

# ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района»

Заказчик: ООО «ПКЦ»

Основание: Договор №23-10/23 от «23» октября 2023 г.

Объект: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района»

г. Санкт-Петербург  
2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственной историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	23.10.2023 г.
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	27.02.2024 г.
<b>Место проведения экспертизы:</b>	Ленинградская область, Гатчинский район; г. Санкт-Петербург
<b>Заказчик экспертизы:</b>	ООО «ПКЦ» ИНН 7839128597, КПП 044525411, ОГРН 1207800077352 190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 88, литер А, пом 1-Н, офис 5

#### Сведения об экспертной организации

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
<b>Краткое наименование</b>	ООО «ПИРС»
<b>Организационно-правовая форма</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Адрес юридический</b>	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
<b>Адрес фактический</b>	197082, г. Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
<b>Генеральный директор</b>	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна (**исполнитель настоящего акта**).

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Михайлова Елена Робертовна
<b>Образование</b> <b>Специальность</b>	высшее историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	25 лет
<b>Место обучения</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
<b>Место работы и должность</b>	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

	объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Соболев Владислав Юрьевич
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	25 лет
<b>Место обучения</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
<b>Место работы и должность</b>	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
<b>Объекты экспертизы:</b>	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных

	<p>участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Хвоцинская Наталия Вадимовна
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	51 год
<b>Место работы и должность</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
<b>Объекты экспертизы:</b>	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <p>- документация или разделы документации,</p>

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

### **Отношения к заказчику**

#### **Организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Н.В Хвоцинская

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор №23-10/23 от «23» октября 2023 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ПКЦ».

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.10.2023 г. № 01-17-7878/2023-0-1.

**Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района», в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 25.10.2023 г. № 01-17-7878/2023-0-1.

Обзорная схема расположения объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района»;

Письмо АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» о согласовании схемы расположения проектируемого газопровода по объекту 47/20606-1 от 27.10.2023 г. №03-02/31646;

Письмо об отсутствии ГПЗУ (д. Корпикюля) от 06.02.2024 г. №110/2024;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

### **Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Законодательная база**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года;
- Открытый лист № 2771-2023 от 24 июля 2023 г., выданный на имя Н.В. Хвоцинской;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

#### **ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

1. Городилов А. Ю. Памятники культуры шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива между реками Лугой и Ковашей // АВ. 2022. Вып. 37.
2. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Новые памятники в эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // АВ. 2020. Вып. 28.
3. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021 г. // АВ. 2022. Вып. 37.
4. Гурина Н. Н. Из истории древних племен западных областей СССР. Л., 1967 (МИА; № 144).
5. Кольчатов В. А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее



соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982.

6. Куза А. В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М., 1975.
7. Лапшин В. А. Археологической карте Ленинградской области. Л. 1990.
8. Лесман Ю. М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья: Межвуз. сб. / Отв. ред. А. Д. Столяр. Л., 1982.
9. Лиги П. Х. О води на территории Эстонии // Известия АН Эстонской ССР. Общественные науки. Таллин, 1986. Т. 35.
10. Лиги П. Х. Водский этнический элемент на территории Эстонии: Автореф. дисс. канд. ист. наук. Л.: б. и., 1987.
11. Михайлова Е. Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н. э.: новые материалы // АВ. 2015. Вып. 21.
12. Моора Х. А., Моора А. Х. Из этнической истории води и ижоры // Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений: Сб. ст. Таллин, 1965.
13. Насонов А. Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование // «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Монголы и Русь. СПб., 2006 (Русская библиотека).
14. Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья / Отв. ред. Д. В. Герасимов. СПб., 2019.
15. Равдоникас В. И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске (б. Гатчина) // Сообщения ГАИМК. 1932. № 11–12.
16. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей. Историко-археологические очерки. СПб., 1997.
17. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
18. Санкина С. Л. Этническая история средневекового населения Новгородской земли по данным антропологии. СПб., 2000.
19. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // СА. 1953. Т. XVIII.
20. Седов В. В. Водь // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л.: Наука, 1984.
21. Спицын А. А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. СПб., 1896 (МАР; № 20).
22. Стасюк И. В. Могильник у поселка Ополье: новые данные к изучению ранних этапов освоения Ижорского плато в древнерусскую эпоху // Исследование археологических памятников эпохи Средневековья: Сб. ст. СПб., 2008.
23. Стасюк, 2011 — Стасюк И. В. Заселение Ижорского плато в I — начале II тыс. н. э. // АИППЗ. М., Псков, 2011 (Семинар им. акад. В. В. Седова; материалы 57-го заседания).
24. Стасюк, 2012 — Стасюк И. В. Население Ижорской возвышенности в I — начале II тыс. н. э. // Stratum plus. 2012. № 5: Чудь, меря и инии языци.
25. Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики): Сб. ст. / Под ред. В. М. Массона и др. СПб., 1993.
26. Хвоцинская Н. В. К вопросу о древних захоронениях води // КСИА. 1983. Вып. 175.
27. Хвоцинская Н. В. Этногенез и историческая судьба води // АВ. 2023. Вып. 39.
28. Шаскольский И. П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л.: Наука, 1979.
29. Юшкова М. А. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками (die Tarandgräberkultur) на западе Ижорской возвышенности // Диалог культур и

народов средневековой Европы: Сб. ст. к 60-летию Е. Н. Носова / Отв. ред. А. Е. Мусин, Н. В. Хвоцинская. СПб., 2010.

30. Юшкова М. А. Новая группа памятников I–VII вв. на юго-западе Ленинградской области // АВ. 2015. Вып. 21.

31. Moora H. Wotische Altertümer aus Estland // Eurasia Septentrionalis Antiqua. Helsinki, 1929. Vol. IV.

32. Öpik E. Vadjalastest ja isuritest XVIII sajandi lõpul. Tallinn: Valgus, 1970.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

### **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

#### **Краткая геоморфологическая и ландшафтная характеристика района работ**

Гатчинский муниципальный район расположен в центральной части Ленинградской области в бассейнах рек Оредеж и Ижора. На севере район граничит с Пушкинским районом Санкт Петербурга, на северо-западе – с Ломоносовским, на юге – с Лужским, на западе – с Волосовским и на востоке – с Тосненским районами Ленинградской области. Территория района 2,94 тыс. кв. км.

Большая часть территории района расположена на Лужско-Оредежской возвышенности. Высоты (до 100 м) имеют здесь очень плавные перепады. В целом для территории района характерен полого-холмистый равнинный рельеф. Ярко выраженные возвышенные ландшафты преобладают лишь на северо-западе, где в пределы района входит восточный край Ижорской возвышенности. Для этой территории характерны краевые моренные гряды и холмы.

В северной части района преобладают геологические отложение ордовикского периода, а в южной — девонского. В основном, они покрыты слоем ледниковых отложений четвертичного периода. Исключение составляют берега реки Оредеж, где девонские породы выходят прямо на поверхность.

На территории района преобладают подзолистые почвы, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом в южной части образовались дерново-подзолистые почвы, в центральной — сильноподзолистые, а в восточной — слабо и среднеподзолистые. Сельскохозяйственное использование этих почв требует их искусственного улучшения.

Исключение составляет западная часть района. Там, на территории Ижорской возвышенности, сформировались богатые перегноем дерново-карбонатные почвы. Они

благоприятны для развития земледелия.

В юго-восточной части района, на территории Мшинского болота, преобладают переувлажнённые болотные и торфяные почвы

По территории района протекает множество рек, крупнейшими из которых являются Ижора и Оредеж. Крупнейшими озёрами являются Вялье и Орлинское. Значительная часть территории района, особенно в юго-восточной части, заболочена.

### **Краткая историческая справка**

Ижорское плато входит в единый историко-культурный регион, расположенный на крайнем северо-западе России. Касаясь материалов каменного века, следует отметить, что к концу XX в. здесь были известны только единичные стоянки мезолита и неолита на р. Нарве (Гурина, 1967. С. 32; Тимофеев, 1993. С. 13, 15, 27), а также озерное поселение эпохи раннего металла на берегу Хабаловского озера (Тимофеев, 1993. С. 32, 33). Это не казалось странным, так как основная часть данной территории представляла собой низины и болота, среди которых возвышенные места, пригодные для жизни и ведения производящего хозяйства, были весьма ограничены.

Археологические памятники эпохи неолита были выявлены на древних косах, ныне удалённых от берега моря на несколько километров вглубь материка. На косах, по-видимому, можно было вести чрезвычайно эффективную добычу ластоногих. Очевидно, большинство памятников является остатками сезонных охотничьих лагерей, в то же время, в основаниях древних кос возникали, по-видимому, и долговременные поселения, например, на Рийгикюльской косе в северо-восточной Эстонии.

В последние годы, начиная с 2005 г. были проведены планомерные исследования Нарвско-Лужского междуречья по изучению памятников каменного века. В ходе многолетних работ выявлено 58 стоянок и поселений от эпохи каменного века до раннего железа (Памятники..., 2019). При раскопках на поселении Галик 11 в бассейне нижнего течения Луги были обнаружены находки, относящиеся к различным культурно-хронологическим группам от поздней неолита до раннего железного века (IV тыс. до н. э. — первые века I тыс. н. э.) (Городилов, Раззак, 2022). Около деревень Косколово и Куровицы зафиксированы поселения с сетчатой керамикой бронзового века (вторая четверть / середина II тыс. до н. э. — начало I тыс. до н. э.) (Городилов, Раззак, 2020. С. 242–244). Обобщая материалы исследований 2018–2021 гг. по культуре шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива, А. Ю. Городилов пришел к важному выводу, что, судя по расстоянию между памятниками, составляющему не более 25 км, можно говорить «о сплошном заселении побережья в III тыс. до н. э.» (Городилов, 2022. С. 182). Одним словом, территория восточнее Нарвы по побережью Финского залива заселялась одновременно с соседними регионами Эстонии, Финляндии, Карелии начиная с мезолита, и на протяжении тысячелетий входила с ними в единые изменяющиеся во времени культурные ареалы.

Особый интерес представляют выявленные в последние годы памятники, датируемые в пределах I тыс. н. э., которые можно связать с местным финским населением. В настоящее время к ним можно отнести около 20 археологических объектов (могильников, кладов и отдельных местонахождений). (Михайлова, 2015. С. 177, рис. 1; Юшкова, 2015. С. 188, рис. 1). Они, в основном, приурочены к западным окраинам Ижорской возвышенности. Материалы раскопок и обследований обобщены в целом ряде работ (Юшкова, 2010; 2015; Стасюк, 2008; 2011; 2012; Михайлова, 2015; и др.),

В бассейне р. Коваши известны отдельные случайные находки начала – первой половины I тысячелетия нашей эры (Моора, Моора, 1965. С. 68–69). Другие находки того же времени зафиксированы в нижнем течении Луги, на территории Курголовского полуострова, на островах в акватории Финского залива, в окрестностях Копорья (Рябинин, 2001. С. 14). Эти находки, как правило, происходят с полей вблизи населённых пунктов, расположенных по берегам рек.

Стоит отметить важные факты, свидетельствующие о довольно позднем освоении самого Ижорского плато. В археологическом отношении здесь отсутствуют памятники I тыс. н. э., в том числе и те, которые можно было бы связать с коренным финским населением. Раскопанные юным Н. К. Рерихом каменные выкладки в его имении Извары, интерпретированные им как погребения воды, никакого отношения к археологии не имеют. Проведенный детальный анализ архивной документации раскопок Н. К. Рериха показал, что они являлись природным скоплением камней без какой-либо структуры на слое лесного подзола. В них не было найдено ни костей, ни вещей (Хвоцинская, 1983). Первые поселенцы появляются здесь не ранее рубежа XI–XII вв., причем, по наблюдениям Ю. М. Лесмана, к этому периоду могут быть отнесены только девять могильников, что составляет не более 4 % от общего количества памятников, в основном расположенных на западе плато, то есть по границе глинта (Лесман, 1982. С. 69). Поэтому исследователи делают вполне оправданный вывод, что до появления древнерусского населения, оставившего курганно-жальничные могильники, земли Ижорского плато пустовали (Кольчатов, 1982). Позднее освоение возвышенности связано с ее физико-географическими особенностями. Она находится на высоте 150 м над уровнем моря и сложена из силурийских известняков, покрытых валунными суглинками. Земли плодородные, но тяжелые для обработки, и без высокого уровня агротехники их использовать невозможно. Ситуация осложнялась также отсутствием на плато воды. Поверхностные воды здесь быстро просачиваются вглубь, а поэтому на плато нет рек и ручьев. До сих пор воду добывают из артезианских скважин, а сохранившиеся старые колодцы имеют глубину 15–22 м (Хвоцинская, 2023. С. 207).

В эпоху средневековья территория, включающая побережье Финского залива и расположенное южнее Ижорского плато, составляла Водскую землю, подвластную Великому Новгороду (Куза, 1975. С. 180; Рябинин, 2001. С. 11–13). Жители Водской земли в эпоху средневековья не представляли собой этнографического единства. Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно древнерусского населения, исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры и чуди. Последний этноним большинство современных исследователей считают собирательным названием разных финоязычных народов (так оно и есть), но в летописной традиции на данной территории совершенно определенно чудью называли древних эстов.

В связи с этническим составом населения Ижорского плато довольно интересны антропологические наблюдения, сделанные С. Л. Санкиной. По ее мнению, средневековое население Новгородской земли и в частности Ижорского плато антропологически достаточно отчетливо делится на две хронологические группы XI–XIII вв. и XIII–XVI вв. Ранние новгородцы характеризуются большей однородностью и тяготеют к балтским группам. Поздние – неоднородны, обладают повышенной изменчивостью признаков и типологически близки финнам. Сходство позднего населения Новгородской земли с финнами исторически обусловлено (либо это славяне, впитавшие в себя финский субстрат, либо это потомки ослабяившихся финнов). Что касается ранних жителей Новгородской земли, то С. Л. Санкина видит объяснение в сходстве облика балтов и ранних славян, основанном на общем родстве (Санкина, 2000. С. 48, 97). Если правильность данного вывода в дальнейшем подтвердится на более широком антропологическом материале, то это еще один аргумент в пользу того, что Ижорское плато первоначально стало заселяться именно славянами только на рубеже XI–XII вв. На то, что Ижорское плато не было освоено финнами ранее, косвенно указывают данные финно-угорской антропониимии. Картографирование по данным писцовых книг XV–XVI вв. таких прозвищ как «чудин», «ижерянин», «сойкинин», «ковошанин» и др. показывает, что они главным образом концентрируются по южному побережью Финского залива от Луги до Сестры и в бассейне р. Невы. Ижорское плато на данной карте выглядит белым пятном (Рябинин, 1997. С. 42–43).

Долгое время в литературе существовала точка зрения, что Ижорская возвышенность была заселена водью и составляла основу Водской земли (Насонов 2006; Куза, 1975. С. 180–

181; Шаскольский, 1979. С. 46; Рябинин, 1997. С. 20). Х. А. Моора размещал здесь северо-восточную группировку данного финского народа (Моора Х., Моора А., 1965. С. 63). Справедливости ради отметим, что данный факт априорно принимался всеми исследователями XX в., когда-либо занимавшимися проблемами финского населения на Северо-Западе, менялась лишь этническая интерпретация многочисленных кургано-жальничных могильников XII–XIV вв., расположенных на Ижорской возвышенности. Одни видели в них памятники славянизированной воды (Моора, 1929; Равдоникас, 1932. С. 28; Шаскольский, 1979. С. 46, 47; Лиги, 1986. С. 165; 1987. С. 10–13), другие — памятники древнерусского населения с элементами финской культуры (Спицын, 1896. С. 37, 49; Седов, 1953. С. 190–229; 1984. С. 155–161 и др.; Рябинин, 1997. С. 53–60).

В настоящее время ясно, что водь была малой народностью и занимала компактную территорию вдоль южного побережья Финского залива от Нарвы на восток до бассейна р. Коваши. Именно в этом регионе водь фиксируется письменными и этнографическими источниками, а, по словам Ф. Туманского, сами вожане определяли этот район как землю своих предков (Örik, 1970. С. 85). Здесь в последние десятилетия были найдены могильники от начала I до середины II тыс. н. э., которые были оставлены данной группой прибалтийских финнов, родственных эстам (Хвощинская, 2023. С. 204–219).

Многочисленные курганные и кургано-жальничные могильники на самом Ижорском плато принадлежат уже древнерусскому населению, однако в районах соприкосновения с местным финским населением на западе возвышенности в них отчетливо проявляются элементы западнофинской культуры, видимо, воспринятые от эстов и воды. В некоторых случаях этот элемент настолько силен, например, в могильниках Мануйлово и Войносолово, что вполне можно рассматривать их как памятники местного финского населения, воспринявшего курганный погребальный обряд.

### **Памятники археологии, находящиеся в непосредственной близости от территории обследования**

На трассе обследования в ходе работ новых объектов культурного (археологического) наследия выявлено не было. Сведениями о наличии на изучаемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

В непосредственной близости от изучаемой территории находятся следующие памятники археологии (Рис. 12):

1) **Тайцы-1.** Кургано-жальничный могильник в 0,2 км к востоку от железнодорожной станции Тайцы, на Советской ул. В 1931 г. состоял из 40 курганных насыпей выс. Ок. 0,3 м, с каменными обкладками в основании, в южной части находились жальничные погребения. Не сохранился (Лапшин. 1995. №507). Расстояние до трассы обследования – около 11,5 км на северо-запад.

2) **Тайцы-2.** Курганный комплекс в 0,2 км к западу от станции Тайцы. В 1931 г. состояла из 8 насыпей выс. 0,3–2,5 м, диам. 7–20 м. К 1984 г. сохранился один курган в сквере на углу Вокзальной ул. и Центрального пер. (Лапшин. 1995. №508). Расстояние до трассы обследования – около 11,5 км на северо-запад.

3) **Мозино.** Курганный комплекс на южной окраине бывш. д. Мозино (сейчас южная часть пос. Романовка) на краю террасы левого берега р. Ижора, на поле. В 1931 г. насчитывала 7 насыпей выс. 1 м, диам. 6–8 м. Не сохранилась (Лапшин. 1995. №509). Расстояние до трассы обследования – около 4,7 км на запад.

4) **Гатчина-1.** Курганный комплекс в г. Гатчина, в сквере между пр. 25 Октября, домом культуры и берегом озера. В 1932 г. зафиксировано 6 насыпей. Не сохранилась (Лапшин. 1995. №534). Расстояние до трассы обследования – около 10,3 км к юго-западу.

5) **Гатчина-2.** Грунтовый могильник к северу от курганной группы и к востоку от здания дома культуры, на краю верхней террасы берега озера. В 1932 г. раскопано 19

погребений XIV в. (Лапшин. 1995. №535). Расстояние до трассы обследования – около 10,2 км к юго-западу.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии более 4,7 км от участка обследования и проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

## АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### ***МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ***

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района», расположенного в Пудомягском сельском поселении Гатчинского района Ленинградской области, протяженностью около 2 км и шириной 10 м, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 2 археологических шурфа общей площадью 2 кв. м и размерами 1x1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,42 м до 0,61 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ.

Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не

затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация (засыпка) всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

### **ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ**

Исследуемый участок расположен в северо-восточной части Гатчинского района Ленинградской области (илл. 1-4).

Обследование было начато с самой южной точки (у автомобильной асфальтированной дороги 41К-010 «Красное Село - Гатчина – Павловск») проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района» (илл. 13-15, 16-17).

Отсюда трасса обследования идет около 1,9 км в северо-западном направлении, вдоль автомобильной асфальтированной дороги п. Лукаши – д. Корпикюля (с востока от дороги) по территории сельскохозяйственных полей, используемых для сенокоса и выращивая капусты (илл. 13-15, 24-29).

Лишь в самом конце, на юго-восточной окраине д. Корпикюля, обследуемая трасса отходит от автомобильной дороги и проходит около 90 м в северо-западном направлении по территории заросшего пустыря, расположенного между ул. Лесная и пер. Дачный, к площадке будущего подключения распределительного газопровода по д. Корпикюля (илл. 36-37).

*Координаты характерных точек обследуемого участка:*

№ ПТ	МСК-47 зона 2		WGS 84	
	X	Y	N	E
1	400142.8183	2211847.6662	59.612368662	30.271929496
2	400152.5158	2211841.9723	59.612455181	30.271826885
3	400163.3977	2211860.6778	59.612554566	30.272156249
4	400145.235	2211871.2446	59.612392514	30.272346704
5	400136.5918	2211856.2758	59.612313565	30.272083124
6	400110.3551	2211848.6924	59.612077381	30.271953545
7	400089.8255	2211847.2424	59.611892984	30.271931575
8	400084.0993	2211853.1663	59.611842131	30.27203754
9	400074.6962	2211864.3931	59.611758762	30.272238098
10	400062.7416	2211877.4892	59.611652662	30.272472226
11	400055.3299	2211887.8664	59.611587089	30.272657374
12	400049.9924	2211899.9961	59.611540292	30.272873187
13	400048.0434	2211898.7131	59.611522681	30.272850814
14	400029.7074	2211932.8435	59.611361228	30.273458661
15	400032.7013	2211934.553	59.611388257	30.273488401
16	400032.8024	2211937.6755	59.61138945	30.27354369
17	400008.7821	2211976.1648	59.611177372	30.274229764
18	399992.2939	2211998.1472	59.611031389	30.274622096
19	399951.3831	2212034.1526	59.610667477	30.275267201

20	399929.2284	2212048.1072	59.610469899	30.275518353
21	399903.1594	2212059.3376	59.610236939	30.275721956
22	399883.1782	2212063.6736	59.610057991	30.275802349
23	399850.4255	2212058.7761	59.609763571	30.275721496
24	399825.0055	2212054.5398	59.609535026	30.275651037
25	399762.514	2212041.7015	59.608972959	30.275434896
26	399712.7256	2212034.6657	59.608525438	30.275319243
27	399674.6382	2212030.893	59.608183238	30.27525928
28	399645.1642	2212032.5282	59.607918842	30.275293546
29	399610.8092	2212037.3874	59.607610929	30.275385788
30	399513.7739	2212055.8549	59.606741666	30.27573031
31	399494.4663	2212063.2032	59.606569039	30.27586392
32	399462.2764	2212097.9292	59.60628328	30.276484701
33	399398.2596	2212183.5122	59.605716475	30.278011839
34	399289.3503	2212319.7457	59.604751304	30.280443926
35	399139.7865	2212515.323	59.603426537	30.28393399
36	399103.3232	2212562.2187	59.603103477	30.284770906
37	399042.2438	2212641.0937	59.602562339	30.286178456
38	399014.3862	2212679.5824	59.602315752	30.286864938
39	398989.4737	2212713.805	59.602095214	30.287475347
40	398953.1388	2212730.3893	59.601770572	30.287775434
41	398890.9112	2212760.2803	59.601214716	30.28831571
42	398843.0646	2212783.26	59.600787319	30.288731055
43	398822.8333	2212795.7685	59.600606849	30.288956109
44	398795.3279	2212818.2621	59.600361981	30.289359247
45	398745.7802	2212865.4796	59.599921474	30.290204036
46	398704.7453	2212905.228	59.599556704	30.290915055
47	398683.6956	2212928.1918	59.599369816	30.291325358
48	398663.4617	2212953.1255	59.599190423	30.291770393
49	398660.1228	2212973.4354	59.599162261	30.292130589
50	398646.8154	2212971.1616	59.599042617	30.292092664
51	398648.4826	2212961.322	59.599056706	30.29191815
52	398651.8855	2212961.8971	59.5990873	30.291927736
53	398654.0247	2212948.8847	59.599105343	30.291696961
54	398676.1205	2212921.6566	59.599301243	30.291210975
55	398697.5744	2212898.2519	59.599491719	30.290792794
56	398738.8519	2212858.2685	59.599858645	30.290077571
57	398788.7037	2212810.7612	59.600301855	30.289227598
58	398817.0134	2212787.6099	59.600553883	30.288812672
59	398838.2571	2212774.4754	59.600743384	30.288576354
60	398886.5819	2212751.2661	59.601175052	30.288156858
61	398948.8974	2212721.3328	59.601731692	30.287615815
62	398982.9337	2212705.7976	59.602035796	30.28733471
63	399006.2934	2212673.7081	59.602242588	30.286762348
64	399034.2381	2212635.0992	59.602489945	30.286073723
65	399095.4227	2212556.0883	59.603032015	30.28466375
66	399131.8674	2212509.2164	59.603354909	30.283827259



67	399281.4722	2212313.5856	59.604680036	30.280336243
68	399390.3483	2212177.3936	59.605644911	30.277904899
69	399454.5844	2212091.5175	59.606213656	30.276372533
70	399488.7229	2212054.6893	59.606516713	30.275714172
71	399511.0396	2212046.1958	59.606716244	30.275559738
72	399609.1732	2212027.5193	59.607595345	30.275211313
73	399644.1853	2212022.5671	59.607909147	30.275117304
74	399674.8554	2212020.8656	59.608184273	30.275081647
75	399713.9186	2212024.7349	59.60853524	30.275143144
76	399764.2215	2212031.8435	59.608987386	30.275259991
77	399826.8343	2212044.7067	59.609550544	30.275476548
78	399851.9869	2212048.8984	59.609776685	30.275546264
79	399882.8465	2212053.5128	59.610054088	30.275622442
80	399900.0924	2212049.7704	59.610208539	30.275553054
81	399924.5572	2212039.2311	59.610427163	30.27536198
82	399945.3768	2212026.1174	59.610612834	30.275125961
83	399984.913	2211991.3218	59.610964518	30.274502532
84	400000.5254	2211970.5071	59.611102747	30.274131041
85	400022.7093	2211934.9604	59.61129861	30.27349742
86	400022.4456	2211926.8164	59.611295498	30.273353217
87	400040.3023	2211897.189	59.611453061	30.272825216
88	400046.5925	2211882.8941	59.61150821	30.27257088
89	400054.9521	2211871.1897	59.61158217	30.272362054
90	400067.1669	2211857.8087	59.611690579	30.272122832
91	400076.6617	2211846.4724	59.611774761	30.271920318
92	400085.8772	2211836.9386	59.611856601	30.271749781
93	400112.1152	2211838.7918	59.612092271	30.271777858
94	400142.8183	2211847.6662	59.612368662	30.271929496

По ходу обследования были произведены точки фотофиксации (№№1-5), а также заложены археологические шурфы (№№1-2), общей площадью 2 кв. м.

Территория обследования имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой территории перепад высот варьируются от 78 до 85 м БС.

*Координаты точек фиксации (илл. 13-15):*

№	WGS 84	
	N	E
Т.ф. 1	59°35'58.05"	30°17'27.07"
Т.ф. 2	59°36'10.15"	30°17'06.84"
Т.ф. 3	59°36'22.78"	30°16'33.69"
Т.ф. 4	59°36'36.96"	30°16'31.50"
Т.ф. 5	59°36'42.79"	30°16'18.45"

Для поиска объектов археологического наследия, кроме визуального осмотра территории, было заложено 2 археологических шурфа, размерами 1x1 (шурфы №№ 1-2), общей площадью 2 кв. м (илл. 13-15).

**Шурф 1** (илл. 13-15, 18-23), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по

сторонам света в южной части участка обследования на поле, в 130 м к северу от обочины автодороги 41К-010 «Красное Село - Гатчина – Павловск», в 1,57 км к юго-востоку от угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Корпикюля, ул. Лесная, д. 1, лит. Б.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,42-0,44 м.

*Координаты шурфа в WGS-84: N 59°36'00.90" E 30°17'22.33"*

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,17-0,19 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

**Шурф 2** (илл. 13-15, 30-35), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света в северной части участка обследования на капустном поле, в 1,18 км к северу от обочины автодороги 41К-010 «Красное Село - Гатчина – Павловск», в 45 м к юго-востоку от угла здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Корпикюля, ул. Лесная, д. 1, лит. Б.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,6-0,61 м.

*Координаты шурфа в WGS-84: N 59°36'40.82" E 30°16'25.23"*

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под черным почвенным (пахотным) слоем мощностью 0,3-0,31 м фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

### ***ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ***

В середине ноября 2023 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда Н.В. Хвощинская) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района», расположенного в Пудомягском сельском поселении Гатчинского района Ленинградской области, протяженностью около 2 км и шириной 10 м.

**Итоги.** В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка обследования, заложено 2 археологических шурфа общей площадью 2 кв. м и размерами 1x1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,42 м до 0,61 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

### **Вывод:**

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, предназначенном для

проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

  
27.02.2024

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение 1.* Библиографические, картографические и архивные источники;

*Приложение 2.* Альбом иллюстраций.

*Приложение 3.* Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

*Приложение 4.* Техническое задание к Договору №23-10/23 от «23» октября 2023 г.

*Приложение 5.* Копии документов, предоставленных заказчиком.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района»*

**БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И  
АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

## ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

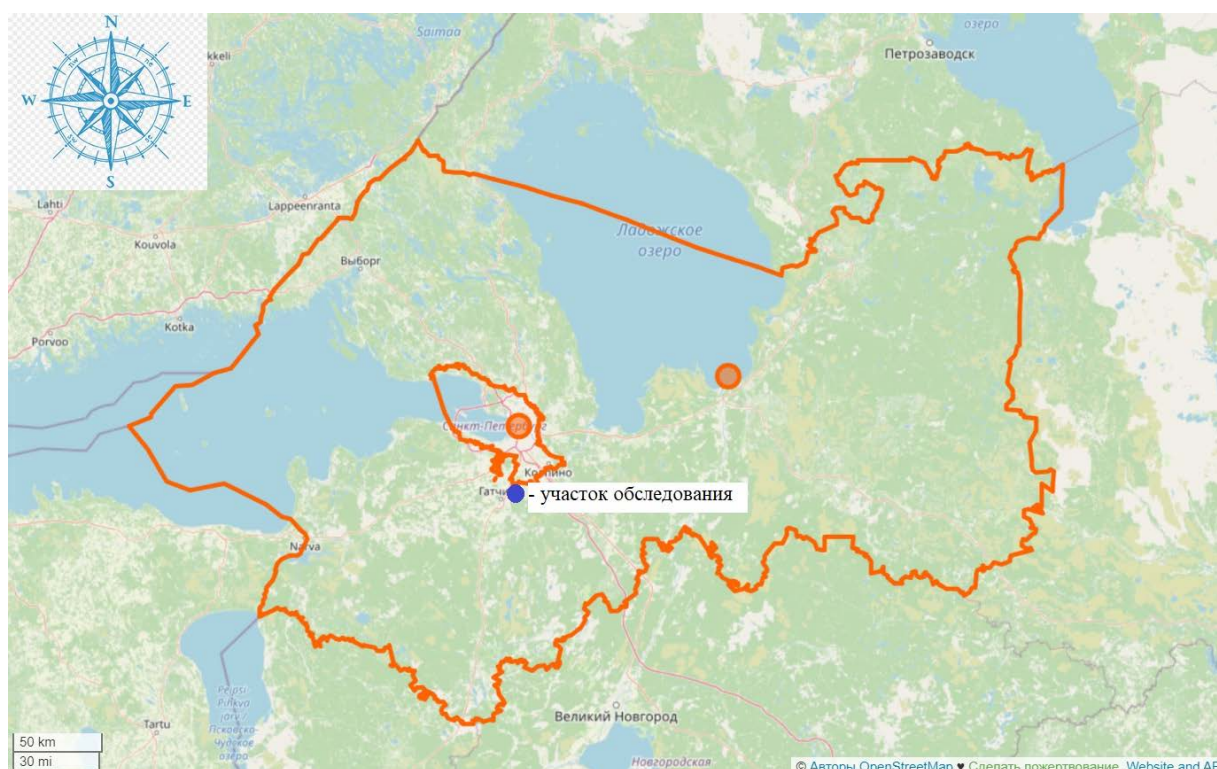
1. Городилов А. Ю. Памятники культуры шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива между реками Лугой и Ковашей // АВ. 2022. Вып. 37.
2. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Новые памятники в эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // АВ. 2020. Вып. 28.
3. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021 г. // АВ. 2022. Вып. 37.
4. Гурина Н. Н. Из истории древних племен западных областей СССР. Л., 1967 (МИА; № 144).
5. Кольчатов В. А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982.
6. Куза А. В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М., 1975.
7. Лапшин В. А. Археологической карте Ленинградской области. Л. 1990.
8. Лесман Ю. М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья: Межвуз. сб. / Отв. ред. А. Д. Столяр. Л., 1982.
9. Лиги П. Х. О води на территории Эстонии // Известия АН Эстонской ССР. Общественные науки. Таллин, 1986. Т. 35.
10. Лиги П. Х. Водский этнический элемент на территории Эстонии: Автореф. дисс. канд. ист. наук. Л.: б. и., 1987.
11. Михайлова Е. Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н. э.: новые материалы // АВ. 2015. Вып. 21.
12. Моора Х. А., Моора А. Х. Из этнической истории води и ижоры // Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений: Сб. ст. Таллин, 1965.
13. Насонов А. Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование // «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Монголы и Русь. СПб., 2006 (Русская библиотека).
14. Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья / Отв. ред. Д. В. Герасимов. СПб., 2019.
15. Равдоникас В. И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске (б. Гатчина) // Сообщения ГАИМК. 1932. № 11–12.
16. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей. Историко-археологические очерки. СПб., 1997.
17. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
18. Санкина С. Л. Этническая история средневекового населения Новгородской земли по данным антропологии. СПб., 2000.
19. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // СА. 1953. Т. XVIII.
20. Седов В. В. Водь // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л.: Наука, 1984.
21. Спицын А. А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. СПб., 1896 (МАР; № 20).
22. Стасюк И. В. Могильник у поселка Ополье: новые данные к изучению ранних этапов освоения Ижорского плато в древнерусскую эпоху // Исследование археологических памятников эпохи Средневековья: Сб. ст. СПб., 2008.
23. Стасюк, 2011 — Стасюк И. В. Заселение Ижорского плато в I — начале II тыс. н. э. // АИППЗ. М., Псков, 2011 (Семинар им. акад. В. В. Седова; материалы 57-го заседания).
24. Стасюк, 2012 — Стасюк И. В. Население Ижорской возвышенности в I — начале II тыс. н. э. // Stratum plus. 2012. № 5: Чудь, меря и инии языци.
25. Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики): Сб. ст. / Под ред. В. М. Массона и др. СПб., 1993.
26. Хвощинская Н. В. К вопросу о древних захоронениях води // КСИА. 1983. Вып. 175.
27. Хвощинская Н. В. Этногенез и историческая судьба води // АВ. 2023. Вып. 39.

28. Шаскольский И. П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л.: Наука, 1979.
29. Юшкова М. А. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками (die Tarandgräberkultur) на западе Ижорской возвышенности // Диалог культур и народов средневековой Европы: Сб. ст. к 60-летию Е. Н. Носова / Отв. ред. А. Е. Мусин, Н. В. Хвоцинская. СПб., 2010.
30. Юшкова М. А. Новая группа памятников I–VII вв. на юго-западе Ленинградской области // АВ. 2015. Вып. 21.
31. Moora H. Wotische Altertümer aus Estland // Eurasia Septentrionalis Antiqua. Helsinki, 1929. Vol. IV.
32. Öpik E. Vadjalastest ja isuritest XVIII sajandi lõpul. Tallinn: Valgus, 1970.

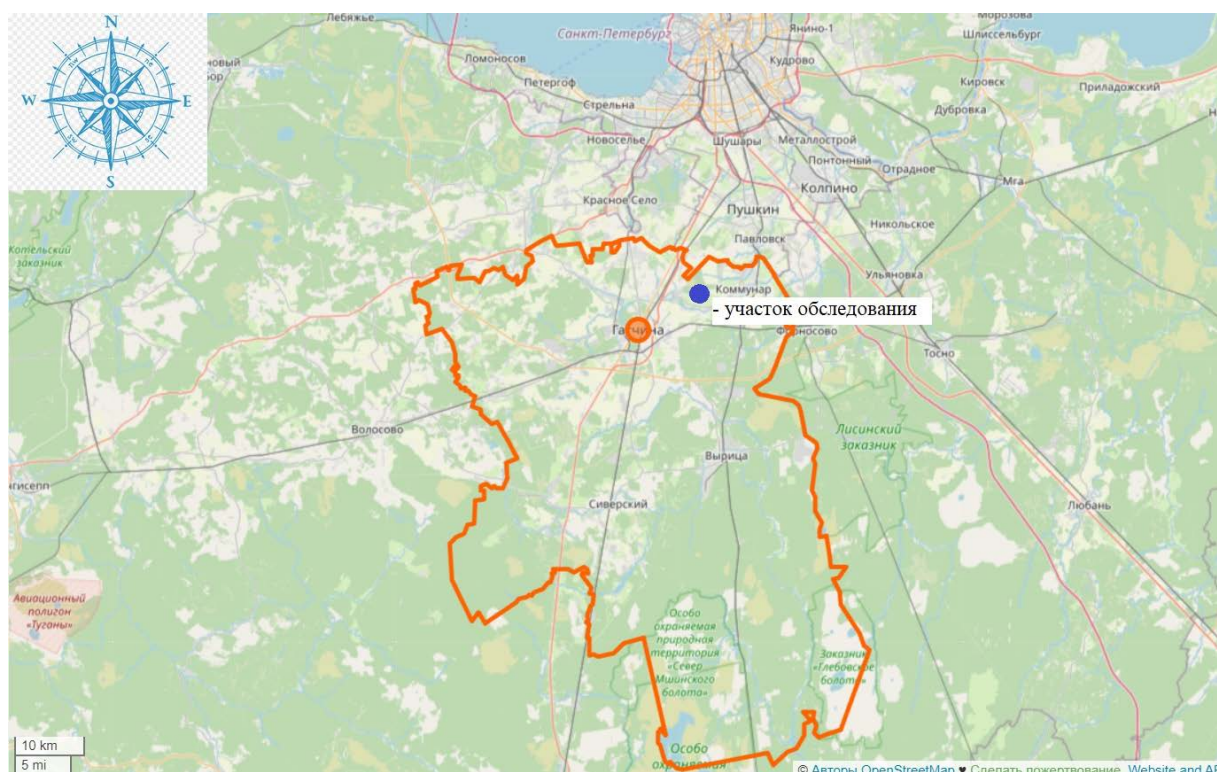
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района»*

**АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**

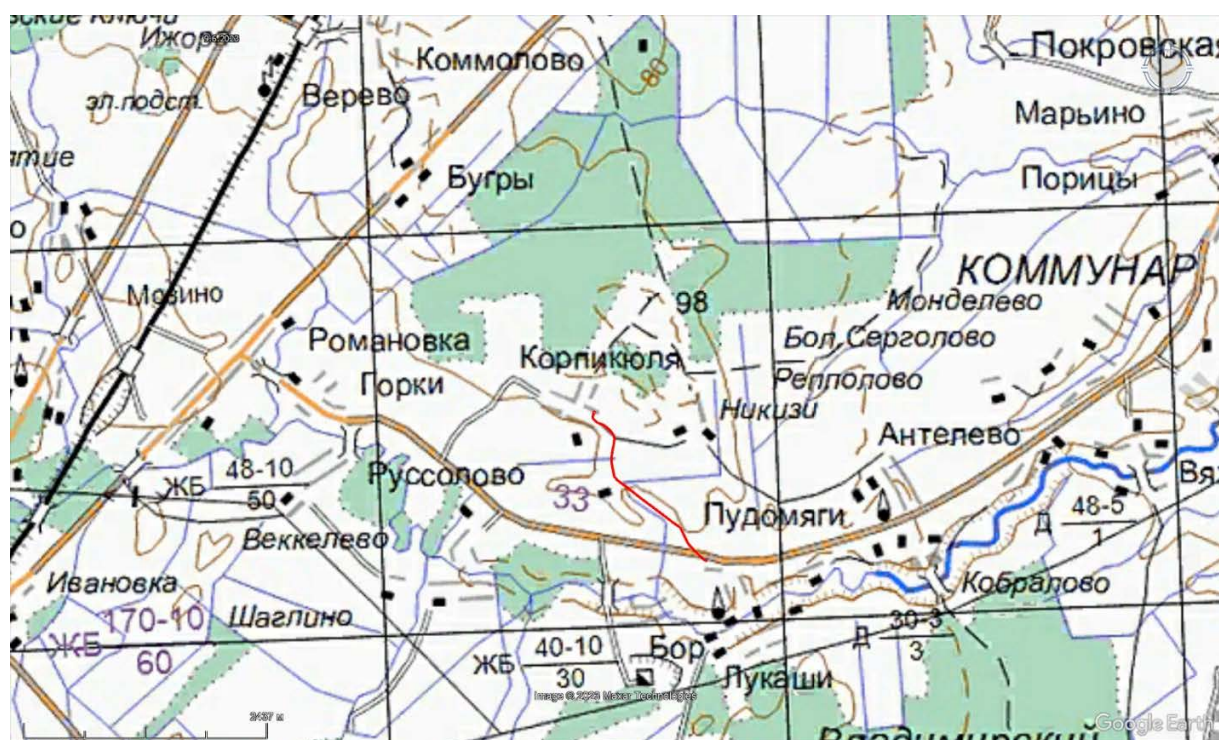


Илл. 1. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Месторасположение участка обследования на карте Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).

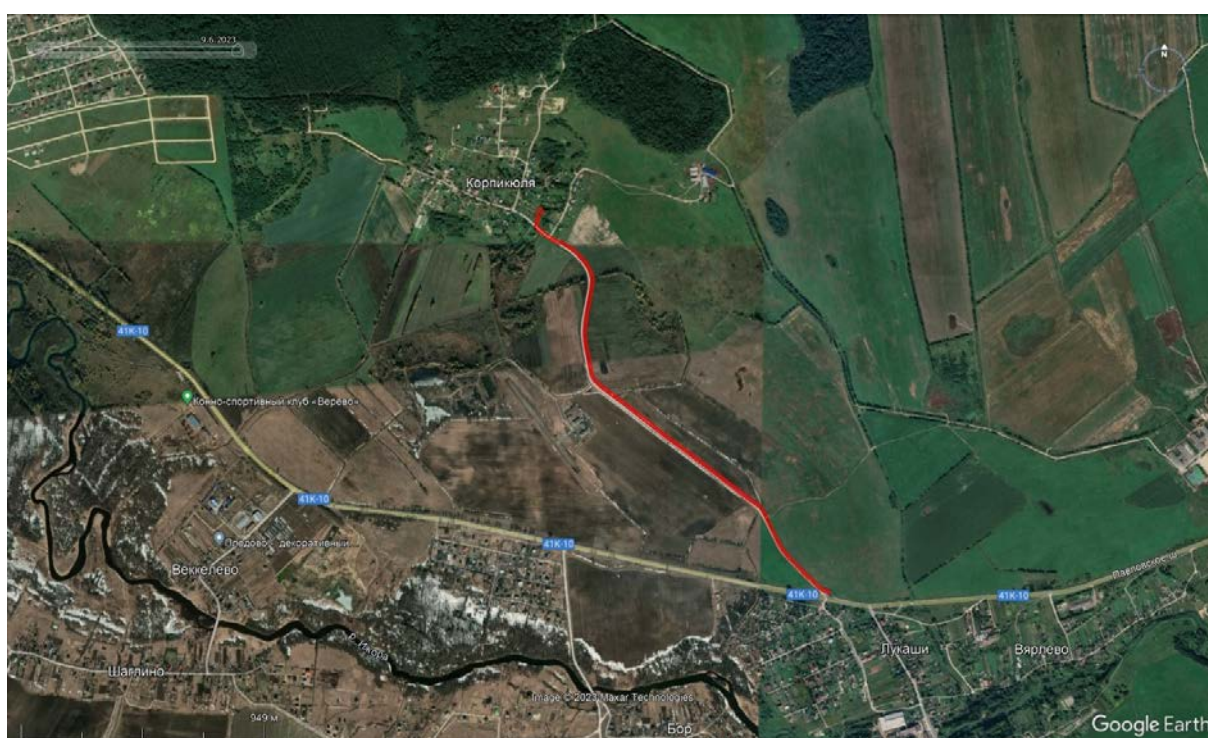


Илл. 2. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Месторасположение участка обследования в Гатчинском районе Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).





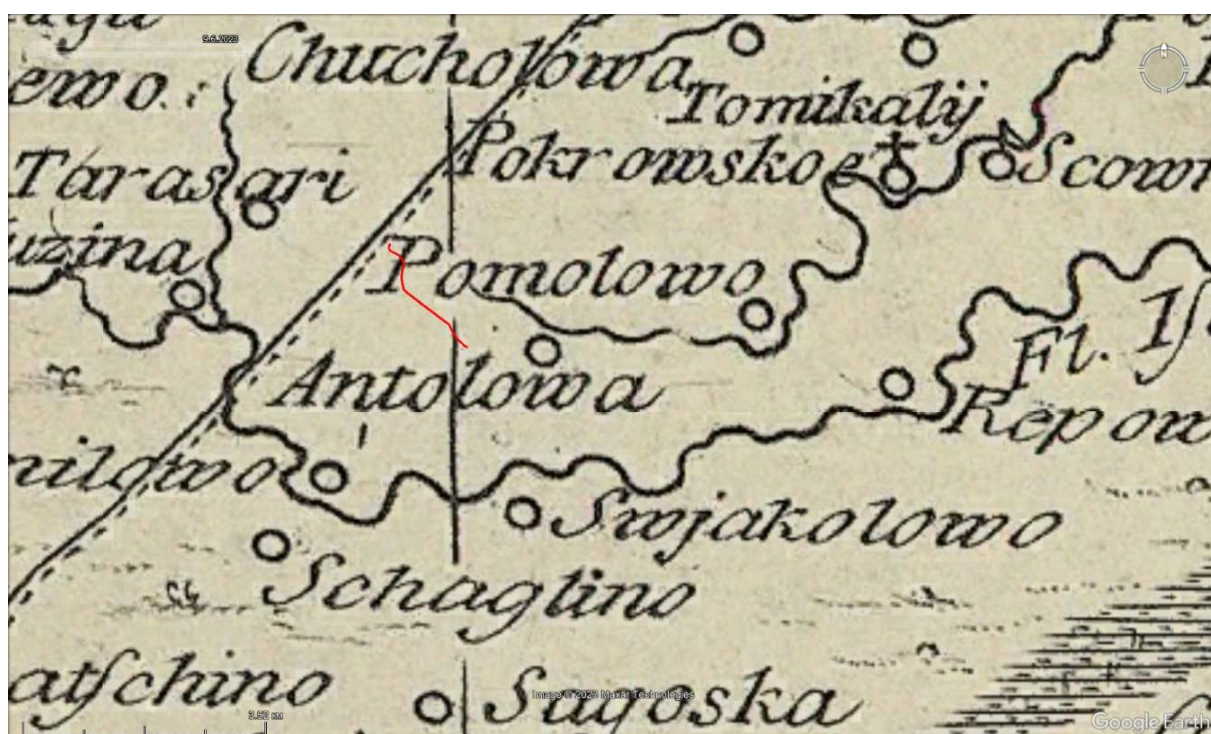
Илл. 3. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Участок обследования на подробной топографической карте Ленинградской области.



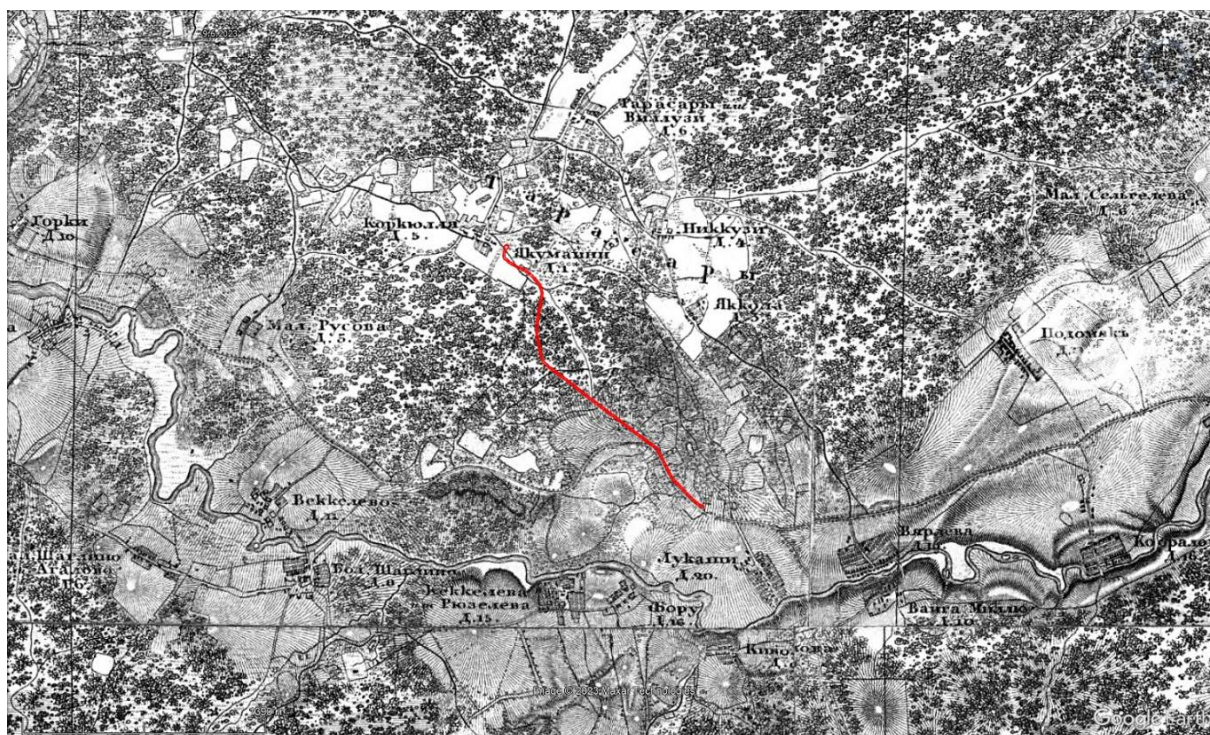
Илл. 4. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Участок обследования на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 23.08.2022 г.).



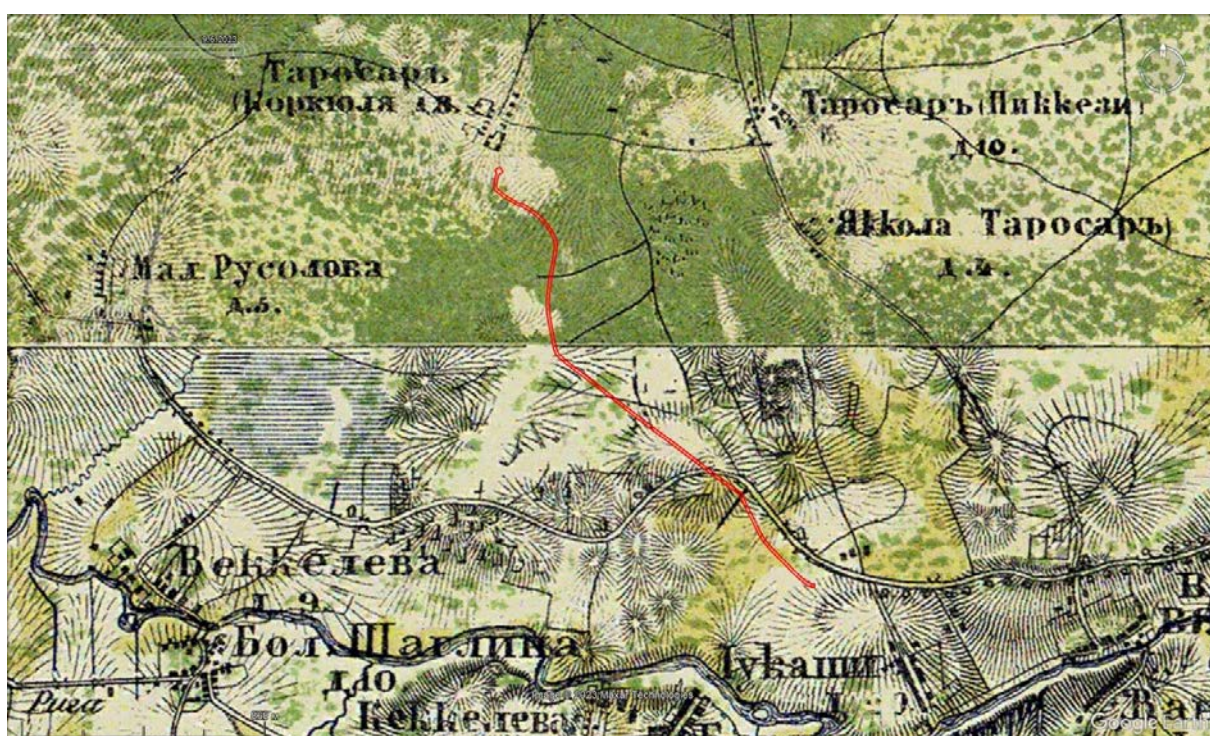
Илл. 5. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты бывших губерний Иван-города, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г.



Илл. 6. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта. 1770 г.



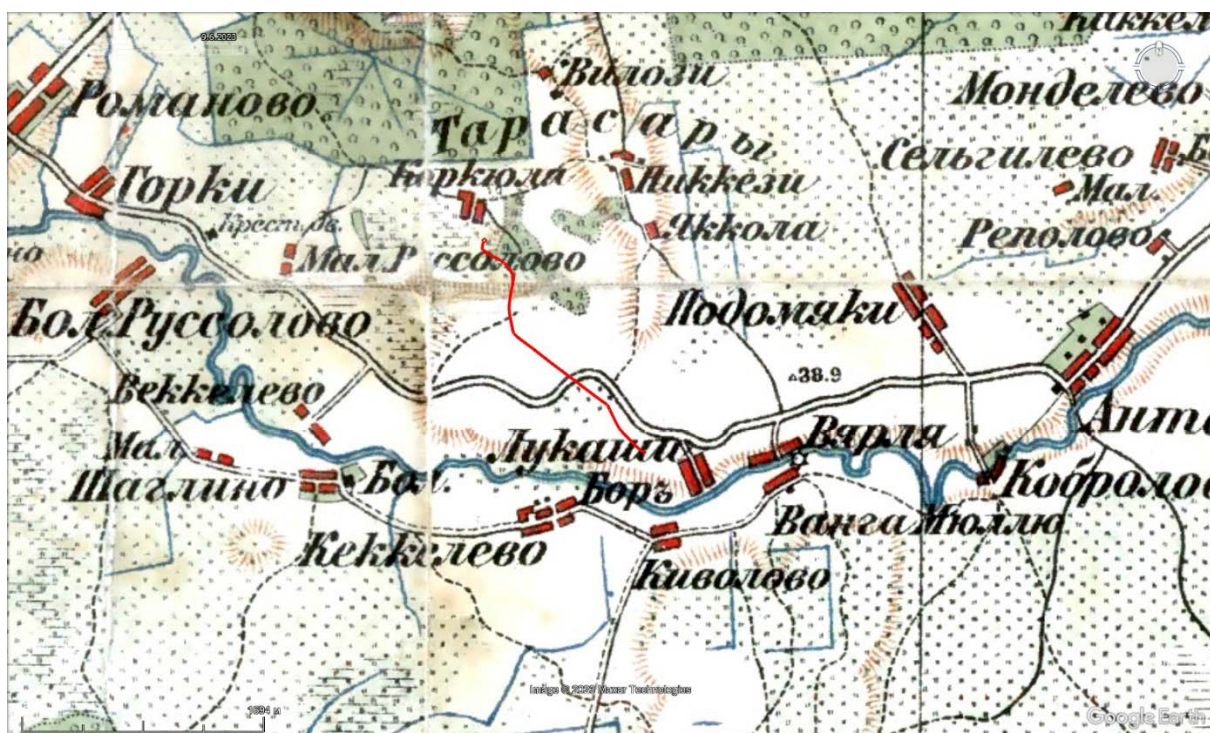
Илл. 7. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга. Шуберт. 1831 г.



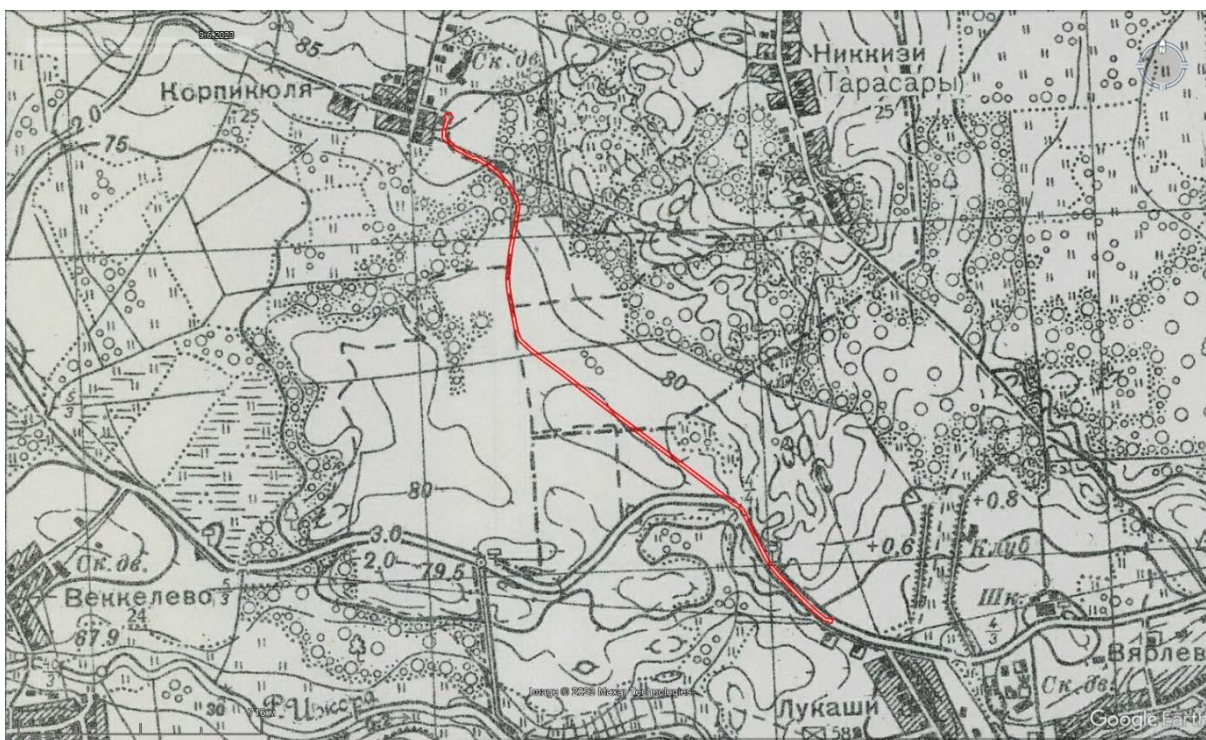
Илл. 8. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте военно-топографической карты С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г.



Илл. 9. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии. 1890 г.



Илл. 10. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга составленной Ю. Гашем. 1909 г.



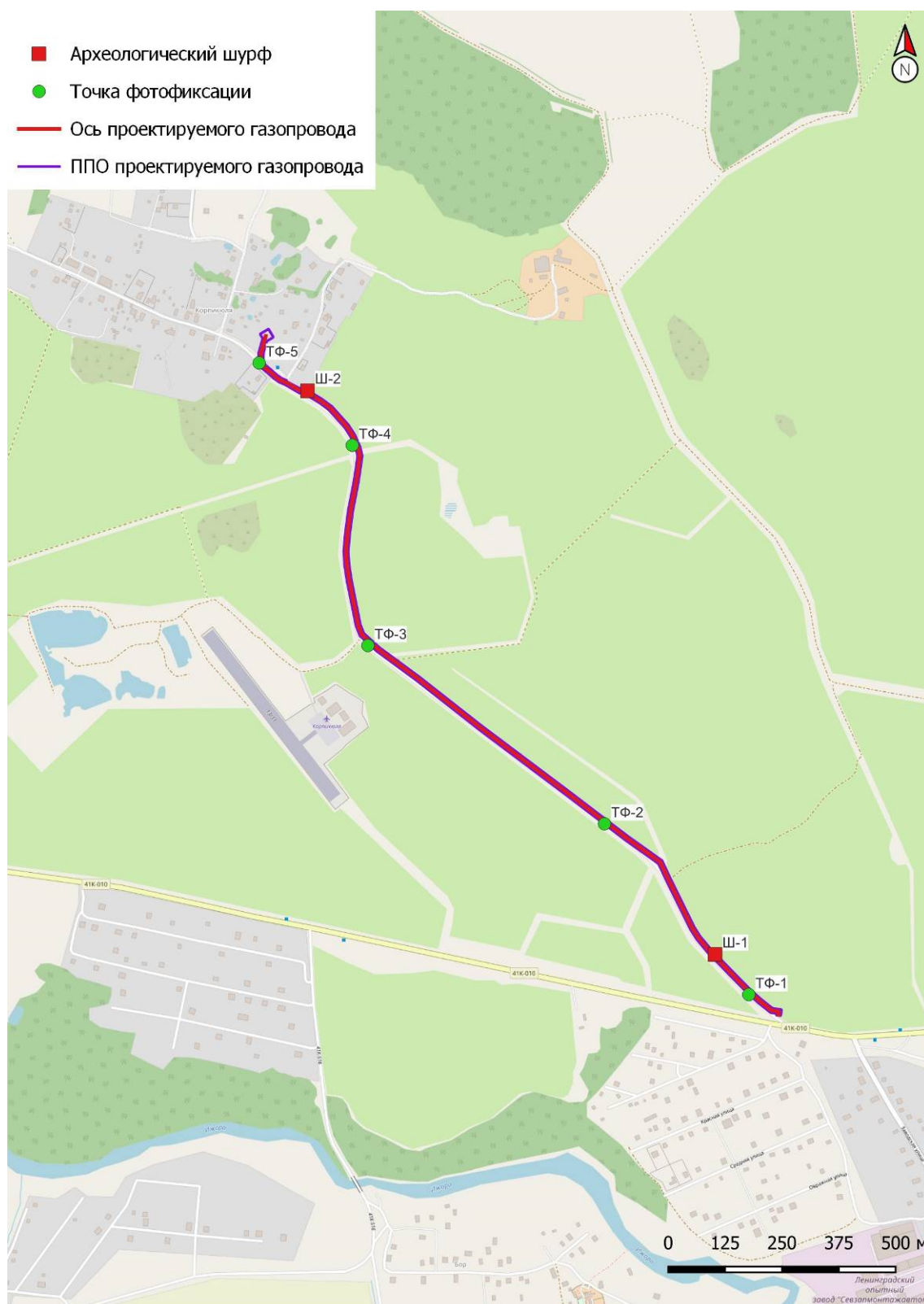
Илл. 11. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты РККА Ленинграда и окрестностей. 1941 г.



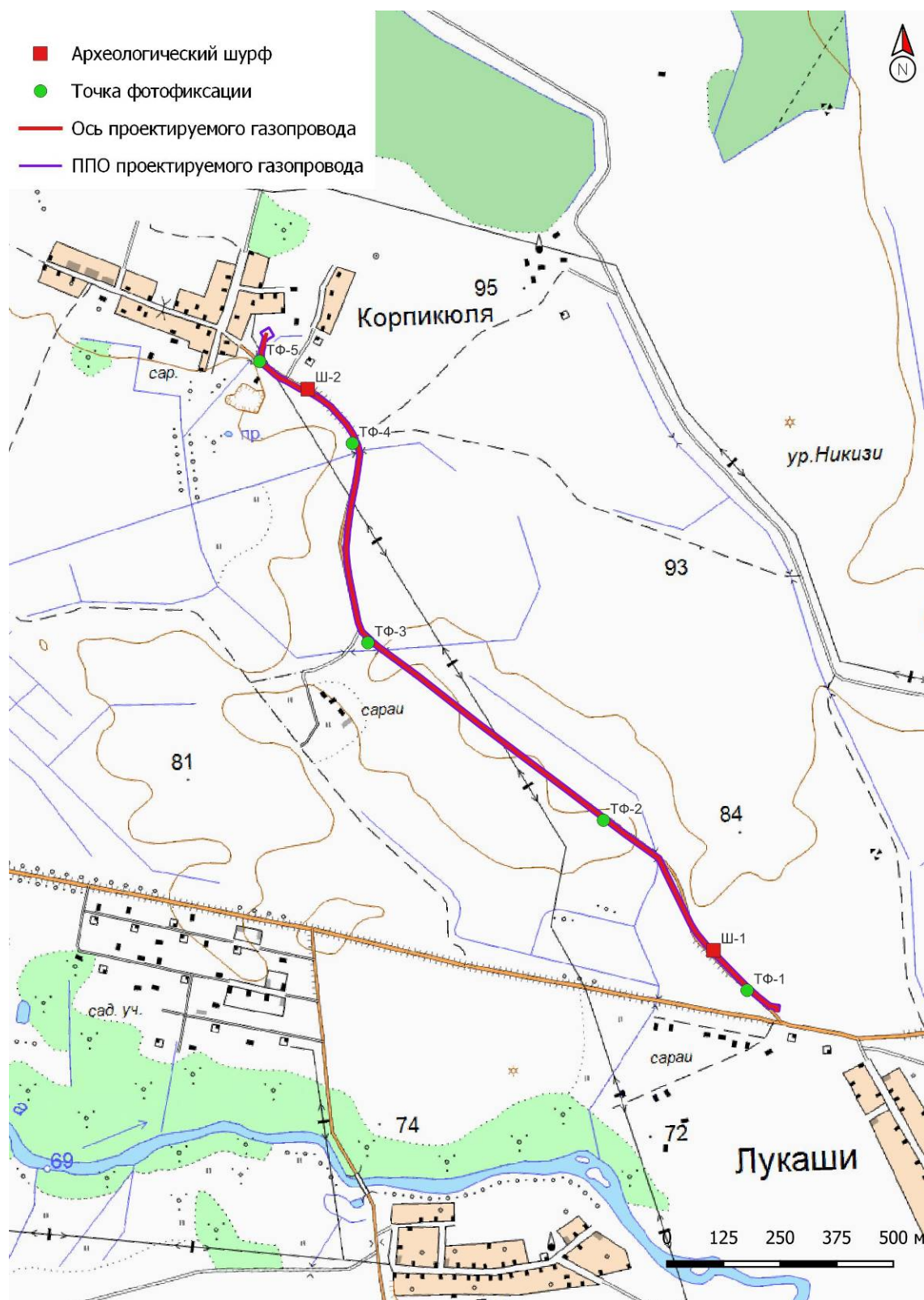
Илл. 12. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Расположение участка обследования относительно известных ранее объектов культурного (археологического) наследия.



Илл. 13. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на спутниковом снимке Google 2023 г.



Илл. 14. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на карте Open Street Map 2023 г.



Илл. 15. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на карте государственного геоинформационного центра (ГГЦ) 2023 г.





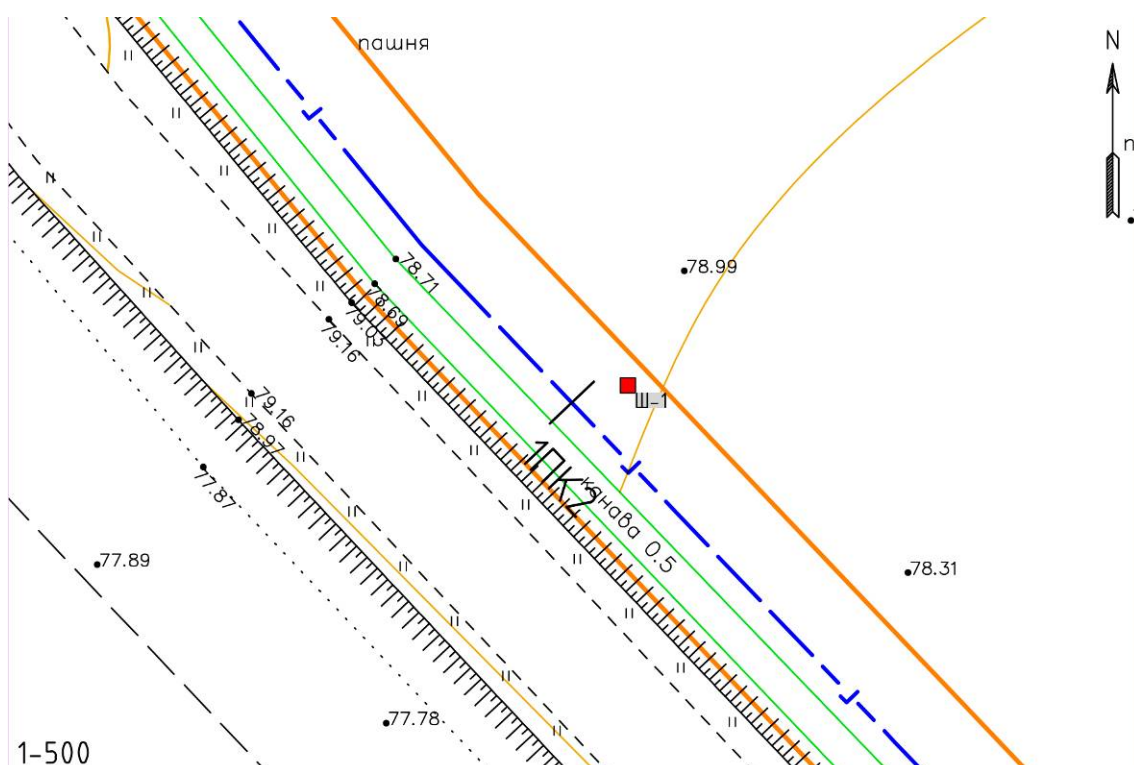
Илл. 16. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №1. Вид с СЗ.



Илл. 17. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №1. Вид с ЮВ.



Илл. 18. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 19. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №1 на фрагменте топографической карты (топографическая  
основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 20. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №1. Зачистка по материку. Общий вид с Ю.



Илл. 21. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 22. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №1. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 23. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №1. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 24. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №2. Вид с СЗ.



Илл. 25. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №2. Вид с ЮВ.



Илл. 26. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №3. Вид с СЗ.



Илл. 27. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №3. Вид с ЮВ.



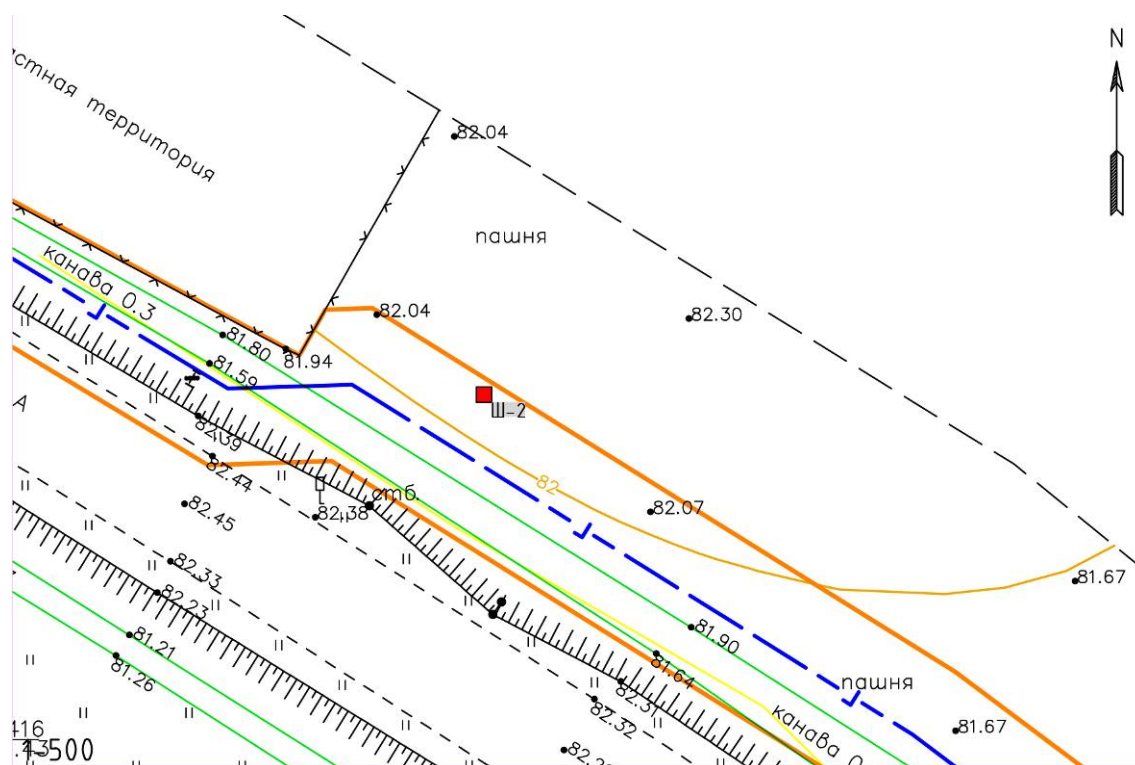
Илл. 28. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №4. Вид с С-СЗ.



Илл. 29. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №4. Вид с ЮВ.



Илл. 30. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 31. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №2 на фрагменте топографической карты (топографическая  
основа предоставлена Заказчиком).





Илл. 32. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №2. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



Илл. 33. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 34. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №2. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 35. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Шурф №2. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 36. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №5. Вид с СЗ.



Илл. 37. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г.  
«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района».  
Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №5. Вид с ЮЗ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (п. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района»*

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА**

**СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » *кабале* 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвоцинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по **совместительству**.

### 2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с **«09» января 2019 г.**

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

### 3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

#### 3.3 Работник имеет право:

-на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

-на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

-своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;

-защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

**Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.**

#### 3.4. Работник обязан:

-добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;

-под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;

-участвовать в работе археологических экспедиций;

-составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);

-добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;

-соблюдать требования по охране труда;

-заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;

-своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;

-выполнять требования внутренних нормативных документов;

-соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;

-экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;

-не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

#### 3.5. Работник должен знать:

-современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;

-работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;

-основы трудового законодательства и организации труда;

-правила и нормы охраны труда.

### 4. Права и обязанности Работодателя

#### 4.1. Работодатель вправе:

-требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;

-устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);

-привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

**Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.**

#### 4.2. Работодатель обязуется:

-соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;

-предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;

-обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

-выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;

-осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.

#### 5. Оплата труда и социальные гарантии

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

#### 6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

#### 7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

#### 8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

#### 9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве»	Работник: ФИО (полностью) Хвоцинская Наталья Вадимовна
Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодревенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1	Адрес:
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: Страховое свидетельство:
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения:



Работник  
Хвоцинская Наталья Вадимовна  
*Н.В. Хвоцинская*  
подпись



197082, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318  
ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001  
р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974

15.02.2024

№ \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

**Соболев Владислав Юрьевич** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

**Михайлова Елена Робертовна** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

**Хвоцинская Наталия Вадимовна** - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,  
Генеральный директор



Т.В. Носова

/15.02.2024/



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2771-2023

Настоящий открытый лист выдан:

***Хвоцинской Наталии Вадимовне***

***паспорт №***

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на территории межпоселковых газопроводов от д. Коккореево до п. ст. Ладожское Озеро; до д. Резвых, д. Черная Речка во Всеволожском районе; распределительного газопровода-связки между ГРС Восточная-2 и ГРС Кузьмолово; межпоселковых газопроводов до д. Медвежья Кара; от д. Самушино — д. Шахново — д. Вороново в Волховском районе; от д. Алексеевка — д. Луйсковицы — д. Таровицы — д. Дубовицы с отводом на д. Волгово; до д. Коммолово; до д. Эду — д. Изжора; от с. Орлино — д. Зайцево — д. Остров; до д. Авколево с отводом д. Веролапцы; до д. Корпикюля; до д. Новые Черницы — д. Старые Черницы — д. Рябизи в Гатчинском районе; д. Фёдоровка — д. Орлы — д. Манновка — д. Серёжино — д. Кошкино — д. Свегск — д. Жабино — д. Пулково с отводом на д. Сала; д. Мануйлово — п. Ивановское — д. Юрки с отводом на д. Ветки, д. Сягло в Кингисеппском районе (этап 2); от п. Глажево — п. Тихорицы — д. Грабково — д. Курино с отводом на д. Берёзовик; п. Пчевжа — д. Белая (этап 2), д. Авдетово, д. Кровино Сельцо в Киришском районе (этап 2); к д. Кобона в Кировском районе; к д. Барково в Лодейнопольском районе; в зоне строительства распределительного газопровода для газификации муниципального образования г.п. Виллозское; межпоселкового газопровода с. Ушаки — д. Жары — д. Георгиевское в Тосненском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

***Хвоцинская Наталия Вадимовна***

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 24 июля 2023 г. по 1 июля 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 24 июля 2023 г.

**Первый заместитель Министра**

(должность)

(подпись)

**С.Г.Обрывалин**

(Ф.И.О.)

Дата 24 июля 2023 г.

М.П.

031834

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района»*

**Техническое задание к Договору №23-10/23 от «23» октября 2023 г.**

Приложение №1  
к Договору №23-10/23  
от «23» октября 2023 г.

«СОГЛАСОВАНО»  
Генеральный директор  
ООО «ПИРС»  
  
Т.В. Носова /  
м.п.



«УТВЕРЖДАЮ»  
Генеральный директор  
ООО «ПКЦ»  
  
/ Р.В. Поздняков /  
м.п.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района Ленинградской области».
- 1.2. Заказчик: ООО «ПКЦ»
- 1.3. Исполнитель: ООО «ПИРС»
- 1.4. Стадия работ: Изыскательские и предпроектные работы
- 1.5. Основание для выполнения работ: Задание заказчика.
- 1.6. Район исследования: Гатчинский район Ленинградской области

### 2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района Ленинградской области», протяженность около 2 км.

### 3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды

#### **4. Состав работ:**

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
  - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
  - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
  - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
  - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
  - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
  - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
  - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
  - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
  - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
  - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
  - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
  - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
  - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
  - 4.4.1. Камеральные работы.
  - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
  - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
  - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
  - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

#### **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района Ленинградской области».
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (\*.pdf, \*.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района»*

**Копии документов предоставленных Заказчиком:**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

Позднякову Р.В.

25.10.2023 № 01-17-7878/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 10.10.2023 года № ПГУ-9792701 (от 11.10.2023 вх. № 01-17-7878/2023) в отношении земельного участка, расположенного по адресу (местоположение): Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, площадь (кв. м): 12166 (далее – Земельный участок), сообщаем:

(адрес земельного участка)

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленным графическим материалам о местонахождении проектируемого объекта Комитет информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, а также выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Земельный участок находится вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка в комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Вместе с тем сведениями об отсутствии на территории Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может

оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

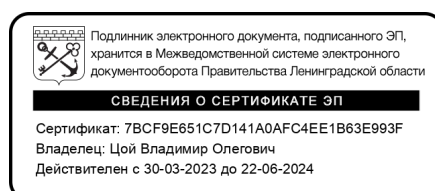
- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

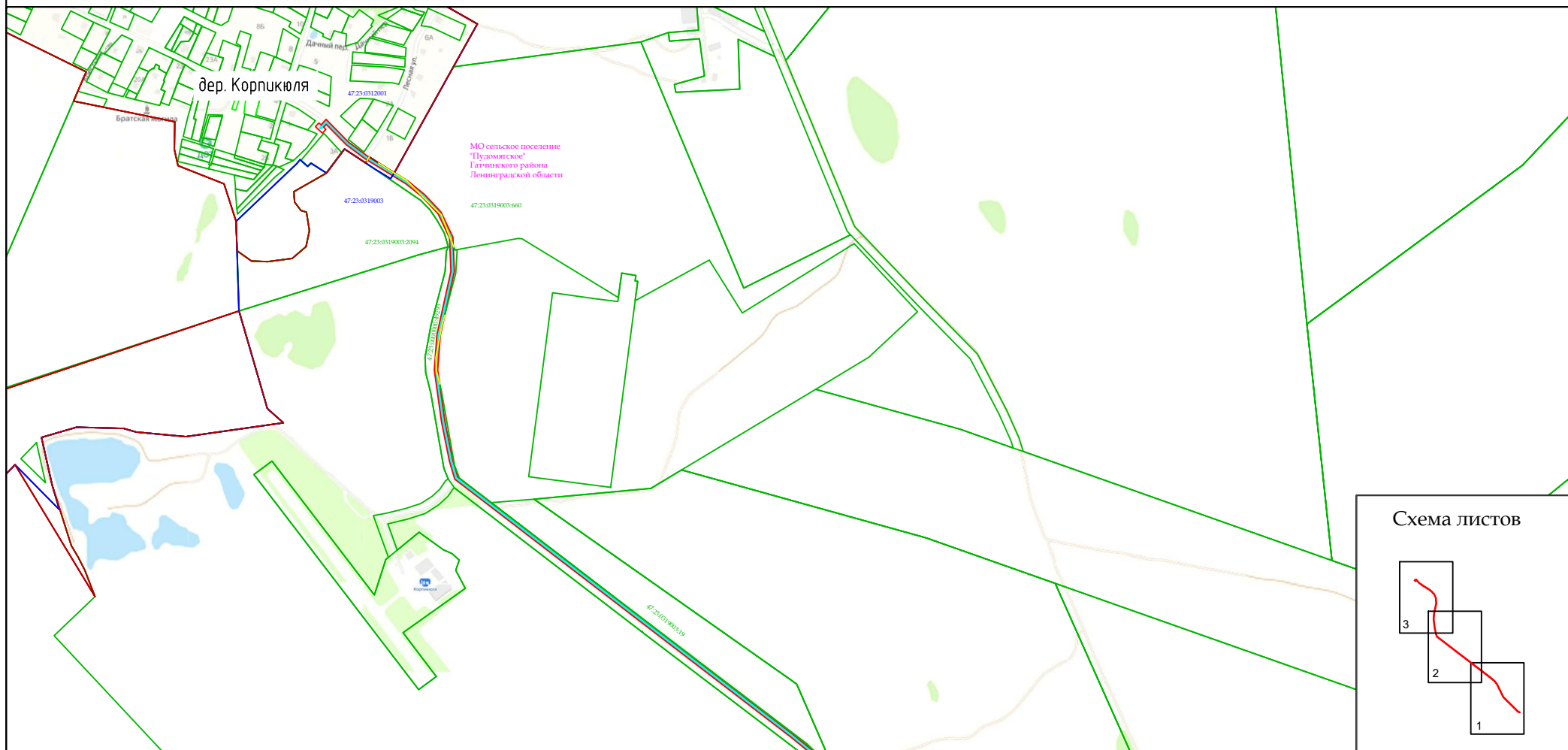
#### **Дополнительная информация:**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

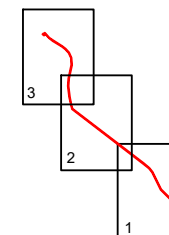


В.О. Цой

# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района Ленинградской области"



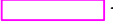
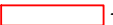

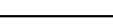


## Схема листов



Масштаб 1: 10 000

### Условные обозначения:

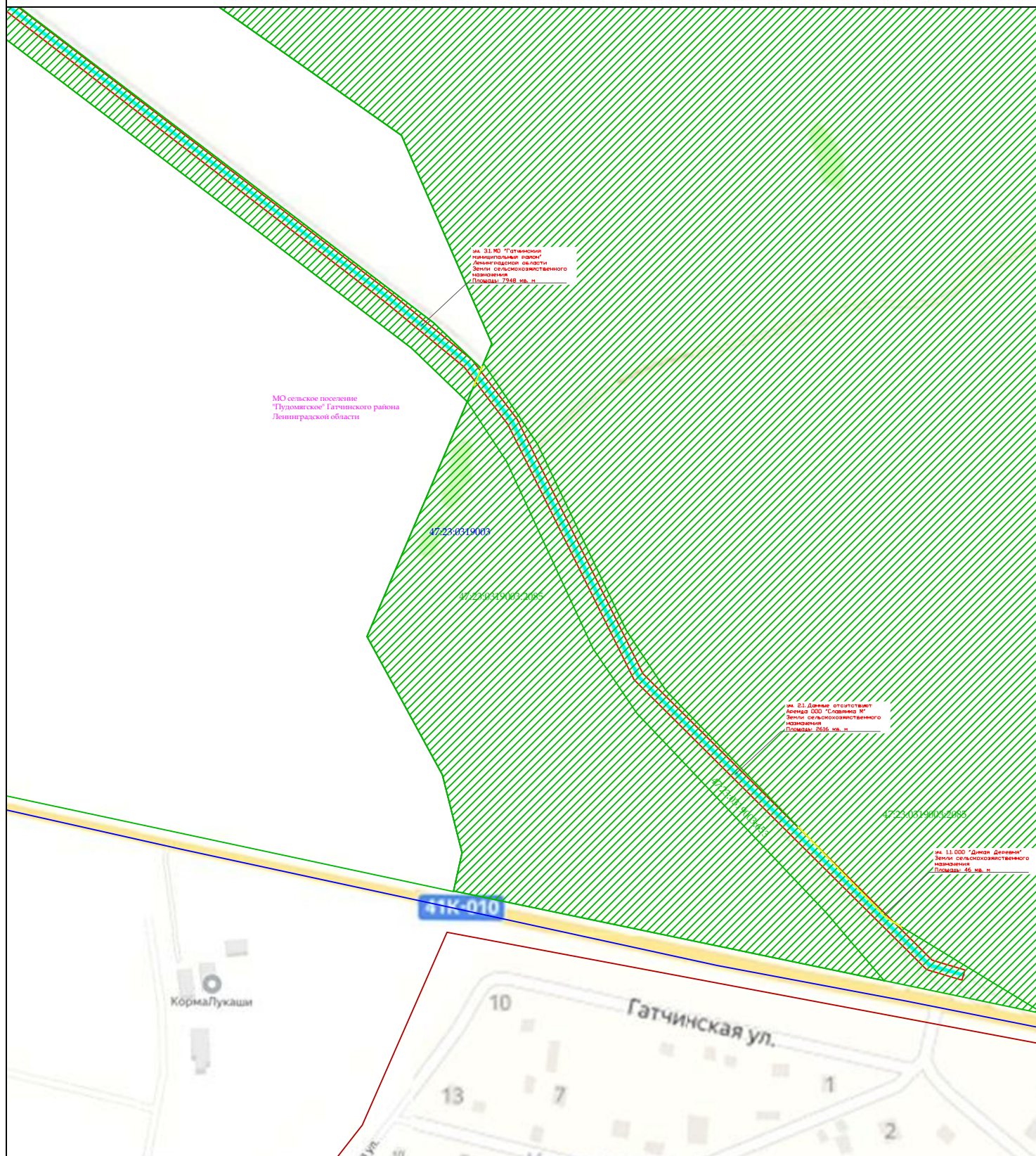
-  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
-  - граница полосы отвода под СМР;
-  - ось проектируемого газопровода;
-  - границы землепользований.

### Согласовано:

Администрация МО "Пудомягское СП" Гатчинского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_

ООО "Газпром газификация" \_\_\_\_\_

# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района Ленинградской области"



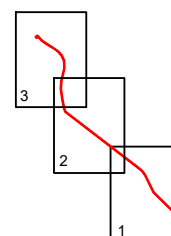
Лист 1 из 3

Масштаб 1: 3 000

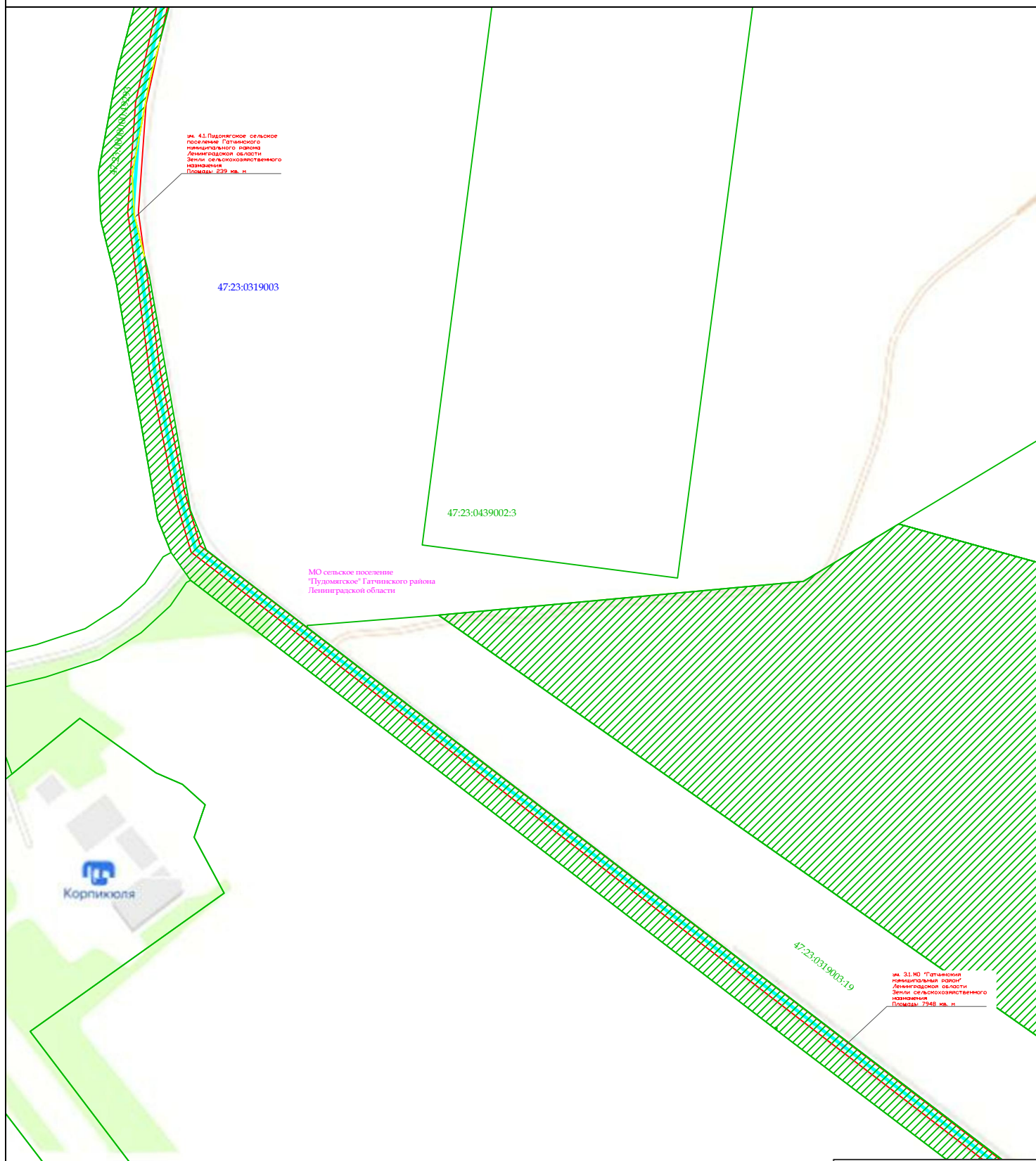
## Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

Схема листов



# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района Ленинградской области"



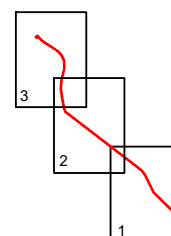
Лист 2 из 3

Масштаб 1: 3 000

## Условные обозначения:

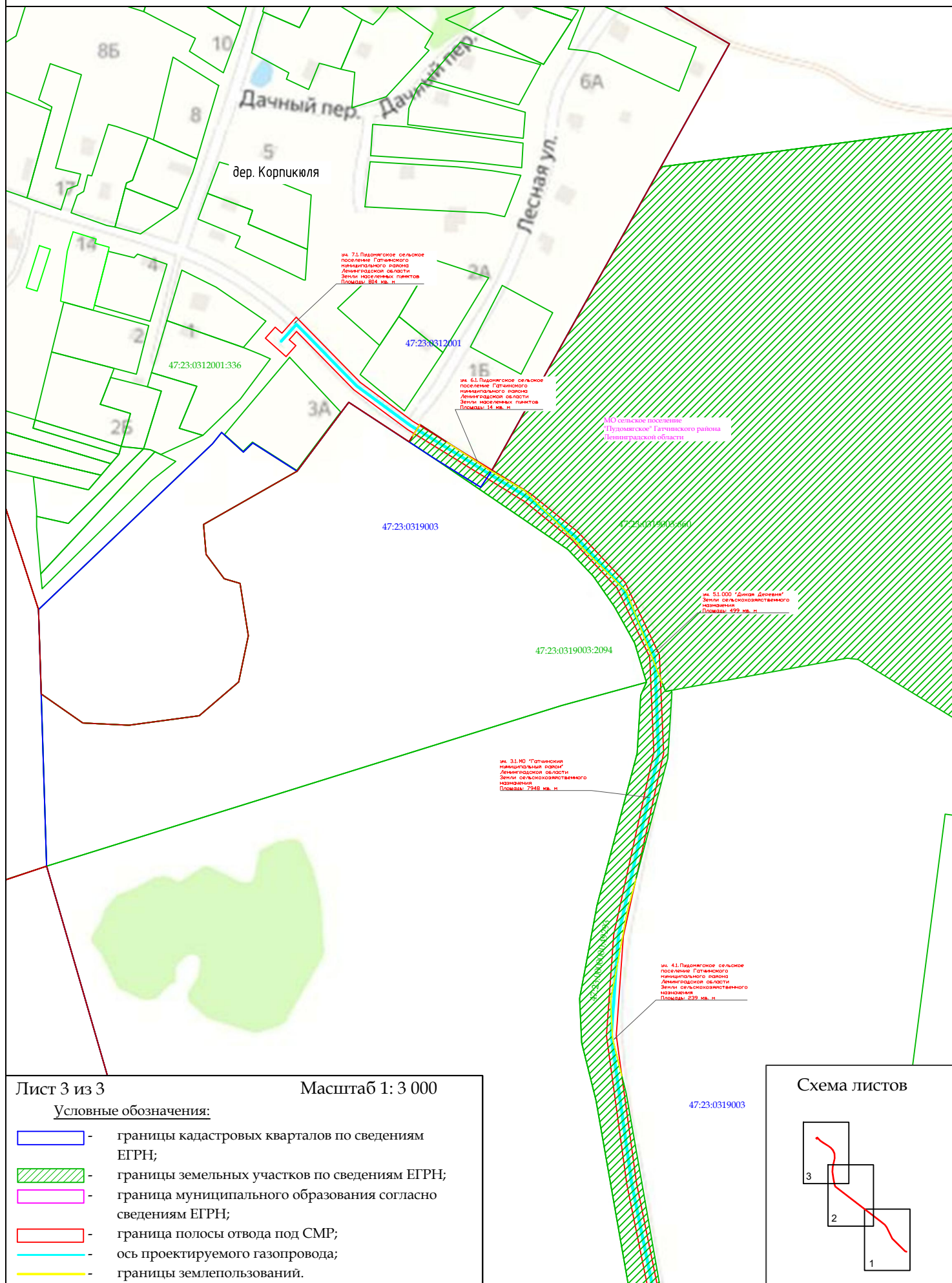
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

## Схема листов





# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района Ленинградской области"



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром газификация»  
(ООО «Газпром газификация»)**

**Генеральному директору  
ООО «Проектно-конструкторский  
центр»**

Большой Сампсониевский пр-кт, д. 60, лит. А,  
вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское,  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 194044  
тел.: +7 (812) 613-33-00

е-mail: info@eoggazprom.ru, www.eog.gazprom.ru

ОКПО 55720617, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001

*от 27.10.2023 № ПЗ-П2/31646*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Р.В. Позднякову**

*О согласовании схемы расположения  
проектируемого газопровода по объекту  
47/20606-1*

**Уважаемый Роман Вячеславович!**

ООО «Газпром газификация» (далее – Общество) согласовывает материалы схемы проектируемой трассы газопровода «Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района», код стройки - 47/20606-1, предоставленные письмом ООО «Проектно-конструкторский центр от 04.10.2023 № 676/2023 для дальнейшего выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, в соответствии с установленными сроками.

В случае выявления оснований, запрещающих или существенно препятствующих осуществлению строительства, необходимо согласовать с Обществом альтернативный вариант размещения объекта и актуализировать материалы по сбору исходных данных с учетом перетрассировки.

**Начальник Управления  
земельно-имущественных  
отношений**



**И.В. Шемякина**

В.А. Сухарев  
+7 (812) 613-33-00 доб. 99339



# ПРОЕКТНО-КОНСТРУКТОРСКИЙ ЦЕНТР PROJECT DESIGN CENTER

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторский центр»  
ИНН 7839128597 КПП 783901001 ОГРН 1207800077352  
190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.88, литер А, пом 1-Н, офис 5. Телефон/факс:+7(812)564-64-75, E-mail:info@pdc.spb.ru

Генеральному директору  
ООО «ПИРС»

**Т.В. Носовой**

№ 110/2024 от 06.02.2024 г.

*Об отсутствии ГПЗУ  
(д. Корпикюля)*

**Уважаемая Татьяна Валерьевна!**

В ответ на Ваш запрос о необходимости предоставления ГПЗУ земельных участков под размещение объекта **«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района»** в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г.№ 569 для проведения государственной историко-культурной экспертизы сообщаем следующее:

1. **«Межпоселковый газопровод до д. Корпикюля Гатчинского района»** является линейным объектом (п.10.1 ст.1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

2. В соответствии с ч.5, п.3, ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и установление сервитутов).

3. В соответствии с п.4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории является проект планировки и проект межевания территории. Градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Данное письмо необходимо использовать для предоставления эксперту, выполняющему историко-культурную экспертизу по указанным выше объектам.

Генеральный директор

**Р.В. Поздняков**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2023, поступившего на рассмотрение 22.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900342			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:49293		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	25.07.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район, Пудомягское сельское поселение		
Площадь:	25699 +/- 56		
Кадастровая стоимость, руб.:	186060.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:43760		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги общего пользования		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900342			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:49293		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Щербакова Алина Игоревна		

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900342			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:49293	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/017-47/017/006/2016-4280/1 03.11.2016 16:35:05
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900342			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:49293	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900342			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:49293	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900342			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:49293	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	313°47.3`	43.48	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(2)	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	307°17.0`	341.33	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	307°32.5`	8.01	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
5	1.1.4	1.1.5	90°37.0`	0.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	0°34.4`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	270°34.4`	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	180°36.2`	0.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	307°30.3`	415.85	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
10	1.1.9	1.1.10	324°56.2`	19.1	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
11	1.1.10	1.1.11	338°13.5`	20.3	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	350°4.3`	135.54	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	346°1.5`	36.23	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	357°9.7`	27.26	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	10°35.1`	58.14	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	14°48.8`	96.64	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	3°32.0`	35.7	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.18	23°43.4`	8.75	данные отсутствуют	47:23:0319003:162	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	343°20.0`	25.1	данные отсутствуют	47:23:0319003:2094	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пос.Лукаши, ул.Красная, д.6
20	1.1.19	1.1.20	330°54.0`	25.68	данные отсутствуют	47:23:0319003:2094	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пос.Лукаши, ул.Красная, д.6



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900342

Кадастровый номер:

47:23:0000000:49293

1	2	3	4	5	6	7	8
21	1.1.20	1.1.21	325°5.8`	22.67	данные отсутствуют	47:23:0319003:2094	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пос.Лукаши, ул.Красная, д.6
22	1.1.21	1.1.22	316°32.5`	22.59	данные отсутствуют	47:23:0319003:2094	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пос.Лукаши, ул.Красная, д.6
23	1.1.22	1.1.23	304°17.7`	99.58	данные отсутствуют	47:23:0319003:2094	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пос.Лукаши, ул.Красная, д.6
24	1.1.23	1.1.24	303°15.5`	18.42	данные отсутствуют	47:23:0319003:2094	Ленинградская область, Гатчинский р-н, пос.Лукаши, ул.Красная, д.6
25	1.1.24	1.1.25	32°1.5`	12.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	123°7.0`	52.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	120°16.6`	23.7	данные отсутствуют	47:23:0319003:660	адрес отсутствует
28	1.1.27	1.1.28	134°44.0`	87.89	данные отсутствуют	47:23:0319003:660	адрес отсутствует
29	1.1.28	1.1.29	158°35.1`	66.01	данные отсутствуют	47:23:0319003:660	адрес отсутствует
30	1.1.29	1.1.30	79°49.3`	3.68	данные отсутствуют	47:23:0319003:660	адрес отсутствует
31	1.1.30	1.1.31	165°37.8`	1.25	данные отсутствуют	47:23:0319003:18	адрес отсутствует
32	1.1.31	1.1.32	183°31.1`	40.57	данные отсутствуют	47:23:0319003:18	адрес отсутствует
33	1.1.32	1.1.33	194°48.3`	97.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	190°35.8`	55.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	177°10.9`	23.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	166°1.9`	35.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	170°3.7`	134.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.36			данные отсутствуют	47:23:0319003:18	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	158°15.8`	24.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	127°30.4`	72.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	127°30.2`	355.18	данные отсутствуют	47:23:0319003:19	адрес отсутствует
42	1.1.39	1.1.39			данные отсутствуют	47:23:0319003:18	адрес отсутствует
43	1.1.40	1.1.41	127°17.2`	342.38	данные отсутствуют	47:23:0319003:19	адрес отсутствует
44	1.1.41	1.1.42	133°47.2`	37.39	данные отсутствуют	47:23:0319003:19	адрес отсутствует
45	1.1.42	1.1.1	203°6.4`	20.31	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900342			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:49293	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398969.23	2212688.48	Закрепление отсутствует	0.1
2	398999.32	2212657.09	Закрепление отсутствует	0.1
3	399206.09	2212385.51	Закрепление отсутствует	0.1
4	399210.97	2212379.16	Закрепление отсутствует	0.1
5	399210.96	2212380.09	Закрепление отсутствует	0.1
6	399211.96	2212380.1	Закрепление отсутствует	0.1
7	399211.97	2212379.1	Закрепление отсутствует	0.1
8	399211.02	2212379.09	Закрепление отсутствует	0.1
9	399464.2	2212049.2	Закрепление отсутствует	0.1
10	399479.83	2212038.23	Закрепление отсутствует	0.1
11	399498.68	2212030.7	Закрепление отсутствует	0.1
12	399632.19	2212007.33	Закрепление отсутствует	0.1
13	399667.35	2211998.58	Закрепление отсутствует	0.1
14	399694.58	2211997.23	Закрепление отсутствует	0.1
15	399751.73	2212007.91	Закрепление отсутствует	0.1
16	399845.16	2212032.62	Закрепление отсутствует	0.1
17	399880.79	2212034.82	Закрепление отсутствует	0.1
18	399888.8	2212038.34	Закрепление отсутствует	0.1
19	399912.85	2212031.14	Закрепление отсутствует	0.1
20	399935.29	2212018.65	Закрепление отсутствует	0.1
21	399953.88	2212005.68	Закрепление отсутствует	0.1
22	399970.28	2211990.14	Закрепление отсутствует	0.1

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900342

Кадастровый номер:

47:23:0000000:49293

1	2	3	4	5
23	400026.39	2211907.87	Закрепление отсутствует	0.1
24	400036.49	2211892.47	Закрепление отсутствует	0.1
25	400047.09	2211899.1	Закрепление отсутствует	0.1
26	400018.44	2211943.02	Закрепление отсутствует	0.1
27	400006.49	2211963.49	Закрепление отсутствует	0.1
28	399944.63	2212025.93	Закрепление отсутствует	0.1
29	399883.18	2212050.03	Закрепление отсутствует	0.1
30	399883.83	2212053.65	Закрепление отсутствует	0.1
31	399882.62	2212053.96	Закрепление отсутствует	0.1
32	399842.13	2212051.47	Закрепление отсутствует	0.1
33	399747.54	2212026.47	Закрепление отсутствует	0.1
34	399693.29	2212016.32	Закрепление отсутствует	0.1
35	399670.14	2212017.46	Закрепление отсутствует	0.1
36	399636.13	2212025.92	Закрепление отсутствует	0.1
37	399503.89	2212049.09	Закрепление отсутствует	0.1
38	399481.34	2212058.08	Закрепление отсутствует	0.1
39	399437.43	2212115.29	Закрепление отсутствует	0.1
40	399221.19	2212397.06	Закрепление отсутствует	0.1
41	399013.78	2212669.46	Закрепление отсутствует	0.1
42	398987.91	2212696.45	Закрепление отсутствует	0.1
43	398969.23	2212688.48	Закрепление отсутствует	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2023, поступившего на рассмотрение 22.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:	47:23:0319003:653		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0319003		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь:	483416 +/- 243		
Кадастровая стоимость, руб.:	2774807.84		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:50047		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0319003:156		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:23:0319003:2085		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:653	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 №	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:653	
		PVD-0123/2020-20103. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.06.2022 № PVD-0123/2022-41267; иной документ, содержащий описание объекта от 03.06.2022 № PVD-0123/2022-41267. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:23:0319003:2085.	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:653	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		01.10.2015 09:59:51
	номер государственной регистрации:		47-78-17/062/2008-042
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.05.2008 по 24.04.2029 с 28.05.2008 по 24.04.2029
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Славянка М", ИНН: 4719023950
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение к Договору аренды земель № 987 от 12.05.2008г, выдан 17.09.2015, дата государственной регистрации: 01.10.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/048/2015-823/4  Дополнительное соглашение, выдан 13.06.2018, дата государственной регистрации: 12.07.2018, номер государственной регистрации: 47:23:0319003:653-47/017/2018-1  Дополнительное соглашение к Договору аренды земель №987 от 12.05.2008 года, выдан 27.10.2015, дата государственной регистрации: 11.11.2015, номер государственной регистрации: 47-47/017-47/017/057/2015-543/1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 15		
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810		
Кадастровый номер:	47:23:0319003:653	
	.Договор аренды земельного участка, № 987, выдан 12.05.2008, дата государственной регистрации: 01.10.2015, номер государственной регистрации: 47-78-17/062/2008-042	
	Дополнительное соглашение от 03.09.2019 к договору аренды земельного участка, № 987, выдан 12.05.2008, дата государственной регистрации: 17.09.2019, номер государственной регистрации: 47:23:0319003:673-47/016/2019-1	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:653	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

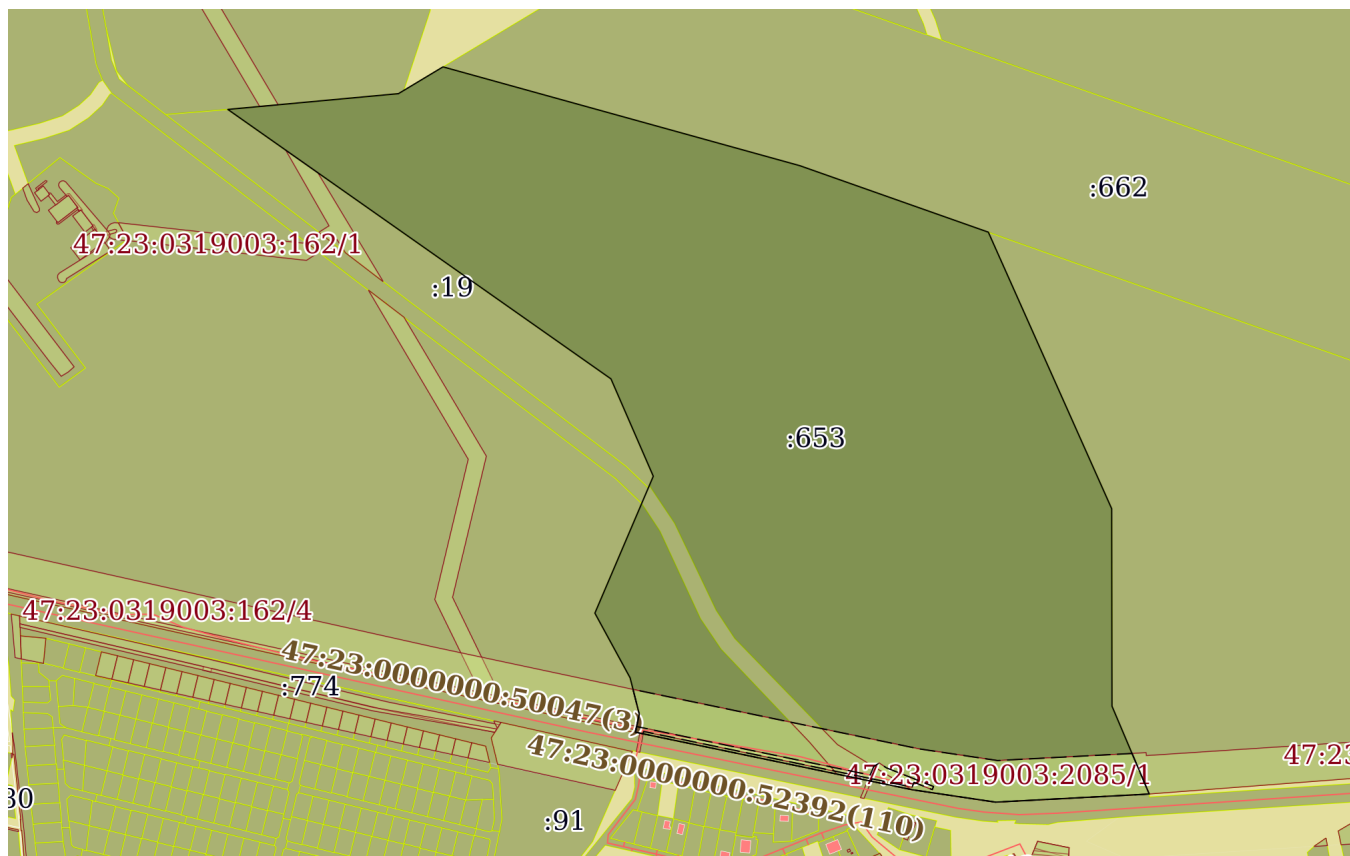
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:653	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:653	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	84°43.0'	206.7	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(1), 47:23:0319003:18	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	58°59.1'	62.76	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(1)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	105°29.1'	446.66	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(1), 47:23:0319003:662	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	109°25.9'	241.13	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(1), 47:23:0319003:662	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	155°58.0'	365.39	данные отсутствуют	47:23:0319003:663, 47:23:0319003:2085(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	179°54.5'	238.35	данные отсутствуют	47:23:0319003:663, 47:23:0319003:2085(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	157°2.3'	114.94	данные отсутствуют	47:23:0319003:663, 47:23:0319003:2085(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	265°36.1'	7.56	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(1), 47:00:0000000:1673(3)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	266°59.5'	178.01	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(1), 47:00:0000000:1673(3)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	278°28.4'	102	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(1), 47:00:0000000:1673(3)	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	281°44.9'	340.83	данные отсутствуют	47:00:0000000:1673(3)	адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	12°32.0'	22.12	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(2), 47:23:0319003:162	адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	345°49.9'	45.35	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(2), 47:23:0319003:162	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810

Кадастровый номер:

47:23:0319003:653

1	2	3	4	5	6	7	8
14	1.1.14	1.1.15	331°25.7`	88.88	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(2), 47:23:0319003:162	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	23°6.1`	179.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	336°30.7`	128.11	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(1), 47:23:0319003:19	адрес отсутствует
17	1.1.17	1.1.1	305°7.6`	565.12	данные отсутствуют	47:23:0319003:2085(1), 47:23:0319003:19	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:653	

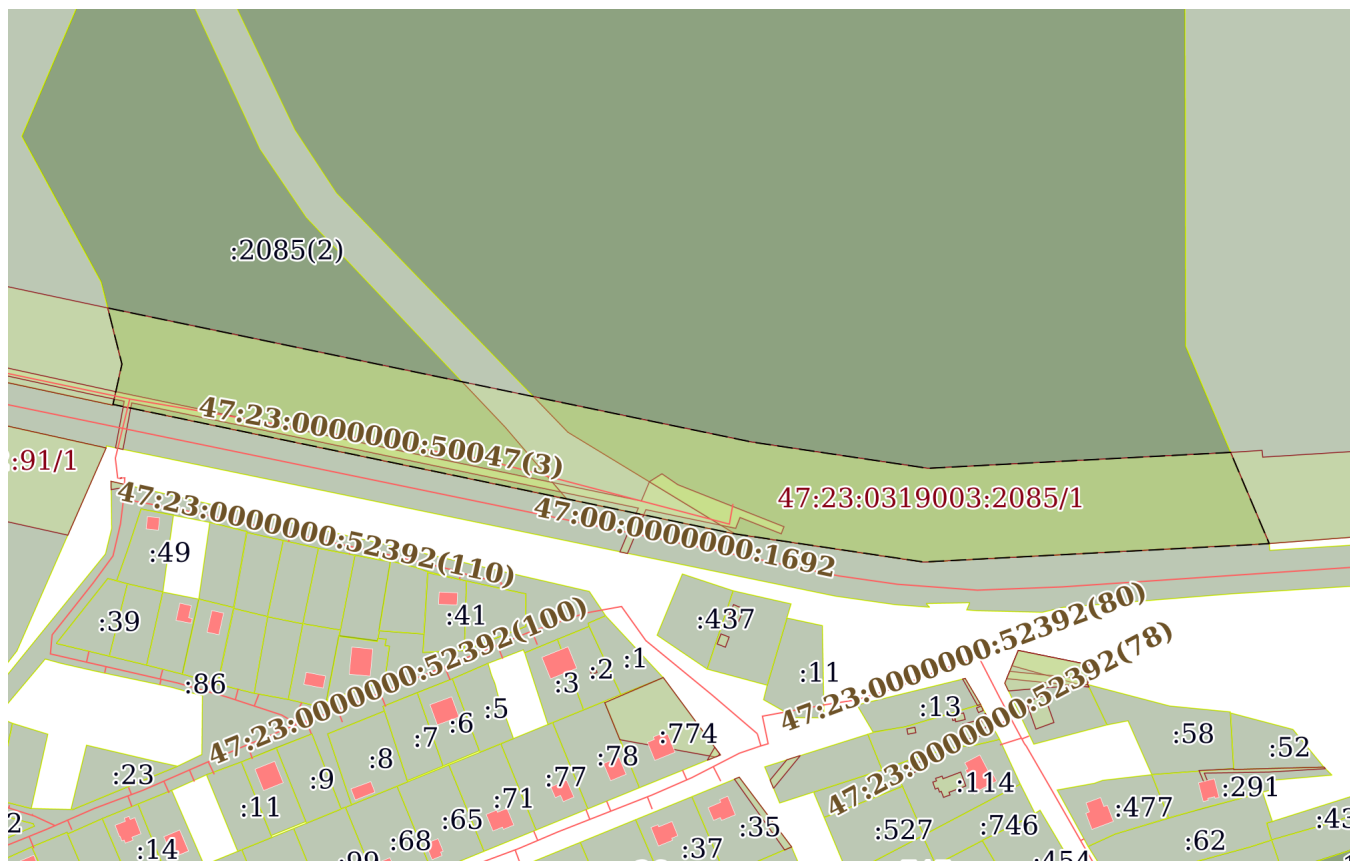
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399444.58	2212189.17	-	0.1
2	399463.61	2212394.99	-	0.1
3	399495.95	2212448.78	-	0.1
4	399376.7	2212879.23	-	0.1
5	399296.48	2213106.62	-	0.1
6	398962.77	2213255.43	-	0.1
7	398724.42	2213255.81	-	0.1
8	398618.59	2213300.65	-	0.1
9	398618.01	2213293.11	-	0.1
10	398608.67	2213115.35	-	0.1
11	398623.7	2213014.46	-	0.1
12	398693.1	2212680.77	-	0.1
13	398714.69	2212685.57	-	0.1
14	398758.66	2212674.47	-	0.1
15	398836.72	2212631.96	-	0.1
16	399001.93	2212702.43	-	0.1
17	399119.42	2212651.37	-	0.1
1	399444.58	2212189.17	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:653	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:23:0319003:653/1



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

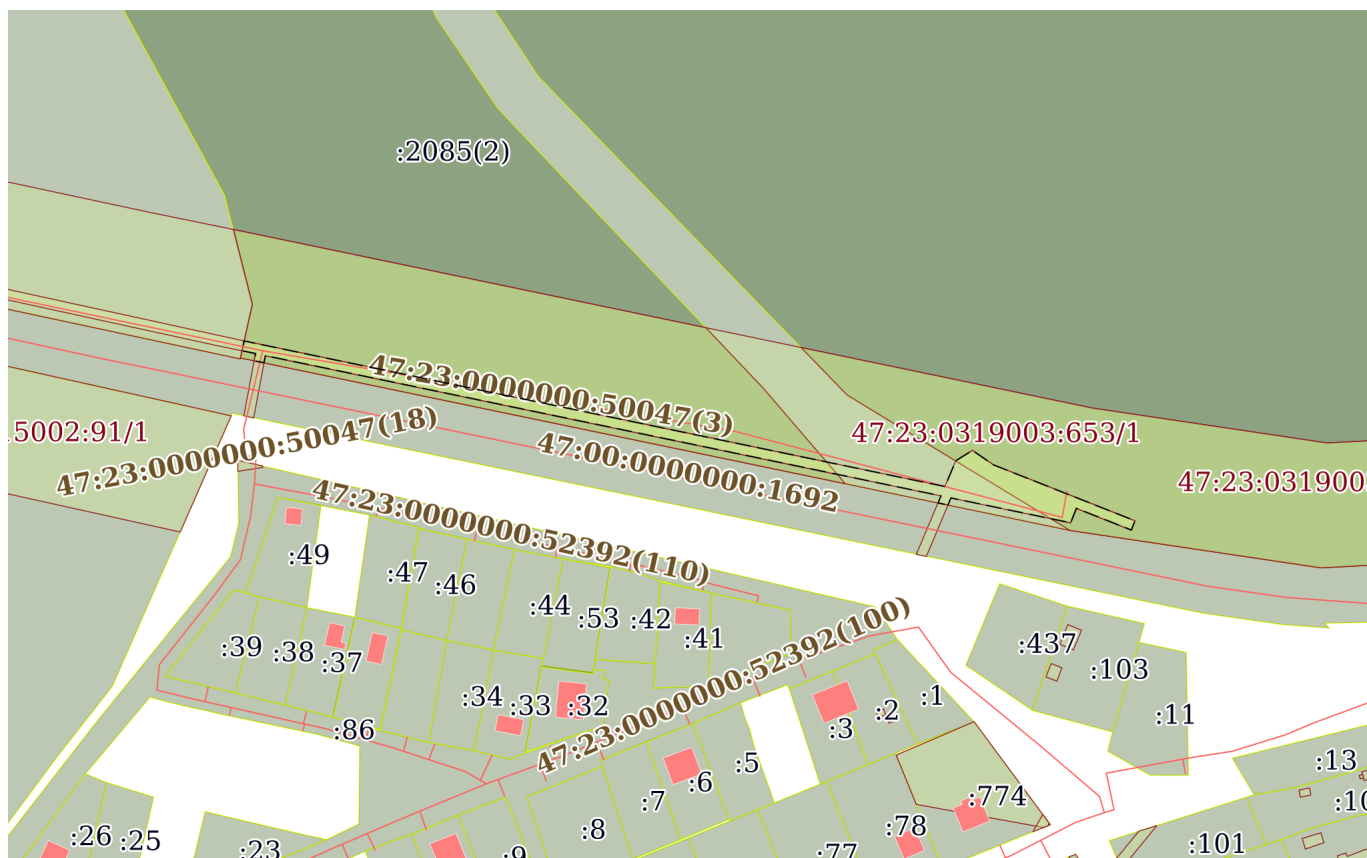
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810

Кадастровый номер:

47:23:0319003:653

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0319003:653/2



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:653	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0319003:653/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20103; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий; пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; Реестровый номер границы: 47:23-6.697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Красное Село - Гатчина - Павловск" учетный номер 41К-010, расположенном в границах Гатчинского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса
47:23:0319003:653/2	2050	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.06.2022 № PVD-0123/2022-41267; иной документ, содержащий описание объекта от 03.06.2022 № PVD-0123/2022-41267; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878; Реестровый номер границы: 47:23-6.2140; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Газопровод межпоселковый к д.Горки с учетом газификации п.Лукаши, д.Бор, д.Веккелево, д.Шаглино, д.Русолово, д.Романовка Гатчинского района Ленинградской области"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:653	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0319003:653/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398667.38	2213279.98	-	-
2	398618.59	2213300.65	-	-
3	398618.01	2213293.11	-	-
4	398608.67	2213115.35	-	-
5	398623.7	2213014.46	-	-
6	398693.1	2212680.77	-	-
7	398714.69	2212685.57	-	-
8	398744.74	2212677.98	-	-
9	398691.47	2212934.11	-	-
10	398672.94	2213023.23	-	-
11	398658.86	2213117.75	-	-
1	398667.38	2213279.98	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 15

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191905810

Кадастровый номер:

47:23:0319003:653

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0319003:653/2

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398633.93	2212965.28	-	-
2	398634.76	2212961.29	-	-
3	398637.6	2212962.49	-	-
4	398689.29	2212713.51	-	-
5	398694.01	2212690.79	-	-
6	398691.13	2212690.25	-	-
7	398691.94	2212686.32	-	-
8	398694.86	2212686.87	-	-
9	398696	2212681.41	-	-
10	398699.9	2212682.28	-	-
11	398693.21	2212714.32	-	-
12	398641.36	2212964.07	-	-
13	398651.71	2212968.43	-	-
14	398655.89	2212975.1	-	-
15	398650.06	2212983.62	-	-
16	398627.57	2213040.48	-	-
17	398623.86	2213039.01	-	-
18	398632.59	2213016.92	-	-
19	398626.78	2213014.62	-	-
20	398636.77	2212966.48	-	-
1	398633.93	2212965.28	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.08.2023, поступившего на рассмотрение 22.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900926			
Кадастровый номер:	47:23:0319003:660		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0319003		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.05.2015		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский район		
Площадь:	214524 +/- 162		
Кадастровая стоимость, руб.:	1231367.76		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0319003:156		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публично сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900926			
Кадастровый номер:	47:23:0319003:660		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Щербакова Алина Игоревна		

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900926			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:660	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дикая Деревня", ИНН: 7841512232
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/017-47/017/064/2015-78/2 28.12.2015 19:34:28
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900926			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:660	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

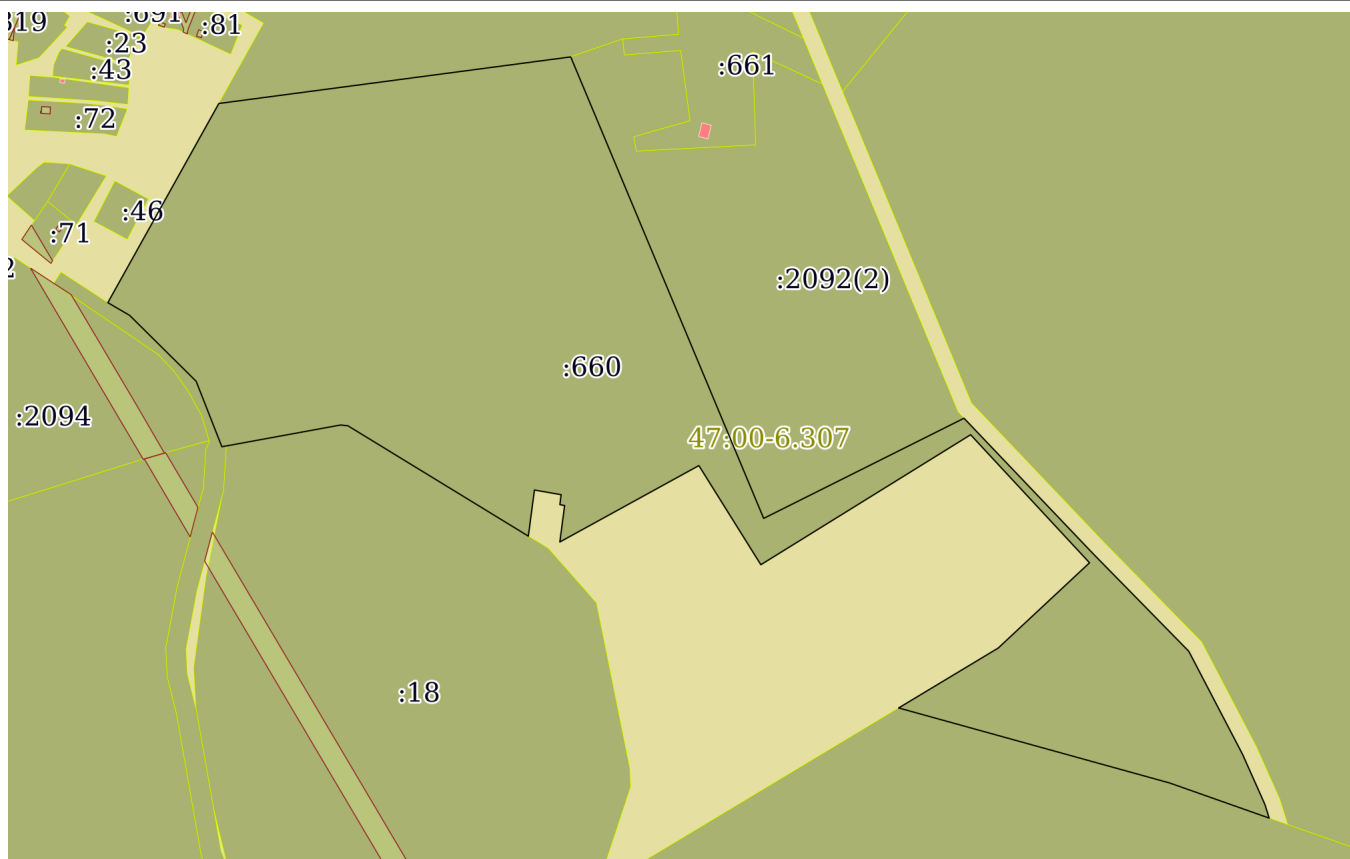
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900926

Кадастровый номер: 47:23:0319003:660

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:7000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900926			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:660	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	82°27.4'	333.03	данные отсутствуют	47:23:0319003:659	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	157°19.0'	469.44	данные отсутствуют	47:23:0319003:2092(2)	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	63°26.0'	210.16	данные отсутствуют	47:23:0319003:2092(2)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	136°23.2'	176.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°34.0'	127.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°27.0'	109.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	155°59.3'	51.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	162°36.7'	13.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	289°25.9'	99.01	данные отсутствуют	47:23:0319003:662	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	285°28.8'	263.87	данные отсутствуют	47:23:0319003:662	адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	58°57.8'	109	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	46°57.5'	117.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	317°7.5'	163.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	238°12.4'	231.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	327°59.8'	109.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	241°11.9'	148.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	7°29.5'	34.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	280°48.8'	4.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	7°1.1'	9.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	279°55.8'	25.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	187°31.8'	43.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	301°27.2'	198.46	данные отсутствуют	47:23:0319003:18	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900926

Кадастровый номер:

47:23:0319003:660

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	276°13.2`	6.83	данные отсутствуют	47:23:0319003:18	адрес отсутствует
24	1.1.24	1.1.25	259°36.8`	113.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	338°34.6`	66.01	данные отсутствуют	47:23:0000000:49293	данные отсутствуют
26	1.1.26	1.1.27	314°44.5`	87.88	данные отсутствуют	47:23:0000000:49293	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	300°15.3`	23.7	данные отсутствуют	47:23:0000000:49293	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.1	29°7.7`	214	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900926			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:660	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	400205.37	2212047.2	-	0.1
2	400249.09	2212377.35	-	0.1
3	399815.96	2212558.38	-	0.1
4	399909.95	2212746.35	-	0.1
5	399782.31	2212867.96	-	0.1
6	399691.25	2212957.24	-	0.1
7	399594.35	2213007.79	-	0.1
8	399547.57	2213028.63	-	0.1
9	399534.67	2213032.67	-	0.1
10	399567.61	2212939.3	-	0.1
11	399638.04	2212685	-	0.1
12	399694.24	2212778.4	-	0.1
13	399774.29	2212864.12	-	0.1
14	399894.46	2212752.55	-	0.1
15	399772.46	2212555.73	-	0.1
16	399865.51	2212497.58	-	0.1
17	399793.79	2212367.13	-	0.1
18	399828.01	2212371.63	-	0.1
19	399828.86	2212367.18	-	0.1
20	399838.2	2212368.33	-	0.1
21	399842.58	2212343.31	-	0.1
22	399799.31	2212337.59	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191900926

Кадастровый номер:

47:23:0319003:660

1	2	3	4	5
23	399902.87	2212168.29	-	0.1
24	399903.61	2212161.5	-	0.1
25	399883.18	2212050.03	-	0.1
26	399944.63	2212025.92	-	0.1
27	400006.49	2211963.5	-	0.1
28	400018.43	2211943.03	-	0.1
1	400205.37	2212047.2	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 22.08.2023, поступившего на рассмотрение 22.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

<b>Земельный участок</b>			
<b>вид объекта недвижимости</b>			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841			
Кадастровый номер:	47:23:0319003:2085		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0319003		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, р-н. Гатчинский, массив. Корпикюльский, уч. №2		
Площадь:	473339 +/- 594		
Кадастровая стоимость, руб.:	2716965.86		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:50047		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:23:0319003:653		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:2085	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 438593 кв.м, 2 - 34746 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.12.2020; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:2085	
		<p>территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20103. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.07.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.06.2022 № PVD-0123/2022-41267; иной документ, содержащий описание объекта от 03.06.2022 № PVD-0123/2022-41267. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:23:0319003:653.</p>	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:2085	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "Дикая Деревня", ИНН: 7841512232
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0319003:2085-47/017/2017-5 29.09.2017 09:58:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



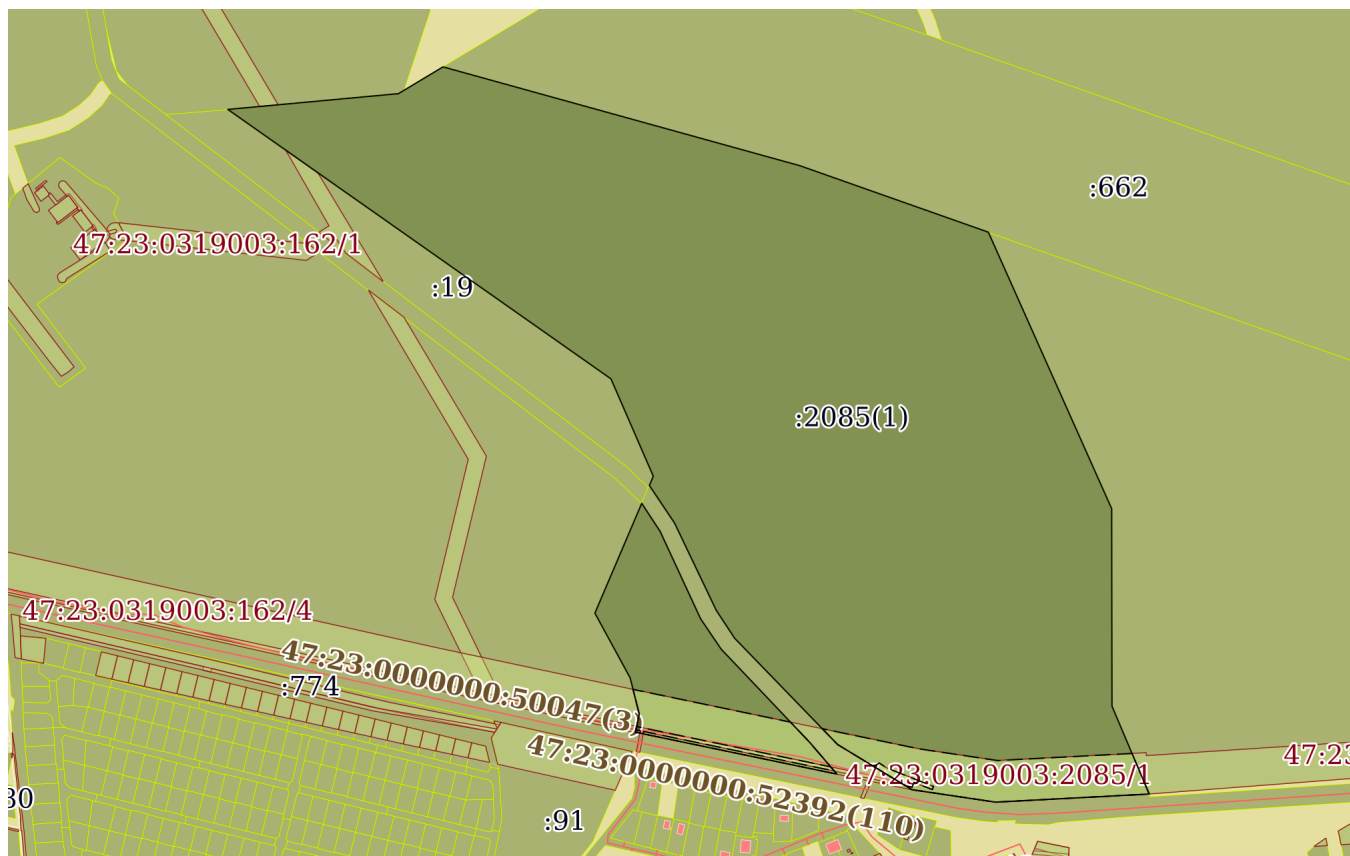
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:2085	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:2085	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000	Условные обозначения:
----------------	-----------------------

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

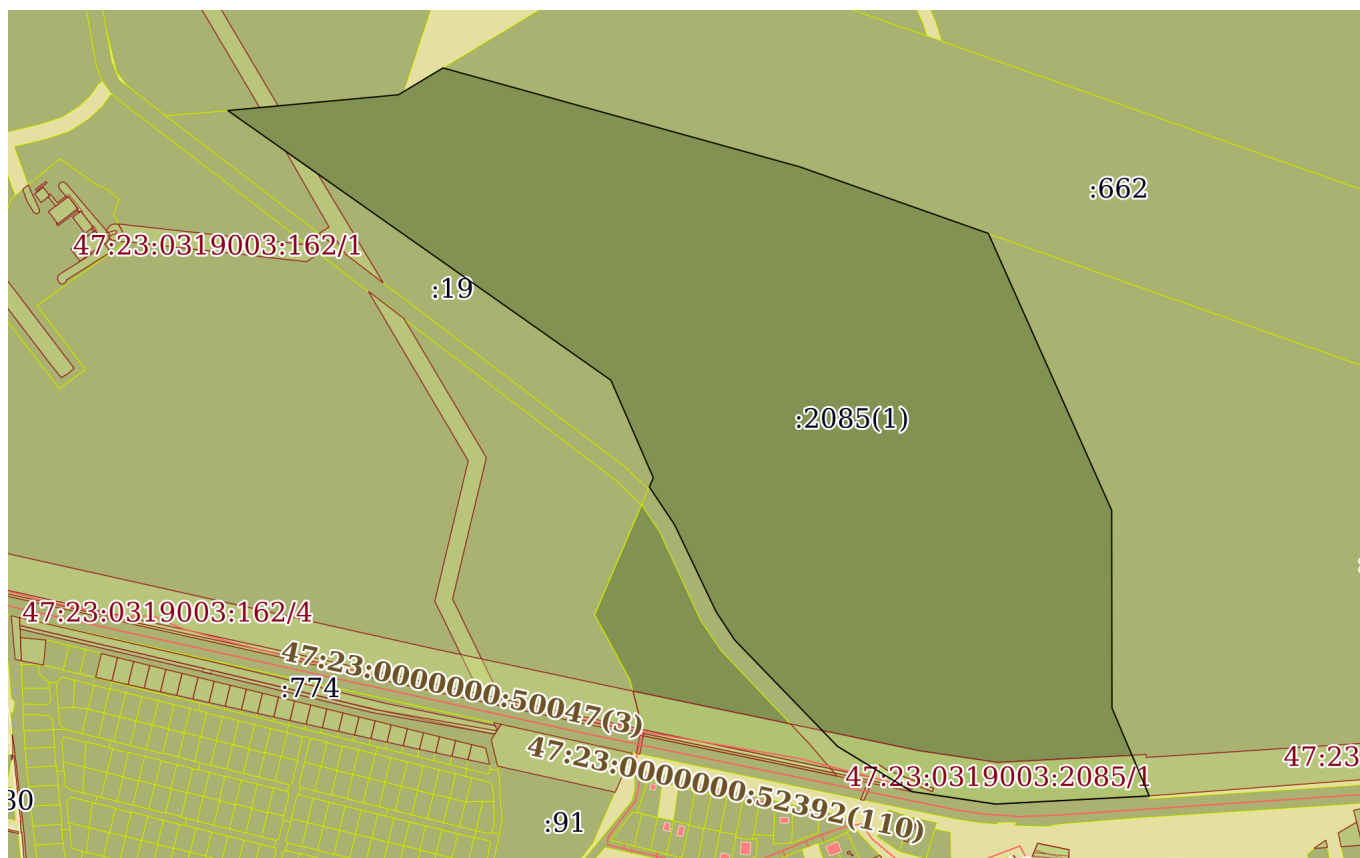
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841

Кадастровый номер:

47:23:0319003:2085



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 3

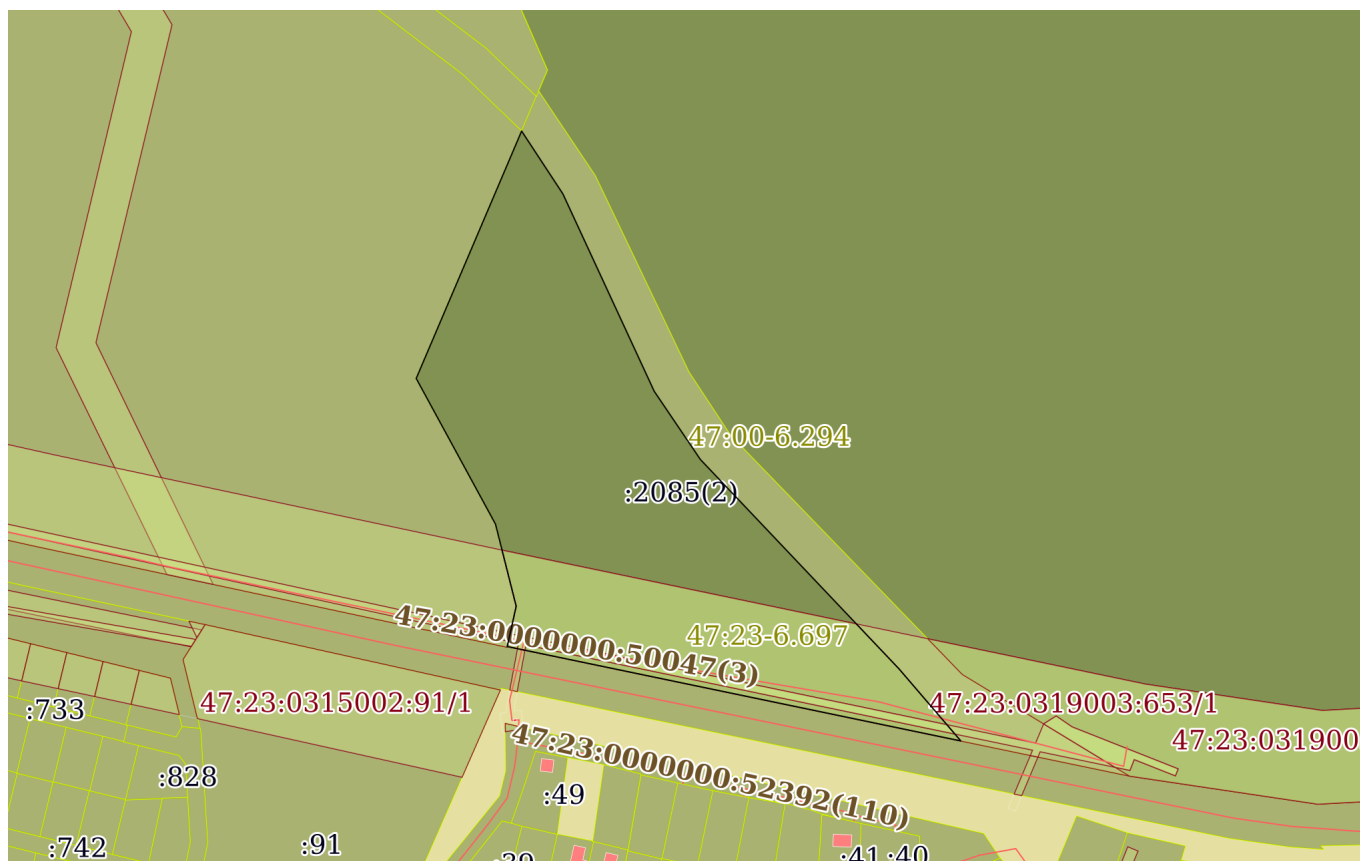
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841

Кадастровый номер:

47:23:0319003:2085



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:2085	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	281°44.9'	248.37	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:00:0000000:1673(3)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	12°32.0'	22.12	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:23:0319003:162	данные отсутствуют; адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	345°49.9'	45.35	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:23:0319003:162	данные отсутствуют; адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	331°25.7'	88.88	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:23:0319003:162	данные отсутствуют; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	23°6.0'	144.06	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:23:0319003:162	данные отсутствуют; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	146°40.4'	40.3	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.6			данные отсутствуют	47:23:0000000:49293	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	155°9.3'	116.48	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	145°53.5'	44.16	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	136°29.3'	154.89	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.1	139°22.3'	50.65	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют
12	2.1.1	2.1.2	336°30.2'	128.12	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:23:0319003:19	данные отсутствуют; адрес отсутствует
13	2.1.2	2.1.3	305°7.6'	565.1	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:23:0319003:19	данные отсутствуют; адрес отсутствует
14	2.1.3	2.1.4	84°43.0'	206.7	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:23:0319003:18	данные отсутствуют; адрес отсутствует
15	2.1.4	2.1.5	58°59.1'	62.76	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841

Кадастровый номер:

47:23:0319003:2085

1	2	3	4	5	6	7	8
16	2.1.5	2.1.6	105°29.1`	446.66	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:23:0319003:662	данные отсутствуют; адрес отсутствует
17	2.1.6	2.1.7	109°25.9`	241.13	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:23:0319003:662	данные отсутствуют; адрес отсутствует
18	2.1.7	2.1.8	155°58.0`	365.39	данные отсутствуют	47:23:0319003:663, 47:23:0319003:653	адрес отсутствует; данные отсутствуют
19	2.1.8	2.1.9	179°54.5`	238.35	данные отсутствуют	47:23:0319003:663, 47:23:0319003:653	адрес отсутствует; данные отсутствуют
20	2.1.9	2.1.10	157°2.3`	114.94	данные отсутствуют	47:23:0319003:663, 47:23:0319003:653	адрес отсутствует; данные отсутствуют
21	2.1.10	2.1.11	265°36.1`	7.56	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:00:0000000:1673(3)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
22	2.1.11	2.1.12	266°59.5`	178.01	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:00:0000000:1673(3)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
23	2.1.12	2.1.13	278°28.4`	102	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:00:0000000:1673(3)	данные отсутствуют; адрес отсутствует
24	2.1.13	2.1.14	301°16.8`	105	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют
25	2.1.14	2.1.15	315°55.1`	178.4	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют
26	2.1.15	2.1.16	326°38.8`	40.52	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют
27	2.1.16	2.1.17	334°28.4`	116.51	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют
28	2.1.17	2.1.18	326°12.1`	54.7	данные отсутствуют	47:23:0319003:653	данные отсутствуют
29	2.1.18	2.1.1	23°8.9`	12.08	данные отсутствуют	47:23:0319003:653, 47:23:0319003:19	данные отсутствуют; адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:2085	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	399001.93	2212702.44	-	0.1
2	398990.82	2212697.69	-	0.1
3	398945.36	2212728.12	-	0.1
4	398840.22	2212778.33	-	0.1
5	398806.37	2212800.61	-	0.1
6	398678.22	2212924.72	-	0.1
7	398623.7	2213014.46	-	0.1
8	398608.67	2213115.35	-	0.1
9	398618.01	2213293.11	-	0.1
10	398618.59	2213300.65	-	0.1
11	398724.42	2213255.81	-	0.1
12	398962.77	2213255.43	-	0.1
13	399296.48	2213106.62	-	0.1
14	399376.7	2212879.23	-	0.1
15	399495.95	2212448.78	-	0.1
16	399463.61	2212394.99	-	0.1
17	399444.58	2212189.17	-	0.1
18	399119.43	2212651.36	-	0.1
1	399001.93	2212702.44	-	0.1
1	398642.53	2212923.94	-	0.1
2	398680.97	2212890.96	-	0.1
3	398793.3	2212784.32	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841

Кадастровый номер:

47:23:0319003:2085

1	2	3	4	5
4	398829.86	2212759.56	-	0.1
5	398935.56	2212710.62	-	0.1
6	398969.23	2212688.48	-	0.1
7	398836.72	2212631.96	-	0.1
8	398758.66	2212674.47	-	0.1
9	398714.69	2212685.57	-	0.1
10	398693.1	2212680.77	-	0.1
1	398642.53	2212923.94	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

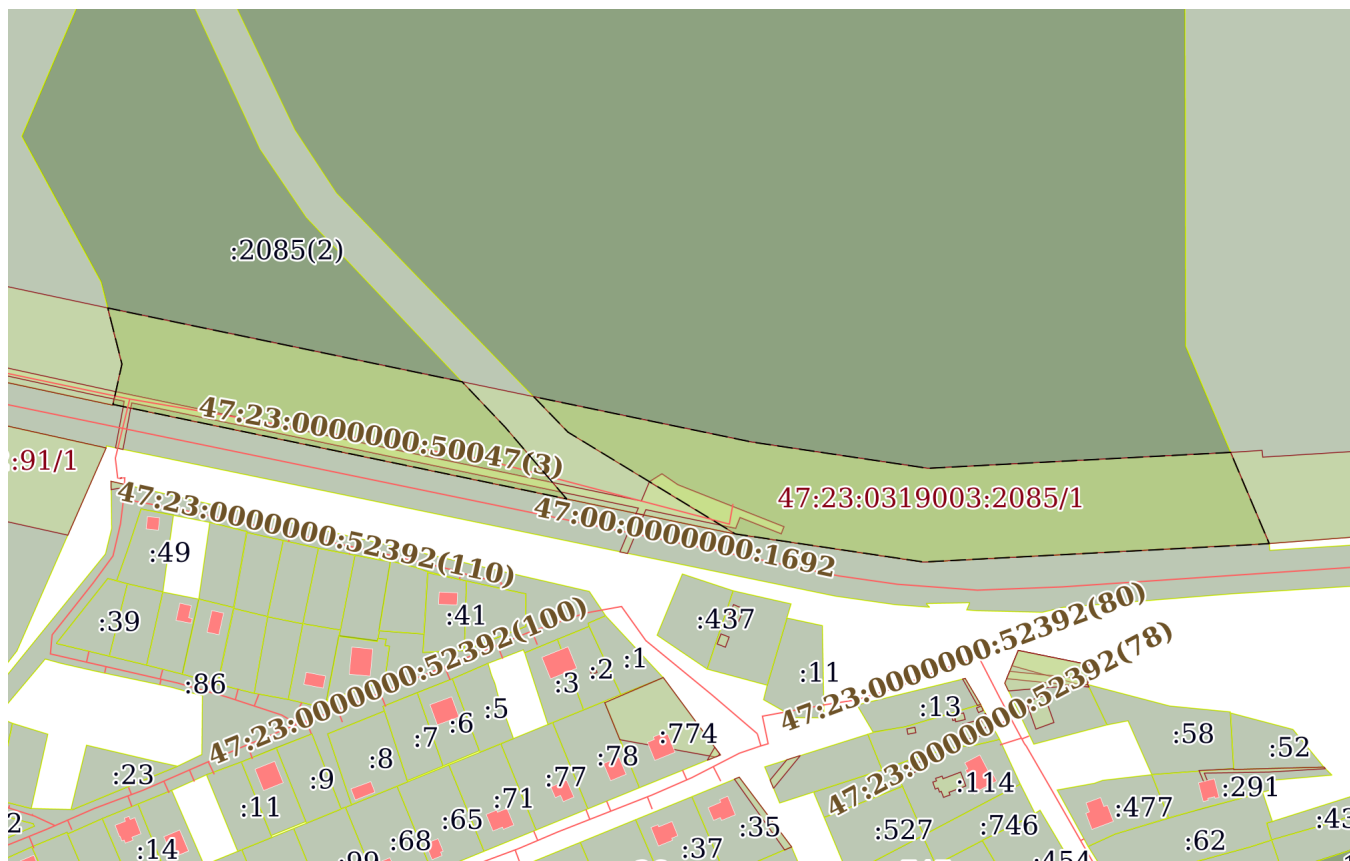
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:2085	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:23:0319003:2085/1



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841		
Кадастровый номер:		47:23:0319003:2085
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0319003:2085/1		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 24.12.2020 № PVD-0123/2020-20103; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2 ст. 26 № 257-ФЗ от 8 ноября 2007 г. "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере: семидесяти пяти метров - для автомобильных дорог первой и второй категорий; пятидесяти метров - для автомобильных дорог третьей и четвертой категорий; Реестровый номер границы: 47:23-6.697; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожные полосы на участке автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Красное Село - Гатчина - Павловск" учетный номер 41К-010, расположенном в границах Гатчинского муниципального района Ленинградской области; Тип зоны: Придорожная полоса
47:23:0319003:2085/2	1516	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 06.06.2022 № PVD-0123/2022-41267; иной документ, содержащий описание объекта от 03.06.2022 № PVD-0123/2022-41267; Содержание ограничения (обременения): Условия использования в соответствии с пунктами 14-16 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878; Реестровый номер границы: 47:23-6.2140; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей "Газопровод межпоселковый к д.Горки с учетом газификации п.Лукаши, д.Бор, д.Веккелево, д.Шаглино, д.Русолово, д.Романовка Гатчинского района Ленинградской области"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841			
Кадастровый номер:		47:23:0319003:2085	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0319003:2085/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398642.53	2212923.94	-	-
2	398693.1	2212680.77	-	-
3	398714.69	2212685.57	-	-
4	398744.74	2212677.98	-	-
5	398705.23	2212867.92	-	-
6	398680.97	2212890.96	-	-
1	398642.53	2212923.94	-	-
1	398667.38	2213279.98	-	-
2	398618.59	2213300.65	-	-
3	398618.01	2213293.11	-	-
4	398608.67	2213115.35	-	-
5	398623.7	2213014.46	-	-
6	398678.22	2212924.72	-	-
7	398697.26	2212906.28	-	-
8	398691.47	2212934.11	-	-
9	398672.94	2213023.23	-	-
10	398658.86	2213117.75	-	-
1	398667.38	2213279.98	-	-

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 2

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 17

22.08.2023г. № КУВИ-001/2023-191906841

Кадастровый номер:

47:23:0319003:2085

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0319003:2085/2

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	398691.13	2212690.25	-	-
2	398691.94	2212686.32	-	-
3	398694.86	2212686.87	-	-
4	398696	2212681.41	-	-
5	398699.9	2212682.28	-	-
6	398693.21	2212714.32	-	-
7	398651.24	2212916.46	-	-
8	398646.27	2212920.73	-	-
9	398689.29	2212713.51	-	-
10	398694.01	2212690.79	-	-
1	398691.13	2212690.25	-	-
1	398628.43	2213006.68	-	-
2	398651.67	2212968.41	-	-
3	398651.71	2212968.43	-	-
4	398655.89	2212975.1	-	-
5	398650.06	2212983.62	-	-
6	398627.57	2213040.48	-	-
7	398623.86	2213039.01	-	-
8	398632.59	2213016.92	-	-
9	398626.78	2213014.62	-	-
1	398628.43	2213006.68	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия