

Акт

государственной историко-культурной экспертизы

документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

Дата начала проведения экспертизы: 01 июля 2023 г.

Дата окончания экспертизы: 20 декабря 2023 г.

Место проведения экспертизы: Ленинградская область, Волосовский район,
д. Клопицы
г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: Общество с ограниченной ответственностью
«МАСКАРОН»
г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
ИНН 7804456237 КПП 780201001

Санкт-Петербург

2023

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных полевых археологических работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, мелиоративных, строительных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация и разделы или документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного либо объекта, наследия обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт:



Эксперт В.Ю. Соболев

Эксперт:

- предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;
4. Договор № 01/07-23-Р, заключенный «01» июля 2023 г. между ООО "Маскарон" и экспертом В. Ю. Соболевым.

ЦЕЛЬ ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: *Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком территории указанного объекта культурного наследия, при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».*

Объект экспертизы: *Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия и на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории объектов культурного наследия при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».*

Перечень документов, представленных Заказчиком

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;
- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 1. Пояснительная записка. 63/2 – 2022 – ПЗ. Том 1. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;
- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 6. Проект организации строительства. 63 / 2 – 2022 – ПОС. Том 6. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;
- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»). 62/3 – 2022 – ОСОКН. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;
- Ситуационный план земельного участка 62/3-2022-ПЗУ;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-02-2-10-2022-0059;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, ПРИВЛЕКАЕМЫ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНАЯ БАЗА

1. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнениями к нему.
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
5. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
6. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

МЕТОДИКИ И СТАНДАРТЫ

1. Реставрационные нормы и правила «Методические рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», РНИП, Москва-2013.
2. СНиП 11-01-95. Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
3. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
4. Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
5. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия памятники истории и культуры. Общие требования».
6. ГОСТ Р 21.1101-2013 СПДС. Основные требования к проектной и рабочей документации.
7. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования
8. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия.

9. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

10. ГОСТ Р 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования

11. ГОСТ Р 56254-2014. Технический надзор на объектах культурного наследия Основные положения.

12. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению с 1 января 2012 года (письмо Министерства культуры РФ № 12-01-39/05-АБ от 27 января 2012 г).

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1. Великий Новгород и средневековая Русь. М., 2009.
2. Дегтярев А. Я. Русская деревня в XV–XVII вв.: Очерки сельского расселения. Л., 1980.
3. Лебедев Г. С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., 1977.
4. Лебедев Г. С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб., 2004.
5. Матузова В. И., Назарова Е. Л. Крестоносцы и Русь. Конец XII – 1270 г. М., 2002.
6. Мусин А. Е. Христианизация Новгородской земли в IX–XIV веках. Погребальный обряд и христианские древности. СПб., 2002.
7. Очерки исторической географии. Северо-Запад России.
8. Прибалтийско-финские народы России. М., 2003.
9. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб., 1997.
10. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
11. Сарессало Л. Ингерманландия: рассказ о народах и культуре Ингерманландии. СПб. Тампере, 2003.10.
12. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. СПб., 2006.
13. Седов В. В. Финно-угры и балты в эпоху Средневековья / Археология СССР. М., 1987.
14. Седов В. В. Восточные славяне в VI–XIII веках VI–XIII веках / Археология СССР. М., 1989.
15. Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего Средневековья. Л., 1982.
16. Селин А. А. Историческая география Новгородской земли. СПб., 2003.
17. Селин А. А. Новгородское общество в эпоху Смуты. СПб., 2008.
18. Спицын А. А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского / МАР. 20. СПб: тип. Гл. упр. Уделов, 1896.
19. Средневековый Новгород: Очерки археологии и истории. М., 2004.
20. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII–XIII вв. Л., 1978.
21. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.

Сведения об обстоятельства , повлияв и на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенны исследования

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
 - изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы,необходимой для принятия экспертного решения.
- оценка обоснованности и оптимальности предлагаемых в разработанной документации мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» .

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу раздел проектной документации - Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва») (далее – раздел) разработан в составе проектной документации «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (далее - раздел). Раздел разработан ООО «Маскарон».

Раздел разработан на основании требований Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) и Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. №01-09-3133/2023-0-1.

Письмом от 18.05.2023 г. №01-09-3133/2023-0-1 Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области сообщает следующую информацию:

испрашиваемая для проектирования и строительства объекта «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс..." расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны (далее – Объект). Границы территории Объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362.

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

Таким образом, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области письмом от 18.05.2023 г. №01-09-3133/2023-0-1 считает необходимым:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»).

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия: сбор и изучение исходных данных; историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны; натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории; фотофиксация исследуемой территории; оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия; разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании раздела, представленного на экспертизу.

Так, в главе 1 «Общая часть» приведены основания для разработки раздела, сведения о проведенных исследованиях, а также использованная при разработке раздела нормативная документация, которая является действующей и актуальной; приведено общее описание участка проектирования и ситуационный план.

В главе 2 раздела «Историко-архивные и библиографические сведения об объектах культурного наследия» приведены:

- сведения об объекте культурного наследия, включающие краткую историю исследования;
- результаты обследования ОК(А)Н в 2020 г. сотрудниками ИИМК РАН;
- иконографические материалы.

Глава 3 «Сведения о планируемых работах» содержит:

- описание участка проектирования;
- архитектурные и конструктивные решения проектируемого объекта;
- описание проектных решений и технологическую последовательность работ при возведении объекта капитального строительства, в том числе, сведения по организации строительной площадки, земляным работам и прокладке инженерных сетей, устройству песчаной подушки, монтажным, кровельным и отделочным работам;
- потребность в основных строительных машинах и механизмах;
- фотофиксацию участка проектирования и прилегающей территории.

В данной главе аккумулированы все необходимые для проведения оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия положения и проектные решения, включая графические материалы, разработанные ООО «Маскарон» в составе проектной документации «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (СПб., 2023 г.).

Сведения о планируемых работах, отраженные в главе 3, соответствуют представленному на рассмотрение в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы комплекту проектной документации (Раздел 1. Пояснительная записка. 63/2 – 2022 – ПЗ. Том 1; Раздел 6. Проект организации строительства. 63 / 2 – 2022 – ПОС. Том 6. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023 - см. раздел Перечень документов, представленных Заказчиком).

В главе 4 "Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ" приведено соотношение и отображение на графических материалах участка проектирования и границ территории объекта культурного наследия, по результатам которого установлено, что удаленность участка проектирования от границ территории объекта культурного наследия составляет 0.8-7.40 м. Наличие по границе участка проектирования забора, выполненного из профнастила на наливном бетонном основании, делает это расстояние достаточным для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), и для исключения возможности прямого или косвенного влияния строительных работ на указанный объект культурного наследия.

Проведена оценка воздействия проектируемых работ на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), установленный приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2020 г. № 01-03/20-362, по результатам которой сделан вывод, что влияние проектируемых земляных, строительных и иных работ в рамках реализации проектной документации «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» исключается.

Экспертом в рамках настоящей экспертизы также проведена оценка соответствия проектных решений требованиям использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия.

Глава 5 «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», содержит перечень разработанных мероприятий, направленных на недопущение повреждения объектов культурного наследия в ходе строительно-монтажных работ и работ по благоустройству. Разработанные мероприятия направлены на I. Обеспечение физической сохранности объектов культурного наследия; II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия; III. Иные требования обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- при производстве работ необходимо организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией;
- перед началом строительных работ установить временное сигнальное ограждение строительной полосы на участке производства работ, вдоль которого проходит граница территории ОКН;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- запретить нарушение периметра территории объекта культурного наследия;
- Запретить вблизи территории ОКН (до 100 м):
 - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
 - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
 - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
 - вырубку растительности на участках, не предусмотренных проектом;
 - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети;
- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок траншей для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники.

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 50 м от границ его территории) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов;
 - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
 - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
 - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
 - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

Категорически запрещается производить в границах производства работ мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. Иные требования

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- Провести фотофиксацию границы территории ОК(А)Н с установленным временным сигнальным ограждением и строительной полосы на участке производства работ
 - до начала проведения строительного-монтажных работ;
 - во время проведения строительного-монтажных работ;
 - после завершения строительного-монтажных работ.

- После окончания строительно-монтажных работ составить Акт технического состояния объектов культурного наследия, содержащий подробную фотофиксацию ОК(А)Н на участке, прилегающем к трассе проектируемого объекта до начала проведения работ и по окончании работ. Копию Акта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия;
- В случае получения от регионального органа охраны объектов культурного наследия уведомления о проведении обследования, осмотра, иного мероприятия в рамках осуществления контроля за соблюдением согласованного раздела технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны обеспечить доступ представителя контролирующего органа на объект, строительную площадку;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОК(А)Н участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Участок реализации проектных решений объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» находится в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны. Территории объекта культурного наследия не попадает в зону прямого воздействия проектируемых строительного-монтажных работ.

2. Для сохранения объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» разработан Раздел проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности вышеназванного объекта культурного наследия регионального значения. В разделе документации содержится общая характеристика принятых проектных решений, анализ возможного влияния предстоящего строительства на объекты культурного наследия, разработан комплекс мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

3. Предложенные в экспертируемом Разделе документации решения позволяют обеспечить сохранность и целостность вышеназванного объекта культурного наследия в ходе производства строительного-монтажных работ.

4. Сведения, предоставленные в экспертируемом разделе и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью. Материалы раздела разработаны в соответствии с действующими нормативными документами. Обязательное исполнение запланированных мероприятий, отраженных в экспертируемом разделе, обеспечит сохранность объектов культурного наследия.

ВЫВОД

ЭКСПЕРТИЗЫ

По результатам рассмотрения документации экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».


В.Ю. Соболев

20 декабря 2023 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы; Копия Приказа №1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» и приложения к нему;

Приложение 2. Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;

Приложение 3. Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»). 62/3 – 2022 – ОСОКН. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;

Приложение 4. Копии документов, предоставленных Заказчиком. - Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 1. Пояснительная записка. 63/2 – 2022 – ПЗ. Том 1. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023;

- Проектная документация «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 6. Проект организации строительства. 63 / 2 – 2022 – ПОС. Том 6. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023.

- Ситуационный план земельного участка 62/3-2022-ПЗУ;
- Градостроительный план земельного участка № РФ-47-4-02-2-10-2022-0059;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей террито-рией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

КОПИЯ ДОГОВОРА НА ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ;

КОПИЯ ПРИКАЗА № 1809 от 09.11.2021 «ОБ АТТЕСТАЦИИ ЭКСПЕРТОВ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ» И ПРИЛОЖЕНИЯ К НЕМУ

ДОГОВОР № 01/07-23-Р

г. Санкт-Петербург

«01» июля 2023 г.

ООО ""Маскарон, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», действующий на основании Устава, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, паспорт ХХХХ ХХХХХ, выдан ХХ.ХХ.ХХ г. ТП №ХХ Отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Кировском районе г. Санкт-Петербурга, ИНН ХХХХХХХХХ, аттестован Приказом Министерства культуры от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны» в рамках разработки проектной документации по объекту: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы» (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 01.07.2023 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 30.12.2023 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик обязуется:

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2. Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3. Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. Подрядчик обязуется:

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10 % от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@mail.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:
- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;

- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик: ООО "МАСКАРОН" Юридический адрес: 194355, Санкт-Петербург Композиторов 71.А. 18, кв 320 ИНН 7804456237 КПП 780201001 П/сч. 40702810955000051795 В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" БИК 044030653	Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич Паспорт ХХХХ ХХХХ, выдан ХХ.ХХ.ХХХХ г. ТП №ХХ Отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Хххххххххх районе г. Санкт-Петербурга, ИНН ХХХХХХХХХХ Номер счёта ХХХХХХХХХХХХХХХХ АО «Альфа-Банк», г. Москва: БИК 044525593 ИНН 7728168971 КПП 770801001 Кор. счёт 30101810200000000593:
---	--

Заказчик
ООО "Маскарон"

Подрядчик:

Лукинов Ю.А.

М.П.

Соболев В.Ю.

М.П.

Согласовано

Заказчик
ООО "Маскарон"



Лукинов Ю.А.

М.П.

Соболев В.Ю.

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации
«Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия
федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение:
Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной
окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»)

1. Общие положения

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»)

1.2. Основание для выполнения работ: Договор № 01/07-23-Р от 01.07.2023 г.

1.3. Заказчик: ООО "МАСКАРОН"

1.4. Исполнитель: Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ в рамках разработки проектной документации по объекту: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в действ. ред. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.34. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.4. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.5. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Проработка печатных материалов по региону исследований;

- 4.1.2. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.3. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- 4.3.4. Составление отчетной документации;
- 4.3.5. Передача отчетной документации Заказчику.

5. Отчетная документация.

5.1. Акт по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы документации «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны» в рамках разработки проектной документации по объекту: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы».

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей террито-рией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

**Копия Письма Письма Комитета по сохранению культурного наследия
Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1**



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СкайЛайн-Гео»

А.А. Маркову

18.05.2023 № 01-09-3133/2023-0-1

whitedevil2003@mail.ru

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 20.04.2023 № 384/23 (вх. от 21.04.2023 № 01-09-3133/2023) в отношении участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны (далее – Объект). Границы территории Объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362 (выкопировка прилагается).

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется в связи с освоенным характером испрашиваемой территории.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

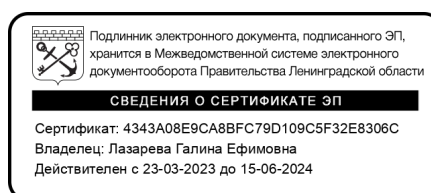
Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

Приложение: по тексту на 7 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» января 2020 г.

№ 01-03/20 - 362

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий
и предмета охраны объектов культурного наследия
(объектов археологического наследия) федерального значения,
расположенных в Волосовском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложениям 1 – 6 к настоящему приказу: Бегуницкое сельское поселение – приложение 1, Большеврудское сельское поселение – приложение 2, Губаницкое сельское поселение – приложение 3, Изварское сельское поселение – приложение 4, Клопицкое сельское поселение – приложение 5, Сельцовское сельское поселение – приложение 6 (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, согласно приложению 7

к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территорий объектов культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованияами, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия комитета
по культуре Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Приложение 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 16.12.2020 01-03/20-362

**Границы территории объекта культурного наследия
(объекта археологического наследия) федерального
значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская
область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования в 2020 году: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны

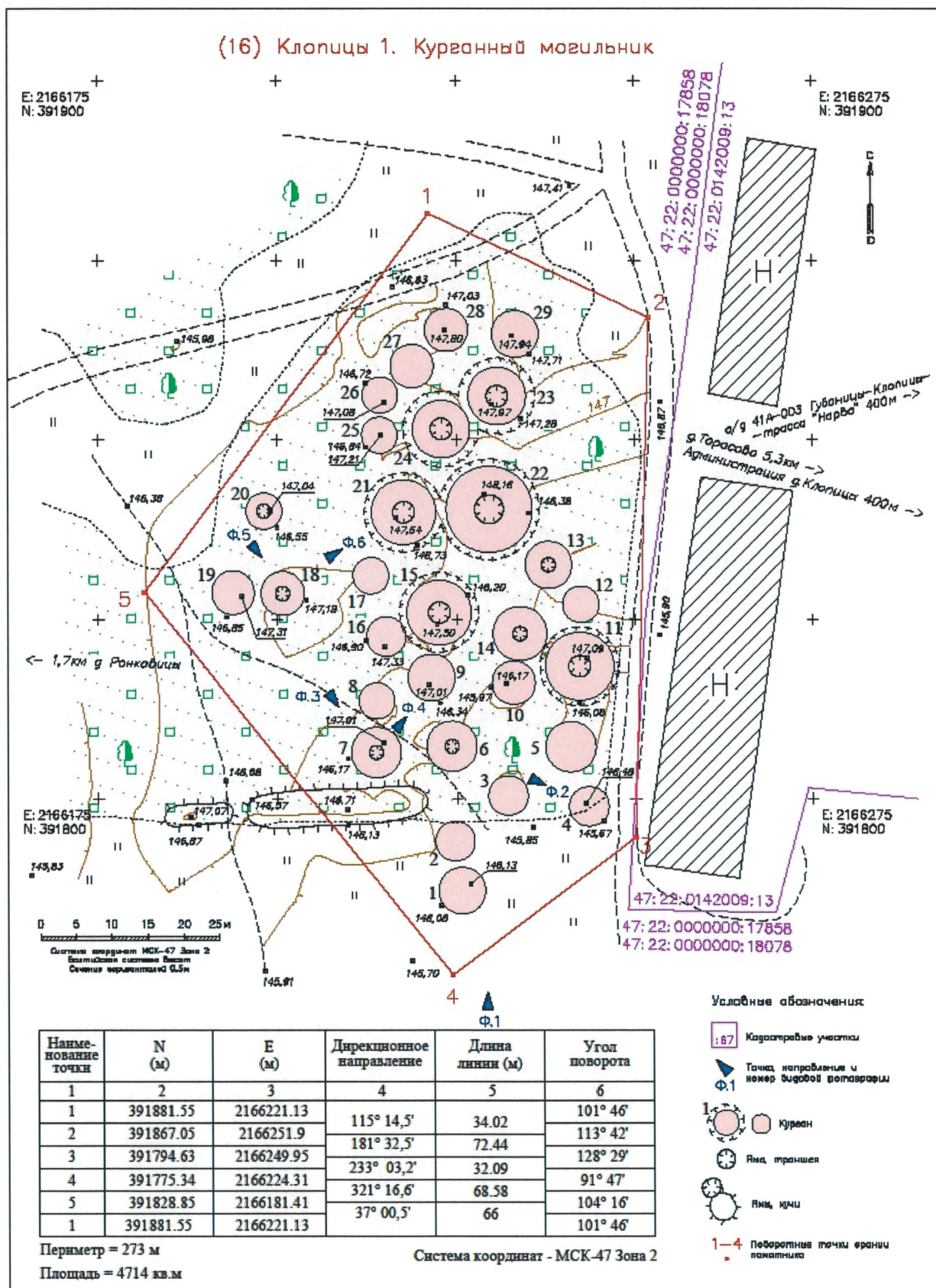
1. Текстовое описание границ

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и по сохранившимся погребальным сооружениям:

- т. 1-2 – 34,02 м по прямой от точки 1 на ЮВ по краю рощи до точки 2 у грунтовой дорожки;
- т. 2-3 – 72,44 м по прямой от точки 2 на Ю по грунтовой дорожке вдоль бетонного здания до точки 3;
- т. 3-4 – 32,09 м по прямой от точки 3 на ЮЗ по краю рощи до точки 4;
- т. 4-5 – 68,58 м по прямой от точки 4 на СЗ по краю рощи до точки 5;
- т. 5-1 – 66 м по прямой от точки 5 на СВ по краю рощи до точки 1;

Площадь границ территории памятника составляет 4714 кв.м.

2. Карта-схема Границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганный холм, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы



3. Перечень координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия(объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	Е	N
1	2166221,13	391881,55
2	2166251,9	391867,05
3	2166249,95	391794,63
4	2166224,31	391775,35
5	2166181,41	391828,85

4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических

находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**.

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с,
в д. Клопицы**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования в 2020 году: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

Предметом охраны объекта археологического наследия **«Курганная группа, 36 насыпей»** является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой;
- визуально определяемые погребальные комплексы (курганные насыпи, жальничные погребения и жальничные поля) – 29 объектов;
- внешние и внутренние курганные и жальничные конструкции (ровики, могильные ямы, каменные кресты, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения (антропологические останки скелета и/или кальцинированные кости), погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей террито-рией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

Проектная документация

«Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы». Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации" Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местополо-жение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»). 62/3 – 2022 – ОСОКН. Разработана ООО «Маскарон». СПб., 2023



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»



**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим
оборудованием) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"

Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к З от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»)

62/3 – 2022 – ОСОКН

Санкт-Петербург
2023 г.



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»

**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим
оборудованием) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 13 "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации"

Подраздел в). «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к З от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»)

62/3 – 2022 – ОСОКН

Генеральный директор
– главный архитектор проекта

Лукинов Ю. А.

Главный инженер проекта

Богач С. С.




Санкт-Петербург
2023 г.

Состав проектной документации

Номер раздела	Обозначение	Наименование	Прим.
1	62/3-2022-ПЗ	Пояснительная записка	
2	62/3-2022-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	
3	62/3-2022-АР	Архитектурные решения	
4	62/3-2022-КР	Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	62/3–2022-ИОС1	Система электроснабжения	
5.2	62/3–2022-ИОС2	Система водоснабжения	
5.7	62/3–2022-ИОС7	Технологические решения	
6	62/3-2022-ПОС	Проект организации строительства	
8.1	62/3–2022-ООС1	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
8.2	62/3–2022-ООС2	Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Защита от шума	
9	62/3-2022-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
12(1)	62/3-2022-БЭ	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
13 в)	62/3-2022-ОСОКН	Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»)	
	ТО_С22ТЭ-153-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	
	ТО_С22ТЭ-153-ИГДИ	Инженерно-геодезические изыскания	
	ТО_С22ТЭ-153-ИЭИ	Инженерно-экологические изыскания	
ИРД		Исходно-разрешительная документация	

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ	2
1.1. Обоснование разработки раздела.....	2
1.2. Основание разработки раздела	3
1.3. Сведения о выполненной научно-исследовательской работе	4
1.4. Нормативная документация	4
1.5. Общее описание участка проведения работ	6
1.6. Ситуационный план	7
ГЛАВА 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия	8
2.1. Сведения об объекте культурного наследия	8
2.2. Полевое обследование 2020 г.	9
2.3. Иконографические материалы	10
ГЛАВА 3. Сведения о планируемых работах	14
3.1. Описание участка проектирования	14
3.2. Архитектурные и конструктивные решения	16
3.3. Фотофиксация участка проектирования и прилегающей территории	18
ГЛАВА 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ	20
4.2 Оценка наличия либо отсутствия воздействия проводимых работ на предмет охраны	24
4.4. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния	25
ГЛАВА 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	27

						63 / 2 – 2022 – ОСОКН			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Богач С. С.					П	1	
Н. контр.		Богач С. С.							
Проверил		Лукинов Ю. А.							
Разработал		Басалаева Н. А.							
							 «Maskaron» ⁴³ <small>Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация ООО «Маскарон» Юрид. адрес: 191103, г. Санкт-Петербург, ул. Академическая, д. 18 Тел./факс: (812) 242-7930; e-mail: maskaron@yandex.ru; http://www.maskaron.ru</small>		

ГЛАВА 1. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

1.1. Обоснование разработки раздела

Настоящий раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны» разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), на основании письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1 земельный участок по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны. Границы территории Объекта установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области». В соответствии с вышеуказанным письмом Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области предписано, что заказчик работ обязан в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Таким образом настоящий раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

Под зоной влияния проводимых работ в разделе принята зона возможного прямого или косвенного воздействия планируемых земляных и строительных работ на объект культурного наследия. Прямое воздействие – это в первую очередь воздействие планируемых земляных и строительных работ на физическую сохранность объекта культурного наследия. Под косвенным воздействием в разделе понимается нарушение целостности исторической градостроительной среды и визуального восприятия объекта культурного наследия при реализации запланированных земляных и строительных работ.

1.2. Основание разработки раздела

1. Ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ;
2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;
3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области».

								45	Лист
									3
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН			

1.3. Сведения о выполненной научно-исследовательской работе

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны;
- фотофиксация исследуемой территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

1.4. Нормативная документация

Раздел разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 25.10.2001 № 136-ФЗ);
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
- ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия»;
- ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56891.1-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации»;
- ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

								46	Лист
									4
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН			

- ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ Р 57368-2016. «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
- ГОСТ 24346-80 «Вибрация. Термины и определения»;
- ГОСТ 12.1.012–90 «ССБТ. Вибрационная безопасность. Общие требования»;
- СП 47.13330.2012 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96
- СН 2.2.4/2.1.8.566-96. Санитарные нормы. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий;
- СП 48.13330.2011 «Организация строительного производства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004*;
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»;
- Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
- СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ»;
- СП 12-104-2002 Эксплуатация строительных машин в зимний период;
- СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»;
- ГОСТ 25853-86 «Здания и сооружения мобильные (инвентарные)»;
- ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства СМР»;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области»

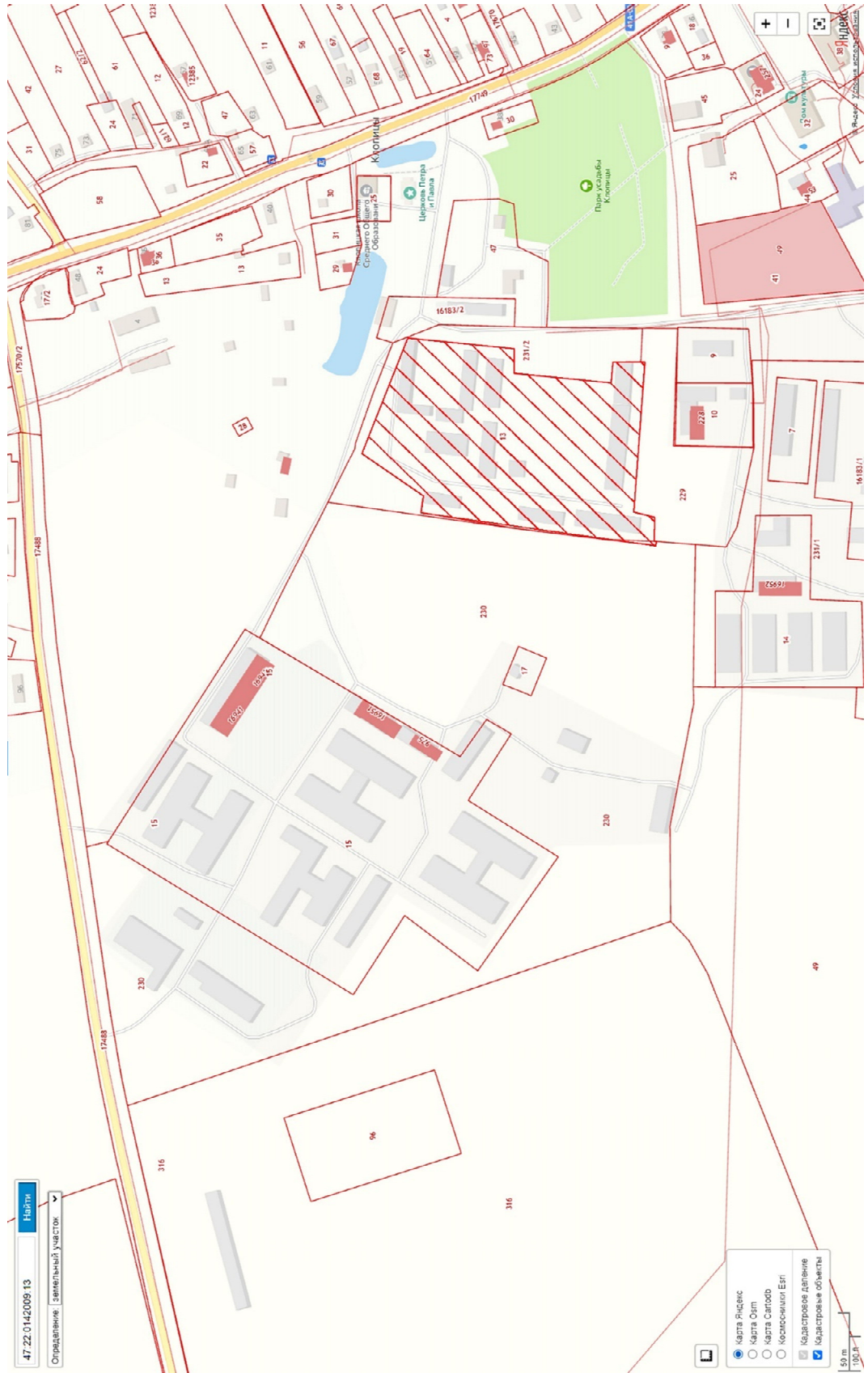
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.5. Общее описание участка проведения работ

Проектирование объекта «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)» осуществляется на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0142009:13 по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы. Площадь земельного участка 30 523 м². Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства. На земельный участок выдан градостроительный план № РФ-47-4-02-2-10-2022-0059. Земельный участок расположен на западной окраине поселка, в зоне расположения сельскохозяйственных предприятий (бывш. автопарк и пр.). В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1 в границах земельного участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений. Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны (далее – Объект). Границы территории Объекта установлены приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362.

								48	Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН			

1.6. Ситуационный план



Ситуационный план участка проектируемого объекта на кадастровом плане территории.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

63 / 2 – 2021 – ОСОКН

ГЛАВА 2. Историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия

2.1. Сведения об объекте культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» находится по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к западу от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны. ОК(А)Н локализуется в восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:22:0142009:230.

Впервые курганная группа у деревни Клопицы был исследован в 1877 г. экспедицией Л.К. Ивановского. Могильник описан как лесная группа курганов насыпей первого типа высотой 3-7 футов (0,9-2,1 м), в основании 3-6 саженей (6-13 м), обложенных валунами. Л.К. Ивановским было раскопано 28 курганов, из которых в 11 «кости истлели, вещей нет» (Ивановский, 1877. Л. 13-14; Спицын, 1896. № 45. С. 80).

В 1978 г. памятник как «Курганная группа, 36 насыпей» поставлен на государственный учет Решением Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г. (Решение, 1978).

Курганная группа, обозначенная как «Клопицы-1» была обследована в ходе разведки, проведенной в 1985 г. Ленинградской областной экспедицией ЛОИА АН СССР под руководством В.А. Лапшина. На памятнике, обнаруженном в западной части деревни у машинного парка, зафиксировано 30 курганов диаметром 5-11 м, высотой 0,5-1 м, половина насыпей повреждена ямами (Лапшин, 1985. Л. 6-7. Табл. 15).

В 1986 г. Инспекцией по охране памятников Леноблисполкома на курганную группу у д. Клопицы для пользователя землей совхоза «Ленинский путь» подготовлено Охранное обязательство (Охранное, 1986).

В изданной в 1990 г. «Археологической карте Ленинградской области» памятник учтён как «Клопицы-1. Курганная группа» (Лапшин, 1990. С. 85. № 634).

С 2016 г. масштабные исследования в Волосовском районе проводятся отрядом Отдела охранной археологии ИИМК РАН под руководством Ст.А. Васильева и С.А. Семенов. В 2020 г. обследование ОК(А)Н «Курганная группа, 36 насыпей» было проведено экспедицией Отдела охранной археологии ИИМК РАН в рамках выполнения Государственных контрактов по проведению историко-культурной экспертизы и инвентаризации памятников археологии Ленинградской области.

По результатам полевого обследования 2020 г. местоположение ОАН «Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник) локализовано по адресу: Ленинградская об-ласть, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, в д. Клопицы. Географические координаты центра памятника – E 29,467267; N 59,531099. На памятнике был произведен визуальный осмотр, составлено общее текстовое описание ландшафтной ситуации и технического состояния могильника, произведена фотографическая фиксация как общих видов, так и его отдельных объектов, выполнена инструментальная топографическая съемка плана, определены границы с координатами их поворотных точек. ОАН «Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник) расположен на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к З от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также, с северной стороны, спланированной бульдозерами территорией, заросшей борщевиком.

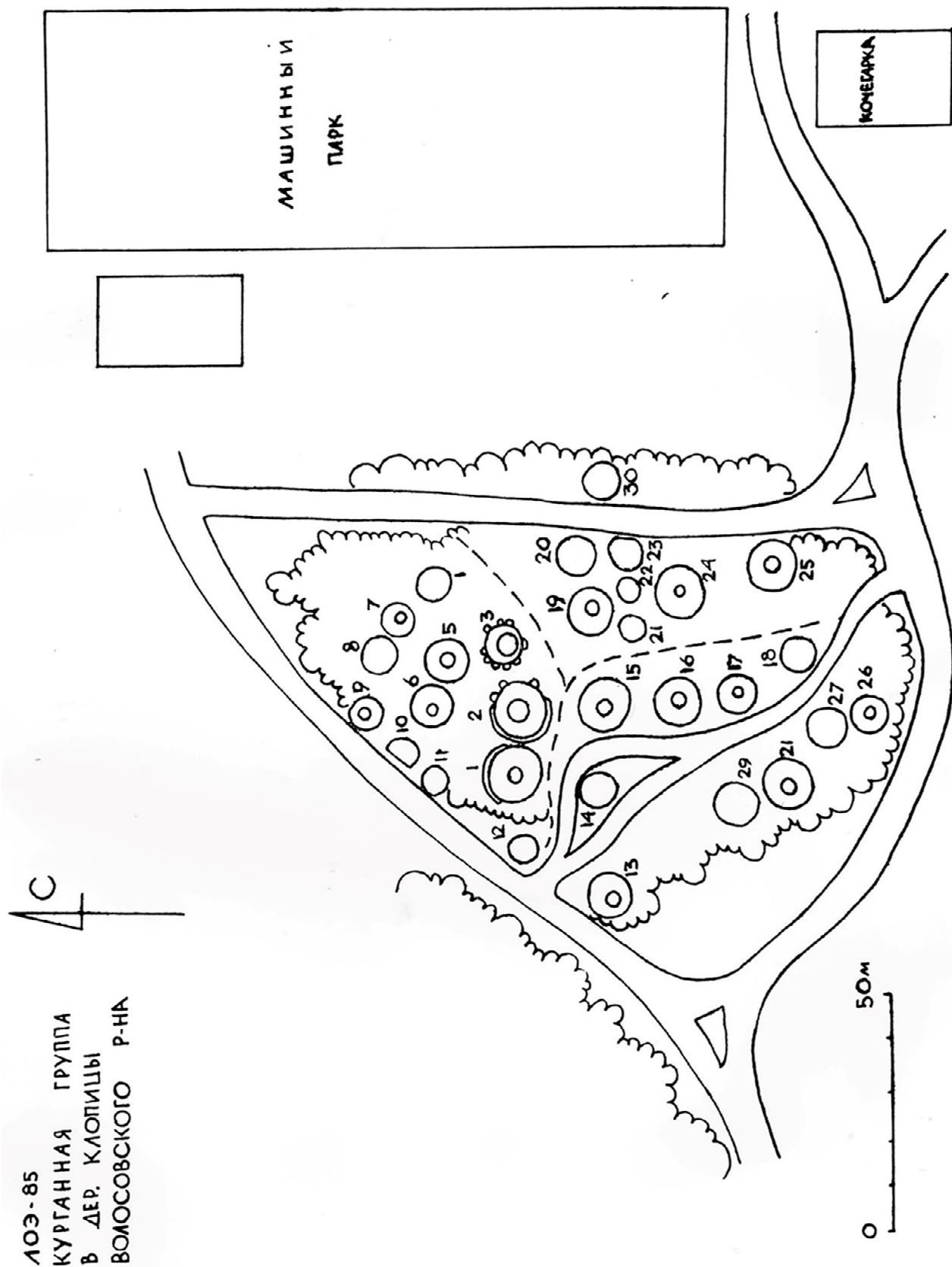
Рельеф территории могильника ровный. Высотные отметки дневной поверхности в пределах топографической съемки плана варьируют от 145,67 до 147,19 м БС. Территория памятника завалена мусором, по краям – земляные отвалы, образованные от строительства дорог, планирования территории и хозяйственной деятельности.

Обследованием 2020 г. установлено, что памятник относится к средневековым курганным могильникам XII-XIII вв. В настоящее время он состоит из 29 сохранившихся курганных насыпей полусферической или сегментовидной формы высотой 0,2-1,8 м, диаметром 5-9,5 м. У некоторых курганов видны камни обкладки по основанию и ровики. Часть насыпей несут следы раскопок ямами по центру.

По итогам работ составлена таблица с описанием размерных характеристик, индивидуальных особенностей и видимых повреждений каждой курганной насыпи. Также определены границы памятника с учетом ландшафтно-топографической ситуации вдоль внешних сторон могильника на расстоянии 4-17 м от крайних видимых погребальных сооружений. Территория памятника в установленных границах имеет форму неправильного пятиугольника площадью 4714 м². На основании работ 2020 г. в рамках деятельности по формированию единого государственного реестра объектов археологического наследия РФ Комитетом по культуре Ленинградской области выпущен Приказ от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области», устанавливающий границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2.3. Иконографические материалы



ЛОЭ-85
 КУРГАННАЯ ГРУППА
 В ДЕР. КЛОПИЦЫ
 ВОЛОСОВСКОГО Р-НА

«Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник). План памятника 1985 г. (Лапшин, 1985. № 634. Стр. 86).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Клопицы

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по археологическому памятнику

Курганная группа у дер. Кюкшице Тубаричского с/о
(наименование, местонахождение памятника)

Вологовского р-на, Ленинградской области
(наименование колхоза, учреждения)

в лице представителя _____

директор И. Ч. Власк
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании наместия

(положение доверенность, кем выдан, дата, №)

выдает настоящее охранное обязательство отделу культуры

наместников районного (городского) Совета депутатов трудящихся _____ области, края АССР

в нижеследующем:

(наименование колхоза, учреждения)

обязуется находящийся на территории его владения археологический памятник _____

Курганная группа

(наименование памятника)

состоящий под государственной охраной, зарегистрированный в Государственном списке за № 51, сохранять от разрушения и расхищения, а именно:

- а) не распахивать указанный памятник;
- б) не производить никаких земляных работ как на самом памятнике, так и в пределах его охранной зоны _____ метров вокруг памятника;
- в) не использовать памятник в качестве строительного материала или для других хозяйственных целей;
- г) не производить никаких насаждений и никакого строительства на территории памятника и его охранной зоны;
- д) решительно пресекать самовольные раскопки, а виновных задерживать и передавать следственным органам;
- е) допускать к раскопкам и разведкам археологического памятника только лиц, имеющих специальные разрешения на производство этих работ. „Открытые листы“, выданные Институтом

«Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник). Охранное обязательство 1986 г. (Охранное, 1986).

							53	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			11

63 / 2 – 2021 – ОСОКН

истории материальной культуры Академии наук СССР, зарегистрированные в Министерстве культуры РСФСР и завизированные в Совете Министров АССР, в областном (краевом, городском) или районном исполкоме Совета депутатов трудящихся;

ж) наблюдать за тем, чтобы во время археологических раскопок принимались меры к охране памятника от разрушения и расхищения, а по окончании работ раскопанные участки были засыпаны экспедицией, производящей раскопки;

з) немедленно извещать ^{Именным} отдел культуры о всяком повреждении памятника и принимать меры против дальнейшего его разрушения;

и) о случайных находках археологических предметов (черепки древней посуды, каменные топоры, мечи и прочее) немедленно сообщать в районный (городской) отдел культуры. ^{Именным} 46

2. В случае нарушения обязательства, при котором нанесены памятнику повреждения, вызвавшие частичную или полную утрату памятника, виновные привлекаются к ответственности в уголовном порядке за разрушение памятника, являющегося неприкосновенным всенародным достоянием.

Охранное обязательство составлено в 2 экземплярах.

Юридический адрес Миниатюрная область, Виноземный район, Тубанский с/с



Совхоз «Мининский уль» 223-87
(наименование организации, учреждения)

Подпись руководителя

Дата

30 июля 1986 года

В оформлении обязательства участвовал представитель отдела культуры Именным

Именным охраной именинаев В.А. Данилов
(должность, фамилия, имя, отчество)



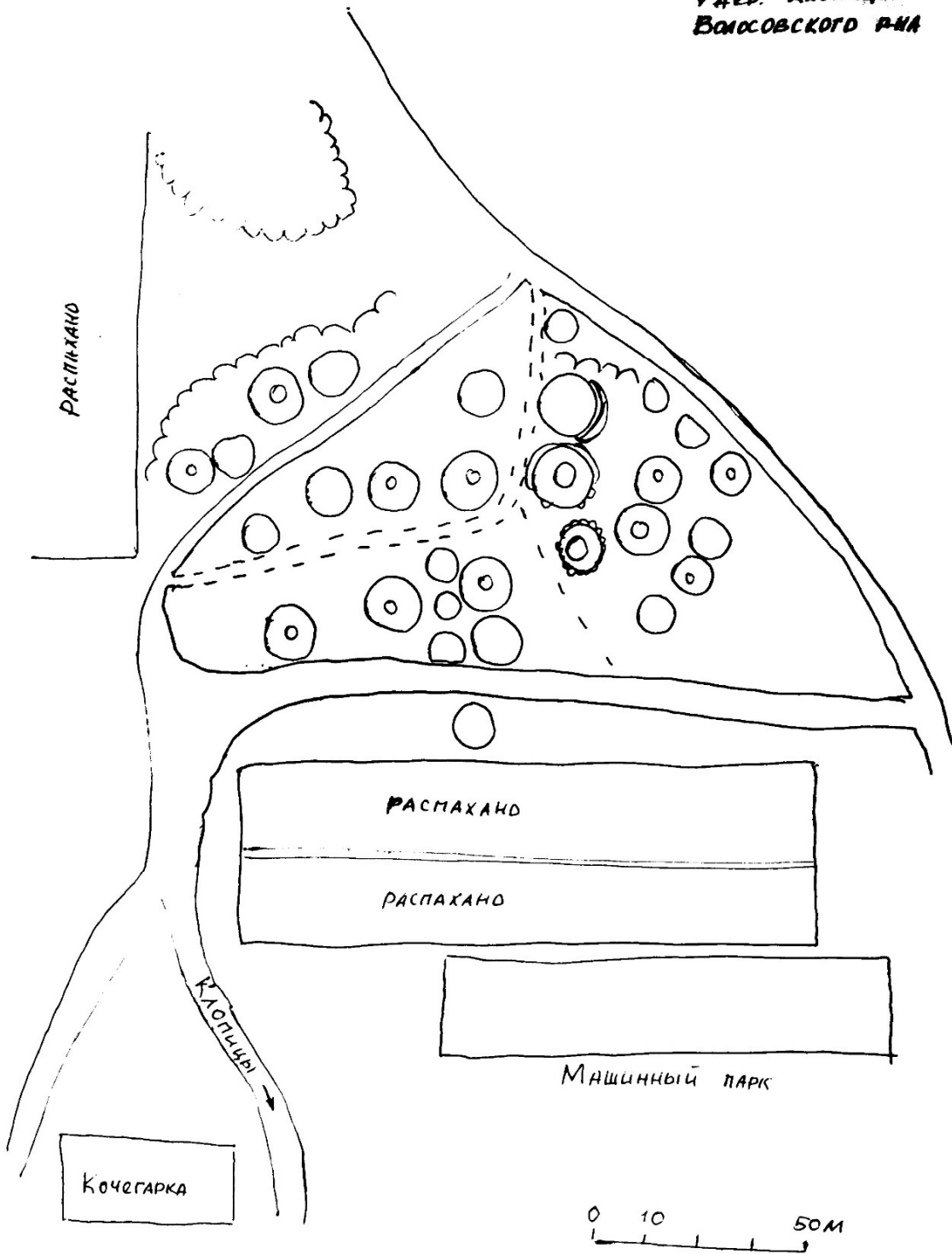
Именным охранное обязательство для совхоза «Мининский уль» получено.

Тип. ГКПИ. Зак. 397. Тир. 50 000

«Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник). Охранное обязательство 1986 г. (Охранное, 1986).

							54	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН		12

КУРГАННАЯ ГРУППА
У АЕД. КЛОПИЦЫ
ВОЛОСОВСКОГО РАИ



Копию снял: 30.05.86 г.
Ст. инженер-исследователь
С. М. Сериков

«Курганная группа, 36 насыпей» (Клопицы 1. Курганный могильник). Охранное обязательство 1986 г. (Охранное, 1986).

							55	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН		13

ГЛАВА 3. Сведения о планируемых работах

3.1. Описание участка проектирования

Строительство зерносушильного, зерносортировального комплекса (комплекса зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0142009:13. Площадь участка 30 523 м².

Градостроительный план № РФ-47-4-02-2-10-2022-0059.

Земельный участок застроен.

В соответствии с Правилами землепользования застройки, утвержденными решением Совета депутатов МО «Клопицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области № 169 от 16.04.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной зоне С-1 – сельскохозяйственного использования.

Установлен градостроительный регламент.

Документация по планировке территории не утверждена.

Размещение комплекса относится к основному виду разрешенного использования земельного участка.

Вид строительства: Новое строительство.

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Назначение земель: для ведения сельскохозяйственного производства.

Дополнительные земельные участки за границами землеотвода для строительства зерносушильного, зерносортировального комплекса не используются. Строительная площадка организуется в границах землеотвода. Она обнесена забором из оцинкованного металлического профлиста на наливном бетонном фундаменте.

В геоморфологическом отношении участок проектирования находится в пределах ледниковой равнины. Рельеф площадки равнинный. Абсолютные отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок составляют 145,4–147,0 м.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В. Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики. Преобладают ветры западных, юго-западных направлений, характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет +5,4°, самый

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

холодный месяц – февраль, самый теплый – июль (СП 131.13330.2016 табл. 5.1., метеостанция Волосовского района).

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения (10,0 м) принимают участие ледниковые (g III), элювиальные среднеордовикские (e O2) и среднеордовикские отложения (O2). С поверхности в скважинах № 1, 2 вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м; в скважинах № 3–9 вскрыта бетонная плита мощностью 0,2 м.

Верхнечетвертичный отдел QIII

Осташковский горизонт

Ледниковые отложения (g III) представлены песками средней крупности средней плотности коричневыми влажными с гравием, галькой (ИГЭ 1), супесями песчанистыми пластичными коричневыми с гравием, галькой, валунами с прослоями супеси твердой (ИГЭ 2) и суглинками легкими пылеватыми тугопластичными коричневыми с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинка полутвердого (ИГЭ 3).

Вскрытая мощность отложений составляет 2,3–3,7 м, их подошва пересечена на глубинах 2,5–3,8 м, на абсолютных отметках 142,2–143,3 м.

Ордовикские отложения

Средний отдел

Элювиальные среднеордовикские отложения (e O2) представлены щебенистыми грунтами известняка с супесчаным заполнителем (заполнитель – супеси пылеватые пластичные бежевые) (ИГЭ 4).

Вскрытая мощность отложений составляет 0,4–3,0 м., их подошва пересечена на глубинах 4,0–5,5 м, на абсолютных отметках 140,0–142,9 м.

Среднеордовикские отложения (O2) представлены известняками желтовато-серыми безводными, выветрелыми, трещиноватыми, средней прочности, меловыми, пористыми, пустоты заполнены карбонатной мукой (ИГЭ 5).

Вскрытая мощность отложений составляет 4,5–6,0 м, отложения вскрыты до глубины 10,0 м, до абсолютных отметок 135,4–137,0 м.

Гидрогеологические условия площадки: на момент бурения (июль 2022 г.) скважинами, пройденными до глубины 10.0 м, грунтовые воды не встречены.

В неблагоприятные периоды года из-за наличия вблизи дневной поверхности относительного водоупора (супесей ИГЭ 2, суглинков ИГЭ 3), следует ожидать появление грунтовых вод типа «верховодка» с максимальным уровнем вблизи дневной поверхности (абсолютная отметка ~147,0 м), с образованием открытого зеркала грунтовых вод на пониженных участках.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии около 250 м восточнее проектируемого здания по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, дер. Клопицы.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

3.2 Архитектурные и конструктивные решения

Зерносушильный комплекс представляет собой сложное сооружение, состоящее из трех зданий (здания приемки, здания операторской и здания для отходов из очистителя), семи складов силосного типа, технологического оборудования.

В плане зерносушильный комплекс имеет размеры 110,355 x 31,035 м.

Здание приемки с завальной ямой одноэтажное, размеры в плане – 42,0 x 17,0 м.

Максимальная высота от отметки земли до конька кровли составляет 14.6 м. В здании запроектированы два въезда и выезда для автомашин, они оборудованы подъемно-секционными воротами с калитками.

В здании приемки на отметке -3.550 – -2.730 запроектирована завальная яма.

Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли профилированными листами.

В здании предусматривается ограждение на кровле (h не менее 600 мм) в соответствии с п. п. 5.16, 5.33 СП 56.13330.2011.

Склад силосного типа.

В осях 1 – 11 / Д – М расположены шесть силосов, они объединены общим монолитным железобетонным фундаментом. Каждый силос представляет собой цилиндр с конусной верхней частью. Диаметр силоса 14 м и высота цилиндрической части 16,3 м.

В осях 16 / Г расположен буферный склад силосного типа. Силос представляет собой цилиндр с конусной верхней частью. Диаметр силоса 5,3 м и высота цилиндрической части 11,4 м. Наружные стены силосов сборные, выполненные из профилированных оцинкованных листов. Между собой стенки крепятся при помощи болтов. По периметру каждого силоса установлены ребра жесткости. Крепление листов стенки между собой в вертикальном направлении осуществляется двумя рядами болтов. Крепление листов между собой в горизонтальном направлении осуществляется одним рядом болтов. Стыки между отдельными листами стенок силоса заделаны герметиком. Крепление стенки к ребрам жесткости из гнутого профиля "П"-образной формы выполнено болтами. Конусные части силосов выполнены из оцинкованных профилированных листов. Листы скреплены между собой при помощи болтов. Шаг болтов переменный.

Под днищами силосов, расположенных в осях 1 – 11 / Д – М, запроектирован тоннель для размещения технологического оборудования. Стенки тоннеля монолитные железобетонные.

Силосы имеют вертикальные ходовые лестницы с ограждением. Верхние части силосов объединены транспортной галереей. Все элементы лестниц, галерей и ограждений выполнены из оцинкованного профилированного металла.

оцинкованные листы.

Здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей одноэтажное, размеры в плане – 3,8 x 8,365 м. Высота от отметки земли до отметки карниза кровли составляет 2.870 м и 6.960 м, высота от отметки земли до отметки конька кровли составляет 4.110 м и 7.830 м. Максимальная высота здания от отметки земли до конька кровли составляет 7.830 м. В здании располагаются щиты управления и компьютер. Для персонала предусмотрен один вход. В помещении для отходов из очистителя запроектированы подъемно-секционные ворота с калиткой. Вход для обслуживающего персонала запроектирован через калитку в подъемно-секционных воротах.

Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли сэндвич-панелями и профилированными листами. Над помещением для отходов из очистителя предусматривается ограждение на кровле (h не менее 600 мм) в соответствии с п. 6.1.17 СП 56.13330.2021 и п. 7.16 СП 4.13130.2013.

Здание цеха по переработке семенного материала.

Здание пятиэтажное, размеры в осях – 21,64 x 18,14 м. Высота от отметки земли до отметки карниза кровли составляет 18.610 м, максимальная высота здания от отметки земли до конька кровли составляет 27.110 м. Здание состоит из двух частей. В левой части размещаются 12 квадратных элементных бункеров для хранения семенного материала и завальная яма. В правой части – располагается оборудование для подготовки семенного материала.

В пристроенном помещении операторской, расположенном в осях 14/15 - 16` / П – Р, располагаются щиты управления оборудованием и компьютер. В пристроенном помещении, расположенном в осях 8`` - 11 / П – С, предусматривается установка вакуумной газовой печи. В данном помещении предусмотрены распашные ворота. Во время работы комплекса они должны быть всегда открыты.

Для персонала предусмотрено два основных входа: один – в помещение операторской, второй – в помещение цеха по переработке семенного материала на отметке ±0.000. Также персонал может попасть в помещение завальной ямы и в помещение для отходов через калитки в распашных воротах.

На отметке ±0.000 в осях 12 – 14/15 / П запроектирована открытая технологическая металлическая лестница шириной 700 мм на всю высоту здания.

На отметке ±0.000 в осях 9 – 11 / П – Н запроектирована технологическая открытая лестница, ведущая на отметку +4.040.

Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли сэндвич-панелями и профилированным листом (помещение для размещения печи и помещение для отходов). В здании предусматривается ограждение на кровле (h не менее 600 мм) в соответствии с п. 6.1.17 СП 56.13330.2021 и п. 7.16 СП

4.13130.2013.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

3.3. Фотофиксация участка проектирования и прилегающей территории



Схема фотофиксации соотношения участка проектирования и территории ОК(А)Н.



Фото 1. Вид на участок проектирования и ОК(А)Н с юга.

						63 / 2 – 2021 – ОСОКН	60	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			18



Фото 2. Вид на участок проектирования и ОК(А)Н с севера.



Фото 3. Вид на участок проектирования и ОК(А)Н с востока.

						63 / 2 – 2021 – ОСОКН	61	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		19	

ГЛАВА 4. Оценка воздействия проводимых земляных и строительных

работ на объект культурного наследия, расположенный в зоне влияния проводимых работ

Зона влияния проектируемых земляных и строительных работ прогнозируется в пределах строительной площадки в границах земельного участка с кадастровым номером 47:22:0142009:13 по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы.

Доставка основных строительных материалов и изделий на участок проектирования будет осуществляться по асфальтированным дорогам общего пользования. Складирование строительных материалов предусмотрено в границах строительной площадки. В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 47:22:0142009:13 по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют. Земельный участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений. В тоже время указанный земельный участок расположен в непосредственной близости от объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

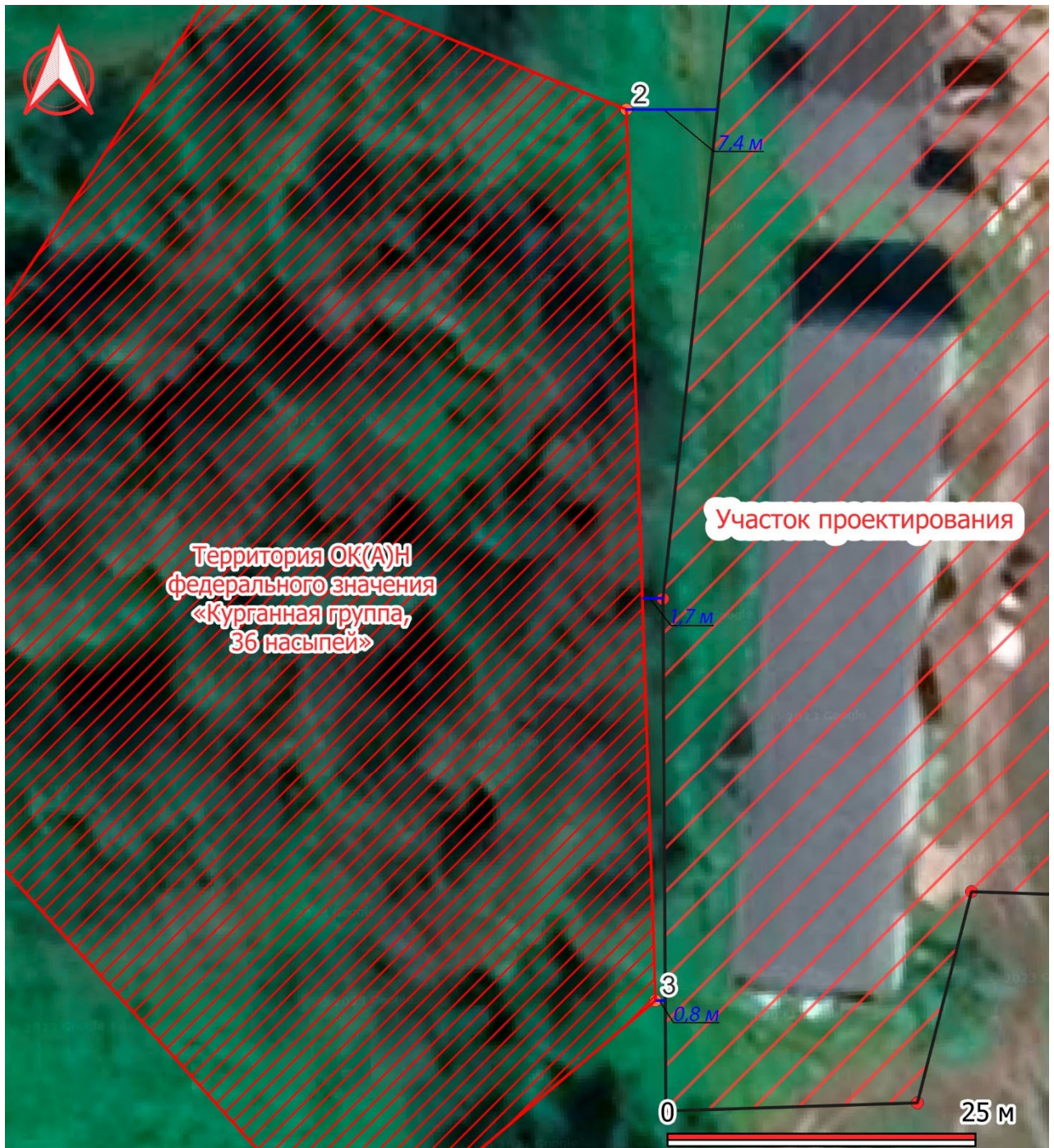
Удаленность участка проектирования от границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», установленных приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области», составляет 0.8-7.40 м. Участок проектирования обнесен забором высотой 2 м из оцинкованного металлического профлиста на наливном бетонном фундаменте, проектом не предусматривается использование дополнительных земельных участков за границами землеотвода комплекса, что является достаточным для обеспечения физической сохранности объекта культурного наследия, исключения возможности прямого или косвенного влияния на объект культурного наследия.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Соотношение границ участка проектирования и границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



Минимальное расстояние от границ участка проектирования до границы территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы.

В соответствии с приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области» режим использования земельного участка в границах тер-

								64	Лист
									22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН			

ритории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;
- 2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- 4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», (далее - археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;
- 5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии «Курганная группа, 36 насыпей», получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;
- 6) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей».

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии «Курганная группа, 36 насыпей».

							65	Лист
								23
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН		

4.2 Оценка наличия либо отсутствия воздействия проводимых работ на предмет охраны

Предмет охраны объектов культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы установлен приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области». Предметом охраны объекта археологического наследия «Курганная группа, 36 насыпей» является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой;
- визуально определяемые погребальные комплексы (курганные насыпи, жальничные погребения и жальничные поля) – 29 объектов;
- внешние и внутренние курганные и жальничные конструкции (ровики, могильные ямы, каменные кресты, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения (антропологические останки скелета и/или кальцинированные кости), погребальный инвентарь отдельные артефакты.

Ввиду наличия ограждения участка проектирования (забором высотой 2 м из оцинкованного металлического профлиста на наливном бетонном фундаменте), а также отсутствия необходимости занятия дополнительных земельных участков за границами землеотвода строительства, несмотря на то, что минимальное расстояние от границ территории объекта культурного наследия «Курганная группа, 36 насыпей» до границ участка проектирования составляет 0.8 м, влияние проектируемых земляных, строительных и иных работ на предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны» исключается. Все перечисленные в предмете охраны отдельные пункты (культурный слой, визуально определяемые погребальные комплексы (курганные насыпи, жальничные погребения и жальничные поля) (29 объектов), внешние и внутренние курганные и жальничные конструкции (ровики, могильные ямы, каменные кресты, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.), погребения (антропологические останки скелета и/или кальцинированные кости), погребальный инвентарь, отдельные артефакты) проведением проектируемых работ по строительству зерносушильного, зерносортировального комплекса, проектируемые точно в рамках земельного участка с кадастровым номером 47:22:0142009:13, не нарушаются. По результатам инженерно-геологической рекогносцировки и буровых работ карстовые проявления на площадке изысканий не отмечены, подземных карстовых пустот на глубину бурения не обнаружено. Таким образом, влияние производства земляных и строительных работ (устройство котлована, монолитного железобетонного фундамента и др.) на ОК(А)Н не будет оказано.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

4.4. Выводы по результатам проведенной оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия, расположенные в зоне возможного влияния

Проектной документацией «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны» предусмотрено строительство зерносушильного, зерносортировального комплекса (комплекса зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0142009:13 по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы.

В соответствии с письмом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1 в границах земельного участка объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют. Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений. Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

По результатам выполненной оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия установлено: - отсутствие прямого и косвенного влияния проектируемых работ на объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»); - отсутствие влияния проектируемых работ на предмет охраны указанного объекта культурного наследия, установленный приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 г. № 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области».

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанные в разделе, включают в себя мероприятия по обеспечению физической сохранности объекта культурного наследия, ландшафтно-экологической сохранности и визуального восприятия объектов культурного наследия; проведение мониторинга состояния объектов культурного наследия при производстве земляных и строительных работ, предусмотренных проектной документацией, контроль за производством работ в строгом соответствии с проектом, регулируют случаи внесения изменений в проектную документацию, а также содержат требования в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

						63 / 2 – 2021 – ОСОКН	68	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		26	

ГЛАВА 5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- при производстве работ необходимо организовать контроль за выполнением работ в строгом соответствии с проектной документацией;
- перед началом строительных работ установить временное сигнальное ограждение строительной полосы на участке производства работ, вдоль которого проходит граница территории ОКН;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия и с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности;
- запретить нарушение периметра территории объекта культурного наследия;
- Запретить вблизи территории ОКН (до 100 м):
 - проезд и стоянку техники вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
 - складирование любых материалов, предметов и грузов вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
 - размещение оборудования вне полосы отвода под строительство, предусмотренной проектом организации строительства;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек;
 - вырубку растительности на участках, не предусмотренных проектом;
 - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети;
- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок траншей для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объекта культурного наследия;
- по завершении земляных работ произвести рекультивацию траншей, устранить следы движения техники.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии не менее 50 м от границ его территории) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов;
 - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
 - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
 - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
 - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;

Категорически запрещается производить в границах производства работ мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. Иные требования

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- Провести фотофиксацию границы территории ОК(А)Н с установленным временным сигнальным ограждением и строительной полосы на участке производства работ
 - до начала проведения строительно-монтажных работ;
 - во время проведения строительно-монтажных работ;
 - после завершения строительно-монтажных работ.
- После окончания строительно-монтажных работ составить Акт технического состояния объектов культурного наследия, содержащий подробную фотофиксацию ОК(А)Н на участке, прилегающем к трассе проектируемого объекта до начала проведения работ и по окончании работ. Копию Акта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия;

							70	Лист
								28
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН		

- В случае получения от регионального органа охраны объектов культурного наследия уведомления о проведении обследования, осмотра, иного мероприятия в рамках осуществления контроля за соблюдением согласованного раздела технической заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее работы, обязаны обеспечить доступ представителя контролирующего органа на объект, строительную площадку;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОК(А)Н участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объекту культурного наследия, уведомить региональный орган охраны культурного наследия о сложившейся ситуации;
- В соответствии с п. 4 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе производства земляных и (или) строительных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе, объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».
- В соответствии с п. 7 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные работы, проведение которых может ухудшить состояние объекта культурного наследия, включенного в реестр (в том числе объекта культурного наследия, расположенного за пределами земельного участка (земельных участков), в границах которого проводятся указанные работы), нарушить его целостность и сохранность, должны быть немедленно приостановлены заказчиком указанных работ, техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, лицом, проводящим указанные работы, после получения предписания соответствующего органа охраны объектов культурного наследия о приостановлении указанных работ.

В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

7. Заключение

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны проанализировано возможное негативное воздействие строительных работ на сохранность ОК(А)Н. В случае реализации строительства объекта «Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)» на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0142009:13 по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на рассматриваемый ОК(А)Н отсутствует.

							72	Лист
								30
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН		

Перечень приложений

1. Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 18.05.2023 г. № 01-09-3133/2023-0-1;
2. Копия Приказа Комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 01-03/20-362 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области».
3. Графические материалы (выдержки из проекта);
4. Границы участка проектирования;
5. Градостроительный план.

												73	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ОСОКН							31



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «СкайЛайн-Гео»

А.А. Маркову

18.05.2023 № 01-09-3133/2023-0-1

whitedevil2003@mail.ru

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), и иных работ

На основании заявления от 20.04.2023 № 384/23 (вх. от 21.04.2023 № 01-09-3133/2023) в отношении участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы (далее – испрашиваемая территория), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (в т.ч. археологического) наследия, отсутствуют.

Вместе с тем, в непосредственной близости от испрашиваемой территории расположен объект культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны (далее – Объект). Границы территории Объекта установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.12.2020 № 01-03/20-362 (выкопировка прилагается).

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

информация о проведенных исследованиях на испрашиваемой территории отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

4.1. В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, заключение

государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

4.2. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка не требуется в связи с освоенным характером испрашиваемой территории.

Дополнительная информация:

порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

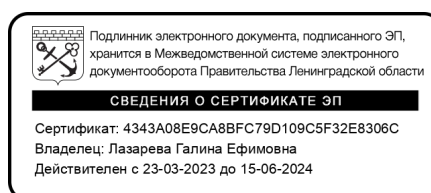
Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Информируем, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию», сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта), фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия, не подлежат опубликованию.

Приложение: по тексту на 7 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» января 2020 г.

№ 01-03/20 - 362

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий
и предмета охраны объектов культурного наследия
(объектов археологического наследия) федерального значения,
расположенных в Волосовском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложениям 1 – 6 к настоящему приказу: Бегуницкое сельское поселение – приложение 1, Большеврудское сельское поселение – приложение 2, Губаницкое сельское поселение – приложение 3, Изварское сельское поселение – приложение 4, Клопицкое сельское поселение – приложение 5, Сельцовское сельское поселение – приложение 6 (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, согласно приложению 7

к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территорий объектов культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волосовском районе Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель председателя – начальник
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия комитета
по культуре Ленинградской области



Г.Е. Лазарева

Приложение 5
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 16.12.2020 01-03/20-362

**Границы территории объекта культурного наследия
(объекта археологического наследия) федерального
значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская
область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования в 2020 году: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны

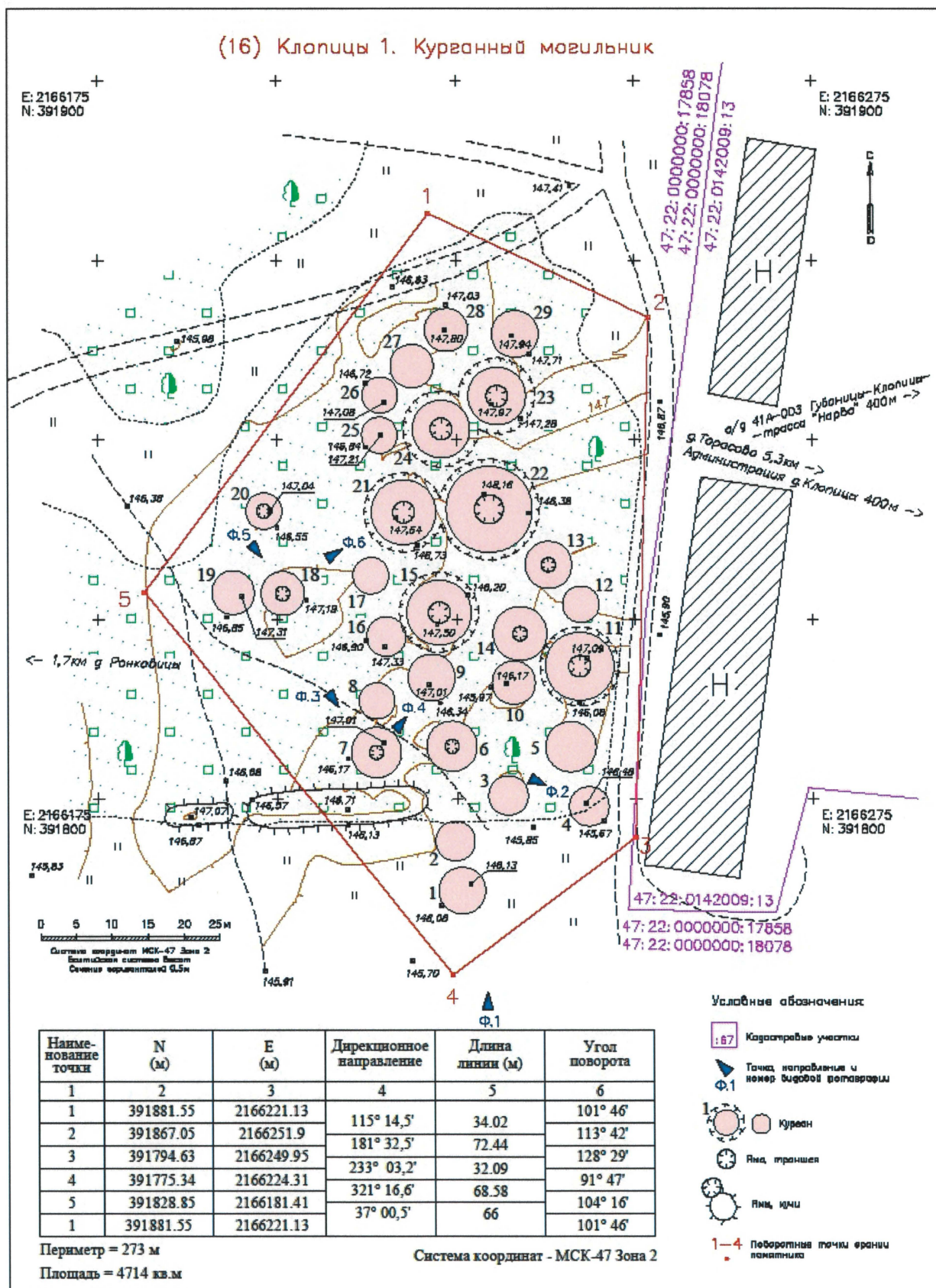
1. Текстовое описание границ

Границы памятника определены по ландшафтно-топографической ситуации и по сохранившимся погребальным сооружениям:

- т. 1-2 – 34,02 м по прямой от точки 1 на ЮВ по краю рощи до точки 2 у грунтовой дорожки;
- т. 2-3 – 72,44 м по прямой от точки 2 на Ю по грунтовой дорожке вдоль бетонного здания до точки 3;
- т. 3-4 – 32,09 м по прямой от точки 3 на ЮЗ по краю рощи до точки 4;
- т. 4-5 – 68,58 м по прямой от точки 4 на СЗ по краю рощи до точки 5;
- т. 5-1 – 66 м по прямой от точки 5 на СВ по краю рощи до точки 1;

Площадь границ территории памятника составляет 4714 кв.м.

2. Карта-схема Границ территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганный группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы



3. Перечень координат поворотных точек границы территории объекта культурного наследия(объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы

№ п/т	МСК-47 Зона 2	
	Е	N
1	2166221,13	391881,55
2	2166251,9	391867,05
3	2166249,95	391794,63
4	2166224,31	391775,35
5	2166181,41	391828,85

4. Режим использования территории объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей» по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с, в д. Клопицы

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

1. На данной территории запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства в границах территории объекта;

2) изменение правового режима земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с органом исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

3) предоставление земельного участка по решениям исполнительных органов государственной власти и органов местного самоуправления без согласования с региональным органом охраны объектов культурного наследия;

4) проведение работ по выявлению и изучению памятника археологии «Курганная группа, 36 насыпей», (далее – археологические полевые работы), в том числе любых работ с полным или частичным изъятием археологических

находок без разрешения (Открытого листа) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия, выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

5) проведение изыскательских работ, земляных работ, строительных работ, мелиоративных работ, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации), иных работ за исключением проведения таких работ при условии реализации раздела об обеспечении сохранности памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, в проекте проведения указанных работ или при условии реализации проекта обеспечения сохранности памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, либо при условии реализации плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на памятник археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**, получивших положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованных региональным органом охраны объектов культурного наследия;

б) производство сельскохозяйственных работ и распашка земельного участка в границах территории памятника археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**.

2. Условия доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту археологического наследия устанавливаются региональным органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственником или иным законным владельцем земельного участка, в границах которого, в пределах координат характерных (поворотных) точек границ территории, располагается памятник археологии **«Курганная группа, 36 насыпей»**.

**Предмет охраны
объекта культурного наследия (объекта археологического наследия)
федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей»
по адресу: Ленинградская область, Волосовский район, Губаницкий с/с,
в д. Клопицы**

Местоположение памятника по результатам полевого обследования в 2020 году: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей территорией с северной стороны.

В соответствии с пунктом 2 статьи 20.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

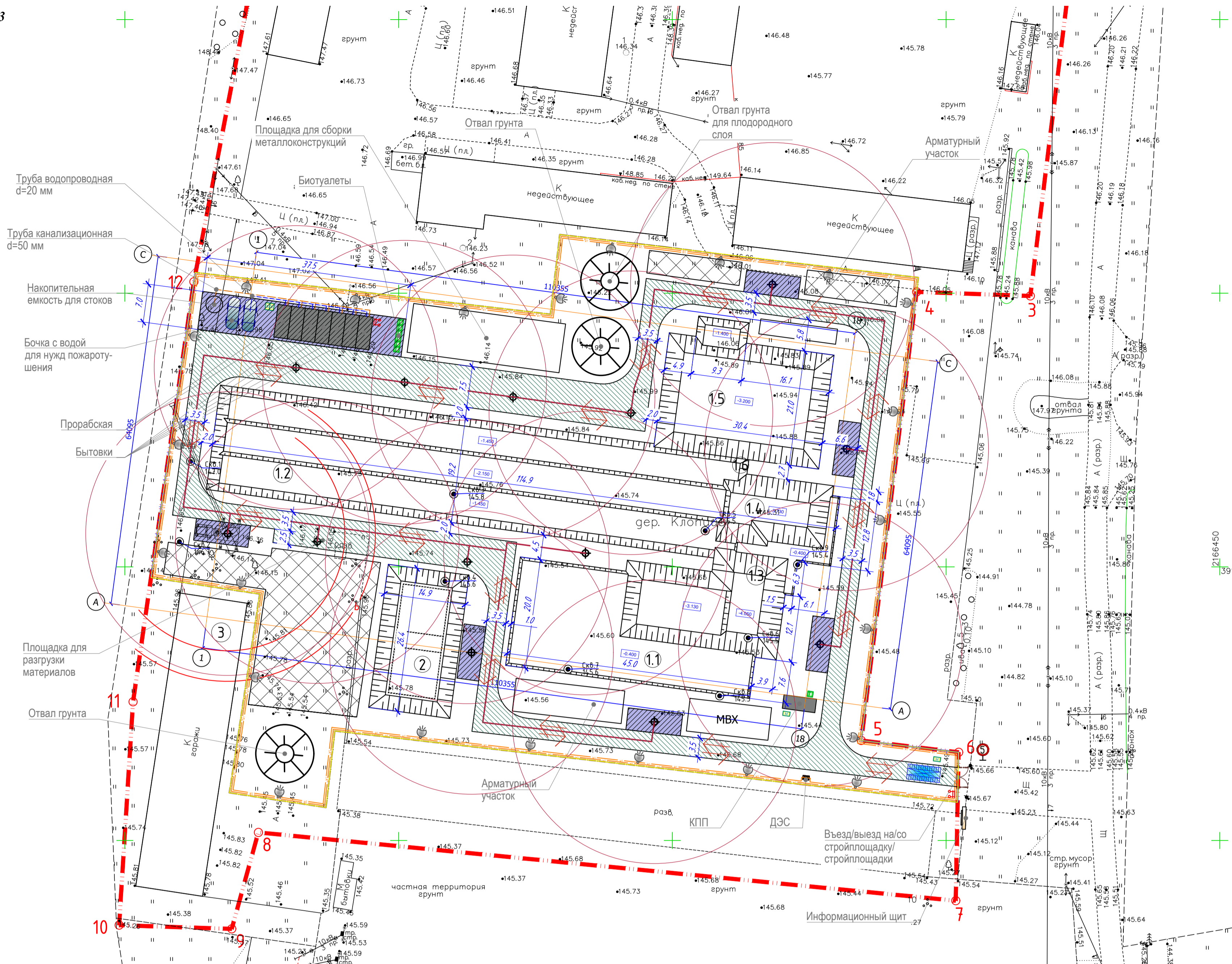
Предметом охраны объекта археологического наследия **«Курганная группа, 36 насыпей»** является территория памятника в указанных границах, включающая археологические движимые и недвижимые объекты, в том числе:

- культурный слой;
- визуально определяемые погребальные комплексы (курганные насыпи, жальничные погребения и жальничные поля) – 29 объектов;
- внешние и внутренние курганные и жальничные конструкции (ровики, могильные ямы, каменные кресты, каменные выкладки и оградки, отдельные камни, гробовища, деревянные сооружения и пр.);
- погребения (антропологические останки скелета и/или кальцинированные кости), погребальный инвентарь, отдельные артефакты.

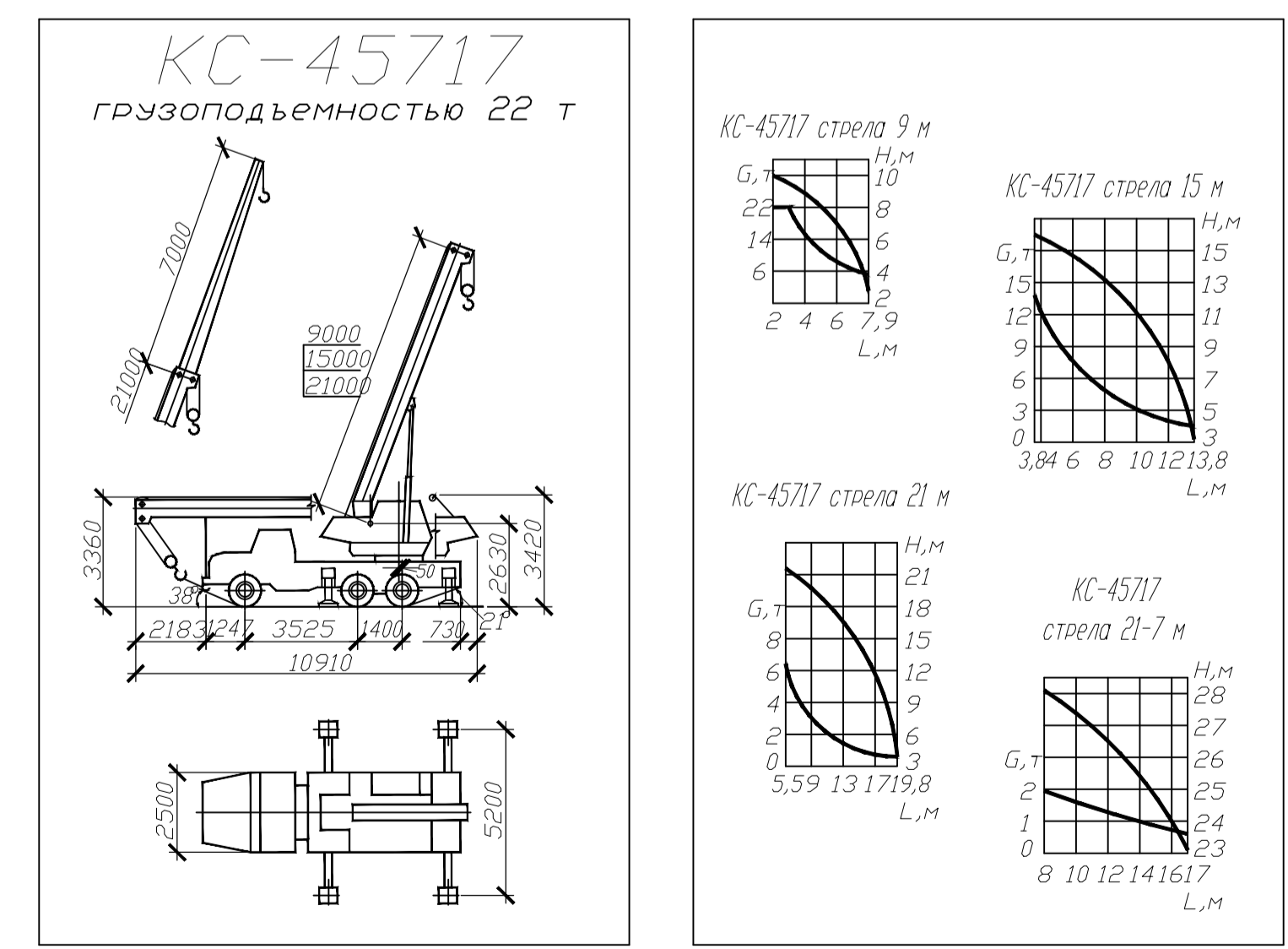
№ на плане	Наименование	Примечание
1	Зерносушильный, зерносортировальный комплекс, в том числе:	проектируемый
1.1	здание приемки с завальной ямой	
1.2	склад силосного типа (6 шт.)	
1.3	буферный склад силосного типа	
1.4	здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей	
1.5	здание цеха по переработке семенного материала	
1.6	экспедиционный бункер	
2	Пожарные резервуары	проектируемые
3	Гаражи	существующие

ВЕДОМОСТЬ ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Устройство временного ограждения, h=2м	п.м	352	
2	Устройство площадки для мойки колес	шт.	1	
3	Установка информационного щита	шт.	1	
4	Установка административно-бытовых зданий	м2	120	
5	Устройство площадки врем. хранения отходов	м2	90	
6	Устройство площадок складиров. материалов	м2	837	
7	Устройство арматурных участков	м2	159	
8	Установка прожекторов LTcom UMS 400H	шт.	14	
9	Установка знаков ограничения скорости	шт.	1	
10	Ворота	шт.	1	
11	Установка биотуалетов	шт.	7	
12	Установка контейнера для бытовых отходов	шт.	4	
13	Бочка с водой	шт.	2	
14	Накопительная емкость	шт.	1	
15	ДЭС	шт.	1	
16	Устройство временной автодороги	м2/п.м	2 003/433	
17	Площадка для сборки металлоконструкций	м2	252	
18	Устройство площадок из дорожных плит	м2	502	



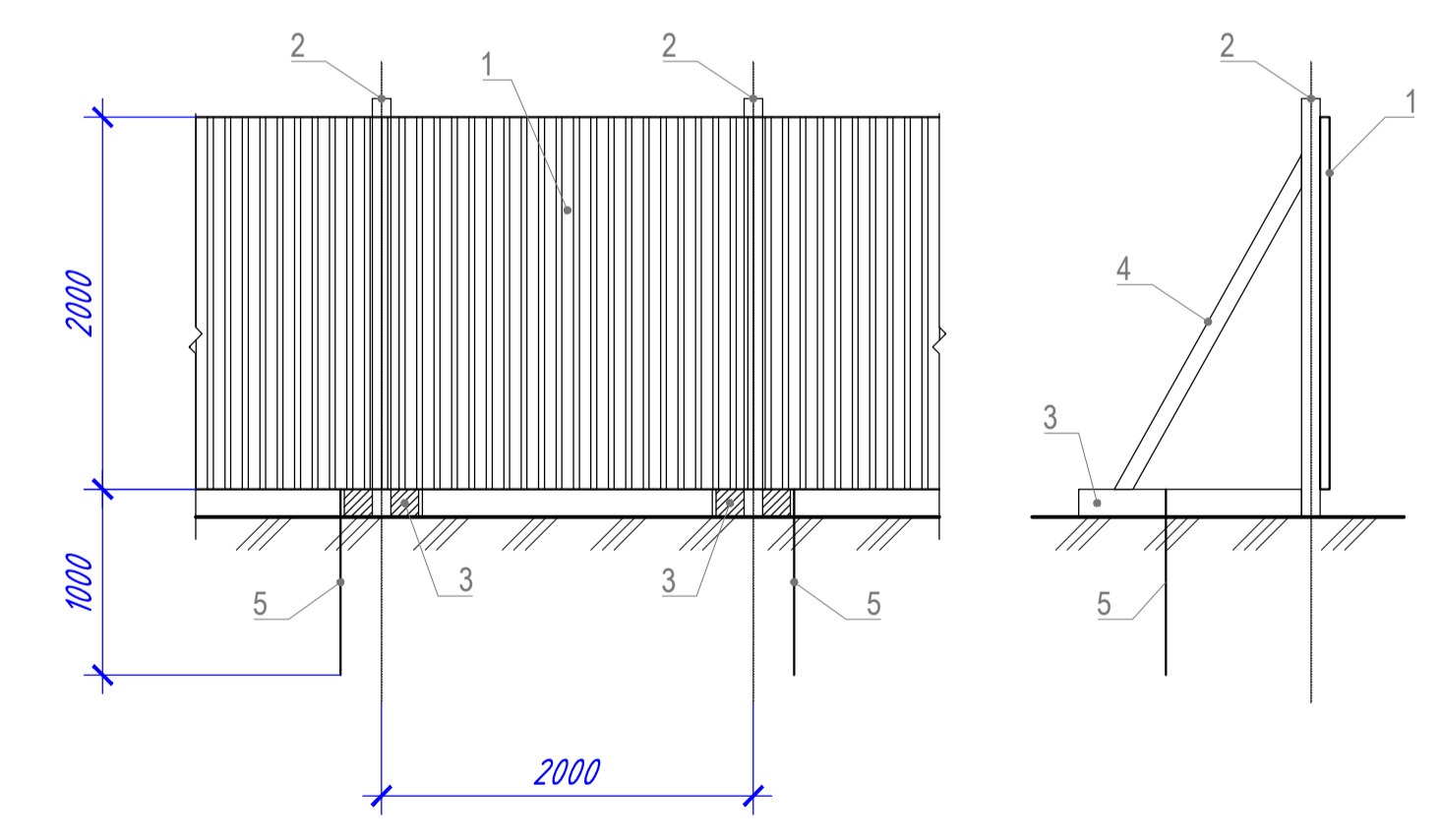
Труба водопроводная d=20 мм
 Труба канализационная d=50 мм
 Накопительная емкость для стоков
 Бочка с водой для нужд пожаротушения
 Проробская
 Бытовки
 Площадка для разгрузки материалов
 Отвал грунта



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- Граница земельного участка
 - Существующие здания и сооружения
 - Временные сооружения
 - Направление движения крана при установке фундаментов, железобетонных колонн и ферм
 - Опасная зона работы крана и экскаватора
 - Проробская (бытовки)
 - Место временного хранения отходов
 - Временная автодорога и площадки из бетонных плит
 - Площадка из бетонных дорожных плит
 - Движение автотранспорта
 - Ворота для въезда на стройплощадку
 - Временное ограждение строительной площадки
 - Существующее ограждение земельного участка

- Мойка колес автотранспорта
- Информационный щит
- Знак ограничения скорости
- Прожекторные мачты
- Контейнер для складирования бытовых отходов
- Биотуалет
- Пожарный щит
- Место стоянки крана
- Дизельный генератор
- Бочка с водой
- Водопровод хозяйственно-противопожарный
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Электрический кабель

Конструкции временного ограждения по ГОСТ 23407-78

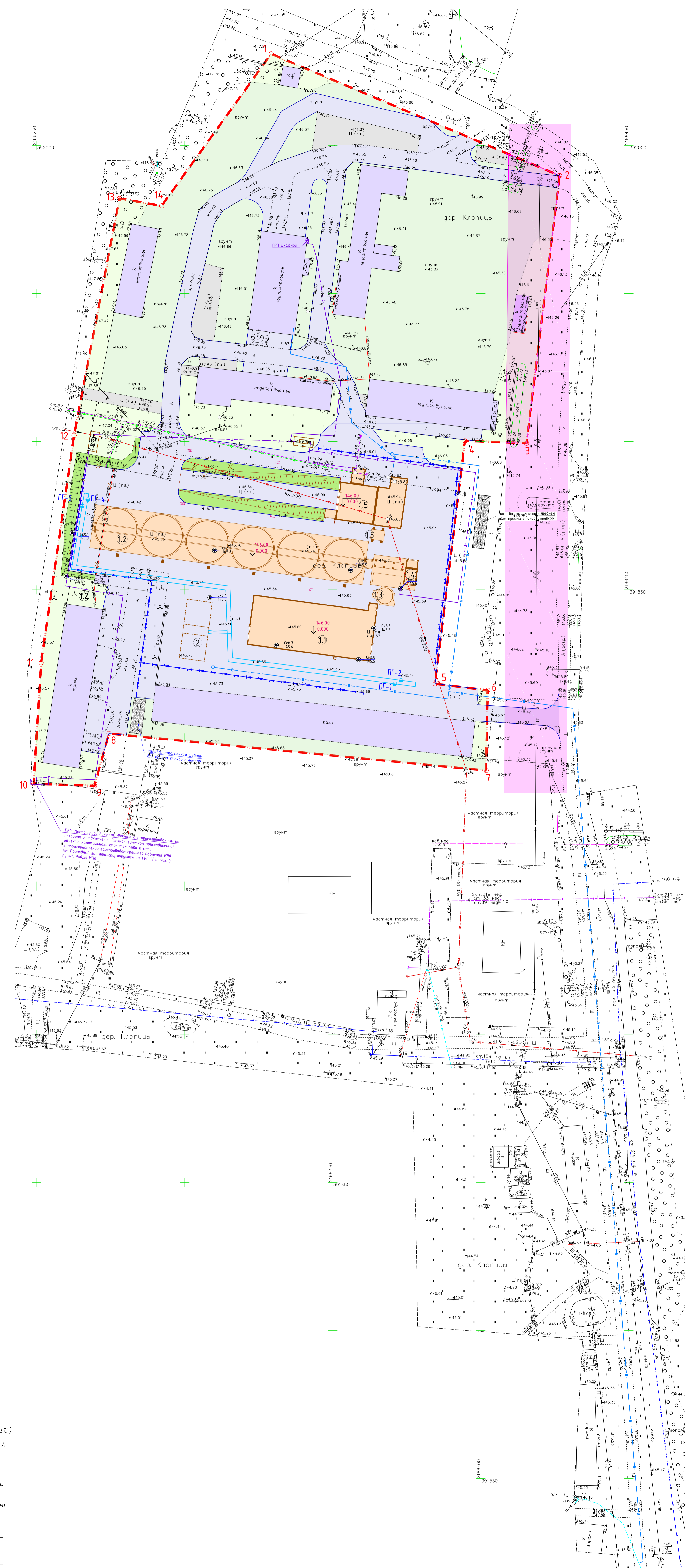


- Профлист
- Стойка (брус или мет. труба)
- Лежень (двойная доска)
- Подкос стойки (доска)
- Металлический элемент

Приложение ц)

<p>Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "СкайЛайн"</p>	
<p>Заказчик: ООО «Маскарон» Наименование объекта: топографическая съемка земельного участка для проектирования строительства. Адрес: Пензенская область, Воловский муниципальный район, в районе дер. Клопицы КНЗУ 47:22:0142009:13. Назначение: для проектирования строительства Площадь участка: 7,9 га</p>	<p>Договор № С22Т9-153 от 13.05.2022г.</p>
<p>Составлен по материалам съемки</p>	<p>Плановой части на декабрь 2022г. Высотной части</p>
<p>Масштаб: 1:500</p>	<p>Изготовлено 1 экз. Количество листов 1</p>
<p>Ген. директор: Марков А.А. Картограф: Картограф: Вурова М.В. Гл. инженер: Дарсанья Г.В. Геодезист: Толоноб А.Н.</p>	<p>Координат - МСК-47 (зона 2) Высот - Балтийская 1977г.</p>

62/3-2022 - ПОС			
Ленинградская область, Воловский муниципальный район, в районе дер. Клопицы			
Изм.	Кол. у.	Лист № док.	Подпись
Н. контр.	Луквинов Ю.А.	Проверил	Луквинов Ю.А.
Разработал	Басалаева Н.А.		
Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подготовки зерна, оснащенных соответствующими технологическими оборудованием)		Стадия	Лист
		П	85
Стоителный генеральный план основного периода. М 1:500		<p>ООО "Маскарон" ИНН 78040237 http://www.maskaron.info</p>	
Формат А1			



Экспликация сооружений			
№ по ГП	Наименование	Примечание	Площадь застройки
1	Зерносушильный, зерносортировальный комплекс	проектируемый	2667,3
11	здание приеми с завальной ямой		721,9
12	склад силосного типа (6 шт.)		1385,3
13	буферный склад силосного типа		38,1
14	здание операторской с помещением для цуления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		154,3
15	здание цеха по переработке семенного материала		349,9
16	экспедиционный бункер		17,8
2	Пожарные резервуары	проектируемые	178,6

- Ключевые обозначения:
- Граница земельного участка
 - Проектируемые здания
 - Демонстрируемые здания и сооружения
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующее бетонное покрытие
 - Существующее озеленение
 - Существующее грунтовое покрытие
 - Проектируемые проезды с а/б покрытием
 - Проектируемое озеленение
 - Охранная зона ВЛ 10 кВ
 - Бортовой камень БР 100.30.15
 - Водопроводный поток
 - Скважина
 - Абсолютная отметка устья

Предусмотреть охранные зоны геодезических пунктов согласно Постановлению Правительства РФ от 21.08.2019г. №1080 "Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной триангуляционной сети"

1. Планово-высотная съемка произведена от сети дифференциальных геодезических станций (ДИС) «Гевстайл» ООО «НПП Геоматик», построенной по технологии GPS (Виртуальная базовая станция), с контролем на пункты триангуляции: Горки, Верницы, Толшарово, Волово, М.Кикерино.
2. Подземные сооружения, не имеющие выхода на поверхность, нанесены по исполнительным чертежам и данным эксплуатирующих организаций.
3. Свидетельство о допуске на работы по выполнению инженерно-геодезических измерений: СРО-И-017-20122009 протокол № 02 от 02.02.2018г.

Санкт-Петербург
Общество с ограниченной ответственностью «СкайЛайв»

Заказчик: ООО «Маскагон»
Наименование объекта: топографическая съемка земельного участка для проектирования строительства.

Адрес: Ленинградская область, Волосский муниципальный район, в районе дер. Клопыцы КРБУ 47.22.0142009.13.
Назначение: для проектирования строительства. Площадь участка: 7,9 га.

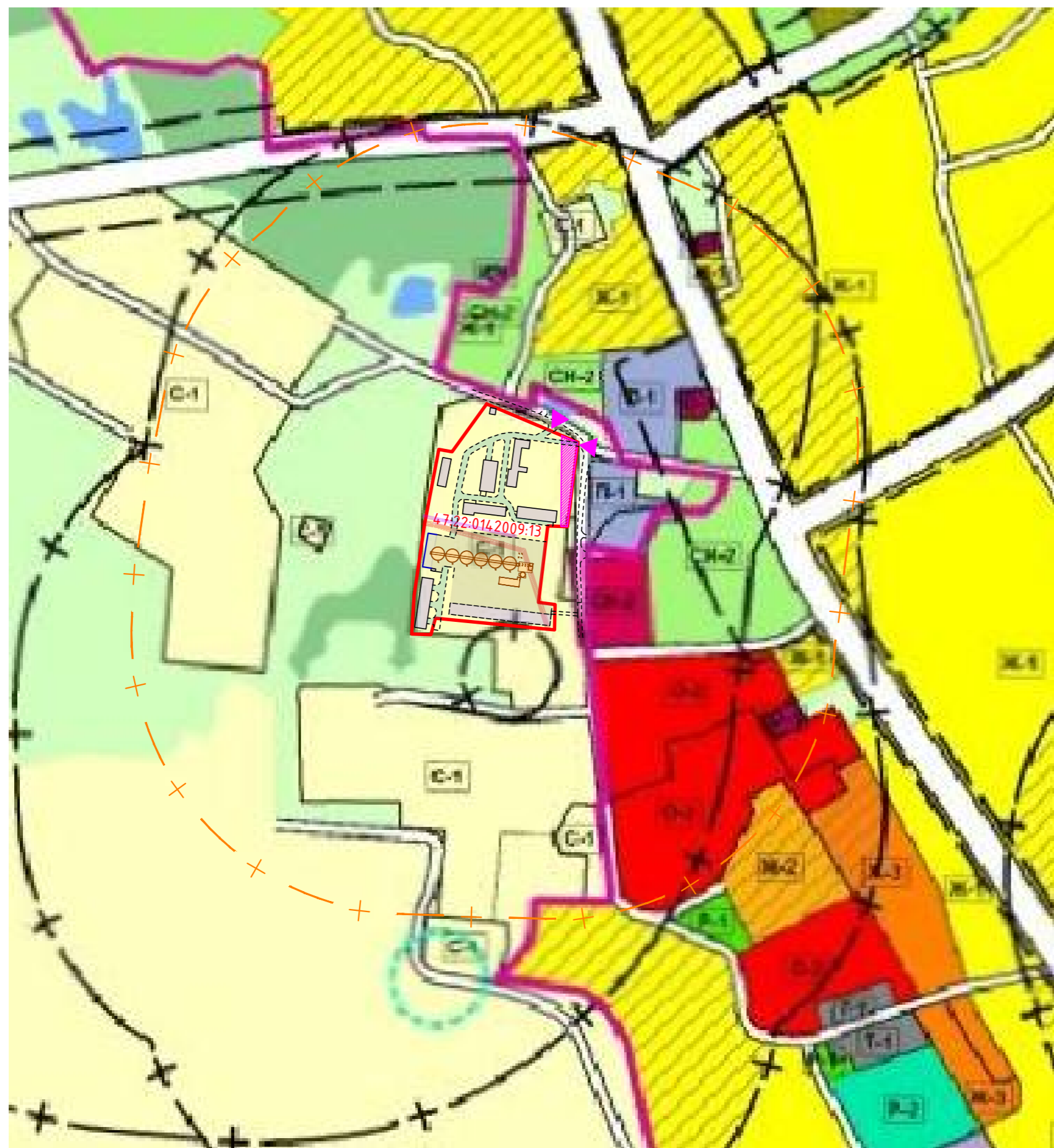
Документ: Додар N СБ273-153 от 13.05.2022г.

Составлен: Плановой частью } на декабрь 2022г. } Координат – МКС-47 (часть 2) Высота – Валтышская 1977г.

Масштаб: 1:500 Изготовлено 1 экз. Количество листов 1

Ген. директор: Марков А.А. Инженер: Бурова М.В.
Гл. инженер: Даранкин Г.В. Геодезист: Голанов А.И.

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



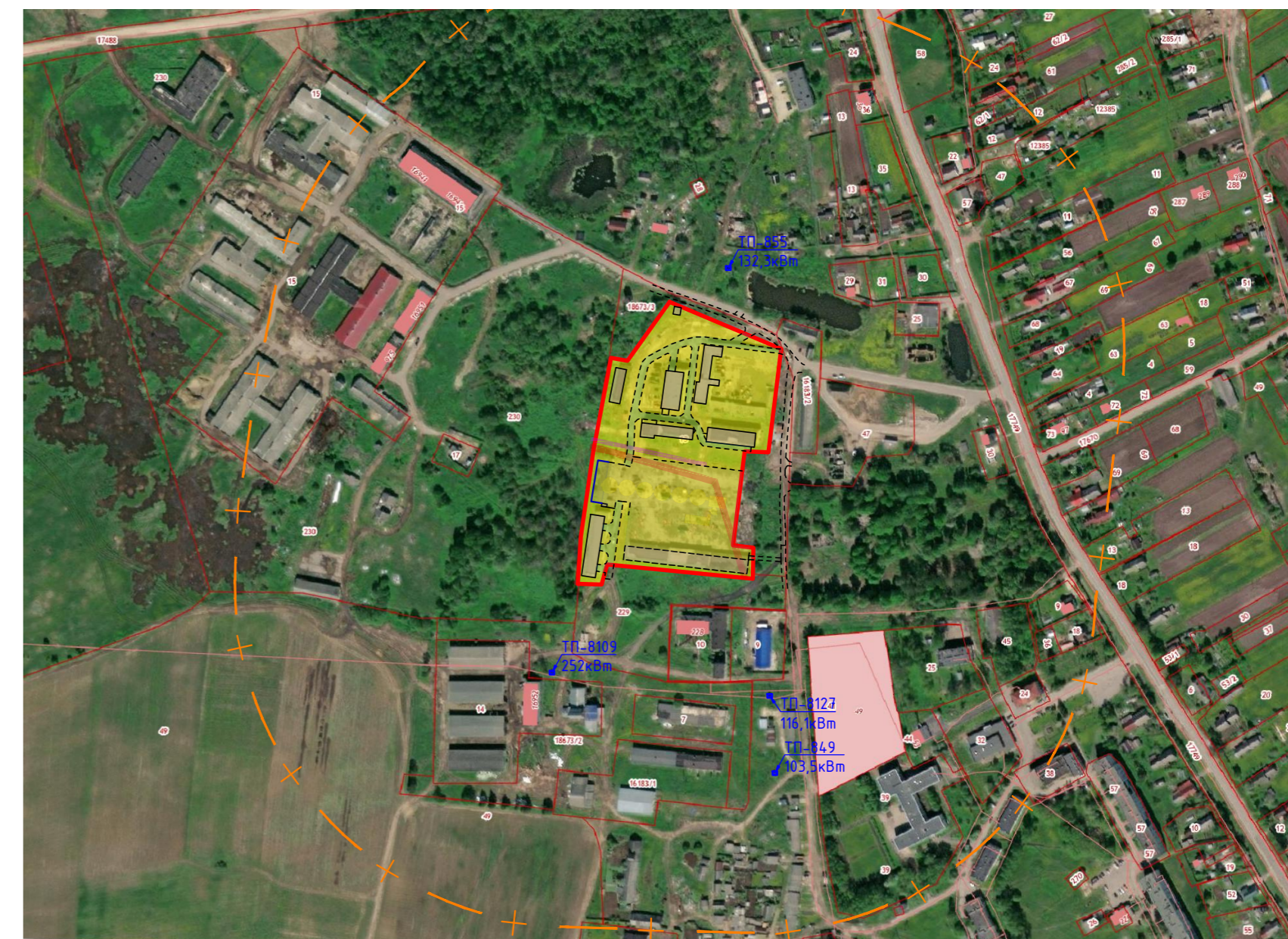
Согласовано	
Взам. инв. №	
Лист. и дата	
Инв. № подл.	

Приложение 4

Ведомость координат поворотных точек
границ земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0142009:13

№	X	Y
1	392030.88	2166329.16
2	391989.77	2166426.6
3	391899.49	2166415.38
4	391900.21	2166394.26
5	391818.26	2166384.5
6	391816.11	2166402.28
7	391789	2166401.76
8	391801.47	2166274.37
9	391783.85	2166269.51
10	391784.52	2166248.94
11	391825.34	2166251.48
12	391902.08	2166262.59
13	391982.07	2166277.94
14	391979.59	2166292.17

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м²
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплоснабжения
- Существующие въезды на земельный участок
- + - Граница СЗЗ проектируемого объекта (300 м согласно ПЗЗ)

						62/3-2022-ПЗУ			
						Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лукинов						П	1	
Проверил	Басалаева								
ГИП	Богач					Ситуационный план	"Maskaron" ООО "Маскарон" ИНН 7804456237 Http://www.maskaron.info		
Н.контролер	Бакулина								

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 2 - 2 - 1 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Закрытого акционерного общества «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» от 23 августа 2022 года №1911

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волосовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Клопицкое сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	392030.88	2166329.16
2.	391989.77	2166426.6
3.	391899.49	2166415.38
4.	391900.21	2166394.26
5.	391818.26	2166384.5
6.	391816.11	2166402.28
7.	391789	2166401.76
8.	391801.47	2166274.37
9.	391783.85	2166269.51
10.	391784.52	2166248.94
11.	391825.34	2166251.48
12.	391902.08	2166262.59
13.	391982.07	2166277.94
14.	391979.59	2166292.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

47:22:0142009:13

Площадь земельного участка

30 523 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.

Количество объектов- 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером-б/н. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1

«Объекты капитального строительства» раздел 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: А.А. Дранчковская, специалист первой категории отдела архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.А. Дранчковская
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной Май 2022 года, ООО «СкайЛайн»

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

24.06.2022 отделом архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования – С-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Клопицкое сельское поселение от 16.04.2014 года №169

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования:

- тепличные и парниковые хозяйства;
- фермы крупного рогатого скота (всех специализаций, с максимальным классом опасности - III);
- фермы коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие фермы, звероводческие (нврки, лисы и др.);

- базы крестьянских (фермерских) хозяйств;
- сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища);
- лесополосы;
- многолетние насаждения;
- внутрихозяйственные дороги;
- склады;
- замкнутые водоемы.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хранилища удобрений;
- здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства;
- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства.

3. Условно разрешенные виды использования:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	<p>Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); - Другие действующие нормативно-правовые документы.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

Здание (Нежилое здание, сельскохозяйственный гараж)
№ _____ б/н _____, _____ общ. площадь- 1 242,2м², этажность-1, площадь застройки- м² _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер _____ 47:22:0142003:73

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – отсутствуют.

№ _____ Информация отсутствует _____, _____ Информация отсутствует _____,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует _____ от _____ Информация отсутствует _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий –

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021–35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, согласно сведениям ЕГРН составляет 1155 кв.м.

Охранная зона ВЛ-10кВ

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон.

В соответствии с п.п. 8, 9, 10, 11 постановления Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон":

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников₉₃ занятых

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранная зона сети канализации

В соответствии со СП 32.13330.2018 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85", СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 1955,75 кв.м.

Согласно СП 42.13330.2011 расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 3 м.

Охранная зона сети теплоснабжения

В соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 151,87 кв.м. 94

В соответствии с п.п. 4, 5, 6 приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 17 августа 1992 г.и № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,	2	391989.77	2166426.6
	3	391899.49	2166415.38
	15	391997.06	2166409.33
	16	391899.73	2166408.44

Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021–35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м ²	17	391923.98	2166408.72
Охранная зона сети канализации	-	-	-
Охранная зона сети теплоснабжения	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов – информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Электроснабжение – дополнительное соглашение от 01.06.2022 к договору электроснабжения №47270000271764 от 01.04.2017. (АО «Петербургская сбытовая компания»);
 Суммарная присоединенная договорная мощность – 487,8 кВт.
 Согласно письму ООО «ЭкоСервис» №737 от 29.08.2022 года, техническая возможность для подключения земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, ввиду отсутствия свободных мощностей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утверждены решением Совета депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 21.04.2021 года №97

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Ведомость координат поворотных точек
границ земельного участка
с кадастровым номером 47.22.014.2009.13

№	X	Y
1	392030.88	2166329.16
2	391989.77	2166426.6
3	391899.49	2166415.38
4	391900.21	2166394.26
5	391818.26	2166384.5
6	391816.11	2166402.28
7	391789	2166401.76
8	391801.47	2166274.37
9	391783.85	2166269.51
10	391784.52	2166248.94
11	391825.34	2166251.48
12	391902.08	2166262.59
13	391982.07	2166277.94
14	391979.59	2166292.17

Условные обозначения:

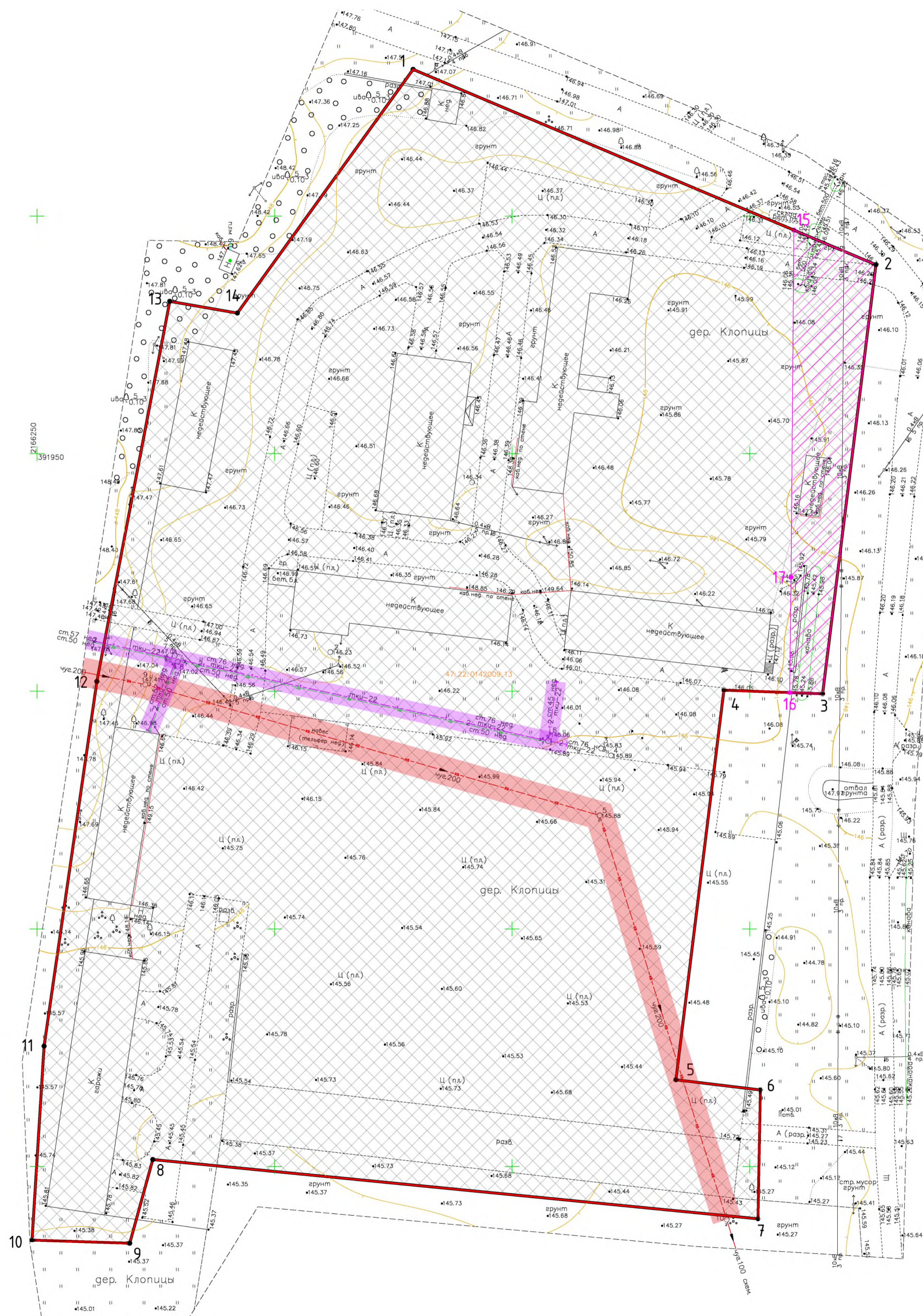
- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Точки поворота границ земельного участка
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Тепловая сеть
- Дренаж тепловой сети
- Электрический кабель 0,4 кВ

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № РВД-0123/2021-35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м²

- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплоснабжения

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "СкайЛайн" в мае 2022 года. Масштаб чертежа 1:500
- Площадь земельного участка 30 523 кв.м
- Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы, КН 47.22.014.2009.13

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателем сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки



Согласовано
Взам. инв. №
Лист и план
И.А. № листа

Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "СкайЛайн"			
Заказчик: ООО «Маскарон» Назначение: топографическая съемка земельного участка для проектирования строительства.		Договор № С22ТЭ-153 от 13.05.2022г.	
Адрес: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы КНЗУ 47.22.014.2009.13.		Назначение: для проектирования строительства	
Площадь участка: 4,3 га			
Составлен по материалам съемки	Плановой части Высотной части	на май 2022г.	Координат – МСК-47(зона 2) Высот – Балтийская 1977г.
Масштаб: 1:500		Изготовлено 1 экз. Количество листов 1	
Ген. директор	Мархов А.А.	Картограф	Бурба М.В.
Гл. инженер	Дарганя Г.В.	Геоземлист	Томанов А.И.

				кадастровый номер 47.22.014.2009.13		
				Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы		
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Ликунов					
Проверил	Басалева					
				Градостроительный план земельного участка		
				Страница	1	Листов
				1:500	1	1
				Чертеж градостроительного плана земельного участка		
				"Maskaron" ООО 780456237 http://www.maskaron.info		
				Формат А1		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Курганная группа, 36 насыпей», местоположение: Ленинградская область, Волосовский район, Клопицкое сельское поселение, на западной окраине д. Клопицы, в 400 м к 3 от шоссе 41А-003 (Губаницы – трасса «Нарва»), в небольшой лиственной роще, сохранившейся между старым автопарком, элеватором, кочегаркой и другими постройками, а также заросшей террито-рией с северной стороны при проектировании и строительстве объекта: «Зерносушильный, зерносорти-ровальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы»

Копии документов, предоставленных Заказчиком.



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Maskaron» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»



**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудо-
ванием) по адресу:**

**Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

63/2 – 2022 – ПЗ

ТОМ 1

Санкт-Петербург
2022 г.



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»

**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудо-
ванием) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 1. Пояснительная записка

63/2 – 2022 – ПЗ

ТОМ 1

Генеральный директор,
главный архитектор проекта

Лукинов Ю. А.

Главный инженер проекта


Богач С. С.



Санкт-Петербург
2022 г.

Содержание раздела 62 / 3 – 2022 - ПЗ

а)	Реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации	3
б)	Исходные данные и условия для подготовки проектной документации на объект капитального строительства	3
в)	Сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, газе, воде и электрической энергии	3
г)	Данные о проектной мощности объекта капитального строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг)	5
д)	Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических	5
е)	Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства	5
ж)	Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов	5
и)	Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства	5
л)	Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований	6
м)	Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства	6
п)	Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений	6
р)	Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов	7
т)	Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные <u>Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"</u>	7
у)	Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов)	8

Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	62/3 – 2022 – ПЗ			
						Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клонницы	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Богач С. С.					 «Maskaron» <small>Архитектурно-строительное проектирование, Градостроительная документация 190300, Санкт-Петербург, ул. Бухаринская, д. 18, к. 320 Тел./Факс: (812) 242-70-56, e-mail: maskaron@yandex.ru</small>		
Н. Контр.		Богач С. С.							
Проверил		Лукинов Ю. А.							
Разработал		Басалаева Н. А.							

- ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий 8
- х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащённости зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов 9
- ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства 9

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный архитектор проекта

Лукинов Ю. А.

						62/3 – 2022 – ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	102	

ЕМ В НАКОПИТЕЛЬ.

Водопотребление **3,0 м3/сут.**
 Водоотведение **3,0 м3/сут.**
 Горячее водоснабжение - от электрических водонагревателей.
 Внутреннее пожаротушение **5,0 л/с (2 струи по 2,5 л/с).**
 Наружное пожаротушение **40 л/с.**

2. Потребность в электроэнергии.

Электроснабжение **зерносушильного, зерносортировального комплекса (комплекса зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)** осуществляется в объеме действующих лимитов на основании дополнительного соглашения от 01.07.2022 г. к договору электроснабжения №47270000271764 от 01.04.2017 г. с АО «Петербургская сбытовая компания».

Расчетная мощность - **478,1 кВт.**

Потребителями электроэнергии являются:

- технологическое оборудование;
- электрическое освещение;
- розеточные сети;
- вентиляционное оборудование.

На объектах птицефабрики предусматривается:

1. Внешнее электроснабжение.
2. Внутреннее электроснабжение.
3. Освещение.
3. 1. Внутреннее освещение.

Внутреннее освещение помещений выполнено светильниками с LED лампами. Освещение обеспечивает минимальную освещённость на рабочих местах не менее 200 лк согласно СП 52.13330.2016.

3. 2. Наружное (уличное) освещение.

Наружное освещение периметра территории вокруг предприятия выполнено светильниками с LED лампами.

Освещение обеспечивает минимальную освещённость прилегающей территории на уровне земли не менее 0,2 лк, согласно СП 52.13330.2016.

3. 3. Аварийное (дежурное) освещение.

Аварийное освещение обеспечено по 1-й категории надежности с наличием аварийных источников питания. Освещение обеспечивает минимальную освещённость на уровне пола в основных проходах не менее 0,5 лк согласно СП 52.13330.2016.

В проектируемом здании предусматриваются защитные мероприятия:

- заземление;
- молниезащита.

г) Данные о проектной мощности объекта капитально-строительства, включая состав и характеристику производства, номенклатуру выпускаемой продукции (работ, услуг).

Мощность проектируемого **зерносушильного комплекса** составляет до 500 т/сутки.
 Единовременная вместимость комплекса – 12 000 т.

						62/3 – 2022 – ПЗ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		104

д) Сведения о потребностях производства в сырьевых ресурсах и источниках их поступления, потребности производства в воде, топливно-энергетических ресурсах.

Расчетная мощность на технологические нужды - 478,1 кВт.

е) Сведения о комплексном использовании сырья, вторичных энергоресурсов, отходов производства.

Подробные сведения о количестве образующихся отходов, способах их сбора и утилизации, а также классах опасности образующихся отходов производства даны в разделе 62 /3 – 2022 – ООС.

Мусороудаление с территории предприятия осуществляется специализированным автотранспортом по договору с организацией, имеющей лицензию на сбор и вывоз отходов.

ж) Сведения об использовании возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

Не предусматривается использование возобновляемых источников энергии и вторичных энергетических ресурсов.

и) Сведения о категории земель, на которых планируется разместить (размещен) объект капитального строительства.

Строительство зерносушильного, зерносортировального комплекса (комплекса зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 47:22:0142009:13.

В соответствии с Правилами землепользования застройки, утвержденными решением совета депутатов МО «Клопицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области № 169 от 16.04.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» утвержденными Приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, земельный участок расположен в территориальной С-1 – сельскохозяйственного использования.

Установлен градостроительный регламент.

Документация по планировке территории не утверждена.

Размещение комплекса относится к основному виду разрешенного использования земельного участка.

л) Сведения об использованных в проекте изобретениях, результатах проведенных патентных исследований.

В проекте не предусматривается использовать изобретения и проводить патентные исследования.

									Лист
									5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			62/3 – 2022 – ПЗ	105

м) Технико-экономические показатели проектируемого объекта капитального строительства

		Ед. изм.			
1.	Общая площадь Зерносушильного, зерно-сортировального комплекса, в том числе:	м ²	1 936,11		
1.1	- здание приемки с завальной ямой		771,35		
1.2	- склад силосного типа		1115,27		
1.3	- буферный склад силосного типа		22,15		
1.4	- здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		27,34		
2.	Строительный объем, в том числе:	м ³	подземная часть (ниже отм. ±0.000)	надземная часть (выше отм. ±0.000)	
			28 108,7		
			1 102,6	27 006,1	
2.1	- здание приемки с завальной ямой		430,7	9 180,2	
2.2	- склад силосного типа		534,5	17 274,5	
2.3	- буферный склад силосного типа		-	261,5	
2.4	- здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		115,2	218,5	
2.5	- экспедиционный бункер		22,2	71,4	
3.	Площадь застройки, в том числе:	м ²	2 317,4		
3.1	- здание приемки с завальной ямой		721,9		
3.2	- склад силосного типа		1 385,3		
3.3	- буферный склад силосного типа		38,1		
3.4	- здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		154,3		
3.5	- экспедиционный бункер		17,8		
4.	Этажность:	этаж			
4.1	- здание приемки с завальной ямой		2		
4.2	- склад силосного типа		2		
4.3	- буферный склад силосного типа		1		
4.4	- здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		1		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
62/3 – 2022 – ПЗ					
				106	Лист 6

5	Максимальная высота объекта	М	
5.1	- здание приемки с завальной ямой		14,6
5.2	- склад силосного типа		21,385
5.3	- буферный склад силосного типа		12,74
5.4	- здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей		7,83

п) Сведения о компьютерных программах, которые использовались при выполнении расчетов конструктивных элементов зданий, строений и сооружений.

Расчетная оценка строительных конструкций здания выполнена с использованием программного вычислительного комплекса «LIRA SAPR 2013».

р) Обоснование возможности осуществления строительства объекта капитального строительства по этапам строительства с выделением этих этапов.

В соответствии с заданием Застройщика строительство предусматривается в один этап.

т) Идентификационные признаки объекта капитального строительства, предусмотренные Федеральным законом "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Назначение	Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)
Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность	не принадлежит
Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения	морозная пучинистость грунтов
Принадлежность к опасным производственным объектам	принадлежит
Пожарная и взрывопожарная опасность	Б
Наличие помещений с постоянным пребыванием людей	без постоянного пребывания
Уровень ответственности	нормальный

у) Перечень документов по стандартизации, используемых полностью или частично на добровольной основе для соблюдения требований технических регламентов (из числа документов по стандартизации, включенных в перечни документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований технических регламентов).

При разработке проектной документации использованы национальные стандарты и своды правил (части таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», установленные Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2021 №815.

ф) Заверение проектной организации, осуществляющей подготовку проектной документации, о том, что проектная документация подготовлена в соответствии с требованиями, указанными в пункте 5 настоящего Положения, градостроительным планом земельного участка (в случае подготовки проектной документации в отношении линейного объекта - документацией по планировке территории), заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, устанавливающими в том числе требования к обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасному использованию прилегающих к ним территорий, а также с соблюдением технических условий.

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

х) Сведения о разделах и пунктах проектной документации, содержащих решения и мероприятия по обеспечению соблюдения требований: энергетической эффективности и оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов; промышленной безопасности - для опасных производственных объектов.

Проектной документацией предусмотрен раздел 10.1. «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий,

						62/3 – 2022 – ПЗ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	108	

ц) Сведения о назначении и функционально-технологических особенностях объекта капитального строительства в соответствии с заданием на проектирование и классификатором объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям, утвержденным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденного приказом Минстроя России от 10.07.2020 №374/пр: **1.1.2.8.**

						62/3 – 2022 – ПЗ	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		109



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»



**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудо-
ванием) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства.

63 / 2 – 2022 – ПОС

ТОМ 6

Санкт-Петербург
2022 г.



«Maskaron»

Архитектурно-строительное проектирование. Градостроительная документация

ООО «Маскарон» 194355, г. Санкт-Петербург, ул. Композиторов, д. 18, кв. 320
Тел./факс (812) 242-70-36; e-mail:// maskaron@inbox.ru; http://www.maskaron.info

Заказчик: ЗАО «Племенной завод «Приневское»

**Зерносушильный, зерносортировальный комплекс
(комплекс зданий, предназначенных для хранения и подработки
зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудо-
ванием) по адресу:
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район,
в районе дер. Клопицы**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 6. Проект организации строительства.

63 / 2 – 2022 – ПОС

ТОМ 6

Генеральный директор,
главный архитектор проекта



Лукинов Ю. А.

Главный инженер проекта


Богач С.С.

Санкт-Петербург
2022 г.

Содержание раздела 62 / 2 – 2022 – ПОС

Текстовая часть:

	Общие данные	Стр. 3
a)	Характеристика района по месту расположения объектов капитального строительства и условий строительства	3
б)	Оценка развитости транспортной инфраструктуры	9
в)	Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства	9
г)	Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом	9
д)	Характеристика земельного участка, предоставляемого для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства	10
е)	Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.	10
з)	Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства	10
и)	Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций	28
к)	Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства и отдельных элементов	32
л)	Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях	33
м)	Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стенов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций	41
н)	Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов	41
о)	Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля	45
п)	Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования	47
р)	Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве	47

						63 / 2 – 2022 – ПОС. ПЗ			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием) по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
ГИП		Богач С. С.					 «Maskaron» ООО «Волосовский районский проект», Г. Волосово, Ленинградская область, Россия Тел./факс: (812) 242-70-00 / (812) 242-70-01 E-mail: maskaron@yandex.ru www.maskaron.ru		
Н. контр.		Богач С. С.							
Проверил		Лукинов Ю. А.							
Разработал		Басалаева Н. А.							

с)	Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда	47
т)	Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства	53
т_1)	Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства	56
у)	Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов	57
ф)	Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений	57
ф_1)	В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений: перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу; перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений; описание и обоснование принятого метода сноса; расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса; описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей; описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу; описание решений по вывозу и утилизации отходов; перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)	58

Графическая часть:

х)	Календарный план строительства, включая подготовительный период (сроки и последовательность строительства основных и вспомогательных зданий и сооружений, выделение этапов строительства)	84
ц)	Строительный генеральный план основного периода. М 1:500 Инженерные сети и благоустройство территории. М 1:500	85 86
ш)	План земельного участка и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта, сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта с указанием мест складирования разбираемых материалов, конструкций, изделий и оборудования	87

Приложения:

1	Ведомость потребности в основных строительных конструкциях и материалах	88
2	Ведомость объемов основных строительного-монтажных работ	89
3	Письмо Заказчика о полигоне ТБО	90
4	Письмо Заказчика об излишках грунта из котлована и дорожных корыт	91

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Главный инженер проекта

Богач С.С.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ		Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	113		2

Общие данные.

Проект организации строительства здания **Зерносушильного, зерносортировального комплекса (комплекса зданий, предназначенных для хранения и подработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)** (далее – зерносушильного комплекса) разработан на основании задания на проектирование.

При разработке данного проекта были использованы следующие проектные материалы и нормативные документы:

- схема планировочной организации земельного участка;
- чертежи марки АР, КР, ПЗУ;
- топографическая съемка земельного участка с КН 47:22:0142009:13 в масштабе 1:500, выполненная ООО «Скайлайн» в мае 2022 года.

— СП 48.13330.2019	«Организация строительства»;
— СНиП 1.04.03-85*	часть II «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Москва, 1991;
— СНиП 12-03-2001	«Безопасность труда в строительстве»;
— СНиП 12-04-2002	«Безопасность труда в строительстве»;
— Постановление правительства РФ №390 от 25.04.2012г.	«О противопожарном режиме»;
— Приказ Ростехнадзора №533 от 12.11.2013г.	«Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».
— «Расчетные нормативы для составления ПОС», часть I, Москва, 1973.	

а) Характеристика района по месту расположения объектов капитального строительства и условий строительства.

Участок расположен в Ленинградской области, Волосовском муниципальном районе, в районе дер. Клопицы.

Климатическая характеристика района строительства:

- климатический район строительства, согласно СП 131.13330.2020 - II в;
- расчетная температура наружного воздуха обеспеченностью 0.92:
 средняя наиболее холодной пятидневки ...-24°;
 средняя наиболее холодных суток...-30°;
- продолжительность периода со среднесуточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}C$ - 227 суток;
- средняя температура со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}C$...-2,2°;
- средняя годовая температура воздуха +5,8°.

Нормативные нагрузки:

- вес снегового покрова - 150 кгс/м² (снеговой район - III);
- скоростной напор ветра - 30 кгс/м² (ветровой район - II);
- нормативная глубина промерзания грунта – до 1,5 м;
- сейсмичность района отсутствует.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	114	

Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.

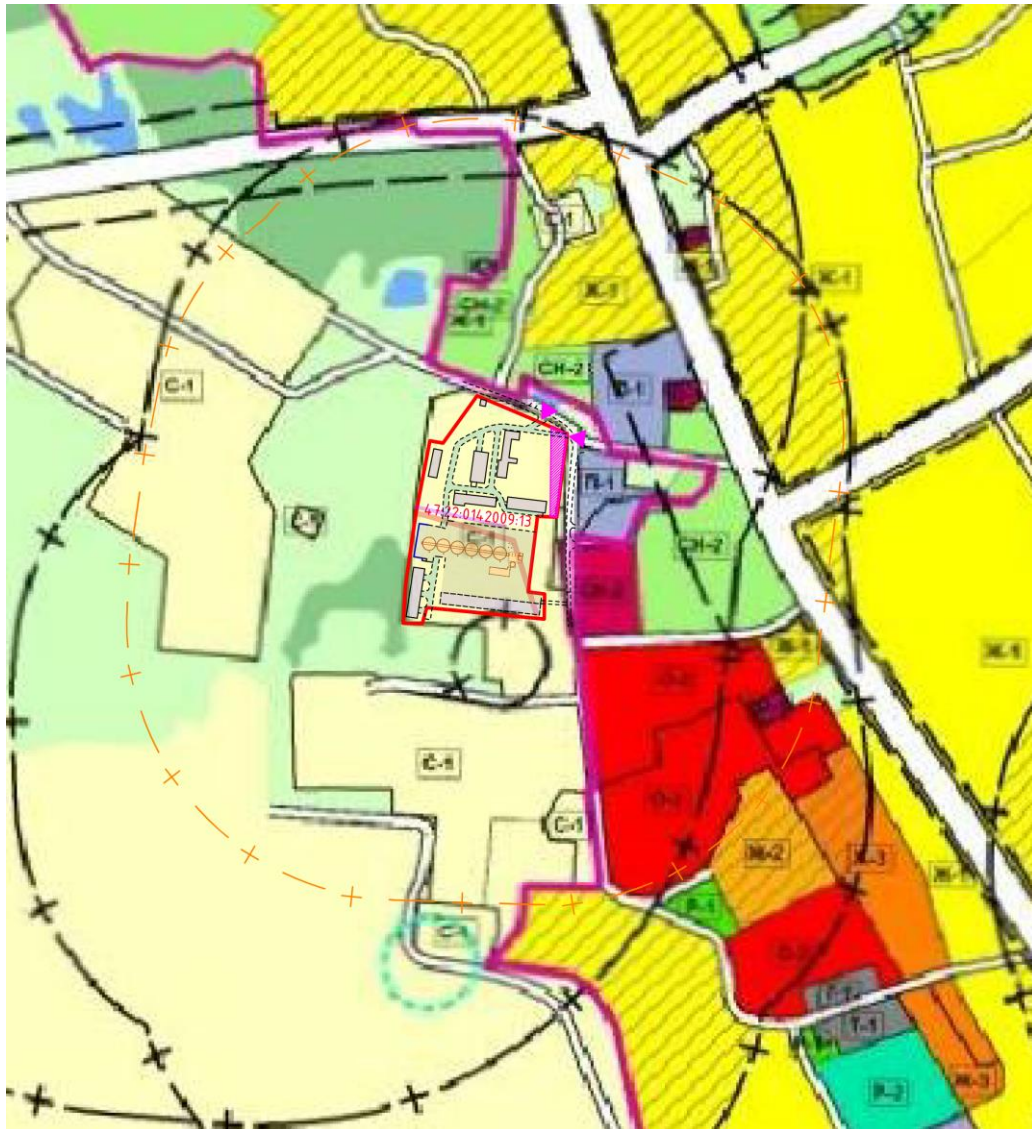
Назначение земель: для ведения сельскохозяйственного производства.

Участок проектирования расположен в территориальной зоне С-1 – зона сельскохозяйственного использования.

Ближайшая жилая застройка расположена на расстоянии около 250 м восточнее проектируемого здания по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, дер. Клопицы.

Ситуационная карта расположения участка представлена на рисунке 1.

Рисунок 1



Участок ограничен существующими проездами с грунтовым покрытием и лесополосой.

Комплексные инженерные изыскания для проектирования строительства **зерносушильного комплекса** по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы, участок с кадастровым номером 47:22:0142009:13, проводились ООО «Скай-Лайн» на основании Договора № С22Г-248 от 13 июля 2022 г.

1. Инженерно-геологические условия.

1.1. Рассматриваемый участок административно расположен в Волосовском районе Ле-

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

нинградской области, в районе дер. Клопицы, КНЗУ 47:22:0142009:13.

В геоморфологическом отношении участок проектирования находится в пределах ледниковой равнины.

Участок расположен в производственно-складской зоне. Территория покрыта почвенно-растительным слоем. В районе бурения расположены бетонные плиты. Рельеф площадки равнинный. Абсолютные отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок составляют 145,4–147,0 м.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

1.2. Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики. Преобладают ветры западных, юго-западных направлений, характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. По данным многолетних наблюдений средняя годовая температура воздуха составляет +5,4°, самый холодный месяц – февраль, самый теплый – июль (СП 131.13330.2016 табл. 5.1., метеостанция Волосовского района). Благоприятный период для строительства с мая по сентябрь.

В соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 участок работ относится к II категории сложности по инженерно-геологическим условиям, потенциально подтопляемый.

На момент производства работ никаких неблагоприятных процессов на территории зафиксировано не было.

2. Геологическое строение.

2.1. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения (10,0 м) принимают участие ледниковые (g III), элювиальные среднеордовикские (e O2) и среднеордовикские отложения (O2).

С поверхности в скважинах № 1,2 вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м; в скважинах № 3–9 вскрыта бетонная плита мощностью 0,2 м.

Верхнечетвертичный отдел QIII

Осташковский горизонт

2.2. *Ледниковые отложения (g III)* представлены песками средней крупности средней плотности коричневыми влажными с гравием, галькой (ИГЭ 1), супесями песчанистыми пластичными коричневыми с гравием, галькой, валунами с прослоями супеси твердой (ИГЭ 2) и суглинками легкими пылеватыми тугопластичными коричневыми с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинка полутвердого (ИГЭ 3).

Вскрытая мощность отложений составляет 2,3–3,7 м, их подошва пересечена на глубинах 2,5–3,8 м, на абсолютных отметках 142,2–143,3 м.

Ордовикские отложения

Средний отдел

2.3. *Элювиальные среднеордовикские отложения (e O2)* представлены щебенистыми грунтами известняка с супесчаным заполнителем (заполнитель – супеси пылеватые пластичные бежевые) (ИГЭ 4).

Вскрытая мощность отложений составляет 0,4–3,0 м, их подошва пересечена на глубинах 4,0–5,5 м, на абсолютных отметках 140,0–142,9 м.

2.4. *Среднеордовикские отложения (O2)* представлены известняками желтовато-серыми безводными, выветрелыми, трещиноватыми, средней прочности, меловыми, пористыми, пустоты заполнены карбонатной мукой (ИГЭ 5).

Вскрытая мощность отложений составляет 4,5–6,0 м, отложения вскрыты до глубины 10,0 м, до абсолютных отметок 135,4–137,0 м.

Характер залегания и взаимного расположения выделенных элементов показан на прилагаемых инженерно-геологических колонках и разрезах (графические приложения 3, 4 «Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий, далее – [1]).

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		116

3. Физико-механические свойства грунтов.

Для определения состава и физико-механических свойств грунтов в процессе выполнения буровых работ были отобраны образцы грунтов для лабораторных исследований, результаты которых приведены в текстовом приложении В [1].

В соответствии с ГОСТ 25100–2020 с учетом возраста, генезиса, номенклатурного вида грунтов, слагающих участок, в пределах рассматриваемой глубины выделено 5 инженерно-геологических элементов (слоёв).

Наименование грунтов в отчете дано в соответствии с ГОСТ 25100–2020.

Правильность выделения элементов проверена на основе анализа пространственной изменчивости характеристик в соответствии с ГОСТ 20522–2012.

По степени морозной пучинистости в соответствии с ГОСТ 25100–2020:

- пески ИГЭ 1 относятся к практически непучинистым грунтам;
- супеси ИГЭ 2 – к слабопучинистым;
- суглинки ИГЭ 3 – к среднепучинистым.

В таблице 1 [1] приведены нормативные и расчетные значения механических свойств грунтов.

Нормативные значения механических характеристик грунтов ИГЭ 1–5 приняты по лабораторным данным (текстовое приложение Е, Ж [1]) с учётом СП 22.13330.2016 и региональных норм.

Пределы прочности на одноосное сжатие в сухом и водонасыщенном состоянии для известняков (ИГЭ-5) указаны в текстовом приложении В [1].

Расчетное сопротивление R_0 для ИГЭ 1 дано по СП 22.13330.2016.

Расчетные характеристики приняты в соответствии с п. 5.3.18 СП 22.13330.2016.

При определении величины расчетного сопротивления грунтов, расчете основания по предельным состояниям рекомендуется пользоваться нормативными и расчетными значениями характеристик грунтов, приведенных в таблице 1 [1], при условии сохранения естественного сложения грунтов в основании.

4. Гидрогеологические условия.

Гидрогеологические условия площадки: на момент бурения (июль 2022 г.) скважинами, пройденными до глубины 10.0 м, грунтовые воды не встречены.

В неблагоприятные периоды года из-за наличия вблизи дневной поверхности относительного водоупора (супесей ИГЭ 2, суглинков ИГЭ 3), следует ожидать появление грунтовых вод типа «верховодка» с максимальным уровнем вблизи дневной поверхности (абсолютная отметка ~ 147,0 м), с образованием открытого зеркала грунтовых вод на пониженных участках. Это может привести к скоплению поверхностных вод непосредственно на строительной площадке и в котлованах.

5. Коррозионные свойства грунтов.

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602–2005 грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля и высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Грунты по отношению к стали в соответствии с ГОСТ 9.602–2016 характеризуются средней коррозионной агрессивностью.

Химический анализ водных вытяжек приведен в текстовом приложении Г [1], результаты определения коррозионной агрессивности грунтов - в текстовом приложении Д [1].

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				117

6. Специфические грунты и опасные геологические процессы и явления.

В соответствии с СП 11-105-97 часть 4 специфических грунтов на участке изысканий нет.

С поверхности в скважинах № 1,2 вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,1 м; в скважинах № 3–9 вскрыта бетонная плита мощностью 0,2 м.

Согласно СП 11-105-97 в пределах рассматриваемого участка возможно проявление следующих опасных процессов и явлений:

1. Морозное пучение грунтов.

В пределах глубины промерзания 1,5 м согласно расчету по СП 22.13330.2011, залегают пески ИГЭ 1, которые в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 25100-95 относятся к практически непучинистым грунтам; - супеси ИГЭ 2 – к слабопучинистым; суглинки ИГЭ 3 – к среднепучинистым.

2. Подтопление территории.

В соответствии с СП 11-105-97, ч. II, рассматриваемая территория по оценке подтопляемости относится к району "Подтопленные в естественных условиях", к категории I-A-2 сезонно (ежегодно) подтапливаемые.

В соответствии с СП 47.13330.2016 при максимальном положении уровня грунтовых вод, предполагаемом на абсолютной отметке ~ 147,0 м. участок относится к потенциально подтопляемому.

3. Сейсмичность.

Согласно СП 14.13330.2018 расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK – 64 для средних трех степеней сейсмической опасности (А-10%, В – 5%, С – 1%) в течение 50 лет составит по г. Санкт-Петербургу: А – 5 баллов, В – 5 баллов, С – 5 баллов. В пределах глубины исследования грунты относятся к III категории по сейсмическим свойствам, с учетом сейсмичности района сейсмичность площадки составляет 5 баллов.

4. Карст.

В соответствии с «Картой распространения закарстованных пород и карстовых явлений» район исследований относится к карстовому. Распространен покрытый карбонатный карст.

По результатам инженерно-геологической рекогносцировки и буровых работ карстовые проявления на площадке изысканий не отмечены, подземных карстовых пустот на глубину бурения не обнаружено. Карстовые процессы представлены развитием щелевидных грунтов и верхней трещиноватой зоны известняков.

Учитывая вышеизложенное, исследуемая территория по степени устойчивости относительно возможности образования карстовых провалов и относительно средних диаметров карстовых провалов относится к категории V–Г.

Главную опасность для активизации карстовых процессов представляют утечки ливневых и хозяйственно-бытовых стоков (из водопровода и канализации) в основание сооружения в период его эксплуатации или затопление котлована поверхностными водами.

В соответствии с этим, при строительстве и эксплуатации сооружений является обязательным применение водозащитных и противофильтрационных противокарстовых мероприятий в соответствии с СП 116.13330.2012, п.8.

Необходимость применения противокарстовых мероприятий (геотехнических и(или) конструктивных) в соответствии СП 116.13330.2012, приложение Е определяется проектировщиком по результатам инженерно-геологических изысканий и технико-экономических расчетов.

При проектировании на исследуемом участке необходимо учесть наличие опасных геологических процессов и предусмотреть мероприятия для защиты от них согласно СП 116.13330.2012.

7. Выводы и рекомендации.

7.1. Рассматриваемый участок административно расположен в Волосовском районе Ленинградской области, в районе дер. Клопицы, КНЗУ 47:22:0142009:13.

В геоморфологическом отношении участок проектирования находится в пределах лед-

						Лист
						7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	118

никовой равнины.

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону IIВ. Абсолютные отметки дневной поверхности по данным привязки устьев выработок составляют 145,4–147,0 м.

7.2. В геологическом строении участка в пределах глубины бурения (10,0 м) принимают участие ледниковые (g III), элювиальные среднеордовикские (e O2) и среднеордовикские отложения (O2).

7.3. Гидрогеологические условия рассматриваемой территории характеризуются наличием двух горизонтов грунтовых вод.

7.4. Гидрогеологические условия площадки: на момент бурения (июль 2022 г.) скважинами, пройденными до глубины 10.0 м, грунтовые воды не встречены.

В неблагоприятные периоды года из-за наличия вблизи дневной поверхности относительного водоупора (супесей ИГЭ 2, суглинков ИГЭ 3), следует ожидать появления грунтовых вод типа «верховодка» с максимальным уровнем вблизи дневной поверхности (абсолютная отметка ~ 147,0 м), с образованием открытого зеркала грунтовых вод на пониженных участках. Это может привести к скоплению поверхностных вод непосредственно на строительной площадке и в котлованах.

7.5. В соответствии с техническим заданием Заказчика проектируется строительство склада силосного типа и технических помещений. В основании фундамента будут залегать пески ИГЭ 1, супеси и суглинки ИГЭ 2–3.

При определении величины расчетного давления на грунты и расчете основания по предельным состояниям могут быть использованы характеристики грунтов, приведенные в таблице 1 [1].

Инженерно-геологические условия участка отражены в инженерно-геологических колонках и на разрезах (графическое приложение 3, 4 [1]).

7.6. В пределах глубины промерзания 1,5 м согласно расчету по СП 22.13330.2011, залегают пески ИГЭ 1, которые в соответствии с ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 25100-95 относятся к практически непучинистым грунтам; - супеси ИГЭ 2 – к слабопучинистым; суглинки ИГЭ 3 – к среднепучинистым.

7.7. При расчете гидрогеологических параметров коэффициент фильтрации по справочным данным («Отчет о комплексном геологическом, гидрогеологическом и инженерно-геологическом доизучении масштаба 1:50000 с общими поисками и геоэкологическим картированием территории Санкт-Петербурга и его окрестностей» 2001г., «Справочное руководство гидрогеолога» Недра 1979г.) может быть принят равным:

- для песков средней крупности (ИГЭ 1) – 0,5-5 м/сутки;
- для супесей (ИГЭ 2) 0,1 – 0,7 м/сутки;
- для суглинков (ИГЭ 3) – 0,05-0,10 м/сутки;
- для щебенистых грунтов с заполнителем (ИГЭ 4) – 0,1 м/сутки;
- для известняков (ИГЭ 5) 0,01-20 м/сутки.

7.8. В соответствии с СП 47.13330.2016 рассматриваемая территория по категории сложности инженерно-геологических условий по совокупности факторов относится ко II (средней).

7.9. В соответствии с пр. 1.1 ГЭСН-81-02-01-2020 в зависимости от трудности разработки однокорпусным экскаватором пески ИГЭ 1 относятся к 1 группе (п.10а); супеси ИГЭ 1 – ко 2 группе (п. 10б). суглинки (ИГЭ 3) – к 1 группе (п.10а).

7.10. В результате изучения, оценки и прогноза возможных изменений природных и техногенных условий территории установлено:

- отрицательным фактором является потенциальное подтопление территории, морозная пучинистость.

7.11. В данных инженерно-геологических условиях проектирование должно осуществляться в соответствии с СП 116.13330.2012.

При проектировании и производстве работ необходимо:

						Лист
						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8
						119

- * учесть строительные свойства грунтов;
- * учесть коррозионную агрессивность грунтов;
- * иметь в виду наличие включений, в том числе валунов в ледниковых отложениях;
- * предусмотреть меры по обеспечению устойчивости стенок траншей и строительных выемок и сохранению естественного сложения грунтов в их донной части, а также водоотлив;
- * учесть опыт проектирования и строительства в пределах рассматриваемого района.

б) Оценка развитости транспортной инфраструктуры.

Территория проектируемого объекта находится по адресу: Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы, участок с кадастровым номером 47:22:0142009:13.

Подъезд автотранспорта к строительной площадке осуществляется по существующим областным автомобильным дорогам с твердым покрытием.

Подъезд к участку строительства предусматривается со стороны существующих местных автомобильных проездов.

Районными службами ГИБДД согласовывается в соответствии с правилами дорожного движения:

- схема дорожного движения на период строительства, которая закрепляется на месте установкой дорожных знаков в соответствии с ГОСТ 10807–78;
- доставка негабаритной строительной техники и строительных конструкций.

На период строительства к стройплощадке обеспечивается подъезд пожарных автомобилей.

в) Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства.

В период строительства планируется использовать рабочую силу строительномонтажных подразделений Ленинградской области.

Волосовский район Ленинградской области является традиционным местом активного строительства. Он обладает возможностью в достаточном количестве использовать при строительстве рабочих из числа местного населения для выполнения специальных строительномонтажных работ.

Привлекаемые к выполнению строительных работ местные рабочие и специалисты обеспечены жильем.

г) Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом.

Для выполнения строительномонтажных работ требуются высококвалифицированные кадры различных профессий (в т. ч. монтажники, сварщики, инженерно-технические работники и т. п.).

Привлекаемые подрядные организации должны соответствовать определенным требованиям:

- иметь допуски на выполнение заявленных работ и разрешения;
- иметь необходимый парк строительной техники, машин, механизмов, специального оборудования;
- иметь достаточный штат сотрудников, в том числе, квалифицированных специалистов;
- опыт работ в заявленной области строительства.

Производство работ вахтовым методом с привлечением для осуществления строительства квалифицированных специалистов и организацией вахтового поселка с социально-бытовым обслуживанием персонала, участвующего в строительстве, на строительной площадке не преду-

										Лист
										9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ				120

смотрено, в связи с чем не требуется проведения обоснования потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

д) Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением совета депутатов МО «Клопицкое сельское поселение» Волосовского муниципального района Ленинградской области № 169 от 16.04.2014 «Об утверждении Правил землепользования и застройки МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области» земельный участок находится в территориальной зоне С-1 – зона сельскохозяйственного использования.

Площадь земельного участка с кадастровым номером 47:22:0142009:13 составляет 30 523 м².

Здание **зерносушильного комплекса** размещено в центральной части земельного участка.

В настоящее время земельный участок свободен от застройки. Рельеф площадки равнинный.

Въезд на земельный участок предусмотрен с восточной стороны земельного участка с существующего проезда с асфальтобетонным покрытием.

Проектируемое здание относится к основному виду разрешенного использования, и не превышает предельные параметры разрешенного строительства.

По территории земельного участка не проходят инженерные сети, подлежащие выносу из-под пятна застройки.

Дополнительные земельные участки за границами землеотвода не используются. Строительная площадка организуется в границах землеотвода.

е) Описание особенностей проведения работ в условиях действующего предприятия, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи.

Инженерные коммуникации на участке представлены недействующими сетями электро-снабжения, которые не попадают под пятно застройки.

з) Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства.

Для обеспечения своевременной подготовки и соблюдения единой организационной схемы строительства предусматриваются два периода:

- подготовительный период;
- основной период.

Структура строительной площадки – прорабский участок.

										Лист
										10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			121	

При застройке отведенного под строительство участка предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в одну смену.

Работы производить при шестидневной рабочей неделе с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ с обеденным перерывом.

I. Основные конструктивные решения.

Проектом предусматривается строительство **зерносушильного комплекса.**

Степень огнестойкости здания – IV.

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Б.

Класс конструктивной пожарной опасности – С1.

- Ф 5.3 – здание сельскохозяйственного назначения.

В соответствии с СП 12.13130 категория производства – Б (взрывопожароопасное производство).

За относительную отметку ± 0.000 принята отметка уровня земли, соответствующая абсолютной отметке +146.00.

Зерносушильный комплекс представляет собой сложное сооружение, состоящее из трех зданий (здания приемки, здания операторской и здания для отходов из очистителя), семи складов силосного типа, технологического оборудования.

В плане **зерносушильный комплекс** имеет размеры 110,355 x 31,035 м.

Здание приемки с завальной ямой одноэтажное, размеры в плане – 42,0 x 17,0 м. Максимальная высота от отметки земли до конька кровли составляет **14.6 м.**

В здании запроектированы два въезда и выезда для автомашин, они оборудованы подъемно-секционными воротами с калитками.

В здании приемки на отметке -3.550 – -2.730 запроектирована завальная яма.

Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли профилированными листами.

В здании предусматривается ограждение на кровле (h не менее 600 мм) в соответствии с п. п. 5.16, 5.33 СП 56.13330.2011.

Склад силосного типа.

В осях 1 – 11 / Д – М расположены шесть силосов, они объединены общим монолитным железобетонным фундаментом. Каждый силос представляет собой цилиндр с конусной верхней частью. Диаметр силоса 14 м и высота цилиндрической части 16,3 м.

В осях 16 / Г расположен буферный склад силосного типа. Силос представляет собой цилиндр с конусной верхней частью. Диаметр силоса 5,3 м и высота цилиндрической части 11,4 м.

Наружные стены силосов сборные, выполненные из профилированных оцинкованных листов. Между собой стенки крепятся при помощи болтов. По периметру каждого силоса установлены ребра жесткости. Крепление листов стенки между собой в вертикальном направлении осуществляется двумя рядами болтов. Крепление листов между собой в горизонтальном направлении осуществляется одним рядом болтов. Стыки между отдельными листами стенок силоса заделаны герметиком. Крепление стенки к ребрам жесткости из гнутого профиля "П"-образной формы выполнено болтами.

Конусные части силосов выполнены из оцинкованных профилированных листов. Листы скреплены между собой при помощи болтов. Шаг болтов переменный.

Под днищами силосов, расположенных в осях 1 – 11 / Д – М, запроектирован тоннель для размещения технологического оборудования. Стенки тоннеля монолитные железобетонные.

Силосы имеют вертикальные ходовые лестницы с ограждением. Верхние части силосов объединены транспортной галереей. Все элементы лестниц, галерей и ограждений выполнены из оцинкованного профилированного металла.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	122	

Конструкции силовых – монолитный железобетонный фундамент, профилированные оцинкованные листы.

Здание операторской с помещением для удаления отходов и с площадкой для размещения сушилок и газовых печей одноэтажное, размеры в плане – 3,8 x 8,365 м. Высота от отметки земли до отметки карниза кровли составляет **2.870** м и **6.960** м, высота от отметки земли до отметки конька кровли составляет **4.110** м и **7.830** м. Максимальная высота здания от отметки земли до конька кровли составляет **7.830** м.

В здании располагаются щиты управления и компьютер. Для персонала предусмотрен один вход.

В помещении для отходов из очистителя запроектированы подъемно-секционные ворота с калиткой. Вход для обслуживающего персонала запроектирован через калитку в подъемно-секционных воротах.

Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли сэндвич-панелями и профилированными листами.

Над помещением для отходов из очистителя предусматривается ограждение на кровле (h не менее 600 мм) в соответствии с п. 6.1.17 СП 56.13330.2021 и п. 7.16 СП 4.13130.2013.

Здание цеха по переработке семенного материала.

Здание пятиэтажное, размеры в осях – 21,64 x 18,14 м.

Высота от отметки земли до отметки карниза кровли составляет **18.610** м, максимальная высота здания от отметки земли до конька кровли составляет **27.110** м.

Здание состоит из двух частей. В левой части размещаются 12 квадратных элементных бункеров для хранения семенного материала и завальная яма. В правой части – располагается оборудование для подготовки семенного материала.

В пристроенном помещении операторской, расположенном в осях 14/15 - 16` / П – Р, располагаются щиты управления оборудованием и компьютер.

В пристроенном помещении, расположенном в осях 8` - 11 / П – С, предусматривается установка вакуумной газовой печи. В данном помещении предусмотрены распашные ворота. Во время работы комплекса они должны быть всегда открыты.

Для персонала предусмотрено два основных входа: один – в помещение операторской, второй – в помещение цеха по переработке семенного материала на отметке ± 0.000 . Также персонал может попасть в помещение завальной ямы и в помещение для отходов через калитки в распашных воротах.

На отметке ± 0.000 в осях 12 – 14/15 / П запроектирована открытая технологическая металлическая лестница шириной 700 мм на всю высоту здания.

На отметке ± 0.000 в осях 9 – 11 / П – Н запроектирована технологическая открытая лестница, ведущая на отметку +4.040.

Конструкции здания – монолитный железобетонный фундамент и цоколь, металлический каркас, зашивка стен и кровли сэндвич-панелями и профилированным листом (помещение для размещения печи и помещение для отходов).

В здании предусматривается ограждение на кровле (h не менее 600 мм) в соответствии с п. 6.1.17 СП 56.13330.2021 и п. 7.16 СП 4.13130.2013.

Более подробно архитектурно-планировочные и конструктивные решения изложены в общей пояснительной записке.

Проектом предусматривается строительство противопожарного резервуара.

Размер сооружения – 8,5 x 20 м, глубина – 2,7 м.

Резервуар выполняется из монолитного железобетона В25, W6.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							123
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

II. Благоустройство.

Благоустройство территории включает в себя устройство:

- проездов для автомобильного транспорта с асфальтобетонным покрытием;
- озеленение территории.

III. Проведение строительно-монтажных работ.

До начала производства основных строительно-монтажных работ необходимо обеспечить подготовку строительного производства в соответствии с разделом 5 СП 48.13330.2019, нижеприведенными указаниями и выполнить следующие подготовительные работы:

1. Обустройство бытового городка:

- обеспечение работающих санитарно-бытовыми помещениями согласно расчетной потребности с обеспечением мер противопожарной безопасности, средствами индивидуальной защиты;
- обеспечение Заказчика, подрядчиков бытовыми помещениями;
- установка биотуалетов.

2. Обустройство стройплощадки:

- устройство временных дорог на стройплощадке, также необходимо вывесить предупреждающие и запрещающие знаки, информационные щиты и указатели в соответствии с ГОСТ 12.4.026–2001, видимых как в светлое, так и в темное время суток;
- расчистка территории строительной площадки и инженерная подготовка территории;
- планировка земельного участка под строительство с учетом стока поверхностных вод (устройство вертикальной планировки участка);
- устройство контрольно-пропускного пункта (КПП) / поста охраны;
- установка знаков ограничения движения;
- устройство площадок складирования материалов;
- устройство пункта мойки колес на выезде с приемной емкостью / площадки для смыва грязи с колес автомашин / устройство пункта мойки колес автотранспорта типа «Мойдодыр» с оборотным циклом;
- установка щитов с противопожарным инвентарем;
- установка информационного щита с опорной конструкцией, дорожного знака, ограничивающего скорость движения автотранспорта, паспорта объекта, знака «Стоп! Опасная зона! Работает кран!»;
- создание складского хозяйства.

3. Временные инженерные сети на период строительства:

- устройство временной сети наружного освещения и освещения внутри строящегося здания, в том числе на период темного времени суток;
- устройство временной сети канализации к емкости-накопителю;
- подвод временной сети водоснабжения к бытовкам из емкости-накопителя для воды;
- обеспечение средствами сигнализации, телефонизации;
- обеспечение участков строительства, санитарно-бытовых помещений водой и электроэнергией; обеспечение санитарно-бытовых помещений теплом при производстве работ в зимнее время осуществить за счет электрокалориферов, помещений сушки одежды – за счет водяных калориферов.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна произво-

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		124

даться в точном соответствии со СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 48.13330.2011 «Организация строительства», Федеральным законом Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ФЗ-123), Приказом Ростехнадзора №533 от 12.11.2013г. «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

Общие указания для выполнения работ подготовительного периода.

До начала работ должны быть подготовлены все необходимые материалы и приспособления. Для размещения подразделений на строительной площадке необходимо предусмотреть организацию бытовых помещений с обеспечением их водой и электроэнергией.

На период строительства ограждением строительной площадки служит временное ограждение территории строительства высотой 2 м по ГОСТ 23.407–78.

Освещение стройплощадки на период темного времени суток необходимо осуществлять прожекторами, установленными на ограждении участка или опорах. Прожекторы необходимо закрепить на осветительных мачтах вдоль ограждения стройплощадок. Для питания потребителей строительных площадок на ограждении в районе прорабской установить силовой щит ШС типа ЩРН. Щит ШС запитать кабелем АВВГ 4×25. Кабель проложить по ограждению строительных площадок, под проездами – в стальной водогазопроводной трубе. Заземление выполнить от существующих заземляющих устройств. Прокладку кабелей электроснабжения по постоянной схеме выполнить в основной период.

У въезда на строительную площадку предусмотрена установка схемы движения средств транспорта, а на обочине дороги – дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств. На выезде со строительной площадки предусмотрена площадка для смыва грязи с колес автомобилей и мусорные контейнеры.

Места расположения складирования стройматериалов определены на стройгенпланах. Размещение складов хранения материалов, изделий и конструкций произведено с учетом траектории движения транспорта. Расположение изделий и конструкций на складах должно соответствовать технологической последовательности монтажа. Штабеля с тяжелыми элементами необходимо располагать ближе к объекту, а более легкие – в глубине склада. Приобъектные склады размещены таким образом, чтобы они не мешали в процессе производства работ технологическим перемещениям строительных машин, прокладке подземных коммуникаций.

О начале строительно-монтажных работ необходимо уведомить службы инженерных сетей, пожарных частей, полицию, скорую помощь.

Обеспечение стройплощадки водой осуществлять от локальных источников водоснабжения (на участке устанавливается емкость-накопитель для воды). Воду необходимо подвести к бетоносмесительным установкам, пункту питания.

Отвод бытовых стоков осуществляется в специальную емкость-накопитель объемом 5–10 м³.

На территории строительной площадки проезд автотранспорта осуществляется по проектируемым временным автодорогам. Ширина проезжей части составляет 3,5, 6 м при минимальном радиусе ее закругления 3 м, что обеспечивает двустороннее движение автомобилей.

По временной автодороге предусмотрен пожарный проезд.

Растительный грунт, подлежащий снятию с застраиваемых площадей, срезается в один прием при помощи бульдозера, буртуется и перемещается в специально выделенное место на территории строительной площадки для последующего использования в благоустройстве территории в соответствии с письмом Заказчика (смотрите, пожалуйста, приложение 4 к данному тому). Вывоз излишков грунта не планируется.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		125

Сборные элементы (металлические конструкции) должны складироваться в зоне действия крана, монтаж части элементов может производиться "с колес".

Приемка сборных изделий и конструкций, доставленных на стройплощадку, должна производиться с соблюдением следующих требований:

- все изделия должны иметь маркировку и паспорта, а также клеймо ОТК предприятия-изготовителя;
- для железобетонных однотипных изделий на каждую партию завод-изготовитель должен предоставить акты испытаний контрольных образцов бетона;
- изделия не должны иметь внешних дефектов и повреждений (раковин, обнаженной арматуры, нарушений толщины защитного слоя, трещин, разрывов, искривлений и т. д.).

Монтаж сборных изделий и металлоконструкций разрешается производить только после инструментальной проверки соответствия проекту оснований, на которые они монтируются.

Монтаж элементов должен осуществляться поточным методом с применением рациональных монтажных схем, приспособлений, инструментов, с использованием типовых траверс, захватов и стропов, уточнение которых производится при разработке проекта производства работ (ППР).

При монтаже следует соблюдать следующие требования:

- последовательность монтажа должна обеспечивать устойчивость и геометрическую неизменяемость смонтированной части сооружения на всех стадиях монтажа и прочность монтажных соединений;
- комплектность установки конструкций каждого участка (захватки, яруса) здания и сооружения должна давать возможность производить на смонтированном участке последующие работы;
- должна быть обеспечена безопасность монтажных, общестроительных и специальных работ с учетом их проведения по совмещенному графику.

Смонтированные изделия и конструкции до освобождения их от захватов и стропов должны быть надежно раскреплены временными или постоянными связями, конструкции которых разрабатываются в ППР.

Все скрытые работы должны оформляться актами.

Устройство монолитных железобетонных конструкций.

Бетон к месту укладки подвозится специализированным автотранспортом (автобетоносмесителями типа СБ-92 или автобетоновозами типа СБ-113) централизованно и сразу же выгружается в приемные бункеры автобетононасоса, специальные переносные бады или бункера для подачи краном к месту укладки. Этим же краном укладываются арматурные сетки и каркасы. Уплотнение бетонной смеси производится глубинными или поверхностными вибраторами типа ИВ - 47.

Бетонные и арматурные работы следует выполнять согласно СП 70.13330.2012.

При устройстве монолитных железобетонных фундаментов используется разборно-переставная мелкощитовая инвентарная опалубка. Арматурные сетки и каркасы производятся в заводских условиях, стержни вязаной арматуры заготавливаются на стройплощадке. Подача к месту укладки опалубки и арматуры производится с помощью крана. При устройстве монолитной плиты пола используется крупнощитовая инвентарная опалубка. Для выполнения монолитных железобетонных стен и перекрытий проектом предусмотрено использование арендованной крупнощитовой инвентарной многооборотной опалубки типа «Алума системс», «Дока» с палубой из бакелито-

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		127

вой фанеры со следующими показателями оборачиваемости отдельных ее элементов для учета при составлении сметной документации:

- палуба = 30 циклов
- поддерживающие металлические элементы = 120 циклов.

Перед бетонированием поверхность опалубки должна быть очищена от мусора, грязи, масел, снега, льда. Бетонные смеси следует укладывать в бетонируемые конструкции горизонтальными слоями одинаковой толщины без разрывов, с последовательным направлением укладки в одну сторону во всех слоях. Укладка всех последующих слоев бетонной смеси допускается до начала схватывания бетона предыдущего слоя.

Верхний уровень бетонной смеси должен быть 50–70 мм ниже верха щитов опалубки.

Разборка опалубки разрешается после набора прочности бетоном не менее 70 % проектной. Движение людей по забетонированным конструкциям допускается после достижения бетоном прочности не менее 1,5 МПа.

Перед укладкой бетона в летнее время опалубку необходимо смочить водой. Разборку опалубки необходимо производить в определенной последовательности, устанавливаемой ППР.

Перед началом бетонных работ должен быть составлен проект производства работ (ППР), согласно которому монолитные конструкции должны быть разбиты на блоки бетонирования. Объем каждого блока должен назначаться в зависимости от характера бетонируемой конструкции, а также возможности получения бетона с бетонных заводов без перерыва бетонирования. Кроме того, большое значение имеет также время года, в которое происходит бетонирование. В зимнее время имеет значение фактор обеспеченности строительства средствами обогрева бетона.

Местоположение рабочих швов при бетонировании конструкций согласовывается с проектной организацией, разработавшей данный проект.

Все скрытые работы оформляются актами.

Для получения высокого качества бетона в конструкциях необходимо обеспечить правильный уход за бетоном, особенно в начальный период его твердения. Во избежание появления усадочных трещин уплотненный бетон в течение 7 суток поддерживается во влажном состоянии, если приготовлен на портландцементе, если на цементе других видов - не менее 14 суток. Контроль за качеством бетонных работ должна осуществлять строительная лаборатория.

Рекомендации по производству арматурных работ.

Заготовку арматуры необходимо закончить до начала опалубочных работ. Арматура доставляется на стройплощадку в виде готовых сеток и каркасов. На объекте необходимо организовать ее надлежащее хранение, чтобы предохранить от порчи и коррозии.

Укладка стержней арматуры в опалубку производится вручную.

Монтаж арматуры должен производиться в строгом соответствии с рабочими чертежами, отклонения не должны превышать величин, указанных в СП 70.13330.2012.

Рекомендации по монтажу стеновых сэндвич-панелей.

Непосредственно перед монтажом панелей рекомендуется проверить наличие на строительной площадке всех необходимых материалов (уплотнительных и крепежных) для обеспечения бесперебойного производства монтажных работ. Номенклатура, марка материалов и их количество должно быть на площадке в соответствии с проектной документацией.

Монтаж стеновых панелей допускается только после возведения цоколя в проектное положение. Перед осуществлением монтажа необходимо проверить точность размеров, прямолинейность цоколя и ровность его поверхности.

При работе с панелями и их монтаже следует точно следовать инструкциям и чертежам,

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		128

а также соблюдать способы крепления и соединения панелей.

Во избежание повреждения панели её подъем необходимо осуществлять с помощью специальных монтажных приспособлений, таких как вакуумные присоски, зажимы рычажного или струбцинного типа, с использованием страховочной ленты. При этом механизмы и приспособления не должны нарушать целостность панели.

Предварительные работы (до приема панелей на стройплощадку).

1. Составить план размещения панелей на объекте, учитывая тип панелей, марки, удобство их переноса к месту непосредственно монтажа с минимальными перестановками крана и строительных лесов.

2. Выровнять площадки складирования панелей (неровности не допускаются), при необходимости отсыпать щебнем.

Подготовительные работы (перед началом монтажа панелей).

1. Выровнять прилегающую к зданию территорию шириной не менее 2,5 м для установки лесов или перемещения механических подъемных площадок.

2. Выровнять площадку внутри модульного здания для установки лесов или перемещения механической подъемной площадки.

3. Завершить все работы по монтажу каркаса здания, особенно сварочные работы и окраску каркаса.

4. Произвести окончательную нивелировку, с простановкой отметок низа панелей на всех колоннах.

5. Произвести простановку отметок верха и низа панелей по оконным, воротным ригелям и верха панелей под кровлей с учетом монтажного размера панели.

6. Распаковать ящики (при ящичной упаковке).

7. Произвести ревизию панелей, не допуская волочения панели по поверхности другой панели.

8. Разместить пачки панелей по маркам и количеству, необходимому на данный элемент фасада. Размещение провести на подготовленной площадке вблизи места монтажа с учетом свободного перемещения крана и других транспортных средств.

9. Установить строительные леса или механизированные площадки для подъема монтажников к месту крепления панелей.

Подготовка панелей к монтажу.

- удалить упаковочную пленку с пачки панелей.

- положить панель на прокладки из полистирола, дерева, пенопласта.

- внимательно осмотреть замковые части панели.

- выступание минеральной ваты за пределы внутренней полочки замка не допускается; при необходимости удалить излишки минеральной ваты деревянным скребком.

- удалить защитную пленку из замкового соединения.

- удалить защитную пленку с мест прилегания панели к несущим конструкциям (колонны, ригели).

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							18
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		129

- удалить защитную пленку с мест расположения крепежных элементов (саморезов).

Порядок монтажа стеновых панелей.

Подъем панелей совершается грузоподъемными механизмами с применением:

- механического захвата, который просверливает панели насквозь (в этом случае обратите внимание на сверление панели под штифт; отверстие должно располагаться строго перпендикулярно поверхности облицовки панели);
- специальных механических захватов, которые закрепляются в «замок» панели;
- вакуумных присосок.

Панель необходимо ставить на прокладки, которые не допускают деформации замков и распределяются по длине панели. Поднимать панель непосредственно с паллеты нельзя, так как замки могут деформироваться.

Для того, чтобы предотвратить падение панели при подъеме во время использования механических захватов, необходимо использовать страховочные ремни (текстильные стропы), которые будут обхватывать поднимаемую панель. Снимать же их нужно прямо перед установкой панели в проектное положение. В этот момент панель будет удерживаться только механическими захватами. Наилучший способ во всех отношениях – применение траверсы с вакуумными присосками. В тех местах, где будет крепиться вакуумный захват к металлической поверхности, нужно удалить защитную пленку.

Стеновые сэндвич-панели необходимо установить горизонтально, начинать снизу (от цоколя) вверх.

Сначала необходимо поднять первую панель при помощи грузоподъемных приспособлений и установить ее на опорную цокольную подконструкцию именно в то место, которое предусмотрено проектом. Потом проверить вертикальность панели и то, как соблюдается плоскость стены. Если это необходимо, то выровнять положение первой панели. Затем зафиксировать панель к опорной конструкции с помощью саморезов. После этого сделать расстроповку сэндвич-панели.

В процессе всех действий надо следить, чтобы панели не повредились. Необходимо совершать контрольный обмер точности того, как соблюдаются геометрические размеры и вертикальность после того, как сделан монтаж каждой 3-й панели.

Рекомендации по устройству кровли из сэндвич-панелей.

Временное хранение сэндвич-панелей осуществляется в заводской упаковке, обеспечивающей водонепроницаемость пакета, на складе (под навесом), защищающим от воздействия прямых солнечных лучей, атмосферных осадков и пыли. Склад должен быть закрытым, сухим, с твердым покрытием пола.

Временное хранение трёхслойных сэндвич-панелей в заводской упаковке может быть организовано на открытой площадке при соблюдении следующих условий:

- площадка обустроивается с уклоном в сторону дренажа воды и отвода талых вод;
- пакеты укладывают в штабель высотой не более 2,4 м на деревянных брусках толщиной не менее 10 см, с шагом 1–1,5 м;
- пакеты закрывают водозащитным материалом, например, брезентом так, чтобы низ пакетов остался открытым и под пакетами возникла циркуляция воздуха.

Временное хранение и укладка сэндвич-панелей производится с учётом очередности их монтажа.

Грузоподъемные операции с сэндвич-панелями производят с использованием специальных съёмных грузозахватных приспособлений, исключающих повреждение панелей:

									Лист	
									19	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ				130

- текстильных ленточных строп (полотенец);
- вакуумных захватов, навешиваемых на траверсы.

До начала кровельных работ должны быть полностью закончены все работы подготовительного периода, нулевого цикла и возведены несущие стальные конструкции кровли - стропила и прогоны.

В зоне действия стрелового крана, с учетом монтажа сэндвич-панелей с транспортных средств ("с колёс"), организуется площадка для размещения:

- склада-пирамиды для хранения, в случае надобности, запаса сэндвич-панелей и пакетов с фасонными элементами до 10% сменной потребности;
- контейнеров с монтажными приспособлениями, ларей с инструментом, с крепёжными деталями, с герметиками и утеплителями;
- площадка для хранения грузозахватных приспособлений.

Производится проверка точности несущих конструкций кровли, определяются отметки маяков для установки панелей, наносятся установочные риски для монтажа панелей. Площадь кровли разбивается на захваты, в пределах которых выполняются работы разными звеньями кровельщиков.

Проверяется наличие проектной документации, проектов производства работ, инструкций и нормативных документов, журнала кровельных работ с разделом по контролю качества работ и технике безопасности, с актами на скрытые работы. Должны быть оформлены приказы на ответственных лиц за безопасное производство работ краном, за исправное состояние съемных грузозахватных приспособлений и тары.

Монтажные работы.

Монтажные работы производят как последовательными, так и параллельными технологическими потоками.

При работе в дождливую погоду следует принять меры по укрытию панелей от дождя, чтобы исключить намокание открытых участков утеплителя.

Наиболее благоприятный для работы интервал температуры окружающего воздуха составляет от +10 до +25 °С.

Монтажные работы выполняются в следующей последовательности:

- подготовка и разметка мест для укладки сэндвич-панелей;
- укладка сэндвич-панелей в проектное положение;
- крепление сэндвич-панелей;
- монтаж отделочных и других элементов кровли.

Ниже приводится технология устройства кровли на примере основных деталей и узлов.

Подготовка мест для укладки сэндвич-панелей.

Перед началом монтажа панелей необходимо проверить на соответствие проекту горизонтальность, вертикальность, параллельность и плоскостность мест монтажа панелей.

Перед монтажом первой панели следует соорудить на несущих конструкциях вспомогательную рабочую площадку - настил, подготовить средства подмащивания для монтажа следующих панелей.

При подготовке мест для монтажа панелей на стальных стропилах, ригелях, прогонах следует нанести антикоррозионное лакокрасочное покрытие на места примыкания и контакта.

Производится окончательная нивелировка и разметка расположения низа первых панелей.

На кровельные прогоны приклеивается уплотнитель терморазделяющая полоса для снижения воздухопроницаемости через стыки ограждающей конструкции и снижения звуковой вибрации сэндвич-панелей.

Следует подготовить панели к монтажу, если это не было сделано на заводе:

- у панелей со стороны свеса предварительно удаляются нижняя облицовка и внутренняя часть (утеплитель) на величину (обычно 100 мм), указанную в проекте;

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							20
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		131

Крепление панелей вдоль по нахлестному гофру осуществляется саморезами 4,8x28 мм с прокладками с шагом не более 500 мм после полного закрепления панелей к несущей конструкции.

При затяжке винтов следует следить за усилием затяжки и деформацией шайбы. Усилие затяжки должно быть таким, чтобы шайба прижималась к листу, но была плоской. При слабой затяжке шайба не деформирована, а при тугой затяжке - деформирована в обратную сторону.

Неплотности и щели между панелями не допускаются.

По смонтированной части кровли не следует перемещать панели, устанавливая на ней технологическое, монтажное, грузоподъемное или какое-либо другое оборудование. В случае необходимости на кровле устраивают временные деревянные мостки, трапы, настилы.

Элементы кровли (водостоки, снегозадержатели, ограждение, переходные мостики, лестницы) и отделочные детали для оформления примыканий (конька, к стенам и другие детали) устанавливают после монтажа панелей.

Рекомендации по монтажу профилированного настила.

Хранение оцинкованных профилированных настилов должно осуществляться под навесами. Разрешается при хранении размещать пакеты в два и более яруса при условии, что масса 1 м² всех профлистов, расположенных над нижним листом в нижнем пакете, не будет превышать 3000 кг/м². При транспортировании и хранении оцинкованных профилированных листов без дополнительного защитно-декоративного покрытия особое внимание следует уделять исключению возможности попадания внутрь пакетов влаги. Хранение пакетов под навесами допускается только в течение менее 3 мес. При более продолжительных сроках хранения рекомендуется хранить пакеты оцинкованных профилированных листов в закрытых помещениях. При хранении под навесами и в неотапливаемых помещениях пакеты необходимо располагать с продольным уклоном не менее 3°.

Важным этапом при проектировании ограждающих конструкций из профлиста является «раскладка» профилированных листов, т.е. разработка схем размещения профлистов на кровле или стенах с учетом расположения несущих элементов каркаса, величин их пролетов, отверстий в ограждающих конструкциях, максимальных размеров листов, выпускаемых производителями, и принятых величин перехлестов в продольных и поперечных стыках.

При разработке схем раскладки профлистов целесообразно учитывать следующие рекомендации:

1. Количество поперечных стыков профлистов, особенно в кровлях, должно быть минимальным.
2. Необходимые поперечные стыки профлистов следует размещать как можно ниже по скату кровли. В стыке «внахлест» верхний лист всегда покрывает нижний (как в кровле, так и в стенах).
3. Отверстия для пропуска инженерных коммуникаций через кровлю (дымоходы, вентиляция и т. п.) следует прорезать по месту при монтаже.
4. Отверстия для ворот, окон, дверей в стеновых конструкциях следует предусмотреть в проекте раскладки профлистов либо вырезать после раскладки по месту их расположения.

Рекомендации по монтажу стенового профилированного настила.

При установке внешней обшивки стены с вертикальным расположением гофров профлист должен опираться на плиту пола по грунту. Для крепления по высоте используются горизонтальные ригели.

Рекомендуется длину листов брать равной расстоянию между колоннами плюс 150—200 мм на перехлест листов.

Листы крепятся к ригелям с помощью самонарезающих винтов или шурупов.

Рекомендации по устройству кровельного профилированного настила.

Для обустройства крыши профилированный настил желательно подбирать так, чтобы

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							22
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		133

его длина была не менее длины ската кровли. В этом случае исключаются поперечные стыки, тем самым повышаются влагозащитные качества кровли и снижается трудоемкость ее изготовления.

Если скат кровли длиннее имеющегося в распоряжении профнастила, то его монтаж удобно осуществлять порядной укладкой в горизонтальном направлении от нижнего ряда к верхнему, начиная с правого либо левого нижнего угла, когда следующий лист накрывает предыдущий. Стыки профлиста по скату следует делать внахлест с перехлестом не менее 200 мм и заполнять герметиком.

Общие правила крепления кровельного профнастила сводятся к следующему:

а). Профнастил всегда крепится в месте прилегания волны (трапеции) к обрешетке.

При таком способе крепления отсутствует рычаг между точкой крепления и точкой приложения усилий к саморезу.

б). К верхней и нижней обрешетинам листы крепятся в каждую волну (трапецию), так как на этот край приходятся наибольшие ветровые нагрузки.

К промежуточным обрешетинам допускается крепление настила через волну (трапецию).

в). В продольных стыках шаг крепления настила не должен превышать 500 мм.

г). Со стороны ветровой планки профнастил крепится в каждую обрешетину.

д). Для лучшего прилегания соседних волнистых профлистов желательно сместить на 5 мм центры крепежа в стыкуемых волнах (верхнего листа — в сторону нахлеста, а нижнего — от него). При этом нижний лист прижимается к верхнему.

Профлисты рекомендуется соединять между собой крайними полками с помощью комбинированных заклепок по ОСТ 34-13-017, по ТУ 67-507 или выпускаемых иностранными фирмами.

Диаметр заклепок от 3,2 до 6,5 мм.

Процесс соединения профилированного стального настила или листовых деталей комбинированными заклепками осуществляют с помощью ручных пистолетов односторонней клепки. При продольном стыковании профилированных листов следует более узкие крайние полки располагать внахлест на более широких крайних полках стыкуемых профилей.

В процессе монтажа для повышения гидроизолирующих свойств кровли в местах стыковки (в особенности для малоуклонных кровель с углом уклона менее 10°) целесообразно прокладывать слой силиконового герметика.

Перед установкой шурупа в профлисте сверлится отверстие, диаметром на 0,3—0,5 мм больше, чем диаметр шурупа. Саморезы завинчиваются строго перпендикулярно обрешетине. Так как лист профнастила притягивается вплотную к обрешетине, то неправильное завинчивание и перекося уплотнителя самореза могут привести к образованию сквозного отверстия в кровле. Для завинчивания саморезов лучше всего пользоваться шурупвертом или дрелью на низкой скорости вращения патрона. Для точности отверстие можно предварительно накернить.

Крепление профлистов с помощью гвоздей не допускается в связи с возможным отрывом профлистов под действием ветра.

Газовая резка, сварка профлистов и образование с их помощью отверстий в профлистах также не допускаются.

В местах примыкания листов профнастила к вертикальным поверхностям (стены, трубы и др.) рекомендуется устанавливать планки стыков. Коньковый элемент в верхней части кровли должен быть также надежно закреплен к обрешетке с использованием герметика.

В случае если размеры листов профнастила не соответствуют точно размеру кровли или нужно сделать какие-либо вырезы, необходимо использовать электролобзик или вырубные электроножницы. Допускается резка циркулярной пилой с крупными победитовыми зубьями. Применение обычных ножниц по металлу возможно только для продольного разреза листа; для поперечного реза их использовать нежелательно, потому что они «сомнут» профиль, и даже тщательно выправленный лист сможет стать причиной несоответствия при укладке.

Прокладка наружных сетей.

										Лист
										23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ				134

Прокладка подземных инженерных коммуникаций осуществляется специализированными подрядными организациями в соответствии с указаниями технологических карт, разработанных на стадии ППР.

Для отрывки траншей при прокладке коммуникаций применяется экскаватор Hitachi (ЭО-2621А) $V=0,25 \text{ м}^3$. В стесненных участках возможно крепление стенок траншей инвентарными щитами. Укладка труб при помощи крана г/п до 10 т типа КС-3575 или вручную.

Засыпку траншей с уложенными трубопроводами следует производить в две стадии:

- засыпка нижней зоны на 1/10 диаметра пластмассовых труб с подбивкой пазух и равномерным послойным его уплотнением до проектной плотности с обеих сторон трубы;
- засыпка верхней зоны траншеи до проектной плотности на высоту равную диаметру трубы;
- окончательная засыпка траншеи при помощи бульдозера типа Т-170 (при перемещении грунта из отвала к бровке траншеи движение бульдозера должно производиться под углом к оси траншеи).

Стыки труб засыпаются после проведения предварительных испытаний трубопровода на прочность и герметичность.

Уплотнение грунта обратных засыпок производится слоями. Толщина слоя зависит от грунта и типа уплотняющих механизмов.

Для уплотнения грунта в пазухах между стенками траншеи и трубопроводами следует применять ручные или электрические трамбовки. Толщина уплотняемых слоев не должна превышать 20 см.

Для уплотнения грунта на втором этапе рекомендуется применять виброкатки или виброплиты. Уплотнение производить слоями не более 0,5 м. Грунт вокруг колодцев следует уплотнять ручными электротрамбовками.

При уплотнении грунта должна обеспечиваться сохранность трубопроводов и сооружений на них, для чего интенсивность воздействия уплотняющего органа трамбующих машин не должна превышать 10 кгс/см^2 .

Способы обратной засыпки трубопроводов и сооружений на них, степень уплотнения уточняются в ППР.

Крепление стен траншей и котлованов.

Разработка траншей и котлованов с вертикальными стенками в грунтах естественной влажности без крепления может производиться на глубине:

не более 1 м - в насыпных, песчаных и гравелистых грунтах;

не более 1,25 м - в супесчаных и суглинистых грунтах;

не более 1,5 м - в глинистых грунтах;

не более 2 м - в особо плотных грунтах, при этом выполнение работ следует производить немедленно вслед за отрывкой траншей и котлованов.

Крепление стен котлованов или крутизну откосов траншей необходимо принимать в соответствии с таблицей 1 СНиП 12-03-2001 часть 2.

№ п. п.	Виды грунтов	Крутизна откоса (отношение его высоты к заложению) при глубине выемки, м, не более		
		1,5	3,0	5,0
1	Насыпные несложившиеся	1 : 0,67	1 : 1	1 : 1,25
2	Песчаные	1 : 0,5	1 : 1	1 : 1
3	Супесь	1 : 0,25	1 : 0,67	1 : 0,85
4	Суглинок	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,75

5	Глина	1 : 0	1 : 0,25	1 : 0,5
6	Лессовые	1 : 0	1 : 0,5	1 : 0,5

В здании высота котлована составит 0,4–4,05 м.

В соответствии с геологическим отчетом грунты в зоне отрывки представлены:

ИГЭ 1 - песками средней крупности средней плотности коричневыми влажными с гравием, галькой;

ИГЭ 2 - песками средней крупности средней плотности коричневыми влажными с гравием, галькой;

ИГЭ 3 - суглинками легкими пылеватыми тугопластичными коричневыми с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинка полутвердого;

ИГЭ 4 – основа – щебенистые грунты, заполнитель – супеси пылеватые пластичные бежевые.

ИГЭ 5 – известняками желтовато-серыми безводными, выветрелыми, трещиноватыми, средней прочности, меловыми, пористыми, пустоты заполнены карбонатной мукой.

Проектом предусматривается котлован с откосами с крутизной откосов траншей не более 46-ти градусов в зоне размещения силосов, сушилок, здания операторской.

Проектом предусматривается котлован с откосами с крутизной откосов траншей не более 40-ка градусов в зоне размещения здания приемки с завальной ямой и в зоне размещения здания цеха по переработке семенного материала.

Рекомендации по выполнению работ в зимних условиях.

Строительно-монтажные работы при среднесуточной температуре ниже +5°C и минимальной суточной температуре ниже 0°C производить в соответствии с «Указаниями по производству работ в зимних условиях», представленными в ВСН-159-81. Выполнение строительно-монтажных работ в зимний период связано с удорожанием и увеличением трудоемкости строительных процессов. Для обеспечения нормального хода работ должны проводиться организационно-технические мероприятия по специальному плану, составленному до начала зимнего периода. При составлении этого плана следует предусмотреть следующие мероприятия. Устройство монолитных бетонных и ж/бетонных конструкций рекомендуется производить при ожидаемой среднесуточной температуре наружного воздуха не ниже 5°C. При производстве бетонных работ необходимо обеспечить стройплощадки бетонной смесью с положительной температурой; добавлять в бетонную смесь противоморозные добавки, ускорители твердения; укладку бетона и его выдерживание вести преимущественно по методу «Термоса» с применением электропрогрева составляющих бетонной смеси. Состояние основания, на которое укладывается бетонная смесь, а также температура основания и способ укладки должны исключать возможность замерзания смеси в зоне контакта с основанием. Перед укладкой бетонной (растворной) смеси поверхности полостей стыков сборных железобетонных элементов должны быть очищены от снега и наледи. Производство бетонных работ осуществлять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2011 «Несущие и ограждающие конструкции» и проекта производства работ. Загружение конструкций расчетной нагрузкой допускается после достижения бетоном прочности не менее 100% проектной. Для создания необходимых условий при выдерживании уложенного в конструкции бетона и достижения им требуемой прочности рекомендуется применять предварительный подогрев составляющих бетонной смеси. Для приготовления бетонных смесей необходимо применять заполнители, имеющие в момент загрузки в смеситель положительную температуру. Воду подогреть с таким расчетом, чтобы температура бетонной смеси при ее укладке была не ниже +15°C. Растворы и бетоны, идущие для заполнения стыков и швов, необходимо приготовить на портландцементе марки не ниже 400. Температура раствора и бетона в момент их укладки в конструкции должна быть не ниже:

+20°C при T воздуха до -10°C;

+25°C при T воздуха от -10°C до -20°C;

+30°C при T воздуха ниже -20°C.

										Лист
										25
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ				136

Бетонируемые конструкции необходимо защищать теплоотражением. Укладку бетонной смеси вести непрерывно. В случае возникновения перерывов в бетонировании поверхность бетона необходимо укрыть, утеплить, а при необходимости обогреть. В зимний период необходимо применять бетон с противоморозными добавками. Открытые поверхности (не защищенные опалубкой) конструкций, заполненные бетоном с противоморозными добавками, должны быть укрыты, во избежание вымораживания влаги из бетона. Общее количество вводимых в бетонную смесь хлористых солей не должно превышать 7,5%, нитрата натрия – 10% и поташа – 15% от массы цемента. Массы бетонов и растворов, применяемых для заполнения стыков, повысить на одну ступень против применяемых для летних условий производства работ. Антикоррозийное покрытие закладных и монтажных металлических соединений производить в зимних условиях по аналогии с летним в соответствии со СП 28.13330.2012.

Производство отделочных работ в зимнее время требует более тщательной подготовки здания, чем в обычных условиях. Наряду с соблюдением температурного режима в помещениях необходимо, чтобы влажность стен не превышала 8%. Температура внутри здания должна быть не ниже +8°C, а относительная влажность – не ниже 70%. Внутренние отделочные работы зимой должны выполняться, как правило, при постоянно действующих системах отопления и вентиляции. В случае необходимости следует дополнительно пользоваться системой временного отопления, преимущественно калориферного типа.

Раствор, доставленный на рабочее место, в момент нанесения его на поверхность для штукатурки, должен иметь температуру не ниже +8°C. Раствор на рабочем месте хранить в утепленных ящиках.

Облицовку внутренних поверхностей производить в помещениях с температурой не ниже +10°C. После окончания облицовки на цементном растворе такая температура должна поддерживаться в помещении не менее 16 суток. Это необходимо для того, чтобы цементный раствор полностью затвердел.

Малярные работы в зимних условиях следует выполнять в утепленных помещениях при температуре внутреннего воздуха не ниже +8°C и относительной влажности не более 70%. Грунтовочные, шпаклевочные и окрасочные составы доставляются к месту работы в утепленной таре, чтобы к моменту их использования они не охлаждались ниже +18°C. Хранить такие составы необходимо на строительной площадке в сухом и отапливаемом помещении. При производстве отделочных и малярных работ в зимнее время утепление здания и устройство системы отопления выполнять по проекту производства работ, разрабатываемому генподрядной организацией или по ее заказу специализированной проектной организацией.

Подъездные пути, пешеходные дорожки на территории строительной площадки необходимо очищать от снега и наледи. Конкретные мероприятия по выполнению работ в зимний период предусмотреть при разработке ППР.

Организационно-технологическая схема прокладки инженерных сетей.

На время строительства на площадке предполагается устройство следующих видов инженерных сетей:

- устройство временной сети наружного освещения и освещения внутри строящегося здания, в том числе на период темного времени суток;
- подвод временной сети водоснабжения к административно-бытовым помещениям от емкости-накопителя;
- обеспечение средствами сигнализации, телефонизации;
- устройство временной сети хозяйственно-бытовой канализации с осуществлением отвода стоков в емкость-накопитель.

Устройство временной сети хозяйственно-бытовой канализации.

На стройплощадках предусматриваются кабины биотуалетов, которые не требуют под-

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	137	26

ключения к сетям канализации, поэтому предполагается только слив с умывальников, расположенных в бытовках.

Принимаются трубы диаметром 50 мм из ПВХ

Укладка труб выполняется открытым способом в специально подготовленные траншеи на выполненные из песка подушки, расположить траншеи нужно как можно прямолинейнее. При этом трубы укладываются на песчаную подушку, спланированную по требуемому уровню. СП разрешает укладывать трубы диаметром до 500 мм на глубине, которая меньше уровня промерзания почвы на 30 см, при этом до поверхности должно быть не менее 70 см (при условии отсутствия движения транспорта над трубами).

Монтаж наружной канализации:

- Траншеи для укладки труб прокапывают с таким расчетом, чтобы можно было обеспечить необходимый уклон трубопровода (2 см на 1 м трубы).
- На дне траншеи устраивают амортизационную подушку из песка или мелкого щебня.
- Трубы наружной канализации соединяют в раструб по той же схеме, как и соединения труб внутренних сетей.
- Обратная засыпка осуществляется на первом этапе песком, затем грунтом.

Трамбовка засыпки осуществляется только по краям трубы. Грунт насыпают холмиком, так как он со временем осядет. Обратная засыпка траншеи должна выполняться только после проверки герметичности трубопровода (необходимо сделать пробный слив).

Устройство временной сети водоснабжения.

Система временного водоснабжения строительных площадок включает наружные сборно-разборные сети, внутренние сети и оборудование водопровода.

Принципиальная схема сети временного водопровода принята тупиковой.

Используются полиэтиленовые трубы низкого давления диаметром 20 мм, прокладка осуществляется открытым способом.

Устройство временной сети наружного освещения.

Для приема и распределения электроэнергии на площадках предусмотреть установку вводного шкафа ВУ с узлом учёта, силового щита ШС в непосредственной близости от шкафа ВУ. Освещенность помещений принять в соответствии с СП 52.13330.2016 и СП 31-110-2003.

Освещение территорий предусмотреть прожекторами с металлогалогеновыми лампами с защитной решеткой мощностью 220 В, 1х400Вт (LTcom UMS 400H).

Сечения кабелей выбрать по длительно допустимым токам нагрузки, по условиям защиты от токов к. з. и перегрузок, потерям напряжения.

Рекомендации по выполнению асфальтобетонного покрытия.

Укладку асфальта производить в соответствии с ГОСТ 9128–2013.

Последовательность работ при укладке асфальтобетонного покрытия:

1. Предварительно подготовить место под укладку покрытия: расчистить местность от растительности, создать дорожное «корыто», утрамбовать его дно.
2. Уложить слои песка и щебня, которые препятствуют проседанию асфальта и равномерно распределяют нагрузку от автомобильного транспорта. Каждый слой тщательно утрамбовывать.

								Лист
								27
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ		138

3. После того, как несущий слой достигнет проектных характеристик, на него укладывают асфальтную смесь.

Конструкция дорожной одежды принята типовой в соответствии с п. 2.3 ОДН 218.046–01 «Проектирование нежестких дорожных одежд» и п. 7.8.2 СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91*».

Конструкция дорожной одежды проездов принята:

- асфальтобетон горячий плотный тип А марки 1 (на вязком битуме БНД и БН марки 60/90 Е = 3200 МПа) ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м;
- асфальтобетон горячий пористый крупнозернистый марки 1 (на вязком битуме БНД и БН марки 60/90 Е = 3200 МПа) ГОСТ 9128-2013 - 0.07 м;
- щебень гранитный марки 1200 - 1000, фр. 40 - 70 мм с расклиновкой по ГОСТ 25607-2009 - 0.3 м;
- песок мелкий I класса с к/ф 3–10 м/сут. ГОСТ 8736-2014 - 0.60 м;
- геотекстиль;
- уплотненный грунт.

Рельеф участка относительно ровный, без существенных перепадов. Территория в районе площадки спланирована. Вертикальная планировка решена с учётом отметок проектируемого здания и дорожного покрытия. Отвод поверхностных сточных вод с кровли и прилегающих территорий осуществляется продольными и поперечными уклонами в проектируемые лотки, которые собирают сточные воды и отводят их в специальные каналы, заполненные щебнем.

и) Перечень видов строительных и монтажных работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию с составлением соответствующих актов приемки перед производством последующих работ и устройством последующих конструкций.

Согласно РД-11-02-2006, акты освидетельствования строительных конструкций, устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков в которых невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения оформляются актами освидетельствования ответственных конструкций по образцу, приведенному в Приложении № 4 РД-11-02-2006.

В контрольных процедурах могут участвовать представители соответствующих органов государственного надзора, авторского надзора, а также, при необходимости, независимые эксперты.

Подрядчик не позднее, чем за три рабочих дня должен известить остальных участников о сроках проведения освидетельствования скрытых работ.

Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ.

Приблизительный перечень ответственных строительных конструкций и работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, приемка которых оформляется актами промежуточной приемки ответственных конструкций и актами освидетельствования скрытых работ:

Земляные работы:

- акты скрытых работ на устройство естественного основания под земляные сооружения, фундаменты, трубопроводы в котлованах, траншеях или на поверхности земли;
- акты скрытых работ на снятие и использование для рекультивации плодородного слоя земли;

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							28
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		139

- акты скрытых работ на элементы дренажей (дренажные слои и их основания, колодцы, трубопроводы и их обсыпка), диафрагмы, экраны, ядра, подстилающие слои при установке контрольно-измерительной аппаратуры;
- акты скрытых работ на обратные засыпки выемок в местах пересечения с дорогами, тротуарами и иными территориями с дорожными покрытиями;
- акты скрытых работ на насыпные основания под полы;
- акты скрытых работ на мероприятия, необходимые для возобновления работ при перерывах в ведении работ более месяца, при консервации и расконсервации работ;
- акт осмотра отрывтия котлованов и освидетельствования грунтов.

Устройство оснований и фундаментов:

- акты скрытых работ на устройство искусственных оснований под фундаменты, включая дно котлованов;
- акт на устройство фундаментных конструкций.

Бетонные работы:

- акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;
- акты скрытых работ на установку закладных частей;
- акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварные соединения (швов, накладок);
- акты скрытых работ на устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей, стыков сборномонолитных конструкций (до их замоноличивания);
- акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;
- акты скрытых работ на бетонирование конструкций.

Монтаж легких ограждающих конструкций:

- акты на монтаж оконных, дверных блоков (в условиях строительной площадки);
- акты на герметизацию по периметру дверных, оконных коробок.

Возведение каменных конструкций:

- акты скрытых работ на установку закладных деталей и их антикоррозионная защита;
- акт на газобетонные стены и перегородки.

Изоляционные работы:

- акты скрытых работ на подготовку поверхностей под огрунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции;
- акты скрытых работ на устройство каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего;
- акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих закрытию грунтом, кладкой, защитными ограждениями или водой;
- акты скрытых работ на устройство гидроизоляции деформационных и температурных швов;
- акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции в местах стыков и сопряжений в сооружениях из сборных элементов и в местах болтовых соединений в сооружениях из чугунных и железобетонных трубингов;
- акты скрытых работ на устройство оснований под изоляционный слой;
- акты скрытых работ на устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения последующего;
- акты скрытых работ на устройство каркаса теплоизоляции и изоляции (или ее участка) до закрытия ее грунтом или защитными ограждениями;

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							29
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		140

- акт проверки внутреннего освещения;
- акт приемки наружного освещения;
- акт о выполнении грозозащиты и заземления оборудования;
- протокол измерения сопротивления растеканию заземлителей;
- протокол непосредственного замера тока на корпус электрооборудования (нулевой провод), проверки обеспечения условий срабатывания защиты;
- протокол проверки петли фаза-нуль;
- акт измерения сопротивления изоляции электропроводок;
- протокол проверки целостности цепи заземления.

Электротехнические устройства:

- протоколы проведения индивидуальных испытаний электрооборудования;
- акт приемки пусконаладочных работ технической готовности электрооборудования для комплексного опробования;
- акт на результаты комплексного опробования электрооборудования.

Слаботочные сети:

- акт передачи оборудования, изделий и материалов в монтаж;
- акт обследования;
- акт готовности объекта;
- акт о проведении входного контроля качества технических средств перед монтажом;
- акт об окончании монтажных работ;
- акт испытания защитных труб с разделительными уплотнителями на герметичность;
- акт измерения сопротивления изоляции электропроводок
- акт освидетельствования скрытых работ по прокладке электропроводок по стенам, потолкам, в полу;
- прокладка кабелей в сооружениях подземной канализации должна оформляться актом освидетельствования скрытых работ (канализация);
- акт освидетельствования скрытых работ (прокладка кабельных линий в земле) протокол прогрева кабелей на барабанах (при укладке кабелей при отрицательных температурах окружающей среды);
- акт об окончании пусконаладочных работ;
- ведомость смонтированных приемно-контрольных приборов, сигнально-пусковых устройств, извещателей, оповещателей;
- акт о приемке технических средств сигнализации в эксплуатацию;
- акт о выявленных дефектах в технических средствах сигнализации;
- акты проверки звуковой сигнализации;
- акты проверки пожарно-охранной сигнализации.

Системы автоматизации:

- акт на испытание трубных проводок на прочность и плотность;
- акт по результатам измерения сопротивления изоляции электропроводок;
- протокол измерения затухания сигналов в отдельных волокнах и проверки кабеля на целостность (форма протокола произвольная);
- акт приемки смонтированных систем автоматизации после окончания работ по индивидуальному испытанию;
- акт проверки приборов и средств автоматизации (форма акта в произвольной форме, подготовительный этап);
- протокол на результаты пусконаладочных работ (в произвольной форме);

											Лист
											31
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ					142

- акт приемки в эксплуатацию систем автоматизации.

Тепловые сети:

- испытания трубопроводов на прочность и герметичность;
- акт на промывку (продувку), дезинфицирование трубопроводной тепловой сети.

Наружные сети водоснабжения и канализации:

- акт на испытание напорных трубопроводов на прочность и герметичность;
- акт на испытание безнапорных трубопроводов;
- акт на испытание емкостных сооружений водоснабжения гидравлическим методом на водонепроницаемость (герметичность);
- акт на промывку и дезинфекцию трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

Акты приемки инженерных систем в эксплуатацию:

- акт приемки в эксплуатацию наружного водопровода, канализационной сети, тепловых сетей, объекта газоснабжения, телефонной канализации и других систем.

Прочие виды работ:

- акт на устройство подвесных потолков;
- акты промежуточной приемки ответственных конструкций;
- протокол по результатам радиационного обследования помещений;
- акты приемки оборудования после индивидуального испытания.

к) Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства и отдельных элементов.

Организационно-технологическая схема возведения объекта включает в себя следующие работы:

- ***работы подготовительного периода***, окончание работ которого принимается по акту в соответствии с приложением «и» СНИП 12-03-2001:
 - установка ограждения участка строительной площадки с организацией въездов и выездов, оборудованных воротами; при въездах устанавливаются информационные щиты;
 - установка пункта мойки колес автотранспорта типа «Мойдодыр-К» на выезде со строительной площадки (оборудованы оборотной системой с очисткой сточных вод в очистной установке производительностью 4,5 м³/ч. Пропускная способность мойки колес – 12 автомобилей / час.);
 - организация бытового городка: установка бытовок, биотуалетов, контейнеров для бытовых отходов от жизнедеятельности строителей объемом 0,6 м³, пожарных щитов; бытовой городок устанавливается на временном покрытии из дорожных плит;
 - установка контейнеров для складирования строительных отходов;
 - завозка материалов, конструкций с организацией их складирования на площадке;
 - обеспечение строительной площадки на период строительства:
- электроснабжение осуществляется от дизельной электростанции марки АД-300 (мощностью 300 кВт);
- канализование хозяйственно-бытовых стоков в емкости V = 5–10 м³, которая по мере наполнения очищается специализированной техникой;
- вода для технических нужд - в емкостях V = 5–10 м³, которые по мере опустения за-

								Лист
							63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	32
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			143

полняются специализированной техникой;

- пожарные гидранты с оборудованием (шланги, насосы) располагаются на существующей сети пожарного водопровода.
- обеспечение временного энергоснабжения и установкой распределительного щита марки ШС, оборудованного «рубильником»; временное наружное электроосвещение устраивается от установленных прожекторов, расстояние между которыми 25–40 м;
- организация проездов к строительной площадке и организация по ней движения строительной техники и автотранспорта с установкой схем движения по площадке при въездах на площадку;
- создание геодезической основы для строительства
- **работы основного периода:**
- устройство монолитных железобетонных конструкций части здания, расположенной ниже отметки ±0.000;
- устройство конструкций надземной части здания, расположенных выше отметки ±0,000;
- монтаж стенового профлиста;
- монтаж стеновых сэндвич-панелей;
- монтаж кровельных сэндвич-панелей;
- монтаж кровельного профлиста;
- прокладка внутренних инженерных систем;
- установка технологического оборудования, в том числе металлических силосов, сушилок, ходовых лестниц и галерей;
- установка водосточной системы, кровельного ограждения, металлической лестницы-стремянки.

Строительство здания должно осуществляться привлекаемой генподрядной организацией, располагающей для выполнения строительных, монтажных и специальных строительных работ необходимым набором строительных машин, механизмов, автотранспорта, баз стройиндустрии, а также квалифицированными кадрами.

Размеры захваток определяются на стадии проекта производства работ (ППР).

Монолитные конструкции выполняются в следующей последовательности: установка опалубки, армирование конструкций, укладка бетона в опалубку.

Все строительные-монтажные работы производить в соответствии с проектом производства работ (ППР), разработанным генеральными подрядными строительными-монтажными организациями или по их заказу проектными организациями, входящими в СРО.

д) Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях.

Строительство объекта осуществляется силами генподрядной организации, обладающей необходимым парком строительных машин, механизмов и автотранспорта.

Для выполнения специальных работ привлекаются субподрядные организации.

Обеспечение потребности строительства в кадрах производится за счет штата работающих в генподрядной и субподрядной организациях.

Доставка работающих на стройплощадку осуществляется городским общественным транспортом.

Обеспечение строительными материалами, конструкциями и изделиями производится с

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							33
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		144

предприятий стройиндустрии Ленинградской области.

Обеспечение строительства электроэнергией, водой, подключение к канализации предусматривается от существующих сетей согласно техническим условиям от соответствующих городских и районных служб.

Потребность строительства в инженерно-технических и кадровых ресурсах рассчитана на основе выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ и процентного соотношения численности работающих по их категориям: рабочие, ИТР, служащие, МОП и охрана согласно п.4.14.1 МДС 12-46.2008.

Расчет потребности в административно-бытовых помещениях выполнен на основании норм определения площадей временных административно-бытовых помещений при строительстве СП 44.13330.2011 и Пособия к СНиП 3.01.01-85.

Работы по установке временных зданий и сооружений для размещения подразделений на строительной площадке необходимо закончить в подготовительный период, до начала основных строительно-монтажных работ.

Бытовые помещения расположены в модульных бытовках (производитель «Завод мобильных зданий») и состоят из одно- и двухэтажных блок-контейнеров размером 6,0 × 2,45 × 2,5 м. Бытовые помещения должны быть обустроены в соответствии с СанПиНом 2.2.3.1384-03.

Помещения для обеспыливания, прачечной, химчистки и ремонта одежды должны быть предусмотрены на базе подрядной организации. Доставка на базу одежды предусматривается автотранспортом в специальных мешках.

Перед входом в бытовые помещения с улицы предусматривается тамбур, у входа в который устраиваются приспособления для очистки и мытья обуви.

Гардеробные оборудуются шкафами, в них устанавливается стол, стулья, кулер с водой, аптечки с медикаментами.

Рабочие обеспечиваются привозной питьевой бутилированной водой, которая должна находиться в бытовых помещениях. Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего 1 – 1,5 л зимой и 3,0 – 3,5 л летом. В бытовках должны быть установлены кулеры с водой.

Питание работников на строительстве предусматривается привозное, в специально выделенном и оборудованном для этого помещении в бытовке. Питание должно проходить с использованием одноразовой посуды и вывозом ее после по окончании обедов.

Организация, обеспечивающая привозное питание, должна иметь сертификат.

Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников:

- работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования) в установленном порядке

- лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия для работающих, занятых в строительном производстве, проводятся с учетом специфики их трудовой деятельности и результатов проведения медосмотров.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Подходы к ним должны быть освещены, легко доступны, не загромождены строительными материалами, оборудованием и коммуникациями. При необходимости медицинская помощь оказывается в городских лечебных учреждениях.

Перечень профессий рабочих-строителей по видам работ с отнесением их к группам производственных процессов.

Виды работ	Рабочие специальности	Санитарная характеристика производственных процессов	Группы производственных процессов по таблице 2, СП 44.13330.2011
------------	-----------------------	--	--

						Лист
63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ						34
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	145

Офисные работы	ИТР	Процессы, вызывающие загрязнение веществами 3-го классов опасности только рук, при температуре воздуха до 10° С, включая работы на открытом воздухе	1а, 2г
Земляные работы	Машинист экскаватора	Избыток явного лучистого тепла	2б
	Подсобный рабочий		
Монолитные фундаменты, бетонные конструкции, каркас, полы	Машинист крана	Процессы, вызывающие загрязнение веществами 3-го классов опасности только рук, при температуре воздуха до 10° С, включая работы на открытом воздухе	1б, 2г
	Бетонщик		
	Такелажник		
	Подсобник		
	Изолировщик	Избыток явного лучистого тепла	2б,2г
БК, ОВ, ТС Электромонтажные работы	Сварщик	Избыток явного лучистого тепла	2б, 2г
	Слесарь сантехник	Процессы, вызывающие загрязнение веществами 3-го классов опасности только рук	1б, 1в
	Электромонтажник		
Отделочные работы	Маляр		
	Штукатур		
	Плиточник		

Открытые площадки складирования из щебня $\delta = 150$ мм и 200 мм.

Площадь открытых складских площадок определяется, исходя из минимального запаса материалов на 10 дней и продолжительности выполнения работ, связанных с данными материалами.

Временные проезды на участке проектирования – дорожные плиты толщиной 0,18 м по песчаной подготовке и по щебню, толщиной 0,2 м.

23 570 000 руб. – общая стоимость СМР в ценах 2000г.

500 000 руб. годовая выработка на одного человека.

Количество работающих в наиболее многочисленную смену:

Отсюда: 23 570 000 руб./500 000 руб. = 47,14. Принимаем 47 работников, из них:

Рабочие	ИТР	Служащие	МОП, охрана
39	5	2	1

Максимальное число работающих на стройплощадке $A = 47$ человек.

Численность работающих, занятых на автотранспорте, в обслуживающих предприятиях, вспомогательных производствах (заводы железобетонных конструкций, бетонно-растворные узлы) в расчет не включены ввиду централизованной поставки на строительство бетона и ж/б конструкций.

Потребность в рабочей силе покрывается за счет наличия в подрядной организации 47 человек.

Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Расчет площадей инвентарных зданий различного типа и назначения производится на численность работающих, занятых на строительной площадке, на основании следующих данных:

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							35
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		146

- 1) строительство планируется в освоённом районе;
- 2) строительные работы ведутся в одну смену;
- 3) рабочие женских специальностей не предусматриваются;
- 4) расчет потребности площади помещений санитарно-бытового назначения осуществляется на число работающих: **47 человек**;
- 5) расчет площадей гардеробных производится на общее количество рабочих, занятых на строительной площадке: **39 человек**;
- 6) расчет потребности площади помещений административного назначения осуществляется на количество ИТР, служащих в размере: **8 человек**;
- 7) душевые предусматриваются для 80% рабочих от численности работающих: **38 человек**;
- 8) помещения для приема пищи рассчитаны на 25% работающих с учетом посменного питания: **12 человек**;
- 9) здравпункт не предусматривается: в соответствии с «Расчетными нормативами для составления проектов организации строительства. Часть 1.» (ЦНИИОМТП Госстроя РФ) при количестве работающих менее 200 человек здравпункт не требуется.

Площадь помещений для санитарно-гигиенического, бытового, культурного обслуживания рабочих принята в соответствии с расчетными нормативами ЦНИИОМТП. Их состав определен с учетом групп производственного процесса согласно СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания».

Группы производственных процессов приняты согласно видам работ:

- 1а – офисная работа, монтаж оконных и дверных блоков, устройство кровли;
- 1б – ВК, ОВ, ТС, электромонтажные работы;
- 2б – сварочные работы;
- 2г – земляные работы, монолитные железобетонные фундаменты, монтаж сборных железобетонных конструкций, устройство перегородок, прокладка наружных коммуникаций, дорожные работы.

На стадии ППР необходимо выполнить расчет площадей бытовых помещений в соответствии с численностью работников подрядных организаций и группами производственных процессов.

Расчет потребности во временных зданиях и сооружениях производится по формуле:

$$P_{тр} = P_n \times A, \text{ где}$$

$P_{тр}$ – требуемая площадь инвентарных зданий;

P_n – нормативный показатель площади;

A – общее количество работающих (или их отдельных категорий) или кол-во работающих в наиболее многочисленную смену.

Помещения санитарно-бытового назначения.

Гардеробная – при норме 0,6 м² на одного рабочего в день:

$$P_{тр} = 0,6 \times A_5 = 0,6 \times 39 = 23,4 \text{ м}^2.$$

Умывальные – при норме 0,07 м² на одного работающего в наиболее многочисленную смену:

$$P_{тр} = 0,07 \times A_5 = 0,07 \times 39 = 2,73 \text{ м}^2.$$

Душевые – при норме 0,82 м² на одного работающего в наиболее многочисленную смену:

$$P_{тр} = 0,82 \times A_2 = 0,82 \times 39 = 31,98 \text{ м}^2.$$

Помещение для обогрева рабочих – при норме 0,1 м² на одного рабочего в наиболее многочисленной смене:

$$P_{тр} = 0,1 \times A_3 = 0,1 \times 39 = 3,9 \text{ м}^2.$$

Помещение для сушки спецодежды и обуви – при норме 0,2 м² на одного рабочего:

$$P_{тр} = 0,2 \times A_2 = 0,2 \times 39 = 7,8 \text{ м}^2.$$

									Лист
									36
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				147

Пункты питания.

Определяется из расчета 4 чел. на одно посадочное место: $A5/2 = 47 / 4 = 12$ мест. Площадь на одно посадочное место при наличии 12 мест в зале с учетом приготовления пищи из полуфабрикатов – 0,91 м².

$$P_{\text{тр1}} = 0,91 \times 12 = 10,92 \text{ м}^2.$$

Помещения административного назначения.

Контора начальника участка, прорабские – определяются по норме 4 м² на одного ИТР, служащего и МОП, работающих на линии, и составляют 50% от общего числа персонала этих категорий. Добавляется также 10% на площадь коридоров, проходов, тамбуров.

$$P_{\text{тр}} = 4 \times A1 \times 1,1 \times 0,5 = 4 \times 8 \times 1,1 \times 0,5 = 17,6 \text{ м}^2.$$

Результаты расчетов потребности во временных зданиях и сооружениях сведены в таблицу.

Расчет потребности во временных зданиях и сооружениях

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечания
Здания и сооружения санитарно-бытового назначения				
1	Гардеробная	м ²	23,4	
2	Умывальные	м ²	2,73	
3	Душевые	м ²	31,98	
4	Помещение для обогрева рабочих	м ²	3,9	
5	Помещение для сушки спецодежды и обуви	м ²	7,8	
6	Пункт питания	м ²	10,92	
ИТОГО:			80,73	
Здания административного назначения				
1	Контора начальника участка, прорабские	м ²	17,6	
ИТОГО:			17,6	
ВСЕГО:			98,33	

Общая потребность в административно-бытовых зданиях и сооружениях без учета площадок складирования составляет **100 м²**.

Потребность в электроэнергии, воде, сжатом воздухе и кислороде.

Потребность в энергетических ресурсах, воде, сжатом воздухе определена путем прямого подсчета согласно п. 4.14.3. МДС 12–46.2008.

Потребность в воде.

Потребность воды питьевого качества в сутки для рабочих в количестве 39 человек:

- зимой – 39 чел. × 1,5 л = 58,5 л;
- летом – 39 чел. × 3,5 л = 136,5 л.

Потребность $Q_{\text{тр}}$ в воде определяется суммой расхода воды на производственные $Q_{\text{пр}}$

и хозяйственно-бытовые $Q_{\text{хоз}}$ нужды:

Расчет воды на производственные нужды, л/с:

$$Q_{\text{пр}} = K_{\text{н}} \frac{q_{\text{п}} \Pi_{\text{п}} K_{\text{ч}}}{3600t}$$

где $q_{\text{п}} = 500$ л - расход воды на производственного потребителя (поливка бетона, заправка и мытье машин и т. д.);

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							37
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		148

$\Pi_{\text{п}}$ - число производственных потребителей в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 1,5$ - коэффициент часовой неравномерности водопотребления;

$t = 8$ ч - число часов в смене;

$K_{\text{н}} = 1,2$ - коэффициент на неучтенный расход воды.

$$Q_{\text{пр}} = 1,2 \times (500 \times 39 \times 1,5) / (3600 \times 8) = 1,2 \text{ (л/с)}$$

Расходы воды на хозяйственно-бытовые потребности, л/с:

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_{\text{х}} \Pi_{\text{р}} K_{\text{ч}}}{3600 t} + \frac{q_{\text{д}} \Pi_{\text{д}}}{60 t_1}$$

где $q_{\text{х}} = 15$ л - удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

$\Pi_{\text{р}}$ - численность работающих в наиболее загруженную смену – 47 человек;

$K_{\text{ч}} = 2$ - коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_{\text{д}} = 30$ л - расход воды на прием душа одним работающим;

$\Pi_{\text{д}}$ - численность пользующихся душем (до 80% $\Pi_{\text{р}}$) – 38 человек;

$t_1 = 45$ мин - продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$ ч - число часов в смене.

$$Q_{\text{хоз}} = (15 \times 47 \times 2) / (3600 \times 8) + (30 \times 38) / (60 \times 45) = 0,47 \text{ (л/с)}$$

Расход воды для пожаротушения на период строительства обеспечить $Q_{\text{пож}} = 20$ л/с.

Общая потребность строительства в воде определяется по формуле:

$$Q_{\text{тр}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}} + Q_{\text{пож}}$$

, где

$Q_{\text{пож}}$ – расход воды на противопожарные нужды, л/сек.

$$Q_{\text{тр}} = 1,2 + 0,47 + 20,0 = 21,67 \text{ (л/с)}$$

Потребность в сжатом воздухе.

Потребность в сжатом воздухе, м³/мин, определяется по формуле:

$$Q = 1,4 \sum q \cdot K_0$$

, где

$\sum q$ - общая потребность в воздухе пневмоинструмента;

K_0 - коэффициент при одновременном присоединении пневмоинструмента - 0,9.

№ п/п	Наименование потребителя	Кол-во шт.	Расход на единицу, м ³ /мин	W _i	Расход на группу, м ³ /мин
1	Отбойные молотки	5	1,3	0,7	4,55
2	Трамбовки пневматические ВУТ-4	7	0,8	0,8	4,48
Итого:					9,03

$$Q = 1,4 \times 9,03 \times 0,9 = 11,4 \text{ м}^3/\text{мин}$$

						Лист
						38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	149

Для производства работ требуется 2 компрессора общей производительностью 14 м³/мин.

Потребность строительства в электрической энергии.

Потребность в электроэнергии определяется в соответствии с МДС 12–46.2008 «Методические рекомендации по разработке и оформлению ПОС, ПОД и ППР» на период выполнения максимального объема строительного-монтажных работ.

Потребители	Марка	Мощность, кВт	Количество	Общая мощность, кВт
Освещение площадки	LTcom UMS 400H	0,4 (Вт/м ²)	14 шт.	5,6
Проезды	-	2,5 / км	0,368 км	0,92
Охранное освещение	-	1,5 / км	0,43 км	0,645
Бытовые и административные здания	модульные	2,0	8	16,0
Места производства работ	-	3,0 (Вт/м ²)	4 000 м ²	12,0
Сварочный трансформатор	ТДМ-303 У2	19,0	1	19,0
Электрифицированный инструмент	-	-	-	40,0
Зимнее бетонирование конструкций	Трансформатор для прогрева бетона ТСЗД-80/038	80,0	1	80,0
Мойка колес		4,0	1	4,0
Арматурный участок с двумя станками		16,0	2	32,0
ВСЕГО				210,17
Неучтенные потребности, 15%				31,52
ИТОГО				241,7

Противопожарное водоснабжение строительной площадки планируется от существующих гидрантов на сети водопровода.

Обеспечение строительства:

- водой – от емкости-накопителя;
- сжатым воздухом – от передвижных компрессоров;
- электроэнергией – от ДЭС;
- кислородом – от привозных кислородных баллонов.

Для приема и распределения электроэнергии на площадке предусмотреть установку вводного шкафа ВУ с узлом учёта, силового щита ЩС в непосредственной близости от шкафа ВУ. Освещенность помещений принять в соответствии с СП 52.13330.2011 и СП 31-110-2003.

Освещение территории предусмотреть прожекторами с металлогалогеновыми лампами с защитной решеткой мощностью 220 В, 1х400Вт (LTcom UMS 400H).

Сечения кабелей выбрать по длительно допустимым токам нагрузки, по условиям защиты от токов к. з. и перегрузок, потерям напряжения.

Отвод бытовых стоков осуществляется в специальную емкость-накопитель объемом 5–10 м³.

Потребность в основных строительных машинах и механизмах.

Сварные соединения конструкций должны выполняться в соответствии с рабочими чертежами проекта

									Лист
									99
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			150

Складирование элементов конструкций должно производиться в соответствии с технологической последовательностью монтажа в пределах зоны действия монтажного крана.

Бетон для устройства монолитных конструкций рекомендуется доставлять автосамосвалами. Подачу бетона в конструкции осуществлять в бадьях, а в труднодоступные места на носилках. Уплотнение бетонной смеси производить вибраторами.

Строительство надземных частей зданий рекомендуется вести гусеничным краном.

Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах.

Область применения	Наименование	Количество шт.	Марка	Технические характеристики
ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ	Экскаватор	1	Hitachi ZX230	$V_k=1,0 \text{ м}^3$
		1	ЭО-2621А	$V_k=0,25 \text{ м}^3$
			ЭО-4111В	$V_k=0,65 \text{ м}^3$
	Насосы	4	Гном 10.10	10 м ³ /час
	Каток для уплотнения	1	Dunapak	-
	Бульдозер	2		
	Автогрейдер	1		
МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	Автокран	1	КС – 45717	г/п 22 т
	Автокран	1	КС – 3575	г/п 10 т
БЕТОННЫЕ РАБОТЫ	Автобетононасос	2	АБН-32	30 м ³ /час
	Автобетоносмеситель	4	СБ-92	5,0 м ³
	Вибратор поверхностный	4	П-1,2	-
	Вибратор глубинный	4	ИВ - 47	-
	Виброрейка	3	СО-132	-
	Установка для зимнего бетонирования	1	ТСЗД-80/038	80 кВт
ЭЛЕКТРОСВАРОЧНЫЕ РАБОТЫ	Сварочный аппарат	6	ВДМ-1201	-
	Сварочный трансформатор	1	ТДМ-303 У2	-
	Компрессор передвижной	1		
ТРАНСПОРТНЫЕ РАБОТЫ	Специализированный транспорт (мусоровоз)	1	КамАЗ-55213	13,0 м ³
	Грузовик бортовой	4	КамАЗ-4308	г/п 5,5 т
	Автоцистерна	1		
ОБЕСПЕЧЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА	Дизельгенератор	1	АД-300	300 кВт
	Компрессор передвижной	2	Kaeser M70	7.0 м ³ / мин.
РАБОТЫ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ	Каток	1		
	Асфальтоукладчик	1		

Вывоз строительных отходов, образовавшихся при строительстве здания, планируется размещать на полигоне, планируется размещать на полигоне ТБО согласно письму Заказчика (смотрите, пожалуйста, приложение 3 к данному тому). Полигон расположен в 60 км от площадки строительства по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, промышленная зона, КНЗУ 47:150112003:14.

м) Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций.

Доставленные на строительную площадку материальные элементы рекомендуется складировать на складах, предназначенных для их временного хранения. Для каждого материала необходимо отвести зону для промежуточного хранения. Зоны складирования отделить одну от другой сквозными проходами шириной не менее 1 м. В каждой зоне материальные элементы нужно складировать с соблюдением определенных правил. Хранение материалов, изделий должно быть организовано следующим образом: стальные конструкции укладывать штабелями с перекрестным расположением рядов в штабеле на двух прокладках; элементы высотой более 600 мм устанавливать вертикально с устройством вертикальных упоров. Между штабелями оставлять проходы шириной 0,7 м через каждые 25 метров. Расстояние между штабелями должно быть не менее 0,2 м. Складирование материалов, расположение механизмов не допускается в пределах призмы обрушения грунта выемки (котлованов, траншей).

На складах перед подачей элементов на монтаж осуществлять устранение дефектов, восстановление, нанесение маркировки, рисков, проверять наличие закладных деталей, при необходимости их очищать. Для элементов каркаса здания осуществлять при необходимости монтажное усиление, а также обустройство навесными площадками, лестницами и др.

Складирование строительных изделий и конструкций по высоте не должно превышать норм, предусмотренных СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве». Складирование и хранение материалов вне отведенной территории под данное назначение строго запрещено. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки, решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций определить в ППР согласно видам строительных работ их очередности и срокам выполнения ориентированно на конкретную подрядную организацию.

Материалы складироваться с соблюдением норм и требований техники безопасности и СанПиН 2.2.3.1384-03. Нормативный запас материалов на строительной площадке – 3 дня, исходя из условия обеспечения непрерывности строительного процесса и возможностей поставок автотранспортом (определяется на стадии ППР). Часть материалов и конструкций складироваться на базах подрядчика.

Принимаем на стройгенплане площадь:

- арматурных участков – 159 м²;
- площадок для складирования материалов – 837 м²;
- площадки для сборки металлоконструкций – 252 м²;
- места временного хранения отходов – 90 м².

н) Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов.

Требуемое качество выполняемых строительного-монтажных работ должны обеспечивать строительные организации путем осуществления комплекса технических, экономических и организа-

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							41
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		152

ционных мер эффективного контроля на всех стадиях строительства.

Контроль качества СМР должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительной организации или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

Производственный контроль качества должен включать:

- входной контроль рабочей документации, конструкций, изделий, материалов и оборудования,
- операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций,
- приёмочный контроль строительно-монтажных работ.

Для проектной документации:

- при входном контроле рабочей документации производится проверка ее комплектности и достаточности, содержащейся в ней технической информации для производства работ.

Для строительных конструкций и изделий:

- при входном контроле строительных конструкций, изделий, материалов и оборудования проверяют внешним осмотром их соответствие требованиям стандартов или других нормативных документов и рабочей документации, а также наличие и содержание паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Операционный контроль осуществляется в ходе выполнения строительных процессов или производственных операций, обеспечивает своевременное выявление дефектов и принятие мер по их устранению и предупреждению.

При операционном контроле следует проверять соблюдение технологии выполнения строительно-монтажных процессов, соответствие выполняемых работ рабочим чертежам, строительным нормам, правилам и стандартам. Результаты операционного контроля должны фиксироваться в журнале работ. Основными документами при операционном контроле являются нормативные документы части СНиП, технические (типовые технологические) карты и схемы операционного контроля качества.

Схемы операционного контроля качества, как правило, содержат эскизы конструкций с указанием допусковых отклонений в размерах, перечни операций или процессов, контролируемых производителем работ (мастером) с участием, при необходимости, строительной лаборатории, геодезической и других служб специального контроля, данные о составе, сроках и способах контроля.

Для контроля используют измерительные приборы и инструменты.

При приемочном контроле необходимо производить проверку качества выполненных работ, а также ответственных конструкций.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов по форме, приведенной в приложении «Б» СНиП 12-01-04. Запрещается выполнение последующих работ при отсутствии актов освидетельствования предшествующих скрытых работ во всех случаях.

Ответственные конструкции по мере их готовности подлежат приемке в процессе строительства (с участием представителя проектной организации или авторского надзора) с составлением акта промежуточной приемки этих конструкций.

На всех стадиях строительства с целью проверки эффективности ранее выполненного производственного контроля должен выборочно осуществляться инспекционный контроль.

По результатам производственного и инспекционного контроля качества строительно-монтажных работ должны разрабатываться мероприятия по устранению выявленных дефектов, при этом также должны учитываться требования авторского надзора проектных организаций и органов государственного контроля и надзора, действующих на основе специальных положений.

Производственный контроль.

Входной контроль.

Входной контроль рабочей документации и обеспечение объекта проектно-сметной и нормативной документацией.

1. Входной контроль рабочей документации, во избежание возможных задержек в процес-

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							42
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		153

се производства работ и недоразумений при расчетах с Заказчиком, по возможности проводится на стадии подготовки к заключению договора (контракта) на выполнение работ.

2. В процессе осуществления входного контроля рабочей документации директор и главный инженер обеспечивают проверку комплектности и достаточности технической информации, содержащейся в рабочих чертежах для производства работ, проверяют комплектацию оборудования, изделий и деталей.

Обеспечение объекта проектно-сметной документацией.

С целью обеспечения возведения объектов в соответствии с требованиями проектной и нормативной документации на строительном участке должен находиться полный комплект рабочих чертежей и нормативных документов, на которые даны ссылки в проектной документации.

После заключения договора (контракта), до начала строительства:

- на директора и главного инженера возлагается определение номенклатуры нормативно-технической документации (ГОСТ, ВСН, ТУ, СПП и др.), необходимой для выполнения всех работ, предусмотренных рабочей документацией.

Входной контроль изделий, деталей, оборудования.

1. В связи с тем, что строительные изделия, детали и оборудование поступают на приобъектные склады на строительных площадках, ответственность за осуществление входного контроля возлагается на главного инженера, а также непосредственно на мастера на строительной площадке.

2. При входном контроле проверяется:

- соответствие проектно-сметной документации технологическому заданию и действующим нормативным документам;
- наличие стандартов ТУ, технологических карт;
- соответствие применяемых материалов, конструкций и изделий государственным стандартам и ТУ;

3. Контролируется каждая партия материалов, конструкций и изделий, контроль осуществляется по проекту и ПТД, проверяется наличие сопроводительных документов, сертификатов и паспортов, ксерокопии которых хранятся на строительном участке. Реквизиты сопроводительных документов фиксируются в журнале работ при описании применяемых материалов. Приемка поступающих строительных материалов производится в соответствии с требованиями соответствующих стандартов, которыми главный инженер обязан обеспечить производителей работ.

Операционный контроль.

1. Операционный контроль осуществляется по мере выполнения строительного-монтажных работ ежедневно.

2. Ответственность за осуществление операционного контроля возлагается на мастера. Операционный контроль ведется постоянно в процессе производства работ. Контроль осуществляется в соответствии с картами операционного контроля. Сведения о примененных материалах, выполненных объемах работ и метеорологических условиях в день производства работ заносятся в общий и специальный журнал производства работ.

Геодезический контроль.

Ответственность за осуществление геодезического контроля возлагается на прораба.

Приемочный контроль.

1. Приемочный контроль осуществляется по мере сдачи объекта или участка работ Заказчику.

2. Подготовку к проведению приемочного контроля обеспечивает главный инженер.

3. Приемка проводится по завершении монтажа конструктивного элемента, этапа работ, ответственной установки, при освидетельствовании скрытых работ руководством организации, директором.

4. В случаях, предусмотренных НТД, привлекаются представители Заказчика и авторского надзора.

							Лист
63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		43
							154

Инспекционный контроль.

1. Инспекционный контроль проводится основным инженером под непосредственным руководством директора. Контроль проводится по утвержденному графику, не реже 1 раза в месяц по каждому объекту.
2. В объем контроля входит проверка своевременности журналов работ, общий уровень освидетельствования скрытых работ, ведение журналов работ, общий уровень качества, исполнение предписаний надзорных органов.

Лабораторный контроль.

Лабораторный контроль проводится по мере необходимости по договору со строительной лабораторией. Проверяется марка кирпича, раствора, бетона. При необходимости привлекается лаборатория по проверке качества сварных стыков.

Ответственность возлагается на главного инженера.

Контроль нормативной базы.

1. Контроль заключается в отслеживании отмечаемых НГД и своевременной их замене вновь разработанными документами, пополнении технической библиотеки отсутствующими документами, на которые даются ссылки в проектной документации.
2. Обеспечение контроля нормативной базы возлагается на главного инженера.

Ведение исполнительной документации.

1. Контроль за обеспечением журналами производства работ возлагается на главного инженера.
2. До начала строительства на объекте должны быть оформлены в установленном порядке (пронумерованные, прошнурованные, оформленные всеми подписями на титульном листе и скрепленные печатями) общие журналы работ и журналы производства работ, а также журнал авторского надзора при наличии договора на проведение надзора.
3. Контроль за правильным и своевременным заполнением (ведением журналов работ) возлагается на мастера.

Инструментальный контроль качества.

Целью инструментального контроля является обеспечение комплексной проверки требований к готовому зданию, предъявляемых нормативно-технической документацией, современными средствами и методами неразрушающего контроля качества выполненных работ.

При инструментальном контроле необходимо соблюдать требования строительных норм и правил на:

- приемку в эксплуатацию законченных строительством объектов;
- производство и приемку отдельных видов строительно-монтажных работ;
- проектирование зданий, сооружений и отдельных конструкций;
- оценку качества строительно-монтажных работ, а также государственных стандартов на строительные изделия, конструкции, методы и средства измерения их параметров.

Инструментальный контроль состоит в проведении технического осмотра конструкций, помещений, установлении дефектов и повреждений, проведении измерений отдельных параметров.

При проведении измерений контрольными нормативами, по которым производится заключение о качестве строительно-монтажных работ, являются максимальные и минимальные значения параметров, нижние и верхние пределы их отклонений, а также показатели, характеризующие количество дефектных единиц в выборке.

Нарушением допуска считается, когда измеренное значение параметров превышает установленное верхнее или нижнее предельное отклонение более чем на величину погрешности измерения.

									Лист
									44
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			155

Приемочный уровень дефектности, приемочные и браковочные числа устанавливаются в соответствующей технической документации на приемку конструкций и отдельных видов строительно-монтажных работ.

При обнаружении дефектов и повреждений, а также недопустимых отклонений параметров следует обследовать и, в необходимых случаях, проконтролировать данные параметры во всех помещениях здания.

При проведении инструментального контроля и работе с приборами необходимо соблюдать правила техники безопасности.

Результаты инструментального контроля заносятся в рабочий журнал.

К мероприятиям по обеспечению прочности и устойчивости возводимых зданий и сооружений относятся:

- указания в рабочих чертежах проекта о методах контроля основных параметров возводимых конструкций, их прочности и надежности;
- производственный контроль качества строительно-монтажных работ на всех стадиях создания строительной продукции.

Производственный контроль качества строительства выполняется исполнителем работ и включает в себя:

- входной контроль проектной документации, входной контроль применяемых материалов и изделий;
- наличие сертификатов качества на материалы и испытание образцов изделий в период строительства;
- геодезический контроль производственных процессов на стройплощадке;
- операционный контроль в процессе выполнения и по завершении операций; оценку выполнения скрытых работ;
- непрерывный геотехнический мониторинг при погружении свай на стройплощадке, предусматривающий оценку динамического воздействия на существующие здания и инженерные сети;
- технический и авторский надзор за ходом строительства, который выполняется службами заказчика и проектной организацией (по отдельному договору).

о) Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля.

1. Геодезические работы на стройплощадке выполняются геодезическими службами Заказчика и подрядных организаций.
2. Функции геодезической службы определены «Положением о геодезической службе строительно-монтажных организаций».
3. Геодезический (инструментальный) контроль осуществляется в соответствии с разделом 4 СНиП 3.01.03-84 «Геодезические работы в строительстве», ГОСТ 22268-76 и ГОСТ 24846-81.
4. В процессе возведения здания и прокладки инженерных сетей строительно-монтажной организацией производится геодезический контроль точности геометрических параметров зданий, который является обязательной составляющей производственного контроля качества.
5. Геодезический контроль точности геометрических параметров зданий заключается:
 - в геодезической (инструментальной) проверке соответствия положения элементов, конструкций и частей зданий и инженерных сетей проектным требованиям в процессе монтажа и временного закрепления (при операционном контроле);
 - в исполнительной геодезической съемке планового и высотного положения эле-

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							45
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		156

ментов, конструкций и частей зданий, постоянно закрепленных по окончании монтажа (установки, укладки), а также фактического положения подземных инженерных сетей.

6. Все геодезические работы на строительстве должны выполняться в соответствии с проектами производства геодезических работ (ППГР).

7. Пункты геодезической основы закреплены постоянными и временными знаками. Постоянные знаки закладывают на весь период строительно-монтажных работ (земляные работы, устройство фундаментов).

8. Плановая основа создается методами триангуляции, трилатерации, полигометрии строительной сети и их сочетаниями.

9. Высотная основа создается геометрическим нивелированием.

10. Для закрепления пунктов геодезической разбивочной основы надлежит применять типы знаков, предусмотренных СНиП 3.01.03-84, уточняя в проекте глубины заложения и конструкции знаков закрепления осей, а также соблюдая следующие требования:

- постоянные знаки, используемые как опорные при восстановлении и разбивочные основы должны защищаться надежными оградами;
- грунтовые знаки следует закладывать вне зон влияния процессов, неблагоприятных для устойчивости и сохранности знаков, настенные знаки следует закладывать в капитальных конструкциях;
- типы и техника выполнения знаков должны соответствовать точности геодезической разбивочной основы.

11. Верх знаков должен иметь отметку с учетом проекта вертикальной планировки.

12. Во время строительства необходимо вести наблюдения за устойчивостью знаков плановой основы до 2-х раз в год и выносной основы до 4-х раз в год.

13. Работа строительной лаборатории должна быть организована на основании «Типового положения о строительных лабораториях Минрегионразвития РФ».

14. В основные обязанности строительной лаборатории входят:

- контроль за правильностью приемки и хранения, проверка соответствия поступающих на строительную площадку материалов, конструкций, полуфабрикатов, контроль физико-технических свойств материалов;
- контроль качества выполненных строительных конструкций объекта, геометрия возводимых стен, перегородок, перекрытий и т. д.;
- контроль за соблюдением на стройке технологических режимов производства СМР, в том числе в зимних условиях и в условиях жаркого климата;
- определение физико-химических характеристик местных строительных материалов;
- подбор состава бетонов, растворов, мастик, антикоррозийных и других строительных составов и выдача разрешений на их применение, контроль за дозировкой и приготовлением бетонов, растворов, мастик;
- контроля за соблюдением правил транспортировки, разгрузки и хранения строительных материалов, конструкций и изделий;
- отбора проб грунта, бетонных и растворных смесей, изготовление образцов и их испытание, контроль и испытание сварных соединений, определение прочности бетона в конструкциях и изделиях неразрушающими методами, контроль за состоянием грунта в основаниях (промерзание, оттаивание).

15. Выполнение работ по контролю качества производится аттестованными специалистами лаборатории строительного управления (треста) или привлеченными аккредитованными лабораториями, оснащенными соответствующим оборудованием, штатами и имеющими необходимые допуски.

16. Все работы по устройству нулевого цикла должны сопровождаться геодезическим контролем над осадками строящегося здания во время строительства и 3 месяца после окончания работ. Работы по контролю должны осуществляться специализированными организациями.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							46
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		157

п) Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования.

На все виды работ, которые определены в организационно-технологической схеме возведения объекта, а также в организационно-технологической схеме возведения зданий, должны быть выполнены проекты производства работ (ППР и технологические схемы) с включением схем операционного контроля качества, описанием методов производства работ, требований охраны труда. При разработке ППР детально проработать решения по совместной работе применяемых башенных кранов с обеспечением требований безопасности «Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения» 2014 г. (серия 10, выпуск 81 Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности) и РД-11-06-2007.

Работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12.03.01 «Безопасность труда в строительстве» часть I и СНиП 12.04.02 «Безопасность труда в строительстве» часть II, СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты» (СП 45.13330.2012), СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции» (СП 70.13330.2012), «Правил по охране труда в строительстве», утвержденные приказом Министерства труда и социальной защиты РФ №336н от 01.06.2015 г.

р) Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

Обеспечение потребности строительства в кадрах производится за счет штата работающих в генподрядной и субподрядной организациях. В период строительства планируется использовать рабочую силу строительно-монтажных подразделений Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Работа вахтовым методом на строительной площадке не предусматривается, работы будут вестись в одну смену. Работающие на стройплощадке проживают по месту регистрации, их доставка на стройплощадку осуществляется городским общественным транспортом. Таким образом, нет потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве.

с) Перечень мероприятий и проектных решений по распределению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда.

Все работы необходимо выполнять в строгом соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве», ФЗ №123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Приказом Ростехнадзора №533 от 12.11.2013г. «Правила безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения».

К строительно-монтажным работам разрешается приступать только при наличии проекта производства работ (ППР), в котором должны быть разработаны мероприятия по обеспечению техники безопасности и производственной санитарии. Этот проект должен быть согласован в установленном порядке.

																				Лист	
																					47
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ														158	

Перед началом работ должны быть выполнены мероприятия по безопасной организации стройплощадки. На территории стройплощадки установить указатели проездов и проходов, а также схемы движения транспорта и рабочих к местам производства работ. "Опасные зоны" должны быть ограждены и по их границе выставлены предупредительные знаки и надписи, видимые в любое время суток.

Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087–80.

Работа грузоподъемных механизмов должна быть организована с соблюдением правил безопасности лицом из числа ИТР, ответственным за безопасное производство работ по перемещению грузов кранами после проверки знаний и получения соответствующего удостоверения.

Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,3 м и более должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1 м в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.059–78. При работе на высоте рабочие должны быть обеспечены предохранительными поясами по ГОСТ 12.4.089–80.

Складирование материалов и конструкций должно выполняться в соответствии с указаниями стандартов, технических условий на материалы и конструкции, а также в соответствии с ППР.

Руководство строительного-монтажных организаций обязано обеспечить проверку знаний по технике безопасности рабочих на стройплощадке.

Средства подмащивания в процессе эксплуатации должны осматриваться прорабом или мастером не реже чем через каждые 10 дней с записью в журнале работ.

Леса и подмости высотой до 4-х метров допускаются в эксплуатацию только после их приемки производителем работ.

Устройство и эксплуатация электроустановок должны осуществляться в соответствии с требованиями правил устройства электроустановок, межотраслевых правил охраны труда при эксплуатации электроустановок потребителей, правил эксплуатации электроустановок потребителей.

Электроустановки, эксплуатируемые на стройплощадке, должны быть заземлены по ПУЭ.

Для предупреждения возможности возникновения пожара на стройплощадке при разработке ППР необходимо предусмотреть:

- мероприятия по ограничению количества хранящихся горючих материалов;
- своевременное удаление в безопасные места или уничтожение отходов горючих материалов;
- запрещение разведения костров на стройплощадке; оборудование специальных мест для курения;
- мероприятия по устранению причин образования искр при работе двигателей внутреннего сгорания и электроустановок.

Группы производственных процессов приняты согласно видам работ:

- 2г – устройство фундаментов, монтаж м/к, кирпичная кладка, кровля, устройство дверных проемов, прокладка наружных коммуникаций, дорожные работы;

- 2б - сварочные работы;

- 1б, 1а, 1в – ВК, ОВ, ТС, электромонтажные работы, отделочные работы.

На применяемое оборудование и материалы должно быть санитарно-эпидемиологическое заключение.

Обогрев административно-бытовых зданий производится электроотопительными приборами.

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок и мест производства строительных и монтажных работ внутри зданий должно отвечать требованиям строительных норм и правил для естественного и искусственного освещения (СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение»).

При производстве строительного-монтажных работ электрическое освещение на строительной площадке подразделяется на рабочее, аварийное, эвакуационное и охранное.

Рабочее освещение предусматривается там, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							48
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	159	

комбинированного освещения (к общему добавляется местное). Для участков работ, где нормируемые уровни освещенности должны быть не более 2лк, в дополнение к общему равномерному освещению следует предусматривать общее локализованное освещение. Для тех участков, на которых возможно только временное пребывание людей, уровни освещенности могут быть снижены до 0,5лк.

Для освещения строительных площадок не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой. Для освещения мест производства наружных строительных и монтажных работ применяются такие источники света как: лампы накаливания общего назначения, лампы накаливания прожекторные, лампы накаливания галогенные, лампы ртутные газоразрядные высокого давления, лампы ксеноновые, лампы натриевые высокого давления. Для освещения мест производства строительных и монтажных работ внутри здания применяются светильники с лампами накаливания общего назначения. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, должна быть не менее нормируемой, вне зависимости от применяемых источников света.

Освещенность рабочих поверхностей мест производства работ, расположенных вне здания и под навесом, должна приниматься по табл. 10 СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение».

Разряд зрительной работы	Отношение минимального размера объекта различения к расстоянию от этого объекта до глаза работающего	Минимальная освещенность в горизонтальной плоскости, лк
IX	Менее 0,005	50
X	От 0,005 до 0,01	30
XI	Св. 0,01 » 0,02	20
XII	» 0,02 » 0,05	10
XIII	» 0,05 » 0,1	5
XIV	» 0,1	2

Примечание - При опасности травматизма для работ XI–XIV разрядов освещенность следует принимать по смежному, более высокому разряду.

Аварийное освещение следует предусматривать в местах производства работ по бетонированию ответственных конструкций в тех случаях, когда по требованиям технологии перерыв в укладке бетона недопустим. Аварийное освещение на участках бетонирования ж.б. конструкций должно обеспечивать освещенность 3 лк.

Эвакуационное освещение следует предусматривать в местах основных путей эвакуации, а также в местах проходов, где существует опасность травматизма. Эвакуационное освещение внутри строящегося здания - 0,5 лк, вне здания - 0,2 лк. Для осуществления охранного освещения следует выделять часть светильников рабочего освещения. Охранное освещение должно обеспечивать на границах строительных площадок или участков производства работ горизонтальную освещенность 0,5лк на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения.

Для предупреждения возможности возникновения пожара на стройплощадке при разработке ППР необходимо предусмотреть:

- мероприятия по ограничению количества хранящихся горючих материалов;
- своевременное удаление в безопасные места или уничтожение отходов горючих материалов;
- запрещение разведения костров на стройплощадке; оборудование специальных мест для курения;
- мероприятия по устранению причин образования искр при работе двигателей внутреннего сгорания и электроустановок.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							49
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		160

Техника безопасности при производстве строительно-монтажных работ. Общие положения.

К строительно-монтажным работам разрешается приступить только при наличии проекта производства работ (ППР), где должны быть разработаны все мероприятия по обеспечению техники безопасности, а также производственной санитарии. Проект производства работ разрабатывается генподрядной организацией до начала СМР. При этом проект должен быть согласован со службами техники безопасности субподрядных строительно-монтажных организаций.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ генеральный подрядчик и администрация, строящая объект, обязаны оформить акт-допуск по форме приложения В (СНиП 12-03-2001). Лица, допускаемые к участию в производственных процессах, должны иметь профессиональную подготовку, в том числе по безопасности труда, соответствующую характеру работ. На участках, где ведутся монтажные работы, не допускается выполнение других работ и нахождение посторонних лиц. Работающему персоналу необходимо обеспечить безопасные условия труда с целью устранения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых видов работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, специальной обувью и защитными средствами. На объекте строительства должно быть выделено помещение или место для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим.

На территории строительства должны быть установлены указатели проездов и проходов. Следует установить опасные для людей зоны, в пределах которых постоянно действуют или потенциально могут действовать опасные производственные факторы. Опасные для движения зоны следует оградить и вывесить на их границах предупредительные надписи и сигналы, видимые в дневное и ночное время. В темное время суток, кроме ограждения, должны быть выставлены световые сигналы. Входы в строящееся здание должны быть защищены сверху сплошным навесом шириной не менее ширины входа с вылетом на расстоянии не менее 2 м от стены здания. Угол, образуемый между навесом и выперасположенной стеной над входом, должен быть в пределах 70-75°. Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора. Шурфы и другие выемки в грунте в местах возможного доступа людей должны быть закрыты крышками, прочными щитами и ограждены. В темное время суток ограждения должны быть обозначены электрическими сигнальными лампами напряжением не выше 42 вольт. Освещенность площадки должна быть равномерной, без слепящего действия осветительных приспособлений на работающих. Строительная площадка, участки работ, рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.046-85 «Строительство. Нормы освещения строительных площадок». Ремонт электроустройств на площадке должен выполнять дежурный электрик.

Производство работ в зоне расположения подземных коммуникаций (электрокабели, водопровод, теплосеть и др.) допускается только с письменного разрешения организации, ответственной за эксплуатацию этих сооружений.

Для перехода монтажников с одной конструкции на другую следует применять инвентарные лестницы, переходные мостики и трапы, имеющие ограждение. Не допускается нахождение людей под монтируемыми элементами конструкций и оборудования до установки их в проектное положение и закрепления. Не допускается выполнять монтажные работы при гололедице, грозе, снегопаде или тумане, при температуре воздуха ниже или при скорости ветра выше пределов, предусмотренных в паспорте машины. Все рабочие должны носить каски, при работе на высоте они должны надевать предохранительные пояса, которыми прикрепляются к прочно установленным элементам конструкций. Запрещается оставлять на стенах во время перерывов в работе материалы, мусор, инструменты, оставлять груз поднятым. Запрещается выполнять работы, связанные с нахождением людей на этажах, над которыми производятся перемещение, установка и временное закрепление элементов, конструкций или оборудования. Запрещается подъем сборных железобетонных конструкций, не имеющих монтажных петель или меток, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж. Размещать на перекрытиях, покрытиях материалы допускается только в местах, предусмат-

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							50
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		161

риваемых проектом производства работ, с принятием мер против перегрузки конструкций.

Установка монтажного крана должна производиться так, чтобы при работе расстояние между поворотной частью крана при любом его положении к строениям, штабелями грузов и другими предметами было не менее 1 м. Для обеспечения необходимой устойчивости монтажный кран должен быть установлен на надежное и тщательно выверенное основание. Каждый кран необходимо оборудовать автоматическим устройством для ограничения грузоподъемности, а стальные канаты его, строповочные устройства и траверсы должны периодически проверяться. Все предметы, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства и службами техники безопасности.

Передвигать копер или разворачивать его разрешается только после отключения молота, который при этом опускают в нижнее положение и закрепляют. Подъем свайного молота и сваи следует производить последовательно, одновременный их подъем не допускается. При срезке забитых в грунт свай необходимо предусматривать меры, исключающие внезапное падение свай.

При возникновении на строительной площадке опасных условий работы (оползни грунта в котловане, осадка основания под строительными лесами, потеря устойчивости конструкций и т. п.) люди должны быть немедленно выведены, а опасные места ограждены. При ветре более 6 баллов запрещаются монтажные работы. Все ситуации, относящиеся к работе монтажных механизмов, в каждом конкретном случае должны быть согласованы со всеми участниками строительства и службами техники безопасности.

Электробезопасность.

Металлические части корпуса, конструкции строительных машин и механизмов с электропроводом должны быть заземлены. При производстве электросварочных работ и вибрировании бетонной смеси необходимо заземлять свариваемые конструкции и все металлические части сварочных установок и вибраторов. Все работы, связанные с обслуживанием электроинструмента и сварочных установок, должны производить электромонтеры. Запрещается вести сварку под дождем, во время грозы, сильном снегопаде и ветре более 5 м/сек. Электробезопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013–78 «Строительство. Электробезопасность. Общие требования».

Пожаробезопасность.

Мероприятия по пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ должны быть разработаны в проекте производства работ. На территории строительства, возле строящегося объекта и сооружений генподрядчик должен организовать места для хранения пожарного инвентаря. Для целей пожарной безопасности на стройплощадке предусмотреть пожарный гидрант, установленный на сети временного водоснабжения. Все металлические части машин с электродвигателями необходимо заземлить. Запрещается применение открытого огня при производстве СМР в зоне складирования и устройства конструкций с применением сгораемых материалов. Во всех бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Для размещения первичных средств пожаротушения на стройплощадке должны быть оборудованы четыре пожарных щита ЩПА.

Нормы комплектации пожарных щитов немеханизированным инструментом и инвентарем.

№ п/п	Наименование первичных средств пожаротушения, немеханизированного инструмента и инвентаря	Нормы комплектации щита ЩПА-А
1	2	3
1	Огнетушители: воздушно - пенные (ОВП) вместимостью 10 л	2+

						Лист
63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ						51
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	162

Хранение горюче-смазочных материалов на территории строительной площадки не предусмотрено. Доставка баллонов с газом на территорию стройплощадки должна осуществляться в объеме сменной потребности. Заправка механизмов должна осуществляться централизованно.

На строительной площадке должна быть обеспечена электробезопасность: металлические строительные леса, металлические части строительных машин и оборудования должны иметь защитное заземление, выключатели, рубильники и др. электрические аппараты должны быть в защитном исполнении. Монтируемые конструкции, а также места работ должны быть защищены от ударов молний. С этой целью устанавливают заземленные молниеприемники (громоотводы), которые располагают выше наиболее высоких частей здания не менее чем на 6 м. Все лица, занятые на строительномонтажных работах, должны быть обучены безопасным способам прекращения действия электрического тока на человека и оказания первой доврачебной помощи при электротравме. Все токоприемники должны быть заземлены. При производстве строительных работ в подвальных и затемненных помещениях предусмотреть локальное освещение всех помещений временной сетью на пониженном напряжении.

Места огневых работ и установки сварочных агрегатов и трансформаторов должны быть очищены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 метров.

Категорически запрещается загромождение проездов, проходов, входов и выходов здания, а также подходов к пожарному инвентарю и оборудованию.

Совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей **недопустимо**. Все огневые работы должны быть закончены до начала отделочных и полимерных работ.

Категорически запрещается в строящемся объекте оставлять на месте производства работ (в нерабочее время) войлок, паклю, ветошь, строительные отходы, лаки, масла, олифу, карбид и т. п.

Щиты настила подмостей и лесов должны быть пропитаны огнезащитным составом.

Запрещается сжигание горючих отходов, загрязняющих воздушное пространство. Все строительные отходы необходимо вывозить с территории стройплощадки для дальнейшей утилизации.

Инженерно-технические работники должны изучить и выполнять ППБ при производстве строительномонтажных работ.

г) Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства.

При выполнении строительномонтажных работ по строительству здания необходимо выполнять требования:

- приказа Госкомэкологии РФ №372 от 16.05.2000 г. «Об утверждении положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной или иной деятельности на окружающую среду в РФ»;
- СанПиН 2.2.3.1384-03;
- федерального закона №7 «Об охране окружающей среды».

К числу мероприятий по охране окружающей среды относятся:

- в соответствии с федеральным законом №7 «Об охране окружающей среды»: работы должны вестись только по утвержденному проекту, имеющему положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;
- организация моек колес для автотранспорта, выезжающего на трассу и бункеров для бетона;
- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной

									Лист
									53
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			164

топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;

- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания (ДВС) автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;

- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств механизации, приспособлений и оснастки;

- мероприятиями по снижению шума являются:

- все работы выполняются в одну смену;

- каждые 2 часа организованы минуты тишины на 10 минут и 45 минут в обед;

- работа с механизмами, производящими шум, осуществляется в период с 9⁰⁰ до 18⁰⁰ часов;

- ограничение пользования механизмами и устройствами, производящими вибрацию и сильный шум;

- выполнение в процессе строительства замеров уровня шума;

- применение на строительной площадке строительных механизмов и инструментов, сертифицированных Росстандартом и удовлетворяющих требованиям СанПиН по предельным нормам шумового воздействия;

- запрещение применения громкоговорящей связи;

- для снижения шума при необходимости применять защитные кожухи на двигателях машин и механизмов или защитные экраны при их работе

- размещение рабочих в инвентарных бытовках, оборудованных в соответствии с СанПиНом 2.2.3.1384-03;

- оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;

- накопление бытовых отходов производится в мусоросборнике (металлическом контейнере с крышкой и объемом не менее 0,75 м³), вывоз по мере накопления в места утилизации;

- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;

- использование на площадке биотуалета;

- использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;

- обработка и заготовка арматуры только на специально предназначенных и соответствующим образом оборудованных местах;

- перемещение и подача кирпича на рабочие места в поддонах или контейнерах;

- выполнение электросварочных работ в соответствии с требованиями санитарных правил;

- восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию;

Расчет объема поверхностного стока с территории строительной площадки.

Возможный объем воды, выпадающей в виде осадков для данной климатической зоны за расчетный дождь рассчитан в соответствии с СП 32.13330.2012 и ФГУП «НИИВОДГЕО» «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с жилых территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска в водные объекты с учетом площадей покрытий».

Объем дождевого стока от расчетного дождя W_{Оч}, м³ вычисляется по формуле:

$$W_{Оч} = 10 * h_A * F * \Psi_{mid}, \text{ где}$$

h_A = 10 мм – максимальный слой осадков за дождь, мм, сток от которого подвергается очистке в полном объеме (допускается принимать в пределах 5 – 10 мм как обеспечивающую прием на очистку не менее 70% годового объема поверхностного стока для большинства территорий

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							54
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	165	

Российской Федерации);

$\Psi_{mid} = 0,2$ – средний коэффициент стока для расчетного дождя (определяется как средневзвешенная величина в зависимости от постоянных значений коэффициента стока) Ψ_i , для грунтовых поверхностей (спланированных) по табл. 11, «Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска в водные объекты с учетом площадей и покрытий»;

$F = 0,425$ – общая площадь стока, га.

$W_{Oч} = 10 * 10 * 0,425 * 0,2 = 20,1$ м³/дождь.

Максимальный суточный объем талых вод $W_{T.CYT}$, м³, в середине периода снеготаяния, отводимых на очистные сооружения с территории промышленных предприятий, определяется по формуле:

$W_{T.CYT} = 10 * \Psi_T * K_Y * h_C * F$, где

Ψ_T – общий коэффициент стока талых вод (принимается равным 0,6);

$F = 0,425$ – общая площадь стока, га;

K_Y – коэффициент, учитывающий частичный вывоз и уборку снега, определяется по формуле:

$K_Y = 1 - F_Y / F$, где

F_Y – площадь, очищаемая от снега (включая площадь кровель, оборудованных внутренними водостоками), принимаем уборку снега с 80% территории;

$K_Y = 1 - 0,34 / 0,425 = 0,2$;

$h_C = 30$ – слой талых вод за 10 дневных часов, мм, принимается в зависимости от расположения объекта. Границы климатических районов определяются по карте районирования снегового стока, приведенной в Приложении Г «Рекомендаций Рекомендации по расчету систем сбора, отведения и очистки поверхностного стока с селитебных территорий, площадок предприятий и определению условий выпуска в водные объекты с учетом площадей и покрытий».

$W_{T.CYT} = 10 * 0,6 * 0,2 * 0,425 * 30 = 15,3$ м³/сут.

Решения по способу отведения поверхностных сточных вод с территории строительной площадки.

Строительное водопонижение производить способом открытого водоотлива, путем откачки воды центробежными насосами типа Гном-10 производительностью 10 м³/час из специально устроенных зумпфов (колодцев из сборных железобетонных колец Ø1,0 м, с отсыпкой щебня на дне $\delta=0,5$ м), устраиваемых ниже дна котлованов. Для сбора и отвода воды в зумпфы по периметру котлована отрываются вручную водосборные канавки сечением 0,5×0,3 с уклоном в сторону зумпфов не менее 0,003. Работы по водоотливу вести кратковременно, исключая интенсивный водоотлив (см. указания ТСН-50-302-2004). Уровень воды в зумпфах должен поддерживаться на 30 см ниже дна котлована.

Сброс воды после оттаивания в зумпфах осуществляется в накопительные пластиковые емкости, которые по мере заполнения вывозятся в места утилизации по договору со специализированной организацией.

Схема водосборных канавок, количество и объем зумпфов, конкретное количество емкостей для сбора дождевых и талых вод определяется подрядчиком на месте и рассчитывается в ППР.

Расчет водоотлива из котлована.

Исходные данные:

- разрабатываемые в котловане грунты: пески средней крупности средней плотности коричневатые влажные с гравием, галькой; суглинки легкие пылеватые тугопластичные коричневатые с гравием, галькой, валунами с прослоями суглинка полутвердого; щебенистые грунты, с заполнителем – супеси пылеватые пластичные бежевые;
- коэффициент фильтрации: $K_f = 0,05 - 5,0$ м/сут.;
- максимальный уровень грунтовых вод принят вблизи от поверхности земли;

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							55
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		166

- устройство котлована выполняется экскаватором с $V_{\text{ковша}} = 1,0 \text{ м}^3$, выработка которого $120 \text{ м}^3/\text{час}$;
 - глубина котлована – 0,4-4,05 м:
- Площадь разработки за 1 час – $S = 120 : 4,05 = 29,6 \text{ м}^2$;
 $K_{\text{ф.}} \times S = 5,0 \times 29,6 = 148,1 \text{ м}^3/\text{сут.}$
Водоотведение из котлована: $148,1 \text{ м}^3/\text{сутки.}$

г_1) Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства.

Мероприятия по охране объекта в период производства строительного-монтажных работ:

- строительная площадка должна быть ограждена сплошным ограждением высотой 2,0 м;
- въездные и выездные ворота должны быть оборудованы шлагбаумами для проезда транспорта и турникетами для прохода людей;
- у въезда-выезда и входа-выхода на территорию строительства установлено временное КПП с постоянным пребыванием в нем сотрудников охраны;
- ужесточение пропускного режима при входе-выходе и въезде-выезде на территорию объекта, установка систем сигнализации, аудио и видеозаписи;
- осуществление ежедневных обходов территории строительной площадки и осмотр мест сосредоточения опасных веществ на предмет своевременного выявления взрывных устройств или предметов, вызывающих подозрение;
- периодическая комиссионная проверка административно-бытовых и производственно-складских зданий и сооружений;
- проведение более тщательного подбора и проверки кадров;
- организация и проведение совместно с сотрудниками правоохранительных органов инструктажей и практических занятий по действиям при чрезвычайных ситуациях;
- при заключении договоров с подрядными организациями на выполнение генподрядных и субподрядных работ в обязательном порядке включать пункты, дающие заказчику объекта при необходимости осуществлять проверку временных административно-бытовых и производственно-складских сдаваемых зданий, и сооружений, эксплуатируемых подрядными организациями.

В случае обнаружения подозрительного предмета необходимо:

- незамедлительно сообщить о случившемся в правоохранительные органы по телефонам территориальных подразделений ФСБ и МВД России;
- до прибытия оперативно-следственной группы дать указание сотрудникам и обеспечить нахождение их на безопасном расстоянии от обнаруженного предмета;
- в случае необходимости приступить к эвакуации людей согласно с имеющимся планом;
- необходимо обеспечить возможность беспрепятственного подъезда к месту обнаружения автомашин правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, пожарной охраны, министерства по чрезвычайным ситуациям, служб эксплуатации;
- обеспечить присутствие лиц, обнаруживших подозрительный предмет, до прибытия оперативно-следственной группы и фиксацию их установочных данных;
- не допускать приближение, обследования, вскрытие и перемещение подозрительных предметов;
- обязательное фиксирование время обнаружения подозрительных предметов.

- для существующих объектов 2 и 3 геотехнических категорий, попадающих в зону влияния нового строительства в условиях тесной городской застройки, а также в других случаях, предусмотренных техническим заданием.

Данный проект строительства здания не предполагает использование наиболее опасных видов работ, не ведется реконструкция уникального объекта, рядом расположенные здания и сооружения не являются уникальными, сложными, не находятся в условиях тесной застройки. Таким образом, мероприятия по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, не требуются.

ф_1) В случае необходимости сноса существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений: перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу; перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений; описание и обоснование принятого метода сноса; расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса; описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей; описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу; описание решений по вывозу и утилизации отходов; перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости).

1. Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу.

В восточной части участка располагается одноэтажное здание из силикатного кирпича, которое предполагается снести. Также планируется демонтировать навес, расположенный в центральной части земельного участка.

Проектом планируется демонтаж бетонных плит толщиной 0,2 м, расположенных в центральной части земельного участка, а также асфальтобетонного покрытия проездов.

2. Перечень мероприятий по обеспечению защиты ликвидируемых зданий, строений и сооружений объекта капитального строительства от проникновения людей, и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений:

2.1. До начала работ Подрядчик разрабатывает проект производства работ (ППР), ориентированный на механизмы и оборудование, которое предполагается использовать при сносе объектов и устанавливает опасные зоны при работе строительных механизмов и зоны обрушения конструкций.

2.2. Необходимо выполнить ограждение строительной площадки сигнальной лентой по границе опасной зоны в соответствии со строительным генеральным планом.

2.3. Перед сносом объекта ИТР должен осмотреть его и убедиться в отсутствии там людей и животных.

2.4. Вдоль сигнального ограждения установить предупреждающие таблички: "Опасная зона, проход запрещен!" и осуществлять за этим круглосуточный надзор.

2.5. В ночное время все въезды и выезды должны быть под охраной, а также должен быть предусмотрен обход территории.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							58
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	169	

3. Сортировка и вывоз строительных отходов - материалов от разборки.

3.1. Подготовительные работы.

Перед началом работ по разборке строительных конструкций выполнить следующие подготовительные работы:

- устройство временных ворот в существующем ограждении для въезда на площадку;
- установить информационный щит справа от въездных ворот;
- организовать дежурное освещение территории стройплощадки и освещение мест работ по ГОСТ 12.1.046-2003;
- временный проезд автотранспорта предусмотреть по существующим бетонным плитам, демонтаж плит провести после сноса здания и сооружения;
- организовать водоснабжение площадки, в том числе подвести воду для организации пылеудаления;
- разместить и оборудовать бытовые помещения;
- подготовить технологическую оснастку, оборудование и инструмент для производства работ;
- оборудовать места временного хранения строительных отходов;
- оборудовать и укомплектовать специально отведенные места пожарными щитами и средствами пожаротушения;

Окончание подготовительных работ на стройплощадке должно быть принято по акту "О выполнении мероприятий по безопасности труда", оформленному согласно "Приложению И" СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования".

После выполнения подготовительных работ до разборки конструкций производится визуальное обследование разбираемых конструкций, выявляются изменения, которые произошли с момента последнего обследования и с учетом полученных данных производится составление проекта производства работ на разборку.

По результатам обследования составляется акт, на основании которого осуществляется решение следующих вопросов:

- выбор метода проведения разборки;
- установление последовательности выполнения работ;
- установление опасных зон и применение при необходимости защитных ограждений;
- мероприятия по пылеподавлению;
- разрабатываются меры безопасности при работе на высоте.

На основании акта обследования составляется проект производства работ, в котором определяются меры предупреждения внезапных обрушений в местах разборки до проведения работ и во время их производства в виде установки временных креплений, распорок и т.д., а также удаление конструкций, грозящих обрушением.

Конкретизация методов производства работ осуществляется Подрядчиком при разработке проекта производства работ (ППР).

3.2. Основной этап — демонтаж.

3.2.1. Демонтаж надземной части здания и сооружения.

Технология механизированной разборки.

Для механизированной разборки здания используется экскаватор высокого подъема Komatsu PC340 с использованием навесного оборудования – гидророжницы.

При разборке конструкций с помощью экскаватора с гидророжницами работа выполняется в общем направлении сверху вниз с последовательным устранением горизонтальных и вертикальных конструктивных элементов. Экскаватор устанавливается на расстоянии не ближе 5-6 м от стен здания.

Конструкции разрушают воздействием гидророжниц на фракции объемом не более 0,2 м³ и обрушают внутрь здания. Это уменьшает радиус опасной зоны, снижает динамические нагрузки на грунты основания и уменьшает пылеобразование на участке разборки.

									Лист
									60
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			171

Таблица потребляемой мощности при механизированной разборке.

№ п/п	Наименование	Кол-во	Установленная мощность на ед., кВт	Общественная мощность, кВт
1	Бытовые помещения	6	1,5	9,0
2	Освещение стройплощадки	19	0,4	7,6
	ВСЕГО:			16,6

Ведомость потребности в основных строительных машинах, механизмах, оснастке.

№ п/п	Наименование машин и механизмов	Ед. изм.	Количество	Тип, марка, характеристика
1	Экскаватор	шт.	1	Kobelco SK250
2	Экскаватор	шт.	1	Komatsu PC340
3	Автосамосвал Q=10,0 т	шт.	4	КАМАЗ 6520
4	Машина поливочная	шт.	1	АКПМ -3.2 ширина рабочей зоны при поливке 20 м
5	Автокран, г/п 10 т	шт.	1	КС-3575
6	Грузовик с открытым кузовом	шт.	1	
7	ДЭС	шт.	1	АД-20
8	Трактор с гидромолотом	шт.	1	JCB 3CX

Подрядчик вправе использовать строительные машины, имеющиеся у него в наличии и отвечающие требуемым техническим характеристикам и параметрам, а также объемно-планировочным и конструктивным решениям разбираемого здания.

8. Потребность во временных зданиях и сооружениях.

Потребность во временных зданиях и сооружениях санитарно-бытового, административного и складского назначения для обслуживания строительного производства на территории строительства определена на основании «Расчетных нормативов для составления проектов организации строительства» ЦНИИОМТП ГОССТРОЯ СССР (РН-73) часть 1, издание 2-е, дополненное.

Организация современных строительных площадок осуществляется с применением наборов инвентарных зданий, необходимых для организации строительного производства. Состав санитарно-бытовых помещений для работающих, занятых непосредственно на строительной площадке, проектируется в зависимости от групп производственных процессов согласно табл. 6 СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания».

Расчет площадей инвентарных зданий различного типа и назначения производится на численность работающих, занятых на строительной площадке. В состав работающих входят рабочие, инженерно-технические работники (ИТР), служащие, младший обслуживающий персонал (МОП) и охрана. Количество работающих Р на строительной площадке определяется на основе календарного плана строительства.

Расчет потребности в зданиях санитарно-бытового и административного назначения ведется по формуле:

$$P_{tr} = P_n * H$$

где: Р_н - нормативный показатель площади для определения потребности в инвентарных зданиях санитарно-бытового назначения (табл. 50, 51 РН-73);

Н - общее количество работающих (или их отдельных категорий, или количество работающих в наиболее многочисленную смену).

В наиболее многочисленную смену число рабочих составляет 70% общего количества рабочих, а ИТР, служащих, МОП и охраны 80 % общего количества ИТР, служащих, МОП и

									Лист
									63
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				174

охраны. В соответствии с п. 2.2 СП 44.13330.2011, для мобильных зданий численность смены принимается, равной 70 % списочной, в том числе 30 % женщин.

Нормы площади помещений на 1 чел*единицу оборудования, расчетное число работающих, обслуживаемых на единицу оборудования в санитарно-бытовых помещениях, принимается по табл. 7 СП 44.13330.2011. В гардеробных число отделений в шкафах или крючков вешалок для домашней и специальной одежды принимается равным списочной численности работающих, уличной одежды — численности в двух смежных сменах.

Число душевых, умывальников и специальных бытовых устройств принимается по численности работающих в смене или части этой смены, одновременно оканчивающих работу. Душевые оборудуются открытыми душевыми кабинами. До 20 % душевых кабин допускается предусматривать закрытыми.

Расстояние от рабочих мест в производственных зданиях до уборных, курительных, помещений для обогрева или охлаждения, полудушей, устройств питьевого водоснабжения должно приниматься не более 75 м, а от рабочих мест на площадке предприятия — не более 150 м.

Стены и перегородки гардеробных спецодежды, душевых, преддушевых, умывальных, уборных, помещений для сушки спецодежды должны быть выполнены на высоту 2 м из материалов, допускающих их мытье горячей водой с применением моющих средств. Стены и перегородки указанных помещений выше отметки 2 м, а также потолки должны иметь водостойкое покрытие.

Расположение, устройство и оборудование санитарно-бытовых помещений должно соответствовать числу работающих на стройплощадке, применительно к графику движения рабочей силы, отдаленности их от рабочих мест, числу смен, времени перерывов как обеденных, так и между сменами, а также условиями пользования отдельными видами санитарно-бытовых устройств.

Требуемый состав временных зданий.

Наименование помещений бытового городка	Расчетное количество человек
Контора (прорабская)	1
Гардеробная	8
Душевая	8
Помещение для приема пищи	8
Помещение для обогрева	8
Помещение для сушки и обеспыливания специальной одежды и	8

Потребность площадей временных зданий санитарно-гигиенического бытового назначения.

Наименование временного помещения	Расчетное количество человек (Ч)	Норматив площади S_n	Общая расчетная площадь $S_p = Ч \times S_n$
Прорабская	1	4	4,0
Гардеробная	7	0,9	6,3
Душевая	7	0,54	3,78
Помещение для приема пищи	7	1	7
Помещение для обогрева	7	0,4	2,8
Помещение для сушки и обеспыливания специальной одежды и	7	0,2	1,4
Уборная	7	0,1	0,7

График потребности в рабочих кадрах для производства демонтажных работ на объекте.

Потребность в кадрах строителей определяется на основе нормативной трудоемкости строительства объекта и объемов строительно-монтажных работ с учетом плановых норм выработки на одного работающего, включая работников обслуживающих и прочих хозяйств.

Численность ИТР, служащих, МОП и охраны принята в размере 15,5% от общего числа работающих.

№ п/п	Должность	Количество на период строительства, чел.
Рабочие		
1	Машинист экскаватора	1
2	Подсобный рабочий	2
ИТОГО:		3
ИТР		
	Начальник участка	1
	Инженер ТБ	1
	Прораб	1
	Охрана	1
ИТОГО:		4

9. Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).

До начала разборки должна быть обозначена опасная зона от падения демонтируемых материалов и конструкций. Границы опасных зон определяются согласно СНиП 12-03-2001.

Согласно СНиП граница опасной зоны возможного падения демонтируемого элемента, разбираемого экскаватором со стрелой высокого подъема при помощи гидравлических ножниц, устанавливается согласно таблице:

Высота возможного падения, м	Минимальное расстояние отлета груза, падающего со здания
До 10 м	3,5

Граница опасной зоны вблизи движущихся частей машин и оборудования (экскаватор-разрушитель, автосамосвал) определяется в пределах 7,0 м.

Границы опасной зоны обозначаются леерным сигнальным ограждением и знаком "Опасная зона".

Нахождение людей в опасной зоне при демонтаже здания запрещается.

10. Оценка вероятности повреждения при сносе (демонтаже) инженерной инфраструктуры, в том числе действующих подземных сетей инженерно-технического обеспечения.

На участке нет существующих инженерных коммуникаций.

11. Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу (демонтажу).

Мероприятия по охране труда и технике безопасности.

1. Производство работ по разборке здания необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве", "Правил

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							65
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		176

50x50мм, диаметром 8 мм.

17. О начале работ машинист экскаватора предупреждает подачей звукового сигнала, во время работы машинист обязан постоянно следить за состоянием разбираемого здания. При возникновении аварийных ситуаций работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место. При невозможности быстрого отхода механизма из опасной зоны, машинист обязан немедленно покинуть кабину экскаватора и выйти из опасной зоны.

18. Заправка используемой строительной техники осуществляется после её заезда непосредственно на инвентарную платформу, предусмотренную для мойки колес, что исключает попадание ГСМ на грунт. Заправку строительной техники осуществлять при помощи топливозаправщика, оборудованного сливным шлангом. Заправлять бак машины разрешается только при остановленном двигателе, после заправки необходимо насухо обтереть бак с горючим. Исключить пролив и утечку горюче-смазочных материалов и отработанных масел, открытое выделение паров топлива в соответствии с требованиями экологической и пожарной безопасности. Запрещается хранить в кабине машин легковоспламеняющиеся вещества, работать в одежде, пропитанной горюче-смазочными материалами. Автотранспорт заправляется с выездом на АЗС.

19. На объекте должны быть размещены первичные средства пожаротушения. Пожарную безопасность на стройплощадке, участках работ и рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве строительномонтажных работ" (ПШБ-01-03), утвержденных ГУГУПС МВД России.

20. Электробезопасность на строительной площадке, бытовых помещениях и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 с назначением ответственного за электробезопасность.

21. Все лица, находящиеся на строительной площадке, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-80 и быть обеспечены всеми другими средствами индивидуальной защиты (предохранительные пояса, нескользящая обувь и т.д.). Рабочие и ИТР без защитных касок и других средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются. Рабочие должны быть обеспечены также средствами связи и сигнализации.

22. Рабочие места и проходы к ним на высоте 1,3 м и более и расстоянии менее 2 м от границы перепада по высоте должны быть ограждены временными ограждениями высотой 1,1 м в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.059-78. При невозможности устройства этих ограждений работы на высоте выполнять с использованием предохранительных поясов по ГОСТ 12.4.089-80. Места и способы крепления страховочных канатов и предохранительных поясов указывает прораб, мастер в соответствии с технологическими картами.

23. Мусор, металлические и деревянные изделия от разборки удаляются предусмотренными в ППР методами, далее складировются на стройплощадке и вывозятся автотранспортом по разработанному графику. Складирование материалов и конструкций должно выполняться в соответствии с указаниями стандартов, технических условий на материалы и конструкций, а также в соответствии с ППР.

24. Контейнеры для сбора мусора устанавливать на покрытиях только в местах стыков для равномерного распределения нагрузок. Сбрасывать мусор от разборки без желобов или других приспособлений разрешается с высоты не более 3 м и только в места, указанные на плане. Места, на которые сбрасывается мусор необходимо оградить или установить надзор для предупреждения об опасности. Сбрасывать вниз разбираемые ж/б изделия категорически запрещается.

25. Строительная площадка должна быть обеспечена аптечками с медикаментами и средствами для оказания первой помощи.

26. Запрещается:

- разбирать конструктивные элементы здания одновременно в нескольких ярусах;
- обрушать разбираемые конструкции на перекрытие;
- производить демонтаж узлов крепления (резку сварки) без временного закрепления конструкций;
- оставлять по окончании работы неустойчивые конструкции, разъединенные с соседними элементами;

						Лист
63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ						67
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	178

- находиться на плите покрытия при ее пробном отрыве;
- подрубать кирпичные стены, простенки;
- перегружать перекрытия мусором, загромождать лестницы и проходы разбираемым материалом;

- оставлять материалы и инструменты в неустойчивом положении;
- применять в качестве средств подмащивания случайные предметы (ящики, бочки и т.

п.);

- работать механизированным инструментом с приставных лестниц;
- работать на кровле или при демонтаже конструкций в открытых местах при скорости ветра более 15 м/с, густом тумане, ливневом дожде, сильном снегопаде, гололеде.

27. При саморазрушении и нарушении устойчивости разбираемых конструкций необходимо немедленно прекратить работы, выйти из опасной зоны, одновременно подать сигнал другим работающим. Решение о дальнейшем выполнении работ принимает ответственный за безопасность работ совместно с авторским надзором.

28. Линейным ИТР и бригадирам не допускать к работе по разборке конструкций рабочих, не обученных и не получивших подробный инструктаж о безопасных способах и методах работы, не имеющих медицинского освидетельствования.

29. Разборку здания необходимо вести под постоянным наблюдением ИТР в соответствии с ПОР и ППР.

Основные указания по технике безопасности при механизированной разборке зданий и сооружений.

1. При выполнении строительных работ по демонтажу и разборке здания необходимо соблюдать требования СНиП 12.04.02 и СНиП 12.03.01 "Безопасность труда в строительстве" ч. I, II.

2. Ознакомить с проектом производства работ и способами производства работ все категории, работающих на объекте.

3. Провести инструктаж по технике безопасности с обязательной росписью инструктируемого в "Журнале инструктажа на рабочем месте" по инструкции №9 по охране труда при разборке зданий и сооружений.

4. Разборку здания производить под постоянным наблюдением ответственного производителя работ, назначенного приказом.

5. В целях безопасности, разборку следует производить по принципу облегчения несущих конструкций. При этом надо следить, чтобы удаление одной части здания или конструктивно-го элемента не вызвало обрушения других частей.

6. Разборка производится при помощи экскаватора Kobelco SK250.

7. Стекла кабины машиниста экскаватора должны быть защищены металлической сеткой от возможного попадания отколовшихся частей здания.

8. При работах по сносу устанавливать экскаватор на твердую ровную поверхность, способную выдержать вес машины. При работе подъем стрелы не должен быть меньше 75°.

9. Экскаватор способен двигаться по уклону менее 10°, необходимо установить угол наклона стрелы соответственно углу уклона согласно таблице в пособии оператора.

10. Движение осуществляется на скорости ниже средней. Выбирается режим медленной скорости движения. Держится медленная скорость, избегая рывков в начале и при завершении движения.

11. При работе по сносу и движению соблюдать требования "Руководства для оператора".

12. Перед началом работы ответственный за производство работ прораб убеждается в отсутствии в здании и в опасной зоне действия экскаватора людей, после чего машинист начинает работу по его указанию.

13. О начале работ машинист экскаватора предупреждает подачей звукового сигнала.

14. Во время работы машинист обязан постоянно следить за состоянием разбираемого

									Лист
									68
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			179

здания. При возникновении аварийной ситуации работа должна быть прекращена, а экскаватор отведен в безопасное место. При невозможности быстрого отхода механизма из опасной зоны, машинист обязан немедленно покинуть кабину экскаватора и выйти из опасной зоны.

15. Опасную зону производства работ обозначить леерным ограждением, поставить знаки "Опасная зона".

16. При работе экскаватора не разрешается находиться работникам в радиусе действия экскаватора плюс 5 м.

17. Вход посторонних лиц на территорию строительной площадки категорически запрещен.

18. Рабочие, занятые разборкой здания, должны быть обеспечены защитными касками.

19. Машинист экскаватора должен иметь специальное удостоверение на право работ по основной специальности.

20. Машины и механизмы должны быть размещены вне зоны обрушения конструкций. Совмещение опасных зон работающих механизмов не допускается.

21. Определить места прохода рабочих к разбираемому зданию. Рабочие места и проходы к ним должны быть достаточно освещены, свободны от мусора, посторонних предметов. Ширина проходов к рабочим местам должна быть не менее 0,6 м, а высота проходов в свету - не менее 1,8 м.

22. Рабочее место газорезчика должно быть не менее 20 м от места работы экскаватора.

23. Захватка, на которой ведутся работы по разборке, должна иметь сигнальное ограждение и предупредительные знаки, переставляемые по мере выполнения работ с захватки на захватку.

24. Скорость движения автотранспорта на стройплощадке должна быть не более 10 км/ч.

25. На объекте должна находиться укомплектованная аптечка для оказания первой помощи пострадавшему.

26. Работы по разборке должны выполняться только в светлое время суток.

27. При разборке здания запрещается работать, если скорость ветра более 15 м/сек, а также при густом тумане и ливневом дожде.

28. Разборку зданий необходимо вести под постоянным наблюдением ИТР в соответствии с ППР.

Основные требования безопасности и указания по пожарной безопасности при проведении газосварочных (газорезательных работ).

1. Производство газопламенных работ необходимо выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-03-2001, Часть 1. "Безопасность труда в строительстве", ППБ.01-03 "Правил пожарной безопасности в РФ", "Межотраслевых правил по охране труда при электро- и газосварочных работах ПОТ РМ 020-2001" и "Правил устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением ПБ 03-576-03"

2. Хранение и транспортирование баллонов с газами должно осуществляться только с навинченными на их горловины предохранительными колпаками. При транспортировании баллонов нельзя допускать толчков и ударов. К месту сварочных работ баллоны с газом должны доставляться на специальных тележках или носилках. Переноска баллонов на плечах и руках не разрешается.

3. Баллоны с газом при их хранении, транспортировании и эксплуатации должны быть защищены от ударов и от действия солнечных лучей и других источников тепла. Баллоны, устанавливаемые в помещениях, должны находиться от приборов отопления на расстоянии не менее 1 м, а от источников тепла с открытым огнем и печей - не менее 5 м. Расстояние от горелок (по горизонтали) до перепускных рамповых (групповых) должно быть не менее 10 м, а до отдельных баллонов с кислородом или ГГ - не менее 5 м. Хранение в одном помещении кислородных баллонов и баллонов с ГГ, а также красок, масел и жиров не разрешается.

4. При обращении с порожними баллонами из-под кислорода или ГГ должны соблю-

									Лист
									69
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			180

даться такие же меры безопасности, как и с наполненными баллонами.

5. При проведении газосварочных или газорезательных работ запрещается:
 - отогревать замерзшие трубопроводы, вентили, редукторы и другие детали сварочных установок открытым огнем или раскаленными предметами;
 - допускать соприкосновение кислородных баллонов, редукторов и другого сварочного оборудования с различными маслами, а также промасленной одеждой работников и обтирочными материалами, имеющими следы масел;
 - работать от одного предохранительного затвора двум сварщикам;
 - производить продувку шланга для ГГ кислородом и кислородного шланга ГГ, а также взаимно заменять шланги при работе;
 - пользоваться шлангами, длина которых превышает 30 м, а при производстве монтажных работ - 40 м;
 - перекручивать заламывать или зажимать газопроводящие шланги.
6. Разрезаемые конструкции (металл), поступающие на газовую резку, должны быть очищены от краски, масла, окалины, грязи для предотвращения разбрызгивания металла и загрязнения воздуха испарениями газа.
7. Места производства газопламенных работ на данном, а также на нижерасположенных ярусах (при отсутствии несгораемого защитного настила или настила, защищенного несгораемым материалом) должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и оборудования (газовых баллонов и т.п.) - не менее 10 м.
8. При резке элементов конструкций должны быть приняты меры против случайного обрушения отрезанных элементов.
9. Резка емкостей из-под горючих и легковоспламеняющихся жидкостей без соответствующей обработки их до удаления следов этих жидкостей и контроля состояния воздушной среды в них запрещается.
10. Шланги должны применяться в соответствии с их назначением. Не допускается использование кислородных шлангов для подачи ацетилена или наоборот.
11. Крепление газопроводящих рукавов на ниппелях горелок, резаков и редукторов, а также в местах соединения рукавов необходимо осуществлять стяжными хомутами.
12. При хранении баллонов на открытых площадках навесы, защищающие их от воздействия осадков и прямых солнечных лучей, должны быть выполнены из негорючих материалов.
13. При перегреве горелки (резака) работа должна быть приостановлена, а (горелка) резак потушена и охлаждена до полного остывания; для охлаждения горелки каждый сварщик (резчик) должен иметь емкость с чистой холодной водой.
14. При обратном ударе пламени (шипении горелки) следует немедленно закрыть вентиль на горелке (резаке), на баллонах и водяном затворе. Перекрывать следует сначала ацетиленовый, а затем кислородный вентили, после чего охладить горелку в чистой воде. Прежде чем пламя будет зажжено вновь после обратного удара, должно быть проверено состояние затвора, после каждого обратного удара обязательно проверить шланги.
15. По окончании работы баллоны с газом должны размещаться в специально отведенном для хранения баллонов месте, исключаящем доступ к ним посторонних лиц.
16. В процессе работы газосварщик обязан соблюдать следующие требования безопасности:
 - шланги должны быть защищены от соприкосновений с токоведущими проводами, стальными канатами, нагретыми предметами, масляными и жирными материалами; перегибать и переламаывать шланги не допускается;
 - перед зажиганием горелки следует проверить правильность перекрытия вентиля (при зажигании сначала открывают кислородный вентиль, после чего - ацетиленовый, а при тушении наоборот);
 - во время перерывов в работе горелка должна быть потушена и вентили на ней перекрыты, перемещаться с зажженной горелкой вне рабочего места не допускается;
 - во избежание сильного нагрева горелку, предварительно потушив, следует периодически

						Лист
						70
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	181

ски охлаждать в ведре с чистой водой;

- запрещается производить сварку, резку и нагрев, открытым пламенем сосудов и трубопроводов под давлением;

- во избежание отравления окисью углерода, а также образования взрывоопасной газовой смеси запрещается подогревать металл горелкой с использованием только ацетиленового газа без кислорода;

- разводить огонь, курить и зажигать спички в пределах 10 м от кислородных и ацетиленовых баллонов не допускается.

17. При использовании газовых баллонов газосварщики обязаны выполнять следующие требования безопасности:

- хранение, перевозка, выдача газовых баллонов должна осуществляться обученными, аттестованными и прошедшими инструктаж лицами;

- перемещение баллонов с газами следует осуществлять только в предохранительных колпаках на специальных тележках, контейнерах или других устройствах, обеспечивающих устойчивое положение баллонов;

- хранить газовые баллоны в сухих и проветриваемых помещениях, исключая доступ посторонних лиц;

- отбор кислорода из баллонов должен производиться до остаточного давления газа в баллоне не менее 0,05 МПа (0,5 кгс/см²);

- применять кислородные баллоны, окрашенные в голубой цвет, а ацетиленовые - в белый.

18. При выполнении газопламенных работ на действующих предприятиях, где установлен режим огневых работ, работы, следует выполнять по наряду-допуску.

19. Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой).

20. Не разрешается размещать постоянные места для проведения огневых работ в пожароопасных и взрывопожароопасных помещениях.

21. Технологическое оборудование, на котором предусматривается проведение огневых работ, должно быть приведено во взрывопожаробезопасное состояние путем:

- освобождения от взрывопожароопасных веществ;

- отключения от действующих коммуникаций (за исключением коммуникаций, используемых для подготовки к проведению огневых работ);

- предварительной очистки, промывки, пропарки, вентиляции, сорбции, флегматизации и т. п.

22. Способы очистки помещений, а также оборудования и коммуникаций, в которых проводятся огневые работы, не должны приводить к образованию взрывоопасных паро- и пылевоздушных смесей и появлению источников зажигания.

23. С целью исключения попадания раскаленных частиц металла в смежные помещения, соседние этажи и т. п. все смотровые, технологические и другие люки (лючки), вентиляционные, монтажные и другие проемы (отверстия) в перекрытиях, стенах и перегородках помещений, где проводятся огневые работы, должны быть закрыты негорючими материалами. Место проведения огневых работ должно быть очищено от горючих веществ и материалов.

24. Находящиеся в пределах указанных радиусов строительные конструкции, настилы полов, отделка и облицовка, а также изоляция и части оборудования, выполненные из горючих материалов, должны быть защищены от попадания на них искр металлическими экранами, асбестовым полотном или другими негорючими материалами и при необходимости политы водой.

25. В помещениях, где выполняются огневые работы, все двери, соединяющие указанные помещения с другими помещениями, в том числе двери тамбур-шлюзов, должны быть плотно закрыты. Окна в зависимости от времени года, температуры в помещении, продолжительности, объема и степени опасности огневых работ должны быть, по возможности, открыты.

26. Помещения, в которых возможно скопление паров ЛВЖ, ГЖ и ГГ, перед проведением огневых работ должны быть провентилированы.

												Лист
63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ												71
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата							182

27. Место для проведения сварочных и резательных работ в зданиях и помещениях, в конструкциях которых использованы горючие материалы, должно быть ограждено сплошной перегородкой из негорючего материала. При этом высота перегородки должна быть не менее 1,8 м, а зазор между перегородкой и полом - не более 5 см. Для предотвращения разлета раскаленных частиц указанный зазор должен быть огражден сеткой из негорючего материала с размером ячеек не более 1,0 x 1,0 мм.

28. Проведение огневых работ на элементах зданий, выполненных из легких металлических конструкций с горючими и трудно горючими утеплителями, не разрешается.

12. Основные указания по пожарной безопасности при производстве работ.

1. При производстве работ по разборке пожарную безопасность на участке производства работ и на рабочих местах следует обеспечивать в соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ ППБ 01-93*", утвержденных МЧС России.

2. К началу основных строительных работ на стройке должно быть обеспечено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов на водопроводной сети, при отсутствии водопровода устанавливаются приподнятые емкости с водой и насосы.

3. Дороги должны иметь покрытие, пригодное для проезда пожарных машин в любое время года.

4. Лица, виновные в нарушении правил пожарной безопасности несут уголовную, дисциплинарную или иную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственный за пожарную безопасность при производстве строительно-монтажных работ назначается приказом из числа ИТР организации, производящей работы.

6. Все рабочие, занятые на производстве, должны допускаться к работе только после прохождения противопожарного инструктажа и дополнительного обучения по предупреждению и тушению возможных пожаров.

7. На рабочих местах должны быть вывешены таблички с указанием номера телефона вызова пожарной охраны и системы эвакуации людей в случае пожара.

8. На месте ведения работ устанавливаются противопожарные посты, снабженные огнетушителями, ящиками с песком и щитами с инструментом, вывешиваются предупредительные плакаты. Весь инвентарь должен находиться в исправном состоянии.

9. На территории участка проведения работ и в бытовых помещениях запрещается разведение костров, пользование открытым огнем и курение.

10. Курить разрешается только в местах, специально отведенных и оборудованных для этой цели. Там обязательно должна находиться бочка с водой.

11. Электросеть следует всегда держать в исправном состоянии. После работы необходимо выключить электрорубильники всех установок и рабочего освещения, оставляя только дежурное освещение.

12. Участки работ, рабочие места и проходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии ГОСТ 12.1.046-85. Освещенность должна быть равномерной, без слепящего действия приборов на работающих. Производство работ неосвещенных местах не допускается.

13. Рабочие места и подходы к ним необходимо содержать в чистоте, своевременно очищая их от мусора.

14. Наружные пожарные лестницы и ограждение на крыше должны содержаться в исправном состоянии.

15. Запрещается загромождать проезды, проходы, подьезды к водосточникам, местам расположения пожарного инвентаря, воротам, к пожарной сигнализации.

16. Сети противопожарного водопровода должны находиться в исправном состоянии и обеспечивать требуемый по нормам расход воды на нужды пожаротушения. Проверка их работоспособности должна производиться не реже двух раз в год (весной и осенью). Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии.

											Лист
											72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						183

17. Для отопления мобильных (инвентарных) зданий должны использоваться паровые и водяные калориферы и электронагреватели заводского изготовления.
18. Сушка одежды и обуви должна производиться в специально приспособленных для этой цели помещениях с центральным водяным отоплением либо с применением водяных калориферов.
19. Запрещается сушить обтирочные и другие материалы на отопительных приборах. Промасленную спецодежду, ветошь, тару из-под легковоспламеняющихся веществ, необходимо хранить в закрытых металлических ящиках и удалять их по окончании работы.
20. Запрещается ставить на стройплощадке машины, имеющие течь топлива или масла, и с открытой горловиной топливного бака.
21. Запрещается хранить на стройплощадке запасы топлива и масел, а также тары из-под них вне топливо- и маслохранилищ.
22. Мыть детали машин и механизмов топливом разрешается только в специально предназначенных для этого помещениях.
23. Пролитые топливо и масло необходимо засыпать песком, который необходимо затем убрать. Электросварочная установка на время работы должна быть заземлена.
24. Над переносными и передвижными электросварочными установками, используемыми на открытом воздухе, должны быть сооружены навесы из негорючих материалов для защиты от атмосферных осадков.
25. Рабочие и ИТР, занятые на производстве, обязаны:
 - соблюдать на производстве требования пожарной безопасности, а также соблюдать и поддерживать противопожарный режим;
 - выполнять меры предосторожности при пользовании опасными в пожарном отношении веществами, материалами, оборудованием;
 - в случае пожара сообщить о нем в пожарную охрану и принять меры к спасению людей и ликвидации пожара.
26. Недопустимо совмещение сварочных работ с работами, связанными с применением легковоспламеняющихся и горючих жидкостей.
27. Для отопления инвентарных зданий, как правило, должны использоваться паровые и водяные калориферы, а также электронагреватели заводского изготовления.
28. Места проведения огневых работ следует обеспечивать первичными средствами пожаротушения (огнетушитель, ящик с песком и лопатой, ведром с водой).
29. Места производства газопламенных работ должны быть освобождены от сгораемых материалов в радиусе не менее 5 м, а от взрывоопасных материалов и оборудования (газовых баллонов и т. п.) - не менее 10 м.
30. Газорезательные работы завершаются за 2 часа до окончания рабочего дня с визуальным контролем по истечении этого срока, ответственным лицом, отсутствия очагов возгорания, тления.

13. Мероприятия по охране и гигиене труда.

При производстве монтажных работ следует соблюдать требования безопасности труда в соответствии с действующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве Часть 1";
- СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве Часть 2 Строительное производство";
- ППБ-01-03 "Правила пожарной безопасности в РФ", ПБ- 10-382-00;
- СанПиН 2.2.3.1384-03 "Гигиеническими требованиями к организации строительного производства и строительных работ" и другими нормативными документами по охране труда, перечисленными в приложении А к СНиП 12-03-2001.

Состав и содержание решений по безопасности труда определен в соответствии с приложением "К" СНиП 12.03-2001 и требованиями СП 12-136-2002 "Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ".

										Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ										184
										73

До начала работ демонтируемое здание должно быть дополнительно осмотрено с целью проверки его соответствия проектной документации.

Гигиенические требования к организации строительной площадки В соответствии с СанПиНом 2.2.3.1384 "Гигиенические требования строительного производства и строительных работ" до начала разборки здания выполняются, предусмотренные проектом организации работ (ПОР) и проектом производства работ (ППР) подготовительные работы по организации строительной площадки.

Территория строительной площадки должна быть ограждена.

На территории строительной площадки оборудуются санитарно-бытовые, производственные и административные здания и сооружения.

Разборка здания производится с 8-00 до 22-00 часов.

Для временного электроснабжения бытового городка используется электроэнергия от ДЭС.

Для приема и распределения электроэнергии на площадке предусмотреть установку вводного шкафа ВУ с узлом учёта, силового щита ЩС в непосредственной близости от шкафа ВУ. Освещенность помещений принять в соответствии с СП 52.13330.2011 и СП 31-110-2003.

Освещение территории предусмотреть прожекторами с металлогалогеновыми лампами с защитной решеткой мощностью 220 В, 1х400Вт (LTcom UMS 400H).

Для освещения мест производства монтажных работ внутри здания следует применяться переносные светильники с лампами накаливания общего назначения.

Для осуществления охранного освещения выделяется часть светильников рабочего освещения. Охранное освещение должно обеспечивать на границе строительной площадки или участков производства работ горизонтальную освещенность 0,5 лк на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения.

Для хозяйственных нужд используется привозная вода в цистернах.

На стройплощадке предусматриваются кабины биотуалетов, которые не требуют подключения к сетям канализации, поэтому предполагается только слив с умывальников, расположенных в бытовках. Принимаются трубы диаметром 50 мм из ПВХ Укладка труб выполняется открытым способом в специально подготовленные траншеи на выполненные из песка подушки, расположить траншеи нужно как можно прямолинейнее. При этом трубы укладываются на песчаную подушку, спланированную по требуемому уровню. СП разрешает укладывать трубы диаметром до 500 мм на глубине, которая меньше уровня промерзания почвы на 30 см, при этом до поверхности должно быть не менее 70 см (при условии отсутствия движения транспорта над трубами). Отвод бытовых стоков осуществляется в специальную емкость-накопитель объемом 5 – 10 м³.

Для пылеподавления используется привозная вода с использованием поливомоечной машины.

14. Гигиенические требования к строительным машинам и механизмам.

Строительные машины, транспортные средства, производственное оборудование (машины мобильные и стационарные), средства механизации, приспособления, оснастка (машины для штукатурных и малярных работ, люльки, передвижные леса, домкраты, грузовые лебедки и др.), ручные машины и инструмент (электродрели, электропилы, рубильные и клепальные пневматические молотки, кувалды, ножовки и т.д.) должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов.

Оборудование, при работе которого возможны выделения вредных газов, паров и пыли, должно поставляться в комплекте со всеми необходимыми укрытиями и устройствами, обеспечивающими надежную герметизацию источников выделения вредных веществ. Укрытия должны иметь устройства для подключения к аспирационным системам (фланцы, патрубки и т.д.) для механизированного удаления отходов производства.

Машины, при работе которых выделяется пыль (дробильные, размольные, смесительные и др.), оборудуются средствами пылеподавления или пылеулавливания.

Машины, транспортные средства, производственное оборудование и другие средства

							Лист
63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ							74
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		185

механизации используются по назначению и применяются в условиях, установленных заводом-изготовителем.

Эксплуатация строительных грузоподъемных машин и других средств механизации осуществляется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Монтаж (демонтаж) средств механизации производится в соответствии с инструкциями завода-производителя.

При использовании машин, транспортных средств в условиях, установленных эксплуатационной документацией, уровни шума, вибрации, запыленности, загазованности на рабочем месте машиниста (водителя), а также в зоне работы машин (механизмов) не должны превышать действующие гигиенические нормативы.

Персонал, эксплуатирующий средства механизации, оснастку, приспособления и ручные машины, до начала работ обучается безопасным методам и приемам работ, согласно требованиям инструкций завода-изготовителя и санитарных правил.

Эксплуатация ручных машин осуществляется при выполнении следующих требований:
- соответствие вибросиловых характеристик действующим гигиеническим нормативам;
- проверка комплектности и надежности крепления деталей, исправности защитного кожуха

осуществляется при каждой выдаче машины в работу;
- ручные машины, масса которых, приходящаяся на руки работающего, превышает 10 кг, применяются с приспособлениями для подвешивания;
- проведение своевременного ремонта и послеремонтного контроля параметров вибрационных характеристик.

Рукоятки топоров, молотков, кирок и другого ударного инструмента выполняются из древесины твердых и вязких пород (молодой дуб, граб, клен, ясень, бук, рябина, кизил и др.) в форме овального сечения с утолщением к свободному концу.

15. Гигиенические требования к организации рабочего места.

Рабочие места при выполнении строительных работ должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, а также требованиям настоящих санитарных правил.

Концентрации вредных веществ в воздухе рабочей зоны, а также уровни шума и вибрации на рабочих местах не должны превышать установленных санитарных норм и гигиенических нормативов.

Параметры микроклимата должны соответствовать санитарным правилам и нормам по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

Машины и агрегаты, создающие шум при работе, следует эксплуатировать таким образом, чтобы уровни звука на рабочих местах, на участках и на территории строительной площадки не превышали допустимых величин, указанных в санитарных нормах.

При эксплуатации машин, а также при организации рабочих мест для устранения вредного воздействия на работающих повышенного уровня шума следует применять:

- технические средства (уменьшение шума машин в источнике его образования; применение технологических процессов, при которых уровни звука на рабочих местах не превышают допустимые и т. д.);
- дистанционное управление;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (выбор рационального режима труда и отдыха, сокращение времени воздействия шумовых факторов в рабочей зоне, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Зоны с уровнем звука свыше 80 дБА обозначаются знаками опасности. Работа в этих зонах без использования средств индивидуальной защиты слуха не допускается.

Не допускается пребывание работающих в зонах с уровнями звука выше 135 дБА.

Производственное оборудование, генерирующее вибрацию, должно соответствовать требованиям санитарных норм.

																				Лист	
																					75
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																186

Для устранения вредного воздействия вибрации на работающих следует предусматривать следующие мероприятия:

- снижение вибрации в источнике ее образования конструктивными или технологическими мерами;
- уменьшение вибрации на пути ее распространения средствами виброизоляции и вибропоглощения;
- дистанционное управление, исключающее передачу вибрации на рабочие места;
- средства индивидуальной защиты;
- организационные мероприятия (рациональные режимы труда и отдыха, лечебно-профилактические и другие мероприятия).

Освещение рабочих мест должно соответствовать требованиям раздела 2 настоящих санитарных правил.

При выполнении строительно-монтажных работ, помимо контроля за вредными производственными факторами, обусловленными строительным производством, организуется производственный контроль за соблюдением санитарных правил в установленном порядке.

Гигиенические требования к организации и производству строительных работ.

При выполнении работ по разборке здания в условиях действия опасных или вредных производственных факторов санитарно-бытовые и производственные помещения размещаются за пределами опасных зон.

Производство работ на объекте следует вести в технологической последовательности, при необходимости совмещения работ проводятся дополнительные мероприятия по обеспечению условий труда, отвечающих требованиям настоящих санитарных правил.

Гигиенические требования к организации работ на открытой территории в холодный период года.

Работы в охлаждающей среде проводятся при соблюдении требований к мерам защиты работников от охлаждения.

Лиц, приступающих к работе на холоде, следует проинформировать о его влиянии на организм и мерах предупреждения охлаждения.

Работающие на открытой территории в холодный период года обеспечиваются комплектом средств индивидуальной защиты (СИЗ) от холода с учетом климатического региона (пояса). При этом комплект СИЗ должен иметь положительное санитарно-эпидемиологическое заключение с указанием величины его теплоизоляции.

Во избежание локального охлаждения работающих следует обеспечивать рукавицами, обувью, головными уборами применительно к конкретному климатическому региону (поясу). На рукавицы, обувь, головные уборы должны иметься положительные санитарно-эпидемиологические заключения с указанием величин их теплоизоляции.

При разработке внутрисменного режима работы следует ориентироваться на допустимую степень охлаждения работающих, регламентируемую временем непрерывного пребывания на холоде и временем обогрева в целях нормализации теплового состояния организма.

В целях нормализации теплового состояния работника температура воздуха в местах обогрева поддерживается на уровне 21-25°C. Помещение следует также оборудовать устройствами, температура которых не должна быть выше 40°C (35 - 40°C), для обогрева кистей и стоп.

Продолжительность первого периода отдыха допускается ограничить 10 минутами, продолжительность каждого последующего следует увеличивать на 5 минут.

В целях более быстрой нормализации теплового состояния и меньшей скорости охлаждения организма в последующий период пребывания на холоде, в помещении для обогрева следует снимать верхнюю утепленную одежду.

Во избежание переохлаждения работникам не следует во время перерывов в работе находиться на холоде (на открытой территории) в течение более 10 минут при температуре воздуха до - 10°C и не более 5 минут при температуре воздуха ниже - 10°C.

									Лист
									76
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			187

Перерывы на обогрев могут сочетаться с перерывами на восстановление функционального состояния работника после выполнения физической работы. В обеденный перерыв работник обеспечивается "горячим" питанием. Начинать работу на холоде следует не ранее, чем через 10 минут после приема "горячей" пищи (чая и др.).

При температуре воздуха ниже - 30°C не рекомендуется планировать выполнение физической работы категории выше Па. При температуре воздуха ниже - 40°C следует предусматривать защиту лица и верхних дыхательных путей.

Гигиенические требования к организации работ в условиях нагревающего микроклимата.

Работы в условиях нагревающего микроклимата следует проводить при соблюдении мер профилактики перегревания.

При работе в нагревающей среде следует организовать медицинское наблюдение в следующих случаях:

- при возможности повышения температуры тела свыше 38°C или при ожидаемом быстром ее подъеме (класс вредности и опасности условий труда 3.4 и 4);
- при выполнении интенсивной физической работы (категория Пб или ПП);
- при использовании работниками изолирующей одежды.

В целях профилактики перегревания работников при температуре воздуха выше допустимых величин, время пребывания на этих рабочих местах следует ограничить величинами, указанными в приложении 1 СанПиН 2.2.3.1384-03, при этом среднесменная температура воздуха не должна выходить за пределы допустимых величин температуры воздуха для соответствующих категорий работ, установленных санитарными правилами и нормами по гигиеническим требованиям к микроклимату производственных помещений.

Допускается перегревание работника выше допустимого уровня при регламентации периодов непрерывного пребывания на рабочем месте и периодов отдыха в условиях теплового комфорта. При температуре воздуха 50-40°C допускается не более чем трехкратное пребывание за рабочую смену указанной продолжительности.

Время непрерывного пребывания на рабочем месте, указанное в приложении 1 СанПиН 2.2.3.1384-03, для лиц, не адаптированных к нагревающему микроклимату (вновь поступившие на работу, временно прервавшие работу по причине отпуска, болезни и др.), сокращается на 5 минут, а продолжительность отдыха увеличивается на 5 минут.

При работе в специальной защитной одежде, материалы которой являются воздухо- и влагонепроницаемыми, температура воздуха снижается из расчета 1,0°C на каждые 10% поверхности тела, исключенной из теплообмена.

При наличии источников теплового излучения в целях профилактики перегревания и повреждения поверхности тела работника продолжительность непрерывного облучения должна соответствовать величинам, приведенным в таблице 3 СанПиН 2.2.3.1384-03.

Используемые коллективные средства защиты должны отвечать требованиям действующих нормативных документов на средства коллективной защиты от инфракрасных излучений (ИК-излучений).

Для интегральной оценки термической нагрузки среды, обусловленной комплексом факторов (температура воздуха, скорость его движения, относительная влажность, тепловое излучение), следует использовать индекс тепловой нагрузки среды (ТНС-индекс), величины которого с учетом уровня энергозатрат и продолжительности воздействия в течение рабочей смены.

В целях предупреждения тепловых травм температура поверхности технологического оборудования и ограждающих устройств должна соответствовать требованиям.

Для оптимального водообеспечения работающих целесообразно размещать устройства питьевого водоснабжения максимально приближенными к рабочим местам, обеспечивая к ним свободный доступ - питьевой режим работающих обеспечиваются путем привозки воды питьевого качества в 19 литровых бутылках.

Не следует ограничивать работников в общем количестве потребляемой жидкости, но

											Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата						77
63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ											188

объем однократного приема регламентируется (один стакан). Наиболее оптимальной является температура жидкости, равная 12-15°С.

Гигиенические требования к организации труда и отдыха.

Режимы труда и отдыха работников, осуществляющих строительные работы, должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов.

Режим работы при выполнении работ по разборке зданий односменный.

Продолжительность рабочей смены 8 часов с перерывом на прием пищи (1 час).

При организации режимов труда и отдыха, работающих в условиях нагревающего или охлаждающего микроклимата в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.3.1384-03 продолжительность непрерывного пребывания в охлаждающем и нагревающем микроклимате ограничиваются до 50-ти минут. Продолжительность перерывов в целях нормализации теплового состояния человека 10-15 минут, которые могут быть совмещены с отдыхом после выполнения физической работы.

При использовании ручных инструментов, генерирующих вибрацию, работы следует проводить в соответствии с гигиеническими требованиями к ручным инструментам и организации работ.

Режимы труда работников, подвергающихся воздействию шума, следует разрабатывать в соответствии с гигиеническими критериями оценки и классификации условий труда по показателям вредности и опасности факторов производственной среды, тяжести и напряженности трудового процесса.

Гигиенические требования к обеспечению спецодеждой, спецобувью, головными уборами и средствами индивидуальной защиты Работникам, занятым на работах с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, выполняемых в особых температурных условиях или связанных с загрязнением, выдаются бесплатно за счет работодателя специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты (СИЗ) в соответствии с нормами, утвержденными в установленном порядке.

Гигиенические требования к средствам индивидуальной защиты должны соответствовать требованиям санитарных правил и иметь санитарно-эпидемиологическое заключение, оформленное в установленном порядке.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты должны соответствовать их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства на организм человека до допустимых величин, определяемых нормативными документами.

Работники к работе в неисправной, не отремонтированной, загрязненной специальной одежде и специальной обуви, а также с неисправными СИЗ не допускаются.

Работники своевременно ставят в известность работодателя о необходимости химчистки, стирки, сушки, ремонта, дегазации, дезактивации, дезинфекции, обезвреживания и обеспыливания специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты.

Работодатель при выдаче работникам таких СИЗ, как респираторы, предохранительные пояса, каски и другие, обеспечивает проведение инструктажа работников по правилам пользования и простейшим способам проверки исправности этих средств, а также тренировку по их Применению.

Работодатель обеспечивает регулярные испытание и проверку исправности средств индивидуальной защиты, а также своевременную замену частей СИЗ с понизившимися защитными свойствами.

Для хранения выданных работникам СИЗ работодатель оборудует специальные помещения (гардеробные).

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты. В тех случаях, когда это требуется по условиям производства, в организации (в

									Лист
63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ									78
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				189

цехах, на участках) устраиваются сушилки для специальной одежды и обуви, камеры для обезпыливания специальной одежды и установки для дегазации, дезактивации и обезвреживания средств индивидуальной защиты.

Работодатель обеспечивает выдачу смывающих и обезвреживающих средств в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на работах, связанных с загрязнением тела.

При умывальниках должно быть мыло и регулярно сменяемые полотенца или воздушные осушители рук.

При работах с веществами, вызывающими раздражение кожи рук, должны выдаваться профилактические пасты и мази, а также смывающие и дезинфицирующие средства.

Санитарно-бытовые помещения.

Устройство и оборудование санитарно-бытовых зданий и помещений, предусмотренных в проектах организации строительства и производства работ вновь строящихся и реконструируемых объектов, должно быть завершено до начала строительных работ.

В состав санитарно-бытовых помещений входят гардеробные, санузлы, курительные, устройств питьевого водоснабжения, помещения для обогрева или охлаждения, обработки, хранения и выдачи спецодежды. В соответствии с ведомственными нормативными документами допускается предусматривать в дополнение к указанным и другие санитарно-бытовые помещения, и оборудование.

Состав санитарно-бытовых помещений следует определять с учетом группы производственного процесса и их санитарной характеристики.

Расположение, устройство и оборудование санитарно-бытовых помещений должно соответствовать числу работающих на стройплощадке, применительно к графику движения рабочей силы, отдаленности их от рабочих мест, числу смен, времени перерывов как обеденных, так и между сменами, а также условиям пользования отдельными видами санитарно-бытовых устройств.

Санитарно-бытовые помещения следует размещать в специальных зданиях сборно-разборного или передвижного типа. Для кратковременного оборудования санитарно-бытовых помещений допускается использование расположенных непосредственно на стройплощадке зданий, помещений строящегося объекта, при условии их временного переоборудования в соответствии с настоящими требованиями.

Санитарно-бытовые помещения следует удалять от разгрузочных устройств, объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы, на расстояние не менее 50 метров, при этом бытовые помещения целесообразно размещать с наветренной стороны по отношению к последним.

Площадку для размещения санитарно-бытовых помещений следует располагать на незатопляемом участке и оборудовать ее водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав и т. д.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не должны пересекать опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и др.).

Санитарно-бытовые помещения рекомендуется располагать вблизи входов на строительную площадку. Входы в помещения не допускается располагать со стороны железнодорожных путей, проходящих ближе 7 метров от наружной стены зданий.

На свободной территории вблизи санитарно-бытовых помещений рекомендуется предусматривать места для отдыха рабочих.

Перед входом в санитарно-бытовые помещения непосредственно с улицы предусматривается тамбур, у входа в который следует устраивать приспособления для очистки и мытья обуви.

Передвижные санитарно-бытовые помещения оборудуются мебелью и необходимым инвентарем, которые прочно прикрепляются к полу и стенам.

Гардеробные для хранения домашней и рабочей одежды, санузлы, оборудуются отдельно для мужчин и женщин.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются внутренним водопроводом, канализацией и отоплением.

										Лист
										79
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ				190

Внутренняя планировка санитарно-бытовых помещений должна исключать смешивание потоков рабочих в чистой и загрязненной одежде.

Гардеробные уличной, домашней и специальной одежды следует устраивать отдельно для каждого вида одежды. Количество мест в гардеробных специальной одежды, независимо от способа хранения (открытый или закрытый), должно соответствовать списочному составу всех работающих, занятых на работах, сопровождающихся загрязнением одежды и тела. В гардеробных для уличной и домашней одежды при открытом способе хранения количество мест должно соответствовать числу работающих в двух смежных наиболее многочисленных сменах; а при закрытом способе хранения - количеству работающих во всех сменах. Под шкафами и вешалками в гардеробных должно оставаться свободное пространство высотой 30 см от пола для проведения ежедневной влажной уборки, дезинфекции и дезинсекции.

Устройство помещений для сушки специальной одежды и обуви, их пропускная способность и применяемые способы сушки должны обеспечивать полное просушивание спецодежды и обуви к началу рабочей смены.

Помещения для обеспыливания, обезвреживания спецодежды проектируются обособленными и оборудованными автономной вентиляцией, исключающей попадание загрязненного воздуха в другие помещения.

Требования к медико-профилактическому обслуживанию работников.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, должны проходить обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования) которые проводятся в АПУ имеющем лицензию по договору.

Обязательные предварительные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры (освидетельствования) работников, занятых в строительном производстве, проводятся в установленном порядке.

Лечебно-профилактические и оздоровительные мероприятия для работающих, занятых в строительном производстве, проводятся с учетом специфики их трудовой деятельности и результатов проведенных медосмотров.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи.

Питьевое водоснабжение и питание.

Все строительные рабочие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов.

Питьевой режим работающих обеспечивается путем привозки воды питьевого качества в 19 литровых бутлях и устанавливаются в гардеробных, в местах отдыха работников, пунктах питания.

Среднее количество питьевой воды, потребное для одного рабочего, определяется 1,0-1,5 л зимой; 3,0-3,5 л летом. Температура воды для питьевых целей должна быть не ниже 8°С и не выше 20°С.

В качестве питьевых средств рекомендуются: газированная вода, чай и другие безалкогольные напитки с учетом особенностей и привычек местного населения.

Питание работников осуществляется в комнате приема пищи, оборудованной микроволновой печью и холодильником.

Гигиенические требования к погрузо-разгрузочным работам.

При выполнении погрузо-разгрузочных работ вручную соблюдаются требования законодательства о предельных нормах переносимых грузов и допуске работников к выполнению этих работ.

Погрузо-разгрузочные работы выполняются механизированным способом с использованием подъемно-транспортного оборудования.

Механизированный способ погрузо-разгрузочных работ является обязательным для гру-

ние малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды.

Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Сточные воды следует собирать в накопительные емкости с исключением фильтрации в подземные горизонты.

Захоронение не утилизируемых отходов, содержащих токсические вещества, необходимо производить в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов.

Подземные воды, откачиваемые при строительстве, допускается использовать в технологических циклах шахтного строительства с замкнутой схемой водоснабжения, а также для удовлетворения культурных и хозяйственно-бытовых нужд на строительной площадке и прилегающей к ней территории в соответствии с действующими нормативными документами. При этом они должны подвергаться очистке, нейтрализации, деминерализации (при необходимости), обеззараживанию.

Хозяйственно-бытовые стоки со строительной площадки в условиях города подключаются в систему городской канализации, а в условиях сельской местности используются для орошения сельскохозяйственных земель при наличии санитарно-эпидемиологического заключения.

Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения.

Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории строительной площадки в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.

Производственный контроль.

В соответствии с действующими санитарными правилами при осуществлении производственного контроля за соблюдением санитарных правил администрацией строительства следует предусмотреть:

- соответствие санитарным требованиям устройства и содержания объекта;
- соответствие технологических процессов и оборудования нормативно-техническим документам по обеспечению оптимальных условий труда на каждом рабочем месте;
- соблюдение санитарных правил содержания помещений и территории объектов, условий хранения, применения, транспортировки веществ;
- соответствие параметров физических, химических, физиологических и других факторов производственной среды оптимальным или допустимым нормативам на каждом рабочем месте;
- обеспечение работающих средствами коллективной и индивидуальной защиты, спецодеждой, бытовыми помещениями и их использование;
- разработку и проведение оздоровительных мероприятий по улучшению условий труда, быта, отдыха работающих, по профилактике профессиональной и производственно-обусловленной заболеваемости;
- организацию и проведение профилактических медицинских осмотров, выполнение мероприятий по результатам осмотров;
- определение контингентов, подлежащих предварительным и периодическим медицинским осмотрам, флюорографическим обследованиям и др., участие в формировании планов медосмотров;
- правильностью трудоустройства работающих (по заключению ЛПУ);
- правильностью организации профилактического питания, лечебно-профилактических и оздоровительных процедур (например, при работе с виброинструментом, напряжением органов зрения и др.).

Кратность проведения производственного контроля, включая лабораторные и инструментальные исследования и измерения, планируется в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

									Лист
									82
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ			193

16. Описание решений по вывозу и утилизации отходов.

На строительной площадке образуются отходы IV и V класса опасности.

Класс опасности отходов, образующихся при разборке, определен согласно «Дополнению к Федеральному классификационному каталогу отходов», утвержденному Приказом МПР от 30.07.03 №633, а также в соответствии с ранее действующими на территории СПб документами, регламентирующими класс опасности отходов.

Транспортировку отходов с территории строительной площадки производить с привлечением специализированных организаций, имеющих лицензии на обращение с отходами.

Объемы демонтажных работ определены исходя из фактических геометрических размеров конструкций на момент разработки данного проекта. Материалы предпроектного технического обследования представлены в приложении. Объемные показатели типовых сборных железобетонных элементов приняты по материалам типовых серий, а нетиповых конструкций исходя из фактических размеров и плотности материалов.

Вывоз строительного мусора осуществляется на полигон ТБО, расположенный по адресу: Ленинградская обл., г. Сосновый Бор, промышленная зона, КНЗУ 47:150112003:14.

17. Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости).

В связи с тем, что после завершения демонтажных работ, будут начаты строительные работы на площадке, благоустройство земельного участка не требуется. Выполняется планировка территории участка. Мероприятием по охране почв является своевременный сбор и вывоз отходов. Дополнительные мероприятия не требуется.

						63 / 2 – 2021 – ПОС. ПЗ	Лист
							83
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		194

х) Календарный план строительства.

Наименование работ	МЕСЯЦЫ											
	1-2	2-4	4-6	6-8	8-10	10-12	12-14	14-16	16-18	18-20	20-22	22-24
Подготовительный период												
Нулевой цикл												
Надземная часть, в том числе устройство инженерных сетей												

«Согласовано»

Исполнитель:
Генеральный директор
ООО «Маскарон»



Заказчик:

Ведомость потребности в основных строительных конструкциях и материалах

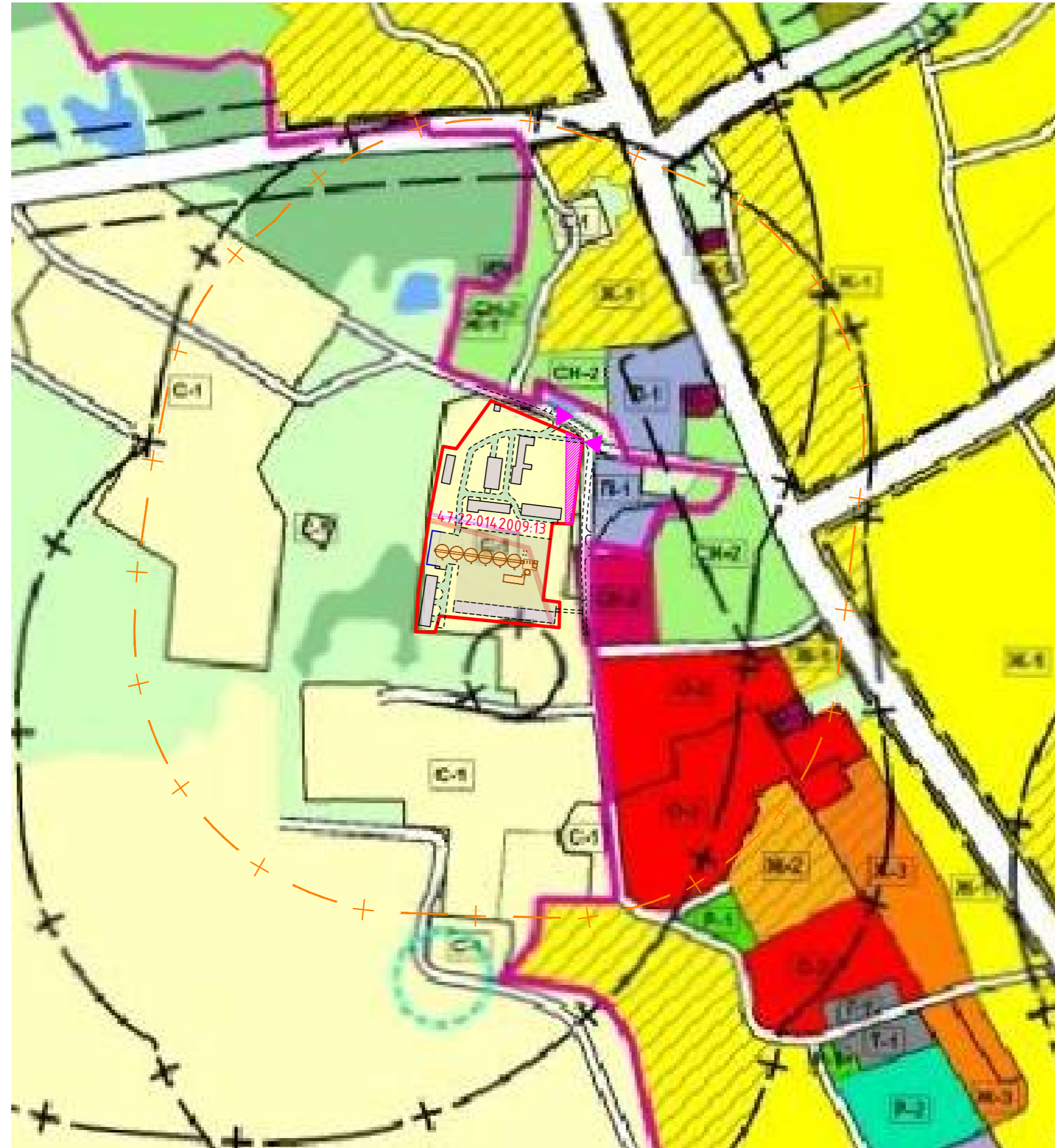
№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Всего
1	Бетон товарный	м ³	-
2	Сталь арматурная	т	-
3	Песок средней крупности обратной засыпки	м ³	-
4	Металлоконструкции каркаса	т	-
5	Кровельный профилированный лист	м ²	5 528
6	Утеплитель - верхний слой "Rockwool Руф Баттс В " толщиной 40 мм	м ²	5 528
7	Утеплитель - нижний слой "Rockwool Руф Баттс Н" толщиной 110 мм	м ²	5 528
8	Гидроизоляция - полимерная мембрана	м ²	5 528
9	Пароизоляция 2 слоя п/э пленки	м ²	11 056
10	Стеновые сэндвич-панели толщиной 120 мм	м ²	2 900
11	Газобетонные армированные блоки плотностью 500 мз/кг толщ. 400 мм	м ²	2 625
12	Наружные технические и служебные двери металлические, утепленные, с однокамерным стеклопакетом из безопасного стекла, оборудованы автоматическими доводчиками	шт.	10
13	Наружные технические и служебные двери металлические, противопожарные, EI60, оборудованы автоматическими доводчиками	шт.	5
14	Ворота подъемно-секционные наружные	шт.	4
15	Оконные блоки из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами	м ²	305
16	Оконные блоки из металлического профиля, противопожарные, E60, с однокамерными стеклопакетами	м ²	5,4
17	Стеновой профилированный лист с полимерным покрытием	м ²	2 630
18	Керамическая плитка	м ²	264
19	Упрочняющее покрытие	м ²	6 160
20	Стены и перегородки из газобетонных блоков толщ. 400 мм	м ²	480
21	Перегородки из гипсокартонных конструкций ТИГИ КНАУФ толщиной 150 мм	м ²	179
22	Ворота подъемно-секционные внутренние	шт.	4
23	Двери внутренние металлические противопожарные EI30, EI60	шт.	7
24	Двери внутренние	шт.	21
25	Подвесные потолки типа «Армстронг»	м ²	143
26	Асфальтобетонное покрытие проездов	м ²	832
27	Асфальтобетонное покрытие тротуаров	м ²	552
28	Геотекстиль «Дорнит»	м ²	1 520
29	Гранитный щебень с расклинцовкой	м ³	450
30	Песок	м ³	970
31	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	пог. м.	94
32	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	пог. м.	290

							Лист
							61
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Ведомость объемов основных строительно-монтажных работ

Наименование работ	Единицы измерения	Количество
Планировка площадки	100 м2	85,95
Разработка грунта в котлованах под фундаменты	м3	-
Обратная засыпка	м3	-
Устройство бетонных подготовок	м3	-
Устройство щебеночных (гравийных) подготовок и оснований	м3	-
Устройство песчаных подготовок и оснований	м3	-
Гидроизоляция конструкций	м2	-
Укладка монолитного железобетона	м3	-
Армирование конструкций	т	-
Монтаж металлоконструкций и закладных деталей	т	-
Кладка газобетонных стен и перегородок	м3	1 242
Возведение перегородок из ГКЛ и ГКЛВ	м3	27
Устройство кровельного покрытия	100 м2	55,28
Устройство пароизоляции	100 м2	55,28
Устройство покрытий бетонных	100 м2	61,6
Устройство покрытий из керамической плитки	100 м2	2,64
Внутренняя отделка потолков (подвесные потолки типа «Армстронг»)	100 м2	1,43
Внутренняя отделка потолков (окраска водоэмульсионной краской)	100 м2	18,13
Заполнение оконных проемов	м2	310
Заполнение дверных проемов	м2	90,3
Установка металлических дверных коробок с навеской полотен	100 м2	2,24
Устройство покрытий дорог	1000 м2	0,832
Укладка бортового камня	100 м	3,84
Устройство покрытий тротуаров	100 м2	5,52
Устройство газона	100 м2	2,83
Устройство металлических ограждений	100 м	3,98

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Ведомость координат поворотных точек
границ земельного участка
с кадастровым номером 47:22:0142009:13

№	X	Y
1	392030.88	2166329.16
2	391989.77	2166426.6
3	391899.49	2166415.38
4	391900.21	2166394.26
5	391818.26	2166384.5
6	391816.11	2166402.28
7	391789	2166401.76
8	391801.47	2166274.37
9	391783.85	2166269.51
10	391784.52	2166248.94
11	391825.34	2166251.48
12	391902.08	2166262.59
13	391982.07	2166277.94
14	391979.59	2166292.17

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Проектируемые здания
- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м²
- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплоснабжения
- Существующие въезды на земельный участок
- Граница СЗЗ проектируемого объекта (300 м согласно ПЗЗ)

						62/3-2022-ПЗУ			
						Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Зерносушильный, зерносортировальный комплекс (комплекс зданий, предназначенных для хранения и обработки зерна, оснащенных соответствующим технологическим оборудованием)	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Лукинов						П	1	
Проверил	Басалаева								
ГИП	Богач					Ситуационный план	"Maskaron" ООО "Маскарон" ИНН 7804456237 Http://www.maskaron.info		
Н.контролер	Бакулина								

Согласовано			
Взам. инв. №			
Лист. и дата			
Инв. № подл.			

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка

№

Р Ф - 4 7 - 4 - 0 2 - 2 - 1 0 - 2 0 2 2 - 0 0 5 9

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления *Закрытого акционерного общества «Племенной завод ПРИНЕВСКОЕ» от 23 августа 2022 года №1911*

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Волосовский муниципальный район

(муниципальный район или городской округ)

Клопицкое сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1.	392030.88	2166329.16
2.	391989.77	2166426.6
3.	391899.49	2166415.38
4.	391900.21	2166394.26
5.	391818.26	2166384.5
6.	391816.11	2166402.28
7.	391789	2166401.76
8.	391801.47	2166274.37
9.	391783.85	2166269.51
10.	391784.52	2166248.94
11.	391825.34	2166251.48
12.	391902.08	2166262.59
13.	391982.07	2166277.94
14.	391979.59	2166292.17

Кадастровый номер земельного участка (при наличии)

47:22:0142009:13

Площадь земельного участка

30 523 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположен объект капитального строительства.

Количество объектов- 1 единица. Объект отображается на чертеже градостроительного плана под порядковым номером-б/н. Описание объекта капитального строительства приводится в подразделе 3.1

«Объекты капитального строительства» раздел 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: А.А. Дранчковская, специалист первой категории отдела архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район Ленинградской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

А.А. Дранчковская
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

29.08.2022
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: 500, выполненной Май 2022 года, ООО «СкайЛайн»
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) 24.06.2022 отделом архитектуры администрации МО Волосовский муниципальный район
(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне сельскохозяйственного использования – С-1. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
Правила землепользования и застройки МО Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области утверждены решением Совета депутатов МО Клопицкое сельское поселение от 16.04.2014 года №169

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

1. Основные виды разрешенного использования:

- тепличные и парниковые хозяйства;
- фермы крупного рогатого скота (всех специализаций, с максимальным классом опасности - III);
- фермы коневодческие, овцеводческие, птицеводческие, кролиководческие фермы, звероводческие (собаки, лисы и др.);

- базы крестьянских (фермерских) хозяйств;
- сельскохозяйственные угодья (пашни, сады, огороды, луга, пастбища);
- лесополосы;
- многолетние насаждения;
- внутрихозяйственные дороги;
- склады;
- замкнутые водоемы.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- хранилища удобрений;
- здания, строения и сооружения, необходимые для функционирования сельского хозяйства;
- инженерные, транспортные и иные вспомогательные сооружения и устройства для нужд сельского хозяйства.

3. Условно разрешенные виды использования:

-

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	-	-	-	-	-	<p>Ограничения и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены следующими нормативными документами:</p> <ul style="list-style-type: none"> - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; - СНиП 2.07.01-89*, п. 9.3* (Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений); - Другие действующие нормативно-правовые документы.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации и по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

10. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

11. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 10 настоящих Правил, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

Охранная зона сети канализации

В соответствии со СП 32.13330.2018 "Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения СНиП 2.04.03-85", СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 1955,75 кв.м.

Согласно СП 42.13330.2011 расстояния по горизонтали (в свету) от ближайших подземных инженерных сетей до фундаментов зданий и сооружений следует принимать 3 м.

Охранная зона сети теплоснабжения

В соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 г. № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями территории, составляет 151,87 кв.м₂₀₇

В соответствии с п.п. 4, 5, 6 приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства российской федерации от 17 августа 1992 г.и № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в зависимости от типа прокладки, а также климатических условий конкретной местности и подлежат обязательному соблюдению при проектировании, строительстве и ремонте указанных объектов в соответствии с требованиями СНиП 2.04.07-86 "Тепловые сети".

В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту:

размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.;

устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.;

снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:

производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации,	2	391989.77	2166426.6
	3	391899.49	2166415.38
	15	391997.06	2166409.33
	16	391899.73	2166408.44

Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021–35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м ²	17	391923.98	2166408.72
Охранная зона сети канализации	-	-	-
Охранная зона сети теплоснабжения	-	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов – информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
 Электроснабжение – дополнительное соглашение от 01.06.2022 к договору электроснабжения №47270000271764 от 01.04.2017. (АО «Петербургская сбытовая компания»);
 Суммарная присоединенная договорная мощность – 487,8 кВт.
 Согласно письму ООО «ЭкоСервис» №737 от 29.08.2022 года, техническая возможность для подключения земельного участка к сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует, ввиду отсутствия свободных мощностей.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории
Правила благоустройства территории муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области, утверждены решением Совета депутатов муниципального образования Клопицкое сельское поселение Волосовского муниципального района Ленинградской области от 21.04.2021 года №97

11. Информация о красных линиях: информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
М 1:500

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:5000



Ведомость координат поворотных точек
границ земельного участка
с кадастровым номером 47.22.014.2009.13

№	X	Y
1	392030.88	2166329.16
2	391989.77	2166426.6
3	391899.49	2166415.38
4	391900.21	2166394.26
5	391818.26	2166384.5
6	391816.11	2166402.28
7	391789	2166401.76
8	391801.47	2166274.37
9	391783.85	2166269.51
10	391784.52	2166248.94
11	391825.34	2166251.48
12	391902.08	2166262.59
13	391982.07	2166277.94
14	391979.59	2166292.17

Условные обозначения:

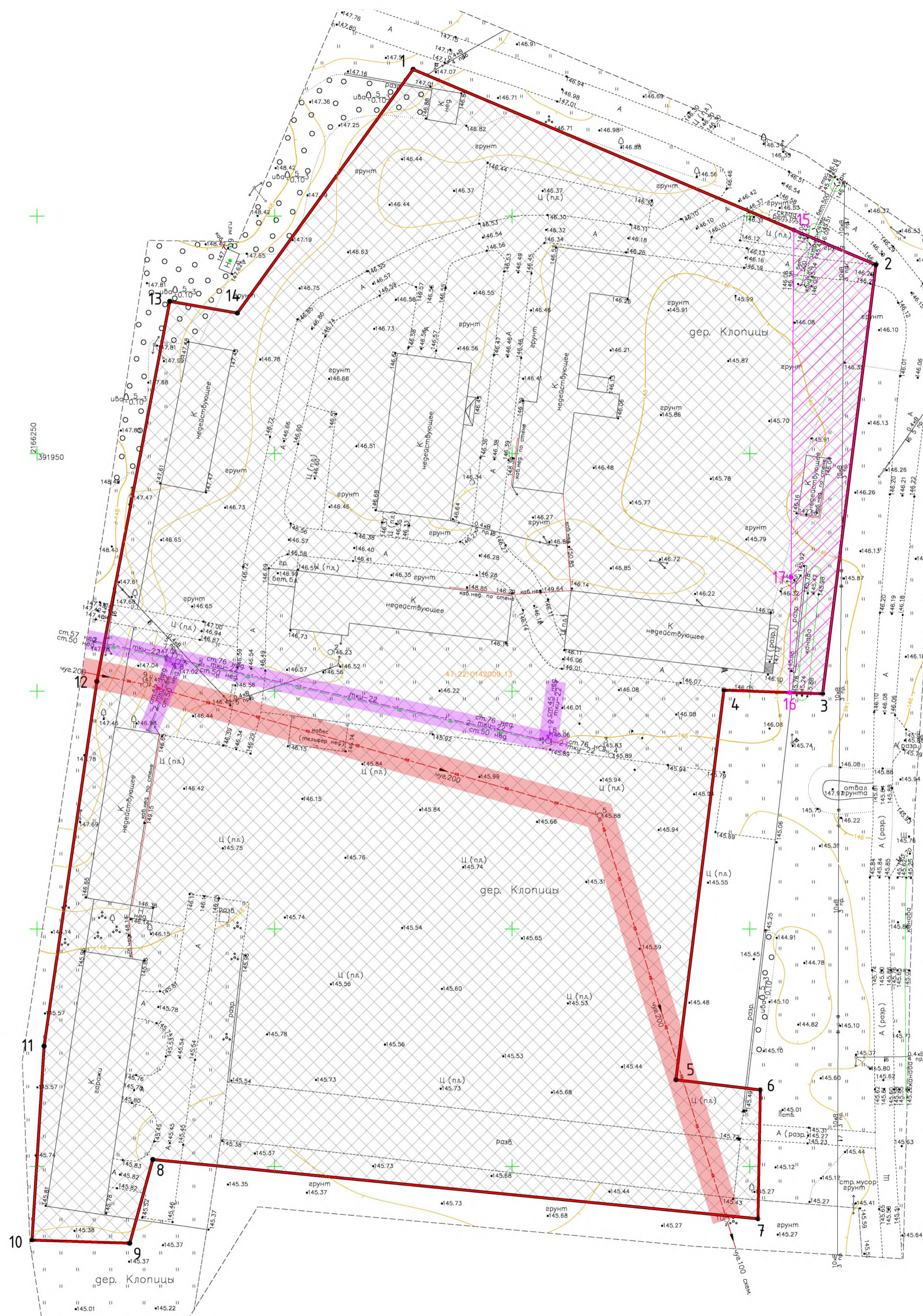
- Граница земельного участка
- Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- Точки поворота границ земельного участка
- Сеть хозяйственно-бытовой канализации
- Тепловая сеть
- Дренаж тепловой сети
- Электрический кабель 0,4 кВ

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № РВД-0123/2021-35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021 - 1155 м²

- Охранная зона сети хозяйственно-бытовой канализации
- Охранная зона сети теплоснабжения

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной ООО "СкайЛайн" в мае 2022 года. Масштаб чертежа 1:500
- Площадь земельного участка 30 523 кв.м
- Российская Федерация, Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы, КН 47.22.014.2009.13

Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателем сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки



Согласовано
Взам. инв. №
Лист и план
И.А. № листа

<p>Санкт-Петербург Общество с ограниченной ответственностью "СкайЛайн"</p>			
Заказчик: ООО «Маскарон»		Договор № С22ТЭ-153 от 13.05.2022г.	
Назначение: для проектирования строительства			
Площадь участка: 4,3 га		Координат – МСК-47(зона 2) Высот – Балтийская 1977г.	
Составлен по материалам съёмки		на май 2022г.	
Масштаб: 1:500		Изготовлено 1 экз. Количество листов 1	
Ген. директор	Мархов А.А.	Картограф	Бурба М.В.
Гл. инженер	Дарганя Г.В.	Геоземлист	Томанов А.И.

кадастровый номер 47.22.014.2009.13			
Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы			
Изм.	Кол.чл.	Лист	Листов
Разработал	Ликунов	1	1
Проверил	Басалева		
Градостроительный план земельного участка			
Чертеж градостроительного плана земельного участка			
<p>ООО "Maskaron" ИНН 780456237 http://www.maskaron.info</p>			
Формат А1			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.06.2022 г., поступившего на рассмотрение 01.06.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

Номер кадастрового квартала:	47:22:0142009
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Волосовский муниципальный район, в районе дер. Клопицы
Площадь:	30523 +/- 1529 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	264023.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:22:0142003:73
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	Раков Леонид Борисович №47-11-0320
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Закрытое акционерное общество "Племенной завод "Приневское", ИНН: 4703003595
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47:22:0142009:13-47/052/2022-20 от 15.04.2022
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____			
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392030.88	2166329.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	391989.77	2166426.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	391899.49	2166415.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	391900.21	2166394.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	391818.26	2166384.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	391816.11	2166402.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	391789	2166401.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	391801.47	2166274.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	391783.85	2166269.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	391784.52	2166248.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	391825.34	2166251.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	391902.08	2166262.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	391982.07	2166277.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	391979.59	2166292.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:22:0142009:13/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
01.06.2022 № 99/2022/470618190			
Кадастровый номер:		47:22:0142009:13	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1155	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны № PVD-0123/2021-35568 от 30.06.2021, срок действия: 28.07.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
(вид объекта недвижимости)				
Лист № ____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2 : ____		Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____				
01.06.2022 № 99/2022/470618190				
Кадастровый номер:			47:22:0142009:13	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: Местная 167				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	391989.77	2166426.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	391899.49	2166415.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	391997.06	2166409.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	391899.73	2166408.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	391923.98	2166408.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка заверена электронно-цифровой подписью Росреестра

Сертификат ЭЦП 02:EE:91:B6:00:F4:AC:2B:BF:48:A0:1A:5B:18:06:70:A2
 Действителен с 23 марта 2021 г., 13:54:43 GMT+3 по 23 июня 2022 г., 14:04:43 GMT+3
 Выдан: Росреестр, RU, Москва, ул. Воронцово Поле, д. 4А, 00_OZIL1@rosreestr.ru