

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации,
за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области

Дата начала проведения экспертизы: 18 января 2024

г. Дата окончания экспертизы: 22 февраля 2024 г.

Место проведения экспертизы: г. Санкт-Петербург

Государственный эксперт В.Ю. Соболев

Заказчик экспертизы: ИП Аврух Лев Григорьевич

197371, Санкт-Петербург,
ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230
ОГРНИП: 319784700004521
ИНН: 781011648229

Санкт-Петербург

2024

Настоящий Акт Государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Владислав Юрьевич Соболев
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Стаж работы	26 лет
Место работы и должность	Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева, ст. научн. сотр.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к Приказу №1809, п. 28.
Объекты экспертизы:	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьями 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.



Эксперт В.Ю. Соболев

Отношения к заказчику

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции);
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему;
3. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8514/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21507).
4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8513/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21517).
5. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8511/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21508).
6. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 15.11.2023 г. № 01-17-8493/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21518).
7. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8494/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21519).
8. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8506/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21515).
9. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8504/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21520).
10. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8512/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21514).
11. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.11.2023 г. № 01-17-8505/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21521).
12. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.12.2023 г. № 01-17-9065/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21522).

13. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.12.2023 г. № 01-17-9064/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21513).
14. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8507/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21523).
15. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.12.2023 г. № 01-17-9066/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21524).
16. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.12.2023 г. № 01-17-9067/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21525).
17. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8510/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21509).
18. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.12.2023 г. № 01-17-9063/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21510).
19. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8515/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21506).
20. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8509/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21511).
21. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8508/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:21512).
22. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2024 г. № 01-17-383/2024-0-1 (уч. № 47:07:1039001:317).
23. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 31.01.2024 г. № 01-17-384/2024-0-1 (уч. № 47:07:1039001: 1906).
24. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 06.12.2023 г. № 01-17-9062/2023-0-1 (уч. № 47:07:1039001:2251).
25. Договор № 11/01-24-ДОГ от 18.01.2024 г., заключенный между ИП Аврух Л.Г. и государственным экспертом В.Ю.Соболевым.

ЦЕЛЬ И ОБЪЕКТ ЭКСПЕРТИЗЫ

Цель экспертизы: определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

Объект экспертизы: документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ

Копии Писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8514/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8513/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8511/2023-0-1; от 15.11.2023 г. № 01-17-8493/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8494/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8506/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8504/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8512/2023-0-1; от 02.11.2023 г. № 01-17-8505/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9065/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9064/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8507/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9066/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9067/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8510/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9063/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8515/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8509/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8508/2023-0-1; от 31.01.2024 г. № 01-17-383/2024-0-1; от 31.01.2024 г. № 01-17-384/2024-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9062/2023-0-1.

Схема размещения земельных участков на кадастровом плане территории;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

Письмо ООО "БалтИнвестГрупп" от 11.12.20223 г. № И-0245-БИГ о невозможности получения ГПЗУ;

Документация, содержащая результаты исследований о наличии или отсутствии объектов культурного наследия "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах земельных участков северо-восточнее д. Янино-1, расположенной в Заневском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Открытый лист № 3024-2023 от 31.07.2023 г.)".

Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

Законодательная база

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. №2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 №954
Инструкция Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

Специальная, техническая и справочная литература

- Перечень «Выявленные объекты культурного наследия Ленинградской области (<http://culture.lenobl.ru/departament>);
- План расположения обследованного земельного участка на Публичной кадастровой карте Росреестра (<https://pkk5.rosreestr.ru/>);
- Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 1: Западные районы. Л.: ЛО ВООПИК, 1990;
- Лапшин В.А. Археология Ленинградской области // Археологическая карта России / Под ред. А.В. Кашкина. Очерки археологии регионов. Кн. 1. – М.: ИА РАН, 2001. –С.238–276;
- Неволин К.А. О пятинах и погостах новгородских в XVI в., с приложением карты (Из Записок Императорского русского географического общества, Кн. VIII). СПб.: Типография Имп. Акад. наук, 1853;
- Обзор имеющихся материалов по изучению Ленинградской области, составленный Б.А. Коишевским. – Архив ИИМК РАН. Ф. 2. 1929 г. Д. 250;
- Описание Санкт-Петербургской губернии по уездам и станам. СПб.: печатано в губернской типографии, 1838;
- Очерки исторической географии. Северо-Запад России. Славяне и финны / Под ред. А.С. Герда и Г.С. Лебедева. –СПб., 2001; 8
- Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997.

- Рябинин Е.А. Водская земля Великого Новгорода (Результаты археологических исследований 1971–991 гг.). – СПб.: «Дмитрий Буланин», 2001;
- Сергей Тихомиров). Карты Водской пятины и ее погостов. СПб. Типография М.Н. Акинфиева, 1905;
- Спицын А.А. Курганы Санкт-Петербургской губернии в раскопках Л.К. Ивановского (Мат-лы по археологии России. № 20). –СПб.: Типография Гл. Упр-я Уделов, 1896;
- *Jordeböcker öfver Ingermanland*: Писцовые книги Ижорской земли. Том I: годы 1618–1623. СПб., 1859;
- Геоморфологическое районирование СССР. М.,1980.
- Глезеров С.Е. Исторические районы Петербурга от А до Я. СПб., 2013.
- Долгуханов П. М. О Геолого-геоморфологических условиях залегания некоторых первобытных памятников. // Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (Ленинградская область) // Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб. 2003.
- История Карелии с древнейших времен до наших дней. Петрозаводск, 2011.
- Кепсу С. Петербург до Петербурга. История устья Невы до основания города Петра. СПб., 2008.
- Семенцов С. В. К вопросу об особенностях заселения территорий Приневья в конце XV - начале XVI веков // Петербургские чтения-97. СПб., 1997.
- Сорокин П.Е. О системе расселения в Приневье в допетровское время // Сельская Русь в IX–XVI вв. М. 2008.
- Сорокин П.Е. Раскопки ижорских могильников в бассейне р. Невы // Записки Института истории материальной культуры РАН. № 1. СПб., 2006. С.94-111.
- Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 2: Древности Ижорской земли. СПб., 2008.
- Сорокин, П. Е. Окрестности Петербурга. Из истории ижорской земли / П. Сорокин. — Москва: Центрполиграф, 2017.
- Шаскольский И. П. Борьба Руси против шведской экспансии в Карелии конец XIII — начало XIV в. Петрозаводск, 1987.
- Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтичному морю в XVI в. Л., 1987.
- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>
- Старые карты России и мира онлайн [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.retromap.ru/>

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ

В процессе проведения экспертизы рассмотрена представленная Заказчиком документация, в соответствии с которой определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

Экспертом проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятых от Заказчика, и оценка обоснованности изложенных выводов и предложений.

В документах, представленных для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено. Объем представленной документации достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

Земельный участок по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области находится во Всеволожском районе Ленинградской области. Участок проектирования указанного объекта включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:1039001:21507; 47:07:1039001:21517; 47:07:1039001:21508; 47:07:1039001:21518; 47:07:1039001:21519; 47:07:1039001:21515; 47:07:1039001:21520; 47:07:1039001:21514; 47:07:1039001:21521; 47:07:1039001:21522; 47:07:1039001:21513; 47:07:1039001:21523; 47:07:1039001:21524; 47:07:1039001:21525; 47:07:1039001:21509; 47:07:1039001:21510; 47:07:1039001:21506; 47:07:1039001:21511; 47:07:1039001:21512; 47:07:1039001:317; части 47:07:1039001: 1906; 47:07:1039001:2251, суммарная площадь участка составляет 54,79 га (547 900 м²), участок несет следы хозяйственного освоения (многолетней, в том числе тракторной, распашки).

Согласно информации, изложенной в Письмах Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от от 02.11.2023 г. № 01-17-8505/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8514/2023-0-1; 13.11.2023 г. № 01-17-8513/2023-0-1; 13.11.2023 г. № 01-17-8511/2023-0-1; № 01-17-8494/2023-0-1; № 01-17-8506/2023-0-1; № 01-17-8504/2023-0-1; № 01-17-8512/2023-0-1; № 01-17-8507/2023-0-1; № 01-17-8510/2023-0-1; № 01-17-8515/2023-0-1; № 01-17-8509/2023-0-1; № 01-17-8508/2023-0-1; от 15.11.2023 г. № 01-17-8493/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9065/2023-0-1; № 01-17-9064/2023-0-1; № 01-17-9066/2023-0-1; № 01-17-9067/2023-0-1; № 01-17-9063/2023-0-1; № 01-17-9062/2023-0-1; от 31.01.2024 г. № 01-17-383/2024-0-1; № 01-17-384/2024-0-1; в границах испрашиваемой территории

объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), отсутствуют. Земельные участки расположены вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, не относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении вышеуказанных земельных участков в Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области отсутствуют.

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на указанных земельных участках, проведено археологическое обследование (разведка).

Полевые разведочные работы проводились на основании Открытого листа №-3024-2023, выданного Министерством культуры Российской Федерации А.М.Жульникову 31.07.2023 г. (31.07. - 15.12.2023 г.) в строгом соответствии действующим законодательством, методика проведения обследования определена «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской Академии наук от 20 июня 2018 г. №32.

На участке обследования было заложено 58 разведочных археологических шурфов размерами 1х1 м. Во всех шурфах прослежена схожая стратиграфическая картина: под слоем дерна залегал слой распашки (гумуссированный песок или супесь) мощностью 0.2-0.3 м. Ниже прослежен материк – светло-коричневый песок, супесь, иногда суглинок, в части шурфов со следами распашки на поверхности. Культурный слой, отдельные артефакты или иные объекты культурного (археологического) наследия обнаружены не были.

Разведочной археологической шурфовкой пройдены все послеледниковые отложения, в которых потенциально можно было бы ожидать обнаружения объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия.

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом земельном участке и исчерпывающую информацию, необходимую для принятия решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ.

2. Территория участка находится за пределами зон охраны объектов культурного наследия. В пределах участка обследования отсутствуют выявленные объекты культурного наследия, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Разведочная археологическая шурфовка не выявила в пределах обследованной территории объектов культурного (археологического) наследия и/или объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия. Во всех шурфах культурный слой, археологический материал или отдельные артефакты не обнаружены.

По итогам анализа представленной документации факт отсутствия объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия на земельном участке по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области считать доказанным.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Экспертом сделан вывод о возможности **(положительное заключение)** проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области в связи с отсутствием на указанном земельном участке выявленных объектов культурного (археологического) наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.


22 февраля 2024 г.

В.Ю. Соболев

Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

Перечень приложений к экспертизе:

Приложение 1. Копия Договора 11/01-24-ДОГ от 18.01.2024 г., заключенный между ИП Аврухом Л.Г. и государственным экспертом В.Ю. Соболевым на проведение Государственной историко-культурной экспертизы и Технического задания к нему.

Приложение 2. Копия документов об аттестации государственного эксперта;

Приложение 3. Копии документов, предоставленных Заказчиком:

Копии Писем Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.11.2023 г. № 01-17-8514/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8513/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8511/2023-0-1; от 15.11.2023 г. № 01-17-8493/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8494/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8506/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8504/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8512/2023-0-1; от 02.11.2023 г. № 01-17-8505/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9065/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9064/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8507/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9066/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9067/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8510/2023-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9063/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8515/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8509/2023-0-1; от 13.11.2023 г. № 01-17-8508/2023-0-1; от 31.01.2024 г. № 01-17-383/2024-0-1; от 31.01.2024 г. № 01-17-384/2024-0-1; от 06.12.2023 г. № 01-17-9062/2023-0-1.

Схема размещения земельных участков на кадастровом плане территории;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости;

Письмо ООО "БалтИнвестГрупп" от 11.12.20223 г. № И-0245-БИГ о невозможности получения ГПЗУ;

Документация, содержащая результаты исследований о наличии или отсутствии объектов культурного наследия "НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ по результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах земельных участков северо-восточнее д. Янино-1, расположенной в Заневском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Открытый лист № 3024-2023 от 31.07.2023 г.)".

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области

КОПИЯ ДОГОВОРА №11/01-24-ДОГ от 18.01.2024 г.

ДОГОВОР № 11/01-24-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«18» января 2024 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», паспорт

аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

2.4. Подрядчик имеет право досрочно произвести сдачу Заказчику надлежащим образом выполненного результата Работ по Договору.

3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 18.01.2024 г.

3.2. Окончание работ по настоящему Договору: 29.02.2024 г.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика vlad.sobolev@gmail.com, с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230 ОГРНИП: 319784700004521 ИНН: 781011648229 Номер счёта: 40802810232280001927 Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044030786 Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p>Подрядчик: Соболев Владислав Юрьевич аттестован приказом Министерства культуры РФ от 09.11.2021 № 1809</p>
--	--

Заказчик

ИП Аврух Лев Григорьевич



М.П.



Исполнитель:

Соболев Владислав Юрьевич



М.П.

Соболев В. Ю.

Заказчик _____

Подрядчик _____ 16

Утверждаю
ИП Аврух Лев Григорьевич

Согласовано
Соболев Владислав Юрьевич



_____ Аврух Л.Г.
М.П.

_____ Соболев В. Ю.
М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

1. Общие положения

1.1. **Наименование работы:** проведение государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

1.2. **Основание для выполнения работ:** Договор № 11/01-24-ДОГ от 18.01.2024 г.

1.3. **Заказчик:** ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. **Исполнитель:** Государственный эксперт Соболев Владислав Юрьевич.

2. Цель работы: определение возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных и хозяйственных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

3. Основная нормативно-техническая документация:

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.2. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ (в ред. От 29.06.2015) "Об охране окружающей среды".

3.3. Постановление Совета министров СССР от 16.09.1982 №865 (в ред. От 29.12.1989, с изм. От 25.06.2002) Положение "Об охране и использовании памятников истории и культуры".

3.4. Приказ Минкультуры СССР от 13.05.1986 №203 «Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры».

3.5. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.6. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе".

4. Состав работ:

4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):

4.1.1. Проработка печатных материалов по региону исследований;

4.1.2. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;

4.1.4. Составление отчетной документации.

4.1.5. Передача отчетной документации Заказчику.

4.1.6. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (Комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области).

5. Отчетная документация

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о наличии/отсутствии объектов культурного наследия в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

6. Технические требования к выполнению работ.

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе.

6.2. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре в электронном виде.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области)

КОПИЯ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 9 ноября 2021,

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от « 9 » кабале 2021 г.
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр. - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

		хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
28.	Соболев Владислав Юрьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Акту государственной историко-культурной экспертизы документации, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в границах земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроеннопристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области

КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8514/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9815997 (вх. от 31.10.2023 № 01-17-8514/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21507, площадь (кв. м): 44769 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8513/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816010(вх. от 31.10.2023 № 01-17-8513/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21517, площадь (кв. м): 128927 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8511/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816695 (вх. от 31.10.2023 № 01-17-8511/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21508, площадь (кв. м): 20736 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

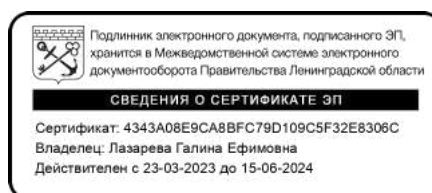
с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Балтинвестгрупп»

М.А. Медведеву

15.11.2023 № 01-17-8493/2023-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 31.10.2023 № исх-б/н (вх. № 01-17-8493/2023 от 31.10.2023) в отношении земельного участка: с кадастровым номером 47:07:1039001:21518 местонахождение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, массив Янино-1 (далее – Земельный участок) сообщаем:

(адрес земельного участка)

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области (далее – Перечень).

Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок, расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения): Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информацией о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка Комитет не располагает.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы

согласно ст. 28 Федерального закона №73-ФЗ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Согласно п. 1 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных,

мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая зложенное, заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан: обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ; представить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия: разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия); получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в

Комитет на согласование; обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

В случае наличия документов, подтверждающих отсутствие в границах Земельного участка объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, просим предоставить их в Комитет для рассмотрения и принятия соответствующего решения о возможности проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах Земельного участка.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

За нарушение требований статей Федерального закона № 73-ФЗ, указанных в настоящем письме, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заместитель председателя комитета по
сохранению культурного наследия

Г.Е. Лазарева



Исп.: Карамышева Е.А.,
(812) 539-45-12
ea_karamysheva@lenreg.ru



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8506/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816849 (вх. от 31.10.2023 № 01-17-8506/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21515, площадь (кв. м): 5882 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

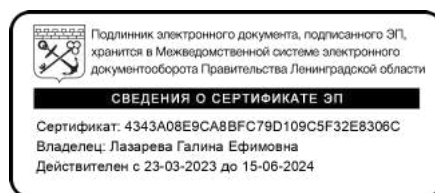
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8494/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816877 (вх. от 31.10.2023 № 01-17-8494/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21519, площадь (кв. м): 25797 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8504/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816870 (вх. от 31.10.2023 № 01-17-8504/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21520, площадь (кв. м): 12743 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

М.А. Медведеву

02.11.2023 № 01-17-8505/2023-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816863 (вход. от 31.10.2023 № 01-17-8505/2023) в отношении земельного участка по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1 с кадастровым номером 47:07:1039001:21521. Площадь (кв. м): 30786 (Приложение 1) (далее – Участок изысканий), сообщаем.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

согласно представленному ситуационному плану (Приложение 1) в границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым

ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Исп.: Кравчук Т.А., тел. (812) 539-45-11

Публичная кадастровая карта

Земельный участок 47:07:1039001:21521

Земельный участок 47:07:1039001:21521
 Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
 Среднеэтажная малая застройка
 План ЗУ → План ЮИ →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21521
Кадастровый квартал:	47:07:1039001
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь участка:	30 786 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Среднеэтажная жилая застройка
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	-
дата образования:	-
дата утверждения:	-
дата внесения сведений:	-



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8512/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816031(вх. от 31.10.2023 № 01-17-8512/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21514, площадь (кв. м): 4006 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

06.12.2023 № 01-17-9065/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Балтинвестгрупп»

Медведеву М.А.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 21.11.2023 № ПГУ-9839609 (вх. от 22.11.2023 № 01-17-9065/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21522, площадь (кв. м): 34837 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

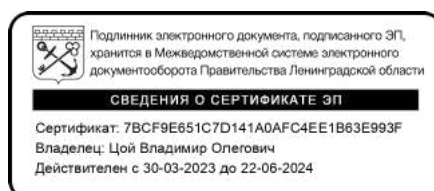
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8507/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816822 (вх. от 31.10.2023 № 01-17-8507/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21523, площадь (кв. м): 35065 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

06.12.2023 № 01-17-9064/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Балтинвестгрупп»

Медведеву М.А.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 21.11.2023 № ПГУ-9839603 (вх. от 22.11.2023 № 01-17-9064/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21513, площадь (кв. м): 4478 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой





ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

06.12.2023 № 01-17-9066/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Балтинвестгрупп»

Медведеву М.А.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 21.11.2023 № ПГУ-9839614 (вх. от 22.11.2023 № 01-17-9066/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21524, площадь (кв. м): 14110 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой





ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

06.12.2023 № 01-17-9067/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Балтинвестгрупп»

Медведеву М.А.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 21.11.2023 № ПГУ-9839625 (вх. от 22.11.2023 № 01-17-9067/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21525, площадь (кв. м): 34837 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

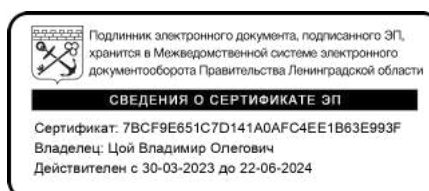
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8510/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816720 (вх. от 31.10.2023 № 01-17-8510/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21509, площадь (кв. м): 16034 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

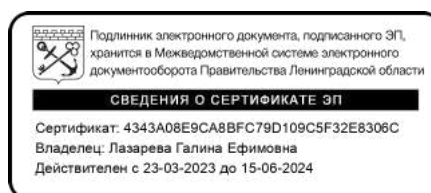
с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «Балтинвестгрупп»

Медведеву М.А.

06.12.2023 № 01-17-9063/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 21.11.2023 № ПГУ-9839595 (вх. от 22.11.2023 № 01-17-9063/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, муниципальное образование «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21510, площадь (кв. м): 26795 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

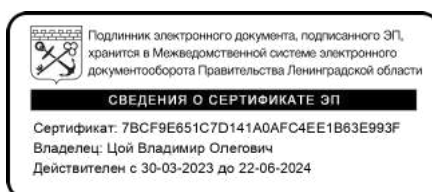
- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8509/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816752 (вх. от 31.10.2023 № 01-17-8509/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21511, площадь (кв. м): 33344 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8515/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9815928 (вх. от 31.10.2023 № 01-17-8515/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21506, площадь (кв. м): 4481 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

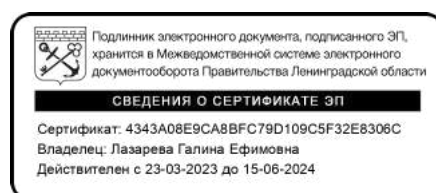
с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

13.11.2023 № 01-17-8508/2023-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 31.10.2023 № ПГУ-9816759 (вх. от 31.10.2023 № 01-17-8508/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:21512, площадь (кв. м): 10771 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий

выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно

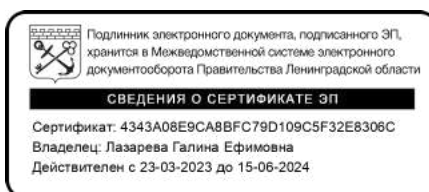
с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета



Г.Е. Лазарева



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

31.01.2024 № 01-17-383/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 22.01.2024 № ПГУ-9910055 (вх. от 22.01.2024 № 01-17-383/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:317, площадь (кв. м): 23789 кв. м (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

Генеральному директору
ООО «БалтИнвестГрупп»

Медведеву М.А.

31.01.2024 № 01-17-384/2024-0-1

На № _____ от _____

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 22.01.2024 № ПГУ-9910061 (вх. от 22.01.2024 № 01-17-384/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:1906 (далее – Земельный участок), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель председателя комитета

Г.Е. Лазарева





ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

06.12.2023 № 01-17-9062/2023-0-1

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «Балтинвестгрупп»

Медведеву М.А.

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 21.11.2023 № ПГУ-9839587 (вх. от 22.11.2023 № 01-17-9062/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование «Заневское городское поселение», г.п. Янино-1, кадастровый номер 47:07:1039001:2251, площадь (кв. м): 17911 кв. м (далее – Участок изысканий), комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) сообщает следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Участка изысканий отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Участка изысканий объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов

культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Участок изысканий расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Участок изысканий не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель комитета
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой

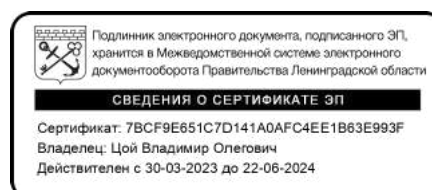
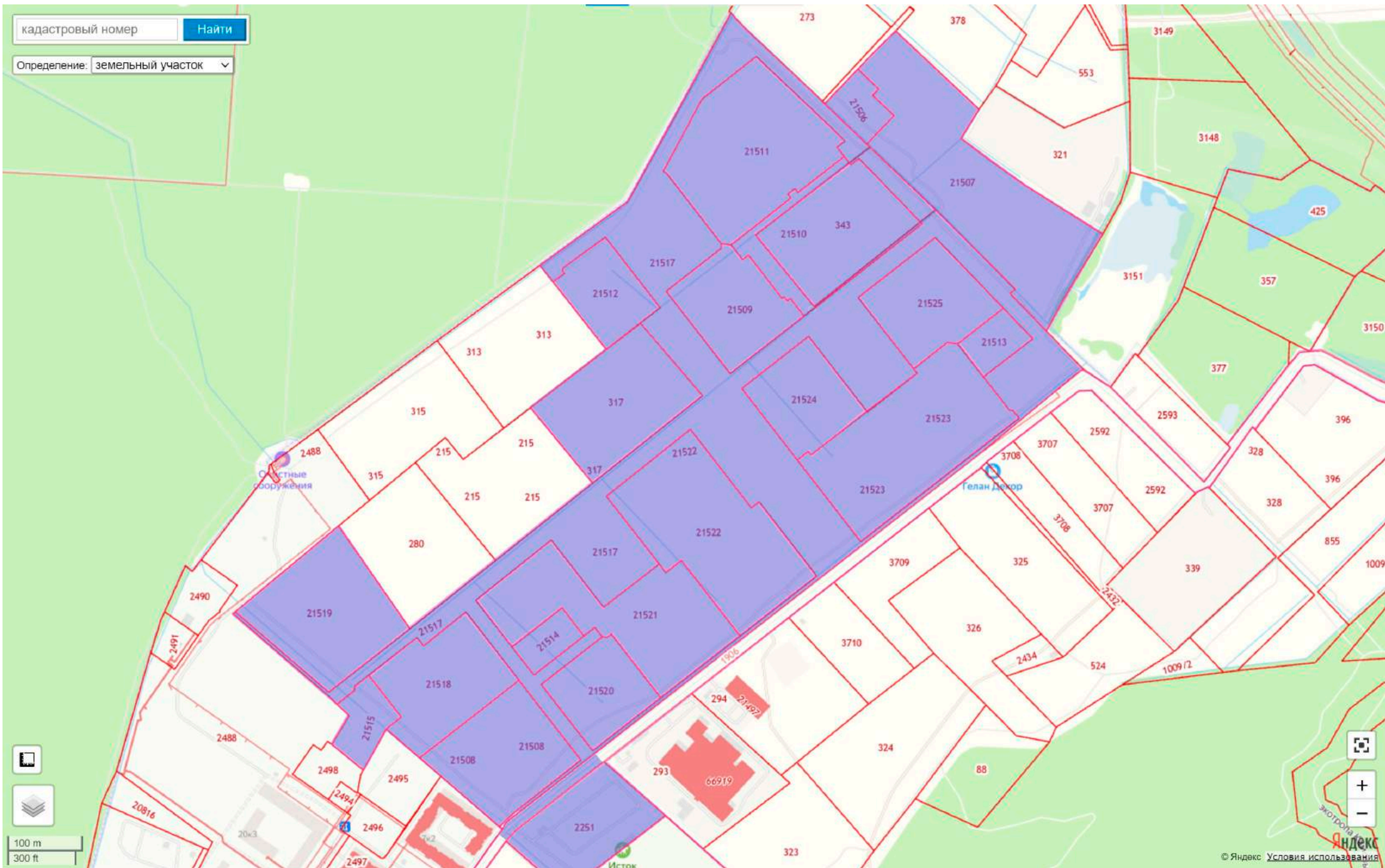


Схема размещения земельных участков на кадастровом плане территории



Выделены фиолетовым цветом земельные участки, входящие в территорию участка проектирования объекта «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)».

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.12.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21517		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1		
Площадь, м2:	128927 +/- 126		
Кадастровая стоимость, руб:	169217976.77		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Квасова Светлана Владимировна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" от имени заявителя Акционерное Общество "АЛЬФА-БАНК", 7728168971		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
01.12.2023г.			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21517	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестГрупп", ИНН: 7813530310
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21517-47/053/2023-1 23.10.2023 19:00:21
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2023, поступившего на рассмотрение 04.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 12
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21508
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	20736 +/- 50
Кадастровая стоимость, руб.:	66256081.92
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:2252; 47:07:1039001:225; 47:07:1039001:217
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21508	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21508	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21508	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 1", ИНН: 4706056122
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21508-47/053/2023-5 29.11.2023 15:09:08
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 15:09:08	
	номер государственной регистрации:	47:07:1039001:21508-47/053/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2023 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 09M94Z003, выдан 05.06.2023 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №09M94Z003 от 05 июня 2023 года, № б/н, выдан 23.11.2023 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 31.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687		
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21508
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21508	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

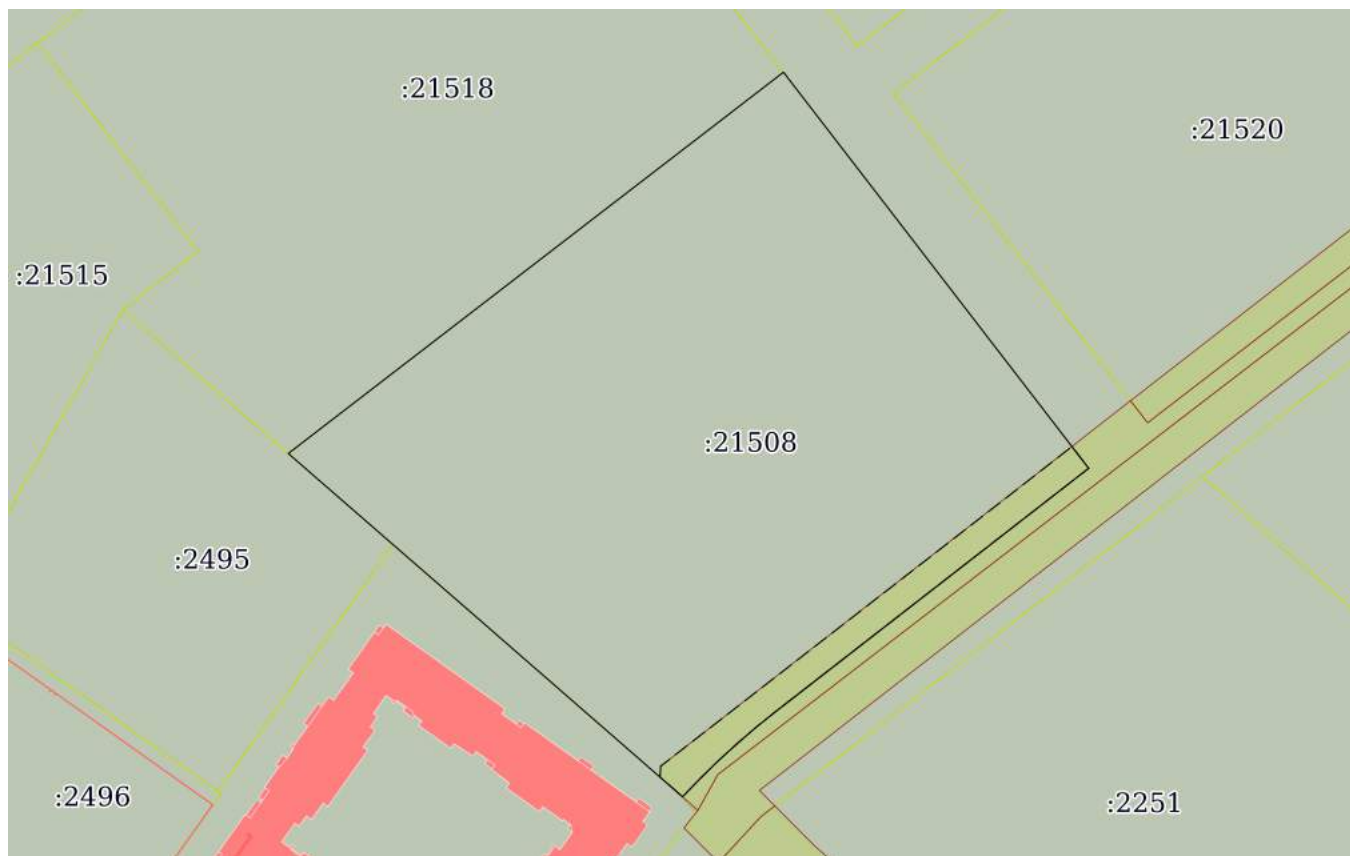
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21508

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21508	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°23.5'	134.07	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	232°8.5'	106.01	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	231°11.0'	6.83	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	229°23.9'	6.82	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	227°33.1'	6.83	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	225°39.1'	6.84	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	223°52.3'	6.82	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	311°4.6'	77.1	данные отсутствуют	47:07:1039001:2497	г.Санкт-Петербург, пер.5-й Верхний, д.1, корп.5, лит.А
9	1.1.9	1.1.10	311°0.5'	25.8	данные отсутствуют	47:07:1039001:2497	г.Санкт-Петербург, пер.5-й Верхний, д.1, корп.5, лит.А
10	1.1.10	1.1.11	311°1.7'	37.26	данные отсутствуют	47:07:1039001:2495	194100, г.Санкт-Петербург, ул.Грибалева, д.9, корп.1, строение 1, пом.34-Н
11	1.1.11	1.1.1	52°23.6'	167.56	данные отсутствуют	47:07:1039001:21518	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21508	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439108.17	2231045.04	-	0.1
2	439001.96	2231126.86	-	0.1
3	438936.9	2231043.16	-	0.1
4	438932.62	2231037.84	-	0.1
5	438928.18	2231032.66	-	0.1
6	438923.57	2231027.62	-	0.1
7	438918.79	2231022.73	-	0.1
8	438913.87	2231018	-	0.1
9	438964.53	2230959.88	-	0.1
10	438981.46	2230940.41	-	0.1
11	439005.92	2230912.3	-	0.1
1	439108.17	2231045.04	-	0.1


полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21508	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:21508/1	



Масштаб 1:1000	Условные обозначения:	
----------------	-----------------------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21508	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1039001:21508/1	1064	47:09-6.68
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6 кВ Ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272776687			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21508	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:21508/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438922.07	2231012.13	-	-
2	438958.92	2231059.56	-	-
3	438992.56	2231102.88	-	-
4	439007.79	2231122.37	-	-
5	439001.96	2231126.86	-	-
6	438936.9	2231043.16	-	-
7	438932.62	2231037.84	-	-
8	438928.18	2231032.66	-	-
9	438923.57	2231027.62	-	-
10	438918.79	2231022.73	-	-
11	438913.87	2231018	-	-
12	438919.14	2231011.95	-	-
1	438922.07	2231012.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2023, поступившего на рассмотрение 04.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272777085	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21518
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	19855 +/- 49
Кадастровая стоимость, руб.:	80817593.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:429; 47:07:1039001:225; 47:07:1039001:217
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272777085			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21518	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272777085			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21518	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272777085			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21518	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯНИНО-ОРОВО 2", ИНН: 4706056130
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21518-47/053/2023-5 29.11.2023 16:15:59
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 16:15:59	
	номер государственной регистрации:	47:07:1039001:21518-47/053/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2023 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 09M94Z003, выдан 05.06.2023 Дополнительное соглашение к договору об ипотеке №09M94Z003 от 05 июня 2023 года, № б/н, выдан 23.11.2023 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 31.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего разделов: 5	
Всего листов выписки: 9	
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272777085	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21518
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:
5	Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

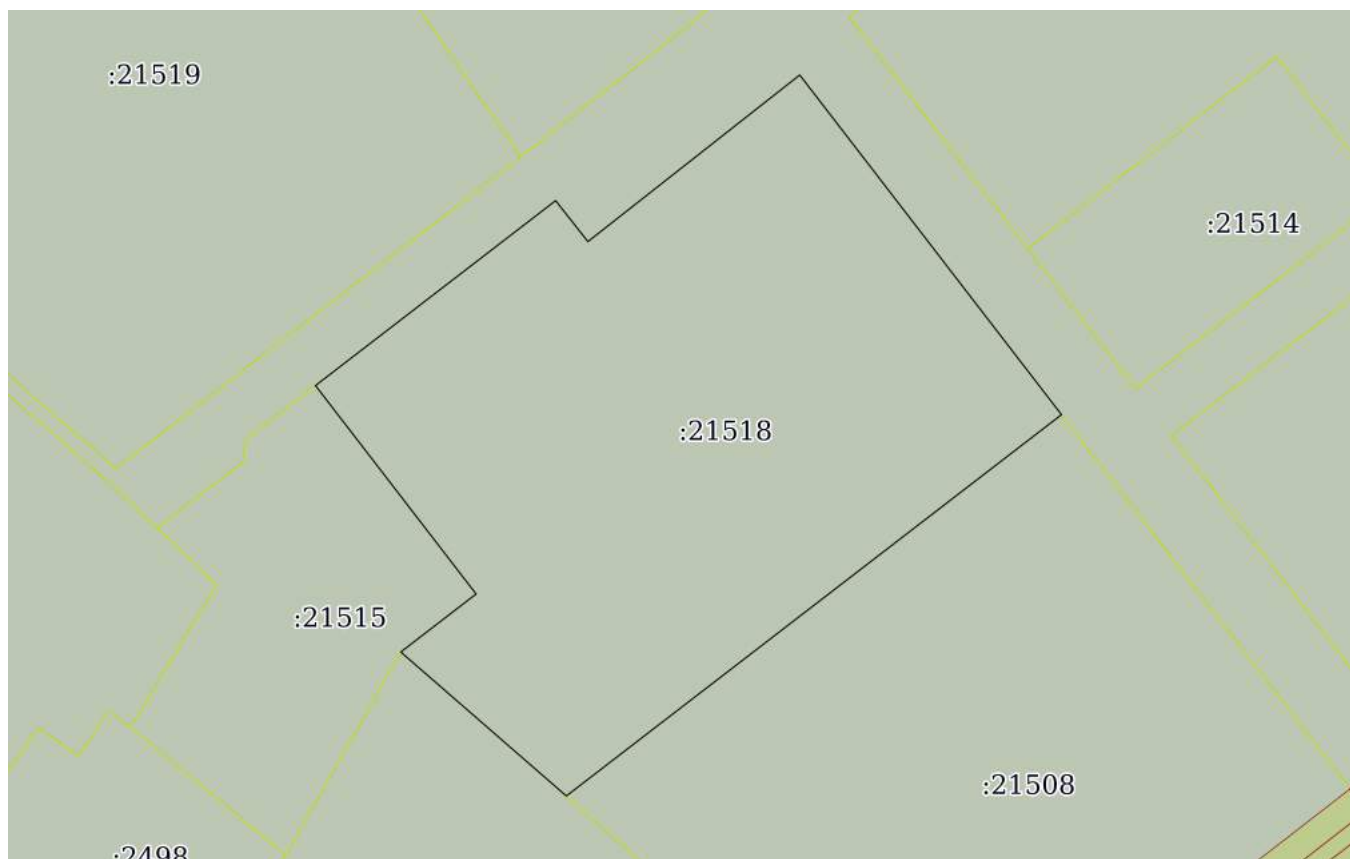
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272777085			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21518	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272777085			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21518	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
----------------	-----------------------	--	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272777085			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21518	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°23.5'	114.98	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	232°23.6'	167.56	данные отсутствуют	47:07:1039001:21508	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	311°1.4'	58.82	данные отсутствуют	47:07:1039001:2495	194100, г.Санкт-Петербург, ул.Грибалева, д.9, корп.1, строение 1, пом.34-Н
4	1.1.4	1.1.5	52°23.8'	25.48	данные отсутствуют	47:07:1039001:21515	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	322°23.6'	70.56	данные отсутствуют	47:07:1039001:21515	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	52°23.6'	81.26	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	141°47.6'	13.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.1	51°48.4'	72.26	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-272777085			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21518	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439199.26	2230974.87	-	0.1
2	439108.17	2231045.04	-	0.1
3	439005.92	2230912.3	-	0.1
4	439044.53	2230867.92	-	0.1
5	439060.08	2230888.11	-	0.1
6	439115.98	2230845.05	-	0.1
7	439165.57	2230909.43	-	0.1
8	439154.58	2230918.08	-	0.1
1	439199.26	2230974.87	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.12.2023, поступившего на рассмотрение 04.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27277762			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21519		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1		
Площадь:	25797 +/- 56		
Кадастровая стоимость, руб.:	98327071.29		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:352		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27277762			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21519	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27277762			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21519	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27277762			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21519	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Янино-Орово 3", ИНН: 4706068713
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21519-47/053/2023-5 29.11.2023 16:09:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	29.11.2023 16:09:10	
	номер государственной регистрации:	47:07:1039001:21519-47/053/2023-6	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2023 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 09M94Z003, выдан 05.06.2023 Дополнительное соглашение к Договору об ипотеке №09M94Z003 от 05 июня 2023 года, выдан 23.11.2023 Договор купли-продажи недвижимого имущества, выдан 31.10.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27277762		
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21519	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27277762			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21519	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		124

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27277762			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21519	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27277762			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21519	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	145°27.4`	166.37	данные отсутствуют	47:07:1039001:280	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	232°23.6`	137.05	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	310°59.2`	163.86	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	50°31.1`	3.16	данные отсутствуют	47:07:1039001:2488	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	50°37.4`	175.27	данные отсутствуют	47:07:1039001:2488	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
04.12.2023г. № КУВИ-001/2023-27277762			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21519	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439314.4	2230805.81	-	0.1
2	439177.36	2230900.15	-	0.1
3	439093.73	2230791.58	-	0.1
4	439201.2	2230667.89	-	0.1
5	439203.21	2230670.33	-	0.1
1	439314.4	2230805.81	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21520
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	12743 +/- 40
Кадастровая стоимость, руб.:	46011277.53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:227; 47:07:1039001:225
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21520	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21520	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21520	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 4", ИНН: 4706068706
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21520-47/053/2023-3 13.11.2023 15:42:02
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21520	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

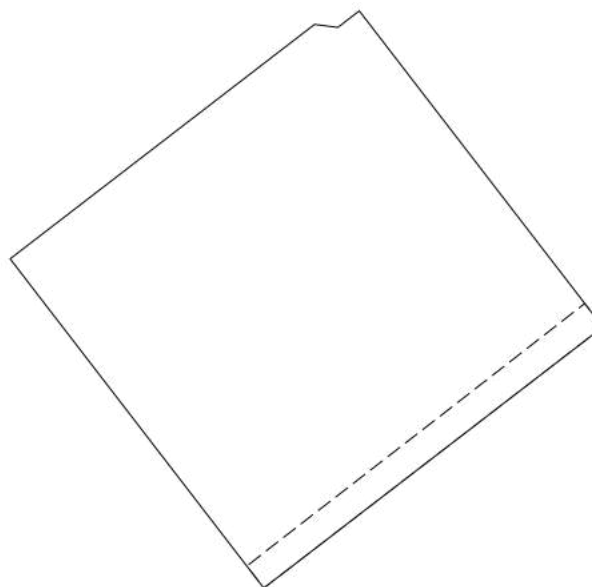
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285


Кадастровый номер: 47:07:1039001:21520

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21520	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°23.6`	106.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:21521	Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, С.П. Бугровское, п. Бугры, ул. Тихая, д.1, часть помещения 5Н
2	1.1.2	1.1.3	232°23.4`	114.73	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	322°23.8`	111.44	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	52°23.4`	103.02	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	97°24.5`	6.28	данные отсутствуют	47:07:1039001:21521	Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, С.П. Бугровское, п. Бугры, ул. Тихая, д.1, часть помещения 5Н
6	1.1.6	1.1.1	52°26.2`	7.27	данные отсутствуют	47:07:1039001:21521	Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, С.П. Бугровское, п. Бугры, ул. Тихая, д.1, часть помещения 5Н



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21520	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439168.97	2231168.27	-	0.1
2	439084.21	2231233.56	-	0.1
3	439014.19	2231142.67	-	0.1
4	439102.48	2231074.67	-	0.1
5	439165.35	2231156.28	-	0.1
6	439164.54	2231162.51	-	0.1
1	439168.97	2231168.27	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21520	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:1039001:21520/1



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21520	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1039001:21520/1	881	47:09-6.68
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6 кВ Ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257262285			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21520	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:21520/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439084.21	2231233.56	-	-
2	439014.19	2231142.67	-	-
3	439020.09	2231138.12	-	-
4	439026.62	2231146.48	-	-
5	439060.26	2231189.89	-	-
6	439090.51	2231228.71	-	-
1	439084.21	2231233.56	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263765	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21514
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	4006 +/- 22
Кадастровая стоимость, руб.:	8033351.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:227; 47:07:1039001:225
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263765			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21514	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263765			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21514	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263765			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21514	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 5", ИНН: 4706068720
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21514-47/053/2023-3 13.11.2023 08:22:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263765			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21514	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

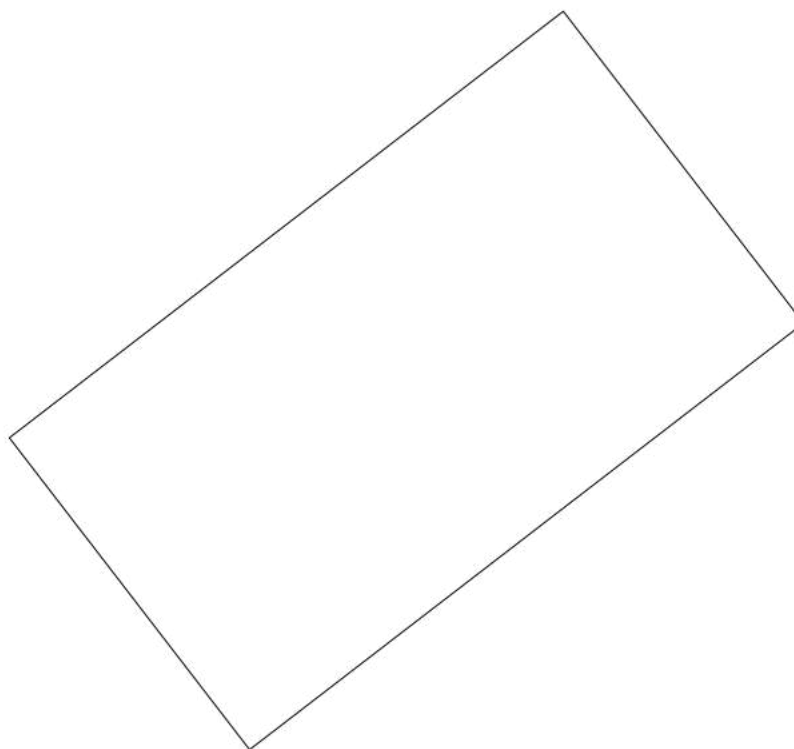
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263765


Кадастровый номер: 47:07:1039001:21514

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263765			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21514	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°23.3`	47.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21521	Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, С.П. Бугровское, п. Бугры, ул. Тихая, д.1, часть помещения 5Н
2	1.1.2	1.1.3	232°23.9`	84.35	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	322°23.9`	47.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.1	52°23.6`	84.34	данные отсутствуют	47:07:1039001:21521	Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, С.П. Бугровское, п. Бугры, ул. Тихая, д.1, часть помещения 5Н



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263765			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21514	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439204.26	2231102.74	-	0.1
2	439166.63	2231131.73	-	0.1
3	439115.16	2231064.9	-	0.1
4	439152.79	2231035.92	-	0.1
1	439204.26	2231102.74	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21521
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	30786 +/- 61
Кадастровая стоимость, руб.:	89089758.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:227; 47:07:1039001:225; 47:07:1039001:224; 47:07:1039001:221
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21521	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21521	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21521	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 5", ИНН: 4706068720
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21521-47/053/2023-3 13.11.2023 08:22:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21521	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21521	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21521	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°23.8`	113.11	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	52°23.6`	93.8	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	142°23.7`	14.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21522	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	52°23.4`	26.33	данные отсутствуют	47:07:1039001:21522	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	142°23.7`	126.96	данные отсутствуют	47:07:1039001:21522	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	232°23.8`	133.69	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	322°23.6`	106.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:21520	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	232°26.2`	7.27	данные отсутствуют	47:07:1039001:21520	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	277°24.5`	6.28	данные отсутствуют	47:07:1039001:21520	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	322°23.5`	15.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	232°24.0`	18.67	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	322°23.3`	47.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21514	Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, С.П. Бугровское, п. Бугры, ул. Тихая, д.1, часть помещения 5Н
13	1.1.13	1.1.14	232°23.6`	84.34	данные отсутствуют	47:07:1039001:21514	Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, С.П. Бугровское, п. Бугры, ул. Тихая, д.1, часть помещения 5Н
14	1.1.14	1.1.15	322°23.5`	78.28	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	51°47.5`	128.31	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

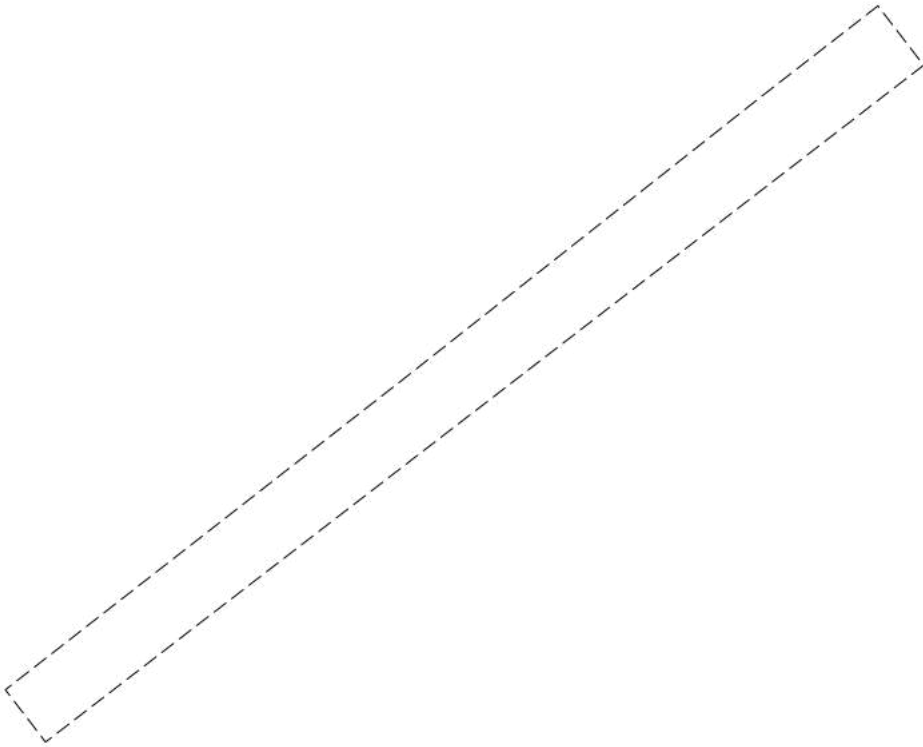
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21521	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439294.16	2231088.97	-	0.1
2	439204.55	2231157.99	-	0.1
3	439261.79	2231232.3	-	0.1
4	439250.3	2231241.15	-	0.1
5	439266.37	2231262.01	-	0.1
6	439165.79	2231339.48	-	0.1
7	439084.21	2231233.56	-	0.1
8	439168.97	2231168.27	-	0.1
9	439164.54	2231162.51	-	0.1
10	439165.35	2231156.28	-	0.1
11	439178.02	2231146.52	-	0.1
12	439166.63	2231131.73	-	0.1
13	439204.26	2231102.74	-	0.1
14	439152.79	2231035.92	-	0.1
15	439214.8	2230988.15	-	0.1
1	439294.16	2231088.97	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21521	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:21521/1	
			
Масштаб 1:900	Условные обозначения:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21521	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1039001:21521/1	1130	47:09-6.68
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6 кВ Ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257263242			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21521	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:21521/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439172.94	2231333.97	-	-
2	439165.79	2231339.48	-	-
3	439084.21	2231233.56	-	-
4	439090.51	2231228.71	-	-
5	439093.93	2231233.1	-	-
6	439127.82	2231276.55	-	-
7	439161.89	2231319.74	-	-
1	439172.94	2231333.97	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21522
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	34837 +/- 65
Кадастровая стоимость, руб.:	97734158.39
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:285; 47:07:1039001:222; 47:07:1039001:221
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21522	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21522	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .</p>	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21522	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 6", ИНН: 4706068738
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21522-47/053/2023-3 13.11.2023 18:05:33
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21522	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21522	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21522	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°23.5'	132.12	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	52°23.1'	12.93	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	142°22.6'	19	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	142°23.8'	105.9	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	232°23.5'	129.27	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	322°23.7'	126.96	данные отсутствуют	47:07:1039001:21521	Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, С.П. Бугровское, п. Бугры, ул. Тихая, д.1, часть помещения 5Н
7	1.1.7	1.1.8	232°23.4'	26.33	данные отсутствуют	47:07:1039001:21521	Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, С.П. Бугровское, п. Бугры, ул. Тихая, д.1, часть помещения 5Н
8	1.1.8	1.1.9	322°23.7'	14.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21521	Ленинградская область, М.Р-Н Всеволожский, С.П. Бугровское, п. Бугры, ул. Тихая, д.1, часть помещения 5Н
9	1.1.9	1.1.10	322°23.6'	114.09	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.1	51°47.8'	142.68	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21522	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439440.41	2231274.8	-	0.1
2	439335.74	2231355.43	-	0.1
3	439343.63	2231365.67	-	0.1
4	439328.58	2231377.27	-	0.1
5	439244.68	2231441.89	-	0.1
6	439165.79	2231339.48	-	0.1
7	439266.37	2231262.01	-	0.1
8	439250.3	2231241.15	-	0.1
9	439261.79	2231232.3	-	0.1
10	439352.17	2231162.68	-	0.1
1	439440.41	2231274.8	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21522	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:1039001:21522/1



47:07:1039001:21522/1

Масштаб 1:900 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

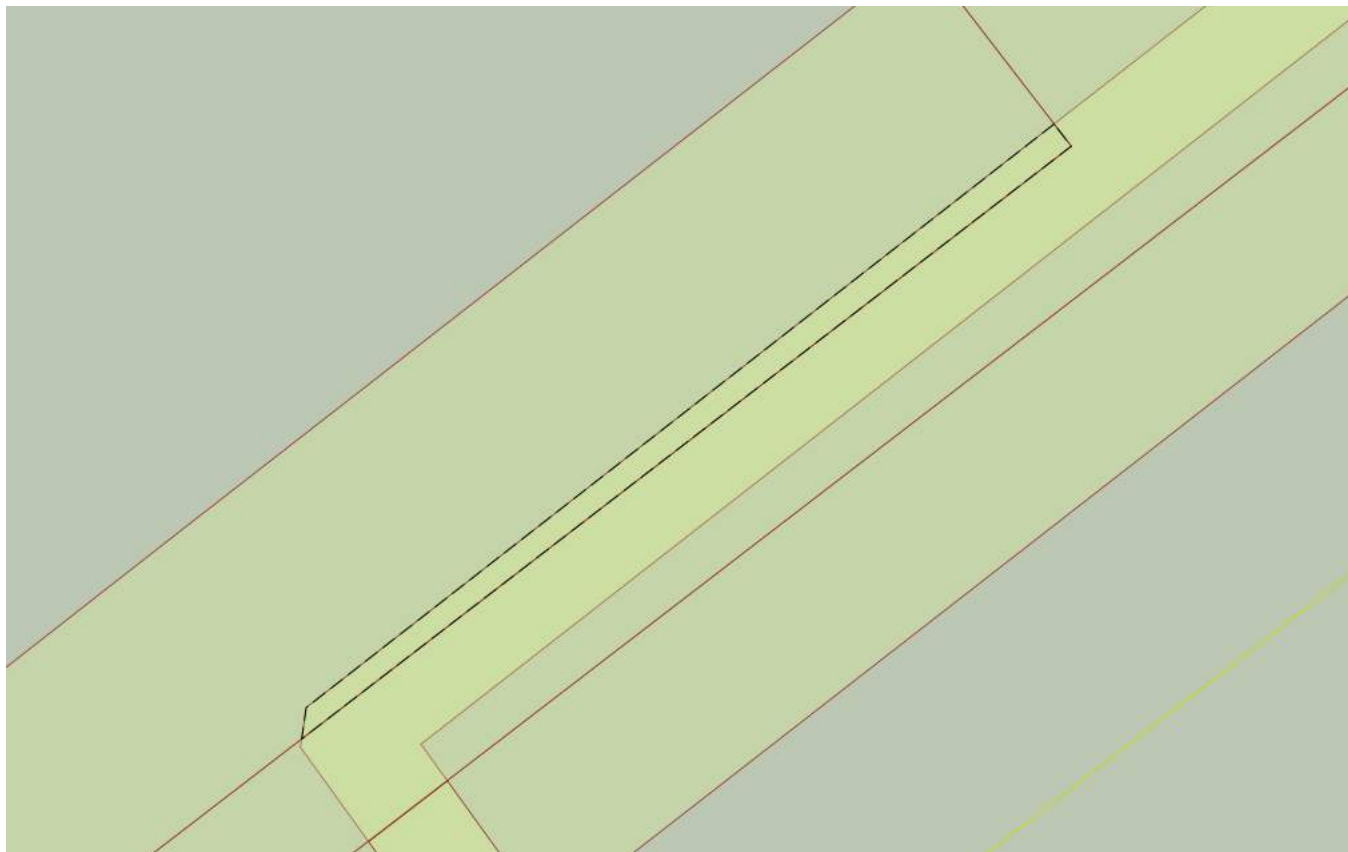
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269

Кадастровый номер:

47:07:1039001:21522

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:21522/2



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 14		
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269		
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21522
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1039001:21522/1	1214	47:09-6.68
47:07:1039001:21522/2	39	47:07-6.2595
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6 кВ Ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21522

	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ от ТП-7506 ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
--	------	---



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21522	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:21522/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439244.68	2231441.89	-	-
2	439165.79	2231339.48	-	-
3	439172.94	2231333.97	-	-
4	439195.47	2231363	-	-
5	439229.46	2231406.4	-	-
6	439252.44	2231435.91	-	-
1	439244.68	2231441.89	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257264269

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21522

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:21522/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439245.57	2231441.2	-	-
2	439244.68	2231441.89	-	-
3	439220.84	2231410.95	-	-
4	439222.1	2231411.13	-	-
1	439245.57	2231441.2	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266029			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21513		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1		
Площадь:	4478 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	8818391.06		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:271		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266029			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21513		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266029			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21513	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266029			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21513	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 7", ИНН: 4706068760
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21513-47/053/2023-3 13.11.2023 09:24:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266029			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21513	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266029			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21513	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266029			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21513	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°15.1`	54.36	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	136°14.2`	1.97	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	232°23.6`	82.98	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	322°23.6`	55.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:21523	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.1	52°23.2`	76.96	данные отсутствуют	47:07:1039001:21525	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266029			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21513	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439599.17	2231692.25	-	0.1
2	439559.9	2231729.84	-	0.1
3	439558.48	2231731.2	-	0.1
4	439507.84	2231665.46	-	0.1
5	439552.2	2231631.29	-	0.1
1	439599.17	2231692.25	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21523
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	35065 +/- 66
Кадастровая стоимость, руб.:	98209701.35
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:285; 47:07:1039001:279; 47:07:1039001:271; 47:07:1039001:223; 47:07:1039001:222
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	
Особые отметки:		<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации .</p>	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 7", ИНН: 4706068760
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21523-47/053/2023-3 13.11.2023 09:24:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

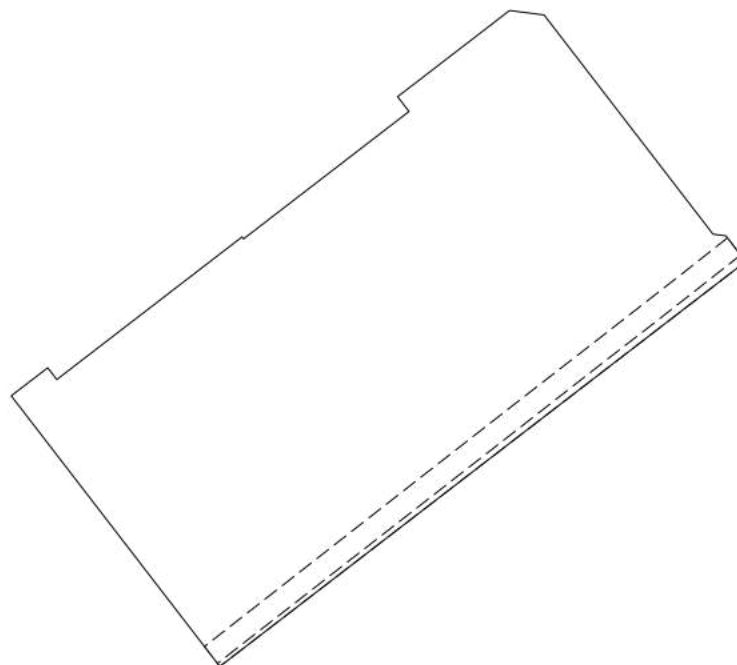
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21523

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°23.3'	14	данные отсутствуют	47:07:1039001:21525	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	142°23.6'	55.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:21513	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	142°23.5'	55.29	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	97°27.0'	5.24	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	142°24.6'	13.05	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	232°24.7'	10.69	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	232°23.6'	256.24	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	322°23.6'	137.42	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	52°23.9'	18.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21524	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	142°24.1'	5.98	данные отсутствуют	47:07:1039001:21524	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	52°23.7'	94	данные отсутствуют	47:07:1039001:21524	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	142°19.6'	1	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	52°23.5'	83.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	322°25.6'	7.49	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	52°23.5'	56.83	данные отсутствуют	47:07:1039001:21525	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439554	2231617.41	-	0.1
2	439552.2	2231631.29	-	0.1
3	439507.84	2231665.46	-	0.1
4	439464.04	2231699.2	-	0.1
5	439463.36	2231704.4	-	0.1
6	439453.02	2231712.36	-	0.1
7	439446.5	2231703.89	-	0.1
8	439290.13	2231500.89	-	0.1
9	439399	2231417.03	-	0.1
10	439410.29	2231431.69	-	0.1
11	439405.55	2231435.34	-	0.1
12	439462.91	2231509.81	-	0.1
13	439462.12	2231510.42	-	0.1
14	439513.38	2231576.96	-	0.1
15	439519.32	2231572.39	-	0.1
1	439554	2231617.41	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:1039001:21523/1



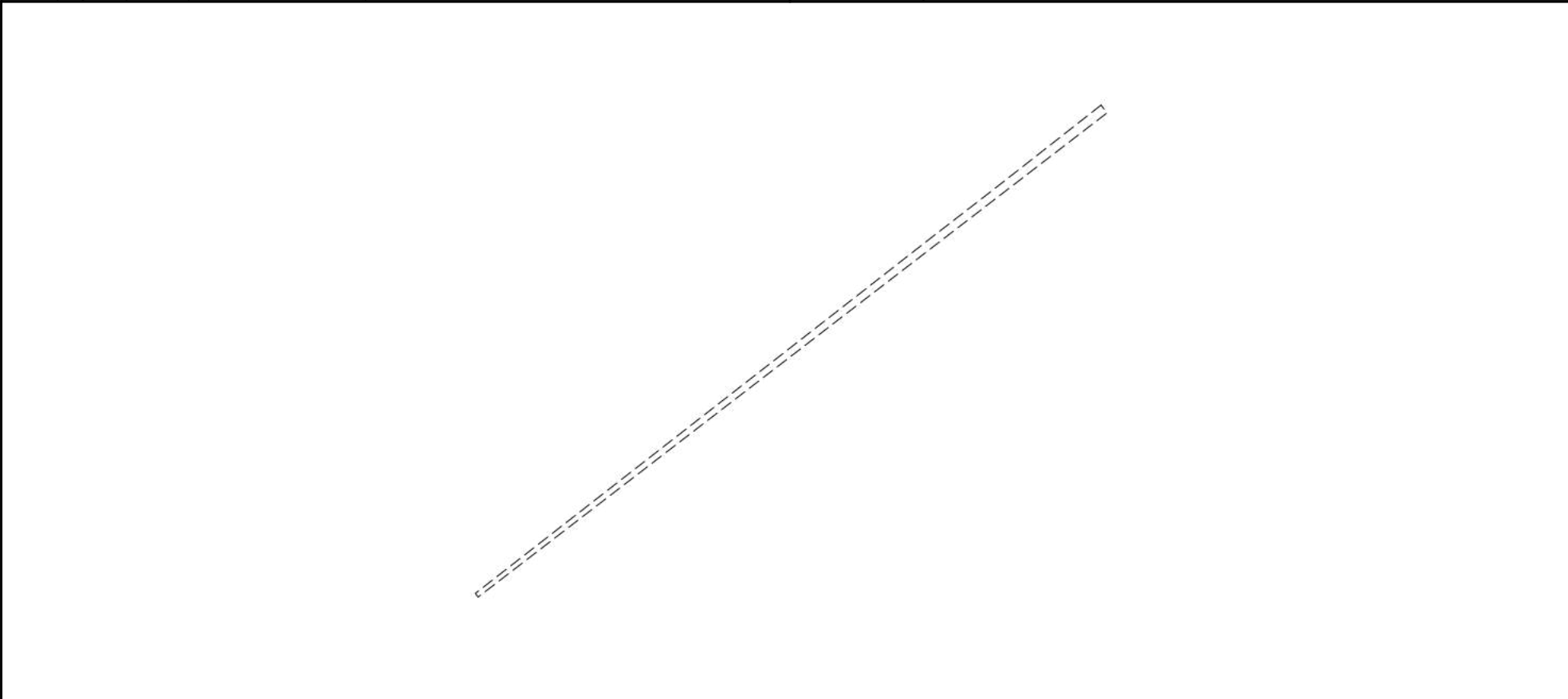
Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:21523/2	
			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1039001:21523/1	2954	47:09-6.68
47:07:1039001:21523/2	636	47:07-6.2595
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6 кВ Ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	полное наименование должности	инициалы, фамилия
---	-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ от ТП-7506 ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21523	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:21523/1

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439462.55	2231705.03	-	-
2	439453.02	2231712.36	-	-
3	439446.5	2231703.89	-	-
4	439290.13	2231500.89	-	-
5	439298.15	2231494.71	-	-
6	439330.81	2231536.43	-	-
7	439364.85	2231579.93	-	-
8	439398.41	2231622.92	-	-
9	439418.39	2231648.68	-	-
10	439433.43	2231667.97	-	-
11	439447.56	2231686.08	-	-
12	439462.14	2231704.54	-	-
1	439462.55	2231705.03	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257265431

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21523

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:21523/2

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439455.65	2231710.34	-	-
2	439453.02	2231712.36	-	-
3	439446.5	2231703.89	-	-
4	439290.13	2231500.89	-	-
5	439291.36	2231499.94	-	-
6	439324.03	2231541.82	-	-
7	439357.96	2231585.31	-	-
8	439391.46	2231628.24	-	-
9	439411.53	2231653.88	-	-
10	439426.54	2231673.29	-	-
11	439440.76	2231691.42	-	-
12	439455.36	2231709.99	-	-
1	439455.65	2231710.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266621	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21524
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	14110 +/- 42
Кадастровая стоимость, руб.:	49659016.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:285; 47:07:1039001:281; 47:07:1039001:223; 47:07:1039001:222
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266621			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21524		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266621			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21524	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266621			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21524	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 8", ИНН: 4706068752
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21524-47/053/2023-3 13.11.2023 16:56:52
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266621			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21524	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266621

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21524

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266621			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21524	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°23.5`	126.41	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	232°23.7`	94	данные отсутствуют	47:07:1039001:21523	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	322°24.1`	5.98	данные отсутствуют	47:07:1039001:21523	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	232°23.9`	18.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21523	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	322°23.6`	120.41	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	52°23.3`	112.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257266621			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21524	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439563.05	2231432.67	-	0.1
2	439462.91	2231509.81	-	0.1
3	439405.55	2231435.34	-	0.1
4	439410.29	2231431.69	-	0.1
5	439399	2231417.03	-	0.1
6	439494.39	2231343.55	-	0.1
1	439563.05	2231432.67	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257267233	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21525
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	17131 +/- 46
Кадастровая стоимость, руб.:	57423968.55
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:279; 47:07:1039001:271
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257267233			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21525	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257267233			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21525	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257267233			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21525	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 9, ИНН: 4706068745
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21525-47/053/2023-3 13.11.2023 10:21:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257267233			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21525	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257267233			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21525	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	207

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257267233			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21525	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	136°14.9`	130.53	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	232°23.2`	76.96	данные отсутствуют	47:07:1039001:21513	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	277°23.3`	14	данные отсутствуют	47:07:1039001:21523	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	232°23.5`	56.83	данные отсутствуют	47:07:1039001:21523	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	322°23.6`	119.9	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.1	52°23.7`	129.71	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257267233			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21525	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439693.46	2231601.98	-	0.1
2	439599.17	2231692.25	-	0.1
3	439552.2	2231631.29	-	0.1
4	439554	2231617.41	-	0.1
5	439519.32	2231572.39	-	0.1
6	439614.31	2231499.22	-	0.1
1	439693.46	2231601.98	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257250805	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21509
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	16034 +/- 44
Кадастровая стоимость, руб.:	54647559.82
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:316; 47:07:1039001:285; 47:07:1039001:282; 47:07:1039001:281; 47:07:1039001:226
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257250805			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21509		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257250805			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21509	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 8	
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257250805			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21509	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 10", ИНН: 4706068791
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21509-47/053/2023-3 13.11.2023 13:24:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257250805			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21509	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257250805

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21509

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257250805			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21509	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	97°25.7'	12.92	данные отсутствуют	47:07:1039001:21511	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	142°22.7'	24.88	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	52°18.7'	9.95	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	142°23.2'	72.93	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	52°18.7'	3.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	142°25.6'	7	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	52°20.2'	5.2	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	142°23.8'	29.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	232°23.5'	124.44	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	322°23.6'	138.47	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	52°23.4'	91.7	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.1	7°22.7'	7.01	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257250805			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21509	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439686.81	2231317.33	-	0.1
2	439685.14	2231330.14	-	0.1
3	439665.43	2231345.33	-	0.1
4	439671.51	2231353.2	-	0.1
5	439613.74	2231397.71	-	0.1
6	439615.88	2231400.48	-	0.1
7	439610.33	2231404.75	-	0.1
8	439613.51	2231408.87	-	0.1
9	439590.14	2231426.87	-	0.1
10	439514.2	2231328.29	-	0.1
11	439623.9	2231243.79	-	0.1
12	439679.86	2231316.43	-	0.1
1	439686.81	2231317.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.11.2023, поступившего на рассмотрение 14.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257251186	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21510
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	26795 +/- 57
Кадастровая стоимость, руб.:	80284518.75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:316; 47:07:1039001:287; 47:07:1039001:286; 47:07:1039001:281; 47:07:1039001:279; 47:07:1039001:226
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257251186			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21510	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257251186			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21510	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:1039001:343. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257251186			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21510	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 11", ИНН: 4706068777
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21510-47/053/2023-3 13.11.2023 13:47:03
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257251186			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21510	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

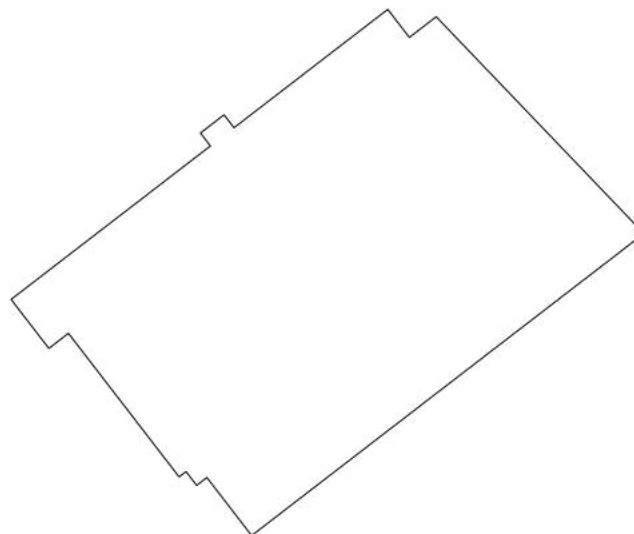
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257251186

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21510

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257251186			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21510	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°27.1`	5.23	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	142°21.2`	9	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	52°21.9`	13.63	данные отсутствуют	47:07:1039001:343, 47:07:1039001:21517	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	136°14.7`	120.75	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	232°23.6`	199.09	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	322°23.8`	29.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21509	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	232°20.2`	5.2	данные отсутствуют	47:07:1039001:21509	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	322°25.6`	7	данные отсутствуют	47:07:1039001:21509	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	232°18.7`	3.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21509	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	322°23.2`	72.93	данные отсутствуют	47:07:1039001:21509	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	232°18.7`	9.95	данные отсутствуют	47:07:1039001:21509	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	322°22.7`	24.88	данные отсутствуют	47:07:1039001:21509	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	52°23.6`	101.16	данные отсутствуют	47:07:1039001:21511	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	322°29.1`	6.57	данные отсутствуют	47:07:1039001:21511	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	52°23.1`	11.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:21511	адрес отсутствует
16	1.1.16	1.1.17	142°21.7`	6.57	данные отсутствуют	47:07:1039001:21511	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	52°23.6`	78.02	данные отсутствуют	47:07:1039001:21511	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
14.11.2023г. № КУВИ-001/2023-257251186			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21510	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439801.81	2231481.6	-	0.1
2	439797.66	2231484.79	-	0.1
3	439790.53	2231490.29	-	0.1
4	439798.85	2231501.08	-	0.1
5	439711.63	2231584.59	-	0.1
6	439590.14	2231426.87	-	0.1
7	439613.51	2231408.87	-	0.1
8	439610.33	2231404.75	-	0.1
9	439615.88	2231400.48	-	0.1
10	439613.74	2231397.71	-	0.1
11	439671.51	2231353.2	-	0.1
12	439665.43	2231345.33	-	0.1
13	439685.14	2231330.14	-	0.1
14	439746.87	2231410.28	-	0.1
15	439752.08	2231406.28	-	0.1
16	439759.4	2231415.78	-	0.1
17	439754.2	2231419.79	-	0.1
1	439801.81	2231481.6	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21511
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	33344 +/- 64
Кадастровая стоимость, руб.:	94579922.56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:287; 47:07:1039001:226
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21511	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21511	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.10.2023; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21511	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 12", ИНН: 4706068784
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21511-47/054/2023-3 21.11.2023 13:25:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21511	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21511	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21511	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°38.3`	106.84	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	133°58.3`	55.91	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	232°22.9`	13.32	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	142°24.2`	9	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	142°23.1`	6.77	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	232°23.6`	78.02	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	322°21.7`	6.57	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	232°23.1`	11.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	142°29.1`	6.57	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	232°23.6`	101.16	данные отсутствуют	47:07:1039001:21510	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	277°25.7`	12.92	данные отсутствуют	47:07:1039001:21509	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	322°23.7`	118.66	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	298°24.5`	5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	28°28.9`	109.28	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.1	52°23.4`	91.32	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21511	

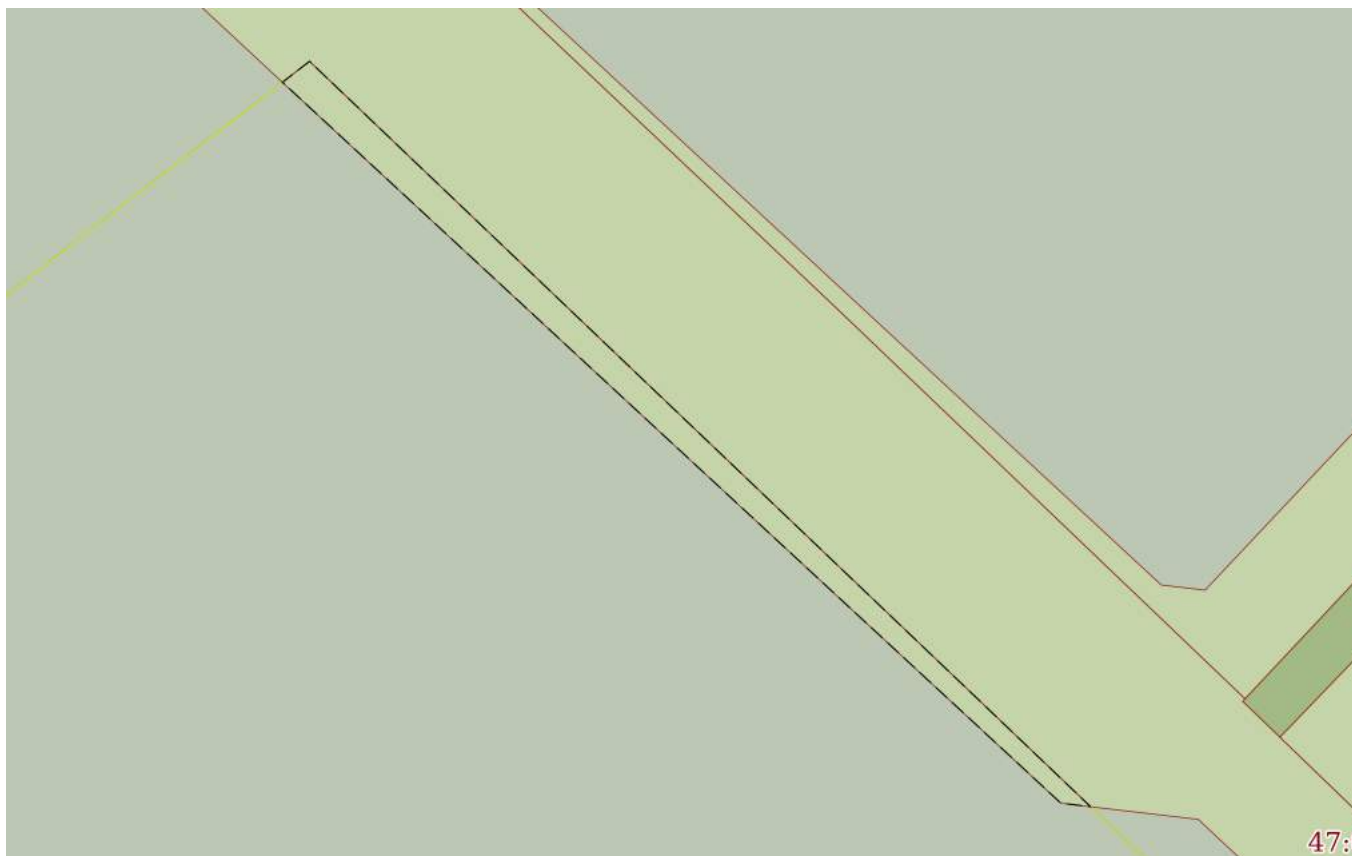
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439934.98	2231364.97	-	0.1
2	439861.25	2231442.29	-	0.1
3	439822.43	2231482.53	-	0.1
4	439814.3	2231471.98	-	0.1
5	439807.17	2231477.47	-	0.1
6	439801.81	2231481.6	-	0.1
7	439754.2	2231419.79	-	0.1
8	439759.4	2231415.78	-	0.1
9	439752.08	2231406.28	-	0.1
10	439746.87	2231410.28	-	0.1
11	439685.14	2231330.14	-	0.1
12	439686.81	2231317.33	-	0.1
13	439780.82	2231244.92	-	0.1
14	439783.2	2231240.52	-	0.1
15	439879.25	2231292.63	-	0.1
1	439934.98	2231364.97	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21511	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:1039001:21511/1



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21511	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1039001:21511/1	243	47:09-6.68
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6 кВ Ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604030			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21511	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:21511/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439934.98	2231364.97	-	-
2	439865.11	2231438.24	-	-
3	439865.44	2231435.46	-	-
4	439902.38	2231395.53	-	-
5	439933.02	2231362.43	-	-
1	439934.98	2231364.97	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21506		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г. п. Янино-1		
Площадь:	4481 +/- 23		
Кадастровая стоимость, руб.:	8823089		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:275		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Хранение автотранспорта		
Сведения о кадастровом инженере:	3693, образованием 2 земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:275, 69-3, 2023-10-16		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21506	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:21507, 47:07:1039001:287. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21506	
		<p>объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.10.2023; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828; иной документ, содержащий описание объекта от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828.</p>	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21506	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 12", ИНН: 4706068784
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21506-47/054/2023-3 21.11.2023 13:25:50
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21506	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		241

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21506	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21506	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	133°57.9`	37.97	данные отсутствуют	47:07:1039001:21507	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	223°46.3`	11.55	данные отсутствуют	47:07:1039001:21507	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	133°55.5`	39.21	данные отсутствуют	47:07:1039001:21507	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	223°56.0`	52.39	данные отсутствуют	47:07:1039001:21507	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	313°58.8`	21.44	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	313°59.0`	55.76	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.1	43°55.3`	63.89	данные отсутствуют	47:07:1039001:344, 47:07:1039001:273, 47:07:1039001:21516	данные отсутствуют; г. Санкт-Петербург, пр-кт. Наставников, д. 45, к. 3, кв. 13; адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21506	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439917.65	2231500.34	-	0.1
2	439891.29	2231527.67	-	0.1
3	439882.95	2231519.68	-	0.1
4	439855.75	2231547.92	-	0.1
5	439818.02	2231511.57	-	0.1
6	439832.91	2231496.14	-	0.1
7	439871.63	2231456.02	-	0.1
1	439917.65	2231500.34	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21506	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:1039001:21506/1



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795

Кадастровый номер:

47:07:1039001:21506

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:21506/2



Масштаб 1:700

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795		
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21506
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1039001:21506/1	1205	47:09-6.68
47:07:1039001:21506/2	548	47:00-6.233
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6 кВ Ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21506

Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828; иной документ, содержащий описание объекта от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода к г/п Грязовец-Ленинград 2-я нитка Конная Лахта, ДУ=1220 мм. и Ру= 5.39 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до "Газопровод-отвод к г/п Грязовец-Ленинград 2-я нитка Конная Лахта"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
------	--



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21506	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:21506/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439917.65	2231500.34	-	-
2	439913.36	2231504.79	-	-
3	439903.12	2231495.15	-	-
4	439874.63	2231468.25	-	-
5	439845.54	2231499.4	-	-
6	439826.42	2231519.67	-	-
7	439818.02	2231511.57	-	-
8	439832.91	2231496.14	-	-
9	439871.63	2231456.02	-	-
1	439917.65	2231500.34	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14

22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263604795

Кадастровый номер: 47:07:1039001:21506

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:21506/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439917.65	2231500.34	-	-
2	439891.29	2231527.67	-	-
3	439882.95	2231519.68	-	-
4	439855.75	2231547.92	-	-
5	439847.75	2231540.22	-	-
6	439915.28	2231498.05	-	-
1	439917.65	2231500.34	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.11.2023, поступившего на рассмотрение 22.11.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 5
	Всего листов выписки: 8
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607368	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21512
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1
Площадь:	10771 +/- 36
Кадастровая стоимость, руб.:	40567678.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:282
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка
Сведения о кадастровом инженерере:	0391.01-2014-781101036710-КИ-0422, образованием 18 земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:2252, 47:07:1039001:225, 47:07:1039001:217, 47:07:1039001:429, 47:07:1039001:352, 47:07:1039001:227, 47:07:1039001:224, 47:07:1039001:221, 47:07:1039001:285, 47:07:1039001:222, 47:07:1039001:279, 47:07:1039001:271, 47:07:1039001:223, 47:07:1039001:281, 47:07:1039001:316, 47:07:1039001:282, 47:07:1039001:226, 47:07:1039001:287, 47:07:1039001:286, 69-3, 2023-10-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607368			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21512	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607368			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21512		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:1906, 47:07:1039001:21517. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Кораблева Екатерина Сергеевна		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607368			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21512	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ЯНИНО-ОРОВО 13", ИНН: 4706068801
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21512-47/054/2023-3 21.11.2023 14:18:22
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

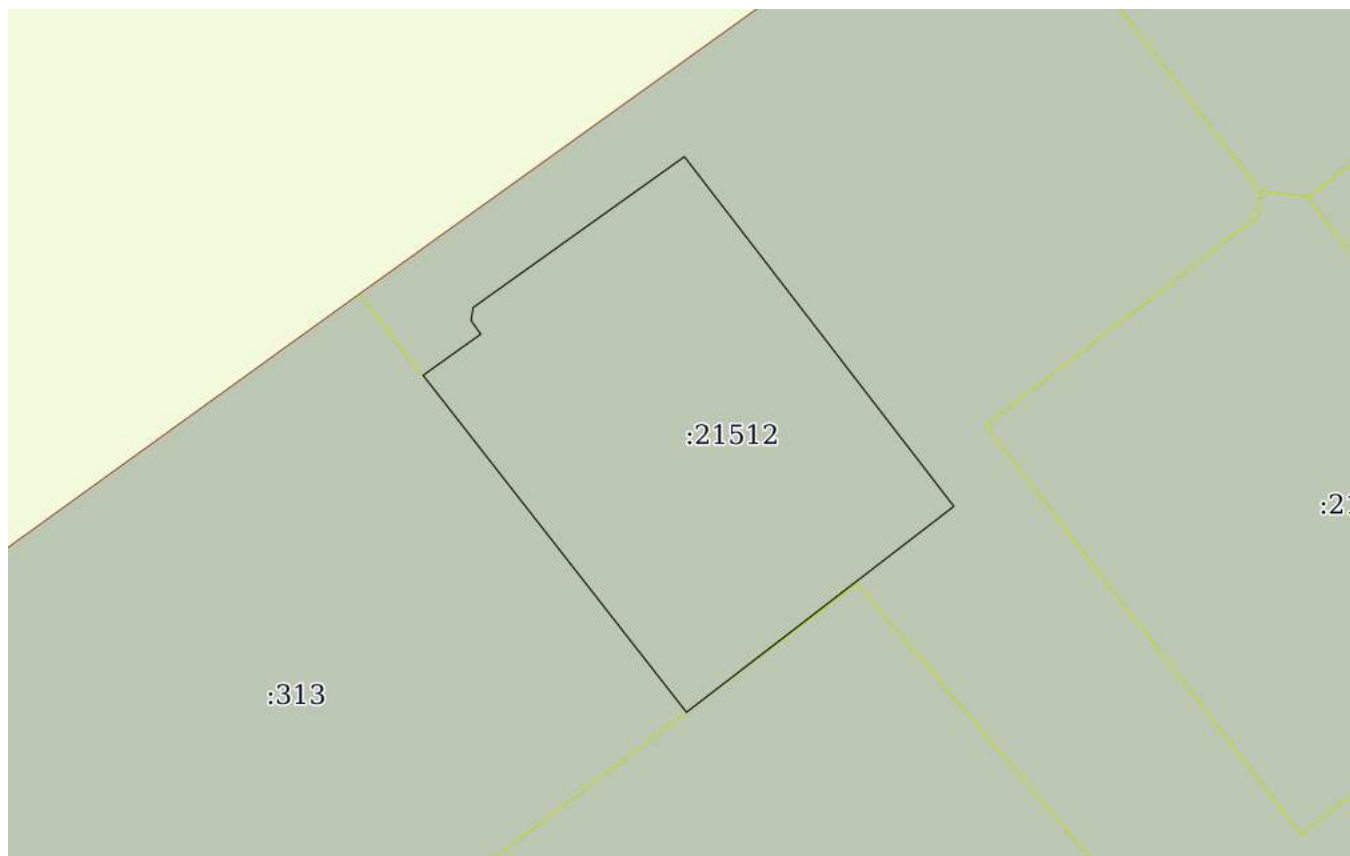
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607368			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21512	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607368			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21512	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607368			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21512	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	142°23.4'	118.36	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	232°23.4'	90.48	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	321°59.9'	114.67	данные отсутствуют	47:07:1039001:313, 47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	47:07:1039001:317	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	54°28.1'	19	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	324°30.4'	4.5	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	9°26.2'	3.54	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	54°28.3'	69.57	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
22.11.2023г. № КУВИ-001/2023-263607368			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21512	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439695.99	2231163.01	-	0.1
2	439602.23	2231235.24	-	0.1
3	439547.01	2231163.56	-	0.1
4	439637.37	2231092.96	-	0.1
5	439648.41	2231108.42	-	0.1
6	439652.07	2231105.81	-	0.1
7	439655.56	2231106.39	-	0.1
1	439695.99	2231163.01	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.10.2023, поступившего на рассмотрение 10.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:2251
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, уч. Орово
Площадь:	17911 +/- 94
Кадастровая стоимость, руб.:	82569.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:1039001:329
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:2251
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2251	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2251	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление .	
Получатель выписки:		Трофимова Елена Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "КАНТЕМИРОВСКАЯ", 7842467494	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		261

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2251	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ООО "БалтИнвестГрупп", ИНН: 7813530310
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:2251-47/053/2021-4 29.10.2021 16:01:07
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	08.06.2023 18:09:12	
	номер государственной регистрации:	47:07:1039001:2251-47/097/2023-12	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2023 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 09M94Z003, выдан 05.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

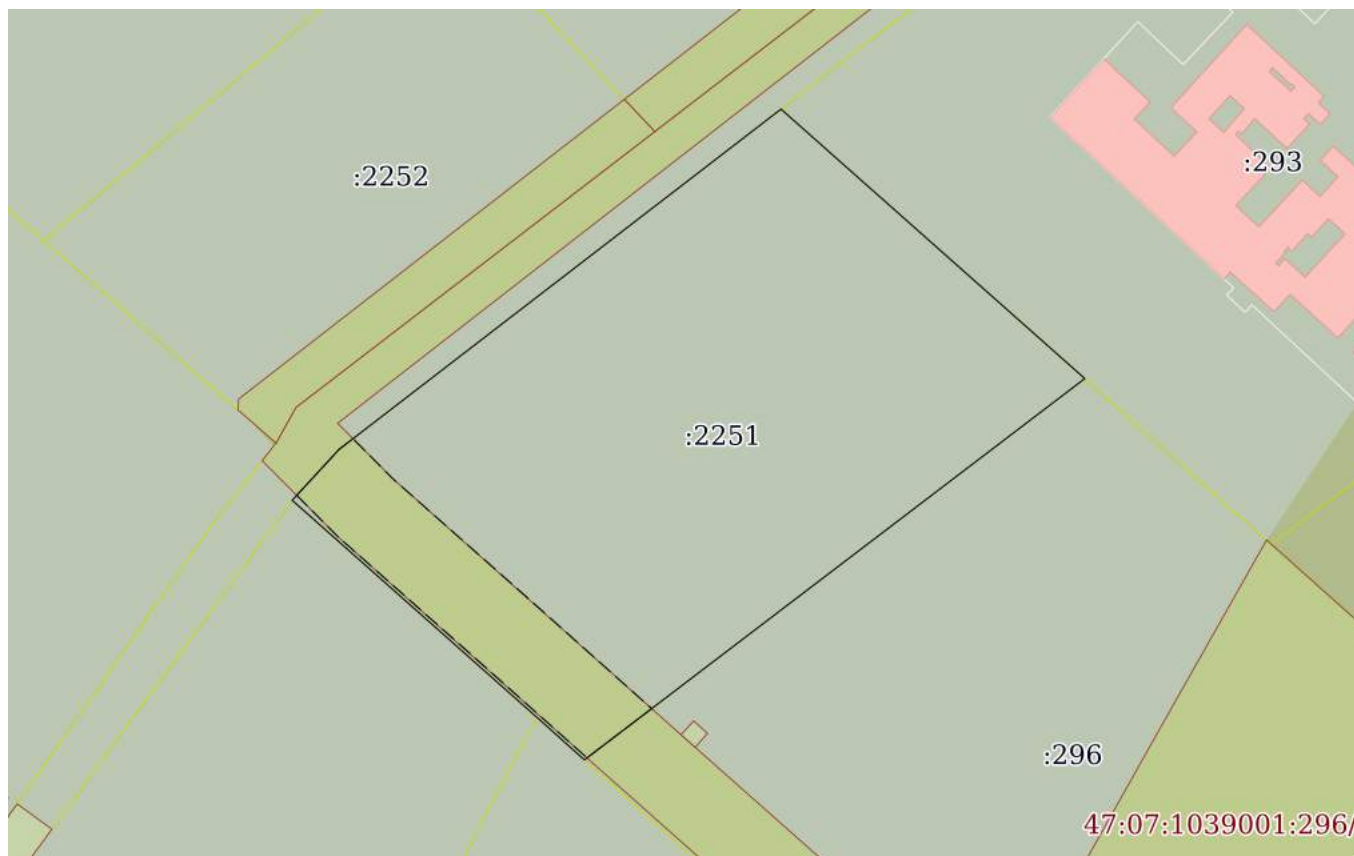
Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595		Всего листов выписки: 11
Кадастровый номер:	47:07:1039001:2251	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2251	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2251	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	42°41.4'	18.6	данные отсутствуют	47:07:1039001:1906	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	52°23.7'	149.49	данные отсутствуют	47:07:1039001:1906	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	131°34.6'	92.95	данные отсутствуют	47:07:1039001:293	г.Санкт-Петербург, ул.Красного Курсанта, д.25, лит.Д, пом.4/№91
4	1.1.4	1.1.5	131°37.0'	15.93	данные отсутствуют	47:07:1039001:293	г.Санкт-Петербург, ул.Красного Курсанта, д.25, лит.Д, пом.4/№91
5	1.1.5	1.1.6	232°41.1'	168.68	данные отсутствуют	47:07:1039001:296	Ленинградская область, Всеволожский район р-н, д.Янино-2, ул.Объездная, д.1
6	1.1.6	1.1.7	311°52.4'	17.11	данные отсутствуют	47:07:1039001:312	г.Санкт-Петербург, просп.Наставников, д.45, корп.3, кв.13
7	1.1.7	1.1.1	311°35.0'	87.69	данные отсутствуют	47:07:1039001:334	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2251	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438894.9	2231026.43	-	0.1
2	438908.57	2231039.04	-	0.1
3	438999.79	2231157.47	-	0.1
4	438938.11	2231227	-	0.1
5	438927.53	2231238.91	-	0.1
6	438825.28	2231104.76	-	0.1
7	438836.7	2231092.02	-	0.1
1	438894.9	2231026.43	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2251	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:2251/1	



Масштаб 1:900	Условные обозначения:
---------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2251	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1039001:2251/1	2285	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6 кВ Ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
10.10.2023г. № КУВИ-001/2023-230623595			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:2251	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:2251/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438896.23	2231027.66	-	-
2	438908.57	2231039.04	-	-
3	438911.41	2231042.73	-	-
4	438900.72	2231053.37	-	-
5	438868.11	2231090.24	-	-
6	438839.03	2231122.8	-	-
7	438825.82	2231105.47	-	-
8	438852.11	2231076.02	-	-
9	438885.15	2231038.68	-	-
10	438896.23	2231027.66	-	-

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.01.2024, поступившего на рассмотрение 24.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23866784			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:317		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.04.2006		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:10-39-001:0317		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Орово		
Площадь:	23789 +/- 108		
Кадастровая стоимость, руб.:	786338.15		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	исправлением ошибки в местоположении границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:1039001:317		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ <small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>
--

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23866784			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:317	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Собственность; Правообладатель: ООО "Орово-3"; реквизиты документа-основания: свидетельство о гос регистрации № 47-78-12/021/2008-396 выдан: УФРС по СПб и ЛО. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Кораблева Екатерина Сергеевна	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	271
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23866784			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:317	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестГрупп", ИНН: 7813530310
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:317-47/012/2018-2 20.04.2018 11:36:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23866784			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:317	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
		273

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

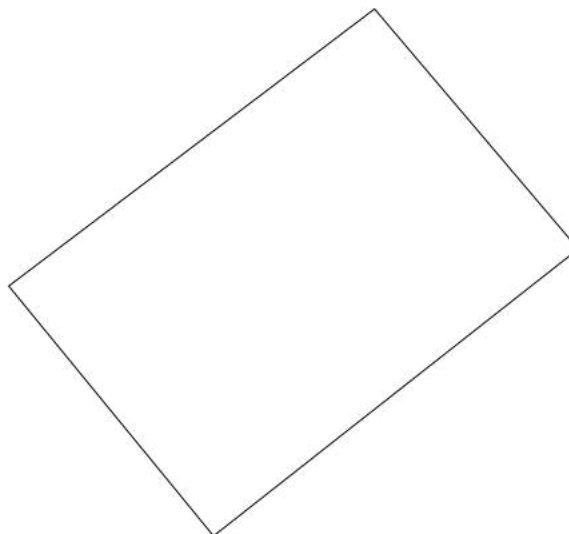
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23866784

Кадастровый номер: 47:07:1039001:317

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000 Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23866784			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:317	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	52°50.8'	57.34	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:07:1039001:21512	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	139°41.6'	126.62	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	231°47.8'	102.29	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	231°47.3'	84.34	данные отсутствуют	47:07:1039001:21517	адрес отсутствует
6	1.1.5	1.1.6	320°40.9'	127.3	данные отсутствуют	47:07:1039001:215	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	320°29.9'	2.66	данные отсутствуют	47:07:1039001:215	адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.1	52°50.8'	127.21	данные отсутствуют	47:07:1039001:313	адрес отсутствует

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
24.01.2024г. № КУВИ-001/2024-23866784			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:317	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439547.01	2231163.56	-	0.1
2	439581.64	2231209.26	-	0.1
3	439485.08	2231291.17	-	0.1
4	439421.82	2231210.79	-	0.1
5	439369.65	2231144.52	-	0.1
6	439468.13	2231063.86	-	0.1
7	439470.18	2231062.17	-	0.1
1	439547.01	2231163.56	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

214615
20.10

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации права


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1


Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.10.2023г.	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21507
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.10.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заповское городское поселение, г. п. Янино-1
Площадь, м2:	44769 +/- 74
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Благоустройство территории
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Явкин Александр Андреевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестГрупп", 7813530310

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B056B7401CB48D2B1576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

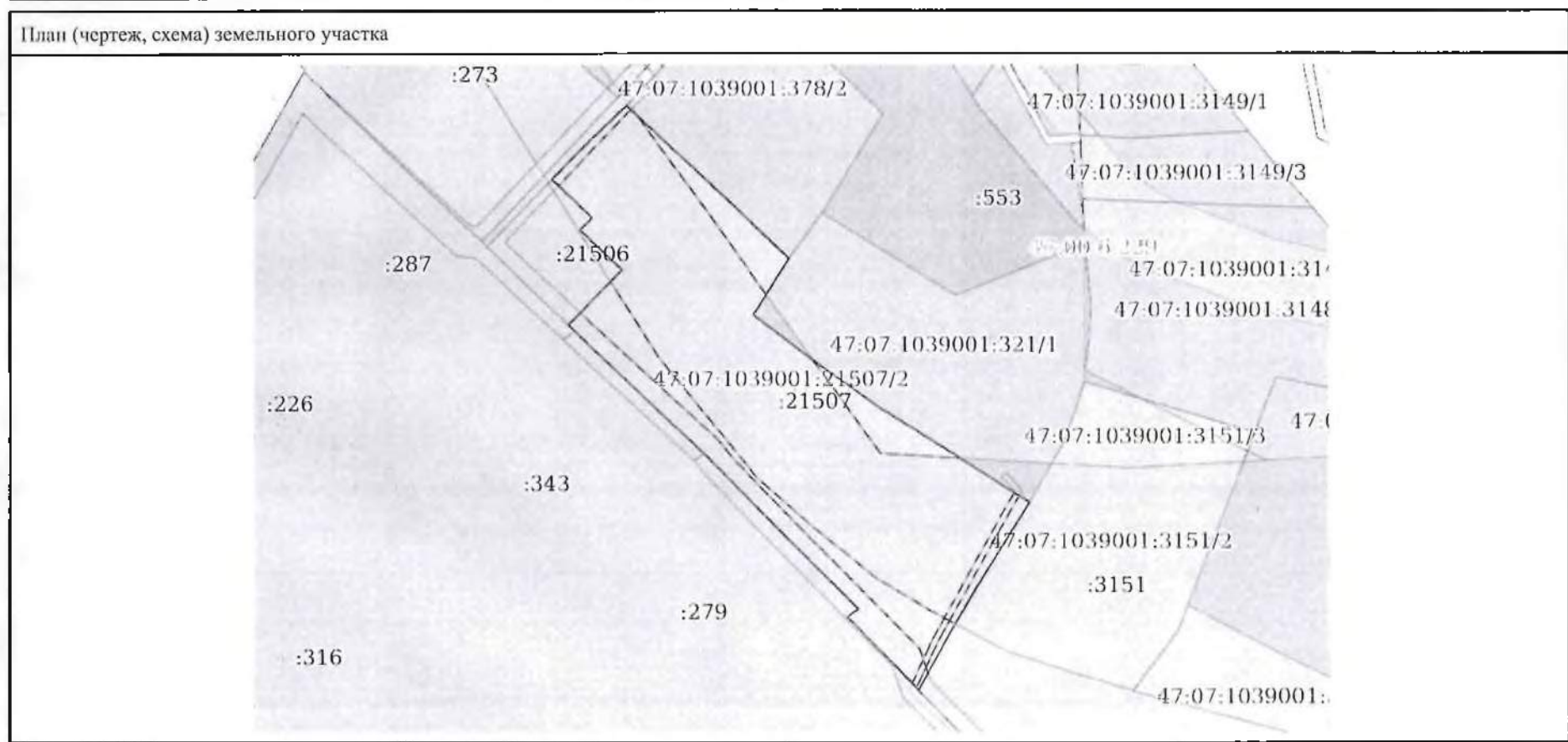
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.10.2023г.			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21507	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестГрупп", ИНН: 7813530310, ОГРН: 1127847162442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21507-47/053/2023-1 22.10.2023 19:57:03
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 05.10.2021
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00000007401CB3D0263576ACDC8125108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Документ создан: 27.09.2023 по 19:09:2021</small>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
22.10.2023г.			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21507	



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 09310568740151802B3576ACD58125196 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Прошито и скреплено печатью

2 (два)) листах

Уполномоченный работник

КЛИНЧУК ОН

М.П.

Подпись

Ф.И.О.



Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг	№ документа
Фактос: Всеволожский район «Новосартапово»	инвентарный номер
Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, Сельдовское городское поселение, промышленный район Центральное отделение, д. 117	
Состав: <u>2</u> <u>ИЮНЬ 2013</u> 20__ г. ___ час ___ мин.	
Уполномоченный работник:	КЛИНЧУК ОН Ф.И.О.

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2023г.			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21515		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2023		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.п. Янино-1		
Площадь, м2:	5882 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Явкин Александр Андреевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестГрупп", 7813530310		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00FB056B7401CB38D2B3576ACDCB425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2023г.			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21515	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "БалтИнвестГрупп", ИНН: 7813530310, ОГРН: 1127847162442
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:07:1039001:21515-47/053/2023-1 23.10.2023 19:00:21
3	Документы-основания	3.1	Соглашение о перераспределении земельных участков, № б/н, выдан 18.10.2023
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	23.10.2023 19:00:21	
	номер государственной регистрации:	47:07:1039001:21515-47/053/2023-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 05.06.2023 по 31.12.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "АЛЬФА-БАНК", ИНН: 7728168971, ОГРН: 1027700067328	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке, № 09M94Z003, выдан 05.06.2023	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00BFD56B7401CB38D2B3576ACD8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 4
24.10.2023г.		
Кадастровый номер:	47:07:1039001:21515	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

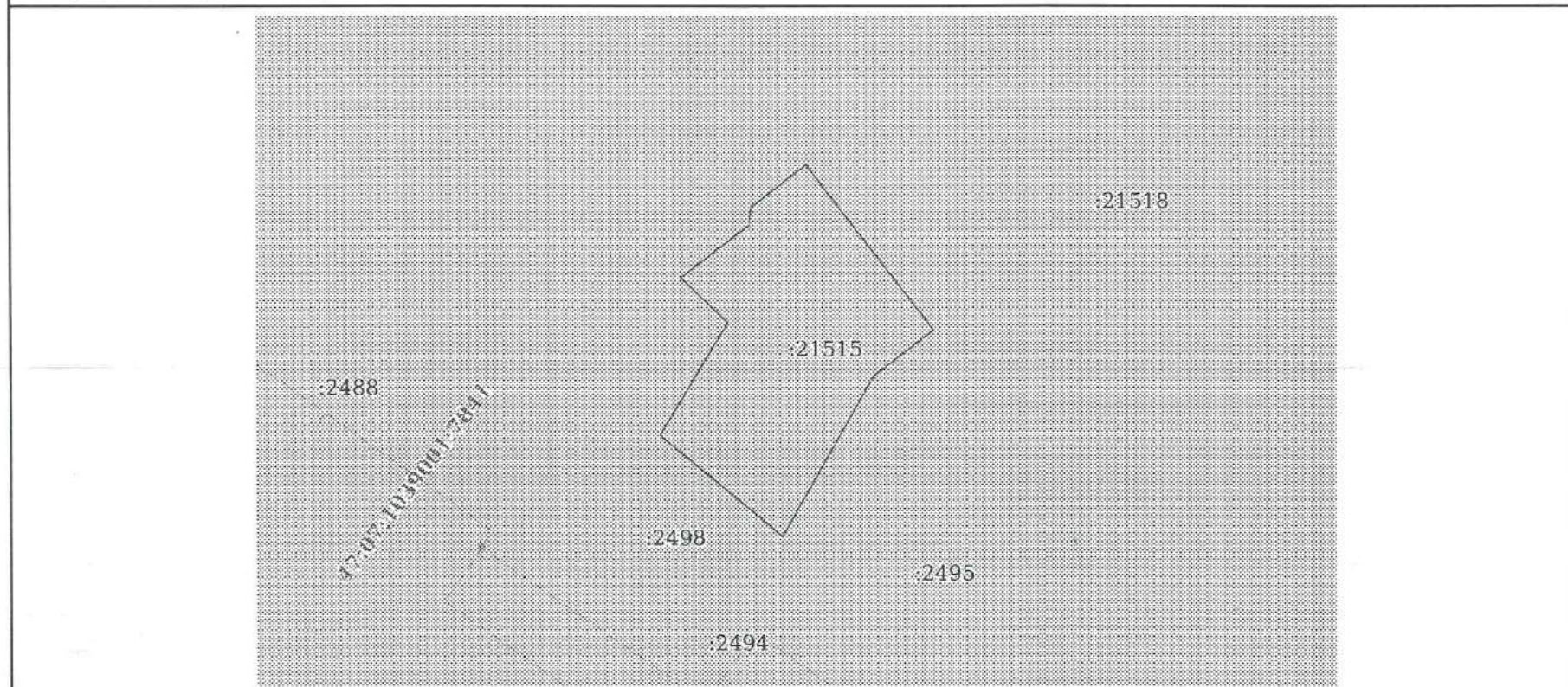
полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости


Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
24.10.2023г.			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:21515	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Сертификат: 00ЯВ056В7401СВ3872В3576АСРС8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Прошито и скреплено печатью

3 (три)) листах

Уполномоченный работник

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ

М.П. подпись

Евсейна Е.Г.



Бюджетное учреждение
Пермской области
Муниципальный центр предоставления
бюджетных и муниципальных услуг
Бюджетно-финансовый отдел в Норовском
районе Пермской области, Всеволожский район,
г. Норовское, городское поселение, пр. Машинный
завод, д. 117
Составлено: 1.11.20 г. час. мин.
Уполномоченный работник: Евсейна Е.Г.

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ
Евсейна Е.Г.



Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.10.2023, поступившего на рассмотрение 18.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:1906		
Номер кадастрового квартала:	47:07:1039001		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, п/о Янино-1, CAOЗТ "Выборгское"		
Площадь:	78040 +/- 2444		
Кадастровая стоимость, руб.:	359764.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	0:0:0:3427(47), 47:00:0000000:1693, 47:07:0000000:11304, 47:07:1039001:10951, 47:07:1039001:12578, 47:07:1039001:2525, 47:27:0000000:13019, 47:16:0000000:28040, 47:07:0000000:82503, 47:07:1039001:18786		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:2		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
			<small>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</small> <small>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</small> <small>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	инициалы, фамилия
полное наименование должности				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		Земельный участок расположен в границах: 47:00-15.10	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 47:07:1039001:10928, 47:07:1039001:10929, 47:07:1039001:12580, 47:07:1039001:12581, 47:07:1039001:12593, 47:07:1039001:12594, 47:07:1039001:12614, 47:07:1039001:12635, 47:07:1039001:12636, 47:07:1039001:2592, 47:07:1039001:2593, 47:07:1039001:3709, 47:07:1039001:3710, 47:07:1039001:3786. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.05.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 23.09.2011 № 10/2011 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.06.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 23.09.2011 № 8/2011 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.09.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 05.12.2013 № 163/2013 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.12.2013 № 175/2013 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2015; реквизиты документа-основания: карта (план) от 13.05.2014 № 494/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.12.2019; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.04.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2019 № 251 выдан: АО "Связьтранс нефть". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.01.2020 № 1/2020-225 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.02.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12785; иной документ, содержащий описание объекта от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12785. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.03.2021; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828; иной документ, содержащий описание объекта от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.11.2021; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № PVD-0123/2021-56687; иной документ, содержащий описание объекта от 29.10.2021 № PVD-0123/2021-56687. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.10.2022; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.04.2021 № 1927736; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2022 № PVD-0123/2022-59506; иной документ, содержащий описание объекта от 18.10.2022 № PVD-0123/2022-59506. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.08.2023; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
		<p>земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.08.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1622/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.09.2023; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление . Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:07:1039001:1009.</p>	
Получатель выписки:		Мулло Михаил Тойвович	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Сервитут
	дата государственной регистрации:		07.02.2018 09:59:27
	номер государственной регистрации:		47:07:1039001:1906-47/012/2018-1
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.02.2018 с 07.02.2018 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Постановление администрации МО "Заневское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области, № 653, выдан 09.10.2017
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967		Всего листов выписки: 70
Кадастровый номер:	47:07:1039001:1906	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

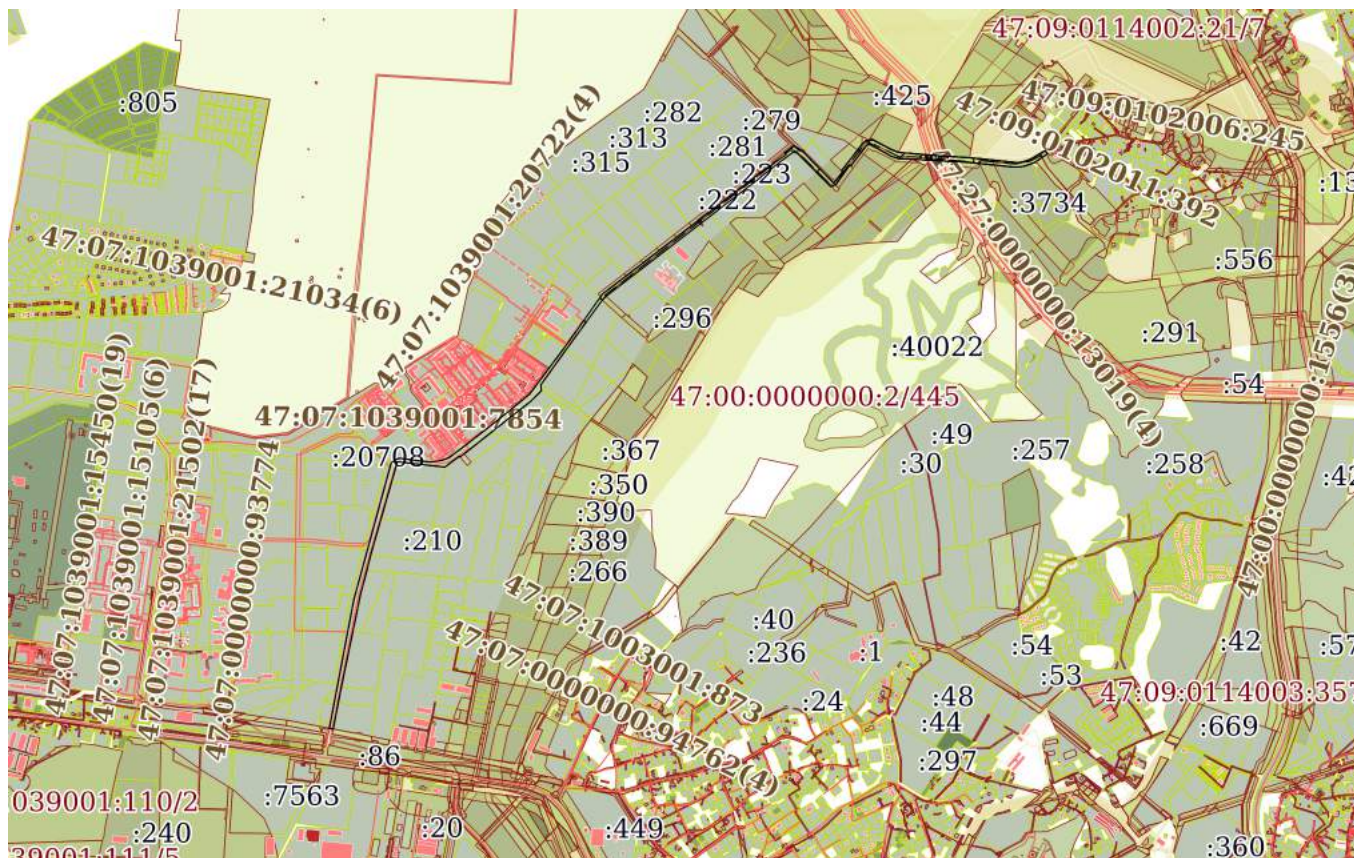
полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:	47:07:1039001:1906		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:30000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	51°39.5'	47.09	данные отсутствуют	47:07:1039001:271	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	123°48.6'	43.69	данные отсутствуют	47:07:1039001:3151	адрес отсутствует; Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Разметелево, пер.Виркинский, д.1, кв.44
3	1.1.3	1.1.4	135°39.3'	176.93	данные отсутствуют	47:07:1039001:2593	194362, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, тер. Осиновая Роща (поселок Парголово), ул. Колхозная, д. 3, литера. А
4	1.1.4	1.1.5	38°5.5'	57.79	данные отсутствуют	47:07:1039001:2593	194362, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, тер. Осиновая Роща (поселок Парголово), ул. Колхозная, д. 3, литера. А
5	1.1.5	1.1.6	314°52.0'	6.05	данные отсутствуют	47:07:1039001:377, 47:07:1039001:2593	адрес отсутствует; 194362, г. Санкт-Петербург, г. Санкт-Петербург, тер. Осиновая Роща (поселок Парголово), ул. Колхозная, д. 3, литера. А
6	1.1.6	1.1.7	37°49.9'	133.22	данные отсутствуют	47:07:1039001:377	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	43°6.2'	22.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	85°27.5'	13.26	данные отсутствуют	47:07:1039001:357	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	87°28.1'	16.3	данные отсутствуют	47:07:1039001:3150	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Разметелево, д.11, кв.125
10	1.1.10	1.1.11	117°55.4'	79.61	данные отсутствуют	47:07:1039001:3150	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Разметелево, д.11, кв.125
11	1.1.11	1.1.12	111°50.8'	33.43	данные отсутствуют	47:07:1039001:3150	Ленинградская область, р-н Всеволожский, д.Разметелево, д.11, кв.125
12	1.1.12	1.1.13	95°6.7'	122.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	94°1.9'	75.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.14	1.1.15	93°28.0'	89.79	данные отсутствуют	47:09:0102006:30	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	95°50.9'	198.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	77°2.0'	28.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	68°4.6'	27.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	59°5.4'	63.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	142°34.9'	16.08	данные отсутствуют	47:09:0000000:553	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.19			данные отсутствуют	47:09:0000000:146(4)	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	235°41.3'	63.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.20	1.1.20			данные отсутствуют	47:09:0102011:73	Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Колтуши, д. 32
23	1.1.21	1.1.22	250°18.5'	37.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.22	1.1.23	258°24.8'	23.15	данные отсутствуют	47:07:1039001:3734	адрес отсутствует
25	1.1.23	1.1.24	269°12.4'	27.44	данные отсутствуют	47:07:1039001:3734	адрес отсутствует
26	1.1.24	1.1.25	276°6.4'	99.35	данные отсутствуют	47:07:1039001:3734	адрес отсутствует
27	1.1.25	1.1.26	275°56.5'	97.38	данные отсутствуют	47:07:1039001:3734	адрес отсутствует
28	1.1.26	1.1.27	272°6.1'	65.44	данные отсутствуют	47:07:1039001:3734	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	273°24.5'	146.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	271°47.8'	49.75	данные отсутствуют	47:07:1039001:396	адрес отсутствует; Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-2, д.100
31	1.1.28	1.1.28			данные отсутствуют	47:07:1039001:855	адрес отсутствует
32	1.1.29	1.1.30	286°11.7'	33.49	данные отсутствуют	47:07:1039001:396	адрес отсутствует; Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-2, д.100
33	1.1.30	1.1.31	299°36.3'	97.24	данные отсутствуют	47:07:1039001:396	адрес отсутствует; Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-2, д.100
34	1.1.31	1.1.32	263°51.2'	14.38	данные отсутствуют	47:07:1039001:396	адрес отсутствует; Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-2, д.100
35	1.1.32	1.1.33	217°29.7'	106.59	данные отсутствуют	47:07:1039001:396	адрес отсутствует; Ленинградская область, Всеволожский район, д.Янино-2, д.100
36	1.1.33	1.1.34	316°35.7'	5.59	данные отсутствуют	47:07:1039001:328	адрес отсутствует
37	1.1.34	1.1.35	215°28.3'	99.35	данные отсутствуют	47:07:1039001:328	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5	6	7	8
38	1.1.35	1.1.36	315°44.1'	2.21	данные отсутствуют	47:07:1039001:339	адрес отсутствует
39	1.1.36	1.1.37	243°48.0'	16.83	данные отсутствуют	47:07:1039001:339	адрес отсутствует
40	1.1.37	1.1.38	235°25.7'	2.34	данные отсутствуют	47:07:1039001:2592, 47:07:1039001:339	адрес отсутствует
41	1.1.38	1.1.39	314°56.4'	194.29	данные отсутствуют	47:07:1039001:2592	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.40	270°47.8'	16.54	данные отсутствуют	47:07:1039001:2592	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	233°20.2'	47.9	данные отсутствуют	47:07:1039001:2592	адрес отсутствует
44	1.1.41	1.1.42	232°23.6'	108.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.41	1.1.41			данные отсутствуют	47:07:1039001:3707	адрес отсутствует
46	1.1.42	1.1.43	221°47.8'	9.87	данные отсутствуют	47:07:1039001:2432	адрес отсутствует
47	1.1.42	1.1.42			данные отсутствуют	47:07:1039001:3708	адрес отсутствует
48	1.1.43	1.1.44	232°48.2'	88.23	данные отсутствуют	47:07:1039001:325	адрес отсутствует
49	1.1.44	1.1.45	232°23.8'	236.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.44	1.1.44			данные отсутствуют	47:07:1039001:3709	адрес отсутствует
51	1.1.45	1.1.46	232°24.2'	163.99	данные отсутствуют	47:07:1039001:294	г.Санкт-Петербург, ул.Красного Курсанта, д.25, лит.Д, пом.4/№91
52	1.1.45	1.1.45			данные отсутствуют	47:07:1039001:3710	г. Санкт-Петербург, Московское шоссе, д.25, корп.1, литера А, офис 821
53	1.1.46	1.1.47	232°24.0'	147.47	данные отсутствуют	47:07:1039001:293	г.Санкт-Петербург, ул.Красного Курсанта, д.25, лит.Д, пом.4/№91
54	1.1.47	1.1.48	232°23.5'	149.49	данные отсутствуют	47:07:1039001:2251	188660, обл Ленинградская, Всеволожский р-н, п Бугры, ул Школьная, д 11, к 1
55	1.1.48	1.1.49	222°41.4'	18.6	данные отсутствуют	47:07:1039001:2251	188660, обл Ленинградская, Всеволожский р-н, п Бугры, ул Школьная, д 11, к 1
56	1.1.49	1.1.50	216°9.1'	246.73	данные отсутствуют	47:07:1039001:334	адрес отсутствует
57	1.1.50	1.1.51	215°43.0'	172.83	данные отсутствуют	47:07:1039001:338	адрес отсутствует
58	1.1.51	1.1.52	174°33.1'	24.01	данные отсутствуют	47:07:1039001:16614	188643, Ленинградская обл, р-н. Всеволожский, г. Всеволожск, ул. Дубовая, д. 12; адрес отсутствует
59	1.1.52	1.1.53	225°19.0'	61.45	данные отсутствуют	47:07:1039001:12615(1)	195221, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Пискаревский, д. 26, литера. а, кв. 49
60	1.1.53	1.1.54	231°48.7'	205	данные отсутствуют	47:07:1039001:12615(1)	195221, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Пискаревский, д. 26, литера. а, кв. 49



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 70	
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967							
Кадастровый номер:				47:07:1039001:1906			
1	2	3	4	5	6	7	8
61	1.1.54	1.1.55	231°34.0'	154.94	данные отсутствуют	47:07:1039001:12581	г. Санкт-Петербург, просп.Российский, д.14, кв.731
62	1.1.55	1.1.56	321°18.1'	4.51	данные отсутствуют	47:07:1039001:372	данные отсутствуют
63	1.1.56	1.1.57	233°8.9'	73.03	данные отсутствуют	47:07:1039001:372	данные отсутствуют
64	1.1.57	1.1.58	160°18.1'	0.86	данные отсутствуют	47:07:1039001:372	данные отсутствуют
65	1.1.58	1.1.59	276°29.6'	193.06	данные отсутствуют	47:07:1039001:12635	192281, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Дунайский, д. 43, к. 1, кв. 390; г Санкт-Петербург, пр-кт Дунайский, д 43, к 1, кв 390
66	1.1.59	1.1.60	195°56.5'	80.61	данные отсутствуют	47:07:1039001:12635	192281, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Дунайский, д. 43, к. 1, кв. 390; г Санкт-Петербург, пр-кт Дунайский, д 43, к 1, кв 390
67	1.1.60	1.1.61	195°56.0'	157.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.61	1.1.62	196°1.0'	150.2	данные отсутствуют	47:07:1039001:210	адрес отсутствует
69	1.1.62	1.1.63	193°42.4'	62.04	данные отсутствуют	47:07:1039001:234	адрес отсутствует
70	1.1.63	1.1.64	194°55.4'	103.52	данные отсутствуют	47:07:1039001:2537	г. Санкт-Петербург, просп.Комендантский, д.17, корп.1, кв.3689
71	1.1.64	1.1.65	191°34.2'	146.69	данные отсутствуют	47:07:1039001:2537	г. Санкт-Петербург, просп.Комендантский, д.17, корп.1, кв.3689
72	1.1.65	1.1.66	191°43.3'	228.88	данные отсутствуют	47:07:1039001:182	Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Янино-1, ул.Новая, д.1А
73	1.1.66	1.1.67	191°6.8'	158.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.66	1.1.66			данные отсутствуют	47:07:1039001:1093	г. Санкт-Петербург, аллея Котельникова, д.1, кв.53
75	1.1.67	1.1.68	189°59.5'	17.98	данные отсутствуют	47:07:1039001:1092	адрес отсутствует
76	1.1.68	1.1.69	276°36.6'	2.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.69	1.1.70	278°53.0'	5.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.70	1.1.71	279°19.9'	5.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.71	1.1.72	279°9.7'	1.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.72	1.1.73	10°46.3'	228.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.72	1.1.72			данные отсутствуют	47:07:1039001:21145	адрес отсутствует
82	1.1.73	1.1.74	10°46.2'	299.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.73	1.1.73			данные отсутствуют	47:07:1039001:20696	адрес отсутствует
84	1.1.74	1.1.75	15°16.6'	285.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5	6	7	8
85	1.1.74	1.1.74			данные отсутствуют	47:07:1039001:21146(3)	адрес отсутствует
86	1.1.75	1.1.76	15°16.8'	285.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.75	1.1.75			данные отсутствуют	47:07:1039001:21150	адрес отсутствует
88	1.1.76	1.1.77	59°41.2'	35.17	данные отсутствуют	47:07:1039001:12636	192281, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Дунайский, д. 43, к. 1, кв. 390; г Санкт-Петербург, пр-кт Дунайский, д 43, к 1, кв 390
89	1.1.76	1.1.76			данные отсутствуют	47:07:1039001:20708	адрес отсутствует
90	1.1.77	1.1.78	97°29.6'	97.93	данные отсутствуют	47:07:1039001:12636	192281, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Дунайский, д. 43, к. 1, кв. 390; г Санкт-Петербург, пр-кт Дунайский, д 43, к 1, кв 390
91	1.1.78	1.1.79	94°54.5'	27	данные отсутствуют	47:07:1039001:12636	192281, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Дунайский, д. 43, к. 1, кв. 390; г Санкт-Петербург, пр-кт Дунайский, д 43, к 1, кв 390
92	1.1.79	1.1.80	86°15.4'	10.87	данные отсутствуют	47:07:1039001:12636	192281, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Дунайский, д. 43, к. 1, кв. 390; г Санкт-Петербург, пр-кт Дунайский, д 43, к 1, кв 390
93	1.1.80	1.1.81	86°9.9'	16.15	данные отсутствуют	47:07:1039001:2485	г.Санкт-Петербург, пер.5-й Верхний, д.1, корп.5, лит.А
94	1.1.81	1.1.82	77°28.6'	26.93	данные отсутствуют	47:07:1039001:2485	г.Санкт-Петербург, пер.5-й Верхний, д.1, корп.5, лит.А
95	1.1.82	1.1.83	68°49.2'	27.07	данные отсутствуют	47:07:1039001:2485	г.Санкт-Петербург, пер.5-й Верхний, д.1, корп.5, лит.А
96	1.1.83	1.1.84	52°54.6'	89.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.1.84	1.1.85	52°2.3'	147.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.1.84	1.1.84			данные отсутствуют	47:07:1039001:3786	г.Санкт-Петербург, пер.5-й Верхний, д.1, корп.5, лит.А
99	1.1.85	1.1.86	50°52.4'	174.22	данные отсутствуют	47:07:1039001:2480	г.Санкт-Петербург, пер.5-й Верхний, д.1, корп.5, лит.А
100	1.1.86	1.1.87	36°44.6'	130.82	данные отсутствуют	47:07:1039001:2480	г.Санкт-Петербург, пер.5-й Верхний, д.1, корп.5, лит.А
101	1.1.87	1.1.88	36°54.5'	106	данные отсутствуют	47:07:1039001:4011	адрес отсутствует
102	1.1.88	1.1.89	40°57.9'	1.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 6

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5	6	7	8
103	1.1.89	1.1.90	35°28.9'	129.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.89	1.1.89			данные отсутствуют	47:07:1039001:3146	194100, г.Санкт-Петербург, ул.Грибалева, д.9, корп.1, строение 1, пом.34-Н
105	1.1.90	1.1.91	34°55.3'	92.32	данные отсутствуют	47:07:1039001:2497	г.Санкт-Петербург, пер.5-й Верхний, д.1, корп.5, лит.А
106	1.1.91	1.1.92	38°5.8'	26.82	данные отсутствуют	47:07:1039001:2497	г.Санкт-Петербург, пер.5-й Верхний, д.1, корп.5, лит.А
107	1.1.92	1.1.93	29°6.4'	10.9	данные отсутствуют	47:07:1039001:2252	188660, обл Ленинградская, Всеволожский р-н, п Бугры, ул Школьная, д 11, к 1
108	1.1.93	1.1.94	52°26.1'	121.36	данные отсутствуют	47:07:1039001:2252	188660, обл Ленинградская, Всеволожский р-н, п Бугры, ул Школьная, д 11, к 1
109	1.1.94	1.1.95	52°26.9'	86.34	данные отсутствуют	47:07:1039001:225	адрес отсутствует
110	1.1.95	1.1.96	52°26.5'	79.6	данные отсутствуют	47:07:1039001:227	адрес отсутствует
111	1.1.96	1.1.97	52°27.2'	87.76	данные отсутствуют	47:07:1039001:224	адрес отсутствует
112	1.1.97	1.1.98	52°27.1'	76.66	данные отсутствуют	47:07:1039001:221	адрес отсутствует
113	1.1.98	1.1.99	52°26.3'	173.29	данные отсутствуют	47:07:1039001:222	адрес отсутствует
114	1.1.99	1.1.100	52°26.7'	176.38	данные отсутствуют	47:07:1039001:223	адрес отсутствует
115	1.1.100	1.1.101	54°47.6'	127.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.100	1.1.100			данные отсутствуют	47:07:1039001:271	адрес отсутствует
117	1.1.101	1.1.1	320°40.7'	8.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439488.39	2231761.11	-	-
2	439517.6	2231798.04	-	-
3	439493.29	2231834.34	-	-
4	439366.76	2231958.01	-	-
5	439412.24	2231993.66	-	-
6	439416.51	2231989.37	-	-
7	439521.73	2232071.08	-	-
8	439538.43	2232086.71	-	-
9	439539.48	2232099.93	-	-
10	439540.2	2232116.21	-	-
11	439502.92	2232186.55	-	-
12	439490.48	2232217.58	-	-
13	439479.61	2232339.1	-	-
14	439474.31	2232414.3	-	-
15	439468.88	2232503.93	-	-
16	439448.7	2232700.94	-	-
17	439455.03	2232728.43	-	-
18	439465.18	2232753.65	-	-
19	439497.87	2232808.25	-	-
20	439485.1	2232818.02	-	-
21	439449.23	2232765.46	-	-
22	439436.46	2232729.78	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5
23	439431.81	2232707.1	-	-
24	439431.43	2232679.66	-	-
25	439442	2232580.87	-	-
26	439452.08	2232484.01	-	-
27	439454.48	2232418.61	-	-
28	439463.19	2232272.35	-	-
29	439464.75	2232222.62	-	-
30	439474.09	2232190.46	-	-
31	439522.13	2232105.91	-	-
32	439520.59	2232091.61	-	-
33	439436.02	2232026.73	-	-
34	439440.08	2232022.89	-	-
35	439359.17	2231965.24	-	-
36	439360.75	2231963.7	-	-
37	439353.32	2231948.6	-	-
38	439351.99	2231946.67	-	-
39	439489.23	2231809.14	-	-
40	439489.46	2231792.6	-	-
41	439460.86	2231754.18	-	-
42	439394.91	2231668.56	-	-
43	439387.55	2231661.98	-	-
44	439334.21	2231591.7	-	-
45	439189.83	2231404.24	-	-
46	439089.78	2231274.31	-	-
47	438999.8	2231157.47	-	-
48	438908.57	2231039.04	-	-
49	438894.9	2231026.43	-	-
50	438695.68	2230880.88	-	-
51	438555.36	2230779.99	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5
52	438531.46	2230782.27	-	-
53	438488.25	2230738.58	-	-
54	438361.51	2230577.45	-	-
55	438265.2	2230456.08	-	-
56	438268.72	2230453.26	-	-
57	438224.92	2230394.82	-	-
58	438224.11	2230395.11	-	-
59	438245.94	2230203.29	-	-
60	438168.43	2230181.15	-	-
61	438016.76	2230137.85	-	-
62	437872.39	2230096.41	-	-
63	437812.12	2230081.71	-	-
64	437712.09	2230055.05	-	-
65	437568.38	2230025.63	-	-
66	437344.27	2229979.13	-	-
67	437188.6	2229948.55	-	-
68	437170.89	2229945.43	-	-
69	437171.16	2229943.1	-	-
70	437172.04	2229937.47	-	-
71	437172.97	2229931.81	-	-
72	437173.27	2229929.95	-	-
73	437397.67	2229972.64	-	-
74	437691.6	2230028.55	-	-
75	437967.05	2230103.78	-	-
76	438242.5	2230179.03	-	-
77	438260.25	2230209.39	-	-
78	438247.48	2230306.48	-	-
79	438245.17	2230333.38	-	-
80	438245.88	2230344.23	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5
81	438246.96	2230360.34	-	-
82	438252.8	2230386.63	-	-
83	438262.58	2230411.87	-	-
84	438316.53	2230483.23	-	-
85	438407.12	2230599.34	-	-
86	438517.06	2230734.49	-	-
87	438621.89	2230812.75	-	-
88	438706.65	2230876.41	-	-
89	438707.94	2230877.53	-	-
90	438813.45	2230952.74	-	-
91	438889.15	2231005.59	-	-
92	438910.26	2231022.14	-	-
93	438919.78	2231027.44	-	-
94	438993.77	2231123.64	-	-
95	439046.39	2231192.09	-	-
96	439094.91	2231255.19	-	-
97	439148.39	2231324.77	-	-
98	439195.11	2231385.55	-	-
99	439300.75	2231522.92	-	-
100	439408.26	2231662.75	-	-
101	439481.59	2231766.68	-	-
1	439488.39	2231761.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

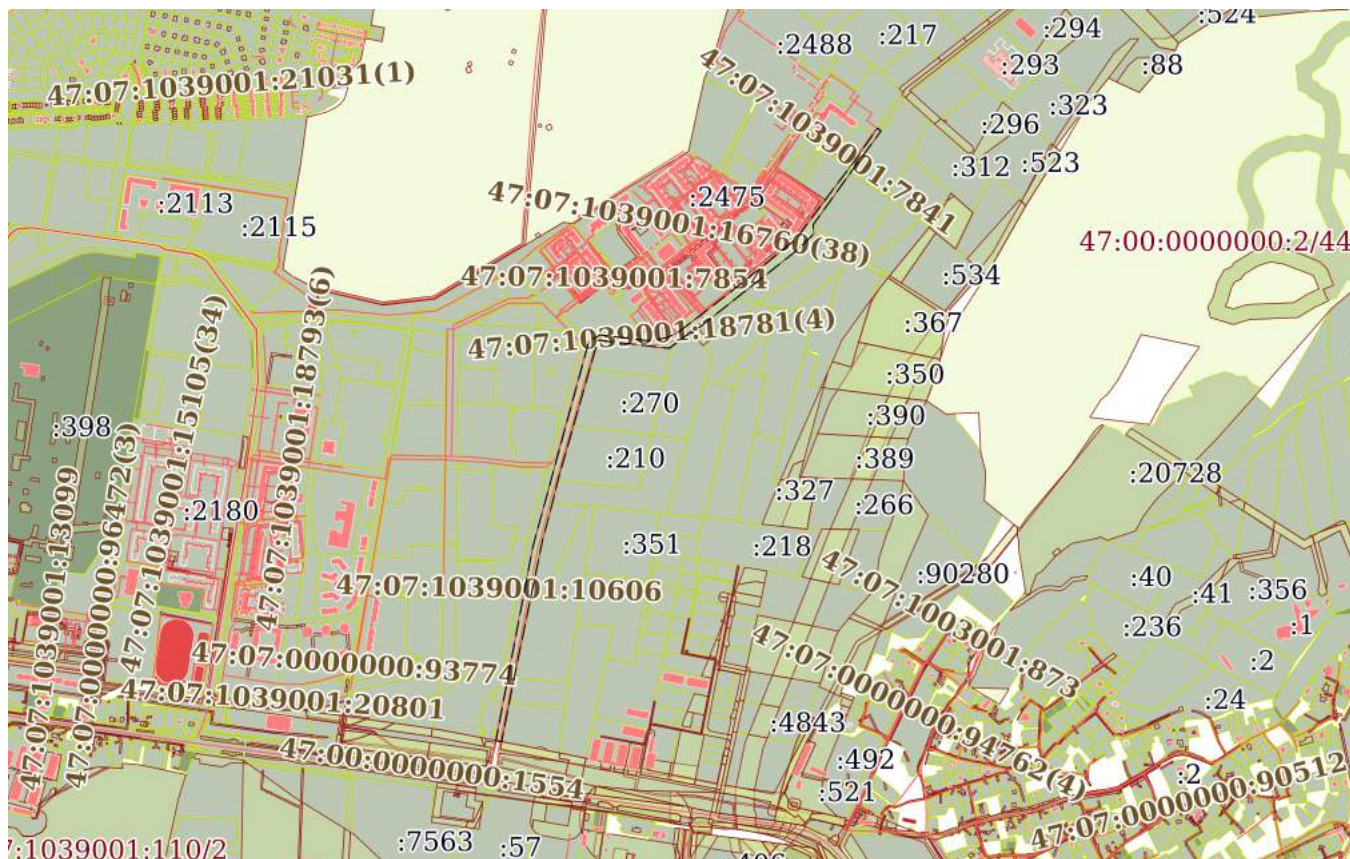
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/1



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/2	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/3	
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	<p>полное наименование должности</p>	<p>инициалы, фамилия</p>
		306	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

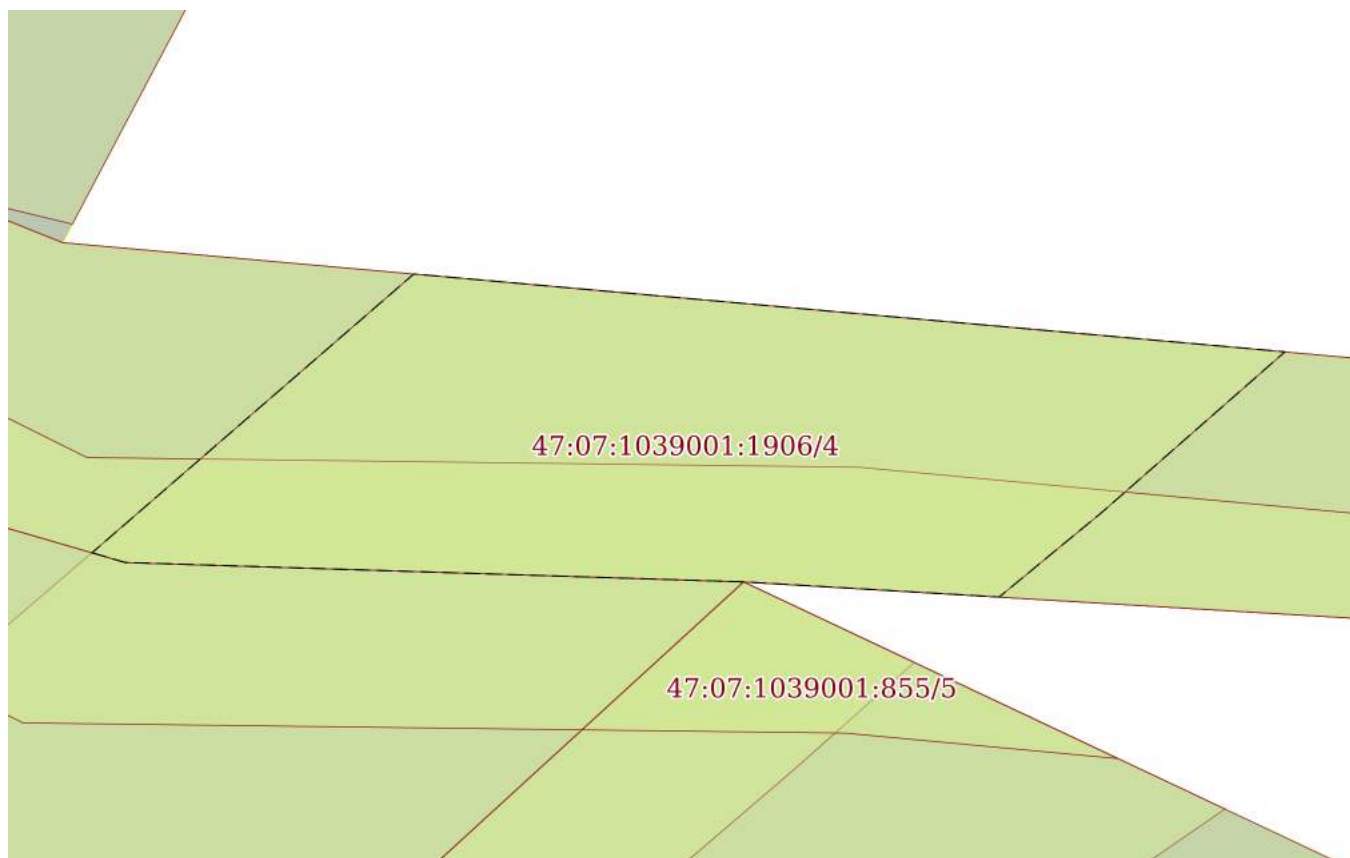
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/4



Масштаб 1:600

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

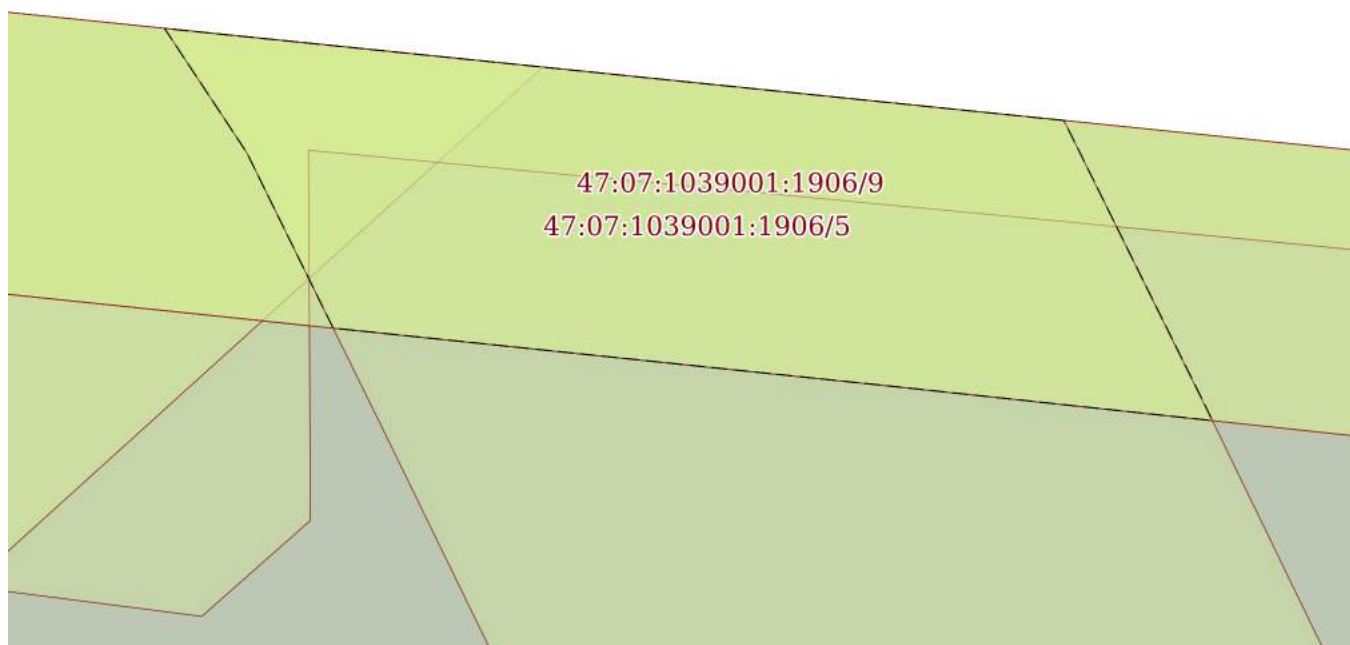
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/5



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/6	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906


План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/7



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/8	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

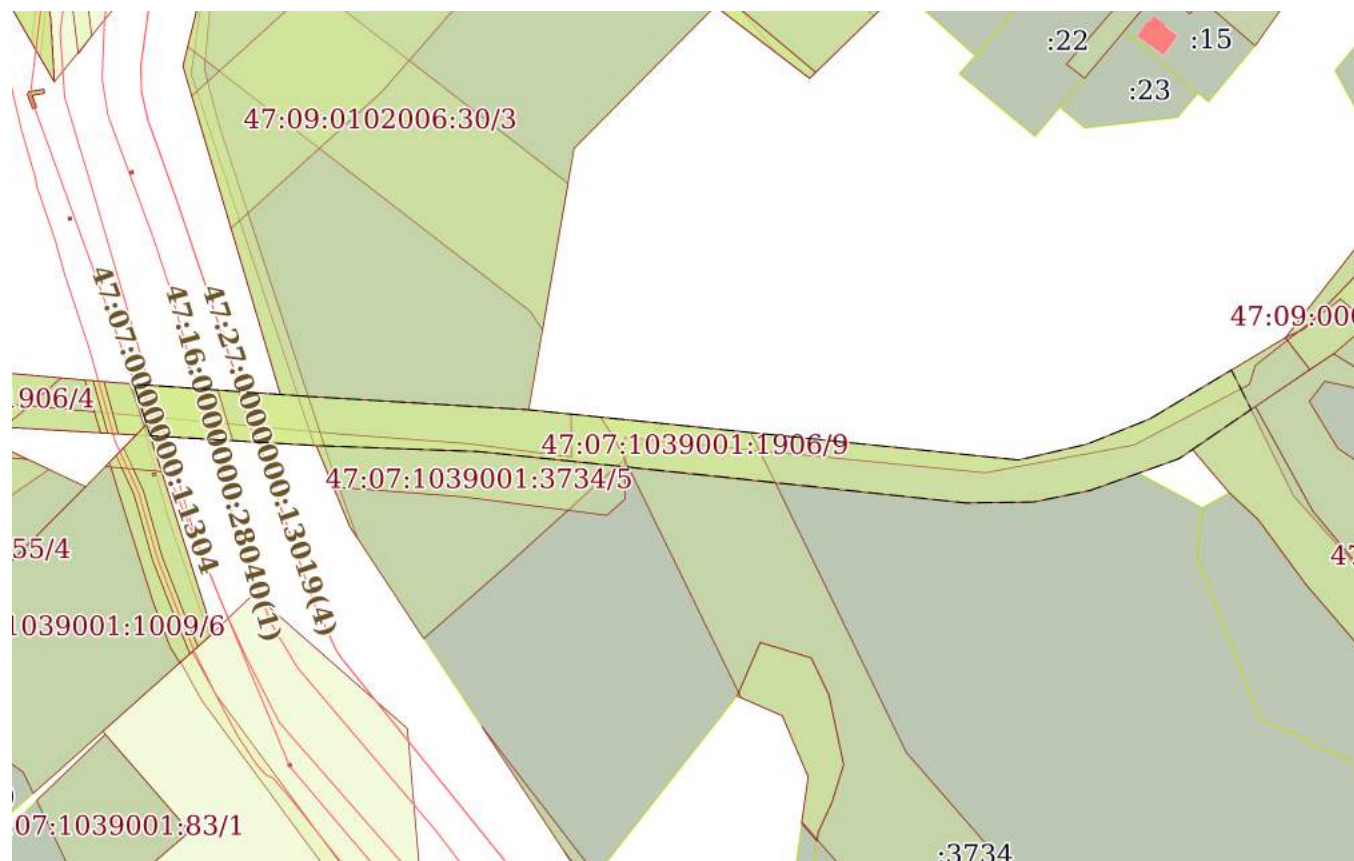
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/9



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

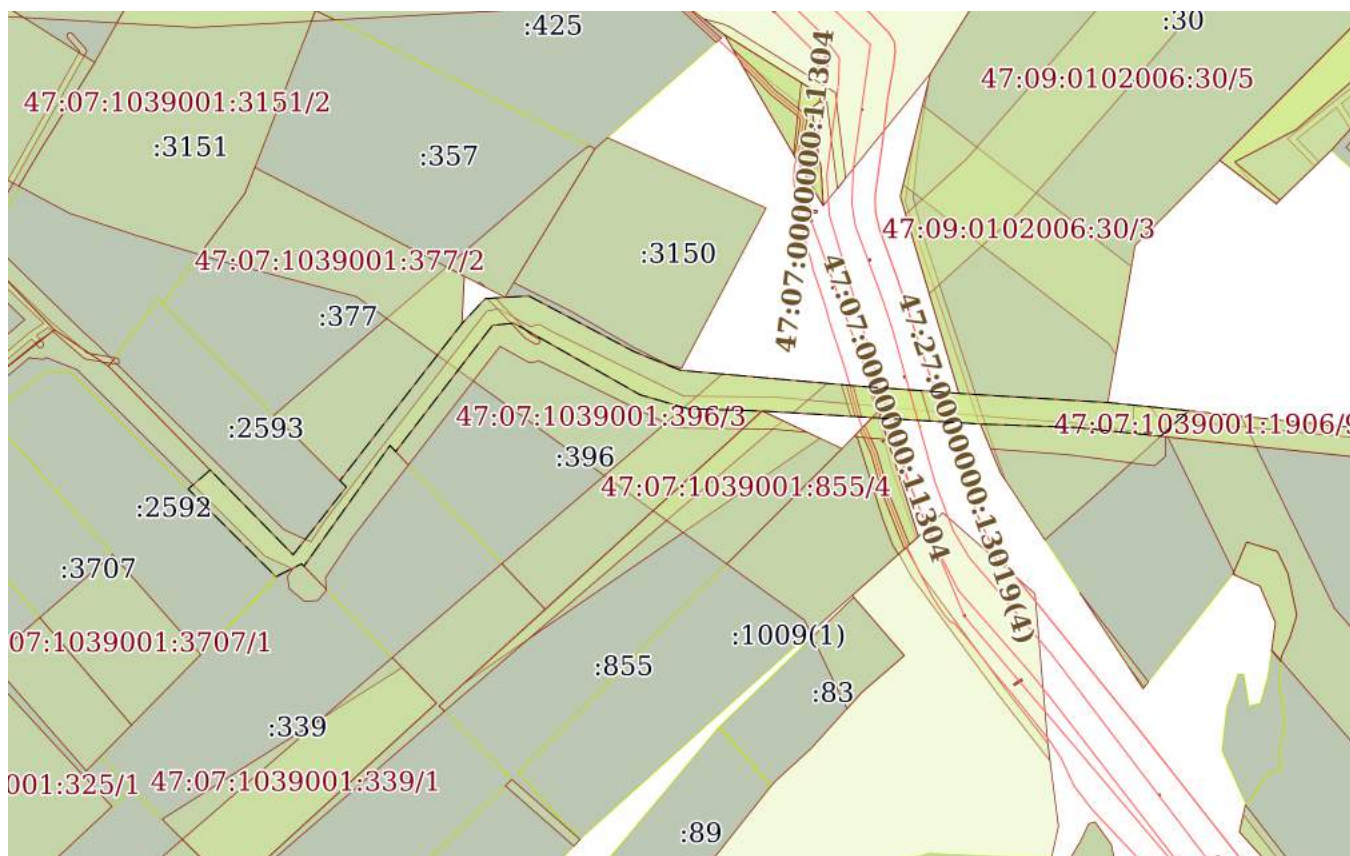
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/10



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

313

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

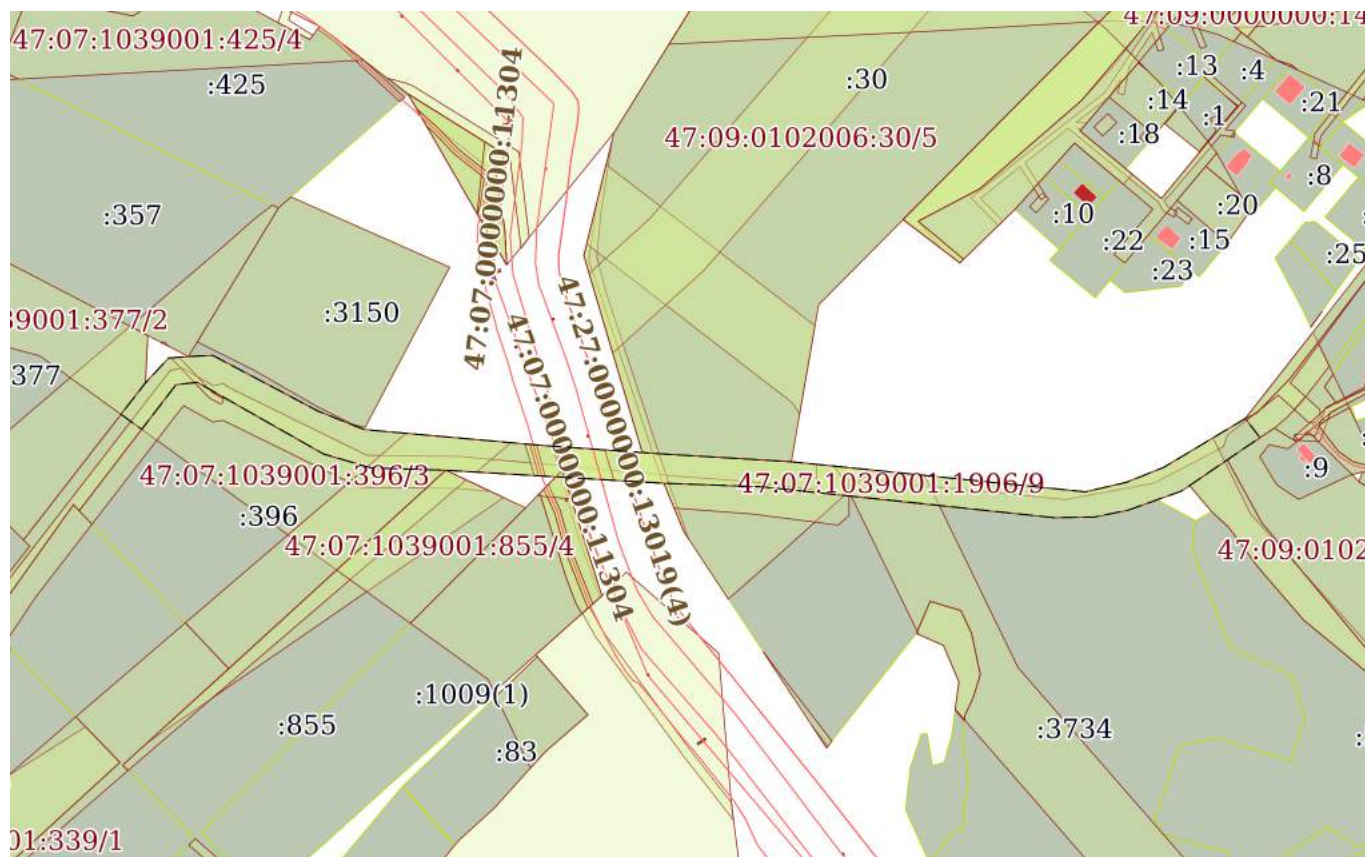
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/11



Масштаб 1:5000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности


инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/12	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/13	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/14	
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 15 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

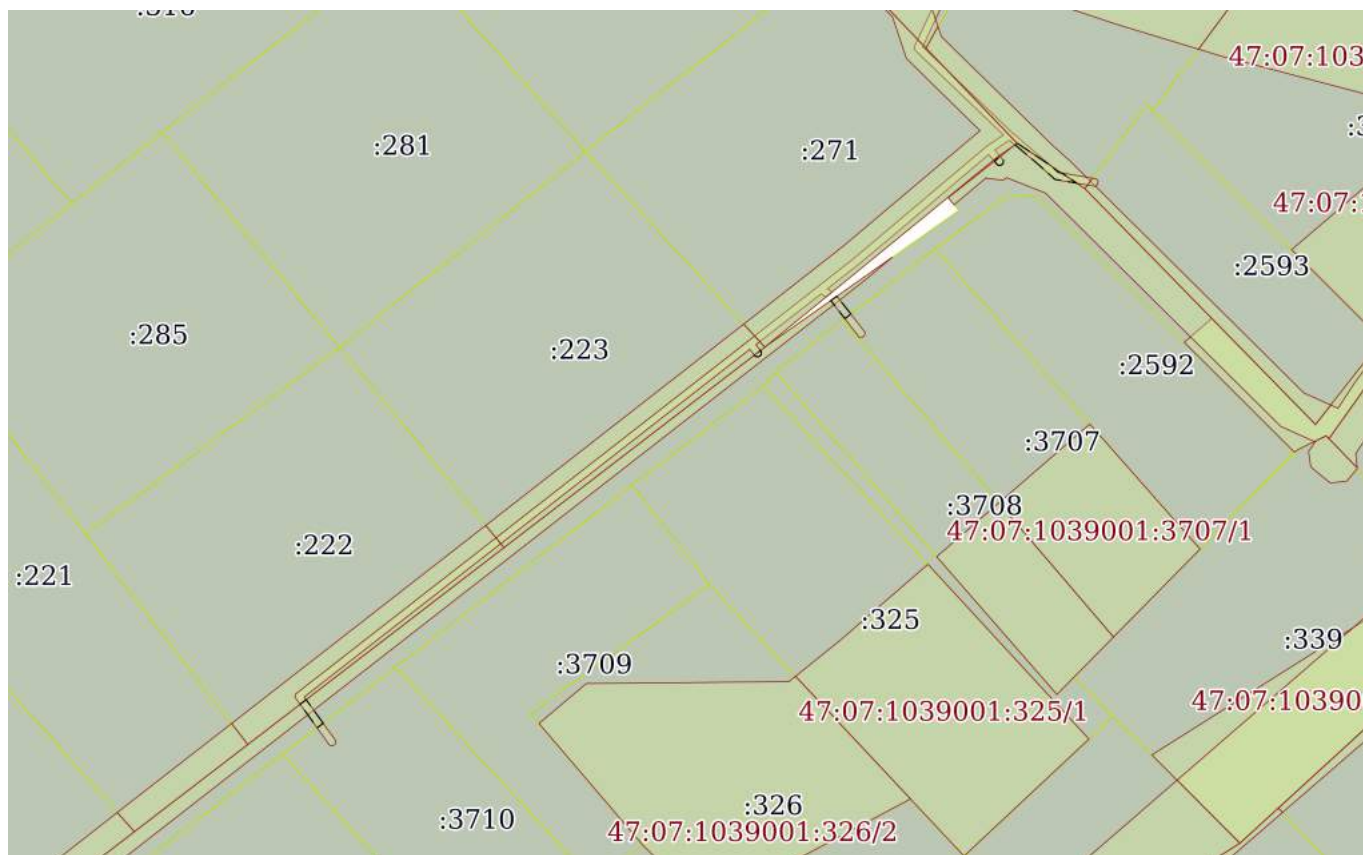
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/15



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 16 раздела 4

Всего листов раздела 4: 17

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/16



Масштаб 1:100

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

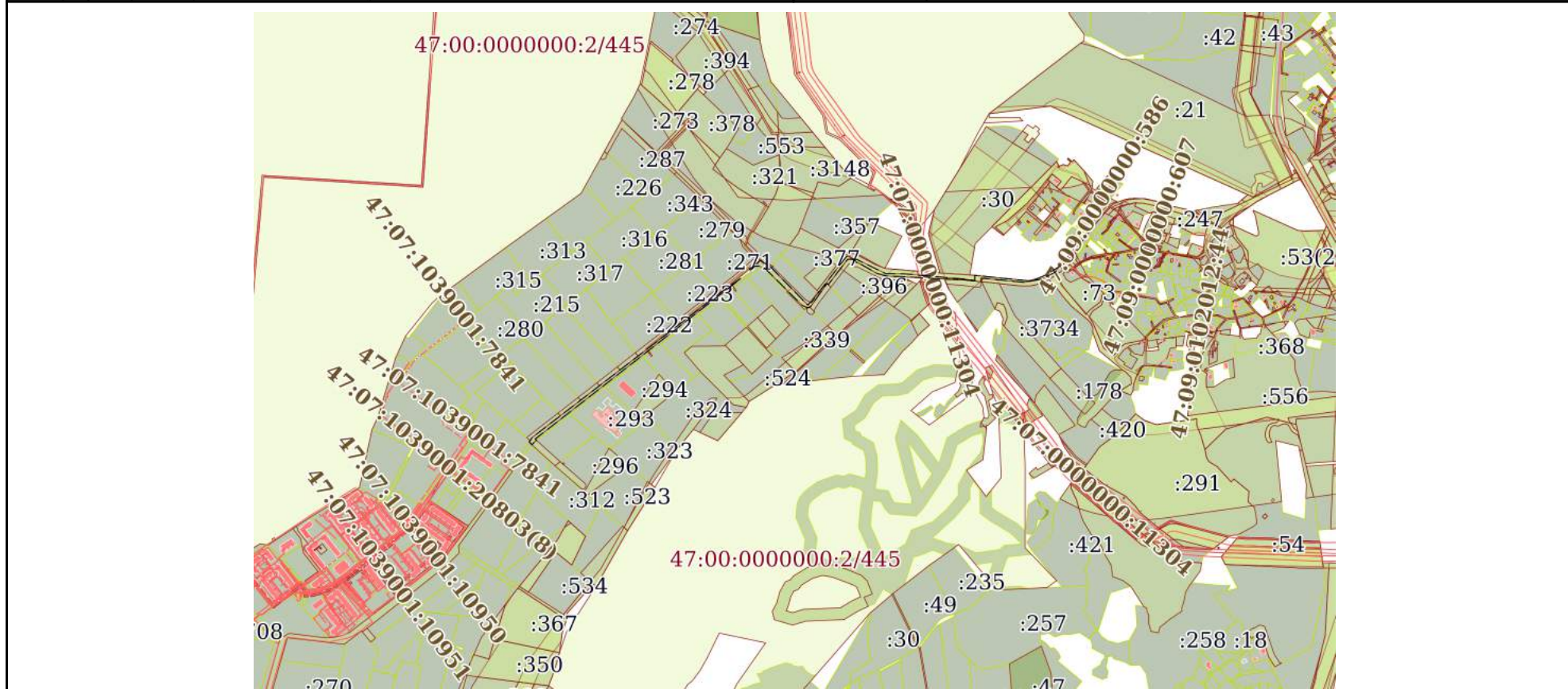
Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 17	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
---------------------	----------------------------	-------------------	--------------------------


18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/17



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	320

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967		
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:07:1039001:1906/1	39448	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): право прохода и проезда
47:07:1039001:1906/2	467	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 23.09.2011 № 10/2011 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона линии электропередач ВЛ 10кВ, предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009г.№160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 47.07.2.2
47:07:1039001:1906/3	1421	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 23.09.2011 № 8/2011 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Объект землеустройства, охранная зона магистрального нефтепровода «Палкино-Приморское», «Кириши-Приморское», предусматривает определенные ограничения использования территории, которые регламентируются Постановлением Гостехнадзора России №9 от 24.04.1992г. «Правила охраны магистральных трубопроводов».; Реестровый номер границы: 47.07.2.8
47:07:1039001:1906/4	1639	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 05.12.2013 № 163/2013 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9.; Реестровый номер границы: 47.07.2.126
47:07:1039001:1906/5	1123	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 19.12.2013 № 175/2013 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
		(обременения): Режим использования (содержание ограничений использования) установлен п. 4.1 правил охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Постановлением Госгортехнадзора России от 24.04.92 г. №9, Приказом Минэнерго России от 29.04.1992 (с внесенными дополнениями утвержденными постановлением Госгортехнадзора России от 23.11.94 №61); Реестровый номер границы: 47.07.2.136	
47:07:1039001:1906/6	1078	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) от 13.05.2014 № 494/2014 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденных Минтопэнерго России 29.04.1992 г., постановление Госгортехнадзора России от 22 апреля 1992 г. № 9; Реестровый номер границы: 47.07.2.150	
47:07:1039001:1906/7	87	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: на территории охранной зоны запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, а также совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодифракции: 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций и коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
		<p>лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодиффузии, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодиффузии, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодиффузии по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодиффузии в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодиффузии (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое). (Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578); Реестровый номер границы: 47.07.2.1206</p>	
47:07:1039001:1906/8	88	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.09.2019 № 251 выдан: АО "Связьтранс нефть"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодиффузии, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодиффузии, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
		<p>для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыболовные участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиодифракции в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиодифракции (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47.07.2.1245</p>	
47:07:1039001:1906/9	8541	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 28.01.2020 № 1/2020-225 выдан: Комитет по природным ресурсам Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, ЗУ и иных объектов, в т.ч., природных, в соответствии с требованиями режима особой охраны ООПТ "Колтушские высоты" и иными требованиями законодательства в области охраны и использования ООПТ.; Реестровый номер границы: 47.09.2.111</p>	
47:07:1039001:1906/10	14426	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 №</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

		<p>78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12785; иной документ, содержащий описание объекта от 07.10.2020 № PVD-0123/2020-12785; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до Газопровода-отвода к ГРС "Восточная", ДУ=720 мм и Ру=5,39 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 200 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.226; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до объекта "Линейное сооружение - Газопровод-отвод и ГРС "Восточная"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>
47:07:1039001:1906/11	15749	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.09.2020 № 78/130-н/78-2019-7-1285; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828; иной документ, содержащий описание объекта от 05.10.2020 № PVD-0123/2020-13828; Содержание ограничения (обременения): Зона минимальных расстояний до газопровода-отвода к г/п Грязовец-Ленинград 2-я нитка Конная Лахта, ДУ=1220 мм. и Ру= 5.39 МПа. В соответствии с п. 1 таб. 4 СП 36.13330.2012, Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* Минимальные расстояния от магистральных</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
		<p>трубопроводов до зданий, строений и сооружений, не относящихся к объектам магистральных трубопроводов - в границах зон минимальных расстояний магистральных трубопроводов не допускается размещение и строительство на расстоянии 300 м от оси магистрального трубопровода в каждую сторону следующих объектов: Городов и других населенных пунктов; коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков; отдельных промышленных и сельскохозяйственных предприятий; тепличных комбинатов и хозяйств; птицефабрик; молокозаводов; карьеров разработки полезных ископаемых; гаражей и открытых стоянок для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20; отдельно стоящих зданий с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т. д.); жилых зданий 3 этажные и выше; железнодорожных станций; аэропортов; морских и речных портов и пристаней; гидроэлектростанций; гидротехнических сооружений морского и речного транспорта; очистных сооружений и насосных станций водопроводных, не относящихся к магистральному трубопроводу; мостов железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению); складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м³; автозаправочных станций; мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачт (башен) и сооружений многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи – владельцев коммуникаций; Реестровый номер границы: 47:00-6.233; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона минимальных расстояний до "Газопровод-отвод к г/п Грязовец-Ленинград 2-я нитка Конная Лахта"; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории</p>	
47:07:1039001:1906/12	1078	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 29.10.2021 № PVD-0123/2021-56687; иной документ, содержащий описание объекта от 29.10.2021 № PVD-0123/2021-56687; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут сроком на 49 лет в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) «Ярославль-Приморск-1» км 655-747 с сопутствующими сооружениями»; Реестровый номер границы: 47:07-6.1736; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации магистрального нефтепродуктопровода федерального значения «Магистральный нефтепродуктопровод (МНПП) «Ярославль-Приморск-1» км 655-747 с сопутствующими сооружениями»; Тип зоны: Зона публичного сервитута</p>	
47:07:1039001:1906/13	87	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1

Всего листов раздела 4.1: 11

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.04.2021 № 1927736; документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 09.08.2022 № PVD-0123/2022-59506; иной документ, содержащий описание объекта от 18.10.2022 № PVD-0123/2022-59506; Содержание ограничения (обременения): Ограничения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 г. N 578. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи или линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиодифракции, строить каналы (арьки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отдельными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиодифракции; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиодифракции, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиодифракции, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиодифракции по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

		<p>пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 47:07-6.1149; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона объекта «ВОЛП УС Ярославль – УС СМНП Приморск. Этап 1. Строительство». Этап 1.4 граница Ленинградской области – УС Кириши; УС Невская – УС СМНП Приморск; отводы на ПРС Малукса, ПРАБ Невская»; Тип зоны: Охранный зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации</p>
47:07:1039001:1906/14	100	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы:</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 70	
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967	
Кадастровый номер:	47:07:1039001:1906
	47:07-6.2594; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП 7397 ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:1039001:1906/15	239 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.2595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ от ТП-7506 ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций
47:07:1039001:1906/16	8 вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранный зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1622/РС выдан: Северо-Западное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
		<p>осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:07-6.829; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6 кВ Ф294-04; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
47:07:1039001:1906/17	16997	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 14.04.2023 № 19-1630/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западное управление ; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	
		<p>огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:09-6.68; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-6 кВ Ф.294-13; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437173.27	2229929.95	-	-
2	437397.67	2229972.64	-	-
3	437691.6	2230028.55	-	-
4	437967.05	2230103.78	-	-
5	438242.5	2230179.03	-	-
6	438260.25	2230209.39	-	-
7	438247.48	2230306.48	-	-
8	438245.17	2230333.38	-	-
9	438245.88	2230344.23	-	-
10	438246.96	2230360.34	-	-
11	438252.8	2230386.63	-	-
12	438262.58	2230411.87	-	-
13	438316.53	2230483.23	-	-
14	438407.12	2230599.34	-	-
15	438517.06	2230734.49	-	-
16	438621.89	2230812.75	-	-
17	438706.65	2230876.41	-	-
18	438707.94	2230877.53	-	-
19	438813.45	2230952.74	-	-
20	438806.69	2230962	-	-
21	438695.68	2230880.88	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5
22	438555.36	2230779.99	-	-
23	438531.46	2230782.27	-	-
24	438488.25	2230738.58	-	-
25	438361.51	2230577.45	-	-
26	438265.2	2230456.08	-	-
27	438268.72	2230453.26	-	-
28	438224.92	2230394.82	-	-
29	438224.11	2230395.11	-	-
30	438245.94	2230203.29	-	-
31	438168.43	2230181.15	-	-
32	438016.76	2230137.85	-	-
33	437872.39	2230096.41	-	-
34	437812.12	2230081.71	-	-
35	437712.09	2230055.05	-	-
36	437568.38	2230025.63	-	-
37	437344.27	2229979.13	-	-
38	437188.6	2229948.55	-	-
39	437170.89	2229945.43	-	-
40	437171.16	2229943.1	-	-
41	437172.04	2229937.47	-	-
42	437172.97	2229931.81	-	-
1	437173.27	2229929.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967				
Кадастровый номер:			47:07:1039001:1906	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439474.53	2232411.13	-	-
2	439476.21	2232387.39	-	-
3	439455.94	2232394.12	-	-
4	439454.53	2232417.76	-	-
1	439474.53	2232411.13	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/3				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439474.31	2232414.3	-	-
2	439479.24	2232344.38	-	-
3	439458.57	2232350.04	-	-
4	439454.48	2232418.61	-	-
5	439454.37	2232421.83	-	-
6	439474.24	2232415.3	-	-
1	439474.31	2232414.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967			
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/4

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439465.53	2232219.95	-	-
2	439464.75	2232222.62	-	-
3	439463.19	2232272.35	-	-
4	439461.97	2232292.9	-	-
5	439468.86	2232301.25	-	-
6	439481.7	2232315.88	-	-
7	439487.96	2232245.83	-	-
1	439465.53	2232219.95	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/5

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439459.74	2232593.15	-	-
2	439465.91	2232532.88	-	-
3	439457.58	2232538.39	-	0.5
4	439445.82	2232544.18	-	-
5	439442	2232580.87	-	-
6	439439.62	2232603.1	-	-
7	439441.11	2232602.38	-	0.5
1	439459.74	2232593.15	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967				
Кадастровый номер:			47:07:1039001:1906	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/6				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439479.61	2232339.1	-	-
2	439480.84	2232325.56	-	-
3	439459.65	2232331.89	-	-
4	439456.49	2232385.01	-	-
5	439476.81	2232378.95	-	-
1	439479.61	2232339.1	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/7				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439480.14	2232333.19	-	-
2	439480.52	2232328.92	-	-
3	439476.54	2232330.05	-	0.1
4	439459.48	2232334.73	-	-
5	439459.22	2232338.96	-	-
6	439477.62	2232333.91	-	0.1
1	439480.14	2232333.19	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967				
Кадастровый номер:			47:07:1039001:1906	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/8				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439478.99	2232347.86	-	-
2	439479.3	2232343.49	-	-
3	439458.5	2232351.04	-	-
4	439458.25	2232355.38	-	-
1	439478.99	2232347.86	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/9

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439474.31	2232414.3	-	-
2	439479.18	2232345.18	-	-
3	439463.02	2232350.32	-	1
4	439458.46	2232351.77	-	-
5	439454.48	2232418.61	-	-
6	439452.08	2232484.01	-	-
7	439442	2232580.87	-	-
8	439431.43	2232679.66	-	-
9	439431.81	2232707.1	-	-
10	439436.46	2232729.78	-	-
11	439449.23	2232765.46	-	-
12	439469.02	2232794.46	-	-
13	439484.86	2232786.52	-	-
14	439465.18	2232753.65	-	-
15	439455.03	2232728.43	-	-
16	439448.7	2232700.94	-	-
17	439468.88	2232503.93	-	-
1	439474.31	2232414.3	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/10

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439423.63	2231902.42	-	-
2	439366.76	2231958.01	-	-
3	439412.24	2231993.66	-	-
4	439416.51	2231989.37	-	-
5	439521.73	2232071.08	-	-
6	439538.43	2232086.71	-	-
7	439539.48	2232099.93	-	-
8	439540.2	2232116.21	-	-
9	439502.92	2232186.55	-	-
10	439490.48	2232217.58	-	-
11	439479.61	2232339.1	-	-
12	439474.31	2232414.3	-	-
13	439468.88	2232503.93	-	-
14	439463.32	2232558.21	-	-
15	439446.31	2232539.43	-	-
16	439452.08	2232484.01	-	-
17	439454.48	2232418.61	-	-
18	439463.19	2232272.35	-	-
19	439464.75	2232222.62	-	-
20	439474.09	2232190.46	-	-
21	439522.13	2232105.91	-	-
22	439520.59	2232091.61	-	-
23	439436.02	2232026.73	-	-
24	439440.08	2232022.89	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5
25	439359.17	2231965.24	-	-
26	439360.75	2231963.7	-	-
27	439353.32	2231948.6	-	-
28	439351.99	2231946.67	-	-
29	439410.86	2231887.68	-	-
1	439423.63	2231902.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/11

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439500.69	2232054.74	-	-
2	439521.73	2232071.08	-	-
3	439538.43	2232086.71	-	-
4	439539.48	2232099.93	-	-
5	439540.2	2232116.21	-	-
6	439502.92	2232186.55	-	-
7	439490.48	2232217.58	-	-
8	439479.61	2232339.1	-	-
9	439474.31	2232414.3	-	-
10	439468.88	2232503.93	-	-
11	439448.7	2232700.94	-	-
12	439455.03	2232728.43	-	-
13	439465.18	2232753.65	-	-
14	439497.87	2232808.25	-	-
15	439485.1	2232818.02	-	-
16	439449.23	2232765.46	-	-
17	439436.46	2232729.78	-	-
18	439431.81	2232707.1	-	-
19	439431.43	2232679.66	-	-
20	439442	2232580.87	-	-
21	439452.08	2232484.01	-	-
22	439454.48	2232418.61	-	-
23	439463.19	2232272.35	-	-
24	439464.75	2232222.62	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70	
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967				
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906		
1	2	3	4	5
25	439474.09	2232190.46	-	-
26	439522.13	2232105.91	-	-
27	439520.59	2232091.61	-	-
28	439490.66	2232068.65	-	-
1	439500.69	2232054.74	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967				
Кадастровый номер:			47:07:1039001:1906	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/12				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439480.82	2232325.57	-	-
2	439479.61	2232339.1	-	-
3	439476.8	2232378.94	-	-
4	439456.48	2232385.02	-	-
5	439459.64	2232331.89	-	-
1	439480.82	2232325.57	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 16 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
-----------------------	------------------------------	-------------------	--------------------------

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер: 47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/13

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439480.52	2232328.92	-	-
2	439480.14	2232333.19	-	-
3	439477.62	2232333.91	-	-
4	439459.22	2232338.96	-	-
5	439459.48	2232334.73	-	-
6	439476.54	2232330.05	-	-
1	439480.52	2232328.92	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 70
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967				
Кадастровый номер:		47:07:1039001:1906		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/14				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439538.57	2232088.42	-	-
2	439538.97	2232093.55	-	-
3	439517.64	2232113.82	-	-
4	439522.13	2232105.91	-	-
5	439521.95	2232104.21	-	-
6	439538.57	2232088.42	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	439206.52	2231425.92	-	-
2	439204.08	2231422.74	-	-
3	439206.8	2231420.79	-	-
4	439216.71	2231413.64	-	-
5	439219.15	2231416.81	-	-
6	439209.14	2231424.04	-	-
7	439206.52	2231425.92	-	-
1	439403.97	2231657.16	-	-
2	439406.4	2231660.33	-	-
3	439405.66	2231660.9	-	-
4	439404.02	2231660.68	-	-
5	439403.02	2231659.36	-	-
6	439403.24	2231657.72	-	-
7	439403.97	2231657.16	-	-
1	439425.96	2231708.86	-	-
2	439423.51	2231705.69	-	-
3	439433.23	2231698.13	-	-
4	439435.53	2231701.41	-	-
5	439425.96	2231708.86	-	-
1	439516.7	2231796.91	-	-
2	439517.6	2231798.04	-	-
3	439505.32	2231816.38	-	-
4	439501.96	2231820.13	-	-
5	439501.67	2231821.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5
6	439496.21	2231829.98	-	-
7	439498.21	2231818.32	-	-
8	439507.24	2231808.24	-	-
9	439516.7	2231796.91	-	-
1	439507.96	2231785.85	-	-
2	439510.44	2231788.99	-	-
3	439508.45	2231790.67	-	-
4	439506.8	2231790.54	-	-
5	439505.73	2231789.28	-	-
6	439505.86	2231787.62	-	-
7	439507.96	2231785.85	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 20 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/16

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	437170.92	2229945.44	-	-
2	437170.89	2229945.43	-	-
3	437171.16	2229943.1	-	-
4	437172.04	2229937.47	-	-
5	437172.97	2229931.81	-	-
6	437173.27	2229929.95	-	-
7	437174.07	2229930.1	-	-
8	437173.64	2229932.37	-	-
9	437170.92	2229945.44	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 21 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:07:1039001:1906/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	438911.41	2231042.73	-	-
2	438908.57	2231039.04	-	-
3	438896.23	2231027.66	-	-
4	438905.51	2231018.42	-	-
5	438909.48	2231021.53	-	-
6	438910.26	2231022.14	-	-
7	438919.78	2231027.44	-	-
8	438993.77	2231123.64	-	-
9	439046.39	2231192.09	-	-
10	439094.91	2231255.19	-	-
11	439148.39	2231324.77	-	-
12	439195.11	2231385.55	-	-
13	439300.75	2231522.92	-	-
14	439408.26	2231662.75	-	-
15	439456.54	2231731.18	-	-
16	439445.54	2231718.05	-	-
17	439430.72	2231699.3	-	-
18	439416.55	2231681.13	-	-
19	439401.49	2231661.81	-	-
20	439381.52	2231636.06	-	-
21	439347.99	2231593.11	-	-
22	439313.96	2231549.62	-	-
23	439280.07	2231506.33	-	-
24	439246.38	2231462.96	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 22 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5
25	439212.6	2231419.58	-	-
26	439178.59	2231376.16	-	-
27	439145.03	2231332.93	-	-
28	439110.98	2231289.75	-	-
29	439077.05	2231246.26	-	-
30	439043.37	2231203.02	-	-
31	439009.73	2231159.63	-	-
32	438975.68	2231116.02	-	-
33	438942.02	2231072.68	-	-
34	438915.55	2231038.62	-	-
35	438911.41	2231042.73	-	-
1	439488.39	2231761.11	-	-
2	439517.6	2231798.04	-	-
3	439493.29	2231834.34	-	-
4	439366.76	2231958.01	-	-
5	439377.15	2231966.15	-	-
6	439375.41	2231970.01	-	-
7	439390.62	2231980.07	-	-
8	439438.23	2232016.85	-	-
9	439486.12	2232053.77	-	-
10	439530.1	2232087.79	-	-
11	439531.69	2232095.57	-	-
12	439519.75	2232116.97	-	-
13	439521.31	2232123	-	-
14	439517.16	2232130.03	-	-
15	439490.97	2232183.77	-	-
16	439473.19	2232219.55	-	-
17	439472.41	2232281.61	-	-
18	439468.35	2232325.21	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 23 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 24

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 70

18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967

Кадастровый номер:

47:07:1039001:1906

1	2	3	4	5
19	439459.15	2232427.79	-	-
20	439455.27	2232479.3	-	-
21	439449.9	2232521.16	-	-
22	439467.12	2232521.07	-	-
23	439448.7	2232700.94	-	-
24	439455.03	2232728.43	-	-
25	439465.18	2232753.65	-	-
26	439497.87	2232808.25	-	-
27	439496.86	2232809.02	-	-
28	439486.78	2232796.13	-	-
29	439479.12	2232793.74	-	-
30	439454.73	2232747.29	-	-
31	439443.6	2232687.55	-	-
32	439448.65	2232637.54	-	-
33	439453.11	2232591.72	-	-
34	439457.75	2232542.52	-	-
35	439445.98	2232542.58	-	-
36	439452.08	2232484.01	-	-
37	439454.48	2232418.61	-	-
38	439463.19	2232272.35	-	-
39	439464.75	2232222.62	-	-
40	439474.09	2232190.46	-	-
41	439522.13	2232105.91	-	-
42	439520.59	2232091.61	-	-
43	439436.02	2232026.73	-	-
44	439440.08	2232022.89	-	-
45	439359.17	2231965.24	-	-
46	439360.75	2231963.7	-	-
47	439357.63	2231957.37	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 24		Всего разделов: 8	
18.10.2023г. № КУВИ-001/2023-236670967				
Кадастровый номер:			47:07:1039001:1906	
1	2	3	4	5
48	439365.76	2231939.37	-	-
49	439408.63	2231896.24	-	-
50	439450.32	2231854.24	-	-
51	439490.94	2231813.23	-	-
52	439499.18	2231792.3	-	-
53	439497.84	2231790.65	-	-
54	439498.76	2231781.83	-	-
55	439499.18	2231781.49	-	-
56	439491.58	2231772.43	-	-
57	439484.61	2231764.2	-	-
58	439488.39	2231761.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

ООО «БалтИнвестГрупп»

Общество с ограниченной
ответственностью «БалтИнвестГрупп»

Юридический адрес: 188660,
Ленинградская обл., Всеволожский
район, п. Бугры, ул. Школьная, д. 11,
корп. 1
Почтовый адрес: 197198,
г. СПб, проспект Добролюбова, д. 8, лит. А
тел. 7 (812) 676-06-36

ИНН 7813530310
ОГРН 1127847162442

Исх. № И-0245-БИГ от 11.12.2023
На № _____ от _____

Индивидуальному
предпринимателю
Авруху Л.Г.

Уважаемый Лев Григорьевич!

Между ООО «БалтИнвестГрупп» и Индивидуальным предпринимателем Аврухом Львом Григорьевичем заключен договор от 11.07.2023г. № 12/07-23-ДОГ на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков (далее – Работа) по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1039001:21508; 47:07:1039001:21518; 47:07:1039001:21519; 47:07:1039001:21520; 47:07:1039001:21521; 47:07:1039001:21522; 47:07:1039001:21523; 47:07:1039001:21524; 47:07:1039001:21525; 47:07:1039001:21509; 47:07:1039001:21510; 47:07:1039001:21511; 47:07:1039001:21512; 47:07:1039001:21513; 47:07:1039001:21514; 47:07:1039001:21515; 47:07:1039001:21516; 47:07:1039001:21517; 47:07:1039001:21507; 47:07:1039001:21506; 47:07:1039001:2251, 47:07:1039001:1906.

В соответствии п. 4 ст. 57.3 Градостроительного кодекса РФ, выдача градостроительного плана земельного участка для проектирования и строительства объекта капитального строительства допускается только после утверждения документации по планировке территории.

Данным письмом сообщаем Вам, что в настоящее время, получение градостроительных планов вышеуказанных земельных участков, не представляется возможным, по причине отсутствия проекта планировки и проекта межевания территории, в границы которой входят вышеуказанные участки.

С уважением,
Директор по развитию



Князев А.В.

Михина Ю.Н. +7911 926 55 25
mikhinajn@cds.spb.ru

Индивидуальный предприниматель

АВРУХ ЛЕВ ГРИГОРЬЕВИЧ

ИНН 781011648229, ОГРНИП 319784700004521,
г. Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14, корп. 1, кв. 230

Утверждаю



Л.Г. Аврух

НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

по результатам археологического обследования земельного участка по объекту: «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции) в границах земельных участков северо-восточнее д. Янино-1, расположенной в Заневском поселении Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

Открытый лист № 3024-2023 от 31.07.2023 г.

Санкт-Петербург

2023

Содержание

Введение.....	3
Краткая историческая справка	5
Методика полевых исследований.....	9
Описание проведенных работ по археологическому обследованию территории объекта	11
Заключение	29
Список использованной литературы, архивных и картографических источников.....	30
Список иллюстраций.....	32

Приложения:

Приложение 1. Копия Открытого листа №3024-2023, выданного Министерством культуры Российской Федерации А.М.Жульникову на право проведения археологических полевых работ в зоне размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области.

Приложение 2. Альбом иллюстраций

Введение

В настоящем техническом отчете представлены результаты выполнения работ по археологическому обследованию территории земельного участка в зоне размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области, и по определению наличия / отсутствия объектов культурного (археологического) наследия на его территории.

Полевые работы велись на основании Открытого листа №-3024-2023 на право проведения археологических полевых работ в зоне размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области (Приложение 1).

Основная цель проведенных работ: выявление объектов археологического наследия на территории земельного участка в зоне размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее пос. Янино-1 в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, в целях предотвращения возможного разрушения памятников археологии в ходе выполнения земляных и т.п. работ, обоснование, в случае необходимости, охранных мероприятий по сохранению выявленных памятников археологии.

В ходе проведенных исследований были выполнены следующие работы:

- а) библиографические, архивные и картографические исследования;
- б) натурные исследования на площади 54,79 га:

- визуальное изучение местности; поиск выходов культурного слоя, остатков древних сооружений и предметов на современной поверхности; шурфовка территории; фотофиксация обследованной территории, заложенных шурфов.

в) камеральные работы:

- лабораторная обработка и научный анализ собранного материала.

г) составление текстовой и иллюстративной части заключения, включая краткую историческую справку по району исследования; комплектация и брошюровка альбома иллюстраций к техническому отчету.

Работы были проведены в соответствии со следующими нормативными актами:

- Федеральный закон № 73 от 25 июня 2002 г. «Огнрутьлук хаткеъбо БО «ициаредеФ йоксийссоР водоран(ырутьлук и ииротси хакинтямап) яиделсан;

- Положение «Об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 г. № 865 (в редакции Постановления Совмина СССР от 29.12.1989 N 1172, с изменениями, внесенными Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ);

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 №32);

- СРП-2007. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- СЦНПР-91. Сборник цен на научно – проектные работы по памятникам истории и культуры;

- Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

В техническом отчете представлена краткая историческая справка по району исследований, дано описание результатов проведенных полевых работ, выполнено описание расположения заложенных шурфов и их стратиграфии. В прилагаемых к заключению иллюстрациях имеется привязка шурфов на местности, представлены фотографические виды шурфов, ситуационные планы их расположения, схемы расположения обследованной территории, точек фотофиксации, исторические карты.

Краткая историческая справка

Основные задачи проведенных архивно-библиографических и картографических изысканий:

1. Сбор данных для общей оценки степени археологической изученности обследуемой территории.
2. Определение закономерностей в размещении памятников археологии в районе планируемых исследований на основе изучения данных палеографических, геологических, археологических источников.
3. Определение мест наиболее вероятного размещения объектов археологического наследия.
4. Составление перечня видов объектов археологического наследия, которые возможно обнаружить в зоне проектируемого объекта.

Район исследований расположен к северо-востоку от поселка Янино-1, к западу от д. Орово, на территории, занятой бывшими полями, частично покрытыми луговой растительностью и кустарником (рис. 1).

Рассматриваемый участок находится в пределах Прибалтийской низменности, которая представляет собой слабоволнистую равнину. Участок расположен на правом берегу р.Нева, которая относится к бассейну Балтийского моря. Рельеф нижней части бассейна р. Нева равнинный.

Грунты в верхней части бассейна преимущественно песчаные, в нижней суглинистые и глинистые, на болотах - торфянистые. Северная возвышенная часть бассейна имеет сравнительно благоприятные условия дренажа и стока с большим количеством выходов грунтовых вод на поверхность, центральная заболоченная часть с малоблагоприятными условиями стока занимает около 60% всей площади бассейна, а южная, занимающая около 10% общей площади, находится в зоне интенсивного и сплошного воздействия человека и занята сплошной застройкой. Леса разбросаны по всему бассейну отдельными островами, наибольшее их количество сосредоточено в верхней части бассейна. Основные породы: ель, сосна, береза, осина.

Первые данные о памятниках археологии Всеволожского района относятся к началу второй четверти 20 века. В 1926 году Л.А. Динцесом и С.Н. Замятниным была открыта и обследована неолитическая стоянка у поселка Токсово. На двух песчаных отмелях южного берега Кавголовского озера, протяженностью 13 метров, ими были собраны материалы неолитического времени. Находки состояли из мелких отщепов и осколков кремня и гранита, кусков побывавших в

огне валунов (вероятно очажных) и более 200 фрагментов ямочно- гребенчатой керамики. Следующие археологические изыскания в районе относятся к 1930 и 1934 гг. Н.Н. Тиханова и Г.П. Сосновский производили сборы подъемного материала на стоянке Токсово, коллекции поступили в МАЭ. В 1978 г. археологическая экспедиция Ленинградского дворца пионеров под руководством А.В. Виноградова провела разведочные работы на неолитических памятниках Карельского перешейка с посещением стоянки Токсово, где был проведен сбор подъемного материала. Разведками было установлено, что культурный слой, уходящий в озеро, сильно размывается, находки переотложены. Раскопки на памятнике не производились. Из всей коллекции артефактов стоянки наиболее выразительными являются обломок кремневого наконечника стрелы, кремневый нуклеус, скребки, резцы и 2 куса шлифовальных плит. Стоянка фиксируется по подъемному материалу, собранному в прибрежной полосе шириной около 3 м на расстоянии 0,1 км к западу от ручья, вытекающего из озера и впадающего в р. Охта.

В 60-х гг. краеведом В.М. Соколовым было открыто местонахождение Кавголово. Памятник расположен на восточном берегу Кавголовского озера на уровне воды. 1984 г. сотрудником ЛОИА (сейчас ИИМК РАН) В.И. Тимофеевым «на северном» (?) «берегу Кавголовского озера, близ железнодорожной станции, в северной части пляжа, на уровне уреза воды» найдены разрозненные находки: 11 кварцевых орудий, в том числе кварцевый скребок на отщепе, «скребок Кольского типа», массивный отщеп кварца. Местонахождение датируется неолитом-ранним металлом.

В 1984 г. Ленинградским неолитическим отрядом ЛОИА АН СССР (сейчас ИИМК РАН) под руководством В.И. Тимофеева на территории района открыты четыре памятника каменного века: местонахождения Лемболовское 1-3 и местонахождение Васкелово, где были собраны кварцевые орудия труда и отщепы.

В 1987 г. экспедицией ЛОИА под руководством А.И. Саксы на территории района открыт первый памятник средневековья - селище у д. Морье.

В 2007 г. Сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным на озере Лемболовское было открыто два памятника каменного века Лемболовское 4-5.

В 2008 г. сотрудником ИИМК РАН С.Н. Лисицыным между озерами Хепоярви и Курголовское севернее поселка Токсово была выявлена стоянка Курголово-1. В зоне планируемой застройки, у парковочной стоянки, был

осмотрен склон террасы (высотой 70-75 м над уровнем моря), подрезанный дорогой. В осыпи склона были найдены фрагменты керамики и кальцинированные кости. Проведенная здесь зачистка показала следующую стратиграфию: под слоем дерна и подзола, мощностью 5-10 см залегает слой интенсивно-красного песка толщиной около 20 см, который подстилается светло-желтым песком. Находки были приурочены к слою красного песка. Распространение этого слоя было прослежено около 100 м по направлению к озеру и на 20-30 м к северу от грунтовой дорога. В сторону озера распространение слоя обрывается на краю срезанной бульдозером парковочной площадки, очевидно, уничтожившей основную площадь древнего поселения. Обнаруженные фрагменты керамики относятся к периоду позднего неолита (2500-1500 лет до н.э.).

В 2016 г. К.Э. Германом в районе пос. Стеклозное были выявлены три объекта археологического наследия - «Углежогная куча Лесное 1», «Углежогная куча Лесное 2» и «Углежогная куча Лесное 3».

Стоит также упомянуть памятник каменного века Охта-1. Памятник находится вне пределов Всеволожского района, но относится к бассейну р. Охта, и потому заслуживает упоминания в настоящем обзоре. Поселение Охта-1 расположено на побережье мыса при слиянии рек Охты и Невы. Этот памятник обнаружен в 2008 г. при проведении охранных археологических исследований крепостей Ландскрона (XIII в.) и Ниеншанц (XVII в.) на территории Санкт-Петербурга. Культурные остатки древнего поселения были вскрыты на площади более 10 000 м². Раскопками в центральной и южной части мыса изучена площадь около 6000 м². Культурные слои древнего поселения перекрыты песчаными отложениями мощностью 1-1.5 м. которые залегают под погребенной почвой средневековья. Памятник датируется неолитом – эпохой раннего металла.

Вышеуказанные объекты культурного наследия находятся на значительном удалении от земельного участка с кадастровым номером 47:07:0605001:559. Наиболее близко к территории участка расположен объект археологического наследия Охта-1 - в 10,5 км северо-западнее (рис. 1). Данные о наличии случайных находках эпохи средневековья в окрестностях территории исследований в имеющихся источниках не представлены.

Для оценки возможности выявления на территории разведочных работ поселений конца эпохи средневековья – нового времени были изучены опубликованные картографические материалы, относящиеся к периоду от XVII века до середины XX века. Согласно историческим картографическим данным

(рис. 2-5) населенные пункты на территории исследований отсутствовали вплоть до XX века.

В целом, проведенные историко-библиографические изыскания позволяют спрогнозировать возможность обнаружения памятников археологии на обследуемой территории. Несмотря на то, что обследуемый участок находится в бассейне р. Нева, в бассейне которой и в устье известны памятники каменного века, их обнаружение на данном участке маловероятно, так как все известные на сегодняшний день в этом районе памятники археологии каменного века привязаны к крупным водоемам и водотокам. В тоже время, топографические и геологические условия территории исследований, а также результаты археологических изысканий в этом районе, позволяли предполагать наличие здесь производственных объектов, связанных с углежогным, смолокурным промыслами, которые могли здесь появиться до сельскохозяйственного освоения территории. Такие объекты датируются на территории Карельского перешейка периодом от XVI до XIX века. Кроме того, было возможно нахождение на данной территории объектов, не имеющих историко-культурной ценности - каменных куч – ровниц, связанных с сельскохозяйственным освоением территории в эпоху средневековья – нового времени.

Методика полевых исследований

Основная цель проведенных разведочных работ по археологическому обследованию территории земельного участка в зоне размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области, является выявление памятников археологии и, в случае их обнаружения, определение мероприятий по сохранению объектов археологического наследия, попадающих в зону строительных работ.

Археологическое обследование проводилось на основе картографических материалов и данных о поворотных точках объекта, предоставленных заказчиком. Расположение границ объекта на местности определялось с помощью GPS, а также от имеющихся топографических привязок – дорог водоемов и т. п. Общая площадь объекта, подлежащая археологическому обследованию, составляет 54,79 га.

В ходе анализа топографической ситуации, данных по размещению археологических памятников, полученных в ходе архивно-библиографических изысканий и изучения картографических материалов по территории объекта, были определены места, где возможно выявление памятников археологии.

Методика полевых археологических исследований была установлена с учетом полученных в ходе библиографических, картографических и архивных изысканий данных, в том числе по оценке вероятности обнаружения разных категорий археологических памятников во Всеволожском районе.

Территория обследований первоначально осматривалась визуально с целью выявления остатков древних искусственных сооружений – валунных сложений, земляных насыпей, впадин и т.п. Все находящиеся в этом районе визуально различимые предположительно искусственные объекты (канавы, впадины и т.п.) внимательно осматривались с целью определения характера их происхождения и возраста. Одновременно велся поиск древних артефактов и выходов культурного слоя в местах обнажений грунта – участки поверхности, изрытые дорогами, канавами на местах проезда тяжелой техники и т.д.

Шурфы были выполнены в тех местах, где по обнажениям грунта не было возможности определить отсутствие культурного слоя и древних артефактов. Шурфы по площади участка размещены равномерно, чтобы получить объективное представление о характере отложений на территории участка. Всего в ходе обследования было заложено 58 шурфов (1 x 1 м) с привязкой их на карту, с фиксацией в системе GPS, с описанием, наблюдениями. Нумерация шурфов в отчете – сквозная. Проведена фотофиксация обследованной территории. Стратиграфия шурфов не вычерчивалась, так как признаки культурного слоя не были обнаружены. Проводилась фотофиксация шурфов. В всех шурфах выполнялся контрольный прокоп. После завершения работ шурфы были засыпаны.

Описание проведенных работ по археологическому обследованию территории объекта

Земельный участок в зоне размещения объекта проектирования «Многokвартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском поселении Всеволожского района Ленинградской области имеет площадь 54,79 га. Земельный участок для размещения объекта проектирования расположен в 1.5 км западнее д.Орово, в 2 км северо-восточнее пос. Янино-1 (рис. 1).

Координаты поворотных точек земельного участка представлены в таблице 1.

Площадь земельного участка		<u>547900M²</u>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
1	439766,65	2231206,26	
2	439884,98	2231272,32	
3	439992,72	2231331,92	
4	439973,60	2231349,11	
5	439911,77	2231414,48	
6	439875,23	2231452,75	
7	439874,99	2231452,52	
8	439871,63	2231456,02	
9	439917,65	2231500,34	
10	439935,48	2231517,51	
11	439967,76	2231550,72	
12	439863,46	2231661,20	
13	439824,89	2231636,91	
14	439795,30	2231675,83	
15	439784,87	2231690,33	
16	439761,75	2231722,46	

17	439710,28	2231803,75
18	439696,78	2231825,07
19	439637,70	2231788,36
20	439609,18	2231771,48
21	439568,59	2231749,21
22	439517,60	2231798,04
23	439489,23	2231809,14
24	439489,46	2231792,60
25	439460,86	2231754,18
26	439422,62	2231704,54
27	439394,91	2231668,56
28	439387,55	2231661,98
29	439334,21	2231591,70
30	439236,55	2231464,90
31	439189,83	2231404,24
32	439089,78	2231274,29
33	438999,79	2231157,47
34	438996,75	2231160,90
35	438965,40	2231196,24
36	438938,11	2231227,00
37	438927,53	2231238,91
38	438874,07	2231168,77
39	438846,18	2231132,18
40	438825,28	2231104,76
41	438836,70	2231092,02
42	438881,20	2231041,87
43	438890,86	2231030,98
44	438894,90	2231026,43
45	438901,34	2231032,37
46	438910,26	2231022,14
47	438913,87	2231018,00
48	438964,53	2230959,88
49	438981,46	2230940,41

50	439005,92	2230912,30
51	439044,53	2230867,92
52	438990,05	2230837,07
53	439024,37	2230795,51
54	439062,63	2230818,57
55	439077,77	2230802,65
56	439089,92	2230789,87
57	439113,37	2230762,88
54,79	439198,62	2230664,76
59	439201,20	2230667,89
60	439203,21	2230670,33
61	439314,40	2230805,81
62	439177,36	2230900,15
63	439200,31	2230929,32
64	439254,82	2230998,54,79
65	439267,55	2231014,76
66	439311,13	2231070,15
67	439362,01	2231134,80
68	439369,65	2231144,52
69	439468,13	2231063,86
70	439470,18	2231062,17
71	439547,01	2231163,56
72	439637,37	2231092,96
73	439659,23	2231075,88
74	439743,50	2231193,33
1	439766,65	2231206,26

Большая часть участка обследования представляет собой территорию бывших совхозных полей (рис. 6), покрытых сетью мелиоративных каналов различной ширины и глубины (рис. 23, 35-37, 49, 50, 52). В настоящее время поля поросли высокой сорной травой или кустарником, переходящим в рощи молодого смешанного леса (рис. 10-19, 22, 24-34, 38-42. 44, 46-48, 57, 63, 64). Вдоль северной, восточной и южной границы тянутся временные полевые дороги (рис. 7-9, 20, 21, 43, 51, 53, 54, 58, 50), вдоль южной границы построена технологическая

дорога из бетонных плит для проезда тяжелой техники (рис. 60, 62), местами имеются канавы (рис. 45). Параллельно настоящим работам на участке происходили геологические изыскания (бурение) с применением тяжелой гусеничной техники (рис. 251). В южной части участка находится футбольное поле, используемое для выпаса лошадей (рис. 55, 56). В юго-восточной части территории обследования расположена территория временного размещения строителей (бытовой городок) (рис. 61). В ходе визуального осмотра обнажений грунта на местах проезда тяжелой техники, на проселочных дорогах, вдоль края канав признаки культурного слоя и древние артефакты не обнаружены.

На территории участка было заложено 58 шурфов (1 x 1 м). Они примерно равномерно распределены на территории участка, так как возможно скрытые под слоем пахоты остатки объектов углежогного промысла могли быть обнаружены на любой части территории, подлежащей археологическому обследованию. Координаты шурфов, выполненных на территории земельного участка, представлены в таблице 2.

Таблица 2

Таблица координат шурфов

номер шурфа	WGS 84	
	северной широты	восточной долготы
Шурф 1	N59° 58.270'	E30° 36.813'
Шурф 2	N59° 58.247'	E30° 36.871'
Шурф 3	N59° 58.234'	E30° 36.997'
Шурф 4	N59° 58.227'	E30° 37.064'
Шурф 5	N59° 58.202'	E30° 36.778'
Шурф 6	N59° 58.203'	E30° 36.891'
Шурф 7	N59° 58.200'	E30° 36.995'
Шурф 8	N59° 58.177'	E30° 37.146'
Шурф 9	N59° 58.152'	E30° 36.676'
Шурф 10	N59° 58.153'	E30° 36.774'

Шырф 11	N59° 58.161'	E30° 36.887'
Шырф 12	N59° 58.158'	E30° 37.005'
Шырф 13	N59° 58.141'	E30° 37.068'
Шырф 14	N59° 58.112'	E30° 37.291'
Шырф 15	N59° 58.133'	E30° 37.202'
Шырф 16	N59° 58.099' '	E30° 36.554
Шырф 17	N59° 58.103'	E30° 36.661'
Шырф 18	N59° 58.115'	E30° 36.813'
Шырф 19	N59° 58.105'	E30° 36.921'
Шырф 20	N59° 58.100'	E30° 37.015'
Шырф 21	N59° 58.093'	E30° 37.104'
Шырф 22	N59° 58.093'	E30° 37.216'
Шырф 23	N59° 58.032'	E30° 36.653'
Шырф 24	N59° 58.040'	E30° 36.772'
Шырф 25	N59° 58.043'	E30° 36.882'
Шырф 26	N59° 58.038'	E30° 37.008'
Шырф 27	N59° 58.054'	E30° 37.106'
Шырф 28	N59° 58.047'	E30° 37.236'
Шырф 29	N59° 57.997'	E30° 36.565'
Шырф 30	N59° 57.980' '	E30° 36.711
Шырф 31	N59° 57.978'	E30° 36.821'
Шырф 32	N59° 57.983'	E30° 36.929'
Шырф 33	N59° 57.991'	E30° 37.063'
Шырф 34	N59° 58.003'	E30° 37.157'
Шырф 35	N59° 58.024'	E30° 37.278'
Шырф 36	N59° 57.918'	E30° 36.567'
Шырф 37	N59° 57.920'	E30° 36.683'

Шурф 38	N59° 57.934'	E30° 36.817'
Шурф 39	N59° 57.934'	E30° 36.817'
Шурф 40	N59° 57.936'	E30° 37.064'
Шурф 41	N59° 57.884'	E30° 36.245'
Шурф 42	N59° 57.870'	E30° 36.463'
Шурф 43	N59° 57.871'	E30° 36.567'
Шурф 44	N59° 57.876'	E30° 36.670'
Шурф 45	N59° 57.876'	E30° 36.749'
Шурф 46	N59° 57.893'	E30° 36.890'
Шурф 47	N59° 57.829'	E30° 36.280'
Шурф 48	N59° 57.823'	E30° 36.360'
Шурф 49	N59° 57.819'	E30° 36.452'
Шурф 50	N59° 57.822'	E30° 36.548'
Шурф 51	N59° 57.826'	E30° 36.665'
Шурф 52	N59° 57.822'	E30° 36.781'
Шурф 53	N59° 57.780'	E30° 36.554'
Шурф 54	N59° 57.777'	E30° 36.461'
Шурф 55	N59° 57.780'	E30° 36.554'
Шурф 56	N59° 57.728'	E30° 36.472'
Шурф 57	N59° 58.100'	E30° 37.015'
Шурф 58	N59° 57.845'	E30° 36.190'

Шурф 1 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 67). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 68-69): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серая супесь – пахотный слой (25-28 см); 3) светло-коричневая супесь с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 70) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 71).

Шурф 2 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 72). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 73-74): 1) дерн (5-6 см); 2) коричнево-серый песок – пахотный слой (32-34 см); 3) светло-коричневый крупнозернистый песок с темно-коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 75) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 76).

Шурф 3 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 77). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 78-79): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серая супесь – пахотный слой (21-23 см); 3) темно-коричневая ожелезненная супесь с красноватым оттенком – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 80) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 81).

Шурф 4 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 82). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 83-84): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серая супесь – пахотный слой (24-27 см); 3) светло-коричневая супесь с темно-коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 85) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 86).

Шурф 5 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 87). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 88-89): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серая супесь – пахотный слой (34-37 см); 3) светло-коричневая супесь с темно-коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 90) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 91).

Шурф 6 был заложен в северо-западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 92). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 93-94): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серая супесь – пахотный слой (28-31 см); 3) темно-коричневая ожелезненная супесь с красноватым оттенком – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 95) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 96).

Шурф 7 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 97). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 98-99): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (22-24 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 100) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 101).

Шурф 8 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 102). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 103-104): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (30-32 см); 3) коричнево-желтый суглинок с темно-коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 105) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 106).

Шурф 9 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 107). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 108-109): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый песок – пахотный слой (11-17 см); 3) светло-коричневый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 110) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 111).

Шурф 10 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 112). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 113-144): 1) дерн (3-4 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (35-41 см); 3) светло-коричневый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 115) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 116).

Шурф 11 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 117). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 118-119): 1) дерн (3-4 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (21-31 см); 3) светло-коричневый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 120) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 121).

Шурф 12 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 122). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 123-124): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный

слой (20-22 см); 3) переотложенный суглинок – светло-коричневый грунт с темно-серыми пятнами (9-29 см); 4) оторфованный коричнево-серый песок (3-24 см); 5) светло-коричневый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 125) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 126).

Шурф 13 был заложен в северной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 127). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 128-129): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый песок – пахотный слой (18-21 см); 3) линзы (полоса) темно-серого песка в восточной части шурфа – остатки колеи от проезда тяжелой техники (до 8 см); 4) светло-коричневый или светло-серый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 130) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 131).

Шурф 14 был заложен в северо-восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 132). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 133-134): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый песок – пахотный слой (25-29 см); 3) светло-коричневый песок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 135) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 136).

Шурф 15 был заложен в северо-восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 137). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 138-139): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый песок – пахотный слой (26-28 см); 3) светло-коричневый песок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 140) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 141).

Шурф 16 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 142). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 143-144): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (25-29 см); 3) светло-серый песок с темно-серыми линзами пахотного слоя (9-13 см); 4) светло-серый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 145) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 146).

Шурф 17 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 147). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 148-149): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (32—41 см); 3) коричневый с оранжевым оттенком песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 150) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 151).

Шурф 18 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 152). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 153-154): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (18-22 см); 3) желтый с серыми пятнами суглинок – переотложенный грунт (14-19 см); 4) темно-серая супесь – пахотный слой (23-27 см); 5) светло-коричневая супесь с коричневыми пятнами (5-11 см); 6) коричневая супесь – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 155) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 156).

Шурф 19 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 157). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 158-159): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (31-36 см); 3) светло-коричневый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 160) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 161).

Шурф 20 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 162). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 162-163): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (31-33 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 164) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 166).

Шурф 21 был заложен в северо-восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 167). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 168-169): 1) дерн (3-4 см); 2) темно-серая супесь – пахотный слой (29-34 см); 3) светло-серая супесь с темно-коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного

прокопа (рис. 170) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 171).

Шурф 22 был заложен в северо-восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 172). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 173-174): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серая супесь с темно-серыми пятнами у основания слоя – пахотный слой (28-31 см); 3) светло-коричневый песок с темно-коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 175) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 176).

Шурф 23 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 177). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 178-179): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (38-42 см); 3) светло-коричневый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 180) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 181).

Шурф 24 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 182). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 183-184): 1) дерн (1-3 см); 2) темно-серая супесь – пахотный слой (5-9 см); 3) коричнево-красная супесь с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 185) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 186).

Шурф 25 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 187). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 188-189): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (см); 3) темно-желтый суглинок с канавками борозд от плуга, заполненных серым суглинком, линзами белесого суглинка – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 190) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 191).

Шурф 26 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 192). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 193-194): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (22-25 см); 3) светло-коричневый песок с коричневыми пятнами – подстилающий слой.

Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 195) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 196).

Шурф 27 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 197). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 198-199): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серая супесь – пахотный слой (34-37 см); 3) коричнево-желтая супесь с белесыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 200) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 201).

Шурф 28 был заложен в северо-восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 202). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 203-204): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серая супесь – пахотный слой (32-35 см); 3) светло-коричневая супесь с многочисленными темно-коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 205) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 206).

Шурф 29 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 207). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 208-209): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (26-34 см); 3) прослойка светло-серого подзолистого суглинка (до 7 см); 4) пятнистый коричневый ожелезненный суглинок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 210) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 211).

Шурф 30 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 212). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 213-214): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (17-20 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 215) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 216).

Шурф 31 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 217). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 218-219): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (31-

34 см); 3) коричневый суглинок со светло-коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 220) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 221).

Шурф 32 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 222). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 223-224): 1) дерн (3-4 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (23-25 см); 3) светло-коричневый суглинок с темно-коричневыми пятнами ожелезнения и отдельными темно-серыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 225) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 226).

Шурф 33 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 227). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 228-229): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (32-34 см); 3) коричнево-желтый песок с темно-коричневыми пятнами ожелезнения – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 230) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 231).

Шурф 34 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 232). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 233-234): 1) дерн (3-4 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (27-31 см); 3) коричнево-желтый песок, в верхней части с бороздами от плуга, заполненных темно-серым песком – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 235) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 236).

Шурф 35 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 237). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 238-239): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (28-30 см); 3) коричнево-желтый песок – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 240) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 241).

Шурф 36 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 242). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 243-244): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серая супесь – пахотный слой (29-

33 см); 3) коричневая супесь с серыми и светло-коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 245) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 246).

Шурф 37 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 247). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 248-249): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (25-31 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 250) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 251).

Шурф 38 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 252). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 253-254): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (33-35 см); 3) светло-коричневый песок (2-14 см); 4) коричневый песок (в прокопе) – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 255) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 256).

Шурф 39 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 257). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 258-259): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (25-27 см); 3) светло-коричневый суглинок в верхней части с бороздой от плуга, заполненной коричнево-серым суглинком – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 260) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 261).

Шурф 40 был заложен в восточной части участка на бывшем поле, у края проселочной дороги (рис. 65-66). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 262). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 263-264): 1) темно-серый песок – пахотный слой (17-24 см); 2) светло-коричневый крупнозернистый песок с белесыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 265) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 266).

Шурф 41 был заложен в юго-западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 267). Стратиграфия стенки

шурфа (рис. 268-269): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серая супесь – пахотный слой (35-37 см); 3) светло-коричневая супесь с темно-коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 270) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 271).

Шурф 42 был заложен в западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 272). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 273-274): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серая супесь – пахотный слой (65-68 см); 3) светло-коричневая супесь с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 275) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 276).

Шурф 43 был заложен в части западной участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 277). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 278-279): 1) дерн (2-3 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (15-17 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми и сетыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 280) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 281).

Шурф 44 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 282). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 283-284): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (28-32 см); 3) светло-серый песок с коричневыми и темно-серыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 285) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 286).

Шурф 45 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 287). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 288-289): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (28-35 см); 3) светло-серый песок с коричневыми и темно-серыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 290) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 291).

Шурф 46 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 292). Стратиграфия стенки

шурфа (рис. 293-294): 1) дерн (4-5 см); 2) темно-серый суглинок – пахотный слой (29-33 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 295) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 296).

Шурф 47 был заложен в юго-западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа не задерновано (рис. 297). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 298-299): 1) выброс из канавы (5-14 см); 2) коричнево-серый суглинок с линзами светло-коричневого суглинка – перемешанный пахотный слой (19-26 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 300) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 301).

Шурф 48 был заложен в южной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа почти не задерновано (рис. 302). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 303-304): 1) дерн (1-2 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (5-12 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми и серыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 305) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 306).

Шурф 49 был заложен в южной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 307). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 308-309): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (26-31 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 310) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 311).

Шурф 50 был заложен в центральной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 312). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 313-314): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (18-21 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 315) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 316).

Шурф 51 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 317). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 318-319): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок с крупным валуном – пахотный слой (24-26 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами и, в верхней части слоя, бороздами от плуга – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 320) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 321).

Шурф 52 был заложен в восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 322). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 323-324): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (41-44 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 325) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 326).

Шурф 53 был заложен в южной части участка на бывшем поле, рядом с проселочной дорогой (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 327). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 328-329): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый песок – пахотный слой (26-29 см); 3) светло-серый, почти белесый песок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 330) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 331).

Шурф 54 был заложен в южной части участка на бывшем поле, рядом с проселочной дорогой (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 332). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 333-334): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (25-29 см); 3) светло-коричневый суглинок с серыми и желтыми пятнами, с валунами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 335) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 336).

Шурф 55 был заложен в юго-восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 337). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 338-339): 1) дерн (3-4 см); 2) темно-серый песок – пахотный слой (26-29 см); 3) светло-серый, почти белесый песок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного

прокопа (рис. 340) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 341).

Шурф 56 был заложен в юго-восточной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 342). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 343-344): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (18-22 см); 3) светло-коричневый суглинок с желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 345) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 346).

Шурф 57 был заложен в северной части участка на бывшем поле, рядом с проселочной дорогой (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 347). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 348-349): 1) дерн (3-4 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (21-23 см); 3) светло-коричневый суглинок с темно-желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 350) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 351).

Шурф 58 был заложен в юго-западной части участка на бывшем поле (рис. 65-66). Место расположения шурфа задерновано (рис. 352). Стратиграфия стенки шурфа (рис. 353-354): 1) дерн (4-5 см); 2) коричнево-серый суглинок – пахотный слой (22-24 см); 3) светло-коричневый суглинок с коричневыми и желтыми пятнами – подстилающий слой. Находок в шурфе нет. В ходе выполнения контрольного прокопа (рис. 355) признаки культурного слоя не обнаружены. После завершения работ шурф был засыпан (рис. 356).

В целом, в ходе проведенного археологического обследования земельного участка, расположенного к западу от д.Орово и северо-восточнее поселка Янино-1 во Всеволожском районе Ленинградской области и в непосредственной близости от него объекты археологического наследия не обнаружены. Иные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории земельного участка, в том числе связанные с ведением военных действий в XX веке, не выявлены.

Заключение

В ходе проведенных работ по археологическому обследованию территории земельного участка для размещения объекта проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1 в Заневском городском поселении Всеволожского района Ленинградской области, памятники археологии не были выявлены. Иные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, на территории вышеуказанного земельного участка для размещения объекта проектирования отсутствуют.

Руководитель работ



А.М.Жульников

Список использованной литературы, архивных и картографических источников

- Болтрамович С.Ф. Геолого-геоморфологические аспекты изучения памятников каменного века - эпохи раннего металла на Карельском перешейке // Герасимов Д.В.,
- Верещагина В. И. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. 2003. СПб. С.140-151.
- Герасимов Д. В. 2006. Каменный век Карельского перешейка в материалах МАЭ /Кунсткамеры/ РАН. // Свод археологических источников Кунсткамеры. Вып. 1. Под ред. Хлопачева Г.А. С. 109-188.
- Герасимов Д. В., Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периода раннего металла. СПб., 2003.
- Герасимов Д. В., Субетто Д. А. История Ладожского озера в свете археологических данных // Известия РГПУ им. Герцена. № 106. СПб. 2009.
- Герасимов Д. В., Субетто Д. А., Вельский С. В. Культурные трансформации в контексте изменений окружающей среды на Карельском перешейке и в Северном Приладожье в голоцене // Хронология, периодизация и кросскультурные связи в каменном веке (Замятнинский сборник, вып. 1). СПб., 2008.
- Гурина Н. Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР // Материалы и исследования по археологии СССР. N 87. М-Л. 1961.
- Ивлев В. В. Всеволожский район Ленинградской области (историкогеографический справочник). - СПб., 1994.
- Конькова О. И. Ижора. Очерки истории и культуры. - СПб., 2009.
- Кулькова М. А., Сапелко Т. В., Лудикова А. В., Кузнецов Д. Д., Субетто Д. А., Нестеров Е. М., Гусенцова Т. М., Сорокин П. Е. Палеогеография и археология стоянок неолита – раннего металла в устье реки Охты (Санкт-Петербург) // Известия Русского Географического общества. 2010. Том 142. Выпуск 6, с. 13-31.
- Лапшин В. А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2. Восточные и северные районы. СПб., 1995.
- Лисицын С. Н., Тимофеев В. И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. СПб. 2003.

Материалы по статистике народного хозяйства в С.-Петербургской губернии. Вып. XVI. Частновладельческое хозяйство в С.-Петербургском уезде. — Санкт-Петербург, 1891

Писцовая книга Водской Пятины Дмитрия Китаева 7008 года // Временник Московского общества истории и древностей. Книги 11,12. Москва, 1851,1852.

«Список населённых мест Всеволожского района. 1896 г.». Спб., 1896.

Столбова Н. П. Уткина дача // История Петербурга. № 4 (50)/2009.

Тимофеев В. И. Новые мезолитические находки с Карельского перешейка (Ленинградская обл.) // Тверской археологический сборник. 2000. В.4, т.1. С.87-90.

Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе балтийских культур Каменного века // Древности Северо-Запада. СПб., 1993. С. 8-33.

Jussila T., Kriiska A. 2004. Shore displacement chronology of the Estonian Stone Age. // Eesti Arheoloogiaajakiri, Vol. 8. P. 3-32.

Электронные ресурсы:

Это место: <http://www.etomesto.ru/>

Список иллюстраций

Рис. 1. Археологическая разведка в районе д. Орово. Схема расположения земельного участка и памятника археологии Охта 1 на топографической карте европейской России 2000 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)

Рис. 2. Археологическая разведка в районе д. Орово. Местонахождение земельного участка на карте Ингерманландии 1734 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_ingria-1734/)

Рис. 3. Археологическая разведка в районе д. Орово. Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_3verst-center/)

Рис. 4. Археологическая разведка в районе д. Орово. Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1890 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/)

Рис. 5. Археологическая разведка в районе д. Орово. Местонахождение земельного участка на карте РККА Ленинградской области 1941 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941/)

Рис. 6. Археологическая разведка в районе д. Орово. Схема точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 15.09.2023, период фотофиксации – 18-21 сентября 2023 года)

Рис. 7. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 1. Вид с юго-запада на обнажения грунта на проселочной дороге у западной границы участка

Рис. 8. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 2. Вид с северо-востока на обнажения грунта на проселочной дороге у западной границы участка

Рис. 9. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 3. Вид с юго-востока на обнажения грунта на проселочной дороге у северной границы участка

Рис. 10. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 4. Вид с запада на северо-западную часть участка

Рис. 11. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 5. Вид с юго-запада на западную границу участка

Рис. 12. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 6. Вид с запада на центральную часть участка

- Рис. 13. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 7. Вид с северо-востока на западную границу участка
- Рис. 14. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 8. Вид с севера на западную часть участка
- Рис. 15. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 9. Вид с северо-востока на западную часть участка
- Рис. 16. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 10. Вид с востока на западную границу участка
- Рис. 17. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 11. Вид с северо-запада на центральную часть участка
- Рис. 18. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 12. Вид с северо-запада на центральную часть участка
- Рис. 19. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 13. Вид с северо-запада на центральную часть участка
- Рис. 20. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 14. Вид с юго-востока на северо-восточную границу участка
- Рис. 21. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 15. Вид с востока на северо-восточную часть участка и обнажения грунта на проселочной дороге
- Рис. 22. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 16. Вид с юго-запада на северную границу участка
- Рис. 23. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 17. Вид с востока на мелиоративную канаву в северо-восточной части участка
- Рис. 24. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 18. Вид с юго-востока на северную границу участка
- Рис. 25. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 19. Вид с юго-востока на северную часть участка
- Рис. 26. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 20. Вид с юго-востока на северную границу участка
- Рис. 27. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 21. Вид с юго-запада на северную границу участка
- Рис. 28. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 22. Вид с запада на северо-восточную часть участка
- Рис. 29. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 23. Вид с юга на северо-западную часть участка

- Рис. 30. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 24. Вид с запада на северо-западную часть участка
- Рис. 31. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 25. Вид с северо-востока на северо-восточную границу участка
- Рис. 32. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 26. Вид с северо-востока на северо-восточную часть участка
- Рис. 33. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 27. Вид с востока на северо-восточную границу участка
- Рис. 34. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 28. Вид с запада на северную часть участка
- Рис. 35. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 29. Вид с юго-запада на мелиоративную канаву в северной части участка
- Рис. 36. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 30. Вид с юго-запада на мелиоративную канаву в северо-западной части участка
- Рис. 37. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 31. Вид с северо-востока на мелиоративную канаву в центральной части участка
- Рис. 38. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 32. Вид с запада на восточную границу участка
- Рис. 39. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 33. Вид с востока на центральную часть участка
- Рис. 40. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 34. Вид с юго-востока на центральную часть участка
- Рис. 41. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 35. Вид с юга на восточную часть участка
- Рис. 42. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 36. Вид с юго-востока на центральную часть участка
- Рис. 43. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 37. Вид с юго-запада на восточную границу участка и обнажения грунта на проселочной дороге
- Рис. 44. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 38. Вид с юго-запада на восточную часть участка
- Рис. 45. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 39. Вид с северо-востока на обнажения грунта на канавах в восточной части участка
- Рис. 46. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 40. Вид с запада на восточную часть участка

- Рис. 47. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 41. Вид с юго-запада на центральную часть участка
- Рис. 48. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 42. Вид с севера на западную часть участка
- Рис. 49. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 43. Вид с юго-запада на мелиоративную канаву в центральной части участка
- Рис. 50. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 44. Вид с северо-востока на мелиоративную канаву у западной границы участка
- Рис. 51. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 45. Вид с юго-востока на обнажения грунта на проселочной дороге у западной границы участка
- Рис. 52. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 46. Вид с северо-востока на мелиоративную канаву в южной части участка
- Рис. 53. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 47. Вид с юго-запада на обнажения грунта на проселочной дороге у восточной границы участка
- Рис. 54. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 48. Вид с юго-востока на обнажения грунта на месте проезда тяжелой техники в южной части участка
- Рис. 55. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 49. Вид с северо-востока на обнажения грунта на проселочной дороге в южной части участка
- Рис. 56. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 50. Вид с северо-востока на южную часть участка
- Рис. 57. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 51. Вид с северо-востока на южную границу участка
- Рис. 58. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 52. Вид с севера на обнажения грунта на проселочной дороге в южной части участка
- Рис. 59. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 53. Вид с северо-запада на обнажения грунта на проселочной дороге у южной границы участка
- Рис. 60. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 54. Вид с юга на обнажения грунта на проселочной дороге в юго-восточной части участка
- Рис. 61. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 55. Вид с запада на обнажения грунта на проселочной дороге в юго-восточной части участка
- Рис. 62. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 56. Вид с юго-востока на юго-западную границу участка
- Рис. 63. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 57. Вид с северо-запада на юго-западную часть участка

- Рис. 64. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 58. Вид с востока на юго-западную границу участка
- Рис. 65. Археологическая разведка в районе д. Орово. Схема расположения шурфов на топографической карте 2001 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/)
- Рис. 66. Археологическая разведка в районе д. Орово. Схема расположения шурфов на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 15.09.2023)
- Рис. 67. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 1
- Рис. 68. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 1
- Рис. 69. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 1
- Рис. 70. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 1
- Рис. 71. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 1
- Рис. 72. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 2
- Рис. 73. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 2
- Рис. 74. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 2
- Рис. 75. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 2
- Рис. 76. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 2
- Рис. 77. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 3
- Рис. 78. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 3
- Рис. 79. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 3

- Рис. 80. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 3
- Рис. 81. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 3
- Рис. 82. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 4
- Рис. 83. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 4
- Рис. 84. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 4
- Рис. 85. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 4
- Рис. 86. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 4
- Рис. 87. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 5
- Рис. 88. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 5
- Рис. 89. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 5
- Рис. 90. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 5
- Рис. 91. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 5
- Рис. 92. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 6
- Рис. 93. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 6
- Рис. 94. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 6
- Рис. 95. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 6
- Рис. 96. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 6

- Рис. 97. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 7
- Рис. 98. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 7
- Рис. 99. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 7
- Рис. 100. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 7
- Рис. 101. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 7
- Рис. 102. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 8
- Рис. 103. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 8
- Рис. 104. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 8
- Рис. 105. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 8
- Рис. 106. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 8
- Рис. 107. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 9
- Рис. 108. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 9
- Рис. 109. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 9
- Рис. 110. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 9
- Рис. 111. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 9
- Рис. 112. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 10
- Рис. 113. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 10

- Рис. 114. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 10
- Рис. 115. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 10
- Рис. 116. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 10
- Рис. 117. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 11
- Рис. 118. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 11
- Рис. 119. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 11
- Рис. 120. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 11
- Рис. 121. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 11
- Рис. 122. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 12
- Рис. 123. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 12
- Рис. 124. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 12
- Рис. 125. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 12
- Рис. 126. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 12
- Рис. 127. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 13
- Рис. 128. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 13
- Рис. 129. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 13
- Рис. 130. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 13

- Рис. 131. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 13
- Рис. 132. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 14
- Рис. 133. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 14
- Рис. 134. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 14
- Рис. 135. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 14
- Рис. 136. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 14
- Рис. 137. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 15
- Рис. 138. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 15
- Рис. 139. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 15
- Рис. 140. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 15
- Рис. 141. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 15
- Рис. 142. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 16
- Рис. 143. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 16
- Рис. 144. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 16
- Рис. 145. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 16
- Рис. 146. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 16
- Рис. 147. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 17

- Рис. 148. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 17
- Рис. 149. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 17
- Рис. 150. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 17
- Рис. 151. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 17
- Рис. 152. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 18
- Рис. 153. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 18
- Рис. 154. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 18
- Рис. 155. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 18
- Рис. 156. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 18
- Рис. 157. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 19
- Рис. 158. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 19
- Рис. 159. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 19
- Рис. 160. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 19
- Рис. 161. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 19
- Рис. 162. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 20
- Рис. 163. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 20
- Рис. 164. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 20

- Рис. 165. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 20
- Рис. 166. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 20
- Рис. 167. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 21
- Рис. 168. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 21
- Рис. 169. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 21
- Рис. 170. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 21
- Рис. 171. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 21
- Рис. 172. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 22
- Рис. 173. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 22
- Рис. 174. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 22
- Рис. 175. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 22
- Рис. 176. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 22
- Рис. 177. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 23
- Рис. 178. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 23
- Рис. 179. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 23
- Рис. 180. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 23
- Рис. 181. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 23

- Рис. 182. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 24
- Рис. 183. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 24
- Рис. 184. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 24
- Рис. 185. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 24
- Рис. 186. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 24
- Рис. 187. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 25
- Рис. 188. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 25
- Рис. 189. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 25
- Рис. 190. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 25
- Рис. 191. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 25
- Рис. 192. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 26
- Рис. 193. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 26
- Рис. 194. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 26
- Рис. 195. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 26
- Рис. 196. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 26
- Рис. 197. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 27
- Рис. 198. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 27

- Рис. 199. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 27
- Рис. 200. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 27
- Рис. 201. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 27
- Рис. 202. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 28
- Рис. 203. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 28
- Рис. 204. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 28
- Рис. 205. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 28
- Рис. 206. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 28
- Рис. 207. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 29
- Рис. 208. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 29
- Рис. 209. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 29
- Рис. 210. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 29
- Рис. 211. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 29
- Рис. 212. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 30
- Рис. 213. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 30
- Рис. 214. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 30
- Рис. 215. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 30

- Рис. 216. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 30
- Рис. 217. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 31
- Рис. 218. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 31
- Рис. 219. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 31
- Рис. 220. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 31
- Рис. 221. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 31
- Рис. 222. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 32
- Рис. 223. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 32
- Рис. 224. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 32
- Рис. 225. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 32
- Рис. 226. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 32
- Рис. 227. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 33
- Рис. 228. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 33
- Рис. 229. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 33
- Рис. 230. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 33
- Рис. 231. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 33
- Рис. 232. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 34

- Рис. 233. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 34
- Рис. 234. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 34
- Рис. 235. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 34
- Рис. 236. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 34
- Рис. 237. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 35
- Рис. 238. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 35
- Рис. 239. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 35
- Рис. 240. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 35
- Рис. 241. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 35
- Рис. 242. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 36
- Рис. 243. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 36
- Рис. 244. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 36
- Рис. 245. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 36
- Рис. 246. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 36
- Рис. 247. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 37
- Рис. 248. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 37
- Рис. 249. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 37

- Рис. 250. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 37
- Рис. 251. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 37
- Рис. 252. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 38
- Рис. 253. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 38
- Рис. 254. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 38
- Рис. 255. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 38
- Рис. 256. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 38
- Рис. 257. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 39
- Рис. 258. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 39
- Рис. 259. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 39
- Рис. 260. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 39
- Рис. 261. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 39
- Рис. 262. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 40
- Рис. 263. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 40
- Рис. 264. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 40
- Рис. 265. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 40
- Рис. 266. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 40

- Рис. 267. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 41
- Рис. 268. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 41
- Рис. 269. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 41
- Рис. 270. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 41
- Рис. 271. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 41
- Рис. 272. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 42
- Рис. 273. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 42
- Рис. 274. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 42
- Рис. 275. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 42
- Рис. 276. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 42
- Рис. 277. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 43
- Рис. 278. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 43
- Рис. 279. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 43
- Рис. 280. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 43
- Рис. 281. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 43
- Рис. 282. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 44
- Рис. 283. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 44

- Рис. 284. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 44
- Рис. 285. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 44
- Рис. 286. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 44
- Рис. 287. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 45
- Рис. 288. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 45
- Рис. 289. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 45
- Рис. 290. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 45
- Рис. 291. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 45
- Рис. 292. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 46
- Рис. 293. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 46
- Рис. 294. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 46
- Рис. 295. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 46
- Рис. 296. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 46
- Рис. 297. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 47
- Рис. 298. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 47
- Рис. 299. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 47
- Рис. 300. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 47

- Рис. 301. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 47
- Рис. 302. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 48
- Рис. 303. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 48
- Рис. 304. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 48
- Рис. 305. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 48
- Рис. 306. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 48
- Рис. 307. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 49
- Рис. 308. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 49
- Рис. 309. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 49
- Рис. 310. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 49
- Рис. 311. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 49
- Рис. 312. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 50
- Рис. 313. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 50
- Рис. 314. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 50
- Рис. 315. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 50
- Рис. 316. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 50
- Рис. 317. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 51

- Рис. 318. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 51
- Рис. 319. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 51
- Рис. 320. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 51
- Рис. 321. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 51
- Рис. 322. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 52
- Рис. 323. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 52
- Рис. 324. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 52
- Рис. 325. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 52
- Рис. 326. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 52
- Рис. 327. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 53
- Рис. 328. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 53
- Рис. 329. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 53
- Рис. 330. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 53
- Рис. 331. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 53
- Рис. 332. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 54
- Рис. 333. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 54
- Рис. 334. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 54

- Рис. 335. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 54
- Рис. 336. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 54
- Рис. 337. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 55
- Рис. 338. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 55
- Рис. 339. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 55
- Рис. 340. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 55
- Рис. 341. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 55
- Рис. 342. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 56
- Рис. 343. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 56
- Рис. 344. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 56
- Рис. 345. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 56
- Рис. 346. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 56
- Рис. 347. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 57
- Рис. 348. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 57
- Рис. 349. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 57
- Рис. 350. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 57
- Рис. 351. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 57

Рис. 352. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 58

Рис. 353. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 58

Рис. 354. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 58

Рис. 355. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 58

Рис. 356. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 58


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 3024-2023

Настоящий открытый лист выдан:

Жульникову Александру Михайловичу

паспорт **ЖКЖМЖЕЮ**
(серия и номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
в зоне размещения объектов проектирования «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» северо-восточнее д. Янино-1; «Многоквартирный дом этажностью до восьми этажей включительно, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома; сооружения, обеспечивающие поставку электричества (трансформаторные подстанции)» в границах земельных участков массива Янино — Аэродром в пос. Заневском во Всеволожском районе Ленинградской области; «Внутриквартальный проезд от пр-кта Королева до Арцеуловской аллеи» в г. Санкт-Петербурге.
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Жульников Александр Михайлович
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 31 июля 2023 г. по 15 декабря 2023 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 31 июля 2023 г.

Первый заместитель Министра
(подпись)

С.Г.Обрывагин
(Ф.И.О)

Дата 31 июля 2023 г.



М.П.

032090

Альбом иллюстраций

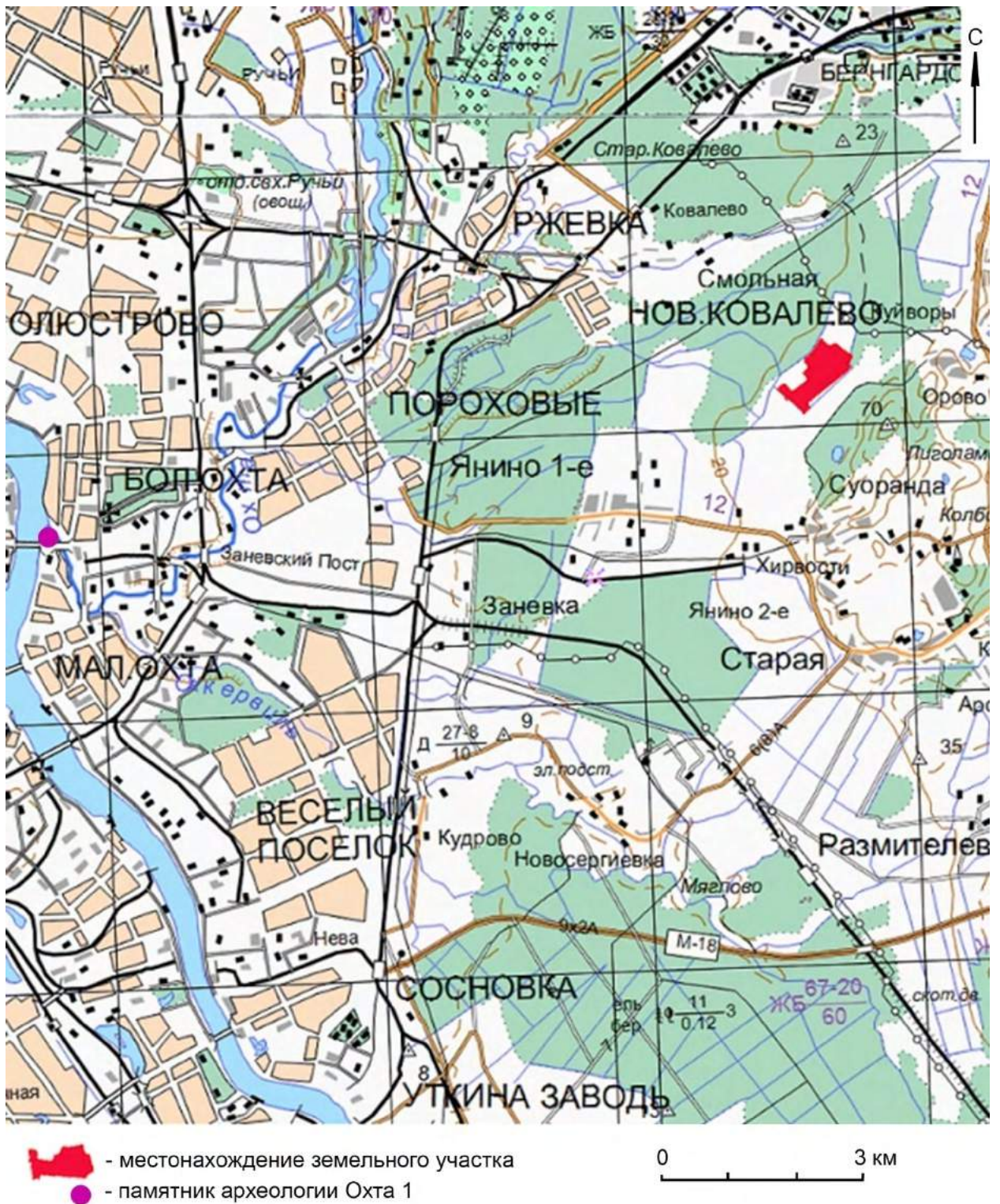


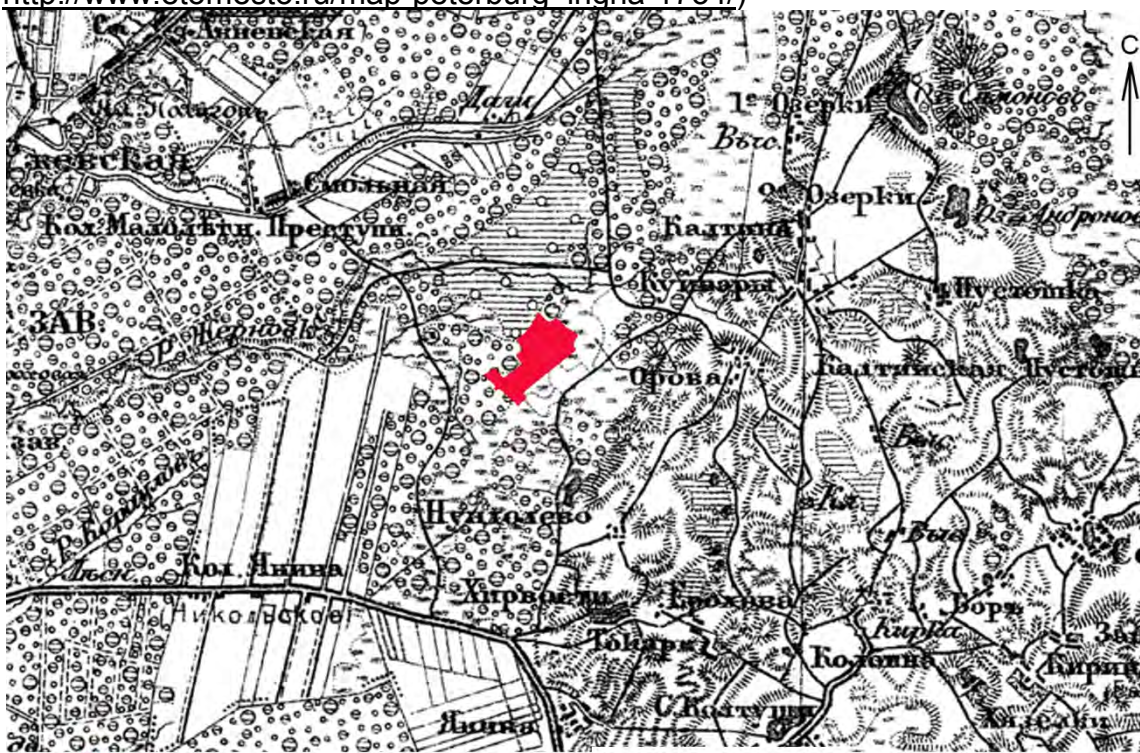
Рис. 1. Археологическая разведка в районе д. Орово. Схема расположения земельного участка и памятника археологии Охта 1 на топографической карте европейской России 2000 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-atlas_toporussia/)




 - место расположения земельного участка

0 6 км

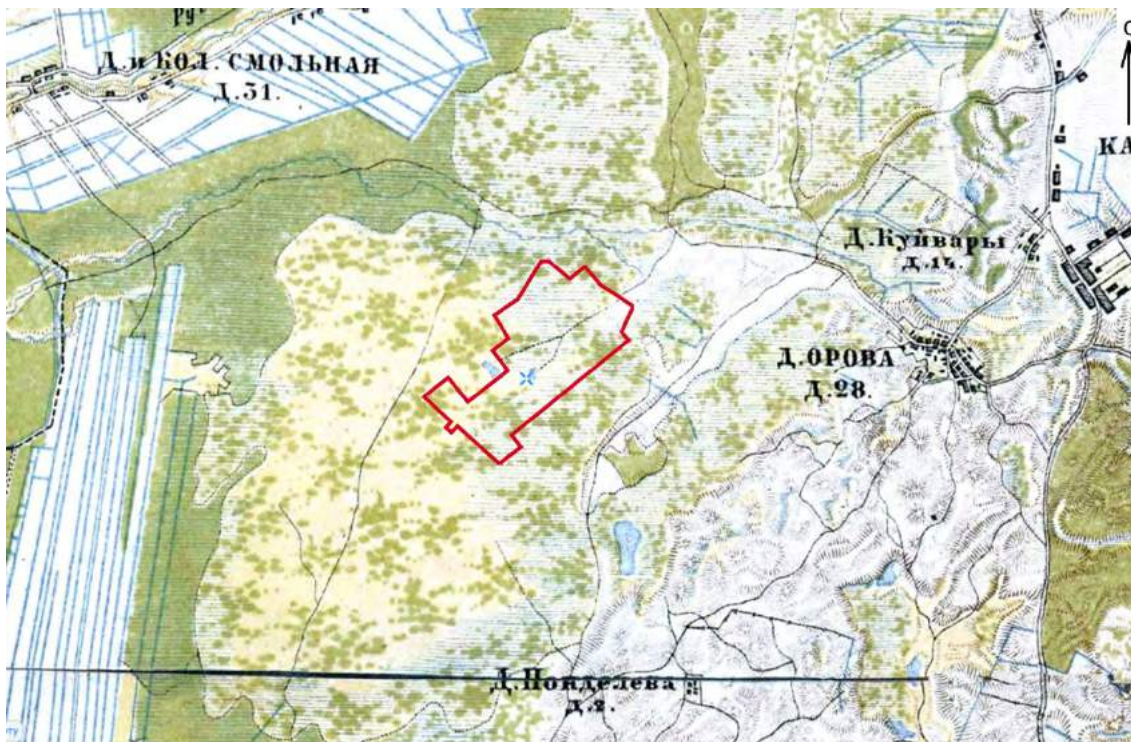
Рис. 2. Археологическая разведка в районе д. Орово. Местонахождение земельного участка на карте Ингерманландии 1734 года (источник: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-ingria-1734/>)



 - местонахождение земельного участка

0 2 км

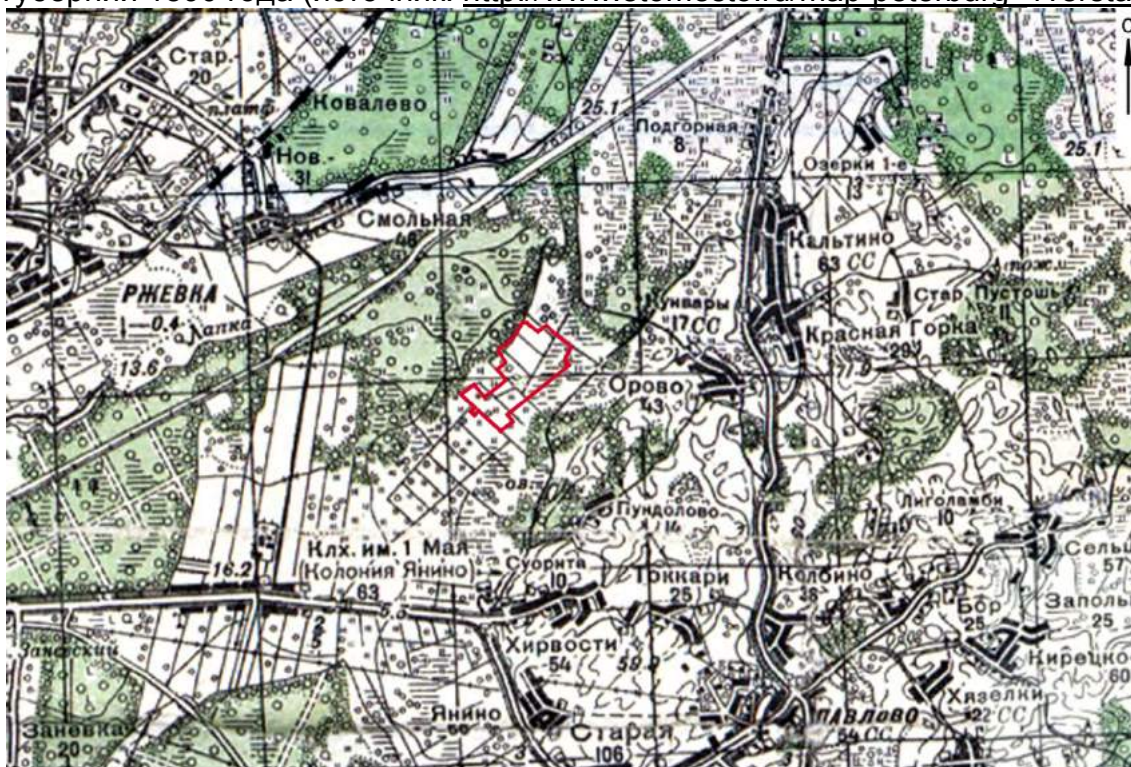
Рис. 3. Археологическая разведка в районе д. Орово. Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте окрестностей Санкт-Петербурга Шуберта 1855 года (источник: <http://www.etomesto.ru/map-peterburg-3versty-center/>)



□ - граница земельного участка

0 1 км

Рис. 4. Археологическая разведка в районе д. Орово. Местонахождение земельного участка на военно-топографической карте Санкт-Петербургской губернии 1890 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1versta/)



□ - граница земельного участка

0 2 км

Рис. 5. Археологическая разведка в районе д. Орово. Местонахождение земельного участка на карте РККА Ленинградской области 1941 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_1941)

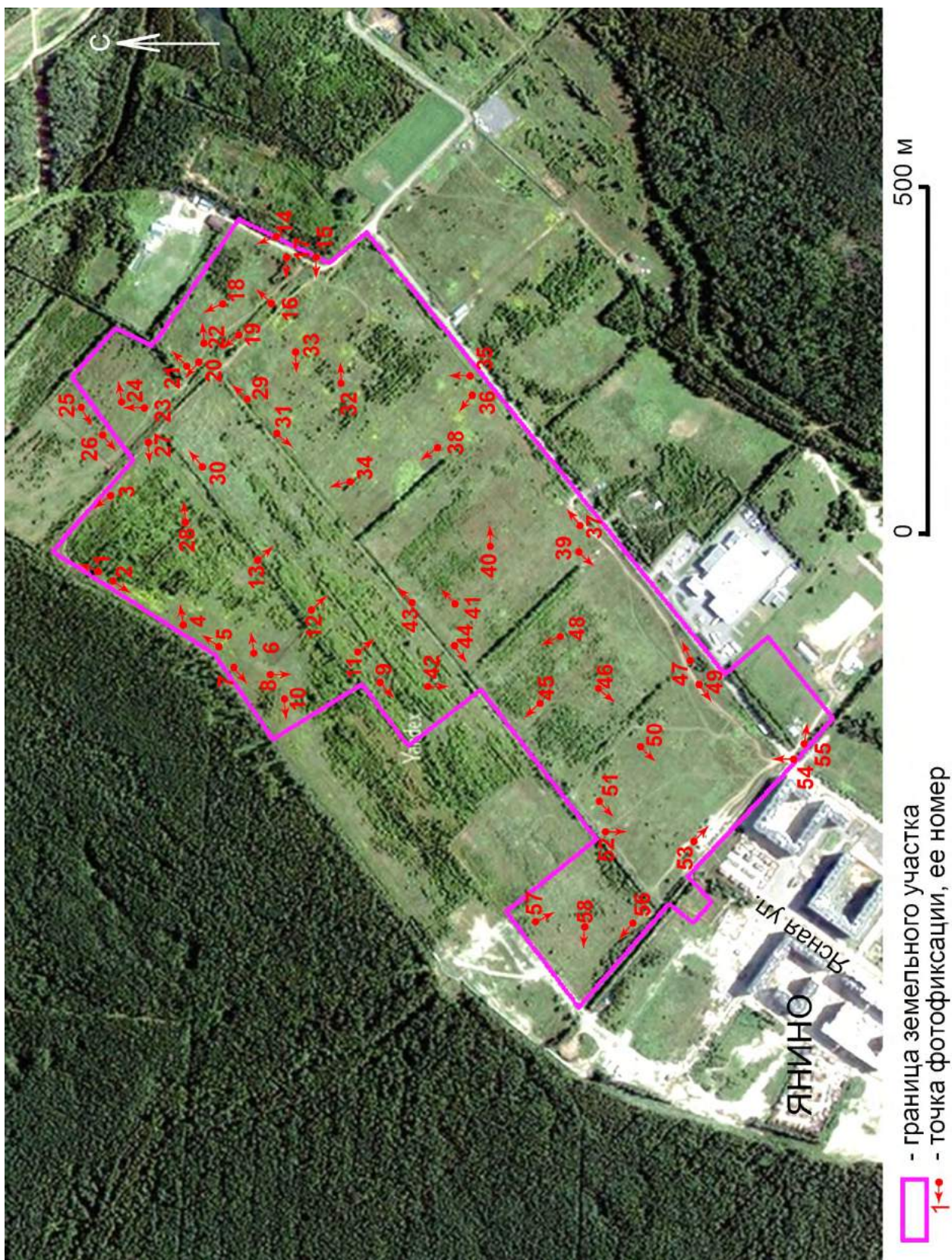


Рис. 6. Археологическая разведка в районе д. Орово. Схема точек фотофиксации на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 15.09.2023, период фотофиксации – 18-21 сентября 2023 года)



Рис. 7. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 1. Вид с юго-запада на обнажения грунта на проселочной дороге у западной границы участка



Рис. 8. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 2. Вид с северо-востока на обнажения грунта на проселочной дороге у западной границы участка



Рис. 9. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 3. Вид с юго-востока на обнажения грунта на проселочной дороге у северной границы участка



Рис. 10. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 4. Вид с запада на северо-западную часть участка



Рис. 11. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 5. Вид с юго-запада на западную границу участка



Рис. 12. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 6. Вид с запада на центральную часть участка



Рис. 13. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 7. Вид с северо-востока на западную границу участка



Рис. 14. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 8. Вид с севера на западную часть участка



Рис. 15. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 9. Вид северо-востока на западную часть участка



Рис. 16. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 10. Вид с востока на западную границу участка



Рис. 17. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 11. Вид с северо-запада на центральную часть участка



Рис. 18. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 12. Вид с северо-запада на центральную часть участка



Рис. 19. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 13. Вид с северо-запада на центральную часть участка



Рис. 20. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 14. Вид с юго-востока на северо-восточную границу участка



Рис. 21. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 15. Вид с востока на северо-восточную часть участка и обнажения грунта на проселочной дороге



Рис. 22. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 16. Вид с юго-запада на северную границу участка



Рис. 23. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 17. Вид с востока на мелиоративную канаву в северо-восточной части участка



Рис. 24. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 18. Вид с юго-востока на северную границу участка



Рис. 25. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 19. Вид с юго-востока на северную часть участка



Рис. 26. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 20. Вид с юго-востока на северную границу участка



Рис. 27. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 21. Вид с юго-запада на северную границу участка



Рис. 28. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 22. Вид с запада на северо-восточную часть участка



Рис. 29. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 23. Вид с юга на северо-западную часть участка



Рис. 30. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка. 24. Вид с запада на северо-западную часть участка



Рис. 31. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 25. Вид с северо-востока на северо-восточную границу участка



Рис. 32. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 26. Вид с северо-востока на северо-восточную часть участка



Рис. 33. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 27. Вид с востока на северо-восточную границу участка



Рис. 34. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 28. Вид с запада на северную часть участка



Рис. 35. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 29. Вид с юго-запада на мелиоративную канаву в северной части участка



Рис. 36. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 30. Вид с юго-запада на мелиоративную канаву в северо-западной части участка



Рис. 37. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 31. Вид с северо-востока на мелиоративную канаву в центральной части участка



Рис. 38. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 32. Вид с запада на восточную границу участка



Рис. 39. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 33. Вид с востока на центральную часть участка



Рис. 40. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 34. Вид с юго-востока на центральную часть участка



Рис. 41. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 35. Вид с юга на восточную часть участка



Рис. 42. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 36. Вид с юго-востока на центральную часть участка



Рис. 43. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 37. Вид с юго-запада на восточную границу участка и обнажения грунта на проселочной дороге



Рис. 44. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 38. Вид с юго-запада на восточную часть участка



Рис. 45. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 39. Вид с северо-востока на обнажения грунта на канавах в восточной части участка



Рис. 46. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 40. Вид с запада на восточную часть участка



Рис. 47. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 41. Вид с юго-запада на центральную часть участка



Рис. 48. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 42. Вид с севера на западную часть участка



Рис. 49. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 43. Вид с юго-запада на мелиоративную канаву в центральной части участка



Рис. 50. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 44. Вид с северо-востока на мелиоративную канаву у западной границы участка



Рис. 51. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 45. Вид с юго-востока на обнажения грунта на проселочной дороге у западной границы участка



Рис. 52. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 46. Вид с северо-востока на мелиоративную канаву в южной части участка



Рис. 53. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 47. Вид с юго-запада на обнажения грунта на проселочной дороге у восточной границы участка



Рис. 54. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 48. Вид с юго-востока на обнажения грунта на месте проезда тяжелой техники в южной части участка



Рис. 55. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 49. Вид с северо-востока на обнажения грунта на проселочной дороге в южной части участка



Рис. 56. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 50. Вид с северо-востока на южную часть участка



Рис. 57. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 51. Вид с северо-востока на южную границу участка



Рис. 58. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 52. Вид с севера на обнажения грунта на проселочной дороге в южной части участка



Рис. 59. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 53. Вид с северо-запада на обнажения грунта на проселочной дороге у южной границы участка



Рис. 60. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 54. Вид с юга на обнажения грунта на проселочной дороге в юго-восточной части участка



Рис. 61. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 55. Вид с запада на обнажения грунта на проселочной дороге в юго-восточной части участка



Рис. 62. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 56. Вид с юго-востока на юго-западную границу участка



Рис. 63. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 57. Вид с северо-запада на юго-западную часть участка



Рис. 64. Археологическая разведка в районе д. Орово. Точка 58. Вид с востока на юго-западную границу участка

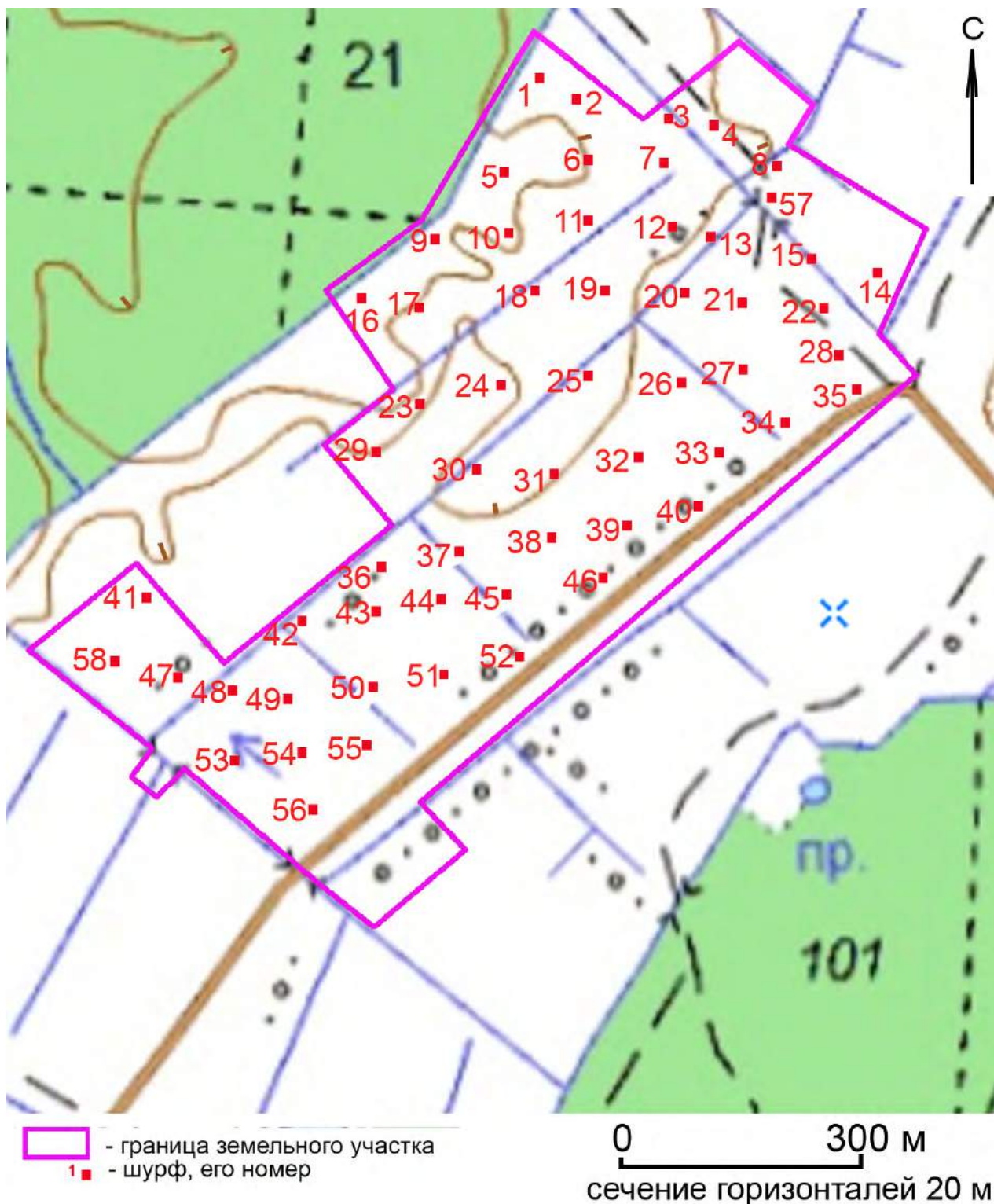


Рис. 65. Археологическая разведка в районе д. Орово. Схема расположения шурфов на топографической карте 2001 года (источник: http://www.etomesto.ru/map-peterburg_topographic-map/)

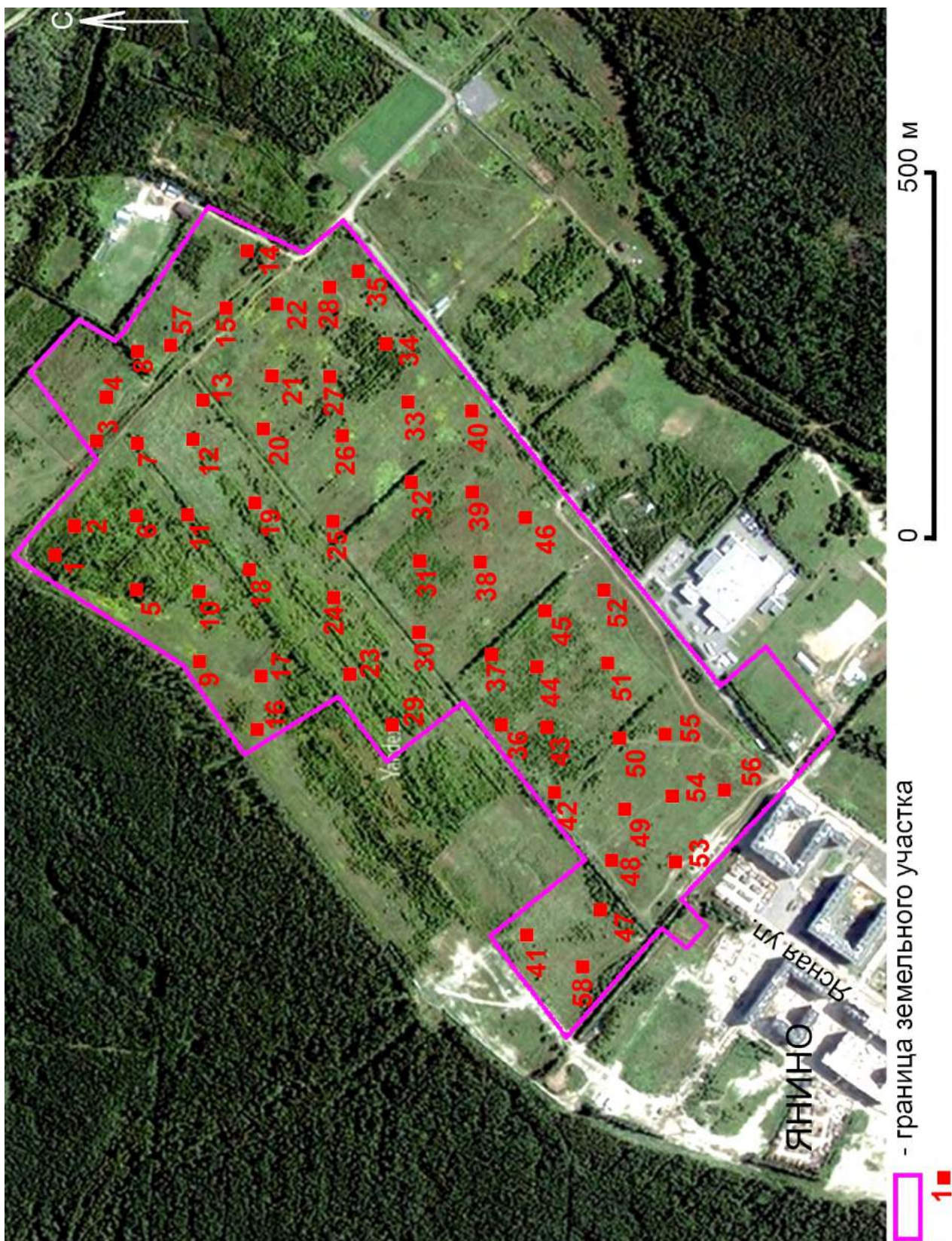


Рис. 66. Археологическая разведка в районе д. Орово. Схема расположения шурфов на спутниковой карте (источник: спутниковая карта Яндекс, дата скачивания – 15.09.2023)



Рис. 67. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 1



Рис. 68. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 1



Рис. 69. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 1



Рис. 70. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 1



Рис. 71. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 1



Рис. 72. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 2



Рис. 73. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 2



Рис. 74. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 2



Рис. 75. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 2



Рис. 76. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 2



Рис. 77. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 3



Рис. 78. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 3



Рис. 79. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 3



Рис. 80. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 3



Рис. 81. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 3



Рис. 82. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 4



Рис. 83. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 4



Рис. 84. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 4



Рис. 85. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 4



Рис. 86. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 4



Рис. 87. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 5



Рис. 88. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 5



Рис. 89. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 5



Рис. 90. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 5



Рис. 91. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 5



Рис. 92. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 6



Рис. 93. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 6



Рис. 94. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 6



Рис. 95. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 6



Рис. 96. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 6



Рис. 97. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 7



Рис. 98. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 7



Рис. 99. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 7



Рис. 100. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 7



Рис. 101. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 7



Рис. 102. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 8



Рис. 103. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 8

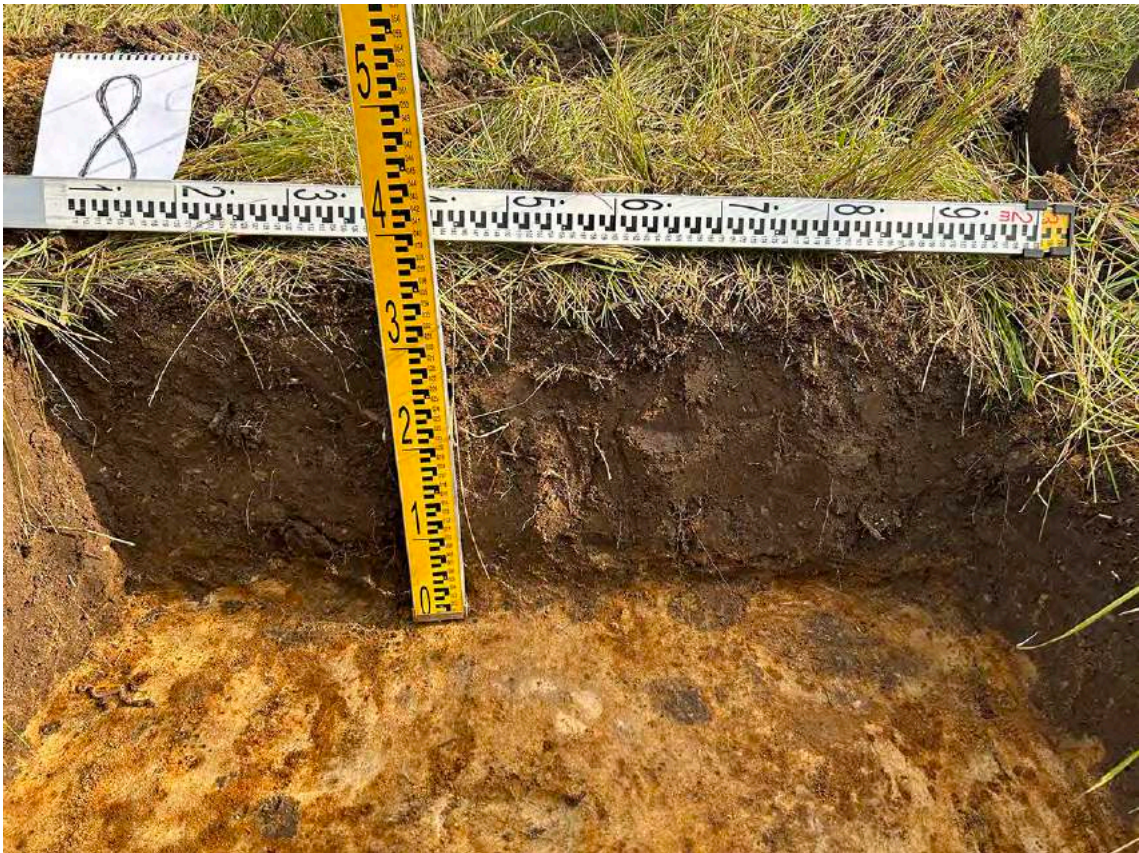


Рис. 104. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 8



Рис. 105. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 8



Рис. 106. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 8



Рис. 107. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 9



Рис. 108. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 9



Рис. 109. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 9



Рис. 110. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 9



Рис. 111. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 9



Рис. 112. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 10



Рис. 113. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 10



Рис. 114. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 10



Рис. 115. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 10



Рис. 116. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 10



Рис. 117. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 11



Рис. 118. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 11



Рис. 119. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 11



Рис. 120. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 11



Рис. 121. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 11



Рис. 122. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 12



Рис. 123. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 12



Рис. 124. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 12



Рис. 125. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 12



Рис. 126. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 12



Рис. 127. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 13



Рис. 128. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 13

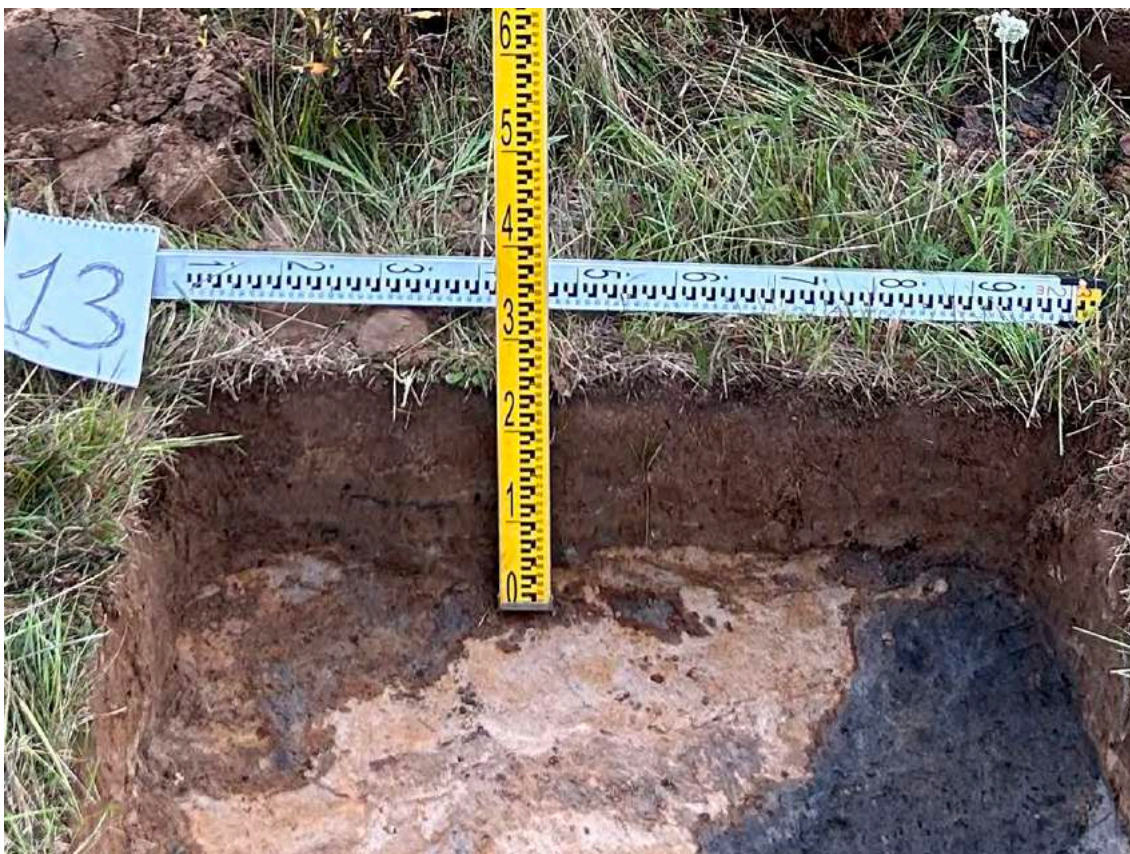


Рис. 129. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 13



Рис. 130. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 13



Рис. 131. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 13



Рис. 132. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 14



Рис. 133. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 14



Рис. 134. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 14



Рис. 135. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 14



Рис. 136. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 14



Рис. 137. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 15



Рис. 138. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 15



Рис. 139. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 15



Рис. 140. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 15



Рис. 141. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 15



Рис. 142. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 16



Рис. 143. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 16



Рис. 144. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 16



Рис. 145. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 16



Рис. 146. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 16



Рис. 147. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 17



Рис. 148. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 17



Рис. 149. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 17



Рис. 150. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 17



Рис. 151. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 17



Рис. 152. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 18



Рис. 153. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 18



Рис. 154. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 18



Рис. 155. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 18



Рис. 156. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 18



Рис. 157. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 19



Рис. 158. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 19



Рис. 159. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 19



Рис. 160. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 19



Рис. 161. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 19



Рис. 162. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 20



Рис. 163. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 20



Рис. 164. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 20



Рис. 165. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 20



Рис. 166. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 20



Рис. 167. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 21



Рис. 168. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 21



Рис. 169. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 21



Рис. 170. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 21



Рис. 171. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 21



Рис. 172. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 22



Рис. 173. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 22



Рис. 174. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 22



Рис. 175. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 22



Рис. 176. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 22



Рис. 177. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 23



Рис. 178. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 23



Рис. 179. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 23



Рис. 180. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 23



Рис. 181. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 23



Рис. 182. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 24



Рис. 183. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 24

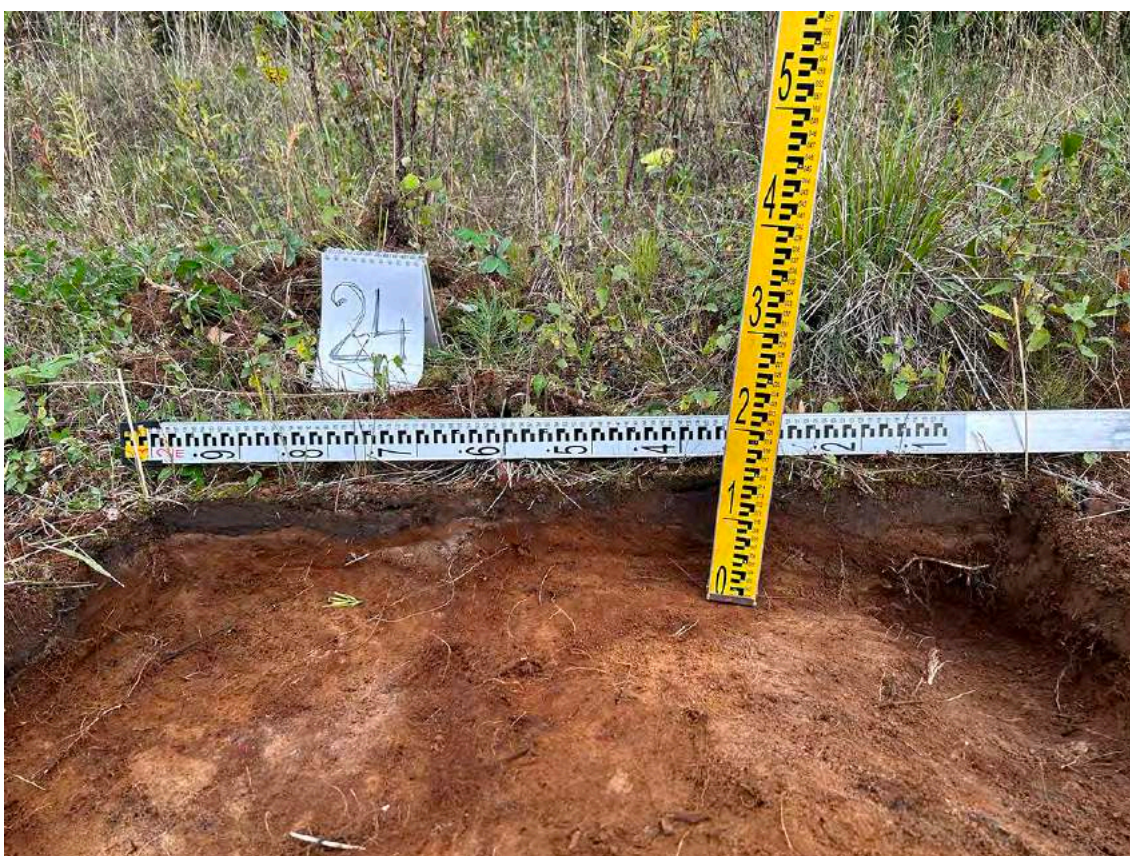


Рис. 184. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 24



Рис. 185. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 24



Рис. 186. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 24



Рис. 187. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 25



Рис. 188. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 25



Рис. 189. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 25



Рис. 190. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 25



Рис. 191. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 25



Рис. 192. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 26



Рис. 193. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 26



Рис. 194. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 26



Рис. 195. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 26



Рис. 196. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 26



Рис. 197. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 27



Рис. 198. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 27



Рис. 199. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 27



Рис. 200. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 27



Рис. 201. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 27



Рис. 202. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 28



Рис. 203. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 28



Рис. 204. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 28



Рис. 205. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 28



Рис. 206. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 28



Рис. 207. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 29



Рис. 208. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 29



Рис. 209. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 29



Рис. 210. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 29



Рис. 211. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 29

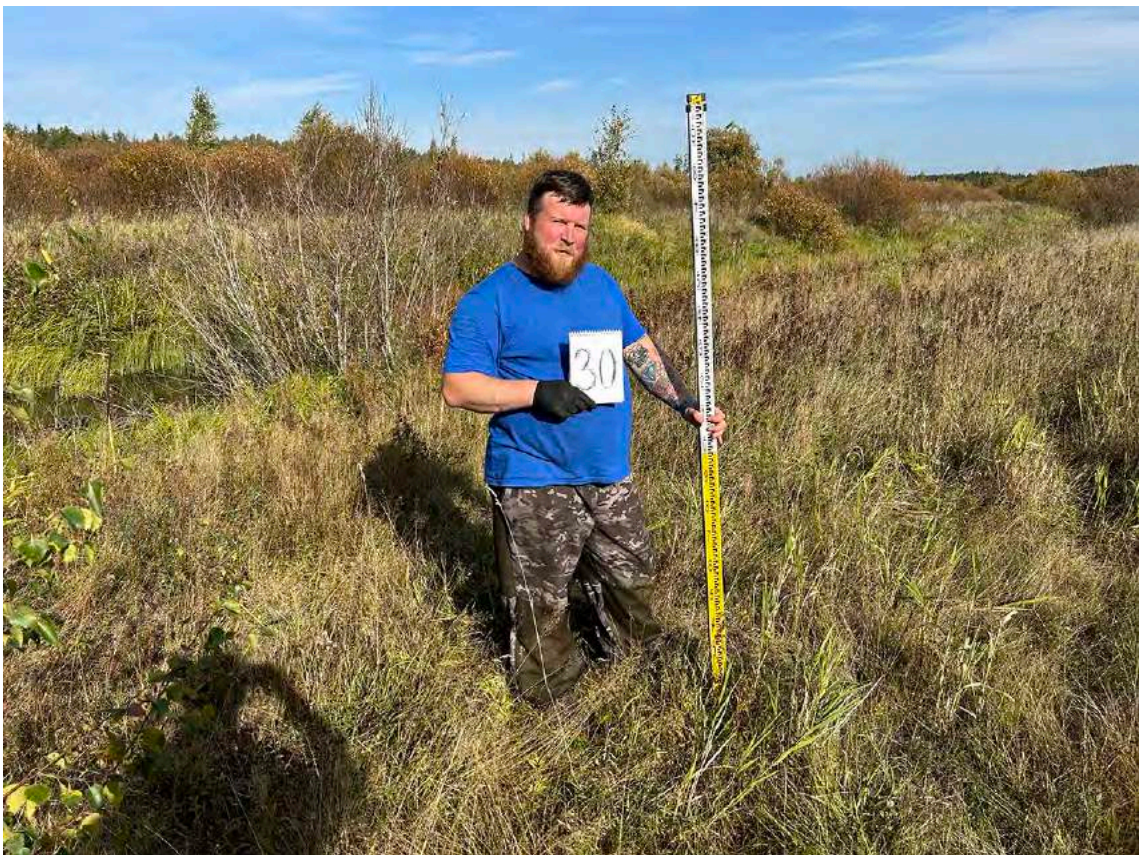


Рис. 212. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 30



Рис. 213. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 30



Рис. 214. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 30



Рис. 215. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 30



Рис. 216. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 30



Рис. 217. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 31

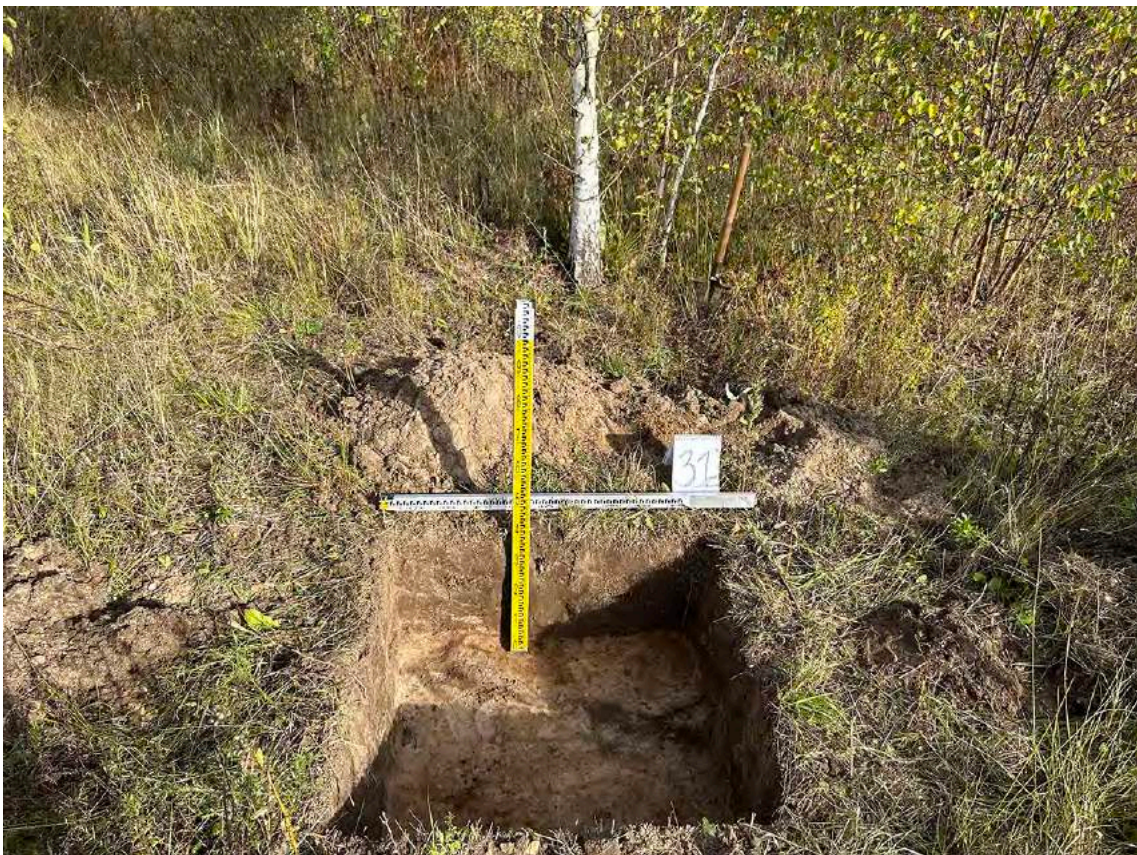


Рис. 218. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 31



Рис. 219. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 31



Рис. 220. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 31



Рис. 221. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 31



Рис. 222. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 32



Рис. 223. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 32



Рис. 224. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 32



Рис. 225. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 32



Рис. 226. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 32



Рис. 227. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 33



Рис. 228. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 33



Рис. 229. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 33



Рис. 230. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 33



Рис. 231. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 33



Рис. 232. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 34



Рис. 233. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 34



Рис. 234. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 34



Рис. 235. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 34



Рис. 236. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 34



Рис. 237. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 35



Рис. 238. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 35



Рис. 239. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 35



Рис. 240. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 35



Рис. 241. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 35



Рис. 242. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 36



Рис. 243. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 36



Рис. 244. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 36



Рис. 245. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 36



Рис. 246. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 36



Рис. 247. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 37



Рис. 248. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 37



Рис. 249. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 37



Рис. 250. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 37



Рис. 251. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 37



Рис. 252. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 38



Рис. 253. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 38



Рис. 254. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 38



Рис. 255. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 38



Рис. 256. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 38



Рис. 257. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 39



Рис. 258. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 39



Рис. 259. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 39



Рис. 260. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 39



Рис. 261. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 39



Рис. 262. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 40



Рис. 263. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 40



Рис. 264. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 40



Рис. 265. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 40



Рис. 266. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 40



Рис. 267. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 41



Рис. 268. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 41



Рис. 269. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 41



Рис. 270. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 41



Рис. 271. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 41



Рис. 272. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 42



Рис. 273. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 42



Рис. 274. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 42



Рис. 275. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 42



Рис. 276. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 42



Рис. 277. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 43



Рис. 278. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 43



Рис. 279. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 43



Рис. 280. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 43



Рис. 281. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 43



Рис. 282. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 44



Рис. 283. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 44



Рис. 284. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 44



Рис. 285. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 44



Рис. 286. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 44



Рис. 287. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 45



Рис. 288. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 45



Рис. 289. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 45



Рис. 290. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 45



Рис. 291. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 45



Рис. 292. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 46



Рис. 293. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 46



Рис. 294. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 46



Рис. 295. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 46



Рис. 296. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 46



Рис. 297. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 47



Рис. 298. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 47



Рис. 299. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 47



Рис. 300. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 47



Рис. 301. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 47



Рис. 302. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 48



Рис. 303. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 48



Рис. 304. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 48



Рис. 305. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 48



Рис. 306. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 48



Рис. 307. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 49



Рис. 308. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 49



Рис. 309. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 49



Рис. 310. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 49



Рис. 311. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 49



Рис. 312. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 50



Рис. 313. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 50



Рис. 314. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 50



Рис. 315. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 50



Рис. 316. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 50



Рис. 317. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 51



Рис. 318. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 51



Рис. 319. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 51



Рис. 320. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 51



Рис. 321. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 51

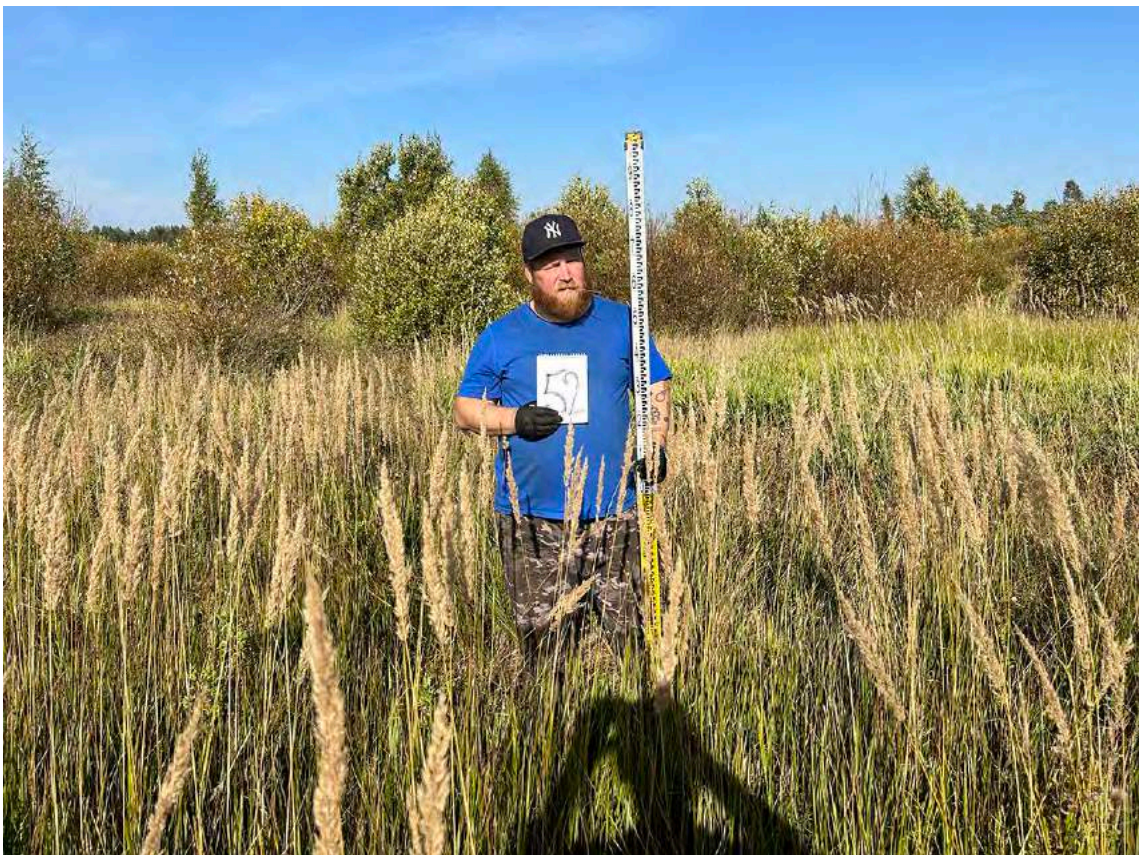


Рис. 322. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 52



Рис. 323. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 52



Рис. 324. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 52



Рис. 325. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 52



Рис. 326. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 52



Рис. 327. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 53



Рис. 328. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 53



Рис. 329. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 53



Рис. 330. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 53



Рис. 331. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 53



Рис. 332. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 54



Рис. 333. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 54



Рис. 334. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 54



Рис. 335. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 54



Рис. 336. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 54



Рис. 337. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 55



Рис. 338. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 55



Рис. 339. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 55



Рис. 340. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 55



Рис. 341. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 55



Рис. 342. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 56



Рис. 343. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 56



Рис. 344. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 56



Рис. 345. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 56



Рис. 346. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 56



Рис. 347. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 57



Рис. 348. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 57



Рис. 349. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 57



Рис. 350. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 57



Рис. 351. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 57



Рис. 352. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на место закладки шурфа 58



Рис. 353. Археологическая разведка в районе д. Орово. Общий вид с юга на шурф 58



Рис. 354. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на северную стенку шурфа 58



Рис. 355. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на контрольный прокоп шурфа 58



Рис. 356. Археологическая разведка в районе д. Орово. Вид с юга на рекультивированный шурф 58