

**Акт государственной историко-культурной экспертизы
раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами», часть 2 «Сохранность объектов культурного наследия», шифр
32008911873.П-01-СОКН, разработанного в составе проектной документации
«Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и
водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая
Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап»**

Санкт-Петербург

2024 год

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

1. Дата начала проведения экспертизы:

15 января 2024 года.

2. Дата окончания проведения экспертизы:

29 января 2024 года.

3. Место проведения экспертизы:

г. Санкт-Петербург.

4. Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапінжтехнология» (ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнология», ИНН 7801187593, юридический адрес: 196084, город Санкт-Петербург, Малая Митрофаньевская ул., д. 4 литера Л, помещ. 1-н ком. 50-76, 130-134).

5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Соболев Владислав Юрьевич
Образование	Высшее
Специальность	Историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, старший научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы:	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

	<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона</p> <ul style="list-style-type: none">- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
--	--

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



_____ _Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику:

- эксперт не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- эксперт не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- эксперт не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- эксперт не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- эксперт не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

При проведении настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом:

- соблюдались принципы проведения экспертизы, установленные ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ);
- обеспечивалась объективность, всесторонность и полнота проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность выводов;
- самостоятельно оценивались результаты исследований, ответственно и точно сформулированы выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивалась конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдались установленные сроки и порядок проведения экспертизы.

6. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
3. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2023 № 01-09-5383/2023-0-1;
4. Договор от 15.01.2024 № 328-21С-ЭКСП, заключенный между ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» и государственным экспертом В.Ю. Соболевым.

7. Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ:

- объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1- 17);
- объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада»;
- объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги»;
- объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

8. Объект экспертизы:

Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия: раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», часть 2 «Сохранность объектов культурного наследия», шифр 32008911873.П-01-СОКН, разработанного в составе проектной документации «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап», разработанной ООО «Нииприи «Севзапнжтехнология» в 2023 г.

9. Перечень документов, предоставленных заявителем (заказчиком):

1. Письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2023 № 01-09-5383/2023-0-1;

2. Проектная документация «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап» в составе:

- 2.1. Раздел 1. Пояснительная записка, шифр 32008911873.П-01-ПЗ;
- 2.2. Раздел 2. Проект полосы отвода, шифр 32008911873.П-01-ППО;
- 2.3. Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружные сети канализации, шифр 32008911873.П-01-ТКР1;
- 2.4. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 1. Конструктивные решения. Устройство котлованов и ж.б. плиты под КНС, шифр 32008911873.П-01-ИЛО1;
- 2.5. Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 2. Система электроснабжения. Электроснабжение КНС, шифр 32008911873.П-01-ИЛО2;
- 2.6. Раздел 5. Проект организации строительства, Часть 1. Проект организации строительства, шифр 32008911873.П-01-ПОС1;
- 2.7. Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 2. Сохранность объектов культурного наследия, шифр 32008911873.П-01-СОКН.

3. Полный научно-технический отчет «Историко-культурное научное археологическое исследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории, предполагаемой под проектирование по объекту: «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области», ФГБУН Институт истории материальной культуры Российской академии наук, Санкт-Петербург, 2022 г.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- рассмотрение представленной заказчиком документации;
- анализ исходно-разрешительной документации;

- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения;
- анализ выводов выполненной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;
- оценка обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при реализации проектных решений по объекту: «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области. 1 этап».

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натуральных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы.

Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен с учетом требований приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленный на экспертизу раздел проектной документации - Раздел 10. «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», часть 2 «Сохранность объектов культурного наследия», шифр 32008911873.П-01-СОКН, (далее – раздел) разработан в составе проектной документации «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап». Проектная документация, включая раздел, разработана ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2023 г.

Основанием для разработки раздела являются требования ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмо комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от

17.07.2023 № 01-09-5383/2023-0-1, согласно которому участок проектирования 1 этапа строительства – переустройство сетей канализации и ликвидация существующей КНС на территории Свято-Успенского монастыря проходит в границах территории объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17);
- объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада»;
- объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги»;
- объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

На основании изложенного, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области предписано, что заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Проектируемый 1-й этап строительства трассы расположен вне защитных зон/зон охраны объектов культурного наследия.

12.1. Сведения об объектах культурного наследия

Объект культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17) поставлен на государственную охрану в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624. Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 471520247110006, вид объекта - ансамбль.

Согласно данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в состав ансамбля «Успенский монастырь» входят:

- две башни ограды (рег. № 471510247110016);
- два корпуса келий (рег. № 471510247110026);
- ограда с воротами (рег. № 471510247110036).

Границы территории объекта культурного наследия установлены распоряжением комитета по культуре Ленинградской области № 116-р от 17.11.2011, предмет охраны ансамбля и входящих в его состав объектов культурного наследия - приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-272.

Церковь Успения, расположенная на территории Успенского монастыря, является объектом культурного наследия федерального значения, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (рег. № 471510249300006). Объект поставлен на государственную в соответствии с постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

Согласно приказу комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-272 к предмету охраны ансамбля «Успенский монастырь» отнесены:

Объемно-пространственное и планировочное решение территории:

- историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» (далее - Ансамбль) севернее крепости «Старая Ладога» в селе Старая Ладога Волховского района Ленинградской области, на левом берегу реки Волхов;

- местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:

1. церковь Успения,
2. две башни (северо-восточная и юго-восточная),
3. два корпуса келий (трапезный корпус и настоятельский корпус),
4. ограда с воротами (ограда, святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей, святые ворота восточные, южные хозяйственные ворота, восточные хозяйственные ворота),
5. баня-прачечная с двумя кельями,
6. каретный (экипажный) сарай с конюшней,
7. корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения,
8. корпус келейный восточный,
9. северо-западная и юго-западная башни;

- композиционная структура и визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;

- исторические визуальные связи и раскрытия с реки Волхов, включая с противоположного берега, с основных видовых точек села Старая Ладога.

Объемно-планировочное решение:

- исторические габариты и конфигурация Ансамбля, практически квадратной в плане территории ограниченной каменными стенами с угловыми башнями; историческая планировочная структура Ансамбля с историческими входами/выходами с запада, с востока (к реке Волхов) и с юга;

- исторический рельеф территории Ансамбля, с возвышенностями и склонами к реке Волхов;

- историческое местоположение и габариты исторических деревянных келий, расположенных на территории Ансамбля.

Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада» поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 10.07.1978 № 271. Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 471540353970006, вид объекта - памятник. Границы территории и предмет охраны объекта археологического наследия установлены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187.

Объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги» поставлен на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392. Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 471540363700006, вид объекта – достопримечательное место. Границы территории установлены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2019 № 01-03/19-229, предмет охраны - приказом комитета по культуре Ленинградской области от 08.06.2020 № 01-03/20-168.

Объект культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога

Объект культурного наследия поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства Ленинградской области от 30.05.2014 № 245-р. Объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, рег. № 471731310770005, вид объекта – достопримечательное место.

Границы территории достопримечательного места, требования к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах его территории установлены приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-139 от 14.09.2021, предмет охраны - приказом комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-39 от 15.03.2018.

12.2. Анализ представленной документации, проектных решений и выполненной оценки воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия

Представленный на экспертизу раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, указанные в письме комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2023 № 01-09-5383/2023-0-1: объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), объектов культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада» и «Культурный слой Богородицкого конца города Ладого», объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», а также определения мероприятий, которые необходимо реализовать для обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап».

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении объектов культурного наследия, расположенного на исследуемой территории;
- натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории;
- фотофиксация исследуемой территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании представленного на экспертизу раздела. Текстовая часть раздела состоит из 5 глав.

В главе 1 «Общие положения» приведены основания для разработки раздела, сведения о проведенных исследованиях, а также использованная при разработке раздела нормативная документация, которая является действующей и актуальной.

Глава 2 раздела «Анализ учетных данных об объектах культурного наследия, результаты историко-архивных и натурных исследований» содержит:

- основные учетные сведения об объектах культурного наследия, расположенных в границах участка проектирования, в том числе, графические изображения границ территорий объектов культурного наследия с отображением на них трассы проектируемого объекта, описание предметов охраны объектов культурного наследия;
- краткую историческую справку и материалы исторической иконографии, отражающие историю развития исследуемой территории;
- сведения о ранее проведенных археологических исследованиях в границах производства работ;
- материалы фотофиксации участка проектирования и объектов культурного наследия, отражающие их современное состояние.

Глава 3 «Сведения о планируемых работах» содержит:

- описание основных проектных решений по устройству сетей бытовой канализации, устройства и электроснабжения КНС;
- описание состава работ;
- описание решений по организации строительства;
- описание этапов строительства;
- описание проектных и технологических решений;
- сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий;

В данной главе приведены все необходимые сведения и проектные решения для проведения оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия.

Так проектными решениями 1-ым этапом строительства предусматривается отвод бытовых стоков от Свято-Успенского монастыря с установкой КНС-10 до подключения в существующие сети бытовой канализации диаметром 300 мм.

Перед подключением напорных сетей бытовой канализации (К1Н) в существующие сети бытовой канализации (К1) предусмотрено устройство колодца-гасителя КГН (4ПК33+27.25). Отвод стоков осуществляется через систему проектируемых самотечных (К1) и напорных трубопроводов (К1Н) с установкой канализационной насосной станции КНС-10. От КНС-10 до КГН (4ПК33+27.25) запроектирован напорный канализационный трубопровод из полиэтиленовых труб

ПЭ100 SDR41 Ø250x14,8 мм по ГОСТ 18599 2001. КНС-10 производительностью 8,33 м³/ч, напором 22,0 м комплектной поставки заводского изготовления укомплектована силовым, насосным и иным необходимым оборудованием, запорно-регулирующей арматурой и контрольно-измерительными приборами.

Проектируемые наружные сети самотечной бытовой канализации (К1) предусмотрены подземной прокладки из полимерных со структурированной стенкой раструбных труб по ГОСТ 54475-2011 с коэффициентом жесткости SN-8.

Проектируемые наружные сети напорной бытовой канализации (К1Н) предусмотрены подземной прокладки из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Ширина полосы отвода, выделяемая на период строительства сетей бытовой канализации составляет 6,0 м для самотечного трубопровода и 10 м для напорного трубопровода.

Согласно п.4 СН 456-73 «Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов» размеры земельных участков для размещения колодцев выделяемых в постоянное пользование для размещения колодцев, составляет 3,00 м x 3,00 м. Площадь полосы отвода для сетей бытовой канализации – 12775,54 м², в том числе: в постоянное пользование, количество колодцев – 30 шт. – 270,0 м²; во временное пользование – 12505,54 м².

В состав работ входят:

- разборка грунта Пгр. в траншеях под трубопроводы и колодцы (механизированная с доработкой вручную (2% от общего объема траншеи) в отвал (в необходимом объеме) и погрузкой в автосамосвалы с последующей транспортировкой на полигон ТБО, с креплением стен траншей инвентарными деревянными щитами при глубине траншей до 3,0м включительно, с креплением стен траншей инвентарной траншейной крепью «Сириус Н-3» (50-ти кратная оборачиваемость; габаритные размеры бокса 4,0x2,4м (LxH) глубиной (траншей) от 3,0 до 5,9м, а так же устройством водоотлива (при появлении воды);
- устройство песчаного основания под трубы h=0,1м с уплотнением трамбовками;
- устройство переходов футляров (L=15м, L=40м) методом ГНБ;
- протаскивание труб в футляры;
- укладка труб (открытым способом) в проектное положение;
- устройство канализационной насосной станции;
- устройство канализационных колодцев из сборного железобетона;
- обратная засыпка труб песком h=0,3м с послойной трамбовкой вручную и подбивка пазух;
- гидравлические испытания и промывка;

- обратная засыпка траншей ранее разработанным грунтом с помощью бульдозера Komatsu D39-22 мощностью 79кВт (108 л.с) с перемещением до 10 м с послойным уплотнением трамбовками;

- рекультивация нарушенных земель до проектной отметки.

В состав работ по устройству КНС входят:

- устройство шпунтового ограждения (методом вибропогружения) Ларсен 5-Ум, L=14,5м (5-ти кратная оборачиваемость) на глубину 14м с устройством обвязки котлована (с пятикратной оборачиваемостью);

- послойная разработка котлована в грунтах Пгр. с помощью гусеничного крана РДК-25 г/п 25т с оборудованного комплектом грейферного оборудования ДГ2-2-С3-4к-В-0,35 с вместимостью ковша 0,35м³;

- доработка грунта вручную с погрузкой в автосамосвалы и транспортировкой на полигон ТБО;

- устройство водоотводных канав и прямков в котловане для производства работ по открытому водоотливу при появлении грунтовой воды;

- устройство плотно утрамбованного щебеночного основания (h=150 мм), щебень фр. 20-40мм, М800 с расклинцовкой;

- устройство бетонного основания из бетона В10;

- устройство монолитной железобетонной плиты под КНС:

- армирование монолитных железобетонных конструкций;

- устройство опалубки монолитных железобетонных конструкций;

- укладка бетонной смеси;

- уход за бетоном;

- монтаж КНС в котлован с последующим креплением к железобетонной плите (анкерные шпильки и химический состав на основе эпоксидной смолы);

- монтаж автокраном ёмкостей КНС с последующим креплением к монолитной железобетонной плите (монтаж закладной детали: сверление отверстий диаметром 24мм глубиной 0,2м, монтаж анкерных болтов (шпилек) с применением химического состава на основе эпоксидной смолы);

- подключение КНС;

- устройство бетонного пригруза, В10;

- устройство обмазочной гидроизоляции (битумная мастика (МГТН) «Технониколь» или аналогичная с однотипными характеристиками) по грунтовке из битумного лака в 2 слоя по железобетонным поверхностям, соприкасающимся с грунтом;

- обратная засыпка котлована мелким песком с послойным уплотнением;

- извлечение шпунта;

- благоустройство территории.

Электроснабжение КНС: предусматривается изготовление и установка шкафа питания возле проектируемой КНС и щита учета возле подстанции, подключение шкафа питания к щиту учета КНС, и прокладка кабельных линий 0.4кВ от точек подключения к шкафам управления каждой насосной установки. Шкафы управления ШУ КНС, запитываемые от фидеров шкафа питания КНС, входят в состав каждой КНС и смонтированы в непосредственной близости от неё.

Прокладка кабелей осуществляется в земле на глубине 0,7м, при пересечении с существующими и проектируемыми коммуникациями в полиэтиленовых гофрированных трубах ПНД.

Решения по организации строительства предусматривают проведение работ в два периода: подготовительный и основной.

Работы подготовительного периода:

- оценка инженерно-геологических условий площадки строительства;
- проверка полосы отвода и территорий попадающих в зону строительства на наличие взрывоопасных предметов;
- расчистка полосы отвода от зеленых насаждений;
- подготовка и обустройство площадки для размещения строителей, стоянки машин и механизмов;
- устройство ограждения строительной площадки;
- геодезические работы;

Работы основного периода:

- монтаж трубопроводов сетей бытовой канализации;
- устройство КНС;
- устройство электроснабжения КНС;
- благоустройство и озеленение территории;
- рекультивация нарушенных земель.

Сведения о планируемых работах, отраженные в главе 3, соответствуют представленному на рассмотрение в рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы комплекту проектной документации «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап»:

- разделу 1. Пояснительная записка, шифр 32008911873.П-01-ПЗ;
- разделу 2. Проект полосы отвода, шифр 32008911873.П-01-ППО;
- разделу 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. Наружные сети канализации, шифр 32008911873.П-01-ТКР1;
- разделу 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта. Часть 1. Конструктивные решения. Устройство

котлованов и ж.б. плиты под КНС, шифр 32008911873.П-01-ИЛО1; Часть 2. Система электроснабжения. Электроснабжение КНС, шифр 32008911873.П-01-ИЛО2;

- разделу 5. Проект организации строительства, Часть 1. Проект организации строительства, шифр 32008911873.П-01-ПОС1.

Результаты оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия приведены в главе 4 раздела.

Согласно выводам по результатам проведенных исследований и оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия степень влияния установлена как высокая.

На территории Успенского монастыря, входящей в границы объекта археологического наследия «Культурный слой Ладожского посада», планируется прокладка разветвленной сети канализации, протяженностью 406,69 м.

Напротив территории Успенского монастыря в границах объекта археологического наследия «Культурный слой Ладожского посада» располагается объект археологического наследия «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги». В общей границе этих двух памятников протяженность проектируемого объекта составляет 291,77 м, площадь 3988,75 кв.м. Только в границы объекта археологического наследия «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги» попадает небольшой участок проектируемого объекта, протяженностью 30,84 м, площадью 402,74 кв.м.

Сети бытовой канализации прокладываются подземным способом и несут в первую очередь угрозу физической сохранности объектов археологического наследия, расположенных в границах участка проектирования, и требуют проведения мероприятий по их сохранению.

В соответствии с п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Согласно выводам полного научно-технического отчета «Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка на территории, предполагаемой под проектирование по объекту: «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района

Ленинградской области» (ИИМК РАН, Санкт-Петербург, 2022) для сохранения объектов археологического наследия «Культурный слой Ладожского посада» и «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги» необходимо провести охранно-спасательные работы (раскопки) по всей площади проектируемого объекта и полосы отвода.

На территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» работы по прокладке инженерных коммуникаций могут оказать влияние на постройки ансамбля, расположенные в непосредственной близости от участка производства работ, в большей степени на следующие объекты:

- настоятельский корпус (расстояние до участка производства работ 4,6-5,3 м);
- баня-прачечная с двумя кельями (расстояние до участка производства работ 2,9 м);
- каретный (экипажный) сарай с конюшней (расстояние до участка производства работ 5,8 м);
- корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения (минимальное расстояние до участка производства работ 3 м);
- трапезный корпус (расстояние до участка производства работ 5,5 м).

Учитывая специфику выполняемых работ и прокладку инженерных коммуникаций подземным способом проектируемые работы не окажут негативного влияния на такие характеристики ансамбля, отнесенные к предмету охраны и подлежащие обязательному сохранению, как:

- композиционная структура, визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих ансамбль;
- исторические визуальные связи и раскрытия с реки Волхов, включая с противоположного берега, с основных видовых точек села Старая Ладога;
- объемно-планировочное решение: исторические габариты и конфигурация ансамбля, историческая планировочная структура ансамбля с историческими входами/выходами с запада, с востока (к реке Волхов) и с юга;
- историческое местоположение и габариты исторических деревянных келий, расположенных на территории ансамбля.

Сохранность исторического рельефа территории ансамбля с возвышенностями и склонами к реке Волхов, также отнесенного к предмету охраны, обеспечивается, так как проектной документацией не предусмотрено изменение рельефа территории.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении строительных работ на территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» требуется соблюдение установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия,

особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, а также реализация мероприятий об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, разработанных в разделе.

В границах территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» трасса проектируемого объекта проходит в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности Р-1.1 и Р-3.1:

Р-1 (участки Р-1.1 - Р-1.7) - зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах - Ахматова гора, Балкова Гора, Чернавино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя;

Р-3 (участки Р-3.1 - Р-3.6) - территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

В соответствии со ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия; работы по капитальному ремонту

общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия.

Согласно утвержденным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.09.2021 № 01-03/21-139 требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места строительство инженерных сетей на его территории не регламентировано.

Согласно специальным требованиям в границах подзон с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 - Р-1.7) и Р-3 (участки Р-3.1 - Р-3.6) не допускается проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

В отношении участка проектирования объекта «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» предварительное археологическое обследование было проведено специалистами ФГБУН Институт истории и материальной культуры Российской академии наук в 2022 г., материалы которого использованы при разработке настоящего раздела. Таким образом, проведение работ, предусмотренных проектной документацией, соответствует требованиям к проведению работ в границах достопримечательного места и специальным требованиям в границах подзон с режимом использования земель Р-1.1 и Р-3.1.

Проведенный в рамках разработки раздела анализ предмета охраны достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39, и проектных решений не выявил влияния проектируемых работ на такие элементы предмета охраны достопримечательного места, как:

- геоморфологические характеристики (элементы композиционно-активного рельефа, элементы гидрографической сети);
- ландшафтные характеристики (типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля);
- планировочные характеристики (элементы планировочной структуры);
- объемно-пространственные характеристики (элементы объемно-пространственной структуры и объемно-пространственное взаимодействие сооружений);
- визуальные характеристики (панорамы и виды с путей и площадок обзора, характерные точки визуального восприятия территории, основные визуальные направления и доминанты).

К предмету охраны достопримечательного места отнесены мемориальные характеристики, в том числе:

объекты культурного наследия федерального значения:

- Успенский монастырь (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 №624:

- два корпуса келий (уточненные названия: корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения, корпус келейный восточный);

- две башни ограды;

- ограда с воротами (уточненное название: ограда монастырская с башнями и воротами);

- святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей.

- Церковь Успения, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

Дополнительный имущественный состав по паспортам от 25.12.1980 и 07.06.1983 по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная с двумя кельями;

- каретный сарай с конюшней;

- корпус келейный деревянный двухэтажный;

- корпус келейный деревянный одноэтажный;

- корпус келейный одноэтажный (на месте б. кельи Е.Ф. Лопухиной);

- корпус настоятельский;

- корпус трапезный.

археологический культурный слой:

- Культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв. (с. Старая Ладога, в границах: с В - р. Волхов, с Ю - Никольский монастырь, с З - Балкова Гора и Ахматова Гора, с С - Мальшева Гора);

- Культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

На указанные элементы предмета охраны достопримечательного места как было обосновано выше степень влияния строительных работ оценивается как высокая.

В результате проведенных собственных исследований, проверки расчетов и анализа представленного на экспертизу раздела экспертом подтверждаются выводы, сделанные разработчиками раздела о высокой степени воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, на основании которых в разделе разработаны мероприятия по обеспечению физической сохранности объектов культурного наследия, ландшафтно-экологической сохранности территорий объектов культурного наследия в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», объектов культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского

посада» и «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги», отнесенных, в том числе, к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (мемориальные характеристики).

В главе 5 раздела описаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ.

В графической части проекта содержатся ситуационный план, план сетей К1, К1Н М 1:500, профиль сетей К1, К1Н, план полосы отвода М 1:500, план электроснабжения КНС-10. Графические материалы отражают основные проектные решения, трассу проектируемого объекта, места расположения технологических проездов и площадок, необходимых для осуществления строительства.

Копии нормативно-правовых актов об утверждении границ территории объектов культурного наследия: «Успенский монастырь» (распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 116-р от 17.11.2011), «Культурный слой Ладожского посада» (выкопировка из приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187), «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги» (выкопировка из приказа комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2019 № 01-03/19-229), а также карта (схема) требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного регионального значения «Поселение Старая Ладога» (из приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-03/21-139 от 14.09.2021) приведены в приложениях к разделу.

12.3. Анализ мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», объектов культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада» и «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги», проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при проведении работ.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия проектной организацией разработаны меры по обеспечению их сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия и их территорию.

К организационным мероприятиям по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (п. 5.1 раздела) отнесены:

- перед производством работ разрабатывается проект производства работ (ППР) с определением способов, сроков, схем и технологической последовательности работ по строительству сооружения, в котором должны быть отражены также сведения об объектах культурного наследия, на территории которых проводятся указанные работы, включая сведения об утвержденных границах территории объектов культурного наследия согласно нормативно-правовым актам, приведенным в приложении Б, и сведениям п. 2.1 раздела;

- проведение инструктажа для сотрудников подрядной организации с разъяснением историко-культурной значимости объектов культурного наследия с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения мер по обеспечению их сохранности, разработанных в настоящем разделе;

- лицо, назначенное ответственным за производство работ, должно быть ознакомлено под роспись с требованиями настоящего раздела проектной документации, согласованного региональным органом охраны объектов культурного наследия, и предупреждено о персональной ответственности в случае повреждения объектов культурного наследия при производстве строительно-монтажных работ и невыполнение или ненадлежащее выполнение требований раздела;

- подрядная организация в течение 5 рабочих дней с момента заключения контракта на производство работ должна направить письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия о начале работ и планируемой дате их завершения.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов археологического наследия (п. 5.2 раздела) разработаны на основании требований ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32).

В рамках проведения работ по подготовке территории к строительству необходимо обеспечить сохранность объектов археологического наследия «Культурный слой Ладожского посада», «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги» путем проведения охранно-спасательных работ (раскопок) по всей площади проектируемого объекта и полосы отвода в границах территорий указанных объектов археологического наследия.

Спасательные археологические раскопки должны быть выполнены до начала строительных работ по объекту «Проектно-изыскательские работы по организации

водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап».

Спасательные археологические полевые работы – работы по сохранению объектов археологического наследия в случае невозможности обеспечения их физической сохранности, проводимые методами научных исследований объектов археологического наследия с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях их сохранения и получения научных знаний.

Спасательные археологические полевые работы проводятся в соответствии с разрешением (Открытым листом).

Спасательные археологические раскопки – проведение на поверхности земли, в земле или под водой научных исследований объектов археологического наследия посредством земляных и связанных с ними работ, в том числе с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия.

Спасательные полевые археологические раскопки производятся специализированными научными организациями, деятельность которых предусматривает проведение археологических полевых работ. Эта деятельность прописана в Уставе учреждения, в штате организации имеются научные сотрудники, имеющие специальную подготовку, владеющие современными методами проведения археологических раскопок, фиксации хода и результатов исследований, составления научного отчета и интерпретацией полученного материала.

В разделе подробно описаны этапы и состав спасательных археологических работ, включая подготовительные работы, полевые работы (раскопки), камеральную обработку материала, составление научной отчетной документации.

Отчетная документация должна соответствовать требованиям Отдела полевых исследований Института археологии РАН. Научный отчет сдается на экспертизу и вечное хранение в научно-отраслевой архив ИА РАН, который является частью государственного архивного фонда РФ. Копию научного отчета по результатам спасательных археологических раскопок необходимо направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

В случае обнаружения при проведении археологических полевых работ объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта направляет письменное уведомление в региональный орган охраны объектов культурного наследия с описанием обнаруженного объекта археологического наследия, текстовым и графическим описанием местоположения границ указанного объекта, а также перечнем географических координат характерных точек этих границ.

В случае, если в результате проведения археологических полевых работ изменятся учетные данные объектов археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ направляет письменное уведомление об этих изменениях в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Начало работ по строительству объекта «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап» разрешается после завершения 2 этапа спасательных археологических работ – полевых работ (раскопок).

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при производстве работ на территории Успенского монастыря в разделе проработаны мероприятия по минимизации расчетных динамических (вибрационных) нагрузок от строительных машин и механизмов, предполагаемых к использованию в процессе производства работ (п. 5.3.1 раздела), а также организация мониторинга за техническим состоянием объектов культурного наследия (п. 5.3.2 раздела).

Производство работ на территории Успенского монастыря согласно требованиям раздела будет организовано с применением щадящих технологических режимов и использованием машин и механизмов с минимальным необходимым уровнем динамических и вибрационных нагрузок.

Для исключения влияния на фундаменты и их грунтовые основания, работы по разборке грунта в траншеях под трубопроводы и колодцы механизированным способом необходимо вести с использованием облегченной, малогабаритной техники, а на расстоянии менее 5 м от зданий и строений вручную. Использование больших строительных машин на территории объекта культурного наследия запрещено.

Въезд строительной техники на территорию монастыря осуществляется через южные хозяйственные ворота по Успенскому переулку. При производстве работ запрещено движение строительной техники вне имеющихся проездов и специально организованных технологических дорог, предусмотренных проектной документацией.

Доставка строительных материалов на территорию объекта культурного наследия осуществляется непосредственно перед укладкой в траншею, складирование строительных материалов на территории объекта культурного наследия запрещено.

В п. 5.3.2 раздела описаны решения по организации мониторинга за состоянием объектов (зданий и сооружений), расположенных в непосредственной близости от участка производства работ.

Объекты, в отношении которых требуется проведение мониторинга:

1. Трапезный корпус;
2. Настоятельский корпус;
3. Каретный (экипажный) сарай с конюшней;
4. Баня-прачечная с двумя кельями;
5. Корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения;
6. Участок западной стены ограды от Святых западных ворот до юго-западной башни;
7. Церковь Успения.

Цель мониторинга – проведение инструментальных и визуальных наблюдений за состоянием, своевременным выявлением и развитием имеющихся отклонений в поведении памятников, существующих на территории производства работ. Данные мероприятия позволят своевременно выявить дефекты и устранить негативные процессы.

В данном случае мониторинг является инструментом оперативной корректировки производства работ и производится для обеспечения сохранности объектов культурного наследия. Основной задачей мониторинга является фиксация превышений критериев безопасного ведения работ.

Все мероприятия, а также объем и продолжительность проводимого мониторинга на площадке строительства и в зонах его возможного влияния, должны выполняться на основе ГОСТ 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ.

На подготовительном этапе мониторинга до начала работ необходимо провести следующие мероприятия:

- обследование технического состояния объектов культурного наследия при участии представителя регионального органа охраны объектов культурного наследия с составлением соответствующего акта и указанием на наличие или отсутствие дефектов (в случае наличия дефектов, необходимо их описать), выполнить подробную фотофиксацию объектов культурного наследия, прилегающих к участку работ, включая фасады на высоту до 2 м и дефекты (в случае их выявления);

- рекогносцировка местности;

- установка деформационных осадочных марок на объекты культурного наследия;

- установка маяков и датчиков раскрытия трещин на объекты культурного наследия согласно результатам визуально-инструментального обследования.

На рабочем этапе мониторинга осуществляются:

- визуальный контроль технического состояния конструкций памятника;
- геодезические измерения деформаций существующих зданий и коммуникаций;
- контроль состояния маяков на трещинах;
- контроль за соблюдением технологического регламента работ (на каждом этапе выполнения работ);
- наблюдения за горизонтальными смещениями грунтового массива.

Фиксация величины раскрытия трещин должна выполняться с точностью не менее 0,05 мм.

К основным критериям изменения технического состояния объектов культурного наследия, при достижении которых требуется остановка строительно-монтажных работ относятся:

- появление новых трещин на конструкциях объекта культурного наследия;
- раскрытие старых трещин, которое фиксируется по техническому состоянию маячков, установленных до начала производства работ;
- достижение предельно допустимых осадок (предельных дополнительных деформаций основания фундаментов) объекта культурного наследия – 10 мм (для категории технического состояния II - работоспособного в соответствии с Приложением А Таблица А1. и Приложением Ж. Таблица Ж1. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники.)

В случае наличия одного из указанных критериев необходимо немедленно приостановить работы на объекте. Механизм приостановки работ должен предусматривать следующие мероприятия:

- уведомление производителя работ и проектировщика о возникновении негативных технологических воздействий;
- уведомление регионального органа охраны объектов культурного наследия о возникновении опасных тенденций, факторов, которые могут привести к превышению допустимого критерия по дополнительным деформациям и угрожающим повреждению существующих зданий (сооружений), являющихся объектами культурного наследия;
- оперативное предложение мероприятий по устранению негативных воздействий, согласованное с проектной организацией и региональным органом охраны объектов культурного наследия.

После завершения работ выполняется фотофиксация состояния объектов культурного наследия и оформляется общее техническое заключение.

В техническом заключении должны быть представлены результаты всех видов проведенного мониторинга с указанием выявленных повреждений и динамики их

развития, включая ведомости дефектов, графики изменения фиксируемых параметров, акты освидетельствования состояния объекта культурного наследия.

По результатам анализа и обобщения результатов мониторинга в заключении должны быть даны выводы о состоянии объекта культурного наследия с указанием нормативного уровня его состояния, возможности продолжения его эксплуатации и времени проведения следующего цикла мониторинга.

В заключении (в случае необходимости) должно содержаться техническое задание по предупреждению и устранению негативных изменений и выполнению инженерно-технических исследований объекта культурного наследия, а также выводы о необходимости выполнения мероприятий для предупреждения и устранения негативных последствий и выполнения инженерно-технических обследований объекта.

Копию заключения по результатам мониторинга необходимо направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Контрольный этап мониторинга проводится в течение года после окончания работ по строительству объекта с регистрацией данных в специальном журнале.

Для обеспечения ландшафтно-экологической сохранности территории объектов культурного и археологического наследия, в границах территорий которых планируется осуществление строительных работ, предусмотрены следующие мероприятия, описанные в п. 5.4 раздела:

- соблюдение технологии производства в соответствии с проектом и действующими нормативными документами;
- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;
- обязательное соблюдение границ территории, отведенной во временное и постоянное пользование под производство работ на всем протяжении периода подготовительных и строительно-монтажных работ;
- размещение на строительной площадке в границах территорий объектов культурного наследия только того оборудования и строительной техники, которое требуется для выполнения технологических операций, предусмотренных на данном этапе работ;
- не допускать рубки леса и уборки кустарника вне пределов полосы, отведённой под строительство инженерных сетей и сооружений;
- запрещение деятельности, непредусмотренной технологией проведения работ по строительству, особенно вне границ полосы отвода и с использованием техники;
- устройство твердых покрытий проездов строительной техники и автотранспорта для предотвращения инфильтрации загрязненного поверхностного стока в грунты;

- передвижение строительной техники строго в пределах полосы отвода, по существующим подъездным дорогам, временным технологическим проездам;
- использование исправной техники и автотранспорта, исключающих загрязнение окружающей природной среды выхлопными газами в объемах, превышающих предельно допустимые концентрации, горюче-смазочными материалами и прошедших профилактический осмотр;
- контроль и предотвращение слива горюче-смазочных материалов на рельеф и в водные объекты при эксплуатации грузоподъемных механизмов и автомобилей. В случае попадания нефтепродуктов в почву в результате аварийных ситуаций, необходимо проведение мероприятий по биологической очистке грунтов от нефтепродуктов в соответствии с ВРД 39-1.13-056-2002 «Технология очистки различных сред и поверхностей, загрязненных углеводородами»;
- в границах территорий объектов культурного наследия запрещается мытье, ремонт и техническое обслуживание машин и иного оборудования;
- организация мойки колес строительной техники и автотранспорта в специально отведенных местах, оборудованных грязеуловителями;
- применение материалов, не оказывающих вредное воздействие на геологическую среду, почвы, флору и фауну;
- организация регулярной уборки территории;
- минимизация отходов потребления и строительства;
- селективный сбор, обеспечение герметизации процесса накопления отходов;
- своевременный вывоз всех образующихся отходов в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- недопустимо оставлять в составе строительного мусора в грунте незлагающиеся материалы (стекло, полиэтилен, металл).

После окончания строительства проектом предусматривается:

- демонтаж всех временных зданий и сооружений;
- очистка всей территории строительства от строительного мусора, оставшихся неиспользованных строительных конструкций и других материалов.
- ликвидация строительных площадок с рекультивацией нарушенных земель.

По окончании строительных работ и ликвидации технологических площадок необходимо предусмотреть работы по восстановлению нарушенного благоустройства в полном объеме с восстановлением при необходимости рельефа и газонного покрытия без изменения вертикальных отметок и существующей планировки территории с соблюдением агротехнических сроков (работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки).

Иные требования, описанные в п. 5.5 раздела, включают в себя требования действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия,

регламентируют случаи внесения изменений в проектную документацию, требования к приостановке работ.

Разработанные в представленном на экспертизу разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, обоснованы, достаточны и оптимальны, соответствуют требованиям действующего законодательства в области охраны объектов культурного наследия.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ;
2. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
3. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
4. ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
5. ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
6. ГОСТ 31937-2011. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния;
7. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;
8. СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений;
9. СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты;
10. СП 249.1325800.2016. Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами;
11. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 № 32;
12. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию»;
13. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 "О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров

- РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР";
14. Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» от 30.08.1960 № 1327;
 15. Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г. «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области»;
 16. Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г. «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»;
 17. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 116-р от 17.11.2011 «Об утверждении границы территории и правовых режимов использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь»;
 18. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-272 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав»;
 19. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187 «Об установлении границ территорий и предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области»;
 20. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2019 № 01-03/19-229 «Об установлении границ территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области»;
 21. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.06.2020 № 01-03/20-168 «Об установлении предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), расположенных в Волховском муниципальном районе Ленинградской области»;
 22. Распоряжение Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 245-р «Об отнесении выявленного объекта культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения»;
 23. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным

регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)»;

24. Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.09.2021 № 01-03/21-139 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)»».

14. Обоснования вывода экспертизы.

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой базы и представленного на экспертизу раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия - Раздел 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами», часть 2 «Сохранность объектов культурного наследия», шифр 32008911873.П-01-СОКН, разработанного в составе проектной документации «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія» в 2023 г., экспертом установлено следующее.

1. Раздел разработан в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно требованиям которого изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия,

определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Раздел содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

- информацию об основаниях для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- сведения о выполненной научно-исследовательской работе и использованной нормативно-правовой и нормативно-технической базе;
- учетные данные об объектах культурного наследия, расположенных в границах проектирования;
- краткую историческую справку по объектам культурного наследия, материалы иконографии, отражающие историю развития исследуемой территории;
- сведения о планируемых работах с описанием участка проведения работ, проектных и технологических решений, решений по организации строительства, результаты натурного обследования участка проектирования и прилегающей территории с приложением материалов фотофиксации;
- оценку воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия;
- мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- схемы границ территорий объектов культурного наследия с отображением трассы проектируемого объекта.

Графическая часть проекта содержит схемы и планы, отражающие основные проектные решения, в том числе, трассу проектируемых сетей канализации и устройства КНС, места расположения траншей и котлованов под прокладку сетей методом ГНБ, места расположения технологических проездов и площадок, необходимых для осуществления производства работ.

3. Предполагаемые к проведению работы по строительству проектируемого объекта «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап» имеют высокую степень воздействия на объекты культурного наследия:

- объект культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1- 17) и входящие в его состав памятники;
- объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада»;

- объект культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги».

4. Объекты культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» и «Церковь Успения», а также археологический культурный слой (культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв., культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв.) отнесены к предмету охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» (мемориальные характеристики). На иные характеристики особенностей достопримечательного места, подлежащих обязательному сохранению и отнесенных к предмету охраны в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39, влияние проектируемых строительных работ не выявлено.

Проведение работ по строительству сетей канализации в границах территории достопримечательного места не противоречит требованиям пп. 2-3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также соответствует требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, установленным приказом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.09.2021 № 01-03/21-139 «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.03.2018 № 01-03/18-39».

5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны на основании действующих нормативно-правовых актов, включая требования ст. 5.1, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники», Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

Разработанные в разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия являются обоснованными, достаточными и оптимальными, обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при проведении строительных работ, предусмотренных проектной документацией «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов

туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап».

При условии реализации мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу разделе, сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», объектов культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада» и «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги», предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» обеспечивается, а также выполняются требования ст. 5.1, 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» при проведении работ в границах территории объектов культурного наследия.

15. Вывод экспертизы.

По результатам проведенных исследований экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1- 17); объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Ладожского посада», объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги», объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектных решений по объекту: «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап», разработанной обществом с ограниченной ответственностью «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология» в 2023 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 17.07.2023 № 01-09-5383/2023-0-1;

Приложение № 2. Копии учетных документов объектов культурного наследия;

Приложение № 3. Договор на проведение экспертизы от 15.01.2024 № 328-21С-ЭКСП, выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от

09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

Приложение № 4. Графические материалы проекта.

Дата оформления экспертизы: 29 января 2024 года.

Государственный эксперт



В.Ю. Соболев

Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Приложение № 1

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами», часть 2 «Сохранность объектов культурного наследия», шифр
32008911873.П-01-СОКН, разработанного в составе проектной документации
«Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и
водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая
Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап»**

Копия письма комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской
области от 17.07.2023 № 01-09-5383/2023-0-1



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «НИИПРИИ
«СЕВЗАПИНЖТЕХНОЛОГИЯ»

А.А. Кабанову

17.07.2023 № 01-09-5383/2023-0-1

basov@szit.ru
szit@szit.ru

На № _____ от _____

Уважаемый Александр Александрович!

В ответ на обращение от 05.07.2023 № 4231 (вход. от 10.07.2023 № 01-09-5383/2023) по вопросу выделения этапов реализации проекта по титулу: «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области»:

1 этап строительства – переустройство сетей канализации и ликвидацию существующей КНС на территории Свято-Успенского монастыря;

2 этап строительства – организация водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога (далее – Трасса КОС и ВОС) (приложение 1), сообщаем.

1 этап строительства – переустройство сетей канализации и ликвидацию существующей КНС на территории Свято-Успенского монастыря проходит в границах территории объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование	Датировка	НПА о постановке на гос.охрану	Местоположение	Границы территории	Предмет охраны
Объекты культурного наследия федерального значения						
1.	Успенский монастырь	XIX в.	Постановление Совета Министров РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17)	Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области № 116-р от 17.11.2011	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 27.12.2021 № 01-03/21-272
Объекты культурного (археологического) наследия федерального значения						
2.	Культурный слой Ладожского посада	VIII-XVII вв.	Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.	Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, с.Старая Ладога,	Приказ КСКН ЛО от 14.12.2021 № 01-03/21-187	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской

				в границах: с В – р.Волхов, с Ю - Никольский монастырь, с З – Балкова Гора и Ахматова Гора, с С – Малышева Гора		области от 14.12.2021 № 01-03/21-187
3.	Культурный слой Богородицкого конца города Ладоги	XI–XIII вв.	Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, с.Старая Ладога, центр села	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2019 № 01-03/19-229	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.06.2020 №01- 03/20-168

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Учитывая изложенное, на 1-ом этапе строительства Трассы КОС и ВОС заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

-обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В соответствии с ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Проектируемый 1-й этап строительства Трассы КОС и ВОС расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», требования к осуществлению деятельности в границах которых установлены приказом Комитета от 15.03.2018 № 01-03/21-139.

Проектируемый 1-й этап строительства Трассы КОС и ВОС расположен вне защитных зон/зон охраны объектов культурного наследия.

2 этап строительства – организация водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога
проходит в границах территории объектов культурного наследия:

№ п/п	Наименование	Датировка	НПА о постановке на гос.охрану	Местоположение	Границы территории	Предмет охраны
Объекты культурного наследия федерального значения						
1.	Никольский монастырь	XVIII-XIX вв.	Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974	Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога, ул. Никольская, 16 (16/1 – 16/19)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-06 от 30.01.2014	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 28.12.2021 № 01-03/21-292
2.	Церковь Василия Кесарийского	1686г.	Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960	Ленинградская область, Волховский район, д. Чернавино, 27	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/14-05 от 30.01.2014	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-231
Объекты культурного (археологического) наследия федерального значения						
3.	Культурный слой Ладожского посада	VIII-XVII вв.	Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.	Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, с.Старая Ладога, в границах: с В – р.Волхов, с Ю - Никольский монастырь, с З – Балкова Гора и Ахматова Гора, с С – Малышева Гора	Приказ КСКН ЛО от 14.12.2021 № 01-03/21-187	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187
4.	Культурный слой Никольского конца города Ладоги	IX–XVII вв.	Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, село Старая Ладога	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2019 № 01-03/19-229	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.06.2020 №01-03/20-168
5.	Культурный слой Васильевского погоста	XV-XVIII вв.	Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, д.Чернавино, правый берег р.Волхов	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2019 № 01-03/19-229	Приказ комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-168 от 08.06.2020
6.	Грунтовый могильник I	XI-XII вв.	Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, урочище «Победище»,к югу от бывшего	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2019 № 01-03/19-229	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.06.2020 №01-03/20-168

				Никольского монастыря		
7.	Курганный могильник	VIII-IX вв.	Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.	Ленинградская область, Волховский район, Староладожский с/с, урочище «Победище», к югу от бывшего Никольского монастыря	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 16.04.2019 № 01-03/19-229	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 08.06.2020 № 01-03/20-168

Сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, Комитет не располагает.

Учитывая изложенное, на 2-ом этапе строительства Трассы КОС и ВОС заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) обязан:

-обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В соответствии с ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Проектируемый 2-й этап строительства Трассы КОС и ВОС проходит в защитной зоне объекта культурного наследия регионального значения:

№	Наименование	Датировка	НПА о постановке на гос.охрану	Местоположение	Границы территории	Предмет охраны
1.	Амбар	XIX в.	Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-74 от 17.03.2020	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-74 от 17.03.2020

				Старая Ладога, пр. Волховский, д. 21 а		
--	--	--	--	---	--	--

И в непосредственной близости объекта культурного (археологического) наследия федерального значения:

№	Наименование	Датировка	НПА о постановке на гос.охрану	Местоположение	Границы территории	Предмет охраны
1.	Земляное городище и основание каменной церкви Климента	культурный слой VIII-XVI вв., валы-конец XV-начало XVI вв., основание церкви-ХПв.	Решение Леноблисполкома № 271 от 10.07.1978 г.	Волховский район, Староладожский с/с, с. Старая Ладога	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187	Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 14.12.2021 № 01-03/21-187

В соответствии с ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Проектируемый 2-й этап строительства Трассы КОС и ВОС частично расположен в границах объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», требования к осуществлению деятельности в границах которых установлены приказом Комитета от 15.03.2018 № 01-03/21-139.

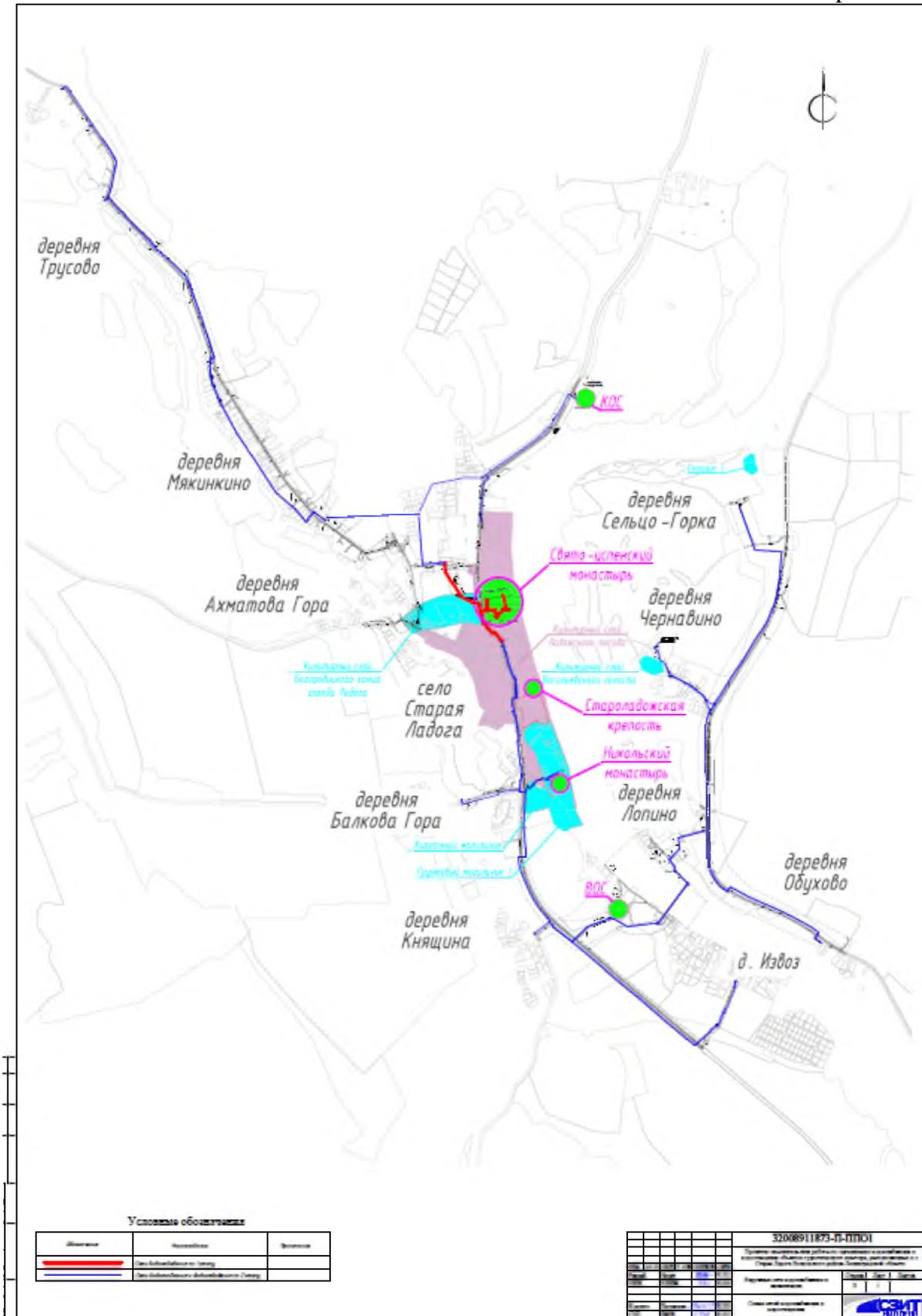
Обращаем внимание, что элементы гидрографической сети – акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка, а также элементы планировочной структуры: участок исторической Волховской дороги, включающий современные Никольскую ул., Волховский пр., северный участок Волховского шоссе; историческая дорога на Орешек (Санкт-Петербург) вдоль р. Ладожки - ул. Культуры (Прогонная ул.), являются предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», что также необходимо учесть при разработке вышеуказанного разделов об обеспечении сохранности.

Приложение: в 1 экз. на 1 л.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой



Приложение № 2

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами», часть 2 «Сохранность объектов культурного наследия», шифр
32008911873.П-01-СОКН, разработанного в составе проектной документации
«Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и
водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая
Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап»**

Копии учетных документов



С О В Е Т М И Н И С Т Р О В Р С Ф С Р

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 4 декабря 1974 г. № 624

г. Москва

О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"

Совет Министров РСФСР п о с т а н о в л я е т :

В дополнение и частичное изменение постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение № I) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно приложению № I и исключении из этого списка памятников культуры согласно приложению № 2.



Председатель
Совета Министров РСФСР М. Соломенцев

Зам. Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР И. Филатов

343.

продолжение приложения № I

Наименование памятника	Дата сооружения	Авторы	Местонахождение памятника
Верстовой столб	конец ХУШ в.		
	<u>г. ПУШКИН</u>		
Водоводы:	ХУШ в.		
Виттоловский канал	1748-1749 гг.	инж. И. Зверев	
Тайцкий водопровод	1773-1782 гг.	инж.-ры Карбони и Баур	
Жилой дом	I-я четв. XIX в.	арх. В. П. Стасов	Красносельское шоссе, 16
Провиантские магазины	1819-1822 гг.	арх. В. П. Стасов	Красносельское шоссе
Ансамбль вокзала и при- вокзальной площади	1948-1950 гг.	арх.-ры Е. А. Левинсон, А. А. Грушке	
	<u>пос. СТРЕЛЬНА</u>	<i>- Период строительства</i>	
Верстовой столб	конец ХУШ в.		

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

Здание почтовой станции	1806-1807 гг.	арх. Л. И. Руска	деревня Каськово
Здание почтовой станции	1806-1807 гг.	арх. Л. И. Руска	деревня Чирковицы

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

Никольская церковь	XIX в.		деревня Доможирово (бывш. Пономарево)
Гостинный двор	1831 г.	арх. Висконти	г. Новая Ладога
Успенский монастырь:			село Старая Ладога, Волховский пр.
два корпуса келий	XIX в.		
две башни ограды	XIX в.		
ограда с воротами	XIX в.		
Церковь Иоанна Предтечи	1695 г.		село Старая Ладога, Малышева гора
Никольский монастырь:			село Старая Ладога
настоятельский корпус	ХУШ в.		
келийный корпус	XIX в.		
гостинный корпус	XIX в.		
братский корпус	ХУШ в.		



КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 ноября 2011 года№ 46-р

Об утверждении границы территории и правовых режимов использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также положением о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 13.02.2008 №20,

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» (далее – объект культурного наследия), расположенного по адресу: Ленинградская область. Волховский район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (приложение №1 на 3 л.),

2. Утвердить правовые режимы использования земельных участков в границе территории объекта культурного наследия (приложение №2).

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

В.Б. Богуш

**Границы территории объекта культурного наследия федерального
значения «Успенский монастырь»**



масштаб 1:2000

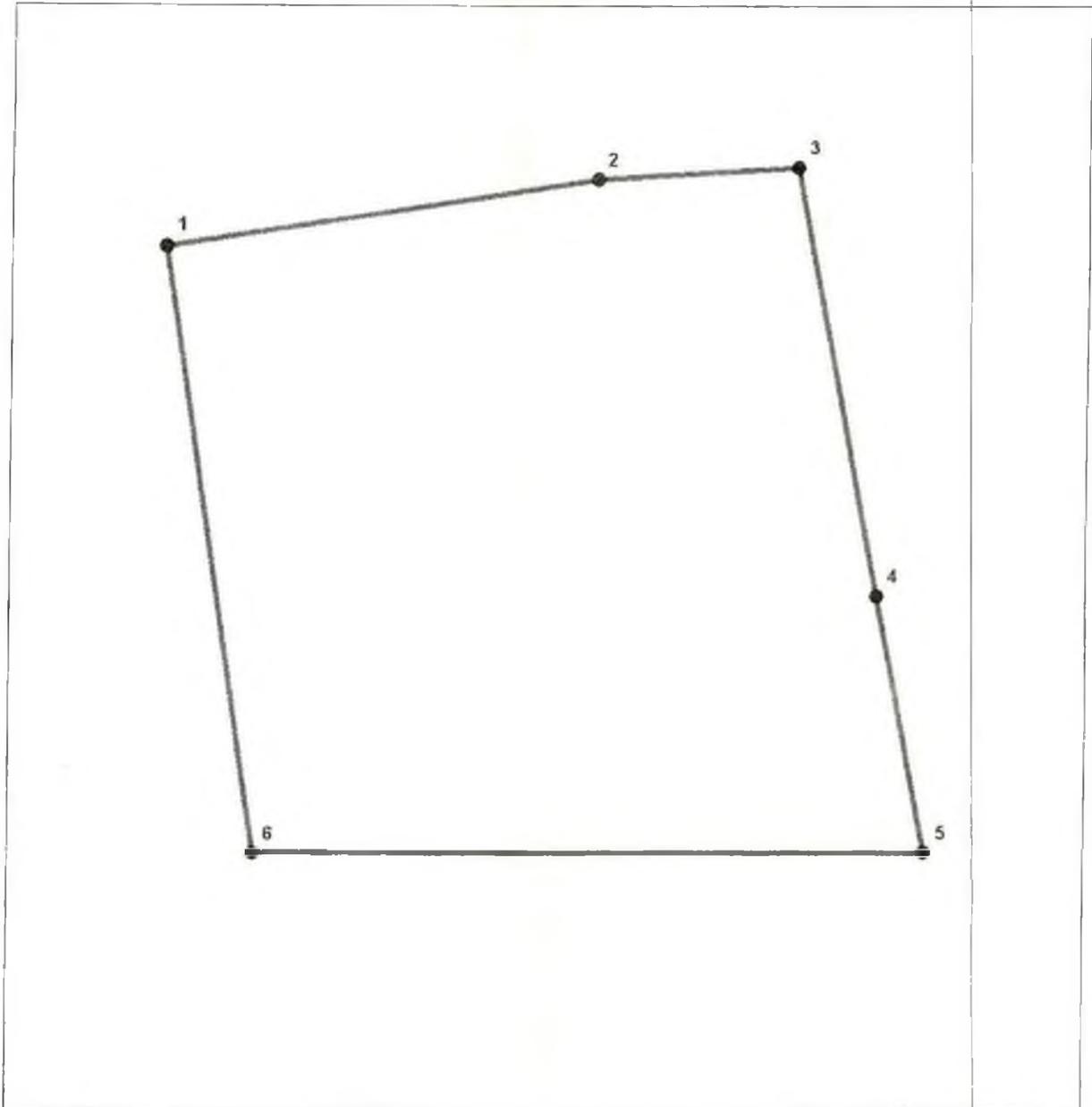
СОСТАВ ОБЪЕКТА:

1. Успенский монастырь, XII в.
1. 01. Баня-прачечная с двумя кельями;
1. 02. каретный сарай с конюшней;
1. 03. корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения;
1. 04. корпус келейный восточный;
1. 05. корпус настоятельский;
1. 06. корпус трансезный;
1. 07. ограда монастырская с башнями и воротами;
1. 08. святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей;
1. 09. собор Успения Божьей Матери с фрагментами фресок и.тр.12 в.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
«УСПЕНСКИЙ МОНАСТЫРЬ, XII В.»

1. План поворотных точек границы территории объекта культурного наследия
«Успенский монастырь»:

масштаб 1:2000



— Граница территории объекта культурного наследия

•1 Номер поворотной точки

2. Описание границы территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь»:

Граница участка территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь» по его местоположению на 01 декабря 2010 г. проходит от точки 1 до точки 2 по прямой вдоль аллеи, от точки 2 до точки 3 по границе земельного участка, от точки 3 до точки 4 по прямой на юг, от точки 4 до точки 1 по ограде монастыря.

3. Координаты поворотных точек границы территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь»:

Номер поворотной точки	Координаты поворотных точек в МСК (метры)		
	X	Y	
1	2	3	
1.	4825.97	5433.2	
2.	4845.98	5561.63	
3.	4849.54	5621.23	
4.	4721.89	5645.48	
5.	4645.28	5660.04	
6.	4644.83	5460.22	

Приложение №2
к распоряжению
комитета по культуре
Ленинградской области
от ____ . ____ . 2011
№ ____

**Правовой режим
использования земельных участков в границе территории объекта
культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь»**

Земельные участки в границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«27» декабря 2021 г.

№ 04-03/21-272
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17), и объектов культурного наследия федерального значения, входящих в его состав, принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, согласно приложениям 1-4 к настоящему приказу:

- «Успенский монастырь» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский (1-17) (ансамбль) – приложение 1;

- «Два корпуса келий» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 2 и 6 – приложение 2;

- «Две башни ограды» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 14А – приложение 3;

- «Ограда с воротами» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 14-17 – приложение 4.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

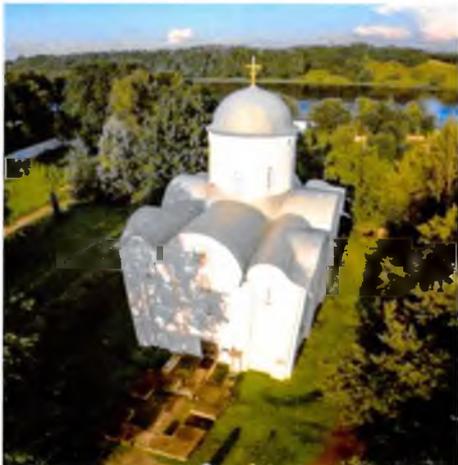
Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия

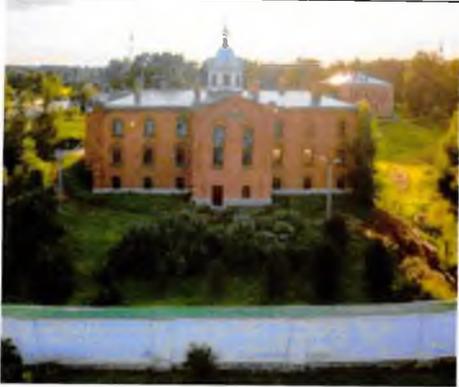


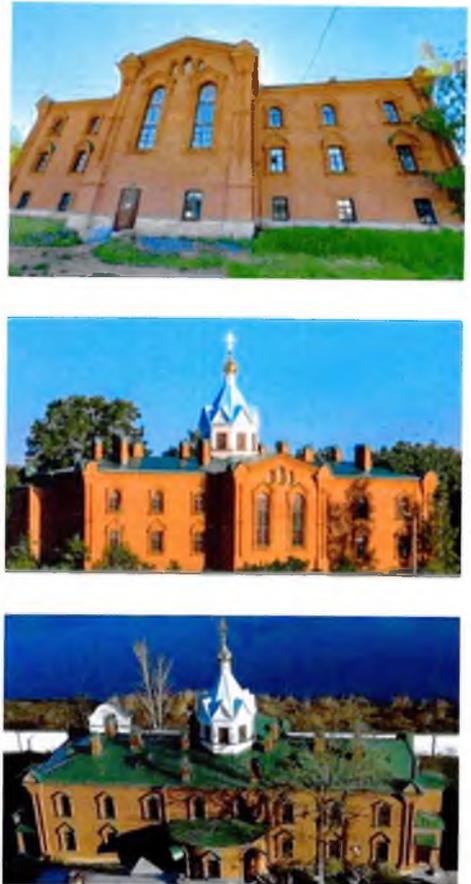
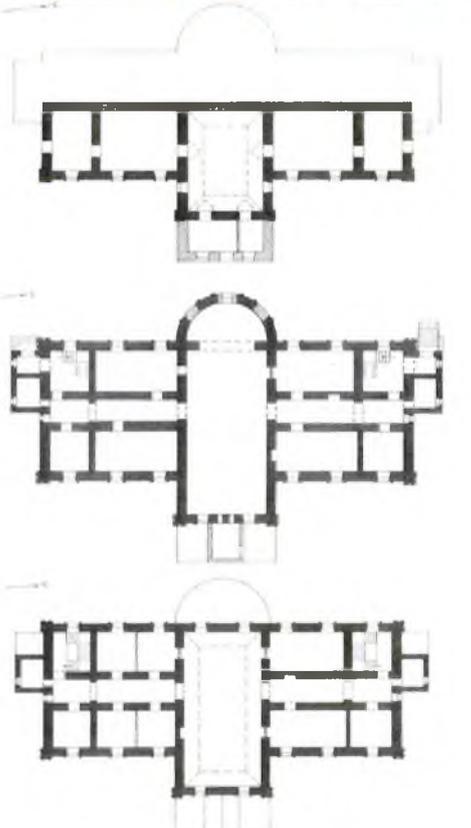
В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «27» декабря 2021 г.
№ 01-03/21-272

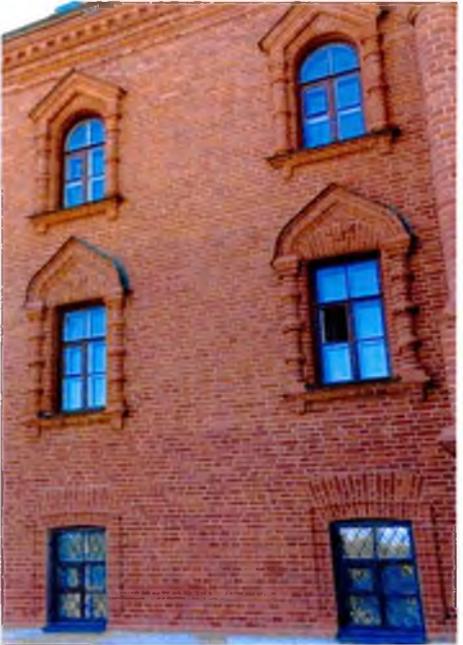
**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Успенский монастырь», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога,
пер. Успенский (1-17) (ансамбль)**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории:	<p>историческое местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Успенский монастырь» (далее Ансамбль) севернее крепости «Старая Ладога» в селе Старая Ладога Волховского района Ленинградской области, на левом берегу реки Волхов;</p> <p>местоположение, объемно-пространственные, конструктивные и планировочные характеристики объектов на территории Ансамбля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. церковь Успения*, 2. две башни (северо-восточная и юго-восточная), 3. два корпуса келий (трапезный корпус и настоятельский корпус), 4. ограда с воротами (ограда, святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей, святые ворота восточные, южные хозяйственные ворота, восточные хозяйственные ворота), 5. баня-прачечная с двумя кельями, 6. каретный (экипажный) сарай с конюшней, 7. корпус больничный с домовой церковью Крестовоздвижения, 	  <p style="text-align: center;">церковь Успения</p> 

		<p>8. корпус келейный восточный, 9. северо-западная и юго-западная башни;</p> <p>композиционная структура и визуальные связи и раскрытия объектов, формирующих Ансамбль;</p> <p>исторические визуальные связи и раскрытия с реки Волхов, включая с противоположного берега, с основных видовых точек села Старая Ладога.</p> <p>*предмет охраны утверждается отдельным приказом</p>	 <p>корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения</p>
2	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты и конфигурация Ансамбля, практически квадратной в плане территории ограниченной каменными стенами с угловыми башнями;</p> <p>историческая планировочная структура Ансамбля с историческими входами/выходами с запада, с востока (к реке Волхов) и с юга;</p> <p>исторический рельеф территории Ансамбля, с возвышенностями и склонами к реке Волхов;</p> <p>историческое местоположение и габариты исторических деревянных келий, расположенных на территории Ансамбля.</p>	
«Корпус больничный с домовою церковью Крестовоздвижения»			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация крестообразного в плане вытянутого по оси север-юг двухэтажного (с восточной стороны с дополнительным цокольным этажом) с ризалитами здания, в юго-восточной части границ территории Ансамбля;</p>	

		<p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (скатная, вальмовая) крыш, высотные отметки;</p> <p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (восьмигранная) светового барабана с шатровым завершением*, увенчанным луковичной главной с яблоком и крестом. *восстановлен</p>	
2	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;</p> <p>коридорный тип планировки боковых крыльев корпуса;</p> <p>исторический уровень (местоположение) хоров.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>

3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические ризалиты с крыльцами – местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки, материал исполнения крылец (известняк);</p> <p>исторические проемы – местоположение (в коридорах, при входе в церковь), габариты и конфигурация (арочная), отметки высоты;</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация: плоские в помещения боковых крыльев,</p> <p>зеркальные своды в помещении церкви и под церковью (в цокольном этаже),</p> <p>плоские перекрытия хоров;</p> <p>исторический барабан* с граненым сомкнутым сводом, на парус, – местоположение, габариты и конфигурация, высотные отметки; *восстановлен</p>	    
---	--------------------------------	--	--

		<p>исторические лестницы – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступень (известняк).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение в «русском» стиле;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей (натуральный кирпич);</p> <p>историческая отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная, лучковая), высотные отметки;</p> <p>дверные заполнения – материал исполнения (дерево);</p> <p>исторические оконные проемы, в том числе барабана, – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация: цокольного этажа, торцевых ризалитов – лучковой и прямоугольной формы, проемы первого этажа – псевдотрехцентровой формы, второго этажа – арочные, в том числе два двухуровневых проема восточного фасада и проемы (ниши) трифория, проемы барабана – прямоугольной формы;</p>	  

исторические оконные заполнения – габариты и конфигурация, местоположение, материал исполнения (дерево), исторический рисунок расстекловки;

декоративное оформление:

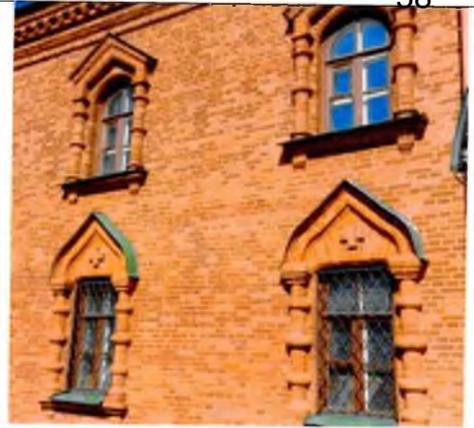
сдвоенные угловые полуколонки на высоких стилобатах, завершенные над карнизом стилизованными кокошниками;

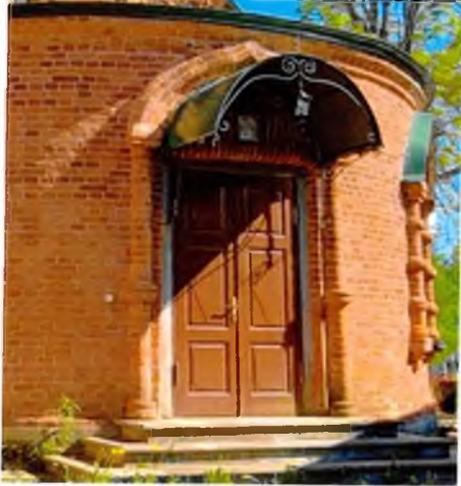
профилированный карниз с поясом модульонов;

филенчатые наличники оконных проемов цокольного этажа;

наличники оконных проемов в виде наборных колонок и сандриков (в уровне первого этажа луковичной формы, в уровне второго треугольной);

кресты в тимпанах сандриков оконных проемов первого этажа;



		<p>наличники дверных проемов западного фасада в виде наборных колонок с килевидным завершением;</p> <p>наличники проемов дворовых фасадов в виде валика;</p> <p>профилированные венчающие карнизы западного и торцевых ризалитов;</p> <p>профилированные подоконная и венчающая тяги барабана;</p> <p>пояс треугольных фронтонов в основании шатра.</p>	 
5.	<p>Декоративно художественное оформление интерьеров:</p>	<p>профилированные рамочные филенки на плоскостях сводов и барабана;</p> <p>профилированные тяги в оформлении яруса хоров;</p> <p>оформление потолков помещений боковых крыльев падурами с профилированными потолочными карнизами и рамочными профилированными филенками;</p>	  

иконостас с киотами* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (дерево), рисунок резьбы.

*восстановлен



«Корпус келейный восточный»

1 Объемно-пространственное решение:

историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация прямоугольного в плане вытянутого по оси север-юг двухэтажного корпуса*, на восточной границе территории Ансамбля;

*в настоящее время в руинированном состоянии

исторические габариты и конфигурация (вальмовая) крыши.

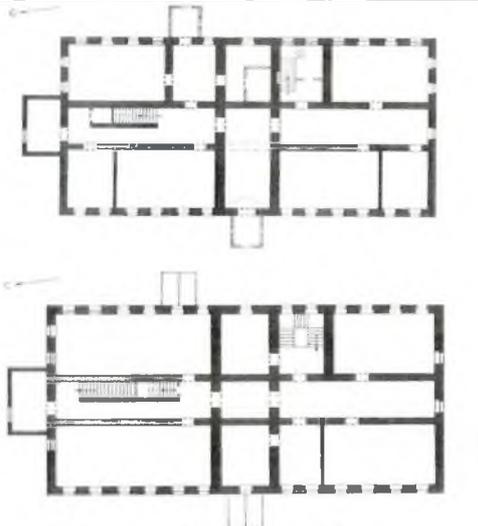
*утрачена



фотография середины XX в.

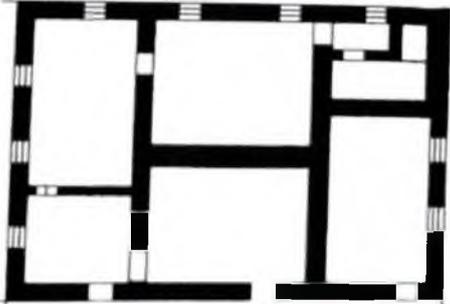
2 Объемно-планировочное решение:

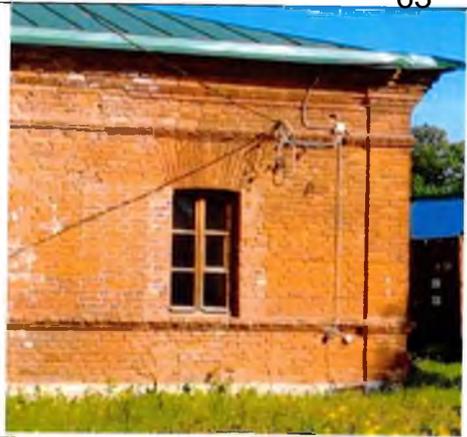
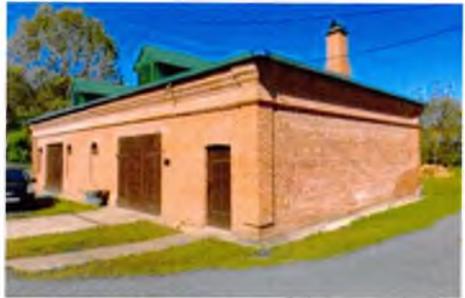
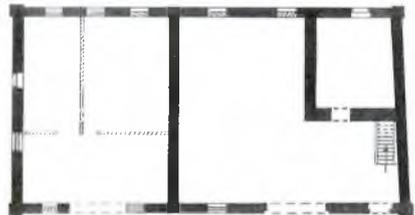
историческое планировочное решение в габаритах капитальных стен. объемно-решение в исторических



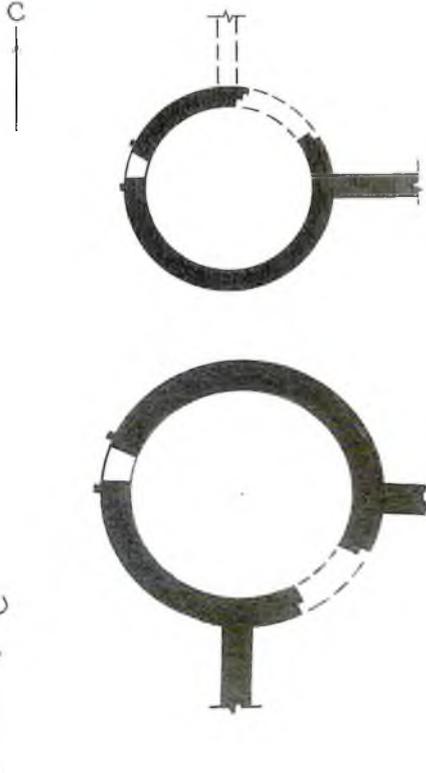
Чертежи из паспорта объекта

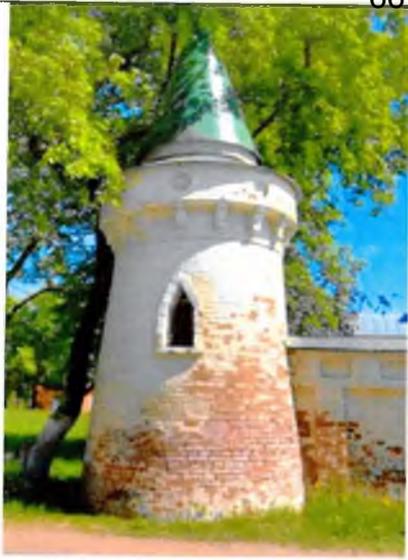
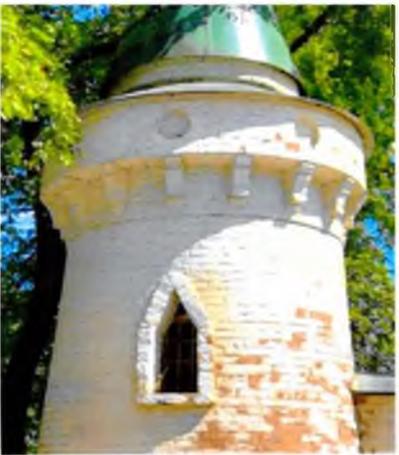
3	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические наружные и внутренние стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>историческое местоположение и конфигурация лестниц;</p> <p>историческое местоположение и конфигурация (арочная) перекрытия центрального входа.</p>	 <p>фотография начала XXI века</p> 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>исторический характер отделки фасадных плоскостей;</p> <p>исторические дверные и оконные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторические междуэтажный и венчающий карнизы.</p>	 <p>фотография конца XX века</p>
<p>«Баня-прачечная с двумя кельями»</p>			
1	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания, в южной части границ территории Ансамбля.</p>	 

2	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен.	 <p>Чертеж из проекта паспорта объекта</p>
3	Конструктивное решение:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, конфигурация (плоская);</p> <p>историческая отмостка – материал исполнения (булыжник).</p>	
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>исторический характер отделки фасадных плоскостей;</p> <p>историческая отделка цоколя – материал исполнения (известняк);</p> <p>исторические оконные и дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (слабо выраженная лучковая), материал исполнения (дерево) и рисунок расстекловки оконных заполнений;</p> <p>декоративное оформление: профилированная подоконная тяга, профилированная тяга фриза, профилированный венчающий карниз, угловые пилястры.</p>	 

			
«Каретный (экипажный) сарай с конюшней»			
1	Объемно-пространственное решение:	историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация прямоугольного в плане одноэтажного здания*, в южной части границ территории Ансамбля. *частично воссоздано	 
2	Объемно-планировочное решение:	историческое планировочное решение в габаритах капитальных стен. объемно-планировочное решение в исторических капитальных стенах.	 Чертеж из паспорта объекта
3	Конструктивное решение:	исторические фундаменты – местоположение; исторические стены* – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич); *частично восстановлены исторические перекрытия – местоположение, конфигурация	

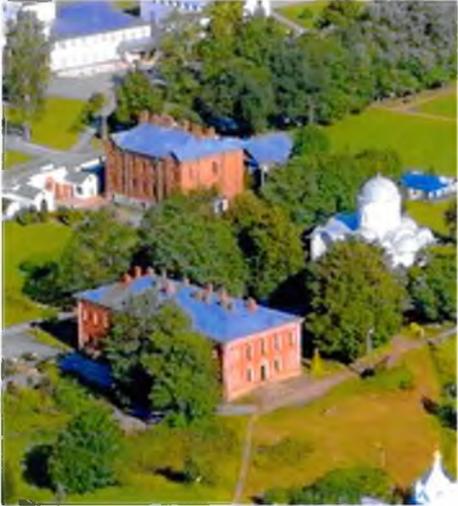
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>(плоская).</p> <p>историческое архитектурно-художественное решение;</p> <p>исторический характер отделки фасадных плоскостей;</p> <p>историческая отделка цоколя – материал исполнения (известняк);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (арочная);</p> <p>исторические воротные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (прямоугольная);</p> <p>декоративное оформление: профилированная тяга фриза,</p> <p>профилированный венчающий карниз,</p> <p>угловые пилястры.</p>	  
«Северо-западная и юго-западная башни»			
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение двух каменных башен на северо-западном и юго-западном углах монастырской ограды, в границах территории Ансамбля;</p> <p>историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположены башни, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки;</p>	

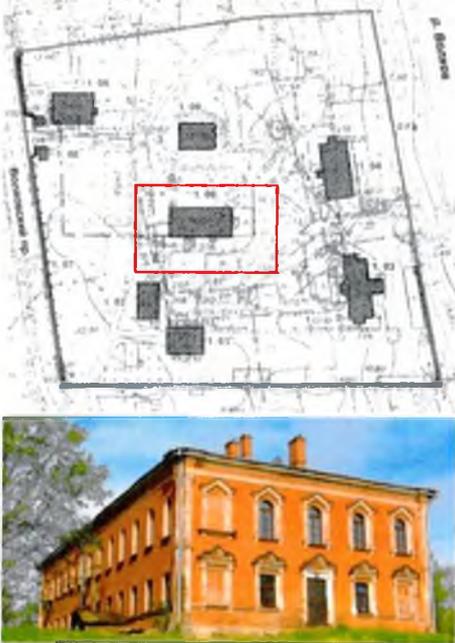
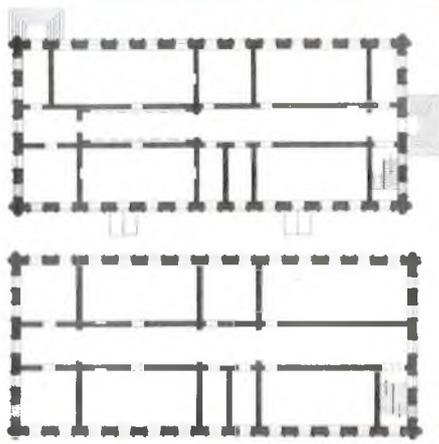
		<p>композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия, в том числе с транспортно-пешеходных направлений Старой Ладоги.</p>	 <p>юго-западная башня</p>  <p>северо-западная башня</p>
2	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация двух угловых круглых в плане, сужающихся кверху и завершающихся шатрами, башен ограды;</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация (конусообразная), шатров двух башен.</p>	 <p>юго-западная башня</p>
3	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен башен.</p>	 <p>Чертежи башен из паспорта объекта</p>

4	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>кровельное покрытие шатров – материал (листовой металл).</p>	 <p>северо-западная башня</p>
5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей, цветовое решение (белое);</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (стрелочная);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>декоративное оформление:</p> <p>наличники оконных проемов,</p> <p>нависающие карнизы с восьмигранными нишами во фризах, поддерживаемые криволинейными кронштейнами на гладком фризе.</p>	 <p>юго-западная башня</p>  <p>юго-западная башня</p>  <p>северо-западная башня</p>

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «27» сентября 2021 г.
№ 01-03/21-272

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения «Два корпуса келий»,
XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, с. Старая Ладога, пер. Успенский, 2 и 6**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение двух каменных двухэтажных келий на высоких цоколях, в границах территории Ансамбля в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - корпус настоятельский, -корпус трапезный; <p>историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, которую формируют и на которой расположены две кельи, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки;</p> <p>композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия, в том числе с транспортно-пешеходных направления Старой Ладоги и со стороны реки Волхов.</p>	  

<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного прямоугольного в плане двухэтажного на высоком цоколе здания, ориентированного запад-восток;</p> <p>историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая) крыши, высотные отметки конька.</p>	
<p>2</p>	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен и лучковых проемов;</p> <p>местоположение исторических входов с трехсходными крыльцами.</p>	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
<p>3</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические проемы и ниши – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), отметки высоты;</p>	

		<p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>историческая лестница – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступень (натуральный камень*).</p> <p>*в настоящее время облицованы поздними материалами</p>	 
4	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в «русском» стиле;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>историческая облицовка цоколя – высотные отметки, материал (известняк);</p> <p>исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;</p> <p>исторические крыльца – габариты и конфигурация (трехходная), материал исполнения ступеней (натуральный камень);</p> <p>исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (в уровне цоколя – прямоугольная, в уровне первого этажа – слабо выраженной лучковая, в уровне второго этажа – арочная);</p>	  

декоративное оформление:
профилированная подоконная тяга,

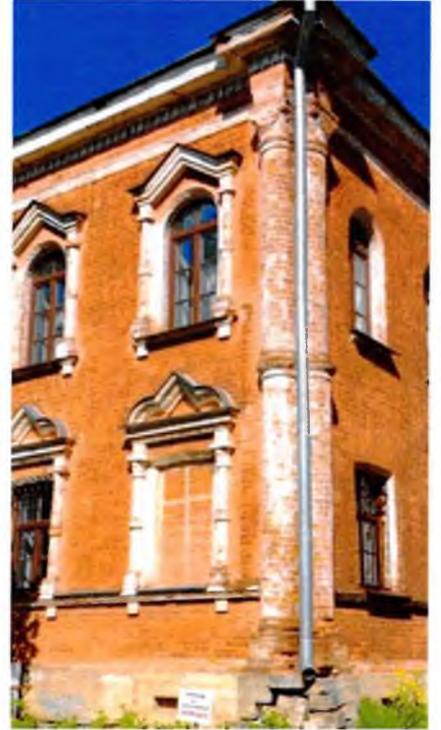
оформление оконных и дверных проемов западного, северного и восточного фасадов в виде полуколоннок, фланкирующих проемы, и профилированных сандриков:

в уровне первого этажа - прямого со стилизованным килевидным завершением,

в уровне второго этажа - треугольной формы,

угловые сдвоенные циркульные полуколонки,

венчающий раскрепованный карниз большого выноса с тягой в основании, гладким фризом, подкарнизным поясом зубчиков (северный, восточный и западный).



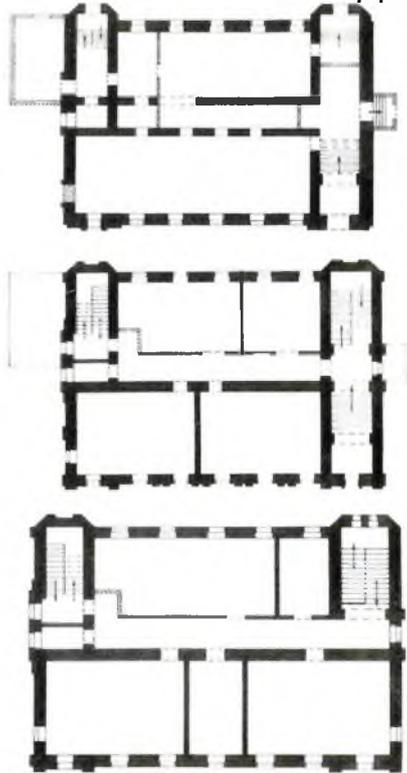
«Корпус трапезный»

1 Объемно-пространственное решение:

историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменного прямоугольного в плане, ориентированного запад-восток, двухэтажного на высоком цоколе здания, с северной стороны с двумя лестничными ризалитами со скошенными углами;

историческое местоположение, габариты и конфигурация (вальмовая, сложная) крыши, высотные отметки коньков, исторические кирпичные трубы.



2	Объемно-планировочное решение:	историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капиталь.	 <p>Чертежи из паспорта объекта</p>
3	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические проемы и ниши – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), отметки высоты;</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>исторические коробовые арки, поддерживающие плоские перекрытия парадной лестницы, - местоположение, габариты, высотные отметки;</p>	

		<p>историческая парадная лестница – местоположение, габариты и конфигурация (марши по металлическим балкам), материал исполнения ступень (натуральный камень); * в настоящее время окрашены</p> <p>историческая черная лестница – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения ступень (натуральный камень).</p>	 
4	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов в «кирпичном» стиле;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>историческая облицовка цоколя – высотные отметки, материал (известняк);</p> <p>историческое крыльцо с парапетами – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (известняк);</p>	 

исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (лучковая), высотные отметки;

исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (в уровне цоколя – прямоугольная, в уровне первого этажа – лучковая, в уровне второго этажа и над парадным дверным проемом – арочная);

исторические оконные заполнения – местоположение, габариты и конфигурация, рисунок расстекловки, материал (дерево);

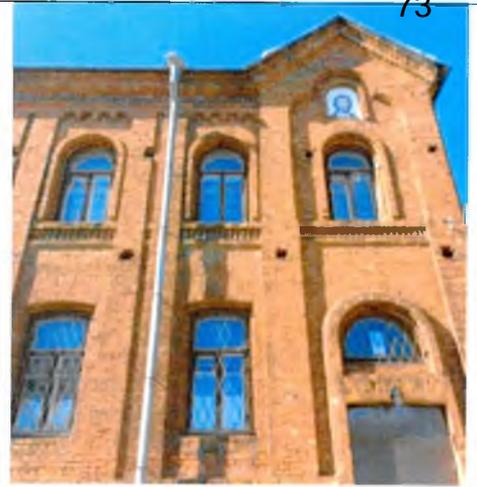
декоративное оформление: выделение цокольного этажа уступом, оформленным обратным четвертным валом;

южный фасад: наличники оконных проемов первого этажа прямоугольного сечения, материал исполнения (известняк);

раскреповки по бокам с треугольными завершениями;

ниши-филенки в раскреповках в форме трилистника;

полуциркульные ниши в раскреповках;



оформление оконных проемов второго этажа и ниш раскреповок наличниками простого сечения;

оформление подоконного пространства второго этажа тягами с поясом «поребрик» между ними;

оформление дверного проема с оконным проемом над ним профилированным наличником;

лопатки в оконных простенках, в завершении объединенные аркатурным поясом;

профилированный венчающий карниз с поясом «поребрик»;

западный и восточный фасады: раскреповка с треугольным завершением западного фасада;

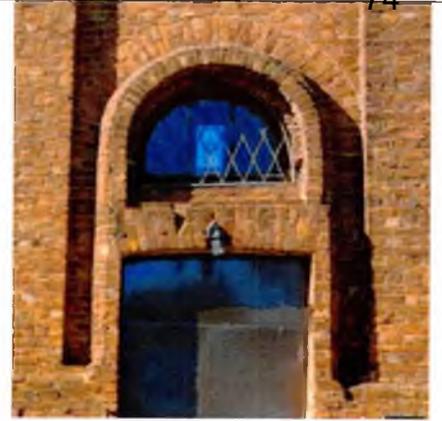
ниша-филенка в раскреповке в форме трилистника;

круглая ниша в центре раскреповки;

оформление подоконного пространства второго этажа тягами с поясом «поребрик» между ними;

оконные проемы второго этажа и ниша в западной раскреповке оформлены наличниками простого сечения;

лопатки, в завершении объединенные аркатурным поясом;

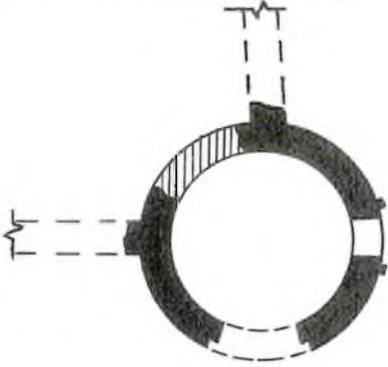


		<p>профилированный венчающий карниз с поясом «поребрик»;</p> <p>северный фасад: треугольные завершения лестничных ризалитов;</p> <p>ниши-филенки в оформлении ризалитов в уровне 1-2 этажей с полуциркульным (западная) и трехлистным (восточная) завершениями;</p> <p>профилированный карниз с гладким фризом;</p> <p>сдвоенные оконные проемы с круглой нишей, имитирующие бифорий, оформленные наличниками простого сечения.</p>	  
5	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров:</p>	<p>историческое оформление потолков парадной лестничной клетки – падугами с профилированными карнизами и потолочными профилированными рамочными филенками;</p> <p>оформление потолков помещений первого этажа падугами с профилированными карнизами и потолочными профилированными рамочными филенками.</p>	  

Приложение 3
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «27» декабря 2021 г.
№ 01-03/21-272

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Две башни ограды», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога,
пер. Успенский, 14А**

«Две башни ограды»			
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение двух каменных башен на северо-восточном* и юго-восточном углах монастырской ограды, в границах территории Ансамбля; *восстановлен</p> <p>историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, на которой расположены башни, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки;</p> <p>композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия, в том числе с реки Волхов.</p>	  <p>юго-восточная башня</p>  <p>северо-восточная башня</p>

2	Объемно-пространственное решение:	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация двух угловых круглых в плане, сужающихся кверху и завершающихся шатрами, башен ограды;</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация (конусообразная), шатров двух башен.</p>	 <p>юго-восточная башня</p>
3	Объемно-планировочное решение:	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен башен*.</p> <p>*северо-восточная башня восстановлена</p>	 <p>Чертеж из паспорта объекта(юго-восточная башня)</p>
4	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические перекрытия – местоположение, отметки высоты, габариты и конфигурация (плоская);</p> <p>кровельное покрытие шатров – материал (листовой металл).</p>	 <p>юго-восточная башня</p>

5

Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение фасадов;

историческая отделка фасадных плоскостей, цветовое решение (белое);

отделка цоколя северо-восточной башни – материал (известняк);

исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная, лучковая);

исторические дверные проемы – местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольная), высотные отметки;

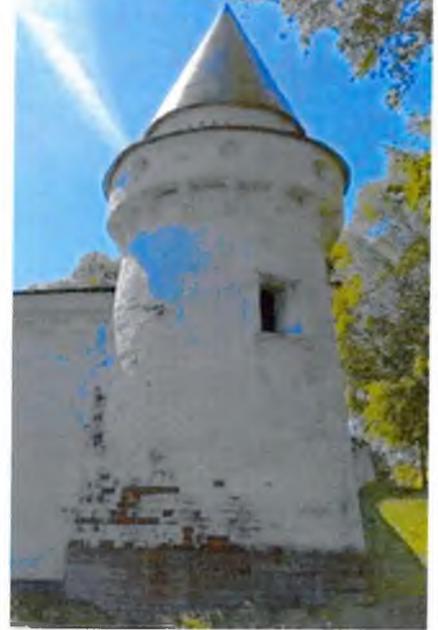
декоративное оформление:

наличники оконных проемов,

уступчатое оформление откосов оконных и дверных проемов,

нависающие карнизы с восьмигранными нишами во фризах, поддерживаемые криволинейными кронштейнами, с тягой под кронштейнами,

зубчатое оформление подкарнизной зоны.



северо-восточная башня



юго-восточная башня



юго-восточная башня



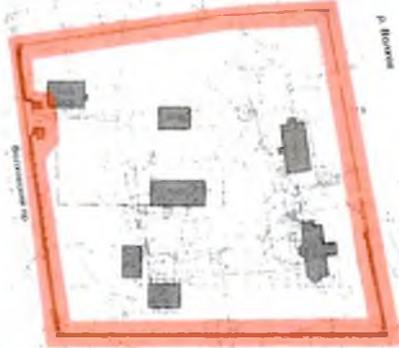
юго-восточная башня



северо-восточная башня

Приложение 4
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «27» декабря 2021 г.
№ 01-03/21-272

**Предмет охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ограда с воротами», XIX в., расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский муниципальный район, с. Старая Ладога,
пер. Успенский, 14-17**

«Ограда с воротами»			
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное решение территории:	<p>историческое местоположение каменной монастырской ограды с воротами*, в границах территории Ансамбля; *фрагментарно восстановлена</p> <p>историческое архитектурно-композиционное и объемно-пространственное решение территории, которую формирует и на которой расположена ограда с воротами, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки;</p> <p>исторический состав монастырской ограды: - ограда, - восточные ворота (хозяйственные), - святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей, - южные ворота (хозяйственные), - святые ворота восточные, - угловые башни*; *предмет охраны разрабатывается и утверждается отдельно</p> <p>композиционные и визуальные связи и видовые раскрытия.</p>	    

<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменной ограды с воротами и четырьмя угловыми башнями;</p> <p>историческое планировочное (траектория).</p> <p>объемно-решение</p>	 <p>западная стена</p>  <p>восточная стена</p>
<p>2</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические контрфорсы - местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения кирпич;</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершений и покрытий, материал покрытия (металл).</p>	 <p>восточная стена</p>  <p>южная стена</p>
<p>3</p>	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p>	 <p>восточная стена</p>

		<p>исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая);</p> <p>декоративное оформление: прямоугольные в сечении лопатки, венчающий пояс с прямоугольными ширинками, венчающий карниз с поясом зубцов;</p> <p>венчающий прямоугольный в сечении карниз (восточная стена, дворовой фасад).</p>	 <p style="text-align: center;">южная стена</p>  <p style="text-align: center;">восточная стена</p>
«Восточные ворота (хозяйственные)»			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в северной части прясла восточной ограды.	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершения и покрытий, материал покрытия (металл).</p>	

3

Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение фасадов;

историческая отделка фасадных плоскостей;

отделка цоколя – материал (известняк);

исторический дверной проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);

исторический воротный проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);

историческая ниша – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (прямоугольная);

декоративное оформление:
раскреповка;

прямоугольные в сечении лопатки, фланкирующие дверной проем и нишу;

пилястры, фланкирующие воротный проем;

венчающий профилированный карниз воротного проема;

аттиковая стенка с профилированным венчающим карнизом;



		<p>венчающий карниз, с поясом зубцов с восточной стороны;</p> <p>прямоугольные в сечении франкирующие лопатки (дворовой фасад).</p>	
«Святые ворота восточные»			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение:</p>	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в южной части прясла восточной ограды.</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершения и покрытий, материал покрытия (металл).</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p>	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторический дверной проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая);</p> <p>исторический воротный проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (коробовая);</p> <p>историческая ниша – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая);</p> <p>декоративное оформление: пилястры, фланкирующие воротный проем, с пьедесталами и стилизованными капителями,</p> <p>архивольт в оформлении арки,</p> <p>венчающий профилированный карниз воротного проема, с поясом «поребрик» с восточной стороны</p> <p>аттиковая стенка в форме трилистника (криволинейной конфигурации), с профилированными уступами в форме трилистника,</p> <p>профилированные венчающие карнизы аттиковой стенки, в том числе с дворовой стороны,</p>	    
---	---	--	--

		<p>ниши с полуциркульным завершением в наличниках прямоугольного сечения и с профилированным основанием (по одной с каждой стороны аттиковой стенки),</p> <p>венчающий карниз с поясом зубцов над дверным проемом и нишей.</p>	
«Южные ворота (хозяйственные)»			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение:	историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в западной части прясла южной ограды.	 
2	Конструктивная система:	<p>исторические фундаменты – местоположение;</p> <p>исторические стены (столбы) – местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация открытых столбов, материал покрытия (металл).</p>	
3	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>историческое архитектурно-художественное решение фасадов;</p> <p>историческая отделка фасадных плоскостей;</p> <p>отделка цоколя – материал (известняк);</p> <p>исторический воротный проем* – местоположение, габариты. * металлическое заполнение проема позднее</p>	

<p>1</p>	<p>Объемно-пространственное решение:</p>	<p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация каменных ворот в северной части прясла западной ограды;</p> <p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация зданий часовни (южная пристройка) и сторожевая келья (северная пристройка);</p> <p>историческое местоположение, высотные отметки, габариты и конфигурация (скатная) крыш зданий, материал покрытия (металл).</p>	  
<p>2</p>	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен.</p>	 <p>чертеж из паспорта объекта</p>
<p>3</p>	<p>Конструктивная система:</p>	<p>исторические фундаменты — местоположение;</p> <p>исторические стены — местоположение, габариты и конфигурация, материал исполнения (кирпич);</p> <p>исторические высотные отметки, местоположение, габариты и конфигурация завершений и окрытий, материал покрытия (металл);</p>	 

4

Архитектурно-художественное решение фасадов:

историческое архитектурно-художественное решение фасадов;

историческая отделка фасадных плоскостей;

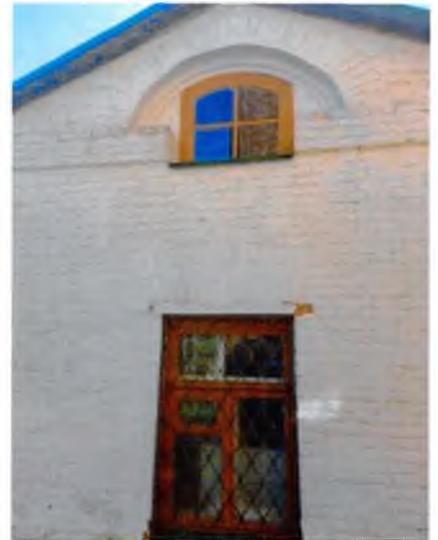
отделка цоколя – материал (известняк);

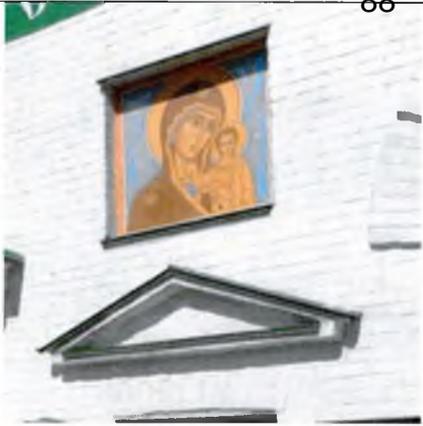
исторические дверные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая, прямоугольная);

исторические оконные проемы – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (лучковая, полуциркульная);

исторический воротный проем – местоположение, высотные отметки, габариты, конфигурация (полуциркульная);

декоративное оформление: рустованный архивольт в оформлении воротного проема,



		<p>треугольные сандрики над дверными проемами,</p> <p>прямоугольные ниши над дверными проемами,</p> <p>аттиковые стенки: боковые и по центральной оси ворот,</p> <p>профилированные венчающие карнизы объема ворот и аттиковых стенок,</p> <p>разорванный венчающий карниз прямоугольного сечения в завершении часовни и сторожевой кельи.</p>	  
--	--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 10.07.78 № 271

Ленинград

Об утверждении списка памятников
археологии Ленинградской области

На территории Ленинградской области инспекцией охраны памятников Управления культуры выявлены и приняты на учет около 300 памятников археологии. Наиболее древние из них имеют возраст свыше 10 тысяч лет. Многочисленные городища, курганные могильники эпохи средневековья отражают процесс сложения древнерусской народности, образования русского государства, материальную и духовную культуру Северной Руси. В число памятников археологии входят уникальные архитектурно-археологические комплексы /Старая Ладога, Ям в Кингисеппе, Корела в Приозерске, Ивангород, Тиверский городок и др./.

В соответствии с Законом СССР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" и в целях обеспечения сохранности памятников археологии области Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить список памятников археологии Ленинградской области, согласованный с Министерством культуры РСФСР, согласно приложению.

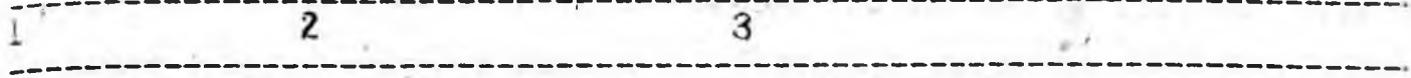
2. Обязать Управление культуры совместно с областным отделением Всероссийского общества охраны памятников усилить контроль за состоянием памятников археологии и проводимыми работами по их благоустройству и реставрации.

Председатель исполкома *А.Н.Шибалов* А.Н.Шибалов

Секретарь исполкома *А.В.Смирнова* А.В.Смирнова

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ п/п	Наименование памятника	Местонахождение памятника
1	2	
<u>Бокситогорский район</u>		
1. Кальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Горка, на левом берегу р. Чагоды
2. Кальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Пронино, на правом берегу р. Чагоды
3. Сопка	Средневековье	Анисимовский с/с д. Ромкино на берегу озера Борового, Болосославский погост.
4. Кальник	Средневековье	Анисимовский с/с, д. Чурилова Гора, на правом берегу р. Чагоды, в 500 м к с. от ур. Буха
5. Кальник	Средневековье	Большедворский д. Дами
6. Кальник	Средневековье	Большедворский ^{северный совет} д. Михайловские концы
7. Кальник	Средневековье	Большедворский ^{северный совет} д. Павловские концы
8. Курган	Средневековье	Борский ^{северный совет} с/с, в 1 км от д. Золотова по дороге к д. Новолево
9. Поселение	Средневековье	Борский ^{северный совет} с/с, на возвышенности у д. Колбеки
10. Курган	Средневековье	Борский ^{северный совет} с/с, в 700 м к ю.в. от д. Славково ^{восток}
11. Курганная группа, 2 насыпи	Средневековье	Галичский ^{северный совет} с/с, у д. Астрачи (на территории мемориального комплекса)

г. Волхов

73. Сопки, 5 насыпей УШ - IX вв. г. Волхов, территория дер. р. ~~Волхов~~ Дубовики, на правом берегу р. Волхов
74. Селище Средневековье г. Волхов, правый берег р. ~~Волхов~~ у моста

Волховский район

- + 75. Сопка УШ - IX вв. ^{Сельский совет} Волховский ~~с/с~~, в 1,5 км южнее дер. Вындын Остров на левом берегу р. Волхов
- + 76. Поселение Конец 1 тыс. до н.э. - начало 1 тыс. н.э. ^{Сельский совет} Волховский ~~с/с~~, напротив д. Вындын Остров и южнее конца дер. Гостинополье, в русле р. Волхов на острове
- + 77. Руины каменной Никольской церкви XII в. ^{Сельский совет} Волховский ~~с/с~~, дер. Гостинополье на левом берегу р. Волхов на бывшем старом кладбище на территории совхоза "Светлана"
78. Сопка УШ - IX вв. ^{Сельский совет (Сопки)} Волховский ~~с/с~~, д. Шурина Горка (к северу от окраины деревни)
79. Сопка УШ - IX вв. ^{Сельский совет} Иссадский ~~с/с~~, в северной части дер. Горчаковщина, на мосту у ручья и оврага
80. Сопка УШ - IX вв. ^{Сельский совет} Иссадский ~~с/с~~, дер. Горчаковщина, в 500 м выше деревни по течению р. Волхов на землях совхоза "Волховский"
81. Селище Средневековье ^{Сельский совет к} Иссадский ~~с/с~~, на южной окраине дер. Горчаковщина
- + 82. Многослойное поселение Эпоха камня, эпоха бронзы, средневековье ^{Сельский совет} Иссадский ~~с/с~~, севернее дер. Иссад у песчаного карьера на правом берегу р. Волхов
- 83. Селище Средневековье ^{Сельский совет} Иссадский ~~с/с~~, близ дер. Кшиково, у карьера

1	2	3	
122. Курганная группа, 2 плоских кургана	Средневековье	Староладожский ^{слыский совет} с/с , с. Старая Ладога, на левом берегу реки Волхов в 50 м от дороги, ведущей в Белжовский луг	
123. Поселение	Средневековье	Староладожский ^{слыский совет} с/с , с. Старая Ладога, в устье р. Саклюк	
124. Стоянка	Неолит	Староладожский ^{слыский совет} с/с , с. Старая Ладога, на мысу, образованном р. Волхов и глубоким оврагом на левом берегу р. Волхов	
125. Основание каменного притвора Успенской церкви	XII в.	Староладожский с/с , ^{слыский совет} с. Старая Ладога	
126. Культурный слой в крепости и основание каменной крепостной стены	IX - XVII вв.	Староладожский с/с , ^{слыский совет} с. Старая Ладога, крепость	
127. Культурный слой Ладожского посада	VIII - X вв.	Староладожский ^{слыский совет} с/с , с. Старая Ладога, в границах: с В - р. Волхов, с Ю - Никольский монастырь, с З - Балкова Гора и Ахматова Гора, с С - Матвеева Гора	
128. Сопки. 4 насыпи	VIII - IX вв.	Староладожский ^{слыский совет} с/с , к северу на левом берегу р. Волхов Чернавино в 100 м от р. Волхов	
129. Сопка	VIII - IX вв.	Староладожский ^{слыский совет} с/с , в 1,5 км севернее д. Чернавино, в 350-400 м от р. Волхов у бывшего помещичьего парка	
130. Курганная группа, 5 насыпей	IX в.	Староладожский ^{слыский совет} с/с , д. Чернавино, правый берег р. Волхов напротив каменной крепости в с. Старая Ладога, в урочище "Плекуш"	
131. Курганная группа 4 насыпи	X - XI вв.	Тасовенский ^{слыский совет} с/с , в д. Подбель на левом берегу р. Пашки ^{выше по течению} на землях совхоза "Пашский" около урочища "Даревка на"	
132. Курганная группа 7 насыпей	X - XI вв.	Тасовенский ^{слыский совет} с/с , д. Урицкое на территории деревни	



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 14 » декабря 2021г.

№ 01-03/21-187

Санкт-Петербург

**Об установлении границ территорий
и предмета охраны объектов культурного наследия
(объектов археологического наследия) федерального значения,
расположенных в Волховском районе Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850 приказываю:

1. Установить границы и особый режим использования территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Старолadoжском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, поставленных на государственную охрану Решением Леноблисполкома от 10 июля 1978 года № 271 «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложению 1 настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Старолadoжском сельском поселении Волховского района Ленинградской области, согласно приложению 2 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

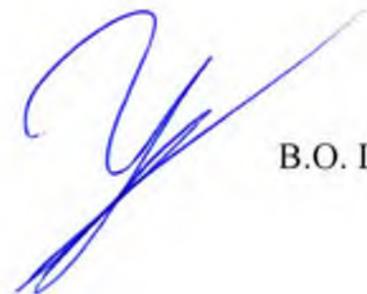
размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

от 16.09.85 № 392

Ленинград

О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

Совет Министров РСФСР принял предложение облисполкома и Министерства культуры РСФСР о создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника - филиала объединения музеев Ленинградской области на базе Староладожского краеведческого музея и памятников истории и культуры села Старая Ладога Волховского района.

Во исполнение распоряжения Совета Министров РСФСР от 25.07.84 № 999-р Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

I. Утвердить :

✓ согласованное с Министерством культуры РСФСР Положение о Староладожском историко-архитектурном и археологическом музее-заповеднике - филиале объединения музеев Ленинградской области согласно приложению I;

✓ список памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав музея-заповедника, согласно приложению 2.

2. Управлению культуры:

✓ 2.1. Принять на баланс от организаций объединения "Облсельхозтехника" и народного образования памятники, здания и сооружения, включенные в состав музея-заповедника.

2.2. Завершить в 1985-1986 годах разработку генеральной схемы развития Староладожского музея-заповедника и корректировку его зон охраны для последующего утверждения их в установленном порядке.

2.3. Обеспечить в 1985-1990 годах проведение в заповеднике реставрационных, консервационных работ и работ по приспособлению памятников истории и культуры.

2.4. Обеспечить заключение с организациями-пользователями охранно-арендных договоров на памятники музея-заповедника, осуществлять контроль за соблюдением ими установленного порядка охраны, использования и реставрации памятников.

2.5. Заключить договор с Ленинградским отделением Института археологии Академии наук СССР о создании постоянно действующей археологической экспедиции в музее-заповеднике.

2.6. Руководствуясь статьями 8 и 14 Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", рекомендовать музею-заповеднику заключить попутные договоры о шефстве со следующими предприятиями и организациями: Волховский алюминиевый завод имени С.М.Кирова, завод "Волховский", районное отделение Сельхозтехники, фабрика "Волховчанка" швейного объединения "Трибуна", колхоза имени И.М.Калинина.

3. Архитектурно-планировочному управлению, Волховскому райисполкому, Управлению культуры при разработке генерального плана развития с.Старая Ладога строго руководствоваться границами территории, охранной зоны и зоны регулирования застройки музея-заповедника и режимами содержания этих зон согласно приложению 3.

✓ 4. Плановой комиссии выделить лимит для проектирования и строительства в 1985-1989 годах жилой площади в Волховском районе в целях обеспечения переселения граждан, проживающих в зданиях памятников Староладожского музея-заповедника.

✓ 5. Волховскому райисполкому обеспечить до 1990 года переселение граждан, проживающих в зданиях памятников, вошедших в состав музея-заповедника.

6. Объединению "Ленавтодор" до 1988 года подготовить предложения Минавтодору РСФСР о выносе автодороги союзного значения Зуево-Волхов-Новая Ладога, проходящей по территории музея-заповедника.

7. Просить издательство "Лениздат" включить в план на 1985-1990 годы выпуск литературы, посвященный музеям Ленинградской области, в том числе Староладожскому музею-заповеднику.

11

3

8. Признать утратившими силу решения облисполкома от 29.01.79 № 42 от 14.09.79 № 375 по вопросам создания Старолыцкожского мушкетерского заповедника.

9. Контроль за исполнением решений возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Воробейова.

Председатель облисполкома

Н. Попов

Секретарь облисполкома

А. Смирнова



Приложение 2
к решению облисполкома
от 16.09.85 № 392

С П И С О К

памятников археологии, архитектуры и природы, включенных в состав Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника

I. Памятники археологии

Урочище "Сопки"

1. Группа сопок I УШ-IX вв. на 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

2. Группа сопок 2 УШ-IX вв. на 15 км шоссе Волхов-Новая Ладога.

3. Сопка "Олегова могила" УШ-IX вв. на 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

4. Селище у сопки "Олегова могила", 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег реки Волхов.

Урочище "Плакун", деревня Малое Чернавино

5. Сопкообразное сооружение IX-ХУI вв. севернее на 0,8 км от деревни Чернавино.

6. Курганный могильник IX-X вв., берег реки Волхов, вторая терраса.

7. Группа сопок УШ-X вв. над урочищем.

8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом реки Волхов.

Урочище "Победище"

9. Грунтовой могильник I XI-XII вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

10. Курганный могильник УШ-IX вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

11. Группа сопок УШ-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

12. Селище I XI-XV вв. на поле близ южной окраины села Старая Ладога на коренном берегу реки Волхов.

13. Селище 2 конца-середины I тыс. до н.э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег реки Волхов.

14. Стоянка (неолит) I тыс. до н.э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села.

15. Грунтовой могильник 2 X-XI вв. к югу от бывшего Никольского монастыря.

16. Княщинская группа сопки VIII-X вв. на 0,7 км от деревни Княщино.

17. Курган и поселение на территории бывшей усадьбы Балла.

Село Старая Ладога

18. Селище на Малышевой горе I тыс. до н.э.-рубеж н.э.

19. Культурный слой монастыря "Рождество Иоанна Предтечи", конец XVII-XVIII вв.

20. Сопка в парке б.усадьбы Томилова, VIII-IX вв.

21. Основание каменного притвора б.церкви Успенья Богородицы XII-XIII вв.

22. Могильник на Варяжской улице X-XI- вв. у южной стены Успенского монастыря.

23. Культурный слой Богородицкого конца города Ладога, XI-XIII вв., центр села Старая Ладога.

24. Основание каменной церкви Спаса Всемилоостивого XII в. на Варяжской улице напротив детского сада, у переправы.

25. Грунтовый могильник при б.церкви Спаса Всемилоостивого, XII-XV вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской улице.

26. Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII-XIII- вв. на пустыре к югу от садового участка дома № 3 по Музейному переулку.

27. Культурный слой ладожского посада VIII-XV вв.

28. Стоянка (неолит) III-II тыс. до н.э. на стрелке мыса рек Волхов и Ладожка. Стрелочная башня Ладожской крепости.

29. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости IX-XVII вв.

30. Земляное городище VIII-XVIII вв. к югу от Ладожской каменной крепости.

31. Основание каменной церкви Климента XII в. на Земляном городище.

32. Грунтовый могильник при церкви Климента XII-XVIII вв. на Земляном городище.

33. Грунтовый могильник VIII в., перекрытый слоем поселения, к югу от Земляного городища на участках дома № 13 по Волховской улице.

34. Селище XIV-XVIII вв. у слияния ручья Заклюка и реки Ладожка.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«16» апреля 2019 г.

№ 01-03/19-229

Санкт-Петербург

**Об установлении границ
территорий объектов культурного наследия (объектов археологического
наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе
Ленинградской области**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территорий объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, поставленных на государственную охрану решением Леноблисполкома от 16 сентября 1985 года № 392 «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника», согласно приложениям 1 – 3 к настоящему приказу: Часовенское сельское поселение – приложение 1, Староладожское сельское поселение – приложение 2, (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

2. Установить особый режим использования земельных участков, в границах которых располагаются объекты культурного наследия (объекты археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, согласно приложению 3 к настоящему приказу (в соответствии с приказом Минкультуры России от 01 сентября 2015 года № 2328 данные сведения не подлежат опубликованию).

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения

и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечня координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Волховском районе Ленинградской области, указанных в пункте 1 настоящего приказа, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

« 08 » июня 2020 г.

№ 01-03/20-168
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия), расположенных в Волховском муниципальном районе Ленинградской области

В соответствии со ст. ст. 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, а также руководствуясь Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 года № 954, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия (объекта археологического наследия) федерального значения, расположенного в Пашском сельском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области, поставленного под государственную охрану Решением Леноблисполкома № 271 от 10 июля 1978 г. «Об утверждении списка памятников археологии Ленинградской области», согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны объектов культурного наследия (объектов археологического наследия) федерального значения, расположенных в Староладожском сельском поселении Волховского муниципального района Ленинградской области, поставленных под государственную охрану Решением Леноблисполкома № 392 от 16 сентября 1985 г. «О создании Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника», согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.¹⁰³

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

РАСПОРЯЖЕНИЕ
ПРАВИТЕЛЬСТВА ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ

от 30 мая 2014 года N 245-р

Об отнесении выявленного
объекта культурного наследия
"Поселение Старая Ладога"
(достопримечательное место)
к объектам культурного
наследия регионального
значения

1. Отнести выявленный объект культурного наследия "Поселение Старая Ладога" (достопримечательное место) к объектам культурного наследия регионального значения.

2. Комитету по культуре Ленинградской области:

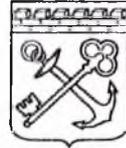
2.1. Обратиться с представлением в Министерство культуры Российской Федерации для осуществления в установленном порядке включения объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

2.2. Обеспечить в установленном порядке государственную охрану объекта культурного наследия регионального значения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением распоряжения возложить на вице-губернатора Ленинградской области Емельянова Н.П.

Губернатор
Ленинградской области

А. Дрозденко



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«14» сентября 2021

№ 04-03/21-139
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», Положением о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, на основании вывода государственной историко-культурной экспертизы, проведенной с целью уточнения сведений об объекте культурного наследия регионального значения «Поселение Старая Ладога» по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), проведенной и подписанной аттестованным Министерством культуры Российской Федерации экспертом Мильчиком М.И. (приказ Министерства культуры РФ от 27.02.2020 № 219),

приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 приказа комитета по культуре Ленинградской области от 15 марта 2018 года № 01-03/18-39 «Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая

Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), согласно приложению к настоящему приказу. 106

2. Комитету по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы;

- обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения**

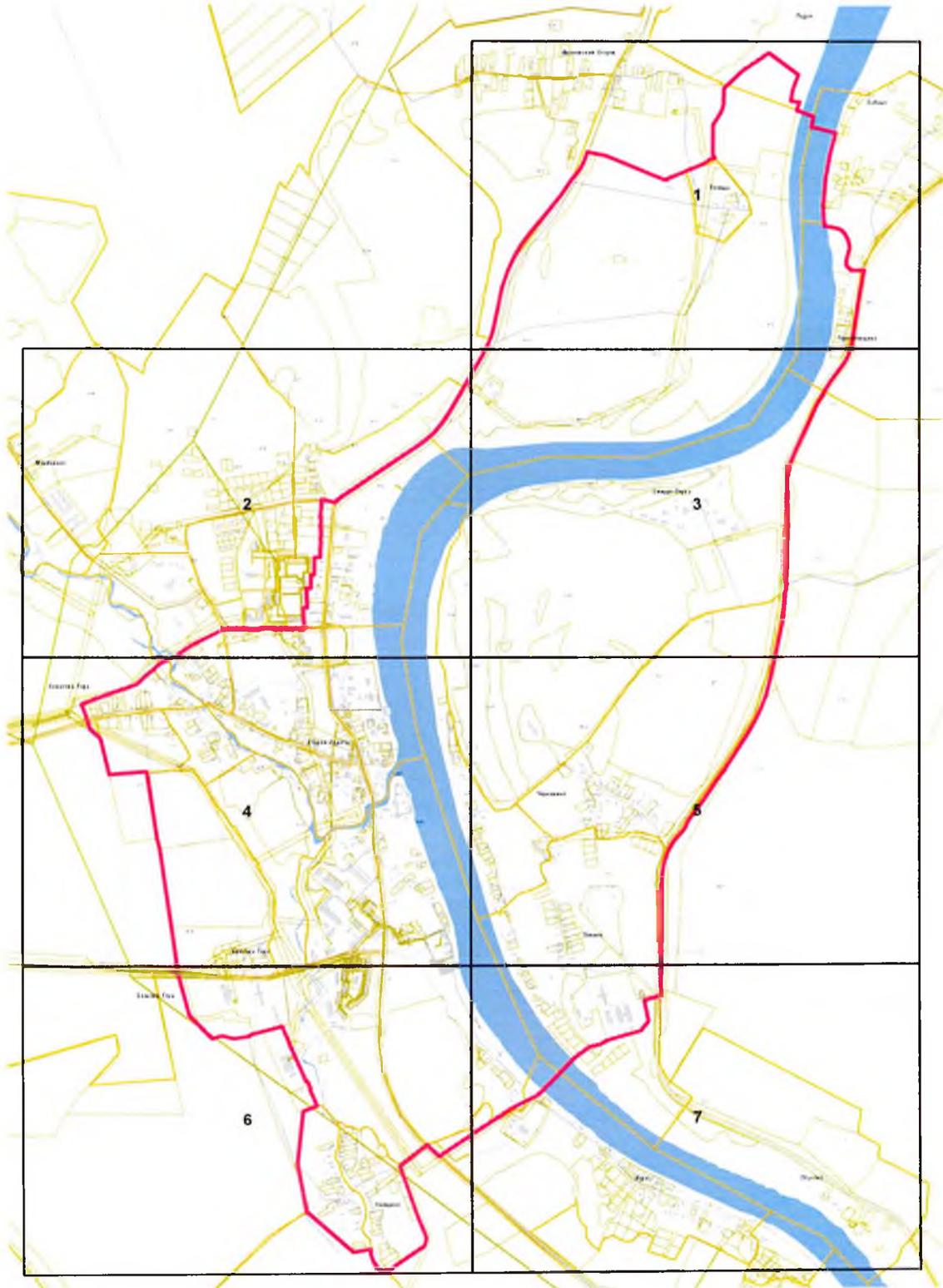
**достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Граница территории объекта культурного наследия регионального значения – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога» от точки 1 до точки 8 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 8 до точки 10 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0322003, от точки 10 до точки 11 проходит на восток по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 11 до точки 19 проходит на юг вдоль берега реки Волхов, от точки 19 до точки 30 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0318001, от точки 30 до точки 31 проходит на восток по прямой, от точки 31 до точки 39 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23585, от точки 39 до точки 83 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 83 47:10:0000000:23551, от точки 83 до точки 84 проходит на запад по прямой, от точки 84 до точки 89 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 89 до точки 90 проходит на юго-запад по прямой, от точки 90 до точки 92 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:65, от точки 92 до точки 93 проходит на юго-запад по прямой, от точки 93 до точки 94 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:57, от точки 94 до точки 95 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:55, от точки 95 до точки 96 проходит на юго-запад по прямой, пересекая реку Волхов, от точки 96 до точки 100 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 100 до точки 102 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 102 до точки 107 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23603, от точки 107 до точки 108 проходит на юго-запад по прямой, от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001:57, от точки 109 до точки 110 проходит на запад по прямой, от точки 110 до точки 115 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 115 до точки 116 проходит на запад по прямой, от точки 116 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0331001, от точки 117 до точки 118 проходит на северо-запад по прямой, от точки 118 до точки 120 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 120 до точки 124 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:26, от точки 124 до точки 128 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:9, от точки 128 до точки 129 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 129 до точки 130 проходит на юго-запад по прямой, от точки 130 до точки 137 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:12, от точки 137 до точки 138 проходит на север по прямой, от точки 138 до точки 143 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 143 до точки 145 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:26, от точки 145 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 147 до точки 148 проходит на север по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером

47:10:0326003:20, 149 до точки 150 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326003:28, от точки 150 до точки 151 проходит на север по прямой, от точки 151 до точки 154 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0300000:23, от точки 154 до точки 155 проходит на северо-восток по прямой, от точки 155 до точки 156 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 156 до точки 157 проходит на северо-восток по прямой, от точки 157 до точки 158 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:19(1), от точки 158 до точки 159 проходит на восток по прямой, от точки 159 до точки 160 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:50, от точки 160 до точки 161 проходит на северо-восток по прямой, от точки 161 до точки 167 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324007, от точки 167 до точки 168 проходит на север по прямой, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:29, от точки 169 до точки 170 проходит на север по прямой, от точки 170 до точки 172 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:28, от точки 172 до точки 173 проходит на север по прямой, от точки 173 до точки 175 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:34, от точки 175 до точки 177 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324011:33, от точки 177 до точки 178 проходит на восток по прямой, от точки 178 до точки 179 проходит на север по прямой, от точки 179 до точки 186 проходит на север по западным границам земельных участков, расположенных с западной стороны Волховского проспекта, от точки 186 до точки 188 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 188 до точки 223 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 223 до точки 224 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 224 до точки 231 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 231 до точки 238 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:38, от точки 238 до точки 250 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 250 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11.

1. Карта границ территории объекта культурного наследия

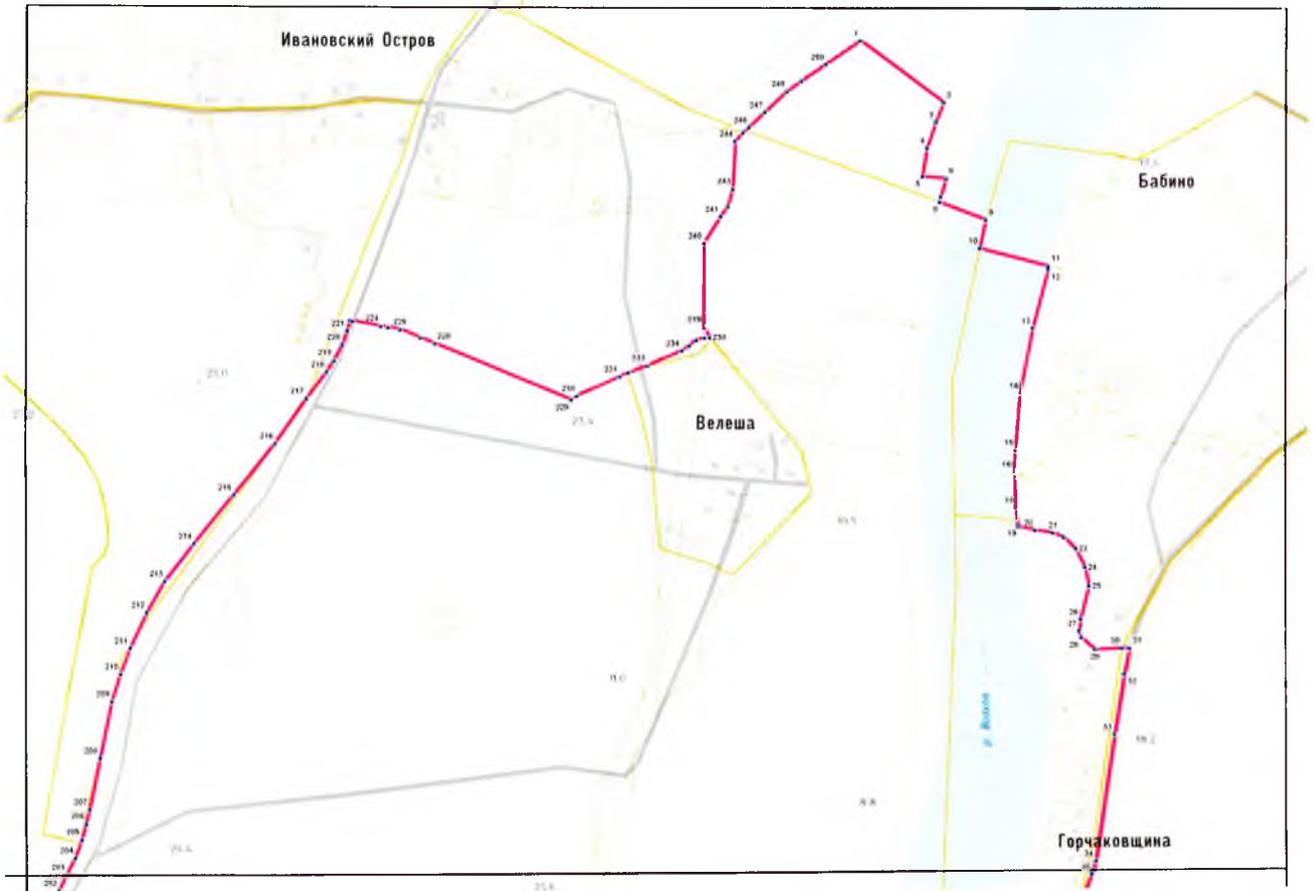
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"
СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



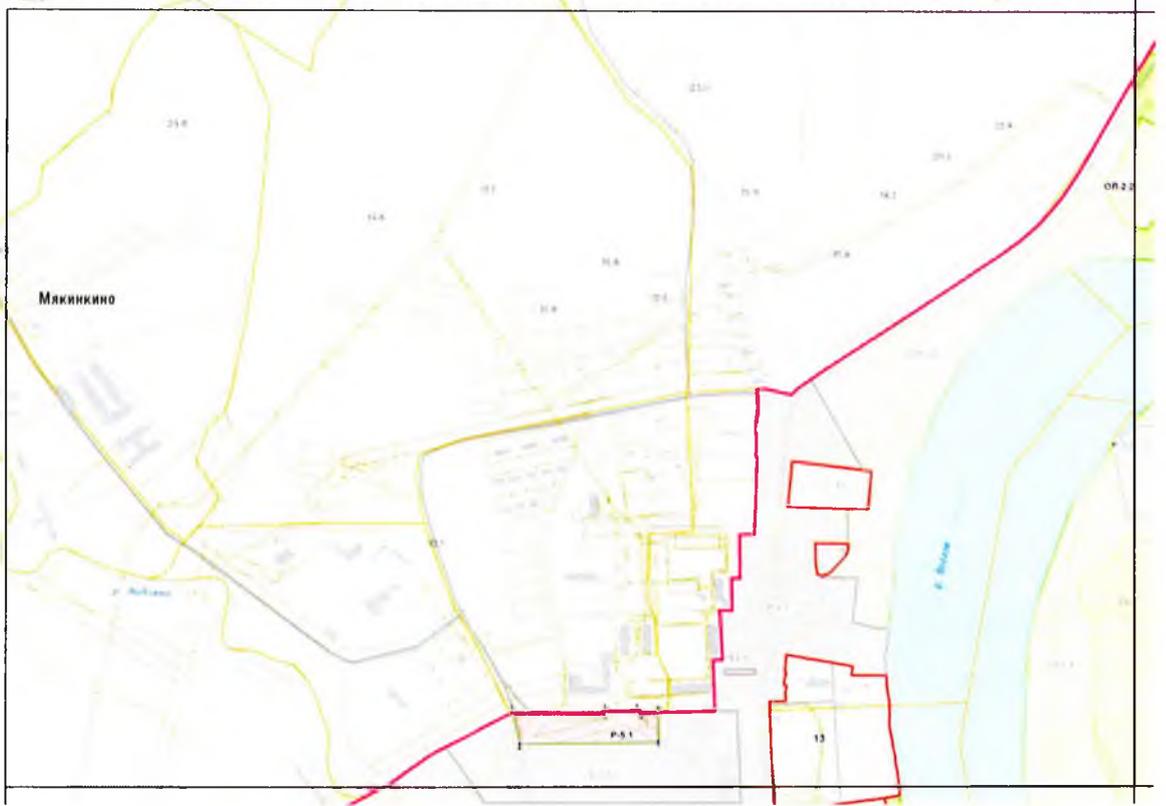
КАРТА (СХЕМА) ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ
 ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТУПНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРЫЕ ЛАДОГА"
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ ДОСТУПНОГО МЕСТА
-  № ИДЕНТИФИКАЦИОННОЙ ТОЧКИ
-  ГРАНИЦЫ КАДАСТРОВЫХ КВАРТАЛОВ
-  ЗЕМЕЛЬНЫЕ ЧАСТИ, ВКЛЮЧЕННЫЕ В ЕГРН
-  ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
-  ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

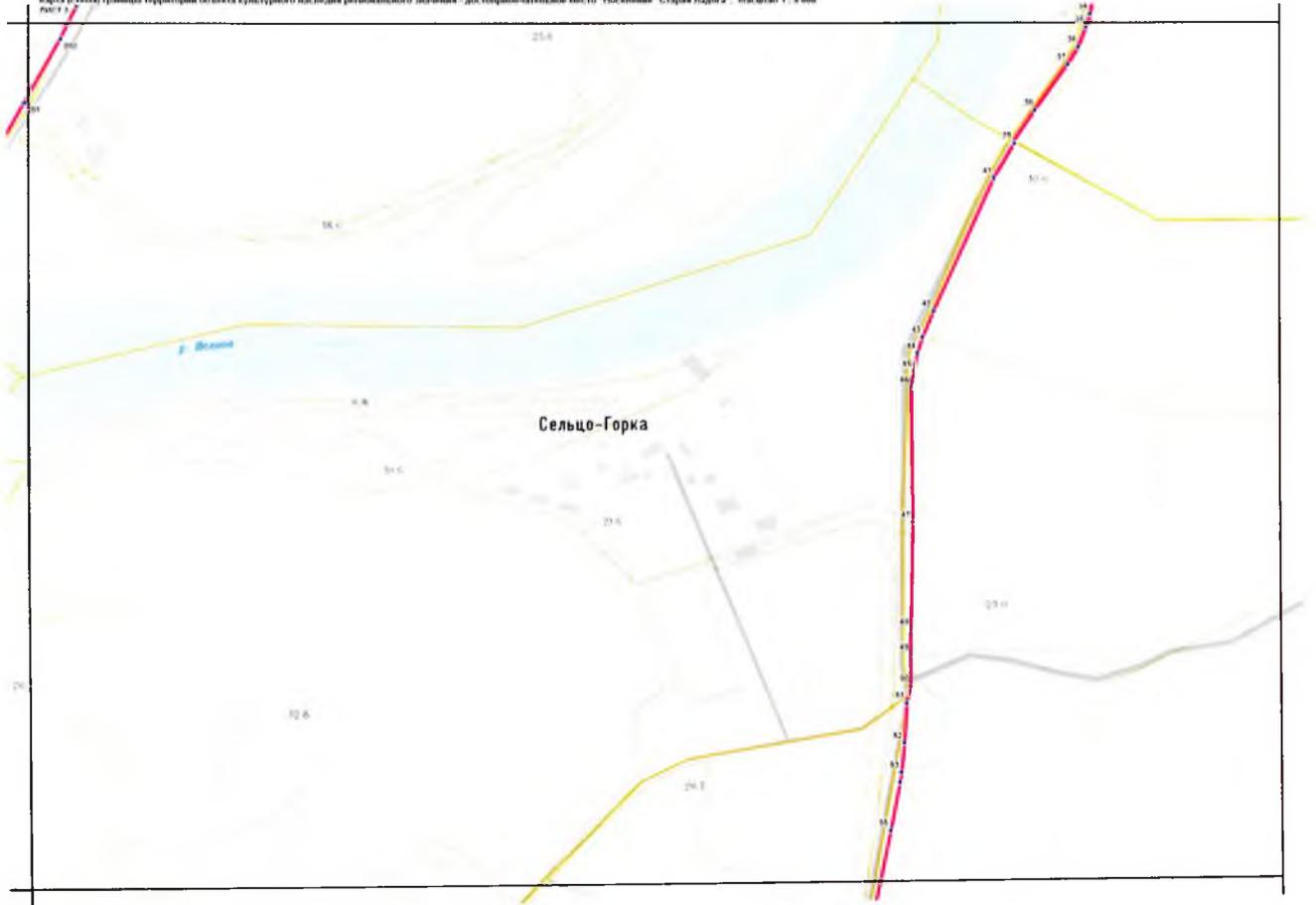
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения - доступное место "Поселение "Старые Ладога". Масштаб 1 : 8 000
 ЛИСТ 1



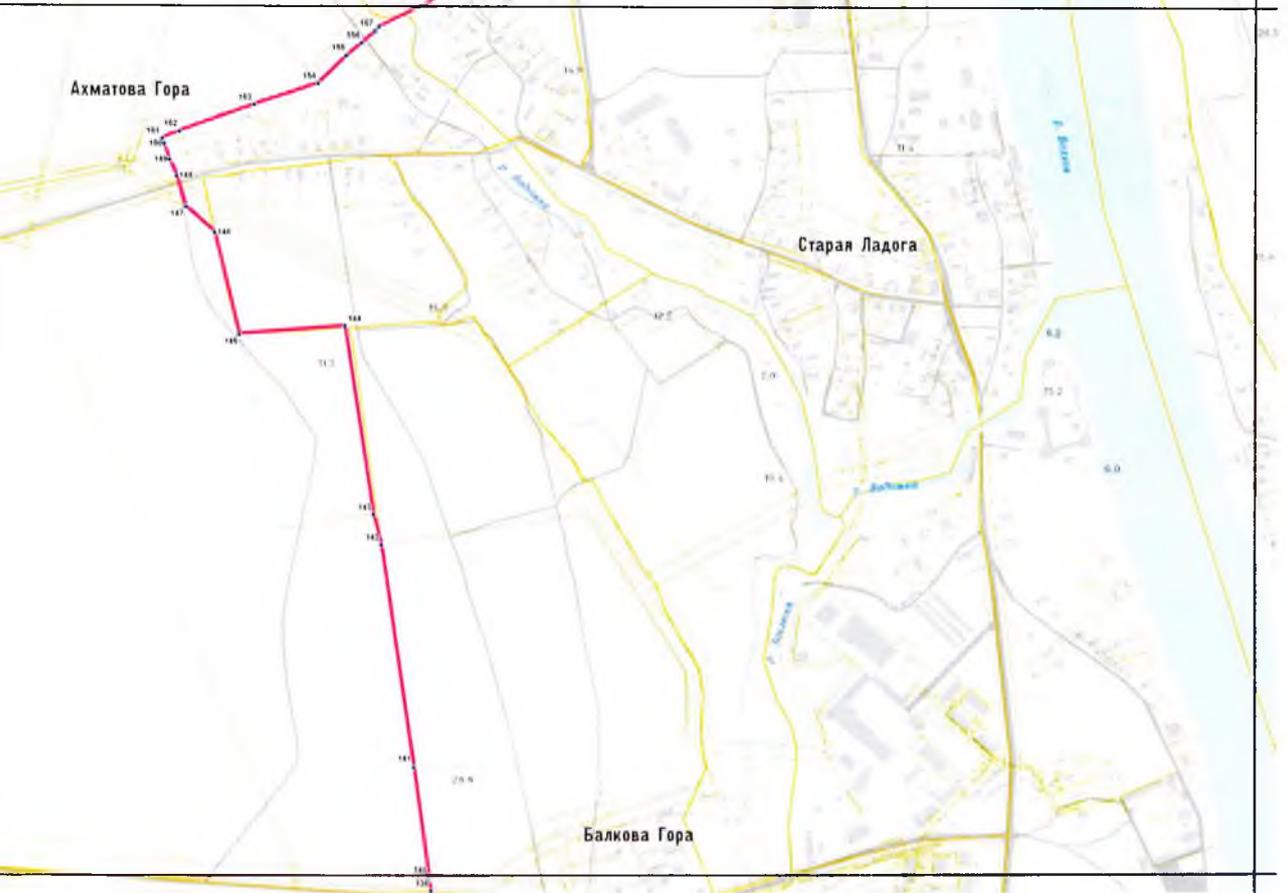
Карта в виде приложения к государственному кадастру недвижимости и градостроительного регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
Рисунок 1



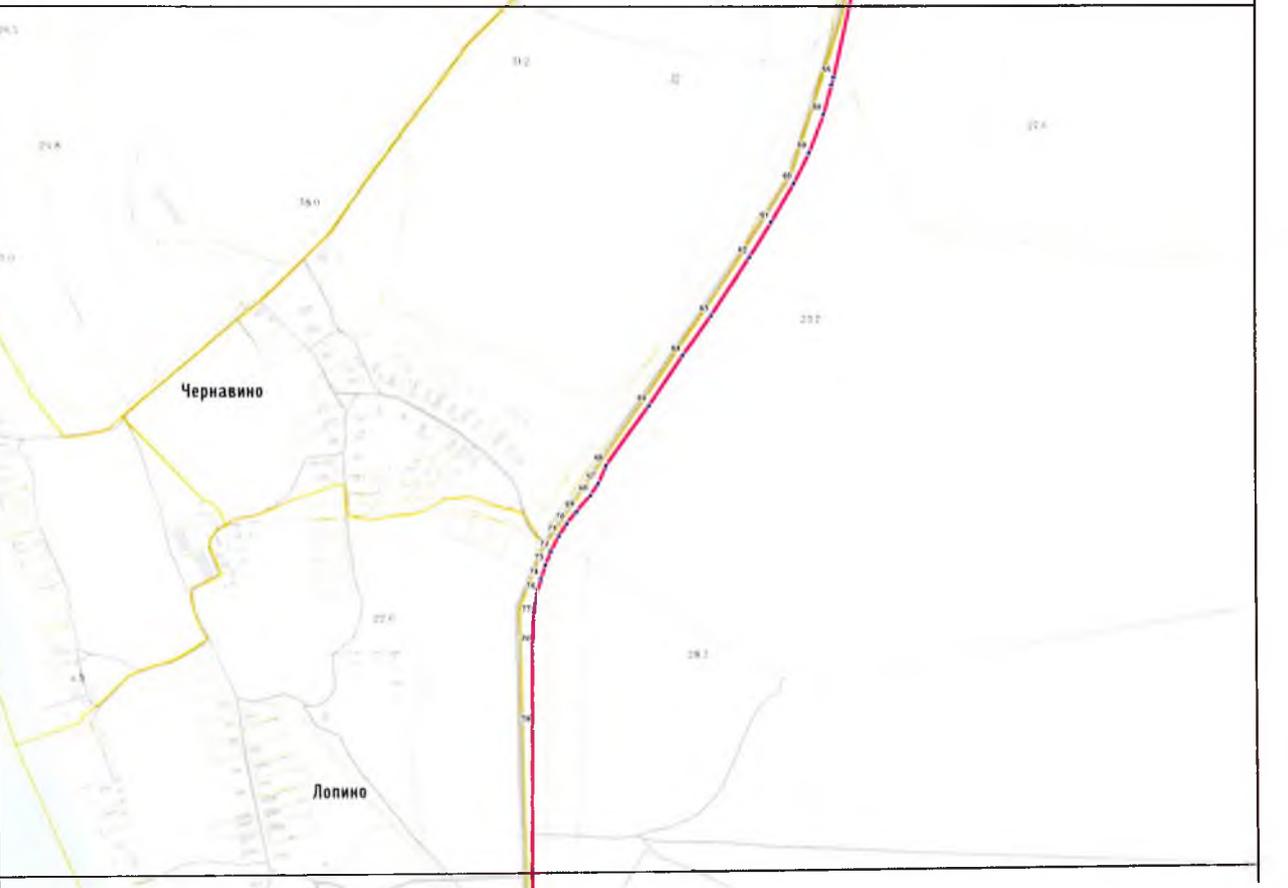
Карта в виде приложения к государственному кадастру недвижимости и градостроительного регламенту в границах территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000
Рисунок 2



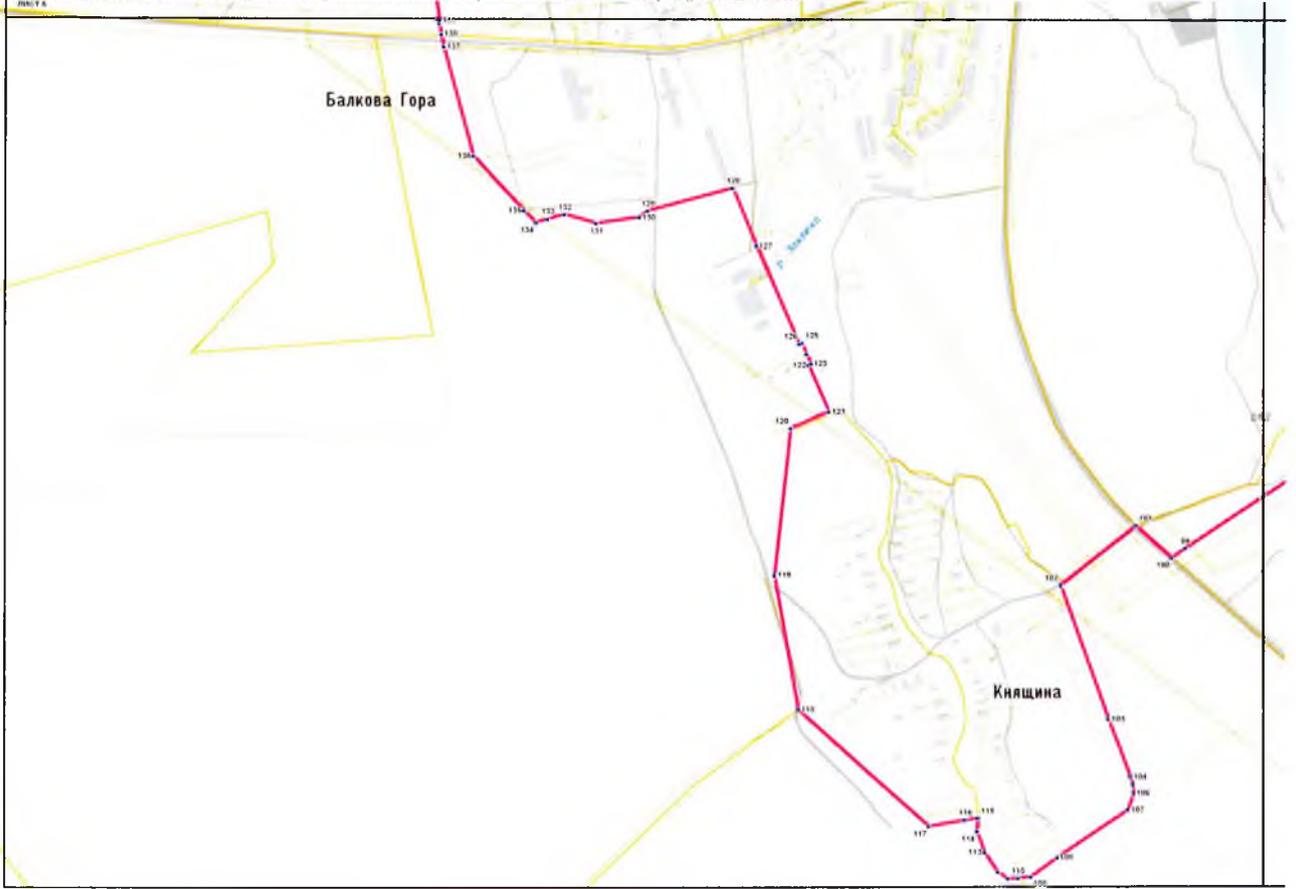
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000



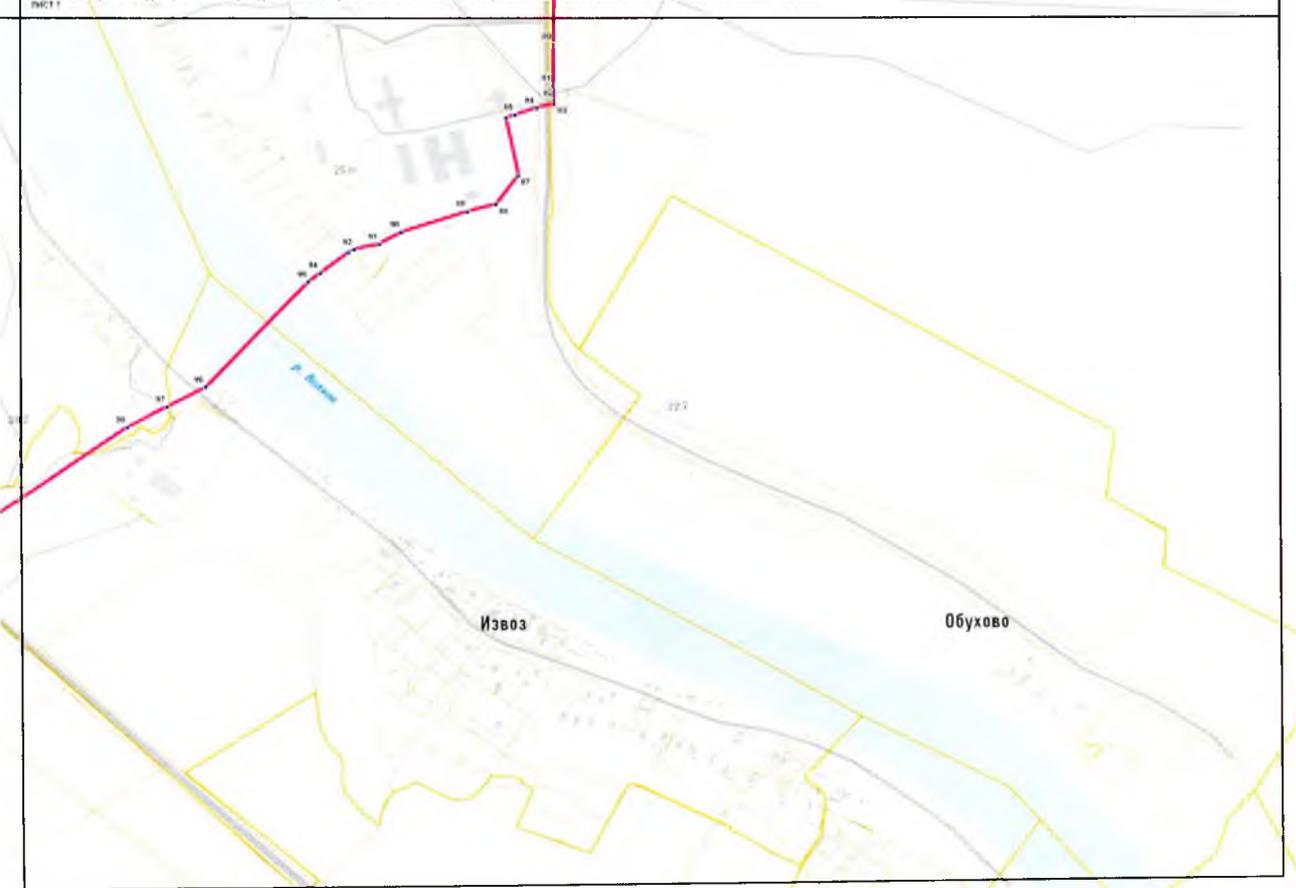
Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Ладога". Масштаб 1 : 5 000



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Вадуга". Масштаб 1 : 5 000
Лист 1 А



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения - достопримечательное место "Поселение "Старая Вадуга". Масштаб 1 : 5 000
Лист 1 Б



**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2 (метры)	
	X	Y
1	446932.016	2326824.618
2	446838.931	2326952.761
3	446807.644	2326941.457
4	446767.329	2326929.467
5	446722.259	2326923.487
6	446720.064	2326959.459
7	446691.868	2326952.096
8	446682.824	2326950.3
9	446657.387	2327020.95
10	446613.171	2327012.94
11	446588.602	2327116.501
12	446582.593	2327116.638
13	446491.017	2327095.687
14	446389.637	2327079.081
15	446299.435	2327074.114
16	446266.453	2327071.861
17	446258.477	2327073.043
18	446209.492	2327076.154
19	446180.568	2327080.812
20	446175.157	2327106.853
21	446171.737	2327132.959
22	446165.124	2327150.125
23	446147.626	2327168.548
24	446118.929	2327183.213
25	446090.051	2327189.88
26	446037.725	2327178.043
27	446018.674	2327176.484
28	446008.734	2327179.711
29	445990.304	2327201.146
30	445993.221	2327241.123
31	445993.491	2327253.02
32	445952.287	2327245.942
33	445857.897	2327233.188
34	445659.345	2327208.652
35	445638.203	2327203.13
36	445606.906	2327191.826
37	445579.528	2327176.431
38	445508.466	2327127.987

39	445457.689	2327096.207	115
40	445456.735	2327098.24	
41	445401.111	2327068.471	
42	445190.012	2326981.158	
43	445148.606	2326965.182	
44	445123.409	2326957.741	
45	445095.368	2326952.375	
46	445070.262	2326948.943	
47	444858.307	2326955.751	
48	444689.228	2326955.584	
49	444649.292	2326955.489	
50	444601.271	2326956.578	
51	444575.12	2326951.159	
52	444512.101	2326948.587	
53	444464.956	2326944.645	
54	444449.903	2326942.995	
55	444373.517	2326929.703	
56	444182.734	2326893.986	
57	444170.649	2326891.259	
58	444123.355	2326880.318	
59	444062.937	2326859.671	
60	444015.386	2326837.832	
61	443955.586	2326805.147	
62	443901.917	2326773.333	
63	443809.548	2326717.358	
64	443745.646	2326675.873	
65	443666.444	2326626.613	
66	443572.029	2326563.802	
67	443544.751	2326552.407	
68	443525.463	2326540.83	
69	443499.971	2326520.382	
70	443481.624	2326505.783	
71	443462.445	2326494.204	
72	443438.167	2326482.74	
73	443416.97	2326475.218	
74	443394.795	2326468.709	
75	443371.653	2326463.232	
76	443356.578	2326460.563	
77	443335.494	2326458.04	
78	443289.527	2326457.081	
79	443163.547	2326458.938	
80	442896.462	2326462.993	
81	442833.544	2326464.42	
82	442810.573	2326466.942	
83	442805.564	2326467.055	
84	442797.953	2326440.199	
85	442786.199	2326407.545	
86	442781.882	2326393.628	
87	442693.369	2326414.651	
88	442647.577	2326381.658	
89	442635.593	2326338.876	

90	442601.325	2326240.661	116
91	442582.667	2326207.042	
92	442573.797	2326169.211	
93	442568.583	2326160.316	
94	442536.619	2326119.107	
95	442522.203	2326101.418	
96	442357.709	2325950.087	
97	442325.357	2325891.762	
98	442291.974	2325832.559	
99	442095.788	2325558.927	
100	442080.304	2325538.261	
101	442128.99	2325483.099	
102	442034.496	2325372.225	
103	441828.116	2325448.868	
104	441739.931	2325483.908	
105	441727.004	2325488.202	
106	441715.029	2325489.484	
107	441687.81	2325481.078	
108	441611.472	2325376.815	
109	441580.55	2325337.473	
110	441578.119	2325318.502	
111	441576.757	2325302.517	
112	441587.424	2325287.261	
113	441616.987	2325266.674	
114	441649.752	2325254.927	
115	441670.791	2325255.451	
116	441667.36	2325236.502	
117	441656.104	2325181.7	
118	441832.523	2324980.596	
119	442040.71	2324939.954	
120	442267.162	2324958.847	
121	442294.49	2325016.176	
122	442366.823	2324983.506	
123	442368.923	2324987.46	
124	442383.772	2324980.121	
125	442400.62	2324972.726	
126	442399.529	2324968.75	
127	442550.028	2324900.376	
128	442639.154	2324862.314	
129	442601.23	2324735.152	
130	442590.926	2324722.361	
131	442579.446	2324657.671	
132	442592.364	2324609.322	
133	442584.799	2324584.476	
134	442578.391	2324566.595	
135	442596.99	2324548.157	
136	442679.299	2324469.316	
137	442847.146	2324420.466	
138	442866.072	2324416.025	
139	442883.01	2324412.64	
140	442888.009	2324412.527	

141	443059.475	2324385.611	117
142	443401.34	2324328.923	
143	443447.979	2324315.852	
144	443737.925	2324265.223	
145	443722.313	2324106.525	
146	443878.42	2324064.943	
147	443917.457	2324020.123	
148	443965.16	2324005.017	
149	443989.926	2323993.452	
150	444013.649	2323984.901	
151	444022.58	2323981.698	
152	444034.178	2324007.463	
153	444078.761	2324119.459	
154	444113.96	2324214.652	
155	444157.958	2324256.698	
156	444177.376	2324279.285	
157	444195.847	2324298.892	
158	444202.981	2324304.733	
159	444239.59	2324373.865	
160	444289.119	2324438.813	
161	444365.151	2324574.123	
162	444369.688	2324730.081	
163	444371.688	2324730.036	
164	444375.092	2324791.919	
165	444371.093	2324792.009	
166	444372.046	2324834.031	
167	444375.951	2324918.03	
168	444407.953	2324916.304	
169	444432.935	2324914.737	
170	444464.936	2324913.011	
171	444466.297	2324928.885	
172	444545.141	2324923.096	
173	444552.094	2324920.938	
174	444551.594	2324942.966	
175	444608.6	2324940.673	
176	444608.918	2324954.69	
177	444685.831	2324951.936	
178	444686.398	2324976.951	
179	444776.409	2324977.911	
180	444803.447	2324978.308	
181	444818.477	2324978.967	
182	444821.408	2324975.89	
183	444860.476	2324977.014	
184	444861.385	2324972.982	
185	444903.543	2324978.028	
186	444935.412	2324975.315	
187	444936.706	2324988.29	
188	444927.72	2325033.548	
189	444931.832	2325038.456	
190	444937.977	2325044.319	
191	444955.503	2325066.839	

192	444969.965	2325086.538	118
193	444995.819	2325122.983	
194	445092.914	2325259.826	
195	445143.578	2325330.751	
196	445177.679	2325377.923	
197	445204.465	2325411.347	
198	445239.209	2325447.601	
199	445280.99	2325479.694	
200	445325.667	2325507.6	
201	445486.667	2325593.048	
202	445585.854	2325645.746	
203	445611.142	2325657.176	
204	445637.452	2325669.604	
205	445666.693	2325678.944	
206	445690.758	2325685.41	
207	445711.887	2325689.933	
208	445792.285	2325704.124	
209	445881.637	2325720.124	
210	445923.954	2325732.168	
211	445964.317	2325746.277	
212	446019.804	2325770.047	
213	446069.445	2325795.84	
214	446128.363	2325838.548	
215	446204.77	2325896.875	
216	446286.133	2325957.99	
217	446357.237	2326003.432	
218	446398.94	2326032.516	
219	446417.206	2326043.105	
220	446442.394	2326055.438	
221	446463.569	2326061.97	
222	446479.666	2326065.607	
223	446478.758	2326069.638	
224	446471.725	2326112.842	
225	446469.975	2326123.895	
226	446467.384	2326141.97	
227	446455.08	2326173.289	
228	446446.548	2326194.5	
229	446364.285	2326402.363	
230	446370.488	2326411.235	
231	446401.965	2326474.592	
232	446408.259	2326487.464	
233	446419.922	2326516.119	
234	446443.998	2326567.63	
235	446452.256	2326578.456	
236	446461.514	2326589.26	
237	446464.786	2326601.19	
238	446465.967	2326609.175	
239	446481.747	2326598.804	
240	446611.736	2326596.856	
241	446653.326	2326620.941	
242	446669.56	2326630.586	

243	446696.754	2326637.862	119
244	446770.758	2326639.184	
245	446785.038	2326650.884	
246	446793.241	2326659.701	
247	446817.801	2326683.172	
248	446850.564	2326715.459	
249	446867.08	2326737.112	
250	446893.825	2326773.547	

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

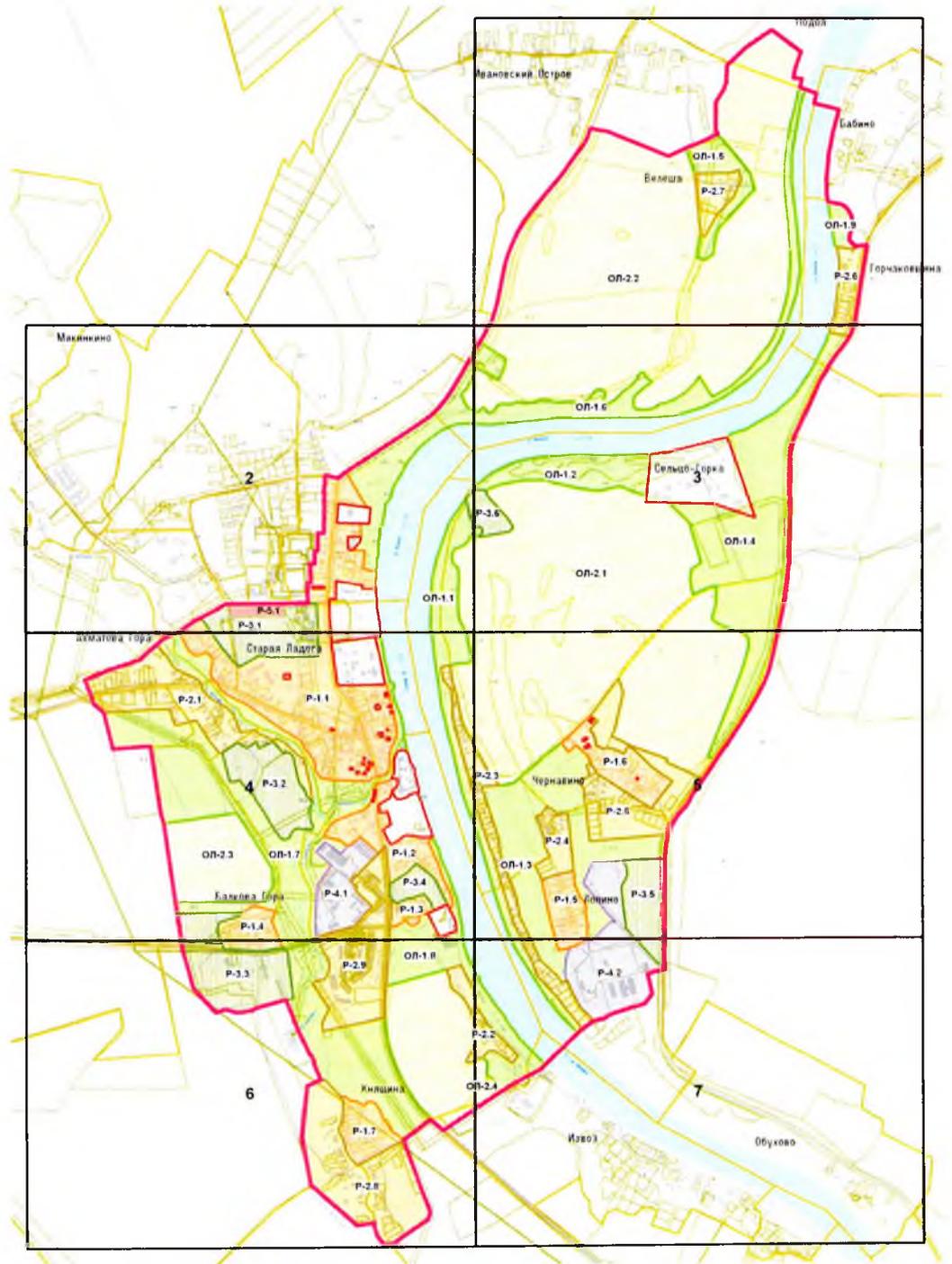
Осуществление деятельности и градостроительные регламенты на территории достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» устанавливаются с учетом следующих **общих требований**:

- сохранение в процессе любой деятельности на этих территориях уникальной исторической среды природного и городского ландшафта, как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающего естественный материальный «контекст» для объектов культурного наследия;
- обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны, установленный данным проектом;
- обеспечение и сохранение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;
- восстановление утраченных элементов исторической планировки и застройки, консервация, реставрация, восстановление, использование существующих исторических зданий и сооружений;
- благоустройство территорий;
- замещение при сносе или нейтрализация диссонирующих объектов – зданий и сооружений, а также ликвидируемых построек, отнесенных к ветхому и аварийному фонду, зданиями и сооружениями, сохраняющими или воссоздающими характерную особенность исторической среды методом компенсационного строительства;
- ограниченное строительство зданий на свободных участках, регламентируемых по функциональному назначению и высоте в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки;
- сохранение исторической планировочной структуры и природно-антропогенного ландшафта и восстановление гидрологической сети;
- ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе ограничение на размещение рекламы, вывесок, построек и объектов (автостоянок, временных построек, киосков, навесов и т.п.), ограничение движения транспорта и пешеходов;
- благоустройство территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию достопримечательного места и его историко-градостроительной и природной среды;
- обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его исторической и природной среде;
- запрещение или ограничение любой хозяйственной деятельности, в целях сохранения композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, участки леса и открытые пространства;

- обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий;
- сохранение гидрологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого историко-культурного природного ландшафта.

На территориях объектов культурного наследия (памятников и ансамблей), расположенных в границах достопримечательного места действует правовой режим использования земель в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИИ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
 В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОЕ МЕСТО "ПОСЕЛЕНИЕ "СТАРАЯ ЛАДОГА"
 СХЕМА РАСКЛАДКИ ЛИСТОВ



КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
 В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «ПОСРЕДНИК «СТАРЫЙ ПАРДЫК»»
 УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
 ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

	Граница территории для территории исторического места		
	Территория объектов культурного наследия		
	Территория историко-ландшафтного парка		
	Зоны не застроенной территории историко-культурного природного ландшафта (ландшафт)		
	Зоны историко-культурного природного ландшафта (ландшафт)		
	Зоны историко-культурного природного ландшафта (ландшафт)		
	Зоны историко-культурного природного ландшафта (ландшафт)		
	Зоны историко-культурного природного ландшафта (ландшафт)		
	Зоны историко-культурного природного ландшафта (ландшафт)		
	Зоны историко-культурного природного ландшафта (ландшафт)		
	Границы историко-культурного парка		
	Исторические участки, выделенные в собственность		
	Исторические участки		
	Исторические объекты культурного наследия		
	Исторические объекты культурного наследия		

1	Крепость «Старый Пардык» (поселения в XIX в. территория культурного наследия)
2	Парк «Старый Пардык»
3	Усадьба «Монастырь»
4	Мемориальный комплекс
5	Церковь Успенская (Пардык), 1805 г.
6	Церковь Михаила Архангела, 1811 г.
7	Церковь Василия Блаженного, 1888 г.
8	Церковь Преображения, XIX в.
9	Церковь XIX в.
10	Домик-башня (остатки), XVIII в.
11	Домик-башня (остатки), XVIII в. (остатки)
12	Усадьба «Монастырь»
13	Усадьба «Монастырь» (остатки)
14	Усадьба «Монастырь» (остатки)
15	Усадьба «Монастырь» (остатки)
16	Усадьба «Монастырь» (остатки)
17	Усадьба «Монастырь» (остатки)
18	Усадьба «Монастырь» (остатки)
19	Усадьба «Монастырь» (остатки)
20	Усадьба «Монастырь» (остатки)
21	Усадьба «Монастырь» (остатки)
22	Усадьба «Монастырь» (остатки)
23	Усадьба «Монастырь» (остатки)

2.2. Требования к режимам использования земель и градостроительным регламентам для отдельных участков незастроенной территории достопримечательного места.

2.2.1. Общие требования к осуществлению деятельности в зоне с режимом использования земель ОЛ – зона незастроенной территории историко-культурного природного ландшафта.

Допускается:

- осуществление деятельности, в рамках разрешенного вида использования земель на территории исторического природного ландшафта, как незастроенных территорий;
- использование территории для организации туристических маршрутов и в рекреационных целях;
- проведение мероприятий, направленных на сохранение и воссоздание элементов историко-культурного природного ландшафта (предмета охраны), особенностей его рельефа, гидрографии, выявление исторических трасс дорог, расчистка русел рек и ручьев, защита луговых и береговых территорий от оползней с применением натуральных материалов и форм;
- сохранение и восстановление параметров природного ландшафта, характерного соотношения открытых и закрытых пространств, луговых участков и насаждений традиционных пород, формирующих виды и панорамы контуров леса, рощ и перелесков;
- мероприятия по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды, устройство пешеходных дорожек, смотровых площадок и мостиков через ручьи и реки, установка

малых архитектурных форм, устройство сети велосипедных дорожек, реконструкция инженерных сетей, на основании соответствующих проектов;

- параметры временных строений, сооружений, размещаемых в зоне, не должны превышать следующих значений:
 - площадь – 10 кв. м;
 - высота – 3 м;
- параметры формата информационного поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением рекламных и информационных тумб, не должны превышать следующих значений:
 - ширина – 2 м;
 - высота – 2,5 м.

Не допускается:

- отвод земельных участков под капитальное строительство;
- деятельность, разрушающая целостность сложившегося историко-культурного природного комплекса;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- добыча полезных ископаемых, бурение скважин;
- осуществление инженерных лесоустроительных, хозяйственных и иных работ без соответствующего проекта;
- самовольная посадка и вырубка деревьев, распашка склонов оврагов и речных долин;
- проведение хозяйственной деятельности, приводящей к изменению структуры ландшафта и существующих отметок рельефа более чем на 1 м;
- загрязнение почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- устройство сплошных ограждений, нарушающих исторический характер ландшафта, основные видовые связи, трассы панорамного обзора территории достопримечательного места;
- археологические исследования без специального разрешения (открытого листа).

На основании современных ландшафтных характеристик незастроенных территорий, категорией использования земель и утвержденных материалов территориального планирования выделены две подзоны со специальным режимом использования земель: **ОЛ-1** и **ОЛ-2**.

2.2.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-1 (участки ОЛ-1.1 – ОЛ-1.6) – незастроенные территории историко-культурного природного ландшафта на землях лесного фонда и водного фонда, неиспользуемые территории на землях запаса:

- на территории подзоны **ОЛ-1** действуют общие требования к режимам использования земель – **ОЛ**.

2.2.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель ОЛ-2 (участки ОЛ-2.1 – ОЛ-2.4) – незастроенные земли сельскохозяйственного назначения в границах историко-культурного ландшафта.

Допускается:

- использование земель для производства традиционной сельскохозяйственной продукции – овощных и зерновых культур;
- использование земельных участков для организации личных подсобных хозяйств с целью выпаса домашнего скота и покосов, устройства садов и огородов;
- использование земельных участков, выделенных для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, возведение одноэтажных хозяйственных построек (высотой не более 5 м от красной отм. земли до конька кровли), необходимых для осуществления данной деятельности.

Не допускается:

- изменение разрешенного вида использования земель с целью использования земельных участков для различного вида строительства;
- выделение земельных участков для строительства зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения;
- установка ограждений.

Для незастроенных территорий достопримечательного места градостроительный регламент не предусматривается.

2.3. Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам для отдельных участков застроенных и предназначенных под застройку территорий достопримечательного места.

2.3.1. Общие требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в зоне с режимом использования земель Р – зона застроенных и предназначенных под застройку территорий, представляющая собой функциональную зону, выделенную в границах застроенных кварталов и обеспечивающую сохранение общей пространственно-композиционной роли достопримечательного места, его характерной архитектурно-ландшафтной и исторической среды, традиционных панорам и видовых раскрытий.

Допускается:

- использование земельных участков в соответствии с функциональным назначением зоны, сложившимся ко времени установления режимов (жилая застройка, производственные и коммунальные территории, территории объектов общественного обслуживания, торговых, лечебных, учебных, объектов общественного питания и гостеприимства, рекреационных территорий и объектов, музейного комплекса);
- размещение зданий и сооружений, не нарушающих исторический облик, с учетом сохранения всех ценных видовых панорам и точек восприятия на основе проектов, имеющих 2 и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- благоустройство и озеленение с сохранением исторического характера окружающей среды;
- сохранение общего характера рельефа, гидрографии, ценных насаждений;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски, многорядными, многоярусными посадками лиственных и хвойных растений, формирующих зеленые кулисы и обеспечивающих всесезонный характер экранирования диссонирующих объектов.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства для зоны с режимом Р:

- капитальный ремонт и реконструкция зданий и сооружений в сложившихся основных параметрах с учетом морфотипов застройки, характерных для территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки;
- новое строительство и реконструкция жилых и общественных зданий с высотой, определенной для каждого конкретного участка в границах подзон, но не превышающей среднюю высоту сложившейся застройки, протяженностью и плотностью в соответствии со сложившимся модулем застройки данного места;
- материалы отделки фасадов и цветовые решения фасадов и кровель должны соответствовать характеру исторической среды;
- уклоны кровель индивидуальных жилых домов принимаются в соответствии с характерными для сельской застройки типами (двускатные или четырехскатные, возможно с мезонинами, с уклонами от 25 до 45 градусов);
- параметры ограждений земельных участков должны соответствовать культурной исторической традиции и не превышать 1,6 м от черной отм. рельефа;

- ограждения земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, по красной линии застройки должны быть выполнены в виде деревянного, металлического штакетника или иных прозрачных конструкций.

Не допускается:

- хозяйственная и строительная деятельность, экологически опасная для объектов культурного наследия;
- размещение производственных и транспортных объектов, нарушающих масштаб среды, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды и источники, вызывающих дигрессию растительности, опасных в пожарном отношении;
- стихийные необорудованные места для мусора и бесхозных свалок;
- применение ограждений земельных участков из профилированных настилов, из сборных железобетонных элементов, из монолитных железобетонных конструкций или в виде сплошных кирпичных стен;
- строительство индивидуальных жилых домов, «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы;

В соответствии с различным историко-культурным потенциалом территорий и характером их современного использования выделено 4 подзоны с разными режимами использования земель: Р-1, Р-2, Р-3, Р-4.

2.3.2. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-1 (участки Р-1.1 – Р-1.7) – зона исторического ядра поселения Старая Ладога (разделена на 3 участка), участки поселений в исторических границах – Ахматова гора, Балкова Гора, Черनावино, Лопино и Княщина, застроенные индивидуальными жилыми домами, сохранившие исторический характер застройки и планировочной структуры в границах археологического культурного слоя.

Допускается:

- ремонт и реконструкция зданий и сооружений, в границах сложившихся размеров земельных участков;
- строительство новых домов, взамен ветхих или утраченных, на прежних местах с сохранением сложившейся высоты застройки вдоль линии застройки с отступом от красной линии; в габаритах и параметрах соразмерных сложившейся застройке; материал - традиционный: дерево, штукатурка с покраской, кровли скатные, оконные проемы – мелкие, соразмерные историческим постройкам;
- реконструкция существующих домов с допустимым увеличением в плане не более, чем на 10%;
- использование архитектурной пластики, силуэта и цветового решения в характере сложившейся традиционной застройки с учетом многообразия историко-архитектурных форм характерных и традиционных для данной территории: детали отделки фасадов, цветовые решения; восстановление традиционных оград с воротами и калитками из дерева;
- использование прозрачных ограждений земельных участков (штакетник, металлические решетчатые конструкции);
- предпочтительно использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- озеленение и благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-1:

- строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий:
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- возможное увеличение параметров домов в плане не более чем на 10%;

- строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 12%;
- предельная высота ограждений земельных участков – 1,6 м;
- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- надстройка исторически и архитектурно ценных зданий и их фонового окружения;
- дробление земельных участков, выделенных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей, совмещенных с жилыми помещениями;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство мансард, кровель с конструкциями ломаной формы, односкатных кровель;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- строительство малоэтажных блокированных домов (таунхаусов), малоэтажных многоквартирных домов;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- использование агрессивных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.3. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-2 (участки Р-2.1 – Р-2.9) – зона современной индивидуальной и малоэтажной многоквартирной жилой застройки, расположенной в исторических границах поселений.

Допускается:

- новое строительство и реконструкция в пределах сложившегося морфологического типа застройки;
- уплотнение сложившейся застройки;
- использование коричневых, зеленых, бежевых цветовых тонов в отделке фасадов и коричневых и зеленых цветовых тонов для кровель;
- благоустройство и озеленение территорий.

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-2:

- новое строительство индивидуальных жилых домов и реконструкция существующих зданий,
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженность вдоль красной линии до 10 м;
- новое строительство и реконструкция малоэтажных многоквартирных жилых домов:
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до карниза;
 - протяженность вдоль красной линии до 60 м;
- возможно увеличение параметров существующих домов в плане не более чем на 20%;
- возможно строительство хозяйственных построек в глубине участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства с размерами в плане не более 6х6 м;
- ограничение общей площади застройки участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства до 15%.
- предельная высота ограждений участков жилых домов – 1,6 м;

- параметры построек не должны нарушать общий облик исторического ландшафта; материалы отделки фасадов – традиционные, соответствующие сложившемуся характеру восприятия исторической среды.

Не допускается:

- дробление земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства;
- строительство второго и более жилых домов на участке;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с совмещением хозяйственных и жилых помещений;
- строительство хозяйственных построек и гаражей с выносом их на красную линию (на уровень ограждения участка);
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- размещение рекламных установок;
- установка спутниковых и телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки;
- использование глухих металлических или бетонных ограждений;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.4. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-3 (участки Р-3.1 – Р-3.6) – территории историко-культурного ландшафта, предназначенные для размещения объектов рекреационного назначения: парков и скверов, зон отдыха и туризма, территорий, предназначенных для занятия физической культурой и спортом, объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (Р-3), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше существующей высоты исторической застройки и не более двух этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- сохранение и восстановление ценных элементов ассоциативного ландшафта на территориях туристско-рекреационных и спортивных комплексов;
- благоустройство территорий туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов и архитектурных форм;
- организация туристических маршрутов и их благоустройство;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах подзоны Р-3:

- новое строительство зданий и сооружений рекреационного назначения:
 - ограничение высоты застройки – до 10 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженность постройки вдоль красной линии до 20 м;
 - традиционные материалы отделки фасадов.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленной высоты застройки;

- установка спутниковых телевизионных антенн на фасадах, выходящих на красную линию застройки, за исключением прозрачных конструкций рамного типа;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- использование чрезмерно активных цветовых решений в отделке фасадов;
- проведение всех видов земляных работ без предварительного археологического обследования.

2.3.5. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-4 (участки Р-4.1 – Р-4.2) – для территорий в зоне производственного и коммунального назначения, сложившихся на момент установления режимов использования территорий.

Допускается:

- реконструкция существующих объектов, реконструкция инженерных объектов в соответствии с техническими условиями эксплуатации;
- снос и нейтрализация активно диссонансных сооружений, архитектурных и цветовых решений;
- использование посадок кулисных зеленых насаждений для производственных зданий и сооружений и предприятий сельскохозяйственного производства в целях нейтрализации их визуального восприятия;
- благоустройство территорий.

Градостроительные регламенты в границах подзоны Р-4:

- реконструкция зданий и сооружений при ограничении:
 - высоты застройки – до 8 м от красной отм. земли до конька кровли;
 - протяженности постройки вдоль красной линии до 20 м и до 60 м в глубину участка.

Не допускается:

- новое строительство объектов производственного и коммунального назначения;
- размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I, II и III категории в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений агрессивной формы и цвета;
- уплотнение сложившейся застройки.

2.3.6. Специальные требования в границах подзоны с режимом использования земель Р-5 (участок Р-5.1) – зона современной малоэтажной застройки общественного назначения, расположенной в контактной зоне с современной массовой застройкой.

Допускается:

- строительство зданий и сооружений, обеспечивающих организацию необходимых видов обслуживания посетителей в соответствии с требованиями правил землепользования и застройки (ПЗЗ) для данной зоны (О-1), утвержденных Приказом комитета градостроительной политики № 57 от 09.10.2020 г., но не выше трёх этажей, по проектам, имеющим два и более варианта архитектурно-планировочных решений;
- ремонт, реконструкция существующих зданий с увеличением их параметров в плане не более чем на 20%;
- благоустройство территорий для туристско-рекреационного обслуживания (инфраструктура музея-заповедника) в соответствии с исторической традицией или в архитектурных приемах, комплементарных ей;
- мероприятия, направленные на популяризацию научно-просветительской деятельности «Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника» и «Комплексного памятника природы «Староладожский»;
- обеспечение туристической привлекательности территории достопримечательного места;

Градостроительные регламенты разрешенного строительства в границах

- новое строительство зданий и сооружений общественного назначения:
 - ограничение высоты застройки – до 15 м от красной отм. земли до конька кровли или венчающего карниза при плоской кровле;
 - протяженность постройки вдоль красной линии до 60 м;
 - максимальный процент застройки земельного участка - 90%;
 - натуральные материалы отделки фасадов (камень (известняк), кирпич, бетон, гладкая штукатурка, дерево, стекло);
 - цветовое решение - оттенки белого, цвета натурального камня (известняк) и дерева.

Не допускается:

- строительство зданий любого типа с превышением установленных параметров застройки;
- использование сплошных металлических или бетонных ограждений;
- устройство кровель с конструкциями ломаной формы;
- применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, агрессивной формы и цвета.

2.4. Описание границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

Каталог координат

характерных точек границ регламентных участков, расположенных в зонах режимов использования земель.

ОЛ-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.1 от точки 1 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 9 до точки 33 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 33 до точки 37 проходит на запад вдоль грунтовой дороги, от точки 37 до точки 39 проходит на юг вдоль грунтовой дороги в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 39 до точки 40 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:38, от точки 40 до точки 41 проходит на юго-восток по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 41 до точки 42 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:40, от точки 42 до точки 43 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:34, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:2, от точки 45 до точки 46 проходит на юг по прямой, от точки 46 до точки 48 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:5, от точки 48 до точки 51 проходит на юг вдоль восточной стороны грунтовой дороги, от точки 51 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:13, от точки 53 до точки 61 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:14, 47:10:0328002:49, 47:10:0328002:50, 47:10:0328002:16, 47:10:0328002:17, от точки 61 до точки 62 проходит на юг по прямой вдоль грунтовой дороги, от точки 62 до точки 67 проходит на юг вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328002:32, 47:10:0328002:19, 47:10:0328002:20, от точки 67 до точки 68 проходит на юг по прямой, от точки 68 до точки 69 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:47, от точки 69 до точки 70 проходит на юг по прямой, от точки 70 до точки 72 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 72 до точки 73 проходит на юго-восток по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:29, от точки 74 до точки 75 проходит на юго-восток по прямой, от точки 75 до точки 80 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:66, 47:10:0329001:24, 47:10:0329001:25, от точки 80 до

точки 81 проходит на юг по прямой, от точки 81 до точки 82 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:27, от точки 82 до точки 83 проходит на юго-восток по прямой, от точки 83 до точки 84 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:3, от точки 84 до точки 85 проходит на юго-восток по прямой, от точки 85 до точки 90 проходит на юго-восток вдоль западных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:53, 47:10:0329001:51, 47:10:0329001:54, 47:10:0329001:56, 47:10:0329001:57, от точки 90 до точки 91 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 91 до точки 127 проходит по правому берегу реки Волхов, от точки 127 до точки 1 проходит по правому берегу реки Волхов.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444852,10	2325578,40
2	444811,23	2325586,34
3	444723,72	2325607,34
4	444726,86	2325613,28
5	444729,49	2325641,25
6	444718,67	2325649,51
7	444702,68	2325650,75
8	444688,45	2325641,18
9	444683,47	2325642,29
10	444688,13	2325627,16
11	444696,73	2325608,95
12	444689,54	2325601,11
13	444665,25	2325589,65
14	444650,00	2325578,98
15	444643,72	2325567,11
16	444628,06	2325533,43
17	444599,81	2325524,06
18	444560,97	2325532,96
19	444551,35	2325550,19
20	444513,42	2325555,05
21	444399,40	2325554,64
22	444342,41	2325557,93
23	444316,60	2325562,52
24	444287,92	2325578,18
25	444254,29	2325595,97
26	444218,38	2325601,79
27	444172,70	2325612,83
28	444144,75	2325616,47
29	444134,67	2325613,70
30	444127,44	2325603,85
31	444124,95	2325581,88
32	444124,43	2325558,86
33	444121,17	2325547,93

34	444115,72	2325528,03	131
35	444115,60	2325523,03	
36	444112,31	2325510,20	
37	444107,80	2325488,29	
38	444090,84	2325490,66	
39	444080,88	2325492,90	
40	444053,98	2325498,51	
41	444008,86	2325534,46	
42	443959,94	2325540,57	
43	443878,05	2325544,43	
44	443873,10	2325546,54	
45	443848,17	2325551,11	
46	443823,36	2325560,69	
47	443809,40	2325563,00	
48	443803,44	2325565,14	
49	443629,52	2325616,14	
50	443579,83	2325627,28	
51	443525,09	2325641,54	
52	443519,11	2325642,67	
53	443506,19	2325646,97	
54	443491,32	2325653,31	
55	443473,49	2325661,72	
56	443469,53	2325663,82	
57	443445,77	2325670,36	
58	443433,83	2325673,63	
59	443433,81	2325672,63	
60	443427,83	2325673,77	
61	443401,28	2325685,16	
62	443312,74	2325714,31	
63	443296,92	2325723,67	
64	443244,26	2325740,89	
65	443239,28	2325742,01	
66	443233,33	2325744,14	
67	443207,47	2325751,73	
68	443147,95	2325771,11	
69	443139,00	2325773,31	
70	443024,70	2325809,94	
71	443008,92	2325815,30	
72	442992,04	2325821,70	
73	442941,56	2325846,75	
74	442911,76	2325857,44	
75	442888,96	2325866,96	
76	442878,09	2325873,22	
77	442852,50	2325887,81	
78	442847,55	2325889,93	
79	442842,58	2325892,04	
80	442823,83	2325903,48	
81	442769,17	2325921,73	
82	442747,53	2325938,25	
83	442733,91	2325955,57	
84	442719,19	2325963,92	

85	442675,17	2326008,85	132
86	442651,51	2326025,40	
87	442624,90	2326044,02	
88	442597,40	2326067,67	
89	442566,16	2326097,41	
90	442536,62	2326119,11	
91	442522,20	2326101,42	
92	442593,64	2326023,70	
93	442593,73	2326023,60	
94	442659,55	2325972,83	
95	442753,95	2325912,06	
96	442876,16	2325832,33	
97	442899,71	2325821,56	
98	442959,61	2325794,61	
99	443036,83	2325765,83	
100	443094,35	2325746,96	
101	443146,02	2325730,11	
102	443243,35	2325700,86	
103	443390,39	2325656,59	
104	443442,93	2325633,39	
105	443488,60	2325616,66	
106	443554,35	2325592,93	
107	443576,03	2325587,54	
108	443640,52	2325571,85	
109	443744,04	2325545,47	
110	443788,36	2325533,12	
111	443825,29	2325522,94	
112	443874,05	2325510,60	
113	443905,03	2325502,89	
114	443925,81	2325497,30	
115	443945,72	2325492,06	
116	443964,67	2325489,52	
117	444013,70	2325483,41	
118	444108,66	2325467,12	
119	444148,43	2325460,44	
120	444240,05	2325448,68	
121	444267,77	2325439,82	
122	444348,75	2325440,22	
123	444499,83	2325441,34	
124	444590,36	2325460,32	
125	444687,51	2325491,70	
126	444749,47	2325511,77	
127	444752,30	2325513,59	

ОЛ-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.2 от точки 1 до точки 11 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 11 до точки 12 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)), от точки 12 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 25 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с

кадастровым номером 47:10:0327001:24, от точки 26 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:24.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444886,79	2325607,65
2	444910,22	2325625,14
3	444931,73	2325646,67
4	444963,52	2325684,89
5	445001,19	2325757,11
6	445013,81	2325783,85
7	445035,91	2325875,34
8	445049,15	2326018,08
9	445050,71	2326087,00
10	445048,96	2326142,11
11	445059,56	2326359,32
12	444876,32	2326342,35
13	444887,43	2326297,82
14	444914,00	2326233,26
15	444908,25	2326200,36
16	444894,08	2326149,63
17	444893,49	2326123,61
18	444897,72	2326089,59
19	444900,16	2326064,51
20	444925,49	2325945,81
21	444935,78	2325913,65
22	444931,58	2325816,64
23	444912,42	2325722,08
24	444894,39	2325677,43
25	444879,04	2325662,78
26	444887,95	2325658,56

ОЛ-1.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.3 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 5 до точки 6 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 6 до точки 10 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:16, от точки 10 до точки 12 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 12 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 15 до точки 17 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:18, от точки 17 до точки 18 проходит на юг по прямой, от точки 18 до точки 23 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:145, 47:10:0329001:147, 47:10:0329001:148, 47:10:0329001:146, от точки 23 до точки 24 проходит на восток по прямой, от точки 24 до точки 28 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 34 совпадает с границей земельного участка с

кадастровым номером 47:10:0329001:67, от точки 34 до точки 36 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:136, от точки 36 до точки 38 проходит на северо-запад по прямой, от точки 38 до точки 39 проходит на север по прямой, от точки 38 до точки 47 проходит по восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:13, 47:10:0329001:10, 47:10:0329001:6, 47:10:0329001:31, 47:10:0329001:61, от точки 47 до точки 49 проходит на север по прямой, от точки 49 до точки 53 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 53 до точки 57 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328002, от точки 57 до точки 58 проходит на юго-запад по прямой, от точки 58 до точки 60 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328002:47, от точки 60 до точки 61 проходит на юго-восток по прямой, от точки 61 до точки 68 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0329001, от точки 68 до точки 71 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001, 47:10:0329001:43, от точки 71 до точки 72 проходит на юго-восток по прямой, от точки 72 до точки 73 проходит на юг по прямой, от точки 73 до точки 74 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:16, от точки 74 до точки 75 проходит на юг по прямой, от точки 75 до точки 76 проходит на восток по прямой, от точки 76 до точки 81 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 81 до точки 82 проходит на юго-запад по прямой, от точки 82 до точки 85 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0329001:28, 47:10:0329001:4, от точки 85 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 86 до точки 88 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:25, от точки 88 до точки 89 проходит на северо-запад по прямой, от точки 89 до точки 91 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:22, от точки 91 до точки 98 проходит на северо-запад вдоль грунтовой дороги, проходящей вдоль восточных границ земельных участков, от точки 98 до точки 1 проходит на восток по прямой вдоль грунтовой дороги.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443598,56	2325746,87
2	443602,15	2325772,82
3	443610,89	2325809,66
4	443632,39	2325831,08
5	443787,82	2326004,31
6	443784,42	2326006,72
7	443748,14	2326035,57
8	443751,27	2326040,51
9	443768,59	2326059,13
10	443776,80	2326067,96
11	443733,95	2326115,99
12	443704,23	2326129,56
13	443693,91	2326115,88
14	443651,06	2326124,76
15	443644,13	2326127,92
16	443621,03	2326080,50
17	443593,62	2326103,14
18	443476,85	2326118,80
19	443447,01	2326122,49

20	443417,07	2326126,17	135
21	443388,14	2326130,72	
22	443358,18	2326134,40	
23	443364,33	2326184,32	
24	443394,80	2326468,71	
25	443371,65	2326463,23	
26	443356,58	2326460,56	
27	443335,49	2326458,04	
28	443289,53	2326457,08	
29	443277,43	2326276,39	
30	443269,52	2326148,42	
31	443174,65	2326109,64	
32	443117,72	2326159,88	
33	443045,87	2326213,56	
34	443007,79	2326251,47	
35	443005,30	2326229,50	
36	442909,16	2326139,58	
37	442922,98	2326131,36	
38	442995,13	2326134,63	
39	443023,97	2326126,07	
40	443028,04	2326128,98	
41	443046,78	2326121,55	
42	443067,88	2326125,08	
43	443095,76	2326118,43	
44	443115,34	2326098,97	
45	443144,11	2326087,32	
46	443170,88	2326075,70	
47	443194,71	2326072,15	
48	443230,71	2326070,33	
49	443485,07	2326039,53	
50	443482,79	2326027,57	
51	443481,42	2326011,59	
52	443476,15	2325999,69	
53	443468,97	2325991,85	
54	443484,84	2325985,48	
55	443502,53	2325971,18	
56	443505,26	2325959,10	
57	443513,20	2325951,03	
58	443475,54	2325928,74	
59	443464,97	2325903,95	
60	443416,51	2325925,08	
61	443367,89	2325944,20	
62	443359,84	2325942,38	
63	443344,86	2325943,72	
64	443333,90	2325945,97	
65	443309,19	2325955,54	
66	443290,44	2325966,97	
67	443260,39	2325922,61	
68	443252,96	2325903,76	
69	443249,00	2325905,85	
70	443230,20	2325915,28	

71	443212,39	2325924,71	136
72	443186,61	2325935,29	
73	443002,58	2325977,51	
74	442981,68	2325982,99	
75	442877,22	442877,22	
76	442890,39	2326063,03	
77	442851,11	2326046,91	
78	442791,91	2326041,24	
79	442771,89	2326041,69	
80	442760,94	2326043,94	
81	442749,40	2326050,21	
82	442742,88	2326042,35	
83	442740,76	2326037,39	
84	442735,58	2326029,50	
85	442761,21	2326011,90	
86	442836,55	2325935,22	
87	442860,36	2325925,68	
88	442869,28	2325921,47	
88	443006,79	2325854,28	
89	443024,54	2325846,87	
90	443035,50	2325844,62	
91	443117,18	2325826,86	
92	443167,83	2325808,69	
93	443253,92	2325769,70	
94	443305,66	2325755,52	
95	443366,44	2325748,13	
96	443396,26	2325738,45	
97	443591,85	2325671,61	
98	438107,22	2083815,43	

ОЛ-1.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.4 от точки 1 до точки 9 проходит на север по правому берегу реки Волхов, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:17, от точки 11 до точки 12 проходит на восток по прямой, от точки 12 до точки 42 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 42 до точки 43 проходит на запад прямой, от точки 43 до точки 53 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 53 до точки 55 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 55 до точки 62 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 62 до точки 64 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»)), от точки 64 до точки 1 совпадает с границей объекта культурного наследия «Мыза Бестужевых-Шаховского, XIX в. (уточнено Усадьба Карпова «Любша»))».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2
---	--

	X	Y
1	445139,36	2326679,87
2	445151,98	2326697,26
3	445161,48	2326723,41
4	445172,05	2326752,98
5	445252,41	2326882,63
6	445324,76	2326958,41
7	445434,17	2327025,67
8	445565,95	2327088,08
9	445610,83	2327099,97
10	445608,25	2327118,72
11	445602,20	2327160,90
12	445597,78	2327187,02
13	445579,53	2327176,43
14	445508,47	2327127,99
15	445457,69	2327096,21
16	445456,74	2327098,24
17	445401,11	2327068,47
18	445190,01	2326981,16
19	445148,61	2326965,18
20	445123,41	2326957,74
21	445095,37	2326952,38
22	445070,26	2326948,94
23	444858,31	2326955,75
24	444689,23	2326955,58
25	444649,29	2326955,49
26	444601,27	2326956,58
27	444575,12	2326951,16
28	444512,10	2326948,59
29	444464,96	2326944,65
30	444449,90	2326943,00
31	444373,52	2326929,70
32	444182,73	2326893,99
33	444170,65	2326891,26
34	444123,36	2326880,32
35	444106,20	2326874,70
36	444062,94	2326859,67
37	444015,39	2326837,83
38	443955,59	2326805,15
39	443901,92	2326773,33
40	443809,55	2326717,36
41	443745,65	2326675,87
42	443720,26	2326659,99
43	443736,58	2326629,03
44	443962,45	2326710,89
45	444137,91	2326771,98
46	444220,35	2326792,14
47	444262,30	2326788,18
48	444279,80	2326764,76
49	444316,53	2326662,93
50	444336,88	2326633,44

51	444362,01	2326637,87	138
52	444401,17	2326647,99	
53	444485,17	2326649,09	
54	444479,63	2326620,20	
55	444444,02	2326550,92	
56	444514,65	2326536,41	
57	444560,82	2326541,38	
58	444588,76	2326581,68	
59	444655,36	2326561,14	
60	444755,66	2326529,95	
61	444758,70	2326531,88	
62	444849,51	2326435,72	
63	444848,27	2326630,96	
64	444790,97	2326807,01	

ОЛ-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.5 от точки 1 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 28 до точки 29 проходит на запад по прямой, от точки 29 до точки 32 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 32 до точки 33 проходит на восток по прямой, от точки 33 до точки 35 проходит на северо-запад вдоль дороги, от точки 35 до точки 42 проходит вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0322004:3, 47:10:0322004:5, от точки 42 до точки 43 проходит на запад по прямой, от точки 43 до точки 45 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 45 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446401,97	2326474,59
2	446408,26	2326487,46
3	446419,92	2326516,12
4	446444,00	2326567,63
5	446452,26	2326578,46
6	446461,51	2326589,26
7	446464,79	2326601,19
8	446465,97	2326609,18
9	6645658,96	242985,04
10	446417,98	2326651,20
11	446377,75	2326687,14
12	446302,07	2326748,93
13	446298,11	2326751,02
14	446226,64	2326772,67
15	446223,64	2326772,73

16	446219,61	2326771,82	139
17	446217,40	2326762,86	
18	446198,01	2326746,29	
19	446160,28	2326716,10	
20	446104,25	2326668,32	
21	446097,15	2326664,48	
22	446078,67	2326643,99	
23	446067,46	2326635,23	
24	446049,16	2326622,63	
25	446030,97	2326615,03	
26	446002,79	2326608,67	
27	445940,68	2326602,06	
28	445916,94	2326570,57	
29	445924,07	2326531,37	
30	445935,16	2326535,12	
31	445963,25	2326537,49	
32	446021,37	2326545,18	
33	446015,80	2326564,33	
34	446114,04	2326614,16	
35	446185,48	2326679,50	
36	446270,32	2326712,61	
37	446275,26	2326709,49	
38	446291,09	2326706,13	
39	446301,03	2326702,90	
40	446310,91	2326697,67	
41	446300,30	2326670,88	
42	446297,98	2326656,92	
43	446289,67	2326511,06	
44	446324,53	2326503,27	
45	446355,27	2326490,67	

ОЛ-1.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.6 от точки 1 до точки 62 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 62 до точки 63 проходит на запад по прямой, от точки 63 до точки 64 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 64 до точки 65 проходит на север по прямой в створе с восточной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324001, от точки 65 до точки 66 проходит на запад по прямой, от точки 66 до точки 71 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г.», от точки 71 до точки 72 проходит на север по прямой, от точки 72 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Здание бывшей женской гимназии (уточнен. двухклассной школы)», от точки 75 до точки 77 проходит на северо-запад по прямой, от точки 77 до точки 86 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 86 до точки 87 проходит на юго-восток по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 87 до точки 138 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 138 до точки 139 проходит на юго-восток по прямой, от точки 139 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:11, от точки 187 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

140

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446674,24	2326974,18
2	446604,30	2326955,86
3	446480,33	2326938,10
4	446387,86	2326926,84
5	446266,32	2326928,38
6	446043,51	2326957,12
7	445879,16	2326974,31
8	445775,84	2326959,97
9	445668,24	2326929,26
10	445574,41	2326896,69
11	445479,06	2326846,90
12	445397,95	2326771,88
13	445315,11	2326665,53
14	445269,97	2326577,90
15	445230,07	2326461,90
16	445220,36	2326381,70
17	445213,64	2326173,97
18	445208,56	2325949,95
19	445192,92	2325824,16
20	445174,80	2325677,43
21	445177,35	2325564,46
22	445172,30	2325527,87
23	445147,40	2325474,94
24	445115,20	2325428,39
25	445077,38	2325389,09
26	445055,18	2325366,69
27	445004,75	2325330,12
28	444965,90	2325309,53
29	444923,11	2325286,48
30	444900,12	2325273,09
31	444889,38	2325270,67
32	444854,72	2325262,67
33	444846,85	2325259,18
34	444830,25	2325247,88
35	444824,53	2325241,11
36	444821,58	2325238,50
37	444816,22	2325237,51
38	444812,59	2325238,83
39	444804,81	2325239,44
40	444792,51	2325236,72
41	444775,91	2325235,65
42	444752,10	2325230,29
43	444728,79	2325227,59
44	444715,15	2325219,46

45	444708,96	2325216,15	141
46	444703,41	2325217,15	
47	444693,35	2325219,50	
48	444680,61	2325216,90	
49	444665,19	2325213,80	
50	444639,94	2325213,70	
51	444614,82	2325214,83	
52	444591,53	2325213,24	
53	444581,57	2325209,91	
54	444573,54	2325204,64	
55	444568,33	2325205,09	
56	444562,84	2325208,12	
57	444549,08	2325209,87	
58	444539,70	2325208,08	
59	444532,71	2325203,79	
60	444530,07	2325200,07	
61	444527,78	2325192,67	
62	444525,63	2325190,83	
63	444536,20	2325147,42	
64	444538,21	2325147,38	
65	444613,45	2325154,68	
66	444615,84	2325092,79	
67	444620,16	2325106,71	
68	444637,83	2325120,54	
69	444652,23	2325133,01	
70	444666,32	2325136,03	
71	444673,55	2325136,41	
72	444732,59	2325135,08	
73	444731,82	2325170,02	
74	444802,31	2325173,43	
75	444803,77	2325159,05	
76	444853,44	2325127,55	
77	444955,50	2325066,84	
78	444969,97	2325086,54	
79	444995,82	2325122,98	
80	445177,68	2325377,92	
81	445204,47	2325411,35	
82	445239,21	2325447,60	
83	445280,99	2325479,69	
84	445325,67	2325507,60	
85	445486,67	2325593,05	
86	445539,48	2325621,65	
87	445512,29	2325663,42	
88	445465,85	2325734,56	
89	445412,57	2325724,75	
90	445369,18	2325704,72	
91	445423,02	2325611,51	
92	445373,55	2325588,60	
93	445333,12	2325571,50	
94	445319,88	2325561,79	
95	445310,57	2325547,99	

96	445278,83	2325560,71	142
97	445254,11	2325574,29	
98	445241,34	2325585,59	
99	445233,79	2325605,79	
100	445229,22	2325624,91	
101	445252,61	2325641,28	
102	445248,82	2325650,38	
103	445229,98	2325658,82	
104	445226,33	2325668,92	
105	445235,65	2325687,72	
106	445253,91	2325698,32	
107	445261,17	2325709,17	
108	445269,32	2325715,99	
109	445266,21	2325755,10	
110	445274,95	2325787,82	
111	445276,42	2325807,82	
112	445276,46	2325809,81	
113	445274,83	2325825,87	
114	445276,45	2325853,87	
115	445291,47	2325897,57	
116	445276,75	2325954,86	
117	445283,23	2326019,78	
118	445277,92	2326050,93	
119	445281,31	2326067,88	
120	445296,82	2326089,43	
121	445331,40	2326113,68	
122	445340,68	2326125,48	
123	445336,24	2326150,61	
124	445325,42	2326158,86	
125	445311,42	2326159,18	
126	445300,29	2326154,43	
127	445284,29	2326154,79	
128	445276,39	2326159,97	
129	445274,71	2326174,02	
130	445298,43	2326204,53	
131	445333,12	2326233,66	
132	445352,80	2326262,24	
133	445370,21	2326279,86	
134	445394,49	2326296,34	
135	445409,60	2326300,00	
136	445417,95	2326314,82	
137	445414,10	2326321,92	
138	445391,50	2326335,44	
139	445377,00	2326358,80	
140	445346,08	2326319,45	
141	445311,22	2326283,21	
142	445293,12	2326279,61	
143	445263,17	2326283,30	
144	445255,42	2326294,49	
145	445252,23	2326330,59	
146	445261,04	2326365,44	

147	445279,65	2326391,93	143
148	445284,26	2326418,86	
149	445302,10	2326454,49	
150	445337,27	2326504,74	
151	445375,06	2326537,81	
152	445408,46	2326559,08	
153	445400,46	2326559,26	
154	445391,68	2326564,47	
155	445362,08	2326583,16	
156	445314,73	2326614,26	
157	445335,49	2326646,83	
158	445364,55	2326692,11	
159	445395,29	2326723,44	
160	445434,13	2326763,61	
161	445475,86	2326793,70	
162	445515,56	2326822,72	
163	445560,20	2326853,74	
164	445614,82	2326878,52	
165	445665,25	2326895,41	
166	445721,56	2326911,14	
167	445772,84	2326920,99	
168	445805,01	2326927,27	
169	445858,98	2326928,05	
170	445903,09	2326931,05	
171	445943,12	2326930,15	
172	446013,94	2326923,53	
173	446078,88	2326918,05	
174	446164,57	2326905,10	
175	446233,47	2326897,53	
176	446301,40	2326895,99	
177	446337,44	2326896,17	
178	446366,53	2326898,52	
179	446396,59	2326899,83	
180	446425,72	2326904,19	
181	446450,71	2326907,62	
182	446474,82	2326911,08	
183	446498,92	2326914,54	
184	446530,05	2326918,83	
185	446575,33	2326928,82	
186	446621,47	2326937,68	
187	446682,82	2326950,30	

ОЛ-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.7 от точки 1 до точки 4 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 4 до точки 6 проходит на юго-восток вдоль западных границ участков в деревне Ахматова Гора, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:54, от точки 7 до точки 8 проходит на юго-восток по прямой, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:22, от точки 9 до точки 10 проходит на восток по прямой, от точки 10 до точки 15

проходит на юг вдоль западной стороны улицы в деревне Ахматова Гора, от точки 15 до точки 16 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Культуры, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:45, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-восток по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-восток по прямой, от точки 21 до точки 22 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:58, от точки 22 до точки 23 проходит на юго-восток по прямой, от точки 23 до точки 24 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 24 до точки 26 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:19, от точки 26 до точки 27 проходит на юг по прямой вдоль Еленинского пер., от точки 27 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324006:22, от точки 28 до точки 31 проходит на восток вдоль Еленинского пер., от точки 31 до точки 32 проходит на восток по прямой, от точки 32 до точки 44 проходит на север вдоль берега реки Ладожки, от точки 44 до точки 45 проходит на север по прямой, от точки 45 до точки 55 проходит на север вдоль восточных границ земельных участков, расположенных вдоль Набережной ул., от точки 55 до точки 56 проходит на запад по прямой, от точки 56 до точки 59 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 59 до точки 60 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 60 до точки 86 проходит на юг вдоль левого берега реки Волхов, пересекая реку Ладожку, от точки 86 до точки 104 проходит на юг вдоль правого берега реки Ладожки, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 106 до точки 108 проходит на запад вдоль северной стороны застроенной территории, расположенной между рекой Ладожкой и Волховским пер., от точки 108 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:21, от точки 109 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.113, от точки 110 до точки 113 проходит на восток по северной стороне Волховского пер., от точки 114 до точки 121 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 121 до точки 123 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23919, от точки 123 до точки 132 проходит на юг по восточной границе зеленых насаждений долины реки Заклюки, от точки 133 до точки 110 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.123, от точки 133 до точки 135 проходит на юг вдоль восточной стороны проезда, от точки 135 до точки 136 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:49, от точки 136 до точки 137 проходит на восток по прямой, от точки 137 до точки 147 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 147 до точки 148 проходит на юг по прямой, от точки 148 до точки 149 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 149 до точки 168 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331001, от точки 168 до точки 169 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 169 до точки 170 проходит на запад по прямой, от точки 170 до точки 179 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 179 до точки 187 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324004:24, от точки 187 до точки 188 проходит на северо-запад по прямой, от точки 188 до точки 190 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0340001, от точки 190 до точки 194 проходит на запад вдоль проезда в деревне Балкова Гора, от точки 194 до точки 195 проходит на запад по прямой, от точки 195 до точки 196 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 196 до точки 205 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:8, от точки 205 до точки 209 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 209 до точки 210 проходит на восток по прямой, от точки 210 до точки 211 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326002:9, от точки 211 до точки 212 проходит на юг вдоль западных границ территорий земельных участков, от точки 212 до точки 213 проходит на восток по прямой, от точки 213 до

точки 214 проходит на юго-восток по прямой в створе с западной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:166, от точки 214 до точки 215 проходит на юго-восток по прямой, от точки 215 до точки 216 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:7, от точки 216 до точки 217 проходит на юго-восток по прямой, от точки 217 до точки 218 проходит на восток по прямой, от точки 218 до точки 253 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 254 до точки 258 проходит на север вдоль реки Заклюки, от точки 258 до точки 260 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:11, от точки 260 до точки 262 проходит на северо-запад вдоль реки Заклюки, от точки 262 до точки 263 проходит на запад по прямой, от точки 263 до точки 264 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326001:169, от точки 264 до точки 281 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора, от точки 281 до точки 1 проходит на северо-восток вдоль дороги в деревне Ахматова Гора.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444182,52	2324285,18
2	444195,85	2324298,89
3	444202,98	2324304,73
4	444239,59	2324373,87
5	444205,99	2324392,65
6	444156,60	2324417,79
7	444142,98	2324435,13
8	444135,28	2324448,31
9	444148,19	2324487,95
10	444150,37	2324495,92
11	444127,81	2324516,45
12	444118,92	2324521,65
13	444064,64	2324511,88
14	444052,65	2324513,14
15	444038,80	2324520,46
16	444014,40	2324543,04
17	443987,73	2324558,67
18	443976,08	2324574,94
19	443946,32	2324630,68
20	443928,12	2324667,02
21	443836,14	2324800,14
22	443826,43	2324813,36
23	443777,41	2324902,57
24	443745,63	2324914,31
25	443735,88	2324920,53
26	443729,03	2324927,70
27	443687,69	2324958,56
28	443644,82	2324966,54
29	443615,25	2324987,23
30	443610,73	2325008,36
31	443607,41	2325038,46
32	443604,94	2325194,58

33	443618,20	2325205,29	146
34	443622,43	2325215,20	
35	443623,66	2325225,18	
36	443627,86	2325233,98	
37	443635,40	2325257,84	
38	443642,64	2325267,69	
39	443654,81	2325274,42	
40	443662,91	2325278,24	
41	443683,96	2325279,77	
42	443718,98	2325278,97	
43	443734,06	2325281,63	
44	443753,09	2325287,20	
45	443798,59	2325307,20	
46	443817,65	2325308,77	
47	443818,65	2325308,75	
48	443830,66	2325308,48	
49	443863,52	2325300,72	
50	443885,35	2325297,45	
51	443926,14	2325286,29	
52	443938,08	2325283,01	
53	443951,07	2325281,72	
54	443968,98	2325277,31	
55	444027,88	2325259,95	
56	444027,59	2325252,07	
57	444029,73	2325253,13	
58	444105,81	2325238,61	
59	444234,45	2325206,66	
60	444239,27	2325232,80	
61	444221,97	2325234,97	
62	444182,77	2325242,54	
63	444157,94	2325246,44	
64	444130,13	2325251,63	
65	444113,79	2325256,89	
66	444096,95	2325259,95	
67	444060,36	2325270,23	
68	444046,61	2325276,32	
69	444033,10	2325279,41	
70	444036,01	2325289,69	
71	444013,46	2325295,76	
72	444010,56	2325285,70	
73	444001,80	2325287,13	
74	443986,74	2325290,15	
75	443970,26	2325294,41	
76	443950,50	2325300,64	
77	443928,85	2325307,24	
78	443900,37	2325321,69	
79	443890,85	2325324,02	
80	443890,07	2325324,15	
81	443890,07	2325324,26	
82	443889,64	2325324,38	
83	443871,52	2325329,91	

84	443813,16	2325341,57	147
85	443805,30	2325338,08	
86	443720,37	2325360,03	
87	443733,21	2325352,39	
88	443741,39	2325345,43	
89	443742,81	2325334,38	
90	443737,86	2325316,92	
91	443731,45	2325309,06	
92	443717,41	2325303,15	
93	443695,84	2325298,63	
94	443685,72	2325298,41	
95	443660,07	2325300,44	
96	443641,32	2325297,86	
97	443629,66	2325293,79	
98	443619,98	2325288,89	
99	443614,55	2325284,79	
100	443610,52	2325278,87	
101	443598,99	2325240,76	
102	443596,79	2325232,70	
103	443592,36	2325218,66	
104	443572,72	2325215,88	
105	443537,81	2325211,23	
106	443519,32	2325205,52	
107	443485,60	2325180,26	
108	443426,62	2325046,56	
109	443393,08	2325024,31	
110	443360,89	2325002,78	
111	443356,04	2325024,14	
112	443343,23	2325077,48	
113	443319,81	2325108,95	
114	443285,13	2325080,59	
115	443312,53	2325048,15	
116	443335,72	2325011,59	
117	443328,59	2325005,74	
118	443305,10	2324985,25	
119	443290,95	2324974,57	
120	443252,97	2325021,47	
121	443237,52	2325041,62	
122	443190,65	2325009,87	
123	443149,12	2324983,78	
124	442969,69	2324978,29	
125	442916,96	2324983,05	
126	442846,39	2325019,57	
127	442826,76	2325037,03	
128	442786,42	2325043,74	
129	442771,35	2325041,41	
130	442732,60	2325024,71	
131	442722,85	2324982,44	
132	442713,49	2324971,97	
133	442602,92	2325044,89	
134	442541,63	2325015,58	

135	442509,73	2325021,31	148
136	442517,48	2325054,16	
137	442571,34	2325286,09	
138	442525,83	2325290,01	
139	442468,00	2325300,34	
140	442412,40	2325315,61	
141	442358,80	2325335,84	
142	442298,37	2325364,24	
143	442222,47	2325411,01	
144	442188,98	2325435,68	
145	442165,50	2325459,24	
146	442146,87	2325476,68	
147	442138,04	2325484,90	
148	442128,99	2325483,10	
149	442034,50	2325372,23	
150	442054,00	2325349,76	
151	442071,45	2325324,34	
152	442122,65	2325291,14	
153	442135,42	2325280,84	
154	442160,25	2325272,27	
155	442181,00	2325259,90	
156	442194,78	2325249,57	
157	442200,46	2325235,43	
158	442200,07	2325218,42	
159	442198,93	2325211,44	
160	442188,83	2325207,66	
161	442185,68	2325201,73	
162	442188,49	2325192,66	
163	442202,97	2325169,30	
164	442204,65	2325155,25	
165	442205,29	2325139,22	
166	442217,05	2325127,94	
167	442222,87	2325119,80	
168	442218,53	2325105,00	
169	442296,88	2325033,14	
170	442294,49	2325016,18	
171	442366,82	2324983,51	
172	442368,92	2324987,46	
173	442383,77	2324980,12	
174	442400,62	2324972,73	
175	442399,53	2324968,75	
176	442514,36	2324916,20	
177	442550,03	2324900,38	
178	442563,79	2324894,05	
179	442639,15	2324862,31	
180	442646,88	2324894,18	
181	442660,85	2324891,85	
182	442698,75	2324885,99	
183	442736,57	2324881,13	
184	442775,50	2324876,24	
185	442810,41	2324870,44	

186	442848,36	2324866,58	149
187	442855,10	2324859,42	
188	442867,74	2324843,12	
189	442985,77	2324794,51	
190	443028,29	2324810,67	
191	443049,21	2324722,76	
192	443044,22	2324703,64	
193	443029,27	2324687,06	
194	443020,87	2324664,90	
195	443010,49	2324393,39	
196	443059,48	2324385,61	
197	443068,18	2324769,61	
198	443081,21	2324770,31	
199	443097,31	2324773,95	
200	443114,52	2324782,57	
201	443133,88	2324797,15	
202	443214,77	2324793,26	
203	443455,30	2324636,76	
204	443410,79	2324383,33	
205	443401,45	2324328,84	
206	443447,98	2324315,85	
207	443737,93	2324265,22	
208	443722,31	2324106,53	
209	443878,42	2324064,94	
210	443896,90	2324261,62	
211	443900,74	2324342,51	
212	443830,37	2324369,13	
213	443855,38	2324458,30	
214	443811,98	2324483,66	
215	443798,19	2324494,94	
216	443781,38	2324503,33	
217	443712,63	2324557,89	
218	443715,93	2324570,83	
219	443590,59	2324605,70	
220	443594,18	2324631,66	
221	443601,55	2324647,40	
222	443582,88	2324657,83	
223	443574,12	2324669,04	
224	443544,65	2324693,73	
225	443540,89	2324704,83	
226	443515,12	2324716,43	
227	443469,78	2324747,49	
228	443409,62	2324782,89	
229	443379,06	2324803,49	
230	443360,34	2324816,93	
231	443344,64	2324830,30	
232	443341,95	2324844,38	
233	443350,34	2324861,20	
234	443380,70	2324875,53	
235	443393,13	2324894,27	
236	443392,36	2324904,29	

237	443387,76	2324922,42	150
238	443389,93	2324929,38	
239	443392,06	2324935,34	
240	443387,12	2324938,45	
241	443387,19	2324941,46	
242	443388,35	2324948,33	
243	443391,47	2324953,26	
244	443394,58	2324958,20	
245	443397,65	2324961,13	
246	443402,65	2324961,02	
247	443427,44	2324950,44	
248	443445,25	2324946,04	
249	443461,22	2324943,67	
250	443474,25	2324944,38	
251	443489,30	2324946,04	
252	443501,51	2324954,78	
253	443508,59	2324957,62	
254	443580,40	2324945,97	
255	443696,77	2324917,42	
256	443713,18	2324891,02	
257	443741,36	2324858,35	
258	443761,98	2324840,86	
259	443783,98	2324795,31	
260	443773,84	2324789,53	
261	443804,29	2324719,88	
262	443817,96	2324704,55	
263	443807,64	2324646,73	
264	443869,11	2324620,41	
265	443880,87	2324614,15	
266	443889,71	2324606,93	
267	443910,36	2324590,45	
268	443920,10	2324578,21	
269	443923,78	2324564,12	
270	443952,68	2324514,42	
271	443989,01	2324482,66	
272	443999,90	2324477,41	
273	444012,91	2324477,12	
274	444033,49	2324462,64	
275	444049,48	2324431,90	
276	444057,21	2324405,03	
277	444074,95	2324368,04	
278	444089,44	2324354,80	
279	444148,20	2324311,99	
280	444150,15	2324309,93	
281	444173,65	2324291,38	

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.8 от точки 1 до точки 6 проходит на восток по южной стороне грунтовой дороги, от точки 6 до точки 9 проходит по границе зеленых насаждений, от точки 10 до точки 12 совпадает с границей зоны территориальной или иной с кадастровым номером 47.10.2.85, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 20 до точки 21 проходит на восток по прямой, пересекая Никольскую ул., от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:5, от точки 28 до точки 29 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:6, от точки 29 до точки 30 проходит на север по прямой, от точки 30 до точки 33 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:8, 47:10:0324003:9, от точки 34 до точки 37 проходит на север по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:4, от точки 37 до точки 39 проходит на восток по прямой, от точки 39 до точки 68 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 68 до точки 73 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 73 до точки 82 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0332001, от точки 83 до точки 86 проходит на северо-запад по прямой, от точки 21 до точки 28 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 86 до точки 90 проходит на северо-восток по северной границе объектов археологии «Грунтовый могильник I XI-XII вв.» и «Княгининская группа сопок VIII-X вв.», от точки 90 до точки 97 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0332001:45, 47:10:0324003:29, от точки 97 до точки 98 проходит на северо-восток по прямой, от точки 98 до точки 100 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0324003:26, 47:10:0324003:40, от точки 100 до точки 105 проходит на север по западной стороне Никольской ул., от точки 105 до точки 106 проходит на юго-запад по прямой, от точки 106 до точки 107 проходит на юго-запад по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 107 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442964,39	2325298,53
2	442970,29	2325314,07
3	442981,59	2325341,30
4	442998,41	2325356,71
5	443000,56	2325358,33
6	442978,11	2325383,87
7	442976,40	2325396,81
8	442982,74	2325411,68
9	442994,98	2325421,42
10	443019,00	2325416,64
11	443027,40	2325443,70
12	443031,65	2325454,29
13	443002,17	2325468,97
14	442927,16	2325506,04
15	442941,20	2325541,76

16	442945,34	2325552,46	152
17	442955,01	2325576,94	
18	442994,96	2325572,35	
19	443004,04	2325570,59	
20	443055,18	2325545,19	
21	443059,94	2325553,97	
22	443062,05	2325558,93	
23	443063,10	2325560,91	
24	443066,12	2325561,84	
25	443068,13	2325561,80	
26	443071,13	2325561,73	
27	443080,15	2325562,53	
28	443127,86	2325547,43	
29	443192,07	2325514,05	
30	443241,76	2325497,91	
31	443260,61	2325490,47	
32	443270,48	2325484,24	
33	443290,31	2325475,78	
34	443345,68	2325450,50	
35	443349,89	2325459,42	
36	443355,91	2325460,28	
37	443366,33	2325453,48	
38	443366,47	2325455,14	
39	443367,58	2325469,69	
40	443331,16	2325482,20	
41	443319,51	2325493,26	
42	443267,89	2325507,43	
43	443241,14	2325519,94	
44	443201,54	2325539,20	
45	443127,50	2325565,79	
46	443094,33	2325579,55	
47	443079,13	2325581,01	
48	443008,16	2325595,53	
49	442972,60	2325601,79	
50	442910,02	2325608,66	
51	442884,13	2325614,58	
52	442830,48	2325633,15	
53	442777,04	2325660,27	
54	442768,49	2325665,92	
55	442753,67	2325679,15	
56	442734,29	2325682,93	
57	442709,70	2325697,51	
58	442690,54	2325710,96	
59	442666,01	2325727,75	
60	442643,69	2325744,39	
61	442616,01	2325764,59	
62	442595,94	2325782,28	
63	442566,01	2325801,32	
64	442551,09	2325810,33	
65	442524,61	2325834,74	
66	442493,72	2325856,01	

67	442410,09	2325934,66	153
68	442378,27	2325968,86	
69	442378,15	2325968,86	
70	442357,71	2325950,09	
71	442325,36	2325891,76	
72	442291,97	2325832,56	
73	442248,55	2325771,81	
74	442248,45	2325762,46	
75	442249,25	2325753,44	
76	442257,37	2325758,26	
77	442269,44	2325761,00	
78	442284,34	2325760,66	
79	442304,17	2325752,20	
80	442313,97	2325742,96	
81	442318,82	2325735,84	
82	442320,67	2325729,80	
83	442328,41	2325717,61	
84	442361,55	2325721,87	
85	442389,52	2325719,23	
86	442400,10	2325700,08	
87	442434,61	2325726,21	
88	442433,16	2325750,27	
89	442421,71	2325770,56	
90	442395,49	2325806,18	
91	442380,94	2325826,53	
92	442382,98	2325828,50	
93	442407,47	2325848,97	
94	442412,54	2325851,85	
95	442428,12	2325837,49	
96	442428,14	2325838,49	
97	442459,53	2325809,73	
98	442512,38	2325756,48	
99	442540,83	2325730,81	
100	442551,57	2325718,56	
101	442595,29	2325689,98	
102	442620,67	2325675,84	
103	442682,36	2325659,08	
104	442719,96	2325644,33	
105	442806,93	2325599,75	
106	442784,53	2325539,31	
107	442707,04	2325286,12	
108	442955,14	2325298,29	

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-1.9 от точки 1 до точки 11 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21, от точки 14 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0318001:21.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-1.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446180,57	2327080,81
2	446175,16	2327106,85
3	446171,74	2327132,96
4	446165,12	2327150,13
5	446147,63	2327168,55
6	446118,93	2327183,21
7	446090,05	2327189,88
8	446037,73	2327178,04
9	446018,67	2327176,48
10	446008,73	2327179,71
11	445990,30	2327201,15
12	445974,22	2327197,51
13	445984,64	2327122,64
14	445985,38	2327116,17

ОЛ-2.1:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.1 от точки 1 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 25 до точки 31 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 31 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 44 до точки 46 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0327001:10, от точки 46 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 65 до точки 77 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:42, от точки 77 до точки 81 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0328001, от точки 81 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 85 до точки 92 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0327001, от точки 92 до точки 1 проходит на восток по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444121,17	2325547,93

2	444124,43	2325558,86	155
3	444124,95	2325581,88	
4	444127,44	2325603,85	
5	444134,67	2325613,70	
6	444144,75	2325616,47	
7	444172,70	2325612,83	
8	444218,38	2325601,79	
9	444254,29	2325595,97	
10	444287,92	2325578,18	
11	444316,60	2325562,52	
12	444342,41	2325557,93	
13	444399,40	2325554,64	
14	444513,42	2325555,05	
15	444551,35	2325550,19	
16	444560,97	2325532,96	
17	444599,81	2325524,06	
18	444628,06	2325533,43	
19	444643,72	2325567,11	
20	444650,00	2325578,98	
21	444665,25	2325589,65	
22	444689,54	2325601,11	
23	444696,73	2325608,95	
24	444688,13	2325627,16	
25	444683,47	2325642,29	
26	444710,30	2325765,71	
27	444720,58	2325777,49	
28	444732,69	2325782,22	
29	444772,10	2325754,29	
30	444859,23	2325672,23	
31	444879,04	2325662,78	
32	444894,39	2325677,43	
33	444912,42	2325722,08	
34	444931,58	2325816,64	
35	444935,78	2325913,65	
36	444925,49	2325945,81	
37	444900,16	2326064,51	
38	444897,72	2326089,59	
39	444893,49	2326123,61	
40	444894,08	2326149,63	
41	444908,25	2326200,36	
42	444914,00	2326233,26	
43	444887,43	2326297,82	
44	444876,32	2326342,35	
45	444850,67	2326339,92	
46	444849,51	2326435,72	
47	444758,70	2326531,88	
48	444755,66	2326529,95	
49	444655,36	2326561,14	
50	444588,76	2326581,68	
51	444560,82	2326541,38	
52	444514,65	2326536,41	

53	444444,02	2326550,92	156
54	444479,63	2326620,20	
55	444485,17	2326649,09	
56	444401,17	2326647,99	
57	444362,01	2326637,87	
58	444336,88	2326633,44	
59	444316,53	2326662,93	
60	444279,80	2326764,76	
61	444262,30	2326788,18	
62	444220,35	2326792,14	
63	444137,91	2326771,98	
64	443962,45	2326710,89	
65	443736,58	2326629,03	
66	443720,26	2326659,99	
67	443666,44	2326626,61	
68	443640,60	2326609,96	
69	443677,29	2326530,38	
70	443711,60	2326454,52	
71	443723,70	2326458,25	
72	443776,26	2326309,01	
73	443820,25	2326218,02	
74	443843,51	2326228,51	
75	443863,66	2326234,05	
76	444011,38	2326263,63	
77	444074,40	2326242,07	
78	443918,36	2326134,71	
79	443908,69	2326125,26	
80	443816,12	2326036,04	
81	443787,82	2326004,31	
82	443632,39	2325831,08	
83	443610,89	2325809,66	
84	443602,15	2325772,82	
85	443598,56	2325746,87	
86	443663,32	2325694,35	
87	443746,33	2325646,53	
88	443857,99	2325586,93	
89	443961,44	2325562,56	
90	444024,11	2325545,13	
91	444062,82	2325535,23	
92	444115,72	2325528,03	

ОЛ-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.2 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 10 до точки 40 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 40 до точки 43 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 43 до точки 52 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0322003:12, от точки 52 до точки 76 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 76 до точки 96 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 96 до

точки 187 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 157 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек (указать номер СК)	
	X	Y
1	445310,57	2325547,99
2	445319,88	2325561,79
3	445333,12	2325571,50
4	445373,55	2325588,60
5	445423,02	2325611,51
6	445369,18	2325704,72
7	445412,57	2325724,75
8	445465,85	2325734,56
9	445512,29	2325663,42
10	445539,48	2325621,65
11	445585,85	2325645,75
12	445611,14	2325657,18
13	445637,45	2325669,60
14	445666,69	2325678,94
15	445690,76	2325685,41
16	445711,89	2325689,93
17	445792,29	2325704,12
18	445881,64	2325720,12
19	445923,95	2325732,17
20	445964,32	2325746,28
21	446019,80	2325770,05
22	446069,45	2325795,84
23	446128,36	2325838,55
24	446204,77	2325896,88
25	446286,13	2325957,99
26	446357,24	2326003,43
27	446398,94	2326032,52
28	446417,21	2326043,11
29	446442,39	2326055,44
30	446463,57	2326061,97
31	446479,67	2326065,61
32	446478,76	2326069,64
33	446471,73	2326112,84
34	446469,98	2326123,90
35	446467,38	2326141,97
36	446455,08	2326173,29
37	446446,55	2326194,50
38	446364,29	2326402,36
39	446370,49	2326411,24
40	446401,97	2326474,59
41	446355,27	2326490,67
42	446324,53	2326503,27

43	446289,67	2326511,06	158
44	446252,92	2326518,91	
45	446219,97	2326522,66	
46	446160,04	2326529,03	
47	446128,23	2326533,75	
48	446090,23	2326535,60	
49	446065,32	2326541,18	
50	446044,41	2326545,66	
51	446034,42	2326546,88	
52	446021,37	2326545,18	
53	445963,25	2326537,49	
54	445935,16	2326535,12	
55	445924,07	2326531,37	
56	445916,94	2326570,57	
57	445940,68	2326602,06	
58	446002,79	2326608,67	
59	446030,97	2326615,03	
60	446049,16	2326622,63	
61	446067,46	2326635,23	
62	446078,67	2326643,99	
63	446097,15	2326664,48	
64	446104,25	2326668,32	
65	446160,28	2326716,10	
66	446198,01	2326746,29	
67	446217,40	2326762,86	
68	446219,61	2326771,82	
69	446223,64	2326772,73	
70	446226,64	2326772,67	
71	446298,11	2326751,02	
72	446302,07	2326748,93	
73	446377,75	2326687,14	
74	446417,98	2326651,20	
75	446448,32	2326625,59	
76	446465,97	2326609,18	
77	446481,75	2326598,80	
78	446611,74	2326596,86	
79	446653,33	2326620,94	
80	446669,56	2326630,59	
81	446696,75	2326637,86	
82	446770,76	2326639,18	
83	446785,04	2326650,88	
84	446793,24	2326659,70	
85	446817,80	2326683,17	
86	446850,56	2326715,46	
87	446867,08	2326737,11	
88	446893,83	2326773,55	
89	446932,02	2326824,62	
90	446838,93	2326952,76	
91	446807,64	2326941,46	
92	446767,33	2326929,47	
93	446722,26	2326923,49	

94	446720,06	2326959,46	159
95	446691,87	2326952,10	
96	446682,82	2326950,30	
97	446621,47	2326937,68	
98	446575,33	2326928,82	
99	446530,05	2326918,83	
100	446498,92	2326914,54	
101	446474,82	2326911,08	
102	446450,71	2326907,62	
103	446425,72	2326904,19	
104	446396,59	2326899,83	
105	446366,53	2326898,52	
106	446337,44	2326896,17	
107	446301,40	2326895,99	
108	446233,47	2326897,53	
109	446164,57	2326905,10	
110	446078,88	2326918,05	
111	446013,94	2326923,53	
112	445943,12	2326930,15	
113	445903,09	2326931,05	
114	445858,98	2326928,05	
115	445805,01	2326927,27	
116	445772,84	2326920,99	
117	445721,56	2326911,14	
118	445665,25	2326895,41	
119	445614,82	2326878,52	
120	445560,20	2326853,74	
121	445515,56	2326822,72	
122	445475,86	2326793,70	
123	445434,13	2326763,61	
124	445395,29	2326723,44	
125	445364,55	2326692,11	
126	445335,49	2326646,83	
127	445314,73	2326614,26	
128	445362,08	2326583,16	
129	445391,68	2326564,47	
130	445400,46	2326559,26	
131	445408,46	2326559,08	
132	445375,06	2326537,81	
133	445337,27	2326504,74	
134	445302,10	2326454,49	
135	445284,26	2326418,86	
136	445279,65	2326391,93	
137	445261,04	2326365,44	
138	445252,23	2326330,59	
139	445255,42	2326294,49	
140	445263,17	2326283,30	
141	445293,12	2326279,61	
142	445311,22	2326283,21	
143	445346,08	2326319,45	
144	445377,00	2326358,80	

145	445391,50	2326335,44	160
146	445414,10	2326321,92	
147	445417,95	2326314,82	
148	445409,60	2326300,00	
149	445394,49	2326296,34	
150	445370,21	2326279,86	
151	445352,80	2326262,24	
152	445333,12	2326233,66	
153	445298,43	2326204,53	
154	445274,71	2326174,02	
155	445276,39	2326159,97	
156	445284,29	2326154,79	
157	445300,29	2326154,43	
158	445311,42	2326159,18	
159	445325,42	2326158,86	
160	445336,24	2326150,61	
161	445340,68	2326125,48	
162	445331,40	2326113,68	
163	445296,82	2326089,43	
164	445281,31	2326067,88	
165	445277,92	2326050,93	
166	445283,23	2326019,78	
167	445276,75	2325954,86	
168	445291,47	2325897,57	
169	445276,45	2325853,87	
170	445274,83	2325825,87	
171	445276,46	2325809,81	
172	445276,42	2325807,82	
173	445274,95	2325787,82	
174	445266,21	2325755,10	
175	445269,32	2325715,99	
176	445261,17	2325709,17	
177	445253,91	2325698,32	
178	445235,65	2325687,72	
179	445226,33	2325668,92	
180	445229,98	2325658,82	
181	445248,82	2325650,38	
182	445252,61	2325641,28	
183	445229,22	2325624,91	
184	445233,79	2325605,79	
185	445241,34	2325585,59	
186	445254,11	2325574,29	
187	445278,83	2325560,71	

ОЛ-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 10 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443401,45	2324328,84
2	443410,79	2324383,33
3	443455,28	2324636,80
4	443214,77	2324793,31
5	443133,88	2324797,15
6	443114,52	2324782,57
7	443097,31	2324773,95
8	443081,21	2324770,31
9	443068,18	2324769,61
10	443059,48	2324385,61
11	443401,30	2324328,88

ОЛ-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель ОЛ-2.4 от точки 1 до точки 10 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 2 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:37, от точки 20 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 30 до точки 33 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 33 до точки 44 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 44 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель ОЛ-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442707,04	2325286,12
2	442784,53	2325539,31
3	442771,59	2325542,60
4	442762,70	2325547,70
5	442704,08	2325562,04
6	442663,16	2325612,02
7	442627,64	2325634,86
8	442591,91	2325648,68
9	442540,29	2325662,87
10	442491,30	2325665,98
11	442469,25	2325664,48
12	442449,15	2325660,92
13	442389,52	2325631,24

14	442380,58	2325634,45	162
15	442378,79	2325643,50	
16	442396,66	2325681,14	
17	442400,10	2325700,08	
18	442389,52	2325719,23	
19	442361,55	2325721,87	
20	442328,41	2325717,61	
21	442320,67	2325729,80	
22	442318,82	2325735,84	
23	442313,97	2325742,96	
24	442304,17	2325752,20	
25	442284,34	2325760,66	
26	442269,44	2325761,00	
27	442257,37	2325758,26	
28	442249,25	2325753,44	
29	442248,45	2325762,46	
30	442248,55	2325771,81	
31	442095,79	2325558,93	
32	442080,30	2325538,26	
33	442128,99	2325483,10	
34	442138,04	2325484,90	
35	442146,87	2325476,68	
36	442165,50	2325459,24	
37	442188,98	2325435,68	
38	442222,47	2325411,01	
39	442298,37	2325364,24	
40	442358,80	2325335,84	
41	442412,40	2325315,61	
42	442468,00	2325300,34	
43	442525,83	2325290,01	
44	442571,34	2325286,09	
45	442589,66	2325284,56	
46	442646,69	2325283,27	
47	442649,70	2325283,20	

Р-1.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.6, от точки 21 до точки 29 проходит на юг по левому берегу реки Волхов, от точки 29 до точки 47 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское». Дом Томилова», от точки 47 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Успенский монастырь», от точки 52 до точки 104 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 104 до точки 106 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 106 до точки 107 проходит на юго-восток по прямой, от точки 107 до точки 109 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23713, от точки 109 до точки 110 проходит на юго-восток по прямой, от точки 110 до точки 111 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:14, от точки 111 до точки 112 проходит на юго-восток по прямой, от точки 112 до точки 114 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:23, от точки 114 до точки

115 проходит на юго-восток по прямой, от точки 115 до точки 117 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0326004:7, от точки 117 до точки 118 проходит на юго-восток по прямой, пересекая ул. Гаражную, от точки 118 до точки 121 проходит на восток вдоль грунтовой дороги, от точки 121 до точки 122 проходит на север по прямой, параллельно Волховскому пр., от точки 122 до точки 123 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324011, от точки 123 до точки 141 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 141 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444935,41	2324975,32
2	444936,71	2324988,29
3	444927,72	2325033,55
4	444931,83	2325038,46
5	444937,98	2325044,32
6	444955,50	2325066,84
7	444853,44	2325127,55
8	444803,77	2325159,05
9	444815,89	2325036,41
10	444734,47	2325032,03
11	444733,66	2325079,55
12	444732,59	2325135,08
13	444673,55	2325136,41
14	444673,30	2325080,69
15	444634,62	2325082,24
16	444619,44	2325084,91
17	444615,84	2325092,79
18	444613,45	2325154,68
19	444538,21	2325147,38
20	444536,20	2325147,42
21	444525,63	2325190,83
22	444525,65	2325196,72
23	444525,06	2325205,29
24	444521,90	2325207,82
25	444496,74	2325206,72
26	444479,50	2325202,45
27	444467,40	2325203,49
28	444452,08	2325204,51
29	444444,64	2325205,13
30	444443,46	2325152,87
31	444443,55	2325147,08
32	444459,70	2325148,28
33	444477,28	2325035,75
34	444445,11	2325034,37

35	444444,82	2325036,49	164
36	444431,52	2325033,68	
37	444428,06	2325033,43	
38	444423,07	2325033,87	
39	444423,37	2325037,31	
40	444418,04	2325037,44	
41	444414,67	2325035,95	
42	444396,43	2325036,47	
43	444395,71	2325009,57	
44	444379,16	2325010,17	
45	444359,70	2325010,95	
46	444322,61	2325012,90	
47	444206,15	2325023,21	
48	444205,11	2325021,46	
49	444021,04	2325051,44	
50	444019,31	2325053,48	
51	444027,09	2325249,85	
52	444027,59	2325252,07	
53	444027,88	2325259,95	
54	443968,98	2325277,31	
55	443951,07	2325281,72	
56	443938,08	2325283,01	
57	443926,14	2325286,29	
58	443885,35	2325297,45	
59	443863,52	2325300,72	
60	443830,66	2325308,48	
61	443818,65	2325308,75	
62	443817,65	2325308,77	
63	443798,59	2325307,20	
64	443753,09	2325287,20	
65	443734,06	2325281,63	
66	443718,98	2325278,97	
67	443683,96	2325279,77	
68	443662,91	2325278,24	
69	443654,81	2325274,42	
70	443642,64	2325267,69	
71	443635,40	2325257,84	
72	443627,86	2325233,98	
73	443623,66	2325225,18	
74	443622,43	2325215,20	
75	443618,20	2325205,29	
76	443604,94	2325194,58	
77	443607,41	2325038,46	
78	443610,73	2325008,36	
79	443615,25	2324987,23	
80	443644,82	2324966,54	
81	443687,69	2324958,56	
82	443729,03	2324927,70	
83	443735,88	2324920,53	
84	443745,63	2324914,31	
85	443777,41	2324902,57	

86	443826,43	2324813,36	165
87	443836,14	2324800,14	
88	443928,12	2324667,02	
89	443946,32	2324630,68	
90	443976,08	2324574,94	
91	443987,73	2324558,67	
92	444014,40	2324543,04	
93	444038,80	2324520,46	
94	444052,65	2324513,14	
95	444064,64	2324511,88	
96	444118,92	2324521,65	
97	444127,81	2324516,45	
98	444150,37	2324495,92	
99	444148,19	2324487,95	
100	444135,28	2324448,31	
101	444142,98	2324435,13	
102	444156,60	2324417,79	
103	444205,99	2324392,65	
104	444239,59	2324373,87	
105	444289,12	2324438,81	
106	444304,75	2324466,49	
107	444295,89	2324472,70	
108	444279,18	2324485,98	
109	444274,26	2324490,10	
110	444244,67	2324509,78	
111	444228,87	2324519,16	
112	444206,20	2324534,68	
113	444202,29	2324538,77	
114	444181,57	2324552,27	
115	444117,84	2324606,77	
116	444108,04	2324616,00	
117	444103,12	2324619,11	
118	444090,44	2324634,42	
119	444143,44	2324720,20	
120	444135,59	2324771,43	
121	444144,13	2324971,23	
122	444376,81	2324955,94	
123	444375,95	2324918,03	
124	444407,95	2324916,30	
125	444432,94	2324914,74	
126	444464,94	2324913,01	
127	444466,30	2324928,89	
128	444545,14	2324923,10	
129	444552,09	2324920,94	
130	444551,59	2324942,97	
131	444608,60	2324940,67	
132	444608,92	2324954,69	
133	444685,83	2324951,94	
134	444686,40	2324976,95	
135	444776,41	2324977,91	
136	444803,45	2324978,31	

137	444818,48	2324978,97	166
138	444821,41	2324975,89	
139	444860,48	2324977,01	
140	444861,39	2324972,98	
141	444903,54	2324978,03	

Р-1.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.2 от точки 1 до точки 5 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Амбар, XIX в.», от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 11 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв.», от точки 17 до точки 34 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Городище и селище «Старая Ладога»», от точки 34 до точки 51 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 51 до точки 52 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 52 до точки 55 проходит на северо-запад по западной стороне Никольской ул., от точки 55 до точки 57 проходит на юго-запад вдоль южных границ земельных участков, от точки 57 до точки 59 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 59 до точки 60 проходит на юго-запад по прямой, пересекая Волховский пр., от точки 60 до точки 61 проходит на северо-запад вдоль границы территории гаражей, от точки 61 до точки 64 проходит на юго-запад вдоль северной стороны Волховского пер., от точки 64 до точки 70 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 70 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443519,32	2325205,52
2	443516,40	2325214,15
3	443535,56	2325220,17
4	443570,83	2325225,38
5	443572,72	2325215,88
6	443592,36	2325218,66
7	443596,79	2325232,70
8	443598,99	2325240,76
9	443610,52	2325278,87
10	443614,55	2325284,79
11	443619,98	2325288,89
12	443617,35	2325314,65
13	443599,91	2325316,04
14	443585,69	2325312,36
15	443575,12	2325301,92
16	443570,26	2325293,69
17	443569,71	2325293,93
18	439002,47	2125363,38
19	443504,68	2325236,56

20	443468,03	2325239,50	167
21	443475,61	2325274,70	
22	443418,38	2325291,24	
23	443395,69	2325257,27	
24	443335,55	2325288,34	
25	443330,70	2325295,12	
26	443346,76	2325321,22	
27	443366,08	2325344,48	
28	443371,81	2325351,70	
29	443373,69	2325365,89	
30	443370,60	2325391,66	
31	443366,03	2325405,77	
32	443364,32	2325433,73	
33	443366,30	2325452,14	
34	443366,33	2325453,48	
35	443355,91	2325460,28	
36	443349,89	2325459,42	
37	443345,68	2325450,50	
38	443290,31	2325475,78	
39	443270,48	2325484,24	
40	443260,61	2325490,47	
41	443241,76	2325497,91	
42	443192,07	2325514,05	
43	443127,86	2325547,43	
44	443080,15	2325562,53	
45	443071,13	2325561,73	
46	443068,13	2325561,80	
47	443066,12	2325561,84	
48	443063,10	2325560,91	
49	443062,05	2325558,93	
50	443059,94	2325553,97	
51	443055,18	2325545,19	
52	443072,23	2325536,68	
53	443184,32	2325481,19	
54	443210,08	2325454,58	
55	443247,83	2325403,00	
56	443205,58	2325359,69	
57	443158,22	2325291,91	
58	443311,60	2325272,19	
59	443323,58	2325270,70	
60	443290,74	2325240,08	
61	443363,14	2325161,02	
62	443352,64	2325154,03	
63	443324,77	2325121,74	
64	443319,81	2325108,95	
65	443343,23	2325077,48	
66	443356,04	2325024,14	
67	443360,89	2325002,78	
68	443393,08	2325024,31	
69	443426,62	2325046,56	
70	443485,60	2325180,26	

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.3 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 2 до точки 3 проходит на восток по прямой, от точки 3 до точки 4 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324003:2, от точки 4 до точки 5 проходит на восток по прямой, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:30, от точки 6 до точки 8 проходит на юг вдоль грунтовой дороги, от точки 8 до точки 9 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 9 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 23 до точки 1 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443091,93	2325298,56
2	443073,08	2325324,05
3	443089,57	2325360,29
4	443092,74	2325367,25
5	443099,39	2325396,08
6	443115,53	2325438,24
7	443079,96	2325465,54
8	443044,02	2325479,48
9	443031,65	2325454,29
10	443027,40	2325443,70
11	443019,00	2325416,64
12	442994,98	2325421,42
13	442982,74	2325411,68
14	442976,40	2325396,81
15	442978,11	2325383,87
16	443000,56	2325358,33
17	442998,41	2325356,71
18	442981,59	2325341,30
19	442970,29	2325314,07
20	442964,39	2325298,53
21	443001,24	2325300,25
22	443048,20	2325301,19
23	443075,08	2325299,57

Р-1.4:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-1.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границами земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0340001:13, 47:10:0340001:19, 47:10:0340001:11, от точки 6 до точки 7 проходит на север вдоль проезда, от точки 7 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 13 до точки 15

совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0324004, от точки 15 до точки 16 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 16 до точки 18 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:15, от точки 18 до точки 19 проходит на север по прямой, от точки 19 до точки 20 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0340001:14, от точки 20 до точки 1 проходит на север по прямой.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442929,57	2324567,64
2	442938,48	2324563,43
3	442973,73	2324572,65
4	442983,30	2324597,46
5	442995,03	2324634,23
6	443003,86	2324659,94
7	443020,87	2324664,90
8	443029,27	2324687,06
9	443044,22	2324703,64
10	443049,21	2324722,76
11	443028,29	2324810,67
12	442985,77	2324794,51
13	442867,74	2324843,12
14	442850,80	2324758,52
15	442856,60	2324596,77
16	442858,14	2324596,29
17	442871,03	2324590,99
18	442886,87	2324582,63
19	442893,82	2324580,47
20	442918,63	2324570,89

Р-1.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.5 от точки 1 до точки 2 проходит на восток по прямой в створе с северной границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:5, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 5 до точки 6 проходит на восток по прямой, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 2 до точки 5 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 19 до точки 22 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 22 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443186,61	2325935,29
2	443192,94	2325950,17
3	443195,07	2325955,12
4	443211,06	2325998,70
5	443211,11	2326000,70
6	443230,71	2326070,33
7	443194,71	2326072,15
8	443170,88	2326075,70
9	443144,11	2326087,32
10	443115,34	2326098,97
11	443095,76	2326118,43
12	443067,88	2326125,08
13	443046,78	2326121,55
14	443028,04	2326128,98
15	443023,97	2326126,07
16	442995,13	2326134,63
17	442922,98	2326131,36
18	442892,52	2326067,99
19	442890,39	2326063,03
20	442877,22	2326011,27
21	442981,68	2325982,99
22	443002,58	2325977,51

Р-1.6:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-1.6 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:47, от точки 12 до точки 13 проходит на восток по прямой, от точки 13 до точки 16 совпадает с границам земельных участков с кадастровыми номерами 47:10:0328001:10, 47:10:0328001:9, от точки 16 до точки 18 проходит на юго-восток вдоль северных границ земельных участков, от точки 18 до точки 19 проходит на юго-запад по прямой, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-запад по прямой, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0328001:17, от точки 6 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 31 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443908,69	2326125,26
2	443885,95	2326157,47

3	443846,20	2326126,34	171
4	443841,31	2326131,46	
5	443833,44	2326137,64	
6	443819,60	2326144,96	
7	443798,69	2326150,44	
8	443774,77	2326154,98	
9	443772,06	2326168,06	
10	443768,26	2326177,16	
11	443762,55	2326185,30	
12	443769,79	2326200,15	
13	443758,82	2326241,44	
14	443742,54	2326273,73	
15	443775,81	2326289,00	
16	443764,50	2326315,28	
17	443686,25	2326396,14	
18	443629,10	2326480,41	
19	443509,10	2326393,15	
20	443656,90	2326161,67	
21	443663,80	2326156,50	
22	443695,33	2326134,77	
23	443704,23	2326129,56	
24	443733,95	2326115,99	
25	443776,80	2326067,96	
26	443768,59	2326059,13	
27	443751,27	2326040,51	
28	443748,14	2326035,57	
29	443784,42	2326006,72	
30	443787,82	2326004,31	
31	443816,12	2326036,04	

Р-1.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-1.7 от точки 1 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 20 до точки 21 проходит на юго-запад по прямой, от точки 21 до точки 33 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002, от точки 33 до точки 1 совпадает с границей кадастрового квартала с номером 47:10:0331002.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-1.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442218,53	2325105,00
2	442222,87	2325119,80
3	442217,05	2325127,94
4	442205,29	2325139,22
5	442204,65	2325155,25
6	442202,97	2325169,30

7	442188,49	2325192,66	172
8	442185,68	2325201,73	
9	442188,83	2325207,66	
10	442198,93	2325211,44	
11	442200,07	2325218,42	
12	442200,46	2325235,43	
13	442194,78	2325249,57	
14	442181,00	2325259,90	
15	442160,25	2325272,27	
16	442135,42	2325280,84	
17	442122,65	2325291,14	
18	442071,45	2325324,34	
19	442054,00	2325349,76	
20	442034,50	2325372,23	
21	441922,13	2325179,68	
22	441923,03	2325175,65	
23	441933,85	2325167,39	
24	441956,40	2325145,86	
25	441984,93	2325129,20	
26	442021,75	2325119,47	
27	442038,66	2325114,08	
28	442057,39	2325101,64	
29	442070,31	2325097,34	
30	442084,29	2325096,03	
31	442108,58	2325107,49	
32	442160,64	2325112,31	
33	442196,68	2325112,49	

Р-2.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.1 от точки 1 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 30 до точки 47 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:3, от точки 47 до точки 56 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324012:4, от точки 56 до точки 65 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 65 до точки 75 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 75 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444182,52	2324285,18
2	444173,65	2324291,38
3	444150,15	2324309,93
4	444148,20	2324311,99
5	444089,44	2324354,80

6	444074,95	2324368,04	173
7	444057,21	2324405,03	
8	444049,48	2324431,90	
9	444033,49	2324462,64	
10	444012,91	2324477,12	
11	443999,90	2324477,41	
12	443989,01	2324482,66	
13	443952,68	2324514,42	
14	443923,78	2324564,12	
15	443920,10	2324578,21	
16	443910,36	2324590,45	
17	443889,71	2324606,93	
18	443880,87	2324614,15	
19	443869,11	2324620,41	
20	443807,64	2324646,73	
21	443817,96	2324704,55	
22	443804,29	2324719,88	
23	443773,84	2324789,53	
24	443783,98	2324795,31	
25	443761,98	2324840,86	
26	443741,36	2324858,35	
27	443713,18	2324891,02	
28	443696,77	2324917,42	
29	443580,40	2324945,97	
30	443508,59	2324957,62	
31	443514,50	2324953,47	
32	443537,08	2324934,05	
33	443539,99	2324929,99	
34	443549,93	2324926,76	
35	443569,76	2324918,30	
36	443584,51	2324906,95	
37	443592,29	2324901,77	
38	443599,21	2324897,61	
39	443683,82	2324876,67	
40	443702,77	2324873,24	
41	443708,68	2324869,09	
42	443715,57	2324863,93	
43	443720,44	2324857,81	
44	443723,33	2324852,74	
45	443725,17	2324845,70	
46	443723,01	2324838,74	
47	443717,39	2324831,19	
48	443769,70	2324783,73	
49	443746,73	2324742,21	
50	443745,66	2324739,23	
51	443738,35	2324725,38	
52	443768,11	2324713,69	
53	443740,17	2324673,28	
54	443746,88	2324660,12	
55	443761,28	2324632,87	
56	443715,93	2324570,83	

57	443712,63	2324557,89	174
58	443781,38	2324503,33	
59	443798,20	2324494,88	
60	443811,94	2324483,63	
61	443855,34	2324458,29	
62	443830,37	2324369,13	
63	443900,74	2324342,51	
64	443896,90	2324261,62	
65	443878,42	2324064,94	
66	443917,46	2324020,12	
67	443965,16	2324005,02	
68	443989,93	2323993,45	
69	444013,65	2323984,90	
70	444022,58	2323981,70	
71	444034,18	2324007,46	
72	444078,76	2324119,46	
73	444113,96	2324214,65	
74	444157,96	2324256,70	
75	444177,38	2324279,29	

Р-2.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.2 от точки 1 до точки 21 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 21 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442784,53	2325539,31
2	442806,93	2325599,75
3	442719,96	2325644,33
4	442682,36	2325659,08
5	442620,67	2325675,84
6	442595,29	2325689,98
7	442551,57	2325718,56
8	442540,83	2325730,81
9	442512,38	2325756,48
10	442459,53	2325809,73
11	442428,14	2325838,49
12	442428,12	2325837,49
13	442412,54	2325851,85
14	442407,47	2325848,97
15	442382,98	2325828,50
16	442380,94	2325826,53
17	442395,49	2325806,18
18	442421,71	2325770,56

19	442433,16	2325750,27	175
20	442434,61	2325726,21	
21	442400,10	2325700,08	
22	442396,66	2325681,14	
23	442378,79	2325643,50	
24	442380,58	2325634,45	
25	442389,52	2325631,24	
26	442449,15	2325660,92	
27	442469,25	2325664,48	
28	442491,30	2325665,98	
29	442540,29	2325662,87	
30	442591,91	2325648,68	
31	442627,64	2325634,86	
32	442663,16	2325612,02	
33	442704,08	2325562,04	
34	442762,70	2325547,70	
35	442771,59	2325542,60	

Р-2.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.3 от точки 1 до точки 55 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 55 до точки 57 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 57 до точки 61 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0329001:149, от точки 61 до точки 79 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 79 до точки 85 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 85 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444115,72	2325528,08
2	444115,60	2325523,08
3	444112,31	2325510,19
4	444107,81	2325488,24
5	444090,84	2325490,66
6	444080,88	2325492,90
7	444053,98	2325498,51
8	444008,86	2325534,46
9	443959,94	2325540,57
10	443878,05	2325544,43
11	443873,10	2325546,54
12	443848,17	2325551,11
13	443823,36	2325560,69
14	443809,40	2325563,00
15	443803,44	2325565,14
16	443629,52	2325616,14

17	443579,83	2325627,28	176
18	443525,09	2325641,54	
19	443519,11	2325642,67	
20	443506,19	2325646,97	
21	443491,32	2325653,31	
22	443473,49	2325661,72	
23	443469,53	2325663,82	
24	443445,77	2325670,36	
25	443433,81	2325672,63	
26	443427,83	2325673,77	
27	443401,06	2325685,28	
28	443312,74	2325714,31	
29	443296,92	2325723,67	
30	443244,26	2325740,89	
31	443239,28	2325742,01	
32	443233,33	2325744,14	
33	443207,47	2325751,73	
34	443147,95	2325771,11	
35	443139,00	2325773,31	
36	443024,70	2325809,94	
37	443008,92	2325815,30	
38	442992,04	2325821,70	
39	442941,56	2325846,75	
40	442911,76	2325857,44	
41	442888,96	2325866,96	
42	442878,09	2325873,22	
43	442852,50	2325887,81	
44	442847,55	2325889,93	
45	442842,58	2325892,04	
46	442823,83	2325903,48	
47	442769,17	2325921,73	
48	442747,53	2325938,25	
49	442733,91	2325955,57	
50	442719,19	2325963,92	
51	442675,17	2326008,85	
52	442624,90	2326044,02	
53	442597,40	2326067,67	
54	442566,16	2326097,41	
55	442536,62	2326119,11	
56	442568,58	2326160,32	
57	442573,80	2326169,21	
58	442627,43	2326111,04	
59	442685,77	2326079,68	
60	442733,23	2326058,58	
61	442749,40	2326050,21	
62	442742,88	2326042,35	
63	442740,76	2326037,39	
64	442735,58	2326029,50	
65	442761,21	2326011,90	
66	442836,55	2325935,22	
67	442860,36	2325925,68	

68	442869,28	2325921,47	177
69	443006,79	2325854,28	
70	443024,54	2325846,87	
71	443035,50	2325844,62	
72	443117,18	2325826,86	
73	443167,83	2325808,69	
74	443253,92	2325769,70	
75	443305,66	2325755,52	
76	443366,44	2325748,13	
77	443396,26	2325738,45	
78	443591,85	2325671,61	
79	443598,56	2325746,87	
80	443663,32	2325694,35	
81	443746,33	2325646,53	
82	443857,99	2325586,93	
83	443961,44	2325562,56	
84	444024,11	2325545,13	
85	444062,82	2325535,23	

Р-2.4:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.4 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 12 до точки 17 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 17 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 29 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	Х	У
1	443464,97	2325903,95
2	443475,54	2325928,74
3	443513,20	2325951,03
4	443505,26	2325959,10
5	443502,53	2325971,18
6	443484,84	2325985,48
7	443468,97	2325991,85
8	443476,15	2325999,69
9	443481,42	2326011,59
10	443482,79	2326027,57
11	443485,07	2326039,53
12	443230,71	2326070,33
13	443211,11	2326000,70
14	443211,06	2325998,70
15	443195,07	2325955,12
16	443192,94	2325950,17
17	443186,61	2325935,29
18	443212,39	2325924,71

19	443230,20	2325915,28	178
20	443249,00	2325905,85	
21	443252,96	2325903,76	
22	443260,39	2325922,61	
23	443290,44	2325966,97	
24	443309,19	2325955,54	
25	443333,90	2325945,97	
26	443344,86	2325943,72	
27	443359,84	2325942,38	
28	443367,89	2325944,20	
29	443416,51	2325925,08	

Р-2.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.5 от точки 1 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.6, от точки 23 до точки 34 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 34 до точки 43 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 43 до точки 54 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 54 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	Х	Y
1	443704,23	2326129,56
2	443695,33	2326134,77
3	443663,80	2326156,50
4	443656,90	2326161,67
5	443509,10	2326393,15
6	443629,10	2326480,41
7	443686,25	2326396,14
8	443764,50	2326315,28
9	443775,81	2326289,00
10	443742,54	2326273,73
11	443758,82	2326241,44
12	443769,79	2326200,15
13	443762,55	2326185,30
14	443768,26	2326177,16
15	443772,06	2326168,06
16	443774,77	2326154,98
17	443798,69	2326150,44
18	443819,60	2326144,96
19	443833,44	2326137,64
20	443841,31	2326131,46
21	443846,20	2326126,34
22	443885,95	2326157,47
23	443908,69	2326125,26

24	443918,36	2326134,71	179
25	444074,40	2326242,07	
26	444011,38	2326263,63	
27	443863,66	2326234,05	
28	443843,51	2326228,51	
29	443820,25	2326218,02	
30	443776,26	2326309,01	
31	443723,70	2326458,25	
32	443711,60	2326454,52	
33	443677,29	2326530,38	
34	443640,60	2326609,96	
35	443572,03	2326563,80	
36	443544,75	2326552,41	
37	443525,46	2326540,83	
38	443499,97	2326520,38	
39	443481,62	2326505,78	
40	443462,45	2326494,20	
41	443438,17	2326482,74	
42	443416,97	2326475,22	
43	443394,80	2326468,71	
44	443364,33	2326184,32	
45	443358,18	2326134,40	
46	443388,14	2326130,72	
47	443417,07	2326126,17	
48	443447,01	2326122,49	
49	443476,85	2326118,80	
50	443593,62	2326103,14	
51	443621,03	2326080,50	
52	443644,13	2326127,92	
53	443651,06	2326124,76	
54	443693,91	2326115,88	

Р-2.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.6 от точки 1 до точки 7 проходит на север вдоль правого берега реки Волхов, от точки 7 до точки 9 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.9, от точки 9 до точки 17 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 17 до точки 19 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4, от точки 19 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.4.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	445610,83	2327099,75
2	445698,23	2327123,12
3	445835,77	2327135,58
4	445860,80	2327135,79

5	445867,64	2327132,85	180
6	445915,25	2327137,90	
7	445984,64	2327122,64	
8	445974,22	2327197,51	
9	445990,30	2327201,15	
10	445993,22	2327241,12	
11	445993,49	2327253,02	
12	445952,29	2327245,94	
13	445857,90	2327233,19	
14	445659,35	2327208,65	
15	445638,20	2327203,13	
16	445606,91	2327191,83	
17	445597,78	2327187,02	
18	445602,20	2327160,90	
19	445608,25	2327118,72	

Р-2.7:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.7 от точки 1 до точки 12 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.5, от точки 12 до точки 20 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2, от точки 20 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.2.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.7:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	446289,67	2326511,06
2	446297,98	2326656,92
3	446300,30	2326670,88
4	446310,91	2326697,67
5	446301,03	2326702,90
6	446291,09	2326706,13
7	446275,26	2326709,49
8	446270,32	2326712,61
9	446185,48	2326679,50
10	446114,04	2326614,16
11	446015,80	2326564,33
12	446021,37	2326545,18
13	446034,42	2326546,88
14	446044,41	2326545,66
15	446065,32	2326541,18
16	446090,23	2326535,60
17	446128,23	2326533,75
18	446160,04	2326529,03
19	446219,97	2326522,66
20	446252,92	2326518,91

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель P-2.8 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 2 до точки 4 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 4 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель P-1.7, от точки 18 до точки 35 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 35 до точки 1 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога».

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель P-2.8:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442267,16	2324958,85
2	442294,49	2325016,18
3	442296,88	2325033,14
4	442218,53	2325105,00
5	442196,68	2325112,49
6	442160,64	2325112,31
7	442108,58	2325107,49
8	442084,29	2325096,03
9	442070,31	2325097,34
10	442057,39	2325101,64
11	442038,66	2325114,08
12	442021,75	2325119,47
13	441984,93	2325129,20
14	441956,40	2325145,86
15	441933,85	2325167,39
16	441923,03	2325175,65
17	441922,13	2325179,68
18	442034,50	2325372,23
19	441828,12	2325448,87
20	441739,93	2325483,91
21	441727,00	2325488,20
22	441715,03	2325489,48
23	441687,81	2325481,08
24	441611,47	2325376,82
25	441580,55	2325337,47
26	441578,12	2325318,50
27	441576,76	2325302,52
28	441587,42	2325287,26
29	441616,99	2325266,67
30	441649,75	2325254,93
31	441670,79	2325255,45
32	441667,36	2325236,50
33	441656,10	2325181,70

34	441832,52	2324980,60	182
35	442040,71	2324939,95	

Р-2.9:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-2.9 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23826, от точки 11 до точки 14 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 14 до точки 15 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:20, от точки 15 до точки 19 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0324005:9, от точки 19 до точки 20 проходит на северо-восток вдоль проезда, от точки 20 до точки 23 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 23 до точки 25 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:10:0000000:23580, от точки 25 до точки 29 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки 29 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.8, от точки 31 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.4, от точки 35 до точки 46 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 46 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-2.9:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	442916,96	2324983,05
2	442933,09	2325031,73
3	442940,59	2325053,58
4	442952,41	2325089,35
5	442957,86	2325109,14
6	442968,87	2325152,94
7	442969,24	2325154,83
8	442979,88	2325152,70
9	443008,37	2325178,07
10	443016,51	2325183,89
11	443045,12	2325209,27
12	443057,37	2325220,00
13	443064,20	2325211,84
14	443070,06	2325205,70
15	443123,10	2325151,22
16	443124,92	2325152,41
17	443130,78	2325146,26
18	443139,99	2325155,07
19	443165,67	2325124,89
20	443290,74	2325240,08
21	443323,58	2325270,70
22	443311,60	2325272,19
23	443158,27	2325291,90

24	443102,17	2325297,98	183
25	443091,93	2325298,56	
26	443075,08	2325299,57	
27	443048,20	2325301,19	
28	443001,24	2325300,25	
29	442964,39	2325298,53	
30	442955,14	2325298,29	
31	442707,04	2325286,12	
32	442649,70	2325283,20	
33	442646,69	2325283,27	
34	442589,66	2325284,56	
35	442571,34	2325286,09	
36	442517,48	2325054,16	
37	442509,73	2325021,31	
38	442541,63	2325015,58	
39	442602,92	2325044,89	
40	442713,49	2324971,97	
41	442722,85	2324982,44	
42	442732,60	2325024,71	
43	442771,35	2325041,41	
44	442786,42	2325043,74	
45	442826,76	2325037,03	
46	442846,39	2325019,57	

Р-3.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.1 от точки 1 до точки 3 совпадает с границей территории объекта культурного наследия - достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 3 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-5.1, от точки 6 до точки 8 совпадает с границей территории объекта культурного наследия «Поселение Старая Ладога», от точки 8 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	Х	У
1	444304,47	2324456,65
2	444363,48	2324571,37
3	444367,71	2324579,60
4	444310,79	2324589,97
5	444319,73	2324826,69
6	444376,06	2324822,68
7	444376,71	2324839,79
8	444379,80	2324920,34
9	444382,28	2324955,26
10	444142,84	2324968,02

11	444137,81	2324752,44	184
12	444147,29	2324722,17	
13	444088,17	2324631,11	
14	444103,35	2324619,99	
15	444120,99	2324615,22	
16	444136,91	2324590,79	
17	444183,70	2324560,93	
18	444210,61	2324542,28	
19	444216,61	2324537,90	
20	444232,05	2324526,63	
21	444253,79	2324506,83	
22	444272,56	2324490,22	
23	444278,65	2324485,79	
24	444293,12	2324468,66	

Р-3.2:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.2 от точки 1 до точки 27 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.1, от точки 27 до точки 61 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 61 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443715,93	2324570,83
2	443761,28	2324632,87
3	443746,88	2324660,12
4	443740,17	2324673,28
5	443768,11	2324713,69
6	443738,35	2324725,38
7	443745,66	2324739,23
8	443746,73	2324742,21
9	443769,70	2324783,73
10	443717,39	2324831,19
11	443723,01	2324838,74
12	443725,17	2324845,70
13	443723,33	2324852,74
14	443720,44	2324857,81
15	443715,57	2324863,93
16	443708,68	2324869,09
17	443702,77	2324873,24
18	443683,82	2324876,67
19	443599,21	2324897,61
20	443592,29	2324901,77
21	443584,51	2324906,95
22	443569,76	2324918,30

23	443549,93	2324926,76	185
24	443539,99	2324929,99	
25	443537,08	2324934,05	
26	443514,50	2324953,47	
27	443508,59	2324957,62	
28	443501,51	2324954,78	
29	443489,30	2324946,04	
30	443474,25	2324944,38	
31	443461,22	2324943,67	
32	443445,25	2324946,04	
33	443427,44	2324950,44	
34	443402,65	2324961,02	
35	443397,65	2324961,13	
36	443394,58	2324958,20	
37	443391,47	2324953,26	
38	443388,35	2324948,33	
39	443387,19	2324941,46	
40	443387,12	2324938,45	
41	443392,06	2324935,34	
42	443389,93	2324929,38	
43	443387,76	2324922,42	
44	443392,36	2324904,29	
45	443393,13	2324894,27	
46	443380,70	2324875,53	
47	443350,34	2324861,20	
48	443341,95	2324844,38	
49	443344,64	2324830,30	
50	443360,34	2324816,93	
51	443379,06	2324803,49	
52	443409,62	2324782,89	
53	443469,78	2324747,49	
54	443515,12	2324716,43	
55	443540,89	2324704,83	
56	443544,65	2324693,73	
57	443574,12	2324669,04	
58	443582,88	2324657,83	
59	443601,55	2324647,40	
60	443594,18	2324631,66	
61	443590,59	2324605,70	

Р-3.3:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.3 от точки 1 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.4, от точки 15 до точки 24 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 24 до точки 38 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 38 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.3:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443020,87	2324664,90
2	443003,86	2324659,94
3	442995,03	2324634,23
4	442983,30	2324597,46
5	442973,73	2324572,65
6	442938,48	2324563,43
7	442929,57	2324567,64
8	442918,63	2324570,89
9	442893,82	2324580,47
10	442886,87	2324582,63
11	442871,03	2324590,99
12	442858,14	2324596,29
13	442856,60	2324596,77
14	442850,80	2324758,52
15	442867,74	2324843,12
16	442855,10	2324859,42
17	442848,36	2324866,58
18	442810,41	2324870,44
19	442775,50	2324876,24
20	442736,57	2324881,13
21	442698,75	2324885,99
22	442660,85	2324891,85
23	442646,88	2324894,18
24	442639,15	2324862,31
25	442613,17	2324775,93
26	442601,23	2324735,15
27	442590,93	2324722,36
28	442579,45	2324657,67
29	442592,36	2324609,32
30	442584,80	2324584,48
31	442578,39	2324566,60
32	442596,99	2324548,16
33	442679,30	2324469,32
34	442847,15	2324420,47
35	442866,07	2324416,03
36	442883,01	2324412,64
37	442888,01	2324412,53
38	443010,49	2324393,39

Р-3.4:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-3.4 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 6 до точки 7 совпадает с границей с границей территории объекта культурного наследия «Никольский монастырь», от точки 7 до точки 14 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.3, от точки

14 до точки 15 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 15 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.4:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443158,22	2325291,91
2	443205,58	2325359,69
3	443247,83	2325403,00
4	443210,08	2325454,58
5	443184,32	2325481,19
6	443072,23	2325536,68
7	443044,02	2325479,48
8	443079,96	2325465,54
9	443115,53	2325438,24
10	443099,40	2325396,10
11	443092,74	2325367,22
12	443089,57	2325360,29
13	443073,08	2325324,05
14	443091,93	2325298,56
15	443102,17	2325297,98

Р-3.5:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.5 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 7 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 7 до точки 11 проходит на северо-запад вдоль проезда, от точки 11 до точки 17 проходит на север по границе зеленых насаждений, от точки 17 до точки 1 проходит на север по границе зеленых насаждений.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.5:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443277,43	2326276,39
2	443289,53	2326457,08
3	443163,55	2326458,94
4	442896,46	2326462,99
5	442833,54	2326464,42
6	442810,57	2326466,94
7	442805,56	2326467,06
8	442813,99	2326450,63
9	442835,71	2326427,78

10	442909,01	2326359,05	188
11	442982,40	2326293,86	
12	442987,84	2326298,86	
13	442995,80	2326296,68	
14	443068,48	2326284,02	
15	443163,35	2326273,96	
16	443210,84	2326297,80	
17	443244,82	2326295,03	

Р-3.6:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-3.6 от точки 1 до точки 3 проходит на восток по правому берегу реки Волхов, от точки 3 до точки 5 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.2, от точки 5 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-2.1, от точки 11 до точки 18 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1, от точки 18 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-3.6:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	444852,10	2325578,40
2	444878,65	2325601,83
3	444886,79	2325607,65
4	444887,95	2325658,56
5	444879,04	2325662,78
6	444859,23	2325672,23
7	444772,10	2325754,29
8	444732,69	2325782,22
9	444720,58	2325777,49
10	444710,30	2325765,71
11	444683,47	2325642,29
12	444688,45	2325641,18
13	444702,68	2325650,75
14	444718,67	2325649,51
15	444729,49	2325641,25
16	444726,86	2325613,28
17	444723,72	2325607,34
18	444811,23	2325586,34

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-4.1 от точки 1 до точки 7 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 7 до точки 11 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.2, от точки 11 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.9, от точки 30 до точки 35 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7, от точки 35 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.7.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	X	Y
1	443290,95	2324974,57
2	443305,10	2324985,25
3	443328,59	2325005,74
4	443335,72	2325011,59
5	443312,53	2325048,15
6	443285,13	2325080,59
7	443319,81	2325108,95
8	443324,77	2325121,74
9	443352,64	2325154,03
10	443363,14	2325161,02
11	443290,74	2325240,08
12	443165,67	2325124,89
13	443139,99	2325155,07
14	443130,78	2325146,26
15	443124,92	2325152,41
16	443123,10	2325151,22
17	443070,06	2325205,70
18	443064,20	2325211,84
19	443057,37	2325220,00
20	443045,12	2325209,27
21	443016,51	2325183,89
22	443008,37	2325178,07
23	442979,88	2325152,70
24	442969,24	2325154,83
25	442968,87	2325152,94
26	442957,86	2325109,14
27	442952,41	2325089,35
28	442940,59	2325053,58
29	442933,09	2325031,73
30	442916,96	2324983,05
31	442969,69	2324978,29
32	443149,12	2324983,78
33	443190,65	2325009,87
34	443237,52	2325041,62
35	443252,97	2325021,47

Р-4.2:**Описание границы территории участка:**

Граница участка с режимом использования земель Р-4.2 от точки 1 до точки 2 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 2 до точки 13 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.5, от точки 13 до точки 21 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 21 до точки 25 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-2.3, от точки 25 до точки 30 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 30 до точки 31 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-1.5, от точки 31 до точки 37 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3, от точки 37 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель ОЛ-1.3.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-4.2:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	Х	У
1	443269,52	2326148,42
2	443277,43	2326276,39
3	443244,82	2326295,03
4	443210,84	2326297,80
5	443163,35	2326273,96
6	443068,48	2326284,02
7	442995,80	2326296,68
8	442987,84	2326298,86
9	442982,40	2326293,86
10	442909,01	2326359,05
11	442835,71	2326427,78
12	442813,99	2326450,63
13	442805,56	2326467,06
14	442786,20	2326407,55
15	442781,88	2326393,63
16	442693,37	2326414,65
17	442647,58	2326381,66
18	442635,59	2326338,88
19	442601,33	2326240,66
20	442582,67	2326207,04
21	442573,80	2326169,21
22	442627,43	2326111,04
23	442685,77	2326079,68
24	442733,23	2326058,58
25	442749,40	2326050,21
26	442760,94	2326043,94
27	442771,89	2326041,69
28	442791,91	2326041,24
29	442851,11	2326046,91
30	442890,39	2326063,03

31	442922,98	2326131,36	191
32	442909,16	2326139,58	
33	443005,30	2326229,50	
34	443007,79	2326251,47	
35	443045,87	2326213,56	
36	443117,72	2326159,88	
37	443174,65	2326109,64	

Р-5.1:

Описание границы территории участка:

Граница участка с режимом использования земель Р-5.1 от точки 1 до точки 6 совпадает с границей территории объекта культурного наследия – достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», от точки 6 до точки 1 совпадает с границей участка с режимом использования земель Р-3.1.

Каталог координат характерных (поворотных) точек границы территории с режимом использования земель Р-5.1:

Наименование (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в МСК-47, зона 2	
	Х	У
1	444367,71	2324579,60
2	444369,83	2324660,60
3	444376,06	2324822,68
4	444319,73	2324826,69
5	444310,79	2324589,97



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» марта 2018 г.

№ 01-03/18-39
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории, предмета охраны, требований к осуществлению деятельности и требований к градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 N 431, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения достопримечательное место «Поселение Старая Ладога», Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога), поставленного под государственную охрану Распоряжением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 № 245-р;

установить требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места и ограничения использования лесов;

установить требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, включая требования к видам

разрешенного использования земельных участков, к хозяйственной деятельности ¹⁹³ на земельных участках в границах территории достопримечательного места согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны достопримечательного места «Поселение Старая Ладога» согласно приложению № 2.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения достопримечательного места «Поселение Старая Ладога», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить в срок не более чем пять рабочих дней копию настоящего приказа с приложениями в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Предмет охраны

**объекта культурного наследия регионального значения
достопримечательное место «Поселение Старая Ладога»,
Ленинградская область, Волховский район, с. Старая Ладога
(Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
Староладожское сельское поселение, с. Старая Ладога)**

Геоморфологические характеристики:

Элементы композиционно-активного рельефа:

- типы природного рельефа (овраги, береговые склоны, прибрежные зоны, отметки высот): рельеф Балтийско-Ладожского уступа; археолого-ландшафтные комплексы урочищ «Сопки» и «Победище».

Элементы гидрографической сети:

- акватории естественных водоемов: реки Волхов и ее притоки, Ладожка (Елена), Заклюка.

Ландшафтные характеристики:

- типы природного озеленения: леса, рощи, луга, поля.

Планировочные характеристики:

Элементы планировочной структуры:

- основные исторические дороги:

- участок исторической Волховской дороги, включающий современные Никольскую ул., Волховский пр., северный участок Волховского шоссе;
- историческая дорога на Орешек (Санкт-Петербург) вдоль р. Ладожки – ул. Культуры (Прогонная ул.);
- историческая дорога от Ладожского озера на г. Волхов по правому берегу р. Волхова;

- исторические улицы: Варяжская ул., Волховский пр., Еленинский пер., Мебельный пер., Музейный пер., Набережная р. Волхов, Никольская ул., сохранившиеся и утраченные исторические проезды;

- исторические площади: утраченная торговая площадь у крепости;

- исторические кладбища: кладбище при церкви Алексея; кладбище в д. Чернавино. ¹⁸⁵

Объемно-пространственные характеристики:

Элементы объемно-пространственной структуры достопримечательного места:

- историческая застройка;
- местоположение исторических монастырских пристаней и исторической переправы.

Объемно-пространственное взаимодействие сооружений:

- характер расположения сооружений в пространстве:
- органичная связь застройки с ландшафтом, расположение застройки вдоль берегов рек Волхова и Ладожки;
- соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению:
- небольшие по размеру земельные участки – минимальная площадь участка 10 соток;
- свободное расположение домов на участке, наличие на участке зеленых насаждений, процент застройки участка – не более 30%;
- разрывы между домами по уличному фронту не менее 12 м;
- площадь застройки домов – не более 150 кв.м;
- объемные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота):
- этажность 1-2 этажа, высота – не более 10 м до конька крыши (исторически сложившаяся к середине XX века);
- обобщенный характер объемов зданий, скатные крыши, в части зданий с мезонинами; преобладание плоскости стены над проемами; архитектурная выразительность обработки фасада за счет декорирования окон, входов, козырьков и крылец: основной материал стен – дерево, кирпич.

Визуальные характеристики:

- панорамы и виды с путей и площадок обзора:
- панорама левобережья с водного пути по р. Волхову;
- панорама Старой Ладogi с церковью Иоанна Предтечи от урочища «Сопки»;
- панорама долины р. Волхов с пристани у Никольского монастыря;
- панорама Старой Ладogi с участков дороги вдоль правого берега р. Волхов;
- панорама Старой Ладogi с участка улицы д. Бол. Чернавино;
- характерные точки визуального восприятия территории:
- вид на Никольский монастырь (с юга);
- вид на Никольский монастырь (с севера);

- вид на крепость «Старая Ладога» с моста через р. Ладожку;
- вид на Успенский монастырь и долину р. Волхова от крепости «Старая Ладога» (с мыса при впадении р. Ладожки в р. Волхов);
- вид на долину р. Волхова и церковь Иоанна Предтечи с Волховской наб.;
- вид на Успенский монастырь с открытого ландшафта нового парка (с запада);
- вид на церковь Алексея от Мебельного пер.;

- основные визуальные направления:

- на Никольский монастырь вдоль дороги в д. Лопино;
- на крепость «Старая Ладога» вдоль дороги в д. Мал. Чернавино;
- на церковь Иоанна Предтечи от Волховского пр.;

- основные доминанты:

- церковь Иоанна Предтечи;
- церковь Преображенья;
- крепость «Старая Ладога» с церковью св. Георгия;
- Никольский монастырь с церковью Иоанна Златоуста и колокольной;
- церковь Успения.

Мемориальные характеристики:

Характеристики объектов, расположенных на территории достопримечательного места:

- объекты культурного наследия федерального значения:

1. Крепость «Старая Ладога», основана в XII в., перестроена XV-XVI вв. (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР № 1327 от 30.08.1960).

Имущественный состав по паспорту от 29.05.1987 г.:

- башня Воротная;
- башня Климентовская;
- башня Раскатная;
- башня Стрелочная;
- башня Тайничная с лестничным спуском;
- прясла стен (северо-восточное с «торговой аркой», юго-восточное, южное, северо-западное, юго-западное);
- церковь Георгия Победоносца с фресками;
- церковь великомученика Дмитрия Солунского;
- земляные валы и бастионы крепости.

2. Городище и селище «Старая Ладога» (с. Старая Ладога, у южной стороны Каменной крепости, на берегу р. Волхова). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

3. Успенский монастырь (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624:

- два корпуса келий (уточненные названия: корпус больничный с ¹⁹⁷домовой церковью Крестовоздвижения, корпус келейный восточный);
- две башни ограды;
- ограда с воротами (уточненное название: ограда монастырская с башнями и воротами);
- святые ворота западные с часовней и сторожевой кельей.

4. Церковь Успения, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспортам от 25.12.1980 и 07.06.1983 по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная с двумя кельями;
- каретный сарай с конюшней;
- корпус келейный деревянный двухэтажный;
- корпус келейный деревянный одноэтажный;
- корпус келейный одноэтажный (на месте б. кельи Е.Ф. Лопухиной);
- корпус настоятельский;
- корпус трапезный.

5. Никольский монастырь (с. Старая Ладога). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- настоятельский корпус (уточненное название корпус настоятельский старый (трапезная);
- келейный корпус (уточненное название корпус келейный северо-западный (одноэтажный);
- гостинный корпус (уточненное название корпус келейный гостиничный);
- братский корпус (уточненное название: корпус келейный северный центральный (двухэтажный);
- церковь Иоанна Златоуста;
- колокольня;
- две башни (уточнено: четыре башни монастырской ограды);
- трое ворот (уточнено ворота южные с приворотной; святые ворота восточные);
- стены (уточнено: ограда монастыря восточная; ограда монастыря западная).

6. Никольская церковь, XII в. Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327. Дополнительный имущественный состав по паспорту от 18.12.1982 и по проекту зон охраны «Проект зон охраны памятников истории и культуры с проектом границ Староладожского историко-архитектурного и археологического музея-заповедника»:

- баня-прачечная;
- корпус келейный северо-восточный (одноэтажный);
- корпус келейный восточный;
- корпус настоятельский новый;
- корпус хозяйственный;
- погребов холодные;

- пристань монастырская.

7. Церковь Иоанна Предтечи, 1695 г. (с. Старая Ладога) Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

8. Церковь Алексея, 1833 г. (с. Старая Ладога, на кладбище). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327-2.

9. Церковь Василия Кесарийского 1686 г. (с. Черनावино). Постановление СМ РСФСР от 30.08.1960 № 1327.

10. Могила Максимова Василия Максимовича (1844-1911 гг.), художника (деревня Черनावино, на правом берегу реки Волхов). Постановление СМ РСФСР от 04.12.1974 № 624.

- объекты культурного наследия регионального значения:

11. Церковь Преображенья XIX в. (д. Черनावино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

12. Часовня XIX в. (д. Черनावино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

13. Здание бывшей женской гимназии (уточненное наименование: двухклассной школы) (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

14. Часовня Успенского монастыря (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 27.07.1987 № 325.

15. Комплекс построек бывшей усадьбы «Успенское» (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

- дом Томилова XIX в.,
 - каменная рига усадьбы XIX в.,
 - парк усадьбы «Успенское»,
- Дополнительно по паспорту объекта от 07.11.1994 г.:

- каменная хоз. постройка.

16. Здание бывшей школы (каменное) XIX в. (д. Черनावино). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

17. Кузница XIX в. (с. Старая Ладога, между дд. 11 и 13 по ул. Культуры). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

18. Каменная водяная мельница XIX в. (с. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

19. Каменный дом XIX в. (б. дом Воронина) (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

20. Деревянный дом XIX в. на Варяжской ул. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

21. Деревянный (каменный) дом (б. дом Калязина) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул. (ул. Культуры, 1). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

22. Деревянный дом (б. дом Шаткова) XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

23. Деревянное здание почты XX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

24. Амбар, XIX в. (с. Старая Ладога, Волховский пр., 18). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

25. Бывший дом священников XIX в. (с. Старая Ладога, Варяжская ул.) Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

26. Бывший дом Фортунатова XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

27. Бывший дом Ковалева XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

28. Деревянные дома XIX в. (всего 7) (уточнение: вокруг «Основания каменной церкви Воскресения Христова XII-XIII вв.» (с. Старая Ладога, Музейный переулок). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

29. Деревянный дом XIX в. (с. Старая Ладога, Волховская наб., д. 7). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

30. Бывший трактир XIX в. (б. дом Рыкова) у перевоза (с. Старая Ладога, Волховская наб.). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

31. Историческая планировка города Ладоги и древние улицы Варяжская и Прогонная (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392.

32. Памятники природы (г. Старая Ладога). Решение Леноблисполкома от 16.09.1985 № 392:

- обнажение палеозойских пород (берег реки Волхов);
- Староладожские («Танечкина») пещеры;
- липовая роща и источник (д. Велеша);
- парк в урочище «Захолмье» («Наволоок»);
- аллея усадьбы Трегубова;
- части парка на территории б. усадьбы Балка;
- долина реки Заклюка до южной окраины деревни Княщино.

33. Мыза Бестужевых - Н.И. Шаховского (XIX в.) (уточнено: Усадьба Карпова «Любша») (д. Любша). Решение Леноблисполкома № 392 от 16.09.1985 г.:

- парковые аллеи усадьбы;
- Дополнительно по паспорту объекта от 03.12.1994 г.:
- деревянный помещичий дом (вост.);

- деревянный помещичий дом с переходом галереей во флигель;
 - амбар.цч
- объекты археологии:

1. Группа сопок 1 VIII-IX вв. (у д. Велеша на левом берегу р. Волхов и речки Ладожки в урочище «Сопки», Староладожское сельское поселение).
2. Группа сопок 2 VIII-IX вв. (с. Старая Ладога, в 1 км к С от села у дороги на Новую Ладогу).
3. Сопка «Олегова могила» VIII-IX вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
4. Селище у сопки «Олегова могила» 0,5 км севернее Малышевой горы, коренной левый берег р. Волхов (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
5. Сопкообразное сооружение IX-XVI вв. севернее на 0,8 км от д. Чернавино (Староладожский с/с, с. Старая Ладога, урочище «Сопки»).
6. Курганный могильник IX-X вв. Берег реки Волхов, вторая терраса (Староладожский с/с, д. Чернавино правый берег р. Волхов напротив каменной крепости с. Старая Ладога, в урочище «Плакун»).
7. Группа сопок VIII-X вв. над урочищем (у северного конца д. Чернавино в 100 м от р. Волхов).
8. Одинокая сопка IX-X вв. над берегом р. Волхов (Староладожский с/с, д. М. Чернавино, урочище «Плакун»).
9. Грунтовый могильник 1 XI-XII вв., к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
10. Курганный могильник VIII-X вв. к югу от бывшего Никольского монастыря (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
11. Группа сопок VIII-X вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, к Ю от б. Никольского монастыря, к северу от оврага «Кровавый ручей»).
12. Селище 1 XI-XV вв. на поле близ южной окраины села старая Ладога на коренном берегу р. Волхов (Староладожский с/с, урочище «Победище»).
13. Селище 2 конца - середины I тыс. до н. э., южная окраина села Старая Ладога, коренной берег р. Волхов (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).
14. Стоянка (неолит) I тыс. до н. э. на 0,7 км к юго-западу от южной окраины села (урочище «Победище», Староладожское сельское поселение).
15. Грунтовый могильник 2 X- XI вв. к югу от б. Никольского монастыря (с. Старая Ладога, у песчаного карьера южнее б. Никольского монастыря).

16. Княщинская группа сопок VIII-X вв. на 0,7 км от д. Княщино²⁰¹ (Староладожский с/с, урочище «Победище»).

17. Селище на Малышевой горе I тыс. до н. э. - рубеж н. э. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

18. Сопка в парке б. усадьбы Томилова (с. Старая Ладога, на территории бывшего Успенского монастыря).

19. Стоянка (неолит) III-II тыс. до н. э. на стрелке мыса рек Волхов и Ладожка (с. Старая Ладога, на мысу, образованном р. Волхов и глубоким оврагом на левом берегу р. Волхов).

20. Селище XIV-XVII вв. у слияния р. Заклюка и р. Ладожка (с. Старая Ладога, в устье р. Заклюки).

21. Курганный могильник VIII-X вв. за мостом вверх по течению р. Заклюка (с. Старая Ладога, на левом берегу р. Волхов в 50 м от дороги, ведущей в Белковский луг).

22. Селище X-XV вв. в урочище «Захолмье» («Наволок») в 0,5 км от деревни к северу, на берегу реки Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

23. Одинокная сопка VIII-IX вв., «Захолмье» («Наволок») (Староладожский с/с, в 1,5 км севернее д. Чернавино в 350-400 м от р. Волхов у бывшего помещичьего парка).

24. Группа сопок VIII-IX вв., «Захолмье», («Наволок») на 0,7 км к северу от деревни, на берегу р. Волхов (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

25. Городище в устье р. Любша VIII-XII вв. (д. Сельцо-Горка, на территории дома творчества ЛОСХ «Художник», на берегу р. Любши, Староладожское сельское поселение).

26. Селище 1 в устье р. Любша, середины I в. до н. э. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

27. Селище 2 в устье р. Любша XI- XII вв. (д. Сельцо-Горка, примыкает к городищу, Староладожское сельское поселение).

28. Курганный могильник в устье р. Любша, VIII-X вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

29. Группа каменных насыпей на берегу р. Любша, X-XIII вв. на 0,5 км к северу от устья реки (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).

30. Селище 1 XI-XIII вв. на территории деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).

31. Селище 2 VIII-X вв. на 0,5 км южнее деревни (Староладожский с/с, д. Велеша).
32. Стоянка середины и второй половины II тыс. до н. э. (д. Велеша, Староладожское сельское поселение).
33. Группа сопок VIII-IX вв. на 0,5 км к югу от деревни Сельцо - Горка.
34. Селище рубежа II-I тыс. до н. э. - середины I тыс. н. э. (Староладожский с/с, по дороге от деревни Ивановский Остров до деревни Подол).
35. Селище рубежа н. э. - середины I тыс. н. э. на 0,8 км к северу от деревни Горчаковщина.
36. Группа сопок VIII-IX вв. на полях у северного края деревни Горчаковщина.
37. Многослойное поселение рубежа II-I тыс. до н. э. - XI-XII вв. н. э. на 0,5 км от северного края деревни Горчаковщина.
38. Сопка I тыс. до н. э. - первая половина I тыс. н. э. у деревни Лопино (около южного конца д. Лопино на землях совхоза «Волховский», Староладожское сельское поселение).
39. Селище VIII-X вв. на берегу реки Волхов у д. Лопино (Староладожский с/с, д. Лопино).
40. Археологический культурный слой:
- 40.1. Культурный слой Ладожского посада VIII-XV вв. (с. Старая Ладога, в границах: с В – р. Волхов, с Ю – Никольский монастырь, с З – Балкова Гора и Ахматова Гора, с С – Малышева Гора);
- 40.2. Культурный слой монастыря «Рождество Иоанна Предтечи» кон. XVII-XVIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);
- 40.3. Культурный слой Богородицкого конца, города Старая Ладога XI-XIII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога);
- 40.4. Культурный слой на территории Ладожской каменной крепости (с. Старая Ладога, крепость);
- 40.5. Культурный слой Никольского конца, города Старая Ладога IX-XII вв. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).
- 40.6. Культурный слой Васильевского погоста XV-XVII вв. (Староладожский с/с, д. Чернавино, правый берег р. Волхов).
41. Основание каменного притвора б. церкви Успенья Богородицы XII в. (с. Старая Ладога).
42. Основание каменной церкви Спаса Всемилоостивого XII в. (с. Старая Ладога, в 50 м от моста через р. Ладожку, справа от дороги на Новую Ладогу, в сквере против здания исполкома).

43. Грунтовый могильник при б. церкви Спаса Всемилоостивого XII-XVII²⁰³ вв. на территории усадебных участков, у переправы на Варяжской ул. (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

44. Основание каменной церкви Воскресенья Христова XII- XIII вв. (с. Старая Ладога, Музейный пер., за зданием музея на берегу р. Ладожки).

45. Могильник на Варяжской улице X-XI вв. (с. Старая Ладога, у южной стены Успенского монастыря, в 60 м от русла р. Волхов).

46. Основание каменной церкви Климента XII в. на Земляном городище (с. Старая Ладога).

47. Грунтовый могильник при церкви Климента XII-XIII вв. на Земляном городище (Староладожский с/с, с. Старая Ладога).

48. Грунтовый могильник, перекрытый слоем поселения (с. Старая Ладога, у южного вала земляного городища).

Приложение № 3

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами», часть 2 «Сохранность объектов культурного наследия», шифр
32008911873.П-01-СОКН, разработанного в составе проектной документации
«Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и
водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая
Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап»**

Договор на проведение экспертизы от 15.01.2024 № 328-21С-ЭКСП,
выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от
09.11.2021 № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной
историко-культурной экспертизы»

ДОГОВОР №328-21С-ЭКСП

г. Санкт-Петербург

«15» января 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский и проектно-изыскательский институт «Севзапинжтехнология» (ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кабанова Александра Александровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», паспорт _____, аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Заказчик, в рамках заключенного им Договора № 32008911873 от «26» марта 2020г. с ГУП «Леноблводоканал» (далее именуемый «Генеральный заказчик»), поручает, а Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика выполнить работы по разработке Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела "Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия" (далее – работы / документация) в составе проектно-изыскательских работ по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области (далее-объект). Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и уплатить указанную в Договоре цену, при условии выполнения Подрядчиком всего объема работ по Договору, с качеством, соответствующим требованиям строительных норм и правил и действующему законодательству Российской Федерации.

1.2. Подрядчик обязан выполнить работы по настоящему Договору в соответствии с требованиями нормативно-правовых актов в области проектирования и строительства, Техническим заданием (Приложения № 1 к Договору), определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену Договора и сроки выполнения работ.

1.3. Подрядчик подтверждает получение от Заказчика до подписания настоящего Договора исходных данных в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), в объеме, необходимом и достаточном для начала выполнения работ по Договору, их изучение и признание их надлежащим образом оформленными, действительными и исчерпывающими. Перечень полученных Подрядчиком исходных данных при подписании Договора указан Сторонами в Техническом заданием (Приложение № 1 к Договору). Недостающие исходные данные Заказчик предоставляет Подрядчику по мере необходимости, по письменному запросу Подрядчика.

2. Сроки выполнения работ

2.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 15.01.2024 г.

2.2. Окончание работ по настоящему Договору: 24.02.2024 г.

3. Цена Договора и порядок расчетов

3.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

3.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

3.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с Договором.

4.1.2. Требовать от Подрядчика предоставления оформленных надлежащим образом отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.

4.1.3. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по Договору в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

4.1.4. Участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

4.1.5. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения и соответствия Техническому заданию (Приложение №1 к Договору).

4.1.6. При обнаружении в ходе выполнения работ отступлений от условий Договора, которые могут ухудшить качество выполненных работ, или иных недостатков, немедленно заявлять об этом Подрядчику в письменной форме, назначив срок их устранения.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Оплачивать выполненные Подрядчиком работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

4.2.2. По окончании выполнения Подрядчиком работ или всего объема работ по Договору своевременно организовывать их приемку.

4.3. Подрядчик обязан:

4.3.1. Выполнить предусмотренные Договором работы, обеспечив их надлежащее качество в соответствии с требованиями нормативных документов, в сроки, установленные Договором, в пределах цены Договора и в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

4.3.2. Соответствовать требованиям, установленным в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, в том числе быть членом соответствующей выполняемым по Договору работам саморегулируемой организации.

В случае, если Подрядчик перестанет соответствовать указанным в настоящем пункте Договора требованиям, Подрядчик обязан совершить все необходимые действия для восстановления своего положения, при котором он будет соответствовать указанным выше требованиям. При этом, срок, в течение которого Подрядчик обязан предоставить Заказчику документы, подтверждающие соблюдение им указанной выше обязанности – не позднее, чем 5 (пять) календарных дней с момента, когда Подрядчик перестал соответствовать указанным в настоящем пункте Договора требованиям. В случае не предоставления таких документов в указанные сроки Стороны обязуются рассматривать данное событие как существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Договора.

На весь период действия Договора Подрядчик должен быть членом саморегулируемой организации, за исключением случаев, установленных статьями 47 и 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Членство в саморегулируемой организации подтверждается выпиской из реестра членов саморегулируемой организации по форме, утвержденной Приказом Ростехнадзора от 16.02.2017 № 58 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации». Также, Подрядчик должен иметь по месту основной работы не менее чем двух специалистов, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов (специалистов, сведения о которых включены в национальные реестры специалистов в количестве, соответствующем требованиям действующего законодательства).

В случае перехода из одной саморегулируемой организации в другую Подрядчик обязан уведомить Заказчика, предоставить по установленной форме выписку из реестра членов саморегулируемой организации, подтверждающую членство Подрядчика.

В случае прекращения членства в соответствующей саморегулируемой организации Подрядчик обязуется в срок не более 5 (пяти) календарных дней с момента прекращения членства

уведомить Заказчика, предоставить уведомление об исключении из членов саморегулируемой организации.

4.3.3. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды.

4.3.4. Обеспечивать Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения работ, в том числе представлять, по его требованию, отчеты о ходе выполнения работ в срок, определенный Заказчиком.

4.3.5. Исполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, в том числе в срок, установленный его предписанием, устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах или иные отступления от условий настоящего Договора.

4.3.6. Согласовывать готовую документацию с Заказчиком, с государственными органами и органами местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.7. Предоставлять Заказчику, по его требованию, документы, относящиеся к исполнению Договора.

4.3.8. Предъявить Заказчику материалы выполненных работ для оценки выполненных работ и соответствия их требованиям нормативных документов и приемки.

4.3.9. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут привести к снижению качества выполняемых работ, либо создают невозможность их завершения в срок.

При этом, Подрядчик, не предупредивший Заказчика о вышеуказанных обстоятельствах, либо продолживший работы, не дожидаясь истечения 10 (десяти) дневного срока для ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении работ, не вправе при предъявлении к нему или им к Заказчику соответствующих требований ссылаться на указанные обстоятельства.

4.3.10. Сопровождать разработанную документацию при защите в органах, осуществляющих государственную экспертизу (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145), представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика, Генерального заказчика и органов государственной экспертизы, вносить в документацию (без дополнительной оплаты) по результатам рассмотрения у Заказчика, Генерального заказчика и замечаниям государственной экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие Техническому заданию (Приложение №1 к Договору).

4.3.11. Подрядчик, по требованию Заказчика, при обнаружении последним недостатков в документации обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные работы по устранению обнаруженных недостатков в выполненных работах и/или переделать документацию в срок, установленный Заказчиком, в целях устранения недостатков, а также возместить Заказчику причиненные убытки.

4.3.12. Гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц права воспрепятствовать выполнению работ или ограничивать их выполнение на основе подготовленной Подрядчиком документации.

4.3.13. Не передавать документацию третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.3.14. Подрядчик несет ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора за действия субподрядчиков, которых он привлек к исполнению отдельных видов работ по Договору.

4.3.15. Своевременно сообщать Заказчику о необходимости корректировки документации в случае изменения нормативных правовых актов или технических условий.

4.3.16. Выполнять за счет собственных средств работы, предусмотренные разрешительной документацией и Техническим заданием (Приложение №1 к Договору).

4.3.17. В случае регистрации Подрядчика в налоговой инспекции в качестве самозанятого с применением специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" Подрядчик обязуется в течение 3-х рабочих дней письменно уведомить об этом Заказчика.

4.3.18. Подрядчик гарантирует, что на дату подписания настоящего Договора он не зарегистрирован в качестве самозанятого и не применяет специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

4.4. Подрядчик имеет право:

4.4.1. Требовать от Заказчика подписания документов об исполнении им обязательств, согласно условиям Договора.

4.4.2. Требовать оплату выполненных работ в случае полного и надлежащего исполнения своих обязательств по Договору.

4.4.3. Привлекать субподрядные организации для выполнения работ по Договору при условии наличия у них правоустанавливающих документов, подтверждающих право выполнять работы по предмету Договора.

4.4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

5. Порядок и срок приемки выполненных работ в части соответствия их объема требованиям, установленным Договором, а также порядок и срок оформления результатов такой приемки

5.1. При завершении работ Подрядчик передает Заказчику с сопроводительным письмом по накладной по форме Заказчика разработанную документацию, в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), и акт сдачи-приемки выполненных работ по форме Заказчика в 2 (двух) экземплярах и счет.

Заказчик, не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня получения вышеуказанных документов, проверяет комплектность этой документации и её соответствие Техническому заданию (Приложение №1 к Договору) и иным требованиям, предусмотренным п. 1.3. настоящего Договора, и, при условии отсутствия замечаний Заказчика, Генерального заказчика, а также подписания Генеральным заказчиком Заказчику аналогичного акта сдачи-приемки выполненных работ, подписывает и передает 1 (один) экземпляр акта сдачи-приемки выполненных работ обратно Подрядчику.

5.2. В случае выявления некомплектности документации, несоответствия её Техническому заданию (Приложение №1 к Договору) и иным требованиям, предусмотренным Договором, либо иных явных недостатков, Заказчик вправе отказаться от приемки документации, направив в адрес Подрядчика мотивированный отказ от приемки выполненных работ с указанием выявленных недостатков и сроков для их устранения.

Окончательной приемке результата работ должна предшествовать проводимая в установленном порядке государственная экспертиза разработанной Подрядчиком документации.

Окончательная приемка результата работ осуществляется Заказчиком только при положительном результате государственной экспертизы.

5.3. В случае выявления Заказчиком несоответствия сведений об объемах, содержании и стоимости работ, отраженных в документах, фактически выполненным работам и их стоимости, определенной в соответствии с настоящим Договором, Заказчик, при обнаружении этого несоответствия, уведомляет об этом Подрядчика и не подписывает документы до внесения Подрядчиком в них соответствующих изменений.

5.4. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов работ в случае обнаружения недостатков, которые являются существенными и не могут быть устранены Подрядчиком.

5.5. В соответствии с п. 2 ст. 761 Гражданского кодекса Российской Федерации Подрядчик, по требованию Заказчика, при обнаружении последним недостатков в документации обязан безвозмездно произвести необходимые дополнительные работы по устранению обнаруженных недостатков в выполненных работах и/или переделать документацию в срок, установленный Заказчиком, с повторным согласованием их результатов в органах государственной экспертизы в установленном порядке (в случае необходимости), а также возместить Заказчику причиненные убытки.

6. Ответственность Сторон и иные последствия нарушения обязательств

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

6.2. Надлежащим исполнением обязательств Подрядчика признается выполнение всех работ по настоящему Договору в сроки и в объеме, определенные, Техническим заданием (Приложение №1 к Договору), а также с соответствующим качеством.

6.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик вправе потребовать уплаты пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

6.4. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором, Подрядчик вправе начислить штраф в размере 1 000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, Подрядчик оплачивает Заказчику пению.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

6.6. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, устанавливается штраф в размере 1 000,00 руб. (Одна тысяча рублей 00 копеек).

6.6.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, устанавливается штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в п. 3.1. Договора.

6.7. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика Подрядчик, по письменному требованию Заказчика, уплачивает штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в п. 3.1. Договора.

6.8. В случае получения отрицательного заключения государственной экспертизы по вине Подрядчика Подрядчик, по письменному требованию Заказчика, уплачивает штраф в размере 10% от цены Договора, указанной в п. 3.1. Договора.

6.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства по уведомлению Заказчика о регистрации в качестве самозанятого с применением специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", Подрядчик обязуется уплатить Заказчику штраф в размере 30% от стоимости работ по Договору.

6.10. Подрядчик несет всю ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу работников Подрядчика или иных лиц при выполнении Подрядчиком работ по настоящему Договору. Возмещение вреда, причиненного в результате деятельности Подрядчика, осуществляется им за свой счет.

6.11. Уплата неустойки (процентов), иных санкций в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства Российской Федерации не освобождает Стороны от выполнения своих обязательств по Договору.

6.12. Требование Подрядчика по оплате неустойки (штрафа, пени) прекращаются полностью путем зачета встречного однородного требования Заказчика об оплате неустойки (штрафа, пени) на основании статьи 410 ГК РФ. Оплата неустойки (штрафа, пени) осуществляется в порядке, установленном п. 3.6. настоящего Договора.

6.13. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик производит оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штрафа, пеней).

6.14. В случае, если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик обязан возместить такие убытки независимо от уплаты неустойки.

6.15. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пеней), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло по вине другой Стороны или вследствие непреодолимой силы.

6.16. Сторона, допустившая нарушение обязательств по Договору, обязана произвести уплату неустойки (пени, штрафа), предусмотренных настоящей статьёй, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения письменного требования об этом другой Стороны.

6.17. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее

исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.18. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

6.19. В случае, если в процессе выполнения работ будут выявлены дефекты, недостатки, претензии к качеству документации, разработанной Подрядчиком по настоящему Договору, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в сроки, установленные Заказчиком (разумные сроки) в период 3 (трех) лет с момента приемки полного результата выполненных работ, а также обязуется возместить Заказчику убытки, связанные с такими недостатками.

7. Срок действия Договора и условия его расторжения

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

7.2. Договор может быть расторгнут (прекращен) в случаях:

- по соглашению Сторон;
- по решению суда;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. Заказчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях:

- если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным (п. 2 ст. 715 ГК РФ);
- если во время выполнения работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, а Подрядчик не исполнил требования Заказчика об устранении недостатков в установленный Заказчиком срок (п. 3 ст. 715 ГК РФ);
- если в ходе исполнения Договора установлено, что Подрядчик не соответствует установленным законодательством и Договором требованиям или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему заключить Договор;
- неисполнения обязанностей, установленных пунктами 1.2., 4.3.2. Договора;
- неоднократного, 2 (два) и более раз, получения отрицательного заключения государственной экспертизы в отношении документации, разработанной Подрядчиком;
- неоднократного, 2 (два) и более раз, нарушения требований к качеству работ;
- проведения ликвидации Подрядчика либо принятия судом определения о введении в отношении Подрядчика наблюдения, финансового оздоровления или внешнего управления, а также принятия судом решения о признании Подрядчика банкротом и об открытии конкурсного производства;
- приостановления деятельности Подрядчика в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- при одностороннем отказе Генерального заказчика от исполнения договора или при расторжении договора между Заказчиком и Генеральным заказчиком по соглашению сторон;
- в иных случаях, предусмотренных соглашением Сторон или действующим законодательством Российской Федерации,

Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения настоящего Договора.

Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

7.4. В случае досрочного расторжения (прекращения) Договора Подрядчик обязан в срок до 10 (десяти) календарных дней передать по акту Заказчику результаты выполненных работ на дату расторжения Договора.

7.5. Расчеты между Сторонами за выполненные до расторжения Договора работы производятся после выполнения ими действий, предусмотренных п. 7.4. Договора, на основании акта сверки взаиморасчетов, составленного с учетом произведенных Заказчиком к моменту расторжения (прекращения) Договора платежей.

7.6. Расторжение (прекращение) настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по нему, имевшее место до момента расторжения (прекращения) Договора.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Сторона освобождается от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если докажет, что надлежащее исполнение ею обязательств по Договору оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы. Обстоятельства непреодолимой силы определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.2. Даты возникновения и окончания обстоятельств непреодолимой силы, их описание и последствия для Сторон фиксируются в специальном акте, который подписывают Стороны.

8.3. Сроки начала и сдачи работ могут быть сдвинуты на срок действия обстоятельств непреодолимой силы, указанными в специальном акте.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более 6 (шести) месяцев, то заинтересованная Сторона вправе требовать досрочного расторжения Договора.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по Договору Стороны обязуются не совершать, а также обязуются обеспечивать, чтобы их аффилированные лица, сотрудники и посредники не совершали прямо или косвенно следующих действий:

9.1.1. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) публично-правовым образованиям, должностным лицам публично-правовых образований, близким родственникам таких должностных лиц, либо лицам и иным образом, связанным с государством, в целях неправомерного получения преимуществ для Сторон по Договору, их аффилированных лиц, работников или посредников, действующих по Договору.

9.1.2. Платить или предлагать уплатить денежные средства или предоставить иные ценности, безвозмездно выполнить работы (оказать услуги) сотрудникам другой Стороны по Договору, ее аффилированным лицам, с целью обеспечить совершение ими каких-либо действий в пользу стимулирующей Стороны (предоставить неоправданные преимущества, предоставить какие-либо гарантии и т.д.).

Не совершать иных действий, нарушающих антикоррупционное законодательство Российской Федерации.

10. Прочие условия

10.1. Право собственности на документированные результаты работ, выполненные Подрядчиком в соответствии с условиями настоящего Договора, переходит к Заказчику после приемки по акту сдачи-приемки выполненных работ.

В случае, если Договор расторгается досрочно, в момент расторжения Договора к Заказчику переходит право собственности на всю документацию, разработанную Подрядчиком до момента расторжения Договора.

10.2. С момента подписания Сторонами окончательного акта сдачи-приемки выполненных работ, исключительное право на документацию, разработанную Подрядчиком по Договору, переходит к Заказчику в полном объеме с правом распоряжения любым, не противоречащим закону и существу исключительного права способом, с правом по своему усмотрению разрешать или запрещать другим лицам использование исключительного права, а также его отчуждения другому лицу или предоставления другому лицу права его использования в установленных пределах. В случае, если Договор расторгается (прекращается) досрочно, в момент расторжения (прекращения) Договора к Заказчику переходят исключительные права на всю документацию, разработанную Подрядчиком до момента расторжения (прекращения) Договора.

10.3. Одновременно с переходом исключительного права на документацию, к Заказчику переходят следующие исключительные права использования:

- воспроизведение документации, то есть изготовление 1 (одного) и более экземпляра документации или ее части в любой материальной форме, в том числе в форме звуко-или видеозаписи, изготовление в 3 (трех) измерениях 1 (одного) и более экземпляра документации;
- распределение документации путем продажи или иного отчуждения ее оригинала или экземпляров;
- публичный показ документации;
- импорт оригинала или экземпляров документации в целях распространения;
- прокат оригинала или экземпляра документации;
- публичное исполнение документации;
- сообщение в эфир и по кабелю;
- перевод или другая переработка документации (в том числе любая корректировка документации любой организацией на выбор Заказчика);
- практическая реализация документации (в том числе право на осуществление авторского надзора за строительством объекта);
- доведение документации до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к документации из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения и т.д.).

10.4. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика предоставления ему права на участие в реализации своего проекта.

10.5. Заказчик вправе использовать документацию, созданную по настоящему Договору, неоднократно, как для строительства объекта, указанного в п. 1.1. Договора, так и для других объектов.

10.6. Подрядчик сохраняет право включать сведения о выполнении работ по Договору в свои маркетинговые и рекламные материалы в период проектирования и строительства объекта, в случае, если Заказчик даст письменное согласие об этом.

10.7. Подрядчик гарантирует Заказчику, что все возможные результаты интеллектуальной деятельности, включенные в документацию, будут созданы физическими лицами, заключившими с Подрядчиком трудовые договоры (договоры) либо гражданско-правовые договоры в рамках выполнения ими трудовых обязанностей (служебное произведение) и все права на результаты интеллектуальной деятельности по условиям таких договоров переходят к Подрядчику.

Подрядчик гарантирует, что вышеназванные лица в силу заключенных с ним трудовых договоров (договоров) либо гражданско-правовых договоров (служебное произведение) не могут предъявлять к Заказчику каких-либо обоснованных требований или претензий, ссылаясь на свои исключительные права на использование результатов интеллектуальной деятельности.

10.8. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий или исков, связанных с предоставляемыми по Договору правами на результаты интеллектуальной деятельности, Подрядчик обязуется освободить от ответственности, защищать и освободить от претензий Заказчика и его руководство, сотрудников, участников или акционеров, в связи с любыми издержками, убытками, расходами, претензиями, требованиями или судебными решениями (включая, но, не ограничиваясь, уплатой разумного вознаграждения адвокатам и иными расходами любого характера) в связи с претензиями со стороны третьих лиц по поводу нарушения их прав на результаты интеллектуальной деятельности, возникшими непосредственно или косвенно в связи с исполнением настоящего Договора.

10.9. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

В случае возникновения необходимости заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору, в том числе изменения промежуточных сроков выполнения работ, инициатор его заключения обязан обосновать необходимость внесения изменений в Договор.

10.10. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по Договору по поводу изменения, расторжения, неисполнения (или ненадлежащего исполнения) условий Договора, разрешаются путем переговоров, обмена письмами и (или) рассмотрения претензий. Срок рассмотрения претензий – 10 (десять) календарных дней со дня ее получения.

10.11. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, урегулируются путем переговоров. При не достижении Сторонами согласия спор может быть передан на рассмотрение Арбитражного суда Санкт-Петербурга или Ленинградской области.

10.12. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10.13. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.14. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой частью:
Приложение № 1 – Техническое задание
Приложение № 2 – Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія»
ИНН 7801187593 КПП 781001001
Адрес: 196084, г. Санкт-Петербург,
вн.тер.г. муниципальный округ Московская
застава, ул. Малая Митрофаньевская,
д. 4, лит. Л, помещ. 1-Н, ком. 50-76, 130-134
эл. почта: szit@szit.ru
Тел/факс. 368-29-16/368-29-33;
р/с 407 028 103 901 600 001 84
В ПАО «Банк «Санкт-Петербург»
к/с 301 018 109 000 000 007 90
БИК 044030790
ОГРН 1027800562635
ОКПО 56292405, ОКВЭД 71.11.1
ОКТМО 40373000

Подрядчик:

Соболев Владислав Юрьевич
Паспорт

, аттестован
приказом Министерства культуры РФ от
09.11.2021 № 1809

Генеральный директор
ООО «НИИПРИИ «Севзапінжтехнологія»



М.П.

_____ А.А. Кабанов

_____ В.Ю. Соболев

СОГЛАСОВАНО:

Государственный эксперт



В.Ю. Соболев

М.П.



УТВЕРЖДАЮ:
Генеральный директор

ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»

А.А. Кабанов

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по разработке Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела "Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия" (далее – работы / документация) в составе проектно-изыскательских работ по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области

№№ п/п	Перечень данных и требований	Содержание основных данных и требований к выполнению работ
1	2	3
1	Наименование объекта	«Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области»
2	Местоположение объекта	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, с.Старая Ладога
3	Основание для выполнения работ	1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия № исх-59/2021 от 14.01.2021г. 2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия № исх-6775/2021 от 26.10.2021г.
4	Генеральный заказчик	ГУП «Леноблводоканал»
5	Заказчик	ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»
6	Подрядчик	Государственный эксперт В.Ю. Соболев
7	Вид строительства	Новое строительство
8	Стадия проектирования	Проектная документация, рабочая документация
9	Состав работ	Проведение научно-исследовательских работ в виде разработки Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела "Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия" (далее -- работы / документация) в составе проектно-изыскательских работ по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области в составе: 1. Предварительные работы: натурное ознакомление с объектом и расположенными в непосредственной близости с объектами культурного наследия, подбор исходно-разрешительной документации, определение влияния на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объектов культурного наследия, фотофиксация, составление программы научно-исследовательских работ;

		<p>2. Анализ комплекса сведений о районе в целом и участке проектирования (климат, геофизические данные, история хозяйственного освоения и т.д.);</p> <p>3. Изучение характеристик объектов культурного наследия (историко-архивные и библиографические изыскания, натурное освидетельствование);</p> <p>4. Определение рисков и угроз для объектов культурного наследия, связанных с производимыми работами;</p> <p>5. Разработка Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела "Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия" (далее – работы / документация) в составе проектно-изыскательских работ по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области, в соответствии с письмами Комитета по сохранению культурного наследия № исх-59/2021 от 14.01.2021г. и № исх-6775/2021 от 26.10.2021г.</p> <p>6. Передача Акта в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и сопровождение его согласования.</p>
10	Отчетная документация	1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту.
11	Технические требования к выполнению работ	<p>1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям основной НТД.</p> <p>2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде в формате PDF.</p>
12	Основная нормативно-техническая документация	<p>1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. от 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".</p> <p>3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".</p> <p>4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».</p> <p>5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.</p> <p>6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".</p>
13	Дополнительные требования	Обеспечивать техническое сопровождение согласования Акта государственной историко-культурной экспертизы раздела в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области до получения положительного заключения государственной

		<p>экспертизы.</p> <p>Участвовать без дополнительной оплаты при рассмотрении документации Заказчиком, Генеральным заказчиком в установленном ими порядке, защите документации в органах государственной экспертизы, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика, Генерального заказчика и органов государственной экспертизы, вносить в представленную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и по замечаниям экспертизы изменения и дополнения, не противоречащие настоящему Техническому заданию и требованиям нормативных документов.</p>
14	Перечень материалов, выдаваемых Заказчику	<p>Для прохождения государственной экспертизы отчетную документацию передать Заказчику по накладной с сопроводительным письмом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в 1 экземпляре в электронном виде в формате PDF. <p>После получения положительного заключения государственной экспертизы отчетную документацию передать Заказчику по накладной с сопроводительным письмом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе в 5-ти экземплярах; - в электронном виде в 1 экземпляре, на CD диске – редактируемый формат и том в формате pdf. <p>Состав и содержание диска должны соответствовать комплекту документации.</p>
15	Исходные данные, передаваемые Заказчиком для выполнения работ	<ol style="list-style-type: none"> 1. Техническое задание на проектирование объекта: «Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера, расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области». 2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия № исх-59/2021 от 14.01.2021г. 3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия № исх-6775/2021 от 26.10.2021г. 4. План наружных сетей бытовой канализации и водопровода М 1:500.
16	Сроки выполнения работ	В соответствии с Календарным планом выполнения работ (Приложение № 2 к Договору).

Задание выдал:

Заместитель генерального директора
по инженерной инфраструктуре
ООО «НИИПРИИ «Севзапинжтехнология»

 / С.А. Басов /

Задание получил:

Государственный эксперт

 / В.Ю. Соболев /



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

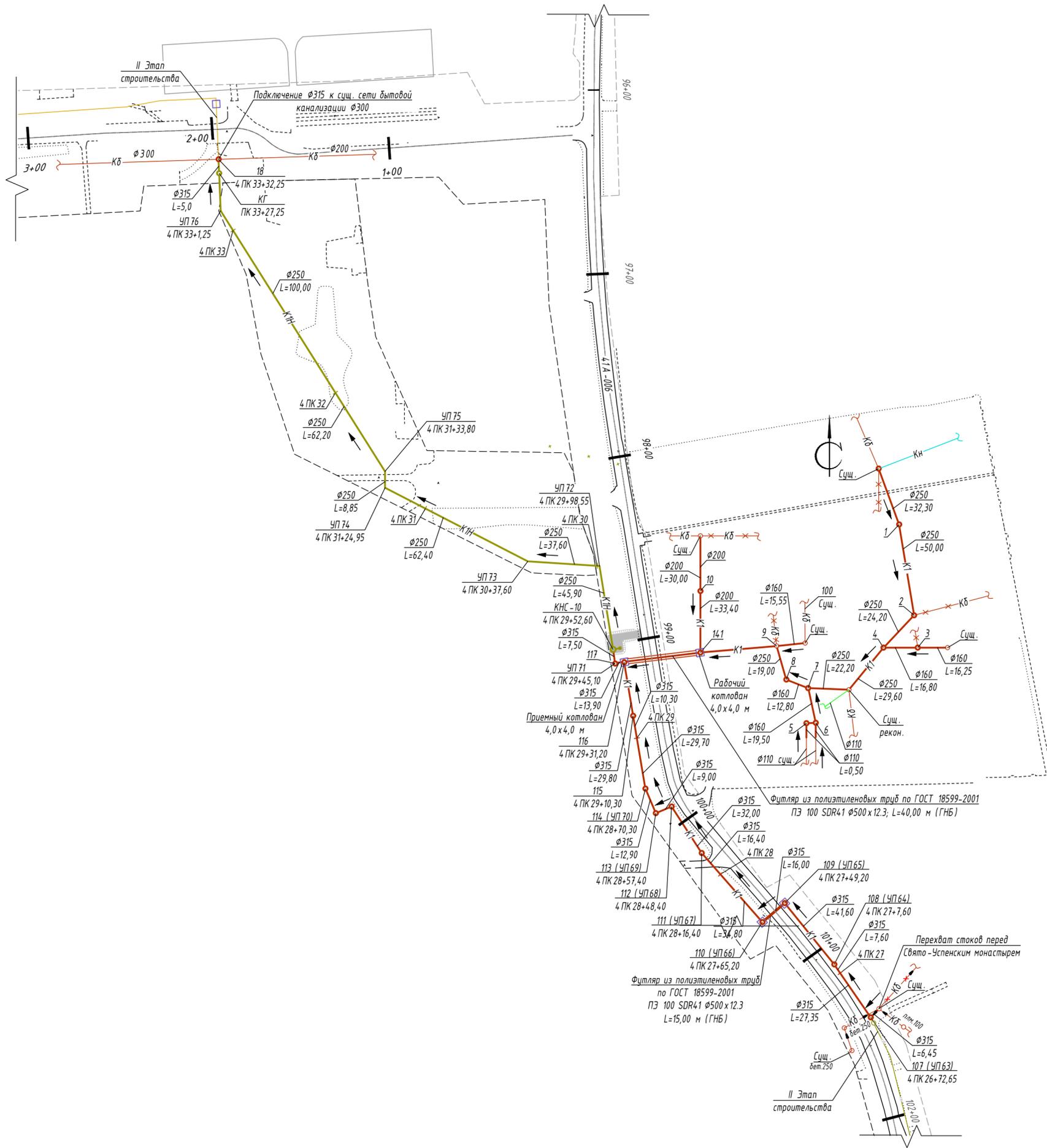
№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

Приложение № 4

**к акту государственной историко-культурной экспертизы
раздела 10 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными
законами», часть 2 «Сохранность объектов культурного наследия», шифр
32008911873.П-01-СОКН, разработанного в составе проектной документации
«Проектно-изыскательские работы по организации водоснабжения и
водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая
Ладога Волховского района Ленинградской области» 1 этап»**

Графические материалы проекта



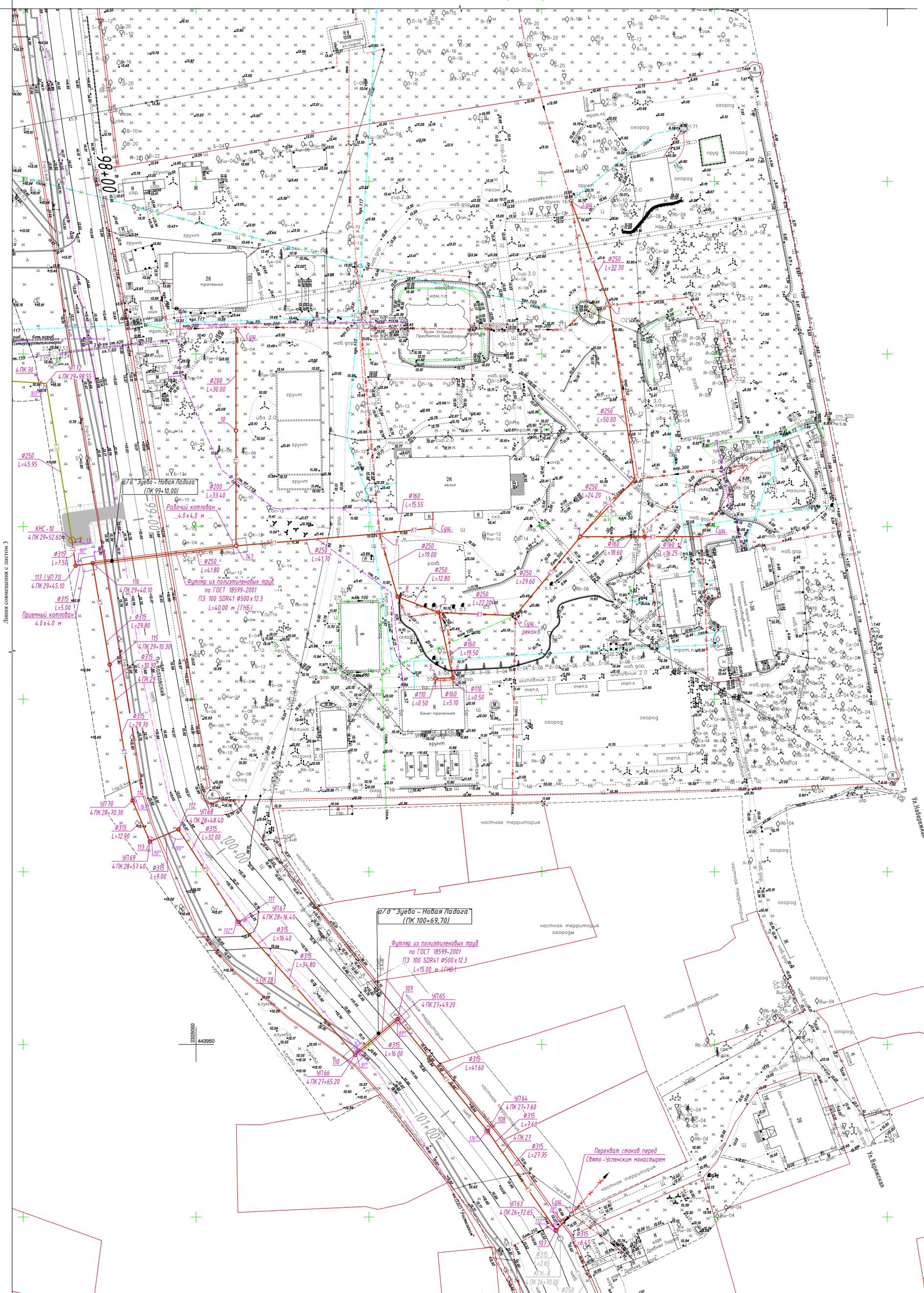
Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	К1	Канализация бытовая самотечная
	К1Н	Канализация бытовая напорная
	Кб	Канализация бытовая самотечная
	Кн	Канализация бытовая напорная
		Канализация дренажная самотечная

Согласовано	
Изм. №	Инв. №
Подп. и дата	
Изм. № подл.	Взам. инв. №

32008911873.П-01-ТКР1							
«Проектно-исследовательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области». 1 этап							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док	Подпись	Дата		
Разраб.	Косова				07.2023		
Пров.	Косова				07.2023		
Наружные сети бытовой канализации					Стадия	Лист	Листов
					П	1	3
Н.контр	Лиуконен				07.2023		
ГИП	Басов				07.2023		





Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	К1 Канализация бытовая самотечная	Проектируемая
	К1Н Канализация бытовая напорная	Проектируемая
	КБ Канализация бытовая самотечная	Существующая
	КН Канализация бытовая напорная	Существующая
	Канализация дренажная самотечная	Существующая

Изм.	Колуч	Лист	№ Док	Подпись	Дата
Разраб.	Косова				07.2023
Пров.	Косова				07.2023
Н.контр	Лиуконен				07.2023
ГИП	Басов				07.2023

32008911873.П-01-ТКР1

«Проектно-исследовательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области». 1 этап

Стадия	Лист	Листов
II	2	

План сетей К1, К1Н
М 1:500 (начало)

Согласовано

№в. № подл.

№в. № док.

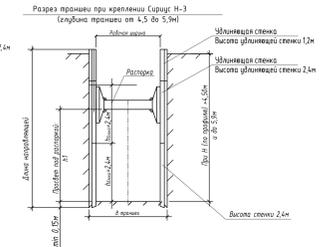
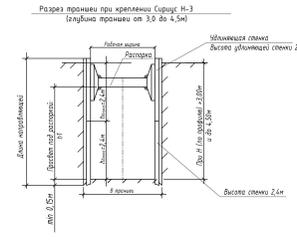
№в. № авто.



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	К1 Канализация бытовая самотечная	Проектируемая
	К1Н Канализация бытовая напорная	Проектируемая
	КБ Канализация бытовая самотечная	Существующая
	Кн Канализация бытовая напорная	Существующая
	Канализация дренажная самотечная	Существующая

		32008911873.П-01-ТКР1				
«Проектно-исследовательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области». 1 этап						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	
Разраб.	Косова				07.2023	
Пров.	Косова				07.2023	
Н.контр		Лиуконен			07.2023	
ГИП		Басов			07.2023	
		Наружные сети бытовой канализации		Стадия	Лист	Листов
				П	3	
		План сетей К1, К1Н М 1:500 (окончание)				



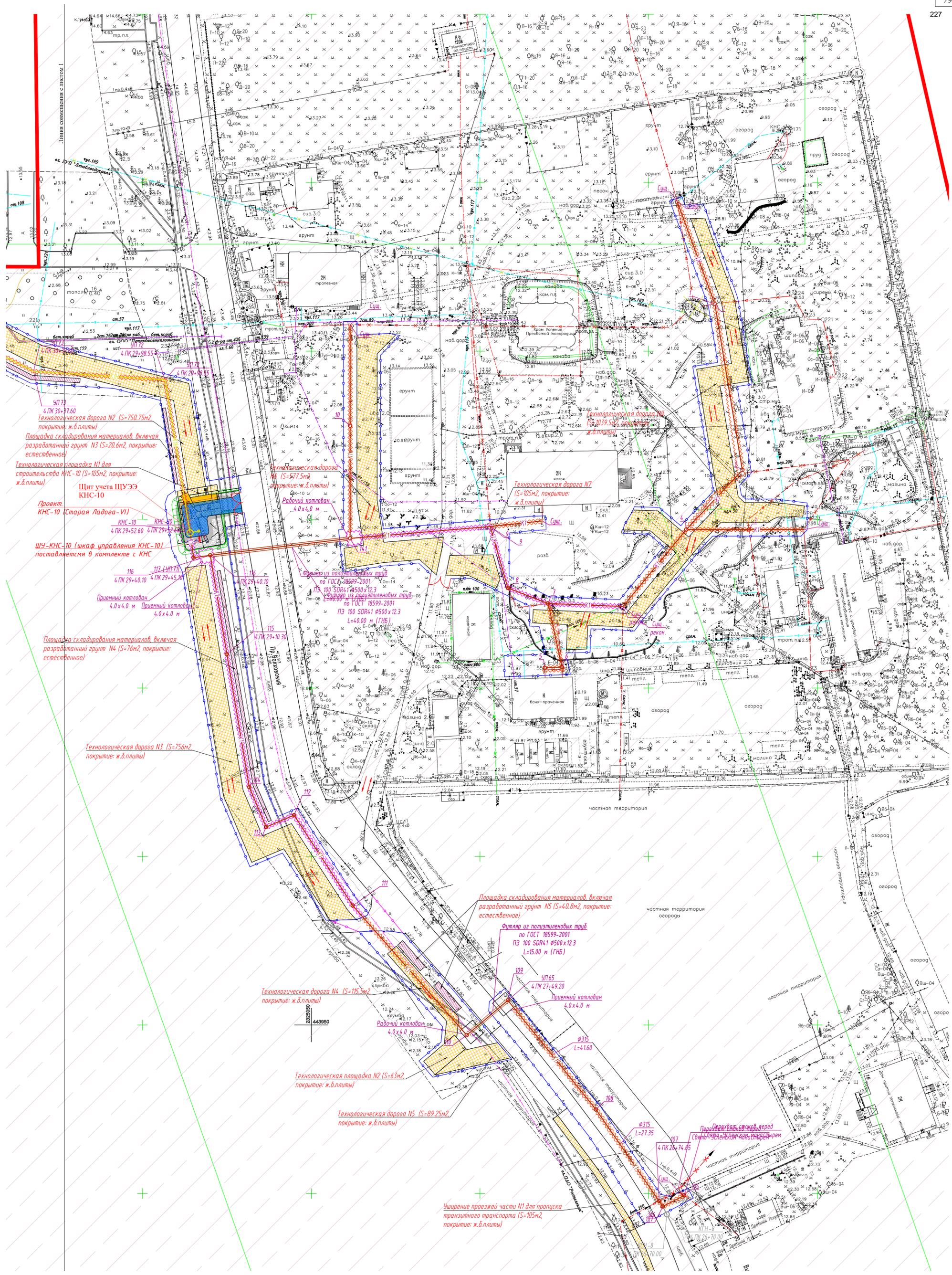
- Условные обозначения**
- Временные строительные площадки и проходы с покрытием из ж.б. плит 20х30х18 (5-ти краевая обрачиваемость)
 - Культурный слой (дальнейшее покрытие)
 - Временные инженерные сооружения
 - Временные инженерные сооружения
 - Наружные инженерные сооружения
 - Ворота
 - Другие линии (5-ти краевая обрачиваемость)
 - Изолированные временные инженерные сети (проходы глубиной до 1.0м)
 - Изолированные промывочные краны (Сирокс Н-3/150-ти краевая обрачиваемость)
 - Каналы ГЭС глубиной менее 1.0м
 - Каналы ГЭС глубиной более 1.0м (Изолированные промывочные краны Сирокс Н-3/50-ти краевая обрачиваемость)

Обозначение	Наименование	Примечание
К1	Канализация бытовая световая	Проектируемая
КНН	Канализация бытовая напорная	Проектируемая
КБ	Канализация бытовая световая	Существующая
КН	Канализация бытовая напорная	Существующая
	Канализация дренажная световая	Существующая

- При организации стройплощадки руководствуется требованиями СП 49.13330.2010.
- Строительные площадки устраиваются в подготавливаемый период строительства.
- Ограждение строительной площадки в соответствии с СП 49.13330.2010.
- Строительные площадки, участки работ, рабочие места, проходы и проезды к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с ГОСТ 12.1046-2014.
- Пожарная безопасность на строительной площадке обеспечивается в соответствии с требованиями противопожарного режима в Российской Федерации.
- Электробезопасность на строительной площадке обеспечивается в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1013-78.
- Эксплуатационные строительные площадки производятся от ПЭС.
- Водоснабжение обеспечивается привозной водой.
- Пути отбора работ обеспечиваются аптечками с медикаментами и доками с теплой водой, качество которой должно соответствовать санитарным требованиям. Питьевая вода - привозная.
- Доставка материалов производится собственными и привлеченным транспортом.
- До начала основных работ на объектах комиссия принимает выполнение всех подготовительных работ и обеспечение нормальных выходов условий с составлением соответствующих актов.
- При работе на объектах в несколько смен ответственными за производство работ и технику безопасности являются сменные мастера.
- За порядком складирования материалов и чистотой рабочих мест осуществляется ежедневный послесменный контроль со стороны бригадиров и мастеров.
- Все ИТР, рабочие и прикомандированные механизаторы и шоферы должны быть инструктированы по ТБ и организации работ с учетом местных условий.
- Запрещено машин и механизмов производится две сменности.
- Исключить попадание грязи со стройплощадки на прилегающую территорию.
- Хранение ГСМ производится в закрытых емкостях, исключающих их попадание в грунт.
- На месте производства работ под технику устанавливаются специальные поддоны для исключения попадания ГСМ на грунт.
- Сбор отработанного масла производится в специальные емкости, исключающие его попадание на грунт.
- Сбор вывоза и производственного мусора производится в специальные контейнеры, которые должны вывозиться по мере их заполнения на полигоны твердых отходов.
- В выезде на строительную площадку должна быть установлена схема движения средств транспорта и на обочинах дорог и проездах - дорожные знаки, дорожные знаки, регламентирующие порядок движения транспортных средств в соответствии с "Правилами дорожного движения".
- По окончании производства работ строительная площадка ликвидируется, участок рекультивируется и сдается владельцу с составлением акта.
- Размеры и отметки на чертеже даны в метрах.
- В соответствии с СП 49.13330.2010 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования" приложение Ж - при перемещении шпунта с последующим его вытаскиванием необходимо осуществлять мероприятия, ограничивающие зону действия машин для предупреждения возникновения опасной зоны в местах нахождения людей, осуществлять ограждение зон работ машин и также применять предохранительные или строительные устройства, преобразующие падение груза.

ИЗМ.		КОМУ	ДАТА	ПОЯСНЕНИЕ	ЛИСТ
1	ИЗМ.	ИЗМ.	08.23		1
2	ИЗМ.	ИЗМ.	08.23		2
3	ИЗМ.	ИЗМ.	08.23		3
4	ИЗМ.	ИЗМ.	08.23		4

32008911873.П-01-ИЮС-1-2
 Проект организации строительства
 План полигона отходов М 1:500
 СЗИТ
 ООО "СЗИТ"



Условные обозначения

Обозначение	Наименование	Примечание
	К1 Канализация бытовая самотечная	Проектируемая
	К1Н Канализация бытовая напорная	Проектируемая
	К6 Канализация бытовая самотечная	Существующая
	Кн Канализация бытовая напорная	Существующая
	Канализация дренажная самотечная	Существующая

3200891 1873.П1-ПОС.1-2

«Проектно-исследовательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области». 1 этап

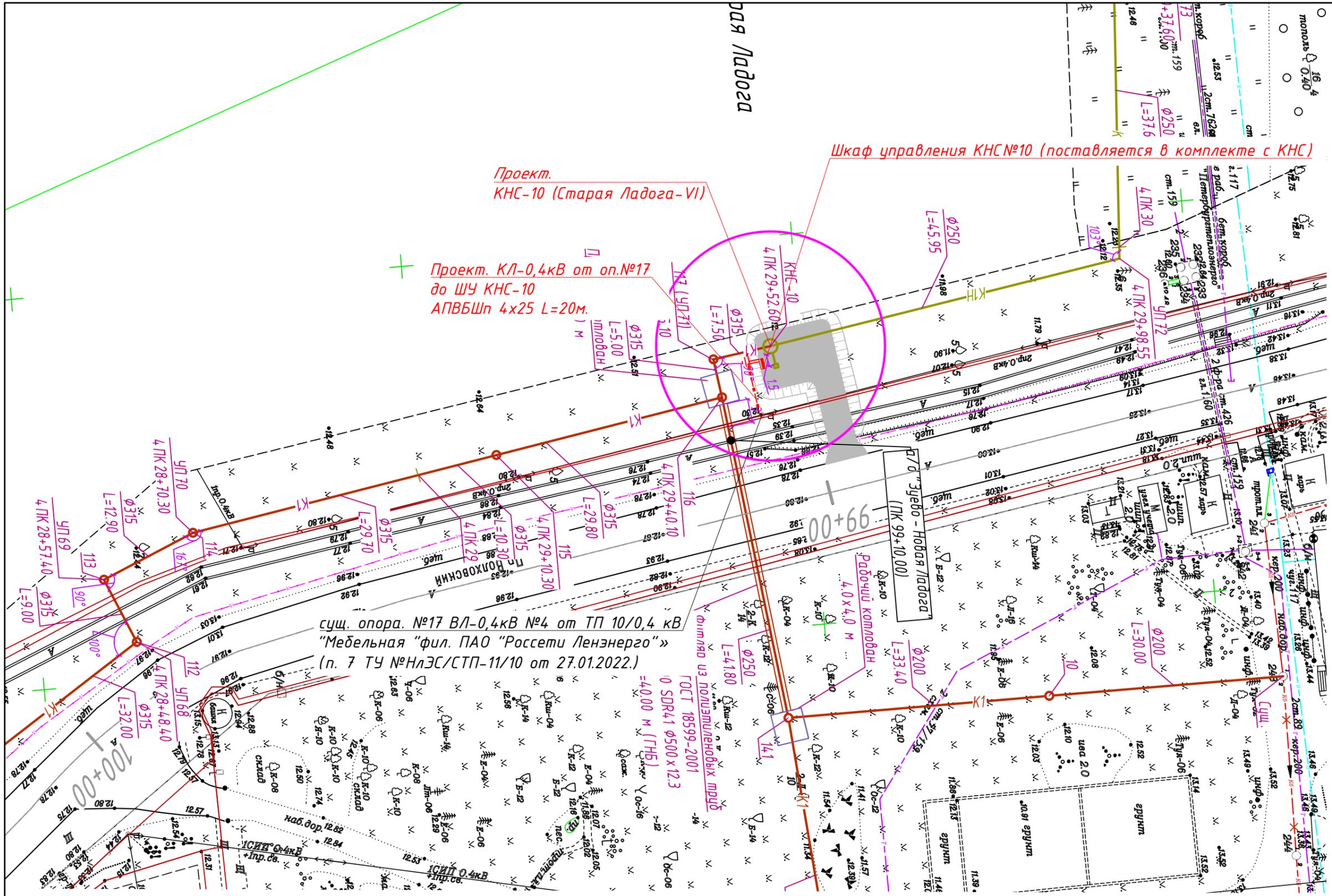
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.Док.	Подпись	Дата
Разработ.	Басов	08.23			08.23
Проверил	Лукунов	08.23			08.23
И.контр.	Басов	08.23			08.23
ГИП					

Проект организации строительства

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	2	2

План полосы отвода М 1:500

д. Ладога



Шкаф управления КНС№10 (поставляется в комплекте с КНС)

Проект. КНС-10 (Старая Ладога-VI)

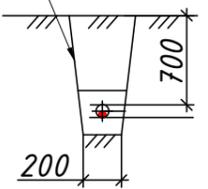
Проект. КЛ-0,4кВ от оп.№17 до ШУ КНС-10 АПВШп 4x25 L=20м.

сущ. опора. №17 ВЛ-0,4кВ №4 от ТП 10/0,4 кВ "Мебельная" фил. ПАО "Россети Ленэнерго" (п. 7 ТУ №НЛЭС/СТП-11/10 от 27.01.2022.)

ГОСТ 18599-2001
φ500x12.3
=4.00 м (ГНБ)

Условные обозначения

траншея типа Т-1 по А11-2011.14



- Проектируемый шкаф управления КНС (поставляется в комплекте с КНС)
- Проектируемое заземляющее устройство ШУ КНС
- Проектируемая КЛ-0,4кВ

Изм.	Кол.	Лист	Подк.	Подпись	Дата
Разраб.		Гапонов		<i>Гапонов</i>	08.23
Проверил		Ромова		<i>Ромова</i>	08.23
Н. контр.		Лукоцен		<i>Лукоцен</i>	08.23
ГИП		Басов		<i>Басов</i>	08.23

32008911873.П-01-ИЛО2-1

Проектно-исследовательские работы по организации водоснабжения и водоотведения объектов туристического кластера расположенных в с. Старая Ладога Волховского района Ленинградской области». 1 этап

Система электроснабжения.
Электроснабжение КНС

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

План электроснабжения КНС-10. М 1:500

