

## **АКТ**

### **государственной историко-культурной экспертизы**

документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

#### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы:**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 04.02.2024 г. по 09.02.2024 г.

#### **2. Место проведения экспертизы:**

г. Санкт-Петербург

#### **3. Заказчик экспертизы:**

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д.14, корп.1, 230 ИНН 781011648229.

#### **4. Сведения об эксперте:**

- фамилия, имя, отчество – Жданов Николай Сергеевич;
- образование – высшее, Тверской государственный университет, исторический факультет;
- стаж работы – 14 лет;

– место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью «АРХГЕОПРОЕКТ» (ООО «АРХГЕОПРОЕКТ»), ведущий специалист.

–реквизиты аттестации – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021 г.;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

#### **4.1. Отношения к заказчику**

##### ***Эксперт:***

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении:**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных ст.29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее в тексте – Федеральный закон); за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы. и обязуется выполнять требования п.17 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

## **6. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе и последующие дополнения к нему, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569;
- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.10.2023 №01-17-8452/2023-0-1;
- Договор № 4/02-24-ДОГ от 04.02.2024 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ИП Аврух Лев Григорьевич на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## **7. Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст.30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области - «Научно-технический отчет по результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных

помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области».

#### **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенного под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002.

#### **9. Перечень документов, представленных Заказчиком:**

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.10.2023 №01-17-8452/2023-0-1;
- Выписка из ЕГРН;
- Письмо №И-0056-БНГ от 25.01.2024 г. об отсутствии градостроительного плана земельного участка;
- Документация *«Научно-технический отчет по результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области», ИП Аврух Лев Григорьевич, Санкт-Петербург, 2023 г.;*
- Договор № 4/02-24-ДОГ от 04.02.2024 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ИП Аврух Лев Григорьевич на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## **10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## **11. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При подготовке настоящего акта изучена и проанализирована в полном объеме документация, представленная заказчиком, на соответствие действующему законодательству в сфере охраны объектов культурного наследия. Для экспертизы привлечены необходимые данные и источники, дополняющие информацию о земельных участках с точки зрения обнаружения объектов культурного наследия и объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Особое внимание уделялось картографическим материалам, данным дистанционного зондирования земной поверхности землеотвода, материалам полевых и историко-архивных исследований прошлых лет, в том числе на территориях, близких по физико-географическим характеристикам. Имеющийся и привлеченный материал достаточен для подготовки заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Результаты исследований, проведенных в рамках настоящей экспертизы, оформлены в виде настоящего Акта.

## **12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

### **12.1. Общие сведения:**

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) от 31.10.2023 №01-17-8452/2023-0-1 в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенного под объект «Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного

наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

На основании вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитет предписал обеспечить проведение историко-культурной экспертизы земельного участка путем археологической разведки.

Археологическое обследование земельного участка выполнено на основании действующего законодательства по Открытому листу №3024-2023, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года Холкиной Маргарите Алексеевне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 31.07.2023 г. по 15.12.2023 г.

По результатам археологического обследования была составлена документация *«Научно-технический отчет по результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области»* (Приложение № 2).

## **12.2. Описание современного состояния:**

Участок для размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» расположен на территории Заневского городского поселения, административным центром которого является поселок Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области, к северу от поселка, к востоку от Кольцевой автомобильной дороги, почти вплотную примыкая к ней.

Большая часть участка обследования лишена верхнего почвенного слоя. Повсеместно наблюдаются следы планирования территории тяжелой техникой, колеи от проезда тяжелой техники. Участок покрыт мхом, сорной

травой и кустарником. В низинах (котлованах и траншеях искусственного происхождения) – стоячая вода, заболоченность, камыши. Участок по периметру зарос кустарником и смешанным лесом. В северо-западной части участка находится небольшая роща молодого смешанного леса, выросшая на отвалах перемещенного грунта. Вдоль границ участка располагаются проселочные дороги. Отвалы перемещенного грунта фиксируются вдоль южной и восточной границ участка, а также несколькими кучами в центральной и восточной части участка.

Участок в направлении северо-восток – юго-запад пересекают две асфальтированные насыпи старых технических дорожек из перемещенного грунта и строительного мусора (кирпичный и бетонный бой, бетонные блоки) с перпендикулярными ответвлениями. В северо-восточной части участка находится четырехугольная насыпь с покрытием из асфальтовой крошки и щебня, используемая как тренировочная площадка автошколы.

При осмотре обнажений грунта на местах проезда тяжелой техники, проселочных дорогах, участках со срезанным почвенным слоем признаки культурного слоя и древние артефакты не обнаружены.

### **12.3. Сведения о правообладателях:**

В Приложении №3 к настоящему Акту представлены выписки из ЕГРН на рассматриваемую территорию.

### **12.4. Сведения о проводимых ранее археологических исследованиях:**

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, кусков побывавших в огне валунов (вероятно очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг. Н.Н. Тиханова и Г.П. Сосновский производили сборы подъемного материала на стоянке Токсово, коллекции поступили в МАЭ. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово, где был проведен сбор подъемного материала. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к

западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта. В 60-х гг. краеведом В.М. Соколовым было открыто местонахождение Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголово озера на уровне воды. В 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголово озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки: 11 кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок Кольского типа», массивный отщеп кварца. Местонахождение датируется неолитом-ранним металлом. В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы. В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья - селище у д. Морье. В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5.

В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепоярви и Курголово севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дорога. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

В 2016 г. К.Э. Германом в районе пос. Стеклянное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3». Стоит также упомянуть памятник каменного века Охта-1. Памятник находится вне пределов Всеволожского района, но относится к бассейну р. Охта, и потому заслуживает упоминания в настоящем обзоре. Поселение Охта-1 расположено на побережье мыса при слиянии рек Охты и Невы. Этот памятник обнаружен в 2008 г. при проведении охранных археологических исследований крепостей Ландскрона (XIII в.) и Ниеншанц (XVII в.) на территории Санкт-Петербурга. Культурные остатки древнего поселения были вскрыты на площади более 10 000 м<sup>2</sup>. Раскопками в центральной и южной части мыса изучена площадь около 6000

м. Культурные слои древнего поселения перекрыты песчаными отложениями мощностью 1-1,5 м. которые залегают под погребенной почвой средневековья. Памятник датируется неолитом – эпохой раннего металла. Вышеуказанные объекты культурного наследия находятся на значительном удалении от земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559. Наиболее близко к территории участка расположен объект археологического наследия Охта-1 - в 10,5 км северо-западнее (рис. 1). Данные о наличии случайных находках эпохи средневековья в окрестностях территории исследований в имеющихся источниках не представлены.

Для оценки возможности выявления на территории разведочных работ поселений конца эпохи средневековья – нового времени были изучены опубликованные картографические материалы, относящиеся к периоду от XVII века до середины XX века. Согласно историческим картографическим данным населённые пункты на территории исследований отсутствовали вплоть до XX века.

### **12.5. Анализ документации:**

Представленная документация является результатом историко-культурного исследования территории, предназначенной для хозяйственного освоения, содержит результаты проведения археологических работ (разведок) на предмет наличия (отсутствия) объектов, обладающих признаками историко-культурного наследия, в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области.

Документация содержит текстовую и иллюстративную части. Текстовая часть отражает данные, полученные в ходе историко-библиографических и археологических исследований на территории испрашиваемого земельного участка, выводы. Иллюстративная часть содержит ситуационные планы и фотографические материалы, отражающие информацию по земельному участку и проведенным работам. Иллюстративная часть документации оформлена в виде приложения. В соответствии с представленными в документации данными для её подготовки использованы материалы историко-архивных изысканий, связанные с территорией обследования и результаты археологической разведки.

В 2023 г. были проведены разведочные археологические работы на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку

электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области Площадь участка обследования 34,0547 Га.

Археологическое обследование земельного участка выполнено на основании действующего законодательства по Открытому листу №3024-2023, выданному по решению Министерства культуры Российской Федерации от 23 октября 2023 года Холкиной Маргарите Алексеевне на право проведения археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности. Срок действия открытого листа – с 31.07.2023 г. по 15.12.2023 г.

В ходе археологического обследования земельного участка (кадастровый № 47:07:1039001:21489) площадью 34,0547 Га произведено визуальное обследование территории на предмет наличия объектов археологического наследия и заложены 37 шурфов. Размер шурфа 1х1 м.

**В результате археологического обследования на территории земельного участка и в непосредственной близости памятники археологии не выявлены, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, не зафиксированы, местонахождения археологических артефактов отсутствуют.**

Археологическое обследование было проведено согласно принятой научной полевой методике археологических исследований (Положение ОПИ ИА РАН №32 от 20.06.2018 г.).

### **13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1) Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;

3) Федеральный закон Российской Федерации от 23.07.2013 №245-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части пресечения незаконной деятельности в области археологии»;

4) Постановление Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 №127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

5) Положение от 20.06.2018 № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-

филологических наук РАН;

6) Методика определения границ территорий объектов археологического наследия, рекомендованная к применению Письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ;

7) Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003;

8) Герасимов Д. В., Субетто Д. А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. № 106. СПб. 2009;

9) Герасимов Д. В., Субетто Д. А., Вельский С. В. Культурные трансформации в контексте изменений окружающей среды на Карельском перешейке и в Северном Приладожье в голоцене // Хронология, периодизация и кросскультурные связи в каменном веке (Замятнинский сборник, вып. 1). СПб., 2008;

10) Гурина Н. Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР. N 87. М-Л. 1961. Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области (историкогеографический справочник). - СПб., 1994;

11) Конькова О. И. Ижора. Очерки истории и культуры. - СПб., 2009;

12) Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6;

13) Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995. Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб. 2003.

#### **14. Обоснования вывода экспертизы:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы было установлено, что проведенные археологические исследования выполнены в соответствии с требованиями методики ведения археологических разведок и описания полученных результатов, изложенными в Положении от 20 июня 2018 г. № 32 «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденное постановлением бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук.

Достоверность результатов полевых исследований не вызывает сомнений.

При проведении визуального осмотра и археологических исследований в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения,

обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области не обнаружено объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Площадь обследованной территории является достаточной для определения наличия/отсутствия на данном участке объектов, обладающих признаками объектов историко-культурного наследия, в т.ч. памятников археологии.

### **15. Вывод экспертизы:**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ ввиду отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объекты, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### **Положительное заключение**

#### **16. Перечень приложений к заключению экспертизы.**

**Приложение № 1.** Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.10.2023 №01-17-8452/2023-0-1;

**Приложение № 2.** Документация «Научно-технический отчет по результатам археологического обследования земельного участка по объекту: ««Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области», ИП Аврух Лев

Григорьевич, Санкт-Петербург, 2023 г.;

**Приложение № 3.** Выписки из ЕГРН;

**Приложение № 4.** Письмо №И-0056-БНГ от 25.01.2024 г. об отсутствии градостроительного плана земельного участка;

**Приложение № 5.** Договор № 4/02-24-ДОГ от 04.02.2024 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ИП Аврух Лев Григорьевич на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

**17. Дата оформления заключения экспертизы – 09.02.2024.**

Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Н.С. Жданов

**Приложение №1**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области.

**Письмо Комитета по сохранению культурного наследия****Ленинградской области от 31.10.2023 №01-17-8452/2023-0-1**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

Генеральному директору  
ООО «БалтИнвестГрупп»

**М.А. Медведеву**

31.10.2023 № 01-17-8452/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 30.10.2023 № ПГУ-9814642 (вход. от 30.10.2023 № 01-17-8452/2023) в отношении территории Янино-Аэродром, в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области с кадастровым номером 47:07:1039001:21489. Площадь (кв. м): 340547 (Приложение 1) (далее – Участок изысканий), сообщаем.

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:**

согласно представленному ситуационному плану (Приложение 1) в границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым

ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

#### Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель комитета  
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой





## Приложение №2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области.

## Документация

**«Научно-технический отчет по результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области»,**

ИП Аврух Лев Григорьевич, Санкт-Петербург, 2023 г.

**Индивидуальный предприниматель**

**АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ**

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

---

Утверждаю



Л.Г. Аврух



## НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах земельных участков Янино – Аэродром, расположенный в Заневском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Открытый лист № 2004-2023 от 23.06.2023 г.

Санкт-Петербург

2023

## Содержание

Введение.....	3
Краткая историческая справка .....	5
Методика полевых исследований.....	9
Описание проведенных работ по археологическому обследованию территории объекта .....	11
Заключение .....	22
Список использованной литературы, архивных и картографических источников.....	23
Список иллюстраций.....	25

### Приложения:

Приложение 1. Копия Открытого листа №3024-2023, выданного Министерством культуры Российской Федерации А.М.Жульникову на право проведения археологических полевых работ в зоне размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области.

Приложение 2. Альбом иллюстраций

## Введение

В настоящем техническом отчете представлены результаты выполнения работ по археологическому обследованию территории земельного участка для размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области, и по определению наличия / отсутствия объектов культурного (археологического) наследия на его территории. Кадастровый номер участка: 47:07:1039001:21489.

Полевые работы велись на основании Открытого листа №3024-2023 на право проведения археологических полевых работ в зоне размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области (Приложение 1).

Основная цель проведенных работ: выявление объектов археологического наследия на территории земельного участка для размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области, в целях предотвращения возможного разрушения памятников археологии в ходе выполнения земляных и т.п. работ, обоснование, в случае необходимости, охранных мероприятий по сохранению выявленных памятников археологии.

В ходе проведенных исследований были выполнены следующие работы:

- а) библиографические, архивные и картографические исследования;
- б) натурные исследования на площади 34,0547 га:

- визуальное изучение местности; поиск выходов культурного слоя, остатков древних сооружений и предметов на современной поверхности; шурфовка территории; фотофиксация обследованной территории, заложенных шурфов.

в) камеральные работы:

- лабораторная обработка и научный анализ собранного материала.

г) составление текстовой и иллюстративной части заключения, включая краткую историческую справку по району исследования; комплектация и брошюровка альбома иллюстраций к техническому отчету.

Работы были проведены в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральный закон № 73 от 25 июня 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 №32);

- СРП-2007. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- СЦНПР-91. Сборник цен на научно – проектные работы по памятникам истории и культуры;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

В техническом отчете представлена краткая историческая справка по району исследований, дано описание результатов проведенных полевых работ, выполнено описание расположения заложенных шурфов и их стратиграфии. В прилагаемых к заключению иллюстрациях имеется привязка шурфов на местности, представлены фотографические виды шурфов, ситуационные планы их расположения, схемы расположения обследованной территории, схема размещения точек фотофиксации.

## Краткая историческая справка

Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.
2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников.
3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.
4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить в зоне проектируемого объекта.

Район исследований расположен на территории Заневского городского поселения, административным центром которого является поселок Янино-1 (рис. 1).

Рассматриваемый участок находится в пределах Прибалтийской низменности, которая представляет собой слабоволнистую равнину. Участок расположен на правом берегу р.Нева, которая относится к бассейну Балтийского моря. Рельеф нижней части бассейна р. Нева равнинный.

Грунты в верхней части бассейна преимущественно песчаные, в нижней суглинистые и глинистые, на болотах - торфянистые. Северная возвышенная часть бассейна имеет сравнительно благоприятные условия дренажа и стока с большим количеством выходов грунтовых вод на поверхность, центральная заболоченная часть с малоблагоприятными условиями стока занимает около 60% всей площади бассейна, а южная, занимающая около 10% общей площади, находится в зоне интенсивного и сплошного воздействия человека и занята сплошной застройкой. Леса разбросаны по всему бассейну отдельными островами, наибольшее их количество сосредоточено в верхней части бассейна. Основные породы: ель, сосна, береза, осина.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, кусков побывавших в

огне валунов (вероятно очажных) и более 200 фрагментов ямочно-гребенчатой керамики. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг. Н.Н. Тиханова и Г.П. Сосновский производили сборы подъемного материала на стоянке Токсово, коллекции поступили в МАЭ. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово, где был проведен сбор подъемного материала. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта.

В 60-х гг. краеведом В.М. Соколовым было открыто местонахождение Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки: 11 кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок Кольского типа», массивный отщеп кварца. Местонахождение датируется неолитом-ранним металлом.

В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы.

В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья - селище у д. Морье.

В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5.

В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был

осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстиляется светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дорога. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

В 2016 г. К.Э. Германом в районе пос. Стеклозное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3».

Стоит также упомянуть памятник каменного века Охта-1. Памятник находится вне пределов Всеволожского района, но относится к бассейну р. Охта, и потому заслуживает упоминания в настоящем обзоре. Поселение Охта-1 расположено на побережье мыса при слиянии рек Охты и Невы. Этот памятник обнаружен в 2008 г. при проведении охранных археологических исследований крепостей Ландскрона (XIII в.) и Ниеншанц (XVII в.) на территории Санкт-Петербурга. Культурные остатки древнего поселения были вскрыты на площади более 10 000 м<sup>2</sup>. Раскопками в центральной и южной части мыса изучена площадь около 6000 м<sup>2</sup>. Культурные слои древнего поселения перекрыты песчаными отложениями мощностью 1-1.5 м. которые залегают под погребенной почвой средневековья. Памятник датируется неолитом – эпохой раннего металла.

Вышеуказанные объекты культурного наследия находятся на значительном удалении от земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559. Наиболее близко к территории участка расположен объект археологического наследия Охта-1 - в 10,5 км северо-западнее (рис. 1). Данные о наличии случайных находках эпохи средневековья в окрестностях территории исследований в имеющихся источниках не представлены.

Для оценки возможности выявления на территории разведочных работ поселений конца эпохи средневековья – нового времени были изучены опубликованные картографические материалы, относящиеся к периоду от XVII века до середины XX века. Согласно историческим картографическим данным

(рис. 2-5) населенные пункты на территории исследований отсутствовали вплоть до XX века.

В целом, проведенные историко-библиографические изыскания позволяют спрогнозировать возможность обнаружения памятников археологии на обследуемой территории. Несмотря на то, что обследуемый участок находится в бассейне р. Нева, в бассейне которой и в устье известны памятники каменного века, их обнаружение на данном участке маловероятно, так как все известные на сегодняшний день в этом районе памятники археологии каменного века привязаны к крупным водоемам и водотокам. В тоже время, топографические и геологические условия территории исследований, а также результаты археологических изысканий в этом районе, позволяли предполагать наличие здесь производственных объектов, связанных с углежогным, смолокурным промыслами, которые могли здесь появиться до сельскохозяйственного освоения территории. Такие объекты датируются на территории Карельского перешейка периодом от XVI до XIX века. Кроме того, было возможно нахождение на данной территории объектов, не имеющих историко-культурной ценности - каменных куч – ровниц, связанных с сельскохозяйственным освоением территории в эпоху средневековья – нового времени.

## Методика полевых исследований

Основная цель проведенных разведочных работ по археологическому обследованию территории земельного участка для размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области, является выявление памятников археологии и, в случае их обнаружения, определение мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, попадающих в зону строительных работ.

Археологическое обследование проводилось на основе картографических материалов и данных о поворотных точках объекта, предоставленных заказчиком. Расположение границ объекта на местности определялось с помощью GPS, а также от имеющихся топографических привязок – дорог водоемов и т. п. Общая площадь объекта, подлежащая археологическому обследованию, составляет 34,0547 га.

В ходе анализа топографической ситуации, данных по размещению археологических памятников, полученных в ходе архивно-библиографических изысканий и изучения картографических материалов по территории объекта, были определены места, где возможно выявление памятников археологии.

Методика полевых археологических исследований была установлена с учетом полученных в ходе библиографических, картографических и архивных изысканий данных, в том числе по оценке вероятности обнаружения разных категорий археологических памятников во Всеволожском районе.

Территория обследований первоначально осматривалась визуально с целью выявления остатков древних искусственных сооружений – валунных сложений, земляных насыпей, впадин и т.п. Все находящиеся в этом районе визуально различимые предположительно искусственные объекты (дороги, впадины и т.п.) внимательно осматривались с целью определения характера их происхождения и возраста. Одновременно велся поиск древних артефактов и выходов культурного слоя в местах обнажений грунта – участки поверхности, изрытые, дорогами, канавами, у корней упавших деревьев, участки с обнажениями грунта на тропах и вдоль озера и т.д.

Шурфы были выполнены в тех местах, где по обнажениям грунта не было возможности определить отсутствие культурного слоя и древних артефактов. Шурфы по площади участка размещены равномерно, чтобы получить объективное представление о характере отложений на территории участка. Всего в ходе обследования было заложено 37 шурфов (1 x 1 м) с привязкой их на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями. Нумерация шурфов в отчете – сквозная. Проведена фотофиксация обследованной территории. Стратиграфия шурфов не вычерчивалась, так как признаки культурного слоя не были обнаружены. Во всех шурфах выполнялся контрольный прокоп. После завершения работ шурфы были засыпаны.

## Описание проведенных работ по археологическому обследованию территории объекта

Участок для размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» расположен на территории Заневского городского поселения, административным центром которого является поселок Янино-1 Всеволожского района Ленинградской области, к северу от поселка, к востоку от Кольцевой автомобильной дороги, почти вплотную примыкая к ней. Земельный участок имеет площадь 34,0547 га. Кадастровый номер участка: 47:07:1039001:21489.

Координаты поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:21489 представлены в таблице 1.

Таблица 1

Координаты поворотных точек границ земельного участка 47:07:1039001:21489

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	438652.06	2227973.36
2	438650.82	2228119.82
3	438540.92	2228309.52
4	438534.49	2228325.36
5	438530.17	2228343.85
6	438524.99	2228390.06
7	438438.04	2228537.61
8	438425.96	2228557.77
9	437848.2	2228217.31
10	437871.35	2228156.69
11	437890.57	2228117.9
12	437905.87	2228072.89
13	437950.99	2227860.15
14	437972.87	2227866.05
15	438034.27	2227880.89
16	438136.52	2227908.29
17	438154.09	2227909.89
18	438384.87	2227964.9
19	438600.7	2227958.72
1	438652.06	2227973.36

Большая часть участка обследования лишена верхнего почвенного слоя. Повсеместно наблюдаются следы планирования территории тяжелой техникой, колеи от проезда тяжелой техники (рис. 7, 8, 10, 13, 19, 26, 35). Дерн слабосформирован. Растительность – мох, сорная трава, кустарник (рис. 11, 12, 14, 18, 21, 24, 28, 29, 32). В низинах (котлованах и траншеях искусственного происхождения) – стоячая вода, заболоченность, камыши. По периметру участка зарос кустарником и смешанным лесом (рис. 25, 33). В северо-западной части участка находится небольшая роща молодого смешанного леса, выросшая на отвалах перемещенного грунта (рис. 36, 37). Вдоль границ участка местами проходят проселочные дороги (рис. 38). Отвалы перемещенного грунта фиксируются вдоль южной и восточной границ участка, а также несколькими кучами в центральной и восточной части участка (рис. 9, 15, 17). Участок в направлении северо-восток – юго-запад пересекают две асфальтированные насыпи старых технических дорожек из перемещенного грунта и строительного мусора (кирпичный и бетонный бой, бетонные блоки) с перпендикулярными ответвлениями (рис. 16, 20, 22, 23, 27). В северо-восточной части участка находится четырехугольная насыпь с покрытием из асфальтовой крошки и щебня, используемая как тренировочная площадка автошколы (рис. 30, 31, 34). При осмотре обнажений грунта на местах проезда тяжелой техники, проселочных дорогах, участках со срезанным почвенным слоем признаки культурного слоя и древние артефакты не обнаружены.

На территории участка было заложено 37 шурфов (1 x 1 м). Они примерно равномерно распределены на территории участка, так как возможно скрытые под слоем пахоты остатки объектов углежогного промысла могли быть обнаружены на любой части территории, подлежащей археологическому обследованию. Координаты шурфов, выполненных на территории земельного участка, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Таблица координат шурфов

номер шурфа	WGS 84	
	северной широты	восточной долготы
1	N59° 57.131'	E30° 33.471'
2	N59° 57.161'	E30° 33.499'
3	N59° 57.162'	E30° 33.405'
4	N59° 57.490'	E30° 33.260'

5	N59° 57.186'	E30° 33.166'
6	N59° 57.221'	E30° 33.162'
7	N59° 57.213'	E30° 33.266'
8	N59° 57.211'	E30° 33.377'
9	N59° 57.213'	E30° 33.480'
10	N59° 57.490'	E30° 33.493'
11	N59° 57.269'	E30° 33.640'
12	N59° 57.270'	E30° 33.567'
13	N59° 57.269'	E30° 33.474'
14	N59° 57.267'	E30° 33.378'
15	N59° 57.266'	E30° 33.268'
16	N59° 57.267'	E30° 33.166'
17	N59° 57.323'	E30° 33.189'
18	N59° 57.323'	E30° 33.276'
19	N59° 57.325'	E30° 33.362'
20	N59° 57.328'	E30° 33.443'
21	N59° 57.327'	E30° 33.535'
22	N59° 57.325'	E30° 33.626'
23	N59° 57.328'	E30° 33.719'
24	N59° 57.372'	E30° 33.743'
25	N59° 57.476'	E30° 33.567'
26	N59° 57.370'	E30° 33.642'
27	N59° 57.352'	E30° 33.584'
28	N59° 57.372'	E30° 33.479'
29	N59° 57.373'	E30° 33.372'
30	N59° 57.378'	E30° 33.285'
31	N59° 57.379'	E30° 33.223'
32	N59° 57.429'	E30° 33.223'
33	N59° 57.431'	E30° 33.292'
34	N59° 57.436'	E30° 33.385'
35	N59° 57.430'	E30° 33.458'
36	N59° 57.430'	E30° 33.554'
37	N59° 57.420'	E30° 33.618'

Шурф 1 был заложен в юго-восточной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 41). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 42-43): 1) дерн (0-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-8 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 44) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 45).

Шурф 2 был заложен в юго-восточной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 46). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 47-48): дерн (0-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (5-8 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения

контрольного прокопа (рис. 49) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 50).

Шурф 3 был заложен в юго-восточной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 51). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 52-53): 1) дерн (0-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-5 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 54) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 55).

Шурф 4 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 56). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 57-58): 1) дерн (5-6 см); 2) темно-серый суглинок - пахотный слой (23-25 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми, белесыми и темно-серыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 59) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 60).

Шурф 5 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 61). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 62-63): 1) дерн (0-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-5 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 64) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 65).

Шурф 6 был заложен в юго-западной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти задерновано (рис. 66). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 67-68): 1) дерн (0-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (7-11 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми и коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 69) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 70).

Шурф 7 был заложен в юго-западной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 71). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 72-73): 1) дерн (1-3 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (3-8 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного

прокопа (рис. 74) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 75).

Шурф 8 был заложен в южной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 76). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 77-78): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (10-14 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми и коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 79) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 80).

Шурф 9 был заложен в южной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 81). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 82-83): 1) дерн (1-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-7 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 84) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 85).

Шурф 10 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 86). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 87-88): 1) дерн (1-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-6 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 89) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 90).

Шурф 11 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 91). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 92-93): 1) дерн (3-5 см); 2) темно-серый суглинок – пахотный слой и выброс из канавы (34-38 см); 3) светло-коричневый суглинок с линзами темно-серого песка (14-19 см); 4) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 94) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 95).

Шурф 12 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 96). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 97-98): 1) дерн (3-4 см); 2) темно-серый суглинок – пахотный слой (20-27 см); 3) коричнево-красный ожелезненный суглинок с желтыми пятнами –

подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 99) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 100).

Шурф 13 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 101). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 102-103): 1) дерн (1-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-7 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 104) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 105).

Шурф 14 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 106). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 107-108): 1) дерн (0-1 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (4-6 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 109) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 110).

Шурф 15 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 111). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 112-113): 1) дерн (2-4 см); 2) коричнево-серый суглинок в южной части шурфа – пахотный слой (17-19 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. В пределы шурфа, в его северную часть попал край мелиоративной канавы, глубиной в пределах шурфа до 45 см. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 114) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 115).

Шурф 16 был заложен в западной части участка на бывшем поле, у края проселочной дороги (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 116). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 117-118): 1) дерн (0-3 см); 2) коричнево-серый суглинок (4-7 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 119) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 120).

Шурф 17 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 121). Стратиграфия

стенки шурфа (рис. 122-123): 1) дерн (0-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-7 см); 3) светло-коричневый суглинок с белесыми и коричневыми линзами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 124) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 125).

Шурф 18 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 126). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 127-128): 1) дерн (2-3 см); 2) темно-серый суглинок – пахотный слой (5-11 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 129) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 130).

Шурф 19 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 131). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 132-133): 1) дерн (2-3 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (9-12 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми и коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 134) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 135).

Шурф 20 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 136). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 137-138): 1) дерн (0-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-5 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми и белесыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 139) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 140).

Шурф 21 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 141). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 142-143): 1) дерн (0-1 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-6 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 144) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 145).

Шурф 22 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 146). Стратиграфия

стенки шурфа (рис. 147-148): 1) дерн (0-1 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-5 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 249) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 150).

Шурф 23 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 151). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 152-153): 1) дерн (2-3 см); 2) темно-серый суглинок – пахотный слой (12-14 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. В северо-восточном углу шурфа расчищен край современной ямы (канавы), заполненной темно-серым суглинком. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 154) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 155).

Шурф 24 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 156). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 157-158): 1) дерн (0-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (4-7 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. В западной части шурфа прослежена канавка, видимо, от проезда тяжелой колесной техники. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 159) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 160).

Шурф 25 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 161). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 162-163): 1) дерн 2-3 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (2-7 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 164) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 165).

Шурф 26 был заложен в северо-восточной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 166). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 167-168): 1) дерн (1-2 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-6 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе

выполнения контрольного прокопа (рис. 169) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 170).

Шурф 27 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 171). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 172-173): 1) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-5 см); 2) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 174) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 175).

Шурф 28 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 176). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 177-178): 1) дерн (2-3 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (9-14 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 179) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 180).

Шурф 29 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 181). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 182-183): 1) дерн (0-2 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (14-16 см); 3) светло-коричневый суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 184) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 185).

Шурф 30 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 186). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 187-188): 1) дерн (0-1 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-8 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми и желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 189) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 190).

Шурф 31 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 191). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 192-193): 1) дерн (1-2 см); 2) коричнево-серый суглинок в восточной части шурфа – пахотный слой (12-14 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. В западной части шурфа

расчищен край мелиоративной канавы глубинно 95 см от поверхности. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 194) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 195).

Шурф 32 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 196). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 197-198): 1) дерн (0-2 см); 2) темно-серый суглинок (4-12 см); 3) коричнево-красный суглинок с коричневыми и белесыми пятнами (4-11 см); 4) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 199) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 200).

Шурф 33 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 201). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 202-203): 1) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-7 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми и коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 204) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 205).

Шурф 34 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 206). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 207-208): 1) дерн (0-1 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (7-10 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми, коричневыми пятнами – подстилающий слой. В южной части шурфа прослежено крупное белесое пятно, видимо, образовавшееся на месте сгнившего пня. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 209) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 210).

Шурф 35 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 211). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 212-213): 1) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами в восточной части шурфа (5-7 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. В центральной части шурфа выявлена мелиоративная канава глубиной 45 см от поверхности. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 214) признаки

культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 215).

Шурф 36 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 216). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 217-218): 1) дерн (1-3 см); 2) светло-коричневый суглинок с коричнево-серыми пятнами (3-6 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 219) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 220).

Шурф 37 был заложен в северо-восточной части участка на бывшем поле (рис. 39-40). Место расположения шурфа задерновано (рис. 221). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 222-223): 1) дерн (3-4 см); 2) темно-серый суглинок – пахотный слой (17-21 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 224) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 225).

В целом, в ходе проведенного археологического обследования земельного участка для размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области и в непосредственной близости от него объекты археологического наследия не обнаружены. Иные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка, в том числе связанные с ведением военных действий в XX веке, не выявлены.

## Заключение

В ходе проведенных работ по археологическому обследованию территории земельного участка для размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области (кадастровый номер участка: 47:07:1039001:21489), памятники археологии не были выявлены. Иные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории вышеуказанного земельного участка отсутствуют.

Руководитель работ

А.М.Жульников

## Список использованной литературы, архивных и картографических источников

- Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В.,
- Верещагина В. И. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. 2003. СПб. С.140-151.
- Герасимов Д. В. 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ /Кунсткамеры/ РАН. // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 1. Под ред. Хлопачева Г.А. С. 109-188.
- Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
- Герасимов Д. В., Субетто Д. А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. № 106. СПб. 2009.
- Герасимов Д. В., Субетто Д. А., Вельский С. В. Культурные трансформации в контексте изменений окружающей среды на Карельском перешейке и в Северном Приладожье в голоцене // Хронология, периодизация и кросскультурные связи в каменном веке (Замятнинский сборник, вып. 1). СПб., 2008.
- Гурина Н. Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР. N 87. М-Л. 1961.
- Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области (историкогеографический справочник). - СПб., 1994.
- Конькова О. И. Ижора. Очерки истории и культуры. - СПб., 2009.
- Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6, с. 13-31.
- Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
- Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб. 2003.

Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XVI. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. — Санкт-Петербург, 1891

Писцовая книга Водской Пятины Дмитрия Китаева 7008 года // Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

«Список населённых мест Всеволожского района. 1896 г.». Спб., 1896.

Столбова Н. П. Уткина дача // История Петербурга. № 4 (50)/2009.

Тимофеев В. И. Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл.) // Тверской археологический сборник. 2000. В.4, т.1. С.87-90.

Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе балтийских культур Каменного века // Древности Северо-Запада. СПб., 1993. С. 8-33.

Jussila T., Kriiska A. 2004. Shore displacement chronology of the Estonian Stone Age. // Eesti Arheoloogiaajakiri, Vol. 8. P. 3-32.

Электронные ресурсы:

Это место: <http://www.etomesto.ru/>

## Список иллюстраций

Рис. 1. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Схема расположения земельного участка и памятника археологии Охта 1 на топографической карте европейской России 2000 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/))

Рис. 2. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Местонахождение земельного участка на карте Ингерманландии 1734 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1734/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/))

Рис. 3. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Местонахождение земельного участка на Генеральной карте С.-Петербургского и Царскосельского уездов 1854 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_genkarta-1854/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genkarta-1854/))

Рис. 4. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1890 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/))

Рис. 5. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Местонахождение земельного участка на карте РККА Ленинградской области 1941 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1941/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/))

Рис. 6. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Схема точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 15.09.2023, период фотофиксации – 15-17 сентября 2023 года)

Рис. 7. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 1. Вид с севера на юго-восточную часть участка

Рис. 8. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 2. Вид с севера на южную границу участка

Рис. 9. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 3. Вид с запада на юго-восточную часть участка

Рис. 10. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 4. Вид с северо-запада на обнажения грунта в юго-западной части участка

Рис. 11. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 5. Вид с северо-востока на юго-западную часть участка

Рис. 12. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 6. Вид с юга на западную границу участка

Рис. 13. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 7. Вид с юга на центральную часть участка

Рис. 14. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 8. Вид с северо-востока на южную часть участка

Рис. 15. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 9. Вид с запада на восточную границу участка

Рис. 16. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 10. Вид с северо-запада на восточную часть участка

Рис. 17. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 11. Вид с северо-запада на юго-восточную часть участка

Рис. 18. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 12. Вид с севера на западную границу участка

Рис. 19. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 13. Вид с востока на обнажения грунта в центральной части участка

Рис. 20. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 14. Вид с юга на обнажения грунта в центральной части участка

Рис. 21. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 15. Вид с севера на восточную границу участка

Рис. 22. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 16. Вид с юго-востока на северо-западную часть участка

Рис. 23. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 17. Вид с севера на обнажения грунта в центральной части участка

Рис. 24. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 18. Вид юга на северо-восточную часть участка

Рис. 25. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 19. Вид с востока на западную границу участка

Рис. 26. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 20. Вид с северо-востока на западную границу участка

Рис. 27. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 21. Вид с юго-востока на северную часть участка

Рис. 28. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 22. Вид с востока на северо-западную часть участка

Рис. 29. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 23. Вид с юга на северную границу участка

Рис. 30. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 24. Вид с юго-востока на засыпанную гравием северо-восточную часть участка

Рис. 31. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 25. Вид с юга на засыпанную гравием северо-восточную часть участка

Рис. 32. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 26. Вид с севера на восточную часть участка

Рис. 33. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 27. Вид с севера на восточную границу участка

Рис. 34. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 28 вид с юго-запада на северо-восточную границу участка

Рис. 35. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 29. Вид с юга на северо-западную часть участка

Рис. 36. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 30. Вид с юга на обнажения грунта на проселочной дороге в северо-западной части участка

Рис. 37. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 31. Вид с юга на обнажения грунта на проселочной дороге в северо-западной части участка

Рис. 38. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка. 32. Вид с северо-запада на обнажения грунта на проселочной дороге у северной границы участка

Рис. 39. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Схема расположения шурфов на топографической карте 2001 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/))

Рис. 40. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Схема расположения шурфов на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 15.09.2023)

Рис. 41. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 1

Рис. 42. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 1

Рис. 43. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 1

Рис. 44. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 1

Рис. 45. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 1

Рис. 46. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 2

- Рис. 47. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 2
- Рис. 48. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 2
- Рис. 49. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 2
- Рис. 50. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 2
- Рис. 51. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 3
- Рис. 52. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 3
- Рис. 53. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 3
- Рис. 54. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 3
- Рис. 55. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 3
- Рис. 56. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 4
- Рис. 57. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 4
- Рис. 58. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 4
- Рис. 59. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 4
- Рис. 60. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 4
- Рис. 61. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 5
- Рис. 62. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 5
- Рис. 63. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 5

Рис. 64. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 5

Рис. 65. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 5

Рис. 66. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 6

Рис. 67. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 6

Рис. 68. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 6

Рис. 69. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 6

Рис. 70. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 6

Рис. 71. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 7

Рис. 72. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 7

Рис. 73. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 7

Рис. 74. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 7

Рис. 75. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 7

Рис. 76. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 8

Рис. 77. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 8

Рис. 78. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 8

Рис. 79. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 8

Рис. 80. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 8

- Рис. 81. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 9
- Рис. 82. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 9
- Рис. 83. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 9
- Рис. 84. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 9
- Рис. 85. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 9
- Рис. 86. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 10
- Рис. 87. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 10
- Рис. 88. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 10
- Рис. 89. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 10
- Рис. 90. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 10
- Рис. 91. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 11
- Рис. 92. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 11
- Рис. 93. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 11
- Рис. 94. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 11
- Рис. 95. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 11
- Рис. 96. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 12
- Рис. 97. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 12

- Рис. 98. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 12
- Рис. 99. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 12
- Рис. 100. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 12
- Рис. 101. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 13
- Рис. 102. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 13
- Рис. 103. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 13
- Рис. 104. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 13
- Рис. 105. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 13
- Рис. 106. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 14
- Рис. 107. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 14
- Рис. 108. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 14
- Рис. 109. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 14
- Рис. 110. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 14
- Рис. 111. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 15
- Рис. 112. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 15
- Рис. 113. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 15
- Рис. 114. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 15

- Рис. 115. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 15
- Рис. 116. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 16
- Рис. 117. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 16
- Рис. 118. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 16
- Рис. 119. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 16
- Рис. 120. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 16
- Рис. 121. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 17
- Рис. 122. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 17
- Рис. 123. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 17
- Рис. 124. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 17
- Рис. 125. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 17
- Рис. 126. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 18
- Рис. 127. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 18
- Рис. 128. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 18
- Рис. 129. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 18
- Рис. 130. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 18
- Рис. 131. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 19

- Рис. 132. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 19
- Рис. 133. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 19
- Рис. 134. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 19
- Рис. 135. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 19
- Рис. 136. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 20
- Рис. 137. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 20
- Рис. 138. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 20
- Рис. 139. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 20
- Рис. 140. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 20
- Рис. 141. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 21
- Рис. 142. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 21
- Рис. 143. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 21
- Рис. 144. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 21
- Рис. 145. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 21
- Рис. 146. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 22
- Рис. 147. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 22
- Рис. 148. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 22

- Рис. 149. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 22
- Рис. 150. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 22
- Рис. 151. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 23
- Рис. 152. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 23
- Рис. 153. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 23
- Рис. 154. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 23
- Рис. 155. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 23
- Рис. 156. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 24
- Рис. 157. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 24
- Рис. 158. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 24
- Рис. 159. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 24
- Рис. 160. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 24
- Рис. 161. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 25
- Рис. 162. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 25
- Рис. 163. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 25
- Рис. 164. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 25
- Рис. 165. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 25

Рис. 166. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 26

Рис. 167. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 26

Рис. 168. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 26

Рис. 169. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 26

Рис. 170. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 26

Рис. 171. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 27

Рис. 172. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 27

Рис. 173. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 27

Рис. 174. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 27

Рис. 175. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 27

Рис. 176. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 28

Рис. 177. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 28

Рис. 178. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 28

Рис. 179. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 28

Рис. 180. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 28

Рис. 181. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 29

Рис. 182. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 29

- Рис. 183. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 29
- Рис. 184. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 29
- Рис. 185. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 29
- Рис. 186. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 30
- Рис. 187. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 30
- Рис. 188. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 30
- Рис. 189. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 30
- Рис. 190. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 30
- Рис. 191. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 31
- Рис. 192. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 31
- Рис. 193. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 31
- Рис. 194. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 31
- Рис. 195. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 31
- Рис. 196. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 32
- Рис. 197. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 32
- Рис. 198. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 32
- Рис. 199. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 32

- Рис. 200. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 32
- Рис. 201. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 33
- Рис. 202. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 33
- Рис. 203. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 33
- Рис. 204. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 33
- Рис. 205. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 33
- Рис. 206. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 34
- Рис. 207. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 34
- Рис. 208. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 34
- Рис. 209. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 34
- Рис. 210. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 34
- Рис. 211. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 35
- Рис. 212. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 35
- Рис. 213. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 35
- Рис. 214. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 35
- Рис. 215. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 35
- Рис. 216. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 36

Рис. 217. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 36

Рис. 218. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 36

Рис. 219. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 36

Рис. 220. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 36

Рис. 221. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 37

Рис. 222. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 37

Рис. 223. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 37

Рис. 224. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 37

Рис. 225. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 37



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 3024-2023

Настоящий открытый лист выдан:

**Жульникову Александру Михайловичу**

паспорт [REDACTED]  
(серия и номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ  
в зоне размещения объектов проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1; «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино — Аэродром в пос. Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области; «Внутриквартальный проезд от пр-кта Королева до Арцеуловской аллеи» в г. Санкт-Петербурге.  
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

**Жульников Александр Михайлович**  
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 31 июля 2023 г. по 15 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 31 июля 2023 г.

**Первый заместитель Министра**  
(подпись)

Дата 31 июля 2023 г.

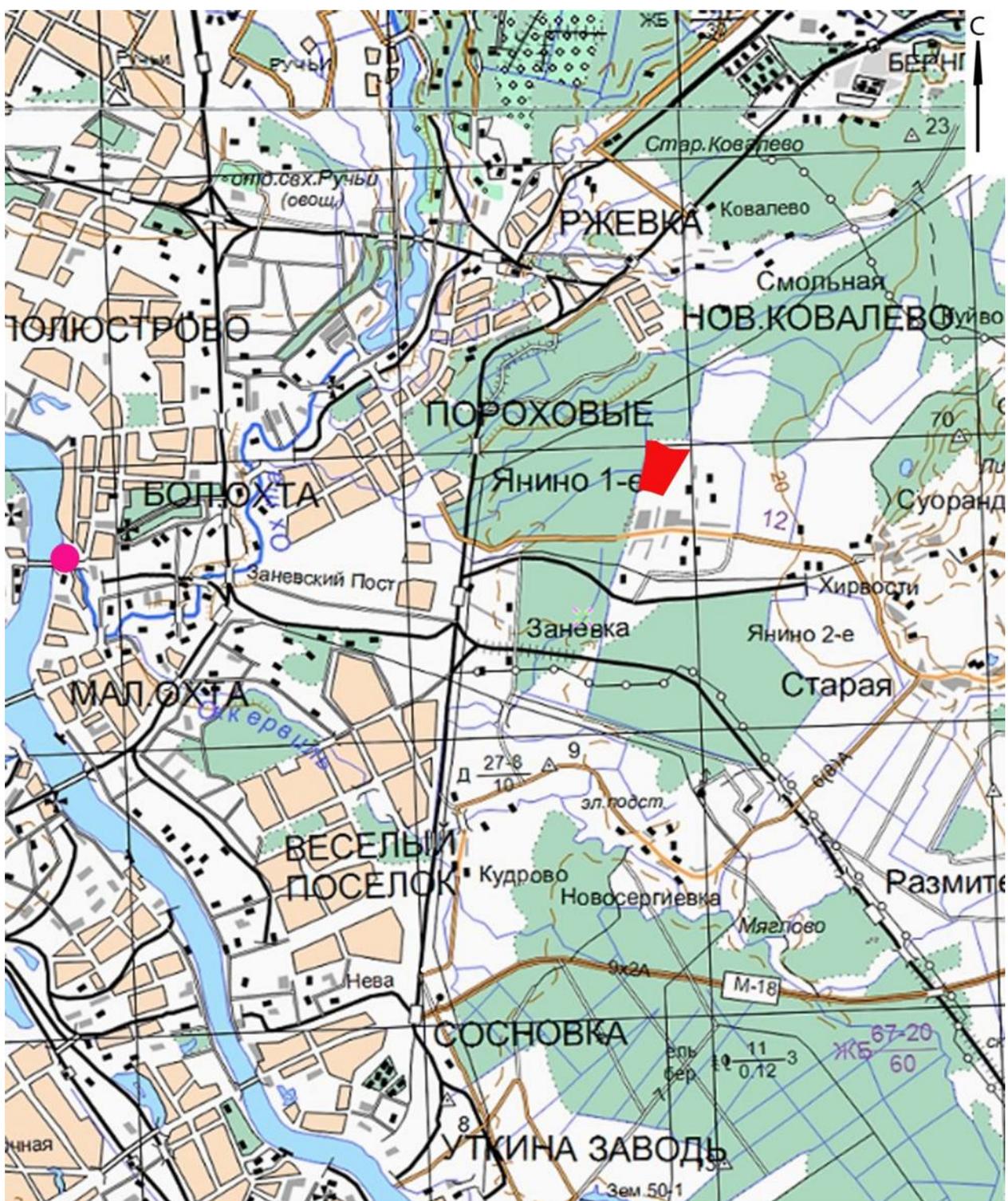


**С.Г.Обрывагин**  
(Ф.И.О)

М.П.

032090

## Альбом иллюстраций



-  - местонахождение земельного участка
-  - памятник археологии Охта 1

0 2 км

Рис. 1. Археологическая разведка в районе пос. Ясино-1. Схема расположения земельного участка и памятника археологии Охта 1 на топографической карте европейской России 2000 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/))



Рис. 2. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Местонахождение земельного участка на карте Ингерманландии 1734 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_ingria-1734/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/))

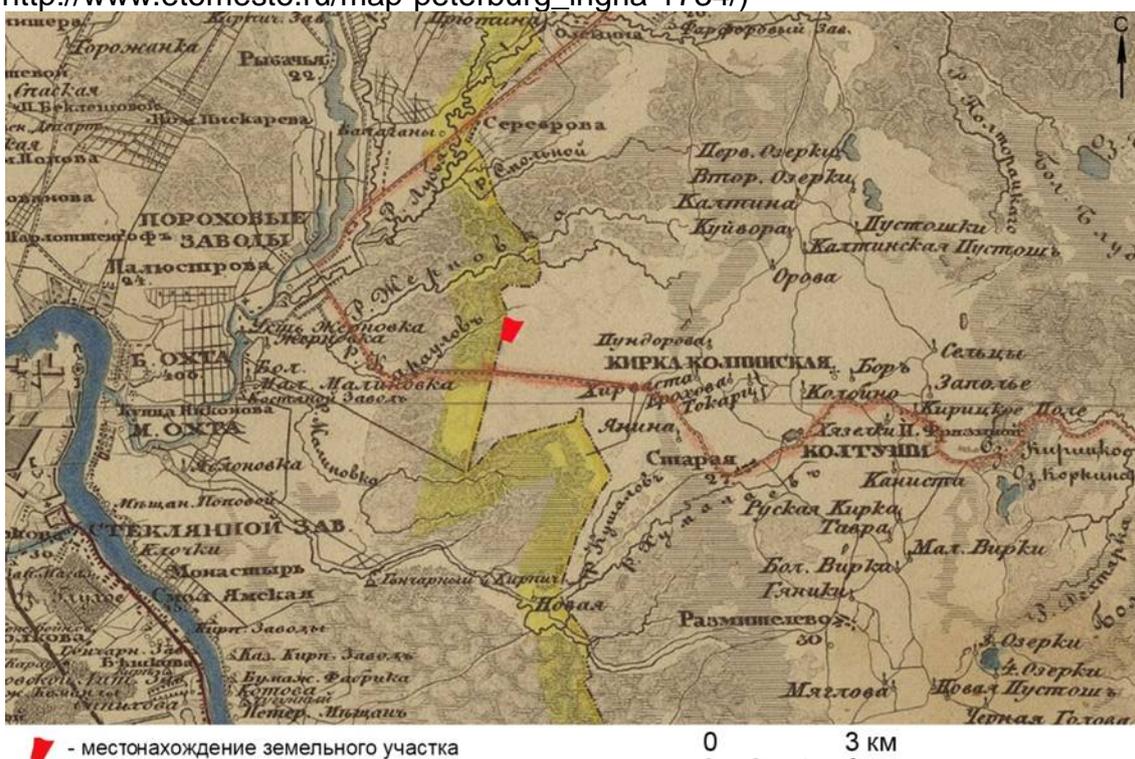


Рис. 3. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Местонахождение земельного участка на Генеральной карте С.-Петербургского и Царскосельского уездов 1854 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_genkarta-1854/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_genkarta-1854/))

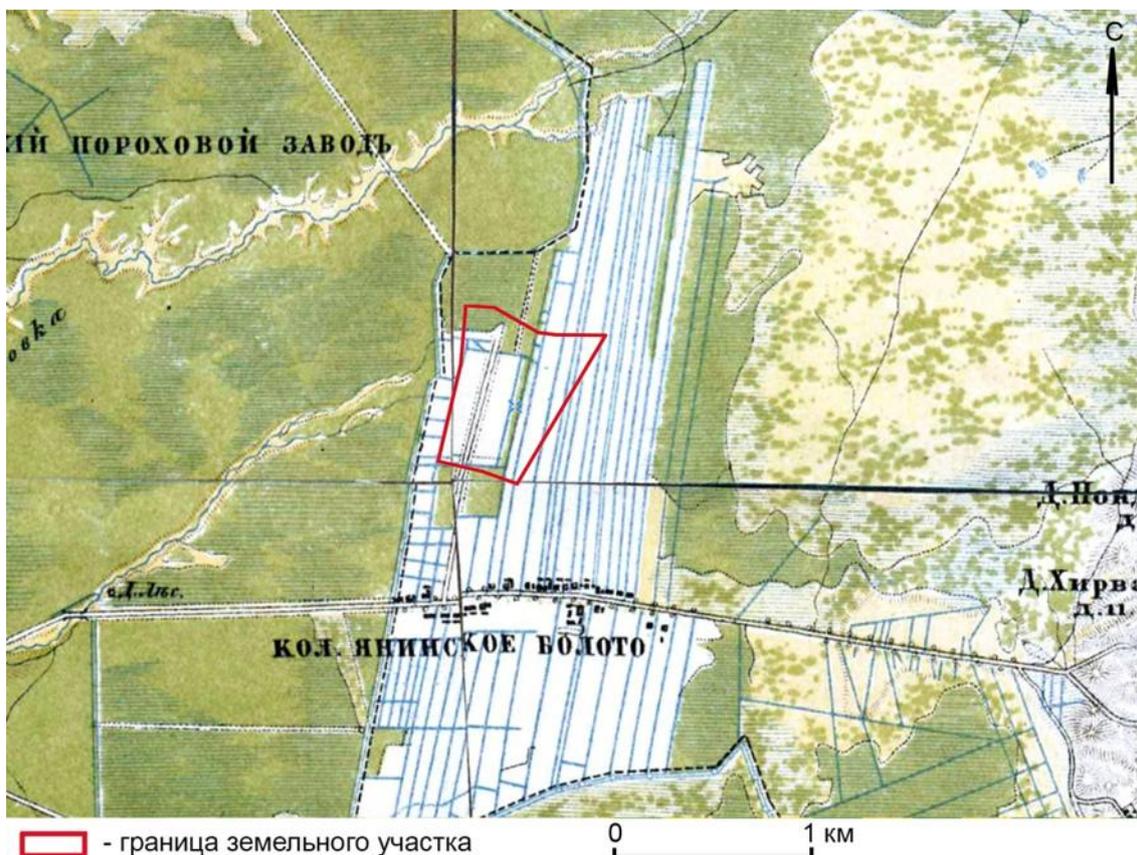


Рис. 4. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1890 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/))

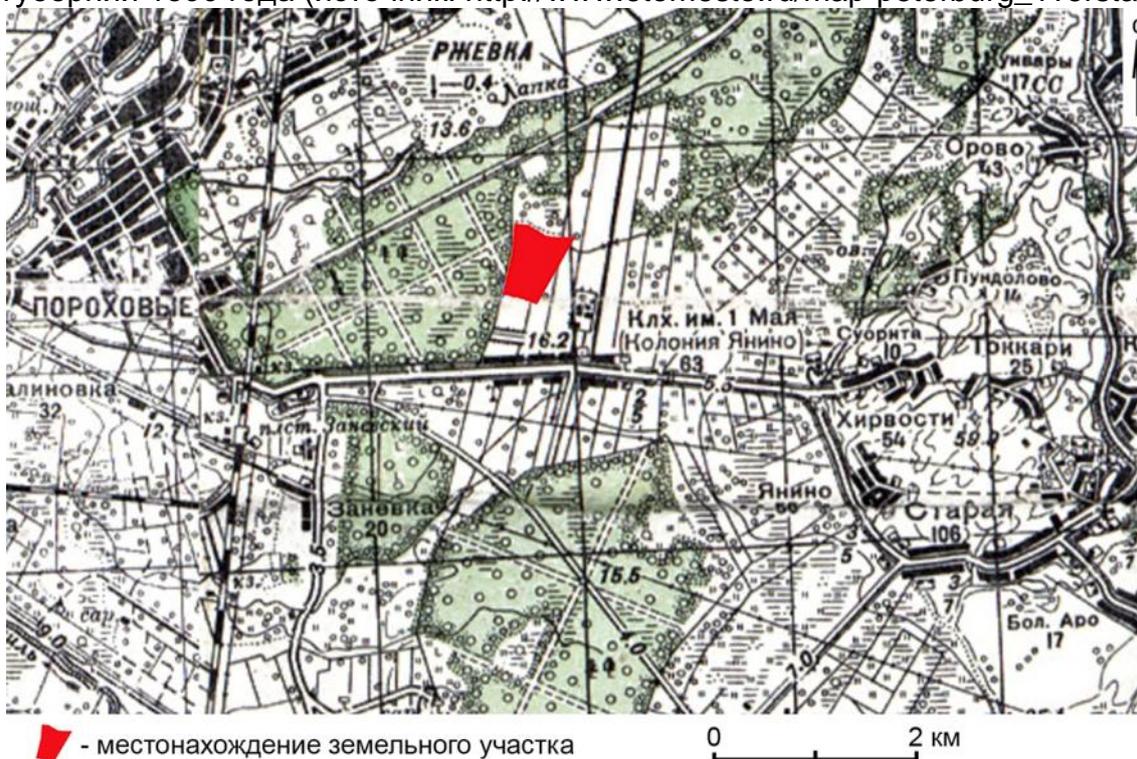


Рис. 5. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Местонахождение земельного участка на карте РККА Ленинградской области 1941 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1941/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/))

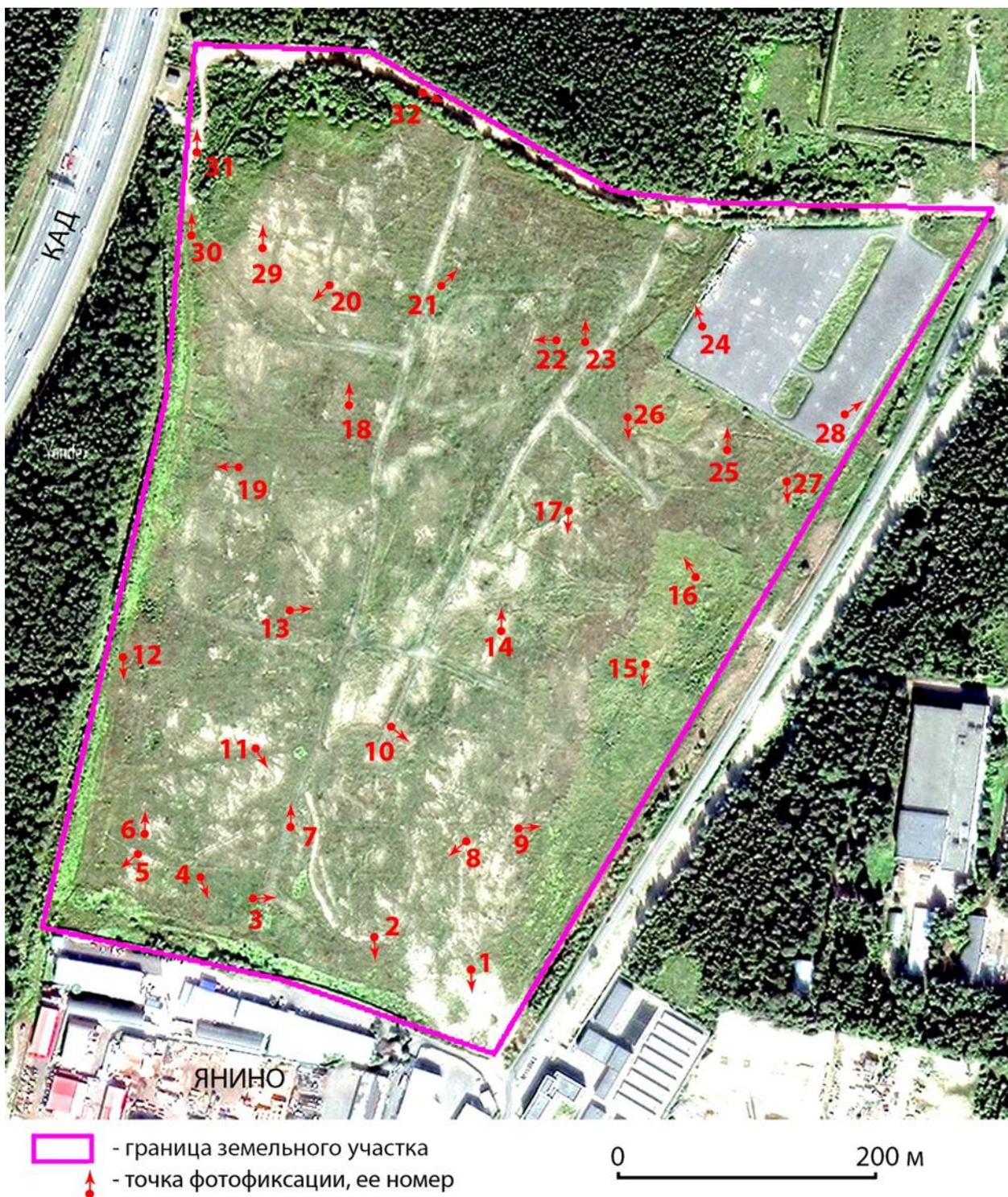


Рис. 6. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Схема точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 15.09.2023, период фотофиксации – 15-17 сентября 2023 года)

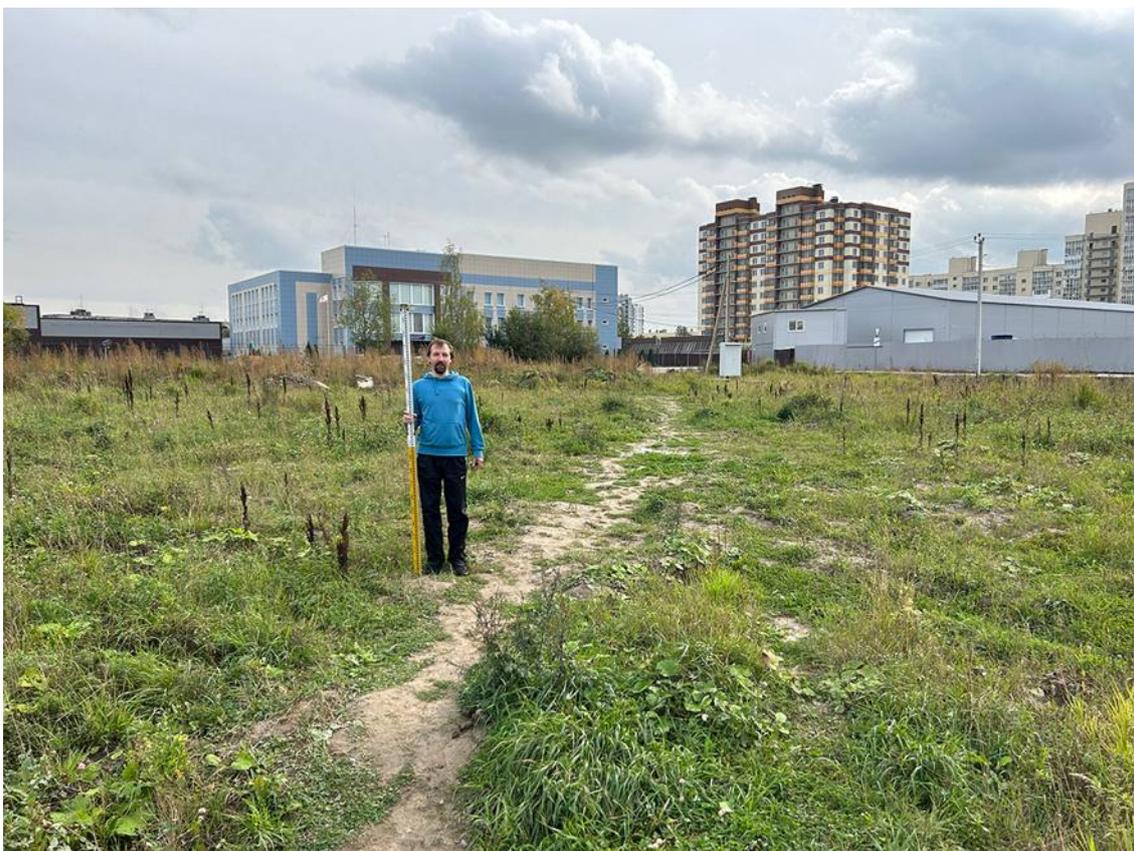


Рис. 7. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 1. Вид с севера на юго-восточную часть участка



Рис. 8. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 2. Вид с севера на южную границу участка



Рис. 9. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Точка 3. Вид с запада на юго-восточную часть участка

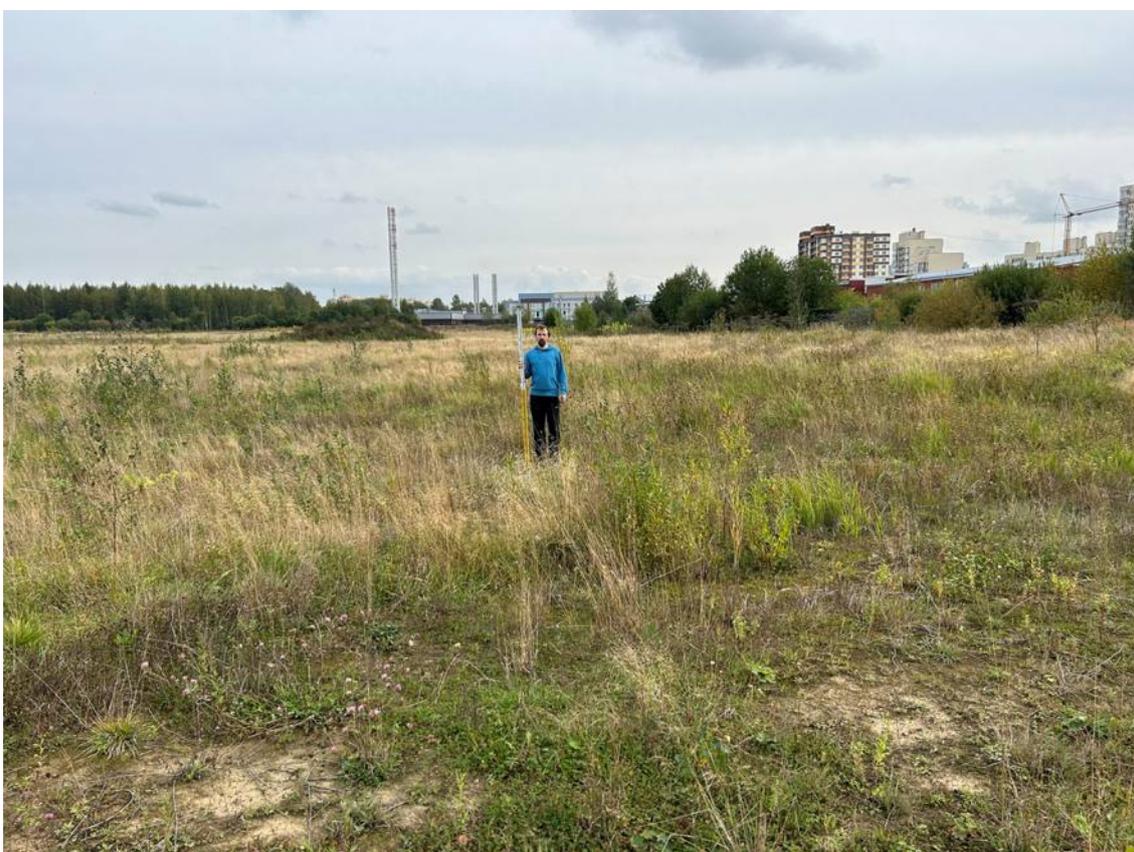


Рис. 10. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Точка 4. Вид с северо-запада на обнажения грунта в юго-западной части участка



Рис. 11. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 5. Вид с северо-востока на юго-западную часть участка



Рис. 12. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 6. Вид с юга на западную границу участка



Рис. 13. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 7. Вид с юга на центральную часть участка



Рис. 14. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 8. Вид с северо-востока на южную часть участка



Рис. 15. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 9. Вид с запада на восточную границу участка



Рис. 16. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 10. Вид с северо-запада на восточную часть участка



Рис. 17. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 11. Вид с северо-запада на юго-восточную часть участка



Рис. 18. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 12. Вид с севера на западную границу участка



Рис. 19. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 13. Вид с востока на обнажения грунта в центральной части участка



Рис. 20. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 14. Вид с юга на обнажения грунта в центральной части участка



Рис. 21. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 15. Вид с севера на восточную границу участка



Рис. 22. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 16. Вид с юго-востока на северо-западную часть участка



Рис. 23. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Точка 17. Вид с севера на обнажения грунта в центральной части участка



Рис. 24. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Точка 18. Вид юга на северо-восточную часть участка



Рис. 25. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 19. Вид с востока на западную границу участка



Рис. 26. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 20. Вид с северо-востока на западную границу участка



Рис. 27. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 21. Вид с юго-востока на северную часть участка



Рис. 28. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 22. Вид с востока на северо-западную часть участка



Рис. 29. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 23. Вид с юга на северную границу участка



Рис. 30. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 24. Вид с юго-востока на засыпанную гравием северо-восточную часть участка



Рис. 31. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 25. Вид с юга на засыпанную гравием северо-восточную часть участка



Рис. 32. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 26. Вид с севера на восточную часть участка



Рис. 33. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 27. Вид с севера на восточную границу участка



Рис. 34. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 28 вид с юго-запада на северо-восточную границу участка



Рис. 35. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 29. Вид с юга на северо-западную часть участка



Рис. 36. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Точка 30. Вид с юга на обнажения грунта на проселочной дороге в северо-западной части участка



Рис. 37. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Точка 31. Вид с юга на обнажения грунта на проселочной дороге в северо-западной части участка



Рис. 38. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Точка. 32. Вид с северо-запада на обнажения грунта на проселочной дороге у северной границы участка

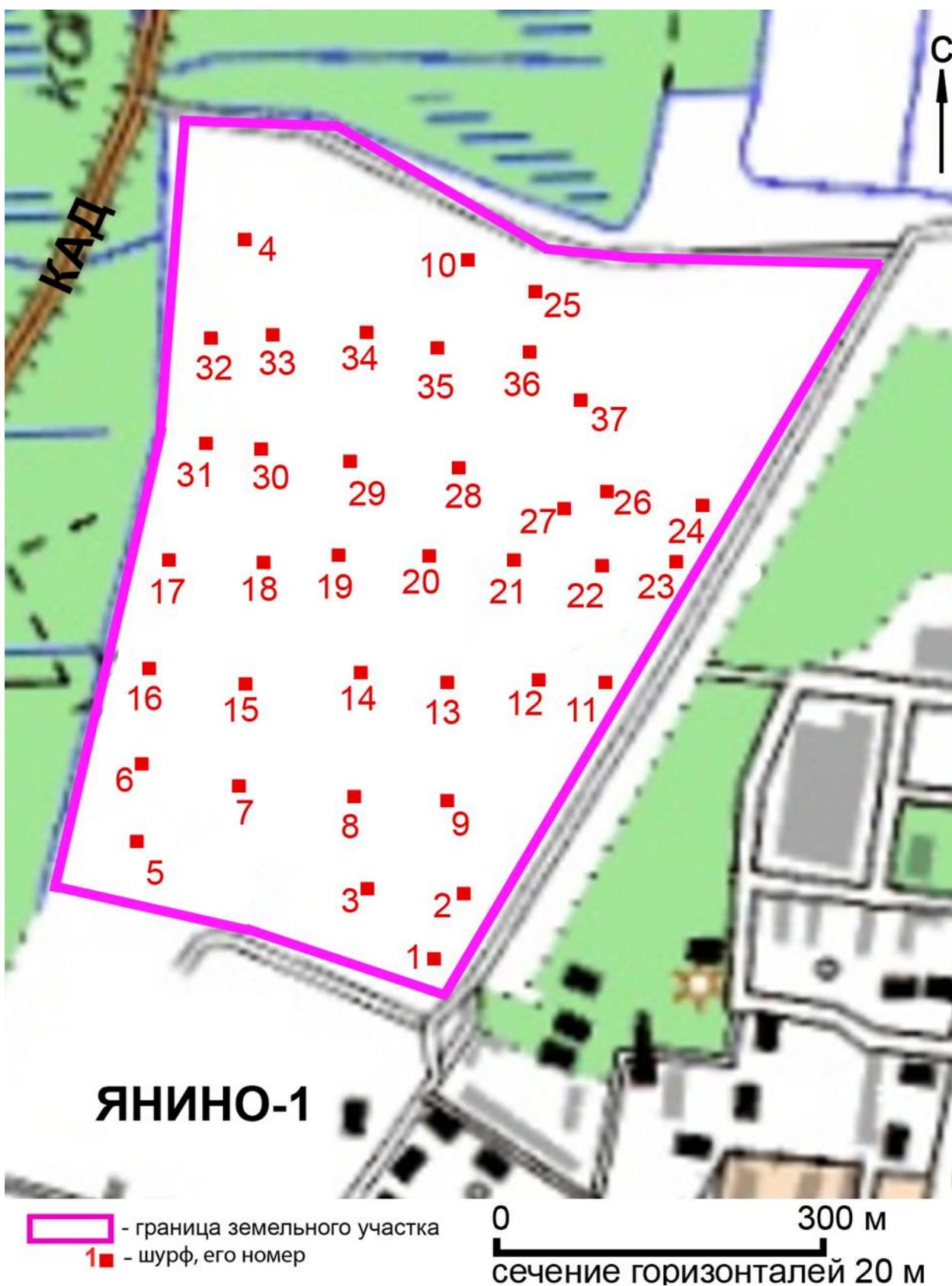


Рис. 39. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Схема расположения шурфов на топографической карте 2001 года (источник: [http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map/](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/))



Рис. 40. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Схема расположения шурфов на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 15.09.2023)



Рис. 41. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 1



Рис. 42. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 1



Рис. 43. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 1

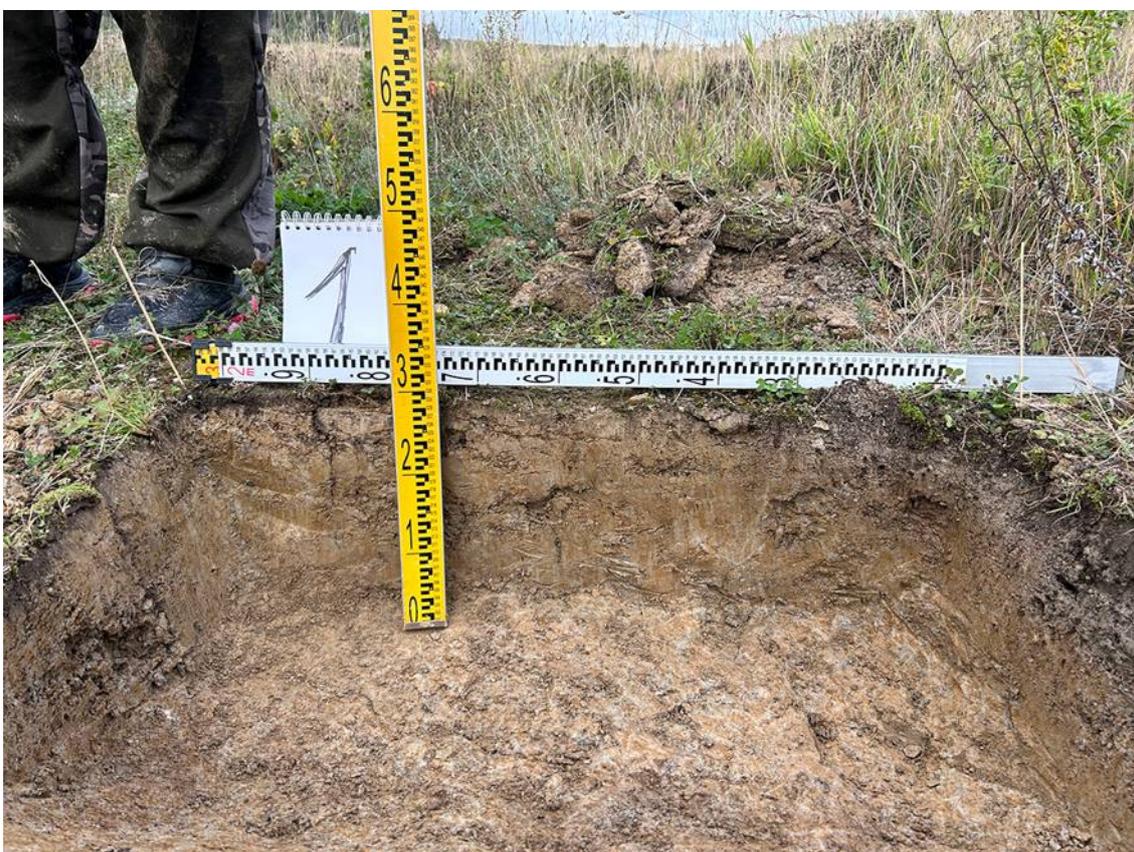


Рис. 44. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 1

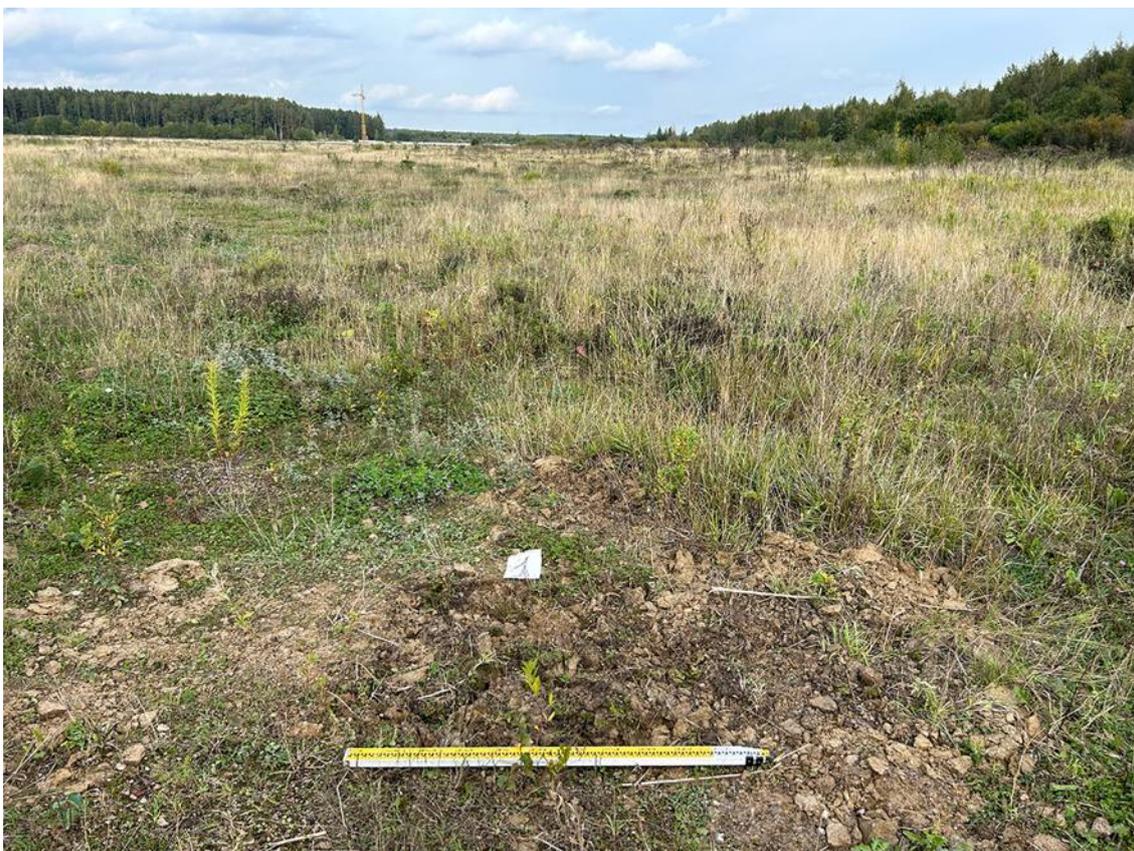


Рис. 45. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 1

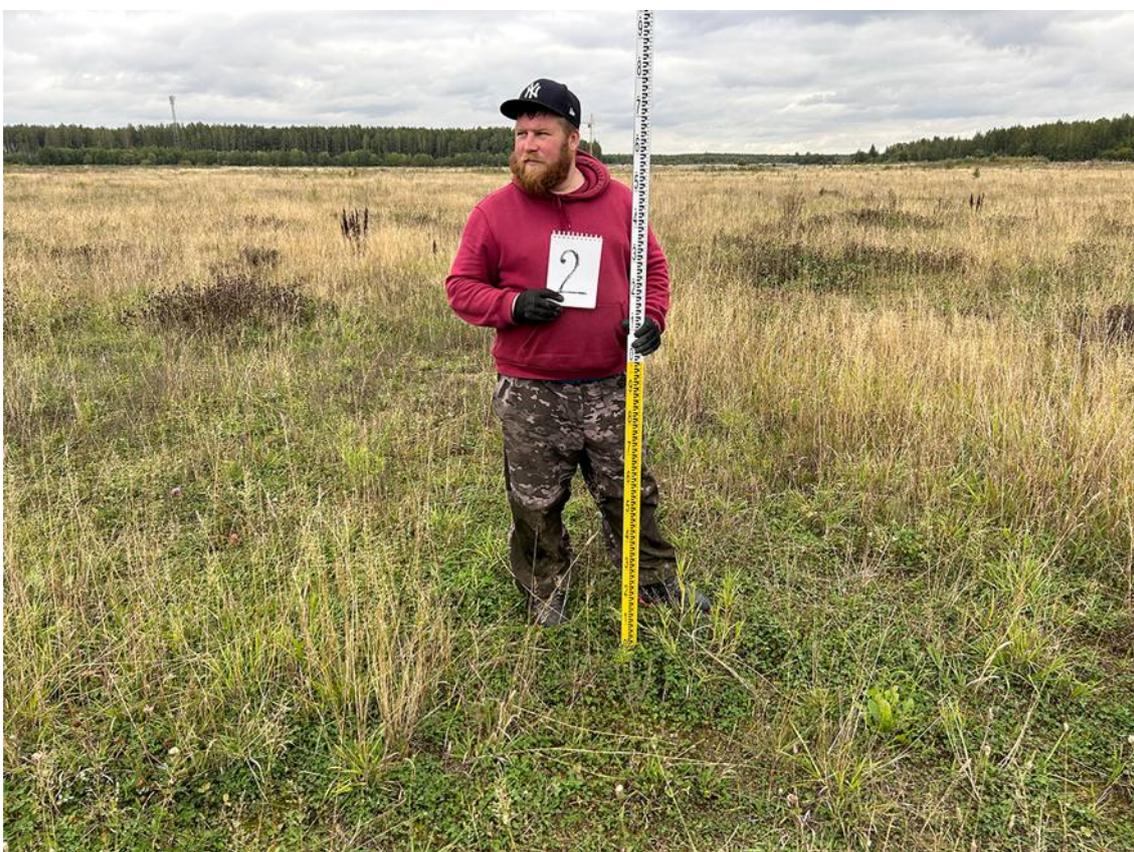


Рис. 46. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 2



Рис. 47. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 2



Рис. 48. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 2



Рис. 49. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 2



Рис. 50. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 2



Рис. 51. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 3



Рис. 52. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 3



Рис. 53. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 3



Рис. 54. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 3



Рис. 55. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 3



Рис. 56. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 4



Рис. 57. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 4



Рис. 58. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 4



Рис. 59. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 4



Рис. 60. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 4



Рис. 61. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 5



Рис. 62. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 5



Рис. 63. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 5



Рис. 64. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 5



Рис. 65. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 5



Рис. 66. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 6



Рис. 67. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 6



Рис. 68. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 6



Рис. 69. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 6



Рис. 70. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 6



Рис. 71. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 7



Рис. 72. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 7



Рис. 73. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 7



Рис. 74. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 7



Рис. 75. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 7



Рис. 76. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 8



Рис. 77. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 8



Рис. 78. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 8



Рис. 79. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 8



Рис. 80. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 8



Рис. 81. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 9



Рис. 82. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 9



Рис. 83. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 9



Рис. 84. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 9



Рис. 85. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 9



Рис. 86. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 10



Рис. 87. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Общий вид с юга на шурф 10



Рис. 88. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 10

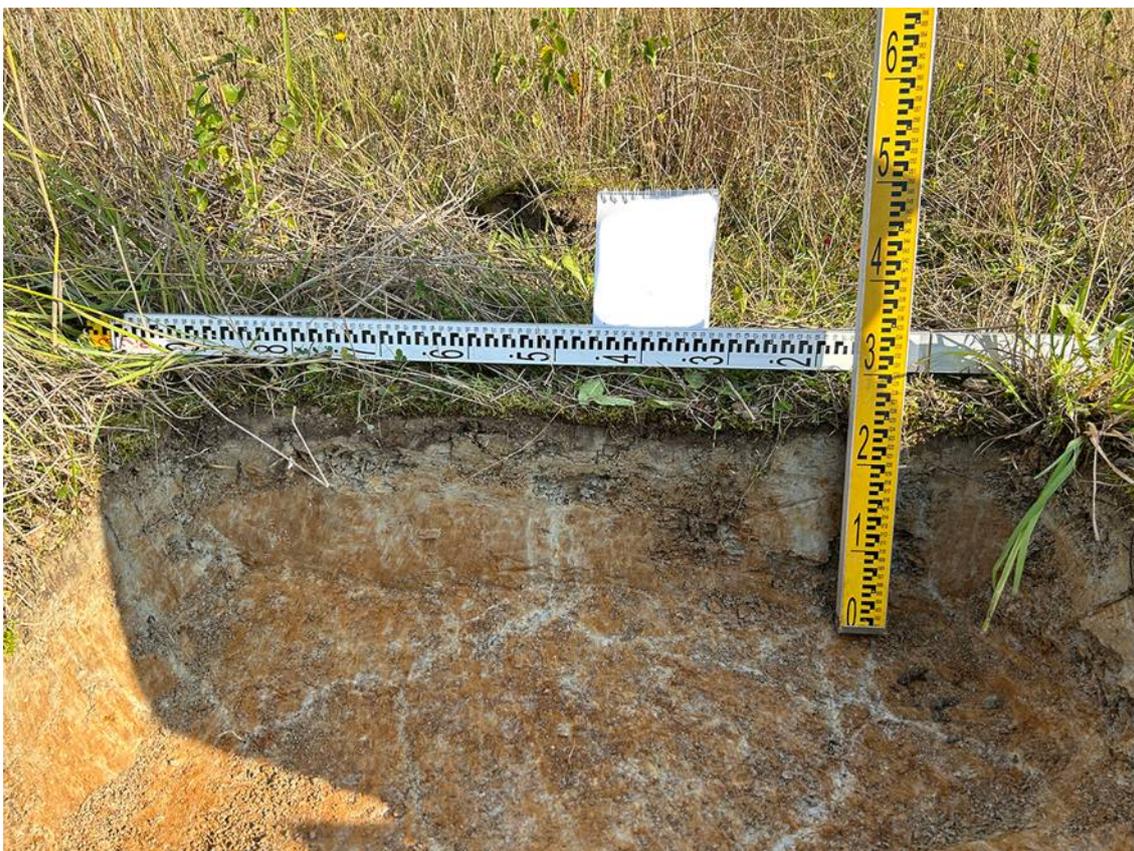


Рис. 89. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 10



Рис. 90. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 10



Рис. 91. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 11



Рис. 92. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 11



Рис. 93. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 11



Рис. 94. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 11



Рис. 95. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 11



Рис. 96. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 12



Рис. 97. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 12



Рис. 98. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 12



Рис. 99. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 12



Рис. 100. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 12



Рис. 101. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 13



Рис. 102. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 13



Рис. 103. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 13



Рис. 104. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 13



Рис. 105. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 13



Рис. 106. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 14



Рис. 107. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 14



Рис. 108. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 14



Рис. 109. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 14



Рис. 110. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 14



Рис. 111. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 15



Рис. 112. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 15



Рис. 113. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 15



Рис. 114. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 15



Рис. 115. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 15



Рис. 116. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 16



Рис. 117. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 16



Рис. 118. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 16



Рис. 119. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 16



Рис. 120. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 16



Рис. 121. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 17



Рис. 122. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 17



Рис. 123. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 17



Рис. 124. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 17



Рис. 125. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 17



Рис. 126. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 18



Рис. 127. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Общий вид с юга на шурф 18



Рис. 128. Археологическая разведка в районе пос. Яино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 18



Рис. 129. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 18



Рис. 130. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 18



Рис. 131. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 19



Рис. 132. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 19



Рис. 133. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 19



Рис. 134. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 19



Рис. 135. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 19



Рис. 136. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 20



Рис. 137. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 20



Рис. 138. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 20



Рис. 139. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 20



Рис. 140. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 20



Рис. 141. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 21



Рис. 142. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 21



Рис. 143. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 21



Рис. 144. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 21



Рис. 145. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 21

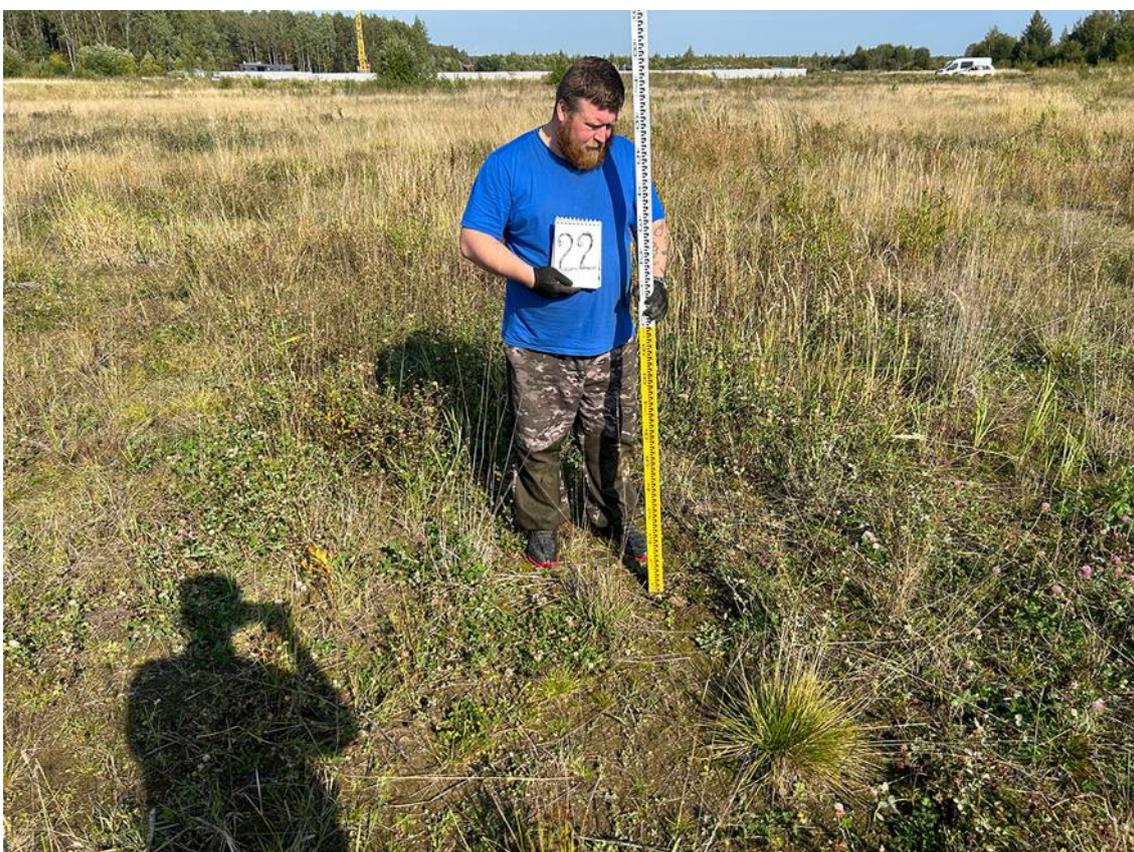


Рис. 146. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 22

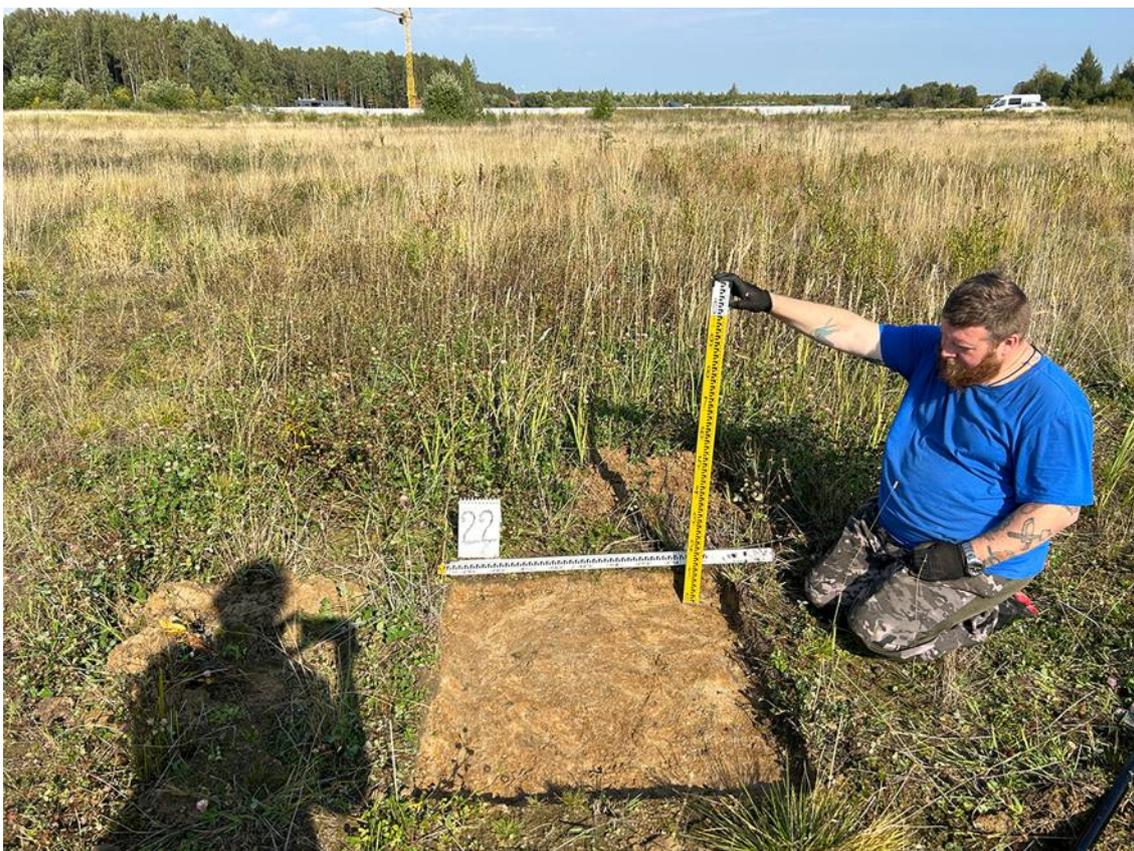


Рис. 147. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 22



Рис. 148. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 22



Рис. 149. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 22



Рис. 150. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 22



Рис. 151. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 23



Рис. 152. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 23



Рис. 153. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 23



Рис. 154. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 23



Рис. 155. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 23



Рис. 156. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 24



Рис. 157. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 24



Рис. 158. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 24



Рис. 159. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 24



Рис. 160. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 24



Рис. 161. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 25



Рис. 162. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 25



Рис. 163. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 25

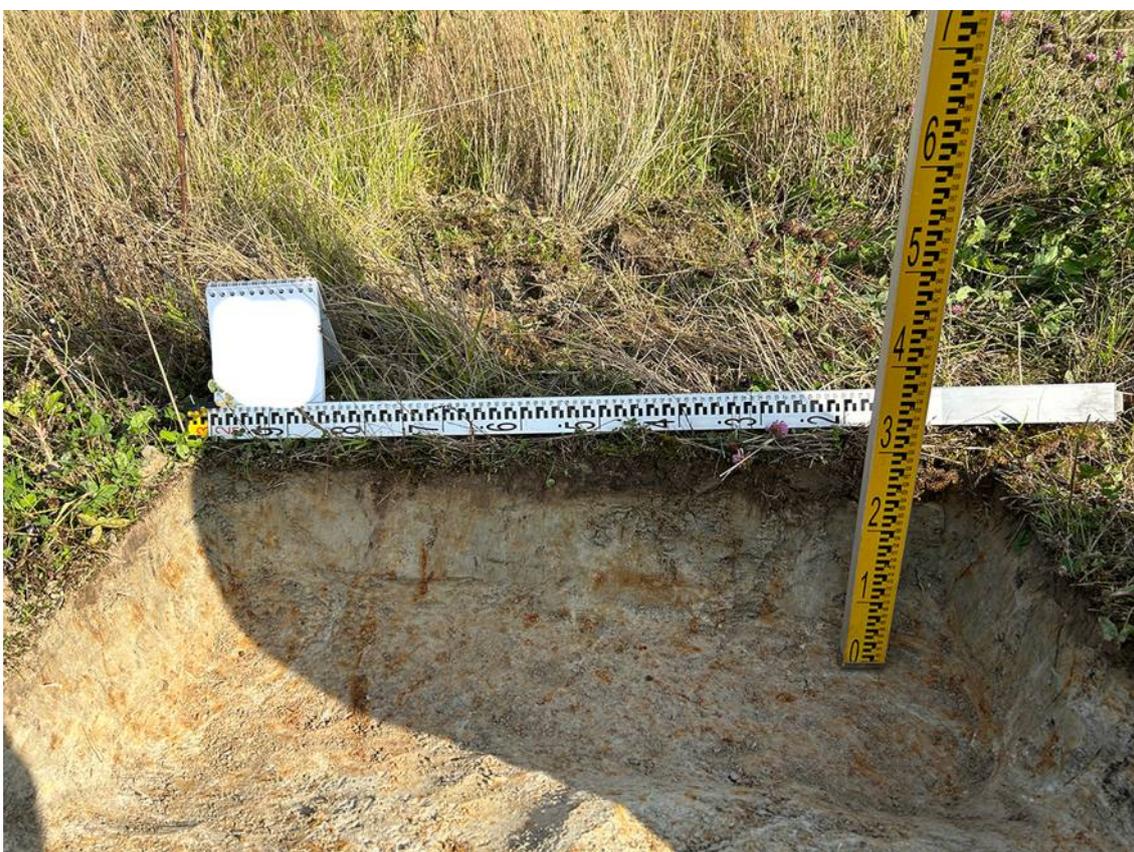


Рис. 164. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 25



Рис. 165. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 25



Рис. 166. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 26



Рис. 167. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 26



Рис. 168. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 26



Рис. 169. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 26



Рис. 170. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 26



Рис. 171. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 27



Рис. 172. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 27



Рис. 173. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 27



Рис. 174. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 27



Рис. 175. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 27



Рис. 176. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 28



Рис. 177. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 28



Рис. 178. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 28



Рис. 179. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 28



Рис. 180. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 28



Рис. 181. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 29



Рис. 182. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 29



Рис. 183. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 29



Рис. 184. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 29



Рис. 185. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 29



Рис. 186. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 30



Рис. 187. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 30



Рис. 188. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 30



Рис. 189. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 30



Рис. 190. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 30



Рис. 191. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 31



Рис. 192. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 31



Рис. 193. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 31



Рис. 194. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 31



Рис. 195. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 31



Рис. 196. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 32



Рис. 197. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 32



Рис. 198. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 32



Рис. 199. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 32



Рис. 200. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 32



Рис. 201. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 33



Рис. 202. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 33



Рис. 203. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 33



Рис. 204. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 33



Рис. 205. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 33



Рис. 206. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 34



Рис. 207. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 34



Рис. 208. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 34

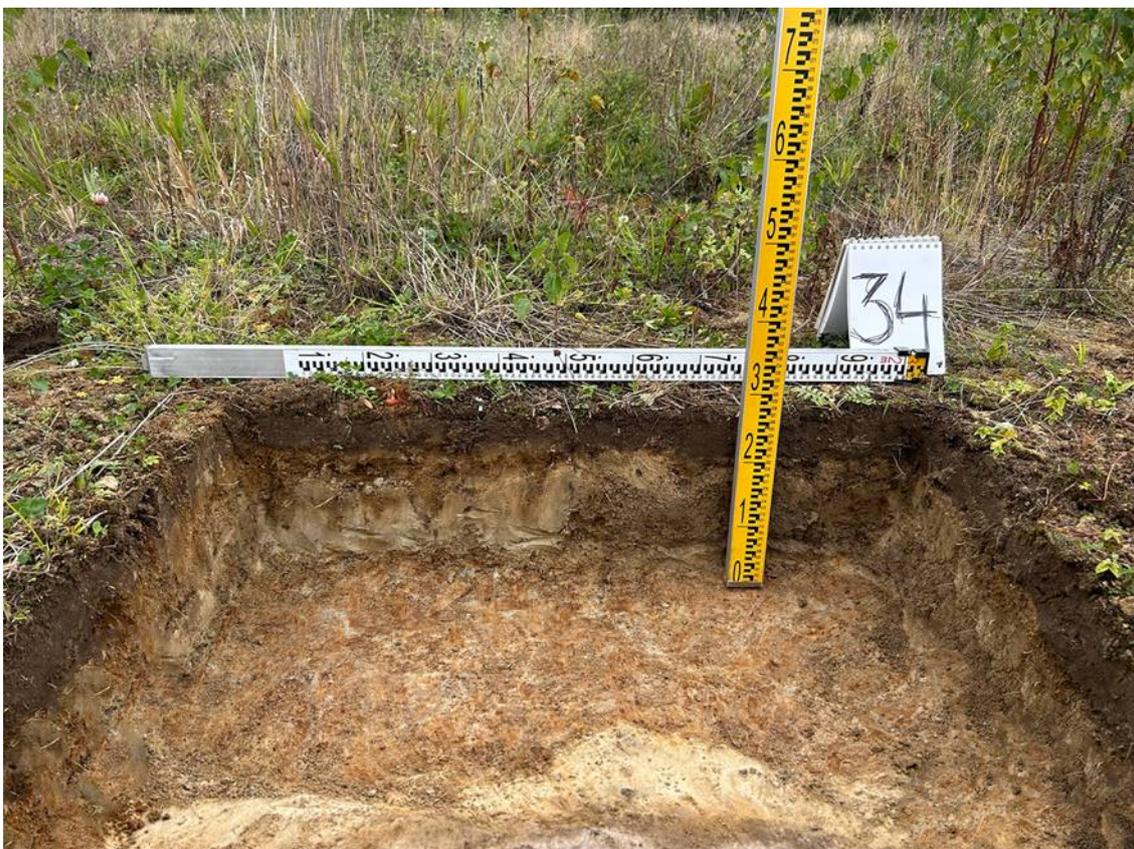


Рис. 209. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 34



Рис. 210. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 34



Рис. 211. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 35



Рис. 212. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 35



Рис. 213. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 35



Рис. 214. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 35



Рис. 215. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 35



Рис. 216. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 36



Рис. 217. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 36



Рис. 218. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 36



Рис. 219. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 36



Рис. 220. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 36



Рис. 221. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на место закладки шурфа 37



Рис. 222. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Общий вид с юга на шурф 37



Рис. 223. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на северную стенку шурфа 37



Рис. 224. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 37



Рис. 225. Археологическая разведка в районе пос. Янино-1. Вид с юга на рекультивированный шурф 37

**Приложение №3**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области.

**Выписка из ЕГРН**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 04.10.2023, поступившего на рассмотрение 04.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21489		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.09.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, район Всеволожский		
Площадь:	340547 +/- 204		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:18759		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для строительства административно-складского и торгового комплекса		
Сведения о кадастровом инженере:	2185, образованием 2 (двух) земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:18759, 64, 2023-08-03		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21489	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:0000000:96491. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:21488. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21489	
		<p>Российской Федерации; срок действия: с 28.09.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга" на участках км18+800-км31+950,км41+000-км56+400 (Всеволожский МР,Ленинградская обл.),км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский МР,Ленинградская обл.),являющийся приложением №1 к распоряжению Федерального дорожного агентства от13.01.2014 №5-р» от 05.06.2019 № 1363-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" на участках км 18+800-км 31+950, км 41+000-км 56+400 (Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область), км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский муниципальный район, Ленинградская область)" от 13.01.2014 № 5-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); описание местоположения границ от 15.11.2019 № - выдан: ООО "Геокадпроект".</p>	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21489	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестГрупп", ИНН: 7813530310
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21489-47/053/2023-1 28.09.2023 14:12:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

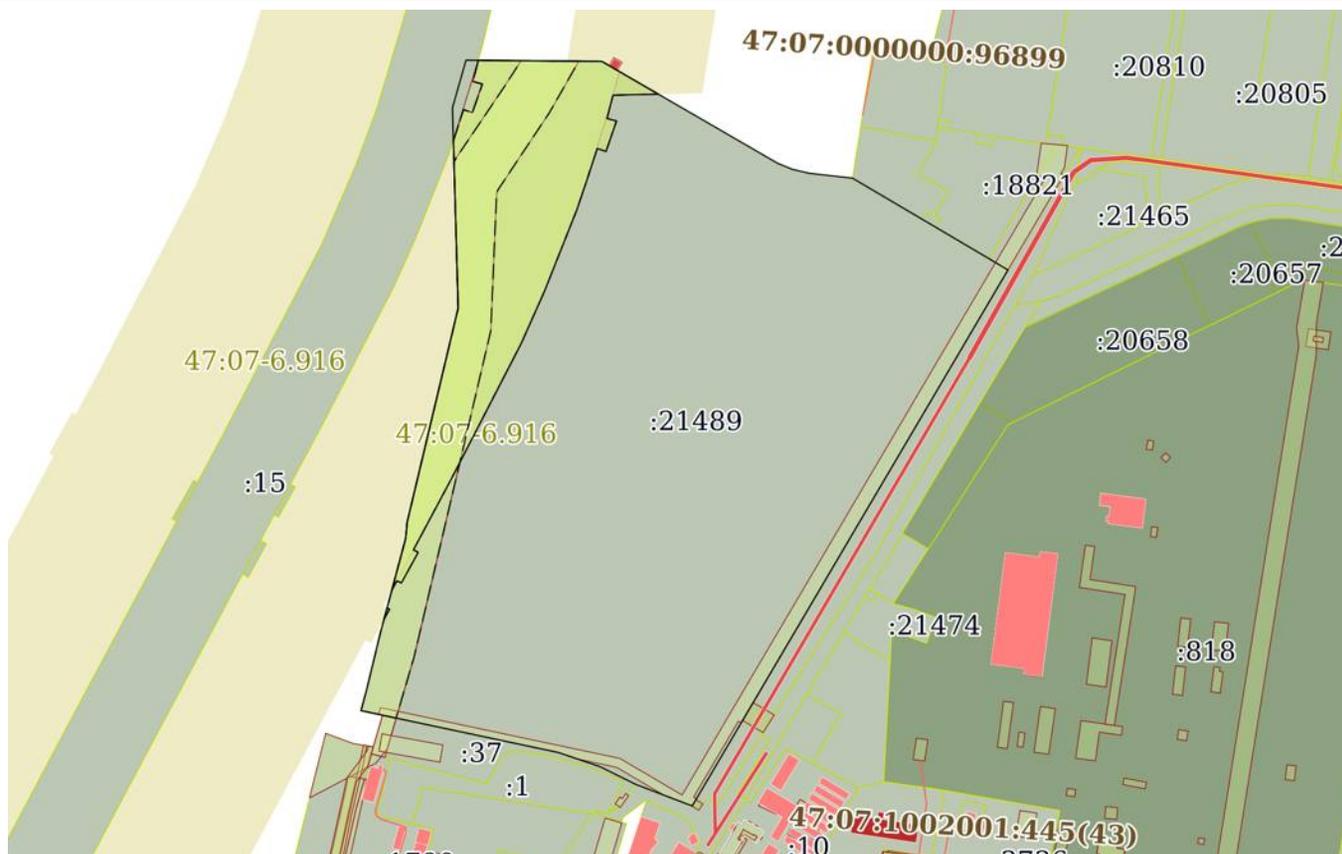
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21489	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21489	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21489	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°29.1'	146.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	120°5.1'	219.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	112°5.6'	17.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	103°9.1'	18.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	96°23.8'	46.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	120°30.6'	171.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:07:1039001:18820	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	120°55.8'	23.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21488	адрес отсутствует
9	1.1.7	1.1.7			данные отсутствуют	47:07:1039001:18821	адрес отсутствует
10	1.1.8	1.1.9	210°30.6'	670.61	данные отсутствуют	47:07:0000000:90617	Ленинградская область, р-н Всеволожский, тер.Янино-1, ул.Голландская, д.3, корп.1, кв.128
11	1.1.9	1.1.10	290°54.1'	64.89	данные отсутствуют	47:07:0000000:96491	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	296°21.5'	43.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	288°46.4'	47.54	данные отсутствуют	47:07:1002004:37	адрес отсутствует
14	1.1.12	1.1.13	281°58.4'	217.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	15°5.5'	22.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	13°35.2'	63.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	15°0.1'	105.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	5°12.2'	17.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	13°24.4'	237.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.18	1.1.19	358°21.6'	215.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.19	1.1.1	15°54.6'	53.41	данные отсутствуют	47:07:1046001:15	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21489	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438652.06	2227973.36	Закрепление отсутствует	0.1
2	438650.82	2228119.82	Закрепление отсутствует	0.1
3	438540.92	2228309.52	Закрепление отсутствует	0.1
4	438534.49	2228325.36	Закрепление отсутствует	0.1
5	438530.17	2228343.85	Закрепление отсутствует	0.1
6	438524.99	2228390.06	Закрепление отсутствует	0.1
7	438438.04	2228537.61	Закрепление отсутствует	0.1
8	438425.96	2228557.77	Закрепление отсутствует	0.1
9	437848.2	2228217.31	Закрепление отсутствует	0.1
10	437871.35	2228156.69	Закрепление отсутствует	0.1
11	437890.57	2228117.9	Закрепление отсутствует	0.1
12	437905.87	2228072.89	Закрепление отсутствует	0.1
13	437950.99	2227860.15	Закрепление отсутствует	0.1
14	437972.87	2227866.05	Закрепление отсутствует	0.1
15	438034.27	2227880.89	Закрепление отсутствует	0.1
16	438136.52	2227908.29	Закрепление отсутствует	0.1
17	438154.09	2227909.89	Закрепление отсутствует	0.1
18	438384.87	2227964.9	Закрепление отсутствует	0.1
19	438600.7	2227958.72	Закрепление отсутствует	0.1
1	438652.06	2227973.36	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21489	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:07:1039001:21489/1



Масштаб 1:6000      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970

Кадастровый номер:	47:07:1039001:21489
--------------------	---------------------

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:1039001:21489/2
---	--



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

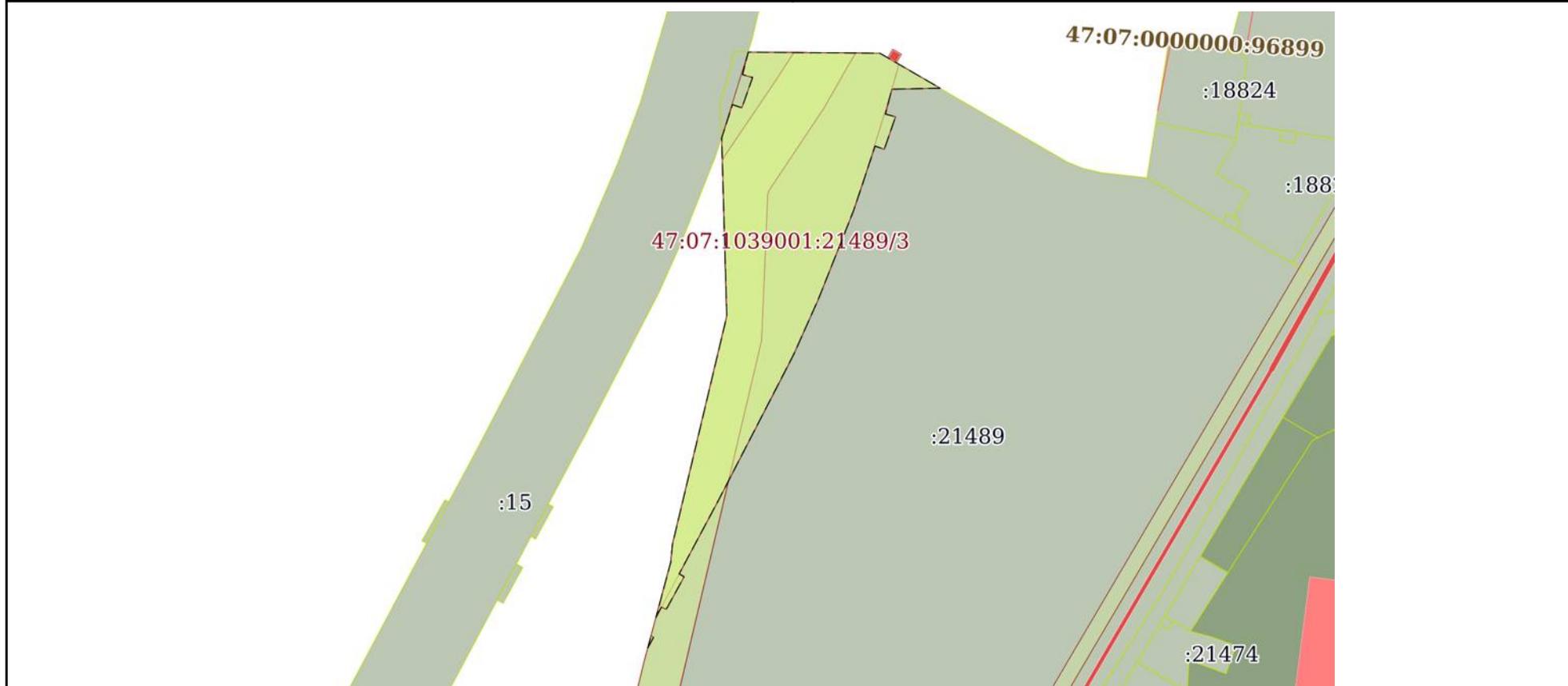
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970

Кадастровый номер:

47:07:1039001:21489

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:21489/3



Масштаб 1:6000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21489	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1039001:21489/1	49949	47:07-6.916
47:07:1039001:21489/2	32094	данные отсутствуют
47:07:1039001:21489/3	49949	данные отсутствуют
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение «О внесении изменений в перечень земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г.Санкт-Петербурга" на участках км18+800-км31+950,км41+000-км56+400 (Всеволожский МР,Ленинградская обл.),км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский МР,Ленинградская обл.),являющийся приложением №1 к распоряжению Федерального дорожного агентства от13.01.2014 №5-р» от 05.06.2019 № 1363-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); распоряжение "Об установлении границ придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" на участках км 18+800-км 31+950, км 41+000-км 56+400 (Всеволожский муниципальный район, Ленинградская область), км 79+300-км 114+800 (Ломоносовский муниципальный район, Ленинградская область)" от 13.01.2014 № 5-р выдан: Министерство транспорта Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); описание местоположения границ от 15.11.2019 № - выдан: ООО "Геокадпроект"; Содержание ограничения (обременения): Ограничение в использовании согласно Приказу Министерства транспорта Российской Федерации от 13 января 2010 №4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения"; Реестровый номер границы: 47:07-6.916; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса а/д общего пользования федерального значения «Кольцевая а/д вокруг г.Санкт-Петербурга» на участках км18+800-км31+950, км41+000-км56+400 (Всеволожский МО, Ленинградская обл.), км79+300-км114+800 (Ломоносовский МО Ленинградская обл.); Тип зоны: Придорожная полоса; Номер: 47.07.2.987; Индекс: -

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21489	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:21489/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438049.61	2227885	-	-
2	438061.71	2227888.24	-	-
3	438060.28	2227890.83	-	-
1	438049.61	2227885	-	-
1	438651.95	2227986.66	-	-
2	438650.82	2228119.82	-	-
3	438615.5	2228180.79	-	-
4	438614.45	2228131.92	-	-
5	438589.31	2228125.43	-	-
6	438586.49	2228135.63	-	-
7	438553.79	2228124.3	-	-
8	438556.95	2228114.94	-	-
9	438520.69	2228103.02	-	-
10	438491.02	2228092.92	-	-
11	438403.51	2228058.16	-	-
12	438346.83	2228032.89	-	-
13	438198.43	2227956.28	-	-
14	438124.34	2227916.67	-	-
15	438121.55	2227921.74	-	-
16	438088.68	2227903.68	-	-
17	438090.79	2227898.73	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970

Кадастровый номер:

47:07:1039001:21489

1	2	3	4	5
18	438080.6	2227893.31	-	-
19	438136.52	2227908.29	-	-
20	438154.09	2227909.89	-	-
21	438384.87	2227964.9	-	-
22	438565.11	2227959.74	-	-
23	438598.81	2227970.62	-	-
24	438595.57	2227980.2	-	-
25	438626.39	2227991.04	-	-
26	438629.21	2227980.85	-	-
1	438651.95	2227986.66	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21489

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:07:1039001:21489/2			
Система координат МСК-47, зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438546.42	2227962.57	Закрепление отсутствует	0.1
2	438624.01	2228014.99	Закрепление отсутствует	0.1
3	438651.56	2228032.83	Закрепление отсутствует	0.1
4	438651.03	2228094.98	Закрепление отсутствует	0.1
5	438595.56	2228063.28	Закрепление отсутствует	0.1
6	438512.61	2228007.98	Закрепление отсутствует	0.1
7	438508.81	2228006.37	Закрепление отсутствует	0.1
8	438360.34	2228000.04	Закрепление отсутствует	0.1
9	438008.86	2227917.38	Закрепление отсутствует	0.1
10	437942.98	2227897.95	Закрепление отсутствует	0.1
11	437950.99	2227860.15	Закрепление отсутствует	0.1
12	437972.87	2227866.05	Закрепление отсутствует	0.1
13	438034.27	2227880.89	Закрепление отсутствует	0.1
14	438136.52	2227908.29	Закрепление отсутствует	0.1
15	438154.09	2227909.89	Закрепление отсутствует	0.1
16	438384.87	2227964.9	Закрепление отсутствует	0.1
17	438542.02	2227960.4	Закрепление отсутствует	0.1
1	438546.42	2227962.57	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970

Кадастровый номер:

47:07:1039001:21489

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:21489/3

Система координат МСК-47, зона 2МСК-47, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438049.61	2227885	Закрепление отсутствует	0.1
2	438061.71	2227888.24	Закрепление отсутствует	0.1
3	438060.28	2227890.83	Закрепление отсутствует	0.1
1	438049.61	2227885	Закрепление отсутствует	0.1
1	438080.6	2227893.31	Закрепление отсутствует	0.1
2	438136.52	2227908.29	Закрепление отсутствует	0.1
3	438154.09	2227909.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	438384.87	2227964.9	Закрепление отсутствует	0.1
5	438565.11	2227959.74	Закрепление отсутствует	0.1
6	438598.81	2227970.62	Закрепление отсутствует	0.1
7	438595.57	2227980.2	Закрепление отсутствует	0.1
8	438626.39	2227991.04	Закрепление отсутствует	0.1
9	438629.21	2227980.85	Закрепление отсутствует	0.1
10	438651.95	2227986.66	Закрепление отсутствует	0.1
11	438650.82	2228119.82	Закрепление отсутствует	0.1
12	438615.5	2228180.79	Закрепление отсутствует	0.1
13	438614.45	2228131.92	Закрепление отсутствует	0.1
14	438589.31	2228125.43	Закрепление отсутствует	0.1
15	438586.49	2228135.63	Закрепление отсутствует	0.1
16	438553.79	2228124.3	Закрепление отсутствует	0.1
17	438556.95	2228114.94	Закрепление отсутствует	0.1
18	438520.69	2228103.02	Закрепление отсутствует	0.1
19	438491.02	2228092.92	Закрепление отсутствует	0.1
20	438403.51	2228058.16	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

04.10.2023г. № КУВИ-001/2023-225137970

Кадастровый номер:

47:07:1039001:21489

1	2	3	4	5
21	438346.83	2228032.89	Закрепление отсутствует	0.1
22	438198.43	2227956.28	Закрепление отсутствует	0.1
23	438124.34	2227916.67	Закрепление отсутствует	0.1
24	438121.55	2227921.74	Закрепление отсутствует	0.1
25	438088.68	2227903.68	Закрепление отсутствует	0.1
26	438090.79	2227898.73	Закрепление отсутствует	0.1
1	438080.6	2227893.31	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Приложение №4**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области.

**Письмо №И-0056-БНГ от 25.01.2024 г. об отсутствии  
градостроительного плана земельного участка**

# ООО «БалтИнвестГрупп»

Общество с ограниченной  
ответственностью «БалтИнвестГрупп»

Юридический адрес: 188660,  
Ленинградская обл., Всеволожский  
район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11,  
корп. 1  
Почтовый адрес: 197198,  
г. СПб, проспект Добролюбова, д. 8, лит. А  
тел. 7 (812) 676-06-36

ИНН 7813530310  
ОГРН 1127847162442

Исх. № И-0056-БИГ от 25.01.2024  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Индивидуальному  
предпринимателю  
Авруху Л.Г.

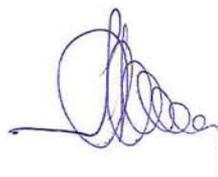
**Уважаемый Лев Григорьевич!**

Между ООО «БалтИнвестГрупп» и Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем заключен договор от 11.07.2023г. № 13/07-23-ДОГ на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка (далее - Работа) по объекту: "Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями" в границах земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:21489.

В соответствии п. 4 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, выдача градостроительного плана земельного участка для проектирования и строительства объекта капитального строительства допускается только после утверждения документации по планировке территории.

Данным письмом сообщаем Вам, что в настоящее время, получение градостроительного плана вышеуказанного земельного участка, не представляется возможным, по причине отсутствия проекта планировки и проекта межевания территории, в границы которой входит вышеуказанный участок.

С уважением,  
Директор по развитию



Князев А.В.

Михина Ю.Н. +7911 926 55 25  
mikhinajn@cds.spb.ru

**Приложение №5**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 отведенном под объект «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино – Аэродром, расположенном в поселении Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области.

**Договор № 4/02-24-ДОГ от 04.02.2024 г. между экспертом Ждановым Н.С. и ИП Аврух Лев Григорьевич на проведение государственной историко-культурной экспертизы.**

**ДОГОВОР № 4/02-24-ДОГ**

г. Санкт-Петербург

«04» февраля 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Жданов Николай Сергеевич, Паспорт РФ:

, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 г. № 1039, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах территории Янино-Аэродром, в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области с кадастровым номером 47:07:1039001:21489 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

**3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 04.02.2024 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 16.02.2024 г.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. *Заказчик обязуется:*

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## 5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика nikolayzhdanov84@yandex.ru, с указанием в ней характера нарушения. Направление

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Жданов Николай Сергеевич</b>  Паспорт РФ:  , аттестован приказом Министерства  культуры Российской Федерации от  23.06.2021 г. № 1039</p>
--	--

**Заказчик**  
ИП Аврух Лев Григорьевич

**Исполнитель:**  
Жданов Николай Сергеевич

Аврух Л.Г.

М.П.

Жданов Н.С.

М.П.

Заказчик \_\_\_\_\_



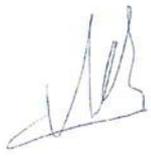
Подрядчик \_\_\_\_\_

Приложение №1 к  
Договору № 4/02-24-ДОГ  
от 04.02.2024 г.

Утверждаю  
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано  
Жданов Николай Сергеевич



  
\_\_\_\_\_ Аврух Л.Г.  
М.П.

  
\_\_\_\_\_ Жданов Н.С.  
М.П.

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах территории Янино-Аэродром, в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области с кадастровым номером 47:07:1039001:21489

#### 1. Общие положения

- 1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия.
- 1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 4/02-24-ДОГ от 04.02.2024 г.
- 1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.
- 1.4. **Исполнитель:** Жданов Николай Сергеевич .

**2. Цель работы:** определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ в границах территории Янино-Аэродром, в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области с кадастровым номером 47:07:1039001:21489.

#### 3. Основная нормативно-техническая документация:

- 3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- 3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".
- 3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".
- 3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Заказчик \_\_\_\_\_

Подрядчик \_\_\_\_\_

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

#### **4. Состав работ:**

##### **4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

#### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах территории Янино-Аэродром, в Заневском городском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области с кадастровым номером 47:07:1039001:21489.

#### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 2 экземплярах на бумажных носителях, 1 экземпляре в электронном виде.