

## **АКТ**

**Государственной историко-культурной экспертизы** документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке отведенном под объект «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 г. №73-ФЗ и «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

### **1. Дата начала и окончания проведения экспертизы**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 19 января 2024 года по 12 февраля 2024 года.

### **2. Место проведения экспертизы**

г. Санкт-Петербург.

### **3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы**

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д.14, корп.1, 230 ИНН 781011648229.

### **4. Сведения об эксперте**

- фамилия, имя, отчество – Жданов Николай Сергеевич;
- образование – высшее, Тверской государственный университет, исторический факультет, специальность - история;
- стаж работы – 14 лет;
- место работы и должность – Общество с ограниченной ответственностью

«АРХГЕОПРОЕКТ» (ООО «АРХГЕОПРОЕКТ»), ведущий специалист.

– реквизиты аттестации – Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1039 от 23.06.2021 г.;

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

– документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

#### **4.1. Отношение к заказчику:**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети));

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговые или иные имущественные обязательства перед экспертом;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

## **5. Ответственность эксперта**

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несёт ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого ему известно и понятно.

## **6. Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке отведенном под объект «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение) - «Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение)» (шифр: Л7501428-104-ОКН).

## **7. Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и

последующие дополнениями к нему;

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6524/2023-0-1 от 01.09.2023 г.;

Договор №ЛЭМ-СП-7/10-23-104 от 12.10.2023 между ООО «ЛЭМ» и ИП Аврух Лев Григорьевич;

Договор возмездного оказания услуг №1 от 19.01.2024 г. между ИП Аврух Лев Григорьевич и аттестованным экспертом Ждановым Н.С. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

## **8. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново» при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке отведенном под объект «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение).

## **9. Перечень документов, предоставленных заказчиком**

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6524/2023-0-1 от 01.09.2023 г.;

- Документация «Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение)» (шифр: Л7501428-104-ОКН), ИП Аврух Лев Григорьевич, 2024 г.;

- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.01.2020 № 01-03/20-13 «О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Сосновоборском городском округе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории»;

- Договор №ЛЭМ-СП-7/10-23-104 от 12.10.2023 между ООО «ЛЭМ» и

ИП Аврух Лев Григорьевич.

#### **10. Перечень использованной специальной, технической и справочной литературы, а также нормативных актов**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569);
3. Закон Ленинградской области № 140-ОЗ «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» от 25.12.2015 г.;
4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6524/2023-0-1 от 01.09.2023 г.;
5. Александрова Е.Л. Санкт-Петербургская губерния. Историческое прошлое. СПб., 2011;
6. Алфавитный список селений по уездам и станам С.-Петербургской губернии. СПб., 1856;
7. Бюллетень Института истории материальной культуры Российской академии наук: (охранная археология). [№9] 9 / науч. ред. Н.Ф. Соловьева; ИИМК РАН. – СПб.: Изд-во ООО «Невская книжная типография», 2019;
8. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области Л. Ч. 1: Западные районы. 1990.;
9. Мурашова Н. В., Мыслина Л. П. Дворянские усадьбы Санкт-Петербургской губернии. Ломоносовский район. СПб., 2001;
10. Топорина В.А., Голубева Е.И. Русская провинциальная дворянская усадьба как природное и культурное наследие. М., 2015.

#### **11. Сведения о проведённых экспертом исследованиях**

В рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

- анализ представленных заказчиком материалов и документации;
- историко-библиографические исследования на основании материалов из открытых источников.

#### **12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **13. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований**

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в письме № 01-09-6524/2023-0-1 от 01.09.2023 г. сообщает, согласно представленной схеме в границах испрашиваемой территории расположен выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново», включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом Комитета от 24.01.2020 года № 01-03/20-13.

Исходя из вышеизложенного и в соответствии с действующим законодательством Комитетом было предписано, до начала земляных и строительных работ на объекте, выполнить следующее:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия;

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

На основании письма Комитета № 01-09-6524/2023-0-1 от 01.09.2023 г., а также Договора №ЛЭМ-СП-7/10-23-104 от 12.10.2023 между ООО «ЛЭМ» и ИП Аврух Лев Григорьевич был разработан раздел с мероприятиями по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново».

### **14. Краткие сведения по истории археологических исследований испрашиваемой территории:**

Во второй половине XIX в. начинается археологическое изучение Северо-Западного региона. Основу источниковедческой базы древнерусского периода в истории Ижорского плато составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников, проведенные 1870-х гг. Л.К. Ивановским, когда на II археологическом съезде в 1871 г. в Петербурге была сформулирована программа исследований славянских курганов. Систематизацию результатов этих исследований завершил А.А. Спицын, опубликовав результаты работ Л.К. Ивановского после его смерти.

Изучение древностей эпохи камня в этот период сводится к сбору подъемного материала и составлению коллекций.

Отдельные находки каменного века учтены в сводке А.С. Уварова, они происходят из дд. Усть-Рудица и Воропелево, расположенных в современном Ломоносовском районе. Эти пункты также упомянуты в своде памятников Ленинградской области, составленном Н. Н. Гуриной.

В 1890-1900-х гг. отдельные раскопки средневековых курганов Ижорской возвышенности производят А.Э. Мальмгрен (д. Новая Буря), Н.А. Штофф (д. Дятлицы, Гостилицы), В.Н. Глазов (д. Б. Горлово). На рубеже XIX–XX вв. Н.К. Рерих у усадьбы Извара и у д. Лисино на окраинах Ижорского плато исследовал каменные конструкции, которые он трактовал как водские могильники с трупосождениями, типологически сходные с каменными могилами эстов.

Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы», актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданных для изучаемой территории в предшествующий период. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко.

Обследование Ижорской возвышенности проводили Б. А. Коишевский, Г.Ф. Дебец и А. С. Генералова. В полевой сезон 1927 года Б.А. Коишевским и Г.Ф. Дебец описаны памятники археологии в районе дд. Воронино, Глобицы Ломоносовского района Ленинградской области – «Городище Воронино 1» и «Курганная группа Воронино 2», «Курганно-жальничный могильник Глобицы».

Материалы обследования хранятся в рукописном архиве ЛОИА АН СССР, впервые были опубликованы В.А. Лапшиным при составлении Археологической карты. В 1938 г обобщающую работу по памятникам неолита и раннего средневековья опубликовал А.М. Тальгрэн.

Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г.

В 1948 г. археологические разведки на побережье Финского залива провел Б.А. Колчин, в результате были найдены два железоделательных центра у бывших д.д. Стародворье и Ласуны. В 1949-50 г. г. В. В. Данилевский провел раскопки на месте Усть-Рудицкой фабрики им. Ломоносова, располагавшейся в месте слияния р.р. Лопухинка (Рудица) и Черная.

В 1970-х гг. проводятся археологические раскопки крепости Копорье под руководством А. Н. Кирпичникова и О. В. Овсянникова. Раскопки велись в течение четырех полевых сезонов. Полученные в процессе раскопок материалы и сведения в значительной степени обогатили современные знания о строительной истории Копорья.

В начале 70-х гг. XX в. при строительстве Ленинградской АЭС в г.

Сосновый Бор был обнаружен клад медных шведских монет XVII в. Кладовый комплекс насчитывает 1016 монет, передан на хранение в Государственный Эрмитаж.

С 1983 г. в Ленинградской области работала экспедиция ЛОИА АН СССР, которая проводила сплошное обследование памятников археологии области с целью создания её полной археологической карты. В Ломоносовском районе в 1985 г. сбором материалов занимался отряд под руководством В.А. Лапшина. В 1995 г. выходит Археологическая карта Ленинградской области в двух частях, составленная В.А. Лапшиным, в ней в Ломоносовском районе учтено 40 памятников археологии. В первом томе каталога представлены материалы разведок 1970-1986 гг. В.А. Лапшина, Н.И. Платонова, Н.В. Хвоцинской в Волоховском и Гатчинском районах и Е.А. Рябилина, В.А. Лапшина, Н.И. Платонова в Ломоносовском районе Ленинградской области. На Ижорском плато раскопано в это время более 200 погребальных комплексов, исследуются городища и селища.

Археологическими исследованиями берегов Калищенского озера вблизи г. Сосновый бор в 2003-2004 гг. занимаются А.Н. Мурашкин, С. В. Бельский и С. Н. Лисицын.

В результате исследований обнаружены стоянки эпохи неолита «Калищенское озеро 1» и «Калищенское озеро 2». Оба памятника относятся к культуре гребенчато-ямочной керамики среднего неолита

В 2008-2009 гг. в ходе археологического обследования берегов Сюрьевского болота и его окрестностей, проводившегося Карельским археологическим отрядом Музея антропологии и этнографии им. Петра Великого Российской академии наук (Д.В. Герасимов) совместно с Карельской археологической экспедицией ИИМК РАН (С.Н. Лисицын), выявлен и изучен памятник археологии «Местонахождение Сюрье 1». Памятник отнесён руководителями работ к эпохе мезолита, что подтверждает присутствие человека на данной территории в каменном веке. Вместе с тем, в окрестностях Сюрьевского болота обнаружены ещё два местонахождения: Сюрье 2 (датируется предположительно эпохой бронзы) и Сюрье 3 (памятник археологии каменного века).

В районе г. Сосновый бор различными экспедициями ИИМК РАН выявлены новые памятники археологического наследия и уточнены сведения о ранее известных. Церковь Благовещения и прицерковные погребения Коваши, селища Сосновый Бор и Ракопежи, производственного комплекса Речное. Работы проводились в ходе разведок Е.К. Блохина, раскопок А.Ю. Городилова, в ходе инвентаризации, проводимой С.А. Васильевым и С.А. Семеновым. В 2019 г. проводились археологические раскопки могильника у церкви Благовещения в Ковашах (руководитель А.Ю. Городилов). В полевой сезон 2019 года в ходе разведывательных археологических работ Е.Л. Кирилловым



обнаружен и поставлен на государственную охрану объект культурного наследия «Углежогная куча Керново».

### **15. Анализ проектной документации**

На экспертизу представлена документация «Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение)» (шифр: Л7501428-104-ОКН), разработанная ИП Аврух Лев Григорьевич в 2024 г.

Раздел разработан в соответствии с требованиями ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмом Комитета № 01-09-6524/2023-0-1 от 01.09.2023 г. (Приложение №1).

Раздел разработан с целью определения достаточности мероприятий, направленных на обеспечение сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново» на земельном участке отведенном под объект «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение). Разработке раздела предшествовали историко-библиографические исследования.

Полоса отвода, формируемая на период строительства ЛЭП, представляет собой полосу сложной конфигурации, которая учитывает площадки для маневрирования техники, полосу для раскатки проводов и тросов, полосу движения транспорта и строительной техники, размещение вдольтрассового проезда, вырубki просеки, организации примыканий и съездов с существующих дорог, площадки переустройства пересекаемых инженерных коммуникаций.

Выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново» расположен в границах полосы отвода проектируемой новой ВЛ 750 кВ. Проектируемая трасса ВЛ 750 кВ расположена в 34,5 м к северо-востоку от северо-восточной границы объекта археологического наследия. Полоса отвода демонтируемой части трассы ЛЭП расположена в 100 м к северо-востоку от объекта археологического наследия.

Ближайшие места возведения опор ЛЭП расположены в 205 м к северо-

западу и в 147 м к юго-востоку от памятника. В 105 м к юго-востоку и в 146 м к северо-западу располагаются площадки под выкладку и сборку опор ЛЭП.

В 17 м к северо-востоку от объекта культурного наследия расположен вдольтрассовый проезд, обеспечивающий проезд автотранспорта и строительных машин при выполнении подготовительных и основных работ, включая подвоз материалов и оборудования для сооружения линии электропередач. Вдольтрассовый проезд по окончании строительства подлежит демонтажу.

Памятник археологии полностью расположен в границах участка, отведённого под вырубку просеки. В границах территории выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново» с целью исключения повреждения данного объекта удаление деревьев производится ручным способом без применения техники и механизмов, пни срезаются под уровень земли, корчёвка не производится. Утилизация древесины выполняется ручным способом без нарушения поверхности объекта культурного наследия.

В связи с тем, что все вышеперечисленные работы могут оказать негативное воздействие на выявленный объект культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново», для обеспечения сохранности объекта культурного наследия на период производства строительно-монтажных работ, в целях исключения возможности развития негативного влияния указанных работ на памятник археологии, в экспертируемом Разделе представлен следующий комплекс мер, не допускающих возможности нанесения ущерба памятнику при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)»:

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в границах, указанных в Проекте организации строительства, представленного в приложениях к экспертируемому Разделу.

2. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для работников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

3. Перед началом строительных работ, в ходе создания геодезической разбивочной основы для строительства, вынести в натуру поворотные точки границ памятника, установленные приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2020 года № 01-03/20-13 и произвести временное ограждение территории участка.

4. До начала работ составить акт осмотра объекта культурного наследия с фиксацией его состояния.

5. Специалистом-археологом производится мониторинг состояния объекта культурного наследия. Мониторинг проводится до начала работ, во время работ, после завершения строительных работ. Цель мониторинга – инструментальные и визуальные наблюдения за состоянием памятника археологии при производстве строительно-монтажных работ, с обязательной фотофиксацией памятника археологии.

6. Выполнять все работы на участках, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия и на расстоянии 5 м от границы территории объекта культурного наследия, вручную с целью предотвращения его возможного повреждения.

7. На территории вокруг объекта культурного наследия (на расстоянии 5 м и менее от границы территории ОКН) на всём протяжении производства работ запретить:

- проезд техники;
- складирование любых материалов, предметов и грузов;
- размещение оборудования;
- устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек.

Все земляные и строительные работы, зоны разгрузки необходимых строительных конструкций, материалов и оборудования, складирование строительных материалов и строительного мусора осуществляются на максимально возможном расстоянии от объекта культурного наследия.

8. Проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники, доставку строительных материалов, персонала осуществлять только по предусмотренному проектной документацией вдольтрассовому проезду, в соответствии с Проектом организации строительства.

9. Работы по рубке просеки производить в полном соответствии с Проектом организации строительства. На территории объекта культурного наследия вырубка производится строго вручную, без применения техники и механизмов. Пни срезаются также вручную до уровня современной дневной поверхности. Порубочные остатки утилизируются ручным способом.

10. В случае обнаружения следов неблагоприятного воздействия немедленно приостановить выполнение строительных работ, которые могли стать причиной обнаруженных повреждений, вызвать на объект представителей проектной организации, представителей Комитета по культуре Ленинградской области. При необходимости провести дополнительное обследование с привлечением специалистов и выработать альтернативное проектное решение или способ организации работ.

11. По завершении строительных работ состояние объекта культурного

наследия вновь удостоверяется фотографической фиксацией. Результаты фотофиксации предоставляются в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

12. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Разделом предусмотрен следующий порядок установления ограждения:

- Временное ограждение производится с использованием сигнальной ленты по границам ОКН.

- На временном ограждении закрепляются изготовленные подрядчиком таблички с текстом «Объект культурного наследия. Охраняется государством. Проезд по территории, складирование материалов и стоянка техники запрещены» и указанием контактных телефонов подрядчика работ и Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

- Таблички устанавливаются в поворотных точках границ памятников, за пределами границы памятника, чтобы исключить повреждение культурного слоя во время установки, лицевой стороной «от памятника археологии».

После завершения строительства ограждение объекта археологического наследия и информационные таблички должны быть демонтированы.

- При случайном повреждении или утрате части периметра ограждения поврежденный участок ограждения восстанавливается.

В экспертируемом Разделе представлены все необходимые информационные и графические материалы.

Текстовая часть раздела в достаточной мере отражает мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново» в зоне проектирования.

## **16 Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы**

В результате анализа проектной документации «Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор),

Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение)» (шифр: Л7501428-104-ОКН) при проведении работ по объекту «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», экспертом сделаны следующие выводы:

1) Раздел разработан в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с участками в границах территории объектов культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, включающего оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия.

2) Раздел предусматривает комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново».

3) Предложенный комплекс мер обеспечивает сохранность элементов выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново» и иных работ по объекту «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» и соответствует требованиям Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

## **17 Выводы экспертизы**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) обеспечения сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Углежогная куча Керново» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке при проведении работ по объекту «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)».

### **Положительное заключение**

## **18. Перечень приложений к заключению экспертизы**

**Приложение №1.** Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6524/2023-0-1 от 01.09.2023 г.;

**Приложение №2.** Договор возмездного оказания услуг №1 от 19.01.2024

г. между ИП Аврух Лев Григорьевич и аттестованным экспертом Ждановым Н.С. на проведение государственной историко-культурной экспертизы;

**Приложение №3.** Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.01.2020 № 01-03/20-13 «О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Сосновоборском городском округе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории»;

**Приложение №4.** Договор №ЛЭМ-СП-7/10-23-104 от 12.10.2023 между ООО «ЛЭМ» и ИП Аврух Лев Григорьевич;

**Приложение №5.** Документация «Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение)» (шифр: Л7501428-104-ОКН), ИП Аврух Лев Григорьевич, 2024 г.

**19. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**20. Дата оформления заключения экспертизы – 12.02.2024.**

Аттестованный эксперт  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

Н.С. Жданов

**Приложение №1**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке отведенном под объект «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение).

**Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-6524/2023-0-1 от 01.09.2023 г.**



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

01.09.2023 № 01-09-6524/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «Ленэлектромонтаж»

**П.В. Витчинову**

info@lem-ltd.ru

В ответ на Ваше обращение от 21.08.2023 № 824-8-23-С (вх. от 21.08.2023 № 01-09-6524/2023), в дополнение к служебному документу от 01.08.2023 № 01-09-5589/2023-0-1 по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение). Площадь (кв. м): 185,45 кв. м. (далее – испрашиваемая территория) в соответствии с представленным ситуационным планом, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

1. В границах испрашиваемой территории расположен выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново» (далее – Объект), включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом Комитета от 24.01.2020 года № 01-03/20-13 (приложение).

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных



археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ;

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

2. Сведениями об отсутствии в неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположен в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

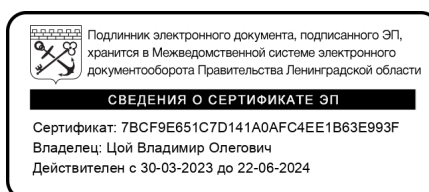
– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

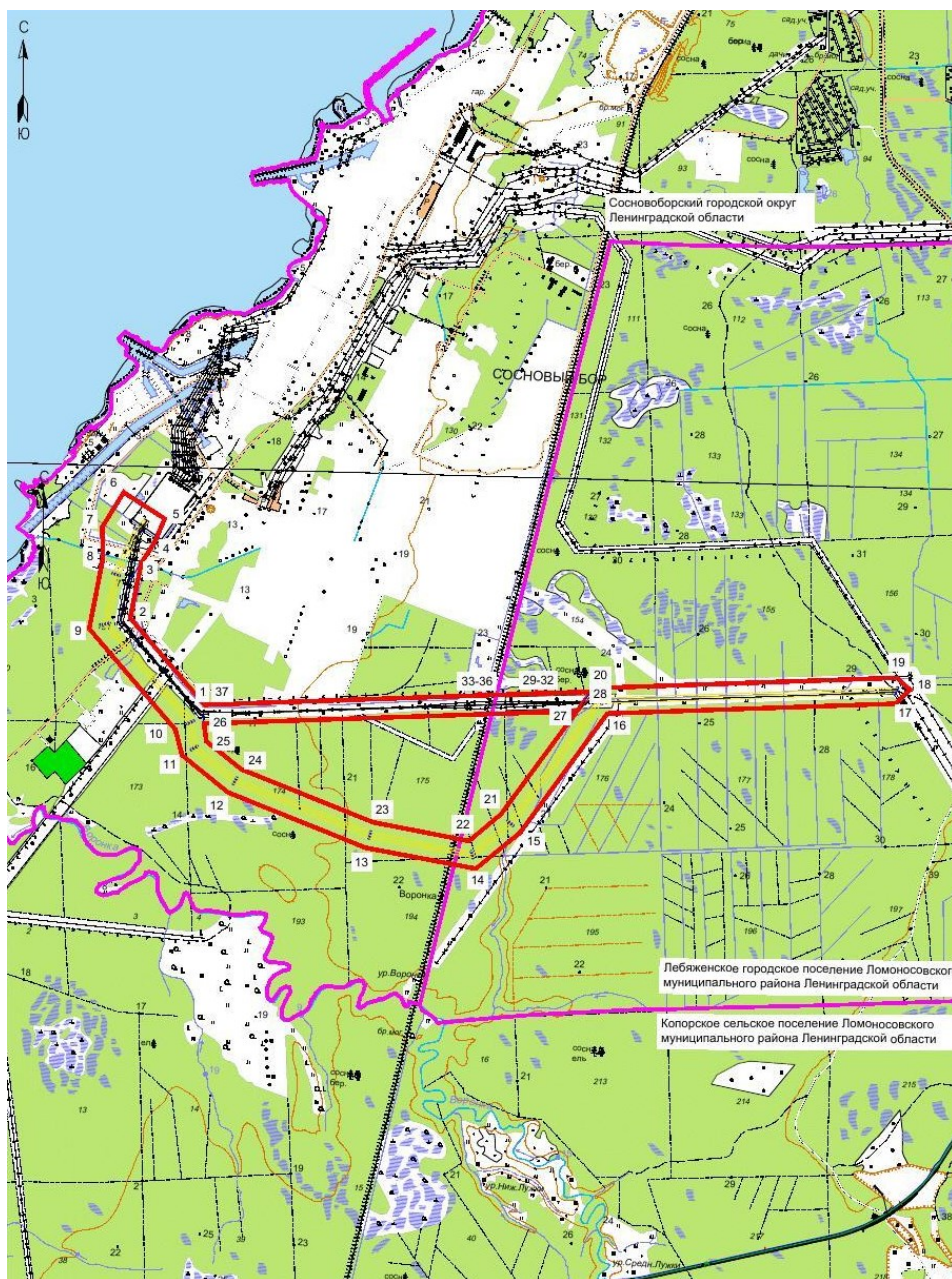
Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Приложения: 5 л. в 1 экз.



В.О. Цой

Ситуационный план размещения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение). Площадь (кв. м): 185,45 кв. м.



**Приложение №2**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке отведенном под объект «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение).

**Договор возмездного оказания услуг №1 от 19.01.2024 г. между ИП Аврух Лев Григорьевич и аттестованным экспертом Ждановым Н.С. на проведение государственной историко-культурной экспертизы**

**ДОГОВОР**  
возмездного оказания услуг № 1

г. Санкт-Петербург

«19» января 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП 319784700004521 от 15.01.2019 г., с одной стороны, и государственный эксперт Жданов Николай Сергеевич, Паспорт РФ:

, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 23.06.2021 г. № 1039, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. Заказчик поручает и оплачивает, а Исполнитель обязуется провести государственную историко-культурную экспертизу документации обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение) (далее - Акт ГИКЭ) и обеспечить согласование Акта ГИКЭ в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия согласно техническому заданию (Приложение № 1 к настоящему договору).

**2. СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ.**

- 2.1. Начало выполнения работ по настоящему договору: с даты подписания.  
2.2. Срок выполнения работ: 30 календарных дней (без учета срока согласования в уполномоченном органе по охране объектов культурного наследия).  
2.3. Согласование документации производится согласно регламенту, установленному «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации №569 от 15.07.2009.

**3. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.**

- 3.1. Стоимость работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).  
3.2. Стоимость работ является твердой и не подлежит пересмотру сторонами.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

- 4.1. Заказчик обязуется полностью оплатить в установленном порядке все выполненные Исполнителем работы согласно п. 1. настоящего договора.  
4.2. Заказчик обязуется передать Исполнителю в случае получения запроса Исполнителя, запрашиваемые материалы и сведения, необходимые для выполнения работ по договору.  
4.3. Исполнитель обязуется выполнить все работы, являющиеся предметом договора, и представить Заказчику.  
4.4. В случае отказа уполномоченного органа по охране объектов культурного наследия от согласования Акта ГИКЭ по причинам некомплектности (недостаточности материалов или обоснований), ошибок и неточностей, допущенных при ее проведении, Исполнитель обязуется за свой счет исправить недостатки и представить обосновывающую документацию

для повторного согласования в уполномоченный орган по охране объектов культурного наследия.

4.5. Исполнитель освобождается от ответственности за отказ в согласовании уполномоченным органом по охране объектов культурного наследия, по причинам, не связанным с качеством подготовленного документа (результаты общественного обсуждения, новые правовые акты органов государственной и законодательной власти Российской Федерации).

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик несет ответственность за достоверность представляемых Исполнителю материалов и сведений.

5.3. Исполнитель, равно как и Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае возникновения ситуаций непреодолимой силы: чрезвычайные ситуации, войны и т.п. форс-мажорные обстоятельства

5.6. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных и принятых работ, Исполнитель вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.7. В случае нарушения Исполнителем сроков выполнения работ, Заказчик вправе письменной претензией потребовать от него уплаты пени в размере 0,1% от цены работ по соответствующему этапу за каждый день просрочки, но всего не более 10% от цены договора.

5.8. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулировать спор путем переговоров он подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

#### 6. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору признаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

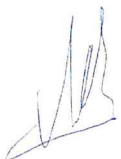

6.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является Приложение №1 – Техническое задание и Приложение № 2 – Соглашение о договорной цене.

6.4. Акт ГИКЭ после успешного завершения договора являются собственностью Заказчика.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Заказчик	Исполнитель
<b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>	<b>Жданов Николай Сергеевич</b>
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786	Паспортные данные: Дата выдачи: ИНН ██████████ СНИЛС ██████████ р/с 4 ██████████ ██████████ ██████████

	к/с [REDACTED] БИК [REDACTED]
 _____/ Л.Г. Аврух / М.П.	 _____/ Н.С. Жданов / М.П.



Приложение № 1  
к договору № 1  
от «19» января 2024 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение)

### **1. Общие положения**

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы документации обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение).

1.2. Основание для выполнения работ: Договор №1 от 19.01.2024 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Жданов Николай Сергеевич.

**2. Цель работы:** Проведение определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ на земельном участке по объекту: «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская», в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

### **4. Состав работ:**

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2024 год;

4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление исторической справки по территории;

4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;

4.3.8. Составление отчетной документации;

4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.

### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации обосновывающей мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в



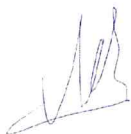
рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение).

**6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на электронном носителе.

От Заказчика  
ИП Аврух Лев Григорьевич



Л.Г. Аврух

М.П.

От Исполнителя  
Жданов Николай Сергеевич



Н.С. Жданов

М.П.



**Приложение №3**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке отведенном под объект «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение).

**Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 24.01.2020 № 01-03/20-13 «О включении объекта археологического наследия, обнаруженного в Сосновоборском городском округе Ленинградской области, в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, и утверждении границ его территории»**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«24» января 2020 г.

№ 01-03/20-13

Санкт-Петербург

**О включении объекта археологического наследия, обнаруженного  
в Сосновоборском городском округе Ленинградской области,  
в Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
и утверждении границ его территории**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании сведений об объекте археологического наследия, поступивших от ФГБУН ИИМК РАН (Кириллов Е.Л., открытый лист № 2575, срок действия с 19.11.2018 г. по 08.11.2019 г.),

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект археологического наследия «Углежогная куча Керново».
2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново» согласно приложению к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).
3. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново» до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Направить уведомления о выявленном объекте археологического наследия собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в котором обнаружен объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект археологического

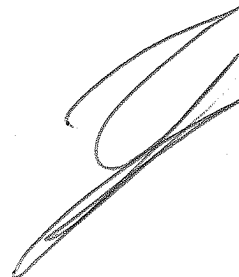
наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством

5. Обязанность по исполнению пунктов 3. 4 настоящего приказа возложить на специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Лужский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

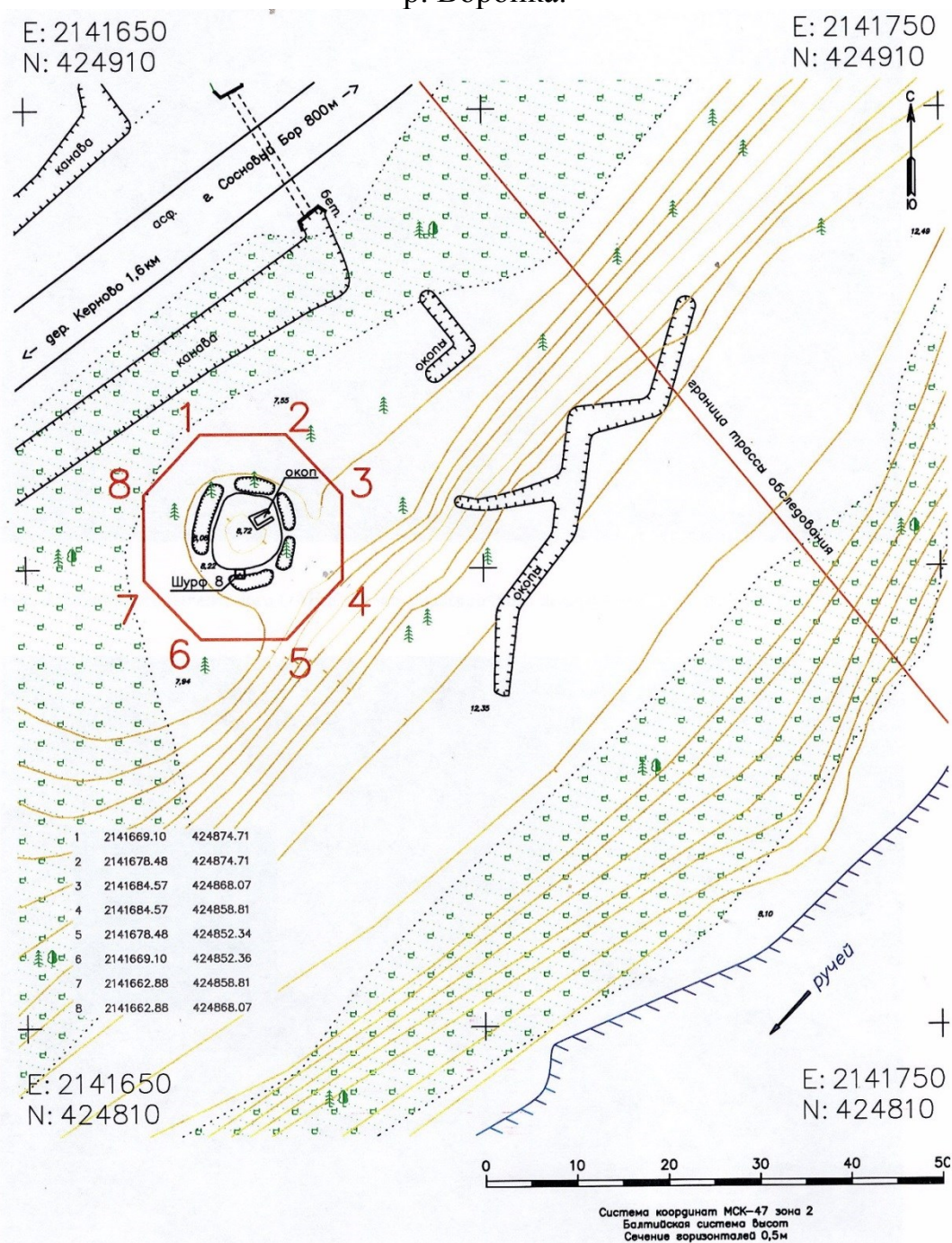
Председатель комитета

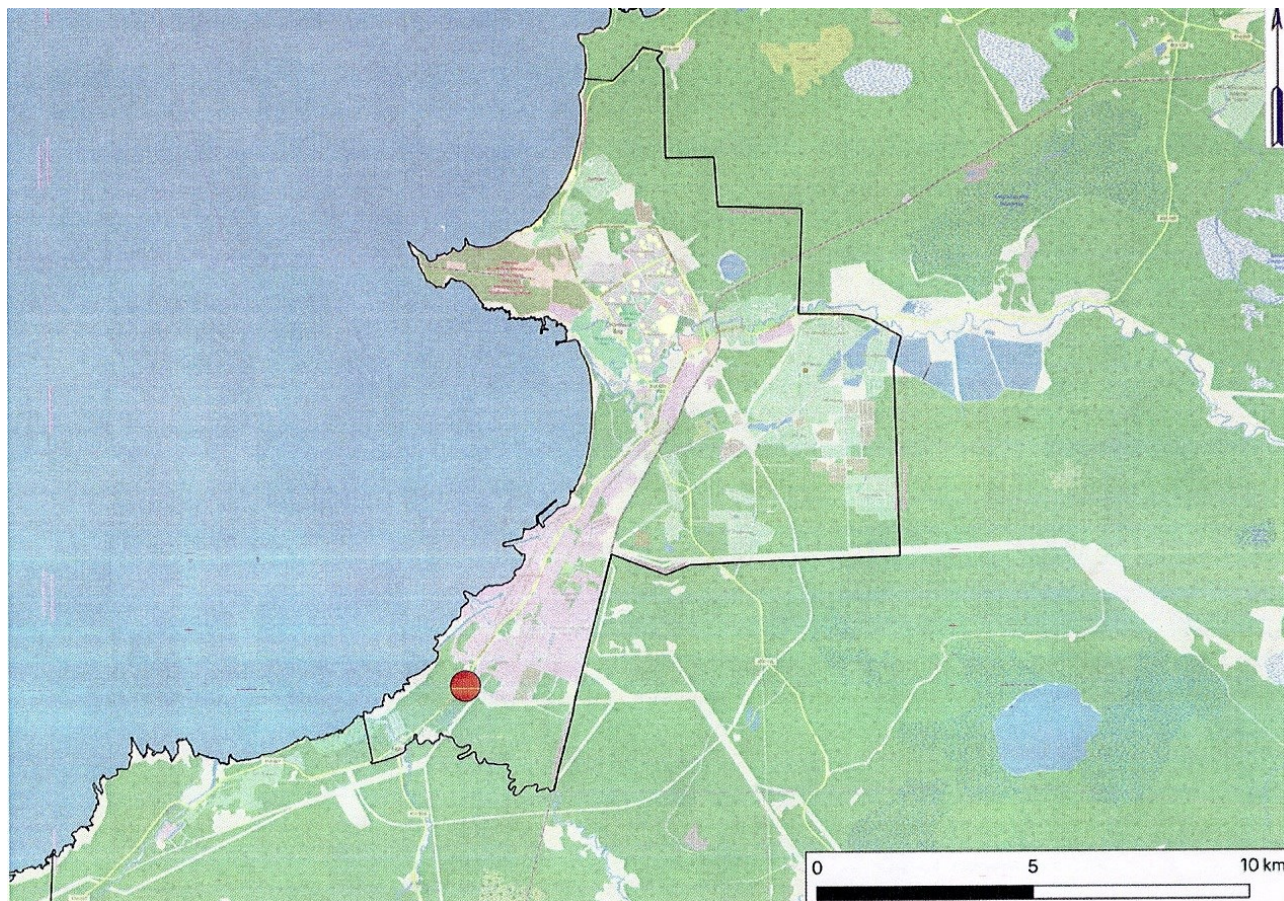


В.О. Цой

Приложение  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
№ \_\_\_\_\_

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Углежогная куча Керново»,**  
местонахождение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,  
в 1,96 км к северо-западу от д. Керново и в 1,35 км к северу от излучины  
р. Воронка.





**Координаты характерных поворотных точек границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Углежогная куча Керново»,**  
местонахождение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,  
в 1,96 км к северо-западу от д. Керново и в 1,35 км к северу от излучины  
р. Воронка.

Таблица характерных поворотных точек границ (МСК-47 Зона 2)		
№ точки	N (м)	E (м)
1	2	3
1	2141669.09	424874.707
2	2141678.48	424874.707
3	2141684.57	424868.067
4	2141684.57	424858.809
5	2141678.48	424852.342
6	2141669.09	424852.355
7	2141662.88	424858.809
8	2141662.88	424868.067

**Приложение №4**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке отведенном под объект «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение).

**Договор №ЛЭМ-СП-7/10-23-104 от 12.10.2023**

**между ООО «ЛЭМ» и ИП Аврух Лев Григорьевич**

**ДОГОВОР № ЛЭМ-СП-7/10-23-104**

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия и разработке раздела проектной документации "Обеспечение сохранности объектов культурного наследия"

г. Москва

«12» октября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж» (ООО «ЛЭМ»)** в лице Управляющего директора Мураткина Михаила Александровича, действующего на основании доверенности от 01.02.2023 № 01/02/23-ЛЭМ, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

**Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор от 12.10.2023 №ЛЭМ-СП-7/10-23-104 (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению собственными силами работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия и разработке раздела проектной документации "Обеспечение сохранности объектов культурного наследия" (Далее – Документация) в объеме согласно приложению 1 к Договору по объекту проектирования (далее «Объект») «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)».

1.2. Работы выполняются в соответствии с заданием на проектирование № 46/5п от 20.07.2022.

1.3. Сроки выполнения работ:

1.3.1. Начало выполнения работ: с даты предоставления исходных данных согласно Приложению №2 к Договору при условии оплаты аванса в соответствии с п. 2.2.1 Договора.

1.3.2. Окончание выполнения работ – 30 календарных дней с даты предоставления исходных данных согласно Приложению 2 к Договору.

1.4. Результатом выполненных работ является: разработанная документация, переданная Заказчику на электронном носителе в не редактируемом формате (pdf) и редактируемых форматах (dwg, doc), в отношении которой получено согласование Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области, ПАО «Россети» и положительное заключение органов экспертизы, уполномоченных на проведение экспертизы ПД.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек без НДС.

Подрядчик освобождён от уплаты НДС согласно п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации. Стоимость выполнения отдельных работ приведена в Приложении 1. Цена Договора является фиксированной и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего Договора. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных условиями настоящего договора, такие работы должны быть выполнены и оплачены по отдельному дополнительному соглашению.

2.2. Заказчик осуществляет оплату работ на основании счета Подрядчика в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж в размере 50% (пятьдесят процентов) от стоимости работ по Договору перечисляется Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения Заказчиком счета от Подрядчика.

2.2.2. Платеж в размере 40% (сорок процентов) от стоимости работ перечисляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком в адрес Подрядчика уведомления о согласовании Результата Работ Конечным Заказчиком (ПАО «Россети»), при условии получения от Подрядчика счета.

2.2.3. Платеж в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ перечисляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

2.4. В случае расторжения Договора Подрядчик обязан вернуть неотработанный аванс в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения. Если Подрядчик нарушит указанный срок, Заказчик вправе потребовать оплаты пени в размере годовой ключевой ставки ЦБ РФ, действовавшей в соответствующие периоды, за каждый день просрочки до даты возврата аванса.



### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить работы собственными силами в полном соответствии с условиями Договора, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, ЕСКД отраслевых положений и инструкций, Государственных стандартов, регламентирующих технологический уровень, качество, объем и комплектность Работ.

3.1.2. Выполнить работы в соответствии с исходными данными (Приложение №2 к Договору), предоставляемыми Заказчиком.

3.1.3. Передать Заказчику результаты работ и исключительные права на них в сроки, предусмотренные п. 1.3 Договора.

3.1.4. Устранить замечания Заказчика о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

3.1.5. Не вносить, без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком, изменения в разрабатываемые материалы, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки работ.

3.1.6. Принимать участие в совещаниях (посредством аудиосвязи), проводимых Заказчиком, по письменному приглашению Заказчика, если совещания проводятся по вопросам исполнения настоящего Договора.

#### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить Подрядчику исходные данные для выполнения работ в соответствии с перечнем по Приложению №2 к Договору.

3.2.2. Обеспечить своевременную оплату работ Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить своевременное направление в адрес Подрядчика уведомления о согласовании Результата выполненных Работ Конечным Заказчиком (ПАО «Россети»).

3.2.4. Обеспечить своевременное направление в адрес Подрядчика уведомления о получении Заказчиком положительного заключения организации по проведению государственной экспертизы документации.

#### 3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Осуществлять текущий контроль соответствия качества Работ, выполняемых Подрядчиком, действующим законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации.

Контроль осуществляется без вмешательства в хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.2. Требовать от Подрядчика предоставления результатов Работ, соответствующих требованиям настоящего Договора.

3.3.3. В любое время требовать от Подрядчика информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору. Соответствующее требование должно быть оформлено в письменной или электронной форме.

### 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Результаты работ оформляются в соответствии с условиями Договора.

4.2. Подрядчик представляет Заказчику разработанную документацию, выполненную в соответствии с установленными требованиями, и иную документацию, относящуюся к результатам работ в электронном виде в не редактируемом формате (pdf), редактируемых форматах (dwg, doc).

4.3. Заказчик направляет разработанную документацию, на согласование Конечному Заказчику (ПАО «Россети»).

4.4. При наличии у Конечного Заказчика и/или у Заказчика замечаний к результатам выполненных работ Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от принятия результата работ с указанием замечаний и недоработок, а также сроков их выполнения. Подрядчик должен устранить обозначенные замечания и недоработки и передать измененный и (или) доработанный результат работ Заказчику. При этом указанные доработки осуществляются за счет Подрядчика. При отсутствии замечаний к результатам выполненных работ Заказчик уведомляет Подрядчика о согласовании результата работ.

4.5. Заказчик течение 3 (Трех) рабочих дней после получения согласования Результата работ от Конечного Заказчика направляет соответствующее уведомление Подрядчику. На основании указанного уведомления Подрядчик имеет право выставить в адрес Заказчика счет на оплату в соответствии с п 2.2.2 Договора.

4.6. Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения положительного заключения организации по проведению государственной экспертизы документации направляет соответствующее уведомление Подрядчику. Подрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения указанного уведомления направляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах.

Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Актов сдачи-приемки выполненных работ обязуется их подписать и направить экземпляр Подрядчику.

Датой выполнения работ является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами.

4.7. Право собственности на результаты Работ, риски случайной гибели результата выполненных работ, полученные в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, принадлежат Заказчику со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.8. Подрядчик не имеет право передавать результаты работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности в составе выполненных работ с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме переходят к Заказчику. Принадлежащее Заказчику исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности в составе результата выполненных Работ в полном объеме означает право Заказчика использовать результаты интеллектуальной деятельности в составе результата выполненных Работ как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом, в том числе в полном объеме распоряжаться исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности.

4.10. Согласование документации Представителем Заказчика не освобождает Подрядчика от ответственности за качество документации, за ошибки и упущения, которые могут быть в ней допущены и которые были обнаружены в последующем.

4.11. Все дополнительные Работы, подлежащие выполнению Подрядчиком, связанные с качеством ранее выпущенной Подрядчиком документации, даже в случае, если документация была согласована Представителем Заказчика и принята по Акту сдачи-приемки, являются ответственностью Подрядчика и выполняются за счет его сил и средств.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты штрафной пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10% от цены договора.

5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафной пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

5.3. Штрафная пеня обязательна к выплате после признания её виновной стороной или после вступления в законную силу решения суда по поводу соответствующей претензии.

5.4. Подрядчик несёт ответственность за соблюдение норм противопожарной безопасности, природоохранного законодательства, санитарных норм и норм законодательства по охране труда.

5.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты более чем на 30 (тридцать) календарных дней по настоящему Договору Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ полностью или частично, письменно уведомив об этом Заказчика

5.6. Если срок просрочки оплаты Заказчиком составляет 60 (Шестьдесят) календарных дней или более, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать оплаты выполненных работ. Если после одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора Заказчик осуществит оплату соответствующей суммы, по которой допущена просрочка, то Подрядчик вправе возобновить выполнение работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, или подтвердить односторонний отказ от исполнения настоящего Договора.

5.7. Стороны не несут ответственность и не возмещают ущерб в виде упущенной выгоды, простоя в производстве, ущерба деловой репутации и иные подобные косвенные (непрямые) убытки.

5.8. В остальных случаях ответственность сторон регулируется действующим законодательством РФ.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента его расторжения или до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, а также военных действий любого характера в случае, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении или прекращении указанных обстоятельств.

7.4. Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем. Если эти обстоятельства будут продолжаться в течение срока, превышающего 3 (Три) месяца, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

7.5. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, по возможности разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок на претензию – 10 (Десять) рабочих дней с даты получения претензии.

8.2. В случае недостижения согласия путём переговоров стороны передают спорные вопросы на разрешение суда по месту нахождения Заказчика.

## **9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Исполнение обязательств сторон по настоящему Договору является встречным по отношению друг к другу (ст. 328 ГК РФ).

9.2. Все отношения сторон в рамках настоящего Договора регулируются действующим законодательством РФ. Применимое право - право РФ.

9.3. Вся деловая переписка сторон, предшествующая настоящему Договору и имеющая к нему отношение, теряет силу с момента подписания настоящего Договора.

9.4. Все изменения, дополнения, соглашения и иные приложения к настоящему Договору становятся действительными и имеют юридическую силу только после их подписания.

9.5. Факсимильные копии настоящего Договора и документации, с ним связанной, имеют силу при условии обязательного последующего обмена оригиналами данных документов.

9.6. Передача (уступка) прав и обязанностей по настоящему договору Подрядчиком запрещается. Стороны подтверждают, что личность Подрядчика имеет для Заказчика существенное значение. В случае передачи (уступки) Подрядчиком прав и обязанностей на настоящему Договору, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Стороне соответствующее уведомление не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого отказа, а также потребовать с Подрядчика уплаты штрафа в размере суммы переуступленных обязательств. Уплата штрафа производится Подрядчиком на основании письменного требования Заказчика не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты получения соответствующего требования.

9.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.8. Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней даты с получения от Заказчика оригиналов договора и дополнительных соглашений к нему подписать один экземпляр и направить его Заказчику. В случае если Подрядчик нарушит указанные сроки или Подрядчик будет уклоняться от направления оригиналов названных документов, Заказчик имеет право предъявить требование об уплате неустойки в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

9.9. Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомить Заказчика о следующих изменениях:

- об изменении места нахождения;
- об изменении реквизитов банка.

В случае если Подрядчик нарушит указанные положения, Подрядчик обязан выплатить неустойку в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства, а также возместить убытки, которые Заказчик понес вследствие таких нарушений.

## **10. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ И ГАРАНТИИ**

10.1. Подрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРИП надлежащим образом;
- он находится и осуществляет функции управления по месту регистрации;
- он обладает достаточными финансовыми, производственными, кадровыми ресурсами для исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором;
- выполняет обязательства по сделке своими силами или лицом, с которым обязательство по исполнению сделки передано по договору;
- у него не существует риска административного, арбитражного или иного юридического разбирательства или расследования, ожидаемого или угрожающего, от любого лица в отношении компании, способного повлиять на настоящий договор;
- любые документы и информация, предоставленные до и после подписания настоящего договора, не содержат недостоверных утверждений о фактах;
- настоящая сделка не нарушает и не ущемляет прав и законных интересов третьих лиц, иных его контрагентов, включая его кредиторов, не преследует цель причинения вреда его кредиторам, не делает невозможным исполнение им своих обязательств перед иными кредиторами, не является сделкой с предпочтением, направленной на нарушение очередности удовлетворения требований иных кредиторов;
- договор не является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;
- имеет необходимые лицензии и разрешения, допуски и иные разрешительные документы, необходимые для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;
- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, и иные документы, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

10.2. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 10.1 настоящей статьи, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)
- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов (в т. ч. в случае выявления налоговым

органом в отношении НДС «разрыва» по цепочке, связанной с контрагентом), то Подрядчик обязуется выплатить штраф в размере 10% от цены Договора, а также возместить Заказчику убытки, которые последний понес вследствие таких нарушений.

10.3. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1. ГК ФР, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 10.2 настоящей статьи. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

10.4. Подрядчик согласен с тем, что, если им при заключении Договора либо до или после его заключения предоставлены Заказчику недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, Заказчик имеет право отказаться от Договора.

10.5. Последствия, предусмотренные пунктами 10.2-10.4 настоящей статьи, применяются независимо от того, было ли Подрядчику известно о недостоверности таких заверений.

10.6. Указанные в настоящей статье заверения даны Заказчику в порядке статьи 431.2 ГК РФ.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Перечень разрабатываемой документации.

Приложение №2 – Перечень исходных данных.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

### ООО «ЛЭМ»

Юридический адрес:

108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9

Почтовый адрес:

119297, г. Москва, а/я №20

ОГРН 1107746180508

ИНН 7715800287

КПП 774550001

ОКПО 65293071

р/с 40702810710050001332 ФИЛИАЛ  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Телефон, факс: +7 (499) 684-00-16,

Эл. адрес: info@lem-ltd.ru

Управляющий директор

ООО «ЛЭМ»

М.П.



/М.А. Мураткин/

### Индивидуальный предприниматель

ИП Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230

ОГРНИП: 319784700004521

ИНН: 781011648229

Номер счёта: 40802810232280001927

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044030786

Кор. счёт: 30101810600000000786

Индивидуальный предприниматель

М.П.

/Л.Г. Аврух/



**Приложение №5**

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» при проведении земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке отведенном под объект «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение).

**Документация «Раздел Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение)» (шифр: Л7501428-104-ОКН), ИП Аврух Лев Григорьевич, 2024 г.**



Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»  
 ИНН 7715800287 КПП 775101001  
 Юридический адрес: 108811, г. Москва, поселение Московский,  
 Киевское шоссе, 22-й км., домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9.  
 Почтовый адрес: 119297, г. Москва, а/я №20  
 Тел: +7 (499) 684-00-16, факс: +7 (495) 240-58-85  
 E-mail: info@lem-ltd.ru www.lem-ltd.ru

Регистрационный номер в реестре членов СРО «АПОЭК» от 16.11.2017 г. № 559

Регистрационный номер в реестре членов СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс» от 19.03.2018 № 190318/739

**Заказчик – ПАО «Россети»**

**«Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская  
 в рамках соглашения о компенсации  
 с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)»**

## **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**Раздел 10. Иная документация в случаях, предусмотренных  
 федеральными законами  
 Часть 3. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов  
 культурного наследия**

**Л7501428-104-ОКН**

**Том 10.3**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата





**Индивидуальный предприниматель****АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ**ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,  
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю:

Аврух Л.Г.

**РАЗДЕЛ**

«Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение).

Санкт-Петербург

2024

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
			12	-	Зам.	146-23	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ОКН	

## Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
01	Л7501428-104-СП	Состав проектной документации	
		<b>Раздел 1. Пояснительная записка</b>	
1.1	Л7501428-104-ПЗ1	<b>Часть 1. Общая пояснительная записка</b>	
		<b>Раздел 2. Проект полосы отвода</b>	
2.1	Л7501428-104-ППО1	<b>Часть 1. ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская. Текстовая часть</b>	
2.2	Л7501428-104-ППО2	<b>Часть 2. ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская. Графическая часть</b>	
		<b>Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения</b>	
3.1	Л7501428-104-ТКР1	<b>Часть 1. ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская</b>	
3.2	Л7501428-104-ТКР2	<b>Часть 2. ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская. Пересечения инженерных сооружений</b>	
		<b>Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта</b>	
5	Л7501428-104-ПОС	<b>Раздел 5. Проект организации строительства</b>	
		<b>Раздел 6. Мероприятия по охране окружающей среды</b>	
6.1	Л7501428-104-ООС	<b>Часть 1. Мероприятия по охране окружающей среды</b>	
6.2	Л7501428-104-РНЗ	<b>Часть 2. Проект рекультивация нарушенных земель</b>	
7	Л7501428-104-ПБ	<b>Раздел 7. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>	
8	Л7501428-104-ТБЭ	<b>Раздел 8. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>	
		<b>Раздел 9. Смета на строительство объектов капитального строительства.</b>	
9.1	Л7501428-104-СМ1	<b>Подраздел 1. Сводный сметный расчет стоимости строительства</b>	
		<b>Подраздел 2. Объектные и локальные сметные расчеты</b>	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	Зам.	621-23		05.12.23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Потапова			22.08.23	
Н. контр.	Глумов			22.08.23	
ГИП	Потапова			22.08.23	

Л7501428-104-ОКН

Состав проектной документации

Стадия	Лист	Листов
	4	





## 1. РЕФЕРАТ

Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к реализации в рамках осуществления проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение), содержит 44 страницы текста и 9 приложений.

Раздел выполнен кандидатом исторических наук Львом Григорьевичем Аврухом на основании договора №ЛЭМ-СП-7/1023104 от 12.10.2023 г. между заказчиком ООО «ЛЭМ» и ИП Аврух Лев Григорьевич. (Приложение 9) Раздел содержит геоморфологическое описание территории, историографический очерк археологических исследований территории планируемых работ, характеристику объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», а также объектов археологического наследия, расположенных в районе производства работ, общую характеристику участка строительных работ, подробный анализ проектных предложений по объекту «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», в Ломоносовском районе Ленинградской области.

В результате анализа приведённых историко-библиографических, археологических, проектных, учётных и иных сведений определяются меры по сохранению выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», необходимые к осуществлению при производстве работ по проекту «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», в Ломоносовском районе Ленинградской области.

Изм.	№ док	Подпись	Дата	Изм.	№ док	Подпись	Дата	Лист
Изм.	№ док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ОКН				Лист


## 2. СОДЕРЖАНИЕ

1. РЕФЕРАТ .....	6
2. СОДЕРЖАНИЕ .....	7
3. СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ .....	9
4. ВВЕДЕНИЕ .....	10
4.1. Сведения о Заказчике работ .....	10
4.2. Сведения об Исполнителе работ. ....	10
4.3. Общие сведения об объектах археологического наследия .....	11
4.4. Данные о проектируемом объекте хозяйственной деятельности .....	11
4.5. Данные о земельном участке .....	11
4.6. Цели и задачи разработки Раздела .....	12
4.7. Правовая основа разработки Раздела .....	13
5. Описание и основные характеристики объектов археологического наследия	19
5.1. Общая характеристика участка работ. ....	19
5.1.1. Геоморфология и физико-географическая характеристика района проведения проектируемых строительных работ. ....	19
5.1.2. Краткая историческая справка района проведения проектируемых строительных работ. ....	24
5.2. Описание объектов археологического наследия.....	33
5.2.1. Выявленный объект культурного наследия Углежогная куча Керново. ....	33
6. Оценка воздействия проводимой или планируемой хозяйственной деятельности на объекты археологического наследия. ....	34
6.1. Оценка воздействия проектируемых работ на выявленный объект культурного наследия Углежогная куча Керново.....	34
7. Определение и обоснование мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия. ....	36
7.1. Общие моменты по определению и обоснованию мероприятий по обеспечению сохранности археологических памятников в створе объекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12	-	Зам.	146-23		06.07.23
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Л17501428-104-ОКН

Лист

7

компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)».


.....36

7.2. Определение и обоснование мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия Углежогная куча Керново.....37

8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ..... 40


9. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ ..... 42

10. ПРИЛОЖЕНИЯ.....47

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
12	-	Зам.	146-23		06.07.23	Л7501428-104-ОКН	
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата		8

### 3. СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

Раздел в полном объеме выполнен ИП Аврух Лев Григорьевич.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
12	-	Зам.	146-23		06.07.23	Лист 9
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	

Л7501428-104-ОКН

Лист

9

## 4. ВВЕДЕНИЕ

### 4.1. Сведения о Заказчике работ

Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж»

Сокращённое наименование организации: ООО «ЛЭМ»

Юридический адрес:

108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе,

22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9

Фактический адрес:

108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе,

22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, офисный подъезд 9,

этаж 9, (Бизнес парк Румянцево)

Почтовый адрес: 119297, г. Москва, а/я №20

Тел. +7 (499) 684-00-16

ОГРН 1107746180508

ИНН 7715800287, КПП 774550001

Генеральный директор: Мураткин Александр Михайлович

Управляющий директор: Мураткин Михаил Александрович


### 4.2. Сведения об Исполнителе работ

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич

14.01.1978 г.р.

Место нахождения:

РФ, 197371, г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д.14, корп.1, кв.230.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Лист
12	-	Зам.	146-23		06.07.23	Л7501428-104-ОКН
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	



ИНН 781011648229

ГРНИП 319784700004521

#### **4.3. Общие сведения об объектах археологического наследия**

В границах территории, отведённой под реализацию проекта: «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)», расположен выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново» (производственный комплекс, связанный с изготовлением древесного угля. Новое время), включенный в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2020 года № 01-03/20-13. (Приложение 1)

#### **4.4. Данные о проектируемом объекте хозяйственной деятельности**

В соответствии с проектом «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» планируется реконструкция трассы ВЛ 750 кВ протяжённостью (до реконструкции) 123571 м. Реконструкция предполагает строительство нового участка трассы ВЛ протяжённостью 7345 м, а также демонтаж части существующей трассы ВЛ протяжённостью 6356 м.

#### **4.5. Данные о земельном участке**

Земельный отвод проектируемой трассы ВЛ 750 кВ в административном отношении расположен в северо-западной части России, в Ленинградской области и проходит по землям Ломоносовского муниципального района Лебяженского городского поселения и Сосновоборского городского округа. г. Сосновый Бор.

Началом реконструируемого участка ВЛ 750 кВ является портал ОРУ (открытое распределительное устройство) 750 кВ Ленинградской АЭС. От портала ОРУ 750 кВ проектируемый участок трассы и демонтируемый участок трассы ВЛ 750 кВ

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Лист
									11
Л7501428-104-ПОС-ГЧ									

Ленинградская АЭС – Ленинградская следуют в юго-западном направлении, далее обе трассы поворачивают налево, следуют в юго-восточном направлении, пересекают асфальтированную автомобильную дорогу 41А-007 Санкт-Петербург-Ручьи и две ВЛ 110 кВ. Далее трасса демонтируемой ЛЭП меняет направление на восточное и следует так до существующей опоры № 16. Трасса проектируемой ЛЭП меняет направление на юго-восточное, обходит с северной стороны земельный участок с кадастровым номером 47:15:0113002:15, поворачивает налево, следует в северо-восточном направлении, поворачивает направо и следует в восточном направлении до существующей опоры 16 по оси существующей ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская. Конечная точка – существующая опора №16. Проектируемая трасса ВЛ 750 кВ имеет общее восточное направление. (Приложение 3)

Общая протяжённость трассы ВЛ после реконструкции - 124560 м, ширина полосы отвода – от 30 до 120 м. Прохождение трассы реконструируемой ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская предполагает демонтаж существующего участка ВЛ 750 кВ от опоры №1 до опоры №15 включительно. (Приложение 3)

Трасса ВЛ на пути своего следования пересекает ряд подземных и надземных коммуникаций, автомобильных асфальтированных, цементных, бетонных дорог, железнодорожное полотно (ст. Копорье – ст. Калище).

Рельеф вдоль следования трассы равнинный с повышением к востоку, местами заболоченный, покрытый в большей части лесной растительностью.

#### **4.6. Цели и задачи разработки Раздела**

Основной целью разработки данного раздела является обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» при реализации проектных решений по объекту «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)».

В процессе разработки раздела были поставлены следующие задачи:

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Л7501428-104-ПОС-ГЧ						12
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.



г) Инструкции о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры;

Исходные данные для разработки раздела:

1. Проектная документация по объекту «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)»: Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1. Общая пояснительная записка; Раздел 2. Проект полосы отвода. Часть 1. ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская. Текстовая часть. Часть 2. ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская. Графическая часть; Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Часть 1. ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская. Часть 3. ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская. Пересечения инженерных сооружений; Раздел 4. Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта; Раздел 5. Проект организации строительства.

2. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 01.09.2023 №01-09-6524/2023-0-1.

Настоящий раздел разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами:

1. Федеральный закон Российской Федерации от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2. Положение Совета министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;

3. Инструкция Министерства культуры СССР от 13 мая 1986 г. № 203 «О порядке учёта, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры»;

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Л7501428-104-ПОС-ГЧ
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
						14

4. Конвенция ЮНЕСКО от 16 января 1972 г. «Об охране всемирного культурного и природного наследия»;

5. ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;

6. ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

7. Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

8. Постановление Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2008 г. №858 «О порядке разработки и утверждения сводов правил».


Федеральный закон от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» регулирует отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия народов Российской Федерации. Закон направлен на реализацию конституционного права каждого на доступ к культурным ценностям и конституционной обязанности заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, на реализацию прав народов на развитие своей культурно-национальной самобытности, защиту, восстановление и сохранение историко-культурной среды и сохранение источников информации о зарождении и развитии культуры.

Исходя из этого, приоритетной задачей необходимо считать – выявление и обеспечение сохранности всех историко-культурных памятников, которые могут быть уничтожены или частично пострадать при строительстве и последующей эксплуатации этих инфраструктурных объектов, определение границ и статуса памятников, для которых должен быть определен режим использования и мероприятия по сохранности.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

12	-	Зам.	146-23		06.07.23
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Л7501428-104-ОКН

Лист

15

Объекты культурного наследия являются неотъемлемой частью всемирного культурного наследия. Государство гарантирует сохранность объектов культурного наследия народов Российской Федерации в интересах настоящего и будущего поколений. Охрана объектов культурного наследия определена законом как основная задача органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации.

Археологические памятники — собирательное название различных остатков и следов жизни и деятельности человека, несущих в себе определённый объём информации о прошлом.

К археологическим памятникам, прежде всего, относятся места поселений, на которых образовался культурный слой, то есть система напластований, отложившихся в результате жизнедеятельности людей и насыщенных остатками вещей, построек и других сооружений. К памятникам археологии также относят места древних захоронений (грунтовые могильники, сопки, курганы), каменные изваяния, местонахождения наскальных рисунков (петроглифов), древние горные выработки, культовые места (святилища, чашечные камни, ритуальные конструкции).

Уникальность любого археологического памятника как исторического источника делает необходимым самое тщательное его изучение, а также сохранение еще не исследованных полностью памятников. Поэтому любым строительным работам должно предшествовать археологическое обследование территории их проведения и, в случае обнаружения археологических объектов и невозможности их сохранения в процессе строительства, должны быть проведены спасательные археологические исследования.

В соответствии со ст. 36 Закона Российской Федерации №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» 1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист	
							12
Инв. № подл.						Л7501428-104-ОКН	Лист
Подпись и дата							
Взам. инв. №							

отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

2. Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 настоящего Федерального закона работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 настоящего Федерального закона требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 настоящего Федерального закона, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Л7501428-104-ПОС-ГЧ
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

4. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

5. В случае обнаружения объекта археологического наследия уведомление о выявленном объекте археологического наследия, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 11 статьи 45.1 настоящего Федерального закона, а также сведения о предусмотренном пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия, направляются региональным органом охраны объектов культурного наследия заказчику указанных работ, техническому заказчику (застройщику) объекта капитального строительства, лицу, проводящему указанные работы. Указанные лица обязаны соблюдать предусмотренный пунктом 5 статьи 5.1 настоящего Федерального закона особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается выявленный объект археологического наследия.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Л7501428-104-ПОС-ГЧ

Лист

18



6. В случае отнесения объекта, обнаруженного в ходе указанных в пункте 4 настоящей статьи работ, к выявленным объектам культурного наследия региональный орган охраны объектов культурного наследия уведомляет лиц, указанных в пункте 5 настоящей статьи, о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия с приложением копии решения о включении объекта в указанный перечень, а также о необходимости выполнять требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия, определенные пунктами 1 - 3 статьи 47.3 настоящего Федерального закона. Региональный орган охраны объектов культурного наследия определяет мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия либо выявленного объекта археологического наследия, включающие в себя обеспечение техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиком работ, указанных в пункте 4 настоящей статьи, разработки проекта обеспечения сохранности данного выявленного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ. В случае принятия решения об отказе во включении указанного в пункте 4 настоящей статьи объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия в течение трех рабочих дней со дня принятия такого решения региональный орган охраны объектов культурного наследия направляет копию указанного решения и разрешение на возобновление работ лицу, указанному в пункте 5 настоящей статьи».

## **5. Описание и основные характеристики объектов археологического наследия**

### **5.1. Общая характеристика участка работ.**

*5.1.1. Геоморфология и физико-географическая характеристика района проведения проектируемых строительных работ.*

Земельный участок, отведённый под реализацию проекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» расположен на территории

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Л7501428-104-ПОС-ГЧ
Инв. № подл.						19
	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	

Ломоносовского муниципального района Лебяженского городского поселения и Сосновоборского городского округа. Ломоносовский муниципальный район находится в западной части Ленинградской области. Административно граничит на востоке — с городом федерального подчинения Санкт-Петербургом; на юго-востоке — с Гатчинским муниципальным районом; на юге — с Волосовским муниципальным районом; на юго-западе — с Кингисеппским муниципальным районом. Северная часть района омывается водами финского залива.

Географически территория муниципального района расположена в северо-западной части Русской платформы территории двух ландшафтных округов. Северная часть, протянувшаяся вдоль побережья Финского залива предглинтовая равнина с типичными для нее озерно-ледниковыми ландшафтами – относится к Балтийско-Ладожскому ландшафтному округу. Южная часть района расположена на Ижорской возвышенности и входит в Лужско-Волховский ландшафтный округ. Ландшафтные округа разделены Балтийско-Ладожский уступом (глинтом), являющимся одной из составляющих куэстового рельефа северо-запада Русской платформы<sup>1</sup>.

Обследованная территория находится на северо-западе Восточно-Европейской (Русской) платформы и располагается в северной части Балтийской моноклизы, в зоне контакта между основными структурными элементами платформы: Балтийским (Фенноскандинавским) кристаллическим щитом и Русской плитой<sup>2</sup>. Современный рельеф обследуемого района является результатом сильной континентальной денудации в течении мезозоя-неогена и последующей мощной ледниковой аккумуляции<sup>3</sup>. В строении рассматриваемой территории традиционно выделяются два

<sup>1</sup> Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. №1. М., 1987. С. 96.

<sup>2</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.15.

<sup>3</sup> Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 66.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Л7501428-104-ПОС-ГЧ						20

структурных этажа: нижний – кристаллический фундамент и верхний – осадочный чехол. Сформированный к началу ледникового периода рельеф оказал существенное влияние на последующее размещение осадочных четвертичных пород и как следствие на характер современного рельефа. Северо-западная часть Русской платформы в результате процессов длительной континентальной денудации сформирована ступенчатым (куэстовым) рельефом. На территории Ломоносовского муниципального района Балтийско-Ладожский (ордовикский) глинт отделяет Ордовикское (силурское) плато от Кембрийской (Предглинтовой, на обследованной территории носит название Приморской) низины. Ордовикское плато и Кембрийская низина - исторически сложившиеся термины, отражающие не возраст рельефа, а состав пород, в которых он выработан<sup>4</sup>.

Западный, наиболее приподнятый (до 168 м) и обширный участок Ордовикского (силурского) плато, расположенный в пределах указанной территории, носит название Ижорская возвышенность (плато)<sup>5</sup>. Плато представляет собой плоскую возвышенную равнину, сложенную известняками ордовика и прикрытую маломощным четвертичным покровом,<sup>6</sup> главными образом высококарбонатным валунным суглинком, содержащим обломки известняков. Довольно ровная поверхность возвышенности полого понижается в южном и восточном направлениях. Вдоль северной и частично западной границы плато, как уже отмечалось выше, идет крутой уступ (глинт) высотой 30-50 м отделяющий возвышенность от Приморской низменности. Согласно представлениям большинства исследователей, Ижорская возвышенность является ледоразделом, дробившим Чудской и Ладожский ледниковые языки, двигавшиеся на юг по Лужско-Нарвскому и Мгинско-Тосненскому

<sup>4</sup> Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. № 1. С. 94.

<sup>5</sup> Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971. С.28.

<sup>6</sup> Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С. 24.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Л7501428-104-ПОС-ГЧ						21

понижениям<sup>7</sup>. Накопление осадочных пород на доледниковой основе происходила в соответствии с общеевропейскими климатическими тенденциями плейстоцена-голоцена. Неоднократные оледенения, сменявшиеся межледниковыми периодами, приводили к накоплению осадочных пород. Территория Ижорской возвышенности начала освобождаться от ледников в период деградации ледников Лужской стадии Валдайского оледенения<sup>8</sup>. В начале беллингского потепления (ок. 11,4 тыс. лет до н. э.) большая часть плато освободилась от ледниковых покровов. К востоку от него находился Нижне-Лужский плес Балтийского приледникового озера, сформировавший в последствии при слиянии т. н. оз. Рамсея<sup>9</sup> В это время здесь преобладали тундровые ландшафты, развивавшиеся на моренной равнине. Остаточные озёрные бассейны на юге возвышенности постепенно заболачивались, так как началось медленное поднятие территории<sup>10</sup>. В период аллерёдского потепления (11 400—10 730 г. до н.э.) в ходе дальнейшего отступления ледниковых масс на север оз. Рамсея и Южнобалтийское приледниковое озеро объединяются в Балтийское Ледниковое озеро<sup>11</sup>. На Ижорском плато в это время появляются берёзовые и еловые леса. Непродолжительное и сильное похолодание в позднем дриасе не привело к исчезновению лесов на плато, хотя их состав в это время немного обеднел. Катастрофический спуск Балтийского Ледникового озера в начале голоцена привёл к осушению очень большой территории, в том числе и на востоке плато. Понижение базиса эрозии спровоцировало заложение первичной речной системы, первоначально, по-видимому, имевшей сток в бассейны палео-Тосны и Луги. Некоторая часть водотоков довольно быстро отмерла, ещё до

Взам. инв. №					
	_____				
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Л7501428-104-ПОС-ГЧ					Лист 22

<sup>7</sup> Малаховский Д.Б., Грейсер Е.Л. Балтийско-Ладожский уступ // Геоморфология. 1987. №1. С. 97.

<sup>8</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

<sup>9</sup> Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 231.

<sup>10</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21.

<sup>11</sup> Квасов Д. Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л., 1974. С. 232.

начала бореальной стадии, остатки этих аллювиальных отложений встречаются на значительной территории Госненского, Гатчинского и Ломоносовского районов<sup>12</sup>. Начало бореальной стадии характеризуется значительным потеплением, наиболее проявившимся в летний период. Предполагается, что средние июльские температуры были близки к нынешним значениям, так как зональность палеорастительности стала напоминать современную<sup>13</sup>.

Ижорское плато является водоразделом правых притоков р. Луга и так называемых «малых рек Финского залива» впадающих в него непосредственно. В восточной части возвышенности берет начало р. Ижора, в юго-восточной – р. Ордеж. Рельеф возвышенности – слабоизвилистый. Моренные холмы иногда образуют гряды. Встречаются небольшие озера ледникового происхождения: Лубенское, Перзоловское, Заозерское, многочисленные карстовые воронки и провалы. Лесов на Ижорской возвышенности в настоящее время осталось не много. Здесь преобладают ельники с примесью широколиственных пород (дуба, клена, липы, лещины), которые сохранились в основном на склонах холмов.

Предглинтовая (на обследованных территориях Приморская) низменность (равнина) на изучаемой территории в настоящее время представляет собой комплекс аккумулятивных террасовых поверхностей, наклонённых в сторону Финского залива<sup>14</sup>. Равнина состоит из трех террас, ступенями поднимающихся от залива на юг. Нижняя терраса представляет собой узкую полосу вдоль берега шириной от 200 метров до 1 километра с абсолютными высотами не более 12 метров. Она сложена послеледниковыми супесями и песками. Южный берег залива в основном отлогий, с

<sup>12</sup> Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015. С.21,22.

<sup>13</sup> Клейменова Г. И. Реконструкция палеогеографических обстановок в голоцене на Северо Западе России. Вестник СПбГУ Сер. 7. Вып. 4. (№ 31). СПб., 2000. Стр. 48 – 59.

<sup>14</sup> Геология СССР. Т.1. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967. С.28.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Л7501428-104-ПОС-ГЧ						23

песчаными дюнами и береговыми валами. Он образует Устьянский полуостров и мысы Серая Лошадь, Осинový и др. В этой части района берега более высокие, а иногда и обрывистые (у красной Горки). Вторая терраса шириной 5-10 километров сложена озерно-ледниковыми песками и супесями, подстилаемыми мореной и ленточными глинами. Она отделена от нижней террасы двадцатиметровым уступом; абсолютная высота ее 20-32 метра. Терраса соответствует береговой линии Литоринового моря. Верхняя (третья) терраса шириной 10-15 километров сложена главным образом валунными суглинками и глинами; она отделена от второй террасы уступом, соответствующие береговой линии позднеледникового бассейна. Рельеф верхней террасы волнистый; средняя высота 30-35 метров, но в отдельных местах доходит до 75 метров.

Нижняя терраса Предглинтовой равнины частично заболочена, на её заболоченных дюнах много сосняков брусничных, сухих вересковых и травяных. На верхних встречаются долгомошные и сфагновые сосновые и еловые боры, а также вторичные березово-осиновые и березовые леса. Долины рек, протекающих по Предглинтовой низменности обычно слабо разработаны. Берега низкие 2-3 м, иногда до 5-6 м. Во время паводков реки выходят из берегов и широко разливаются<sup>15</sup>. Из растительности в речных долинах преобладают ельники и черноольшаники.

### 5.1.2. Краткая историческая справка района проведения проектируемых строительных работ.

Настоящая историографическая справка посвящена истории археологического изучения юго-западной части современной Ленинградской области - территории

\_\_\_\_\_

<sup>15</sup> Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1971. С. 24.

Взам. инв. №						Лист 24
Инв. № подл.						Л7501428-104-ПОС-ГЧ
Подпись и дата	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Ижорского плато и Приморской низменности. В XVII в. местность получила название западная Ингерманландия, это территория к югу и юго-западу от р. Нева, к югу от р. Тосна, включает побережье финского залива, правый берег р. Нарва, нижнее течение р. Плюсса, р. Луга ниже Большого Сабска и окрестности С.-Петербурга (Петродворцовый, Ломоносовский, Волосовский, Гатчинский, Пушкинский районы)

Началом охраны и изучения древностей России в целом, и региона западной Ингерманландии в частности принято считать указ Петра I от 13 февраля 1718 г.<sup>16</sup> требующий, помимо прочего «ежели кто найдет в земле, или в воде какия старья вещи» приносить их губернаторам и комендантам. Закон регламентировал поощрительные премии и штрафы за утайку. Однако до учреждения в 1859 г. Императорской археологической комиссии мероприятия по сохранению историко-культурного наследия не носили систематический характер.<sup>17</sup>

Во второй половине XIX в. начинается археологическое изучение Северо-Западного региона. Основу источниковедческой базы древнерусского периода в истории Ижорского плато составили масштабные раскопки курганов и грунтовых могильников, проведенные 1870-х гг. Л.К. Ивановским<sup>18</sup>, когда на II археологическом съезде в 1871 г. в Петербурге была сформулирована программа исследований славянских курганов. Систематизацию результатов этих исследований завершил А.А. Спицын<sup>19</sup>, опубликовав результаты работ Л.К. Ивановского после его смерти. Изучение древностей эпохи камня в этот период сводится к сбору подъемного материала и составлению коллекций.

Взам. инв. №					
	_____				
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Л7501428-104-ПОС-ГЧ					Лист 25

<sup>16</sup> Полное собрание законовъ Россійской империи. Собр. 1-е. Т. V. СПб., 1830. С. 541–542. № 3159

<sup>17</sup> Охрана памятников истории и культуры в России. XVIII — начало XX вв. Сборник документов. М., 1978. С.63- 68.

<sup>18</sup> Ивановский Л. К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1877. Т. 8. С. 225—230.

Ивановский Л, К. Курганы Водской пятины Новгородской земли // ИРАО.1880. Т. 9. С. 93—101.

<sup>19</sup> Спицын А. А. Курганы Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского // МАР. 1896. № 20.

Отдельные находки каменного века учтены в сводке А.С. Уварова, они происходят из дд. Усть-Рудица и Воропелево<sup>20</sup>, расположенных в современном Ломоносовском районе. Эти пункты также упомянуты в своде памятников Ленинградской области, составленном Н. Н. Гуриной.

В 1890-1900-х гг. отдельные раскопки средневековых курганов Ижорской возвышенности производят А.Э. Мальмгрен (д. Новая Буря), Н.А. Штофф (д. Дятлицы, Гостилицы), В.Н. Глазов (д. Б. Горлово). На рубеже XIX–XX вв. Н.К. Рерих у усадьбы Извара и у д. Лисино на окраинах Ижорского плато исследовал каменные конструкции, которые он трактовал как водские могильники с трупосожжениями, типологически сходные с каменными могилами эстов.<sup>21</sup>

Следующий важный этап планомерного археологического обследования Ижорского плато и южного побережья Финского залива - 1920-1930 е гг. Декрет ВЦИК и СНК от 7 января 1924 г. «Об учете и охране памятников искусства, старины и природы»<sup>22</sup>, актуализировал составление каталога объектов охраны, так и не созданных для изучаемой территории в предшествующий период. В 1927 г. в ГАИМК был сформирован на базе Северо-Западной экспедиции русско-финской секции института по изучению народов СССР академии наук Палеоэтнологический отряд под руководством П.П. Ефименко. Скромное финансирование заставило сосредоточиться на археологических разведках и каталогизации памятников (по большей части средневековых). На юго-западе Ленинградской области работы проводили Б.А. Коишевский, Г.Ф. Дебец, Л.С. Генералова. Несколько позднее в него включились М.И. Артамонов, П.Н. Третьяков, В.И. Равдоникас и ряд местных краеведов и музейных

<sup>20</sup> Уваров А.С. Археология России. Каменный период. [В 2 т.]. Т. 1-2. М.: В Синодальной тип., 1881. – с. 39.

<sup>21</sup> Рерих Н.К. О раскопках студента Н. Рериха в Изварской казенной Даче Царскосельского лесничества. – Архив ИИМК РАН., 1894/74. – с. 60-68.

<sup>22</sup> Охрана памятников истории и культуры. Сборник документов. М., 1973. С.38-40, 42-53.

Взам. инв. №					
	Подпись и дата				
Инв. № подл.					
	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись
Л7501428-104-ПОС-ГЧ					
					Лист
					26



работников. Обследование Ижорской возвышенности проводили в основном Б. А. Коишевский, Г.Ф. Дебец и А. С. Генералова. Так, в полевой сезон 1927 года Б.А. Коишевским и Г.Ф. Дебец описаны памятники археологии в районе дд. Воронино, Глобицы Ломоносовского района Ленинградской области – «Городище Воронино 1» и «Курганная группа Воронино 2», «Курганно-жальничный могильник Глобицы». <sup>23</sup> Материалы обследования хранятся в рукописном архиве ЛОИА АН СССР, впервые были опубликованы В.А. Лапшиным при составлении Археологической карты <sup>24</sup>. В 1938 г обобщающую работу по памятникам неолита и раннего средневековья на территории Ингрии опубликовал А.М. Тальгрэн <sup>25</sup>. Работы Палеоэтнографического отряда были прекращены в 1931 г.

В 1948 г. археологические разведки на побережье Финского залива провел Б.А. Колчин, в результате были найдены два железоделательных центра у бывших д.д. Стародворье и Ласуны <sup>26</sup>. В 1949-50 г. г. В. В. Данилевский провел раскопки на месте Усть-Рудицкой фабрики им. Ломоносова, располагавшейся в месте слияния р.р. Лопухинка (Рудица) и Черная.

Сопоставимых по масштабу и значению работ на юго-западе области в дальнейшем не велось почти 40 лет. Безусловным исключением из этой тенденции являются исследования Н. Н. Гуриной по эпохе камня в 50-е г. XX в. Их результаты картографированы и отражены в монографии 1961 г <sup>27</sup>.

Взам. инв. №					
Подпись и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
Л7501428-104-ПОС-ГЧ					Лист 27

<sup>23</sup> Коишевский Б.А, Дебец Г.Ф. Отчёт о разведке в Ленинградской губ. по маршруту Детское Село—Копорье. / Архив ИИМК РАН - 1927/108.— с. 36-40.

<sup>24</sup> Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Л. 1995. С.6.

<sup>25</sup> Tallgren A.M. The prehistory of Ingria // ESA. 1938. № 12.

<sup>26</sup> Б.А. Колчин. Отчет об археологических разведках на побережье Финского залива. / Архив ИА РАН – Р1. 1948/455. – 15 л.

<sup>27</sup> Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. // МИА. 1961. № 87.

Следующий этап интенсивного изучения археологического наследия территории Ижорской возвышенности можно условно ограничить 1970- началом 1990 х гг. Новые законы 1976 г. СССР и 1978 г. РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» вновь сделали насущной проблему каталогизации объектов историко-культурного наследия. Ведутся как разведочные работы, так и стационарные раскопки. В описываемый период интенсифицировался интерес к изучению древностей Новгородской земли. В пределах Ломоносовского района Ленинградской области (части Водской пятины) масштабные полевые работы на уже известных памятниках археологии в районе дд. Воронино и Глобицы осуществлял Ижорский отряд Северо-западной экспедиции (позднее Ижорская экспедиция ЛОИА АН СССР) под руководством Е.А. Рябина <sup>28</sup>. В результате планомерных разведок было выявлено или проверено современное состояние более 100 памятников различных

<sup>28</sup>Рябинин Е. Л., Рябина Т. В. Терехин И. М. Археологические исследования в Водской пятине // АО—1971, М., 1972. С. 24—25.

Рябинин Е. Л. Рябина Т. В. Работы Ижорского отряда // АО—1973. М., 1974. С. 30.

Рябинин Е. А. Археологические памятники Водской земли // СА. 1976. С. 211—219.

Рябинин Е. А. Работы в западных районах. Ленинградской области // АО—1975. М.; 1976. С. 38—39.

Рябинин Е. А. Древности води и ижоры в Ленинградской области (историография вопроса) // Проблемы истории и культуры Северо-Запада РСФСР. Л., 1977. С. 113—117.

Рябинин Е.А. Исследования в Ленинградской области // АО—1977. М., 1978 С. 32 33

Рябинин Е. Л. Ижорская экспедиции // АО—1978. М.; 1979. С. 33—34.

Рябинин Е. А. Исследования 1975 г. на Ижорской возвышенности // КСИА. . № 160. М., 1980. С. 76—82.

Рябинин Е. А. Исследования в западных районах Ленинградской области // АО—1980. М., 1981, С. 27—28.

Рябинин Е. А. Славяно-фишо-угорские взаимоотношения в Водской земле (по материалам Ижорской экспедиции) // КСИА. 1981, № 166. С. 28—34.

Рябинин Е. А. Древнейший памятник води в Новгородской земле // Памятники культуры; Новые открытия: Ежегодник, 1981. Л., 1983. С. 482—493.

Рябинин Е. А. Новые данные о культуре средневекового населения северо-западных окраин Новгородской земли // Новые экспедиционные исследования археологов Ленинграда: Тезисы докладов. Л., 1983. С. 20—21.

Рябинин Е. А. О развитии погребального обряда на северо-западе Новгородской земли // КСИА. 1983. № 175. С. 32-39.

Рябинин Е. А. Городище Водской земли // КСИА. 1984. № 179. С. 45—53.

Рябинин Е. А. Исследования Ижорской экспедиции // АО—1983. М., 1985. С. 27, 28.

Рябинин Е. А. Жальничные могилы Ижорской возвышенности // Новое в археологии Северо-Запада СССР. Л., 1985, С. 70-73

Рябинин Е. А. Памятник средневековой води // АО—1984. М. 1986. С. 24.

Рябинин. Е. А. Работы Ижорской экспедиции // АО—1985. М., 1987.

С. 28—30.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист 28

типов: могильников, укрепленных и неукрепленных поселений, центров железоделательного производства, скоплений каменных крестов.

В 1970-х гг. проводятся археологические раскопки крепости Копорье под руководством А. Н. Кирпичникова и О. В. Овсянникова<sup>29</sup>. Раскопки велись в течение четырех полевых сезонов. Полученные в процессе раскопок материалы и сведения в значительной степени обогатили современные знания о строительной истории Копорья.

В начале 70-х гг. XX в. при строительстве Ленинградской АЭС в г. Сосновый Бор был обнаружен клад медных шведских монет XVII в. Кладовый комплекс насчитывает 1016 монет, передан на хранение в Государственный Эрмитаж.<sup>30</sup>

С 1983 г. в Ленинградской области работала экспедиция ЛОИА АН СССР, которая проводила сплошное обследование памятников археологии области с целью создания её полной археологической карты. В Ломоносовском районе в 1985 г. сбором материалов занимался отряд под руководством В.А. Лапшина. В 1995 г. выходит Археологическая карта Ленинградской области в двух частях, составленная В.А. Лапшиным, в ней в Ломоносовском районе учтено 40 памятников археологии. В первом томе каталога представлены материалы разведок 1970-1986 гг. В.А. Лапшина, Н.И. Платонова, Н.В. Хвощинской в Волоховском и Гатчинском районах и Е.А.

Взам. инв. №						
Подпись и дата	<p><sup>29</sup> Кирпичников А. Я. Каменные крепости Новгородской земли. // Л., 1984. С. 150-159          Кирпичников А. Н., Назаренко В, Л. Изучение Копорской крепости // АО—1978. М.,1979. С. 14—15.          Кирпичников А. Я., Овсянников О, В. Древнерусский храм в Копорье // Культура средневековой Руси. Л., 1974-'С. 139—146.          Кирпичников А. Я., Овсянников О. В, Крепость Копорье по новым данным архитектурно-археологических исследований // СА. 1979. № 3. С. 103—108.          Овсянников О.В. Копорье. Историко-архитектурный очерк. Л., 1976.</p> <p><sup>30</sup> Яровая Е.А. Кладовый комплекс шведских монет середины XVII в. из города Сосновый Бор. Новые данные об обстоятельствах находки и о составе клада. / Деньги в российской истории. Вопросы производства, обращения, бытования. Выпуск 5 / Сборник материалов Пятой Международной научной конференции (13—14 октября 2022 г., Санкт-Петербург) / Под ред. А.А. Богданова. — СПб., 2022. С. 448-456.</p>					
Инв. № подл.						Лист
						29
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ПОС-ГЧ



Сорокина<sup>32</sup> и М.А. Юшковой<sup>33</sup> были открыты выявлены находки эпохи раннего железа на Ижорском плато и у его западных границ.

Археологическими исследованиями берегов Калищенского озера вблизи г. Сосновый бор в 2003-2004 гг. занимаются А.Н. Мурашкин, С. В. Бельский и С. Н. Лисицын.<sup>34</sup> В результате исследований обнаружены стоянки эпохи неолита «Калищенское озеро 1» и «Калищенское озеро 2». Оба памятника относятся к культуре гребенчато-ямочной керамики среднего неолита

В 2008-2009 гг. в ходе археологического обследования берегов Сюрьевского болота и его окрестностей, проводившегося Карельским археологическим отрядом Музея антропологии и этнографии им. Петра Великого Российской академии наук (Д.В. Герасимов) совместно с Карельской археологической экспедицией ИИМК РАН (С.Н. Лисицын), выявлен и изучен памятник археологии «Местонахождение Сюрье 1».<sup>35</sup> Памятник отнесён руководителями работ к эпохе мезолита, что подтверждает присутствие человека на данной территории в каменном веке. Вместе с тем, в окрестностях Сюрьевского болота обнаружены ещё два местонахождения: Сюрье 2 (датируется предположительно эпохой бронзы) и Сюрье 3 (памятник археологии каменного века).

Взам. инв. №	<p><sup>32</sup> Шаров О.В. Сорокин П. Е. Комплекс находок римского времени у деревни Удолосово Ленинградской области. //Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.4. СПб. 2008. С. 162-168.</p> <p><sup>33</sup> Юшкова М. А. Эпоха бронзы и ранний железный век на Северо-Западе. Автореферат на соискание ученой степени кандидата исторических наук. СПб. 2011. С. 37, 38.</p> <p><sup>34</sup> Лисицын С.Н. Доисторические поселения на побережье Литоринового моря в восточной части Финского залива. Опыт геоморфологической периодизации // Первобытная и средневековая культура Европейского Севера: проблема изучения и научной реконструкции. Соловки, 2006. - С.112-121.</p> <p>Мурашкин А. И. Отчет о работах Ленинградского областного отряда Санкт-Петербургского государственного университета в 2004 г. Архив ИА РАН. Ф. Р-1.</p> <p><sup>35</sup> Герасимов Д. В., Кулькова М.А., Лисицын С. Н. Памятники каменного века юго-восточного побережья Финского залива. Хронология и геоморфология. // КСИА. №227. М., 2012. С. 243-248.</p> <p>Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Кулькова М.А. Местонахождение Сюрье 1 – свидетельство первичного заселения восточной оконечности Финского залива. / Радловский сборник: Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2009 г. / Отв. ред. Ю.К. Чистов, М.А. Рубцова. СПб.: МАЭ РАН. 2010. С. 204-209.</p>						Лист
	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	
Подпись и дата	Л7501428-104-ПОС-ГЧ						
Инд. № подл.							

В 2018-2019 гг. после 40-летнего перерыва возобновляются археологические исследования крепости Копорье. Работы проводятся международной археологической экспедицией, организованной Институтом истории материальной культуры РАН (ИИМК РАН), ВООПиК и комитетом по культуре Ленинградской области. Целью экспедиции под руководством А.А. Липатова были не только исследования крепости, но и консервационные работы, ввиду аварийного состояния памятника оборонного зодчества. Одной из выдающихся находок полевого сезона 2018 года стала коллекция из 93 монет, иллюстрирующая историю крепости Копорье с XIII по XX вв.<sup>36</sup>

В последние годы в районе г. Сосновый бор различными экспедициями ИИМК РАН выявлены новые памятники археологического наследия и уточнены сведения о ранее известных. Церковь Благовещения и прицерковные погребения Коваши, селища Сосновый Бор и Ракопежи, производственного комплекса Речное. Работы проводились в ходе разведок Е.К. Блохина, раскопок А.Ю. Городилова, в ходе инвентаризации, проводимой С.А. Васильевым и С.А. Семеновым. В 2019 г. проводились археологические раскопки могильника у церкви Благовещения в Ковашах (руководитель А.Ю. Городилов). В полевой сезон 2019 года в ходе разведывательных археологических работ Е.Л. Кирилловым обнаружен и поставлен на государственную охрану объект культурного наследия «Углежогная куча Керново».

Инв. № подл.	_____					Лист
	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	
Подпись и дата						Лист
Взам. инв. №						32

<sup>36</sup> Горлов К.В., Липатов А.А. Обзор нумизматических находок из крепости Копорье из раскопок ИИМК РАН в 2018 году. / Бюллетень Института истории материальной культуры РАН. № 9. С. 181-186.

## 5.2. Описание объектов археологического наследия.

### 5.2.1. Выявленный объект культурного наследия Углежогная куча Керново.

В полевой сезон 2019 года археологической экспедицией ИИМК РАН на основании открытого листа №2575, выданного Министерством Культуры Российской Федерации (срок действия открытого листа: с 19.11.2018 г. по 08.11.2019 г.) в результате археологических разведывательных работ обнаружен объект культурного наследия «Углежогная куча Керново».

#### Месторасположение выявленного объекта культурного наследия.

Памятник представляет собой остатки углежогного промысла населения Приморской низменности эпохи Нового времени, расположен в Сосновоборском городском округе Ломоносовского района Ленинградской области, в 1,96 км к северо-западу от д. Керново и в 1,35 км к северу от излучины р. Воронка.

#### Поворотные точки выявленного объекта археологического наследия

№ точки	МСК-47		WGS-84	
	N	E	N	E
Т.1	2141669.09	424874.707	59°82'19.13"C	29°01'65.41"В
Т.2	2141678.48	424874.707	59°82'19.15"C	29°01'67.08"В
Т.3	2141684.57	424868.067	59°82'18.57"C	29°01'68.20"В
Т.4	2141684.57	424858.809	59°82'17.74"C	29°01'68.25"В
Т.5	2141678.48	424852.342	59°82'17.15"C	29°01'67.19"В
Т.6	2141669.09	424852.355	59°82'17.12"C	29°01'65.52"В
Т.7	2141662.88	424858.809	59°82'17.68"C	29°01'64.38"В
Т.8	2141662.88	424868.067	59°82'18.52"C	29°01'64.33"В

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата
------	-------	------	------	---------	------

Л7501428-104-ПОС-ГЧ

Лист

33

Границы выявленного объекта определены поворотными точками Т.1 – Т.8 (координаты в системе координат МСК-74 и WGS-84).

## **6. Оценка воздействия проводимой или планируемой хозяйственной деятельности на объекты археологического наследия**

*6.1. Оценка воздействия проектируемых работ на выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново».*

Полоса отвода, формируемая на период строительства ЛЭП, представляет собой полосу сложной конфигурации, которая учитывает площадки для маневрирования техники, полосу для раскатки проводов и тросов, полосу движения транспорта и строительной техники, размещение вдольтрассового проезда, вырубki просеки, организации примыканий и съездов с существующих дорог, площадки переустройства пересекаемых инженерных коммуникаций.

Выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново» расположен в границах полосы отвода проектируемой новой ВЛ 750 кВ. Проектируемая трасса ВЛ 750 кВ расположена в 34,5 м к северо-востоку от северо-восточной границы объекта археологического наследия. Полоса отвода демонтируемой части трассы ЛЭП расположена в 100 м к северо-востоку от объекта археологического наследия. (Приложения 4, 5)

Ближайшие места возведения опор ЛЭП расположены в 205 м к северо-западу и в 147 м к юго-востоку от памятника. В 105 м к юго-востоку и в 146 м к северо-западу располагаются площадки под выкладку и сборку опор ЛЭП. (Приложения 4, 6)

В 17 м к северо-востоку от объекта культурного наследия расположен вдольтрассовый проезд, обеспечивающий проезд автотранспорта и строительных машин при выполнении подготовительных и основных работ, включая подвоз

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист



материалов и оборудования для сооружения линии электропередач. Вдольтрассовый проезд по окончании строительства подлежит демонтажу. (Приложение 6)

Памятник археологии полностью расположен в границах участка №13а, отведённого под вырубку просеки. (Приложение 7) В границах территории объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» с целью исключения повреждения данного объекта удаление деревьев производится ручным способом без применения техники и механизмов, пни срезаются под уровень земли, корчёвка не производится. Утилизация древесины выполняется ручным способом без нарушения поверхности объекта культурного наследия. (Лист 45 Проекта организации строительства)

Все вышеперечисленные работы могут оказать негативное воздействие на выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново». Для обеспечения сохранности объекта культурного наследия на период производства строительно-монтажных работ, в целях исключения возможности развития негативного влияния указанных работ на памятник археологии, в настоящем Разделе разработан комплекс мер, не допускающих возможности нанесения ущерба памятнику при проведении строительных и земляных работ, предусмотренных проектом «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ПОС-ГЧ			35

## 7. Определение и обоснование мероприятий по обеспечению сохранности объектов археологического наследия

7.1. Общие моменты по определению и обоснованию мероприятий по обеспечению сохранности археологического памятника в полосе отвода объекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)».

Наличие раздела по сохранению объектов культурного наследия в строительной проектной документации регламентируется п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Их необходимость для той или иной документации, механизм согласования таких разделов, проведения их экспертизы, а также взаимодействия эксперта, заказчика и органов государственной охраны памятников прописаны Письмом Министерства культуры Российской Федерации № 236-01.1-39-00 от 03.08.17 (Приложение 2). Действующее законодательство Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия делает своим приоритетом физическое сохранение указанных объектов. Археологические спасательные раскопки в трактовке п. 2 ст. 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ проводятся только «в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия». Тогда «под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном статьей 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов». Мероприятия по сохранению выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново», расположенного в полосе отвода объекта «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» определены, основываясь на приоритете физической сохранности памятника.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

Л7501428-104-ПОС-ГЧ

Лист

36

7.2. Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново».

1. Неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ, вести все работы строго в границах, указанных в Проекте организации строительства. (Приложения 4, 5, 6, 7).

2. Перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для работников с разъяснением культурно-исторической значимости объекта культурного наследия, с указанием запрета его повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению его сохранности.

3. Перед началом строительных работ, в ходе создания геодезической разбивочной основы для строительства, вынести в натуру поворотные точки границ памятника, установленные приказом Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 24.01.2020 года № 01-03/20-13 и произвести временное ограждение территории участка.

Порядок установления ограждения:

А) Временное ограждение производится с использованием сигнальной ленты по границам ОКН.

Б) На временном ограждении закрепляются изготовленные подрядчиком таблички с текстом «Объект культурного наследия. Охраняется государством. Проезд по территории, складирование материалов и стоянка техники запрещены» и указанием контактных телефонов подрядчика работ и Комитета по культуре Ленинградской области.

В) Таблички устанавливаются в поворотных точках границ памятников, за пределами границы памятника, чтобы исключить повреждение культурного слоя во время установки, лицевой стороной «от памятника археологии» (Приложение 8).

После завершения строительства ограждение объекта археологического наследия и информационные таблички должны быть демонтированы.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Л7501428-104-ПОС-ГЧ
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата



проектной документацией вдольтрассовому проезду, в соответствии с Проектом организации строительства. (Приложение 6)

10. Работы по рубке просеки производить в полном соответствии с Проектом организации строительства. На территории объекта культурного наследия вырубка производится строго вручную, без применения техники и механизмов. Пни срезаются также вручную до уровня современной дневной поверхности. Порубочные остатки утилизируются ручным способом. (Лист 45 Проекта организации строительства)

11. В случае обнаружения следов неблагоприятного воздействия немедленно приостановить выполнение строительных работ, которые могли стать причиной обнаруженных повреждений, вызвать на объект представителей проектной организации, представителей Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области. При необходимости провести дополнительное обследование с привлечением специалистов и выработать альтернативное проектное решение или способ организации работ.

12. По завершении строительных работ состояние объекта культурного наследия вновь удостоверяется фотографической фиксацией. Результаты фотофиксации предоставляются в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

13. В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объекта культурного наследия, рабочая документация к измененному проекту и сам проект должны быть представлены для согласования в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Л7501428-104-ПОС-ГЧ
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В соответствии с п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Проектом «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)» предусмотрено строительство линии электропередач. При этом территория выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» полностью расположена в границах полосы отвода проектируемого объекта.

Принятые проектные решения не нарушают нормы действующего законодательства в сфере охраны объектов культурного наследия.

В настоящем разделе разработан комплекс мероприятий по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» при производстве строительного-монтажных работ.

Комплекс мероприятий предусматривает обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, исключает негативное воздействие строительных и иных работ на выявленный объект культурного наследия.

Выполнение предусмотренных проектом мероприятий позволит обеспечить физическую целостность выявленного объекта культурного наследия «Углежогная

Изм. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ПОС-ГЧ	Лист
							40

куча Керново», при производстве строительного-монтажных работ, предусмотренных проектом «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)».

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									41
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ПОС-ГЧ			

## 9. СПИСОК ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

1. Физико-географическое районирование СССР. Характеристика региональных единиц. Под ред. Проф. К.А. Гвоздецкого. М. 1968.
2. Мильков Ф.Н., Гвоздецкий Н.А. Физическая география СССР. Общий обзор. Европейская часть СССР. Кавказ. М. 1986.
3. Геоморфологическое районирование СССР. М., 1980.
4. Никитин М. Ю. Травертиногенез ижорского плато в голоцене. Диссертация на соискание ученой степени кандидата географических наук. СПб. 2015.
5. Гидрология СССР. Том III. Ленинградская, Псковская и Новгородская области. М., 1967.
6. Лудикова А.В., Сергеев А.Ю., Анисимов М.А., Рябчук Д.В., Кузнецов Д.Д., Терехов А.В. Ландшафты, геоморфология и палеогеография Нарвско-Лужского междуречья // Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья. СПб., 2019.
7. Квасов Д.Д. Позднечетвертичная история крупных озер и внутренних морей Восточной Европы. Л.: Наука, 1975.
8. Летюка Н. И., Субетто Д. А., Леонтьев П. А. Формирование и развитие нарвско-лужского соединения в голоцене. // Известия РАН. Серия географическая. №13. М., 2017.
9. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. Доисторический человек каменного века юго-восточного побережья Финского залива в регрессивную стадию Литоринового моря // Материалы X юбилейного международного семинара «Геология, геоэкология, эволюционная география». СПб., 2010.
10. Крийска А., Герасимов Д.В. Период позднего мезолита в восточной части Балтийского моря: формирование берегового расселения от Рижского до Выборгского

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Лист
Л7501428-104-ПОС-ГЧ						42



залива // От Балтики до Урала: изыскания по археологии каменного века. Сыктывкар, 2014.

11. Kriiska, A., Oras, E., Lõugas, L., Meadows, J., Lucquin, A., Craig, O. E. Late mesolithic Narva stage in Estonia: pottery, settlement types and chronology // Estonian Journal of Archaeology. 2017. Vol. 21 (1).

12. Галибин В.А., Тимофеев В.И. Новый подход к разработке проблемы выявления источников кремневого сырья для культур каменного века Восточной Прибалтики // Археологические вести, вып. 2. СПб.

13. Kriiska A. Foreign Materials and Artefacts in the 4th and 3rd Millennia BCE Estonian Comb Ware Complex // When Gods Spoke. Researches and Refl ections on Religious Phenomena and Artefacts. Studia in honorem Tarmo Kulmar. Tartu, 2015.

14. Mittnik A., Wang C.-C., Pfrengle S., Daubaras M., Zarina G., Hallgren F., Allmä e R., Khartanovich V., Moiseyev V., Tõ rv M., Furtwä ngler A., Andrades Valtueña A., Feldman M., Economou C., Oinonen M., Vasks A., Balanovska E., Reich D., Jankauskas R., Naak W., Schiff els S., Krause J. The genetic prehistory of the Baltic Sea region // Nature Communications 2018. Vol. 9 (1).

15. Михайлова Е.Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н.э.: Новые материалы // Археологические вести. Вып. 21. СПб, 2015. С.176–186.

16. Крийска А., Нордквист К., Герасимов Д.В., Санделл С., Холкина М.А. Новые исследования памятников со шнуровой керамикой в Нарвско-Лужском междуречье, на пограничье России и Эстонии // Тверской археологический сборник. Вып. 10. Тверь, 2015.

17. Городилов А.Ю., Раззак М. А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 - 2019 гг. // Археологические вести. 28 (2020). СПб., 2020.

Взам. инв. №						Лист
Подпись и дата						Л7501428-104-ПОС-ГЧ
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

18. Юшкова М.А. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками (Tarandgräberkultur) на западе Ижорской возвышенности // Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб., 2010. С

19. Сорокин П.Е., Шаров О.В. О новых находках римской эпохи на Северо-Западе // Археологическое наследия Санкт-Петербурга. Выпуск 2: Древности Ижорской земли / Ред. П.Е. Сорокин. СПб., 2008.

20. Хвоцинская Н. В. Славяне и финны на северо-западе Древнерусского государства. Автореферат на соискание ученой степени доктора исторических наук. М., 2008

21. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.

22. Седов В.В. Финно-угры и балты в эпоху средневековья. М., 1987.

23. Лесман Ю. М. Причудье, Ижорское плато и культурная специфика северорусского пограничья. // Российский археологический ежегодник №1. СПб., 2011.

24. Конькова О.И. Этнический состав средневекового населения Ижорского плато (постановка проблемы). // Вестник Санкт-Петербургского университета. Сер. 2. Вып.1. СПб., 2007.

25. Кирпичников А.Н. Каменные крепости Новгородской земли. Л., 1984.

26. Косточкин В.В. Крепость Ивангород. / Материалы и исследования по археологии СССР, № 31. М. 1952. // РусАрх. Сайт. [Электронный ресурс] URL: <http://www.rusarch.ru/kostochkin3>. (дата обращения: 18.03.2021).

27. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. М.-Л., 1950.

28. Неволин К. А. О пятинахъ и погостахъ Новгородскихъ. СПб., 1853.

29. Дмитриев А. В. Ингерманландская историко-культурная зона в свете некоторых новых документальных данных (по материалам собрания Baltiska fogderakenskapet) // Северорусские говоры. №12. СПб., 2012.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата

30. Новожилов А. Г. Историко-этнографические аспекты изучения Северо-западного фронта России. //Вестник ТГУ. Вып. 10 (126). Тамбов, 2013.

31. Волков А. А. Войны и Войска Московского государства. (конец XV-первая половина XVII в.). М., 2004.

32. Шаскольский И. П. Русско-ливонские переговоры 1554 г. и вопрос о ливонской дани. // Международные связи России до XVII в. М., 1961.

33. Попов. В. Е., Филюшкин А. И. Русско-ливонские договоры 1554 г.// Петербургские славянские и балтийские исследования. №1(7). СПб. 2010. С

34. Дементьев В. Историко-географический анализ внутренних и внешних границ Новгородской земли. // Арктика. XXI век. Гуманитарные науки. №17. Якутск, 2016. С. 59

35. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Т.1. Л., 1990.

36. Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона. // Древности Северо-запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики). СПб., 1993. С

37. Городилов А.Ю., Раззак М. А. Новые памятники эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017 - 2019 гг. // Археологические вести. 28 (2020). СПб., 2020.

38. Юшкова М.А. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками (Tarandgräberkultur) на западе Ижорской возвышенности // Диалог культур и народов средневековой Европы. СПб., 2010.

39. Бельский С.В. Производственный отчет об археологическом обследовании проектируемого объекта «Газопровод - отвод к Приозерску Ленинградская обл. МАЭ РАН СПб., 2017.

Взам. инв. №							Лист
Подпись и дата							Лист
Инв. № подл.							Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ПОС-ГЧ	

40. Семенов С.А., Васильев Ст. А. Новые материалы к археологической карте Ленинградской области. // Бюллетень ИИМК РАН. №9 СПб, 2019.

41. Васильев Ст. А. Отчет о проведении историко-культурной экспертизы объектов археологического наследия в 2016 г. Том.29. Гришкино 1. Группа каменных куч. СПб., 2017.

42. Короткевич Б.С. отчет об охранных археологических раскопках на поселении Максимово 8, группе каменных насыпей Забелье 1 и курганном могильнике Дыми 1 в 2016-2017 гг., СПб., 2018.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч	Лист	№док	Подпись	Дата	Л7501428-104-ПОС-ГЧ	

### Приложение 1

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия  
Ленинградской области от 01.09.2023 №01-09-6524/2023-0-1 с  
приложением копии приказа о постановке выявленного объекта  
культурного наследия «Углежогная куча Керново» на государственную  
охрану.



**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

01.09.2023 № 01-09-6524/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главному инженеру  
ООО «Ленэлектромонтаж»

**П.В. Витчинову**

info@lem-ltd.ru

В ответ на Ваше обращение от 21.08.2023 № 824-8-23-С (вх. от 21.08.2023 № 01-09-6524/2023), в дополнение к служебному документу от 01.08.2023 № 01-09-5589/2023-0-1 по вопросу предоставления сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение). Площадь (кв. м): 185,45 кв. м. (далее – испрашиваемая территория) в соответствии с представленным ситуационным планом, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в рамках своей компетенции сообщает следующее.

1. В границах испрашиваемой территории расположен выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново» (далее – Объект), включенный в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, приказом Комитета от 24.01.2020 года № 01-03/20-13 (приложение).

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных

археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ необходимо:

– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ;

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия.

2. Сведениями об отсутствии в неосвоенной части испрашиваемой территории объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположен в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ обязан:

– обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

– представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

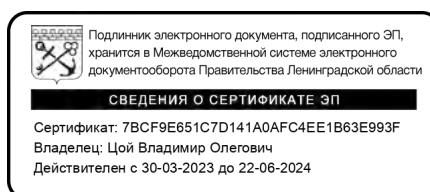
– разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

– получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

– обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

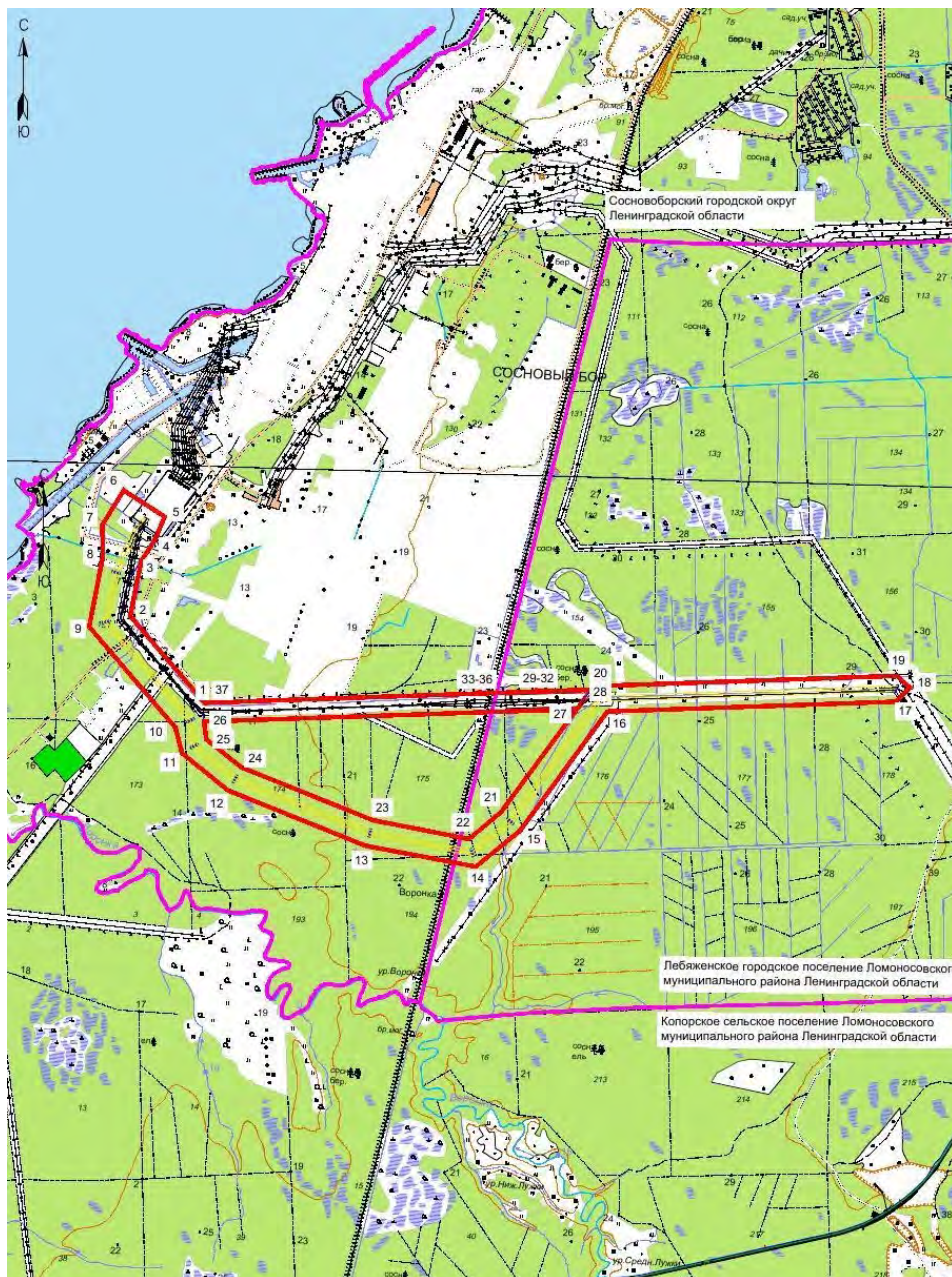
Приложения: 5 л. в 1 экз.



В.О. Цой



Ситуационный план размещения земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Сосновоборский городской округ (г. Сосновый Бор), Ломоносовский муниципальный район (Лебяженское городское поселение). Площадь (кв. м): 185,45 кв. м.





**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

«24» января 2020 г.

№ 01-03/20-13

Санкт-Петербург

**О включении объекта археологического наследия, обнаруженного  
в Сосновоборском городском округе Ленинградской области,  
в Перечень выявленных объектов культурного наследия,  
расположенных на территории Ленинградской области,  
и утверждении границ его территории**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 16.1, 45.1 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании сведений об объекте археологического наследия, поступивших от ФГБУН ИИМК РАН (Кириллов Е.Л., открытый лист № 2575, срок действия с 19.11.2018 г. по 08.11.2019 г.),

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объект археологического наследия «Углежогная куча Керново».
2. Утвердить границы территории выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново» согласно приложению к настоящему приказу (в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01 сентября 2015 года № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию» данные сведения не подлежат опубликованию).
3. Принять меры по государственной охране выявленного объекта археологического наследия «Углежогная куча Керново» до принятия решения о включении его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Направить уведомления о выявленном объекте археологического наследия собственнику земельного участка и (или) пользователю земельного участка, на котором или в котором обнаружен объект археологического наследия, в орган местного самоуправления муниципального образования, на территории которого обнаружен данный объект археологического

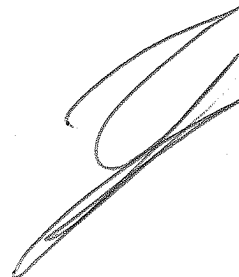
наследия, территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок и в порядке, установленные действующим законодательством

5. Обязанность по исполнению пунктов 3. 4 настоящего приказа возложить на специалиста отдела по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области, курирующего Лужский муниципальный район в сфере охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия.

6. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

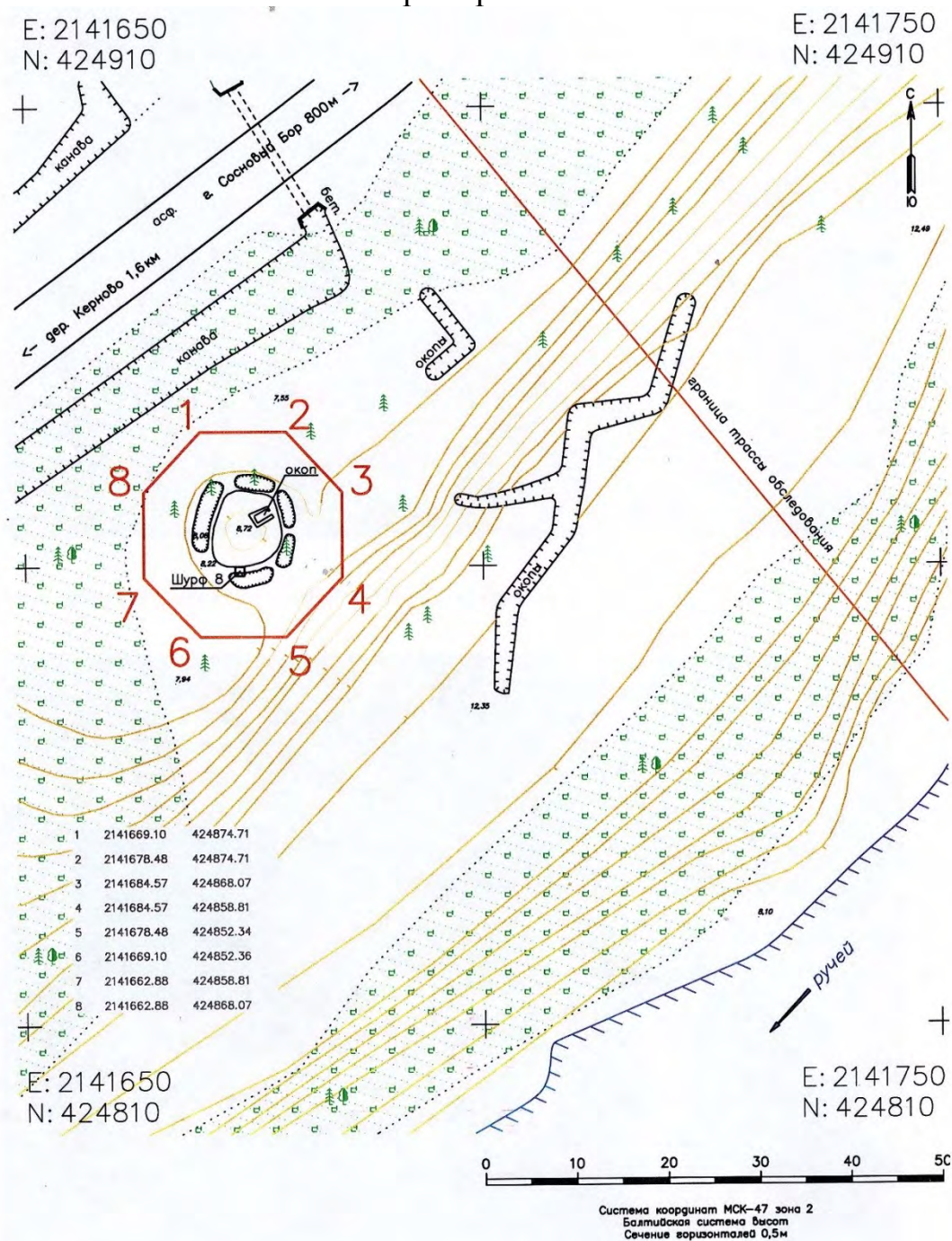
Председатель комитета

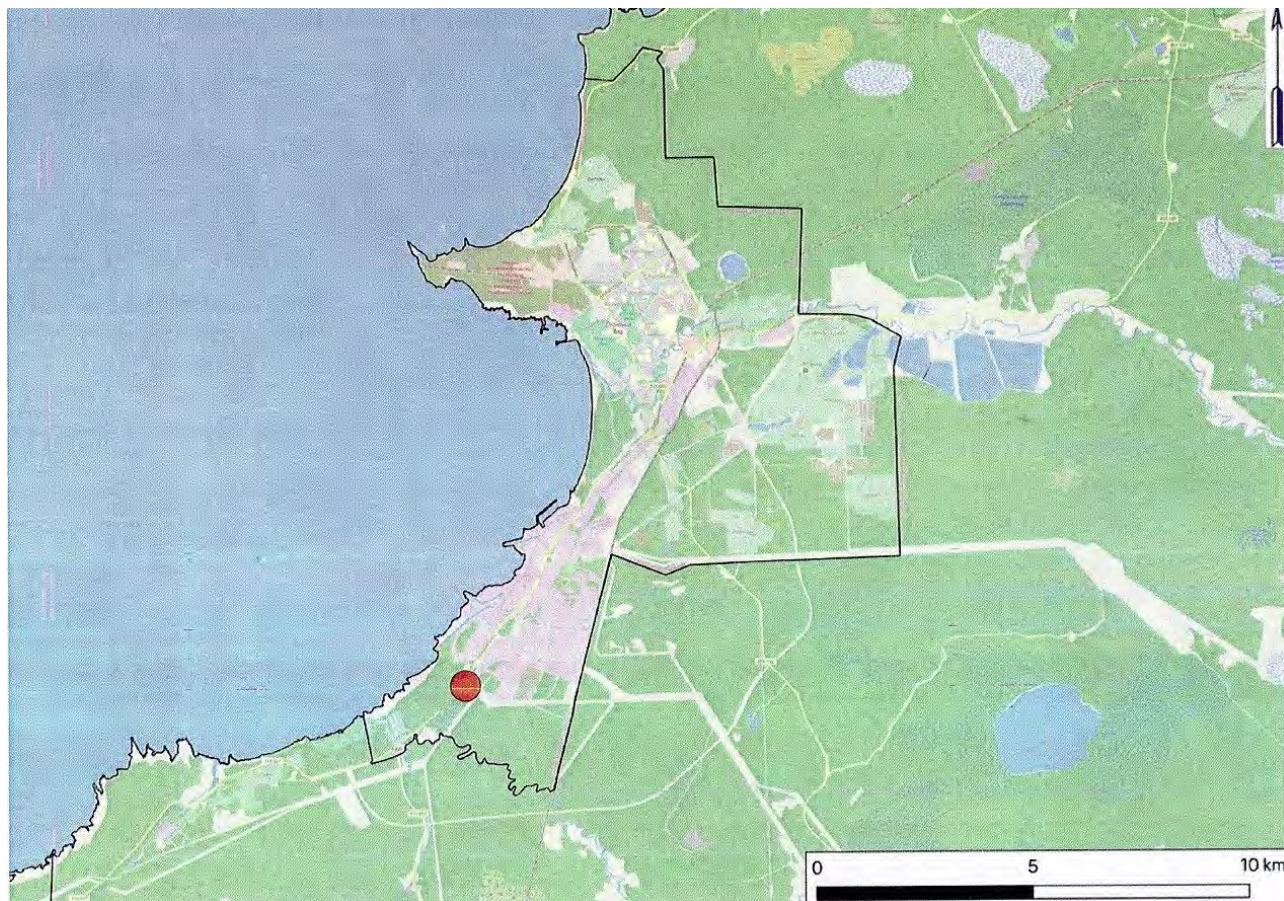


В.О. Цой

Приложение  
к Приказу комитета по культуре  
Ленинградской области  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.  
№ \_\_\_\_\_

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия  
«Углежогная куча Керново»,**  
местонахождение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,  
в 1,96 км к северо-западу от д. Керново и в 1,35 км к северу от излучины  
р. Воронка.





**Координаты характерных поворотных точек границ территории  
выявленного объекта культурного наследия  
«Углежогная куча Керново»,**  
местонахождение: Ленинградская область, Сосновоборский городской округ,  
в 1,96 км к северо-западу от д. Керново и в 1,35 км к северу от излучины  
р. Воронка.

Таблица характерных поворотных точек границ (МСК-47 Зона 2)		
№ точки	N (м)	E (м)
1	2	3
1	2141669.09	424874.707
2	2141678.48	424874.707
3	2141684.57	424868.067
4	2141684.57	424858.809
5	2141678.48	424852.342
6	2141669.09	424852.355
7	2141662.88	424858.809
8	2141662.88	424868.067

Приложение 2  
Копия письма МК РФ от 03.08.2017 № 236-01.1-39-08



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(Минкультуры России)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
МИНИСТРА**

125993, ГСП-3, Москва,  
Малый Гнезниковский пер., д. 7/6, стр. 1, 2  
Телефон: +7 495 629 10 10  
E-mail: mail@mkrf.ru

« 08 » 08. 2017 № 236-01.9-39-00

на № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
№ 01-06-5563/17-0-0  
от 03.08.2017



Органам исполнительной власти  
субъектов Российской Федерации  
в сфере культуры и охраны  
памятников

Экспертам по проведению  
государственной историко-культурной  
экспертизы

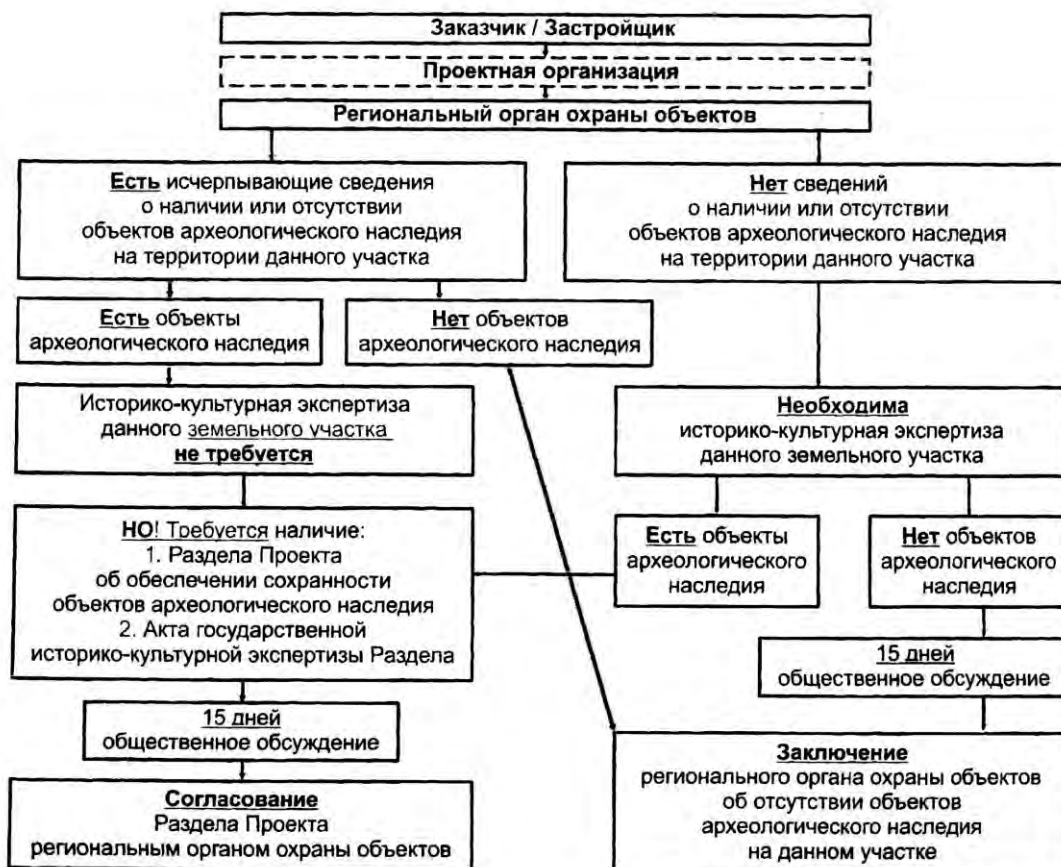
В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

Учитывая изложенное, Минкультуры России направляет для использования в работе механизм взаимодействия заказчика (застройщика), проектной организации (исполнителя работ) и уполномоченного органа в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в случае отсутствия или наличия сведений об объектах археологического наследия.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

О.В.Рыжков

Платонова А. В.  
814956291010 доб 1582





Приложение 3  
Ситуационный план ВЛ 750 кВ. Месторасположение выявленного объекта  
культурного наследия «Углежогная куча Керново».



Условные обозначения

- Месторасположение выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново»
- Демонтаж
- Новый участок трассы ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская
- Новые опоры реконструируемого участка ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская
- Ленинградская

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

#### Приложение 4

Взаимное расположение выявленного объекта культурного наследия относительно полосы отвода и трассы проектируемой ВЛ 750 кВ. Ближайшие к памятнику археологии проектируемые сооружения.



г. Сосновый Бор  
Сосновоборский городской округ  
Ленинградская область

АО «Концерн Росэнергоатом» -  
8-81369-5-10-09, в Сосновом

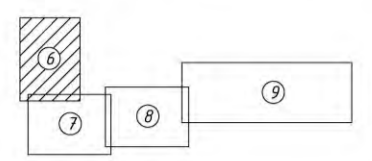
1  
УСк 750-1

# Приложение 4 Взаимное расположение выявленного объекта культурного наследия относительно полосы отвода и трассы проектируемой ВЛ 750 кВ.

100

Ближайшие к памятнику археологии проектируемые сооружения.

Схема расположения листов



Ближайшее место возведения опор ЛЭП к северо-западу от памятника археологии

Выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново»

Ближайшее место возведения опор ЛЭП к юго-востоку от памятника археологии

Расстояние от памятника археологии до трассы проектируемой ВЛ 750 кВ

Ведомость координат проектируемых опор

№ опоры	Координата X	Координата Y
1	425703,80	2141787,25
1а	425395,17	2141639,90
1б	425054,17	2141571,42
1в	424769,34	2141815,19
1г	424587,00	2141971,24
1д	424376,07	2142151,77

Условные обозначения

- проектируемая трасса ВЛ 750 кВ;
- проектируемые опоры ВЛ 750 кВ;
- граница площади отвода под опоры ВЛ 750 кВ в постоянное пользование;
- граница охранной зоны ВЛ 750 кВ (устанавливаемая);
- граница полосы отвода ВЛ 750 кВ.
- выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново»

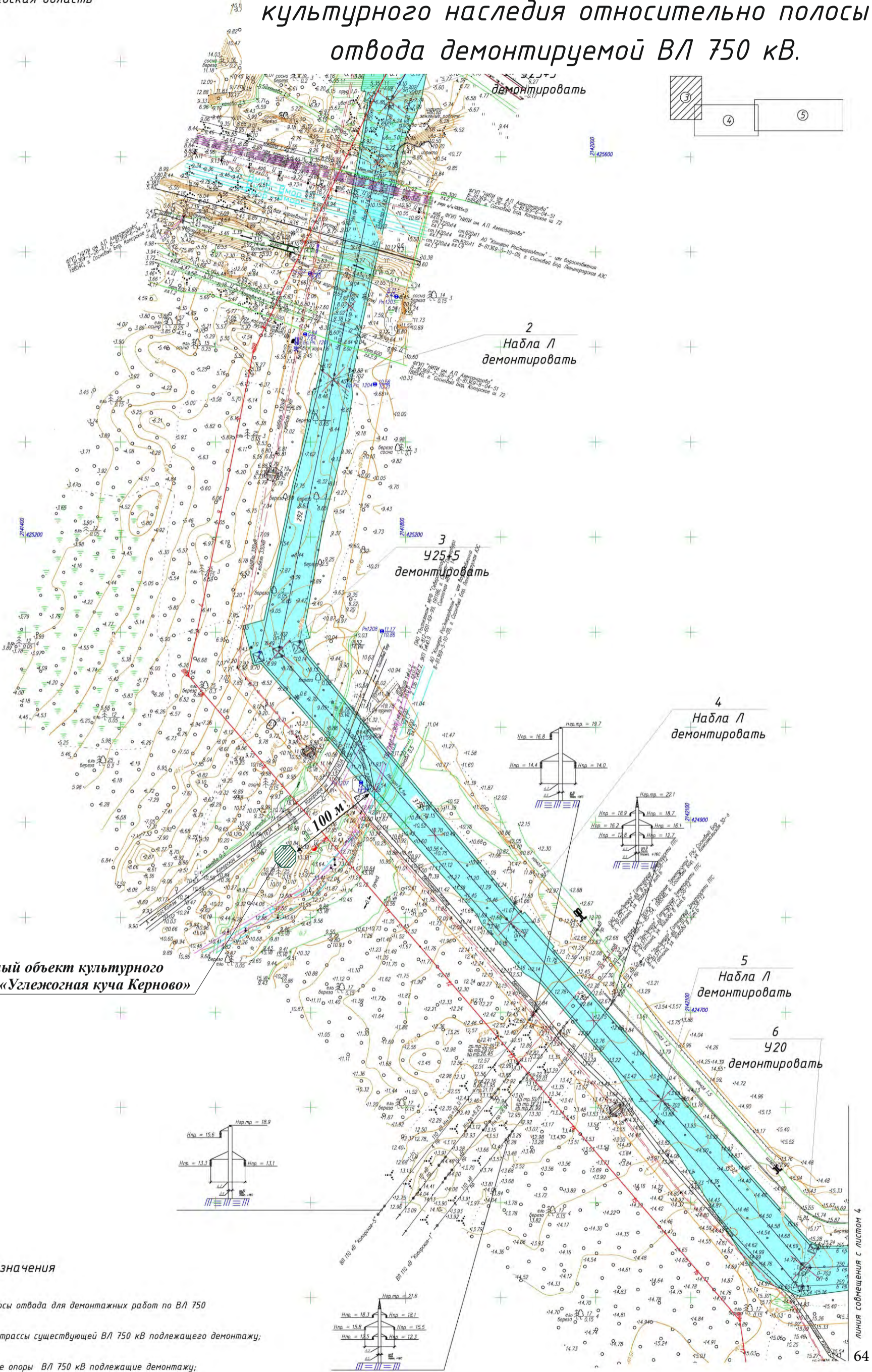
1 Система высот Балтийская 1977г.  
2 Система координат местная МСК-47 зона 2  
3 План для демонтажных работ по ВЛ 750 кВ представлен на листе 3-5.

		Л75014.28-104-ПП02-ГЧ		Перекройка от 158 ТЭЦ Ленинградской АЭС - Ленинградская в рамках соглашения в компетенции с АО «Концерн Росэнергоатом» (перекройка ВЛ 7,7 км)	
1	Зан	551-23	26.10.22	ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская	Статус Лист Листов П 6
Изм	Колон	Лист № док	Подп. Дата		
Разраб.	Кузнецова	И.И.	26.10.22	План трассы. Начало М 1:2000	
Н.контр.	Кузнецова	И.И.	26.10.22	ЛЭМ	
Нач.отд.	Сафин	И.И.	26.10.22		

Приложение 5  
Взаимное расположение выявленного объекта культурного наследия  
относительно полосы отвода демонтируемой ВЛ 750 кВ.

г. Сосновый Бор  
Сосновоборской городской  
округ  
Ленинградская область

# Взаимное расположение выявленного объекта культурного наследия относительно полосы отвода демонтируемой ВЛ 750 кВ.



**Выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново»**

**Условные обозначения**

- граница полосы отвода для демонтажных работ по ВЛ 750 кВ;
- ось участка трассы существующей ВЛ 750 кВ подлежащего демонтажу;
- существующие опоры ВЛ 750 кВ подлежащие демонтажу;
- охранный зона ВЛ 750 кВ (существующая).
- выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново»

				Перестройка ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (перестройка ВЛ 7,7 кВ)		
Изм.	Колуч	Лист	№ввод	Подп.	Дата	ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская
					30.06.2	Статус Лист Листов
						П 3
Нач.пр.	Кузнецова				30.06.2	План демонтажа существующего участка ВЛ 750 кВ. Начало. М 1:2000
Нач.отд.	Сафин				30.06.2	

1 Система высот Балтийская 1977г.  
2 Система координат местная МСК-47 зона 2



### Приложение 6

Взаимное расположение выявленного объекта культурного наследия относительно временных сооружений, необходимых для реализации проектных решений по объекту: «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)».

г. Сосновый Бор  
Сосновоборский городской округ  
Ленинградская область

1  
УСк 750-1М+15

1а  
УСк 750-1М+15

1б  
УСк 750-1М+15

Ближайшая площадка под выкладку и сборку опор к северо-западу от памятника археологии

Расстояние между выявленным объектом культурного наследия «Углежогная куча Керново» и вдольтрассовым проездом составляет 17 м.








Выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново»

1б  
УСк 750-1М+15

1г  
УСк 750-1М+15

Ближайшая площадка под выкладку и сборку опор к юго-востоку от памятника археологии

Условные обозначения

-  - лежневая площадка;
-  - площадки под выкладку и сборку опор;
-  - площадки для демонтажа опор;
-  - вдольтрассовый проезд;
-  - лежневый проезд;
-  - вдольтрассовый проезд для демонтажа;
-  - проезд через ручьи;
-  - граница полосы отвода для демонтажных работ по ВЛ 750 кВ (план демонтажа представлен на листе 3-5);
-  - проектируемая трасса ВЛ 750 кВ;
-  - проектируемые опоры ВЛ 750 кВ;
-  - граница площадки отвода под опоры ВЛ 750 кВ в постоянное пользование;
-  - граница охранной зоны ВЛ 750 кВ (устанавливаемая);
-  - граница полосы отвода ВЛ 750 кВ;
-  - зона развала демонтируемых опор.
-  - выявленный объект культурного наследия «Углежогная куча Керново»

1 Система высот Балтийская 1977г.  
2 Система координат местная МСК-47 зона 2

1д  
УСк 750-1М

линия совмещения с листом 7

66

					17501428-104-ПП02-ГЧ				
					Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Кузнецова			30.06.2		П	6	
Н.контр.		Кузнецова			30.06.2	План трассы. Начало. М 1:2000			
Нач.отд.		Сафин			30.06.2				



### Приложение 7

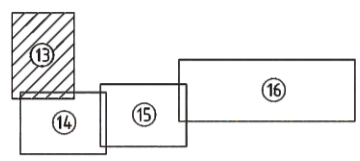
Месторасположение выявленного объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» на схеме участков вырубki просеки.

Приложение 7. Месторасположение выявленного 106  
 объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново»  
 на схеме участков вырубки просеки.

г. Сосновый Бор  
 Сосновоборский городской округ  
 Ленинградская область

УСк 750-1М+15

Схема расположения листов



1а  
 УСк 750-1М+15

1б  
 УСк 750-1М+15

12  
 УСк 750-1М+15

18  
 УСк 750-1М+15

18  
 УСк 750-1М

линия совмещения с листом 14

Объект культурного наследия  
 "Углежогная куча Керново"

Таблица характерных поворотных точек границ ОКН

№ точки	Координата X	Координата Y
1	424874,707	2141669,09
2	424874,707	2141678,48
3	424868,067	2141684,57
4	424858,809	2141684,57
5	424852,342	2141678,48
6	424852,355	2141669,09
7	424858,809	2141662,88
8	424868,067	2141662,88

В границах зоны объекта культурного наследия «Углежогная куча Керново» с целью исключения повреждения данного объекта удаление деревьев производится ручным способом без применения техники и механизмов, пни срезаются под уровень земли без корчевки. Утилизация древесины выполняется ручным способом без нарушения поверхности зоны культурного наследия. На весь срок выполнения строительно-монтажных работ зону объекта культурного наследия огородить для исключения проезда по данному участку техники.

Координаты поворотных точек даны в соответствии с Приложением к Приказу Комитета по культуре от 24.01.2020 года № 01-03/20-13.

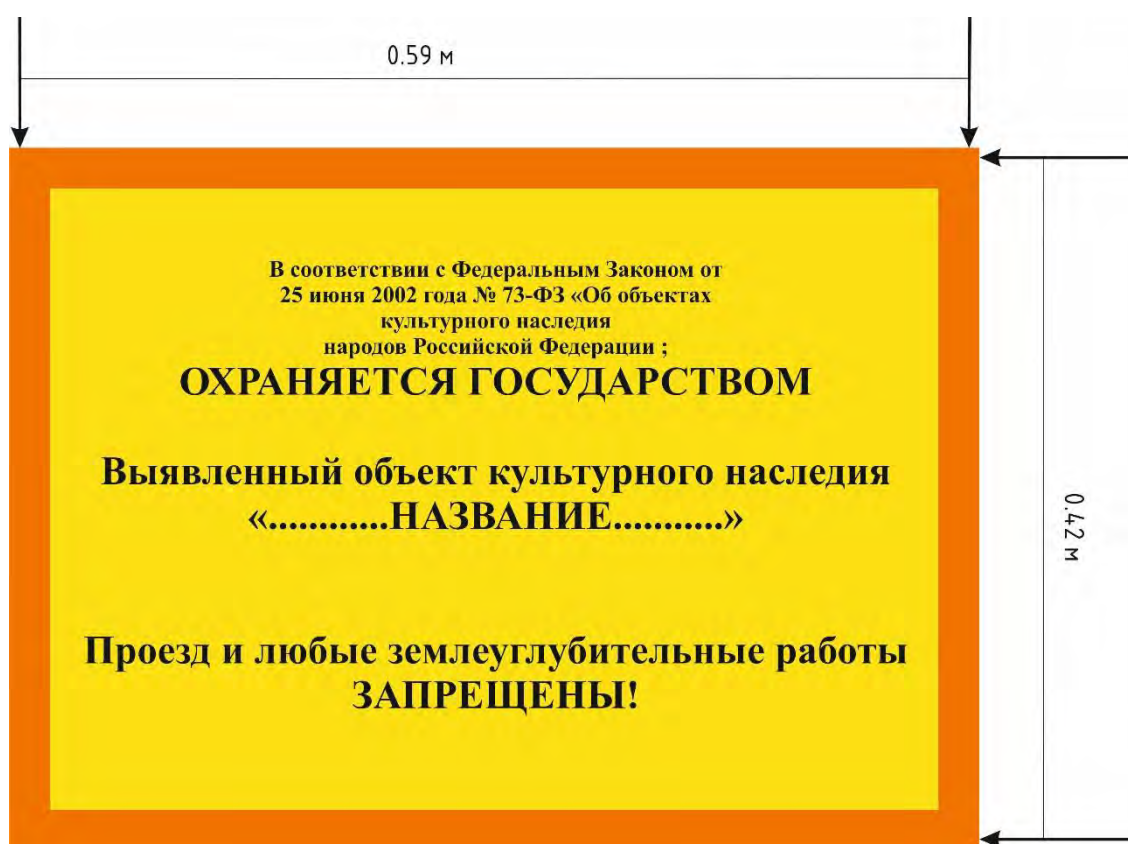
Условные обозначения

- проектируемая трасса ВЛ 750 кВ;
- граница охранной зоны ВЛ 750 кВ (устанавливаемая);
- граница полосы отвода ВЛ 750 кВ;
- участки вырубки просеки, площади участков вырубки определены графически и представлены на листе 16;
- номер участка вырубки просеки.

1 Система высот Балтийская 1977г.  
 2 Система координат местная МСК-47 зона 2

Л7501428-104-ППО2-ГЧ			
Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Компани Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)			
Изм.	Лист	№РДж.	Дата
Разраб.	Кузнецова	Л/ж	08.12.23
Н.контр.	Кузнецова	Л/ж	08.12.23
Нач.отд.	Сафин	Л/ж	08.12.23
ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС – Ленинградская		Стандия	Лист
		П	13
Схема участков вырубки. Начало. М 1:2000			
Формат А1			

Приложение 8  
Варианты оформления ограждений памятника археологии и  
информационных табличек.



Информационная табличка (пример).



Ограждение объекта культурного наследия (план устройства).



Ограждение объекта культурного наследия (пример выполнения).

Приложение 9

Копия договора №ЛЭМ-СП-7/1023104 от 12.10.2023 г. между заказчиком  
ООО «ЛЭМ» и ИП Аврух Лев Григорьевич.

## ДОГОВОР № ЛЭМ-СП-7/10-23-104

на выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия и разработке раздела проектной документации "Обеспечение сохранности объектов культурного наследия"

г. Москва

«12» октября 2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Ленэлектромонтаж» (ООО «ЛЭМ»)** в лице Управляющего директора Мураткина Михаила Александровича, действующего на основании доверенности от 01.02.2023 № 01/02/23-ЛЭМ, именуемое в дальнейшем «Заказчик», и

**Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор от 12.10.2023 №ЛЭМ-СП-7/10-23-104 (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство по выполнению собственными силами работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия и разработке раздела проектной документации "Обеспечение сохранности объектов культурного наследия" (Далее – Документация) в объеме согласно приложению 1 к Договору по объекту проектирования (далее «Объект») «Переустройство ВЛ 750 кВ Ленинградская АЭС - Ленинградская в рамках соглашения о компенсации с АО «Концерн Росэнергоатом» (переустройство ВЛ 7,7 км)».

1.2. Работы выполняются в соответствии с Задаaniem на проектирование № 46/5п от 20.07.2022.

1.3. Сроки выполнения работ:

1.3.1. Начало выполнения работ: с даты предоставления исходных данных согласно Приложению №2 к Договору при условии оплаты аванса в соответствии с п. 2.2.1 Договора.

1.3.2. Окончание выполнения работ – 30 календарных дней с даты предоставления исходных данных согласно Приложению 2 к Договору.

1.4. Результатом выполненных работ является: разработанная документация, переданная Заказчику на электронном носителе в не редактируемом формате (pdf) и редактируемых форматах (dwg, doc), в отношении которой получено согласование Комитета по сохранению объектов культурного наследия Ленинградской области, ПАО «Россети» и положительное заключение органов экспертизы, уполномоченных на проведение экспертизы ПД.

### 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЁТОВ

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек без НДС.

Подрядчик освобождён от уплаты НДС согласно п. 2 ст. 346.11 Налогового кодекса Российской Федерации. Стоимость выполнения отдельных работ приведена в Приложении 1. Цена Договора является фиксированной и не подлежит изменению в течение срока действия настоящего Договора. В случае необходимости выполнения дополнительных работ, не предусмотренных условиями настоящего договора, такие работы должны быть выполнены и оплачены по отдельному дополнительному соглашению.

2.2. Заказчик осуществляет оплату работ на основании счета Подрядчика в следующем порядке:

2.2.1. Авансовый платеж в размере 50% (пятьдесят процентов) от стоимости работ по Договору перечисляется Заказчиком в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения Заказчиком счета от Подрядчика.

2.2.2. Платеж в размере 40% (сорок процентов) от стоимости работ перечисляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Заказчиком в адрес Подрядчика уведомления о согласовании Результата Работ Конечным Заказчиком (ПАО «Россети»), при условии получения от Подрядчика счета.

2.2.3. Платеж в размере 10% (десять процентов) от стоимости работ перечисляется Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

2.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на корреспондентский счет банка Подрядчика.

2.4. В случае расторжения Договора Подрядчик обязан вернуть неотработанный аванс в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты расторжения. Если Подрядчик нарушит указанный срок, Заказчик вправе потребовать оплаты пени в размере годовой ключевой ставки ЦБ РФ, действовавшей в соответствующие периоды, за каждый день просрочки до даты возврата аванса.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить работы собственными силами в полном соответствии с условиями Договора, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, строительных норм и правил, ЕСКД отраслевых положений и инструкций, Государственных стандартов, регламентирующих технологический уровень, качество, объем и комплектность Работ.

3.1.2. Выполнить работы в соответствии с исходными данными (Приложение №2 к Договору), предоставляемыми Заказчиком.

3.1.3. Передать Заказчику результаты работ и исключительные права на них в сроки, предусмотренные п. 1.3 Договора.

3.1.4. Устранить замечания Заказчика о внесении изменений и дополнений в документацию, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

3.1.5. Не вносить, без предварительного согласования в письменной форме с Заказчиком, изменения в разрабатываемые материалы, оказывающие влияние на общую стоимость и сроки работ.

3.1.6. Принимать участие в совещаниях (посредством аудиосвязи), проводимых Заказчиком, по письменному приглашению Заказчика, если совещания проводятся по вопросам исполнения настоящего Договора.

#### 3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Предоставить Подрядчику исходные данные для выполнения работ в соответствии с перечнем по Приложению №2 к Договору.

3.2.2. Обеспечить своевременную оплату работ Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

3.2.3. Обеспечить своевременное направление в адрес Подрядчика уведомления о согласовании Результата выполненных Работ Конечным Заказчиком (ПАО «Россети»).

3.2.4. Обеспечить своевременное направление в адрес Подрядчика уведомления о получении Заказчиком положительного заключения организации по проведению государственной экспертизы документации.

#### 3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Осуществлять текущий контроль соответствия качества Работ, выполняемых Подрядчиком, действующим законодательным и нормативным правовым актам Российской Федерации.

Контроль осуществляется без вмешательства в хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.3.2. Требовать от Подрядчика предоставления результатов Работ, соответствующих требованиям настоящего Договора.

3.3.3. В любое время требовать от Подрядчика информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему Договору. Соответствующее требование должно быть оформлено в письменной или электронной форме.

### 4. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ, СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Результаты работ оформляются в соответствии с условиями Договора.

4.2. Подрядчик представляет Заказчику разработанную документацию, выполненную в соответствии с установленными требованиями, и иную документацию, относящуюся к результатам работ в электронном виде в не редактируемом формате (pdf), редактируемых форматах (dwg, doc).

4.3. Заказчик направляет разработанную документацию, на согласование Конечному Заказчику (ПАО «Россети»).

4.4. При наличии у Конечного Заказчика и/или у Заказчика замечаний к результатам выполненных работ Заказчик направляет Подрядчику мотивированный отказ от принятия результата работ с указанием замечаний и недоработок, а также сроков их выполнения. Подрядчик должен устранить обозначенные замечания и недоработки и передать измененный и (или) доработанный результат работ Заказчику. При этом указанные доработки осуществляются за счет Подрядчика. При отсутствии замечаний к результатам выполненных работ Заказчик уведомляет Подрядчика о согласовании результата работ.

4.5. Заказчик течение 3 (Трех) рабочих дней после получения согласования Результата работ от Конечного Заказчика направляет соответствующее уведомление Подрядчику. На основании указанного уведомления Подрядчик имеет право выставить в адрес Заказчика счет на оплату в соответствии с п 2.2.2 Договора.



4.6. Заказчик в течение 3 (Трех) рабочих дней после получения положительного заключения организации по проведению государственной экспертизы документации направляет соответствующее уведомление Подрядчику. Подрядчик в течение 3 (Трех) рабочих дней с даты получения указанного уведомления направляет Заказчику Акт сдачи-приемки выполненных работ в 2-х экземплярах.

Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Актов сдачи-приемки выполненных работ обязуется их подписать и направить экземпляр Подрядчику.

Датой выполнения работ является дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами.

4.7. Право собственности на результаты Работ, риски случайной гибели результата выполненных работ, полученные в ходе выполнения обязательств по настоящему Договору, принадлежат Заказчику со дня подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.8. Подрядчик не имеет право передавать результаты работ третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

4.9. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности в составе выполненных работ с даты подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ в полном объеме переходят к Заказчику. Принадлежащее Заказчику исключительное право на результаты интеллектуальной деятельности в составе результата выполненных Работ в полном объеме означает право Заказчика использовать результаты интеллектуальной деятельности в составе результата выполненных Работ как на территории Российской Федерации, так и за ее пределами в любой форме и любым не противоречащим законодательству Российской Федерации способом, в том числе в полном объеме распоряжаться исключительным правом на результат интеллектуальной деятельности.

4.10. Согласование документации Представителем Заказчика не освобождает Подрядчика от ответственности за качество документации, за ошибки и упущения, которые могут быть в ней допущены и которые были обнаружены в последующем.

4.11. Все дополнительные Работы, подлежащие выполнению Подрядчиком, связанные с качеством ранее выпущенной Подрядчиком документации, даже в случае, если документация была согласована Представителем Заказчика и принята по Акту сдачи-приемки, являются ответственностью Подрядчика и выполняются за счет его сил и средств.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ Заказчик вправе потребовать от Подрядчика выплаты штрафной пени в размере 0,1% от стоимости невыполненных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10% от цены договора.

5.2. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненных работ Подрядчик вправе потребовать от Заказчика выплаты штрафной пени в размере 0,1% от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки, но не более 10% от суммы просроченного платежа.

5.3. Штрафная пеня обязательна к выплате после признания её виновной стороной или после вступления в законную силу решения суда по поводу соответствующей претензии.

5.4. Подрядчик несёт ответственность за соблюдение норм противопожарной безопасности, природоохранного законодательства, санитарных норм и норм законодательства по охране труда.

5.5. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты более чем на 30 (тридцать) календарных дней по настоящему Договору Подрядчик имеет право приостановить выполнение работ полностью или частично, письменно уведомив об этом Заказчика

5.6. Если срок просрочки оплаты Заказчиком составляет 60 (Шестьдесят) календарных дней или более, Подрядчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке и потребовать оплаты выполненных работ. Если после одностороннего отказа Подрядчика от исполнения настоящего Договора Заказчик осуществит оплату соответствующей суммы, по которой допущена просрочка, то Подрядчик вправе возобновить выполнение работ в порядке, предусмотренном настоящим Договором, или подтвердить односторонний отказ от исполнения настоящего Договора.

5.7. Стороны не несут ответственность и не возмещают ущерб в виде упущенной выгоды, простоя в производстве, ущерба деловой репутации и иные подобные косвенные (непрямые) убытки.

5.8. В остальных случаях ответственность сторон регулируется действующим законодательством РФ.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до момента его расторжения или до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

## **7. ФОРС-МАЖОР**

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, а также военных действий любого характера в случае, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

7.2. Исполнение обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства и их последствия.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении или прекращении указанных обстоятельств.

7.4. Несвоевременное извещение о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает соответствующую сторону права ссылаться на них в будущем. Если эти обстоятельства будут продолжаться в течение срока, превышающего 3 (Три) месяца, то каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору. В этом случае ни одна из сторон не будет иметь права на возмещение другой стороной возможных убытков.

7.5. Свидетельство, выданное соответствующей торговой палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия форс-мажорных обстоятельств.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ И АРБИТРАЖ**

8.1. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения настоящего Договора, по возможности разрешаются путём переговоров между сторонами. Претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок на претензию – 10 (Десять) рабочих дней с даты получения претензии.

8.2. В случае недостижения согласия путём переговоров стороны передают спорные вопросы на разрешение суда по месту нахождения Заказчика.

## **9. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

9.1. Исполнение обязательств сторон по настоящему Договору является встречным по отношению друг к другу (ст. 328 ГК РФ).

9.2. Все отношения сторон в рамках настоящего Договора регулируются действующим законодательством РФ. Применимое право - право РФ.

9.3. Вся деловая переписка сторон, предшествующая настоящему Договору и имеющая к нему отношение, теряет силу с момента подписания настоящего Договора.

9.4. Все изменения, дополнения, соглашения и иные приложения к настоящему Договору становятся действительными и имеют юридическую силу только после их подписания.

9.5. Факсимильные копии настоящего Договора и документации, с ним связанной, имеют силу при условии обязательного последующего обмена оригиналами данных документов.

9.6. Передача (уступка) прав и обязанностей по настоящему договору Подрядчиком запрещается. Стороны подтверждают, что личность Подрядчика имеет для Заказчика существенное значение. В случае передачи (уступки) Подрядчиком прав и обязанностей на настоящему Договору, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора, направив Стороне соответствующее уведомление не менее чем за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого отказа, а также потребовать с Подрядчика уплаты штрафа в размере суммы переуступленных обязательств. Уплата штрафа производится Подрядчиком на основании письменного требования Заказчика не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты получения соответствующего требования.

9.7. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

9.8. Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней даты с получения от Заказчика оригиналов договора и дополнительных соглашений к нему подписать один экземпляр и направить его Заказчику. В случае если Подрядчик нарушит указанные сроки или Подрядчик будет уклоняться от направления оригиналов названных документов, Заказчик имеет право предъявить требование об уплате неустойки в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства.

9.9. Подрядчик обязуется в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомить Заказчика о следующих изменениях:

- об изменении места нахождения;
- об изменении реквизитов банка.

В случае если Подрядчик нарушит указанные положения, Подрядчик обязан выплатить неустойку в размере 0,1% от цены договора за каждый день просрочки до момента исполнения обязательства, а также возместить убытки, которые Заказчик понес вследствие таких нарушений.

## **10. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ И ГАРАНТИИ**

10.1. Подрядчик гарантирует, что:

- зарегистрирован в ЕГРИП надлежащим образом;
- он находится и осуществляет функции управления по месту регистрации;
- он обладает достаточными финансовыми, производственными, кадровыми ресурсами для исполнения своих обязательств, предусмотренных Договором;
- выполняет обязательства по сделке своими силами или лицом, с которым обязательство по исполнению сделки передано по договору;
- у него не существует риска административного, арбитражного или иного юридического разбирательства или расследования, ожидаемого или угрожающего, от любого лица в отношении компании, способного повлиять на настоящий договор;
- любые документы и информация, предоставленные до и после подписания настоящего договора, не содержат недостоверных утверждений о фактах;
- настоящая сделка не нарушает и не ущемляет прав и законных интересов третьих лиц, иных его контрагентов, включая его кредиторов, не преследует цель причинения вреда его кредиторам, не делает невозможным исполнение им своих обязательств перед иными кредиторами, не является сделкой с предпочтением, направленной на нарушение очередности удовлетворения требований иных кредиторов;
- договор не является крупной сделкой или сделкой с заинтересованностью;
- имеет необходимые лицензии и разрешения, допуски и иные разрешительные документы, необходимые для осуществления деятельности и исполнения обязательств по Договору, если осуществляемая по Договору деятельность является лицензируемой;
- является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по Договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;
- своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;
- ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;
- ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;
- не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;
- отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Заказчику;
- лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, и иные документы, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

10.2. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 10.1 настоящей статьи, и это повлечет:

- предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и(или)
- предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товары (работы, услуги), имущественные права, являющиеся предметом настоящего Договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов (в т. ч. в случае выявления налоговым

органом в отношении НДС «разрыва» по цепочке, связанной с контрагентом), то Подрядчик обязуется выплатить штраф в размере 10% от цены Договора, а также возместить Заказчику убытки, которые последний понес вследствие таких нарушений.

10.3. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1. ГК ФР, возмещает Заказчику все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 10.2 настоящей статьи. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

10.4. Подрядчик согласен с тем, что, если им при заключении Договора либо до или после его заключения предоставлены Заказчику недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения договора, его исполнения или прекращения, Заказчик имеет право отказаться от Договора.

10.5. Последствия, предусмотренные пунктами 10.2-10.4 настоящей статьи, применяются независимо от того, было ли Подрядчику известно о недостоверности таких заверений.

10.6. Указанные в настоящей статье заверения даны Заказчику в порядке статьи 431.2 ГК РФ.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 – Перечень разрабатываемой документации.

Приложение №2 – Перечень исходных данных.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

### ООО «ЛЭМ»

Юридический адрес:

108811, г. Москва, поселение Московский, Киевское шоссе, 22-й км, домовладение 4, строение 1, блок А, этаж 9

Почтовый адрес:

119297, г. Москва, а/я №20

ОГРН 1107746180508

ИНН 7715800287

КПП 774550001

ОКПО 65293071

р/с 40702810710050001332 ФИЛИАЛ  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)

г. Москва

к/с 30101810145250000411

БИК 044525411

Телефон, факс: +7 (499) 684-00-16,

Эл. адрес: info@lem-ltd.ru

Управляющий директор

ООО «ЛЭМ»

М.П.



/М.А. Мураткин/

### Индивидуальный предприниматель

ИП Аврух Лев Григорьевич

Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230

ОГРНИП: 319784700004521

ИНН: 781011648229

Номер счёта: 40802810232280001927

Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК»

БИК: 044030786

Кор. счёт: 30101810600000000786

Индивидуальный предприниматель

М.П.



/Л.Г. Аврух/