

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми
определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта
культурного наследия на земельных участках с кадастровыми номерами
47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во
Всеволожском районе Ленинградской области

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

1. Дата начала и окончания экспертизы: 04 декабря 2023 г. – 16 января 2024 г.

2. Место проведения: Республика Карелия, г. Петрозаводск.

3. Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

4. Сведения об эксперте

4.1. Фамилия, имя, отчество: Тарасов Алексей Юрьевич

4.2. Образование: высшее

4.3. Специальность: историк, археолог

4.4. Наличие степени (звания): доктор исторических наук (2023 г.)

4.5. Стаж работы: 23 года

4.6. Место работы и должность: Институт языка, литературы и истории КарНЦ РАН — обособленное подразделение Федерального государственного бюджетного учреждения науки Федерального исследовательского центра "Карельский научный центр Российской академии наук" (ИЯЛИ КарНЦ РАН), старший научный сотрудник

4.7. Реквизиты аттестации: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2023 г. № 2252 (с приложением списка государственных экспертов). Направления экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории

объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

4.8 Отношение к заказчику:

Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

5. В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Я, нижеподписавшийся, эксперт Тарасов Алексей Юрьевич, признаю всю ответственность за соблюдение принципов проведения Государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьёй 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569 и несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в экспертизе.

Подтверждаю также, что ознакомлен со статьёй №307 УК РФ N 63-ФЗ от 13.06.1996 г., содержание которой мне известно и понятно, и признаю ответственность за дачу заведомо ложного заключения, в соответствии с указанной статьёй.

6. Цель и объекты экспертизы:

Цель:

1. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ.

Объект:

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ: земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га.

Местонахождение земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению:

Ленинградская область, Всеволожский район, Всеволожское городское поселение, земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896

7. Материалы, предоставленные заказчиком:

7.1. Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га. Санкт-Петербург, 2023 (на 45 л., подготовлено ФГБУНВО «Музей археологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) РАН, ответственный исполнитель Д.В. Герасимов, руководитель полевых работ М.А. Холкина), включающее следующие разделы:

- Список участников работ;

Введение;

- Методика проведения археологических работ;

- Палеогеография и ландшафт в районе исследования;

- Краткая историческая справка по территории исследования;

- Археологические исследования;

- Заключение;

- Список использованной литературы и источников;

- Список иллюстраций;

- Иллюстрации (включающий схемы расположения и фотофиксацию земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га);

- Копия Открытого листа.

7.2. Копии писем Заместителя председателя Правительства Ленинградской области - Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 27.10.2023 г. №№ 01-17-8262/2023-0-1, 01-17-8263/2023-0-1, 01-17-8264/2023-0-1, 01-17-8265/2023-0-1 (на 18 л.).

7.3. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 (на 24 л.).

7.4. Копии градостроительных планов земельных участков №№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0264, РФ-47-4-04-1-01-2023-0265, РФ-47-4-04-1-01-2023-0619, РФ-47-4-04-1-01-2023-0620 (на 40 л.).

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы (если имеются)

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

9.1. Изучена документация, представленная Заказчиком экспертизы:

- о точном местонахождении и размерах земельного участка;

- сведения об отсутствии данных о наличии на указанной территории объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;

- результаты натурного обследования участка землеотвода, проведенного М.А. Холкиной.

9.2. Проверено соответствие документации о выполненных полевых археологических работах требованиям Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г. «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32, и Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 N 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» (п. 4).

В результате изучения имеющихся материалов считаю представленную документацию достаточной для подготовки заключения Акта государственной историко-культурной экспертизы.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1 Земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 расположены во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Всеволожского городского поселения. Два из четырёх отдельных участков примыкают друг к другу, а два других отделены узкой полосой шириной в 15 м. Вместе участки составляют форму неправильного четырехугольника, вытянутого по оси северо-восток – юго-запад со сторонами длиной 470 и 520 м. Северо-западная граница данного прямоугольника маркируется забором примыкающего с севера гольф-клуба “MillCreek”. Юго-восточнее проходит Южное шоссе. С северо-востока примыкает площадка строящегося коттеджного поселка “Щеглово Сити”. Общая площадь всех участков составляет 20,7 га (114860 кв. м, 51259 кв. м, 24330 кв. м, 17274 кв. м соответственно, округлённо 21 га).

10.2. Натурное археологическое обследование указанного земельного участка проведено археологическим отрядом МАЭ (Кунсткамера) РАН под руководством М.А. Холкиной по договору с ИП Аврух Лев Григорьевич на основании Открытого листа № 5004-2023, выданного Министерством культуры Российской Федерации на имя М.А. Холкиной. Результаты обследования и проведённых М.А. Холкиной историко-библиографических изысканий изложены в «Производственном отчёте об археологическом обследовании территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га (далее по тексту – «Производственный отчёт»).

10.3. Как явствует из историографического раздела «Производственного отчёта», на указанной территории отсутствуют объекты культурного наследия. Археологическое обследование данной территории ранее не производилось. Согласно письмам Заместителя председателя Правительства Ленинградской области - Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 27.10.2023 г. №№ 01-17-8262/2023-0-1, 01-17-8263/2023-0-1, 01-17-8264/2023-0-1, 01-17-8265/2023-0-1 на территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия. Сведениями об отсутствии объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает, в связи с чем необходима государственная историко-культурная экспертиза земельного участка путём археологической разведки. Участки не относятся к землям историко-культурного назначения.

10.4. За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней

истории. На настоящее время их насчитывается немногим более десятка. Памятники каменного века на описываемой территории известны на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголового и Хепоярви.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ.

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово. Местонахождения Лемболовское озеро 1-3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 севернее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголового озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголового оз., близ пос. Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятнина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви. Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3-4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы.

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги.. Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны случайные находки, происходящие,

по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений:

- овално-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овално-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);
- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);
- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);
- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII–XIX вв.);
- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII–XIX вв.).

С 2000-х гг. работы по археологическому обследованию участков хозяйственного освоения в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1. Ряд других памятников выявлен в 2010-е гг. сотрудниками ИИМК РАН, НИЦ “Актуальная археология” и СПбГУ при производстве разведочных работ на участках, отведенных под хозяйственное освоение. К таким памятникам относится неолитическая стоянка Дубровка I, углежогные насыпи в г. Сертолово и пос. Романовка, участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.

Непосредственно на земельных участках с кадастровыми номерами с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные на берегах Лемболовского и Кавголовского озер, а также в районе пос. Токсово, в районе Лемболовского озера и близ дер. Морье, которые удалены от данных участков на расстояние свыше 5 км.

Участок обследования с абсолютными высотными отметками более 10-15 м над ур.м. стал пригоден для проникновения сюда человеческих коллективов после отхода ледника около 9 500 лет до н.э., когда произошёл спуск Балтийского Ледникового озера, однако оставался сильно заболоченным. После 3700 лет до н.э., с началом Ладожской трансгрессии, рассматриваемая территория стала подтапливаться, очевидно, повысился и уровень грунтовых вод. Таким образом, до образования р. Невы и понижения уровня Ладожского озера около 1200 лет до н.э. она была непригодна для долговременного проживания людей. После образования Невы территория стала более пригодна для обитания.

На основании картографического материала можно заключить, что непосредственные окрестности участка обследования на протяжении всего XIX и первой половины XX вв. остаются незаселенными. На расстоянии 5-10 км от оз. Линдоярви/Блудного были расположены небольшие частновладельческие деревни, населенные преимущественно финнами-савакотами: Щеглово (Sieklova), Калтинская пустошь, Кальтино (Ala-Kaltina), Озерки. В начале XX в. (1914 г.) в окрестностях д. Щеглово началась добыча торфа для нужд Кирпичного завода, тогда же появились первые пути узкой колеи. Государственные торфоразработки на болоте Блудное упомянуты в 1926 г. в связи с укрупнением созданного здесь Щегловского сельсовета. В 1930-е гг. при

торфопредприятию, которое занималось разработками в Блудном болоте, возникает поселок. По данным переписи населения 1926 года, такого посёлка ещё не существовало, а по переписи 1939 года, он уже насчитывал 1526 жителей. Уже перед войной здесь была выстроена разветвлённая сеть узкоколейных железных дорог с расположенным в посёлке депо.

10.5. Археологическое обследование земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га, проведено археологическим отрядом под руководством М.А. Холкиной на основании Открытого листа № 5004-2023, в соответствии требованиями пункта 1 статьи 45.1 Федерального закона № 73 от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты натурного обследования земельного участка проектируемого объекта и архивно-библиографических изысканий, проведённых держателем Открытого листа № 5004-2023 М.А. Холкиной, представлены в «Производственном отчёте».

Объем (территория) проведенных натуральных исследований, согласно представленной документации о проведенных исследованиях, соответствует объему работ, предусмотренному Открытым листом № 5004-2023 – охватывает всю территорию земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. Работы по натурному обследованию участка были проведены М.А. Холкиной в сроки, предусмотренные Открытым листом № 5004-2023.

Порядок проведения археологических полевых работ, методы научных исследований объектов археологического наследия, требования к профессиональным знаниям и навыкам исследователя определяются Российской академией наук с учетом научной регламентации археологических полевых работ согласно пункту 10 статьи 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ и Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32 (далее – Положение). В ходе проверки соответствия Положению методики проведенного обследования земельного участка, подлежащего историко-культурной экспертизе, установлено следующее:

В ходе изучения архивных источников и научной литературы автором «Производственного отчёта» установлено отсутствие на территории обследования выявленных археологических памятников и свидетельств его заселения в древности. При этом оценка геоморфологической ситуации позволяла сделать вывод о существовании вероятности обнаружения здесь археологических памятников. Объём информации, изложенный в историографическом разделе «Производственного отчёта», является достаточным для оценки перспектив обнаружения объектов археологического наследия на территории землеотвода и соответствует требованиям Положения (п. 3.2).

Методика проведения разведочных археологических работ, описанная в методическом разделе «Производственного отчёта», соответствует требованиями Положения. Полевым археологическим работам предшествовал анализ архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия, исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Полевые исследования включали визуальный осмотр местности, закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой.

В ходе визуального осмотра территории отмечено, что участок равнинный, представляет собой территорию бывших торфоразработок 1930-40-х гг. на болоте Блудное.

Весь участок покрыт сетью борозд, в которых торф был выбран до нижележащих песчаных и супесчаных отложений. Борозды вытянуты по оси северо-запад – юго-восток. Ширина борозд составляет от 2-3 до 5-10 метров, между ними оставлены узкие, шириной менее одного метра, полосы. Если предполагать, что в наиболее высоких участках эти полосы отражают реальный уровень естественной поверхности до выборки торфа, то следует заключить, что глубина выработок составляла не менее 1-2 м. Весь участок сильно обводнен. Полностью скрыт водой и недоступен для обследования западный угол, в центральной части также борозды заполнены водой, а промежутки между бороздами слишком узкие, чтобы на них можно было заложить шурфы. По юго-восточному краю территории проходит незатронутая торфовыработками и поэтому возвышающаяся над соседними участками полоса шириной около 5 метров, где во время добычи торфа проходила узкоколейная железная дорога, которая впоследствии была разобрана. Также по северной границе территории обследования есть неширокий участок, где торф не был выбран. В качестве подъемного материала на участке встречаются куски рельсов, железнодорожные костыли времен бытования торфоразработок, на дне борозды найден полуистлевший железный бидон. Естественная обводненность участка, обусловленная находившимся здесь болотом и значительной глубиной торфяных выработок, на дне которых скапливается вода, усугубляется активной деятельностью бобров, следы которой видны здесь повсюду. Северо-западную и юго-восточную границы участка оконтуривают большие каналы. Основная площадь территории обследования покрыта густой березово-осиновой порослью, кустарником и высокой травой. Такая растительность характерная для сильно обводненной западной и центральной частей участка. Для некоторых зон в центральной и восточной частях характерна болотная растительность: мох, багульник, кусты черники, невысокие сосны.

При осмотре имеющихся обнажений грунта артефакты и признаки наличия культурного слоя не выявлены. Визуально различимые в рельефе археологические объекты не обнаружены.

В ходе локальных земляных работ сделаны 22 шурфа 1x1 м. Объём полевых работ (22 шурф при 21 га общей площади площадного объекта) и выбор мест для разведочной шурфовки обоснованы и соответствует требованиям Положения (п. 3.20). Напластования вскрыты на глубину 0,4 – 1 м, включали прослойки песка (реже супеси), в верхней части гумусированного, а также торфа. Какие-либо артефакты и признаки наличия культурного слоя при локальных земляных работах не выявлены.

Таким образом, археологические предметы, участки культурного слоя или искусственные сооружения, имеющие археологическую, историко-культурную ценность, в ходе проведённого обследования не были обнаружены.

Методика проведенных натурных исследований полностью соответствует Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32. Проведенное М.А. Холкиной натурное обследование земельного участка представляется достаточным, чтобы исчерпывающе определить наличие или отсутствие объектов культурного наследия, расположенных на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, и доступных для выявления с помощью методов археологической разведки. Сведения, представленные в «Производственном отчёте», а также собранные при изучении научно-справочной литературы по району исследований, подтверждают вывод М.А. Холкиной об отсутствии на обследованной территории объектов культурного наследия.

11. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

11.1. Документы:

1. Федеральный закон Российской Федерации «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ.
2. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».
3. Положение «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.
4. Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия» от 20 февраля 2014 г. № 127 (с изменениями на 17 июня 2017 г.).
5. «Положение о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.
6. Постановление Правительства РФ от 09.06.2015 № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».

11.2. Список источников и литературы:

1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не дер. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное. СПб, 2021.
2. Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
3. Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.
4. Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка //Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.
5. Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

6. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
7. Герасимов Д.В., Сейтсонен О., Нордквист К. 2008. “Береговая хронология” и история Ладоги в свете результатов раскопок археологического комплекса Комсомольское-3 в 2007 г. // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2007 г. СПб. Стр. 188-192.
8. Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб, 2009. С. 37–49.
9. Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.
10. Дача А. А. Полторацкой. "Уткина дача", 2008. Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. (электронный ресурс): URL: <https://www.citywalls.ru/house1413.html> (дата обращения: 12.11.2023).
11. Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929.
12. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб. 1994; СПб. 2003.
13. Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/. Дата обращения: 12.11.2023.
14. Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 12.11.2023.
15. Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. Дата обращения: 12.11.2023.
16. Карта центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/. Дата обращения: 12.11.2023.
17. Кербиков М.Д., 2021. Торфушки. Взгляд на историю забытого труда // Георгиевские чтения. Сборник трудов по военной истории Отечества. М: Российское военно-историческое общество. С. 521-536.
18. Копенкина Л.В., 2016. Торфяная отрасль в годы Великой Отечественной войны // Журнал Труды Инсторфа. Тверь: Восточно-Европейский институт торфяного дела Тверского государственного технического университета. № 13 (66). С. 50-56.
19. Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.
20. Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.
21. Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.
22. Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. Дата обращения: 12.11.2023.
23. Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 12.11.2023.
24. Проект "Чтобы помнили ...". Тотемский район. © 2018-2020. (электронный ресурс): URL: https://memorial.totma-region.ru/trujeniki_tyla/75-zhdanova-prokosheva-aleksandra-vasilevna.html (дата обращения: 12.11.2023).

25. Пятиверстовка Шуберта. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии составлена под руководством Ф.Ф. Шуберта. 1831 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/. Дата обращения: 12.11.2023.
26. Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.
27. Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 12.11.2023.
28. Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
29. Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.
30. Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. Дата обращения: 12.11.2023.
31. Холкина М.А. Отчет об археологических разведках на участках хозяйственного освоения и памятниках каменного века во Всеволожском, Выборгском и Кингисеппском районах Ленинградской области в 2018 г. Т. 1. СПб, 2019.
32. Энциклопедия узкоколейных железных дорог бывшего СССР «Младший Брат». © 1999-2023. (электронный ресурс): URL: <https://narrow.parovoz.com/emb/index.php?ID=4584> (дата обращения: 12.11.2023).
33. Mökkönen T., Nordqvist K., 2006. Opettaja Sokolovin kivikauden kokoelma Karjalankannakselta // Muinaistutkija, 2. Helsinki. P. 7–18.
34. Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki.

12. Обоснования вывода экспертизы

Рассмотрев предоставленные на экспертизу документы и материалы, а также сведения, полученные в ходе проведения экспертизы, можно сделать следующие выводы:

1. Объекты культурного наследия, включённые в реестр, выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области отсутствуют. Ранее данная территория не была обследована в археологическом отношении, и Комитет по сохранению культурного наследия Правительства Ленинградской области указал на необходимость проведения государственной историко-культурной экспертизы данного земельного участка.
2. Натурное обследование на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области было проведено в полном объеме и в соответствии с требованиями Положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук РАН от 20 июня 2018 г. № 32, что подтверждается представленной на экспертизу научно-технической документацией.
3. На земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области в результате проведённого обследования **не были выявлены** культурные отложения и наземные древние сооружения, имеющие археологическую ценность и являющиеся объектами археологического наследия согласно ст. 3 ФЗ-73 от

25 июня 2002 г. Таким образом, объекты археологического наследия, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, не обнаружены.

13. Вывод экспертизы

В результате проведения государственной историко-культурной экспертизы Экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия или наличия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельных участков, расположенных по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896, ввиду отсутствия на данных земельных участках выявленных объектов археологического наследия.

14. Перечень приложений к заключению экспертизы:

14.1. Копии писем Заместителя председателя Правительства Ленинградской области - Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 27.10.2023 г. №№ 01-17-8262/2023-0-1, 01-17-8263/2023-0-1, 01-17-8264/2023-0-1, 01-17-8265/2023-0-1 (на 18 л.).

14.3. Копии договоров возмездного оказания услуг № 4/12-23 от 04.12.2023 г. и №7/01-24-ДОГ от 15.01.2024 г. (на 10 л.).

14.4. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 (на 24 л.).

14.5. Копии градостроительных планов земельных участков №№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0264, РФ-47-4-04-1-01-2023-0265, РФ-47-4-04-1-01-2023-0619, РФ-47-4-04-1-01-2023-0620 (на 40 л.).

14.6. Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га. Санкт-Петербург, 2023 (на 45 л., подготовлен ФГБУНВО «Музей археологии и этнографии имени Петра Великого (Кунсткамера) РАН, ответственный исполнитель Д.В. Герасимов, руководитель полевых работ М.А. Холкина).

15. Дата оформления заключения экспертизы

16 января 2024 г.

Государственный Эксперт

А.Ю.Тарасов

Приложение 1.

Копии писем Заместителя председателя Правительства Ленинградской области -
Председателя Комитета по сохранению культурного наследия от 27.10.2023 г. №№ 01-17-
8262/2023-0-1, 01-17-8263/2023-0-1, 01-17-8264/2023-0-1, 01-17-8265/2023-0-1



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

27.10.2023 № 01-17-8265/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО Специализированный застройщик
«Мельничный ручей»

Гайсту М.А.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 23.10.2023 № ПГУ-9806901 (вх. от 23.10.2023 № 01-17-8265/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0957003:1892, площадь (кв. м): 114860 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических

поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований,

в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

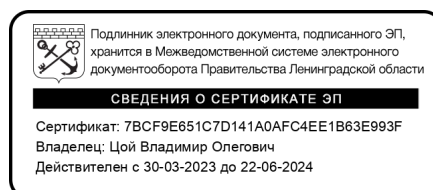
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой





**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО СЗ «Мельничный ручей»

М.А. Гайсту

25.10.2023 № 01-17-8264/2023-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 23.10.2023 № ПГУ-9806907 (вход. от 23.10.2023 № 01-17-8264/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район с кадастровым номером 47:07:0957003:1893. Площадь (кв. м): 51259 м² (Приложение 1) (далее – Испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

в границах Испрашиваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Вместе с тем, сведениями об отсутствии в границах Испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст.28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

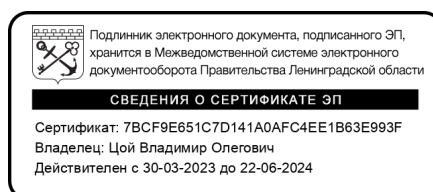
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета



В.О. Цой

Публичная кадастровая карта

Земельный участок 47:07:0957003:1893

Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район

для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, и...

План ЗУ → План КК →

| Информация | Услуги |
|----------------------------|--|
| Тип: | Объект недвижимости |
| Вид: | Земельный участок |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957003:1893 |
| Кадастровый квартал: | 47:07:0957003 |
| Адрес: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район |
| Площадь участка: | 51 259 кв. м |
| Статус: | Учтенный |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование: | для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полезащитных лесополос), болотами, нарушенные Развернуть |
| Форма собственности: | Частная собственность |
| Кадастровая стоимость: | 32 805,76 руб. |



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

27.10.2023 № 01-17-8263/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО Специализированный застройщик
«Мельничный ручей»

Гайсту М.А.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 23.10.2023 № ПГУ-9806909 (вх. от 23.10.2023 № 01-17-8263/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, кадастровый номер 47:07:0957003:1895, площадь (кв. м): 24330 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических

поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований,

в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

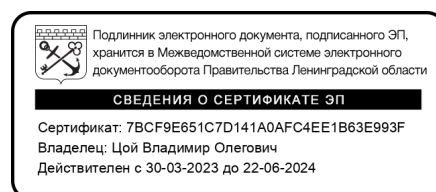
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой





ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО Специализированный застройщик
«Мельничный ручей»

Гайсту М.А.

27.10.2023 № 01-17-8262/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 23.10.2023 № ПГУ-9806910 (вх. от 23.10.2023 № 01-17-8262/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:0957003:1896, площадь (кв. м): 17274 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта

археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

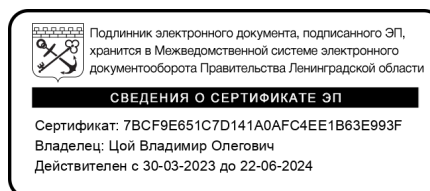
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Приложение 2

Копии договоров возмездного оказания услуг № 4/12-23 от 04.12.2023 г. и
№7/01-24-ДОГ от 15.01.2024 г.

ДОГОВОР
возмездного оказания услуг 4/12-23-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«04» декабря 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г., с одной стороны, и Тарасов Алексей Юрьевич, паспорт 8600 140797, выдан Управлением внутренних дел города Петрозаводска 16.05.2001, код подразделения 102-001, зарегистрирован по адресу: Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Чернышевского д.13, кв.10, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестован Приказом Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 (далее - Акт ГИКЭ) и обеспечить согласование Акта ГИКЭ в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия согласно техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему договору).

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания.
2.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней (без учета срока согласования в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия).
2.3. Согласование документации производится согласно регламенту, установленному «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).
3.2. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.
4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.
4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.
4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от согласования Акта ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства

5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.8. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

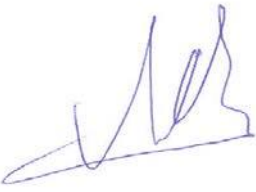

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 – Техническое задание и Приложение № 2 – Соглашение о договорной цене.

6.4. Акт ГИКЭ после успешного завершения договора являются собственностью Заказчика.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

| Заказчик | Исполнитель |
|--|---|
| ИП Аврух Лев Григорьевич | Тарасов Алексей Юрьевич |
| Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786 | Паспорт 8600 140797, выдан Управлением внутренних дел города Петрозаводска 16.05.2001, код подразделения 102-001. Зарегистрирован по адресу: Республика Карелия, г.Петрозаводск, ул.Чернышевского д.13, кв.10. ИНН 100112851926. Платежные реквизиты: Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург, р/с 40817810855031185586, |

| | |
|--|--|
| | к/счет 30101810500000000653 БИК 044030653 |
|  _____/Л.Г. Аврух/ М.П. |  _____ М.П. А.Ю. Тарасов / |



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895,

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 .

1.2. Основание для выполнения работ: Договор 4/12-23-ДОГ от 04.12.2023 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Тарасов Алексей Юрьевич.

2. Цель работы: Проведение определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Капитальный ремонт моста через р. Волчино д. Тараки на км 6+850 автомобильной дороги общего пользования регионального значения ПочинокУдомля в Удомельском городском округе Тверской области», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2021 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на электронном носителе.

От Заказчика
ИП Аврух Лев Григорьевич

Л.Г. Аврух

М.П.

От Исполнителя
Тарасов Алексей Юрьевич

А.Ю. Тарасов

М.П.



ДОГОВОР
возмездного оказания услуг №7/01-24-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«15» января 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г., с одной стороны, и Тарасов Алексей Юрьевич, паспорт

, эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, аттестован Приказом Министерства Культуры РФ № 997 от 17.07.2019, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 (далее - Акт ГИКЭ) и обеспечить согласование Акта ГИКЭ в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия согласно техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему договору).

2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.

- 2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания.
2.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней (без учета срока согласования в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия).
2.3. Согласование документации производится согласно регламенту, установленному «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009.

3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

- 3.1. Стоимость работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).
3.2. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

- 4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.
4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.
4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.
4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от согласования Акта ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства

5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.8. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

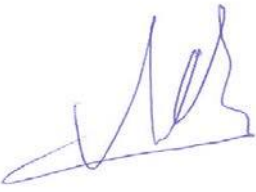

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 – Техническое задание и Приложение № 2 – Соглашение о договорной цене.

6.4. Акт ГИКЭ после успешного завершения договора являются собственностью Заказчика.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

| Заказчик | Исполнитель |
|--|---|
| ИП Аврух Лев Григорьевич | Тарасов Алексей Юрьевич |
| Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786 | Паспорт ИНН 100112851926. Платежные реквизиты: Северо-Западный Банк ОАО «Сбербанк России» г.Санкт-Петербург, р/с , |

| | |
|--|--|
| | к/счет БИК |
|  _____/Л.Г. Аврух/ М.П. |  _____/А.Ю. Тарасов / М.П. |



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 .

1.2. Основание для выполнения работ: Договор 7/01-24-ДОГ от 15.01.2024 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Тарасов Алексей Юрьевич.

2. Цель работы: Проведение определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 .

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельных участках по объекту: «Малоэтажные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями», расположенных во Всеволожском районе Ленинградской области, кадастровые номера 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на электронном носителе.

От Заказчика
ИП Аврух Лев Григорьевич

Л.Г. Аврух

М.П.

От Исполнителя
Тарасов Алексей Юрьевич

А.Ю. Тарасов

М.П.



Приложение 3

Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок | | Вид объекта недвижимости | |
|---|--|--------------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | 47:07:0957003:1896 | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957003:1896 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957003 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.11.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | | |
| Площадь, м2: | 17274 +/- 92 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 11055,36 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полевых лесополюс), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (за исключением пригодных под оленьи пастбища) | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Печёреких Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гу Ирины | | |

Раздел 1 Лист 1

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00B8C6B7401CB38D2B3576ACDC8425108 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| | РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|------|-----|
| 30.0 | Код |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |
| 11 | |
| 12 | |

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | |
| Вид объекта недвижимости | |
| Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| Всего листов выписки: 4 | |


30.08.2023г.
 Кадастровый номер: 47-07-0957003:1896

| | | | |
|---|---|-------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Гу Ирина, 24.04.1969, гор. Холмск Сахалинской обл., Росейская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4014 №011792, выдан 13.05.2014, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, к. 1, кв. 52 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 3/4 47-07-0957003:1896-47/055/2023-9 30.08.2023 10:05:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи долей земельных участков, серия: 47 БА, № 4432633.4432634, выдан 25.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2023 Печёрских Кееней Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Отражая Ольги Николаевны Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/55-н/47-2023-8-7 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | 1.2 | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", ИНН: 4706058987 |

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | инициалы, фамилия |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Сертификат: 00B8068B7401CB3802B3576ACD8425108
 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | | Вид объекта недвижимости | |
|---------------------------------------|--|--------------------------|-------------------------|
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | | | |
| Кadaстровый номер: 47:07:0957003:1896 | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования. | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права. | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд. | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя. | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости. | отсутствуют | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения. | данные отсутствуют | |

| | | | |
|--|--|----------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
|  <p>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</p> | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3 Лист 4
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: 47:07:0957003:1896 | | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:3000 | | | |
| Условные обозначения: | | | |
| | | | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B066B7401C338D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| Полное наименование должности | | | Инициалы, фамилия |

Российская Федерация

Город Всеволожск Ленинградской области

Тридцать первого августа две тысячи двадцать третьего года

Я, Отражая Ольга Николаевна, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 47/55-н/47-2023-7-317.

Уплачено за совершение нотариального действия: 800 руб. 00 коп.

О.Н.Отражая





Этого в настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

Ирина
НОТАРИУС

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок | | Всего листов выписки: 4 | |
|---|--|-------------------------|-------------------------|
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | Кадастровый номер: 47:07:0957003:1895 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957003 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.11.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | | |
| Площадь, м2: | 24330 +/- 109 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 15571.2 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полевых лесополос), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (за исключением пригодных под оленьи пастбища) | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Печёрских Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гу Ирины | | |


Раздел 1 Лист 1

| | | | |
|-------------------------------|--|---|--|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00B056B7401CB382B3576ACDC8425108 | |
| | | Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| | | Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| | |
|--------------------------|---------------------------|
| Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | 3 |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| 30.08.2023г. | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957003:1895 |

| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Гу Ирина, 24.04.1969, гор. Холмск Сахалинской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4014 №011792, выдан 13.05.2014, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Гурку, д. 17, к. 1, кв. 52 данные отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 3/4 47:07:0957003:1895-47/055/2023-7 30.08.2023 10:05:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи долей земельных участков, серия: 47 БА, № 4432633.4432634, выдан 25.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2023 Печёрих Ксении Александровны, временно исполняющей обязанности нотариуса Отражая Ольги Николаевны Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/55-н/47-2023-8-7 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", ИНН: 4706058987 |

| | |
|---|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00B806687401CB38D2B3576ACDC84E5108 Выдан: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| инициалы, фамилия | |

Лист 3

Земельный участок

вид объекта недвижимости

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| 30.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: 47:07:0957003:1895 | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

полное наименование должности



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008b656b7401c33823b376acdc8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

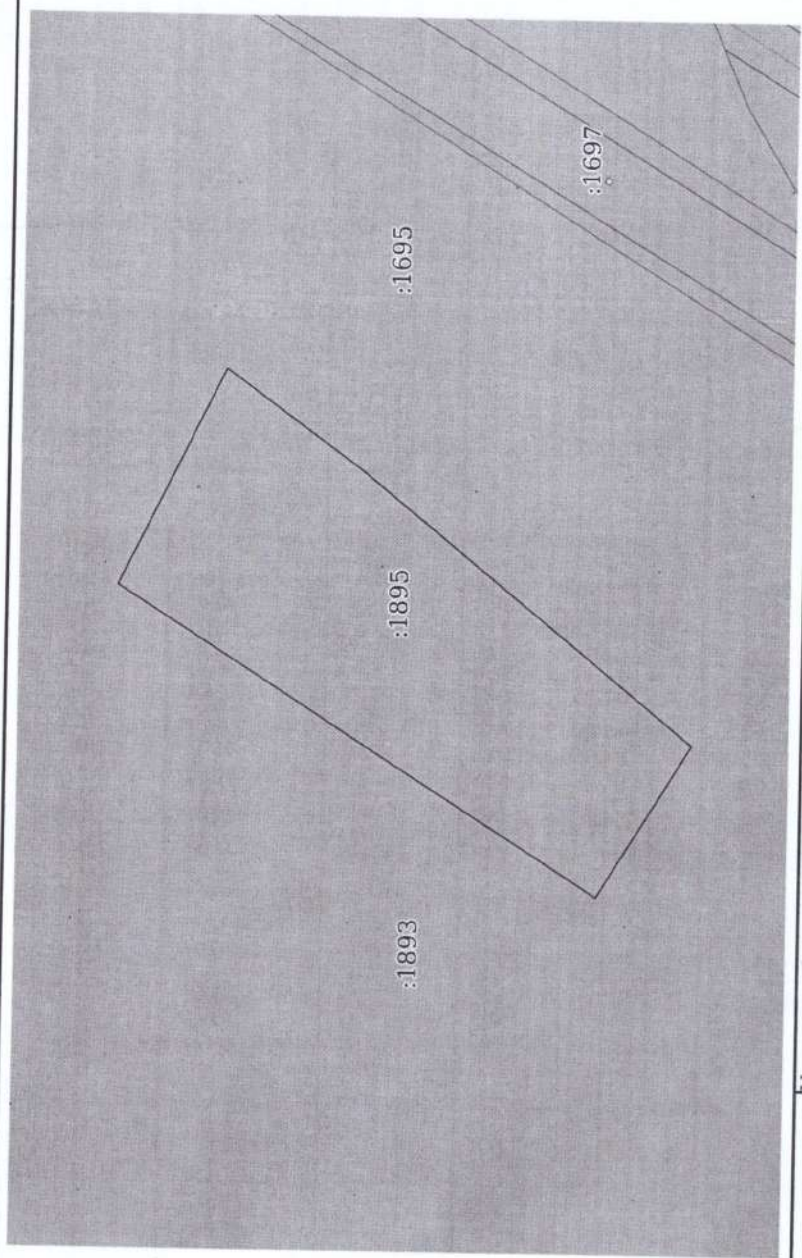
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Раздел 3 Лист 4
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: 47:07:0957003:1895 | | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B086B7401CB38D2B3576ACDC8425108
 Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Российская Федерация

Город Всеволожск Ленинградской области

Тридцать первого августа две тысячи двадцать третьего года

Я, Отражая Ольга Николаевна, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 47/55-н/47-2023-7-318.



Уплачено за совершение нотариального действия: 800 руб. 00 коп.

О.Н.Отражая



Итого в настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью

[Handwritten signature]
НОТАРИУС

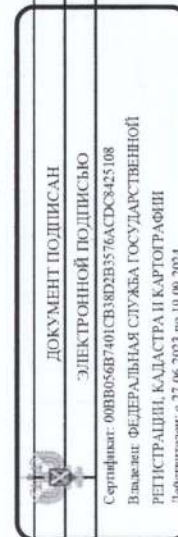
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Раздел 1 Лист 1 | | | |
|---|--|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | 47:07:0957003:1893 | | |
| Кадастровый номер: | 47:07:0957003 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:07:0957003 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.11.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | | |
| Площадь, м2: | 51259 +/- 158 | | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 32805.76 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полевых культур), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (за исключением пригодных под оленьи пастбища) | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Печёрских Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гу Ирины | | |




полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


| | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| Вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 |
| 30.08.2023г. | | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: 47:07:0957003:1893 | | |

| | | | |
|---|---|-------|--|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Гу Ирина, 24.04.1969, гор. Холмск Сахалинской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4014 №011792, выдан 13.05.2014, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, к. 1, кв. 52 данные отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 3/4 47:07:0957003:1893-47/055/2023-7 30.08.2023 10:05:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи долей земельных участков, серия: 47 БА, № 4432633.4432634, выдан 25.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2023 Печерских Ксении Александровны, временно исполняющей обязанности нотариуса Отражая Ольги Николаевны Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/55-н/47-2023-8-7 данные отсутствуют |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | не зарегистрировано |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", ИНН: 4706058987 |

| | |
|---|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00B8056B7401C838D2B3576ACDC8425108 | |
| Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Лист 3

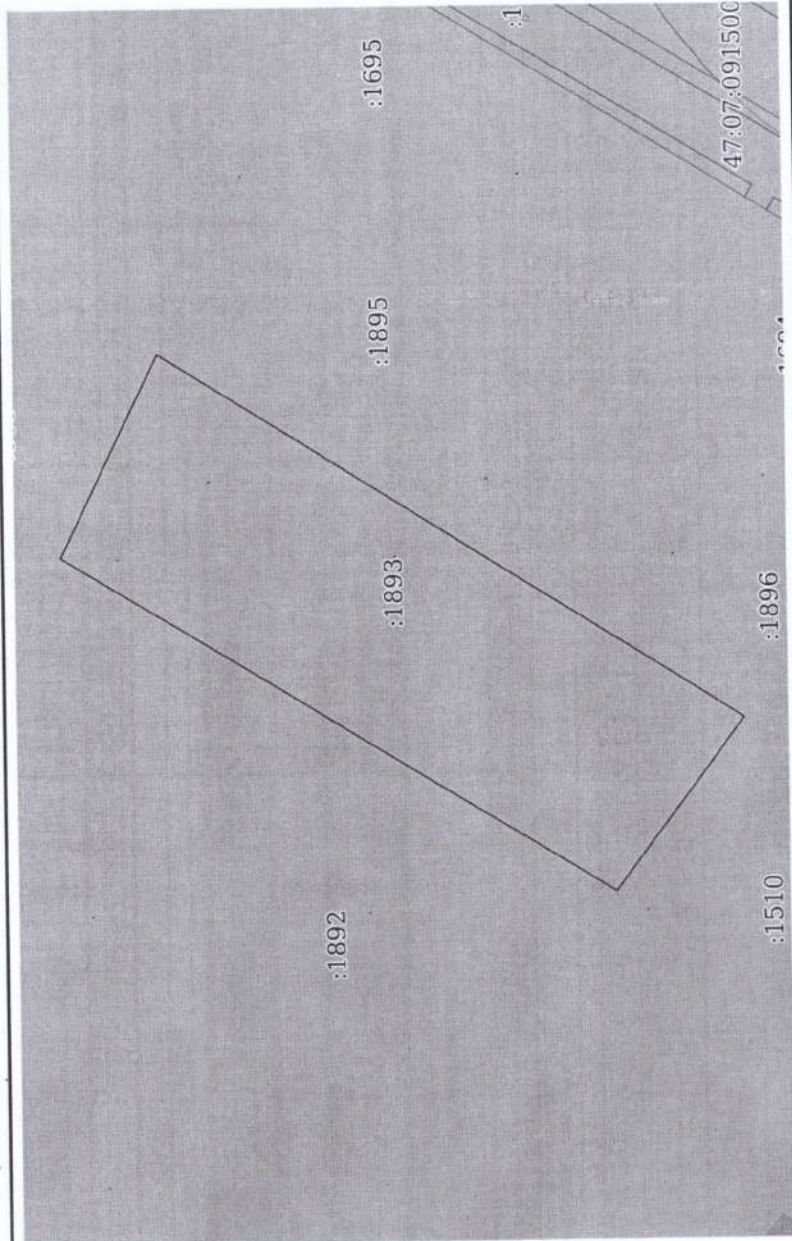
| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: 47:07:0957003:1893 | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | |
|--|-------------------|
|  | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576ACD08425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с: 27.06.2023 по: 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 30.08.2023г. | | Всего листов выписки: 4 |
| Кадастровый номер: 47:07:0957003:1893 | | |

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 003B0656B7401C3E38D2B3576AC5DC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Российская Федерация
Город Всеволожск Ленинградской области

Тридцать первого августа две тысячи двадцать третьего года

Я, Отражая Ольга Николаевна, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе предназначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 47/55-н/47-2023-7-320.

Уплачено за совершение нотариального действия: 800 руб. 00 коп.

О.Н.Отражая





Итого в настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 5

[Handwritten Signature]
НОТАРИУС
ИМСТ

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

| Земельный участок | | |
|---|---|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | | |
| Кадастровый номер: | 47-07-0957003-1892 | |
| Номер кадастрового квартала: | 47-07-0957003 | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.11.2021 | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район | |
| Площадь, м2: | 114860 +/- 237 | |
| Кадастровая стоимость, руб: | 73510,4 | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют | |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов | |
| Виды разрешенного использования: | для сельскохозяйственных целей, а именно, земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением защитных лесополос), болотами, нарушенные земли (за исключением тех, на которых ведется промышленная разработка (добыча) общераспространенных полезных ископаемых) и прочие земли (за исключением пригодных под оленьи пастбища) | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | |
| Получатель выписки: | Печёрских Ксения Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Гу Ирины | |

| | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |

Сертификат: 06B8056B7401CB38D283576A5C8C425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: 47:07:0957003:1892 | | | |


| | | | |
|---|---|---------------------|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Гу Ирина, 24.04.1969, гор. Холмск Сахалинской обл., Российская Федерация Паспорт гражданина Российской Федерации серия 4014 №011792, выдан 13.05.2014, ТП №75 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга г. Санкт-Петербург, ул. Турку, д. 17, к. 1, кв. 52 данные отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Общая долевая собственность, 3/4 47:07:0957003:1892-47/055/2023-9 30.08.2023 10:05:09 |
| 3 | Документы-основания | 3.1 | Договор купли-продажи долей земельных участков, серия: 47 БА, № 4432633.4432634, выдан 25.08.2023 Документ нотариально удостоверен: 25.08.2023 Печёрских Ксений Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Отражая Ольги Николаевны Всеволожского нотариального округа Ленинградской области 47/55-н/47-2023-8-7 |
| 4 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1 | данные отсутствуют |
| 5 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ", ИНН: 4706058987 |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|--|
| полное наименование должности | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | инициала, фамилия | |

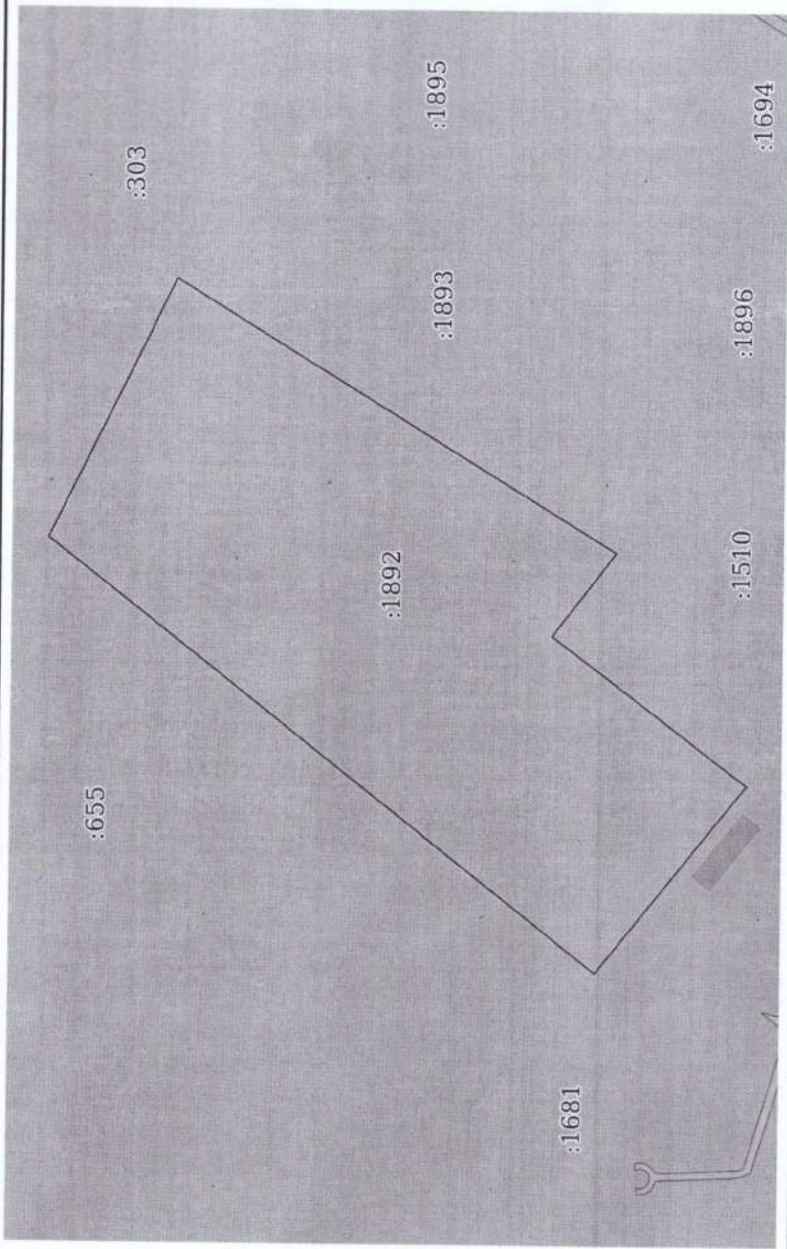

Сертификат: 06B060B7401CB3802B3576ACD5C625108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

30.08
Када
6
7
8
9
10
11
12

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: 47:07:0957003:1892 | | | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |
| 12 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | | |
|--|--|-------------------|--|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия | |
|  | | | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| Сертификат: 008B06B7401CB382B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 4 |
| 30.08.2023г. | | | |
| Кадастровый номер: 47-07-0957003:1892 | | | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:5000 | | | |
| Условные обозначения: | | | |
|  | | | |
| ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576A5C5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| полное наименование должности | | | инициалы, фамилия |

Российская Федерация

Город Всеволожск Ленинградской области

Тридцать первого августа две тысячи двадцать третьего года

Я, Отражая Ольга Николаевна, нотариус Всеволожского нотариального округа Ленинградской области, подтверждаю, что содержание изготовленного мной на бумажном носителе документа тождественно содержанию представленного мне электронного документа.

Усиленная квалифицированная электронная подпись лица, подписавшего представленный мне электронный документ, и ее принадлежность этому лицу проверены.

Настоящий документ на бумажном носителе равнозначен представленному мне электронному документу и имеет ту же юридическую силу.

Зарегистрировано в реестре: № 47/55-н/47-2023-7-319.

Уплачено за совершение нотариального действия: 800 руб. 00 коп.

О.Н.Отражая





Итого в настоящем документе
пронумеровано, прошнуровано,
скреплено печатью 5

В.И.И.
НОТАРИУС ПИСТ

Приложение 4

Копии градостроительных планов земельных участков №№ РФ-47-4-04-1-01-2023-0264, РФ-47-4-04-1-01-2023-0265, РФ-47-4-04-1-01-2023-0619, РФ-47-4-04-1-01-2023-0620

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р
Ф
-
4
7
-
4
-
0
4
-
1
-
0
1
-
2
0
2
3
-
0
6
2
0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 507/1.5-10 от 10.07.2023

**ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ"**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 441981.81 | 2238932.80 |
| 2 | 442262.06 | 2239110.23 |
| 3 | 442221.68 | 2239176.47 |
| 4 | 442132.55 | 2239104.03 |
| 5 | 442053.08 | 2239039.45 |
| 6 | 441978.71 | 2238936.66 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0957003:1896

Площадь земельного участка

17 274 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории).

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
 (ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области
 Начальник управления – Будник М.Л.



(Handwritten signature)
 (подпись)

/ М.Л. Будник/
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи

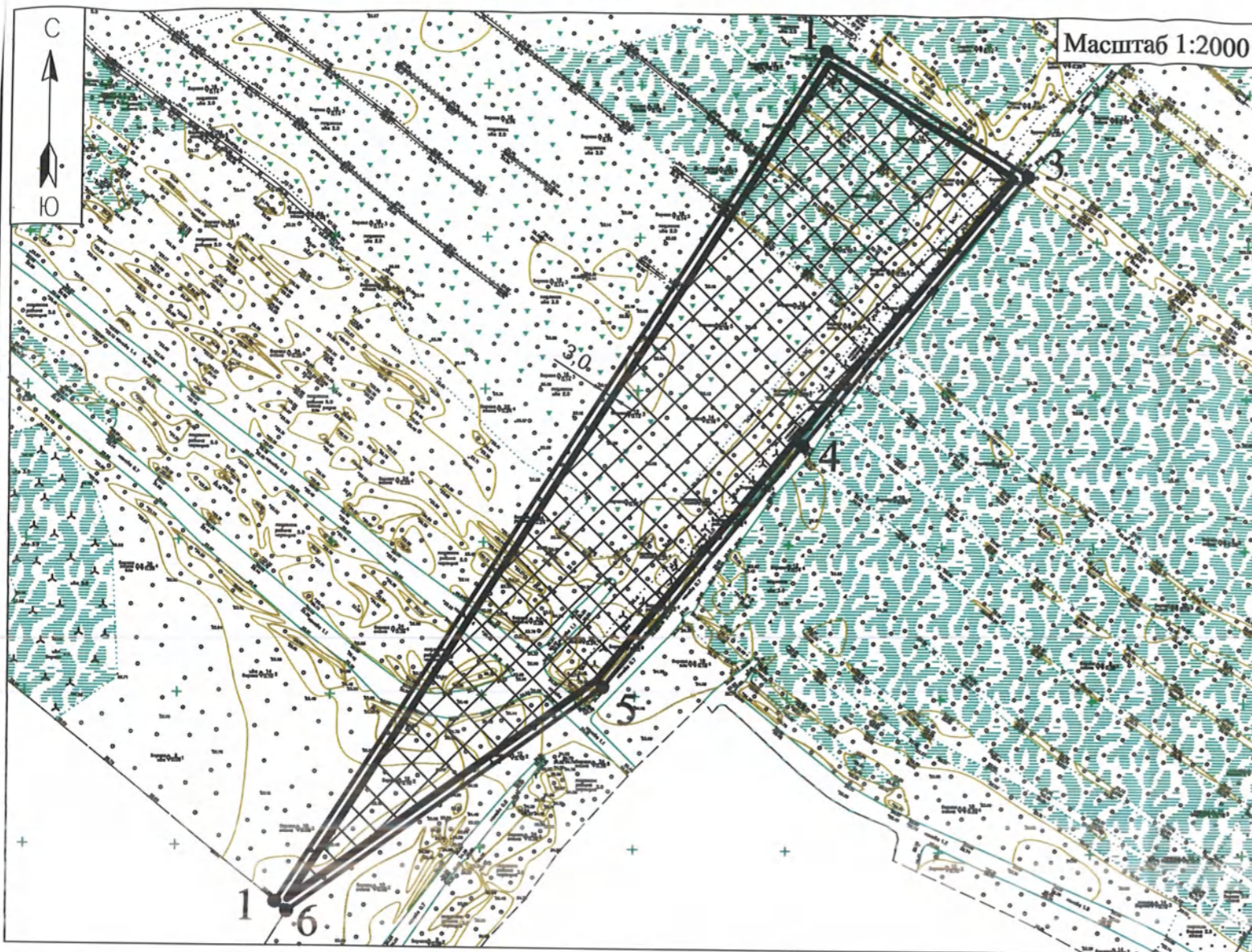
07.08.2023

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

66

Кадастровый номер - 47:07:0957003:1896
Земельный участок площадью 17 274 кв.м



Масштаб 1:2000

| условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ | | |
|--|--|-------------------|--|
| | границы земельного участка, характерные точки | | |
| | координаты характерных точек | | |
| | минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | |
| | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка | | |
| | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют | | |
| | минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" ВМР ЛО | | |
| ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| | отсутствуют | | |
| ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ | | | |
| | отсутствуют | | |
| ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| условные обозначения | № п/п | кадастровый номер | назначение объекта |
| | | | объекты капитального строительства - отсутствуют |
| | | | объекты незавершенного строительства - отсутствуют |

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



| | |
|--|--|
| | земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:1896 |
| | граница земельного участка, установленная в соответствии со сведениями из ЕГРН |
| | кадастровые номера смежных земельных участков |

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1: 500, выполненной 08.06.2023г. ИП "Богданов С.А."
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

| | | Дата | Чертеж градостроительного плана земельного участка | МКУ ЦМУ ВМР |
|----------|----------------|----------------|--|-------------|
| Выполнил | Щукина К.И. | 2023 г. 24.07. | | |
| Проверил | Чепайкина А.М. | 24.07. | | |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области №7 от 26.01.2022.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

| Код вида | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|
| Основные виды разрешенного использования: | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| Условные виды разрешенного использования: | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Вспомогательные виды разрешенного использования: | |
| 4.1 | Деловое управление |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------|--|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | <p><u>Минимальные:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 – 600 кв.м; - 2.1.1 - 500 кв.м; - 2.3 – 100 кв.м; - 2.7.1 – 100 кв.м; - 3.5.1 – 4400 кв.м; - 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5, 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 – 100 кв.м. <p>Иные виды - не подлежат установлению.</p> <p><u>Максимальные:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - 2.1 – 50000 кв.м; - 2.1.1 – 1000000 кв.м; - 2.3 – 500000 кв.м; - 2.7.1 – 4200 кв.м; - 3.5.1 – 36000 кв.м; | 3 м | - 3.5.1 - не подлежат установлению; - иные виды - 15 м. | - 2.1 – 20%; - 2.1.1 – 25%; - 2.3 – 30%; - 2.7.1 – 80%; - 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 – 60%. Иные виды - не подлежат установлению. | Без ограничений | <p><u>Предельная общая площадь здания, строения, сооружения для видов разрешенного использования с кодом 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.2:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - минимальные - 150 кв.м; - максимальные - 1500 кв.м. <p><u>Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом 4.7 - 25.</u></p> |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| отсутствует | — | — | — |

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Ответ на запрос №3057 от 17.07.2023г, ОАО «Вт сети» сообщает, что техническая возможность подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду отсутствия наличия: свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы водоснабжения, а также сетей хоз.-питьевого водоснабжения и бытовой самотечной канализации в указанном районе.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном деле пронумеровано _____
и прошнуровано _____ листов

Подпись _____



ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 6 1 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 505/1.5-10 от 10.07.2023

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МЕЛЬНИЧНЫЙ РУЧЕЙ"

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)Всеволожское городское поселение
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 442274.73 | 2239118.26 |
| 2 | 442488.68 | 2239253.72 |
| 3 | 442441.84 | 2239350.20 |
| 4 | 442380.98 | 2239305.94 |
| 5 | 442233.42 | 2239186.01 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0957003:1895

Площадь земельного участка

24 330 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

Начальник управления – Будник М.Л.



М.Л.
(при наличии)

(подпись)

/ М.Л. Будник /
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

07.08.2023

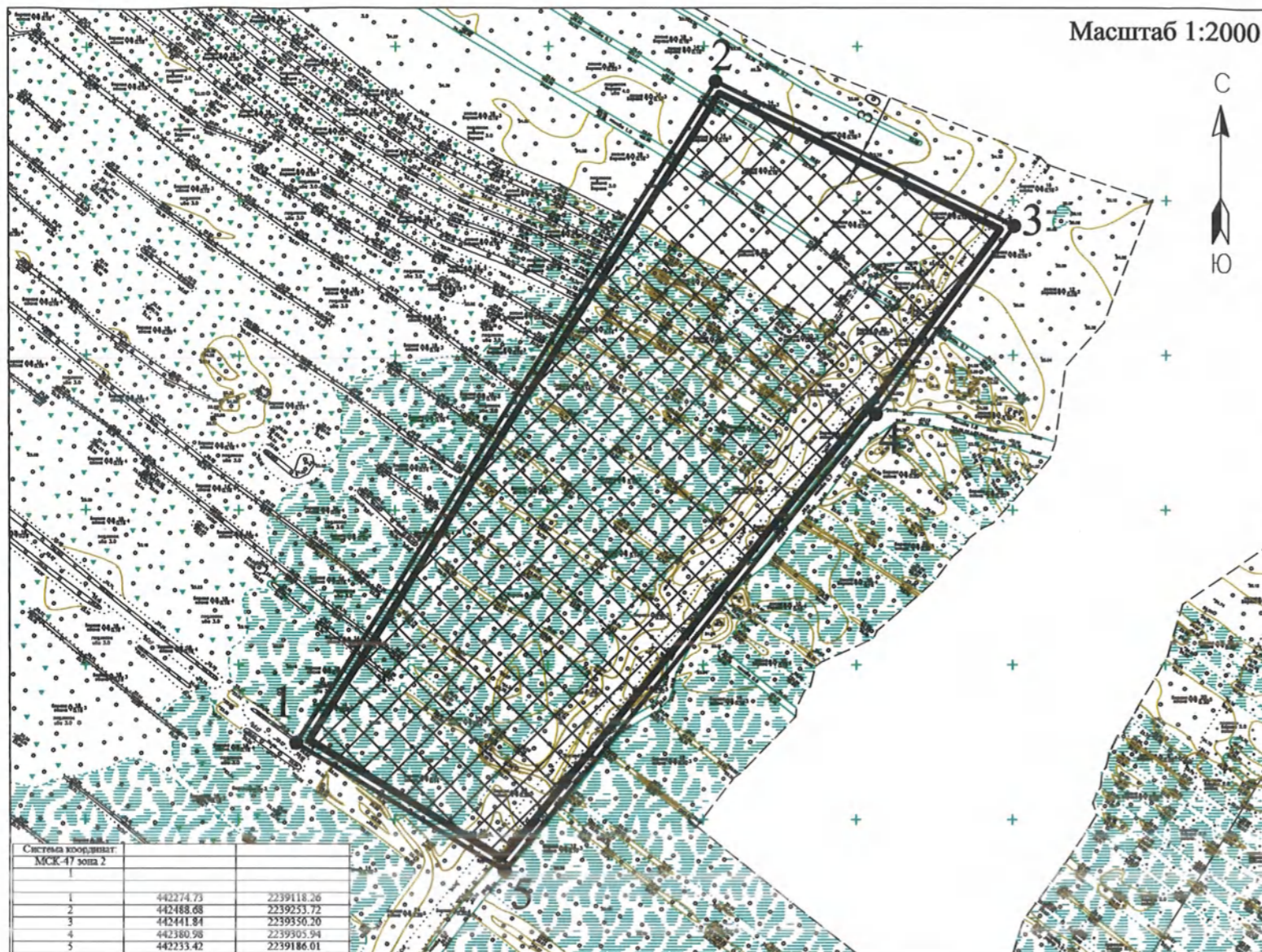
(дд.мм.гггг)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

76

Кадастровый номер - 47:07:0957003:1895
Земельный участок площадью 24 330 кв.м

Масштаб 1:2000



| условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ | | |
|--|--|-------------------|--|
| | границы земельного участка, характерные точки | | |
| | координаты характерных точек | | |
| | минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | |
| | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка | | |
| | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют | | |
| | минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" ВМР ЛО | | |
| ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| | отсутствуют | | |
| ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ | | | |
| | отсутствуют | | |
| ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| условные обозначения | № п/п | кадастровый номер | назначение объекта |
| | | | объекты капитального строительства - отсутствуют |
| | | | объекты незавершенного строительства - отсутствуют |

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



| | |
|--|--|
| | земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:1895 |
| | граница земельного участка, установленная в соответствии со сведениями из ЕГРН |
| | кадастровые номера смежных земельных участков |

Чертеж градостроительного плана разработан на топографической основе масштаба 1: 500, выполненной 08.06.2023г. ИП "Богданов С.А."
Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

| | | Дата |
|----------|----------------|----------------|
| Выполнил | Щукина К.И. | 2023 г. 24.07. |
| Проверил | Чепайкина А.М. | 24.07. |

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Всеволожск" Всеволожского муниципального района Ленинградской области №7 от 26.01.2022.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

| Код вида | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|
| Основные виды разрешенного использования: | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| Условные виды разрешенного использования: | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Вспомогательные виды разрешенного использования: | |
| 4.1 | Деловое управление |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------|---|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | <p>Минимальные: - 2.1 – 600 кв.м; - 2.1.1 - 500 кв.м; - 2.3 – 100 кв.м; - 2.7.1 – 100 кв.м; - 3.5.1 – 4400 кв.м; - 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5, 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 – 100 кв.м. Иные виды - не подлежат установлению. Максимальные: - 2.1 – 50000 кв.м; - 2.1.1 – 1000000 кв.м; - 2.3 – 500000 кв.м; - 2.7.1 – 4200 кв.м;</p> | 3 м | - 3.5.1 - не подлежат установлению; - иные виды - 15 м. | - 2.1 – 20%; - 2.1.1 – 25%; - 2.3 – 30%; - 2.7.1 – 80%; - 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 – 60%. Иные виды - не подлежат установлению. | Без ограничений | <u>Предельная общая площадь здания, строения, сооружения для видов разрешенного использования с кодом 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.2:</u> - минимальные - 150 кв.м; - максимальные - 1500 кв.м. <u>Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом 4.7 - 25.</u> |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| отсутствует | — | — | — |

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Ответ на запрос №3058 от 17.07.2023г, ОАО «Вт сети» сообщает, что техническая возможность подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду отсутствия наличия: свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы водоснабжения, а также сетей хоз.-питьевого водоснабжения и бытовой самотечной канализации в указанном районе.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| — | — | — |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В канцелярии проинформировано
и проинформировано
Подпись
В. Канюков



84
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 2 6 5

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 217/1.5-10 от 29.03.2023 ООО СЗ «Алгоритм Девелопмент»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 442553.53 | 2239120.13 |
| 2 | 442495.27 | 2239240.14 |
| 3 | 442151.07 | 2239021.55 |
| 4 | 442227.79 | 2238919.90 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0957003:1893

Площадь земельного участка

51 259 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

Заместитель начальника управления – Игошин А.В.

М.П.
(при наличии)



(подпись)

/ А.В.Игошин/
(расшифровка подписи)

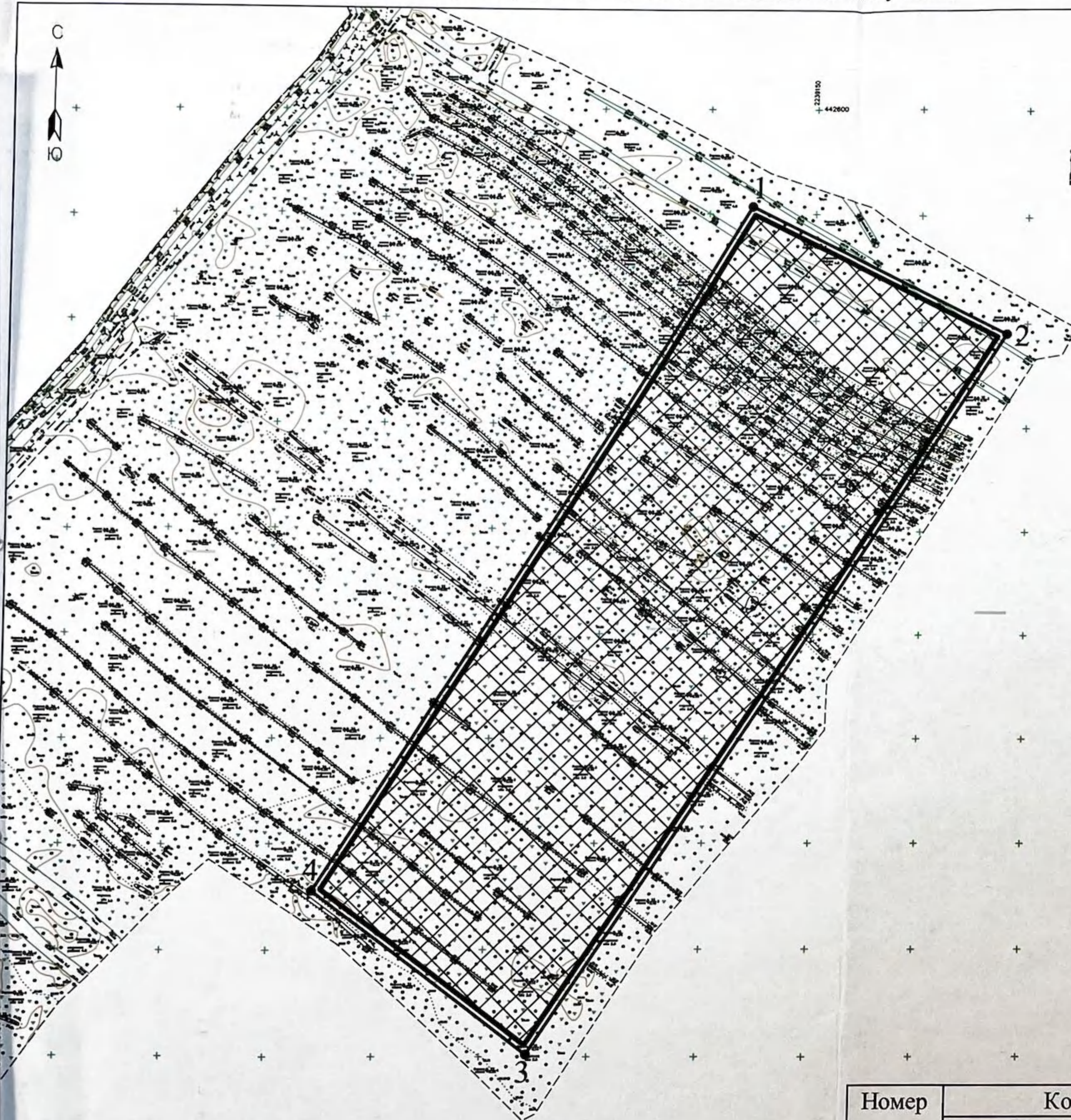
Дата выдачи

20.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0957003:1893
Земельный участок площадью 51 259 кв.м

Масштаб 1:2000



| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 442553.53 | 2239120.13 |
| 2 | 442495.27 | 2239240.14 |
| 3 | 442151.07 | 2239021.55 |
| 4 | 442227.79 | 2238919.90 |

| условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ | | |
|--|--|-------------------|--|
| | границы земельного участка, характерные точки | | |
| | координаты характерных точек | | |
| | минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | |
| | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка | | |
| | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют | | |
| | минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" ВМР ЛО | | |
| ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| | отсутствуют | | |
| ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ | | | |
| | отсутствуют | | |
| ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| условные обозначения | № п/п | кадастровый номер | назначение объекта |
| | | | объекты капитального строительства - отсутствуют |
| | | | объекты незавершенного строительства - отсутствуют |

Примечание:
Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей.
При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями.
Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



| | |
|--|--|
| | земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:1893 |
| | граница земельного участка, установленная в соответствии со сведениями из ЕГРН |
| | кадастровые номера смежных земельных участков |

Система координат - МСК 47 зона 2
Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

| | Подпись | Дата |
|----------|---------------|----------------|
| Выполнил | Щукина К.И. | 2023 г. 05.04. |
| Проверил | Абрамова В.В. | 05.04. |

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 января 2022 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

| Код вида | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
|---|---|
| Основные виды разрешенного использования: | |
| 2.1.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 2.7.1 | Хранение автотранспорта |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| Условные виды разрешенного использования: | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия |
| 5.1.2 | Обеспечение занятий спортом в помещениях |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |
| Вспомогательные виды разрешенного использования: | |
| 4.1 | Деловое управление |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели | |
|--|-----------------|---|--|---|---|--|-----------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | | | | | | |
| без ограничений | без ограничений | <p><u>Минимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом:</u></p> <p>2.1 - 600 м²; 2.1.1 - 500 м²; 2.3 - 100 м²; 2.7.1 - 100 м²; 3.5.1 - 4400 м²; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 - 100 м².</p> <p>Иные виды - не подлежат установлению.</p> <p><u>Максимальные предельные размеры земельных участков</u></p> | 3 м | 15 м | <p>3.5.1 - не подлежат установлению.</p> | <p>Для видов разрешенного использования с кодом:</p> <p>2.1 - 20%; 2.1.1 - 25%; 2.3 - 30%; 2.7.1 - 80%; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3-60%.</p> <p>Иные виды - не подлежат установлению.</p> | без ограничений | <p><u>Предельная общая площадь здания, строения, сооружения для видов разрешенного использования с кодом 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 5.1.2:</u></p> <p>- минимальные - 150 м²; - максимальные - 1500 м².</p> <p><u>Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом 4.7 – 25.</u></p> |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| отсутствует | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение, Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Ответ на запрос №1440 от 11.04.2023г, ОАО «Вт сети» сообщает, что техническая возможность подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду отсутствия наличия: свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы водоснабжения, а также сетей хоз.-питьевого водоснабжения и бытовой самотечной канализации в указанном районе.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 9 листов
Подпись

A blue rectangular stamp with a double border. The text inside is in Russian. The top line reads "В данном деле пронумеровано" (In this case numbered), the second line "и прошнуровано 9 листов" (and numbered 9 sheets), and the third line "Подпись" (Signature). Below the text is a circular official stamp, partially obscured by a blue ink signature that scribbles across the entire stamp area.

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 4 - 1 - 0 1 - 2 0 2 3 - 0 2 6 4

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № 218/1.5-10 от 29.03.2023 ООО СЗ «Алгоритм Девелопмент»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район
(муниципальный район или городской округ)

Всеволожское городское поселение
(поселение)



Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|------------|
| | X | Y |
| 1 | 442240.87 | 2238609.95 |
| 2 | 442349.34 | 2238695.00 |
| 3 | 442646.74 | 2238928.16 |
| 4 | 442553.53 | 2239120.13 |
| 5 | 442227.79 | 2238919.90 |
| 6 | 442274.67 | 2238857.78 |
| 7 | 442129.56 | 2238748.67 |

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

47:07:0957003:1892

Площадь земельного участка

114 860 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства
(ф.и.о., должность уполномоченного лица,
администрации МО «Всеволожский
наименование органа)
муниципальный район» Ленинградской области

Заместитель начальника управления – Игошин А.В.



 М.П. (при наличии) _____ (подпись) _____ / А.В.Игошин /
 (расшифровка подписи)

Дата выдачи

20.04.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:0957003:1892
Земельный участок площадью 114 860 кв.м

Масштаб 1:2000



| условные обозначения | НАИМЕНОВАНИЕ | | |
|--|--|-------------------|--|
| | границы земельного участка, характерные точки | | |
| | координаты характерных точек | | |
| | минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства | | |
| | границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка | | |
| | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют | | |
| | минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков, в соответствии с Правилами землепользования и застройки МО "Город Всеволожск" ВМР ЛО | | |
| ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ | | | |
| | отсутствуют | | |
| ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ | | | |
| | отсутствуют | | |
| ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | | | |
| условные обозначения | № п/п | кадастровый номер | назначение объекта |
| | | | объекты капитального строительства - отсутствуют |
| | | | объекты незавершенного строительства - отсутствуют |

Примечание:

Размещение зданий, строений, сооружений в охранных зонах инженерных сетей возможно при условии согласований с балансодержателем инженерных сетей, перекладки или выноса из пятна застройки инженерных сетей. При производстве земляных работ требуется согласование с соответствующими заинтересованными организациями. Точки подключения сетей инженерно-технического обеспечения на чертеже и на ситуационном плане отобразить возможности нет.

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



| | |
|--|--|
| | земельный участок с кадастровым номером 47:07:0957003:1892 |
| | граница земельного участка, установленная в соответствии со сведениями из ЕГРН |
| | :1510 кадастровые номера смежных земельных участков |

Система координат - МСК 47 зона 2

Система высот - Балтийская.

Чертеж градостроительного плана разработан:

| | | Дата |
|----------|---------------|---------------|
| Выполнил | Щукина КИ. | 05.04.2023 г. |
| Проверил | Абрамова В.В. | 05.04. |

Чертеж градостроительного плана земельного участка

МКУ ЦМУ ВМР

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 442240.87 | 2238609.95 |
| 2 | 442349.34 | 2238695.00 |
| 3 | 442646.74 | 2238928.16 |
| 4 | 442553.53 | 2239120.13 |
| 5 | 442227.79 | 2238919.90 |
| 6 | 442274.67 | 2238857.78 |
| 7 | 442129.56 | 2238748.67 |

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТЖ-1-2 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах города Всеволожска).

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Приказ комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26 января 2022 года № 7 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского района Ленинградской области.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка^{2,3,4}

| Код вида | Наименование вида разрешенного использования земельного участка |
|--|---|
| Основные виды разрешенного использования: | |
| 2.1 | Для индивидуального жилищного строительства |
| 2.3 | Блокированная жилая застройка |
| 3.1.1 | Предоставление коммунальных услуг |
| 3.5.1 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование |
| 5.1.3 | Площадки для занятий спортом |
| 12.0 | Земельные участки (территории) общего пользования |
| 12.0.1 | Улично-дорожная сеть |
| 12.0.2 | Благоустройство территории |
| Условные виды разрешенного использования: | |
| 3.1.2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг |
| 3.2.2 | Оказание социальной помощи населению |
| 3.2.3 | Оказание услуг связи |
| 3.3 | Бытовое обслуживание |
| 3.4.1 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание |
| 3.6.1 | Объекты культурно-досуговой деятельности |
| 3.8.1 | Государственное управление |
| 3.10.1 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание |
| 4.4 | Магазины |
| 4.5 | Банковская и страховая деятельность |
| 4.6 | Общественное питание |
| 4.7 | Гостиничное обслуживание |
| 4.8.1 | Развлекательные мероприятия |
| 8.3 | Обеспечение внутреннего правопорядка |

Вспомогательные виды разрешенного использования: -

2.5. предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--|-----------------|--|--|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | | | | | |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м ² или га | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| без ограничений | без ограничений | <p><u>Минимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом:</u> 2.1 - 600 м²; 2.3 - 100 м²; 3.5.1 - 4400 м²» 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 - 100 м². Иные виды - не подлежат установлению. <u>Максимальные предельные размеры земельных участков для видов разрешенного использования с кодом:</u></p> | 3 м | 15 м 3.5.1 - не подлежат установлению. | <p><u>Для видов разрешенного использования с кодом:</u> 2.1 - 20%; 2.3 - 30%; 3.1.2; 3.2.2; 3.2.3; 3.3; 3.4.1; 3.6.1; 3.8.1; 3.10.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 4.8.1; 8.3 - 50%. Иные виды - не подлежат установлению.</p> | без ограничений | <p><u>Предельная общая площадь здания, строения, сооружения для видов разрешенного использования с кодом 3.1.2; 3.2.2, 3.3; 3.6.1; 4.4; 4.5:</u> - минимальные - 150 м²; - максимальные - 800 м². <u>Максимальный номерной фонд для вида разрешенного использования с кодом 4.7 – 15.</u></p> |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий: Информация отсутствует.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---|--|---|---|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| отсутствует | – | – | – |

7. Информация о границах публичных сервитутов: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: _____

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Водоснабжение. Водоотведение: ОАО «Всеволожские тепловые сети»; Ответ на запрос №1439 от 11.04.2023г, ОАО «Вт сети» сообщает, что техническая возможность подключения объектов к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения отсутствует ввиду отсутствия наличия: свободной мощности (резерва мощности) на объекте централизованной системы водоснабжения, а также сетей хоз.-питьевого водоснабжения и бытовой самотечной канализации в указанном районе.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение совета депутатов муниципального образования «Город Всеволожск» от 20.02.2018 года № 5 «Правила благоустройства территории муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует.

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|--|---|
| | X | Y |
| – | – | – |

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

В данном деле пронумеровано
и прошнуровано 9 листов
Подпись _____



Приложение 5

Производственный отчёт об археологическом обследовании территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ
МУЗЕЙ АНТРОПОЛОГИИ И ЭТНОГРАФИИ
ИМЕНИ ПЕТРА ВЕЛИКОГО (КУНСТКАМЕРА)
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ ОТЧЁТ

Об археологическом обследовании

территории земельных участков: Земельные участки 47:07:0957003:1892,
47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во
Всеволожском районе Ленинградской области, общей площадью 21 га.

Основание: ДОГОВОР № 15/09/1-23-ДОГ от 14 ноября 2023 г. с ИП Аврух Л.Г.

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель директора МАЭ РАН
по научной работе
В.Н. Давыдов



Ответственный исполнитель

Д.В. Герасимов

Руководитель полевых работ

М.А. Холкина

Открытый лист № 5004-2023

(срок действия: 23.10.2023 - 15.09.2024)

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2023

АННОТАЦИЯ

Отчёт содержит результаты археологического обследования земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области. Площадь участка обследования 20,7 Га. В ходе археологического обследования участка осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, заложено 22 шурфа размерами 1x1 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке не выявлено.

Отчёт состоит из текстовой части на 32 страницах, списка литературы и источников из 33 наименований на русском, английском и финском языках, альбома из 179 иллюстраций на 89 страницах.

Ключевые слова: археология, обследование, хозяйственное освоение, Ленинградская область, Всеволожский район, торфоразработки.

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----|
| Список участников работ..... | 4 |
| Введение..... | 5 |
| Методика проведения археологических работ..... | 6 |
| Палеогеография и ландшафт в районе исследования..... | 7 |
| Краткая историческая справка по территории исследования..... | 8 |
| Археологические исследования..... | 19 |
| Заключение..... | 34 |
| Список использованной литературы и источников | 35 |
| Список иллюстраций..... | 38 |
| Иллюстрации..... | 52 |
| Копия открытого листа | |

Список участников работ:

Археологические работы выполнены сотрудниками МАЭ (Кунсткамера) РАН, сотрудниками и обучающимися СПбГУ:

1. Холкина М.А.: руководитель работ, держатель открытого листа, написание отчёта;
2. Муравьев Р.И.: участие в полевых работах и фотофиксации;
3. Радаева Ю.Д.: участие в написании отчёта и фотофиксации;
4. Могорин В.А.: участие в полевых работах и фотофиксации;
5. Лутовинов Д.А.: участие в полевых работах и фотофиксации;
6. Суворов Я.С.: участие в полевых работах и фотофиксации.

ВВЕДЕНИЕ

В октябре-ноябре 2023 г. археологической экспедицией МАЭ (Кунсткамера) РАН были проведены разведочные археологические работы на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области (рис. 1). Площадь участка обследования 20,7 Га. Объект состоит из четырех отдельных участков, два из которых примыкают друг к другу, а два других отделены узкой полосой шириной в 15 м. Суммарно участки составляют форму неправильного четырехугольника, вытянутого по оси север-восток – юго-запад со сторонами длиной 470 и 520 м (рис. 2-7).

Руководство полевыми работами осуществлялось М.А. Холкиной на основании Открытого листа 50041-2023, выданного 23 октября 2023 г. (копия приложена).

Целью проведения археологического обследования являлось выявление объектов археологического наследия или установление факта их отсутствия в соответствии со ст. 30 и 41.1 ФЗ 73 «Об объектах культурного наследия народов Российской Федерации». Задачами работ было обследование участка хозяйственного освоения, закладка шурфов для выявления признаков объектов археологического наследия.

Основанием для проведения работ являлся договор №15/09/1-23-ДОГ от 14 ноября 2023 г. между ИП Аврух Л.Г. и МАЭ РАН, финансирование работ осуществлялось из средств по договору.

В ходе археологического обследования были осмотрены нарушения естественной дерновой поверхности, и выполнено 22 археологических шурфа размерами 1х1 м (рис. 6). Глубина исследованных отложений составила от 0,4 до 1 м. Признаков наличия объектов археологического наследия на обследованном участке и вблизи него не выявлено.

МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ

При проведении археологического обследования земельного участка с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области применялась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории.

Полевые исследования включали визуальный осмотр местности, закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Основные этапы работ и фотофиксация выявленных объектов производилась цифровой фотокамерой. Для указания масштаба при фотографировании использовались рейка и фоторулетка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация всех шурфов методом обратной засыпки отработанного грунта. Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полевых данных, аннотирование фотографий, разработку текста отчета о проведенных работах и его оформление.

ПАЛЕОГЕОГРАФИЯ И ЛАНДШАФТ В РАЙОНЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

Участок обследования расположен на территории Приневско-Ладожской геоморфологической провинции Карельского перешейка, включающей Приневскую низину и низкие озерные равнины вдоль юго-западного побережья Ладожского озера (Болтрамович, 2003).

Приневско-Ладожская геоморфологическая провинция отличается выровненным низменным рельефом. Основные формы естественного микрорельефа – абразионные уступы и песчаные береговые валы, перевеянные ветром в специфические комплексы дюн. Со стороны Ладожского озера их образование связано с Ладожской трансгрессией. Вследствие низменного положения и неглубокого залегания водоупорных пород (озерно-ледниковые ленточные глины, суглинки и супеси, морена) территория сильно заболочена (Болтрамович, 2003, 61-62).

Почвы песчаные, дерново-подзолистые на флювиогляциальных валунно-галечно-песчаных грунтах. На возвышенных участках дерновый горизонт составляет до пяти – десяти сантиметров, в понижениях – несколько больше.

Участок обследования с абсолютными высотными отметками более 10-15 м над ур.м. стал пригоден для проникновения сюда человеческих коллективов после отхода ледника около 9 500 лет до н.э., когда произошёл спуск Балтийского Ледникового озера, однако оставался сильно заболоченным. После 3700 лет до н.э., с началом Ладожской трансгрессии, рассматриваемая территория стала подтапливаться, очевидно, повысился и уровень грунтовых вод. Таким образом, до образования р. Невы и понижения уровня Ладожского озера около 1200 лет до н.э. она была непригодна для долговременного проживания людей. После образования Невы территория стала более пригодна для обитания (Герасимов и др., 2008; Герасимов, Субетто, 2009).

КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА ПО ТЕРРИТОРИИ ИССЛЕДОВАНИЯ

Основные сведения об истории археологического изучения региона

За почти столетнюю историю археологического изучения Всеволожского района Ленинградской области здесь было выявлено сравнительно немного памятников древней истории. На настоящее время их насчитывается немногим более десятка (рис. 8). Памятники каменного века на описываемой территории известны на Карельском перешейке близ озер Лемболовского, Кавголового и Хепоярви (Герасимов и др., 2003, с.8-9).

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти XX века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово (Динцес, 1929). Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг., когда на той же стоянке Токсово Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским произведен сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ (Гурина, 1961, с.434 - 438, 532, № 24).

В 1960-70-е гг. целый ряд археологических памятников каменного века в окрестностях Санкт-Петербурга был открыт учителем истории и краеведом В.М. Соколовым. В районе Лемболовского озера было отмечено не менее семи пунктов находок. Четыре из них впоследствии подтвердились разведками Ленинградского неолитического отряда ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева в 1984 г.: Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово (Тимофеев, 1984). Местонахождения Лемболовское озеро 1–3 на юго-восточном берегу озера, а также местонахождение Васкелово 1 севернее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово представляют собой пункты с находками кварцевых орудий.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголового озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла. Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, к ее поздней фазе. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово.

В том же году И.В. Верещагина производит раскопки выявленной учащимися 94-й школы Выборгского района г. Ленинграда под руководством В.М. Соколова неолитической стоянки Хепоярви у озера Хепоярви (Верещагина, 2003). Эта стоянка занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро, и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Несмотря на хорошую освоенность региона в эпоху Средневековья сельские поселения данного периода здесь изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области. В 1987 г. обследование селища проведено экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы (Лапшин, 1995, с. 175).

Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону застройки современных населенных пунктов, и, следовательно, подробное археологическое обследование может обнаружить на месте современных поселков средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья (грунтовые могильники) сосредоточены преимущественно в бассейне р. Мги. (Рябинин, 1997, С. 66; Сорокин, 2008, с. 88-126). Все они связываются с местным финноязычным населением.

На территории Всеволожского района известны случайные находки, происходящие, по всей видимости, из разрушенных средневековых погребений (Рябинин, 1997, с. 66)

- овалльно-выпуклая фибула XI в. из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши Всеволожского р-на);
- овалльно-выпуклая фибула из окрестностей дер. Вуолы Всеволожского района;
- случайные находки прибалтийско-финских вещей близ пос. Порошкино и Щеглово Всеволожского р-на.

Кроме селища Морье, предварительно датированного эпохой средневековья, на территории Всеволожского района по материалам Комитета по Культуре Ленинградской области известно также несколько селищ эпохи нового времени. Это:

- селище Энколово в 600 м к юго-западу от пос. Энколово, в 300 м к западу от пос. Корабсельки, юго-восточнее автодороги Энколово – Кузьмолово (XV–XVIII вв.);
- селище Мендсары в 0,5 км к юго-западу от дер. Мендсары (XVI–XIX вв.);
- селище Отрадное в 2 км к западу от пос. Отрадное, в 700 м к западу от дачного пос. Большие Пороги, на второй террасе правого берега Невы при впадении р. Черная Речка (материалы от средневековья до XIX в.);
- селище Хапо-Ое в 700 м к юго-востоку от пос. Хапо-Ое, севернее дороги Мяглово – Дубровка (XVIII– XIX вв.);
- селище Орово в 500 м к западу от пос. Орово, южнее автодороги Орово – Янино (XVIII– XIX вв.).

С 2000-х гг. работы по археологическому обследованию участков хозяйственного освоения в районе проводят экспедиции ИИМК РАН, СЗАЭ НИИКСИ СПбГУ и др. учреждения. В процессе проведения этих работ открываются и новые памятники - например, стоянка Курголово-1. Ряд других памятников выявлен в 2010-е гг. сотрудниками ИИМК РАН, НИЦ “Актуальная археология” и СПбГУ при производстве разведочных работ на участках, отведенных под хозяйственное освоение. К таким памятникам относится неолитическая стоянка Дубровка I,

углежогные насыпи в г. Сертолово и пос. Романовка, участок тракта Нотеборг – Ниен, XVII–нач. XVIII вв.

Объекты археологического наследия, наиболее близкие к участку производства работ.

Непосредственно на участке производства работ известные археологические объекты отсутствуют. Наиболее близкими являются археологические памятники, расположенные на берегах Лемболовского и Кавголовского озер, а также в районе пос. Токсово, в районе Лемболовского озера и близ дер. Морье (рис. 6):

1. Токсово.

Памятник открыт в 1926 году сотрудниками ГАИМК Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, куски побывавших в огне валунов (вероятно, очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики (Динцес, 1929). В 1930 и 1934 гг., Н.Н. Титовой и, затем, Г.П. Сосновским также произведен поверхностный сбор находок, коллекции которых поступили в МАЭ РАН (Гурина, 1961, с. 438).

Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья вытекающего из озера и впадающего в р. Охта (Лапшин, 1995, с. 174-175, №1663). Находки, хранящиеся в МАЭ РАН (опись колл. 5206), включают в себя, в том числе, гребенчато-ямочную керамику с примесью песка и дресвы и может датироваться периодом позднего неолита (Герасимов, 2006, с. 32, №10).

2. Хепоярви (также Хепо-Ярви - Верещагина, 2003).

Памятник расположен в 3 км к востоку от станции Кавголово, в 0,8 км к востоку от северо-восточной окраины п. Токсово, на северном берегу оз. Хепоярви, на узком мысу на высоте 2-5 м над уровнем воды. Поселение было открыто в 1978 г. учащимися 94-й школы Выборгского р-на г. Ленинграда во время одного из тематических турпоходов под руководством преподавателя В. М. Соколова, руководителя археологического кружка. О находках каменных орудий и керамики было сообщено в отдел палеолита ИИМК РАН (тогда ЛОИА АН СССР) (Верещагина, 2003). В том же году памятник исследован И.В. Верещагиной. На площади раскопа в 124 кв.м. раскрыты 3 очага, сложенные из камней. Культурный слой - гумусированный бурый песок мощностью до 0.4 м, залегающий на большей части площади непосредственно под дерном. Находки – скребки на отщепах, ножевидные пластины, пилки, резцы, остря, наконечник стрелы, тесло, топорики, отщепы, точильные и шлифовальные плитки, изготовленные, в основном, из кварца, а также из кремня, сланца, песчаника, кварцита. Керамика представлена культурой сперрингс, нарвского типа и гребенчато-ямочной. Содержит материалы раннего и развитого неолита (Лапшин, 1995, с. 174, №1662; Герасимов и др., 2003, с. 8, №13; Верещагина, 2003; Герасимов, 2003).

3. Кавголово.

Памятник расположен на восточном берегу Кавголового озера на уровне воды. Первые сборы подъемного материала произвел краевед В.М. Соколов в 1960-х гг. (Герасимов и др., 2003, с. 8, №14). В 1984 г. сотрудником ЛОИА В.И. Тимофеевым «на северном берегу Кавголового озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок кольского типа», массивный отщеп кварца (Тимофеев, 1984, л. 32). Памятник датируется неолитом - эпохой раннего металла.

4. Курголово-1.

Памятник выявлен в 2008 г. С.Н. Лисицыным в рамках археологической экспертизы землеотвода под строительство многофункционального спортивного комплекса «Токсово» между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово, проводимой ЗАО «ЭНОТ» (Лисицын, 2008). У парковочной стоянки, был

осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дороги.

В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.). На вершине холма были заложены рекогносцировочные шурфы. Культурный слой в них не зафиксирован. Памятнику было присвоено название стоянка Курголово-1.

В 2009 г. С.Н. Лисицыным и Д.В. Герасимовым были уточнены границы поселения и площадь археологического вскрытия памятника, составившая 250 кв.м. В том же году ЗАО «ЭНОТ» были разработаны меры по сохранению памятника («ЭНОТ», 2009).

5. Лемболовское озеро-1.

Стоянки каменного века на берегу Лемболовского озера были впервые выявлены краеведом и школьным учителем В.М. Соколовым в 1960-70-е гг. (Mökkönen, Nordqvist, 2006). Затем археологические разведки, направленные на фиксацию этих памятников, произвел в 1984 г. В.И. Тимофеев (Тимофеев, 1984). Им зафиксированы и описаны стоянки Лемболовское озеро-1-3 и Васкелово.

Стоянка Лемболовское озеро-1 расположена на юго-восточном берегу озера Лемболовское при впадении р. Ройки в 200 м. ниже по течению от автомобильного моста (Тимофеев, 1984). В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Герасимов и др., 2003, с. 9, №15; Лапшин, 1995, с. 173, №1658).

6. Лемболовское озеро-2.

Стоянка расположена также на юго-восточном берегу озера, в 200 м к юго-западу от стоянки Лемболовское озеро-1. В 2 м выше уреза воды найдены изделия из кварца. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1659).

7. Лемболовское озеро-3.

Стоянка была обнаружена на мысу восточного берега оз. Лемболовское в 150 м к северу от строений базы отдыха. Находки выявлены у края береговой террасы в 2 м выше уреза воды в капонире. Помимо отщепов кварца найдены фрагменты керамики с органической примесью, относящиеся к концу неолита - эпохе раннего металла (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №16; Лапшин, 1995, с. 173, №1660).

8. Васкелово.

Стоянка Васкелово находится в стороне от оз. Лемболовское на берегу небольшого озера в 250 м к юго-востоку от ж.-д. станции Васкелово. Материал, состоящий из кварцевых отщепов и сколов, локализован на высоте 0,7 - 1 м над уровнем воды в озере. Датируется памятник, предположительно, эпохой неолита (Тимофеев, 1984; Герасимов и др., 2003, с. 9, №17; Лапшин, 1995, с. 173, №1661).

Что касается памятников более поздних периодов, то в настоящее время на территории Всеволожского района также известны поселения эпохи средневековья и нового времени (например, селище Морье) и случайные находки из разрушенных средневековых погребений (Рябинин, 1997, с. 66; Uino, 1997). Однако, как на территории обследуемого участка, так и в непосредственной близости от него такие объекты не выявлены.

9. Углежогные кучи Сертолово 1.

Группа углежогных куч Сертолово 1, расположена в лесном массиве на юго-восточной окраине города, к северо-востоку от дома 11, корп. 1 по улице Кожемякина. Они были выявлены в 2016 г. археологической экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология» (начальник экспедиции Н.В. Новоселов, Государственный Русский музей). Две искусственные насыпи имеют диаметр 10 и 12 м при высоте около 1 м. Две зачистки, выполненные по краям

поздних ям, выявили наличие древесного угля в насыпном слое (Акт государственной ..., 2021).

10. Углежогная куча Романовка 1.

Углежогная куча Романовка 1, находится в 0,52 км к северо-западу от пересечения грунтовой дороги, ведущей от пос. Романовка к северу вдоль поля и шоссе Дорога Жизни, в 0,31 км к северо-западу от дома № 14, к. 5 по ул. Верхняя пос. Романовка и в 0,36 км к северу, северо-востоку от памятного столба «12 км Дороги Жизни», на локальном возвышении елового леса. Памятник был выявлен в 2016 г. под руководством Н.И. Петрова экспедицией Научно-исследовательского центра «Актуальная археология». Объект представляет собой задернованную земляную насыпь близкой к круглой формы в плане, диаметром около 16 м и высотой 0,5 - 0,7 м с уплощенной вершиной и аморфными склонами. Насыпь окружена по периметру шестью овальными ямами глубиной до полуметра, размерами в среднем 1х2 м. Некоторые ямы соединены между собой узкими ровиками (Петров, 2016).

11. Стоянка Дубровка I.

Стоянка Дубровка I, расположена на мысу, образованном при слиянии рек Невы и Дубровки. Стоянка выявлена в 2015 г. сотрудником ИИМК РАН А.Ю. Городиловым при обследовании земельного отвода. Памятник относится к эпохе неолита и датируется VI – III тыс. до н. э. (Акт государственной ..., 2021).

12. Участок тракта Нотеборг – Ниен.

Участок тракта Нотеборг – Ниен. Участок дороги расположен в 1,7 км южнее впадения р. Дегтярка в р. Черная. Участок выявлен и поставлен на охрану в ходе обследования трассы газопровода в 2018 г. экспедицией НИИКСИ под руководством М.А. Холкиной (Холкина, 2019). Эта дорога, возможно, была древнейшей сухопутной дорогой данных территорий, ее существование может прослеживаться еще в 6838 (1300) г. н. э. Вдоль тракта выявлены десятки поселений разного типа и размеров, от господских мыз до небольших хуторов. Данная дорога продолжала существовать и использоваться и после возвращения этих территорий в состав Русского государства, на протяжении XVIII – XIX вв. В «Списке населенных мест, входивших в состав современной территории Всеволожского района (по материалам 1896 г.)» (Ивлев, 1994: 166) упоминается

деревня Привольная (Малая Жарновка) при зимнем почтовом тракте из Петербурга в Шлиссельбург, при р. Черной.

Обзор архивных и библиографических данных об объектах культурного наследия вблизи участка обследования

Конкретные населенные пункты, находящиеся ныне на территории Ленинградской области, даже будучи достаточно древними, как правило, редко упоминались в ранних исторических источниках. Исключения составляли крупные населенные пункты (напр. Ладога) или пункты, упоминавшиеся в различных международных договорах и прилагавшихся к ним пограничных описаниях, протоколах работы комиссий по разграничению и подобных им документах. Учитывая проживание нескольких народов, относящихся к разным христианским конфессиям, значимую роль играют и документы приходов – как православных, так и лютеранских.

Картографические источники являются чрезвычайно важными, но в своей ранней и наиболее значимой части требуют критического рассмотрения. Многие из карт составлялись не теми людьми, что собирали данные на местности. Часть документов, по которым, например, создавались некоторые шведские карты, считаются утерянными, что также снижает их достоверность. И, конечно, чем раньше источник, тем больше погрешности по привязке населенных пунктов на местности. Более поздние карты начала-середины XIX века дают лучшую детализацию. Карты XVIII в. и материалы Генерального межевания, собиравшиеся на протяжении XVIII-XIX вв., уже позволяют оценить изменения в структуре населения.

Первые картографические материалы по изучаемому Объекту относятся именно ко времени шведского владычества. Так на Карте бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья, Нэтеборга составленной в 1827 году штабс-капитаном Бергенгеймом из материалов, найденных в шведских архивов на 1676 год в окрестностях участка обследования не фиксируются никакие поселения, а ближайшие населенные пункты – Kaltino (совр. Кальтино) и Kelts (совр. Колтуши), оба из которых фиксируются в писцовых книгах еще с начала XVI в. (рис. 9).

После Северной войны эти земли переходят под контроль Российского Царства. На карте Ингерманландии 1727 г. ближайшие населенные пункты также расположены по берегам Невы, Охты и их притоков, а внутренние территории не обжиты (рис. 10).

Хорошее представление об окрестностях участка обследования дает детальная Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. (рис. 11). Здесь показана обширная низменность, в центре которой озеро Линдоярви (на других картах Блудное), соединенное с р. Лубья ручьями: Блудненским и Полторацкого. На многих картах XIX в. так называемые “покосы Полторацкого” и протекающий через них ручей обозначены как исток реки Лубья (рис. 11-15). Название ручья и отмеченных по его берегам покосов отсылает нас к истории мызы Оккервиль, основной комплекс построек которой расположен при впадении реки Оккервиль в реку Охту. В 1750-х гг. мызу пожаловали Марку Фёдоровичу Полторацкому, она тогда представляла собой крепкое хозяйство с каменным господским домом, дворовым флигелем, ледниками, подвалами, конюшнями, сараями и сеновалами, а в сторону Колтушей тянулись господские пашни и покосы (Дача А. А. Полторацкой, 2008).

На основании картографического материала можно заключить, что непосредственные окрестности участка обследования на протяжении всего XIX и первой половины XX вв. остаются незаселенными. На расстоянии 5-10 км от оз. Линдоярви/Блудного были расположены небольшие частновладельческие деревни, населенные преимущественно финнами-савакотами: Щеглово (Sieklova), Калтинская пустошь, Кальтино (Ala-Kalttina), Озерки (рис. 11-17).

Добыча торфа в окрестностях Щеглово осуществлялась уже в 1914 г. – тогда его добывали для нужд Кирпичного завода, тогда же появились первые пути узкой колеи. Государственные торфоразработки на болоте Блудное упомянуты в 1926 г. в связи с укрупнением созданного здесь Щегловского сельсовета. В 1930-е гг. при торфопредприятии, которое занималось разработками в Блудном болоте, возникает поселок. По данным переписи населения 1926 года, такого посёлка ещё не существовало, а по переписи 1939 года, он уже насчитывал 1526 жителей. Уже перед войной здесь была выстроена разветвлённая сеть узкоколейных железных дорог с расположенным в посёлке депо (рис. 18).

В годы Второй мировой войны, когда угольные районы были отрезаны немецкими войсками, а до нефти на Кавказе было не добраться, торф стал стратегическим сырьем (Кербиков, 2021: 530). В 1941 г. торфопредприятия Щегловского сельсовета переходят на военное положение. «Днем и ночью шла добыча торфа и его поставка на 5-ю ГРЭС на торфопредприятиях Ириновское, Щеглово, Шувалово и Дунае. В том блокадном сезоне 1942 года добыча торфа составила 431,2 тыс. т» (Копенкина, 2016: 54). Брикеты из торфа служили топливом для блокадного Ленинграда, дома в те годы отапливались печками-«буржуйками», в небольших количествах топливо подавалось в госпитали, больницы, детские сады.

Работники торфопредприятия, «торфушки», преимущественно молодые девушки, свезенные сюда из разных регионов в рамках трудовой мобилизации, осуществляли добычу торфа в Блудном болоте, его сушку и отгрузку по узкоколейной железной дороге. На 80 % труд был ручной (рис. 19). Руками работниц предприятия на десятках гектаров болота были выкорчеваны кусты, прокопаны осушительные каналы, вырезан мох. Когда разлитое на полях месиво подсыхало, формовочные тракторы разрезали его на куски, а торфушки начинали укладывать их сначала «змейкой» для дальнейшей просушки, потом «поленницей», потом в 250-метровые штабеля, затем грузили в вагончики узкоколейки (Кербиков, 2021: 528). Весной, когда торф влажный, из него делали кирпичи и складывали в штабеля, летом возили на тачках и грузили в вагоны, зимой, высохшие за лето торфяные кирпичи, вывозили в вагонетках к железной дороге (Проект "Чтобы помнили ...", 2018-2020).

Узкоколейная железная дорога функционировала до середины 1970-х, когда была частично разобрана, хотя какая-то ее часть еще эксплуатировались (у Кирпичного Завода стояли составы, груженные торфом). Рельсы и шпалы ещё находили в 3-4 км от Воейкова в середине 1990-х гг. (Энциклопедия узкоколейных..., 1999-2023).

Топографические карты и спутниковые снимки указывают на то, что обширные территории вокруг участка обследования вплоть до середины 2010-х годов представляли собой заболоченный пустырь, покрытый сетью мелиоративных канав (рис. 20-21). В последующие годы на территории бывших торфоразработок строится гольф-клуб, проектируются коттеджные поселки (рис. 2-6).

АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

Обследуемый земельный участок с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 площадью 20,1 Га расположен во Всеволожском районе Ленинградской области в границах Всеволожского городского поселения (рис. 1-6). Северо-западная граница участка маркируется забором примыкающего с севера гольф-клуба “MillCreek”. Юго-восточнее участка обследования проходит Южное шоссе. С северо-востока к участку примыкает площадка строящегося коттеджного поселка “Щеглово Сити” (рис. 3). Объект состоит из четырех отдельных участков, два из которых примыкают друг к другу, а два других отделены узкой полосой шириной в 15 м. Вместе участки составляют форму неправильного четырехугольника, вытянутого по оси северо-восток – юго-запад со сторонами длиной 470 и 520 м (рис. 2-7).

Участок – равнинный, с высотными отметками около 30-35 м над ур. м., представляет собой территорию бывших торфоразработок 1930-40-х гг. на болоте Блудное (рис. 18). Весь участок покрыт сетью борозд, в которых торф был выбран до нижележащих песчаных и супесчаных отложений (рис. 25-26, 28, 30-32, 48). Борозды вытянуты по оси северо-запад – юго-восток и хорошо видны на спутниковом снимке (рис. 4). Ширина борозд составляет от 2-3 до 5-10 метров, между ними оставлены узкие, шириной менее одного метра, полосы (рис. 38-39, 43-44). Если предполагать, что в наиболее высоких участках эти полосы отражают реальный уровень естественной поверхности до выборки торфа, то следует заключить, что глубина выработок составляла не менее 1-2 м (рис. 29, 33, 39, 44). Весь участок сильно обводнен. Полностью скрыт водой и недоступен для обследования западный угол (рис. 22-25), в центральной части также борозды заполнены водой, а промежутки между бороздами слишком узкие, чтобы на них можно было заложить шурфы (рис. 49-52, 56-58). По юго-восточному краю территории проходит незатронутая торфовыработками и поэтому возвышающаяся над соседними участками полоса шириной около 5 метров (рис. 35, 37), где во время добычи торфа проходила узкоколейная железная дорога, которая впоследствии была разобрана. Также по северной границе территории обследования есть неширокий участок, где торф не был выбран (рис. 170, 175).

В качестве подъемного материала на участке встречаются куски рельсов, железнодорожные костыли времен бытования торфоразработок, на дне борозды найден полуистлевший железный бидон (рис. 45-46).

Естественная обводненность участка, обусловленная находившимся здесь болотом и значительной глубиной торфяных выработок, на дне которых скапливается вода, усугубляется активной деятельностью бобров, следы которой видны здесь повсюду (рис. 27, 34, 59, 60). На исторических картах разных лет через территорию обследования проходят либо ручьи, текущие в озеро Блудное, либо искусственно проложенные мелиоративные каналы (рис. 11-17). На данный момент большие каналы оконтуривают северо-западную и юго-восточную границы участка (рис. 22, 32, 36, 47).

Основная площадь территории обследования покрыта густой березово-осиновой порослью, кустарником и высокой травой. Такая растительность характерная для сильно обводненной западной и центральной частей участка. Для некоторых зон в центральной и восточной частях характерна болотная растительность: мох, багульник, кусты черники, невысокие сосны. Граница этих растительных зон примерно совпадает с отмеченной на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг. (рис. 18).

Точка фотофиксации-1. Северо-западный край участка обследования, вид на забор гольф-клуба и проходящую вдоль него заполненную водой канаву (рис. 22). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9930017 СШ, 30.7458509 ВД.

Точка фотофиксации-2. Северо-западная граница участка обследования, заполненные водой борозды торфоразработок. Вид с севера (рис. 23). Координаты точки: 59.9927251 СШ, 30.7460168 ВД.

Точка фотофиксации-3. Вид с северо-востока на северо-западный угол участка обследования, территория сильно обводнена и недоступна для обследования (рис. 24). Координаты точки: 59.9927198 СШ, 30.7453155 ВД.

Точка фотофиксации-4. Северо-западная часть участка обследования, гребень между параллельными бороздами торфоразработок. Вид с северо-запада (рис. 25). Координаты точки: 59.9922777 СШ, 30.7461876 ВД.

Точка фотофиксации-5. Выворотень в заполненной водой борозде торфоразработок. В корнях дерева виден слабогумусированный серый песок, торфа практически нет. Вид с северо-запада (рис. 26). Координаты точки: 59.9919228 СШ, 30.7473525 ВД.

Точка фотофиксации-6. Западная, сильно обводненная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфоразработок и следы деятельности бобров. Вид с востока (рис. 27). Координаты точки: 59.9924382 СШ, 30.7471511 ВД.

Точка фотофиксации-7. Западная часть участка обследования. Выворотень в борозде торфоразработок. В корнях дерева видна светло-серая супесь, верхняя пачка торфа в этой части выбрана полностью (рис. 28). Вид с юга. Координаты точки: 59.9927372 СШ, 30.7480966 ВД.

Точка фотофиксации-8. Западная часть участка обследования. Высота гребня между бороздами показывает минимальную мощность торфовыработки на этом участке (рис. 29). Вид с запада. Координаты точки: 59.9922346 СШ, 30.7481203 ВД.

Точка фотофиксации-9. Западная часть участка обследования. Параллельные ряды борозд торфовыработок (рис. 30). Вид с юго-запада. Координаты точки: 59.9917931 СШ, 30.7491623 ВД.

Точка фотофиксации-10. Южная часть участка обследования. Выворотень в борозде торфоразработок. В корнях дерева видна светло-серая супесь, верхняя пачка торфа в этой части выбрана полностью (рис. 31). Вид с юга. Координаты точки: 59.9907761 СШ, 30.7512832 ВД.

Точка фотофиксации-11. Юго-западная часть участка обследования. Перепад высот между гребнями и дном борозд торфоразработок и общий рельеф поверхности в этой части участка становится ярко выраженным. Глубокие канавы борозд заполнены водой. Точка начала гребня, по которому проходили рельсы узкоколейки (рис. 32-33). Вид с юго-запада и востока. Координаты точки: 59.9904636 СШ, 30.7507425 ВД.

Точка фотофиксации-12. Юго-западная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфоразработок и бобровая плотина, усилившая обводненность

этой части территории (рис. 34). Вид с северо-востока. Координаты точки: 59.9900105 СШ, 30.7507956 ВД.

Точка фотофиксации-13. Юго-западная часть участка обследования. Вдоль всей юго-восточной границы участка тянется гребень, нетронутая разработками полоса, по которой проходили рельсы узкоколейки (рис. 35). Вид с юго-запада. Координаты точки: 59.9902745 СШ, 30.7514457 ВД.

Точка фотофиксации-14. Юго-западная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфоразработок к юго-востоку от гребня узкоколейки (рис. 36). Вид с запада. Координаты точки: 59.9904662 СШ, 30.7517805 ВД.

Точка фотофиксации-15. Южная часть участка обследования. Обводненные борозды торфоразработок к северу от гребня узкоколейки (рис. 37). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9910637 СШ, 30.7527263 ВД.

Точка фотофиксации-16. Восточная часть участка обследования. Выбранные борозды торфоразработок (рис. 38). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9921320 СШ, 30.7531262 ВД.

Точка фотофиксации-17. Южная часть участка обследования. Высота гребня между бороздами показывает минимальную мощность торфовыработки на этом участке (рис. 39). Вид с юга. Координаты точки: 59.9925647 СШ, 30.7535307 ВД.

Точка фотофиксации-18. Центральная часть участка обследования. Ближе к центральной части борозды становятся шире, а гребни между ними практически не читаются – здесь следует предполагать большую степень выработки торфа. Участок представляет собой зарастающее болото (рис. 40). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9928329 СШ, 30.7532097 ВД.

Точка фотофиксации-19. Восточная часть участка обследования. Высота гребня между бороздами показывает минимальную мощность торфовыработки на этом участке (рис. 41). Вид с северо-запада. Координаты точки: 59.9929929 СШ, 30.7541839 ВД.

Точка фотофиксации-20. Восточная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфоразработок и следы деятельности бобров (рис. 42). Вид с юго-запада. Координаты точки: 59.9926322 СШ, 30.7553154 ВД.

Точка фотофиксации-21. Восточная часть участка обследования. Параллельно идущие борозды торфяных выработок (рис. 43). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9929609 СШ, 30.7555468 ВД.

Точка фотофиксации-22. Восточная часть участка обследования. Высота гребня и минимальная мощность торфяных выработок в этой части участка (рис. 44). Вид с юга. Координаты точки: 59.9933776 СШ, 30.7546895 ВД.

Точка фотофиксации-23. Борозды торфяных выработок в восточной части участка обследования, остатки истлевшего железного бидона (рис. 45-46). Вид с юго-востока. Координаты точки: 59.9934207 СШ, 30.7555335 ВД.

Точка фотофиксации-24. Северная часть участка обследования. Проходящая вдоль северо-восточной границы участка мелиоративная канава (рис. 47). Вид с юга. Координаты точки: 59.9939635 СШ, 30.7546649 ВД.

Точка фотофиксации-25. Северная часть участка обследования. Параллельно идущие борозды торфяных выработок (рис. 48). Вид с северо-востока. Координаты точки: 59.9939097 СШ, 30.7539696 ВД.

Точка фотофиксации-26. Северная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфяных выработок (рис. 49). Вид с северо-востока. Координаты точки: 59.9941619 СШ, 30.7525658 ВД.

Точка фотофиксации-27. Северная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфяных выработок и общая обводненность участка (рис. 50). Вид с северо-востока. Координаты точки: 59.9940759 СШ, 30.7510262 ВД.

Точка фотофиксации-28. Северная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфяных выработок и общая обводненность участка (рис. 51-52). Вид с юго-востока и востока. Координаты точки: 59.9939795 СШ, 30.7493178 ВД.

Точка фотофиксации-29. Центральная часть участка обследования. Более широкие борозды торфяных выработок, свидетельствующие о более высокой степени выработки торфа на этом участке (рис. 53). Вид с севера. Координаты точки: 59.9933494 СШ, 30.7480905 ВД.

Точка фотофиксации-30. Центральная часть участка обследования. Выворотень в борозде торфоразработок. В корнях дерева видна светло-серая супесь, верхняя

пачка торфа в этой части выбрана полностью (рис. 54). Вид с юга. Координаты точки: 59.9931634 СШ, 30.7498449 ВД.

Точка фотофиксации-31. Центральная часть участка обследования. Более широкие борозды торфяных выработок, свидетельствующие о более высокой степени выработки торфа на этом участке. Участок значительно обводнен (рис. 55). Вид с севера. Координаты точки: 59.9930364 СШ, 30.7519272 ВД.

Точка фотофиксации-32. Центральная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфяных выработок (рис. 56-57). Вид с юга и юго-востока. Координаты точки: 59.9922055 СШ, 30.7503767 ВД.

Точка фотофиксации-33. Центральная часть участка обследования. Заполненные водой борозды торфяных выработок (рис. 58). Вид с северо-запада. Координаты точки: 59.9917063 СШ, 30.7517743 ВД.

Точка фотофиксации-34. Восточная часть участка обследования. Заполненные водой борозды и следы деятельности бобров (рис. 59-60). Вид с запада и юго-запада. Координаты точки: 59.9916312 СШ, 30.7534578 ВД.

Точка фотофиксации-35. Выворотни в восточной части участка обследования. В корнях деревьев видна темно-серая гумусированная супесь и светло-серая супесь. Можно предполагать, что верхняя пачка торфа в этой части выбрана полностью (рис. 61-63). Вид с востока и юга. Координаты точки: 59.9914961 СШ, 30.7527641 ВД.

Точка фотофиксации-36. Высокая степень обводненности в южной части участка обследования (рис. 64). Вид с юга. Координаты точки: 59.9912484 СШ, 30.7518684 ВД.

Точка фотофиксации-37. Обводненная территория и болотная растительность в южной части участка обследования (рис. 65). Вид с юга. Координаты точки: 59.9918216 СШ, 30.7510202 ВД.

Точка фотофиксации-38. Северная часть участка обследования. Вид на забор гольф-клуба, проходящую вдоль него канаву и следы деятельности бобров (рис. 66). Вид с юга. Координаты точки: 59.9938910 СШ, 30.7473318 ВД.

Точка фотофиксации-39. Северная часть участка обследования. Выворотень, в корнях дерева видна светло-серая супесь. Можно предполагать, что верхняя пачка торфа в этой части выбрана полностью (рис. 67). Вид юго-запада. Координаты точки: 59.9946350 СШ, 30.7488610 ВД.

Точка фотофиксации-40. Северо-восточная граница участка обследования. Выворотень, в корнях дерева видна темно-серая гумусированная супесь и небольшое количество торфа (рис. 68). Вид с запада. Координаты точки: 59.9950182 СШ, 30.7511197 ВД.

Точка фотофиксации-41. Северо-восточная граница участка обследования. Выворотень, в корнях дерева видна темно-серая гумусированная супесь и небольшое количество торфа (рис. 69). Вид с запада. Координаты точки: 59.9948336 СШ, 30.7516960 ВД.

Шурф-1 заложен в восточном углу участка обследования на ровной площадке на месте бывшей узкоколейной железной дороги торфоразработок на болоте Блудном, на заторфованной местности, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 70).

Координаты шурфа: 59.9933971 СШ, 30.7560744 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (10 см), темно-коричневый гумусированный песок (40 см), торф (прослежен на глубину не менее 40 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 90 см (рис. 71-73). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 74).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-2 заложен в юго-восточной части участка обследования на ровной площадке на месте бывшей узкоколейной железной дороги торфоразработок на болоте Блудном, на заторфованной местности, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 75).

Координаты шурфа: 59.9921158 СШ, 30.7542311 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (20 см), желто-

коричневый песок (10-20 см), торф (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 70 см (рис. 76-78). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 79).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-3 заложен в юго-восточной части участка обследования на ровной площадке на месте бывшей узкоколейной железной дороги торфоразработок на болоте Блудном, на заторфованной местности, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 80).

Координаты шурфа: 59.9916158 СШ, 30.7534042 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10-20 см), желто-коричневый песок (10-20 см), торф (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 70 см (рис. 81-83). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 84).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-4 заложен в центральной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 85).

Координаты шурфа: 59.9923944 СШ, 30.7509504 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10-20 см), желто-коричневый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 86-88). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 89).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-5 заложен в центральной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 90).

Координаты шурфа: 59.9927824 СШ, 30.7493578 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10-20 см), желто-коричневый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 40 см (рис. 91-93). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 94).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-6 заложен в центральной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 95).

Координаты шурфа: 59.9930693 СШ, 30.7484231 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (20 см), желто-коричневый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 96-98). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 99).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-7 заложен в северо-западной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 100).

Координаты шурфа: 59.9935724 СШ, 30.7472961 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10 см), желто-коричневый песок (20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 10 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 101-103). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 104).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-8 заложен в северо-западной части участка обследования на ровной площадке поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 105).

Координаты шурфа: 59.9931857 СШ, 30.7471653 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10 см), желто-коричневый песок (20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 106-108). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 109).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-9 заложен на северо-западной границе участка обследования на ровной площадке поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 110).

Координаты шурфа: 59.9936696 СШ, 30.7468049 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), торф (10 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 111-113). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 114).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-10 заложен на северо-западной границе участка обследования на ровной площадке поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 115).

Координаты шурфа: 59.9945083 СШ, 30.7484035 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), серо-желтый песок (прослежен на глубину не менее 10 см). Общая глубина шурфа с контрольным

прокопом - 40 см (рис. 116-118). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 119).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-11 заложен в северной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 120).

Координаты шурфа: 59.9942564 СШ, 30.7500748 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), серо-желтый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 121-123). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 124).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-12 заложен на северо-западной границе участка обследования на ровной площадке поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 125).

Координаты шурфа: 59.9948325 СШ, 30.7488660 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), торф (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 126-128). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 129).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-13 заложен на северо-западной границе участка обследования на ровной площадке поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 130).

Координаты шурфа: 59.9951937 СШ, 30.7493773 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), торф (10-20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 10 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 131-133). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 134).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-14 заложен в северной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 135).

Координаты шурфа: 59.9941676 СШ, 30.7487149 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20-30 см), торф (10-20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 136-138). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 139).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-15 заложен в северной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 140).

Координаты шурфа: 59.9937985 СШ, 30.7483802 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по восточной стенке): дёрн (5-10 см), серый гумусированный песок (20 см), торф (10-20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 20 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 50 см (рис. 141-143). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 144).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-16 заложен в северной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 145).

Координаты шурфа: 59.9938782 СШ, 30.7491699 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (5-10 см), темно-коричневый гумусированный песок (10-20 см), серый песок (прослежен на глубину не менее 30 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 60 см (рис. 146-148). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 149).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-17 заложен в центральной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 150).

Координаты шурфа: 59.9928990 СШ, 30.7474412 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (3-5 см), серая супесь (30-35 см), светло-коричневая супесь (прослежена на глубину не менее 15 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом – 55 см (рис. 151-153). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 154).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-18 заложен в западной части участка обследования на ровной площадке на дне борозды торфоразработок (рис. 155).

Координаты шурфа: 59.9928970 СШ, 30.7462655 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по западной стенке): дёрн (3-5 см), серая мешанная супесь (5-7 см), торф (15 см), светло-коричневая супесь (20 см), серая супесь (прослежена на глубину не менее 22 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 70 см (рис. 156-158). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 159).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-19 заложен в северной части участка обследования на заторфованной местности, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 160).

Координаты шурфа: 59.9934286 СШ, 30.7480008 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по западной стенке): дёрн (3-5 см), темно-коричневый гумусированный песок (5-10 см), серо-коричневая мешанная супесь (15 см), торф (10 см), светло-коричневая супесь (прослежена на глубину не менее 25 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 62 см (рис. 161-163). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 164).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-20 заложен в центральной части участка обследования на заторфованной местности, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 165).

Координаты шурфа: 59.9924621 СШ, 30.7484655 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по южной стенке): дёрн (3-5 см), оторфованный песок (20 см), светло-коричневая супесь (прослежена на глубину не менее 25 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом – 50 см (рис. 166-168). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 169).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-21 заложен на северо-восточной границе участка обследования на заторфованной местности, не затронутой торфяными выработками, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 170).

Координаты шурфа: 59.9946633 СШ, 30.7519129 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по южной стенке): дёрн (3-5 см), торф (прослежен на глубину не менее 75 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 80 см (рис. 171-173). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 174).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

Шурф-22 ложен на северо-восточной границе участка обследования на заторфованной местности, не затронутой торфяными выработками, поросшей травянистыми и кустарничковыми растениями, деревьями (рис. 175).

Координаты шурфа: 59.9942011 СШ, 30.7536332 ВД.

В шурфе прослежена следующая стратиграфия (описывается по северной стенке): дёрн (3-5 см), торф (прослежен на глубину не менее 95 см). Общая глубина шурфа с контрольным прокопом - 100 см (рис. 176-178). После окончания работ шурф был засыпан (рис. 179).

Археологических находок, признаков археологического культурного слоя в шурфе не обнаружено.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В октябре-ноябре 2023 г. археологической экспедицией МАЭ (Кунсткамера) РАН (начальник полевых работ М.А. Холкина) были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896 во Всеволожском районе Ленинградской области. Площадь участка обследования 20,7 Га).

Анализ письменных источников, архивных и картографических материалов не выявил на территории обследования и в непосредственной близости от нее объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

В ходе археологических работ был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия и выполнено 22 археологических шурфа размером 1х1 м.

В результате археологического обследования земельного участка культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель полевых работ



М.А. Холкина

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ И ИСТОЧНИКОВ

Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:3, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, ЗАО "Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ", в р-не дер. Новосаратовка, в массиве уч. Центральное. СПб, 2021.

Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область). Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Верещагина И.В. Поселение Хепо-Ярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

Герасимов Д. В. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга, 1. СПб., 2003.

Герасимов Д. В. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ (Кунсткамеры) РАН // Свод археологических источников Кунсткамеры. Т. 1. СПб: МАЭ РАН, 2006. С. 109–188.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.

Герасимов Д.В., Сейтсонен О., Нордквист К. 2008. "Береговая хронология" и история Ладоги в свете результатов раскопок археологического комплекса Комсомольское-3 в 2007 г. // Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2007 г. СПб. Стр. 188-192.

Герасимов Д.В., Субетто Д.А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. Вып. 106. СПб, 2009. С. 37–49.

Гурина Н.Н. 1961. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // МИА № 87. М.

Дача А. А. Полторацкой. "Уткина дача", 2008. Citywalls. Архитектурный сайт Санкт-Петербурга. (электронный ресурс): URL: <https://www.citywalls.ru/house1413.html> (дата обращения: 12.11.2023).

Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2 Л., 1929.

Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области: Историко-географический справочник. СПб. 1994; СПб. 2003.

Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676/. Дата обращения: 12.11.2023.

Карта Ингерманландии 1727 года. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1727/. Дата обращения: 12.11.2023.

Карта РККА Ленинградской области, километровка. 1941 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/. Дата обращения: 12.11.2023.

Карта центра Санкт-Петербургской губернии. Карта района маневров. 2-х верстовка. 1913 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1913/. Дата обращения: 12.11.2023.

Кербигов М.Д., 2021. Торфушки. Взгляд на историю забытого труда // Георгиевские чтения. Сборник трудов по военной истории Отечества. М: Российское военно-историческое общество. С. 521-536.

Копенкина Л.В., 2016. Торфяная отрасль в годы Великой Отечественной войны // Журнал Труды Инсторфа. Тверь: Восточно-Европейский институт торфяного дела Тверского государственного технического университета. № 13 (66). С. 50-56.

Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч.2. Восточные и северные районы. СПб. 1995.

Лисицын С.Н. Исследование памятников каменного века в Кингисеппском и Всеволожском районах Ленинградской области в 2008 г. СПб, 2008.

Петров Н.И. Отчет об археологических исследованиях (разведках) во Всеволожском, Выборгском, Ломоносовском и Приозерском районах Ленинградской области в 2016 г. Том I.

Подробная топографическая карта Ленинградской области 1991 - 2001 гг. ГГЦ. 2001 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/. Дата обращения: 12.11.2023.

Подробная топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга. Верстовка 1870-1890 годов. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/. Дата обращения: 12.11.2023.

Проект "Чтобы помнили ...". Тотемский район. © 2018-2020. (электронный ресурс): URL: https://memorial.totma-region.ru/trujeniki_tyla/75-zhdanova-prokosheva-aleksandra-vasilevna.html (дата обращения: 12.11.2023).

Пятиверстовка Шуберта. Топографическая карта Санкт-Петербургской губернии составлена под руководством Ф.Ф. Шуберта. 1831 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_5verst/. Дата обращения: 12.11.2023.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей: Историко-археологические очерки. СПб. Изд-во СПбГУ, 1997.

Семитопографическая карта окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_semitopograph/. Дата обращения: 12.11.2023.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.

Тимофеев В.И. Отчет о полевых исследованиях 1984 г. Хранится в Рукописном отделе Научного архива ИИМК РАН.

Топографическая карта окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта. Электронный ресурс: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya/. Дата обращения: 12.11.2023.

Холкина М.А. Отчет об археологических разведках на участках хозяйственного освоения и памятниках каменного века во Всеволожском, Выборгском и Кингисеппском районах Ленинградской области в 2018 г. Т. 1. СПб, 2019.

Энциклопедия узкоколейных железных дорог бывшего СССР «Младший Брат». © 1999-2023. (электронный ресурс): URL: <https://narrow.parovoz.com/emb/index.php?ID=4584> (дата обращения: 12.11.2023).

Mökkönen T., Nordqvist K., 2006. Opettaja Sokolovin kivikauden kokoelma Karjalankannakselta // Muinaistutkija, 2. Helsinki. P. 7–18.

Uino P. 1997. Ancient Karelia. Archaeological studies. Helsinki.

СПИСОК ИЛЛЮСТРАЦИЙ

Рис. 1. Участок проведения работ на карте Ленинградской области.

Рис. 2. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение участка проведения работ на границе Всеволожского района.

Рис. 3. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение участка проведения работ на кадастровой карте.

Рис. 4. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Границы участка обследования на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 08.2022).

Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение точек фотофиксации (ТФ1-41) в границах объекта обследования.

Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение шурфов (Ш1-22) в границах объекта обследования.

Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение шурфов (Ш1-22) на топоплане участка проведения работ.

Рис. 8. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Всеволожского района (1 – углежогные кучи Сертолово-1, 2 – Васкелово, 3-7 – Лемболовское 1-5, 8 – Курголово-1, 9 – Токсово, 10 – Кавголово, 11 – Хепо-Ярви, 12 – Морье, 13 – углежогная куча Романовка-1, 14 – Дубровка-1, 15 – участок тракта Нотеборг-Ниен).

Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1767 г.

Рис. 10. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте Ингерманландии 1727 г.

Рис. 11. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение объекта обследования на Семитопографической карте окружности С.Петербурга и Карельского перешейка 1810 г.

Рис. 12. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Пятиверстной топографической карте С.-Петербургской губернии Ф.Ф. Шуберта 1840 г.

Рис. 13. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии (трехверстовка Шуберта) 1855 г.

Рис. 14. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

Рис. 15. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.

Рис. 16. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленной Ю. Гашем 1909 г.

Рис. 17. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте центра Санкт-Петербургской губернии, карте района маневров, 2-х верстовке 1913 г.

Рис. 18. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.

Рис. 19. Советские женщины за добычей торфа в Ленинградской области (Военный альбом..., 2018).

Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.

Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Границы участка обследования и его окрестности на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2014).

Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 2. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 4. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 5. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 27. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 6. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 7. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 8. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 9. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 10. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 11. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 33. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 11. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 34. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 12. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 35. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 13. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 36. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 14. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 37. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 15. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 38. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 16. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 39. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 17. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 40. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 18. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 41. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 19. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 42. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 20. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 43. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 21. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 44. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 22. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 45. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 46. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 47. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 24. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 48. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 25. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 49. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 26. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 50. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 27. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 51. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 28. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 52. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 28. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 53. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 29. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 54. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 30. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 55. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 31. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 56. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 32. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 57. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 32. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 58. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 33. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 59. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 34. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 60. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 34. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 61. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 62. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 63. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 64. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 36. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 65. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 37. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 66. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 38. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 67. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 39. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 68. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 40. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 69. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 41. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 70. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 1. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 71. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 72. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 73. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 74. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 1 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 75. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 2. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 76. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 2, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 77. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 78. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 79. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 2 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 80. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 3. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 81. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 3, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 82. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 83. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 84. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 3 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 85. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 4. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 86. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 4, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 87. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 88. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 89. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 4 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 90. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 5. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 91. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 5, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 92. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 93. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 94. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 5 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 95. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 6. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 96. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 6, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 97. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 6 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 98. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 6 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 99. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 6 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 100. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 7. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 101. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 7, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 102. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 7 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 103. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 7 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 104. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 7 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 105. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 8. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 106. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 8, вскрытый до уровня материка. Вид с З.

Рис. 107. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 8 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 108. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 8 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 109. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 8 после засыпки. Вид с З.

Рис. 110. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 9. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 111. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 9, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 112. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 9 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 113. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 9 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 114. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 9 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 115. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 10. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 116. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 10, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 117. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 10 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 118. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 10 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 119. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 10 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 120. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 11. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 121. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 11, вскрытый до уровня материка. Вид с З.

Рис. 122. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 11 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 123. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 11 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 124. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 11 после засыпки. Вид с З.

Рис. 125. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 12. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 126. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 12, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 127. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 12 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 128. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 12 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 129. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 12 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 130. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 13. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 131. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 13, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 132. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 13 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 133. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 13 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 134. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 13 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 135. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 14. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 136. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 14, вскрытый до уровня материка. Вид с З

Рис. 137. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 14 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 138. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 14 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 139. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 14 после засыпки. Вид с З.

Рис. 140. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 15. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 141. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 15, вскрытый до уровня материка. Вид с З.

Рис. 142. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 15 (восточная стенка). Вид с З.

Рис. 143. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 15 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с З.

Рис. 144. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 15 после засыпки. Вид с З.

Рис. 145. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 16. Вид с Ю. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.

Рис. 146. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 16, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 147. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 16 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 148. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 16 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 149. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 16 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 150. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 17. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 151. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 17, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 152. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 17 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 153. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 17 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 154. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 17 после засыпки. Вид с Ю.

Рис. 155. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 18. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 156. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 18, вскрытый до уровня материка. Вид с В.

Рис. 157. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 18 (западная стенка). Вид с В.

Рис. 158. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 18 (западная стенка) и прокоп материка. Вид с В.

Рис. 159. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 18 после засыпки. Вид с В.

Рис. 160. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 19. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 161. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 19, вскрытый до уровня материка. Вид с В.

Рис. 162. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 19 (западная стенка). Вид с В.

Рис. 163. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 19 (западная стенка) и прокоп материка. Вид с В.

Рис. 164. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 19 после засыпки. Вид с В.

Рис. 165. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 20. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 166. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 20, вскрытый до уровня материка. Вид с С.

Рис. 167. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 20 (южная стенка). Вид с С.

Рис. 168. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 20 (южная стенка) и прокоп материка. Вид с С.

Рис. 169. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 20 после засыпки. Вид с С.

Рис. 170. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 21. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 171. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 21, вскрытый до уровня материка. Вид с С.

Рис. 172. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 21 (южная стенка). Вид с С.

Рис. 173. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 21 (южная стенка) и прокоп материка. Вид с С.

Рис. 174. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 21 после засыпки. Вид с С.

Рис. 175. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 22. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.

Рис. 176. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 22, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.

Рис. 177. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 22 (северная стенка). Вид с Ю.

Рис. 178. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 22 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.

Рис. 179. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 22 после засыпки. Вид с Ю.

ИЛЛЮСТРАЦИИ

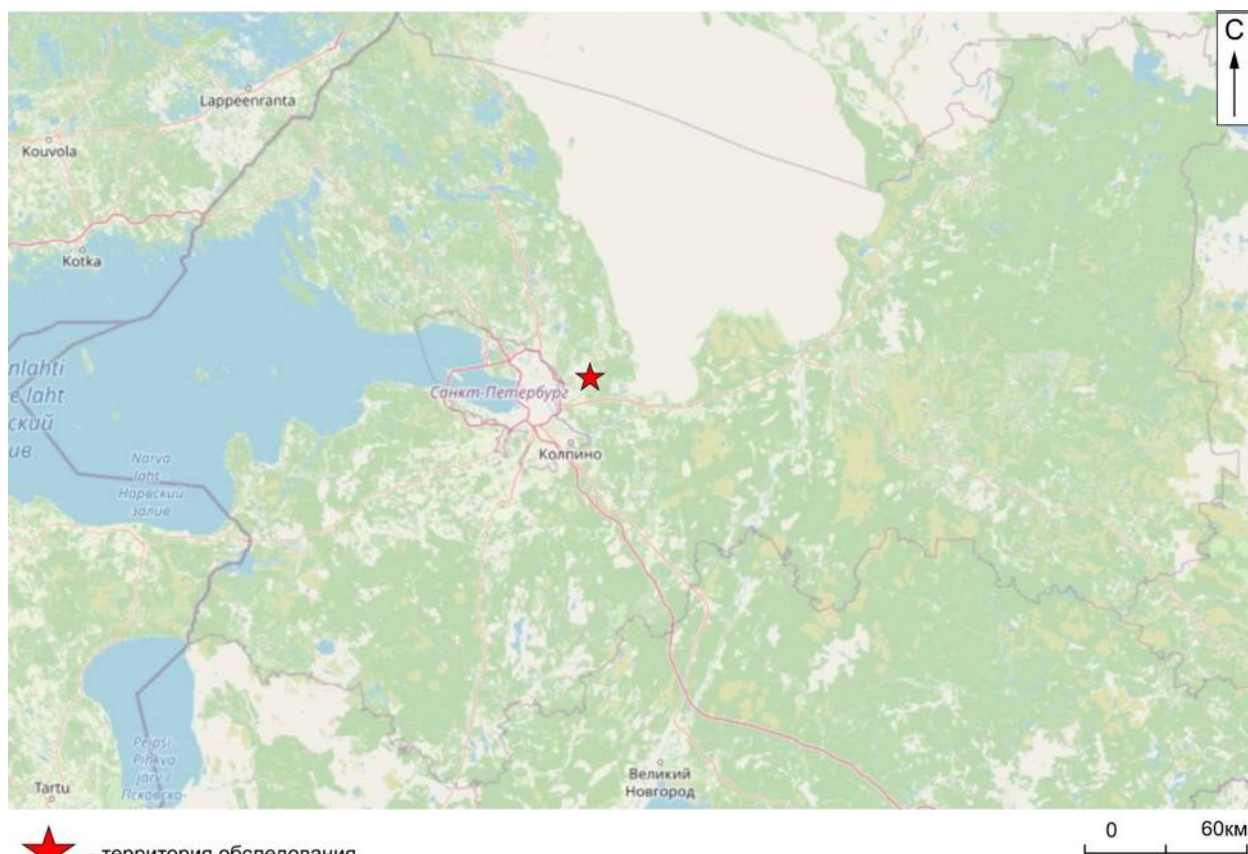


Рис. 1. Участок проведения работ на карте Ленинградской области.

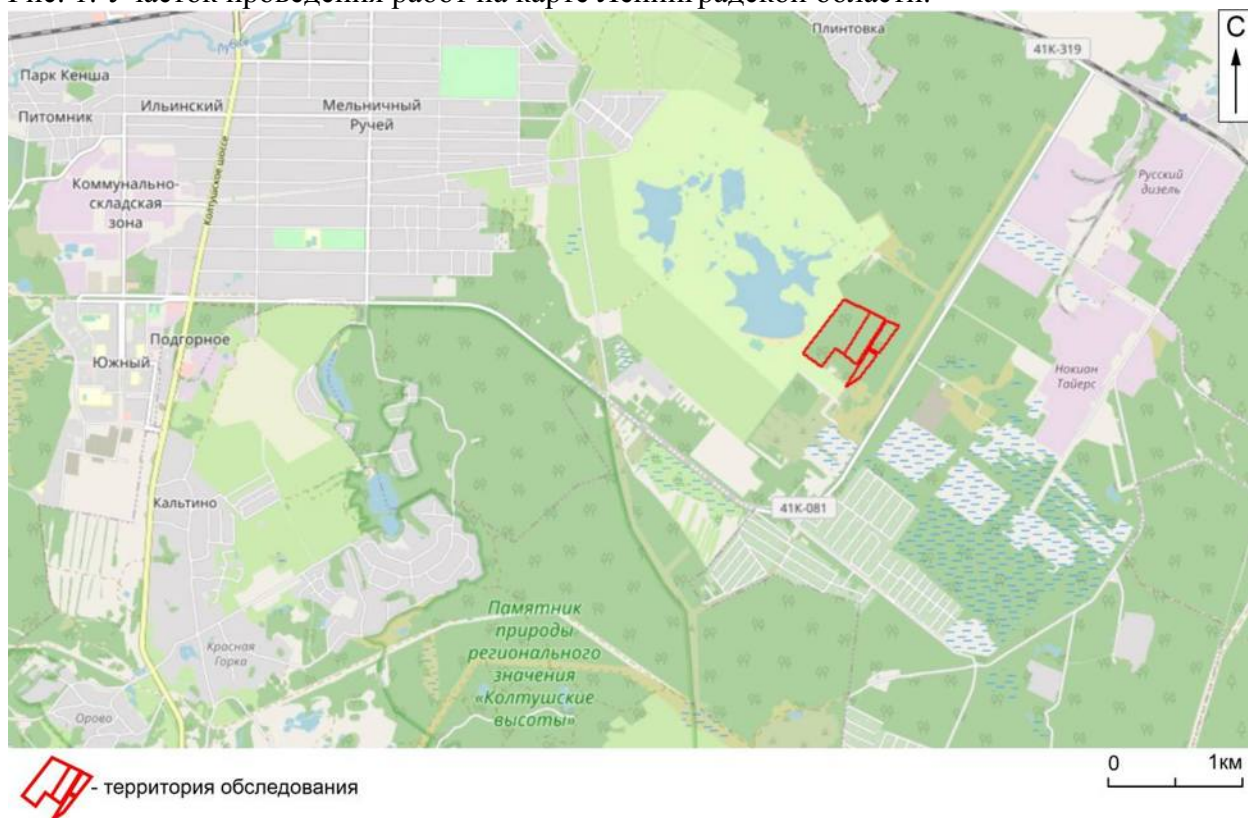


Рис. 2. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение участка проведения работ на границе Всеволожского района.



Рис. 5. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение точек фотофиксации (ТФ1-41) в границах объекта обследования.



Рис. 6. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение шурфов (Ш1-22) в границах объекта обследования.

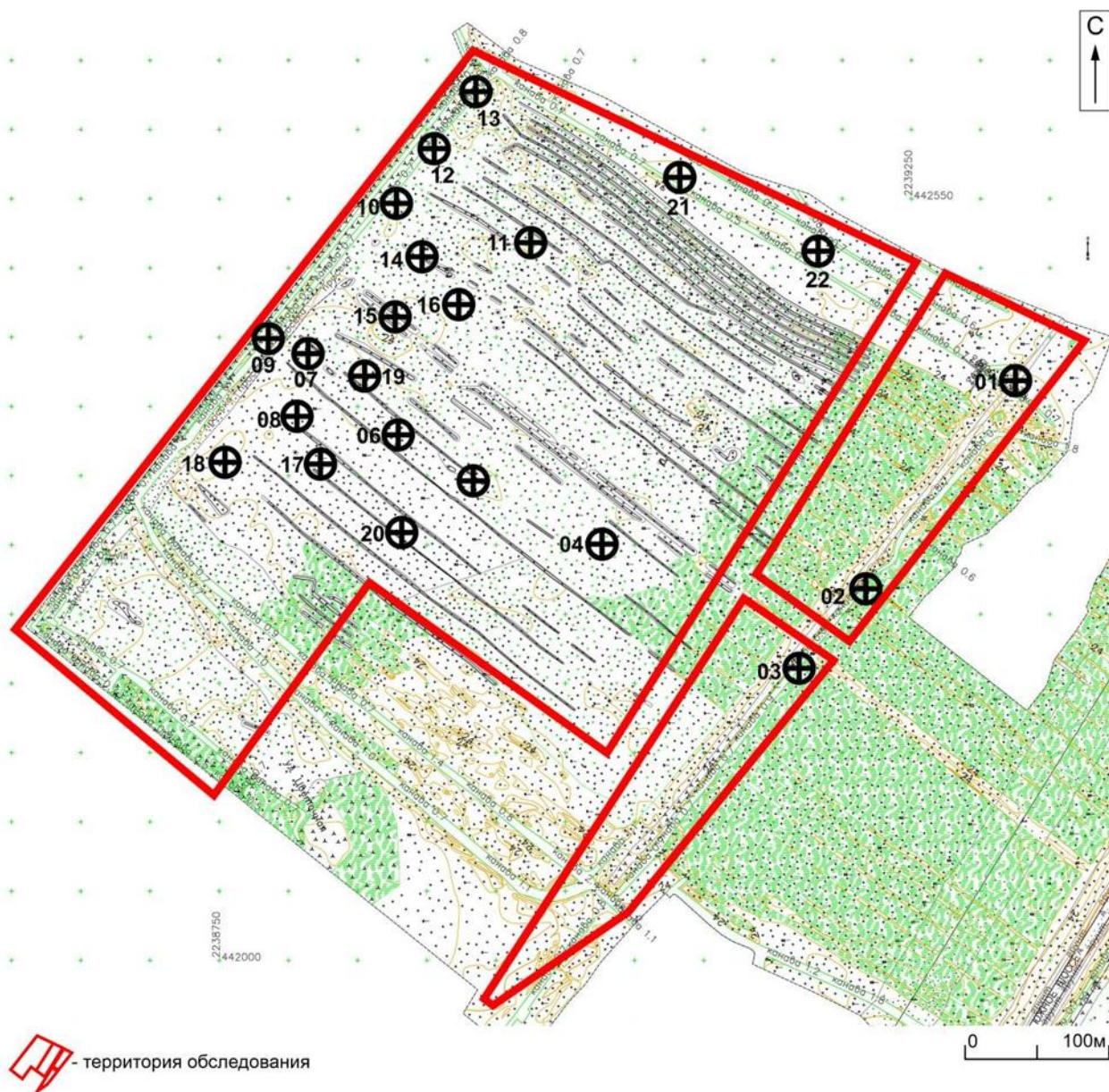
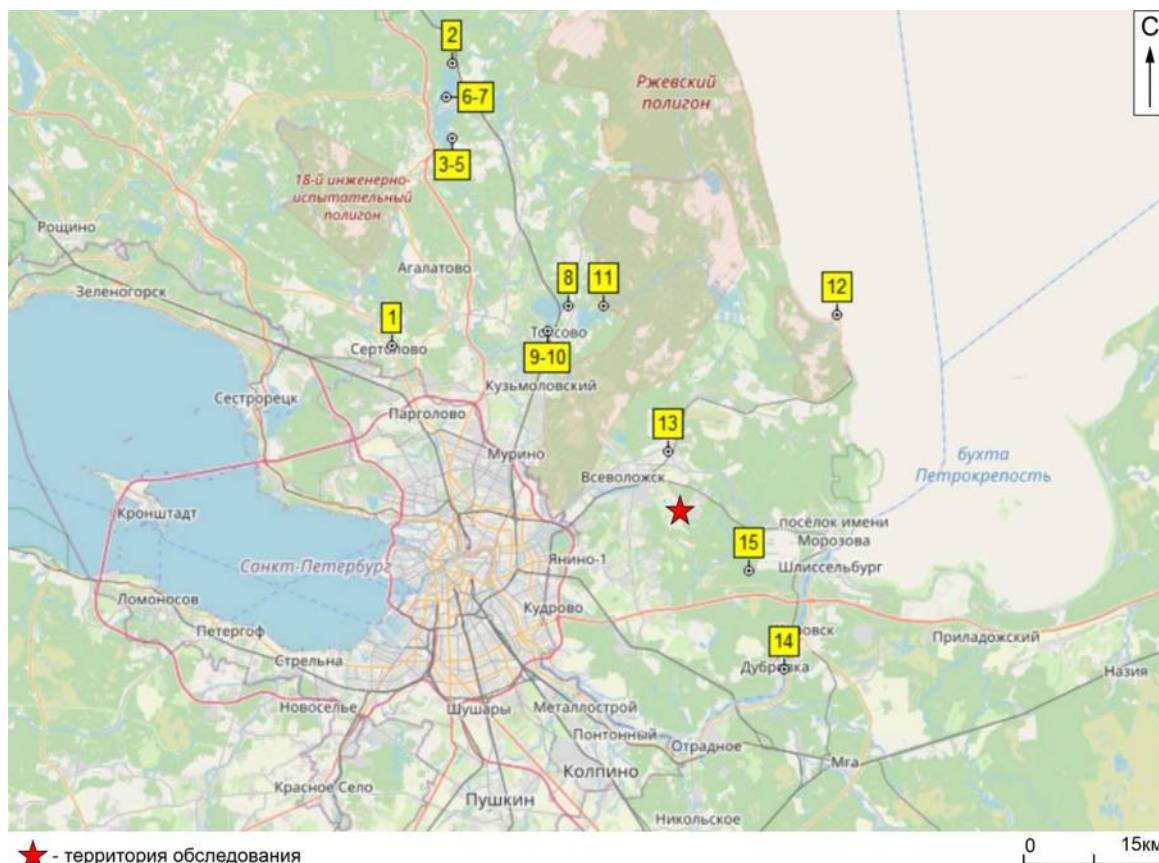
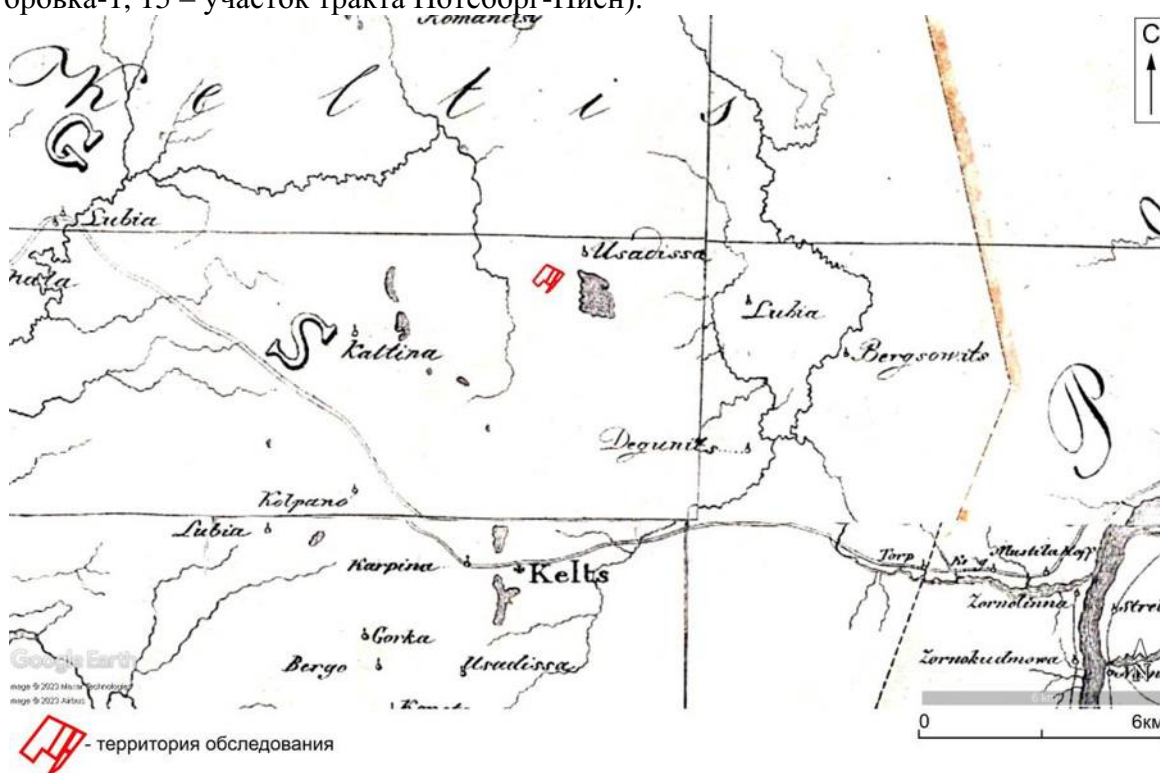


Рис. 7. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Расположение шурфов (Ш1-22) на топоплане участка проведения работ.



★ - территория обследования

Рис. 8. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Ближайшие к месту проведения работ археологические памятники Всеволожского района (1 – углежогные кучи Сердолово-1, 2 – Васкелово, 3-7 – Лемболовское 1-5, 8 – Курголово-1, 9 – Токсово, 10 – Кавголово, 11 – Хепо-Ярви, 12 – Морье, 13 – углежогная куча Романовка-1, 14 – Дубровка-1, 15 – участок тракта Нотеборг-Ниен).



★ - территория обследования

Рис. 9. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Карте бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма 1767 г.



Рис. 14. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Военно-топографической карте Санкт-Петербургской и Выборгской губерний 1868 г.

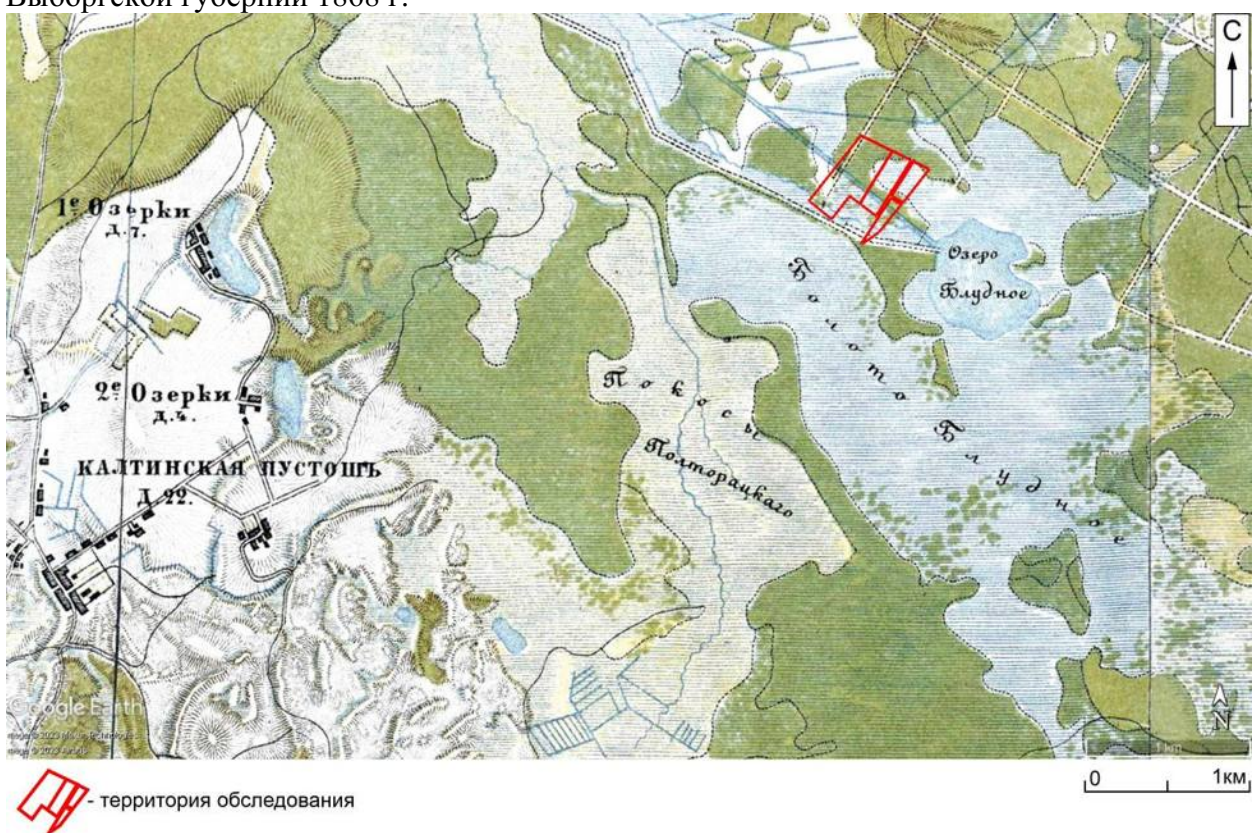
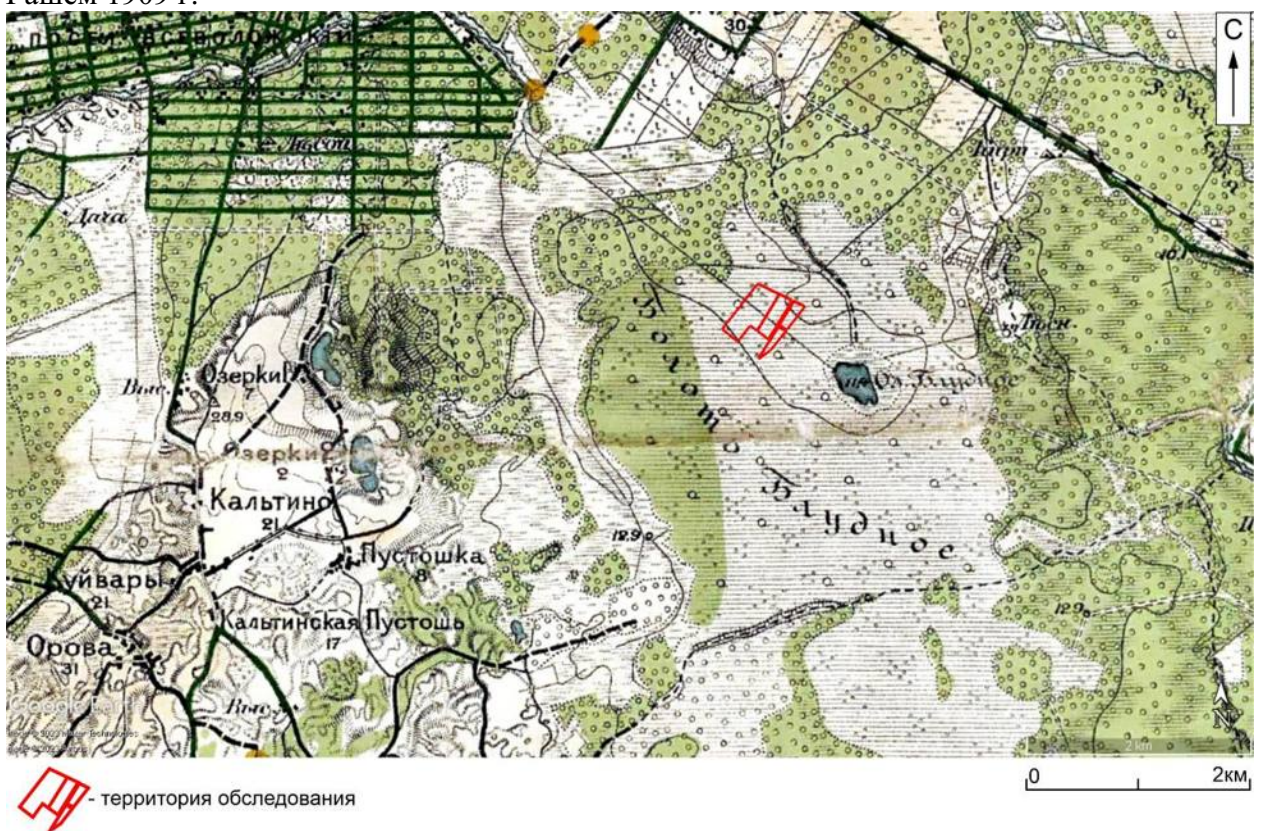
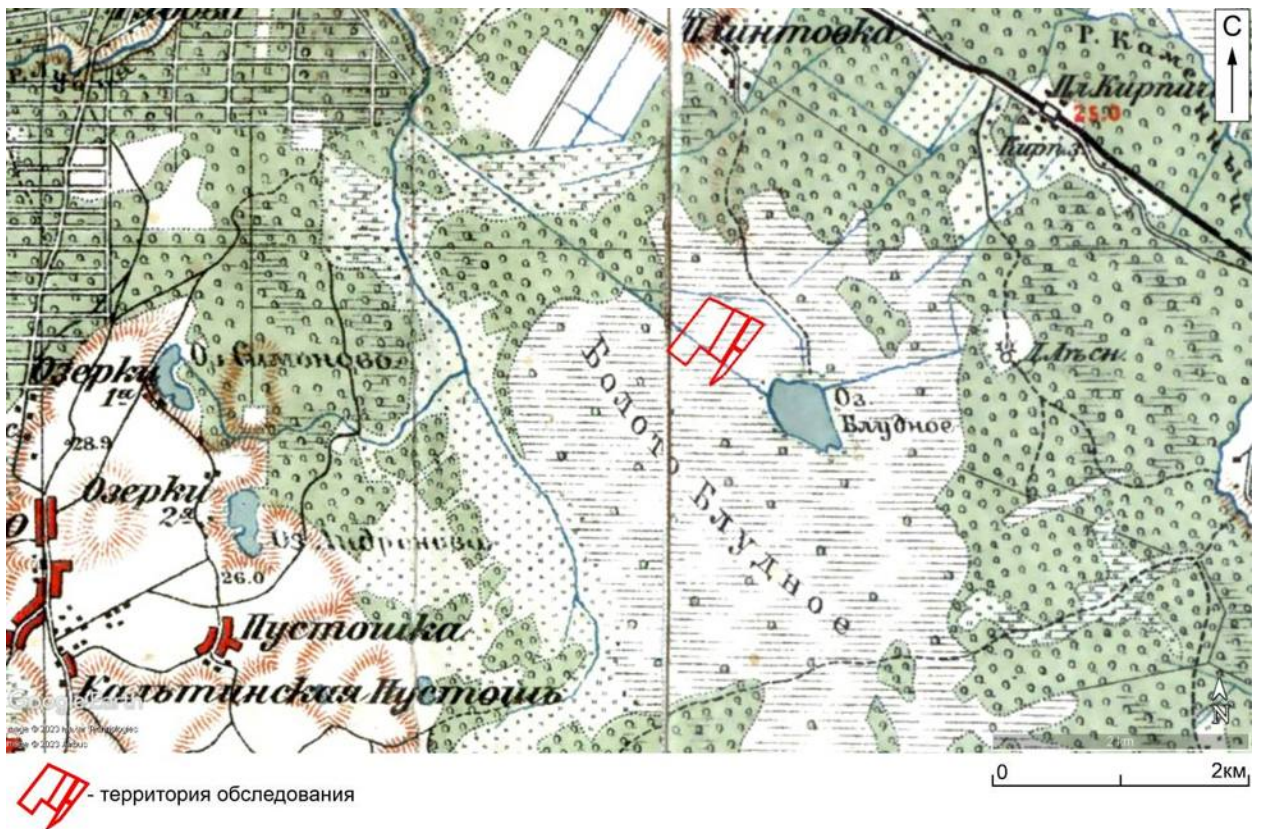


Рис. 15. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга, верстовке 1870-1890 гг.



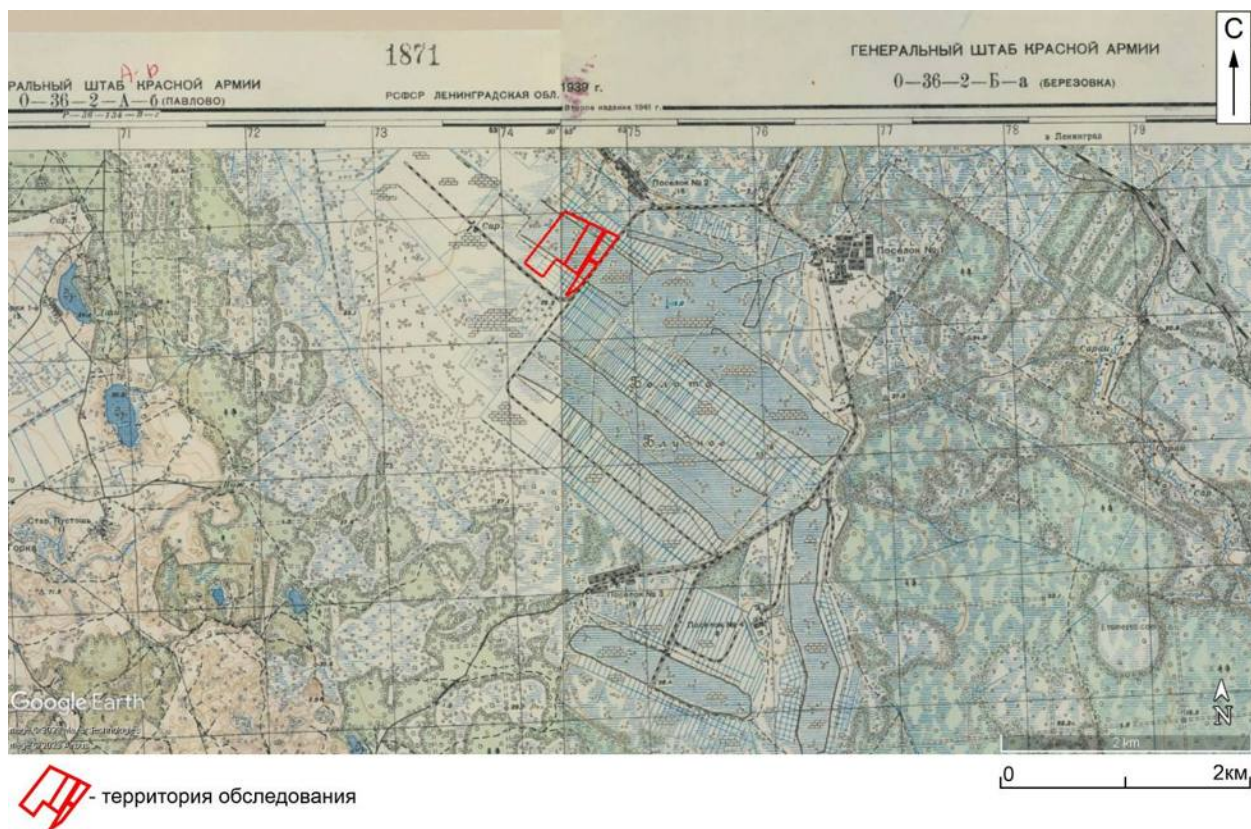


Рис. 18. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей 1941 г.



Рис. 19. Советские женщины за добычей торфа в Ленинградской области (Военный альбом..., 2018).

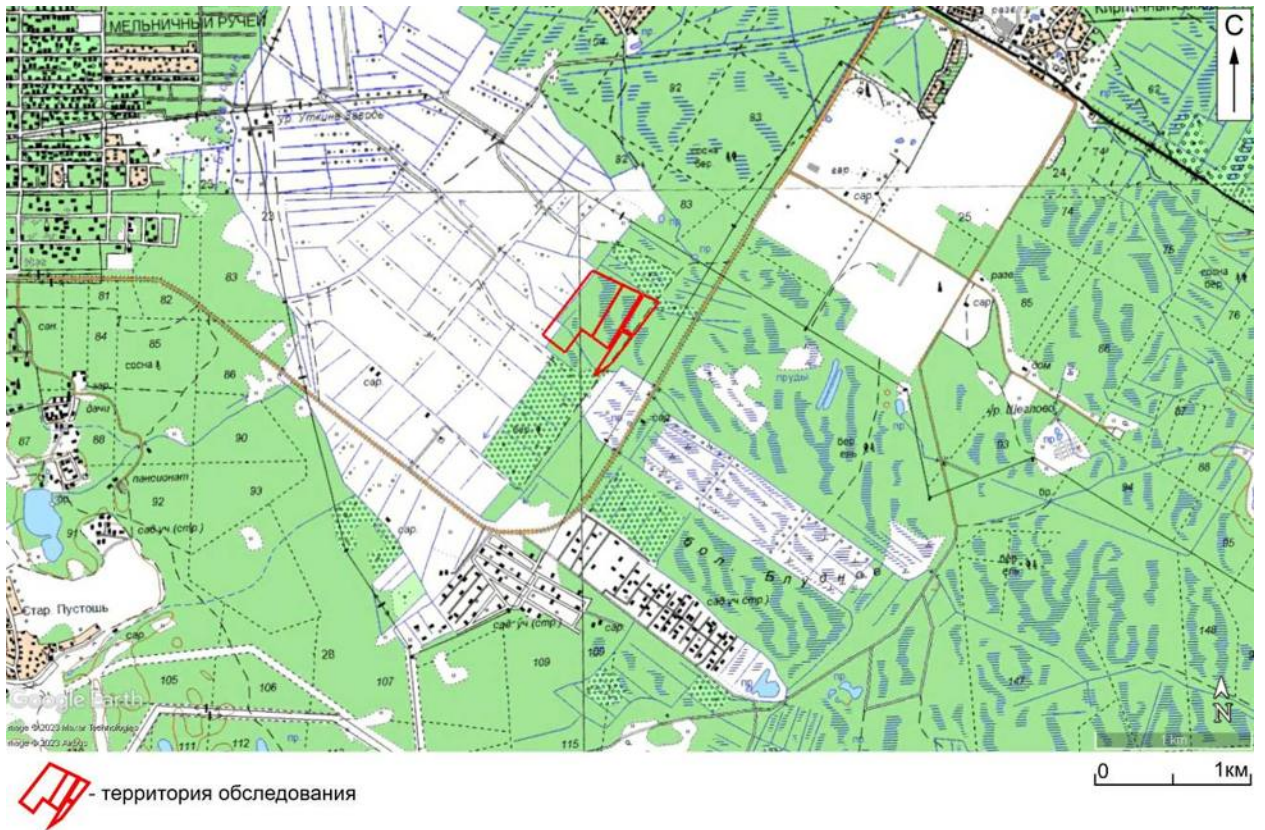


Рис. 20. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Примерное расположение границ объекта обследования на Подробной топографической карте Ленинградской области 1991 - 2001 гг.



Рис. 21. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Границы участка обследования и его окрестности на спутниковом снимке в программе Google Earth (дата съемки 05.2014).



Рис. 22. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 1. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 23. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 2. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 24. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 3. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 25. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 4. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 26. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 5. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 27. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 6. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 28. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 7. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 29. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 8. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 30. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 9. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 31. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 10. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 32. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 11. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 33. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 11. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 34. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 12. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 35. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 13. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 36. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 14. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 37. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 15. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 38. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 16. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 39. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 17. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 40. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 18. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 41. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 19. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 42. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 20. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 43. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 21. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 44. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 22. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 45. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 46. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 23. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 47. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 24. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 48. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 25. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 49. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 26. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 50. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 27. Вид с северо-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 51. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 28. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 52. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 28. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 53. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 29. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 54. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 30. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 55. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 31. Вид с севера. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 56. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 32. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 57. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 32. Вид с юго-востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 58. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 33. Вид с северо-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 59. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 34. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 60. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 34. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 61. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с востока. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 62. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 63. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 35. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 64. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 36. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 65. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 37. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 66. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 38. Вид с юга. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 67. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 39. Вид с юго-запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 68. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 40. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 69. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Точка фотофиксации 41. Вид с запада. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 70. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 1. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 71. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 1, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 72. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 73. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 1 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 74. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 1 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 75. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 2. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 76. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 2, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 77. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 78. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 2 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 79. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 2 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 80. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 3. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 81. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 3, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 82. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 83. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 3 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 84. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 3 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 85. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 4. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 86. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 4, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 87. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 88. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 4 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 89. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 4 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 90. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 5. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 91. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 5, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 92. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 93. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 5 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 94. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 5 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 95. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 6. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 96. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 6, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 97. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 6 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 98. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 6 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 99. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 6 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 100. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 7. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 101. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 7, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 102. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 7 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 103. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 7 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 104. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 7 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 105. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 8. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 106. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 8, вскрытый до уровня материка. Вид с 3.



Рис. 107. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 8 (восточная стенка). Вид с 3.



Рис. 108. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 8 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с 3.



Рис. 109. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 8 после засыпки. Вид с 3.



Рис. 110. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 9. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 111. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 9, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 112. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 9 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 113. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 9 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 114. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 9 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 115. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 10. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 116. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 10, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 117. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 10 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 118. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 10 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 119. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 10 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 120. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 11. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 121. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 11, вскрытый до уровня материка. Вид с З.



Рис. 122. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 11 (восточная стенка). Вид с 3.



Рис. 123. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 11 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с 3.



Рис. 124. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 11 после засыпки. Вид с З.



Рис. 125. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 12. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 126. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 12, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 127. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 12 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 128. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 12 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 129. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 12 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 130. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 13. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 131. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 13, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 132. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 13 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 133. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 13 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 134. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 13 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 135. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 14. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 136. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 14, вскрытый до уровня материка. Вид с 3



Рис. 137. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 14 (восточная стенка). Вид с 3.



Рис. 138. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 14 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с 3.



Рис. 139. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 14 после засыпки. Вид с 3.



Рис. 140. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 15. Вид с З. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 141. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 15, вскрытый до уровня материка. Вид с З.



Рис. 142. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 15 (восточная стенка). Вид с 3.



Рис. 143. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 15 (восточная стенка) и прокоп материка. Вид с 3.



Рис. 144. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 15 после засыпки. Вид с З.



Рис. 145. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 16. Вид с Ю. Для масштаба использована фоторулетка длиной 2 м.



Рис. 146. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 16, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 147. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 16 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 148. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 16 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 149. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 16 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 150. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 17. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 151. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 17, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 152. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 17 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 153. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 17 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 154. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 17 после засыпки. Вид с Ю.



Рис. 155. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 18. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 156. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 18, вскрытый до уровня материка. Вид с В.



Рис. 157. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 18 (западная стенка). Вид с В.



Рис. 158. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 18 (западная стенка) и прокоп материка. Вид с В.



Рис. 159. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 18 после засыпки. Вид с В.



Рис. 160. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 19. Вид с В. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 161. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 19, вскрытый до уровня материка. Вид с В.



Рис. 162. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 19 (западная стенка). Вид с В.



Рис. 163. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 19 (западная стенка) и прокоп материка. Вид с В.



Рис. 164. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 19 после засыпки. Вид с В.



Рис. 165. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 20. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 166. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 20, вскрытый до уровня материка. Вид с С.



Рис. 167. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 20 (южная стенка). Вид с С.



Рис. 168. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 20 (южная стенка) и прокоп материка. Вид с С.



Рис. 169. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 20 после засыпки. Вид с С.



Рис. 170. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 21. Вид с С. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 171. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 21, вскрытый до уровня материка. Вид с С.



Рис. 172. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 21 (южная стенка). Вид с С.



Рис. 173. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 21 (южная стенка) и прокоп материка. Вид с С.



Рис. 174. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 21 после засыпки. Вид с С.



Рис. 175. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Место закладки шурфа 22. Вид с Ю. Для масштаба использована рейка длиной 2 м.



Рис. 176. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 22, вскрытый до уровня материка. Вид с Ю.



Рис. 177. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 22 (северная стенка). Вид с Ю.



Рис. 178. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Стратиграфия шурфа 22 (северная стенка) и прокоп материка. Вид с Ю.



Рис. 179. Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Щеглово-2023. Шурф 22 после засыпки. Вид с Ю.



Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 5004-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Холкиной Маргарите Алексеевне

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:07:0957003:1892, 47:07:0957003:1893, 47:07:0957003:1895, 47:07:0957003:1896; 47:07:1703021:150; 47:07:1703021:532 во Всеволожском районе Ленинградской области; 78:40:0009064:4874; 78:42:0018204:5; 78:40:0850110:1569; 78:40:1911602:3105; 78:40:0009062:5279; 78:42:0018501:5, 78:42:0018501:7; для размещения объекта «Проектируемая улица № 1 – магистральная улица районного значения, связывающая и. Красносельское и ул. Буденного»; с кадастровыми номерами 78:42:1850401:294; 78:42:1850401:268; для размещения объекта «Проектирование строительства здания амбулаторно-поликлинического учреждения» на территории, ограниченной Ольгинской дорогой, ул. Шишкина, ул. Валерия Гаврилина, ул. Заречной, ул. Михаила Дудина (ОЗУ № 11); с кадастровыми номерами 78:13:0744701:7166; 78:13:0007412:13715 в г. Санкт-Петербурге.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Холкина Маргарита Алексеевна

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 23 октября 2023 г. по 15 сентября 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 23 октября 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 23 октября 2023 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О)

М.П.