

Акт

по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«18» декабря 2023 г.

1. Дата начала и дата окончания проведения экспертизы:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период 23.11.2023 г. по 18.12.2023 г. (Приложения №№ 4,5: копии договоров с экспертами, копии протоколов заседаний экспертной комиссии соответственно).

2. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург

3. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. П, оф. 1, (ИНН 7804593160).

4. Сведения об экспертах:

Председатель экспертной комиссии: Лавриновский Максим Семенович. Образование высшее - Санкт-Петербургский государственный Университет водных коммуникаций, квалификация - инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ, специальность - «гидротехническое строительство». Кандидат технических наук. Стаж работы - 24 года. Место работы - ООО «Ремесленник», должность - главный инженер проекта.

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Кондакова Елена Викторовна - Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени Институт живописи, скульптуры и архитектуры им. И. Е. Репина. Квалификация - Архитектор-художник; архитектор-реставратор I категории. Специальность - «Архитектура». Стаж работы - 38 лет. Место работы: АНО «Судебный эксперт», ООО «Центр экспертизы», должность -эксперт.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Хангу Людмила Александровна. Образование высшее - Ленинградский ордена Трудового Красного Знамени инженерно-строительный институт. Квалификация - инженер-строитель, специальность - «Городское строительство». Стаж работы- 51 год. Пенсионер.

Аттестована в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ

в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого нам известно и понятно.

6. Цели и объекты экспертизы:

6.1. Цели проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г., требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

6.2. Объект экспертизы:

- проектная документация на проведение работ по объекту культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия

федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанная ООО «Наследие» в 2023 г.

7. Перечень документов, представленных заявителем:

1) Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 (Приложение № 3.1).

2) Копия задания Комитета по культуре Ленинградской области от 29.08.2018 № 01-08-6972/2018-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (Приложение № 3.2).

3) Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 21.02.2017 № 01-04/17-34 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» (Приложение № 3.3).

4) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, оформленного 06.07.2023 (Приложение № 3.4).

5) Копия технического паспорта на нежилое здание (Господский дом в усадьбе Рукавишниковых) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, составленного по состоянию на 13.01.2017 г. с поэтажными планами (Приложение № 3.5).

6) Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159615 (Приложение № 3.6).

7) Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159609 (Приложение № 3.7).

8) Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 08.06.2021 в отношении лицензии № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России ООО «Наследие» (Приложение № 3.8).

9) Копия Государственного контракта № 001/2023-ПСД (Приложение № 3.9).

10) Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2016 № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» (Приложение № 3.10).

11) Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2016 № 01-03/16-219 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» (Приложение № 3.11).

12) Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.09.2023 № 01-03/23-193 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в.» (Приложение № 3.12).

13) Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-268 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (Приложение № 3.13).

14) Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-01/23-41 от 24.07.2023 (Приложение № 3.14).

15) Проектная документация на проведение работ по объекту культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанная ООО «Наследие» в 2023 г., в составе:

Том	Шифр	Наименование тома	Примечание
	001/2023-СП	Состав проектной документации	
1		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	001/2023-ПЗ1	Часть 1. Текстовая часть	Новый том
1.2	001/2023- ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	Новый том
3		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.1	001/2023-АР.1	Часть 1. Архитектурные решения. Фасады	Измененный том
3.2	001/2023-АР.2	Часть 2. Архитектурные решения. Интерьеры	Измененный том
4		Раздел 4. Конструктивные решения	

4.1	001/2023-КР	Часть 1. Конструктивные решения.	Новый том
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.1	001/2023-ИОС 5.1.1-ЭОМ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и освещения.	Новый том
5.1.2	001/2023-ИОС 5.1.2-ЭОН	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения	Новый том
5.1.3	001/2023-ИОС 5.1.2-ЭОНАО	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Архитектурное освещение (наружное)	Новый том
5.2.1	001/2023-ИОС 5.2.1-В	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Водомерный узел	Новый том
5.3.1	001/2023-ИОС 5.3.1-К	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы канализации	Новый том
5.4.1	001/2023-ИОС 5.4.1-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления.	Новый том
5.5.1	001/2023-ИОС 5.5.1-СКСЛВС	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	Новый том
5.5.2	001/2023-ИОС 5.5.2-ТВ	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранного телевидения	Новый том
5.5.3	001/2023-ИОС 5.5.3-СКУД	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система контроля доступа	Новый том
5.5.4	001/2023-ИОС 5.5.4-ОСнТС	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Охранная и тревожная сигнализация	Новый том
5.5.5	001/2023-ИОС 5.5.5-АУПС. СОУЭ	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией	Новый том
5.5.6	001/2023-ИОС 5.5.6-АУПТ	Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Автоматическая установка пожаротушения	Новый том
6	001/2023-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	Новый том
7	001/2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)	Измененный том
9	001/2023-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Новый том
11	001/2023-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Новый том

12		Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства	
12.1	001/2023-СМ.1	Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации.	Новый том
12.2	001/2023-СМ.2	Часть 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства.	Новый том
12.3	001/2023-СМ.3	Часть 3. Объектные и локальные сметные расчеты	Новый том
12.4	001/2023-СМ.4.1	Часть 4. Обосновывающие материалы. Книга 1. Ведомости объемов работ.	Новый том
12.5	001/2023-СМ.4.2	Часть 4. Обосновывающие материалы. Книга 2. Дефектные ведомости.	Новый том
12.6	001/2023-СМ.5	Часть 5. Конъюнктурный анализ и прайс-листы.	Новый том
13		Раздел 13. Иная документация	
		Подраздел 1 Технологические рекомендации по реставрации.	
13.1.1	001/2023-ТРМ.1	Книга 1 Технологические рекомендации по реставрации. Фасады	Новый том
13.1.2	001/2023-ТРМ.2	Книга 2 Технологические рекомендации по реставрации. Интерьеры	Новый том
13.2		Подраздел 2. Научно-проектная документация	
13.2.1		Часть 1. Предварительные работы	Новый том
13.2.1.1	001/2023-ПИ	Книга 1. Программа исследований	Новый том
13.2.1.2		Книга 2. Фотофиксация до начала производства работ	Новый том
13.2.1.2.1	001/2023-ФФ.1	Книга 2. Том 1 Фотофиксация до начала производства работ. Фасады	Новый том
13.2.1.2.2	001/2023-ФФ.2	Книга 2. Том 2. Фотофиксация до начала производства работ. Интерьеры	Новый том
13.2.1.3	001/2023-ЭП	Книга 3. Эскизный проект	Новый том
13.2.2		Часть 2. Комплексные научные исследования	
13.2.2.1	001/2023-КНИ.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	Измененный том
13.2.2.2	001/2023-КНИ.2	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).	Измененный том
13.2.2.3	001/2023-КНИ.3	Книга 3. Инженерно-технические исследования (конструкций).	Новый том
13.2.2.4	001/2023-КНИ.4	Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по	Измененный том

		строительным и отделочным материалами.	
13.2.2.5	001/2023-КНИ.5	Книга 5. Историко-архитектурные натурные исследования	Измененный том
13.2.2.6	001/2023-КНИ.6	Книга 6. Отчет по комплексным научным исследованиям.	Измененный том
13.2.2.7	001/2023-КНИ.7	Книга 7. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические работы	Измененный том
13.2.2.8	001/2023-КНИ.8	Книга 8. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические работы	Измененный том
13.2.2.9	001/2023-КНИ.9	Книга 9. Инженерные изыскания. Инженерно-экологические изыскания	Измененный том
13.2.2.10	001/2023-КНИ.10	Книга 10. Инженерные изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Измененный том

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Согласно Методическим рекомендациям по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП) сводный сметный расчет, перечень мероприятий по охране окружающей среды; перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; прочая документация (предусмотренная федеральными законами и/или определенная заданием на разработку проектной документации) не подлежит государственной историко-культурной экспертизе, ввиду вышеизложенного указанные разделы в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы не рассматривались.

Проектом предусмотрены решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1.

В период 2021-2022 гг. на объекте культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, выполнены ремонтно-реставрационные работы (заказчик: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», исполнитель-подрядная организация: обществом с ограниченной ответственностью «ИнтехКонстракшн» в следующем объеме:

1). Предварительные работы. В виду расположения объекта на территории паркового ансамбля был устроен пожарный проезд из дорожных плит.

2). Демонтаж деревянной обшивки фасадов здания. В процессе производства работ была снята деревянная обшивка здания для производства работ по усилению фундамента методом ж/б обоймы и реставрации кирпичной кладки цокольного этажа со стороны экстерьера.

3). Реставрация известнякового цоколя. При производстве работ были выполнены: удаление загрязнений с поверхности камня ручным способом, а также биоцидная обработка поверхности камня.

4). Усиление бутового фундамента ж/б обоймой. Усиление бутового фундамента методом ж/б обоймы производилось как снаружи здания, так и со стороны интерьеров цокольного этажа. Работы по разработке грунта для устройства опалубки были совмещены с работами по понижению уровня пола внутри помещений цокольного этажа.

5). Реставрация бутового фундамента. Проектом было предусмотрено выравнивание поверхности бутового фундамента методом железобетонной обоймы, однако при осмотре комиссией - состояние строительных конструкций фундаментов на вскрытых участках со стороны цокольного этажа и с улицы – на фундаменте была раскрыта и расчищена историческая бутовая кладка и выявлены значительные участки повреждений как вывалы камней, нарушение целостности бутовой кладки, отсутствие шовных заполнений и переувлажнение бутовой кладки. В связи с чем выявилась необходимость комплекса ремонтно-реставрационных работ по бутовому фундаменту, отраженных в листе авторского надзора.

6). Демонтаж элементов декора фасада (кронштейны, капители). Снятие фасадной резьбы и демонтаж двери были произведены для расчистки от лакокрасочных наслоений и последующей реставрации в условиях мастерской.

7). Демонтаж двери ДВ-1.2. Демонтаж двери был выполнен для последующей расчистки и реставрации дверных полотен

8). Расчистка деревянной фасадной резьбы, внутренней двери ДВ-1.2, баллюстрады парадного зала от многослойного масляно-лакового покрытия. Расчистка декора и двери производились для последующей реставрации в условиях мастерской, расчистка и доочистка баллюстрады парадного зала производилась по месту. Также был отдефектован и расчищен декор, который хранился в здании.

9). Демонтажные работы в интерьерах и экстерьерах. Был произведен ряд демонтажных работ, таких как: отбивка штукатурки с кирпичных стен цокольного этажа; демонтаж штукатурки потолков в интерьерах, демонтаж деревянных подшивных потолков в цокольном этаже, разборка крылец фасада в осях 1-10/А-М; демонтаж деревянной лестницы интерьера цокольного этажа в осях 1-10/А-М; демонтаж кирпичных печей в цокольном этаже с поэтапной фотофиксацией.

10). Реставрация кирпичной кладки цокольного этажа. В цокольном этаже была произведена расчистка кирпичной кладки от штукатурки, расчистка кирпичных поверхностей цокольного этажа от высолов, биоцидная обработка очищенных кирпичных поверхностей цокольного этажа. Реставрация поверхности методом сплошной обмазки без воспроизведения формы. Все работы производились строго по техническому описанию производителя.

11). Изменение уровня пола в помещениях цокольного этажа. Проектом предусматривалось изменение уровня пола в помещениях цокольного этажа с последующим устройством ж/б плиты пола по песчаной подсыпке. В рамках работ по понижению уровня пола были демонтированы керамическая плитка с выравнивающим слоем в одном из помещений, а также армированная ж/б плита пола во всем цокольном этаже. В процессе производства работ были обнаружены участки исторических ранних бутовых фундаментов в осях (5-8)/(В-Д); (2-3)/(Б-Г), обладающими признаками объекта культурного наследия. Производство работ на данном участке было приостановлено

12). Устройство гидроизоляции ж/б обоймы изнутри и снаружи здания было выполнено в рамках проектной документации по технологии производителя

13). Устройство утепления ж/б обоймы бутового фундамента было выполнено в рамках проектной документации по технологии производителя

14). Цементация бутового фундамента. В процессе производства работ по усилению бутового фундамента было выявлено, что изначальное проектное решение по усилению фундамента является недостаточным для обеспечения целостности бутовой кладки, заполнения шовных заделок и омоноличивания бутового фундамента.

15). Устройство отсечной противокapиллярной гидроизоляции и инъектирование кирпичной кладки стен цокольного этажа. При выполнении работ по отбивке слабо держащейся штукатурки с поверхности стен в помещениях цокольного этажа было произведено дообследование состояния стен и выявлен ряд дефектов, таких как пятна намокания и протечки, образования высолов и очагов биопоражения в местах намокания. Были произведены замеры влажности на участках внутренних стен цокольного этажа из кирпича, которые подтвердили необходимость проведения дополнительных мер по гидроизоляции. Для сохранения объекта культурного наследия было принято решение произвести отсечную (противокapиллярную) гидроизоляцию всех кирпичных стен цокольной части объекта методом инъектирования кирпичных конструкций при помощи специального насосного оборудования на стыке бутовый фундамент-кирпичная стена. Так же было принято решение в качестве ремонтно-реставрационных работ по кирпичным стенам выполнить заполнение пустот кирпичной кладки методом инъектирования с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси.

16). Устройство дренажной системы вокруг здания было выполнено в рамках проектной документации с уточнениями, отраженными в листе авторского надзора.

17). Мероприятия по подготовке объекта к производству работ в осенне-зимний период.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду и возможности продолжения работ на объекте подрядчиком были устроены:

- временное освещение цокольного этажа, первого этажа, второго этажа;
- защитное покрытие из OSB-3 толщиной 12 мм оконных заполнений первого этажа;
- установка огнетушителей ОП-4 (или иной маркировки порошкового типа) в помещениях первого этажа, второго этажа, чердака, бельведера;
- обеспечение сохранности и физической защиты объекта и прилегающей территории;
- организация усиленных навесов над входами в здание в осях 2-5/А, 6-8/А;
- устройство приемков 600х600х600 мм, в цокольном этаже в осях 2-3/А, 8-9/А с обеспечением точки подключения дренажного насоса;
- обеспечение пожарного дорожного проезда к объекту;
- освобождение объекта и прилегающей территории от мусора, завалов, материалов и иных препятствий на путях следования по пожарному проезду, путях эвакуации и ограниченной эксплуатации и содержанию объекта и прилегающей территории.

Таким образом, экспертам не представилось возможным оценить состояние объекта культурного наследия до производства указанных работ. Экспертами сделан вывод, что предмет охраны объекта культурного наследия в результате выполненных работ не нарушен.

Иные обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результат государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28,29,30,31,32 Закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 24.05.2002 г. (в действующей редакции) и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

Заключение экспертизы оформлено в виде акта с учетом требований, изложенных в «Положение о государственной историко-культурной

экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

В ходе проведения настоящей экспертизы экспертами выполнен комплекс мероприятий и исследований:

◆ Изучены и проанализирована документация, представленная заказчиком экспертизы.

◆ Проведен анализ исходно-разрешительной документации, необходимой для разработки проектной документации и проведения государственной историко-культурной экспертизы.

◆ Проведены историко-архивные исследования в объеме, необходимом для обоснования выводов экспертизы.

◆ Изучены источники и материалы, имеющиеся в открытом доступе, содержащие сведения об объекте культурного наследия, необходимые для составления краткой исторической справки и альбома иконографии (Приложение № 2), в объеме, необходимом для достижения цели и обоснования выводов экспертизы.

◆ Составлена краткая историческая справка - пункт 10.3. настоящего акта экспертизы.

◆ Выполнена фотофиксация объекта культурного наследия в границах проектирования, разработана схема с указанием точек съемки (Приложение № 3).

◆ Проанализировано действующее законодательство в области охраны объектов культурного наследия.

◆ Рассмотрена и проанализирована проектная документация, получено представление о видах и составе планируемых работ, сделаны выводы об их влиянии на объект культурного наследия и его предмет охраны.

◆ Проведена оценка проектной документации на соответствие требованиям задания и нормативным требованиям, регламентирующим разработку проектной документации, в части состава и содержания.

◆ Исследования проведены методом сравнительного анализа всего комплекса полученных в результате экспертизы данных. Результаты исследований оформлены в виде настоящего акта.

◆ На основании проведенных исследований и анализа представленной проектной документации экспертами сформулирован вывод о ее соответствии требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

◆ При проведении экспертизы экспертами соблюдены принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечена объективность, всесторонность и полнота проведенных исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов. Экспертами самостоятельно оценены результаты исследований и сформулированы выводы экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

10.1. Сведения о правообладателе объекта культурного наследия:

Согласно выписке из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159615 нежилое здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено (кадастровый номер 47-47-17/028/2011-228), являющееся объектом культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., передано на праве оперативного управления Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области "Музейное агентство", (ИНН 7825414608).

Согласно выписке из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159609 земельный участок в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., передан в постоянное (бессрочное) пользование Государственному бюджетному учреждению культуры Ленинградской области "Музейное агентство", (ИНН 7825414608).

10.2. Общие сведения об объекте культурного наследия:

Нежилое здание по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 является объектом культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в.

Согласно открытым данным Минкультуры России объект культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, зарегистрирован в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по номером 471710783000006.

Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, оформлен Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области 06.07.2023.

Распоряжением Комитета по культуре Ленинградской области от 21.02.2017 № 01-04/17-34 утверждено охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в.

План границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-268.

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, утвержден приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.09.2023 № 01-03/23-193, в соответствии с которым сохранению подлежит:

Градостроительная охрана:

Градоформирующая, средовая (местная) доминанта на территории усадебного парка

Объемно-пространственное решение:

Габариты и конфигурация основного здания: двухэтажное здание на высоком цоколе с бельведером;

Бельведер квадратный одноярусный, с балконом по периметру, с четырехскатной крышей* (восстановлен после пожара);

Со стороны юго-восточного фасада портик-лоджия (четыре колонны и 2 полуколонны) с треугольным фронтоном, крыльцо с прямой маршевой лестницей;

Со стороны северо-западного фасада портик-лоджия (шесть колонн портика и две внутренние на лоджии), с треугольным фронтоном и двумя боковыми лестницами;

Со стороны двух прочих фасадов портики (четыре колонны) с треугольными фронтонами и двумя боковыми лестницами* (частично утрачены);

Крыша конфигурация (скатная, многогранная);

Высотные отметки венчающего карниза, конька крыши, венчающего карниза бельведера* (подлежат уточнению после выполнения научных изысканий);

Объемно-планировочное решение:

Объемно-планировочное решение основного здания в габаритах наружных и внутренних капитальных стен (без учета перегородок);

Конструктивные решения основного здания:

Фундамент – ленточный (выполнено позднее усиление с применением железобетонной обоймы);

Материал – камень, известковый раствор;

Цоколь – известняковые блоки;

Исторические наружные и внутренние капитальные стены, колонны;

Лестница (материал конструкций - дерево);

Перекрытия (материал – дерево, тип - плоские);

Подлинная колонна – южная угловая колонна портика со стороны юго-западного фасада (материал – дерево, холст, краска, профили и рисунок элементов);

Архитектурно-художественное декоративное решение фасадов:

Симметричная композиция фасадов: (цоколь, 2 этажа, 9 световых осей, центр каждого фасада выделен портиком с треугольным фронтоном);

Исторические формы в габаритах проемов на этих фасадах в уровне цокольного – 2 этажей и бельведера;

Материал отделки фасадов – доска, окраска;

Система архитектурного декора фасадов: колонны с ионическими капителями, рамочные плоские наличники вокруг окон цокольного этажа, профилированные рамочные наличники вокруг окон этажа, плоские рамочные со свесами вокруг окон 2 этажа;

Узкий профилированный пояс по всему периметру здания под окнами первого этажа;

Профилированный пояс по периметру здания над окнами 2 этажа, фриз по периметру всего здания;

Венчающий карниз по всему периметру здания – профилированный с дентикулами;

Аналогичный карниз на фронтонах;

Ограждение наружных лестниц и балкона бельведера – балясины;

Над вторым и восьмым окнами первого этажа сандрики в виде небольших профилированных карнизов с валютообразными кронштейнами (кронштейны резные с декором акантовых листьев);

Архитектурно-художественное и декоративное решение интерьеров здания:

Самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат*(уточнение исторической отделки возможно после проведения дополнительных исследований);

Первый этаж (нумерация помещений согласно техпаспорту): печь изразцовая (пом. 4); печь изразцовая (пом. 6); печь изразцовая (пом. 7); печь изразцовая (пом. 8); печь изразцовая (пом. 10); печь изразцовая (пом. 10); печь изразцовая (пом. 12);

Второй этаж (нумерация помещений согласно техпаспорту): печь изразцовая (пом. 3); печь изразцовая (пом. 5); печь изразцовая (пом. 6); печь изразцовая (пом. 8); печь изразцовая (пом. 10); печь изразцовая (пом. 11); печь изразцовая (пом. 14).

10.3. Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия (сведения о времени возникновения, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий):

Целью настоящей экспертизы является определение соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

В данном разделе акта экспертизы изложены краткие исторические сведения о рассматриваемом объекте культурного наследия, собранные по результатам изучения материалов, хранящихся в том числе архиве ЦГИА СПб и РГИА. Выявленные экспертами в процессе исследований сведения достаточны для обоснования выводов экспертизы. Собранные при проведении экспертизы материалы иконографии представлены в Приложении № 2.

Исторические сведения.

Куровицкая мыза Копорского уезда, включавшая территорию современного поселения Рождествено, в начале XVIII века была подарена Петром I царевичу Алексею Петровичу. Мыза вошла в состав кабинетных земель, открыв историю удельного земледелия села. По предположениям исследователей дворец для него был возведён в излучине реки Оредеж, юго-западнее сельца Рождествено. Дворец был деревянный, П-образной формы. Рядом с дворцом располагалась церковь, освященная во имя Рождества Богородицы, вокруг неё появилось кладбище. Деревня Большая Грязная стала называться с этого времени село Рождествено. Позднее, в 1785 г. на противоположном берегу р. Оредеж была построена новая деревянная церковь во имя Рождества Богородицы. На месте старого разобранного храма построили часовню.

В 1718 г. цесаревич умер, и с 1721 г. село перешло племянницам Петра I Прасковье и Екатерине, после 1730 года - Александро-Невской лавре. 1 января 1779 года Екатерина II издала указ, по которому С.-Петербургская губерния стала называться наместничеством, которое состояло из 7 уездов — С.-Петербургского, Софийского, Шлиссельбургского, Рождественского, Ораниенбаумского, Ямбургского и Нарвского. Тем же указом близ Царского Села учреждался город София, давший название уезду, а слобода

Ораниенбаум и село Рождествено преобразовывались в города¹. «...дворцового ведомства село Рождественское и слободу Ораниенбаум переименовать городами ...». В этом же году был утверждён герб города: «В голубом поле меловая гора, на онаю ударяет из облака солнечный луч, от которого оная гора и прозябла».

В 1780 году в соответствии с реформой по реорганизации губернских, уездных и заштатных городов село, принадлежавшее дворцовому ведомству, получило статус уездного города. Этот статус сохранялся до 1797 г. Соответственно статусу был назначен штат чиновников городской и уездной администрации, возникла необходимость построить для них административные и жилые здания. В село были переселены 179 мещанских и крестьянских семей. В 1784 г. был разработан генеральный план города Рождественска. В исследованиях 1992 г. приведены две его редакции - «План города Рождествено» и «План Санктпетербургской губернии городу Рождественску», имеющие некоторые различия в части расположения городских районов и трассировки главной почтовой дороги. В мае 1784 г. был утверждён второй вариант. Город предполагалось создать из двух слобод - южной и северной, решенных в регулярной планировке. Центральной осью обеих становилась трасса нового почтового тракта Санкт-Петербург - Новгород. Вдоль всех улиц предполагалось строительство каменных жилых зданий. По границе города предполагалось устройство рвов и валов. В центре северной части предусматривалась круглая общественно-торговая площадь с отходящими от неё радиальными улицами-лучами. Центральной доминантой становилась деревянная церковь Рождества Богородицы.

Южная часть формировалась вокруг квадратной административной площади с новой каменной церковью в середине и присутственными местами по периметру.

В структуру северной части города включалась главная улица села, она проходила через центральную площадь. Генеральный план в части планировки и застройки не был осуществлён. На стыке северной и южной частей (на месте существующей усадьбы) формировался административный центр со всеми учреждениями уездного города - домами городского управления, городничего, уездного и земского судов. «Вновь построенные присутственные места» (по первому варианту плана 1784 г.) или «состоящие ныне строения» (по другому варианту генплана) расположены на холме, над р. Оредеж, напротив места бывшего дворца. Здания были деревянные и до настоящего времени не сохранились, хотя некоторые исследователи полагают, что дом городничего сохранился как главный дом усадьбы. Одним из возможных авторов его постройки в 1790-х годах называется архитектор НА. Львов. В описании города Рождественска, составленного в мае 1784 г., перечислены 204 жилых дома, две деревянные церкви (Никольская церковь Грязненского погоста и церковь Рождества Богородицы), присутственные

¹ ЦГИА СПб. Путеводитель. Краткая справка о границах С.-Петербургской (Петроградской) губернии с XVIII в. до 1918 года. Режим доступа: https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-269

места деревянные, почтовый двор и хозяйственные строения, при городе - кожевенный завод, пивоварня, мельница, за городом - деревянная церковь и кладбище у бывшего дворца царевича Алексея.

По приказу императрицы была учреждена специальная градостроительная комиссия под руководством архитектора Ивана Егоровича Старова². Комиссии были поручены планировка и устройство нового города.

В состав Рождественского уезда вошла значительная часть бывшего Копорского, от Сквориц на севере до Ящеры на юге. Площадь уезда составляла 2,4 тыс. кв.км, а население - немногим более 24 тыс. человек. По приказу Екатерины II в Рождествено были переселены 179 мещанских и крестьянских семей для развития промыслов и ремесел³.

В городе Рождествене предполагалось создание двух площадей. Одна - в форме круга - должна была находиться по правой стороне реки Грязны. Центром второй, прямоугольной, площади становилась каменная церковь, вокруг которой планировались дома для присутственных мест: торговые ряды, административные здания, арсенал, адмиралтейство, училище и другие.

Напротив церкви располагались «казенные деревянные строения» или «присутственные места», выстроенные для чиновников новой городской и уездной администрации. Так был сформирован административный центр Рождествено, для которого было выбрано очень удачное место на западном высоком берегу речки Грязной у места впадения ее в Оредеж.

Каменная церковь Вознесения Господня с колокольной была возведена по проекту известного архитектора Ф. И. Волкова в 1781 г. по случаю переименования села в город. Вокруг церкви начал формироваться центр города. Так, к примеру, в 1786 г. открылось двухклассное народное училище. Несколько ранее были построены деревянная церковь Рождества Богородицы (она располагалась на месте нынешнего Рождественского храма и сгорела в 1837 г.) и красивое деревянное здание для городничего⁴.

В течение 17 лет (с 1780 по 1797 год) Рождествено было уездным городом⁵. В тот же период появились первые каменные постройки: уездное училище, гостиный двор, присутственные места.

Пришедший к власти император Павел I упразднил город Рождествено и в 1796 г. подарил его графу Александру Андреевичу Безбородко, выдающемуся государственному деятелю и политику. В 1797 г. А.А. Безбородко пожаловал село своему секретарю, надворному советнику генералу Н.Е. Ефремову⁶. С переходом Усадьбы в частные руки началось формирование Усадебного комплекса. Официально город был упразднен

² Павлов А. Из Петербурга в Псков в эпоху до железных дорог. СПб: Нестор-История, 2016, 144 с.

³ Там же

⁴ Павлов А. Из Петербурга в Псков в эпоху до железных дорог. СПб: Нестор-История, 2016, 144 с.

⁵ Официальный сайт музея-усадьбы Рождествено <http://www.rozhdestvenomuseum.ru/stranitsy-istorii/istoriya-usadby.html>

⁶ Павлов А. Из Петербурга в Псков в эпоху до железных дорог. СПб: Нестор-История, 2016, 144 с.

указом от 28 октября 1798 года, тогда же прекратил свое существование и Рождественский уезд⁷.

Семья Ефремовых владела Рождествено до середины XIX века, а в 1853 г. оно перешло по наследству к Савельевым. Имение, спустя 4 года, продали Ю.Д. Манухиной. После смерти Манухиной ее супруг Николай Николаевич владел усадьбой до 1872 г. Затем дом продали купцу Карлу Бушу, который и был его владельцем с 1872 по 1878 гг. От него донине сохранилось название горки напротив усадьбы, которую старожилы зовут Бушевской. После в усадьбе расположилось семейство коллежского асессора В.Ф. Дмитриева.

С падением статуса города из Рождествена часть купеческих и мещанских семей переселяется в Гатчину⁸, присутственные места, утратившие свои функции, постепенно приходят в упадок⁹.

В 90-х гг. XIX века село купил русский купец, золотопромышленник Иван Васильевич Рукавишников. И.В. Рукавишников занимался благотворительной деятельностью. В частности, в Рождествено летом 1883 г. он перестроил существовавшее одноклассное училище, расширил его, «приобрел в стоимость училища соседнее место, учебные книги и пособия для учащихся»¹⁰.

В 1886 г. он «пожертвовал дом, участок земли и 62500 руб. На устройство и содержание из процентов с этого капитала лечебницы»¹¹. За устройство лечебницы Рукавишников получает следующий по службе чин - тайного советника.

На пожертвования Рукавишникова и прихожан в Рождествено была возведена церковь Рождества Богородицы, освященная в 1883 г. Позднее у стен ее была сооружена фамильная усыпальница Рукавишниковых¹².

За время своего существования доминанта населенного пункта - усадьба - ни разу значительно не перестраивалась. Имя архитектора не установлено. Усадьба построена в итальянском стиле. Отличительная черта здания – парадность всех фасадов. Внутренняя планировка лаконична и удобна – парадные помещения и жилые четко разделены, а центром является большой двусветный зал для приемов. Был полностью распланирован и засажен парк, в котором появились беседки, скульптуры, фонтанчики, устроен теннисный корт. От дороги к холму, на котором была смотровая

⁷ ЦГИА СПб. Путеводитель. Краткая справка о границах С.-Петербургской (Петроградской) губернии с XVIII в. до 1918 года. Режим доступа: https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-269

⁸ ЦГИА СПб. Путеводитель. Фонды учреждений городского и земского самоуправления. Органы самоуправления других городов. Режим доступа: https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-155

⁹ Там же

¹⁰ Там же

¹¹ ЦГИА СПб. Путеводитель. Фонды учреждений городского и земского самоуправления. Органы самоуправления других городов. Режим доступа: https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-155

¹² Там же

площадка, построили деревянную лестницу. Свидетельства этих перемен запечатлены на фотографиях, хранящихся в фондах музея.

С 1890 г. усадьбой и прилегающими землями владеет И.В. Рукавишников, тайный советник, владелец золотых приисков. К 1897 г. имение включало 1600 десятин земли.

Ранее, в 1873 г., на имя его жены была приобретена соседняя усадьба «Вырская мыза». В 1884-1886 годах вместо сгоревшего деревянного был возведен каменный храм Рождества Богородицы по проекту архитектора И.И. Буланова.

В 1896 г. дочь Рукавишникова, Елена, вышла замуж за Владимира Дмитриевича Набокова. После смерти Рукавишникова-старшего, имение перешло к его сыну Василию, который в 1916 г. скоропостижно скончался, оставив племяннику, сыну своей сестры Владимиру Владимировичу, огромное состояние и Рождествено. В те годы Владимир Набоков был несовершеннолетним, а потому в права наследства полностью вступить не мог. Набоковы владели соседним поместьем Батово.

На кладбище рядом с храмом был похоронен сын ИЗ. Рукавишникова Владимир, над его могилой был сооружен склеп. Там же в 1901 г. были погребены и сами родители.

В селе Рождествено в это время было две часовни, одна из них - на старом кладбище за р. Оредеж.

На средства Рукавишникова в селе были построены школа и театр, лечебница в память В.И. Рукавишникова.

После смерти в 1901 г. И.В. Рукавишникова владельцем Рождествено становится его сын Василий, пребывавший большую часть времени в Италии. После продажи Рождествено он оставляет за собой только дом и парк. В 1916 г. он умирает в Италии и все свое состояние и недвижимость в России завещает своему любимому племяннику, сыну сестры Владимиру Владимировичу Набокову (Василий не был женат и не имел детей)¹³.

В усадебном доме после 1917 г. располагались правление колхоза, клуб, школа, ветеринарный техникум, интернат.

Владеть имением Владимиру пришлось недолго. В 1917 г. семья Набоковых уехала из России. Рождествено разделило участь других дворянских усадеб. Здание передали под студенческое общежитие. В годы Великой Отечественной войны в усадьбе разместились немецкие войска. В послевоенные годы дом перестроили под школу, перекрыли двусветный зал, а первый разбили на несколько помещений. Затем здесь была лаборатория местного сортоиспытательного участка.

С середины сентября 1941 г. до конца января 1944 г. Гатчинский район был оккупирован немцами. Главный дом усадьбы использовался немецкими войсками связи.

¹³ Там же

После войны особняк был переоборудован под школу, внутри здания проведена перепланировка.

В 1970-е годы музей стал филиалом Дирекции объединения музеев Ленинградской области, был открыт местный краеведческий музей.

Усадебные дома в Батово и в Выре сгорели в 1925 и в 1944 годах. В апреле 1995 г. в результате пожара сильно пострадал главный дом усадьбы в Рождествено. Через несколько лет здание было восстановлено.

На юго-восточной границе парка, на территории бывшей хозяйственной зоны усадьбы в послевоенное время были возведены постройки промышленного назначения совхоза «Ленинец».

В 1960 г. усадьба взята на учёт как памятник федерального значения. В 1987 г. краеведческий музей был реорганизован в государственный Рождественский историко-литературный и мемориальный музей В.В. Набокова.

В 1974 г. в усадьбе появились новые владельцы. Здесь обосновался краеведческий музей. Экспозиция музея расположена в 3 залах на 1 этаже особняка.

Проведенные в 1994 г. комплексные научно-исследовательские работы по парку позволили сделать вывод, что парк имел два этапа развития: первая часть, до первого оврага, освоена и благоустроена раньше, а вторая, от оврага до объездной дороги - в конце XIX - начале XX веков.

В это время в парке были устроены оранжереи и теннисный корт, произведены новые посадки деревьев, парк благоустроен - поставлены декоративные вазы и скамьи.

Оранжереи находились рядом с главным домом, со стороны его паркового фасада. Корт располагался на большой поляне за первой поперечной аллеей. Были сделаны главная парадная лестница на склоне от шоссе к дому и спуск к речке Грязной в конце второй поперечной аллеи.

Из существовавших хозяйственных построек к настоящему времени сохранились деревянный дом садовника.

Кроме дворянской усадьбы до конца XX века в селе сохранялось несколько дореволюционных построек, формировавших архитектурный облик города. Современный культурный ландшафт отражают преобразования природного ландшафта, начавшиеся в предшествующие века. Природный ландшафт подвергался активным преобразованиям вдоль исторических трасс. Развитие старых и возникновение новых поселений объяснялось пересечением долин рек Копорского уезда с историческими трактами Новгородского и Нарвского направлений. В средние века формирование культурного ландшафта в долинах рек продолжалось.

Однако глобальному преобразованию Ижорской земли препятствовало своеобразие ландшафтов. Долго участки земли были островками открытого сельскохозяйственного ландшафта в окружении лесов на холмистых грядах, чередующихся с низинами заболоченных участков. После победы российских войск над шведами в начале XVIII в. и возвращения края России наступил

период преобразования ландшафтов. В первой четверти XVIII в. появилась новая форма владения - земельные наделы - «дачи-усадыбы», которыми царь одаривал членов семьи и сподвижников.

Постройки кратковременного периода владения цесаревичем мызой в Рождествено (1712-1718 гг.) не сохранились. Природный ландшафт долин рек не подвергался значительным преобразованиям. Так как с 1718 до 1780 гг. (самое продолжительное владение, около 70-ти лет) земли села Рождествено принадлежали Александро-Невской лавре, преобразование природного ландшафта было направлено на развитие крестьянских земельных наделов с усадебной застройкой. Культурный сельскохозяйственный ландшафт постепенно стал вытеснять природные элементы, прежде всего на землях со спокойным рельефом. К этому времени застройка села Рождествено располагалась к северо-востоку от впадения р. Грязны в Оредеж. Единственная улица села - участок Новгородско-Нарвской дороги - с двухрядной застройкой деревянными вытянулась вдоль вершины склона северного берега р. Грязны и восточного - р. Оредеж, за которой находились приусадебные участки. Степень крутизны склонов долин и подъем воды рек в паводки ограничивали величину приусадебных участков, сохраняя значительную полосу природного ландшафта долин рек. Как уже упоминалось, в 1785 г. в центре западного ряда сельской застройки было завершено строительство церкви Рождества Богородицы - архитектурной доминанты сформировавшегося культурного ландшафта села.

Согласно исследованиям, проводившимся специалистами архитектурной мастерской Н.Ф. Никитина в 2011 году¹⁴, во второй половине XVIII в. начала зарождаться ландшафтно-планировочная структура дворянских усадеб в долинах р. Оредеж и её притоках. Вблизи села Рождествено появились усадьбы Выра, Батово, Даймище.

«Живописный природный ландшафт южной части запроектованного города к концу XVIII в. еще не подвергся преобразованиям. В это время, с приходом к власти Павла I, была прекращена урбанизация многих поселений, в том числе и строительство города Рождествено. Однако несколько построек успели осуществить, две из них признаны памятниками архитектуры рубежа XIX в. Первый - это собор Вознесения Христова, который проектировался как архитектурная доминанта южной части города, но его композиционное значение утрачено с исчезновением колокольни. Здание собора сохранилось до нашего времени, как церковь на новом кладбище. Вторым памятником архитектуры признан дом городничего, пожалованный в составе усадьбы в Рождествено в 1797 г. указом Павла I надворному советнику Н. Е. Ефремову¹⁵.

¹⁴ Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишниковой И.В.», выполненный ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» в 2011 г. С. 5.

¹⁵ Там же

Природный ландшафт пожалованной усадьбы представлял собою вытянутый в юго-восточном направлении холм вдоль Новгородско-Нарвского тракта. На расчищенной площадке у самого края высокого берега (мыса) был построен дом городничего, вдоль восточного края мыса было несколько деревянных зданий - присутственных мест. Большая часть холмистого рельефа усадьбы оставалась покрытой лесом. На юго-восточном склоне холма, переходящем в равнину в районе суффозионных пещер со «Святым источником», существовал древний «Грезневский погост» с церковью «Николы на реке Грезне».

С начала XIX в. на вытянутом холмистом рельефе долины р. Грязны формируется культурный ландшафт усадьбы с максимальным сохранением живописных особенностей рельефа местности и леса. Архитектура дома городничего сохранялась»¹⁶.

Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишникова И.В. и в наши дни композиционно связана как с ближними, так и со значительно удаленными природными и рукотворными ландшафтами долин р. Оредеж.

Усадьба оказала ландшафтно-композиционное влияние на ближайшее окружение, и сыграла важную роль в системе усадеб XIX в. в долине р. Оредеж.

В течение XIX в. культурный ландшафт вытеснял природный в долине р. Оредеж. Дворянские усадьбы, расположенные на грядах и склонах, сливающихся с природными ландшафтами долины р. Оредеж -Рождествено, Батово, Выра, Даймище и др., представляли один из образцов «гармонизированных культурных ландшафтов, наиболее полно раскрывающих эстетический потенциал природных комплексов.

Традиционное развитие дачных поселений на территориях бывших усадеб затронуло этот район в незначительной степени. Основной причиной, по-видимому, была достаточная удаленность от ближайшей железнодорожной станции - Сиверской, а также высокое общественное положение и социальный статус владельцев расположенных здесь усадеб.

Состояние самой усадьбы и парковых территорий, застройки села Рождествено и предлагаемой к устройству объездной дороги показано на фрагменте плана 1872 г..

Планировочная структура территорий, прилегающих к усадьбе, хорошо сохранилась до настоящего времени, включает элементы разных периодов.

Исторические поселения, расположенные в непосредственной близости от усадьбы Ефремова Н.Е., Рукавишникова И.В. увеличились незначительно. Новая застройка села Рождествено растянулась вдоль р. Оредеж и вдоль Киевского шоссе.

Во время Великой Отечественной войны в Рождествено большой участок села от Болотной улицы до центра был опутан колючей проволокой.

¹⁶ Там же

Здесь зимой 1941-42 года гитлеровцы устроили концлагерь для военнопленных.

В конюшню и несколько изб гитлеровцы загнали две тысячи людей. В конце Болотной улицы были вырыты ямы, куда ежедневно бросали десятки трупов.

Концентрационный лагерь ликвидировали весной 1942 года. Могилы многих сотен замученных людей фашисты сравнивали с землей¹⁷.

События, предшествовавшие организации лагеря, описаны в книге «Памятные места Ленинградской области»:

«За пять дней до прихода немцев в глухом лесном урочище Заводье, километрах в восьми - десяти от Рождествена, была основана партизанская база. В отряд вошли Л. И. Подрядчиков, В. К. Пуриков, Я. М. Прялкин, П. И. Бирцев и два 14-летних подростка - сын Подрядчикова Коля и его друг Вася Батанов. Командовал отрядом А. В. Копылов, бывший работник районного отдела МВД.

На Киевском шоссе между Рождественом и Гатчиной, где лес почти вплотную подходил к дорожному полотну, партизаны забрасывали гранатами немецкие машины и подводы, перегораживали дорогу проволокой, сбивали мотоциклистов. Лучшим разведчиком, самым сноровистым добытчиком тола и трофейного оружия оказался Коля Подрядчиков - вестовой командира.

В сентябре 1941 года он по приказу командования перешел через линию фронта в Ленинград и прибыл в штаб партизанского движения. Через восемь дней он вернулся с приказом областного штаба оставить лес и пробиться всем отрядом через фронт в районе Волховстроя»¹⁸.

Историческая структура поселения сохранилась и получила развитие - в сохранении сложившихся и организации новых транспортных связей. Сохранился усадебный тип застройки поселения, основные параметры и характеристики застройки.

На территории усадьбы частично утрачена дорожно-тропиночная сеть.

В парке сохранились старовозрастные берёзы, ели, дубы, липы, фрагменты регулярной планировки, аллеиных посадок.

10.4. Описание современного состояния объекта:

Современное функциональное назначение объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – краеведческий музей, пользователем объекта является Филиал Государственного бюджетного учреждения

¹⁷ Авторский краеведческий блог. Режим доступа: <https://lyaguch.livejournal.com/4681.html>

¹⁸ Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные Места Ленинградской области. Л.: Лениздат. 1973. Режим доступа: <http://blokada.otrok.ru/towns.php?t=36>

культуры Ленинградской области «Музейное агентство» Музей-усадьба «Рождествено».

В настоящий момент на территории усадьбы сохранились деревянный усадебный дом, пейзажный парк с остатками исторической планировки и древесных посадок (возрастом до 200 лет), хозяйственные постройки усадьбы – деревянный дом садовника и остатки каменной оранжереи.

Здание двухэтажное (2 надземных и 1 подземный).

Конструктивная схема здания – бескаркасная с несущими стенами.

Фундаменты – валуны на известковом растворе.

Стены наружные – цокольного этажа – кирпичная кладка, изнутри оштукатуренные, снаружи обшитые досками; 1 и 2 этажей – рубленые из бревен, внутри оштукатуренные по дранке, снаружи обшиты досками; бельведера – рубленые из бревен, снаружи обшиты досками.

Стены внутренние – цокольного этажа – кирпичная кладка, изнутри оштукатуренные, снаружи обшитые досками; 1 и 2 этажей – рубленые из бревен, изнутри оштукатуренные по дранке, снаружи обшиты досками; бельведера – рубленые из бревен, снаружи обшиты досками.

Перекрытия – по деревянным балкам, снизу оштукатурены по дранке. Полы деревянные дощатые, в зале – из крашенных плит ДСП.

Стропильная система – деревянная стропильная система. Кровля – из металлических листов.

Окна – деревянные двойные створные.

Двери – деревянные филечатые.

Электроснабжение – от городской сети.

Своеобразие дома заключается в том, что все его четыре фасада являются парадными. Два из них украшены портиками с колоннами ионического ордера, объединяющими два этажа. Два других, обращенных к парку и к шоссе, украшены портиками-лоджиями с колоннами ионического ордера, объединяющими два этажа.

На юго-восточном и северо-западном фасадах – шестиколонные портики-лоджии, на северо-восточном и юго-западном фасадах – четырехколонные портики. На парадном фасаде (юго-восточном), обращенном к парку, портик устроен в плоскости стены, остальные три выступают из плоскости основного объема. Все портики увенчаны треугольными фронтонами.

Портик-лоджия с колоннами на парадном фасаде (юго-восточном) устроена над крыльцом с широкой парадной лестницей. Ряд колонн портика представлены 4-мя круглыми колоннами и двумя прямоугольными полуколоннами.

Портик-лоджия с колоннами на фасаде, обращенном к шоссе (северо-западном) устроена над крыльцом с широкой парадной лестницей. Портик устроен на двух рядах колонн – 6 круглых колонн первого ряда и 2 круглые колонны второго ряда в глубине лоджии.

Портик на северо-восточном фасаде без полов, стены цокольной части выполнены не капитально.

На портике юго-западного фасада стены цокольной части и полы выполнены не капитально. Имеется сход (лестница) в сторону парка.

Дом выполнен из сруба: наружные стены выполнены из бревен, внутренние из тесанного бруса. Стены и цоколь обшиты горизонтально уложенным профилированной доской. Стволы колон обшиты доской, часть из них отделана гладкой шпаклевкой по холсту, часть - не отделана. Одна из колонн юго-западного фасада имеет следы пожара (обгоревшая капитель и верх ствола). Здание венчает профилированный карниз с дентикулами (сухариками).

Оконные и дверные проемы основного объема здания – прямоугольные, обрамленные профилированными наличниками (рамочные наличники), а центральные окна первого этажа на боковых частях фасадов украшены прямыми сандриками. На окнах первого этажа северо-западного фасада устроены ставни (деревянная рама с листовым железом). Оконные рамы первого этажа с расстекловкой на 8 частей, второго – на 6 частей. Наружные двери филенчатые.

Каждый фасад бельведера прорезан тремя оконными проемами с полуциркульными завершениями и украшен четырьмя пилястрами коринфского ордера. На северо-западном фасаде, обращенном к шоссе, по центральной световой оси устроен дверной проем с полуциркульным завершением - выход на обходную галерею. Оконные и дверные заполнения из древесины хвойных пород.

Водосточные трубы отсутствуют, кровля и линейные окрытия выступающих элементов фасада из оцинкованного железа. Отмостка отсутствует.

Поэтажные планы здания в своей основе идентичны. В планировке дома, как и у большинства особняков второй половины XVIII в., можно выделить три группы помещений: парадные, жилые и служебные, различающиеся взаимным расположением, высотой потолков и габаритами. В объемно-планировочной организации дома четко выделена группа парадных помещений на первом этаже.

На первом этаже на главной композиционной оси находятся вестибюль и зал, на втором – холл и второй свет зала с обходной галереей. Симметрично главной оси располагаются два коридора. Остальные помещения располагаются анфиладно по отношению к двусветному залу и вестибюлю (холлу на втором этаже).

Вертикальные связи между этажами обеспечены 2 лестницами: парадной лестницей между первым и вторым этажом, соединяющей вестибюль и холл, и лестницей с первого этажа в цокольный этаж в зоне экспозиции.

В период 2021-2022 гг. на объекте культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по

адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, выполнены ремонтно-реставрационные работы (заказчик: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», исполнитель-подрядная организация: обществом с ограниченной ответственностью «ИнтехКонстракшн» в следующем объеме:

1). Предварительные работы. В виду расположения объекта на территории паркового ансамбля был устроен пожарный проезд из дорожных плит.

2). Демонтаж деревянной обшивки фасадов здания. В процессе производства работ была снята деревянная обшивка здания для производства работ по усилению фундамента методом ж/б обоймы и реставрации кирпичной кладки цокольного этажа со стороны экстерьера.

3). Реставрация известнякового цоколя. При производстве работ были выполнены: удаление загрязнений с поверхности камня ручным способом, а также биоцидная обработка поверхности камня.

4). Усиление бутового фундамента ж/б обоймой. Усиление бутового фундамента методом ж/б обоймы производилось как снаружи здания, так и со стороны интерьеров цокольного этажа. Работы по разработке грунта для устройства опалубки были совмещены с работами по понижению уровня пола внутри помещений цокольного этажа.

5). Реставрация бутового фундамента. Проектом было предусмотрено выравнивание поверхности бутового фундамента методом железобетонной обоймы, однако при осмотре комиссией - состояние строительных конструкций фундаментов на вскрытых участках со стороны цокольного этажа и с улицы – на фундаменте была раскрыта и расчищена историческая бутовая кладка и выявлены значительные участки повреждений как вывалы камней, нарушение целостности бутовой кладки, отсутствие шовных заполнений и переувлажнение бутовой кладки. В связи с чем выявилась необходимость комплекса ремонтно-реставрационных работ по бутовому фундаменту, отраженных в листе авторского надзора.

6). Демонтаж элементов декора фасада (кронштейны, капители). Снятие фасадной резьбы и демонтаж двери были произведены для расчистки от лакокрасочных наслоений и последующей реставрации в условиях мастерской.

7). Демонтаж двери ДВ-1.2. Демонтаж двери был выполнен для последующей расчистки и реставрации дверных полотен

8). Расчистка деревянной фасадной резьбы, внутренней двери ДВ-1.2, баллюстрады парадного зала от многослойного масляно-лакового покрытия. Расчистка декора и двери производились для последующей реставрации в условиях мастерской, расчистка и доочистка баллюстрады парадного зала производилась по месту. Также был отдефектован и расчищен декор, который хранился в здании.

9). Демонтажные работы в интерьерах и экстерьерах. Был про изведен ряд демонтажных работ, таких как: отбивка штукатурки с кирпичных стен цокольного этажа; демонтаж штукатурки потолков в интерьерах, демонтаж деревянных подшивных потолков в цокольном этаже, разборка крылец фасада в осях 1-10/А-М; демонтаж деревянной лестницы интерьера цокольного этажа в осях 1-10/А-М; демонтаж кирпичных печей в цокольном этаже с поэтапной фотофиксацией.

10). Реставрация кирпичной кладки цокольного этажа. В цокольном этаже была произведена расчистка кирпичной кладки от штукатурки, расчистка кирпичных поверхностей цокольного этажа от высолов, биоцидная обработка очищенных кирпичных поверхностей цокольного этажа. Реставрация поверхности методом сплошной обмазки без воспроизведения формы. Все работы производились строго по техническому описанию производителя.

11). Изменение уровня пола в помещениях цокольного этажа. Проектом предусматривалось изменение уровня пола в помещениях цокольного этажа с последующим устройством ж/б плиты пола по песчаной подсыпке. В рамках работ по понижению уровня пола были демонтированы керамическая плитка с выравнивающим слоем в одном из помещений, а также армированная ж/б плита пола во всем цокольном этаже. В процессе производства работ были обнаружены участки исторических ранних бутовых фундаментов в осях (5-8)/(В-Д); (2-3)/(Б-Г), обладающими признаками объекта культурного наследия. Производство работ на данном участке было приостановлено

12). Устройство гидроизоляции ж/б обоймы изнутри и снаружи здания было выполнено в рамках проектной документации по технологии производителя

13). Устройство утепления ж/б обоймы бутового фундамента было выполнено в рамках проектной документации по технологии производителя

14). Цементация бутового фундамента. В процессе производства работ по усилению бутового фундамента было выявлено, что изначальное проектное решение по усилению фундаментов является недостаточным для обеспечения целостности бутовой кладки, заполнения шовных заделок и омоноличивания бутового фундамента.

15). Устройство отсечной противокapиллярной гидроизоляции и инъектирование кирпичной кладки стен цокольного этажа. При выполнении работ по отбивке слабо держащейся штукатурки с поверхности стен в помещениях цокольного этажа было произведено дообследование состояния стен и выявлен ряд дефектов, таких как пятна намокания и протечки, образования высолов и очагов биопоражения в местах намокания. Были произведены замеры влажности на участках внутренних стен цокольного этажа из кирпича, которые подтвердили необходимость проведения дополнительных мер по гидроизоляции. Для сохранения объекта культурного наследия было принято решение произвести отсечную (противокapиллярную) гидроизоляцию всех кирпичных стен цокольной части

объекта методом инъектирования кирпичных конструкций при помощи специального насосного оборудования на стыке бутовый фундамент-кирпичная стена. Так же было принято решение в качестве ремонтно-реставрационных работ по кирпичным стенам выполнить заполнение пустот кирпичной кладки методом инъектирования с использованием высокоподвижной ремонтной инъекционной смеси.

16). Устройство дренажной системы вокруг здания было выполнено в рамках

проектной документации с уточнениями, отраженными в листе авторского надзора.

17). Мероприятия по подготовке объекта к производству работ в осенне-зимний период.

В рамках подготовки к осенне-зимнему периоду и возможности продолжения работ на объекте подрядчиком были устроены:

- временное освещение цокольного этажа, первого этажа, второго этажа;
- защитное покрытие из OSB-3 толщиной 12 мм оконных заполнений первого этажа;
- установка огнетушителей ОП-4 (или иной маркировки порошкового типа) в помещениях первого этажа, второго этажа, чердака, бельведера;
- обеспечение сохранности и физической защиты объекта и прилегающей территории;
- организация усиленных навесов над входами в здание в осях 2-5/А, 6-8/А;
- устройство приемков 600х600х600 мм, в цокольном этаже в осях 2-3/А, 8-9/А с обеспечением точки подключения дренажного насоса;
- обеспечение пожарного дорожного проезда к объекту;
- освобождение объекта и прилегающей территории от мусора, завалов, материалов и иных препятствий на путях следования по пожарному проезду, путях эвакуации и ограниченной эксплуатации и содержанию объекта и прилегающей территории.

10.5. Описание и анализ проектной документации:

Проектная документация на проведение работ по объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение,

с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанная ООО «Наследие» в 2023 г., содержит решения по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., для размещения краеведческого музея - Филиала Государственного бюджетного учреждения культуры Ленинградской области «Музейное агентство» Музей-усадьба «Рождествено».

В границы проектирования согласно Государственного контракта №001/2023-ПСД от 09.03.2023 г не входят: территория земельного участка (пейзажного парка).

В рамках Государственного контракта №001/2023-ПСД от 09.03.2023 ООО «Наследие» выполнены корректировка научных исследований и эскизного проекта реставрации и приспособления здания объект культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., и восстановление нарушенного в ходе работ благоустройства партерной зоны территории парка.

Восстановление архитектурного облика (включая объемно-планировочное решение) усадьбы выполняется на период Рукавишниковых-Набоковых конец XIX – начало XX веков с минимальным влиянием на оригинальные материалы и конструкции. Восполнение утраченных элементов производится по сохранившимся образцам и по обмерным чертежам, выполненным до пожара 1995 года. Решение о восстановлении по иконографическим материалам принято только для наиболее значимых элементов архитектурного облика объекта.

Архитектурными решениями проектной документации предусмотрены следующие работы на объекте культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенном по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1:

1. Ремонт крыши здания:

- Демонтаж кровельного покрытия и переборка конструкций бельведера и крыши здания с частичным сохранением непораженных деревянных элементов стропильной системы для дальнейшего использования в ходе реставрационных работ здания на основании результатов комплексных научных исследований.

- Восстановление объемно-пространственного решения здания: добавление верхнего венца бруса стен, восстановление конструкций крыши и бельведера в исторических габаритах на основании натурных и архивных исследований с частичным использованием снятых деревянных элементов стропильной системы.

- Переборка кирпичной кладки дымовых труб от оголовков до уровня чердачного перекрытия, находящейся в неудовлетворительном состоянии на основании результатов технического обследования. Восстановление наветренных дымовых труб (дымников) согласно иконографическим

материалам с целью восстановления исторического облика экстерьера здания и увеличения высоты дымовых труб до требуемых значений.

- Прочистка и укрепление дымовых каналов согласно рекомендациям по результатам технического обследования.

- Восстановление кровельного покрытия здания с устройством организованного водостока с целью уменьшить негативное воздействие на стены здания.

2. Ремонтно-реставрационные мероприятия на фасадах здания:

- Замена линейных окрытий на фасадах здания.

- Бережное снятие части элементов архитектурного декора и последующая реставрация согласно методико-технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ и обратная установка на фасад в проектное положение: дентикулы с карниза здания и с карнизов фронтонов, кронштейны сандриков, оригинальная капитель портика юго-западного фасада, восстановленные капители колонн и пилястр северо-западного, юго-западного и юго-восточного фасадов. Установка оригинальных элементов декора предусмотрена преимущественно рядом с подлинной колонной на юго-западном фасаде.

- Демонтаж деревянных профилированных карнизов и тяг на фасадах здания.

- Демонтаж позднего деревянного ограждения-балюстрады на подиуме портика северо-западного фасада согласно результатам комплексных исследований, с сохранением балясин. Балясины ограждения-балюстрады подиума портика северо-западного фасада подлежат реставрации и обратной установке при восстановлении ограждения.

- Демонтаж поздних утилитарных ограждений подиумов портиков юго-западного и северо-восточного фасадов здания.

- Демонтаж поздней металлической лестницы на подиуме портика юго-западного фасада.

- Замена баз колонн на портике-лоджии парадного фасада (юго-восточного) с последующим восстановлением согласно историческому облику по архивным обмерным чертежам.

- Замена деревянной обшивки фасадов здания по причине ее микологического поражения на восстановленную. Профиль и рисунок обшивки восстановить в соответствии с архивными обмерными чертежами и иконографии.

- После снятия обшивки фасадов здания выполнение комплекса реставрационных мероприятий относительно несущих деревянных стен здания и стволов колонн согласно методико-технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ.

- После снятия обшивки фасадов здания выполнение комплекса реставрационных мероприятий поверхности кирпичной кладки цокольного этажа согласно методико-технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ.

- Демонтаж металлических оконных решеток цокольного этажа.
- Замена оконных и дверных наличников на восстановленные на основании результатов комплексных научных исследований.
- Замена поздней обшивки колонн на основании результатов технического обследования.
- Замена опорных деревянных стволов 2 колонн второго ряда на северо-западном фасаде по причине их неудовлетворительного технического состояния.
- Переборка опорных конструкций всех портиков и портиков-лоджий с восстановлением в исторических пропорциях и габаритах в соответствии с результатами анализа историко-архитектурных натуральных исследований и иконографии.
- Замена оконных заполнений здания на восстановленные на основании результатов комплексных научных исследований. Восстановление деревянных оконных заполнений (окна и оконные ставни) проводится на основании архивных документов по результатам обмерной фиксации и иконографии историческим рисунком расстекловки и профилей переплетов.
- Замена дверных заполнений здания на восстановленные на основании результатов комплексных научных исследований. Восстановление деревянных дверных заполнений (двери и дверные ставни) проводится на основании архивных документов по результатам обмерной фиксации и иконографии историческим рисунком расстекловки и профилей переплетов.
- Демонтаж утилитарных деревянных и металлических конструкций лестницы юго-западного фасада здания.
- Разборка деревянных и металлических конструкций лестницы и подиума юго-восточного фасада здания с последующим восстановлением конструкций портика-лоджии и парадной лестницы в исторических пропорциях и габаритах. С целью обеспечения безопасности эксплуатации здания предусматривается устройство боковых поручней парадной лестницы по аналогу исторического профиля.
- Реставрация баз второго ряда колонн на портике-лоджии юго-восточного фасада. Замена существующего круглого плинта баз колонн на квадратный.
- Реставрация известняковой скобы цоколя согласно методико-технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ.
- Восстановление деревянных лестниц (боковых сходов) с ограждением-балюстрадой на портиках северо-восточного фасада и юго-западного фасада на основании натуральных и архивных исследований.
- Восстановление недостающих элементов архитектурного декора с установкой в проектное положение на основании архивных документов по результатам обмерной фиксации и иконографии: дентикул типа «ласточка» в вершинах фронтонов, дентикул в углах фронтонов северо-

западном и юго-восточном фасадов, досок сандриков, кронштейнов сандриков, капителей колонн северо-восточного фасада, капителей угловых пилястр северо-западного фасада, баз колонн в местах их отсутствия на юго-западном и северо-восточном фасадах, межэтажных тяг и профилированного венчающего карниза, элементов ограждения-балюстрады на крыльцах фасадов с частичным использованием реставрируемых балясин, наличников окон и дверей, капителей, баз и пилястр бельведера, ограждения-балюстрады обходного балкона, карниза бельведера, карниза четверика бельведера.

- Восстановление флагштока на бельведере в исторических габаритах согласно результатам натурных и архивных исследований.

- Устройство эвакуационных выходов из цокольного этажа с наружными приямками на юго-восточном фасаде. Данное решение принято в рамках приспособления здания в целях обеспечения соблюдения противопожарных требований.

- В проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа инвалидов в экспозицию 1-го этажа – установка инвентарного наклонного подъемника на северо-западном фасаде.

- Устройство архитектурной подсветки фасадов здания.

3. Ремонтно-реставрационные мероприятия в интерьерах здания:

- Полная замена штукатурной отделки всех помещений здания. Согласно выводам комплексных научных исследований штукатурная отделка здания находится в неудовлетворительном состоянии, а также зафиксированы примеси цемента и участки цементной штукатурки, препятствующие отводу влаги из конструкций. Восстановление известковой штукатурной отделки помещений производится после комплекса реставрационных мероприятий по внутренней поверхности стен из кирпича и бруса согласно методико-технологическим рекомендациям проведения реставрационных работ.

- Полная переборка печей цокольного этажа с заменой красного кирпича на огнеупорный в топливнике с сохранением внутреннего устройства печи. При переборке необходимо зафиксировать кладку печи по рядам.

- Локальная вычинка кирпичной кладки топливника печи 21 с заменой красного кирпича на огнеупорный с сохранением внутреннего устройства печи.

- В рамках приспособления объекта культурного наследия для современного использования (музей) с учетом современных требований к технологическим процессам и обеспечению пожарной безопасности в цокольном этаже предусматривается: перепланировка помещений, устройство эвакуационных выходов из цокольного этажа с внутренними лестницами, устройство помещений под подиумами портиков и портиково-лоджей. Сохранение фрагмента исторической штукатурки в помещении цокольного этажа, сохранение и включение в экспозицию исторического фундамента с устройством стеклянного пола для обзора. Внутренняя

перепланировка помещений цокольного этажа предусмотрена с сохранением ценных элементов исторической объемно-планировочной структуры здания: сохраняются габариты капитальных стен, исторические дверные проемы закладываются без перевязки швов с устройством ниш в качестве обозначения, дверные проемы в наружных стенах раскрываются на месте ранее существовавших. Предусмотрено устройство конструкций бетонного пола по грунту в цокольном этаже.

- Полная замена внутренних дверных заполнений цокольного этажа с установкой дверей в современном исполнении согласно эксплуатационным требованиям.

- Восстановление конструкций деревянной лестницы, ведущей в помещение экспозиции кухни, на основании результатов технического обследования.

- Восстановление исторической объемно-планировочной структуры 1-го этажа на основании обмерной фиксации исторических конструкций: восстановление деревянного остекленного входного тамбура в вестибюле, восстановление промежуточной площадки и лестничного марша с 1-го на 2-ой этаж в коридоре северо-восточной анфилады.

- Реставрация лестничных маршей парадной лестницы с 1-го на 2-ой этаж.

- Полная переборка печей 1-го и 2-го этажей с заменой красного кирпича на огнеупорный в топливнике с сохранением внутреннего устройства печи. При переборке необходимо зафиксировать кладку печи по рядам. Снятие исторических изразцов печей отопления с последующей реставрацией в условиях реставрационной мастерской. При обратной сборке предусмотрено устройство недостающих элементов: прочистных окон (сажных чисток), системы теплосъемов в нижней части печи (печь на шанцах) и в зоне примыкания к стене (вертикальные). Восполнение утраченных элементов печного оборудования (фурнитуры) производится по сохранившимся аналогам (со снятием слепка с образца) по общепринятой технологии изготовления через промежуточную модель. При отсутствии сохранившегося образца элемент изготавливается по индивидуальному заказу в соответствии с размерами по месту без декоративного оформления. Задание на изготовление утверждается реставрационным советом. Оборудование печи, утраченное целиком, не восстанавливается в виду отсутствия образцов (двери топочные, заслонки, решетки) и подбирается изделие заводского изготовления в соответствии с размерами по месту.

- Восстановление дверных заполнений парадных помещений 1-го этажа на основании обмерной фиксации исторических столярных изделий: снятие и реставрация дверных полотен, демонтаж коробок и наличников с заменой на восстановленные элементы, установка дверной фурнитуры, подобранной на основании аналогового ряда по результатам комплексных научных исследований.

- Восстановление дверных заполнений непарадных помещений 1-го этажа на основании обмерной фиксации исторических столярных изделий: демонтаж дверных заполнений с заменой на восстановленные блоки.

- Полная замена полов 1-го и 2-го этажей на основании результатов технического обследования: восстановление исторического рисунка пола парадного зала (паркет), восстановление исторического материала и рисунка дощатых щитовых полов в остальных помещениях, восстановление деревянных плинтусов. При замене дощатых полов выполняется замена межбалочного заполнения перекрытия на минераловатные плиты с целью облегчения нагрузок на балки перекрытия и увеличения шумозащиты на основании результатов технического обследования.

- Внутренние дверные заполнения 2-го этажа не соответствуют историческому облику. Предусмотрено восстановление дверных заполнений помещений 2-го этажа на основании обмерной и фотографической фиксации исторических столярных изделий: демонтаж дверных заполнений с заменой на восстановленные.

- Восстановление штукатурных софитных и галтельных карнизов 1-го и 2-го этажей на основании архивных обмерной фиксации и результатов натурных исследований.

- Полное восстановление подлинного облика интерьера парадного зала усадьбы по иконографическим материалам: воссоздание лепного декора по фиксационным материалам (существующий гипсовый декор не соответствует историческому), воссоздание альфрейной живописи, реставрация существующей ограждения балкона (соответствует историческому облику), устройство паркетного пола с восстановлением исторического рисунка, воссоздание люстры (существующая не соответствует исторической).

- Устройство помещения вентиляционной камеры в чердачном пространстве. Опирание ограждающих конструкций помещения венткамеры предусмотрено на независимое перекрытие (см. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»). Принятое решение обеспечивает соблюдение современных требований для технологических процессов и позволяет избежать дополнительных нагрузок на существующие конструкции чердачного перекрытия здания.

- Полная замена конструкций деревянной лестницы со 2-го этажа на бельведер на основании результатов технического обследования, химико-лабораторных, натурных исследований.

- Отделка интерьеров бельведера устраивается с учетом условий эксплуатации помещения без отопления: обшивка по обрешетке доской планкен скошенного профиля скрытой установки без зазоров и устройство прибивного галтельного деревянного карниза с последующей окраской.

Согласно выводам и рекомендациям комплексных научных исследований предусматривается дифференцированный подход к восстановлению убранства интерьеров 1-го и 2-го этажей объекта

культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников» на период Рукавишниковых-Набоковых конец XIX – начало XX веков:

- полное восстановление интерьера парадного зала усадьбы, который имеет иконографическое подтверждение, указывающее на подлинный облик и точное свое назначение;

- отделка интерьеров комнат усадьбы по типологии (собираТЕЛЬНЫЙ образ загородной усадьбы второй половины XIX в.) с восстановлением отдельных элементов, имеющих натурные свидетельства (на основе фиксационных материалов 1990 гг. в архивной технической документации);

- сохранение и реставрация отопительных печей с историческими комплектами изразцов, установленными при предыдущей реставрации.

Цветовые решения интерьеров приняты на основании результатов стратиграфического анализа в архивной технической документации 1990 гг. и типологии интерьеров загородной усадьбы XIX в., утверждаются до производства масштабных работ с представителями органа охраны и авторского надзора на основании пробных выкрасок.

Согласно анализу результатов архивных и натурных исследований, были приняты следующие решения по цветовому решению фасадов:

- Обшивка плоскостей стен выполняется в светло-серых оттенках (перламутрово-серый) цвет NCS 1005 - В 60G. Первоначальная окраска поля стен была выполнена светло-серыми оттенками по проклейке (перламутрово-серым). На период после 1890 года здание получает вторую обшивку с окраской обшивки в охристые оттенки, однако, по анализу результатов стратиграфического исследования 1994 года сделан вывод, что в этот же строительный период происходит возврат к первичному оттенку - вторым слоем выполнена проклейка по разрушенному желтому и окраска серыми оттенкам. Более поздние слои желтой окраски выполняются уже без предварительной проклейки.

- Обшивка цокольной части здания выполняется в сером цвете (на тон темнее обшивки плоскости стен) цвет NCS S 2005- В50G. Первоначальная окраска цоколя была выполнена бежево-коричневыми и серыми оттенками (темнее обшивки плоскости стен). На период после 1890 года здание получает вторую обшивку с окраской обшивки в охристые оттенки, однако, по анализу результатов стратиграфического исследования 1994 года сделан вывод, что в этот же строительный период происходит возврат к первичному оттенку - вторым слоем выполнена проклейка по разрушенному желтому и окраска серыми оттенкам. Более поздние слои коричневой и белой окраски выполняются уже без предварительной проклейки.

- Полуматовая белого цвета краска используется на колоннах, капителях, базах и других декоративных архитектурных элементах фасадов здания. Цвет NCS 0601 - Y21R. Окраска архитектурного декора во все периоды строительной истории здания выполнялись в белом цвете.

- Крыша не окрашивается, выполняется из оцинкованного железа. Свидетельства о цветовом решении кровли отсутствуют, по иконографическим материалам цвет определяется на тон темнее окраски фронтонов портиков.

- Водосточная система – в цвет обшивки стен. Цвет NCS 1005 - B 60G

- Лестницы на террасы и полы террас выполняются в темно-коричневых холодных оттенках. Цвет NCS 5005 - B 60G

- Дымники окрашиваются в серый цвет NCS S4005-B20G. Дымовая труба окрашивается: тело трубы в цвет NCS 1005 - B 60G, оголовок трубы в цвет NCS 0601 - Y21R

- Оконные и дверные заполнения окрашиваются в белый. Цвет NCS 0601 - Y21R

Колористические решения утверждаются при производстве работ с представителями органа охраны и авторского надзора на основании пробных выкрасок.

Конструктивными решениями проектной документации предусмотрены следующие работы:

1) Плита пола цокольного этажа.

В цокольном этаже, устраивается подстилающий слой из железобетонной плиты. Материал плиты бетон класса В25. Плита пола отделяется от стен по всему периметру устройством деформационного шва. Сборные лотки водопровода устанавливаются в предусмотренное углубление на цементно-песчаный раствор.

2) Цокольное перекрытие

Деревянные балки перекрытия, поражённые гнилью повсеместно, усиливаются по всей длине двумя накладками из бруса и заведённых в существующие гнёзда в кирпичной стене.

Балки цокольного перекрытия, имеющие гниль на конце, в зоне опирания на кирпичную кладку предусмотрено протезировать 2 досками. Поражённый конец балки удаляется, а протез опирается на кладку через опорный брус, установленный в существующее гнездо и зафиксированный от смещения хим. анкером и шпилькой.

В зоне протезирования и усиления балок, производится замена деревянного настила, установленного на черепных брусках. Для предотвращения замачивания и биопоражения древесины протезируемых и усиливаемых балок, на опоре брус и протез оборачивается 2 слоями рубероида.

Для производства работ по усилению и протезированию балок, проектом предусмотрено выполнение сквозных гнёзд в кирпичных наружных стенах, в местах опирания существующих балок, с последующим восстановлением кладки, после окончания работ.

3) Перекрытие над 1 этажом.

Для обеспечения работы перекрытия под проектные нагрузки, в проекте предусмотрено усиление существующих балок накладками

из доски. Накладки устанавливаются по всей длине. Передача усилий накладкам обеспечивается посредством установки верха бруса в одну отметку с верхом существующей балки, забивку гвоздей и установкой шпилек, стягивающих пакет. Также, для обеспечения устройства прохода коммуникаций, на балках между осями 3-4/В-Д и 5-8/В-Д устанавливается стальная обойма в зоне усиления балок, производится замена деревянного настила, установленного на черепных брусках.

4) Чердачное перекрытие

Для выполнения работ по протезированию сруба, предусмотрен временный демонтаж балки перекрытия в осях 8-9 у оси А. Для обеспечения устройства перекрытия венткамеры, сечение существующих балок в осях А-Д/ 2-3 уменьшается по высоте. Балка в осях 2-3 у оси Д так же усиливается накладками из бруса. В зоне усиления и монтажа балок, производится замена деревянного настила, установленного на черепных брусках. В осях 2-3, А-Д устраивается перекрытие венткамеры с отметкой верха +6.820. Двухтавры устанавливаются на пластины в сквозные гнёзда на стене по осям Г и А.

5) Стены

Участки сруба, имеющие биопоражения, предусмотрено протезировать путём удаления поражённой части и выполнения удалённого участка из бруса. Связь протеза с материалом сруба осуществляется через дубовые нагели, установленные в просверленные отверстия. В соответствии с решениями, стены сруба наращиваются дополнительными венцами из бруса. Для устройства потолка портиков между стенами сруба устанавливается брус. Для устройства венчающего карниза по периметру наружных стен устраивается каркас из бруса.

В цокольном этаже производится усиление и устройство перемычек над проёмами в осях Г-Е/2, 5-6/И, Г-Е/9 в виде двух швеллеров, скреплённых шпильками.

6) Крыша

Проектом предусмотрена переборка конструкции крыши с использованием существующих элементов стропильной системы. Лежни и балки устанавливаются в гнёзда, а также на верхний венец с креплением на гвозди. Прогон и накосные стропила на гранях скатов и в ендовах запроектированы из бруса опирающиеся на верхний венец сруба, а также на мауэрлат из бруса. В зоне бельведера накосные стропила и прогоны опираются на брус и стойки. Устраивается 4 связевых блока по одному в каждой зоне под прогонами. Фронтоны формируются стойками. Свес формируется кобылками из доски, прикрепляемыми к нарожникам и накосным стропилам гвоздями. В осях 3-8/Г-Ж устраивается система параллельных и перпендикулярных ферм из деревянного бруса. Соединения элементов ферм осуществляется на врубках, с использованием шпилек и скоб. Слуховые окна устраиваются согласно плану кровли, из бруса, соединённого между собой пластинами.

Слуховые окна у оси Л устраиваются по направляющим из доски.

7) Бельведер

В проекте предусмотрено устройство сруба бельведера из бруса по верхним поясам ферм. Для организации требуемого по 001/2023-AP1 очертания фасада бельведера 3 верхних венца сруба устраиваются из бруса со смещением к внутренней грани стены в плане.

Перекрытие бельведера устраивается в виде сложной балочной клетки.

Чердачное перекрытие бельведера предусмотрено из бруса. Балкон бельведера выполнен в виде досок, сечением, установленных в гнезда в срубе.

Крыша бельведера предусмотрена в виде 4-х накосных стропильных ног. Для крепления карниза бельведера, по стене устраивается каркас из бруса.

8) Прямки

В проекте предусмотрено устройство прямков из бетона В25, армированного каркасами и сетками. Прямки отделяется от стен и плиты пола по всему периметру устройством деформационного шва.

9) Лестницы

В проекте предусмотрено устройство новых и замена существующих внутренних деревянных лестниц (с корректировкой расположения), выполненных в схожих конструктивных решениях:

- лестница Л-2 (с первого этажа на цокольный этаж) в осях 8-9/Б-В – восстановление;
- лестница Л-3 (с первого этажа на второй этаж) – устройство новой;
- лестница Л-5 (со второго этажа на чердак) в осях 7-8 – замена существующей;
- лестница Л-6 (с чердака на бельведер) в осях 3-8/Г-Ж – замена существующей.

10) Крыльца

Проектом предусмотрен ремонт и частичная замена элементов крылец. В осях 3-8 у оси А устраивается лестница по металлическим косоурам из квадратной трубы опёртых на сборный фундамент и поперечную главную балку. Ступени лестницы крепятся на выступы для ступени и подступёнка выполненные в виде кронштейна из уголка. Наклонное перекрытие помещений, расположенных под крыльцом проектируется из балок.

Перекрытия крылец в осях 1-2/Г-Ж и 9-10/Г-Ж выполняются в виде балочной клетки. Второстепенные балки опираются на кирпичную стену в гнёздах и на главную балку из бруса Главная балка передаёт нагрузку на существующие бетонные столбы. Лестницы крылец выполнить по металлическим косоурам из швеллера. По косоурам устанавливаются уголки для крепления деревянных ступеней.

Под крыльцами, для крепления дверного блока, проектом предусмотрено устройство обвязки из швеллера, привариваемого к закладным деталям прямка.

Проектом предусматривается замена поврежденных конструкций деревянных колонн по осям 3/К и 7/К на аналогичные. А также перемещение столбов колонн юго-западного и северо-восточного фасадов, в соответствии с архитектурным решением портиков.

Проектной документацией предусмотрены также решения по приспособлению объекта в части устройства инженерных сетей (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, вентиляция и кондиционирование, сети связи); устройства системы пожарной, охранной сигнализации и системы СКУД.

В рамках благоустройства территории объекта проектной документацией предусмотрены следующие работы:

- восстановление элементов благоустройства, нарушенных в ходе производства ремонтно-реставрационных работ на здании Усадьбы,
- благоустройство прилегающей к зданию Усадьбы территории в рамках приспособления для современного использования: устройство обходного пути вокруг здания, устройство дорожки от лестницы по рельефу, прокладка инженерных сетей, установка опор для освещения территории – парковое и охранное освещение
- восстановление части исторических элементов планировки парка на основании натурных исследований, проведенных «СПЕЦПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИЯ» в 1992 году (архив Комитета по культуре Ленинградской области), а именно: восстановление исторического «кругового» подъезда и площадки парадного входа Усадьбы.
- восстановление исторической отметки уровня земли на основании комплексных научных исследований, проведенных «СПЕЦПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИЯ» в 1990-96 годах (архив Комитета по культуре Ленинградской области) и проведенных ООО АксиоМА» в 2018 году, а именно: вертикальная планировка прилегающей территории к зданию с устройством отмостки.
- демонтаж конструкции существующей дороги, устроенной в ходе приспособления для современного использования.

Анализ предполагаемых проектом работ на соответствие сохранению предметов охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1:

Градостроительная охрана:

Градоформирующая, средовая (местная) доминанта на территории усадебного парка – согласно проектным решениям не изменяется;

Объемно-пространственное решение:

Габариты и конфигурация основного здания: двухэтажное здание на высоком цоколе с бельведером – согласно проектным решениям не изменяется;

Бельведер квадратный одноярусный, с балконом по периметру, с четырехскатной крышей*(восстановлен после пожара) – согласно проектным решениям выполняется замена конструкций бельведера, восстановление по исторической иконографии;

Со стороны юго-восточного фасада портик-лоджия (четыре колонны и 2 полуколонны) с треугольным фронтоном, крыльцо с прямой маршевой лестницей – согласно проектным решениям предусмотрена реставрация фасадов, замена конструкции крыльца;

Со стороны северо-западного фасада портик-лоджия (шесть колонн портика и две внутренние на лоджии), с треугольным фронтоном и двумя боковыми лестницами – согласно проектным решениям предусмотрена реставрация фасадов, замена конструкции крыльца;

Со стороны двух прочих фасадов портики (четыре колонны) с треугольными фронтонами и двумя боковыми лестницами* (частично утрачены) – согласно проектным решениям предусмотрена реставрация фасадов, замена конструкции крыльца;

Крыша конфигурация (скатная, многогранная) – согласно проектным решениям выполняется ремонт и усиление стропильной системы;

Высотные отметки венчающего карниза, конька крыши, венчающего карниза бельведера*(подлежат уточнению после выполнения научных изысканий) – согласно проектным решениям отметки карниза и конька не меняются, изменяется конфигурация бельведера (восстановление по исторической иконографии);

Объемно-планировочное решение:

Объемно-планировочное решение основного здания в габаритах наружных и внутренних капитальных стен (без учета перегородок) – конфигурация капитальных стен не меняется, выполняется восстановление утраченного тамбура;

Конструктивные решения основного здания:

Фундамент – ленточный (выполнено позднее усиление с применением железобетонной обоймы) – работы не выполняются;

Цоколь – известняковые блоки – согласно проектным решениям выполняется реставрация с восстановлением утрат;

Исторические наружные и внутренние капитальные стены, колонны – согласно проектным решениям участка сруба, имеющие биопоражения, предусмотрено протезировать путём удаления поражённой части и выполнения удалённого участка из бруса;

Лестница (материал конструкций - дерево) – согласно проектным решениям выполняется реставрация существующих лестниц с восстановлением утраченных элементов, восстановление лестничного марша с первого на второй этаж, восстановление деревянной лестницы с подвала на первый этаж;

Перекрытия (материал – дерево, тип - плоские); - согласно проектным решениям выполняется усиление деревянных перекрытий;

Подлинная колонна – южная угловая колонна портика со стороны юго-западного фасада (материал – дерево, холст, краска, профили и рисунок элементов) - согласно проектным решениям выполняется реставрация колонны;

Архитектурно-художественное декоративное решение фасадов:

Симметричная композиция фасадов: (цоколь, 2 этажа, 9 световых осей, центр каждого фасада выделен портиком с треугольным фронтоном) – согласно проектным решениям не изменяется;

Исторические формы в габаритах проемов на этих фасадах в уровне цокольного – 2 этажей и бельведера – согласно проектным решениям не изменяются;

Система архитектурного декора фасадов: колонны с ионическими капителями, рамочные плоские наличники вокруг окон цокольного этажа, профилированные рамочные наличники вокруг окон этажа, плоские рамочные со свесами вокруг окон 2 этажа – согласно проектным решениям не изменяются;

Узкий профилированный пояс по всему периметру здания под окнами первого этажа – согласно проектным решениям выполняется реставрация деревянного элемента согласно методическим рекомендациям;

Профилированный пояс по периметру здания над окнами 2 этажа, фриз по периметру всего здания*(профиль уточняются во время научных изысканий) – согласно проектным решениям выполняется реставрация деревянного элемента согласно методическим рекомендациям;

Венчающий карниз по всему периметру здания – профилированный с дентикулами – согласно проектным решениям выполняется реставрация деревянного элемента согласно методическим рекомендациям;

Ограждение наружных лестниц и балкона бельведера – балясины – согласно проектным решениям выполняется реставрация деревянного элемента согласно методическим рекомендациям;

Над вторым и восьмым окнами первого этажа сандрики в виде небольших профилированных карнизов с валютообразными кронштейнами (кронштейны резные с декором акантовых листьев) – согласно проектным решениям выполняется реставрация деревянного элемента согласно методическим рекомендациям;

Архитектурно-художественное и декоративное решение интерьеров здания:

Самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат*(уточнение исторической отделки возможно после проведения дополнительных исследований) – выполняется реставрация штукатурной поверхности стен;

Первый этаж (нумерация помещений согласно техпаспорту): печь изразцовая (пом. 4); печь изразцовая (пом. 6); печь изразцовая (пом. 7); печь изразцовая (пом. 8); печь изразцовая (пом. 10); печь изразцовая (пом. 10); печь

изразцовая (пом. 12) – выполняется демонтаж изразцов и реставрация в условиях мастерской;

Второй этаж (нумерация помещений согласно техпаспорту): печь изразцовая (пом. 3); печь изразцовая (пом. 5); печь изразцовая (пом. 6); печь изразцовая (пом. 8); печь изразцовая (пом. 10); печь изразцовая (пом. 11); печь изразцовая (пом. 14) – выполняется демонтаж изразцов и реставрация в условиях мастерской.

Архитектурные, конструктивные решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных чертежами мероприятий.

Проектные решения приняты с учетом выводов и рекомендаций комплексных научных исследований, в том числе с учетом выводов обследования конструкций здания в границах проектирования, выполненных в достаточном объеме.

В соответствующих разделах проектной документации представлены все необходимые графические и текстовые материалы, необходимые для производства работ.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат предмету охраны объекта культурного наследия, не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

Проектные решения направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия и учитывают требования задания Комитета по культуре Ленинградской области от 29.08.2018 № 01-08-6972/2018-0-1.

Представленная на экспертизу проектная документация предусматривает сохранение исторических особенностей объекта культурного наследия с учетом организации разумного и безопасного существования объекта культурного наследия в современных условиях использования. Представленные материалы достаточны для установления выводов по проектным решениям.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства РФ от 10.07.2001 № 527 «О перечне объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения, находящихся в г. Санкт-Петербурге».
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
- Письмо Министерства культуры РФ от 25 марта 2014 г. № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О рекомендации к применению Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2017 № 212-01.1-39-ВА «О проведении работ по фасадам объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 21.101-2020 Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.01.2014 г.);
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 01.06.2014 г.);
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 01.01.2015 г.);
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 01.04.2015 г.);
- ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 01.02.2015 г.);
- ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 01.06.2015 г.);
- ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры;
- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007 4-я редакция. Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры

Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ. – М., 2012;

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно);

- ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации;

- Постановление Правительства РФ «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» от 04 сентября 2012 г. № 880;

- Закон Санкт-Петербурга от 20 июня 2007 г. № 333-64 «Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге».

Источники и литература.

1. Авикайнен И.В., Райков Г.П. Рождественские прогулки (иллюстрированный путеводитель). СПб.: Алаборг, 2007.

2. Архитектура русской усадьбы. РААСН, НИИТАГ, М.: Наука. 1998.

3. Барсова И.В. К вопросу о сохранении памятников Ленинградской области / Вопросы проектирования и строительства сельских населенных мест нечерноземной зоны РСФСР, М.: Стройиздат, 1980.

4. Гоголицын Д.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л., 1987.

5. Семочкин А.А. Господин Верхний Оредеж, том II, изд. «Летопись», СПб, 2009.

6. Музей-усадьба Рождествено, изд. Серии «Музеи русской провинции», СПб: Алаборг, 2007.

7. Мурашова Н. Сто дворянских усадеб Санкт-Петербургской губернии. Исторический справочник. СПб.: Информационный центр «Выбор», 2005.

8. Павлов А. Из Петербурга в Псков в эпоху до железных дорог. СПб: Нестор-История, 2016, 144 с.

9. Похлёбкин В.В. Внешняя политика Руси, России и СССР за 1000 лет в именах, датах, фактах. Справочник. М.: Международные отношения, 1995.

10. Бурланов А. Дмитрий Набоков в Рождествене // Сиверская летопись. – 1995. – №6. – С.14

11. Бурланов А. Нет больше дома на холме // Сиверская летопись. – 1995. – №5. – С.14

12. Александрова Л. Хранительница традиций // Нева. – 1983. – №10. – С.177-182

13. Артеменко-Толстая Н.И. Как это было / Н.И. Артеменко-Толстая // Набоковский вестник. – Спб. : Дорн, 2000. – С.161-164
14. Бабий Е.Л. "Есть в мире сердце, где живу я ..." / Е.Л.Бабий,
15. О.Л.Соколова О.Л. // Пушкинские места Гатчинского района. Спб.: Летопись, 2009. – С.29-36
16. Гоголицын Ю.М Домик в Выре / Ю.М.Гоголицын, Т.М.Иванова // Архитектурная старина. – Л.: Лениздат, .1979. – С.43-48
17. Гоголицын Ю.М. Рождественно / Ю.М.Гоголицын, Т.М.Иванова // Архитектурная старина – Л.: Лениздат, .1971. – С. 132-134
18. Голубева Е. «Потерянный рай» Владимира Набокова // Квадратный метр вашего дома. – 2001. – №6. – С.78-83
19. Ключарианц Д.А. Природа Ленинграда / Д.А. Ключарианц, А.Г Раскин // Природа Ленинграда. – Спб. : Искусство, 1985. – 379с.
20. Лисовский В.Г. Деревянный дом. История и архитектура // В.Г.Лисовский – Спб.: Росса Ракенне, 2009. – 151с.
21. Мурашова Н. Усадьбы Гатчинского района / Н.Мурашова, Л.Мыслина // Ленинградская Панорама. – 1989. – №4. – С.33-36
22. Мурашова Н., Мыслина Л. Усадьбы Гатчинского района // Ленинградская Панорама. – 1989. – №4. – С.10-12
23. Потресов В. "Люби лишь то, что редкостно и мнимо" // Огонек. – 1992. – №47/49. – С.16-18
24. Потресов В. Владимир Набоков. Путешествие, которого не было // Жизнь в усадьбе. – 2007. – №3. – С.46-51
25. Райков Г. П. Рождественские прогулки / Г.П.Райков, И.В.Авикийнен – Спб.: Алаборг, 2007. – С. 2-23
26. Семочкин А. С реставратором на завалинке // Автобус. – 2008. – №4. – С. 9-15
27. Сергей Таск. В гостях у Набокова // Альманах библиофила. – 1990. – №27. – С.155-170
28. Филд Э. О жизни и искусстве Владимира Набокова //Новая Россия. – 1996. – №1. – С.118-135
29. Хрущева Н. В. гостях у Набокова / Н. В. Хрущева – М.: Время, 2008.– С.42-51
30. Чувствительный англичанин Лайн // Итоги. – 1998. – №9. – С.65-67
- 2.1.34. Шадурский В.В. «Северные» мотивы в творчестве набоковского художника // Псков. – 1997. – №6 – С.160-168

Центральный государственный исторический архив Санкт-Петербурга (ЦГИА СПб)

1) Путеводитель. Краткая справка о границах С.-Петербургской (Петроградской) губернии с XVIII в. до 1918 года. Режим доступа: https://spbarchives.ru/infres/- / archive/guide_page/2-269

- 2) Путеводитель. Фонды учреждений городского и земского самоуправления. Органы самоуправления других городов. Режим доступа: https://spbarchives.ru/infres/-/archive/guide_page/2-155
- 3) Проект школы // Ф.256. Оп.28. Д.153
- 4) План Рождествено // Ф.256. Оп.1. Д.13123
- 5) Рождествена села общего владения // Ф.256. Оп.13. Д.55

Центральный государственный архив кинофотофонодокументов Санкт-Петербурга (ЦГАКФФД СПб)

Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».

Архив Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области:

Инв. № 74-62. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено выполненного ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина». Санкт-Петербург, 2011.

Инв. № 74-65. Проект зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова

Н.Е., Рукавишников И.В.» с. Рождествено, Гатчинский район, Ленинградской области. Том. 1. Санкт-Петербург, 2009.

Инв. № 74-66. Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В., территория усадьбы, хоз. постройка» («Усадебный парк Набокова», XIX в.), расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Москва, 2016.

Инв. № 70-88. Научно-проектная документация: «Пос. Рождествено Гатчинского района Ленинградской области. Парк бывшей усадьбы И. Рукавишников XVIII - нач. XX вв.». Раздел II. Комплексные научные исследования и изыскания. Книга 5. Комплексные научно-изыскательские работы по парку, малым формам и сооружениям. Том I. Комплексные научно-изыскательские работы по парку. Санкт-Петербург, 1994 г.

Инв. № 100-31. Инвентаризация объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Вознесения», 1781 г., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, Большой пр., д. 118 а. Шифр: ИНВ-25-2019.

Электронные ресурсы:

- 1) <https://docs.cntd.ru/>.
- 2) <https://pastvu.com/>.
- 3) <http://www.etomesto.ru/>.
- 4) <https://www.citywalls.ru/>.
- 5) <https://rgis.spb.ru/mapui/>.
- 6) Официальный сайт музея-усадьбы Рождествено Режим доступа: <http://www.rozhdestvenomuseum.ru/stranitsy-istorii/istoriya-usadby.html>
- 7) Исторический портал «Гатчина 3000». Режим доступа: http://gatchina3000.ru/literatura/nabokov_v_v/museum/dacha_museum.htm
- 8) Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные Места Ленинградской области. Л.: Лениздат. 1973. Режим доступа: <http://blokada.otrok.ru/towns.php?t=36>.
- 9) Авторский краеведческий блог. Режим доступа: <https://lyaguch.livejournal.com/4681.html>.
- 10) <https://opendata.mkrf.ru/opendata/7705851331-egrkn>.
- 11) <https://inlnk.ru/r7wl5>
- 12) https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html
- 13) http://vsevinfo.ru/History/map_1704.htm
- 14) http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g7039
- 15) <https://giper.livejournal.com/241613.html>
- 16) <http://book-olds.ru/BookLibrary/38500-Pam-kn-SPb-gubernii.html>
- 17) <https://sobory.ru/photo/233160>
- 18) <https://gatchinka.ru/nb/legenda-o-provalivshemsya-hrame.html/attachment/plan-sela-rozhdestveno-1913-goda>
- 19) <https://spbarchives.ru/>
- 20) <http://www.eco.nw.ru/lib/data/06/7/060706.htm>

С целью проверки наличия и состояния на момент проведения государственной историко-культурной экспертизы особенностей, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия, проведен визуальный осмотр и выполнена фотофиксация (материалы фотофиксации представлены в Приложении № 3).

12. Обоснование вывода экспертизы:

По результатам рассмотрения и анализа проектной документации на проведение работ по объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г., экспертами установлено следующее.

В состав проектной документации по сохранению объекта в части реставрации и приспособления для современного использования включены в том числе разделы по архитектурным и конструктивным решениям объекта.

Анализ проектной документации показал, что представленные в ней решения:

- соответствуют требованиям законодательства в области охраны объектов культурного наследия;
- разработаны на основании действующей лицензии Министерства культуры Российской Федерации;
- выполнены на основе комплексных научных исследований и предпроектных изысканий;
- направлены на создание условий для современного использования объекта культурного наследия;
- рассмотренные проектные решения не нарушают предмета охраны объекта.

Представленные архитектурно-планировочные решения не противоречат и не нарушают предмет охраны рассматриваемого объекта культурного наследия. Также, как и не нарушают историческую планировку здания в габаритах капитальных стен и его внешний облик.

В составе проекта представлен акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.05.2023.

Проектной документацией предполагаются к выполнению следующие виды работ:

- проведения комплекса ремонтно-реставрационных работ:
 - произвести реставрацию конструкций стен с протезированием участков, пораженных гнилью, и мероприятия по заделке щелей и стыков сруба;
 - произвести реставрацию перекрытий: протезирование поврежденных балок перекрытия, ремонт отделочных слоев;
 - произвести реставрацию несущих столбов и обшивки колонн;
 - выполнить перекладку верхней части дымовых каналов;
 - выполнить ремонт отделочных слоев стен цокольного этажа, а также стен 1-2 этажа в местах ремонта конструкций;
 - выполнить реставрацию деревянного архитектурного декора фасада;
 - восстановить утраченные конструкции и архитектурные элементы портика;

- выполнить ремонт стропильной системы: усиление либо замену части стропил, не удовлетворяющих требованиям по несущей способности;
- заменить поврежденные конструкции фермы бельведера;
- заменить поврежденные конструкции балкона бельведера;
- заменить поврежденные конструкции стен бельведера;
- выполнить обработку деревянной обшивки и декора фасада биоцидными составами, заменить поврежденные гнилью детали обшивки;
- выполнить приспособление цокольного этажа для современного использования;
- выполнить приспособление здания в части устройства инженерных сетей;
- выполнить музеефикацию ранее выявленных исторических фундаментов.

При проведении работ, указанных в Акте влияния (проведение комплекса ремонтно-реставрационных работ: произвести реставрацию конструкций стен с протезированием участков, пораженных гнилью, и мероприятия по заделке щелей и стыков сруба; произвести реставрацию перекрытий: протезирование поврежденных балок перекрытия, ремонт отделочных слоев; произвести реставрацию несущих столбов и обшивки колонн; выполнить перекладку верхней части дымовых каналов; выполнить ремонт отделочных слоев стен цокольного этажа, а также стен 1-2 этажа в местах ремонта конструкций; выполнить реставрацию деревянного архитектурного декора фасада; восстановить утраченные конструкции и архитектурные элементы портика; выполнить ремонт стропильной системы: усиление либо замену части стропил, не удовлетворяющих требованиям по несущей способности; заменить поврежденные конструкции фермы бельведера; заменить поврежденные конструкции балкона бельведера; заменить поврежденные конструкции стен бельведера; выполнить обработку деревянной обшивки и декора фасада биоцидными составами, заменить поврежденные гнилью детали обшивки, выполнить приспособление цокольного этажа для современного использования; выполнить приспособление здания в части устройства инженерных сетей; выполнить музеефикацию ранее выявленных исторических фундаментов):

- сохраняется исторически сложившаяся конструктивная схема объекта культурного наследия;

- не изменяется объемно-планировочная структура объекта культурного наследия.

Предполагаемые к выполнению работы на объекте культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, в соответствии с письмом Минкультуры России от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП относятся к работам по сохранению объекта культурного наследия.

Согласно выводу акта влияния работы, предусмотренные проектной документацией к выполнению на объекте культурного наследия, не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1.

По результатам оценки выводов акта влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что предполагаемые к выполнению в соответствии с экспертируемой проектной документацией виды работ не оказывают влияния на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, согласно требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16.05.2022 № 881 «Об осуществлении замены и (или) восстановления несущих строительных конструкций объекта капитального строительства при проведении капитального ремонта зданий, сооружений», иных правовых актов.

13. Вывод экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по объекту культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанная ООО «Наследие» в 2023 г., соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Архивные материалы.

Приложение № 2. Фотофиксация от 23.11.2023 года;

Приложение № 3. Документы, предоставленные заявителем:

1) Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 (Приложение № 3.1).

2) Копия задания Комитета по культуре Ленинградской области от 29.08.2018 № 01-08-6972/2018-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (Приложение № 3.2).

3) Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 21.02.2017 № 01-04/17-34 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» (Приложение № 3.3).

4) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, оформленного 06.07.2023 (Приложение № 3.4).

5) Копия технического паспорта на нежилое здание (Господский дом в усадьбе Рукавишниковых) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, составленного по состоянию на 13.01.2017 г. с поэтажными планами (Приложение № 3.5).

6) Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159615 (Приложение № 3.6).

7) Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159609 (Приложение № 3.7).

8) Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 08.06.2021 в отношении лицензии № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России ООО «Наследие» (Приложение № 3.8).

9) Копия Государственного контракта № 001/2023-ПСД (Приложение № 3.9).

10) Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2016 № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» (Приложение № 3.10).

11) Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2016 № 01-03/16-219 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» (Приложение № 3.11).

12) Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.09.2023 № 01-03/23-193 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в.» (Приложение № 3.12).

13) Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-268 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (Приложение № 3.13).

14) Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-01/23-41 от 24.07.2023 (Приложение № 3.14).

Приложение № 4. Копии договоров с экспертами;

Приложение № 5. Протоколы заседаний экспертной комиссии;

Приложение № 6. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.

15. Дата оформления заключения экспертизы

Подписи экспертов:

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

М.С. Лавриновский (18.12.2023 г.)
председатель экспертной комиссии

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Е.В. Кондакова (18.12.2023 г.)
*ответственный секретарь экспертной
комиссии*

*(подписано усиленной
квалифицированной
электронной подписью)*

Л.А. Хангу (18.12.2023 г.)
член экспертной комиссии

Приложение № 1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Архивные материалы.

Список иллюстраций:

Илл. 1. Карта Ингерманландии 1727 г. Фрагмент. Электронный архив старинных карт «Это место». Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/

Илл. 2. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. Фрагмент. Электронный архив старинных карт «Это место». Режим доступа: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1745/

Илл. 3. Карта пятин Новгородских в XVI веке с показанием городов и погостов. 1833 г. Фрагмент. Информационный портал «Сямозеро.ру». Режим доступа: <https://inlnk.ru/WyGw7>

Илл. 4. Фрагмент шведской карты с показанием земель бывшего Грязненского погоста. 1676 г. Сайт «Орестности Петербурга». Режим доступа: https://www.aroundspb.ru/karty/150/sg_1676_ingermanlandia.html

Илл. 5. Фрагмент шведской карты с показанием реки Грязна. 1704 г. Информационный портал города Всеволожск. Режим доступа: http://vsevinfo.ru/History/map_1704.htm

Илл. 6. Карта С. -Петербургской губернии Я. Ф. Шмита 1770 года. В южной части губернии - Рождествено и его окрестности. Сайт «Retromap». Режим доступа: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g7039

Илл. 7. Карта С. -Петербургской губернии Я. Ф. Шмита 1770 года. Фрагмент. Сайт исторических карт «Retromap». Режим доступа: http://retromap.ru/show_pid.php?pid=g7039

Илл. 8. План города Рождествено. Утвержден 16 января 1784 года. Частный краеведческий блог. Режим доступа: <https://giper.livejournal.com/241613.html>

Илл. 9. "План Санктпетербургской губернии городу Рождественску". Утвержден 12 мая 1784 г. Частный краеведческий блог. Режим доступа: <https://giper.livejournal.com/241613.html>

Илл. 10. "План села Рождествено с показанием направлений линий шоссе, почтовой дороги предполагаемой к устройению объездной". Рассмотрен 24 декабря 1838 г. и 2 ноября 1839 г.

Илл. 11. "План Санктпетербургской губернии Царскосельского уезда села Рождествено". 1872 г. Фрагмент. Электронная библиотека «Царское Село». Режим доступа: <http://book-olds.ru/BookLibrary/38500-Pam-kn-SPb-gubernii.html>

Илл. 12. Центральная аллея парка усадьбы Рукавишниковых. 1896-97 гг. Альбом, посвященный помолвке Владимира Дмитриевича Набокова и Елены Ивановны Рукавишниковой. Авторский блог «Несториана». Режим доступа: <https://inlnk.ru/r7w15>

Илл. 13. Парк усадьбы Рукавишниковых. 1896-97 гг. Альбом, посвященный помолвке Владимира Дмитриевича Набокова и Елены Ивановны Рукавишниковой. Авторский блог «Несториана». Режим доступа: <https://inlnk.ru/r7w15>

Илл. 14. Аллея, ведущая к дому Рукавишниковых. Вид на север. 1896-97 гг. Альбом, посвященный помолвке Владимира Дмитриевича Набокова и Елены Ивановны Рукавишниковой. Авторский блог «Несториана». Режим доступа: <https://inlnk.ru/r7wl5>

Илл. 15. Парк усадьбы Рукавишниковых. Вид на реку со стороны усадебного дома. 1896-97 гг. Альбом, посвященный помолвке Владимира Дмитриевича Набокова и Елены Ивановны Рукавишниковой. Авторский блог «Несториана». Режим доступа: <https://inlnk.ru/r7wl5>

Илл. 16. Парк усадьбы Рукавишниковых. Усадебный дом. Вид на восток. 1896-97 гг. Альбом, посвященный помолвке Владимира Дмитриевича Набокова и Елены Ивановны Рукавишниковой. Авторский блог «Несториана». Режим доступа: <https://inlnk.ru/r7wl5>

Илл. 17. Усадьба Рукавишниковых. Вид на юг 1896 - 1900 гг. Электронный архив старинных фото «Паствью». Режим доступа: <https://pastvu.com/p/156135>

Илл. 18. Село Рождествено. Вид на на Заводскую улицу. Фото: 1 января 1910 г. Народный каталог православной архитектуры «Соборы. Ру». Режим доступа: <https://sobory.ru/photo/233160>

Илл. 19. Рождествено на карте 1913 года. Областная интернет-газета «Гатчинка. РФ». Режим доступа: <https://gatchinka.ru/nb/legenda-o-provalivshemsya-hrame.html/attachment/plan-sela-rozhdestveno-1913-goda>

Илл. 20. Село Рождествено. Вид на на Заводскую улицу. Начало XX века. ЦГАКФФД СПб. Сайт «Архивы Санкт-Петербурга». Режим доступа: <https://spbarchives.ru/>

Илл. 21. Училищный дом памяти В.И. и О.В. Рукавишниковых в Рождествено. Нач. XX века. Сайт межрегионального общественного экологического движения «Гатчина — Гатчинский Район — Санкт-Петербург — Кронштадт» (программа «Школьная Экологическая Инициатива»). Режим доступа: <http://www.eco.nw.ru/lib/data/06/7/060706.htm>

Илл. 22. Вид на кузницу, мост через реку, старое кладбище. Нач. XX века. Материалы исторической иконографии Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишникова И.В.», выполненного ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» в 2011 г.

Илл. 23. Схема расположения усадеб, принадлежавших Набоковым, в Царскосельском уезде С.-Петербургской губернии - Рождествено, Батово, Выра. Илл. 1965. Материалы исторической иконографии Акта по результатам государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишникова И.В.», выполненного ООО «Архитектурная мастерская Н.Ф. Никитина» в 2011 г.

Илл. 24. Усадьба Рукавишниковых, Лестница к дороге, 1896-1900 гг. Режим доступа: <https://pastvu.com/p/567716>

Илл. 25. Вид на территорию усадьбы Рукавишниковых, 1896-1900 гг. Режим доступа: <https://pastvu.com/p/567716>

Илл. 26. Дорога к усадьбе Рукавишниковых, 1896-1900 гг. Режим доступа: <https://pastvu.com/p/567716>

Илл. 27. Усадьба Рукавишниковых, 1896-1900 гг. Режим доступа: <https://pastvu.com/p/567716>

Илл. 28. Усадебный дом Рукавишниковых, 1896-1900 гг. Режим доступа: <https://pastvu.com/p/567716>

Илл. 29. Главный фасад усадебного дома, приблизительно первая пол. XX в Материалы архивов из Института истории материальной культуры Российской Академии Наук.

Илл. 30. Юго-западный фасад усадьбы, приблизительно первая пол. XX в Материалы архивов из Института истории материальной культуры Российской Академии Наук.

Илл. 31. Юго-западный фасад усадьбы, приблизительно первая пол. XX в Материалы архивов из Института истории материальной культуры Российской Академии Наук.

Илл. 32. Вид на усадьбу с главной дороги, фото 1900-х гг Режим доступа: <https://pastvu.com/p/567716>

Илл. 33. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в. Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».

Илл. 34. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в. Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».

Илл. 35. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в. Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».

Илл. 36. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в. Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».

Илл. 37. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в. Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».

Илл. 38. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в. Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».

Илл. 39. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в. Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».

Илл. 40. Усадебный дом Рукавишникова, 1965-1966 гг. Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».

Илл. 41. Усадебный дом Рукавишникова. 1969 г. Режим доступа: <https://pastvu.com/p/567716>

Илл. 42. Усадебный дом Рукавишникова. 1970-1972. Режим доступа: <https://pastvu.com/p/567716>

Илл. 43. Усадебный дом Рукавишникова. Вид на север. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 44. Усадебный дом Рукавишникова. Вид на северо-восток. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 45. Парк усадьбы Рукавишникова. Вид на юго-восток. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 46. Усадебный дом Рукавишникова. Вид на северо-запад. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 47. Парк усадьбы Рукавишникова. Вид на юг. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 48. Парк усадьбы Рукавишникова. Вид на юго-восток. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 49. Парк усадьбы Рукавишникова. Вид на юго-восток. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 50. Парк усадьбы Рукавишникова. Вид на юго-восток. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 51. Парк усадьбы Рукавишникова. Усадебный дом и строения на территории парка. Вид на север. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 52. Парк усадьбы Рукавишникова. Усадебный дом и строения на территории парка. Вид на северо-запад. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 53. Парк усадьбы Рукавишникова. Строение на территории парка. Вид на северо-восток. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 54. Парк усадьбы Рукавишникова. Строение на территории парка. Вид на запад. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 55. Парк усадьбы Рукавишникова. Строение на территории парка. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

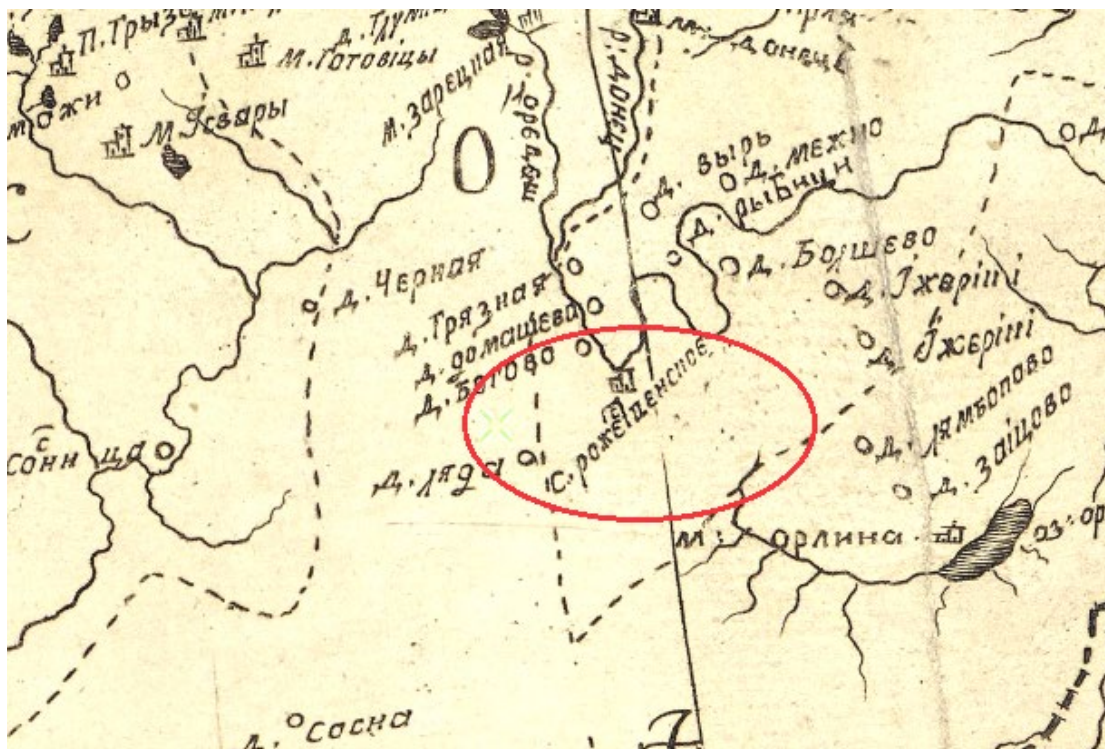
Илл. 56. Парк усадьбы Рукавишникова. Строение на территории парка. Вид на северо-запад. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 57. Парк усадьбы Рукавишникова. Строение на территории парка. Вид на юг. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 58. Парк усадьбы Рукавишникова. Строения на территории парка. 1990 г. Материалы фотофиксации проекта реставрации и приспособления усадебного дома, выполненного по заказу Дирекции объединения музеев Ленинградской области. 1990 г. Шифр 013-5/1-1.

Илл. 59. Усадебный дом Рукавишникова. Северо-восточный фасад, 1980-1986 г. Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».

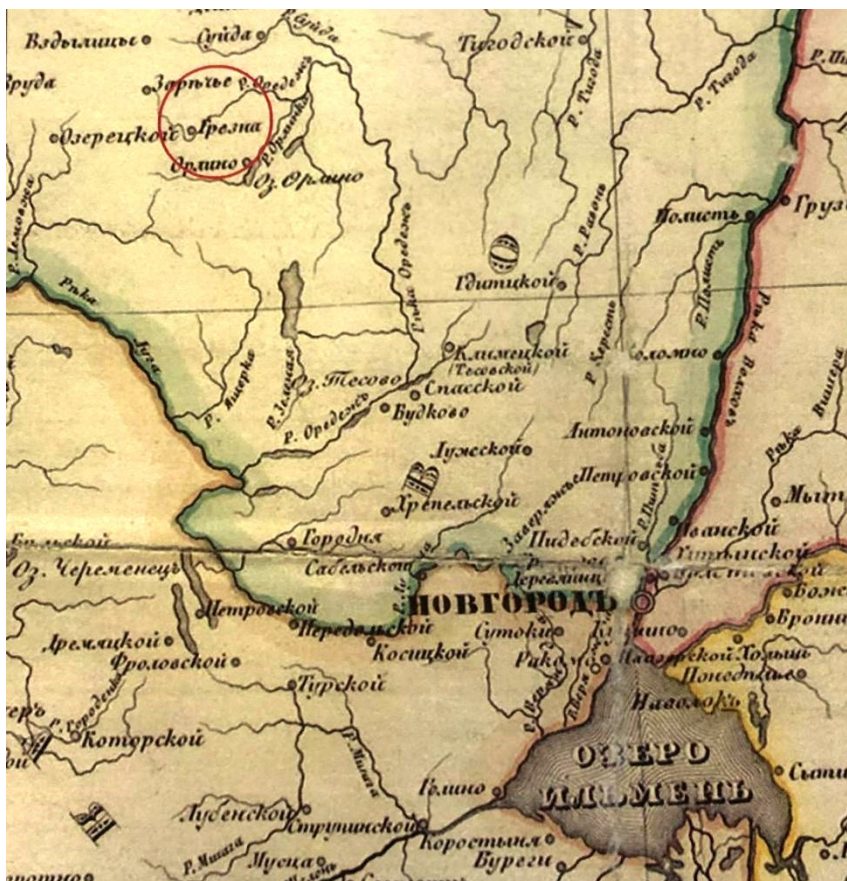
Илл. 60. Усадебный дом Рукавишникова (юго-восточный фасад), 1986 г. Фотоматериалы из фонда Музея-усадьбы «Рождествено».



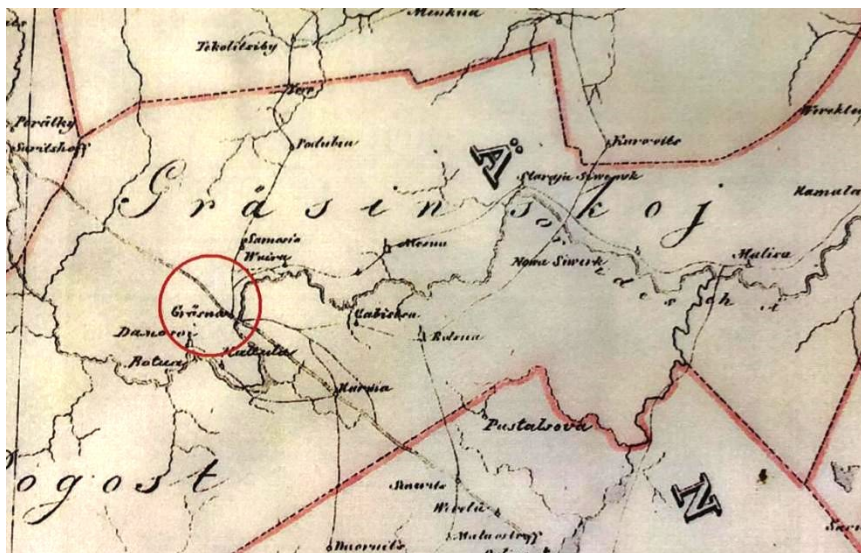
Илл. 1. Карта Ингерманландии 1727 г. Фрагмент.



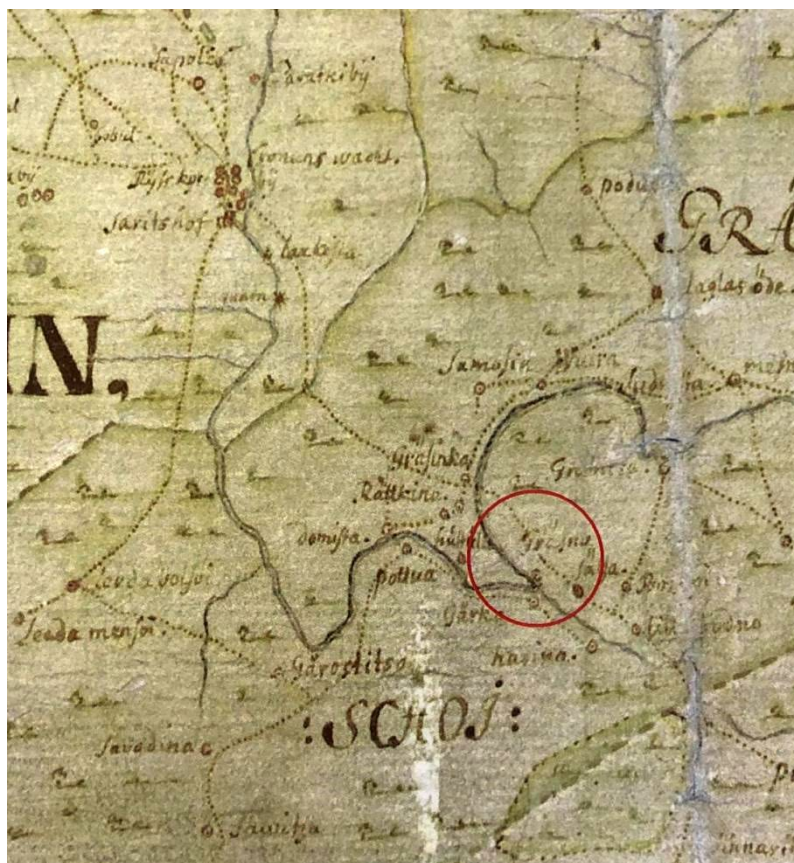
Илл. 2. Карта Ингерманландии и Карелии 1745 г. Фрагмент.



Илл. 3. Карта пятин Новгородских в XVI веке с показанием городов и погостов. 1833 г. Фрагмент.



Илл. 4. Фрагмент шведской карты с показанием земель бывшего Грязненского погоста. 1676 г.



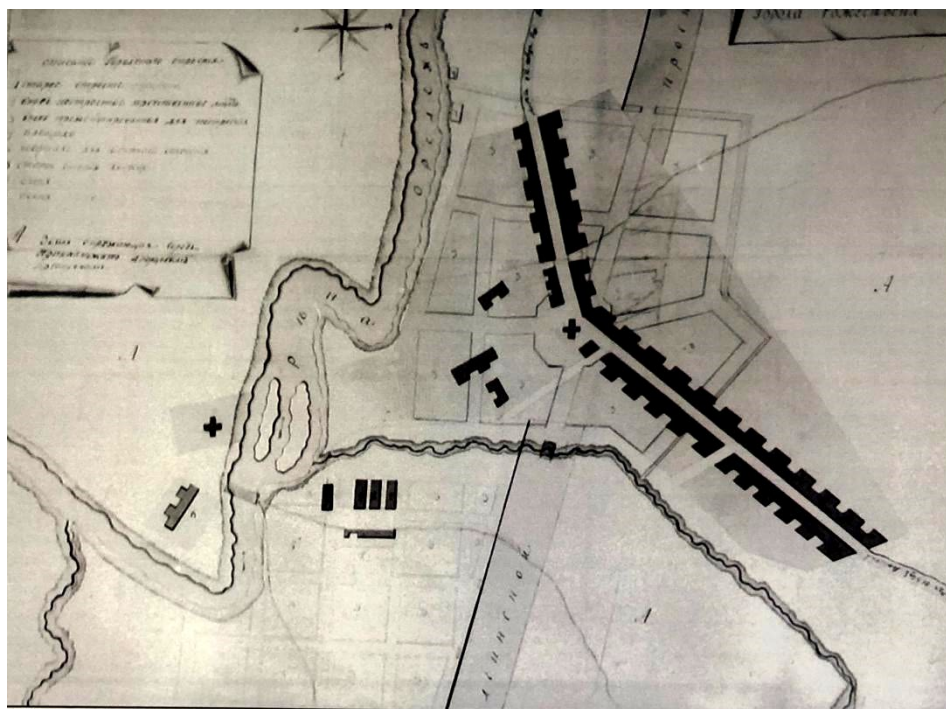
Илл. 5. Фрагмент шведской карты с показанием реки Грязна. 1704 г.



Илл. 6. Карта С.-Петербургской губернии Я. Ф. Шмита 1770 года. В южной части губернии - Рождествено и его окрестности.



Илл. 7. Карта С. -Петербургской губернии Я. Ф. Шмита 1770 года. Фрагмент.



Илл. 8. План города Рождествено. Утвержден 16 января 1784 года.



Илл. 9. "План Санктпетербургской губернии городу Рождественску". Утвержден 12 мая 1784 г.



Илл. 10. "План села Рождествено с показанием направлений линий шоссе, почтовой дороги предполагаемой к устройству объездной". Рассмотрен 24 декабря 1838 г. и 2 ноября 1839 г.



Илл. 11. "План Санктпетербургской губернии Царскосельского уезда села Рождествено". 1872 г. Фрагмент.



Илл. 12. Центральная аллея парка усадьбы Рукавишниковых. 1896-97 гг. Альбом, посвященный помолвке Владимира Дмитриевича Набокова и Елены Ивановны Рукавишниковой.



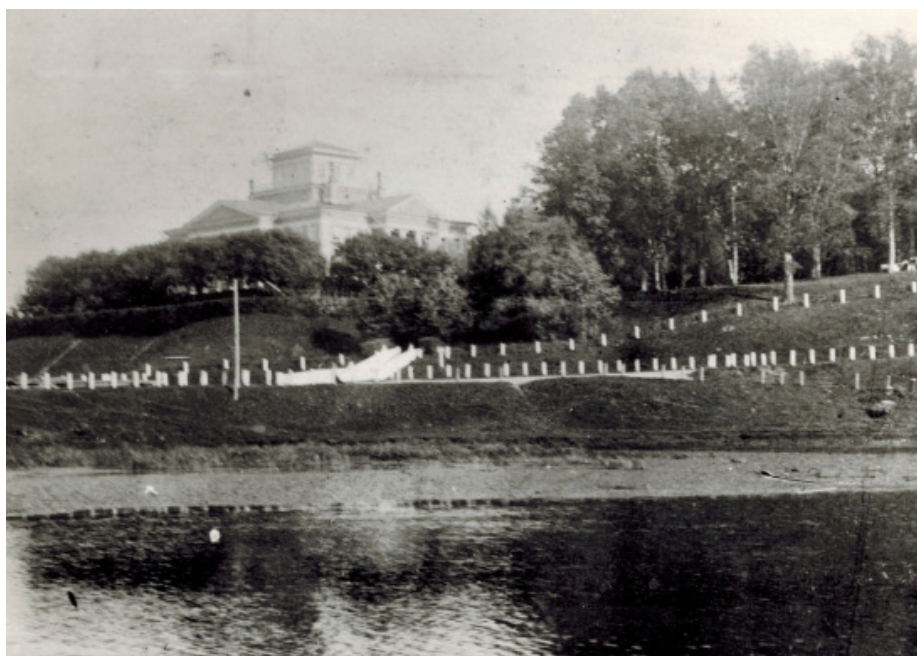
Илл. 13. Парк усадьбы Рукавишниковых. 1896-97 гг. Альбом, посвященный помолвке Владимира Дмитриевича Набокова и Елены Ивановны Рукавишниковой.



Илл. 14. Аллея, ведущая к дому Рукавишниковых. Вид на север. 1896-97 гг. Альбом, посвященный помолвке Владимира Дмитриевича Набокова и Елены Ивановны Рукавишниковой.



Илл. 15. Парк усадьбы Рукавишниковых. Вид на реку со стороны усадебного дома. 1896-97 гг. Альбом, посвященный помолвке Владимира Дмитриевича Набокова и Елены Ивановны Рукавишниковой.



Илл. 16. Парк усадьбы Рукавишниковых. Усадебный дом. Вид на восток. 1896-97 гг. Альбом, посвященный помолвке Владимира Дмитриевича Набокова и Елены Ивановны Рукавишниковой.



Илл. 17. Усадьба Рукавишниковых. Вид на юг. 1896 - 1900 гг.



Илл. 18. Село Рождествено. Вид на на Заводскую улицу.
Фото: 1 января 1910 г.



Илл. 19. Рождествено на карте 1913 года.
Областная интернет-газета «Гатчинка. РФ».



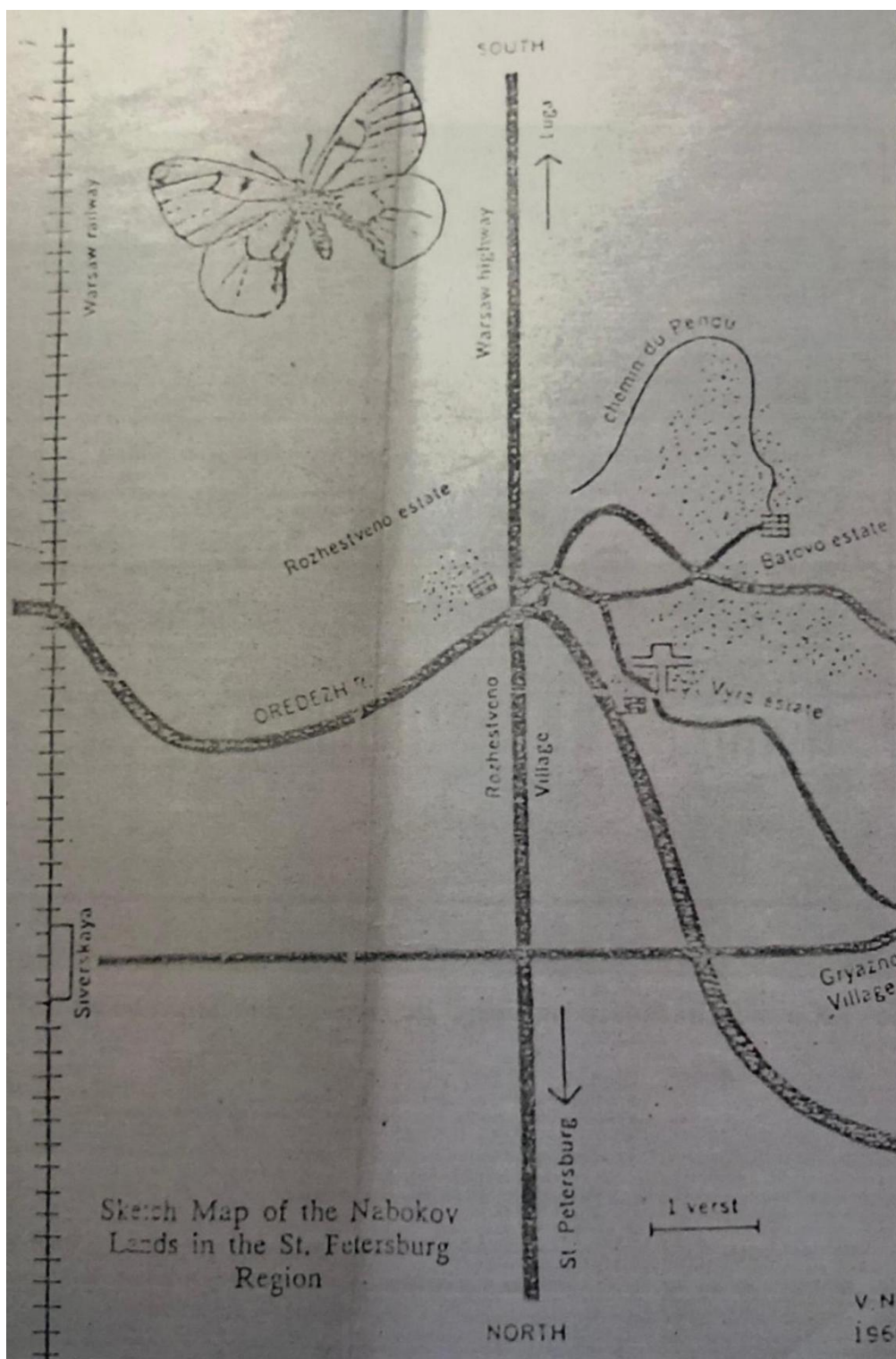
Илл. 20. Село Рождествено. Вид на на Заводскую улицу. Начало XX века. ЦГАКФФД СПб.



Илл. 21. Училищный дом памяти В.И. и О.В. Рукавишниковых в Рождествено. Нач. XX века.



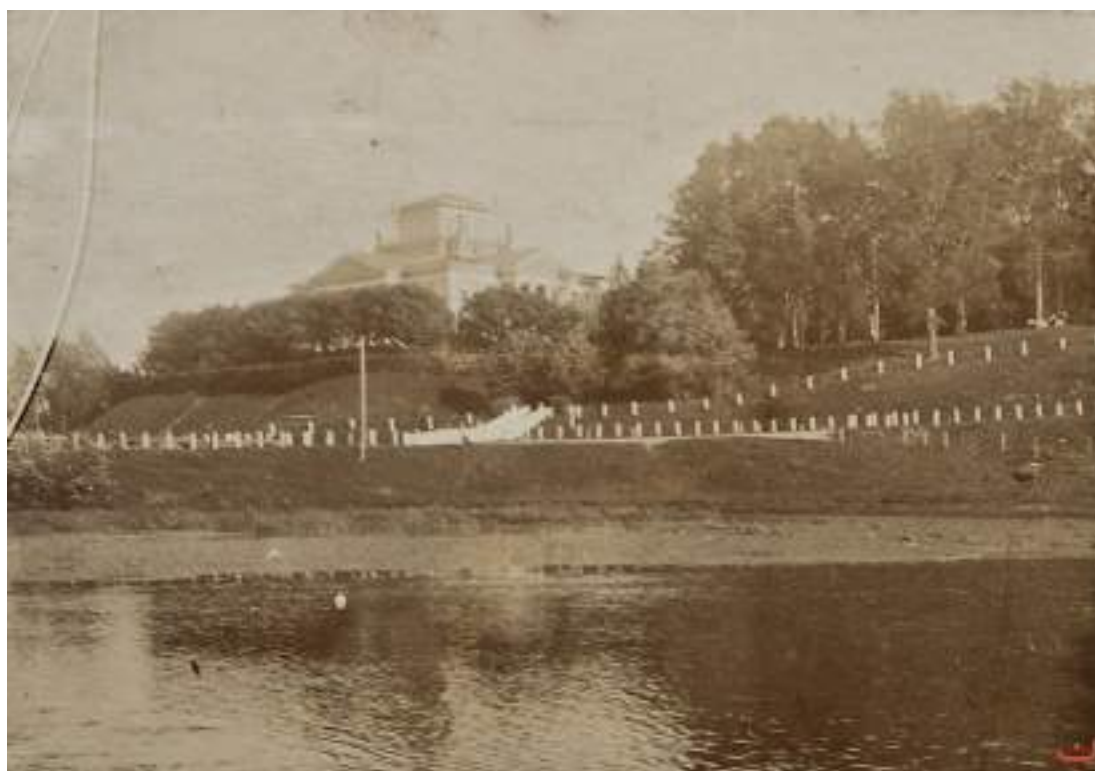
Илл. 22. Вид на кузницу, мост через реку, старое кладбище. Нач. XX века.



Илл. 23. Схема расположения усадеб, принадлежавших Набковым, в Царскосельском уезде С.-Петербургской губернии - Рождествено, Батово, Выра. Илл. 1965.



Илл. 24. Усадьба Рукавишниковых, Лестница к дороге, 1896-1900 гг.



Илл. 25. Вид на территорию усадьбы Рукавишниковых, 1896-1900 гг.



Илл. 26. Дорога к усадьбе Рукавишниковых, 1896-1900 гг.



Илл. 27. Усадьба Рукавишниковых, 1896-1900 гг.



Илл. 28. Усадебный дом Рукавишниковых, 1896-1900 гг.



Илл. 29. Главный фасад усадебного дома, приблизительно первая пол. XX в



Илл. 20. Юго-западный фасад усадьбы, приблизительно первая пол. XX в



Илл. 31. Юго-западный фасад усадьбы, приблизительно первая пол. XX в



Илл. 32. Вид на усадьбу с главной дороги, фото 1900-х гг



Илл. 33. Усадебный дом Рукавишников, 2-я половина XX в.



Илл. 34. Усадебный дом Рукавишников, 2-я половина XX в.



Илл. 35. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в.



Илл. 36. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в.



Илл. 37. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в.



Илл. 38. Усадебный дом Рукавишникова, 2-я половина XX в.



Илл. 39. Усадебный дом Рукавишников, 2-я половина XX в.



Илл. 40. Усадебный дом Рукавишников, 1965-1966 гг.



Илл. 41. Усадебный дом Рукавишников. 1969 г.



Илл. 42. Усадебный дом Рукавишников. 1970-1972.



Илл. 43. Усадебный дом Рукавишникова. Вид на север. 1990 г.



Илл. 44. Усадебный дом Рукавишникова. Вид на северо-восток. 1990
г.



Илл. 45. Парк усадьбы Рукавишникова. Вид на юго-восток. 1990 г.



Илл. 46. Усадебный дом Рукавишникова. Вид на северо-запад. 1990 г.



Илл. 47. Парк усадьбы Рукавишникова. Вид на юг. 1990 г.



Илл. 48. Парк усадьбы Рукавишникова. Вид на юго-восток. 1990 г.



Илл. 49. Парк усадьбы Рукавишникова. Вид на юго-восток. 1990 г.



Илл. 50. Парк усадьбы Рукавишникова. Вид на юго-восток. 1990 г.



Илл. 51. Парк усадьбы Рукавишников. Усадебный дом и строения на территории парка. Вид на север. 1990 г.



Илл. 52. Парк усадьбы Рукавишников. Усадебный дом и строения на территории парка. Вид на северо-запад. 1990 г.



Илл. 53. Парк усадьбы Рукавишникова. Строение на территории парка. Вид на северо-восток. 1990 г.



Илл. 54. Парк усадьбы Рукавишникова. Строение на территории парка. Вид на запад. 1990 г.



Илл. 55. Парк усадьбы Рукавишникова. Строение на территории парка.
1990 г.



Илл. 56. Парк усадьбы Рукавишникова. Строение на территории парка.
Вид на северо-запад. 1990 г.



Илл. 57. Парк усадьбы Рукавишникова. Строение на территории парка.
Вид на юг. 1990 г.



Илл. 58. Парк усадьбы Рукавишникова. Строения на территории парка. 1990 г.



Илл. 59. Усадебный дом Рукавишникова. Северо-восточный фасад, 1980-1986 г.



Илл. 60. Усадебный дом Рукавишникова (юго-восточный фасад), 1986 г.

Приложение № 2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Фотофиксация от 23.11.2023 года.

СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ (ФАСАД И ПОДВАЛ)



СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

(1-Й ЭТАЖ)



СХЕМА ФОТОФИКСАЦИИ

(2-Й ЭТАЖ)

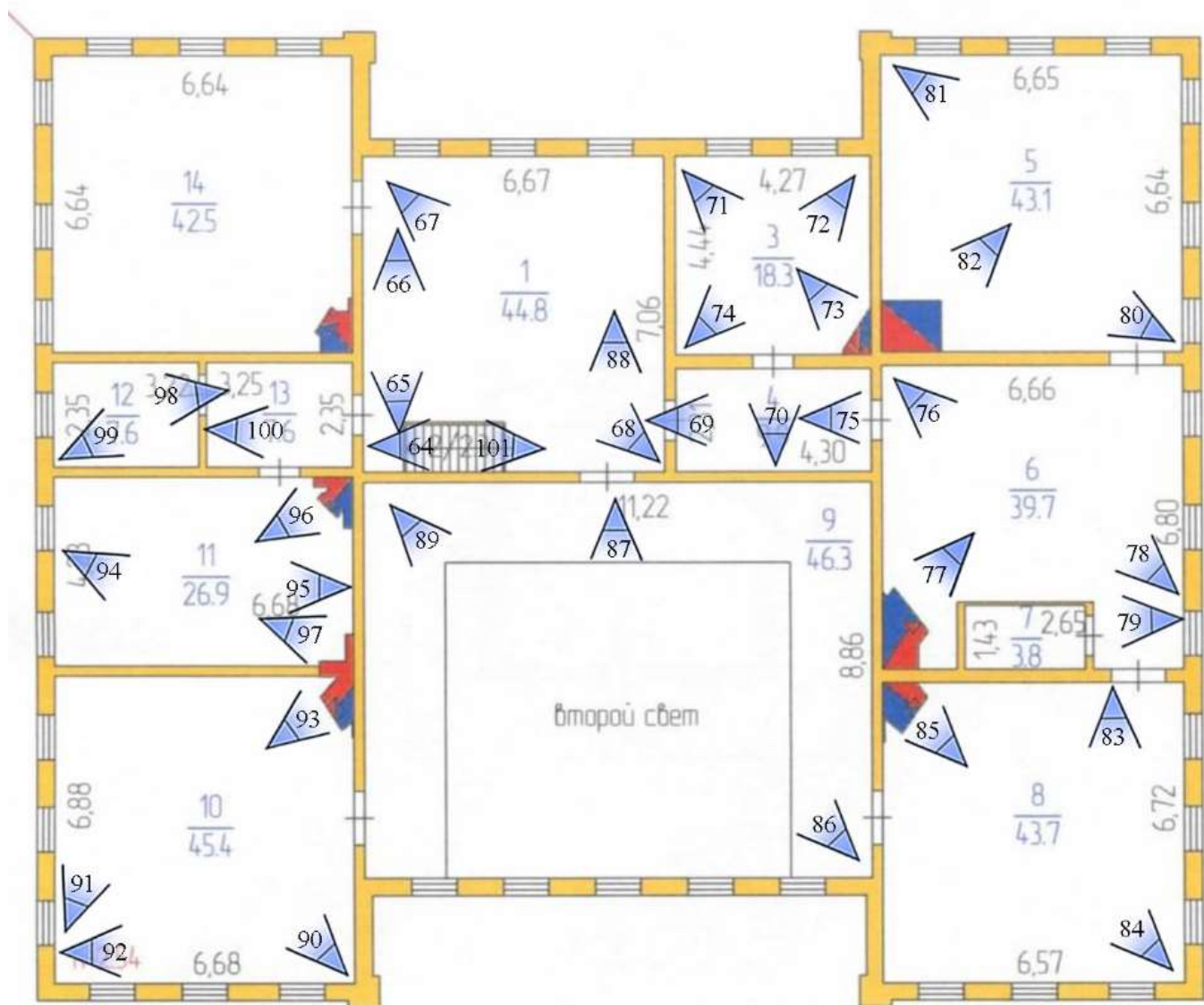




Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.

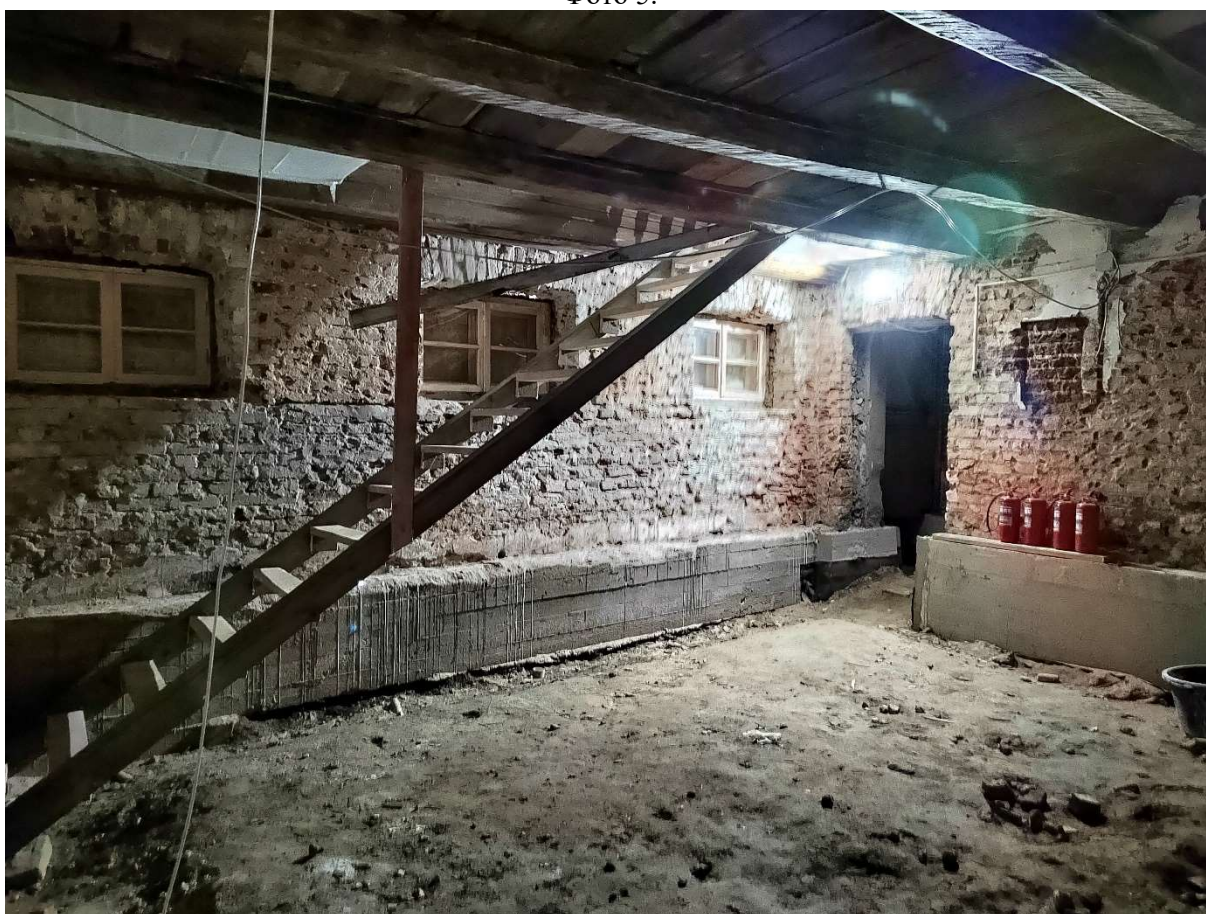


Фото 6.



Фото 7.



Фото 8.



Фото 9.



Фото 10.



Фото 11.

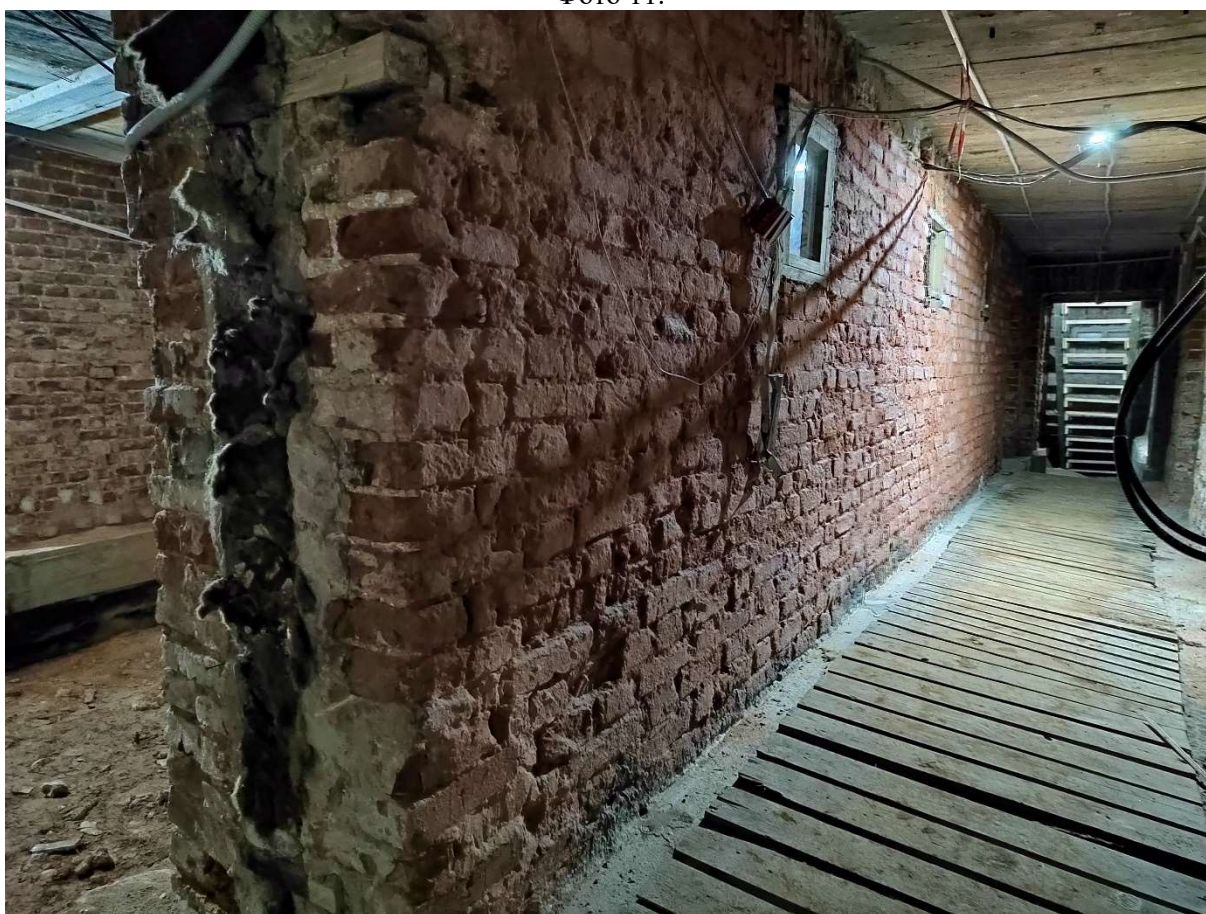


Фото 12.



Фото 13.



Фото 14.



Фото 15.



Фото 16.

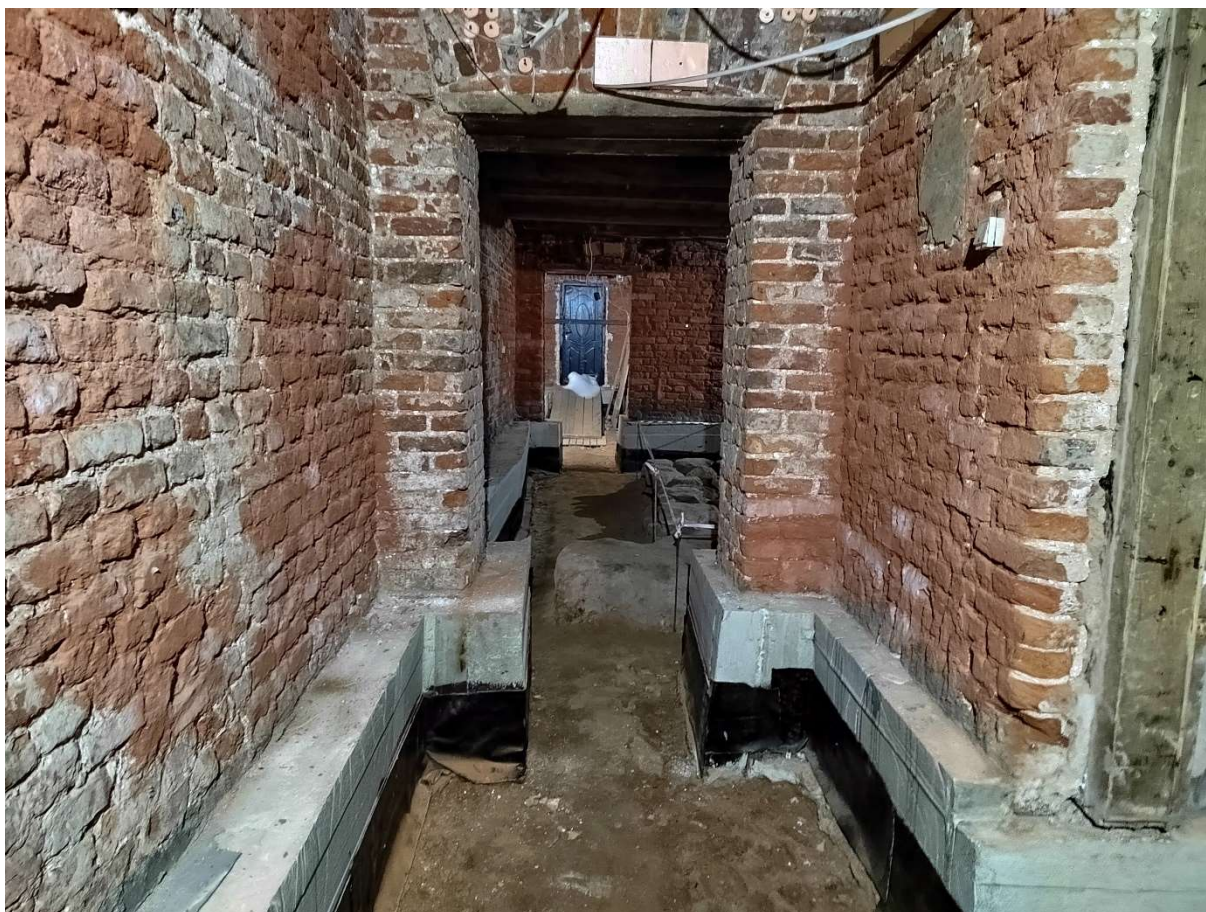


Фото 17.



Фото 18.



Фото 19.



Фото 20.



Фото 21.



Фото 22.



Foto 23.



Foto 24.



Фото 25.



Фото 26.



Фото 27.



Фото 28.



Фото 29.



Фото 30.



Φoto 31.



Φoto 32.



Фото 33.



Фото 34.



Фото 35.



Фото 36.



Foto 37.



Foto 38.



Фото 39.

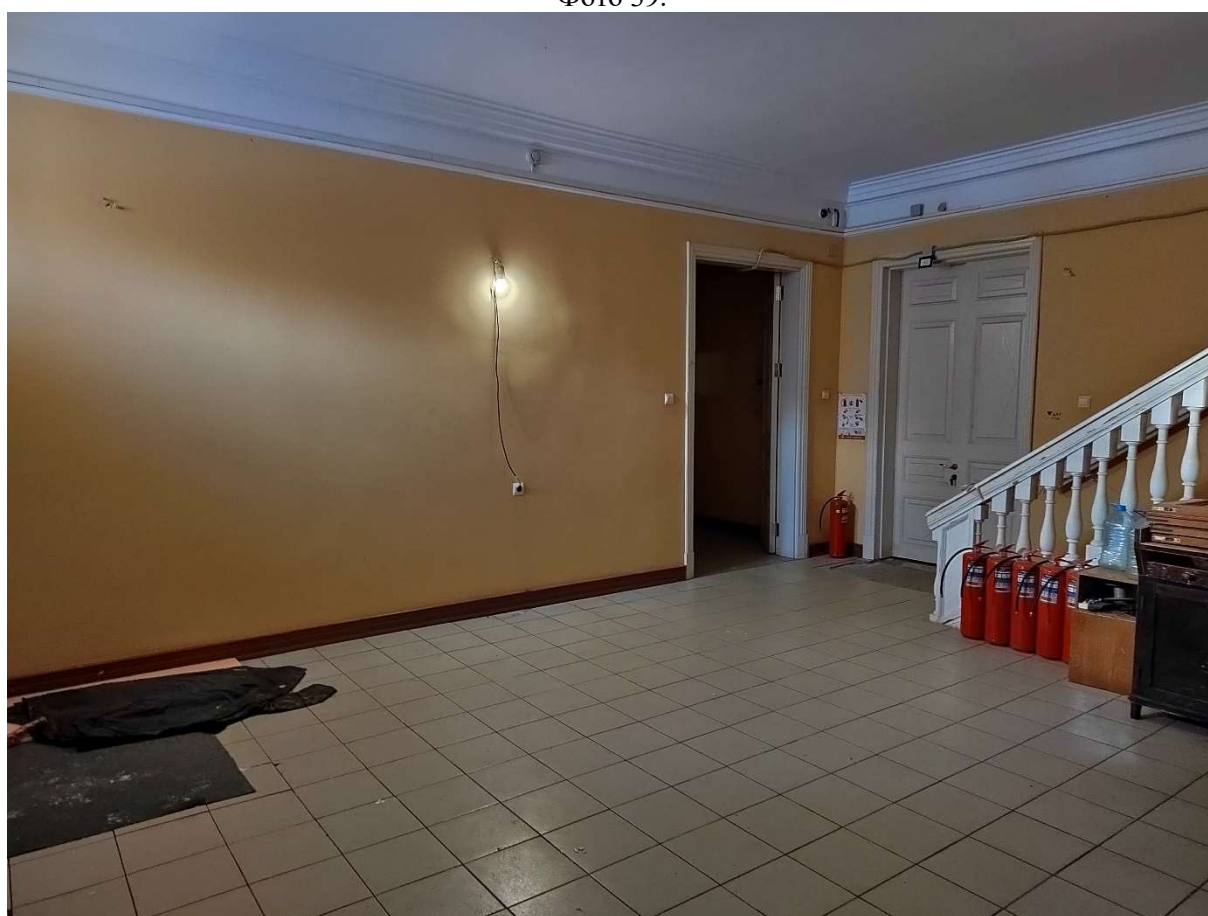


Фото 40.

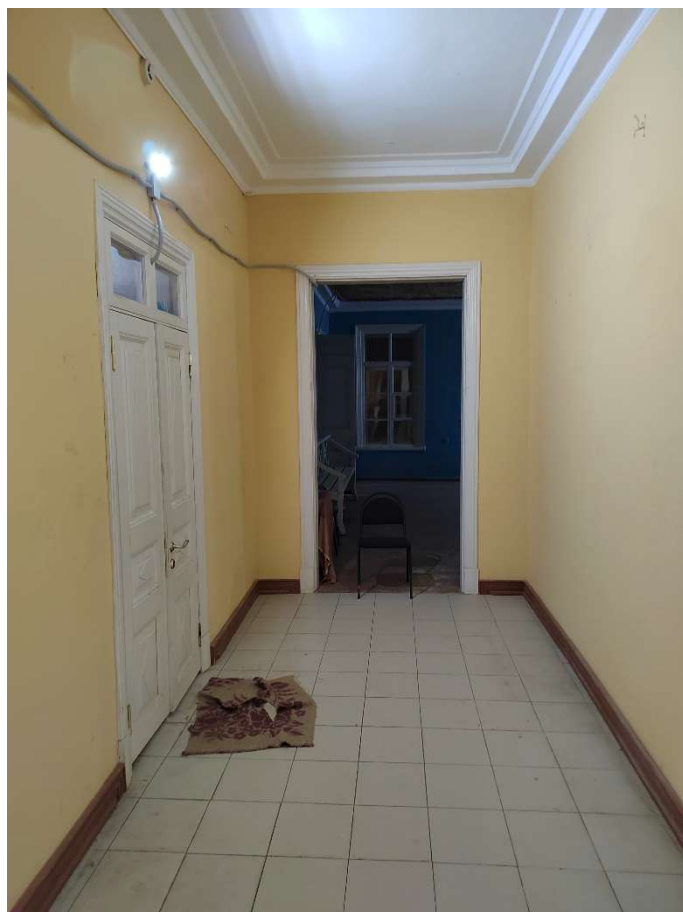


Foto 41.



Foto 42.



Φοτο 43.



Φοτο 44.



Фото 45



Фото 46.



Φoto 47.



Φoto 48.



Φoto 49.



Φoto 50.



Фото 51.



Фото 52.



Φoto 53.



Φoto 54.



Фото 55.



Фото 56.



Φοτο 57.



Φοτο 58.



Фото 59.



Фото 60.



Фото 61.

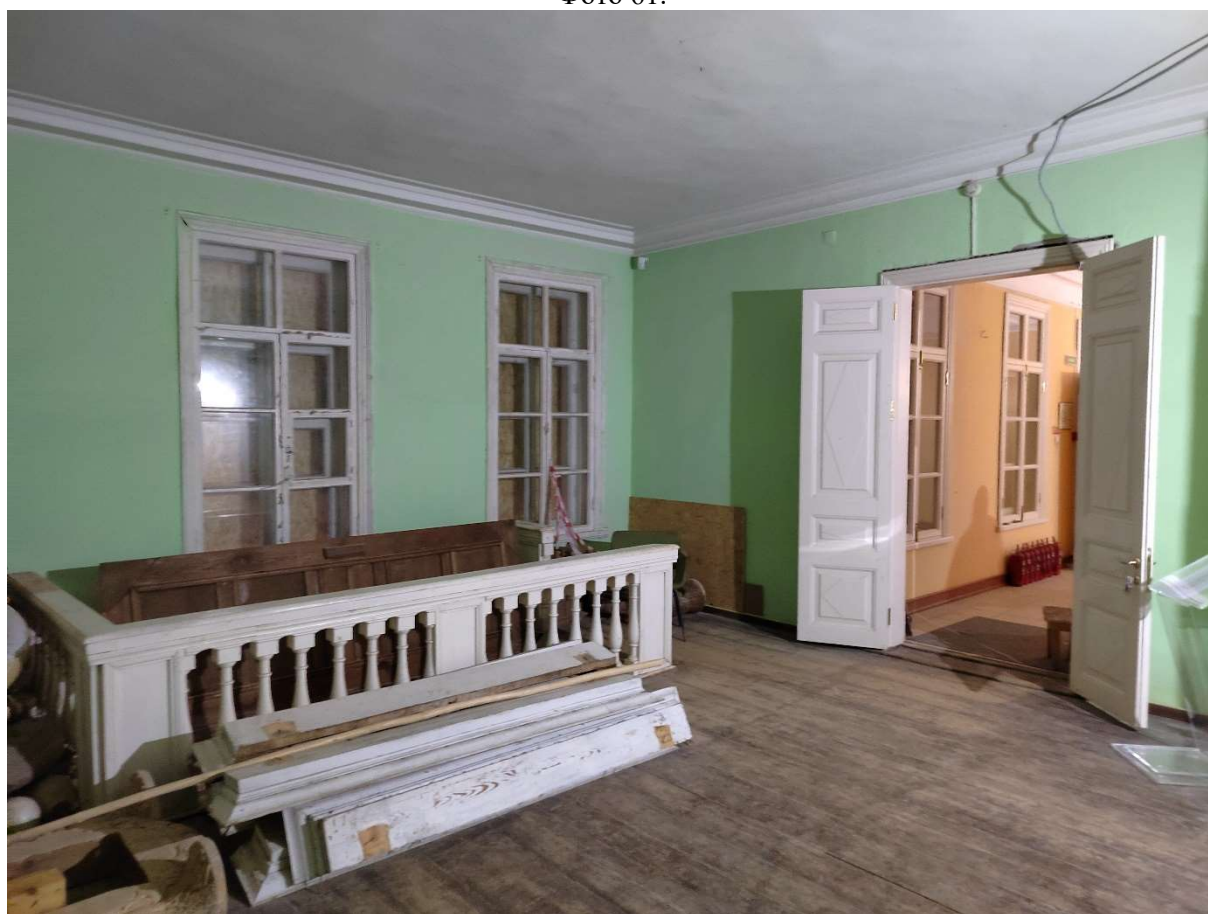


Фото 62.



Фото 63.

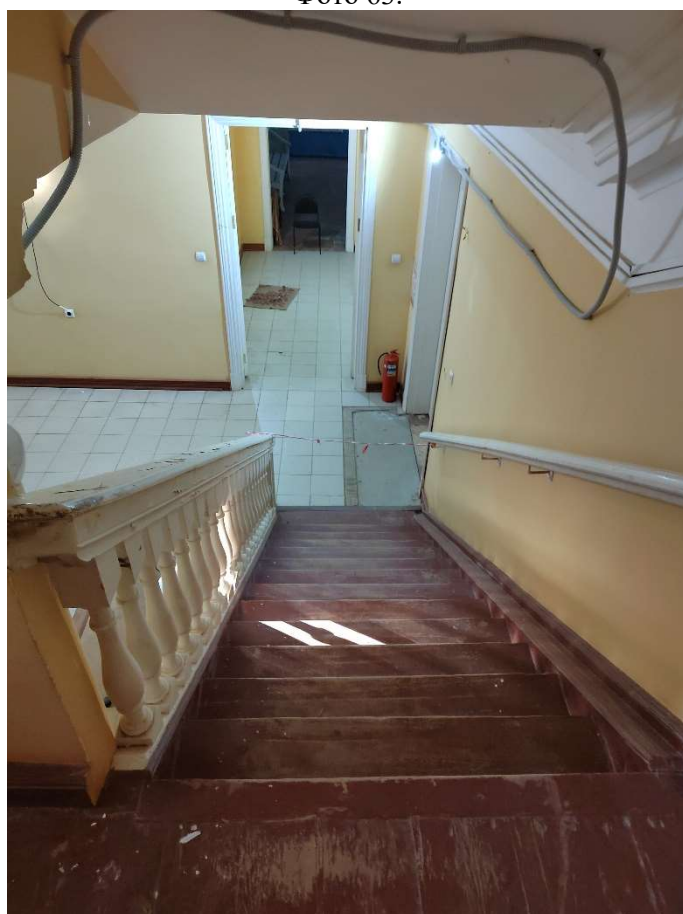


Фото 64.



Φoto 65.



Φoto 66.



Фото 67.



Фото 68.



Фото 69.

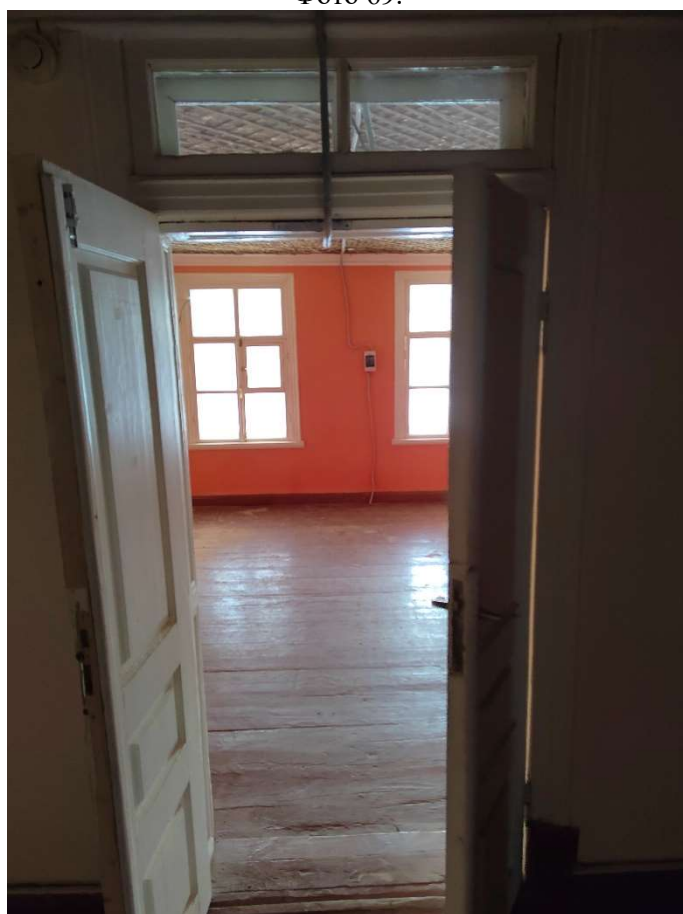


Фото 70.

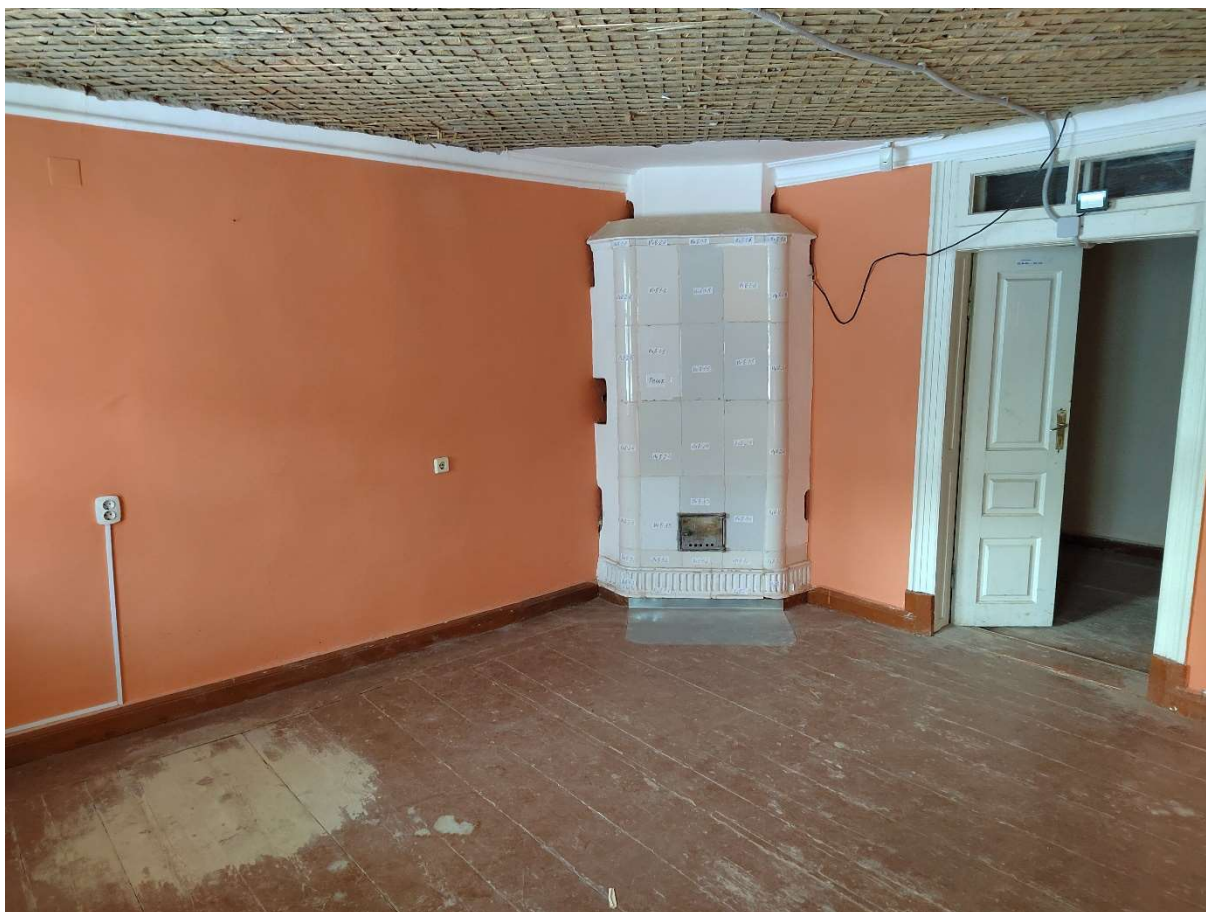


Фото 71.



Фото 72.



Фото 73.



Фото 74.

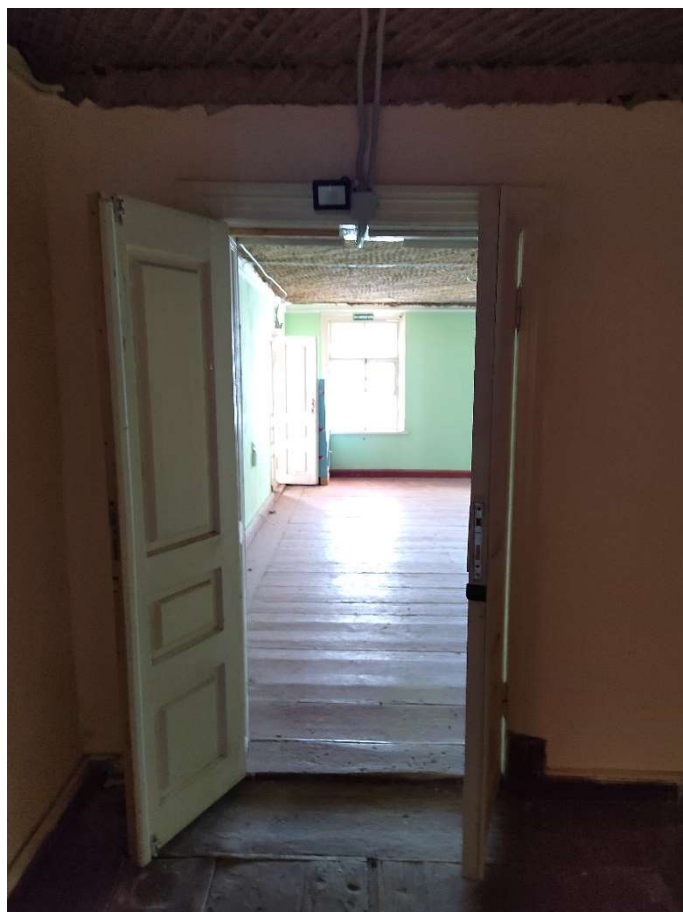


Foto 75.



Foto 76.



Φoto 77.



Φoto 78.



Фото 79.



Фото 80.



Φωτο 81.



Φωτο 82.



Фото 83.



Фото 84.



Фото 85.



Фото 86.



Фото 87.



Фото 88.



Φoto 89.



Φoto 90.



Фото 91.



Фото 92.



Фото 93.



Фото 94.



Фото 95.



Фото 96.



Фото 97.



Фото 98.



Фото 99.



Фото 100.



Фото 101.

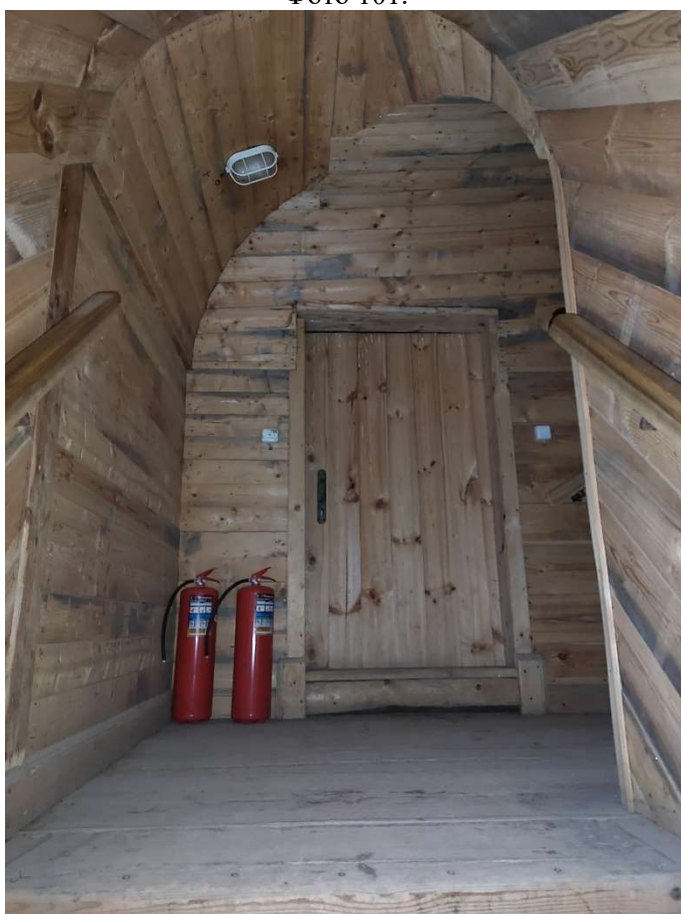


Фото 102.



Фото 103.



Фото 104.



Фото 105.



Фото 106.



φωτο 107.



Φωτο 108.



Фото 109.



Фото 110.



Foto 111.

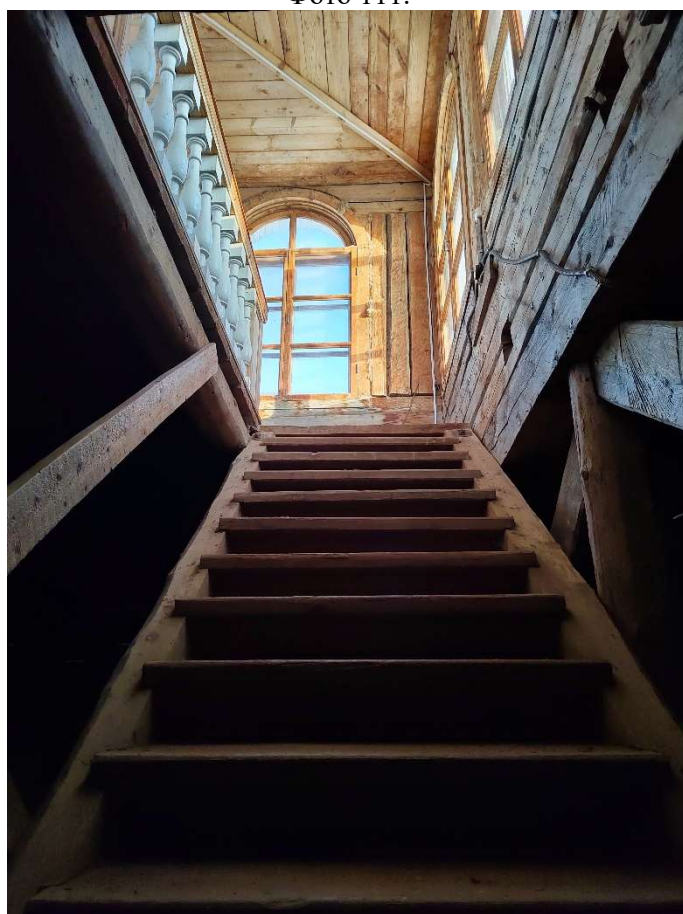


Foto 112.

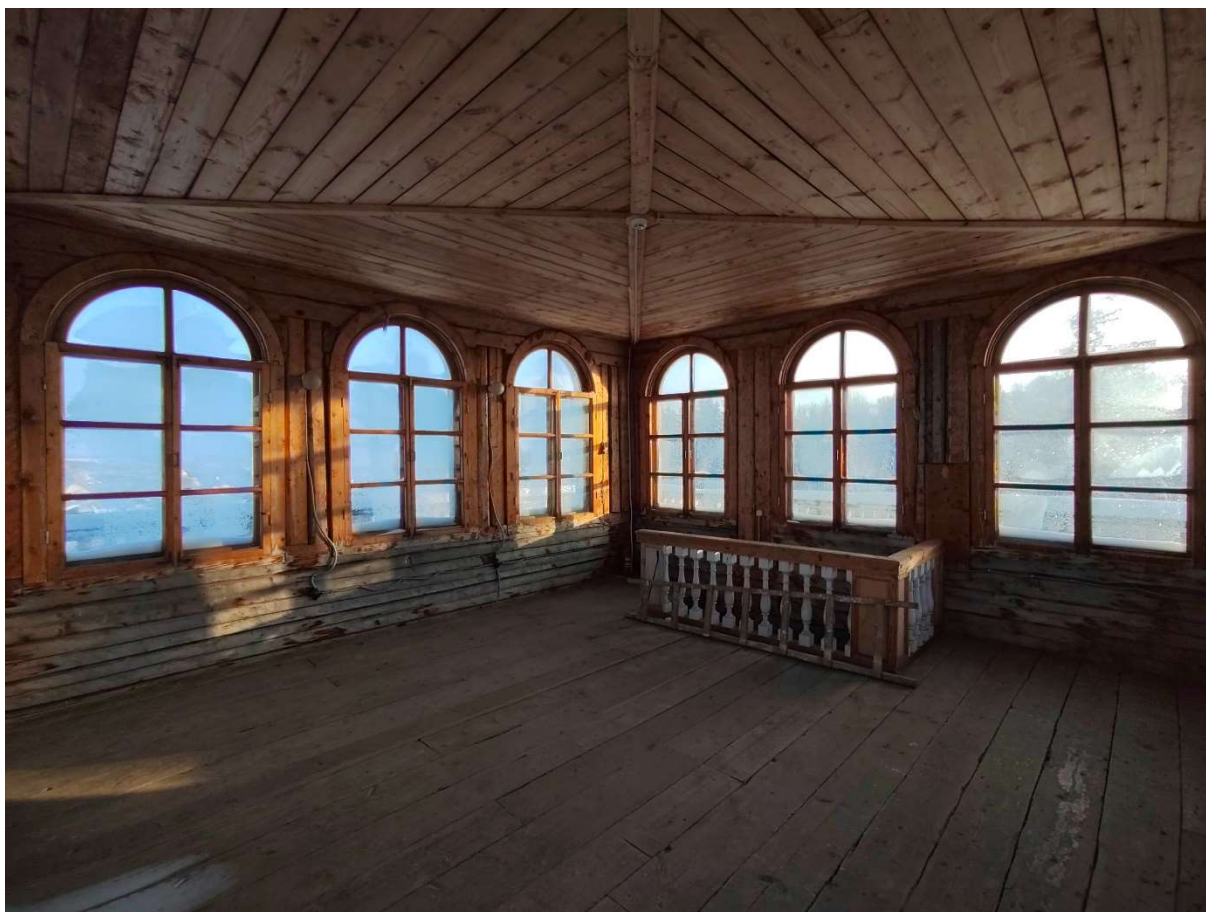


Фото 113.

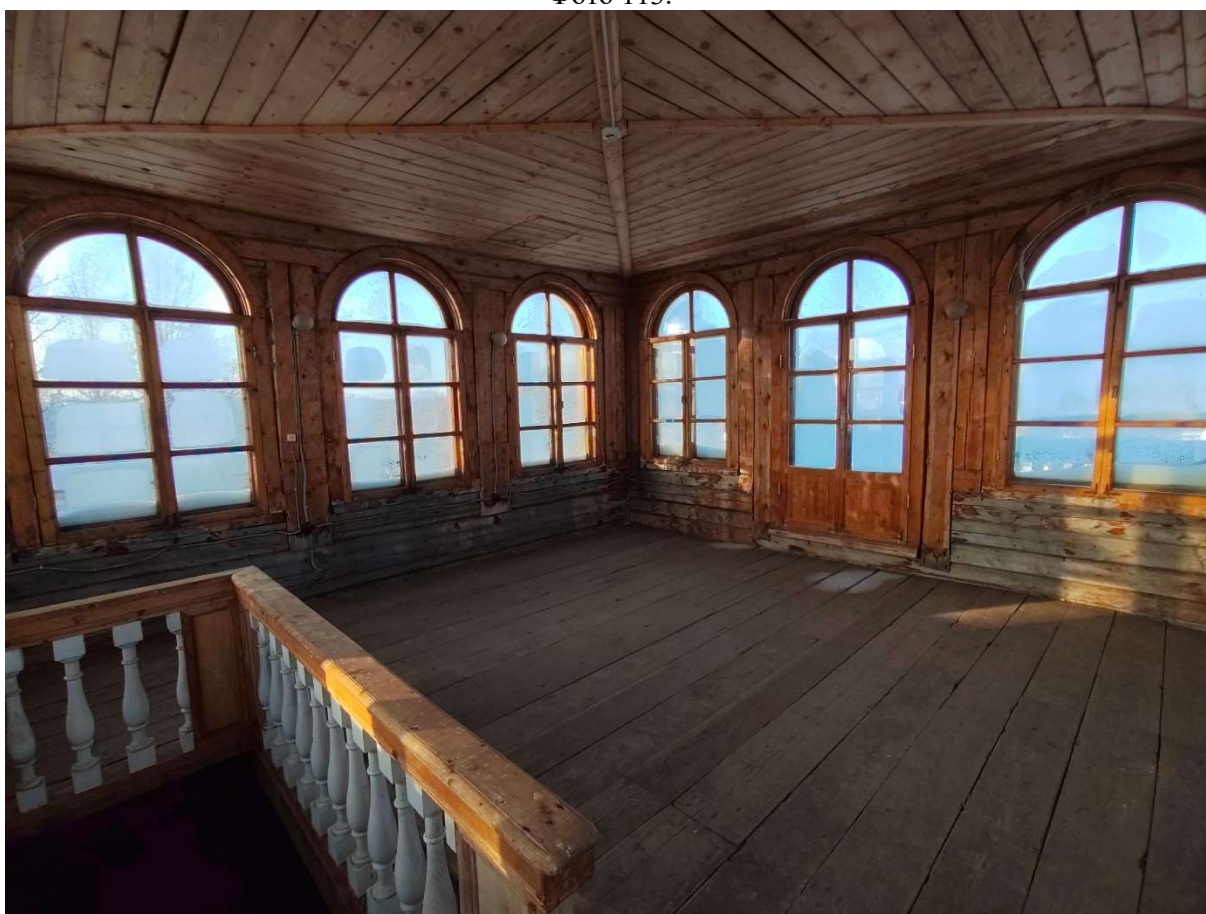


Фото 114.

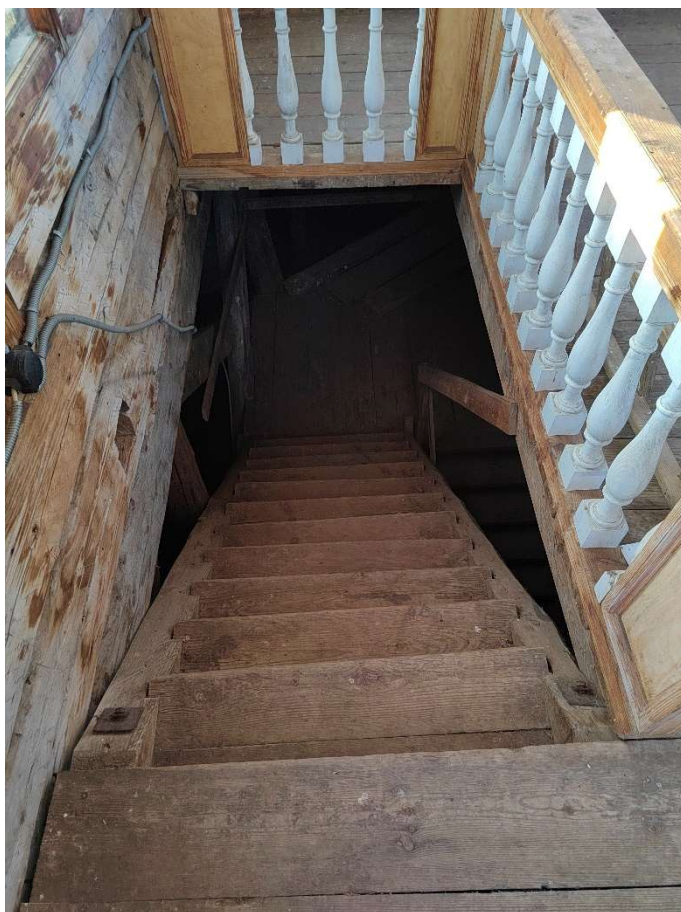


Фото 115.

Приложение № 3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Документы, предоставленные заявителем.

Приложение № 3.1 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

**Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР № 1327
от 30.08.1960**



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от „30“ августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о рабнн-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях. Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широким образом привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполкомы

и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы, обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

6.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

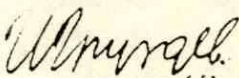
7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них — превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР 
(Д.Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР 
(Н.Груздев)

Извлечение

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР

Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И.Груздев

Продолжение приложения № I

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
✓ Дом купеческой гильдии, ХУІ в. и жилой дом, ХУІ в.	Выборгская ул., 8, 10
✓ Жилой дом, ХУІ в.	Крепостная ул., 8
✓ Жилой дом, ХУІ в.	ул. Красина, 12 ?
✓ Жилой дом, ХУІ-ХУІІ вв.	Прогонная ул., 5 ? <i>Крепостная ул. 13а</i> <i>Водной заставы, ул. 1</i>

г. Гатчина

Здание суконной фабрики, ХУІІІ в. арх. Н. Львов	близ Рыночной площади
Смоленские (Двинские) ворота, 1831-1832 гг., арх. В. Глинка	проспект 25 Октября
Столбы верстовые, ХУІІІ в. арх. А. Ринальди	

Гатчинский район

Церковь Вознесения, 1781 г., усадебный дом Рукавишникова, ХУІІІ в., арх. И. Е. Старов	поселок Рождествено <i>Усадьба "Рождествено" снесена по указу префекта № 452</i>
Усадьба Охотникова: Усадебный дом, 1740-1750 гг. Владимирская церковь, 1762-1766 гг. Конюшни, ХУІІІ в. Парк, ХУІІІ в.	поселок Елизаветино
Кирха на кладбище, 1800 г., арх. А. Захаров	поселок Колпаны
Усадебный дом Демидова "Сиворицы", ХУІІІ в., арх. И. Е. Старов	село Никольское
Усадебный дом Демидова, 1774- 1780 гг., арх. И. Е. Старов	поселок Тайцы

Кингисеппский район

Екатерининский собор, 1764-1782 гг., арх. А. Ринальди	г. Кингисепп, Рыночная площадь
Ансамбль Ивангородской крепости: Стены и башни, ХІ-ХУІ вв. Церковь Благовещения, ХУІ в.	г. Иван-Город

набор
стр.
257

Приложение № 3.2 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия задания Комитета по культуре Ленинградской области от 29.08.2018 № 01-08-6972/2018-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-08-6972/2018-0-1
29.08.2018

СОГЛАСОВАНО:

Директор

Государственного бюджетного учреждения
культуры Ленинградской области
«Музейное агентство»

Л.А. Колесникова
(Ф.И.О.)
" 29 " августа 2018 г.
М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель

(должность)

комитета по культуре Ленинградской
области

(наименование органа охраны объектов культурного
наследия)
Е.В. Чайковский
(Ф.И.О.)
" 29 " августа 2018 г.
М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
(памятника истории и культуры) народов Российской Федерации
федерального значения

от 29.08.2018 № 06-06/18-22

1. Наименование объекта культурного наследия:

«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,
Рождественское сельское поселение,
(субъект Российской Федерации)

с. Рождествено

(город)

улица д. корп./стр. офис/кв.

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Оперативное управление Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской
области «Музейное агентство»

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами;
фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ленинградская область, Гатчинский район,

(субъект Российской Федерации)

с. Рождествено

(город)

улица д. корп./стр. офис/
кв.

СНИЛС

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:

Серда Григорий Петрович

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон:

8(812) 579-57-22

Адрес электронной почты

mus_agency_obl@lenoblmus.ru

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	21 февраля 2017 года
Номер	№ 01-04/17-34
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е.Старов»

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

В границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.», утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25 февраля 2013 года № 3; от 14 ноября 2013 года № 65

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия; описание предмета охраны:

Предмет охраны установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207; от 27 декабря 2016 года № 01-03/16-219

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов являются:

1. Градостроительная охрана

Градоформирующая, средовая (местная) доминанта на территории усадебного парка.

2. Объемно-пространственное решение Габариты и конфигурация основного здания:

двухэтажное здание на высоком цоколе с бельведером; бельведер квадратный, одноярусный, с балконом по периметру, с четырехскатной крышей;

со стороны юго-восточного фасада портик-лоджия (четыре колонны и 2 полуколонны) с треугольным фронтоном, крыльцо с прямой маршевой лестницей; со стороны северо-западного фасада портик-лоджия (шесть колонн портика и две внутренние на лоджии, с треугольным фронтоном и двумя боковыми лестницами) со стороны двух прочих фасадов портика (четыре колонны) с треугольными фронтоном и двумя боковыми лестницами; крыша – конфигурация (ската, многогранная); высотные отметки венчающего карниза, конька крыши, венчающего карниза бельведера.

3. Объемно-планировочное решение Объемно-планировочное решение основного здания в габаритах наружных и внутренних капитальных стен (без учета перегородок).

4. Конструктивное решение основного здания Фундамент – ленточный; материал – камень, известковый раствор; цоколь – гранитные блоки; исторические наружные и внутренние капитальные стены, колонны, лестницы (материал конструкций – дерево); перекрытия (материал – дерево, тип - плоские); подлинная колонна – южная угловая колонна портика со стороны юго-западного фасада материал – дерево, холст, краска; профили и рисунок элементов.

5. Архитектурно-художественное и декоративное решение фасадов Симметричная композиция фасадов: (цоколь, 2 этажа, 9 световых осей, центр каждого фасада выделен портиком с треугольным фронтоном); исторические форма и габариты проемов на этих фасадах в уровне цокольного-2 этажей и бельведера;

материал отделки фасадов – доска, окраска; система архитектурного декора фасадов: колонны с ионическими капителями; рамочные плоские наличники вокруг окон цокольного этажа, профилированные рамочные наличники вокруг окон 1 этажа, плоские рамочные со свесами вокруг окон 2 этажа; узкий профилированный пояс по всему периметру здания под окнами первого этажа; профилированный пояс по периметру здания над окнами 2 этажа; фриз по

периметру всего здания; венчающий карниз по всему периметру здания – профилированный с дентикулами; аналогичный карниз на фронтонах; ограждение наружных лестниц и балкона бельведера – балясины; над вторым и восьмым окнами первого этажа сандрики в виде небольших профилированных карнизов с валютообразными кронштейнами (кронштейны резные с декором акантовых листьев).

6 Архитектурно-художественное и декоративное решение интерьеров здания
Самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

Усадьба Рукавишникова в пос.Рождествено. н 1 этажа. План 2 этажа. ЛИСИ НИС;

Усадебный дом XVIII-XIX вв. И.В.Рукавишникова. Проект реставрации и приспособления.

Р.2. Комплексные научные исследования. кн.3. Комплексные исследования в натуре. ч.1.

Обмерные чертежи. 1990;

Усадебный дом XVIII-XIX вв. И.В.Рукавишникова. Проект реставрации и приспособления.

Р.3. Проектные работы. кн.1. Первоочередные, противоаварийные работы. ч.1. Архитектурные чертежи реставрации нижней части портиков. НПЦ "Социформ", 1990;

Усадебный дом XVIII-XIX вв. И.В.Рукавишникова. Проект реставрации и приспособления.

Р.1. Предварительные исследования. кн.3. Фотофиксация объектов до начала работ. ЛФИ СПР, 1990;

Усадебный дом XVIII-XIX вв. с парком бывшей усадьбы И. Рукавишникова. Проект

реставрации и приспособления под музей. Р.1. Предварительные работы. кн.1. Предварительные работы, схематический обмер, фотофиксация. ЛФИ СПР, 1990;

Усадебный дом XVIII-XIX в. с парком бывшей усадьбы Рукавишниковых. Проект реставрации с приспособлением под музей. Р.II кн.2. Топографические работы (Пояснительная записка, чертежи). ЛФИ СПР, 1990;

Усадьба Рукавишникова конца XVIII - начала XIX вв. Научно-проектная документация. Р.III кн.2 т.5. Программа реставрации усадьбы после пожара 10.04.95 – до начала 2001 года. СПб. НИИ СПР, 1995;

Усадебный дом XVIII-XIX вв. с парком бывшей ус. Рукавишникова. Р. II. Комплексные научно-исследовательские работы. кн.3. Комплексные исследования в натуре усадебного дома. ч.3. Исследования материалов конструкций. ЛФИ СПР, 1990;

Усадьба Рукавишникова конца XVIII - начала XX вв. Р.III. Проектные работы. кн.2 т.1. АС.

Эскизный проект реставрации и приспособления усадебного дома. ЛФИ СПР, 1993;

Б. усадьба Рукавишникова конца XVIII в. Б. усадебный дом. НПД. Р.III. Проектные работы. кн.2. Эскизный проект реставрации и приспособления. т.2. Сантехническая часть. Водопровод и канализация. Отопление и вентиляция. СПбФИ, СПР 1992;

Б. усадьба Рукавишникова конца XVIII в. Б. усадебный дом. НПД. Р.III. Проектные работы. кн.2. Эскизный проект. т.3. Электротехническая часть. Электрооборудование. Телефонизация и радиофикация. СПбФИ СПР, 1992;

Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях по обследованию здания бывшей усадьбы XVIII века в поселке Рождествено. ч.1. Состояние основания и причины деформаций фундаментов. НПКООП "Старт", 1991;

Технический отчет о комплексных инженерных изысканиях по обследованию здания бывшей усадьбы XVIII века в поселке Рождествено. Состояние деревянных конструкций здания. НПО КООП "Старт" 1991;

Усадебный дом XVIII-XIX вв. с парком бывшей усадьбы И.Рукавишникова. Проект реставрации и приспособления под музей. Р.II. Комплексные научные исследования и изыскания. кн.3. Комплексные исследования в натуре усадебного дома. Инженерное обследование. ЛФИ СПР, 1991;

Усадьба Ефремовых - Рукавишниковых конца XVIII - начала XX вв. Р. II. Комплексные научные исследования и изыскания. кн. I. Историко-архивные и библиографические исследования. т. 1. Историческая справка. СПб ФИ СПР, 1992;

Усадьба Рукавишникова XVIII - нач. XIX вв. Проект реставрации и приспособления под музей. Р. II. Комплексные научные исследования и изыскания. кн. 3. Комплексные исследования в натуре усадебного дома. ч. 4. Шурфы, зондажи, частичные замеры фрагментов и деталей памятника. СПб НИИ СПР, 1994;

Усадьба Рукавишникова XVIII-нач. XIX вв. Р. II. Комплексные научные исследования и изыскания. кн. 3. Исследования в натуре усадебного дома. ч. 5. Фиксация состояния здания после пожара 10.04.1995 г. СПб НИИ СПР, 1997;

Усадьба Рукавишникова XVIII-нач. XIX вв. Р. III. Проектные работы. кн. 3. Рабочий проект реставрации с частичным воссозданием после пожара 10.04.95 г. и приспособлением усадебного дома для музея. ч. I. Общая архитектурно-реставрационная документация. СПб НИИ СПР, 1996;

Усадьба Рукавишникова XVIII-нач. XIX вв. Р. III. Проектные работы. кн. 3. Рабочий проект реставрации с частичным воссозданием после пожара 10.04.95 г. и приспособлением усадебного дома для музея. ч. 5. Архитектурно-реставрационные чертежи по реставрации интерьеров усадебного дома. СПб НИИ СПР, 1997;

Усадьба Рукавишникова XVIII-нач. XIX вв. Проект реставрации и приспособления под музей. Дополнения к пояснительной записке к эскизному проекту реставрации и приспособления усадебного дома. Р. III кн. 2. 1996;

Усадьба Рукавишникова XVIII-нач. XIX вв. Р. II. Комплексные научные исследования и изыскания. кн. 3. Исследования в натуре усадебного дома. ч. 6. Инженерные исследования конструкций здания после пожара 10.04.1995 г. СПб НИИ СПР 1996;

Усадьба Рукавишникова XVIII-нач. XIX вв. Р. III. Проектные работы. кн. 2. Рабочий проект реставрации с частичным воссозданием после пожара 10.04.1995 г. и приспособлением усадебного дома для музея. ч. 2. Инженерно-конструкторские рабочие чертежи на воссоздание перекрытий и покрытия с бельведером. СПб НИИ СПР 1996;

Усадьба Рукавишникова XVIII-нач. XIX вв. Р. III. Проектные работы. кн. 2. Рабочий проект реставрации с частичным воссозданием после пожара 10.04.1995 г. и приспособлением усадебного дома для музея. ч. 3. Инженерно-конструкторские рабочие чертежи на воссоздание крыльца главного входа. СПб НИИ СПР, 1996;

Парк бывшей усадьбы И. Рукавишникова XVIII - нач. XX вв. Проект реставрации. Р. III. Проектные работы. кн. 4. Эскизный проект реставрации парка. ч. 2. Демонстрационные материалы. СПб ФИ СПР, 1993;

Парк бывшей усадьбы И. Рукавишникова XVIII-XX вв. Р. II. Комплексные научные исследования и изыскания. кн. 5. Комплексные научно-изыскательские работы по парку, малым формам и сооружениям. т. 1. Комплексные научно-изыскательские работы по парку. СПб НИИ СПР, 1994.

Музей-усадьба И. В. Рукавишникова, кон. XVIII-нач. XIX вв., раздел 5. Проектная документация, Том I Проект реставрации интерьеров, ОАО «СПб научно-исследовательский и проектный институт по реставрации памятников истории и культуры «НИИ СПЕЦПРОЕКТРЕСТАВРАЦИЯ», Санкт-Петербург, 2013 г.

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы:

- анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки;
- предварительное натурное исследование памятника: визуальный осмотр, фотофиксация, составление акта технического состояния, составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, предварительное инженерное заключение;

<p>- при необходимости на основании отчета о техническом состоянии (акта технического состояния) объекта культурного наследия или предварительного инженерного заключения в составе предварительных работ разрабатывается проект первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий, включающий пояснительную записку, рабочую документацию, объектную и локальные сметы.</p> <p>- разработка программы научно-исследовательских работ с планом мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, и согласование её с органом охраны объектов культурного наследия;</p> <p>- заключение о возможности приспособления объекта культурного наследия для современного использования.</p>	
Раздел 2. Комплексные научные исследования:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.1.2. Историко-архитектурные натурные исследования;</p> <p>2.1.3. Инженерно-технические исследования;</p> <p>2.1.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>2.1.5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>2.1.6. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <p>2.1.7. Инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> - инженерно-геодезические работы; - инженерно-геологические работы; - инженерно-гидрологические работы. 	<p>В процессе производства работ по сохранению исследования осуществляются в рамках осуществления научного руководства и авторского надзора в случае необходимости.</p>
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:	
<p>Проектная документация по сохранению объекта культурного наследия разрабатывается в соответствии с национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры», ГОСТ 21.1101-2013, с учетом соответствующих СНиП, Гост Р и СП, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521;</p> <p>В случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>3.1.1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>3.1.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.1.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.3. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.4. Схема планировочной организации земельного участка;</p> <p>3.2.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.6. Проект организации реставрации</p>

	(строительства); 3.2.7. Сводный сметный расчет; 3.2.8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды; 3.2.9. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; 3.2.10. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объектам культурного наследия с учетом требований приказа Минкультуры России от 20 ноября 2015 года № 2834; 3.2.11. Иная документация, предусмотренная федеральными законами; 3.2.12. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
Раздел 4. Рабочая проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
Рабочая проектно-сметная документация разрабатывается в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013, ГОСТ 21.501.	Уточнение проектных решений в ходе научного руководства и авторского надзора при производстве работ (ГОСТ Р 56200-2014)
Раздел 5. Отчетная документация:	
В течение 3 месяцев после окончания работ на объекте представить в комитет по культуре Ленинградской области отчетную документацию по всем видам реставрационных работ (в соответствии с приказом Минкультуры России от 25 июня 2015 г. № 1840»).	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Полный комплект проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, разработанный и оформленный в соответствии с действующими нормативами направляется на согласование в уполномоченный орган охраны объектов культурного наследия в 2-х экземплярах вместе с положительным заключением государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Необходимость привлечения высококвалифицированных специалистов и ученых определяется проектной организацией на стадии комплексных научных исследований, а также представителями научного руководства, авторского и технического надзора при производстве работ по сохранению.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для

проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия)

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия).

11. Дополнительные требования и условия:

1. После заключения государственного контракта (договора) необходимо уведомить орган охраны об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Работы по сохранению объекта культурного наследия, в т.ч. научно-исследовательские, изыскательские работы, проводить в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ на основании письменного разрешения на проведение работ, выданного органом охраны объектов культурного наследия.

3. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

4. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими лицами или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

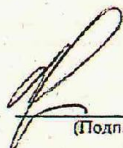
5. В случае внесения изменений (корректировки) проектная документация подлежит повторному согласованию с предоставлением положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

6. При осуществлении земляных работ в ходе комплексных научных исследований, производстве работ по сохранению объекта культурного наследия руководствоваться требованиями ГОСТ Р 55627-2013 (Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия).

Задание подготовлено:

Главный специалист департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области

(должность, наименование органа охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Надежда Петровна Большакова
(Ф.И.О. полностью)

Приложение № 3.3 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 21.02.2017 № 01-04/17-34 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов»

УТВЕРЖДЕНО
 Распоряжением
 комитета по культуре
 Ленинградской области

от "4" 02 2017 г. №

01-04/47-34

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
 СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА
 объекта культурного наследия, включенного в единый
 государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

«Усадебный дом Рукавишников»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия,
 включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия
 (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия:

<p>«Усадебный дом Рукавишников» (наименование объекта культурного наследия в соответствии Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327: ««Церковь</p>
--

Вознесения, 1781 г., и усадебный дом Рукавишникова, XVIII в., арх. И.Е. Старов»)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий:

XVIII в. , арх.И.Е.Старов

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия:

федерального регионального муниципального значения

(нужное отметить знаком "V")

4. Сведения о виде объекта культурного наследия:

памятник ансамбль

(нужное отметить знаком "V")

5. Номер и дата принятия акта органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Постановление Совета Министров
РСФСР № 1327 «О дальнейшем
улучшении дела охраны памятников
культуры в РСФСР»

от «30» августа 1960 года

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта):

Ленинградская область

(Субъект Российской Федерации)

Гатчинский район, поселок Рождествено

(населенный пункт)

улица ---- ---- корп./стр. ---- помещение/квартира ----

иные сведения:

Уточненный адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия (для объектов археологического наследия прилагается графическое отражение границ на плане земельного участка, в границах которого он располагается):

Объект культурного наследия федерального значения «Усадьба дом Рукавишников» XVIII в., арх. И.Е. Старов находится в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.», установленной приказом комитета по культуре Ленинградской области от 25 февраля 2013 года № 3 (с изменениями, внесенными приказом от 14 ноября 2013 года № 65)

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия:

Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 (с изменениями, внесенными приказом от 27 декабря 2016 года № 01-03/16-219)

9. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 6 (шесть) изображений.

(указать количество)

10. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия/земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, в границах зон охраны другого объекта культурного наследия:

Зоны охраны объекта культурного наследия не установлены

11. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

12. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

1. В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ.

2. Состав объектов, входящих в группу памятника, подлежит уточнению в рамках государственной историко-культурной экспертизы.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранные обязательства)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

14. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранные обязательства утверждены не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

15. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

16. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

- обеспечивать неизменность внешнего облика;
- сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;
- организовывать и финансировать спасательные археологические полевые

работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

17. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные паргазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

<p>Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)</p>

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

18. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

19. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

20. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах

которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

21. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации. В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим

представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Доступ к объекту культурного наследия «Усадебный дом Рукавишников» обеспечивает Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области «Музейное агентство» в соответствии с режимом работы филиала Музей-усадьба «Рождествено».

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

22. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест. Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В

таким случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

**Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных)
в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ
"Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации"**

23. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

24. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

25. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 Закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями Комитета по культуре Ленинградской области - департамента государственной

охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

Требования по обеспечению доступа к объекту культурного наследия инвалидов устанавливаются в охранном обязательстве собственника (пользователя) объектом культурного наследия и включают, в том числе, в себя следующие условия доступности объектов культурного наследия для инвалидов, соблюдение которых обеспечивается собственником (пользователем) объекта культурного наследия:

- обеспечение возможности самостоятельного передвижения по территории объекта культурного наследия, обеспечение возможности входа и выхода из объекта культурного наследия, в том числе с использованием кресел-колясок, специальных подъемных устройств, возможности кратковременного отдыха в сидячем положении при нахождении на объекте культурного наследия, а также надлежащее размещение оборудования и носителей информации, используемых для обеспечения доступности объектов для инвалидов с учетом ограничений их жизнедеятельности;
- дублирование текстовых сообщений голосовыми сообщениями, оснащение объекта культурного наследия знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;
- сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;
- обеспечение условий для ознакомления с надписями, знаками и иной текстовой и графической информацией, допуск тифлосурдопереводчика;
- допуск собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, выдаваемого по форме и в порядке, которые определяются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения в соответствии с пунктом 7 статьи 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 г. N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 27.11.1995, N 48, ст. 4563);
- дублирование голосовой информации текстовой информацией, надписями и (или) световыми сигналами, допуск сурдопереводчика;
- оказание помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих ознакомлению с объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) народов Российской Федерации наравне с другими лицами.

Приложение:

1. Фотографическое изображение объекта на 3 листах;
2. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25 февраля 2013 года № 3 «Об установлении границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.», (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 14 ноября 2013 года № 65 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25 февраля 2013 года № 3 «Об установлении границы выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишников И.В.» на 8 листах;
3. Копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е.Старов (с изменениями, внесенными приказом комитета по культуре Ленинградской области от 27 декабря 2016 года № 01-03/16-219 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е.Старов») на 4 листах

Усадебный дом Рукавишниковых, XVIII в., арх. И.Е. Старов



Фото 1. Общий вид



Фото 2. Общий вид (ю-в и ю-з фасады)



Фото 3. Северо-восточный фасад



Фото 4. Северо-западный фасад



Фото 5. Интерьер



Фото 6. Интерьер

Приложение № 3.4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, оформленного 06.07.2023

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710783000006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Усадебный дом Рукавишникова

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 540.72 метров. Общая площадь границы территории Объекта культурного наследия составляет 6124 кв.м.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25 февраля 2013 года № 3 «Об установлении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Ефремова Н.Е., Рукавишникова И.В.» № 65 от 14.11.2013 г.
- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области "Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1" № 01-03/21-268 от 27.12.2021 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

1. Градостроительная охрана Градоформирующая, средовая (местная) доминанта на территории усадебного парка. 2. Объемно-пространственное решение Габариты и конфигурация основного здания: двухэтажное здание на высоком цоколе с бельведером; бельведер квадратный, одноярусный, с балконом по периметру, с четырехскатной крышей; со стороны юго-восточного фасада портик-лоджия (четыре колонны и 2 полуколонны) с треугольным фронтоном, крыльцо с прямой маршевой лестницей; со стороны северо-западного фасада портик-лоджия (шесть колонн портика и две внутренние на лоджии), с треугольным фронтоном и двумя боковыми лестницами) со стороны двух прочих фасадов портики (четыре колонны) с треугольными фронтоном и двумя боковыми лестницами; крыша - конфигурация (скатная, многогранная); высотные отметки венчающего карниза, конька крыши, венчающего карниза бельведера. 3. Объемно-планировочное решение Объемно-планировочное решение основного здания в габаритах наружных и внутренних капитальных стен (без учета перегородок). 4. Конструктивное решение основного здания Фундамент — ленточный; материал - камень, известковый раствор; цоколь - гранитные блоки; исторические наружные и внутренние капитальные стены, колонны, лестницы (материал конструкций - дерево); перекрытия (материал - дерево, тип - плоские); подлинная колонна - южная угловая колонна портика со стороны юго-западного фасада материал - дерево, холст, краска; профили и рисунок элементов. 5. Архитектурно-художественное и декоративное решение фасадов Симметричная композиция фасадов: (цоколь, 2 этажа, 9 световых осей, центр каждого фасада выделен портиком с треугольным фронтоном); исторические форма и габариты проемов на этих фасадах в уровне цокольного-2 этажей и бельведера; материал отделки фасадов - доска, окраска; система архитектурного декора фасадов: колонны с ионическими капителями; рамочные плоские наличники вокруг окон цокольного этажа, профилированные рамочные наличники вокруг окон 1 этажа, плоские рамочные со свесами вокруг окон 2 этажа; узкий профилированный пояс по всему периметру здания под окнами первого этажа; профилированный пояс по периметру здания над окнами 2 этажа; фриз по периметру всего здания; венчающий карниз по всему периметру здания - профилированный с дентикулами; аналогичный карниз на фронтонах; ограждение наружных лестниц и балкона бельведера - балясины; над вторым и восьмым окнами первого этажа сандрики в виде небольших профилированных карнизов с валютообразными кронштейнами (кронштейны резные с декором акантовых листьев). 6. Архитектурно-художественное и декоративное решение интерьеров здания Самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов» № 01-03/16-207 от 30.11.2016 г.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов» № 01-03/16-219 от 27.12.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Главный специалист		Корнилова Наталья Игоревна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



06 . 07 . 2023

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

Приложение № 3.5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишниковых», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишниковых», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия технического паспорта на нежилое здание (Господский дом в усадьбе Рукавишниковых) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, составленного по состоянию на 13.01.2017 г. с поэтажными планами

Ленинградская область код 47

ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТна **Нежилое здание (Господский дом в усадьбе
Рукавишниковых)**назначение **нежилое**использование **нежилое**адрес объекта

или

местоположение

Ленинградская область,

Гатчинский район,

с. Рождествено

дом № б/н

Составлен по состоянию на **13 января 2017г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

29963

Год постройки: 1780 (со слов)

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

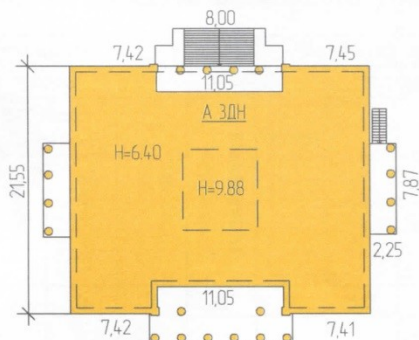
II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|---|
| 1. Серия, тип проекта <u> </u> . | 11. Площадь квартир*, кв.м <u> </u> . |
| 2. Число этажей:
надземных: <u> 3 </u> .
подземных: <u> 1 </u> . | 12. Год постройки <u> 1780 </u> . |
| 3. Площадь застройки, кв.м <u> 709,0 </u> . | 13. Год последнего капремонта <u> 1996 </u> . |
| 4. Объем здания, куб.м <u> 4829 </u> . | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u> </u> . |
| 5. Общая площадь, кв.м <u> 1234,6 </u> . | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u> </u> . |
| 6. Площадь, кв.м <u> 1202,9 </u> . | 16. Балансовая стоимость, руб. <u> </u> . |
| 7. Основная площадь, кв.м <u> 505,5 </u> . | 17. Физический износ, % <u> 36 </u> . |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м <u> 31,7 </u> . | 18. Эксплуатационная организация |
| 9. Число лестниц <u> 2 </u> . | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м <u> </u> . | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)



Киевское шоссе

РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№
47		29963
лист №1	Ситуационный план земельного участка на нежилое здание "Господский дом в усадьбе Рукавишниковых". Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено.	М 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
13.01.17	Проверил	Подпись
<i>В.М.Т.</i>	Румянцев В.Н.	<i>[Signature]</i>

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды			
	в том числе							Всего	в том числе			Всего	в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения	грунт		асфальт	прочие покрытия	
	проезд	тротуар		детские	спортивн.										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	

VI. Благоустройство площади строения*

1	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Площадь, кв.м							Количество			
				Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов	
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских		
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
Всего	1234,6				1202,9									

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

VII. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

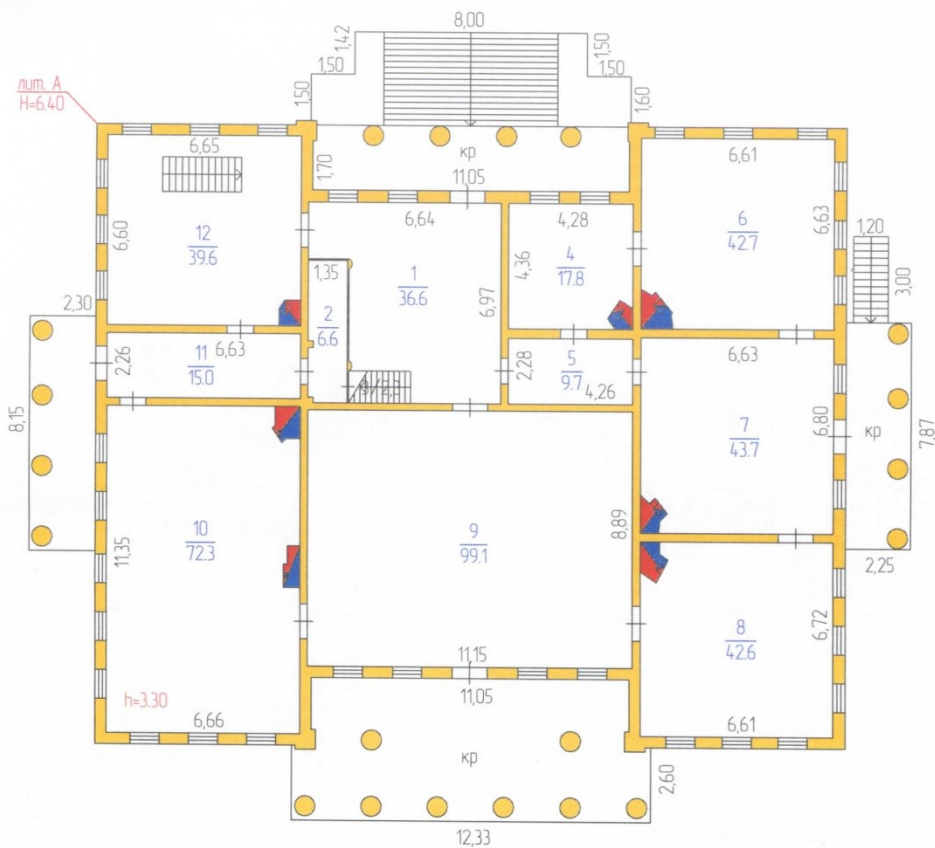
Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание		
							площадь, кв.м	из нее						
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
A	цоколь	1		помещение										
				1	коридор		16,5	16,5			16,5	2,00		
				2	помещение		38,2	38,2			38,2			
				3	помещение		38,6	38,6			38,6			
				4	помещение		38,4	38,4			38,4			
				5	помещение		89,6	89,6			89,6			
				6	коридор		6,7	6,7			6,7			
				7	помещение		15,4	15,4			15,4			
				8	помещение		39,9	39,9			39,9			
				9	помещение		38,2	38,2			38,2			
				10	помещение		24,3	24,3			24,3			
				11	коридор		10,9	10,9			10,9			
				12	помещение		33,1	33,1			33,1			
				13	лестница		3,2	3,2			3,2			
					Итого по цокольному этажу	393,0	393,0		393,0					
A	1	1		помещение										
			1	вестибюль		36,6	36,6		36,6	3,30				
			2	помещение		6,6	6,6		6,6					
			3	лестница		2,3	2,3		2,3					
			4	помещение		17,8	17,8	17,8						
			5	коридор		9,7	9,7		9,7					
			6	помещение		42,7	42,7	42,7						
			7	помещение		43,7	43,7	43,7						
			8	помещение		42,6	42,6	42,6						
			9	помещение		99,1	99,1	99,1						
			10	столовая		72,3	72,3		72,3					
			11	коридор		15,0	15,0		15,0					
			12	буфет		39,6	39,6		39,6					
					Итого по 1 этажу	428,0	428,0	245,9	182,1					
A	2	1		помещение										
			1	прихожая		44,8	44,8		44,8	2,54				
			2	лестница		2,3	2,3		2,3					
			3	помещение		18,3	18,3	18,3						
			4	коридор		9,9	9,9		9,9					
			5	помещение		43,1	43,1	43,1						
			6	помещение		39,7	39,7	39,7						
			7	подсобная		3,8	3,8		3,8					
			8	помещение		43,7	43,7	43,7						

План цокольного этажа



РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№
47		29963
лист №2	Поэтажный план на нежилое здание "Господецкий дом в усадьбе Рукавишниковых". Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено.	М 1:200
Дата	Исполнитель	ФИО
13.01.17	Проверил	Подпись

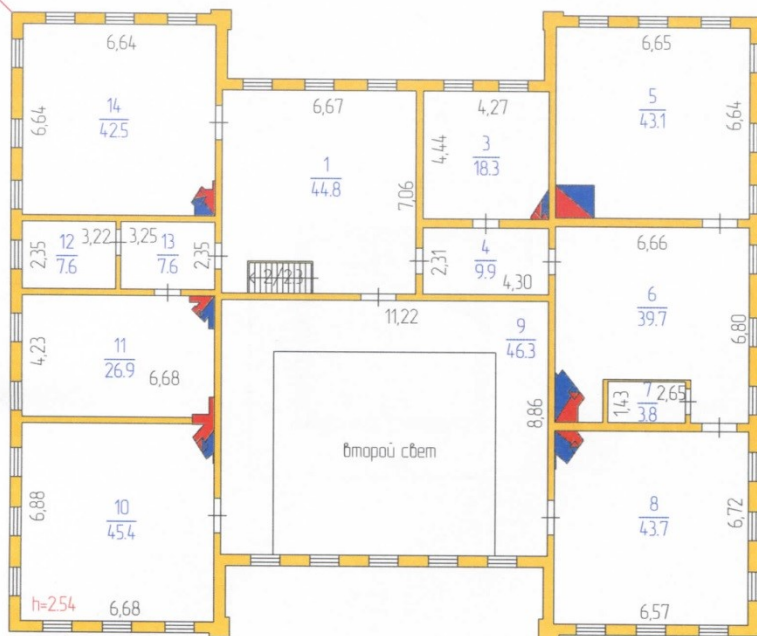
План 1 этажа



РФ 47	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв. № 29963
лист №3	Поэтажный план на нежилое здание "Господский дом в усадьбе Рукавишниковых". Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено.	М 1:200
Дата 13.01.17	Исполнитель Проверил	ФИО Подпись
	Никурин А.С. Румянцев В.Н.	

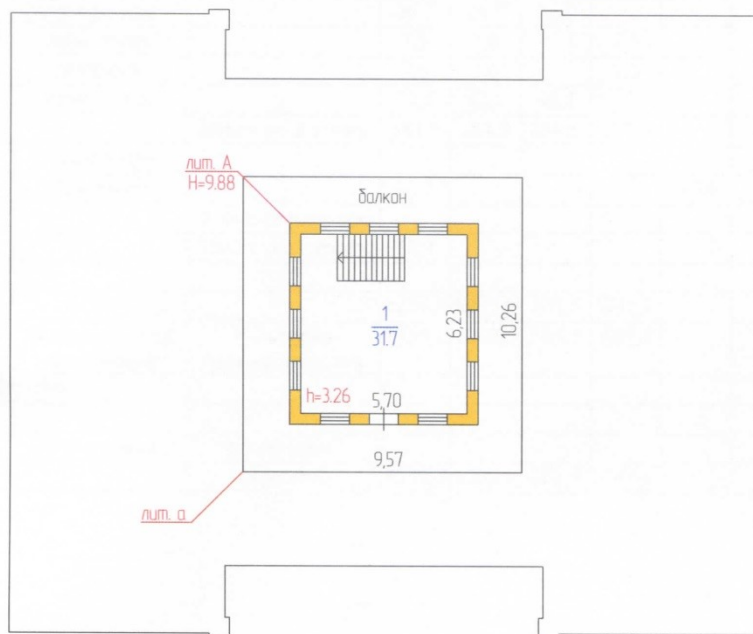
План 2 этажа

лит. А
Н=6,40



РФ	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№
47		29963
лист №4	Поэтажный план на нежилое здание "Господский дом в усадьбе Рукавишниковых". Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено.	М 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
13.01.17	Никуллин А.С.	Подпись
13.01.17	Проверил	Румянцев В.Н.

План 3 этажа



РФ 47	ГУП "Леноблинвентаризация"	инв.№ 29963
лист №5	Поэтажный план на нежилое здание "Господский дом в усадьбе Рукавишниковых". Адрес: Ленинградская область, Гатчинский район, с.Рождествено.	М 1:200
Дата	ФИО	
13.01.17	Исполнитель	Никулин А.С.
13.01.17	Проверил	Румянцев В.Н.
		Подпись

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			9	коридор		46,3	46,3		46,3			
			10	помещение		45,4	45,4	45,4				
			11	помещение		26,9	26,9	26,9				
			12	подсобная		7,6	7,6		7,6			
			13	коридор		7,6	7,6		7,6			
			14	помещение		42,5	42,5	42,5				
					Итого по 2 этажу	381,9	381,9	259,6	122,3			
A	3	1		помещение								
			1	бельведер		31,7				3,26		
					Итого: помещение							
					Итого по 3 этажу	31,7						
				ВСЕГО		1234,6	1202,9	505,5	697,4			
				В том числе по назначению	культурно-просветительное	1234,6	1202,9	505,5	697,4			
				В том числе	по литерам :							
A					строение	1234,6	1202,9	505,5	697,4			

**VIII. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений,
расположенных на участке**

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
A	Нежилое здание (Господский дом в усадьбе Рукавишниковых)1-2 эт.	$7,42*21,55+7,45*21,55+11,05*16,92+(0,15*0,70+0,15*0,55)*4$	508,2	6,40	3252
	3 эт.	$7,29*6,43$	46,9	3,48	163
A1	Цокольный этаж	$26,05*21,82-10,45*2,34$	544,0	2,60	1414
					4829
		Итого	1099,1		
a	балкон	$9,57*10,26-7,29*6,43$	51,3		
a1	спуск в подвал	$(1,50+1,60)/2*11,00$	17,1		
a2	спуск в подвал	$2,30*8,15$	18,7		
		Итого	1186,2		
кр		$2,25*7,87+1,20*3,00$	21,3		
кр		$8,00*3,10+11,05*2,31$	50,3		
кр		$12,33*2,60+11,05*2,31$	57,6		

IX. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ
(ГОСПОДСКИЙ ДОМ В УСАДЬБЕ
РУКАВИШНИКОВЫХ)

ГОД ПОСТРОЙКИ 1780

СБОРНИК № 4

(со слов)

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 3

ТАБЛИЦА № 15

ЛИТЕРА А

ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ IV

ВИД ОТДЕЛКИ **простая**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц. износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	валуны на известковом растворе	сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания, искривление, осадка участков стен	5	1	5	60	3
2	Стены	рубленные из бревен	перекос, отклонение от вертикали, поражение гнилью	25	1	25	55	13,75
3	Перегородки	бревенчатые	перекос, отклонение от вертикали, поражение гнилью	6	1	6	35	2,1
4	Перекрытия	деревянные, утепленные, накат кирпичом	прогиб балок	9	1	9	40	3,6
5	Крыша	из оцинкованного железа по деревянным стропилам	ослабление крепления отдельных листов к обрешетке	7	1	7	15	1,05
6	Полы	дощатые по лагам с устройством черного пола, окрашены	стертость в проходных местах	10	1	10	15	1,5
7	Лестницы	деревянные	стертость в проходных местах	3	1	3	15	0,45
8	Проемы	двойные створные, филенчатые	рассохлись	10	1	10	15	1,5
9	Отделка	штукатурка, окраска, наружная- обшивка вагонкой, окраска	волосные трещины и мелкие сколы местами	8	1	8	15	1,2
10	Электроосвещение	открытая проводка		14	1	14	50	7
11	Прочие работы	крыльца	поражение гнилью	3	1	3	30	0,9
			ИТОГО	100		100		36,05

Процент износа приведенный к 100 = $36,05 * 100 / 100,00 = 36$

X. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ

ЛИТЕРА А1

ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ III

ВИД ОТДЕЛКИ простая

ГОД ПОСТРОЙКИ 1780

(со слов)

ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1

СБОРНИК № 4

ТАБЛИЦА № 15

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из валунов на известковом растворе	сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания, искривление, осадка участков стен	5	1	5	60	3
2	Стены	из валунов на известковом растворе	сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания, искривление, осадка участков стен	25	1	25	60	15
3	Перегородки	из валунов на известковом растворе	сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания, искривление, осадка участков стен	6	1	6	60	3,6
4	Перекрытия	деревянное утепленное	зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов	9	1	9	45	4,05
5	Крыша			7				
6	Полы	бетонные	трещины	10	1	10	15	1,5
7	Проемы	простые	неплотный притвор	3	1	3	15	0,45
8	Лестницы	деревянные	поражение гнилью	10	1	10	15	1,5
9	Отделка	мокрая штукатурка стен	волосные трещины и сколы местами	8	1	8	15	1,2
10	Электроосвещение	открытая проводка		14	1	14	15	2,1
11	Прочие работы	гидроизоляция		3	1	3	40	1,2
			ИТОГО	100		93		33,60

Процент износа приведенный к 100 = $33,60 * 100 / 93,00 = 36$

XI. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

балкон лит. а					спуск в подвал лит. а1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент					столбчатый: деревянные (стулья)			
Стены					деревянные из досок			
Перекрытия					деревянные			
Крыша					железная			
Полы					бетонные			
Проемы					щитовые			
Отделка					масляная окраска			
Электроосвещение					открытая проводка			
Ограждение	деревянное							
	износ = 40% ИТОГО				износ = 40% ИТОГО			

спуск в подвал лит. а2								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел.веса после ЦК.
Фундамент	столбчатый: деревянные (стулья)							
Стены	деревянные из досок							
Перекрытия								
Крыша								
Полы	естественный грунт							
Проемы	щитовые							
Отделка	масляная окраска							
	износ = 40% ИТОГО				ИТОГО			

ХII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Ситуационный план земельного участка	13.01.2017 г.	1:500	1	
2	Поэтажный план	13.01.2017 г.	1:200	4	

«13» 01 2017 г.

Исполнил _____ А.С. Никулин

«13» 01 2017 г.

Проверил _____ В.Н. Румянцева

«13» 01 2017 г.

Директор БТИ _____ Ю.В. Зиньковский



ХIII. Последующие обследования

« » _____ 20__ г.

Исполнил _____

« » _____ 20__ г.

Проверил _____

« » _____ 20__ г.

Директор БТИ _____



Подпись

Дата « 13 » 01 2017

Прошито _____ листов

Приложение № 3.6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159615

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2023, поступившего на рассмотрение 18.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237159615			
Кадастровый номер:		47:23:0701001:749	

Номер кадастрового квартала:	47:23:0701001
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 29963; Условный номер 47-78-17/095/2010-100
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено
Площадь, м2:	1257.1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Нежилое здание (Господский дом в усадьбе Рукавишниковых)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1780
Год завершения строительства:	1780
Кадастровая стоимость, руб:	55578392.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:23:0701003:133
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Лукина Оксана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237159615			
Кадастровый номер:		47:23:0701001:749	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство", ИНН: 7825414608, ОГРН: 1037843064533
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47-47-17/028/2011-228 22.06.2011 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-78-17/095/2010-100 26.07.2010 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576AEDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2
Всего листов выписки: 3		
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237159615		
Кадастровый номер:		47:23:0701001:749
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 3.7 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159609

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

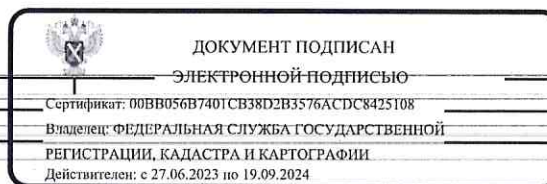
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2023, поступившего на рассмотрение 18.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237159609			
Кадастровый номер:	47:23:0701004:193		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0701004		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено		
Площадь, м2:	166436 +/- 218		
Кадастровая стоимость, руб:	60457877		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:51467, 47:23:0701004:552, 47:23:0701004:551, 47:23:0701004:550, 47:23:0701004:554, 47:23:0701004:555, 47:23:0000000:51875, 47:23:0701004:563, 47:23:0701004:564, 47:23:0701004:565, 47:23:0701004:562, 47:23:0701004:580		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Лукина Оксана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "" ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ		



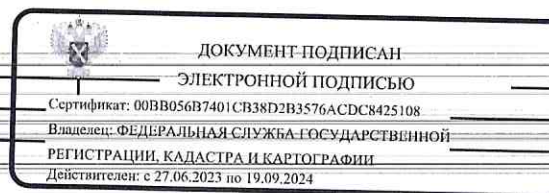
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237159609			
Кадастровый номер:	47:23:0701004:193		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное бюджетное учреждение культуры Ленинградской области "Музейное агентство", ИНН: 7825414608, ОГРН: 1037843064533
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47-47/017-47/017/057/2015-88/1 13.10.2015 14:02:35
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47/001-47/001/001/2015-33/1 04.03.2015 14:18:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



полное наименование должности

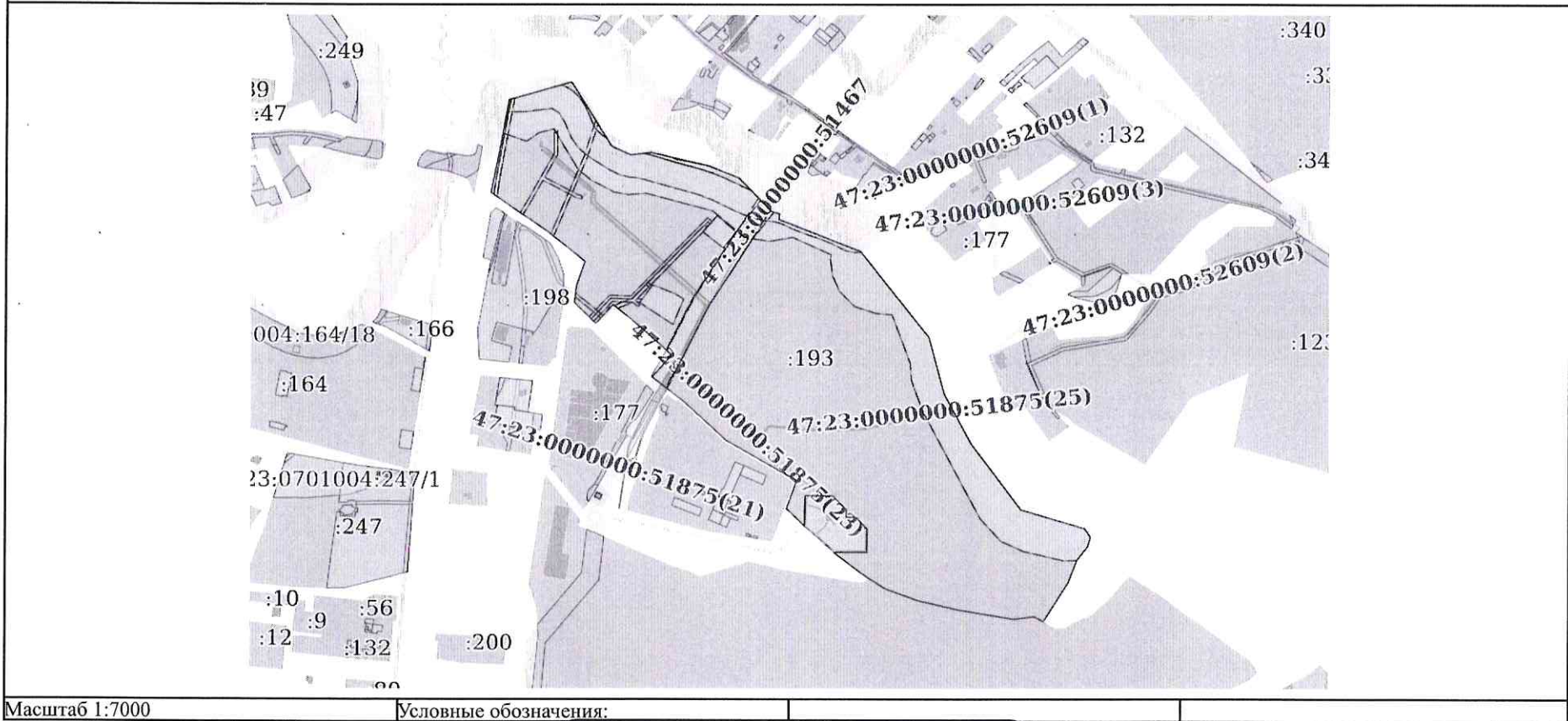
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-237159609			
Кадастровый номер:		47:23:0701004:193	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Приложение № 3.8 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 08.06.2021 в отношении лицензии № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России ООО «Наследие»

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЛИЦЕНЗИЙ

Министерство культуры Российской Федерации

(наименование лицензирующего органа)



Выписка из реестра лицензий по состоянию на 08.06.2021г.*

1. Статус лицензии:

действующая

(действующая/приостановлена/приостановлена частично/прекращена)

2. Регистрационный номер лицензии: МКРФ 04311

3. Дата предоставления лицензии: 1 июня 2017 г.

4. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, в том числе фирменное наименование, и организационно-правовая форма юридического лица, адрес его места нахождения, государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица:

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие»
ООО «Наследие», 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. П,
оф. 1, ОГРН - 1177847100947

(заполняется в случае, если лицензиатом является юридическое лицо)

5. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование иностранного юридического лица, полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование филиала иностранного юридического лица, аккредитованного в соответствии с Федеральным законом «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации», адрес (место нахождения) филиала иностранного юридического лица на территории Российской Федерации, номер записи об аккредитации филиала иностранного юридического лица в государственном реестре аккредитованных филиалов, представительств иностранных юридических лиц:

(заполняется в случае, если лицензиатом является иностранное юридическое лицо)

6. Фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, а также иные сведения, предусмотренные пунктом 3

части 1 статьи 15 Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности»:

(заполняется в случае, если лицензиатом является индивидуальный предприниматель)

7. Идентификационный номер налогоплательщика: 7804593160

8. Адреса мест осуществления отдельного вида деятельности, подлежащего лицензированию: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. П, оф. 1

9. Лицензируемый вид деятельности с указанием выполняемых работ, оказываемых услуг, составляющих лицензируемый вид деятельности:

разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; реставрация, консервация и воссоздание оснований, фундаментов, кладок, ограждающих конструкций и распорных систем;

реставрация, консервация и воссоздание металлических конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание деревянных конструкций и деталей;

реставрация, консервация и воссоздание декоративно-художественных покрасок, штукатурной отделки и архитектурно-лепного декора;

реставрация, консервация и воссоздание конструкций и деталей из естественного и искусственного камня;

реставрация, консервация и воссоздание произведений скульптуры и декоративно-прикладного искусства;

реставрация, консервация и воссоздание живописи (монументальной, станковой);

реставрация, консервация и воссоздание исторического ландшафта и произведений садово-паркового искусства;

ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

10. Номер и дата приказа (распоряжения) лицензирующего органа о предоставлении лицензии:

№ 910 от 1 июня 2017 г.

11. Настоящая лицензия переоформлена на основании решения лицензирующего органа – приказа:

№ 196 от 25 февраля 2019 г.

№ 1371 от 5 ноября 2020 г.

(указываются иные сведения, если предоставление таких сведений предусмотрено федеральными законами)

*Выписка носит информационный характер, после ее составления в реестр лицензий могли быть внесены изменения.

Заместитель начальника отдела
лицензирования и лицензионного
контроля в сфере сохранения объектов
культурного наследия

В.В.Савина

Приложение № 3.9 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия Государственного контракта № 001/2023-ПСД

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ № 001/2023-ПСД

г. Санкт-Петербург

« ___ » _____ 2023 года

Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», действующее от имени Ленинградской области, в лице директора Степанова Олега Александровича, назначенного распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от «23» апреля 2020 года № 01-04/20-162, действующий на основании Устава, с одной стороны, именуемый в дальнейшем Государственный заказчик, и Общество с ограниченной ответственностью «Наследие» (ООО «Наследие») именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице Моревского Ильи Борисовича Генерального директора, действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий государственный контракт (далее – Контракт) на основании результатов определения Подрядчика для государственных нужд Ленинградской области на корректировку проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1, путем проведения открытого конкурса в электронной форме (идентификационный код закупки 232470315158647030100100050017111243, извещение № 0145200000423000087, протокол подведения итогов определения Подрядчика от 06.03.2023) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Государственный заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить работы по корректировке проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1 (далее – Объект), а Государственный заказчик обязуется принять и оплатить Работы в соответствии с положениями настоящего Контракта.

1.2. Работы по настоящему Контракту выполняются на основании письменного задания на проведение указанных в пункте 1.1. настоящего Контракта Работ, выданного соответствующим органом охраны памятников.

1.3. Работы по настоящему Контракту выполняются в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описанием объекта закупки (Приложение № 1 к Контракту), расчетом цены контракта (Приложение № 4 к Контракту) и графиком выполнения работ (Приложение № 5 к контракту) являющимися неотъемлемыми частями настоящего Контракта, действующего законодательства в сфере сохранения объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.4. Срок выполнения Работ Подрядчиком наступает момента подписания Государственного контракта до 01 декабря 2023 г.

При этом в срок выполнения работ входит результат работ, установленный в пункте 12 Описания объекта закупки в соответствии с требованиями Описания объекта закупки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Во исполнение настоящего Контракта Стороны обязаны исполнять все необходимые действия, регламентированные для каждой из них требованиями Контракта.

2.1. Права Государственного заказчика:

2.1.1. В любое время требовать от Подрядчика предоставление отчета о ходе выполнения работ.

2.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Описанием объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), задания(й) органа государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

2.1.3. В любое время проверять ход, соответствие и качество выполняемых Подрядчиком Работ, установленных настоящим Контрактом и другими обязательными для Подрядчика требованиями, участвовать в освидетельствовании Работ, осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством оборудования, используемого Подрядчиком при выполнении Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика, а также проверять целевое использование средств по настоящему Контракту. Если в результате такой проверки станет очевидным, что Работы не будут выполнены надлежащим образом и (или) в надлежащие сроки, Государственный заказчик вправе направить Подрядчику требование об устранении недостатков с указанием срока для их устранения.

2.1.4. Отказать Подрядчику в приемке результатов Работ, мотивируя отказ несоответствием документации Описанию объекта закупки (приложение № 1 к Контракту), заданию органа государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, требованиям действующего законодательства.

2.1.5. Осуществлять иные полномочия в рамках исполнения настоящего Контракта.

2.1.6. Отказаться (полностью или частично) от оплаты выполненных в соответствии с настоящим контрактом Работ, не соответствующих требованиям нормативно-технической документации и действующего законодательства, Описания объекта закупки (Приложение 1 к Контракту), задания государственного органа охраны объектов культурного наследия

2.2. Обязанности Государственного заказчика:

2.2.1. Представлять Подрядчику имеющиеся у Государственного заказчика исходные данные, необходимые для выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.2.2. Проводить экспертизу выполненных Работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.2.3. Принимать выполненные Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Контракта, в случае отсутствия претензий относительно их объема, качества и соблюдения сроков их выполнения, подписать документы о приемке выполненных работ.

2.2.4. Осуществлять оплату выполненных Подрядчиком Работ в порядке и размере, предусмотренном разделом 3 настоящего Контракта.

2.2.5. Исполнять другие обязанности, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

2.3. Права Подрядчика:

2.3.1. Самостоятельно определять способы выполнения Работ по настоящему Контракту.

2.4. Обязанности Подрядчика:

2.4.1. Выполнить принятые на себя обязательства в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Контракта, требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

2.4.2. Ознакомиться со всеми условиями, приложениями к настоящему Контракту, связанными с выполнением Работ, и принять на себя все расходы, риск и трудности выполнения Работ, изучить все материалы (приложения) Контракта и получить полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ.

2.4.3. В течение трех рабочих дней с момента подписания настоящего Контракта назначить уполномоченных лиц по исполнению настоящего Контракта и в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику, указав полный объем предоставленных им полномочий.

2.4.4. Использовать для выполнения работ таких специалистов, квалификация, опыт, компетентность которых позволяют осуществлять надлежащее и своевременное выполнение Работ, предусмотренных настоящим Контрактом.

2.4.5. Осуществлять самостоятельно и в счет цены настоящего Контракта сбор необходимых для выполнения проектных работ исходных данных, технических условий и требований в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.6. В случае обнаружения недостатков в результатах Работ, выявленных в ходе производственных работ и эксплуатации Объекта, возникших по вине Подрядчика, последний, по требованию Государственного заказчика, обязан безвозмездно внести соответствующие изменения в результат Работ или произвести необходимые проектно-изыскательские работы, оплатить и получить положительное заключение экспертизы (экспертиз) откорректированных результатов Работ.

2.4.7. Устранить недостатки, выявленные Государственным заказчиком в период реализации данного Контракта, за собственный счет, по получении от Государственного заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества, полноты Работ, выполняемых Подрядчиком, или несоответствия их условиям настоящего Контракта.

2.4.8. По требованию Государственного заказчика представлять отчет о ходе выполнения Работ.

2.4.9. Своими силами и средствами обеспечить сбор необходимых для разработки Документации исходных данных, получение разрешительной документации, обеспечить получение всех необходимых профессиональных допусков, разрешений, технических условий, согласований и лицензий, необходимых для исполнения Работ по настоящему Контракту и требуемых в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

2.4.10. Нести самостоятельную и полную ответственность за организацию охраны и безопасности труда своего персонала. Привлекать квалифицированный, опытный персонал, обученный по вопросам охраны труда.

2.4.11. Не передавать проектную документацию и информацию, полученную Подрядчиком в процессе исполнения настоящего Контракта, третьим лицам, без разрешения Государственного заказчика.

2.4.12. При осуществлении Работ соблюдать требования законодательства об охране окружающей среды и безопасности работ и нести ответственность за нарушение указанных требований.

2.4.13. Выполнить в полном объеме свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего Контракта.

2.4.14. Осуществлять авторский надзор за проведением реставрационных работ на объекте культурного наследия в соответствии с разработанным по настоящему Контракту проектом, выполнить научно-реставрационный отчет по итогам реализации проектных решений в ходе выполнения строительно-монтажных и реставрационных работ на основании отдельного договора, а также производить контроль качества производимых реставрационных работ до дня выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия. В случае отказа Подрядчика от осуществления авторского надзора, Государственный заказчик вправе в порядке, установленном законодательством Российской Федерации привлечь иное лицо для выполнения указанных работ.

2.4.15. Информировать Государственного заказчика о реорганизации, изменении своего юридического наименования, адреса места нахождения, банковских реквизитов, смене единоличного исполнительного органа, отзыве доверенностей – в трехдневный срок сообщать о соответствующих изменениях Государственному заказчику. Такое уведомление должно быть

направлено в письменной форме, в порядке, предусмотренном пунктами 13.3. настоящего Контракта.

В случае изменения банковских реквизитов Подрядчик обязан в течение трех дней с момента их изменения в письменной форме сообщить об этом Государственному заказчику с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с перечислением Государственным заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.4.16. Не позднее 3-х календарных дней после окончания выполнения этапа Работ представить Государственному заказчику результат Работ в соответствии с требованиями, установленными Описанием объекта закупки (приложение 1 к Контракту), а также документы, установленные пунктом 4.2.1. Контракта.

2.4.17. Подрядчик не вправе использовать полученную от Государственного заказчика для выполнения Работ по Контракту техническую документацию и результаты выполненных Подрядчиком Работ для собственных нужд.

2.4.18. Уведомить Государственного заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение Работ при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом Подрядчик, не уведомивший Государственного заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший выполнение Работ, не дожидаясь истечения 10-дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Государственного заказчика о прекращении выполнения Работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Государственному заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

2.4.19. Подрядчик обязан участвовать в согласовании готовой технической документации (научно - проектной документации) с соответствующими государственными органами, пользователем и органами местного самоуправления,

2.4.20. Пройти государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению Объекта с дальнейшим согласованием в региональном органе охраны объектов культурного наследия.

2.4.21. Согласовать научно-проектную документацию с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

2.4.22. Передать Государственному заказчику документы необходимые для проведения Государственной экспертизы. Сопровождать прохождение Государственной экспертизы проверки достоверности сметной стоимости и обеспечить получение положительного заключения Государственной экспертизы.

В случае получения отрицательного заключения экспертизы Подрядчик берет на себя обязательство по устранению замечаний и оплате экспертизы до получения положительного заключения.

Подрядчик несет ответственность за правильность применения индексов изменения сметной стоимости, коэффициентов, за соответствие примененных расценок, определения категорий сложности, определения физического объема объекта культурного наследия, за завышение объемов проектирования и дублирование видов и объемов работ.

2.4.23. Подрядчик обязан провести своими силами и за свой счет установку с последующей разборкой лесов, подмостей, а также применять необходимые технические средства в целях полного и качественного обследования объекта культурного наследия.

2.4.24. Подрядчик обязан провести своими силами и за свой счет восстановительные работы вскрытых конструкций, в случае исследования фундаментов и грунтов основания на территории и внутри объекта культурного наследия (шурфы, вскрытия).

2.4.25. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить государственному заказчику копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком

(подрядчиком, исполнителем).

2.4.26. В случае если при проведении производственных работ на объекте культурного наследия на основании разработанной Подрядчиком Документации будут обнаружены недостатки, связанные с неполным обследованием объекта культурного наследия, с неполной разработкой разделов или подразделов Документации, с несоответствием объемов работ, заложенных в сметной и проектной документации, физическим объемам объекта культурного наследия как в целом, так и в части его отдельных архитектурных и конструктивных элементов, Подрядчик по требованию Государственного заказчика обязан безвозмездно внести соответствующие изменения в Документацию, провести необходимые для внесения таких изменений исследования, обследования и изыскания, оплатить и получить положительное заключение экспертизы (экспертиз) откорректированной Документации, согласовать ее с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Обязанности Сторон:

2.5.1. Стороны гарантируют не распространять полученную друг от друга в ходе исполнения Контракта конфиденциальную информацию.

2.5.2. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств, иных ценностей, безвозмездное выполнение в их адрес (адрес их близких) работ (услуг), прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения Сторон, их аффилированных лиц, работников или посредников с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или с иной неправомерной целью.

При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, наказуемые в соответствии с главой 30 Уголовного кодекса Российской Федерации, а также действия, нарушающие требования международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

В случае появления у Стороны информации, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела, соответствующая Сторона обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону в письменной форме, по возможности также иными способами связи для ускорения принятия соответствующих мер. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего Раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками.

О результатах рассмотрения уведомления Сторона должна сообщить Стороне, направившей уведомление, не позднее 10 рабочих дней в письменной форме.

3. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Работ, подлежащих выполнению Подрядчиком по настоящему Контракту (Цена Контракта), определена по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме и составляет 7 950 000 (семь миллионов девятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается в соответствии с подпунктом 15 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации. Цена каждого вида работ утверждена в Приложении № 4 к Контракту (Расчет цены контракта).

Цена настоящего Контракта включает общую стоимость всех Работ, оплачиваемую Государственным заказчиком Подрядчику за полное выполнение Подрядчиком своих обязательств по выполнению Работ, в том числе сопутствующие накладные расходы, необходимые для выполнения Работ и выполнения Подрядчиком всех обязательств по Контракту, а также все налоги, сборы и иные обязательные платежи, установленные законодательством Российской Федерации, все затраты по разработке, согласованию научно - проектной документации, подготовительные работы для исследования памятников (например, установка с

последующей разборкой лесов, подмостей, стремянок, лестниц; устройство шурфов, зондажей, вскрытие конструкций с последующей заделкой), стоимость государственной историко-культурной экспертизы.

3.2. Цена настоящего Контракта определяется в соответствии с ценовым предложением, сделанным Подрядчиком по результатам открытого конкурса в электронной форме и установлена в расчёте цены контракта (Приложение № 4).

3.3. Цена Работ по настоящему контракту является твердой, определяется на весь срок исполнения контракта и не может изменяться в ходе его исполнения за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Цена может быть уменьшена в случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом государственный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом. Сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта». Принятие государственным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

По соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации и Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

3.4. Расчеты по настоящему Контракту осуществляются в рублях Российской Федерации по безналичному расчету.

3.4.1. Авансирование Контракта не предусмотрено.

3.4.2. Оплата выполненных работ по контракту осуществляется в объеме, установленном в приложении № 4 Контракта и в пределах лимита финансирования, установленного пунктом 3.6. Контракта, на основании подписанного усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке (далее – документ о приемке).

3.4.3. Оплата принятых Государственным заказчиком Работ производится в срок не более 7 (семи) рабочих дней с даты подписания усиленной электронной подписью Государственным заказчиком документа о приёмке.

3.5. Подрядчик вправе исполнить свои обязательства досрочно, в этом случае Государственный заказчик обязуется рассмотреть представленные Подрядчиком документы, указанные в Разделе 4 Контракта, в порядке, установленном настоящим Контрактом.

3.6. Источник финансирования по настоящему Контракту: средства областного бюджета Ленинградской области на 2023 год по государственной программе Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области», мероприятий федерального проекта «Сохранение культурного и исторического наследия», основное мероприятие «Реставрация и мониторинг состояния объектов культурного наследия».

Лимиты финансирования составляет:

2023 год - 7 950 000 рублей 00 копеек

3.7. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Контрактом, в том числе нарушения сроков их исполнения, и принятия Государственным заказчиком решения о взыскании предусмотренных Контрактом штрафных санкций, Государственный заказчик имеет право в соответствии со статьями 330, 410 ГК Российской Федерации произвести оплату по Контракту за вычетом соответствующего размера

неустойки (штрафа, пени). В этом случае оплата по Контракту осуществляется на основании заключения, в котором указываются: сумма, подлежащая оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта, ранее выплаченные Подрядчику суммы, размер неустойки (штрафа, пени), подлежащий взысканию; основания применения и порядок расчета неустойки (штрафа, пени); итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику по Контракту.

При этом итоговая сумма, подлежащая оплате Подрядчику в соответствии с указанным актом (далее – итоговая сумма), исчисляется путем вычитания из суммы, подлежащей оплате в соответствии с условиями заключенного Контракта суммы неустойки (штрафа, пени), подлежащей взысканию, а также ранее выплаченных Подрядчику сумм.

3.8. В случае, если настоящий контракт будет заключен с юридическим лицом или физическим лицом, в том числе, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, сумма, подлежащая уплате таким лицам, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

3.9. Под датой оплаты Стороны понимают дату списания денежных средств с лицевого счета Государственного заказчика, которое осуществляется в соответствии с правилами казначейского исполнения бюджета Ленинградской области.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. После выполнения работ в полном объеме, согласно Графика выполнения работ (приложение № 5 к Контракту), но не позднее 3-х календарных дней, Подрядчик формирует документ о приёмке с использованием единой информационной системы в сфере закупок (далее – ЕИС), подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в ЕИС в соответствии с едиными формами документов, установленных Правительством Российской Федерации, который должен содержать:

- 1) включенные в Контракт идентификационный код закупки, наименование, место нахождения Государственного Заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, выполненной работы;
- 2) наименование выполненной работы;
- 4) информацию об объеме выполненной работы;
- 5) стоимость исполненных Подрядчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, с указанием цены за единицу выполненной работы;
- 7) иную информацию с учетом требований Федерального закона № 44-ФЗ

4.2. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения такого документа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Государственный заказчик.

4.2.1. Одновременно с действиями, указанными в пункте 4.1. Контракта Подрядчик предоставляет Государственному заказчику с сопроводительным письмом:

- Документ по форме Акта приема-передачи документации (Приложение № 2 Контракта);
- Результат работ исполнения контракта, в соответствии с пунктом 12. Описания объекта закупки (Приложение № 1 Контракта);
- Документ об обеспечении гарантийных обязательств.

4.3. В срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней, следующих за днем поступления Государственному заказчику документа о приемке:

4.3.1. В случае, когда отсутствует приемочная комиссия, Государственный заказчик осуществляет одно из следующих действий:

1) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС документ о приемке;

2) формирует с использованием ЕИС, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, и размещает в ЕИС мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

4.3.2. В случае создания приемочной комиссии, члены приемочной комиссии осуществляют одно из следующих действий:

1) подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке;

2) формируют с использованием ЕИС, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Государственного заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и ЕИС.

4.3.2.1. После подписания членами приемочной комиссии документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке Государственный заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает их в ЕИС. Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и ЕИС, Государственный заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

4.4. Датой поступления Подрядчику документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения документа о приемке или мотивированного отказа в ЕИС в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик.

4.5. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить Государственному заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящим разделом Контракта.

4.6. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в ЕИС документа о приемке, подписанного Государственным заказчиком.

4.7. Внесение исправлений в документ о приемке осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Государственного заказчика, и размещения в ЕИС исправленного документа о приемке.

4.8. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, в части их соответствия условиям настоящего Контракта Государственный заказчик обязан провести экспертизу.

4.9. Во время приемки Государственный заказчик проводит экспертизу выполнения работ своими силами, либо в случаях, установленных Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», с привлечением эксперта, экспертной организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для проведения экспертизы выполненной Работы Государственный заказчик, эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у Подрядчика дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения настоящего Контракта и отдельным этапам исполнения настоящего Контракта. Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований Контракта, не препятствующие приемке выполненных Работ, в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения. При принятии решения о приемке или об отказе в приемке выполненных Работ Государственный заказчик

учитывает отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций.

4.10. При приемке работ Государственный заказчик:

- проверяет соответствие выполненных Работ условиям настоящего Контракта;
- проводит анализ отчетных документов, представленных Подрядчиком на предмет соответствия их оформлению требованиям законодательства Российской Федерации и условиям настоящего Контракта;
- при необходимости запрашивает от Подрядчика недостающие документы;
- осуществляет иные действия для всесторонней оценки (проверки) соответствия выполненных Работ условиям настоящего Контракта и требованиям законодательства Российской Федерации.

4.11. В случае получения отказа Подрядчика от устранения обнаруженных дефектов и недостатков, указанных в мотивированном отказе от приемке, либо если в течение 10 (десяти) календарных дней с момента обнаружения недостатков (дефектов) Подрядчик не приступил к их устранению, Государственный заказчик вправе привлечь для устранения недостатков (дефектов) другую организацию с возмещением своих расходов за счет Подрядчика. В этом случае, Государственный заказчик имеет право в одностороннем порядке отказаться от Контракта.

4.12. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных Государственным заказчиком или региональным органом охраны объектов культурного наследия недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим Контрактом.

4.13. Право собственности на результат выполненных Работ переходит к Государственному заказчику с момента подписания документа о приёмке, подписанного усиленной электронной подписью Государственным Заказчиком. Подрядчик не вправе сообщать какую-либо информацию, ставшую ему известной при исполнении настоящего Контракта, третьим лицам без согласия Государственного заказчика.

4.14. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки Работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены в срок, не превышающий срок выполнения Работ.

В случае досрочного выполнения Подрядчиком Работ и отсутствия замечаний, Государственный заказчик вправе принять Работы и документы к оплате и подписать их в порядке, установленном настоящим Контрактом.

4.15. Государственный заказчик вправе отказаться от приемки результатов Работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком в сроки, согласованные с Государственным заказчиком, также недостатков, которые исключают использование (эксплуатацию) результатов Работ на Объекте по назначению и/или не могут быть устранены Подрядчиком.

4.16. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований условий настоящего Контракта, Описания объекта закупки (Приложение 1 к Контракту), с нарушениями СНиП, ТУ, СП, технических регламентов (ГОСТ), стандартов СРО, иных обязательных норм и правил, с иными недостатками, не подлежат оплате до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков Работ.

4.17. Государственный заказчик, обнаруживший после приемки Работы отступления от настоящего контракта или иные недостатки, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика в 5-дневный срок по их обнаружению. Подрядчик обязан устранить указанные недостатки в течение 10 дней. В случае возникновения между Государственным заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений им Контракта или причиной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе стороны поровну.

5. КАЧЕСТВО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ. ГАРАНТИИ

5.1. Качество выполняемых Работ должно удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, а также требованиям, предъявляемым к выполнению работ, указанных в настоящем Контракте.

5.2. Подрядчик гарантирует:

а) качество выполнения Работ в соответствии с условиями настоящего Контракта, Описания объекта закупки (приложение 1 к Контракту);

б) своевременное устранение недостатков и нарушений, выявленных при приемке выполненных Работ и в течение гарантийного срока.

5.3. Для участия в составлении списка недостатков и нарушений, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения Государственного заказчика.

5.4. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Государственным заказчиком документа о приёмке.

5.5. В случае, если Государственным заказчиком либо уполномоченным органом охраны Объекта в течение срока предоставления гарантий качества работ будут выявлены недостатки и дефекты, допущенные Подрядчиком в процессе производства работ, либо являющиеся следствием ненадлежащего качества работ, предусмотренных настоящим Контрактом (в том числе в результате использования материалов ненадлежащего качества, отступления от технологии производства работ и пр.), Подрядчик обязуется своими силами и за свой счет устранить выявленные нарушения.

5.6. При обнаружении в течение гарантийного срока недостатков Государственный заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок после их обнаружения.

В течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления об обнаруженных недостатках Объекта Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Государственный заказчик вправе привлечь лиц, осуществлявших авторский и технический надзор за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия (в рамках контрактных обязательств), представителей общественных организаций в сфере сохранения объектов культурного наследия, экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы и аттестованных специалистов в области сохранения объектов культурного наследия (за исключением спасательных археологических полевых работ), в области реставрации иных культурных ценностей.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон. При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик.

В случае неполучения Подрядчиком уведомления или уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) календарных дней от составления акта, указанного в настоящем пункте, Государственный заказчик вправе составить односторонний акт. В таком случае акт будет считаться подписанным в одностороннем порядке.

Государственный заказчик вправе самостоятельно либо с привлечением третьих лиц устранить дефекты (недостатки) за свой счет, с последующим возмещением своих расходов на устранение дефектов (недостатков) Подрядчиком. Подрядчик возмещает расходы Государственного заказчика на устранение дефектов (недостатков) в течение 20 (двадцати) календарных дней со дня получения соответствующего уведомления Государственного заказчика.

5.7. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

5.8. В целях обеспечения исполнения гарантийных обязательств по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств по Контракту.

5.9. Подрядчик после выполнения всего комплекса работ, должен предоставить Государственному заказчику обеспечение исполнения гарантийных обязательств, которое составляет 8 % процентов от начальной (максимальной) цены Контракта, что составляет 724 000 рублей 00 копеек.

5.10. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», а также разделом 6 настоящего Контракта.

5.11. В случае если в качестве обеспечения гарантийных обязательств Заказчику перечислены денежные средства, возврат обеспечения осуществляется Заказчиком в течение 15 (пятнадцать) дней с даты окончания срока обеспечения гарантийных обязательств.

5.12. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить Государственному Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

5.13. Подрядчик освобождается от предоставления обеспечения гарантийных обязательств, в случае предоставления информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение Подрядчиком (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется Подрядчиком до заключения Контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки.

6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

6.1. В целях обеспечения исполнения своих обязательств (обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту.

6.2. Обеспечение исполнения обязательств происходит по правилам, установленным ст. 45, 96 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В целях обеспечения исполнения обязательств (обеспечение исполнения контракта, обеспечение гарантийных обязательств) по Контракту Подрядчик предоставляет Государственному заказчику обеспечение исполнения обязательств по Контракту в одной из следующих форме на выбор:

6.2.1. Безотзывная независимая гарантия.

6.2.1.1. В качестве обеспечение обязательств Подрядчик предоставляет, а Государственный заказчик принимает независимую гарантию выданную организацией, включенной в перечень предусмотренный частью 1 статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.2.1.2. Независимая гарантия должна соответствовать требованиям, установленным действующим законодательством Российской Федерации. Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате Гарантом Государственному Заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств Принципалом (Подрядчиком), а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия;

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность Гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 % денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Государственному Заказчику;

5) срок действия независимой гарантии с учетом требований Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный Контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6) отлагательное условие, предусматривающее заключение договора предоставления независимой гарантии по обязательствам принципала, возникшим из контракта при его заключении, в случае предоставления независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта;

7) установленный Правительством Российской Федерации перечень документов, предоставляемых Государственным заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии.

6.2.1.3. В независимую гарантию включается условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.2.1.4. Независимая гарантия должна предусматривать подсудность споров и разногласий между Бенефициаром и Гарантом Арбитражному суду города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

6.2.1.5. В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления Государственным Заказчиком Подрядчика (поставщика, исполнителя) о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». За каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с разделом 7 настоящей Контракта.

6.2.2. Внесение денежных средств на счёт Государственного Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.2.2.1. Денежные средства, вносимые в обеспечение обязательств Контракта, должны быть перечислены в размере, установленном в пунктах 5.9. и 6.6. настоящего Контракта, на банковский счет по следующим реквизитам:

Лицевой Счет: 06660932001, БИК: 014106101, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ/УФК по Ленинградской области г Санкт-Петербург, к/сч: 40102810745370000006, Счет УФК: 03222643410000004500, В поле «Получатель» - Комитет финансов Ленинградской области (Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»).

В поле «Назначение платежа» в первых 11 символах поля указывается номер лицевого счета 06660932001 и без пробела символ «;» (точка с запятой), затем текстовая часть назначения платежа (обеспечение обязательств (гарантийных/исполнения) по контракту (договору) и т.д.).

Факт внесения денежных средств в обеспечение обязательств Контракта подтверждается платежным поручением с отметкой банка об оплате (квитанцией в случае наличной формы оплаты, оригинальной выпиской из банка в случае, если перевод денежных средств осуществляется при помощи системы «банк-клиент»).

6.2.2.2. Денежные средства, внесенные Подрядчиком в обеспечение исполнения обязательств, могут быть обращены к взысканию во внесудебном порядке.

Государственный заказчик возвращает Подрядчику обеспечение исполнения Контракта, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7,7.1, 7.2 ст. 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» в течение 15 (пятнадцать) дней с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

Обеспечение должно быть возвращено на счет, указанный Подрядчиком.

6.3. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения обязательств и (или) предоставить Заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения обязательств новое обеспечение обязательств.

6.4. В ходе исполнения контракта Подрядчик вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7.2 и 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Размер обеспечения исполнения Контракта уменьшается посредством направления Заказчиком информации об исполнении Подрядчиком обязательств по выполнению работ или об исполнении им отдельного этапа исполнения Контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Уменьшение размера обеспечения исполнения Контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены Контрактом.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование Заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения Контракта, рассчитанного Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

В случае, если обеспечение исполнения Контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный Заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются Заказчиком в установленный в пункте 6.3.2.2. Контракта срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения Контракта, рассчитанный Заказчиком на основании информации об исполнении Контракта, размещенной в реестре контрактов.

6.5. Расходы за предоставляемое Подрядчиком обеспечение исполнения обязательств по Контракту лежат на Подрядчике.

6.6. Размер обеспечения исполнения Контракта составляет 10 (десять) процентов от цены Контракта, что составляет 795 000 рублей 00 копеек.

6.6.1. В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона № 44-ФЗ от 05.04.2013г «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

6.6.2. Участник закупки, с которым заключается контракт по результатам определения подрядчика (поставщика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», освобождается от предоставления обеспечения исполнения контракта, в том числе с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от обеспечения гарантийных обязательств в случае предоставления таким участником закупки информации, содержащейся в реестре контрактов, заключенных заказчиками, и подтверждающей исполнение таким участником (без учета правопреемства) в течение трех лет до даты подачи заявки на участие в закупке трех контрактов, исполненных без применения к такому участнику неустоек (штрафов, пеней). Такая информация представляется участником закупки до заключения контракта в случаях, установленных настоящим Федеральным законом для предоставления обеспечения исполнения контракта. При этом сумма цен таких контрактов должна составлять не менее начальной (максимальной) цены контракта, указанной в извещении об осуществлении закупки и документации о закупке.

6.6.3. Обеспечение исполнения обязательств должно покрывать все случаи неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту, а также содержать условие об обеспечении обязательства Подрядчика по возврату средств, авансированных Заказчиком Подрядчику на выполнение работ по Контракту, если авансирование предусмотрено Контрактом.

6.6.4. В случае невыполнения Работ по настоящему Контракту в указанный в Контракте срок Подрядчик обязуется за две недели до окончания срока действия обеспечения исполнения Контракта по настоящему Контракту переоформить его на срок, превышающий не менее чем на один месяц, срок, указанный в заключении Государственного заказчика об отказе в приемке выполненных Работ по Контракту.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Контракту Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом, в том числе существенных условий настоящего Контракта, размер ответственности определяется в соответствии с постановлением Правительства РФ от 30 августа 2017 г. № 1042 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. № 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. № 1063».

7.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013г), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 % (десять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 % (пять процентов) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 % (один процент) начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

-10 % (десять процентов) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

-5 % (пять процентов) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

-1 % (один процент) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

7.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным по результатам определения поставщика (подрядчика, исполнителя) в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 30 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон), за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 1% (одного процента) цены контракта (этапа), но не более 5 тыс. рублей и не менее 1 тыс. рублей.

7.4. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в размере 5 000 рублей 00 рублей.¹

7.5. За каждый факт неисполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в размере 5 000 рублей 00 рублей.²

7.6. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения Контракта) и фактически исполненных Подрядчик, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

¹ В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

² В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 года № 1042 в следующем порядке:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

Размер штрафа подлежит указанию в контракте после установления цены контракта по итогам конкурса.

7.7. В случае просрочки исполнения Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

7.8. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.9. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Государственным заказчиком обязательств, предусмотренных Контрактом, не может превышать цену Контракта.

7.10. Стороны настоящего Контракта освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.11. Уплата Сторонами неустойки (штрафов, пени) не освобождает Сторону от исполнения обязательств по Контракту.

7.12. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных Подрядчиком Государственному заказчику документах, несет Подрядчик.

7.13. Пени и штрафы должны быть оплачены Подрядчиком в течение 5 (пяти) дней с момента получения им требования об оплате пеней, отправленного Государственным заказчиком в порядке, предусмотренном п. 12.2 настоящего Контракта, в соответствии с требованиями ч. 16 ст. 94 Федерального закона от 05.04.2013 г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Дополнительно корреспонденция может быть направлена почтой России, курьерской службой доставки, по электронной почте.

7.14. Кроме санкций за неисполнение обязательств по Контракту виновная Сторона возмещает другой Стороне все вызванные неисполнением обязательств по настоящему Контракту непокрытые неустойками убытки.

7.15. В случае нарушения установленных Государственным Заказчиком сроков устранения обнаруженных им недостатков (дефектов) в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Государственному заказчику в бюджет Ленинградской области пени в размере, определенном в порядке, установленным пунктом 7.6. настоящего Контракта.

7.16. Если отступления в выполненной Работе от условий Контракта или иные недостатки результатов Работ не были устранены Подрядчиком в разумный срок или являются существенными и неустраняемыми, данные нарушения обязательств по Контракту признаются сторонами существенными. В указанных случаях Государственный заказчик вправе расторгнуть настоящий Контракт в установленном законом порядке и потребовать возмещения убытков в полной сумме сверх неустойки.

7.17. Государственный заказчик вправе вычесть сумму неустойки (штрафа, пени), рассчитанную в соответствии с условиями Контракта из суммы, подлежащей оплате Подрядчику и перечислить в установленном порядке сумму неустойки (штрафа, пени) в доход бюджета Ленинградской области.

7.18. В случае причинения вреда имуществу третьих лиц при выполнении Работ, предусмотренных настоящим Контрактом, Подрядчик обязан за свой счет устранить повреждения или возместить причинный вред в денежной форме.

7.19. В случае отказа Подрядчика устранить недостатки или нарушения сроков их устранения, Государственный заказчик имеет право заказать необходимые работы у другой организации с последующей компенсацией затрат за счет Подрядчика. При этом Подрядчик обязан оплатить соответствующие счета Государственного заказчика в течение пяти рабочих дней с момента их получения.

7.20. Начисление всех неустоек, пеней, штрафов происходит на основании письменной претензии.

8. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

8.1. Авторские права на разработанную по настоящему Контракту проектно-сметную документацию регламентируются четвертой частью Гражданского кодекса Российской Федерации, Законом Российской Федерации «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» и настоящим Контрактом.

8.2. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, не способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.3. Исключительные права на объекты интеллектуальной собственности, способные к правовой охране, полученные при выполнении настоящего Контракта, принадлежат Ленинградской области, от имени которой выступает Государственный заказчик, с даты подписания Сторонами акта приемки выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Контракта.

8.4. Подрядчик обязан согласовать с Государственным заказчиком необходимость, перечень и порядок использования при выполнении работ по настоящему Контракту результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации (далее – результаты интеллектуальной деятельности), исключительные права на которые принадлежат Государственному заказчику.

8.5. Каждая Сторона остается единственным владельцем исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие Стороне до подписания настоящего Контракта и предоставляемые такой Стороной другой Стороне для целей выполнения условий настоящего Контракта.

8.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности способные к правовой охране в качестве объекта интеллектуальной собственности (изобретения, полезные модели или промышленные образцы) включая программы для ЭВМ и (или) базы данных и секреты производства (ноу-хау), созданные при выполнении условий настоящего Контракта, в том числе на те результаты, создание которых по настоящему Контракту прямо не предусматривалось, принадлежат Государственному заказчику.

8.7. Государственный заказчик самостоятельно определяет целесообразность патентования, регистрации или сохранения в коммерческой тайне вышеуказанных результатов интеллектуальной деятельности, и необходимость совершения действий для получения охранных документов на результаты интеллектуальной деятельности на территории Российской Федерации. Государственный заказчик гарантирует неразглашение этих результатов до принятия соответствующего решения о регистрации прав на результаты интеллектуальной деятельности, подлежащие охране.

8.8. Государственный заказчик вправе использовать и распоряжаться всеми видами документации, разработанной и выпущенной при исполнении настоящего Контракта. Права на указанную документацию и другие материальные объекты, полученные при выполнении работ (этапа), переходят к Государственному заказчику со дня подписания Сторонами соответствующего акта сдачи-приемки и оплаты выполненного этапа работ.

8.9. Одновременно с переходом исключительного права на проектную документацию, к Государственному заказчику переходят следующие исключительные права использования:

воспроизведение проектной документации, то есть изготовление одного и более экземпляра проектной документации или ее части в любой материальной форме, в том числе в форме звуко- или видеозаписи, изготовление в трех измерениях одного и более экземпляра проектной документации;

распространение проектной документации путем продажи или иного отчуждения ее оригинала, или экземпляров;

публичный показ проектной документации;

импорт оригинала или экземпляров проектной документации в целях распространения;

прокат оригинала или экземпляра проектной документации;

публичное исполнение проектной документации;

сообщение в эфир;

сообщение по кабелю;

перевод или другая переработка проектной документации;

практическая реализация проектной документации;

доведение проектной документации до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к проектной документации из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения).

8.10. Подрядчик не вправе требовать от Государственного заказчика предоставления ему права на участие в реализации своего проекта.

8.11. Государственный заказчик вправе использовать проектную документацию, созданную по настоящему контракту, неоднократно, для реставрации Объекта, указанного в пункте 1.1. настоящего контракта.

8.12. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении работ по настоящему контракту в свои маркетинговые и рекламные материалы в период проектирования и реставрации Объекта в случае, если Государственный заказчик даст письменное согласие об этом.

8.13. Подрядчик гарантирует Государственному заказчику, что проектная документация, разработанная по настоящему контракту, свободна от прав третьих лиц, в том числе авторов, состоящих в трудовых отношениях с Подрядчиком, соисполнителей, субподрядчиков.

Подрядчик гарантирует, что никакая документация или материалы, использованные для выполнения проектной документации, переданная Государственному заказчику, не нарушают авторского или иного права третьих лиц и, что на момент передачи Государственному заказчику все права на проектную документацию, никому не переданы полностью или частично.

Подрядчик гарантирует, что к Государственному заказчику не могут быть предъявлены какие-либо требования о выплате третьим лицам вознаграждения за использование проектной документации, исключительное право на которую в полном объеме передано Государственному заказчику, а также результатов интеллектуальной деятельности, использованных в составе проектной документации.

8.14. Представление или рассылка Государственным заказчиком любых документов, подготовленных Подрядчиком, в ответ на официальные запросы государственных органов управления и других организаций, связанных с интерактивным мультимедийным разделом в рамках портала Культура.рф, посвященный памятникам культурного наследия, не рассматриваются как ущемление прав Подрядчика.

8.15. Подрядчику запрещается использование сведений, предоставленных ему Государственным заказчиком, для любых других целей, кроме определенных в настоящем контракте. Государственный заказчик со своей стороны обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком контрактных обязательств.

8.16. Подрядчик гарантирует, что выполненные по контракту работы и полученные результаты не нарушают интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.17. Подрядчик несет имущественную ответственность за нарушение интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц. В случае возникновения претензий или исков, предъявленных Государственному заказчику со стороны третьих лиц на территории Российской Федерации, вызванных нарушением их интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав), в связи с выполнением Подрядчиком обязательств по настоящему контракту, Государственный заказчик немедленно информирует об этом Подрядчика; проводит предварительные переговоры с третьей стороной; обеспечивает

Подрядчику возможность провести за счет Подрядчика любые мероприятия по урегулированию претензий, исков и судебных разбирательств.

8.18. Подрядчик обязуется урегулировать такие претензии своими силами и за свой счёт, а также возместить Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

8.19. По просьбе Подрядчика урегулирование таких претензий может осуществить Государственный заказчик, в этом случае Подрядчик оплатит Государственному заказчику все расходы, связанные с урегулированием вышеуказанных нарушений, а также возместит Государственному заказчику все убытки, вызванные нарушением Подрядчиком интеллектуальных прав (авторских, патентных и иных интеллектуальных прав) третьих лиц на территории Российской Федерации.

9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Виновная Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Контракту, если докажет, что надлежащее исполнение ей обязательств по Контракту оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации.

9.2. Сообщение о форс-мажорных обстоятельствах должно быть выслано немедленно и при любых условиях в течение 10 (Десяти) дней после их наступления или получения об этом информации сообщающей Стороной. В течение последующих 10 (Десяти) дней другой Стороне Государственного контракта необходимо выслать в письменном виде подробное разъяснение о возникшем препятствии и возможностях продолжать выполнение обязательств.

9.3. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

9.4. Сроки начала и окончания выполнения условий Контракта могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанный в специальном акте.

9.5. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Государственного контракта, и в таком случае ни одна из Сторон не будет иметь права требовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

10.1. Настоящий Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до полного исполнения принятых Сторонами обязательств по настоящему Контракту, но не позднее 31 декабря 2023 года.

10.2. Окончание срока действия Контракта не влечет прекращение обязательств Сторон по Контракту. Контракт признается действующим до момента окончания исполнения Сторонами в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим Контрактом.

11. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРАКТА

11.1. При исполнении настоящего Контракта изменение его условий не допускается, за исключением случаев, прямо предусмотренных Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иными нормативно-правовыми актами, регулирующие изменение существенных условий в указанный федеральный закон.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Контракту имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

11.3. Изменение существенных условий настоящего Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению Сторон в следующих случаях:

11.3.1. При снижении цены настоящего Контракта без изменения предусмотренных настоящим Контрактом объема выполненных работ, качества выполненных работ и иных условий настоящего Контракта.

11.3.2. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до Государственного заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом Государственный заказчик в ходе исполнения настоящего Контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) объема работ, предусмотренных контрактом.

В связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств сокращение объема работ при уменьшении цены настоящего Контракта осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 28 ноября 2013 года № 1090 «Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта».

Изменение настоящего Контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены настоящего Контракта и объема работ.

11.3.3. В случаях, прямо предусмотренных положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при изменении существенных условий Контракта.

11.4. Настоящий Контракт может быть досрочно расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством и Федеральным законом от 05.04.2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.5. В случаях расторжения Контракта по соглашению Сторон Контракт прекращает своё действие со дня, когда Стороны достигли соглашения о расторжении заключенного между ними Контракта.

11.6. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта согласно статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.6.1. В случае принятия Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур, предусмотренного частью 19 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», то такое решение направляется Государственному заказчику в порядке, установленном пунктом 20.1. - 20.2. статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.6.2. Решение Подрядчика (поставщика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления поставщиком (подрядчиком, исполнителем) заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.6.3. Подрядчик (поставщик, исполнитель) обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Государственного Заказчик о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения контракта устранены нарушения условий контракта, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.6.4. В случае отмены Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) в соответствии с настоящим Федеральным законом не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с частью 20.1 настоящей статьи, поставщик (подрядчик, исполнитель) не позднее одного дня, следующего

за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 настоящего Федерального закона, такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.7. Государственный Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, статье 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.8. Государственный Заказчик вправе провести экспертизу поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с частью 8 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

11.8.1. В случае принятия Государственным заказчиком, предусмотренного п. 11.7. настоящего Контракта, ч. 9 ст. 95 Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Государственный заказчик с использованием единой информационной системы формирует решение об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое решение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое решение не размещается на официальном сайте;

2) решение об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пп. 1. п. 11.8.1. Контракта автоматически с использованием единой информационной системы направляется Подрядчику. Датой поступления Подрядчику решения об одностороннем отказе от исполнения контракта считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого решения в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

3) поступление решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с пп. 2 п. 11.8.1. Контракта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.9. Решение Государственного заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта вступает в силу и настоящий Контракт считается расторгнутым через 10 (десять) календарных дней с даты надлежащего уведомления Государственным заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта.

11.9.1. Государственный заказчик не позднее двух рабочих дней, следующих за днем вступления в силу решения Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения контракта, направляет в соответствии с порядком, предусмотренным пунктом 1 части 10 статьи 104 настоящего Федерального закона, обращение о включении информации о поставщике (подрядчике, исполнителе) в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9.2. Государственный заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения настоящего Контракта устранено нарушение условий настоящего Контракта, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Государственному заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с частью 10 статьи 95

Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий настоящего Контракта, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Государственного заказчика от исполнения настоящего Контракта.

11.9.2.1. В случае отмены Государственным заказчиком не вступившего в силу решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, размещенного в единой информационной системе в соответствии с п. 11.8.1. настоящего Контракта, Государственный заказчик не позднее 1 (одного) дня, следующего за днем такой отмены, формирует с использованием единой информационной системы извещение об отмене решения об одностороннем отказе от исполнения контракта, подписывает его усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, и размещает такое извещение в единой информационной системе. В случаях, предусмотренных частью 5 статьи 103 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», такое извещение не размещается на официальном сайте.

11.9.3. При расторжении контракта в связи с односторонним отказом стороны контракта от исполнения контракта другая сторона контракта вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Государственный заказчик вправе также обратиться в суд в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке с требованием о расторжении настоящего Контракта в следующих случаях:

11.10.1. При существенном нарушении условий настоящего Контракта Подрядчиком.

11.10.2. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, установленных пунктом 1.4. Контракта, более чем на 10 (десять) рабочих дней.

11.10.3. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика – юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

11.10.4. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

11.10.5. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.10.6. Если Подрядчик выполняет Работы настолько медленно, что окончание их выполнения к сроку, установленному настоящим Контрактом, становится явно невозможным.

11.10.7. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика в установленный срок устранить недостатки выполняемых Работ, выявленных Государственным заказчиком во время выполнения работ, в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предъявления такого требования.

11.10.8. Неисполнения Подрядчиком требования Государственного заказчика устранить недостатки выполненных Работ в срок, установленный в заключении экспертизы.

11.10.9. Если результаты выполненных Работ имеют существенные или неустранимые недостатки, которые невозможно устранить в установленный Государственным заказчиком срок.

11.11. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Контракта по соглашению сторон, должна дать письменный ответ, по существу, в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты его получения.

11.12. В случае отказа расторгнуть Контракт по соглашению сторон рассмотрение дела в

арбитражном суде осуществляется в порядке главы 29 АПК Российской Федерации в следующих случаях:

- нарушения больше 2 раз сроков выполнения Работ более чем на 5 (пять) календарных дней;
- наличия более 2 заключений по качеству Работ.

Указанные нарушения являются существенным нарушением условий Контракта.

11.13. При расторжении Контракта Государственный заказчик обязан:

11.13.1. Принять фактически выполненные Подрядчиком на момент расторжения настоящего Контракта Работы надлежащего качества.

11.13.2. Оплатить Подрядчику не более чем в не позднее 7 (семи) рабочих дней с момента оформления документа о приёмке фактически выполненного Подрядчиком этапа Работ надлежащего качества.

11.14. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

11.15. Стороны обязаны урегулировать все вопросы по взаимным расчетам до момента расторжения настоящего Контракта по соглашению Сторон.

11.16. Реорганизация Государственного заказчика или Подрядчика не является основанием для расторжения настоящего Контракта. Обязательства по настоящему Контракту, в установленном законодательством Российской Федерации порядке, переходят к правопреемнику Государственного заказчика или Подрядчика.

12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Контракта, разрешаются между Сторонами с соблюдением претензионного порядка. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней с момента ее получения.

12.2. Обмен документами, при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком или Государственным заказчиком условий контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного заказчика, Подрядчика и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

12.3. Споры, по которым Стороны не достигли соглашения, рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

13.1. В случае необходимости Подрядчик самостоятельно регулирует все вопросы, связанные с соблюдением авторских и смежных прав третьих лиц и выплатой авторского вознаграждения, возникающие в процессе исполнения обязательств по настоящему государственному контракту. В случае возникновения претензий к Государственному заказчику со Стороны авторов, правообладателей и иных третьих лиц по поводу нарушения использования авторских прав, Подрядчик обязуется самостоятельно и за свой счет урегулировать такие претензии.

13.2. При исполнении настоящего Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случаев, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по настоящему Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.3. Уведомления о событиях, установленных в пункте 2.4.15. должны быть совершены в письменной форме и будут считаться направленным надлежащим образом, если они доставлены адресату посылным под расписку, заказным письмом или телеграммой по адресу, указанному в Контракте и за подписью полномочного лица. При этом Уведомления и сообщения, отсылаемые

по почте, направляются на адрес Стороны, указанный в настоящем Контракте, либо по месту нахождения, указанному в ЕГРЮЛ. Уклонение Стороны от получения почтового отправления, равно как и отсутствие Стороны по адресу, не будут расцениваться как ненадлежащее уведомление Стороны. В этом случае уведомление считается полученным в сроки, установленные почтовой организацией в качестве нормативных-

13.4. Уведомление о применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением Подрядчиком (поставщиком, исполнителем) или Государственным заказчиком условий контракта в отношении настоящего Контракта, осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Государственного Заказчика, Подрядчика (поставщика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

13.5. В случае перемены заказчика права и обязанности Государственного заказчика, предусмотренные настоящим контрактом, переходят к новому Государственному заказчику.

13.6. Во всем ином, не урегулированном в настоящем Контракте, Стороны будут руководствоваться нормами законодательства Российской Федерации.

13.7. Настоящий Контракт составлен и подписан в электронном виде. Настоящий Контракт может быть подписан сторонами на бумажном носителе в двух идентичных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14. Приложения

14.1. Приложение № 1 – Описание объекта закупки.

14.2. Приложение № 2 – Акт приема-передачи документации.

14.3. Приложение № 3 – Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

14.4. Приложение № 4 – Расчет цены контракта.

14.5. Приложение № 5 - График выполнения работ

15. Адреса, реквизиты и подписи сторон:

Государственный заказчик:

ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
188641, Ленинградская область,
Всеволожский район, город Всеволожск,
улица Приютинская, дом 13
ИНН 4703151586 КПП 470301001
Лицевой счет: 02660932001
Кор/счет: 40102810745370000006
Счет УФК: 03221643410000004500
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ
ЛЕНИНГРАДСКОЕ БАНКА РОССИИ//УФК
по Ленинградской области г Санкт-Петербург
БИК: 014106101
Должностное лицо, ответственное за
заключение контракта - Ларионова Е.С.
тел. 8 (812) 644-76-68
E-mail: dsokn@bk.ru
Директор

О. А. Степанов

Подрядчик:

Общество с ограниченной ответственностью
«Наследие» (ООО «Наследие»)
190020, г. Санкт-Петербург, набережная
Обводного канала, дом 199-201, литер П,
офис 1
ИНН 7804593160 КПП 783901001
Р/счет 40702810532220001389
Кор/счет 30101810600000000786
Банк получателя: ФИЛИАЛ "САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК"
БИК 044030786
ОГРН 1177847100947
ОКАТО 40262000/ОКТМО 40306000
Дата присвоения: 17.03.2017
тел. +7 (921) 877-06-84
E-mail: mor_ilya@mail.ru

Генеральный директор

И.Б. Моревский

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

на корректировку проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1

1	Объект	«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов
2	Адрес объекта	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1
3	Государственный заказчик	Государственное казенное учреждение Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (далее по тексту «Заказчик»)
4	Пользователь	ГБУК ЛО «Музейное агентство» (Далее по тексту – Пользователь)
5	Подрядчик	Определяется по итогам электронного конкурса (далее по тексту «Подрядчик»)
6	Основание для проектирования	Государственная программа Ленинградской области «Развитие культуры в Ленинградской области»
7	Сведения об источнике финансирования	Средства областного бюджета Ленинградской области на 2023 год
8	Категория объекта	Объект культурного наследия федерального значения, поставлен на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР №1327 от 30.08.1960 г. Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ 471710783000006.
9	Назначение объекта	Музей
10	Описание объекта	Начало музею положила Вера Леонтьевна Смирягина, в то время заведующая Рождественской сельской библиотекой. В создании первой экспозиции участвовали все: колхозники, работники Дома культуры, учителя. Собирали документы, фотографии первых большевиков и красноармейцев села, предметы утвари, записывали воспоминания старожилов. Сотрудники Публичной библиотеки им. М.Е. Салтыкова-Щедрина прислали выписки из исторических документов, фотокопии редких изданий. В архиве музея-усадьбы «Рождествено» хранятся эти первые исторические справки, составленные в 1956 году. Большую помощь энтузиастам оказали работники Музея истории Ленинграда. 7 ноября 1957 года в здании Рождественской библиотеки был открыт краеведческий музей села Рождествено. Благодаря поддержке колхоза имени Ленина в 1959 году музею выделяют собственное помещение в Доме культуры, а в 1974 году –

		<p>экспозиция переезжает в бывший усадебный дом Рукавишниковых. Из нескольких стендов при библиотеке к 1988 году музей вырос в экспозицию из пяти залов. Почти все экспонаты музея – безвозмездный дар местных жителей.</p> <p>Учитывая большую историческую, мемориальную и архитектурно-художественную ценность бывшего усадебного комплекса в селе Рождествено, в 1988 году Гатчинским исполкомом было принято решение «Об организации музея в селе Рождествено». «Рождественский историко-литературный и мемориальный музей В.В. Набокова», созданный на базе общественного музея села Рождествено, стал филиалом Областного музейного центра. В 1990-1991 годах были открыты две стационарные выставки, одна из которых рассказывала о В.В. Набокове, а вторая, краеведческая, была посвящена периоду Великой Отечественной войны.</p> <p>В апреле 1995 года при пожаре серьезно пострадало здание усадьбы, большая часть фондовой коллекции музея была сохранена. С 1995 года в здании проводились реставрационные работы. С 2000 года музей, после пожара поменявший название и ставший музеем-усадьбой «Рождествено», принимает посетителей. В 2003 году была открыта временная экспозиция, рассказывающая об истории окрестных земель, истории усадьбы и ее владельцев. В музее проходили временные выставки, проводились культурно-массовые мероприятия.</p> <p>В 2021г. на Объекте начались ремонтно-реставрационные работы. Выполнено следующее: усиление фундаментов, отсечная противокapиллярная гидроизоляция кирпичной кладки цокольного этажа, понижение уровня пола подвала, устройство дренажной системы вокруг здания, демонтаж крылец, частичный демонтаж декора фасадов, демонтажные работы в интерьерах цокольного этажа, консервация объекта.</p>
11	Основные виды работ	<p>Подрядчик проводит работы по корректировке проектно-сметной документации в соответствии с условиями государственного контракта, описания объекта закупки на разработку проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению Объекта, Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, выданного органом охраны памятников, обеспечивает проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации.</p> <p>Подрядчик обеспечивает сопровождение прохождения Государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости до получения Государственным заказчиком положительного заключения.</p> <p>В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России) от 24 марта 2015 года № 90-01-</p>

		39-ГП). Подрядчик обеспечивает сопровождение прохождения Государственной экспертизы государственной экспертизы проектной документации, результатов инженерных изысканий, достоверности определения сметной стоимости до получения Государственным заказчиком положительного заключения.
12	Результат работ	<p>Разработанная проектно-сметная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в т.ч.:</p> <p>Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы разработанной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>Положительное решение государственного органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в акте историко-культурной экспертизы разработанной документации по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>Согласование в соответствующем органе охраны объектов культурного наследия проектной документации по сохранению объекта культурного наследия;</p> <p>Согласование разработанной проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия с Заказчиком и Пользователем объекта культурного наследия;</p> <p>Согласование проектной документации иными контролирующими органами в соответствии с выданными техническими условиями и требованиями.</p> <p>В случае если не затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия - положительное заключение Государственной экспертизы о достоверности определения сметной стоимости в случае, если осуществлялась проверка сметной стоимости.</p> <p>В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия – положительное заключение Государственной экспертизы:</p> <ul style="list-style-type: none"> о соответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов; о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям промышленной безопасности, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий; о достоверности определения сметной стоимости.
13	Исходные данные для проектирования (Являются приложениями к Описанию объекта закупки)	<p>Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 06-06/18-22 от 29.08.2018 г.</p> <p>Ранее разработанная ООО «АксиомА» научно-проектная документация «Сохранение объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников, XVIII</p>

		<p>в., арх. И.Е. Старов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Рождествено», шифр 30/06.18;</p> <p>Ранее разработанная ООО «ИНТЕХ Констракшн» рабочая документация в рамках осуществления авторского надзора «Дополнение к проектно-сметной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников, XVIII в., арх. И.Е. Старов», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1», шифр 30/06.18-АЛ</p>
14	Состав и содержание проектно-сметной документации	Осуществляется в соответствии с национальными стандартами Российской Федерации с учетом действующего законодательства по сохранению объектов культурного наследия
14.1.	Предварительные работы	<p>Ознакомление с объектом в натуре, документацией, составление акта технического состояния объекта и определение процента утрат, сбор дополнительной ИРД (при необходимости), составление акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия; составление программы научно-исследовательских работ;</p> <p>Документально-протокольная фотофиксация объекта до начала проведения работ;</p> <p>Разработка проекта первоочередных, противоаварийных и консервационных мероприятий (при необходимости), включающего пояснительную записку, рабочую документацию, объектные и локальные сметы</p>
14.2.	Дополнительные комплексные научные исследования	<p>Инженерное обследование технического состояния основных несущих и ограждающих конструкций здания, в т.ч. выявленных в ходе понижения отметки пола подвала исторических фундаментов, вскрытых фундаментов крылец, состояния гидроизоляции конструкций;</p> <p>Выполнение дополнительных шурфов, вскрытий, зондажей, послойных расчисток по фасадам и интерьерам (при необходимости);</p> <p>Фотофиксация и графическая фиксация по шурфам, зондажам, вскрытиям и расчисткам;</p> <p>Составление картограмм и фотофиксация дефектов конструкций, отделки фасадов и интерьеров здания в процессе проведения дополнительных обследований;</p> <p>Составление отчета по результатам инженерного обследования с выдачей заключения и рекомендаций по проведению ремонтно-реставрационных работ на памятнике;</p> <p>Уточнение проекта предмета охраны на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации, передача материалов на утверждение в установленном законодательством порядке в государственный орган охраны объектов культурного наследия.</p>
14.3.	Корректировка проекта реставрации	<p>Пояснительная записка;</p> <p>Архитектурные решения, реставрационные решения по</p>

	<p>и приспособления. Стадия Проект</p>	<p>фасадам и интерьерам – предусмотреть изменение объемно-планировочных решений подвала и 1 этажа в связи с выявлением исторических фундаментов, изменение решений по оконным, дверным заполнениям, тамбуру, уточнение шаблонов карнизов, профилей фасадов;</p> <p>Конструктивные решения - внести корректировки в проектные решения в соответствии с результатами дополнительных обследований технического состояния несущих конструкций, изменением объемно-планировочных решений;</p> <p>Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения (водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, отопление и вентиляция, системы охранной и автоматической пожарной сигнализации, оповещения людей о пожаре, сети связи, в том числе видеонаблюдение, интернет, телефон, система охранного освещения) – выполнить расчет нагрузок (при необходимости), внести изменения в проекты инженерных систем в связи с изменением объемно-планировочных решений;</p> <p>Технологические решения - внести изменения в соответствии с изменением назначения помещений;</p> <p>Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и малоподвижных групп населения к объекту культурного наследия – откорректировать с учетом изменений объемно-планировочных решений (при необходимости), разработать паспорт доступности объекта;</p> <p>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - разработать в соответствии с нормативными требованиями, в связи с изменением объемно-планировочных решений;</p> <p>Ведомости объемов работ для проведения полного комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия – разработать с учетом корректировок разделов проекта;</p> <p>Составить сводный сметный расчет, объектные сметные расчеты, локальные сметные расчеты с учетом изменений проектных решений.</p> <p>Состав и содержание проектно-сметной документации стадии Проектная документация могут быть уточнены в соответствии с результатами комплексных научных исследований, а также выводов Акта определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности ОКН</p>
14.4.	<p>Актуализация проекта реставрации и приспособления. Стадия Рабочая проектно-сметная документация</p>	<p>Рабочие проекты - архитектурные и конструктивные решения;</p> <p>Технологии реставрации элементов памятника, строительных и отделочных материалов;</p> <p>Рабочие проекты инженерных систем;</p> <p>Иные рабочие чертежи, необходимые для выполнения ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия;</p> <p>Локальные сметы на выполнение производственных работ.</p>
15	<p>Государственная историко-культурная экспертиза документации</p>	<p>Подрядчик обязан провести государственную историко-культурную экспертизу на определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия по требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (статья 28 Федерального закона</p>

		<p>«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года). Историко-культурная экспертиза проводится в порядке, определенном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».</p> <p>Услуги по проведению государственной историко-культурной экспертизы проводить силами специалистов, имеющих документы, свидетельствующие об аттестации специалистов, привлеченных к проведению экспертизы, в соответствии с приказом Министерства культуры России от 26 августа 2010 года № 563.</p> <p>Оплату услуг экспертов осуществляет Подрядчик.</p>
16	Государственная экспертиза проектной документации	<p>Подрядчик обязан передать Государственному заказчику документы необходимые для проведения Государственной экспертизы в срок, установленный Графиком выполнения работ.</p> <p>Подрядчик обязан сопровождать прохождение Государственной экспертизы проверки сметной стоимости до получения Государственным заказчиком положительного заключения определения сметной стоимости.</p> <p>Оплату услуг Государственной экспертизы осуществляет Государственный заказчик на основании отдельного Государственного контракта.</p>
17	Общие требования к проектированию	<p>Научно-проектные работы проводить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в строительстве Российской Федерации, в том числе: Градостроительным Кодексом РФ;</p> <p>Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 21.10.2015 № 2625 «Об утверждении порядка выдачи разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;</p> <p>Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 08.06.2016 № 1278 «Об утверждении порядка выдачи задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия»;</p> <p>Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 года № 1942 «Об утверждении административного регламента предоставления государственной услуги по согласованию проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>

		<p>федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия, перечень которых устанавливается Правительством Российской Федерации) органами государственной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими полномочия в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия»;</p> <p>Предписаниями и нормативными актами, действующими на территории Российской Федерации, с учетом особенностей проектирования памятников культурного наследия;</p> <p>ГОСТ Р 55528-2013. «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России» от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП);</p> <p>ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;</p> <p>ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации»;</p> <p>Федеральным законом от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>Федеральный закон от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»</p> <p>Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».</p> <p>СП 118.13330.2022. Свод правил. Общественные здания и сооружения. СНиП 31-06-2009 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 N 389/пр);</p> <p>СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001 (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 904/пр);</p> <p>СП 48.13330.2019 «Организация строительства»;</p> <p>ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;</p> <p>Законодательством в области противодействия терроризму;</p> <p>Законодательством в области экологии;</p> <p>Иных постановлений РФ, ГОСТов и СП;</p> <p>Требованиями согласующих органов.</p>
18	Требования	В соответствии с каждым разделом проекта определить

<p>к разработке сметной документации</p>	<p>объемы утрат и методы реставрации, разработать Ведомости объемов работ на реставрационные работы и работы по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования (консервационные, ремонтные, противоаварийные работы при необходимости) с описанием методов ремонтно-реставрационных работ, с формулами подсчета объемов работ и дефектов (в принятых физических единицах измерения: м², м. п., т, м³ и пр. (не менее двух ед. изм.)), с указанием наименования применяемых материалов (с нормой расхода), изделий, конструкций согласно методики реставрации. Все ведомости оформить в один Том, прошить, пронумеровать, подписать исполнителями и ГИП.</p> <p>Сметную документацию рекомендуется составлять в сметной программе «SmetaWIZARD».</p> <p>При определении стоимости ремонтно-реставрационных работ применить базисно-индексный метод. Средства на покрытие лимитированных затрат определить в соответствии с действующими нормативами (включенными в Федеральный реестр сметных нормативов) и согласовать с Заказчиком.</p> <p>При составлении сметной документации руководствоваться приказом Минстроя № 421/пр от 04.08.2020г., с учетом изменений на дату составления сметной документации.</p> <p>Составить пояснительную записку с указанием сметно-нормативной базы, накладных расходов и сметной прибыли, индексов изменения сметной стоимости, средств на покрытие лимитированных и прочих затрат, примененных согласно действующим нормативам и включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Сметную стоимость реставрационных работ определить по сборникам сметных норм и единичных расценок на реставрационно-восстановительные работы по памятникам истории и культуры г. Москвы 1984г. (ССН-84 г. Москва).</p> <p>Сметную стоимость работ по приспособлению объекта к современному использованию определить с применением ТСНБ-2001 в редакции 2014 года для Ленинградской области, с последующей индексацией согласно письму Минстроя (к ТЕР) в соответствии с текущим кварталом и годом.</p> <p>Стоимость строительных ресурсов определять в базисных ценах на основании сборников территориальных сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ТССЦ-2001 Ленинградская область), сборников территориальных сметных расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ-2001 Ленинградская область), сборников на перевозку грузов для строительства (ТССЦпг-2001 Ленинградская область), применяемых в строительстве на территории Ленинградской области в редакции 2014 года с последующей индексацией согласно письму Минстроя (к ТЕР) в соответствии с текущим кварталом и годом.</p> <p>На отсутствующие в базисных сборниках материалы, оборудование, изделия, конструкции предоставить стоимость отечественных производителей, оформить конъюнктурный анализ в соответствии приказом Минстроя №421/пр от</p>
--	---

		<p>04.08.2020г.</p> <p>Ставку НДС определить в соответствии с действующим законодательством и НК РФ (ст. 149 п.2 п.п.15).</p> <p>Лимитированные затраты на работы по сохранению объекта культурного наследия применить согласно действующим нормативам, включенных в Федеральный реестр сметных нормативов.</p> <p>Перед прохождением экспертизы предоставить результат выполненных работ Государственному заказчику.</p> <p>При необходимости предоставить иную документацию.</p> <p>В случае необходимости противоаварийных работ оплатить и получить положительное заключение экспертизы сметной стоимости.</p>
19	Требования к оформлению и комплектованию проектно-сметной документации	<p>Документация передается Заказчику в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах на электронном носителе.</p> <p>После проведения Государственной экспертизы Подрядчик передает сметную документацию, имеющую положительное заключение Государственной экспертизы в 4-х экземплярах на бумажном носителе и 2-х экземплярах на электронном носителе.</p> <p>Материалы на бумажном носителе предоставить в архивных коробках с описями томов, книг.</p> <p>Материалы на электронном носителе должны отвечать следующим требованиям: размер одного файла не может превышать 50Мб, электронная версия передается в редактируемых (dwg docx, doc, xls, xlsx,) и нередатируемом (pdf) форматах. Электронная версия сметы предоставляется в программе Smeta WIZARD, а также в формате Word или Excel.</p> <p>На лицевой стороне диска должна быть нанесена печатным способом маркировка с указанием наименования проектной документации, Государственного заказчика, Подрядчика, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска находится текстовый файл содержания.</p> <p>Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации на бумажном носителе. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела</p>
20	Научно-реставрационный отчет по итогам строительно-монтажных и реставрационных работ	<p>Выполняется в рамках государственного контракта по ведению авторского надзора и научного руководства, и после проведения работ по сохранению объекта культурного наследия</p>
21	Особые условия	<p>Подрядчик своими силами получает (по доверенности от Пользователя) дополнительные исходные данные, необходимые для проектирования, требуемые уточнения, изменения исходных данных</p>

22	Срок выполнения работ Подрядчиком	<p>Срок выполнения Работ Подрядчиком наступает момента подписания Государственного контракта до 01 декабря 2023 г.</p> <p>При этом в срок выполнения работ входит результат работ, установленный в пункте 12 Описания объекта закупки в соответствии с требованиями Описания объекта закупки.</p>
23	Гарантийные обязательства	<p>Требования установлены в разделе 5. Государственного контракта.</p> <p>Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с даты подписания Государственным заказчиком документа о приёмке.</p>
24	Соответствие требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставку товара, выполнение работы, оказание услуги, являющихся объектом закупки	<p>Наличие действующей лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с указанием следующих видов работ:</p> <ul style="list-style-type: none"> – разработка проектной документации по консервации, реставрации и воссозданию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; – разработка проектной документации по ремонту и приспособлению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. <p>Требования установлены пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». С учетом подпункта 48 пункта 1 статьи 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» и пункта 4 ст. 22 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности».</p> <p>В случае, если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия Подрядчик, привлекаемая субподрядная организация должны обладать допусками СРО к соответствующим видам работ</p>
25	Приложения	<p>Приложение № 1 - Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №06-06/18-22 от 29.08.2018 г.</p> <p>Приложение № 2 - Проектная документация, разработанная ООО «Аксиома», шифр 30/06.2018</p> <p>Приложение № 3 - Рабочая документация в рамках осуществления авторского надзора, разработанная ООО «ИНТЕХ Констракшн», шифр 30/06.18-А</p>

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Наследие»

_____ И.Б. Моревский

Приложение № 1 к описанию Объекта
закупки

**Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника
(истории и культуры) народов Российской Федерации №06-06/18-22 от 29.08.2018 г.***

(*-отдельные файлы)

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Наследие»

_____ И.Б. Моревский

Приложение № 2 к описанию Объекта
закупки

Проектная документация, разработанная ООО «АксиоМА», шифр 30/06.2018*
(* -отдельные файлы)

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Наследие»

_____ И.Б. Моревский

Приложение № 3 к описанию Объекта
закупки

**Рабочая документация в рамках осуществления авторского надзора, разработанная ООО
«ИНТЕХ Констракшн», шифр 30/06.18-А***

(*-отдельные файлы)

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Наследие»

_____ И.Б. Моревский

Приложение № 2 к Государственному
контракту
№ 001/2023-ПСД от _____

ФОРМА

**АКТ
ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Подрядчик:

передает ____ (_____) экземпляра документации по закупке: «____», по государственному контракту от _____ № _____

Государственному заказчику: ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

№ п/п	Наименование документа (дела)	Кол-во экземпляров	Вид документов (подлинник, копия)	Примечание
1	2	3	4	5

Всего в акт включено ____ (_____) дел в ____ (_____) экземпляре (ах).

ПРИНЯЛ:

СДАЛ:

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

Государственный заказчик:
Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»

Подрядчик:
Генеральный директор
ООО «Наследие»

_____ О. А. Степанов

_____ И.Б. Моревский

Приложение № 3 к Государственному
контракту
№ 001/2023-ПСД от _____

ФОРМА

А К Т
**определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов
Российской Федерации**

«__» _____ 202_ года

Мы, нижеподписавшиеся, представители проектной организации _____

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Составили настоящий акт на предмет определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

(историко-культурное значение и наименование объекта культурного наследия)

по адресу:

(Республика, область, район)

(город, улица, дом, корпус)

I. В результате осмотра объекта культурного наследия установлено:

1. Общее состояние памятника:

(дается краткая характеристика объекта культурного наследия в целом, справка о датах и истории его сооружения)

2. Состояние внешних архитектурных и конструктивных элементов памятника:

а) Общее состояние:

б) Фундаменты (материал, конструкция, состояние, связи):

--

в) Цоколи и отмостки около них:

--

г) Стены наружные (материал, конструкция, состояние, связи):

--

д) Крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы):

--

е) Главы, шатры, их конструкции и покрытие:

--

ж) Внешнее декоративное убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах):

--

3. Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника:

а) Общее состояние:

--

б) Перекрытия (сводчатые, плоские):

--

в) Полы:

--

г) Стены внутренние (материал, конструкция, состояние, связи):

--

д) Столбы, колонны:

--

е) Дверные и оконные проемы и их заполнение:

--

ж) Лестницы и крыльца:

--

з) Лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения:

--

4. Живопись (монументальная, станковая, материал):

--

5. Виды работ, предполагаемые к выполнению на объекте культурного наследия

--

II. Выводы:

<p>Предполагаемые к выполнению указанные виды работ оказывают/не оказывают (<i>лишнее исключить</i>) влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации</p>
--

III. Подписи сторон:

Представители проектной организации:

Руководитель организации

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Главный архитектор проекта

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Главный инженер проекта

(подпись)

(Ф.И.О. полностью)

Место печати

Приложение № 4 к Государственному
контракту
№ 001/2023-ПСД от _____

РАСЧЕТ ЦЕНЫ КОНТРАКТА

№	Наименование объекта закупки	Ед. изм по ОКЕИ	Кол-во	Цена (руб.)	Цена с учетом коэффициента конкурсного снижения (руб.)
1.	Предварительные работы	усл. ед.	1	750 000,00	658 839,78
2.	Дополнительные комплексные научные исследования			2 450 000,00	2 152 209,95
3.	Корректировка проекта реставрации и приспособления. Стадия Проект			2 900 000,00	2 547 513,81
4.	Актуализация проекта реставрации и приспособления. Стадия Рабочая проектно-сметная документация			2 350 000,00	2 064 364,64
5.	Государственная историко-культурная экспертиза документации			600 000,00	527 071,82
	Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1				
ИТОГО				9 050 000,00	
ИТОГО с учетом коэффициента конкурсного снижения 0,8784530387					7 950 000,00

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

_____ О. А. Степанов

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Наследие»

_____ И.Б. Моревский

Приложение № 5 к Государственному
контракту
№ 001/2023-ПСД от _____

ГРАФИК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

Срок выполнения работ по корректировке проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1 наступает с момента подписания Государственного контракта и завершается 01.12.2023

Виды работ	Срок выполнения работ Подрядчиком
– Предварительные работы	До 15.08.2023
– Дополнительные комплексные научные исследования	
– Корректировка проекта реставрации и приспособления. Стадия Проект	
– Актуализация проекта реставрации и приспособления. Стадия Рабочая проектно-сметная документация	
– Государственная историко-культурная экспертиза документации	
– Направление Государственному заказчику документов для проведения Государственной экспертизы	До 01.12.2023
– результат работ, установленный в пункте 12 Описания объекта закупки в соответствии с требованиями Описания объекта закупки	

Государственный заказчик:

Директор
ГКУ ЛО «Дирекция по сохранению объектов
культурного наследия»

О. А. Степанов

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Наследие»

И.Б. Моревский

Приложение № 3.10 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2016 № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«30» ноября 2016 г.

№ 01-03/16-207
г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов

В соответствии со ст. 9, 1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.л.Тайды принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (наименование объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 - Церковь Вознесения, 1781 г., и усадебный дом Рукавишников, XVIII в., арх. И.Е. Старов), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «30» 11 2016 г. № 01-03/16-207

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, п. Рождествено

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов являются:

- 1. Градостроительная охрана**
Градоформирующая, средовая (местная) доминанта на территории усадебного парка.
- 2. Объемно-пространственное решение** Габариты и конфигурация основного здания: двухэтажное здание на высоком цоколе с бельведером; бельведер квадратный, одноярусный, с балконом по периметру, с четырехскатной крышей; со стороны юго-восточного фасада портик-лоджия (четыре колонны и 2 полуколонны) с треугольным фронтоном, крыльцо с прямой маршевой лестницей; со стороны северо-западного фасада портик-лоджия (шесть колонн портика и две внутренние на лоджии), с треугольным фронтоном и двумя боковыми лестницами) со стороны двух прочих фасадов портики (четыре колонны) с треугольными фронтоном и двумя боковыми лестницами; крыша – конфигурация (скатная, многогранная); высотные отметки венчающего карниза, конька крыши, венчающего карниза бельведера.
- 3. Объемно-планировочное решение** Объемно-планировочное решение основного здания в габаритах наружных и внутренних капитальных стен (без учета перегородок).
- 4. Конструктивное решение основного здания** Фундамент – ленточный; материал – камень, известковый раствор; цоколь – гранитные блоки; исторические наружные и внутренние капитальные стены, колонны, лестницы (материал конструкций – дерево); перекрытия (материал – дерево, тип - плоские); подлинная колонна – южная угловая колонна портика со стороны юго-западного фасада материал – дерево, холст, краска; профили и рисунок элементов.
- 5. Архитектурно-художественное и декоративное решение фасадов** Симметричная композиция фасадов: (цоколь, 2 этажа, 9 световых осей, центр каждого фасада выделен портиком с треугольным фронтоном); исторические форма и габариты проемов на этих фасадах в уровне цокольного-2 этажей и бельведера; материал отделки фасадов – доска, окраска; система архитектурного декора фасадов: колонны с ионическими капителями; рамочные плоские наличники вокруг

окон цокольного этажа, профилированные рамочные наличники вокруг окон 1 этажа, плоские рамочные со свесами вокруг окон 2 этажа; узкий профилированный пояс по всему периметру здания под окнами первого этажа; профилированный пояс по периметру здания над окнами 2 этажа; фриз по периметру всего здания; венчающий карниз по всему периметру здания – профилированный с дентикулами; аналогичный карниз на фронтонах; ограждение наружных лестниц и балкона бельведера – балясины; над вторым и восьмым окнами первого этажа сандрики в виде небольших профилированных карнизов с валютообразными кронштейнами (кронштейны резные с декором акантовых листьев).

6 Архитектурно-художественное и декоративное решение интерьеров здания Самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат.

Приложение № 3.11 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2016 № 01-03/16-219 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов»



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«27» декабря 2016 г.

№ *01-03/16-219*
г. Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов»

В соответствии со ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 3 Положения о комитете по культуре Ленинградской области от 13 февраля 2008 года № 20, Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Внести изменения в п.1. приказа комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 и изложить в следующей редакции:

Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх.И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Рождествено, принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (наименование объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 - Церковь Вознесения, 1781 г., и усадебный дом Рукавишников, XVIII в., арх. И.Е. Старов), согласно приложению к настоящему приказу.

2. В остальной части содержание приказа от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 оставить без изменений.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

Е.В.Чайковский

Приложение № 3.12 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.09.2023 № 01-03/23-193 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в.»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«08» сентября 2023 г.

№ 01-03/23-193
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в.**

В соответствии со статьями 9.1, 33, 47.3 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», пунктом 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 (в ред. от 11 апреля 2023 года), на основании проекта предмета охраны, подготовленного в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,

п р и к а з ы в а ю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Рождествено (согласно постановлению администрации муниципального образования Рождественского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 26.01.2017 № 17: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1), поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (наименование объекта культурного наследия в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 – Церковь Вознесения, 1781 г. и усадебный дом Рукавишников, XVIII в., арх. И.Е. Старов), согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 27 декабря 2016 года № 01-03/16-219 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» признать утратившим силу.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.



Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия







В.О. Цой

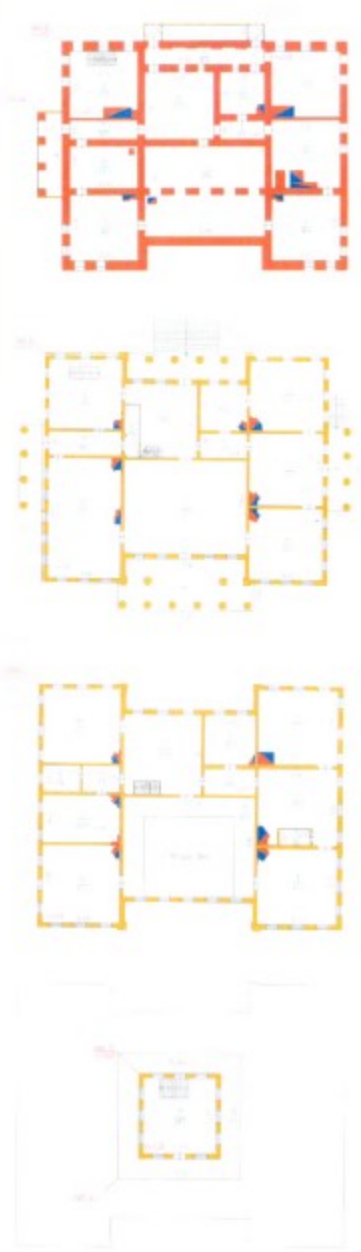

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «08» сентября 2023 г.
№ 01-03/23-193


ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
объекта культурного наследия федерального значения
«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного
по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный
район, Рождественское сельское поселение,
с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1




№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительная охрана	Градоформирующая, средовая (местная) доминанта на территории усадебного парка.	 
2	Объемно-пространственное решение	Габариты и конфигурация основного здания: двухэтажное здание на высоком цоколе с бельведером;	






		<p>бельведер квадратный, одноярусный, с балконом по периметру, с четырехскатной крышей*; *восстановлен после пожара</p>	
		<p>со стороны юго-восточного фасада портик-лоджия (четыре колонны и 2 полуколонны) с треугольным фронтоном, крыльцо с прямой маршевой лестницей;</p>	
		<p>со стороны северо-западного фасада портик-лоджия (шесть колонн портика и две внутренние на лоджии), с треугольным фронтоном и двумя боковыми лестницами;</p>	
		<p>со стороны двух прочих фасадов портики (четыре колонны) с треугольными фронтонами и двумя боковыми лестницами*; *частично утрачены</p>	

			
		<p>крыша конфигурация (скатная, многогранная);</p>	
		<p>высотные отметки венчающего карниза, конька крыши, венчающего карниза бельведера*. * подлежат уточнению после выполнения научных изысканий</p>	

3	<p>Объемно-планировочное решение.</p>	<p>Объемно-планировочное решение основного здания габаритах наружных и внутренних капитальных стен (без учета перегородок).</p>	
4	<p>Конструктивные решение основного здания.</p>	<p>Фундамент – ленточный (выполнено позднее усиление с применением железобетонной обоймы);</p>	




		материал – камень, известковый раствор;	
		цоколь – известняковые блоки;	
		исторические наружные и внутренние капитальные стены, колонны;	
		лестницы (материал конструкций – дерево);	
		перекрытия (материал – дерево, тип – плоские);	

		<p>подлинная колонна – южная угловая колонна портика со стороны юго-западного фасада (материал – дерево, холст, краска, профили и рисунок элементов).</p>	
5	<p>Архитектурно-художественное декоративное решение фасадов</p>	<p>Симметричная композиция фасадов: (цоколь, 2 этажа, 9 световых осей, центр каждого фасада выделен портиком с треугольным фронтоном);</p>	
		<p>исторические формы в габаритах проемов на этих фасадах в уровне цокольного–2 этажей и бельведера;</p>	

			
		<p>материал отделки фасадов – доска, окраска;</p>	
		<p>система архитектурного декора фасадов: колонны с ионическими капителями, рамочные плоские наличники вокруг окон цокольного этажа, профилированные рамочные наличники вокруг окон этажа, плоские рамочные со свесами вокруг окон 2 этажа;</p>	  

		узкий профилированный пояс по всему периметру здания под окнами первого этажа;	
		профилированный пояс по периметру здания над окнами 2 этажа, фриз по периметру всего здания;	
		венчающий карниз по всему периметру здания – профилированный с дентикулами;	
		аналогичный карниз на фронтонах;	
		ограждение наружных лестниц и балкона бельведера – балясины;	
		над вторым и восьмым окнами первого этажа сандрики в виде небольших профилированных карнизов с валютообразными кронштейнами (кронштейны резные с декором акантовых листьев).	

	<p>Архитектурно-художественное и декоративное решение интерьеров здания.</p>	<p>Самостоятельной ценности не имеют, произвольному изменению не подлежат. * уточнение исторической отделки возможно после проведения дополнительных исследований</p>	
	<p>Первый этаж (нумерация помещений согласно техпаспорту)</p>	<p>Печь изразцовая (пом. 4)</p>	

		Печь изразцовая (пом. 6)	
		Печь изразцовая (пом. 7)	
		Печь изразцовая (пом. 8)	




Печь изразцовая (пом. 10)



Печь изразцовая (пом. 10)



		Печь изразцовая (пом. 12)	
Второй этаж (нумерация помещений согласно техпаспорту)	этаж	Печь изразцовая (пом. 3)	
		Печь изразцовая (пом. 5)	

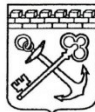
		Печь изразцовая (пом. 6)	
		Печь изразцовая (пом. 8)	
		Печь изразцовая (пом. 10)	

		Печь изразцовая (пом. 11)	
		Печь изразцовая (пом. 14)	

** Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.*

Приложение № 3.13 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-268 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1»



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-268
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 4 Областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850,

приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. (памятник) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, поставленного под государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного

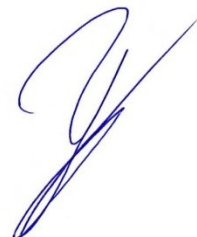
Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение к приказу комитета
по сохранению культурного наследия
Ленинградской области
от «27» октября 2021 г.
№ 01-03/21-268

**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение,
с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1**

1. Текстовое описание границ

Общая протяженность границы территории объекта культурного наследия составляет 540.72 метров.

Общая площадь границы территории Объекта культурного наследия составляет 6124 кв.м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	в восточном направлении, на расстоянии 76.52 м.
2	3	в юго-восточном направлении, на расстоянии 89.37 м.
3	4	в юго-восточном направлении, на расстоянии 24.66 м.
4	5	в восточном направлении, на расстоянии 24.47 м.
5	6	в восточном направлении, на расстоянии 69.76 м.
6	7	в восточном направлении, на расстоянии 38.94 м.
7	8	в юго-восточном направлении, на расстоянии 55.74 м.
8	9	в восточном направлении, на расстоянии 45200 м.
9	10	в южном направлении, на расстоянии 27181 м.
10	11	в восточном направлении, на расстоянии 103.65 м.
11	12	в юго-восточном направлении, на расстоянии 130.01 м.
12	13	в южном направлении, на расстоянии 69.54 м.
13	14	в юго-восточном направлении, на расстоянии 67.48 м.
14	15	в юго-восточном направлении, на расстоянии 97.81 м.
15	16	в восточном направлении, на расстоянии 78.69 м.
16	17	в юго-восточном направлении, на расстоянии 22981 м.
17	18	в южном направлении, на расстоянии 12359 м.
18	19	в юго-западном направлении, на расстоянии 44003 м.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
19	20	в южном направлении, на расстоянии 27.18 м.
20	21	в юго-западном направлении, на расстоянии 55.29 м.
21	22	в северо-западном направлении, на расстоянии 14580 м.
22	23	в западном направлении, на расстоянии 24.14 м.
23	24	в западном направлении, на расстоянии 66.95 м.
24	25	в западном направлении, на расстоянии 48.68 м.
25	26	в западном направлении, на расстоянии 41.49 м.
26	27	в северо-западном направлении, на расстоянии 33.42 м.
27	28	в северо-западном направлении, на расстоянии 36.86 м.
28	29	в северо-западном направлении, на расстоянии 42.41 м.
29	30	в северо-западном направлении, на расстоянии 38.72 м.
30	31	в северо-восточном направлении, на расстоянии 35.38 м.
31	32	в северо-западном направлении, на расстоянии 96.30 м.
32	33	в северо-западном направлении, на расстоянии 66.46 м.
33	34	в северо-западном направлении, на расстоянии 49.43 м.
34	35	в северо-восточном направлении, на расстоянии 34.65 м.
35	36	в северо-западном направлении, на расстоянии 22402 м.
36	37	в северо-западном направлении, на расстоянии 36.95 м.
37	38	в северо-западном направлении, на расстоянии 44041 м.
38	39	в северо-западном направлении, на расстоянии 19.41 м.
39	40	в юго-западном направлении, на расстоянии 30.47 м.
40	41	в северо-западном направлении, на расстоянии 35.48 м.
41	42	в северо-восточном направлении, на расстоянии 20.48 м.
42	43	в северо-восточном направлении, на расстоянии 30.34 м.
43	44	в северо-западном направлении, на расстоянии 56.91 м.
44	45	в северо-западном направлении, на расстоянии 62.30 м.
45	46	в северо-западном направлении, на расстоянии 18.98 м.
46	47	в северо-восточном направлении, на расстоянии 51.73 м.
47	1	в северо-восточном направлении, на расстоянии 60.04 м.

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишниковых», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1



Условные обозначения:



Границы территории объекта культурного наследия

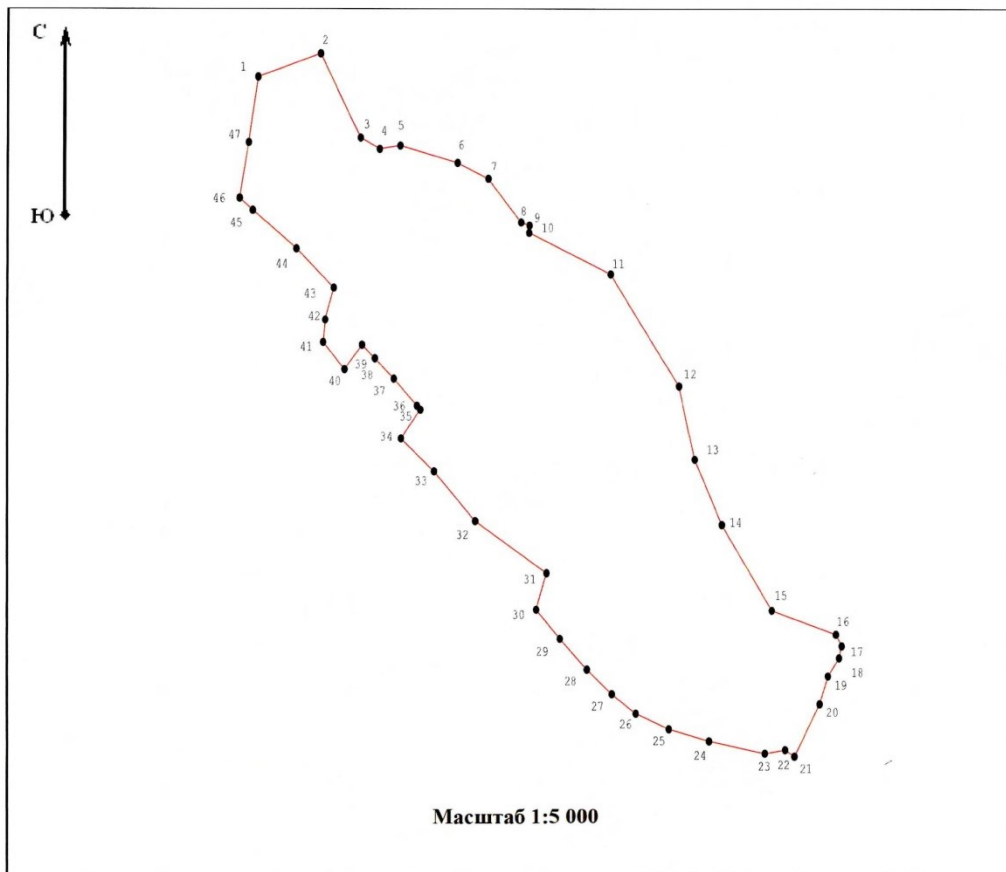


Местонахождение объекта культурного наследия

• 1

Характерная (поворотная) точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

3. Карта (схема) поворотных точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишниковых», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1



4. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадьбный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты (МСК-47) Метод определения координат – аналитический		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X, м	Y, м	
1	3	4	5
1	367488.99	2192892.84	0,10
2	367509.85	2192966.46	0,10
3	367434.11	2193013.90	0,10
4	367423.85	2193036.32	0,10
5	367426.84	2193060.61	0,10
6	367411.15	2193128.58	0,10
7	367396.67	2193164.73	0,10
8	367356.80	2193203.69	0,10
9	367353.92	2193213.51	0,10
10	367347.19	2193213.19	0,10
11	367309.38	2193309.70	0,10
12	367207.76	2193390.80	0,10
13	367140.71	2193409.26	0,10
14	367081.41	2193441.47	0,10
15	367003.42	2193500.50	0,10
16	366981.21	2193575.99	0,10
17	366970.59	2193582.81	0,10
18	366959.72	2193579.60	0,10
19	366943.22	2193566.52	0,10
20	366917.89	2193556.67	0,10
21	366871.22	2193527.02	0,10
22	366877.04	2193516.08	0,10
23	366873.98	2193492.13	0,10
24	366885.15	2193426.12	0,10
25	366896.06	2193378.68	0,10

**Режим использования территории объекта культурного наследия
федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу:
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское
сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1**

1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

2. На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

3. На территории объекта культурного наследия разрешается ремонт, реконструкция существующих дорог, инженерных сетей, благоустройство, ведение иной хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

4. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима территории, проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

5. На территории объекта культурного наследия разрешается проведение санитарных рубок, компенсационное озеленение с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

6. На территории объекта культурного наследия разрешается восстановление исторической планировочной и дорожной сети.

Приложение № 3.14 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-01/23-41 от 24.07.2023



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00



РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия
№ 04-01/23-41 от 24 июля 2023 года

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Общество с ограниченной ответственностью
«Наследие»

(полное наименование юридического лица с указанием
его организационно-правовой формы или

Генеральный директор Моревский И.Б.

Ф.И.О. - индивидуального предпринимателя-проводящей (го)
работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7 8 0 4 5 9 3 1 6 0

ОГРН/ОГРНИП

1 1 7 7 8 4 7 1 0 0 9 4 7

Адрес места нахождения
(места жительства)

190020 г. Санкт-Петербург

(индекс) (Субъект Российской Федерации, город)

наб. Обводного канала, д. 199-201, лит. П, 3 этаж

(улица) (дом) (корп./стр.) (офис/кв.)

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана

МКРФ 04311

01 июня 2017

Переоформлена на основании приказа
№ 1371 от 05 мая 2020 года

(N лицензии)

(дата выдачи лицензии)

Виды работ: Проведение научно-исследовательских и изыскательских работ.

Виды работ, планируемые к выполнению в рамках проведения научно-исследовательских, изыскательских работ:

1. Натурное обследование, обмерные работы, фотофиксация;
2. Инженерное обследование технического состояния основных несущих и ограждающих конструкций здания, в т.ч. выявленных исторических фундаментов, вскрытых фундаментов крылец, состояния гидроизоляции конструкций;
3. Отбор образцов для проведения лабораторных исследований строительных и отделочных материалов

на объекте культурного наследия федерального значения:

«Усадебный дом Рукавишников», XVIII в.

(наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия)

Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1

(адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации)

Примечание: Проведение земляных работ осуществляется при участии специалиста-археолога на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом региональный орган охраны объектов культурного наследия и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических полевых работ изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия.

Основание для выдачи разрешения:

Договор – подряда (контракт) на выполнение работ:

Договор № 001/2023-ПСД от 15 августа 2022 года между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «Наследие» на выполнение работ по корректировке проектно-сметной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д.1.

Согласно	- Программе исследования (Шифр: 001/2023-ПИ) .
----------	--

(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана)

Разработанной ООО «Наследие»

(полное наименование с указанием организационно-правовой формы организации)

**ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ОРГАНИЗАЦИИ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩЕЙ РАБОТЫ
ПО НАСТОЯЩЕМУ РАЗРЕШЕНИЮ**

1. На месте проведения работ иметь заверенное в установленном порядке настоящее разрешение и необходимую документацию для выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия (далее - Объект).
2. Выполнять условия настоящего разрешения, не допуская отступлений и изменений проекта в натуре без надлежащего разрешения организаций, согласовавших проект.
3. Проводить систематические научно-исследовательские работы в процессе проведения работ на Объекте.
4. Обеспечить научную фиксацию Объекта в процессе проведения работ, дополнительные обмеры, фотографирование до начала работ, в процессе их проведения и после окончания работ.
5. Обеспечить сохранение всех элементов Объекта, обнаруженных раскрытием в процессе исследований и проведения работ на Объекте.
6. Своевременно составлять акты на скрытые работы и этапы работ.
7. Вести журнал производства работ.
8. Приостанавливать работы на основании принятых решений уполномоченных органов государственной охраны объектов культурного наследия.
9. По истечении срока действия настоящего разрешения получить новое разрешение.
10. После окончания действия настоящего разрешения и по окончании выполненных работ представить Акт о выполненных работах по сохранению Объекта в уполномоченный орган государственной охраны объектов культурного наследия, выдавший настоящее разрешение.
11. Настоящее разрешение не предоставляет право на проведение работ, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности Объекта.

Главному архитектору _____ (подпись) _____ (Ф.И.О.)
 (должность получившего разрешение)

" 28 " _____ июля _____ 2023 г.

Приложение № 4 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Копии договоров с экспертами.

Договор № 0057/23

г. Санкт-Петербург

«23» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», в лице Генерального директора Моревского И.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые

для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

ООО «Наследие»

190020, г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201,
лит. П, оф. 1,

ИНН 7804593160

КПП 783901001

ОГРН 1177847100947

Р/счет 40702810532220001389

Кор/счет 30101810600000000786

Банк получателя: ФИЛИАЛ "САНКТ-
ПЕТЕРБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-
БАНК"

БИК 044030786

тел. +7 (921) 877-06-84

E-mail: mor_ilya@mail.ru

Хангу Людмила Александровна



Генеральный директор



/ Моревский И.Б. /

Хангу /Хангу Л.А./

Договор № 0058/23

г. Санкт-Петербург

«23» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», в лице Генерального директора Моревского И.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.3. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.4. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.4. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые

для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

ООО «Наследие»

190020, г. Санкт-Петербург,

наб. Обводного канала, д. 199-201,

лит. П, оф. 1,

ИНН 7804593160

КПП 783901001

ОГРН 1177847100947

Р/счет 40702810532220001389

Кор/счет 30101810600000000786

Банк получателя: ФИЛИАЛ

"САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

тел. +7 (921) 877-06-84

E-mail: mor_ilya@mail.ru

Лавриновский Максим Семенович



Генеральный директор



/Моревский И.Б. /

/Лавриновский М.С./

Договор № 0059/23

г. Санкт-Петербург

«23» ноября 2023 года

Общество с ограниченной ответственностью «Наследие», в лице Генерального директора Моревского И.Б., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **заказчик**, с одной стороны, и Гражданка РФ Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) именуемая в дальнейшем **эксперт**, с другой стороны, вместе именуемые **сторонами**, а каждый в отдельности сторона, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а эксперт обязуется выполнить работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

1.2. Экспертиза проводится экспертной комиссией в составе трех экспертов: Лавриновский Максим Семенович (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.), Кондакова Елена Викторовна (приказ Минкультуры России № 1809 от 09.11.2021 г.) и Хангу Людмила Александровна (приказ Минкультуры России № 2176 от 20.07.2023 г.) (далее - эксперты). Результатом работ по договору является акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы.

1.3. Эксперт обязуется обеспечить выполнение работ в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

1.4. Эксперт обязуется устранять замечания Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области к акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы, в случае их выявления в процессе рассмотрения, в сроки, согласованные сторонами.

2. Стоимость работ

2.1. Стоимость работ по договору определяется дополнительным ценовым соглашением между заказчиком и экспертом (приложение №1 к договору), является коммерческой тайной и не подлежит разглашению третьим лицам.

2.2. Стоимость работ по договору включает все затраты эксперта, в том числе связанные с устранением замечаний Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

3. Срок выполнения работ и действия договора

3.1. Срок выполнения работ по договору составляет 100 (сто) рабочих дней со дня выплаты авансового платежа, при условии передачи заказчиком завершённой проектной документации, подлежащей экспертизе и документов, необходимых для проведения экспертизы, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

3.2. Сроки рассмотрения акта экспертизы в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области не входят в сроки работ по договору.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

4. Ответственность сторон

4.1. Эксперт обязан обеспечить выполнение договора в установленный срок.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору исполнитель и заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.3. За нарушение экспертом сроков выполнения работ по договору эксперт обязан по письменному требованию заказчика оплатить заказчику неустойку от общей стоимости по договору за каждый день просрочки в размере 1/300 ставки рефинансирования в РФ, но не более 20% от цены договора.

4.5. За нарушение заказчиком сроков оплаты выполненных по договору работ заказчик обязан по письменному требованию эксперта оплатить исполнителю неустойку в размере 1/150 ставки рефинансирования в РФ за каждый день просрочки, но не более 20% от цены договора.

5. Прочие условия

5.1. До начала выполнения и в процессе проведения экспертизы эксперт в праве запрашивать у заказчика документы, необходимые

для ее проведения, список которых установлен Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

5.2. Право собственности у заказчика на создаваемую (передаваемую) продукцию наступает с момента полной оплаты работ по договору.

5.3. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения сторонами всех обязательств по договору.

5.4. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимильной подписи на настоящем договоре и дополнительных соглашениях к настоящему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, изменения или прекращения.

6. Перечень приложений к договору

6.1. К договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью следующие приложения:

- протокол соглашения о договорной цене (приложение №1).

7. Подписи сторон

Заказчик:

Эксперт:

ООО «Наследие»

190020, г. Санкт-Петербург,
наб. Обводного канала, д. 199-201,

лит. П, оф. 1,

ИНН 7804593160

КПП 783901001

ОГРН 1177847100947

Р/счет 40702810532220001389

Кор/счет 30101810600000000786

Банк получателя: ФИЛИАЛ
"САНКТ- ПЕТЕРБУРГСКИЙ"

АО "АЛЬФА-БАНК"

БИК 044030786

тел. +7 (921) 877-06-84

E-mail: mor_ilya@mail.ru

Кондакова Елена Викторовна



Генеральный директор



/ Моревский И.Б. /

/Кондакова Е.В./

Приложение № 5 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

Протоколы заседаний экспертной комиссии.

Протокол № 1

организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«23» ноября 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертов.
5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Решили: утвердить экспертную комиссию в составе:

- 1) Лавриновский Максим Семенович;
- 2) Кондакова Елена Викторовна;
- 3) Хангу Людмила Александровна.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.

Решили:

Избрать председателем экспертной комиссии Лавриновского Максима Семеновича.

Избрать ответственным секретарем экспертной комиссии Кондакову Елену Викторовну.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73 - ФЗ). Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний;

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии. Экспертная комиссия допускает проведение заседаний в режиме видеоконференции через интернет или в режиме аудио-конференции.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

М.С. Лавриновский проводит комплексный анализ проектной документации и необходимые историко-архивные исследования, выполняет фотофиксацию объекта в границах проектирования на момент начала проведения экспертизы.

Е.В. Кондакова проверяет проектную документацию на соответствие проектным решениям требованиям сохранения предмета охраны объекта культурного наследия и оформляет приложения к акту экспертизы.

Л.А. Хангу готовит описательную часть заключения экспертизы и обоснование ее выводов.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

5. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Решили:

Утвердить план работы Экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы: с 23.11.2023 г. по 18.12.2023 г.

23.11.2023 г. – 23.11.2023 организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

24.11.2023 г. – 17.12.2023 г. - ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение историко-архивных и библиографических исследований для составления краткой исторической справки. Сбор недостающей исходной документации, необходимой для проведения экспертизы. Принятие решения о соответствии проектной документации требованиям законодательства РФ в области охраны объектов культурного наследия.

18.12.2023 г. - итоговое заседание экспертной комиссии с целью подведения итогов рассмотрения проектной документации, обработка полученных сведений, подготовка и оформление Акта государственной историко-культурной экспертизы, передача акта экспертизы заказчику.

Решение принято единогласно: за - 3 человека: против - 0: воздержавшиеся - 0.

6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали М.С. Лавриновского:

Для проведения настоящей экспертизы необходимы следующие документы:

- 1) Проектная документация, подлежащая экспертизе.
- 2) Копии правоустанавливающих документов, выписки из ЕГРН.
- 3) Копия технического паспорта здания, являющегося объектом культурного наследия.
- 4) Копия задания КГИОП.
- 5) Копия Распоряжения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).
- 6) Копия Распоряжения КГИОП об определении предмета охраны объекта культурного наследия.

Заказчиком экспертизы на момент начала проведения экспертизы представлены следующие документы:

1) Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960.

2) Копия задания Комитета по культуре Ленинградской области от 29.08.2018 № 01-08-6972/2018-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения.

3) Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 21.02.2017 № 01-04/17-34 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов.

4) Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район,

Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, оформленного 06.07.2023.

5) Копия технического паспорта на нежилое здание (Господский дом в усадьбе Рукавишниковых) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, составленного по состоянию на 13.01.2017 г. с поэтажными планами.

6) Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159615.

7) Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159609.

8) Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 08.06.2021 в отношении лицензии № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России ООО «Наследие».

9) Копия Государственного контракта № 001/2023-ПСД.

10) Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2016 № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов».

11) Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2016 № 01-03/16-219 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов».

12) Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.09.2023 № 01-03/23-193 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в.».

13) Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-268 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1».

14) Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-01/23-41 от 24.07.2023.

15) Проектная документация на проведение работ по объекту культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское

сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанная ООО «Наследие» в 2023 г., в составе:

Том	Шифр	Наименование тома	Примечание
	001/2023-СП	Состав проектной документации	
1		Раздел 1. Пояснительная записка	
1.1	001/2023-ПЗ1	Часть 1. Текстовая часть	Новый том
1.2	001/2023- ПЗ2	Часть 2. Исходно-разрешительная документация	Новый том
3		Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения	
3.1	001/2023-АР.1	Часть 1. Архитектурные решения. Фасады	Измененный том
3.2	001/2023-АР.2	Часть 2. Архитектурные решения. Интерьеры	Измененный том
4		Раздел 4. Конструктивные решения	
4.1	001/2023-КР	Часть 1. Конструктивные решения.	Новый том
5		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	
5.1.1	001/2023-ИОС 5.1.1-ЭОМ	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Внутренние сети электроснабжения и освещения.	Новый том
5.1.2	001/2023-ИОС 5.1.2-ЭОН	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Наружные сети электроснабжения	Новый том
5.1.3	001/2023-ИОС 5.1.2-ЭОНАО	Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Архитектурное освещение (наружное)	Новый том
5.2.1	001/2023-ИОС 5.2.1-В	Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренние системы водоснабжения. Водомерный узел	Новый том
5.3.1	001/2023-ИОС 5.3.1-К	Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренние системы канализации	Новый том
5.4.1	001/2023-ИОС 5.4.1-ОВ	Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Система отопления.	Новый том
5.5.1	001/2023-ИОС 5.5.1-СКСЛВС	Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Структурированная кабельная сеть. Локальная вычислительная сеть	Новый том
5.5.2	001/2023-ИОС 5.5.2-ТВ	Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система охранного телевидения	Новый том

5.5.3	001/2023-ИОС 5.5.3-СКУД	Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Система контроля доступа	Новый том
5.5.4	001/2023-ИОС 5.5.4-ОСиТС	Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Охранная и тревожная сигнализация	Новый том
5.5.5	001/2023-ИОС 5.5.5-АУПС. СОУЭ	Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Автоматическая установка пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией	Новый том
5.5.6	001/2023-ИОС 5.5.6-АУПГ	Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Автоматическая установка пожаротушения	Новый том
6	001/2023-ТХ	Раздел 6. Технологические решения	Новый том
7	001/2023-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства (реставрации)	Измененный том
9	001/2023-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Новый том
11	001/2023-ОДИ	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Новый том
12		Раздел 12. Смета на строительство объектов капитального строительства	
12.1	001/2023-СМ.1	Часть 1. Пояснительная записка к сметной документации.	Новый том
12.2	001/2023-СМ.2	Часть 2. Сводный сметный расчет стоимости строительства.	Новый том
12.3	001/2023-СМ.3	Часть 3. Объектные и локальные сметные расчеты	Новый том
12.4	001/2023-СМ.4.1	Часть 4. Обосновывающие материалы. Книга 1. Ведомости объемов работ.	Новый том
12.5	001/2023-СМ.4.2	Часть 4. Обосновывающие материалы. Книга 2. Дефектные ведомости.	Новый том
12.6	001/2023-СМ.5	Часть 5. Конъюнктурный анализ и прайс-листы.	Новый том
13		Раздел 13. Иная документация	
		Подраздел 1 Технологические рекомендации по реставрации.	
13.1.1	001/2023-ТРМ.1	Книга 1 Технологические рекомендации по реставрации. Фасады	Новый том
13.1.2	001/2023-ТРМ.2	Книга 2 Технологические рекомендации по реставрации. Интерьеры	Новый том
13.2		Подраздел 2. Научно-проектная документация	
13.2.1		Часть 1. Предварительные работы	Новый том
13.2.1.1	001/2023-ПИ	Книга 1. Программа исследований	Новый том

13.2.1.2		Книга 2. Фотофиксация до начала производства работ	Новый том
13.2.1.2.1	001/2023-ФФ.1	Книга 2. Том 1 Фотофиксация до начала производства работ. Фасады	Новый том
13.2.1.2.2	001/2023-ФФ.2	Книга 2. Том 2. Фотофиксация до начала производства работ. Интерьеры	Новый том
13.2.1.3	001/2023-ЭП	Книга 3. Эскизный проект	Новый том
13.2.2		Часть 2. Комплексные научные исследования	
13.2.2.1	001/2023-КНИ.1	Книга 1. Историко-архивные и библиографические исследования.	Измененный том
13.2.2.2	001/2023-КНИ.2	Книга 2. Историко-архитектурные натурные исследования (архитектурные обмеры).	Измененный том
13.2.2.3	001/2023-КНИ.3	Книга 3. Инженерно-технические исследования (конструкций).	Новый том
13.2.2.4	001/2023-КНИ.4	Книга 4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам.	Измененный том
13.2.2.5	001/2023-КНИ.5	Книга 5. Историко-архитектурные натурные исследования	Измененный том
13.2.2.6	001/2023-КНИ.6	Книга 6. Отчет по комплексным научным исследованиям.	Измененный том
13.2.2.7	001/2023-КНИ.7	Книга 7. Инженерные изыскания. Инженерно-геодезические работы	Измененный том
13.2.2.8	001/2023-КНИ.8	Книга 8. Инженерные изыскания. Инженерно-геологические работы	Измененный том
13.2.2.9	001/2023-КНИ.9	Книга 9. Инженерные изыскания. Инженерно-экологические изыскания	Измененный том
13.2.2.10	001/2023-КНИ.10	Книга 10. Инженерные изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания	Измененный том

Решили:

Приступить к проведению государственной историко-культурной экспертизы.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

Ответственный секретарь экспертной комиссии:



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Протокол № 2

заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

г. Санкт-Петербург

«18» декабря 2023 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Лавриновский Максим Семенович. Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Кондакова Елена Викторовна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 09.11.2021 г. № 1809.

Хангу Людмила Александровна. Аттестована в качестве государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Минкультуры России от 20.07.2023 № 2176.

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.
2. Подготовка и подписание акта экспертизы.
3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации, подлежащей экспертизе.

Решили:

проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанная ООО «Наследие» в 2023 г., соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

2. Подготовка и подписание акта экспертизы:

Решили:

подготовить и подписать акт экспертизы с положительным заключением.

Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

3. Принятие решения о передаче заключения экспертизы заказчику:

Решили: передать заключение экспертизы заказчику.

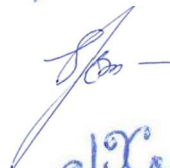
Решение принято единогласно: за - 3 человека; против - 0; воздержавшиеся - 0.

Председатель экспертной комиссии:



М.С. Лавриновский

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии:**



Е. В. Кондакова

Член экспертной комиссии:



Л.А. Хангу

Приложение № 6 к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1 – «Корректировка проектно-сметной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (шифр: 001/2023), разработанной ООО «Наследие» в 2023 г.

**Приказы Минкультуры России
от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

3.	Визгалов Георгий Петрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
4.	Генинг Владимир Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		<p>воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Гусев Андрей Васильевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
6.	Двоеглазова Татьяна Петровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Зеленев Юрий Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
8.	Зинько Виктор Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
9.	Истомин Константин Эдуардович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов

		<p>(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
10.	Ициксон Сергей Меерович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
11.	<p>Каравашкин Валерий Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
12.	<p>Кардаш Олег Викторович</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		<p>наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
13.	Кобякова Зоя Петровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p>
14.	Кондакова Елена Викторовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
15.	Корусенко Михаил Андреевич	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>

		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих

		воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
20.	Обутов Иван Петрович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.
21.	Перевозчикова Светлана Александровна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>

22.	Плеханов Андрей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
23.	Праздников Владимир Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

		<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
24.	Рыкунов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
25.	Свешникова Ольга Алексеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
26.	Семина Юлия Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
27.	Скрынникова Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных,

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
31.	Хвоцинская Наталья Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
33.	Черосов Николай Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
34.	Чикунова Ирина Юрьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
35.	Шипилова Галина Александровна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
36.	Юрочкин Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 20 июля 2023

Москва

№ 2176

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 17 июля 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «20» июня 2023 г.
№ 2176

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Девятова Нина Павловна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с

		<p>земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
2.	Ициксон Елена Евгеньевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
3.	Кириянов Николай Сергеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр.
4.	Козлова Татьяна Тимофеевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо

		объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
5.	Лавриновский Максим Семенович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
6.	Титов Владимир Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах

		территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
7.	Хангу Людмила Александровна	<ul style="list-style-type: none">- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

№ п/п	Содержание	№ стр.
1	Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы	1
2	Приложение № 1. Архивные материалы.	54
3	Приложение № 2. Фотофиксация от 23.11.2023 года	91
4	Приложение № 3. Документы, предоставленные заявителем:	154
5	Выкопировка из Постановления Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 (Приложение № 3.1).	155
6	Копия задания Комитета по культуре Ленинградской области от 29.08.2018 № 01-08-6972/2018-0-1 на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения (Приложение № 3.2).	164
7	Копия распоряжения Комитета по культуре Ленинградской области от 21.02.2017 № 01-04/17-34 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., арх. И.Е. Старов» (Приложение № 3.3).	172
8	Копия паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишников», XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1, оформленного 06.07.2023 (Приложение № 3.4).	188
9	Копия технического паспорта на нежилое здание (Господский дом в усадьбе Рукавишниковых) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, составленного по состоянию на 13.01.2017 г. с поэтажными планами (Приложение № 3.5).	193
10	Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159615 (Приложение № 3.6).	209
11	Копия выписки из ЕГРН от 18.10.2023 № КУВИ-001/2023-237159609 (Приложение № 3.7).	213
12	Копия выписки из реестра лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации по состоянию на 08.06.2021 в отношении лицензии № МКРФ 21734, выданной Минкультуры России ООО «Наследие» (Приложение № 3.8).	217

13	Копия Государственного контракта № 001/2023-ПсД (Приложение № 3.9).	220
14	Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 30.11.2016 № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов» (Приложение № 3.10).	264
15	Копия приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 27.12.2016 № 01-03/16-219 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 30 ноября 2016 года № 01-03/16-207 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в., арх. И.Е. Старов» (Приложение № 3.11).	268
16	Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 08.09.2023 № 01-03/23-193 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в.» (Приложение № 3.12).	269
17	Копия приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-268 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Усадебный дом Рукавишникова», XVIII в. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Рождественское сельское поселение, с. Рождествено, ул. Музейная, д. 1» (Приложение № 3.13).	287
18	Копия разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 04-01/23-41 от 24.07.2023 (Приложение № 3.14).	296
19	Приложение № 4. Копии договоров с экспертами	302
20	Приложение № 5. Протоколы заседаний экспертной комиссии	312
21	Приложение № 6. Приказы Минкультуры России от 09.11.2021 № 1809, от 20.07.2023 № 2176 об аттестации экспертов.	322
22	Содержание.	350