

## АКТ

по результатам государственной историко-культурной экспертизы **земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение**, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 г. № 569).

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569. Государственная историко-культурная экспертиза проведена государственным экспертом Михайловой Еленой Робертовной (аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г.).

Экспертиза проведена 14.10.2023 г. – 17.03.2024 г.

Место проведения экспертизы: Всеволожский р-н Ленинградской обл., г. Санкт-Петербург.

**Заказчик  
экспертизы:** Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП  
Аврух Лев Григорьевич)  
Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург, ул. Ольховая, д. 14,  
корп.1, 230  
ОГРНИП: 319784700004521  
ИНН: 781011648229  
ИНН 7813576570 / КПП 781301001  
e-mail avruh2000@mail.ru

## Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество:	Михайлова Елена Робертовна
Образование:	высшее (Санкт-Петербургский государственный университет)
Специальность:	историк, археолог
Ученая степень (звание):	кандидат исторических наук
Стаж работы:	28 лет
Место работы и должность:	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный университет» (СПбГУ), ведущий специалист
Реквизиты аттестации:	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1809 от 09.11.2021 г. «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Приложение к приказу МК РФ № 1809 от 09.11.2021 г., п.18)
Объекты экспертизы, на которые был аттестован эксперт:	<ul style="list-style-type: none"><li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li></ul>

## Эксперт

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.**



эксперт Е.Р. Михайлова

## **Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Положение о Государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569) (в действующей редакции).

Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.01.2024 г. № 01-17-51/2024-0-1.

Договор подряда № 9/11-23-ДОГ от 14.10.2023 г.

## **Цель проведения государственной историко-культурной экспертизы**

Определение наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение.

## **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569), а именно – земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Перечень документов, представленных заявителем**

Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.01.2024 г. № 01-17-51/2024-0-1.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости земельный участок кадастровый номер 47:07:1703021:150.

Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:150.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

В рамках проведения данной государственной историко-культурной экспертизы, были выполнены следующие исследования:

- ознакомление с представленной заявителем документацией по объекту экспертизы – земельному участку с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение;

- определено положение участка – объекта экспертизы на следующих картографических ресурсах: Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pkk5.rosreestr.ru>), Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL

<https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>), Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>), Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>), открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

- историко-библиографические исследования, изучение картографических источников, анализ информации об основных этапах освоения территории, оценка вероятности нахождения на обследуемом участке объектов археологического наследия;

- анализ сведений об археологических исследованиях, ранее проведенных в районе расположения земельного участка;

- археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ (визуальное обследование и фотофиксация участка обследования, закладка и документирование разведочных археологических шурфов).

Основные методы проведенного исследования – анализ документальных и библиографических источников, картографический метод. натурное визуальное обследование, полевое археологическое исследование (археологическая разведка) с осуществлением локальных земляных работ.

В результате перечисленных исследований, носящих преимущественно научно-практический характер, было получено представление о расположении земельного участка – объекта экспертизы, его современном состоянии, перспективах обнаружения на участке объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, заложены и документированы два разведочных археологических шурфа.

На основании изучения представленных заявителем и собранных материалов, проведенных натурных исследований был сделан вывод, что объем собранных материалов и проведенных исследований достаточен для подготовки заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы.

### **Перечень документов и материалов, собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной и справочной литературы**

В процессе работы по сбору документальных и библиографических данных были изучены и проанализированы:

## **1. Нормативная и методическая документация**

Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в действующей редакции).

Закон Ленинградской области от 07.12.2015 г. «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области» (в действующей редакции).

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (в действующей редакции).

Положение о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Росохранкультуры от 27.02.2009 г. № 37).

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569.

Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации (утверждено постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32).

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 г. № 1893).

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 г. № 954 «Об утверждении Положения о Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ «Методика определения границ территорий объектов археологического наследия».

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 29.05.2014 г. № 110-01-39/05-ЕМ «Держателям и получателям разрешений (Открытых листов) на проведение работ

по выявлению и изучению объектов археологического наследия»;

Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 03.08.2017 г. № 236-01.1-39-ОР «Экспертам по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

Методика определения границ территорий объектов археологического наследия. Рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации № 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.

ГОСТ Р 55567-2013. Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 665-ст).

ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 г. № 593-ст).

ГОСТ Р 56891.1-2016 Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации (Утвержден и введен в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 10.03.2016 г. № 134-ст).

## **2. Библиографические источники**

Атлас Ленинградской области / гл. ред. Д. А. Субетто. – СПб.: Издательство РГПУ им. А. И. Герцена, 2022.

Верещагина И.В. Поселение Хепоярви в южной части Карельского перешейка. // Неолит-энеолит юга и неолит севера Восточной Европы. СПб. 2003.

Герасимов Д.В. История изучения, хронология и периодизация памятников неолита юга Карельского перешейка // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1 / Под ред. П.Е. Сорокина. – СПб., 2003. – С.12–21.

Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. Материалы к археологической карте Карельского перешейка. Памятники каменного века и периоды раннего металла. – СПб.: ИИМК РАН, 2003.

Гиппинг А.И. Нева и Ниеншанц. Ч. I–II. Со вступит. статьей А.С.Лаппо-Данилевского. – СПб.: Типография Имп. Академии наук, 1909.

Григорьев Д.Н. Шлиссельбургская цитадель: Страницы истории // Новый Часовой [СПб.]. 2002. № 13–14. С. 100–104.

Гурина Н.Н. Древняя история Северо-Запада Европейской части СССР. МИА. № 87. Л., 1961.

Динцес Л.А. Неолитическая стоянка в Токсове. // Отд. Ленинградского окружного общества краеведения на Финско-Ладожском перешейке. Сер. Финско-Ладожский перешеек. Вып. 2. Л., 1929.

Кильдюшевский В.И, Постройки XV в. из раскопок древнего Орешка // КСИА. 1972. Вып. 129. С. 84–89.

Кирпичников А.Н. Древний Орешек. Историко-археологические очерки о городе-крепости в истоке Невы. – Л.: Наука, 1980.

Кирпичников А.Н., Савков Б.М. Крепость Орешек. Историко-архитектурный очерк. 2-е изд., испр. и доп. – Л.: Лениздат, 1979.

Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Часть 2: Восточные и северные районы. – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1995.

Нежиховский Р.А. Река Нева и Невская губа. Л.: Гидрометеиздат, 1981.

Никонов А.А. Рождение Невы бурное и потаенное // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2009. № 1. С 212–229.

Рябинин Е.А. Финно-угорские племена в составе Древней Руси. К истории славяно-финских культурных связей (Историко-археологические очерки). – СПб.: Изд-во СПбГУ, 1997.

Сорокин П.Е. Археологическое изучение средневековых памятников в Приневье. Новые данные по археологии ижоры // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып.2. Древности Ижорской земли. СПб, 2008. С.88–127.

Сорокин П.Е., Певнева М.В. Изучение ижорского могильника Кирсино 2 // Ладога в контексте истории и археологии Северной Евразии. Сборник статей памяти Д.А. Мачинского: По материалам XVII Чтений памяти Анны Мачинской и XVIII Чтений памяти Анны и Дмитрия Алексеевича Мачинских. – СПб.: Нестор-История, 2014. – С.305–317.

Субетто Д.А. История формирования Ладожского озера и его соединения с Балтийским морем // Общество. Среда. Развитие (Terra humana). 2007. № 1. С. 111–120.

Черных Н.Б. Дендрохронология древнего Орешка // КСИА. 1975. Вып. 144. С. 100–103.

Шаскольский И. П. Борьба Руси за сохранения выхода к Балтийскому морю в XVI в. Л., 1987.

Saarnisto M. Karjalan geologia: Karjalan luonnonmaisemansynty //Karjalan synty: Viipurin läänin historia. Osa 1. – Jyväskylä: Gummerus, 2003.

### **3. Электронные ресурсы**

Публичная кадастровая карта. Портал Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (URL <https://pk5.rosreestr.ru>),



Публичная кадастровая карта: Ленинградская область (URL <https://roscadastr.com/map/leningradskaya-oblast>),

Региональная геоинформационная система Ленинградской области. Картографические материалы (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/4/layers>),

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области. Перечень ОКН (URL <https://fpd.lenobl.ru/app/12/layers>),

Открытый картографический портал ЭтоМесто: Старые карты городов России онлайн (URL <http://www.etomesto.ru/>);

## **Факты и сведения, установленные в результате проведенных исследований**

### **Географическая характеристика участка исследований**

Всеволожский муниципальный район Ленинградской области расположен в южной части Карельского перешейка, на правом берегу Невы, между административными границами г. Санкт-Петербурга и Ладожским озером. Южную границу района образует река Нева, которая берет начало в Ладожском озере, протекает по долине, называемой Приневской низменностью, и впадает в Невскую губу Финского залива, образуя вблизи устья целый ряд рукавов и протоков. На островах Невской дельты и берегах Невской губы расположен город Санкт-Петербург.

По сравнению с другими крупными реками Нева — короткая река (ее длина всего 74 км), но глубокая (преобладающая глубина на стрежне 8–11 м) и очень полноводная в течение всего года. Нева практически не имеет поймы, берега, как правило, высоки, ширина реки — около 500 м, но есть и очень широкие места — до километра и более.

Образование Невы связывается с прорывом вод Ладожского озера в сторону Финского залива. По разным оценкам, прорыв ладожских вод произошел в интервале от 4 500 – 4 000 лет назад до 2000 лет назад или даже несколько позднее. После отступления ледника последнего валдайского оледенения и проникновения соленых вод на территорию восточной части Балтийского бассейна, наступает так наз. Литориновая стадия Балтийского моря. По Приневской низменности в это время с востока на запад, примерно по современному руслу реки Невы, протекала река Тосна, впадавшая в залив Литоринового моря. Река Мга в то время текла на восток и впадала в Ладожское озеро в районе современного истока Невы; её бассейн был отделён от бассейна Тосны Мгинско-

Тосненским водоразделом – сложенной моренными суглинками грядой высотой около 18 м. Основной сток ладожских вод в это время направлялся через северную часть Карельского перешейка в нынешний Выборгский залив.

По мнению большинства исследователей, гляциоизостатическое поднятие Северного Приладожья привело к перекосу Ладожской котловины, в результате чего воды озера затопили южную часть котловины, внедрились в долину впадавшей в Ладогу пра-Мги и достигли Мгинско-Тосненского водораздела. Размыв водораздельную гряду, озёрные воды прорвались в долину реки пра-Тосны и отыскивали спуск в Финский залив. Так возник пролив между Ладожским озером и Финским заливом, ставший долиной реки Невы, а реки Тосна и Мга стали притоками Невы. Прежний Мгинско-Тосненский водораздел отмечают современные Ивановские пороги на реке Неве.

Долина реки Невы – Приневская низменность (или Приневская низина) сложена озерно-ледниковыми и постледниковыми отложениями и представляет собой террасированную заболоченную равнину высотой до 40 м над уровнем Балтийского моря. Последние 2,5 тыс. лет рельеф здесь практически не менялся. Приневская низменность сложена алевритами, песчаниками и глинами, перекрытыми четвертичными ледниковыми, озерно-ледниковыми, морскими, речными и озерно-болотными отложениями. Почвы варьируют от торфяно-болотных до сильно подзолистых.

Для местного рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трех крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность на севере района), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория — Лемболовская возвышенность (до 170–180 м), в центральной части имеет выравненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый, по восточной периферии. Наиболее низкие отметки местности приурочены к урезу воды в Неве – менее 1 м. Территории Приневской низины и Приладожской низменности представляют собой равнинные озерно-ледниковые глинистые ландшафты со слабым естественным дренажем и избыточным естественным увлажнением, во многих местах заболоченные. Пониженные участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным ступенчато-террасированным рельефом с отдельными островными холмисто-камовыми возвышенностями. Здесь широко распространены болота.

На территории Всеволожского района преобладают вторичные осиново-березовые леса, много болот, в том числе торфяных. Лесные массивы, в основном хвойные, сохранились в основном на востоке региона, ближе к Ладожскому озеру. По территории

района протекает река Охта – крупнейший правый приток р. Невы и расположены крупные озера: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Воляярви.

В настоящее время местность в основном безлесная, густо заселена: значительные площади заняты населенными пунктами, многочисленными дачными участками и т.п.

## **Основные сведения об историко-культурном наследии региона и оценка вероятности обнаружения объектов археологического наследия**

Южная часть Карельского перешейка в настоящее время сравнительно слабо изучена археологически.

Лучше всего известны памятники каменного века, они располагаются близ озер Лемболовского, Кавголовского и Хепоярви (Герасимов, Лисицын, Тимофеев 2003; Герасимов 2003).

На Лемболовском озере известны местонахождения кварцевых орудий на юго-восточном берегу озера (местонахождения Лемболовское озеро 1–3) и северо-восточнее Лемболовского озера, в 0,2 км к юго-востоку от ж/д станции Васкелово (местонахождение Васкелово 1). На местонахождении Лемболовское озеро-2 кварцевые изделия сопровождалась гребенчато-ямочной керамикой, что позволяет отнести памятник к эпохе развитого неолита. Остальные местонахождения не имеют четкой культурно-хронологической характеристики.

Впервые находки близ Лемболовского озера были отмечены краеведом В.М. Соколовым в 1960-х гг. Памятники обследовались В.И. Тимофеевым в 1984 г.

Аналогичная ситуация с местонахождением Кавголово на восточном берегу Кавголовского озера. В 1960-х гг. краевед В.М. Соколов собрал близ уреза воды кварцевые орудия. Обследовавший местонахождение в 1984 г. В.И. Тимофеев предположил, что памятник относится к эпохе неолита или раннего металла.

Помимо местонахождений, известны две долговременные стоянки.

Стоянка Токсово на юго-восточном берегу Кавголовского оз., близ пос Токсово обследовалась неоднократно (работы С.Н. Замятина и Л.А. Динцеса, Г.П. Сосновского, Н.Н. Титовой, А.В. Виноградова). Стоянка относится к культуре гребенчато-ямочной керамики, вероятно, ее поздней фазе.

Стоянка Хепо-Ярви на северном берегу одноименного озера занимает самый высокий участок узкого мыса, вдающегося в озеро и расположена на высоте 3–4 м над уровнем воды. Раскопками И.В. Верещагиной в 1978 г. здесь вскрыто 124 кв. м, отмечены остатки кострищ и сложенных из камней очагов. Выявлены материалы двух

хронологических периодов: раннего неолита (культура сперрингс) и развитого неолита (культура гребенчато-ямочной керамики), получена серия радиоуглеродных дат.

Следующая значительная группа археологических объектов относится уже к эпохе средневековья.

Наиболее значительным средневековым поселением в верхнем течении Невы является средневековая крепость Орешек, расположенная на о-ве Ореховом в истоке р. Невы. Крепость была заложена в 1323 г. новгородцами и тогдашним новгородским князем Юрием Даниловичем. В том же году здесь был заключен так наз. Ореховецкий мирный договор между Новгородской республикой и Шведским королевством, впервые установивший точную границу между этими государствами. Текст Ореховецкого договора является важным источником по политической истории и исторической географии XIV в. Первоначально крепость была деревянной, с единственной каменной башней; в 1352 г. были построены каменные крепостные стены. В начале XVI в. крепость была кардинально перестроена, ее размеры достигли 150×300 м.

При крепости возникли неукрепленные поселения (посады). Древнейший из них формируется в начале XV в. в западной части Орехового острова и был защищен каменной стеной; в XVI в. возникают посады за пределами острова, по берегам Невы: Корельская сторона на северном берегу и Лопская сторона на южном.

На протяжении XV–XVII вв. Орешек являлся административным центром первоначально Ореховского уезда Новгородской земли, а в шведский период – Нотеборгского лена.

В 1702 г. в ходе Северной войны крепость Нотеборг была отбита у шведов русскими войсками под командованием Б.П. Шереметьева, в том же году переименована в Шлиссельбург. В 1780 г. левобережный посад был преобразован в г. Шлиссельбург – центр Шлиссельбургского уезда Санкт-Петербургской губернии (в настоящее время территория Кировского района Ленинградской области).

Раскопки на территории крепости Орешек проводили в 1968–1970 гг. А.Н. Кирпичников и в 1971–1975 гг. В.И. Кильдюшевский. В общей сложности раскопками исследована площадь 2 000 кв. м. Мощность культурного слоя в крепости составляет 1,5–2,5 м, раскрыты срубы домов и участок средневековой улицы с несколькими ярусами мостовых, открыты остатки новгородской каменной крепости 1352 г., обнаружены и частично исследованы остатки посадской стены 1410 г., а также уточнена дата строительства крепости московского периода — начало XVI в. (Кильдюшевский 1972; Черных 1975; Кирпичников, Савков 1979; Кирпичников 1980).

После постройки Кронштадта (1703) и передвижения русско-шведской границы

крепость потеряла военное значение и была обращена в тюрьму. В 2000 г. в Малом дворе Шлиссельбургской крепости археологами было изучено захоронение террористки З.В. Коноплянниковой, казненной здесь в 1906 г. (Григорьев 2002).

Посады Орешка обследовались только в ходе археологических разведок: установлена мощность культурного слоя (до 2 м на южном берегу Невы), собрана керамика XV–XVII вв. (Лапшин 1995: 153–154).

Сельские поселения эпохи средневековья в описываемом регионе изучены хуже. По сборам подъемного материала (керамики эпохи средневековья) в 1984 г. выявлено селище на левом берегу р. Морье, в 0,3 км от ее устья, напротив современной деревни Морье Всеволожского района Ленинградской области (Лапшин 1995: 175).

Вместе с тем, поземельные описания 1500 г. упоминают на берегах Невы и ее притоков многочисленные деревни (Гиппинг 1909: 207–208). Предполагается, что практически все средневековые поселения вошли в зону современной застройки, однако современные археологические исследования регулярно обнаруживают на месте современных населенных пунктов средневековые культурные слои и связанные с ними средневековые кладбища.

Известные к настоящему времени погребальные памятники эпохи средневековья представляют собой грунтовые могильники, связанные с местным финноязычным населением и расположенные на противоположном, левом берегу Невы, преимущественно в бассейне р. Мги (Мишкино, Кирсино) (Рябинин 1997: 66 сл.; Сорокин 2008; Сорокин, Певнева 2014). На правобережье Невы, на территории Всеволожского района, известен ряд случайных находок средневековых бронзовых украшений, по всей вероятности, происходящих из разрушенных погребений: из прихода Келтто (окрестности совр. пос. Колтуши), дер. Вуолы, пос. Порошкино, пос. Щеглово (Рябинин 1997: 66 сл.; Сорокин 2008)

С 2000-х гг. на территории Всеволожского района, как и всей Ленинградской области, ведутся активные охранно-археологические исследования, в основном связанные с экспертизой земельных участков (ИИМК РАН, СПбГУ, МАЭ РАН и др. организации). Выявляемые в ходе этих работ объекты археологического наследия чаще всего относятся к новому времени и представляют собой слои поселений этого времени и объекты углежогного промысла.

Таким образом, на участке работ потенциально можно ожидать открытия объектов эпохи средневековья – нового времени.

## **Сведения о земельном участке – объекте экспертизы**

Участок работ – земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, расположен в пределах Приневской низменности, к северо-западу от поселка им. Морозова (до 1922 г. – поселок при Шлиссельбургском пороховом заводе), административного центра Морозовского городского поселения.

Площадь земельного участка 20 000 кв. м, он представляет собой в плане неправильную трапецию со слабо вогнутым основанием. Перечень характерных точек границ земельного участка содержится в градостроительном плане земельного участка. Согласно предоставленному градостроительному плану земельного участка, проект планировки участка не разрабатывался и не утвержден.

Участок представляет собой ровную низменную местность, изрытую и спланированную в ходе строительных работ. Повсеместно отсутствует почвенный слой, уровень дневной поверхности понижен на глубину до 1 метра, в образовавшихся котлованах стоит вода. По периметру сложен отвал – срезанный дерново-почвенный слой, торф, отходы раскорчевки леса. По краям участка местами сохранилась лесная растительность – вторичный мелколиственный лес с преобладанием березы.

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 26.01.2024 г. № 01-17-51/2024-0-1, в границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает. Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений. Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

Согласно проведенным в ходе настоящей экспертизы архивно-библиографическим исследованиям, в непосредственной близости от земельного участка – объекта настоящей экспертизы объекты археологического наследия (памятники археологии) не известны. Ближайшими являются:

- крепость Орешек (удалена от участка обследования на 3 км к югу-юго-востоку);
- Березовка 1 (участок исторического тракта Нотеборг – Ниен). Объект выявлен в 2018 г. М.А. Холкиной. Трасса исторической дороги, отмеченная на картах XVII – нач. XVIII в., проходит по левому коренному берегу р. Черная с переправой через нее в 1,7 км южнее устья р. Дегтярной. Выявленный участок исторического тракта удален от участка обследования на 11 км к западу-юго-западу.

### **Ход и результаты полевого археологического обследования**

Для определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1703021:150 площадью 20 000 кв. м была произведена археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ.

#### **Методика полевых археологических работ**

Полевое археологическое обследование (археологическая разведка с осуществлением локальных земляных работ) земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение (далее также – Участок обследования, Участок работ) было выполнено 23.10.2023 г. Работы проводились в соответствии с требованиями действующего Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации и на основании Открытого листа № 4409-2023, выданного на имя Е.Р. Михайловой 27.09.2023 г. Полевые разведочные работы проводились после ознакомления с архивными и библиографическими сведениями о ранее выявленных в зоне работ объектах археологического наследия, картографическими данными.

В ходе полевых работ были проведены визуальное обследование земельного участка, осмотр имеющихся обнажений грунта естественного и антропогенного происхождения, поиск подъемного материала, закладка и документирование разведочных шурфов. В ходе разведки проводилась полная фотографическая фиксация ландшафта обследованного участка и всего процесса разведочных работ.

Границы территории обследования на местности не обозначены, в ходе натурных полевых исследований границы определялись с помощью приборов глобального позиционирования по данным, предоставленным заказчиком работ, в сопоставлении с открытыми картографическими данными. Противоречий с документами, предоставленными заказчиком, при этом не выявлено.

В ходе обследования в местах, наименее затронутых планировочными работами, у границ участка, были заложены 2 разведочных шурфа размерами 1×1 м каждый. Заложённые шурфы были ориентированы сторонами по странам света, за точку фиксации географических координат шурфа принимался его юго-западный угол. Определение географических координат шурфов производилось с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin 60CSx в формате градусов, минут и секунд (WGS-84).

После снятия дерна работы велись послойным снятием грунта вручную тонкими зачистками. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя (материка). В соответствии со ст. 3.12 действующего «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», поскольку в шурфах не было выявлено археологического культурного слоя, графическая фиксация стенок и дна шурфов не производилась, выполнялась фотофиксация одной стенки. По окончании работ шурфы были засыпаны с восстановлением дернового покрова.

В ходе проведенного визуального обследования окрестностей участка работ был обнаружен пулеметный колпак (ЖБОТ) типовой советской конструкции конца 1930-х гг. Координаты объекта 59°58'53.70"С 31° 0'41.74"В, он расположен приблизительно в 40 м к северо-западу от северо-западной границы участка обследования, восточнее лесной дороги. Объектом археологического наследия не является.

### **Результаты натурального обследования земельного участка**

По результатам проведенного визуального обследования установлено, что Участок почти полностью спланирован строительной техникой. В ходе осмотра имеющихся обнажений грунта признаков культурного слоя и предметов возрастом более 100 лет не обнаружено.

В ходе обследования в местах, наименее затронутых планировочными работами, были заложены 2 разведочных шурфа размерами 1×1 м каждый.

**Шурф 1** был заложен у юго-западной границы Участка обследования, у края отвала почвенно-растительного грунта. Координаты шурфа: 59°58'50.17"С 31° 0'48.82"В (WGS-



84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- верхний слой (8–20 см) – мешаный пестроцветный серый и желтый рыхлый песок: отвал от порубочных и нивелировочных работ на участке;

- погребенная почва (10–12 см) – неровный слой оподзоленного песка с верхней границей в виде углистой прослойки мощностью ок 2 см. Верхний уровень слоя погребенной почвы (углистый песок) отмечает характерную кочковатую поверхность и, по всей видимости, приобрел свой характер в результате лесного пожара или сжигания веток на месте порубки;

- стерильный рыже-желтый песок с многочисленными следами корней деревьев (20–24 см);

- стерильный мелкий влажный светло-серый песок, в котором также заметны следы корней деревьев (прослежен на глубину до 25 см).

При выполнении контрольного прокопа на глубине 0,7 м от современной дневной поверхности в шурфе выступила вода. Общая глубина шурфа с контрольным прокопом составила 0,7 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

**Шурф 2** был заложен у северного угла Участка обследования, на опушке редколесья, на участке с сохранившимся дерновым покровом. Координаты шурфа: 59°58'53.85"С 31° 0'49.67"В (WGS-84). В шурфе прослежена следующая стратиграфия:

- современный дерн (10–12 см);

- стерильный слой высохшего светло-коричневого торфа (разобран на глубину до 80 см).

На глубине ок. 0,85 м от современной дневной поверхности в шурфе выступила вода, затопившая всю площадь шурфа; в связи с этим дополнительное контрольное прокапывание не осуществлялось. Общая глубина шурфа составила 0,9 м. После фотофиксации шурф был засыпан.

Таким образом, земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703021:150 площадью 20 000 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, обследован полностью. Объектов археологического наследия или объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия (в т. ч. признаков археологического культурного слоя, артефактов возрастом более 100 лет), в ходе натурного полевого исследования не выявлено.

## **Обоснование выводов экспертизы**

Выводы экспертизы базируются на фактах и сведениях, выявленных и

установленных в результате проведенных исследований, а именно:

1. Земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703021:150 площадью 20 000 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, отведен для нового строительства.

2. Сведениями об отсутствии на данном земельном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе и археологического), Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области не располагает.

3. Натурное полевое обследование Участка обследования, проведенное 23.10.2023 г. в форме археологической разведки с осуществлением локальных земляных работ, в соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. № 32, объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, не выявило.

4. Сведения, предоставленные и полученные в ходе государственной историко-культурной экспертизы, содержат все необходимые данные для принятия решения государственной историко-культурной экспертизы, обладают необходимой полнотой, информативностью, объективностью.

## **Вывод**

Экспертом сделан вывод о возможности (**положительное заключение**) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке с кадастровым номером 47:07:1703021:150, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, ввиду отсутствия в пределах данного земельного участка объектов археологического наследия.

## **Перечень приложений к экспертизе:**

Приложение 1. Копии документов об аттестации государственного эксперта и договора с экспертом

Приложение 2. Документы, предоставленные заявителем.

Приложение 3. Схема расположения земельного участка на Публичной кадастровой карте Ленинградской области.

Приложение 4. Натурное археологическое обследование. Альбом иллюстраций.

Приложение 5. Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.

Эксперт Михайлова Е.Р.

17 марта 2024 г.

*Документ оформлен в электронном виде и подписан усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15.07.2009 г. № 569.*

#### Приложение 1

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Копии документов об аттестации государственного эксперта  
и договора с экспертом



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

*от 9 ноября 2021 г.*

Москва

№ 1809

**Об аттестации экспертов по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 17 октября 2011 г. № 1003), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколами заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 26 октября 2021 г., от 27 октября 2021 г., п р и к а з ы в а ю:

1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение  
к приказу Министерства культуры  
Российской Федерации  
от « 9 » кабале 2021 г.  
№ 1809

Аттестованные эксперты по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы

№ п / п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Барашев Михаил Анатольевич	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</li> </ul>
2.	Васютин Олег Иванович	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр.</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</li> </ul>

		<p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</p>
16.	Маслова Елена Константиновна	- проекты зон охраны объекта культурного наследия.
17.	Матвеев Борис Михайлович	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</p> <p>- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.</p>
18.	Михайлова Елена Робертовна	<p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий,</p>



		<p>утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ.</li> </ul>
19.	Мишанина Елена Владимировна	<ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих</li> </ul>

## ДОГОВОР № 9/11-23-ДОГ

г. Санкт-Петербург

«14» октября 2023 г.

Индивидуальный предприниматель Аврух Лев Григорьевич (ИП Аврух Лев Григорьевич), именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Авруха Льва Григорьевича, действующего на основании записи ОГРНИП № 319784700004521, с одной стороны, и государственный эксперт Михайлова Елена Робертовна, паспорт аттестована Приказом Министерства культуры № 1809 от 09.11.2021), именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее по тексту именуемый «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по проведению государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:1703021:150 (далее – Работа).

1.2. Научные, технические, экономические и другие требования к выполняемой Работе должны соответствовать нормативным документам Российской Федерации, субъектов Федерации, ведомственным документам, а также техническому заданию (Приложение №1). Техническое задание содержит все исходные данные, необходимые для выполнения Работы Подрядчиком по настоящему Договору.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость Работ определяется соглашением о договорной цене (Приложение №2 к настоящему договору).

2.2. Оплата Работ, выполненных по настоящему Договору, производится Заказчиком посредством перечисления денежных средств безналичным платежом на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 12 Договора. Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

2.3. Подрядчик считается выполнившим Работы в полном объеме после надлежащего исполнения всех предусмотренных настоящим Договором обязательств, при условии подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по Договору, подтверждающего выполнение Подрядчиком Работ по Договору в полном объеме.

### 3. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ

3.1. Начало выполнения Работ по настоящему договору: 14.10.2023 г. - 30.03.2024 г.

### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. *Заказчик обязуется:*

4.1.1. Принять выполненную работу с надлежащим качеством и в срок и оплатить Подрядчику установленную стоимость в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также Дополнительными соглашениями к Договору.

4.1.2 Заказчик вправе оказывать Подрядчику содействие в выполнении предмета настоящего Договора, в том числе предоставлять необходимые документы и информацию, по письменному требованию Подрядчика.

4.1.3 Заказчик вправе осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Подрядчиком работ, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

4.2. *Подрядчик обязуется:*

4.2.1. Своевременно, должным образом, в срок и с надлежащим качеством выполнить принятые на себя обязательства, в соответствии с условиями настоящего Договора, в том числе Технического задания (Приложение №1), а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством.

4.2.2. Передать Заказчику готовую документацию, которая является результатом Работ, в сроки, предусмотренные п.3.1. настоящего Договора.

4.2.3. Подрядчик вправе по своему усмотрению и за свой счет привлекать третьи лица к исполнению Работ, предусмотренных настоящим Договором, отвечая за действия третьих лиц как за свои собственные.

4.2.4. Немедленно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые могут повлиять на качество выполнения Работы либо создают невозможность завершения Работы в срок.

4.2.5. Передать результат Работы, а также иную документацию разработанную (полученную) в ходе выполнения Работ по настоящему Договору и имеющую непосредственное отношение к результату Работы и необходимую для использования результата Работы, Заказчику.

4.2.6. Не передавать результат Работы третьим лицам без согласия Заказчика.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В сроки, установленные Дополнительным соглашением, Подрядчик передает уполномоченному представителю Заказчика акт сдачи – приемки выполненных Работ с приложенными к нему документами (на бумажном и электронном носителях).

5.2. Работа считается выполненной после передачи отчета о проведении археологического сопровождения Заказчику и подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

5.3. После подписания акта сдачи-приемки выполненных работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с пунктом 2.3. настоящего договора.

## **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. При нарушении Подрядчиком сроков сдачи Работ он обязан уплатить пени в размере 0,05% от стоимости Работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.2. При задержке Заказчиком платежей за выполненную Работу надлежащим качеством, предусмотренных в настоящем Договоре Заказчик уплачивает пени в размере 0,05% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости работ.

6.3. Во всех иных случаях, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение любой меры ответственности, предусмотренной настоящим Договором, равно как и действующим законодательством Российской Федерации, распространяющимися на отношения, регулируемые настоящим Договором, должно сопровождаться направлением претензии (уведомления) на адрес Подрядчика [helena.mikhaylova@gmail.com](mailto:helena.mikhaylova@gmail.com), с указанием в ней характера нарушения. Направление указанного

уведомления является обязательным условием. Срок ответа на претензию 10 (Десять) дней с даты получения адресатом.

## **7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

7.2. Свидетельство, выданное соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Сторона, которая не исполняет своих обязательств вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действует на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 8.3. настоящего Договора.

7.5. В случае расторжения настоящего Договора по причине, указанной в пункте 7.4. настоящего Договора, Подрядчик не возвращает Заказчику денежные средства, перечисленные ему в качестве предоплаты, на расчетный счет Заказчика.

## **8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров.

8.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – 10 (Десять) дней с даты получения претензии.

8.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в арбитражный суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## **9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

9.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

## **10. КОММЕРЧЕСКАЯ ТАЙНА**

10.1. Условия настоящего Договора, а также вся информация, полученная в ходе реализации настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, как в период действия настоящего Договора, так и по окончании его действия без согласования с другой Стороной. Исключение составляют сведения, направляемые по оформленному запросу должностных лиц органов государственной власти и управления, судов в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Стороны обязуются также не разглашать информацию, включающую:

- техническую информацию, которая к моменту ее разглашения является государственной собственностью Российской Федерации, собственностью Заказчика, Подрядчика или других лиц, участвующих в строительстве Объекта;
- техническую информацию, которая была получена Заказчиком или Подрядчиком от какой-либо третьей стороны, потребовавшей ее неразглашения.

10.3. Финансовая информация не подлежит разглашению.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Право собственности на результаты Работ по настоящему Договору принадлежит Заказчику.

11.2. Стороны обязаны информировать друг друга путем отправления уведомления на адрес официальной электронной почты другой Стороны обо всех изменениях, касающихся их юридических адресов, платежных реквизитов, а также о реорганизации, ликвидации, изменениях размера уставного капитала, изменениях в учредительных документах в течение 3-х (трех) рабочих дней со дня получения свидетельства о государственной регистрации этих изменений.

11.3. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, авансовый платеж Заказчику не возвращается.

11.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

11.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

Приложения:

1. Техническое задание;
2. Соглашение о договорной цене.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Заказчик:</b>  <b>ИП Аврух Лев Григорьевич</b>  Юридический адрес: 197371, Санкт-Петербург,  ул. Ольховая, д. 14, корп.1, 230  ОГРНИП: 319784700004521  ИНН: 781011648229  Номер счёта: 40802810232280001927  Банк: ФИЛИАЛ «САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ»  АО «АЛЬФА-БАНК»  БИК: 044030786  Кор. счёт: 30101810600000000786</p>	<p><b>Подрядчик:</b>  <b>Михайлова Елена Робертовна</b> Паспорт  , аттестована Приказом Министерства культуры № 1809 от 09.11.2021)</p>
--	---

**Заказчик**

ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л.Г.  
М.П.

**Исполнитель:**

Михайлова Елена Робертовна

Михайлова Е. Р.  
М.П.

**«СОГЛАСОВАНО»**  
**ПОДРЯДЧИК**  
Михайлова Елена Робертовна



Михайлова Е. Р.

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**ЗАКАЗЧИК**  
ИП Аврух Лев Григорьевич



Аврух Л. Г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Проектирование строительства здания дошкольного образовательного учреждения по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:1703021:532

### **1. Общие положения**

1.1. Наименование работы: проведение государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:1703021:150.

1.2. Основание для выполнения работ: Договор № 9/11-23-ДОГ от 14.10.2023 г.

1.3. Заказчик: ИП Аврух Лев Григорьевич.

1.4. Исполнитель: Михайлова Елена Робертовна.

**2. Цель работы:** Проведение натурного археологического обследования (археологической разведки) с целью определения наличия/отсутствия объектов культурного (археологического) наследия в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

### **3. Основная нормативно-техническая документация:**

3.1. Федеральный закон от 25 июня 2002 № 73-ФЗ (в ред. от 08.03.2015) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.3. Методические указания по проведению проектных археологических работ в зонах народнохозяйственного строительства. М., Институт археологии АН СССР, 1990.

3.4. Постановление Правительства РФ от 15 июля 2009 г. N 569 "Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе"

### **4. Состав работ:**

#### **4.1. Предварительные работы (сбор исходных данных):**

- 4.1.1. Составление перечня фондовых, архивных источников по состоянию на 2023 год;
- 4.1.2. Проработка печатных материалов по региону исследований;
- 4.1.3. Проведение историко-библиографических и архивных исследований;
- 4.1.4. Составление исторической справки по территории;
- 4.1.5. Изучение, анализ и обобщение полученных материалов, составление задания на археологические работы и графика проведения работ.

#### **4.2. Археологическое обследование территории (полевые исследования):**

- 4.2.1. Подготовка, оснащение, выезд полевых бригад.

- 4.2.2. Описание ландшафтной характеристики расположения земельного участка.
- 4.2.3. Определение оптимального расположения шурфов и раскопов по отношению к проектируемому участку.
- 4.2.4. Разбивка шурфов и раскопов, ориентированных по сторонам света.
- 4.2.5. Фотофиксация в процессе подготовки к шурфовке.
- 4.2.6. Выбор условного нулевого репера, определение его абсолютной высоты по Балтийской системе высот. Нивелирование поверхности шурфов и раскопов.
- 4.2.7. Выборка культурных напластований по слоям, с трехмерной фиксацией находок на плане шурфаб.
- 4.2.8. Выявление археологического материала в культурном слое.
- 4.2.9. Изучение культурного слоя в процессе открытия шурфов и раскопов с зачисткой профилей для получения вертикальных разрезов.
- 4.2.10. Фотофиксация процесса работ, отдельных находок и скоплений материала *in situ*.
- 4.2.11. Зачистка материковой поверхности с целью выявления ям.
- 4.2.12. Фото- и графо- фиксация контуров ям.
- 4.2.13. Выборка заполнения ям и сооружений с применением специнструмента.
- 4.2.14. Фото- и графо- фиксация профилей стенок шурфов и раскопов.
- 4.2.15. Отбор археологического материала из заполнения ям и сооружений, полевая консервация вещевого материала.
- 4.2.17. Фотофиксация профилей бортов шурфов и раскопов.
- 4.2.17. Вычерчивание профилей, текстуальное описание стратиграфии, материка и иных объектов в шурфах и раскопах.
- 4.2.18. Ведение полевой документации.

#### **4.3. Камеральные работы:**

- 4.3.1. Первичная классификация массового материала.
- 4.3.2. Первичная консервация полевого материала.
- 4.3.3. Камеральная обработка полевых коллекций.
- 4.3.4. Интерпретационная часть.
- 4.3.5. Анализ коллекций.
- 4.3.6. Составление полевой описи.
- 4.3.7. Перебелка и векторизация полевых чертежей.
- 4.3.8. Составление отчетной документации.
- 4.3.9. Передача отчетной документации Заказчику.
- 4.3.10. Сопровождение согласования отчетной документации в региональном органе охраны памятников (КГИОП).

#### **5. Отчетная документация.**

5.1. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский район, кадастровый номер 47:07:1703021:532.

#### **6. Технические требования к выполнению работ.**

6.1. Отчетная документация должна соответствовать требованиям «Положения о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20 июня 2018 г. № 32).

6.2. Заказчик обязуется предоставить Подрядчику инструментальный топографический план объекта археологического наследия в масштабе не менее чем 1:1000, а также ситуационного плана, отражающих современное состояние территории исследования.

6.3. Окончательная отчетная документация по работам сдается в 1 экземпляре на бумажном и электронном носителе.

## Приложение 2

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Документы, предоставленные заявителем





ЗАМЕСТИТЕЛЬ  
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Аврух Л.Г.

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3  
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00  
E-mail: [okn@lenreg.ru](mailto:okn@lenreg.ru)

26.01.2024 № 01-17-51/2024-0-1

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Информация о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ

На основании заявления от 24.01.2024 № ПГУ-9914267 (вх. от 24.01.2024 № 01-17-51/2024) в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Ленинградская область, р-н. Всеволожский, кадастровый номер 47:07:1703021:150, площадь (кв. м): 20000 кв. м (далее – Земельный участок), сообщаю следующее.

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленные объекты культурного наследия либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия:

В границах Земельного участка отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах Земельного участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – комитет) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Земельный участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Земельного участка отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, согласно ст. 28 Федерального закона № 73-ФЗ на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, проводится государственная историко-культурная экспертиза (до начала указанных работ).

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2, п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

Учитывая изложенное, Заказчик работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п.56 ст.26 Федерального закона № 342-ФЗ обязан:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- представить в комитет документацию, подготовленную на основании археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов

археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет на согласование;

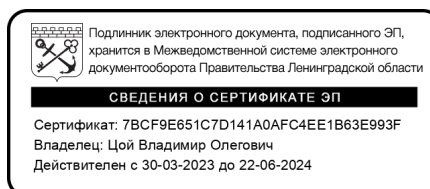
- обеспечить реализацию согласованной комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Дополнительная информация:

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: [mkrf.ru](http://mkrf.ru).

Заместитель Председателя Правительства  
Ленинградской области – председатель комитета  
по сохранению культурного наследия

В.О. Цой



Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:07:1703021:150

**Сведения об основных характеристиках объекта**

Номер кадастрового квартала	47:07:1703021
Дата присвоения кадастрового номера	27.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер	Данные отсутствуют
Местоположение	Ленинградская область, р-н. Всеволожский
Площадь, м <sup>2</sup>	20000, Уточненная площадь, погрешность 49.0
Категория земель, к которой отнесен земельный участок	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Кадастровая стоимость, руб	16883200
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости	Данные отсутствуют
Виды разрешенного использования	Для специальных надобностей
Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости	Данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере	Коловняков Андрей Геннадьевич
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков	Данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения	Данные отсутствуют
Особые отметки	Данные отсутствуют
Получатель выписки	Егерев Дмитрий Николаевич



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

36

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:07:1703021:150

## Сведения о зарегистрированных правах

Сведения о правах	<p>Правообладатель (правообладатели): Егерев Дмитрий Николаевич, 12.08.1978, Российская Федерация, СНИЛС 104-023-381 85, Паспорт гражданина Российской Федерации 40 17 928889 выдан 21.11.2017 ТП № 50 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Московском р-не г. Санкт-Петербурга  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47:07:1703021:150-47/054/2023-13, 11.07.2023  Документы-основания: Договор купли-продажи 05.07.2023  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: Право на недвижимость действующее  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют</p>
	<p>Правообладатель (правообладатели): Егоров Вадим Алексеевич, 27.06.1965  Вид, номер и дата государственной регистрации права: Собственность, 47:07:1703021:150-47/012/2017-1, 30.03.2017  Документы-основания: Данные отсутствуют  Дата, номер и основание государственной регистрации перехода (прекращения) права: 11.07.2023, 47:07:1703021:150-47/054/2023-12  Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: Данные отсутствуют  Заявленные в судебном порядке права требования: Данные отсутствуют  Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: Данные отсутствуют  Сведения о невозможности государственной регистрации без личного</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfddc367138516347a11f106 37  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

Вид объекта	Земельный участок
Кадастровый номер	47:07:1703021:150
Сведения о правах	участия правообладателя или его законного представителя: Данные отсутствуют
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Данные отсутствуют

Сведения из Росреестра, предоставленные из ЕГРН для формирования документа, заверены электронной подписью Росреестра. Сам документ заверен электронной подписью Минцифры. Пересылайте документ только с файлом подписи Минцифры в формате sig. Иначе он потеряет юридическую силу



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 647faeb61af1ed9cbd28787f9ab4397e  
Владелец: Росреестр  
Действителен: с 18.04.2023 по 11.07.2024



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сертификат: ca26ac9cfdddc367138516347a11f106 38  
Владелец: Минцифры России  
Действителен: с 10.01.2023 по 04.04.2024

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

№

Р	Ф	-	4	7	-	4	-	0	4	-	1	-	0	1	-	2	0	2	3	-	0	0	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления:

вх. № **870-з** от **16.11.2023** **Егерев Дмитрий Николаевича**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область  
(субъект Российской Федерации)

Всеволожский муниципальный район  
(муниципальный район или городской округ)

Морозовское городское поселение  
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	441040.55	2253575.92
2	441034.75	2253583.82
3	441027.75	2253593.22
4	441011.32	2253615.60
5	440997.08	2253634.92
6	440986.15	2253649.81
7	440981.61	2253655.58
8	440970.97	2253669.96
9	440956.37	2253690.18
10	440946.46	2253705.07
11	440942.17	2253711.24
12	440930.24	2253728.01
13	440923.84	2253736.69
14	440975.65	2253810.23
15	441108.54	2253716.24
16	441096.63	2253702.08
17	441076.57	2253673.08

18	441059.73	2253639.12
19	441048.67	2253608.40

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

**47:07:1703021:150**

Площадь земельного участка 20 000 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

**Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

**Проект планировки территории не утвержден**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории:

**Документация по планировке территории не утверждена**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Администрация «Морозовского городского поселения»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица,

Всеволожского муниципального района

наименование органа)

Ленинградской области

И.о. главы администрации - Крайнов Д.И.



(при наличии)

(подпись)

/Крайнов Д.И./  
(расшифровка подписи)

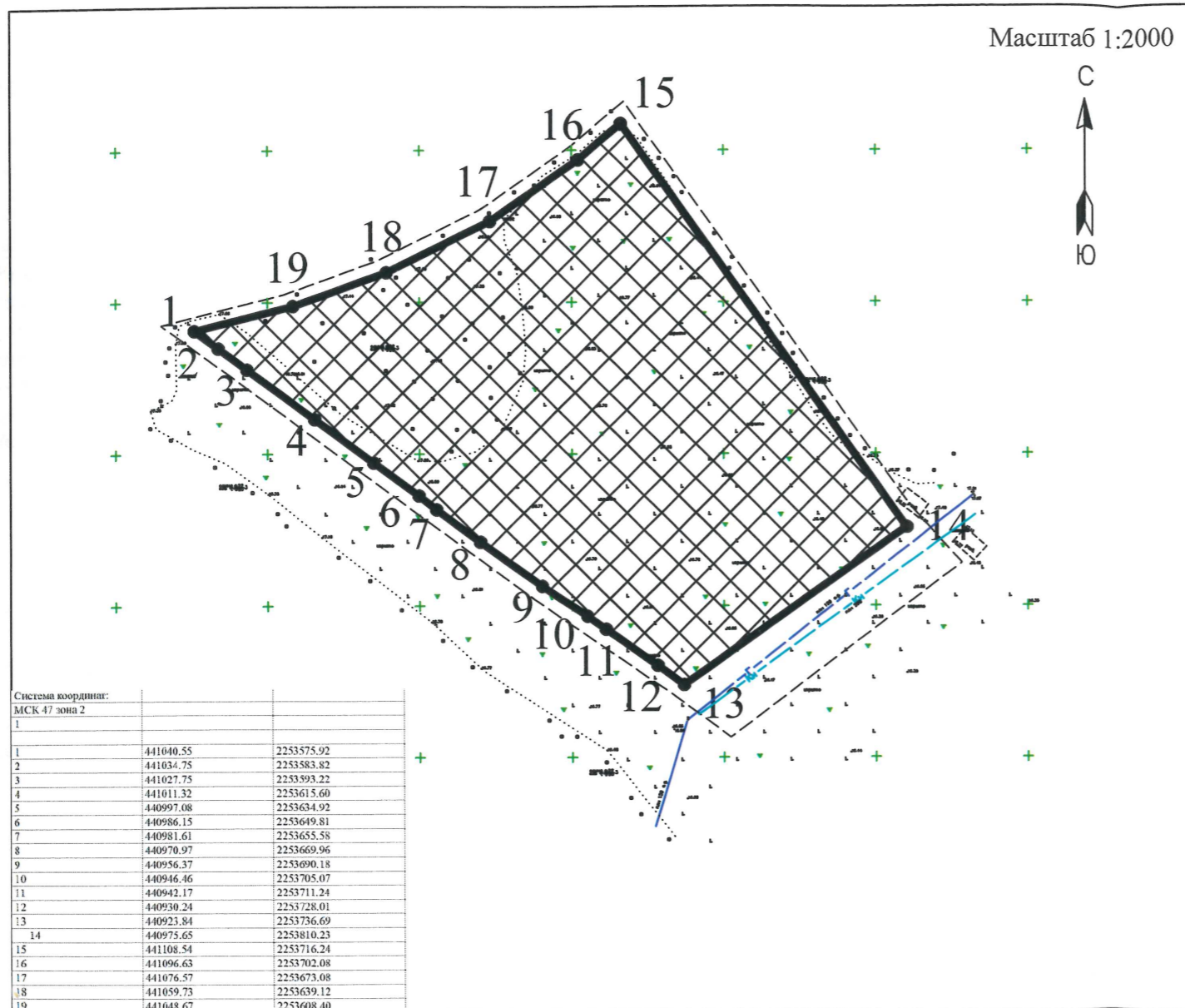
Дата выдачи

29.11.23  
(ДД.ММ.ГГГГ)



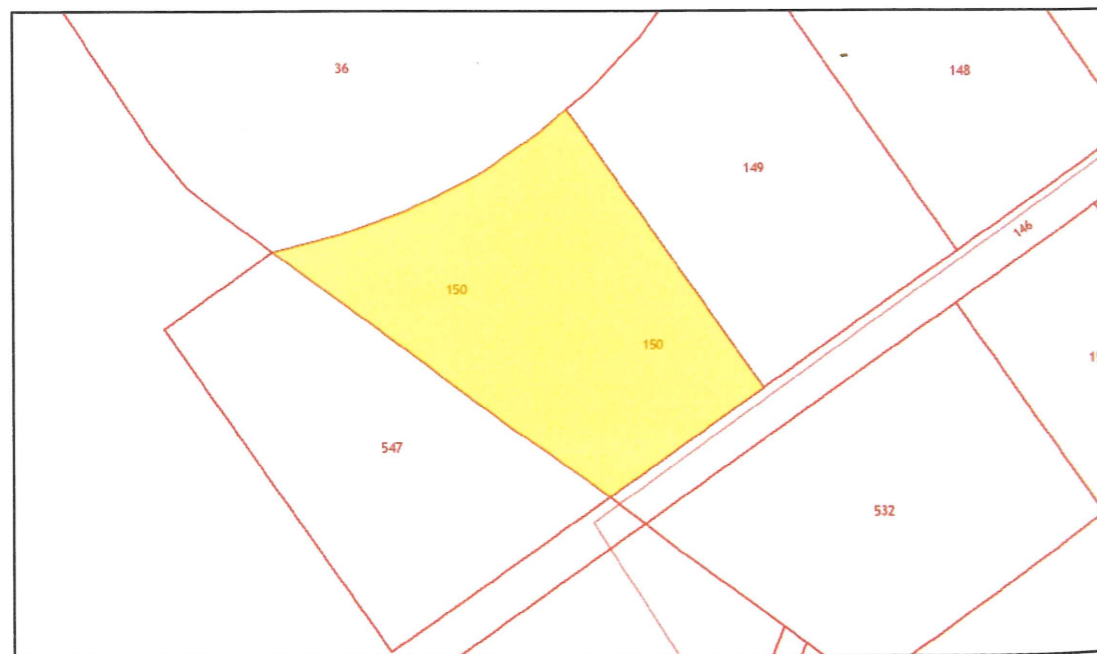
# 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Кадастровый номер - 47:07:1703021:150  
Земельный участок площадью 20 000 кв.м



условные обозначения	НАИМЕНОВАНИЕ		
	границы земельного участка, характерные точки		
	координаты характерных точек		
	минимальные отступы от границ земельного участка в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства		
	границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка		
	границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии) - отсутствуют		
<b>ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>			
	Участок полностью расположен в зоне санитарной охраны (третий пояс) источника водоснабжения питьевого назначения для ОАО "Птицефабрика "Северная" по адресу: Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 26 на левом берегу р. Невы, на расстоянии 54 км от устья реки, в соответствии со сведениями ЕГРН		
<b>ГРАНИЦЫ ЗОН ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ</b>			
	отсутствуют		
<b>ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ОБЪЕКТОВ НЕЗАВЕРШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА</b>			
условные обозначения	№ п/п	кадастровый номер	назначение объекта
			объекты капитального строительства - отсутствуют
			объекты незавершенного строительства - отсутствуют

Схема расположения земельного участка в окружении смежнорасположенных земельных участков (ситуационный план)



	земельный участок с кадастровым номером 47:07:1703021:150
	граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ГКН
:149	кадастровые номера смежных земельных участков

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:500  
Система координат - МСК 47 зона 2  
Система высот - Балтийская

Чертеж градостроительного плана разработан:

		Дата
	Подпись	2023 г.
Выполнил	Бородавка Ю.Э.	29.11
Проверил	Сафронков А.Е.	29.11

Чертеж градостроительного плана земельного участка

Администрация МО "Морозовское городское поселение" ВМР ЛО

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен территориальной зоне П «Зона промышленных предприятий»; Установлен градостроительный регламент.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:**

Постановление совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 31.03.2014 № 7 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», применительно к территории ограниченной кадастровыми кварталами: 47:07:17-03-001; 47:07:17-03-002; 47:07:17-03-003; 47:07:17-03-004; 47:07:17-03-005; 47:07:17-03-006; 47:07:17-03-007; 47:07:17-03-008; 47:07:17-03-018; 47:07:17-03-019; 47:07:17-03-020; 47:07:17-03-021; 47:07:17-03-022; 47:07:17-03-023; 47:07:17-03-024; 47:07:17-04-001; 47:07:17-04-002; 47:07:17-04-003; 47:07:17-04-004; 47:07:17-04-005; 47:07:17-04-006; 47:07:17-07-001; 47:07:17-08-001; 47:07:17-14-001; 47:07:17-15-001; 47:07:17-16-001; 47:07:17-16-002; 47:07:17-16-003; 47:07:17-16-004; 47:07:17-16-005, путем внесения дополнений в утвержденные правила землепользования и застройки территории, ограниченной ул. Скворцова, ул. Первомайская, ул. Хесина, ул. Ладожская, ул. Труда, ул. Мира, пер. Сосновый";

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка<sup>2,3,4</sup>**

Основные виды разрешенного использования	
1	Промышленные и коммунально-складские предприятия различного профиля
2	Объекты складского назначения
3	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
4	Производственно-лабораторные корпуса
5	Офисы и конторы коммерческих организаций
6	Гаражи боксового типа, многоэтажные, подземные и наземные гаражи, автостоянки на отдельном земельном участке
7	Гаражи и автостоянки для постоянного хранения грузовых автомобилей
8	Станции технического обслуживания автомобилей, авторемонтные предприятия
9	Объекты гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций
10	Объекты технического и инженерного обеспечения предприятий
11	Объекты охраны общественного порядка
12	Объекты пожарной охраны
Условно разрешенные виды использования	
1	Проектные, научно-исследовательские, конструкторские и изыскательские организации, связанные с обслуживанием предприятий
3	Автозаправочные станции
3	Санитарно-технические сооружения и установки коммунального назначения, склады временного хранения утильсырья

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:
  2. - проезды общего пользования;
  3. - объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
  4. - автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;
  5. - элементы благоустройства, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;
  6. - площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
  7. - общественные туалеты;
  8. - хозяйственные постройки;
  9. - сады, огороды, палисадники;
  10. - теплицы, оранжереи;
  11. - индивидуальные резервуары для хранения воды, скважины для забора воды, индивидуальные колодцы;
  12. - индивидуальные бани, надворные туалеты;
- иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.





2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положениями об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)										
Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия**

**3.1. Объекты капитального строительства**

N не имеется (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), не имеется (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки) инвентаризационный или кадастровый номер не имеется.

**3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации -**

N Информация отсутствует (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), информация отсутствует (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

информация отсутствует (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре информация отсутствует от информация отсутствует (дата)

**4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:**

**Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории**

Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности**

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Зона санитарной охраны (третий пояс) источника водоснабжения питьевого назначения для ОАО "Птицефабрика "Северная" по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Набережная, д.2б на левом берегу р. Невы, на расстоянии 54 км от устья реки, в соответствии со сведениями ЕГРН– Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет - 20 000 кв.м

**Мероприятия по второму и третьему поясам определены п.3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения":**

1. Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

3. Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4. Запрещение размещения складов горюче -смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод. Дополнительные мероприятия по второму поясу 1.

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции. 2. Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, **организация отвода поверхностного стока и др.**)

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона санитарной охраны (третий пояс) источника водоснабжения питьевого назначения для ОАО "Птицефабрика "Северная" по адресу: Ленинградская область, г.Кировск, ул.Набережная, д.2б на левом берегу р. Невы, на расстоянии 54 км от устья реки	-	-	-



**7. Информация о границах публичных сервитутов** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
---	---	--

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** \_\_\_\_\_

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

Водоснабжение, водоотведение: Информация отсутствует

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

Решение совета депутатов муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского Муниципального района Ленинградской области» от 30.09.2019 года № 40 "Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Морозовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

**11. Информация о красных линиях:** Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства** не установлены

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	---	---

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Пронумеровано, прошито и  
скреплено печатью на 11  
десяти листах



### Приложение 3

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

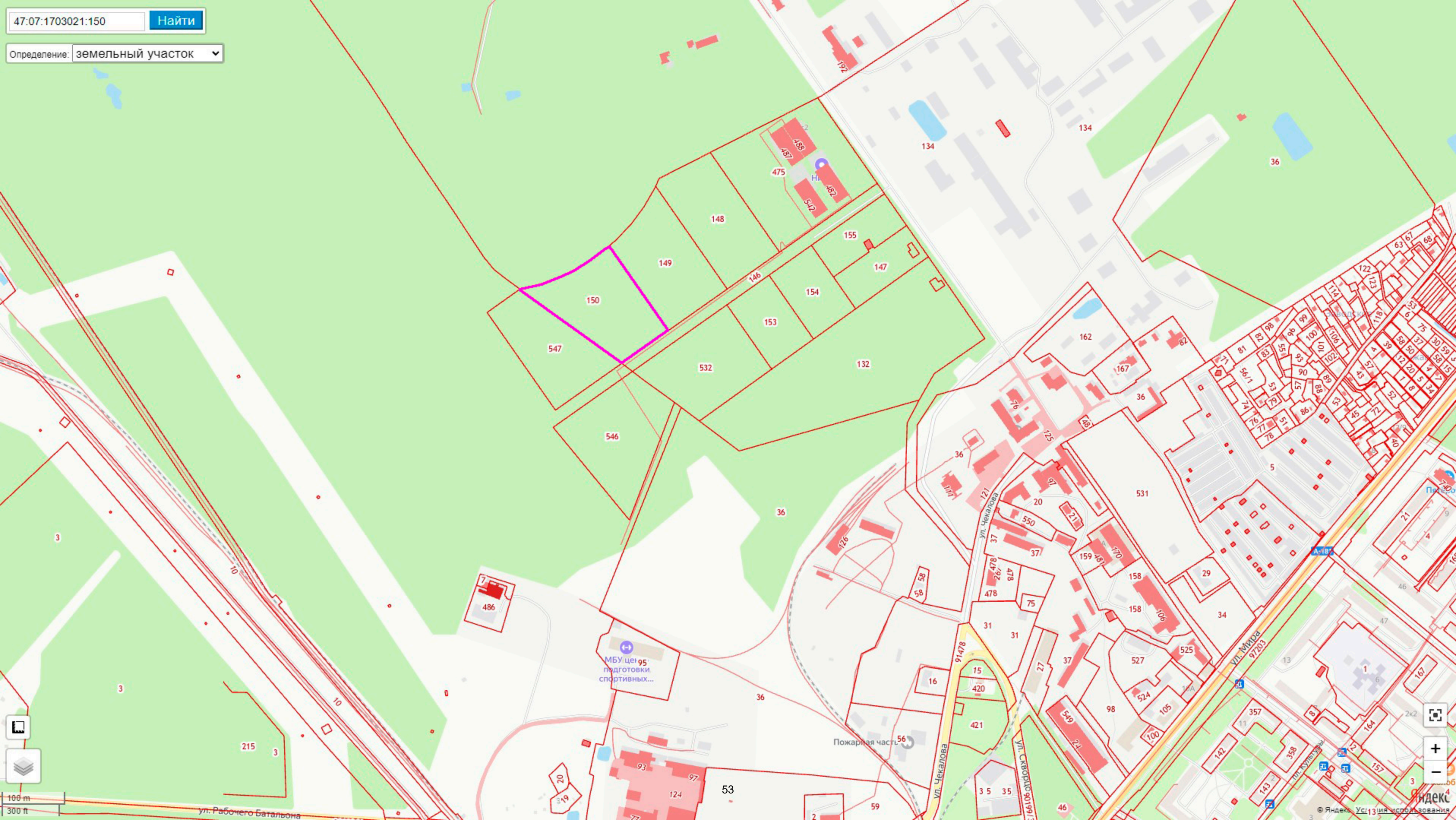
Схема расположения земельного участка  
на Публичной кадастровой карте Ленинградской области  
(выделен малиновым контуром)



47:07:1703021:150

Найти

Определение: земельный участок



МБУ ц. №95  
подготовки  
спортивных...

Пожарная часть №56

ул. Рабочего Батальона

ул. Чекалова

ул. Мира

ул. Свободы

100 m  
300 ft

#### Приложение 4

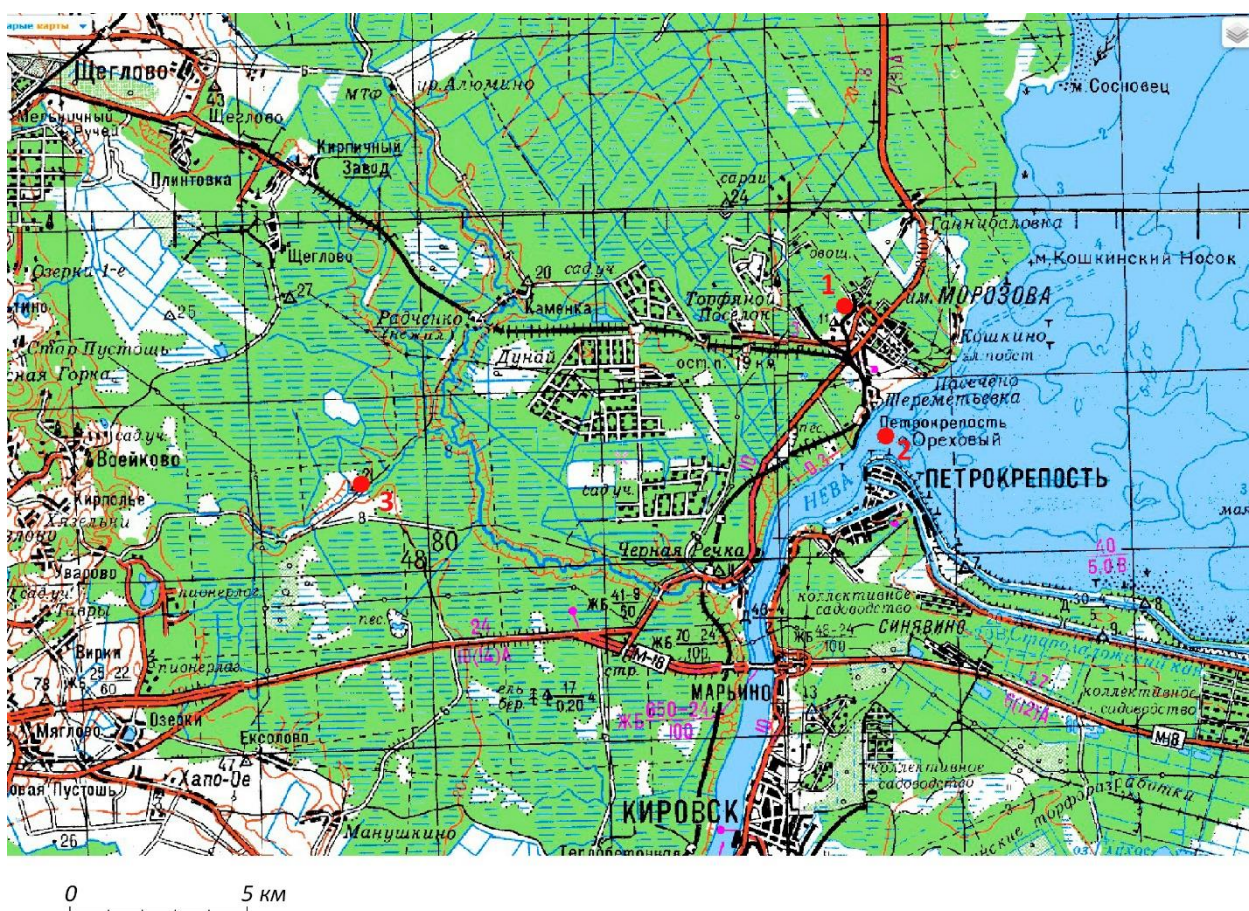
к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Натурное археологическое обследование.

Альбом иллюстраций.



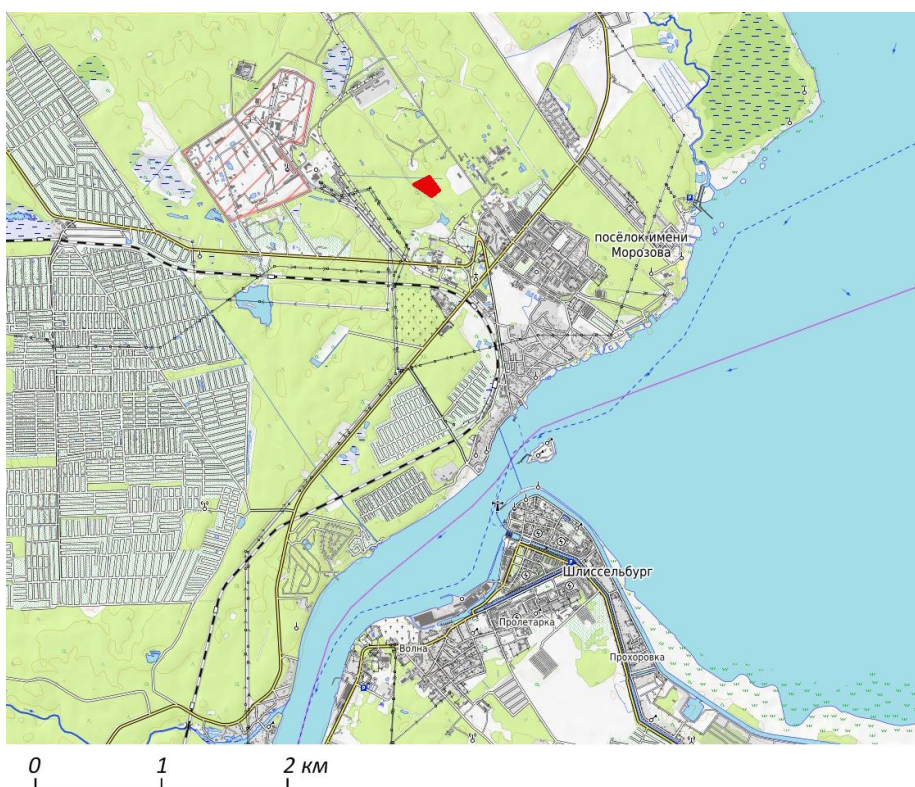
Илл. 1. Схема Ленинградской области. Положение обследованного участка.



Илл. 2. Фрагмент топографической карты Ленинградской области с обозначением расположения обследованного участка (1), крепости Орешек (2) и объекта Березовка 1 (3).



Илл. 3. Фрагмент топографической карты Ленинградской области 2007 г. с обозначением обследованного участка (выделен красной заливкой).



Илл. 4. Фрагмент современной топографической карты Ленинградской области (с ресурса OpenStreetMap) с обозначением обследованного участка (выделен красной заливкой).





Илл. 5. Северо-западная окраина пос. им. Морозова Всеволожского района Ленинградской обл. на спутниковом снимке 2019 г. (оп данным открытого ресурса Google Earth). Границы земельного участка кад. номер 47:07:1703021:150 отмечены красным контуром, местоположение железобетонной огневой точки – красной звездочкой.



Илл. 6. Пос. им. Морозова Всеволожского района Ленинградской обл. ЖБОТ к северо-западу от участка обследования. Вид с юга.



Илл. 7. Пос. им. Морозова Всеволожского района Ленинградской обл. ЖБОТ к северо-западу от участка обследования. Вид с юга.



Илл. 8. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150. Схема расположения точек фотофиксации (Ф) и разведочных шурфов (отмечены зелеными квадратами).



Илл. 9. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150. Точка фотофиксации Ф1. Вид на участок с юго-востока. 23.10.2023 г.



Илл. 10. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150. Точка фотофиксации Ф2. Вид на участок с северо-запада. 23.10.2023 г.



Илл. 11. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Точка фотофиксации Ф2. Вид на участок с запада. 23.10.2023 г.



Илл. 12. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Точка фотофиксации Ф2. Вид на участок с юга. 23.10.2023 г.



Илл. 13. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Точка фотофиксации Ф3. Вид на участок с северо-запада. 23.10.2023 г.



Илл. 14. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Точка фотофиксации Ф4. Вид на участок с юго-запада. 23.10.2023 г.



Илл. 15. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Точка фотофиксации Ф4. Вид на участок с северо-запада. 23.10.2023 г.



Илл. 16. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Место закладки шурфа 1. Вид с юга.



Илл. 17. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Шурф 1 в ходе земляных работ. Вид с юга.



Илл. 18. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Шурф 1 по завершении земляных работ. Вид с юга.



Илл. 19. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Шурф 1 по завершении земляных работ. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 20. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Шурф 1 по завершении земляных работ. Северная стенка с контрольным прокопом. Вид с юга.





Илл. 21. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Шурф 1 после засыпки. Вид с юга.



Илл. 22. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Место закладки шурфа 2. Вид с юга.



Илл. 23. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Шурф 2 по завершении земляных работ. Вид с юга.



Илл. 24. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Шурф 2 по завершении земляных работ. Вид с юга сверху.



Илл. 25. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Шурф 2. Северная стенка. Вид с юга.



Илл. 26. Пос. им. Морозова. Земельный участок кад. номер 47:07:1703021:150.  
Шурф 2 после засыпки. Вид с юга.

#### Приложение 5

к Акту по результатам государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 47:07:1703021:150 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Морозовское городское поселение, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с подпунктом 34 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (пп. «д» п. 11(1) Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 15.07. 2009 г. № 569)

Копия Открытого листа на право производства полевых археологических работ.



Министерство культуры Российской Федерации

# ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ 4409-2023

Настоящий открытый лист выдан:

*Михайловой Елене Робертовне*

(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ на земельных участках с кадастровыми номерами 47:01:0301002:6 в г. Высоцке в Выборгском районе; 47:07:1703021:532; 47:07:1703021:150 во Всеволожском районе; на участке перегона между ж/д ст. Приморск и ж/д ст. Прибылово Октябрьской железной дороги; для размещения объекта «Строительство вторых железнодорожных путей и электрификация участка Выборг — Приморск — Ермилово Октябрьской железной дороги. Реконструкция станции Советский» на ж/д ст. Советский Октябрьской железной дороги; на ж/д ст. Прибылово Октябрьской железной дороги в Выборгском районе Ленинградской области.

(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

*Михайлова Елена Робертовна*

(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы: археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 27 сентября 2023 г. по 30 мая 2024 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 27 сентября 2023 г.

Первый заместитель Министра

(должность)

(подпись)

С.Е. Обрывалин

(Ф.И.О.)

Дата 27 сентября 2023 г.

М.П.

033521