

# ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенного для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)

Заказчик: ООО «СЗ «ВЕРЕВО»

Основание: Договор № ВЕ230000010 от «25» июля 2023 г.

Объект: Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенный для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса

г. Санкт-Петербург  
2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569.

Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственной историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» (ООО «ПИРС»)**

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	07.08.2023 г.
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	19.01.2024 г.
<b>Место проведения экспертизы:</b>	г. Санкт-Петербург, Ленинградская область, Гатчинский район
<b>Заказчик экспертизы:</b>	ООО «СЗ «ВЕРЕВО», ОГРН 1224700018773, ИНН 4706053315, КПП 470601001, Ленинградская обл., Всеволожский м.р-н, Заневское г.п., г. Кудрово, Европейский пр-кт, д. 2, стр. 1, ОФИС 60, ПОМЕЩ. 10-Н

#### **Сведения об экспертной организации**

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
<b>Краткое наименование</b>	ООО «ПИРС»
<b>Организационно-правовая форма</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Адрес юридический</b>	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
<b>Адрес фактический</b>	197082, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
<b>Генеральный директор</b>	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна (**исполнитель настоящего акта**).



**Сведения об экспертах:**

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Михайлова Елена Робертовна
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	25 лет
<b>Место обучения</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
<b>Место работы и должность</b>	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного</li> </ul>

	наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Соболев Владислав Юрьевич
<b>Образование Специальность</b>	высшее историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	25 лет
<b>Место обучения</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
<b>Место работы и должность</b>	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных</li> </ul>

	<p>работ, работ по использованию лесов и иных работ - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Хвощинская Наталия Вадимовна
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	51 год
<b>Место работы и должность</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных,</li> </ul>

	<p>мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

### **Отношения к заказчику**

#### **Организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

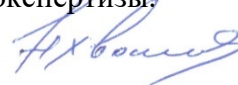
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт



Н.В. Хвоцинская

### **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);
- Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);
- Договор № ВЕ230000010 от «25» июля 2023 г. между ООО «ПИРС» и ООО «СЗ «ВЕРЕВО».

### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенном для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенный для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 07.08.2023 г. № 01-07-5868/2023-0-1;

Приказ Комитета градостроительной политики Ленинградской области «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Веревское сельское поселение, дер. Малое Верево» от 20.11.2023 г. №169.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;  
План земельного участка на кадастровой карте.

### **Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Законодательная база**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.
- Открытый лист №4345-2023 от 26.09.2023 г., выданный на имя С.В. Бельского.
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>.
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным Законом №73-ФЗ от 25 июня 2002 года) «Об утверждении Положения об охране и использования памятников истории и культуры».
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25 июня 2002 г.) «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»

#### **Литература и архивные источники**

1. Лебедев Г. С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., 1977.
2. Седов В. В. Финно-угры и балты в эпоху Средневековья / Археология СССР. М., 1987.
3. Седов В. В. Восточные славяне в VI–XIII веках / Археология СССР. М., 1989.
4. Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего Средневековья. Л., 1982.
5. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб., 1997.
6. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
7. Дегтярев А. Я. Русская деревня в XV–XVII вв.: Очерки сельского расселения. Л., 1980.
8. Мусин А. Е. Христианизация Новгородской земли в IX–XIV веках. Погребальный обряд и христианские древности. СПб., 2002.
9. Сарессало Л. Ингерманландия: рассказ о народах и культуре Ингерманландии.



СПб. Тампере, 2003.

10. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. СПб., 2006.

11. Матузова В. И., Назарова Е. Л. Крестоносцы и Русь. Конец XII – 1270 г. М., 2002.

12. Янин В. Л. Средневековый Новгород: Очерки археологии и истории. М., 2004.

13. Селин А. А. Историческая география Новгородской земли. СПб., 2003.

14. Прибалтийско-финские народы России. М., 2003.

15. Лебедев Г. С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб., 2004.

16. Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.

17. Селин А. А. Новгородское общество в эпоху Смуты. СПб., 2008.

18. Стасюк И.В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб – Гатчина, 2013.

18. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII–XIII вв. Л., 1978.

19. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.

20. Великий Новгород и средневековая Русь. М., 2009

*Интернет-ресурсы:*

<http://etomesto.ru>

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

### **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

#### **Физико-географическая характеристика района обследования**

Большей частью Гатчинский район лежит на Ордовикском известняковом плато. Это относительно приподнятая равнина с небольшим уклоном в южном и юго-восточном направлениях, сложенная ордовикскими известняками, которые в ряде мест выступают почвообразующими породами, а большей частью перекрыты четвертичными, ледниковыми и водно-ледниковыми отложениями с большим участием в них доломитизированных известняков.

Почвообразующими породами ордовикского плато являются четвертичные ледниковые и водно-ледниковые отложения и изредка ордовикские известняки. Образование четвертичных отложений происходило при значительном участии дочетвертичных пород, поэтому на севере района морена за счет примеси кембрийских



глин имеет серый цвет и очень тяжелый механический состав.

Самой характерной чертой ледниковых и водно-ледниковых отложений является большое участие в их составе ордовикских доломитизированных известняков. Большая часть моренных отложений относится к типу донной морены, особенно сильно обогащенной известняковыми валунами.

Водно-ледниковые наносы возникли в процессе размыва этих моренных отложений и также в той или иной степени обогащены местным известняковым материалом. Поэтому очень важно перед характеристикой почвообразующих пород остановиться на свойствах самих ордовикских известняков. Они чаще всего представлены серией доломитизированных известняков и доломитов и составляют мощную толщу (70--80 м).

Общий разрез известняковой толщи в районе, по данным всех исследованных выходов, состоит из нескольких слоев. Сверху расположен плотный мелкокристаллический серо-бурого или серо-белого цвета доломитизированный известняк (вскипает от соляной кислоты не сильно), с частыми трещинами, нередко заполненными красной и зеленоватой девонской глиной. Книзу толщи цвет становится более желтым, появляются прослойки красной глины или мергелистого известняка. Общая мощность слоя - от 6 до 17 м. Увеличивается она с общим повышением высоты места.

Следующий слой - мергелистый темно-красный сланцеватый доломитизированный известняк - при большой мощности является водоупорным горизонтом. Под ним расположен плотный доломитизированный светло-желтый известняк с тонкими голубыми глинистыми прослойками.

Содержание СаО в плотном известняке колеблется от 28 до 37%, в мергелистом - 26%. Известняки сильно доломитизированы. Содержание MgO в плотном известняке колеблется от 17 до 20%, мергелистом - от 17 до 17,5%. На дневную поверхность известняки выходят редко, в основном на вершинах и склонах моренных гряд напора. В этом случае почвы формируются на элювии известняков.

Ледниковые отложения --моренные суглинки с валунами и гальками кристаллических пород и местных известняков -- лежат на известняках плащеобразно, более мощным покровом во впадинах, утончаясь и иногда совсем исчезая на повышениях и грядах. Содержание известнякового щебня изменчиво и зависит от мощности моренного суглинка.

При малой мощности суглинка (не более 0,5 м) примеси местного известнякового материала не меньше, чем самой массы суглинка. Более мощные суглинки (1--2 м) также карбонатны, но содержание в них известняковых валунов и галек меньше. Некарбонатные или глубоко выщелоченные от карбонатов валунные суглинки встречаются редко.

Механический состав моренных суглинков довольно однороден -- это глины и тяжелые суглинки, причем самых тонких илистых частиц (<0,001 мм) содержится больше в менее карбонатных суглинках.

На территории плато преобладают сильнокарбонатные суглинки и глины с нейтральной или слабощелочной реакцией среды и высокой степенью насыщенности Са и Mg поглощающего комплекса породы. Довольно высоко содержание в этих породах доступных растениям форм калия и особенно фосфора.

Некарбонатные или глубоковыщелоченные моренные суглинки отличаются слабокислой реакцией среды, меньшей насыщенностью основаниями и бедностью подвижными соединениями фосфора и калия.

Песчаных и супесчаных водно-ледниковых и моренных отложений на ордовикском плато мало; они нередко залегают на равнинах под чехлом валунных суглинков. Ими сложены зандровые и камовые области.

Крупнейшие реки территории района берут начало на Ижорской возвышенности,

это Оредеж (правый приток Луги) и Ижора (левый приток Невы). Вся центральная и южная часть Гатчинского района относится к бассейну Оредежа. Значительные площади в междуречьях и низинах заболочены.

Преобладают еловые сложные леса с дубравно-травяным покровом. В таких лесах часто встречаются молодые клены, липы, нередко дубы, в подлеске много жимолости, альпийской смородины, орешника.

Холмистые территории с наиболее сухими дерново-карбонатными почвами заняты еловым редколесьем с сосной, кустарниками и травами, среди которых много засухоустойчивых видов.

В понижениях рельефа формируются таволговые ельники.

Так же как и лесная растительность, растительный покров лугов и их качество тесно связаны с типами почв, на которых они формируются. На дерново-карбонатных сухих и хорошо прогреваемых почвах преобладают остепненные богатые луга. Они состоят из трясунки, горного клевера, кульбабы копьелистной, манжетки и крупных злаков -- овсеца пушистого, луговой овсяницы, тимофеевки.

На территории присутствуют бедные луга, сформированных на дерново-подзолистых почвах. Это колосковые, щучковые и белоусовые луга. Для их улучшения необходимо рыхление дернины, внесение удобрений, подсев трав.

### **История заселения Гатчинского района**

Гатчинский район расположен в восточной части Ижорской возвышенности. Эта территория начала заселяться в древнерусское время. В состав древнерусского государства вошло коренное финно-угорское население Ижорского плато, представленное племенем водь. В X-XI вв. у местного населения – южной води существовал бескурганый обряд погребения – грунтовые погребения, кремация с сожжением на стороне. В XI в. появляется новый обряд – захоронения под курганами. Курганы сооружались в XI-XIV вв., образовывали могильники.

О характере взаимоотношений водского и славянского населения можно судить на примере исследования некоторых могильников, например, по материалам раскопок Е.А. Рябинина в Бегуницах. В середине – второй половине XI в. здесь появились первые курганные насыпи, под которыми были погребены умершие с необычной для славян восточной ориентировкой погребенного и элементами прибалтийско-финской культуры в инвентаре захоронений. К финно-угорским элементам в курганной культуре Ижорского плато относятся такие детали погребальной обрядности, как меридиональная (северная и южная) ориентировка умерших, различные каменные конструкции, круги в основании курганов. Особенно отчётливо финно-угорская традиция проявляется в металлических украшениях женского костюма. Примерно на рубеже XI-XII вв. рядом с водским коллективом оседают славянские поселенцы, погребения которых образуют в составе могильника компактную обособленную группу. В ней представлены захоронения только с западной ориентацией и вещами древнерусских типов. В XII-XIII вв. наблюдается культурная интеграция обитателей двух общин посёлка, выражающаяся в повсеместном распространении новгородских изделий и резком уменьшении финских элементов. Но местное население при этом не растворилось полностью в древнерусской среде. Оно продолжало сохранять племенные традиции в характере погребальной обрядности (восточная ориентировка умерших и другие специфические детали ритуала).

Ижорская возвышенность была плотно заселена древнерусскими земледельцами и являлась основной хлебной житницей Новгородской земли. Крупные курганно-жальничные могильники XI-XV вв., насчитывающие сотни погребальных комплексов

являются свидетельством длительной земледельческой оседлости. При Александре Невском происходила христианизация края, создавались центры погостов с православными церквями и бескурганными кладбищами. В итоге к XV-XVII вв. значительная часть водского населения была славянизирована.

### **История археологического изучения**

На территории Гатчинского района известно около 70 памятников археологии (с учетом несохранившихся). Большинство их располагается по рекам Оредеж и Суйда (приток Оредежа), а также на восточном краю Ижорского плато.

Самым ранним является сообщение А.И. Савельева о раскопках летом 1869 г., во время маневров войск Петербургского военного округа, кургана рядом с Красным Селом. В небольшой насыпи были встречены человеческие кости и вещи – медные кольца, топор, нож. По мнению А.И. Савельева, это могло быть татарское погребение, например, татарина, служившего в войске Ивана Грозного.

Л.К. Ивановский начал свои многолетние работы на территории Санкт-Петербургской губернии осенью 1872 г. раскопками близ д. Лорвила. В течение трех последующих лет (1873–1875 гг.) Л. К. Ивановский раскопал около 800 курганов в могильниках близ дд. Ново-Сиверская, Вопша, Старо-Сиверская, Кобрино, Большево, Межно, Выра, Рождествено, Тяглино, Большие Борницы, Таровицы, Яскелево, Смольково, Шпаньково (Сяськелево), Ряболово, Гонголово, Меньково, Ижора. В 1877, 1880 и 1885 гг. раскопки Л.К. Ивановского на территории современного Гатчинского района были менее масштабными и затронули всего 5 могильников у деревень Мутаюля, Алапурска, Большое и Малое Жабино, Елицы и одиночный курган у дер. Скворицы. Сводная публикация материалов была осуществлена А.А. Спицыным в издании «Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского». Коллекции из раскопок Л.К. Ивановского в основной массе сохранились и находятся в фондах Государственного Исторического музея в Москве и Государственного Эрмитажа в Санкт-Петербурге. Краниологическая коллекция хранится в Музее антропологии и этнографии им. Петра I (Кунсткамера) и в Антропологическом музее в Москве.

В 1878 г. четыре кургана на берегу р. Оредеж, близ деревни Ново-Сиверская было раскопано слушателями Петербургского Археологического института: в двух из них обнаружены вещи, один оказался пустым, один – безынвентарным. Также было обследовано несколько разрушенных распашкой курганных насыпей. В 1903 г. слушатели Петербургского Археологического института раскопали 9 насыпей в могильнике у д. Войковицы. Раскопки произведены на довольно хорошем методическом уровне с описанием положения костяка и сопроводительного инвентаря.

Небольшие раскопки производились в 1912 г. в могильнике Войковицы А.А. Спицыным.

При работах по составлению археологической карты С.-Петербургской губернии часть территории современного Гатчинского района была затронута разведочными работами Н.К. Рериха и Л.Н. Целепи. Именно Н.К. Рерих обнаружил ранее не известный могильник у д. Даймище, современная юго-восточная окраина которой обследована нами в 2017 г.

Л.Н. Целепи описал археологические объекты, расположенные по течению рек Оредеж и Кремянки (на участке от д. Озерешно до д. Кремено по р. Кремянке и на участке от д. Нестерково до д. Кремено по р. Оредеж). Исследователь активно использовал сведения, предоставленные местными жителями, прежде всего преподавательницами земских училищ. Осмотрел он лично все известные ему со слов информаторов объекты или нет, сказать трудно, но части из них, безусловно, видел, о чем свидетельствует

рисунок каменных крестов в его дневнике.

Следующий этап изучения археологических памятников на рассматриваемой территории связан с работами Палеоэтнологического отряда ГАИМК под руководством П.П. Ефименко в 1927–1931 гг. Основными задачами Палеоэтнологического отряда были: учет литературного, архивного и музейного материала по памятникам региона; регистрация памятников и их полевое обследование; сбор сведений о причинах разрушения памятников и подготовке мероприятий для их охраны. На территории Гатчинского района работали сотрудники Палеоэтнологического отряда Б.А. Коишевский и Л.С. Генералова. Основное внимание исследователи уделили курганным могильникам, отмеченным Л.К. Ивановским в районе Балтийской железной дороги: Ребболово, Хонголово, Войсковицы, Таровицы–1, Яскелево, Ижора, Смольково, Большие Борницы, Большое Тяглино, но был выявлен и ряд новых памятников: Тайцы–1, Тайцы–2, Мозино, Таровицы–2.

Небольшие раскопки осуществлялись сотрудниками ГАИМК лишь в нескольких могильниках и были обусловлены учебными целями или необходимостью проведения строительных работ:

- в 1932–1933 гг. В. И. Равдоникасом проводились раскопки могильника, открытого при строительных работах в центре города Гатчина. За два полевых сезона было исследовано 3 кургана и 22 грунтовых захоронения;

- в 1935–1936 гг. были организованы учебные раскопки с участием слушателей курсов полевых работников ГАИМК близ д. Матакюля Гатчинского района под руководством П.Н. Третьякова, А.В. Мачинского и А.П. Круглова. Всего за время работ исследовано 3 кургана;

- в 1960 г. один курган в могильнике у д. Матакюля Гатчинского района исследовался студентами Ленинградского университета. В 1960 и 1968 гг. клубом юных археологов под руководством О.И. Давидан здесь было раскопано еще два кургана.

Новый этап в изучении древностей Северо-Запада наступил в начале 1970-х годов и связан с работами Ленинградского отделения Института Археологии АН СССР (ныне ИИМК РАН), Ленинградского гос. университета и Ленинградского отделения ВООПИК.

В 1974 г. Е.А. Рябинин начал масштабные разведочные работы в западных районах Ленинградской области, включая Гатчинский. Основными задачами работ были обследование современного состояния известных памятников и поиск новых. В Гатчинском районе ранее не известные археологические объекты были выявлены у деревень Фьонатово, Мельница, Покровка, Белогорка, у поселка Дивенский. В 1974 и 1977 гг. проводились раскопки на могильнике у д. Фьонатово.

В 1975–1978 гг. В.А. Кольчатов провел раскопки могильников у деревни Даймище и учхоза Войсковицы. В Войсковицах раскопано 7 курганов. Курганная группа у д. Даймище была исследована полностью: раскопан 71 курган, могильник датируется XI – первой пол. XIII в.

Тогда же В.А. Кольчатов совместно с Ленинградским областным отделением Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры предпринял разведочные работы в Ломоносовском, Волосовском и Гатчинском районах. В Гатчинском районе были найдены две насыпи у д. Вохоново, обследованы курганный и грунтовый могильники у д. Таровицы, установлена утрата курганных групп Гонголово и Ребболово (распаханы).

В 1984–1985 гг. В.А. Лапшин, работая над составлением археологической карты Ленинградской области, провел разведки в западных районах области, в том числе в Гатчинском. При обследовании особое внимание обращалось на пункты, известные по результатам предшествовавших работ, а также упомянутые в новгородских писцовых книгах. В ходе разведочных работ был выявлен ряд новых объектов – курганные группы у дд. Питкелево, Куровицы, Кремено, грунтовый могильник у д. Третий хутор,

средневековое селище у д. Таровицы (Таровицы–3), курганная группа в усадьбе Дылицы; установлена утрата некоторых памятников (могильники у д. Мутаюля, Алапурская, Тайцы–1, Мозино, Вохоново, Сяськелево, Ижора, Большое Тяглино, Меньково и др.).

В последние годы археологические работы на территории Гатчинского района связаны в основном с хозяйственным освоением отдельных участков и с охранными археологическими работами.

Так, разведки и охранные раскопки погребальных памятников проводились ИИМК РАН и СПбГУ в зоне реконструкции участка железной дороги Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород.

В могильнике у д. Большие Борницы было раскопано около 20 курганов, примыкавших непосредственно к насыпи полотна и которые, в соответствии с проектом реконструкции железной дороги, могли пострадать при ее модернизации. В ходе разведок были обследованы уже известные памятники: курганные могильники у д. Большие Борницы и в усадьбе Дылицы, – а также впервые обнаружены поселение у д. Шпаньково и сопка в усадьбе Дылицы. Необходимо отметить разведочные обследования, проводящиеся на территории Гатчинского района под руководством научного сотрудника Музея-усадьбы Н.К. Рериха в Изваре И.В. Стасюка.

В 2017–2018 гг. экспедицией СПбГУ под руководством Е.Р. Михайловой были обследованы ранее выявленные Ю.М. Лесманом объекты близ д. Заозерье и в п. Белогорка, интерпретированные как крайние пункты распространения псковских длинных курганов и сопок, а также место находки комплекса средневековых предметов на территории пос. Орлино, на берегу оз. Орлинского.

В настоящее время в связи с работами по газификации Ленинградской области активно ведутся археологические разведки на участках, отведенных под проектирование поселковых и межпоселковых газопроводов, в том числе на территории Гатчинского района.

#### **Археологические памятники в районе обследования**

К наиболее близким к участку исследований объектам культурного наследия относятся (илл. 13):

1) **Мозино.** Курганный группа на южной окраине бывш. д. Мозино (сейчас южная часть пос. Романовка) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей выс. 1 м, диам. 6-8 м. Не сохранилась. Памятник находился в ок. 2,77 км к юго-востоку от территории обследования (Лапшин. 1995. №509);

2) **Гатчина-1.** Курганный группа в г. Гатчина, в сквере между пр. 25 Октября, домом культуры и берегом озера. В 1932 г. зафиксировано 6 насыпей. Не сохранилась. Памятник находился в ок. 6,95 км к юго-западу от территории обследования (Лапшин. 1995. №534);

3) **Гатчина-2.** Грунтовый могильник к северу от курганной группы и к востоку от здания дома культуры, на краю верхней террасы берега озера. В 1932 г. раскопано 19 погребений XIV в. Памятник находился в ок. 6,86 км к юго-западу от территории обследования (Лапшин. 1995. №535);

4) **Красное Село.** Грунтовый могильник в 0,5 км к западу от бывшего Красного Села, у бывш. д. Карлино, к северу от дороги в Ропшу. В 1869 г. при земляных работах обнаружены погребения, при них медные кольца, топоры, нож, а в 1932 г. – безынвентарные труположения. Памятник находился в ок. 13,7 км к северо-западу от территории обследования (Лапшин. 1995. №570);

5) **Малые Горки-2.** Курганный группа в д. Малые Горки в 0,5 км к востоку от р. Стрелка. В 1927 г. отмечено 6 насыпей. Не сохранилась. Памятник находился в ок. 19,24 км к северо-западу от территории обследования (Лапшин. 1995. №572);

6) **Волковицы.** Курганная группа к северу от западной части д. Волковицы, у южной оконечности Волковицкого парка. В 1883 г. раскопано 132 кургана кон XII – XIV вв. Группа не сохранилась. Памятник находится в ок. 19,86 км к северо-западу от территории обследования (Лапшин. 1995. №573);

7) **Малые Горки-1.** Курганная группа в 2 км к западу от д. Малые Горки. В 1883 г. в двух группах отмечено 4 насыпи с каменными обкладками в основании. Группа не сохранилась. Памятник находится в ок. 21,61 км к северо-западу от территории обследования (Лапшин. 1995. №571);

8) **Глухово.** Курганно-жальничный могильник в 0,5 км от д. Глухово, в 0,8 км к северо-востоку от лесхоза Глухово и Кингисеппского шоссе. Известен с кон. XIX в., обследовался в 1931 г. и 1986 гг. Состоит из 129 курганов и жальничных погребений. Курганные насыпи высотой 0,3-1,5 м., диаметром 3-14 м, с каменными обкладками в основании. Жальничные погребения с кольцевыми оградками диаметром 3 м и прямоугольные 2х1м с крупным камнем в западной части. Памятник находится в ок. 22,07 км к северо-западу от трассы обследования (Лапшин. 1995. №574);

9) **Глядино.** Курганная группа в 1 км к западу от д. Глядино, у дороги в д. Сокули, в поле. В 1883 г. раскопано 72 кургана кон. XII-XIII вв. В 1927 г. отмечено 20 насыпей. Не сохранилась. Памятник находится в ок. 23,79 км к северо-западу от трассы обследования (Лапшин. 1995. №577).

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии от 2,77 до 23,79 км от участка обследования, проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

## АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### Методика проведения археологических работ

При проведении археологического обследования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенного для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, площадью 103 763 кв.м, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 11 археологических шурфов общей площадью 11 кв. м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,26 м до 0,54 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84)

использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ.

Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велись при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная засыпка всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

## ***ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ***

В начале октября 2023 г. были проведены научно-исследовательские работы по археологическому обследованию (разведке) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенного для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса (илл. 1-5).

Работы велись на основании Открытого листа №4345-2023 (срок действия 26.08.2023-31.07.2024), выданного на имя к.и.н. С.В. Бельского.

Исследуемый участок расположен в северной части Гатчинского района Ленинградской области (илл. 1-2).

Обследование было начато с северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445, предназначенного для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, площадью 103 763 кв.м

По ходу обследования были произведены точки фотофиксации (№№1-4), а также заложены археологические шурфы (№№1-11), общей площадью 11 кв. м.

Исследуемая местность расположена на поле, используемом для выпаса скота и заготовки сена. Единственное место, где зафиксированы кустарники – юго-восточная часть. Участок расположен между д. Малое Верево и асфальтированной дорогой д. Малое Верево – д. Пегелево. Территория обследования имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой территории перепад высот варьируются от 83 до 85 м БС.

*Координаты характерных точек маршрута обследования:*

<b>WGS 84</b>		
<b>№</b>	<b>N</b>	<b>E</b>
1	59°37'25.09"	30°9'8.21"
2	59°37'28.59"	30°9'14.18"
3	59°37'28.98"	30°9'26.87"



4	59°37'27.10"	30°9'28.79"
5	59°37'28.01"	30°9'33.05"
6	59°37'24.37"	30°9'40.95"
7	59°37'22.74"	30°9'37.79"
8	59°37'18.41"	30°9'18.31"
9	59°37'22.17"	30°9'14.50"

*Координаты точек фиксации (илл. 14-15):*

WGS 84		
№	N	E
Т.ф. 1	59°37'23.12"	30°9'33.49"
Т.ф. 2	59°37'27.55"	30°9'27.31"
Т.ф. 3	59°37'26.98"	30°9'13.54"
Т.ф. 4	59°37'18.62"	30°9'18.18"

Для поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, было заложено 11 археологических шурфов, размерами 1x1 (шурфы №№ 1-11), общей площадью 11 кв. м (илл. 16-17).

#### ***Шурф 1 (илл. 33-37).***

Шурф 1, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле, в 872 м к западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 1196 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,53-0,54 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N**           **59°37'27.76"**

**E**           **30°9'32.82"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,24-0,25 м, под которым фиксировался материк – серая супесь.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 2 (илл. 38-42).***

Шурф 2, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на заросшем кустами поле, в 867 м к западу-юго-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 1085 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,48-0,53 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N**        **59°37'23.86"**

**E**        **30°9'33.40"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,25-0,29 м, под которым фиксировался материк – серо-коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 3 (илл. 43-47).***

Шурф 3, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле, в 925 м к западу-юго-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 1011 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа.

Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,26-0,28 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N**        **59°37'21.87"**

**E**        **30°9'30.24"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,18-0,19 м, под которым фиксировался материк – плотный коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 4 (илл. 48-52).***

Шурф 4, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле, в 947 м к западу-юго-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 1074 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,36 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N**        **59°37'24.40"**

**E**        **30°9'28.33"**

***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,27-0,28 м, под которым фиксировался материк – плотный коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

***Шурф 5 (илл. 53-57).***

Шурф 5, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света,

находится на поле, в 959 м к западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 1160 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А.

За условный репер ( $R_0$ ) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа составила 0,3 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N**        **59°37'27.59"**

**E**        **30°9'27.31"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,28-0,29 м, под которым фиксировался материк – плотный коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 6 (илл. 58-62).***

Шурф 6, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле, в 1072 м к западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 1139 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А.

За условный репер ( $R_0$ ) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,39-0,4 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N**        **59°37'27.54"**

**E**        **30°9'20.06"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,22-0,23 м, под которым фиксировался материк – плотный коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 7 (илл. 63-67).***

Шурф 7, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле, в 1175 м к западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 1112 м к северу от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А. За условный репер ( $R_0$ ) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,4 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N**        **59°37'26.99"**

**E**        **30°9'13.43"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,23-0,24 м, под которым фиксировался материк – плотный коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 8 (илл. 68-72).***

Шурф 8, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле, в 1173 м к западу-юго-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 1026 м к северу-северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,52 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N 59°37'23.97"**

**E 30°9'13.62"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,29-0,3 м, под которым фиксировался материк – плотный коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 9 (илл. 73-77).***

Шурф 9, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле, в 1065 м к западу-юго-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 1035 м к северу-северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,44 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N 59°37'24.08"**

**E 30°9'20.68"**

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,22-0,23 м, под которым фиксировался материк – плотный коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был засыпан.

#### ***Шурф 10 (илл. 78-82).***

Шурф 10, размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле, в 1059 м к юго-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 941 м к северу-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,45 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N 59°37'20.79"**

**E 30°9'21.79"**

### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,28-0,29 м, под которым фиксировался материк – плотный коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был засыпан.

### ***Шурф 11 (илл. 83-87).***

Шурф 11, размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света, находится на поле, в 1129 м к юго-западу от северо-западного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Сиреневая, д. 21; в 871 м к северо-востоку от северо-восточного угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Первостроителей, д. 17, лит. А. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,26-0,28 м.

*Координаты шурфа в WGS-84:*

**N 59°37'18.68"**

**E 30°9'18.12"**

### ***Стратиграфия***


Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,25-0,27 м, под которым фиксировался материк – плотный коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен. После окончания работ шурф был засыпан.

## ***ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ:***

В начале октября 2023 г. археологической экспедицией ООО «ПИРС» (начальник экспедиции С.В. Бельский) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенного для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, площадью 103 763 кв.м (илл. 1-2).

**Итоги.** В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнены: фотофиксация общих видов участка обследования: 11 археологических шурфов общей площадью 11 кв. м и размерами каждый 1х1 м. Глубина исследованных шурфов составила от 0,26 м до 0,54 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

Руководитель работ  к.и.н. С.В. Бельский

## ***Вывод:***

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенного для проектирования и

строительства многоквартирного жилого комплекса, ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

### **Положительное заключение**

#### **Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение 1. Библиографические, картографические и архивные источники.

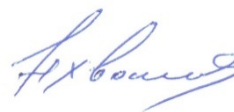
Приложение 2. Альбом иллюстраций.

Приложение 3. Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

Приложение 4. Копия технического задания из договора № ВЕ230000010 от «25» июля 2023 г.

Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком.

Эксперт



Н.В. Хвоцинская

19 января 2024 г.

*Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. №569*

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенного для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

### **Библиографические, картографические и архивные источники.**

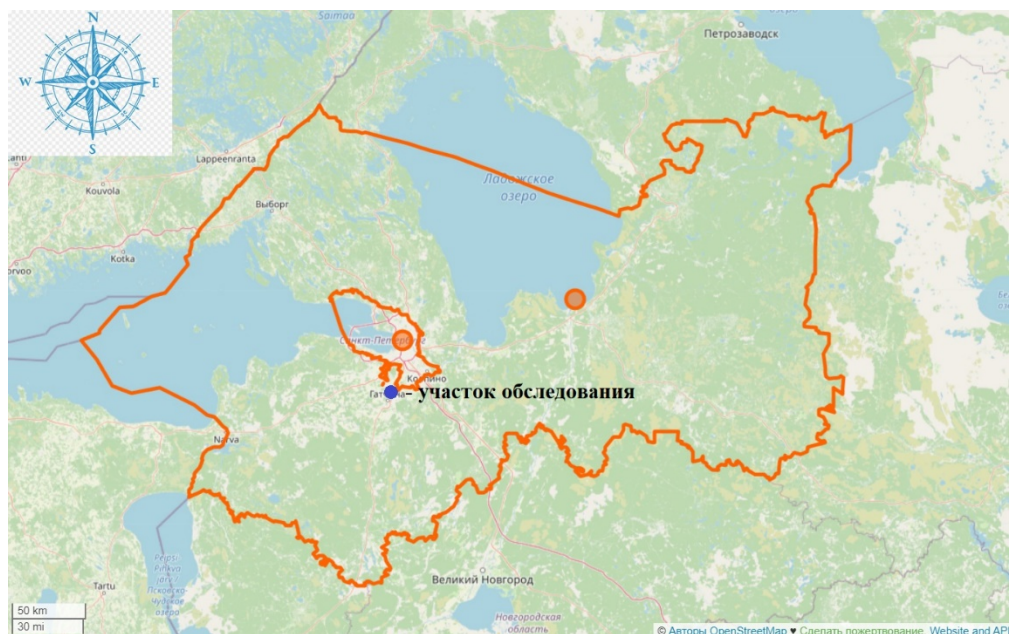


1. Лебедев Г. С. Археологические памятники Ленинградской области. Л., 1977.
2. Седов В. В. Финно-угры и балты в эпоху Средневековья / Археология СССР. М., 1987.
3. Седов В. В. Восточные славяне в VI–XIII веках / Археология СССР. М., 1989.
4. Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего Средневековья. Л., 1982.
5. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. СПб., 1997.
6. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
7. Дегтярев А. Я. Русская деревня в XV–XVII вв.: Очерки сельского расселения. Л., 1980.
8. Мусин А. Е. Христианизация Новгородской земли в IX–XIV веках. Погребальный обряд и христианские древности. СПб., 2002.
9. Сарессало Л. Ингерманландия: рассказ о народах и культуре Ингерманландии. СПб. Тампере, 2003.
10. История и культура Ленинградской земли с древнейших времен до наших дней. СПб., 2006.
11. Матузова В. И., Назарова Е. Л. Крестоносцы и Русь. Конец XII – 1270 г. М., 2002.
12. Янин В. Л. Средневековый Новгород: Очерки археологии и истории. М., 2004.
13. Селин А. А. Историческая география Новгородской земли. СПб., 2003.
14. Прибалтийско-финские народы России. М., 2003.
15. Лебедев Г. С. Эпоха викингов в Северной Европе и на Руси. СПб., 2004.
16. Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны. СПб., 2001.
17. Селин А. А. Новгородское общество в эпоху Смуты. СПб., 2008.
18. Стасюк И.В. Археологические памятники Гатчины и района. СПб – Гатчина, 2013.
18. Шаскольский И. П. Борьба Руси против крестоносной агрессии на берегах Балтики в XII–XIII вв. Л., 1978.
19. Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранение выхода к Балтийскому морю в XIV веке. Л., 1987.
20. Великий Новгород и средневековая Русь. М., 2009

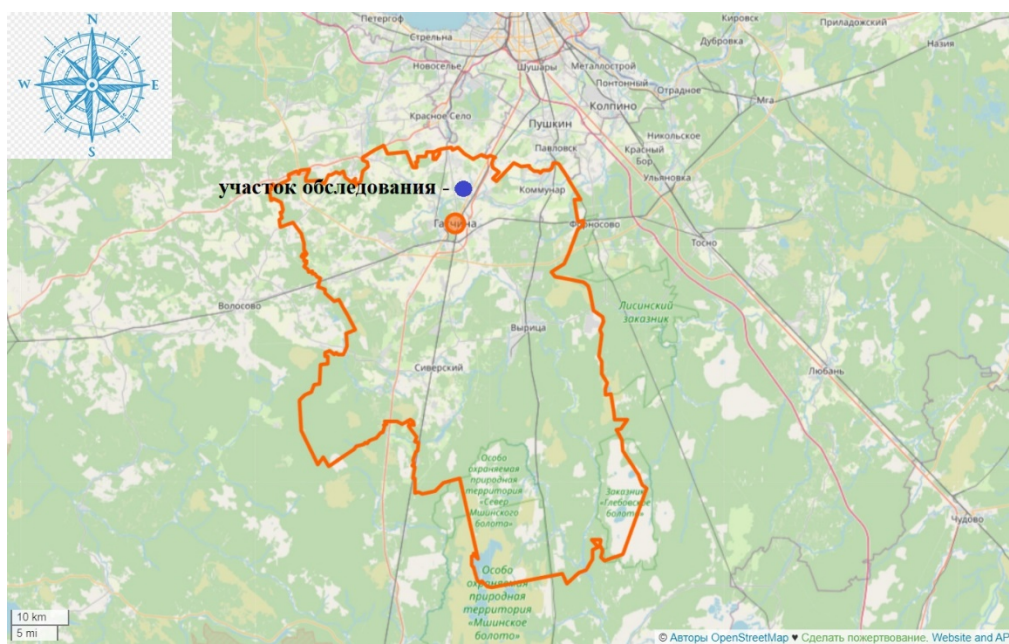
## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенного для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

**Альбом иллюстраций.**



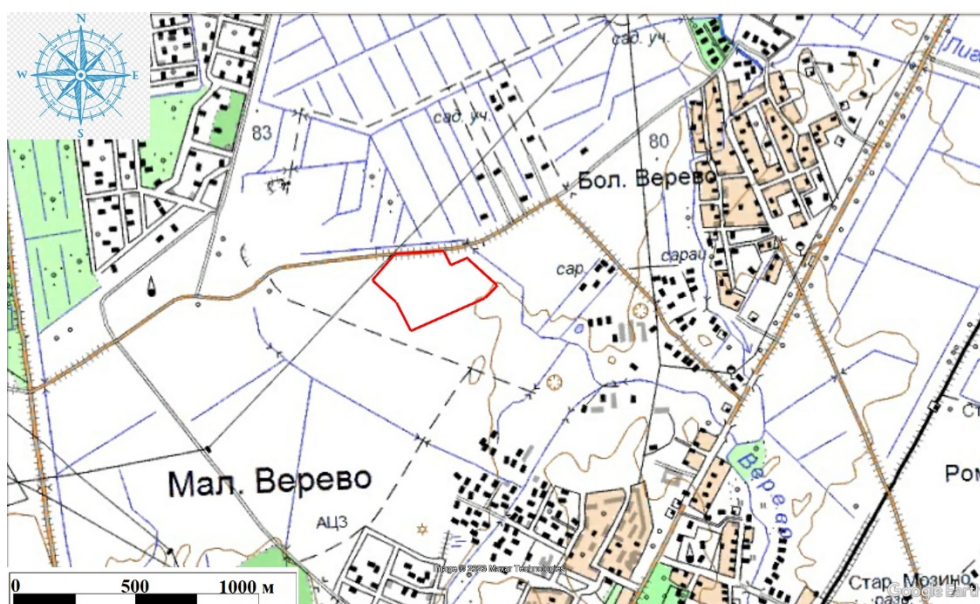
Илл. 1. Месторасположение участка обследования на карте Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



Илл. 2. Месторасположение участка обследования в Гатчинском районе Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



Илл. 3. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г.  
Участок обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).

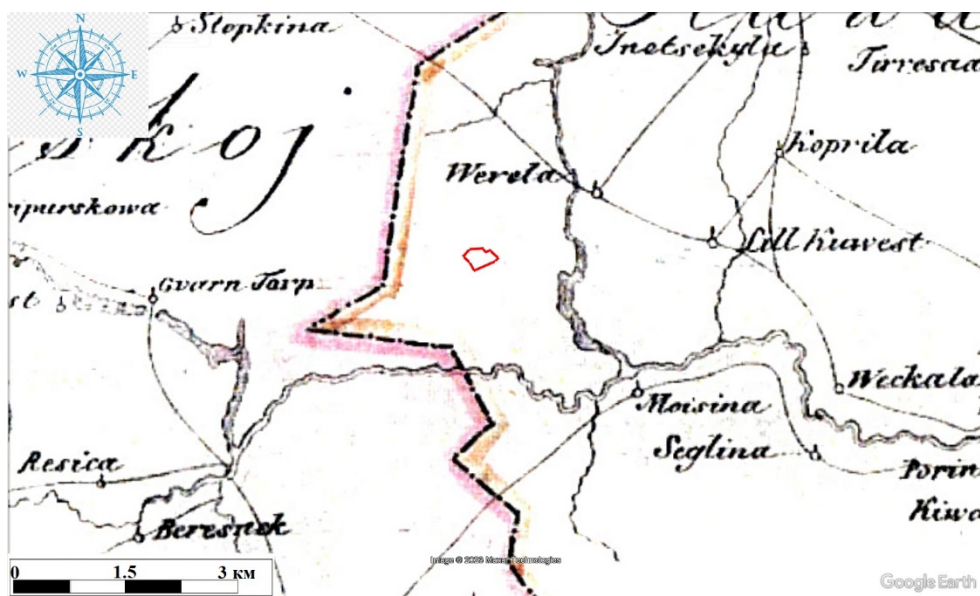


Илл. 4. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г.  
Участок обследования на подробной топографической карте Ленинградской области.  
2001 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_topographic-map](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map)).



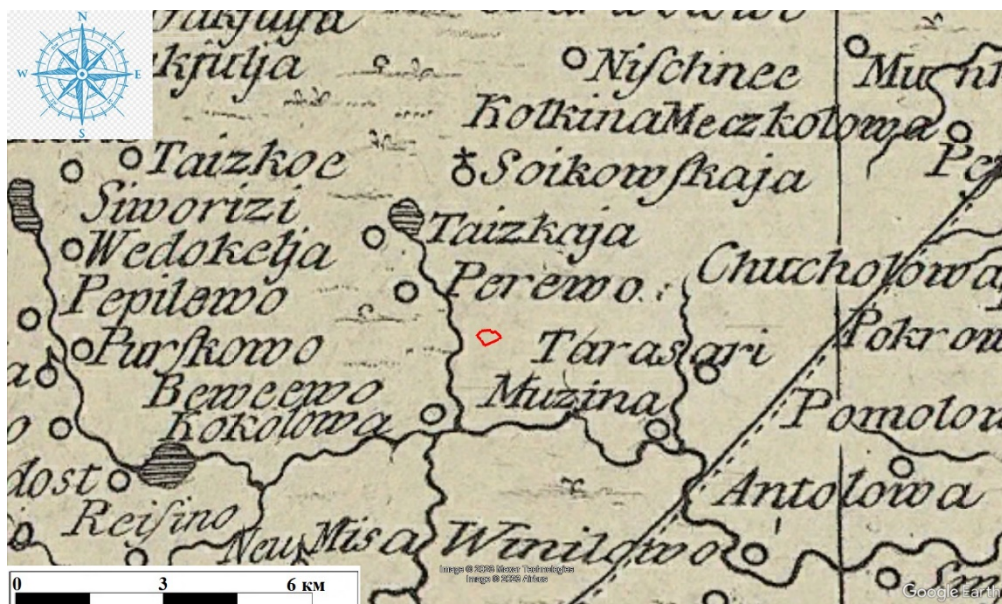


Илл. 5. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревокское сельское поселение – 2023 г.  
 Участок обследования на космоснимке (<https://www.google.com/earth>)  
 (дата съёмки: 23.08.2022 г.).

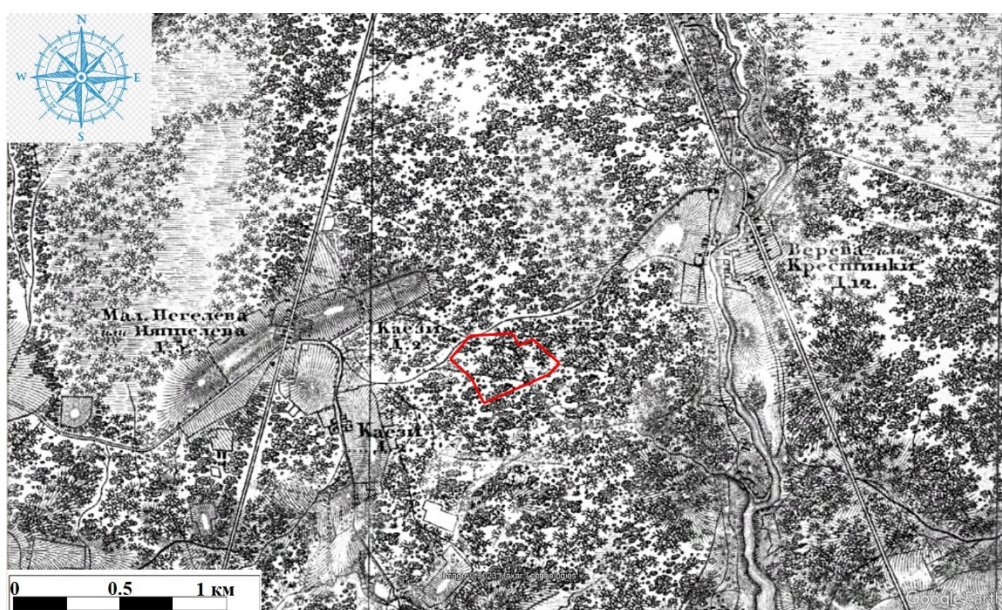


Илл. 6. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревокское сельское поселение – 2023 г.  
 Участок обследования на карте бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга  
 авторства Бергенгейма. 1676 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1676](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1676)).



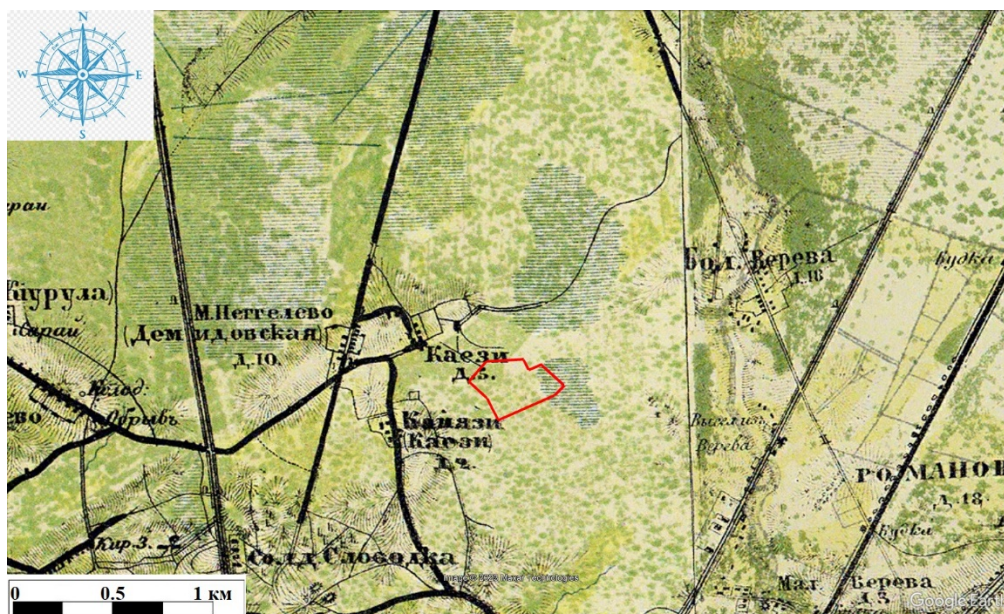


Илл. 7. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г.  
 Схема участка обследования на карте Санкт-Петербургской губернии  
 Якоба Шмидта. 1770 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_guberniya-1770](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_guberniya-1770)

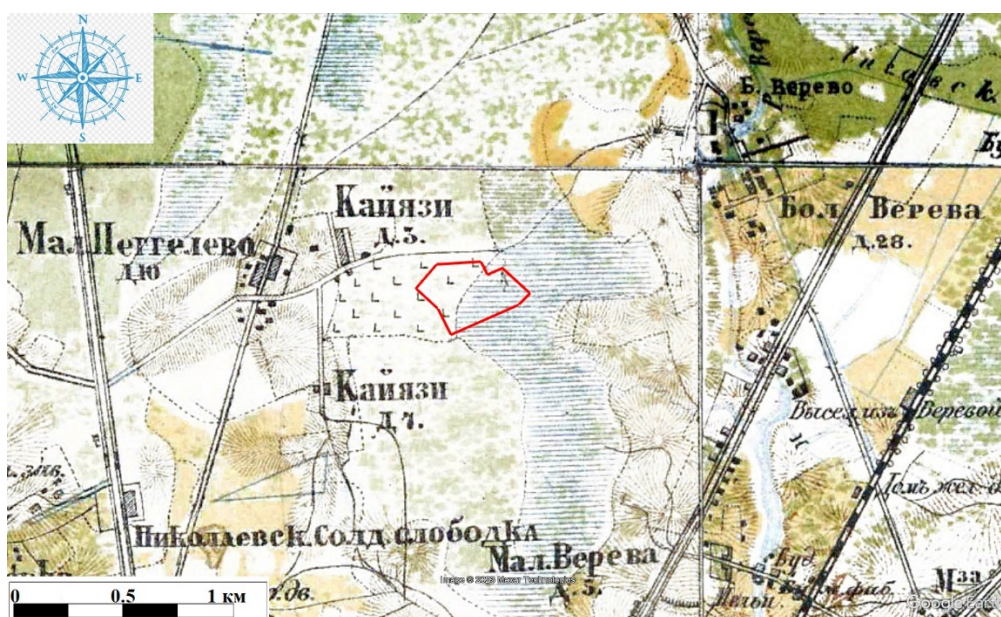


Илл. 8. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г.  
 Схема участка обследования на топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга.  
 Шуберт. 1831 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_schubert-guberniya](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_schubert-guberniya)



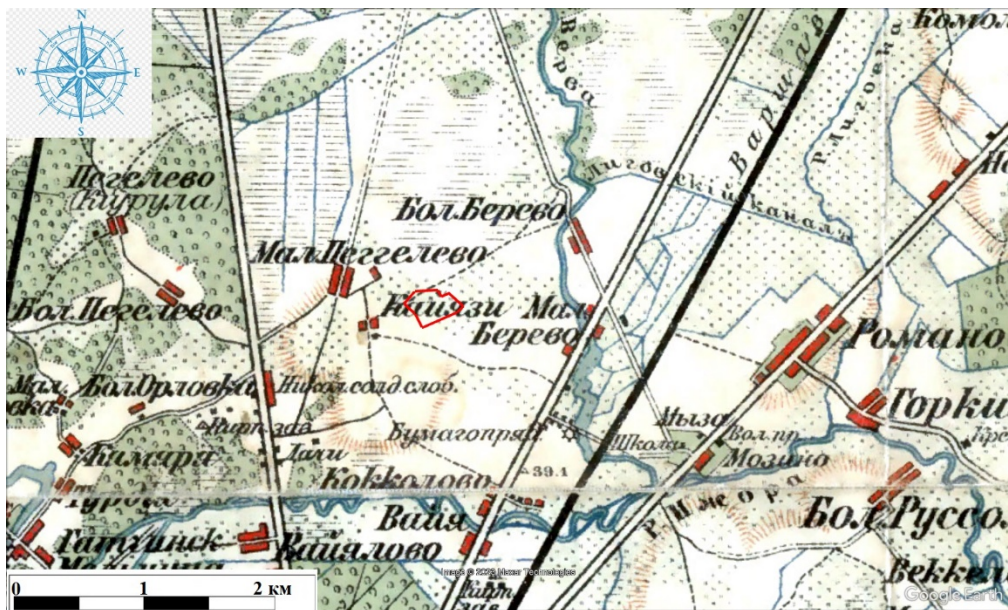


Илл. 9. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_verstovka](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_verstovka)).

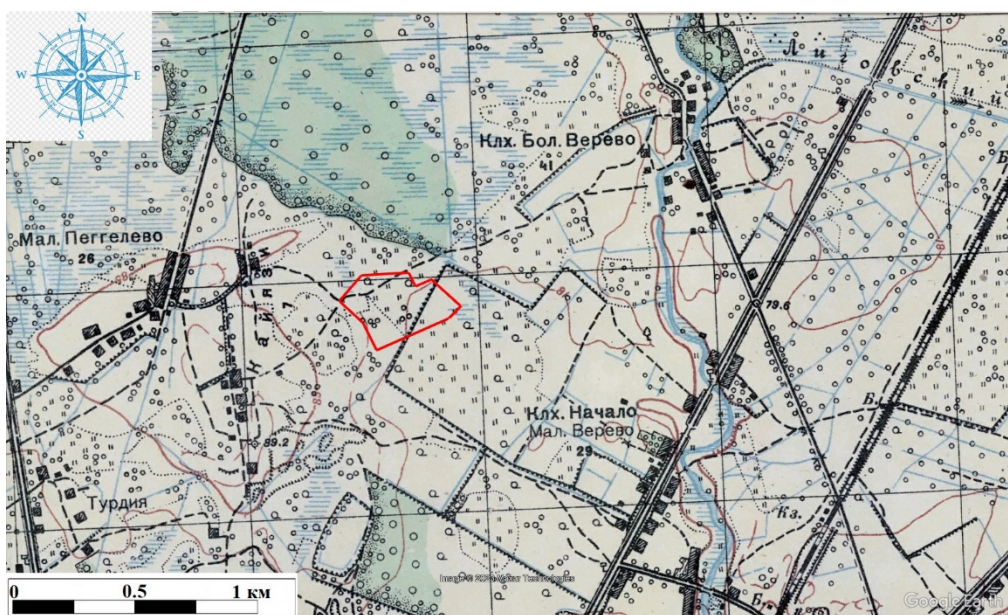


Илл. 10. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Схема участка обследования на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии. 1890 г. ([http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1versta](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta)).

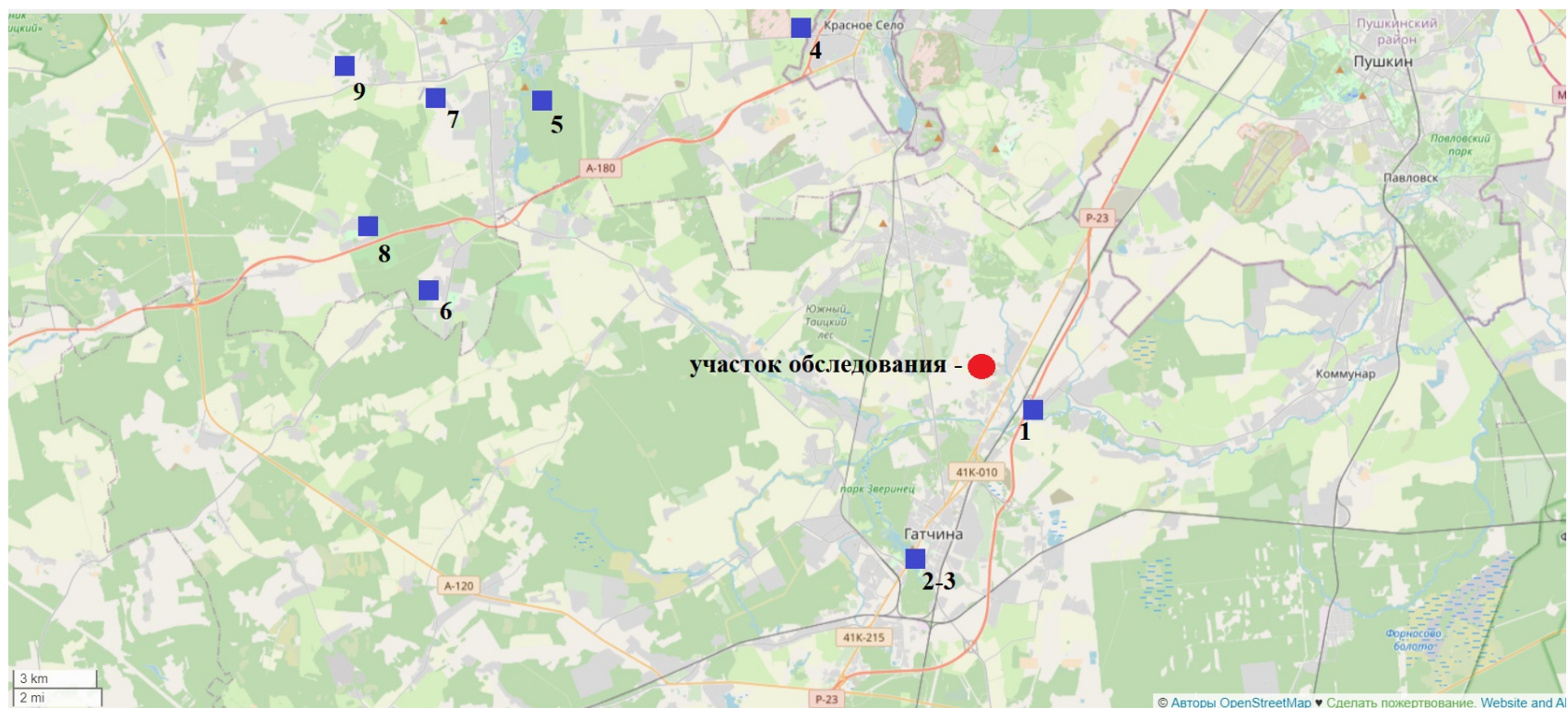




Илл. 11. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревокское сельское поселение – 2023 г. Схема участка обследования на карте окрестностей Санкт-Петербурга, составленная Ю. Гашем. 1909 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_1909gash](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1909gash).



Илл. 12. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревокское сельское поселение – 2023 г. Схема участка обследования на детальной карте РККА Ленинграда и окрестностей. 1941 г.  
[http://www.etomesto.ru/map-peterburg\\_rkka-250m](http://www.etomesto.ru/map-peterburg_rkka-250m).



Илл. 13. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Схема взаимного расположения участка обследования и ближайших известных объектов культурного (археологического) наследия (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.):  
1 – курганная группа Мозино, 2 – курганная группа Гатчина-1, 3 – грунтовый могильник Гатчина-2, 4- грунтовый могильник Красное село, 5 - курганная группа Малые Горки-2, 6 - курганная группа Волковицы, 7 - курганная группа Малые Горки-1, 8 - курганно-жальничный могильник Глухово, 9 - курганная группа Глядино.

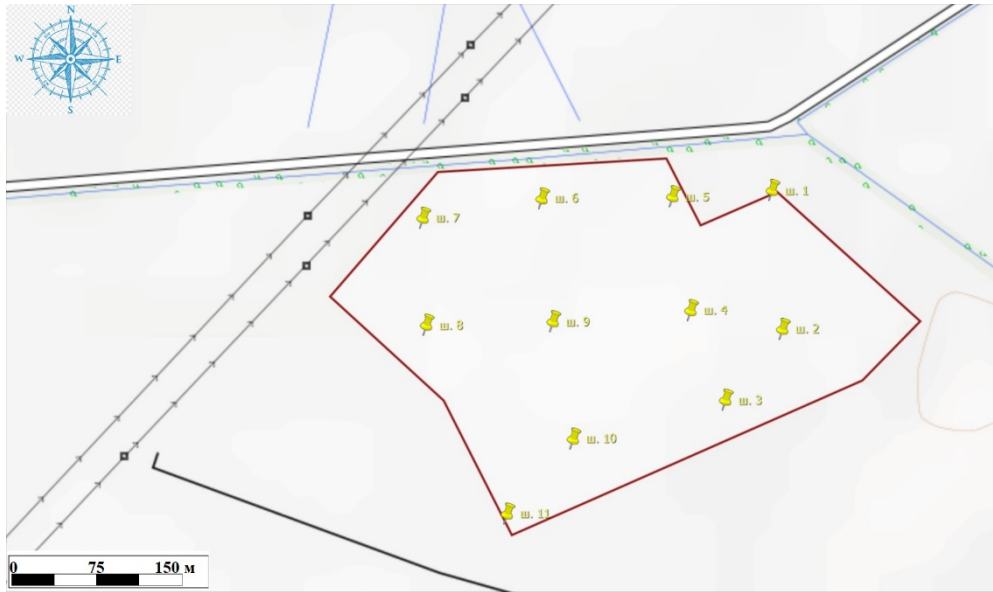




Илл. 14. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Схема расположения точек фиксации на участке обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



Илл. 15. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Схема расположения точек фиксации на участке обследования (космоснимок) (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 23.08.2022 г.).



Илл. 16. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Схема расположения археологических шурфов на участке обследования на карте (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



Илл. 17. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Схема расположения археологических шурфов на участке обследования (космоснимок) (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 23.08.2022 г.).





Илл. 18. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №1. Вид с Ю-ЮВ.



Илл. 19. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №1. Вид с СЗ.





Илл. 20. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №1. Вид с С.



Илл. 21. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №1. Вид с В-ЮВ.





Илл. 22. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №2. Вид с Ю.



Илл. 23. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №2. Вид с В.





Илл. 24. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №2. Вид с С.



Илл. 25. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №2. Вид с З.





Илл. 26. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с ЮЗ.



Илл. 27. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с В-ЮВ.





Илл. 28. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с С-СВ.



Илл. 29. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №3. Вид с СЗ.





Илл. 30. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №4. Вид с З-ЮЗ.



Илл. 31. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №4. Вид с В-СВ.





Илл. 32. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Точка фотофиксации №4. Вид с ЮВ.



Илл. 33. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.





Илл. 34. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №1. Вскрытый. Вид с Ю.



Илл. 35. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №1. Материк. Вид с Ю.





Илл. 36. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №1. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 37. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №1. Засыпка. Вид с Ю.





Илл. 38. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 39. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №2. Вскрытый. Вид с Ю.





Илл. 40. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №2. Материк. Вид с Ю.

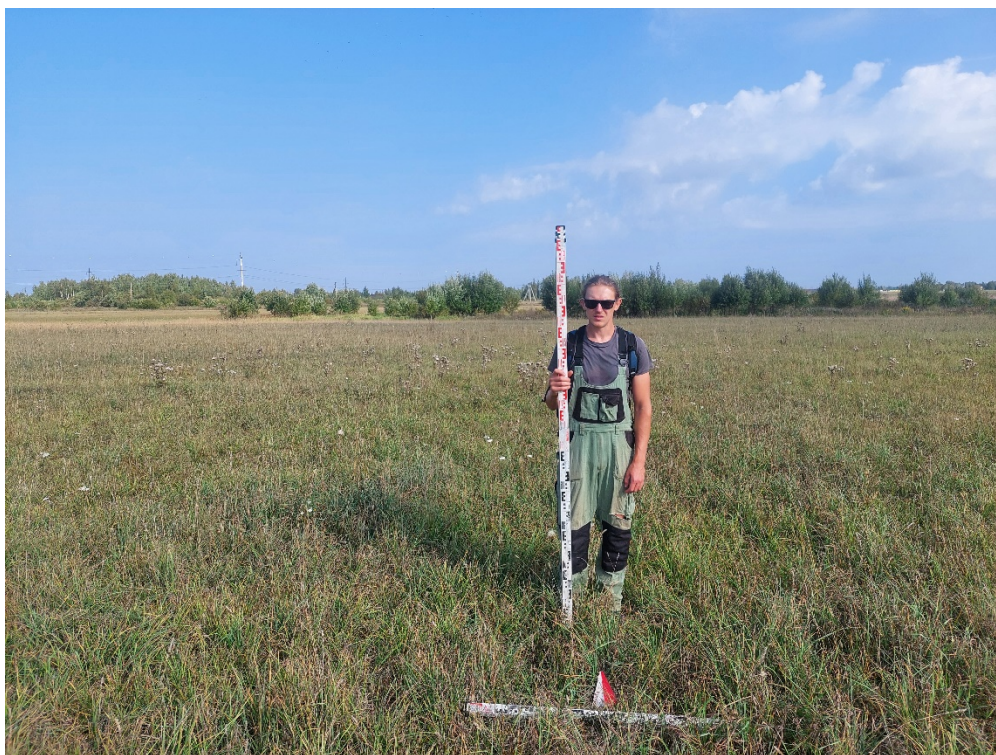


Илл. 41. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №2. Северный профиль. Вид с Ю.





Илл. 42. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №2. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 43. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



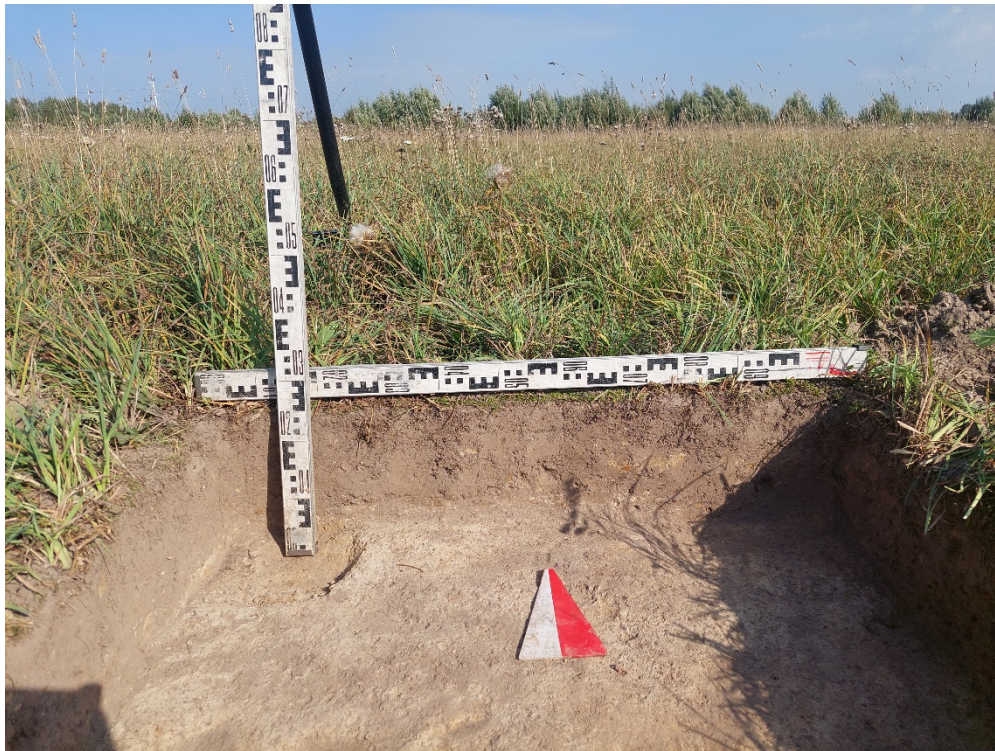


Илл. 44. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №3. Вскрытый. Вид с Ю.



Илл. 45. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №3. Материк. Вид с Ю.





Илл. 46. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №3. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 47. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №3. Засыпка. Вид с Ю.





Илл. 48. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 49. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №4. Вскрытый. Вид с Ю.



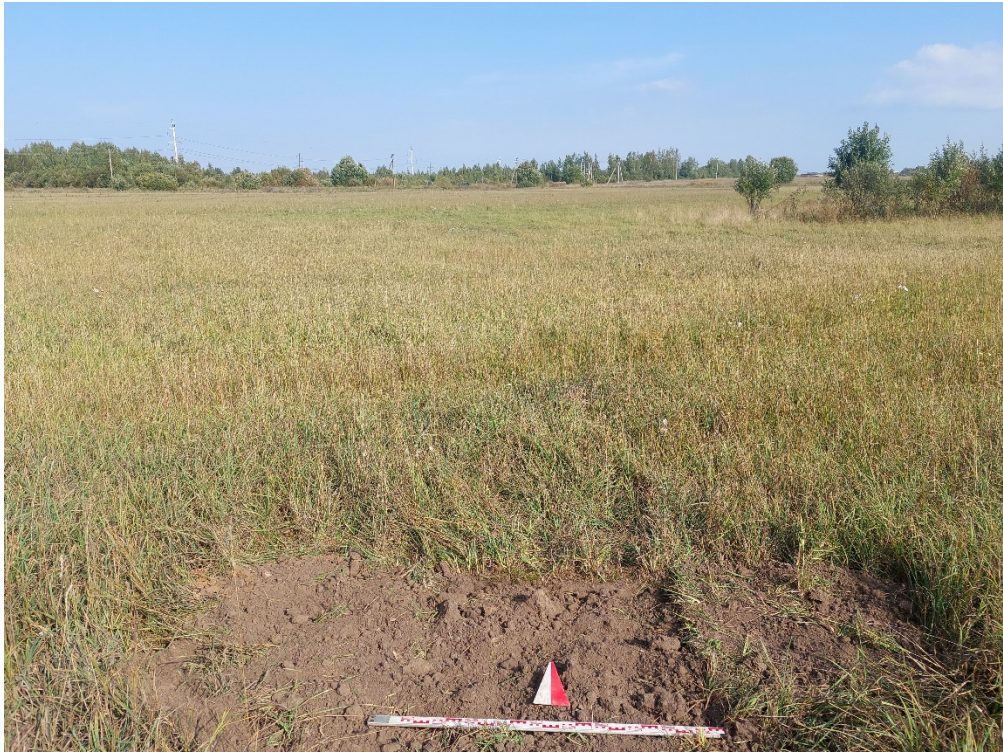


Илл. 50. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №4. Материк. Вид с Ю.

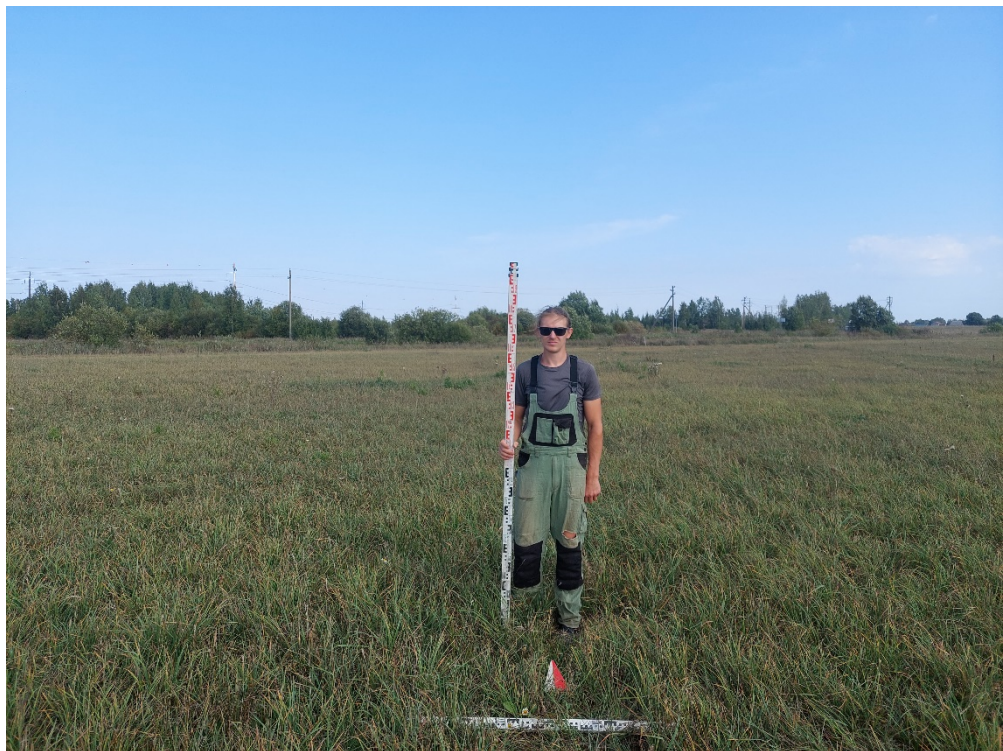


Илл. 51. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №4. Северный профиль. Вид с Ю.





Илл. 52. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №4. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 53. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №5. Местоположение. Вид с Ю.



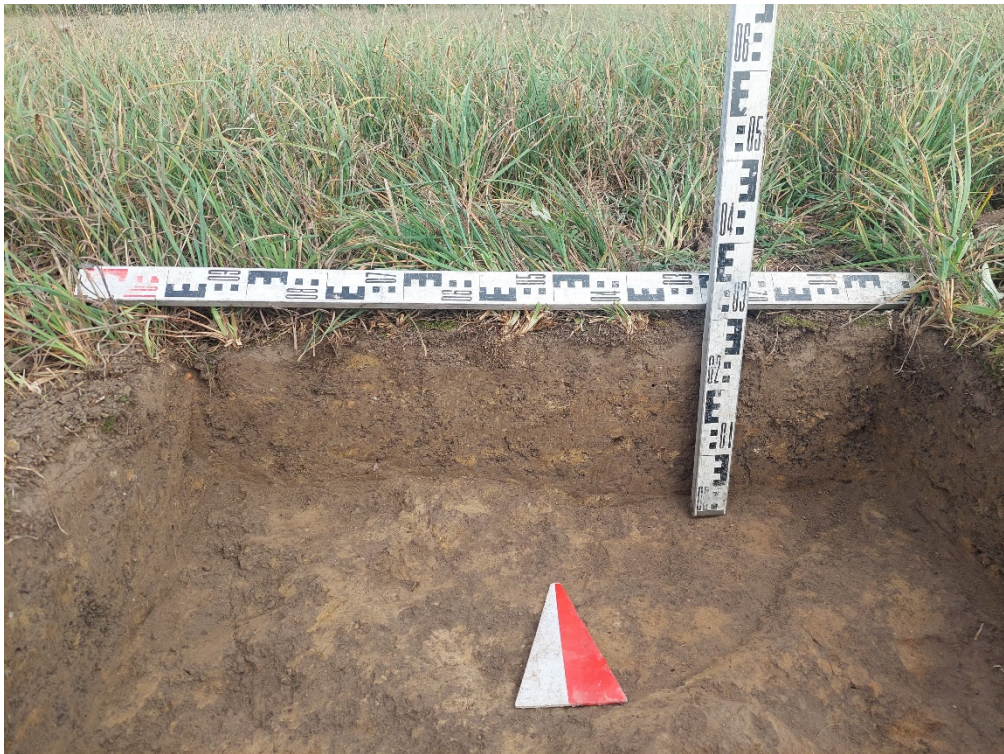


Илл. 54. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №5. Вскрытый. Вид с Ю.



Илл. 55. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №5. Материк. Вид с Ю.





Илл. 56. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №5. Северный профиль. Вид с Ю.

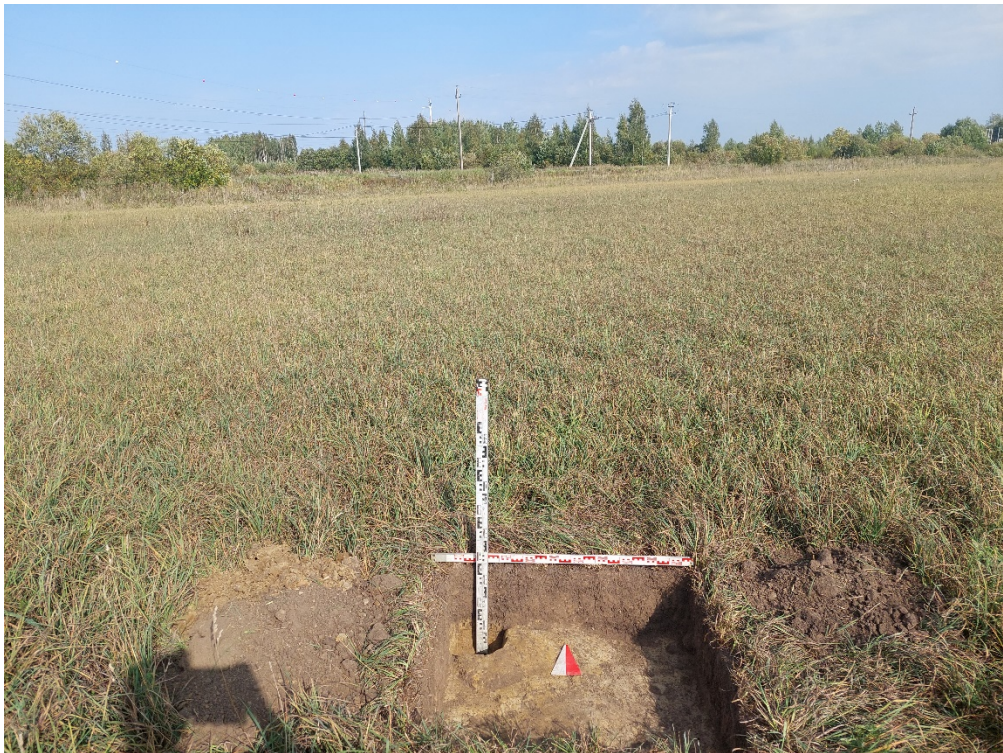


Илл. 57. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №5. Засыпка. Вид с Ю.





Илл. 58. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №6. Местоположение. Вид с Ю.

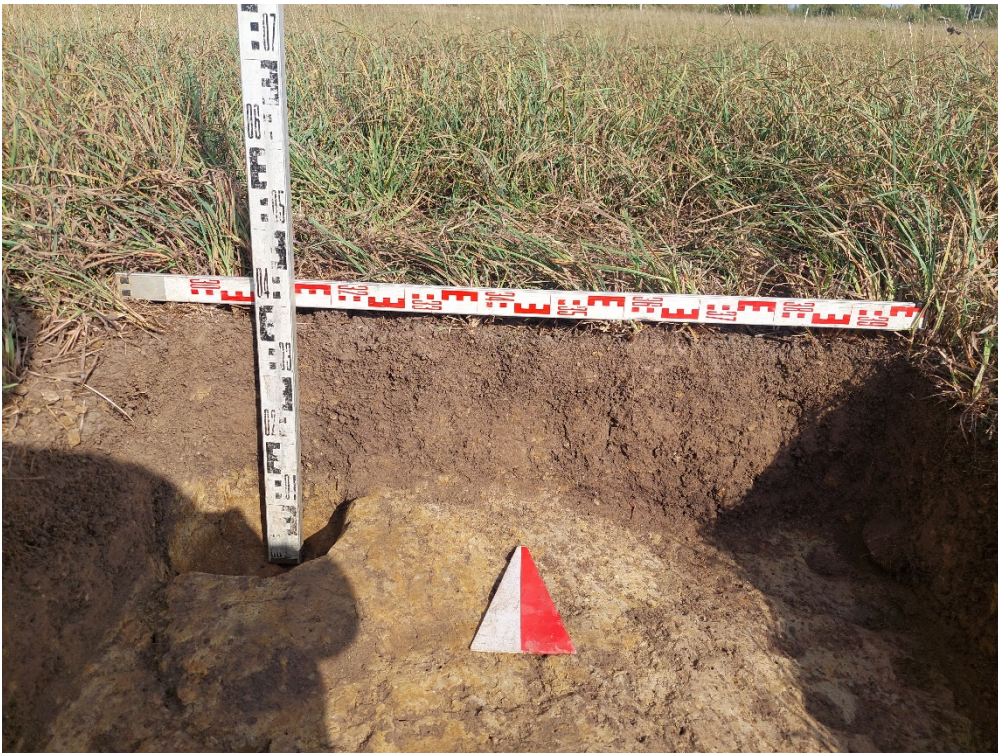


Илл. 59. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №6. Вскрытый. Вид с Ю.





Илл. 60. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №6. Материк. Вид с Ю.



Илл. 61. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №6. Северный профиль. Вид с Ю.





Илл. 62. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №6. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 63. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №7. Местоположение. Вид с Ю.



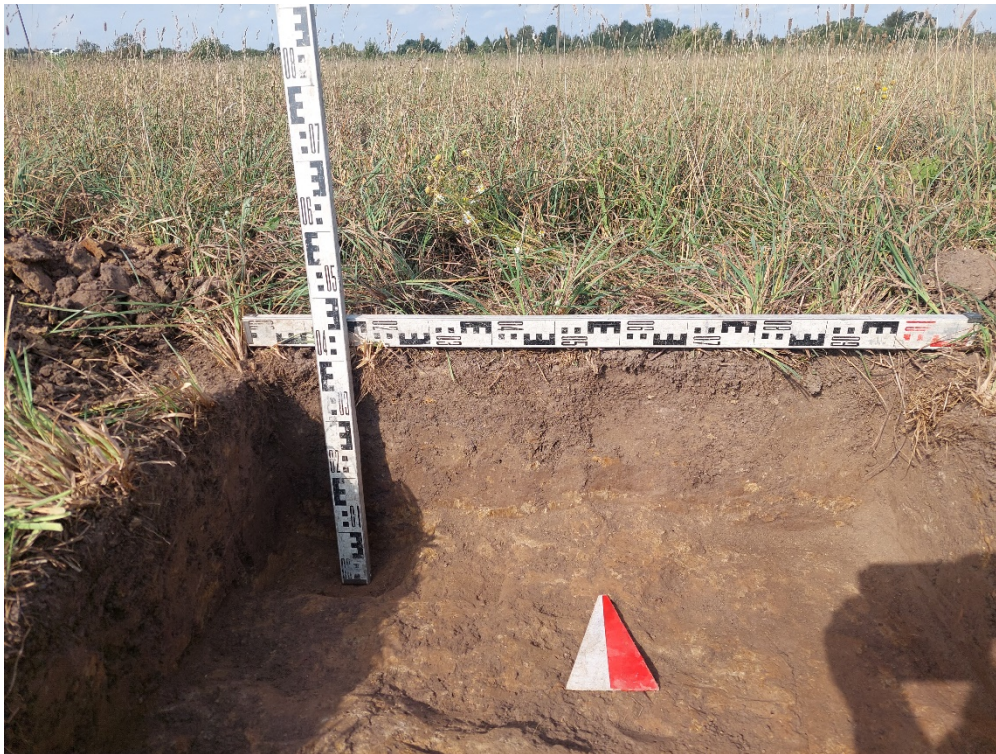


Илл. 64. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №7. Вскрытый. Вид с Ю.



Илл. 65. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №7. Материк. Вид с Ю.



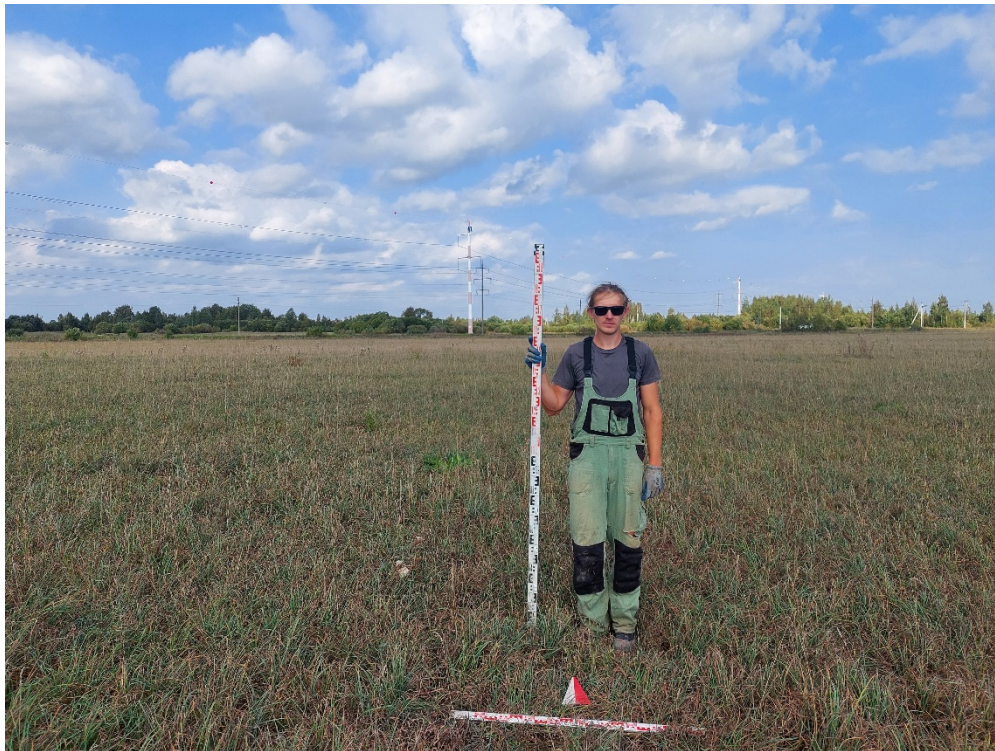


Илл. 66. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №7. Северный профиль. Вид с Ю.

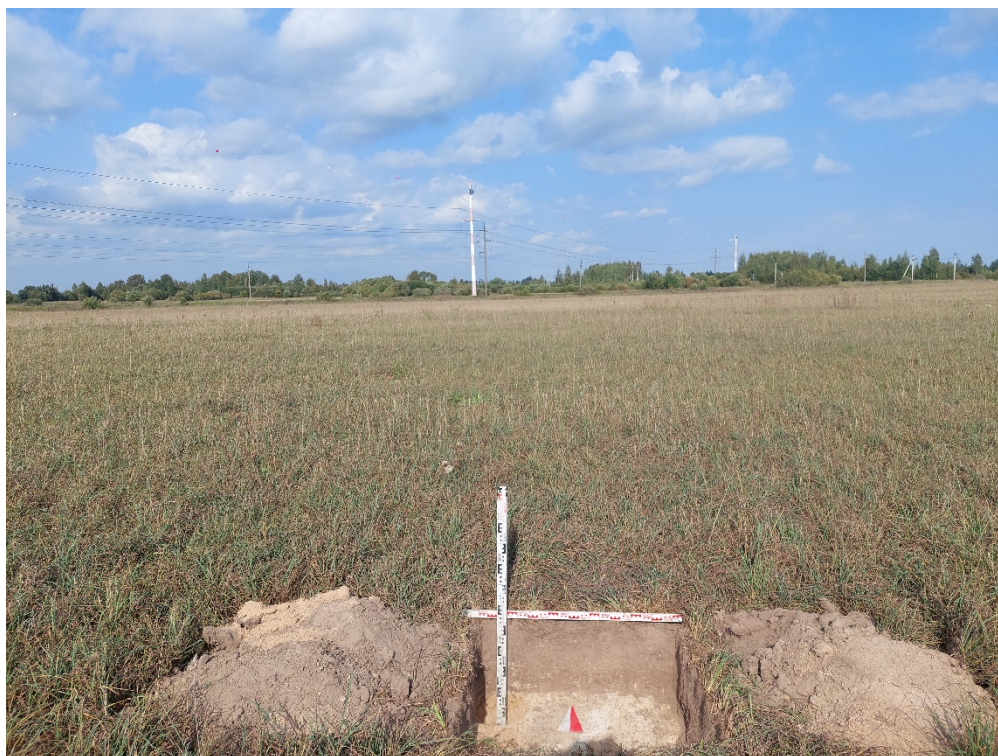


Илл. 67. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №7. Засыпка. Вид с Ю.



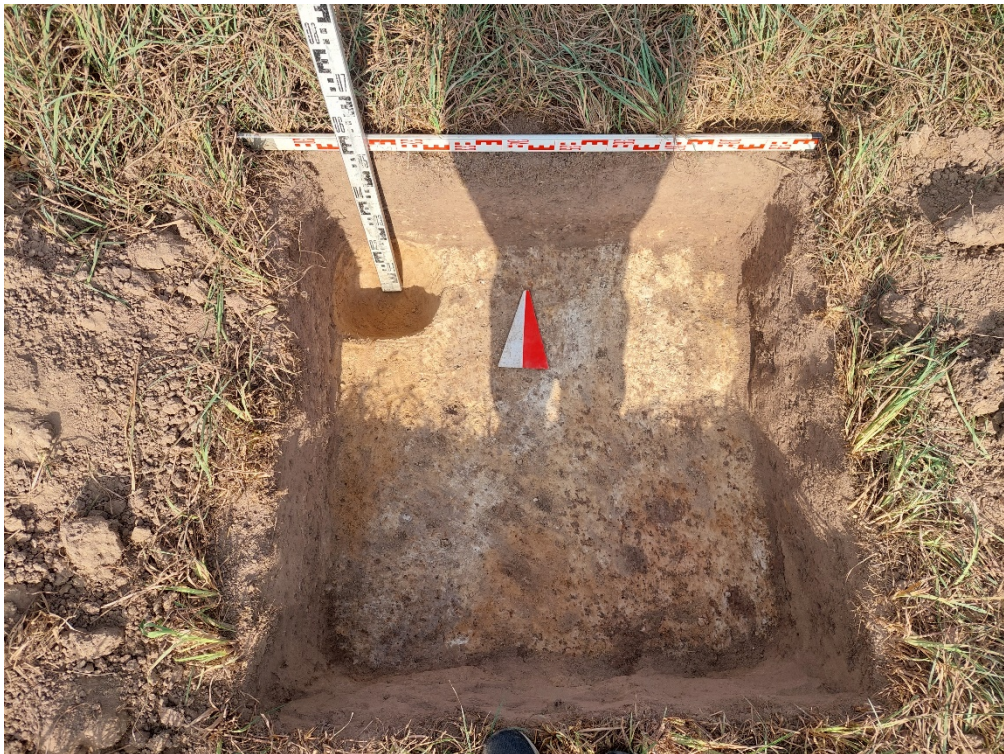


Илл. 68. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №8. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 69. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №8. Вскрытый. Вид с Ю.



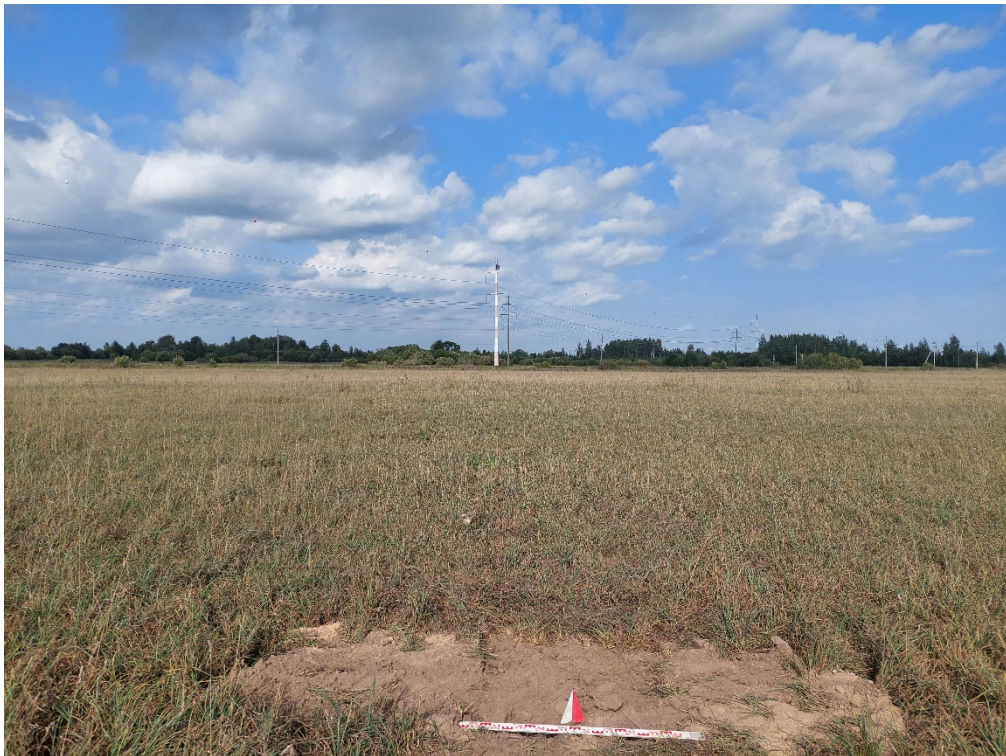


Илл. 70. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №8. Материк. Вид с Ю.

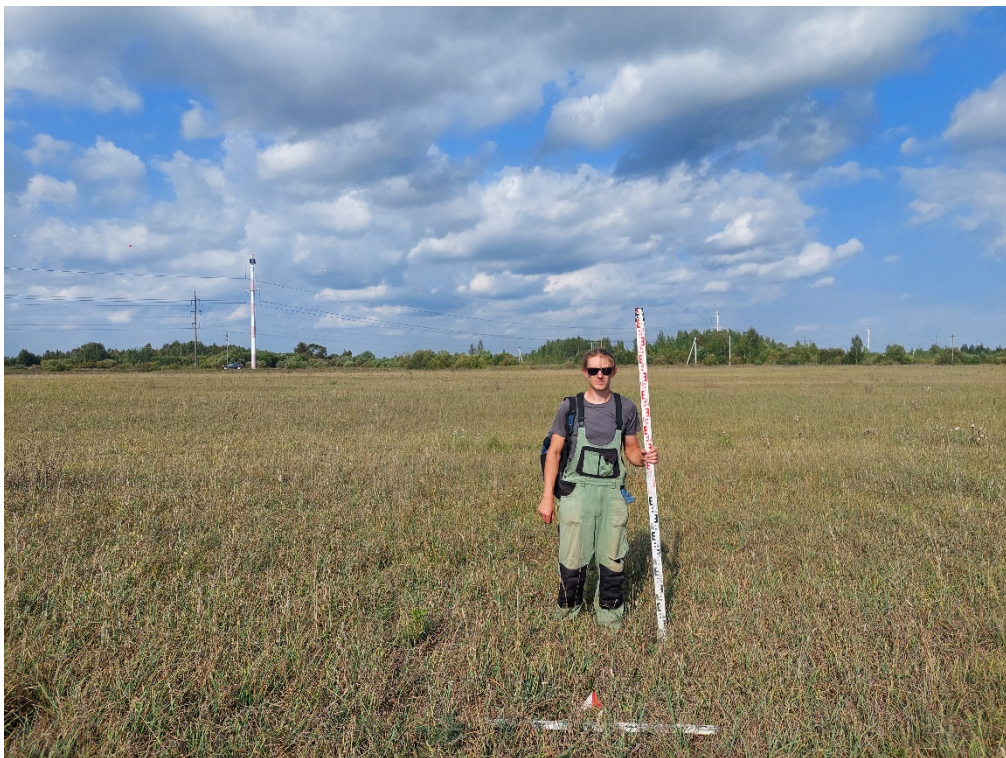


Илл. 71. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №8. Северный профиль. Вид с Ю.





Илл. 72. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №8. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 73. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №9. Местоположение. Вид с Ю.





Илл. 74. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №9. Вскрытый. Вид с Ю.



Илл. 75. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №9. Материк. Вид с Ю.



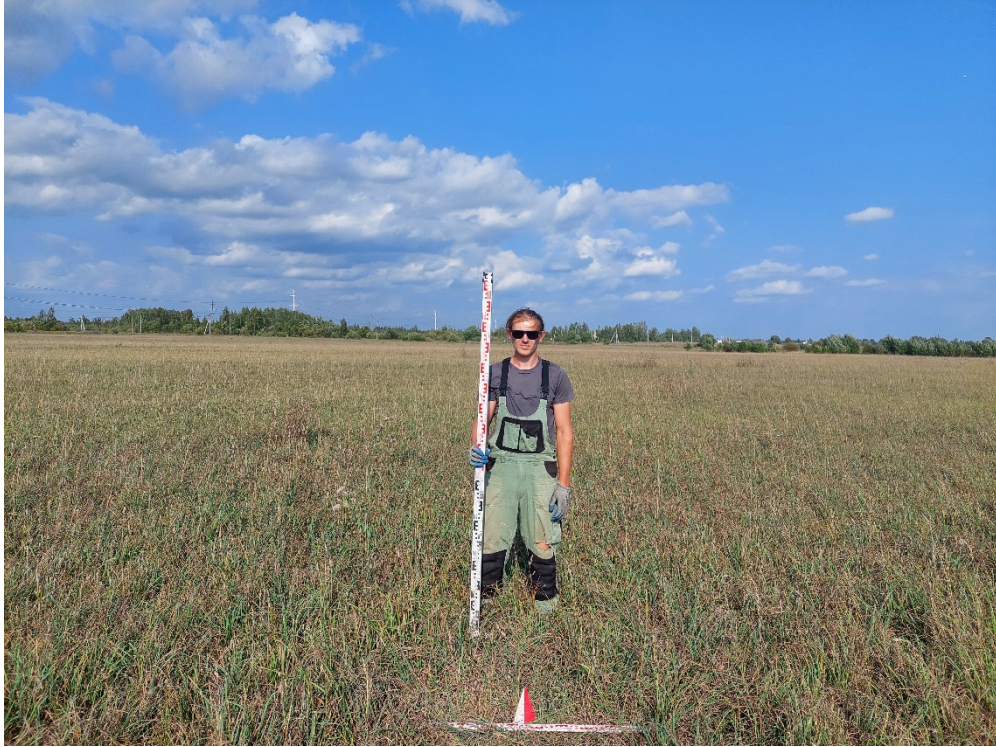


Илл. 76. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №9. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 77. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №9. Засыпка. Вид с Ю.





Илл. 78. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №10. Местоположение. Вид с Ю.

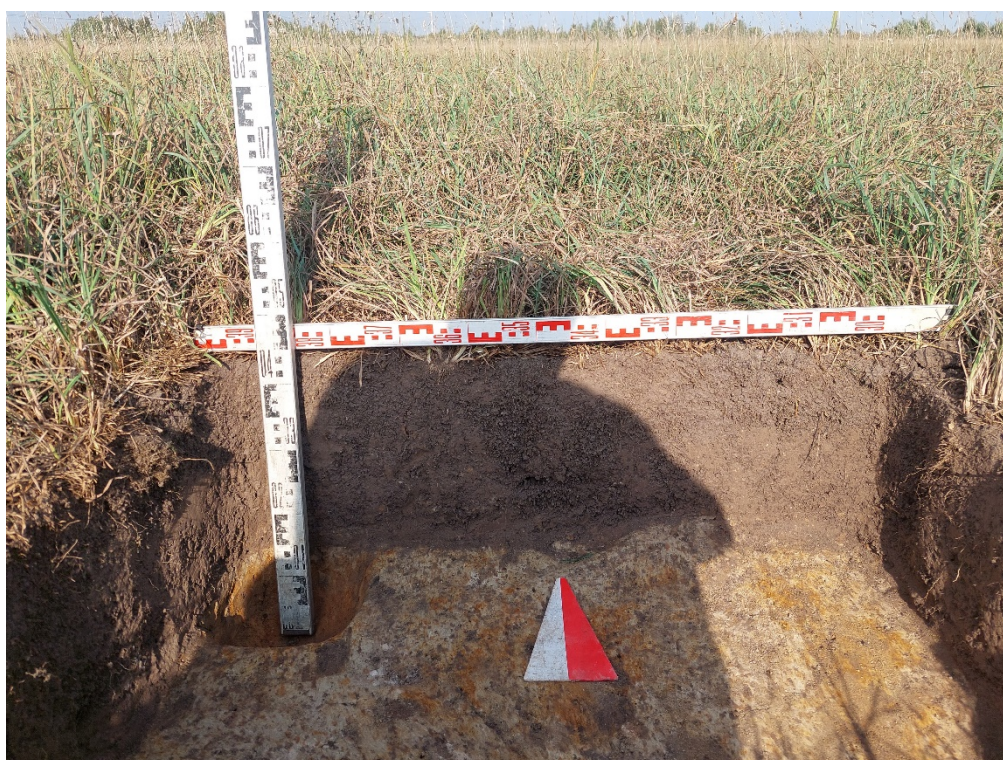


Илл. 79. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №10. Вскрытый. Вид с Ю.



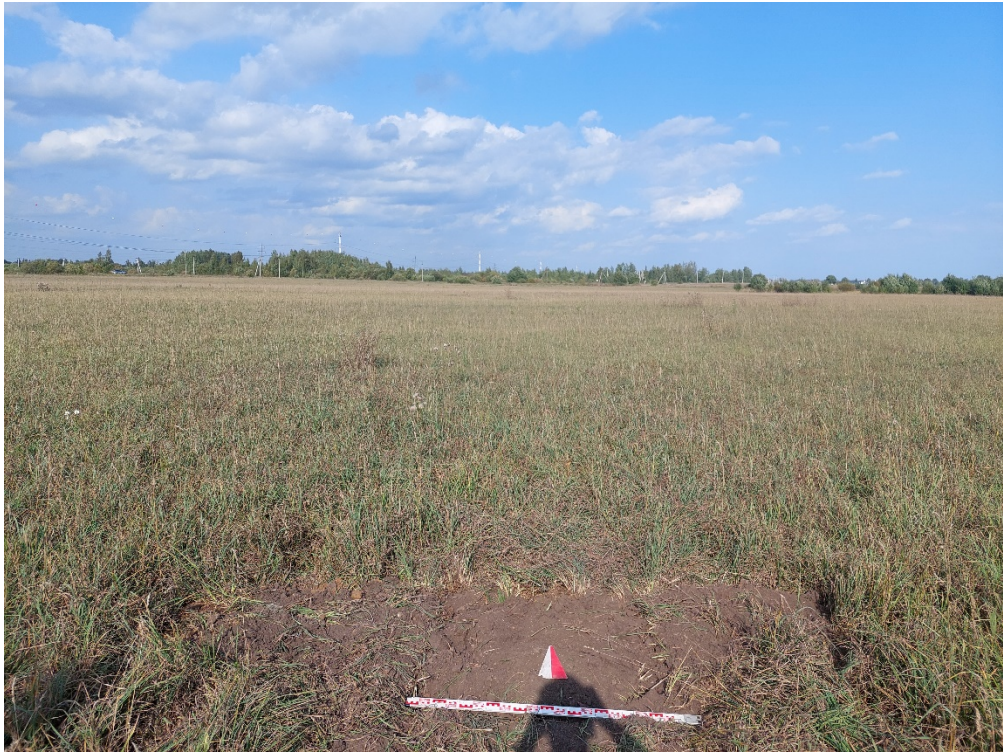


Илл. 80. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №10. Материк. Вид с Ю.

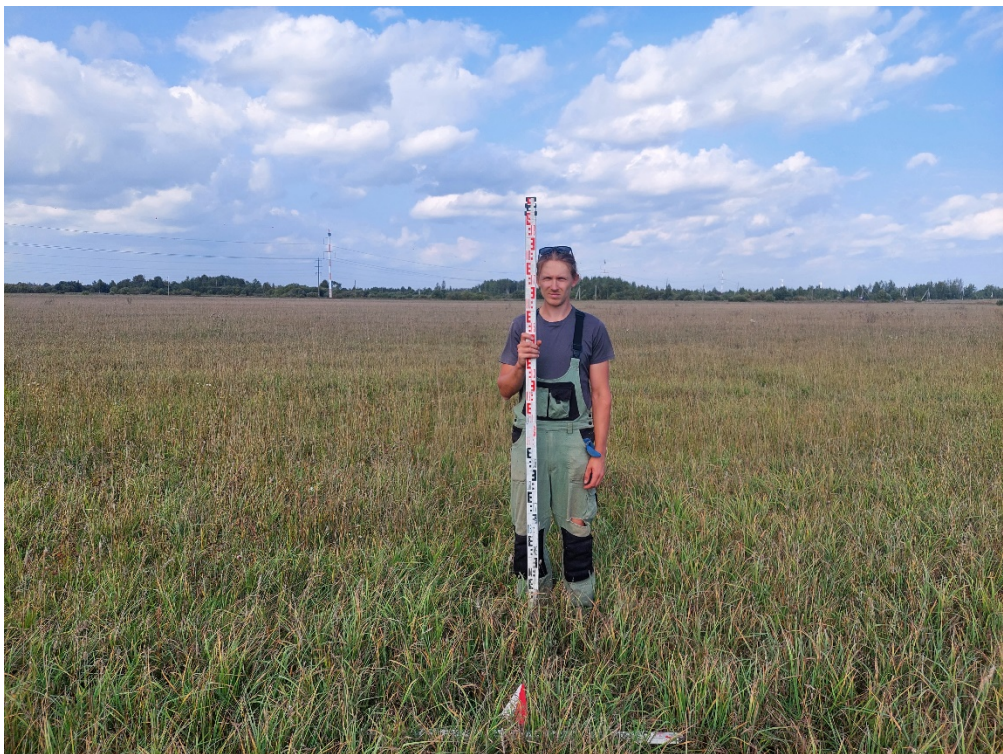


Илл. 81. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №10. Северный профиль. Вид с Ю.





Илл. 82. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №10. Засыпка. Вид с Ю.



Илл. 83. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №11. Местоположение. Вид с Ю.



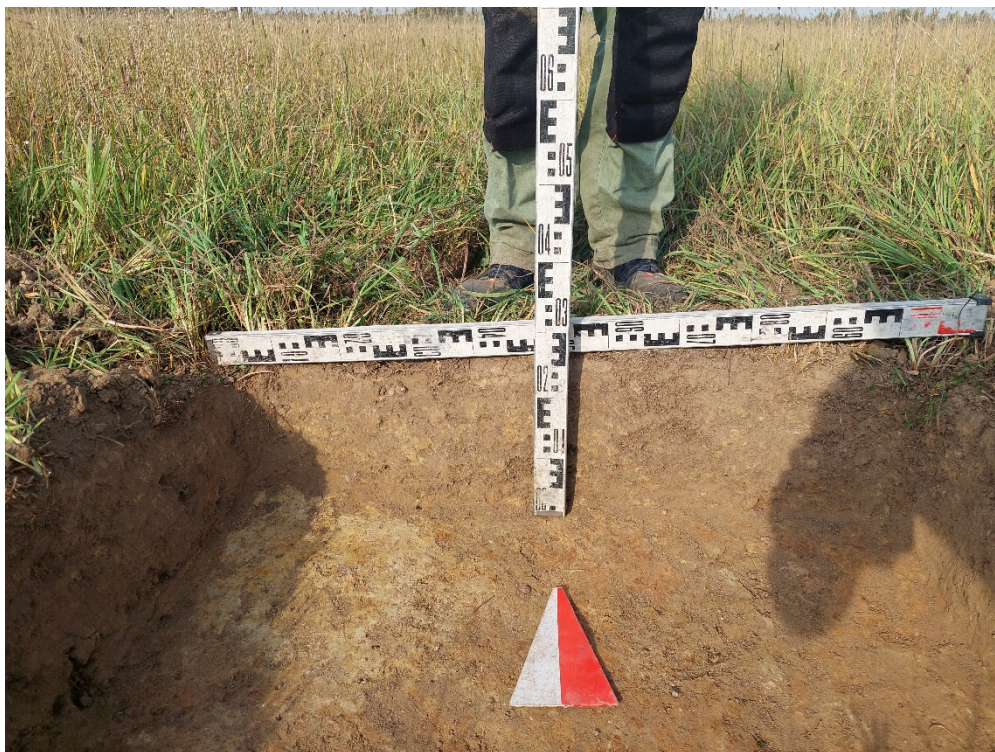


Илл. 84. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №11. Вскрытый. Вид с Ю.



Илл. 85. Ленинградская обл., Гатчинский район, Веревское сельское поселение – 2023 г. Шурф №11. Материк. Вид с Ю.





Илл. 86. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №11. Северный профиль. Вид с Ю.



Илл. 87. Ленинградская обл., Гатчинский район, Вереvское сельское поселение – 2023 г. Шурф №11. Засыпка. Вид с Ю.



### **ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенного для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

**КОПИИ РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА ПРАВО ПРОВЕДЕНИЯ  
АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА**

**СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**





Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 4345-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Бельскому Станиславу Викторовичу

паспорт №

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках под объекты «Строительство и реконструкция участков автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола». Строительство автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке обхода г. Приозерска, Ленинградская область, с выполнением работ по подготовке документации по планировке территории» в Приозерском районе; «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы в с. Старая Ладога» в Волховском районе; с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1445 для строительства многоквартирного жилого комплекса в Гатчинском районе; 47:01:0701003:1033 для строительства объекта «Многоквартирный жилой дом» по ул. Строителей, участок 40 в г.п. Роцино в Выборгском районе Ленинградской области; под объект «Газопровод межпоселковый п. Хвойная – п. Юбилейный с отводами к д. Дворищи, д. Кушавера, д. Минцы, д. Кабожжа, д. Горка, д. Перфильево» в Хвойнинском районе Новгородской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Бельский Станислав Викторович

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 26 сентября 2023 г. по 31 августа 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 26 сентября 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

Дата 26 сентября 2023 г.

(подпись)

С.Г.Обрывалин

(Ф.И.О.)

М.П.

033456





**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » *кабря* 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

## ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318  
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001  
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



10.01.2024

№ \_\_\_\_\_

### СПРАВКА

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

**Соболев Владислав Юрьевич** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

**Михайлова Елена Робертовна** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

**Хвоцинская Наталия Вадимовна** - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,  
Генеральный директор



Т.В. Носова

/10.01.2024/

[9013880@mail.ru](mailto:9013880@mail.ru)  
тел.: 8 (904) 610-00-04



## Трудовой договор

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвоцинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по **совместительству**.

### 2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с **«09» января 2019 г.**

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

### 3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

#### 3.3 Работник имеет право:

-на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

-на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

-своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;

-защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

**Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.**

#### 3.4. Работник обязан:

-добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;

-под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;

-участвовать в работе археологических экспедиций;

-составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);

-добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;

-соблюдать требования по охране труда;

-заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;

-своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;

-выполнять требования внутренних нормативных документов;

-соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;

-экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;

-не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

#### 3.5. Работник должен знать:

-современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;

-работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;

-основы трудового законодательства и организации труда;

-правила и нормы охраны труда.

### 4. Права и обязанности Работодателя

#### 4.1. Работодатель вправе:

-требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;

-устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);

-привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

**Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.**

#### 4.2. Работодатель обязуется:

-соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;

-предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;

-обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

-выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;

-осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

**Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.**

### 5. Оплата труда и социальные гарантии.

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.  
 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.  
 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.  
 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

### 6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.  
 6.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.  
 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.  
 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.  
 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.  
 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

### 7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.  
 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:  
 а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;  
 б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.  
 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).  
 О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.  
 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

### 8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  
 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.  
 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.  
 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.  
 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

### 9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»	Работник: ФИО (полностью) Хвоцинская Наталья Вадимовна
Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодревенская, д 20, к 2, лит А, пом. 7-Н, оф. 1	Адрес: г. Санкт-Петербург, ул. Ильёшина, д. 13, кв. 164
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: Санкт-Пе Страхово:
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения: 28.05.1951



Работник  
Хвоцинская Наталья Вадимовна  
*Н.В. Хвоцинская*



# ТРУДОВОЙ ДОГОВОР № 23/48

г. Санкт-Петербург

«10» апреля 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»**, в лице генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Бельский Станислав Викторович**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящий Договор регулирует трудовые отношения между Работником и Работодателем.
- 1.2. Договор составлен с учетом законодательства Российской Федерации и является обязательным документом для Сторон, в том числе при решении трудовых споров между Работником и Работодателем в судебных и иных спорах.

## 2. ПРЕДМЕТ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

- 2.1. Работодатель поручает, а Работник принимает на себя выполнение обязанностей в должности **научного сотрудника в отделе полевых исследований**.
- 2.2. Работник осуществляет свою трудовую деятельность в соответствии с должностной инструкцией, утверждаемой Работодателем, с которой Работник ознакомлен под роспись и настоящим Договором.
- 2.3. Работник подчиняется непосредственно генеральному директору.
- 2.4. Указания непосредственного руководителя являются обязательными для работника.
- 2.5. В случае возникновения разногласий в указаниях непосредственного руководителя и руководителя организации Работник обязан выполнять указания последнего, поставив предварительно в известность своего непосредственного руководителя.
- 2.6. Для Работника работа по настоящему договору является **по совместительству**.

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 3.1. Настоящий Договор заключен на неопределенный срок.
- 3.2. Работник обязан приступить к выполнению своих должностных обязанностей с **«10» апреля 2023 г.**
- 3.3. Работнику не устанавливается испытательный срок.
- 3.4. Настоящий договор вступает в силу в день выхода Работника на работу.
- 3.5. В случае, если Работник не приступил к работе в день начала работы, установленный в п. 3.2. настоящего Договора, Работодатель имеет право аннулировать настоящий договор.

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 4.1. Стороны обязуются соблюдать положения Трудового кодекса Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, локальных нормативных актов Работодателя.
- 4.2. Работник имеет право на:
  - 4.2.1. предоставление ему работы, обусловленной настоящим Договором;
  - 4.2.2. обеспечение Работодателем условий для безопасного и эффективного труда;
  - 4.2.3. соблюдение Работодателем требований трудового законодательства Российской Федерации;
  - 4.2.4. получения информации, необходимой для выполнения должностных обязанностей, относящихся к деятельности Работника;
  - 4.2.5. получение обусловленной настоящим Договором заработной платы;
  - 4.2.6. иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации.
- 4.3. Работник обязан:
  - 4.3.1. добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне исполнять свои должностные обязанности;
  - 4.3.2. бережно относиться к имуществу Работодателя, принимая меры к предотвращению причинения организации имущественного ущерба;
  - 4.3.3. возмещать Работодателю причиненный ему прямой действительный ущерб в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
  - 4.3.4. соблюдать трудовую дисциплину, Правила внутреннего трудового распорядка Работодателя, правила по охране труда и технике безопасности, иные локальные нормативные акты Работодателя;
  - 4.3.5. способствовать созданию и поддержанию благоприятного делового и морального климата в организации;
  - 4.3.6. на Работника могут быть возложены и иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим Договором, а также приложениями к нему, локальными актами Работодателя; возложение обязанностей, не предусмотренных настоящим Договором, осуществляется в случаях и порядке, установленных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 4.4. Работодатель имеет право:
  - 4.4.1. требовать и контролировать выполнение Работником своих должностных обязанностей;
  - 4.4.2. контролировать соблюдение Работником трудовой дисциплины, Правил внутреннего трудового распорядка, правил по охране труда и технике безопасности, иных локальных нормативных актов Работодателя;
  - 4.4.3. требовать возмещения ущерба, причиненного Работодателю по вине Работника в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации;
  - 4.4.4. привлекать Работника к дисциплинарной и материальной ответственности, в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Работодатель обязан:
  - 4.5.1. предоставлять Работнику работу, обусловленную настоящим Договором и Должностной инструкцией;
  - 4.5.2. обеспечивать Работника оборудованным рабочим местом, отвечающим требованиям охраны труда, и иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;
  - 4.5.3. соблюдать условия и порядок оплаты труда Работнику, установленные Трудовым кодексом Российской Федерации, настоящим Договором и локальными нормативными актами Работодателя.

## 5. РЕЖИМ РАБОЧЕГО ВРЕМЕНИ И ВРЕМЯ ОТДЫХА

5.1. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

5.2. Работник имеет право на предусмотренный законом ежегодный основной оплачиваемый отпуск продолжительностью 28 (двадцать восемь) календарных дней за каждый год работы.

5.3. Работа по настоящему Договору допускает наличие у Работника служебных командировок, т.е. выполнение служебных поручений по распоряжению Работодателя вне места постоянной работы. Возмещение расходов в случае направления Работника в служебную командировку производится в соответствии с действующим законодательством и локальными нормативными актами Работодателя.

## 6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ТРУДА РАБОТНИКА

6.1. Ежемесячный должностной оклад Работника составляет: **25 200 (Двадцать пять тысяч двести) рублей в месяц.** Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.

6.2. Выплата заработной платы производится два раза в месяц: 10 и 25 числа.

6.3. По дополнительному взаимному соглашению Сторон размер и система оплаты труда в течение срока действия настоящего Договора могут быть пересмотрены.

6.4. Заработная плата выплачивается через кассу Работодателя или путем перечисления на банковский счет Работника.

## 7. СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ

7.1. Работник подлежит обязательному социальному страхованию в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Работнику выплачивается пособие по временной нетрудоспособности, пособие по беременности и родам в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 8. ИЗМЕНЕНИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ УСЛОВИЙ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Любое изменение существенных условий настоящего Договора оформляется Дополнительным соглашением, которое подписывается обеими сторонами и является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

8.2. Действие Договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным трудовым законодательством Российской Федерации.

## 9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Недействительность одного или нескольких условий настоящего Договора не влечет за собой недействительности всего Договора в целом.

9.2. Споры между Сторонами настоящего Договора подлежат урегулированию путем переговоров или в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Во всех случаях, неурегулированных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

9.5. Условия настоящего договора носят конфиденциальный характер и разглашению не подлежат.

## 10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Работодатель:

**ООО «ПИРС»**

197372, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1,

лит.А, пом.69-Н

ИНН 7814690758

КПП 781401001

р/с 40702810403000048696

в Филиале «Северная столица»

АО «Райффайзенбанк»

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

Тел.: 8 (904) 610-00-04

E-mail: 9013880@mail.ru

### Работник:

**Бельский Станислав Викторович**

Дата рождения: 14.06.1976

Адрес:

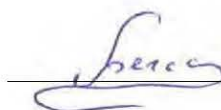
Паспорт:

СНИЛС:

Генеральный директор

М.П.

Т.В Носова



/ С.В. Бельский



## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенного для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

**Копия технического задания из договора № ВЕ230000010 от «25» июля 2023 г.**

«СОГЛАСОВАНО»  
Генеральный директор  
ООО «ПИРС»

«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «СЗ «ВЕРЕВО»

\_\_\_\_\_ / Т.В. Носова /  
М.П.

\_\_\_\_\_ / В.В. Семенов /  
М.П.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Общие положения

1.1. Наименование работы: **проведение государственной историко-культурной экспертизы путем археологических разведок земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области для строительства многоквартирного жилого комплекса (Площадь участка – 103 763 кв.м.).**

1.2. Заказчик: **Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ВЕРЕВО» (ООО «СЗ «ВЕРЕВО»)**

1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**

1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**

1.5. Основание для выполнения работ: настоящее Техническое задание, Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

1.6. Район исследования: Гатчинский муниципальный район Ленинградской области.

### 2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области для строительства многоквартирного жилого комплекса.

### 3. Основная нормативно-техническая документация

3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.

3.2. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности, утвержденная Приказом Минприроды РФ от 29.12.1995 № 539 Минприроды РФ.

3.3. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.4. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г №32.

3.5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».

3.6. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».

3.7. Федеральный закон №7-ФЗ от 10.01.2002 г «Об охране окружающей среды».

3.8. Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской



Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

3.9. Постановление Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

#### **4. Состав работ**

##### **Первый этап:**

4.1 Получение разрешения (открытый лист) на право проведения археологических работ.

4.2. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки и создание ситуационного плана.

4.2.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.

4.2.2. Визуальное обследование участка исследований.

4.2.3. Составление краткой исторической справки.

4.3. Археологическое обследование участка:

4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.

4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.

4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.

4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.

4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.

4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.

4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.

4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.

4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала in situ.

4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.

4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.

4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.

4.3.13 Ведение полевой документации.

4.4. Камеральные работы.

4.4.1. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.

4.4.2. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.

4.4.3. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.

4.4.4. Зарисовка находок.

4.4.5. Фотографирование находок.

При необходимости:

4.4.6. Определение остеологического материала и отбор образцов в коллекцию

4.4.7. Определение зерен и семян.

4.4.8. Определение пород образцов древесины.

4.4.9. Дендрохронологический и радиоуглеродный анализ образцов.

4.4.10. Атрибуция нумизматических находок.

4.4.11. Атрибуция воинских и других знаков.

4.4.12. Эпиграфический анализ находок с надписями.

4.4.13. Атрибуция изделий с клеймами изготовителей.

4.5. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.

4.6. Написание технического отчета.

##### **Второй этап:**

4.7. Подготовка акта государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.

4.8. Передача акта государственной историко-культурной экспертизы в региональный орган охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области)



4.9. Согласование акта государственной историко-культурной экспертизы в региональном органе охраны объектов культурного наследия (Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области) с получением заключения регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с изложенными в акте выводами.

#### **5. Отчетная документация.**

5.1. По первому этапу: Технический отчет в 1 экземпляре на электронном носителе в формате Adobe Acrobat (.pdf) с сопроводительным письмом, подписанным усиленной квалифицированной подписью Исполнителя.

5.2. По второму этапу: Акт государственной историко-культурной экспертизы земельных участков, в отношении которого региональным органом охраны объектов культурного наследия принято решение о согласии с изложенными в нем выводами, подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта, в 1 экземпляре на электронном носителе в формате Adobe Acrobat (.pdf, .sig), а также заключение регионального органа охраны объектов культурного наследия о согласии с выводами, изложенными в Акте государственной историко-культурной экспертизы земельных участков.







## Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

	Владелец сертификата: организация, сотрудник	Сертификат: серийный номер, период действия	Дата и время подписания
Подписи отправителя:	 ООО "СЗ "ВЕРЕВО" СЕМЕНЕНКО ВЯЧЕСЛАВ ВАСИЛЬЕВИЧ, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	0196DF700077AF02B04FCA168A07725760 с 26.12.2022 09:40 по 26.03.2024 09:40 GMT+03:00	17.08.2023 17:00 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа
Подписи получателя:	 ООО "ПИРС" НОСОВА ТАТЬЯНА ВАЛЕРЬЕВНА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР	01F08BD6005FB0FF9E473F73DD06ED2AED с 15.08.2023 15:51 по 15.11.2024 15:51 GMT+03:00	18.08.2023 12:39 GMT+03:00 Подпись соответствует файлу документа

## **ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1445 в Гатчинском районе Ленинградской области, предназначенного для проектирования и строительства многоквартирного жилого комплекса, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569)*

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ**





АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

Генеральному директору  
ООО «Специализированный  
застройщик «ВЕРЕВО»

Семенов В.В.

07.08.2023 № 01-17-5868/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 27.07.2023 года № ПГУ-9713645 (от 28.07.2023  
вх. № 01-17-5868/2023) в отношении земельного участка с кадастровым номером  
47:23:0259002:1445, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская  
область, Гатчинский район, площадь (кв.м.): 103 763 (далее – Земельный участок),  
сообщаем:

(адрес земельного участка)

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,  
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации  
(далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов,  
обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ  
«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов  
Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование  
и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ  
осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия,  
включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр),  
выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками  
объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком  
(застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ,  
лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей,

требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, а также выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Земельный участок находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Вместе с тем сведениями об отсутствии на территории Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия,



включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

#### **Дополнительная информация:**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Заместитель председателя комитета  
по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области

Г.Е. Лазарева







КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20 ноября 2023 года № 169

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Веревское сельское поселение, дер. Малое Верево**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области от 29.09.2023 № 01-18-218/2023 и от 03.11.2023 № 01-18-281/2023 приказываю:

1. Утвердить проект планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Веревское сельское поселение, дер. Малое Верево, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной инфраструктуры, согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

2. Утвердить проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0259002:1375, 47:23:0259002:1377, 47:23:0259002:1378, 47:23:0259002:1380, 47:23:0259002:1381, 47:23:0259002:1383, 47:23:0259002:1393, 47:23:0245003:498, 47:23:0245007:189, 47:23:0245007:190, 47:23:0245007:485, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, МО Веревское сельское поселение, дер. Малое Верево, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему приказу;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 7 к настоящему приказу.

3. Копию настоящего приказа направить главе администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области, главе муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, а также разместить в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области в сети «Интернет».

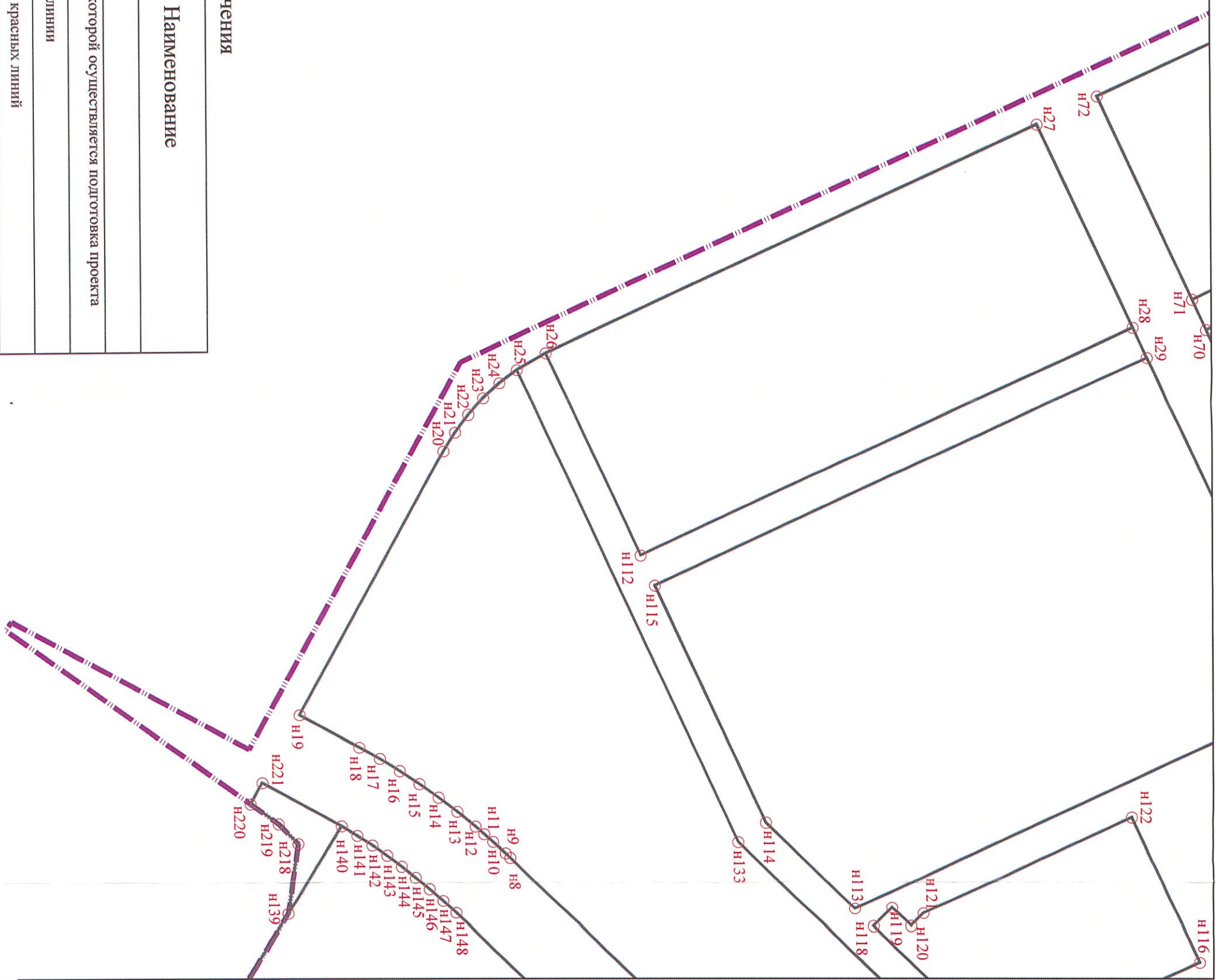
Председатель комитета



И.Я. Кулаков



### Чертеж планировки территории, отображающий красные линии



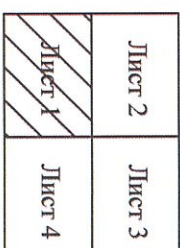
Линия сводки с листом 4

Приложение № 1  
к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 20.11.2023 № 169

#### Условные обозначения

Обозначение	Наименование
<b>Границы:</b>	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	устанавливаемые красные линии
	номера характерных точек красных линий

#### Схема совмещения листов



Масштаб 1:2000

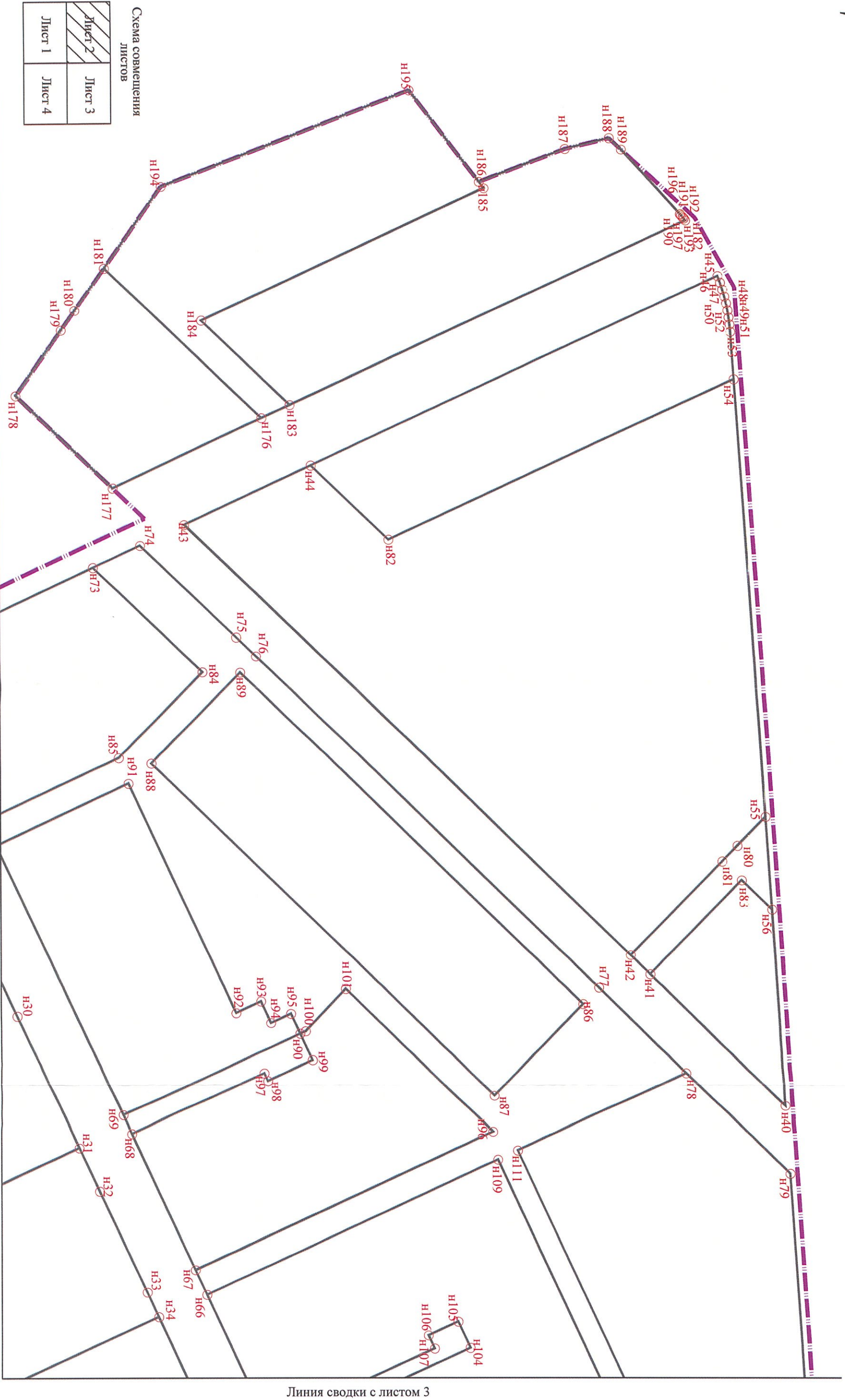


Схема совмещения листов

Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

Линия сводки с листом 1

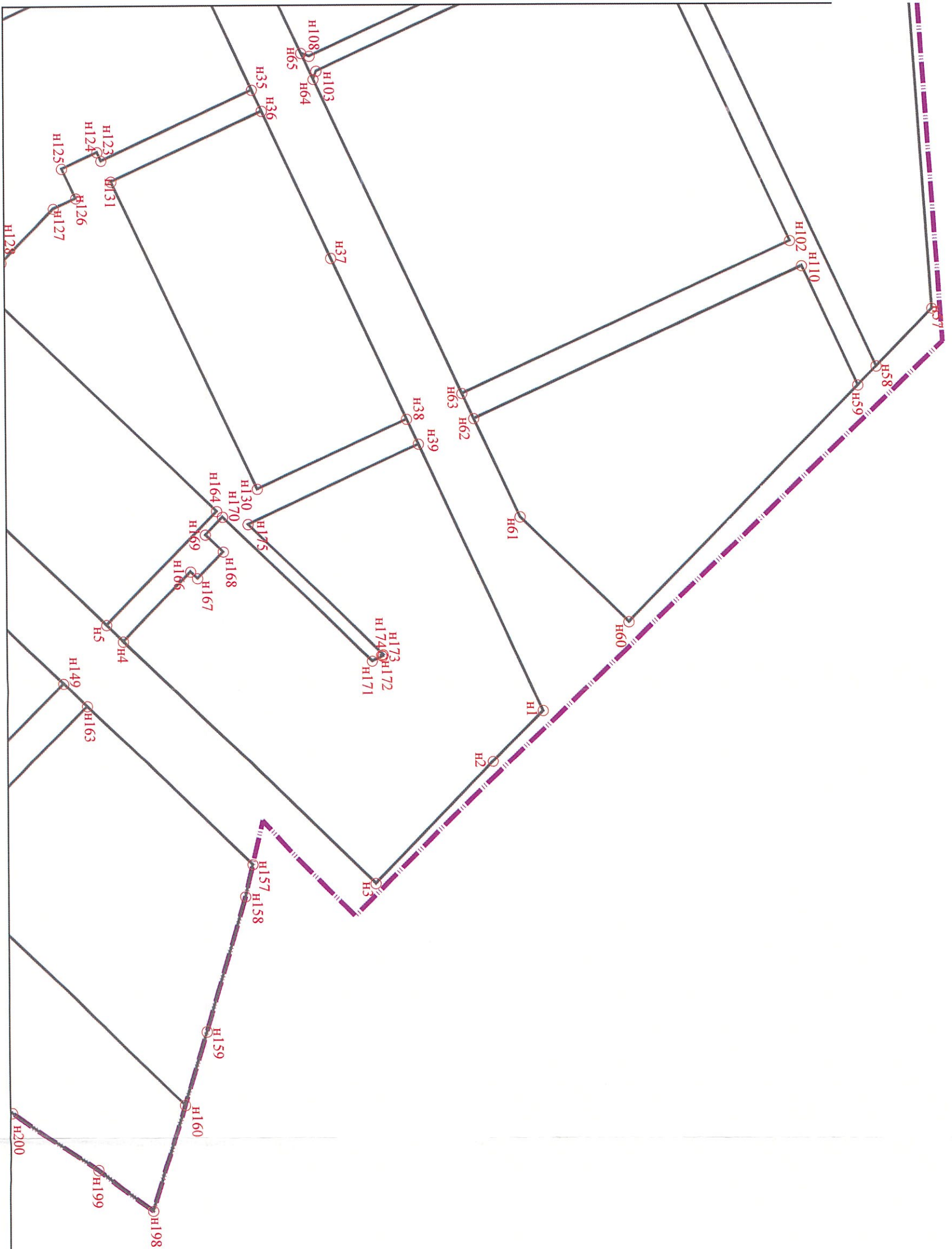
Линия сводки с листом 3

Масштаб 1:2000





Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 4

Схема совмещения листов

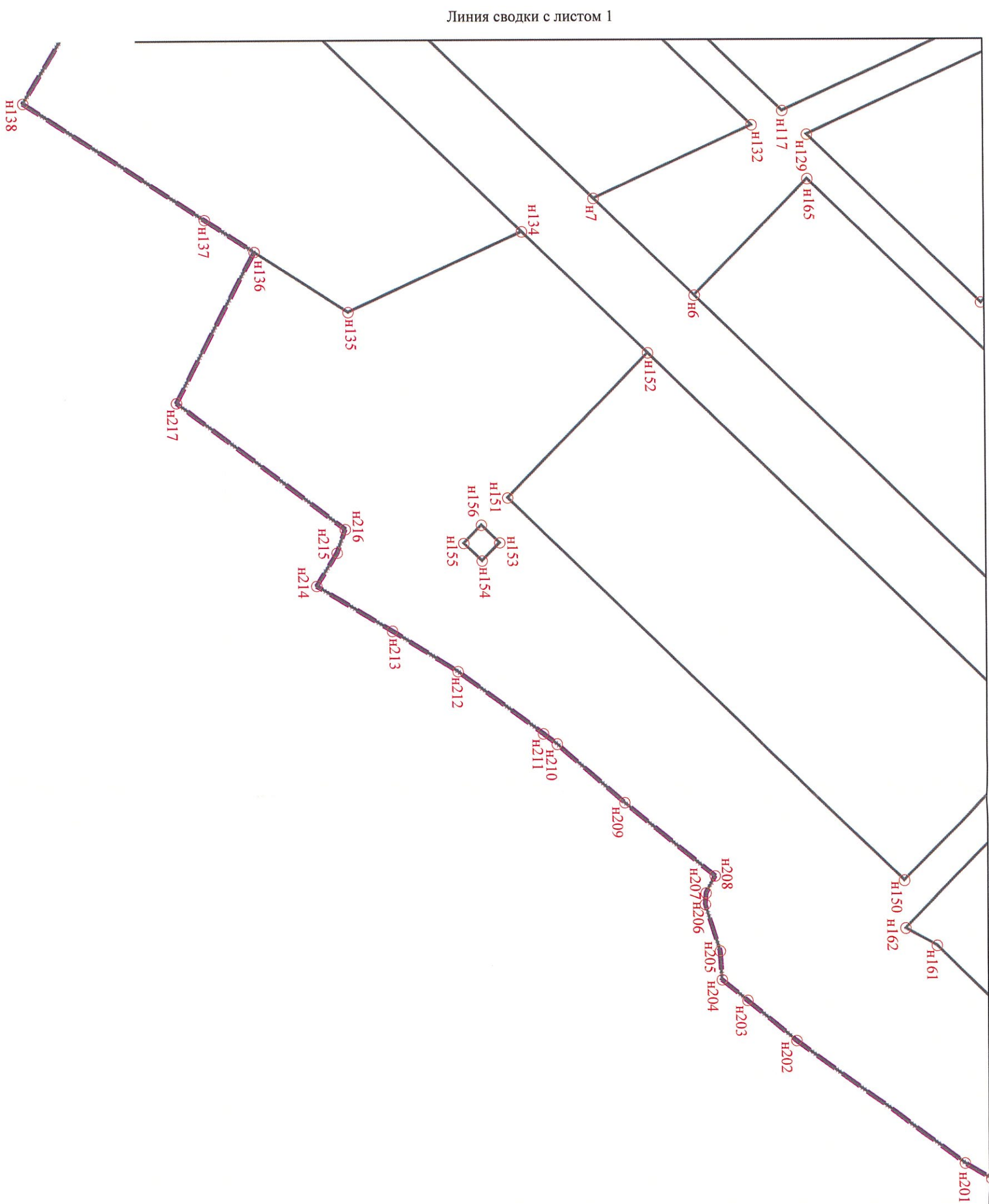
Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

Масштаб 1:2000



Линия сводки с листом 3

4



Линия сводки с листом 1

Схема совмещения  
листов

Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

Масштаб 1:2000



Приложение к  
Чертежу планировки территории,  
отображающему красные линии

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных  
линий**

№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	401 406,67	2 205 675,59
н2	401 382,17	2 205 700,72
н3	401 324,79	2 205 759,66
н4	401 203,00	2 205 641,05
н5	401 194,90	2 205 633,17
н6	401 009,58	2 205 452,67
н7	400 962,30	2 205 406,63
н8	400 828,89	2 205 276,70
н9	400 826,83	2 205 274,71
н10	400 821,19	2 205 269,45
н11	400 817,20	2 205 265,94
н12	400 813,25	2 205 262,47
н13	400 805,08	2 205 255,76
н14	400 796,69	2 205 249,33
н15	400 788,08	2 205 243,18
н16	400 779,27	2 205 237,33
н17	400 770,27	2 205 231,79
н18	400 761,09	2 205 226,55
н19	400 734,18	2 205 211,80
н20	400 799,58	2 205 092,52
н21	400 804,80	2 205 083,96
н22	400 810,80	2 205 075,94
н23	400 817,51	2 205 068,50
н24	400 824,89	2 205 061,72
н25	400 832,86	2 205 055,66
н26	400 845,85	2 205 048,00
н27	401 068,12	2 204 944,96
н28	401 110,93	2 205 036,77
н29	401 117,28	2 205 050,37
н30	401 155,43	2 205 132,20
н31	401 189,35	2 205 204,96
н32	401 200,45	2 205 228,73
н33	401 226,31	2 205 284,30
н34	401 232,57	2 205 297,87
н35	401 267,12	2 205 372,84
н36	401 271,85	2 205 383,10

№ точки	Координаты	
	X	Y
н37	401 305,08	2 205 455,19
н38	401 341,23	2 205 533,70
н39	401 346,91	2 205 545,96
н1	401 406,67	2 205 675,59
н40	401 577,09	2 205 181,80
н41	401 502,90	2 205 109,55
н42	401 492,15	2 205 099,08
н43	401 248,22	2 204 861,51
н44	401 317,79	2 204 829,27
н45	401 541,84	2 204 725,46
н46	401 543,19	2 204 729,17
н47	401 544,40	2 204 732,93
н48	401 545,47	2 204 736,74
н49	401 546,40	2 204 740,58
н50	401 547,18	2 204 744,45
н51	401 547,81	2 204 748,35
н52	401 548,29	2 204 752,27
н53	401 548,63	2 204 756,21
н54	401 550,36	2 204 782,12
н55	401 566,45	2 205 022,79
н56	401 569,86	2 205 073,69
н40	401 577,09	2 205 181,80
н57	401 597,03	2 205 480,12
н58	401 569,70	2 205 508,19
н59	401 560,74	2 205 517,39
н60	401 448,63	2 205 632,50
н61	401 396,03	2 205 581,28
н62	401 373,87	2 205 533,45
н63	401 368,19	2 205 521,20
н64	401 297,10	2 205 367,77
н65	401 291,22	2 205 355,07
н66	401 259,05	2 205 285,66
н67	401 252,75	2 205 272,05
н68	401 218,11	2 205 197,28



№ точки	Координаты	
	X	Y
н69	401 213,35	2 205 187,03
н70	401 144,24	2 205 037,87
н71	401 137,93	2 205 024,26
н72	401 095,34	2 204 932,34
н73	401 198,08	2 204 884,74
н74	401 223,94	2 204 872,76
н75	401 276,27	2 204 923,73
н76	401 287,01	2 204 934,19
н77	401 474,71	2 205 116,99
н78	401 522,54	2 205 163,57
н79	401 579,58	2 205 219,13
н57	401 597,03	2 205 480,12
н55	401 566,45	2 205 022,79
н80	401 550,97	2 205 038,65
н81	401 542,61	2 205 047,27
н42	401 492,15	2 205 099,08
н43	401 248,22	2 204 861,51
н44	401 317,79	2 204 829,27
н82	401 360,09	2 204 870,29
н54	401 550,36	2 204 782,12
н55	401 566,45	2 205 022,79
н40	401 577,09	2 205 181,80
н41	401 502,90	2 205 109,55
н83	401 553,27	2 205 057,60
н56	401 569,86	2 205 073,69
н40	401 577,09	2 205 181,80
н84	401 257,69	2 204 942,80
н85	401 211,61	2 204 990,12
н71	401 137,93	2 205 024,26
н72	401 095,34	2 204 932,34
н73	401 198,08	2 204 884,74
н84	401 257,69	2 204 942,80
н86	401 465,99	2 205 125,95
н87	401 417,15	2 205 176,09
н88	401 229,45	2 204 993,30
н89	401 278,29	2 204 943,15
н86	401 465,99	2 205 125,95
н90	401 310,44	2 205 142,05
н69	401 213,35	2 205 187,03

№ точки	Координаты	
	X	Y
н70	401 144,24	2 205 037,87
н91	401 216,82	2 205 004,23
н92	401 275,43	2 205 130,72
н93	401 289,04	2 205 124,41
н94	401 294,51	2 205 136,20
н95	401 305,39	2 205 131,16
н90	401 310,44	2 205 142,05
н96	401 416,34	2 205 196,25
н67	401 252,75	2 205 272,05
н68	401 218,11	2 205 197,28
н97	401 290,69	2 205 163,65
н98	401 292,67	2 205 167,92
н99	401 317,17	2 205 156,56
н90	401 310,44	2 205 142,05
н100	401 313,49	2 205 140,63
н101	401 335,58	2 205 117,59
н96	401 416,34	2 205 196,25
н102	401 528,16	2 205 447,08
н63	401 368,19	2 205 521,20
н64	401 297,10	2 205 367,77
н103	401 298,56	2 205 363,79
н104	401 403,54	2 205 315,15
н105	401 396,81	2 205 300,63
н106	401 380,48	2 205 308,20
н107	401 383,85	2 205 315,46
н108	401 295,20	2 205 356,53
н65	401 291,22	2 205 355,07
н66	401 259,05	2 205 285,66
н109	401 419,02	2 205 211,54
н102	401 528,16	2 205 447,08
н59	401 560,74	2 205 517,39
н60	401 448,63	2 205 632,50
н61	401 396,03	2 205 581,28
н62	401 373,87	2 205 533,45
н110	401 533,83	2 205 459,33
н59	401 560,74	2 205 517,39
н57	401 597,03	2 205 480,12
н58	401 569,70	2 205 508,19
н111	401 429,90	2 205 206,49
н78	401 522,54	2 205 163,57



№ точки	Координаты	
	X	Y
н79	401 579,58	2 205 219,13
н57	401 597,03	2 205 480,12
н28	401 110,93	2 205 036,77
н112	400 888,42	2 205 139,87
н26	400 845,85	2 205 048,00
н27	401 068,12	2 204 944,96
н28	401 110,93	2 205 036,77
н31	401 189,35	2 205 204,96
н113	400 984,55	2 205 299,88
н114	400 944,47	2 205 260,84
н115	400 894,72	2 205 153,48
н29	401 117,28	2 205 050,37
н30	401 155,43	2 205 132,20
н31	401 189,35	2 205 204,96
н116	401 140,21	2 205 324,19
н117	401 051,65	2 205 365,23
н118	400 992,93	2 205 308,04
н119	401 001,30	2 205 299,44
н120	401 009,90	2 205 307,82
н121	401 015,45	2 205 302,10
н122	401 109,73	2 205 258,41
н116	401 140,21	2 205 324,19
н35	401 267,12	2 205 372,84
н123	401 193,93	2 205 406,76
н124	401 191,96	2 205 402,50
н125	401 174,81	2 205 410,44
н126	401 181,51	2 205 424,91
н127	401 170,62	2 205 429,95
н128	401 145,06	2 205 456,20
н129	401 063,15	2 205 376,43
н34	401 232,57	2 205 297,87
н35	401 267,12	2 205 372,84
н38	401 341,23	2 205 533,70
н130	401 268,39	2 205 567,45
н131	401 198,66	2 205 416,96
н36	401 271,85	2 205 383,10
н37	401 305,08	2 205 455,19
н38	401 341,23	2 205 533,70

№ точки	Координаты	
	X	Y
н132	401 037,08	2 205 371,98
н7	400 962,30	2 205 406,63
н8	400 828,89	2 205 276,70
н9	400 826,83	2 205 274,71
н10	400 821,19	2 205 269,45
н11	400 817,20	2 205 265,94
н12	400 813,25	2 205 262,47
н13	400 805,08	2 205 255,76
н14	400 796,69	2 205 249,33
н15	400 788,08	2 205 243,18
н16	400 779,27	2 205 237,33
н17	400 770,27	2 205 231,79
н18	400 761,09	2 205 226,55
н19	400 734,18	2 205 211,80
н20	400 799,58	2 205 092,52
н21	400 804,80	2 205 083,96
н22	400 810,80	2 205 075,94
н23	400 817,51	2 205 068,50
н24	400 824,89	2 205 061,72
н25	400 832,86	2 205 055,66
н133	400 932,02	2 205 269,65
н132	401 037,08	2 205 371,98
н134	400 928,31	2 205 422,38
н135	400 846,08	2 205 460,48
н136	400 801,99	2 205 431,56
н137	400 778,64	2 205 416,24
н138	400 693,42	2 205 360,33
н139	400 728,80	2 205 302,09
н140	400 753,01	2 205 262,24
н141	400 759,93	2 205 266,51
н142	400 766,72	2 205 270,98
н143	400 773,38	2 205 275,64
н144	400 779,90	2 205 280,50
н145	400 786,27	2 205 285,54
н146	400 792,50	2 205 290,77
н147	400 798,56	2 205 296,19
н148	400 804,47	2 205 301,77
н134	400 928,31	2 205 422,38
н149	401 173,70	2 205 661,37
н150	401 107,07	2 205 729,78
н151	400 920,81	2 205 548,38
н152	400 987,44	2 205 479,97



№ точки	Координаты	
	X	Y
н149	401 173,70	2 205 661,37
н153	400 916,84	2 205 569,65
н154	400 908,47	2 205 578,24
н155	400 899,87	2 205 569,87
н156	400 908,25	2 205 561,28
н153	400 916,84	2 205 569,65
н157	401 265,01	2 205 750,30
н158	401 261,41	2 205 765,82
н159	401 242,32	2 205 831,66
н160	401 231,49	2 205 867,22
н161	401 122,39	2 205 760,16
н162	401 107,59	2 205 752,17
н163	401 185,16	2 205 672,53
н157	401 265,01	2 205 750,30
н164	401 248,63	2 205 578,01
н5	401 194,90	2 205 633,17
н6	401 009,58	2 205 452,67
н165	401 063,30	2 205 397,51
н164	401 248,63	2 205 578,01
н1	401 406,67	2 205 675,59
н2	401 382,17	2 205 700,72
н3	401 324,79	2 205 759,66
н4	401 203,00	2 205 641,05
н166	401 235,79	2 205 607,38
н167	401 239,16	2 205 610,66
н168	401 251,72	2 205 597,77
н169	401 243,12	2 205 589,39
н170	401 251,49	2 205 580,80
н171	401 323,70	2 205 651,12
н172	401 328,80	2 205 648,76
н173	401 328,27	2 205 648,26
н174	401 329,05	2 205 647,95
н175	401 263,83	2 205 584,44
н39	401 346,91	2 205 545,96
н1	401 406,67	2 205 675,59
н176	401 290,90	2 204 803,16
н177	401 209,24	2 204 841,00
н178	401 156,32	2 204 789,46
н179	401 181,37	2 204 753,84

№ точки	Координаты	
	X	Y
н180	401 188,95	2 204 743,04
н181	401 205,22	2 204 719,90
н176	401 290,90	2 204 803,16
н182	401 524,34	2 204 694,99
н183	401 306,45	2 204 795,95
н184	401 258,31	2 204 749,18
н185	401 413,81	2 204 677,13
н186	401 411,14	2 204 673,59
н187	401 458,59	2 204 655,36
н188	401 482,75	2 204 649,59
н189	401 489,34	2 204 655,78
н190	401 521,47	2 204 691,57
н191	401 522,07	2 204 692,26
н192	401 522,92	2 204 693,27
н193	401 523,48	2 204 693,93
н182	401 524,34	2 204 694,99
н182	401 524,34	2 204 694,99
н183	401 306,45	2 204 795,95
н176	401 290,90	2 204 803,16
н177	401 209,24	2 204 841,00
н178	401 156,32	2 204 789,46
н179	401 181,37	2 204 753,84
н180	401 188,95	2 204 743,04
н181	401 205,22	2 204 719,90
н194	401 236,55	2 204 675,36
н195	401 372,92	2 204 622,94
н186	401 411,14	2 204 673,59
н187	401 458,59	2 204 655,36
н188	401 482,75	2 204 649,59
н189	401 489,34	2 204 655,78
н196	401 521,47	2 204 691,57
н191	401 522,07	2 204 692,26
н192	401 522,92	2 204 693,27
н197	401 523,48	2 204 693,93
н182	401 524,34	2 204 694,99
н157	401 265,01	2 205 750,30
н158	401 261,41	2 205 765,82
н159	401 242,32	2 205 831,66
н160	401 231,49	2 205 867,22
н198	401 215,80	2 205 918,74
н199	401 189,24	2 205 899,42

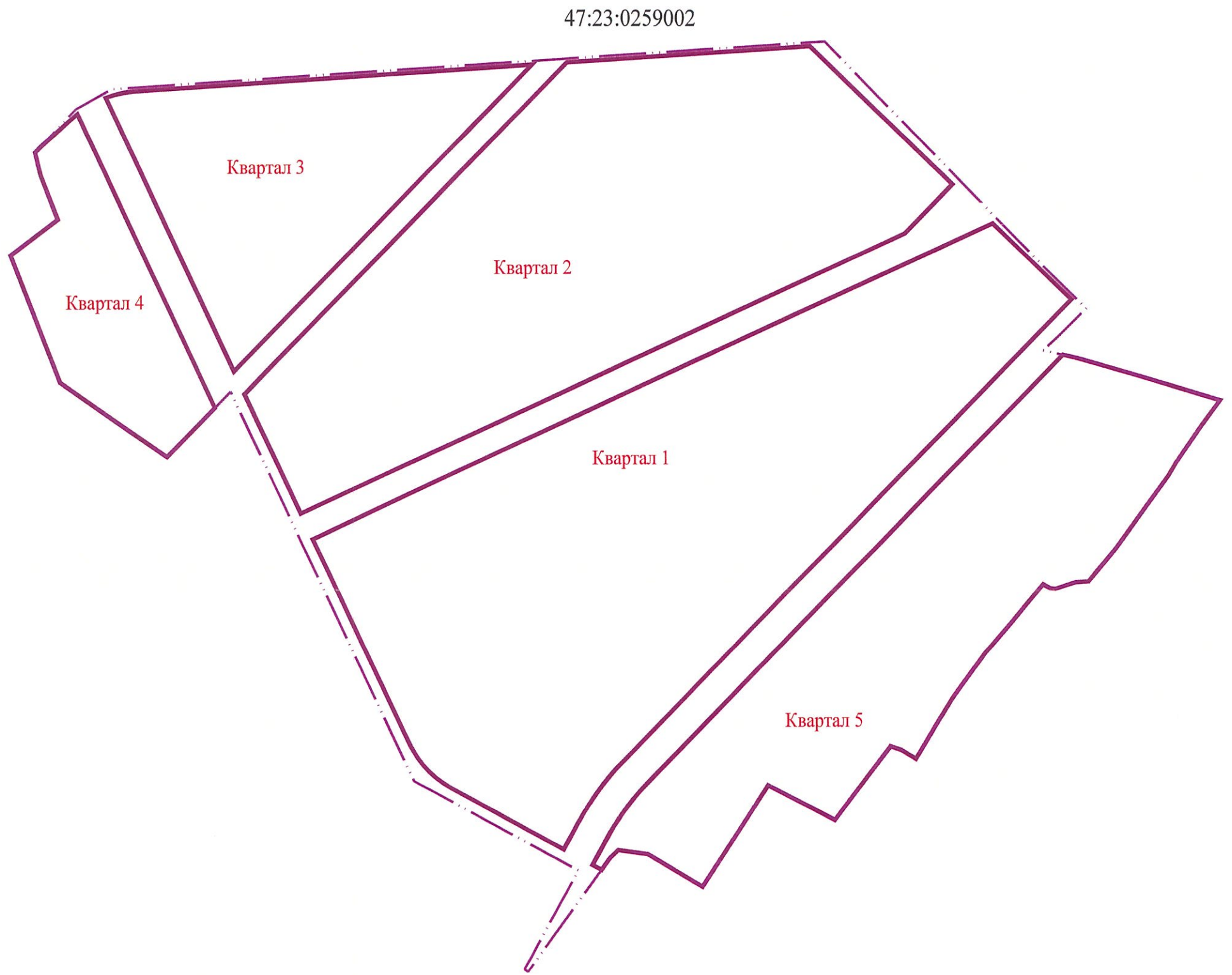


№ точки	Координаты	
	X	Y
н200	401 147,54	2 205 870,62
н201	401 135,09	2 205 863,39
н202	401 055,64	2 205 805,29
н203	401 032,58	2 205 786,31
н204	401 020,57	2 205 776,43
н205	401 019,76	2 205 762,84
н206	401 012,83	2 205 741,10
н207	401 013,22	2 205 735,83
н208	401 017,51	2 205 727,78
н209	400 975,22	2 205 692,66
н210	400 943,42	2 205 664,83
н211	400 936,98	2 205 660,09
н212	400 896,74	2 205 630,49
н213	400 865,95	2 205 611,32
н214	400 830,27	2 205 589,98
н215	400 840,03	2 205 574,29
н216	400 843,89	2 205 563,00
н217	400 764,89	2 205 502,87
н136	400 801,99	2 205 431,56
н137	400 778,64	2 205 416,24



№ точки	Координаты	
	X	Y
н138	400 693,42	2 205 360,33
н139	400 728,80	2 205 302,09
н218	400 733,41	2 205 270,20
н219	400 724,58	2 205 261,19
н220	400 712,07	2 205 252,13
н221	400 717,36	2 205 242,49
н140	400 753,01	2 205 262,24
н141	400 759,93	2 205 266,51
н142	400 766,72	2 205 270,98
н143	400 773,38	2 205 275,64
н144	400 779,90	2 205 280,50
н145	400 786,27	2 205 285,54
н146	400 792,50	2 205 290,77
н147	400 798,56	2 205 296,19
н148	400 804,47	2 205 301,77
н134	400 928,31	2 205 422,38
н152	400 987,44	2 205 479,97
н149	401 173,70	2 205 661,37
н163	401 185,16	2 205 672,53
н157	401 265,01	2 205 750,30

Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

Приложение №2  
к приказу Комитета градостроительной политики Ленинградской области  
от 20.11.2023 № 169



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Квартал 1	Номер элемента планировочной структуры
47:23:0259002	Номер кадастрового квартала
<b>Границы:</b>	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	планируемых элементов планировочной структуры

Примечание:  
Существующие элементы планировочной структуры в границах проектирования отсутствуют.

Масштаб 1:5000



Чертеж планировки территории,  
отображающий границы зон  
планируемого размещения  
объектов капитального  
строительства

Приложение №3  
к приказу Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 20.11.2023 № 169



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
5	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
Квартал 1	Номер элемента планировочной структуры
— · — · —	граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
□	граница зон планируемого размещения объектов капитального строительства
<b>Зоны существующего размещения объектов капитального строительства:</b>	
▨	зона размещения существующих объектов предоставления коммунальных услуг
<b>Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:</b>	
■ (orange)	зона размещения малоэтажной жилой застройки
■ (yellow)	зона размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования
■ (green)	зона размещения спортивных объектов
■ (red)	зона размещения объектов торговли
■ (brown)	зона размещения объектов для хранения автотранспорта
■ (pink)	зона размещения объектов общественного и культурного назначения
■ (purple)	зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
■ (light green)	зона планируемого размещения объектов благоустройства
■ (grey)	зона планируемого размещения объектов улично-дорожной сети

Масштаб 1:5000



Приложение № 4 к приказу  
Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 20.11.2023 № 169

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения, и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатели
1	2	3	4
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	72,18
2	Площадь элементов планировочной структуры:		
2.1	Квартал 1	га	22,16
2.2	Квартал 2	га	18,18
2.3	Квартал 3	га	7,04
2.4	Квартал 4	га	3,78
2.5	Квартал 5	га	11,73
3	Численность существующего и планируемого населения в границах проектирования	человек	7742
3.1	Численность существующего населения	человек	0
3.2	Численность планируемого населения в границах Квартала 1	человек	4222
3.3	Численность планируемого населения в границах Квартала 2	человек	3520
4	Плотность населения		
4.1	Квартал 1	человек/га	191
4.2	Квартал 2	человек/га	194
4.3	Квартал 3	человек/га	-
4.4	Квартал 4	человек/га	-
4.5	Квартал 5	человек/га	-
5	Плотность застройки		
5.1	Квартал 1	кв.м. общей площади/га	8670
5.2	Квартал 2	кв.м. общей площади/га	9372
5.3	Квартал 3	кв.м. общей площади/га	1975
5.4	Квартал 4	кв.м. общей площади/га	1844
5.5	Квартал 5	кв.м. общей площади/га	2024



6	Плотность жилого фонда		
6.1	Квартал 1	кв.м. общей площади квартир/га	5908
6.2	Квартал 2	кв.м. общей площади квартир/га	6000
7	Площадь улично-дорожной сети	га	9,29
8	Площадь озелененной территории	га	10,81
9	Площадь земельных участков образовательных организаций, в т. ч.:	га	3,28
9.1	Дошкольная образовательная организация на 210 мест	га	0,80
9.2	Дошкольная образовательная организация на 255 мест, общеобразовательная организация (начальная ступень образования) на 275 мест	га	2,48
10	Дом культуры	мест	810
11	Объект амбулаторно-поликлинического обслуживания (центр врачей общей практики)	посещений в смену	60
12	Площадь внутриквартальных проездов	га	2,55
13	Площадь земель общего пользования	га	25,16
14	Максимальная общая площадь квартир	кв.м общей площади квартир	240000
14.1	Квартал 1	кв.м общей площади квартир	130920
14.2	Квартал 2	кв.м общей площади квартир	109080
14.3	Квартал 3	кв.м общей площади квартир	-
14.4	Квартал 4	кв.м общей площади квартир	-
14.5	Квартал 5	кв.м общей площади квартир	-
15	Максимальная площадь зданий	кв.м общей площади	407138
15.1	Квартал 1	кв.м общей площади	192131
15.2	Квартал 2	кв.м общей площади	170392
15.3	Квартал 3	кв.м общей площади	13901
15.4	Квартал 4	кв.м общей площади	6970
15.5	Квартал 5	кв.м общей площади	23744
16	Площадь застройки многоквартирными домами	кв.м	90585
17	Площадь нормируемых элементов дворовой территории (для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой,	кв.м	12384

	хозяйственных целей)		
18	Предельное количество этажей зданий	эт.	5
19	Предельная этажность зданий	эт.	4
20	Предельная высота зданий	м	20
21	Отступы от красных линий	м	0-6
22	Количество мест для хранения автомобилей, в т.ч.:	м/м	4224
22.1	на наземных открытых автостоянках в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов	м/м	1869
22.2	на наземных открытых автостоянках в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства прочих объектов	м/м	864
22.3	на наземных открытых автостоянках в границах земельных участков для хранения автотранспорта	м/м	963
22.4	наземные открытые автостоянки вдоль улично-дорожной сети	м/м	244
22.5	наземные открытые автостоянки вдоль внутриквартальных проездов	м/м	284
23	Общее количество мест для хранения автомобилей маломобильных групп населения	м/м	422
24	Инженерное обеспечение		
24.1	Теплоснабжение	Гкал/ч	28,7
24.2	Водоснабжение (с учетом полива территории)	м <sup>3</sup> /сут	2735,84
24.3	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут	1972,01
24.4	Газоснабжение	м <sup>3</sup> /ч	-
24.5	Электроснабжение	кВт	9848,7

Примечание:

Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.



## 2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

Номер зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь зданий, кв. м	Предельная этажность зданий, этаж	Предельная высота зданий, м	Предельное количество этажей зданий, этаж	Максимальная общая площадь квартир, кв.м.	Минимальная общая площадь встроенно-пристроенных помещений, кв. м
1	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	24825	26670	4	18	5	16319	3600
2	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	29644	35591	4	18	5	25625	-
3	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	11566	9363	4	18	5	6741	-
4	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	8004	10260	4	18	5	7387	430
5	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	8206	8972	4	18	5	6460	-
6	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	6664	7646	4	18	5	5070	570
7	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6396	7646	4	18	5	5640	-
8	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом	6946	7646	4	18	5	5640	-

	высотой до 4 этажей, включая мансардный)							
9	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6407	6969	4	18	5	5100	-
10	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6159	7672	4	18	5	5440	-
11	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6789	7672	4	18	5	5440	-
12	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6060	7672	4	18	5	5440	-
13	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	6930	7672	4	18	5	5440	-
14	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	6931	7672	4	18	5	4953	810
	в т.ч. встроенно-пристроенные помещения: центр врачей общей практики							
15	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	29588	28324	4	18	5	20225	1480
16	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	13152	15292	4	18	5	10880	-
17	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	14081	16618	4	18	5	11900	-
18	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	20479	25399	4	18	5	18402	-
19	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	16184	17864	4	18	5	12862	-
20	Малоэтажный многоквартирный	16042	17860	4	18	5	12308	-



	дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)							
21	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	25991	27443	4	18	5	15210	2850
22	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	18340	23016	4	18	5	15210	-
23	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	12596	16883	4	18	5	12308	-
24	Объект дошкольного образования на 210 мест	8001	7350	3	12	4	-	-
25	Объект дошкольного образования на 255 мест, объект начального образования на 275 мест	24830	15800	3	12	4	-	-
26	Дом культуры на 810 мест	8681	2500	2	8	3	-	-
27	Физкультурно-оздоровительный комплекс	12451	5343	3	20	4	-	-
28	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	27805	13800	2	8	3	-	-
29	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	15130	6850	2	8	3	-	-
30	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	3026	2000	2	8	3	-	-
31	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	3430	2000	2	8	3	-	-
32	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	5203	2000	2	8	3	-	-
33	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
34	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
35	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
36	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-

37	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
38	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
39	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
40	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	172	-	1	-	1	-	-
41	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
42	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	202	-	1	-	1	-	-
43	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	-	1	-	1	-	-
44	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)	375	-	1	-	1	-	-
45	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)	343	-	1	-	1	-	-
46	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1103	-	-	-	-	-	-
47	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1336	-	-	-	-	-	-
48	Объект улично-дорожной сети (проезд)	3294	-	-	-	-	-	-
49	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1213	-	-	-	-	-	-
50	Объект улично-дорожной сети (проезд)	867	-	-	-	-	-	-
51	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1981	-	-	-	-	-	-
52	Объект улично-дорожной сети (проезд)	8664	-	-	-	-	-	-
53	Объект улично-дорожной сети (проезд)	1729	-	-	-	-	-	-
54	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	11944	-	-	-	-	-	-
55	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	25553	-	-	-	-	-	-
56	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	28127	-	-	-	-	-	-
57	Улично-дорожная сеть (улица в жилой застройке)	27217	-	-	-	-	-	-



58	Объект улично-дорожной сети (проезд)	2080	-	-	-	-	-	-
59	Объект улично-дорожной сети (проезд)	3275	-	-	-	-	-	-

Примечание:

Максимальная общая площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение дошкольной образовательной организации не менее чем на 210 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 24, дошкольной образовательной организации не менее чем на 255 мест и общеобразовательной организации (начальная ступень образования) не менее чем на 275 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 25, территориальная доступность объектов 500 м.

На территории предусматривается размещение:

магазинов торговой площадью 3050 кв.м. в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 29, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

предприятий общественного питания не менее чем на 310 мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 29, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

предприятий бытового обслуживания на 39 мест в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 29, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

аптек не менее чем 387 кв.м. в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

отделений банков не менее чем на 4 операционных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31;

1 жилищно-эксплуатационной службы в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

многопрофильных центров по работе с детьми и молодежью не менее чем на 195 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

помещений досуга и любительской деятельности не менее чем на 390 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;



помещений для физкультурно-оздоровительных занятий не менее чем на 2710 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, территориальная доступность 1500 м;

бассейна не менее чем на 580 кв.м зеркала воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, территориальная доступность 1500 м;

плоскостных спортивных сооружений не менее чем на 15100 кв.м в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 1-23, в границах участка для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе 33, а также в границах участков территории общего пользования, предназначенных для благоустройства, 68, 69, 71, территориальная доступность 300 м;

опорного пункта охраны порядка не менее чем на 77 кв.м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

общественных туалетов на 8 приборов границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 26, 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

центра врачей общей практики площадью 810 кв.м на 60 посещений в смену в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14;

рынка не менее чем на 190 кв.м торговой площади в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28, территориальная доступность 800 м;

производственных предприятий бытового обслуживания малой мощности централизованного выполнения заказов не менее чем на 31 рабочее место в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

прачечных самообслуживания, мини-прачечных не менее чем на 77 кг/смену в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

химчисток самообслуживания, мини-химчисток не менее чем на 31 кг/смену в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

предприятий по химчистке не менее чем на 31 кг/смену в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 28, 30, 31, 32, территориальная доступность 800 м;

1 пункта приёма вторичного сырья в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, территориальная доступность 800 м;

1 общедоступной библиотеки с детским отделением в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26;

банно-оздоровительного комплекса не менее чем на 39 помывочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, территориальная доступность 800 м.



4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Предусматривается организация и реконструкция элементов улично-дорожной сети и внутриквартальных проездов:

- реконструкция автомобильной дороги местного значения «Верево-Пудость»: ширина проезжей части 8 м, по одной полосе движения в каждую сторону, с организацией боковых проездов вдоль проектируемых объектов, ориентировочная протяженность вдоль границ проектирования – 0,79 км;
- проектируемая главная улица – Проектируемая улица №1: ширина проезжей части 8 м, по одной полосе движения в каждую сторону, вдоль улицы расположены открытые автостоянки, вдоль улицы предусмотрена двусторонняя велосипедная дорожка шириной 2 м, ориентировочная протяженность улицы в границах проектирования – 0,82 км;
- проектируемая главная улица – Проектируемая улица №2 (продолжение улицы Мелиораторов): ширина проезжей части 8 м, по одной полосе движения в каждую сторону, вдоль улицы расположены открытые автостоянки, ориентировочная протяженность в границах проектирования – 0,99 км;
- проектируемая главная улица – Проектируемая улица №4: ширина проезжей части 8 м, по одной полосе движения в каждую сторону, ориентировочная протяженность в границах проектирования – 0,39 км;
- проектируемая улица в жилой застройке (основная) – Проектируемый бульвар: ширина проезжей части в каждом направлении 4 м, по одной полосе движения в каждую сторону, в разделительной полосе расположены пешеходная дорожка и двусторонняя велосипедная дорожка шириной 2 м, ориентировочная протяженность улицы в границах проектирования – 0,82 км;
- проектируемая улица в жилой застройке (основная) – Проектируемая улица №3: ширина проезжей части 6 м, по одной полосе движения в каждую сторону, вдоль улицы расположены открытые автостоянки, ориентировочная протяженность в границах проектирования – 0,49 км;
- внутриквартальные проезды: ширина проезжей части 6 м, по одной полосе движения в каждую сторону, разворотная площадка 16м\*16 м, ориентировочная суммарная протяженность в границах проектирования 1,21 км.

На территории предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 210 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 114 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 54 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 26 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, не менее чем на 12 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее чем на 53 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 49 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 7, не менее чем на 50 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства



8, не менее чем на 42 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9, не менее чем на 40 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10, не менее чем на 59 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11, не менее чем на 42 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 12, не менее чем на 62 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13, не менее чем на 62 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14, не менее чем на 191 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15, не менее чем на 96 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16, не менее чем на 57 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 17, не менее чем на 57 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 18, не менее чем на 100 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 19, не менее чем на 127 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 20, не менее чем на 223 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 21, не менее чем на 84 машиноместа в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 22, не менее чем на 59 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 23, не менее чем на 61 машиноместо в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 26, не менее чем на 47 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 27, не менее чем на 400 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 28, не менее чем на 237 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 29, не менее чем на 35 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 30, не менее чем на 35 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 31, не менее чем на 49 машиномест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 32, не менее чем на 963 машиноместа в границах участков, предназначенных для хранения автотранспорта, не менее чем на 284 машиноместа в границах территории общего пользования вдоль внутриквартальных проездов, не менее чем на 244 машиноместа в границах улично-дорожной сети, непосредственно примыкающей к границам зон планируемого размещения объектов.



5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

#### Теплоснабжение

Расчетная тепловая нагрузка для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемых объектов составит 28,7 Гкал/ч (33,4 МВт).

Теплоснабжение малоэтажной многоквартирной жилой застройки, а также объектов социальной инфраструктуры предусматривается от отдельно стоящей блок-модульной газовой котельной, расположенной в границах смежной территории, при условии ее реконструкции с увеличением тепловой мощности.

#### Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки, объемом 2735,84 куб.м/сут, предусматривается от проектируемой кольцевой наружной сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водоснабжения.

Головной источник инженерного обеспечения по водоснабжению для территории проектирования – централизованная система водоснабжения г. Гатчина.

#### Водоотведение

В проекте предусматривается отдельная система канализования.

Отведение хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 1972,01 куб.м/сут, предусматривается в проектируемые сети бытовой канализации, далее по проектируемому выпуску к перспективным канализационным очистным сооружениям (КОС), планируемыми к размещению в границах Веревского сельского поселения, с выпуском очищенных стоков в водный объект – р. Ижора.

Бытовые сточные воды от санитарных приборов по самотечным выпускам поступают во внутривоздушную сеть бытовой канализации.

Сброс поверхностных вод с рассматриваемой территории предполагается по проектируемому выпуску к перспективным очистным сооружениям поверхностного стока (ОСПС), планируемыми к размещению в границах Веревского сельского поселения и далее, через регулирующие резервуары в водный объект – р. Ижора.

#### Газоснабжение

Газоснабжение проектируемых объектов капитального строительства не требуется.

#### Электроснабжение

В качестве внешнего опорного источника электроснабжения проектируемой территории планируется использовать ПС 110 кВ Институт (ПС 58).

Для электроснабжения проектируемой застройки предусматривается строительство распределительной сети 6 кВ. Сеть включает по две питающие линии 6 кВ от подстанции ПС 110 кВ Институт (ПС 58) до 2-х распределительных пунктов (РП-1, РП-2), размещаемых на проектируемой территории, а также 11 трансформаторных подстанции 6/0,4 кВ и линии их питания.



Предусматривается размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (распределительных пунктов), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 44, 45; сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 40, 41, 42, 43.

#### Связь

Телекоммуникационные услуги на проектируемой территории, возможно, предоставить на базе технологии GPON, которая обеспечивает предоставление услуг по волоконно-оптическому кабелю.

### 6. Благоустройство и озеленение

Предусматривается размещение на придомовых территориях и территориях общего пользования площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста удельной площадью 0,7 кв.м на 1 чел., площадок для отдыха взрослого населения удельной площадью 0,1 кв.м на 1 чел., площадок для занятий физкультурой удельной площадью 2 кв.м на 1 чел., хозяйственных площадок удельной площадью 0,2 кв.м на 1 чел., площадок для выгула собак удельной площадью 0,1 кв.м на 1 чел., без учета открытых наземных стоянок легкового автотранспорта.

Предусматривается озеленение территории при удельной площади зеленых насаждений по зонам размещения жилых зданий не менее 5 кв.м на 1 чел.

В границах территорий общего пользования на земельных участках 68, 69, 72, 73, 74 предполагается разместить площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью не менее чем на 2710 кв.м, площадки для отдыха взрослого населения площадью не менее чем на 389 кв.м, площадки для занятий физкультурой площадью не менее чем на 7742 кв.м, площадки для выгула собак площадью не менее чем на 389 кв.м.

Таблица 3

Параметры объектов благоустройства и озеленения по зонам планируемого размещения объектов капитального строительства

№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Население, чел	Минимально необходимая площадь площадок, кв.м.					Минимально необходимая площадь зеленых насаждений, кв.м.
			для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста *	для отдыха взрослого населения*	для занятий физкультурой**	для хозяйственных целей	для выгула собак **	
1	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом)	526	184	26	526	105	26	2630



	высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями							
2	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	827	289	42	827	165	42	4135
3	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	217	76	11	217	43	11	1085
4	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	238	83	12	238	48	12	1190
5	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	208	73	10	208	42	10	1040
6	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	164	57	8	164	33	8	820
7	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	182	64	9	182	36	9	910
8	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	182	64	9	182	36	9	910
9	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	165	58	8	165	33	8	825
10	Малоэтажный	175	61	9	175	35	9	875

	многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)							
11	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	175	61	9	175	35	9	875
12	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	175	61	9	175	35	9	875
13	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	175	61	9	175	35	9	875
14	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно- пристроенными помещениями	160	56	8	160	32	8	800
15	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно- пристроенными помещениями	652	229	34	653	130	34	3260
16	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	351	122	18	350	70	18	1755
17	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	384	134	19	383	77	19	1920
18	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	594	208	30	594	118	30	2970
19	Малоэтажный многоквартирный дом	415	145	21	415	83	21	2075



	(многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)							
20	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	397	139	20	397	79	20	1985
21	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	491	171	24	492	99	24	2455
22	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	491	171	24	492	99	24	2455
23	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	397	139	20	397	79	20	1985

Примечания:

\* 50% с учетом формирования единого игрового и физкультурно-оздоровительного ядра (плоскостных спортивных сооружений) и площадок для выгула собак на группу жилых домов в границах территорий общего пользования на земельных участках 68, 69, 72, 73, 74.

\*\* площадки для выгула собак общей площадью не менее чем на 389 кв.м. размещаются в границах территорий общего пользования на земельных участках 69, 73.

Приложение № 5 к приказу  
Комитета градостроительной  
политики Ленинградской области  
от 20.11.2023 № 169

**Положение об очередности планируемого развития территории**

№ участка	№ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Функциональное назначение объектов капитального строительства/вид использования	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
5	5	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	1
6	6	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	
7	7	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
8	8	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
9	9	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
10	10	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
11	11	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
12	12	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
13	13	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
14	14	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	
25	25	Дошкольная образовательная организация на 255 мест,	



		общеобразовательная организация (начальная ступень образования) на 275 мест	
31	31	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	
37	35	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
43	41	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
57	49	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
58	50	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
60	52	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
64 (часть)	56	Улично-дорожная сеть	
65 (часть)	57	Улично-дорожная сеть	
68 (часть)	-	Благоустройство территории	
71	-	Благоустройство территории	
72	-	Благоустройство территории	
73	-	Благоустройство территории	
75 (часть)	-	Благоустройство территории	
1	1	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	2
2	2	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
3	3	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
4	4	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	
15	15	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	
29	29	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	
32	32	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	
33	-	Объект для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (футбольное поле, универсальная спортивная площадка)	
34	-	Благоустройство территории	

35	33	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
36	34	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
42	40	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
44	42	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
47	45	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)		
48	-	Благоустройство территории		
50	-	Открытая площадка для хранения автотранспорта		
56	48	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
59	51	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
67 (часть)	55 (часть)	Улично-дорожная сеть		
64 (часть)	56 (часть)	Улично-дорожная сеть		
65 (часть)	57 (часть)	Улично-дорожная сеть		
68 (часть)	-	Благоустройство территории		
75 (часть)	-	Благоустройство территории		
16	16	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)		3
17	17	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)		
22	22	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)		
23	23	Малоэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)		
24	24	Дошкольная образовательная организация на 210 мест		
27	27	Физкультурно-оздоровительный комплекс		
45	43	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)		
46	44	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (распределительный пункт)		
54	46	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
55	47	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
62	59	Объект улично-дорожной сети (проезд)		
63	58	Объект улично-дорожной сети (проезд)		



66	54	Улично-дорожная сеть	
67 (часть)	55 (часть)	Улично-дорожная сеть	
69	-	Благоустройство территории	
70	-	Благоустройство территории	
74 (часть)	-	Благоустройство территории	
76 (часть)	-	Благоустройство территории	
18	18	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	4
19	19	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
20	20	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный)	
21	21	Малозэтажный многоквартирный дом (многоквартирный дом высотой до 4 этажей, включая мансардный) со встроенно-пристроенными помещениями	
26	26	Дом культуры на 810 мест	
28	28	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	
30	30	Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров	
38	36	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
39	37	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
40	38	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
41	39	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	
49	-	Открытая площадка для хранения автотранспорта	
61	53	Объект улично-дорожной сети (проезд)	
67 (часть)	55 (часть)	Улично-дорожная сеть	
64 (часть)	56 (часть)	Улично-дорожная сеть	
74 (часть)	-	Благоустройство территории	
76 (часть)	-	Благоустройство территории	

Приложение №6  
к приказу Комитета  
градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 20.11.2023 № 169

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ  
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ  
ОБРАЗОВАНИЯ**

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
1	47:23:0259002:3У1	24 825	перераспределение
2	47:23:0259002:3У2	29 644	перераспределение
3	47:23:0259002:3У3	11 566	перераспределение
4	47:23:0259002:3У4	8 004	перераспределение
5	47:23:0259002:3У5	8 206	перераспределение
6	47:23:0259002:3У6	6 664	перераспределение
7	47:23:0259002:3У7	6 396	перераспределение
8	47:23:0259002:3У8	6 946	перераспределение
9	47:23:0259002:3У9	6 407	перераспределение
10	47:23:0259002:3У10	6 159	перераспределение
11	47:23:0259002:3У11	6 789	перераспределение
12	47:23:0259002:3У12	6 060	перераспределение
13	47:23:0259002:3У13	6 930	перераспределение
14	47:23:0259002:3У14	6 931	перераспределение
15	47:23:0259002:3У15	29 588	перераспределение
16	47:23:0259002:3У16	13 152	перераспределение
17	47:23:0259002:3У17	14 081	перераспределение
18	47:23:0259002:3У18	20 479	перераспределение
19	47:23:0259002:3У19	16 184	перераспределение
20	47:23:0259002:3У20	16 042	перераспределение
21	47:23:0259002:3У21	25 991	перераспределение
22	47:23:0259002:3У22	18 340	перераспределение
23	47:23:0259002:3У23	12 596	перераспределение
24	47:23:0259002:3У24	8 001	перераспределение
25	47:23:0259002:3У25	24 830	перераспределение
26	47:23:0259002:3У26	8 681	перераспределение
27	47:23:0259002:3У27	12 451	перераспределение
28	47:23:0259002:3У28	27 805	перераспределение
29	47:23:0259002:3У29	15 130	перераспределение
30	47:23:0259002:3У30	3 026	перераспределение



31	47:23:0259002:3Y31	3 430	перераспределение
32	47:23:0259002:3Y32	5 203	перераспределение
33	47:23:0259002:3Y33	15 077	перераспределение
34	47:23:0259002:3Y34	17 701	перераспределение
35	47:23:0259002:3Y35	144	перераспределение
36	47:23:0259002:3Y36	144	перераспределение
37	47:23:0259002:3Y37	144	перераспределение
38	47:23:0259002:3Y38	144	перераспределение
39	47:23:0259002:3Y39	144	перераспределение
40	47:23:0259002:3Y40	144	перераспределение
41	47:23:0259002:3Y41	144	перераспределение
42	47:23:0259002:3Y42	172	перераспределение
43	47:23:0259002:3Y43	144	перераспределение
44	47:23:0259002:3Y44	202	перераспределение
45	47:23:0259002:3Y45	144	перераспределение
46	47:23:0259002:3Y46	375	перераспределение
47	47:23:0259002:3Y47	343	перераспределение
48	47:23:0259002:3Y48	7 398	перераспределение
49	47:23:0259002:3Y49	12 644	перераспределение
50	47:23:0259002:3Y50	12 442	перераспределение
51	47:23:0259002:3Y51	4 585	перераспределение
52	47:23:0259002:3Y52	23 520	перераспределение
53	47:23:0259002:3Y53	8 121	перераспределение
54	47:23:0259002:3Y54	1 103	перераспределение
55	47:23:0259002:3Y55	1 336	перераспределение
56	47:23:0259002:3Y56	3 295	перераспределение
57	47:23:0259002:3Y57	1 213	перераспределение
58	47:23:0259002:3Y58	867	перераспределение
59	47:23:0259002:3Y59	1 981	перераспределение
60	47:23:0259002:3Y60	8 664	перераспределение
61	47:23:0259002:3Y61	1 729	перераспределение
62	47:23:0259002:3Y62	3 275	перераспределение
63	47:23:0259002:3Y63	2 080	перераспределение
64	47:23:0259002:3Y64	28 127	перераспределение
65	47:23:0259002:3Y65	27 217	перераспределение
66	47:23:0259002:3Y66	11 944	перераспределение
67	47:23:0259002:3Y67	25 553	перераспределение
68	47:23:0259002:3Y68	8 280	перераспределение
69	47:23:0259002:3Y69	4 732	перераспределение
70	47:23:0259002:3Y70	764	перераспределение
71	47:23:0259002:3Y71	21 555	перераспределение
72	47:23:0259002:3Y72	3 949	перераспределение
73	47:23:0259002:3Y73	6 474	перераспределение
74	47:23:0259002:3Y74	4 273	перераспределение
75	47:23:0259002:3Y75	16 815	перераспределение
76	47:23:0259002:3Y76	16 148	перераспределение

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.



**2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД**

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Способ образования земельного участка
34	47:23:0259002:3У34	17 701	перераспределение
48	47:23:0259002:3У48	7 398	перераспределение
49	47:23:0259002:3У49	12 644	перераспределение
50	47:23:0259002:3У50	12 442	перераспределение
54	47:23:0259002:3У54	1 103	перераспределение
55	47:23:0259002:3У55	1 336	перераспределение
56	47:23:0259002:3У56	3 295	перераспределение
57	47:23:0259002:3У57	1 213	перераспределение
58	47:23:0259002:3У58	867	перераспределение
59	47:23:0259002:3У59	1 981	перераспределение
60	47:23:0259002:3У60	8 664	перераспределение
61	47:23:0259002:3У61	1 729	перераспределение
62	47:23:0259002:3У62	3 275	перераспределение
63	47:23:0259002:3У63	2 080	перераспределение
64	47:23:0259002:3У64	28 127	перераспределение
65	47:23:0259002:3У65	27 217	перераспределение
66	47:23:0259002:3У66	11 944	перераспределение
67	47:23:0259002:3У67	25 553	перераспределение
68	47:23:0259002:3У68	8 280	перераспределение
69	47:23:0259002:3У69	4 732	перераспределение
70	47:23:0259002:3У70	764	перераспределение
71	47:23:0259002:3У71	21 555	перераспределение
72	47:23:0259002:3У72	3 949	перераспределение
73	47:23:0259002:3У73	6 474	перераспределение
74	47:23:0259002:3У74	4 273	перераспределение
75	47:23:0259002:3У75	16 815	перераспределение
76	47:23:0259002:3У76	16 148	перераспределение

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.



Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории.

### 3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории	Кадастровый (условный) номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	47:23:0259002:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2	47:23:0259002:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	47:23:0259002:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	47:23:0259002:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	47:23:0259002:ЗУ5	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
6	47:23:0259002:ЗУ6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
7	47:23:0259002:ЗУ7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
8	47:23:0259002:ЗУ8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
9	47:23:0259002:ЗУ9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
10	47:23:0259002:ЗУ10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
11	47:23:0259002:ЗУ11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
12	47:23:0259002:ЗУ12	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
13	47:23:0259002:ЗУ13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
14	47:23:0259002:ЗУ14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
15	47:23:0259002:ЗУ15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
16	47:23:0259002:ЗУ16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
17	47:23:0259002:ЗУ17	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
18	47:23:0259002:ЗУ18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
19	47:23:0259002:ЗУ19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
20	47:23:0259002:ЗУ20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
21	47:23:0259002:ЗУ21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
22	47:23:0259002:ЗУ22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
23	47:23:0259002:ЗУ23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
24	47:23:0259002:ЗУ24	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
25	47:23:0259002:ЗУ25	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
26	47:23:0259002:ЗУ26	Объекты культурно-досуговой деятельности
27	47:23:0259002:ЗУ27	Обеспечение занятий спортом в помещениях
28	47:23:0259002:ЗУ28	Объекты торговли (торговые центры, торгово-



		развлекательные центры (комплексы)
29	47:23:0259002:3У29	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
30	47:23:0259002:3У30	Магазины
31	47:23:0259002:3У31	Магазины
32	47:23:0259002:3У32	Магазины
33	47:23:0259002:3У33	Площадки для занятий спортом
34	47:23:0259002:3У34	Благоустройство территории
35	47:23:0259002:3У35	Предоставление коммунальных услуг
36	47:23:0259002:3У36	Предоставление коммунальных услуг
37	47:23:0259002:3У37	Предоставление коммунальных услуг
38	47:23:0259002:3У38	Предоставление коммунальных услуг
39	47:23:0259002:3У39	Предоставление коммунальных услуг
40	47:23:0259002:3У40	Предоставление коммунальных услуг
41	47:23:0259002:3У41	Предоставление коммунальных услуг
42	47:23:0259002:3У42	Предоставление коммунальных услуг
43	47:23:0259002:3У43	Предоставление коммунальных услуг
44	47:23:0259002:3У44	Предоставление коммунальных услуг
45	47:23:0259002:3У45	Предоставление коммунальных услуг
46	47:23:0259002:3У46	Предоставление коммунальных услуг
47	47:23:0259002:3У47	Предоставление коммунальных услуг
48	47:23:0259002:3У48	Благоустройство территории
49	47:23:0259002:3У49	Благоустройство территории
50	47:23:0259002:3У50	Благоустройство территории
51	47:23:0259002:3У51	Предоставление коммунальных услуг
52	47:23:0259002:3У52	Предоставление коммунальных услуг
53	47:23:0259002:3У53	Предоставление коммунальных услуг
54	47:23:0259002:3У54	Улично-дорожная сеть
55	47:23:0259002:3У55	Улично-дорожная сеть
56	47:23:0259002:3У56	Улично-дорожная сеть
57	47:23:0259002:3У57	Улично-дорожная сеть
58	47:23:0259002:3У58	Улично-дорожная сеть
59	47:23:0259002:3У59	Улично-дорожная сеть
60	47:23:0259002:3У60	Улично-дорожная сеть
61	47:23:0259002:3У61	Улично-дорожная сеть
62	47:23:0259002:3У62	Улично-дорожная сеть
63	47:23:0259002:3У63	Улично-дорожная сеть
64	47:23:0259002:3У64	Улично-дорожная сеть
65	47:23:0259002:3У65	Улично-дорожная сеть
66	47:23:0259002:3У66	Улично-дорожная сеть
67	47:23:0259002:3У67	Улично-дорожная сеть
68	47:23:0259002:3У68	Благоустройство территории
69	47:23:0259002:3У69	Благоустройство территории
70	47:23:0259002:3У70	Благоустройство территории
71	47:23:0259002:3У71	Благоустройство территории
72	47:23:0259002:3У72	Благоустройство территории
73	47:23:0259002:3У73	Благоустройство территории
74	47:23:0259002:3У74	Благоустройство территории
75	47:23:0259002:3У75	Благоустройство территории



76	47:23:0259002:ЗУ76	Благоустройство территории
----	--------------------	----------------------------

Условные номера образуемых земельных участков приведены на чертеже межевания территории, отображающем границы образуемых и изменяемых земельных участков.

**4. ЦЕЛЕВОЕ ПАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ (В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И (ИЛИ) ИЗМЕНЯЕМЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ)**

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

**5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

Общая площадь территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, составляет 721785 м<sup>2</sup> (72,18 га). Система координат МСК-47 2 зона.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

Номер точки	X	Y
н1	401602,09	2205496,01
н2	401356,55	2205733,42
н3	401356,57	2205733,42
н4	401314,75	2205775,38
н5	401286,56	2205747,15
н6	401269,94	2205729,04
н7	401261,41	2205765,82
н8	401242,32	2205831,66
н9	401231,49	2205867,22
н10	401215,80	2205918,74
н11	401189,24	2205899,42
н12	401147,54	2205870,62
н13	401135,09	2205863,39
н14	401055,64	2205805,29

Номер точки	X	Y
н15	401032,58	2205786,31
н16	401020,57	2205776,43
н17	401019,76	2205762,84
н18	401012,83	2205741,10
н19	401013,22	2205735,83
н20	401017,51	2205727,78
н21	400975,22	2205692,66
н22	400943,42	2205664,83
н23	400936,98	2205660,09
н24	400896,74	2205630,49
н25	400865,95	2205611,32
н26	400830,27	2205589,98
н27	400840,03	2205574,29
н28	400843,89	2205563,00



Номер точки	X	Y
н29	400764,89	2205502,87
н30	400801,99	2205431,56
н31	400778,64	2205416,24
н32	400693,42	2205360,33
н33	400728,80	2205302,09
н34	400733,41	2205270,20
н35	400724,58	2205261,19
н36	400602,04	2205172,48
н37	400604,77	2205168,81
н38	400711,45	2205227,29
н39	400807,59	2205051,90
н40	401226,49	2204857,80
н41	401156,32	2204789,46

Номер точки	X	Y
н42	401181,37	2204753,84
н43	401188,95	2204743,04
н44	401236,55	2204675,36
н45	401372,92	2204622,94
н46	401411,14	2204673,59
н47	401458,59	2204655,36
н48	401482,75	2204649,59
н49	401529,68	2204693,64
н50	401550,99	2204731,73
н51	401576,90	2205119,08
н52	401578,19	2205138,60
н53	401582,62	2205204,63
н1	401602,09	2205496,01

**6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН**

Номер точки	X	Y
47:23:0259002:3У25. Площадь 24 830 кв.м.		
н1	401 173,70	2 205 661,37
н2	401 107,07	2 205 729,78
н3	400 920,81	2 205 548,38
н4	400 987,44	2 205 479,97
н1	401 173,70	2 205 661,37
47:23:0259002:3У26. Площадь 8 681 кв.м.		
н5	400 928,31	2 205 422,38
н6	400 846,08	2 205 460,48
н7	400 801,99	2 205 431,56
н8	400 778,64	2 205 416,24
н9	400 848,43	2 205 344,58
н5	400 928,31	2 205 422,38
47:23:0259002:3У27. Площадь 12 451 кв.м.		
н9	400 848,43	2 205 344,58
н8	400 778,64	2 205 416,24
н10	400 693,42	2 205 360,33
н11	400 753,01	2 205 262,24

Номер точки	X	Y
н12	400 759,93	2 205 266,51
н13	400 766,72	2 205 270,98
н14	400 773,38	2 205 275,64
н15	400 779,90	2 205 280,50
н16	400 786,27	2 205 285,54
н17	400 792,50	2 205 290,77
н18	400 798,56	2 205 296,19
н19	400 804,47	2 205 301,77
н9	400 848,43	2 205 344,58
47:23:0259002:3У43. Площадь 144 кв.м.		
н20	400 916,84	2 205 569,65
н21	400 908,47	2 205 578,24
н22	400 899,87	2 205 569,87
н23	400 908,25	2 205 561,28
н20	400 916,84	2 205 569,65
47:23:0259002:3У60. Площадь 8 664 кв.м.		
н24	401 185,16	2 205 672,53
н25	401 118,53	2 205 740,95
н26	401 107,59	2 205 752,17
н27	401 104,57	2 205 755,27



Номер точки	X	Y
н28	401 093,68	2 205 744,66
н29	401 032,94	2 205 685,50
н30	401 025,96	2 205 692,67
н21	400 908,47	2 205 578,24
н20	400 916,84	2 205 569,65
н23	400 908,25	2 205 561,28
н3	400 920,81	2 205 548,38
н2	401 107,07	2 205 729,78
н1	401 173,70	2 205 661,37
н24	401 185,16	2 205 672,53
47:23:0259002:3У70. Площадь 764 кв.м.		
н11	400 753,01	2 205 262,24
н31	400 728,80	2 205 302,09
н32	400 733,41	2 205 270,20
н33	400 724,58	2 205 261,19
н34	400 712,07	2 205 252,13
н35	400 717,36	2 205 242,49
н11	400 753,01	2 205 262,24
47:23:0259002:3У71. Площадь 21 555 кв.м.		
н4	400 987,44	2 205 479,97
н3	400 920,81	2 205 548,38
н23	400 908,25	2 205 561,28
н22	400 899,87	2 205 569,87
н36	400 861,88	2 205 608,88
н37	400 830,27	2 205 589,98
н38	400 840,03	2 205 574,29
н39	400 843,89	2 205 563,00
н40	400 764,89	2 205 502,87
н7	400 801,99	2 205 431,56
н6	400 846,08	2 205 460,48
н5	400 928,31	2 205 422,38
н4	400 987,44	2 205 479,97
47:23:0259002:3У33. Площадь 15 077 кв.м.		
н41	401 265,01	2 205 750,30
н42	401 261,41	2 205 765,82
н43	401 242,32	2 205 831,66
н44	401 231,49	2 205 867,22
н45	401 122,39	2 205 760,16
н26	401 107,59	2 205 752,17
н25	401 118,53	2 205 740,95
н24	401 185,16	2 205 672,53
н46	401 254,26	2 205 739,83
н41	401 265,01	2 205 750,30

Номер точки	X	Y
47:23:0259002:3У48. Площадь 7 398 кв.м.		
н28	401 093,68	2 205 744,66
н47	400 936,98	2 205 660,09
н48	400 896,74	2 205 630,49
н49	400 865,95	2 205 611,32
н36	400 861,88	2 205 608,88
н22	400 899,87	2 205 569,87
н21	400 908,47	2 205 578,24
н30	401 025,96	2 205 692,67
н29	401 032,94	2 205 685,50
н28	401 093,68	2 205 744,66
47:23:0259002:3У34. Площадь 17 701 кв.м.		
н44	401 231,49	2 205 867,22
н50	401 215,80	2 205 918,74
н51	401 189,24	2 205 899,42
н52	401 147,54	2 205 870,62
н53	401 135,09	2 205 863,39
н54	401 116,10	2 205 849,50
н55	401 055,77	2 205 805,39
н56	401 055,64	2 205 805,29
н57	401 020,57	2 205 776,43
н58	401 019,76	2 205 762,84
н59	401 012,83	2 205 741,10
н60	401 013,22	2 205 735,83
н61	401 017,51	2 205 727,78
н62	401 003,28	2 205 715,96
н63	400 975,22	2 205 692,66
н64	400 943,48	2 205 664,88
н47	400 936,98	2 205 660,09
н28	401 093,68	2 205 744,66
н27	401 104,57	2 205 755,27
н26	401 107,59	2 205 752,17
н45	401 122,39	2 205 760,16
н44	401 231,49	2 205 867,22
47:23:0259002:3У65. Площадь 27 217 кв.м.		
н65	401 327,64	2 205 762,44
н66	401 314,75	2 205 775,38
н67	401 286,56	2 205 747,15
н68	401 269,94	2 205 729,04
н41	401 265,01	2 205 750,30
н46	401 254,26	2 205 739,83
н24	401 185,16	2 205 672,53



Номер точки	X	Y
н1	401 173,70	2 205 661,37
н4	400 987,44	2 205 479,97
н5	400 928,31	2 205 422,38
н9	400 848,43	2 205 344,58
н19	400 804,47	2 205 301,77
н18	400 798,56	2 205 296,19
н17	400 792,50	2 205 290,77
н16	400 786,27	2 205 285,54
н15	400 779,90	2 205 280,50
н14	400 773,38	2 205 275,64
н13	400 766,72	2 205 270,98
н12	400 759,93	2 205 266,51
н11	400 753,01	2 205 262,24
н35	400 717,36	2 205 242,49
н69	400 734,18	2 205 211,80
н70	400 761,09	2 205 226,55
н71	400 770,27	2 205 231,79
н72	400 779,27	2 205 237,33
н73	400 788,08	2 205 243,18
н74	400 796,69	2 205 249,33
н75	400 804,49	2 205 255,30
н76	400 805,08	2 205 255,76
н77	400 813,25	2 205 262,47
н78	400 817,20	2 205 265,94
н79	400 821,19	2 205 269,45
н80	400 826,83	2 205 274,71
н81	400 828,89	2 205 276,70
н82	400 898,89	2 205 344,88
н83	400 962,30	2 205 406,63
н84	401 009,58	2 205 452,67
н85	401 069,53	2 205 511,09
н86	401 074,05	2 205 515,46
н87	401 085,41	2 205 526,53
н88	401 138,52	2 205 578,26
н89	401 194,90	2 205 633,17
н90	401 203,00	2 205 641,05
н91	401 267,47	2 205 703,84
н92	401 294,90	2 205 730,55
н93	401 324,79	2 205 759,66
н65	401 327,64	2 205 762,44
47:23:0259002:ЗУ64. Площадь 28 127 кв.м.		
н94	401 598,34	2 205 499,64
н95	401 356,55	2 205 733,42
н96	401 356,57	2 205 733,42
н65	401 327,64	2 205 762,44
н93	401 324,79	2 205 759,66

Номер точки	X	Y
н97	401 351,06	2 205 732,65
н98	401 378,50	2 205 704,49
н99	401 382,17	2 205 700,72
н100	401 406,67	2 205 675,59
н101	401 382,63	2 205 623,45
н102	401 346,91	2 205 545,96
н103	401 341,23	2 205 533,70
н104	401 305,08	2 205 455,19
н105	401 271,85	2 205 383,10
н106	401 267,12	2 205 372,84
н107	401 232,57	2 205 297,87
н108	401 226,31	2 205 284,30
н109	401 212,92	2 205 255,54
н110	401 200,45	2 205 228,73
н111	401 198,09	2 205 223,69
н112	401 189,35	2 205 204,96
н113	401 155,43	2 205 132,20
н114	401 117,28	2 205 050,37
н115	401 110,93	2 205 036,77
н116	401 068,12	2 204 944,96
н117	401 095,34	2 204 932,34
н118	401 137,93	2 205 024,26
н119	401 144,24	2 205 037,87
н120	401 180,39	2 205 115,90
н121	401 213,35	2 205 187,03
н122	401 214,77	2 205 190,12
н123	401 218,11	2 205 197,28
н124	401 252,75	2 205 272,05
н125	401 259,05	2 205 285,66
н126	401 291,22	2 205 355,07
н127	401 297,10	2 205 367,77
н128	401 329,60	2 205 437,91
н129	401 368,19	2 205 521,20
н130	401 373,87	2 205 533,45
н131	401 378,92	2 205 544,34
н132	401 396,03	2 205 581,28
н133	401 448,63	2 205 632,50
н134	401 560,74	2 205 517,39
н135	401 569,70	2 205 508,19
н136	401 597,03	2 205 480,12
н94	401 598,34	2 205 499,64
47:23:0259002:ЗУ10. Площадь 6 159 кв.м.		
н98	401 378,50	2 205 704,49
н97	401 351,06	2 205 732,65
н93	401 324,79	2 205 759,66
н92	401 294,90	2 205 730,55



Номер точки	X	Y
н91	401 267,47	2 205 703,84
н137	401 321,20	2 205 648,68
н138	401 323,70	2 205 651,12
н98	401 378,50	2 205 704,49
47:23:0259002:3У11. Площадь 6 789 кв.м.		
н137	401 321,20	2 205 648,68
н91	401 267,47	2 205 703,84
н90	401 203,00	2 205 641,05
н139	401 235,79	2 205 607,38
н140	401 239,16	2 205 610,66
н141	401 251,72	2 205 597,77
н142	401 260,09	2 205 589,17
н137	401 321,20	2 205 648,68
47:23:0259002:3У12. Площадь 6 060 кв.м.		
н143	401 248,63	2 205 578,01
н89	401 194,90	2 205 633,17
н88	401 138,52	2 205 578,26
н144	401 192,25	2 205 523,10
н143	401 248,63	2 205 578,01
47:23:0259002:3У13. Площадь 6 930 кв.м.		
н144	401 192,25	2 205 523,10
н88	401 138,52	2 205 578,26
н87	401 085,41	2 205 526,53
н86	401 074,05	2 205 515,46
н145	401 127,77	2 205 460,30
н144	401 192,25	2 205 523,10
47:23:0259002:3У14. Площадь 6 931 кв.м.		
н145	401 127,77	2 205 460,30
н86	401 074,05	2 205 515,46
н85	401 069,53	2 205 511,09
н84	401 009,58	2 205 452,67
н146	401 063,30	2 205 397,51
н145	401 127,77	2 205 460,30
47:23:0259002:3У15. Площадь 29 588 кв.м.		
н147	401 037,08	2 205 371,98
н83	400 962,30	2 205 406,63
н82	400 898,89	2 205 344,88
н81	400 828,89	2 205 276,70

Номер точки	X	Y
н80	400 826,83	2 205 274,71
н148	400 839,85	2 205 268,68
н149	400 834,80	2 205 257,79
н150	400 828,49	2 205 244,18
н151	400 777,16	2 205 133,40
н152	400 799,58	2 205 092,52
н153	400 803,98	2 205 085,20
н154	400 810,80	2 205 075,94
н155	400 817,51	2 205 068,50
н156	400 824,89	2 205 061,72
н157	400 832,86	2 205 055,66
н158	400 915,36	2 205 233,69
н159	400 932,02	2 205 269,65
н160	400 973,68	2 205 310,22
н147	401 037,08	2 205 371,98
47:23:0259002:3У32. Площадь 5 203 кв.м.		
н150	400 828,49	2 205 244,18
н75	400 804,49	2 205 255,30
н74	400 796,69	2 205 249,33
н73	400 788,08	2 205 243,18
н72	400 779,27	2 205 237,33
н71	400 770,27	2 205 231,79
н70	400 761,09	2 205 226,55
н69	400 734,18	2 205 211,80
н151	400 777,16	2 205 133,40
н150	400 828,49	2 205 244,18
47:23:0259002:3У37. Площадь 144 кв.м.		
н142	401 260,09	2 205 589,17
н141	401 251,72	2 205 597,77
н161	401 243,12	2 205 589,39
н162	401 251,49	2 205 580,80
н142	401 260,09	2 205 589,17
47:23:0259002:3У44. Площадь 202 кв.м.		
н148	400 839,85	2 205 268,68
н80	400 826,83	2 205 274,71
н79	400 821,19	2 205 269,45
н78	400 817,20	2 205 265,94
н149	400 834,80	2 205 257,79
н148	400 839,85	2 205 268,68
47:23:0259002:3У47. Площадь 343 кв.м.		
н149	400 834,80	2 205 257,79
н78	400 817,20	2 205 265,94
н77	400 813,25	2 205 262,47



Номер точки	X	Y
н76	400 805,08	2 205 255,76
н75	400 804,49	2 205 255,30
н150	400 828,49	2 205 244,18
н149	400 834,80	2 205 257,79
47:23:0259002:3У58. Площадь 867 кв.м.		
н141	401 251,72	2 205 597,77
н140	401 239,16	2 205 610,66
н139	401 235,79	2 205 607,38
н90	401 203,00	2 205 641,05
н89	401 194,90	2 205 633,17
н143	401 248,63	2 205 578,01
н162	401 251,49	2 205 580,80
н161	401 243,12	2 205 589,39
н141	401 251,72	2 205 597,77
47:23:0259002:3У40. Площадь 144 кв.м.		
н163	401 445,84	2 205 212,34
н164	401 434,95	2 205 217,38
н165	401 429,90	2 205 206,49
н166	401 436,07	2 205 203,64
н167	401 440,79	2 205 201,45
н163	401 445,84	2 205 212,34
47:23:0259002:3У1. Площадь 24 825 кв.м.		
н115	401 110,93	2 205 036,77
н168	400 888,42	2 205 139,87
н169	400 845,85	2 205 048,00
н116	401 068,12	2 204 944,96
н115	401 110,93	2 205 036,77
47:23:0259002:3У2. Площадь 29 644 кв.м.		
н112	401 189,35	2 205 204,96
н170	401 031,50	2 205 278,12
н171	400 997,74	2 205 205,27
н172	400 959,78	2 205 123,34
н114	401 117,28	2 205 050,37
н113	401 155,43	2 205 132,20
н112	401 189,35	2 205 204,96
47:23:0259002:3У4. Площадь 8 004 кв.м.		
н173	401 140,21	2 205 324,19
н174	401 051,65	2 205 365,23
н175	401 001,53	2 205 316,41
н176	401 009,90	2 205 307,82
н177	401 015,45	2 205 302,10

Номер точки	X	Y
н178	401 109,73	2 205 258,41
н173	401 140,21	2 205 324,19
47:23:0259002:3У5. Площадь 8 206 кв.м.		
н179	401 191,96	2 205 402,50
н180	401 174,81	2 205 410,44
н181	401 181,53	2 205 424,96
н182	401 170,62	2 205 429,95
н183	401 145,06	2 205 456,20
н184	401 063,15	2 205 376,43
н185	401 146,52	2 205 337,80
н186	401 159,25	2 205 331,90
н179	401 191,96	2 205 402,50
47:23:0259002:3У6. Площадь 6 664 кв.м.		
н106	401 267,12	2 205 372,84
н187	401 193,93	2 205 406,76
н179	401 191,96	2 205 402,50
н186	401 159,25	2 205 331,90
н107	401 232,57	2 205 297,87
н106	401 267,12	2 205 372,84
47:23:0259002:3У7. Площадь 6 396 кв.м.		
н104	401 305,08	2 205 455,19
н188	401 232,06	2 205 489,05
н189	401 198,68	2 205 417,01
н105	401 271,85	2 205 383,10
н104	401 305,08	2 205 455,19
47:23:0259002:3У8. Площадь 6 946 кв.м.		
н103	401 341,23	2 205 533,70
н190	401 268,39	2 205 567,45
н188	401 232,06	2 205 489,05
н104	401 305,08	2 205 455,19
н103	401 341,23	2 205 533,70
47:23:0259002:3У9. Площадь 6 407 кв.м.		
н101	401 382,63	2 205 623,45
н191	401 329,05	2 205 647,95
н192	401 263,83	2 205 584,44
н102	401 346,91	2 205 545,96
н101	401 382,63	2 205 623,45
47:23:0259002:3У3. Площадь 11 566 кв.м.		
н170	401 031,50	2 205 278,12
н193	400 984,55	2 205 299,88
н194	400 944,47	2 205 260,84



Номер точки	X	Y
н195	400 899,77	2 205 164,37
н196	400 910,66	2 205 159,32
н197	400 905,61	2 205 148,44
н172	400 959,78	2 205 123,34
н171	400 997,74	2 205 205,27
н170	401 031,50	2 205 278,12
47:23:0259002:3У16. Площадь 13 152 кв.м.		
н198	401 285,94	2 205 153,40
н121	401 213,35	2 205 187,03
н119	401 144,24	2 205 037,87
н199	401 216,82	2 205 004,23
н200	401 252,98	2 205 082,26
н201	401 275,43	2 205 130,72
н198	401 285,94	2 205 153,40
47:23:0259002:3У17. Площадь 14 081 кв.м.		
н202	401 416,34	2 205 196,25
н203	401 325,33	2 205 238,42
н124	401 252,75	2 205 272,05
н123	401 218,11	2 205 197,28
н204	401 290,69	2 205 163,65
н205	401 292,67	2 205 167,92
н206	401 317,17	2 205 156,56
н207	401 310,44	2 205 142,05
н208	401 313,49	2 205 140,63
н209	401 335,58	2 205 117,59
н202	401 416,34	2 205 196,25
47:23:0259002:3У18. Площадь 20 479 кв.м.		
н210	401 489,56	2 205 363,79
н128	401 329,60	2 205 437,91
н127	401 297,10	2 205 367,77
н211	401 298,56	2 205 363,79
н212	401 403,54	2 205 315,15
н213	401 396,81	2 205 300,63
н214	401 380,48	2 205 308,20
н215	401 350,42	2 205 243,32
н216	401 419,02	2 205 211,54
н217	401 455,80	2 205 290,93
н210	401 489,56	2 205 363,79
47:23:0259002:3У19. Площадь 16 184 кв.м.		
н218	401 528,16	2 205 447,08

Номер точки	X	Y
н129	401 368,19	2 205 521,20
н128	401 329,60	2 205 437,91
н210	401 489,56	2 205 363,79
н218	401 528,16	2 205 447,08
47:23:0259002:3У20. Площадь 16 042 кв.м.		
н134	401 560,74	2 205 517,39
н133	401 448,63	2 205 632,50
н132	401 396,03	2 205 581,28
н131	401 378,92	2 205 544,34
н219	401 389,80	2 205 539,29
н220	401 384,76	2 205 528,41
н221	401 533,83	2 205 459,33
н134	401 560,74	2 205 517,39
47:23:0259002:3У21. Площадь 25 991 кв.м.		
н222	401 592,71	2 205 415,52
н223	401 549,30	2 205 435,63
н224	401 538,42	2 205 440,68
н225	401 501,38	2 205 360,74
н226	401 464,80	2 205 281,80
н164	401 434,95	2 205 217,38
н163	401 445,84	2 205 212,34
н167	401 440,79	2 205 201,45
н227	401 522,54	2 205 163,57
н228	401 579,58	2 205 219,13
н229	401 580,20	2 205 228,33
н230	401 586,42	2 205 321,34
н222	401 592,71	2 205 415,52
47:23:0259002:3У22. Площадь 18 340 кв.м.		
н231	401 465,99	2 205 125,95
н232	401 417,15	2 205 176,09
н233	401 229,45	2 204 993,30
н234	401 278,29	2 204 943,15
н231	401 465,99	2 205 125,95
47:23:0259002:3У24. Площадь 8 001 кв.м.		
н235	401 383,85	2 205 315,46
н236	401 295,20	2 205 356,53
н126	401 291,22	2 205 355,07
н125	401 259,05	2 205 285,66
н215	401 350,42	2 205 243,32
н214	401 380,48	2 205 308,20



Номер точки	X	Y
н235	401 383,85	2 205 315,46
47:23:0259002:3У28. Площадь 27 805 кв.м.		
н237	401 566,45	2 205 022,79
н238	401 550,96	2 205 038,65
н239	401 542,35	2 205 030,30
н240	401 534,00	2 205 038,92
н241	401 360,09	2 204 870,29
н242	401 550,36	2 204 782,12
н237	401 566,45	2 205 022,79
47:23:0259002:3У29. Площадь 15 130 кв.м.		
н243	401 524,34	2 204 694,99
н244	401 317,34	2 204 790,91
н245	401 312,29	2 204 780,02
н246	401 297,23	2 204 787,00
н247	401 258,31	2 204 749,18
н248	401 413,81	2 204 677,13
н249	401 411,14	2 204 673,59
н250	401 458,59	2 204 655,36
н251	401 482,75	2 204 649,59
н252	401 489,34	2 204 655,78
н253	401 521,47	2 204 691,57
н254	401 522,07	2 204 692,26
н255	401 522,92	2 204 693,27
н256	401 523,48	2 204 693,93
н243	401 524,34	2 204 694,99
47:23:0259002:3У30. Площадь 3 026 кв.м.		
н136	401 597,03	2 205 480,12
н135	401 569,70	2 205 508,19
н257	401 543,46	2 205 451,56
н258	401 554,35	2 205 446,52
н223	401 549,30	2 205 435,63
н222	401 592,71	2 205 415,52
н136	401 597,03	2 205 480,12
47:23:0259002:3У31. Площадь 3 430 кв.м.		
н100	401 406,67	2 205 675,59
н99	401 382,17	2 205 700,72
н98	401 378,50	2 205 704,49
н138	401 323,70	2 205 651,12
н259	401 328,80	2 205 648,76
н260	401 328,27	2 205 648,26

Номер точки	X	Y
н191	401 329,05	2 205 647,95
н101	401 382,63	2 205 623,45
н100	401 406,67	2 205 675,59
47:23:0259002:3У35. Площадь 144 кв.м.		
н196	400 910,66	2 205 159,32
н195	400 899,77	2 205 164,37
н261	400 894,72	2 205 153,48
н197	400 905,61	2 205 148,44
н196	400 910,66	2 205 159,32
47:23:0259002:3У36. Площадь 144 кв.м.		
н176	401 009,90	2 205 307,82
н175	401 001,53	2 205 316,41
н262	400 992,93	2 205 308,04
н263	401 001,30	2 205 299,44
н176	401 009,90	2 205 307,82
47:23:0259002:3У38. Площадь 144 кв.м.		
н219	401 389,80	2 205 539,29
н131	401 378,92	2 205 544,34
н130	401 373,87	2 205 533,45
н220	401 384,76	2 205 528,41
н219	401 389,80	2 205 539,29
47:23:0259002:3У39. Площадь 144 кв.м.		
н258	401 554,35	2 205 446,52
н257	401 543,46	2 205 451,56
н224	401 538,42	2 205 440,68
н223	401 549,30	2 205 435,63
н258	401 554,35	2 205 446,52
47:23:0259002:3У41. Площадь 144 кв.м.		
н238	401 550,96	2 205 038,65
н264	401 542,61	2 205 047,27
н240	401 534,00	2 205 038,92
н239	401 542,35	2 205 030,30
н238	401 550,96	2 205 038,65
47:23:0259002:3У45. Площадь 144 кв.м.		
н207	401 310,44	2 205 142,05
н265	401 299,55	2 205 147,09
н266	401 294,51	2 205 136,20
н267	401 305,39	2 205 131,16
н207	401 310,44	2 205 142,05
47:23:0259002:3У46. Площадь 375 кв.м.		
н265	401 299,55	2 205 147,09



Номер точки	X	Y
н198	401 285,94	2 205 153,40
н201	401 275,43	2 205 130,72
н268	401 289,04	2 205 124,41
н266	401 294,51	2 205 136,20
н265	401 299,55	2 205 147,09
47:23:0259002:3У49. Площадь 12 644 кв.м.		
н242	401 550,36	2 204 782,12
н241	401 360,09	2 204 870,29
н269	401 317,79	2 204 829,27
н270	401 541,84	2 204 725,46
н271	401 543,19	2 204 729,17
н272	401 544,40	2 204 732,93
н273	401 545,47	2 204 736,74
н274	401 546,40	2 204 740,58
н275	401 547,18	2 204 744,45
н276	401 547,81	2 204 748,35
н277	401 548,29	2 204 752,27
н278	401 548,63	2 204 756,21
н242	401 550,36	2 204 782,12
47:23:0259002:3У50. Площадь 12 442 кв.м.		
н248	401 413,81	2 204 677,13
н247	401 258,31	2 204 749,18
н279	401 214,54	2 204 706,65
н280	401 236,55	2 204 675,36
н281	401 283,92	2 204 657,15
н282	401 372,92	2 204 622,94
н249	401 411,14	2 204 673,59
н248	401 413,81	2 204 677,13
47:23:0259002:3У51. Площадь 4 585 кв.м.		
н283	401 577,09	2 205 181,80
н284	401 502,90	2 205 109,55
н285	401 553,25	2 205 057,61
н286	401 569,86	2 205 073,69
н283	401 577,09	2 205 181,80
47:23:0259002:3У52. Площадь 23 520 кв.м.		
н264	401 542,61	2 205 047,27
н287	401 492,15	2 205 099,08
н288	401 248,22	2 204 861,51
н269	401 317,79	2 204 829,27
н241	401 360,09	2 204 870,29

Номер точки	X	Y
н240	401 534,00	2 205 038,92
н264	401 542,61	2 205 047,27
47:23:0259002:3У53. Площадь 8 121 кв.м.		
н289	401 290,90	2 204 803,16
н290	401 209,24	2 204 841,00
н291	401 156,32	2 204 789,46
н292	401 181,37	2 204 753,84
н293	401 188,95	2 204 743,04
н294	401 205,22	2 204 719,90
н289	401 290,90	2 204 803,16
47:23:0259002:3У54. Площадь 1 103 кв.м.		
н212	401 403,54	2 205 315,15
н211	401 298,56	2 205 363,79
н127	401 297,10	2 205 367,77
н126	401 291,22	2 205 355,07
н236	401 295,20	2 205 356,53
н235	401 383,85	2 205 315,46
н214	401 380,48	2 205 308,20
н213	401 396,81	2 205 300,63
н212	401 403,54	2 205 315,15
47:23:0259002:3У55. Площадь 1 336 кв.м.		
н206	401 317,17	2 205 156,56
н205	401 292,67	2 205 167,92
н204	401 290,69	2 205 163,65
н123	401 218,11	2 205 197,28
н122	401 214,77	2 205 190,12
н121	401 213,35	2 205 187,03
н198	401 285,94	2 205 153,40
н265	401 299,55	2 205 147,09
н207	401 310,44	2 205 142,05
н206	401 317,17	2 205 156,56
47:23:0259002:3У56. Площадь 3 295 кв.м.		
н111	401 198,09	2 205 223,69
н295	401 190,51	2 205 220,98
н178	401 109,73	2 205 258,41
н177	401 015,45	2 205 302,10
н176	401 009,90	2 205 307,82
н263	401 001,30	2 205 299,44
н262	400 992,93	2 205 308,04
н193	400 984,55	2 205 299,88



Номер точки	X	Y
н170	401 031,50	2 205 278,12
н112	401 189,35	2 205 204,96
н111	401 198,09	2 205 223,69
47:23:0259002:3У57. Площадь 1 213 кв.м.		
н105	401 271,85	2 205 383,10
н189	401 198,68	2 205 417,01
н181	401 181,53	2 205 424,96
н180	401 174,81	2 205 410,44
н179	401 191,96	2 205 402,50
н187	401 193,93	2 205 406,76
н106	401 267,12	2 205 372,84
н105	401 271,85	2 205 383,10
47:23:0259002:3У59. Площадь 1 981 кв.м.		
н296	401 306,45	2 204 795,95
н289	401 290,90	2 204 803,16
н294	401 205,22	2 204 719,90
н279	401 214,54	2 204 706,65
н247	401 258,31	2 204 749,18
н246	401 297,23	2 204 787,00
н296	401 306,45	2 204 795,95
47:23:0259002:3У61. Площадь 1 729 кв.м.		
н286	401 569,86	2 205 073,69
н285	401 553,25	2 205 057,61
н284	401 502,90	2 205 109,55
н287	401 492,15	2 205 099,08
н264	401 542,61	2 205 047,27
н238	401 550,96	2 205 038,65
н237	401 566,45	2 205 022,79
н286	401 569,86	2 205 073,69
47:23:0259002:3У66. Площадь 11 944 кв.м.		
н228	401 579,58	2 205 219,13
н227	401 522,54	2 205 163,57
н297	401 474,71	2 205 116,99
н298	401 287,01	2 204 934,19
н299	401 276,27	2 204 923,73
н300	401 223,94	2 204 872,76
н288	401 248,22	2 204 861,51
н287	401 492,15	2 205 099,08
н284	401 502,90	2 205 109,55
н283	401 577,09	2 205 181,80

Номер точки	X	Y
н228	401 579,58	2 205 219,13
47:23:0259002:3У67. Площадь 25 553 кв.м.		
н301	401 602,09	2 205 496,01
н94	401 598,34	2 205 499,64
н136	401 597,03	2 205 480,12
н222	401 592,71	2 205 415,52
н230	401 586,42	2 205 321,34
н229	401 580,20	2 205 228,33
н228	401 579,58	2 205 219,13
н283	401 577,09	2 205 181,80
н286	401 569,86	2 205 073,69
н237	401 566,45	2 205 022,79
н242	401 550,36	2 204 782,12
н278	401 548,63	2 204 756,21
н277	401 548,29	2 204 752,27
н276	401 547,81	2 204 748,35
н275	401 547,18	2 204 744,45
н274	401 546,40	2 204 740,58
н273	401 545,47	2 204 736,74
н272	401 544,40	2 204 732,93
н271	401 543,19	2 204 729,17
н270	401 541,84	2 204 725,46
н269	401 317,79	2 204 829,27
н288	401 248,22	2 204 861,51
н300	401 223,94	2 204 872,76
н302	401 198,08	2 204 884,74
н117	401 095,34	2 204 932,34
н116	401 068,12	2 204 944,96
н169	400 845,85	2 205 048,00
н157	400 832,86	2 205 055,66
н156	400 824,89	2 205 061,72
н155	400 817,51	2 205 068,50
н154	400 810,80	2 205 075,94
н153	400 803,98	2 205 085,20
н152	400 799,58	2 205 092,52
н151	400 777,16	2 205 133,40
н69	400 734,18	2 205 211,80
н35	400 717,36	2 205 242,49
н34	400 712,07	2 205 252,13
н303	400 602,04	2 205 172,48
н304	400 604,77	2 205 168,81
н305	400 711,45	2 205 227,29
н306	400 807,59	2 205 051,90
н307	401 226,49	2 204 857,80
н290	401 209,24	2 204 841,00
н289	401 290,90	2 204 803,16



Номер точки	X	Y
н296	401 306,45	2 204 795,95
н244	401 317,34	2 204 790,91
н243	401 524,34	2 204 694,99
н256	401 523,48	2 204 693,93
н255	401 522,92	2 204 693,27
н254	401 522,07	2 204 692,26
н253	401 521,47	2 204 691,57
н252	401 489,34	2 204 655,78
н308	401 529,68	2 204 693,64
н309	401 550,99	2 204 731,73
н310	401 576,90	2 205 119,08
н311	401 578,19	2 205 138,60
н312	401 582,62	2 205 204,63
н301	401 602,09	2 205 496,01
47:23:0259002:3У23. Площадь 12 596 кв.м.		
н313	401 257,69	2 204 942,80
н314	401 211,61	2 204 990,12
н118	401 137,93	2 205 024,26
н117	401 095,34	2 204 932,34
н302	401 198,08	2 204 884,74
н313	401 257,69	2 204 942,80
47:23:0259002:3У63. Площадь 2 080 кв.м.		
н299	401 276,27	2 204 923,73
н313	401 257,69	2 204 942,80
н302	401 198,08	2 204 884,74
н300	401 223,94	2 204 872,76
н299	401 276,27	2 204 923,73
47:23:0259002:3У62. Площадь 3 275 кв.м.		
н297	401 474,71	2 205 116,99
н231	401 465,99	2 205 125,95
н234	401 278,29	2 204 943,15
н298	401 287,01	2 204 934,19
н297	401 474,71	2 205 116,99
47:23:0259002:3У42. Площадь 172 кв.м.		
н244	401 317,34	2 204 790,91
н296	401 306,45	2 204 795,95
н246	401 297,23	2 204 787,00
н245	401 312,29	2 204 780,02
н244	401 317,34	2 204 790,91
47:23:0259002:3У69. Площадь 4 732		

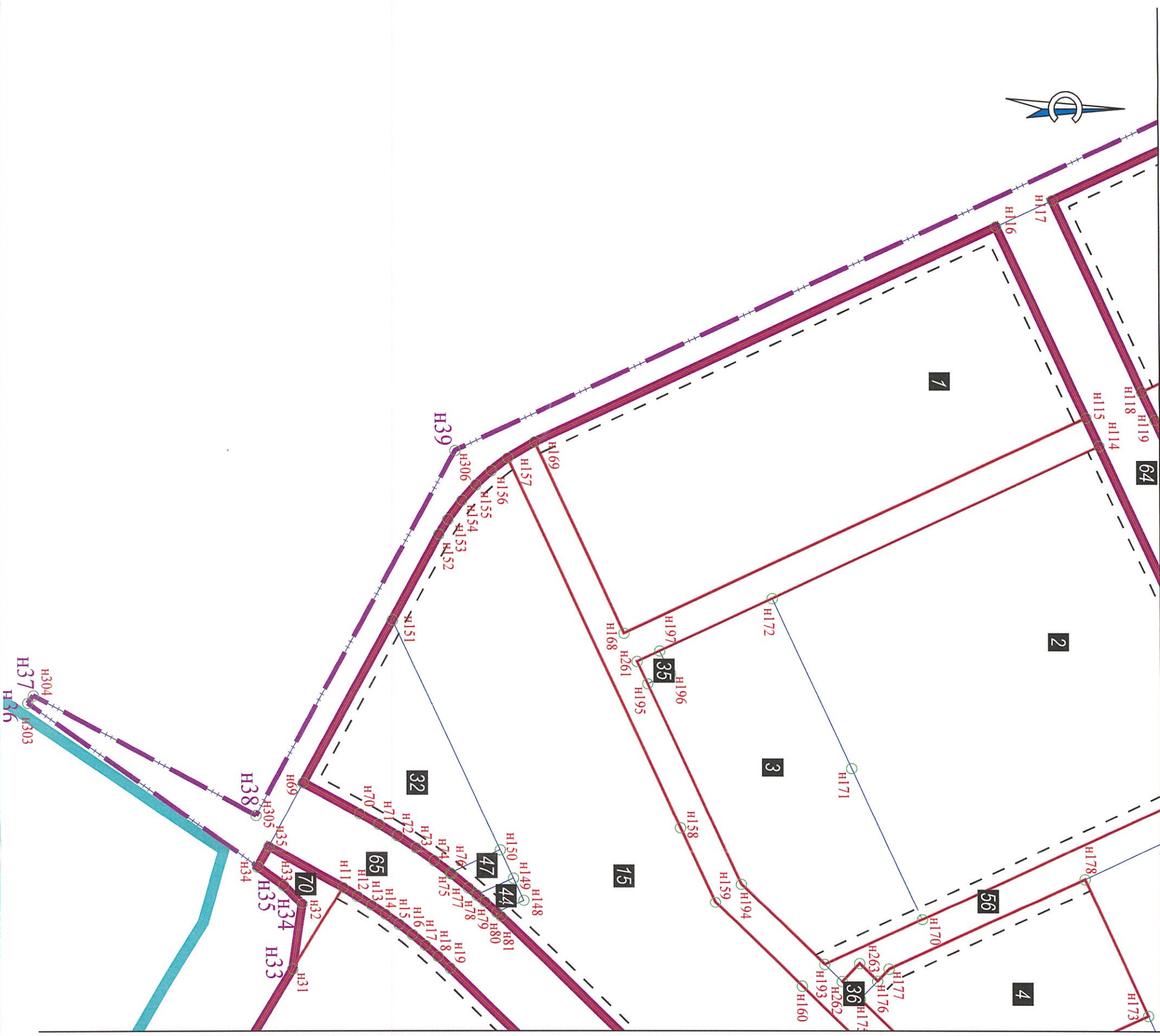
Номер точки	X	Y
КВ.М.		
н209	401 335,58	2 205 117,59
н208	401 313,49	2 205 140,63
н207	401 310,44	2 205 142,05
н267	401 305,39	2 205 131,16
н266	401 294,51	2 205 136,20
н268	401 289,04	2 205 124,41
н201	401 275,43	2 205 130,72
н200	401 252,98	2 205 082,26
н199	401 216,82	2 205 004,23
н315	401 218,42	2 205 003,49
н209	401 335,58	2 205 117,59
47:23:0259002:3У74. Площадь 4 273 кв.м.		
н227	401 522,54	2 205 163,57
н167	401 440,79	2 205 201,45
н166	401 436,07	2 205 203,64
н316	401 428,38	2 205 187,03
н232	401 417,15	2 205 176,09
н231	401 465,99	2 205 125,95
н297	401 474,71	2 205 116,99
н227	401 522,54	2 205 163,57
47:23:0259002:3У76. Площадь 16 148 кв.м.		
н135	401 569,70	2 205 508,19
н134	401 560,74	2 205 517,39
н221	401 533,83	2 205 459,33
н220	401 384,76	2 205 528,41
н130	401 373,87	2 205 533,45
н129	401 368,19	2 205 521,20
н218	401 528,16	2 205 447,08
н210	401 489,56	2 205 363,79
н217	401 455,80	2 205 290,93
н216	401 419,02	2 205 211,54
н215	401 350,42	2 205 243,32
н125	401 259,05	2 205 285,66
н124	401 252,75	2 205 272,05
н203	401 325,33	2 205 238,42
н202	401 416,34	2 205 196,25
н209	401 335,58	2 205 117,59
н315	401 218,42	2 205 003,49
н199	401 216,82	2 205 004,23
н119	401 144,24	2 205 037,87
н118	401 137,93	2 205 024,26
н314	401 211,61	2 204 990,12
н313	401 257,69	2 204 942,80



Номер точки	X	Y
н299	401 276,27	2 204 923,73
н298	401 287,01	2 204 934,19
н234	401 278,29	2 204 943,15
н233	401 229,45	2 204 993,30
н232	401 417,15	2 205 176,09
н316	401 428,38	2 205 187,03
н166	401 436,07	2 205 203,64
н165	401 429,90	2 205 206,49
н164	401 434,95	2 205 217,38
н226	401 464,80	2 205 281,80
н225	401 501,38	2 205 360,74
н224	401 538,42	2 205 440,68
н257	401 543,46	2 205 451,56
н135	401 569,70	2 205 508,19
47:23:0259002:ЗУ68. Площадь 8 280 кв.м.		
н107	401 232,57	2 205 297,87
н186	401 159,25	2 205 331,90
н185	401 146,52	2 205 337,80
н173	401 140,21	2 205 324,19
н178	401 109,73	2 205 258,41
н295	401 190,51	2 205 220,98
н111	401 198,09	2 205 223,69
н110	401 200,45	2 205 228,73
н109	401 212,92	2 205 255,54
н108	401 226,31	2 205 284,30
н107	401 232,57	2 205 297,87
47:23:0259002:ЗУ72. Площадь 3 949 кв.м.		
н146	401 063,30	2 205 397,51
н84	401 009,58	2 205 452,67
н83	400 962,30	2 205 406,63
н147	401 037,08	2 205 371,98
н146	401 063,30	2 205 397,51
47:23:0259002:ЗУ73. Площадь 6 474 кв.м.		
н190	401 268,39	2 205 567,45
н317	401 258,02	2 205 572,25
н183	401 145,06	2 205 456,20
н182	401 170,62	2 205 429,95
н181	401 181,53	2 205 424,96
н189	401 198,68	2 205 417,01

Номер точки	X	Y
н188	401 232,06	2 205 489,05
н190	401 268,39	2 205 567,45
47:23:0259002:ЗУ75. Площадь 16 815 кв.м.		
н102	401 346,91	2 205 545,96
н192	401 263,83	2 205 584,44
н191	401 329,05	2 205 647,95
н260	401 328,27	2 205 648,26
н259	401 328,80	2 205 648,76
н138	401 323,70	2 205 651,12
н137	401 321,20	2 205 648,68
н142	401 260,09	2 205 589,17
н162	401 251,49	2 205 580,80
н143	401 248,63	2 205 578,01
н144	401 192,25	2 205 523,10
н145	401 127,77	2 205 460,30
н146	401 063,30	2 205 397,51
н147	401 037,08	2 205 371,98
н160	400 973,68	2 205 310,22
н159	400 932,02	2 205 269,65
н158	400 915,36	2 205 233,69
н157	400 832,86	2 205 055,66
н169	400 845,85	2 205 048,00
н168	400 888,42	2 205 139,87
н115	401 110,93	2 205 036,77
н114	401 117,28	2 205 050,37
н172	400 959,78	2 205 123,34
н197	400 905,61	2 205 148,44
н261	400 894,72	2 205 153,48
н195	400 899,77	2 205 164,37
н194	400 944,47	2 205 260,84
н193	400 984,55	2 205 299,88
н262	400 992,93	2 205 308,04
н175	401 001,53	2 205 316,41
н174	401 051,65	2 205 365,23
н173	401 140,21	2 205 324,19
н185	401 146,52	2 205 337,80
н184	401 063,15	2 205 376,43
н183	401 145,06	2 205 456,20
н317	401 258,02	2 205 572,25
н190	401 268,39	2 205 567,45
н103	401 341,23	2 205 533,70
н102	401 346,91	2 205 545,96



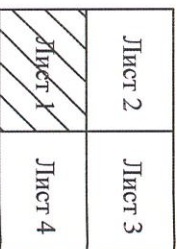


Линия сводки с листом 4

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
<b>Границы:</b>	
	территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
	населенного пункта
	красных линий
	планируемых элементов планировочной структуры
	образуемых земельных участков
	линий отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
<b>Номера:</b>	
	элемента планировочной структуры
	образуемых земельных участков
	характерных точек образуемых земельных участков (и обозначение такой точки)
	характерных точек границы разработки проекта межевания территории (и обозначение такой точки)

Схема совмещения листов



Масштаб 1:2000



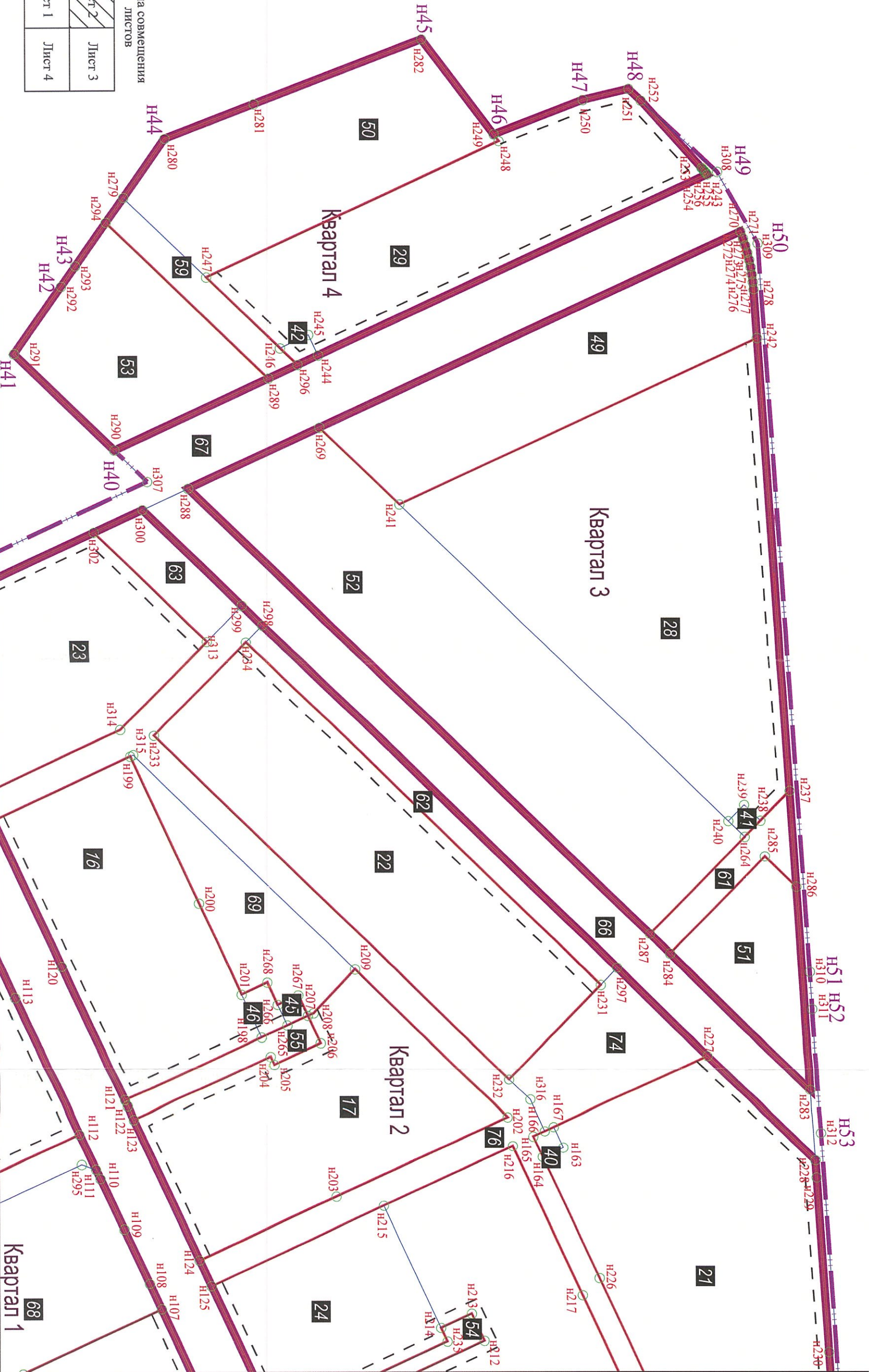


Схема совмещения листов

Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

Линия сводки с листом 1

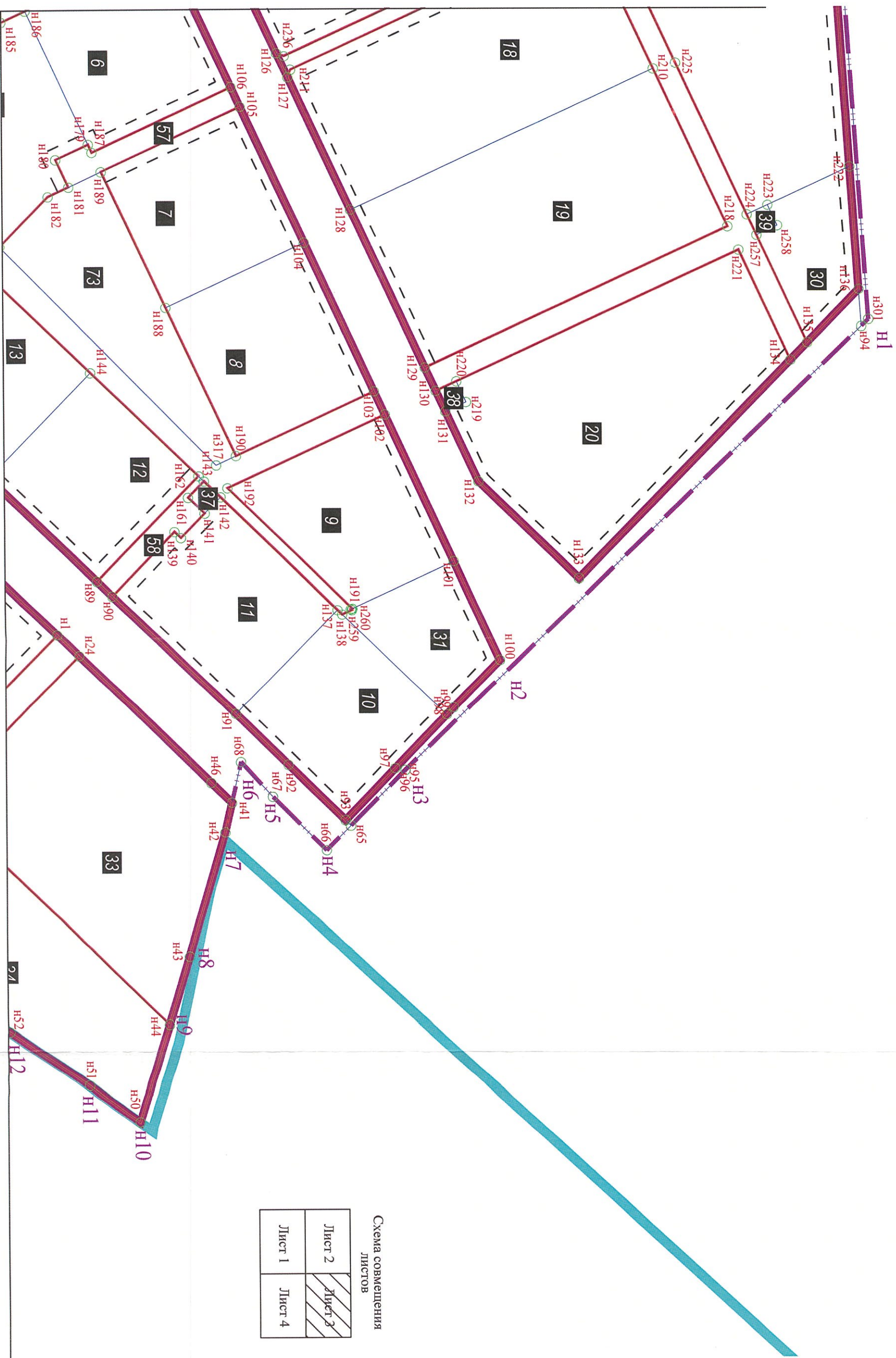
Линия сводки с листом 3

Масштаб 1:2000





Линия сводки с листом 2



Линия сводки с листом 4

Схема совмещения листов

Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

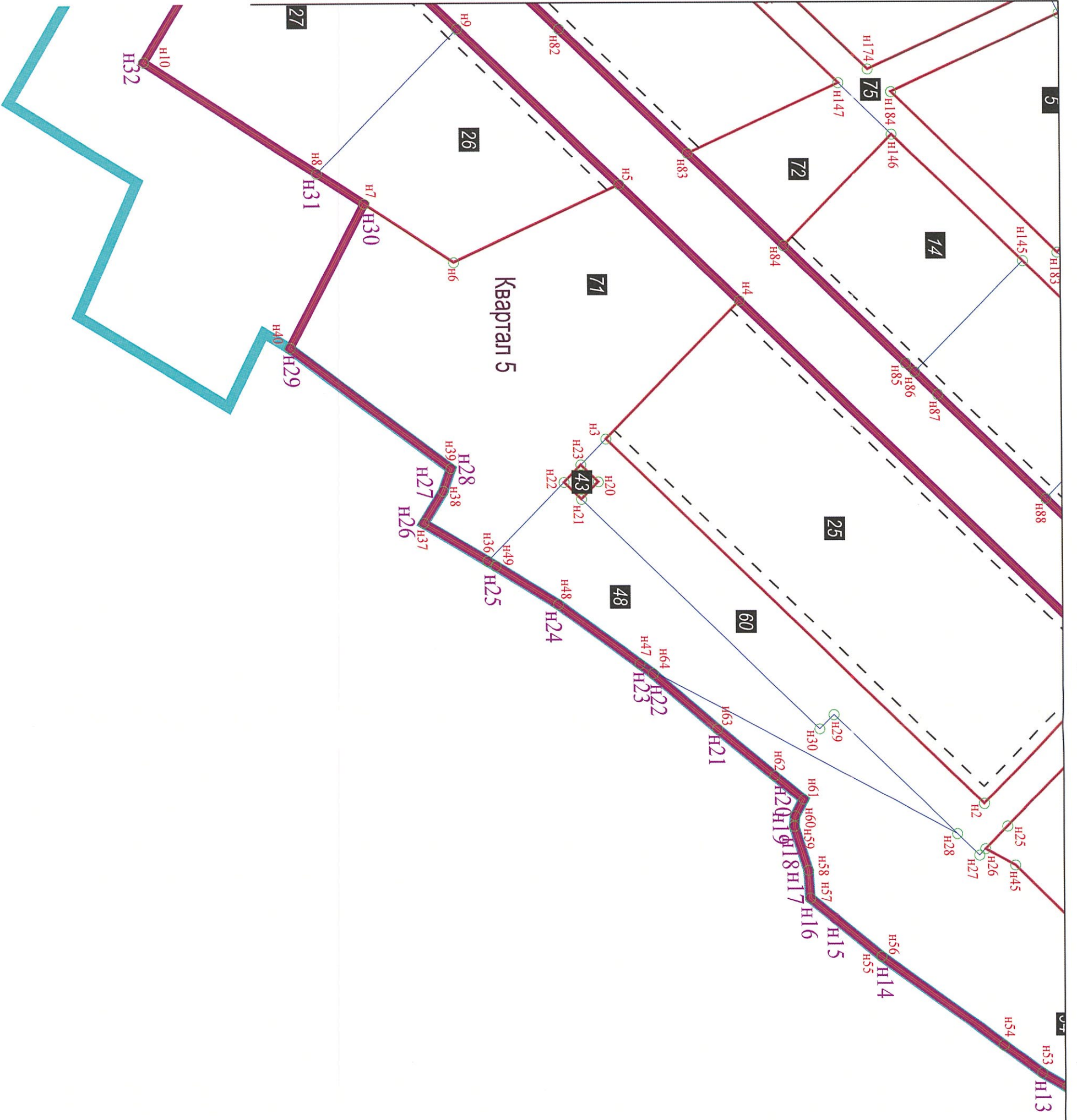
Масштаб 1:2000



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

4



Квартал 5

Схема совмещения листов

Лист 2	Лист 3
Лист 1	Лист 4

Масштаб 1:2000



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.06.2023, поступившего на рассмотрение 26.06.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146606230	
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1445
Номер кадастрового квартала:	47:23:0259002
Дата присвоения кадастрового номера:	30.09.2022

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район
Площадь:	103763 +/- 113
Кадастровая стоимость, руб.:	595599.62
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0259002:1378
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Сельскохозяйственное использование
Сведения о кадастровом инженере:	7449, образованием пяти земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:23:0259002:1378, 12-09/М, 2022-09-12
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146606230			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1445	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:23:0000000:50975. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Панов Станислав Павлович	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146606230			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1445	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЕРЕВО", ИНН: 4706053315
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0259002:1445-47/054/2023-5 23.06.2023 11:10:48
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека в силу закона	
	дата государственной регистрации:	23.06.2023 11:10:48	
	номер государственной регистрации:	47:23:0259002:1445-47/054/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 23.06.2023 до полного выполнения сторонами своих обязательств	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛЭНДКЕЙ-АГРО", ИНН: 7813516926 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ВЕРЕВО", ИНН: 7801277303	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи земельных участков, выдан 16.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 8	
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146606230	
Кадастровый номер:	47:23:0259002:1445
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023</p>	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146606230			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1445	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

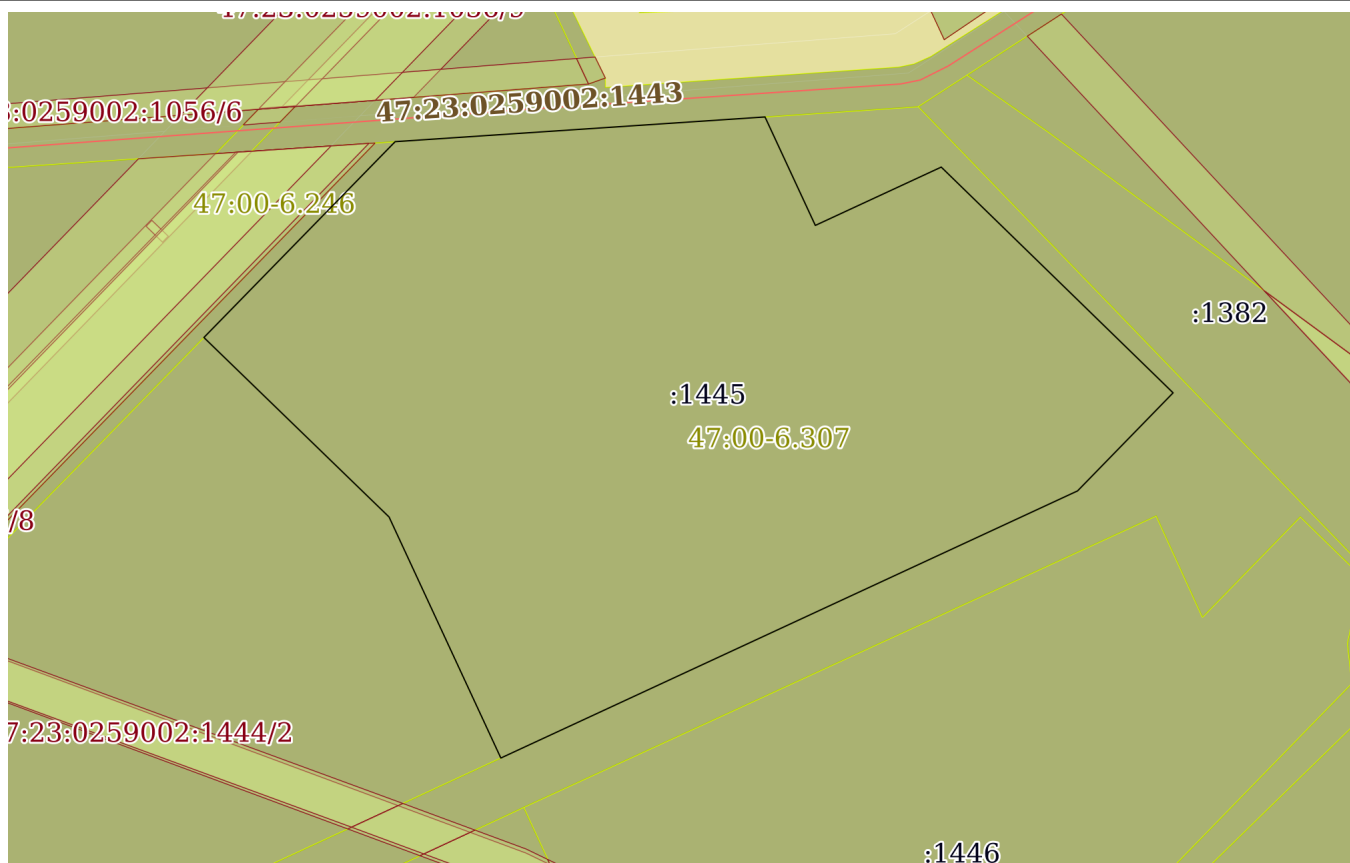
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146606230			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1445	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 3094В7974ВЗСА8Е1F07А347СFAD6FA78

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023

полное наименование должности

инициалы, фамилия




## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146606230			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1445	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	44°18.8´	146.8	данные отсутствуют	47:23:0259002:1448	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	86°10.6´	198.73	данные отсутствуют	47:23:0259002:1448, 47:23:0000000:50975(1)	адрес отсутствует; данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	155°7.1´	64.12	данные отсутствуют	47:23:0259002:1448	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	65°8.4´	74.4	данные отсутствуют	47:23:0259002:1448	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	134°14.6´	173.52	данные отсутствуют	47:23:0259002:1448	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	224°14.3´	73.42	данные отсутствуют	47:23:0259002:1448	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	245°8.4´	249.33	данные отсутствуют	47:23:0259002:1448	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	245°8.3´	91.46	данные отсутствуют	47:23:0259002:1448	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	335°7.7´	142.5	данные отсутствуют	47:23:0259002:1444	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	314°6.9´	138.28	данные отсутствуют	47:23:0259002:1444	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
26.06.2023г. № КУВИ-001/2023-146606230			
Кадастровый номер:		47:23:0259002:1445	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	401478.3	2205112.86	Закрепление отсутствует	0.1
2	401583.34	2205215.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	401596.59	2205413.7	Закрепление отсутствует	0.1
4	401538.42	2205440.68	Закрепление отсутствует	0.1
5	401569.7	2205508.19	Закрепление отсутствует	0.1
6	401448.63	2205632.5	Закрепление отсутствует	0.1
7	401396.03	2205581.28	Закрепление отсутствует	0.1
8	401291.21	2205355.05	Закрепление отсутствует	0.1
9	401252.76	2205272.07	Закрепление отсутствует	0.1
10	401382.04	2205212.14	Закрепление отсутствует	0.1
1	401478.3	2205112.86	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023			



Участки 59.622986 30.155414

**Земельный участок 47:23:0259002:1445**

Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район

Сельскохозяйственное использование

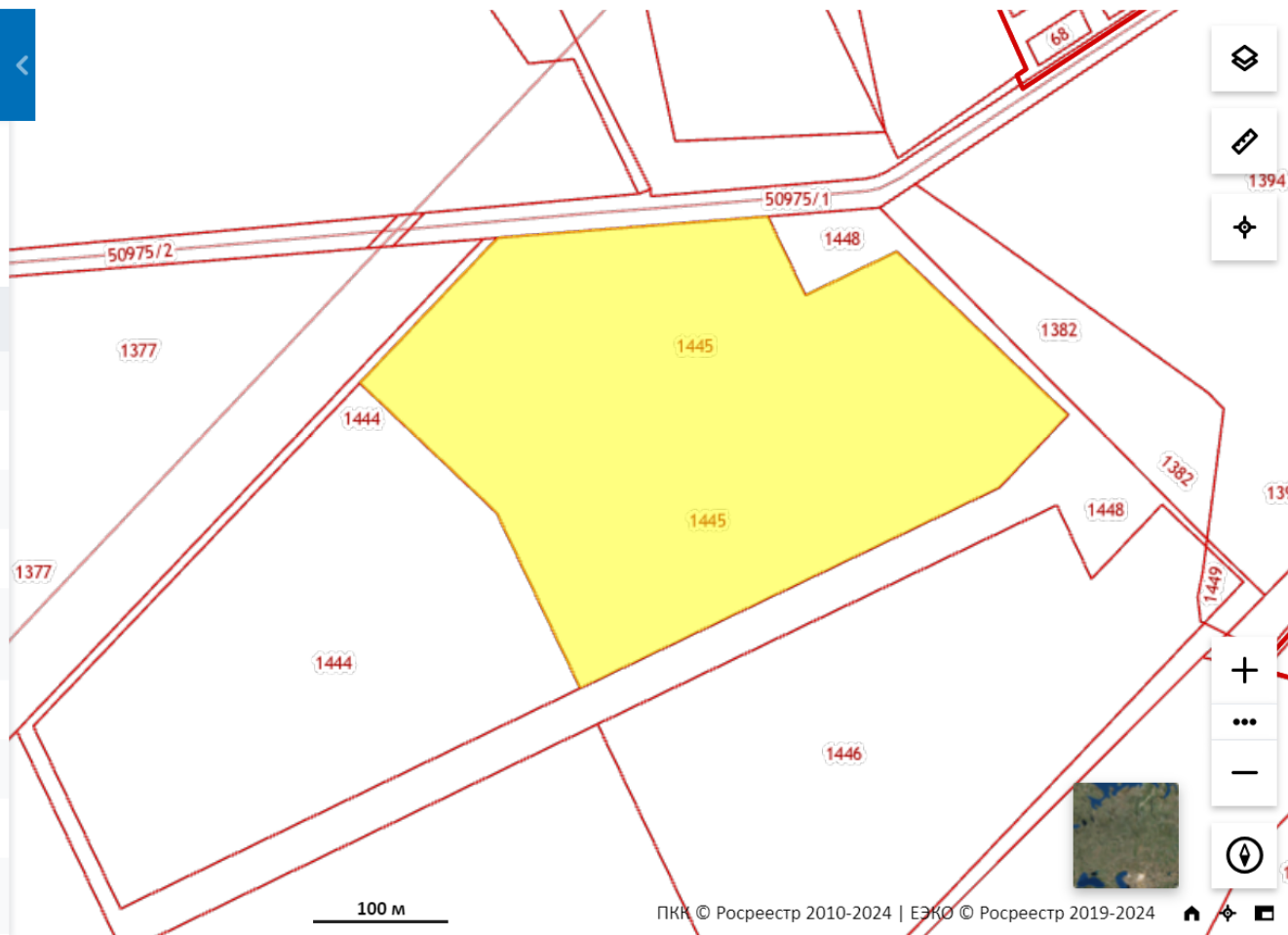
[План ЗУ](#) → [План КК](#) →



**Информация**

**Услуги**

Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	<a href="#">47:23:0259002:1445</a>
Кадастровый квартал:	<a href="#">47:23:0259002</a>
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район
Площадь уточненная:	103 763 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Разрешенное использование:	Сельскохозяйственное использование



ПКК © Росреестр 2010-2024 | ЕЭКО © Росреестр 2019-2024