

АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 при реализации проектного решения по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74»

Дата начала проведения экспертизы: 25 декабря 2023 г.

Дата окончания экспертизы: 17 февраля 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: Ю.А. Демидова

187320, Ленинградская обл.,
Кировский район, г. Шлиссельбург,
ул. Луговая д.5, кв. 51

Санкт-Петербург

2024

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, подлежащего проведению земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;

не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;

не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.03.2022 г. № 01-11-49/22-0-1;
4. Договор № 1 от 01.09.2023 г., заключенный между гражданкой Ю.А.Демидовой и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ

ОКН регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

ОКН регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74».

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74».

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

- Копия Письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.03.2022 г. № 01-11-49/22-0-1;
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- Соглашение № 32 о перераспределении земель от 15.08.2023 г.;
- Топографический план земельного участка;
- Проектная документация «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74». Раздел 7. Проект организации строительства. 708-ПОС. Разработан ООО «Экотехнология», г. Санкт-Петербург, 2023;
- Проектная документация «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74». Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 708-ОСОКН. Разработан ООО «Экотехнология», г. Санкт-Петербург, 2023.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В рамках проведения настоящей государственной историко-культурной экспертизы были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходной разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации и научно-справочной литературы, необходимой для принятия экспертного решения.
- анализ выводов выполненной в разделе оценки воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия;
- оценка обоснованности и оптимальности мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, разработанных в представленном на экспертизу разделе об обеспечении сохранности объектов культурного наследия при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ при реализации проектных решений по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.
- ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования;
- ГОСТ 56198-2014. Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники;
- ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры»;
- ГОСТ Р 55945-2014. Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия;

Документы о постановке на учет, определении границ и зон охраны

- Постановлением Совета Министров РСФСР №1327 от 30 августа 1960 г.
- Приказ Комитета по охране культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 г. №01-03/18-619;
- Приказ Комитета по охране культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 г. №01-03/18-620;
- Приказ Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 г. № 01-03/20–273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Регистрационные карточки в ЕГРОКН: №№ 471720946280005 и 471720946290005

ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

Белецкий С.В., Петренко В. П. 1994. Печати и пломбы из Старой Ладogi // Новые источники по археологии Северо-Запада. СПб.

Бранденбург Н.Е. 1895. Курганы Южного Приладожья // Материалы по археологии России. СПб.

Бранденбург Н.Е. 1896. Старая Ладога. СПб.

Давидан О.И. 1970. К вопросу о контактах древней Ладogi со Скандинавией // Скандинавский сборник 16. Таллин.

Гузевич Д.Ю, Гузевич И.Д. Материалы к исторической справке «Гидротехнический комплекс Шлиссельбургских шлюзов». Л., 1988. Архив Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Давидан О.И. 1986. Этнокультурные контакты Старой Ладogi VIII-IX веков // Археологический сборник государственного Эрмитажа 27. Л.

Джаксон Т.Н. 1999. Исландские саги о роли Ладogi и Ладожской волости в осуществлении Русско-Скандинавских торговых и политических связей // Раннесредневековые древности северной Руси и её соседей Сп-б

Карина Одлунд. Раскопки лета 2002 в Старой Ладoge Gravningar i Staraja Ladoga sommaren 2002 (статья)

Кирпичников А.Н. 1977. Крепость Ладoga в X-XIII веках // Новгород древний - Новгород социалистический: Археол., ист., искусство. Новгород.

Кирпичников А.Н. 1979. Крепости бастионного типа в средневековой России // Памятники культуры. Новые открытия. Л.

Кирпичников А.Н. 1979. Ладoga и ладожская волость в период раннего средневековья // Славяне и Русь. Киев.

Кирпичников А.Н. 1984. К вопросу о реконструкции Ладожской каменной крепости 1490 г. // Новгородский край. Л.

Кирпичников А.Н. 1984. Каменные крепости Новгородской земли. Л.

Кирпичников А.Н. 1984. Средневековая Ладoga: (К итогам археол. исследований) // Древнерусский город. Киев.

Кирпичников А.Н. 1985. Посад средневековой Ладogi // Средневековая Ладoga. Новые археологические открытия и исследования. Л., 1985.

Кирпичников А.Н. 1985. Раннесредневековая Ладoga: Итоги археол. исследований // Средневековая Ладoga. Новые археологические открытия и исследования. Л.

Кирпичников А.Н. 1990. Раннесредневековая Ладoga: Историческая роль и международное значение // Тезисы сов. делегации на VI МКСА. М.

Кирпичников А.Н. 1994. Ладoga // Градостроительство Московского государства XVI-XVII вв. М.

Кирпичников А.Н. 1994. Новые исследования Старой Ладogi (1972-1994) // Материалы конф., посвящ. 100-летию со дня рожд. В. И. Равдоникаса: Тез. докл. СПб.

Кирпичников А.Н. 1996. В какое время строили в Старой Ладoge крепость "огнестрельного боя" // Проблемы изучения древнерусского зодчества. СПб.

Кирпичников А.Н. 1997. Раннесредневековая Ладoga по данным новых историко-археологических исследований // Древности Поволховья. СПб.

Кирпичников А.Н. 1998. Историко-культурное наследие Старой Ладogi // Ладoga и эпоха викингов. СПб.

Кирпичников А.Н., Казанский Н.Н. 1998. Византийская митрополичья печать, найденная в Старой Ладогe // Ладoga и эпоха викингов. СПб.

Кирпичников А.Н., Казанский Н.Н. 1998. Печать византийского митрополита из Старой Ладогe // Церковная археология. Вып. 4. СПб.

Кирпичников А.Н., Назаренко В.А. 1992. Археологические открытия в Старой Ладогe: Черты сходства средневековых городов региона Балтики // Археологические вести, № 1. СПб.

Кирпичников А.Н., Назаренко В.А. 1992. Ладoga - укрепленное поселение на востоке Балтийского региона в эпоху раннего средневековья // Археологические изыскания. Вып. 14. СПб.

Кирпичников А.Н. Сарабьянов В.Д. 1996. Старая Ладoga - древняя столица Руси.

Корзухина Г.Ф. 1961. О времени появления укрепленного поселения в Старой Ладогe // Советская археология, № 3. М.

Корзухина Г.Ф. 1971. О некоторых ошибочных положениях в интерпретации материалов Старой Ладогe // Скандинавский сборник 16. Таллин.

Кузьмин С.Л. Ладoga в эпоху раннего средневековья Кузьмин С.Л. От Скифии к России

Лермонтова М.А. Староладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. СПб., 1998.

Морозова Н.Ф. Ладoga Петра Великого (иллюстрированный путеводитель). СПб., 2013.

Репников Н.И. 1904. Поездка в Старую Ладогу // ЗОРСА. Т. 5. Вып. 2. СПб. Рябинин

Е.А. 1980. Скандинавский производственный комплекс из Старой Ладогe // Скандинавский сборник 25, Таллин.

Рябинин Е.А. 1985. Новые открытия в Старой Ладогe (итоги раскопок на Земляном городище 1973-1975 гг.) // Средневековая Ладoga. Новые археологические открытия и исследования. Л.

Рябинин Е.А. 1995. Предметы вооружения и их имитации из Старой Ладогe (материалы новых исследований) // Древности Северо-Западной России. СПб.

Рябинин Е.А. 199. "Деревянный мир" раннесредневековой Ладогe (по материалам раскопок Земляного городища 1973-1985 гг.) // Раннесредневековые древности Северной Руси и её соседей. СПб.

Рябинин Е.А. 1992. Уникальный комплекс снаряжения верхового коня из Старой Ладогe (к истории русско-западноевропейских связей в московскую эпоху) // Slavica. Gandensia. 19.

Рябинин Е.А., Черных Н.Б. 1988. Стратиграфия застройки и хронология нижнего слоя Староладожского Земляного городища в свете новых исследований // Советская археология 1. М.

Свиньин П.П. Прогулка в Шлюссельбург, в сентябре прошедшего года // Отечественные записки. Том XIII, №33, январь. СПб, 1823.

Интернет-ресурсы:

<http://etomesto.ru>

<http://culture.lenobl.ru/departament>.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объектов культурного наследия, соблюдения требований действующего законодательства об охране объектов культурного наследия, требований безопасности в отношении объектов культурного наследия, достоверности и полноты информации. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архитектурного и семантического анализа, сопоставления результатов натурных и историко-архивных исследований, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

Акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен с учетом требований приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленный на экспертизу раздел проектной документации - «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74». Проектная документация. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 708-ОСОКН. Разработан ООО «Экотехнология», г. Санкт-Петербург, 2023.

Основанием для разработки раздела являются требования ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и письмо Заместителя председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.03.2022 г. № 01-11-49/22-0-1 г. согласно которому участок проектирования объекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74» расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

На основании изложенного, в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области предписано, что заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия;
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Во время проведения Государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 при реализации проектного решения по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74» изменились границы земельного участка (см. Приложение 5. Копии документов, предоставленных заказчиком. Соглашение № 32 о перераспределении земель от 15.08.2023 г.). Данное изменение границ не повлияло на разработку проекта в целом, раздел МОСОКН в его составе и Акт Государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об объектах культурного наследия

Объекты культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 поставлены под государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР №1327 от 30 августа 1960 г. Регистрационные номера в ЕГРОКН: 471720946280005 и 471720946290005 соответственно.

Приказами Комитета по охране культурного наследия Ленинградской области от 24.12.2018 г. №01-03/18-619 и №01-03/18-620 соответственно утверждены границы территории и предмет охраны памятников.

Объекты имеют идентичные координаты границ территории и общие объединенные зоны охраны. Предметы охраны обоих ОКН соотносятся в части объемно-пространственного и планировочного решения ансамблей. Также в ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» включены в качестве объекта ансамбля «Каналы», XVIII – XIX вв.

Границы территории и предмет охраны вышеуказанных ОКН утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 г. № 01-03/20–273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

Анализ представленной документации, проектных решений и выполненной оценки воздействия запроектированных работ на объект культурного наследия

Представленный на экспертизу раздел разработан с целью оценки воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия, указанные в письме Заместителя председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-49/2022-0-1 от 15.03.2022 г.: объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, а также определения мероприятий, которые необходимо реализовать для обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия при проведении строительных работ по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74».

При разработке раздела были проведены следующие исследовательские мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении объектов культурного наследия, расположенного на исследуемой территории;
- натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории;
- фотофиксация исследуемой территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Результаты данных исследований отражены в структуре и содержании представленного на экспертизу раздела. Текстовая часть раздела состоит из 5 глав (подразделов).

В подразделе I.1 «Общие положения» приведены основания для разработки раздела, сведения о проведенных исследованиях, Методика, цели и задачи разработки Раздела ОСОКН (I.1.1), Сведения о земельном участке (I.1.3) и перечислена нормативная документация (I.1.4). В подразделе I.2 «Сведения об объектах культурного наследия» приведены краткие исторические сведения (I.2.1), характеристика ОКН (I.2.2) и результаты натурного обследования участка проектирования в пределах ЗРЗ 2(1) и сведения о техническом состоянии ОКН на территории прилегающей к участку проектирования (I.2.3.). В подразделе I.3 «Сведения о проектируемых работах» собраны Сведения об объекте капитального строительства (I.3.1) и Сведения о принятых проектных решениях (I.3.2).

В подразделе I.4 «Оценка воздействия проектируемых работ на ОКН» (I.4) в табличной форме соотнесены проектные решения и сведения о запрещенных видах работ и проектных решениях в зоне ЗРЗ 2. В итоге сделан справедливый вывод о том, что в случае реализации проектных решений по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74» в строгом соответствии с разработанным разделом ОСОКН ОКН регионального значения «Комплекс

сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» негативному воздействию не подвергаются режим использования территории ОКН, проектируемыми работами не затрагивается и не нарушается; целостность объекта культурного наследия не нарушается; прямое (динамическое) воздействие на грунты, объекты, сооружения и виды предмета охраны ОКН не оказывается; разрушающие вибрационные нагрузки на грунты в зоне взаимодействия с объектом культурного наследия отсутствуют. Прилегающий к территории ОКН ландшафт не нарушается; косвенное (визуальное) воздействие на ОКН не оказывается. Изменение рельефных, в том числе высотных, характеристик, изменение планировки улиц и линий существующей застройки на участке производства работ проектом не предусматривается, особый режим использования земель в границах ЗРЗ 2 (1) проектом не нарушается.

В подразделе 1.5 раздела описаны мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при производстве работ (см. ниже).

В Заключении сделан однозначный и справедливый вывод о том, что в случае реализации проекта строительства индивидуального жилого дома строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на рассматриваемые ОКН отсутствует, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ 2 проектом не нарушаются

В графической части проекта содержатся современные и исторические картографические материалы, материалы фотофиксации существующего здания и территории ОКН в непосредственной близости от него, проектный вид нового дома и визуализация того, как он будет вписан в существующий ландшафт в соотношении с ОКН.

Кроме того, в разделе приведены копии нормативно-правовых актов об утверждении границ территории объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

Анализ мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

При разработке мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» при проведении работ по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74» проектной организацией были рассмотрены факторы возможного влияния на указанные объекты культурного наследия при проведении работ.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия проектной организацией разработаны меры по обеспечению их сохранности, содержащие мероприятия по устранению негативного воздействия земляных и строительных работ на физическую сохранность объектов культурного наследия и их территорию.

Разработанный комплекс мероприятий включает в себя:

1. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;
2. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия;
3. Иные (общие) требования.

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
- Запретить на территории ОКН и в пределах ЗРЗ 2(1):
 - проезд и стоянку техники вне участка проектирования, предусмотренным проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
 - складирование любых материалов, предметов и грузов вне участка проектирования, предусмотренным проектом организации строительства;
 - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
 - размещение оборудования вне участка проектирования под строительство, предусмотренным проектом организации строительства;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек вне участка предусмотренного проектом организации строительства;
 - вырубку растительности;
 - разведение костров и сжигание мусора.
- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети;
- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок котлована для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объектов культурного наследия;

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вблизи объектов культурного наследия и в пределах ЗРЗ 2(1) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов;
 - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
 - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
 - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
 - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;
- Категорически запрещается производить в границах производства работ мытье, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. *Иные требования*

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объектам культурного наследия, земельному участку в границах территории объектов культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объектам культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объектов культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Обоснования вывода экспертизы

По результатам проведенных исследований, анализа нормативно-правовой базы и представленного на экспертизу раздела проектной документации - «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74». Проектная документация. Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 708-ОСОКН. Разработан ООО «Экотехнология», г. Санкт-Петербург, 2023, экспертом установлено следующее.

1. Раздел разработан в соответствии с п. 2 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно требованиям которого изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 2 статьи 45 Федерального закона № 73-ФЗ, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

2. Раздел содержит исчерпывающую информацию и необходимые сведения, в том числе:

информацию об основаниях для разработки раздела по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;

- сведения о выполненной научно-исследовательской работе и использованной нормативно-правовой и нормативно-технической базе;

- учетные данные объектов культурного наследия, расположенных в границах проектирования;

- краткую историческую справку по объектам культурного наследия, материалы иконографии, отражающие историю развития исследуемой территории;

- сведения о планируемых работах с описанием участка проведения работ, проектных и технологических решений, решений по организации строительства, результаты натурного обследования участка проектирования и прилегающей территории с приложением материалов фотофиксации;

- оценку воздействия проектируемых работ на объекты культурного наследия;
- мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- схемы границ территорий объектов культурного наследия с отображением расположения проектируемого объекта.

Графическая часть проекта содержит схемы и планы, отражающие основные проектные решения.

3. Проведение работ по строительству объекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74» в границах территории достопримечательного места не противоречит требованиям пп. 2-3 п. 1 ст. 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а также соответствует требованиям к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1.

Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия разработаны на основании действующих нормативно-правовых актов, включая требования ст. 5.1, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ГОСТ Р 55567-2013. «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», ГОСТ 56198-2014. «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники».

Разработанные в разделе мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия являются обоснованными, достаточными и оптимальными, обеспечивают сохранение объектов культурного наследия при проведении строительных работ, предусмотренных проектной документацией по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74».

При соблюдении «Мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» прямое (динамическое) воздействие на предмет охраны ОКН отсутствует, прилегающий к территории ОКН ландшафт не нарушается, косвенное (визуальное) воздействие на ОКН не оказывается.

Вывод экспертизы

По результатам проведенных исследований экспертом сделан вывод о **возможности (положительное заключение)** обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в рамках реализации проектных решений по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74».

В.Ю. Соболев

17 февраля 2024 г.

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение № 1. Копия Письма Заместителя председателя Правительства Ленинградской области – Председателя Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-11-49/2022-0-1 от 15.03.2022 г.;

Приложение № 2. Копии учетных документов объектов культурного наследия;

Приложение № 3. Договор на проведение работ.

Приложение № 4. Копия документов об аттестации государственного эксперта (выкопировка из приказа Министерства культуры Российской Федерации от 09.11.2021 г. № 1809 «Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»).

Приложение № 5. Копии документов, предоставленных заказчиком:

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;
- Соглашение № 32 о перераспределении земель от 15.08.2023 г.;
- Топографический план земельного участка;
- Проектная документация «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74». Раздел 7. Проект организации строительства. 708-ПОС. Разработан ООО «Экотехнология», г. Санкт-Петербург, 2023;
- Проектная документация «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74». Раздел 13. Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия. 708-ОСОКН. Разработан ООО «Экотехнология», г. Санкт-Петербург, 2023.

Приложение № 6. Фотофиксация.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 при реализации проектного решения по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74»

КОПИЯ Письма № 01-11-49/2022-0-1 от 15.03.2022 г.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

Демидовой Ю.А.

de.midova@yandex.ru

15.03.2022 № 01-11-49/2022-0-1

На № _____ от _____

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 15.02.2022 № 24-1479 (вх. от 16.12.2020 № 01-11-49/2022) по вопросу получения разъяснений, в рамках своей компетенции информирует.

Земельный участок с кадастровым номером 47:17:0105001:37 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – ЗРЗ-2).

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в границах ЗРЗ-2 запрещено:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;
- 1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;
- 1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

В границах ЗРЗ 2 разрешено:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

В границах ЗРЗ 1 утверждены следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул.

Староладожский канал;

3.2. Максимальная высотная отметка - 10 м;

3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала - 12м;

3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал - 9 м;

3.5. Форма кровли - двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;

3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.2 особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273, заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация или раздел

документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

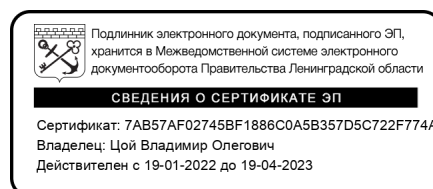
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Предоставление на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия; разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектной документации, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным приказом Комитета от 19.11.2021 № 01-03/21-172.

Административный регламент размещен на официальном сайте Комитета по адресу: <https://okn.lenobl.ru/> в разделе «Государственные услуги». Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, указан в п. 2.6 Административного регламента.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой

ПРИЛОЖЕНИЕ №

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 при реализации проектного решения по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74»

КОПИИ учетных документов объектов культурного наследия



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организации без заключения о раем-арендных договоров.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

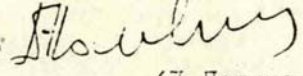
6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

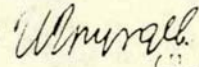
7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР 
(Д.Полянский)

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР 
(Н.Груздев)

Извлечение

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР

Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И.Груздев

СПИСКИ
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И ИСКУССТВА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Приложение № 2
к постановлению Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. № 1327

Архитектура

Продолжение приложения № 2

62.

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬВолосовский район

Усадьба Врангеля "Терпилицы" ⁰ , 1867 г.	село Раскулицы
Церковь Петра и Павла, 1784 г.	село Клопицы

Волховский район

Церковь Алексея, 1833 г.	село Старая Ладога (на кладбище)
--------------------------	----------------------------------

г.Выборг

✓ Собор монастыря "Черных братьев", XV-XIX вв.	Выборгская ул., 13
✓ Кирха Петра и Павла, 1796 г.	Пионерская площадь
✓ Преображенский собор, XVIII-XIX вв.	Тетральная площадь
✓ Здание губернского суда, XVIII в. и дом президента Губернского суда, 1779 г.	Стор. Салты, 25, 27 "-"
✓ Костел Гиацинта, XVIII-XIX вв.	ул.Водной заставы

г.Гатчина

Здание госпиталя, 1822 г., арх.Штауберт	проспект 25 Октября
Ингебургские ворота, 1795 г., арх.В.Бренна	
Кирха св.Николая, 1825-1826 гг., арх.А.Байков	

Капшинский район

Церковь Дмитрия (деревянная), 1765 г.	село Кобякова Горка ✓
--	-----------------------

Кингисеппский район

Казармы 146 пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв. и здание Манежа	г.Кингисепп
Усадьба Альбрехта, 1836 г.	село Котлы

Ломоносовский район

Покровская церковь, 1781 г.	село Дятлицы
-----------------------------	--------------

Лужский район

✓ Церковь Преображения, 1766 г.	село Торшковичи
✓ Тихвинская церковь, 1772-76 гг.	село Романщина
✓ Преображенская церковь быв.Череме- нецкого монастыря, XVIII в.	село Скреблово
✓ Усадебный дом (деревянный), XIX в.	"-"

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

Мгинский район

Благовещенский собор, 1764 г.	г.Петрокрепость
Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, ХУШ в.	Староладожский канал
	Петровский канал
Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, ХУШ в., мост шлюзовый, ХУШ в., шлюзы и каналы, ХУШ-ХІХ вв.	

Новоладожский район

✓ Ансамбль церквей Климента с коло- кольней и Спаса Нерукотворного, ХУШ в.	г.Новая Ладога
✓ Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), ХУШ в.	"-"
✓ Церковь Петра и Павла, ХУП-ХУШ вв.	село Креницы
Введенский Островский монастырь, ХУ-ХІХ вв.	Рекинский сельсовет

Подпорожский район

Церковь Власия (деревянная), ХІХ в.	деревня Волнаволок
-------------------------------------	--------------------

Тихвинский район

Никольская церковь, 1711 г.	село Никольское ✓
Церковь Покрова (деревянная), 1744 г.	село Новинка ✓

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬг.Липецк

Дом Губина, ХІХ в.	ул.Ленина, II
Собор Рождества Христова с коло- кольней, 1848 г.	Интернациональная ул.

Задонский район

Дом Ульриха, ХУШ в.	г.Задонск, ул.Коммуны, I
---------------------	--------------------------

Чаплыгинский район

Собор Троицы, 1805 г.	г.Чаплыгин
-----------------------	------------



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, тел./ факс (812) 539-45-00, E-mail: kult_lo@lenreg.ru

ВЫ П И С К А

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения о наименовании объекта	Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	XVIII в.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление Совета Министров РСФСР
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	№ 1327 от 30.08.1960
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471720946290005

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

Г.Е. Лазарева



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3, тел./ факс (812) 539-45-00, E-mail: kult_lo@lenreg.ru

ВЫ П И С К А

**из единого государственного реестра объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сведения о наименовании объекта	Комплекс сооружений Петровского канала
Сведения о времени возникновения или дате создания объекта	XVIII- XIX вв.
Сведения о местонахождении объекта (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)	Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1
Сведения о категории историко-культурного значения объекта	Регионального значения
Сведения о виде объекта (памятник, ансамбль, достопримечательное место)	Ансамбль
Сведения об органе государственной власти, принявшем решение об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	Постановление Совета Министров РСФСР
Номер и дата принятия органом государственной власти акта об отнесении объекта к памятникам истории и культуры	№ 1327 от 30.08.1960
Регистрационный номер объекта в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	471720946280005

Заместитель председателя комитета –
начальник департамента государственной
охраны, сохранения и использования
объектов культурного наследия

Г.Е. Лазарева

Приложение 5



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-620
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-620

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское
городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул. Малоневский канал



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.





На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» сентября 2018 г.
№ 01.03/18-620

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.</p>	
«Подъемный мост через канал», XVIII в.			
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).	

			
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);</p>	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;</p> <p>колонны-столбы – оформление;</p>	  

		<p>ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.</p>	
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» *декабря* 2018 г.

№ 01-03/18-619
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» сентября 2018 г.
№ 01-03/18-619

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплексе сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

На территории Ансамбля разрешается:

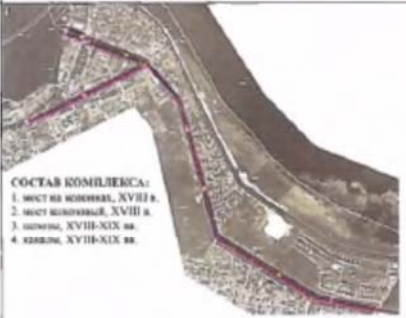


1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.





На территории Ансамбля запрещается:






1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.





Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» сентября 2018 г.
№ 01-03/18-619



Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII – XIX вв.</p>	 <p>СОСТАВ КОМПЛЕКСА: 1. мост на колоннах, XVIII в. 2. мост шлюзовый, XVIII в. 3. шлюзы, XVIII-XIX вв. 4. каналы, XVIII-XIX вв.</p>  

«Мост на колоннах», XVIII в.			
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун);</p> <p>центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	  





3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля;</p> <p>покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.</p>	 
«Мост шлюзовый», XVIII в.			
1	<p>Объемно-планировочное решение:</p>	<p>исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).</p>	 
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста с открылками – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>своды – полуциркульные;</p>	

		<p>контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «вверный руст»;</p> <p>гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит;</p> <p>8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление;</p> <p>покрытие полотна водоспуска (плотины) – бульжник;</p>	  

«Шлюзы», XVIII – XIX вв.			
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);</p> <p>исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устои моста, быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита;</p> <p>гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>гранитная парапетная тумба быка – местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление;</p> <p>габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев – из карнизных камней и плит, рисунок укладки.</p>	   
---	---	---	--

«Каналы», XVIII – XIX вв.			
1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов;</p> <p>объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).</p>	
2	Конструктивная система:	стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p>	

		<p>металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>одерновка берегов;</p> <p>аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.</p>	   
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

Приложение



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» октября 2020 г.

№ 01-03/20-273
Санкт-Петербург

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройрестраврация», 2020 г., с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Мильчиком М.И. (приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219); Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419); Петуховой Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), в период с 10 июня 2020 года по 30 июня 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы объединенных (единых) зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

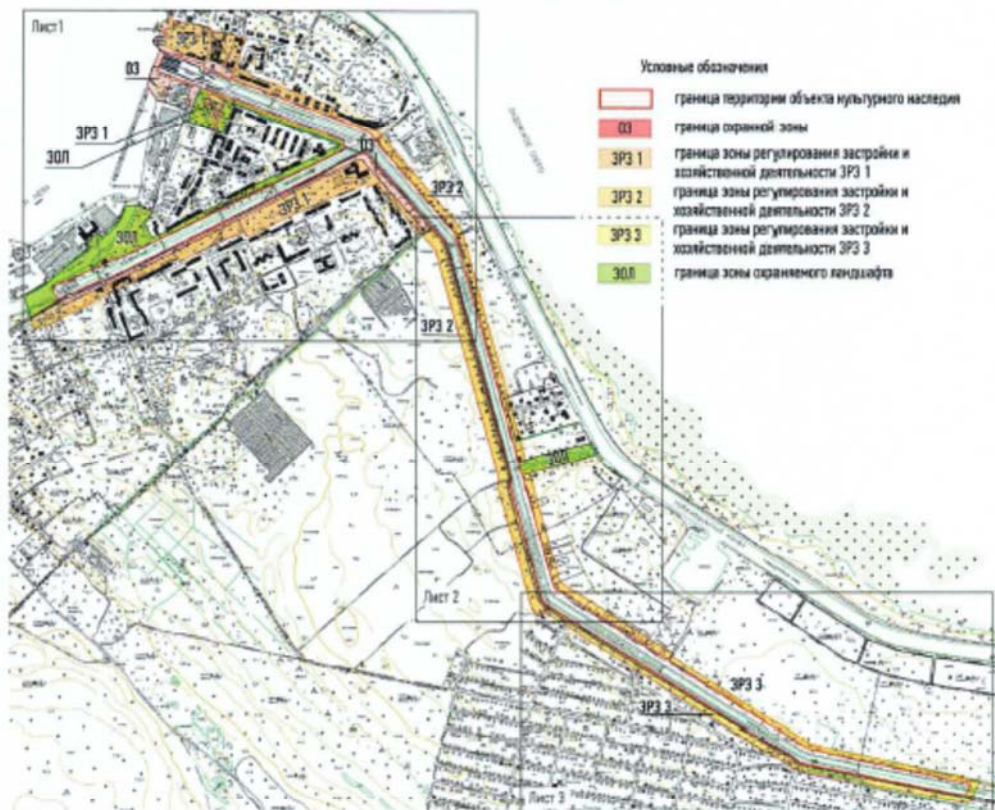
Председатель комитета



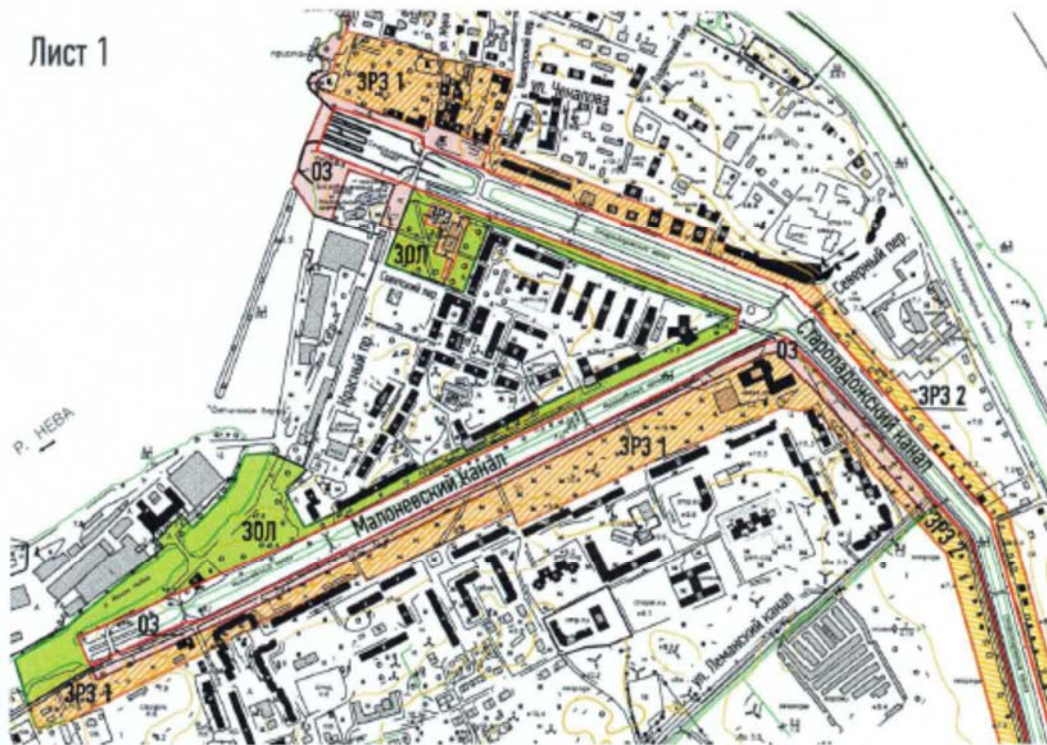
В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» *окт. 2018 г.* № *9-03/20-21*

**Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по
адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1 и**



Лист 1



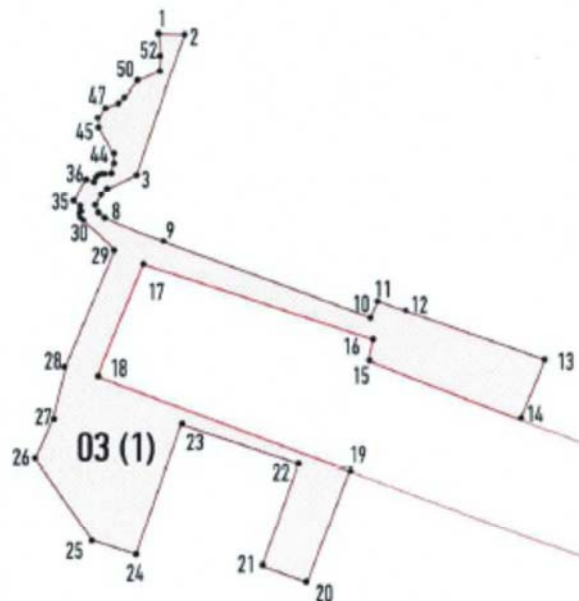




Карты (схемы) границ единых зон охраны объектов культурного наследия с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

1.1. Карта (схема) границ единой охранной зоны ОЗ

Участок 1





1.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ

Участок (1)

От точки 1 к точке 2 – от юго-восточного угла пристани к кромке проезжей части ул. Чекалова в восточном направлении;

От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении до границы объекта капитального строительства 47:17:0102001:484;

От точки 3 к точке 8 – по бортовому камню газона вокруг памятника Петру 1 (объект капитального строительства 47:17:0102001:484);

От точки 8 к точке 10 – по северной кромке проезжей части ул. Староладожский канал;

От точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении по восточному фасаду здания на земельном участке 47:17:0102001:4;

От точки 11 к точке 13 – в юго-восточном направлении по линии застройки зданий на кадастровых участках 47:17:0102004:1; 47:17:0102004:6;

От точки 13 к точке 14 – в юго-западном направлении по восточной кромке Красной пл.;

От точки 14 к точке 19 – по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 19 к точке 20 – в юго-западном направлении по кромке проезжей части Красного пр.;

От точки 20 к точке 21 – в западном направлении в створе с южной границей земельного участка 47:17:0103004:62;

От точки 21 к точке 24 – по границе земельного участка 47:17:0103004:8;

От точки 24 к точке 25 – в северо-западном направлении по линии ограждения земельного участка 47:17:0103004:17 до береговой линии;

От точки 25 к точке 26 – в северо-западном направлении до линии створа со шпунтовой стенкой шлюза;

От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по абрису шпунтовой, причальной стенок и береговой линии.

Участок (2)

От точки 1 к точке 6 – в восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Комплексе зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по северной кромке ул. Леманский канал;

От точки 7 к точке 9 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 9 к точке 11 – в юго-западном направлении параллельно Малоневскому каналу по линии застройки Малоневского канала в створе фасадов зданий с адресами ул. Малоневский канал, д. 2 и ул. Кирова, д. 1/72;

От точки 11 к точке 1 – в северо-западном направлении в створе с границей объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

1.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ОЗ:

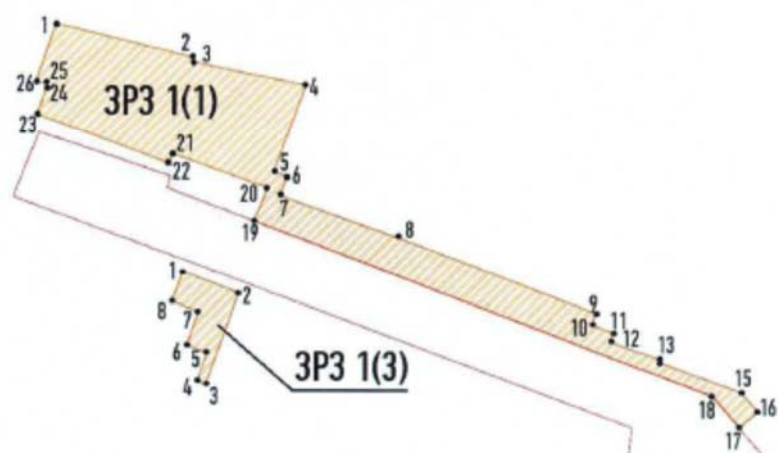
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	437232,67	2254644,96
2	437232,10	2254663,06
3	437134,93	2254629,59
4	437124,43	2254608,27
5	437120,97	2254604,45
6	437113,11	2254600,64
7	437107,13	2254603,64
8	437104,83	2254606,66
9	437094,38	2254631,39
10	437028,57	2254791,70
11	437044,45	2254798,19
12	437039,68	2254816,79
13	437005,04	2254916,52
14	436963,57	2254899,22
15	437004,61	2254792,28
16	437019,11	2254795,78
17	437072,11	2254634,28
18	436993,61	2254602,28
19	436927,54	2254779,20
20	436848,50	2254749,72
21	436859,59	2254718,04
22	436932,21	2254743,21
23	436959,89	2254660,95
24	436867,78	2254629,51
25	436877,55	2254599,17
26	436935,28	2254558,88
27	436963,43	2254570,91
28	437001,55	2254580,68
29	437082,34	2254614,34
30	437104,03	2254590,97

31	437105,76	2254589,61
32	437107,68	2254589,10
33	437110,07	2254589,35
34	437112,61	2254590,25
35	437115,89	2254585,40
36	437132,36	2254593,96
37	437130,15	2254599,76
38	437133,65	2254601,21
39	437134,87	2254602,66
40	437136,02	2254605,55
41	437136,17	2254607,74
42	437135,68	2254611,56
43	437143,82	2254613,52
44	437149,34	2254613,39
45	437167,46	2254603,22
46	437173,80	2254602,70
47	437181,53	2254607,77
48	437184,48	2254616,49
49	437187,85	2254620,34
50	437199,51	2254630,24
51	437205,93	2254645,40
52	437216,82	2254646,76
1	437232,67	2254644,96

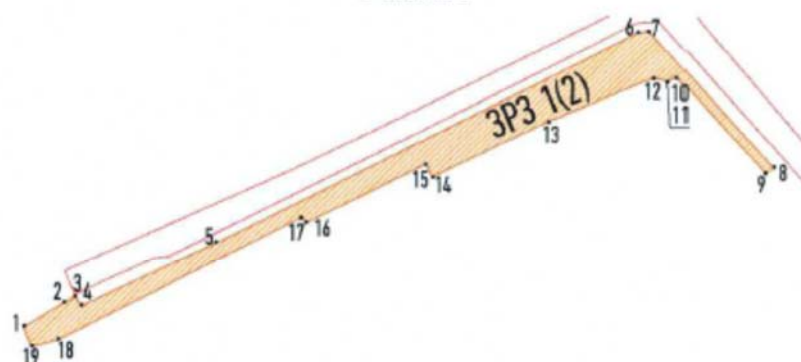
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	436065,11	2254198,58
2	436141,99	2254368,85
3	436146,01	2254401,88
4	436646,81	2255407,78
5	436655,81	2255455,28
6	436356,61	2255726,42
7	436338,26	2255702,87
8	436631,99	2255437,02
9	436627,67	2255414,22
10	436182,65	2254520,36
11	436039,47	2254210,42
12	436065,11	2254198,58
1	436065,11	2254198,58

2.1. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1, участок 3



Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | | |
|---|---|---|---|---|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | 7 | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | | |

2.2. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1:

- От точки 1 к точке 4** – в восточном направлении по южной кромке ул. Чекалова;
- От точки 4 к точке 5** – в юго-западном направлении по западной кромке Пионерского пер.;
- От точки 5 к точке 6** – в восточном направлении перпендикулярно Пионерскому пер.;
- От точки 6 к точке 7** – в юго-западном направлении по восточной кромке Пионерского пер. до линии застройки по ул. Староладожский канал;
- От точки 7 к точке 9** – в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Староладожский канал в створе с северной границей земельного участка 47:17:0102008:14;
- От точки 9 к точке 15** – в юго-восточном направлении по фасаду здания по адресу ул. Староладожский канал, д. 26 (земельный участок 47:17:0102008:26);
- От точки 15 к точке 16** – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия до западной кромки Северного пер.;
- От точки 16 к точке 17** – в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Северного пер.;
- От точки 17 к точке 19** – в западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;
- От точки 19 к точке 23** – в западном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 23 к точке 26** – в северном направлении по границе объекта культурного наследия «Памятник Петру I»;
- От точки 26 к точке 1** – в северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ.

Участок 2:

- От точки 1 к точке 3** – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;
- От точки 3 к точке 8** – в восточном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 8 к точке 9** – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;
- От точки 9 к точке 10** – в северо-западном направлении по линии застройки по ул. Староладожский канал у домов по адресу: ул. Староладожский канал, дом 3 и дом 5;
- От точки 10 к точке 12** – в западном направлении по бортовому камню местного проезда;
- От точки 12 к точке 16** – по северной кромке пешеходной дорожки вдоль северных фасадов домов по адресам: ул. Малоневский канал, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 а;
- От точки 16 к точке 18** – по северному фасаду здания по адресу: Малоневский канал, д. 18;
- От точки 18 к точке 1** – в северо-западном направлении по мелиоративной канаве севернее земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104006:2.

Участок 3:

- От точки 1 к точке 2** – в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков 47:17:0103003:1 и 47:17:0103003:3;
- От точки 2 к точке 3** – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 3 к точке 7** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 7 к точке 1** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:1.

2.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

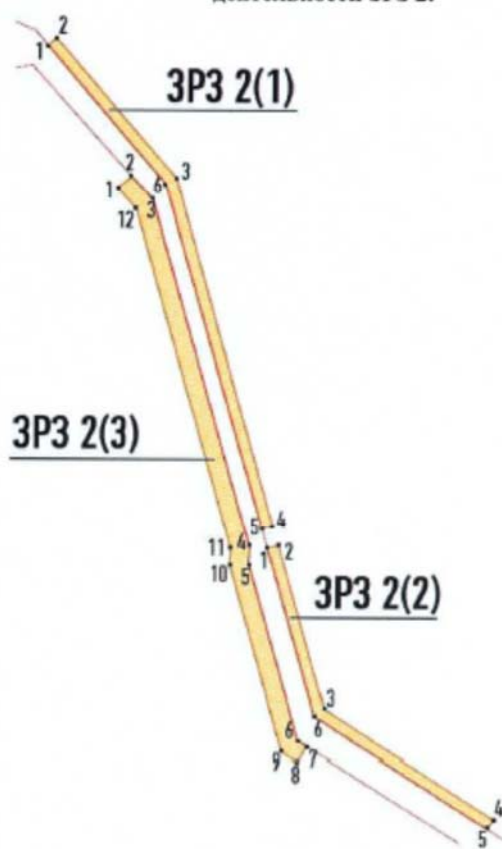
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	437206,30	2254654,18
2	437165,01	2254823,40
3	437159,23	2254822,73
4	437131,06	2254962,40
5	437025,37	2254923,92
6	437018,15	2254940,43
7	436995,16	2254930,84
8	436943,76	2255074,38
9	436848,96	2255322,15
10	436835,00	2255316,63
11	436824,66	2255343,58
12	436814,01	2255340,02
13	436792,08	2255398,58
14	436788,85	2255397,45
15	436751,62	2255499,03
16	436727,98	2255519,44
17	436708,41	2255496,70
18	436747,11	2255463,28
19	436963,57	2254899,22
20	437005,04	2254916,52
21	437046,07	2254798,83
22	437034,34	2254794,21
23	437094,38	2254631,39
24	437127,91	2254643,04
25	437132,65	2254641,79
26	437134,93	2254629,59
1	437206,30	2254654,18

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435994,51	2254087,05
2	436052,01	2254182,67
3	436061,12	2254200,42
4	436039,47	2254210,42

5	436182,65	2254520,36
6	436627,67	2255414,22
7	436631,99	2255437,02
8	436338,26	2255702,87
9	436325,93	2255687,05
10	436534,47	2255495,67
11	436525,71	2255477,66
12	436532,49	2255445,53
13	436428,18	2255198,88
14	436317,92	2254970,00
15	436346,11	2254957,81
16	436218,13	2254696,34
17	436231,33	2254689,50
18	435968,43	2254164,39
19	435952,37	2254103,36
1	435994,51	2254087,05

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 3		
1	436900,47	2254812,48
2	436873,94	2254880,76
3	436761,21	2254840,53
4	436765,04	2254829,80
5	436800,05	2254841,92
6	436808,90	2254816,36
7	436850,11	2254831,26
8	436863,58	2254798,40
1	436900,47	2254812,48

3.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

3.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Участок 1:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 2:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по южной кромке проезжей части ул. Ладожская речка;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;

От точки 2 к точке 7 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении от границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале 50 метров по границе кадастрового квартала 47:17:0106002;

От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 50 метров от неё.

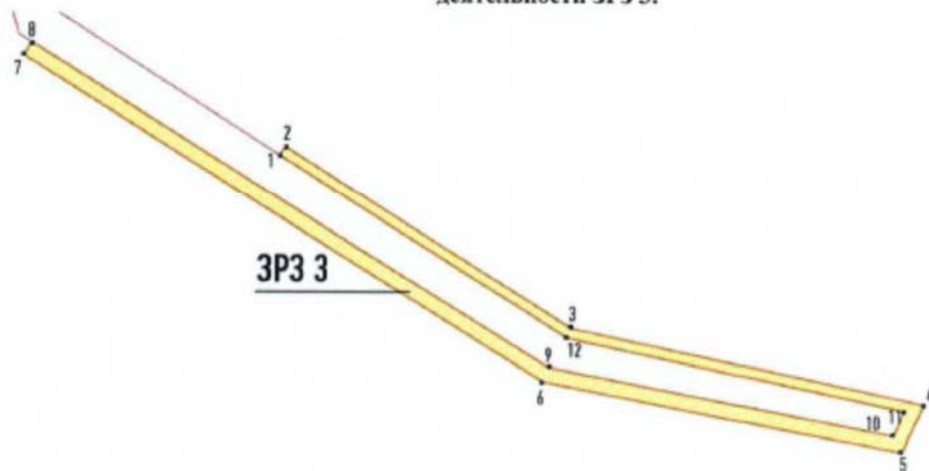
3.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435361,69	2256125,10
2	434920,42	2256249,24
3	434629,14	2256710,12
4	434604,66	2256692,70
5	434901,21	2256223,48
6	435354,14	2256096,06
1	435361,69	2256125,10

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 3		
1	436356,61	2255726,42
2	436293,31	2255783,78
3	435355,91	2256048,28
4	435313,41	2256045,28
5	434838,71	2256179,28
6	434822,32	2256205,62
7	434780,35	2256179,35
8	434806,81	2256136,84
9	435308,28	2255995,28
10	435350,78	2255998,28
11	436268,64	2255739,29
12	436325,93	2255687,05
1	436356,61	2255726,42

4.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

4.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка 47:17:0105004:4;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в южном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 5 к точке 7 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 7 к точке 8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:17:0106002 до границы объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

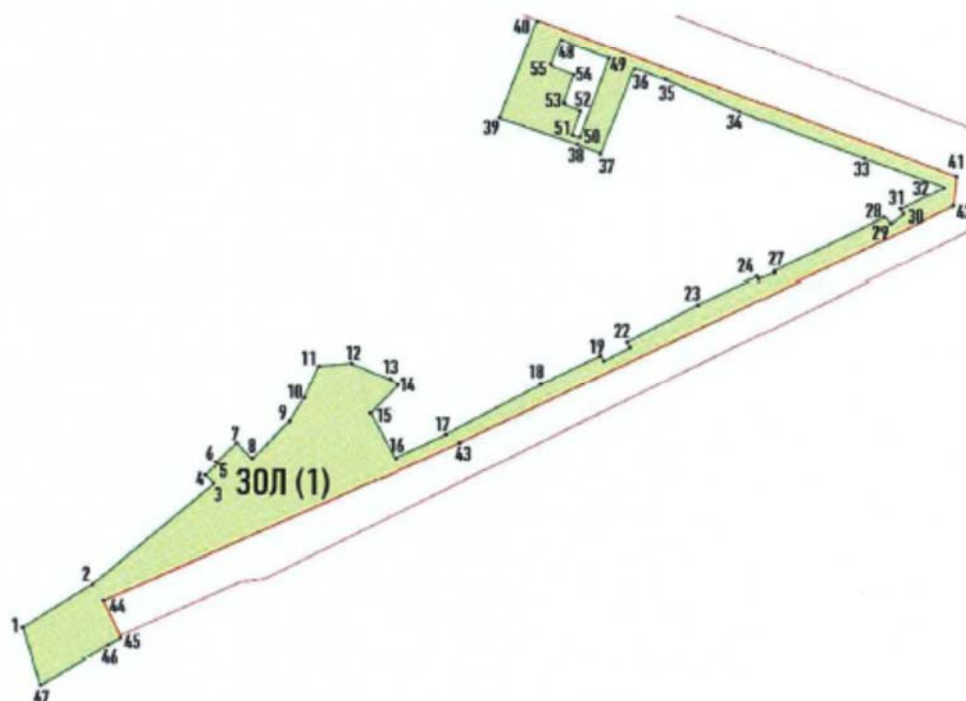
От точки 8 к точке 1 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

4.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)
---------------------------------------	---

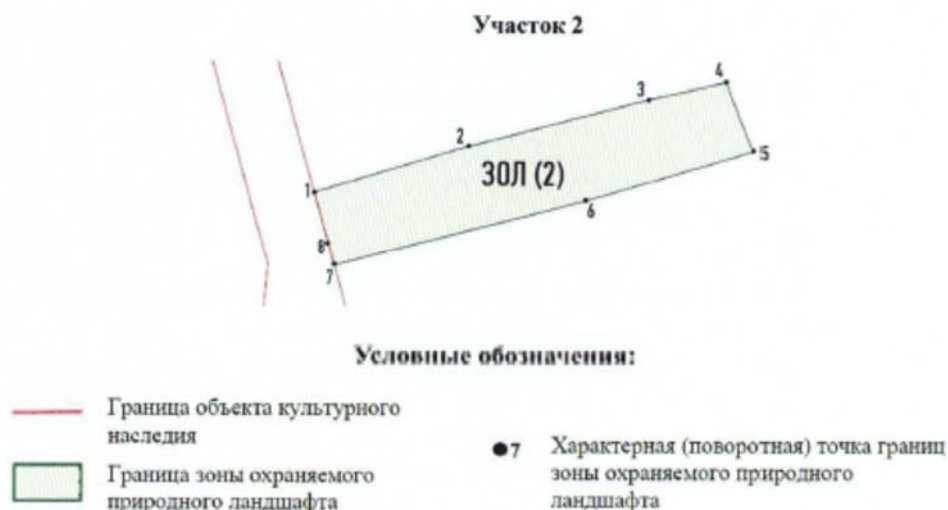
	X	y
1	434620,97	2256704,32
2	434266,51	2257265,16
3	434117,82	2257955,90
4	434024,27	2257910,82
5	434162,39	2257209,98
6	434797,30	2256189,96
7	434822,32	2256205,62
8	434190,31	2257220,98
9	434058,16	2257893,94
10	434105,72	2257917,07
11	434247,71	2257257,48
12	434604,66	2256692,70
1	434620,97	2256704,32

5.1 Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ
Участок 1



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта



5.2 Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Участок 1:

От точки 1 к точке 12 – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:17:0107001:13 и берега Фабричного острова;

От точки 12 к точке 14 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:17:0103004:3;

От точки 14 к точке 16 – в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 47:17:0103001;

От точки 16 к точке 32 – в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Малоневский канал;

От точки 32 к точке 36 – в северо-западном направлении по кромке проезжей части ул. 1 мая;

От точки 36 к точке 37 – в юго-западном направлении по кромке зеленой зоны параллельно Затонной ул. вдоль фасадов домов по адресам ул. 1 Мая, д. 4 и Затонная ул., 1а;

От точки 37 к точке 39 – в западном направлении по северной кромке проезжей части Советского пер.;

От точки 39 к точке 40 – в северо-восточном направлении к границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 40 к точке 45 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 45 к точке 47 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;

От точки 47 к точке 1 – в северо-западном направлении через р. Малая Невка.

Участок 2:

От точки 1 к точке 4 – в северо-восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105002:65, 47:17:0105002:806, 47:17:0105002:67, 47:17:0105002:68, 47:17:0105002:71, 47:17:0105002:733, 47:17:0105002:734, 47:17:0105002:72, 47:17:0105002:7;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении через реку Староладожскую до северной границы земельного участка 47:17:0105004:1454;

От точки 5 к точке 7 – в юго-западном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105004:1454, 47:17:0105004:38, 47:17:0105004:1452,

47:17:0105004:1453, 47:17:0105004:35, 47:17:0105004:31, 47:17:0105004:30, 47:17:0105004:29, 47:17:0105004:28, 47:17:0105004:8;

От точки 7 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

5.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436075,91	2254062,46
2	436138,75	2254162,05
3	436278,33	2254329,97
4	436292,06	2254317,69
5	436307,70	2254334,64
6	436309,39	2254333,14
7	436336,36	2254361,55
8	436313,77	2254383,16
9	436364,59	2254434,38
10	436400,51	2254456,31
11	436443,95	2254476,12
12	436448,09	2254520,44
13	436422,95	2254581,26
14	436417,29	2254587,21
15	436377,89	2254549,65
16	436315,12	2254584,43
17	436343,64	2254645,86
18	436420,13	2254789,52
19	436460,36	2254871,63
20	436452,56	2254875,46
21	436471,45	2254912,23
22	436479,58	2254908,13
23	436531,19	2255006,20
24	436569,99	2255090,08
25	436566,65	2255091,54
26	436575,66	2255112,07
27	436577,64	2255111,12
28	436652,20	2255265,19
29	436642,37	2255272,87
30	436657,03	2255292,70
31	436663,09	2255287,68
32	436693,31	2255350,13
33	436734,58	2255234,06
34	436797,10	2255068,02

35	436844,32	2254958,23
36	436860,46	2254916,01
37	436739,11	2254870,09
38	436751,88	2254837,20
39	436788,73	2254727,74
40	436927,54	2254779,20
41	436708,11	2255366,78
42	436668,11	2255361,78
43	436332,61	2254665,28
44	436114,11	2254175,18
45	436061,12	2254200,42
46	436052,01	2254182,67
47	435994,51	2254087,05
1	436075,91	2254062,46
Внутренний контур		
48	436900,47	2254812,48
49	436873,94	2254880,76
50	436761,21	2254840,53
51	436765,04	2254829,80
52	436800,05	2254841,92
53	436808,90	2254816,36
54	436850,11	2254831,26
55	436863,58	2254798,40
48	436900,47	2254812,48

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435406,35	2256081,30
2	435436,97	2256182,45
3	435472,11	2256319,01
4	435484,18	2256375,07
5	435435,98	2256394,48
6	435401,57	2256278,36
7	435354,14	2256096,06
8	435372,21	2256090,98
1	435406,35	2256081,30

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» 10. 2020 № 01-03/20-24

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ

1. Запрещено в границах ОЗ:

- 1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;
- 1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;
- 1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- 1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;
- 1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;
- 1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);
- 1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

2. Разрешено в границах ОЗ:

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;

- 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;
- 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;
- 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;
- 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;
- 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

1. Запрещено в границах ЗРЗ 3:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м;
- 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 3:

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала).
- 2.4. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия:

- 3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м.
- 3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без устройства барьерного ограждения.
- 3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

- 1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).
- 1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.
- 1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
- 1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.
- 1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки.
- 1.6. Устройство рекламных конструкций.
- 1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП.
- 1.8. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.
- 1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.
- 1.10. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Разрешено в границах ЗОЛ:

2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов.

2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении.

2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия:

3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города.

3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований.

3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 при реализации проектного решения по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74»

КОПИИ Договора на проведение работ

ДОГОВОР № 1

г. Санкт-Петербург

«01» сентября 2023 г.

Гражданин РФ Демидова Юлия Александровна, именуемая в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и, и **государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич**, аттестованный приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Эксперт принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, при проведении демонтажных, земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 708-МОСОКН, разработанный ООО «Экотехнология» в 2023 г., по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74» (кадастровый номер участка 47:17:0105001:37), далее - Работа.

1.2 Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1 Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене, Приложение №2.

2.2 Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика.

2.3 Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4 Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1 Начало выполнения Работ по настоящему договору: 01.09.2023 г.

3.2 Окончание работ по настоящему Договору: 28.02.2024 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1 Заказчик обязуется:

4.1.1 Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2 Подрядчик обязуется:

4.2.1 Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2 Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1, настоящего Договора.

4.2.3 Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4 Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5 Передать результат Работы, а также иную документацию, разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы. Заказчику.

4.2.6 Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1 Работа считается выполненной после передачи заключения по результатам проведения экспертизы, оформленного Экспертом, Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.2 После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.2. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1 При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0.05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2 При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0.05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3 Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4 Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися па отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2 Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3 Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств

непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4 Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1 Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2 Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии - 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3 В случае, если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1 В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2 Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ


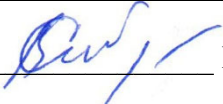
10.1 Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

10.2 Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

10.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

10.4 Приложения: Приложение №1 Техническое задание. Приложение №2 Соглашение о договорной цене.

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик	Подрядчик
Гражданин РФ Демидова Юлия Александровна	Эксперт Соболев Владислав Юрьевич
Паспорт гражданина РФ XXXX XXXXX Выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, дата выдачи XX.XX.XXXX г. код подразделения XXX-XXX Зарегистрирована по адресу: Лен. обл., Кировский район, г. Шлиссельбург, XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX	Паспорт гражданина РФ XXXX XXXXXX выдан ТП№XX отдела УФМС по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. дата выдачи XX.XX.XXXX г. код подразделения XXX-XXX Аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809
 Ю.А. Демидова	 В. Ю. Соболев

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на проведение государственной историко-культурной экспертизы
раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности
объектов культурного наследия», шифр 708-МОСОКН,
по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область,
Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д.74»
(кадастровый номер участка 47:17:0105001:37).

1. Общие положения:

Наименование работы: проведение историко-культурной экспертизы раздела проектной документации, обосновывающего меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, при проведении демонтажных, земляных и строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия», шифр 708-МОСОКН, разработанный ООО «Экотехнология» в 2023 г., по объекту. «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д.74».

Основание для выполнения работ: Договор № 1 от 01.09.2023 г.

Заказчик: Гражданин РФ Демидова Юлия Александровна.

Исполнитель: Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: обеспечение сохранности объектов культурного наследия при проведении демонтажных, земляных и строительных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:17:0105001:37, расположенном в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.

3. Основная нормативно-техническая документация:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".
- Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».
- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народно-хозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

- Предварительные работы (сбор исходных данных);
- Проработка печатных материалов по региону исследований;
- Изучение, анализ и обобщение полученных материалов;
- Составление Акта государственной историко-культурной экспертизы;
- Передача Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

5. Отчетная документация:

Акт государственной историко-культурной экспертизы раздела проектной документации: «Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия» по объекту: «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д.74» (кадастровый номер участка 47:17:0105001:37).

6. Технические требования к выполнению работ.

- Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.
- Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

Заказчик	Исполнитель
Гражданин РФ Демидова Юлия Александровна	Эксперт Соболев Вячеслав Юрьевич
 Ю.А. Демидова	 В. Ю. Соболев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 при реализации проектного решения по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74»

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021 г.

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » ноября 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		<p>хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 при реализации проектного решения по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74»

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193866163			
Кадастровый номер:	47:16:0000000:27613		
Номер кадастрового квартала:	47:17:0105001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5247; Условный номер 47-13-1/2000-64		
Местоположение:	187320, Ленинградская область, г.Шлиссельбург, Староладожский канал, д.74.		
Площадь:	44		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом с надворными постройками		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	817699.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:17:0105001:453		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193866163			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:27613	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тыщук Андрей Викторович	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193866163			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:27613	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:16:0000000:27613-47/057/2021-2 02.09.2021 16:48:27
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

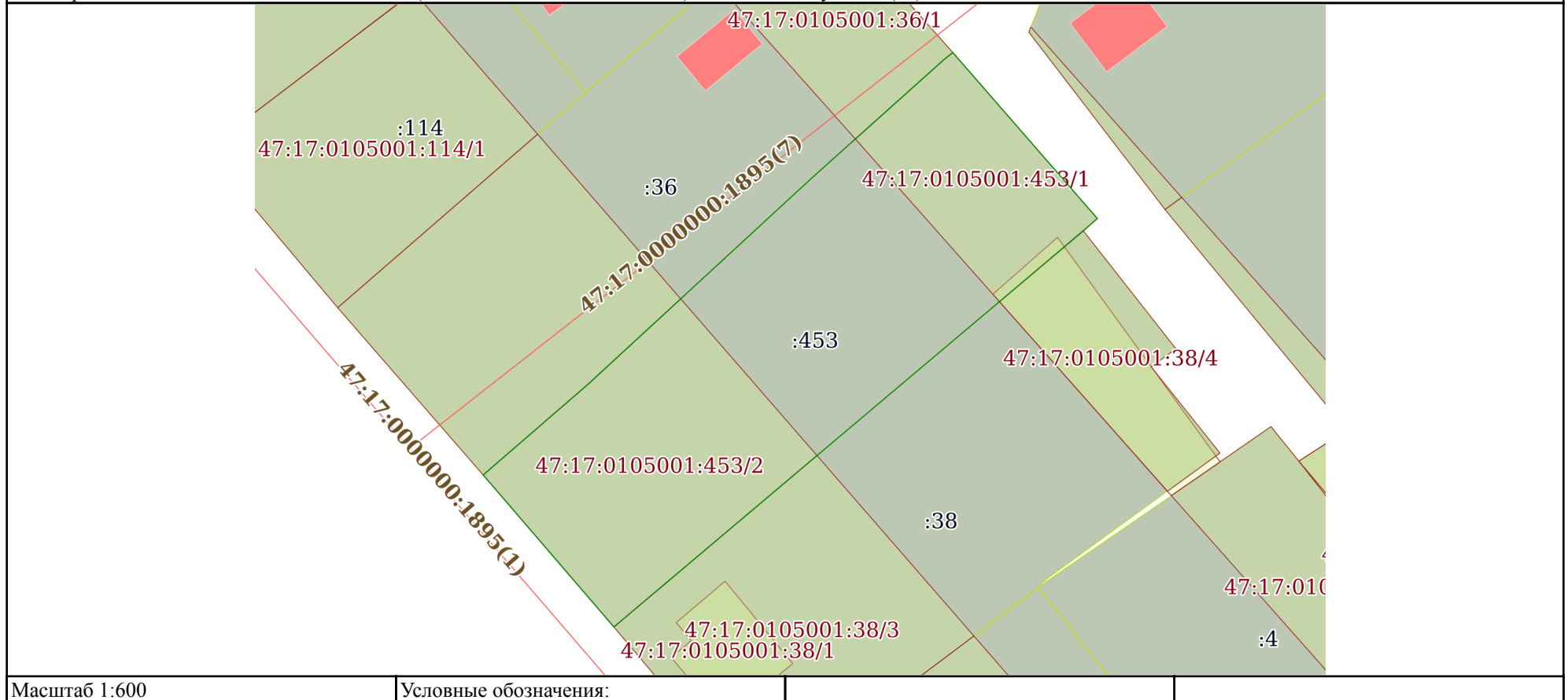
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193866163			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:27613	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.08.2023, поступившего на рассмотрение 24.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:	47:17:0105001:453		
Номер кадастрового квартала:	47:17:0105001		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, улица Староладожский канал, земельный участок 74		
Площадь:	1387 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	1846457.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:16:0000000:27613		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:17:0105001:37		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженерере:	0918, образованием земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 47:17:0105001:37 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, 28/03/2023/3-Ш, 2023-03-28		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 47:00-6.300 от 18.05.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Мероприятия по второму и третьему поясам определены п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения": 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Дополнительные мероприятия по второму поясу 1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.), вид/наименование: Зона санитарной охраны (третий пояс) источника водоснабжения питьевого назначения для ОАО "Птицефабрика "Северная" по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Набережная, д.26 на левом берегу р. Невы, на расстоянии 54 км от устья реки, тип: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения, дата решения: 30.03.2011, номер решения: 223, наименование ОГВ/ОМСУ: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 26.08.2013 № 03/1387-4 выдан: ООО "Облкомэнерго"; договор подряда от 27.05.2013 № 02-05/2013 ПР; карта(план) охранной зоны воздушной линии 6 кВ от 07.02.2014 № 2/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	
		<p>области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения питьевого назначения от 30.03.2011 № 223 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 31.07.2023; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.12.2020 № PVD-0123/2021-1119; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-1068.</p>	
Получатель выписки:		Тыщук Андрей Викторович	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:17:0105001:453-47/057/2023-1 17.08.2023 11:36:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

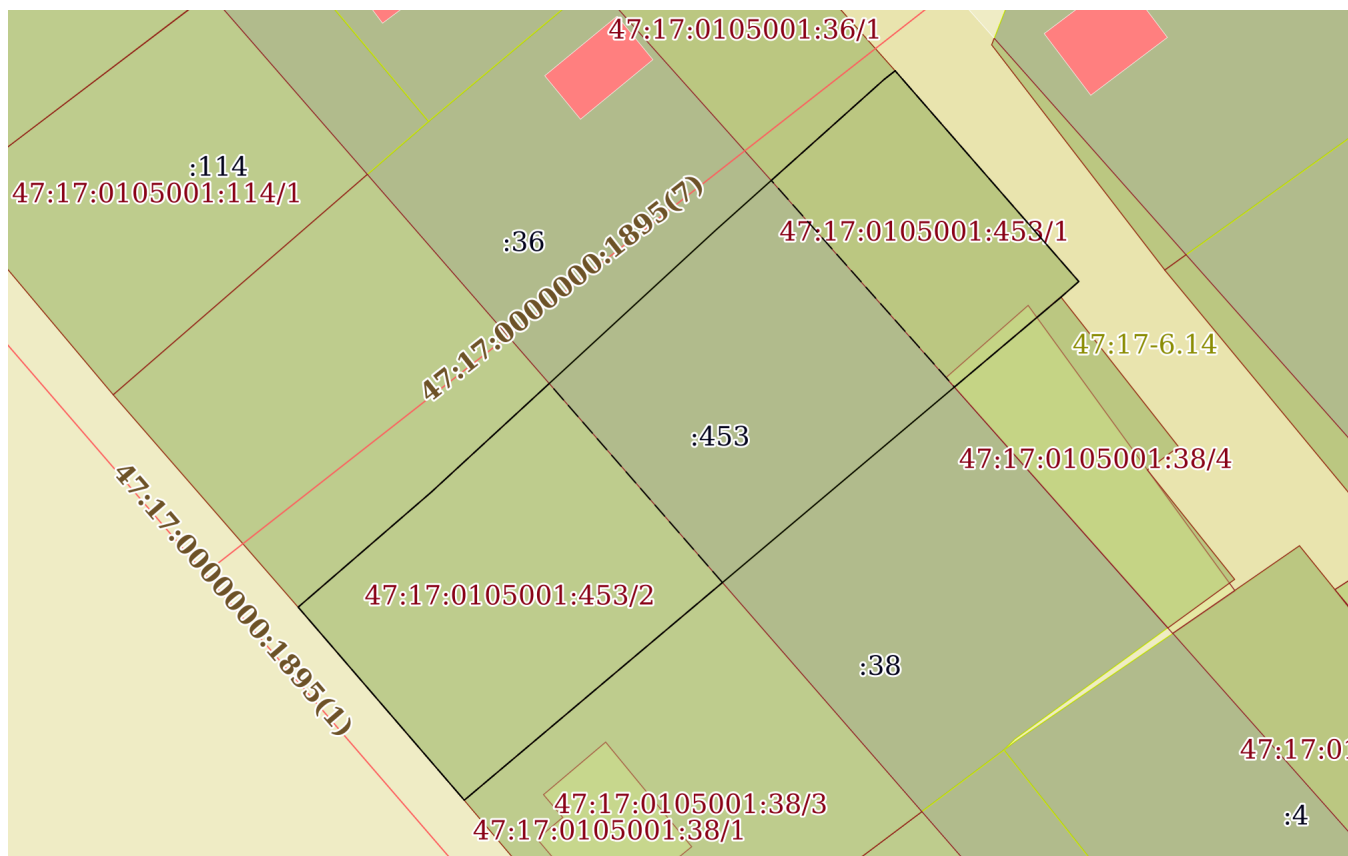
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	138°55.9'	22.48	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	228°37.0'	1.91	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	229°51.5'	62.78	47:17:0105001:38	47:17:0105001:38	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	319°17.8'	20.49	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	49°9.4'	14.14	47:17:0105001:36	47:17:0105001:36	187320, обл Ленинградская, Кировский р-н, г Шлиссельбург, пер Северный, д 3, кв 5
6	1.1.6	1.1.7	47°20.7'	31.11	47:17:0105001:36	47:17:0105001:36	187320, обл Ленинградская, Кировский р-н, г Шлиссельбург, пер Северный, д 3, кв 5
7	1.1.7	1.1.8	48°9.9'	18.19	47:17:0105001:36	47:17:0105001:36	187320, обл Ленинградская, Кировский р-н, г Шлиссельбург, пер Северный, д 3, кв 5
8	1.1.8	1.1.1	51°54.0'	1.12	47:17:0105001:36	47:17:0105001:36	187320, обл Ленинградская, Кировский р-н, г Шлиссельбург, пер Северный, д 3, кв 5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

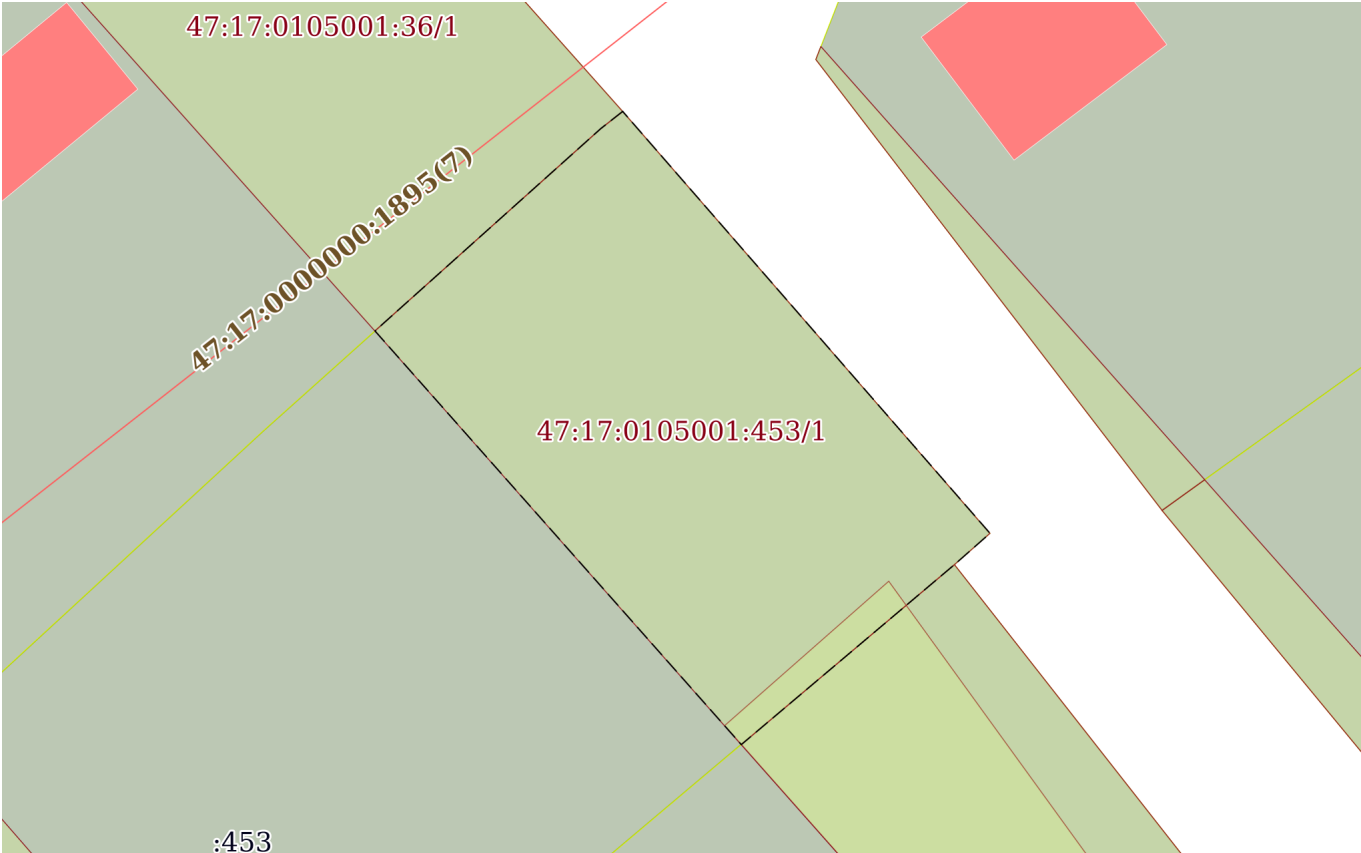
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436574.54	2255702.66	Закрепление отсутствует	0.1
2	436557.59	2255717.43	Закрепление отсутствует	0.1
3	436556.33	2255716	Закрепление отсутствует	0.1
4	436515.86	2255668.01	Закрепление отсутствует	0.1
5	436531.39	2255654.65	Закрепление отсутствует	0.1
6	436540.64	2255665.35	Закрепление отсутствует	0.1
7	436561.72	2255688.23	Закрепление отсутствует	0.1
8	436573.85	2255701.78	Закрепление отсутствует	0.1
1	436574.54	2255702.66	Закрепление отсутствует	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:17:0105001:453/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

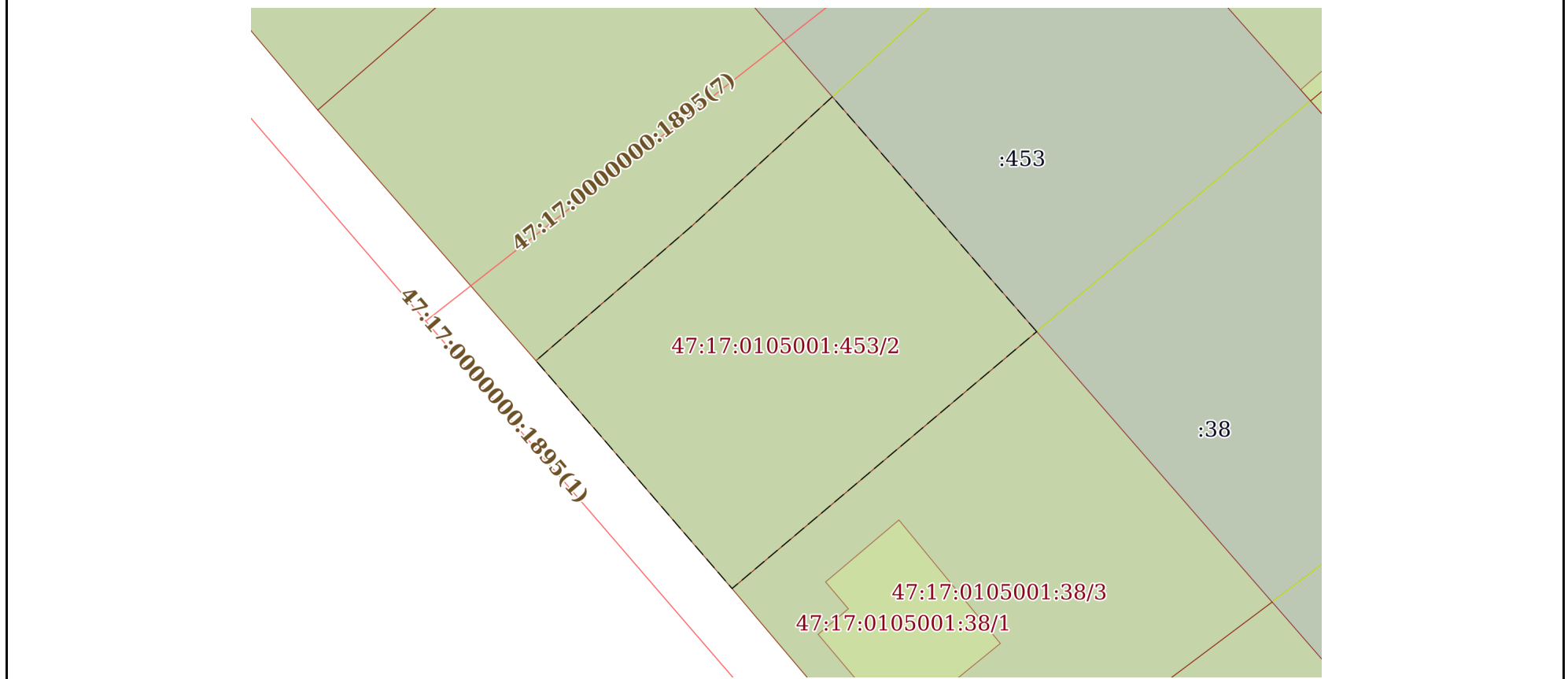
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:17:0105001:453/2



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:17:0105001:453/1	296	47:17-6.14
47:17:0105001:453/2	562	47:17-8.212
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 26.08.2013 № 03/1387-4 выдан: ООО "Облкомэнерго"; договор подряда от 27.05.2013 № 02-05/2013 ПР; карта(план) охранной зоны воздушной линии 6 кВ от 07.02.2014 № 2/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Отнесен к зонам с особыми условиями использования территорий - охранным зонам объектов электросетевого хозяйства. Режим использования установлен Правилами охраны электрических сетей, размещенных на земельных участках (статья III Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009г № 160).; Реестровый номер границы: 47:17-6.14; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона воздушной линии 6 кВ; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение об утверждении проекта зон санитарной охраны источника водоснабжения питьевого назначения от 30.03.2011 № 223 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Мероприятия по второму и третьему поясам определены п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения": 1. Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. 2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. 3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли. 4. Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	
		<p>специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. 5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Дополнительные мероприятия по второму поясу 1. Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); Реестровый номер границы: 47:00-6.300; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны (третий пояс) источника водоснабжения питьевого назначения для ОАО "Птицефабрика "Северная" по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Набережная, д.2б на левом берегу р. Невы, на расстоянии 54 км от устья реки; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 10.12.2020 № PVD-0123/2021-1119; иной документ, содержащий описание объекта от 19.11.2020 № PVD-0123/2021-1068; Содержание ограничения (обременения): Установлены "Проектом объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1", утвержденные Приказом Комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-273 от 23.10.2020 г.; Реестровый номер границы: 47:17-8.212; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия; Индекс: ЗР32</p>	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:453	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:17:0105001:453/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436574.54	2255702.66	-	-
2	436557.59	2255717.43	-	-
3	436556.33	2255716	-	-
4	436549.1	2255707.43	-	-
5	436565.72	2255692.7	-	-
6	436573.85	2255701.78	-	-
1	436574.54	2255702.66	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
24.08.2023г. № КУВИ-001/2023-193895446				
Кадастровый номер:			47:17:0105001:453	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:17:0105001:453/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	436533.37	2255688.77	-	-
2	436515.86	2255668.01	-	-
3	436531.39	2255654.65	-	-
4	436540.64	2255665.35	-	-
5	436549.38	2255674.84	-	-
1	436533.37	2255688.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

СОГЛАШЕНИЕ № 32
о перераспределении земель

г. Шлиссельбург

15 августа 2023 года

Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, ИНН 4723001490, КПП 470601001, ОГРН 1024701335240 местонахождение: 187320, Россия, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5, в лице исполняющего обязанности главы администрации Сопина Алексея Федоровича, действующего на основании распоряжения администрации МО Город Шлиссельбург от 03.08.2023 № 109-к, именуемое в дальнейшем «Сторона 1» с одной стороны и

Демидова Юлия Александровна, 12.07.1986 года рождения, место рождения: г. Петрокрепость Кировского района Ленинградской области, пол - женский, гражданка Российской Федерации, паспорт 41 22 353030 выдан 31.03.2023 ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области, код подразделения 470-012, зарегистрирована по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 5, кв. 51, именуемый в дальнейшем «Сторона 2» с другой стороны

на основании п. 13 ст. 39.29. Земельного кодекса Российской Федерации, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. На момент подписания настоящего Соглашения в государственной собственности находится земельный участок площадью 70 кв.м.

«Стороне 2» принадлежит на праве собственности земельный участок площадью 1317 кв.м с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 47:17:0105001:37, расположенный по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. № 74, о чем в едином государственном реестре недвижимости 02.09.2021 сделана запись регистрации 47:17:0105001:37-47/057/2021-3.

2. Постановлением администрации муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 04.07.2023 № 411 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории» (приложение 1) образован земельный участок площадью 1387 кв.м с разрешенным использованием: для индивидуального жилищного строительства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, улица Староладожский канал, земельный участок 74, присвоен кадастровый номер 47:17:0105001:453.

3. В собственность «Стороны 2» передается земельный участок площадью 70 кв.м, входящий в состав земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего Соглашения.

4. Размер платы за увеличение площади земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего Соглашения, составляет 93 979,90 руб. (девятьсот три тысячи девятьсот семьдесят девять) рублей 90 копеек.

5. «Сторона 2» оплачивает стоимость, указанную в пункте 4 настоящего Соглашения, в течение 10 банковских дней с момента подписания настоящего соглашения на расчетный счет: УФК по Ленинградской области (Администрация МО Шлиссельбургское городское поселение, л/счет 04453D01010), ИНН/КПП 4723001490/ 470601001, ОКТМО 41625102, банк получателя: Северо-Западное ГУ Банка России, номер счета банка получателя средств: 40102810745370000098, номер счета получателя средств: 03100643000000014500, БИК 044030098, код бюджетной классификации: 010 1140601313 0000 430, назначение платежа: размер платы за увеличение площади земельного участка. Полная оплата стоимости должна быть произведена до регистрации права собственности на участок, указанный в пункте 2 настоящего Соглашения.

6. До полного расчета право залога не возникает.

7. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязательств по Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

8. Просрочка платежа свыше 30 календарных дней считается отказом «Стороны 2» от исполнения Соглашения и в соответствии с п. 3 ст. 450 ГК РФ Соглашение считается расторгнутым с момента получения «Стороной 2» уведомления об этом.

9. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

9.1. Расчет размера платы за увеличение площади земельного участка приведен в приложении 2 к настоящему Соглашению.

9.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости с кадастровым номером 47:17:0105001:453 от 31.07.2023 (приложение 3).

10. Право собственности на участки возникает у «Стороны 2» с момента государственной регистрации права собственности в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии.

11. Настоящее Соглашение составлено в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и один для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

«Сторона 1»

Администрация муниципального образования Шлиссельбургское городское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области
ИНН 4723001490, КПП 470601001,
ОГРН 1024701335240
187320, Россия, Ленинградская область,
г. Шлиссельбург, ул. Жука, д.5

Исполняющий обязанности
главы администрации



А.Ф.Сопин

«Сторона 2»

Демидова Юлия Александровна

Ленинградская область,
Кировский район,
г. Шлиссельбург,
ул. Луговая, д. 5, кв. 51

Ю.А.Демидова



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ШЛИССЕЛЬБУРГСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
КИРОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.07.2023 № 499

**Об утверждении схемы расположения
земельного участка на кадастровом
плане территории**

На основании заявления Демидовой Юлии Александровны от 21.06.2023, вх. № 654/2023, в соответствии со ст. ст. 11.3, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов»:

1. Утвердить схему расположения земельного участка площадью 1387 кв.м на кадастровом плане территории кадастрового квартала 47:17:0105001, земли населенных пунктов, местоположение: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, расположенного в подзоне малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами (кодировое обозначение - ТЖ-2-1) зоны малоэтажной жилой застройки, с разрешенным использованием - для индивидуального жилищного строительства, образуемого путем перераспределения земель площадью 70 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, и земельного участка площадью 1317 кв.м с кадастровым номером 47:17:0105001:37, согласно приложению.

Особому режиму использования подлежат:

- зона санитарной охраны (третий пояс) источника водоснабжения питьевого назначения для ОАО «Птицефабрика «Северная» по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 26 на левом берегу р. Невы, на расстоянии 54 км от устья реки, реестровый номер 47:00-6.300;

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, реестровый номер 47:17-8.212;

- охранная зона воздушной линии 6 кВ, реестровый номер 47:17-6.14.

2. Присвоить земельному участку, образованному в соответствии с п. 1 настоящего постановления следующий почтовый адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, земельный участок 74.

3. Отделу архитектуры, градостроительства и землепользования администрации МО Город Шлиссельбург обеспечить:

3.1. Направление настоящего постановления в Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области.

3.2. Внесение настоящего постановления в государственный адресный реестр.

4. Срок действия настоящего постановления два года с момента его издания.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



А.А. Желудов

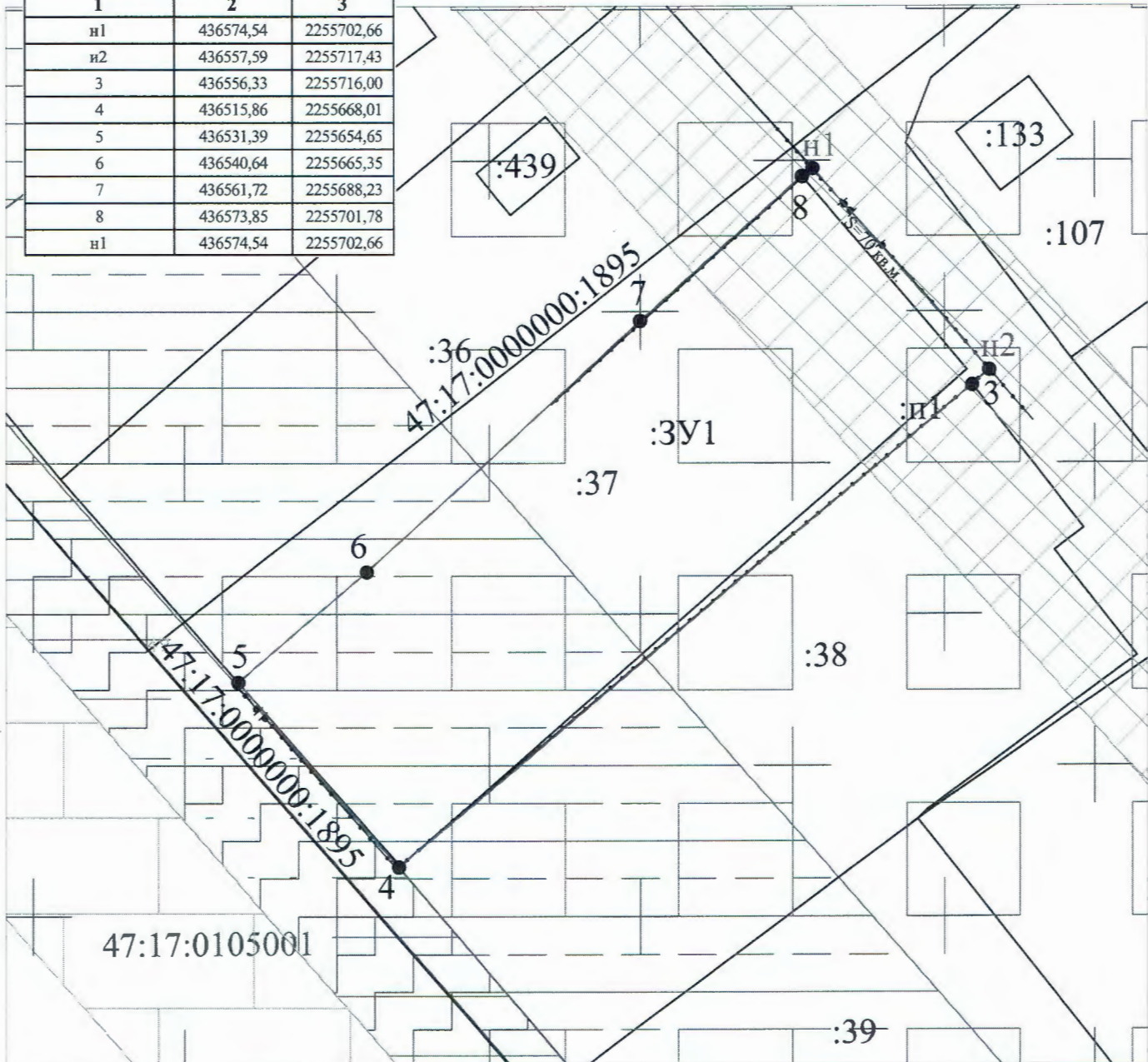
Местоположение: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. №74
 Условный номер земельного участка - 47:17:0105001:3У1
 Площадь земельного участка - 1387 кв.м.

Утверждена
 Постановлением администрации
 Муниципального образования
 Шлиссельбургское городское поселение
 Кировского муниципального района
 Ленинградской области
 от 04.07.2023 N 411

МСК 47 (зона 2)

Масштаб 1:500

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	436574,54	2255702,66
n2	436557,59	2255717,43
3	436556,33	2255716,00
4	436515,86	2255668,01
5	436531,39	2255654,65
6	436540,64	2255665,35
7	436561,72	2255688,23
8	436573,85	2255701,78
n1	436574,54	2255702,66



Условные обозначения и знаки:

- n1 - обозначение характерной точки образуемого земельного участка
- 4 - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального Закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- :n1 - обозначение части территории
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 47:17:0105001 - кадастровый номер квартала
- :36 - кадастровый номер объекта недвижимости
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

- Зона малоэтажной жилой застройки Подзона малоэтажной жилой застройки индивидуальными жилыми домами, 47:17-7.222
- Зона санитарной охраны (третий пояс) источника водоснабжения питьевого назначения для ОАО "Птицефабрика "Северная" по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Набережная, д.26 на левом берегу р. Невы, на расстоянии 54 км от устья реки, 47:00-6.300
- Охранная зона воздушной линии 6 кВ, 47:17-6.14
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия, 47:17-8.212
- Зона улично-дорожной сети, 47:17-7.224
- Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур, 47:17-7.224

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
31.07.2023г.			
Кадастровый номер:	47:17:0105001:453		
Номер кадастрового квартала:	47:17:0105001		
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, город Шлиссельбург, улица Староладожский канал, земельный участок 74		
Площадь, м2:	1387 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:16:0000000:27613		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Демидова Юлия Александровна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2

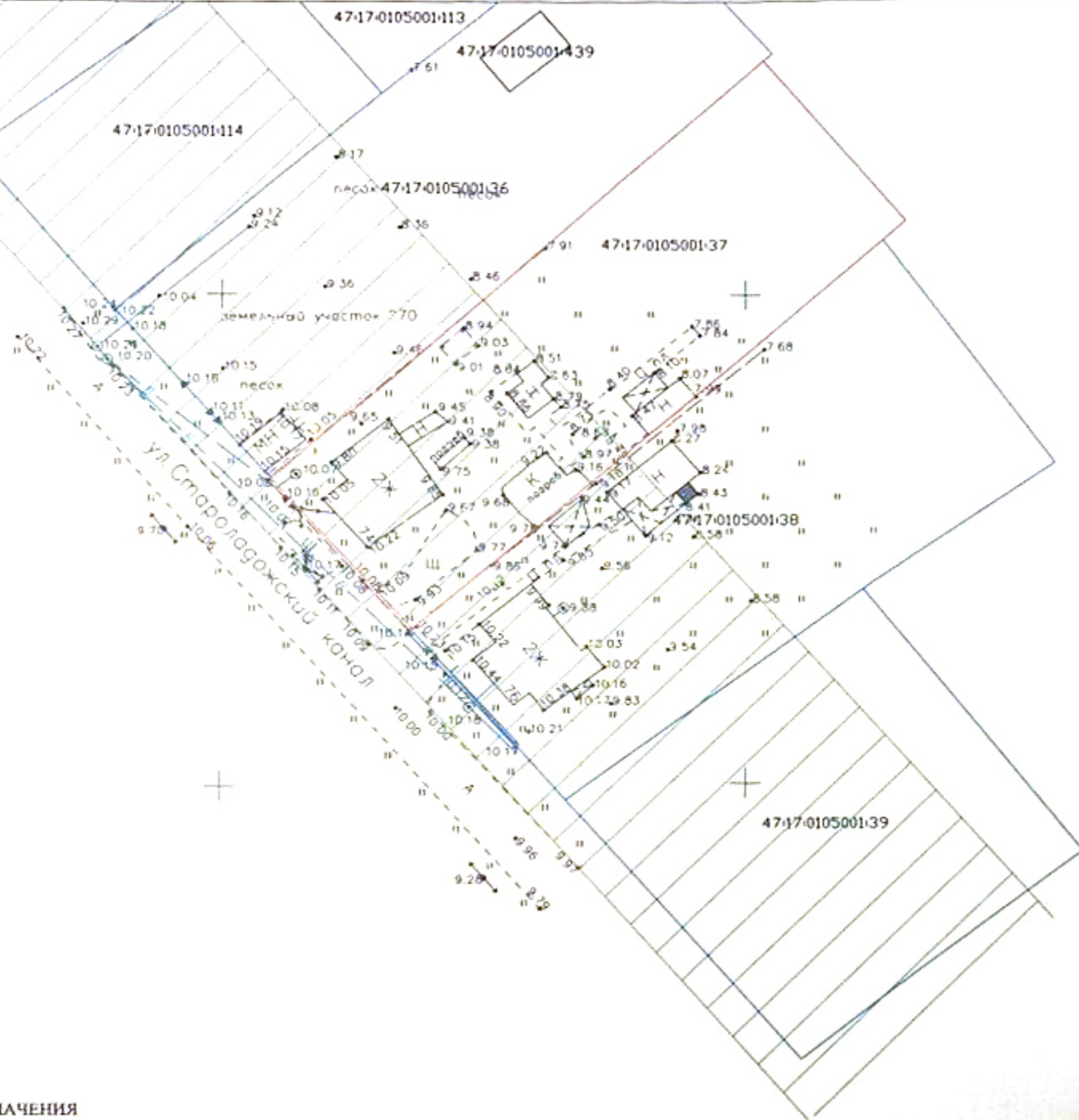
31.07.2023г.
 Кадастровый номер: 47:17:0105001:453

План (чертеж, схема) земельного участка






Масштаб 1:600 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 3094B7974B3CA8E1F07A347CFAD6FA78 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 17.05.2022 по 10.08.2023	 Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» филиала «КИРОВСКИЙ» Адрес: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Новая, д.1 Составлено « 03 » июля 2023 г. в 10 час. 30 мин. Уполномоченный работник:	Шахова А. Н. ФИО



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

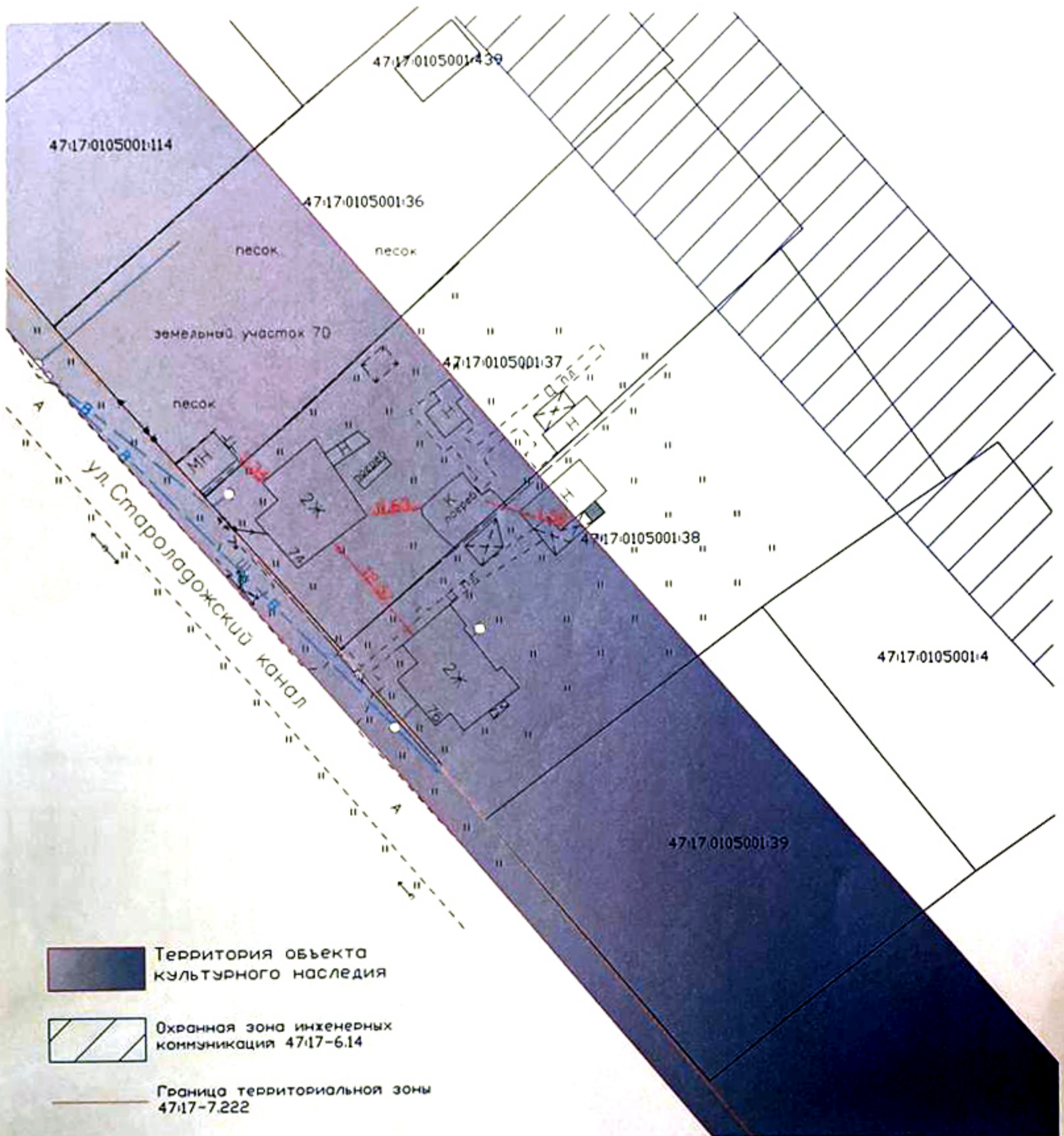
-  границы земельного участка
-  зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
-  границы земельных участков по сведениям ГКИ



ООО "ГеодезияСтрой и Ко"		
Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-44-035-26102012 Юр. адрес: 187320, Ленинградская обл., г. Шлиссельбург, ул. М. Горького, д. 1а		
Топографический план	листов	лист
	1	1
Адрес: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74		Масштаб 1:500
Горизонтальная и вертикальная съемка с привязкой к местным объектам Апрель 2022		Система координат - МСК-47г (зона-2) Система высот - Балтийская
Приложение к плану землеустройства		
Ген. директор		Климова Д.В.
Топограф		Титова С.В.



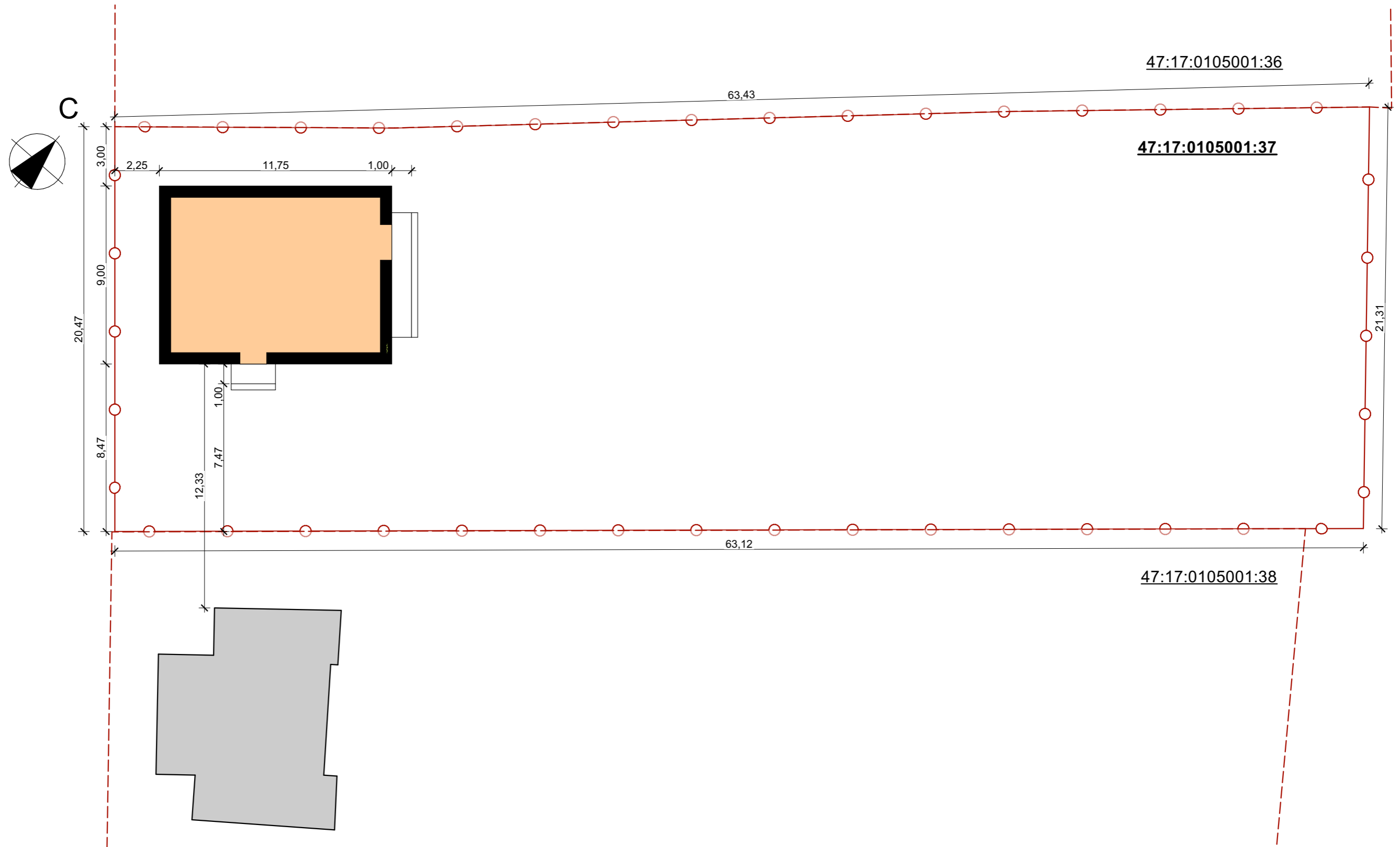
Ситуационный план земельного участка по
адресу: Ленинградская область, Кировский район,
г. Шлиссельбург, ул. Старолодожский канал, д. №74




Кадастровый инженер



Колесникова М.А.



						244-2023-AP			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дом "Инд 708"	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Остапченко А.						РП	03	24
Проверил	Дайненко					Схема планировочной организации участка	 Надёжный магазин проектов		
Н. контр.	Ткачук								
					2023				



**Общество с ограниченной
ответственностью
«ЭКОТЕХНОЛОГИЯ»**

Заказчик – Демидова Ю.А.

Индивидуальный жилой дом

по адресу:

**Ленинградская область, Кировский район,
г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74**

Проектная документация

Раздел 7. Проект организации строительства

708-ПОС

г. Санкт-Петербург

2023

Заказчик - Демидова Ю.А.

Индивидуальный жилой дом

по адресу:

**Ленинградская область, Кировский район,
г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74**

Проектная документация

Раздел 7. Проект организации строительства

708-ПОС

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.Л. Сирота

С.С. Голубев

г. Санкт-Петербург

2023

ВВЕДЕНИЕ

Раздел 7 «Проект организации строительства» разработан ООО «Экотехнология» на основании Договора №878/23-ФЛ от 16.01.2023 г.

Включает решения по возведению индивидуального жилого дома по проекту «Инд708», разработанному компанией Proekt-shop.ru.

Кадастровый номер земельного участка 47:17:0105001:37.

Адрес земельного участка: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. №74.

Объект строительства попадает в зону регулируемой застройки ЗРЗ2, в соответствии с Приказом №01-03/20-273 от 23 октября 2020 г. «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор.1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор 1., режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».



Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						708-ПОС			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Демидов			2023		П	1	52
Проверил		Голубев			2023		ООО «Экотехнология»		
Утверждаю		Сирота			2023				

СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

708-ПОС	Раздел 7. Проект организации строительства		
Должность	И.О. Фамилия	Подпись	Дата
ГИП	С.С. Голубев		02.2023
Инженер 1 кат.	А.Е. Демидов		02.2023

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

708-ПОС

Лист

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ И ОБОЗНАЧЕНИЙ

СМР – строительно-монтажные работы;

ЗРЗ – зона регулируемой застройки;

ИЖС- индивидуальное жилищное строительство.

Инв. № подл.						Подпись и дата	Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС		Лист
								4

СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	8
2. ХАРАКТЕРИСТИКА РАЙОНА ПО МЕСТУ РАСПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА И УСЛОВИЙ СТРОИТЕЛЬСТВА	9
2.1 Физико-географические условия	9
2.2 Климатические условия	10
2.3 Инженерно-геологические строение	12
2.4 Специфические грунты	14
2.5 Гидрогеологические условия	14
2.6 Агрессивные и коррозионные свойства грунтов	15
3. ОЦЕНКА РАЗВИТОСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	15
4. СВЕДЕНИЯ О ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОЙ РАБОЧЕЙ СИЛЫ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ СТРОИТЕЛЬСТВА	15
5. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ СПЕЦИАЛИСТОВ, А ТАКЖЕ СТУДЕНЧЕСКИХ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОТРЯДОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ДЛЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ВАХТОВЫМ МЕТОДОМ	15
6. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЕННОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ВНЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОГО ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	16
7. ОПИСАНИЕ ОСОБЕННОСТЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ В УСЛОВИЯХ СТЕСНЕННОЙ ГОРОДСКОЙ ЗАСТРОЙКИ, В МЕСТАХ РАСПОЛОЖЕНИЯ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ЛИНИЙ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ И СВЯЗИ	16
8. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТОЙ ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЙ СХЕМЫ, ОПРЕДЕЛЯЮЩЕЙ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ВОЗВЕДЕНИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, ИНЖЕНЕРНЫХ И ТРАНСПОРТНЫХ КОММУНИКАЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩЕЙ СОБЛЮДЕНИЕ УСТАНОВЛЕННЫХ В КАЛЕНДАРНОМ ПЛАНЕ СТРОИТЕЛЬСТВА СРОКОВ ЗАВЕРШЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА (ЕГО ЭТАПОВ)	16
9. ПЕРЕЧЕНЬ ВИДОВ СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, ОТВЕТСТВЕННЫХ КОНСТРУКЦИЙ, УЧАСТКОВ СЕТЕЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЮ С СОСТАВЛЕНИЕМ СООТВЕТСТВУЮЩИХ АКТОВ ПРИЕМКИ ПЕРЕД ПРОИЗВОДСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ РАБОТ И УСТРОЙСТВОМ ПОСЛЕДУЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ...	19
10. ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ РАБОТ ПРИ ВОЗВЕДЕНИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ИЛИ ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ	20
11. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В КАДРАХ, ОСНОВНЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАШИНАХ, МЕХАНИЗМАХ, ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВАХ, В ТОПЛИВЕ И ГОРЮЧЕ-СМАЗОЧНЫХ	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС	Лист
							5
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

МАТЕРИАЛАХ, А ТАКЖЕ В ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ, ПАРЕ, ВОДЕ, ВРЕМЕННЫХ ЗДАНИЯХ И СООРУЖЕНИЯХ.....	21
12.1 Потребность в кадрах.....	22
12.1.1 Среднее количество работающих и количество работающих в максимально загруженную смену.....	22
12.1.2 Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах	24
12.2 Потребность в горюче-смазочных материалах.....	24
12.3 Потребность в электрической энергии, паре, воде	25
12.4 Потребность во временных зданиях и сооружениях	27
12.5 Потребность в других материалах.....	27
12. ОБОСНОВАНИЕ РАЗМЕРОВ И ОСНАЩЕНИЯ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, КОНСТРУКЦИЙ, ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТЕНДОВ ДЛЯ ИХ СБОРКИ. РЕШЕНИЯ ПО ПЕРЕМЕЩЕНИЮ ТЯЖЕЛОВЕСНОГО НЕГАБАРИТНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, УКРУПНЕННЫХ МОДУЛЕЙ И СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ	28
13. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА СТРОИТЕЛЬНЫХ И МОНТАЖНЫХ РАБОТ, А ТАКЖЕ ПОСТАВЛЯЕМЫХ НА ПЛОЩАДКУ И МОНТИРУЕМЫХ ОБОРУДОВАНИЯ, КОНСТРУКЦИЙ И МАТЕРИАЛОВ.....	28
14. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СЛУЖБЫ ГЕОДЕЗИЧЕСКОГО И ЛАБОРАТОРНОГО КОНТРОЛЯ	28
14.1 Геодезический контроль	28
14.2 Лабораторный контроль качества.....	28
15. ПЕРЕЧЕНЬ ТРЕБОВАНИЙ, КОТОРЫЕ ДОЛЖНЫ БЫТЬ УЧТЕНЫ В РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, РАЗРАБАТЫВАЕМОЙ НА ОСНОВАНИИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, В СВЯЗИ С ПРИНЯТЫМИ МЕТОДАМИ ВОЗВЕДЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И МОНТАЖА ОБОРУДОВАНИЯ	29
16. ОБОСНОВАНИЕ ПОТРЕБНОСТИ В ЖИЛЬЕ И СОЦИАЛЬНО-БЫТОВОМ ОБСЛУЖИВАНИИ ПЕРСОНАЛА, УЧАСТВУЮЩЕГО В СТРОИТЕЛЬСТВЕ.....	30
17. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ ТЕХНИЧЕСКИХ СРЕДСТВ И МЕТОДОВ РАБОТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ВЫПОЛНЕНИЕ НОРМАТИВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ОХРАНЫ ТРУДА.....	30
18. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА	32
19. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ В ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА.....	33
20. ОПИСАНИЕ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ТРЕБОВАНИЙ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ПУНКТОМ 8 ТРЕБОВАНИЙ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ТРАНСПОРТНОЙ	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС	Лист
							6
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

БЕЗОПАСНОСТИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПО ВИДАМ ТРАНСПОРТА НА ЭТАПЕ ИХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА, УТВЕРЖДЕННЫХ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 31 ДЕКАБРЯ 2020 Г. N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства"		33
21. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов		34
22. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений.....		34
23. Снос существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений....		34
23.1 Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу		34
23.2 Перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений.....		35
23.3 Описание и обоснование принятого метода сноса.....		35
23.4 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса.....		35
23.5 Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей		35
23.6 Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу.....		36
23.7 Описание решений по вывозу и утилизации отходов.....		36
23.8 Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)		37
Список источников информации		38
Приложение А. Выписка СРО		40
Приложение Б. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)		43
Приложение В. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)		48
Приложение Г. Технический паспорт домовладения (жилой индивидуальный дом, садовый дом, дача) №74 по ул. Староладожский канал		52
Графическая Часть		60

Индв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
708-ПОС						Лист
						7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

1. Общие сведения об объекте проектирования

Двухэтажный дом с размерами в плане – 11,75х9,0 м рассчитан на проживание одной семьи.

Высота помещений 1-го этажа – 2,8 м, 2-го этажа -1,5/3,2 м.

За относительную отметку 0,000 принимается отметка чистового пола первого этажа.

Степень огнестойкости здания – III.

Класс функциональной пожарной безопасности – Ф1/4.

Цоколь – утепленный, цокольная плитка.

Станы наружные – газобетонный блок D500 375 мм, утеплитель пеноплекс 50 мм, вентзазор 30 мм, облицовочный кирпич 120 мм.

Стены внутренние несущие – газобетонный блок D500 300 мм.

Внутренние перегородки - газобетонный блок D500 100 мм.

Отделка фасадов – облицовочный кирпич.

Конструкция крыши – двускатная с мезонином.

Материал покрытия – битумная черепица.

Перекрытие: на отм. +2,900 – ж/б плита 200 мм, на отм. +6,500 – доски перекрытия 50х200 мм.

Окна – стеклопакеты двухкамерные.

Наружные двери – стеклопакеты двухкамерные.



Рисунок 1.1 – Индивидуальный жилой дом «Инд708»

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

708-ПОС

Лист

8

В таблице 1.1 представлены технико-экономические показатели проекта

Таблица 1.1 – Технико-экономические показатели проекта

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	кв. м	1318
Площадь застройки	кв.м	114,25
Общая площадь	кв. м	155,16
Жилая площадь	кв.м	83,35
Общая продолжительность строительства в т.ч. подготовительного периода	дней	127
Общая численность рабочих	чел.	19
Общая численность рабочих в наиболее многочисленную смену	чел.	4

2. Характеристика района по месту расположения объекта и условий строительства

2.1 Физико-географические условия

В административном отношении участок работ расположен в Российской Федерации, Ленинградской области, Кировском муниципальном районе, г. Шлиссельбург.

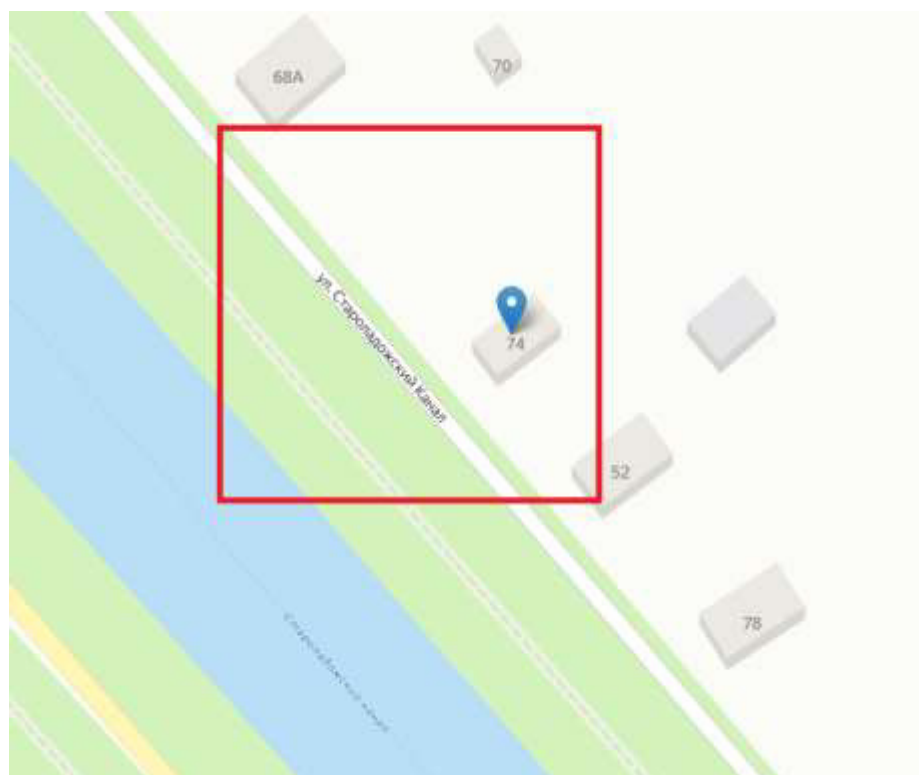


Рисунок 1 – Обзорная схема размещения объекта

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					708-ПОС	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		

Тектоника

Рассматриваемый район принадлежит к Восточно-Европейской платформе, в строении которой выделяется два структурных этажа: нижний, представленный кристаллическим фундаментом и верхний, состоящий из двух ярусов. Нижний ярус сложен морскими отложениями нижнего палеозоя, верхний – континентальными четвертичными отложениями.

Сейсмичность

В настоящее время в сейсмическом отношении рассматриваемый район, согласно Карте сейсмического районирования ОСР-2015 (1 % вероятность), относится к территории с возможными землетрясениями не выше 6 баллов по шкале MSK-64. В соответствии с табл. 1 СП 14.13330.2018 грунты слагающие участок относятся к III категории по сейсмическим свойствам.

Геоморфология и Рельеф

В геологическом отношении территория поселения расположена на Русской плите Восточно-Европейской платформы. В геоморфологическом отношении, рассматриваемая территория расположена в пределах Приневской низменности. Современный рельеф носит антропогенный характер.

Современный рельеф носит антропогенный характер. Участок расположен на спланированной территории. Абс. отм. земной поверхности варьируют в пределах 7.84 – 10.16 м.

2.2 Климатические условия

Территория района изысканий относится к атлантико-континентальной климатической области умеренного пояса. Главное значение в формировании климата здесь принадлежит воздействию морских и континентальных воздушных масс, арктическим вторжениям и интенсивной циклонической деятельности. Активная циклоническая деятельность и частая смена воздушных масс определяют неустойчивый режим погоды во все сезоны года и являются причиной формирования климата с хорошо выраженными морскими чертами: мягкой зимой, прохладным летом, достаточным увлажнением и сравнительно частым выпадением осадков.

Зима длится в среднем 4 месяца и характеризуется частыми оттепелями, особенно в первой ее половине. В декабре в среднем отмечается до 12 дней с оттепелью, в это время преобладает пасмурная и ветреная погода, с частыми осадками в виде мокрого снега. В се-

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					708-ПОС	Лист	
									10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.			

редине декабря отмечается устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через -5° и образование устойчивого снежного покрова. Наибольший за зиму запас воды в снеге в среднем составляет 70-80 мм.

В январе западные потоки ослабевают, и число дней с оттепелью уменьшается до 7-8 дней в месяц, однако в теплые зимы оттепель может длиться непрерывно более месяца.

Летом преобладают западные и северо-западные ветры, зимой западные и юго-западные.

Осадки за период с декабря по март носят в основном обложной характер и выпадают 17-20 дней в месяц в виде снега, дождя, мокрого снега. Из-за частых оттепелей мощного снежного покрова не образуется. Максимальных значений высота снежного покрова достигает в марте.

Весна носит затяжной характер. Даты окончательного схода снежного покрова колеблются от первой декады марта до начала мая. Переход средней суточной температуры через 0°C к положительным значениям осуществляется в среднем 3-4 апреля. Повышение температуры воздуха от 0°C до 10°C происходит в среднем за 45 дней. Заморозки возможны до конца мая. Внутрисуточные колебания температуры воздуха в отдельные дни могут достигать $18-20^{\circ}\text{C}$.

Лето умеренно теплое и длится обычно от начала июня до конца первой декады сентября. Летние месяцы характеризуются большой продолжительностью солнечного сияния: 280-300 часов в июне, 200-240 часов в августе. Период со средними суточными температурами воздуха выше 15° длится обычно около 65 дней (в среднем с 19 июня по 24 августа). Скорость ветра летом наименьшая в году, на скорости ветра до 5 м/с приходится около 80% случаев. Осадков выпадает больше, чем в другие сезоны. На период с июня по август приходится 34% годовой суммы осадков. Продолжительность осадков составляет в среднем 52 часа в месяц. Максимальное количество осадков выпадает в августе. В основном осадки носят ливневой характер и иногда сопровождаются грозами.

Осень наступает около середины сентября и характеризуется общим ухудшением погоды (понижением температуры, повышением влажности, увеличением облачности). Продолжительность осадков в октябре-ноябре увеличивается по сравнению с летом в 2 раза, возрастая до 147 часов в ноябре. Переход средней суточной температуры воздуха через 10°C происходит 21 сентября, через 5°C – 19 октября, через 0°C – 15 ноября. Появление снежного покрова возможно уже в середине октября.

Площадка строительства не относится к особым климатическим территориям.

Район работ принадлежит к зоне ПВ климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020, прил. А).

Инд. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
708-ПОС						Лист
						11
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

Согласно СП 11-105-97 площадка изысканий по сложности инженерно-геологических условий относится ко II-ой категории сложности.

Более подробно климатическая характеристика района приводится по данным метеостанции в г. Шлиссельбург в таблице 1.2

Таблица 1.2 Температура воздуха, м/ст Шлиссельбург, °С

Температура	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	-6.6	-6.3	-2.4	4.5	11.1	15.7	19	17	12.1	5.6	0.5	-3.1	5.6

2.3 Инженерно-геологическое строение

В геологическом строении площадки на глубину бурения 5.0 м принимают участие современные биогенные (*b IV*) и техногенные (*t IV*) отложения, а также верхнечетвертичные отложения ледникового (*g III*) комплекса.

Четвертичная система

Современные отложения

Биогенные отложения (b IV) представлены почвенно-растительным слоем.

Мощность почвенно-растительного слоя составляет до 0.2 м.

Техногенные отложения (t IV) представлены насыпными грунтами (*ИГЭ-1, 1а*).

ИГЭ-1 - Насыпные грунты: пески супеси со строительным мусором с обломками кирпичей с гравием, галькой. Мощность отложений составляет от 1.5 до 2.1 м, их подошва пересечена на глубинах от 1.7 до 2.3 м., абс. отметки от 7.8 до 8.0 м.

ИГЭ-1а - Насыпные грунты: супеси суглинки со строительным мусором с обломками кирпичей с гравием, галькой, растительными остатками. Мощность отложений составляет от 1.0 до 1.1 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.7 до 3.4 м., абс. отметки от 6.7 до 7.0 м.

Согласно СП 11-105-97 площадка изысканий по сложности инженерно-геологических условий относится ко II-ой категории сложности.

В соответствии с СП 22.13330.2016 табл. 4.1 индивидуальный жилой дом относится ко 2-ой геотехнической категории.

Нормативная глубина сезонного промерзания (расчет по СП 22.13330.2016 т.5.5.3) составляет:- для насыпных грунтов и супесей – 1,20 м.

Нормативные и расчётные значения показателей физико-механических свойств грунтов выделенных ИГЭ в соответствии ГОСТ 25100-2020, ГОСТ 20522-2012, СП 22.13330.2016, результатами лабораторных определений, приводятся в таблице 1.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС	Лист	
								12
Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.						

Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов

Таблица 1

Номер инженерно-геологического элемента	Характеристика грунта	Характеристика	Природная влажность грунта W , дол. ед.	Плотность, г/см ³			Коэффициент пористости e , дол. ед.	Влажность на границе текучести W_L , дол. ед.	Влажность на границе раскатывания W_p , дол. ед.	Число пластичности J_p , дол. ед.	Показатель текучести J_L , дол. ед.	Угол внутреннего трения φ , град	Удельное сцепление, C , кПа	Модуль общей деформации E , МПа	Расчетное сопротивление, R_0 , кПа (СП 22.13330.2016)	Метод определения механических характеристик	Порядковый номер грунта по ГЭСН 81-02-01-2017
				влажного грунта ρ	сухого грунта ρ_d	частиц грунта ρ_s											
Современные техногенные отложения (t IV)																	
1	Насыпные грунты: пески супеси со строительным мусором с обломками кирпичей с гравием, галькой	X_n X_I X_I I												100		366 296	
1	Насыпные грунты: супеси суглинки со строительным мусором с обломками кирпичей с гравием, галькой, растительными остатками	X_n X_I X_I I												80		366 356	
Верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III)																	
4	Супеси песчанистые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с валунами с гнездами песка	X_n X_I X_I I	0.10 3	2.30 2.30±0.00	2.0 8	2.69 8	0.29 2	0.15 8	0.10 8	0.05 0	-0.13	30 26 30	21 14 21	18	300	φ, c - по СП 22.13330.2016* E - по ТСН 50-302-2004*	10 ж

* в соответствии с прим. 2 п.5.3.20 СП 22.13330.2016

 X_n - нормативные значения характеристик X_I - расчетные значения характеристик грунтов для расчётов по несущей способности при доверительной вероятности - 0.95 X_{II} - расчетные значения характеристик грунтов для расчётов по деформации при доверительной вероятности - 0.85.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

708-ПОС

Лист

13

2.4 Специфические грунты

Согласно СП 11-105-97, часть III к специфическим грунтам разреза следует отнести техногенные (искусственные) отложения. Техногенные грунты на участке изысканий представлены насыпными грунтами (*ИГЭ-1, 1а*). Мощность отложений составляет от 2.5 до 3.2 м, их подошва пересечена на глубинах от 2.7 до 3.4 м., абс. отметки от 6.7 до 7.0 м.

Техногенные отложения, развитые на участке, сформированы в результате строительных работ.

2.5 Гидрогеологические условия

Подземные воды на исследованной территории представлены грунтовым водоносным горизонтом безнапорного характера, гидравлически связанным с водами рек, ручьев и болот.

Гидрогеологические условия участка характеризуются наличием грунтовых вод, приуроченных к техногенным (*t IV*) отложениям.

В период изысканий (август 2022 года) грунтовые воды встречены на глубинах от 1.7 до 2.3 м, на абс. отметках от 7.8 до 8.0 м.

Зафиксированные уровни можно отнести близко к минимальным.

Максимальная многолетняя амплитуда колебания уровня подземных вод составляет 1,50 - 1,80 м (данные «Материалов отчетов о режиме подземных вод Ленинградского артезианского бассейна за 1987, 1990 г.» изд.1991 г).

Питание осуществляется за счет инфильтрации атмосферных осадков.

Грунты вблизи поверхности (насыпные грунты) характеризуются слабой фильтрационной способностью, поэтому в периоды активного снеготаяния и выпадения дождей на площадке появляются грунтовые воды типа «верховодка», с уровнем, близким к дневной поверхности, и с образованием открытого зеркала воды на пониженных участках, при этом максимальный уровень грунтовых вод можно ожидать на абсолютных отметках 9.7 – 10.1 м.

Водоносный горизонт является незащищенным от загрязнения. Направление движения грунтовых вод идет в сторону понижения рельефа с общей разгрузкой в местную гидрографическую сеть.

Благоприятным периодом для производства земляных работ следует считать август-сентябрь месяцы - время наиболее низкого положения уровня грунтовых вод.

В соответствии со «Справочником техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам», М., 1982 г. вскрытые грунты могут быть охарактеризованы следующими значениями коэффициентов фильтрации:

- для насыпных грунтов *ИГЭ-1* – 5,0 – 0,5 м/сут;
- для насыпных грунтов *ИГЭ-1а* – 1,0 – 0,05 м/сут;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

- для супесей ледниковых ИГЭ-2 – 0,1 – 0,01 м/сут.

2.6 Агрессивные и коррозионные свойства грунтов

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 грунты характеризуются коррозионной агрессивностью средней степени по отношению к свинцовой и к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются коррозионной агрессивностью средней степени.

3. Оценка развитости транспортной инфраструктуры

В районе строительства транспортная инфраструктура развита достаточно хорошо.

Основные внешние связи, рассматриваемого участка, будут обеспечены сложившейся транспортной сетью.

Подъезд к участку осуществляется по асфальтированной дороге по ул. Староладожский канал.

Организационные решения по доставке материалов приняты на основании транспортной схемы:

- доставку стройматериалов на строительную площадку осуществлять автотранспортом;

- утилизацию и вывоз строительного мусора поручить специализированным компаниям на ближайшие лицензированные полигоны (полигон «Лепсари», полигон ТБО Волхов (Пупышево)).

4. Сведения о возможности использования местной рабочей силы при осуществлении строительства

Привлечение местной рабочей силы для строительства возможно. Выбор строительной организации будет осуществляться Собственником.

5. Перечень мероприятий по привлечению для осуществления строительства квалифицированных специалистов, а также студенческих строительных отрядов, в том числе для выполнения работ вахтовым методом

Работы по реализации проекта будут осуществляться подрядной организацией.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							708-ПОС	Лист 15
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

6. Характеристика земельного участка, предоставленного для строительства, обоснование необходимости использования для строительства земельных участков вне земельного участка, предоставляемого для строительства объекта капитального строительства

Комплекс работ по строительству планируется выполнять в пределах земельного участка с кадастровым номером 47:17:0105001:37.

Адрес земельного участка: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. №74.

Площадь: 1 317 м².

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилого строительства.

Использование других земельных участков не планируется.

Участок проектирования расположен в зоне ЗРЗ2, согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-273 от 23.10.2020 [20]. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен п.3 Приложения №2 к Приказу комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-273 от 23.10.2020.

7. Описание особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки, в местах расположения подземных коммуникаций, линий электропередачи и связи

Строительные работы проводятся в пределах участка ИЖС. Ширина участка вдоль ул. Староладожский канал составляет 20,5 м. На участок организован заезд, ширина ворот - 4,0 м.

При производстве работ должны применяться меры, исключающие повреждение существующих коммуникаций.

Перед заездом проходит воздушная линия ВЛ-0,6 кВ. Допустимое расстояние от нижнего фазового провода до верхней точки машин или груза должно быть не менее 2,0 м.

Подземные коммуникации в зоне проведения земляных работ отсутствуют.

Разработка грунта близ существующего колодца системы водоснабжения на участке разрешается на расстоянии не менее 0,5 м от боковой стенки. Грунт, оставшийся после механизированных работ, при необходимости должен разрабатываться вручную.

8. Обоснование принятой организационно-технологической схемы, определяющей последовательность возведения зданий и сооружений, инженерных и транспортных коммуникаций, обеспечивающей соблюдение установленных в календарном плане строительства сроков завершения строительства (его этапов)

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			708-ПОС						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Строительный генеральный план разработан на период строительства объекта «Строительство индивидуального жилого дома «Инд 708», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал д.74.

На стройгенплане подготовительного периода указаны:

- существующее здание (деревянный дом, подлежащий сносу);
- место въезда/выезда на участок;
- место установки контейнера для строительных отходов (пухто).

На стройгенплане строительного периода указаны:

- проектируемое здание (дом «Инд708»);
- место въезда/выезда на участок;
- места складирования материалов и изделий;
- место размещения временной бытовки рабочих.

По всему периметру участка установлено ограждение – забор из профилированного листа.

Въезд/выезд на участок осуществляется с ул. Староладожский канал и является постоянным на период всего строительства. Вход рабочих на строительную площадку осуществляется через калитку с ул. Староладожский канал.

Подвоз материалов на строительную площадку осуществляется автотранспортом.

Для сбора отходов на строительной площадке устанавливается 1 контейнер объемом 27 м³, для бытовых отходов контейнер, объемом 0,75 м³. Контейнеры регулярно вывозятся на лицензированные полигоны.

Для выполнения работ привлекается местная рабочая сила. На время пребывания на объекте для рабочих устанавливается вагон-бытовка, биотуалет.

Складирование строительных материалов предполагается на открытых площадках территории строительства.

Временное электроснабжение осуществляется от сети 220 В с использованием существующего оборудования (эл.щиты, розетки).

Режим работы при выполнении строительного-монтажных работ в 1 смену, продолжительность рабочей смены 8 часов с перерывом на прием пищи (1 час).

Питьевой режим рабочих обеспечивается привозной бутилированной водой.

Организационно-технологическая схема

Строительство индивидуального жилого дома «Инд. 708» включает в себя подготовительные работы:

- установка временного вагона-бытовки;
- установка контейнеров для отходов строительной площадки и бытовых отходов;
- снос существующего деревянного дома;
- вынос в натуру и закрепление основных геодезических и разбивочных осей.

Основные работы включают в себя:

- земляные работы;
- укладка дренажных труб;

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
							17
			708-ПОС				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- отсыпка песчаной подушки;
- устройство фундамента;
- возведение стен и перекрытий;
- возведение крыши;
- наружная отделка;
- монтаж окон и дверей.

Снос строений

См. п. 23 настоящего Раздела.

Земляные работы

Отрыв котлована под здание выполнить экскаватором или вручную.

При разработке грунта экскаватором производят недобор грунта на 10 см, зачистку производят вручную.

Грунт, полученный при разработке используется на участке для собственных нужд собственника.

Уплотнение выполняется с помощью ручной электротрамбовки.

Монолитные работы

Проектом предусматривается возведение монолитной железобетонной плиты в качестве фундамента под дом. Подача арматуры и опалубки ведется вручную, разгрузка материалов производится манипулятором.

Арматурные изделия перед бетонированием должны быть очищены от пыли, грязи, ржавчины. Подача бетонной смеси в опалубку ведется при помощи лотка автобетоносмесителя.

В ходе работ необходимо осуществлять мероприятия по уходу за бетоном: укрытие плиты пленкой (брезентом) и периодическое увлажнение поверхности бетона для обеспечения режима влажностного твердения бетона (в летнее время).

Во время дождя бетонированный участок должен быть защищен от попадания воды в бетонную смесь. Случайно размывтый бетон следует удалить.

Оптимальный режим выдерживания бетона: температура +18 градусов, влажность 90%. Распалубка конструкций и последующая обработка бетона допускается при достижении 70% проектной прочности.

Распалубку начинают с угловой точки. Сначала демонтируют по участкам фланцевые гайки и стержни. Неопираемая сторона опалубки должна при этом фиксироваться от опрокидывания или сразу же удаляется.

При производстве работ соблюдать требования СП70.13330.2012 «Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 12-135-20003 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве. Часть I. Общие требования».

Инд. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС	Лист
							18

5. Акт на устройство монолитной ж/б плиты.
6. Акт на армирование кирпичной кладки.
7. Акт на кирпичную кладку стен и перегородок.
8. Акт на устройство тепло- пароизоляции.
9. Акт на устройство оконных и дверных блоков.
10. Акт на устройство крылец.

10. Технологическая последовательность работ при возведении объектов капитального строительства или их отдельных элементов

Работы должны производиться в последовательности, в которой они приводятся в п. 10 настоящего раздела.

Данные о технологии проведения работ с указанием используемых машин и механизмов приводятся в таблице 10.1.

Таблица 10.1 – Технологическая последовательность производства работ

№ п/п	Наименование работ	Состав, технология и последовательность проведения работ	Используемые машины и механизмы
Подготовительный период			
1	Снос деревянных строений	Выполняется механизированно с привлечением экскаватора, частично вручную. Вывоз строительного мусора осуществляется специализированной организацией.	Экскаватор JCB 3СХ, V _к =0,92 м ³ ; Пухтовоз Камаз-53605, V=27 м ³
Основной период			
2	Земляные работы (разработка котлована, отсыпка песчаной подушки)	Котлован устраивается по вынесенным в натуре осям. Разработка выполняется экскаватором в отвал. Изъятый грунт разравнивается на участке вне зоны строительных работ. Засыпка осуществляется послойно 0,15-0,2 м с тщательным трамбованием.	Экскаватор JCB 3СХ, V _к =0,92 м ³ ; Электрическая виброплита Зубр ЗВПЭ-5 Г, 550 кВт
3	Устройство фундамента (устройство опалубки, вязка арматуры,	Подготовка к заливке ж/б плиты выполняется вручную. Укатка бетонной смеси автобетоносмесителем, виброуплотнение, полив - вручную	Ручной инструмент. Шлифмашина угловая (болгарка), 840 Вт Автобетоносмеситель, V=9 м ³ , Вибратор ручной электрический Favorit, 1400 кВт.

Инд. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

708-ПОС

Лист

20

	МОНОЛИТНЫЕ работы)		
4	Возведение стен из газобетонных блоков	Возведение наружных, несущих и перегородок выполняется из газобетонных блоков каменщиком, устройство тепло-паро-гидроизоляционных слоев, наружная отделка – облицовочный кирпич.	Ручной инструмент, отвес, уровень.
5	Возведение ж/б перекрытия (устройство опалубки, вязка арматуры, монолитные работы)	Возведение перекрытия на отм. +2,900 м	Ручной инструмент. Шлифмашина угловая (болгарка), 840 Вт Автобетоносмеситель, V=9 м ³ , Вибратор ручной электрический Favorit, 1400 кВт.
6	Возведение крыши	Сборка деревянных конструкций кровли, обработка деревянных конструкций, укладка тепло-паро-гидроизоляционных слоев, укладка мягкой черепицы	Ручной инструмент
7	Вставка оконных и дверных блоков, ограждений	Поставка готовых изделий осуществляется с завода-изготовителя	Монтаж осуществляется специализированной бригадой, монтаж ограждения при помощи сварочного аппарата EWM Pico 180 Мощностью 7.20 кВт
8	Отделочные работы	Заливка чистового пола, штукатурные работы, укладка плитки	Ручной инструмент, уровень.

Подключение инженерных систем в настоящем разделе на рассматривается.

11. Обоснование потребности строительства в кадрах, основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах, в топливе и горюче-смазочных материалах, а также в электрической энергии, паре, воде, временных зданиях и сооружениях

Потребность строительства в кадрах определяется на основе продолжительности строительства, выработки на одного работающего в год, стоимости годовых объемов работ.

Общие условия:

1. Режим работы – односменный.
2. Продолжительность одной смены – 8 часов.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

708-ПОС

Лист

21

3. Продолжительность 1 рабочей недели – 5 рабочих дней.

12.1 Потребность в кадрах

12.1.1 Среднее количество работающих и количество работающих в максимально загруженную смену

В таблице 11.1 представлены сведения профессиях рабочих-строителей, задействованных при производстве работ.

Таблица 11.1 – перечень профессий рабочих-строителей по видам работ

Виды работ	Рабочие специальности	Санитарная характеристика производственных процессов	Группы процессов по табл.6, СП 44.13330.2011
Снос деревянных строений	Машинист экскаватора	Процессы, вызывающие загрязнения веществами 3 класс опасности только рук, при температуре воздуха до 10° С, включая работы на открытом воздухе	1б, 2г
	Подсобный рабочий		
Земляные работы	Машинист экскаватора		
	Подсобный рабочий		
Монолитные фундаменты, бетонные конструкции	Бетонщик		
	Арматурщик		
	Изолировщик		
Кирпичная кладка	Каменщик	Процессы, вызывающие загрязнения веществами 3 класс опасности только рук, при температуре воздуха до 10° С, включая работы на открытом воздухе	1б, 2в, 2г
	Подсобник		
	Изолировщик		
Кровля	Кровельщик	Процессы, вызывающие загрязнения веществами 3 класс опасности только рук, при температуре воздуха до 10° С, включая работы на открытом воздухе	1а,2г
	Подсобный рабочий		
Монтаж окон и дверей, ограждений	Монтажник	Избыток явного лучистого тепла	1б, 2в, 2г
	Электросварщик		
	Штукатур	Процессы, вызывающие загряз-	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

708-ПОС

Лист

22

Отделочные работы	Плиточник	нения веществами 3 класс опасности только рук	1б, 1в
-------------------	-----------	---	--------

Данные о количестве работающих приводятся в таблице 11.2.

Таблица 11.2 – Потребность в кадровых ресурсах

№	Рабочие специальности	Количество человек
1	Бригадир	1
2	Машинист экскаватора	1
3	Подсобный рабочий	2
4	Бетонщик	2
5	Арматурщик	2
6	Каменщик	2
7	Изолировщик	1
8	Кровельщик	2
9	Монтажник	2
10	Электросварщик	1
11	Штукатур	2
12	Плиточник	1
	Всего	19

Количество работающих в максимально загруженную смену – 4 чел.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									23
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	

12.1.2 Потребность в основных строительных машинах, механизмах, транспортных средствах

Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах определяется в целом по строительству на основе физических объемов работ и эксплуатационной производительности машин и транспортных средств с учетом принятых организационно-технологических схем строительства. Данные приводятся в таблице 12.2.

Таблица 12.2 - Потребность в основных строительных машинах, механизмах и транспортных средствах.

Область применения	Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество
Снос деревянных строений	Экскаватор JCB 3CX	$V_k=0,92 \text{ м}^3$	1
	Пухтовоз Камаз-53605	$V=27 \text{ м}^3$	1
Земляные работы	Экскаватор JCB 3CX	$V_k=0,92 \text{ м}^3$	1
	Электрическая виброплита Зубр ЗВПЭ-5 Г	550 кВт	1
Монолитные работы	Автобетоносмеситель	$V=9 \text{ м}^3$	1
	Вибратор ручной электрический Favorit	1400 кВт	1
Арматурные работы	Шлифмашина угловая (болгарка)	840 Вт	1
Сварочные работы	Сварочный аппарат EWM Pico 180	Мощность 7.20 кВт	1

Наименование и количество основных строительных машин, механизмов и транспортных средств уточняется при производстве работ.

12.2 Потребность в горюче-смазочных материалах

Машины и механизмы предоставляются подрядными организациями продолжительностью не более рабочей 1 смены. Заправка дорожной техники вне стройплощадки.

Заправка колесной техники осуществляется на близлежащей АЗС общего пользования или на площадке подрядной организации.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

12.3 Потребность в электрической энергии, паре, воде

Потребность в электрической энергии

Для питания сварочных аппаратов, электроинструмента и электрических средств малой механизации предусматривается питание от существующей электросети 220 В.

Потребность в электрической энергии рассчитывается в соответствии с п 4.14.3 МДС 12-46.2008 по формуле:

$$P = L_x \left(\frac{K_1 P_M}{\cos E_1} + K_3 P_{O.B.} + K_4 P_{O.H.} + K_5 P_{C.B.} \right) \quad , \text{ где:}$$

$L_x = 1,05$ - коэффициент потери мощности в сети;

P_M – сумма номинальных мощностей работающих электродвигателей (виброплита, вибратор, шлифмашина и т.д.);

$P_{O.B.}$ – суммарная мощность внутренних осветительных приборов, устройств для электрического обогрева;

$P_{O.H.}$ – то же, для наружного освещения объектов и территории;

$P_{C.B.}$ – то же, для сварочных трансформаторов;

$\cos E_1 = 0,7$ – коэффициент потери мощности для силовых потребителей электродвигателей;

$K_1 = 0,5$ – коэффициент одновременности работы электродвигателей;

$K_3 = 0,8$ – то же, для внутреннего освещения;

$K_4 = 0,9$ – то же, для наружного освещения;

$K_5 = 0,6$ – то же, для сварочных трансформаторов.

Для расчета принимаются следующие значения:

Мощности P_M и $P_{C.B.}$ – не учитываются, т.е. при расчете принимаются равными 0.

$P_{O.B.}$ – суммарная мощность осветительных и обогревательных приборов располагаемых во временных зданиях. Состав временных зданий: бытовка – 1 шт. Для расчета принимаются следующие мощности:

на освещение – 0,2 кВт на одно здание, на все здания = $0,2 \times 1 = 0,2$ кВт;

на отопление – 2 кВт на одно здание, на все здания = $2 \times 1 = 2$ кВт.

Всего: $0,2 + 2 = 2,2$ кВт.

$P_{O.H.}$ – суммарная мощность наружных осветительных приборов (не учитывается).

Подставляя полученные значения в формулу, получаем:

$$1,05 \times ((0,5 \times 2790)/0,7 + 0,8 \times 2,2 + 0,9 \times 0 + 0,6 \times 0) = \mathbf{2,0 \text{ кВт} \cdot \text{А}}$$

Потребность в воде

Потребность в воде (Q_{mp}) определяется суммой расхода на производственные (Q_{np}) и хозяйственно-бытовые ($Q_{хоз}$) нужды [18]:

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	708-ПОС	Лист
							25
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

$$Q_{\text{тр}} = Q_{\text{пр}} + Q_{\text{хоз}}$$

Производственные нужды

Производственные нужды при выполнении работ по строительству дома включают потребность в воде для полива бетона.

Объемы воды на производственные потребности определен как 190 л на 1 м³ бетонной смеси и составляет: 11,0 м³ на весь период строительства.

На хозяйственно-питьевые нужды

Прием пищи и гигиенические процедуры предполагается осуществлять вне строительной площадки. На строительной площадке имеется умывальник, биотуалет.

Источник хозяйственно-бытового водоснабжения – существующая система водоснабжения участка ИЖС. Источник снабжения питьевой водой – бутилированная вода.

Потребность в воде на хозяйственно-питьевые нужды рассчитана на основании МДС 12-46.2008 (Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства, проекта организации работ по сносу (демонтажу), проекта производства работ) без учета расходов воды на прием душа.

$$Q_{\text{хоз}} = \frac{q_x \Pi_p K_{\text{ч}}}{3600t} + \frac{q_{\text{д}} \Pi_{\text{д}}}{60t_1},$$

где $q_x = 15$ л – удельный расход воды на хозяйственно-питьевые потребности работающего;

Π_p – численность работающих в наиболее загруженную смену;

$K_{\text{ч}} = 2$ – коэффициент часовой неравномерности потребления воды;

$q_{\text{д}} = 30$ л – расходы воды на прием душа одним работающим;

$\Pi_{\text{д}}$ – численность пользующихся душем (до 80% Π_p);

$t_1 = 45$ мин – продолжительность использования душевой установки;

$t = 8$ ч – число часов в смене.

Без учета расхода воды на прием душа удельный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составит:

$$Q_{\text{хоз}} = (15 \times 4 \times 2) / (3600 \times 8) = 0,0041 \text{ л/с} = 120 \text{ л в смену.}$$

Данное количество воды рассчитано на наиболее загруженную смену (при одновременной занятости на строительном-монтажных работах 4 человек) и составляет 0,12 м³ в смену на всех работающих, или 15 м³ на весь строительный период (при общем количестве рабочих смен – 127).

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					708-ПОС	Лист	
									26
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.			

В общем объеме воды на хозяйственно-питьевые нужды, объем питьевой воды рассчитывается исходя из среднего потребления на одного человека в сутки – 2,25 л. При максимальном количестве работающих в сутки – 4 человека – потребление питьевой воды составит: 9 л в смену или 1 143 л (1,14 м³) на весь период строительства.

Все образующиеся хозяйственно-бытовые стоки накапливаются в емкостях туалетных кабинок. В последствие они вывозятся ассенизаторской машиной. Объем вывозимых хозяйственно-бытовых стоков принимается равным объему воды используемой на хозяйственно-бытовые и питьевые нужды.

Объем бытовых стоков составит: $0,12 + 0,009 = 0,129$ м³ за 1 смену.

Объем накопительной емкости одной туалетной кабинки составляет 0,45 м³. Суммарный объем – 0,58 м³.

Потребность в воде (Q_{mp}) составляет $11,0+0,58= 11,58$ м³.

Потребность в сжатом воздухе и паре при проведении строительно-монтажных работ отсутствует.

12.4 Потребность во временных зданиях и сооружениях

На специально отведенной площадке с гравийным покрытием предусматривается установка временного здания (бытовки) для обустройства в них гардеробной, помещения для обогрева работников.

Площадь зданий рассчитывается по приведенной выше формуле с учетом нормативного показателя площади – 4 м². Расчетное количество рабочих в наиболее многочисленную смену составляет 4 человека. Тогда:

$$4 \times 4 = 16 \text{ м}^2.$$

Таким образом, общая потребность во временных зданиях составит 16 м².

Настоящим проектом предусматривается установка бытовки размером 2,3 × 8 м с полезной площадью 16,1 м².

Настоящим проектом предусматривается установка 1-й туалетной кабинки (размером 1,2 × 1,1 м).

12.5 Потребность в других материалах

Обеспечение рабочих спецодеждой, СИЗ, перчатками осуществляется силами подрядной строительной организации.

Инд. № подл.	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Изм.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
708-ПОС					Лист
					27

12. Обоснование размеров и оснащения площадок для складирования материалов, конструкций, оборудования, укрупненных модулей и стендов для их сборки. Решения по перемещению тяжеловесного негабаритного оборудования, укрупненных модулей и строительных конструкций

Для временного складирования демонтированных деревянных конструкций используется отведенное место на участке вне зоны производства работ.

Складирование строительных материалов предполагается на открытых площадках территории строительства.

13. Предложения по обеспечению контроля качества строительных и монтажных работ, а также поставляемых на площадку и монтируемых оборудования, конструкций и материалов

При входном контроле следует проверять внешним осмотром соответствие строительных конструкций, изделий и материалов, наличие паспортов, сертификатов и других сопроводительных документов.

Скрытые работы подлежат освидетельствованию с составлением актов скрытых работ.

При инструментальном контроле необходимо соблюдать требования строительных норм и правил на приемку законченных строительством объектов, производство и приемку отдельных видов СМР. Инструментальный контроль в проведении технического осмотра конструкций, помещений, установлении дефектов и повреждений, проведении измерений

14. Предложения по организации службы геодезического и лабораторного контроля

14.1 Геодезический контроль

Геодезические работы на площадке строительства предусматривается осуществлять в соответствии с требованиями СП 126.1333.2012 «Геодезические работы в строительстве».

Высотная основа создается геометрическим нивелированием.

При выносе в натуру пятна застройки предусматривается вынос осей.

Точность геодезической разбивочной основы принимается в соответствии с СП 126.1333.2012.

Система координат МСК 47 (зона 2). Система высот Балтийская.

14.2 Лабораторный контроль качества

Лабораторному контролю подлежат:

Инд. № подл.						Взам. инв. №	
							Подпись и дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС	Лист
							28

- проверка соответствия стандартам, техническим условиям, паспортам и сертификатам поступающих на строительство материалов, конструкций и изделий;
- состав бетона, контроль за дозировкой и их приготовлением.

По результатам лабораторного контроля подготавливается акт о соответствии или несоответствии строительных материалов, поступающих на объект, требованиям ГОСТа, проекта, ТУ.

Используемые приборы, оборудование и средства измерений ремонтируются, тарируются, поверяются и аттестуются в установленном порядке.

15. Перечень требований, которые должны быть учтены в рабочей документации, разрабатываемой на основании проектной документации, в связи с принятыми методами возведения строительных конструкций и монтажа оборудования

При производстве работ руководствоваться следующими нормативными документами:

- СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства»;
- СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
- СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные»;
- СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
- СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
- СП 63.13330.2012 «Бетоны и железобетонные конструкции. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями №1));
- СП 60.13330.2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование» (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003);
- ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
- ГОСТ Р 12.1.019-2017 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					708-ПОС	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		
							29	

- «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» утв. приказом от 24.07.2013 №328н;
- Постановление Правительства РФ №390 О противопожарном режиме «Правила противопожарного режима в РФ» от 25 апреля 2012 года;
- «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов" утверждённые приказом Мин. труда и соц. защиты РФ от 17.09.2014 N 642н.

Производство всех монтажно-строительных работ вести под наблюдением опытного производителя работ с высшим строительным образованием, с соблюдением правил техники безопасности в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

16. Обоснование потребности в жилье и социально-бытовом обслуживании персонала, участвующего в строительстве

Для производства работ привлекается местная рабочая сила – подрядная строительная организация. Вопросы устройства жилья для работников участвующих в строительстве в проектной документации не рассматриваются.

17. Перечень мероприятий и проектных решений по определению технических средств и методов работы, обеспечивающих выполнение нормативных требований охраны труда

Работы выполнять в соответствии с требованиями СП 12-136-2002 «Безопасность труда в строительстве. Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ», «Правила по охране труда в строительстве" утв. приказом мин. труда и соц. защиты РФ от 01.06.2015 N 336н, СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Строительная площадка должна быть оборудована комплексом первичных средств пожаротушения – песок, лопаты, багры, огнетушители.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования Постановления Правительства РФ от 25 апреля 2012г. №390 «Правила противопожарного режима в Российской Федерации».

Перед началом производства работ работники должны быть ознакомлены с проектной документацией, прораб проводит инструктаж о принятых методах работ, установленной последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты, мероприятиях по предупреждению неблагоприятного воздействия факторов производственной среды и трудового процесса.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

Машины и механизмы, транспортные средства, инструмент – должны соответствовать требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов. Машины, транспортные средства, производственное оборудование используются по назначению и применяются в условиях, установленных заводом – производителем.

Работа с механизмами, производящими шум, осуществляется с 9:00 до 18:00 часов.

Эксплуатация ручных машин и инструментов осуществляется при выполнении следующих требований:

- соответствие характеристик действующим гигиеническим нормативам;
- проверка комплектности и надежности крепления деталей, исправности защитного кожуха осуществляется при каждой выдаче машины в работу;
- ручные машины, масса которых, приходящаяся на руки работающего, превышает 10 кг, применяются с приспособлениями для подвешивания;
- проведение своевременного ремонта и послеремонтного контроля.

Используемые типы строительных материалов (песок, гравий, цемент, бетон, лакокрасочные материалы и др.) и строительные конструкции должны иметь санитарно-эпидемиологическое заключение.

Не допускается использование полимерных материалов и изделий с токсичными свойствами без положительного санитарно-эпидемиологического заключения, оформленного в установленном порядке.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие вредные вещества, допускается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

Материалы, содержащие вредные вещества, хранятся в герметически закрытой таре.

Порошкообразные и другие сыпучие материалы следует транспортировать в плотно закрытой таре.

Строительные материалы и конструкции должны поступать на строительные объекты в готовом для использования виде.

Организация строительной площадки, участки работы и рабочих мест должны обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах работ. При производстве земляных работ необходимо вести систематические наблюдения за состоянием откосов выемок.

Погрузочные работы необходимо производить с соблюдением следующих правил:

- запрещается подъем сборных элементов, не имеющих монтажных петель или маркировки и места, обеспечивающих их правильную строповку и монтаж;

Инд. № подл.						708-ПОС	Лист
	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист		№док.

- строповку производить инвентарными стропами, в необходимых случаях специально разработанными устройствами, способы строповки во всех случаях должны исключать выпадения груза;
- на монтажной площадке все сигналы подаются только одним лицом-бригадиром монтажной бригады, звеньевым или такелажником;
- сигнал «Стоп» подается любым работником, заметившим опасность.

Между стропальщиком и крановщиком манипулятора должен быть установлен порядок обмена условными сигналами, а значения сигналов должны быть разъяснены всем работающим на объекте.

Заготовку и обработку арматуры следует производить на специально предназначенных и со-ответствующим образом оборудованных местах.

Электросварочные и газопламенные работы выполняются в соответствии с требованиями раз-дела 22 СанПиН 2.2.3.1384-03.

Цемент следует хранить в бункерах, ларях и других закрытых емкостях, принимая меры против распыления в процессе загрузки и выгрузки.

Уплотнение бетонной массы следует производить пакетами электровибраторов.

Строительный мусор перед укладкой бетонной смеси следует удалять промышленными пылесосами.

Не допускается выполнять монтажные работы на высоте в открытых местах при скорости ветра 15м/сек и более при гололедице, грозе, тумане, исключающем видимость в пределах фронта работ. Работы по установке конструкций с большой парусностью следует прекращать при силе ветра 10м/сек.

Режимы труда и отдыха работников должны соответствовать требованиям действующих нормативных правовых актов.

Питьевое водоснабжение:

- все рабочие обеспечиваются доброкачественной питьевой водой, отвечающей требованиям действующих санитарных правил и нормативов;
- в бытовке необходимо предусмотреть запас питьевой воды из расчета 1 л на человека в смену.

В бытовке должна быть оборудована аптечка первой помощи.

Охрана окружающей среды в зоне размещения площадки ведения работ осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

18. Описание проектных решений и мероприятий по охране окружающей среды в период строительства

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					708-ПОС	Лист
							32	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

К числу мероприятий по охране окружающей среды относятся:

- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ в грунт;
- применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах;
- накопление бытовых отходов производится в мусоросборнике (металлическом контейнере с крышкой и объемом не менее 0,75 м³), вывоз по мере накопления в места утилизации;
- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;
- использование на площадке биотуалета;
- использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;
- выполнение электросварочных работ в соответствии с требованиями санитарных правил;
- в процессе откопки котлована образуются следующие типы отходов: вытесненный грунт. Грунт, полученный при разработке котлована не вывозится со строительной площадки, используется для нужд собственника.
- вывоз твердых бытовых отходов (ТБО) производится в соответствии с нормативными требованиями и осуществляется силами специализированной организации.

Вредных отходов при производстве строительного-монтажных работ нет, так как централизованная поставка материалов и бетонов осуществляется комплектно специализированным транспортом с использованием предприятий по их производству.

19. Описание проектных решений и мероприятий по охране объектов в период строительства

Объект строительства – расположена в границах участка с кадастровым номером 47:17:0105001:37. Дом соседнего участка расположен на расстоянии более 12 м.

20. Описание проектных решений и мероприятий по реализации требований, предусмотренных пунктом 8 требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 г. N 2418 "Об утверждении требований по обеспечению транспортной безопасности объектов транспортной инфраструктуры по видам транспорта на этапе их проектирования и строительства"

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					708-ПОС	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.		
							33	

Настоящей проектной документацией не предусматривается внедрения дополнительных мер направленных на обеспечение транспортной безопасности.

21. Обоснование принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства и его отдельных этапов

Продолжительность производства работ по строительству индивидуального жилого дома определена путем подсчета количества трудозатрат и активных технических ресурсов, необходимых для выполнения основных работ.

Основные показатели:

1. Продолжительность смены – 8 часов.
2. Продолжительность рабочей недели – 5 рабочих дней.
3. Количество рабочих дней в году – 127.

Расчетное количество рабочих смен – 127 (с мая по октябрь) – 0,5 года.

Работы выполняются последовательно.

22. Перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта, земляные, строительные, монтажные и иные работы на котором могут повлиять на техническое состояние и надежность таких зданий и сооружений

Геотехнический мониторинг за состоянием зданий производится не будет.

23. Снос существующих на земельном участке зданий, строений и сооружений

23.1 Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу

Для подготовки земельного участка под новое строительство производится снос существующих строений (деревянного жилого дома с надворными постройками).

Объектом демонтажа является жилое одноэтажное здание с истекшим сроком службы. Габаритные размеры здания: по длине – 8,9, по ширине – 6,4, по высоте – 6,0 м. Здание находится на участке ИЖС. Наименьшее расстояние от него до жилых домов составляет 12,25 м. В здании – три жилые комнаты и кухня. Высота жилых помещений 2,75 м.

Элементы здания:

- кровельное покрытие - шифер по деревянным настилам и стропилам;
- перекрытия - деревянное;
- стены – бревна;
- перегородки, полы - дощатые;
- фундамент – кирпичная стенка с заливкой бетоном;
- отопление – кирпичная печь.
- инженерно-технические коммуникации – отсутствуют.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							708-ПОС	Лист 34
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Кадастровый номер объекта недвижимости 47:16:0000000:27613. Местоположение: 187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 74. Площадь дома - 44 м². Количество этажей – 1, в том числе подземных – 0.

Надворные постройки, подлежащие демонтажу:

- пристройка (длина – 2,21 м, ширина – 6,20 м, фундамент – бутовый, стены- дощатые, крыша - шифер, площадь – 13,70 м²);
- навес (длина – 1,5 м, ширина 5,0 м, дощатый, площадь - 7,5 м²);
- погреб (кирпичный, площадь - 4,0 м²).

23.2 Перечень мероприятий по обеспечению защиты зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу, от проникновения людей и животных в зону работ, а также по обеспечению защиты зеленых насаждений

Объект, подлежащий демонтажу расположен на участке ИЖС. По всему периметру участка установлено ограждение – забор из профилированного листа высотой не менее 1,6 м. Проникновение людей и животных в зону работ должно быть исключено.

Зеленые насаждения в зоне работ отсутствуют.

23.3 Описание и обоснование принятого метода сноса

Снос осуществить механическим методом обрушения конструкций. Для сноса одноэтажных зданий применяют гидравлический экскаватор, обеспечивающий возможность управления и контроля направления падения разрушаемых конструкций и элементов.

Для разрушения отделенных массивных строительных конструкций с целью их разделки для погрузки в автотранспортные средства применяют отбойные молотки, перфораторы и другие ручные машины.

При разборке сооружений и резке на отдельные части демонтированных конструкций обеспечить размеры, не превышающие габариты для перевозки грузовым транспортом в пределах городской черты.

23.4 Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса

Зона развала может образоваться в случае непредвиденного обрушения объекта в какую-либо сторону, принимается не менее 1/3 высоты сносимого объекта. С учетом наибольшей высоты объекта зона развала может составить от его наружной стены 2,0 м.

Опасная зона принимается по вероятной величине зоны развала, то есть 2,0 м.

При работе экскаватора опасная зона должна быть не менее 5 м от вращающейся платформы экскаватора. Проход посторонних в эту зону недопустим и должен быть исключен.

23.5 Описание и обоснование методов защиты и защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения, согласованные с владельцами этих сетей

Существующие строения не подключены к сетям инженерно-технического обеспечения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Взам. инв. №

Подпись и дата

Изм. № подл.

23.6 Описание и обоснование решений по безопасным методам ведения работ по сносу

В процессе демонтажных работ необходимо предусмотреть выполнение требований следующих нормативных документов:

- СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
- СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство.

Пожарную безопасность при выполнении работ следует обеспечить в соответствии с требованиями: «Правил противопожарного режима в Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 г. № 390. Электробезопасность в процессе работ следует обеспечить в соответствии с требованиями ГОСТ Р 12.1.019-2009.

При демонтаже объекта следует учитывать возможное воздействие следующих опасных факторов (по СНиП 12.04-2002):

- самопроизвольное обрушение конструкт;
- расположение рабочих мест вблизи перепада высот;
- падение предметов (отходов, инструмента) с высоты.

Кроме этих, следует учитывать также следующие потенциально опасные факторы:

- движущиеся части ручных машин;
- острые кромки и углы бетона, торчащие штыри, обрывы стальной жести и арматуры;
- повышенное содержание в воздухе рабочей зоны пыли и шум при разрушении сооружений.

При разрушении железобетонных конструкций и при уборке отходов следует применить меры водяного подавления пыли. Рабочие должны работать в защитных касках и в защитных очках (щитках), с респираторами для защиты органов дыхания от пыли.

Работы должны производиться, как правило, в светлое время суток.

Члены бригады должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью, средствами индивидуальной и коллективной защиты. Бригада должна быть оснащена средствами оказания первой медицинской помощи.

Демонтаж объекта выполнять в последовательности, обратной его возведению, то есть, сверху вниз, способом «на себя».

Между машинистом экскаватора и рабочими должен быть установлен порядок обмена условными сигналами, а значения сигналов должны быть разъяснены всем работающим на объекте.

23.7 Описание решений по вывозу и утилизации отходов

Для сбора отходов на строительной площадке устанавливается 1 контейнер объемом 27 м³ (типа «пухто»). Контейнеры регулярно вывозятся на лицензированные полигоны.

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							708-ПОС	Лист
										36
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Утилизацию и вывоз строительного мусора поручить специализированным компаниям на ближайшие лицензированные полигоны: полигон «Лепсари», полигон ТБО Волхов (Пупышево).

23.8 Перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (при необходимости)

Не требуется.

24. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения установленных требований энергетической эффективности

Не выполняется.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
708-ПОС						Лист
						37

СПИСОК ИСТОЧНИКОВ ИНФОРМАЦИИ

1. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
2. СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства»;
3. СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;
4. СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные»;
5. СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия»
6. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»
7. СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда»;
8. СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87»;
9. СП 63.13330.2012 «Бетоны и железобетонные конструкции. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 52-01-2003 (с Изменениями №1));
10. СП 60.13330.2012 «Отопление вентиляция и кондиционирование» (Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003);
11. СП 325.1325800.2017 Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации;
12. МДС 12-64.2013 «Типовой проект организации работ на демонтаж (снос) здания (сооружения)»
13. ГОСТ 18105-2010 «Бетоны. Правила контроля и оценки прочности»;
14. ГОСТ Р 12.1.019-2017 «Электробезопасность. Общие требования и номенклатура видов защиты»;
15. «Правила по охране труда при эксплуатации электроустановок» утв. приказом от 24.07.2013 №328н;
16. Постановление Правительства РФ №390 О противопожарном режиме «Правила противопожарного режима в РФ» от 25 апреля 2012 года;
17. СП 28.13330.2017 "Защита строительных конструкций от коррозии. Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85".
18. СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
19. «Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов" утверждённые приказом Мин. труда и соц. защиты РФ от 17.09.2014 N 642н.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									38
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС

20. Приказ №01-03/20-273 от 23 октября 2020 г. «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор.1 , «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор 1., режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».
21. Технический отчет «Инженерно-геологические изыскания по объекту «Индивидуальное жилое строительство» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 74», ЗАО «ГИДРОЭНЕРГОСТРОЙПРОЕКТ», 2022 г.
22. Топографическая съемка на август 2022 г., ООО «ГеодезияСтрой Ко».
23. Рабочий проект «Индивидуальный жилой дом «Инд.708», ПРОЕКТ-SHOP, 2023 г.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС	Лист
							39
Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					

ПРИЛОЖЕНИЕ А. ВЫПИСКА СРО

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							708-ПОС	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		40	

АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

7804032492-20230122-2233

(регистрационный номер выписки)

22.01.2023

(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнология»

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1027802510713

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:

1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	7804032492
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «Экотехнология»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «Экотехнология»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	195220, Россия, Санкт-Петербург, Санкт-Петербург, Гжатская, 9, кв.64
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство" Объединение Проектировщиков "ОсноваПроект" (СРО-П-176-19102012)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-176-007804032492-0452
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	15.07.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	

2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:

2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 15.07.2014	Да, 15.07.2014	Нет



3. Компенсационный фонд возмещения вреда

3.1	165 Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	

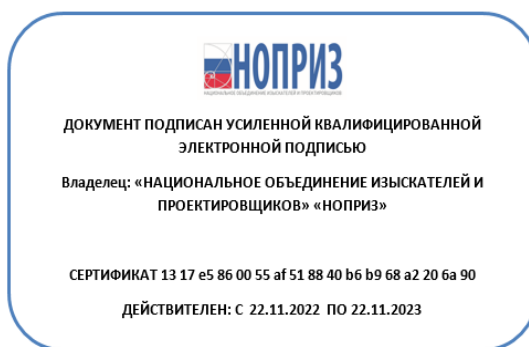
4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	01.07.2017
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	Первый уровень ответственности (не превышает двадцать пять миллионов рублей)
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	

5. Фактический совокупный размер обязательств

5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет
-----	--	-----

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



ПРИЛОЖЕНИЕ Б. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	708-ПОС			43

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2022, поступившего на рассмотрение 17.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.06.2022г. № КУВИ-999/2022-646699			
Кадастровый номер:	47:17:0105001:37		

Номер кадастрового квартала:	47:17:0105001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2005
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:17:01-05-001:0037
Местоположение:	Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. №74
Площадь, м2:	1317
Кадастровая стоимость, руб:	720030.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:16:0000000:27613
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Демидова Юлия Александровна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

М.П.
Сертификат: 81049015844064465935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.06.2022г. № КУВИ-999/2022-646699			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:37	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Демидова Юлия Александровна, 12.07.1986, гор. Петрокрепость Кировского р-на Ленинградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 142-825-290 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 06 №847245, выдан 30.08.2006, Шлиссельбургским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 187320, Ленинградская обл, р-н Кировский, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 5, кв. 51
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:17:0105001:37-47/057/2021-3 02.09.2021 16:48:27
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения земельного участка и жилого дома, серия: 47 БА, № 3400922, выдан 02.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 02.09.2021 Индирбаевым С. Р., нотариусом Кировского нотариального округа Ленинградской области 47/35-н/47-2021-4-434
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

169	Земельный участок		
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.06.2022г. № КУВИ-999/2022-646699			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:37	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	

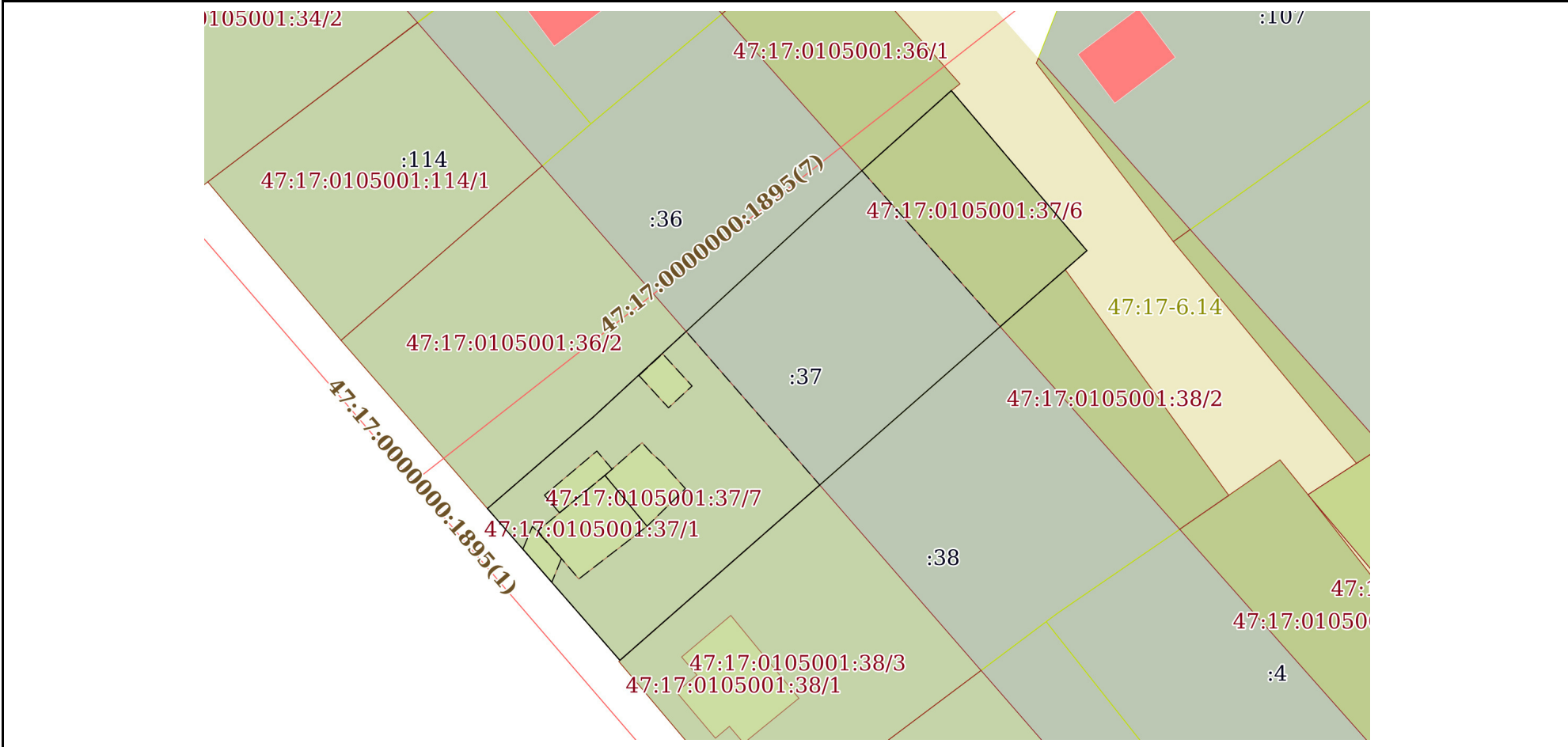
М.П.
Сертификат: 810490158440674165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
17.06.2022г. № КУВИ-999/2022-646699			
Кадастровый номер:		47:17:0105001:37	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:600 Условные обозначения

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

ПРИЛОЖЕНИЕ В. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ ОБ ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРАВАХ НА ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ (ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК)

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
						708-ПОС	Лист
							48
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2022, поступившего на рассмотрение 17.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.06.2022г. № КУВИ-999/2022-646967			
Кадастровый номер:	47:16:0000000:27613		
Номер кадастрового квартала:	47:17:0105001		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.02.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 5247; Условный номер 47-13-1/2000-64		
Местоположение:	187320, Ленинградская область, г.Шлиссельбург, Староладожский канал, д.74.		
Площадь, м2:	44		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом с надворными постройками		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	817699.6		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:17:0105001:37		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Демидова Юлия Александровна		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
17.06.2022г. № КУВИ-999/2022-646967			
Кадастровый номер:		47:16:0000000:27613	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Демидова Юлия Александровна, 12.07.1986, гор. Петрокрепость Кировского р-на Ленинградской обл., Российская Федерация, СНИЛС 142-825-290 56 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 41 06 №847245, выдан 30.08.2006, Шлиссельбургским отделением милиции Кировского района Ленинградской области 187320, Ленинградская обл, р-н Кировский, г. Шлиссельбург, ул. Луговая, д. 5, кв. 51
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:16:0000000:27613-47/057/2021-2 02.09.2021 16:48:27
3	Документы-основания	3.1	Договор дарения земельного участка и жилого дома, серия: 47 БА, № 3400922, выдан 02.09.2021 Документ нотариально удостоверен: 02.09.2021 Индирбаевым С. Р., нотариусом Кировского нотариального округа Ленинградской области 47/35-н/47-2021-4-434
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

М.П.
Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
Владелец: Росреестр
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

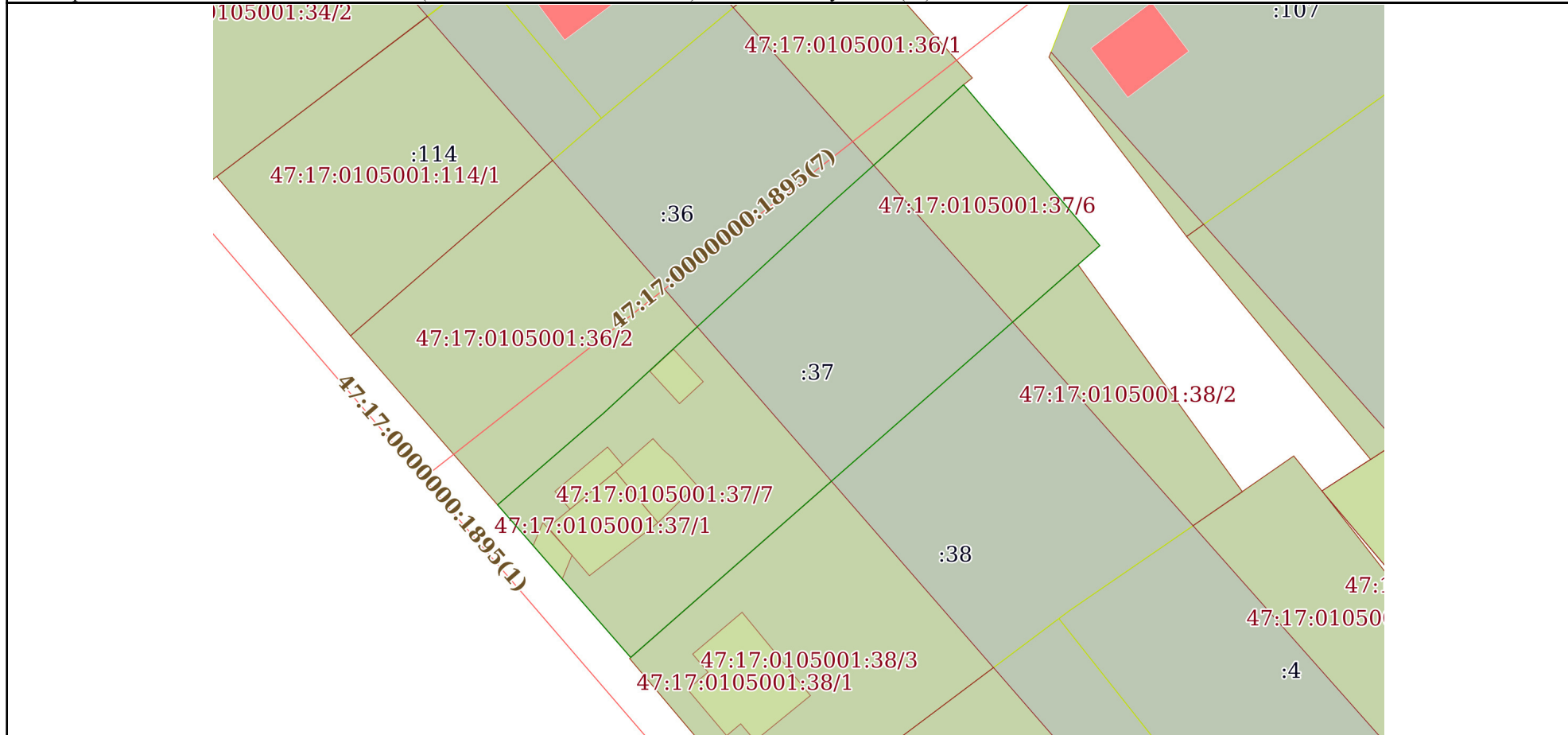
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

17.06.2022г. № КУВИ-999/2022-646967

Кадастровый номер: 47:16:0000000:27613

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600 Условные обозначения:

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 810490158440644165935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

**ПРИЛОЖЕНИЕ Г. ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ
(ЖИЛОЙ ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ДОМ, САДОВЫЙ ДОМ, ДАЧА) №74 ПО
УЛ. СТАРОЛАДОЖСКИЙ КАНАЛ**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					708-ПОС	Лист
								52
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			

Шлиссельбургское
(наименование бюро)

Управление
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область, республика, край Ленинградская
 Район _____
 Город (др. поселение) Шлиссельбург
 Район города _____

Правительство Ленинградской области
 от 14.09.2007 г.
 составлено в соответствии с постановлением
 Правительства Ленинградской области от 14.09.2007 г. № 14-П/07
 от 14 сентября 2007 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ (копия)

(жилой индивидуальный дом, садовый дом, дача)

№ 74 по улице (пер.) Староладожский
 (местоположение объекта учета)
Канал

Тех. паспорт составлен
 Г. СЕВЕРНЫ
28.11.2000
 Техник: Демидов

Инвентарный номер	5247					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на "29" 10 1999 г.
 (указывается дата обследования объекта учета)

Экземпляр технического паспорта выдается собственнику

Инва. № подл. _____ Подпись и дата _____ Взам. инв. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

I. Сведения о принадлежности

№ п.п.	Субъект права: для граждан – фамилия, имя отчество, паспорт; для юридических лиц – по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения и пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Демидов Евгений Александрович	Св-во о праве на наследство по 30- вещ. от 30.09.12г. упр. Петроград. ГНК по р. 3438	целое
2	Демидов Александр Евгеньевич	Св-во о праве на наследство по завещ. от 14.03.08г. р/нччч упр.с	

II. Экспликация площади земельного участка (в кв. м)

Площадь участка		Незастроенная площадь												
по документам	по факту	в том числе		твёрдые покрытия			площадки (обр.)		грунт	под зелеными насаждениями				
		застроен.	незастроен.	асфальт	тогуара	прочие	детские	спортив.		придомовый	сквер	газон с деревьями	газоны, цветники, клумбы	плодовый сад
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	

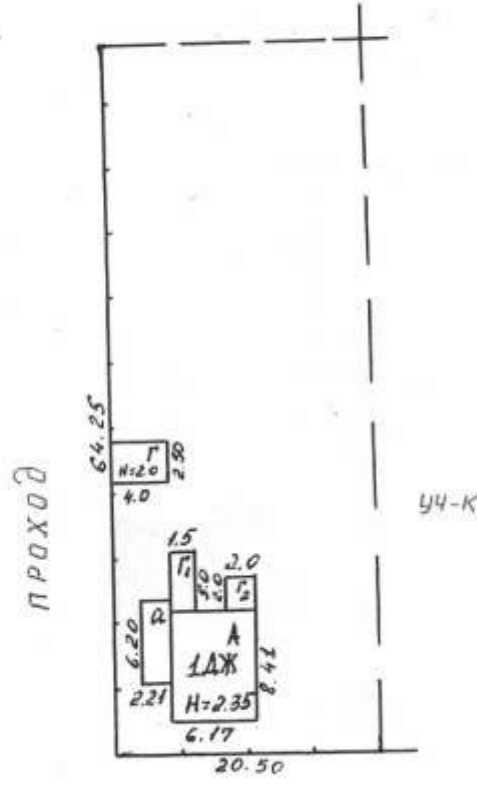
III. Описание зданий и сооружений

Литера по плану	Год постр. 1944 Наименование	по наружному обмеру			Характеристика конструктивных элементов				
		Длина, м	Ширина, м	Площадь, кв. м	фундамент	стены	перекрытия	крыша	полы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
А	1 ^я жилой дом	6.14	8.41	51.89	кирп. ст. с вст. залом	брусно-дерев.	дерев.	шифер	дощат.
а	пристройка	2.21	6.20	13.70	буто-бетон	дощат.	дерев.	шифер	дощат.
Г	сарай	4.0	2.50	10.0	-	дощат.	-	топ	дощат.
Г1	навес	1.5	5.0	7.5	-	дощатый	-	-	-
Г2	погребок	2.0	2.0	4.0	-	кирпичный	-	-	-
-	забор	84.75	1.2	101.7	-	решетчатый	-	-	-

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

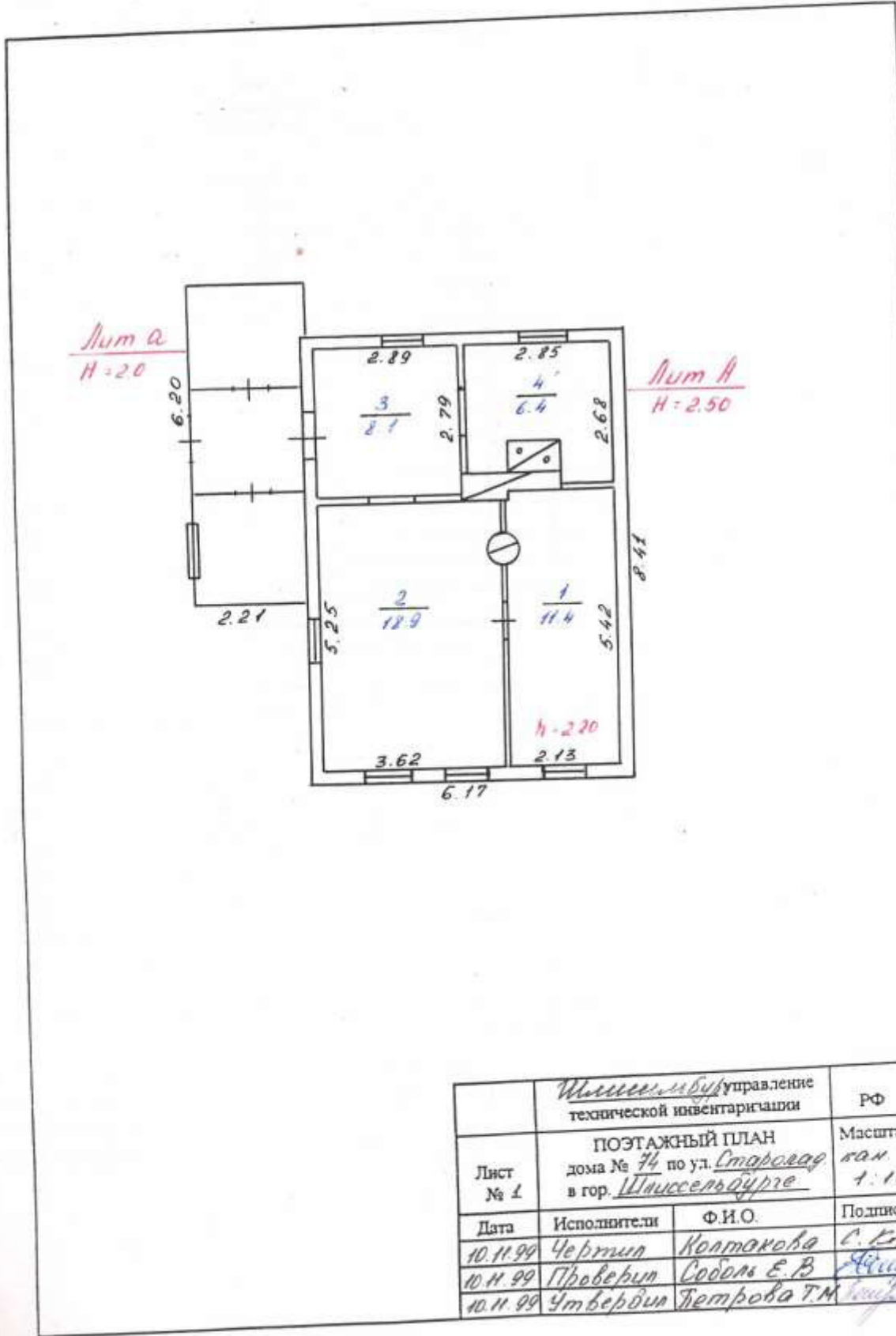
На возведение или переоборудование
лит А - пристройка, лит Г пристрой
 (литера, квартира, комната)
 разрешение не предъявлено
 Дата 10.11.99 Подпись С.Кол-



	Шлиссельбург, управление технической инвентаризации		РФ
Лист № 1	ПЛАН (СХЕМА) ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА дома № 74 по ул. Староладож. кан. в Шлиссельбурге		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
10.11.99	Чертил	Колтакова	С.Кол-
10.11.99	Проверил	Соболь Е.В.	Соболь
10.11.99	Утвердил	Литрова Т.М.	Литрова

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата



Шлиссельбургское управление технической инвентаризации			РФ
Лист № 1	ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН дома № 74 по ул. Старосад в гор. Шлиссельбурге		Масштаб кан. 1:100
Дата	Исполнители	Ф.И.О.	Подпись
10.11.99	Чертил	Колтакова	С.К.
10.11.99	Проверил	Соболев Е.В.	Е.В.
10.11.99	Утвердил	Петрова Т.М.	Т.М.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Лодок.	Подп.	Дата

708-ПОС

Лист

56

Экспликация к поэтажному плану дома

Литера	Этаж (с 1-го по мезонин)	Номер помещения (кв-ры и т.п.)	Номер по плану строения: комнаты, кухня и пр.	Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и пр.	Формулы подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру кв.м			Высота помещений по внутреннему обмеру	Общая площадь	Самостоятельно переоборудованная площадь
						Площадь	желез	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A	1	1	1	ЖИЛАЯ	$2.13 \times 5.42 - 0.14$	11.4	11.4		2.20	11.4	
			2	ЖИЛАЯ	$3.62 \times 5.25 - 0.14$	18.9	18.9		--	18.9	
			3	ЖИЛАЯ	2.89×2.79	8.1	8.1		--	8.1	
			4	КУХНЯ	$2.85 \times 2.68 - 0.70 \times 0.60 - 0.90 \times 0.90$	6.4		6.4	--	6.4	
					Итого:	44.8	38.4	6.4		44.8	

Инв. № инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	--------	------	-------	-------	------

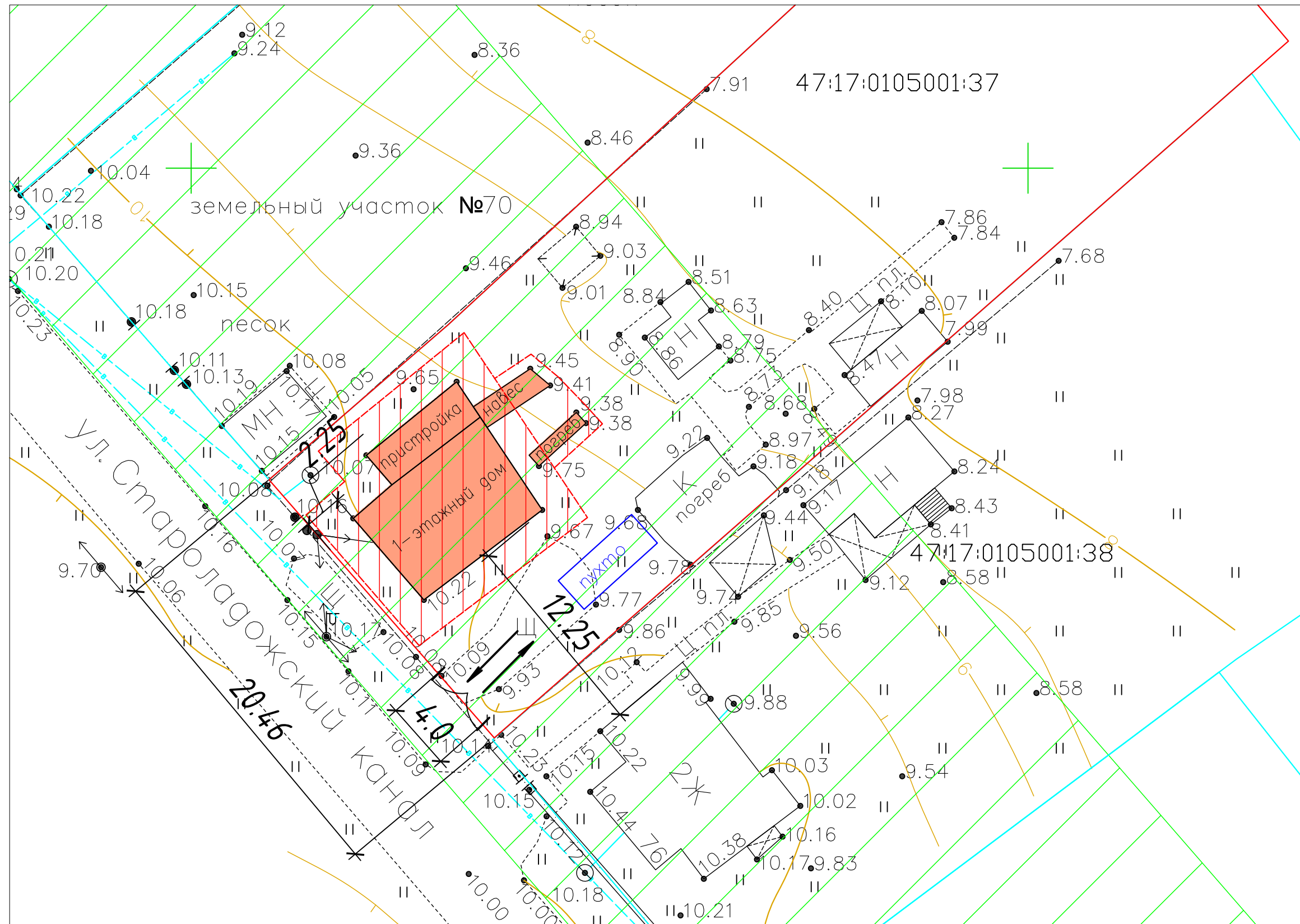
708-ПОС

Лист

57

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Лист
							708-ПОС	
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
						60		



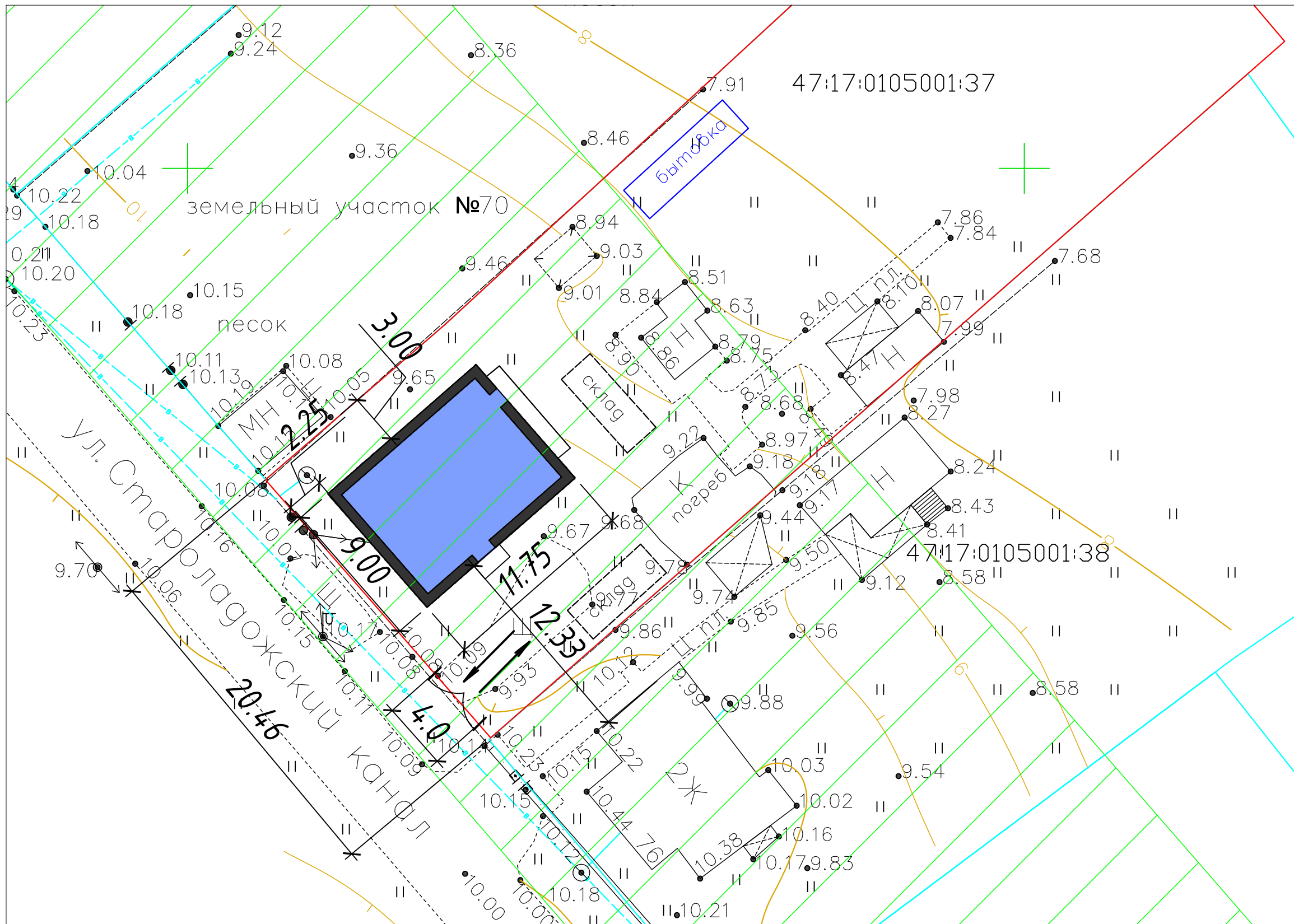
Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	строения, подлежащие сносу
	опасная зона, зона развала
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

	границы опасной зоны
	границы земельного участка
	границы земельных участков по сведениям ГКН

708-ПОС											
Индивидуальный жилой дом по ул. Староладожский канал д.74											
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата							
Глав. спец.		Голубев		02.23							
Индивидуальный жилой дом "Инд.708"					<table border="1"> <tr> <th>стадия</th> <th>лист</th> <th>листов</th> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>2</td> </tr> </table>	стадия	лист	листов	П	1	2
стадия	лист	листов									
П	1	2									
Стройгенплан подготовительного периода М 1:250					000 "Экотехнология" г. Санкт-Петербург						



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	строения, подлежащие сносу
	контур строящегося здания
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	бытовка рабочих

	границы мест складирования изделий и материалов
	границы земельного участка
	границы земельных участков по сведениям ГКН

Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата
			Голубев	02.23

708-ПОС			
Индивидуальный жилой дом по ул. Староладожский канал д.74			
Индивидуальный жилой дом "Инд.708"		стадия	лист
		П	2
Стройгенплан строительного периода М 1:250		ООО "Экотехнология" г. Санкт-Петербург	



**Общество с ограниченной
ответственностью
«ЭКОТЕХНОЛОГИЯ»**

Заказчик – Демидова Ю.А.

Индивидуальный жилой дом

по адресу:

**Ленинградская область, Кировский район,
г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74**

Проектная документация

Раздел 13.

**Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными
нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Обеспечение сохранности объектов культурного наследия**

708-ОСОКН

**г. Санкт-Петербург
2023**

Заказчик - Демидова Ю.А.

Индивидуальный жилой дом

по адресу:

**Ленинградская область, Кировский район,
г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74**

Проектная документация

Раздел 13.

**Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными
нормативными правовыми актами Российской Федерации.
Обеспечение сохранности объектов культурного наследия**

708-ОСОКН

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.Л. Сирота

С.С. Голубев

г. Санкт-Петербург

2023

Содержание	№ Стр.
Содержание	3
I. Текстовая часть	7
I.1. Общие положения	7
I.1.1. Основания для разработки раздела проектной документации.	7
I.1.2. Методика, цели и задачи разработки Раздела ОСОКН	10
I.1.3. Сведения о земельном участке.	12
I.1.4. Нормативная документация	14
I.2. Сведения об объектах культурного наследия.	17
I.2.1. Краткие исторические сведения.	17
I.2.2. Характеристика объектов культурного наследия	18
I.2.3. Результаты натурного обследования участка проектирования в пределах ЗА 2(1) и сведения о техническом состоянии ОКН на территории прилегающей к участку проектирования.	32
I.3. Сведения о проектируемых работах.	34
I.3.1. Сведения об объекте капитального строительства.	34
I.3.2. Сведения о принятых проектных решениях.	36
I.4. Оценка воздействия проектируемых работ на ОКН.	40
I.5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия	45
I.6. Заключение	48
II. Графическая часть	49
II.1. Ситуационный план. Карта Ленинградской области с обозначением местоположения участка проектирования по адресу: Ленинградская область,	50

Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74	
II.2. Проектные решения	51
II.2.1. Схема планировочной организации участка.	51
II.2.2. Стройгенплан подготовительного периода.	52
II.2.3. Стройгенплан строительного периода.	53
II.2.4. Архитектурные решения. Фасад в осях 1-4.	54
II.2.5. Архитектурные решения. Фасад в осях 4-1.	55
II.2.6. Архитектурные решения. Фасад в осях А-Г.	56
II.2.7. Архитектурные решения. Фасад в осях Г-А.	57
II.2.8. Визуализация. Перспективный вид 1.	58
II.2.9. Визуализация. Перспективный вид 2.	59
II.2.10. Визуализация. Перспективный вид 3.	60
II.2.11. Визуализация. Перспективный вид 4.	61
II.2.12. Совмещение стройгенплана строительного периода с границами территории ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и с границами объединенных зон охраны ОКН - ЗРЗ 2(1).	62
II.3. Материалы исторической иконографии.	63
II.4. Объекты культурного наследия, графические материалы.	72
II.4.1. Карта (схема) границ территории ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» с обозначением местоположения участка проектирования.	72

II.4.2. Границы объединенных зон ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале». Сводный план с обозначением местоположения участка проектирования.	73
II.4.3. Границы объединенных зон охраны ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале». Лист 1, с обозначением местоположения участка проектирования.	74
II.4.4. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 с обозначением местоположения участка проектирования.	75
II.4.5 Карта Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников - Карты памятников. Компонент №540-004. Исторический центр г. Шлиссельбурга. Староладожский и Новоладожский каналы. ЮНЭСКО, 2014 г., с обозначением местоположения участка проектирования.	75
II.4.6. Ситуационный план взаимного расположения участка проектирования, границ территории ОКН и границ объединенных зон охраны ОКН - ЗРЗ 2(1) на спутниковом снимке.	77
II.5. Материалы фотофиксации участка проектирования и прилегающей территории.	78
Приложение 1. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-11-49/2022-0-1 от 15.03.2022 г.	94
Приложение 2. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» № 01-03/18-619 от 24 декабря 2018 г.	97
Приложение 3. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский	110

<p>муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» № 01-03/18-620 от 24 декабря 2018 г.</p>	
<p>Приложение 4. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/20-273 от 23 октября 2020 г.</p>	118

I. Текстовая часть

I.1. Общие положения

I.1.1. Основания для разработки раздела проектной документации.

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения:

- **«Комплекс сооружений Петровского канала»** по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1;

- **«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»** по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1,

разработана в составе Проектной документации по титулу **«Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74»**, выполненной ООО «Экотехнология».

Исходными данными для разработки раздела послужили:

- Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-11-49/2022-0-1 от 15.03.2022 г.

- Проектная документация, разработанная ООО «Экотехнология» (Заказчик - Демидова Ю. А.): Раздел 7. Проект организации строительства. 708-ПОС. – Спб., 2023.

- Рабочий проект «Индивидуальный жилой дом "Инд 708"», выполненный компанией ПроектШоп (ИП Коноплева Екатерина Дмитриевна). – Спб., 2023.

- правовые акты, охранная документация, опубликованные на сайтах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области (КСКНЛО) (okn.lenobl.ru), Министерства культуры РФ (МКРФ) (opendata.mkrf.ru, culture.gov.ru);

- правовые акты, представленные в справочной правовой системе КонсультантПлюс (www.consultant.ru)

- архивные, историографические и библиографические данные;

- исторические и современные картографические материалы.

Согласно исходным данным:

- Проектом предполагается демонтаж существующего одноэтажного жилого здания и проведение строительно-монтажных работ по возведению нового двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 47:17:0105001:37, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74;
- Участок проектирования расположен в непосредственной близости от границ территории и, частично, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(1) ОКН регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;
- Границы территории и предмет охраны рассматриваемых ОКН установлены Приказами Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/18-619 от 24.12.2018 г. и № 01-03/18-620 от 24.12.2018 г.;
- Границы объединенных зон охраны ОКН регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г.

Раздел выполнен на основании:

- информации представленной в Письме Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-11-49/2022-0-1 от 15.03.2022 г.
- п. 3, ст. 36 Федерального закона от 25.06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции): «3. Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

- п. 2.1 особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2, утвержденных приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273: «2. Разрешено в границах ЗРЗ 2: 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия»;

- п. 2.2 особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2, утвержденных приказом Комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273: «2. Разрешено в границах ЗРЗ 2: 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия».

I.1.2. Методика, цели и задачи разработки Раздела ОСОКН

Целью разработки данного раздела проектной документации является недопущение негативного воздействия проектируемым строительством на ОКН регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

Для достижения поставленной цели разделом предусмотрено осуществление следующих задач:

- определение расположения объектов культурного наследия относительно зоны проектируемого строительства жилого дома;
- соответствие планируемых работ требованиям особого режима ЗРЗ-2 и оценка воздействия на объекты культурного наследия;
- разработка мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия в процессе производства работ по объекту **«Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74»**.

Состав и содержание проекта выполнены с учетом методических рекомендаций и требований, предусмотренных Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 (ред. от 06.05.2023) "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

При разработке раздела были проведены следующие мероприятия:

- сбор и изучение исходных данных;
- историко-архивные и библиографические исследования в отношении рассматриваемых ОКН;
- натурное обследование участка проектирования и прилегающей территории;
- фотофиксация исследуемой территории;
- оценка воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия;
- разработка перечня мероприятий по обеспечению сохранности объектов культурного наследия;
- написание данного раздела.

Текстовая часть Раздела (часть I, пункты 1 – 6) содержит сведения в отношении объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и строительного объекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74», характеристику ОКН, описание принятых технических

решений, пояснения, ссылки на нормативные и технические документы, используемые при подготовке раздела и результаты расчетов, обосновывающие принятые решения.

Графическая часть Раздела (часть II, пункты 1 – 5) отображает топографические данные, принятые технические решения в графической форме (в виде схем, планов), материалы визуализации, план территории ОКН и зон охраны ОКН, а также материалы фотофиксации территории ОКН вблизи участка проектирования и исторические карты рай-она территории проектирования.

В составе Приложений к Разделу (номера 1 – 4) представлены копии письма КСКНЛО и документации содержащей характеристики объектов культурного наследия.

I.1.3. Сведения о земельном участке.

Объект проектирования, двухэтажный жилой дом, расположен на *земельном участке с кадастровым номером 47:17:0105001:37* по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74 (п. II.1, II.2.1, II.2.2 – *здесь и далее ссылка на Графическую часть данного Раздела*).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Участок полностью огорожен металлическим забором. С севера, запада и востока ограничен соседними индивидуальными жилыми земельными участками, с юга – проезжей частью улицы Староладожский канал.

На территории участка находится одноэтажный деревянный жилой дом с пристройками (подлежит демонтажу), огород и хозяйственные постройки.

Растительность на участке, помимо огородных культур и самосевного травяного покрова, представлена высаженными плодовыми деревьями и кустарником.

Участок четырехугольной формы, размерами около 63X21 м, вытянут с юго-запада на северо-восток.

Площадь земельного участка – 1317 кв. м, площадь проектируемой застройки – 114,25 кв. м.

В *геоморфологическом отношении* участок расположен в пределах Приневской низменности. Рельеф равнинный, спланирован в результате длительного антропогенного воздействия. Абсолютные отметки земной поверхности варьируют в пределах 7.84 – 10.16 м БС.

В *геологическом строении* площадки на глубину бурения 5.0 м принимают участие:

- современные биогенные отложения (b IV - почвенно-растительный слой, мощностью до 0,2 м)

- современные техногенные отложения (t IV - насыпные грунты ИГЭ-1 (пески и супеси со строительным мусором с обломками кирпичей с гравием, галькой, мощностью от 1,5 до 2,1 м), ИГЭ-1а (супеси и суглинки со строительным мусором с обломками кирпичей с гравием, галькой, растительными остатками, мощностью от 1 до 1,1 м),

- верхнечетвертичные отложения ледникового комплекса (g III - супеси песчанистые твердые серовато-коричневые с гравием, галькой до 15% с валунами с гнездами песка).

Гидрогеологические условия характеризуются наличием грунтовых вод, приуроченных к техногенным (t IV) отложениям. Подземные воды на исследованной территории представлены грунтовым водоносным горизонтом безнапорного характера, гидравлически связанным с водами рек, ручьев и болот. В период изысканий (август 2022 года) грунтовые воды встречены на глубинах от 1.7 до 2.3 м, на абс. отметках от 7.8 до 8.0 м.

Ближайший водоем – Староладожский канал, ближайшее расстояние от юго-западной границы земельного участка до уреза воды составляет около 25 м.

В районе строительства **транспортная инфраструктура** развита достаточно хорошо. Основные внешние связи, рассматриваемого участка, будут обеспечены сложившейся транспортной сетью. Подъезд к участку осуществляется по асфальтированной дороге по ул. Староладожский канал.

Кадастровый участок частично (в юго-западной части), на территории площадью около 550 кв. м, расположен в **границах объединенных зон охраны ОКН** регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон, утверждены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-273 от 23.10.2020 г. (Приложения 1, 4 – *здесь и далее ссылка на Приложения данного Раздела*)

Объем проектируемой застройки полностью расположен в пределах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности **ЗРЗ-2(1)** (п. П.2.12).

1.1.4. Нормативная документация

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Федеральный закон от 22.10.2014 № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
3. Постановление Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 «Об утверждении Положения об охране и использовании памятников истории и культуры» (с изменениями, внесенными Федеральным законом № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.);
4. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы»;
5. Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции);
6. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; с последующими изменениями и дополнениями).
7. Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в действующей редакции).
8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-11-49/2022-0-1 от 15.03.2022 г. (**Приложение 1** к данному Разделу)
9. Постановление Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №1327 от 30 августа 1960 г.

10. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» № 01-03/18-619 от 24 декабря 2018 г. (**Приложение 2** к данному Разделу).
11. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» № 01-03/18-620 от 24 декабря 2018 г. (**Приложение 3** к данному Разделу).
12. Приказ Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/20-273 от 23 октября 2020 г. (**Приложение 4** к данному Разделу).
13. Advisory Body Evaluation (ICOMOS). World heritage list № 540. Historic Centre of Saint Petersburg (Russian Federation) No 540bis. - Paris., 1990. [Международный совет по вопросам памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). Список всемирного наследия № 540. Исторический центр Санкт-Петербурга (Российская Федерация) №540bis . - Париж., 1990 г.].
14. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования. – М., 2014 г.
15. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации. – М., 2016 г.

16. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры. – М., 2016 г.
17. Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 58203-2018. Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования – М., 2018 г.

I.2. Сведения об объектах культурного наследия.

I.2.1. Краткие исторические сведения.

В данном Разделе рассматриваются два ОКН регионального значения: «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» расположенных в г. Шлиссельбург Кировского р-на Ленинградской обл. Оба комплекса имеют идентичные границы территории и единую охранную зону. Объекты представляют собой единый ансамбль гидротехнических сооружений связанных со строительством и функционированием Староладожского (Ладожский канал, Большой канал, Большой Ладожской канал, канал Императора Петра Великого) и Малоневского (канал Екатерины II) каналов в XVIII – начале XX вв. на территории г. Шлиссельбурга (п. II.3).

В ходе Северной войны, в конце 1702 г., войсками Петра I был взят Нотебург (бывший Орешек, переименованный Петром в Шлиссельбург). В мае 1703 г. капитулировал Ниеншанц, что сделало возможным основание Санкт-Петербурга.

В ранние годы существования города берега Невы и ее притоков, благодаря наличию здесь леса и запасов глины, стали важнейшим источником материалов для строительства нового города. В 1710-х гг. на Неве, Ижоре, Тосне, близ Шлиссельбурга существовали многочисленные кирпичные заводы и пильные мельницы. В целях стабильного снабжения Петербурга в 1719 г. началось строительство крупнейшего гидротехнического сооружения той поры — канала в обход бурного Ладожского озера длиной 117 км (завершено в 1732 г.). В устье канала развивалось поселение Шлиссельбург, которое в 1780 г. получило статус уездного города.

Историю строительства Староладожского канала можно разделить на три периода:

I период. 1718-1750-е гг.

Сооружение Ладожского канала началось в 1719 г. по указанию Петра I для обеспечения безопасного прохождения судов из Волхова в Неву. Строительство канала должно было решить торговые проблемы: частые шторма на Ладожском озере, которое входило в Вышневолоцкую систему водного пути, становились причиной гибели грузов. Длина канала по проекту составляла 104 версты (111 км.), он начинался около города Новая Ладога и заканчивался в Шлиссельбурге. Канал изначально строился без шлюзов, шириной по воде 21,3 метров и глубиной 2 метра.

Первый этап - 1718-1723 гг.: строительство канала подрядчиками - отличался поспешностью проведения работ, эмпирическим подходом к проектированию (проект «большого канала» составили Г.Г. Скорняков-Писарев, А. Гоутер при участии Петра I) и строительству, которое вызвало непреодолимые технические трудности.

Второй этап - 1723-1750 гг.: строительство канала под руководством Б.Х. Миниха, применившего опыт западноевропейского каналостроения, создавшего систему водопитания канала. Под руководством Миниха канал был успешно достроен и было организовано его нормальное функционирование.

1 июня 1728 г. генерал-аншеф Бурхард Христоф Миних открыл судоходство от Волхова до Кобоны. Весной 1731 года императрица Анна Иоанновна торжественно открыла весь канал, названный именем Петра Великого. Он вошёл в состав Вышневолоцкого водного пути, а через 80 лет в – Мариинскую водную систему (современный Волго-Балтийский водный путь). К 1750-м гг. были завершены работы по отделке берегов канала и перестройке его временных сооружений.

Большой Ладожский канал стал самым протяженным и сложным гидротехническим сооружением в Европе XVIII в. Более высокий, по сравнению с озером, уровень воды поддерживался с помощью шлюзов, расположенных в Новой Ладоге и Шлиссельбурге. Объем воды регулировался через систему связанных с каналом резервных прудов, которые располагались за южной дамбой. Избыток весенней дождевой и талой воды можно было выгнать через специальные поднимающиеся затворы. Проводка судов по каналу обеспечивалась с помощью конной тяги. Лошади, которые тянули грузы, и их погонщики шли по бечевнику – утрамбованной тропе вдоль берега канала. Дрова перемещались гонками, состоявшими из множества сцепленных между собой плотов. Пассажирские перевозки осуществлялись на трешкотах – лодках с высокими бортами и малой осадкой и мачтой, вмещавшие до 40 человек. Они получили широкое распространение именно на Ладожском канале. Как и другие суда, трешкоты продвигались с помощью конной тяги.

II период. 1760-1800-е гг.

II период связан с деятельностью Канцелярии (дирекция Б.Х. Миниха в 1762-1767 гг.; ннж. И.Ф. Сибилев, Е. Кошелев и др.) и Экспедиции Ладожского канала (инж. Т. Аничков, Ф. Астафьев, А. Суслов, И. Муравьев и др.). По их проектам в 1760-х гг. водоспуски канала были перестроены и стали гранитными арочными, а не плитными (облицовка путиловской, волховской плитой), как было изначально.

Официальный административный характер застройке дамб придавали многочисленные «гражданские здания»: дома начальников отделений и дистанций канала, лазареты, больницы, казармы, магазины и т.д. Важное место отводилось типовому строительству

ву. В 1762-1765 гг. по «образцовым» проектам были построены каменные караульные одно- и двухэтажные дома в Назии, Кобоне, Сумском, Дубно.

Во второй половине XVIII в. проходная способность шлюзов в Шлиссельбурге уже не соответствовала увеличившемуся грузообороту канала, снабжавшего столицу Российской империи. Дальнейшему росту проходной способности, помимо устаревших шлюзов, мешали также сильные ладожские ветры, затруднявшие выход судов из канала в р. Нева и наоборот. В царствование Екатерины II появилась идея создания второго устья канала с выходом в р. Малая Невка, где ветер не мешал судам, поскольку второе устье было прикрыто Екатерининским (Фабричным) островом. Проект по устройству нового устья был разработан в 1796 г. инженером И. К. Герардом, впоследствии, ради удешевления строительства, он был сильно упрощен. Предусматривалось возведение канала длиной около 1,4 км и шириной по дну до 5 сажений (10,6 м) с одним шлюзом. Работы были начаты в 1800 г., однако вскоре выяснилось, что размеры нового канала не соответствуют росту объемов грузоперевозок по Ладожскому каналу. В связи с этим в 1803 г. был составлен новый проект второго устья, предусматривавший возвращение к ширине по первому проекту. Работы были завершены в 1806 г., новый отрезок канала было решено назвать Новошлиссельбургским, однако бытовало и другое название – Леймоновская канава (по имени первого владельца ситценабивной фабрики на Фабричном острове). В 1875 г. канал получил новое официальное название Екатерининского (или канала императрицы Екатерины II, иногда также назывался Екатерининское устье, в то время как шлюз в старом устье именовался Петровским устьем. Впоследствии за ним закрепилось современное название – Малоневский канал.

III период. 1810-1830-е гг.

В первой четверти XIX в. из-за аномально высокой температуры и засух Ладожский канал сильно обмелел. Ладожское отделение Первого Округа Главного управления путей сообщения вело работы по обновлению сооружений. Был построен шлюз и «Мост на колоннах» на старом устье в Шлиссельбурге (инженер П.П. Базена), шлюз и мост на новом устье там же; шлюзы на старом и новом устье в Новой Ладоге; мосты на трассе и Назьинский, Шальдихский, Лавский, Кобонский, Белозерский водоспуски (инж. Н.И. Богданов, П.И. Лавров, М.Г. Шишов, С.В. Семичев, А.Н. Романов и др.). Инженерно-архитектурный комплекс канала окончательно сложился к началу 1840-х гг.

В 1861 – 1866 гг. строительство параллельно старому новому каналу Императора Александра II (совр. Новоладожский канал) (инж. Ф.О. Стабровский и др., 1860-1866 гг.) завершило создание системы Приладожских каналов от реки Волхова до реки Невы. В это

же время старый канал получил название – канал Петра Великого или Петровский канал. С 1883 г. становится более распространенным его современное название - Староладожский канал.

До 1910-х гг. на мелеющем канале Императора Петра Великого проводились лишь ремонтные работы (инж. С.Г. Врублевский и др.).

Транспортное значение каналов резко упало в 1904 году с вводом в строй железной дороги, которая связала Санкт-Петербург с Череповцом и Вологдой. Староладожский канал использовался для пассажирских речных перевозок.

С 1940 года Староладожский канал не используется для судоходства.

В 1960 г. здания и сооружения Староладожского канала, с мостами и шлюзами как его составной частью, были признаны памятниками культурного наследия регионального значения и приняты на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР №1327 от 30 августа 1960 г. При этом на охрану были поставлены два ОКН, в состав которых вошли объекты инфраструктуры и гидротехнические сооружения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и «Комплекс сооружений Петровского канала».

В 1962 году канал сняли с баланса Волго-Балтийского водного пути.

Состояние каналов стало резко ухудшаться в 1980-е годы. Тогда во время строительства эллинга Невского судостроительного завода частично засыпали реку Малую Невку — на 400 метров от устья вверх по течению. Это стало причиной нарушения системы шлиссельбургских каналов, началось подтопление и заболачивание отдельных территорий города.

В 2001–2002 годах по программе ТАСИС (техническая помощь содружеству независимых государств), финансируемой за счет средств Евросоюза, были проведены работы по ликвидации мазутного хранилища, которое являлось источником загрязнения Малоневского канала нефтепродуктами.

В 2005 году на средства областного бюджета ООО «Ленводпроект» разработало проект восстановления и оздоровления гидросистем Староладожского и Малоневского каналов, а также протоки Малой Невки.

В 2006 году в рамках проекта начались работы по восстановлению засыпанного в 1980-е годы участка Малой Невки, соединявшего протоку с Невой. В 2011 году работы были завершены, и Невский судостроительный завод стал, как и раньше, располагаться на острове.

В рамках государственной программы «Охрана окружающей среды Ленинградской области» в 2017 году – в Малоневском, а в 2018 году – в Староладожском канале за счет

средств областного бюджета Ленинградской области ЛО ГКУ «Региональное агентство природопользования и охраны окружающей среды» произведены дноочистительные работы 4,5-километрового участка Староладожского канала.

Территория, прилегающая к рассматриваемому в данном разделе участку проектирования, на юго-восточной окраине исторического Шлиссельбурга, у северного берега Староладожского канала, в 1150 м к юго-востоку от его устья, согласно картографическому материалу, начала осваиваться не ранее второй половины XIX в. К настоящему моменту занята земельными участками с жилой и хозяйственной застройкой, огородами и объектами сопутствующей инфраструктуры.

Список литературы:

1. Бенда В.Н. Ладожский канал - крупнейшее гидротехническое сооружение Европы в первой половине XVIII в. // XXI Царскосельские чтения. Материалы международной научной конференции. Том I. – СПб., 2017. – С. 17 – 25.
2. Горбатенко С. Б. Всемирное наследие — исторический ландшафт Санкт-Петербургской агломерации. - СПб., 2011. - 116 с.
3. Загребин С. О., Одинец В. А. К постановке проблемы совершенствования территорий вдоль каналов исторического поселения Шлиссельбург // Город, пригодный для жизни. Материалы V Международной научно-практической конференции. – Красноярск., 2023. – С.493 – 498.
4. Клименко С.В. Гидротехнические проекты Б.К. фон Миниха и их место в русском градостроительстве 1720-1730-х годов // Наука, образование и экспериментальное проектирование. Труды МАРХИ. Материалы международной научно-практической конференции. Сборник статей. – М., 2012. – С. 44 – 49.
5. Лермонтова М.А. Староладожский канал. История строительства и архитектура его зданий и сооружений. Автореферат диссертации на соискание ученой степени кандидата искусствоведения. СПб., 1998., 18 с.

1.2.2. Характеристика ОКН

1. «Комплекс сооружений Петровского канала»

Сведения об объекте культурного наследия из **Единого государственного реестра объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (ЕГРОКН):

Наименование Объекта: Комплекс сооружений Петровского канала;

Номер в реестре: 471720946280005

Полный адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1;

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Вид объекта: Ансамбль

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

ОКН поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №1327 от 30 августа 1960 г. Согласно тексту постановления наименование памятника – «Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, XVIII в., мост шлюзовый, XVIII в., шлюзы и каналы, XVIII-XIX вв.; местонахождение – Мгинский район (с 1977 г. - Кировский), Петровский канал».

Границы территории и предмет охраны ОКН утверждены Приказом Комитета по охране культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1» № 01-03/18-619 от 24 декабря 2018 г. (Приложение 2).

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ территории ОКН (МСК-47, зона 2) (см. Приложение 2):

№	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28

6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Режим использования территории ОКН:

«На территории Ансамбля разрешается:

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;

7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:

1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные паргазообразные и иные выделения».

В состав ансамбля входят ОКН регионального значения «Мост на колоннах, XVIII в.»; «Мост шлюзовый, XVIII в.»; «Шлюзы и каналы, XVIII - XIX вв.».

Предмет охраны ОКН представлен в виде:

ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала»:

- Объемно-пространственного и планировочного решения включающего: местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) - по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;

ОКН «Мост на колоннах, XVIII в.» (№ в ЕГРОКН - 471710946280015):

- Объемно-планировочное решение, включающее исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.)
- Конструктивная система, включающая: береговые устои моста - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; колонны и полуколонны с капителями - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун); центральный бык - местоположение, габариты, конфигурация в плане.
- Архитектурно-художественное решение: устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом - местоположение, габариты, конфигурация; полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля; покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.

ОКН «*Мост иллюзовый, XVIII в.*» (№ в ЕГРОКН - 471710946280025):

- Объемно-планировочное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).
- Конструктивная система: береговые устои моста с открылками - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; своды - полуциркульные; контрфорсы - местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).
- Архитектурно-художественное решение: устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»; гранитные карнизные плиты - профилировка, рисунок укладки плит; 8 колонн - местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление; покрытие полотна водоспуска (плотины) - бульжник;

ОКН «*Шлюзы и каналы, XVIII-XIX вв.*» (№ в ЕГРОКН - 471720946280035):

«Шлюзы», XVIII - XIX вв.:

- Объемно-планировочное решение: исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки); исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала - Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).
- Конструктивная система: береговые устои шлюзов - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; быки - местоположение, габариты, конфигурация в плане.
- Архитектурно-художественное решение: устои моста, быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; глухое ограждение (шлюзы в старом устье) - габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита; гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) - габариты, конфигурация; металлические кованые рымы (причальные кольца)- местоположение, габариты, конфигурация; гранитная парапетная тумба быка - местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление; габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев - из карнизных камней и плит, рисунок укладки.

«Каналы», XVIII - XIX вв.:

- Объемно планировочное решение: местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов; объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных блоков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).
- Конструктивная система: стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.
- Объемно-планировочное решение: в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.
- Архитектурно-художественное решение: горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных - из блоков розового гранита, обработанных в тех-

нике бучардирования; габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки; настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит; металлические кованые рымы (причальные кольца) - местоположение, габариты, конфигурация; одерновка берегов; аллея - местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев - липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.

2. «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»

Сведения об объекте культурного наследия из **Единого государственного реестра объектов культурного наследия** (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Наименование Объекта: Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале

Номер в реестре: 471720946290005

Полный адрес: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

Категория историко-культурного значения: Регионального значения

Вид объекта: Ансамбль

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры

ОКН поставлен на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» №1327 от 30 августа 1960 г. Согласно тексту постановления наименование памятника – «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, XVIII в.», местонахождение – Мгинский район (с 1977 г. - Кировский), Староладожский канал.

Границы территории и предмет охраны ОКН утверждены Приказом Комитета по охране культурного наследия Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1» № 01-03/18-620 от 24 декабря 2018 г. (Приложение 3)

Координаты границ территории ОКН и Режим использования территории полностью идентичны границам и Режиму ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» (см. выше).

В состав ансамбля входит ОКН регионального значения «Подъемный мост через канал, XVIII в.».

Предмет охраны ОКН представлен в виде:

ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»:

- Объемно-пространственного и планировочного решения Ансамбля включающего: местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) - по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;

ОКН «Подъемный мост через канал, XVIII в.» (№ в ЕГРОКН - 471710946290015):

- Объемно-планировочное решение: исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).
- Конструктивная система: береговые устои моста - местоположение, габариты, конфигурация в плане; основание опор - свайное; колонны-столбы - местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун).
- Архитектурно-художественное решение: двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки; гранитные карнизные камни устоев - с профилировкой угла, рисунок укладки плит; колонны-столбы - оформление; ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток - местоположение, габариты, рисунок решеток.

Зоны охраны обоих рассматриваемых ОКН установлены Приказом Комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский Канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г.

Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» № 01-03/20-273 от 23 октября 2020 г. (см. Приложение 4)

Всего приказом №01-03/20-273 установлено пять зон: охранный зона (ОЗ), три зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, ЗРЗ 3) и зона охраняемого ландшафта (ЗОЛ).

С рассматриваемой территорией проектируемого строительства индивидуального жилого дома соотносится зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 участок 1 (п. II.4.2 – II.4.4; Приложение 4)

Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 (1):

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2(1):

Участок 1:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:

- 3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;
- 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;
- 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;
- 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;
- 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;
- 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

Также следует отметить, что Староладожский канал входит в состав компонента № 540-004 «Исторический центр города Шлиссельбурга. Староладожский и Новолодожский каналы» объекта всемирного наследия ЮНЕСКО «Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников», включенного в Список всемирного наследия решением 14-й сессии Комитета всемирного наследия ЮНЕСКО №CONF 004 VII.A в 1990 г. (п. II.4.5)

I.2.3. Результаты натурного обследования участка проектирования в пределах ЗРЗ 2(1) и сведения о техническом состоянии ОКН на территории прилегающей к участку проектирования.

Объект проектирования, двухэтажный жилой дом, расположен на земельном участке с кадастровым номером 47:17:0105001:37 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74 (п. П.1). Участок четырехугольной формы, размерами около 63X21 м, вытянут с юго-запада на северо-восток (п. П.2.1). Площадь земельного участка – 1317 кв. м, площадь проектируемой застройки в пределах земельного участка – 114,25 кв. м.

Земельный участок с кадастровым номером 47:17:0105001:37 пересекает границу ЗРЗ 2(1) на отрезке между поворотных точек №2 и №3 и, частично (юго-западной частью), на территории площадью около 550 кв. м, расположен в пределах границ объединенных зон охраны ОКН регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» ЗРЗ 2 (1) (п. П.2.12, П.4.6; Приложение 4). Расстояние от поворотных точек №1 и №2 границ ЗРЗ 2(1) до северо-западной границы участка проектирования составляет 237 м к юго-востоку; расстояние от поворотных точек №3 и №6 границ ЗРЗ 2(1) до юго-восточной границы участка проектирования составляет 241 м к северо-западу.

Проектируемое здание полностью расположено в пределах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(1) (п. П.2.12, П.4.6).

Ближайшее расстояние от юго-западной границы участка проектирования до границы территории ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», на отрезке между поворотных точек №5 и №6, составляет 3,75 м к юго-западу (расстояние до проектируемого здания – 6 м) (п. П.2.12, П.4.6). Расстояние от поворотной точки № 5 границ территории ОКН до западного угла участка проектирования составляет 287 м к юго-востоку, от поворотной точки №6 – до южного угла – 235 м к северо-западу.

Ближайшим к участку проектирования объектом из состава ансамбля ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» является Староладожский канал (предмет охраны ОКН «Шлюзы и каналы, XVIII-XIX вв.»). Расстояние от юго-западной границы участка проектирования до склона (откоса) канала – 10 м к юго-западу, до уреза воды – около 25 м (п. П.2.12).

Границы территории ОКН проходят параллельно оси канала, по обоим его берегам и включают в себя как зеркало воды, так и береговые откосы высотой 4-6 метров с сохранившимися участками исторической бичевой дороги (волокового тракта). Староладожский канал имеет искусственное спрямленное русло с трапециевидным сечением, его ширина по урезу воды в межень колеблется от 12 до 20 м, глубина воды 0,5–1,3 м.

Берега Староладожского канала напротив участка проектирования хорошо задернованы, береговые склоны покрыты травой, на них растут лиственные деревья и кустарники. Элементы конструкций укрепления берегов на поверхности не наблюдаются. Ширина канала по урезу воды на данном участке составляет 20 – 22 м. Бечевники вдоль канала, по обеим сторонам, задернованы и заросли травяным покровом, деревьями и кустарником, по северному бечевнику проходит грунтовая тропа с аллеиной посадкой лиственных деревьев (п. П.5 – точки фотофиксации Ф1, Ф4-Ф10: илл. 1, Фото 1 – 3, 6 – 8, 10 – 11, 13 - 17).

Остальные объекты из состава ансамбля ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» находятся на расстоянии от 970 м («Мост на колоннах, XVIII в.») и более.

Объект из состава ансамбля ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» - «Подъемный мост через канал, XVIII в.», расположен у устья Малоневского канала, в 1340 м к юго-западу от западного угла участка проектирования.

Земельный участок с кадастровым номером 47:17:0105001:37 полностью огорожен металлическим забором. С севера, запада и востока ограничен соседними индивидуальными жилыми земельными участками, с юга – заасфальтированной проезжей частью улицы Староладожский канал, отделяющей участок проектирования от северного склона к берегу Староладожского канала (п. П.1, П.2.1).

На территории участка находится одноэтажный деревянный жилой дом с пристройками, подлежащий демонтажу (д. №74 по ул. Староладожский канал), огород и хозяйственные постройки. Ближайший дом соседнего участка расположен на расстоянии 12,25 м к юго-востоку от юго-восточной стены существующего здания и в 12,33 м от проектируемого (п. П.2.2, П.2.3; П.5 – точки фотофиксации Ф2-Ф6, Ф11, Ф16: илл.1, Фото 4 – 6, 9 – 12, 18 - 27).

Растительность на участке, помимо огородных культур и самосевного травяного покрова, представлена высаженными плодовыми деревьями и кустарником. Вдоль ул. Староладожский канал, в т.ч. по склону канала, проходят воздушные линии электропередачи.

I.3. Сведения о проектируемых работах.

I.3.1. Сведения об объекте капитального строительства.

Комплекс работ по строительству планируется выполнять в пределах *земельного участка с кадастровым номером 47:17:0105001:37* (п. П.2.1, П.2.2, П.2.3).

Адрес земельного участка: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. №74.

Площадь земельного участка: 1 317 м²; площадь проектируемой застройки – 114,25 м².

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Разрешенное использование: Для индивидуального жилого строительства.

Использование других земельных участков не планируется.

Участок проектирования расположен в зоне ЗРЗ 2(1), согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-273 от 23.10.2020. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен п.3 Приложения №2 к Приказу комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-273 от 23.10.2020 (Приложение 4).

Проектом предусмотрено *строительство двухэтажного дома* с размерами в плане – 11,75x9,0 м, с высотой конька 8,5 м, рассчитанного на проживание одной семьи (п. П.2.4 - 2.11).

Высота помещений 1-го этажа – 2,8 м, 2-го этажа -1,5/3,2 м.

За относительную отметку 0,000 принимается отметка чистового пола первого этажа.

Степень огнестойкости здания – III.

Класс функциональной пожарной безопасности – Ф1/4.

Цоколь – утепленный, цокольная плитка.

Стены наружные – газобетонный блок D500 375 мм, утеплитель пеноплекс 50 мм, вентзазор 30 мм, облицовочный кирпич 120 мм.

Стены внутренние несущие – газобетонный блок D500 300 мм.

Внутренние перегородки - газобетонный блок D500 100 мм.

Отделка фасадов – облицовочный кирпич.

Конструкция крыши – двускатная с мезонином.

Материал покрытия – битумная черепица.

Перекрытие: на отм. +2,900 – ж/б плита 200 мм, на отм. +6,500 – доски перекрытия 50х200 мм.

Окна – стеклопакеты двухкамерные.

Наружные двери – стеклопакеты двухкамерные.

Технико-экономические показатели проекта:

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
Площадь участка	кв. м	1318
Площадь застройки	кв.м	114,25
Общая площадь	кв. м	155,16
Жилая площадь	кв.м	83,35
Общая продолжительность строительства в т.ч. подготовительного периода	дней	127
Общая численность рабочих	чел.	19
Общая численность рабочих в наиболее многочисленную смену	чел.	4

Для подготовки земельного участка под новое строительство *производится снос существующих строений* (деревянного жилого дома с надворными постройками) (п. П.2.2).

Объектом демонтажа является жилое одноэтажное здание с истекшим сроком службы (п. П.5 – Фото 24 - 27). Габаритные размеры здания: по длине – 8,9, по ширине – 6,4, по высоте – 6,0 м.

Здание находится на участке ИЖС. Наименьшее расстояние от него до соседнего жилого дома составляет 12,25 м. В здании – три жилые комнаты и кухня. Высота жилых помещений 2,75 м.

Элементы здания:

- кровельное покрытие - шифер по деревянным настилам и стропилам;
- перекрытия - деревянные;
- стены – бревна;
- перегородки, полы - дощатые;
- фундамент – кирпичная стенка с заливкой бетоном;
- отопление – кирпичная печь.
- инженерно-технические коммуникации – отсутствуют.

Кадастровый номер объекта недвижимости 47:16:0000000:27613.

Местоположение: 187320, Ленинградская область, г. Шлиссельбург, Староладожский канал, д. 74. Площадь дома - 44 кв. м. Количество этажей – 1, в том числе подземных – 0.

Надворные постройки, подлежащие демонтажу:

- пристройка (длина – 2,21 м, ширина – 6,20 м, фундамент – бутовый, стены- дощатые, крыша - шифер, площадь – 13,70 м²);
- навес (длина – 1,5 м, ширина 5,0 м, дощатый, площадь - 7,5 м²);
- погреб (кирпичный, площадь - 4,0 м²).

I.3.2. Сведения о принятых проектных решениях.

Строительные работы проводятся в пределах участка ИЖС с учетом особенностей проведения работ в условиях стесненной городской застройки. Ширина участка вдоль ул. Староладожский канал составляет 20,5 м. На участок организован заезд, ширина ворот - 4,0 м.

При производстве работ должны применяться меры, исключающие повреждение существующих коммуникаций.

Перед заездом проходит воздушная линия ВЛ-0,6 кВ. Допустимое расстояние от нижнего фазового провода до верхней точки машин или груза должно быть не менее 2,0 м.

Подземные коммуникации в зоне проведения земляных работ отсутствуют.

Разработка грунта близ существующего колодца системы водоснабжения на участке разрешается на расстоянии не менее 0,5 м от боковой стенки. Грунт, оставшийся после механизированных работ, при необходимости должен разрабатываться вручную.

Строительный генеральный план разработан на период строительства объекта «Строительство индивидуального жилого дома «Инд 708», расположенного по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал д.74.

На стройгенплане подготовительного периода (п. II.2.2) указаны:

- существующее здание (деревянный дом, подлежащий сносу);
- место въезда/выезда на участок;
- место установки контейнера для строительных отходов (пухто).

На стройгенплане строительного периода (II.2.3) указаны:

- проектируемое здание (дом «Инд708»);

- место въезда/выезда на участок;
- места складирования материалов и изделий;
- место размещения временной бытовки рабочих.

По всему периметру участка установлено ограждение – забор из профилированного листа.

Въезд/выезд на участок осуществляется с ул. Староладожский канал и является постоянным на период всего строительства. Вход рабочих на строительную площадку осуществляется через калитку с ул. Староладожский канал.

Подвоз материалов на строительную площадку осуществляется автотранспортом.

Для сбора отходов на строительной площадке устанавливается 1 контейнер объемом 27 м³, для бытовых отходов контейнер, объемом 0,75 м³. Контейнеры регулярно вывозятся на лицензированные полигоны.

Складирование строительных материалов предполагается на открытых площадках территории строительства.

Временное электроснабжение осуществляется от сети 220 В с использованием существующего оборудования (эл. щиты, розетки).

Организационно-технологическая схема

Строительство индивидуального жилого дома «Инд. 708» включает в себя:

Подготовительные работы:

- установка временного вагона-бытовки:
 - Размером 2,3 × 8 м с полезной площадью 16,1 м². Месторасположение – внутри периметра земельного участка, за пределами ЗРЗ 2(1).
- установка контейнеров для отходов строительной площадки и бытовых отходов;
- снос существующего деревянного дома:
 - Проникновение людей и животных в зону работ должно быть исключено;
 - Снос осуществить механическим методом обрушения конструкций с применением гидравлического экскаватора и ручного механизированного инструмента;
 - При разборке сооружений и резке на отдельные части демонтированных конструкций обеспечить размеры, не превышающие габариты для перевозки грузовым транспортом в пределах городской черты;
 - С учетом наибольшей высоты объекта (6 м) опасная зона при развале составляет от наружной стены - 2,0 м;

- При работе экскаватора опасная зона должна быть не менее 5 м от вращающейся платформы экскаватора. Проход посторонних в эту зону недопустим и должен быть исключен;
 - Вывоз строительного мусора.
- вынос в природу и закрепление основных геодезических и разбивочных осей.

Основные работы включают в себя:

- земляные работы:
 - Котлован устраивается по вынесенным в природу осям;
 - Отрыв котлована под здание выполнить экскаватором;
 - При разработке грунта экскаватором производят недобор грунта на 10 см, зачистку производят вручную;
 - Грунт, полученный при разработке используется на участке для собственных нужд собственника, вне зоны строительных работ;
 - Уплотнение выполняется с помощью ручной электротрамбовки.
- укладка дренажных труб;
- отсыпка песчаной подушки;
- устройство фундамента:
 - Проектом предусматривается возведение монолитной железобетонной плиты в качестве фундамента под дом. Подача арматуры и опалубки ведется вручную, разгрузка материалов производится манипулятором.
- возведение стен и перекрытий:
 - Возведение наружных, несущих стен и перегородок выполняется из газобетонных блоков с помощью ручного инструмента;
 - Возведение ж\б перекрытия выполняется с помощью ручного и ручного механизированного инструмента.
- возведение крыши:
 - Сборка деревянных конструкций кровли, обработка деревянных конструкций, укладка тепло-паро-гидроизоляционных слоев, укладка мягкой черепицы, выполняется с помощью ручного инструмента.
- наружная отделка;
- монтаж окон и дверей.

Основные строительные машины, механизмы и транспортные средства:

Область применения	Наименование, тип, марка	Основные технические параметры	Количество
Снос деревянных строений	Экскаватор JCB 3CX	$V_k=0,92 \text{ м}^3$	1
	Пухтовоз Камаз-53605	$V=27 \text{ м}^3$	1
Земляные работы	Экскаватор JCB 3CX	$V_k=0,92 \text{ м}^3$	1
	Электрическая виброплита Зубр ЗВПЭ-5 Г	550 кВт	1
Монолитные работы	Автобетоносмеситель	$V=9 \text{ м}^3$	1
	Вибратор ручной электрический Favorit	1400 кВт	1
Арматурные работы	Шлифмашина угловая (болгарка)	840 Вт	1
Сварочные работы	Сварочный аппарат EWM Pico 180	Мощность 7.20 кВт	1

I.4. Оценка воздействия проектируемых работ на ОКН.

Согласно проектной документации по титулу «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74» предполагается демонтаж существующего одноэтажного жилого здания и проведение строительно-монтажных работ по возведению нового двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 47:17:0105001:37.

Территория объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и их предмет охраны **проектируемыми работами не затрагивается:**

- Минимальное расстояние от юго-западной границы участка проектирования до границы территории ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», на отрезке между поворотных точек №5 и №6, составляет 3,75 м к юго-западу; расстояние от границы ОКН до предназначенного для демонтажа и проектируемого здания – 6 м. Участок проектируемых работ отделен от границ ОКН заасфальтированной проезжей частью ул. Староладожский канал и ограждением из металлического профилированного листа (п. II.2.12).

- Ближайшим к участку проектирования объектом из состава ансамбля ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» является Староладожский канал (предмет охраны ОКН «Каналы», XVIII-XIX вв.):

- Виды предмета охраны и предмет охраны ОКН «Каналы», XVIII - XIX вв. из состава ансамбля «Комплекс сооружений Петровского канала» находятся за пределами участка проектирования; расстояние от юго-западной границы участка проектирования до склона (откоса) Староладожского канала – 10 м к юго-западу; до уреза воды – около 25 м.
- Остальные сооружения из состава предмета охраны ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» находятся на расстоянии более 970 м от участка проектирования.

- Ближайший объект из состава ансамбля ОКН «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» - «Подъемный мост через канал, XVIII в.», расположен у устья Малоневского канала, в 1340 м к юго-западу от западного угла участка проектирования.

Участок проектирования расположен в зоне ЗРЗ 2(1), согласно Приказу комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-273 от 23.10.2020 (см. Приложение 4 к

данному Разделу). Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлен п.3 Приложения №2 к Приказу комитета по культуре Ленинградской области №01-03/20-273 от 23.10.2020.

В таблице ниже представлены пункты режима использования и требования к градостроительным регламентам ЗРЗ 2 с указанием соответствующих каждому пункту проектных решений по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74»:

1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:	Проектные решения:
1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;	Высота проектируемого объекта – 8,5 м; Длина фасада (в осях Г-А) по ул. Староладожский канал – 9 м;
1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;	Отступ проектируемого здания вглубь земельного участка проектом не предусматривается;
1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;	Проектируемое здание ориентировано вдоль Староладожского канала юго-западным фасадом длиной 9 м;
1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;	Проектируемые архитектурные решения предполагают использование в качестве облицовочного материала фасада - облицовочный кирпич коричневого цвета; покрытия кровли - битумная черепица серого цвета;
1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);	Проектом не предполагается;
1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).	Проектом не предполагается.
2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:	Проектные решения:
2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или	Проектом предусмотрен демонтаж одноэтажного здания с истекшим сроком

раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;	службы;
2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;	Проектом предполагается строительство двухэтажного жилого дома;
2.3. Благоустройство и озеленение территории;	Проектом не предусматривается;
2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.	Проектом не предусматривается;
3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:	Проектные решения:
3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;	Проектом не нарушается. Красная линия застройки по ул. Староладожский канал при возведении проектируемого здания остается прежней;
3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;	Проектом не нарушается. Высота проектируемого объекта – 8,5 м;
3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;	Проектом не нарушается. Расстояние до ближайшего соседнего здания 12,33 м;
3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;	Проектом не нарушается. Длина фасада (в осях Г-А) по ул. Староладожский канал – 9

	М;
3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;	Проектом не нарушается. Форма кровли - двускатная с мезонином;
3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.	Проектом не нарушается. Размеры окон: юго-западного фасада (в осях Г-Асо стороны ул Староладожский канал) - 1 250×1 670 мм; юго-восточного (в осях 1-4) - 900×1 670 мм, 600×1 000 мм; северо-восточного (в осях 4-1)- 1 800×2 570 мм; Северо-западного (в осях А-Г) - 1 250×1 670 мм, 600×1 000 мм
3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).	Проектом не нарушается. Покрытие кровли - битумная черепица серого цвета без акцентированной фактуры.
3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.	Проектом не предусматривается.

Оценка воздействия: проектируемых работ по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74» на ОКН регионального «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»:

В процессе проектируемых работ по демонтажу существующего одноэтажного жилого здания и проведению строительно-монтажных работ по возведению нового двухэтажного жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 47:17:0105001:37, ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», при соблюдении принятых проектных решений и мероприятий по обеспечению сохранности ОКН, **негативному воздействию не подвергаются.**

Участок проектирования находится вне границ территории ОКН, но в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2(1). При со-

блюденнии принятых проектных решений и мероприятий по обеспечению сохранности ОКН данного Раздела:

- Режим использования территории ОКН, проектируемыми работами не затрагивается и не нарушается;
- Целостность объекта культурного наследия не нарушается;
- Прямое (динамическое) воздействие на грунты, объекты, сооружения и виды предмета охраны ОКН не оказывается;
- Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия не производится.
- Прилегающий к территории ОКН ландшафт не нарушается;
- Косвенное (визуальное) воздействие на ОКН не оказывается;
- Изменение рельефных, в том числе высотных, характеристик, изменение планировки улиц и линий существующей застройки на участке производства работ проектом не предусматривается.
- Особый режим использования земель в границах ЗРЗ 2 (1) проектом не нарушается.
- Требованиям к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ 2 (1) проект соответствует.

Таким образом, на основании проведенной оценки воздействия проектируемых работ на объект культурного наследия, установлено, что демонтаж существующего здания и последующее строительство двухэтажного жилого дома на земельном участке кад. № 47:17:0105001:37 по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74 не изменяет состояние сохранности объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», не изменяет их местоположения, предмет охраны, не нарушает их визуально-композиционные связи и соответствует требованиям ЗРЗ 2.

I.5. Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия

Участок проектирования объекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74» расположен в непосредственной близости от границ территории и, частично, в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2(1) ОКН регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

В целях обеспечения сохранности ОКН, соответствия режиму использования и требованиям к градостроительным регламентам ЗРЗ 2 в ходе производства работ предусмотрены следующие мероприятия:

I. Обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия:

- неукоснительно придерживаться принятого проектного решения при проведении строительных и иных работ;
- перед началом строительных работ предусмотреть проведение инструктажа для сотрудников с разъяснением культурно-исторической значимости объектов культурного наследия и с указанием запрета их повреждения и необходимости соблюдения всех мер по обеспечению их сохранности;
- Запретить на территории ОКН и в пределах ЗРЗ 2(1):
 - проезд и стоянку техники вне участка проектирования, предусмотренным проектом организации строительства и вне существующей дорожной сети общего пользования;
 - складирование любых материалов, предметов и грузов вне участка проектирования, предусмотренным проектом организации строительства;
 - оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после завершения работ.
 - размещение оборудования вне участка проектирования под строительство, предусмотренным проектом организации строительства;
 - устройство и установку мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек вне участка предусмотренного проектом организации строительства;
 - вырубку растительности;
 - разведение костров и сжигание мусора.

- проезд автотранспорта и дорожно-строительной техники и доставку строительных материалов осуществлять только по существующей дорожной сети;
- при проведении земляных работ предусмотреть крепление стенок котлована для обеспечения невозможности смещения грунтовых масс и минимизации влияния на грунты объектов культурного наследия;

II. Обеспечение ландшафтно-экологической сохранности объекта культурного наследия:

- предусмотреть защиту территории вблизи объектов культурного наследия и в пределах ЗРЗ 2(1) от строительных отходов и мусора при производстве работ. Для предотвращения загрязнения атмосферы, почвы, поверхностных и подземных вод при обращении с отходами предусмотрены следующие мероприятия:
 - соблюдение установленных нормативов образования отходов производства и потребления;
 - селективный сбор отходов на объекте;
 - организация мест временного хранения отходов;
 - визуальный контроль накопления отходов в местах их временного хранения;
 - соблюдение периодичности вывоза отходов на лицензированные предприятия для размещения или переработки.
- Для сбора и временного хранения отходов в специально отведённых местах проектом предусматривается:
 - организация площадки для складирования сыпучих строительных материалов с твёрдым покрытием;
 - сбор бытовых и твёрдых коммунальных отходов в контейнеры, установленные на площадках с твёрдым покрытием;
 - сбор обтирочного материала, загрязнённого маслами в металлические контейнеры.
- Вывоз образующихся отходов и строительного мусора является обязательным пунктом условий для подрядной организации, выполняющей строительные работы;
- Категорически запрещается производить в границах производства работ мытьё, ремонт и техническое обслуживание машин; выполнять их заправку; хранить горюче-смазочные материалы.

III. Иные требования

- Не менее чем за 2 недели до начала работ по реализации проекта строительства письменно уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия и о дате начала и планируемых сроках завершения работ;
- В случае повреждения или причинения иного вреда объектам культурного наследия, земельному участку в границах территории объектов культурного наследия или при появлении условий, угрожающих причинением такого вреда, незамедлительно остановить все работы на прилегающем к территории ОКН участке, принять меры по предотвращению нанесения вреда объектам культурного наследия, уведомить региональный орган охраны объектов культурного наследия о сложившейся ситуации;
- Согласно Ст. 36 Федеральному закону от 25.06.2002 № 73-ФЗ (в действующей редакции) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" в случае обнаружения в ходе проведения работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия;
- В случае изменения существующих проектных решений или увеличения участка строительства, строительства дополнительных объектов, а также устройства любых временных или служебных автодорог, обходов, мест отдыха, площадок складирования материалов или стоянки техники на территории, непосредственно связанной с территорией объектов культурного наследия, рабочая документация к изменённому проекту и сам проект подлежат повторной государственной историко-культурной экспертизе и согласованию региональным органом охраны объектов культурного наследия.

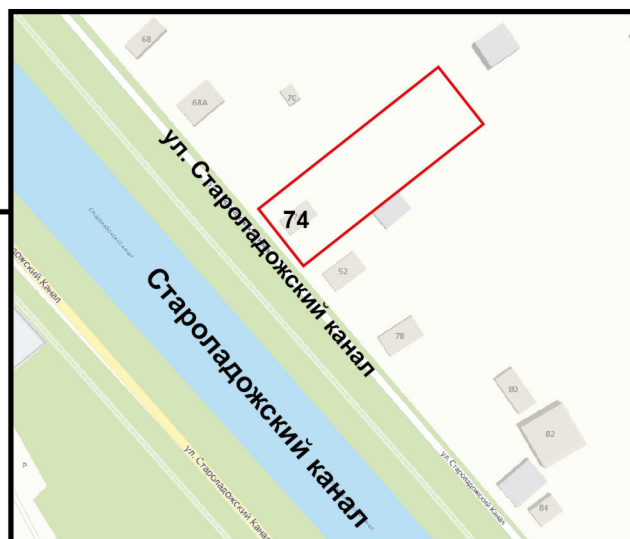
Заключение

В настоящем разделе документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале», вблизи границ которых, на расстоянии 3,5 м и в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 данных ОКН, расположен участок проектируемого объекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74» проанализировано возможное негативное воздействие строительных работ на сохранность ОКН.

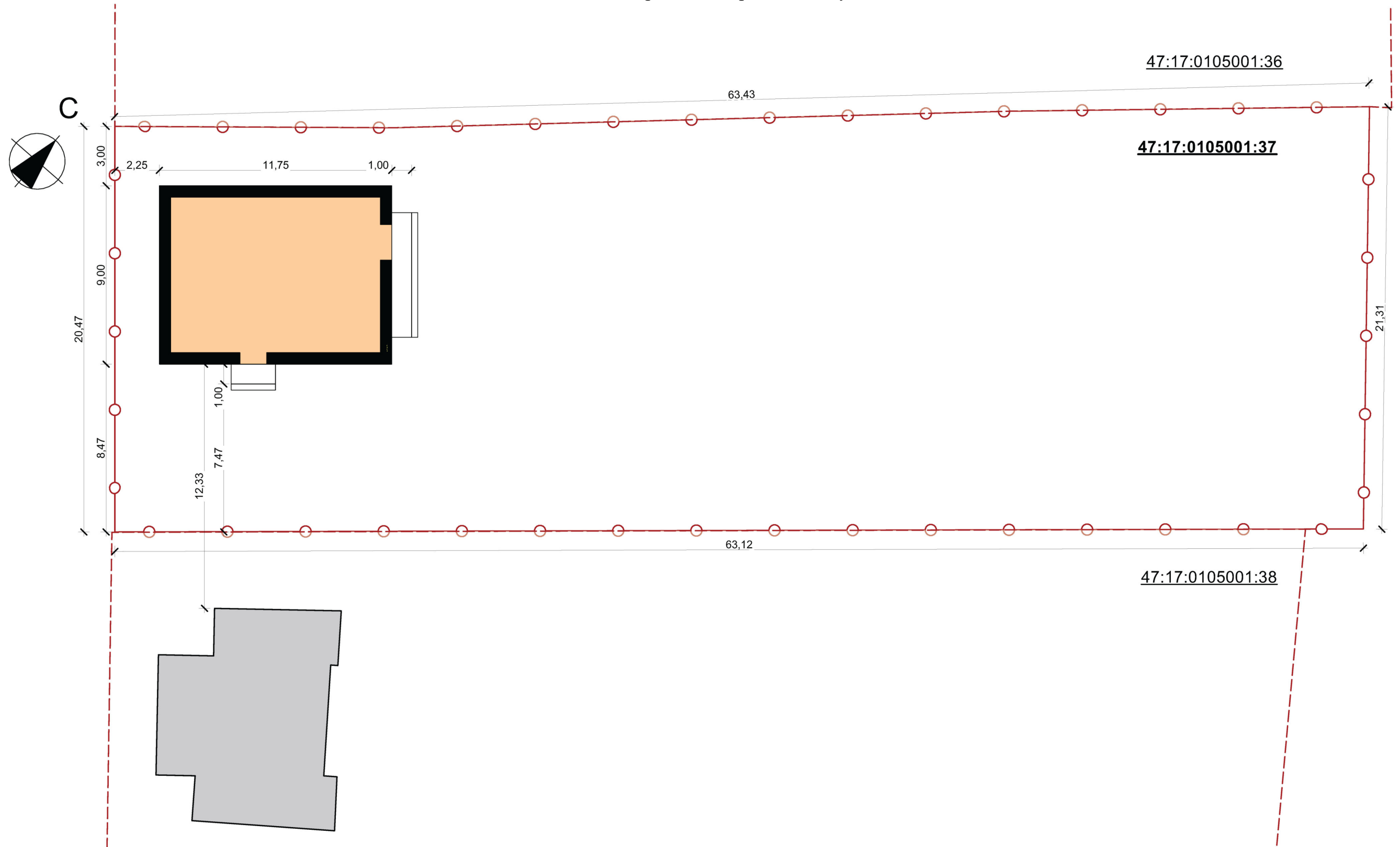
В случае реализации проекта строительства индивидуального жилого дома строго в отведенных границах, с соблюдением проектных решений, мер и мероприятий, содержащихся в настоящем разделе, негативное воздействие (угроза разрушения и/или повреждения, нарушение визуального восприятия) на рассматриваемые ОКН отсутствует, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ 2 проектом не нарушаются.


II. Графическая часть

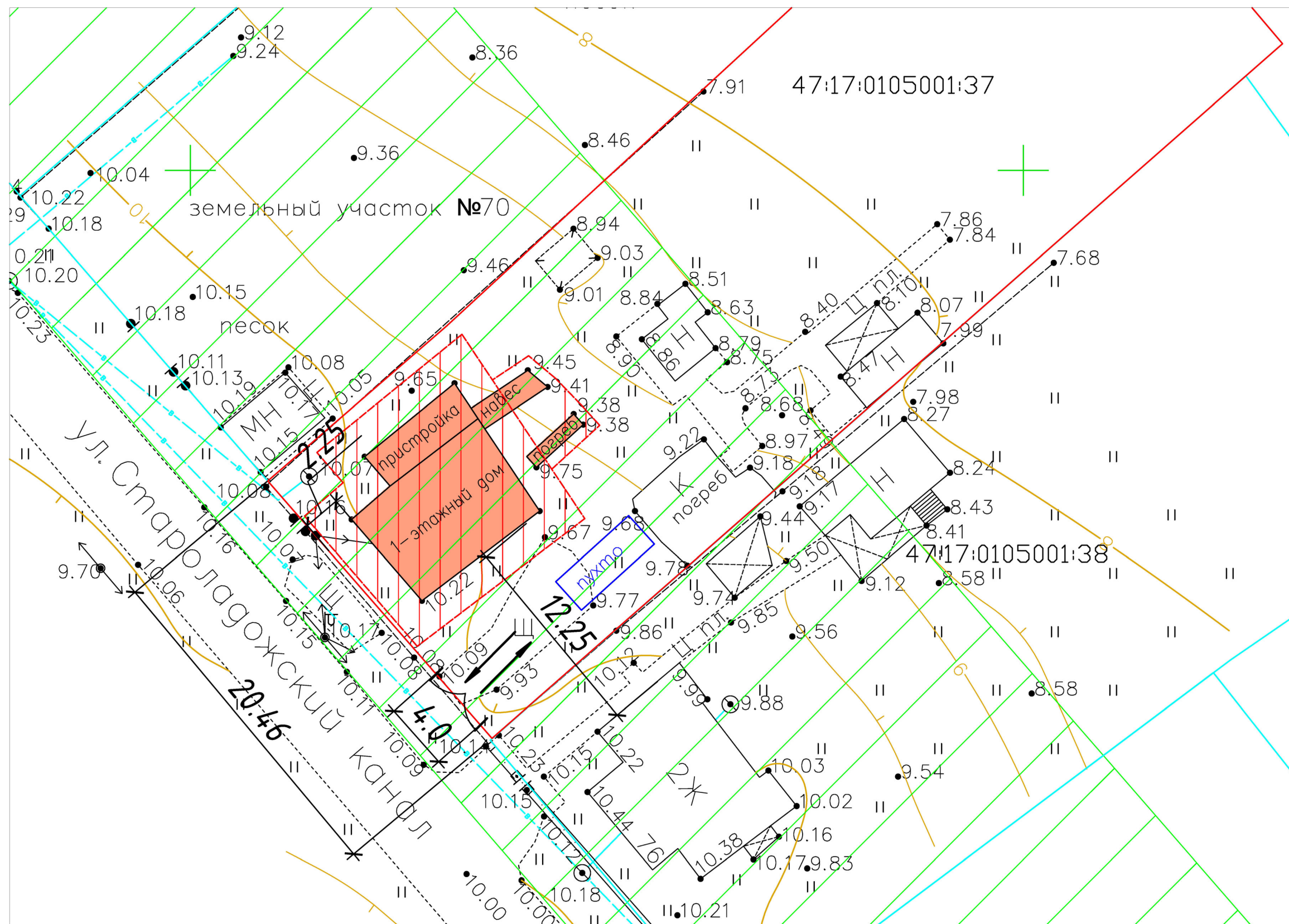
II.1. Ситуационный план. Карта Ленинградской области с обозначением местоположения участка проектирования по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74



II.2. Проектные решения
II.2.1. Схема планировочной организации участка.



						244-2023-AP				
						Индивидуальный жилой дом				
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дом "Инд 708"		Стадия	Лист	Листов
								РП	03	24
						Схема планировочной организации участка				
								2023		



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

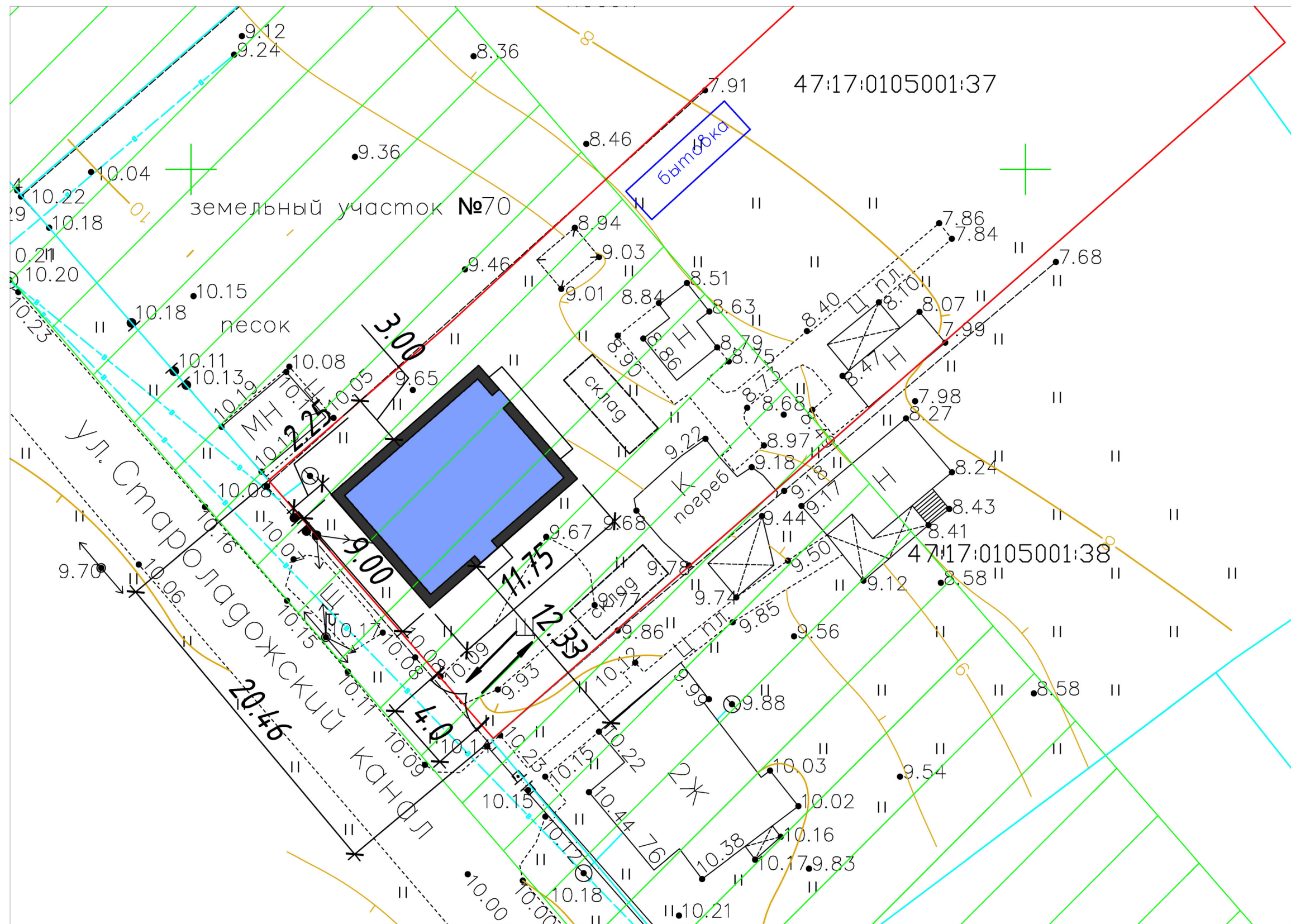
	строения, подлежащие сносу
	опасная зона, зона развала
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

	границы опасной зоны
	границы земельного участка
	границы земельных участков по сведениям ГКН

					708-ПОС			
					Индивидуальный жилой дом по ул. Староладожский канал д.74			
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Инд.708"	стадия	лист	листов
Глав. спец.			Голубев	02.23		П	1	2
					Стройгенплан подготовительного периода М 1:250		ООО "Экотехнология" г. Санкт-Петербург	

II.2.3. Стройгенплан строительного периода.

238



Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	строения, подлежащие сносу
	контур строящегося здания
	зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	бытовка рабочих

	границы мест складирования изделий и материалов
	границы земельного участка
	границы земельных участков по сведениям ГКН

708-ПОС							
Индивидуальный жилой дом по ул. Староладожский канал д.74							
Изм.	Кол. уч.	Лист N док.	Подпись	Дата	Индивидуальный жилой дом "Инд.708"		
	Глав. спец.		Голубев	02.23			
Стройгенплан строительного периода М 1:250					стадия	лист	листов
					П	2	2
ООО "Экотехнология"					г. Санкт-Петербург		


II.2.4. Архитектурные решения. **Фасад в осях 1-4 М 1:50**



						244-2023-AP			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дом "Инд 708"	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Остапченко А.						РП	08	24
Проверил	Дайненко								
Н. контр.	Ткачук					Фасад в осях 1-4			


II.2.5. Архитектурные решения. Фасад в осях 4-1 М 1:50



						244-2023-AP		
						Индивидуальный жилой дом		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дом "Инд 708"		
Архитектор	Остапченко А.							
Проверил	Дайненко					РП	09	24
Н. контр.	Ткачук					 PROEKT-SHOP Индивидуальный дизайн проект		
						2023		

II.2.6. Архитектурные решения. Фасад в осях А-Г М 1:50



						244-2023-AP			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дом "Инд 708"	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Остапченко А.						РП	10	24
Проверил	Дайненко								
Н. контр.	Ткачук					Фасад в осях А-Г			

II.2.7. Архитектурные решения. Фасад в осях Г-А М 1:50



						244-2023-AP			
						Индивидуальный жилой дом			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дом "Инд 708"	Стадия	Лист	Листов
Архитектор	Остапченко А.						РП	11	24
Проверил	Дайненко								
Н. контр.	Ткачук				2023	Фасад в осях Г-А			

II.2.8. Визуализация. Перспективный вид 1.



II.2.9. Визуализация. Перспективный вид 2.



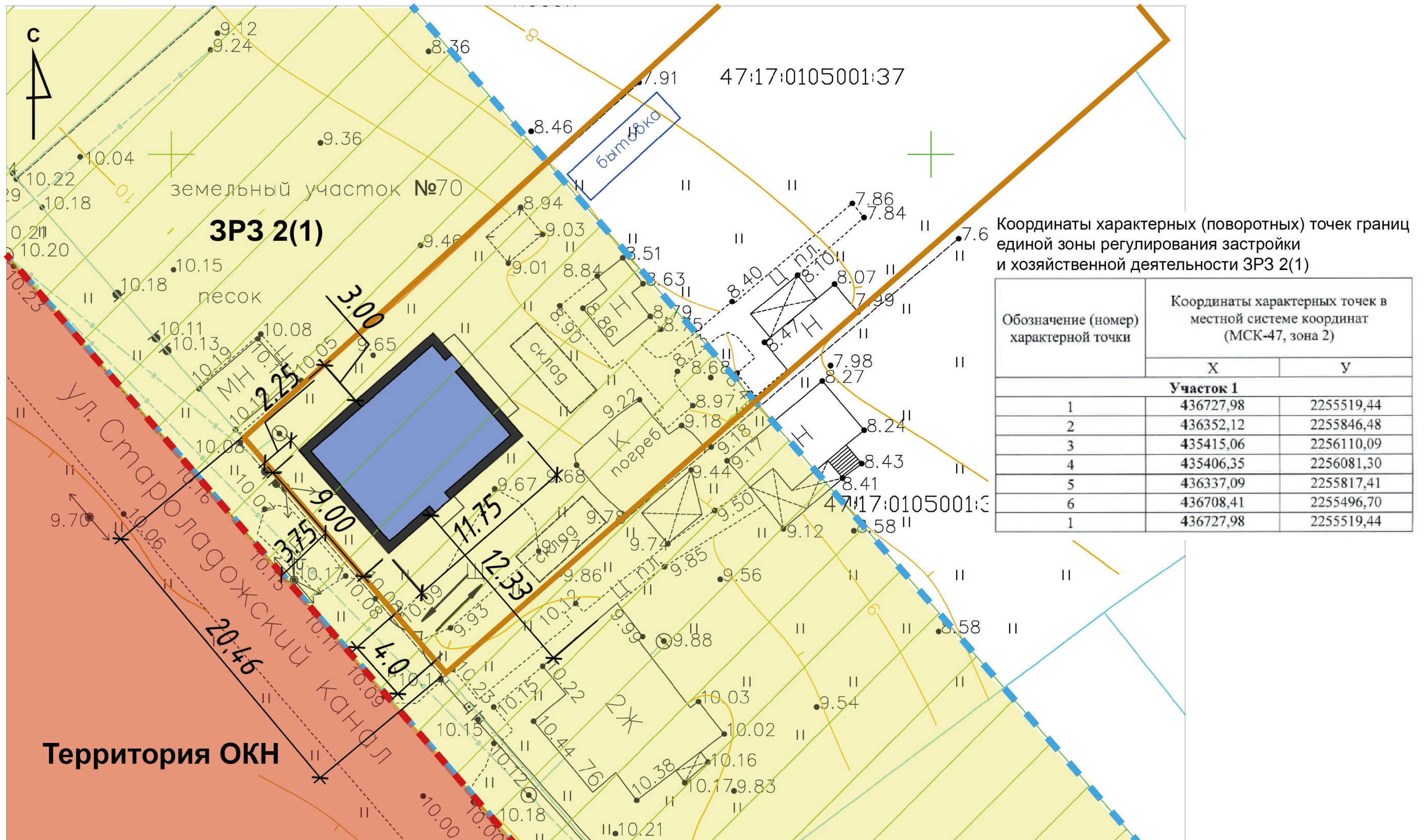
II.2.10. Визуализация. Перспективный вид 3.



II.2.11. Визуализация. Перспективный вид 4.

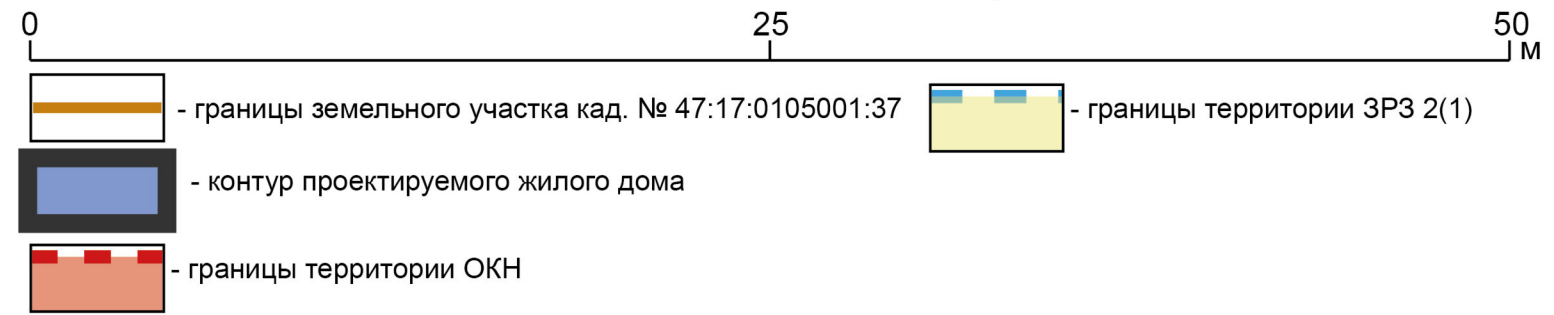


П.2.12. Совмещение стройгенплана строительного периода с границами территории ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» и с границами объединенных зон охраны ОКН - ЗРЗ 2(1).



Координаты характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2(1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44



II.3. Материалы исторической иконографии

Список иллюстраций:

Илл. 1. Фрагмент «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние оною края в 1676 году». Приблизительное местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).

Илл. 2. Карта Ладожского канала "Nieuwe kaarte van't canaal welke gegraven werd von Sleutelburg na nieu Ladoga" Abraham Maas, 1729 год, с выделением фрагмента и обозначением приблизительного местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).

Илл. 3. План Ладожского канала «Canalis Ladogensis nova Delineatio fecundum exemplar Penropolitanum aeri incidit», Matthaeus Seutter, около 1750 г., с выделением фрагментов и обозначением приблизительного местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).

Илл. 4. Фрагмент «Карта Санкт-Петербургской губернии» около сер. XVIII в. с обозначением приблизительного местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником)

Илл. 5. Фрагмент «Карта реки Невы от С. Петербурга до города Шлиссельбурга», Гидрографический департамент Морского министерства, 1844 г. с обозначением приблизительного местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).

Илл. 6. Фрагмент «План восточной части реки Невы от станции Пеллы до Кошкина Маяка» К.Ф.Ш. Поликарпов, 1862 г. с обозначением приблизительного местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).

Илл. 7. Фотография «Водоспуск на 3-ей версте от г. Шлиссельбурга», С. М. Прокудин-Горский, 1909 г. Вид на Староладожский канал в 1,2 км юго-восточнее участка проектирования.

Илл. 8. Фрагмент «Карта района маневров. 2-х вёрстка», Издание Военно-Топографического отдела Главного управления Генерального штаба, 1913 г., с обозначением местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).

Илл. 9. Фрагмент «Топографическая карта Ленинградской области. Генштаб Красной Армии. 1 км», 1941 г., с обозначением местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).

Илл. 10. Фрагмент топографической карты Ленинградской области, ГосГисЦентр, 2001 г. с обозначением местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).

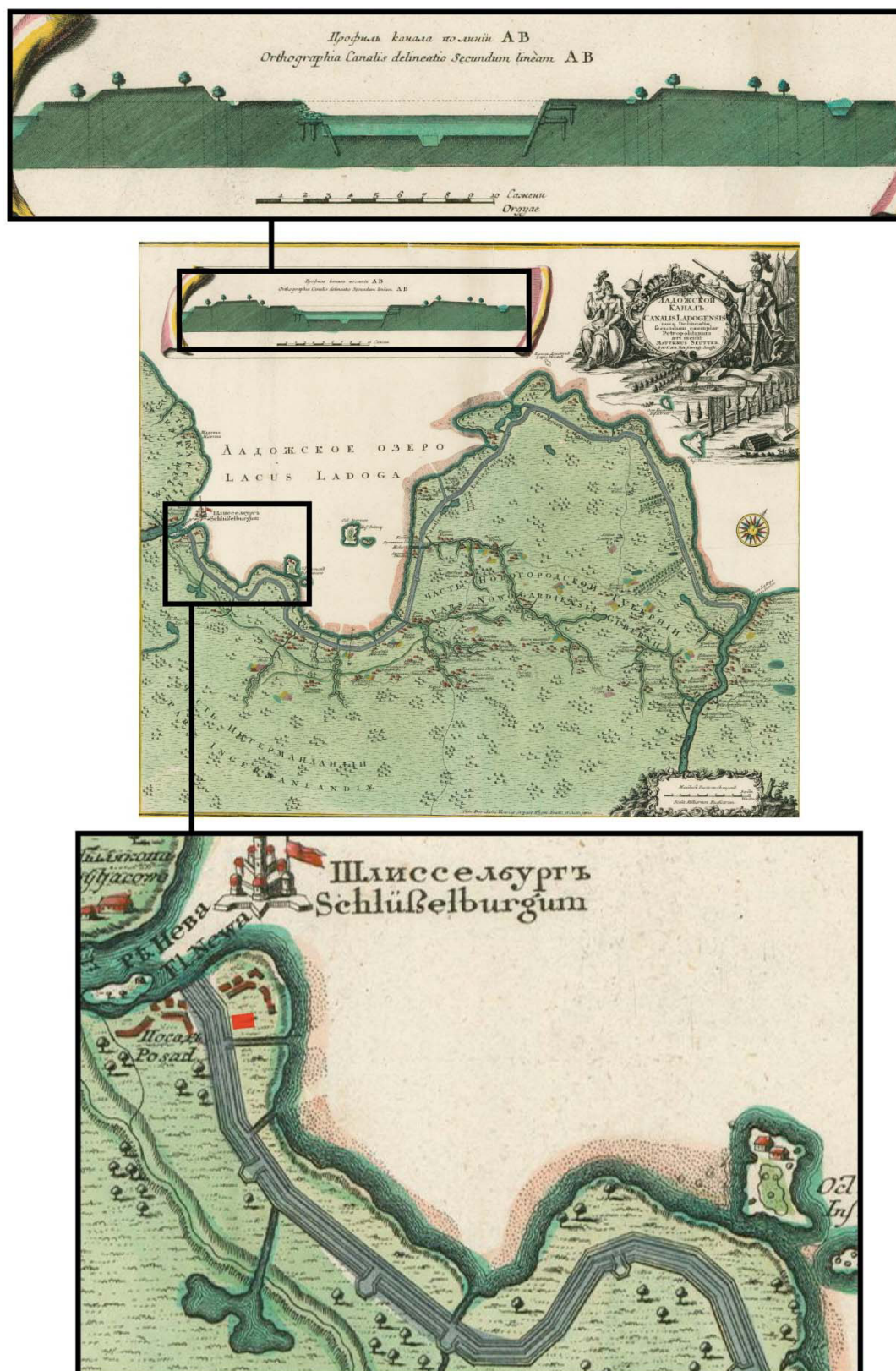


Илл. 1. Фрагмент «Карта бывших губерний Иван-Города, Яма, Капорья и Нэтеборга. Составленная по масштабу 1/210000 1827 года. Под присмотром Генерал-майора Шуберта Генерального штаба Штабс-Капитаном Бергенгеймом 1-м из материалов найденных в шведских архивах, показывающая разделение и состояние оного края в 1676 году».

Приблизительное местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).



Илл. 2. Карта Ладожского канала "Nieuwe kaart van't canaal welke gegraven werd von Sleutelburg na nieu Ladoga" Abraham Maas, 1729 год, с выделением фрагмента и обозначением приблизительного местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).



Илл. 3. План Ладожского канала «Canalis Ladogensis nova Delineatio fecundum exemplar Penopolitanum aeri incidit», Matthaeus Seutter, около 1750 г., с выделением фрагментов и обозначением приблизительного местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).



Илл. 4. Фрагмент «Карта Санкт-Петербургской губернии» около сер. XVIII в. с обозначением приблизительного местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).



Илл.5. Фрагмент «Карта реки Невы от С. Петербурга до города Шлиссельбурга», Гидрографический департамент Морского министерства, 1844 г. с обозначением приблизительного местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).



Илл. 6.Фрагмент «План восточной части реки Невы от станции Пеллы до Кошкина Маяка» К.Ф.Ш. Поликарпов, 1862 г. с обозначением приблизительного местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).



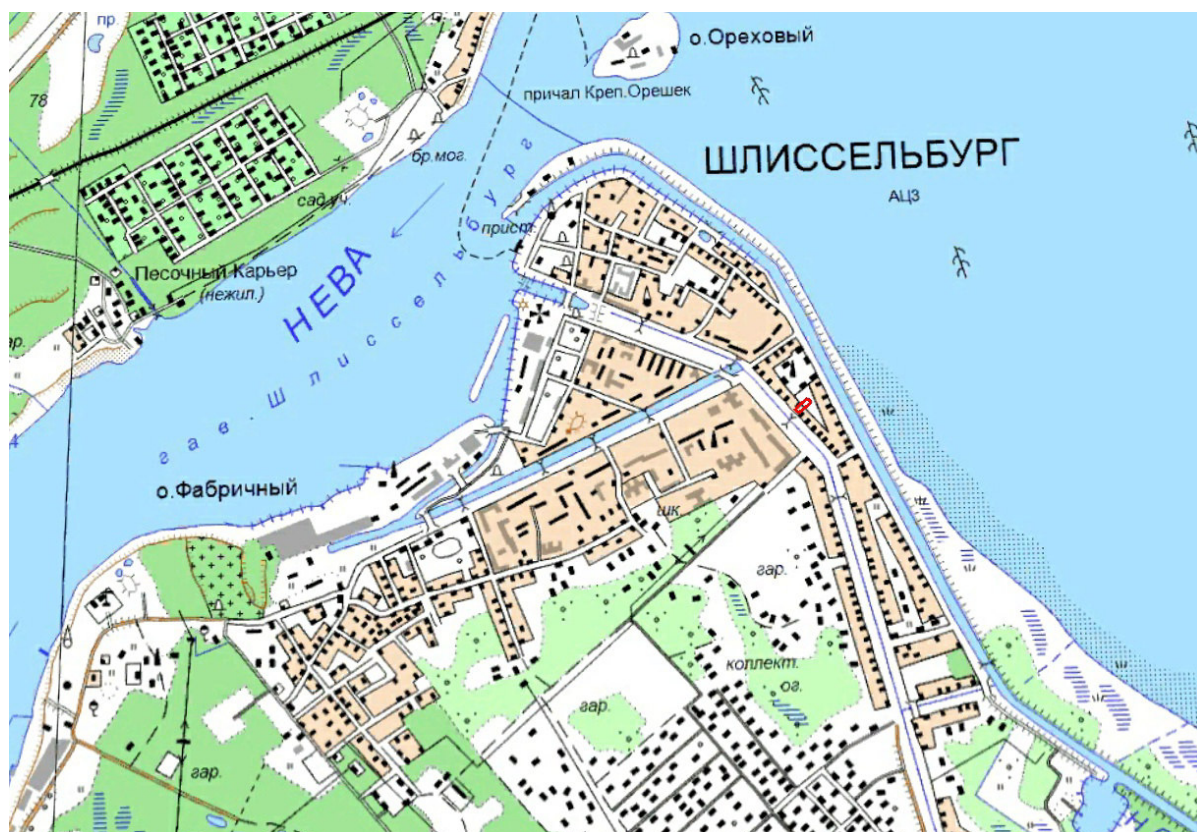
Илл. 7. Фотография «Водоспуск на 3-ей версте от г. Шлиссельбурга», С. М. Прокудин-Горский, 1909 г. Вид на Староладожский канал в 1,2 км юго-восточнее участка проектирования.



Илл. 8. Фрагмент «Карта района маневров. 2-х вёрстка»,
Издание Военно-Топографического отдела Главного управления Генерального штаба,
1913 г., с обозначением местоположения участка проектирования (выделено красным
прямоугольником).



Илл. 9. Фрагмент «Топографическая карта Ленинградской области. Генштаб Красной
Армии. 1 км», 1941 г., с обозначением местоположения участка проектирования
(выделено красным прямоугольником).



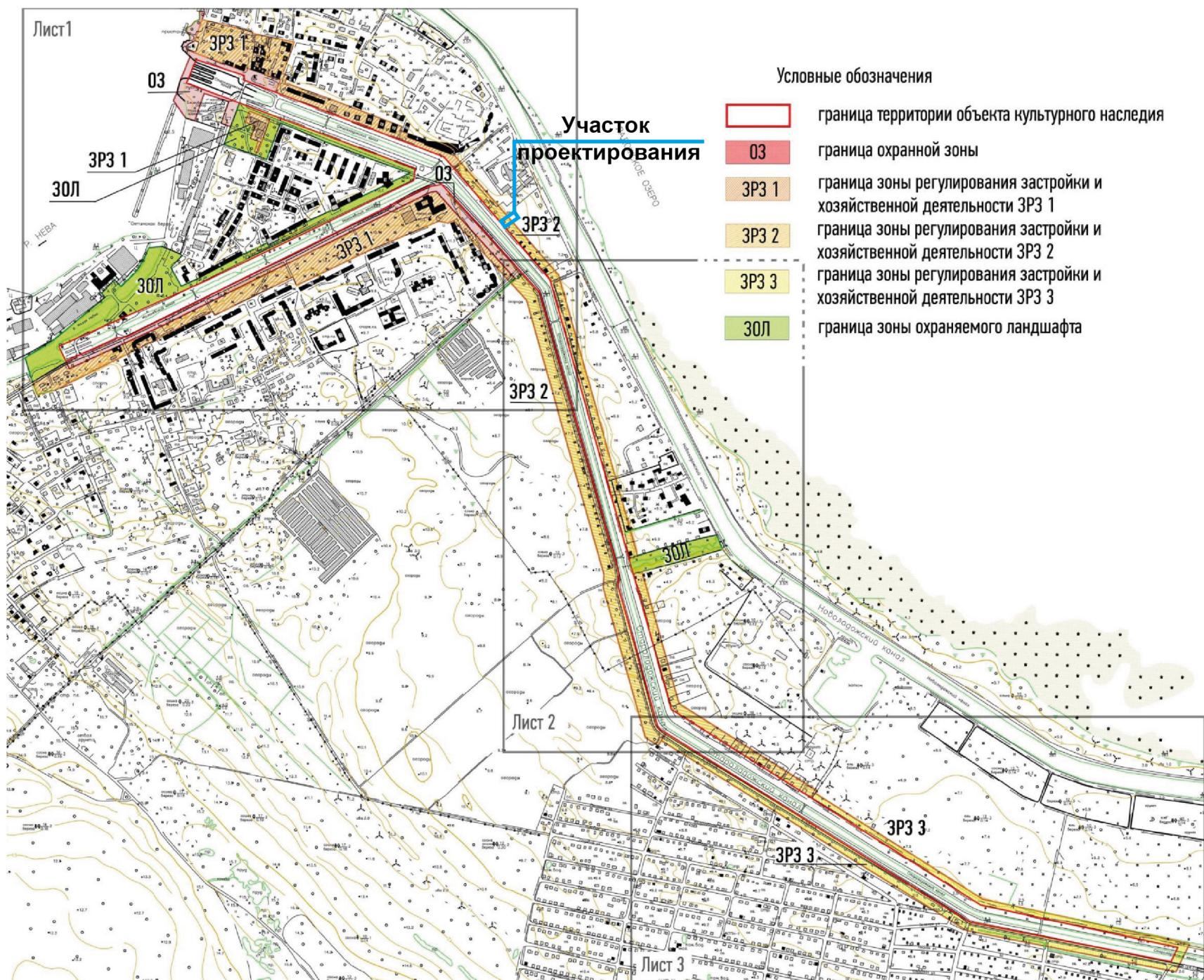
Илл. 10. Фрагмент топографической карты Ленинградской области, ГосГисЦентр, 2001 г. с обозначением местоположения участка проектирования (выделено красным прямоугольником).

П.4. Объекты культурного наследия, графические материалы.

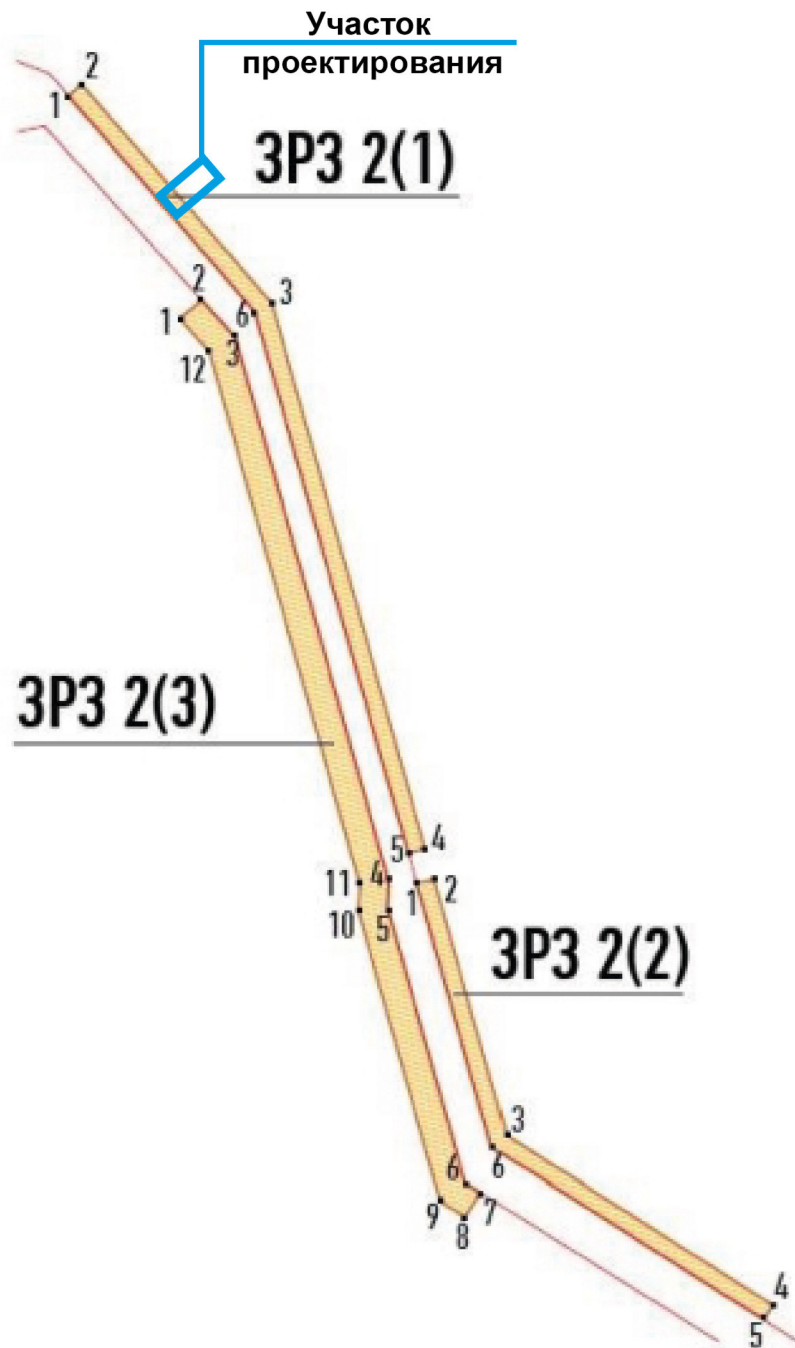
П.4.1. Карта (схема) границ территории ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» с обозначением участка проектирования.



П.4.2. Границы объединенных зон охраны ОКН «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староводожском канале». Сводный план с обозначением местоположения участка проектирования.



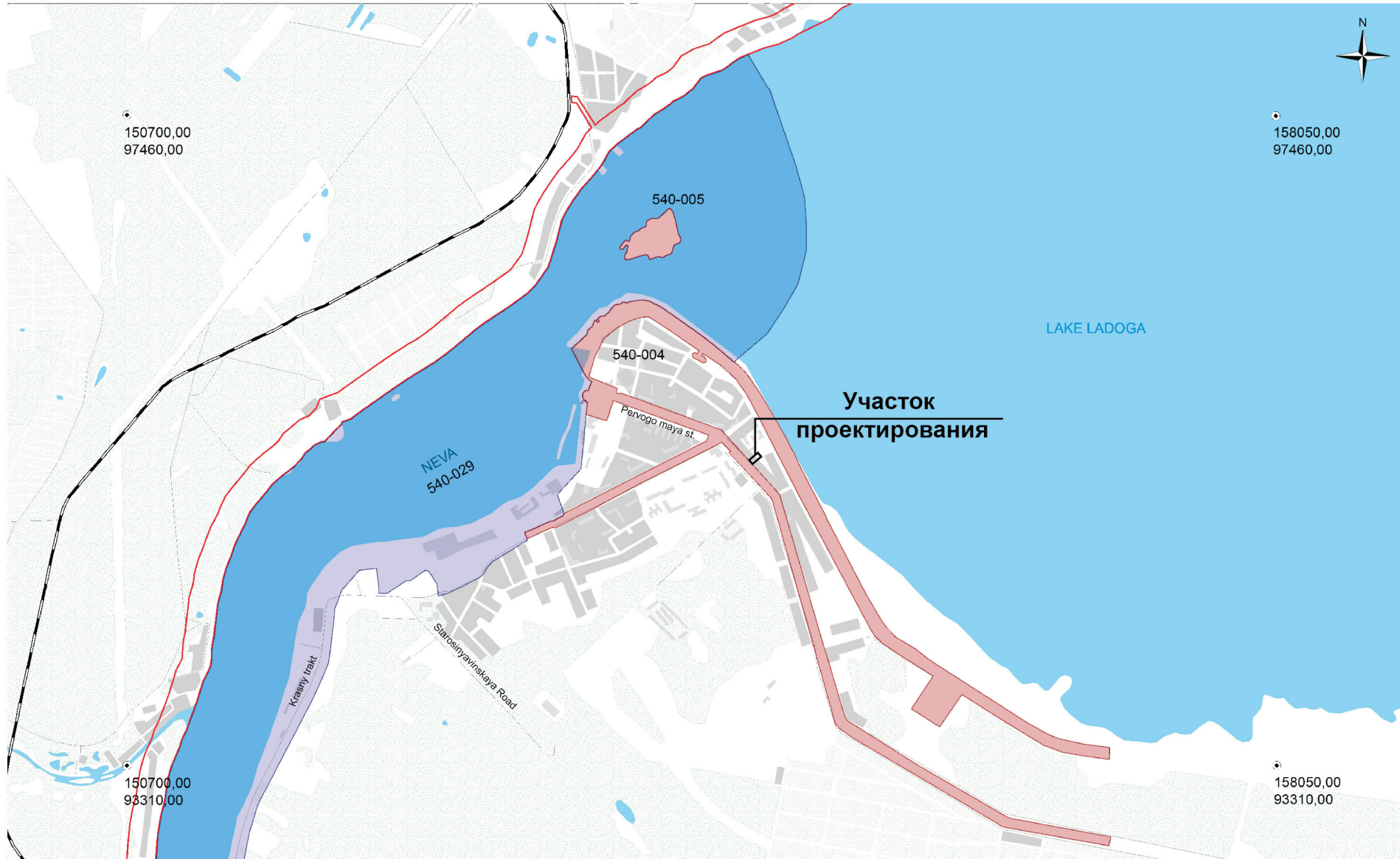
П.4.4. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 с обозначением местоположения участка проектирования.



Координаты характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2(1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

П.4.5 Карта Исторический центр Санкт-Петербурга и связанные с ним группы памятников - Карты памятников. Компонент №540-004. Исторический центр г. Шлиссельбурга. Староладожский и Новоладожский каналы. ЮНЭСКО, 2014 г., с обозначением местоположения участка проектирования.



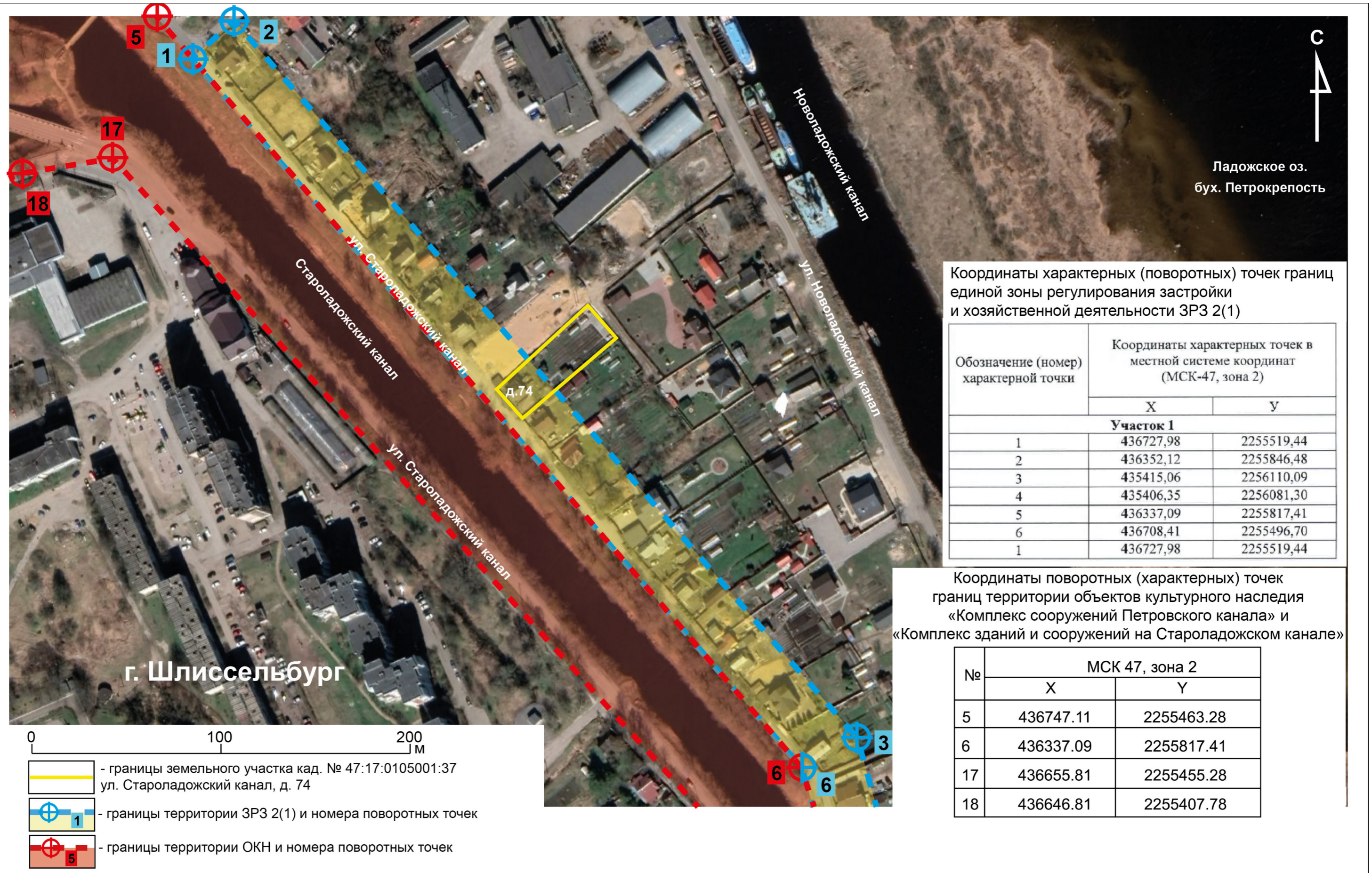
Component No. 540-004
 Historical Centre of the Town of Shlisselburg.
 Old Ladoga and New Ladoga canals
 Original delimitation
 Surface: 85,7 ha

Component No. 540-005
 The ensemble of the Oreshek Fortress
 (The Shlisselburgskaya fortress-prison)
 Original delimitation
 Surface: 7,3 ha

Component No. 540-029
 The Neva River with Banks

Element No. 540-036a
 The Blocade Ring

П.4.6. Ситуационный план взаимного расположения участка проектирования, границ территории ОКН и границ объединенных зон охраны ОКН - ЗРЗ 2(1) на спутниковом снимке.



Координаты характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2(1)

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

Координаты поворотных (характерных) точек границ территории объектов культурного наследия «Комплекс сооружений Петровского канала» и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»

№	МСК 47, зона 2	
	X	Y
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78

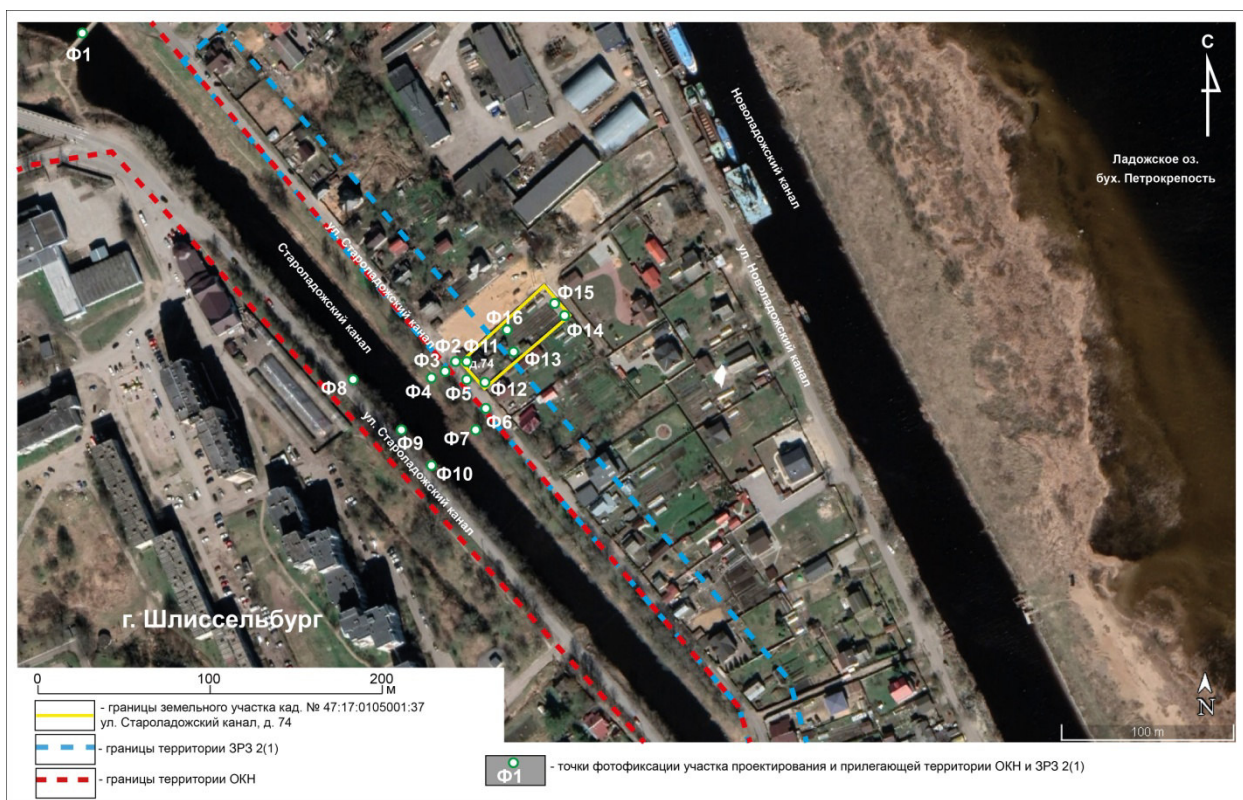
- 0 100 200 М
- границы земельного участка кад. № 47:17:0105001:37 ул. Староладожский канал, д. 74
- границы территории ЗРЗ 2(1) и номера поворотных точек
- границы территории ОКН и номера поворотных точек

II.5. Материалы фотофиксации участка проектирования и прилегающей территории.

Список иллюстраций:

Илл. 1. Ситуационный план взаимного расположения участка проектирования, границ территории ОКН и границ объединенных зон охраны ОКН - ЗРЗ 2(1) на спутниковом снимке, с обозначением местоположения точек фотофиксации. Фотосъемка произведена в июне 2023 г.

- Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид с юго-востока.
- Фото 2. Точка фотофиксации Ф1. Вид с севера.
- Фото 3. Точка фотофиксации Ф1. Вид с северо-запада.
- Фото 4. Точка фотофиксации Ф2. Вид с северо-запада.
- Фото 5. Точка фотофиксации Ф3. Вид с запада.
- Фото 6. Точка фотофиксации Ф4. Вид с запада.
- Фото 7. Точка фотофиксации Ф4. Вид с северо-запада.
- Фото 8. Точка фотофиксации Ф4. Вид с востока.
- Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Вид с юго-запада.
- Фото 10. Точка фотофиксации Ф5. Вид с северо-запада.
- Фото 11. Точка фотофиксации Ф5. Вид с юго-востока.
- Фото 12. Точка фотофиксации Ф6. Вид с юго-востока.
- Фото 13. Точка фотофиксации Ф7. Вид с северо-запада.
- Фото 14. Точка фотофиксации Ф7. Вид с юго-востока.
- Фото 15. Точка фотофиксации Ф8. Вид с запада.
- Фото 16. Точка фотофиксации Ф9. Вид с юго-запада.
- Фото 17. Точка фотофиксации Ф10. Вид с юга.
- Фото 18. Точка фотофиксации Ф11. Вид с запада.
- Фото 19. Точка фотофиксации Ф12. Вид с юга.
- Фото 20. Точка фотофиксации Ф13. Вид с востока.
- Фото 21. Точка фотофиксации Ф14. Вид с северо-востока.
- Фото 22. Точка фотофиксации Ф15. Вид с северо-востока.
- Фото 23. Точка фотофиксации Ф16. Вид с севера.
- Фото 24. Юго-западный фасад здания, подлежащего демонтажу. Вид с юго-запада.
- Фото 25. Юго-восточный и северо-восточный фасады здания, подлежащего демонтажу. Вид с востока.
- Фото 26. Северо-восточный и Северо-западный фасады здания, подлежащего демонтажу. Вид с севера.
- Фото 27. Северо-восточный фасад здания, подлежащего демонтажу. Вид с северо-востока.



Илл. 1. Ситуационный план взаимного расположения участка проектирования, границ территории ОКН и границ объединенных зон охраны ОКН - ЗРЗ 2(1) на спутниковом снимке, с обозначением местоположения точек фотофиксации. Фотосъемка произведена в июне 2023 г.



Фото 1. Точка фотофиксации Ф1. Вид с юго-востока.



Фото 2. Точка фотофиксации Ф1. Вид с севера.



Фото 3. Точка фотофиксации Ф1. Вид с северо-запада.



Фото 4. Точка фотофиксации Ф2. Вид с северо-запада.



Фото 5. Точка фотофиксации Ф3. Вид с запада.



Фото 6. Точка фотофиксации Ф4. Вид с запада.



Фото 7. Точка фотофиксации Ф4. Вид с северо-запада.



Фото 8. Точка фотофиксации Ф4. Вид с востока.



Фото 9. Точка фотофиксации Ф5. Вид с юго-запада.



Фото 10. Точка фотофиксации Ф5. Вид с северо-запада.

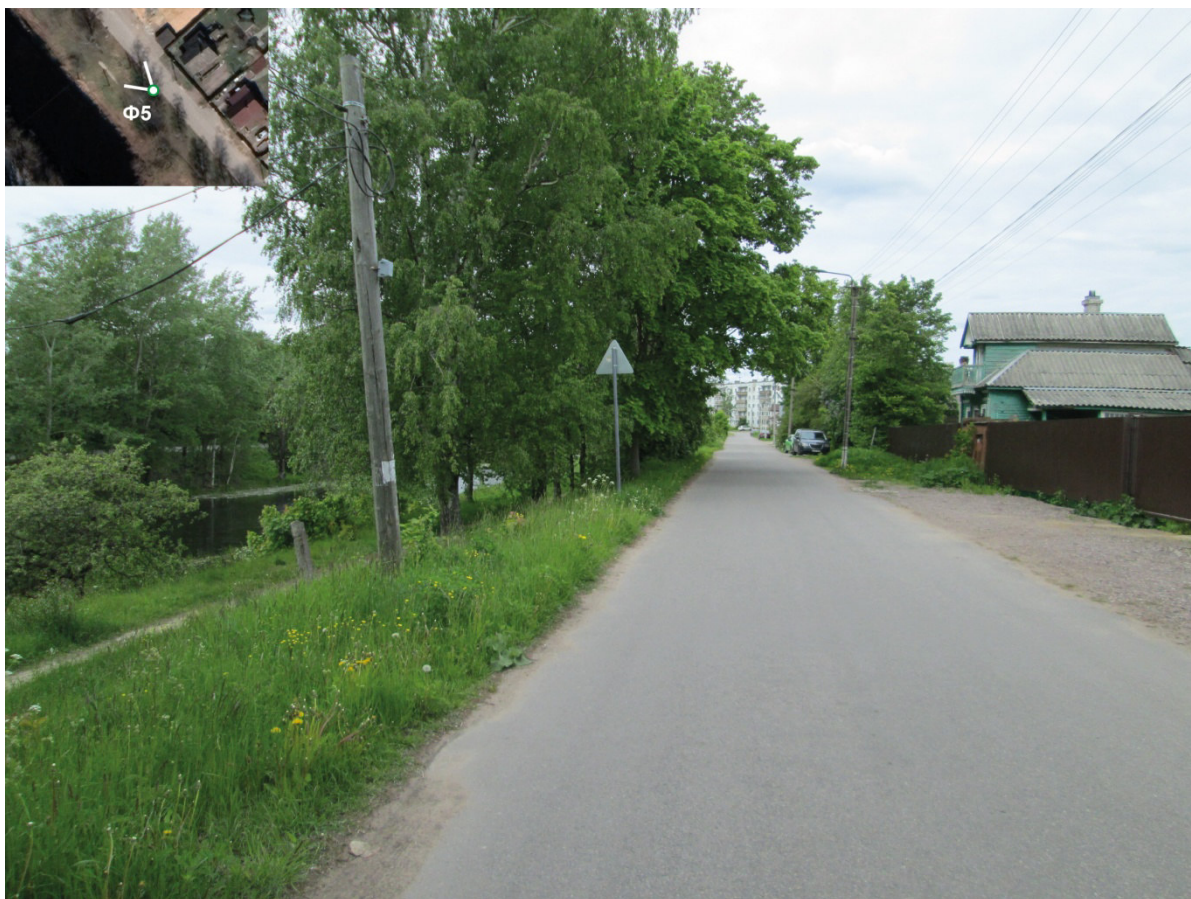


Фото 11. Точка фотофиксации Ф5. Вид с юго-востока.

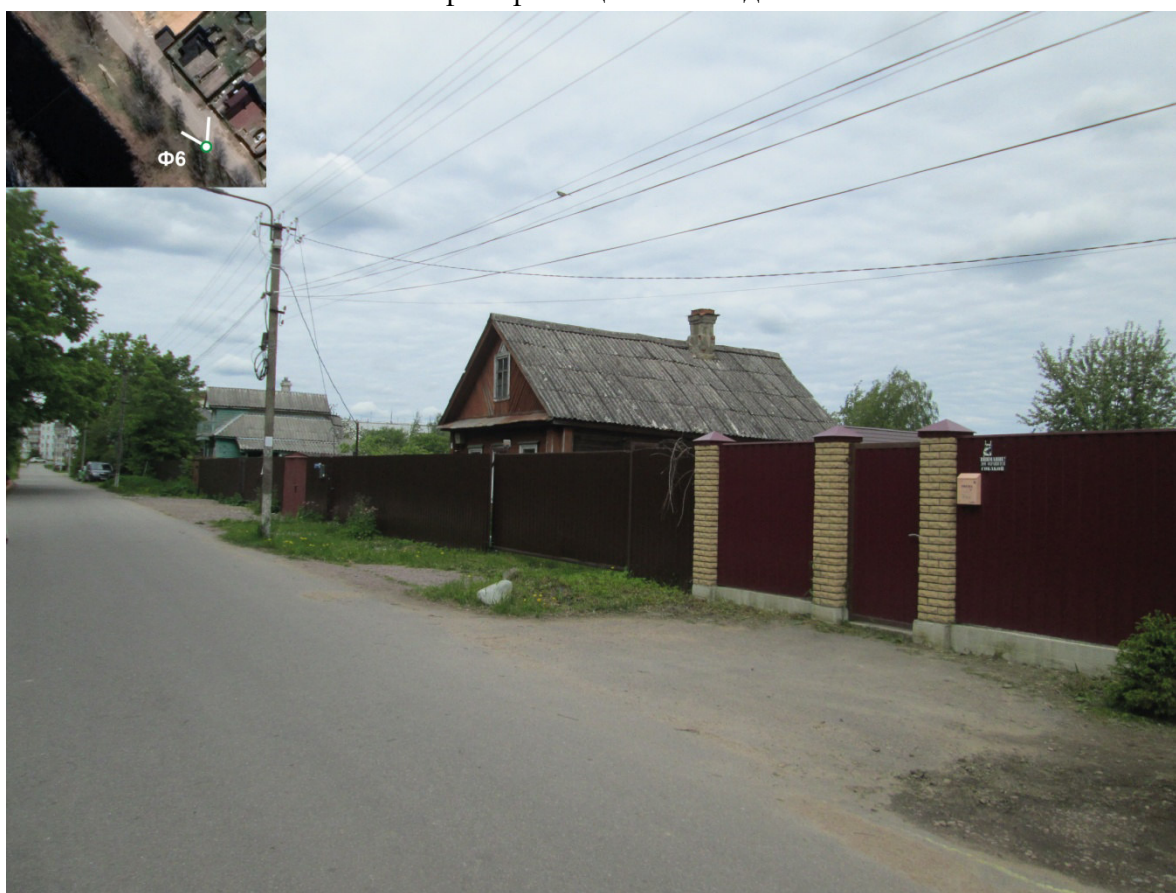


Фото 12. Точка фотофиксации Ф6. Вид с юго-востока.



Фото 13. Точка фотофиксации Ф7. Вид с северо-запада.



Фото 14. Точка фотофиксации Ф7. Вид с юго-востока.



Фото 15. Точка фотофиксации Ф8. Вид с запада.



Фото 16. Точка фотофиксации Ф9. Вид с юго-запада.



Фото 17. Точка фотофиксации Ф10. Вид с юга.



Фото 18. Точка фотофиксации Ф11. Вид с запада.



Фото 19. Точка фотофиксации Ф12. Вид с юга.



Фото 20. Точка фотофиксации Ф13. Вид с востока.



Фото 21. Точка фотофиксации Ф14. Вид с северо-востока.



Фото 22. Точка фотофиксации Ф15. Вид с северо-востока.



Фото 23. Точка фотофиксации Φ16. Вид с севера.



Фото 24. Юго-западный фасад здания, подлежащего демонтажу. Вид с юго-запада.



Фото 25. Юго-восточный и северо-восточный фасады здания, подлежащего демонтажу.
Вид с востока.



Фото 26. Северо-восточный и Северо-западный фасады здания, подлежащего демонтажу.
Вид с севера.



Фото 27. Северо-восточный фасад здания, подлежащего демонтажу. Вид с северо-востока.



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: vo_coi@lenreg.ru

Демидовой Ю.А.

de.midova@yandex.ru

15.03.2022 № 01-11-49/2022-0-1

На № _____ от _____

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваш запрос от 15.02.2022 № 24-1479 (вх. от 16.12.2020 № 01-11-49/2022) по вопросу получения разъяснений, в рамках своей компетенции информирует.

Земельный участок с кадастровым номером 47:17:0105001:37 расположен в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – ЗРЗ-2).

В соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273 «Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» в границах ЗРЗ-2 запрещено:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;
- 1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;
- 1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

В границах ЗРЗ 2 разрешено:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

В границах ЗРЗ 1 утверждены следующие требования к градостроительным регламентам:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул.

Староладожский канал;

3.2. Максимальная высотная отметка - 10 м;

3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала - 12м;

3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал - 9 м;

3.5. Форма кровли - двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;

3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

Учитывая изложенное, в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», п. 2.2 особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах ЗРЗ-2, утвержденных приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.10.2020 № 01-03/20-273, заказчик работ обязан:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности объектов культурного наследия или проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включающий оценку воздействия проводимых работ на объекты культурного наследия (далее – документация или раздел

документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

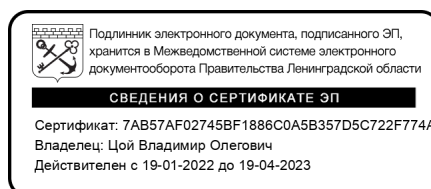
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Предоставление на территории Ленинградской области государственной услуги «Согласование обязательных разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в проектах проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов, иных работ в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия; разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в проектной документации, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия при проведении строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным приказом Комитета от 19.11.2021 № 01-03/21-172.

Административный регламент размещен на официальном сайте Комитета по адресу: <https://okn.lenobl.ru/> в разделе «Государственные услуги». Исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, указан в п. 2.6 Административного регламента.

Заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета по сохранению
культурного наследия



В.О. Цой



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» *сентября* 2018 г.

№ *01-03/18-619*
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» февраля 2018 г.
№ 01-03/18-619

**Границы территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская
область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское
поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1



Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1

На территории Ансамбля разрешается:




1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.

На территории Ансамбля запрещается:





1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.






Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-619





Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс сооружений Петровского канала»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург,
ул. Староладожский канал, соор. 1



№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	<p>Местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация;</p> <p>состав ансамбля: мост на колоннах, XVIII в.; мост шлюзовый, XVIII в.; шлюзы и каналы, XVIII – XIX вв.</p>	  





«Мост на колоннах», XVIII в.

1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои с колоннами (4 шт.) и полуколоннами (4 шт.), центральный бык с колоннами (8 шт.).	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны и полуколонны с капителями – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (гранит, чугун);</p> <p>центральный бык – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	  




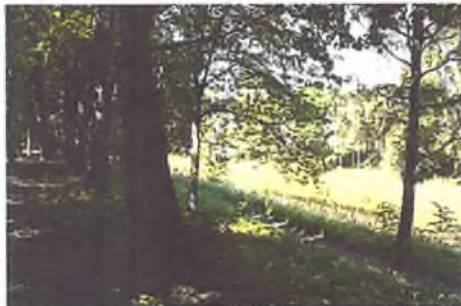
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>устои моста и центральный бык (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>плита антаблемента опорных колонн с профилированным карнизом – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>полотно моста со стороны фасадов оформлено в виде фриза с полочкой простого профиля;</p> <p>покрытие полотна моста (тротуар) - участки настила из тротуарных плит (гранит), рисунок укладки плит.</p>	 
«Мост шлюзовый», XVIII в.			
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация каменного двухпролетного моста, включая опоры (береговые устои).	 
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои моста с открылками – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>своды – полуциркульные;</p>	

		контрфорсы – местоположение (в сводах), габариты, конфигурация, материал (блоки гранита).	
3	Архитектурно-художественное решение:	<p>устои моста, своды, фасады облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования; исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>фасадные арки облицованы гранитом с рисунком укладки «веерный руст»;</p> <p>гранитные карнизные плиты – профилировка, рисунок укладки плит;</p> <p>8 колонн – местоположение, габариты, конфигурация, декоративное оформление;</p> <p>покрытие полотна водоспуска (плотины) – булыжник;</p>	  

«Шлюзы», XVIII – XIX вв.			
1	Объемно-планировочное решение:	<p>исторические габариты, местоположение (в старом устье Староладожского канала) и конфигурация четырехниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, быки);</p> <p>исторические габариты, местоположение (в новом устье Староладожского канала – Малоневский канал) и конфигурация двухниточного однокамерного шлюза, включая опоры (береговые устои, центральный бык).</p>	
2	Конструктивная система:	<p>береговые устои шлюзов – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>быки – местоположение, габариты, конфигурация в плане.</p>	

3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>устой моста. быки (с лестницами спусков) облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>глухое ограждение (шлюзы в старом устье) – габариты и конфигурация блоков парапета из розового гранита;</p> <p>гранитный валик парапета (шлюз в новом устье) – габариты, конфигурация;</p> <p>металлические кованые рымы (причальные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>гранитная парапетная тумба быка – местоположение (верхняя голова шлюза на Малоневском канале), габариты, конфигурация, оформление;</p> <p>габариты и конфигурация гранитного настила быков и устоев – из карнизных камней и плит, рисунок укладки.</p>	   
---	---	---	--

«Каналы», XVIII – XIX вв.			
1	Объемно-планировочное решение:	<p>местоположение, габариты и конфигурация в плане линии каналов с аванкамерами шлюзов; профиль каналов и уклон откосов;</p> <p>объемно-пространственная композиция каналов; габариты и конфигурация гранитных блоков облицовки стенок бассейна и набережной (ниже шлюзов старого устья); габариты и конфигурация настила из тротуарных гранитных боков, вертикальные отметки (старое устье канала); ландшафтное оформление: одернованные откосы с посадками деревьев вдоль каналов; аллея с рядовыми посадками деревьев (видовой состав).</p>	
2	Конструктивная система:	стенки бассейнов шлюзов, набережных, каменные тротуары.	
3	Объемно-планировочное решение	в габаритах исторических подпорных стенок (подводных и надводных), откосов, проезжей части и пешеходных дорожек.	
4	Архитектурно-художественное решение:	<p>горизонтальная кладка стенок бассейна и набережных – из блоков розового гранита, обработанных в технике бучардирования;</p> <p>габариты и конфигурация настила стенок из карнизных камней, рисунок укладки;</p> <p>настил тротуара гранитными плитами, рисунок укладки плит;</p>	

		<p>металлические кованые рымы (причалные кольца) – местоположение, габариты, конфигурация;</p> <p>одерновка берегов;</p> <p>аллея – местоположение (вдоль Староладожского канала, от Красного проспекта до ул. Малоневского канала), рядовые посадки деревьев, видовой состав деревьев – липа, дуб, тополь бальзамический, вяз, ясень, береза, ива.</p>	   
--	--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«24» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-620
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 (далее – Ансамбль), принятого на государственную охрану Постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Ансамбля согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» декабря 2018 г.
№ 01-03/18-620

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу:
Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское
городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1**

**Перечень координат поворотных (характерных) точек
границ территории объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

Номер характерной (поворотной) точки	X	Y
1	436993.61	2254602.28
2	437072.11	2254634.28
3	437019.11	2254795.78
4	437004.61	2254792.28
5	436747.11	2255463.28
6	436337.09	2255817.41
7	435372.21	2256090.98
8	434901.21	2256223.48
9	434247.71	2257257.48
10	434105.72	2257917.07
11	434058.16	2257893.94
12	434190.31	2257220.98
13	434838.71	2256179.28
14	435313.41	2256045.28
15	435355.91	2256048.28
16	436293.31	2255783.78
17	436655.81	2255455.28
18	436646.81	2255407.78
19	436146.01	2254401.88
20	436142.01	2254368.88
21	436065.11	2254198.58
22	436114.11	2254175.18
23	436332.61	2254665.28
24	436668.11	2255361.78
25	436708.11	2255366.78

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47, зона 2.

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, ул. Малоневский канал**



**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском
канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

На территории Ансамбля разрешается:

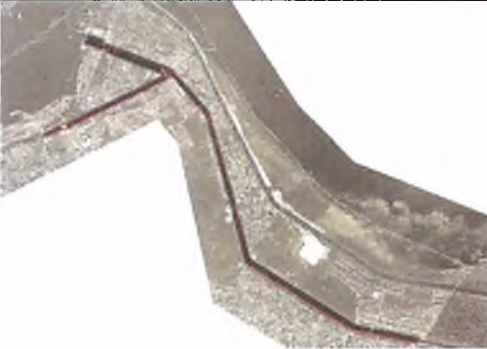

1. Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации или его отдельных элементов;
2. Сохранение элементов планировочной структуры;
3. Сохранение историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия;
4. Воссоздание или компенсация утраченных элементов объекта культурного наследия, производимые на основании пункта 1 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
5. Проведение работ по обеспечению функционирования объекта культурного наследия и поддержанию его инфраструктуры, не нарушающих целостности его территории;
6. Обеспечение доступа к объекту культурного наследия;
7. Обеспечение мер пожарной безопасности;
8. Обеспечение мер экологической безопасности;
9. Строительство, ремонт, реконструкция подземных инженерных коммуникаций с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия.





На территории Ансамбля запрещается:


1. Строительство объектов капитального строительства;
2. Хозяйственная деятельность, ведущая к разрушению, искажению внешнего облика объекта культурного наследия, нарушающая его целостность и создающая угрозу его повреждения, разрушения или уничтожения;
3. Самовольная вырубка растительности, уничтожение травяного покрова;
4. Размещение любых рекламных конструкций;
5. Прокладка наземных и воздушных инженерных коммуникаций, кроме временных, необходимых для проведения работ по сохранению объектов культурного наследия;
6. Создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия;
7. Оставление материалов (конструкций) и строительного мусора после демонтажа возведенных сооружений, хозяйственной деятельности, работ по благоустройству;
8. Использование территории объекта культурного наследия под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер Ансамбля, его фасад, территорию, водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «24» января 2018 г.
№ 01.03/18-620

**Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1**

№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-пространственное и планировочное решение Ансамбля:	местоположение (старое устье ориентировано с севера на юго-восток от реки Невы до административной территориальной границы муниципального образования; новое устье (Малоневский канал) – по северо-западной оси от Староладожского канала до протоки р. Малой Невки), габариты и конфигурация; состав объекта: подъемный мост через канал, XVIII в.	
«Подъемный мост через канал», XVIII в.			
№ п/п	Виды предмета охраны	Предмет охраны	Фотофиксация
1	2	3	4
1	Объемно-планировочное решение:	исторические габариты, местоположение и конфигурация пешеходного трехпролетного моста, включая опоры (двухъярусные береговые устои со столбами-колоннами (8 шт.).	

			
2	<p>Конструктивная система:</p>	<p>береговые устои моста – местоположение, габариты, конфигурация в плане;</p> <p>основание опор – свайное;</p> <p>колонны-столбы – местоположение, габариты, конфигурация в плане, материал (чугун);</p>	
3	<p>Архитектурно-художественное решение:</p>	<p>двухъярусные устои моста облицованы блоками розового гранита, обработанными в технике бучардирования;</p> <p>исторический рисунок каменной кладки;</p> <p>гранитные карнизные камни устоев – с профилировкой угла, рисунок укладки плит;</p> <p>колонны-столбы – оформление;</p>	  

		<p>ограждение моста и устоев (верхний ярус) из металлических парапетных тумб и решеток – местоположение, габариты, рисунок решеток.</p>	
--	--	---	---

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

«23» октября 2020 г.

№ 01-03/20-273
Санкт-Петербург

Об утверждении границ объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии со ст. ст. 9.2, 33, 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972, ст. ст. 4, 10 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, на основании проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 и «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургское городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, ООО «Научно-производственное и проектное объединение «Союзстройрестраврация», 2020 г., с учетом положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны, выполненной аттестованными экспертами: Мильчиком М.И. (приказ Министерства

культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219); Штиглиц М.С. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01 апреля 2020 года № 419); Петуховой Н.М. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 27 февраля 2019 года № 219), в период с 10 июня 2020 года по 30 июня 2020 года,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы объединенных (единых) зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

- обеспечить внесение сведений об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направить сведения об утвержденных объединенных зонах охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы в срок и в порядке, установленные действующим законодательством;

- направить копию настоящего приказа в соответствующий орган местного самоуправления городского округа или муниципального района, на территории которого расположены объединенные зоны охраны объектов культурного наследия, для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются в срок, установленный частью 11 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. Убытки лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, возмещаются органом, указанным в пункте 3 части 8 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по культуре Ленинградской области - начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия.

8. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

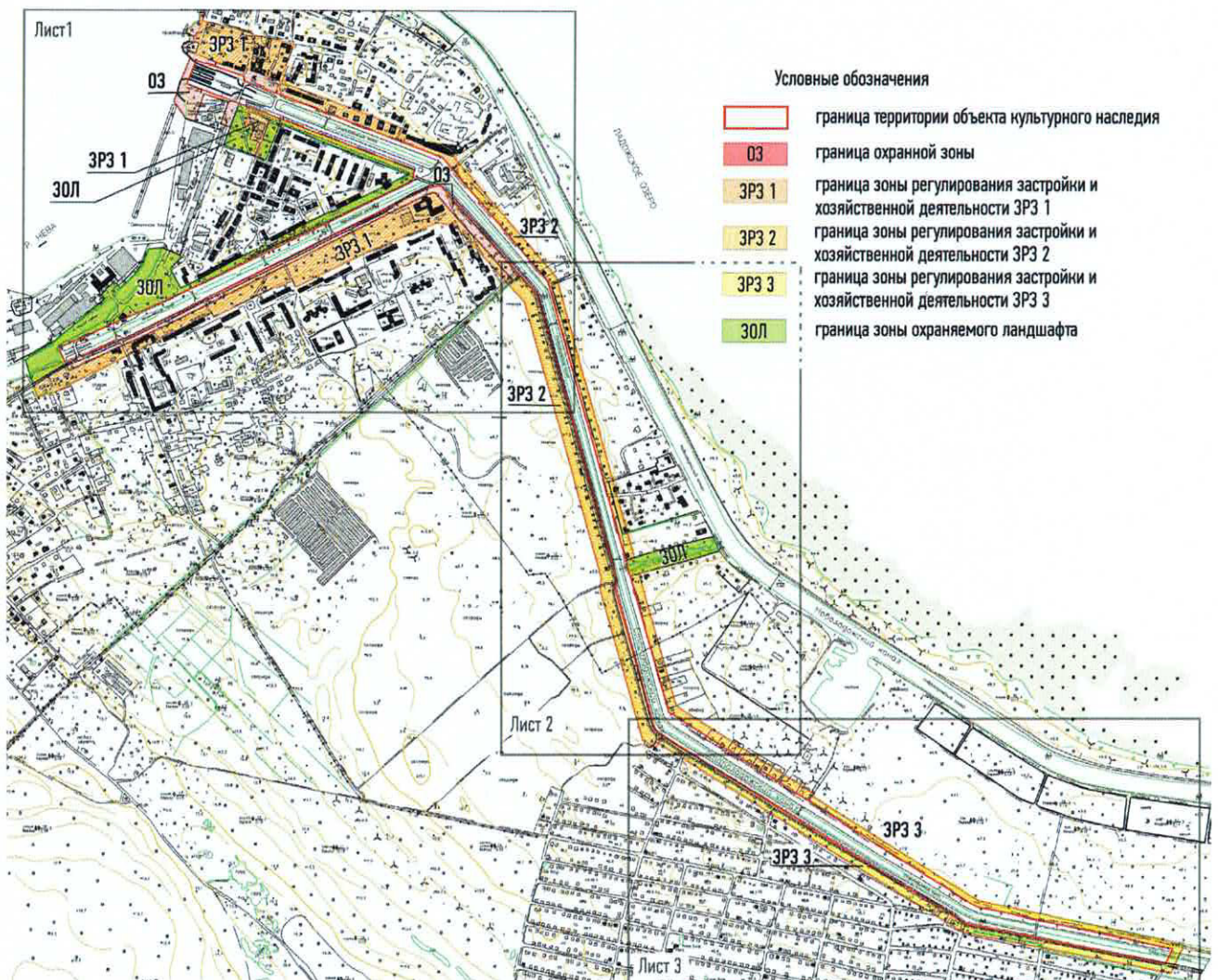
Председатель комитета



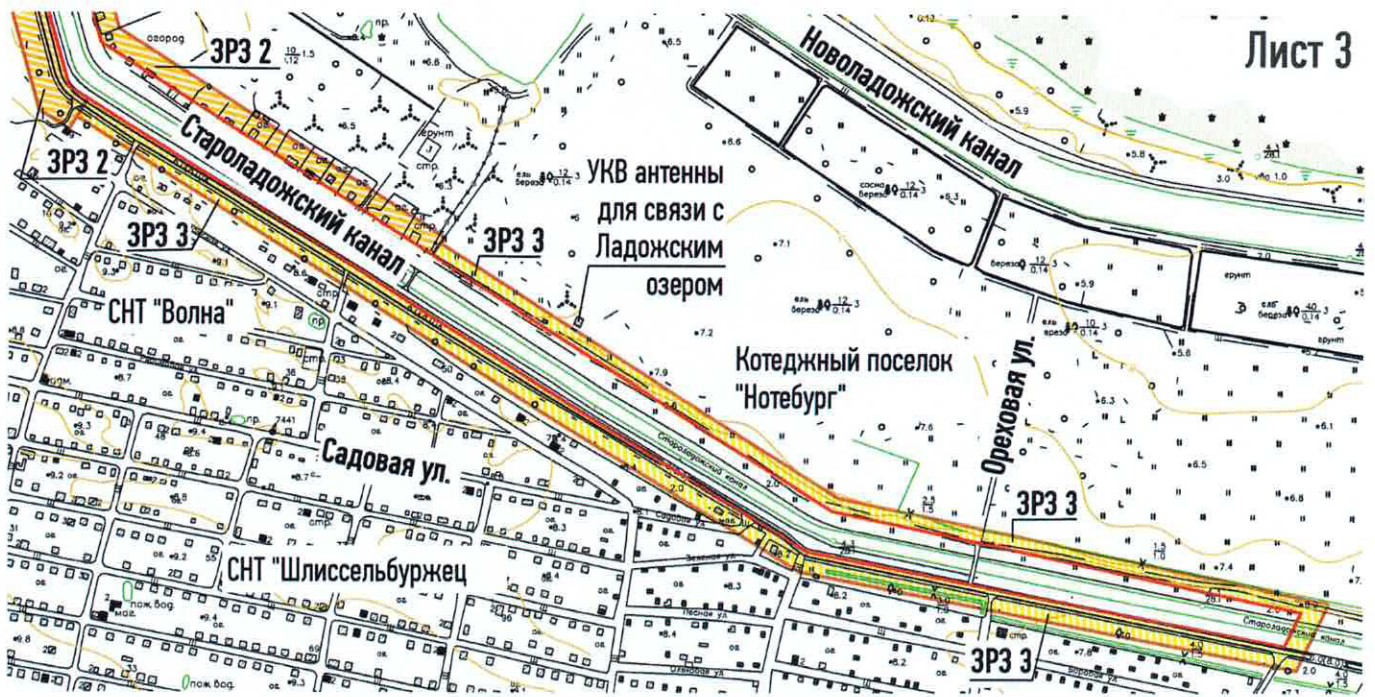
В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» октября № 9-03/20-27

**Границы объединенных зон охраны объектов культурного наследия
регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по
адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский
канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»
по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район,
Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский
канал, соор. 1 и**



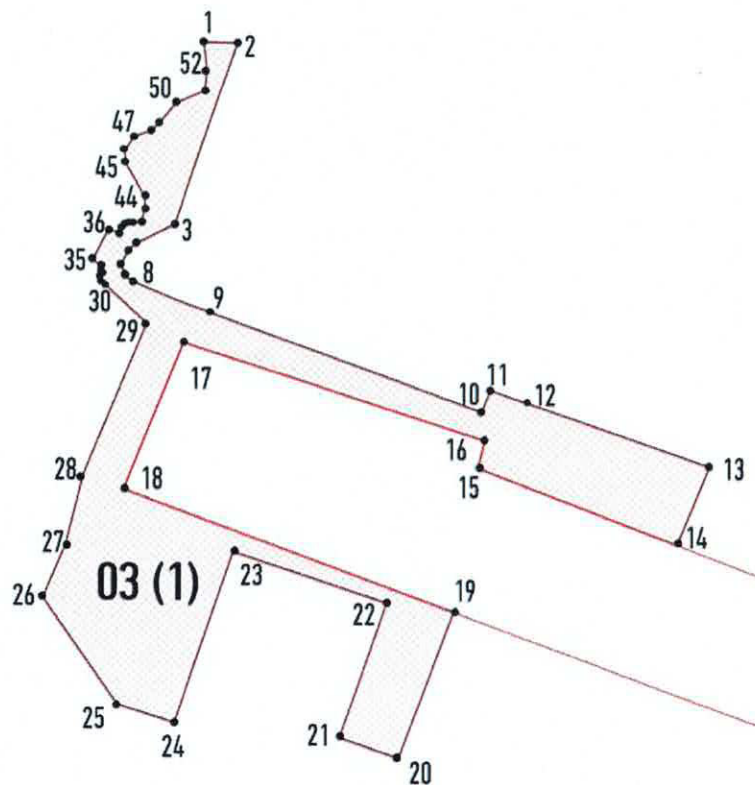




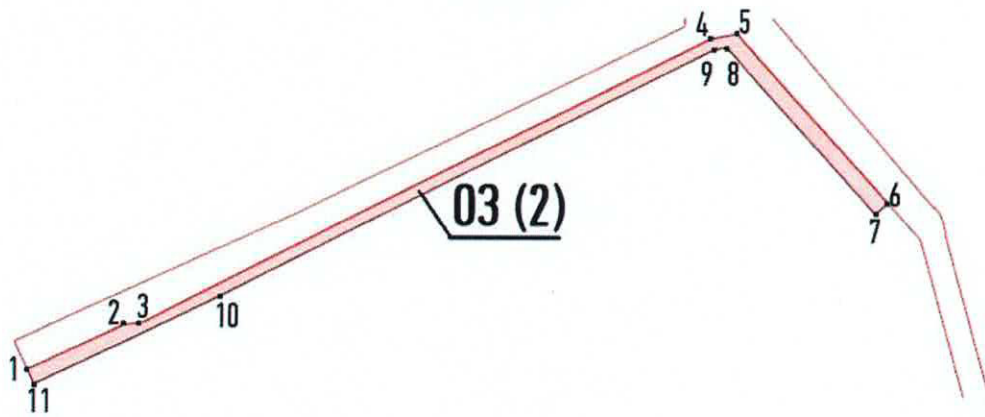
Карты (схемы) границ единых зон охраны объектов культурного наследия с описанием границ и координатами характерных (поворотных) точек

1.1. Карта (схема) границ единой охранной зоны ОЗ

Участок 1



Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---|--|---|---|--|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | Граница охранной зоны объекта культурного наследия |  | 7 | Характерная (поворотная) точка границ охранной зоны объекта культурного наследия |
|---|--------------------------------------|---|--|---|---|--|

1.2. Текстовое описание границ единой охранной зоны ОЗ

Участок (1)

- От точки 1 к точке 2 – от юго-восточного угла пристани к кромке проезжей части ул. Чекалова в восточном направлении;
- От точки 2 к точке 3 – в юго-западном направлении до границы объекта капитального строительства 47:17:0102001:484;
- От точки 3 к точке 8 – по бортовому камню газона вокруг памятника Петру 1 (объект капитального строительства 47:17:0102001:484);
- От точки 8 к точке 10 – по северной кромке проезжей части ул. Староладожский канал;
- От точки 10 к точке 11 – в северо-восточном направлении по восточному фасаду здания на земельном участке 47:17:0102001:4;
- От точки 11 к точке 13 – в юго-восточном направлении по линии застройки зданий на кадастровых участках 47:17:0102004:1; 47:17:0102004:6;
- От точки 13 к точке 14 – в юго-западном направлении по восточной кромке Красной пл.;
- От точки 14 к точке 19 – по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;
- От точки 19 к точке 20 – в юго-западном направлении по кромке проезжей части Красного пр.;
- От точки 20 к точке 21 – в западном направлении в створе с южной границей земельного участка 47:17:0103004:62;
- От точки 21 к точке 24 – по границе земельного участка 47:17:0103004:8;
- От точки 24 к точке 25 – в северо-западном направлении по линии ограждения земельного участка 47:17:0103004:17 до береговой линии;
- От точки 25 к точке 26 – в северо-западном направлении до линии створа со шпунтовой стенкой шлюза;
- От точки 26 к точке 1 – в северо-восточном направлении по абрису шпунтовой, причальной стенок и береговой линии.

Участок (2)

- От точки 1 к точке 6 – в восточном направлении по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;
- От точки 6 к точке 7 – в юго-западном направлении по северной кромке ул. Леманский канал;

От точки 7 к точке 9 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 9 к точке 11 – в юго-западном направлении параллельно Малоневскому каналу по линии застройки Малоневского канала в створе фасадов зданий с адресами ул. Малоневский канал, д. 2 и ул. Кирова, д. 1/72;

От точки 11 к точке 1 – в северо-западном направлении в створе с границей объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

1.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой охранной зоны ОЗ:

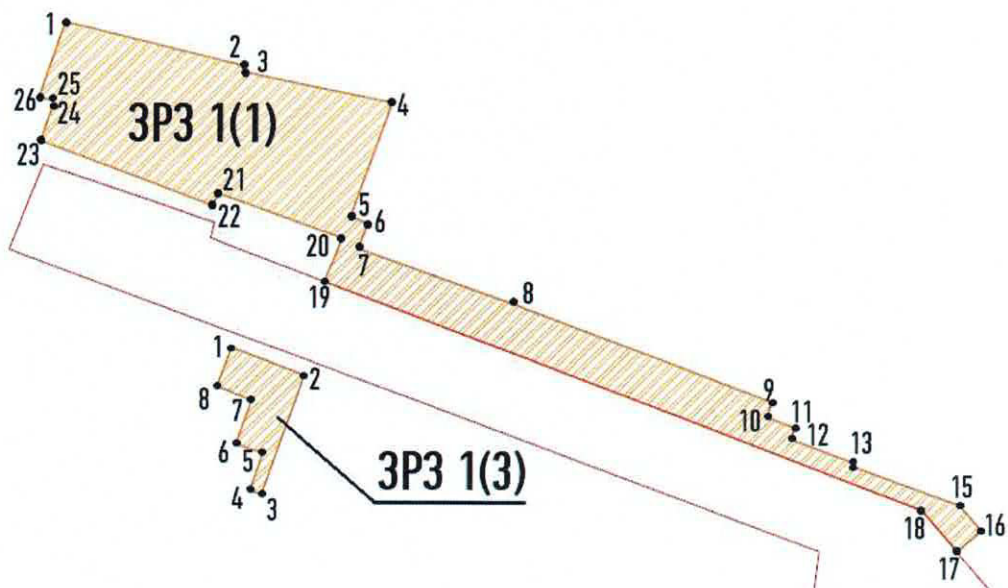
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	437232,67	2254644,96
2	437232,10	2254663,06
3	437134,93	2254629,59
4	437124,43	2254608,27
5	437120,97	2254604,45
6	437113,11	2254600,64
7	437107,13	2254603,64
8	437104,83	2254606,66
9	437094,38	2254631,39
10	437028,57	2254791,70
11	437044,45	2254798,19
12	437039,68	2254816,79
13	437005,04	2254916,52
14	436963,57	2254899,22
15	437004,61	2254792,28
16	437019,11	2254795,78
17	437072,11	2254634,28
18	436993,61	2254602,28
19	436927,54	2254779,20
20	436848,50	2254749,72
21	436859,59	2254718,04
22	436932,21	2254743,21
23	436959,89	2254660,95
24	436867,78	2254629,51
25	436877,55	2254599,17
26	436935,28	2254558,88
27	436963,43	2254570,91
28	437001,55	2254580,68
29	437082,34	2254614,34
30	437104,03	2254590,97

31	437105,76	2254589,61
32	437107,68	2254589,10
33	437110,07	2254589,35
34	437112,61	2254590,25
35	437115,89	2254585,40
36	437132,36	2254593,96
37	437130,15	2254599,76
38	437133,65	2254601,21
39	437134,87	2254602,66
40	437136,02	2254605,55
41	437136,17	2254607,74
42	437135,68	2254611,56
43	437143,82	2254613,52
44	437149,34	2254613,39
45	437167,46	2254603,22
46	437173,80	2254602,70
47	437181,53	2254607,77
48	437184,48	2254616,49
49	437187,85	2254620,34
50	437199,51	2254630,24
51	437205,93	2254645,40
52	437216,82	2254646,76
1	437232,67	2254644,96

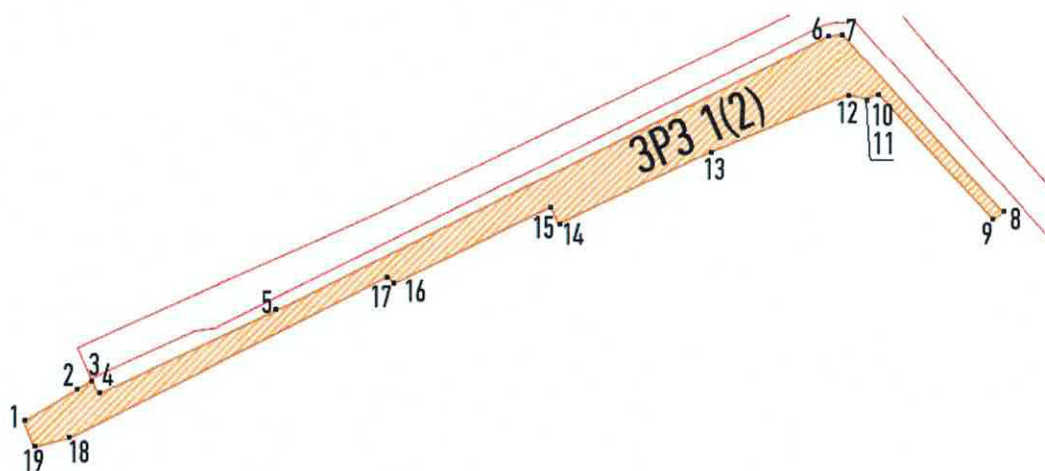
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	436065,11	2254198,58
2	436141,99	2254368,85
3	436146,01	2254401,88
4	436646,81	2255407,78
5	436655,81	2255455,28
6	436356,61	2255726,42
7	436338,26	2255702,87
8	436631,99	2255437,02
9	436627,67	2255414,22
10	436182,65	2254520,36
11	436039,47	2254210,42
12	436065,11	2254198,58
1	436065,11	2254198,58

2.1. Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1, участок 3



Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Граница объекта культурного наследия | | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

2.2. Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

Участок 1:

- От точки 1 к точке 4** – в восточном направлении по южной кромке ул. Чекалова;
- От точки 4 к точке 5** – в юго-западном направлении по западной кромке Пионерского пер.;
- От точки 5 к точке 6** – в восточном направлении перпендикулярно Пионерскому пер.;
- От точки 6 к точке 7** – в юго-западном направлении по восточной кромке Пионерского пер. до линии застройки по ул. Староладожский канал;
- От точки 7 к точке 9** – в юго-восточном направлении по линии застройки ул. Староладожский канал в створе с северной границей земельного участка 47:17:0102008:14;
- От точки 9 к точке 15** – в юго-восточном направлении по фасаду здания по адресу ул. Староладожский канал, д. 26 (земельный участок 47:17:0102008:26);
- От точки 15 к точке 16** – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия до западной кромки Северного пер.;
- От точки 16 к точке 17** – в юго-западном направлении по западной кромке проезжей части Северного пер.;
- От точки 17 к точке 19** – в западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;
- От точки 19 к точке 23** – в западном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 23 к точке 26** – в северном направлении по границе объекта культурного наследия «Памятник Петру I»;
- От точки 26 к точке 1** – в северо-восточном направлении по границе зоны ОЗ.

Участок 2:

- От точки 1 к точке 3** – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;
- От точки 3 к точке 8** – в восточном направлении по границе зоны ОЗ;
- От точки 8 к точке 9** – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;
- От точки 9 к точке 10** – в северо-западном направлении по линии застройки по ул. Староладожский канал у домов по адресу: ул. Староладожский канал, дом 3 и дом 5;
- От точки 10 к точке 12** – в западном направлении по бортовому камню местного проезда;
- От точки 12 к точке 16** – по северной кромке пешеходной дорожки вдоль северных фасадов домов по адресам: ул. Малоневский канал, д. 6, д. 10, д. 12, д. 14, д. 16 а;
- От точки 16 к точке 18** – по северному фасаду здания по адресу: Малоневский канал, д. 18;
- От точки 18 к точке 1** – в северо-западном направлении по мелиоративной канаве севернее земельного участка с кадастровым номером 47:17:0104006:2.

Участок 3:

- От точки 1 к точке 2** – в юго-восточном направлении по северным границам земельных участков 47:17:0103003:1 и 47:17:0103003:3;
- От точки 2 к точке 3** – в юго-западном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 3 к точке 7** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:3;
- От точки 7 к точке 1** – в северном направлении по границе земельного участка 47:17:0103003:1.

2.3. Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1:

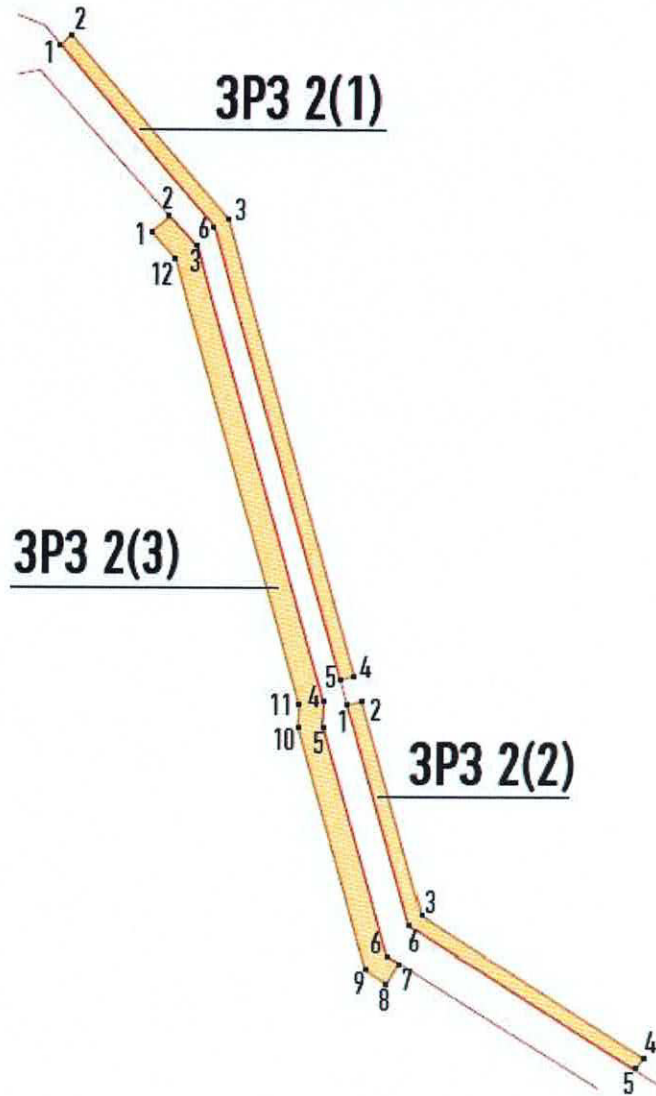
Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	437206,30	2254654,18
2	437165,01	2254823,40
3	437159,23	2254822,73
4	437131,06	2254962,40
5	437025,37	2254923,92
6	437018,15	2254940,43
7	436995,16	2254930,84
8	436943,76	2255074,38
9	436848,96	2255322,15
10	436835,00	2255316,63
11	436824,66	2255343,58
12	436814,01	2255340,02
13	436792,08	2255398,58
14	436788,85	2255397,45
15	436751,62	2255499,03
16	436727,98	2255519,44
17	436708,41	2255496,70
18	436747,11	2255463,28
19	436963,57	2254899,22
20	437005,04	2254916,52
21	437046,07	2254798,83
22	437034,34	2254794,21
23	437094,38	2254631,39
24	437127,91	2254643,04
25	437132,65	2254641,79
26	437134,93	2254629,59
1	437206,30	2254654,18

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435994,51	2254087,05
2	436052,01	2254182,67
3	436061,12	2254200,42
4	436039,47	2254210,42



5	436182,65	2254520,36
6	436627,67	2255414,22
7	436631,99	2255437,02
8	436338,26	2255702,87
9	436325,93	2255687,05
10	436534,47	2255495,67
11	436525,71	2255477,66
12	436532,49	2255445,53
13	436428,18	2255198,88
14	436317,92	2254970,00
15	436346,11	2254957,81
16	436218,13	2254696,34
17	436231,33	2254689,50
18	435968,43	2254164,39
19	435952,37	2254103,36
1	435994,51	2254087,05

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	Х	У
Участок 3		
1	436900,47	2254812,48
2	436873,94	2254880,76
3	436761,21	2254840,53
4	436765,04	2254829,80
5	436800,05	2254841,92
6	436808,90	2254816,36
7	436850,11	2254831,26
8	436863,58	2254798,40
1	436900,47	2254812,48

3.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
|  | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | |

3.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Участок 1:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части Северного пер.;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 2:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по южной кромке проезжей части ул. Ладожская речка;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 30 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в западном направлении до границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 5 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале.

Участок 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по северной кромке проезжей части ул. Леманский канал;

От точки 2 к точке 7 – в юго-восточном направлении по границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале;

От точки 7 к точке 8 – в юго-западном направлении от границы объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале 50 метров по границе кадастрового квартала 47:17:0106002;

От точки 8 к точке 1 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале на расстоянии 50 метров от неё.

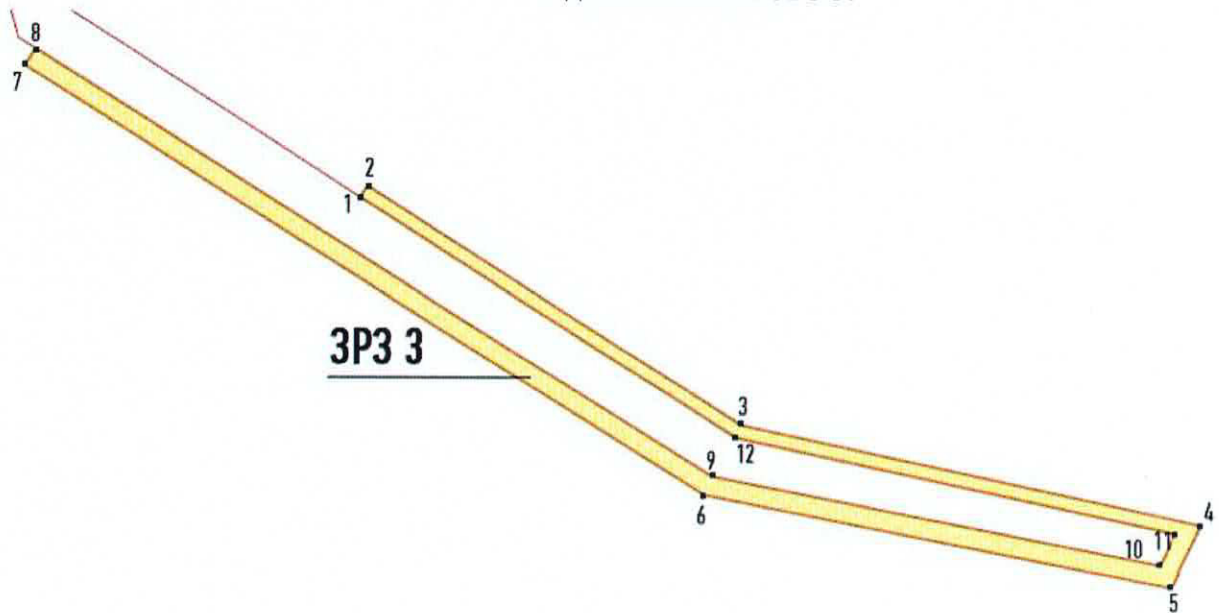
3.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436727,98	2255519,44
2	436352,12	2255846,48
3	435415,06	2256110,09
4	435406,35	2256081,30
5	436337,09	2255817,41
6	436708,41	2255496,70
1	436727,98	2255519,44

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435361,69	2256125,10
2	434920,42	2256249,24
3	434629,14	2256710,12
4	434604,66	2256692,70
5	434901,21	2256223,48
6	435354,14	2256096,06
1	435361,69	2256125,10

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 3		
1	436356,61	2255726,42
2	436293,31	2255783,78
3	435355,91	2256048,28
4	435313,41	2256045,28
5	434838,71	2256179,28
6	434822,32	2256205,62
7	434780,35	2256179,35
8	434806,81	2256136,84
9	435308,28	2255995,28
10	435350,78	2255998,28
11	436268,64	2255739,29
12	436325,93	2255687,05
1	436356,61	2255726,42

4.1 Карта (схема) границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:



Условные обозначения:

- | | | | |
|--|--------------------------------------|--|---|
| | Граница объекта культурного наследия | | Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |
| | 7 | | Характерная (поворотная) точка границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности |

4.2 Текстовое описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

От точки 1 к точке 2 – в северо-восточном направлении по западной границе земельного участка 47:17:0105004:4;

От точки 2 к точке 4 – в юго-восточном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 4 к точке 5 – в южном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 5 к точке 7 – в северо-западном направлении параллельно границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» на расстоянии 20 метров от неё;

От точки 7 к точке 8 – в северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала 47:17:0106002 до границы объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

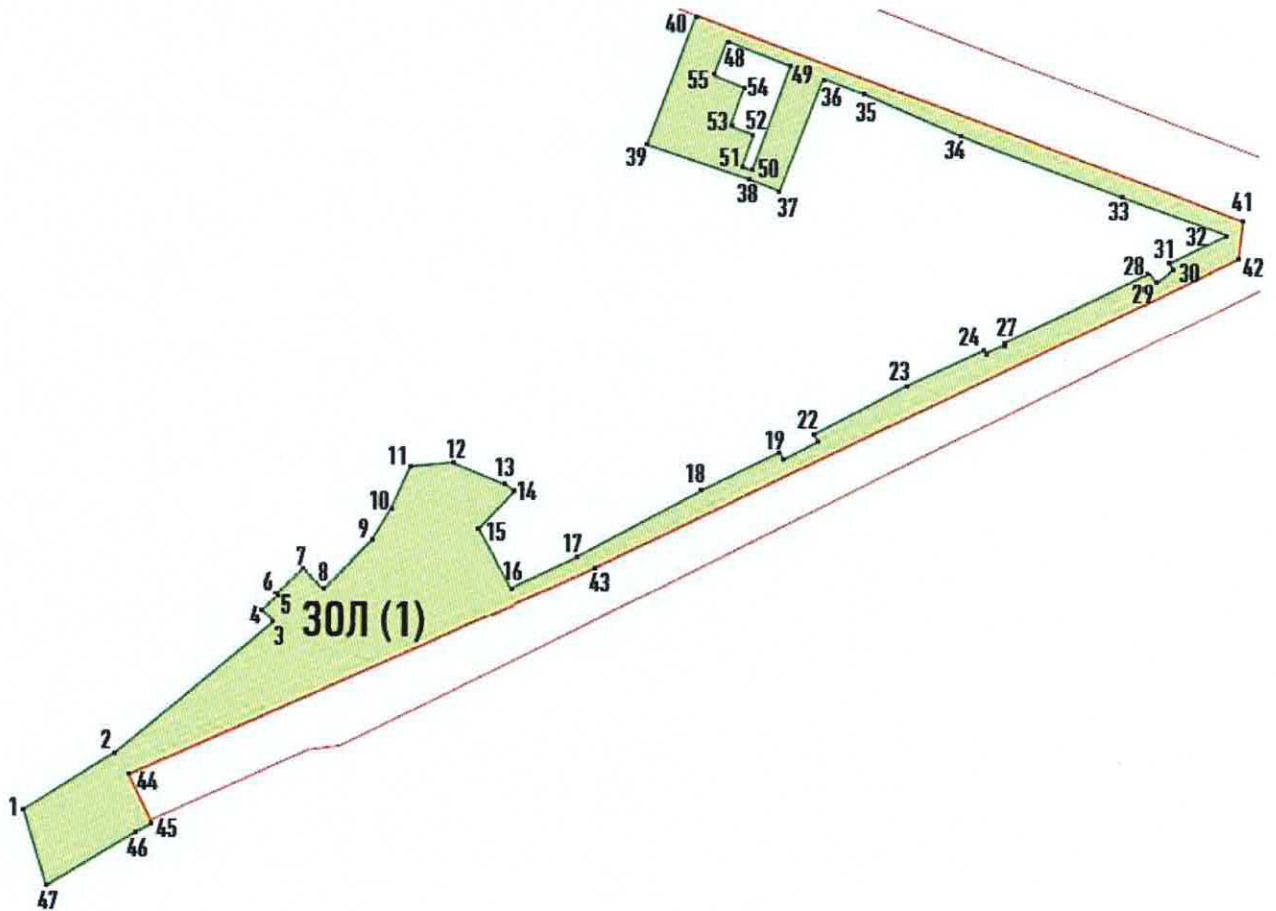
От точки 8 к точке 1 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

4.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)
---------------------------------------	---

	X	Y
1	434620,97	2256704,32
2	434266,51	2257265,16
3	434117,82	2257955,90
4	434024,27	2257910,82
5	434162,39	2257209,98
6	434797,30	2256189,96
7	434822,32	2256205,62
8	434190,31	2257220,98
9	434058,16	2257893,94
10	434105,72	2257917,07
11	434247,71	2257257,48
12	434604,66	2256692,70
1	434620,97	2256704,32

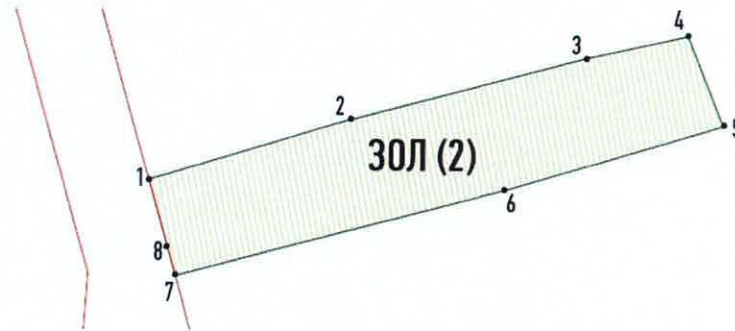
5.1 Карта (схема) границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ
Участок 1



Условные обозначения:

- Граница объекта культурного наследия
- Граница зоны охраняемого природного ландшафта
- 7 Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта

Участок 2



Условные обозначения:

- | | | | |
|---|---|---|---|
|  | Граница объекта культурного наследия |  | Характерная (поворотная) точка границ зоны охраняемого природного ландшафта |
|  | Граница зоны охраняемого природного ландшафта | | |

5.2 Текстовое описание границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Участок 1:

От точки 1 к точке 12 – в северо-восточном направлении вдоль границы земельного участка 47:17:0107001:13 и берега Фабричного острова;

От точки 12 к точке 14 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка 47:17:0103004:3;

От точки 14 к точке 16 – в южном направлении по восточной границе кадастрового квартала 47:17:0103001;

От точки 16 к точке 32 – в северо-восточном направлении по линии застройки ул. Малоневский канал;

От точки 32 к точке 36 – в северо-западном направлении по кромке проезжей части ул. 1 мая;

От точки 36 к точке 37 – в юго-западном направлении по кромке зеленой зоны параллельно Затонной ул. вдоль фасадов домов по адресам ул. 1 Мая, д. 4 и Затонная ул., 1а;

От точки 37 к точке 39 – в западном направлении по северной кромке проезжей части Советского пер.;

От точки 39 к точке 40 – в северо-восточном направлении к границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 40 к точке 45 – по границе объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале»;

От точки 45 к точке 47 – в юго-западном направлении по северной кромке проезжей части Краснофлотской ул.;

От точки 47 к точке 1 – в северо-западном направлении через р. Малая Невка.

Участок 2:

От точки 1 к точке 4 – в северо-восточном направлении вдоль южных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105002:65, 47:17:0105002:806, 47:17:0105002:67, 47:17:0105002:68, 47:17:0105002:71, 47:17:0105002:733, 47:17:0105002:734, 47:17:0105002:72, 47:17:0105002:7;

От точки 4 к точке 5 – в юго-восточном направлении через реку Староладожскую до северной границы земельного участка 47:17:0105004:1454;

От точки 5 к точке 7 – в юго-западном вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:17:0105004:1454, 47:17:0105004:38, 47:17:0105004:1452,

47:17:0105004:1453, 47:17:0105004:35, 47:17:0105004:31, 47:17:0105004:30, 47:17:0105004:29, 47:17:0105004:28, 47:17:0105004:8;

От точки 7 к точке 1 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале».

5.3 Перечень координат характерных (поворотных) точек границ единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 1		
1	436075,91	2254062,46
2	436138,75	2254162,05
3	436278,33	2254329,97
4	436292,06	2254317,69
5	436307,70	2254334,64
6	436309,39	2254333,14
7	436336,36	2254361,55
8	436313,77	2254383,16
9	436364,59	2254434,38
10	436400,51	2254456,31
11	436443,95	2254476,12
12	436448,09	2254520,44
13	436422,95	2254581,26
14	436417,29	2254587,21
15	436377,89	2254549,65
16	436315,12	2254584,43
17	436343,64	2254645,86
18	436420,13	2254789,52
19	436460,36	2254871,63
20	436452,56	2254875,46
21	436471,45	2254912,23
22	436479,58	2254908,13
23	436531,19	2255006,20
24	436569,99	2255090,08
25	436566,65	2255091,54
26	436575,66	2255112,07
27	436577,64	2255111,12
28	436652,20	2255265,19
29	436642,37	2255272,87
30	436657,03	2255292,70
31	436663,09	2255287,68
32	436693,31	2255350,13
33	436734,58	2255234,06
34	436797,10	2255068,02

35	436844,32	2254958,23
36	436860,46	2254916,01
37	436739,11	2254870,09
38	436751,88	2254837,20
39	436788,73	2254727,74
40	436927,54	2254779,20
41	436708,11	2255366,78
42	436668,11	2255361,78
43	436332,61	2254665,28
44	436114,11	2254175,18
45	436061,12	2254200,42
46	436052,01	2254182,67
47	435994,51	2254087,05
1	436075,91	2254062,46
Внутренний контур		
48	436900,47	2254812,48
49	436873,94	2254880,76
50	436761,21	2254840,53
51	436765,04	2254829,80
52	436800,05	2254841,92
53	436808,90	2254816,36
54	436850,11	2254831,26
55	436863,58	2254798,40
48	436900,47	2254812,48

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)	
	X	Y
Участок 2		
1	435406,35	2256081,30
2	435436,97	2256182,45
3	435472,11	2256319,01
4	435484,18	2256375,07
5	435435,98	2256394,48
6	435401,57	2256278,36
7	435354,14	2256096,06
8	435372,21	2256090,98
1	435406,35	2256081,30

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1 и «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1

1. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ

1. Запрещено в границах ОЗ:

- 1.1. Любое строительство зданий и сооружений, кроме воссоздания утраченных объектов исторической застройки;
- 1.2. Прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способами;
- 1.3. Проведение работ, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия и окружающую его историческую застройку;
- 1.4. Использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи;
- 1.5. Размещение рекламных конструкций (за исключением малогабаритных указателей расположения туристских ресурсов) на открытых пространствах, размещение рекламных конструкций на крышах, над улицами и над каналами;
- 1.6. Размещение инженерного оборудования зданий, а также антенн и банкоматов на лицевых фасадах;
- 1.7. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.8. Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);
- 1.9. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал, Краснофлотская ул.) и конфигурации площадей (Красная пл.).

2. Разрешено в границах ОЗ:

2.1. Проведение работ по сохранению и регенерации историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия, в том числе реставрация и ремонт исторических зданий и сооружений, благоустройство в части ремонта, реконструкции и устройства инженерных сетей, наружного освещения, малых архитектурных форм, оборудования, предназначенного для санитарного содержания территории;

2.2. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих пешеходных покрытий. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Проведение работ по благоустройству при устройстве новых и замене существующих дорожных покрытий;

2.4. Сохранение беспрепятственного зрительного восприятия объёмно-пространственной композиции объекта культурного наследия;

2.5. Озеленение территории, сохранение насаждений традиционных пород, формирующих ландшафт; проведение санитарных рубок древесно-кустарниковой растительности; соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их историческом и ландшафтном окружении;

2.6. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.7. Установка отдельно стоящих указателей расположения туристских ресурсов высотой не более двух метров. Размеры информационного поля указателя должны составлять не более 0,25 м в высоту и не более 1,00 м в длину.

2.8. Устройство, реконструкция и ремонт сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.9. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении;

2.10. Установка малых архитектурных форм, спроектированных с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки и комплементарных ей.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны ОЗ объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал, ул. Жука, ул. Малоневский канал и Красной пл.;

3.2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия;

3.3. Виды разрешённого использования земельных участков устанавливаются с учётом необходимости обеспечения соблюдения требований, установленных Режимы.

2. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1

1. Запрещено в границах ЗРЗ 1:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 12 м до конька кровли и с длиной фасада более 30 м;

1.2. Надстройка существующих зданий, реконструкция с увеличением верхней отметки карниза и/или конька кровли здания;

1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.).

1.5. Прокладка инженерных коммуникации в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 1:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 1 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Малоневский канал, ул. Староладожский канал, ул. Чекалова, ул. Жука, Пионерский пер.

3.2. Максимальная высотная отметка – 12 м.

3.3. Максимальная длина здания по фасаду – 30 м.

3.4. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.

3.5. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).

3.6. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик исторической окружающей застройки.

3.7. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору объектов культурного наследия.

3. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2

1. Запрещено в границах ЗРЗ 2:

1.1. Строительство капитальных объектов выше 10 м до конька кровли и с длиной фасада по ул. Староладожский канал более 9 м;

1.2. Отступ капитальных объектов вглубь земельного участка от исторической линии застройки вдоль Староладожского канала;

1.3. Ориентация прямоугольного объема капитального объекта вдоль Староладожского канала;

1.4. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;

1.5. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);

1.6. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 2:

2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.3. Благоустройство и озеленение территории;

2.4. Ведение хозяйственной деятельности на приусадебном участке.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 2 объектов культурного наследия:

3.1. Сохранение исторической красной линии застройки по ул. Староладожский канал;

- 3.2. Максимальная высотная отметка – 10 м;
- 3.3. Минимальное расстояние между соседними зданиями вдоль Староладожского канала – 12 м;
- 3.4. Максимальная длина фасада по ул. Староладожский канал – 9 м;
- 3.5. Форма кровли – двускатная, полувальмовая, скатная с мезонином;
- 3.6. Использование исторических пропорций оконных проемов, не менее 1:1,3 и не более 1:1,8.
- 3.7. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.8. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

4. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3

1. Запрещено в границах ЗРЗ 3:

- 1.1. Строительство капитальных объектов выше 9 м;
- 1.2. Устройство ограждений, заборов и ворот, препятствующих подходу к береговой зоне Староладожского канала;
- 1.3. Использование при окраске фасадов, кровель, архитектурных деталей цветов и цветовых сочетаний, не имеющих аналогов среди красителей на основе натуральных пигментов;
- 1.4. Изменение трассировки исторических улиц (ул. Староладожский канал);
- 1.5. Прокладка инженерных коммуникаций в наземном или надземном исполнении (за исключением временных трасс на период ремонтных работ).

2. Разрешено в границах ЗРЗ 3:

- 2.1. Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.2. Сооружение новых, реконструкция и ремонт существующих объектов капитального строительства нежилого назначения, инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;
- 2.3. Сооружение новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети с сохранением трассировки исторических дорог и путей (вдоль Староладожского канала).
- 2.4. Благоустройство и озеленение территории.

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ 3 объектов культурного наследия:

- 3.1. Максимальная высотная отметка – 9 м.
- 3.2. Выполнение кровельного покрытия нейтральной, неакцентированной фактуры и цвета (в том числе из современных материалов).
- 3.3. Строительство новых и реконструкция существующих элементов улично-дорожной сети без устройства барьерного ограждения.
- 3.4. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей застройки.

5. Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ

1. Запрещено в границах ЗОЛ:

1.1. Сооружение объектов капитального строительства (за исключением воссоздания утраченных исторических доминант).

1.2. Увеличение габаритов существующих зданий, строений, сооружений.

1.3. Изменение основных характеристик ландшафта, в том числе рельефа, геологической структуры (замена грунта), гидрологического режима территории, за исключением случаев сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.

1.4. Повреждение и уничтожение зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде, сохранения видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды, а также рубок, производимых в рамках мер по защите зеленых насаждений.

1.5. Использование в ходе ремонта и реконструкции существующих зданий, строений и сооружений пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, нехарактерных для традиционной исторической застройки.

1.6. Устройство рекламных конструкций.

1.7. Устройство сетей инженерно-технического обеспечения в надземном исполнении, за исключением ЛЭП.

1.8. Применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на объект культурного наследия и его предмет охраны.

1.9. Проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, создающих угрозу для сохранности объекта культурного наследия.

1.10. Засорение территории зоны охраняемого природного ландшафта.

2. Разрешено в границах ЗОЛ:

2.1 Разборка дисгармоничных, аварийных сооружений на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия;

2.2 Устройство, реконструкция и ремонт объектов инженерно-транспортных коммуникаций, сетей инженерно-технического обеспечения на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.3 Расчистка, восстановление и благоустройство русла рек, ручьев, очистка оврагов.

2.4 Сохранение и воссоздание особенностей рельефа, гидрографии и других элементов исторического ландшафта осуществляется на основании документации или раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

2.5. Проведение спасательных археологических полевых работ с полным или частичным изъятием археологических находок из раскопов на основании разрешения (открытого листа) при обязательном археологическом наблюдении.

2.6. Поддержание и развитие рекреационного назначения территории.

2.7. Благоустройство и озеленение территории. Приемы благоустройства должны быть разработаны на основе традиционных приемов благоустройства XIX века. Проекты благоустройства должны быть согласованы с органом охраны объектов культурного наследия;

3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории единой зоны охраняемого ландшафта ЗОЛ объектов культурного наследия:

3.1. Реконструкция зданий, строений, сооружений, а также работы по сохранению и восстановлению (регенерации) природной среды могут осуществляться после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

3.2. Малые архитектурные формы проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

3.3. Общая площадь, занимаемая малыми архитектурными формами, смотровыми площадками, террасами не должна составлять более 10% от общей площади ЗОЛ.

3.4. Сохранение и восстановление сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

3.5. Проведение работ по стабилизации рельефа и береговых линий, выполнение противоэрозионных и берегозащитных мероприятий.

3.6. Проведение необходимых мелиоративных работ, выполнение мер по восстановлению и поддержанию водного режима водных объектов.

3.7. Проведение рубок самосева древесных пород и кустарников, посадки деревьев и кустарников, восстановление поврежденных древостоев с целью восстановления и сохранения исторического ландшафтного окружения объектов культурного наследия (в том числе соотношения открытых и закрытых пространств) и обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде (сохранение видовых раскрытий).

3.8. Мероприятия, указанные в пунктах 3.4-3.7 настоящего раздела, проводятся на основании документации или разделов документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, согласованной органом охраны объектов культурного наследия.

3.9. Сохранение существующих видовых точек, коридоров видимости и панорам, формирующих визуальную систему взаимосвязей историко-градостроительной среды города.

3.10. Проведение строительных и ремонтных работ, необходимых для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны (прокладка инженерных сетей и др.) при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет искажен.

3.11. Проведение работ по расчистке русла рек и ручьев, укреплению берегов на основе гидрологических и иных специальных исследований.

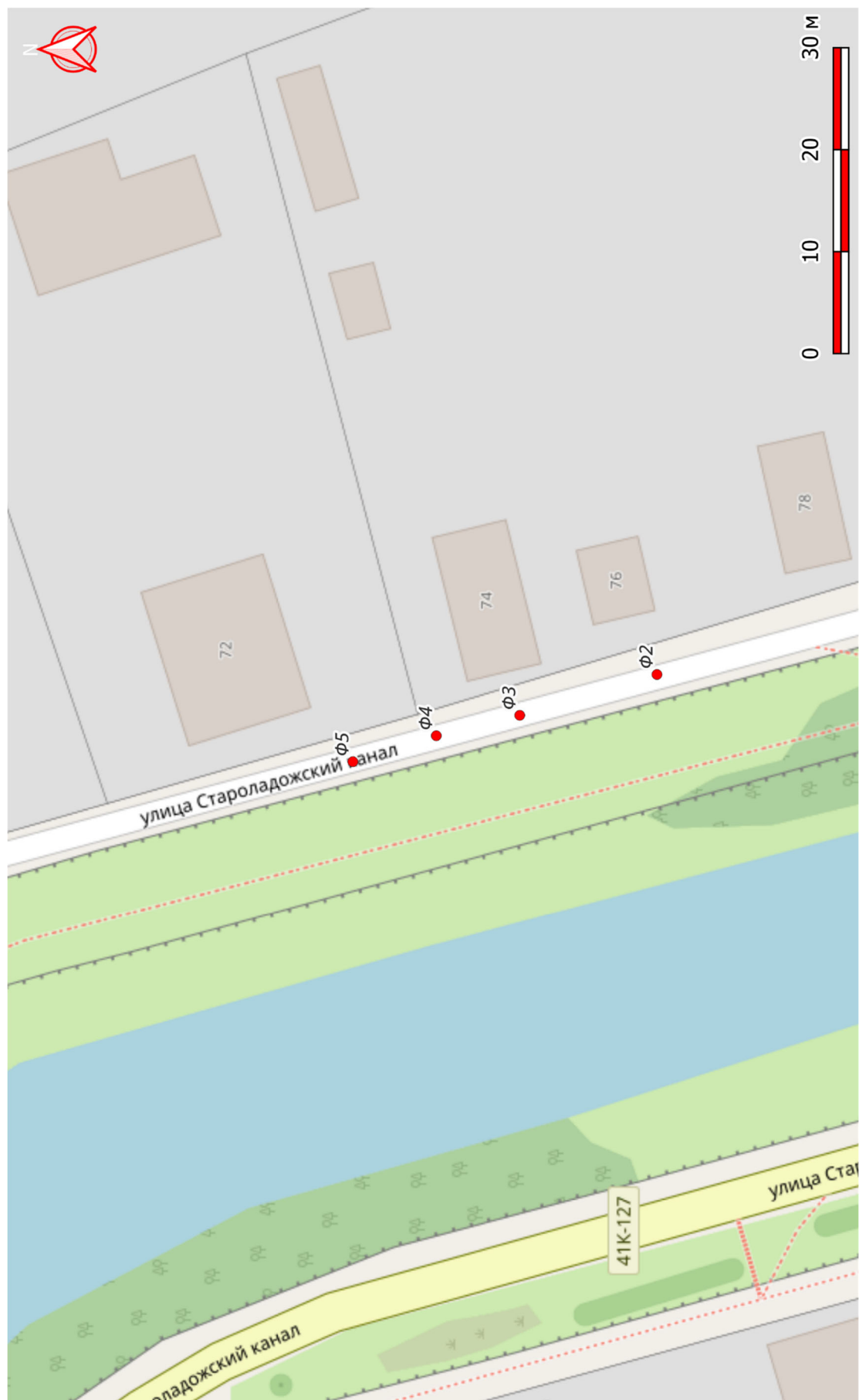
3.12. Обеспечение сохранности объектов археологического наследия: проведение археологических исследований, предшествующих стадии строительства или устройства, или установки любых объектов, требующих заглубления в грунт более чем на 0,3 метра, относительно современных отметок, в том числе в границах объектов капитального строительства, имеющих ленточный фундамент, некапитальных и временных построек и сооружений, а также дорог (территорий общего пользования) и инженерных коммуникаций;

3.13. Согласование в порядке, установленном законодательством, осуществления проектирования и проведения землеустроительных, земляных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений Петровского канала» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, соор. 1, «Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале» по адресу: Ленинградская область, Кировский муниципальный район, Шлиссельбургской городское поселение, г. Шлиссельбург, ул. Малоневский канал, соор. 1 при реализации проектного решения по объекту «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74»

ФОТОФИКСАЦИЯ



Илл. 1. Карта-схема фотофиксации объекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74». Дата фотофиксации – 25.08.2023 г..



Илл. 2. Ленинградская обл., г. Шлиссельбург. ул. Староладожский канал. Точка съемки Ф1. Вид с юга.



Илл. 3. Ленинградская обл., г. Шлиссельбург. ул. Староладожский канал. Точка съемки Ф2. Вид с юга.



Илл. 4. Ленинградская обл., г. Шлиссельбург. ул. Староладожский канал. Точка съемки Ф3. Вид с запада.



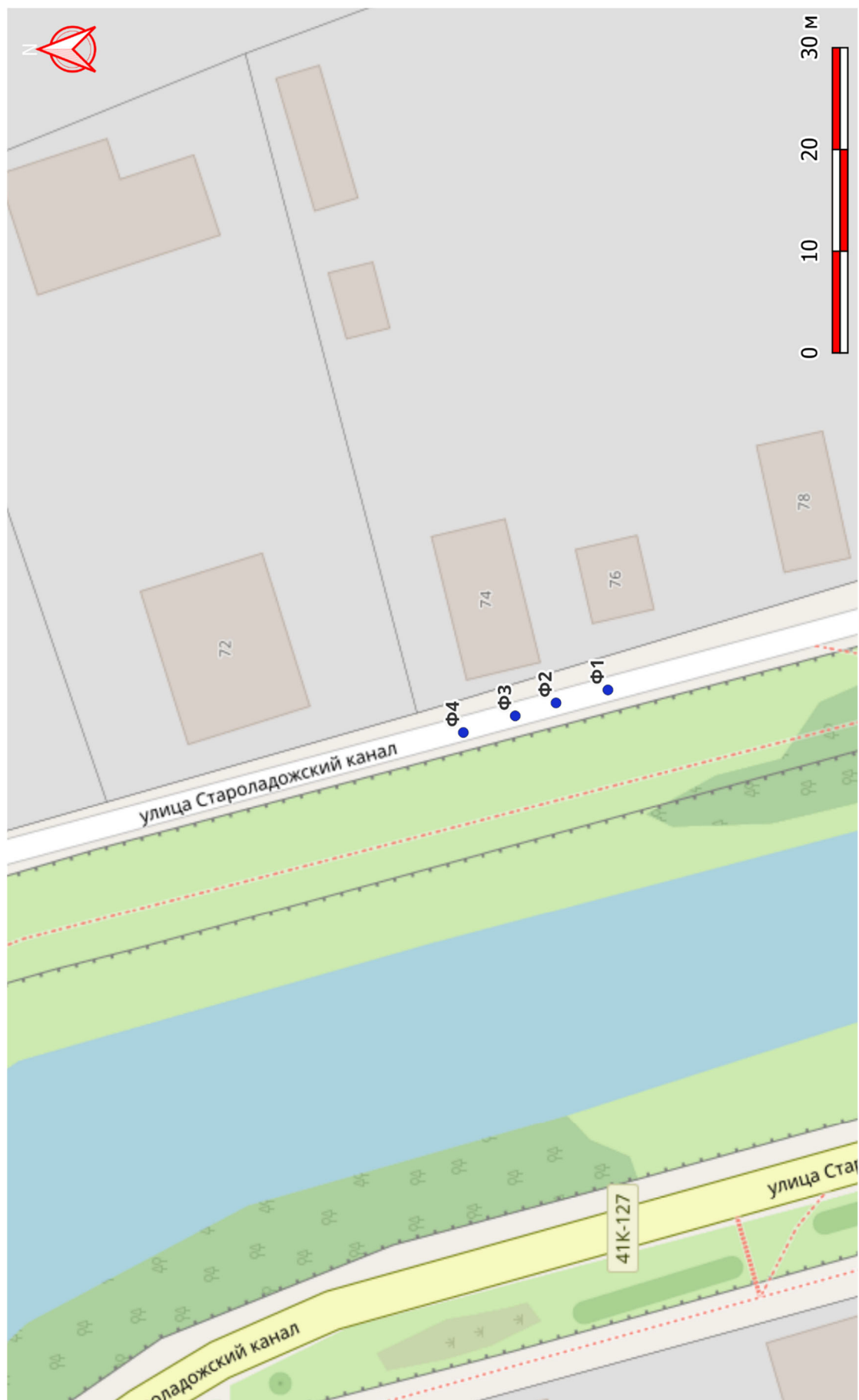
Илл. 5. Ленинградская обл., г. Шлиссельбург. ул. Староладожский канал. Точка съемки Ф3. Вид с востока.



Илл. 6. Ленинградская обл., г. Шлиссельбург. ул. Староладожский канал. Точка съемки Ф4. Вид с севера.



Илл. 7. Ленинградская обл., г. Шлиссельбург. ул. Староладожский канал. Точка съемки Ф4. Вид с севера.



Илл. 8. Карта-схема фотофиксации объекта «Индивидуальный жилой дом по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г. Шлиссельбург, ул. Староладожский канал, д. 74». Дата фотофиксации – 02.02.2024 г.



Илл. 9. Ленинградская обл., г. Шлиссельбург. ул. Староладожский канал. Точка съемки Ф1. Вид с юга.



Илл. 10. Ленинградская обл., г. Шлиссельбург. ул. Староладожский канал. Точка съемки Ф2. Вид с юга.



Илл. 11. Ленинградская обл., г. Шлиссельбург. ул. Староладожский канал. Точка съемки Ф3. Вид с запада.



Илл. 12. Ленинградская обл., г. Шлиссельбург. ул. Староладожский канал. Точка съемки Ф3. Вид с севера.