

Акт**по результатам государственной историко-культурной экспертизы**

проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1 – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 013/2023-ПСД) в 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2024 г.

1. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена экспертной комиссией в период с «20» февраля 2024 года по «01» марта 2024 года.

2. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург,
Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень

3. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «ПетербургРеставрация» (198095, г. Санкт-Петербург, Вн.тер.г. муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, литера А, помещ. 124-Н, ИНН 7813603223)

4. Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии: Блинов Олег Алексеевич. Образование высшее – Санкт-Петербургское Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет технологии и дизайна» (СПбГУТД), специальность – инженер. Стаж работы – 13 лет. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44») (должность – главный инженер проекта). Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры РФ от 29.07.2022 г. №1300). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия

(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Член экспертной комиссии: Иванов Григорий Владиславович. Образование высшее – Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет (СПб ГАСУ), специальность – архитектор. Стаж работы – 21 год. Место работы – Общество с ограниченной ответственностью «Студия 44» (ООО «Студия 44»), должность – генеральный директор. Аттестован в качестве эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241). Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Макарова Мария Валерьевна, образование высшее – Кемеровский государственный университет (КемГУ), специальность – историк; стаж работы по специальности – 17 лет; государственный эксперт (приказ об аттестации Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2023 № 3493). Место работы, должность – ООО «НЭО», генеральный директор, эксперт.

Профиль экспертной деятельности (объекты экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

5. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт (эксперты) несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

Эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, содержание которого им известно и понятно.

6. Цель и объект экспертизы

6.1. Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1 – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1» (шифр: 013/2023-ПСД), разработанная ООО «ПетербургРеставрация» в 2024 г., в составе:

Раздел 1. Пояснительная записка

Состав проектной документации (шифр: 013/2023-ПСД-СП)

Том 1. Пояснительная записка (шифр: 013/2023-ПСД-ПЗ)

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 013/2023-ПСД-ПЗУ)

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Том 3.1. Архитектурные решения. Главный корпус (шифр: 013/2023-ПСД-АР1)

Том 3.2. Архитектурные решения. Левый флигель (шифр: 013/2023-ПСД-АР2)

Том 3.3. Архитектурные решения. Правый флигель (шифр: 013/2023-ПСД-АР3)

Том 3.4. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 013/2023-ПСД-ИКЕО)

Том 3.5. Архитектурно-строительная акустика (шифр: 013/2023-ПСД-АСА)

Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4.1. Конструктивные решения. Главный корпус (шифр: 013/2023-ПСД-КР1)

Том 4.2. Конструктивные решения. Левый флигель (шифр: 013/2023-ПСД-КР2)

Том 4.3. Конструктивные решения. Правый флигель (шифр: 013/2023-ПСД-КР3)

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения

Подраздел «Система электроснабжения»

- Том 5.1.1. Внутреннее электроснабжение. Молниезащита (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС1.1)
- Том 5.1.2. Внутриплощадочные сети электроснабжения. Наружное освещение (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС1.2)
- Подраздел «Система водоснабжения»
- Том 5.2.1. Внутреннее сети водоснабжения (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС2.1)
- Том 5.2.2. Наружные сети водоснабжения (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС2.2)
- Подраздел «Система водоотведения»
- Том 5.3.1. Внутреннее сети водоотведения (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС3.1)
- Том 5.3.2. Наружные сети водоотведения (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС3.2)
- Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»
- Том 5.4.1. Отопление (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС4.1)
- Том 5.4.2. Вентиляция и кондиционирование воздуха (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС4.2)
- Том 5.4.3. Индивидуальный тепловой пункт (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС4.3)
- Том 5.4.4. Тепловые сети (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС4.4)
- Подраздел «Сети связи»
- Том 5.5.1. Система контроля управления доступом. Охранное телевидение (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС5.1)
- Том 5.5.2. Проводное радиовещание. Электрочасофикация (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС5.2)
- Том 5.5.3. Структурированная кабельная система. Телефонизация. Локальная вычислительная сеть (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС5.3)
- Том 5.5.4. Охранная и тревожная сигнализация (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС5.4)
- Том 5.5.5. Диспетчеризация и автоматизация инженерных систем (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС5.5)
- Том 5.5.6. Комплекс технических средств оповещения населения о чрезвычайных ситуациях на объекте и сопряжение его с РАСЦО (шифр: 013/2023-ПСД-ИОС5.6)
- Раздел 6. Технологические решения
- Том 6. Технологические решения (шифр: 013/2023-ПСД-ТХ)
- Раздел 7. Проект организации строительства
- Том 7. Проект организации строительства (шифр: 013/2023-ПСД-ПОС)
- Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
- Том 8.1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды (шифр: 013/2023-ПСД-ООС)
- Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
- Том 9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (шифр: 013/2023-ПСД-ПБ1)
- Том 9.2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Автоматизация противопожарной защиты (шифр: 013/2023-ПСД-ПБ2)
- Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
- Том 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства (шифр: 013/2023-ПСД-ТБЭ)

Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

Том 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (шифр: 013/2023-ПСД-ОДИ)

Раздел 13. Иная документация

Раздел «Предварительные работы»

Том 13.1. Фотофиксация (шифр: 013/2023-ПСД-ФФ)

Раздел «Комплексные научные исследования»

Том 13.2.1. Архитектурный обмер (шифр: 013/2023-ПСД-ОЧ)

Том 13.2.2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 013/2023-ПСД-ИАИ)

Том 13.2.3. Отчет по результатам натурных и лабораторных исследований (шифр: 013/2023-ПСД-НИ)

Том 13.2.4. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (шифр: 013/2023-ПСД-ОСК)

Подраздел. Инженерные изыскания

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий (шифр: 013/2023-ПСД-ИГИ)

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий (шифр: 013/2023-ПСД-ИГДИ)

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях (шифр: 013/2023-ПСД-ИЭИ)

Раздел «Проект реставрации и приспособления»

Эскизный проект (шифр: 013/2023-ПСД-ЭП)

Технологические рекомендации по реставрации (шифр: 013/2023-ПСД-ТР)

6.2. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1 – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 013/2023-ПСД) в 2024 г., в составе, определённом в пункте 6.1 акта – требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

7. Перечень документов, предоставленных заявителем

- копия задание комитета по культуре Ленинградской области от 24.05.2019 №06-06/19-15 (Приложение №4);

- копия Распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 11.04.2016 №01-04/16-57 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 г., арх. Л.И. Руска» (Приложение №5);

- копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2019 №01-03/19-567 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Нарвское шоссе, 1» (Приложение № 2);

- копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2020 № 01-03/20-228 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом 1» (Приложение №3);

- технический паспорт на объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Кипень, дом б/н. 1-этажное здание Дома культуры (лит. А) с подвалом (Приложение №8);

- технический паспорт на объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Кипень, дом 1. Левый флигель почтовой станции (Приложение №8);

- технический паспорт на объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Кипень, дом 1. Правый флигель почтовой станции (Приложение №8);

- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером: 47:14:1104032:36 (Приложение №7);

- копия Распоряжения Леноблмушества от 02.07.2020 №815 «О предоставлении земельного участка государственному казенному учреждению Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» в постоянное (бессрочное) пользование» (Приложение №7);

- выписки из ЕГРН на здания по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, ш. Нарвское, д. 1 (Приложение №7);

- копия разрешения на проведение научно-исследовательских работ от 01.02.2024 №04-01/24-02 (Приложение №9);

- паспорт объекта культурного наследия (Приложение №6);

- проектная документация «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 013/2023-ПСД) в 2024 г., в составе, указанном в п. 6.1. настоящего акта.

8. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

9. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)

народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569.

В рамках настоящей экспертизы экспертами были проведены следующие исследования:

1) архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Российской национальной библиотеке (РНБ), научно-проектная документация архива Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, материалы архивов ЦГИА, ЦГА, ЦГАНТД, ЦГАКФФД, РГИА.

В ходе проведения архивно-библиографического исследования были выявлены документы и материалы, относящиеся к объекту экспертизы, в том числе исторические планы и фотографии.

По результатам архивно-библиографических исследований были составлены краткая историческая справка (п. 10 Акта) и альбом иконографии (Приложение №11. Материалы иконографии).

2) визуальное обследование, в процессе которого была сделана подробная фотофиксация современного состояния объекта (фотограф – аттестованный эксперт Г.В. Иванов) (Приложение №12. Материалы фотофиксации объекта культурного наследия).

Визуальное обследование проводилось в целях установления особенностей конструктивного, технического и художественного состояния памятника в целом и его отдельных элементов, степени возможной аварийности в объеме, необходимом для принятия экспертной комиссией соответствующих решений.

3) сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включая документы, переданные заказчиком.

4) анализ представленных заказчиком исходно-разрешительной документации, комплексных научных исследований и проектной документации.

При проведении экспертизы эксперты соблюдали принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивали объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивали результаты исследований, ответственно и точно формулировали выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

10. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

10.1. Общие сведения об объекте

Объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенный по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, включён в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании Постановления СМ РСФСР от 04.12.1974 №624 (Приложение № 1).

Современный адрес объекта: Российская Федерация, Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1, присвоено Постановлением местной администрации муниципального образования Кипенское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 17.11.2015 №311.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции» утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2019 №01-03/19-567 (Приложение № 2). Предмет охраны объекта культурного наследия утверждён приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2020 №01-03/20-228 (Приложение № 3).

Охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции» утверждено Распоряжением комитета по культуре Ленинградской области от 11.04.2016 г. № 01-04/16-57 (Приложение №5).

Здания и земельный участок находятся в собственности Ленинградской области, переданы в оперативное управление (земельный участок в постоянное (бессрочное) пользование) Государственному казенному учреждению Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия», ИНН: 4703151586 (Приложение №7).

10.2 Краткие исторические сведения (сведения о времени возникновения объекта, даты основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий)

Организация почтового сообщения на Нарвском тракте всегда занимала особое место. В период реорганизации почтового сообщения при Екатерине II, этот участок стал образцом в последующей реорганизации почтового сообщения.

Основная особенность строительства почтовых станций на Нарвском тракте в начале XIX века заключалась в «типовом» характере их проектирования, проект строительства почтовых станций на Нарвском тракте являлся первым и своего рода образцовым архитектурным решением вопроса развития инфраструктуры почтового сообщения на территории Российского государства.

История строительства каменных почтовых домов на станциях Нарвского тракта начинается в 1805 г., когда на возведение пяти почтовых домов по Нарвскому тракту было отпущено 150 000 рублей. Производство работ поручили члену Строительного комитета отставному майору артиллерии инженеру Экспару (Экеспару). Старые станционные дома (из «Описи, в каком виде почтовые станции, состоящие в Санкт-Петербургской губернии, приняты в ведомство Санкт-Петербургского почтамта», составленной в 1798 г., видно, что по Нарвскому тракту почтовые дома располагались в следующих зданиях: в Стрельне – в казенном каменном доме, в Кипени – в казенном деревянном доме, в Каськово в казенном

деревянном доме, причем «как оной, так и службы все ветхи», в Чирковицах в казенном деревянном доме, в Ямбурге – в казенном каменном доме и, наконец, в Нарве – в деревянном казённом доме, также ветхом) предназначались к продаже с торгов для слома, а новые должны были быть построены на тех же местах.

Смета на строительство пяти почтовых домов была составлена Л. Руска.

Уже в процессе строительства станций Нарвского тракта в проект были внесены «по высочайшему повелению» некоторые изменения:

- «1) высота главного корпуса уменьшена в аршин, и коридор отменён;
- 2) флигели поставлены ближе к большому корпусу;
- 3) баня и кузница построены вместо 5-ти на 4-х квадратных саженьях».

Кроме того, были сделаны и некоторые отклонения от составленной Л. Руска сметы: поскольку «невозможно было в столь короткое время, которое назначено было для постройки станции, получить требуемое число кирпича», флигели выстроили из плиты, к тому же Экспар, не сочтя нужным покрывать крыши на флигелях железом, сделал железными только крыши на главных корпусах, а боковые покрыл тесом, «почему и вышло вместо 6070 – 1800 листов железа, но вместо того употреблено на покрывку флигелей 2300 дюймовых досок».

Весной 1807 г. Экспар подал министру внутренних дел В.П. Кочубею «Донесение», в котором сообщал, что вместо предполагаемых 150 000 им уже израсходовано на строительство почтовых домов 159 054 рубля, а для окончания работ потребуются ещё 38 062 рубля 65 ½ копеек. Дополнительные ассигнования были вскоре выделены.

К концу 1807 г. работы были завершены и в апреле следующего года для освидетельствования новых станций и принятия их в почтовое ведомство были посланы офицер осмотра почтовых станов Лаубе и архитектор Бернардици.

Лаубе были составлены подробные описи почтовых домов в Кипени, Каськово, Чирковицах, Ополе и Нарве. Каждая из них слово в слово повторяет предыдущую, что даёт основание предполагать полную идентичность построек. Различия отмечены только в разделе «О повреждениях». В разделе «О повреждениях» по почтовому дому в Кипени указано, что в главном корпусе, в обоих флигелях, у ворот, колодца, бойни и кузницы отпала штукатурка с лицевой и с надворной стороны по наружности стен.

Судя по описям главный корпус каждой из станций выстроен из кирпича, имел цоколь из тесаной плиты, был оштукатурен и окрашен жёлтой краской. Особо отмечено, что карниз и «пояс» (по всей вероятности, имеется в виду горизонтальная тяга под окнами) также окрашены в желтый цвет. Крыша, покрытая листовым железом, была выкрашена зелёной краской. Между двумя ризалитами главного фасада, завершающимися треугольными фронтонами, заключена пяти пролётная лоджия. Перед центральной аркой лоджии, соответствующей главному входу в здание, имелось каменное крыльцо в четыре ступени. Остальные арки имели ограждения из деревянных, окрашенных в белый цвет, балясин. Пол лоджии был выстлан «трахчетвертными лещадями». По обеим сторонам лоджии в стену были «заделаны два больших крюка для навешивания фонарей», которые, как отмечено в описях в момент их составления, находились «для взбережения» в кладовой.

Центральный корпус состоял из одиннадцати «чистых покоев», одной большой кухни, прихожей и сквозных сеней. Четыре помещения, примыкающие к главному фасаду и имеющие каждое по два окна, а также одна небольшая комната в левой части здания, отводились для проезжающих. Эти помещения, а особенно два самых больших по площади, расположенных справа и слева от прихожей, были наиболее парадными; они имели

«зубчатые» карнизы, филенчатые двери, белые голландские изразцовые печи, их стены и потолок были выкрашены «палевою и коришневою», а в комнатах поменьше – «голубую и кофейною» красками, пол и плинтусы - желтой масляной краской.

Три комнаты в первой половине здания, выходящие окнами на внутренний двор, предназначались для содержателя гостиницы. В этих помещениях также имелись изразцовые печи и филенчатые двери, но карнизы были «гладкими», а потолок и стены оштукатурены и побелены. В одной из комнат содержателя, расположенной рядом с кухней, имелся лык, представляющий собой ход в подвал, перекрытый сводом. Спускались в подвал по деревянной лесенке.

В кухне имелся очаг, в длину четыре и в ширину два аршина, под него сделана пекарная печь с железными дверцами и чугунными выюшками пол перед очагом вымощен кирпичом на один с половиною аршин, во всю широту комнаты, а остальной пол высал из чистого соснового лесу.

Три комнаты в левой части здания, выходящие окнами на двор, предназначались «для прописки подорожных и для зрителя».

Через все здание проходили сквозные сени, делящие его на две половины. Входные двери были большие двухстворчатые с набивкою, навешены на больших железных петлях с крюками, над дверьми сделаны небольшие в рамах и переплетах окна с шестью стеклами. Сени делились на две части поперечной стенкой, в которой также имелась дверь. Из надворной части сеней деревянная лестница вела на чердак. В тамбуре, примыкающем к центральному корпусу со стороны двора, находились отхожие места. Со двора к тамбуру вело каменное крыльцо «о пяти ступенях».

Боковые флигели почтовых станции обращены торцами к шоссе, намечая своим положением границы внутреннего двора. В левом (западном) флигеле в обоих торцевых фасадах имелось по три окна, а в правом (восточном) три окна имел только главным фасад, а задний - одно окно, справа и слева от которого располагались ниши. Крыши над обоими флигелями были покрыты двойным тесом. Под крышей находились чердачные помещения, освещаемые полукруглыми окнами, расположенными в трапециевидных фронтонах.

В левом флигеле размещалась конюшня на 58 лошадей с тремя входами. Её крыша была прорезана тремя слуховыми окнами. На одной линии с конюшней располагалась каменная баня. Между конюшней и баней была деревянная ограда. Такая же простая деревянная ограда соединяла правый флигель с находившейся позади него кузницей. В правом флигеле находилась «изба» для почтальонов и ямщиков, состоящая из сеней и двух помещений. В одном из них, большем, имелась русская печь с полатями. Из сеней деревянная лестница вела на чердак. Крыльцо перед входом было деревянным в три ступени. За «избой» находились два сарая для экипажей, из которых один был с двумя, а другой с тремя двухстворчатыми дверьми столярной с набором работы, и навешены на больших железных петлях. В заднем торце флигеля кладовая с одним окном. Крыльцо перед входом в кладовую также было деревянным.

Двор почтовых станций был вымощен булыжником. Посреди двора - колодец «на каменных плитных столбах и покрыт деревянною крышкою».

Боковые флигели соединялись с центральным зданием каменной оградой с арочными воротами. Судя по чертежам (Приложение №11, Илл. 5, 8-9), в ограде между воротами и центральным корпусом имелись ниши, а между воротами и флигелями симметричные им проёмы.

Почтовые дома были обставлены и снабжены необходимой утварью по «представленным образцам». Для каждого дома полагалось: диванов 8, к ним столиков 10, столов к простенкам 8, в кухню 3, шкаф буфетный 1, стульев 3 дюжины, фонариков 3, зеркал 5, занавесок коленкорových 5, к ним штор 5, миткалевых 4. При этом все «означенные вещи» должны были быть «лучшего мастерства».

На конец 1808 г. станции находились в исправном состоянии, полностью укомплектованные и готовые к работе, что следует из доклада министра внутренних дел князя Алексея Куракина на имя императора от 23 октября 1808 г.:

«...построенные вновь почтовые дома на пяти станциях по Нарвскому тракту ныне приведены в надлежащее устройство, снабжены приличною мебелью и всеми к хозяйству принадлежащими вещами и под руководством избранного для сего чиновника поручены надлежащим станционным смотрителям, так что они могут уже с пользою служить для предназначенной цели и для удобного пристанища проезжающим...».

Для поддержания домов «во всегдашней исправности» была выделена ежегодная ремонтная сумма 3200, составлявшая шестидесятую часть суммы, затраченной на строительство. Этой суммой следовало распоряжаться следующим образом: «в течение пяти первых от окончания строительства лет (считая с 1-го октября 1808 г.) на мелкий ремонт расходовать третью часть, т.е. 1066 рублей 66 копеек, а по истечении пяти лет – половину, составляющую 1600 рублей; оставшуюся часть сохранять для образования капитала, необходимого для последующих крупных ремонтов».

Разрешения на крупные ремонтные работы или перестройки нужно было получать у министра внутренних дел.

В 1808 г. крыши станций, окрашенные первоначально в зелёный цвет, были перекрашены в красный. Сохранилась смета, составленная Л. Руска, из которой следует, что окраска крыш одной станции зелёной краской будет стоить 1115 рублей, а красной – только 267 рублей. В соответствии с этим «исчислением» было отдано распоряжение красить крыши красной краской.

В 1818 г. руководство почтового департамента в лице «имеющего над станционными домами главный надзор Главного Инспектора почты Действительного статного советника Меньшикова» рассматривало вопрос о выделении средств на починку станционных домов пострадавших в результате бури летом 1817 г.:

«...Бывшим летом 1817 г. сильною бурей причинены в станционных домах по Нарвскому тракту важные повреждения. Необходимость была их в тот час исправить, дабы не подвергнуть строения ... вреду...». Конкретного перечня необходимых ремонтных работ и подробного описания характера повреждений в архивных материалах найти не удалось. Так же отсутствует информация о конкретных почтовых станциях, на которых проводились ремонтные работы.

5 декабря 1818 г. Действительным статным советником Меньшиковым была представлена «смета на переделку заборов и полов в сараях и кладовых в пяти станционных домах по Нарвскому тракту», по которой, он просил ассигновать 12550 рублей.

7 мая 1821 г. в Департамент Государственного хозяйства и публичных зданий было подано обращение, в котором «по отношению Департамента полиции исполнительной» сообщалось о крайней ветхости зданий почтовых станций.

В 1826 г. по указанию «Департамента государственного хозяйства публичных зданий при строительном комитете» на станциях в Кипени, Каськово, Чирковицах и Ополье были

проведены ремонтные работы по замене теса на крышах флигелей, а также произведена замена сгнивших стропил.

В 1832 г. производились перестройки в одном из помещений Кипенской почтовой станции: была отгорожена часть комнаты, сделан новый дверной проем для её сообщения с соседней и перенесена в угол находившаяся на месте этого проёма печь (Приложение №11, Илл. 7).

В 1846 г. исходя из генерального плана почтовых станций в Кипени, Каськово, Чирковицах и Ополье (Приложение №11, Илл. 10,11), предполагалось строительство деревянного сарая, помимо существующих на территории типовых почтовых станций шести объектов.

В 1850 г. производилась перестройка (накладка стен) кузниц на всех станциях, кроме станции в Ополье (Приложение №11, Илл. 12,13).

В 1864 г. так называемая Царская половина Кипенской станции была передана под помещения шоссейной заставы.

В 1870 г. была составлена «Опись требуемой ремонтной Кипенского станционного дома». Из этой описи следует, что в почтовом доме требовалось «исправить фундамент, починить штукатурку, в комнатах проезжающих выкрасить полы, переложить печи, оклеить стены обоями, побелить потолки, исправить оконные рамы и двери, в конюшне починить полы и местами крышу, сделать новый вал в колодце, исправить обветшавшие заборы и палисады». Из сохранившихся смет того времени можно получить некоторое представление об облике зданий и их внутренних помещений. Так, например, можно установить, что наружные стены постоянно окрашивались светлой охрой, крыши – железной черлядью, на масле (то есть в красный цвет), зимние и летние оконные переплёты окрашивались охрой с разделкой под дуб, стены помещений оклеивались обоями с бордюром.

К последней трети XIX века конные почтовые станции перестали играть столь важную роль, как прежде. Число лошадей, содержащихся на станциях, постепенно сокращалось. Так, в 1874 – 1877 гг. на станциях Нарвского тракта содержалось уже только по 20 лошадей.

К 1870-м г. постройки на почтовых станциях уже настолько обветшали, что в 1874 г. Особое о земских повинностях присутствие признало целесообразным здания *«упраздненных почтовых гостиниц в Нарве и Каскове... равно и станционных помещений в С. Петербурге, Парголово, Стрельне, Пулкове, Кипени, Чирковицах, Ополье, Ямбурге и Поле»*, вследствие «неудовлетворительного состояния», а также «значительности потребного расхода на исправление их», продать с торгов, предоставив почтсодержателям нанять другие помещения для содержащихся ими станций». Однако, поскольку вблизи станций не оказалось домов, которые можно было нанять и использовать для этой цели и, учитывая, что в старых зданиях имелись «удобные помещения на случай проезда высочайших особ со свитой на охоты или маневры», это предложение было отклонено и решено произвести капитальный ремонт станций. Сметы на ремонтные работы были составлены архитектором строительного отделения Петербургского губернского правления Фиалковским. Сумма, отпущенная на ремонт, составила 10462 рубля 50 копеек, кроме того, было решено отпускать ежегодно по 600 рублей «на поддержание станций в надлежащем состоянии».

Архитектор Фиалковский, осматривавший здания в связи с составлением сметы, нашёл, что они сильно запущены и требуют безотлагательного капитального ремонта. В

1876 г. ремонтные работы на всех станциях были проведены. Исполнительные сметы дают представление о характере произведённых работ. Судя по ним, в Кипени было «отремонтировано капитально: правая половина главного корпуса, весь левый флигель служб, занимаемый конюшнями на 38 лошадей и сараем и часть правого флигеля, занятого помещением ямщиков, так же колодец и каменная ограда с двумя воротами».

Ремонтные работы 1876 г., а также проводившиеся в последующие годы незначительные ремонты, были осуществлены под руководством архитектора Фиалковского.

В 1878 г. была упразднена Кипенская застава по нарвскому шоссе, размещавшаяся в здании Кипенской почтовой станции. В связи с этим была составлена опись почтового дома. Освободившиеся помещения (6 комнат) были переданы в ведение губернского начальства. Комнаты оказались «весьма ветхими», сырыми, холодными и грязными и были признаны Петергофской Земской управой не удобными «ни для какой цели, как по местным условиям, так и по обширности здания, требующего значительных затрат на ремонтровку».

В этом же году комнаты, занимаемые прежде начальником шоссеной заставы, были отремонтированы. Так же были перетерты и окрашены стены станционного здания. Исправлены починкой две печи.

В 1880 г. на обыкновенный ремонт почтовых домов в Каськово, Кипени, Чирковицах и Ополе было выделено 600 р. В этом году в Кипенской почтовой станции были окрашены фасады, частично заменено железо на крыше главного флигеля и произведена окраска крыш, заменены водосточные трубы. Во всех комнатах были заменены обои. Отремонтировано и окрашено три печи. В проходной комнате стены, полы, двери, рамы и подоконники окрашены, а потолки выбелены. Русская печь на кухне была переложена, стены и потолок выбелены. На кухонную дверь изнутри был поставлен замок.

В 1883 г. в числе обычных ремонтных работ, произведённых в Кипени в кухне смотрителя, очаг был перенесён на другое место, из кухни в канцелярию была пробита дверь, а старая заложена, в канцелярии снята антресоль, сделана новая железная печь, на «другой половине» сняты в одной комнате переборки (по всей вероятности, устроенные в связи с размещением Кипенской заставы), в кухне и в комнате рядом с ней заложены кирпичом двери, а также пробита дверь в стене между кухней и коридором.

В 1885 г. ремонтировалась мебель на всех четырёх станциях. Частично была докуплена новая мебель. В связи с этим были составлены описи имущества станций.

Так же в 1885 г. в Царской половине Кипенского почтового дома были подклеены обои. В черном ходе исправлен потолок. В помещении смотрителя исправлены печи, выбелены потолки, переклеены обои, сделана новая дверь из помещения смотрителя в комнату для проезжающих. В конюшне сделаны новые стойла и в 6-и стойлах пересланы полы. В левом флигеле перекрыта повреждённая бурей крыша.

В 1888 г. в Кипени была частично разобрана и сложена вновь с добавкой $\frac{1}{4}$ новой бутовой плиты баня.

Так же в 1888 г. планировалось «разобрать повреждённые арки каменных ворот до высоты заборов, покрыть разобранные места железом и окрасить покрывку, а по исправлении цоколя у воротных столбов установить по две отбойные деревянные тумбы у каждого столба, всего 8 тумб». Работы были выполнены в 1889 г.

В 1890 г. гражданским инженером Тирифановым был составлен план зданий почтовых станций Нарвского тракта. Судя по этому плану, различия внутренней

планировки всех четырёх зданий были по-прежнему незначительными. Только одна дверь и одна круглая печь имелись в Чирковицах и Ополье, но отсутствовали в Кипени и Каськово. В Ополье отсутствовал тамбур перед входной дверью, имеющийся на всех остальных станциях (Приложение №11, Илл.14).

Сравнение этого плана с более ранними (Приложение №11, Илл. 6, 9) показывает, что существовавшее прежде крыльцо перед главным входом, имевшее марши с трёх сторон, было заменено другим с одним маршем и ограждающими стенками.

В 1893 г. в Кипени и Каськово была изменена внутренняя планировка. Это было вызвано тем, что служебная комната (контора) находилась между квартирой смотрителя и кухней. В связи с этим была заложена наглухо дверь из прежней конторы в комнату для проезжающих, и помещение конторы было отдано под квартиру смотрителя, дверь из прежней квартиры в комнату для проезжающих превращена в нишу, а в стене между этой последней, превращаемой в контору, и комнатой для проезжающих, пробита дверь.

В ведомости ремонтных работ, необходимых в 1895 г. на станциях Чирковицы, Кипень, Каськово и Ямбург, указывается, что на станции Кипень в комнатах для проезжающих в зимнее время, при ежедневной топке температура не превышает 5-8 градусов. Требуется определить причину и сделать основательные исправления. Так же следует исправить решетчатые перила на среднем флигеле и мостовую у подъезда к зданию.

В феврале 1902 г. были осмотрены помещения для Высочайших Особ в казённых домах почтовых станций: Кипень, Каськово, Чирковицы, Ополье и были составлены акты осмотра помещений. Из акта следовало, что в Кипени во всех трёх комнатах необходимо перетереть и выбелить потолки, заменить рамы и подоконники, в гостиной и уборной заменить обои.

Таким образом, можно резюмировать, что в период нахождения почтовых станций в управлении почтового департамента в течение XIX века строения, относящиеся к комплексу почтовых станций, не подвергались крупным переделкам, так как функционально не меняли своего назначения. Главное здание почтовой станции, а также флигели, в которых находились конюшни, кузница, различные хранилища и другие хозяйственные постройки, в целом сохраняли своё функциональное значение на протяжении 100 лет. В ходе изучения архивных документов было установлено, что государство регулярно расходовало средства на проведение текущего ремонта и модернизацию зданий почтовых станций.

После революции 1917 года почтовые станции теряют своё прежнее значение, что выражается в дальнейшем изменении их функционального назначения, а, следовательно, и характера эксплуатации.

В архивах информации о зданиях комплекса почтовой станции в Кипени в период с 1917 по 1970-е гг. найти не удалось.

Так как деревня Кипень с 1941 - 1944 гг. находилась на занимаемой немцами территории, то не исключено, что здания почтовой станции использовались оккупационными властями в своих целях.

В 1970-е гг. здания бывшей почтовой станции в Кипени состояли на балансе Исполкома Кипенского Сельского Совета. Центральный корпус здания использовался как клуб и почта.

В 1972 г. в здание почтовой станции в Кипени (вероятнее всего в правом и левом флигелях) размещались производственные мастерские, административные и складские

помещения Ломоносовской передвижной механизированной колонны (ПМК). 31 октября 1972 г. было выдано охрannое обязательство и составлен акт технического осмотра состояния памятника архитектуры при передаче его в пользования Ломоносовской ПМК.

В паспорте памятника МК СССР 10 мая 1974 г. указано, что часть левого флигеля перестроена и изменён фасад правого флигеля. В паспорте памятника МК СССР 01 марта 1975 г. отмечено частичное искажение дворового и боковых фасадов.

На копии выкопировки из генплана Ленинградского треста инженерно-строительных изысканий 1977 г. центральное здание станции отмечено как клуб. К его восточному фасаду примыкает небольшая пристройка. Западный флигель - Ломоносовской ПМК, восточный флигель – АТС (в части здания, расположенной вдоль Нарвского шоссе) и мастерские Ломоносовской ПМК. К западному фасаду флигеля пристроена пристройка, отмеченная на генплане как сарай.

В 1980–е гг. здания бывшей почтовой станции в Кипени находились в использовании Кипенского сельсовета депутатов трудящихся.

В декабре 1980 г. в зданиях почтовой станции размещался Дом Культуры, вечерняя школа, музыкальная школа, АТС, пуско-наладочное управление и три комнаты общей площадью 70 кв. м. занимала Кипенская сельская библиотека. 11 декабря 1980 г. было выдано охрannое обязательство и составлен акт технического осмотра состояния памятника архитектуры при передаче его в пользования Кипенского сельсовета депутатов трудящихся. По акту технического осмотра общее состояние памятника неудовлетворительное. По акту был составлен план ремонтно-реставрационных работ включающий в себя капитальный ремонт зданий бывшей почтовой станции в 1981-82 гг. (работы не были выполнены).

В 1992 г. Научно–техническим центром «Антарес» на основании заказа, полученного из отдела культуры Ломоносовского райисполкома, в 1991 г. был разработан «Проект реставрации и приспособления памятника архитектуры XIX в. в п. Кипень (почтовая станция). Главный корпус».

В пояснительной записке к проекту указано, что в центральной части здания, выходящей окнами на южный фасад, расположено кафе–гриль на 40 мест. В правом ризалите здания размещён буфет на 12 мест, в левом - магазин сувениров. Буфет и магазин имеют самостоятельные выходы в лоджию.

В части здания, примыкающей к северному фасаду, размещаются подсобные помещения ресторана, в которые можно попасть из зала, а также входной вестибюль обеденного зала кафе.

По обе стороны зала расположены лестницы, ведущие в подвал, который занимает всю площадь под зданием, кроме подполья под лоджией. Лестницы имеют самостоятельный выход наружу через приямки. Помещения в подвале заняты под кладовые кафе и магазина сувениров. Здесь же размещены помещения технического назначения.

Проект реставрации и приспособления предполагал обширные ремонтно-реставрационные работы, однако данный проект не был реализован.

13.3. Описание объекта

Комплекс зданий почтовой станции расположен в деревне Кипень Ломоносовского района Ленинградской области, на пересечении Нарвского и Ропшинского шоссе.

Почтовая станция состоит из основного здания и двух флигелей. Все здания одноэтажные и прямоугольные в плане.

Основное здание – главное – расположено протяжённым фасадом вдоль Нарвского шоссе. Флигели расположены торцевыми фасадами на Нарвское шоссе. Правый (восточный) флигель также протяжённым фасадом ориентирован на Ропшинское шоссе.

Обращённые на Нарвское шоссе здания соединены между собой каменной оградой и воротами. Таким образом постройки в плане расположены П-образно. Северная граница участка станции проходит вдоль построек на соседнем участке и частично огорожена металлическим забором.

Центральный корпус одноэтажный с подвалом, холодным чердаком под сложной вальмовой крышей. К дворовому фасаду центрального корпуса выполнена поздняя пристройка из силикатного кирпича для размещения санузлов.

Фундаменты ленточные, из булыжников и известняковых камней на известково-песчаном растворе на естественном основании. Цоколь здания облицован тремя рядами плит серого известняка. Фундаменты дворовой пристройки – ленточные железобетонные.

Наружные и внутренние стены здания выполнены из красного полнотелого кирпича, оштукатурены с двух сторон. Фасады здания гладко оштукатурены и окрашены.

Центральная часть лицевого фасада оформлена пятипролетной аркадой галереей с входом, обращённым к дороге. По сторонам от аркады лицевой фасад сформирован фасадами ризалитов с двумя оконными проёмами в каждом, завершёнными треугольными фронтонами. Горизонтальное членение фасада выполнено подоконной тягой и венчающим простым карнизом. Арочные проёмы аркады оформлены замковыми камнями. Стены, карнизы, фронтоны оштукатурены и выкрашены жёлтой краской. В настоящий момент на главном фасаде центрального здания и Левого флигеля в соответствии с противоаварийными работами установлен баннер, а на ограждениях установлены армированные сетки.

Внутренние поверхности стен и дымоходов в уровне чердака не оштукатурены.

Перекрытия – кирпичные (лучковые и клинчатые).

Оконные проёмы – прямоугольные, заполнения оконных проёмов – деревянные рамы.

Надподвальное перекрытие выполнено в виде кирпичных цилиндрических сводов. Чердачное перекрытие – по деревянным несущим балкам.

Перегородки – кирпичные и деревянные.

Крыша – деревянная стропильная система.

Кровля центрального здания – вальмовая, выполнена из оцинкованного железа, уложенного по деревянной обрешетке из необработанной доски.

Система водостока с кровли – наружная неорганизованная.

Вдоль лицевого фасада выполнена асфальтовая отмостка.

Главный вход в здание расположен по центральной оси лицевого фасада. Также на дворовом и торцевых фасадах имеются дверные проёмы, ведущие во внутренние помещения.

Доступ в подвальные помещения осуществляется через дверные проёмы, расположенные в прямках на дворовом фасаде. Доступ в помещения чердака осуществляется через слуховое окно в кровле здания по приставной лестнице.

Здание электрифицировано, также оборудовано системой холодного водоснабжения и канализацией. Система отопления демонтирована. Вентиляция помещений – естественная.

Помещения имеют позднюю отделку: покрытие пола – керамическая плитка, бетон, линолеум, покрытие стен – штукатурка, окраска, покрытие потолка – штукатурка, вагонка.

Здание правого флигеля (восточного) одноэтажное, каменное, состоит из ряда помещений, разделённых капитальными стенами, возведёнными в разное время. Все помещения вписаны в один прямоугольный объем, сильно вытянутый с севера на юг. Первоначальный наружный объем здания искажён дворовыми пристройками.

Фундаменты здания правого флигеля ленточные, бутовые на известково-песчаном растворе на естественном основании. Фундаменты дворовой пристройки – сборные железобетонные.

Наружные стены здания выполнены из известнякового камня и красного полнотелого кирпича, оштукатурены с двух сторон.

Цоколь здания облицован тремя рядами известняковых плит.

Оконные проёмы – прямоугольные, заполнения оконных проёмов – деревянные рамы. Перемычки – дощатые и кирпичные (лучковые и клинчатые).

По лицевому фасаду, ориентированному на Ропшинское шоссе, устроено несколько оконных проёмов. Все проёмы прямоугольной конфигурации, имеют заполнение в виде деревянных рам. Расположены оконные проёмы не равномерно, на разной высоте. По дворовому фасаду флигеля расположены широкие воротные проёмы, закрытые деревянными воротными заполнениями. Визуально фиксируются ранее заложенные воротные проёмы размерами, аналогично существующим. На торцевом (северном) фасаде флигеля расположен один оконный проём. На торцевом (южном, лицевом) фасаде флигеля находятся три оконных проёма.

Цоколь оштукатурен. Объём вальмы крыши заложен кирпичом. На лицевом, восточном и торцевом (северном) фасадах сохранился венчающий карниз.

Чердачное перекрытие – по деревянным несущим балкам.

Перегородки – кирпичные и деревянные.

Крыша по деревянной стропильной системе. Кровля выполнена из шифера и металлических листов, уложенных по деревянной обрешетке из необработанной доски.

Система водостока с кровли – наружная неорганизованная.

Здание электрифицировано. Система отопления в неработоспособном состоянии. Вентиляция внутренних помещений – естественная.

Здание левого флигеля (западного) представляет собой единый одноэтажный объем, повторяющий здание правого флигеля, покрытый двускатной крышей с фронтонами на торцах. Стены также сложены из плит и блоков серого известняка. Все помещения вписаны в один прямоугольный объем, сильно вытянутый с севера на юг. Первоначальный наружный объем здания искажён двумя пристройками с северного торца здания и с восточного угла южного торца.

Строение состоит из множества изолированных и проходных помещений, так же, как и в правом флигеле, вписанных в единый объем.

Фундаменты здания левого флигеля ленточные, бутовые на известково-песчаном растворе на естественном основании. Фундаменты дворовой пристройки сборные железобетонные.

Наружные стены здания выполнены из известнякового камня и красного полнотелого кирпича, оштукатурены с двух сторон. В южной части здания отделка выполнена из ГКЛ по металлическому каркасу.

Оконные проёмы – прямоугольные, заполнения оконных проёмов – деревянные рамы. Перемычки – дощатые.

Цоколь здания облицован тремя рядами известняковых плит.

По западному фасаду, ориентированному на соседний участок, устроено несколько оконных проёмов. Все проёмы прямоугольной конфигурации, имеют заполнение в виде деревянных рам. Расположены оконные проёмы не равномерно, на разной высоте, имеют различные размеры. По дворовому фасаду флигеля расположен ряд оконных и дверных проёмов, закрытые деревянными воротными заполнениями. Проём имеют различные габариты.

На торцевом (южном, лицевом) фасаде флигеля находятся два оконных проёма, габариты которых отличаются от оконных проёмов, расположенных на южном фасаде правого (восточного) флигеля. Объём вальмы крыши заложен кирпичом. На лицевом, восточном и западном фасадах сохранился венчающий карниз.

Чердачное перекрытие – по деревянным несущим балкам.

Перегородки – кирпичные, деревянные, ГКЛ по металлическому каркасу.

Крыша здания и чердачное перекрытие демонтировано в ходе противоаварийных работ, выполненных в 2020 году. Конструкции временной крыши – деревянная стропильная система и стойки. Временная кровля выполнена из поликарбоната.

Система водостока с кровли – наружная неорганизованная.

Ограда между главным зданием и флигелями сложена из блоков известняка. Состояние кладки неудовлетворительное. Фундамент выполнены из булыжников и тёсаных известняковых камней.

Ворота справа от главного здания деревянные, состояние не удовлетворительное.

Столбы опоры ворот прямоугольные в плане, покрыты четырёх скатными металлическими навершиями.

Ограда слева от центрального здания сохранилась частично: часть ограды, примыкающая к центральному зданию и правая опора ворот. Сохранившаяся опора ворот и стена ограды покрыты металлом. Ворота и левая опора ворот утрачены. На месте, где ранее находились ворота, установлены поздние металлические ворота. К левой части ограды выполнена поздняя пристройка, ограда выполняет роль стены этого объёма. Строительные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии.

13.4 Анализ проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1, разработана ООО «ПетербургРеставрация» (лицензия № МКРФ 02591 от 15.06.2015 г.) в 2024 году с целью приспособления объекта на основании задания комитета по культуре Ленинградской области от 24.05.2019 №06-06/19-15 (Приложение №4).

Проект разработан с целью комплексного приспособления объекта культурного наследия. В соответствии требованиями действующего законодательства в рамках предварительных работ составлен «Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации», согласно которому предполагаемые работы оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта. С учетом заключения данного акта проект разработан в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и

требованиях к их содержанию», в связи с чем результаты комплексных научных исследований представлены в Разделе 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Результаты предварительных работ представлены в *Разделе 1. Том 1. Пояснительная записка (шифр: 013/2023-ПСД-ПЗ) и Раздел 13. Иная документация. Раздел «Предварительные работы». Том 13.1. Фотофиксация (шифр: 013/2023-ПСД-ФФ).*

Том 1. Пояснительная записка (шифр: 013/2023-ПСД-ПЗ) содержит необходимый комплект исходно-разрешительной документации, а также акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта. Альбом фотофиксации объекта культурного наследия до начала работ представлен в *Томе 13.1. Фотофиксация (шифр: 013/2023-ПСД-ФФ).*

Результаты комплексных научных исследований представлены в *Разделе 13. Иная документация. Разделе «Комплексные научные исследования».*

Том 13.2.1. Архитектурный обмер (шифр: 013/2023-ПСД-ОЧ) содержит комплект обмерных чертежей, фиксирующих состояние объекта на момент проектирования.

Том 13.2.2. Историко-архивные и библиографические исследования (шифр: 013/2023-ПСД-ИАИ) содержит историческую справку по объекту с комплектом иконографических материалов, собранных в процессе исследования.

Результаты обследования конструкций здания приведены в *Томе 13.2.4. Техническое заключение по результатам обследования строительных конструкций (шифр: 013/2023-ПСД-ОСК).*

По результатам обследования определены характеристики строительных конструкций и их дефекты.

Главное здание

- фундаменты: из булыжников (1-2 ряда) и тёсаных известняковых камней, уложенных поверх булыжников на известково-песчаном растворе.

Стены подвала в осях «Г-Д»/«7-9» сложены из хорошо отёсанных известняковых блоков. Во всех остальных подвальных помещениях сохранена открытая кладка фундаментов из тёсаных и рваных известняковых блоков. В цоколе устроены узкие, длинные прямоугольные окна, освещающие подвалы и подполья, и перекрытые пологими лучковыми перемычками с наклонными в сторону подвалов шельгами. Все окна на момент обследования заложены, но со стороны подвалов в плоскостях наружных стен видны перемычки над заложёнными проёмами.

Для оценки состояния фундаментов и определения их конструктивных обязанностей было выполнено 4 шурфа.

По результатам вскрытий не выявлено характерных дефектов и повреждения, а также деформаций фундаментов, горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментов, а также обмазочная вертикальная гидроизоляция в зоне вскрытых шурфов не обнаружена. Состояние фундаментов оценивается как ограниченно работоспособное.

Фундаменты дворовой пристройки выполнены ленточными железобетонными поверх разобранной кладки фундаментов располагавшегося ранее на этом месте крыльца.

- цоколь из плит серого известняка, отмостка асфальтовая, местами отсутствует.

- стены выполнены из красного полнотелого кирпича, оштукатурены с двух сторон. Фасады гладко оштукатурены и окрашены.

Стены имеют загрязнения, следы потёков, увлажнения, шелушения красочного слоя, следы ремонта, локальные разрушения кирпичной кладки. Фиксируются также волосяные

трещины по штукатурному отделочному покрытию, единичные вертикальные трещины в зоне венчающего карниза, вертикальные и наклонные трещины осадочного характера в зоне оконных проёмов, а также внутри здания.

- перегородки кирпичные и деревянные. Современные деревянные перегородки имеют зыбкость.

Состояние стен (внешних и внутренних) и перегородок оценивается как ограниченно-работоспособное.

- перекрытие надподвальное в виде кирпичных цилиндрических сводов.

Зафиксированы повреждения сводов в виде пробитых отверстий под лазы и в местах пропуска инженерных коммуникаций без усиления.

Чердачное перекрытие по несущим деревянным балкам с деревянным заполнением. Потолки в помещениях здания оштукатурены по драни, подшиты фанерой и профилированной доской. Утепление чердачного перекрытия выполнено в виде засыпки из шлака.

Обследованием установлено, что в ходе эксплуатации здания выполнялись работы по частичной замене несущих балок чердачного перекрытия. В результате этого сечения несущих балок значительно отличаются друг от друга, а дощатое заполнение, в зависимости от сечения и времени устройства балки, выполнено по врубкам или черепным брускам.

По результатам поверочного расчёта установлено, что несущая способность балок чердачного перекрытия с учётом выявленных дефектов и повреждений не достаточна для восприятия действующих нагрузок. Балка чердачного перекрытия в осях «Г-Д»/«1-2» поражена гнилью до 80%, усилена накладками из досок. Ввиду его состояния признана аварийной.

Визуально фиксируются сверхнормативные прогибы потолков в различных помещениях здания. Присутствуют следы протечек на потолках первого этажа здания, сопровождающиеся шелушением окрасочного слоя, локальные участки обрушения штукатурного покрытия потолков, трещины различного направления по штукатурному отделочному покрытию потолков.

Техническое состояние конструкций надподвального перекрытия, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно работоспособное, техническое состояние чердачного перекрытия оценивается как недопустимое.

- стропильная система – деревянная; - кровля – вальмовая, из оцинкованного железа, уложенного по деревянной обрешётке.

По результатам проведённых лабораторных исследований в пробах древесины обнаружены микроскопические (плесневые) грибы в высоких количествах, а также домовые дереворазрушающие грибы, и вызванная ими гниль.

В рамках инструментального обследования был выполнен поверочный расчет стропильных ног покрытия кровли. На основании выполненного расчета установлено, что несущая способность диагональных стропильных ног не достаточна для восприятия действующих нагрузок.

Техническое состояние конструкций крыши и кровли в соответствии с ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно-работоспособное.

- полы в помещениях двух типов: бетонные в лоджии, в помещении в осях «В-Г»/«1-3» и дворовой пристройке. В остальных помещениях здания полы выполнены в виде сплошного настила из досок по деревянным лагам.

- оконные проёмы прямоугольные, заполнения – деревянные рамы и стеклопакеты в раме ПВХ. Устроенные в оконных проёмах плоские перемычки – поздние. Выше плоских перемычек фиксируются следы первоначальных лучковых перемычек. Окно на торцевом (западном) фасаде было переделано в дверной проём.

Оконные заполнения разнохарактерные: деревянные и стеклопакеты в рамах ПВХ. Деревянные оконные блоки находятся в неудовлетворительном состоянии.

- наружные двери здания современные металлические. Внутренние двери выполнены из дерева, дверные заполнения. По результатам обследования состояние дверных блоков признано неудовлетворительным.

- полы в здании двух видов: бетонные в лоджии в осях «А-Б»/«3-8», в помещении в осях «В-Г»/«1-3» и дворовой пристройке, в остальных помещениях здания полы выполнены в виде сплошного настила из досок по деревянным лагам.

Правый флигель

- фундаменты: ленточные, из булыжников (1-2 ряда) и тёсаных известняковых камней, уложенных поверх булыжников на известково-песчаном растворе. Фундаменты под внутренние стены сложены из рваных известняковых камней. Фундаменты пристройки (со стороны двора) сборные железобетонные.

Для оценки состояния фундаментов было выполнено 2 шурфа снаружи и внутри здания. В местах отрывки шурфов характерных дефектов и повреждения, а также деформаций фундаментов не выявлено, грунтовые воды вскрыты не были, горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментов, а также обмазочная вертикальная гидроизоляция в зоне вскрытых шурфов не обнаружена.

Состояние конструкций фундаментов здания правого флигеля в соответствии с ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно работоспособное.

- цоколь из плит серого известняка, закрыта цементной обмазкой, отмостка по периметру здания отсутствует, либо полностью разрушена, в местах проходки шурфов не обнаружена.

- стены выполнены из плит и блоков серого с прозеленью известняка, оштукатурены с двух сторон. Фасады гладко оштукатурены и окрашены.

Стены имеют загрязнения, следы потёков, увлажнения, шелушения красочного слоя, следы ремонта, локальные разрушения кирпичной кладки. Фиксируются также волосяные трещины по штукатурному отделочному покрытию, единичные вертикальные трещины в зоне венчающего карниза, вертикальные и наклонные трещины осадочного характера в зоне оконных проёмов, а также внутри здания. Визуально заметные прогибы дощатых перемычек проёмов, нарушение геометрии оконных и дверных проёмов. Многие проёмы заложены керамическим или силикатным кирпичом без соблюдения схем цепной перевязки.

- перегородки кирпичные и деревянные.

Состояние стен (внешних и внутренних) и перегородок оценивается как ограниченно-работоспособное.

- перекрытие чердачное – по деревянным несущим балкам с деревянным заполнением. Утепление чердачного перекрытия выполнено в виде засыпки из шлака. Подшивка потолков выполнена из досок и оштукатурена по драни, а также листовым металлом.

Обследованием установлено, что в ходе эксплуатации здания выполнялись работы по частичной замене несущих балок чердачного перекрытия. В результате этого сечения

несущих балок значительно отличаются друг от друга, а дощатое заполнение, в зависимости от сечения и времени устройства балки, выполнено по врубкам или черепным брускам.

По результатам поверочного расчёта установлено, что несущая способность балок чердачного перекрытия с учётом выявленных дефектов и повреждений не достаточна для восприятия действующих нагрузок.

Зафиксированы дефекты и повреждения чердачного перекрытия, в том числе: следы протечек на потолках первого этажа здания, сопровождающиеся шелушением окрасочного слоя; локальные участки обрушения штукатурного покрытия потолков; трещины различного направления по штукатурному отделочному покрытию потолков; визуально заметные сверхнормативные прогибы несущих балок; ощутимая зыбкость чердачного перекрытия при ходьбе; отдельные несущие балки чердачного перекрытия поражены гнилью до 60% сечения, также присутствуют следы поражения гнилью дощатого настила и подшивки из досок в зонах протечек кровли; поражение гнилью до 50% деревянных конструкций чердачного перекрытия: черепных брусков, дощатого настила, подшива.

С учётом вышеизложенного, техническое состояние конструкций чердачного перекрытия, в соответствии с ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно-работоспособное.

- крыша – двухскатная, с деревянной стропильной системой, покрытие кровли из шифера и металлических листов, уложенных по деревянной обрешётке.

По результатам проведённых лабораторных исследований в пробах древесины обнаружены микроскопические (плесневые) грибы в высоких количествах, а также домовые дереворазрушающие грибы *Antrodia* sp., *Trechispora* sp., и вызванная ими гниль древесины. Также конструкции крыши имеют следующие дефекты и повреждения: присутствуют следы ремонтов стропильной системы (некоторые стропильные ноги усилены боковыми накладками); трещины усушечного характера стропильных ног и прогонов величиной раскрытия до 35 мм; сверхнормативные прогибы отдельных стропильных ног; многочисленные повреждения кровельного покрытия.

Техническое состояние конструкций крыши и кровли в соответствии с ГОСТ 55567-2013 оценивается как ограниченно-работоспособное.

- оконные проёмы прямоугольные, заполнения – деревянные рамы. Перемычки дощатые и кирпичные (лучковые и клинчатые).

Оконные заполнения деревянные, находятся в неудовлетворительном состоянии.

- воротные заполнения поздние, деревянные. Внутренние двери выполнены из дерева. По результатам обследования состояние воротных заполнений и дверных блоков признано неудовлетворительным.

Левый флигель

- фундаменты: из булыжников (1-2 ряда) и тёсаных известняковых камней, уложенных поверх булыжников на известково-песчаном растворе.

Для оценки состояния фундаментов и определения их конструктивных обязанностей было выполнено 2 шурфа.

По результатам вскрытий не выявлено характерных дефектов и повреждений, а также деформаций фундаментов, горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментов, а также обмазочная вертикальная гидроизоляция в зоне вскрытых шурфов не обнаружена. Состояние фундаментов оценивается как ограниченно работоспособное.

Фундаменты дворовой пристройки выполнены ленточными железобетонными поверх разобранной кладки фундаментов располагавшегося ранее на этом месте крыльца.

- цоколь из плит серого известняка, отмостка отсутствует.

- стены выполнены из известкового камня и красного полнотелого кирпича, оштукатурены с двух сторон. В южной части здания отделка выполнена из ГКЛ по металлическому каркасу. Фасады гладко оштукатурены и окрашены.

Входе осмотра надземных конструкций стен фасадов были выявлены трещины осадочного характера, что свидетельствует о том, что в процессе эксплуатации здания имели место быть ненормативные осадки фундаментов и грунтов основания. Также были выявлены визуально заметные отклонения стен от вертикали, что свидетельствует о недостаточной пространственной жёсткости здания.

Обширные участки стены оказались переложеными в связи с обветшанием каменной кладки. Местами стена переложена на всю её толщину и укреплена металлическими связями.

Стены имеют многочисленные дефекты и повреждения, в том числе: загрязнения, серые и грязные пятна, обесцвечивание окрасочного покрытия; потеки, следы увлажнения от периодических протечек, шелушение окрасочного слоя, локальные места вспучивания штукатурного отделочного покрытия; следы биоповреждений цокольной части стен; деструкция каменной и кирпичной кладки на открытых участках фасадов; вертикальные и наклонные трещины осадочного характера, сосредоточенные в зоне оконных проёмов (в т.ч. в перемычках), а также внутри здания; повреждение перегородок вследствие обрушения участков кровли и чердачного перекрытия; нарушение геометрии оконных и дверных проёмов.

- перегородки кирпичные, ГКЛ по металлическому каркасу (поздние).

Техническое состояние конструкций стен в соответствии с ГОСТ 31937-2011 оценивается как ограниченно-работоспособное.

- перекрытие чердачное – по деревянным несущим балкам с деревянным заполнением.

В ходе эксплуатации здания выполнялись работы по частичной замене несущих балок чердачного перекрытия. В результате этого сечения несущих балок значительно отличаются друг от друга, а дощатое заполнение, в зависимости от сечения и времени устройства балки, выполнено по врубкам или черепным брускам.

Межбалочное заполнение с утеплением чердачного перекрытия, а также деревянные полы демонтированы в ходе противоаварийных работ, выполненных в 2020 году.

В ходе визуального освидетельствования конструкций перекрытий были выявлены следующие дефекты и повреждения: трещины усушки в деревянных балках; отдельные несущие балки чердачного перекрытия поражены гнилью.

Сохранившиеся балки чердачного перекрытия больше не являются несущими элементами, а выполняют функцию связей для обеспечения пространственной жесткости стен.

- крыша

По зданию выполнен комплекс противоаварийных работ в 2020 году. В ходе работ демонтированы существующие деревянные конструкции стропильной системы и кровля, а также выполнено устройство временной кровли.

В качестве основных несущих конструкций используются стропильные балки и стойки. Подкосы, затяжка и связи - из доски. Геометрическая неизменяемость обеспечивается за счет настила и связей.

Кровельное покрытие выполнено из листов поликарбоната. Вся древесина пропитана огнезащитным составом.

- оконные проёмы прямоугольные, заполнения – деревянные рамы. Перемычки дощатые. Оконные заполнения находятся в неудовлетворительном состоянии.

- дверные заполнения поздние, деревянные. Внутренние двери выполнены из дерева. Значительная часть дверных заполнений утрачена. По результатам обследования состояние дверных блоков признано неудовлетворительным

- полы выполнены бетонными по грунту. В помещениях в осях «А-В»/«1-3» и «Д-Е»/«1-3» выполнены в виде настила из досок по деревянным лагам уложенным на кирпичные столбики.

Ограда сложена из известкового камня, фасады ограды оштукатурены. Состояние кладки неудовлетворительное. Фундамент выполнены из булыжников и тёсаных известняковых камней.

Кладка имеет многочисленные дефекты и повреждения, в том числе: загрязнения, серые и грязные пятна, обесцвечивание окрасочного покрытия; потеки, следы увлажнения от периодических протечек, шелушение окрасочного слоя, локальные места вспучивания штукатурного отделочного покрытия; следы биоповреждений цокольной части стен; деструкция каменной и кирпичной кладки на открытых участках фасадов.

Инженерные сети (водоснабжения, канализации, отопления, электроснабжения, вентиляции) во всех зданиях отсутствуют или находятся в недопустимом состоянии.

Результаты химико-технологических исследований материалов приведены в *Томе 13.2.3. Отчет по результатам натурных и лабораторных исследований (шифр: 013/2023-ПСД-НИ)*.

В рамках исследований были проведены стратиграфический анализ окрасочных слоёв фасадов, петрографический анализ штукатурных слоёв, анализ типа связующих окраски элементов фасада и интерьера. Были исследованы образцы окраски фасадов и интерьеров, а также штукатурной отделки интерьеров и окрасочных слоёв. В результате исследования установлено следующее:

- оригинальные материалы и элементы сохранились в значительной мере, однако их состояние неудовлетворительное и требует значительного по объёму вмешательства с проведением работ, как по реставрации, так и воссозданию утраченных элементов отделки;

- в качестве конструктивного основания изначально применён Путиловский известняк, который в поздние периоды восполнялся керамическим кирпичом;

- для кладки стен здания использовался кладочный раствор на известковом вяжущем с кварц-полевошпатовым наполнителем фракции до 0,2 и до 2,0 мм. На значительной части площадей фасадов (в особенности, в зоне поздних вмешательств), применен жесткий цемент содержащий раствор, в сочетании с современным керамическим кирпичом (в том числе и пустотелым), с помощью которых производилась закладка утрат и закладка проёмов. И исторически достоверный, и поздний кладочный растворы имеют признаки деструкции и утраты на значительную глубину;

- часть штукатурной отделки утрачена, а воссозданная в поздние периоды, находится в аварийном состоянии. Выполненное зондирование, отбор и исследование образцов показали, что в большинстве случаев, штукатурная отделка выполнена с применением

известковых и известково-гипсовых штукатурных растворов. Поздние штукатурные слои выполнены известково-цементными растворами различной степени жесткости, вплоть до жестких, песчано-цементных;

- для окраски фасадов применялись краски на известковом связующем, имеющие выраженные количества пигментов. В поздние периоды, фрагментарно, применялись синтетические красители;

- облицовка большей части цоколя утрачена, сохранившиеся отдельные блоки камня имеют следы неоднократных докомпановок инородными цемент содержащими материалами. Дефекты элементов имеют выраженное механическое происхождение, а также связаны, с постоянным воздействием влаги. Сохранившиеся элементы фрагментированы трещинами, поверхности имеют загрязнения атмосферного и техногенного характера;

- заполнения оконных проёмов по большей части современные, пластиковые. Отдельные сохранившиеся заполнения оконных проёмов, выполнены из древесины хвойных пород. Древесина имеет значительные повреждения, как механического характера, так и повреждения связанные с усушкой древесины.

- материалы, привнесённые в отделку фасадов при поздних вмешательствах, отличаются от более ранних материалов по своим физико-механическим характеристикам, что в процессе их взаимодействия приводит к возникновению внутренних напряжений в отделочных слоях и, в конечном счёте, к разрушению последних.

Кроме того, цемент содержащие штукатурные и ремонтные слои, на кладке и камне, препятствуют свободной фильтрации водяных паров, что приводит к конденсации влаги внутри кладки или в массиве кирпича и карбонатного камня и, в свою очередь, к деструкции материала последних.

С учётом результатов комплексных научных исследований разработаны проектные решения.

Архитектурные решения проекта представлены в томах *Раздела 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения.*

Проектом предусмотрено восстановление несущей способности конструкций здания с восстановлением исторического облика и приспособление под современное использование в качестве зданий административного назначения.

Проектом предусмотрены следующие решения:

1. В рамках работ по реставрации:

- реставрация кирпичной кладки стен здания, штукатурной отделки фасада;
- восстановление штукатурных тянутых профилей карниза, тяги и капителей пилястр;
- частичная вычинка кладки разрушенных участков венчающего карниза с его восстановлением из полнотелого кирпича;
- разборка карнизной части стены с внутренней стороны для устройства мауэрлата;
- закладка поздних дверных проёмов в наружных стенах по осям Д, 10, 1 (с восстановлением исторического оконного проема);
- реставрация известнякового цоколя с восстановлением утраченных участков;
- устройство булыжной отмостки по периметру здания;
- ремонт ранее разрушенных участков сводов в осях Г-Д/6/1-10 и В-Г/8-10;
- реставрация и ремонт дымовых труб;

- восстановление пристройки со стороны двора в исторических габаритах из полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе к фасаду со стороны двора;
- восстановление утраченной деревянной балюстрады в соответствии с данными историко-архивных исследований;
- восстановление известнякового покрытия пола галереи в соответствии с данными историко-архивных исследований;
- восстановление двух крылец на месте разбираемых с облицовкой площадок известняковыми плитами и с известняковыми ступенями в соответствии с данными историко-архивных исследований.
- восстановление столярных заполнений оконных и дверных проемов в соответствии с данными историко-архивных исследований;
- ремонт существующих входных проемов в подвал здания;
- замена деревянного чердачного перекрытия из балок с заполнением утеплителем из минеральной ваты;
- замена конструкции стропильной системы и кровельного покрытия из металла с полимерным покрытием.
- восстановление утраченных столбов каменной ограды, соединяющих Левый флигель и Главный корпус. Восстановление каменной арки согласно данным историко-архивных исследований;
- восстановление утраченных деревянных ворот в арках и деревянных калиток согласно данным историко-архивных исследований;
- установка на фасад фонарей на металлических кронштейнах, взамен утраченных, согласно в соответствии с данными историко-архивных исследований.

2. В рамках работ по приспособлению:

- снятие строительной сетки и деревянной обрешетки с южного фасада;
- разборка поздней пристройки из белого силикатного кирпича со стороны двора у стены по оси Д;
- разборка бетонного пола террасы с поздними бетонными ступенями главного входа;
- разборка разрушенных бетонных прямков со стороны двора;
- демонтаж всех оконных и дверных заполнений в наружных стенах;
- разборка внутренних поздних перегородок в границах капитальных стен;
- разборка конструкций полов 1 этажа и расчистка засыпки сводов строительным мусором;
- разборка конструкции подиумов в помещениях в осях 1-3/В-Г; 6-8/Б-Г;
- выемка засыпки всех помещений технического этажа до уровня существующего пола;
- разборка существующего пола в помещениях технического этажа в осях 7-10/Г-Д с заглублением;
- восстановление конструкций прямков для входа в технический этаж;
- устройство козырьков над прямками в технический этаж;
- устройство монолитной ж/б плиты пола в помещениях технического этажа в осях 7-10/Г-Д с гидроизоляцией и покрытием керамической плитки;
- устройство новых конструкций полов 1 этаж с засыпкой пазух свода керамзитовым гравием;
- устройство наружного водостока с кровли здания;

- устройство отверстий для прокладки сетей инженерного обеспечения здания в фундаменте, сводах и перекрытиях;
- устройство дверного проема в стене по оси Г в осях 2-3;
- перепланировка помещений с устройством новых перегородок из газобетонных блоков;
- установка фасадных фонарей на металлических кронштейнах, взамен утраченных на основании иконографии.

Проектные решения в отношении Главного здания

Демонтажные работы:

1. Демонтаж поздней пристройки из белого силикатного кирпича со стороны двора у стены по оси Д;
2. Демонтаж бетонного пола террасы с поздними бетонными ступенями главного входа;
3. Демонтаж разрушенных бетонных приямков со стороны двора;
4. Демонтаж всех оконных и дверных заполнений в наружных стенах;
5. Демонтаж внутренних поздних перегородок в границах капитальных стен;
6. Демонтаж конструкций полов 1 этажа и расчистка засыпки сводов строительным мусором;
7. Демонтаж конструкции подиумов в помещениях в осях 1-3/В-Г; 6-8/Б-Г;
8. Выемка засыпки всех подвальных помещений до уровня существующего пола;
9. Демонтаж существующего пола в помещениях подвала в осях 7-10/Г-Д с заглублением;
10. Демонтаж конструкции деревянного чердачного перекрытия;
11. Демонтаж деревянной стропильной системы и кровельного покрытия;
12. Раскрытие проема в подвале по оси Б.

Работы по реставрации и приспособлению:

1. Устройство монолитной ж/б плиты пола в помещениях подвала в осях 7-10/Г-Д с гидроизоляцией и покрытием из керамической плитки;
2. Устройство отверстий для прокладки инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрика) в фундаментах стен по осям Д,7,10;
3. Заделка ранее разрушенных участков сводов с помощью бетонирования;
4. Устройство монолитных ж/б приямков с заглублением отметки входа с облицовкой ступеней и площадок известняковыми плитами для входа в подвал и навесов;
5. Ремонт и усиление существующих проемов входа в подвал с сохранением лучковых перемычек и габаритов проемов;
6. Устройство отверстий в сводах габаритами не более 200x200 мм для прохода канализации и водопровода из помещений подвала;
7. Устройство новых полов из керамогранита и ламината по стяжке с засыпкой пазух свода керамзитовым гравием;
8. Раскрытие ранее заложенного проема в стене по оси Г в осях 1-2;
9. Устройство новых перегородок из газобетонных блоков в габаритах капитальных стен;
10. Замена старого деревянного чердачного перекрытия на новое из деревянных балок с заполнением утеплителем из минеральной ваты;
11. Устройство новой деревянной конструкции стропильной системы и кровельного покрытия из металла с полимерным покрытием;

12. Разборка карнизной части стены с внутренней стороны для устройства мауэрлата;
13. Частичный демонтаж кладки разрушенных участков венчающего карниза с его восстановлением из полнотелого кирпича;
14. Ремонт существующих дымоходов;
15. Закладка поздних дверных проемов в наружных стенах по осям Д, 10, 1 (с восстановлением исторического оконного проема);
16. Восстановление пристройки в исторических габаритах из полнотелого кирпича на цементно-песчаном растворе со стенами толщиной 380 мм к фасаду со стороны двора;
17. Реставрация кирпичной кладки стен здания, штукатурной отделки фасада по разработанным технологическим рекомендациям;
18. Восстановление штукатурных тянутых профилей карниза, тяги и капителей пилястр;
19. Реставрация известнякового цоколя с восстановлением утраченных участков;
20. Устройство булыжной отмостки по периметру здания;
21. Устройство новой организованной водосточной системы с кровли здания;
22. Восстановление утраченной деревянной балюстрады в соответствии с данными историко-архивных исследований: описание, иконография и аналог;
23. Восстановление двух новых крылец на месте демонтированных с облицовкой площадок известняковыми плитами и известняковыми ступенями в соответствии с данными историко-архивных исследований: «Перед центральной аркой лоджии, соответствующей главному входу в здание, имелось каменное крыльцо в четыре ступени», «Со двора к тамбуру вело каменное крыльцо «о пяти ступенях» и иконографии»;
24. Восстановление известнякового покрытия пола галереи, в соответствии с данными историко-архивных исследований: «Пол лоджии был выстлан «трахчетвертными лещадьями»;
25. Изготовление и установка новых столярных заполнений оконных и дверных проемов в соответствии с данными историко-архивных исследований: «покой, в нем два окна, в коих закладные из соснового дерева рамы и такового же лесу зимняя и летняя переплеты, в каждом окне по шесть белых больших стекол в ширину 10, а вышину четырнадцать вешков», «зимние и летние оконные переплеты окрашивались охрой с разделкой под дуб» и по аналогам;
26. Восстановление утраченных столбов каменных ворот, соединяющих Левый флигель и Главный корпус. Восстановление каменной арки в соответствии с данными историко-архивных исследований: «Так же в 1888 г. планировалось «разобрать поврежденные арки каменных ворот до высоты заборов», иконографии и фотографии конца XIX века станции в с. Каськово, построенной по тому же типовому проекту;

Проектные решения в отношении Левого флигеля

Демонтажные работы:

1. Демонтаж двух поздних пристроек: пристройка у стены по оси А, примыкающая к ограде; пристройка у торцевой стены по оси Е;
2. Демонтаж конструкций временной кровли;
3. Демонтаж участков бетонного пола;
4. Демонтаж конструкции венчающего карниза

Работы по реставрации и приспособлению

1. Ремонт каменной кладки стен: разборка участков поздних закладок белым силикатным кирпичом; реставрация поздних закладок проемов красным полнотелым кирпичом;
2. Восстановление несущей способности каменной кладки наружных стен;
3. Восстановление пространственной устойчивости здания: устройство крепления внутренних поздних несущих стен к наружным каменным в виду отсутствия перевязки кладки;
4. Устройство монолитной ж/б плиты пола с утеплением основания;
5. Устройство отверстий для прокладки инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрика) в фундаментах стен по оси 3;
6. Устройство полов из керамогранита и ламината по стяжке;
7. Устройство перегородок из газобетонных блоков в габаритах капитальных стен;
8. Пробивка трех новых проемов во внутренних кирпичных стенах по осям Б, В, Г;
9. Закладка существующего проема во внутренней кирпичной стене по оси Д;
10. Устройство монолитного пояса по верху наружных стен по периметру здания в том числе в качестве основания для новой кладки венчающего карниза;
11. Устройство венчающего карниза из полнотелого кирпича;
12. Устройство деревянных ферм в качестве стропильной системы с восстановлением исторической формы кровли;
13. Устройство чердачного перекрытия с теплоизоляцией (в качестве несущих элементов – нижний пояс стропильных ферм);
14. Устройство кровельного покрытия из металла с полимерным покрытием;
15. Восстановление исторических оконных проемов в торцевой стене по оси А;
16. Восстановление трех исторических проемов (бывшие ворота) в наружной стене по оси 3;
17. Закладка всех поздних проемов в наружной стене по оси 3 полнотелым кирпичом;
18. Закладка двух оконных проемов в наружной стене по оси 1 в осях Г-Е;
19. Смещение оконного проема в наружной стене по оси 1 в осях А-Б (в габаритах ранее заложенного красным кирпичом позднего проема);
20. Устройство перемычек в существующих оконных проемах в наружной стене по оси 1;
21. Реставрация штукатурной отделки фасада по разработанным методическим рекомендациям;
22. Восстановление штукатурных тянутых профилей карниза и тяги;
23. Реставрация известнякового цоколя с восстановлением утраченных участков;
24. Устройство булыжной отмостки по периметру здания;
25. Устройство новой водосточной системы с кровли здания;
26. Изготовление и установка новых столярных заполнений оконных и дверных проемов в соответствии с историко-архивными исследованиями: «три окна подъемных о двенадцати белых стёкол с подоконками» и по аналогам;
27. Устройство крылец с облицовкой площадок известняковыми плитами и металлического козырька на стойках над центральным входом в здание;
28. Так как наличие полуциркульного окна во фронтонах флигелей не было подтверждено зондажами, проектом предлагается не выполнять их восстановление.

Проектные решения в отношении Правого флигеля

Демонтажные работы:

1. Демонтаж двух поздних пристроек, примыкающих к наружной стене по оси 1 со стороны двора;
 2. Демонтаж конструкции кровли и стропильной системы;
 3. Демонтаж чердачного перекрытия;
 4. Демонтаж поздних перегородок, в том числе кирпичной перегородки толщиной 250 мм по оси Г;
 5. Демонтаж участков бетонного пола;
 6. Демонтаж конструкции венчающего карниза.
- Работы по реставрации и приспособлению:
1. Ремонт каменной кладки стен: разборка участков поздних закладок белым силикатным кирпичом; реставрация поздних закладок проемов красным полнотелым кирпичом;
 2. Устройство монолитной ж/б плиты пола с утеплением основания;
 3. Устройство отверстий для прокладки инженерных сетей (отопление, водопровод, канализация, электрика) в фундаментах стен по осям 1,2 у торцевой стены по оси Ж;
 4. Устройство новых полов из керамогранита и ламината по стяжке;
 5. Устройство новых перегородок из газобетонных блоков в габаритах капитальных стен;
 6. Пробивка трех новых проемов во внутренних каменных стенах по осям В, Д, Е;
 7. Закладка существующих проемов во внутренних каменных стенах по оси В, Е;
 8. Устройство монолитного пояса по верху наружных стен по периметру здания в том числе в качестве основания для новой кладки венчающего карниза;
 9. Устройство венчающего карниза из полнотелого кирпича;
 10. Устройство деревянных ферм в качестве стропильной системы с восстановлением исторической формы кровли;
 11. Устройство нового чердачного перекрытия с теплоизоляцией (в качестве несущих элементов – нижний пояс стропильных ферм);
 12. Устройство нового кровельного покрытия из металла с полимерным покрытием;
 13. Восстановление пяти исторических проемов (бывшие ворота) в наружной стене по оси 1;
 14. Закладка всех поздних проемов в наружной стене по оси 1;
 15. Закладка оконного проема в наружной стене по оси 2 в осях Ж-Е;
 16. Устройство перемычек в существующих оконных проемах в наружной стене по оси 2;
 17. Реставрация штукатурной отделки фасада по разработанным технологическим рекомендациям;
 18. Восстановление штукатурных тянутых профилей карниза и тяги;
 19. Реставрация известнякового цоколя с воссозданием утраченных участков;
 20. Устройство бульжной отмостки по периметру здания;
 21. Устройство новой водосточной системы с кровли здания;
 22. Изготовление и установка новых столярных заполнений оконных и дверных проемов в соответствии с результатами историко-архивных исследований: «три окна подъемных о двенадцати белых стёкол с подоконками» и по аналогам;
 23. Устройство новых крылец с облицовкой площадок известняковыми плитами и металлического козырька на стойках над центральным входом в здание;

24. Так как наличие полуциркульного окна во фронтонах флигелей не было подтверждено зондажами, проектом предлагается не выполнять их воссоздание.

Описание архитектурных решений и графическая часть представлена в следующих томах:

Раздел 3. Объёмно-планировочные и архитектурные решения

Том 3.1. Архитектурные решения. Главный корпус (шифр: 013/2023-ПСД-АР1)

Том 3.2. Архитектурные решения. Левый флигель (шифр: 013/2023-ПСД-АР2)

Том 3.3. Архитектурные решения. Правый флигель (шифр: 013/2023-ПСД-АР3)

Том 3.4. Расчет КЕО и инсоляции (шифр: 013/2023-ПСД-ИКЕО)

Том 3.5. Архитектурно-строительная акустика (шифр: 013/2023-ПСД-АСА)

Описание конструктивных решений и графическая часть представлена в следующих томах:

Раздел 4. Конструктивные решения

Том 4.1. Конструктивные решения. Главный корпус (шифр: 013/2023-ПСД-КР1)

Том 4.2. Конструктивные решения. Левый флигель (шифр: 013/2023-ПСД-КР2)

Том 4.3. Конструктивные решения. Правый флигель (шифр: 013/2023-ПСД-КР3)

Решения по благоустройству территории представлены в *Разделе 2. Схема планировочной организации земельного участка. Том 2. Схема планировочной организации земельного участка (шифр: 013/2023-ПСД-ПЗУ).*

Проектом предусмотрено:

- устройство различных покрытий для движения пешеходов и транспорта;
- устройство павильона на площадке для временного хранения ТБО;
- озеленение территории;
- установка МАФ;
- освещение территории;
- установка ограждения.

Для доступа на земельный участок предусмотрено устройство (восстановление) въезда со стороны Ропшинского шоссе в северной части объекта. Ширина проезда ограничена существующим расстоянием между проектируемым объектом (торец Правого флигеля) и существующим строением на примыкающем земельном участке, и составляет 4,5м. Вдоль проезда устраивается тротуар.

Проезд по территории объекта предусмотрен эпизодического характера – для обслуживания зданий, вывоза мусора и иное.

Парковка на внутривортовой территории предусматривается только для МГН на 2 м/м. Для работников и посетителей возможно использовать территорию общего пользования, которая примыкает к Левому флигелю.

В части инженерных решений

Инженерное оснащение здания (отопление, электрика, водопровод и канализация) осуществляется как единая система.

Отопление

В правом флигеле предусмотрено размещение индивидуального теплового пункта (ИТП), от которого сети расходятся в другие корпуса. В главном здании и левом флигеле предусмотрены технические помещения для ввода сетей. Точка подключения к тепловой сети располагается вне границ территории проектирования (и вне границ территории объекта культурного наследия).

В зданиях предусмотрены системы радиаторного отопления: двухтрубная с тупиковым движением теплоносителя (во флигелях) двухтрубная с попутным движением теплоносителя (в главном здании).

Хозяйственно-питьевое **водоснабжение** объекта предусмотрено от существующей сети коммунального водопровода. На вводах водопровода в помещениях каждого здания устанавливается водомерный узел (в главном здании – в подвале, во флигелях – в помещениях, расположенных в торцах здания).

Горячее водоснабжение предусматривается от накопительных водонагревателей, расположенных локально для групп потребителей. Предусмотрена установка двух водонагревателей объёмом 100 л в центральном здании (в каждом из санузлов), двух – в левом флигеле (в душевой и санузле для обслуживающего персонала и в группе санузлов для служащих), одного – в правом флигеле.

Предусмотрено устройство сети наружной системы **канализации**: трубопровод системы К1 (хозяйственно-бытовая, общесплавная канализация) и трубопровод системы К2 (дождевая канализация с площадки). На площадке запроектированы колодцы (дождеприемники) с фильтр-патронами для очистки дождевой канализации с площадки.

Трубопровод системы К1 и системы К2 прокладывается подземно. Трубопроводы выполняются из ПП труб. Границей проектирования является колодец 14/101сущ. На сети устанавливается контрольный колодец.

Водоотведение бытовых стоков от зданий предусмотрено в проектируемые сети внутриплощадочной бытовой канализации, отводящие стоки в сеть коммунальной бытовой канализации на границе участка.

Бытовая канализация внутри зданий предусматривается для отведения бытовых сточных вод от санитарных приборов, расположенных в зданиях. Стоки отводятся в сеть внутриплощадочной бытовой канализации К1 по выпускам Ду 110 мм.

Для устройства внутренних сетей канализации К1 предусматриваются полипропиленовые трубы.

Магистральные трубопроводы во флигелях прокладываются под потолком 1 этажа помещений (с последующим подключением к приборам отопления), магистральные трубопроводы в главном здании прокладываются под потолком подвала.

Система теплоснабжения. Точка подключения: существующая камера ТК-2 на территории Кипенского сельского поселения. То точки подключения трасса внеплощадочной тепловой сети проходит вдоль Ропшенского шоссе до точки ввода в проектируемый ИТП, расположенный в правом флигеле объекта культурного наследия.

Из ИТП идёт разводка тепловых сетей до двух других зданий комплекса: главного здания и левого флигеля почтовой станции. Сети прокладываются подземно с последующим благоустройством территории.

В помещениях в зависимости от их назначения предусмотрена приточно-вытяжная **вентиляция** с механическим и естественным побуждением. Размещение установок вентиляции предусмотрено под потолком. Забор наружного воздуха и выброс воздуха осуществляется с чердака здания.

Проектом предусмотрено устройство **системы контроля и управления доступа**. В рамках устройства системы контроля доступа устанавливаются также 26 уличных видеокамер и 23 внутренних купольных видеокамер.

Кабельные трассы систем контроля управления доступа прокладываются в кабельном коробе или гофрированной трубе, прокладка кабелей и проводов через стены производится с использованием гильз.

Так же проектом предусмотрено оборудование объекта культурного наследия системой электрочасофикации и радиофикации, структурированной кабельной системой, локальной вычислительной сетью, телефонной связью, системой диспетчеризации и автоматизации инженерных систем, системой оповещения, системы автоматической пожарной сигнализации (АПС) и системой оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ).

Устройство всех систем не приводит к нарушению принципа сохранности предмета охраны объекта культурного наследия.

Проектные решения по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1, направлены на создание условий для современного использования объекта и учитывают требования задания комитета по культуре Ленинградской области от 24.05.2019 №06-06/19-15 (Приложение №4).

Реализация представленного на экспертизу проекта предусматривает сохранение особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», отнесённых к предмету охраны в соответствии с приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2020 № 01-03/20-228 (Приложение №3), а именно:

- предусмотренные проектом решения направлены на сохранение и восстановление элементов предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-пространственного решения*: восстанавливается историческая конфигурация зданий в плане (демонтируются поздние пристройки, расположенные со стороны двора), восстанавливается историческая конфигурация крыши флигелей (полувальма), восстанавливаются исторические объёмно-пространственные характеристики ограды (арочное завершение над воротами), структура ограды (ворота по центру, опорные столбы у ворот прямоугольные в плане, глухие стены между опорными столбами и зданиями с нишами и дверными проёмами по сторонам от ворот) – сохраняется;

- проектные решения по приспособлению приняты с учётом сохранения элемента предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *объёмно-планировочное решение*: остаются без изменения планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен;

- проектные решения по приспособлению приняты с учётом сохранения элементов предмета охраны объекта культурного наследия в части *конструктивной системы здания*: сохраняются местоположение, материал и иные характеристики элементов конструктивной системы: наружные и внутренние капитальные стены, перекрытия.

- предусмотренные проектом решения направлены на сохранение и восстановление элементов предмета охраны рассматриваемого объекта культурного наследия в части *архитектурно-художественного решения фасадов*: сохраняется композиция лицевого фасада главного здания (пятипролётная аркада галереи с входом, обращённым к дороге, ризалиты с треугольными фронтонами) с элементами отделки (импост и замковый камень); материал и характер отделки фасадной поверхности (гладкая штукатурка с окраской), материал и характер отделки цоколя (известняк), сохраняется местоположение, конфигурация и материал венчающего карниза с восстановлением утраченных элементов; сохраняется оформление фронтонов (горизонтальные и наклонные карнизы простой

формы, гладко оштукатуренный тимпан); в местах утрат восстанавливается подоконная тяга; сохраняется архитектурное оформление фасадов ограды (гладкая штукатурка, венчающий карниз, конфигурация проёмов и ниш).

Существующие исторические оконные и дверные проёмы сохраняют своё местоположение и конфигурацию. Проектом предусмотрено устройство дверного проёма на северном торцевом фасаде правого флигеля из существующего оконного проёма с сохранением верхней отметки проёма (с существующей клинчатой перемычкой) и габаритов ширины проёма. Данное решение не нарушает утверждённый предмет охраны объекта культурного наследия.

Воротные и дверные проёмы по дворовым фасадам флигелей восстанавливаются. Местоположение и габариты проёмов определены в результате натурного обследования стен. Также, восстанавливаются историческое местоположение, габариты и конфигурация оконных проёмов на южном торцевом (лицевом) фасаде левого флигеля, где в настоящее время оконные проёмы переустроены полностью. Решение принято на основании иконографических материалов и результатов натурного исследования.

Поздние оконные проёмы на внешних фасадах флигелей сохраняются с некоторой корректировкой их габаритов для приведения их к единым размерам и создания более чёткого ритма окон.

Характеристики территории двора не являются элементами предмета охраны, таким образом решение по благоустройству двора не влияют на сохранность элементов предмета охраны объекта. В целом решения по благоустройству двора направлены на создание условий для использования объекта культурного наследия и не противоречат требованиям сохранения объекта культурного наследия.

Таким образом, предусмотренные рассматриваемым проектом решения приняты с учётом сохранения особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1, отнесённых приказом комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2020 № 01-03/20-228 (Приложение №3) к предмету охраны объекта.

10. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы

- 1) Письмо Министерства культуры РФ от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»
- 2) Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (Приложение №1)
- 3) Александрова Л.Б. Луиджи Руска. Л. 1990 г.
- 4) Александрова Л.Б. автореферат диссертации на соискание учёной степени кандидата искусствоведения. Л. 1981 г.
- 5) Белецкая Е., Крашенинникова Н., Чернозубова Л., Эрн И. Образцовые проекты в жилой застройке русских городов XVIII-XIX в.в. М. 1961 г.
- 6) Борисова Е.А. Русская архитектура второй половины XIX века. Москва «Наука» 1979 г.

- 7) Вигилев А.Н. История отечественной почты. М.: Радио и связь, 1990 г.
 - 8) Гоголицын Ю.М., Гоголицына Т.М. Памятники архитектуры Ленинградской области. Л. 1987 г.
 - 9) Лисовский В.Г. Архитектура России. Поиски национального стиля. М. 2009 г.
 - 10) Министерство внутренних дел. Исторический очерк. 1802-1902 гг. СПб., 1902 г.
 - 11) Потравинов А., Хмельник Т. «Путешествие по нарвскому тракту» СПб. 2013 г.
 - 12) Потравнов А., Хмельник Т. История строительства почтовых станций на Нарвском тракте. [Электронный источник]. URL: http://regionavtica.ru/articles/istoriia_stroitelstva_pochtovyh_stancij_na_narvskom_trakte.html
 - 13) Соколов Н.И. С.Петербургская почта при Петре Великом. СПб., 1903 г.
- ЦГИА СПб
- 14) Ф.256. Оп.2. Д.294. О ремонте почтовых домов в деревнях Стрельне, Кипени, Ополе, Чирковщине и Четыре Руки.
 - 15) Ф.256. Оп.6. Д.22. О ремонте зданий почтовых ст. по Нарвскому тракту.
 - 16) Ф.256. Оп.4. Д.124. О ремонте зданий почтовых ст. и гостиниц по Нарвскому тракту в дер. Кипени, Каськово, Чирковицах, Ополе.
 - 17) Ф.256 Оп.7 Д.69. О предоставлении помещений станционных домов под временные больницы.
 - 18) Ф.256. Оп.9. Д.55. О ремонте зданий почтовых станций в дер. Кипени, Чирковицах, Ополе и Каськове.
 - 19) Ф.256 Оп.10 Д.21 О ремонте здания пострадавшего от бури (Буря- 25 января 1882г.).
 - 20) Ф.256. Оп.13. Д.11. О ремонте зданий почтовых ст. в Кипени, Поля и г. Нарве.
 - 21) Ф.256. Оп.13. Д.97. О ремонте мебели на почтовых ст. в Ямбургском у.
 - 22) Ф.256. Оп.14. Д.20. Об ассигновании средств на ремонт зданий почтовых ст. по Нарвскому тракту.
 - 23) Ф.256. Оп.16. Д.37. О доставке сведений о средствах, необходимых для ремонта зданий почтовых ст. в Петербурге и по Нарвскому тракту
 - 24) Ф.256. Оп.17. Д.21. Об ассигнованиях на ремонт зданий почтовых ст. в Петербурге и по Нарвскому тракту на 1890 год.
 - 25) Ф.256. Оп.18. Д.156. Об ассигновании средств на ремонт зданий почтовых ст. по Нарвскому тракту в 1892 году.
 - 26) Ф.256. Оп.19. Д.45. Об ассигнованиях на строительные и ремонтные работы по зданиям почтовых станций в г. Петербурге и по Нарвскому тракту на 1893 год.
 - 27) Ф.256. Оп.20. Д.60. Об ассигнованиях на строительные и ремонтные работы по зданиям почтовых ст. на Нарвском тракте.
 - 28) Ф.256. Оп.21. Д.20. О ремонте зданий почтовых станций по Нарвскому тракту в 1895 г.
 - 29) Ф.256. Оп.22. Д.34. Об ассигнованиях на ремонт казенных станционных домов по Нарвскому тракту в 1896 г.
 - 30) Ф.256. Оп.26. Д.639. О рассмотрении проектов смет на ремонт почтовых станций: Кипень, Каськово, Чирковицы и Околе по Нарвскому тракту; чертежи
 - 31) Ф.262. Оп.81. Д.372. О земле, занятой почтовыми домами по Нарвскому тракту.
 - 32) Ф.536. Оп.9. Д.6931. О передаче Нарвского тракта в ведение Главного управления путей сообщения и публичных зданий.

33) Ф.536. Оп.9. Д.8352. Об устройстве гостиниц на почтовых станциях Стрельна и Кипень.

34) Ф.921. Оп.91. Д.648. Об устройстве шоссе по Нарвскому тракту.

РГИА

35) Ф.1101 Оп.1. Д.1239. План зданий почтовых станций по Нарвскому тракту, составленный графом инженером Тирифановым. 1890 г.

36) Ф.1289 Оп.1. Д.135 Главное управление почт и телеграфов Министерства внутренних дел. Об отпуске денег на построение по Нарвскому тракту почтовых домов. Тут же о продаже старых домов. 1805-1810 гг.

37) Ф.1289 Оп.1. Д.157. Главное управление почт и телеграфов Министерства внутренних дел. О ремонтной сумме для пяти почтовых домов по Нарвскому тракту. 1808 - 1810 гг.

38) Ф.1285. Оп.8. Д.1310. «О постройках заборов около Нарвских станционных домов». (1821г.)

39) Ф.1285. Оп.8. Д.1904. «О ветхости почтовых домов на станциях по тракту от Нарвы до Пскова».

40) Ф.1285. Оп.8. Д.2189. «О исправлении 4-х почтовых домов по Нарвскому тракту». (1826г.)

41) Ф.1289 Оп.15. Д.278. План Кипенского почтового дома. Ватман. 1832 г.

42) Ф.1289 Оп.15. Д.301. Типовые планы почтовых домов.

43) Ф.1289 Оп.15. Д.306. Планы почтовых домов по Нарвскому тракту, находящихся в Косьюкове, Черковицах, Ополе и Нарве. Ватман. 1832-1846 гг.

ЦГАКФФД СПб

44) Шифр: Ар 224779. Вид здания почтовой станции в деревне Кипень (архитектор Л.И.Руска., 1807 - 1809 гг.). Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съёмки: 27 мая 1979 г.

45) Шифр: Ар 224778. Вид здания почтовой станции в деревне Касьюково на 49-м километре Таллинского шоссе (архитектор Л.И.Руска., 1806 - 1807 гг.). Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съёмки: 27 мая 1979 г.

Архив Комитета по культуре Ленинградской области

46) Ф. 528 – 1. Оп. 5397. ПАСПОРТ МК СССР объекта «Почтовая станция (п. Кипень)». От 10 мая 1974 г.; ПАСПОРТ МК СССР объекта «Почтовые станции на Нарвском тракте. Комплекс». От 07 мая 1974 г.; ПАСПОРТ МК СССР объекта «Ямская станция (ст. Кипень)». От 01 марта 1975 г.; Охранное обязательство 1970 г.; Охранное обязательство 1972 г.; Охранное обязательство 1978 г.; Охранное обязательство 1980 г.; Акт осмотра. 1972 г.; Акт осмотра. 1980 г.; Архитектурно – реставрационное задание от 25 декабря 1980 г.

47) Ф. 528 – 22. Оп. 5418. Копия выкопировки из генплана Ленинградского треста инженерно – строительных изысканий 1977 г.

48) Ф. 536 – 3. Оп. 5524. Почтовые станции Ленинградской области: Кипень, Касьюково, Чирковицы, Ополе, Померанье, Выра. Историческая справка в 3-х томах. Т.1. Ленинград 1978.

49) Ф. 536 – 2. Оп. 5523. Почтовые станции Ленинградской области: Кипень, Касьюково, Чирковицы, Ополе, Померанье, Выра. Историческая справка в 3-х томах. Т.2. Ленинград 1978.

50) Ф. 528 – 14. Оп. 5410. «Проект реставрации и приспособления памятника архитектуры XIX в. в п. Кипень (почтовая станция). Главный корпус». Архитектурные решения. П-А-92-АР. 1992 г.

51) Ф. 528-1. План настоящего расположения дер. Малая Кипень.

52) Ф. 528-2. Почтовая станция 1806 г. Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, п. Кипень. Февраль 1974 г.

53) Ф. 528-3. Здание главного корпуса почтовой станции. Вид с дороги. 1970-е гг.

54) Ф. 528-4. Почтовая станция п. Кипень. 1979 г.

55) Ф. 528-5. Почтовая станция п. Кипень. Зима 1974 г.

56) Ф. 528-6-8. Кипень. Почтовая станция. Февраль 1993 г.

14. Обоснование выводов государственной историко-культурной экспертизы

По результатам рассмотрения экспертами представленной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1 – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 013/2023-ПСД) в 2024 г. – установлено следующее:

1) Проектные решения направлены на восстановление работоспособного технического состояния строительных конструкций объекта культурного наследия, что является важнейшей задачей, так как в настоящее время техническое состояние отдельных частей объекта оценивается как недопустимое и аварийное.

2) В результате выполненных историко-архивных и натурных исследований был определён объём позднейших перестроек и вмешательств в объект: поздняя кладка, проёмы. Ввиду большого объёма поздней кладки определение местоположения, конфигурации и габаритов исторических проёмов на фасадах (в первую очередь флигелей) было неочевидным и являлось отдельной важной задачей. На основании полученных данных были разработаны решения по восстановлению исторических элементов внешнего облика объекта культурного наследия.

3) Проект разработан с целью приспособления объекта культурного наследия для современного использования. Предполагаемое использование объекта в качестве офисного сильно отличается от первоначального назначения объекта, что отражается в предлагаемой планировке и отделке интерьеров, решения по которым приняты с сохранением всех исторических конструкций и элементов зданий.

4) Проектная документация разработана юридическим лицом, имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности – в соответствии с п. 6 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ - ООО «ПетербургРеставрация».

5) Документация разработана на основе достоверной исходной информации, выявленной и использованной в необходимой полноте. Имеется историческая справка с иконографией, дающая представление об историческом облике здания и степени

соответствия ему объекта в его существующем состоянии. Методики и оценка результатов обследования, выполненные разработчиками документации, соответствуют нормативным документам.

6) Проектная документация (структура разделов) разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданному соответствующим органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области государственной охраны объектов культурного наследия – в соответствии с п. 1 ст. 45 Федерального закона №73-ФЗ.

7) Проектная документация содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, обеспечивающих возможность на их основании последующего проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

8) Проектная документация предусматривает меры и мероприятия, которые не могут оказать негативного воздействия на особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в реестр и подлежащие обязательному сохранению, составляющие предмет охраны, – в соответствии с положениями ст. 40, 42, 43, 44 Федерального закона № 73-ФЗ.

9) Проектная документация предусматривает меры, достаточные для обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия, обозначенные в п. 1 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

10) Проектная документация предусматривает мероприятия, которые удовлетворяют требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия – в соответствии со ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ.

11) Объём и содержание проектной документации, представленной заказчиком экспертизы, достаточны для вынесения однозначного заключения экспертизы.

15. Выводы экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1 – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1», разработанной ООО «ПетербургРеставрация» (шифр: 013/2023-ПСД) в 2024 г. — соответствует требованиям действующего законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

16. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение №1. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

Приложение №2. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2019 №01-03/19-567 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Нарвское шоссе, 1»

Приложение №3. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2020 № 01-03/20-228 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом 1»

Приложение №4. Задание комитета по культуре Ленинградской области от 24.05.2019 №06-06/19-15

Приложение №5. Распоряжение комитета по культуре Ленинградской области от 11.04.2016 №01-04/16-57 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 г., арх. Л.И. Руска»

Приложение №6. Паспорт объекта культурного наследия

Приложение №7. Выписки из ЕГРН, распоряжение Леноблкомимущество от 02.07.2020 №815

Приложение №8. Документы технического учёта

Приложение №9. Разрешение на проведение научно-исследовательских работ от 01.02.2024 №04-01/24-02

Приложение №10. Материалы фотофиксации

Приложение №11. Материалы иконографии

Приложение №12. Совмещённые планы

Приложение №13. Копия договора на экспертизу

Приложение №14. Документы экспертной организации

Приложение №15. Протоколы заседаний экспертной комиссии

15. Дата оформления заключения:

01.03.2024 года

Подписи экспертов

Председатель экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

О.А. Блинов

Ответственный секретарь экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

М.В. Макарова

Член экспертной комиссии
(подписано электронной подписью)

Г.В. Иванов

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 4 декабря 1974 года N 624

О дополнении и частичном изменении [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#)

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Документ с изменениями, внесенными:
[распоряжением Совмина РСФСР от 15 мая 1980 года N 703-р;](#)
[постановлением Совмина РСФСР от 14 декабря 1981 года N 666;](#)
[распоряжением Совмина РСФСР от 30 июня 1983 года N 1093-р;](#)
[постановлением Правительства Российской Федерации от 10 июля 2001 года N 527.](#)

Совет Министров РСФСР

постановляет:

В дополнение и частичное изменение [постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР"](#) ([приложение 1](#)) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный [указанным постановлением Совета Министров РСФСР](#), памятников культуры согласно [приложению N 1](#) и исключении из этого списка памятников культуры согласно [приложению 2](#).

Председатель Совета Министров РСФСР
М.Соломенцев

Зам. Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР
И.Филатов

Приложение N 1. Перечень памятников культуры, включаемых в список

памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 (приложение N 1)

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 4 декабря 1974 года N 624

(с изменениями на 10 июля 2001 года)

Памятники археологии

Наименование памятника		Местонахождение памятника
------------------------	--	------------------------------

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

КРАСНОГОРСКИЙ РАЙОН

Изыхское селище	VII-VIII вв.	близ села Березовка, на восточном склоне горы Изых
Курганная группа "Изыхская-III" (5 насыпей)	эпоха бронзы	близ села Березовка, на северном склоне горы Изых

ГОРНО-АЛТАЙСКАЯ АВТОНОМНАЯ ОБЛАСТЬ

Здание почтовой станции	1806-1807 гг.	арх. Л.И.Руска	деревня Кипень
-------------------------	---------------	----------------	----------------

Церковь на кладбище	начало XVIII в.	поселок Ропша
---------------------	-----------------	---------------

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

Часовня Флора и Лавра (деревянная)	1 пол. XIX в.	деревня Захонье
------------------------------------	---------------	-----------------

ТОСНЕНСКИЙ РАЙОН

Здание почтовой Пелла	конюшен станции	конец XVIII в.	пос.Ивановское
-----------------------	-----------------	----------------	----------------

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«18» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-567
г. Санкт-Петербург

Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Нарвское шоссе, 1

В соответствии со статьями 3.1, 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы и режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Нарвское шоссе, 1, принятого на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «18» декабря 2019 г.
№ 01-03/19-564

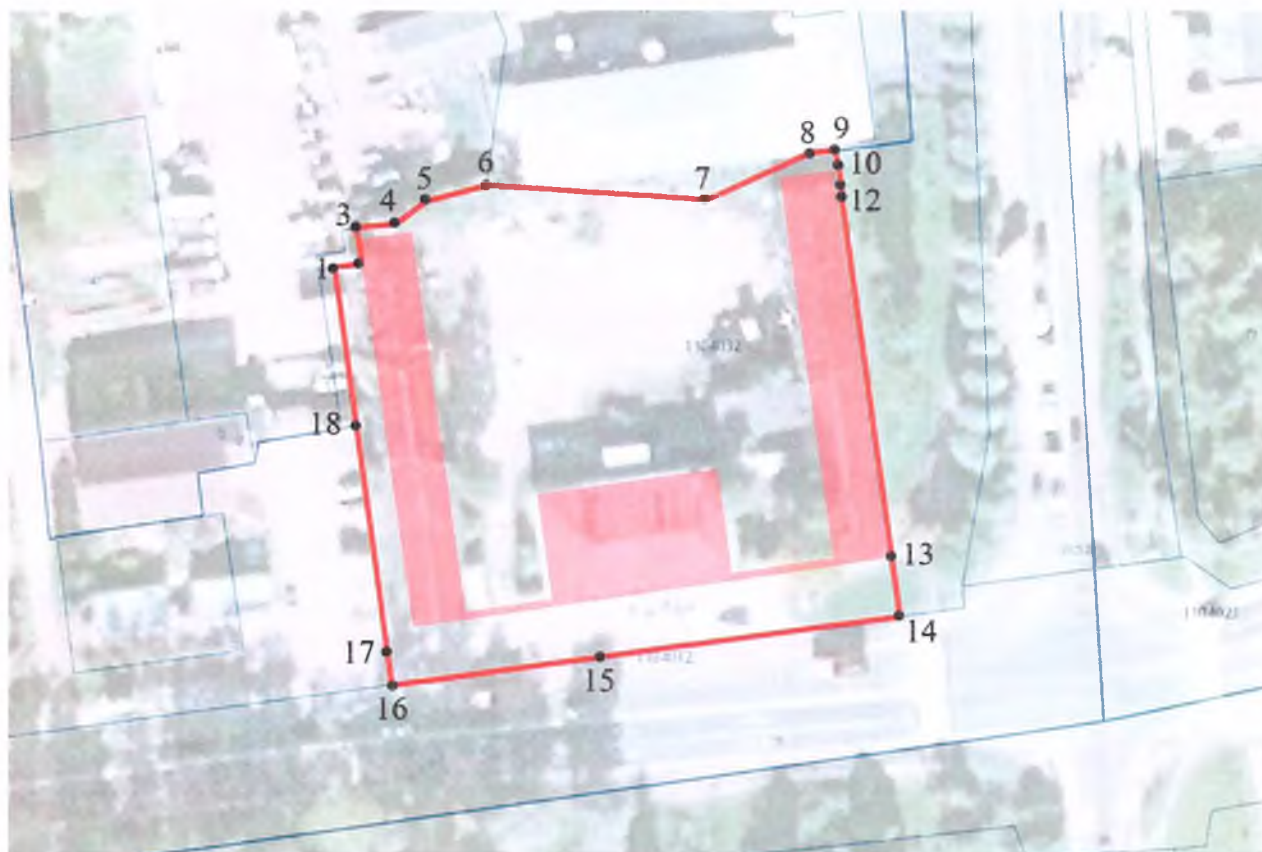
**Границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание почтовой станции», 1806-1807 гг. по адресу: Ленинградская область,
Ломоносовский район, муниципальное образование «Кипенское сельское
поселение», д. Кипень, Нарвское шоссе, 1**

1. Текстовое описание границ

Описание границ территории объекта культурного наследия представлено в форме таблицы.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
1	2	на восток
2	3	на север
3	4	на восток
4	5	на северо-восток
5	6	на северо-восток
6	7	на юго-восток
7	8	на северо-восток
8	9	на восток
9	10	на юг
10	11	на юг
11	12	на юг
12	13	на юго-восток
13	14	на юго-восток
14	15	на юго-запад
15	16	на юго-запад
16	17	на северо-запад
17	18	на северо-запад
18	1	на северо-запад

2. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции» (памятник) по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Нарвское шоссе, 1



Условные обозначения:

- здание почтовой станции (главный корпус, боковые флигели, ограда)
- границы объекта культурного наследия «Здание почтовой станции»
 - - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

3. Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Нарвское шоссе, 1

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть 1					
1	407284.49	2188149.97	Аналитический метод	0.10	-
2	407284.97	2188153.80	Аналитический метод	0.10	-
3	407289.93	2188153.17	Аналитический метод	0.10	-
4	407290.55	2188158.62	Аналитический метод	0.10	-
5	407293.58	2188163.13	Аналитический метод	0.10	-
6	407295.68	2188171.72	Аналитический метод	0.10	-
7	407293.16	2188202.63	Аналитический метод	0.10	-
8	407299.36	2188217.73	Аналитический метод	0.10	-
9	407299.75	2188221.32	Аналитический метод	0.10	-
10	407297.67	2188221.55	Аналитический метод	0.10	-
11	407294.58	2188222.00	Аналитический метод	0.10	-
12	407293.28	2188221.84	Аналитический метод	0.10	-
13	407240.08	2188228.27	Аналитический метод	0.10	-
14	407233.91	2188229.00	Аналитический метод	0.10	-
15	407228.79	2188186.00	Аналитический метод	0.10	-
16	407225.41	2188157.41	Аналитический метод	0.10	-

Режим использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Нарвское шоссе, 1

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведение этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2020 г.

№ 01-03/20-228
г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район,
д. Кипень, Нарвское шоссе, дом 1**

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.1. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом 1, принятого под государственную охрану Советом Министров РСФСР от 4 декабря 1974 года № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской

области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя – начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета

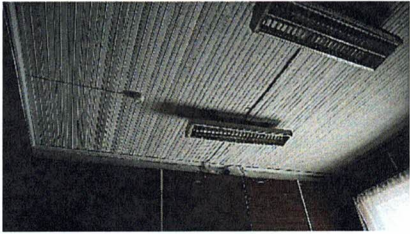









В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» августа 2020 г.
№ 01-03/20-228

**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу:
Ленинградская область, Ломоносовский район,
д. Кипень, Нарвское шоссе, дом 1**

№ пп	Предмет охраны	Описание предмета охраны	Фотофиксация
1	2	4	5
1	Градостроительные характеристики:	местоположение объекта на территории д. Кипень; местоположение объекта на участке.	
2	Объёмно-пространственное решение:	<p>объёмно-пространственная композиция: П-образная в плане, образованная тремя одноэтажными зданиями – главным и двумя флигелями (флигели соединены с главным зданием каменной оградой с воротами);</p> <p>кровля: конфигурация, форма (двускатная, полувальмовая, вальмовая), материал (металл) и габариты кровли;</p> <p>ограда: местоположение, структура (ворота по центру, опорные столбы ворот прямоугольные в плане, глухие стены между опорными столбами и зданиями с нишами и дверными проёмами по сторонам от ворот)</p>	 
3	Конструктивное решение:	наружные и внутренние капитальные стены:	

		<p>местоположение, материал (кирпич, известняк);</p> <p>перекрытия: плоские междуэтажные перекрытия: отметки, материал (дерево); надподвальное перекрытие главного здания: тип, материал (цилиндрические своды, кирпич)</p>	 
4	Объёмно-планировочное решение:	Планировочное решение в габаритах исторических капитальных стен	
5	Архитектурно-художественное решение фасадов:	<p>Композиция лицевого фасада главного здания: пятипролётная аркада галереи с входом, обращённым к дороге, по сторонам от аркады ризалиты, завершённые треугольными фронтонами;</p> <p>материал, характер отделки фасадных поверхностей: гладкая штукатурка с окраской;</p> <p>материал, характер отделки цоколя: известняк;</p> <p>венчающий карниз: местоположение, конфигурация, материал (кирпич, известняк, штукатурка);</p> <p>оформление фронтона: горизонтальные и наклонные карнизы простой формы, гладко оштукатуренный тимпан;</p>	  

	<p>оформление аркады: ипмост (местоположение, профиль), замковый камень (местоположение);</p> <p>подоконная тяга: местоположение (по фасадам главного здания, по южным и северным фасадам флигелей);</p> <p>исторические оконные и дверные проёмы:</p> <p><u>главное здание:</u> исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение;</p> <p><u>флигели:</u> исторические габариты, конфигурация (прямоугольные) и местоположение по южным (лицевым) и северным (торцевым) фасадам;</p> <p>оконные заполнения: материал (дерево), рисунок расстекловки (шестичастная);</p> <p>архитектурное оформление фасадов ограды: материал (гладкая штукатурка), венчающий карниз (местоположение, материал – кирпич, камень), конфигурация дверных проёмов и ниши (прямоугольная).</p>	  
--	---	--

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

СОГЛАСОВАНО:

54

Приложение №4

Директор ГКУЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»


" " _____ 2019 г.
(подпись)
А.В. Бирюков
М.П.


УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель председателя – начальник департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области


" " _____ 2019 г.
(подпись)
А.Н. Карлов
М.П.


ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 06-06/19-15 от 24.05.2019

1. Наименование объекта культурного наследия федерального значения:

«Здание почтовой станции» 1806-1807 гг.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ленинградская область, Ломоносовский район
(Республика, область, район)

д. Кипень
(город)

улица д. корп. офис

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

ГКУЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
указать полное наименование, организационно-правовая форма юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилия, имя, отчество (при наличии)-для физического лица)

Адрес места нахождения:

Российская Федерация, Ленинградская область,
(субъект Российской Федерации)

г. Всеволожск
(город)

улица д. корп. п. офис



Комитет по культуре
Ленинградской
области
01-08-3275/2019-0-1
04.06.2019

Ответственный представитель:

Директор ГКУЛО «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
Бирюков Алексей Валентинович

Контактный телефон:
(включая код города)

(812)5774828

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия:

Дата	11.04.2016
Номер	№ 01-04/16-57
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет по культуре Ленинградской области

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия:

Не установлены

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, описание предмета охраны:

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2016
№ 01-03/16-10

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия:

Раздел 1. Предварительные работы

1.1 Ознакомление с объектом в натуре, анализ имеющейся документации, сбор исходных данных, ознакомление с литературными и графическими материалами, составление исторической справки; разработка программы изысканий и согласование её с органом охраны объектов культурного наследия; составление акта технического состояния и акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности

и безопасности объекта культурного наследия; предварительное инженерное заключение; подготовка предпроектных предложений; согласование вопросов в части приспособления объекта для использования в современных условиях с пользователем объекта и органом охраны объектов культурного наследия;

1.2 Документально-протокольная фотофиксация

1.3. Разработка проекта первоочередных противоаварийных и консервационных мероприятий.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:

1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>2.1. Историко-архивные и библиографические исследования;</p> <p>2.2. Историко-архитектурные натурные исследования;</p> <p>2.3. Инженерно-технические исследования;</p> <p>2.4. Инженерные химико-технологические исследования по строительным и отделочным материалам;</p> <p>2.5. Исследования по объемным параметрам и специальные инженерно-технологические исследования;</p> <p>2.6. Отчет по комплексным научным исследованиям.</p> <p>2.7. Инженерные изыскания:</p> <p>а) инженерно-геодезические изыскания;</p> <p>б) инженерно-геологические изыскания;</p> <p>в) инженерно-экологические изыскания.</p>	<p>Не требуется</p>

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления:

1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>а) пояснительная записка с обоснованием проектных решений;</p> <p>б) архитектурные решения;</p> <p>в) конструктивные и объемно-планировочные решения.</p>	<p>3.2.1. Общая пояснительная записка;</p> <p>3.2.2. Схема планировочной организации земельного участка;</p> <p>3.2.3. Архитектурные решения;</p> <p>3.2.4. Конструктивные решения;</p> <p>3.2.5. Инженерное оборудование, сети инженерно-технического обеспечения, инженерно-технические мероприятия, технологические решения;</p> <p>3.2.6. Методико-технологические рекомендации проведения работ;</p> <p>3.2.7. Проект организации реставрации (ПОР);</p> <p>3.2.8. Ведомость объемов работ, дефектные ведомости;</p> <p>3.2.9. Сводный сметный расчет, локальные сметные расчеты.</p> <p>3.2.10. Иная документация, предусмотренная федеральными законами и требованиями к содержанию разделов.</p>

Раздел 4. Рабочая проектно-сметная ⁵⁷ документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
<p>4.1. Архитектурные и конструктивные решения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Отдельные архитектурные детали; - Чертежи общего вида конструкций; - Чертежи на изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочные чертежи и шаблоны. <p>4.2. Рабочая документация по благоустройству территории.</p> <p>4.3. Рабочая документация на сети инженерно-технического обеспечения.</p> <p>4.4. Сметная документация</p>	<p>Уточнение и дополнение проектных решений в процессе производства реставрационных работ</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация: Научно-реставрационный отчет</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Для согласования проектная документация предоставляется в комитет по культуре Ленинградской области в порядке, предусмотренном Административным регламентом государственной услуги по согласованию проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 22 ноября 2013 г. № 1942.

Проектная документация (подлинник) предоставляется в 2-х экземплярах на согласование в комитет по культуре Ленинградской области совместно с положительным заключением акта государственной историко-культурной экспертизы проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, выполненной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

На все время работ по сохранению объекта культурного наследия по представлению проектной организации, осуществляющей разработку научно-проектной документации, по согласованию с органом государственной охраны культурного наследия назначается научный руководитель работ из числа высококвалифицированных и аттестованных специалистов. Научное руководство и авторский надзор могут осуществляться руководителем авторского коллектива.

Лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, осуществляет научное руководство проведением этих работ и авторский надзор за их проведением в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56200-2014 Национальный стандарт Российской Федерации (Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению на объектах культурного наследия).

Осуществление технического надзора при проведении работ по сохранению обеспечивается в порядке, предусмотренном ГОСТ Р 56254-2014 (Национальный стандарт Российской Федерации. Технический надзор на объектах культурного наследия)

11. Дополнительные требования и условия:⁵⁸

1. Проектные работы осуществляются в соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры» ГОСТ Р 55528-2013.

2. В случае если затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия научно-проектная документация выполняется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (письмо Минкультуры России от 24 марта 2015 года № 90-01-39-ГП)

3. Работы по консервации и реставрации объекта культурного наследия проводятся физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, состоящими в трудовых отношениях с юридическими или индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также физическими лицами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в установленном им порядке, являющимися индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При проведении комплексных научных исследований, производстве работ по сохранению объекта культурного наследия предусмотреть археологический надзор при осуществлении земляных работ.

4. В ходе разработки проектной документации уточнить предмет охраны объекта культурного наследия и включить в состав пояснительной записки.

Задание подготовлено:

Главный специалист отдела
по осуществлению полномочий РФ в сфере
объектов культурного наследия
департамента государственной охраны,
сохранения и использования объектов
культурного наследия комитета по культуре
Ленинградской области

(должность, наименование организации)

(Подпись)



О.А. Белоусова

(Ф.И.О. полностью)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» апреля 2016 г.

№ 01-04/16-57
г. Санкт-Петербург

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 г., арх. Л.И.Руска»

В соответствии с пунктами 7, 10, 12 статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), приказом Минкультуры России от 01 июля 2015 года № 1887 «О реализации отдельных положений статьи 47.6 Федерального закона от 25 июня 2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить охранное обязательство объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624 «Здание почтовой станции», 1806-1807 г., арх. Л.И.Руска», местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1 (далее - Охранное обязательство) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области:

копию настоящего распоряжения с копией утвержденного Охранного обязательства вручить под роспись собственнику или иному владельцу объекта культурного наследия, включенного в реестр, другим лицам, к обязанностям которых относится его исполнение в соответствии с пунктом 11 статьи 47.6 Закона, а также в орган кадастрового учета для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня утверждения Охранного обязательства;

обеспечить размещение настоящего распоряжения с утвержденным Охранным обязательством на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области Г.М.Орлову.

Председатель комитета



Е.В.Чайковский

«УТВЕРЖДЕНО»

Распоряжением комитета по
культуре Ленинградской области
от « 11 » апреля 2016 г.
№ 01-04/16-57

**ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО
СОБСТВЕННИКА ИЛИ ИНОГО ЗАКОННОГО ВЛАДЕЛЬЦА**
объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации

«Здание почтовой станции», 1806-1807 г., арх. Л.И.Руска»

(указать наименование объекта культурного наследия в соответствии с правовым актом о его принятии на государственную охрану)

регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

4	7	1	5	1	0	3	6	8	1	8	0	0	0	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Раздел 1. Данные об объекте культурного наследия, включенном в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

(заполняются в случае, предусмотренном п. 5 ст. 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации")

Отметка о наличии или отсутствии паспорта объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в отношении которого утверждено охранное обязательство (далее - объект культурного наследия):

имеется отсутствует

(нужное отметить знаком "V")

При наличии паспорта объекта культурного наследия он является неотъемлемой частью охранного обязательства.

При отсутствии паспорта объекта культурного наследия в охранное обязательство вносятся следующие сведения:

1. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта (на момент утверждения охранного обязательства):

Прилагается: 8 (восемь) изображений.

(указать количество)

2. Сведения о требованиях к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об особом режиме использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Закон 73-ФЗ):

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;

3) в случае нахождения памятника или ансамбля на территории достопримечательного места подлежат также выполнению требования и ограничения, установленные в соответствии со статьей 5.1 Закона 73-ФЗ, для осуществления хозяйственной деятельности на территории достопримечательного места;

4) особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, предусматривает возможность проведения археологических полевых работ в порядке, установленном Законом 73-ФЗ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия, а также обеспечения доступа граждан к указанному объекту.

3. Иные сведения, предусмотренные Законом 73-ФЗ:

В интересах сохранения объекта культурного наследия, включенного в реестр (его части), доступ к объекту культурного наследия может быть приостановлен на время проведения работ по сохранению объекта культурного наследия или в связи с ухудшением его физического состояния. Приостановление доступа к объекту культурного наследия (его части) и возобновление доступа к нему осуществляются по решению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия, определенного пунктом 7 статьи 47.6 настоящего Федерального закона.

Раздел 2. Требования к сохранению объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.2 Закона 73-ФЗ)

4. Требования к сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, предусматривают

консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

Состав (перечень) и сроки (периодичность) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в отношении которого утверждено охранное обязательство, определяются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного в порядке, установленном пунктом 2 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

5. Лицо (лица), указанное (указанные) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязано (обязаны) обеспечить финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия, в порядке, установленном Законом 73-ФЗ.

В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, собственник или иной законный владелец обязан незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование соответствующего регионального органа охраны объектов культурного наследия. В случае если охранное обязательство утверждено не данным органом охраны, указать его полное наименование и почтовый адрес)

Дальнейшее взаимодействие с региональным органом охраны объектов культурного наследия собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия обязан осуществлять в порядке, установленном статьей 36 Закона 73-ФЗ.

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия должны организовываться собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 45 Закона 73-ФЗ.

7. Собственник (иной законный владелец) земельного участка, в границах которого расположен объект археологического наследия, обязан:

обеспечивать неизменность внешнего облика;

сохранять целостность, структуру объекта археологического наследия;

организовывать и финансировать спасательные археологические полевые работы на данном объекте археологического наследия в случае, предусмотренном

статьей 40, и в порядке, установленном статьей 45.1 Закона 73-ФЗ.

Раздел 3. Требования к содержанию объекта культурного наследия

(заполняется в соответствии со статьей 47.3 Закона 73-ФЗ)

8. При содержании и использовании объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в целях поддержания в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и (или) изменения предмета охраны данного объекта культурного наследия лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, обязаны:

1) осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

2) не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия;

3) не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер объекта культурного наследия в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен;

4) соблюдать установленные статьей 5.1 Закона 73-ФЗ требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;

5) не использовать объект культурного наследия (за исключением оборудованных с учетом требований противопожарной безопасности объектов культурного наследия, предназначенных либо предназначавшихся для осуществления и (или) обеспечения указанных ниже видов хозяйственной деятельности, и помещений для хранения предметов религиозного назначения, включая свечи и лампадное масло):

под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ;

б) незамедлительно извещать:

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах,

причинивших вред объекту культурного наследия, включая объект археологического наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия;

7) не допускать ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддерживать территорию объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии.

9. Собственник жилого помещения, являющегося объектом культурного наследия или частью такого объекта, обязан выполнять требования к сохранению объекта культурного наследия в части, предусматривающей обеспечение поддержания объекта культурного наследия или части объекта культурного наследия в надлежащем техническом состоянии без ухудшения физического состояния и изменения предмета охраны объекта культурного наследия.

10. В случае обнаружения при проведении работ на земельном участке в границах территории объекта культурного наследия объектов, либо на земельном участке, в границах которого располагается объект археологического наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, лица, указанные в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, осуществляют действия, предусмотренные подпунктом 2 пункта 3 статьи 47.2 Закона 73-ФЗ.

11. В случае если содержание или использование объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, может привести к ухудшению состояния данного объекта культурного наследия и (или) предмета охраны данного объекта культурного наследия, в предписании, направляемом

Комитет по культуре Ленинградской области (Департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия)

(указать наименование органа охраны объектов культурного наследия, утвердившего охранное обязательство)

собственнику или иному законному владельцу объекта культурного наследия, устанавливаются следующие требования:

1) к видам хозяйственной деятельности с использованием объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, либо к видам хозяйственной деятельности, оказывающим воздействие на указанные объекты, в том числе ограничение хозяйственной деятельности;

2) к использованию объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, при осуществлении хозяйственной деятельности, предусматривающие в том числе ограничение технических и иных параметров воздействия на объект культурного наследия;

3) к благоустройству в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия.

Раздел 4. Требования к обеспечению доступа граждан Российской Федерации, иностранных граждан и лиц без гражданства к объекту культурного наследия, включенному в реестр

(заполняется в соответствии со статьей 47.4 Закона 73-ФЗ)

12. Условия доступа к объекту культурного наследия, включенному в реестр (периодичность, длительность и иные характеристики доступа), устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, с учетом мнения собственника или иного законного владельца такого объекта, а также с учетом вида объекта культурного наследия, включенного в реестр, категории его историко-культурного значения, предмета охраны, физического состояния объекта культурного наследия, требований к его сохранению, характера современного использования данного объекта культурного наследия, включенного в реестр.

Условия доступа к объектам культурного наследия, включенным в реестр, используемым в качестве жилых помещений, а также к объектам культурного наследия религиозного назначения, включенным в реестр, устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия по согласованию с собственниками или иными законными владельцами этих объектов культурного наследия.

При определении условий доступа к памятникам или ансамблям религиозного назначения учитываются требования к внешнему виду и поведению лиц, находящихся в границах территорий указанных объектов культурного наследия религиозного назначения, соответствующие внутренним установлениям религиозной организации, если такие установления не противоречат законодательству Российской Федерации.

В случае, если интерьер объекта культурного наследия не относится к предмету охраны объекта культурного наследия, требование к обеспечению доступа во внутренние помещения объекта культурного наследия, включенного в реестр, не может быть установлено.

Условия доступа к объектам культурного наследия, расположенным на территории Российской Федерации и предоставленным в соответствии с международными договорами Российской Федерации дипломатическим представительствам и консульским учреждениям иностранных государств в Российской Федерации, международным организациям, а также к объектам культурного наследия, находящимся в собственности иностранных государств и международных организаций, устанавливаются в соответствии с международными договорами Российской Федерации.

Физические и юридические лица, проводящие археологические полевые работы, имеют право доступа к объектам археологического наследия, археологические полевые работы на которых предусмотрены разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ. Физическим и юридическим лицам, проводящим археологические полевые работы, в целях

проведения указанных работ собственниками и (или) пользователями земельных участков, в границах которых расположены объекты археологического наследия, должен быть обеспечен доступ к земельным участкам, участкам водных объектов, участкам лесного фонда, на территорию, определенную разрешением (открытым листом) на проведение археологических полевых работ.

Раздел 5. Требования к размещению наружной рекламы на объектах культурного наследия, их территориях

(заполняется в случаях, определенных подпунктом 4 пункта 2 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ)

13. Требования к размещению наружной рекламы:

Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также на их территориях, за исключением достопримечательных мест.

Запрет или ограничение распространения наружной рекламы на объектах культурного наследия, находящихся в границах достопримечательного места и включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также требования к ее распространению устанавливаются соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным пунктом 7 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, и вносятся в правила землепользования и застройки, разработанные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Указанные требования не применяются в отношении распространения на объектах культурного наследия, их территориях наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объектах культурного наследия, их территориях театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства). В таком случае актом соответствующего органа охраны объектов культурного наследия устанавливаются требования к размещению наружной рекламы на данном объекте культурного наследия (либо его территории), включая место (места) ее возможного размещения, требования к внешнему виду, цветовым решениям, способам крепления.

Раздел 6. Иные обязанности лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"

14. Для лица (лиц), указанного (указанных) в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ, устанавливаются обязанности:

1) по финансированию мероприятий, обеспечивающих выполнение требований в отношении объекта культурного наследия, включенного в реестр, установленных статьями 47.2 - 47.4 Закона 73-ФЗ;

2) по соблюдению требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, либо особого

режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, установленных статьей 5.1 Закона 73-ФЗ.

15. Собственник, иной законный владелец, пользователи объекта культурного наследия, земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (в случае, указанном в пункте 11 статьи 47.6 Закона 73-ФЗ), а также все лица, привлеченные ими к проведению работ по сохранению (содержанию) объекта культурного наследия, обязаны соблюдать требования, запреты и ограничения, установленные законодательством об охране объектов культурного наследия.

16. Дополнительные требования в отношении объекта культурного наследия:

В соответствии со статьёй 27 закона 73-ФЗ на собственника объекта культурного наследия возлагается обязанность по установке информационных надписей и обозначений.

Лицо, указанное в пункте 11 статьи 47.6 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон), ежегодно представляет в комитет по культуре Ленинградской области – департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия уведомление о выполнении требований охранного обязательства (далее - Уведомление) в отношении принадлежащего ему объекта культурного наследия, в срок не позднее 1 июля года, следующего за отчетным.

Требования к составу и срокам (периодичности) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия могут быть установлены предписаниями комитета по культуре Ленинградской области – департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия, выдаваемыми в порядке, установленном законодательством.

В соответствии с п. 5 «Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» утвержденного приказом Министерства культуры РФ от 20 ноября 2015 года № 2834 «Об утверждении Порядка обеспечения условий доступности для инвалидов объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» собственнику (пользователю) Объекта обеспечить соблюдение условий доступности для инвалидов на объект культурного наследия.

Приложение:

Фотографическое изображение объекта.

Паспорт объекта культурного наследия.

Приказ Минкультуры России от 27 ноября 2015 года № 23269-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806–1807 гг. (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 февраля 2016 года № 01-03/16-10 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 г., арх. Л.И.Руска».

Фотографическое изображение объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 г., арх. Л.И.Руска»

Фото 1. Общий вид. Главный корпус.



Фото 2. Общий вид. Главный корпус.



Фото 3. Общий вид. Главный корпус.



Фото 4. Общий вид. Главный корпус.



Фото 5. Восточный флигель (вид во дворе).



Фото 6. Западный флигель (вид во дворе).



Фото 7. Западный флигель. Общий вид.

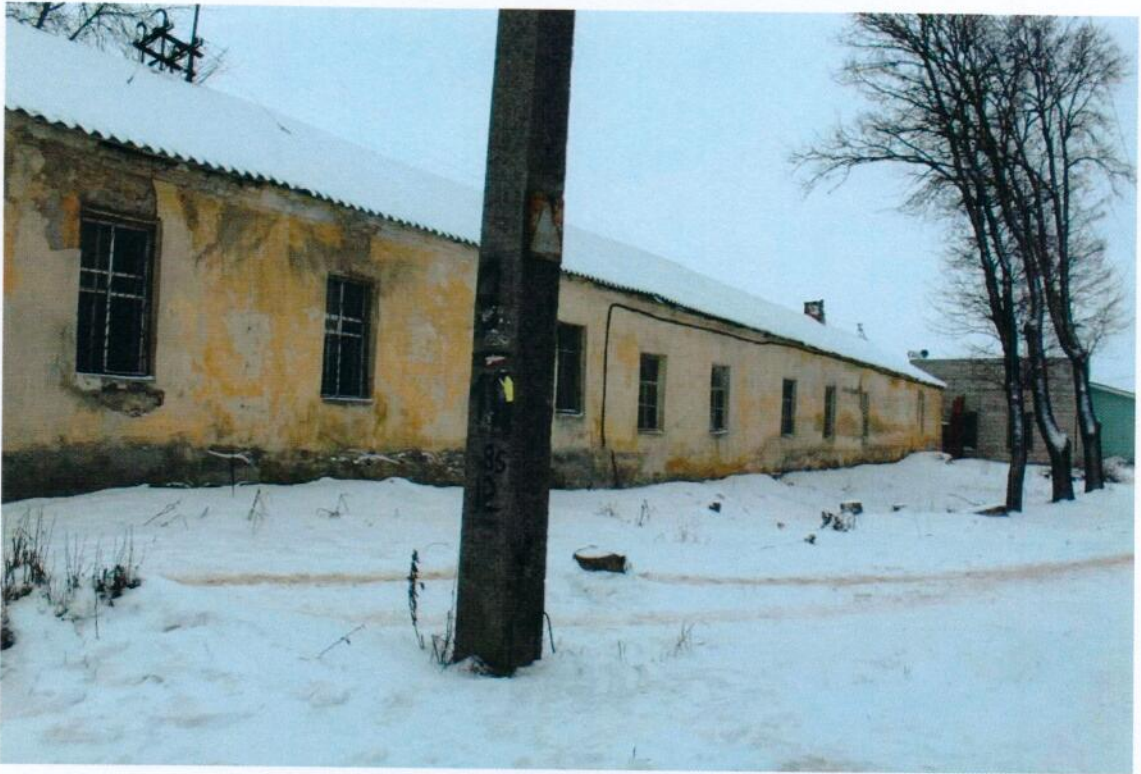


Фото 8. Главный корпус (вид во дворе).



Утверждено
приказом Министерства
культуры Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 1

471510368180006

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.12.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание почтовой станции

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

С 1806 г. Н.Э. по 1807 г. Н.Э. 1806-1807 гг., архитектор Л.И. Руска.

Объект, представляет собой сохранившийся до наших дней образец типовой гражданской архитектуры XVIII века.

Единственным постоянным средством сообщения между русскими городами и поселениями испокон веков служила ямская гоньба. От погоста к выставке, от починка к селу, от слободы к городу передвигались проезжие или путешественники в санях и дорожных возках. Ямщики зачастую одновременно являлись и государственными курьерами (фельдъегерями), так как везли от яма к яму (поселения ямщиков) царские указы и послания, грамоты, деловые документы и письма.

Чинить дороги за государственный счет, наводить мосты и строить постоянные дворы начали еще при Петре I. В 1722 году по его указу были построены первые ямские дворы в Петербургской губернии на Ревельском (Ямбургском) тракте, а затем и на Московском и Шлиссельбургском. Именно тогда верстовые столбы, полосатые шлагбаумы и ямские станции почтового ведомства стали неперенными спутниками любой поездки или путешествия.

Первоначально они рубились из дерева, а позднее начали строиться из камня. В 1804 году на имя министра внутренних дел В.П.Кочубея поступило донесение о том, что «по всей дороге от Петербурга до Ямбурга нет для проезжающих никакого пристанища, кроме трактира в сем последнем городе». Именно тогда были отпущены средства на строительство пяти каменных почтовых станций, стоящих у самой дороги, в том числе и в Кипени. Для строительства почтовых комплексов был образован специальный комитет, в состав которого вошел известный архитектор Л.И.Руска, разработавший образцовые планы, фасады и сметы типовой почтовой станции первого класса. Уже в 1807 г. все пять станций были построены в Кипени, Каськово, Чирковицах, Ополе и Ивангороде.

Почтовая станция в Кипени была ближайшей к Петербургу. Ансамбль этой станции, построенной в 1806-1807 гг. по проекту архитектора Л.И.Руска, состоит из трех зданий, стоящих на массивных цоколях.

Главный корпус оформлен пятипролетной аркадой галереи с входом, обращенным дороге. По сторонам аркады, на фасад выходят четыре прямоугольных окна с простыми фронтонами над ними. «Стены, карнизы, фронтоны и паче оштукатурены и выкрашены желтой краской...». Желтая краска фасадов напоминала типовую расколоровку административных зданий Петербурга.

В основном одноэтажном здании размещалось одиннадцать комнат.

Два флигеля по сторонам главного почтового здания обращены к дороге торцами. В одном из них находится большая горница и маленькая комната для регистрации проезжающих. Сразу за ними под двускатной крышей расположены служебные помещения: каретные сараи и баня. Во втором флигеле размещены конюшня и кузница. Оба флигеля соединялись с главным зданием каменными воротами, создавая таким образом замкнутый двор почтовой станции.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров №624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 г., арх. Л.И.Руска» являются:
 местоположение объекта на территории д. Кипень; местоположение объекта на участке;
 объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, состоящего из трех объемов (главного и двух флигелей, соединенных с главным зданием каменными воротами, создавая замкнутый двор);

конфигурация, форма, материал и габариты кровли (двускатная металлическая кровля); композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (главный корпус оформлен пятипролетной аркадой галереи с входом, обращенным к дороге; по сторонам аркады, на фасад выходят четыре прямоугольных окна, с простыми фронтонами над ними); материалы, характер отделки фасадных поверхностей (стены, карнизы, фронтоны оштукатурены и выкрашены желтой краской); количество, расположение, форма оконных и дверных проемов на фасадах, характер столярных заполнений оконных проемов; пространственно-планировочная структура интерьеров памятника в капитальных стенах.

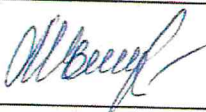
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Риннус Мария Евгеньевна
--------------------	---	----------------------------

М.П.

--	--	--	--	--	--	--	--

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Утверждено
приказом Министерства
культуры Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. №1906

Экземпляр № 1

471510368180006

Регистрационный номер объекта
культурного наследия в едином
государственном реестре объектов
культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской
Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.12.2014
Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Здание почтовой станции

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

С 1806 г. Н.Э. по 1807 г. Н.Э. 1806-1807 гг., архитектор Л.И. Руска.

Объект, представляет собой сохранившийся до наших дней образец типовой гражданской архитектуры XVIII века.

Единственным постоянным средством сообщения между русскими городами и поселениями испокон веков служила ямская гоньба. От погоста к выставке, от починка к селу, от слободы к городу передвигались проезжие или путешественники в санях и дорожных возках. Ямщики зачастую одновременно являлись и государственными курьерами (фельдъегерями), так как везли от яма к яму (поселения ямщиков) царские указы и послания, грамоты, деловые документы и письма.

Чинить дороги за государственный счет, наводить мосты и строить постоянные дворы начали еще при Петре I. В 1722 году по его указу были построены первые ямские дворы в Петербургской губернии на Ревельском (Ямбургском) тракте, а затем и на Московском и Шлиссельбургском. Именно тогда верстовые столбы, полосатые шлагбаумы и ямские станции почтового ведомства стали неперенными спутниками любой поездки или путешествия.

Первоначально они рубились из дерева, а позднее начали строиться из камня. В 1804 году на имя министра внутренних дел В.П.Кочубея поступило донесение о том, что «по всей дороге от Петербурга до Ямбурга нет для проезжающих никакого пристанища, кроме трактира в сем последнем городе». Именно тогда были отпущены средства на строительство пяти каменных почтовых станций, стоящих у самой дороги, в том числе и в Кипени. Для строительства почтовых комплексов был образован специальный комитет, в состав которого вошел известный архитектор Л.И.Руска, разработавший образцовые планы, фасады и сметы типовой почтовой станции первого класса. Уже в 1807 г. все пять станций были построены в Кипени, Каськово, Чирковицах, Ополе и Ивангороде.

Почтовая станция в Кипени была ближайшей к Петербургу. Ансамбль этой станции, построенной в 1806-1807 гг. по проекту архитектора Л.И.Руска, состоит из трех зданий, стоящих на массивных цоколях.

Главный корпус оформлен пятипролетной аркадой галереи с входом, обращенным дороге. По сторонам аркады, на фасад выходят четыре прямоугольных окна с простыми фронтонами над ними. «Стены, карнизы, фронтоны и паче оштукатурены и выкрашены желтой краской...». Желтая краска фасадов напоминала типовую расколоровку административных зданий Петербурга.

В основном одноэтажном здании размещалось одиннадцать комнат.

Два флигеля по сторонам главного почтового здания обращены к дороге торцами. В одном из них находится большая горница и маленькая комната для регистрации проезжающих. Сразу за ними под двускатной крышей расположены служебные помещения: каретные сараи и баня. Во втором флигеле размещены конюшня и кузница. Оба флигеля соединялись с главным зданием каменными воротами, создавая таким образом замкнутый двор почтовой станции.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
+		

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление Совета Министров №624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

На дату оформления паспорта границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 г., арх. Л.И.Руска» являются:
 местоположение объекта на территории д. Кипень; местоположение объекта на участке;
 объемно-пространственная композиция одноэтажного кирпичного здания, состоящего из трех объемов (главного и двух флигелей, соединенных с главным зданием каменными воротами, создавая замкнутый двор);

конфигурация, форма, материал и габариты кровли (двускатная металлическая кровля); композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов (главный корпус оформлен пятипролетной аркадой галереи с входом, обращенным к дороге; по сторонам аркады, на фасад выходят четыре прямоугольных окна, с простыми фронтонами над ними); материалы, характер отделки фасадных поверхностей (стены, карнизы, фронтоны оштукатурены и выкрашены желтой краской); количество, расположение, форма оконных и дверных проемов на фасадах, характер столярных заполнений оконных проемов; пространственно-планировочная структура интерьеров памятника в капитальных стенах.

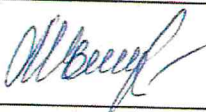
9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Ведущий специалист		Риннус Мария Евгеньевна
--------------------	---	----------------------------

М.П.

--	--	--	--	--	--	--	--

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13977210	
Кадастровый номер:	47:14:1104002:177
Номер кадастрового квартала:	47:14:1104002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 67-8; Условный номер 47-78-21/067/2009-161
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, ш. Нарвское, д. 1
Площадь:	384.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Главный корпус почтовой станции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1
Материал наружных стен:	Каменные и бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1807
Кадастровая стоимость, руб.:	4167936.69
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13977210			
Кадастровый номер:		47:14:1104002:177	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 471510368180006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание почтовой станции (главный корпус), 1974-12-04, 624 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Прасолова Полина Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056V7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13977210			
Кадастровый номер:		47:14:1104002:177	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Дирекция по сохранению объектов культурного наследия", ИНН: 4703151586
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:14:1104002:177-47/021/2019-5 08.07.2019 17:29:20
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-21/062/2013-085 18.11.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	18.11.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-47-21/062/2013-085	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Православная местная религиозная организация Приход храма Двенадцати апостолов д. Кипень Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат), ИНН: 4725470307	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



полное наименование должности		инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 2

Всего листов выписки: 4

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13977210

Кадастровый номер:

47:14:1104002:177

	основание государственной регистрации:	Перечень объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и которые необходимы для обеспечения осущ, № 1789-р, выдан 11.10.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.10.2011 №1789-р
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13981405	
Кадастровый номер:	47:14:1104002:59
Номер кадастрового квартала:	47:14:1104002
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 7/8
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, ш. Нарвское, д. 1
Площадь:	405.3
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Левый флигель почтовой станции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каменные и бетонные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1807
Кадастровая стоимость, руб.:	4394549.27
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	47:14:1104002:802
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13981405			
Кадастровый номер:		47:14:1104002:59	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 471510368180006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание почтовой станции (левый флигель), 1974-12-04, 624 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженерере:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Прасолова Полина Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 4	
Всего листов выписки: 7			
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13981405			
Кадастровый номер:		47:14:1104002:59	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Дирекция по сохранению объектов культурного наследия", ИНН: 4703151586
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:14:1104002:59-47/021/2019-3 08.07.2019 17:30:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:14:1104002:59-47/021/2017-1 01.03.2017 17:44:46
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Объект культурного наследия	
	дата государственной регистрации:	01.03.2017 17:45:03	
	номер государственной регистрации:	47:14:1104002:59-47/021/2017-2	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13981405	
Кадастровый номер:	47:14:1104002:59

	основание государственной регистрации:	Паспорт памятника истории и культуры СССР(недвижимые), выдан 01.01.1973, Министерство Культуры СССР Перечень объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и которые необходимы для обеспечения осущ, № 1789-р, выдан 11.10.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.10.2011 №1789-р
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
полное наименование должности	

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13981405			
Кадастровый номер:		47:14:1104002:59	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 7		Всего листов раздела 7: 1		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13981405						
Кадастровый номер:			47:14:1104002:59			
N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	47:14:1104002:802	01	1	Нежилое помещение	данные отсутствуют	405.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

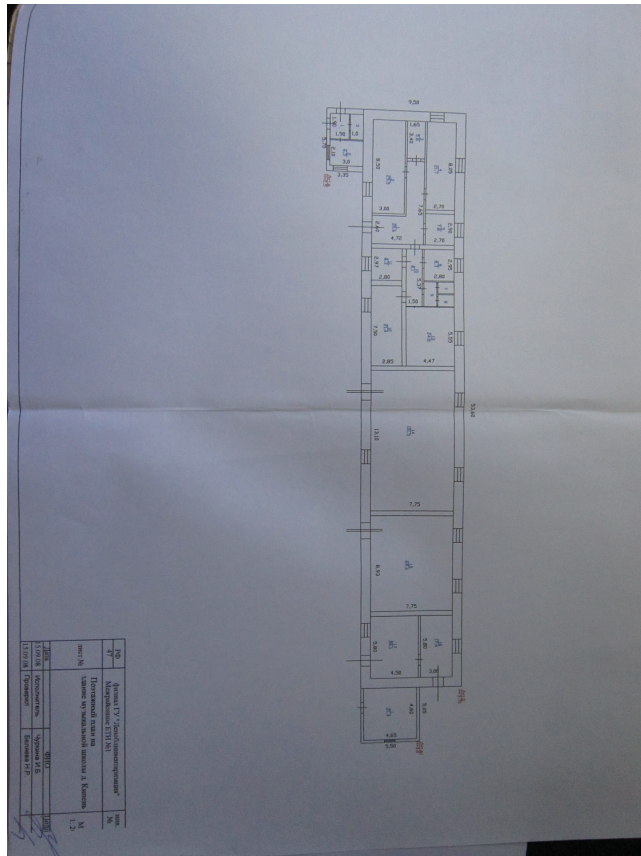
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13981405			
Кадастровый номер: 47:14:1104002:59		Номер этажа (этажей): 01	



Масштаб 1



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.01.2024, поступившего на рассмотрение 16.01.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13992741	
Кадастровый номер:	47:14:1104004:46
Номер кадастрового квартала:	47:14:1104032
Дата присвоения кадастрового номера:	22.08.2016

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 941-8 20.08.2008 Филиал ГУП «Леноблинвентаризация» Межрайонное БТИ № 1
Местоположение:	Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, ш. Нарвское, д. 1
Площадь:	374.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Правый флигель почтовой станции
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Каменные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1807
Кадастровая стоимость, руб.:	4064930.97
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:14:1104032:36
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38Д2В3576АСДС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13992741			
Кадастровый номер:		47:14:1104004:46	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		Является выявленным объектом культурного наследия, 471510368180006, представляющего собой историко-культурную ценность, Памятник и Здание почтовой станции (правый флигель), 1974-12-04, 624 решения органов охраны объектов культурного наследия - в отношении объекта недвижимости, являющегося выявленным объектом культурного наследия.	
Сведения о кадастровом инженеру:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: срок действия не установлен. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Получатель выписки:		Прасолова Полина Викторовна	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 5		Всего листов выписки: 10	
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13992741			
Кадастровый номер:		47:14:1104004:46	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Государственное казенное учреждение Ленинградской области "Дирекция по сохранению объектов культурного наследия", ИНН: 4703151586
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:14:1104004:46-47/021/2019-5 08.07.2019 17:37:58
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:14:1104004:46-47/021/2017-1 01.03.2017 17:48:09
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	18.04.2019 12:00:14	
	номер государственной регистрации:	47:14:1104004:46-47/021/2019-4	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 18.04.2019 по 31.01.2029 с 18.04.2019 по 31.01.2029	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Станкосфера", ИНН: 7842149318	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13992741

Кадастровый номер: 47:14:1104004:46

	основание государственной регистрации:	Договор аренды объекта нежилого фонда, № 10/57, выдан 17.02.2019, дата государственной регистрации: 18.04.2019, номер государственной регистрации: 47:14:1104004:46-47/021/2019-3 Дополнительное соглашение № 1 к договору аренды № 10/57 объекта нежилого фонда от 17.02.2019, серия: -, № 1, выдан 09.07.2019, Ленинградский областной комитет по управлению государственным имуществом, дата государственной регистрации: 05.08.2019, номер государственной регистрации: 47:14:1104004:46-47/007/2019-6
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:	01.03.2017 17:49:42
	номер государственной регистрации:	47:14:1104004:46-47/021/2017-2
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Паспорт памятника истории и культуры СССР(недвижимые), выдан 01.01.1973, Министерство Культуры СССР



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 10

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13992741

Кадастровый номер:

47:14:1104004:46

		Перечень объектов культурного наследия федерального значения, которые до 27 декабря 1991 г. являлись недвижимыми памятниками истории и культуры государственного (общесоюзного и республиканского) значения и которые необходимы для обеспечения осущ, № 1789-р, выдан 11.10.2011, Распоряжение Правительства Российской Федерации от 11.10.2011 №1789-р
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

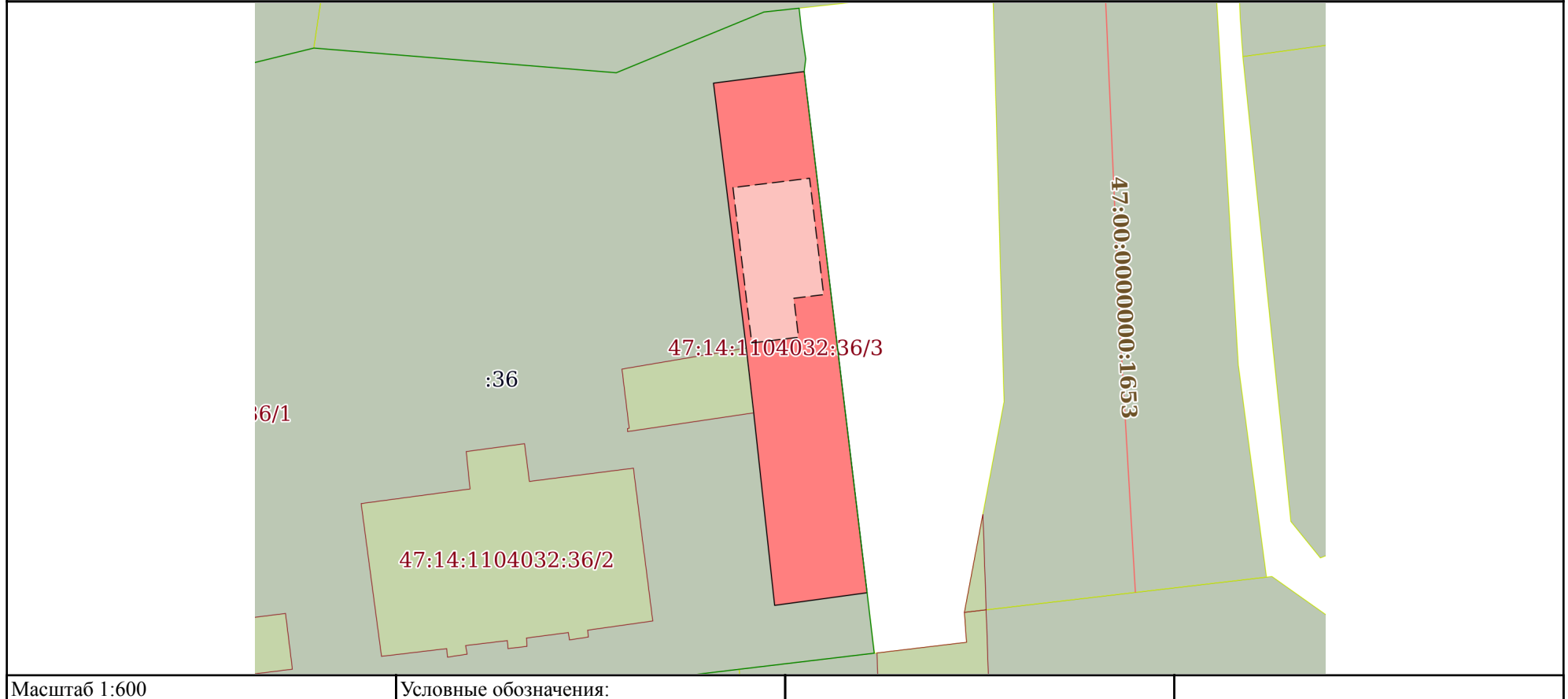
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13992741			
Кадастровый номер:		47:14:1104004:46	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13992741			
Кадастровый номер:		47:14:1104004:46	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	407292.1	2188212.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	407293.28	2188221.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	407240.08	2188228.27	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	407238.79	2188218.82	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	407258.45	2188216.68	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	407265.06	2188215.92	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	407292.1	2188212.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13992741	
Кадастровый номер:	47:14:1104004:46

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13992741

Кадастровый номер: 47:14:1104004:46

Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке

Учетный номер части: 1

Система координат МСК 47 зона 2

Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	407281.44	2188214.56	0.1	
2	407282.39	2188222.39	0.1	
3	407270.51	2188223.83	0.1	
4	407270.14	2188220.78	0.1	
5	407266.16	2188221.26	0.1	
6	407265.58	2188216.48	0.1	
1	407281.44	2188214.56	0.1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 2 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 10
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

16.01.2024г. № КУВИ-001/2024-13992741

Кадастровый номер: 47:14:1104004:46

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	113.2	в квадратных метрах	часть нежилого здания, помещение №2, площадью - 113,2 кв.м. расположено на 1-м этаже здания	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00ВВ056В7401СВ38D2В3576АСDС8425108

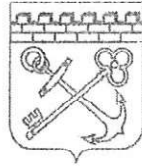
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
(ЛЕНОБЛКОМИМУЩЕСТВО)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02 июля 2020 года

№ 815

Санкт-Петербург

**О предоставлении земельного участка
государственному казенному учреждению Ленинградской области
«Дирекция по сохранению объектов культурного наследия»
в постоянное (бессрочное) пользование**

На основании подпункта 2 пункта 2 статьи 39.9. Земельного кодекса Российской Федерации, пункта 2.41 Положения о Ленинградском областном комитете по управлению государственным имуществом, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 23.04.2010 №102, заявления государственного казенного учреждения Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» (ОГРН 1174704011811) от 15.06.2020 №368, решения Земельной комиссии Ленинградской области от 23.06.2020 №08/2020:

1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование государственному казенному учреждению Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» земельный участок с кадастровым номером 47:14:1104032:36, площадью 4 694 квадратных метра, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское

поселение», д.Кипень, Нарвское шоссе, дом 1, категория земель – зем. населенных пунктов, вид разрешенного использования – историческая.

2. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя председателя Леноблкомимущества Б.В.Яровенко.

Первый заместитель
председателя комитета



О.Е.Зинчен

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 15.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
21.05.2019 № 47/000/803/2019-290	Всего разделов: <u> </u>
Кадастровый номер:	47:14:1104032:36
Номер кадастрового квартала:	47:14:1104032
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д. Кипень, Нарвское шоссе, дом 1
Площадь:	4694 +/- 18 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	3502240.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:14:1104004:46
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под зданием дома культуры
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Иванова Любовь, уполномоченное лицо от имени представляемого: Леноблкомимущество
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>(полное наименование должности)</small>	Шибяева А. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

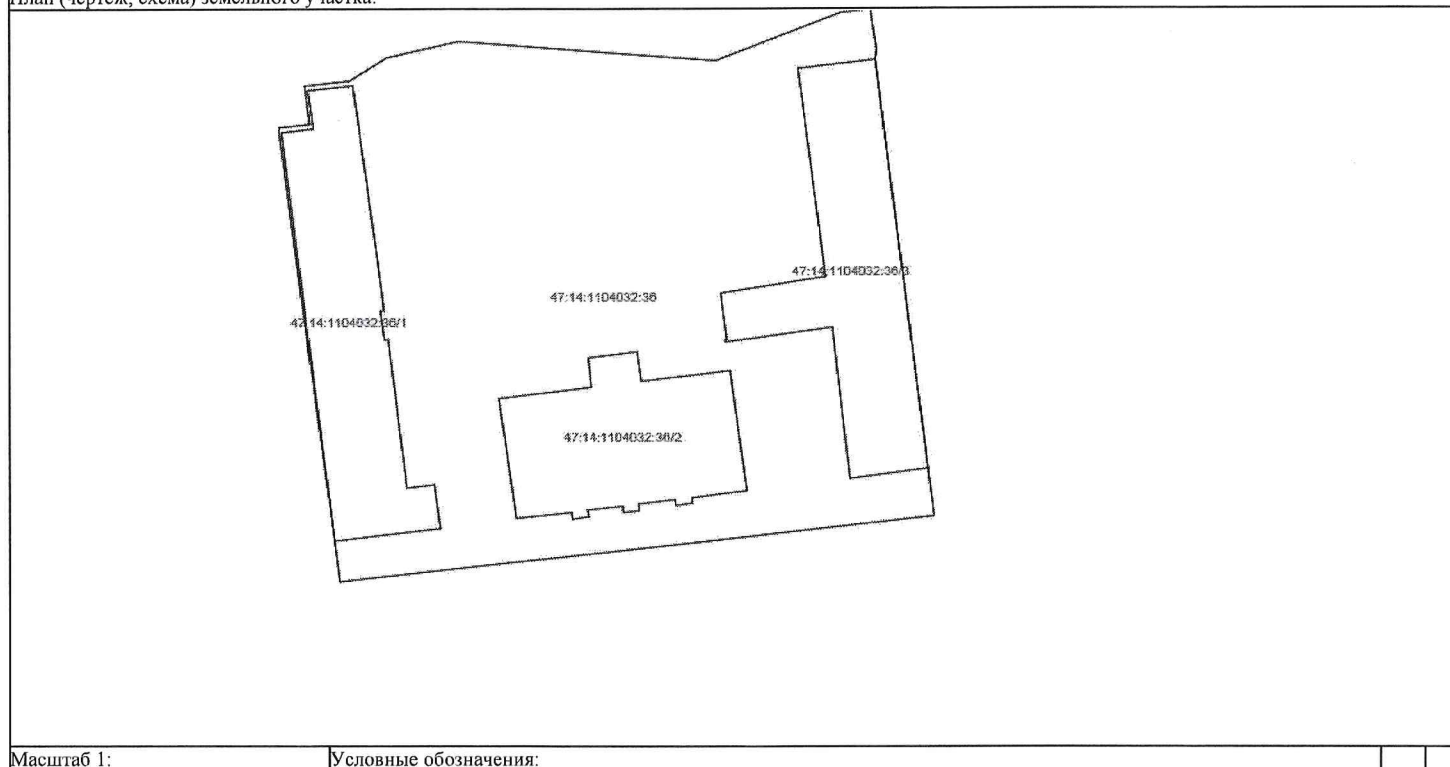
Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____
Всего разделов: ____	
Всего листов выписки: ____	
21.05.2019 № 47/000/803/2019-290	
Кадастровый номер:	47:14:1104032:36
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:14:1104032:36-47/012/2017-1 от 22.03.2017
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1 <small>(полное наименование должности)</small>	 <small>(подпись)</small>
	Шибяева А. С. <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ____	Всего разделов: ____
21.05.2019 № 47/000/803/2019-290		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		47:14:1104032:36	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____ Условные обозначения: _____

НАЧАЛЬНИК ОТДЕЛА ПОДГОТОВКИ СВЕДЕНИЙ №1		Шибасва А. С.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(инициал, фамилия)</small>

М.П.

Правоустанавливающим документом не является
Составлен по фактическому пользованию

Ленинградская область код 47

**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Межрайонное БТИ №1**

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на 1 этажн. здание Дома культуры (лит. А) с подвалом

	Ленинградская область
	Ломоносовский район
адрес объекта	Кипенское сельское поселение
или	дер. Кипень
местоположение	дом № 6/н

Составлен по состоянию на 20 августа 2008г.

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

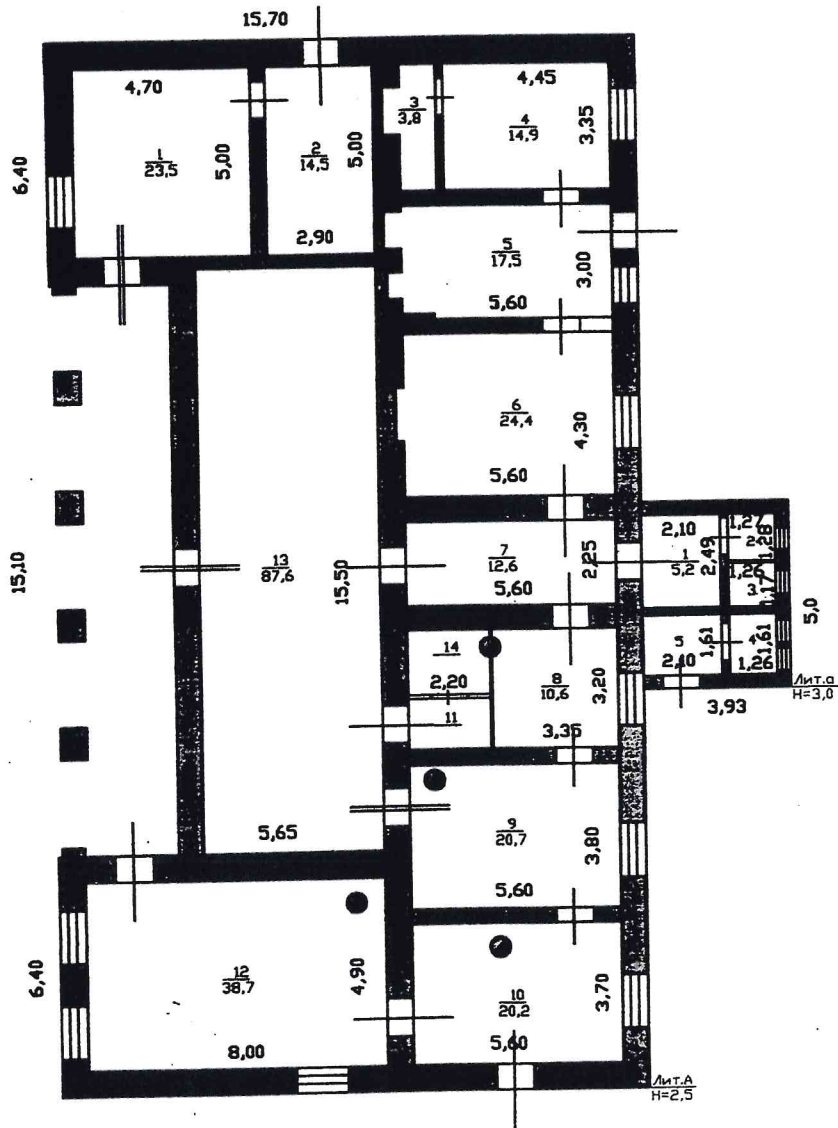
67-8

Год постройки:

Год ввода в эксплуатацию:

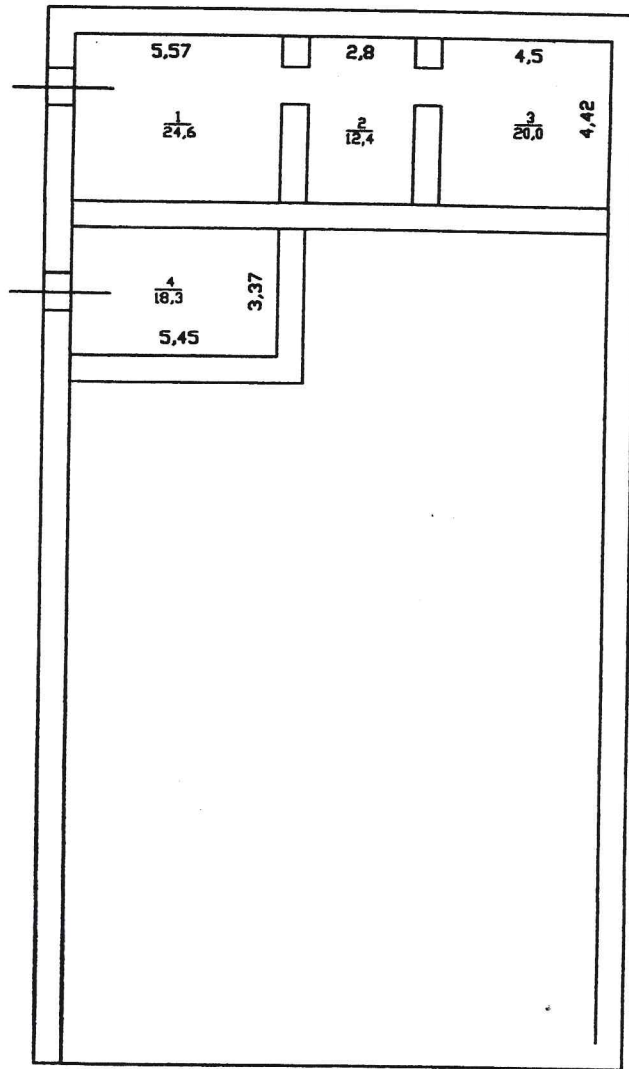
Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27





РФ	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ		инв.№
лист №	Постажный план на здание Дома культуры д. Кипень		
Дата		ФИО	Подпись
15.09.08	Исполнитель	Чуркина И.Б.	
15.09.08	Проверил	Беляева Н.Р.	





Лит. А1
Н=2,40

РФ	филиал ГУ "Леноблинвентаризация" Ломоносовское БТИ		инв. №
лист №	Позтажный план на здание Дома культуры д. Кипень		
Дата		ФИО	Подпись
15.09.08	Исполнитель	Чуркина И.Б.	<i>[Signature]</i>
15.09.08	Проверил	Беляева Н.Р.	<i>[Signature]</i>



IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная	Восстано вительная	Действит ельная
1644686	575630					1644686	575630

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар			Арочные проезды			
	в том числе							Всего	в том числе		Всего	в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения		асфальт	зеленые насаждения		грунт	асфальт	прочие покрытия
проезд	тротуар	детские		спортивн.	10			11			12			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения*

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
Всего	370,7				370,7								

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.



XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

№ п/п	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
А	1-эт. здание Дома культуры	$28,75 \times 15,70 - 2,4 \times 1,51 - 0,85 \times 0,74 \times 4$	445,2	4,10	1825
А.1	подвал	$15,70 \times 5,60 + 6,65 \times 4,0$	114,5	2,30	263
		Итого	559,7		
а	холодная пристройка	$5,0 \times 3,93$	19,7	3,00	59
		Итого	579,4		



XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ЗДАНИЕ ДОМА КУЛЬТУРЫ С
ПОДВАЛОМ ЛИТЕРА А-А1
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ III
ВИД ОТДЕЛКИ простая**

**ГОД ПОСТРОЙКИ
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1**

**СБОРНИК № 26
ТАБЛИЦА № 101**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициент	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутобетонные столбы		7	1	7	65	4,55
2	Стены и перегородки	каменные		17	1	17	65	11,05
3	Перекрытия	деревянные		14	1	14	65	9,1
4	Кровля	железная		7	1	7	65	4,55
5	Полы	дощатые		6	1	6	65	3,9
6	Проемы	окна-2-е переплеты двустворные, двери- филенчатые		6	1	6	65	3,9
7	Лестницы			3				
8	Отделка	штукатурка, окраска		6	1	6	65	3,9
9	Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.		10	1	10	65	6,5
	Отопление	печное		12	1	12	65	7,8
	Механические устройства			3	1	3	65	1,95
	Звукотехнические устройства			2	1	2	65	1,3
	Кинопроекторные устройства			4	1	4	65	2,6
10	Прочие работы	отмостка		3	1	3	65	1,95
	Водопровод	центральнй						
	Канализация	центральная						
			ИТОГО	100		97		63,05

Процент износа приведенный к 100 = $63,05 \cdot 100 / 97,00 = 65$



ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

холодная пристройка лит. а

наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов		
					Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
элемент	бутовые столбы	11	1	11			
и перегородки	кирпичные	26	1	26			
крытия	деревянные	4	1	4			
полы	железная	13	1	13			
	дошчатые	7	1	7			
стены	простые	14	1	14			
окраска	окраска	18	1	18			
электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.	4	1	4			
стоимость работ	отмостка	3	1	3			
	износ = 65% ИТОГО	100		100			ИТОГО

ХV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

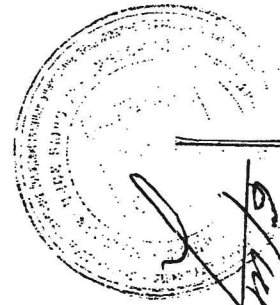
Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
1-эт. здание Дома культуры с подвалом	26	101	м3	34,30	0,97	33,27			33,27	2088	60718	65	21251
холодная пристройка	26	140	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	59	620	65	217
ИТОГО											61338		21468

1015,7



XVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

Год	Коэффициент индексации	Инвентаризационная стоимость, руб
1969		21468
1995	2969,00	63738492
1996	2,30	146598532
1997	1,00	146598532
1998	0,001	146599
1999	1,20	175918
2000	1,40	246285
2001	1,40	344799
2002	1,00	344799
2003	1,12	386175
2004	1,10	424792
2005	1,11	471519
2006	1,09	513956
2007	1,00	513956
2008	1,12	575630



Прошито
 пронумеровано
 лис.

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	План (схема) земельного участка				
2	Позтажный план дома	15.09.2008	1:200	2	

«19» 09 2008 г.

«19» 09 2008 г.

«19» 09 2008 г.



И.Б. Чуркина

Н.Р. Беляева

Г. Н. Попков

XIX. Последующие обследования

« » _____ 200 ____ г.

« » _____ 200 ____ г.

« » _____ 200 ____ г.

Исполнил _____

Проверил _____

Директор БТИ _____



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ
ОБЛАСТИ)

197198, Санкт-Петербург, ул. Блохина д. 8, лит. А
47_upr@rosreestr.ru
Ломоносовский отдел

Кулакова Е.В.
(Леноблкомимущество)

адрес: Ленинградская область,
г. Всеволожск, ул. Василеозерская, д.10,
корп.1, кв.44

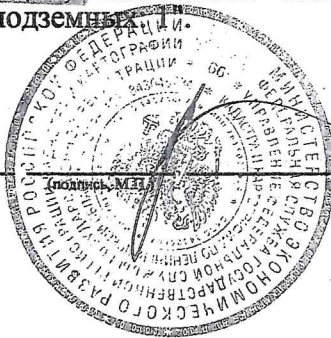
Дата 25.01.2017 № 47/121/001/2017-968

УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ИСПРАВЛЕНИИ ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКИ

В соответствии с частью 5 статьи 61 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее - Закон) уведомляем Вас о том, что 25 января 2017 г. исправлена техническая ошибка в Едином государственном реестре недвижимости на объект недвижимости: Кадастровый №: 47:14:1104002:177, Главный корпус почтовой станции, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 384,4 кв. м, инв.№ 67-8, адрес: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО "Кипенское сельское поселение", д.Кипень, Нарвское шоссе, д.1. на основании заявления № 47/121/001/2017-968 от 23 января 2017 г.

Сведения ЕГРН об объекте недвижимости: "Здание Дома культуры" исправлены на "Главный корпус почтовой станции, назначение: нежилое, площадь 384,4 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных

Государственный регистратор



Зуева Т. В.

(фамилия, инициалы)

Исполнитель:
423-52-45 Зуева Т.В.

Ленинградская область код 47**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ****ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ**на **ЛЕВЫЙ ФЛИГЕЛЬ ПОЧТОВОЙ СТАНЦИИ**

« адрес объекта	Ленинградская область
или	Ломоносовский район
местоположение	Кипенское сельское поселение дер. Кипень Нарвское шоссе дом № 1

Составлен по состоянию на **14 сентября 2012г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

7-8

Год постройки: 1806-1807 гг.

Год ввода в эксплуатацию: —

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | | | |
|--|---------------|---|-------------------|
| 1. Серия, тип проекта | ___. | 11. Площадь квартир*, кв.м | ___. |
| 2. Число этажей: | | 12. Год постройки | <u>1806-1807.</u> |
| надземных: <u>1.</u> | | 13. Год последнего капремонта | <u>1994.</u> |
| подземных: <u>нет.</u> | | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. | <u>45006.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м | ___. | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. | <u>25460.</u> |
| 4. Объем здания, куб.м | <u>2015.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. | ___. |
| 5. Общая площадь, кв.м | <u>405,3.</u> | 17. Физический износ, % | <u>43.</u> |
| 6. Площадь, кв.м | <u>372,1.</u> | 18. Эксплуатационная организация | |
| 7. Основная площадь, кв.м | <u>288,5.</u> | | |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м | <u>33,2.</u> | | |
| 9. Число лестниц | ___. | | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м | ___. | | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар				Арочные проезды		
	в том числе							в том числе				в том числе		
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
проезд	трогуар	детские		спортивн.	асфальт									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

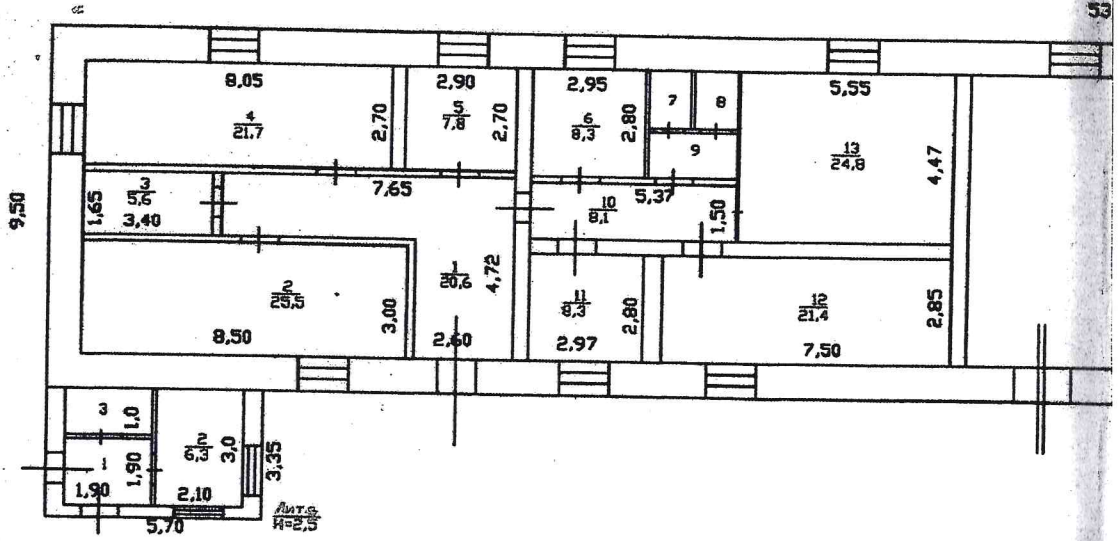
VI. Благоустройство площади строения*

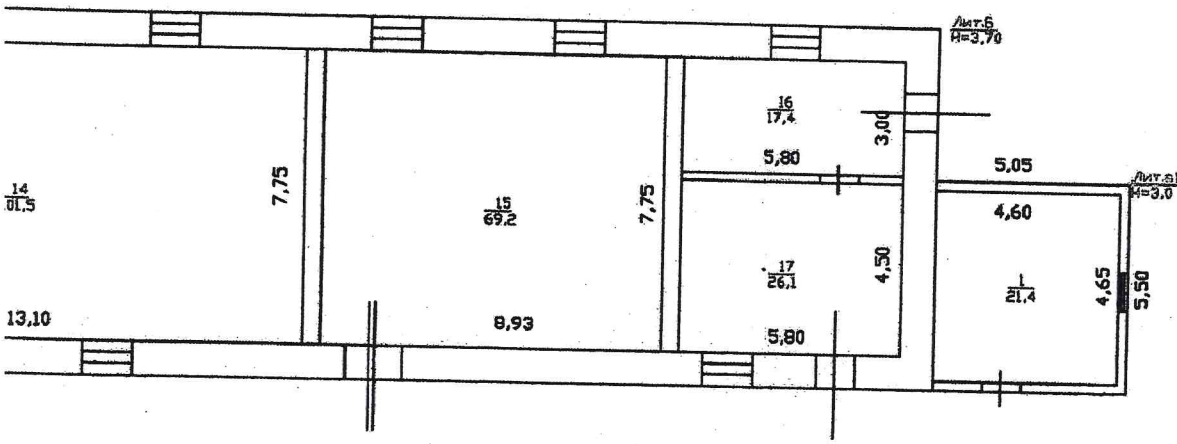
Всего	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Всего	405,3	372,1	372,1	372,1									

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно - планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.

X. Экспликация к поэтажному плану дома (здания)

Литера	Этаж	Номер помещения, квартиры	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м	в том числе			Высота помещения по внутр. обмеру, м	Самовол. переоборудов. площадь, кв.м	Примечание
							площадь, кв.м	из нее				
								основная, кв.м	вспомогательная, кв.м			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Б	1	1										
			1	коридор	7,65*4,72- 3,07*5,05	20,6	20,6		20,6			
			2	помещение	8,5*3,0	25,5	25,5	25,5				
			3	помещение	3,4*1,65	5,6	5,6		5,6			
			4	помещение	8,05*2,7	21,7	21,7	21,7				
			5	помещение	2,9*2,7	7,8	7,8	7,8				
			6	помещение	2,95*2,8	8,3	8,3	8,3				
			7	туалет	1,5*0,97	1,5	1,5		1,5			
			8	кладовая	1,5*0,95	1,4	1,4		1,4			
			9	помещение	1,35*2,15	2,9	2,9		2,9			
			10	коридор	5,37*1,5	8,1	8,1		8,1			
			11	помещение	2,97*2,8	8,3	8,3	8,3				
			12	помещение	7,5*2,85	21,4	21,4	21,4				
			13	помещение	5,55*4,47	24,8	24,8	24,8				
			14	помещение	13,1*7,75	101,5	101,5	101,5				
			15	помещение	8,93*7,75	69,2	69,2	69,2				
			16	помещение	5,8*3,0	17,4	17,4		17,4			
			17	помещение	5,8*4,5	26,1	26,1		26,1			
б			1	пристройка	1,9*1,9	3,6						
			2	пристройка	2,1*3,0	6,3						
			3	пристройка	1,9*1,0	1,9						
б1			1	пристройка	4,6*4,65	21,4						
				ВСЕГО		405,3	372,1	288,5	83,6			
				В том числе	по литерам :							
Б				строение		372,1	372,1	288,5	83,6			
б				холодная пристройка		11,8						
б1				холодная пристройка		21,4						





РФ	филиал ГУ "Леноблинвентаризация"	инв.№
47	Ломоносовское БТИ	7-8
лист №1	Поэтажный план на здание ЛЕВОГО ФЛИГЕЛЯ ПОЧТОВОЙ СТАНЦИИ д. Кипень, Нарвское шоссе, д. 1	М 1:200
Дата	ФИО	
14.09.12	Исполнитель	Ковтун П.С.
14.09.12	Проверил	Цыкина И.Е.

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
Б	левый флигель почтовой станции	$9,50 \times 53,60$	509,2	3,70	1884
		Итого	509,2		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
б	холодная пристройка	$5,7 \times 3,35$	19,1	2,50	48
б1	холодная пристройка	$5,5 \times 5,05$	27,8	3,00	83
		Итого	556,1		

ХII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ЛЕВЫЙ ФЛИГЕЛЬ ПОЧТОВОЙ
СТАНЦИИ ЛИТЕРА Б
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ II
ВИД ОТДЕЛКИ простая**

**ГОД ПОСТРОЙКИ 1806-1807
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1**

**СБОРНИК № 32
ТАБЛИЦА № 3**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный		12	1	12	65	7,8
2	Стены и перегородки	каменные		27	1	27	55	14,85
3	Перекрытия	деревянные утепленные		5	1	5	55	2,75
4	Кровля	шиферная		7	1	7	55	3,85
5	Полы	дощатые по кирпичным столбикам, окрашены		7	1	7	20	1,4
6	Проемы	окна-2-е переплеты, двери-филенчатые		10	1	10	20	2
7	Отделка	штукатурка, окраска		15	1	15	20	3
8	Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.		5	1	5	20	1
	Отопление	центральное						
9	Прочие работы	отмостка, крыльца		12	1	12	55	6,6
	Водопровод	центральный						
	Канализация	центральная						
			ИТОГО	100		100		43,25

Процент износа приведенный к 100 = $43,25 * 100 / 100,00 = 43$

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

холодная пристройка лит. б					холодная пристройка лит. б1			
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.	Описание элементов	Удел.веса по табл.	Ценност. коэффиц.	Удел.веса после ЦК.
Стены и перегородки	кирпичные	26	1	26	кирпичные	26	1	26
Перекрытия	деревянные	4	1	4	деревянные	4	1	4
Кровля	шиферная	13	1	13	шиферная	13	1	13
Полы	дощатые	7	1	7	дощатые	7	1	7
Проемы	простые	14	1	14	простые	14	1	14
Отделка	штукатурка, окраска	18	1	18	штукатурка, окраска	18	1	18
Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.	4	1	4	скрытая проводка, в металлотрубах.	4	1	4
Прочие работы	отмостка	3	1	3	отмостка	3	1	3
	износ = 45% ИТОГО	100		100	износ = 65% ИТОГО	100		100

ХIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

ХV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с попр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
б	холодная пристройка	26	25,7	м3	1,00	1,00	1,00			1,00	48	48	45	26
б1	холодная пристройка	26	140	м3	10,50	1,00	10,50			10,50	83	872	65	305
	ИТОГО											45006		25460

ХVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

XVIII. Перечень документов, приложенных к настоящему паспорту

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Поэтажный план	14.09.2012	1:200	1	

« 14 » октября 2012 г.

Исполнил _____ Г.С.Ковтун

« 14 » октября 2012 г.:

И.о. Директора БТИ _____ И.Б.Чуркина



XIX. Последующие обследования

« ___ » _____ 20__ г.

Исполнил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Проверил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Директор БТИ _____

Ленинградская область код 47**Филиал ГУП «ЛЕНОБЛИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»
Ломоносовское БТИ****ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ****на ПРАВЫЙ ФЛИГЕЛЬ ПОЧТОВОЙ СТАНЦИИ**

«
адрес объекта **Ленинградская область**
или **Ломоносовский район**
местоположение **Кипенское сельское поселение**
Нарвское шоссе
дом № 1

Составлен по состоянию на **14 сентября 2012г.**

Реестровый номер

Кадастровый (условный) номер

Инвентарный номер

Год постройки: **1806-1807 гг.**Год ввода в эксплуатацию: **—**

Форма технического паспорта
утверждена приказом начальника
ГУ «Леноблинвентаризация»
от 15.07.2002 г. № 27

I. Сведения о принадлежности

Дата регистрации	Фамилия, имя и отчество. Наименование организации	Документы, устанавливающие право собственности	Долевое участие

II. Учет запрещений и арестов

НАЛОЖЕНО	СНЯТО

III. Общие сведения

- | | |
|--|---|
| 1. Серия, тип проекта ___. | 11. Площадь квартир*, кв.м ___. |
| 2. Число этажей:
надземных: <u>1.</u>
подземных: <u>нет.</u> | 12. Год постройки <u>1806-1807.</u> |
| 3. Площадь застройки, кв.м ___. | 13. Год последнего капремонта ___. |
| 4. Объем здания, куб.м <u>1710.</u> | 14. Стоимость восстановительная
в ценах 1969г., руб. <u>12141.</u> |
| 5. Общая площадь, кв.м <u>374,9.</u> | 15. Стоимость действительная
в ценах 1969г., руб. <u>4856.</u> |
| 6. Площадь, кв.м <u>374,9.</u> | 16. Балансовая стоимость, руб. ___. |
| 7. Основная площадь, кв.м <u>322,9.</u> | 17. Физический износ, % <u>60.</u> |
| 8. Площадь балконов
лоджий и террас, кв.м ___. | 18. Эксплуатационная организация |
| 9. Число лестниц ___. | |
| 10. Уборочная площадь
лестничных клеток, кв.м ___. | |

* соответствует определению общей площади жилых помещений, используемому в Жилищном Кодексе РФ (статья 15 пункт 5)

IV. Общая стоимость в ценах текущего года, руб

Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		ВСЕГО	
Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная	Восстано- вительная	Действит- ельная

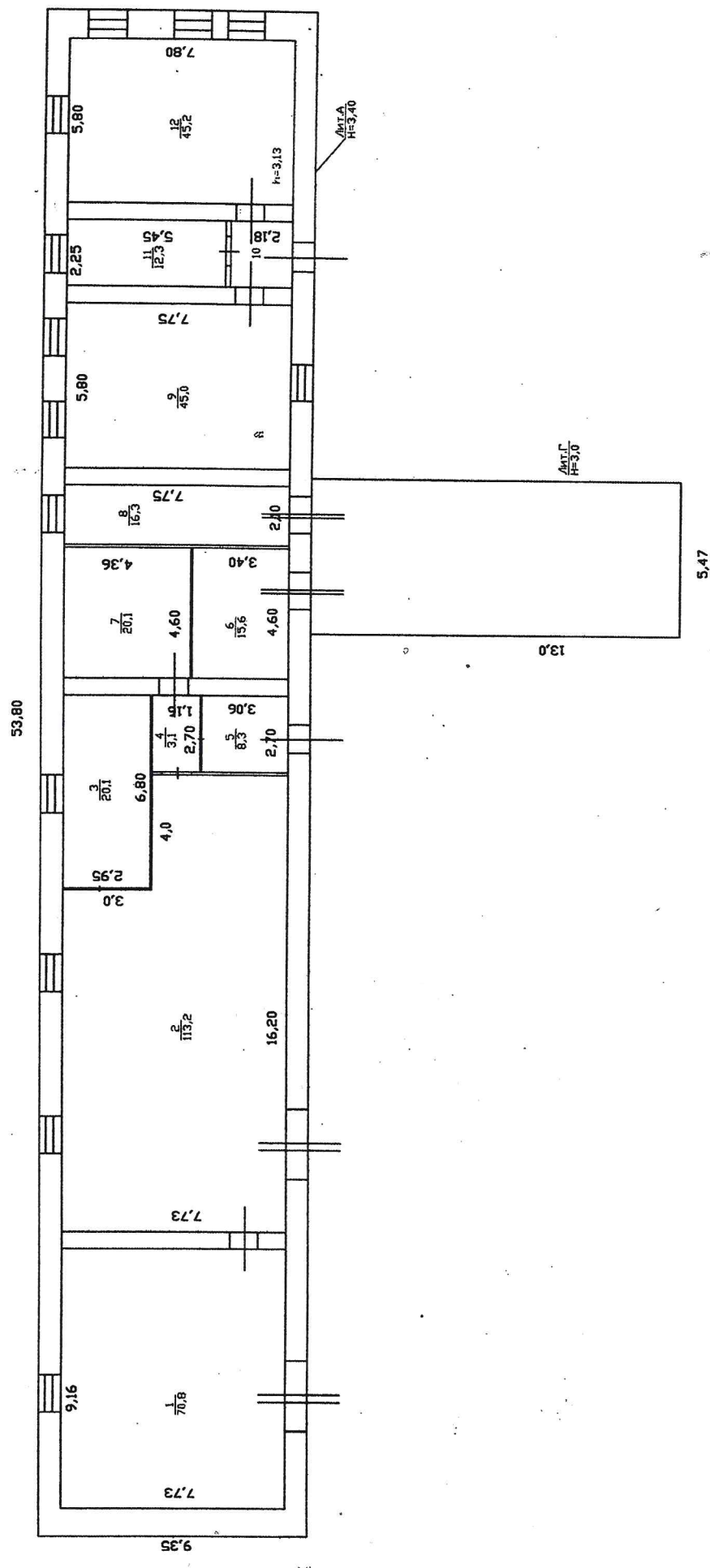
V. Уборочная площадь земельного участка, кв.м

Всего	Дворовая территория							Уличный тротуар			Арочные проезды			
	в том числе							в том числе			в том числе			
	асфальт. покрытие		прочие замощения	площадь оборудов		грунт	зеленые насаждения	Всего	асфальт	зеленые насаждения	грунт	Всего	асфальт	прочие покрытия
	проезд	тротуар		детские	спортивн.									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

VI. Благоустройство площади строения *

1	Площадь, кв.м										Количество		
	Электро- освещение	Водопровод	Канализация	Отопление		Горячее водоснабжение	Ванны и души	Газоснабжение	Напольные электроплиты	Телефон	Лифтов		мусоропроводов
				центральное	печное						грузо- пассажирских	пассажирских	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Всего	374,9			374,9									

* Разделы VII (Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат), VIII (Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно – планировочных особенностей), IX (Распределение площади нежилых помещений), XVI (Подсчет стоимости 1 кв.м площади квартиры) для нежилых строений, не имеющих в своем составе жилых помещений, не заполняются.



РФ	филиал ГУ "Леноблиинвентаризация" Ломоносовское БТИ	инв.№ 941-8
47		
лист №1	Постажный план на здание ПРАВОГО ФЛИГЕЛЯ ПОЧТОВОЙ СТАНЦИИ д. Кипень, Нарвское шоссе, д.1	М 1:200
Дата	ФИО	Циркуль
14.09.12	Исполнитель Ковтун П.С.	
14.09.12	Проверил Чуркина И.Б.	

XI. Исчисление площадей и объемов строений, сооружений, расположенных на участке

Литера	Наименование строений и сооружений	Формула для подсчета площади по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем, куб.м
1	2	3	4	5	6
В	правый флигель почтовой станции	53,8*9,35	503,0	3,40	1710
		Итого	503,0		
	Общее количество этажей	надземных - 1, подземных - 0			
Г	сарай "	5,47*13,0	71,1	3,00	213

XII. Техническое описание строения или его основных частей и определение износа

**ПРАВЫЙ ФЛИГЕЛЬ ПОЧТОВОЙ
СТАНЦИИ ЛИТЕРА В
ГРУППА КАПИТАЛЬНОСТИ III
ВИД ОТДЕЛКИ простая**

**ГОД ПОСТРОЙКИ 1806-1807 СБОРНИК № 26
ЧИСЛО ЭТАЖЕЙ 1 ТАБЛИЦА № 98**

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элемента	Признаки износа	Удельн. вес по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельн. вес после цк	Процент износа	Проц износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	бутовый ленточный		11	1	11	60	6,6
2	Стены и перегородки	каменные		36	1	36	60	21,6
3	Перекрытия	деревянные		9	1	9	60	5,4
4	Крыша	шиферная		15	1	15	60	9
5	Полы	цементные, дощатые		4	1	4	60	2,4
6	Проемы	простые, окрашены		12	1	12	60	7,2
7	Отделка	штукатурка, окраска		4	1	4	60	2,4
8	Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.		8	1	8	60	4,8
9	Прочие работы	отмостка		1	1	1	60	0,6
			ИТОГО	100		100		60,00

Процент износа приведенный к 100 = $60,00 * 100 / 100,00 = 60$

ХIII. Техническое описание нежилых пристроек неотапливаемых подвалов, служебных построек

сарай лит. Г								
Наименование конструктивных элементов	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.	Описание элементов	Удел. веса по табл.	Ценност. коэффци.	Удел. веса после ЦК.
Стены и перегородки	кирпичные	42	1	42				
Перекрытия	железобетонные							
Кровля	шиферная	18	1	18				
Полы	бетон	15	1	15				
Проемы	простые	2	1	2				
Отделка	штукатурка	2	1	2				
Электроосвещение	скрытая проводка, в металлотрубах.	2	1	2				
Прочие работы	отмостка	3	1	3				
	износ = 50% ИТОГО	100		100	ИТОГО			

ХIV. Техническое описание сооружений на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры, м			Площадь, кв.м	Объем, куб.м	Процент износа, %
			Длина	Ширина	Высота (глубина)			

ХV. Исчисление стоимости строений и сооружений в ценах 1969 г.

Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоим. измерителя по таблице	Ценностный коэффициент	Стоим. измер. после цен. коэф.	Надбавки к стоим. измер	Коэффициенты к стоим. измер	Стоимость измер. с погр.	Объем, площадь, кол-во	Восстановительная стоимость	Процент износа	Действительная стоимость
	ИТОГО											12141		4856
Г	сарай	26	114	м3	30,40	1,00	30,40			30,40	213	6475	50	3238
	ИТОГО											6475		3238
	ВСЕГО											18616		8094

ХVII. Пересчет инвентаризационной стоимости по коэффициентам индексации

В данном случае раздел не заполняется

№№ в/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Поэтажный план	14.09.2012	1:200	1	

« 14 » октября 2012 г.

Исполнил _____



И.С. Кавтун

« 14 » октября 2012 г.

И.о. Директора БТИ _____

И.Б. Чуркина

ХІХ. Последующие обследования

« ___ » _____ 20__ г.

Исполнил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Проверил _____

« ___ » _____ 20__ г.

Директор БТИ _____



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

	Приемная заместителя председателя Правительства ЛО - Комитет по сохранению культурного наследия
	01-09-699/2024-0-1 01.02.2024

На №

РАЗРЕШЕНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия: научно-исследовательские и изыскательские работы на объекте культурного наследия

№ 04-01/24-02 от 01.02.2024

В соответствии с пунктом 2 статьи 45 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации"

Выдано

Обществу с ограниченной ответственностью
«ПетербургРеставрация»

(полное наименование юридического лица с указанием его организационно-правовой формы или Ф.И.О – индивидуального предпринимателя – проводящей(его) работы по сохранению объектов культурного наследия)

ИНН

7	8	1	3	6	0	3	2	2	3						
1	1	4	7	8	4	7	4	1	4	9	3	4			

ОГРН/ОГРНИП

Адрес места нахождения
(места жительства)

198095	Санкт-Петербург
(индекс)	(Республика, область, район, город)

пр. Стачек	16	-	А	124-Н
(улица)	(дом)	(корпус)	(лит.)	(офис)

Контактный телефон:
(включая код города)

+7 (931) 332-21-24	факс	-
--------------------	------	---

Сайт/Эл. почта:

office@spbrestoration.ru

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ 02591	15.06.2015
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

Виды работ:

- осуществление местных вскрытий отделочных слоёв;
- осуществление местных вскрытий конструкций перекрытий до 0,3м;
- осуществление местных вскрытий (шурфов), глубина шурф до 2 м.

Примечание: Проведение археологических исследований (на поверхности земли, в земле или под водой) осуществляется физическим лицом - гражданином Российской Федерации, на основании выданного сроком не более чем на один год разрешения (открытого листа).

В соответствии с п. 11, 12 ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения при проведении археологических исследований объектов археологического наследия физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение десяти рабочих дней со дня выявления данного объекта письменно проинформировать об этом комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области и направить в указанный орган описание обнаруженного объекта археологического наследия, текстовое и графическое описание местоположения границ указанного объекта, а также перечень географических координат характерных точек этих границ, а также в случае, если в результате проведения археологических исследований изменились учетные данные объекта археологического наследия (площадь объекта, предмет охраны и другие данные), физическое лицо, получившее разрешение (открытый лист), обязано в течение тридцати рабочих дней со дня завершения археологических полевых работ письменно проинформировать об этих изменениях департамент государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

на объекте культурного наследия федерального значения: «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом 1, принят на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624

(наименование и категория историко-культурного значения
объекта культурного наследия, адрес места нахождения объекта культурного наследия
по данным органов технической инвентаризации)

Основание для выдачи разрешения:

Договор - подряда (контракт) на выполнение работ:

Государственный контракт от 16 октября 2023 года № 013/2023-ПСД, заключенный между Государственным казенным учреждением Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» и Обществом с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»

(дата и №)

Согласно	Программе научно-исследовательских работ, шифр: 013/2023-ПСД-ПНИР
	(наименование проектной документации, рабочей документации или схем (графического плана))

Разработанной обществом с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация»
(полное наименование с указанием организационно-правовой
формы организации)

ИНН

7	8	1	3	6	0	3	2	2	3										
1	1	4	7	8	4	7	4	1	4	9	3	4							

ОГРН/ОГРНИП

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия:

Выдана	МКРФ 02591	15.06.2015
	(№ лицензии)	(дата выдачи лицензии)

**Фотофиксация объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1
Иванов Г.В., 20.02.2024**



Фото 1. Лицевой фасад главного здания почтовой станции.



Фото 2. Лицевой фасад главного здания почтовой станции.



Фото 3. Западный (торцевой) фасад главного здания почтовой станции.



Фото 4. Дворовый фасад главного здания почтовой станции. Фрагмент.



Фото 5. Дворовый фасад главного здания почтовой станции. Фрагмент.



Фото 6. Дворовый фасад главного здания почтовой станции. Фрагмент.



Фото 7. Лицевой фасад главного здания почтовой станции. Фрагмент. Центральная аркада.



Фото 8. Лицевой фасад главного здания почтовой станции. Фрагмент. Центральная аркада.



Фото 9. Восточный (торцевой) фасад главного здания почтовой станции.



Фото 10. Лицевой (торцевой) фасад правого (восточного) флигеля.



Фото 11. Лицевой (торцевой) фасад правого (восточного) флигеля.



Фото 12. Лицевой восточный фасад правого флигеля.



Фото 13. Дворовой фасад правого флигеля.



Фото 14. Дворовой фасад правого флигеля. Фрагмент.



Фото 15. Дворовой фасад правого флигеля. Фрагмент.



Фото 16. Дворовой фасад правого флигеля. Фрагмент.



Фото 17. Лицевой восточный фасад правого флигеля. Фрагмент.



Фото 18. Лицевой восточный фасад правого флигеля. Фрагмент.



Фото 19. Левый (западный) флигель. Лицевой фасад.



Фото 20. Дворовой (восточный) фасад левого флигеля. Фрагмент.



Фото 21. Дворовой (восточный) фасад левого флигеля. Фрагмент.



Фото 22. Дворовой (восточный) фасад левого флигеля. Фрагмент.



Фото 23. Дворовой (восточный) фасад левого флигеля. Фрагмент.



Фото 24. Дворовой (восточный) фасад левого флигеля. Фрагмент.



Фото 25. Пристройка к левому (западному) фасаду. Вид с дворовой территории.



Фото 26. Дворовой (восточный) фасад левого флигеля. Фрагмент.



Фото 27. Левый (западный) флигель. Лицевой западный фасад.



Фото 28. Помещение 1 (номер в соответствии с техническим паспортом).



Фото 29. Помещение 1 (номер в соответствии с техническим паспортом).



Фото 30. Помещение 2 (номер в соответствии с техническим паспортом).



Фото 31. Помещение 13 (номер в соответствии с техническим паспортом)



Фото 32. Помещение 13 (номер в соответствии с техническим паспортом)



Фото 33. Помещение 13 (номер в соответствии с техническим паспортом)

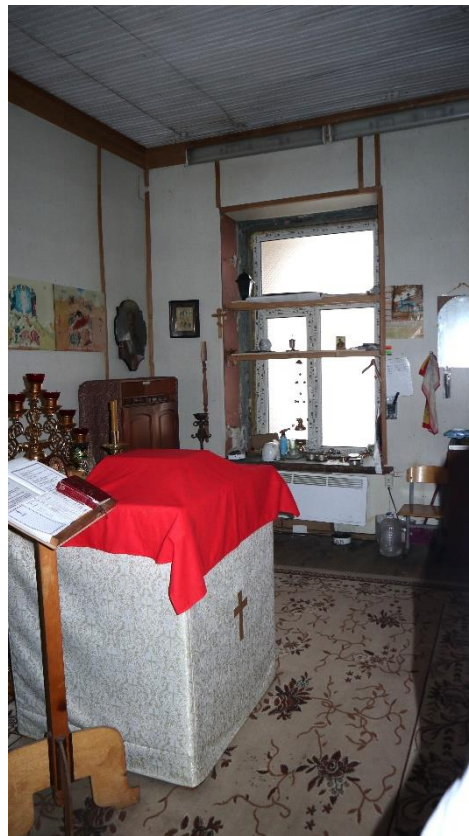


Фото 34. Помещение лицевого флигеля.



Фото 35. Помещение лицевого флигеля.



Фото 36. Помещение лицевого здания.



Фото 37. Помещение главного здания.



Фото 38. Помещение главного здания.



Фото 39. Помещение главного здания.



Фото 40. Помещение главного здания.



Фото 41. Помещение главного здания.



Фото 42. Помещение главного здания.



Фото 43. Помещение главного здания.



Фото 44. Помещение главного здания.



Фото 45. Помещение главного здания.



Фото 46. Помещение главного здания.



Фото 47. Помещение главного здания.



Фото 48. Помещение главного здания.



Фото 49. Помещение главного здания.



Фото 50. Помещение главного здания.



Фото 51. Помещение главного здания.



Фото 52. Помещение главного здания.



Фото 53. Помещение правого флигеля.



Фото 54. Помещение правого флигеля.



Фото 55. Помещение правого флигеля.

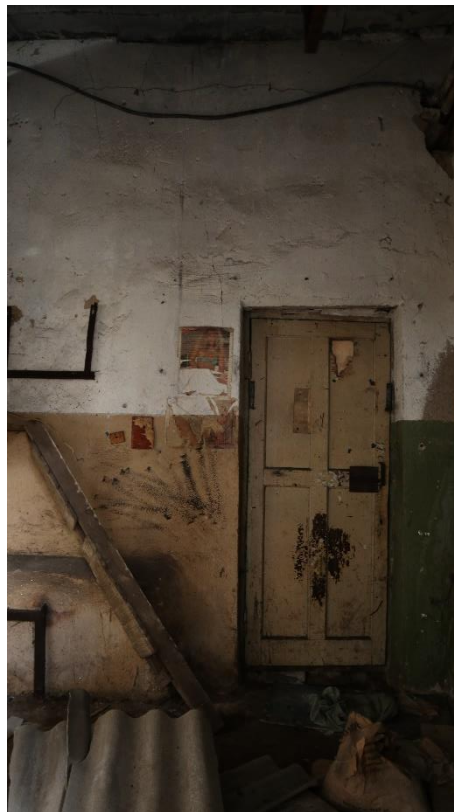


Фото 56. Помещение правого флигеля.



Фото 57. Помещение левого флигеля.



Фото 58. Помещение левого флигеля.



Фото 59. Помещение левого флигеля.



Фото 60. Помещение левого флигеля.



Фото 61. Помещение левого флигеля.



Фото 62. Помещение левого флигеля.



Фото 63. Помещение левого флигеля.

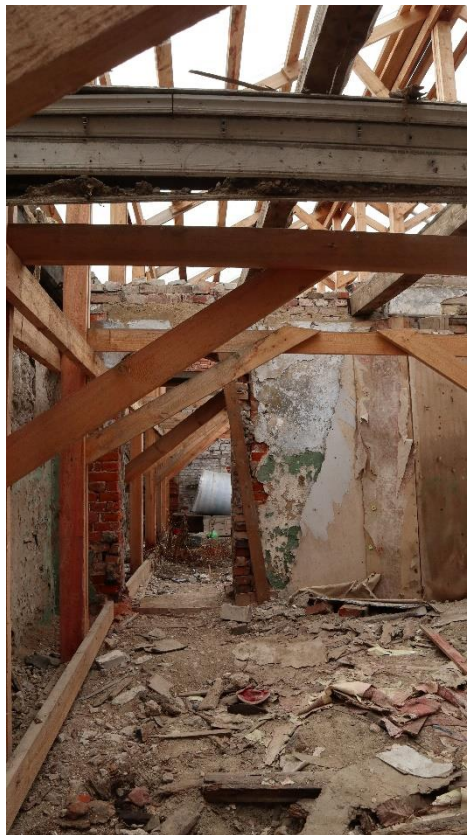


Фото 64. Помещение левого флигеля.



Фото 65. Помещение левого флигеля.



Фото 66. Помещение левого флигеля.



Фото 67. Помещение левого флигеля.

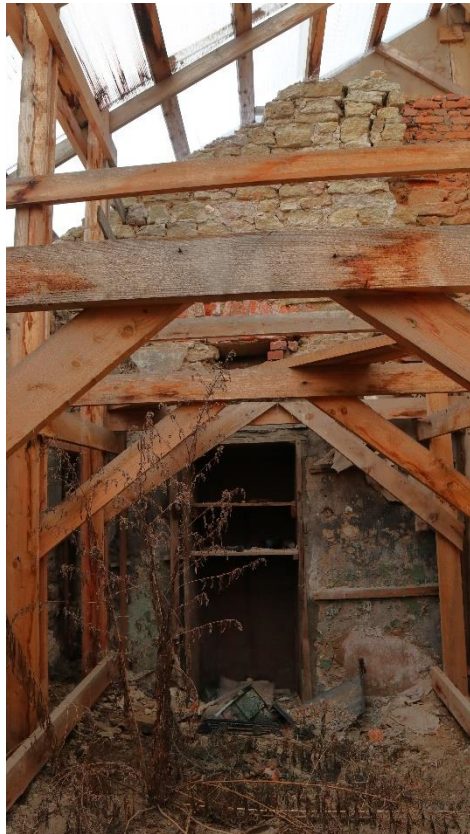


Фото 68. Помещение левого флигеля.



Фото 69. Помещение левого флигеля.



Фото 70. Помещение левого флигеля.



Фото 71. Помещение левого флигеля.



Фото 72. Помещение левого флигеля.



Фото 73. Помещение левого флигеля.



Фото 74. Помещение левого флигеля.

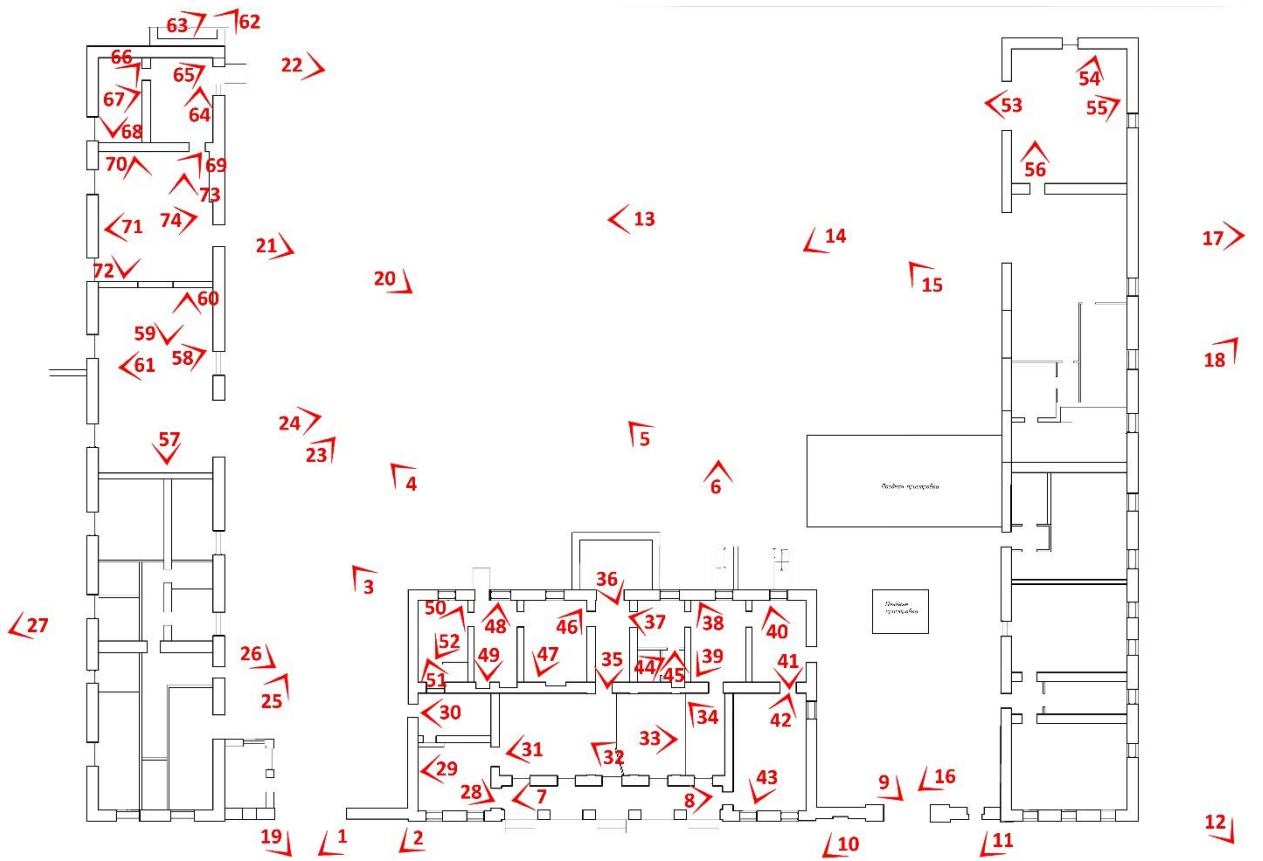


Схема фотофиксации.

Материалы иконографии



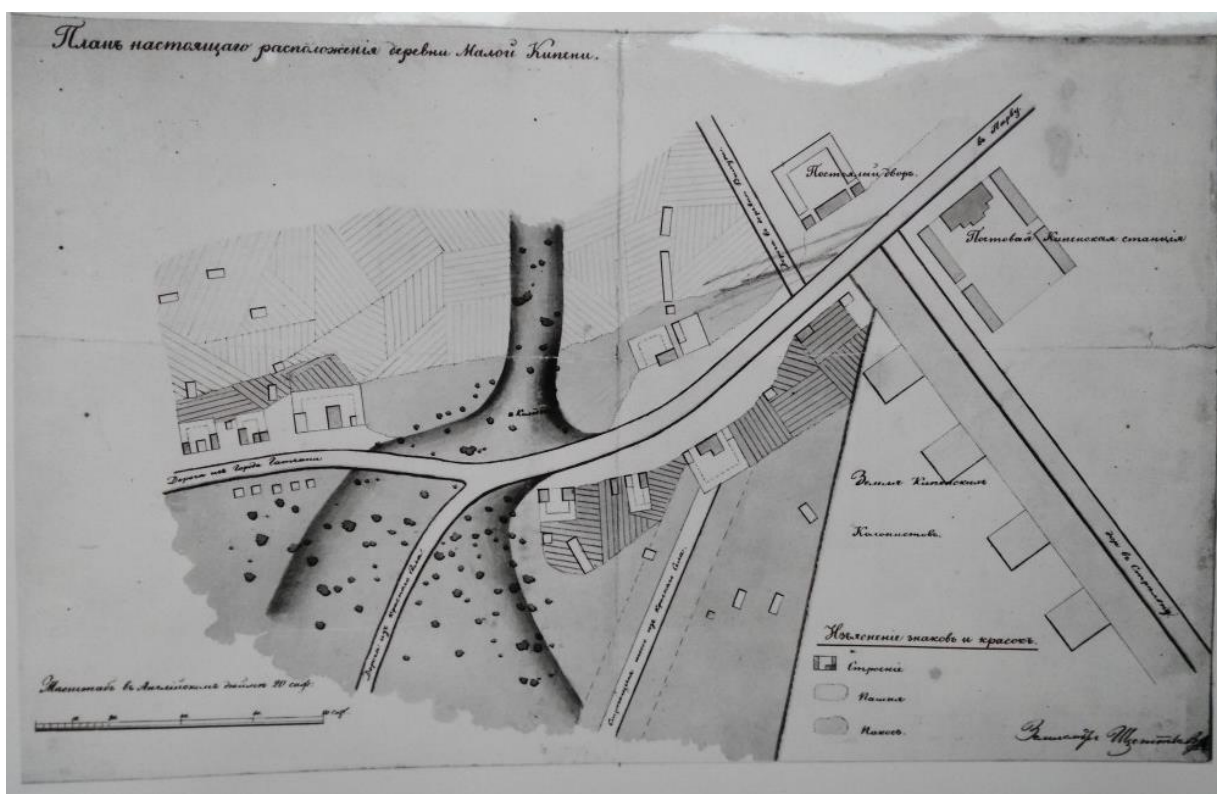
Илл. 1. Карта Санкт-Петербургской губернии. Фрагмент. Участок от Пулково до Ямбурга. 1770 г.



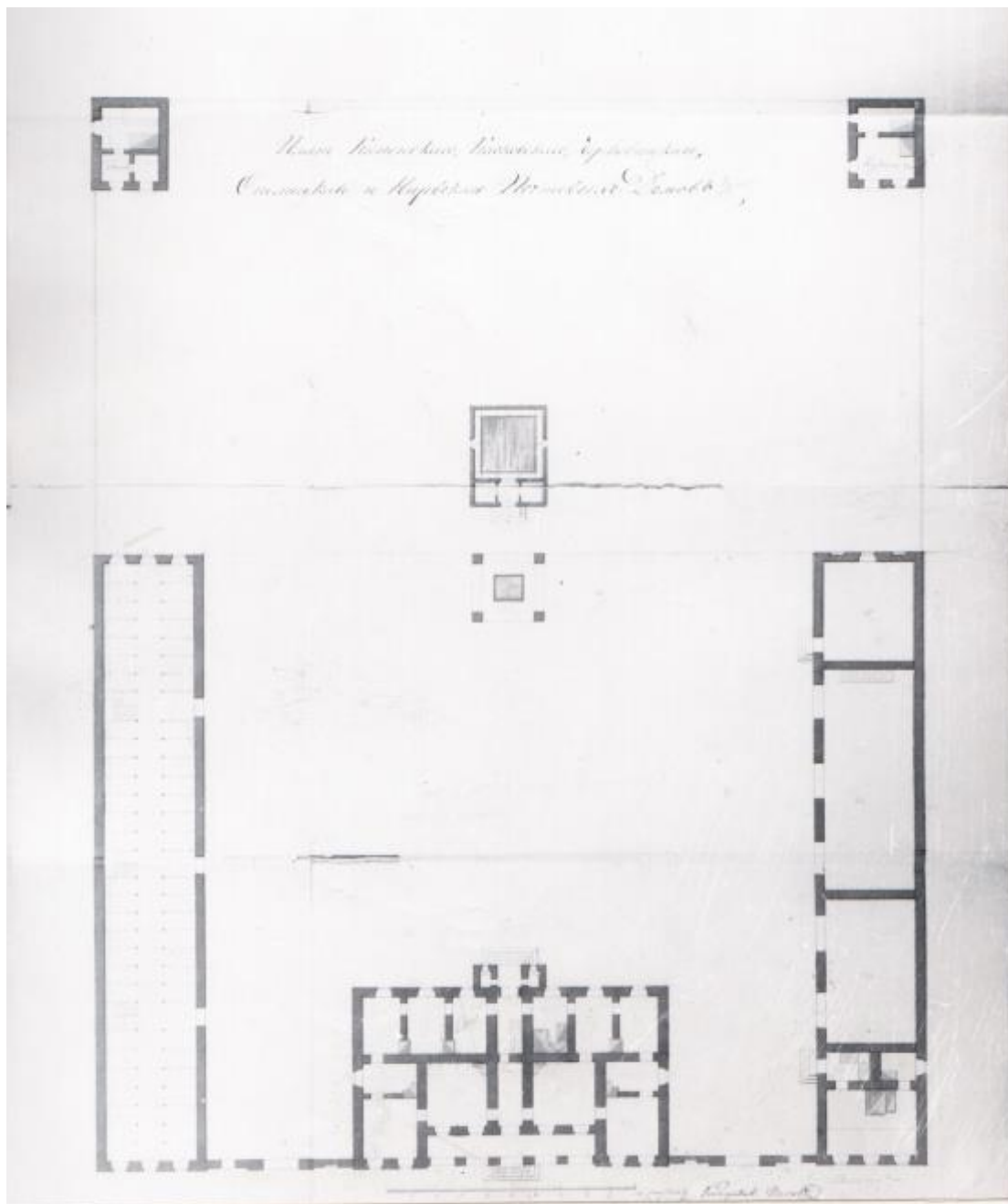
Илл. 2. План генерального межевания 1790 г. фрагмент



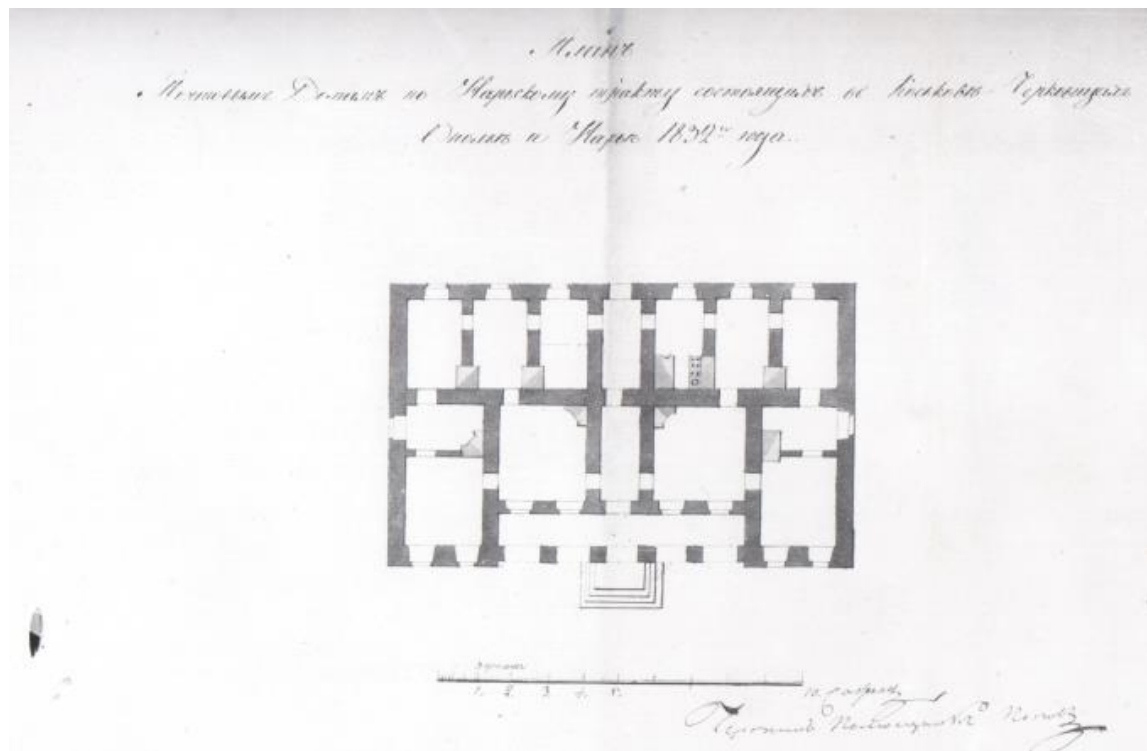
Илл. 3. Генеральная карта Санкт-Петербургской губернии. 1820 г. Фрагмент.



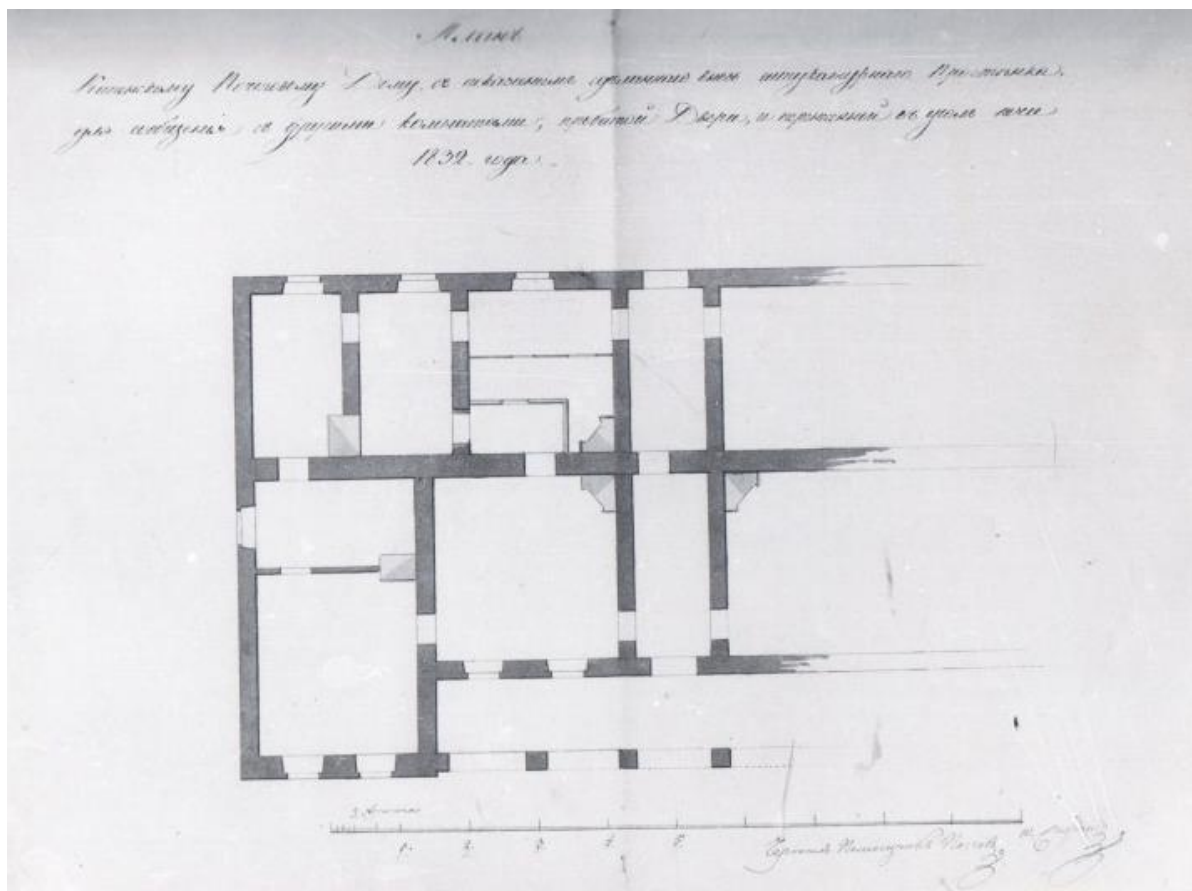
Илл. 4. План настоящего расположения деревни Малой Кипени. 1960-е гг. // Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-1. План настоящего расположения дер. Малая Кипень.



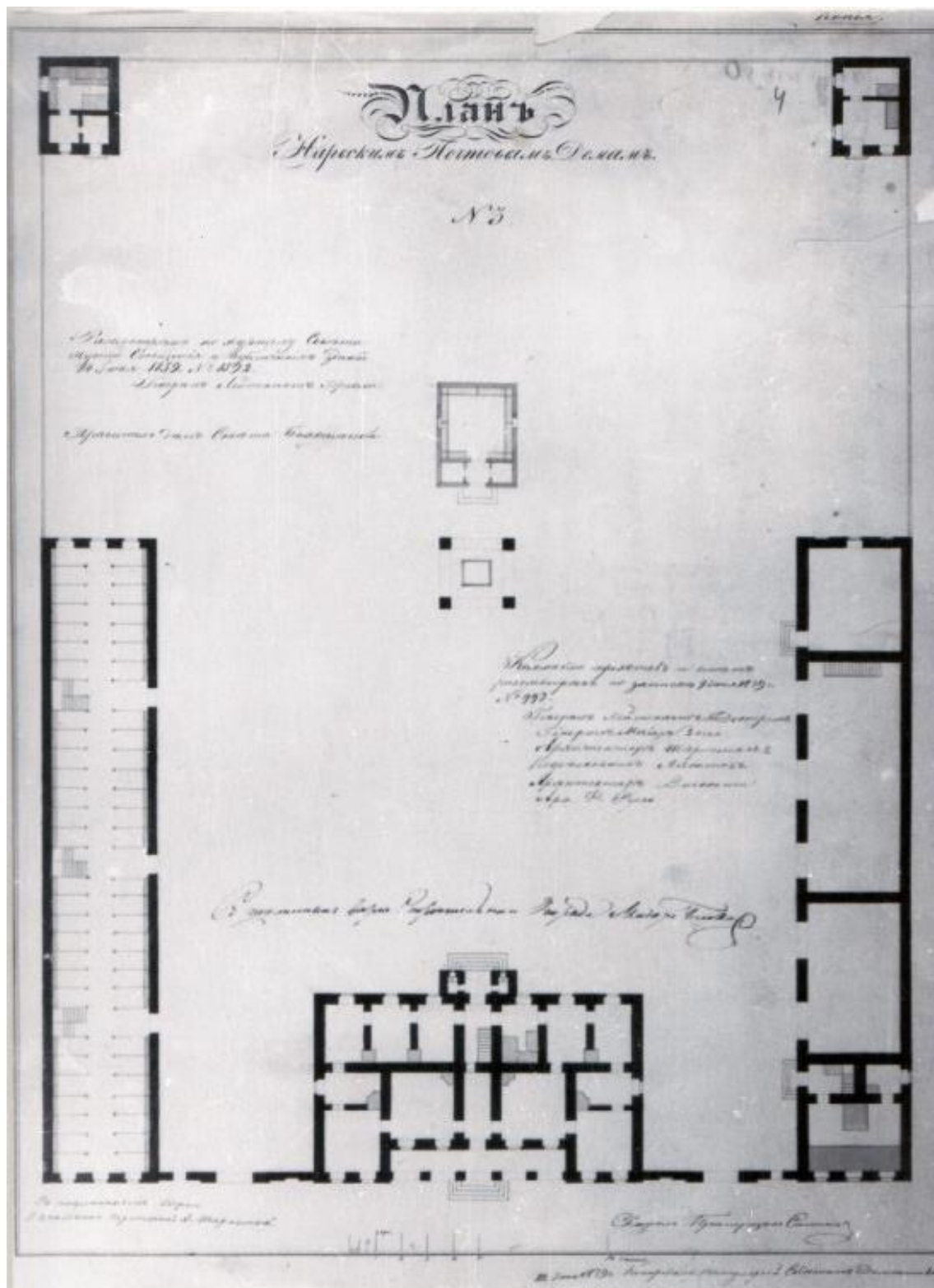
Илл. 5. Почтовые станции на Нарвском тракте. План. 1-я пол. XIX в.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 536 – 2. Оп. 5523. Почтовые станции Ленинградской области: Кипень, Каськово, Чирковицы, Ополе, Померанье, Выра. Историческая справка в 3-х томах. Т.2. Ленинград 1978.



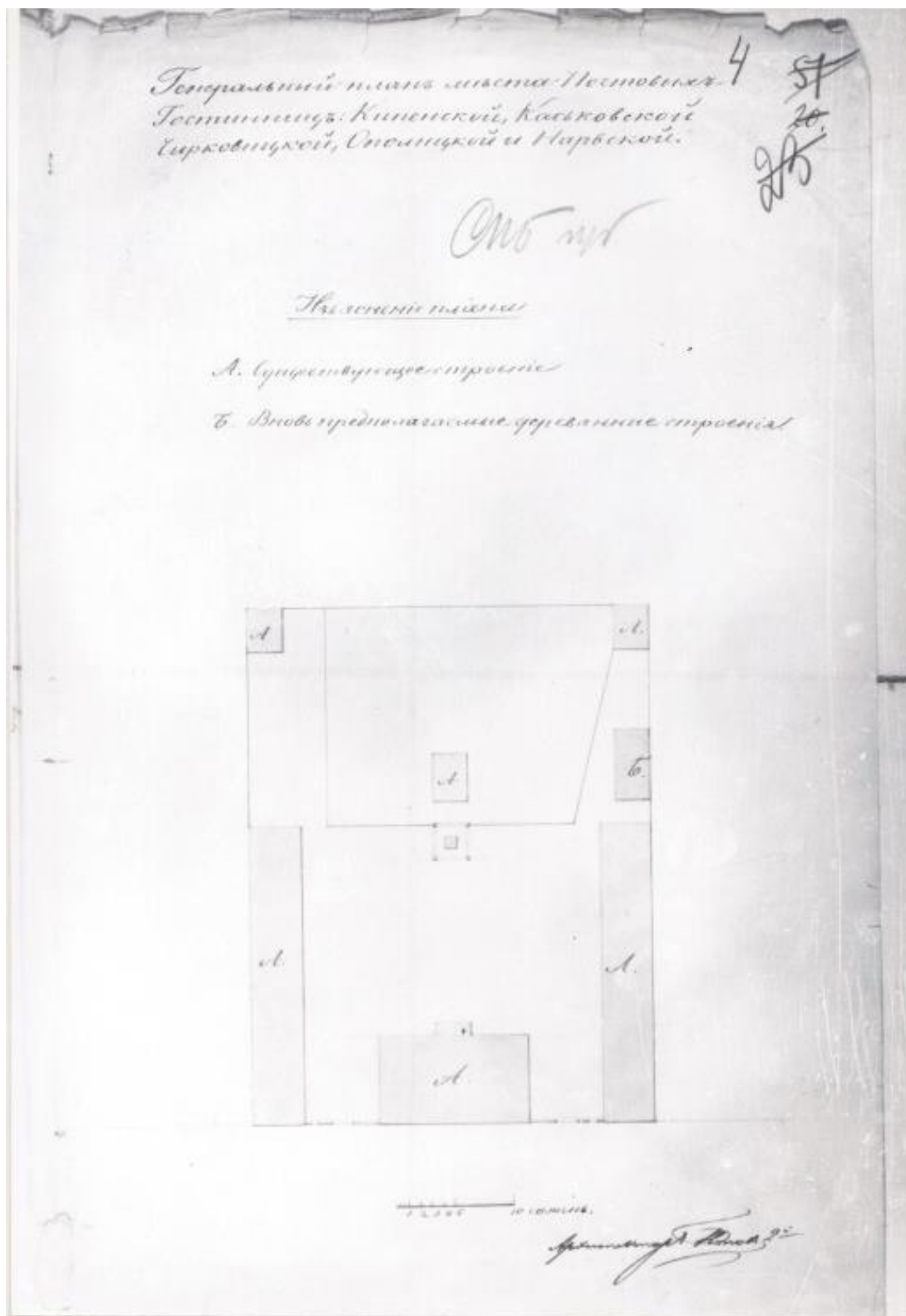
Илл. 6. План центрального корпуса почтовых станций в Каськово, Чирковицах, Ополье, Нарве. 1832 г. // Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 536 – 2. Оп. 5523. Почтовые станции Ленинградской области: Кипень, Каськово, Чирковицы, Ополье, Померанье, Выра. Историческая справка в 3-х томах. Т.2. Ленинград 1978.



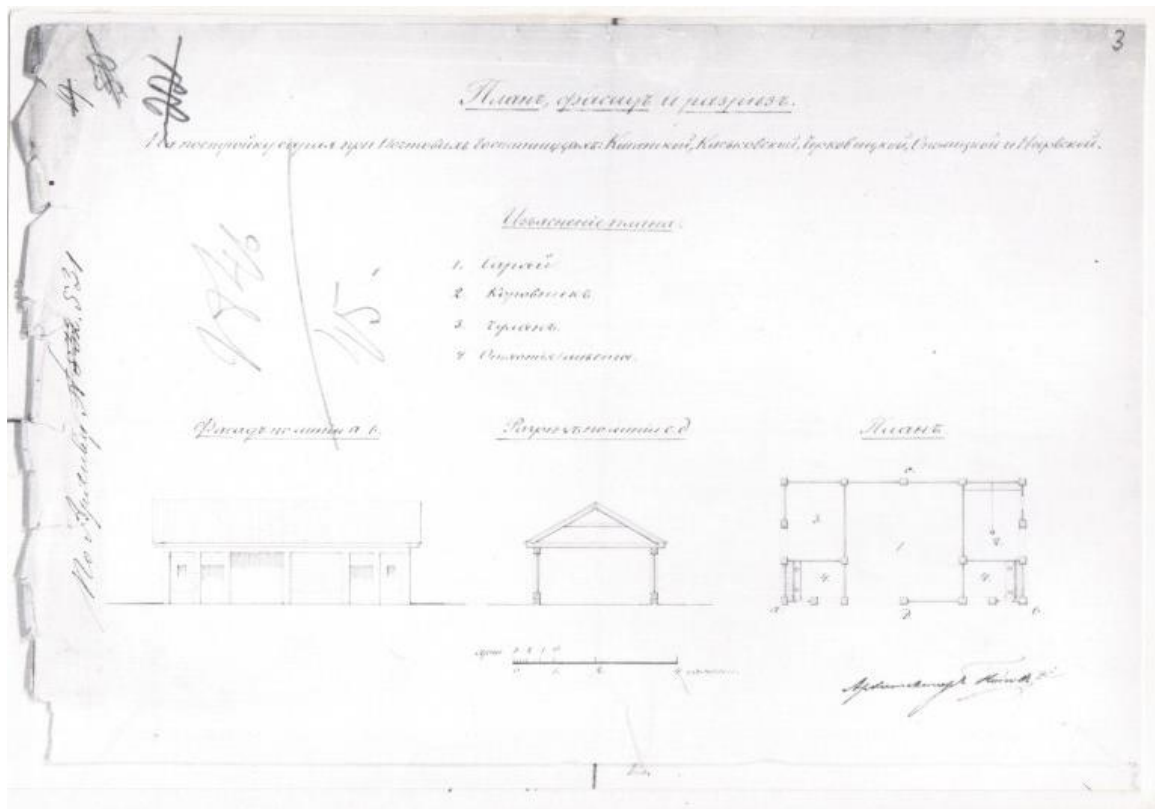
Илл. 7. План Кипенскому Почтовому Дому с показанием сделанного вновь штукатурного простенка для сообщения с другими комнатами; пробитой двери и перенесенной в угол печи. Чертеж помощника Попова. 1832 г. // РГИА Ф. 1289. Оп. 15. Д. 278.



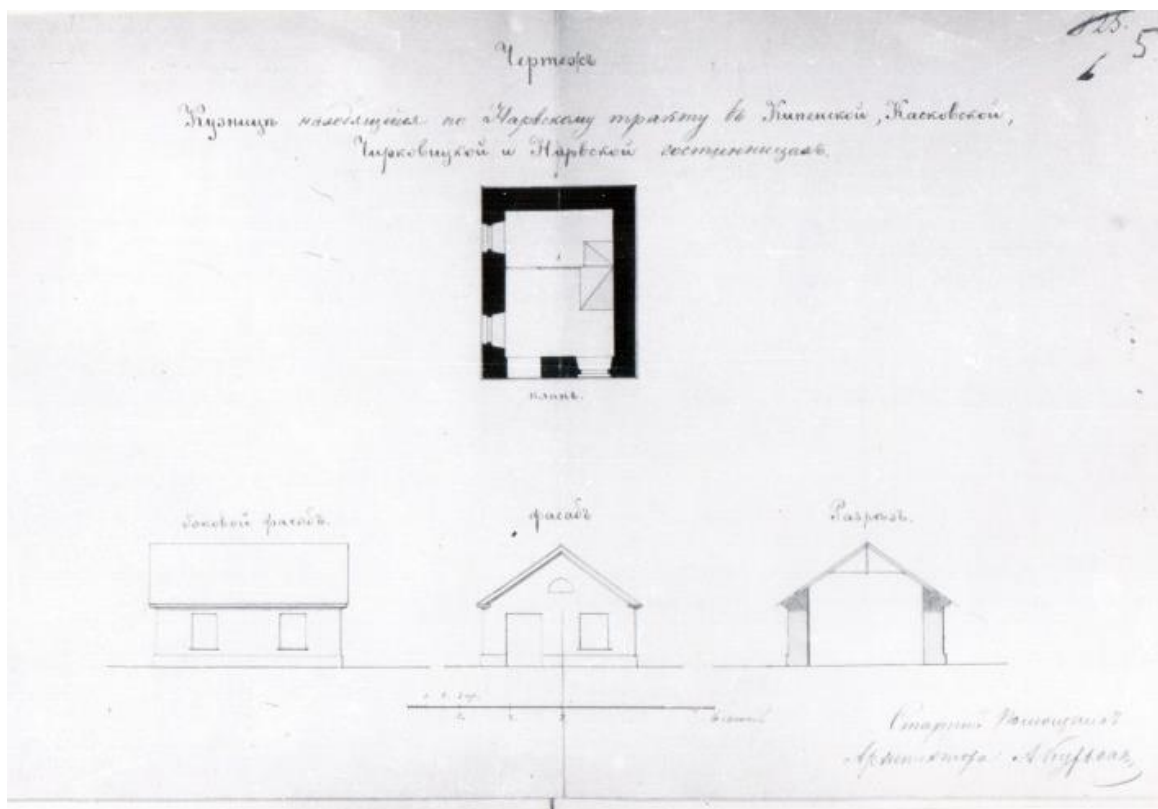
Илл. 9. Почтовые станции на Нарвском тракте. План. 1839 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 536 – 2. Оп. 5523. Почтовые станции Ленинградской области: Кипень, Каськово, Чирковицы, Ополе, Померанье, Выра. Историческая справка в 3-х томах. Т.2. Ленинград 1978.



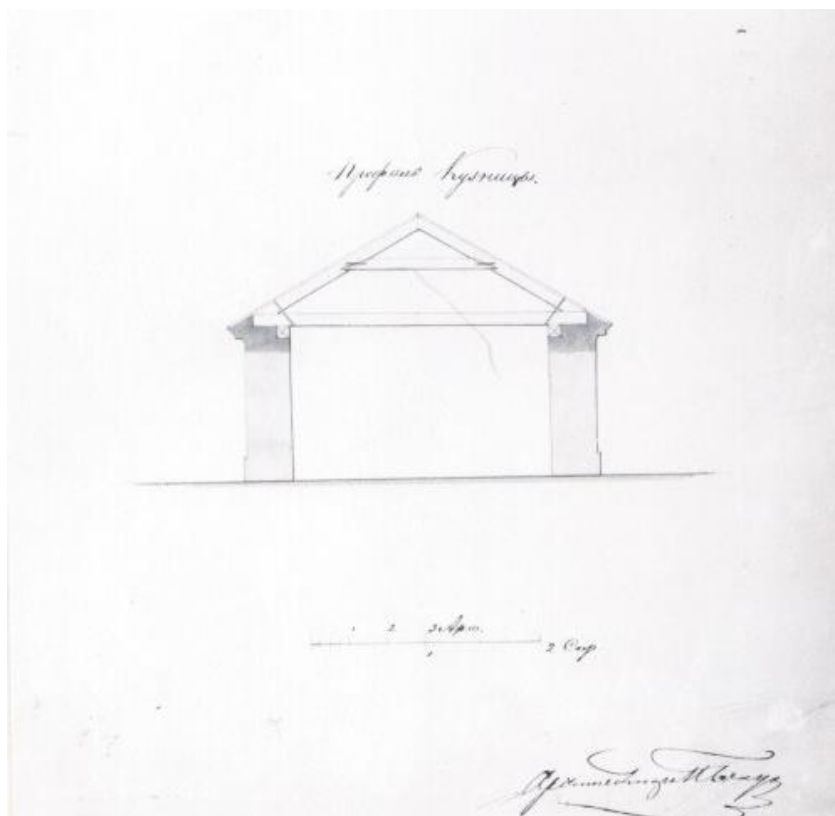
Илл. 10. Почтовые станции на Нарвском тракте. Генеральный план. 1846 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 536 – 2. Оп. 5523. Почтовые станции Ленинградской области: Кипень, Каськово, Чирковицы, Ополе, Померанье, Выра. Историческая справка в 3-х томах. Т.2. Ленинград 1978.



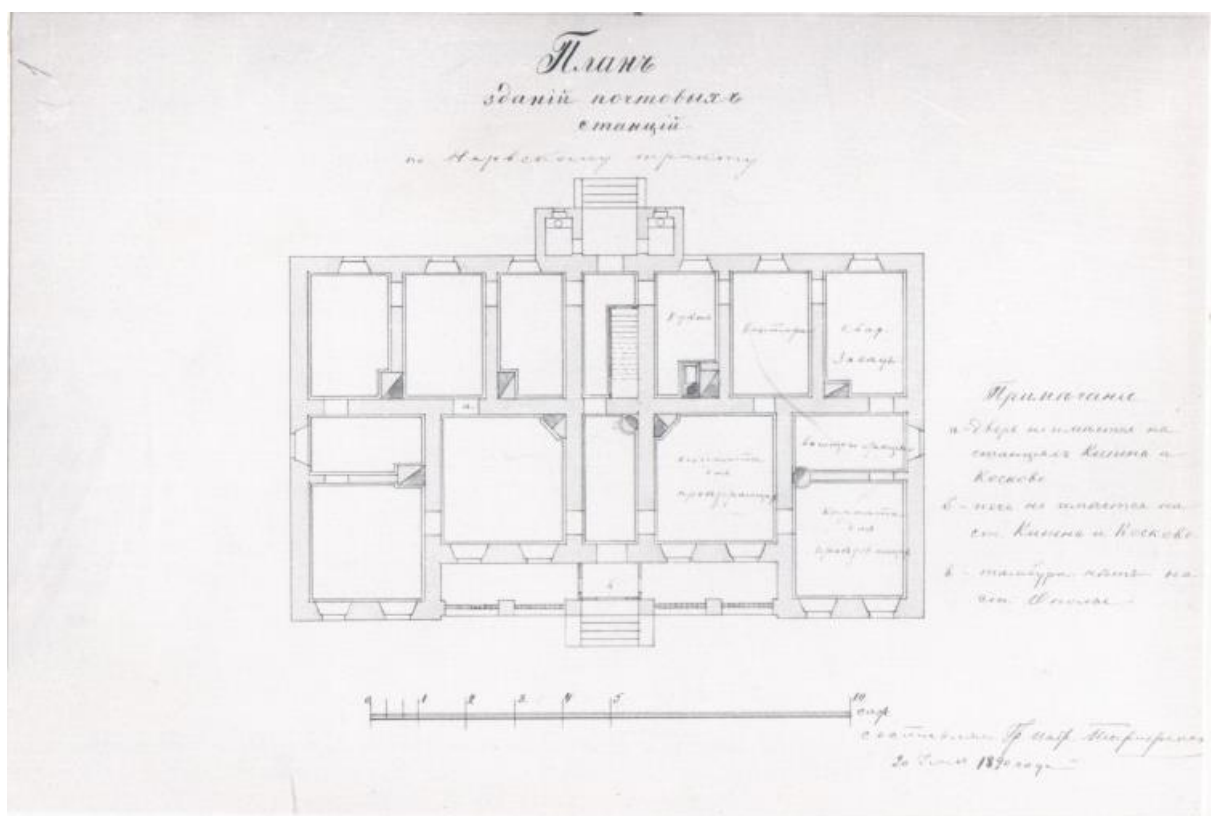
Илл. 11. План, фасад и разрез деревянного сарая, предполагаемого к постройке на почтовых станциях Нарвского тракта. 1846 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 536 – 2. Оп. 5523. Почтовые станции Ленинградской области: Кипень, Каськово, Чирковицы, Ополье, Померанье, Выра. Историческая справка в 3-х томах. Т.2. Ленинград 1978.



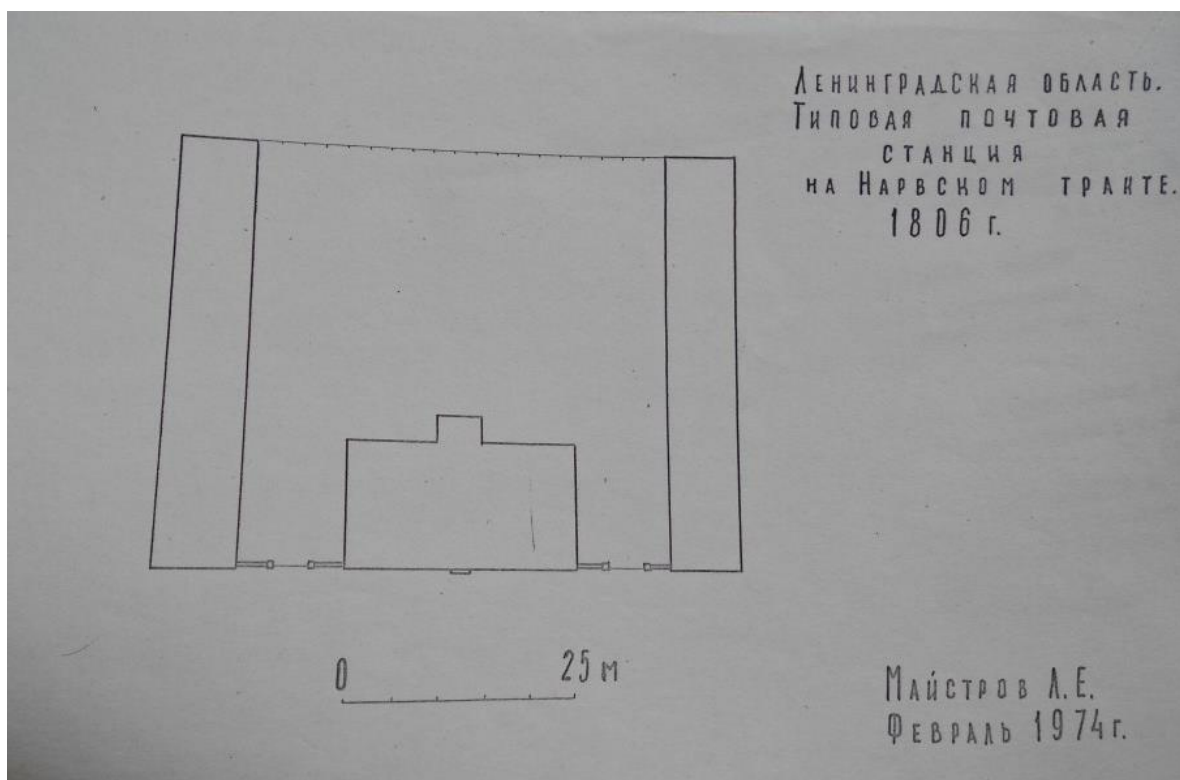
Илл. 12. План, два фасада и разрез кузницы на почтовых станциях Нарвского тракта. 1850 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 536 – 2. Оп. 5523. Почтовые станции Ленинградской области: Кипень, Каськово, Чирковицы, Ополье, Померанье, Выра. Историческая справка в 3-х томах. Т.2. Ленинград 1978.



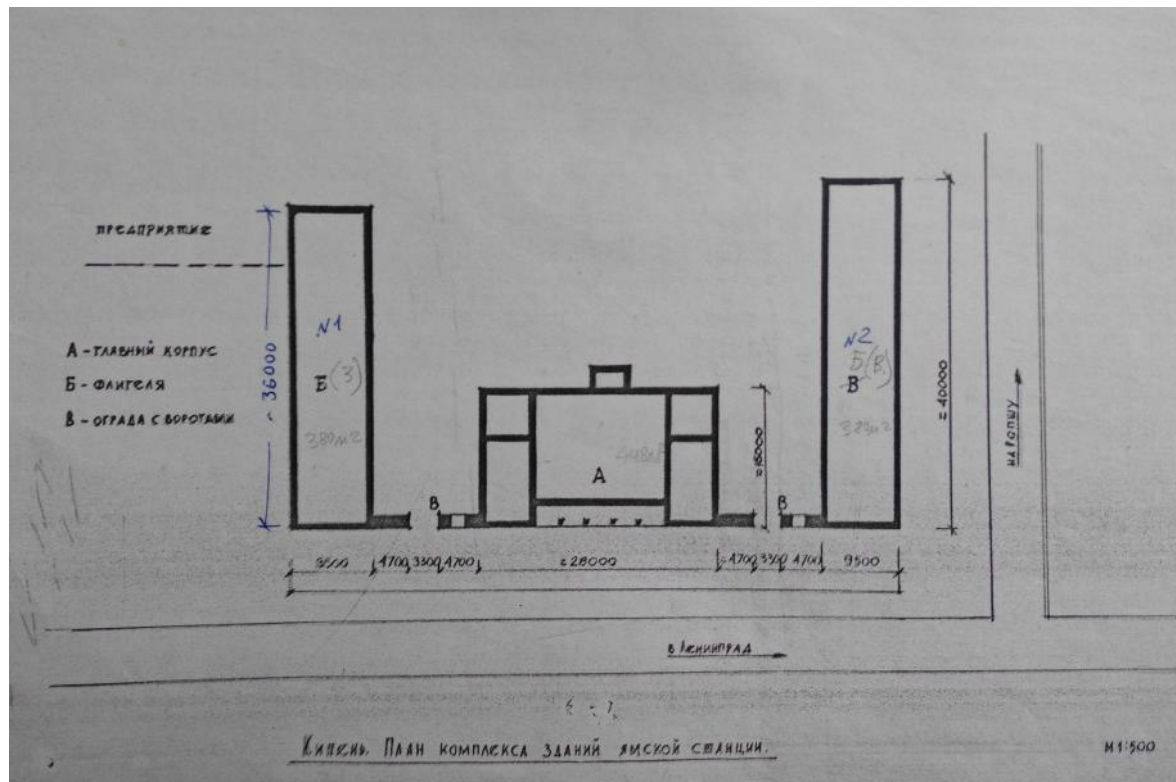
Илл. 13. Кузница при почтовых станциях Нарвского тракта. Разрез. 1850 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 536 – 2. Оп. 5523. Почтовые станции Ленинградской области: Кипень, Каськово, Чирковицы, Ополе, Померанье, Выра. Историческая справка в 3-х томах. Т.2. Ленинград 1978.



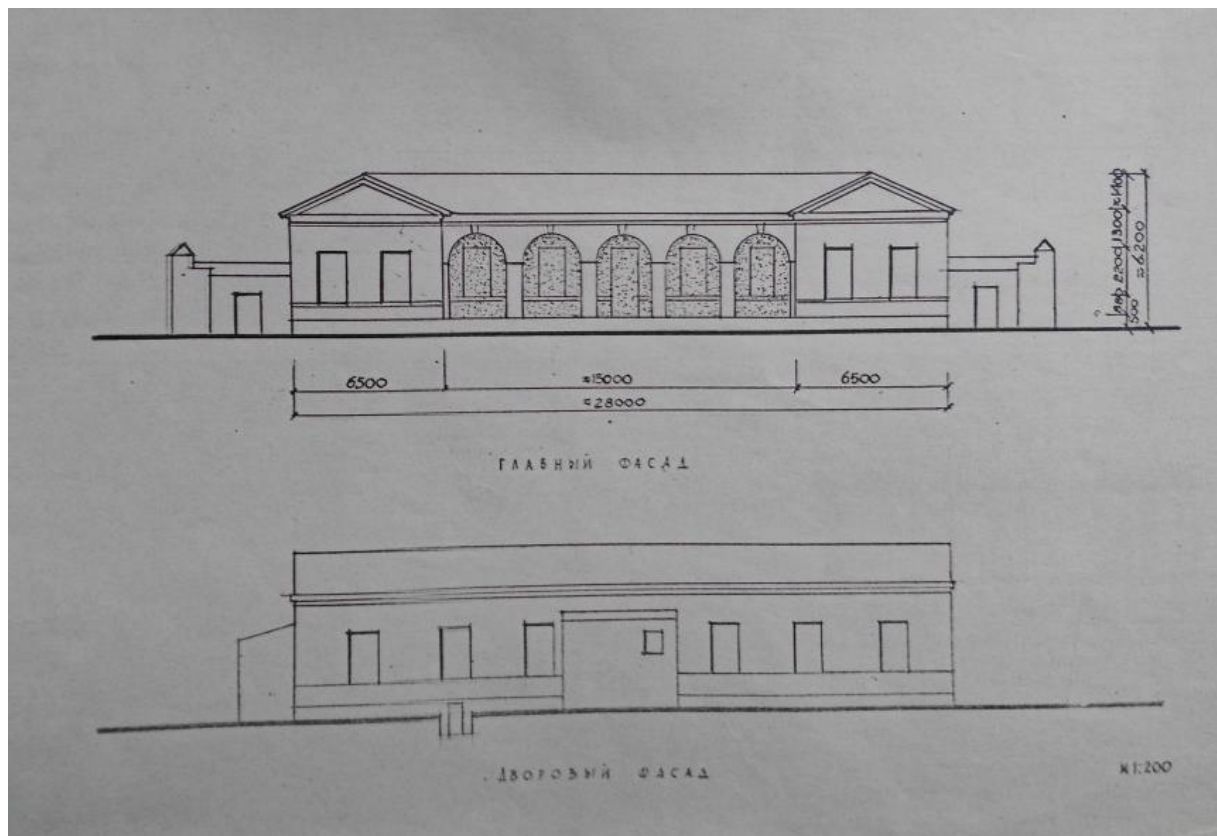
Илл. 14. План зданий почтовых станций по Нарвскому тракту. Составлен Графом инженером Тирифановым. 20 июля 1890 г.//РГИА Ф. 1101. Оп. 1. Д. 1239.



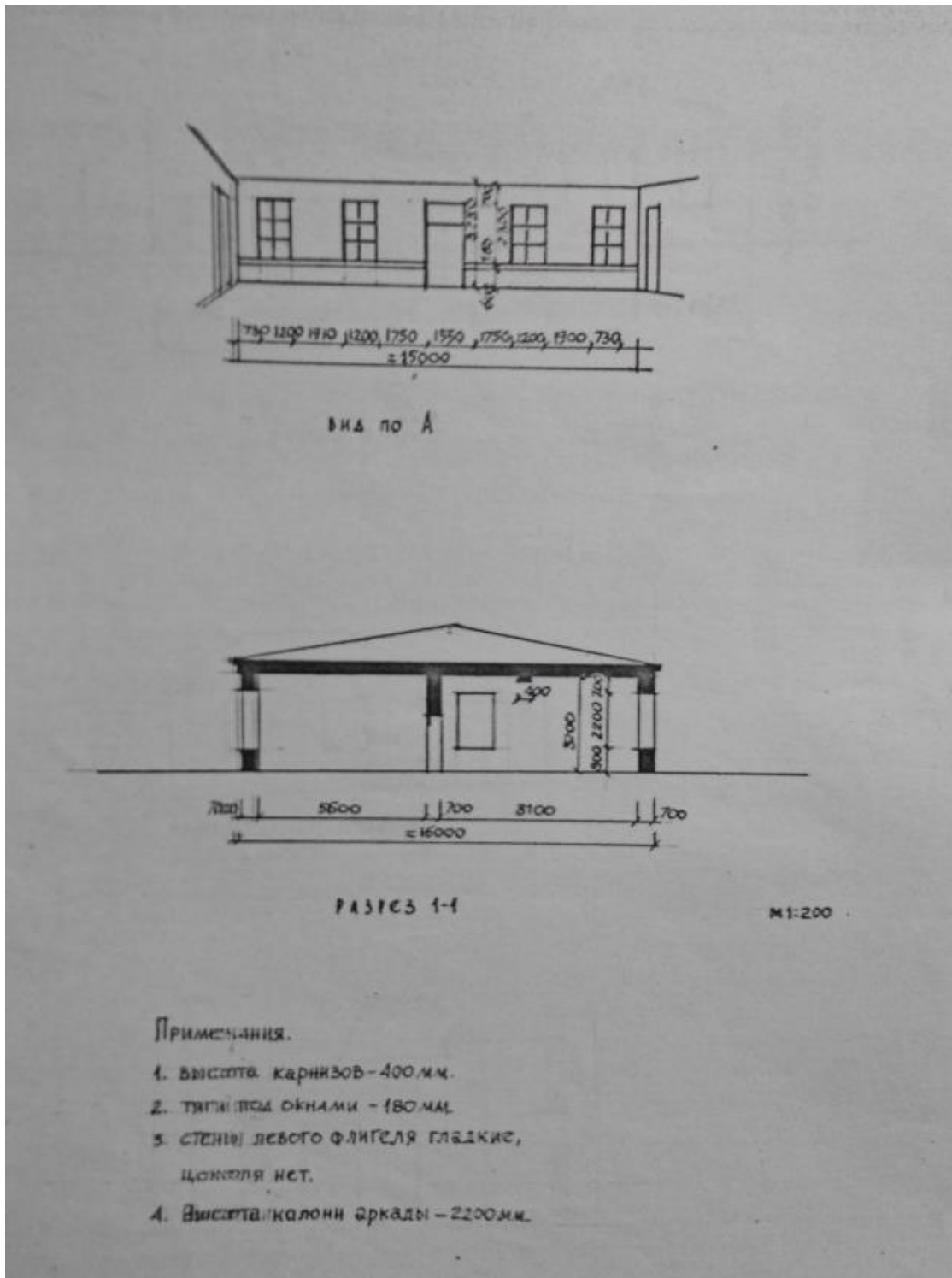
Илл. 15. Типовая почтовая станция на Нарвском тракте. Февраль 1974 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528 – 1. Оп. 5397. ПАСПОРТ МК СССР объекта «Почтовые станции на Нарвском тракте. Комплекс». От 07 мая 1974 г.



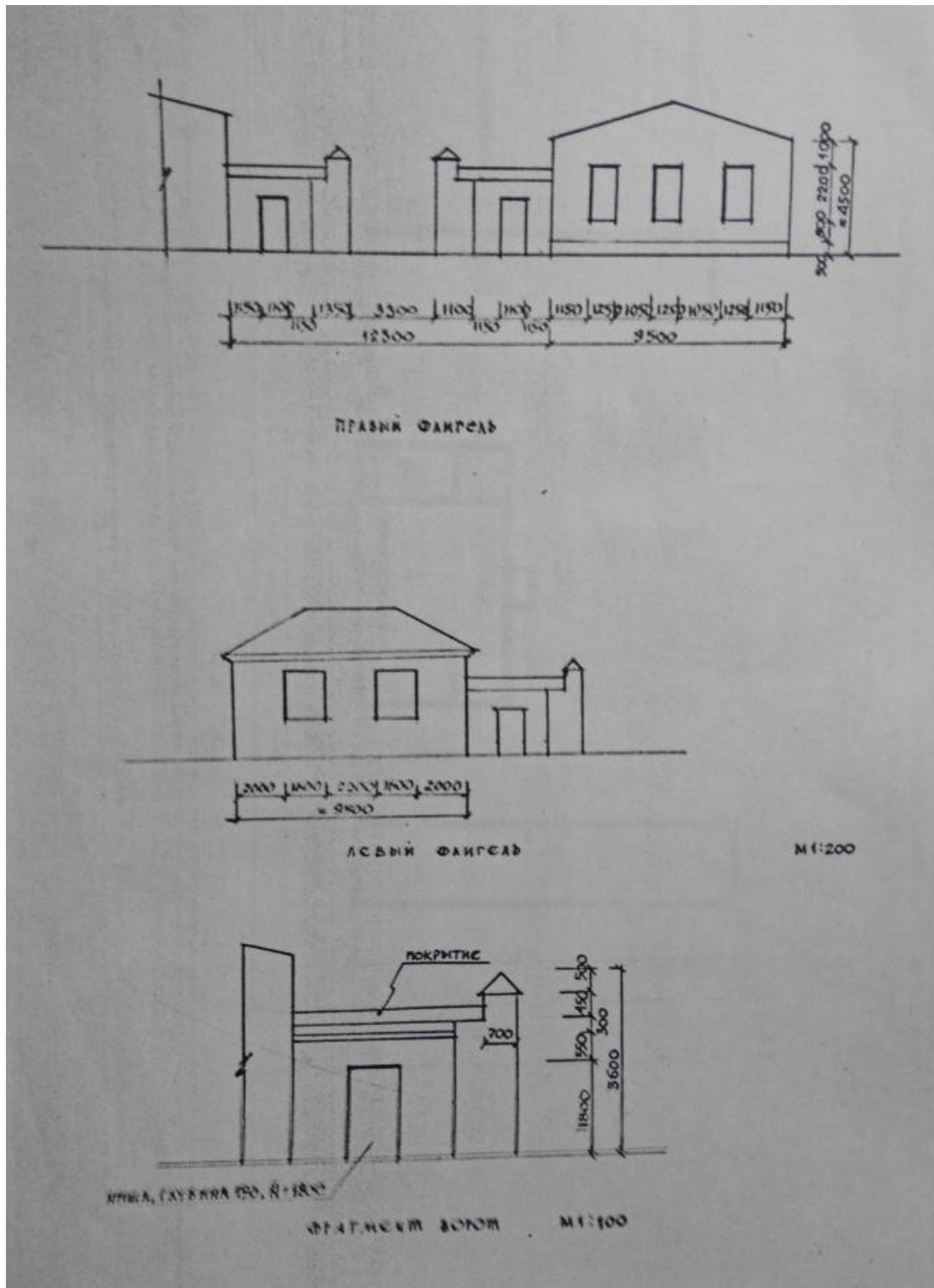
Илл. 16. Почтовая станция в д. Кипень. План комплекса зданий ямской станции. 1975 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528 – 1. Оп. 5397. ПАСПОРТ МК СССР объекта «Ямская станция (ст. Кипень)». От 01 марта 1975 г.



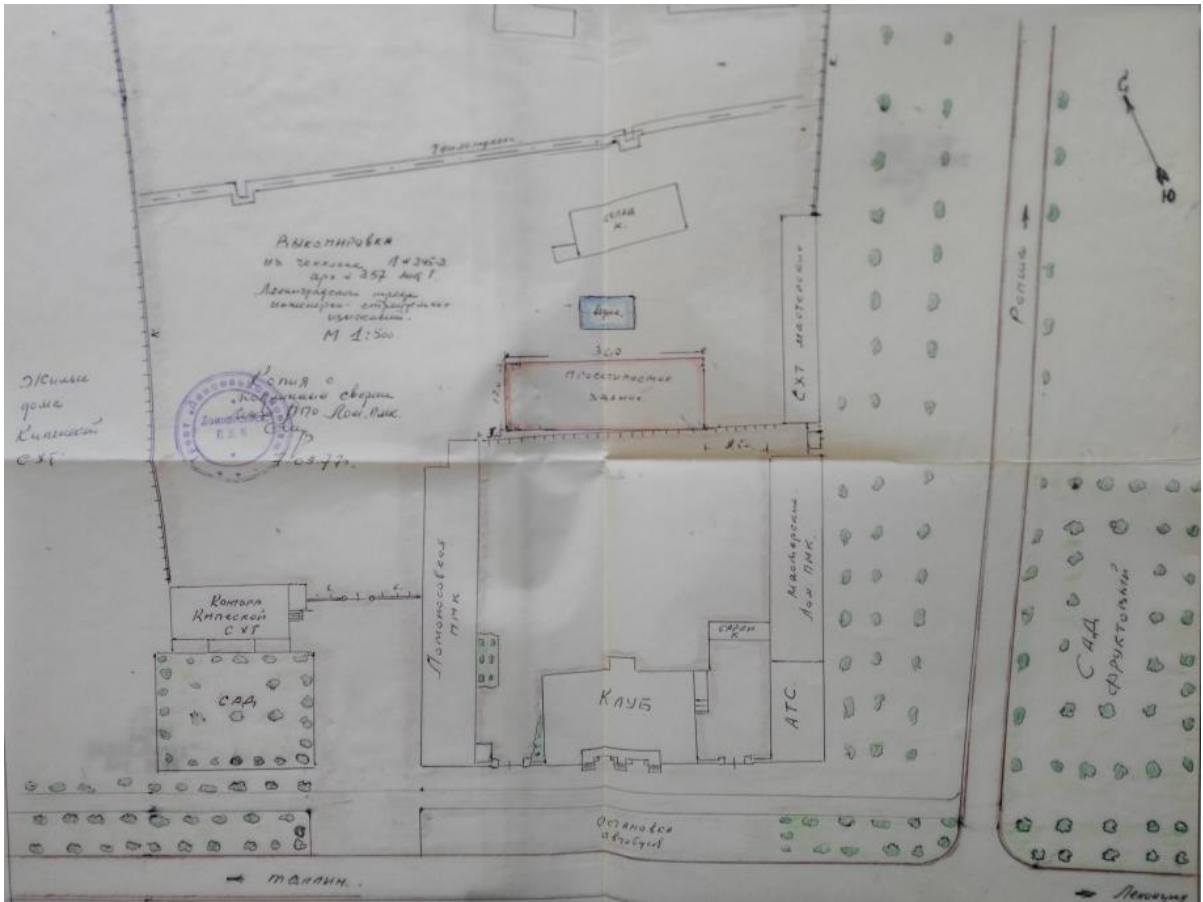
Илл. 17. Почтовая станция в д. Кипень. Главный корпус. 1975 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528 – 1. Оп. 5397. ПАСПОРТ МК СССР объекта «Ямская станция (ст. Кипень)». От 01 марта 1975 г.



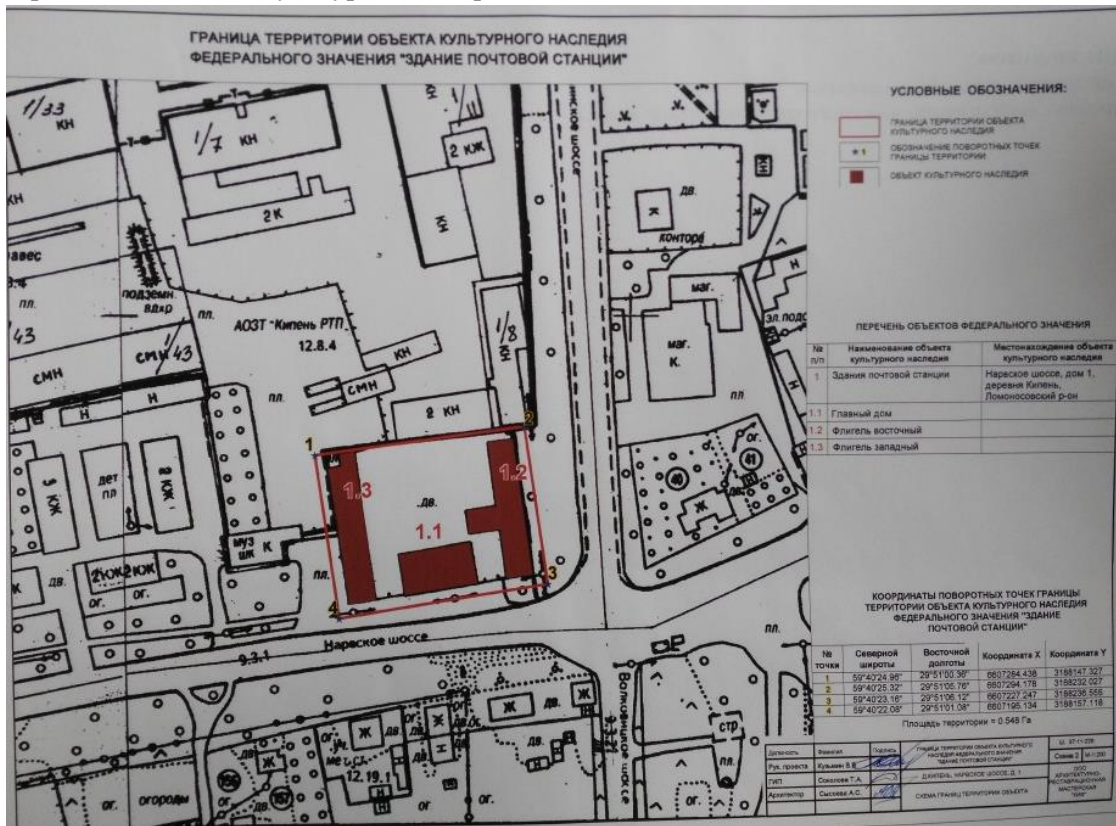
Илл. 18. Почтовая станция в д. Кипень. Главный корпус. 1975 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528 – 1. Оп. 5397. ПАСПОРТ МК СССР объекта «Ямская станция (ст. Кипень)». От 01 марта 1975 г.



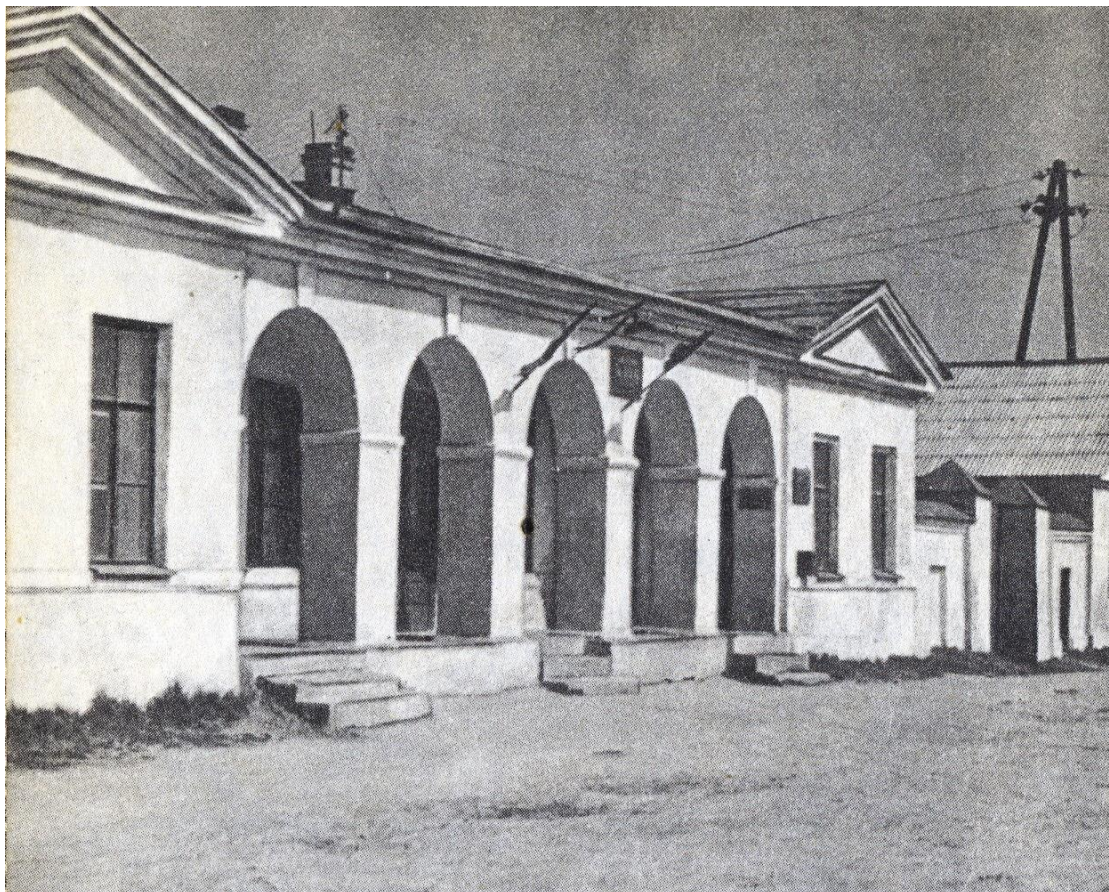
Илл. 19. Почтовая станция в д. Кипень. Левый и правый флигель. Фрагмент ворот. 1975 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528 – 1. Оп. 5397. ПАСПОРТ МК СССР объекта «Ямская станция (ст. Кипень)». От 01 марта 1975 г



Илл. 20. Копия выкопировки из генплана Ленинградского треста инженерно-строительных изысканий 1977 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528 – 22. Оп. 5418.



Илл. 21. Границы территорий объектов культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции». Проект. 2013 г.//Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-23. (1818 – 1) Оп. 9850. Границы территорий объектов культурного наследия. Книга №1. Лощманское селение, здание Почтовой станции в д. Кипень. Шифр: 37-11-226. СПб 2013 г.



Илл. 22. Кипень. Ямская станция. 1965-1970-е гг.// Ю. Гоголицин, Т. Иванова, Архитектурная старина, Лениздат, 1971



Илл. 23. Здание главного корпуса почтовой станции. Вид с дороги. 1970-е гг.//Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-3.



Илл. 24. Почтовая станция 1806 г. Ленинградская обл., Ломоносовский р-он, п. Кипень. Февраль 1974 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-2.



Илл. 25. Почтовая станция п. Кипень. Зима 1974 г.//Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-5.



Илл. 26. Почтовая станция п. Кипень. 1979 г. // Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-4.



Илл. 27. Почтовая станция п. Кипень. 1979 г. // Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-4.



Илл. 28. Вид здания почтовой станции в деревне Кипень (архитектор Л.И.Руска., 1807 - 1809 гг.). Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съёмки: 27 мая 1979 г.// ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар 224779.



Илл. 29. Вид здания почтовой станции в деревне Каськово на 49-м километре Таллинского шоссе (архитектор Л.И.Руска., 1806 - 1807 гг.). Автор съёмки: Овчинников Кирилл Владимирович. Дата съёмки: 27 мая 1979 г.// ЦГАКФФД СПб. Шифр: Ар224778.



Илл. 30. Почтовая станция начала XIX в. в Кипени. 1980-1986 г.// Ю. Гоголицин, Т. Гоголицина, Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987 г.



Илл. 31. Кипень. Почтовая станция. Февраль 1993 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-6-8.



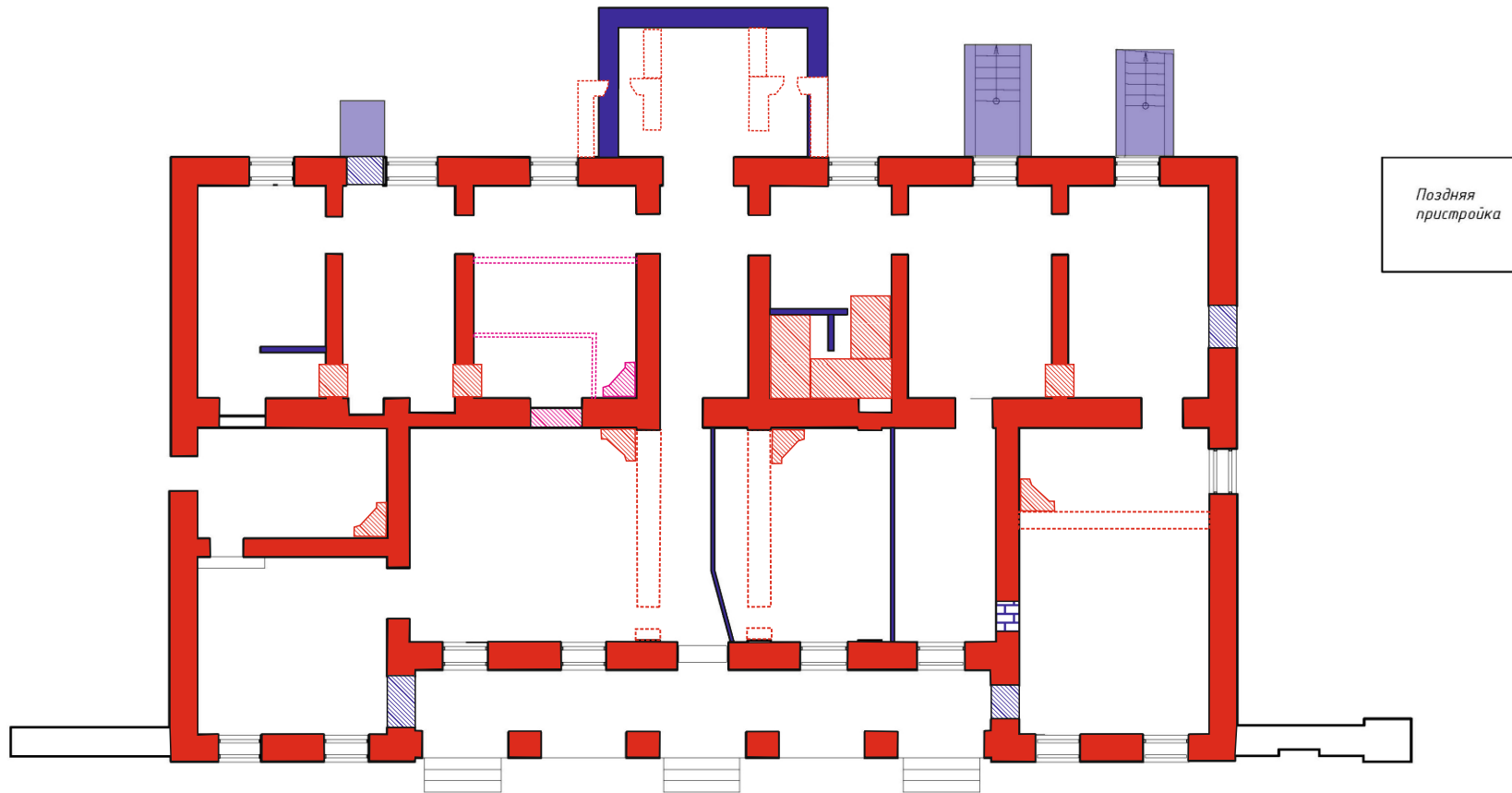
Илл. 32. Кипень. Почтовая станция. Февраль 1993 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-6-8.



Илл. 33. Кипень. Почтовая станция. Февраль 1993 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-6-8.



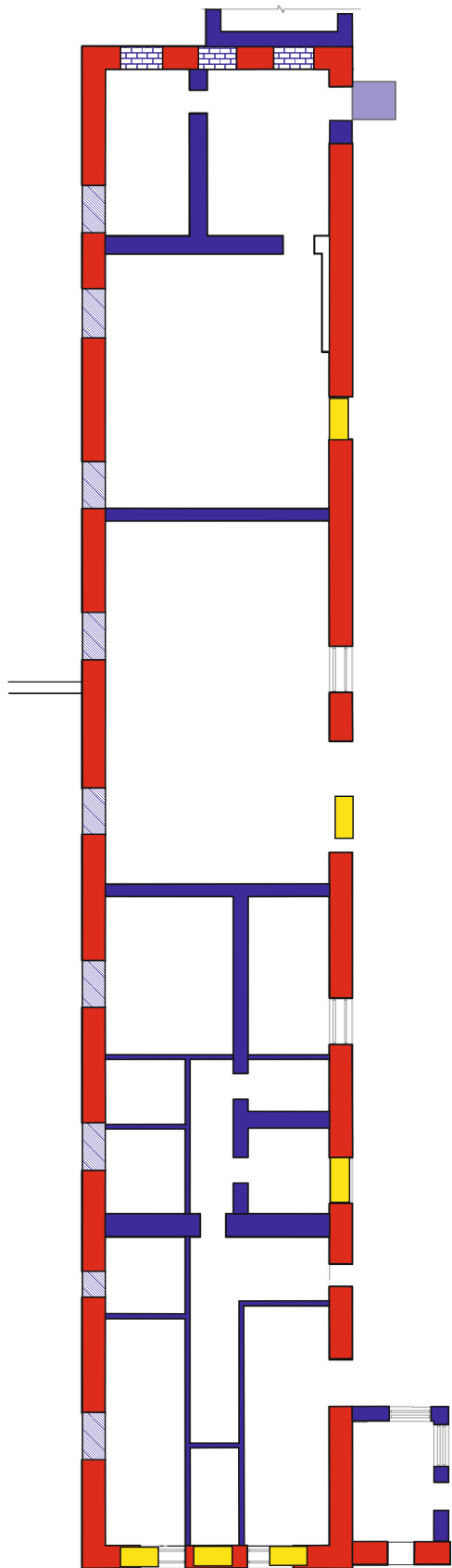
Илл. 34. Здание почтовой станции в д. Кипень. Общий вид с юго-востока. 2013 г.// Архив Комитета по культуре Ленинградской области. Ф. 528-24. Оп. 9851. Составление описей предметов охраны. Здание Почтовой станции по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень. СПб 2013 г.









Условные обозначения

- исторические стены (местоположение)
- утраченные исторические стены
- утраченные исторические печи (камины)
- утраченная историческая кладка стен
- поздняя кладка стен (заложённые проёмы)
- поздние перегородки, стены
- поздние конструкции (лестницы, прямки)

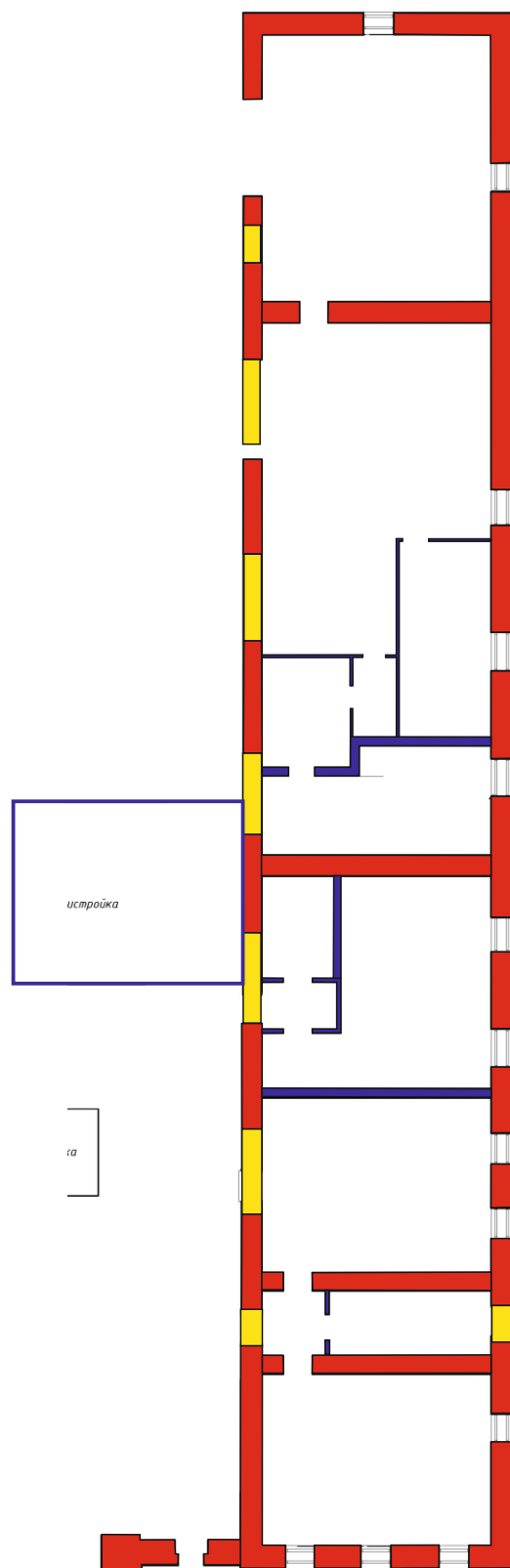
Совмещённый план. Левый флигель



Условные обозначения

-  исторические стены (местоположение)
-  утраченная историческая кладка стен
-  поздняя кладка стен (заложённые проёмы)
-  поздние перегородки, стены
-  поздние конструкции (лестницы, приямки)
-  местоположение исторических проёмов

Совмещённый план. Правый флигель

Условные обозначения

- исторические стены (местоположение)
- поздние перегородки, стены
- местоположение исторических проёмов

ДООВОР №013/2023-ПСД-Суб1

г. Санкт-Петербург

«20» февраля 2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ПетербургРеставрация» (ООО «ПР»), в лице Генерального директора Барабанщикова Никиты Сергеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО»), в лице Генерального директора Макаровой Марии Валерьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны, совместно далее именуемые **«Стороны»**, а каждое в отдельности – **«Сторона»**, заключили настоящий договор (далее по тексту – **«Договор»**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель принимает на себя обязательства *по выполнению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции» 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1 – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции» 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1», Ш: 013/2023-ПСД-/-/-, разработанной ООО «ПР» в 2023г.* (далее по тексту - объект), с целью определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту - работы), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить его.

1.2. Заказчик обязуется принять результат выполненных Исполнителем работ, указанных в п. 1.1. Договора (далее по тексту – «результат Работ» или «Документация»), в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего Договора.

1.3. Порядок проведения историко-культурной экспертизы, технические, экономические и другие требования к Документации определяются действующими нормативными актами Российской Федерации, города Санкт-Петербурга и Техническим заданием на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к Договору), которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Права на результат выполненных работ, изложенных в отчетных материалах по настоящему Договору и переданных по окончании работ Заказчику, с момента подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ (услуг) и их оплаты, принадлежат Заказчику.

1.5. Выполнение работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы осуществляет Исполнитель, представители которого аттестованы в порядке, установленном Министерством культуры Российской Федерации.

1.6. Результаты выполненной Исполнителем историко-культурной экспертизы подлежат согласованию с Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – орган охраны объектов культурного наследия).

1.7. Исполнитель гарантирует осуществление деятельности по проведению историко-культурной экспертизы и выполнению работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с положениями Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Постановления Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о

государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе»).

2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Срок выполнения Работ по настоящему Договору составляет не позднее **30 (тридцать) рабочих дней** с момента подписания Договора, при условии своевременного предоставления Заказчиком исходных данных, перечисленных в п. 7 Технического задания (Приложение №1 к Договору) и п. 5.1.1 Договора.

2.1.1. Начало выполнения Работ по Договору: с момента предоставления исходных данных.

2.1.2. Окончание работ: дата подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ/ услуг.

2.2. Сроки выполнения работ по настоящему Договору не включают в себя время, необходимое для согласования экспертной документации в органе охраны объектов культурного наследия. Срок согласования документации в государственном органе охраны объектов культурного наследия устанавливается регламентирующими деятельность государственного органа охраны объектов культурного наследия нормами.

2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных данных (п. 5.1.1 Договора, п. 7 Технического задания), сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются на период задержки предоставления соответствующих документов и не считаются нарушением сроков выполнения работ по Договору.

2.4. В случае если в рамках проведения государственной экспертизы возникнет необходимость внесения изменений в проектную документацию, обосновывающую принятие органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения работ по сохранению Объекта, сроки выполнения работ увеличиваются на срок внесения изменений.

2.5. В случае если в процессе осуществления проверки и анализа полноты проведенных научно-исследовательских работ по Объекту потребуется произвести дополнительные исследования, сроки выполнения Работ по настоящему Договору продлеваются и оформляются Дополнительным соглашением, которое оформляется в письменном виде и с момента подписания его уполномоченными лицами Сторон становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Общая стоимость выполняемых Работ по Договору составляет
(НДС не облагается ввиду применения Исполнителем упрощенной системы налогообложения, гл. 26.2 НК РФ).

3.2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:

3.2.1. Авансирование не предусмотрено.

3.2.2. Окончательный расчет по Договору Заказчик производит, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения согласования в органе охраны объектов культурного наследия проектной документации, в размере
(НДС не облагается) на основании подписанного двустороннего Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг и выставленного Исполнителем счета.

3.3. При изменении в установленном порядке Технического задания на проведение историко-культурной экспертизы (Приложение № 1 к настоящему Договору) и/или других положений настоящего Договора, вызывающих увеличение или уменьшение объема Работ, цена Работ по соглашению Сторон соответственно пересматривается и оформляется

Дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое становится неотъемлемой его частью.

3.4. Расчеты между Сторонами по настоящему Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, указанный в статье 13 настоящего Договора.

3.5. Денежное обязательство в рамках настоящего Договора по перечислению определенной денежной суммы Исполнителю в соответствии с настоящим Договором считается исполненным с момента зачисления такой денежной суммы на корреспондентский счет банка Исполнителя.

3.6. В случае если Заказчик принимает решение не подавать Акт историко-культурной экспертизы на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, или в течение 30 (тридцати) дней после получения результата Работ от Исполнителя, не передает на согласование в орган охраны объектов культурного наследия, полученную Документацию, стоимость работ, предусмотренных п. 3.1., должна быть оплачена в полном объеме в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления Заказчику требования об оплате работ по Договору.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. По окончании работ Исполнитель представляет Заказчику Заключение экспертизы, оформленное в соответствии с требованиями, установленными Положением о государственной историко-культурной экспертизе и настоящим Договором.

4.2. Приемка работ по Договору осуществляется в порядке, предусмотренном настоящим разделом Договора. Передача Документации сопровождается документами Исполнителя.

4.3. По окончании работ Исполнитель передает Заказчику 1 (один) экземпляр Заключения экспертизы на электронном носителе со всеми прилагаемыми документами и материалами, подписанными усиленными квалифицированными электронными подписями 3-х аттестованных Министерством культуры РФ экспертов, а также представляет Заказчику для подписания Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг.

4.4. Подписание Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, производится в следующем порядке:

4.4.1. Заказчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения Документации и Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, обязан передать Исполнителю подписанный Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания.

4.4.2. Отказ от приемки Заказчиком работ по Договору считается мотивированным в случае их несоответствия условиям Договора и требованиям действующего, на момент проведения экспертизы, законодательства. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ Стороны составляют двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения, в соответствии с которым Исполнитель дорабатывает Документацию за свой счет и передает ее Заказчику согласно настоящему разделу Договора.

4.4.3. В случае, если в течение 5 (пяти) календарных дней, со дня получения Заключения экспертизы, Заказчиком не будет подписан и передан Исполнителю Акт сдачи-приемки выполненных работ/услуг или мотивированный отказ от его подписания, то работы считаются принятыми Заказчиком без замечаний и подлежат оплате в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.5. В случае поступления замечаний к Заключению экспертизы в процессе его рассмотрения в органе охраны объектов культурного наследия после подписания Сторонами

Акта сдачи-приемки выполненных работ/услуг, Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала выполнения Работ передать Исполнителю исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору (п. 7 Технического задания). Передача указанных в настоящем пункте исходных данных оформляется Сторонами соответствующим актом или накладной.

5.1.2. По письменному запросу Исполнителя незамедлительно (не позднее 3 (трех) календарных дней с момента получения запроса) предоставлять Исполнителю находящиеся в распоряжении Заказчика на момент направления запроса оригиналы документов и/или их копии, необходимые для выполнения Работ по настоящему Договору.

5.1.3. Принять выполненные Работы в порядке и в сроки, установленные настоящим Договором, а в случае выявления недостатков направить Исполнителю в течение 5 (пяти) календарных дней мотивированный отказ от их приемки.

5.1.4. Производить оплату стоимости выполненных Работ в размере, в порядке и в сроки, которые предусмотрены разделом 3 настоящего Договора.

5.1.5. Выполнять в полном объеме иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Исполнитель обязуется:

5.2.1. Соблюдать принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

5.2.2. Обеспечивать объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов.

5.2.3. Самостоятельно оценивать результаты исследований, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции.

5.2.4. Обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации.

5.2.5. Разработать Документацию на условиях, в порядке и в сроки, которые предусмотрены настоящим Договором.

5.2.6. Немедленно предупреждать в письменном виде Заказчика при обнаружении независимых от Исполнителя обстоятельств, которые могут негативно повлиять на результаты выполняемых Работ и сроки их завершения.

5.2.7. Не передавать разработанную Документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Исполнитель и Заказчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ Заказчик вправе применить к Исполнителю пеню в размере 0,01% от стоимости невыполненных работ за каждый календарный день просрочки.

6.3. В случае задержки оплаты за надлежаще выполненные Исполнителем работы Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пеню в размере 0,01% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.4. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную сторону от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6.5. Оплата неустойки и штрафа Стороной, допустившей нарушение условий Договора, производится по письменному требованию другой Стороны.

6.6. В случае наступления обстоятельств, за которые ни одна из сторон не отвечает (форс-мажор), Стороны руководствуются в своих действиях законодательством Российской Федерации.

6.7. Стороны договорились о том, что общий размер штрафных санкций по Договору для каждой Стороны не может превышать 10% (Десять процентов) от Цены настоящего Договора.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажора. Под форс-мажором понимаются следующие обстоятельства:

7.1.1. Обстоятельства непреодолимой силы, т.е. такие чрезвычайные обстоятельства, которые Стороны, исходя из своих разумно понимаемых возможностей, не могли предотвратить, в том числе природные явления (стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, снежные заносы и другие чрезвычайные погодные условия т.п.) и общественные явления (эпидемии, военные действия (независимо от факта объявления войны), восстания, революции, мятежи, военное правление или узурпация власти, бунты, волнения, беспорядки, занятие арендованного имущества третьими лицами, воздействие ядерной радиации, забастовки, террористические акты и т.д.).

7.1.2. Действия органов государственной (федеральной и субъектов Российской Федерации) и муниципальной власти в пределах их компетенции (а также государственных предприятий и/или учреждений), в том числе издание такими органами актов (индивидуальных и нормативных), прямо или косвенно запрещающих или ограничивающих исполнение обязанностей по Договору.

7.2. Сторона, для которой возникла невозможность исполнения или надлежащего исполнения обязанностей по настоящему Договору вследствие форс-мажора, должна в течение 3 (трех) дней известить об этом другую Сторону в письменной форме, с представлением надлежащих доказательств наличия обстоятельств форс-мажора. Неуведомление или ненадлежащее уведомление о наступлении таких обстоятельств лишает эту Сторону права ссылаться на них. Надлежащим доказательством наличия обстоятельств форс-мажора является справка, выданная Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации или другим компетентным органом.

7.3. На срок действия форс-мажора исполнение Сторонами обязанностей по настоящему Договору приостанавливается. После прекращения таких обстоятельств действие Договора возобновляется. При этом Стороны согласовывают в письменной форме новые сроки исполнения обязанностей по Договору и условия их исполнения.

7.4. В случае если действие форс-мажора продлится более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке путем направления другой Стороне письменного уведомления, которое вступает в силу в момент получения.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Договор (включая все приложения к нему), его форма, заключение, действие, исполнение, изменение и расторжение, права и обязанности сторон по Договору, а также вопросы действительности Договора регулируются и толкуются в соответствии с нормами права Российской Федерации.

8.2. Стороны устанавливают между собой досудебный претензионный порядок урегулирования споров: любой спор, разногласие, требование или претензия, возникшие на основании или в связи с настоящим Договором (включая все приложения к нему), его заключением, действием, исполнением, изменением, нарушением, расторжением, прекращением по иным основаниям, действительностью или толкованием (далее «Споры»), могут быть переданы на разрешение суда только после направления другой Стороне письменной претензии и получения ответа на нее или неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней после направления претензии.

8.3. Досудебный порядок разрешения спорных вопросов обязателен.

8.4. Срок претензионного урегулирования споров – не более 30 (тридцати) календарных дней с момента получения претензии Стороной.

8.5. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до полного выполнения всех обязательств Сторон по настоящему Договору.

9.2. Исполнитель вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке путем направления Заказчику письменного уведомления (при этом Исполнитель вправе потребовать оплаты выполненных по настоящему Договору Работ в соответствии с разделами 3 и 4 настоящего Договора и возмещения убытков) в следующих случаях:

9.2.1. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта при отсрочке или прекращении Работ по инициативе Заказчика на срок более чем 60 (шестьдесят) календарных дней.

9.2.2. Исполнитель вправе составить акт на прекращение Работ по Договору с указанием стоимости выполненных работ на момент составления акта в случае не соблюдения сроков оплаты в порядке, предусмотренном настоящим Договором, более чем на 20 (двадцать) календарных дней.

9.3. Стороны могут досрочно отказаться от исполнения Договора, полностью или частично, на основании письменного соглашения Сторон.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Стороны берут на себя обязательство не разглашать (т.е. не сообщать одному или нескольким третьим лицам, независимо от их числа), включая публикацию в средствах массовой информации, не передавать третьим лицам и не использовать иным образом в целях, прямо не связанных с исполнением обязанностей по настоящему Договору, без предварительного письменного согласия другой Стороны, информацию, признаваемую Сторонами конфиденциальной.

10.2. Конфиденциальной признается (далее «Конфиденциальная информация»):

10.2.1. информация, касающаяся условий данного Договора и/или являющаяся содержанием данного Договора, включая условия о цене и сроке действия;

10.2.2. информация о будущих планах сотрудничества Сторон;

10.2.3. информация, содержащаяся в переписке Сторон по поводу данного Договора и будущих планов сотрудничества Сторон;

10.2.4. информация, являющаяся коммерческой тайной каждой из Сторон;

10.2.5. информация, обозначенная как «конфиденциальная», «частная» или иным подобным образом;

10.2.6. информация, не обозначенная вышеуказанным образом, или информация, сообщенная другой Стороне устно, при передаче которой было оговорено, что она является конфиденциальной, при условии, что письменный перечень такой информации будет предоставлен другой Стороне в течение 30 (тридцати) дней с момента раскрытия ей такой информации.

10.3. Каждая из Сторон примет все необходимые меры для того, чтобы предотвратить полное или частичное разглашение Конфиденциальной информации или ознакомление с ней третьих лиц без письменного согласия другой Стороны. Каждая из Сторон будет соблюдать столь же высокую степень секретности во избежание разглашения или использования Конфиденциальной информации, какую эта Сторона соблюдала бы в разумной степени в отношении своей собственной Конфиденциальной, в частности являющейся коммерческой тайной информации такой же степени важности.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Данный Договор, включая все приложения к нему, вместе со всеми документами, которые должны передаваться Сторонами по условиям настоящего Договора, составляет всеобъемлющее соглашение Сторон в отношении его предмета и заменяет собой все предыдущие устные и письменные предложения, заявления и иные сообщения, а также переговоры Сторон, относящиеся к предмету Договора.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору (включая все приложения к нему) действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Обмен информацией в рамках настоящего Договора должен осуществляться в письменной форме, если иное прямо не предусмотрено данным Договором.

Стороны обязуются уведомлять друг друга обо всех существенных обстоятельствах, имеющих отношение к реализации настоящего Договора, посредством факсимильного сообщения в течение 3 (трех) часов с момента получения соответствующей информации, независимо от необходимости направить письменное уведомление, как указано ниже.

Вся корреспонденция в рамках настоящего Договора считается совершенной в надлежащей форме, если она направлена способом, позволяющим установить факт доставки (в т.ч. заказным письмом с уведомлением о вручении, курьерской службой или лично) по адресам, указанным в статье 13 настоящего Договора.

11.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. Все перечисленные ниже приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

13. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ООО «ПР»

Адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Нарвский округ, пр-кт Стачек, д. 16, Литера А, помещ. 124-Н
Почтовый адрес: 198095, г. Санкт-Петербург, а/я 145
ИНН/КПП 7813603223 / 780501001
ОГРН 1147847414934
ОКПО 76177853
р/сч 40702810632060002878
к/сч 30101810145250000411
в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве
БИК 044525411
ОКВЭД 71.1, 43.11, 41.20, 16.23
e-mail: peterburgrest@gmail.com

Исполнитель:

ООО «НЭО»

Адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, набережная реки Фонтанки, дом 59, Литер А, пом. 7-Н, офис 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
ОГРН 1187847121791
ОКПО 28407890
р/с 407 028 102 550 000 151 01
в СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
к/с 301 018 105 000 000 006 53
БИК 044030653
e-mail: neo_expert@bk.ru

Генеральный директор



/ Н.С. Барабанщиков/

М.П.

Генеральный директор



/М.В. Макарова/

М.П.

Приложение №1
к Договору №013/2023-ПСД-Суб1 от 20.02.2024
«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ПР»

/ Н.С. Барабанщиков/
« » 2024 г.




ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

1. Объект: объект культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции» 1806-1807 гг.;

Местонахождение: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1;

2. Заказчик: ООО «ПР»

3. Наличие документации

Полный перечень разработанной по объекту документации представлен в п. 7 Технического задания.

4. Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Объект историко-культурной экспертизы

Проектная документация: «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции» 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1», Ш: 013/2023-ПСД-/-/-, разработанной ООО «ПР» в 2023г.

6. Перечень вопросов, по которым необходимо получение заключения государственной историко-культурной экспертизы

- выполнить проверку и анализ полноты проведенных научно-исследовательских работ по объекту, по результатам которого, в случае отсутствия замечаний, уточнить: время возникновения или даты создания объекта, даты основных изменений (перестроек) объекта, местонахождение объекта;
- выполнить анализ и определить обоснованность принятых проектных решений по сохранению объекта культурного наследия, соответствие материалам, полученным в ходе научно-исследовательских работ;
- определить соответствие принятых проектных решений предмету охраны объекта культурного наследия, утвержденному Распоряжением государственного органа охраны объектов культурного наследия.
- по результатам проведения государственной историко-культурной экспертизы сделать

вывод о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с разработанной проектной документацией.

7. Перечень документации, представляемой заказчиком для проведения государственной историко-культурной экспертизы

- Копия паспорта объекта культурного наследия (при наличии);
- Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанным объектом (охранно-арендного договора, охранного договора); уведомление о наличии/отсутствии элементов интерьеров, представляющих историко-культурную ценность;
- Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр (при наличии);
- Копия распоряжения органа охраны об определении предмета охраны объекта культурного наследия;
- Копия решения органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах (при наличии);
- Копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Выписка из Единого Государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории;
- Копии кадастровых паспортов на землю и здание объекта культурного наследия (+ кадастровые выписки);
- Копия технического паспорта на здание с поэтажными планами (ПИБ);
- Задание на проведение работ, выданное государственным органом охраны объектов культурного наследия;
- Проектная документация, подлежащая Государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Договором, в составе согласно заданию органа охраны объектов культурного наследия.

8. Прочие условия

8.1. Историко-культурную экспертизу провести в соответствии с требованиями, установленным постановлением Правительства РФ 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о порядке организации проведения государственной историко-культурной экспертизы» силами экспертной комиссии, состоящей из трех независимых экспертов по проведению историко-культурной экспертизы, аттестованных в соответствии с приказами Министерства культуры России.

8.2. Заключение экспертизы, проведенной экспертной комиссией, в соответствии с требованиями Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 27.04.2017г. № 501), подлежит подписанию председателем, ответственным секретарем и членами экспертной комиссии усиленной квалифицированной электронной подписью с последующей передачей Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого

документа (PDF) на электронном носителе (DVD диск).

9. Место и срок выполнения работ

Место выполнения: Ленинградская обл., д. Кипень

Срок выполнения работ: 30 рабочих дней, с момента начала работ по Договору.

Генеральный директор
ООО «НЭО» _____



М.В. Макарова



ДОГОВОР № 013/2023-ПСД -Э1

г. Санкт-Петербург

20.02.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Блинов Олег Алексеевич (аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300), действующий на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется **выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения « Здание почтовой станции» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1 – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1» (шифр: 013/2023-ПСД), ООО «ПР», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).**

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **30 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

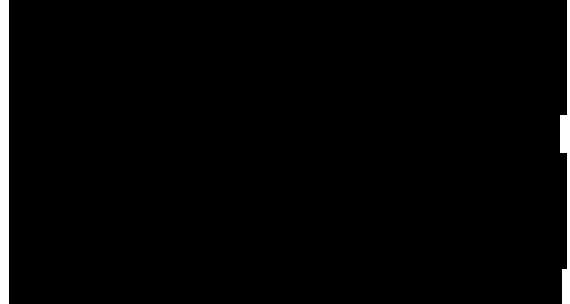
1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.


1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:**Генеральный директор**

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:**Олег Алексеевич Блинов**

_____/М.В. Макарова/

/О.А. Блинов/

ДОГОВОР № 013/2023-ПСД -Э2

г. Санкт-Петербург

20.02.2024 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Научно-экспертное объединение» (ООО «НЭО») в лице Генерального директора М.В. Макаровой, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

гражданин РФ Иванов Григорий Владиславович (Аттестованный эксперт по проведению ГИКЭ – приказ МК РФ от 18.07.2022 г. №1241), действующая на основании ГК РФ с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1.1. Исполнитель обязуется выполнить государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции» по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1 – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1» (шифр: 013/2023-ПСД), ООО «ПР», 2024 г., с целью определения соответствия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее по тексту – работа или заключение экспертизы).

1.2. Исполнитель выполняет работу в составе экспертной комиссии.

1.3. Для выполнения работы «Заказчик» обязуется предоставить исходные данные в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе.

1.4. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работы: **30 рабочих дней** с даты подписания Договора при условии передачи исходных данных. Работы могут быть выполнены ранее установленного срока.

1.4. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приемки – передачи выполненных работ.

1.5. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке.

1.6. В случае поступления замечаний к заключению экспертизы от согласующих и контролирующих органов (государственный орган охраны объектов культурного наследия) Исполнитель обязан устранить данные замечания за свой счет в случае наличия вины Исполнителя.

1.7. Срок выполнения Работ по Договору не включает сроки рассмотрения заключения экспертизы КГИОП. Нормативный срок рассмотрения документации КГИОП составляет 45 рабочих дней.

1.8. По настоящему договору подряда Заказчик выплачивает Исполнителю вознаграждение в размере [REDACTED] рублей, 00 копеек. Авансирование не предусмотрено.

1.9. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.10. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор

191023, г. Санкт-Петербург, наб. р.
Фонтанки, д. 59, лит. А, пом. 7-Н, офис 409,
ИНН7840080607 КПП784001001
ОГРН 1187847121791
Р/с 407 02810255000015101 в Северо-
Западный банк ПАО Сбербанк, к/с
30101810500000000653
БИК 044030653

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Григорий Владиславович Иванов



_____/М.В. Макарова/

_____/Г.В. Иванов/



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-экспертное объединение»**

Юридический адрес: 191023, г. Санкт-Петербург, наб.р. Фонтанки, д.59, литера А,
помещение 7-Н, офис 407, 409
ИНН/КПП 7840080607/784001001
Телефон/ факс: (911)7215489 E-mail: neo_expert@bk.ru

Справка об экспертах в штате ООО «НЭО»

ООО «НЭО» сообщает, что в штате нашей организации в настоящее время работают следующие эксперты:

- 1) Губин Ян Владимирович – государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.11.2018 г. по настоящее время)
- 2) Давыдова Нина Анатольевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 27.12.2023 №3534 (в штате с 01.10.2018 г. по настоящее время)
- 3) Михайловская Галина Викторовна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 11.10.2021 №1668 (в штате с 01.07.2019 г. по настоящее время)
- 4) Макарова Мария Валерьевна - государственный эксперт согласно Приказу Минкультуры РФ от 25.12.2023 №3493 (в штате с 03.12.2018 г. по настоящее время)

С уважением,
генеральный директор



М.В. Макарова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
02-к	01.10.2018

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.10.2018
по	---

Давыдова Нина Анатольевна
 (фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
2

В _____
 (структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
 (условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
 (цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " октября 20 18 г. № 02-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор
 (должность)



(личная подпись)

Мосова Е. В.
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

_____ " 1 " октября 20 18 г.
 (личная подпись)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
 ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
 (наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
04-к	01.11.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.11.2018
по	---

Губин Ян Владимирович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

4

В

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. ____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ два _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " ноября 20 18 г. № 04-к

Руководитель
 организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
 ознакомлен

(личная подпись)

" 1 " ноября 20 18 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"
(наименование организации)

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
01-к	01.07.2019

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	01.07.2019
По	---

Михайловская Галина Викторовна
(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
6

В _____
(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа по совместительству, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени
(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ 20 000 руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой _____ руб. ___ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ -- _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " июля 20 19 г. № 05-к

Руководитель
организации

Генеральный директор
(должность)

(личная подпись)

Мосова Е. В.
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен



(личная подпись)

" 1 " июля 20 19 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НАУЧНО-
ЭКСПЕРТНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"

(наименование организации)

Форма по ОКУД

по ОКПО

Код
0301001
28407890

Номер документа	Дата составления
05-к	03.12.2018

ПРИКАЗ

(распоряжение)

о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	03.12.2018
по	

Макарова Мария Валерьевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер

5

В

Администрация

(структурное подразделение)

Директор по развитию

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

основная работа, постоянно, оплата труда пропорционально отработанному времени

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. _____ коп.

(цифрами)

надбавкой _____ руб. _____ коп.

(цифрами)

с испытанием на срок _____ месяца(ев)

Основание: Заявление работника от 03.12.2018г.

Трудовой договор от " 3 " декабря 20 18 г. № 05-к от 03.12.2018

Руководитель
организации

Генеральный директор

(должность)

(личная подпись)

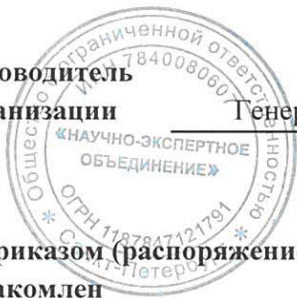
Мосова Е. В.

(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник
ознакомлен

(личная подпись)

" 03 " 18 20 18 г.



ООО «НЭО»

ПРИКАЗ № 8-к

о внутреннем совместительстве

г. Санкт-Петербург

«30» декабря 2019 г

На основании ст. 60.2, ст. 151 Трудового кодекса РФ и в связи с необходимостью осуществления дополнительных функций Эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы.

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Поручить в период с «01» января 2020 г., в порядке совмещения должностей Директора по развитию и Эксперта, выполнение дополнительной работы по проведению государственной историко-культурной экспертизы в течение установленной продолжительности рабочего дня наряду с работой, определенной трудовым договором.

Основание: дополнительное соглашение от «30» декабря 2019 г. № 1 к трудовому договору №05-к от «03» декабря 2018 г.

Генеральный директор



/Е.В. Мосова/

С приказом ознакомлен:

/М.В. Макарова/

30.12.2019.



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 15 декабря 2023 г.

Москва

№ 3493

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

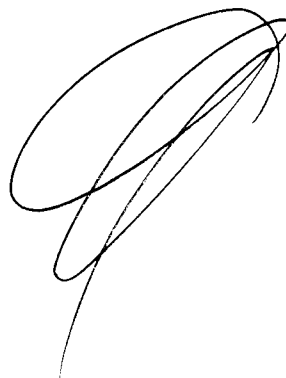
В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 19 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards and to the left.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «25» декабря 2023 г.
№ 3493

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Глинская Наталья Борисовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Глухов Александр Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ.
3.	Губин Ян Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного

		наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
4.	Дроздов Алексей Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Калинин Валерий Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
6.	Макарова Мария Валерьевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;

		- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
7.	Месечан Элеонора Игоревна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
8.	Петришин Ирина Михайловна	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
9.	Прокофьев Михаил Федорович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
10.	Саляхов Альберт Рабисович	- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра.
11.	Свиридовский Олег Антонович	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
12.	Тихомиров Константин Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона № 73-ФЗ; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ.
13.	Хаутиев Шарпудин Маулиевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного

		<p>наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none">- проекты зон охраны объекта культурного наследия;- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
--	--	--



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 11 октября 2021 г.

Москва

№ 1668

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 29 сентября 2021 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «11» сентября 2021 г.
№ 1668

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/ п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Абуханов Абдурахман Залимханович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
2.	Аксенов Виктор Викторович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

		<p>иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
9.	Горожанкина Елена Владимировна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия.</p>
10.	Губин Ян Владимирович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
11.	Гусева Алла Николаевна	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
12.	Давыдов Алексей Иванович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
17.	Лущико Елена Игоревна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия.
18.	Михайловская Галина Викторовна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно

		связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
19.	Муртазасв Сайд-Альви Юсупович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.
20.	Мышкин Владимир Николаевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 27 декабря 2023 г.

Москва

№ 3534

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 21 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «27» декабря 2023 г.
№ 3534

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Давыдова Нина Анатольевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2	Дудко Александр Андреевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за

		<p>исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 настоящего Федерального закона № 73-ФЗ;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
3.	Поддубная Нина Георгиевна	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию

		<p>лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	<p>Страхова Людмила Дмитриевна</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	<p>Сундиев Алексей Анатольевич</p>	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

		<p>Федерального закона 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--	--

Протокол №1**организационного заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1 – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1» (шифр: 013/2023-ПСД), ООО «ПР», 2024 г.

Санкт-Петербург

«20» февраля 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

- **Блинов Олег Алексеевич**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 29.07.2022 г. №1300.
- **Иванов Григорий Владиславович**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.
- **Макарова Мария Валерьевна**, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

ПОВЕСТКА:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.
6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Слушали: Блинова О.А. об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить состав членов экспертной комиссии: Блинов О.А., Иванов Г.В., Макарова М.В.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Выбор председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии:

Решили:

- 1) Председателем комиссии выбрать – О.А. Блинова.
- 2) Ответственным секретарем комиссии выбрать – М.В. Макарову.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

3. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

Слушали: Макарову М.В.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1) В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим порядком.

2) Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

3) Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии ведет и ее решения объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

4) Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим является голос председателя Экспертной комиссии.

5) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих встреч и заседаний.

Протоколы заседаний подписываются всеми членами экспертной комиссии.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

4. Определение основных направлений работы экспертной комиссии:

Решили: определить следующие направления работы экспертов:

1) Г.В. Иванов проводит комплексный анализ проектной документации, подлежащей экспертизе на соответствие требованиям, регламентирующим разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия, анализирует Акт влияния.

2) О.А. Блинов выполняет анализ документации, представленной заказчиком экспертизы, оценивает состав документации на соответствие требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, выполняет фотофиксацию объекта, готовит заключение экспертизы.

3) М.В. Макарова проводит историко-архивные и библиографические исследования, анализ проектных решений на соответствие требованиям сохранения предмета охраны, анализ акта влияния.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы:

Слушали: М.В. Макарову, которая уведомила членов комиссии о том, что на момент начала проведения экспертизы от заказчика получен комплект документов в составе:

- 1) - копия задание комитета по культуре Ленинградской области от 24.05.2019 №06-06/19-15;
- 2) - копия Распоряжения комитета по культуре Ленинградской области от 11.04.2016 №01-04/16-57 «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 г., арх. Л.И. Руска»;
- 3) - копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 18.12.2019 №01-03/19-567 «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг. по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, муниципальное образование «Кипенское сельское поселение», д. Кипень, Нарвское шоссе, 1»;
- 4) - копия приказа комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2020 № 01-03/20-228 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское шоссе, дом 1»;
- 5) - технический паспорт на объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Кипень, дом б/н. 1-этажное здание Дома культуры (лит. А) с подвалом;
- 6) - технический паспорт на объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Кипень, дом 1. Левый флигель почтовой станции;
- 7) - технический паспорт на объект по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, дер. Кипень, дом 1. Правый флигель почтовой станции;
- 8) - выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером: 47:14:1104032:36;
- 9) - копия Распоряжения Леноблмушества от 02.07.2020 №815 «О предоставлении земельного участка государственному казенному учреждению Ленинградской области «Дирекция по сохранению объектов культурного наследия» в постоянное (бессрочное) пользование»;
- 10) - выписки из ЕГРН на здания по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, Кипенское сельское поселение, ш. Нарвское, д. 1;
- 11) - копия разрешения на проведение научно-исследовательских работ от 01.02.2024 №04-01/24-02;
- 12) - паспорт объекта культурного наследия;
- 13) Проектная документация – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1» (шифр: 013/2023-ПСД), ООО «ПР», 2024 г.

Решили: состав исходной документации соответствует требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе. Запрашивать при необходимости документы у заказчика.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

6. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии исходя из срока проведения экспертизы:

Слушали: Иванова Г.В. с предложением по календарному плану работ экспертной комиссии:

Срок проведения экспертизы – с **20.02.2024 г. по 01.03.2024 г.:**

20.02.2024 г. – организационное заседание экспертной комиссии, фотофиксация объекта культурного наследия.

20.02.2024 г. – 01.03.2024 г. – ознакомление с документацией, представленной заказчиком, и проектной документацией, подлежащей экспертизе. Проведение комплекса исследований, необходимых для оформления акта экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе. Оформление заключения экспертизы.

01.03.2024 г. – заседание экспертной комиссии, итоговое рассмотрение проектной документации, подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

Решили: утвердить календарный план работы Экспертной комиссии:

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



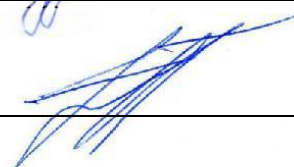
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов

Протокол №2**заседания экспертной комиссии по проведению государственной историко-культурной экспертизы проектной документации**

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Кипень, Нарвское шоссе, дом 1 – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1» (шифр: 013/2023-ПСД), ООО «ПР», 2024 г.

г. Санкт-Петербург

«01» марта 2024 г.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Председатель экспертной комиссии – Блинов Олег Алексеевич – аттестованный эксперт (приказ МК РФ от 29.07.2022 г. №1300).

Ответственный секретарь экспертной комиссии– Макарова Мария Валерьевна, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 25.12.2023 № 3493.

Член экспертной комиссии– Иванов Григорий Владиславович, эксперт по проведению ГИКЭ, приказ об аттестации МК РФ от 18.07.2022 г. №1241.

ПОВЕСТКА:

1. Итоговое рассмотрение проектной документации.
2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику.

1. Итоговое рассмотрение проектной документации и дополнительно полученной исходной документации:**Слушали:**

1) Иванова Г.В. о результатах комплексного анализа документов:

Комплект документов, представленных в проекте, достаточный и соответствует требованиям ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

2) Блинова О.А. о результатах анализа проектных решений:

Проектные решения приняты с учетом текущего состояния объекта культурного наследия, задания заказчика, задания комитета по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, направлены на сохранение элементов предмета охраны объекта культурного наследия.

3) Макарову М.В. о результатах проверки соответствия проектных решений требованиям сохранения и государственной охраны объекта культурного наследия:

Принятые решения соответствуют требованиям государственной охраны объекта культурного наследия.

Решили: проектная документация – «Реставрация и приспособление под современное использование объекта культурного наследия федерального значения «Здание почтовой станции», 1806-1807 гг., расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский

район, д. Кипень, Нарвское ш., д. 1» (шифр: 013/2023-ПСД), ООО «ПР», 2024 г., - соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

2. Подписание заключения экспертизы и принятие решения о передаче его заказчику:

Слушали М.В. Макарову, которая представила положительное заключение экспертизы.

Решили: подписать заключение экспертизы в установленном порядке и передать его заказчику.

Решение принято единогласно: за – 3 человека; против – 0; воздержавшихся – 0.

**Председатель экспертной
комиссии**



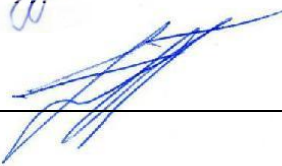
О.А. Блинов

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**



М.В. Макарова

Член экспертной комиссии



Г.В. Иванов