

# ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЕ РЕШЕНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

197082, РОССИЯ, г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, БОГАТЫРСКИЙ ПР., д.49, к.2, пом.318

ОГРН 1177847165198, ИНН 7814690758, КПП 781401001

р/с 40702810210000127151 в АО "ТИНЬКОФФ БАНК", БИК 044525974, 30101810145250000974



Утверждаю:

Генеральный директор

ООО «ПИРС»

Носова Т.В.



## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровичи – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района»

Заказчик: ООО «ПКЦ»

Основание: Договор №23-11/09-1 от «09» ноября 2023 г.

Объект: Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта:

«Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровичи – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района»

г. Санкт-Петербург  
2024 г.

Настоящий Акт по результатам государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена Государственная историко-культурная экспертиза проведена **Обществом с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве" (ООО «ПИРС»)**

<b>Дата начала проведения экспертизы:</b>	09.11.2023 г.
<b>Дата окончания экспертизы:</b>	28.02.2024 г.
<b>Место проведения экспертизы:</b>	Ленинградская область, Гатчинский район; г. Санкт-Петербург
<b>Заказчик экспертизы:</b>	ООО «ПКЦ» ИНН 7839128597, КПП 044525411, ОГРН 1207800077352 190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д. 88, литер А, пом 1-Н, офис 5

#### Сведения об экспертной организации

<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»
<b>Краткое наименование</b>	ООО «ПИРС»
<b>Организационно-правовая форма</b>	Общество с ограниченной ответственностью
<b>Адрес юридический</b>	197082, г. Санкт-Петербург, ул. Оптиков, д.45, к.1, лит.А, пом.69-Н
<b>Адрес фактический</b>	197082, г.Санкт-Петербург, Богатырский пр., д. 49, к. 2, пом. 318
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7814690758 КПП 781401001 ОГРН 1177847165198
<b>Генеральный директор</b>	Татьяна Валерьевна Носова

В соответствии с подпунктом «б» пункта «7» Положения о государственной историко-культурной экспертизе, с организацией состоят в трудовых отношениях нижепоименованные физические лица, обладающие научными и практическими знаниями, необходимыми для проведения экспертизы и удовлетворяющие требованиям подпункта «а» пункта «7» Положения:

- Соболев Владислав Юрьевич;
- Михайлова Елена Робертовна;
- Хвощинская Наталия Вадимовна (**исполнитель настоящего акта**).

## Сведения об экспертах:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Михайлова Елена Робертовна
<b>Образование</b> <b>Специальность</b>	высшее историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	25 лет
<b>Место обучения</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
<b>Место работы и должность</b>	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно- изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; заведующая Лабораторией
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко- культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государст- венной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие</li> </ul>

	объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.
--	--

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Соболев Владислав Юрьевич
<b>Образование</b> <b>Специальность</b>	высшее историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	25 лет
<b>Место обучения</b>	Санкт-Петербургский Государственный университет, Исторический факультет, кафедра археологии
<b>Место работы и должность</b>	Об-во с ограниченной ответственностью "Проектно-изыскательские решения в строительстве", научный сотрудник; Санкт-Петербургский Государственный университет, Лаборатория археологии, исторической социологии и культурного наследия им. Г.С. Лебедева; старший научный сотрудник
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ МК РФ № 1809 от 09.11.2021 "Об аттестации эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы"; Приложение к приказу МКРФ № 1809, п. 28.
<b>Объекты экспертизы:</b>	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с п. 34.2 пункта 1 ст. 9 настоящего Федерального закона; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных

	<p>участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	--

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	Хвоцинская Наталия Вадимовна
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	историк, археолог
<b>Стаж работы</b>	51 год
<b>Место работы и должность</b>	Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве»; Научный сотрудник Институт истории материальной культуры РАН; Ведущий научный сотрудник
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы»; Приложение к приказу МК РФ № 1809, п. 31
<b>Объекты экспертизы:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация или разделы документации,</li> </ul>

	<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
--	---

### **Отношения к заказчику**

#### **Организация:**

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;

- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке, монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;

- не имеет с заказчиком отношений общего владения;

- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему орган, что и заказчик экспертизы;

- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из

настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы и достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Н.В Хвоцинская

**Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции);

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции);

Договор №23-11/09-1 от «09» ноября 2023 г. между ООО «ПИРС» и ООО «ПКЦ».

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.11.2023 г. № 01-17-8144/2023-0-1.

**Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия выявленных объектов культурного (археологического) наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровичи – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района», в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

**Объект государственной историко-культурной экспертизы:**

Земельный участок, предназначенный для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровичи – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района», подлежащий воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 02.11.2023 г. № 01-17-8144/2023-0-1.

Обзорная схема расположения объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района»;

Письмо ООО «Газпром газификация» о согласовании схемы расположения проектируемого газопровода по объекту 47/20596-1 от 02.11.2023 г. №03-02/32342;

Письмо об отсутствии ГПЗУ (до д. Алексеевка) от 15.02.2024 г. №137/2024;

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

### **Перечень документов и материалов, предоставленных эксперту и привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

#### **Законодательная база**

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569;
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации, утвержденное Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 15 от 12 апреля 2023 года;
- Открытый лист № 2771-2023 от 24 июля 2023 г., выданный на имя Н.В. Хвоцинской;
- План-схема расположения земельных участков на публичной карте Росреестра, <http://roscadastr.com/map>;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. № 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".
- Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

#### **ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

1. Городилов А. Ю. Памятники культуры шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива между реками Лугой и Ковашей // АВ. 2022. Вып. 37.
2. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Новые памятники в эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // АВ. 2020. Вып. 28.
3. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021 г. // АВ. 2022. Вып. 37.
4. Гурина Н. Н. Из истории древних племен западных областей СССР. Л., 1967 (МИА; № 144).
5. Кольчатов В. А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982.



6. Куза А. В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М., 1975.
7. Лапшин В. А. Археологической карте Ленинградской области. Л. 1990.
8. Лесман Ю. М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья: Межвуз. сб. / Отв. ред. А. Д. Столяр. Л., 1982.
9. Лиги П. Х. О води на территории Эстонии // Известия АН Эстонской ССР. Общественные науки. Таллин, 1986. Т. 35.
10. Лиги П. Х. Водский этнический элемент на территории Эстонии: Автореф. дисс. канд. ист. наук. Л.: б. и., 1987.
11. Михайлова Е. Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н. э.: новые материалы // АВ. 2015. Вып. 21.
12. Моора Х. А., Моора А. Х. Из этнической истории води и ижоры // Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений: Сб. ст. Таллин, 1965.
13. Насонов А. Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование // «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Монголы и Русь. СПб., 2006 (Русская библиотека).
14. Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья / Отв. ред. Д. В. Герасимов. СПб., 2019.
15. Равдоникас В. И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске (б. Гатчина) // Сообщения ГАИМК. 1932. № 11–12.
16. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей. Историко-археологические очерки. СПб., 1997.
17. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
18. Санкина С. Л. Этническая история средневекового населения Новгородской земли по данным антропологии. СПб., 2000.
19. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // СА. 1953. Т. XVIII.
20. Седов В. В. Водь // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л.: Наука, 1984.
21. Спицын А. А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. СПб., 1896 (МАР; № 20).
22. Стасюк И. В. Могильник у поселка Ополье: новые данные к изучению ранних этапов освоения Ижорского плато в древнерусскую эпоху // Исследование археологических памятников эпохи Средневековья: Сб. ст. СПб., 2008.
23. Стасюк, 2011 — Стасюк И. В. Заселение Ижорского плато в I — начале II тыс. н. э. // АИППЗ. М., Псков, 2011 (Семинар им. акад. В. В. Седова; материалы 57-го заседания).
24. Стасюк, 2012 — Стасюк И. В. Население Ижорской возвышенности в I — начале II тыс. н. э. // Stratum plus. 2012. № 5: Чудь, меря и инии языци.
25. Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики): Сб. ст. / Под ред. В. М. Массона и др. СПб., 1993.
26. Хвоцинская Н. В. К вопросу о древних захоронениях води // КСИА. 1983. Вып. 175.
27. Хвоцинская Н. В. Этногенез и историческая судьба води // АВ. 2023. Вып. 39.
28. Шаскольский И. П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л.: Наука, 1979.
29. Юшкова М. А. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками (die Tarandgräberkultur) на западе Ижорской возвышенности // Диалог культур и народов средневековой Европы: Сб. ст. к 60-летию Е. Н. Носова / Отв. ред. А. Е. Мусин, Н.

В. Хвощинская. СПб., 2010.

30. Юшкова М. А. Новая группа памятников I–VII вв. на юго-западе Ленинградской области // АВ. 2015. Вып. 21.

31. Moora H. Wotische Altertümer aus Estland // Eurasia Septentrionalis Antiqua. Helsinki, 1929. Vol. IV.

32. Õpik E. Vadjalastest ja isuritest XVIII sajandi lõpul. Tallinn: Valgue, 1970.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной Заказчиком документацией;
- анализ исходно-разрешительной документации;
- изучение нормативно-правовой документации, необходимой для принятия экспертного решения, и научно-справочной литературы;
- историко-библиографические исследования, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности местонахождения на обследуемом участке не выявленных ранее археологических памятников;
- визуальное обследование участка и его фотофиксация;
- полевые археологические исследования (разведка), закладка шурфов;
- подготовка отчета о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- проведение анализа полученных результатов, оформление настоящего Акта.

### **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

#### **Краткая геоморфологическая и ландшафтная характеристика района работ**

Гатчинский муниципальный район расположен в центральной части Ленинградской области в бассейнах рек Оредеж и Ижора. На севере район граничит с Пушкинским районом Санкт Петербурга, на северо-западе – с Ломоносовским, на юге – с Лужским, на западе – с Волосовским и на востоке – с Тосненским районами Ленинградской области. Территория района 2,94 тыс. кв. км.

Большая часть территории района расположена на Лужско-Оредежской возвышенности. Высоты (до 100 м) имеют здесь очень плавные перепады. В целом для территории района характерен полого-холмистый равнинный рельеф. Ярко выраженные возвышенные ландшафты преобладают лишь на северо-западе, где в пределы района входит восточный край Ижорской возвышенности. Для этой территории характерны краевые моренные гряды и холмы.

В северной части района преобладают геологические отложение ордовикского периода, а в южной — девонского. В основном, они покрыты слоем ледниковых отложений четвертичного периода. Исключение составляют берега реки Оредеж, где девонские породы выходят прямо на поверхность.

На территории района преобладают подзолистые почвы, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом в южной части образовались дерново-подзолистые почвы, в центральной — сильноподзолистые, а в восточной — слабо и среднеподзолистые. Сельскохозяйственное использование этих почв требует их искусственного улучшения.

Исключение составляет западная часть района. Там, на территории Ижорской возвышенности, сформировались богатые перегноем дерново-карбонатные почвы. Они благоприятны для развития земледелия.

В юго-восточной части района, на территории Мшинского болота, преобладают переувлажнённые болотные и торфяные почвы

По территории района протекает множество рек, крупнейшими из которых являются Ижора и Оредеж. Крупнейшими озёрами являются Вялье и Орлинское. Значительная часть территории района, особенно в юго-восточной части, заболочена.

### **Краткая историческая справка**

Ижорское плато входит в единый историко-культурный регион, расположенный на крайнем северо-западе России. Касаясь материалов каменного века, следует отметить, что к концу XX в. здесь были известны только единичные стоянки мезолита и неолита на р. Нарве (Гурина, 1967. С. 32; Тимофеев, 1993. С. 13, 15, 27), а также озерное поселение эпохи раннего металла на берегу Хабаловского озера (Тимофеев, 1993. С. 32, 33). Это не казалось странным, так как основная часть данной территории представляла собой низины и болота, среди которых возвышенные места, пригодные для жизни и ведения производящего хозяйства, были весьма ограничены.

Археологические памятники эпохи неолита были выявлены на древних косах, ныне удалённых от берега моря на несколько километров вглубь материка. На косах, по-видимому, можно было вести чрезвычайно эффективную добычу ластоногих. Очевидно, большинство памятников является остатками сезонных охотничьих лагерей, в то же время, в основаниях древних кос возникали, по-видимому, и долговременные поселения, например, на Рийгикюльской косе в северо-восточной Эстонии.

В последние годы, начиная с 2005 г. были проведены планомерные исследования Нарвско-Лужского междуречья по изучению памятников каменного века. В ходе многолетних работ выявлено 58 стоянок и поселений от эпохи каменного века до раннего железа (Памятники..., 2019). При раскопках на поселении Галик 11 в бассейне нижнего течения Луги были обнаружены находки, относящиеся к различным культурно-хронологическим группам от поздней неолита до раннего железного века (IV тыс. до н. э. — первые века I тыс. н. э.) (Городилов, Раззак, 2022). Около деревень Косколово и Куровицы зафиксированы поселения с сетчатой керамикой бронзового века (вторая четверть / середина II тыс. до н. э. — начало I тыс. до н. э.) (Городилов, Раззак, 2020. С. 242–244). Обобщая материалы исследований 2018–2021 гг. по культуре шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива, А. Ю. Городилов пришел к важному выводу, что, судя по расстоянию между памятниками, составляющему не более 25 км, можно говорить «о сплошном заселении побережья в III тыс. до н. э.» (Городилов, 2022. С. 182). Одним словом, территория восточнее Нарвы по побережью Финского залива заселялась одновременно с соседними регионами Эстонии, Финляндии, Карелии начиная с мезолита, и на протяжении тысячелетий входила с ними в единые изменяющиеся во времени культурные ареалы.

Особый интерес представляют выявленные в последние годы памятники, датируемые в пределах I тыс. н. э., которые можно связать с местным финским населением. В настоящее время к ним можно отнести около 20 археологических объектов (могильников, кладов и отдельных местонахождений). (Михайлова, 2015. С. 177, рис. 1; Юшкова, 2015. С. 188, рис. 1). Они, в основном, приурочены к западным окраинам Ижорской возвышенности. Материалы раскопок и обследований обобщены в целом ряде работ (Юшкова, 2010; 2015; Стасюк, 2008; 2011; 2012; Михайлова, 2015; и др.),

В бассейне р. Коваши известны отдельные случайные находки начала – первой половины I тысячелетия нашей эры (Моора, Моора, 1965. С. 68–69). Другие находки того же времени зафиксированы в нижнем течении Луги, на территории Курголовского полуострова, на островах в акватории Финского залива, в окрестностях Копорья (Рябинин, 2001. С. 14). Эти находки, как правило, происходят с полей вблизи населённых пунктов, расположенных по берегам рек.

Стоит отметить важные факты, свидетельствующие о довольно позднем освоении

самого Ижорского плато. В археологическом отношении здесь отсутствуют памятники I тыс. н. э., в том числе и те, которые можно было бы связать с коренным финским населением. Раскопанные юным Н. К. Рерихом каменные выкладки в его имении Извары, интерпретированные им как погребения воды, никакого отношения к археологии не имеют. Проведенный детальный анализ архивной документации раскопок Н. К. Рериха показал, что они являлись природным скоплением камней без какой-либо структуры на слое лесного подзола. В них не было найдено ни костей, ни вещей (Хвощинская, 1983). Первые поселенцы появляются здесь не ранее рубежа XI–XII вв., причем, по наблюдениям Ю. М. Лесмана, к этому периоду могут быть отнесены только девять могильников, что составляет не более 4 % от общего количества памятников, в основном расположенных на западе плато, то есть по границе глинта (Лесман, 1982. С. 69). Поэтому исследователи делают вполне оправданный вывод, что до появления древнерусского населения, оставившего курганно-жальничные могильники, земли Ижорского плато пустовали (Кольчатов, 1982). Позднее освоение возвышенности связано с ее физико-географическими особенностями. Она находится на высоте 150 м над уровнем моря и сложена из силурийских известняков, покрытых валунными суглинками. Земли плодородные, но тяжелые для обработки, и без высокого уровня агротехники их использовать невозможно. Ситуация осложнялась также отсутствием на плато воды. Поверхностные воды здесь быстро просачиваются вглубь, а поэтому на плато нет рек и ручьев. До сих пор воду добывают из артезианских скважин, а сохранившиеся старые колодцы имеют глубину 15–22 м (Хвощинская, 2023. С. 207).

В эпоху средневековья территория, включающая побережье Финского залива и расположенное южнее Ижорского плато, составляла Водскую землю, подвластную Великому Новгороду (Куза, 1975. С. 180; Рябинин, 2001. С. 11–13). Жители Водской земли в эпоху средневековья не представляли собой этнографического единства. Помимо расселившегося по территории Ижорской возвышенности собственно древнерусского населения, исторические источники отмечают здесь и представителей иных народов – води, ижоры и чуди. Последний этноним большинство современных исследователей считают собирательным названием разных финноязычных народов (так оно и есть), но в летописной традиции на данной территории совершенно определенно чудью называли древних эстов.

В связи с этническим составом населения Ижорского плато довольно интересны антропологические наблюдения, сделанные С. Л. Санкиной. По ее мнению, средневековое население Новгородской земли и в частности Ижорского плато антропологически достаточно отчетливо делится на две хронологические группы XI–XIII вв. и XIII–XVI вв. Ранние новгородцы характеризуются большей однородностью и тяготеют к балтским группам. Поздние – неоднородны, обладают повышенной изменчивостью признаков и типологически близки финнам. Сходство позднего населения Новгородской земли с финнами исторически обусловлено (либо это славяне, впитавшие в себя финский субстрат, либо это потомки ославянившихся финнов). Что касается ранних жителей Новгородской земли, то С. Л. Санкина видит объяснение в сходстве облика балтов и ранних славян, основанном на общем родстве (Санкина, 2000. С. 48, 97). Если правильность данного вывода в дальнейшем подтвердится на более широком антропологическом материале, то это еще один аргумент в пользу того, что Ижорское плато первоначально стало заселяться именно славянами только на рубеже XI–XII вв. На то, что Ижорское плато не было освоено финнами ранее, косвенно указывают данные финно-угорской антропониимии. Картографирование по данным писцовых книг XV–XVI вв. таких прозвищ как «чудин», «ижерянин», «сойкинин», «ковошанин» и др. показывает, что они главным образом концентрируются по южному побережью Финского залива от Луги до Сестры и в бассейне р. Невы. Ижорское плато на данной карте выглядит белым пятном (Рябинин, 1997. С. 42–43).

Долгое время в литературе существовала точка зрения, что Ижорская возвышенность была заселена водью и составляла основу Водской земли (Насонов 2006; Куза, 1975. С. 180–181; Шаскольский, 1979. С. 46; Рябинин, 1997. С. 20). Х. А. Моора размещал здесь северо-

восточную группировку данного финского народа (Моора Х., Моора А., 1965. С. 63). Справедливости ради отметим, что данный факт априорно принимался всеми исследователями XX в., когда-либо занимавшимися проблемами финского населения на Северо-Западе, менялась лишь этническая интерпретация многочисленных кургано-жальничных могильников XII–XIV вв., расположенных на Ижорской возвышенности. Одни видели в них памятники славянизированной воды (Моора, 1929; Равдоникас, 1932. С. 28; Шаскольский, 1979. С. 46, 47; Лиги, 1986. С. 165; 1987. С. 10–13), другие — памятники древнерусского населения с элементами финской культуры (Спицын, 1896. С. 37, 49; Седов, 1953. С. 190–229; 1984. С. 155–161 и др.; Рябинин, 1997. С. 53–60).

В настоящее время ясно, что водь была малой народностью и занимала компактную территорию вдоль южного побережья Финского залива от Нарвы на восток до бассейна р. Коваши. Именно в этом регионе водь фиксируется письменными и этнографическим источниками, а, по словам Ф. Туманского, сами вожане определяли этот район как землю своих предков (Örik, 1970. С. 85). Здесь в последние десятилетия были найдены могильники от начала I до середины II тыс. н. э., которые были оставлены данной группой прибалтийских финнов, родственных эстам (Хвоцинская, 2023. С. 204–219).

Многочисленные курганные и кургано-жальничные могильники на самом Ижорском плато принадлежат уже древнерусскому населению, однако в районах соприкосновения с местным финским населением на западе возвышенности в них отчетливо проявляются элементы западнофинской культуры, видимо, воспринятые от эстов и воды. В некоторых случаях этот элемент настолько силен, например, в могильниках Мануйлово и Войносолово, что вполне можно рассматривать их как памятники местного финского населения, воспринявшего курганный погребальный обряд.

### **Памятники археологии, находящиеся в непосредственной близости от территории обследования**

На трассе обследования в ходе работ новых объектов культурного (археологического) наследия выявлено не было. Сведениями о наличии на изучаемом земельном участке объектов культурного (археологического) наследия Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

В непосредственной близости от изучаемой территории находятся следующие памятники археологии (Рис. 12):

1) **Питкелево.** Курганная группа в 0,1 км к югу от д. Питкелево на пологом холме. В 1984 г. зафиксировано 16 насыпей выс. 0,5–1,5 м., диам. 5–9 м. с каменными обкладками в основании и одна овальная жальничная ограда (Лапшин. 1995. №512). Расстояние до трассы обследования – около 2,8 км на восток.

2) **Вохоново.** Жальничный могильник у д. Вохоново. В 1875 г. ракопано 6 безыинвентарных ингумаций. Не сохранился (Лапшин. 1995. №514). Расстояние до трассы обследования – около 3,4 км на северо-запад.

3) **Сяськелово.** Курганная группа у д. Сяськелово. В 1875 г. раскопано 30 курганов XII в. Памятник не сохранился. (Лапшин. 1995. №515). Расстояние до трассы обследования – около 1,8 км на северо-запад.

4) **Реболово.** Курганная группа в 0,1 км к югу от д. Реболово. В 1875 г. раскопано 30 курганов XIII в. В 1927 г. отмечено 4 насыпи. Не сохранились (Лапшин. 1995. №516). Расстояние до трассы обследования – около 2,9 км к северо-востоку.

5) **Хонголово.** Курганная группа у дер. Реболово, на поле. В 1975 г. раскопано 10 курганов XII в. В 1927 г. отмечено 13 насыпей. Не сохранились (Лапшин. 1995. №517). Расстояние до трассы обследования – около 3,3 км к востоку.

6) **Войсковицы.** Курганно-жальничный могильник в 0,5 км к юго-западу от учхоза Войсковицы. В 1903 г. раскопано 9 курганов и в 1912 г. – еще 3 насыпи. В 1927 г. отмечено 162 насыпи. При обследовании 1975 г. отмечено 129 курганов. Могильник состоит из двух групп: 75 и 54 насыпи. Курганы выс. 0,5–2 м, диам. 2,5–16 м, с каменными

обкладками в основании. Раскопано 7 курганов с ингумациями XII-XIII вв. (Лапшин. 1995. №518). Расстояние до трассы обследования – около 3,8 км к востоку.

7) **Таровицы-1.** Курганно-жальничный комплекс к северу от центральной части д. Таровицы, на возвышении. В 1875 г. раскопано 97 погребений XII-XIII вв. Обследовался в 1927 и 1984 гг. Состоит из 300 погребальных комплексов: курганов и жальничных погребений с оградками овальной и четырехугольной формы (Лапшин. 1995. №519). Расстояние до трассы обследования – около 0,4 км на северо-запад.

8) **Таровицы-2.** Жальничный могильник с каменными крестами южнее могильника Таровицы-1, на холме над прудом. В 1927 г. отмечены одиночная жальничная оградка и 2 каменных креста. Могильник разрушен (Лапшин. 1995. №520). Расстояние до трассы обследования – около 0,3 км на северо-запад.

9) **Таровицы-3.** Селище в центре д. Таровицы, к югу от могильников Таровицы 1 и 2. Обследовано в 1985 г. Площадь 350x250 м. Собрана керамика XII-XIII вв. и позднесредневековая (Лапшин. 1995. №521). Расстояние до трассы обследования – около 0,25 км на северо-запад.

10) **Яскелово-1.** Курганная группа в 0,5 км к северу от д. Яскелово на берегу ручья. В 1875 г. раскопано 25 курганов XII-XIII вв. В 1927 г. отмечены остатки 36 насыпей выс. 0,7-2 м, диам. 3-8 м. Не сохранилась (Лапшин. 1995. №522). Расстояние до трассы обследования – около 1,4 км к северо-западу.

11) **Яскелово-2.** Курганная группа в 0,7 км к северо-востоку от д. Яскелово, в 0,2 км к востоку от дороги в Березно. Обследована в 1986 г.: 50 насыпей выс. 0,8-1,8 м. (Лапшин. 1995. №523). Могильник разрушен. Расстояние до трассы обследования – около 1,4 км к северо-западу.

12) **Шпаньково-1.** Курганная группа в д. Шпаньково, на южном берегу оврага. В 1875 г. раскопано 25 курганов. Не сохранилась (Лапшин. 1995. №530). Расстояние до трассы обследования – около 3,8 км к юго-востоку.

13) **Шпаньково-2.** Клад серебряных вещей и монет (византийских, куфических, западноевропейских) найден у д. Шпаньково в 1913 г. Зарыт около 1120 г. (Лапшин. 1995. №531). Расстояние до трассы обследования – около 3,5 км к юго-востоку.

14) **Большие Борницы-1.** Курганная группа к югу от д. Большие Борницы, за полотном железной дороги. В 1873 и 1875 гг. раскопано 73 кургана XII-XIII вв. В 1927 г. отмечено 204 насыпи выс. 0,5-2 м с каменными обкладками в основании (Лапшин. 1995. №532). Расстояние до трассы обследования – около 3,5 км к востоку-юго-востоку.

Все перечисленные выше памятники находятся на расстоянии более 0,25 км от участка обследования и проектируемое строительство не может оказать на них никакого влияния.

## АРХЕОЛОГИЧЕСКИЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

### **МЕТОДИКА ПРОВЕДЕНИЯ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ РАБОТ**

При проведении археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района», расположенного в Елизаветинском сельском поселении Гатчинского района Ленинградской области, протяженностью около 6,7 км и шириной 10 м, использовалась методика, принятая в соответствии с «Положением о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденным Бюро отделения историко-филологических наук Института археологии Российской академии наук № 32 от 20 июня 2018 года.

Изначально были проведены камеральные исследования: анализ исторических и современных карт и топографических условий участка обследования. Осуществлен сбор и анализ информации, архивных и письменных источников о наличии на изучаемой территории объектов археологического наследия. Изучена археологическая научная литература, посвященная данной территории. В результате проведенных работ была написана историческая справка об исследуемом участке.

После составления исторической справки был произведен этап полевых исследований – включающий визуальный осмотр местности и закладку археологических шурфов. При визуальном осмотре участка обследования с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. Фотофиксация основных этапов работ производилась цифровой фотокамерой (OLYMPUS F2.0). Для указания масштаба при фотографировании использовалась геодезическая рейка длиной 2 м с сантиметровыми делениями.

Для изучения археологической ситуации на земельном участке было заложено 7 археологических шурфа общей площадью 7 кв. м и размерами 1x1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,49 м до 0,65 м. Выбор мест закладки определялся в соответствии с объективной физико-геоморфологической ситуацией на местности. Для привязки археологических шурфов к современной топографической основе (WGS-84) использовался прибор глобального позиционирования GarminGPSMap 62S. Инструментальная съемка профилей шурфов производилась по нивелиру. За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа.

Площадь заложённых шурфов определялась с учетом методической рекомендации допустимого минимального вскрытия культурного слоя при производстве разведочных археологических работ.

Археологические шурфы и точки фотофиксации были обозначены на плане разведочного обследования, документированы дневниковыми описаниями и фотосъемкой.

Разборка напластований в шурфах производилась вручную, лопатами, методом горизонтальных зачисток, по пластам глубиной 0,1-0,2 м, либо, в случае выявления четко выраженной горизонтальной стратиграфии – послойно, с фотофиксацией. Расчистка пятен, участков погребенной почвы, переборка грунта велась при помощи ножей и пикировок. Для выявления структуры плотных поверхностей и удаления грунта в стесненных условиях при расчистке использовались щетки, кисти и совки.

Культурный слой выбирался до материка – естественной поверхности грунта, не затронутой антропогенными воздействиями, с последующей зачисткой его поверхности, а также всех боковых стенок, и затем фиксацией всех полученных планов, разрезов, профилей, а также с последующим контрольным прокопом.

После проведения археологических изысканий была произведена полная рекультивация (засыпка) всех шурфов.

Последний этап работ предусматривал проведение камеральной обработки полученных полевых данных, разработку и написание текста отчета о проведенных археологических исследованиях.

## ***ПОЛЕВЫЕ РАБОТЫ***

Исследуемый участок расположен в северо-западной части Гатчинского района Ленинградской области (илл. 1-4).

Обследование было начато с самой северо-восточной точки проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Практически полностью трасса обследования проходит по полям вдоль границ д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы - д. Волгово.

*Координаты характерных точек обследуемого участка:*

№ ПТ	МСК-47 зона 2		WGS 84	
	X	Y	N	E
1	390050.7347	2184510.0509	59.518397968	29.790867784
2	390101.4688	2184555.529	59.518860396	29.791655373
3	390139.7053	2184591.884	59.519209233	29.792285698
4	390166.3364	2184619.9645	59.519452622	29.792773461
5	390267.6125	2184716.2574	59.520376559	29.79444308
6	390286.7113	2184732.1962	59.520550448	29.794718734
7	390287.0526	2184732.521	59.520553562	29.794724366
8	390244.0629	2184777.7082	59.520174798	29.795535676
9	390192.5587	2184841.3771	59.519722495	29.796676004
10	390188.1325	2184923.3434	59.519695529	29.798125056
11	390237.021	2185042.6591	59.520152821	29.800217485
12	390294.5053	2185146.1328	59.520684767	29.802027537
13	390314.437	2185165.9569	59.520866717	29.802371604
14	390394.1107	2185179.5026	59.521583848	29.802586562
15	390410.9776	2185163.5032	59.521732741	29.802298818
16	390462.549	2185152.2899	59.522193831	29.802085021
17	390479.557	2185179.635	59.522350707	29.802562843
18	390492.8713	2185200.2854	59.522473396	29.802923542
19	390504.8331	2185213.0594	59.522582725	29.803145531
20	390510.291	2185207.9485	59.522630916	29.80305359
21	390609.2854	2185313.6637	59.523535702	29.804890779
22	390635.5456	2185341.6974	59.523775709	29.805377981
23	390633.0164	2185350.0373	59.5237543	29.805526069
24	390681.5655	2185401.865	59.524198011	29.80642681
25	390695.523	2185417.7398	59.524325724	29.806702989
26	390723.5727	2185447.3476	59.524582027	29.807217478
27	390734.7502	2185447.6496	59.524682386	29.807219418
28	390744.7145	2185458.1674	59.524773434	29.807402186
29	390859.3898	2185580.9823	59.525821523	29.809536926
30	390862.5968	2185594.8327	59.525852437	29.809780626
31	390867.0531	2185603.3255	59.525893738	29.809929304
32	390901.7346	2185727.4947	59.526224086	29.812112315
33	390937.1572	2185783.7784	59.526550633	29.813095896
34	390941.7366	2185791.0042	59.52659284	29.813222161
35	390907.4098	2185812.6953	59.526288102	29.813615721
36	390968.5102	2185909.3887	59.526851278	29.815305443
37	391197.84	2186305.127	59.528969867	29.822227796
38	391276.5022	2186481.0954	59.52970259	29.825313129
39	391231.31	2186543.49	59.529306482	29.826428985
40	391246.88	2186576.55	59.529451231	29.827008417
41	391282.5828	2186640.8291	59.529781392	29.828133412
42	391293.9454	2186648.6309	59.529884548	29.828267862
43	391301.3546	2186661.9702	59.529953063	29.828501327



44	391303.702	2186665.9356	59.529974731	29.828570686
45	391316.8807	2186684.4882	59.530095814	29.828894539
46	391322.3966	2186691.4698	59.530146373	29.829016244
47	391338.2585	2186709.4261	59.530291445	29.829328766
48	391332.645	2186714.3849	59.530241817	29.829418049
49	391333.1745	2186752.7641	59.530252375	29.830095968
50	391340.83	2186768.95	59.530323528	29.830379659
51	391354.87	2186799.24	59.53045411	29.830910641
52	391370.67	2186826.35	59.530600005	29.831384919
53	391383.0802	2186847.6564	59.530714599	29.831757671
54	391396.8261	2186871.2559	59.530841527	29.832170543
55	391407.2202	2186891.1898	59.530937818	29.83251965
56	391425.92	2186926.78	59.531111011	29.833142912
57	391426.62	2186928.39	59.531117536	29.83317115
58	391460.7	2186972.34	59.531430017	29.833937558
59	391470.28	2186984.7	59.531517856	29.834153098
60	391470.9764	2186985.346	59.531524203	29.834164305
61	391496.2038	2186998.887	59.531752649	29.834396072
62	391593.7802	2187108.116	59.532644801	29.836297105
63	391561.04	2187166.77	59.532359789	29.837343155
64	391545.5141	2187179.9607	59.532222432	29.837580813
65	391563.4332	2187260.3649	59.532395321	29.838996173
66	391566.4232	2187259.9896	59.532422099	29.838988659
67	391629.05	2187541	59.533026221	29.843935422
68	391647.9546	2187616.9386	59.53320722	29.845271655
69	391667.42	2187695.17	59.533393579	29.84664825
70	391662.9217	2187762.7205	59.533363269	29.847843157
71	391446.327	2187819.0155	59.531427787	29.848901279
72	391387.5021	2187750.7098	59.530889692	29.847711658
73	391321.5214	2187674.109	59.530286129	29.846377617
74	391308.3344	2187658.7982	59.530165498	29.846110977
75	391266.6321	2187610.3797	59.529784015	29.845267774
76	391245.4032	2187585.7433	59.529589817	29.844838744
77	391239.3427	2187590.9656	59.529536206	29.84493279
78	391260.5704	2187615.6006	59.529730392	29.845361795
79	391302.2728	2187664.0191	59.530111876	29.846204998
80	391315.46	2187679.3301	59.530232508	29.846471641
81	391381.4402	2187755.9304	59.530836066	29.847805673
82	391444.9709	2187829.7002	59.531417205	29.849090459
83	391672.4107	2187770.5864	59.5334496	29.847979363
84	391674.5672	2187738.2633	59.533464142	29.847407595
85	391685.2202	2187738.974	59.533559854	29.847417029
86	391727.8296	2187739.2124	59.533942293	29.847408749
87	391760.7486	2187750.0343	59.534239341	29.847590321
88	391822.9657	2187737.0343	59.53479578	29.847342368
89	391821.2368	2187727.1796	59.534778796	29.847168739

90	391795.1913	2187732.6217	59.534545858	29.84727254
91	391792.0659	2187717.9509	59.534515623	29.847014221
92	391772.5048	2187722.1182	59.534340691	29.847093595
93	391775.614	2187736.7123	59.534370768	29.847350562
94	391761.3262	2187739.6977	59.534242985	29.847407503
95	391729.4584	2187729.2213	59.533955423	29.84723173
96	391685.5813	2187728.9759	59.533561606	29.84724026
97	391675.2329	2187728.2855	59.53346863	29.847231096
98	391677.502	2187694.2741	59.533483928	29.846629462
99	391657.6587	2187614.5241	59.53329395	29.845226141
100	391638.7837	2187538.7042	59.533113234	29.843891994
101	391576.7456	2187260.3354	59.53251479	29.83899172
102	391572.8624	2187256.7027	59.532479395	29.83892868
103	391556.5306	2187183.4207	59.532321821	29.837638689
104	391570.7756	2187170.3383	59.532447698	29.837403323
105	391606.1543	2187106.9574	59.532755679	29.836272969
106	391502.4868	2186990.9099	59.531807835	29.834253263
107	391477.2426	2186977.36	59.531579236	29.834021345
108	391435.2909	2186923.2532	59.531194579	29.833077816
109	391434.9438	2186922.4549	59.531191343	29.833063815
110	391416.0799	2186886.5525	59.53101663	29.832435085
111	391408.5133	2186872.0411	59.530946533	29.832180943
112	391405.5726	2186866.4038	59.53091929	29.832082216
113	391391.7212	2186842.6233	59.530791389	29.831666177
114	391379.3108	2186821.3164	59.530676792	29.831293415
115	391363.7457	2186794.6095	59.530533066	29.830826188
116	391349.8864	2186764.7094	59.530404164	29.83030204
117	391343.0991	2186750.359	59.530341081	29.83005052
118	391342.6647	2186718.8767	59.530332419	29.829494425
119	391352.3736	2186710.3003	59.530418255	29.829340005
120	391330.0729	2186685.055	59.530214294	29.828900621
121	391324.8854	2186678.4891	59.530166744	29.828786163
122	391312.0954	2186660.4836	59.530049232	29.828471859
123	391310.0298	2186656.9944	59.530030166	29.828410829
124	391293.9588	2186628.0602	59.529881552	29.827904423
125	391288.4775	2186631.1047	59.529832821	29.827959847
126	391266.1299	2186590.8702	59.529626162	29.827255672
127	391282.9808	2186585.5776	59.529776589	29.827157135
128	391276.9878	2186566.4966	59.529719911	29.82682181
129	391256.2642	2186573.0055	59.529534912	29.826942994
130	391242.8734	2186544.5726	59.529410422	29.826444658
131	391281.16	2186489.9	59.529745729	29.825467291
132	391287.3617	2186483.1498	59.529800361	29.825346178
133	391274.14	2186452.48	59.529677043	29.824808273
134	391206.7553	2186300.5669	59.529049183	29.822144559
135	391135.77	2186180.88	59.528393874	29.820051359

136	391119.56	2186154.05	59.528244302	29.819582231
137	390976.93	2185904.58	59.526926105	29.815217953
138	390921.2057	2185815.8068	59.526412392	29.813666521
139	390955.5434	2185794.1089	59.526717226	29.813272836
140	390945.6122	2185778.4386	59.526625693	29.812999008
141	390910.974	2185723.4014	59.526306377	29.81203721
142	390876.3998	2185599.6162	59.525977049	29.809860945
143	390872.0491	2185591.3246	59.525936726	29.809715789
144	390868.5276	2185576.1161	59.52590278	29.809448192
145	390751.9989	2185451.3162	59.524837751	29.807278948
146	390739.161	2185437.7652	59.524720446	29.807043472
147	390727.9834	2185437.4631	59.524620085	29.807041531
148	390702.9103	2185410.9973	59.524390981	29.806581641
149	390688.9714	2185395.1436	59.524263438	29.806305829
150	390644.2616	2185347.4145	59.523854815	29.805476318
151	390646.7908	2185339.0745	59.523876224	29.805328228
152	390616.5835	2185306.8272	59.523600142	29.804767796
153	390510.755	2185193.814	59.522632891	29.802803781
154	390505.2972	2185198.9249	59.522584701	29.802895722
155	390500.7871	2185194.1086	59.522543479	29.802812024
156	390488.0056	2185174.2845	59.5224257	29.802465757
157	390466.6231	2185142.6621	59.522228901	29.801913718
158	390412.423	2185152.9553	59.521744078	29.802112067
159	390387.94	2185168.31	59.521526735	29.802390748
160	390319.24	2185156.63	59.520908376	29.8022054
161	390302.56	2185140.04	59.52075611	29.801917464
162	390246.1363	2185038.4753	59.520233977	29.800140804
163	390195.66	2184915.34	59.51976184	29.797981395
164	390202.3696	2184845.1492	59.51981113	29.79673962
165	390229.65	2184812.28	59.520050838	29.796150714
166	390247.7183	2184788.1437	59.52020923	29.79571887
167	390261.57	2184769.64	59.520330657	29.7953878
168	390263.8525	2184771.4151	59.520351418	29.795418453
169	390303.9475	2184729.2707	59.520704677	29.79466177
170	390296.583	2184722.2644	59.520637492	29.794540282
171	390290.9758	2184722.7303	59.520587243	29.794550232
172	390274.2684	2184708.7872	59.520435127	29.794309093
173	390173.4143	2184612.8956	59.519515038	29.792646433
174	390146.7832	2184584.8151	59.519271648	29.792158671
175	390108.253	2184548.1807	59.518920131	29.791523502
176	390057.5188	2184502.7026	59.518457701	29.790735913
177	389933.1948	2184384.4959	59.517323439	29.788686586
178	389929.502	2184381.1628	59.517289775	29.78862886
179	389602.2568	2184069.6906	59.514303967	29.783229486
180	389226.0007	2183712.2843	59.51087082	29.777035252
181	389228.4308	2183709.728	59.510892224	29.776989357
182	389543.8219	2183527.9359	59.513693846	29.77368083

183	389587.5173	2183497.2105	59.514081106	29.773124593
184	389642.0467	2183442.9675	59.514561853	29.772149652
185	389790.8862	2183267.1817	59.515869605	29.768998704
186	389816.167	2183241.7717	59.516092432	29.76854203
187	389774.589	2183200.405	59.515712693	29.767824553
188	389764.7148	2183208.6886	59.5156254	29.767973942
189	389773.3957	2183217.3254	59.515704684	29.768123739
190	389775.5776	2183215.4949	59.515723974	29.768090728
191	389802.0249	2183241.8078	59.515965521	29.768547107
192	389783.5139	2183260.4133	59.515802363	29.768881489
193	389714.7034	2183340.5383	59.515197601	29.770318056
194	389693.4376	2183367.7705	59.51501109	29.770805628
195	389671.6941	2183393.3798	59.514820031	29.771264685
196	389654.085	2183415.4982	59.51466552	29.771660795
197	389633.8265	2183439.8441	59.514487584	29.772097067
198	389571.5091	2183497.8345	59.513937541	29.773140618
199	389538.6711	2183519.3626	59.513646259	29.773531046
200	389222.1816	2183701.7878	59.510834883	29.776851102
201	389211.8603	2183712.6448	59.510743975	29.777046024
202	389595.3624	2184076.9341	59.514243235	29.783359537
203	389922.7034	2184388.4974	59.517229912	29.788760493
204	389926.3982	2184391.8323	59.517263593	29.788818249
205	390050.7347	2184510.0509	59.518397968	29.790867784

По ходу обследования были произведены точки фотофиксации (№№1-10), а также заложены археологические шурфы (№№1-7), общей площадью 7 кв. м.

Территория обследования имеет равнинный рельеф. По всей исследуемой территории перепад высот варьируются от 132 до 139 м БС.

Координаты точек фиксации (илл. 13-15):

№	WGS 84	
	N	E
Тф. 1	59°31'46.06"	29°50'41.24"
Тф. 2	59°32'02.88"	29°50'51.27"
Тф. 3	59°31'56.28"	29°50'16.67"
Тф. 4	59°31'55.07"	29°50'05.10"
Тф. 5	59°31'46.90"	29°49'26.58"
Тф. 6	59°31'33.40"	29°48'34.97"
Тф. 7	59°31'20.05"	29°48'06.15"
Тф. 8	59°31'13.46"	29°47'42.57"
Тф. 9	59°30'37.83"	29°46'37.60"
Тф. 10	59°30'57.18"	29°46'05.89"

Начальная точка участка обследования находится на сельскохозяйственном поле, севернее д. Дубицы. На этом отрезке была произведена точка фотофиксации №1 (илл. 13-15, 16), а также заложен археологический шурф №1.

**Шурф 1** (илл. 13-15, 17-22), размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света. Находится на поле, в 75 м к западу от дороги д. Дубицы – д. Таровицы, в

810 м к юго-востоку частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Таровицы, д. 20.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,53-0,54 м.

*Координаты шурфа в WGS-84: N 59°31'46.47" E 29°50'41.85"*

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,21-0,22 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

Отсюда трасса обследования идет 535 м на северо-восток по полю, половина маршрута (около 230 м) пролегает вдоль автомобильной дороги д. Дубицы – д. Волгово. Из этой точки трасса обследования имеет ответвление протяженностью 185 м на север, к д. Волгово. На этом отрезке была произведена точка фотофиксации №2 (илл. 13-15, 23-24), а также заложен археологический шурф №2.

**Шурф 2** (илл. 13-15, 25-30), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света. Находится на поле, в 15 м к югу от автомобильной дороги д. Волгово – д. Таровицы, в 870 м к северо-востоку от здания частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Таровицы, д. 20.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,57 м.

*Координаты шурфа в WGS-84: N 59°32'2.33" E 29°50'50.39"*

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под черным почвенным слоем мощностью 0,27 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

Помимо ответвления к д. Волгово, основная часть обследуемой трассы идет около 1,35 км на юго-запад по территории полей, вдоль южной границы д. Таровицы, пересекая автомобильную дорогу д. Дубицы – д. Таровицы. На этом отрезке были произведены точки фотофиксации №3-4 (илл. 13-15, 37-40), а также заложен археологический шурф №3.

**Шурф 3** (илл. 13-15, 31-36), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света. Находится на поле, в 155 м к югу от автомобильной дороги через д. Таровицы, в 370 м к юго-востоку от частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Таровицы, д. 20.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,65 м.

*Координаты шурфа в WGS-84: N 59°31'56.56" E 29°50'19.02"*

#### ***Стратиграфия***

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,26-0,27 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

Отсюда трасса обследования идет около 1,6 км на юго-запад вдоль ЛЭП через просеку в смешанном лесу и поле, вдоль южной границы д. Луйковицы, параллельно (с юга) автодороге 41К-104 «Елизаветино – Скворицы».

На этом отрезке были произведены точки фотофиксации №5-7 (илл. 13-15, 41-42, 49-50, 57-58), а также заложены археологические шурфы №№4-5.

**Шурф 4** (илл. 13-15, 43-48), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света. Находится на опушке смешанного леса, у ЛЭП, в 90 м к югу от автомобильной дороги 41К-104 «Елизаветино – Скворицы», в 560 м к юго-западу от частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Таровицы, д. 20.

За условный репер ( $R_0$ ) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,49-0,51 м.

*Координаты шурфа в WGS-84: N 59°31'46.19" E 29°49'27.17"*

#### **Стратиграфия**

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,20-0,22 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок включениями камней.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

**Шурф 5** (илл. 13-15, 51-56), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света. Находится на поле, у ЛЭП, в 165 м к югу от автомобильной дороги 41К-104 «Елизаветино – Скворицы», в 1,5 км к юго-западу от частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Таровицы, д. 20.

За условный репер ( $R_0$ ) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,55 м.

*Координаты шурфа в WGS-84: N 59°31'32.93" E 29°48'33.84"*

#### **Стратиграфия**

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,29-0,31 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок включениями камней.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

Из этой точки трасса обследования обходит с юга лесопосадку по полю у западной границы д. Луйсовицы (652 м), переходит автодорогу 41К-104 «Елизаветино – Скворицы» (с юга на север) и идет севернее дороги около 1,5 км по полю, доходя до поворота на д. Алексеевка. На этом отрезке были произведены точки фотофиксации №№8-9 (илл. 13-15, 65-68), а также заложен археологический шурф №6.

**Шурф 6** (илл. 13-15, 59-64), размерами 1x1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света. Находится на поле, у ЛЭП, в 180 м к юго-востоку от автомобильной дороги 41К-104 «Елизаветино – Скворицы», в 1,93 км к северо-востоку от частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Алексеевка, д. 49.

За условный репер ( $R_0$ ) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,59 м.

*Координаты шурфа в WGS-84: N 59°31'18.62" E 29°48'7.62"*

#### **Стратиграфия**

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,34-0,35 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок включениями камней.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

Отсюда трасса обследования идет около 760 м по полю на северо-запад параллельно автомобильной дороге (с северо-востока от неё) вдоль восточной границы д. Алексеевка. На конечном своем отрезке трасса пересекает автодорогу в юго-западном направлении и, проходя порядка 50 м, соединяется с исследованным ранее объектом: «Межпоселковый газопровод до д. Холоповицы - д. Алексеевка - д. Раболово с отводами на д. Яскелево, д. Березнево, д. Ознаково, д. Колодези Гатчинского района Ленинградской области»

(Обследован В.Ю. Соболевым в мае 2023 г. по Открытому листу №3149-2022 от 14.11.2022 г.).

На этом отрезке была произведена точка фотофиксации №10 (илл. 13-15, 75-76), а также заложен археологический шурф №7.

**Шурф 7** (илл. 13-15, 69-74), размерами 1х1 м, площадью 1 кв. м., был заложен по сторонам света. Находится на поле у д. Алексеевка, в 640 м к северо-западу от частного дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Алексеевка, д. 49.

За условный репер (R<sub>0</sub>) был принят северо-западный угол шурфа. Глубина шурфа с учетом контрольного прокопа материка составила 0,50-0,52 м.

*Координаты шурфа в WGS-84: N 59°30'57.30" E 29°46'7.56"*

#### **Стратиграфия**

Для фиксации стратиграфического разреза была выбрана северная стенка. Под слоем дерна мощностью 0,01-0,02 м лежал черный почвенный слой мощностью 0,28-0,3 м, под которым фиксировался материк – коричневый суглинок.

Находок не обнаружено, культурный слой не выявлен.

После окончания работ шурф был рекультивирован (засыпан).

### **ОБОСНОВАНИЕ ВЫВОДОВ ЭКСПЕРТИЗЫ**

В середине ноября 2023 г. археологическим отрядом ООО «ПИРС» (начальник отряда Н.В. Хвоцинская) были проведены разведочные археологические работы на территории земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства линейного объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района», расположенного в Елизаветинском сельском поселении Гатчинского района Ленинградской области, протяженностью около 6,7 км и шириной 10 м.

**Итоги.** В ходе археологического обследования исследуемой местности был произведен визуальный осмотр территории на предмет наличия объектов археологического наследия, выполнена фотофиксация общих видов участка обследования, заложено 7 археологических шурфа общей площадью 7 кв. м и размерами 1х1 м каждый. Глубина исследованных шурфов составила от 0,49 м до 0,65 м. В заполнении шурфов археологический материал не зафиксирован. В результате археологического обследования исследуемого участка, культурные отложения, комплексы и археологические материалы, отвечающие признакам объекта культурного наследия, выявлены не были.

### **Вывод:**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, предназначенном для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологического наследия.

28.02.2024

*Н.В. Хвоцинская*

Документ подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

*Приложение 1.* Библиографические, картографические и архивные источники;

*Приложение 2.* Альбом иллюстраций.

*Приложение 3.* Копия разрешительной документации на право проведения археологических работ; Копии документов об аттестации государственного эксперта; Сведения о квалификации трудовых ресурсов.

*Приложение 4.* Техническое задание к Договору №23-11/09-1 от «09» ноября 2023 г.

*Приложение 5.* Копии документов, предоставленных заказчиком.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровичи – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологическо»*

**БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЕ, КАРТОГРАФИЧЕСКИЕ И  
АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ**

## ЛИТЕРАТУРА И АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ

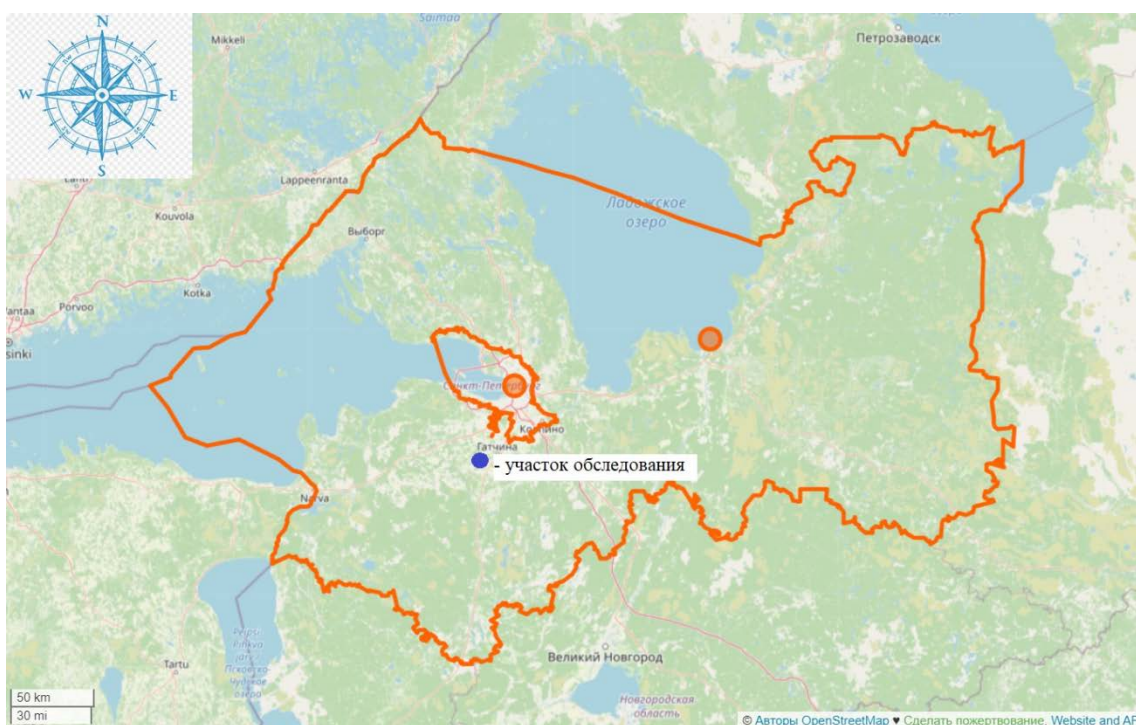
1. Городилов А. Ю. Памятники культуры шнуровой керамики юго-восточного побережья Финского залива между реками Лугой и Ковашей // АВ. 2022. Вып. 37.
2. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Новые памятники в эпохи бронзы в регионе Финского залива. Археологические исследования 2017–2019 гг. // АВ. 2020. Вып. 28.
3. Городилов А. Ю., Раззак М. А. Результаты раскопок на поселении Галик 11 в 2021 г. // АВ. 2022. Вып. 37.
4. Гурина Н. Н. Из истории древних племен западных областей СССР. Л., 1967 (МИА; № 144).
5. Кольчатов В. А. О времени заселения Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья. Л., 1982.
6. Куза А. В. Новгородская земля // Древнерусские княжества X–XIII вв. М., 1975.
7. Лапшин В. А. Археологической карте Ленинградской области. Л. 1990.
8. Лесман Ю. М. Хронологическая периодизация курганов Ижорского плато // Северная Русь и ее соседи в эпоху раннего средневековья: Межвуз. сб. / Отв. ред. А. Д. Столяр. Л., 1982.
9. Лиги П. Х. О води на территории Эстонии // Известия АН Эстонской ССР. Общественные науки. Таллин, 1986. Т. 35.
10. Лиги П. Х. Водский этнический элемент на территории Эстонии: Автореф. дисс. канд. ист. наук. Л.: б. и., 1987.
11. Михайлова Е. Р. Древности Западной Ингрии I тыс. н. э.: новые материалы // АВ. 2015. Вып. 21.
12. Моора Х. А., Моора А. Х. Из этнической истории води и ижоры // Из истории славяно-прибалтийско-финских отношений: Сб. ст. Таллин, 1965.
13. Насонов А. Н. «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Историко-географическое исследование // «Русская земля» и образование территории Древнерусского государства. Монголы и Русь. СПб., 2006 (Русская библиотека).
14. Памятники каменного века российской части Нарвско-Лужского междуречья / Отв. ред. Д. В. Герасимов. СПб., 2019.
15. Равдоникас В. И. Ижорский могильник в г. Красногвардейске (б. Гатчина) // Сообщения ГАИМК. 1932. № 11–12.
16. Рябинин Е. А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских этнокультурных связей. Историко-археологические очерки. СПб., 1997.
17. Рябинин Е. А. Водская земля Великого Новгорода. СПб., 2001.
18. Санкина С. Л. Этническая история средневекового населения Новгородской земли по данным антропологии. СПб., 2000.
19. Седов В. В. Этнический состав населения северо-западных земель Великого Новгорода (IX–XIV вв.) // СА. 1953. Т. XVIII.
20. Седов В. В. Водь // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л.: Наука, 1984.
21. Спицын А. А. Курганы С.-Петербургской губернии в раскопках Л. К. Ивановского. СПб., 1896 (МАР; № 20).
22. Стасюк И. В. Могильник у поселка Ополье: новые данные к изучению ранних этапов освоения Ижорского плато в древнерусскую эпоху // Исследование археологических памятников эпохи Средневековья: Сб. ст. СПб., 2008.
23. Стасюк, 2011 — Стасюк И. В. Заселение Ижорского плато в I — начале II тыс. н. э. // АИППЗ. М., Псков, 2011 (Семинар им. акад. В. В. Седова; материалы 57-го заседания).
24. Стасюк, 2012 — Стасюк И. В. Население Ижорской возвышенности в I — начале II тыс. н. э. // Stratum plus. 2012. № 5: Чудь, меря и инии языци.
25. Тимофеев В. И. Памятники мезолита и неолита региона Петербурга и их место в системе культур каменного века Балтийского региона // Древности Северо-Запада России (славяно-финно-угорское взаимодействие, русские города Балтики): Сб. ст. / Под ред. В. М. Массона и др. СПб., 1993.
26. Хвощинская Н. В. К вопросу о древних захоронениях води // КСИА. 1983. Вып. 175.
27. Хвощинская Н. В. Этногенез и историческая судьба води // АВ. 2023. Вып. 39.

28. Шаскольский И. П. Проблемы этногенеза прибалтийско-финских племен Юго-Восточной Прибалтики в свете данных современной науки // Финно-угры и славяне. Л.: Наука, 1979.
29. Юшкова М. А. Новая группа памятников культуры могильников с каменными оградками (die Tarandgräberkultur) на западе Ижорской возвышенности // Диалог культур и народов средневековой Европы: Сб. ст. к 60-летию Е. Н. Носова / Отв. ред. А. Е. Мусин, Н. В. Хвоцинская. СПб., 2010.
30. Юшкова М. А. Новая группа памятников I–VII вв. на юго-западе Ленинградской области // АВ. 2015. Вып. 21.
31. Moora H. Wotische Altertümer aus Estland // Eurasia Septentrionalis Antiqua. Helsinki, 1929. Vol. IV.
32. Öpik E. Vadjalastest ja isuritest XVIII sajandi lõpul. Tallinn: Valgus, 1970.

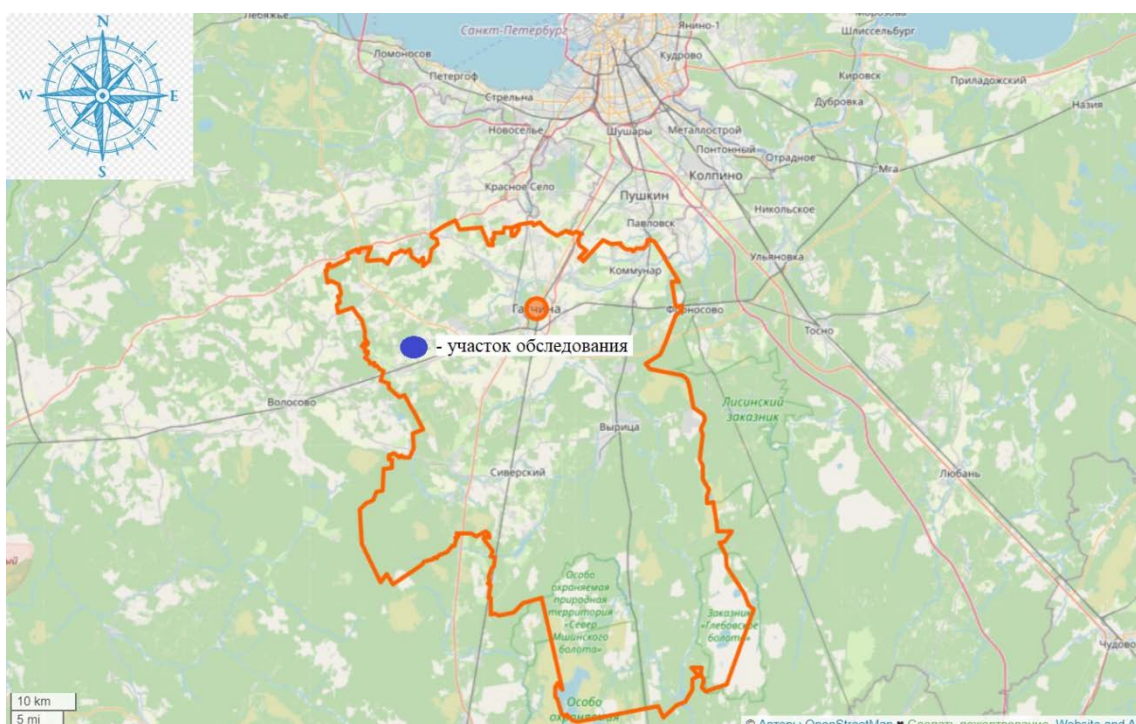
**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района», ввиду отсутствия на данном земельном участке выявленных объектов археологическо»*

**АЛЬБОМ ИЛЛЮСТРАЦИЙ**



Илл. 1. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Месторасположение участка обследования на карте Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



Илл. 2. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Месторасположение участка обследования в Гатчинском районе Ленинградской области (<https://www.openstreetmap.ru> 2023 г.).



Илл. 3 Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковитцы – д. Таровитцы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Участок обследования на подробной топографической карте Ленинградской области.



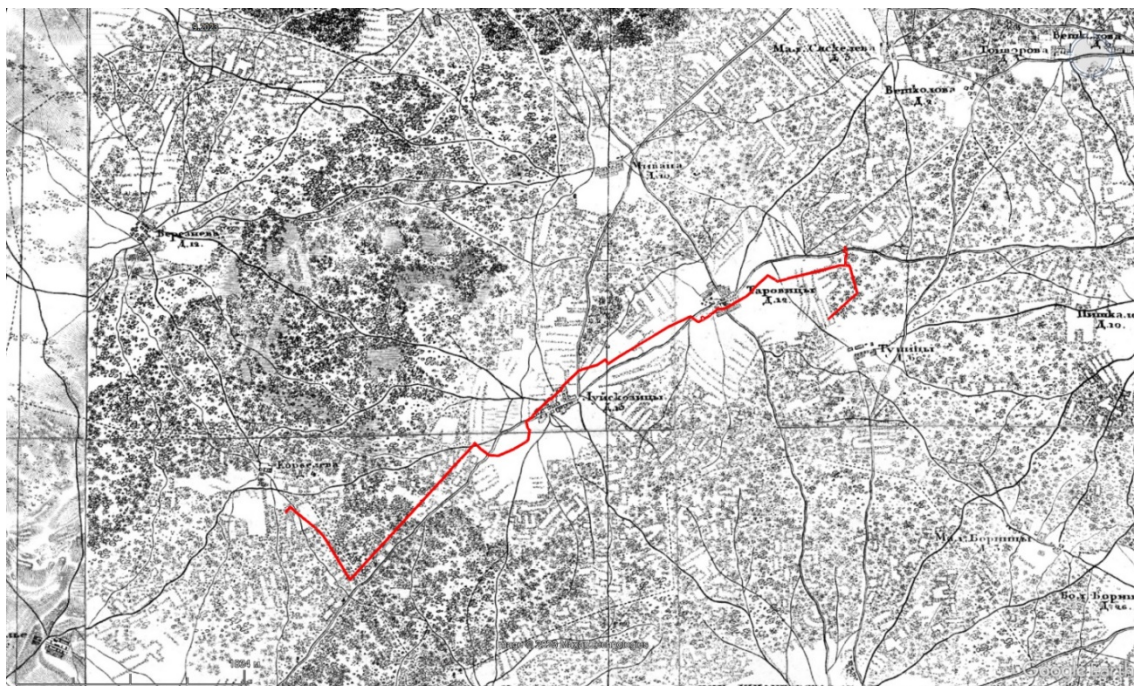
Илл. 4. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковитцы – д. Таровитцы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Участок обследования на космоснимке (<https://www.google.com/earth>) (дата съемки: 24.10.2022 г.).



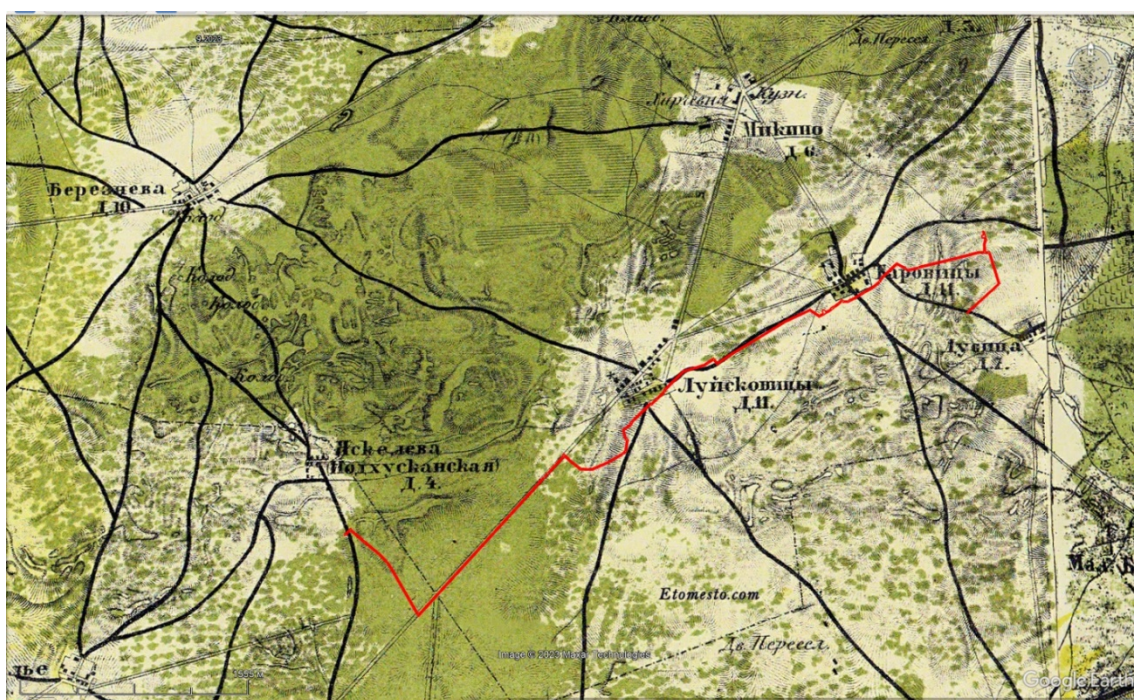
Илл. 5. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты бывших губерний Ивангорода, Яма, Капорья и Нэтеборга авторства Бергенгейма. 1676 г.



Илл. 6. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты Санкт-Петербургской губернии Якоба Шмидта. 1770 г.



Илл. 7. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карты окрестностей Санкт-Петербурга. Шуберт. 1831 г.

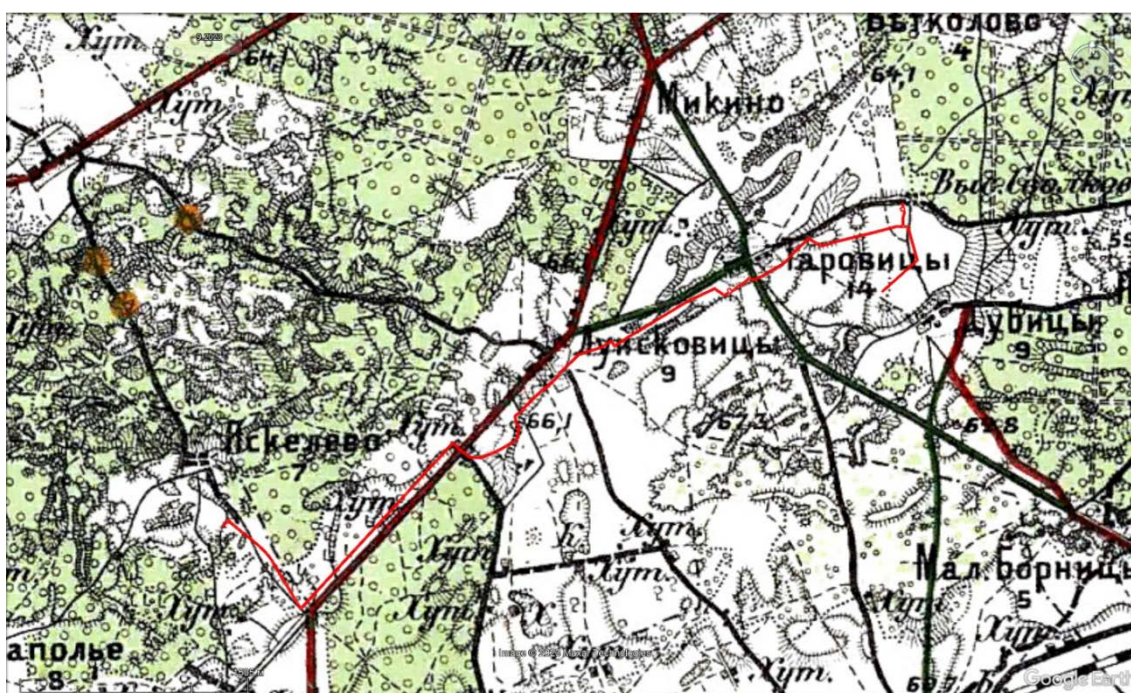


Илл. 8. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте военно-топографической карты С.-Петербургской и Выборгской губерний. 1868 г.

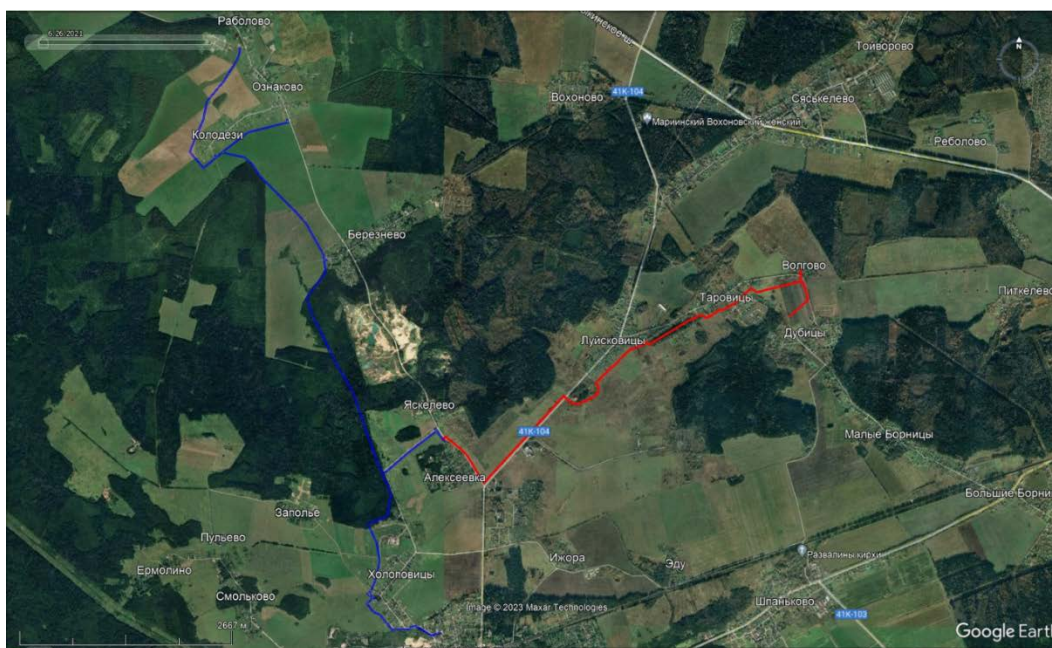




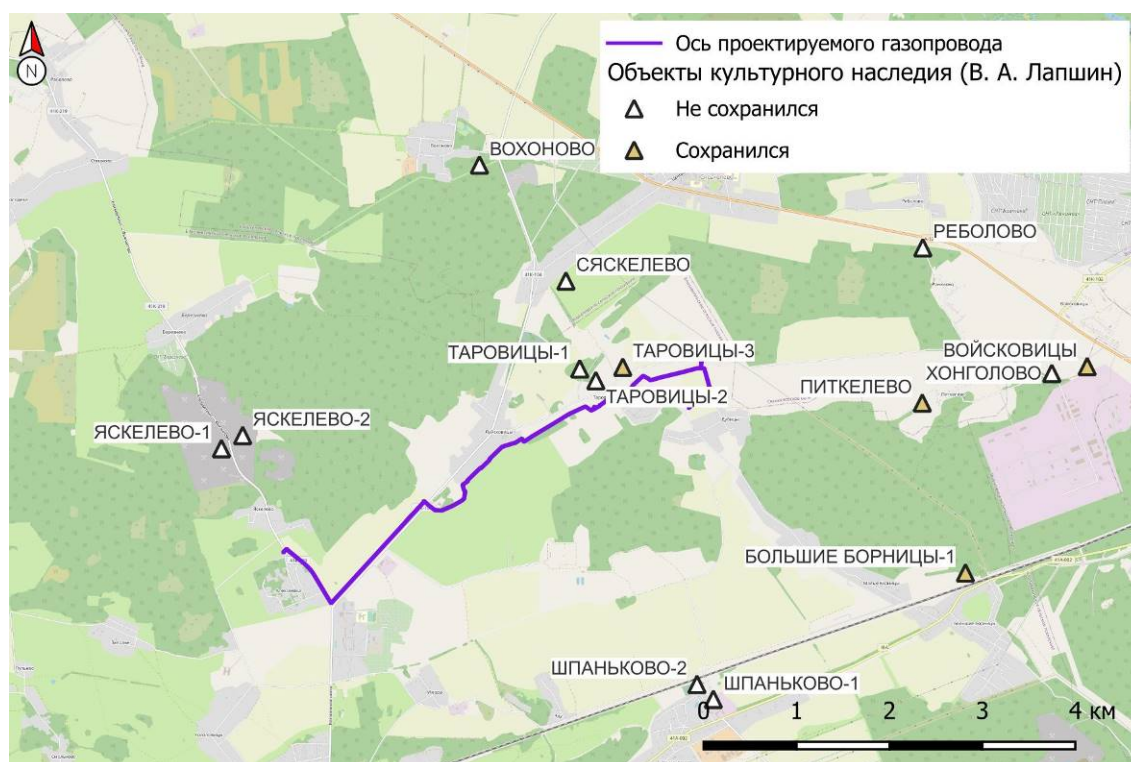
Илл. 9. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте военно-топографической карты Санкт-Петербургской губернии. 1890 г.



Илл. 10. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Участок обследования на фрагменте карт центра Санкт-Петербургской губернии. 1913 г.



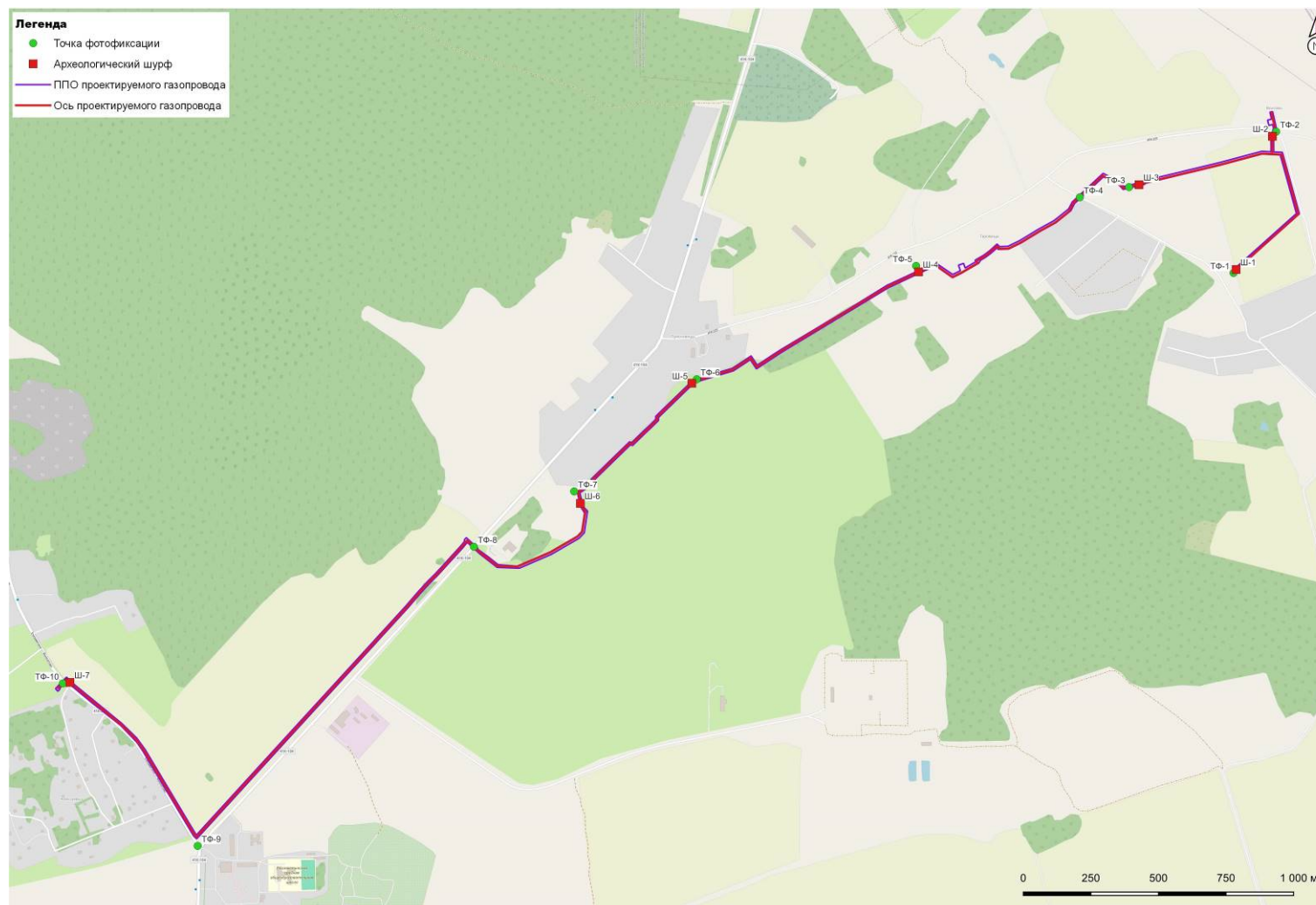
Илл. 11. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. Схема взаимного месторасположения трассы обследования «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковитцы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района» (красная линия) и исследованного ранее (весной 2023 г.) объекта «Межпоселковый газопровод до д. Холоповицы - д. Алексеевка - д. Раболово с отводами на д. Яскелево, д. Березнево, д. Ознаково, д. Колодези Гатчинского района Ленинградской области» (синяя линия) на космоснимке.



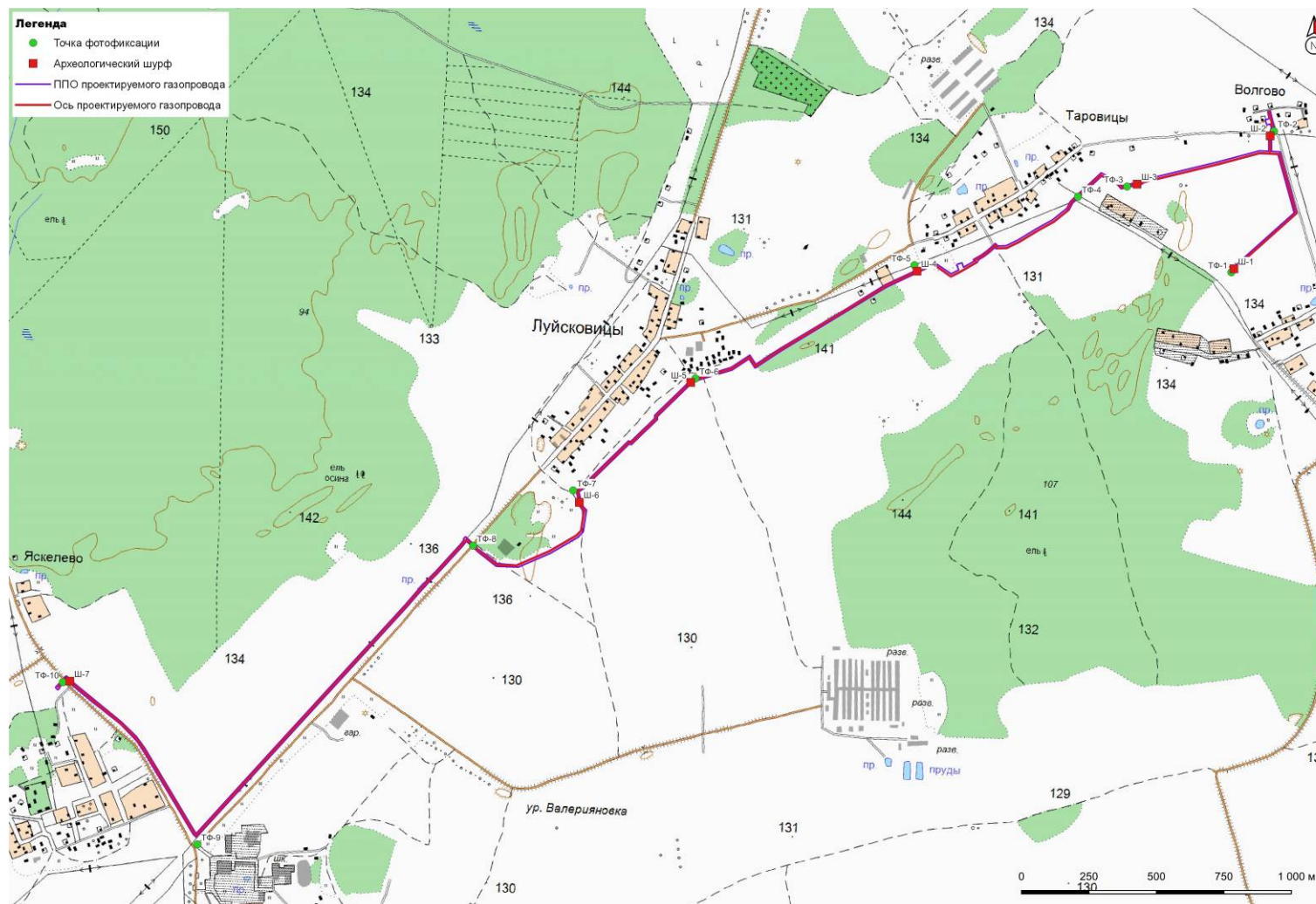
Илл. 12. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковитцы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Расположение участка обследования относительно известных ранее объектов культурного (археологического) наследия.



Илл. 13. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на спутниковом снимке Google 2023 г.



Илл. 14. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на карте Open Street Map 2023 г.



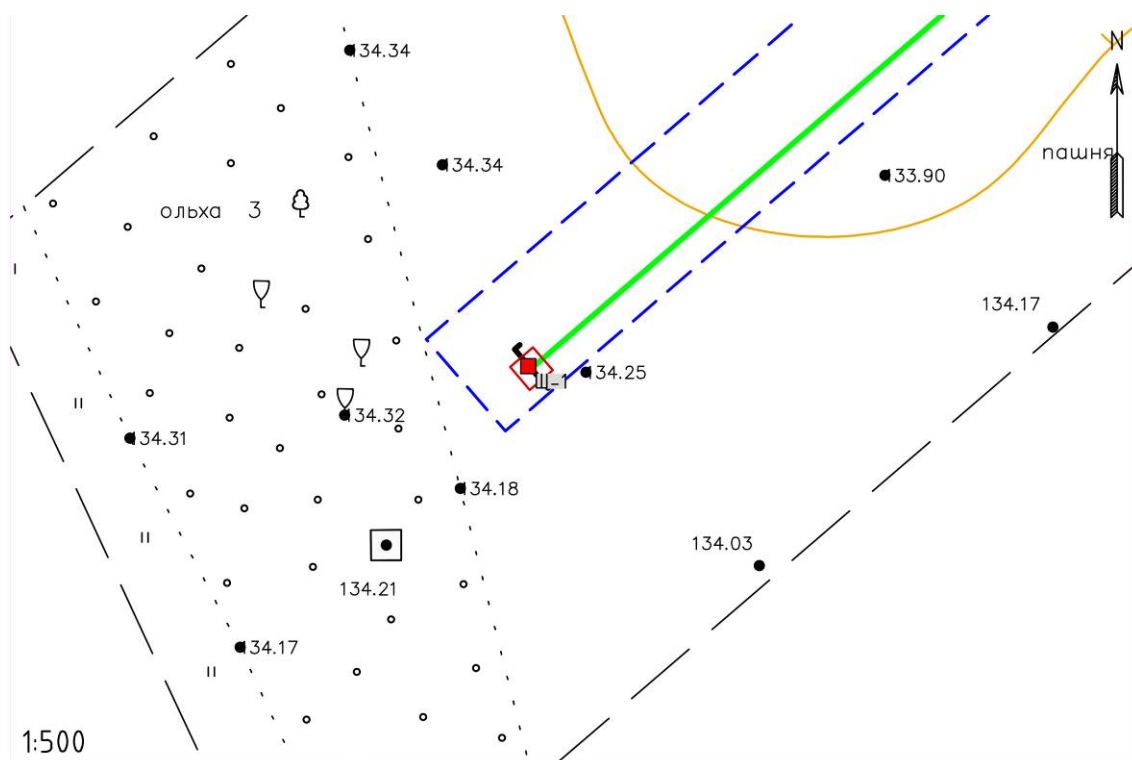
Илл. 15. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковиды – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Месторасположение точек фиксации и шурфов на карте государственного геоинформационного центра (ГГИ) 2023 г.



Илл. 16. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №1. Вид с ЮЗ.



Илл. 17. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №1. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 18. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №1 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 19. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №1. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



Илл. 20. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №1. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 21. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №1. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.





Илл. 22. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №1. Рекультивация. Вид с Ю.



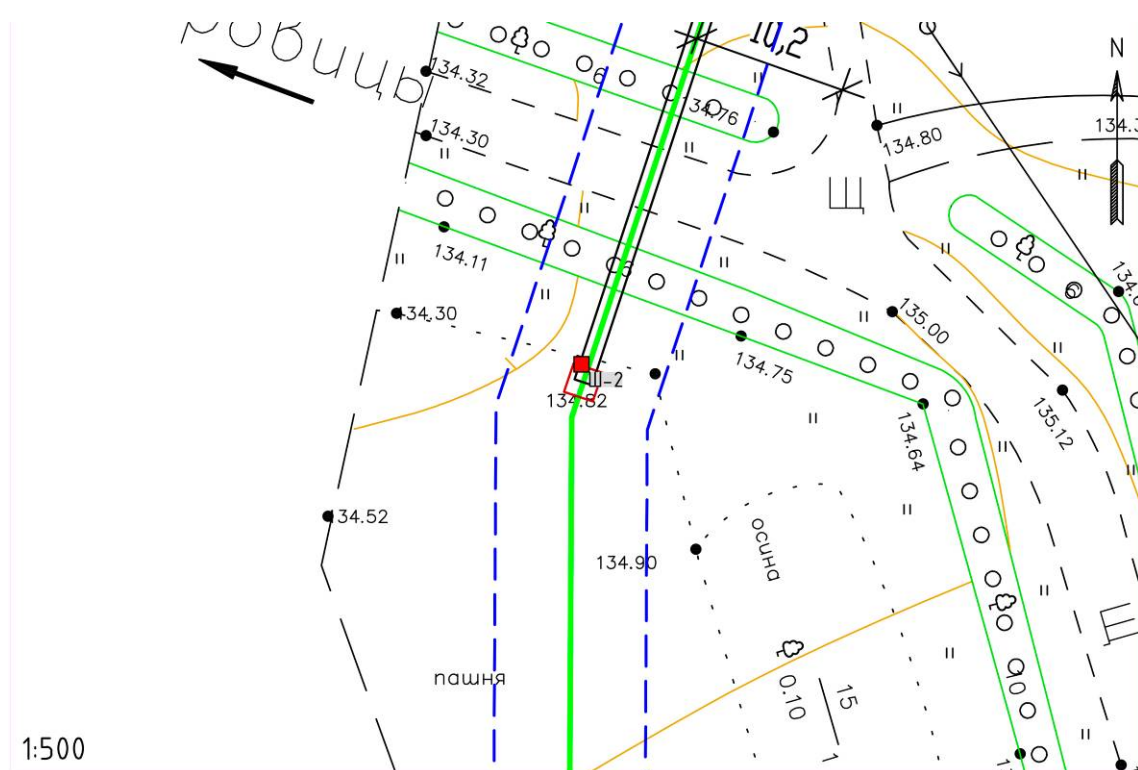
Илл. 23. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №2. Вид с С-СВ.



Илл. 24. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №2. Вид с Ю.



Илл. 25. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №2. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 26. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №2 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 27. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №2. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



Илл. 28. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №2. Материк. Предметный вид с Ю.



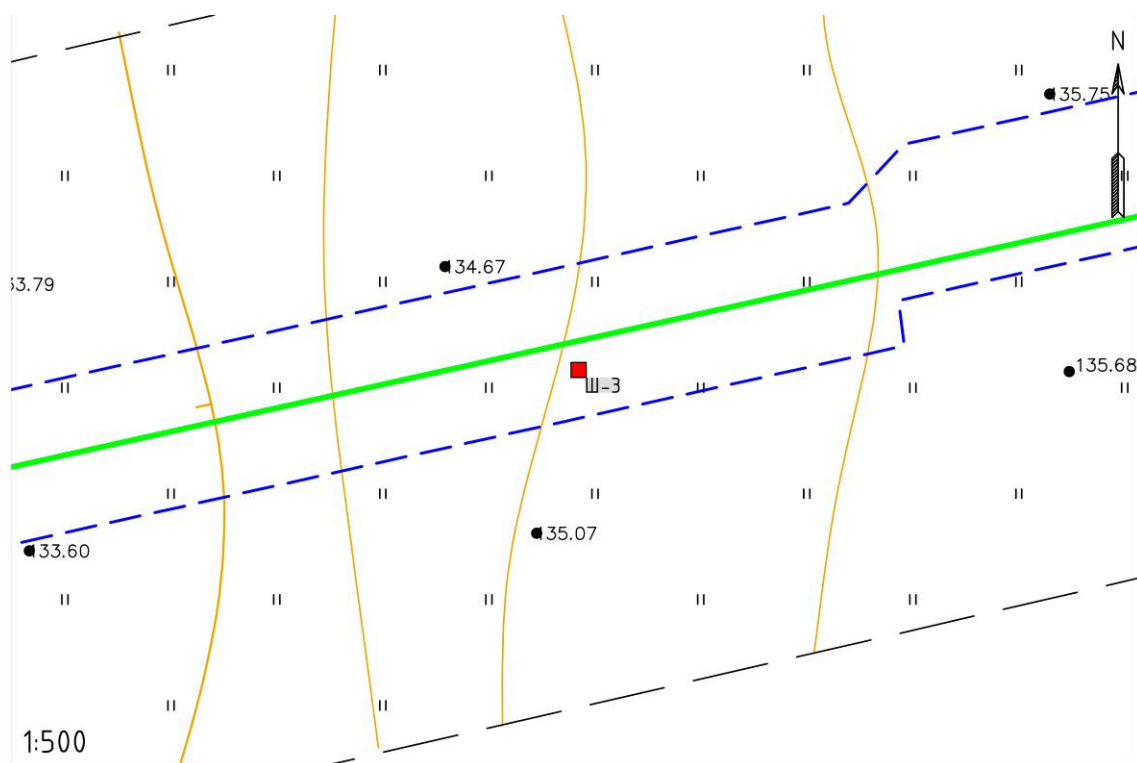
Илл. 29. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №2. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 30. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №2. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 31. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №3. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 32. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №3 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 33. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №3. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



Илл. 34. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №3. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 35. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №3. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 36. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №3. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 37. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №3. Вид с ЮЗ.





Илл. 38. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №3. Вид с В-СВ.



Илл. 39. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №4. Вид с ЮЗ.



Илл. 40. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №4. Вид с СВ.



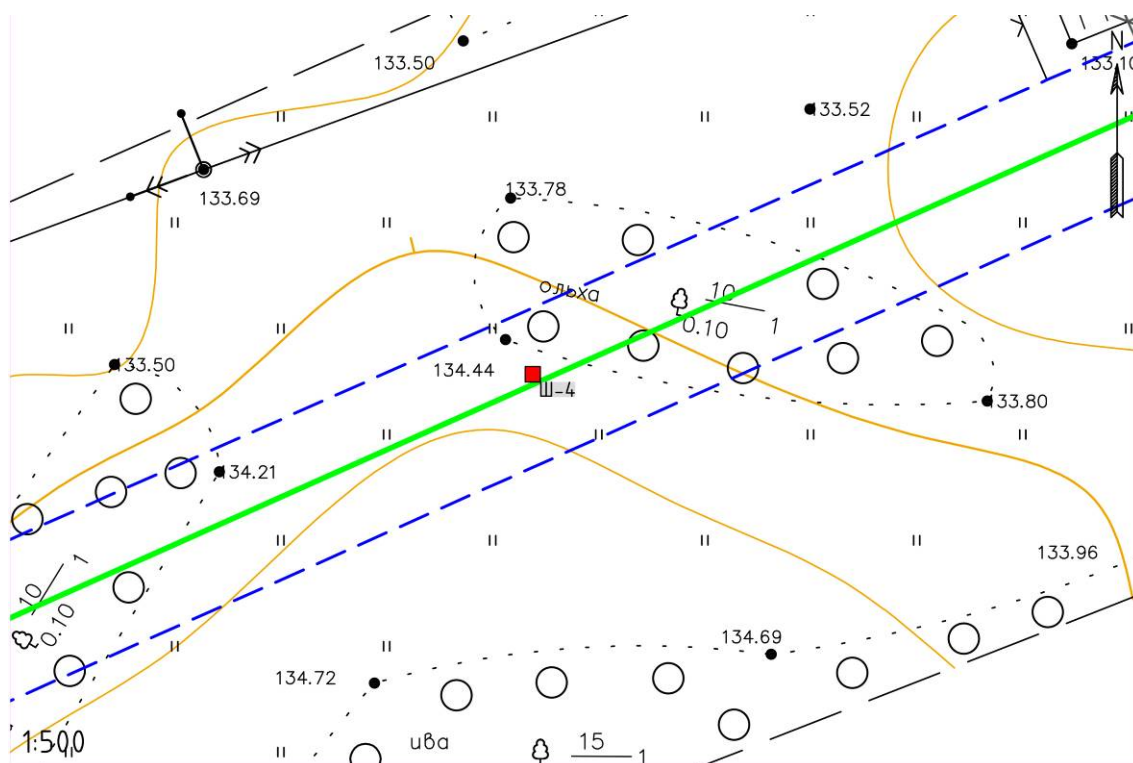
Илл. 41. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №5. Вид с СЗ.



Илл. 42. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №5. Вид с СВ.



Илл. 43. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №4. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 44. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №4 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 45. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №4. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



Илл. 46. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №4. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 47. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №4. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 48. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №4. Рекультивация. Вид с Ю.



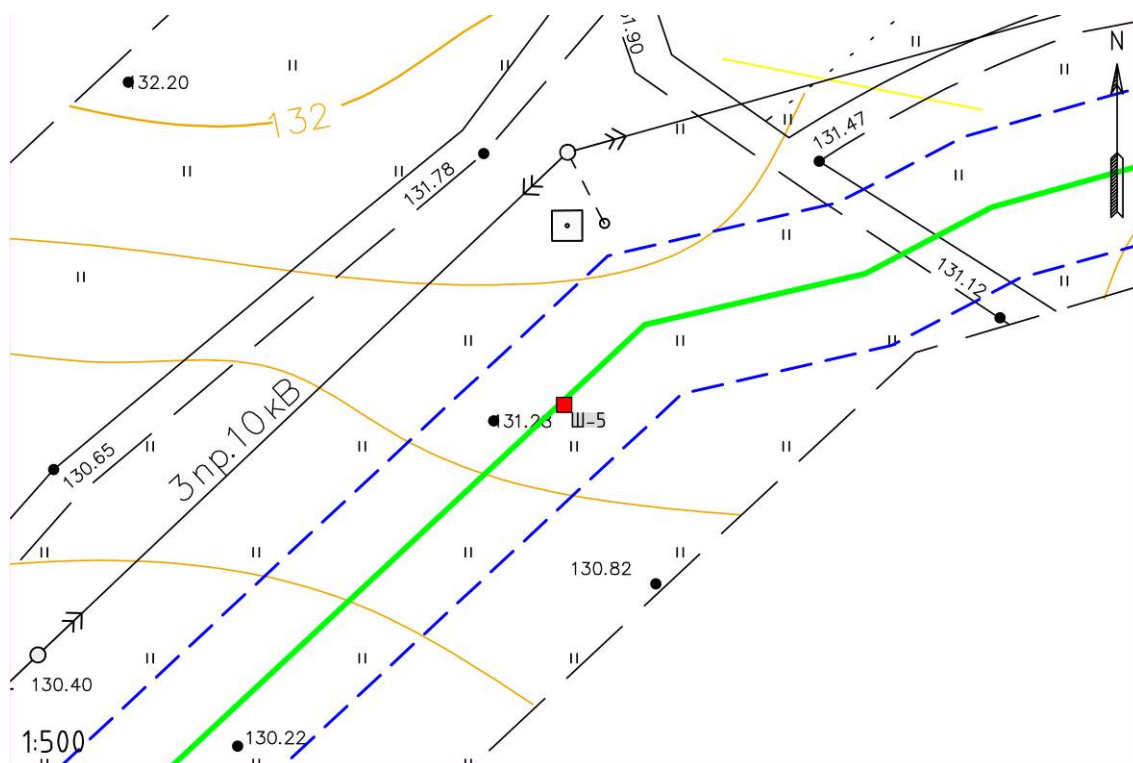
Илл. 49. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №6. Вид с З-ЮЗ.



Илл. 50. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №6. Вид с СВ.



Илл. 51. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №5. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 52. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №5 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 53. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №5. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.





Илл. 54. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №5. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 55. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №5. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 56. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №5. Рекультивация. Вид с Ю.



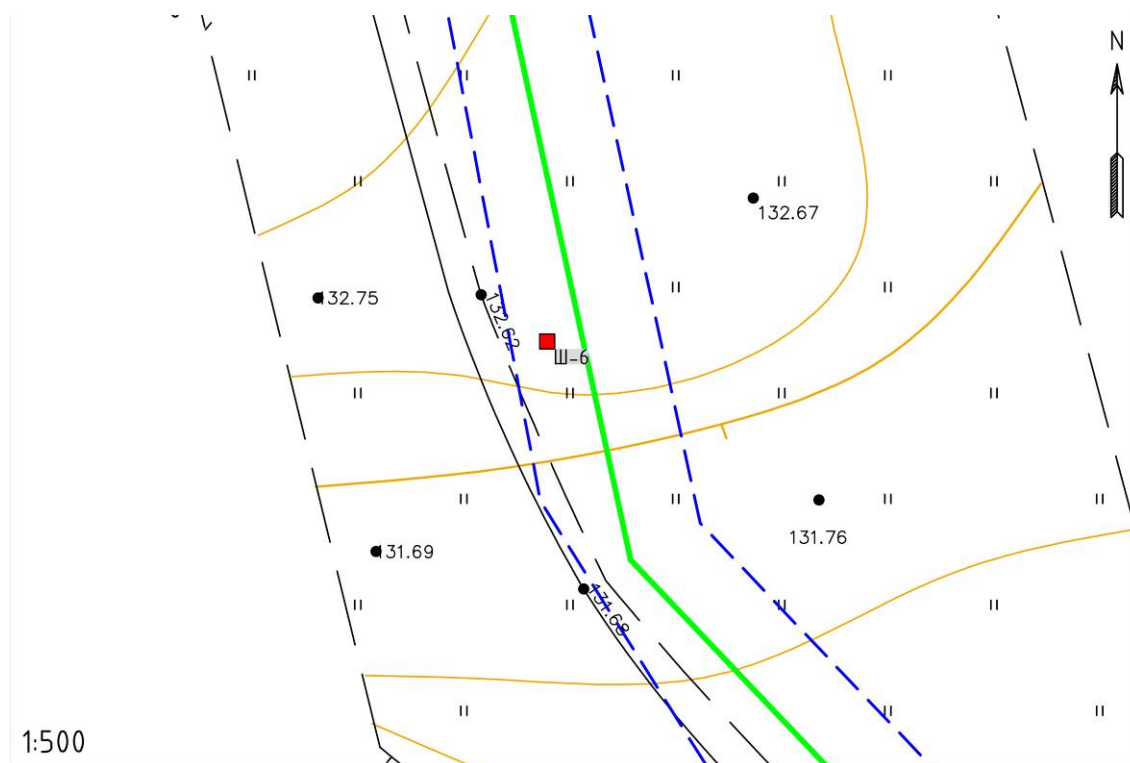
Илл. 57. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №7. Вид с ЮЗ.



Илл. 58. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №7. Вид с С-СЗ.



Илл. 59. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №6. Местоположение. Вид с Ю.



Илл. 60. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №6 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 61. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №6. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



Илл. 62. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №6. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 63. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №6. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 64. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №6. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 65. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №8. Вид с СЗ.



Илл. 66. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №8. Вид с ЮВ.



Илл. 67. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №9. Вид с ЮЗ.

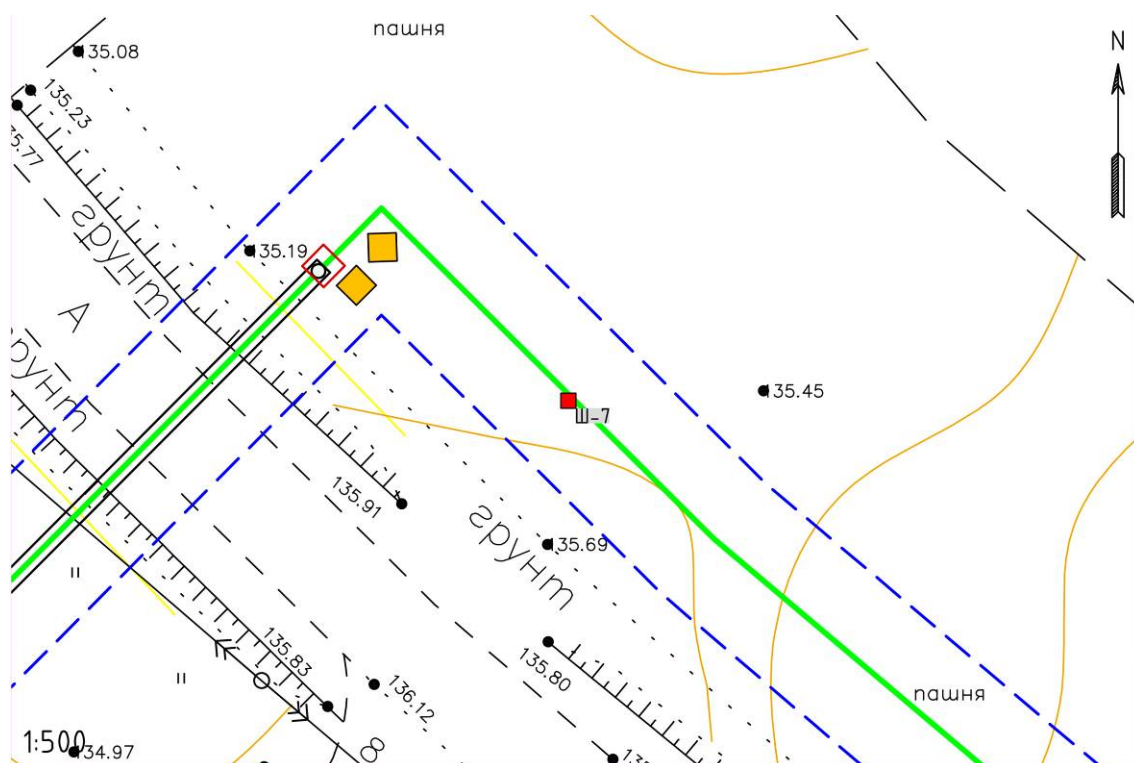


Илл. 68. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №9. Вид с Ю-ЮВ.



Илл. 69. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №7. Местоположение. Вид с Ю.





Илл. 70. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №7 на фрагменте топографической карты (топографическая основа предоставлена Заказчиком).



Илл. 71. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №7. Зачистка по материке. Общий вид с Ю.



Илл. 72. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №7. Материк. Предметный вид с Ю.



Илл. 73. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №7. Северная стенка и контрольный прокоп. Вид с Ю.



Илл. 74. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Шурф №7. Рекультивация. Вид с Ю.



Илл. 75. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №10. Вид с СЗ.



Илл. 76. Ленинградская область, Гатчинский район. 2023 г. «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района». Общий вид участка обследования. Точка фотофиксации №10. Вид с СВ.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (п. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровичи – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района»*

**КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ АТТЕСТАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЭКСПЕРТА**

**СВЕДЕНИЯ О КВАЛИФИКАЦИИ ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » *кабря* 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>



29.	Толмачев Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>
30.	Трофимов Александр Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
31.	Хвоцинская Наталия Вадимовна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
32.	Чаев Станислав Евгеньевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</li> </ul>
33.	Черосов Николай Михайлович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> </ul>

г. Санкт-Петербург

«09» января 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», в лице Генерального директора **Носовой Татьяны Валерьевны**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Работодатель», с одной стороны, и **Хвоцинская Наталия Вадимовна**, именуемый (-ая) в дальнейшем «Работник», с другой стороны, заключили настоящий трудовой договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Работник принимает на себя выполнение обязанностей работу в качестве научного сотрудника в Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве», для выполнения функций руководителя проекта по проведению археологических разведок и раскопок на территории Северо-Западного и Центрального Федеральных Округов в рамках проектов ООО «ПИРС», а так же проведения государственных историко-культурных экспертиз.

1.2. Работа по настоящему трудовому договору является для Работника работой по **совместительству**.

### 2. Прием на работу

2.1. Настоящий трудовой договор заключён на неопределенный срок.

2.2. Причина заключения трудового договора в соответствии со статьей 59 главы 10 Трудового Кодекса Российской Федерации для работы по договорам ООО «ПИРС».

2.3. Работник обязан приступить к работе с **«09» января 2019 г.**

2.4. Настоящий трудовой договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

2.5. Испытательного срока работнику не устанавливается.

2.6. Работнику установлен следующий режим рабочего времени:

Пятидневная рабочая неделя продолжительностью 20 часов. Выходными днями является суббота и воскресенье. Перерыв для отдыха и питания 30 минут в удобное для работника время. Время начала и окончания рабочего дня Работник определяет самостоятельно.

### 3. Права и обязанности Работника

3.1. Работник осуществляет свою деятельность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о труде, Уставом и Правилами внутреннего трудового распорядка Работодателя, должностной инструкцией и условиями настоящего трудового договора.

3.2. Работник подчиняется руководителю подразделения, Работодателю.

#### 3.3 Работник имеет право:

-на предоставление ему работы, обусловленной настоящим трудовым договором;

-на обеспечение безопасности и условий труда, соответствующих государственным нормативным требованиям охраны труда;

-своевременно и в полном объёме получать установленную настоящим трудовым договором заработную плату;

-защиту своих трудовых прав, свобод и законных интересов всеми не запрещёнными законом способами.

*Работник имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.*

#### 3.4. Работник обязан:

-добросовестно исполнять свои трудовые обязанности, возложенные на него настоящим трудовым договором, порученную работу выполнять в сроки, предусмотренные рабочим процессом и указаниями руководства;

-под руководством ответственного исполнителя проводить научные исследования;

-участвовать в работе археологических экспедиций;

-составлять отчеты (разделы отчета) по теме или ее разделу (этапу, заданию);

-добросовестно, своевременно, на высоком профессиональном уровне и точно исполнять свои трудовые обязанности, соблюдать трудовую дисциплину;

-соблюдать требования по охране труда;

-заботиться о сохранности оборудования и иного имущества Работодателя в том числе находящемуся у Работодателя имуществу третьих лиц, если Работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества, имуществу других работников;

-своевременно и точно исполнять распоряжения руководителя подразделения, Работодателя;

-выполнять требования внутренних нормативных документов;

-соблюдать Правила внутреннего трудового распорядка;

-экономно и рационально расходовать материальные ресурсы Работодателя;

-не разглашать и защищать сведения, составляющие коммерческую тайну Работодателя.

#### 3.5. Работник должен знать:

-современные методы и средства организации исследований и разработок, в том числе с применением электронно-вычислительной техники;

-работник должен знать научные проблемы по тематике проводимых исследований, отечественную и зарубежную информацию по исследуемой теме;

-основы трудового законодательства и организации труда;

-правила и нормы охраны труда.

### 4. Права и обязанности Работодателя

#### 4.1. Работодатель вправе:

-требовать от Работника исполнения ими трудовых обязанностей по настоящему трудовому договору, бережного отношения к имуществу Работодателя, соблюдения правил внутреннего трудового распорядка организации;

-устанавливать Работнику при условии выполнения им обязательств по настоящему трудовому договору вознаграждения (премии) по результатам работы (исполнению договора);

-привлекать работников к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном законодательством.

*Работодатель имеет иные права, предусмотренные трудовым законодательством Российской Федерации, настоящим трудовым договором.*

#### 4.2. Работодатель обязуется:

-соблюдать законодательство о труде и правила охраны труда, соглашений и трудовых договоров;

-предоставлять Работнику работу в соответствии с условиями настоящего трудового договора;

-обеспечивать Работнику условия труда, необходимые для выполнения им обязанностей по настоящему договору, в том числе предоставлять в распоряжение Работника необходимые технические средства в исправном состоянии, документацию и обеспечивать Работника иными средствами, необходимыми для исполнения им трудовых обязанностей;

-выплачивать Работнику за добросовестное исполнение трудовых обязанностей заработную плату в сроки и в порядке, установленных Правилами внутреннего трудового распорядка и настоящим трудовым договором;

-осуществлять обработку и обеспечивать защиту персональных данных работника в соответствии с законодательством Российской Федерации;

-знакомить Работника под роспись с принимаемыми локальными нормативными актами, непосредственно связанными с его трудовой деятельностью;

**Работодатель исполняет иные обязанности, предусмотренные трудовым законодательством РФ и иными нормативными правовыми актами, содержащими нормы трудового права, соглашениями, локальными нормативными актами и настоящим трудовым договором.**

#### 5. Оплата труда и социальные гарантии

- 5.1. За выполнение трудовых обязанностей, предусмотренных настоящим трудовым договором, Работнику устанавливается заработная плата в размере 20 000 (Двадцать тысяч) рублей в месяц. Оплата труда производится пропорционально отработанному времени.
- 5.2. Выплата заработной платы Работнику производится в сроки и порядке, установленные правилами внутреннего трудового распорядка, иными локальными нормативными актами Работодателя.
- 5.3. С суммы заработной платы и с иных доходов Работник уплачивает налоги в размерах и порядке, предусмотренных законодательством РФ.
- 5.4. На Работника распространяются льготы, гарантии и компенсации, установленные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами Работодателя.

#### 6. Ответственность сторон трудового договора

- 6.1. Работодатель и Работник несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя обязанностей и обязательств, установленных настоящим трудовым договором, локальными нормативными актами Работодателя, законодательством Российской Федерации.
- 6.2. За совершение дисциплинарного проступка, то есть неисполнение или ненадлежащее исполнение Работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей, к Работнику могут быть применены дисциплинарные взыскания, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации.
- 6.3. Материальный ущерб, причиненный Работнику Работодателем, а также ущерб, нанесенный Работнику увечьем или иным повреждением здоровья в период исполнения им трудовых обязанностей, подлежит возмещению Работодателем в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.4. Ущерб, причиненный Работником Работодателю при исполнении им своих трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.5. Ущерб, причиненный Работником Работодателю не в связи с исполнением им трудовых обязанностей, подлежит возмещению в соответствии с действующим трудовым законодательством РФ.
- 6.6. Работник и работодатель могут быть привлечены к материальной и иным видам юридической ответственности в случаях и порядке, предусмотренных трудовым законодательством и иными федеральными законами.

#### 7. Изменение и прекращение трудового договора

- 7.1. Каждая из сторон настоящего трудового договора вправе ставить перед другой стороной вопрос о его дополнении или ином изменении трудового договора, которые по соглашению сторон оформляются дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью трудового договора. При этом все указанные изменения и дополнения будут иметь правовую силу только в случаях их письменного оформления и подписания сторонами в качестве неотъемлемой части настоящего трудового договора.
- 7.2. Изменения и дополнения могут быть внесены в настоящий трудовой договор по соглашению сторон также в следующих случаях:
- а) при изменении законодательства Российской Федерации в части, затрагивающей права, обязанности и интересы сторон, а также при изменении локальных нормативных актов Работодателя;
- б) в других случаях, предусмотренных Трудовым кодексом Российской Федерации.
- 7.3. При изменении Работодателем условий настоящего договора (за исключением трудовой функции) по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда, Работодатель обязан уведомить об этом Работника в письменной форме не позднее чем за два месяца до их изменения (статья 74 Трудового кодекса Российской Федерации).
- О предстоящем увольнении в связи с ликвидацией организации, сокращением численности или штата работников организации Работодатель обязан предупредить работника персонально и под роспись не менее чем за два месяца до увольнения.
- 7.4. Настоящий трудовой договор прекращается только по основаниям, установленным Трудовым кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. При расторжении трудового договора Работнику предоставляются гарантии и компенсации, предусмотренные главой 27 Трудового кодекса Российской Федерации, а также другими нормами Трудового кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов.

#### 8. Заключительные положения

- 8.1. Трудовые споры и разногласия сторон по вопросам соблюдения условий настоящего трудового договора разрешаются по соглашению сторон, а в случае не достижения соглашения рассматриваются комиссией по трудовым спорам и (или) судом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.
- 8.2. В части, не предусмотренной настоящим трудовым договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
- 8.3. Все материалы, созданные с участием Работника и по заданиям Работодателя являются собственностью Работодателя.
- 8.4. Стороны берут на себя обязательства не разглашать условия настоящего трудового договора без обоюдного согласия.
- 8.5. Настоящий трудовой договор заключен в двух экземплярах (если иное не предусмотрено законодательством), имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр хранится Работодателем в личном деле Работника, второй – у Работника.

#### 9. Адреса и подписи сторон договора

Работодатель: Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-исследовательские решения в строительстве»	Работник: ФИО (полностью) Хвоцинская Наталия Вадимовна
Юридический адрес: 197372, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. Староодевенская, д.20, к.2, лит.А, пом.7-Н, оф.1	Адрес:
Телефон: 8 (911) 901-38-80 E-mail: 9013880@mail.ru	Паспорт: Страховое свидетельство:
ИНН / КПП: 7814690758 / 781401001	Дата рождения:



Работник  
Хвоцинская Наталия Вадимовна  
*Н.В. Хвоцинская*  
подпись



15.02.2024

№ \_\_\_\_\_

**СПРАВКА**

Дана о том, что следующие сотрудники Общества с ограниченной ответственностью «Проектно-изыскательские решения в строительстве» работают в ООО «ПИРС» в должности экспертов:

**Соболев Владислав Юрьевич** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-23 от 02.09.2019, принят по трудовому договору б/№ от 02.09.2019 г. с 02.09.2019 по настоящее время

**Михайлова Елена Робертовна** – эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-10 от 31.05.2019, принят по трудовому договору б/№ от 31.05.2019 г. с 01.06.2019 по настоящее время

**Хвоцинская Наталия Вадимовна** - эксперт (приказ об аттестации эксперта Минкультуры РФ от 09 ноября 2021 г. № 1809), приказ о приеме на работу № Л-2 от 09.01.2019, принят по трудовому договору б/№ от 09.01.2019 г. с 09.01.2019 по настоящее время

С уважением,  
Генеральный директор



Т.В. Носова

/15.02.2024/



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 2771-2023

Настоящий открытый лист выдан:

***Хвоцинской Наталии Вадимовне***

***паспорт №***

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на территории межпоселковых газопроводов от д. Коккореево до п. ст. Ладожское Озеро; до д. Резвых, д. Черная Речка во Всеволожском районе; распределительного газопровода-связки между ГРС Восточная-2 и ГРС Кузьмолово; межпоселковых газопроводов до д. Медвежья Кара; от д. Самушино — д. Шахново — д. Вороново в Волховском районе; от д. Алексеевка — д. Луйсовицы — д. Таровицы — д. Дубовицы с отводом на д. Волгово; до д. Коммолово; до д. Эду — д. Изжора; от с. Орлино — д. Зайцево — д. Остров; до д. Авколево с отводом д. Вероланцы; до д. Корпикюля; до д. Новые Черницы — д. Старые Черницы — д. Рябизи в Гатчинском районе; д. Фёдоровка — д. Орлы — д. Манновка — д. Серёжино — д. Кошкино — д. Свегск — д. Жабино — д. Пулково с отводом на д. Сала; д. Мануйлово — п. Ивановское — д. Юрки с отводом на д. Ветки, д. Сягло в Кингисеппском районе (этап 2); от п. Глажево — п. Тихорицы — д. Грабково — д. Кузино с отводом на д. Берёзовик; п. Пчевжа — д. Белая (этап 2), д. Авдетово, д. Кровино Сельцо в Киришском районе (этап 2); к д. Кобона в Кировском районе; к д. Барково в Лодейнопольском районе; в зоне строительства распределительного газопровода для газификации муниципального образования г.п. Виллозское; межпоселкового газопровода с. Ушаки — д. Жары — д. Георгиевское в Тосненском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

***Хвоцинская Наталия Вадимовна***

(Ф.И.О.)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 24 июля 2023 г. по 1 июля 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 24 июля 2023 г.

**Первый заместитель Министра**

(должность)

(подпись)

**С.Г.Обрывалин**

(Ф.И.О.)

Дата 24 июля 2023 г.

М.П.

031834

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 4**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района»*

**Техническое задание к Договору №23-11/09-1 от «09» ноября 2023 г.**

Приложение №1  
к Договору №23-11/09-1  
от «09» ноября 2023 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор  
ООО «ПИРС»



/ Т.В. Носова /  
м.п.

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ПКЦ»



/ Р.В. Поздняков /  
м.п.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### 1. Общие положения

- 1.1. Наименование работы: **Организация проведения государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района Ленинградской области».**
- 1.2. Заказчик: **ООО «ПКЦ»**
- 1.3. Исполнитель: **ООО «ПИРС»**
- 1.4. Стадия работ: **Изыскательские и предпроектные работы**
- 1.5. Основание для выполнения работ: **Задание заказчика.**
- 1.6. Район исследования: **Гатчинский район Ленинградской области**

### 2. Цель работы

Выполнение комплекса археологических работ в соответствии с требованиями Закона РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ в отношении земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсовицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района Ленинградской области», протяженность 6,7 км.

### 3. Основная нормативно-техническая документация

- 3.1. Закон РФ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ.
- 3.2. Закон РСФСР «Об охране окружающей природной среды».
- 3.3. Постановление Совета министров СССР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» от 16 сентября 1982 г.
- 3.4. Инструкция о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры.
- 3.5. Инструкция по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности Минприроды РФ.
- 3.6. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.
- 3.7. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации» №32, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 20.06.2018 г.
- 3.8. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2013 г. №22-01-39/05-АБ «О проведении археологических работ в неблагоприятные климатические периоды».
- 3.9. Письмо Института археологии РАН от 2013 г. «О зимних полевых работах».



#### **4. Состав работ:**

- 4.1. Архивно-библиографические исследования, составление исторической справки.
  - 4.1.1. Проведение архивных исследований, касающихся сведений о наличии археологических памятников в обследуемой зоне.
  - 4.1.2. Визуальное обследование участка исследований.
  - 4.1.3. Составление краткой исторической справки.
- 4.2. Археологическое обследование участка:
  - 4.3.1. Выявление памятников археологии на основании наличия подъемного материала, особенностей рельефа и иных данных.
  - 4.3.2. Привязка обнаруженных памятников к территории застройки.
  - 4.3.3. Описание ландшафтной характеристики расположения обнаруженных памятников и фиксируемых нарушений поверхности объекта.
  - 4.3.4. Разбивка археологических шурфов в местах предполагаемых археологических объектов.
  - 4.3.5. Фотофиксация в процессе подготовки к закладке шурфов.
  - 4.3.6. Выборка культурных напластований из шурфов по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфа.
  - 4.3.7. Выявление археологического материала в культурном слое.
  - 4.3.8. Изучение культурного слоя в процессе закладки шурфов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
  - 4.3.9. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
  - 4.3.10. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и обнаруженных ям.
  - 4.3.11. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевых материалов.
  - 4.3.12. Вычерчивание профилей шурфов, текстуальное описание стратиграфии, культурного слоя, материка и иных объектов в шурфах.
- 4.4. Ведение полевой документации.
  - 4.4.1. Камеральные работы.
  - 4.4.2. Очистка или мытье находок, при необходимости оперативная первичная консервация предметов из разрушающихся материалов.
  - 4.4.3. Статистическая обработка массовых находок. Шифровка находок.
  - 4.4.4. Составление полевых описей индивидуальных и массовых находок.
  - 4.4.5. Зарисовка находок.
- 4.5. Фотографирование находок.
- 4.6. Подготовка коллекций к передаче на постоянное хранение в Государственный музейный фонд.
- 4.7. Написание Технической документации.

#### **5. Отчетная документация.**

- 5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы путем археологического обследования земельного участка, предназначенного для проектирования и строительства объекта: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйковицы – д. Таровицы – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района Ленинградской области».
- 5.2. Акт государственной историко-культурной экспертизы предоставляется согласно действующего законодательства формате Adobe Acrobat (\*.pdf, \*.sig), подписанный усиленной квалифицированной подписью государственного эксперта.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 5**

*к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и (или) иных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта РФ не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (пп. «д» п. 11 (1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 года № 569), по объекту: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровичи – д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района»*

**Копии документов предоставленных Заказчиком:**



ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО  
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: okn@lenreg.ru

Руководителю  
ООО «Петро Строй Изыскания»

Романову А.В.

02.11.2023 № 01-17-8144/2023-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Информация о наличии или отсутствии  
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный  
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного  
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,  
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25  
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов  
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25  
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 18.10.2023 № ПГУ-9802519 (вх. № 01-17-8144/2023 от 18.10.2023) в отношении участка реализации проектных решений по объекту: «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка – д. Луйсковичи – д. Таровичи – Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района», площадь (кв. м): 65000 (далее – Земельный участок),

---

(адрес земельного участка)

сообщаем:

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,

либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

Согласно представленным графическим материалам о местонахождении проектируемого объекта Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) информирует, что в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области.

---

(информация об объектах либо их отсутствии)

**2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:**

Земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

**2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):**

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

**3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:**

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка в Комитете отсутствуют.

**4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:**

Вместе с тем сведениями об отсутствии на хозяйственно неосвоенной территории Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, Комитет не располагает.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий,

утвержденных в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчику до проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности

выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkgf.ru](http://mkgf.ru).

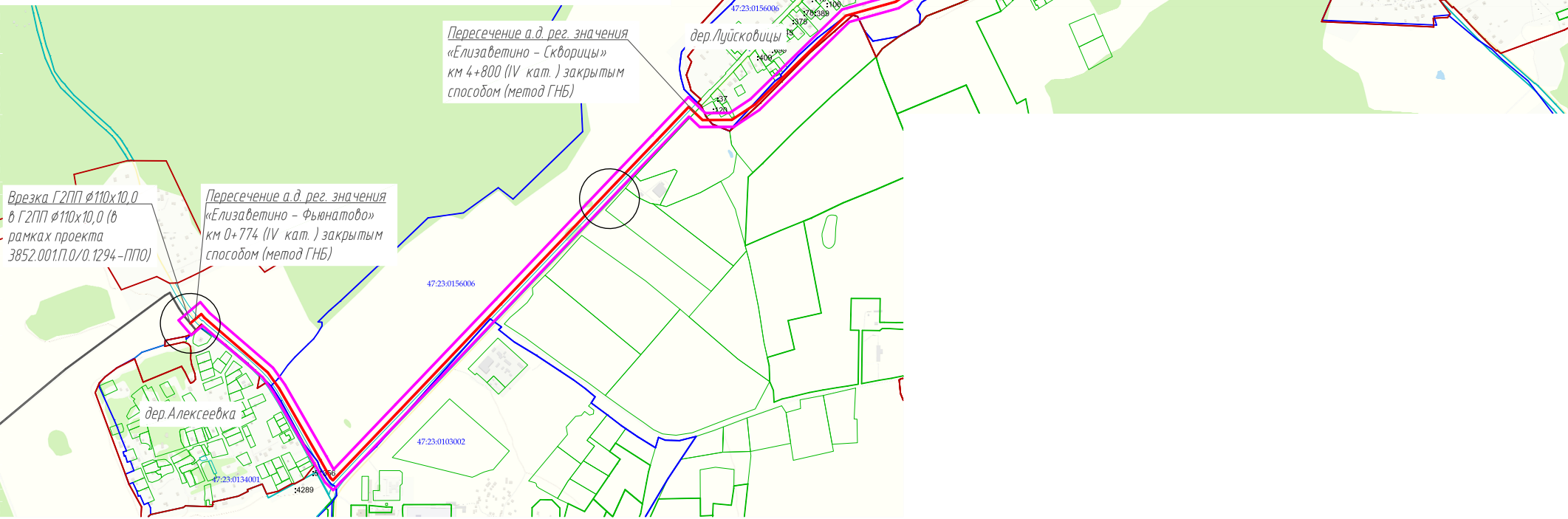
#### **Дополнительная информация:**

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: в 1 экз. на 1 л.



В.О. Цой



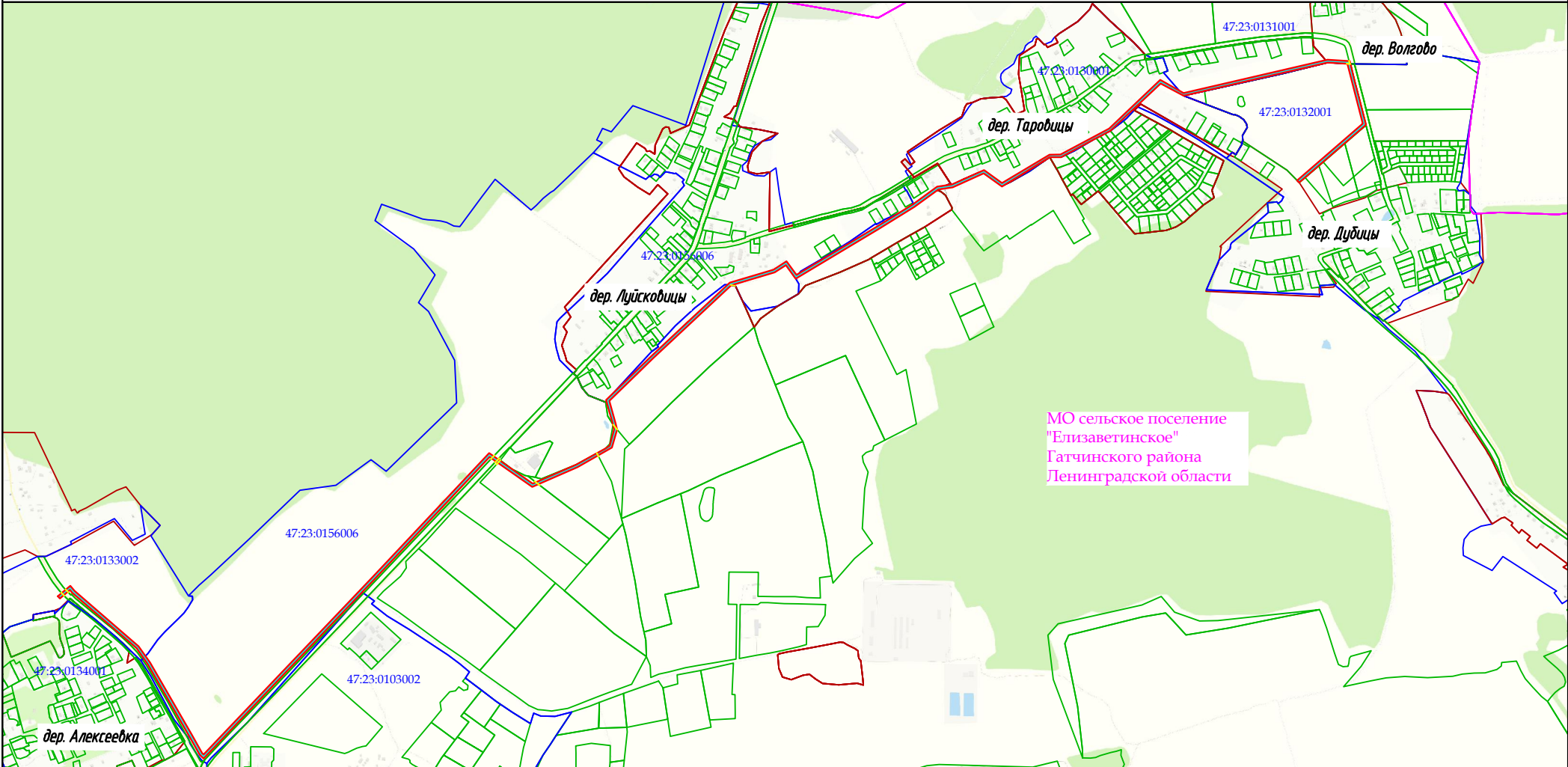
Условные обозначения:  
— проектируемый межпоселковый газопровод среднего давления

Изм. N подл. Подпись и дата

Взам. инв. N

						47/20596-1-ППО		
						Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковицы - д. Таровицы - д. Дубовицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГПИ	Филиппов				08.2023	Проект полосы отвода (план трассы газопровода)	П	
Н. контр.	Поздняков				08.2023			
Разраб.	Широкоухов				08.2023			
Ситуационный план (1:10000)						ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬСКИЙ ЦЕНТР		

# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района"



Масштаб 1: 20 000

Условные обозначения:







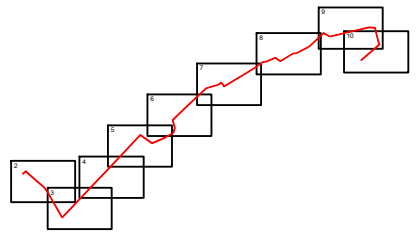
-  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
-  - граница полосы отвода под СМР;
-  - ось проектируемого газопровода;
-  - границы землепользований.

Схема листов



**Согласовано:**

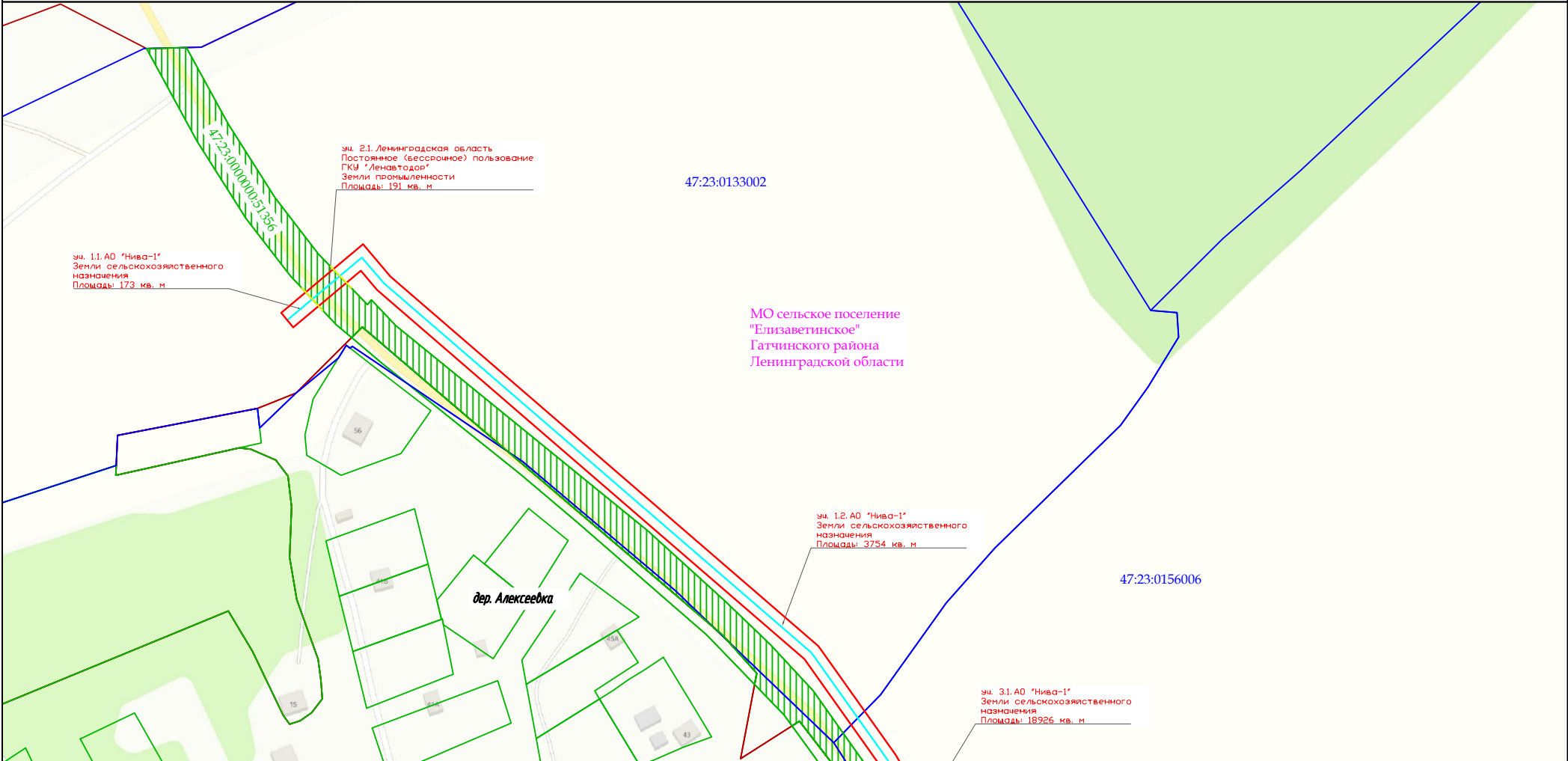
Администрация МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области \_\_\_\_\_

Администрация МО "Елизаветинское СП" Гатчинского муниципального района Ленинградской области \_\_\_\_\_

ООО "Газпром газификация" \_\_\_\_\_



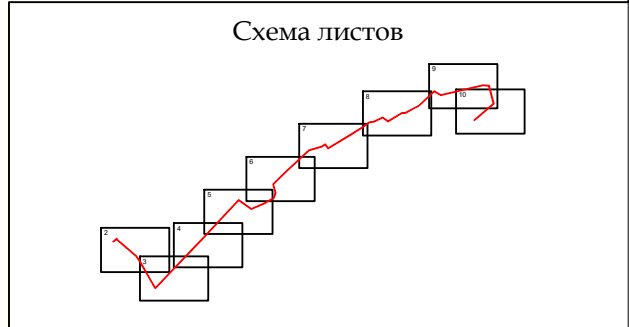
# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсовицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района"



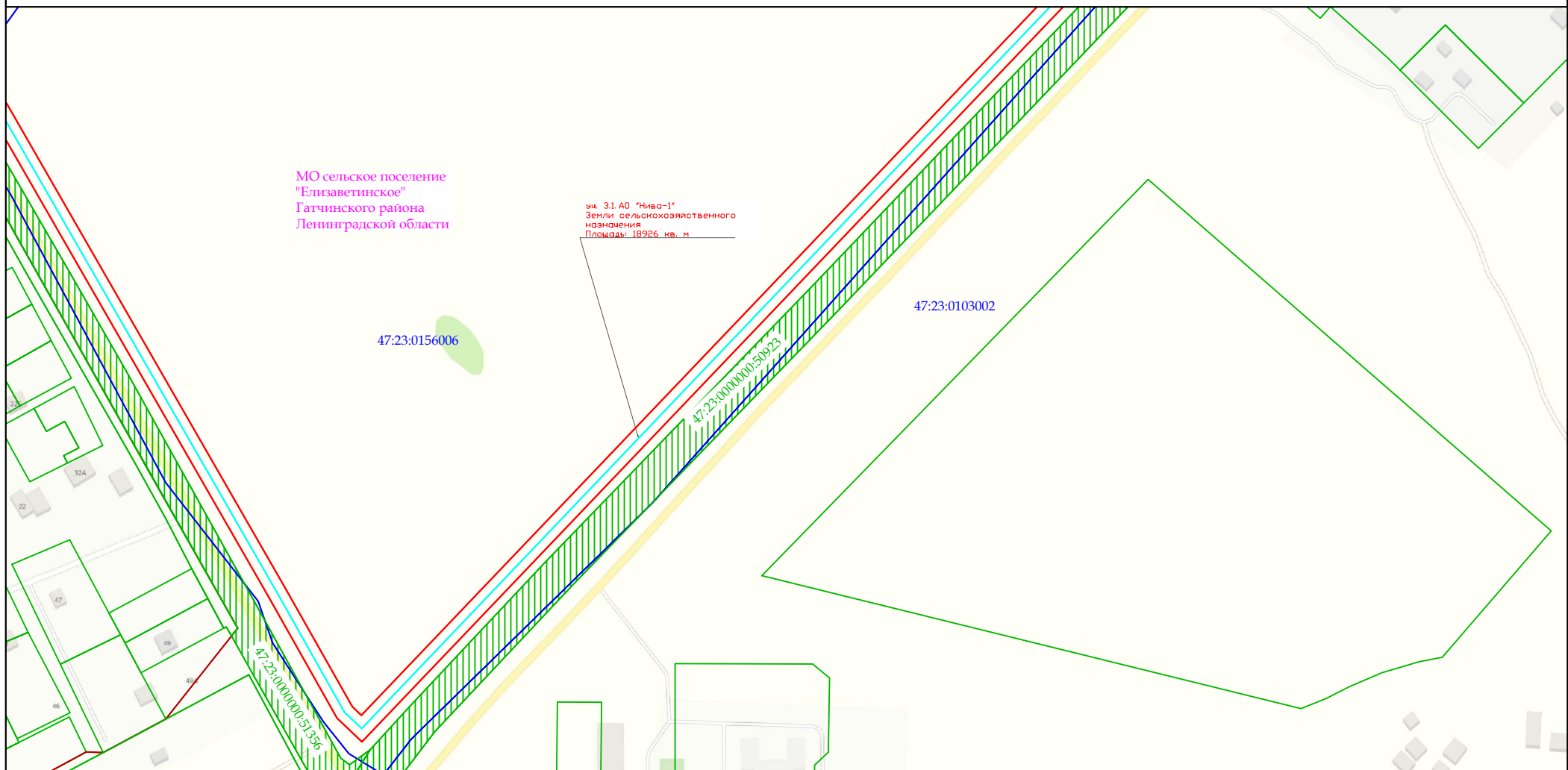
Лист 2 из 10                      Масштаб 1: 3 000

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.



# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйковицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района"

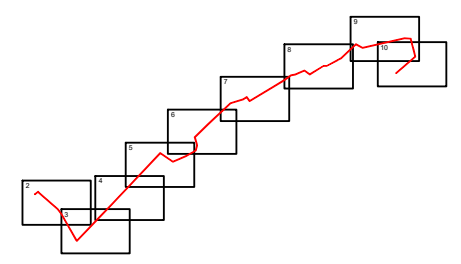


Лист 3 из 10 Масштаб 1: 3 000

### Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

### Схема листов



# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсовицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района"

МО сельское поселение  
"Елизаветинское"  
Гатчинского района  
Ленинградской области

47:23:0156006

уч. 31. А0 "Нива-1"  
Земли сельскохозяйственного  
назначения  
Площадь: 18926 кв. м

47:23:0100000:30923

47:23:0103002

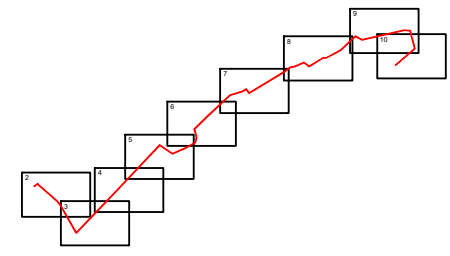
Лист 4 из 10

Масштаб 1: 3 000

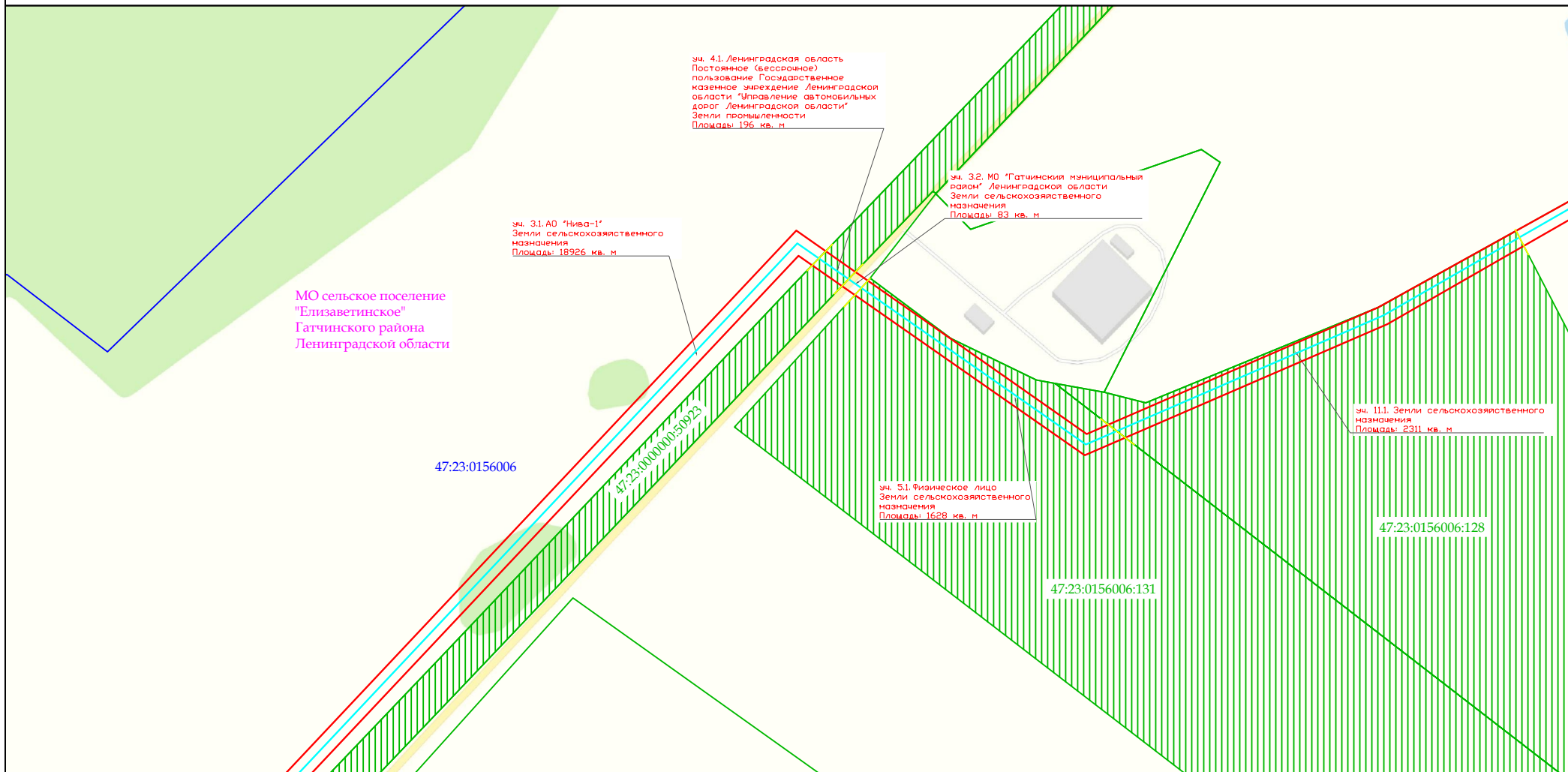
Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

Схема листов



# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсовицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района"

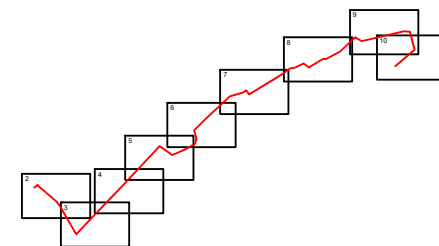


Лист 5 из 10 Масштаб 1: 3 000

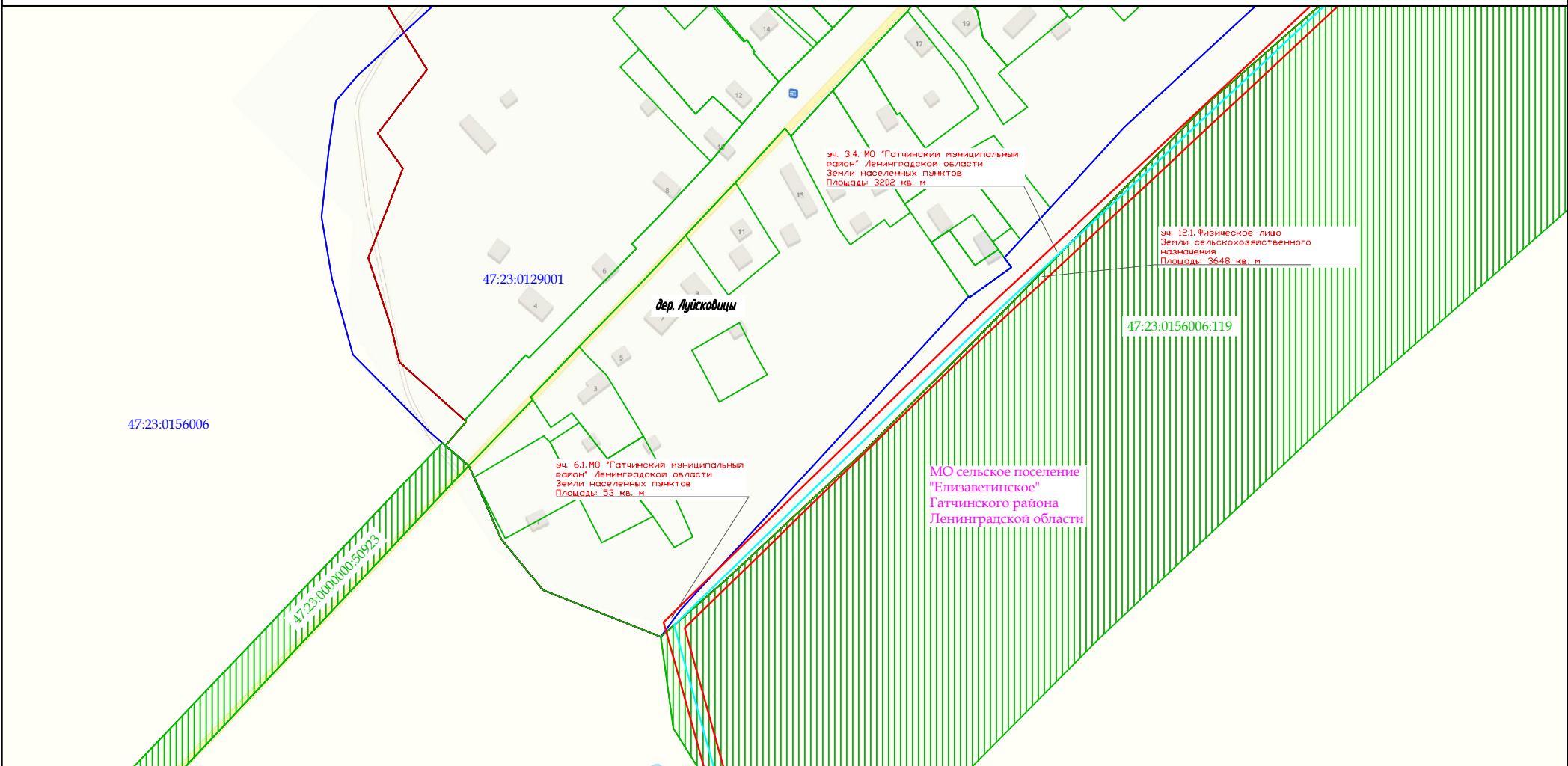
## Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

## Схема листов



# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района"



уч. 3.4. МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области  
Земли населенных пунктов  
Площадь: 3202 кв. м

уч. 12.1. Физическое лицо  
Земли сельскохозяйственного назначения  
Площадь: 3648 кв. м

47:23:0129001

дер. Луйсковицы

47:23:0156006:119

47:23:0156006

уч. 6.1. МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области  
Земли населенных пунктов  
Площадь: 53 кв. м

МО сельское поселение  
"Елизаветинское"  
Гатчинского района  
Ленинградской области

47:23:0100000:50923

уч. 3.3. МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области  
Земли сельскохозяйственного назначения  
Площадь: 1194 кв. м

Лист 6 из 10

Масштаб 1: 3 000

Условные обозначения:







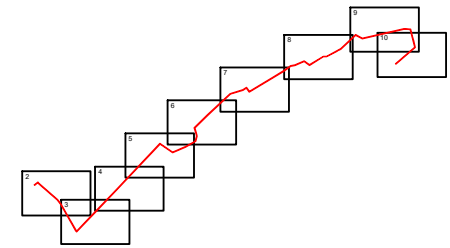
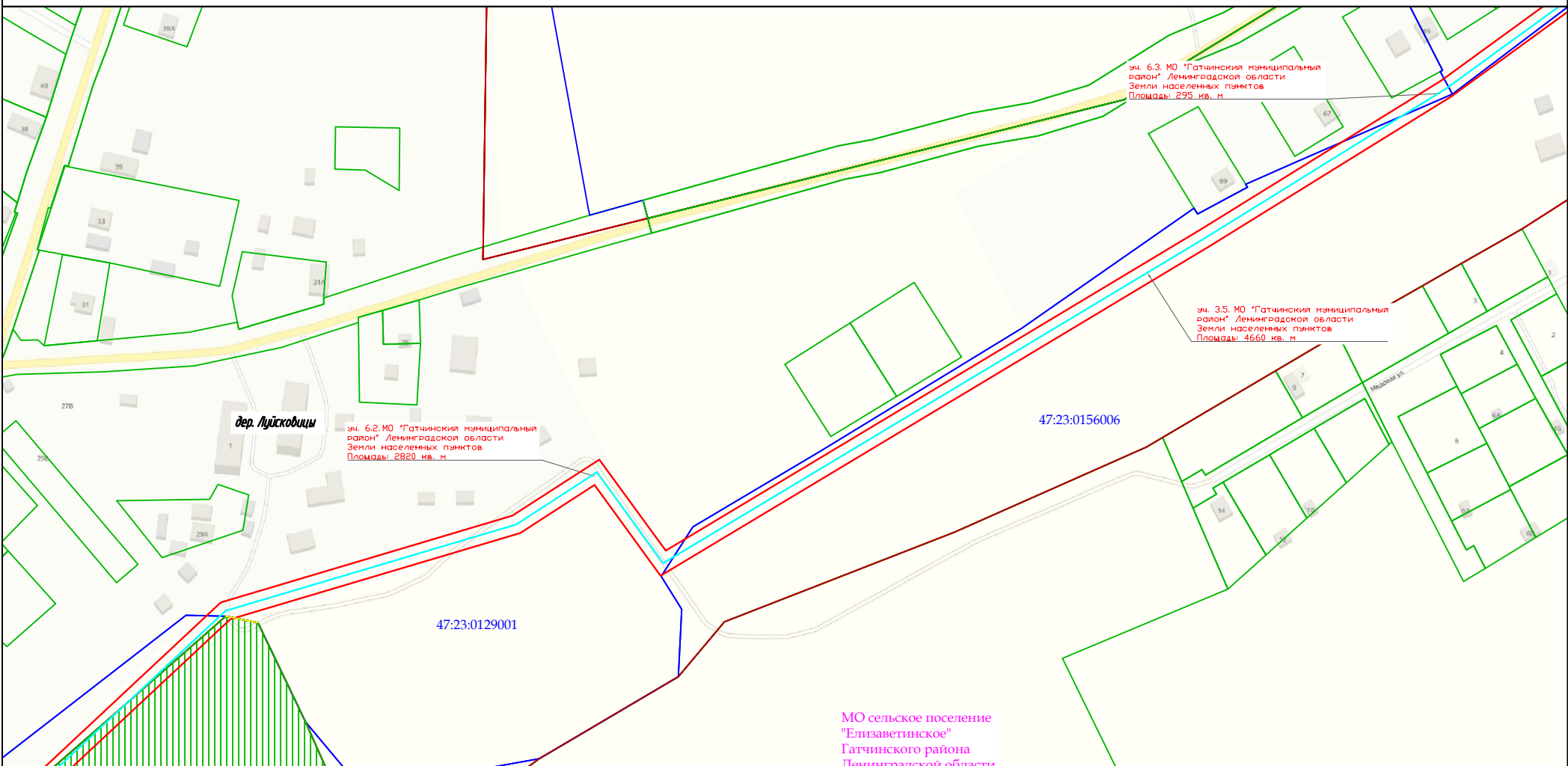
-  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
-  - граница полосы отвода под СМР;
-  - ось проектируемого газопровода;
-  - границы землепользований.

Схема листов



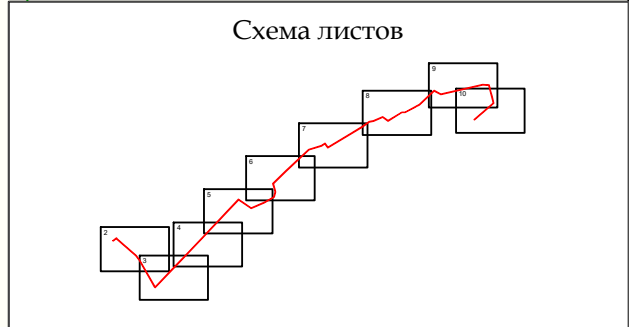
# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района"



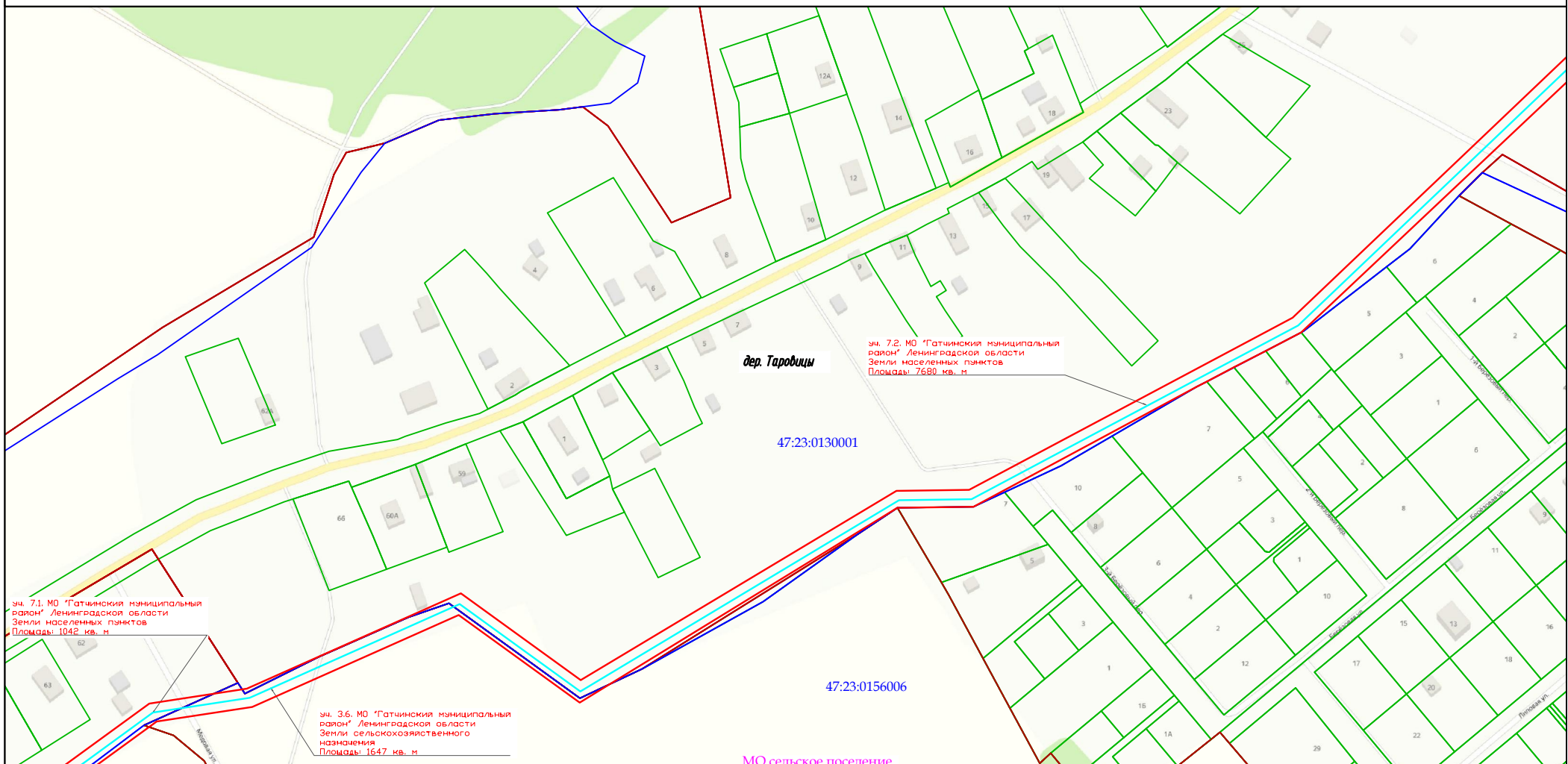
Лист 7 из 10                      Масштаб 1: 3 000

Условные обозначения:

- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.









# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района"



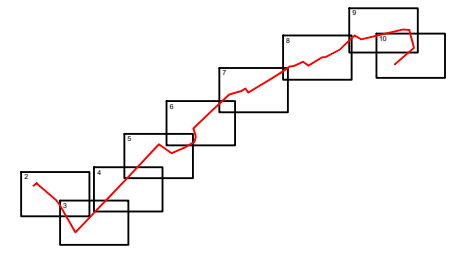
Лист 8 из 10

Масштаб 1: 3 000

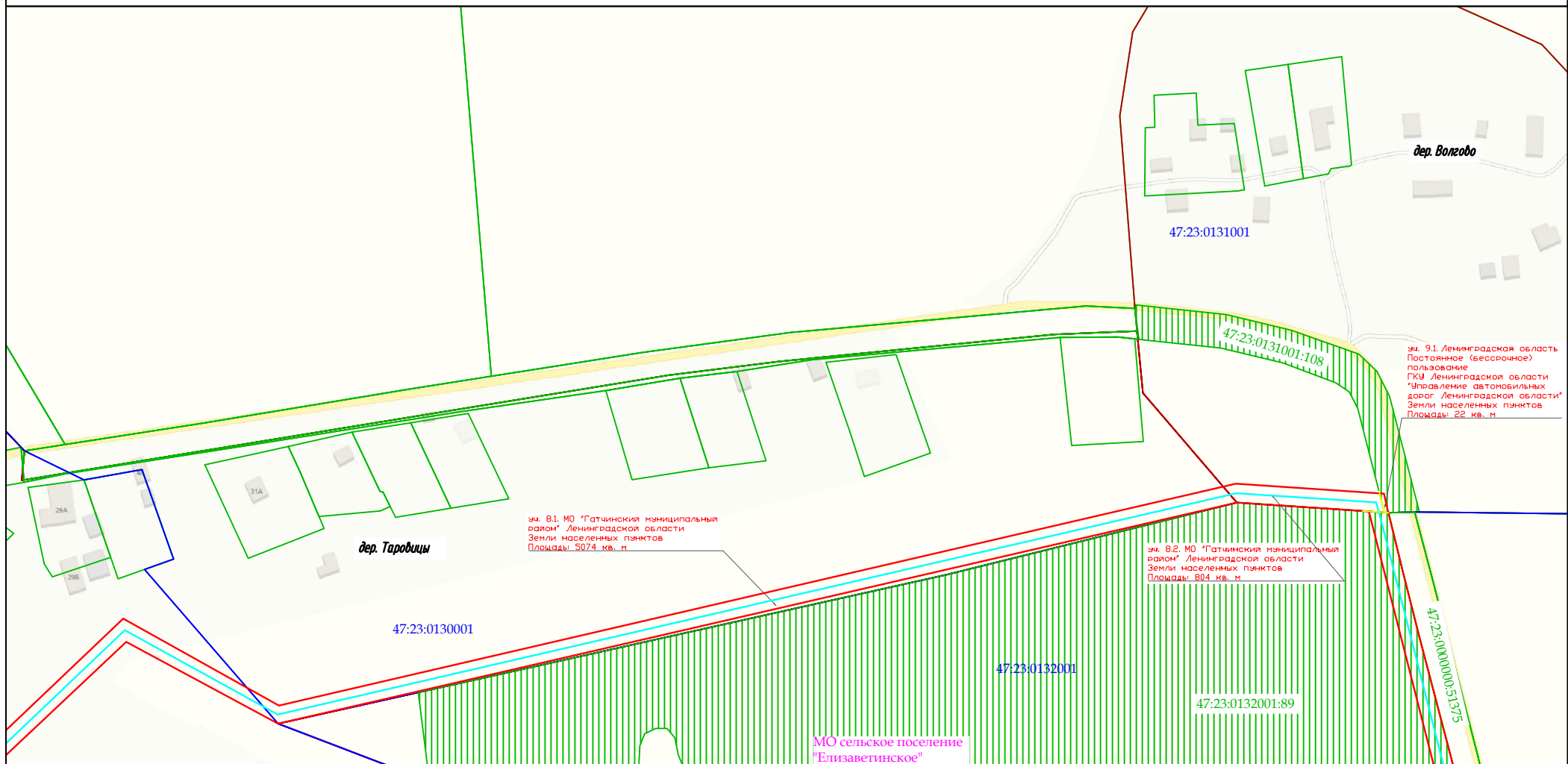
### Условные обозначения:

-  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
-  - граница полосы отвода под СМР;
-  - ось проектируемого газопровода;
-  - границы землепользований.

### Схема листов



# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковичи - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района"



уч. 9.1. Ленинградская область  
Постоянное (бессрочное)  
пользование  
ГКУ Ленинградской области  
"Управление автомобильных  
дорог Ленинградской области"  
Земли населенных пунктов  
Площадь: 22 кв. м

уч. 8.1. МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области  
Земли населенных пунктов  
Площадь: 5074 кв. м

уч. 8.2. МО "Гатчинский муниципальный район" Ленинградской области  
Земли населенных пунктов  
Площадь: 804 кв. м

МО сельское поселение  
"Елизаветинское"  
Гатчинского района  
Ленинградской области

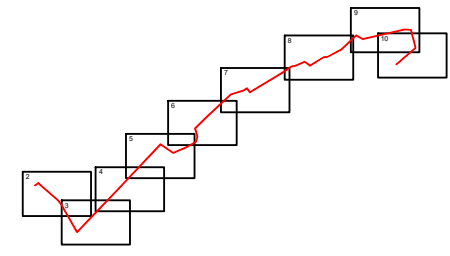
Лист 9 из 10

Масштаб 1: 3 000

### Условные обозначения:

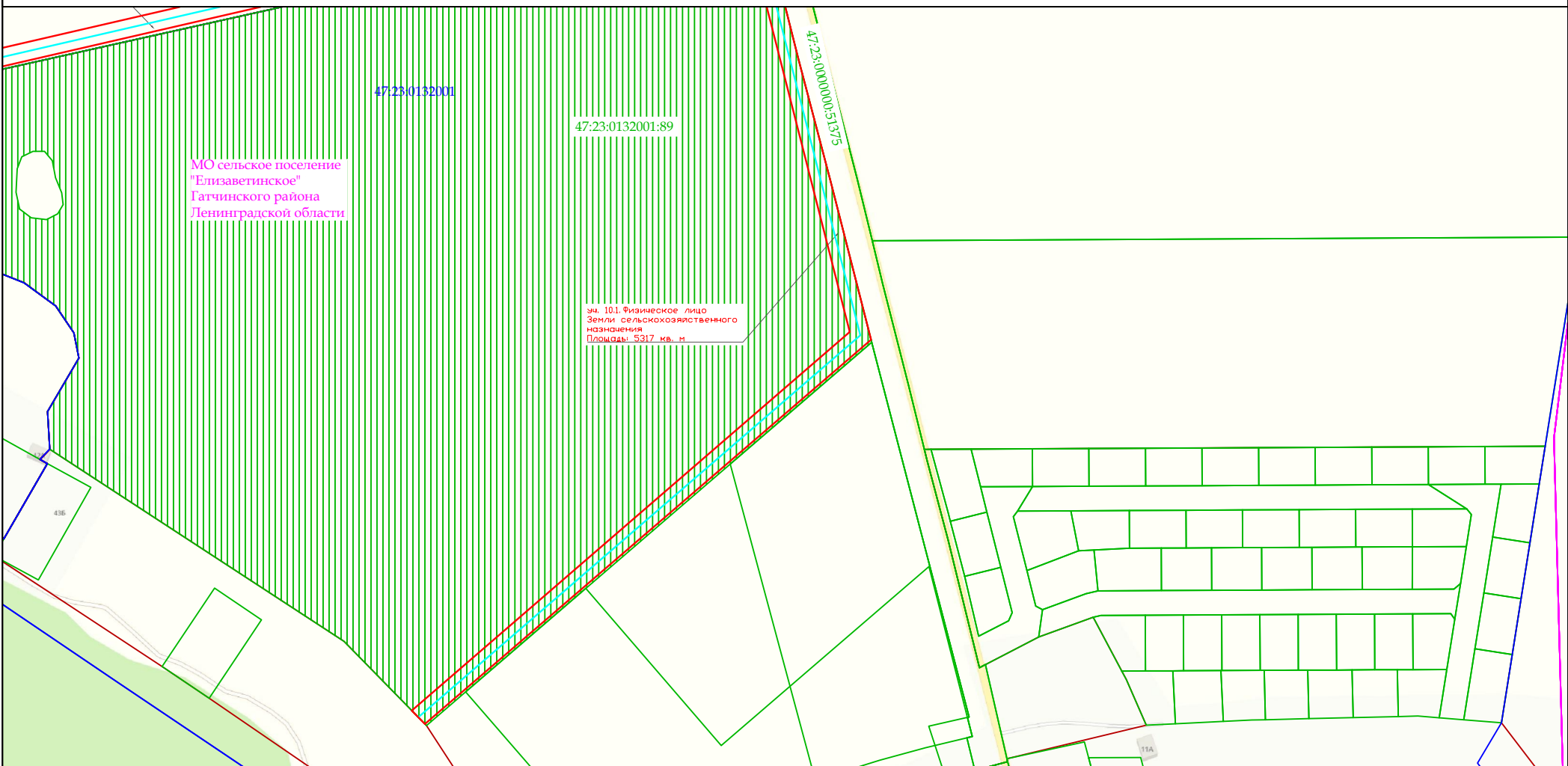
- границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
- граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
- граница полосы отвода под СМР;
- ось проектируемого газопровода;
- границы землепользований.

### Схема листов





# Обзорная схема расположения объекта "Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсовицы - д. Таровицы - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района"



Лист 10 из 10

Масштаб 1: 3 000

Условные обозначения:



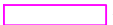



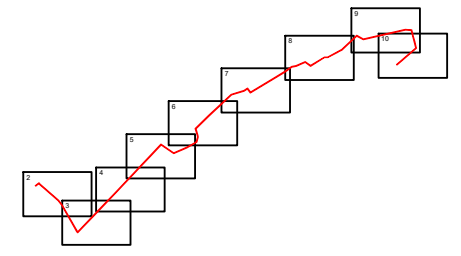
-  - границы кадастровых кварталов по сведениям ЕГРН;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница муниципального образования согласно сведениям ЕГРН;
-  - граница полосы отвода под СМР;
-  - ось проектируемого газопровода;
-  - границы землепользований.

Схема листов



Общество с ограниченной ответственностью  
«Газпром газификация»  
(ООО «Газпром газификация»)

Генеральному директору  
ООО «Проектно-конструкторский  
центр»

Большой Сампсониевский пр-кт, д. 60, лит. А,  
вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское,  
Санкт-Петербург, Российская Федерация, 194044  
тел.: +7 (812) 613-33-00

e-mail: info@eoggazprom.ru, www.eog.gazprom.ru

ОКПО 55720617, ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, КПП 780201001

*от 17.10.2023* № *РЗ-02/32342*

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Р.В. Позднякову**

*О согласовании схемы расположения  
проектируемого газопровода по объекту  
47/20596-1*

**Уважаемый Роман Вячеславович!**

ООО «Газпром газификация» (далее – Общество) согласовывает материалы схемы проектируемой трассы газопровода «Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковицы - д. Таровицы - д. Дубовицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района», код стройки - 47/20596-1, предоставленные письмом ООО «Проектно-конструкторский центр» от 17.10.2023 № 722/2023 для дальнейшего выполнения инженерных изысканий, подготовки проектной документации, в соответствии с установленными сроками.

В случае выявления оснований, запрещающих или существенно препятствующих осуществлению строительства, необходимо согласовать с Обществом альтернативный вариант размещения объекта и актуализировать материалы по сбору исходных данных с учетом перетрассировки.

**Начальник Управления  
земельно-имущественных  
отношений**



**И.В. Шемякина**

В.А. Сухарев  
+7 (812) 613-33-00 доб. 99339



Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-конструкторский центр»  
ИНН 7839128597 КПП 783901001 ОГРН 1207800077352  
190121, Санкт-Петербург, ул. Садовая, д.88, литер А, пом 1-Н, офис 5. Телефон/факс:+7(812)564-64-75, E-mail:info@pdc.spb.ru

Генеральному директору  
ООО «ПИРС»

**Т.В. Носовой**

№ 137/2024 от 15.02.2024 г.

*Об отсутствии ГПЗУ  
(до д. Алексеевка)*

**Уважаемая Татьяна Валерьевна!**

В ответ на Ваш запрос о необходимости предоставления ГПЗУ земельных участков под размещение объекта **«Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковичи - д. Таровичи - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района»**, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009г.№ 569 для проведения государственной историко-культурной экспертизы сообщаем следующее:

1. **«Межпоселковый газопровод от д. Алексеевка - д. Луйсковичи - д. Таровичи - д. Дубицы с отводом на д. Волгово Гатчинского района»**, является линейным объектом (п.10.1 ст.1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ).

2. В соответствии с ч.5, п.3, ст.41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуется предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и установление сервитутов).

3. В соответствии с п.4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории является проект планировки и проект межевания территории. Градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Данное письмо необходимо использовать для предоставления эксперту, выполняющему историко-культурную экспертизу по указанным выше объектам.

Генеральный директор

**Р.В. Поздняков**

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2023, поступившего на рассмотрение 08.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:50923		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	16.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 47-47/017-47/116/201/2018-104		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Елизаветино - Скворицы»		
Площадь:	56344 +/- 415		
Кадастровая стоимость, руб.:	428214.4		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:50848		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 1350.28 кв.м, 2 - 9135.52 кв.м, 3 - 37161.43 кв.м, 4 - 8696.79 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	
		<p>прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2020; реквизиты документа-основания: договор подряда от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Заключен между ПАО "Ленэнерго" и ООО "Гарант-Кадастр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; иной документ от 15.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; доверенность от 06.10.2021 № 9964928. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.04.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.03.2022 № PVD-0123/2022-22486; иной документ от 23.03.2022 № PVD-0123/2022-22486; доверенность от 06.10.2021 № 9964928.</p>	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:23:0000000:50923-47/017/2019-2 06.08.2019 10:22:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:23:0000000:50923-47/001/2018-1 16.01.2018 18:02:25
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

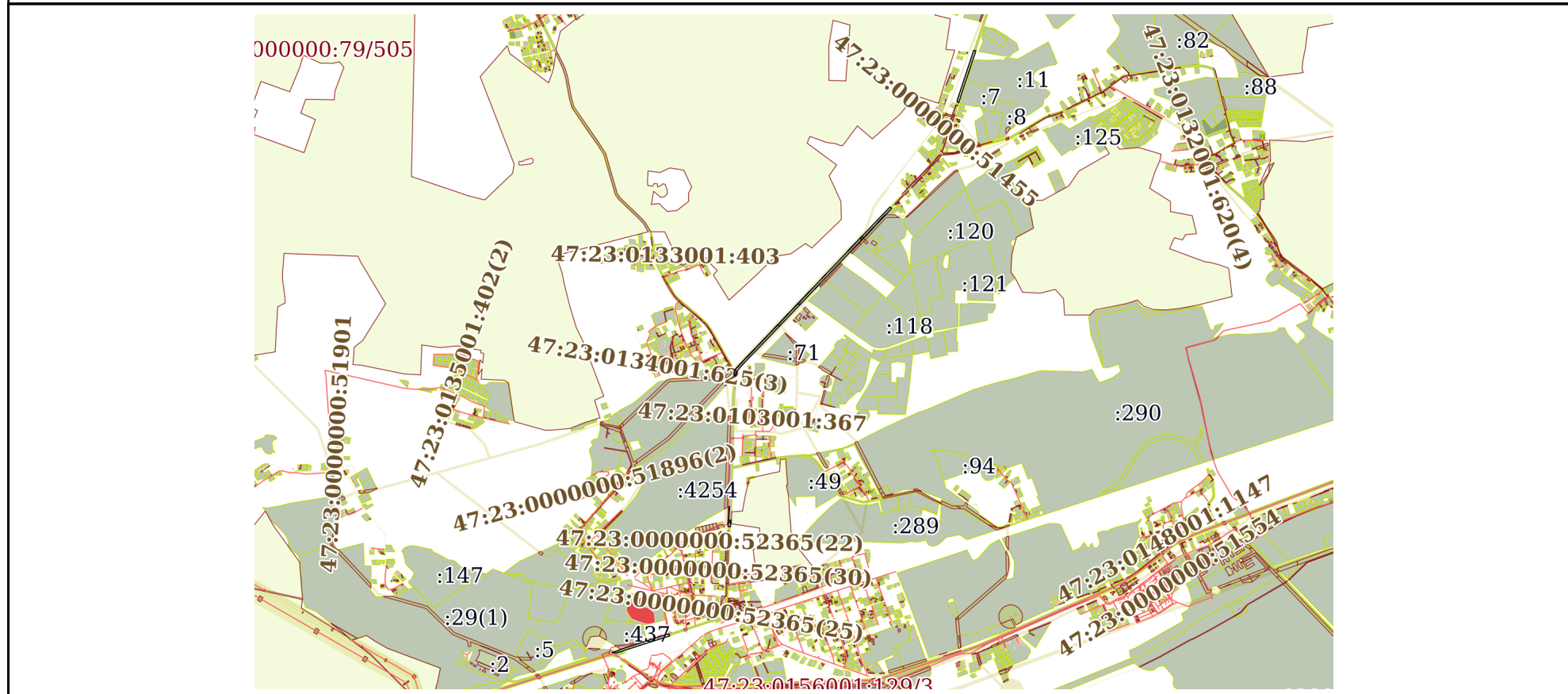
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894	
Кадастровый номер:	47:23:0000000:50923

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50000	Условные обозначения:
-----------------	-----------------------

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

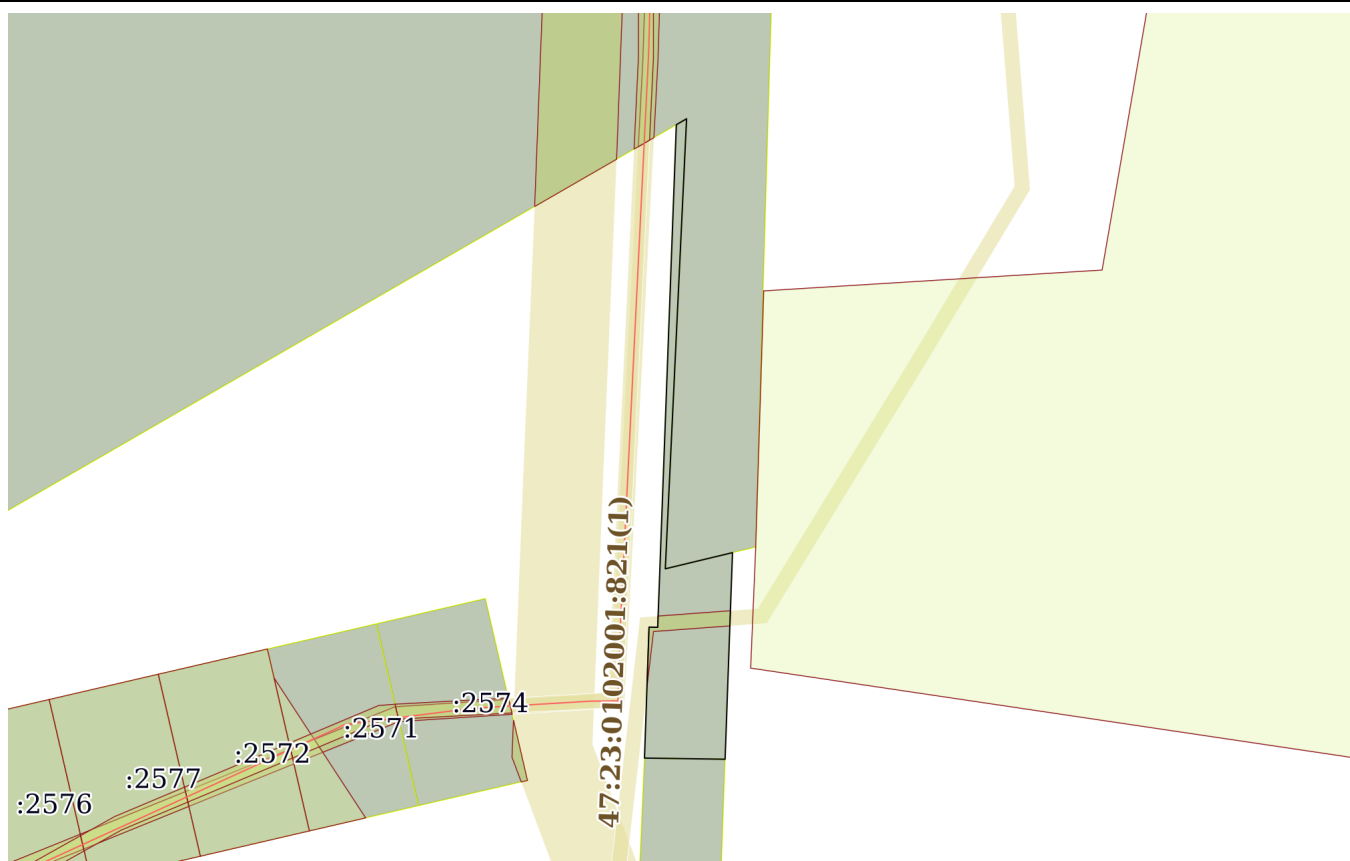
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

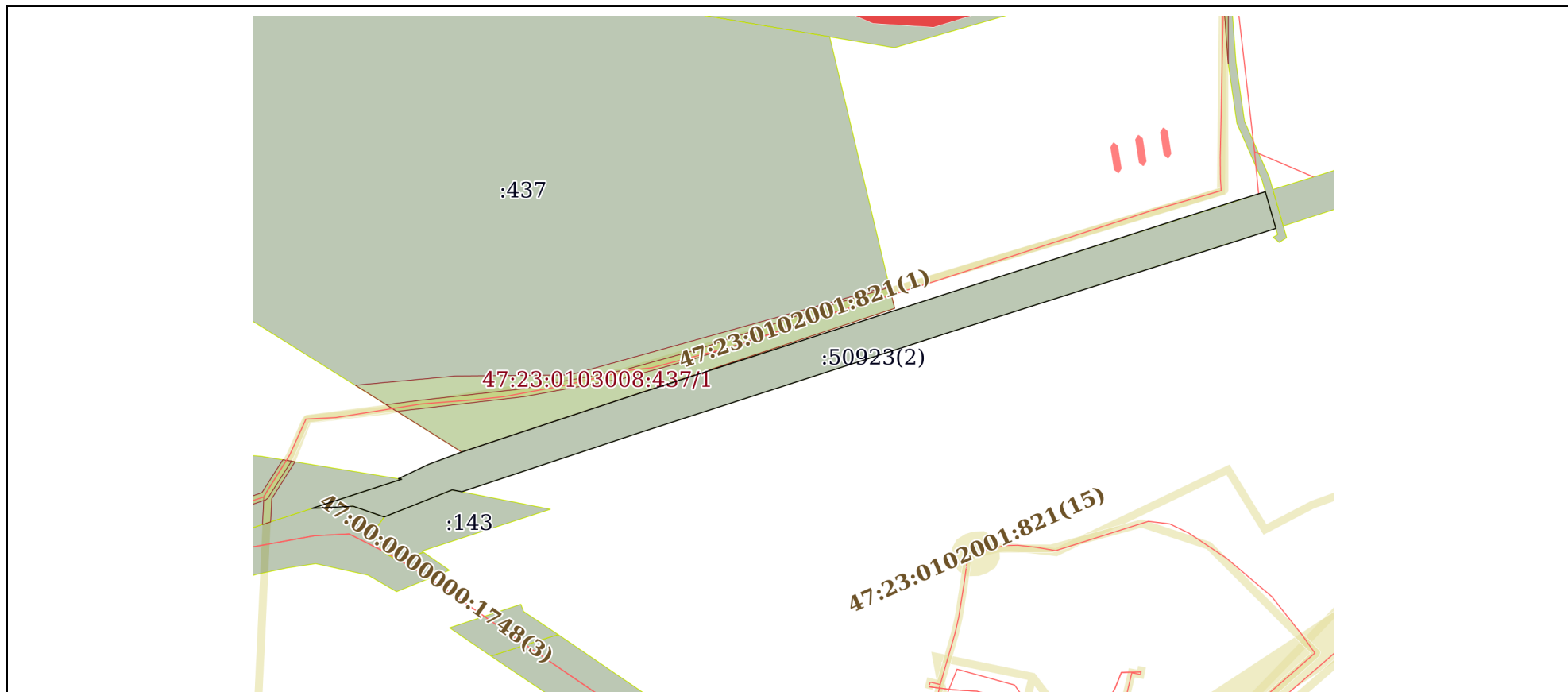
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

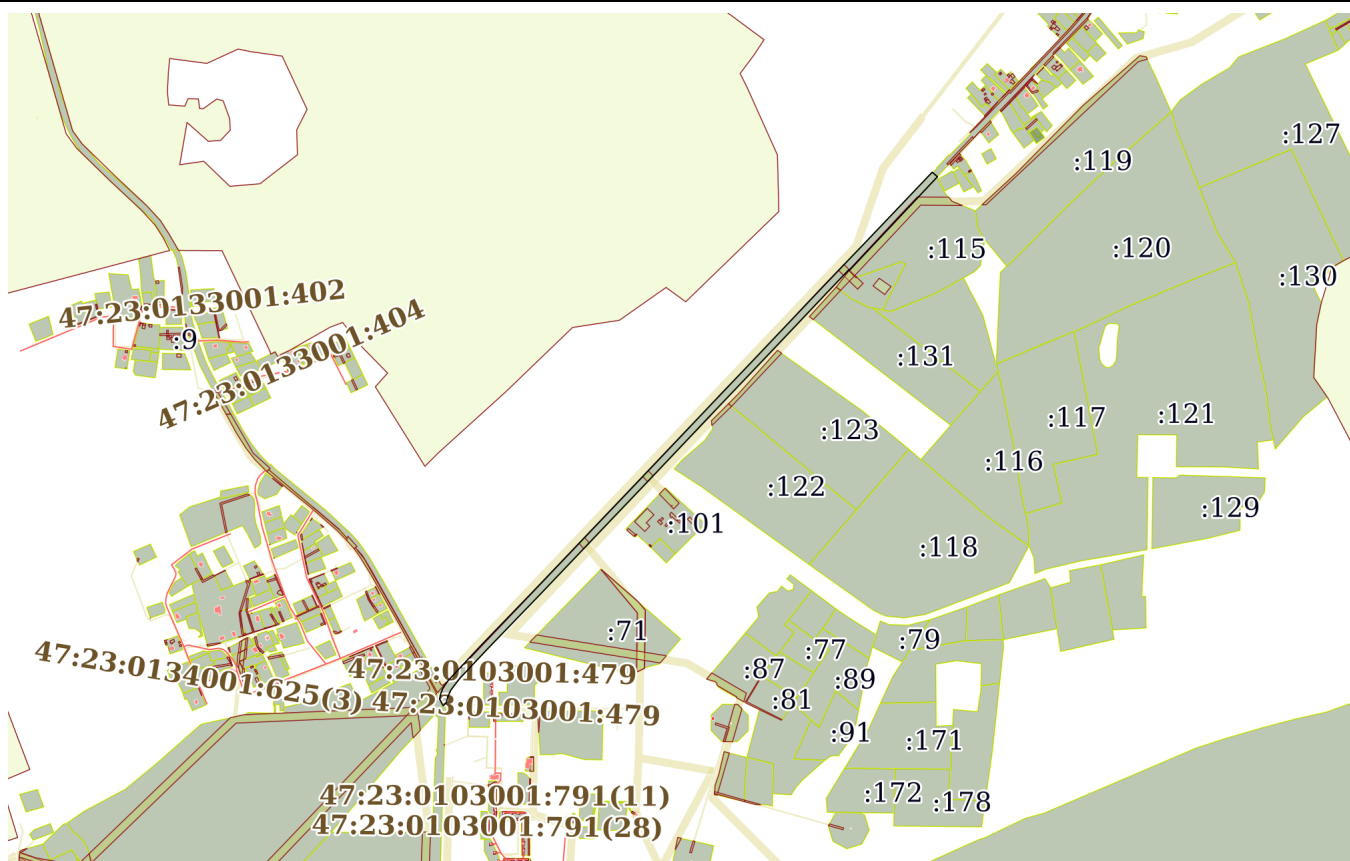
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

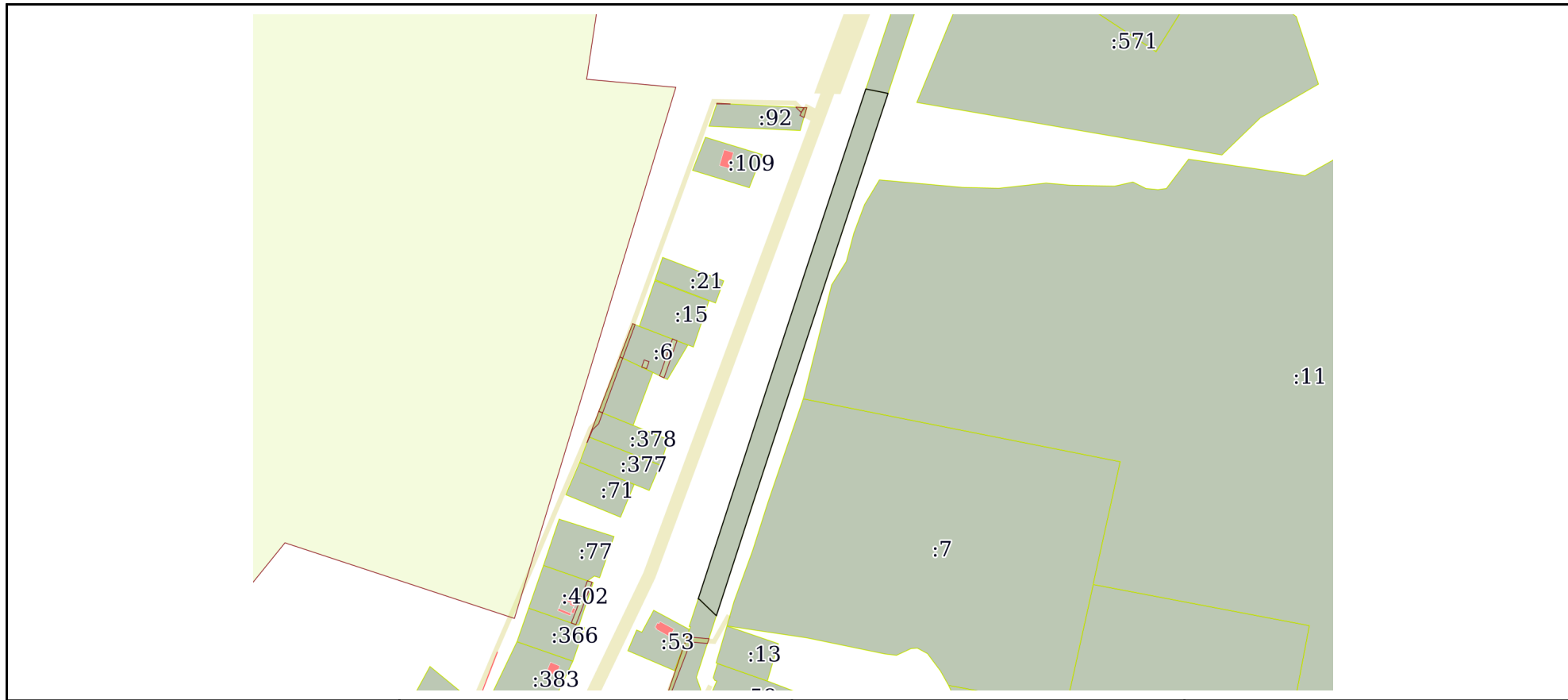
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	101°10.5`	19.14	-	47:23:0000000:51415(7)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	198°24.7`	23.52	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	198°20.5`	139.86	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	198°12.6`	111.01	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	198°10.6`	88.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	198°0.6`	101.43	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	313°58.1`	20.05	-	47:23:0000000:51130	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	283°53.8`	1	-	47:23:0000000:51130	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	18°5.6`	180.96	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	18°13.2`	111.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	18°20.8`	139.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	18°24.1`	21.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	2.1.1	2.1.2	130°50.6`	18.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	2.1.2	2.1.3	223°17.3`	344.86	-	47:23:0156006:115	9080539@mail.ru, 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Динамо, д. 22, кв. 12
15	2.1.2	2.1.2			данные отсутствуют	47:23:0000000:51130	данные отсутствуют
16	2.1.3	2.1.4	303°8.5`	2.03	-	47:23:0156006:286	адрес отсутствует
17	2.1.4	2.1.5	223°51.8`	30.67	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	2.1.5	2.1.6	223°43.1`	54.09	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	2.1.6	2.1.7	223°21.8`	121.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	2.1.7	2.1.8	223°30.8`	152.57	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	2.1.8	2.1.9	223°41.2`	115.91	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923

1	2	3	4	5	6	7	8
22	2.1.9	2.1.10	223°30.9'	200.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	2.1.10	2.1.11	223°32.0'	129.27	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	2.1.11	2.1.12	223°41.1'	146.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	2.1.12	2.1.13	223°37.6'	248.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	2.1.13	2.1.14	224°2.4'	208.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	2.1.14	2.1.15	223°12.8'	105.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	2.1.15	2.1.16	217°17.6'	38.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	2.1.16	2.1.17	204°32.6'	17.74	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	2.1.17	2.1.18	196°45.7'	11.58	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	2.1.18	2.1.19	187°17.6'	5.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	2.1.19	2.1.20	223°7.9'	13.44	-	47:23:0000000:50996	адрес отсутствует
33	2.1.20	2.1.21	331°41.6'	20.46	-	47:23:0000000:4289(1)	данные отсутствуют
34	2.1.21	2.1.22	11°49.7'	12.78	-	47:23:0000000:51356(4)	адрес отсутствует
35	2.1.22	2.1.23	20°25.1'	15.71	-	47:23:0000000:51356(4)	адрес отсутствует
36	2.1.23	2.1.24	31°37.2'	20.5	-	47:23:0000000:51356(4)	адрес отсутствует
37	2.1.24	2.1.25	42°20.2'	29.83	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	2.1.25	2.1.26	43°12.0'	53.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	2.1.26	2.1.27	43°13.0'	53.36	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	2.1.27	2.1.28	44°2.3'	208.87	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	2.1.28	2.1.29	43°37.6'	247.98	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	2.1.29	2.1.30	43°41.4'	146.04	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	2.1.30	2.1.31	43°31.6'	129.25	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	2.1.31	2.1.32	43°31.0'	200.05	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	2.1.32	2.1.33	43°40.9'	115.92	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	2.1.33	2.1.34	43°30.6'	152.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.34	2.1.35	43°22.0'	121.12	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	2.1.35	2.1.36	43°50.8'	159.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.36	2.1.37	43°40.9'	119.51	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.37	2.1.38	43°35.2'	92.55	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923

1	2	3	4	5	6	7	8
51	2.1.38	2.1.1	43°37.6'	57.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	3.1.1	3.1.2	163°56.6'	19.27	-	47:23:0103008:160	данные отсутствуют
53	3.1.2	3.1.3	252°6.1'	27.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	3.1.3	3.1.4	252°24.1'	144.31	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	3.1.4	3.1.5	252°4.1'	166.94	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	3.1.5	3.1.6	251°37.9'	94.47	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	3.1.6	3.1.7	281°6.4'	4.98	-	47:23:0103008:143	данные отсутствуют
58	3.1.7	3.1.8	248°19.5'	37.04	-	47:23:0103008:143	данные отсутствуют
59	3.1.8	3.1.9	289°1.4'	16.6	-	47:23:0000000:50951(2)	адрес отсутствует
60	3.1.9	3.1.10	267°3.9'	20.9	-	47:23:0000000:50951(2)	адрес отсутствует
61	3.1.10	3.1.11	72°0.8'	47.73	-	47:23:0103008:142	данные отсутствуют
62	3.1.11	3.1.12	279°7.1'	1.64	-	47:23:0103008:142	данные отсутствуют
63	3.1.12	3.1.13	64°35.5'	16.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	3.1.13	3.1.14	69°31.3'	18.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	3.1.14	3.1.15	71°42.5'	88.2	-	47:23:0103008:437	данные отсутствуют
66	3.1.15	3.1.16	72°4.2'	167.16	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	3.1.16	3.1.17	72°11.9'	155.8	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	3.1.17	3.1.1	72°53.7'	16.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	4.1.1	4.1.2	59°57.8'	3.18	-	47:23:0000000:4254	данные отсутствуют
70	4.1.2	4.1.3	182°42.4'	120.67	-	47:23:0000000:4254	данные отсутствуют
71	4.1.3	4.1.4	76°28.9'	18.52	-	47:23:0000000:4254	данные отсутствуют
72	4.1.4	4.1.5	182°3.4'	36.22	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	4.1.5	4.1.6	182°2.1'	19.15	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	4.1.6	4.1.7	270°49.3'	21.61	-	47:23:0000000:51051	адрес отсутствует
75	4.1.7	4.1.8	1°59.5'	35.1	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	4.1.8	4.1.9	91°14.1'	2.32	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	4.1.9	4.1.1	2°7.4'	134.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	388037.43	2183666.76	Закрепление отсутствует	0.5
2	388039.02	2183669.51	Закрепление отсутствует	0.5
3	387918.48	2183663.81	Закрепление отсутствует	0.5
4	387922.81	2183681.82	Закрепление отсутствует	0.5
5	387886.61	2183680.52	Закрепление отсутствует	0.5
6	387867.47	2183679.84	Закрепление отсутствует	0.5
7	387867.78	2183658.23	Закрепление отсутствует	0.5
8	387902.86	2183659.45	Закрепление отсутствует	0.5
9	387902.81	2183661.77	Закрепление отсутствует	0.5
10	388037.43	2183666.76	Закрепление отсутствует	0.5
1	386962.2	2183158.81	Закрепление отсутствует	0.5
2	386943.68	2183164.14	Закрепление отсутствует	0.5
3	386935.28	2183138.13	Закрепление отсутствует	0.5
4	386891.65	2183000.57	Закрепление отсутствует	0.5
5	386840.25	2182841.74	Закрепление отсутствует	0.5
6	386810.48	2182752.08	Закрепление отсутствует	0.5
7	386811.44	2182747.19	Закрепление отсутствует	0.5
8	386797.76	2182712.77	Закрепление отсутствует	0.5
9	386803.17	2182697.08	Закрепление отсутствует	0.5
10	386802.1	2182676.21	Закрепление отсутствует	0.5
11	386816.84	2182721.61	Закрепление отсутствует	0.5
12	386817.1	2182719.99	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923

1	2	3	4	5
13	386824.32	2182735.19	Закрепление отсутствует	0.5
14	386830.62	2182752.06	Закрепление отсутствует	0.5
15	386858.3	2182835.8	Закрепление отсутствует	0.5
16	386909.76	2182994.84	Закрепление отсутствует	0.5
17	386957.39	2183143.18	Закрепление отсутствует	0.5
18	386962.2	2183158.81	Закрепление отсутствует	0.5
1	390569.52	2185026.91	Закрепление отсутствует	0.5
2	390557.4	2185040.93	Закрепление отсутствует	0.5
3	390306.37	2184804.47	Закрепление отсутствует	0.5
4	390307.48	2184802.77	Закрепление отсутствует	0.5
5	390285.37	2184781.52	Закрепление отсутствует	0.5
6	390246.28	2184744.14	Закрепление отсутствует	0.5
7	390158.28	2184661.03	Закрепление отсутствует	0.5
8	390047.63	2184555.98	Закрепление отсутствует	0.5
9	389963.81	2184475.92	Закрепление отсутствует	0.5
10	389818.75	2184338.19	Закрепление отсутствует	0.5
11	389725.03	2184249.15	Закрепление отсутствует	0.5
12	389619.41	2184148.27	Закрепление отсутствует	0.5
13	389439.85	2183977.12	Закрепление отсутствует	0.5
14	389289.72	2183831.94	Закрепление отсутствует	0.5
15	389212.66	2183759.54	Закрепление отсутствует	0.5
16	389182.37	2183736.47	Закрепление отсутствует	0.5
17	389166.23	2183729.1	Закрепление отсутствует	0.5
18	389155.14	2183725.76	Закрепление отсутствует	0.5
19	389150.14	2183725.12	Закрепление отсутствует	0.5
20	389140.33	2183715.93	Закрепление отсутствует	0.5
21	389158.34	2183706.23	Закрепление отсутствует	0.5
22	389170.85	2183708.85	Закрепление отсутствует	0.5
23	389185.57	2183714.33	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923

1	2	3	4	5
24	389203.03	2183725.08	Закрепление отсутствует	0.5
25	389225.08	2183745.17	Закрепление отсутствует	0.5
26	389263.98	2183781.7	Закрепление отсутствует	0.5
27	389302.87	2183818.24	Закрепление отсутствует	0.5
28	389453.02	2183963.43	Закрепление отсутствует	0.5
29	389632.52	2184134.52	Закрепление отсутствует	0.5
30	389738.12	2184235.4	Закрепление отсутствует	0.5
31	389831.83	2184324.41	Закрепление отсутствует	0.5
32	389976.9	2184462.16	Закрепление отсутствует	0.5
33	390060.73	2184542.22	Закрепление отсутствует	0.5
34	390171.34	2184647.22	Закрепление отсутствует	0.5
35	390259.39	2184730.39	Закрепление отсутствует	0.5
36	390374.17	2184840.64	Закрепление отсутствует	0.5
37	390460.6	2184923.18	Закрепление отсутствует	0.5
38	390527.64	2184986.99	Закрепление отсутствует	0.5
39	390569.52	2185026.91	Закрепление отсутствует	0.5
1	391893.18	2185735.01	Закрепление отсутствует	0.5
2	391889.47	2185753.79	Закрепление отсутствует	0.5
3	391867.15	2185746.36	Закрепление отсутствует	0.5
4	391734.4	2185702.35	Закрепление отсутствует	0.5
5	391628.95	2185667.66	Закрепление отсутствует	0.5
6	391545.19	2185640.16	Закрепление отсутствует	0.5
7	391448.73	2185608.8	Закрепление отсутствует	0.5
8	391462.65	2185594.37	Закрепление отсутствует	0.5
9	391462.89	2185593.4	Закрепление отсутствует	0.5
10	391634.9	2185649.6	Закрепление отсутствует	0.5
11	391740.35	2185684.31	Закрепление отсутствует	0.5
12	391873.13	2185728.34	Закрепление отсутствует	0.5
13	391893.18	2185735.01	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

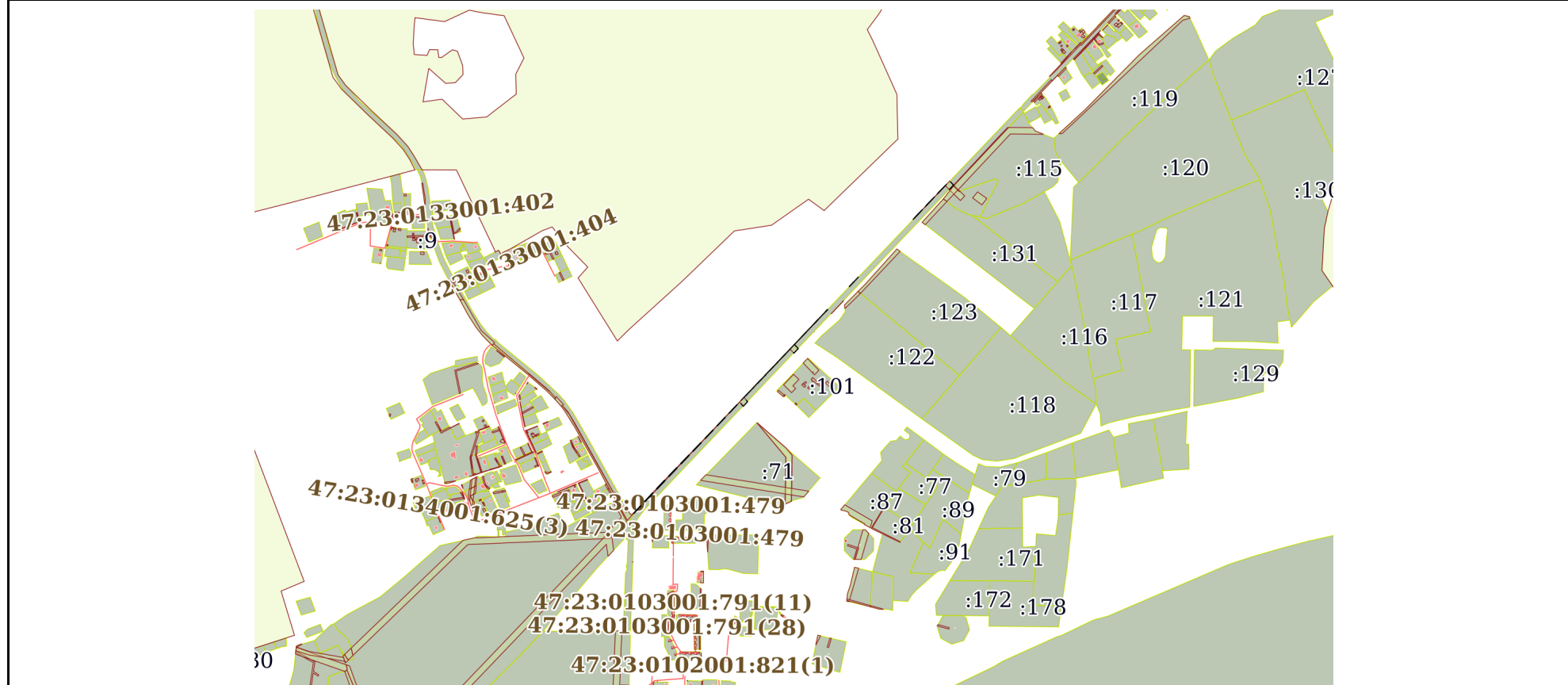
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:23:0000000:50923/1



Масштаб 1:20000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

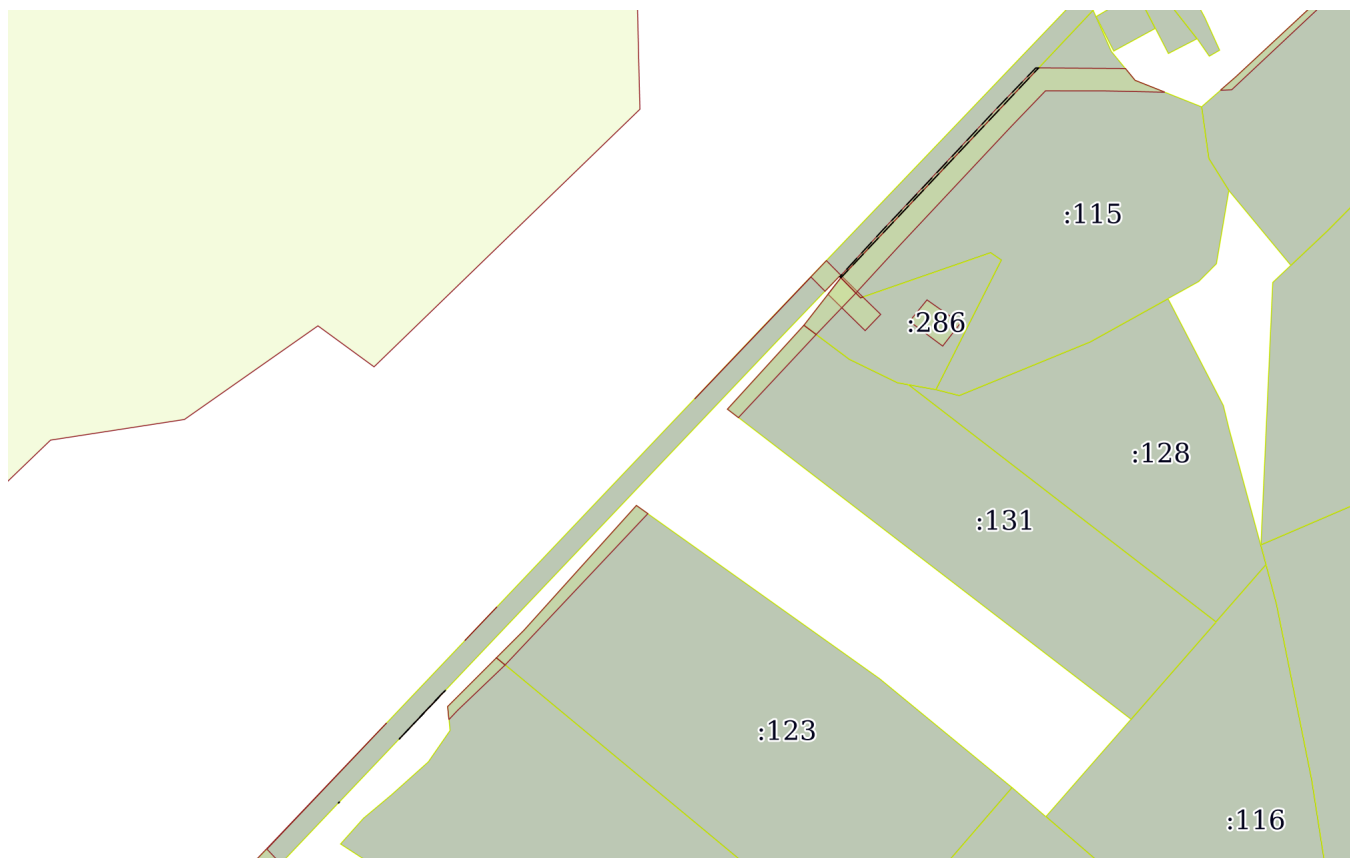
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:50923/2



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:50923/3

47:23:0000000:50923/3

Масштаб 1:200

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 26		
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894		
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0000000:50923/1	2147	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Заключен между ПАО "Ленэнерго" и ООО "Гарант-Кадастр"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.321
47:23:0000000:50923/2	564	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; иной документ от 15.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; доверенность от 06.10.2021 № 9964928; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	
		<p>выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:23-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ ф7 ПС "Елизаветино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>	
47:23:0000000:50923/3	90	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	
		<p>необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 02.03.2022 № PVD-0123/2022-22486; иной документ от 23.03.2022 № PVD-0123/2022-22486; доверенность от 06.10.2021 № 9964928;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.1677; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кВ от ТП-190,138,158 д.Елизаветино пос.Новый; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;</p> <p>Номер: б/н</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:50923	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:50923/1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389203.03	2183725.08	-	-
2	389199.13	2183722.68	-	-
3	389204.4	2183727.71	-	0.1
4	389263.99	2183784.63	-	0.1
5	389331.82	2183849.47	-	0.1
6	389398.98	2183913.69	-	0.1
7	389465.87	2183977.35	-	0.1
8	389526.1	2184034.41	-	0.1
9	389575.7	2184080.75	-	0.1
10	389561.22	2184092.8	-	-
11	389576.52	2184107.39	-	-
12	389591.06	2184095.3	-	0.1
13	389644.8	2184147.08	-	0.1
14	389709.5	2184208.51	-	0.1
15	389754.63	2184251.23	-	0.1
16	389740.87	2184264.2	-	-
17	389756.12	2184278.69	-	-
18	389769.89	2184265.71	-	0.1
19	389818.31	2184311.78	-	0.1
20	389879.43	2184369.64	-	0.1
21	389888.39	2184378.12	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923

1	2	3	4	5
22	389831.83	2184324.41	-	-
23	389738.12	2184235.4	-	-
24	389632.52	2184134.52	-	-
25	389453.02	2183963.43	-	-
26	389302.87	2183818.24	-	-
27	389263.98	2183781.7	-	-
28	389225.08	2183745.17	-	-
29	389203.03	2183725.08	-	-
1	389976.9	2184462.16	-	-
2	389965.47	2184451.31	-	-
3	389989.13	2184473.9	-	0.1
4	389997.32	2184481.66	-	-
5	389976.9	2184462.16	-	-
1	390192.4	2184667.11	-	-
2	390206.7	2184680.69	-	0.1
3	390263.55	2184734.57	-	0.1
4	390306.97	2184776.17	-	0.1
5	390293.57	2184789.4	-	-
6	390307.48	2184802.77	-	-
7	390306.37	2184804.47	-	-
8	390307.31	2184805.35	-	-
9	390322.16	2184790.68	-	0.1
10	390259.39	2184730.39	-	-
11	390192.4	2184667.11	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер: 47:23:0000000:50923

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0000000:50923/2			
Система координат			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389813.92	2184333.6	-	-
2	389813.09	2184332.81	-	-
3	389813.25	2184332.96	-	-
1	389813.92	2184333.6	-	-
1	389918.62	2184433.01	-	-
2	389873.18	2184389.87	-	-
3	389915.24	2184429.43	-	-
1	389918.62	2184433.01	-	-
1	390503.04	2184989.72	-	-
2	390306.37	2184804.47	-	-
3	390307.13	2184803.3	-	-
4	390350.97	2184843.59	-	-
5	390386.53	2184877.25	-	-
6	390424.28	2184912.59	-	-
7	390463.41	2184948.98	-	-
8	390503.04	2184987.12	-	-
1	390503.04	2184989.72	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 26

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205851894

Кадастровый номер:

47:23:0000000:50923

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:50923/3

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	387907.24	2183681.26	-	-
2	387903.21	2183681.12	-	-
3	387901.7	2183660.64	-	-
4	387886.9	2183658.9	-	-
5	387902.86	2183659.45	-	-
6	387902.81	2183661.77	-	-
7	387905.81	2183661.88	-	-
1	387907.24	2183681.26	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.09.2023, поступившего на рассмотрение 08.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:	47:23:0000000:51356		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.06.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер :ЗУ1		
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования «Елизаветино - Фьюнатово»		
Площадь:	99113 +/- 551		
Кадастровая стоимость, руб.:	568908.62		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:50785, 47:23:0159001:363		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 30086.64 кв.м, 2 - 17668.84 кв.м, 3 - 35913.89 кв.м, 4 - 15443.21 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	
		<p>в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.06.2019; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.11.2015 № 559/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.09.2019; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2020; реквизиты документа-основания: договор подряда от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Заключен между ПАО "Ленэнерго" и ООО "Гарант-Кадастр". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2023; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.02.2023 № 19-791/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западного управления.</p>	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	ГКУ "Ленавтодор", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:23:0000000:51356-47/054/2022-2 19.10.2022 09:22:26
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:23:0000000:51356-47/001/2019-1 10.06.2019 16:24:12
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

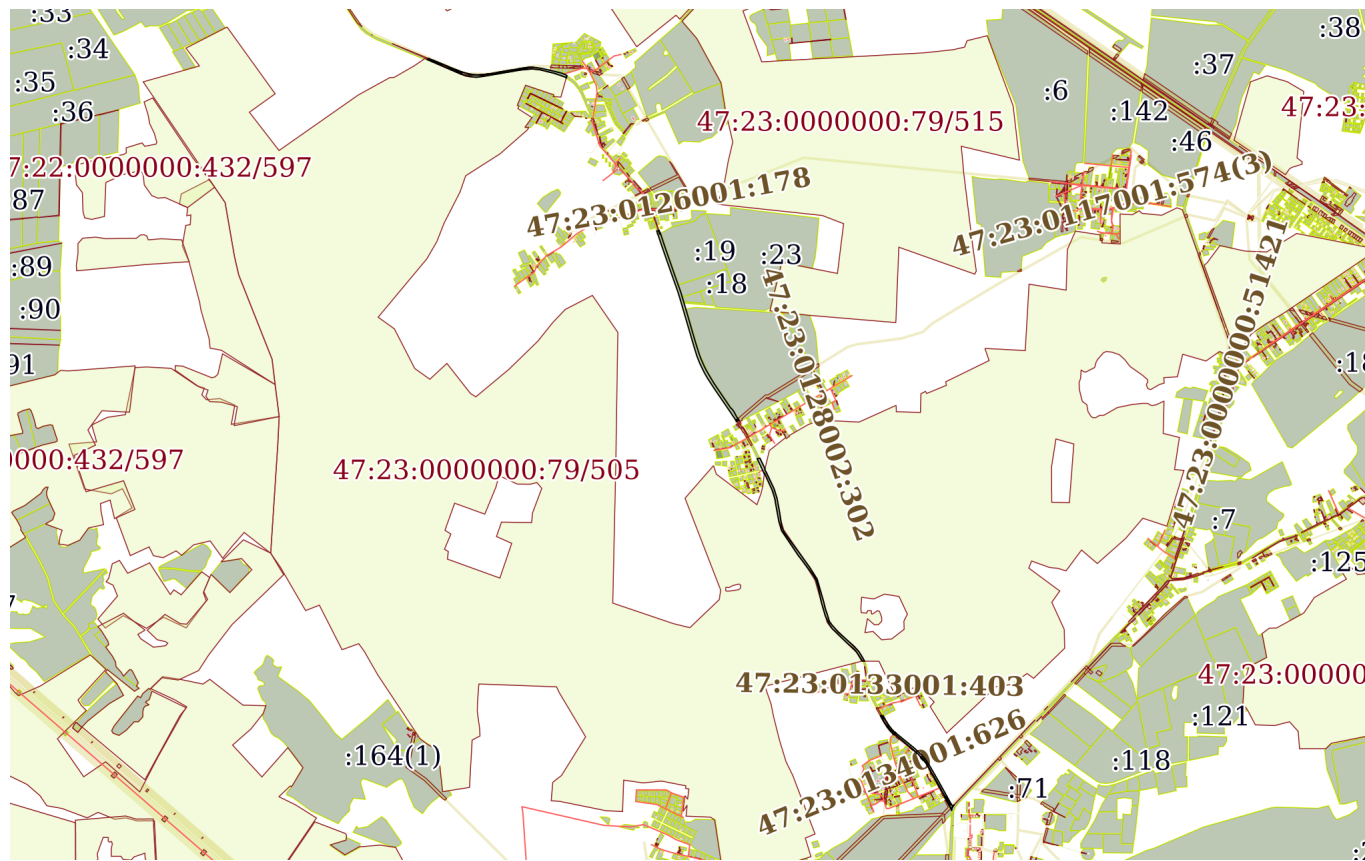
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:60000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356



Масштаб 1:7000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3

Всего листов раздела 3: 5

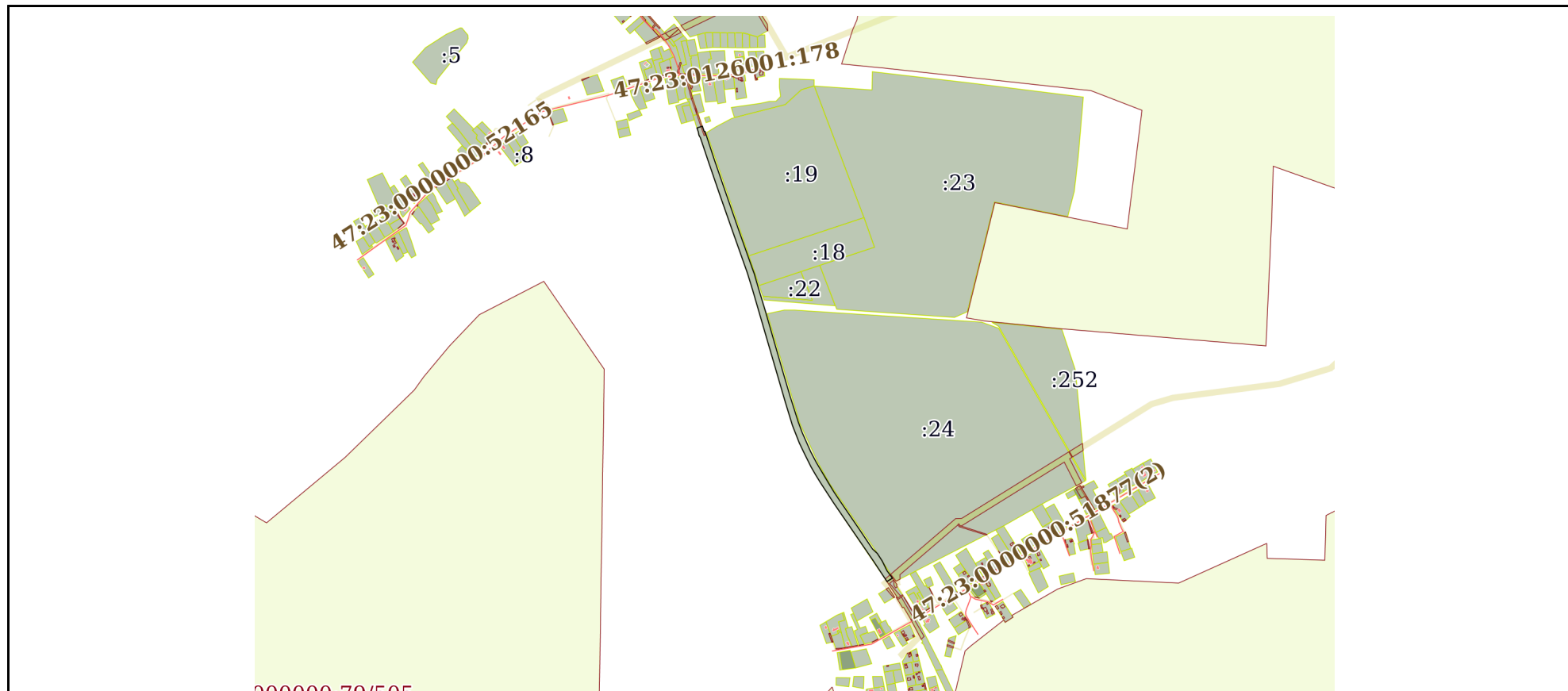
Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356



Масштаб 1:20000

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

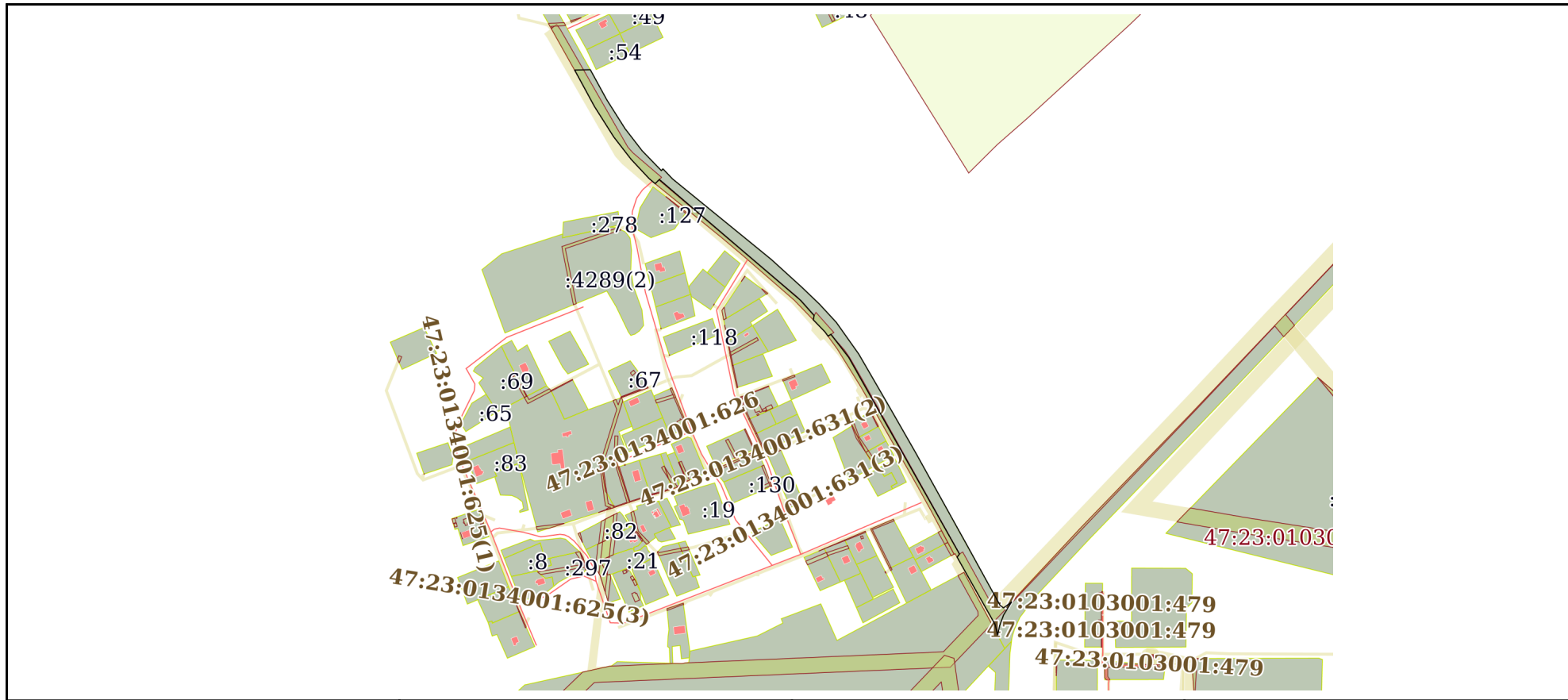
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024


полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 3	Всего листов раздела 3: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	



Масштаб 1:8000      Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	88°37.2'	21.18	данные отсутствуют	47:23:0133001:181	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	151°17.1'	46.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	147°38.0'	46.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	142°16.7'	37.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	135°53.9'	37.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	40°3.5'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	136°20.4'	18.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	129°10.0'	149.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	129°16.1'	22.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	132°15.7'	55.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	133°45.8'	33.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	137°16.6'	33.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	144°38.6'	52.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	149°52.4'	86.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	150°10.7'	67.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	150°55.9'	143.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	151°10.6'	91.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	126°15.8'	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	53°40.0'	13.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	211°37.2'	20.5	данные отсутствуют	47:23:0000000:50923(3)	адрес отсутствует
21	1.1.21	1.1.22	200°25.1'	15.71	данные отсутствуют	47:23:0000000:50923(3)	адрес отсутствует
22	1.1.22	1.1.23	191°50.3'	12.77	данные отсутствуют	47:23:0000000:50923(3)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.23	1.1.24	346°16.9'	14.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.23			данные отсутствуют	47:23:0000000:4289(1)	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	330°31.0'	81.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	330°38.9'	22.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.25			данные отсутствуют	47:23:0000000:4289(1)	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	38°16.1'	5.25	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(2)	адрес отсутствует
29	1.1.27	1.1.28	330°34.1'	235.58	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(2)	адрес отсутствует
30	1.1.28	1.1.29	330°38.2'	69.15	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(2)	адрес отсутствует
31	1.1.29	1.1.30	322°25.8'	39.43	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(2)	адрес отсутствует
32	1.1.30	1.1.31	237°34.0'	4.68	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(2)	адрес отсутствует
33	1.1.31	1.1.32	323°53.2'	7.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	315°56.3'	22.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	10°39.6'	6.05	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(1)	адрес отсутствует
36	1.1.34	1.1.35	318°13.3'	26.93	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(1)	адрес отсутствует
37	1.1.35	1.1.36	310°33.2'	21.8	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(1)	адрес отсутствует
38	1.1.36	1.1.37	310°31.3'	116	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(1)	адрес отсутствует
39	1.1.37	1.1.38	310°31.1'	113.77	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(1)	адрес отсутствует
40	1.1.38	1.1.39	225°3.1'	7.98	данные отсутствуют	47:23:0000000:51189(1)	адрес отсутствует
41	1.1.39	1.1.40	310°0.8'	10.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	316°51.4'	35.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	322°10.1'	38.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	327°36.7'	48.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	331°28.1'	46.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.1	331°15.1'	9.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	2.1.1	2.1.2	71°44.5'	19.41	данные отсутствуют	47:23:0000000:51289(2)	адрес отсутствует
48	2.1.2	2.1.3	161°43.7'	18.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	2.1.3	2.1.4	81°6.8'	2.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	2.1.4	2.1.5	161°3.8'	5.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	2.1.5	2.1.6	161°45.1'	98.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5	6	7	8
52	2.1.6	2.1.7	160°54.7'	113.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	2.1.7	2.1.8	160°50.2'	144.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	2.1.8	2.1.9	160°26.2'	131.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	2.1.9	2.1.10	159°46.6'	15.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	2.1.10	2.1.11	163°49.3'	50.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	2.1.11	2.1.12	163°6.7'	87.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	2.1.12	2.1.13	164°32.5'	7.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	2.1.13	2.1.14	163°55.7'	190.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	2.1.14	2.1.15	163°36.1'	92.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	2.1.15	2.1.16	162°22.7'	95.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	2.1.16	2.1.17	159°24.1'	36.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	2.1.17	2.1.18	156°1.6'	69.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	2.1.18	2.1.19	152°21.8'	41.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	2.1.19	2.1.20	149°20.8'	83.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	2.1.20	2.1.21	148°32.6'	31.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	2.1.21	2.1.22	146°13.6'	33.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	2.1.22	2.1.23	145°39.5'	121.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	2.1.23	2.1.24	146°11.2'	78.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	2.1.24	2.1.25	132°52.1'	22.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	2.1.25	2.1.26	147°4.9'	30.1	данные отсутствуют	47:23:0155002:24	адрес отсутствует
72	2.1.26	2.1.27	153°45.4'	36.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	2.1.27	2.1.28	143°43.1'	31.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	2.1.28	2.1.29	238°53.0'	21.75	данные отсутствуют	47:23:0000000:50852	адрес отсутствует
75	2.1.29	2.1.30	326°29.6'	82.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	2.1.30	2.1.31	325°34.7'	55.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	2.1.31	2.1.32	325°32.3'	87.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	2.1.32	2.1.33	325°38.2'	96.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	2.1.33	2.1.34	326°57.3'	81.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	2.1.34	2.1.35	328°19.1'	30.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5	6	7	8
81	2.1.35	2.1.36	330°6.4'	30.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	2.1.36	2.1.37	333°31.3'	49.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	2.1.37	2.1.38	334°26.7'	39.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	2.1.38	2.1.39	338°34.3'	63.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	2.1.39	2.1.40	342°58.1'	81.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	2.1.40	2.1.41	343°44.2'	312.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	2.1.41	2.1.42	343°45.7'	81.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	2.1.42	2.1.43	342°51.9'	60.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	2.1.43	2.1.44	340°28.6'	136.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	2.1.44	2.1.45	340°38.4'	144.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	2.1.45	2.1.46	341°1.7'	117.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	2.1.46	2.1.47	341°26.5'	85.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	2.1.47	2.1.48	330°49.3'	10.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	2.1.48	2.1.49	350°49.1'	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	2.1.49	2.1.50	350°14.0'	10.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	2.1.50	2.1.1	340°31.6'	13.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	3.1.1	3.1.2	112°32.7'	162.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	3.1.2	3.1.3	112°14.5'	76.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	3.1.3	3.1.4	111°10.7'	42.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	3.1.4	3.1.5	107°14.7'	30.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	3.1.5	3.1.6	103°47.6'	30.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	3.1.6	3.1.7	99°15.8'	35.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	3.1.7	3.1.8	95°46.3'	29.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	3.1.8	3.1.9	90°13.6'	22.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	3.1.9	3.1.10	85°23.5'	33.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	3.1.10	3.1.11	82°26.5'	48.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	3.1.11	3.1.12	80°20.2'	114.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	3.1.12	3.1.13	80°14.9'	131.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	3.1.13	3.1.14	81°44.6'	68.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5	6	7	8
110	3.1.14	3.1.15	86°13.1'	28.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	3.1.15	3.1.16	94°5.2'	21.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	3.1.16	3.1.17	98°19.7'	49.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	3.1.17	3.1.18	100°35.0'	38.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	3.1.18	3.1.19	103°25.1'	38.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	3.1.19	3.1.20	103°55.3'	101.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	3.1.20	3.1.21	114°34.5'	9.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	3.1.21	3.1.22	111°40.7'	18.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	3.1.22	3.1.23	121°0.7'	16.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	3.1.23	3.1.24	195°59.8'	20.14	данные отсутствуют	47:23:0000000:51115	адрес отсутствует
120	3.1.24	3.1.25	293°11.9'	0.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	3.1.25	3.1.26	15°36.5'	3.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	3.1.26	3.1.27	289°20.0'	34.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	3.1.27	3.1.28	301°16.7'	9.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	3.1.28	3.1.29	284°0.2'	21.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	3.1.29	3.1.30	289°20.0'	35.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	3.1.30	3.1.31	283°54.5'	123.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	3.1.31	3.1.32	275°30.8'	61.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	3.1.32	3.1.33	264°53.3'	86.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	3.1.33	3.1.34	260°46.3'	39.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	3.1.34	3.1.35	260°15.8'	270.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	3.1.35	3.1.36	262°25.1'	49.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	3.1.36	3.1.37	269°53.0'	4.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	3.1.37	3.1.38	275°32.5'	30.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	3.1.38	3.1.39	279°9.8'	37.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	3.1.39	3.1.40	283°40.6'	33.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	3.1.40	3.1.41	287°5.0'	24.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	3.1.41	3.1.42	290°52.0'	6.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	3.1.42	3.1.43	293°22.1'	291.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5	6	7	8
139	3.1.43	3.1.1	58°54.6`	16.38	данные отсутствуют	47:23:0000000:51293(2)	адрес отсутствует
140	4.1.1	4.1.2	80°53.8`	23.38	данные отсутствуют	47:23:0000000:50852	адрес отсутствует
141	4.1.2	4.1.3	154°19.9`	94.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	4.1.3	4.1.4	193°21.5`	8.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	4.1.4	4.1.5	148°18.2`	21.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	4.1.5	4.1.6	154°47.4`	147.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	4.1.6	4.1.7	162°41.4`	81.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	4.1.7	4.1.8	169°34.7`	123.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	4.1.8	4.1.9	172°56.2`	42.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	4.1.9	4.1.10	171°15.9`	49.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	4.1.10	4.1.11	165°46.0`	24.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	4.1.11	4.1.12	157°36.0`	26.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	4.1.12	4.1.13	151°12.5`	22.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	4.1.13	4.1.14	144°1.3`	97.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	4.1.14	4.1.15	143°9.8`	84.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	4.1.15	4.1.16	144°11.5`	39.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	4.1.16	4.1.17	144°52.9`	33.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	4.1.17	4.1.18	143°55.8`	87.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	4.1.18	4.1.19	147°49.7`	37.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	4.1.19	4.1.20	147°44.5`	73.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	4.1.20	4.1.21	163°56.5`	140.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
160	4.1.21	4.1.22	163°56.3`	31.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
161	4.1.22	4.1.23	163°56.3`	21.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
162	4.1.23	4.1.24	167°44.6`	35.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
163	4.1.24	4.1.25	164°53.3`	28.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
164	4.1.25	4.1.26	159°51.4`	37.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
165	4.1.26	4.1.27	163°41.2`	57.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
166	4.1.27	4.1.28	144°2.3`	43.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	4.1.28	4.1.29	134°17.0`	16.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5	6	7	8
168	4.1.29	4.1.30	146°25.1'	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
169	4.1.30	4.1.31	139°6.8'	42.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	4.1.31	4.1.32	131°32.1'	89.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	4.1.32	4.1.33	131°46.6'	82.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
172	4.1.33	4.1.34	137°36.4'	37.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
173	4.1.34	4.1.35	137°31.7'	17.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
174	4.1.35	4.1.36	147°10.0'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
175	4.1.36	4.1.37	147°12.8'	32.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
176	4.1.37	4.1.38	150°0.5'	50.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
177	4.1.38	4.1.39	270°33.3'	9.29	данные отсутствуют	47:23:0133001:181	адрес отсутствует
178	4.1.39	4.1.40	267°18.3'	9.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
179	4.1.40	4.1.41	336°31.8'	6.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
180	4.1.41	4.1.42	329°10.7'	19.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
181	4.1.42	4.1.43	326°41.5'	65.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
182	4.1.43	4.1.44	318°18.2'	16.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
183	4.1.44	4.1.45	313°10.0'	29.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
184	4.1.45	4.1.46	310°32.2'	36.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
185	4.1.46	4.1.47	313°0.1'	14.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
186	4.1.47	4.1.48	313°7.0'	52.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	4.1.48	4.1.49	313°23.0'	9.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	4.1.49	4.1.50	314°14.3'	90.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
189	4.1.50	4.1.51	314°21.2'	17.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
190	4.1.51	4.1.52	326°22.3'	28.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
191	4.1.52	4.1.53	330°30.5'	32.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
192	4.1.53	4.1.54	335°48.5'	59.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
193	4.1.54	4.1.55	343°51.3'	54.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
194	4.1.55	4.1.56	343°51.1'	48.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
195	4.1.56	4.1.57	347°44.6'	63.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
196	4.1.57	4.1.58	347°52.6'	61.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5	6	7	8
197	4.1.58	4.1.59	345°4.4'	43.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
198	4.1.59	4.1.60	338°56.8'	24.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
199	4.1.60	4.1.61	330°45.4'	38.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
200	4.1.61	4.1.62	323°17.7'	108.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
201	4.1.62	4.1.63	322°47.3'	79.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
202	4.1.63	4.1.64	298°34.7'	2.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
203	4.1.64	4.1.65	325°59.5'	73.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
204	4.1.65	4.1.66	326°1.9'	178.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
205	4.1.66	4.1.67	343°55.9'	77.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
206	4.1.67	4.1.68	349°34.7'	145.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
207	4.1.68	4.1.69	351°32.0'	38.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
208	4.1.69	4.1.70	343°38.1'	65.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
209	4.1.70	4.1.71	335°39.4'	158.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
210	4.1.71	4.1.72	187°3.6'	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
211	4.1.72	4.1.73	334°22.3'	19.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
212	4.1.73	4.1.1	334°29.6'	116.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 8	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391988.72	2182141.93	Закрепление отсутствует	0.5
2	391992.42	2182165.02	Закрепление отсутствует	0.5
3	391906.9	2182206.12	Закрепление отсутствует	0.5
4	391899.11	2182204.27	Закрепление отсутствует	0.5
5	391881.07	2182215.41	Закрепление отсутствует	0.5
6	391747.91	2182278.1	Закрепление отсутствует	0.5
7	391669.97	2182302.39	Закрепление отсутствует	0.5
8	391548.3	2182324.77	Закрепление отсутствует	0.5
9	391506.41	2182329.96	Закрепление отсутствует	0.5
10	391457.79	2182337.43	Закрепление отсутствует	0.5
11	391433.78	2182343.52	Закрепление отсутствует	0.5
12	391409.64	2182353.47	Закрепление отсутствует	0.5
13	391389.97	2182364.28	Закрепление отсутствует	0.5
14	391311.08	2182421.55	Закрепление отсутствует	0.5
15	391243.28	2182472.34	Закрепление отсутствует	0.5
16	391211.04	2182495.6	Закрепление отсутствует	0.5
17	391183.81	2182514.75	Закрепление отсутствует	0.5
18	391113.3	2182566.11	Закрепление отсутствует	0.5
19	391081.57	2182586.07	Закрепление отсутствует	0.5
20	391019.78	2182625.07	Закрепление отсутствует	0.5
21	390885.19	2182663.81	Закрепление отсутствует	0.5
22	390855.11	2182672.47	Закрепление отсутствует	0.5

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	



## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5
23	390834.34	2182678.45	Закрепление отсутствует	0.5
24	390799.4	2182686.04	Закрепление отсутствует	0.5
25	390771.44	2182693.59	Закрепление отсутствует	0.5
26	390736.11	2182706.55	Закрепление отсутствует	0.5
27	390681	2182722.68	Закрепление отсутствует	0.5
28	390645.59	2182748.37	Закрепление отсутствует	0.5
29	390634.14	2182760.11	Закрепление отсутствует	0.5
30	390626.85	2182764.95	Закрепление отсутствует	0.5
31	390594.5	2182792.96	Закрепление отсутствует	0.5
32	390535.16	2182859.95	Закрепление отсутствует	0.5
33	390479.96	2182921.74	Закрепление отсутствует	0.5
34	390452.52	2182946.79	Закрепление отсутствует	0.5
35	390439.63	2182958.59	Закрепление отсутствует	0.5
36	390431.99	2182963.52	Закрепление отсутствует	0.5
37	390404.34	2182981.33	Закрепление отсутствует	0.5
38	390360.66	2183006.54	Закрепление отсутствует	0.5
39	390360.75	2182997.25	Закрепление отсутствует	0.5
40	390360.3	2182987.69	Закрепление отсутствует	0.5
41	390366.15	2182985.15	Закрепление отсутствует	0.5
42	390382.76	2182975.24	Закрепление отсутствует	0.5
43	390437.73	2182939.12	Закрепление отсутствует	0.5
44	390450.01	2182928.18	Закрепление отсутствует	0.5
45	390470.26	2182906.59	Закрепление отсутствует	0.5
46	390494	2182878.83	Закрепление отсутствует	0.5
47	390504.1	2182868	Закрепление отсутствует	0.5
48	390539.85	2182829.82	Закрепление отсутствует	0.5
49	390546.22	2182823.08	Закрепление отсутствует	0.5
50	390609.64	2182757.95	Закрепление отсутствует	0.5
51	390621.89	2182745.42	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5
52	390645.33	2182729.83	Закрепление отсутствует	0.5
53	390673.99	2182713.62	Закрепление отсутствует	0.5
54	390728.46	2182689.15	Закрепление отсутствует	0.5
55	390780.83	2182673.99	Закрепление отсутствует	0.5
56	390827.42	2182660.5	Закрепление отсутствует	0.5
57	390889.38	2182647.04	Закрепление отсутствует	0.5
58	390949.9	2182634.04	Закрепление отсутствует	0.5
59	390991.99	2182622.82	Закрепление отсутствует	0.5
60	391014.85	2182614.02	Закрепление отсутствует	0.5
61	391048.59	2182595.13	Закрепление отсутствует	0.5
62	391135.31	2182530.48	Закрепление отсутствует	0.5
63	391198.89	2182482.2	Закрепление отсутствует	0.5
64	391200.29	2182479.63	Закрепление отсутствует	0.5
65	391261.47	2182438.35	Закрепление отсутствует	0.5
66	391409.16	2182338.85	Закрепление отсутствует	0.5
67	391484.05	2182317.28	Закрепление отсутствует	0.5
68	391626.84	2182291.02	Закрепление отсутствует	0.5
69	391664.66	2182285.39	Закрепление отсутствует	0.5
70	391727.66	2182266.89	Закрепление отсутствует	0.5
71	391872.43	2182201.39	Закрепление отсутствует	0.5
72	391865.89	2182200.58	Закрепление отсутствует	0.5
73	391883.9	2182191.94	Закрепление отсутствует	0.5
1	391988.72	2182141.93	Закрепление отсутствует	0.5
1	395208.23	2179501.9	Закрепление отсутствует	0.5
2	395145.96	2179651.9	Закрепление отсутствует	0.5
3	395116.9	2179722.96	Закрепление отсутствует	0.5
4	395101.48	2179762.76	Закрепление отсутствует	0.5
5	395092.41	2179791.98	Закрепление отсутствует	0.5
6	395085.17	2179821.47	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5
7	395079.45	2179856.54	Закрепление отсутствует	0.5
8	395076.51	2179885.63	Закрепление отсутствует	0.5
9	395076.42	2179908.49	Закрепление отсутствует	0.5
10	395079.11	2179941.86	Закрепление отсутствует	0.5
11	395085.49	2179989.94	Закрепление отсутствует	0.5
12	395104.63	2180102.34	Закрепление отсутствует	0.5
13	395126.91	2180231.97	Закрепление отсутствует	0.5
14	395136.79	2180300.05	Закрепление отсутствует	0.5
15	395138.67	2180328.49	Закрепление отсутствует	0.5
16	395137.11	2180350.33	Закрепление отсутствует	0.5
17	395129.98	2180399.03	Закрепление отсутствует	0.5
18	395122.82	2180437.35	Закрепление отсутствует	0.5
19	395113.79	2180475.2	Закрепление отсутствует	0.5
20	395089.44	2180573.44	Закрепление отсутствует	0.5
21	395085.37	2180582.34	Закрепление отсутствует	0.5
22	395078.7	2180599.12	Закрепление отсутствует	0.5
23	395070.11	2180613.41	Закрепление отсутствует	0.5
24	395050.75	2180607.86	Закрепление отсутствует	0.5
25	395051.11	2180607.02	Закрепление отсутствует	0.5
26	395054.94	2180608.09	Закрепление отсутствует	0.5
27	395066.43	2180575.34	Закрепление отсутствует	0.5
28	395071.46	2180567.06	Закрепление отсутствует	0.5
29	395076.65	2180546.25	Закрепление отсутствует	0.5
30	395088.39	2180512.79	Закрепление отсутствует	0.5
31	395118.03	2180393.1	Закрепление отсутствует	0.5
32	395123.9	2180332.29	Закрепление отсутствует	0.5
33	395116.17	2180245.88	Закрепление отсутствует	0.5
34	395109.83	2180206.86	Закрепление отсутствует	0.5
35	395064.07	2179940.15	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5
36	395057.51	2179890.86	Закрепление отсутствует	0.5
37	395057.5	2179885.91	Закрепление отсутствует	0.5
38	395060.48	2179855.2	Закрепление отсутствует	0.5
39	395066.39	2179818.56	Закрепление отсутствует	0.5
40	395074.42	2179785.56	Закрепление отсутствует	0.5
41	395081.75	2179761.71	Закрепление отсутствует	0.5
42	395083.98	2179755.86	Закрепление отсутствует	0.5
43	395199.77	2179487.87	Закрепление отсутствует	0.5
1	395208.23	2179501.9	Закрепление отсутствует	0.5
1	393819.87	2181335.03	Закрепление отсутствует	0.5
2	393825.95	2181353.46	Закрепление отсутствует	0.5
3	393808.05	2181359.37	Закрепление отсутствует	0.5
4	393808.48	2181362.12	Закрепление отсутствует	0.5
5	393803.7	2181363.76	Закрепление отсутствует	0.5
6	393710.02	2181394.65	Закрепление отсутствует	0.5
7	393602.32	2181431.92	Закрепление отсутствует	0.5
8	393465.5	2181479.47	Закрепление отсутствует	0.5
9	393341.74	2181523.45	Закрепление отсутствует	0.5
10	393327.57	2181528.67	Закрепление отсутствует	0.5
11	393278.66	2181542.86	Закрепление отсутствует	0.5
12	393195.23	2181568.19	Закрепление отсутствует	0.5
13	393188.07	2181570.17	Закрепление отсутствует	0.5
14	393005	2181622.91	Закрепление отсутствует	0.5
15	392916.18	2181649.05	Закрепление отсутствует	0.5
16	392825.01	2181678.01	Закрепление отсутствует	0.5
17	392790.74	2181690.89	Закрепление отсутствует	0.5
18	392726.92	2181719.27	Закрепление отсутствует	0.5
19	392690.02	2181738.59	Закрепление отсутствует	0.5
20	392618.36	2181781.06	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5
21	392591.83	2181797.29	Закрепление отсутствует	0.5
22	392563.6	2181816.17	Закрепление отсутствует	0.5
23	392463.38	2181884.64	Закрепление отсутствует	0.5
24	392398.3	2181928.23	Закрепление отсутствует	0.5
25	392383.29	2181944.4	Закрепление отсутствует	0.5
26	392358.02	2181960.76	Закрепление отсутствует	0.5
27	392325.2	2181976.94	Закрепление отсутствует	0.5
28	392299.89	2181995.52	Закрепление отсутствует	0.5
29	392288.65	2181976.9	Закрепление отсутствует	0.5
30	392357.24	2181931.49	Закрепление отсутствует	0.5
31	392403.18	2181900.01	Закрепление отсутствует	0.5
32	392475.54	2181850.35	Закрепление отсутствует	0.5
33	392555.29	2181795.82	Закрепление отсутствует	0.5
34	392623.42	2181751.5	Закрепление отсутствует	0.5
35	392649.75	2181735.25	Закрепление отсутствует	0.5
36	392676	2181720.16	Закрепление отсутствует	0.5
37	392720.71	2181697.89	Закрепление отсутствует	0.5
38	392756.66	2181680.7	Закрепление отсутствует	0.5
39	392815.49	2181657.61	Закрепление отсутствует	0.5
40	392893.84	2181633.61	Закрепление отсутствует	0.5
41	393194.17	2181545.99	Закрепление отсутствует	0.5
42	393272.14	2181523.28	Закрепление отсутствует	0.5
43	393330.07	2181505.42	Закрепление отсутствует	0.5
44	393458.53	2181459.87	Закрепление отсутствует	0.5
45	393594.6	2181412.06	Закрепление отсутствует	0.5
46	393705.52	2181373.93	Закрепление отсутствует	0.5
47	393786.57	2181346.72	Закрепление отсутствует	0.5
48	393795.99	2181341.46	Закрепление отсутствует	0.5
49	393796.98	2181341.3	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5
50	393807.03	2181339.57	Закрепление отсутствует	0.5
1	393819.87	2181335.03	Закрепление отсутствует	0.5
1	389921.06	2183134.63	Закрепление отсутствует	0.5
2	389921.57	2183155.8	Закрепление отсутствует	0.5
3	389881.1	2183177.97	Закрепление отсутствует	0.5
4	389841.97	2183202.77	Закрепление отсутствует	0.5
5	389812.17	2183225.82	Закрепление отсутствует	0.5
6	389785.3	2183251.86	Закрепление отсутствует	0.5
7	389787.75	2183253.92	Закрепление отсутствует	0.5
8	389774.19	2183266.86	Закрепление отсутствует	0.5
9	389679.65	2183382.92	Закрепление отсутствует	0.5
10	389665.13	2183400.68	Закрепление отсутствует	0.5
11	389627.91	2183441.64	Закрепление отсутствует	0.5
12	389605.03	2183465.53	Закрепление отсутствует	0.5
13	389580.44	2183488.24	Закрепление отсутствует	0.5
14	389537.75	2183518.53	Закрепление отсутствует	0.5
15	389462.6	2183562.14	Закрепление отсутствует	0.5
16	389404.19	2183595.62	Закрепление отсутствует	0.5
17	389278.35	2183665.57	Закрепление отсутствует	0.5
18	389198.52	2183709.5	Закрепление отсутствует	0.5
19	389195.05	2183714.23	Закрепление отсутствует	0.5
20	389203.03	2183725.08	Закрепление отсутствует	0.5
21	389185.57	2183714.33	Закрепление отсутствует	0.5
22	389170.85	2183708.85	Закрепление отсутствует	0.5
23	389158.35	2183706.23	Закрепление отсутствует	0.5
24	389172.81	2183702.7	Закрепление отсутствует	0.5
25	389243.93	2183662.49	Закрепление отсутствует	0.5
26	389263.58	2183651.44	Закрепление отсутствует	0.5
27	389267.7	2183654.69	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 8

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5
28	389472.88	2183538.93	Закрепление отсутствует	0.5
29	389533.15	2183505.02	Закрепление отсутствует	0.5
30	389564.4	2183480.98	Закрепление отсутствует	0.5
31	389561.89	2183477.03	Закрепление отсутствует	0.5
32	389567.77	2183472.74	Закрепление отсутствует	0.5
33	389583.9	2183457.13	Закрепление отсутствует	0.5
34	389589.85	2183458.25	Закрепление отсутствует	0.5
35	389609.93	2183440.31	Закрепление отсутствует	0.5
36	389624.1	2183423.75	Закрепление отсутствует	0.5
37	389699.47	2183335.57	Закрепление отсутствует	0.5
38	389773.39	2183249.08	Закрепление отсутствует	0.5
39	389767.75	2183243.43	Закрепление отсутствует	0.5
40	389774.55	2183235.33	Закрепление отсутствует	0.5
41	389800.52	2183210.99	Закрепление отсутствует	0.5
42	389830.86	2183187.43	Закрепление отсутствует	0.5
43	389871.88	2183161.41	Закрепление отсутствует	0.5
44	389912.31	2183139.43	Закрепление отсутствует	0.5
1	389921.06	2183134.63	Закрепление отсутствует	0.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	

План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 47:23:0000000:51356/1



Масштаб 1:6000 | Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	



Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51356/2

47:23:0000000:51356/2

Масштаб 1:300

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51356

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:23:0000000:51356/3



Масштаб 1:8000      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		инициалы, фамилия

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4

Всего листов раздела 4: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0000000:51356/4



Масштаб 1:400

Условные обозначения:

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0000000:51356/1	6729	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.11.2015 № 559/2015 выдан: Управление Росреестра по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): указаны в п. 8,9,10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 г. «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 47.23.2.116
47:23:0000000:51356/2	257	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда на выполнение комплекса работ от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Публичное акционерное общество энергетики и электрификации "Ленэнерго"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.266
47:23:0000000:51356/3	3717	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор подряда от 29.10.2015 № 15-7381 выдан: Заключен между ПАО "Ленэнерго" и ООО "Гарант-Кадастр"; Содержание ограничения (обременения): Определены в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.09.2009 г. № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".; Реестровый номер границы: 47.23.2.321
47:23:0000000:51356/4	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 16.02.2023 № 19-791/РС выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Северо-Западного управления; Содержание ограничения

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102			
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356	
	<p>(обременения): Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009 в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:23-6.2779; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0,4 кВ Л-1 ТП-1758 д.Ознаково; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51356

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0000000:51356/1			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	395204.53	2179495.77	-	-
2	395201.2	2179503.49	-	0.1
3	395168.61	2179579.16	-	0.1
4	395138.45	2179649.62	-	0.1
5	395105.43	2179725.99	-	0.1
6	395079.07	2179788.5	-	0.1
7	395074.92	2179872.94	-	0.1
8	395071.48	2179954.65	-	0.1
9	395084.86	2180036.7	-	0.1
10	395098.05	2180115.07	-	0.1
11	395111.78	2180195.56	-	0.1
12	395124.3	2180269.82	-	0.1
13	395137.39	2180346.38	-	-
14	395138.67	2180328.49	-	-
15	395136.79	2180300.05	-	-
16	395126.91	2180231.97	-	-
17	395104.63	2180102.34	-	-
18	395085.49	2179989.94	-	-
19	395079.11	2179941.86	-	-
20	395076.42	2179908.49	-	-
21	395076.51	2179885.63	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5
22	395079.45	2179856.54	-	-
23	395085.17	2179821.47	-	-
24	395092.41	2179791.98	-	-
25	395101.48	2179762.76	-	-
26	395116.9	2179722.96	-	-
27	395145.96	2179651.9	-	-
28	395208.23	2179501.9	-	-
1	395204.53	2179495.77	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102				
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51356/2				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	392297.19	2181971.24	-	-
2	392288.65	2181976.9	-	-
3	392299.89	2181995.52	-	-
4	392310.96	2181987.39	-	-
1	392297.19	2181971.24	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер: 47:23:0000000:51356

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 47:23:0000000:51356/3			
Система координат МСК 47 зона 2			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	389921.06	2183134.63	-	-
2	389912.31	2183139.43	-	-
3	389871.88	2183161.41	-	-
4	389830.86	2183187.43	-	-
5	389800.52	2183210.99	-	-
6	389774.55	2183235.33	-	-
7	389767.75	2183243.43	-	-
8	389773.39	2183249.08	-	-
9	389776.35	2183252.05	-	0.1
10	389786.04	2183240.69	-	0.1
11	389809.33	2183213.43	-	0.1
12	389817.01	2183206.54	-	0.1
13	389847.48	2183189.02	-	0.1
14	389895.36	2183161.57	-	0.1
15	389921.35	2183146.64	-	-
1	389921.06	2183134.63	-	-
1	389673.21	2183366.3	-	-
2	389624.1	2183423.75	-	-
3	389611.95	2183437.95	-	-
4	389614.65	2183435.54	-	0.1
5	389621.85	2183427.02	-	0.1
6	389654.63	2183388.31	-	0.1
1	389673.21	2183366.3	-	-
1	389589.32	2183458.15	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 7

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 39

08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102

Кадастровый номер:

47:23:0000000:51356

1	2	3	4	5
2	389583.9	2183457.13	-	-
3	389567.77	2183472.74	-	-
4	389561.89	2183477.03	-	-
5	389564.14	2183480.57	-	0.1
6	389566.86	2183484.85	-	0.1
7	389572.84	2183479.53	-	0.1
8	389581.73	2183471.62	-	0.1
9	389593.9	2183460.76	-	0.1
1	389589.32	2183458.15	-	0.1
1	389543.07	2183499.31	-	0.1
2	389559.06	2183485.09	-	-
3	389533.15	2183505.02	-	-
4	389472.88	2183538.93	-	-
5	389267.7	2183654.69	-	-
6	389263.58	2183651.44	-	-
7	389243.93	2183662.49	-	-
8	389176.2	2183700.79	-	-
9	389199.13	2183722.68	-	-
10	389203.03	2183725.08	-	-
11	389195.05	2183714.23	-	-
12	389198.52	2183709.5	-	-
13	389209.44	2183703.49	-	-
14	389202.41	2183696.78	-	0.1
15	389235.54	2183678.49	-	0.1
16	389270.46	2183659.02	-	0.1
17	389267.74	2183654.81	-	0.1
18	389276.21	2183650.09	-	0.1
19	389326.92	2183621.87	-	0.1
20	389367.08	2183599.33	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102				
Кадастровый номер:			47:23:0000000:51356	
1	2	3	4	5
21	389410.54	2183575.15	-	0.1
22	389453.31	2183551.33	-	0.1
23	389504.36	2183522.68	-	0.1
24	389532.15	2183506.73	-	0.1
1	389543.07	2183499.31	-	0.1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 39				
08.09.2023г. № КУВИ-001/2023-205834102				
Кадастровый номер:		47:23:0000000:51356		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0000000:51356/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	393824.42	2181348.83	-	-
2	393825.67	2181352.63	-	-
3	393795.75	2181363.05	-	-
4	393794.44	2181359.28	-	-
5	393824.42	2181348.83	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2023, поступившего на рассмотрение 14.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866	
Кадастровый номер:	47:23:0131001:108
Номер кадастрового квартала:	47:23:0131001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, деревня Волгово, автомобильная дорога общего пользования «Большие Борницы - Малые Борницы - Дубицы - Таровицы - Луйсковицы»
Площадь:	3597 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	20646.78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:23:0000000:50780
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866			
Кадастровый номер:		47:23:0131001:108	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866			
Кадастровый номер:		47:23:0131001:108	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.04.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.04.2022 № PVD-0123/2022-26869; иной документ от 13.04.2022 № PVD-0123/2022-26869; доверенность от 06.10.2021 № 9964928.	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866			
Кадастровый номер:		47:23:0131001:108	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области", ИНН: 4716021880
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 47:23:0131001:108-47/017/2019-2 18.11.2019 12:06:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:23:0131001:108-47/001/2018-1 14.03.2018 15:26:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866			
Кадастровый номер:		47:23:0131001:108	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866			
Кадастровый номер:		47:23:0131001:108	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866			
Кадастровый номер:		47:23:0131001:108	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	96°2.2'	48.88	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	103°29.8'	35.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	109°31.5'	38.06	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	133°52.6'	13.33	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	153°0.1'	14.78	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	165°37.1'	63.53	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	270°28.0'	2.46	-	47:23:0132001:88	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	268°23.6'	13.91	-	47:23:0000000:51375(4)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	273°41.5'	2.17	-	47:23:0132001:89	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	345°37.3'	57.14	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	333°1.0'	9.79	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	304°7.7'	8.7	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	290°25.8'	30.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	283°28.7'	33.89	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	276°1.0'	43.5	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	352°38.6'	16.56	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	355°17.1'	1.95	-	47:23:0131001:82	адрес отсутствует
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	47:23:0000000:51375(2)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866			
Кадастровый номер:		47:23:0131001:108	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391772.58	2187640.8	Закрепление отсутствует	0.1
2	391767.44	2187689.41	Закрепление отсутствует	0.1
3	391759.09	2187724.2	Закрепление отсутствует	0.1
4	391746.37	2187760.07	Закрепление отсутствует	0.1
5	391737.13	2187769.68	Закрепление отсутствует	0.1
6	391723.96	2187776.39	Закрепление отсутствует	0.1
7	391662.42	2187792.17	Закрепление отсутствует	0.1
8	391662.44	2187789.71	Закрепление отсутствует	0.1
9	391662.05	2187775.81	Закрепление отсутствует	0.1
10	391662.19	2187773.64	Закрепление отсутствует	0.1
11	391717.54	2187759.45	Закрепление отсутствует	0.1
12	391726.26	2187755.01	Закрепление отсутствует	0.1
13	391731.14	2187747.81	Закрепление отсутствует	0.1
14	391741.76	2187719.3	Закрепление отсутствует	0.1
15	391749.66	2187686.34	Закрепление отсутствует	0.1
16	391754.22	2187643.08	Закрепление отсутствует	0.1
17	391770.64	2187640.96	Закрепление отсутствует	0.1
1	391772.58	2187640.8	Закрепление отсутствует	0.1

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		инициалы, фамилия
полное наименование должности		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

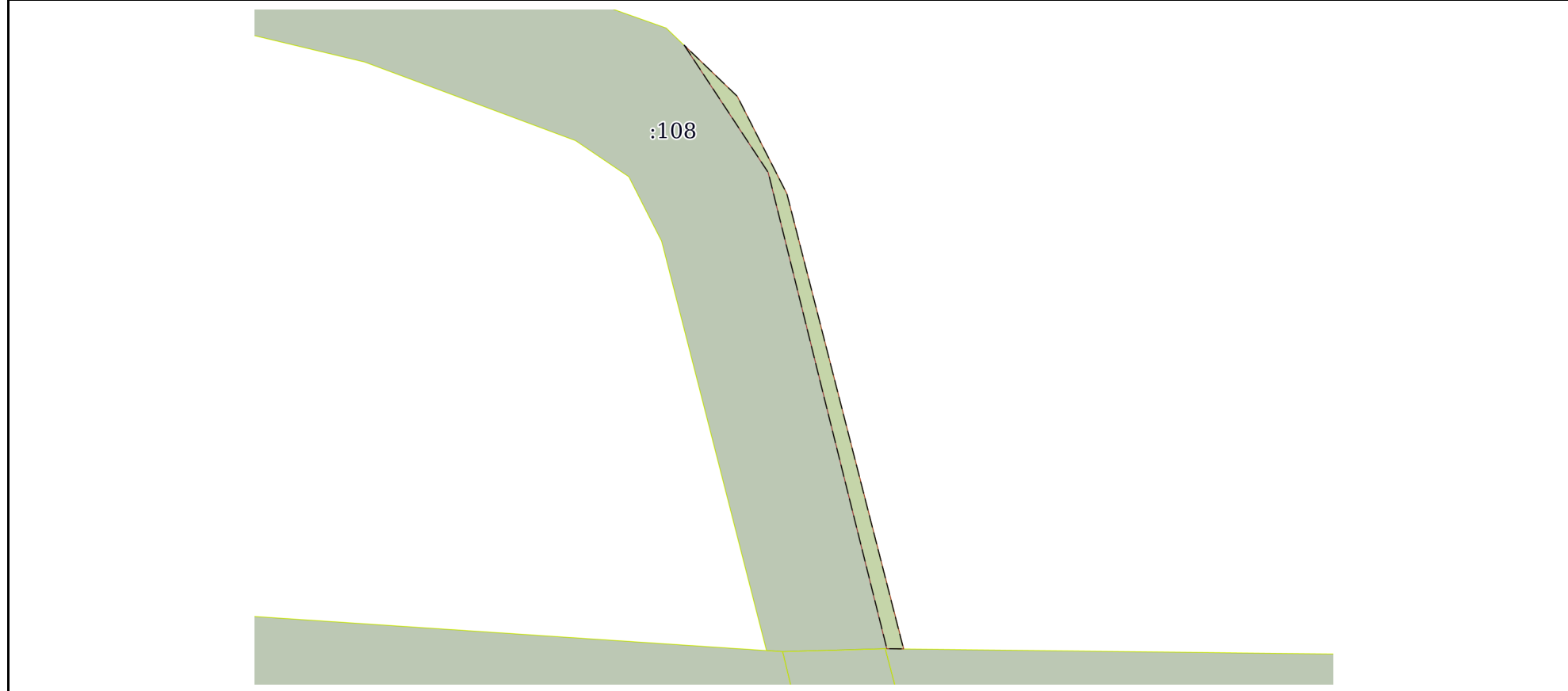
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866

Кадастровый номер: 47:23:0131001:108

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:23:0131001:108/1



Масштаб 1:800      Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866			
Кадастровый номер:		47:23:0131001:108	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0131001:108/1	157	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 08.04.2022 № PVD-0123/2022-26869; иной документ от 13.04.2022 № PVD-0123/2022-26869; доверенность от 06.10.2021 № 9964928; Содержание ограничения (обременения): При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения в использовании территории, которые регламентируются Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:23-6.1766; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4кВ от ТП-1143(ПС"Пламя"ФПМ-04 д.Дубицы; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209985866			
Кадастровый номер:		47:23:0131001:108	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0131001:108/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391744.03	2187762.51	-	-
2	391737.13	2187769.68	-	-
3	391723.96	2187776.39	-	-
4	391662.42	2187792.17	-	-
5	391662.44	2187789.92	-	-
6	391694.83	2187781.82	-	-
7	391726.83	2187773.87	-	-
1	391744.03	2187762.51	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.09.2023, поступившего на рассмотрение 14.09.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209987210			
Кадастровый номер:	47:23:0132001:89		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0132001		
Дата присвоения кадастрового номера:	17.09.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское с.п., АОЗТ Дружба, вблизи д. Дубицы, поле 26.		
Площадь:	138000		
Кадастровая стоимость, руб.:	792120		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209987210			
Кадастровый номер:		47:23:0132001:89	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209987210			
Кадастровый номер:		47:23:0132001:89	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-47/017-47/017/009/2016-146/2 25.01.2016 15:14:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

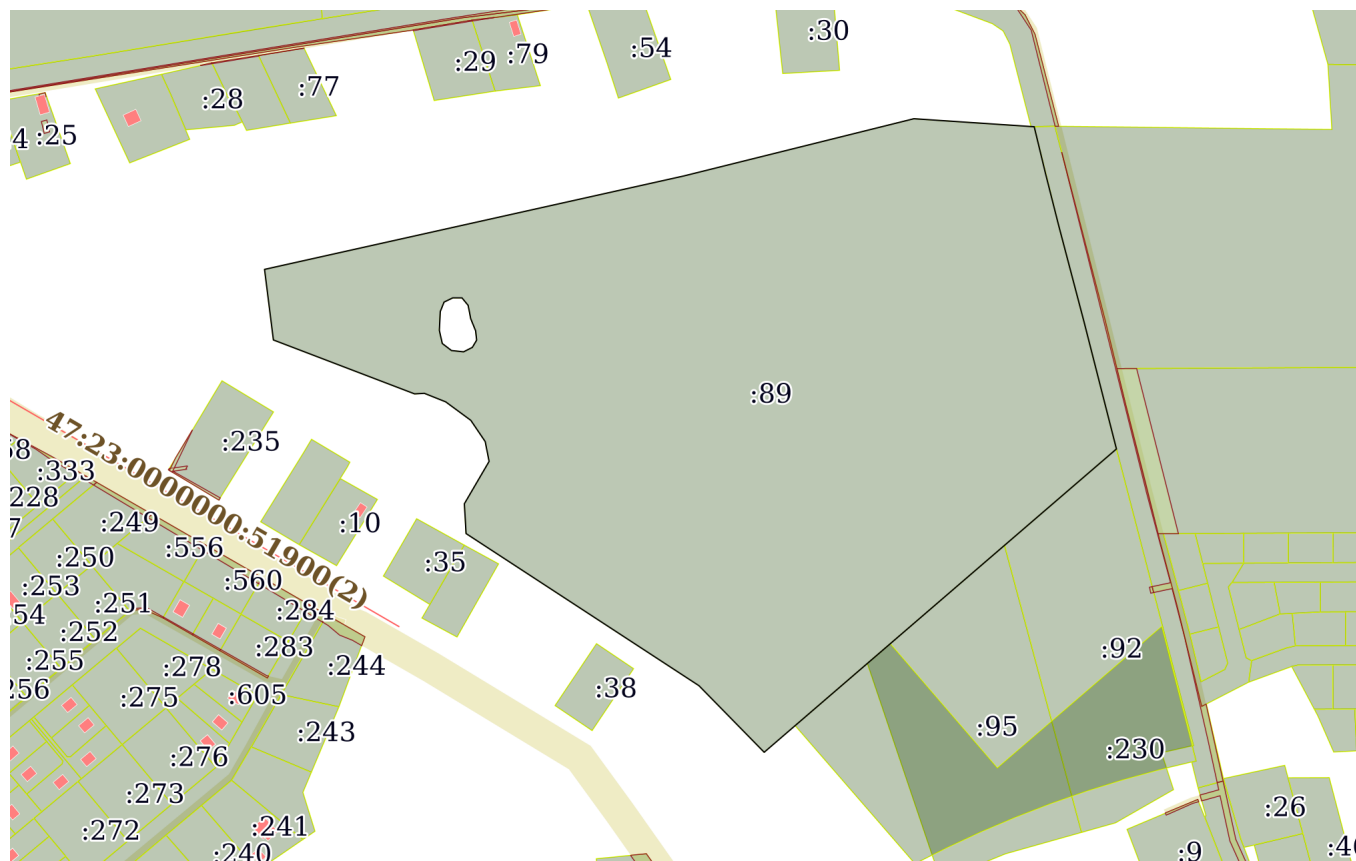
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209987210			
Кадастровый номер:		47:23:0132001:89	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209987210			
Кадастровый номер:		47:23:0132001:89	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000      Условные обозначения:

  
 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
 Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
 Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209987210			
Кадастровый номер:		47:23:0132001:89	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	229°15.7`	311.58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:23:0132001:92	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	315°35.8`	62.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	303°9.7`	186.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	356°47.6`	20.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.4	1.1.4			данные отсутствуют	47:23:0132001:105	адрес отсутствует
7	1.1.5	1.1.6	30°17.6`	32.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.6	1.1.7	348°49.4`	13.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.7	1.1.8	325°52.0`	17.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.8	1.1.9	306°21.6`	20.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.9	1.1.10	291°46.0`	15.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.10	1.1.11	266°45.7`	6.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.11	1.1.12	290°54.5`	101.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.12	1.1.13	352°50.7`	47.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.13	1.1.14	77°25.9`	62.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.14	1.1.15	77°26.0`	225.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.15	1.1.16	76°1.7`	158.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.16	1.1.17	93°48.6`	80.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.17	1.1.18	166°25.7`	32.34	данные отсутствуют	47:23:0000000:51375(4)	адрес отсутствует
20	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	47:23:0131001:108	адрес отсутствует
21	1.1.18	1.1.19	165°46.8`	35.46	данные отсутствуют	47:23:0000000:51375(4)	адрес отсутствует
22	1.1.19	1.1.20	165°15.6`	66.58	данные отсутствуют	47:23:0000000:51375(4)	адрес отсутствует



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209987210

Кадастровый номер:

47:23:0132001:89

1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.20	1.1.1	165°41.8`	88.57	данные отсутствуют	47:23:0000000:51375(4)	адрес отсутствует
24	1.2.21	1.2.22	127°29.5`	7.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.2.22	1.2.23	96°11.6`	8.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	1.2.23	1.2.24	63°12.1`	6.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.2.24	1.2.25	30°48.5`	5.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.2.25	1.2.26	353°31.1`	6.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.2.26	1.2.27	337°58.8`	8.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.2.27	1.2.28	349°2.9`	9.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.2.28	1.2.29	320°34.1`	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.2.29	1.2.30	270°5.6`	6.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.2.30	1.2.31	244°6.3`	6.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.2.31	1.2.32	201°45.3`	6.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.2.32	1.2.33	182°51.9`	12.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.2.33	1.2.21	167°20.0`	9.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209987210			
Кадастровый номер:		47:23:0132001:89	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	391446.03	2187830.93	-	7.5
2	391242.69	2187594.85	-	7.5
3	391287.32	2187551.14	-	7.5
4	391389.32	2187395.04	-	7.5
5	391409.31	2187393.92	-	7.5
6	391437.69	2187410.5	-	7.5
7	391451	2187407.87	-	7.5
8	391465.22	2187398.23	-	7.5
9	391477.61	2187381.4	-	7.5
10	391483.32	2187367.1	-	7.5
11	391482.95	2187360.56	-	7.5
12	391519.1	2187265.93	-	7.5
13	391566.42	2187259.99	-	7.5
14	391579.97	2187320.77	-	7.5
15	391629.06	2187541	-	7.5
16	391667.42	2187695.17	-	7.5
17	391662.05	2187775.81	-	7.5
18	391630.61	2187783.4	-	7.5
19	391596.24	2187792.11	-	7.5
20	391531.85	2187809.05	-	7.5
1	391446.03	2187830.93	-	7.5
1	391516.74	2187379.12	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2

Всего листов раздела 3.2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 9

14.09.2023г. № КУВИ-001/2023-209987210

Кадастровый номер:

47:23:0132001:89

1	2	3	4	5
2	391512.03	2187385.26	-	7.5
3	391511.15	2187393.37	-	7.5
4	391514.12	2187399.25	-	7.5
5	391519	2187402.16	-	7.5
6	391525.25	2187401.45	-	7.5
7	391533.36	2187398.17	-	7.5
8	391542.3	2187396.44	-	7.5
9	391547.31	2187392.32	-	7.5
10	391547.32	2187386.15	-	7.5
11	391544.48	2187380.3	-	7.5
12	391538.14	2187377.77	-	7.5
13	391525.55	2187377.14	-	7.5
1	391516.74	2187379.12	-	7.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:	47:23:0156006:119		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0156006		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.07.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:01-56-006:0119; 117		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Луйсковичи, поле № 19.		
Площадь:	102300		
Кадастровая стоимость, руб.:	587202		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
				Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024
полное наименование должности		инициалы, фамилия		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:119	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.02.2022 №		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:	47:23:0156006:119		
	PVD-0123/2022-15054; иной документ от 15.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; доверенность от 06.10.2021 № 9964928.		
Получатель выписки:	Щербакова Алина Игоревна		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:119	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0156006:119-47/017/2017-2 31.07.2017 18:20:23
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:119	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

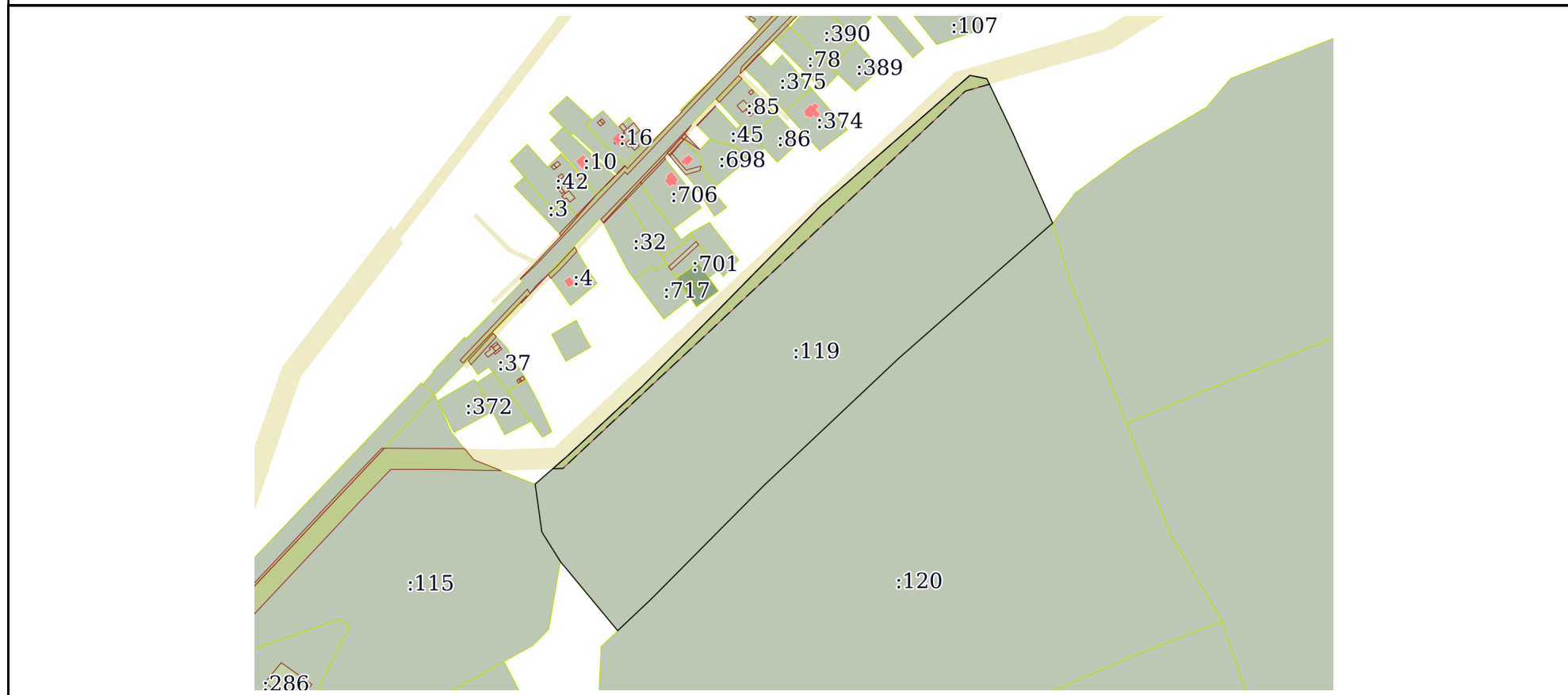
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ			
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:119	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:6000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:119	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	48°50.2'	43.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°3.7'	103.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	44°51.7'	108.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	44°29.2'	148.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	48°51.7'	114.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	48°45.8'	87.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	101°9.7'	17.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	154°24.2'	58.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	156°6.8'	102.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	228°40.3'	208.09	данные отсутствуют	47:23:0156006:120	avenunotary@mail.ru, г. Санкт-Петербург, д.50, кв.130
11	1.1.10	1.1.10			данные отсутствуют	47:23:0156006:127	адрес отсутствует
12	1.1.11	1.1.12	226°39.2'	187.57	данные отсутствуют	47:23:0156006:120	avenunotary@mail.ru, г. Санкт-Петербург, д.50, кв.130
13	1.1.12	1.1.13	224°45.7'	162.65	данные отсутствуют	47:23:0156006:120	avenunotary@mail.ru, г. Санкт-Петербург, д.50, кв.130
14	1.1.13	1.1.14	226°38.6'	46.83	данные отсутствуют	47:23:0156006:120	avenunotary@mail.ru, г. Санкт-Петербург, д.50, кв.130
15	1.1.14	1.1.15	320°21.9'	91.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	327°54.4'	35.55	данные отсутствуют	47:23:0156006:115	9080539@mail.ru, 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Динамо, д. 22, кв. 12
17	1.1.16	1.1.1	352°5.3'	49.04	данные отсутствуют	47:23:0156006:115	9080539@mail.ru, 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Динамо, д. 22, кв. 12



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:119	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390466.63	2185142.67	-	-
2	390418.06	2185149.42	-	-
3	390387.94	2185168.31	-	-
4	390317.82	2185226.39	-	-
5	390349.97	2185260.44	-	-
6	390465.46	2185374.97	-	-
7	390594.21	2185511.37	-	-
8	390731.63	2185667.63	-	-
9	390825.45	2185626.08	-	-
10	390878.18	2185600.82	-	-
11	390881.55	2185583.74	-	-
12	390823.62	2185517.65	-	-
13	390748.53	2185431.69	-	-
14	390642.77	2185327.81	-	-
15	390565.64	2185251.05	-	-
16	390495.22	2185175.37	-	-
1	390466.63	2185142.67	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

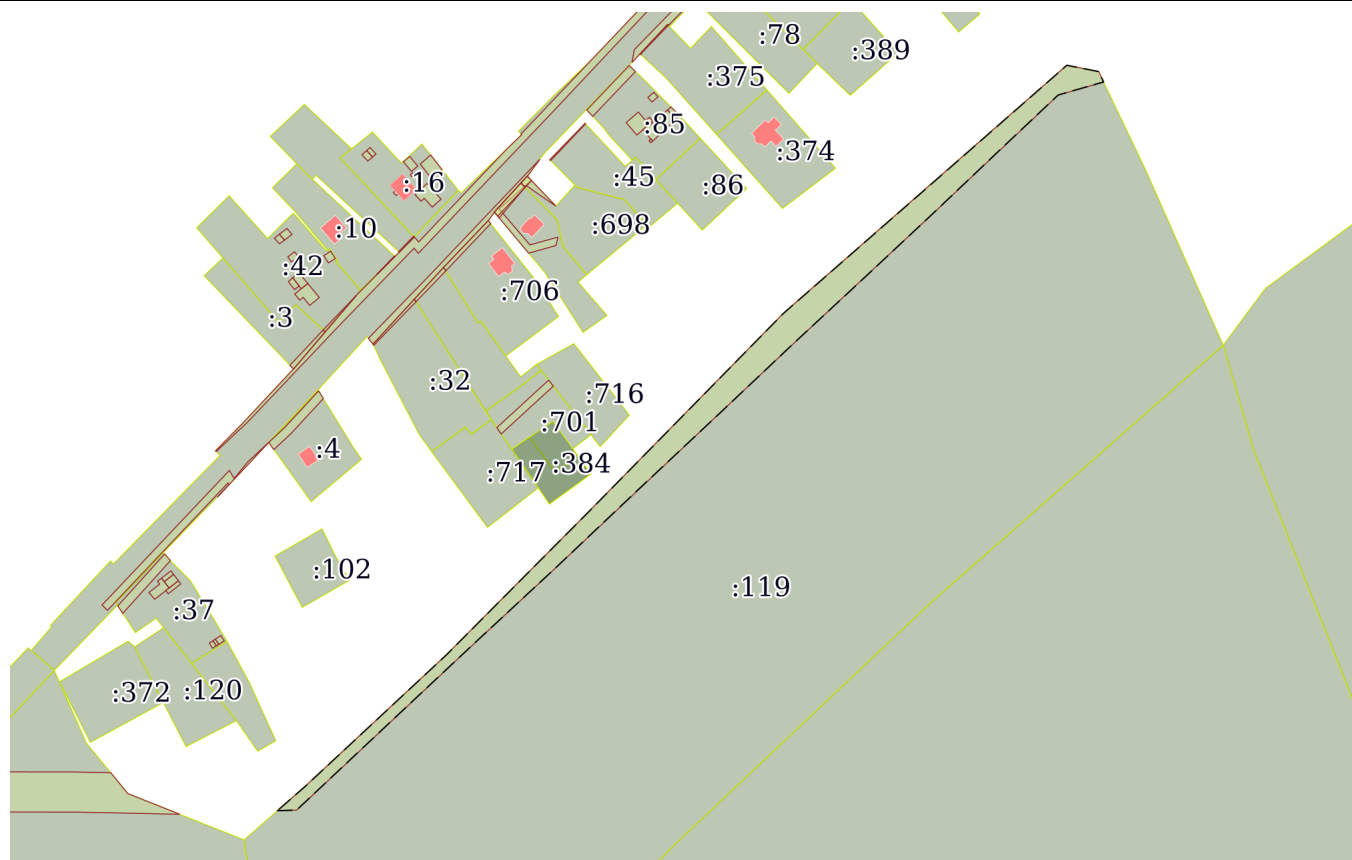
инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:119	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:23:0156006:119/1



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:119	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0156006:119/1	6022	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; иной документ от 15.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; доверенность от 06.10.2021 № 9964928;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:119	
	<p>сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:23-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ ф7 ПС "Елизаветино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>		

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234979350			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:119	

## Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:23:0156006:119/1

## Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390482.21	2185160.49	-	-
2	390495.22	2185175.37	-	-
3	390565.64	2185251.05	-	-
4	390642.77	2185327.81	-	-
5	390748.53	2185431.69	-	-
6	390823.62	2185517.65	-	-
7	390881.55	2185583.74	-	-
8	390878.18	2185600.82	-	-
9	390872.61	2185603.49	-	-
10	390865.62	2185579.12	-	-
11	390834.47	2185546.03	-	-
12	390803.55	2185513.48	-	-
13	390767.4	2185474.85	-	-
14	390732.3	2185437	-	-
15	390695.02	2185397.53	-	-
16	390652.32	2185351.93	-	-
17	390611.78	2185309.11	-	-
18	390569.96	2185264.02	-	-
19	390526.5	2185217.61	-	-
20	390482.61	2185170.87	-	-
1	390482.21	2185160.49	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости**



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2023, поступившего на рассмотрение 16.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234919250			
Кадастровый номер:	47:23:0156006:128		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0156006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.10.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:23:01-56-006:0128		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское с.п., АОЗТ Дружба, вблизи д. Луйсковицы, поле 32.		
Площадь:	45200		
Кадастровая стоимость, руб.:	259448		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234919250			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:128	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234919250			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:128	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47-78-17/014/2009-135 27.02.2009 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.02.2021 16:02:35	
	номер государственной регистрации:	47:23:0156006:128-47/054/2021-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2020 по 01.01.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор Аренды земельных участков, выдан 01.01.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 8		
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234919250		
Кадастровый номер:	47:23:0156006:128	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

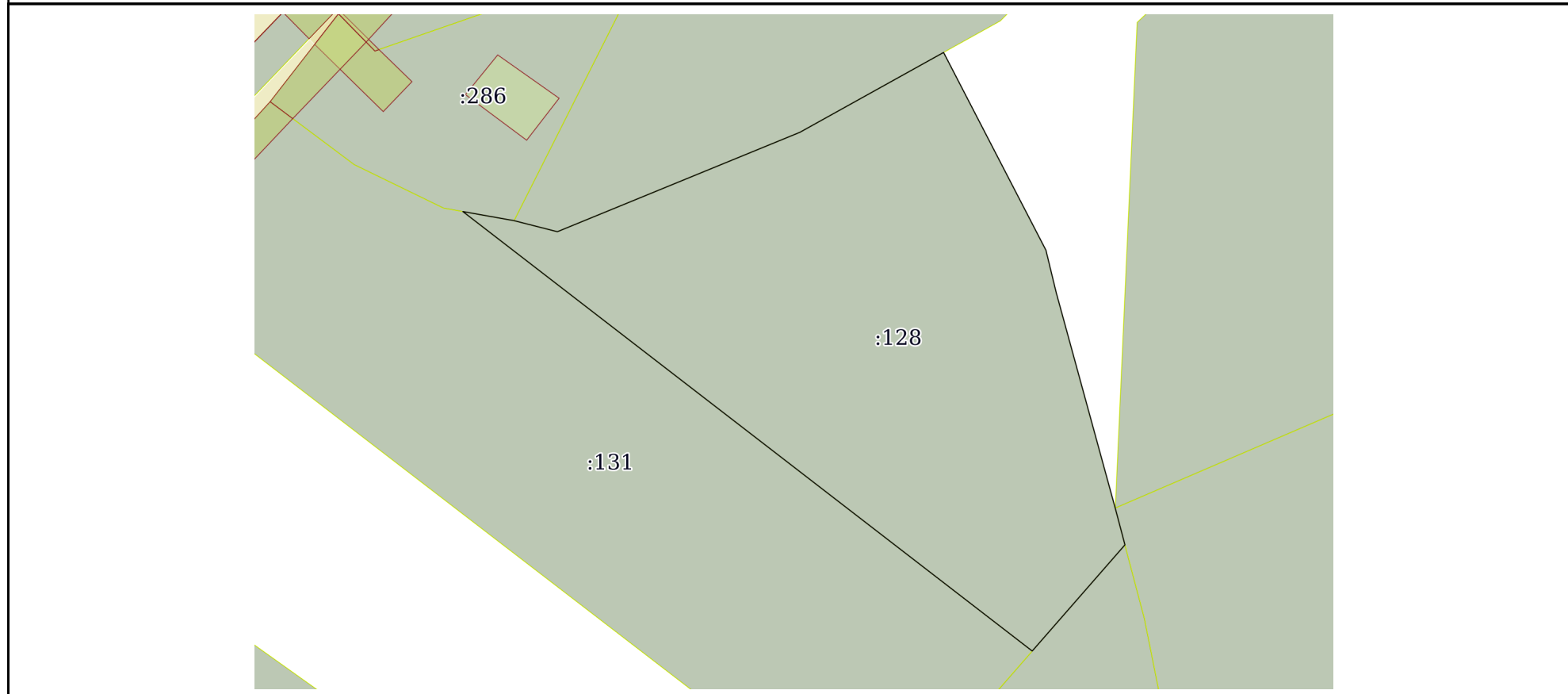
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------


16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234919250

Кадастровый номер: 47:23:0156006:128

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000      Условные обозначения:

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности		

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234919250			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:128	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°56.6'	82.71	данные отсутствуют	47:23:0156006:115	9080539@mail.ru, 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Динамо, д. 22, кв. 12
2	1.1.2	1.1.3	63°26.1'	0.29	данные отсутствуют	47:23:0156006:115	9080539@mail.ru, 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Динамо, д. 22, кв. 12
3	1.1.3	1.1.4	60°56.7'	0.41	данные отсутствуют	47:23:0156006:115	9080539@mail.ru, 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Динамо, д. 22, кв. 12
4	1.1.4	1.1.5	152°35.5'	2.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	152°38.7'	3.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	152°37.6'	57.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	152°37.3'	48.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	166°21.0'	22.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	164°29.6'	1.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	164°41.2'	111.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	165°10.7'	19.27	данные отсутствуют	47:23:0156006:117	avenunotary@mail.ru, г. Санкт-Петербург, д.50, кв.130
12	1.1.11	1.1.11			данные отсутствуют	47:23:0156006:120	avenunotary@mail.ru, г. Санкт-Петербург, д.50, кв.130
13	1.1.12	1.1.13	221°8.3'	71.5	данные отсутствуют	47:23:0156006:116	avenunotary@mail.ru, г. Санкт-Петербург, д.50, кв.130
14	1.1.13	1.1.14	307°39.5'	98.55	данные отсутствуют	47:23:0156006:131	Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.15А, кв.25
15	1.1.14	1.1.15	307°40.0'	69.42	данные отсутствуют	47:23:0156006:131	Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.15А, кв.25



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 8	
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234919250							
Кадастровый номер:				47:23:0156006:128			
1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.15	1.1.16	307°38.9`	60.67	данные отсутствуют	47:23:0156006:131	Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.15А, кв.25
17	1.1.16	1.1.17	307°39.7`	136.17	данные отсутствуют	47:23:0156006:131	Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.15А, кв.25
18	1.1.17	1.1.18	100°5.2`	26.38	данные отсутствуют	47:23:0156006:286	адрес отсутствует
19	1.1.18	1.1.19	104°17.6`	22.68	данные отсутствуют	47:23:0156006:115	9080539@mail.ru, 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Динамо, д. 22, кв. 12
20	1.1.19	1.1.1	67°43.1`	132.9	данные отсутствуют	47:23:0156006:115	9080539@mail.ru, 197110, г. Санкт-Петербург, пр-кт. Динамо, д. 22, кв. 12



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 8
16.10.2023г. № КУВИ-001/2023-234919250			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:128	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390246.05	2185038.32	-	-
2	390195.66	2184915.34	-	-
3	390201.26	2184893.36	-	-
4	390205.88	2184867.39	-	-
5	390122.68	2184975.19	-	-
6	390085.62	2185023.23	-	-
7	390043.2	2185078.18	-	-
8	389982.99	2185156.2	-	-
9	390036.84	2185203.24	-	-
10	390055.47	2185198.31	-	-
11	390162.91	2185168.89	-	-
12	390164.64	2185168.41	-	-
13	390186.3	2185163.15	-	-
14	390229.67	2185140.69	-	-
15	390280.95	2185114.14	-	-
16	390284.12	2185112.5	-	-
17	390286.55	2185111.24	-	-
18	390286.35	2185110.88	-	-
19	390286.22	2185110.62	-	-
1	390246.05	2185038.32	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

**Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области**  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.10.2023, поступившего на рассмотрение 13.10.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947			
Кадастровый номер:	47:23:0156006:131		
Номер кадастрового квартала:	47:23:0156006		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.12.2008		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Гатчинский район, Елизаветинское с.п., АОЗТ Дружба, вблизи д. Луйсковицы, поле 32.		
Площадь:	56500		
Кадастровая стоимость, руб.:	324310		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственной деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:131	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ


РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:131	
		Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.03.2022; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; иной документ от 15.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; доверенность от 06.10.2021 № 9964928.	
Получатель выписки:		Щербакова Алина Игоревна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:131	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:23:0156006:131-47/017/2020-6 15.01.2020 11:53:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	15.02.2021 16:02:35	
	номер государственной регистрации:	47:23:0156006:131-47/054/2021-7	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.01.2020 по 01.01.2026	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Физическое лицо	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор Аренды земельных участков, выдан 01.01.2020	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 12		
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947		
Кадастровый номер:	47:23:0156006:131	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

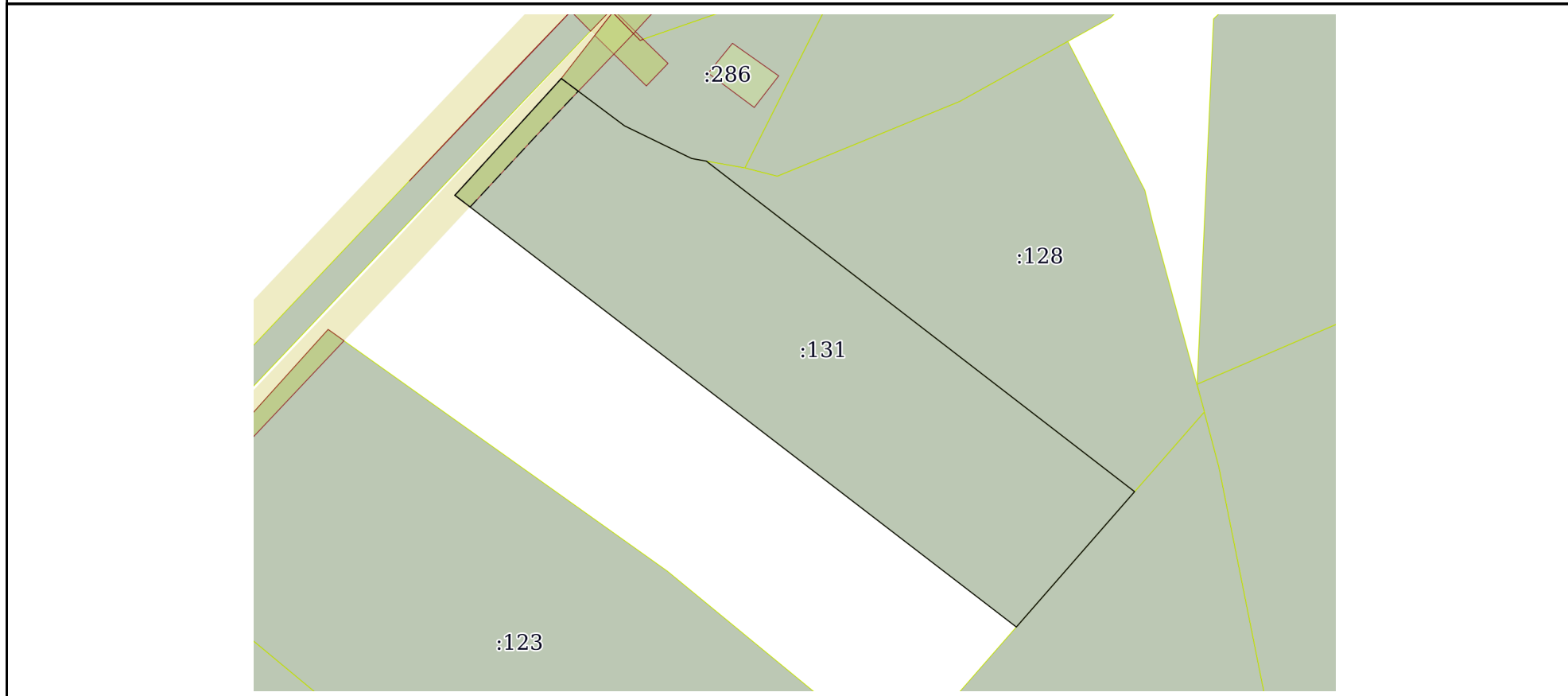
инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:131	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:131	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	126°49.1'	53.26	данные отсутствуют	47:23:0156006:286	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	115°56.3'	50.34	данные отсутствуют	47:23:0156006:286	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	100°5.0'	9.99	данные отсутствуют	47:23:0156006:286	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	127°39.5'	364.82	данные отсутствуют	47:23:0156006:128	Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.15А, кв.25
5	1.1.5	1.1.6	221°8.2'	121.18	данные отсутствуют	47:23:0156006:116	avenunotary@mail.ru, г. Санкт-Петербург, д.50, кв.130
6	1.1.6	1.1.7	307°33.4'	477.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.1	42°20.9'	106.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:131	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК 47 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390261.57	2184769.64	-	-
2	390229.65	2184812.28	-	-
3	390207.63	2184857.55	-	-
4	390205.88	2184867.39	-	-
5	389982.99	2185156.2	-	-
6	389891.72	2185076.48	-	-
7	390182.83	2184697.87	-	-
1	390261.57	2184769.64	-	-



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

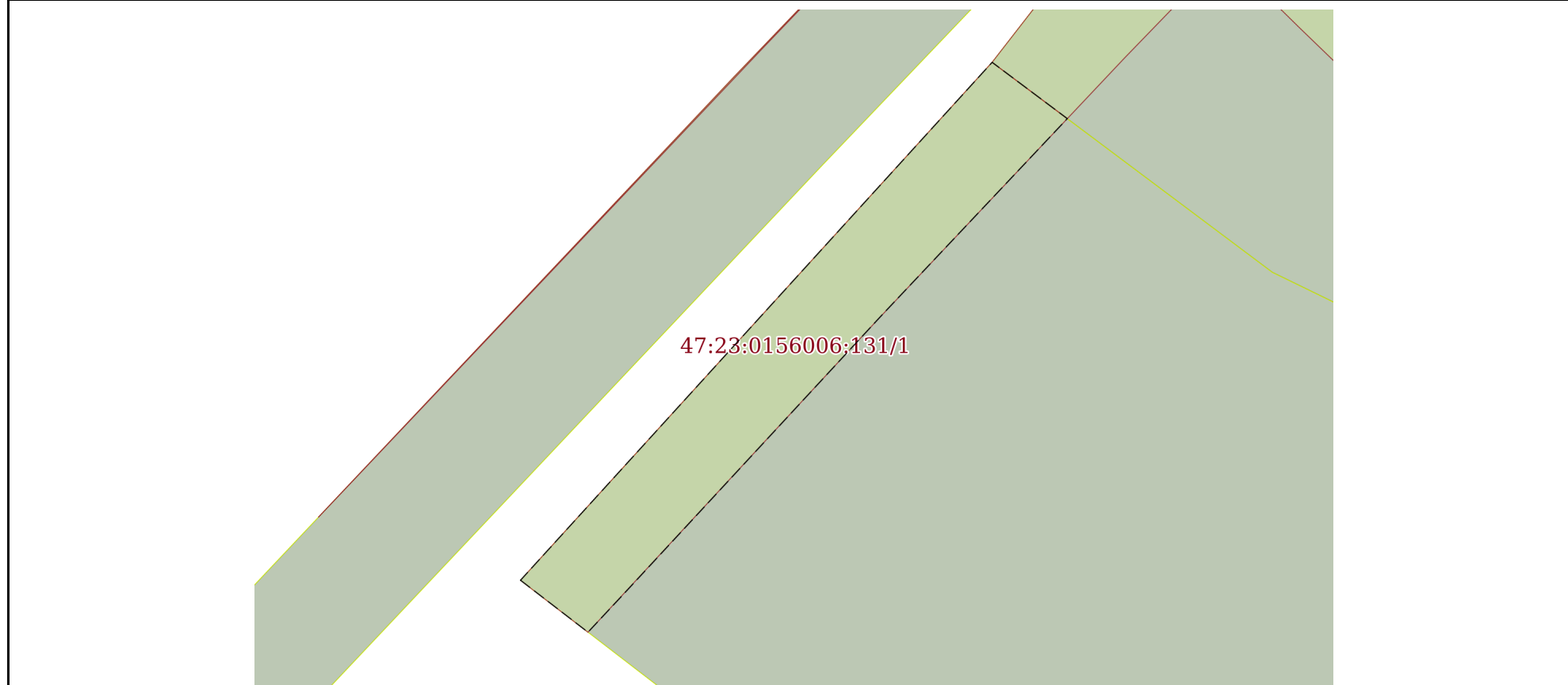
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:131	

План (чертеж, схема) части земельного участка      Учетный номер части: 47:23:0156006:131/1



Масштаб 1:900      Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:131	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:23:0156006:131/1	1436	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 01.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; иной документ от 15.02.2022 № PVD-0123/2022-15054; доверенность от 06.10.2021 № 9964928;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12

13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947

Кадастровый номер:

47:23:0156006:131

сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи); д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи); з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи). к) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные земельные участки и иные объекты недвижимости, расположенные в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи); л) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; м) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 47:23-6.1621; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ ф7 ПС "Елизаветино"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 12
13.10.2023г. № КУВИ-001/2023-233670947			
Кадастровый номер:		47:23:0156006:131	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:23:0156006:131/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	390182.83	2184697.87	-	-
2	390261.57	2184769.64	-	-
3	390253.01	2184781.08	-	-
4	390223.05	2184752.78	-	-
5	390180.39	2184713.25	-	-
6	390174.93	2184708.14	-	-
1	390182.83	2184697.87	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	