Б офис/кв.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- ознакомление с объектом в натуре, документацией,
- составление акта технического состояния и определения процента утрат,
- составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия,
- предварительное инженерное заключение,
- документально-протокольная фотофиксация.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

- историко-архивные и библиографические исследования,
- историко-архитектурные натурные исследования,
- инженерно-технические исследования,
- инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам,
- исследование температурно-влажностного режима.

- отчет по комплексным научным исследованиям.

Подраздел «Инженерные изыскания» в составе раздела «Комплексные научные исследования» включает:

- инженерно-геодезические работы,
- инженерно-геологические работы,
- инженерно-гидрологические работы

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснованием принятых проектных решений, - архитектурные решения, - конструктивные и объемно-планировочные решения 	<p>Проект реставрации с приспособлением под современное использование в составе разделов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - сведения об инженерном оборудовании, сетях инженерно-технического обеспечения; - проект организации реставрации, - перечень мероприятий по охране окружающей среды, - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения

Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:

Рабочая проектная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ 21.501-2011 от 05 января 2013 г. «Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений».

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

Научно-реставрационный отчет предоставляется в соответствии с требованиями Министерства Культуры Российской Федерации, установленными Приказом № 1840 от 25 июня 2015 года.

В трехмесячный срок с момента окончания работ на объекте представить отчетную документацию о выполненных работах по сохранению объекта культурного наследия, включая трехстадийную фотофиксацию (до, в процессе и после завершения работ)

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области на согласование вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы.

В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики безопасности объекта культурного наследия, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

В соответствии со ст. 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и согласно ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» и ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения».

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Привлечение для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых – при необходимости.

11. Дополнительные требования и условия:

В случае если, согласно акту определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП).

Исследования на объекте культурного наследия выполняются в соответствии с ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

При необходимости осуществления мониторинга состояния объекта культурного наследия в процессе разработки проектной документации учитываются требования ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

В случае внесения изменений (корректировки) данный проект подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, в случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия документация подлежит экспертизе проектной документации.

Запрещается вынесение инженерного оборудования и сетей на фасады здания.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Для получения разрешения на проведение натурных исследований (шурфы, зондажи) на объекте культурного наследия в департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области предоставляется схема проведения натурных исследований.

Проведение земляных работ осуществляется при участии специалиста-археолога на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа). В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, исполнитель работ обязан будет в течение трех дней со дня обнаружения такого

объекта уведомить органы охраны памятников и, в соответствии со п. 4. ст. 36 федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», приостановить все работы на данной территории.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела по
осуществлению полномочий
Российской Федерации в сфере
объектов культурного наследия
комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области.

(должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)


(Подпись)

Григорьева Наталья
Сергеевна

(Ф.И.О. полностью)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267107200			
Кадастровый номер:		47:06:0203001:1	
Номер кадастрового квартала:	47:06:0203001		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.05.2000		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:06:02-03-001:0001		
Местоположение:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г. п. Свирьстрой		
Площадь, м2:	235700		
Кадастровая стоимость, руб:	28071870		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:06:0202002:593, 47:06:0000000:5473, 47:06:0000000:5865, 47:06:0203001:753, 47:06:0203001:756, 47:06:0203001:774, 47:06:0203001:772, 47:06:0203001:771		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	под Нижне-Свирский шлюз		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267107200			
Кадастровый номер:		47:06:0203001:1	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-22/011/2006-017 24.08.2006 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей", ИНН: 7812024833
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Постоянное (бессрочное) пользование 47-01/05-2/2000-52-1 29.05.2000 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	24.08.2006 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-22/011/2006-189	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 24.08.2006 с 24.08.2006	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267107200

Кадастровый номер:

47:06:0203001:1

	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 41/06-974, выдан 27.06.2006, Управлением Роснедвижимости по Ленинградской области. Территориальный (межрайонный) отдел по Лодейнопольскому и Бокситогорскому районам
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267107200			
Кадастровый номер:		47:06:0203001:1	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267107200			
Кадастровый номер:		47:06:0203001:1	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267199658			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:366	
Номер кадастрового квартала:	47:06:0203001		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 353; Инвентарный номер 353-III; Условный номер 47-00-7/2002-41		
Адрес:	Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, сооружение 2		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	349	в метрах
Назначение:	сооружения гидротехнические		
Наименование:	Ледозащитная стенка		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1936		
Кадастровая стоимость, руб.:	35746990.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:06:0203001:2		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267199658			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:366	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ПАО "Территориальная генерирующая компания №1", ИНН: 7841312071
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-01/020/2006-393 22.01.2007 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

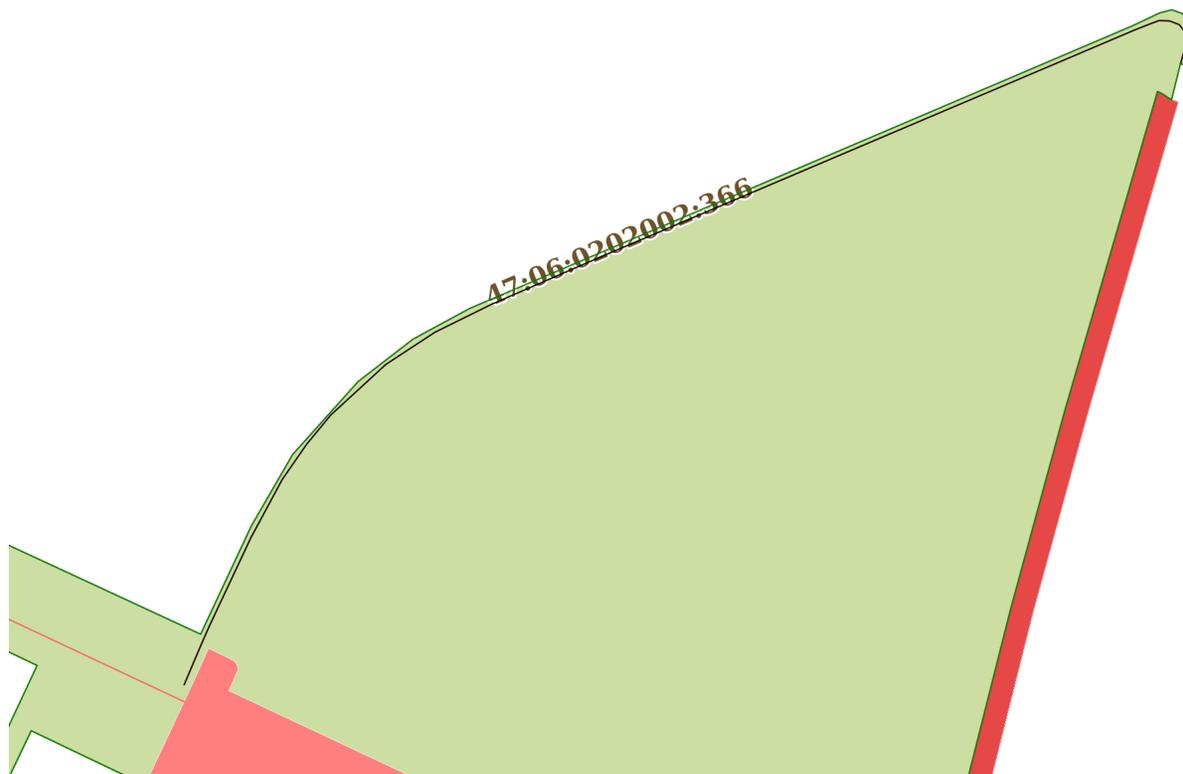
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267199658			
Кадастровый номер:		47:06:0202002:366	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2023, поступившего на рассмотрение 27.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267113453			
Кадастровый номер:		47:06:0000000:5473	
Номер кадастрового квартала:	47:06:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 471; Условный номер 47-47-22/016/2011-002; Инвентарный номер 471; Условный номер 47-47-22/016/2011-002		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 2-А, корпус 8		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	86490	в квадратных метрах
Назначение:	Гидротехническое сооружение		
Наименование:	Нижне-Свирский шлюз		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1933		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	587586048.65		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:06:0203001:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макарова Мария Валерьевна		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267113453			
Кадастровый номер:		47:06:0000000:5473	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47-22/018/2012-129 16.08.2012 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Федеральное бюджетное учреждение "Администрация Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей", ИНН: 7812024833
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Оперативное управление 47-47-22/016/2011-002 04.08.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	инициалы, фамилия
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		
полное наименование должности		

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4

27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267113453

Кадастровый номер: 47:06:0000000:5473

6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

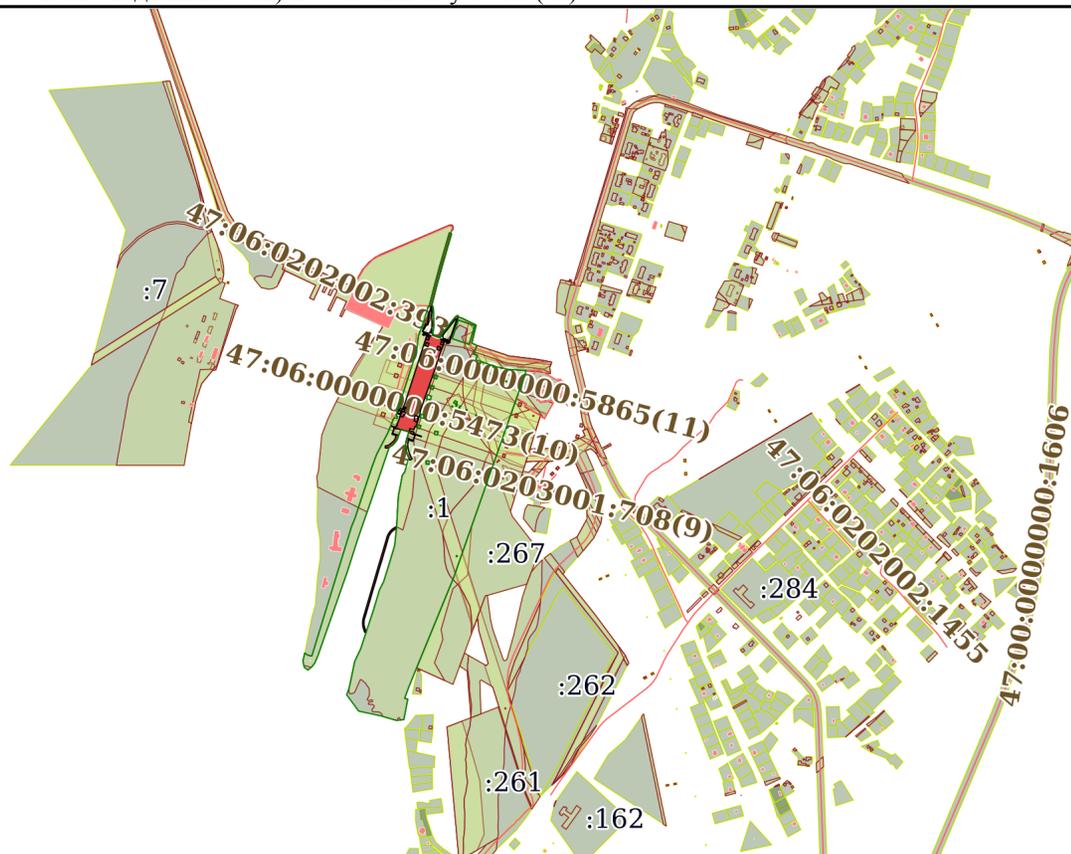
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267113453			
Кадастровый номер:		47:06:0000000:5473	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

778-1

**Договор аренды
земельного участка № 448-И /26726**

г. Санкт-Петербург

07.07.2017

В соответствии со ст. 22, пп. 9 п. 2 ст. 39.6, пп. 17 п. 8 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании поручения Росимущества от 14.06.2017 № ЕГ-10/23328 (вх. МТУ от 28.06.2017 № 8176-П) и обращения Публичного акционерного общества «Территориальная генерирующая компания № 1» от 06.06.2016 № 216-01/82 (вх. ТУ от 07.06.2016 № 6154) Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Калниньша Константина Петровича, действующего на основании Положения и Приказа от 05.06.2017 № 149-к, с одной стороны, и Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1057810153400, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 25 марта 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005528128, ИНН 7841312071, КПП 780501001, местонахождение: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 6, лит. Б, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника департамента управления имуществом ПАО «ТГК-1» Марьянковой Ольги Павловны, действующей на основании нотариальной доверенности от 21.12.2015, зарегистрированной в реестре за № Д-663, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 47:06:0203001:2 площадью 178997 кв.м с разрешенным использованием: под объектами недвижимости –

✍

✍

зданиями, строениями, сооружениями ГЭС-9, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой (РНФИ П11480001515) (далее – Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 3) и являющейся его неотъемлемой частью, для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости – зданий, строений, сооружений ГЭС-9.

1.2. На Участке расположены следующие объекты недвижимого имущества, находящиеся в собственности Арендатора:

- Гостиница-общежитие площадью 213,4 кв.м (запись регистрации от 22.01.2007 № 47-78-01/020/2006-394);
- Гостиница ГЭС-9 площадью 1039,7 кв.м (запись регистрации от 22.01.2007 № 47-78-01/020/2006-397);
- Проходная ГЭС-9 площадью 49,8 кв.м (запись регистрации от 22.01.2007 № 47-78-01/020/2006-388);
- Здание ГТЦ (гидроцех) ГЭС-9 площадью 192,5 кв.м (запись регистрации от 22.01.2007 № 47-78-01/020/2006-390);
- Гараж и кузница ГЭС-9 площадью 71,7 кв.м (запись регистрации от 22.01.2007 № 47-78-01/020/2006-389);
- Гостиница (малая) площадью 153,0 кв.м (запись регистрации от 22.01.2007 № 47-78-01/020/2006-395);
- Автогужевая дорога и тротуары (9ГЭС) протяженностью 359 м (запись регистрации от 22.01.2007 № 47-78-01/020/2006-386);
- Бетонная плотина ГЭС-9 протяженностью 213 м (запись регистрации от 30.01.2007 № 47-78-01/020/2006-827);
- Правобережная дамба (9 ГЭС) протяженностью 1075 м (запись регистрации от 22.01.2007 № 47-78-01/020/2006-392);
- Островок-дамба (9 ГЭС) протяженностью 350 м (запись регистрации от 22.01.2007 № 47-78-01/020/2006-396);
- Ледозащитная стенка протяженностью 349 м (запись регистрации от 22.01.2007 № 47-78-01/020/2006-393);
- Здание ГЭС-9 площадью 12937,7 кв.м (запись регистрации от 23.06.2014 № 47-47-22/006/2014-205).

1.3. На момент заключения Договора в отношении Участка зарегистрированы ограничения (обременения) согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости, прилагаемой к настоящему Договору (Приложение № 3) и являющейся его неотъемлемой частью.

1.4. На Участок зарегистрировано право собственности Российской Федерации (запись регистрации от 27.07.2004 № 47-01/00-14/2004-48).

1.5. Приведенное описание Участка является исчерпывающим. Изменение цели использования допускается только с согласия Арендодателя.

2. Срок Договора

2.1. Настоящий Договор заключен на 49 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации.

2.2. Условия Договора распространяются на отношения, возникшие между Сторонами с 01.04.2017 в связи с фактическим использованием Участком Арендатором и оплатой им земельного налога с 22.01.2007 (даты государственной регистрации права собственности Арендатора на объекты недвижимого имущества, расположенные на Участке) по 31.03.2017 включительно.

3. Арендная плата

3.1. Арендатор обязуется оплачивать арендную плату в размере **197277 (сто девяносто семь тысяч двести семьдесят семь) рублей 60 коп.** в год.

Арендную плату за период с 01.04.2017 по дату государственной регистрации Договора Арендатор обязуется оплатить в течение 10 дней с даты осуществления государственной регистрации. Расчет размера арендной платы к Договору является его неотъемлемой частью (Приложение № 1).

3.2. Арендатор обязуется уплачивать установленную Договором арендную плату в безналичном порядке путем перечисления денежных средств отдельными платежными поручениями по реквизитам:

Получатель: УФК по г. Санкт-Петербургу (МГУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

ИНН получателя: 7838426520

КПП получателя: 784001001

Номер счета: 40101810200000010001

БИК: 044030001

Наименования банка получателя: Северо-Западное ГУ Банка России

КБК (аренда): 167 1 11 05021 01 6000 120

КБК (пени): 167 1 11 05021 01 6000 120

ОКТМО: 41 627 154

УИН = 0.

3.3. В случае изменения кадастровой стоимости Участка/Участков арендная плата изменяется Арендодателем в одностороннем порядке. При этом арендная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение кадастровой стоимости.

Новый размер арендной платы становится обязательным для Арендатора с момента получения Арендатором уведомления о внесении соответствующих изменений в Договор. Момент получения Арендатором уведомления определяется датой, указанной в расписке Арендатора в получении уведомления, но в любом случае не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты отправки его заказным письмом с уведомлением о вручении адресату по адресу Арендатора, указанному в Договоре.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором частями, ежемесячно, в размере 1/12 суммы, указанной в п. 3.1 Договора, не позднее 10 числа месяца подлежащего оплате (расчетного месяца).

3.5. Обязательство Арендатора по уплате арендной платы считается исполненным с момента принятия банком Арендатора к исполнению соответствующего платежа для зачисления денежных средств на счет Арендодателя, указанный в п. 3.2 настоящего Договора.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в течение 20 (двадцати) календарных дней с момента окончания срока платежа, установленного в п. 3.4 Договора, Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном законодательством порядке.

3.7. Размер арендной платы также пересматривается в случаях:

- перевода Участка/Участков из одной категории земель в другую;
- изменения разрешенного использования Участка/Участков;
- установления или прекращения ограничений использования или обременений Участка/Участков в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в соответствии с п. 3.3 настоящего Договора;
- изменения действующего законодательства.

Размер арендной платы исчисляется с даты издания акта государственного органа о соответствующем переводе Участка/Участков из одной категории земель в другую или изменения вида их разрешенного использования, или установления (прекращения) ограничений использования или обременений Участка/Участков.

3.8. В случае передачи Участка/Участков в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Досрочно расторгать Договор аренды в случаях и порядке, предусмотренном п. 6.3. настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка/Участков с целью их осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров и иных реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2. настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не

противоречит условиям Договора и законодательству.

4.2.4. Не позднее чем за 1 (один) год, письменно уведомить Арендатора об освобождении Участка/Участков и расторжении Договора, в связи с принятием в установленном порядке решения об изъятии Участка/Участков для государственных нужд. Изъятие Участка/Участков до истечения года со дня получения уведомления допускается только с согласия собственника Участка/Участков, Арендатора Участка/Участков.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.2.6. Незамедлительно письменно уведомлять Арендатора об изменении арендной платы в соответствии с п. 3.3. и п. 3.7. Договора.

4.2.7. При прекращении Договора принять по акту приема-передачи от Арендатора возвращаемый им Участок/Участки не позднее даты прекращения Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок/Участки на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С предварительного письменного уведомления Арендодателя сдавать Участок/Участки в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора, исполненного надлежащим образом, заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок/Участки исключительно в соответствии с целевым использованием, указанным в п. 1.1. Договора, и разрешенным использованием Участка/Участков.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка/Участков, экологической обстановки на Участке/Участках и прилегающих к нему территориях, содержать Участок/Участки в надлежащем санитарном состоянии.

При эксплуатации зданий, строений, сооружений, находящихся на Участке/Участках, соблюдать требования пожарной безопасности, санитарно-эпидемиологических норм, а также иных правил и норм безопасности, установленных законодательством Российской Федерации и (или) Ленинградской области.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) и органам государственного земельного контроля свободный доступ на Участок/Участки по их требованию, с условием соблюдения правил эксплуатации электроустановок, правил техники безопасности.

4.4.5. Выполнять на Участке/Участках в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия содержания и эксплуатации инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и

обслуживанию.

4.4.6. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном Договором и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.7. Незамедлительно извещать Арендодателя и соответствующие органы о всякой аварии или ином событии, грозящем причинить или причинившем Участку/Участкам (экологической обстановке Участка/Участков и прилегающей к нему территориям) ущерб, а также своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего причинения ущерба Участку/Участкам, а равно, разрушению или повреждению расположенных на нем зданий, строений, инженерных систем и коммуникаций.

4.4.8. Письменно сообщать Арендодателю не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка/Участков как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.9. При прекращении Договора по любым основаниям освободить Участок/Участки, вывезти с Участка/Участков все движимое имущество, размещенное Арендатором на Участке/Участках и вернуть Участок/Участки Арендодателю по акту приема-передачи не позднее даты прекращения Договора.

При просрочке возврата Участка/Участков Арендатор обязан уплатить арендную плату за период с даты прекращения Договора до даты фактического возврата Участка/Участков.

4.4.10. При прекращении Договора вернуть Участок/Участки Арендодателю в надлежащем состоянии.

4.4.11. Письменно уведомлять Арендодателя о передаче прав собственности на здания, строения, сооружения, расположенные на Участке/Участках не позднее двадцати календарных дней с момента государственной регистрации перехода прав.

4.4.12. В двухнедельный срок со дня принятия решения о реорганизации или ликвидации организации-Арендатора, письменно известить об этом Арендодателя.

4.4.13. Уведомлять Арендодателя при передаче своих прав и обязанностей по настоящему Договору третьему лицу.

4.4.14. Письменно в течение десяти рабочих дней уведомить Арендодателя об изменении адресов и банковских реквизитов, указанных в настоящем Договоре.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.п. 3.1., 3.4. Договора начисляется пени в размере 0,15 процента с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата пени, штрафов и возмещение убытков не освобождает Стороны от выполнения принятых обязательств по Договору.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется

законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой другой срок по соглашению Сторон. В случае если до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон не уведомит другую Сторону о прекращении Договора, то последний считается продленным на неопределенный срок. При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, уведомив об этом другую Сторону не позднее, чем за один месяц до окончания срока действия Договора, указанного в уведомлении.

6.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями Сторон, кроме случаев, предусмотренных п.п. 3.3. Договора.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда при следующих нарушениях:

6.3.1. При использовании Арендатором Участка/Участков под цели, не предусмотренные п. 1.1. Договора.

6.3.2. При неиспользовании Арендатором Участка/Участков в соответствии с целями, указанными в п. 1.1. Договора, в течение 1 года с момента вступления Договора в силу, за исключением случаев, предусмотренных законом.

6.3.3. При просрочке более 2 (двух) раз подряд срока уплаты арендной платы по Договору, с учетом последующих изменений, а равно, возникновении задолженности по внесению арендной платы в течение двух месяцев, независимо от ее последующего поступления. Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

6.3.4. При умышленном ухудшении состояния Участка/Участков Арендатором.

6.3.5. По иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.4. Арендодатель вправе в бесспорном и одностороннем порядке без обращения в суд полностью отказаться от исполнения Договора в случае, предусмотренном п. 4.2.4. Договора, что влечет расторжение настоящего Договора.

7. Прочие условия

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие из Договора или в связи с ним разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

7.2. В случае изменении адреса или иных реквизитов Стороны обязаны письменно уведомить об этом друг друга в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня таких изменений.

7.3. Арендатор своими силами и за свой счет осуществляет государственную

регистрацию настоящего Договора, а также изменений и дополнений к нему и предоставляет в адрес Арендодателя визовый экземпляр.

7.4. Договор субаренды Участка/Участков, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и направляются Арендодателю для последующего учета.

7.5. Отношения Сторон, не урегулированные Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

7.6. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу и хранится:

- в одном экземпляре у Арендодателя;
- в одном экземпляре у Арендатора;
- в одном экземпляре в органе, уполномоченном на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8. Приложения к Договору

Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

1. Расчет размера арендной платы на 1 л.
2. Акт приема-передачи на 2 л.
3. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости на 3 л.

Реквизиты сторон:

Арендодатель: Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (МТУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области)

Юридический адрес: 191186, Санкт-Петербург, ул. Гороховая, д. 2/6, лит. А

Почтовый адрес: тот же

ОГРН 1097847130886

ИНН 7838426520

КПП 784001001

Тел. (812) 490-77-63

Арендатор: Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» (ПАО «ТГК-1»)

Юридический адрес: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 6, лит. Б

Почтовый адрес: 197198, г. Санкт-Петербург, пр. Добролюбова, д. 16, корп. 2, лит. А, Бизнес-центр «Арена-Холл»

ОГРН 1057810153400

ИНН 7841312071

КПП 780501001

Тел. _____

Подписи:

От Арендодателя:

Зам. руководителя
 (должность)
К. П. Камин
 (ФИО)
[Подпись]
 (подпись)

МП



От Арендатора:

Начальник департамента
управления имуществом ПАО «ТГК-1»

 (должность)
Марьянкова О.П.
 (ФИО)

 (подпись)



[Handwritten signature]

13.04.14

12.03.14

Приложение № 1
к Договору аренды
№ 448-Н от 07.07.2017
197277,60

Расчет размера арендной платы за Участок
за период с 01.04.2017

Кадастровая стоимость земельного участка (руб.) (К)	19727764,79
Процентная ставка (С)	1 %
Порядок расчета $K * C / 12$	$19727764,79 * 0,01 / 12$
Ежемесячный размер арендной платы (руб.)	16439,80
Годовой размер арендной платы (руб.) (А)	197277,60

Примечание:

1. Кадастровая стоимость (К) установлена в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2017 № 78/047/600/2017-437.
2. (А) установлена в соответствии с пунктом 5 Правил определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности российской федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.07.2009 № 582, и Приказом Минэкономразвития России от 31.01.2013 № 33 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (заняты) для размещения гидроэлектростанций, гидроаккумулирующих электростанций и других электростанций, использующих возобновляемые источники энергии, обслуживающих их сооружений и объектов, в том числе относящихся к гидротехническим сооружениям».

Годовой размер арендной платы за Участки за период с 01.04.2016 составляет 197277 (сто девяносто семь тысяч двести семьдесят семь) рублей 60 коп.

Приложение № 2
к Договору аренды
№ 448-И, от 07.07.2017
176726

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Санкт-Петербург

07.07.2017

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области (далее – МГУ Росимущества в городе Санкт-Петербурге и Ленинградской области), зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу за основным государственным регистрационным номером 1097847130886, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 05.05.2009, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 78 № 007184871; ИНН 7838426520, КПП 784001001, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя руководителя Калниньша Константина Петровича, действующего на основании Положения и Приказа от 05.06.2017 № 149-к, произвело передачу, а

Публичное акционерное общество «Территориальная генерирующая компания № 1» (далее – ПАО «ТГК-1»), зарегистрированное за основным государственным регистрационным номером 1057810153400, запись о создании юридического лица внесена в Единый государственный реестр юридических лиц 25 марта 2005 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005528128, ИНН 7841312071, КПП 780501001, местонахождение: 198188, г. Санкт-Петербург, ул. Броневая, д. 6, лит. Б, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице начальника департамента управления имуществом ПАО «ТГК-1» Марьянковой Ольги Павловны, действующей на основании нотариальной доверенности от 21.12.2015, зарегистрированной в реестре за № Д-663, приняло

земельный участок из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения с кадастровым номером 47:06:0203001:2 площадью 178997 кв.м с разрешенным использованием: под объектами недвижимости – зданиями, строениями, сооружениями ГЭС-9, расположенный по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское

городское поселение, г.п. Свирьстрой (РНФИ П11480001515), для эксплуатации и обслуживания объектов недвижимости – зданий, строений, сооружений ГЭС-9.

От Арендодателя:

Зам. руководителя
(должность)
К. П. Каминский
(ФИО)
К. П. Каминский
(подпись)

МП 

От Арендатора:

Начальник департамента
управления имуществом ПАО «ТГК-1»

(должность)
Марьянкова О.П.
(ФИО)

(подпись)

МП 

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р	Ф	-	4	7	-	4	-	1	0	-	1	-	0	2	-	2	0	2	1	-	0	0	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

*Заявления ФБУ «Администрации Волго-Балтийского бассейна внутренних водных путей»
(вход. №07-МУ-710/2021 от 18.05.2021 г.)*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область,

(субъект Российской Федерации)

Лодейнопольский муниципальный район,

(муниципальный район или городской округ)

Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой.

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	532078,84	3236621,32
2	532074,1	3236628,19
3	532071,58	3236634,53
4	532071,06	3236640,51
5	532420,24	3236747,89
6	532442,11	3236756,9
7	532491,67	3236773,1
8	532501,39	3236776,45
9	532578,21	3236802,09
10	532614,02	3236815,3
11	532671,41	3236845,31
12	532672,45	3236845,71
13	532689,59	3236853,23
14	532713,02	3236862,15
15	532710,24	3236870,1
16	532715,28	3236871,74
17	532716,78	3236867,75

18	532719,37	3236868,45
19	532719,68	3236867,55
20	532846,52	3236908,57
21	532883,74	3236920,45
22	532901,93	3236924,12
23	532932,52	3236927,91
24	532935,58	3236928,93
25	532936,79	3236930,01
26	532940,4	3236931,38
27	532945,81	3236933,06
28	532970,63	3236941,6
29	533010,44	3236954,06
30	533012,76	3236957,39
31	533015,33	3236957,73
32	533070,59	3236971,72
33	533123,97	3236986,32
34	533210,01	3237011,35
35	533209,55	3237012,4
36	533207,79	3237015,14
37	533207,15	3237016,87
38	533121,7	3236992,03
39	533070,64	3236977,96
40	533015,02	3236963,94
41	533011,34	3236966,88
42	533009,84	3236967,38
43	532979,82	3236969,13
44	532957,74	3236969,49
45	532955,39	3236969,25
46	532934,42	3236965,53
47	532927,34	3236986,36
48	532934,11	3236989,43
49	532940,23	3236993,67

50	532959,59	3237008,08
51	532980,03	3237024,59
52	532984,52	3237028,55
53	532987,07	3237032,22
54	532987,45	3237033,51
55	532987,27	3237034,06
56	532986,04	3237035,44
57	532983,94	3237035,12
58	532979,89	3237047,13
59	532961,86	3237083,5
60	532913,3	3237071,96
61	532906,9	3237085,52
62	532901,65	3237083,82
63	532900,67	3237083,26
64	532897,97	3237082,22
65	532888,78	3237078,73
66	532883,71	3237076,81
67	532880,99	3237087,03
68	532869,01	3237082,4
69	532862,17	3237100,58
70	532849,62	3237136,96
71	532842,86	3237168,72
72	532839,63	3237218,49
73	532281,36	3237022,64
74	531987,58	3236901,98
75	531957,2	3236890,73
76	531954,98	3236899,24
77	531899,71	3236888,6
78	531897,54	3236869,41
79	531909,12	3236829,11
80	531913,76	3236808,58
81	531922,67	3236766,68

82	531966,6	3236734,33
83	531984,17	3236740,73
84	532004,83	3236745,46
85	532056,09	3236755,91
86	532089,95	3236771,97
87	532195,91	3236806,97
88	532249,54	3236822,96
89	532269,92	3236833,57
90	532316,07	3236848,24
91	532368,58	3236863,84
92	532417,58	3236869,03
93	532464,8	3236871,46
94	532502,02	3236873,88
95	532557,7	3236884,5
96	532565,85	3236890,75
97	532604,45	3236901,85
98	532609,63	3236899,47
99	532616,85	3236896,91
100	532623,75	3236895,2
101	532631,05	3236894,12
102	532639,47	3236893,29
103	532645,25	3236893,66
104	532654,09	3236895,9
105	532657,68	3236896,9
106	532674,25	3236802,16
107	532680,87	3236880,75
108	532665,35	3236874,72
109	532661,8	3236873,54
110	532654,74	3236871,2
111	532648,63	3236867,04
112	532639,6	3236859,51
113	532634,37	3236851,89

114	532633	3236849,17
115	532489,89	3236800,59
116	532388,02	3236765
117	532295,44	3236735,3
118	532072,41	3236657,07
119	532052,74	3236648,82
120	532042,16	3236640,8
121	532033,06	3236629,88
122	532040,33	3236620,14
123	532050,51	3236617,64
124	532059	3236616,7
125	532596,09	3236948,45
126	532587,36	3236948,42
127	532587,33	3236957,22
128	532596,06	3236957,25
129	532676,43	3236972,34
130	532667,71	3236970,66
131	532666,04	3236979,3
132	532674,76	3236980,99
133	532694,16	3236925,96
134	532685,62	3236923,09
135	532682,76	3236931,61
136	532691,29	3236934,48
137	532721,94	3236935,79
138	532713,4	3236932,92
139	532710,54	3236941,45
140	532719,07	3236944,32
141	532799,91	3236961,58
142	532791,38	3236958,7
143	532788,51	3236967,23
144	532797,04	3236970,11
145	532819,75	3236968,48

146	532816,88	3236977,02
147	532825,41	3236979,88
148	532828,28	3236971,34
149	532773,82	3236952,79
150	532763,63	3236949,34
151	532760,16	3236959,58
152	532770,36	3236963,03
153	532732,79	3237056,82
154	532731,89	3237058,61
155	532733,68	3237059,5
156	532734,57	3237057,71
157	532959,87	3237079,93
158	532975,49	3237035,72
159	532925,13	3237019,03
160	532909,84	3237064,48
161	532860,08	3237092,69
162	532857,92	3237093,61
163	532858,84	3237095,77
164	532861	3237094,86
165	532476,8	3236986,35
166	532474,56	3236987,06
167	532475,28	3236989,3
168	532477,52	3236988,58
169	532340,84	3237029,72
170	532338,6	3237030,43
171	532339,31	3237032,67
172	532341,55	3237031,96
173	532744,36	3237018,63
174	532742,54	3237017,13
175	532741,05	3237018,96
176	532742,86	3237020,44
177	532849,6	3237128,18

178	532847,84	3237129,73
179	532849,39	3237131,5
180	532851,16	3237129,94
181	532810,45	3237162,78
182	532808,65	3237164,3
183	532810,17	3237166,1
184	532811,97	3237164,58
185	532718,44	3237081,86
186	532717,3	3237083,92
187	532719,36	3237085,07
188	532720,5	3237083,01
189	532744,26	3237028,32
190	532742,92	3237030,25
191	532747,49	3237033,42
192	532748,83	3237031,49
193	532744,25	3237039,4
194	532739,2	3237036,68
195	532738,09	3237038,76
196	532743,14	3237041,47
197	532752,56	3237022,87
198	532748,69	3237028,7
199	532754,57	3237032,6
200	532758,44	3237026,77

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:06:0203001:1**

Площадь земельного участка **235700 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов – 5 единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковым номером. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» раздела

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ю.В. Рязанцевой – заведующей отделом архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

Дата выдачи
(ДД.ММ.ГГГГ)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ю.В. Рязанцева /

31.05.2021

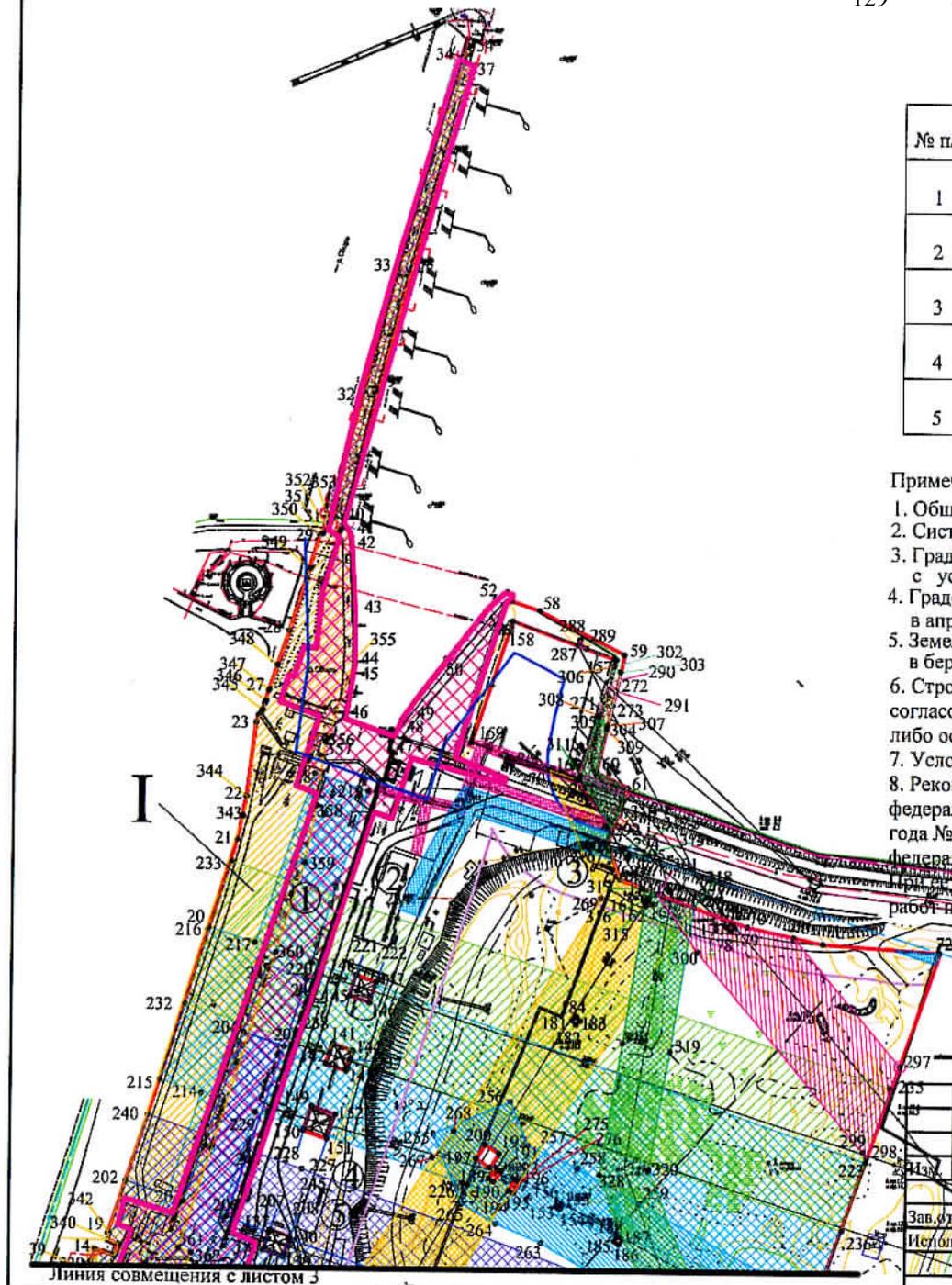


ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Нижне-Свирский шлюз, КН 47:06:000000:5473	Реконструкция
2	Здание конторы КН 47:06:0202002:529	Существующая
3	Склад КН 47:06:0202002:604	Существующее
4	Цементный склад, КН 47:06:0202002:489	Существующее
5	Материальный склад, КН 47:06:0202002:488	Существующее

Примечания:

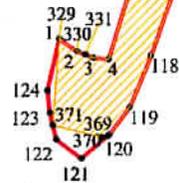
- Общая площадь земельного участка - 235700 кв.м.
- Система координат МСК-47. Система высот - Балтийская.
- Градостроительный план и линии градостроительного регулирования выполнены в соответствии с установленным видом использования земельного участка - под Нижне-Свирский шлюз.
- Градостроительный план земельного участка разработан на кадастровой основе, выполненной в апреле 2021 года АО Ленгидропроект.
- Земельный участок находится в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и частично в береговой полосе р. Свирь.
- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки, либо осуществить демонтаж и строительство новых сетей.
- Условные обозначения см. Лист 4.
- Реконструируемый объект и его территория являются объектом культурного наследия федерального значения. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 9 августа 2016 года № 01-03/16-72 "Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения "Нижне-Свирская ГЭС им.Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭРЛО. При закладке в 1927 г. присутствовали С.М.Киров и М.И.Калинин." Разрешается проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация).



Кадастровый номер земельного участка 47:06:0203001:1			
Адрес: Ленинградская обл., Лодейнопольский муниципальный район, Свирыстройское городское поселение, г.п. Свирыстрой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись
			05.2021
Зав.бюджетом Рязанцева		Реконструкция Нижне-Свирского шлюза	Масштаб
Исполнитель Селина		Чертеж градостроительного плана земельного участка.	Лист
			Листов
			4
			Администрация МО "Лодейнопольский муниципальный район"

Линия совмещения с листом 3

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  граница земельного участка с КН 47:06:0203001:1
-  береговая полоса р. Свирь - 20 м (29272 кв.м)
-  прибрежная защитная полоса р.Свирь - 50 м (68792 кв.м)
-  водоохранная зона р. Свирь - 200 м (229800 кв.м)
-  санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и других объектов - 6220 кв.м
-  1 поворотная точка границы земельного участка с КН 47:06:0203001:1
-  зона работ по сохранению объекта культурного наследия (консервация, ремонт, реставрация)
-  охранная зона сетей водопровода (5 м) - 1198,2 кв.м
-  охранная зона сетей связи - телефон (2 м) - 908 кв.м
-  ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №171/2012 от 25.10.2012 - 20180 кв.м
-  ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №161/2012 от 24.10.2012 - 22393 кв.м
-  ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №178/2012 от 25.10.2012 - 18094 кв.м
-  ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №175/2012 от 25.10.2012 - 20566 кв.м
-  ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №7783 от 19.09.2013 - 6088 кв.м
-  ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №7785 от 19.09.2013 - 21922 кв.м
-  ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №7786 от 19.09.2013 - 4106 кв.м
-  ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Справка о балансовой принадлежности № НлЭС/037/1017 от 19.03.2014 - 90 кв.м
-  ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Справка о балансовой принадлежности № НлЭС/037/1017 от 19.03.2014 - 5664 кв.м
-  ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №801/2014 от 10.11.2014 - 27830 кв.м

						Кадастровый номер земельного участка 47:06:0203001:1			
						Адрес: Ленинградская обл., Лодейнополюский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Фол.	Подпись	Дата	Реконструкция Нижне-Свирского шлюза	Масштаб	Лист	Листов
					05.2020		1:2000	4	4
Зав.отделом		Исполнитель		Рязанцева Селина			Чертеж градостроительного плана земельного участка.		
							Администрация МО "Лодейнополюский муниципальный район"		

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной АО «Ленгидропроект» в апреле 2021 г.

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

31 мая 2021 года отделом архитектуры и градостроительства Администрации Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне водного транспорта (Т.1).

Градостроительный регламент установлен.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области, утверждены приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области 24.05.2019 № 25.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка:

Причалы для маломерных судов – код 5.4

Водный транспорт – код 7.3

Водные объекты – код 11.0

Общее пользование водными объектами – код 11.1

Специальное пользование водными объектами – код 11.2

Земельные участки (территории) общего пользования – код 12.0

Условно разрешенные виды использования земельного участка:

Охрана природных территорий – код 9.1

Отдых (рекреация) – код 5.0

Курортная деятельность – код 9.2

Санаторная деятельность – код 9.2.1

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

Предоставление коммунальных услуг – код 3.1.1

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального	Иные показатели

1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет: береговая полоса р.Свирь – 29272 кв.м, прибрежная защитная полоса р.Свирь – 68792 кв.м и водоохранная зона р.Свирь – 229800 кв.м.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Статья 65. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ, Статья 6. «Водные объекты общего пользования»

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона сетей водопровода, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 1198,2 кв.м.

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 га, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

до 0,8	1
св. 0,8 до 12	2
" 12 " 32	3
" 32 " 80	4
" 80 " 125	6
" 125 " 250	12
" 250 " 400	18
" 400 " 800	24

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 13 и в соответствии с СП 32.13330.

При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 14 и в соответствии с СП 32.13330.

Расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15.

Таблица 15

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до									
	фундаментов зданий и сооружений	фундаментов огражденных предприятий, эстакад, опор контактной сети и связи железных дорог	оси крайнего пути	железнодорожных колеи 1520 мм, но не менее глубины траншеи до подошвы насыпи и бровки выемки	железнодорожных колеи 750 мм и трамвайная	бортового камня улицы, дороги (кромок проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подошвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
							до 1 кВ	св. 1 до 35 кВ	св. 35 до 110 кВ	и выше
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3	
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3	

Для климатических подрайонов IA, IB, IC и ID расстояние от подземных сетей (водопровода, бытовой и дождевой канализации, дренажей, тепловых сетей) при строительстве с сохранением вечномерзлого состояния грунтов оснований следует принимать по техническому расчету.

Расстояния по горизонтали (в свету) между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 16

Таблица 16

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) до								
	водо-провода	канализации бытовой	дренажа и дождевой канализации	кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневмомусоропроводов
						наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
Водопровод	См. прим. 1	См. прим. 2	1,5	0,5 <+>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	См. прим. 2	0,4	0,4	0,5 <+>	0,5	1	1	1	1
Канализация дождевая	1,5	0,4	0,4	0,5 <+>	0,5	1	1	1	1

При параллельной прокладке нескольких линий водопровода расстояние между ними следует принимать в зависимости от технических и инженерно-геологических условий в соответствии с СП 31.13330.

Расстояния от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать, м: до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5; до водопровода из чугунных труб диаметром до 200 мм - 1,5, диаметром свыше 200 мм - 3; до водопровода из пластмассовых труб - 1,5.

Расстояние между сетями канализации и производственного водопровода в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет - 6220 кв.м.

В соответствии с пп.5.1 - 5.6 постановления Главного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

5.1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

5.2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

5.3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

5.4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

5.5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.

5.6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – охранная зона линий и сооружений связи (телефон), площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 908 кв.м.

Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

10. В городах и других населенных пунктах прохождение трасс подземных кабельных линий связи определяется по табличкам на зданиях, опорах воздушных линий связи, линий электропередач, ограждениях, а также по технической документации. Границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии.

13. Минимально допустимые расстояния (разрывы) между сооружениями связи и радиодиффузии и другими сооружениями определяются правилами возведения соответствующих сооружений и не должны допускать механическое и электрическое воздействие на сооружения связи.

18. На производство всех видов работ, связанных с вскрытием грунта в охранной зоне линии связи или линии радиодиффузии (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра) на принадлежащем юридическому или физическому лицу земельном участке, заказчиком (застройщиком) должно быть получено письменное согласие от предприятия, в ведении которого находится эта линия связи или линии радиодиффузии.

Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы, которые выполняются в зонах без проекта и при производстве которых могут быть повреждены линии связи и линии радиодиффузии (рытье ям, устройство временных съездов дорог, провоз под проводами грузов, габариты которых равны или превышают высоту подвески опор и т.д.).

48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается:

- а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);
- б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;
- в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;
- г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;
- д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;
- е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодиффузии;
- ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности:

- а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения;
- б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы;
- в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии);

г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала;
 д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффакции в целях пользования услугами связи;

е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффакции (повредить опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).

Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №171/2012 от 25.10.2012 - 20180 кв.м;

Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №161/2012 от 24.10.2012 - 22393 кв.м;

Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №178/2012 от 25.10.2012 - 18094 кв.м;

Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №175/2012 от 25.10.2012 - 20566 кв.м;

Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №7783 от 19.09.2013 - 6088 кв.м;

Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №7785 от 19.09.2013 - 21922 кв.м;

Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №7786 от 19.09.2013 - 4106 кв.м;

Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Справка о балансовой принадлежности № НлЭС/037/1017 от 19.03.2014 - 90 кв.м;

Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Справка о балансовой принадлежности № НлЭС/037/1017 от 19.03.2014 - 5664 кв.м;

Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №801/2014 от 10.11.2014 - 27830 кв.м.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160) (далее – Правила).

Правила охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках в соответствии с Правилами:
 1. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 1 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

- г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тросами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
 б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
 в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
 г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
 д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
 е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
 з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
 и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Лица, производящие земляные работы, при обнаружении кабеля, не указанного в технической документации на производство работ, обязаны немедленно прекратить эти работы, принять меры к обеспечению сохранности кабеля и в течение суток сообщить об этом сетевой организации, владеющей на праве собственности (ином законном основании) указанной кабельной линией, либо федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему федеральный государственный энергетический надзор.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
береговая полоса р.Свирь	-	-	-
прибрежная защитная полоса р.Свирь	-	-	-
водоохранная зона р.Свирь	-	-	-
зона линий и сооружений связи (телефон)	-	-	-
зона сетей водопровода	-	-	-
зона сетей водопровода и канализации, трубопровода спец. назначения	-	-	-
зона кабеля низкого и высокого	-	-	-

напряжения			
зона ВЛ-35 кВ, ВЛ-220 кВ	-	-	-
Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №171/2012 от 25.10.2012 Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №161/2012 от 24.10.2012 Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №178/2012 от 25.10.2012 Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №175/2012 от 25.10.2012 Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №7783 от 19.09.2013 Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №7785 от 19.09.2013 Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №7786 от 19.09.2013 Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Справка о балансовой принадлежности № НлЭС/037/1017 от 19.03.2014 Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Справка о балансовой принадлежности № НлЭС/037/1017 от 19.03.2014 Ограничения прав на зем.уч., предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ, Карта (план) №801/2014 от 10.11.2014	3	532071,58	3236634,53
	4	532071,06	3236640,51
	5	532420,24	3236747,89
	8	532501,39	3236776,45
	9	532578,21	3236802,09
	10	532614,02	3236815,3
	11	532671,41	3236845,31
	12	532672,45	3236845,71
	13	532689,59	3236853,23
	14	532713,02	3236862,15
	15	532710,24	3236870,1
	16	532715,28	3236871,74
	17	532716,78	3236867,75
	18	532719,37	3236868,45
	19	532719,68	3236867,55
	20	532846,52	3236908,57
	21	532883,74	3236920,45
	22	532901,93	3236924,12
23	532932,52	3236927,91	
24	532935,58	3236928,93	
25	532936,79	3236930,01	
28	532970,63	3236941,6	
31	533015,33	3236957,73	
32	533070,59	3236971,72	
33	533123,97	3236986,32	
34	533210,01	3237011,35	
35	533209,55	3237012,4	
36	533207,79	3237015,14	
37	533207,15	3237016,87	
38	533121,7	3236992,03	

	39	533070,64	3236977,96
	40	533015,02	3236963,94
	41	533011,34	3236966,88
	42	533009,84	3236967,38
	43	532979,82	3236969,13
	60	532913,3	3237071,96
	61	532906,9	3237085,52
	62	532901,65	3237083,82
	63	532900,67	3237083,26
	64	532897,97	3237082,22
	65	532888,78	3237078,73
	66	532883,71	3237076,81
	67	532880,99	3237087,03
	68	532869,01	3237082,4
	69	532862,17	3237100,58
	70	532849,62	3237136,96
	106	532674,25	3236802,16
	107	532680,87	3236880,75
	108	532665,35	3236874,72
	109	532661,8	3236873,54
	111	532648,63	3236867,04
	112	532639,6	3236859,51
	113	532634,37	3236851,89
	114	532633	3236849,17
	115	532489,89	3236800,59
	116	532388,02	3236765
	117	532295,44	3236735,3
	118	532072,41	3236657,07
	119	532052,74	3236648,82
	120	532042,16	3236640,8
	123	532050,51	3236617,64
	124	532059	3236616,7

	125	532596,09	3236948,45
	126	532587,36	3236948,42
	127	532587,33	3236957,22
	128	532596,06	3236957,25
	129	532676,43	3236972,34
	130	532667,71	3236970,66
	131	532666,04	3236979,3
	132	532674,76	3236980,99
	133	532694,16	3236925,96
	134	532685,62	3236923,09
	135	532682,76	3236931,61
	136	532691,29	3236934,48
	137	532721,94	3236935,79
	138	532713,4	3236932,92
	139	532710,54	3236941,45
	140	532719,07	3236944,32
	141	532799,91	3236961,58
	142	532791,38	3236958,7
	143	532788,51	3236967,23
	144	532797,04	3236970,11
	145	532819,75	3236968,48
	146	532816,88	3236977,02
	147	532825,41	3236979,88
	148	532828,28	3236971,34
	149	532773,82	3236952,79
	152	532770,36	3236963,03
	153	532732,79	3237056,82
	154	532731,89	3237058,61
	155	532733,68	3237059,5
	156	532734,57	3237057,71
	157	532959,87	3237079,93
	158	532975,49	3237035,72

45	159	532925,13	3237019,03
42	160	532909,84	3237064,48
22	161	532860,08	3237092,69
25	162	532857,92	3237093,61
64	163	532858,84	3237095,77
66	164	532861	3237094,86
3	165	532476,8	3236986,35
99	166	532474,56	3236987,06
06	167	532475,28	3236989,3
09	168	532477,52	3236988,58
51	169	532340,84	3237029,72
48	170	532338,6	3237030,43
79	171	532339,31	3237032,67
92	172	532341,55	3237031,96
45	173	532744,36	3237018,63
32	174	532742,54	3237017,13
58	175	532741,05	3237018,96
7	176	532742,86	3237020,44
23	177	532849,6	3237128,18
11	178	532847,84	3237129,73
48	179	532849,39	3237131,5
02	180	532851,16	3237129,94
88	181	532810,45	3237162,78
84	182	532808,65	3237164,3
79	183	532810,17	3237166,1
03	184	532811,97	3237164,58
82	185	532718,44	3237081,86
51	186	532717,3	3237083,92
5	187	532719,36	3237085,07
71	188	532720,5	3237083,01
93	189	532744,26	3237028,32
72	190	532742,92	3237030,25

	191	532747,49	3237033,42
	192	532748,83	3237031,49
	193	532744,25	3237039,4
	194	532739,2	3237036,68
	195	532738,09	3237038,76
	196	532743,14	3237041,47
	197	532752,56	3237022,87
	198	532748,69	3237028,7
	199	532754,57	3237032,6
	200	532758,44	3237026,77
	201	532680,71	3236849,34
	202	532741,79	3236874,7
	203	532733,53	3236898,91
	204	532804,32	3236923,69
	205	532798,42	3236940,97
	206	532727,25	3236917,29
	207	532721,04	3236935,49
	208	532718,1	3236943,99
	209	532645,95	3237150,54
	210	532586,45	3237129,67
	211	532657,21	3236918,17
	212	532663,81	3236898,85
	213	532671,26	3236877,02
	214	532778,7	3236905,91
	215	532784,32	3236888,45
	216	532847,41	3236908,86
	217	532841,24	3236928,32
	218	532911,73	3236952,77
	219	532904,46	3236975,36
	220	532833,29	3236952,17
	221	532827,11	3236970,95
	222	532824,23	3236979,49

2	223	532752,33	3237187,86
9	224	532692,87	3237167,01
4	225	532741,61	3237019,42
58	226	532742,25	3237017,49
76	227	532761,25	3236959,95
7	228	532764,58	3236949,66
87	229	532771,12	3236929,03
7	230	532699,85	3236906,08
6	231	532707,31	3236882,92
77	232	532816,15	3236898,75
34	233	532874,96	3236917,65
7	234	532851,87	3236988,57
91	235	532782,12	3237198,32
69	236	532723,81	3237177,86
97	237	532793,32	3236968,85
29	238	532796,13	3236960,3
49	239	532707,77	3236860,15
99	240	532769,5	3236883,66
54	241	532761,11	3236908,66
67	242	532831,94	3236933,31
17	243	532826,24	3236950,31
85	244	532755,14	3236926,44
02	245	532747,52	3236949,14
91	246	532671,72	3237159,58
45	247	532612,23	3237138,71
86	248	532667,2	3236979,53
32	249	532670,11	3236971,12
27	250	532683,65	3236931,91
536	251	532686,54	3236923,4
217	252	532692,7	3236905,04
095	253	532680,3	3236882,58
949	254	532698,02	3236889,19

	255	532762,91	3237004,76
	256	532776,43	3237037,05
	257	532758,13	3237044,71
	258	532748,94	3237065,81
	259	532734,17	3237092,02
	260	532693,5	3237167,23
	261	532657,94	3237154,75
	262	532703,64	3237074,91
	263	532717,46	3237050,38
	264	532725,47	3237031,35
	265	532733,61	3237017,03
	266	532678,67	3236958,67
	267	532752,81	3237004,45
	268	532763,77	3237013,43
	269	532861,03	3237074,55
	270	532914,04	3237051,99
	271	532943,19	3237074,78
	272	532944,21	3237077,18
	273	532941	3237078,54
	274	532857,67	3237113,64
	275	532743,7	3237042,15
	276	532742,32	3237041,03
	277	532738,52	3237037,95
	278	532732,59	3237033,13
	279	532663,74	3236992,87
	280	532591,8	3236972,08
	281	532481,24	323004,53
	282	532349,53	3237046,56
	283	532294,51	3237027,25
	284	532334,78	3237014,52
	285	532470,84	3236971,11
	286	532591,55	3236933,49

76	287	532965,65	3237063,56
05	288	532968,06	3237064,36
71	289	532964,43	3237067,03
81	290	532950,72	3237077,1
02	291	532946,86	3237079,94
23	292	532889,22	3237078,9
75	293	532910,17	3237063,49
91	294	532881,68	3237084,45
88	295	532879,14	3237086,31
35	296	532845,48	3237156,43
03	297	532792,66	3237202,01
67	298	532754,26	3237188,54
45	299	532756,9	3237186,67
43	300	532839,13	3237115,74
55	301	532863,1	3237098,11
99	302	532957,21	3237079,11
78	303	532954,74	3237081,81
18	304	532932,49	3237076,52
54	305	532936,09	3237072,59
64	306	532957,2	3237079,11
15	307	532932,5	3237076,52
03	308	532936,77	3237072,8
95	309	532931,31	3237076,24
13	310	532889,47	3237078,99
87	311	532911,61	3237065,03
08	312	532881,85	3237083,8
3	313	532878,35	3237086,01
66	314	532801,11	3237084,5
25	315	532858,37	3237093,42
52	316	532860,4	3237093,44
11	317	532865,4	3237091,99
49	318	532857,7	3237113,55

	319	532797,91	3237104,24
	320	532748,37	3237095,91
	321	532701,82	3237114,56
	322	532647,1	3237136,48
	323	532623,36	3237142,62
	324	532589,56	3237130,76
	325	532590	3237130,6
	326	532640,85	3237117,44
	327	532694,39	3237095,99
	328	532746,15	3237075,25
	329	532078,83	3236621,32
	330	532074,1	3236628,18
	331	532072,84	3236631,36
	332	532431,18	3236752,4
	333	532442,11	3236756,91
	334	532491,67	3236773,11
	335	532496,53	3236774,78
	336	532657,73	3236838,16
	337	532671,42	3236845,32
	338	532689,6	3236853,24
	339	532704,11	3236858,76
	340	532715,28	3236871,75
	341	532716,78	3236867,76
	342	532719,69	3236867,55
	343	532893,86	3236922,49
	344	532901,94	3236924,13
	345	532937,79	3236930,39
	346	532940,4	3236931,39
	347	532945,81	3236933,07
	348	532956,4	3236936,7
	349	532996,78	3236949,78
	350	533010,45	3236954,07

24	351	533011,15	3236955,08
91	352	533012,76	3236957,4
66	353	533015,04	3236957,69
48	354	533209,81	3237011,8
62	355	532959,45	3236969,46
76	356	532926,06	3236958,02
6	357	532924,65	3236957,17
44	358	532898,26	3236953,9
99	359	532874,62	3236949,02
25	360	532837,4	3236937,14
32	361	532713,91	3236897,21
18	362	532711,95	3236902,54
36	363	532681,34	3236891,66
4	364	532684,08	3236883,24
91	365	532680,52	3236881,87
11	366	532659,52	3236872,78
78	367	532657,51	3236871,9
16	368	532649,99	3236867,97
32	369	532041,69	3236640,24
24	370	532041,17	3236637,88
76	371	532045,81	3236618,8

7. Информация о границах публичных сервитутов

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение— в соответствии с договором ЛП-БЖ-033/20-в холодного водоснабжения от 05.03.2020 ГУП «Леноблводоканал». Гарантированный объем подачи холодной воды на Нижне-Свирский шлюз 0,62 куб.м/сут.

Энергоснабжение — в соответствии с договором (контрактом) на поставку электрической энергии для государственных (муниципальных) нужд № 47150000150014 от 05.02.2020 АО Петербургская сбытовая компания».

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила по благоустройству территории Свирьстройского городского поселения, утвержденные решением совета депутатов Свирьстройского городского поселения Лодейнопольского муниципального района Ленинградской области от 27.02.2013 г. № 201

11. Информация о красных линиях: *Информация отсутствует*

Обозначение характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

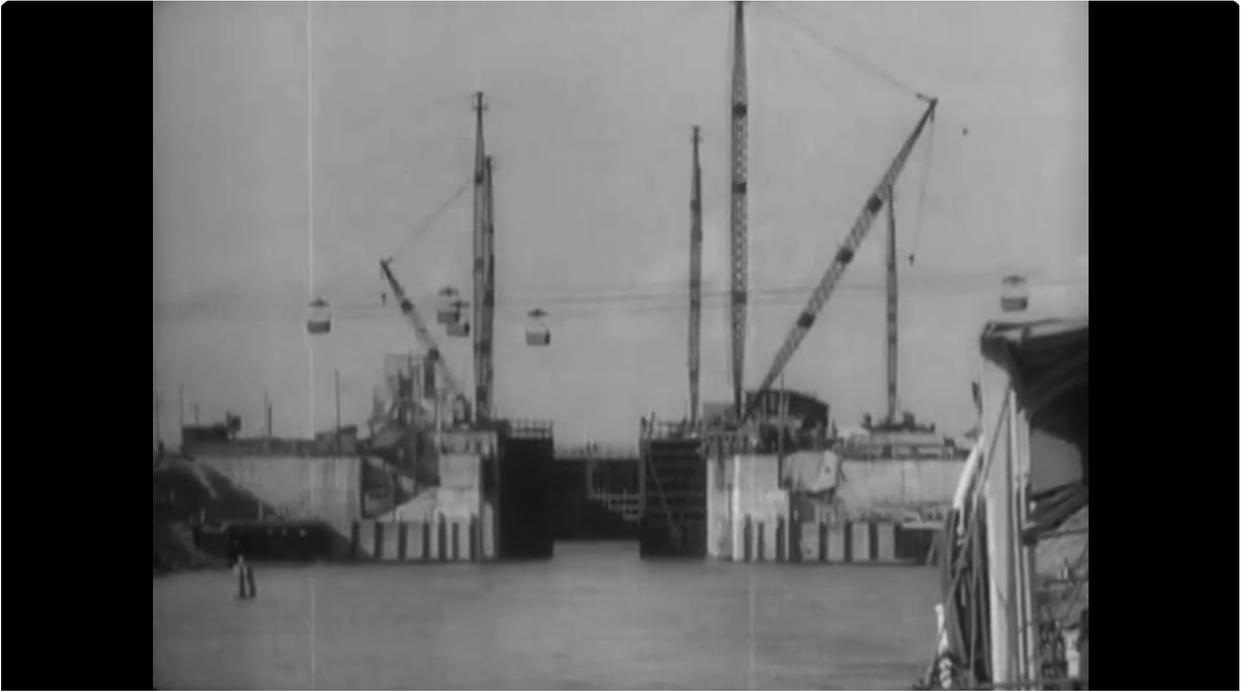
Материалы иконографии



Илл. 1 Фотографии из акта комиссии СНК СССР по приему Нижне-Свирской ГЭС (Свирь-3) и шлюза в промышленную эксплуатацию. Река Свирь в месте сооружения Нижне-Свирской ГЭС до начала строительства. 19 октября 1927 г. // ЦГАИПД СПб. ф.Р-24. оп.2 в. д.1691.



Илл. 2. Материалы по Нижнесвирской ГЭС для иностранной экспертизы: план общего расположения сооружений. 1928 г. // ЦГАНТД СПб. Ф.Р-375. Оп.3-1. Д.158. Л.139.



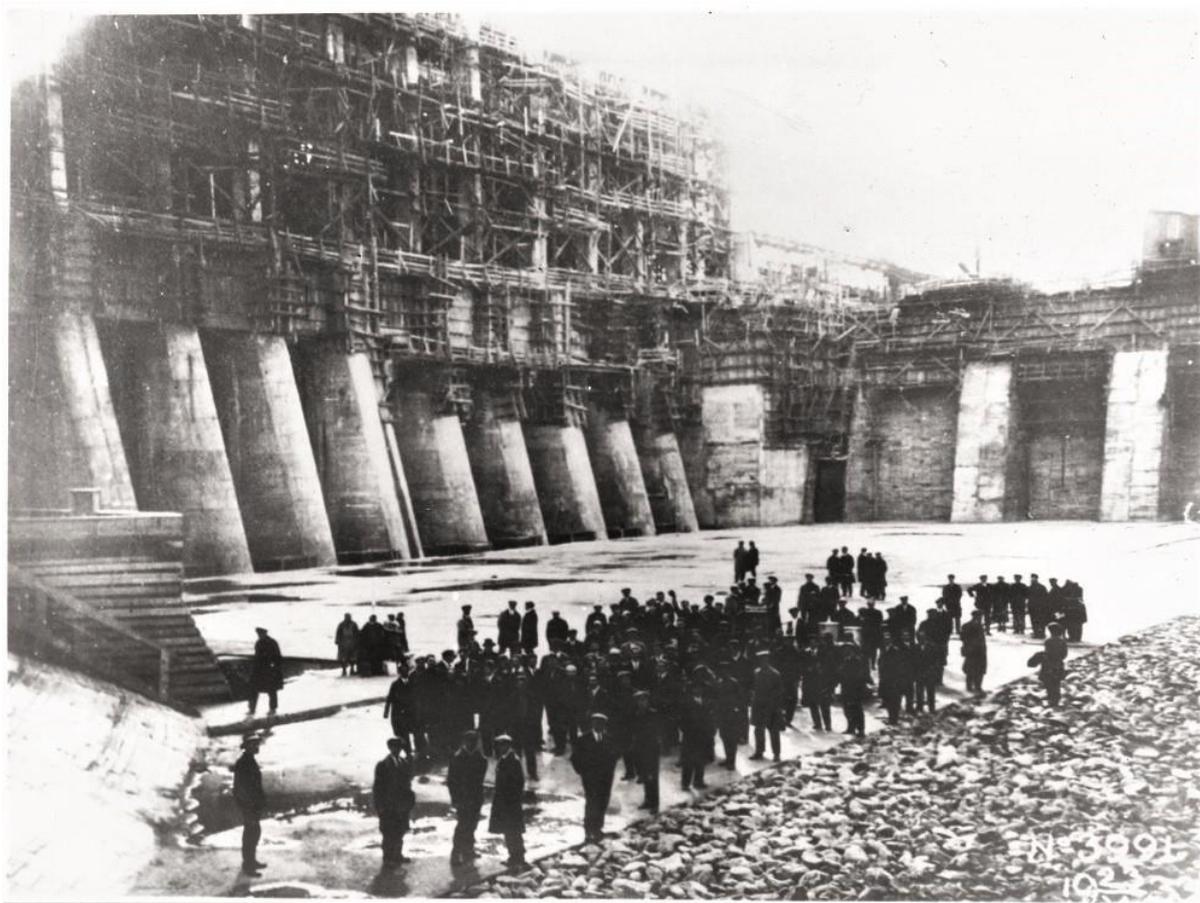
Илл. 3. Кадр из документальной ленты «Пуск ГЭС на Свири». Процесс строительства шлюза. 1932 год.



Илл. 4. Кадр из документальной ленты «Пуск ГЭС на Свири». Процесс строительства шлюза. 1932 год.



Илл. 5. Фото 1932 год. Строительство ледозащитной стенки



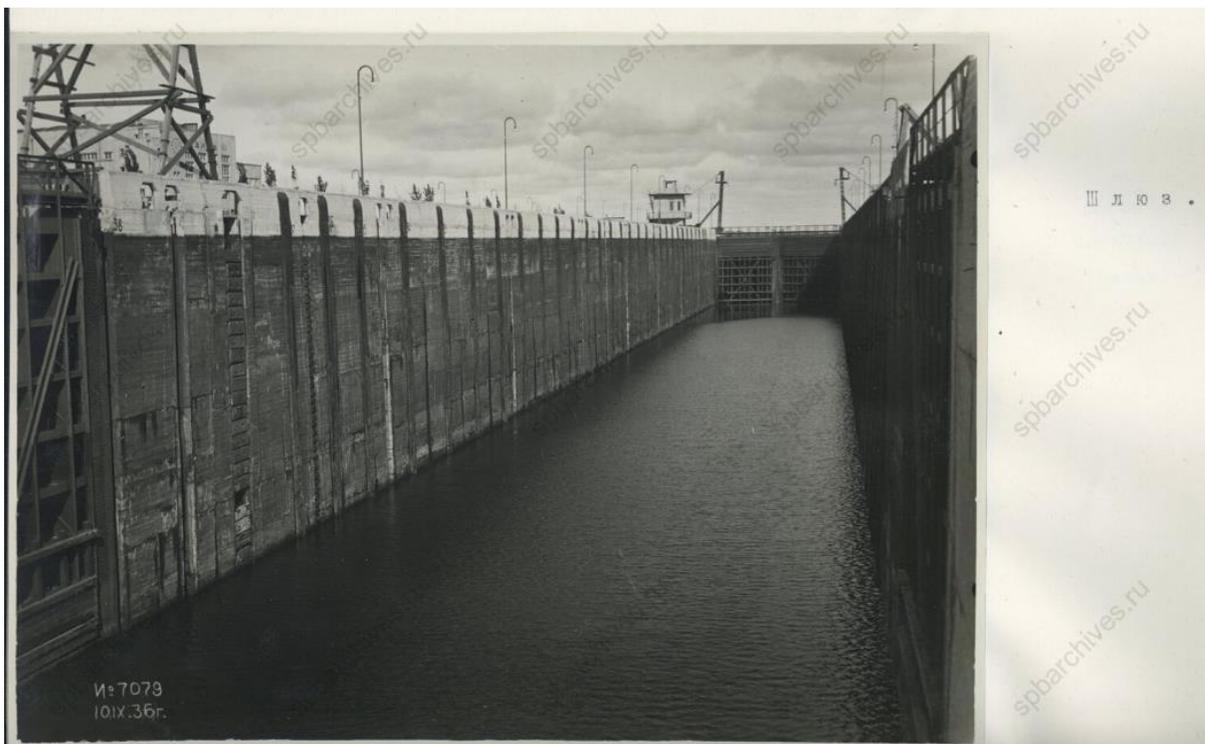
Илл. 6. Фото 1933 год. Строительство водосборной плотины.



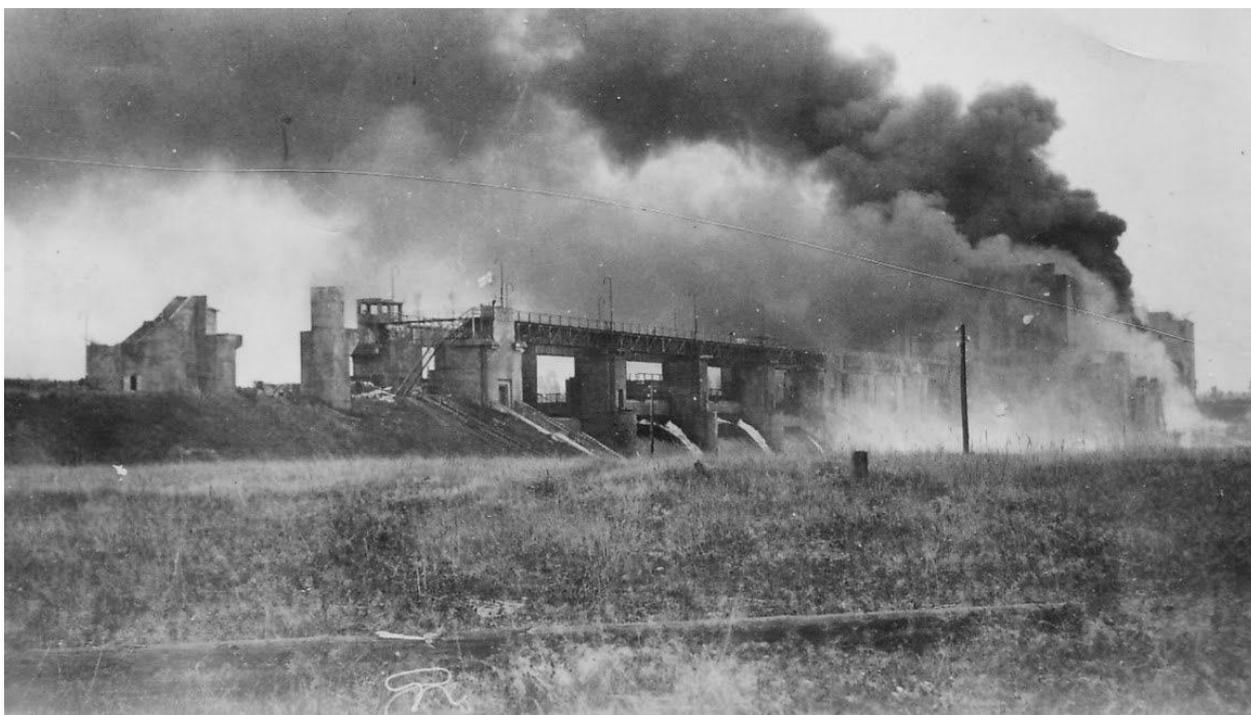
Илл. 7. Строительство ГЭС. Фото 1934 год.



Илл. 8. Строительство ГЭС. Фото 1934 год



Илл. 9. Фотографии из акта комиссии СНК СССР по приему Нижне-Свирской ГЭС (Свирь-3) и шлюза в промышленную эксплуатацию. Шлюз Нижне-Свирской ГЭС (Свирь-3). 10 сентября 1936 г. // ЦГАИПД СПб. ф.Р-24. оп.2 в. д.1691. л.125.



Илл. 10. Вид на горящую ГЭС. Фото 1941 года.



Илл. 11. Вид на ГЭС. Фото 1943 года.



Syvärin voimalaitos JR 2:n lohkolta

Илл. 12. Вид на разрушенную ГЭС. Фото 1943 года.



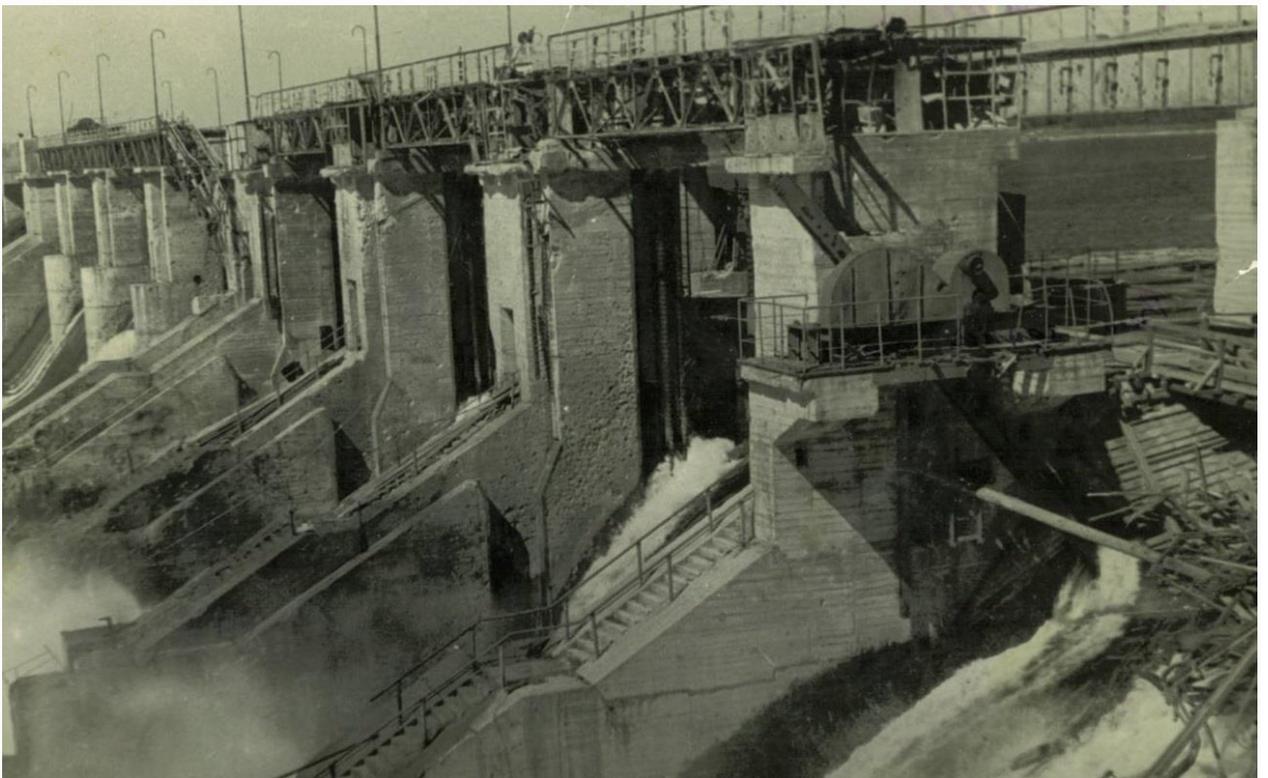
Илл. 13. Панорамный аэрофотоснимок разрушенной Нижне-Свирской ГЭС (здание силовой станции и плотина). 1944 г. // Лодейнопольский филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области "Музейное агентство" - Лодейнопольский историко-краеведческий музей // <https://goskatalog.ru/>



Илл. 14. Нижне-Свирская ГЭС после освобождения, июнь 1944 г. // Подпорожский филиал Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области "Музейное агентство" - Подпорожский краеведческий музей // <https://goskatalog.ru/>



Илл. 16. Вид разрушенной ГЭС. Фото 1944 года.



Илл. 17. Вид разрушенной ГЭС. Фото 1944 года.



Илл. 18. Вид на ГЭС, шлюз и причальной стенки. Фото 1960 года.



Илл. 19. Вид на ледозащитную и причальную стенку со стороны ГЭС. Фото 2000-х гг.



Илл. 20. Современный вид причальной стенки и устоя.

Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой (в части шлюза и причальной стенки верхнего бьефа)
Макарова М.В., 31.08.2023-27.11.2023



Фото 1. Причальная стенка

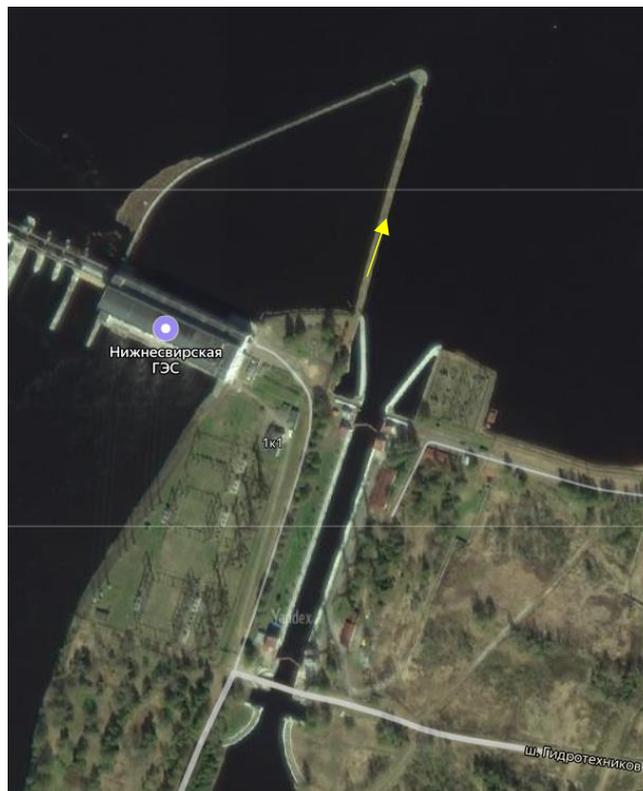




Фото 2. Причальная стенка

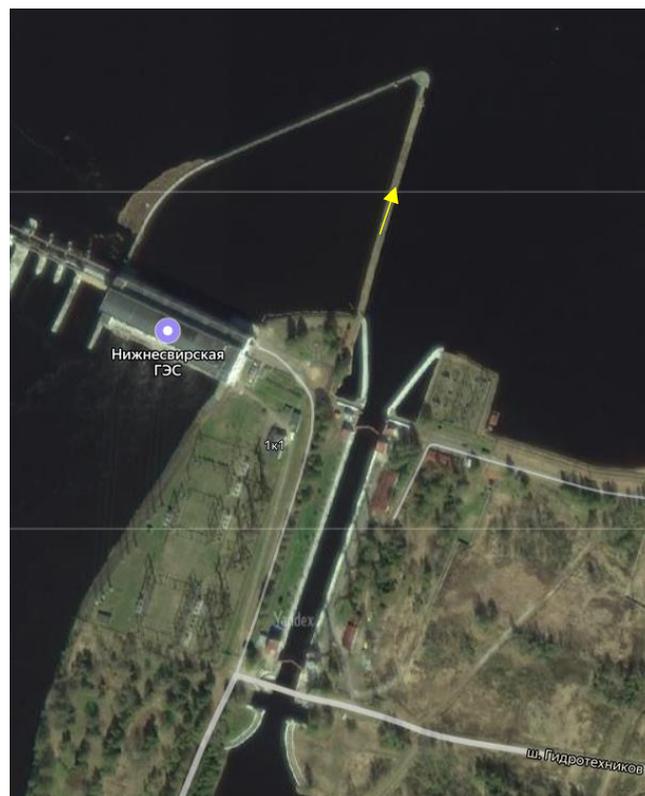




Фото 3. Причальная стенка

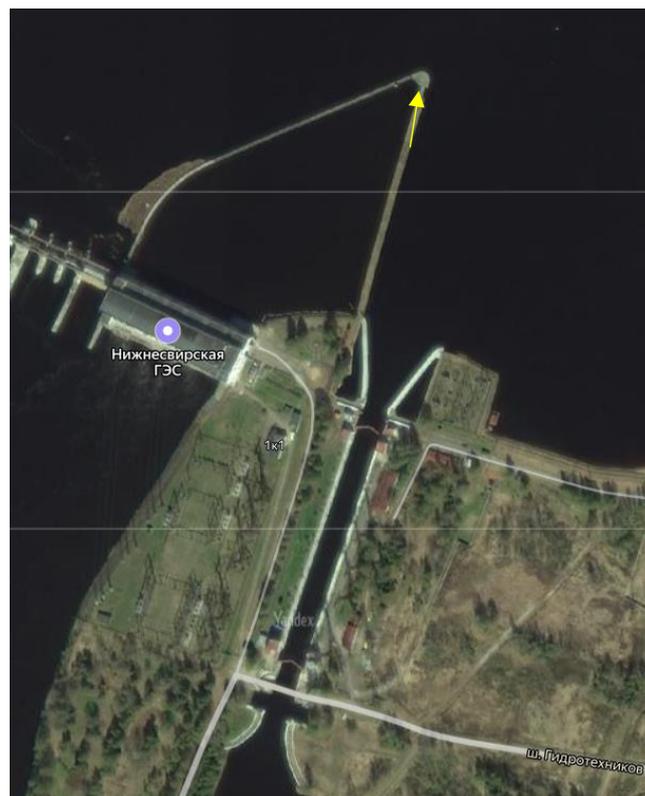




Фото 4. Устой ледозащитной стенки

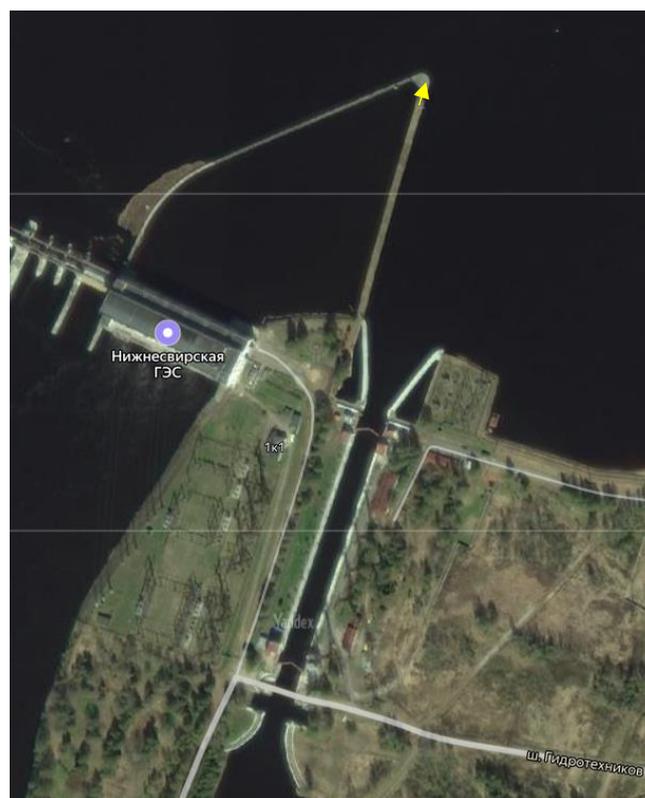




Фото 5. Переход с причальной стенки на устой ледозащитной стенки

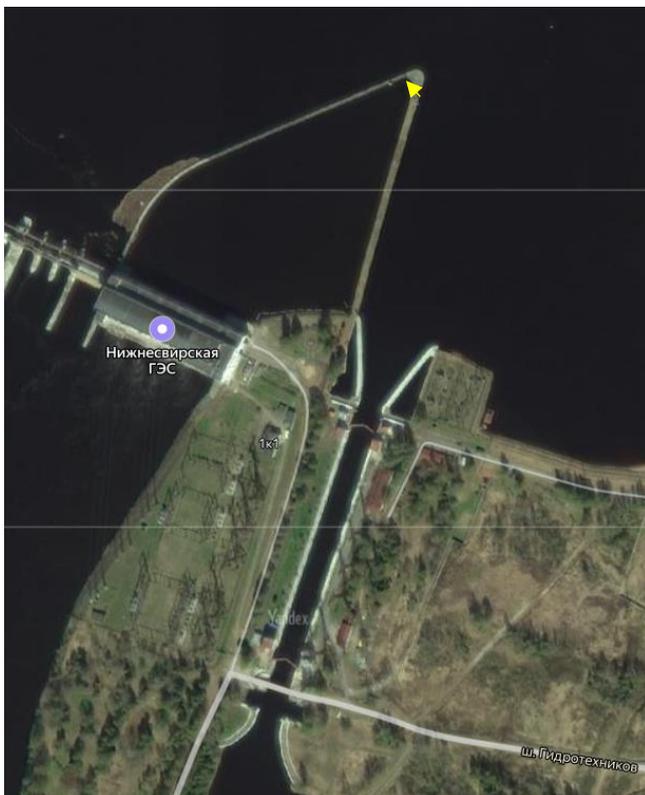




Фото 6. Шлюз

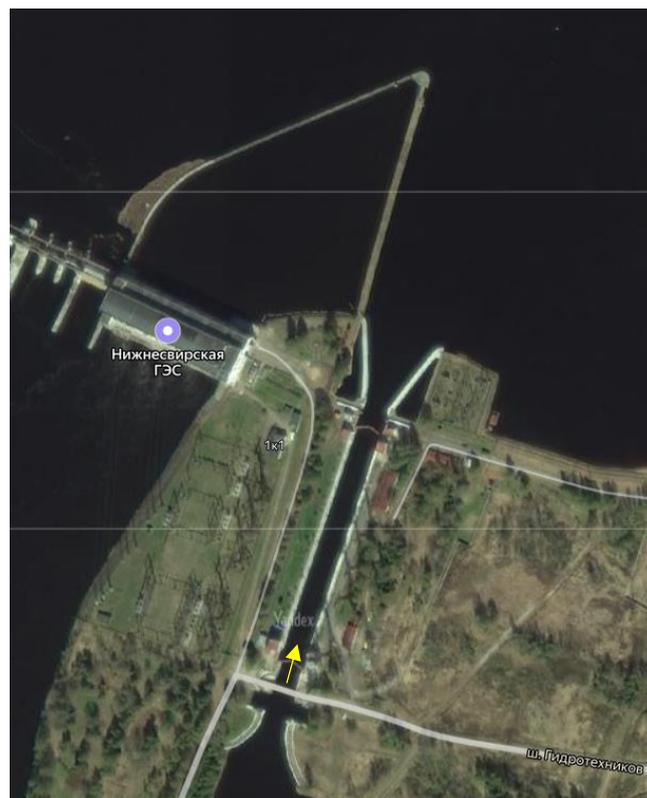




Фото 7. Территория при шлюзе.

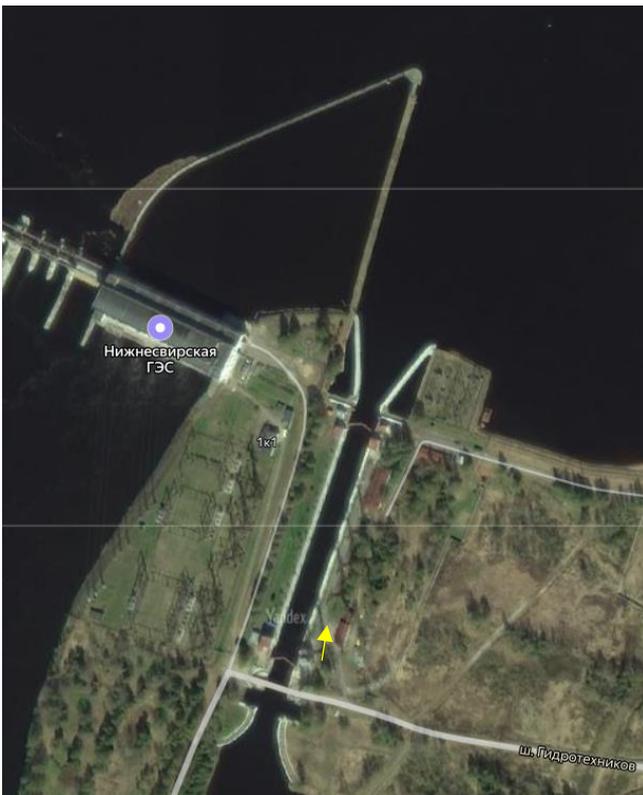
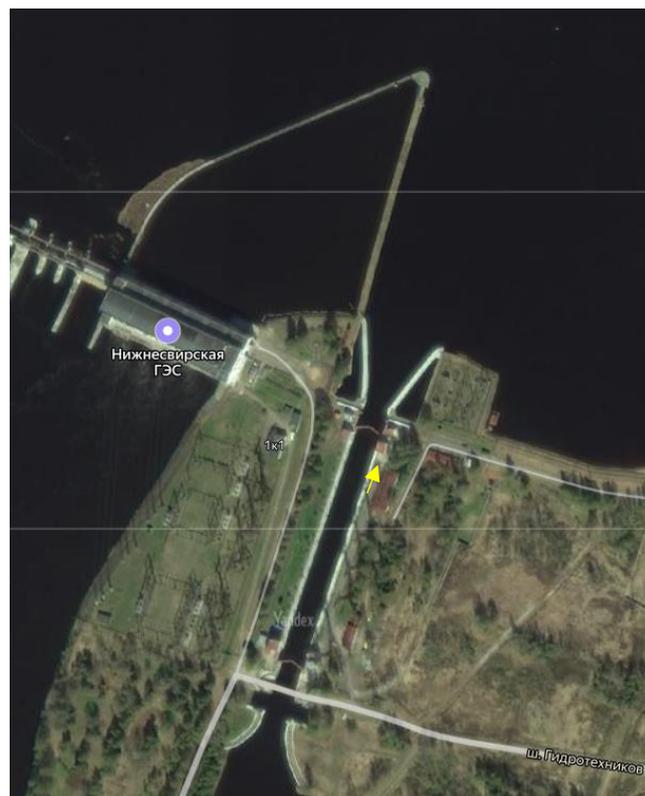




Фото 8. Территория при шлюзе.



Договор подряда №Э-09/2023-НС

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2023 г.

Акционерное общество «Ленгидропроект» (АО «Ленгидропроект») (далее – «Заказчик»), в лице и.о. Заместителя Генерального директора по управлению проектами Танхилевича Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 01/23 от 01.12.2022г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (далее – «Подрядчик»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона»,

в рамках лота № 0075-ОСН ПРОД ДОХ-2023-ЛГП заключили настоящий договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

Термины и определения

Термины и определения, приведенные в настоящем разделе, предназначены для однозначного понимания формулировок Договора, и будут иметь по тексту Договора следующие значения, если иное прямо не указано в Договоре:

«Договор» – настоящий договор, подписанный Заказчиком и Подрядчиком, включая все Приложения к нему, а также дополнительные соглашения к Договору при условии, что они заключены надлежащим образом, и из них явно следует, что они составляют часть Договора.

«Техническое задание» – документ, содержащий указание на состав исходных данных, объем и состав Работ по Договору, а также требования Заказчика к выполнению Подрядчиком Работ по Договору в целом.

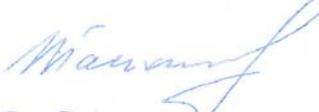
«Инженерные изыскания» – работы, проводимые для комплексного изучения природных условий района, площадки, участка, трассы проектируемого строительства, местных строительных материалов и источников водоснабжения и получения необходимых и достаточных материалов для разработки экономически целесообразных и технически обоснованных решений при проектировании и строительстве объектов с учётом рационального использования и охраны окружающей среды, а также получения данных для составления прогноза изменений окружающей среды под воздействием строительства / реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства.

«Исходно-разрешительная документация» – совокупность документов, оформляемых в соответствии с требованиями Применимого права с участием компетентных органов государственной власти и местного самоуправления и / или других организаций для проведения Инженерных изысканий.

К Исходно-разрешительной документации относятся:

- документы в отношении земельных участков, необходимых для строительства / реконструкции проектируемых объектов капитального строительства (включая документы территориального планирования, ГПЗУ, документы кадастрового учета и т.п.);
- технические условия на подключение к инженерным сетям и / или коммуникациям;
- технические условия на вынос / переустройство наземных и подземных инженерных сетей и / или коммуникаций с территории застройки земельного участка;
- разрешительные и / или распорядительные документы;
- справки, заключения, согласования.

«Коммерческая тайна» – режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду.


АО «Ленгидропроект»

«Отказ от Договора» – односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора, совершенный Стороной в соответствии со статьей 450.1 ГК РФ в случаях, установленных Договором.

«Предварительная смета» – сметный расчет стоимости планируемых изыскательских работ, составляемый на основе технического задания заказчика и программы изысканий в соответствии с действующим порядком ценообразования в инженерных изысканиях, и по условиям договора (контракта) подлежащий корректировке в соответствии с фактически выполненными объемами работ, в случае разработки сметного расчета стоимости с применением сметных нормативов, сведения о которых включены в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета.

«Применимое право» – обязательные для Сторон в процессе исполнения Договора международные соглашения и законодательство Российской Федерации, нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации и местного самоуправления, а также строительные нормы и правила (СНиП), методическая документация в строительстве (МДС), руководящие документы (РД), своды правил по проектированию и строительству (СП), технические регламенты, национальные стандарты (ГОСТ Р), иные нормативно-правовые и нормативно-технические документы Российской Федерации, содержащие экологические нормы, санитарно-гигиенические правила, требования промышленной и противопожарной безопасности, производства работ и охраны труда персонала, относящиеся к Работам.

«Работы» – все выполняемые Подрядчиком на свой риск, с использованием своих и / или привлеченных за свой счет сил и средств (оборудования, инструмента), в соответствии с условиями Договора и Применимым правом работы, в том числе: работы по исправлению выявленных недостатков, несоответствий в Результате Работ, а также любые иные работы, необходимые для выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, независимо от их прямого указания в Договоре.

Термин «Работы» включает в себя упомянутые в настоящем пункте обязанности Подрядчика независимо от возможного использования в тексте Договора терминов, обозначающих такие обязанности, совместно с термином «Работы».

«Рабочий день» – день, который в соответствии с Применимым правом, является рабочим днем в Российской Федерации.

«Результат Работ» – выполненная Подрядчиком и принятая Заказчиком по Акту сдачи-приемки результатов документация или иной результат Работ/Этапа Работ, соответствующий требованиям, изложенным в Задании (Приложение № 1 к Договору), в том числе требованиям к отчетным документам (состав, количество, формат, носитель и т.д.), подлежащим передаче Подрядчиком Заказчику в составе Результата Работ.

«Результат Инженерных изысканий» – документация о выполненных инженерных изысканиях, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающая сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, в том числе о результатах изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства / реконструкции такого объекта и после их завершения, и о результатах оценки влияния строительства / реконструкции такого объекта на другие объекты капитального строительства.

«Смета» – сметный расчет стоимости Работ, составляемый в соответствии с требованиями Заказчика к оформлению и составлению сметной документации на выполнение работ.

«МСП» – субъект малого и среднего предпринимательства.

«Субподрядчик» – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо иное лицо, привлекаемое Подрядчиком посредством заключения договора для выполнения части обязательств Подрядчика по Договору, в том числе для выполнения любых Работ по Договору.

«Цена Договора» – определяемая в соответствии с разделом 3 Договора сумма, которую Заказчик обязуется уплатить Подрядчику в порядке и на условиях, установленных Договором, включающая компенсацию всех издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение, а также инфляционные риски на весь период действия Договора.

1. Предмет Договора

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) выполнить работы по **государственной историко-культурной экспертизе документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, выполненную в рамках проекта «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза»** (далее по тексту – «Работы»), а также сдать Результат работ Заказчику, а Заказчик обязуется создать Подрядчику указанные в Договоре условия для выполнения Работ, принять Результат Работ и уплатить Цену Договора.

1.2. Объем и состав Работ по Договору определяется Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). Работы по Договору подлежат выполнению Подрядчиком в строгом соответствии с требованиями Применимого права и указаниями Заказчика.

1.3. Место выполнения Работ (в части Инженерных изысканий): Волго-Балтийский водный путь, Нижне-Свирский шлюз, Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район

1.4. Работы выполняются Подрядчиком в следующие сроки:

1.4.1. начало выполнения Работ: с даты, следующей за датой заключения Договора;

1.4.2. окончание выполнения Работ: в течение 3 (трех) месяцев с даты, следующей за датой начала выполнения Работ по Договору.

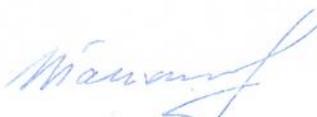
1.5. Выполнение Работ осуществляется в один этап.

1.6. Работы по Договору выполняются для нужд ФБУ «Администрация «Волго-Балт» (Генеральный заказчик).

1.7. Руководствуясь правилами п. 4 ст. 185 Гражданского кодекса РФ, с момента подписания Заказчиком Договора, Заказчик уполномочивает Подрядчика, а Подрядчик в целях надлежащего и своевременного исполнения Договора принимает на себя обязательства выступать от имени и в интересах Заказчика перед любыми третьими лицами по вопросам, связанным с исполнением Договора, в том числе функции в части прохождения любой экспертизы (государственной/негосударственной) результатов выполненных Работ и проверки достоверности определения сметной стоимости проектной документации, в том числе с правом заключения, изменения, исполнения, расторжения договора на проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости, с правом представления заявлений, расчетов, пояснений и иных документов, а также с правом внесения дополнений, корректировок, изменений в документацию и любых иных действий, связанных с документацией, в том числе с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, подписывать акты выполненных работ/оказанных услуг, получать заключения экспертиз, производить оплату экспертных работ/услуг, а также осуществлять все иные необходимые действия и формальности, связанные с исполнением указанных полномочий.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:


АО «Ленгидропроект»

2.1.1. Сообщить Подрядчику контакты и должность представителей Заказчика уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ.

2.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты вступления Договора в силу, но не ранее получения соответствующего письменного запроса Подрядчика, передать (предоставить) последнему:

– техническую и иную документацию, содержащую исходные данные для выполнения Подрядчиком Работ по Договору, по Акту сдачи-приемки технической и иной документации (Приложение № 4 к Договору).

2.1.3. Ознакомить Подрядчика с локальными нормативными актами Заказчика/Генерального заказчика, устанавливающими требования по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правилами пропускного и внутриобъектового режима Заказчика/Генерального заказчика.

2.1.4. Принять и оплатить выполненные Подрядчиком Работы на условиях, по цене и в сроки, предусмотренные Договором.

2.2. Заказчик имеет право:

2.2.1. Самостоятельно или с привлечением третьих лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком и Субподрядчиками по Договору Работ, соблюдением сроков выполнения, не вмешиваясь при этом в их оперативно-хозяйственную деятельность. Проведение Заказчиком контроля не снимает с Подрядчика ответственности за ненадлежащее выполнение Работ.

2.2.2. Приостанавливать осуществление любых платежей (независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей) и производство Работ по Договору путем направления Подрядчику соответствующего письменного требования с указанием причин приостановления при обнаружении отступлений от условий Договора, в том числе нарушений сроков и / или качества выполнения Работ, требований Задания, Применимого права, до устранения таких нарушений или их последствий, устанавливать сроки устранения таких нарушений. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору. Приостановка Работ по причинам, указанным в настоящем пункте, не является основанием для продления сроков выполнения Подрядчиком Работ, установленных Договором. В случае, когда в результате такой приостановки становится очевидной невозможность завершения Работ в срок, установленный Договором, Заказчик вправе отказаться от его исполнения и потребовать возмещения причиненных убытков.

2.2.3. Изымать пропуска и не допускать на территорию Заказчика/Место выполнения Работ работников Подрядчика и / или привлеченных им Субподрядчиков при выявлении нарушений такими работниками пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства, на период до принятия совместного решения Сторон о возобновлении допуска.

2.2.4. Вносить изменения в Задание при условии, если вызываемые этим дополнительные работы не меняют характера предусмотренных в Договоре Работ таким образом, что выполнение указаний Заказчика потребовало бы от Подрядчика получения отсутствующих у него допусков, разрешений и / или лицензий. В целях внесения соответствующих изменений Заказчик обязан направить Подрядчику письменное распоряжение, обязательное к исполнению Подрядчиком. Внесение изменений в задание оформляется подписанием дополнительного соглашения к Договору.

2.2.5. Давать Подрядчику указания о способе выполнения Работ, если такие указания не противоречат условиям Договора и не являются вмешательством в деятельность Подрядчика.

2.2.6. В течение срока действия Договора обращаться к Подрядчику с устными и письменными запросами с целью разъяснения (уточнения, конкретизации) расчетов, заключений, выводов, содержащихся в Результате Работ, в том числе в Результате Работ по отдельным Этапам Работ.

2.2.7. Требовать от Подрядчика представления информации и пояснений о ходе выполнения Работ, требовать представления Заказчику документов, полученных Подрядчиком в ходе выполнения своих обязательств по Договору, в том числе копий предписаний контролирующих и надзорных органов, выданных Подрядчику и/или привлеченным им Субподрядчикам.

2.2.8. Использовать Результат Работ по своему усмотрению, в том числе передавать Результат Работ третьим лицам без письменного согласия Подрядчика.

2.2.9. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от Договора ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе, по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за выполнение Работ цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков (статья 397 ГК РФ).

2.3. Подрядчик обязан:

2.3.1. Выполнить Работы в объеме, сроки и с качеством, соответствующим требованиям Договора и Применимого права и сдать их результат Заказчику.

2.3.2. В срок, указанный в пункте 2.1.2 Договора, принять от Заказчика на время выполнения Работ по Договору:

– техническую и иную документацию по Акту сдачи-приемки технической и иной документации (Приложение № 3 к Договору)

2.3.3. Выдать замечания в отношении технической и иной документации, предоставленной Заказчиком, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты принятия её по Акту сдачи-приемки технической и иной документации (Приложение № 4 к Договору). Отсутствие таких замечаний в указанный срок свидетельствует о проверке Подрядчиком технической и иной документации и лишает Подрядчика права ссылаться на недостатки данной документации в дальнейшем.

2.3.4. Запрашивать и получать все исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору, за исключением исходных данных, содержащихся в технической и иной документации, которую должен предоставить Заказчик.

2.3.5. До фактического начала выполнения Работ предоставить Заказчику:

– контакты и должность представителей Подрядчика, уполномоченных на оперативное рассмотрение и решение технических и организационных вопросов, связанных с выполнением Работ;

– контакты и должность представителя Подрядчика, ответственного за соблюдение норм и правил в области охраны труда, электробезопасности, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства в Месте выполнения Работ. Подрядчик обязан обеспечить присутствие указанного лица в Месте выполнения Работ в течение всего срока их выполнения.

2.3.6. Обеспечить сохранность переданной Заказчиком по соответствующим актам сдачи-приемки технической и иной документации, а также возврат ее Заказчику не позднее даты окончания выполнения Работ, указанной в пункте 1.4.2 Договора, либо, в случаях прекращения (расторжения) Договора, указанных в пункте 2.2.2 и разделе 13 Договора, – не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Заказчика.

2.3.7. Обеспечить наличие допусков, разрешений и лицензий, необходимых для производства Работ.

Подрядчик обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее рабочего дня, следующего за днем наступлением соответствующего обстоятельства, сообщать Заказчику об отзыве, прекращении, приостановлении действия, признании недействительными или утрате по другим основаниям допусков, разрешений и лицензий, необходимых для надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, а также в разумный срок обеспечить получение соответствующих допусков, разрешений и лицензий в срок, обеспечивающих надлежащее исполнение Подрядчиком обязательств по Договору.

Если в процессе выполнения Работ по Договору законом или иным нормативным правовым актом будет установлена обязанность Подрядчика получить дополнительные допуски, разрешения и / или лицензии, Подрядчик обязан направить Заказчику соответствующее письменное уведомление, а также в разумный срок получить необходимые допуски, разрешения и / или лицензии и направить их копии Заказчику.

Во избежание сомнений, принятие соответствующего закона или иного нормативного правового акта не будет рассматриваться для целей Договора как обстоятельство непреодолимой силы (форс-мажор), указанное в пункте 10.1 Договора, и Подрядчик не будет иметь права на продление сроков выполнения Работ или увеличение стоимости Работ, если Сторонами письменно не согласовано иное.

2.3.8. Выполнять Работы силами квалифицированных специалистов, прошедших соответствующую подготовку, квалификация, опыт и компетенция которых позволяет обеспечить надлежащее и качественное выполнение Работ.

2.3.9. Обеспечить доставку, приемку, разгрузку, складирование и хранение прибывающих на место производства Работ материально-технических ресурсов и оборудования, необходимых для выполнения Работ.

2.3.10. В случаях, установленных правилами пропускного и внутриобъектового режима Заказчика, предварительно согласовать с Заказчиком пофамильные списки персонала, задействованного при производстве Работ.

2.3.11. Провести инструктаж персонала, задействованного при выполнении Работ на территории Заказчика, обеспечить соблюдение (в том числе указанным персоналом) правил эксплуатации электроустановок, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, экологических, санитарных требований и правил, а также иных нормативных правовых актов и требований локальных нормативных актов Заказчика.

2.3.12. Обеспечить в соответствии с законодательством Российской Федерации согласие физических лиц, персональные данные которых должны быть переданы Заказчику по условиям Договора, на такую передачу, а также осуществление Заказчиком обработки, включая сбор, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, передачу (распространение, предоставление, доступ) и уничтожение таких персональных данных, и по письменному требованию Заказчика предоставить документы, подтверждающие получение такого согласия.

2.3.13. В случае применения контролирующими органами штрафных санкций к Заказчику по фактам нарушения Подрядчиком требований охраны труда, электробезопасности, пожарной и промышленной безопасности, природоохранного законодательства или иных нормативных правовых актов, возмещать Заказчику расходы по уплате таких штрафов в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования.

2.3.14. Передать Заказчику Результат Работ, соответствующий требованиям Договора.

2.3.15. Выполнять полученные в ходе исполнения Договора указания Заказчика если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в деятельность Подрядчика.

В случае, если такие указания могут привести к увеличению Цены Договора и сроков выполнения Работ, Подрядчик обязан письменно сообщить об этом Заказчику не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения соответствующего указания Заказчика, и Стороны, при неизбежности наступления указанных обстоятельств, обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору.

Подрядчик не несет ответственности за возможные убытки, возникшие в результате исполнения указаний Заказчика, только если Подрядчик письменно известил Заказчика о возможных негативных последствиях исполнения таких указаний в соответствии с пунктом 2.3.16.1 Договора.

Подрядчик не вправе отказаться от выполнения или задержать выполнение указаний Заказчика в части сокращения объемов Работ, прекращения и / или исключения отдельных видов Работ, кроме случая, указанного в пункте 2.3.16.1 Договора.

2.3.16. Письменно известить Заказчика и до получения от него необходимых указаний приостановить Работу при обнаружении:

2.3.16.1. возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний – в любом случае не позднее момента начала выполнения таких указаний;

2.3.16.2. отклонения от требований действующих норм и правил, технической и иной документации, Договора и письменных указаний Заказчика, независимо от причин возникновения таких отклонений – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких отклонений;

2.3.16.3. любых иных обстоятельств, угрожающих годности или безопасности Результата Работ, либо способных повлечь изменение объемов, сроков, качества или стоимости выполнения Работ, предусмотренных Договором – в любом случае не позднее следующего рабочего дня после обнаружения таких обстоятельств.

Невыполнение Подрядчиком требований пункта 2.3.16 Договора лишает его права ссылаться на соответствующие обстоятельства, как на основание освобождения или ограничения своей ответственности по Договору.

2.3.17. Письменно уведомлять Заказчика о любых внеплановых событиях и происшествиях, возникших в ходе исполнения Договора, включая, но не ограничиваясь:

- аварии – в течение 2 (двух) часов;
- любом несчастном случае независимо от степени его тяжести – в течение суток по форме Приложения, установленной Минтрудом России, а после окончания расследования предоставлять копии соответствующих материалов;

- хищения и иных противоправных действиях – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- аресте и / или блокировании счетов и / или иных обстоятельствах, влияющих на осуществление расчетов между Сторонами – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- забастовке персонала Субподрядчика, действиях третьих лиц, включая органы власти и местного самоуправления, прямо или косвенно касающихся исполнения обязательств Сторон по Договору – в течение 24 (двадцати четырех) часов;

- иных обстоятельствах, фактах, сообщениях в средствах массовой информации – в течение 24 (двадцати четырех) часов.

2.3.18. По требованию и в сроки, установленные Заказчиком, своими силами, средствами и за свой счет устранять недостатки, несоответствия, выявленные Заказчиком, а также недостатки и несоответствия, связанные с несогласованными с Заказчиком отступлениями от требований Договора.

2.3.19. Незамедлительно приступить к устранению недостатков Результата Работ, о которых ему стало известно.

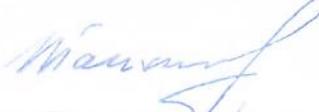
2.3.20. Подрядчик несет ответственность за несоответствие Результата Работ Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), Исходно-разрешительной документации, предоставленным Заказчиком или полученным Подрядчиком в рамках исполнения Договора исходным данным, положениям Применимого права.

2.3.21. В случае предъявления налоговыми органами претензий и требований к Заказчику, связанных с недобросовестностью Субподрядчиков (любого лица из цепочки субподрядчиков), привлеченных Подрядчиком к выполнению Работ по Договору, компенсировать все убытки Заказчика, вызванные такими претензиями и требованиями.

2.3.22. Не передавать Результат Работ, а также иные документы, оформленные или полученные в ходе выполнения Подрядчиком обязательств по Договору, третьим лицам без письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, когда такая передача предусмотрена законодательством Российской Федерации и / или Договором.

2.3.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и законодательством Российской Федерации.

2.4. Подрядчик имеет право:


АО «Ленгидропроект»

2.4.1. Самостоятельно организовать выполнение Работ.

2.4.2. При необходимости по предварительному письменному согласованию с Заказчиком заключать договоры субподряда в совокупности не более чем на 30 % (тридцать процентов) от Цены Договора, неся при этом ответственность за действия Субподрядчиков, как за свои собственные.

При согласовании привлечения Субподрядчика Подрядчик представляет Заказчику:

- проект договора с Субподрядчиком;
- сведения об объемах выполнения работ Субподрядчиком;
- пофамильный перечень персонала Субподрядчика, который будет задействован при производстве Работ;
- копии документов, подтверждающих наличие у Субподрядчика и его персонала допусков, разрешений и лицензий, необходимых для выполнения Работ,
- справку по форме Приложения № 4 к Договору (в случае привлечения Субподрядчика, соответствующего критериям МСП).

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора в соответствии со Сметой (Приложение № 2 к Договору) является твердой и составляет () рублей **00 копеек**, без учета НДС. НДС не облагается в соответствии с гл.26.2 НК РФ.

3.2. Цена Договора включает в себя прибыль Подрядчика, а также все расходы и затраты Подрядчика, включая, но не ограничиваясь расходами и затратами на:

3.2.1. Приобретение материально-технических ресурсов и оборудования, необходимых для выполнения Работ по Договору, включая стоимость необходимых для эксплуатации Результата работ лицензий;

3.2.2. Оплату проведения Государственных историко-культурных экспертиз и иных государственных/негосударственных экспертиз/согласований, необходимость в которых может обусловить достижение Подрядчиком результата работ по Договору;

3.2.3. Получение и оформление Исходно-разрешительной документации;

3.2.4. Заработную плату, накладные и командировочные расходы, перемещение и размещение персонала Подрядчика;

3.2.5. Подлежащие уплате налоги, сборы и пошлины (в том числе по таможенному оформлению Материально-технических ресурсов и оборудования, если применимо);

3.2.6. Все прочие затраты и расходы Подрядчика, связанные выполнением Работ и исполнением иных обязательств по Договору (за исключением случаев, когда законодательством Российской Федерации предусмотрено несение соответствующих расходов Заказчиком самостоятельно), а также все непредвиденные расходы, которые могут возникнуть у Подрядчика в течение срока действия Договора.

3.3. Изменение стоимости Работ по Договору не требует заключения дополнительного соглашения к Договору только в случае, когда оно вызвано изменением ставки российского НДС.

3.4. Оплата по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

3.4.1. Авансовый платеж в размере 30% (тридцати процентов) от стоимости Работ, выплачивается в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения Заказчиком счета, выставленного Подрядчиком, но не ранее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты начала Работ, и с учетом пункта 3.4.3 Договора.

3.4.2. Последующий платеж в размере разницы между стоимостью Работ и суммой авансового платежа, ранее уплаченного Заказчиком в соответствии с пунктом 3.4.1 Договора, выплачиваются в течение 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Сторонами документов, указанных в пункте 4.2 Договора, на основании счёта, выставленного Подрядчиком, и с учетом пункта 3.4.3 Договора.

3.4.3. В случае выставления Подрядчиком счета на сумму менее размера предусмотренного Договором платежа, оплата осуществляется по сумме счета. В случае выставления текущего или дополнительных счетов в отношении того же платежа на сумму, превышающую размер предусмотренного Договором платежа, такой счет к оплате Заказчиком не принимается и подлежит замене Подрядчиком независимо от его фактического вручения Заказчику. В случае выставления Подрядчиком счета позднее, чем за 10 (десять) календарных дней до предусмотренной Договором даты платежа, оплата осуществляется в течение 10 (десяти) календарных дней с даты фактического получения счета Заказчиком.

3.5. Расчеты по Договору осуществляются в валюте Российской Федерации. Оплата производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Обязательство Заказчика по осуществлению платежа считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.6. Если изменения, указанные в пункте 2.2.5 Договора, приводят к существенному увеличению Цены Договора, то Подрядчик обязан сообщить об этом Заказчику не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного распоряжения Заказчика. Стороны, при наступлении указанных обстоятельств, обязаны подписать дополнительное соглашение к Договору.

3.7. За исключением случая, указанного в пункте 3.6 Договора, любое превышение фактических объемов Работ над объемами Работ, предусмотренными Договором, к оплате Заказчиком не принимается и считается включенным в Цену Договора.

3.9. Командировочные расходы включаются в стоимость Работ в соответствии с расчетом, прилагаемым к Сводной смете с приложениями (Приложение № 2 к Договору). Размеры расходов, связанных со служебными командировками, определяются коллективным договором и / или локальным нормативным актом Подрядчика, но не выше нормативов возмещения расходов, связанных со служебными командировками, установленных локальным нормативным актом Заказчика, который предоставляется Подрядчику по запросу. Оплата командировочных расходов производится Заказчиком в порядке, установленном Договором для оплаты Работ. Подрядчик обязан представлять по запросу Заказчика копии следующих документов, заверенных Подрядчиком, в том числе: приказ о командировке, проездные билеты, счета на оплату за проживание в гостинице и авансовые отчеты.

3.10. Индексация Цены Договора не допускается.

3.11. Заказчик вправе произвести сальдо взаимных обязательств Сторон путем уменьшения сумм причитающихся Подрядчику платежей по Договору, а также по взаимосвязанным договорам (цепочке договоров), в рамках единого комплекса хозяйственных взаимоотношений Сторон, направленных на исполнение Договора, на суммы задолженности Подрядчика перед Заказчиком, в том числе (включая, но не ограничиваясь), суммы неотработанного аванса по Договору, суммы неустоек (пени, штрафы) за неисполнение и / или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, стоимость работ по устранению недостатков выполненных Подрядчиком Работ.

4. Порядок сдачи-приемки результатов выполненных Работ

4.1. По завершении выполнения Работ Подрядчик представляет Заказчику подписанные со своей стороны следующие документы в 2 (двух) экземплярах:

4.1.1. Акт сдачи-приемки результатов выполненных работ с приложением Результата работ.

Требования к отчетным документам (состав, количество, формат, носитель и т.д.), подлежащим передаче Подрядчиком Заказчику в составе Результата Работ, устанавливаются Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

4.2. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты получения полного комплекта документов, указанных в пункте 4.1 Договора, Заказчик подписывает и передает Подрядчику 1 (один) экземпляр Акта сдачи-приемки результатов выполненных работ, либо направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ (далее – «Ведомость

замечаний»), в котором отражает недостатки и / или несоответствия Результата Работ, а также срок на их устранение.

4.3. Устранение указанных недостатков и / или несоответствий, выявленных Заказчиком, осуществляется Подрядчиком своими силами и за свой счет в срок, указанный в Ведомости замечаний. Указание Заказчиком срока новой приемки не влечет переноса установленного Договором срока выполнения Работ и не исключает ответственности Подрядчика за его нарушение.

4.4. Повторная приемка Заказчиком выполненных Работ после устранения недостатков, указанных в Ведомости замечаний, осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 4.1 Договора.

4.5. Если Подрядчик не устранил недостатки, несоответствия Работ в срок, установленный Заказчиком в соответствии с пунктом 4.2 Договора, Заказчик вправе собственными силами и (или) силами третьих лиц выполнить работы по устранению недостатков, выявленных в ходе приемки результатов Работ, с отнесением на Подрядчика соответствующих расходов. Подрядчик обязан возместить указанные расходы в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

4.6. Досрочное исполнение Подрядчиком обязательств по Договору возможно только при условии предварительного письменного согласия Заказчика.

5. Право собственности и переход рисков

5.1. Право собственности, риск случайной гибели или повреждения Результата Работ переходит к Заказчику с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме Приложения № 5 к Договору.

6. Ответственность Сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором. Меры ответственности, предусмотренные Договором, не освобождают Стороны от ответственности, установленной законодательством Российской Федерации и должны рассматриваться как дополнительные, если в Договором прямо не предусмотрено иное.

6.2. Неустойка и / или иные штрафные санкции за неисполнение (ненадлежащее исполнение) Заказчиком обязательств по внесению предварительной оплаты (аванса) не устанавливаются.

6.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных Работ, Подрядчик вправе требовать уплаты Заказчиком исключительной неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки начиная с 31 (тридцать первого) календарного дня просрочки (неустойка с 1 по 30 день просрочки не начисляется).

6.4. Ответственность Заказчика за причиненные Подрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более Цены Договора.

6.5. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ, в том числе сроков выполнения Работ, установленных Договором, а также в случае несвоевременного устранения выявленных недостатков Результата Работ, Заказчик вправе требовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) % от Цены Договора за каждый день просрочки.

6.6. На сумму подлежащего возврату аванса начисляется неустойка в размере 0,1 (ноль целых и одна десятая) процента с даты, установленной для возврата аванса.

6.7. В случае нарушения Подрядчиком или привлеченными им Субподрядчиками требований пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, если они зафиксированы Заказчиком или уполномоченным

государственным органом, Заказчик, помимо возмещения убытков, вправе требовать уплаты Подрядчиком штрафа в размерах, установленных Приложением № 5 к Договору.

6.8. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за причиненный ущерб в размере фактически понесенных и документально подтвержденных расходов, возникших в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Подрядчиком своих обязательств, произведенных для восстановления нарушенного права, а также упущенной выгоды.

6.9. Предусмотренный пунктом 6.8 Договора ущерб Заказчика компенсируется Подрядчиком в полной сумме сверх неустойки.

6.10. В случае уступки прав и/или обязанностей Подрядчика по Договору в нарушение требований п. 15.9 Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 (десяти) процентов от суммы уступленного требования (обязательства).

6.11. Обязанность по уплате неустойки и / или штрафов, возмещения убытков, предусмотренных Договором, возникает у любой из Сторон только при условии получения письменного требования другой Стороны.

6.12. Уплата неустойки и / или штрафа не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору, обязанности по устранению допущенных нарушений условий Договора и / или их последствий.

6.13. Учитывая, что для Заказчика надлежащее и своевременное выполнение Подрядчиком своих обязательств по Договору имеет существенное значение, Стороны признают, что размер неустоек, установленный Договором, является соразмерным последствиям неисполнения либо ненадлежащего исполнения Подрядчиком соответствующих обязательств по Договору.

6.14. В случае нарушения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ на срок свыше 20 (двадцати) календарных дней, заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, а также потребовать возмещения убытков. При этом Заказчик также вправе вернуть Подрядчику имущество (имущественные права) и / или результаты Работ, ранее принятые по Договору, и потребовать возврата уплаченных денежных средств.

6.15. Ответственность Заказчика за причиненные Подрядчику убытки ограничивается реальным ущербом, но не более цены Договора.

7. Исключительные права и патенты

7.1. Подрядчик гарантирует, что выполнение Работ, предусмотренных Договором, а также передача Заказчику Результата работ не нарушит исключительных и иных интеллектуальных прав третьих лиц на результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации, которым предоставляется правовая охрана, в том числе авторских и смежных с ними прав, патентных прав, прав на секрет производства.

7.2. Подрядчик вправе использовать при выполнении Работ результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие третьим лицам, только если он получил на это соответствующие разрешения (лицензии) этих лиц.

7.3. В состав Результата работ по Договору считаются включенными все разрешения (лицензии), необходимые для использования Заказчиком Результата работ.

7.4. В случае, если Заказчику будут предъявлены требования, связанные с нарушением Подрядчиком при выполнении Работ по Договору исключительных и / или иных интеллектуальных прав третьих лиц, Подрядчик обязан полностью возместить Заказчику все расходы и убытки, связанные с такими требованиями, включая расходы на юридических консультантов.

7.5. Исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, программы для ЭВМ, изобретения и иные результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, возникают непосредственно у Заказчика, либо, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такие исключительные права возникают у Подрядчика, эти права переходят к Заказчику сразу после их возникновения в силу Договора.

В случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, не могут переходить к Заказчику в порядке, указанном в настоящем пункте Договора, Стороны пришли к соглашению о том, что Подрядчик передаст Заказчику неисключительные права (неисключительную лицензию) на право использования такого результата интеллектуальной деятельности на срок и в том объеме (пределах), которые требуются для эксплуатации. При этом Стороны признают, что плата за использование прав на результаты интеллектуальной деятельности входит в Цену Договора.

7.6. В случае появления в рамках исполнения Договора или в составе Результата работ патентоспособного результата интеллектуальной деятельности, Подрядчик не позднее 10 (десяти) календарных дней обязуется письменно сообщить об этом Заказчику и в разумный срок заключить дополнительное соглашение к Договору о порядке регистрации прав Заказчика на такой результат интеллектуальной деятельности, без уплаты Заказчиком какого-либо дополнительного вознаграждения.

7.7. Переход прав на исключительные права (за исключением личных неимущественных прав автора) на произведения, программы для ЭВМ, изобретения и иные результаты интеллектуальной деятельности, создаваемые в процессе исполнения Подрядчиком Договора, подтверждается подписанием Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

8. Конфиденциальность

8.1. Под конфиденциальной информацией (далее – «Информация») для целей Договора понимается любая информация, передаваемая Заказчиком Подрядчику в устной либо документальной форме, в виде электронного файла, в любом другом виде, а также полученная Подрядчиком самостоятельно в ходе визитов на территорию Заказчика в процессе проведения переговоров, заключения и исполнения Договора, в отношении которой соблюдаются следующие условия:

– данная Информация имеет действительную или потенциальную коммерческую ценность для Заказчика в силу неизвестности ее третьим лицам, в том числе по причине введения в отношении нее режима Коммерческой тайны;

– данная Информация не относится к категории общедоступной или обязательной к раскрытию Заказчиком в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Условия Договора и сам факт его заключения составляют Информацию в той части, в которой такие обстоятельства не были известны третьим лицам на момент заключения Договора в рамках, проводимых Заказчиком закупочных процедур.

8.3. Информация может содержаться в письмах, отчетах, аналитических материалах, справках, результатах исследований, схемах, графиках, спецификациях и других документах, оформленных как на бумажных, так и на электронных носителях.

8.4. На документ, содержащий Информацию, Заказчиком может быть нанесен гриф «Коммерческая тайна» с указанием обладателя этой информации.

8.5. Информация может включать в себя, в том числе, но не ограничиваясь:

– финансовую (бухгалтерскую) отчетность;

– учетные регистры бухгалтерского учета;

– бизнес-планы;

– договоры (соглашения), заключаемые или заключенные непосредственно Заказчиком либо в его пользу, а также информацию и сведения, содержащиеся в данных договорах (соглашениях);

– сведения о финансовых, правовых, организационных и других взаимоотношениях между Заказчиком и третьими лицами;

- сведения о находящихся на регистрации товарных знаках Заказчика, а также об объектах интеллектуальной собственности Заказчика, сведения о которых не являются опубликованными;

- сведения о подрядчиках, поставщиках оборудования и материалов, а также о покупателях продукции Заказчика и их аффилированных лицах;

- сведения об объемах производства и / или реализации продукции и услуг Заказчика или его аффилированных лиц;

- материалы обобщения, анализа, оценки, иных действий по обработке вышеуказанной Информации и документов.

8.6. Подрядчик обязан безусловно обеспечить защиту и сохранение конфиденциальности Информации в течение срока действия Договора и в течение 3 (трех) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения, в том числе:

8.6.1. не разглашать, не обсуждать содержание, не предоставлять копий, не публиковать и не раскрывать в какой-либо иной форме третьим лицам Информацию без получения предварительного письменного согласия Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации и пунктом 8.6.7 Договора;

8.6.2. принимать меры предосторожности, обычно используемые для защиты такого рода информации в деловом обороте, при этом если Подрядчиком используются меры защиты информации, обеспечивающие уровень ее защиты выше, чем тот, который является обычным для существующих условий делового оборота, Подрядчик обязан использовать в отношении защиты Информации, обычно используемые им меры защиты;

8.6.3. использовать Информацию исключительно для целей, для которых она была предоставлена;

8.6.4. не осуществлять действий (бездействия), результатом которых может быть несанкционированное раскрытие Информации третьим лицам;

8.6.5. в случае возникновения угрозы несанкционированного раскрытия Информации, немедленно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня, уведомить об этом Заказчика, а также обеспечить содействие, которое потребует Заказчик для предотвращения такого несанкционированного раскрытия;

8.6.6. по требованию Заказчика уничтожить всю Информацию, которую будет невозможно передать Заказчику по его запросу или которая будет находиться на технических средствах Подрядчика. При этом Заказчик признает, что обязательства по возврату или уничтожению не распространяются на копии записей результатов работы компьютера или иной вычислительной машины, а также иных записей, содержащих Информацию, которые были созданы вследствие автоматического архивирования или методики создания резервных копий;

8.6.7. раскрывать Информацию своим работникам, членам органов управления и контроля, акционерам и аудиторам только в случае служебной необходимости в объеме, требуемом для исполнения Договора, оставаясь ответственным за действия таких лиц, как за свои собственные;

8.6.8. не разглашать третьим лицам факты передачи или получения Информации.

8.7. Подрядчик, нарушивший условия настоящего раздела Договора, возмещает Заказчику убытки, вызванные таким нарушением, в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика.

8.8. Подрядчик обязуется обеспечить повторение условий Договора в части соблюдения режима конфиденциальности Информации в договорах, заключаемых с Субподрядчиками.

8.9. Условия защиты Информации, представляемой Подрядчиком Заказчику, могут быть дополнительно урегулированы отдельно заключаемым Сторонами соглашением.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. Стороны обязуются обеспечить, чтобы при исполнении обязательств, возникающих по Договору или в связи с ним, их аффилированные лица, работники и / или

представители не осуществляли, прямо или косвенно не предлагали и не разрешали выплату денежных средств, передачу ценностей и/или подарков, безвозмездного оказания услуг или выполнения работ любым аффилированным лицам, работникам и / или представителям другой Стороны, а также лицам, аффилированным по отношению к таким работникам и / или представителям, для оказания влияния на действия или решения соответствующих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

9.2. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники и / или представители также обязуются не осуществлять действия, квалифицируемые Применимым для целей Договора правом как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также любые иные действия, нарушающие требования Применимого права и международных актов о противодействии коррупции, легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.3. В случае возникновения у любой Стороны обоснованных предположений, что в процессе исполнения Договора произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, такая Сторона обязуется письменно уведомить другую Сторону о таких предположениях. В уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить соответствующие материалы, подтверждающие или дающие основание полагать, что произошло или может произойти нарушение положений настоящего раздела.

9.4. После направления письменного уведомления соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения письменного подтверждения другой Стороны, что нарушения не произошло или не произойдет. Соответствующее подтверждение должно быть направлено другой Стороной в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений настоящего раздела Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.6. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты прекращения действия Договора.

9.7. Каналы связи Линия доверия Группы РусГидро:

9.7.1. Электронная почта: ld@rushydro.ru;

9.7.2. Специальная форма «обратной связи», размещенная на официальном сайте ПАО «РусГидро» в сети интернет: <http://www.rushydro.ru/> (далее перейти по ссылке «Линия доверия» и заполнить поля специальной формы «обратной связи»);

9.7.3. Телефонный автоответчик (необходимо позвонить по телефону +7(495) 785-09-37 (круглосуточно), дождаться сигнала о начале записи и оставить устное обращение).

10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, возникшее вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, которые возникли после заключения Договора, и которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами, в том числе: стихийные бедствия (землетрясение, наводнение, ураган), пожар, массовые заболевания (эпидемии), забастовки, военные действия, террористические акты, диверсии, ограничения перевозок, запретительные меры государств, запрет торговых операций, в том числе с отдельными странами, вследствие принятия

международных санкций и других, не зависящих от воли Сторон обстоятельств, повлекших за собой невозможность выполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

10.2. Сторона имеет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы только в случае, если такие обстоятельства непосредственно повлияли на возможность исполнения этой Стороной условий Договора.

10.3. Сторона, для которой наступили обстоятельства непреодолимой силы, должна незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств, письменно известить другую Сторону о наступлении и предполагаемом сроке действия обстоятельств непреодолимой силы, и в разумный срок представить необходимые документальные подтверждения.

10.4. Документом, свидетельствующим обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор) является Сертификат о форс-мажоре, выдаваемый в установленном порядке Торгово-промышленной палатой Российской Федерации.

10.5. Отсутствие уведомления или несвоевременное уведомление об обстоятельствах непреодолимой силы лишает соответствующую Сторону права в дальнейшем ссылаться на их наступление как на основание, освобождающее или ограничивающее ее ответственность за неисполнение обязательств по Договору.

10.6. При наличии обстоятельств непреодолимой силы сроки выполнения Сторонами обязательств по Договору продлеваются на время, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы либо на время, необходимое для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств. В случае если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (тридцати) календарных дней либо сроки, требующиеся для устранения Сторонами последствий действия таких обстоятельств непреодолимой силы, превышают указанный срок, Стороны обязуются в кратчайший срок провести переговоры с целью выявления приемлемых для обеих Сторон альтернативных способов исполнения Договора.

При этом любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

11. Особые положения

11.1. Подрядчик обязуется не привлекать и не допускать привлечения к исполнению обязательств по Договору организации:

- имеющие признаки недобросовестности, определенные постановлением Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации (далее – ВАС РФ) от 12.10.2006 № 53 «Об оценке арбитражными судами обоснованности получения налогоплательщиком налоговой выгоды», постановлениями Президиума ВАС РФ от 20.04.2010 № 18162/09 и от 25.05.2010 № 15658/09, согласно которым при оценке необоснованной налоговой выгоды необходимо учитывать не только реальность совершения хозяйственных операций, но также и деловую репутацию и платежеспособность контрагента, риск неисполнения обязательств, наличие у контрагента необходимых для исполнения обязательств ресурсов, и / или

- соответствующие Критериям самостоятельной оценки рисков для налогоплательщиков, используемым налоговыми органами в процессе отбора объектов для проведения выездных налоговых проверок (утверждены приказом ФНС России от 30.05.2007 № ММ-3-06/333@).

11.2. Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить Заказчика о появлении в ходе исполнения Договора у привлеченных Подрядчиком Субподрядчиков признаков недобросовестности, указанных в пункте 11.1 Договора, а также обеспечить прекращение участия таких организаций в исполнении Договора.

11.3. В случае нарушения Подрядчиком обязательств, установленных пунктами 11.1, 11.2 Договора, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора путем направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора) с указанием даты прекращения (расторжения) Договора, которая не должна наступать ранее 10 (десяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком такого уведомления. Договор считается

прекращенным (расторгнутым) с даты, указанной в уведомлении об отказе от Договора (исполнения Договора) при условии, что Заказчик не отзовет указанное уведомление по итогам рассмотрения мотивированных письменных возражений Подрядчика, представленных до наступления указанной Заказчиком даты расторжения.

11.4. Подрядчик обязан уплатить Заказчику штраф в размере суммы денежных средств, перечисленных организации, отвечающей признакам недобросовестности, а также дополнительно компенсировать Заказчику убытки, причиненные в результате нарушения обязательств, установленных пунктами 11.1, 11.2 Договора.

11.5. Штраф, предусмотренный пунктом 11.4 Договора, оплачивается Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного требования Заказчика. Заказчик вправе предъявить требование об уплате штрафа вне зависимости от направления уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), предусмотренного пунктом 11.3 Договора.

11.6. Заказчик вправе приостановить осуществление любых платежей по Договору, причитающихся Подрядчику, независимо от наличия оснований и наступления сроков таких платежей, до уплаты Подрядчиком штрафа, предусмотренного пунктом 11.4. Договора. При этом Заказчик не будет считаться просрочившим и / или нарушившим свои обязательства по Договору.

11.7. Независимо от других положений Договора, положения пунктов 11.4, 11.5 Договора продолжают действовать в течение 4 (четырёх) лет после его прекращения (расторжения) или исполнения.

11.8. Стороны подтверждают свою осведомленность о том, что на дату заключения Договора существует угроза распространения новой коронавирусной инфекции (далее – COVID-19) и органами государственной власти Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, а также органами власти иностранных государств принимаются нормативные правовые акты, вводящие (устанавливающие) различные запретительные и ограничительные меры в целях противодействия эпидемии (пандемии) COVID-2019, включая, но не ограничиваясь: установление обязательных правил поведения, ограничение передвижения транспортных средств и физических лиц, приостановление деятельности предприятий и учреждений и т.п.

Стороны признают, что указанные обстоятельства не могут рассматриваться как основание для изменения обязательств по Договору в соответствии со ст. 451 ГК РФ в связи с существенным изменением обстоятельств.

11.9. В случае, если указанные обстоятельства повлекли за собой неисполнение (ненадлежащее исполнение) Договора на согласованных Сторонами условиях:

11.9.1. Сторона, допустившая указанное неисполнение (ненадлежащее исполнение), освобождается от ответственности в форме взыскания неустойки и / или штрафов, установленных Договором, при условии предоставления другой Стороне необходимых и достаточных доказательств наличия причинно-следственной связи между указанными обстоятельствами и нарушением обязательств по Договору, а также принятия всех разумных мер для обеспечения их надлежащего исполнения.

11.9.2. Срок исполнения Договора и (или) Цена Договора могут быть изменены путем заключения Сторонами дополнительного соглашения к Договору, при наличии оснований, указанных в пункте 11.9.1 Договора.

12. Заверения Сторон

12.1. Каждая из Сторон заявляет и подтверждает другой Стороне, что:

– она является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и правомерно осуществляющим свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– она обладает полной правоспособностью на заключение Договора и исполнение всех своих обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;

– она получила все корпоративные одобрения Договора органами управления по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации и / или учредительными документами такой Стороны, а также согласования и разрешения органов и иных лиц необходимые для заключения и исполнения Договора;

– лица, подписывающие от имени Сторон Договор, надлежащим образом уполномочены на его подписание;

– она располагает ресурсами, необходимыми и достаточными для своевременного и надлежащего исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним.

12.2. Подрядчик заявляет и заверяет Заказчика в том, что на момент заключения Договора:

– учредителем / учредителями Подрядчика являются лица, не являющиеся массовыми учредителем / учредителями;

– руководителем Подрядчика является лицо, не являющееся массовым руководителем;

– Подрядчик фактически находится по адресу, указанному в Едином государственном реестре юридических лиц;

– Подрядчик своевременно и в полном объеме уплачивает налоги и сборы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– Подрядчик не находится в процедуре несостоятельности (банкротства) в соответствии с законодательством Российской Федерации; отсутствуют любые обстоятельства, включая, но не ограничиваясь: решения судов различных юрисдикций, решения органов государственной власти и должностных лиц, иные обстоятельства способные повлиять на возможность Подрядчика должным образом исполнять обязательства, возникающие из Договора или в связи с ним;

– Подрядчик имеет в штате по основному месту работы не менее 2 (двух) специалистов по организации инженерных изысканий / архитектурно-строительного проектирования, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования;

– не отозвана (прекращена, приостановлена, признана недействительной) лицензия или иной документ, необходимый для осуществления деятельности Подрядчика в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, срок действия лицензии (иного документа) не истек, либо вид деятельности, осуществляемый Подрядчиком, не подлежит лицензированию и / или не требует получения иного разрешительного документа;

– Подрядчик тщательно изучил всю информацию, связанную с Договором, в том числе по вопросам, влияющим на сроки, стоимость и качество Работ, полностью ознакомлен со всеми условиями производства Работ, и принимает на себя все расходы, риски и трудности исполнения обязательств, возникающих из Договора или в связи с ним;

– Подрядчик тщательно изучил все регламенты Заказчика и подтверждает готовность неукоснительного соблюдения в полном объеме предъявляемых Заказчиком требований;

– Подрядчик своевременно и в полном объеме в соответствии с законодательством Российской Федерации намерен отражать все финансово-хозяйственные операции, связанные с исполнением Договора;

– вся информация, предоставленная Заказчику, является достоверной, полной и точной, и Подрядчик не скрыл никаких обстоятельств, которые при их обнаружении могли бы негативно повлиять на решение Заказчика заключить Договор на указанных в нем условиях;

– Подрядчик согласен на многократное применение Результата Инженерных изысканий, полученного для подготовки проектной документации.

12.3. При заключении и исполнении Договора каждая Сторона полагается на достоверность, точность и полноту заверений другой Стороны, изложенных в настоящем разделе Договора.

12.4. В случае, если Подрядчик при заключении Договора предоставил Заказчику недостоверные заверения о любом из указанных в настоящем разделе обстоятельств, имеющих существенное значение для заключения и исполнения Договора, Подрядчик обязан по письменному требованию Заказчика уплатить последнему штраф в размере 5% (пять процентов) от Цены Договора, указанной в пункте 3.1 Договора.

12.5. Недостоверность, неточность или неполнота любых указанных в настоящем разделе обстоятельств в значительной степени лишает получившую указанные заверения Сторону того, на что она была вправе рассчитывать при заключении Договора, и дает ей право на односторонний отказ от Договора без возмещения другой Стороне каких-либо убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

13. Прекращение (расторжение) Договора

13.1. Договор может быть прекращен (расторгнут) по соглашению Сторон. Сторона, имеющая намерение расторгнуть Договор, направляет письменное уведомление об этом другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 15.7 Договора, с приложением подписанного соглашения о расторжении Договора. Уведомление о расторжении Договора должно быть рассмотрено Стороной-получателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его получения.

13.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результатов Работ в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора полностью или в части, уплатив Подрядчику часть установленной Цены Договора, пропорциональную части Работ, выполненных до получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

Возмещение убытков Подрядчика, вызванных отказом от Договора (исполнения Договора), Заказчиком не производится.

13.3. В случае существенного нарушения Договора Подрядчиком Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от Договора и потребовать полного возмещения Подрядчиком убытков, причиненных отказом от Договора (исполнения Договора).

Заказчик одновременно с уведомлением об отказе от Договора (исполнения Договора) направляет Подрядчику письменное требование о возмещении убытков с приложением расчета суммы убытков. Подрядчик обязан оплатить Заказчику убытки не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с момента получения расчета суммы убытков от Заказчика.

13.4. Стороны установили, что существенным нарушением Договора Подрядчиком является:

- нарушение Подрядчиком начального и конечного сроков выполнения Работ по Договору, а также промежуточных сроков выполнения Работ, установленных Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- несоблюдение Подрядчиком требований к качеству Работ, если исправление выявленных Заказчиком недостатков, несоответствий Работ влечет нарушение сроков выполнения Работ более чем на 20 (двадцать) календарных дней либо такие недостатки являются неустраняемыми;

- отсутствие (по причине отзыва, прекращения, приостановления действия, признания недействительным или по другим основаниям) допусков, разрешений и / или лицензий;

- принятие актов государственных органов или организаций, лишающих Подрядчика в установленном порядке права на производство Работ по Договору;

- наложение ареста на имущество Подрядчика, введение арбитражным судом процедуры несостоятельности (банкротства) в отношении Подрядчика;

- привлечение к выполнению Работ по Договору третьих лиц (Субподрядчиков) с нарушением требований, установленных пунктом 2.4.2 Договора;

– установление в ходе исполнения Договора фактов несоответствия Подрядчика установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки и / или предоставления недостоверной информации о своем соответствии таким требованиям, а также недостоверности, неточности или неполноты заверений Подрядчика об обстоятельствах, указанных в разделе 12 Договора, и имеющих существенное значение для его заключения и исполнения.

13.5. В случае отказа Заказчика от Договора в случаях, предусмотренных пунктами 13.2, 13.3, 13.4 Договора, последний считается прекращенным (расторгнутым) со дня, следующего за днем получения Подрядчиком уведомления Заказчика об отказе от Договора (исполнения Договора).

13.6. С даты прекращения (расторжения) Договора Подрядчик обязан прекратить производство Работ, и в согласованные Сторонами сроки:

– передать Заказчику результаты выполненных Работ, техническую и иную полученную документацию;

– удалить с места производства Работ весь мусор и все остаточные продукты любого рода и оставить Место производства Работ чистым и безопасным.

13.7. При прекращении (расторжении) Договора по основаниям, указанным в настоящем разделе, все обязательства Сторон по Договору считаются прекратившимися, за исключением обязательств по незавершенным расчетам, а также обязательств Подрядчика по возмещению неустойки (пени), штрафов и убытков в случаях и размерах, предусмотренных Договором.

13.8. Право Стороны Подрядчика на односторонний отказ от исполнения обязательств по Договору обусловлено (ограничено) необходимостью выплаты Стороне Заказчика денежной суммы в размере 30 (тридцати процентов) процентов от Цены Договора, осуществляемой до направления уведомления, согласно п. 13.1 Договора. В случае отказа Подрядчика от выполнения обязательств по Договору он обязан возместить Заказчику убытки в полном объеме.

14. Разрешение споров

14.1. Все споры, разногласия и требования, возникающие между Сторонами из Договора или в связи с ним, в том числе, связанные с его заключением, исполнением, изменением, прекращением (расторжением) и / или действительностью, разрешаются путем переговоров.

14.2. Споры, указанные в пункте 14.1 Договора, которые не были урегулированы Сторонами путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.3. Сторонами применяется обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров. Сторона, права которой нарушены, до обращения в суд направляет другой Стороне письменную претензию с изложением своих требований. Претензии направляются в порядке, предусмотренном пунктом 15.7 Договора.

14.4. Срок для рассмотрения претензии – 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня ее получения. Если в указанный срок требования не удовлетворены и не направлены мотивированные возражения, то Сторона, права которой нарушено, вправе обратиться с иском в суд.

14.5. Условия настоящего раздела сохраняют свою силу в случае признания Договора незаключенным и / или недействительным.

15. Заключительные положения

15.1. Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими принятых на себя обязательств.

15.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме в виде единого документа и подписаны уполномоченными

представителями Сторона, за исключением случаев изменения реквизитов Сторон, предусмотренных пунктом 15.6 Договора.

15.3. Все приложения к Договору, а также любые изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.

15.4. В случае наличия любых расхождений между содержанием Договора и приложений к нему, приоритет имеет текст Договора.

15.5. Обмен информацией между Сторонами по любым вопросам, связанным с исполнением Договора, включая уведомления и иные сообщения, осуществляется только в письменной форме в порядке, предусмотренном пунктом 15.7 Договора. Использование средств факсимильной или электронной связи не допускается, за исключением случаев оперативного обмена информацией, в порядке, предусмотренном пунктом 15.7.3, или обмена информацией, получение которой не влечет возникновения, изменения либо прекращения гражданских прав и обязанностей Стороны.

15.6. Стороны обязуются уведомлять друг друга об изменении адреса и / или реквизитов, указанных в разделе 17 Договора, не позднее 3 (трех) рабочих дней после такого изменения в порядке, установленном пунктом 15.7 Договора.

15.7. Письма, уведомления и / или сообщения направляются Стороне-получателю по адресу ее места нахождения, указанному в разделе 17 Договора, или в ранее полученном уведомлении Стороны об изменении адреса, одним из следующих способов, при этом документ будет считаться полученным:

15.7.1. Доставкой лично или курьером Стороны-отправителя – в дату и время фактического приема уведомления Стороной-получателем с отметкой о получении;

15.7.2. Заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении – в дату фактического вручения почтового отправления, либо в день удостоверения работником почтовой службы факта отказа от принятия такого почтового отправления адресатом / факта отсутствия адресата по указанному адресу;

15.7.3. Факсимильным сообщением, на электронную почту или иными средствами связи – в дату и время отправления, подтвержденного протоколом передачи, распечатанным факсимильным аппаратом/печатающим устройством (принтером) Стороны-отправителя, зафиксированного на почтовом сервере отправителя (для электронных писем), при этом оригиналы документов, направленных с использованием факсимильной связи, на электронную почту или иными средствами связи должны не позднее следующего рабочего дня быть направлены Стороной-отправителем способами, указанными в пунктах 15.7.1, 15.7.2 Договора. В случае, если передача факсимильного сообщения, сообщения на электронную почту или иными средствами связи осуществляется вне обычных рабочих часов Стороны-получателя, документ будет считаться полученным в 10.00 следующего рабочего дня.

15.8. Во избежание сомнений, кроме случаев, когда Договором прямо предусмотрено иное, любая задержка в реализации права, предоставленного Стороне законодательством Российской Федерации или Договором, не означает отказ от такого права и не влечет прекращения возможности реализовать это право в будущем.

15.9. Уступка, передача в залог прав (требований), принадлежащих Подрядчику на основании Договора, допускается только с предварительного письменного согласия Заказчика.

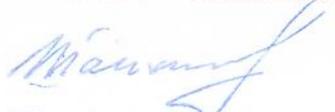
15.10. Принимая условия настоящего Договора, Подрядчик обязуется действовать в рамках экологической политики, принятой в АО «Ленгидропроект» в соответствии с требованиями ISO 14001:2015.

15.11. Во всем остальном, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

15.12. Договор составлен и подписан Сторонами в 2 (двух) оригинальных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) для каждой из Сторон.

16. Список приложений

Приложение № 1 – Техническое задание;


АО «Ленгидропроект»

Приложение № 2 – Смета;

Приложение № 3 – Форма Акта сдачи-приемки технической и иной документации;

Приложение № 4 – Размер ответственности Подрядчика за нарушения пропускного и внутриобъектового режима, требований охраны труда, пожарной и промышленной безопасности;

Приложение № 5 – Форма справки о заключенных Подрядчиком договорах с Субподрядчиками, являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства.

17. Адреса, платежные реквизиты и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК:

АО «Ленгидропроект»

Юр. адрес: 197227, г. Санкт-Петербург,
пр. Испытателей, 22

ИНН 7814159353, КПП 781401001

Расчетный счет: 40702810555070184225

Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
г. Санкт-Петербург

К/сч. 30101810500000000653

БИК 044030653

Факс: 8 (812) 394-44-26, 395-29-12

Эл. адрес: office@lhp.ru

ПОДРЯДЧИК:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.
реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н,
офис 409

ИНН/КПП 7840080607/784001001

ОГРН 1187847121791

ОКПО 28407890

р/с 407 028 102 550 000 151 01 в

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО

СБЕРБАНК

к/с 301 018 105 000 000 006 53

БИК 044030653

e-mail: neo_expert@bk.ru

И.о. Заместителя Генерального директора
по управлению проектами
АО «Ленгидропроект»

 Д.В. Танхилевич/



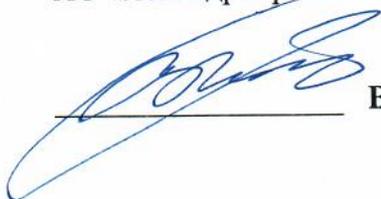
Генеральный директор
ООО «НЭО»

 М.В. Макарова/



УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора
- главный инженер
АО «Ленгидропроект»

**В.В. Петров****Техническое задание**

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, выполненную в рамках проекта «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза»

1. Основание для работы

Договор № 2657 от 26.06.2009 г.

2. Наименование организации Заказчика

Акционерное общество «Ленгидропроект» (АО «Ленгидропроект»). Почтовый адрес: 197227, г. Санкт-Петербург, пр. Испытателей д.22, тел./факс (812) 395-29-01/(812) 394-44-36.

3. Наименование организации Подрядчика

ООО «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»)
191023, г. Санкт-Петербург, наб. р. Фонтанки, д. 59, литер А, помещ. 7-Н, офис № 409
Тел. 8 (911) 721-54-89 E-mail: neo_expert@bk.ru, mv_makarova@bk.ru

4. Наименование и местоположение объекта

Волго-Балтийский водный путь, Нижне-Свирский шлюз, Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский район

5. Вид строительства

реконструкция

6. Стадия проектирования

проектная документация

7. Основные требования, определяющие направленность работ

Работы выполняются в соответствии с нормативными документами, регулирующими проектно-изыскательскую и экологическую деятельность в РФ в действующей редакции, в том числе, но не ограничиваясь:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утвержденное постановлением Российской академии наук от 20.06.2018 № 32).

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 №569)

- Постановление Правительства РФ от 20.02.2014 N 127 (в действующей редакции) "Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия".

- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ).

8. Сроки выполнения работы

В соответствии с условиями по Договору.

9. Цель работ

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, выполненную в рамках проекта «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза»

Итогом выполнения работы является получение заключения Государственной историко-культурной экспертизы для дальнейшего согласования Регионального органа охраны объектов культурного наследия.

10. Состав работ

В комплекс работ входит:

- Разработка раздела по сохранению объекта культурного наследия;
- Оценка воздействия проводимых работ на объект культурного наследия;
- Обеспечение проведения Государственной историко-культурной экспертизы Раздела экспертом, имеющего действующую аккредитацию (аттестацию) Министерства культуры РФ, при наличии замечаний при проведении экспертиз - устранение полученных замечаний;
- По запросу Заказчика предоставление копий соответствующих приказов Минкультуры на лица, подтверждающих статус аттестованных экспертов для проведения Государственных историко-культурной экспертиз.
- Получение согласования регионального органа охраны объектов культурного наследия и акта Государственной историко-культурной экспертизы

11. Основные исходные данные, предоставляемые Заказчиком Подрядчику

- Проектная и исходно-разрешительная документация, необходимая для выполнения работ, предоставляется Заказчиком в течение 5 дней с даты заключения договора:

- План участков проведения работ;
- Другие имеющиеся у Заказчика проектные материалы, необходимые для выполнения работ, предоставляются Заказчиком по письменному запросу Подрядчика, в рабочем порядке.

12. Особые условия

- Заказчик имеет право осуществлять контроль за деятельностью Подрядчика, не вмешиваясь в его деятельность.

- Подрядчик обеспечивает сопровождение изысканий и проектной документации при согласованиях.

13. Объем и состав материалов, передаваемых Подрядчиком Заказчику

1. Акт Государственной историко-культурной экспертизы документации по сохранению объекта культурного наследия на бумажном носителе – 2 экз., электронная версия на CD - 2 экз. (в редактируемом и в не редактируемом формате);
2. Согласование Регионального органа охраны объектов культурного наследия, электронные версии на CD - 2 экз. (в не редактируемом формате).

14. Требования соблюдения экологического законодательства

требования отсутствуют

15. Приложения

Приложение № 1 Требования к оформлению и составлению сметной документации на выполнение проектных и изыскательских работ

Задание выдал:

Главный инженер проекта

Н.В. Костурин

Заказчик:

И.о. Заместитель Генерального директора
по управлению проектами

Ю.В. Танхилевич
м.п.

Подрядчик:

Генеральный директор ООО «НЭО»

М.В. Макарова
м.п.

Дополнительное соглашение №1
к Договору Э-09/2023-НС от 31.08.2023г.

г. Санкт-Петербург

_____ «31» августа 2023г.

Акционерное общество «Ленгидропроект», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице И.о. Заместителя Генерального директора по управлению проектами Танхилевича Юрия Владимировича, действующего на основании доверенности № 01/23 от 01.12.2022г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») (далее – «Подрядчик»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», в целях обеспечения дополнительной прозрачности финансово-хозяйственной деятельности, а также во избежание конфликта интересов между работниками Заказчика и собственниками, в том числе конечными бенефициарами Подрядчика, заключили настоящее соглашение (далее – «Соглашение») к договору от 31.08.2023 г. №Э-09/2023-НС (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. В случае изменения в течение срока действия Договора каких-либо собственников (включая конечных бенефициаров) Подрядчика, Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней уведомить о таких изменениях Заказчика в порядке, установленном пунктом 15.7 Договора, представив документы (оригиналы или нотариально заверенные копии), подтверждающие такие изменения, а именно:

1.1. Для всех юридических лиц, созданных и действующих в соответствии с законодательством РФ, нотариально заверенные копии / оригинал / электронные выписки / усиленная ЭЦП следующих документов:

– выписка из ЕГРЮЛ / ЕГРИП, выданная не ранее 1 (одного) месяца до даты предоставления документов о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных), в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, либо копия выписки из ЕГРЮЛ / ЕГРИП, подписанная собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенная печатью налогового органа, либо копия выписки из ЕГРЮЛ / ЕГРИП, заверенная нотариально;

– корпоративный договор либо иное соглашение, на основании которого лицо получило право распоряжаться голосами в высшем органе управления юридического лица или давать обязательные для исполнения указания юридическому лицу, либо документ, подтверждающий отсутствие данных договоров (соглашений).

1.2. Для юридических лиц, зарегистрированных в форме акционерных обществ¹:

– выписка из реестра акционеров на дату не ранее 1 (одного) месяца до даты окончания подачи заявок на участие в закупке / согласования Договора;

– список аффилированных лиц на последнюю отчетную дату;

– ежеквартальный отчет на последнюю отчетную дату.

1.3. Для юридических лиц, зарегистрированных в форме обществ с ограниченной ответственностью:

– учредительный договор / договор об учреждении (создании) / решение единственного учредителя о создании;

– решение (протокол) о приеме новых участников (при наличии);

– список состава коллегиального руководящего органа, члены которого на основании устава уполномочены принимать решения в процессе управления организацией без доверенности;

¹ Для юридических лиц, являющихся публичными акционерными обществами, акции которых котируются на биржах, либо обществами с числом акционеров более 50, в графе «Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)» допускается указание данных о бенефициарах (в том числе конечных) и акционерах, владеющих более 5 процентами акций (либо прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация). В отношении акционеров, владеющих пакетами акций менее 5 процентов, допускается указание общей информации о количестве таких акционеров

– устав и изменения к нему.

1.4. Для юридических лиц, зарегистрированных в форме общественных или религиозных организаций (объединений):

– учредительный договор или положение;

– решение о создании;

– список состава коллегиального руководящего органа, члены которого на основании устава уполномочены принимать решения в процессе управления организацией без доверенности;

– устав и изменения к нему.

1.5. Для юридических лиц, зарегистрированных в форме фонда:

– документ о выборе (назначении) попечительского совета фонда;

– список состава коллегиального руководящего органа, члены которого на основании устава уполномочены принимать решения в процессе управления организацией без доверенности;

– решение о создании;

– устав и изменения к нему.

1.6. Для юридических лиц, зарегистрированных в форме некоммерческого партнерства:

– решение и договор о создании.

1.7. Для иных организационно-правовых форм юридических лиц - документы, предусмотренные действующим законодательством РФ, устанавливающие правоспособность и правовой статус юридического лица, а также документы, содержащие сведения об учредителях (участниках, акционерах, товарищах или вкладчиках) или иных лицах, способных прямо или косвенно контролировать деятельность юридического лица.

1.8. Для всех организаций, созданных и действующих в соответствии с законодательством иностранных государств²:

– выписка из торгового реестра страны инкорпорации;

– список состава коллегиального руководящего органа, члены которого на основании устава уполномочены принимать решения в процессе управления организацией без доверенности (предусмотренные законодательством иностранного государства документы обо всех лицах, способных прямо или косвенно контролировать деятельность юридического лица).

Документы предоставляются в виде оригинала на иностранном языке и в виде нотариально заверенного перевода на русский язык.

1.9. Для всех организаций независимо от страны инкорпорации и при наличии в составе учредителей, участников или иных владельцев доверительных управляющих, номинальных держателей, трастов или иных лиц, не являющихся собственниками:

– документы, служащие основанием прав таких лиц;

– список состава коллегиального руководящего органа, члены которого на основании устава уполномочены принимать решения в процессе управления организацией без доверенности.

Документы предоставляются в виде оригинала на иностранном языке и в виде нотариально заверенного перевода на русский язык.

1.10. Для всех физических лиц, являющихся налоговыми резидентами Российской Федерации, чьи персональные данные раскрываются в цепочке собственников:

– оригинал Соглашения на обработку и передачу персональных и иных охраняемых законом данных по форме Приложения № 2 к Соглашению, подписанный субъектом персональных данных.

1.11. Независимо от любых других положений Договора в случае непредставления в установленный срок Подрядчиком документов, подтверждающих изменения, Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления другой Стороне соответствующего уведомления. При этом Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Подрядчиком уведомления о расторжении Договора, но в любом случае – не позднее 10 (десяти) рабочих дней с даты его отправки Заказчиком.

1.12. Независимо от любых других положений Договора при досрочном расторжении

² Для организаций, являющихся зарубежными публичными компаниями мирового уровня, занимающими лидирующие позиции в соответствующих отраслях, требования считаются исполненными при наличии информации об акционерах, владеющих более 5 процентами акций. В отношении таких компаний в графе «Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных)» допускается указание данных об акционерах, владеющих более 5 процентами акций (либо прямая ссылка на общедоступный источник, посредством которого в установленном законом порядке раскрыта соответствующая информация)

Договора по основаниям, указанным в пункте 2 Соглашения, Заказчик оплачивает только те работы, которые были фактически выполнены Подрядчиком и были приняты Заказчиком в порядке, установленном Договором. При этом Подрядчик обязан незамедлительно, но в любом случае не позднее следующего рабочего дня после получения уведомления о расторжении Договора, прекратить любое исполнение по Договору, а также, по требованию Заказчика не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней возместить все убытки, вызванные досрочным расторжением Договора.

Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения соответствующего уведомления обязан также вернуть Заказчику все ранее переданное Подрядчику для целей исполнения Договора имущество, которое не было использовано последним до момента получения уведомления о расторжении, а также все суммы, причитающиеся Заказчику, в том числе ранее перечисленные Подрядчику в счет авансов. В случае просрочки возврата Подрядчиком таких сумм, Заказчик имеет право требовать уплаты Подрядчиком неустойки в размере 0,2 (ноль целых и две десятых) процента от невозвращенной в срок суммы за каждый день просрочки.

Во избежание сомнений и независимо от иных положений Договора Подрядчик настоящим также отказывается от любых прав требования возмещения убытков или ущерба, возникшего у Подрядчика в связи с расторжением Договора по основаниям, указанным в пункте 2 Соглашения.

«Подрядчик подтверждает и заверяет Заказчика, что все заверения Подрядчика, предусмотренные разделом 13 Договора (далее – «Заверения»), и ответственность за предоставление недостоверных заверений, предусмотренная пунктами 13.4-13.5 Договора, также распространяются на Соглашение.

Подрядчик исходит из того, что Заказчик полагается на все Заверения при заключении Соглашения и будет полагаться на все Заверения при исполнении и / или прекращении (расторжении) Договора. Стороны соглашаются с тем, что недостоверность, неточность Заверений являются предоставлением недостоверных заверений об обстоятельствах в соответствии со статьей 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2. Все остальные условия Договора сохраняют свою юридическую силу и применяются в части, не противоречащей Соглашению.

3. Соглашение вступает в силу с даты подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Договора.

4. Соглашение составлено на русском языке в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по 1 (одному) экземпляру для каждой из Сторон.

5. К Соглашению прилагаются:

5.1. Приложение № 1 - Форма документа «Сведения о цепочке собственников, включая бенефициаров (в том числе конечных)»;

5.2. Приложение № 2 - Форма документа «Согласие на передачу персональных и иных охраняемых законом данных».

Заказчик:

И.о. Заместителя Генерального директора
по управлению проектами
АО «Ленгидропроект»


М.П.  /А.О.В. Танхилевич/

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «НЭО»


М.П.  /М.В. Макарова/



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2019 №2032 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
директор ООО «НЭО»



М.В. Макарова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
2

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
 (цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись) " 1 " октября 20 18 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Михайловская Галина Викторовна
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
6

В _____
 (структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ 20 000 руб. 00 коп.
 (цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ -- _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор
 (должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В

Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 20 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой руб. коп.

(цифрами)

с испытанием на срок --- месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

05-к от

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 03.12.2018

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



_____/Е.В. Мосова/

Макарова

С приказом ознакомлен:

_____/М.В. Макарова/

30.12.2019.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
2-п	24.05.2021

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	24.05.2021
по	

Блинов Олег Алексеевич

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

9

В Проектное

(структурное подразделение)

Главный инженер

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) 23 000 руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. _____ коп.

Районный коэффициент _____

с испытанием на срок _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 24 " мая 20 21 г. № 09-к

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)



(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 24 " мая 20 21 г.

ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 1 -к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«29» июля 2022 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «29» июля 2022 г., в порядке совмещения должностей Главного инженера проекта и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «29» июля 2022 г. № 1 к трудовому договору №09-к от «24» мая 2021 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

€ приказом ознакомлен:

/О.А. Блинов/



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

25 декабря 2019г.

Москва

№ 2032

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Минкультуры России от 28 ноября 2019 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение

Утверждено приказом
Министерства культуры
Российской Федерации

от «25» 12. 2019 г. № 2032

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Объекты экспертизы
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
7.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
8.	Гулякова Олеся Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

9.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
11.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Киселев Станислав Борисович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия.
13.	Конев Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

14.	Кузнецова Елена Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
15.	Логинов Антон Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
16.	Маевская Татьяна Ивановна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
17.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 11 » сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного

ДОГОВОР № Э2-09/2023-НС

г. Санкт-Петербург

31.08.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения ««Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой – «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (шифр: 1887-2), АО «Ленгидропроект», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **31.12.2023** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы комитетом по сохранению культурного наследия ЛО. Нормативный срок рассмотрения документации комитетом составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере ████████████████████ рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

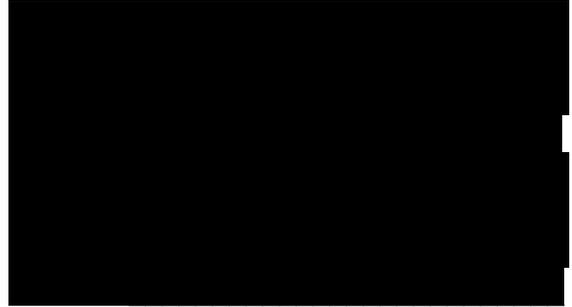
ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Олег Алексеевич Блинов



_____/М.В. Макарова/

_____/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № Э1-09/2023-НС

г. Санкт-Петербург

31.08.2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется *выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения ««Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой – «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (шифр: 1887-2), АО «Ленгидропроект», 2023 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).*

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **31.12.2023** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Нормативный срок рассмотрения документации комитетом составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере ██████████ рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

1.11. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

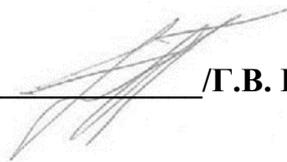
191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Владиславович Иванов



_____/М.В. Макарова/

/Г.В. Иванов/

ПРОТОКОЛ №1**организационного заседания экспертной комиссии**

по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой – «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1» (шифр: 1887-2), АО «Ленгидропроект», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«31» августа 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Блинов Олег Алексеевич - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России 29.07.2022 г. №1300).

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Полномочия продлены до 25.12.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353, в ред. от 09.04.2022 г.)

Иванов Григорий Владиславович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Об утверждении состава членов Экспертной комиссии**Слушали:**

Макарову М.В. с предложением о составе экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов Экспертной комиссии:

- Блинов Олег Алексеевич;
- Макарова Мария Валерьевна;
- Иванов Григорий Владиславович.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Слушали:

Иванова Г.В., который выступила с предложением о председателе и ответственном секретаре экспертной комиссии.

Решили:

- Избрать председателем Экспертной комиссии Блинова Олега Алексеевича;
- Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии Макарову Марию Валерьевну.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Об определении порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии

Слушали:

Макарову М.В. о порядке работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 28, 29, 30, 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписывается всеми членами Экспертной комиссии.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Об определении основных направлений работы экспертов

Слушали:

Иванова Г.В. об основных направлениях работы экспертов в составе экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

- 1) Блинов О.А. проводит анализ проектных решений и докладывает комиссии результаты рассмотрения.
- 2) Макарова М.В. проводит комплексный анализ документов и визуальное исследование объекта.
- 3) Иванов Г.В. проверяет соответствие проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

5. Утверждение календарного плана работы Экспертной комиссии

Слушали:

Макарову М.В. о календарном плане работы экспертной комиссии

Решили:

Срок проведения экспертизы – с 31.08.2023 г. по 27.11.2023 г.:

- 1) 31.08.2023 – организационное заседание экспертной комиссии, натурное обследование памятника, фотофиксация современного состояния
- 2) 31.08.2023 – 27.11.2023 - ознакомление с ранее разработанными материалами и проектной документацией; обработка материала, подготовка материалов, оформление фотофиксации, подготовка Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации
- 3) 27.11.2023 - подписание Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Слушали:

Макарову М.В., которая уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов в составе:

- копия задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2023 №01-09-1966/2023-0-1 (подписано заказчиком 21.04.2023);
- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1»;

- копия распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 № 01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»;
- паспорт объекта культурного наследия «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»;
- копия договора аренды земельного участка от 07.07.2017 №448-Н/76726;
- копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой от 31.05.2021 №РФ-47-4-10-1-02-2021-0017;
- документация: «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза», (шифр: 1887-2), разработанная АО «Ленгидропроект» в 2023 году в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Том 2-1. Пояснительная записка (шифр: 1887-2-ПЗ);

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2-2. (шифр: 1887-2-ПЗУ)

Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Том 2-4. (шифр: 1887-2-КР)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Том 2-5.1. Подраздел 1. Система электроснабжения. (шифр: 1887-2-ИОС1)

Раздел 6. Технологические решения

Том 2-6.1.1. Часть 1. Механическое оборудование. Книга 1. Текстовая часть (шифр: 1887-2-ТР1.1)

Том 2-6.1.2. Часть 1. Механическое оборудование. Книга 2. Графическая часть (шифр: 1887-2-ТР1.2)

Том 2-6.2. Часть 2. Вспомогательное технологическое оборудование (шифр: 1887-2-ТР2)

Раздел 7. Проект организации строительства. Том 2-7. (шифр: 1887-2-ПОС)

Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды

Том 2-8.1. Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды (шифр: 1887-2-ООС1)

Том 2-8.2. Часть 2. Мероприятия по охране атмосферного воздуха (шифр: 1887-2-ООС2)

Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Том 2-9.1. Часть 1. Обеспечение пожарной безопасности (шифр: 1887-2-ПБ1)

Том 2-9.2. Часть 2. Технические системы противопожарной защиты (шифр: 1887-2-ПБ2)

Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства. Том 2-10. (1887-2-ТБЭ)

Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации

Том 2-13.1. Подраздел 1. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС (шифр: 1887-2-ГОЧС)

Том 2-13.2. Подраздел 2. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия попадающего в зону влияния строительных работ (шифр: 1887-2-ОСКН),

Том 2-13.3. Подраздел 3. Обследование причально-разделительной стенки верхнего подходного канала (шифр: 1887-2-МО)

Том 2-13.4. Подраздел 4. Предварительные работы. Исходно-разрешительная документация. Фотофиксация до начала работ (шифр: 1887-2-ИРД)

Том 2-13.5. Подраздел 5. Комплексные научные исследования (шифр: 1887-2-КНИ)

Решили:

- запрашивать у заказчика дополнительные материалы в случае возникновения вопросов в рабочем порядке

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Блинов О.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

Макарова М.В.

Член экспертной комиссии

Иванов Г.В.

ПРОТОКОЛ №2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой – «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза» (шифр: 1887-2), АО «Ленгидропроект», 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«27» ноября 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии

Блинов Олег Алексеевич - эксперт по проведению ГИКЭ (приказы Минкультуры России от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Макарова Мария Валерьевна - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 25.12.2019 № 2032. Полномочия продлены до 25.12.2023 г. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.03.2022 г. №353, в ред. от 09.04.2022 г.)

Член экспертной комиссии

Иванов Григорий Владиславович - эксперт по проведению ГИКЭ (приказ Минкультуры России от 18.07.2022 г. №1241).

Повестка дня:

- 1) Получение документов
- 2) Итоговое рассмотрение проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой – «Разработка и реализация комплексного проекта реконструкции Волго-Балтийского водного пути». Этап. Комплекс работ по реконструкции Нижне-Свирского шлюза. Проект приспособления объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1», разработанной АО «Ленгидропроект» (шифр: 1887-2) в 2023 г. и акта по результатам историко-культурной экспертизы проекта.

- 3) Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.
- 4) Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

1. Получение документов

Слушали: Макарову М.В. о получении выписок из ЕГРН:

- от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267107200 на земельный участок с кадастровым номером 47:06:0203001:1 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г. п. Свирьстрой;

- от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267199658 на сооружение «Ледозащитная стенка», кадастровый номер 47:06:0202002:366 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, сооружение 2;

- от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267113453 на гидротехническое сооружение «Нижне-Свирский шлюз», кадастровый номер 47:06:0000000:5473 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 2-А, корпус 8

Решили:

Приобщить полученные выписки из ЕГРН к материалам акта.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

2. Итоговое рассмотрение проектной документации

Слушали:

1) Макарову М.В. о результатах комплексного анализа документов

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Иванова Г.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия.

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили:

1) Эксперты считают, возможным проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой.

Проектная документация достаточна для принятия решения и соответствует требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

3. Согласование вывода и подписание Акта экспертизы цифровой электронной подписью.

Слушали: Блинова О.А., Макарову М.В., Иванова Г.В. о том, что представленная проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», расположенного по адресу: г. Ленинградская область, Лодейнопольский район, г.п. Свирьстрой, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решили:

- согласовать вывод и подписать Акт экспертизы в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- подписать представленный акт государственной историко-культурной экспертизы. Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В. произвели подписание заключения в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569.

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

4. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Слушали: Макарову М.В. о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику

Решили:

- передать заказчику 1 (один) экземпляр подписанного заключения на электронном носителе (CD-диск).

Голосовали: «за» - 3, «против» - 0, «воздержался» - 0.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии



Блинов О.А.

Ответственный секретарь
экспертной комиссии



Макарова М.В.

Член экспертной комиссии



Иванов Г.В.

Содержание

пп №	Наименование	№ стр.
1.	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2.	Приложение № 1. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»	29
3.	Приложение № 2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 20.12.2019 №01-03/19-571 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин», 1927-1936 гг. по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский район, Свирское городское поселение, г.п. Свирьстрой, шоссе Гидротехников, д. 1»	38
4.	Приложение №3. Копия распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 09.08.2016 № 01-04/16-144 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»	53
5.	Приложение №4. Паспорт объекта культурного наследия «Нижне-Свирская ГЭС им. Г.О. Графтио, построенная по плану ГОЭЛРО. При ее закладке в 1927 г. присутствовали С.М. Киров и М.И. Калинин»	83
6.	Приложение №5. Копия задания комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.04.2023 №01-09-1966/2023-0-1 (подписано заказчиком 21.04.2023)	91
7.	Приложение №6. Правоустанавливающие документы: - копия выписки из ЕГРН от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267107200 на земельный участок с кадастровым номером 47:06:0203001:1 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г. п. Свирьстрой; - копия выписки из ЕГРН от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267199658 на сооружение «Ледозащитная стенка», кадастровый номер 47:06:0202002:366 по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, ш. Гидротехников, сооружение 2; - копия выписки из ЕГРН от 27.11.2023г. № КУВИ-001/2023-267113453 на гидротехническое сооружение «Нижне-Свирский шлюз», кадастровый номер 47:06:0000000:5473 по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой, пр. Кирова, дом 2-А, корпус 8; - копия договора аренды земельного участка от 07.07.2017 №448-Н/76726	96
8.	Приложение №7. Копия градостроительного плана земельного участка по адресу: Ленинградская область, Лодейнопольский муниципальный район, Свирьстройское городское поселение, г.п. Свирьстрой от 31.05.2021 №РФ-47-4-10-1-02-2021-0017	120
9.	Приложение №8. Материалы иконографии	153
10.	Приложение №9. Материалы фотофиксации	163
11.	Приложение №10. Копия договора на экспертизу	171
12.	Приложение №11. Документы экспертной организации. Копии договоров	198

	с экспертами	
13.	Приложение №12. Протоколы заседания экспертной комиссии	222
14.	Содержание	230