



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ НАУКИ  
**ИНСТИТУТ ИСТОРИИ МАТЕРИАЛЬНОЙ КУЛЬТУРЫ**  
РОССИЙСКОЙ АКАДЕМИИ НАУК (ИИМК РАН)

---

Дворцовая наб., 18, лит. А, Санкт-Петербург, 191186  
тел. +7 (812) 5715092, факс +7 (812) 5716271, Эл. почта: [admin@archeo.ru](mailto:admin@archeo.ru)  
ОКПО: 02698499, ОГРН: 1027809188527, ИНН: 7825004658, КПП: 784101001

УТВЕРЖДАЮ

Директор Центра спасательной  
археологии ИИМК РАН

Соловьева Н.Ф.

«08» апреля 2024 г.

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг»)**

**Заказчик: ООО «ЦИИВС»**

г. Санкт-Петербург  
Ленинградская область, Выборгский район  
2024

**Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ в случае, если федеральный орган охраны объектов культурного наследия и орган охраны объектов культурного наследия субъекта Российской Федерации не имеют данных об отсутствии на указанных землях объектов археологического наследия, включенных в реестр, и выявленных объектов археологического наследия (земельного участка по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг»)**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** «01» апреля 2024 г.

**Дата окончания экспертизы:** «08» апреля 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Санкт-Петербург; Ленинградская область, Выборгский район

**Заказчик экспертизы:** ООО «ЦИИВС»

Юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, ул. Чугунная, д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м. 3  
ИНН 7802284381/КПП 780401001  
ОГРН 1157847099189  
Тел. 8 (812) 292-68-78  
Эл. адрес: info@ciivs.ru

**Сведения об экспертной организации:**

<b>Полное наименование</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт истории материальной культуры Российской академии наук</b>
<b>Краткое наименование</b>	<b>ИИМК РАН</b>
<b>Организационно-правовая форма</b>	<b>Федеральное государственное бюджетное учреждение науки</b>

<b>Ведомственная принадлежность</b>	Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
<b>Адрес</b>	Российская Федерация, 191186, Санкт-Петербург, Дворцовая наб. 18, лит. А
<b>Реквизиты</b>	ИНН 7825004658 КПП 784101001 ОГРН: 1027809188527 ОКПО: 0269849 ОКВЭД 72.20

На основании пп. б) п.7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в редакции от 27.04.2017) ИИМК РАН соответствует требованию в части кадрового состава, как юридическое лицо, привлекаемое в качестве эксперта (см. Приложение 9).

#### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Субботин Андрей Викторович</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	история
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	47 лет
<b>Место работы и должность</b>	ст.н.с. ИИМК РАН
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы») (п. 26)) Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса</li> </ul>

	<p>Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li> </ul>
--	---

В соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт Субботин А.В.

### Отношения к заказчику

#### Экспертная организация:

- не участвует в разработке проектной документации на строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию, и иное хозяйственное освоение объекта или объектов, в отношении которых проводится экспертиза, или подобной проектной документации;
- не участвует в проектировании или конструировании, изготовлении, поставке,

монтаже, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании технических устройств, применяемых на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных технических устройств;

- не участвует в проектировании или конструировании, строительстве, ремонте, покупке, владении, эксплуатации или обслуживании зданий и сооружений на объекте или других объектах, в отношении которых проводится экспертиза, или подобных конкурентных зданий и сооружений;
- не имеет с заказчиком отношений общего владения; не имеет с заказчиком конфликта интересов;
- не подлежит непосредственной отчетности тому же вышестоящему управляющему органу, что и заказчик экспертизы;
- не выполняет функции официального представителя заказчика.

#### **Эксперт:**

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком (его должностным лицом или работником), а также заказчик (его должностное лицо или работник) не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 и последующие дополнения к нему.

3. Рамочный договор № 02-ЛЮ от «23» марта 2023 года и Дополнительное соглашение № 5 от «01» апреля 2024 года между ИИМК РАН и Заказчиком.

4. Письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-09-1743/2022-0-1 от 07 апреля 2022 года.

### **Цель и объект экспертизы**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг».

**Объект экспертизы:** земельный участок по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг».

### **Перечень документов, представленных Заказчиком**

- Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1743/2022-0-1 от 07 апреля 2022 года.
- Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-05-1-01-2023-0069.
- Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/296655823 от 20.11.2019.

### **Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

1. Основы законодательства Российской Федерации о культуре, утв. Верховным Советом РФ 9 октября 1992 г. N 3612-1.
2. Федеральный закон РФ от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утв. Постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.
4. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утв. Постановлением Правительства РФ №1893 от 24 октября 2022 г.).

5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

6. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 сентября 2015 г. N 2328 "Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию".

7. Закон Ленинградской области от 25.12.2015 № 140-оз "О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области"

8. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное приказом Министерства культуры Российской Федерации от 30.10.2011 № 954.

9. Археология СССР. Финно-угры и балты в эпоху Средневековья. М., 1987

10. Бельский С.В. Погребальный памятники Карельского перешейка и Северного Приладожья XI-XV вв. (Хронология вещевых комплексов) // Автореферат на соиск. степ. к. и. н., СПб, 2013

11. Бельский С.В. Могильник Кюлялахти Калмистомяки в Северо-Западном Приладожье (археологические исследования 2006–2009 годов). СПб, 2012. (Свод археологических источников Кунсткамеры; вып. 3).

12. Бискэ Г.С. Четвертичные отложения и геоморфология Карелии. Петрозаводск, 1959.

13. Геоморфология и четвертичные отложения северо-запада европейской части СССР. Л., 1969 г.

14. Герасимов Д.В. 2003. История изучения, хронология и периодизация памятников эпохи неолита юга Карельского перешейка. // Археологическое наследие Санкт-Петербурга. Вып. 1. СПб. С. 12-24.

15. Герасимов Д.В. Динамика каменных индустрий мезолита – неолита Карельского перешейка // Автореферат на соиск. степ. К. и. н., СПб, 2012.

16. Герасимов Д.В., Бельский С.В., Лисицын С.Н. 2007. Археологические памятники Хейнийокского пролива: исследования Карельского археологического отряда МАЭ РАН в 2006 г. // Научные исследования и музейные проекты МАЭ РАН в 2006 г.

17. Герасимов Д.В., Крийска А., Лисицын С.Н. 2010. Освоение побережья Финского залива Балтийского моря в каменном веке // Материалы III Северного археологического конгресса. Екатеринбург. Ханты-Мансийск. "ИздатНаукаСервис". С. 28-53.

18. Герасимов Д.В., Лисицын С.Н., Тимофеев В.И. 2003. Материалы к археологической карте Карельского перешейка (коллективная монография) СПб.
19. Гурина Н.Н. Древняя история северо-запада европейской части СССР. М.-Л., 1961 г.
20. Долуханов П.М. Послеледниковая история Балтики и хронология неолита // Новые методы в археологических исследованиях. М.; Л., 1963. С. 57–76.
21. Кирпичников А.Н. Историко-археологические исследования древней Корелы (Корельский город XIV в.) // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 52–74.
22. Кирпичников А.Н., Петренко В.П. Тиверский городок // КСИА. Вып. 139. 1974. С. 106–113.
23. Кирпичников А.Н., Сакса А.И. Финское население в составе северорусских средневековых городов // Старая Ладога и проблемы археологии Северной Руси. СПб, 2002. С. 134–144.
24. Кочкуркина С.И. Археологические памятники корелы. V–XV вв. Л., 1981.
25. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 1. Западные районы. Л., 1990.
26. Лапшин В.А. Археологическая карта Ленинградской области. Ч. 2. Восточные и северные районы. СПб, 1995.
27. Равдоникас В.И. Археологические памятники западной части Карело-Финской ССР // КСИИМК. Вып. VII. 1940.
28. Саватеев Ю.А. Археологические исследования на территории Карелии // Средневековые поселения Карелии и Приладожья. Петрозаводск, 1978. С. 5–40.
29. Сакса А.И. Археологические памятники Карельского перешейка конца I — начала II тыс. н. э. // IX Всесоюзная конференция по изучению истории, экономики, литературы и языка Скандинавских стран и Финляндии. Тезисы докладов. Тарту, 1982. С. 194–195.
30. Сакса А.И. Археологическое наследие древней корелы // Культурное наследие Российского государства. Вып. 2. СПб., 2000. С. 121–129.
31. Сакса А.И. Карелия и Ладожская область в I — начале II тыс. н. э. // Ладога и Северная Европа. Вторые чтения памяти Анны Мачинской. Старая Ладога 22–23 декабря 1996 г. Материалы к чтениям. СПб., 1996. С. 15–17.
32. Сакса А.И. Комплекс археологических памятников у д. Ольховка (Лапинлахти) // Новое в археологии СССР и Финляндии. Л., 1984. С. 112–117.
33. Сакса А.И. С15 Древняя Карелия в конце I - начале II тыс. н.э. Происхождение, история и культура населения летописной Карельской земли. СПб, 2010.
34. Хуурре М. Концепции финских археологов о происхождении племени карелов и культуры Карелии в эпоху железного века // Финно-угры и славяне. Л., 1979. С. 138–142.

35. Uino P. Ancient Karelia. Archaeological studies. Muinais-Karjala. Arkeologisiatutkimuksia // Suomenmuinaismuistoyhdistyksen aikakauskirja 104. Helsinki, 1997.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы:

- проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки);
- подготовлен отчет о проведении полевых научно-исследовательских археологических работ;
- выполнен анализ действующего законодательства в сфере охраны культурного наследия;
- выполнен анализ документов и материалов, полученных для проведения экспертизы по объекту с формулировкой выводов;
- оформлены результаты государственной историко-культурной экспертизы в виде Акта.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Обследуемый участок с кадастровым номером 47:01:0108003:3183 расположен в южной части Выборгского района Ленинградской области.

Земельный участок расположен около ул. Круговой и ограничен: с севера – улицей Круговой; с восточной стороны – незастроенной территорией; с запада – улицей Большая Горная.

Рельеф земельного участка неровный с значительным уклоном поверхности. С отметками от 6.01 до 13.22 Б.С.

Въезд на земельный участок предусмотрен с местного проезда с северной стороны ул. Круговая.

Площадь земельного участка – 7877 кв. м. На момент проведения обследования территория не огорожена.

Согласно топографической съемке и сводному плану сетей по территории обследования проходят подземные сети водоснабжения и водоотведения. Вдоль северной границы (параллельно Круговой улице) проложен силовой кабель электроснабжения.

На момент проведения обследования строительные и иные земляные работы на территории не ведутся.

Восточная половина территории покрыта разрушающимся асфальтом, частично задернованным. Западная половина представляет собой склон материковой скалы, впадины которого заполнены песком и естественной гранитной крошкой. Грунт на территории практически без дерна с отдельными возрастными деревьями и подлеском.

Вдоль южной и восточной границы расположены автомобильные проезды, по территории также проходит сеть пешеходных стихийных дорожек.

Историко-культурное научное археологическое обследование (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг», проводилось в марте 2024 г. сотрудниками Центра спасательной археологии ИИМК РАН под руководством заместителя директора ИИМК РАН Соловьевой Натальи Федоровны. Работы осуществлялись на основании Рамочного договора №02-ЛЮ от «23» марта 2023 года и Дополнительного соглашения №5 от «01» апреля 2024 года, заключенных между ИИМК РАН и ООО «ЦИИВС» и разрешения (Открытого Листа) №5821-2023 от 6 декабря 2023 г., выданного Соловьевой Наталье Федоровне на право производства археологических полевых работ (археологических разведок) на земельных участках в Приозерском, Бокситогорском, Тихвинском, Лодейнопольском, Подпорожском, Кировском, Киришском, Волосовском, Волховском, Всеволожском, Выборгском, Гатчинском, Лужском, Ломоносовском, Сланцевском, Тосненском, Кингисеппском районах и Сосновоборском г.о. Ленинградской области. Срок действия Открытого листа с 6 декабря 2023 года по 1 ноября 2024 года. Исследования проводились во исполнение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25 июня 2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Границы участка, подлежащего археологическому обследованию, предоставлены ООО «ЦИИВС». Объемы изыскательских работ определялись исходя из площади земельного участка на основании исходных материалов, представленных Заказчиком работ, с учетом существующих методических рекомендаций. При проведении исследований эксперт опирался на предоставленные ООО «ЦИИВС»

документы, сведения и картографические материалы, а также открытые данные, предоставляемые федеральными и региональными органами власти, в том числе Публичную кадастровую карту (<http://pkk5.rosreestr.ru>). В документах, представленных Заказчиком для проведения экспертизы, несоответствий не выявлено.

До начала полевых археологических работ ИИМК РАН были выполнены историко-библиографические изыскания и анализ опубликованных данных по территории, расположенной вблизи земельного участка на предмет наличия объектов археологического наследия и археологической изученности территории. Результаты данных исследований представлены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

Выборгский район расположен на северо-западе Ленинградской области и занимает всю западную половину Карельского перешейка. На западе он граничит с республикой Карелия (Лахденпохский район), на северо-востоке – с Приозерским районом Ленинградской области, на востоке со Всеволожским районом, на юго-востоке – с городом Санкт-Петербургом, на западе - проходит государственная граница с Финляндией. С юго-запада территория омывается водами Финского залива.

По площади район занимает второе место в Ленинградской области (7431,2 кв. км) и третье по числу жителей (205718 человек по состоянию на 2013 год). В составе района 182 населенных пункта.

Климатические условия Выборгского района определяются его географическим расположением вблизи акватории Финского залива. Климат морской с переходом к континентальному. Зима умеренно мягкая. Средние температуры февраля –8 °С. Лето умеренно теплое. Средняя температура июля +17 °С. Район находится в зоне избыточного увлажнения. Осадки выпадают до 700 мм в год. В июне наблюдаются белые ночи. Число часов солнечного сияния 1530 в год.

Район расположен на территории Выборгской низменности Балтийского щита, где близко к поверхности выходят породы раннепротерозойского периода. Они покрыты озёрными и озёрно-аллювиальными отложениями четвертичного периода. Характерными ледниковыми формами рельефа являются «бараньи лбы».

В районе имеется множество месторождений гранитов, торфа, песков. Почти две трети территории района занимают леса, преимущественно хвойные.

На территории района преобладают подзолистые почвы, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. Основными почвообразующими породами являются пески и супеси.

Крупнейшей рекой, протекающей по территории района, является Вуокса. Кроме неё в районе находится множество небольших рек, таких как Гороховка, Ильменьюки, Перовка, Селезнёвка и другие. Из внутренних вод на территории района

имеется множество озёр ледникового происхождения, занимающих более 7 % площади. Крупнейшие из которых: Глубокое (37,9 км<sup>2</sup>), Нахимовское (14,3 км<sup>2</sup>), Пионерское (13,8 км<sup>2</sup>), Красногвардейское (10,6 км<sup>2</sup>). Значительная часть территории района (более 5 %), заболочена, прежде всего, на юге и юго-востоке.

Геологическое развитие рассматриваемого региона послужило определяющим фактором в создании предпосылок для расселения и позднейшего пребывания человека в Приладожье и на Карельском перешейке. Заметное влияние на формирование рельефа рассматриваемой территории и создание его основных современных форм оказали ледники, особенно валдайское оледенение. Отступление ледника привело к началу достаточно быстрого на раннем этапе подъема земной коры, прогнутой в период оледенения гигантской массой льда. В результате, бассейны Балтийского моря и Ладожского озера утратили связь с океаном, став пресноводным Анциловым озером (9500–10700 л. н.). Подъем земной поверхности, ее наклон в юго-восточном направлении и связанные с этим изменения береговой черты Ладожского озера и Финского залива стали основными образующими ландшафт факторами в послеледниковый период.

На заключительном этапе истории Анцилового озера, когда уровень воды во всем бассейне Балтийского моря резко упал и возник Хейнйокийский порог на Карельском перешейке около 9700–9800 лет назад, Ладога становится самостоятельным озером. Причиной трансгрессии озера явилось неравномерное поднятие поверхности земли, усилившееся примерно 5700 лет назад. Ускорение подъема земли совпало с прорывом вод Саймы в Ладожское озеро и рождением Вуоксы более 5000 лет назад. Количество воды в озере резко увеличилось. Порог стока воды озера сместился в его юго-западный угол. Этот порог был прорван около 3300 лет назад с образованием р.Невы. Основной сток ладожской воды стал проходить через Неву в Финский залив. В результате, уровень воды в озере упал на 12 м.

Поверхность озера значительно сократилась, особенно в его южной и восточной пологих частях, что привело к катастрофическим последствиям для всего древнего населения побережья Ладоги. После возникновения Невы ландшафтная ситуация на Карельском перешейке приобрела, в основном, современные очертания. Основной сток воды Вуоксы шел в Ладогу через Приозерск (Кякисалми) (восточное русло) и лишь часть воды поступала в Финский залив у Выборга (западное русло).

Первые следы обитания человека на Карельском перешейке и на север от Ладожского озера относятся ко времени около 10400 лет назад, когда Ладога была еще заливом Анцилового озера, соединяясь с ним через Хейнйокийский пролив. Дальнейшее освоение древними людьми этой территории объясняется в первую очередь заметным потеплением климата и в целом улучшением природных условий. Наиболее густо были заселены берега древнего Хейнйокийского пролива с его

многочисленными островами и богатыми рыбой бухтами. С началом эпохи неолита (около 5000 лет до н. э.) количество поселений увеличивается. Первые следы хозяйственного воздействия человека на природу, фиксируемые в образцах из донных отложений озер, относятся ко времени около 2200–1800 гг. до н. э. В результате начавшегося около 1300 лет до н. э. мощного культурного влияния из области верхнего течения Волги и Оки Карельский перешеек и восточные районы Финляндии оказались в зоне распространения культуры текстильной керамики. В Северном Приладожье наряду с текстильной продолжалось использование и асбестовой керамики. Поселения этого времени на Карельском перешейке и в Ладужской Карелии единичны и слабо изучены.

Ощутимое воздействие на условия жизни на Карельском перешейке и примыкающих к Ладужскому озеру территориях оказало происшедшее в конце I тыс. до н. э. ухудшение климата и возникновение Невы в начале эпохи бронзы около 3300 лет назад и связанное с этим падение уровня воды в Ладоге более чем на 10 м. Многие поселения оказались расположенными далеко от воды, ранее богатые рыбой водоемы, заливы и протоки стали частью суши. Все это привело к сокращению и возможной миграции населения, а также к его дроблению на более мелкие коллективы. В Приладожской Карелии в первой половине – середине I тысячелетия н. э. одновременно существовали две культуры: культура местного населения, продолжавшая традиции предшествующего времени, и культура пришлых промысловых охотников.

По мнению финских археологов, заселение Карельского перешейка новым населением начинается в конце VIII – начале X вв. д.н.э. из западных областей Финляндии, хотя остаются нерешенными вопросы исходной территории, масштабах колонизационного потока и путях его прохождения.

С XI века начинается новый этап в развитии карельского общества. На это время приходится начало постоянных занятий земледелием. Могильники этого времени содержат значительно большее количество захоронений. Они принадлежат уже местным общинам, хотя и остаются по обряду и инвентарю западно-финскими по форме.

Конец эпохи викингов знаменуется накоплением значительного количества серебра, аккумулярованного в монетных и вещевых кладах. Как явствует из распространения находок, население уже освоило к XII в. все те районы, где находятся более поздние достоверно карельские памятники. В эпоху крестовых походов Карелия оформляется как культурная область, процесс зарождения которой проходил неравномерно в разных ее частях. Ядром этой древней Карелии – Карельской земли древнерусских летописей – были плодородные земли по нижнему течению р. Вуоксы на Карельском перешейке и Северо-Западное Приладожье. В некоторых районах развитие поселенческой структуры происходило на основе более

древнего населения. В других местах постоянное население возникает или закрепляется только в эпоху крестовых походов. В центральных районах перешейка плотное заселение начинается ещё позднее и находит отражение уже в письменных источниках.

В конце XII–XIII в. поселения и могильники перемещаются к береговой зоне с благоприятными почвенными условиями для занятий земледелием и скотоводством. Возникает новая поселенческая структура, в основе которой была малодворная деревня. Эта структура оказалась настолько эффективной, что послужила основой формирования известных по Ореховскому миру 1323 г. и другим источникам четырнадцати карельских погостов. Это деление сохранялось на протяжении всего средневековья (переписные книги конца XV–XVI вв.) и в значительной степени отразилось в позднейшем делении на сельские приходы.

При подготовке исторической справки были проработаны доступные картографические материалы XVIII–XX веков. Для составления опорного плана были отобраны несколько из них, наиболее полно отображающие характер хозяйственной деятельности в разные исторические периоды исследуемого участка и прилегающих территорий. Стоит отметить, что в связи с тем, что обследуемый земельный участок расположен на периферии городской территории, на большинстве подробных планов Выборга начиная с XIX века он находится за пределами поля карты, более же крупные по охвату карты имеют меньший масштаб.

1. 1910. Финский план Выборга и окрестностей 1910 г. Масштаб карты 1:30000.
2. 1929. План Выборга 1929 года.
3. 1930. План Выборга 1930 года «Viipuri 1930». Автор: Otto-I Meurman.
4. 1944. План Выборга 1944 года с указанием мест основных сражений при взятии города 20 июня 1944 года и линии ВКТ.

На основании картографического материала можно сделать вывод о том, что исследуемая территория находилась на периферии городской территории в довоенный период и лишь планировалась к активному хозяйственному освоению.

В период военных действий 1939 – 1944 годов южнее территории обследуемого земельного участка (в 100 метрах) проходила финская оборонительная линия – ВКТ.

Территория обследования на данный момент входит в состав микрорайона Петербургский на юге города Выборга Ленинградской области. Микрорайон – один из самых больших по площади (29,8 кв. км). Ранее относилась к историческому микрорайону Киесиля, Ряйккёля (до 1944 года).

#### *Микрорайон Киесиля, Ряйккёля.*

Территория в основном использовалась в качестве пастбищ вплоть до конца XIX века, тогда город Выборг выкупил большие территории земель в районе Келккала, Киесиля и Мааскола. Жителей на территории было мало еще на смене XIX – XX веков, и они в основном проживали в районе дороги Пиетаринтие. Территории

Киесия и Ряйккёля были присоединены к городу в 1928 году, тогда началась активная застройка новых участков. Генеральный план был составлен по инициативе архитектора Отто-Иивари Меурмана в сжатые сроки, чтобы эти территории можно было как можно скорее присоединить к водопроводной, канализационной, электрической и дорожной сетям.

На территории Киесия и Ряйккёля была организована Выборгская сельскохозяйственная выставка в 1932 году. Для выставки были построены необходимые здания и другие конструкции. На данной территории находились также радиоантенна и станция Выборгского отделения АО «Общественного радио». Станция начала радиотрансляции 1 июня 1931 года и ее мощность была 10 кВт, длина волны 569,3 м.

#### *Линия ВКТ.*

ВКТ-линия (фин. VKT-linja) – комплекс финских оборонительных сооружений на Карельском перешейке. В историографии сведения о данном сооружении практически отсутствуют.

Аббревиатура ВКТ означает Выборг-Купарсаари-Тайпале. Линия должна была проходить от Выборга через Тали (ныне – Пальцево) и Купарсаари (остров Ждановский) по северному берегу Вуоксы, Суходольского озера и реки Бурной до Тайпале (ныне – Соловьёво). Линия обороны начиналась на окраинах города Выборг. Задачей этой линии обороны являлась защита ближних подступов к Выборгу и задержка наступающих войск при прорыве основной линии обороны (линии VT).

Строительство долговременных укреплений началось весной 1944 года. К 1 мая 1944 г. на линии ВКТ находилось 63 сооружения (главным образом убежища) в начальной и незавершенной стадиях строительства. Сохранились финские карты с запланированной системой укреплений. В реальности планы были реализованы далеко не полностью.

Типы сооружений линии ВКТ близки по конструкции к таковым, построенным на линии VT. Большинство построенных сооружений – деревоземляные и лишь немногие бетонные, хотя их планировалось построить значительно больше.

Из всей линии относительно полноценных было только два участка (они же являлись и самыми важными в обороне) – южная часть города Выборг и Тайпале на берегу Ладожского озера.

Археологическое изучение территории Карельского перешейка и Северо-Западного Приладожья началось в 1870-е годы с деятельности Выборгского студенческого общества Хельсингского университета, организовавшего ряд экспедиций по сбору археологических и этнографических материалов в тогдашнюю Выборгскую губернию Великого княжества Финляндского. В этих экспедициях участвовал Теодор Швиндт – будущий «отец карельской археологии», выявивший и раскопавший в 1880-е годы карельские грунтовые могильники эпохи крестовых

походов (1050–1300 гг.). Современник Т.Швиндта Х.Аппельгрэн провел исследования древних городищ и крепостей Финляндии и Карелии. Вскоре после открытия Т.Швиндтом на Карельском перешейке карельских грунтовых могильников, содержавшие подобные украшения могилы были найдены в Восточнофинской области Саво. В результате этих работ уже к концу XIX в. сформировался основной фонд археологических источников по ранней истории карел («корелы» новгородских летописей). В начале XX в. Ю.Айлио и С.Пельси провели раскопки целого ряда памятников каменного века.

Финские археологи вернулись к полевым исследованиям на Карельском перешейке в начале 1920-х гг., когда А. Европеус раскопал в дер. Лапинлахти (д. Ольховка) могильники эпохи меровингов и викингов. Он одним из первых выдвинул теорию западно-финского происхождения карел. Она базировалась на сходстве погребального обряда и инвентаря могильников VIII–XI вв. Карелии с одновременным материалом могильников западных областей Финляндии. Как считал Европеус, различия появляются лишь в более позднее время, когда Карелия попадает под влияние Новгорода, а Западная Финляндия оказывается под властью Швеции. В эти же годы железному веку Карелии посвятил специальное исследование С.А. Нордман, в котором он подверг детальному анализу все категории карельских украшений. В этой работе Нордман высказал предположение о том, что древнейшее население Карельского перешейка происходит из области Хяме. Племя карел возникло из смешения этого населения с пришельцами с востока и юго-востока, то есть с другими финскими элементами. Исследования А. Европеуса и С.А. Нордмана нашли свое продолжение в трудах Э. Кивикоски, продолжившей в 1930-е - первой половине 1940-х гг. исследования древнего прошлого карел, после чего гипотеза о западно-финском происхождении карел стала господствующей в финской археологической науке.

Последовательное изучение прибалтийско-финских древностей на территории Ленинградской области, включая Карельский перешеек, началось лишь в конце 1960-х гг. С образованием в 1974 году в Ленинградском отделении Института археологии АН СССР сектора славяно-финской археологии эта работа приобрела планомерный характер. Серию разведок и стационарных раскопок памятников каменного века провели С.И.Руденко, И.В.Верещагина (Вьюн, Черничное, Хепоярви), А.Н.Румянцев, В.И.Тимофеев. 1970-е годы явились переломными в археологическом изучении древней Карелии. Начались полевые работы на Карельском перешейке и в Северо-Западном Приладожье в таких ключевых пунктах, как крепость Корела и Тиверский городок на Вуоксе, древний Выборг, городище Паасонвуори и другие городища северо-западного побережья Ладожского озера. При проведении этих работ внимание уделяется также поиску и исследованию могильников и синхронных им сельских поселений. В области исследования происхождения карел и их культуры разработана

гипотеза, согласно которой карелы имеют автохтонное происхождение при отчетливом влиянии на развитие культуры на ранних этапах западнофинских переселенцев. 1970-е годы ознаменованы также началом плодотворного сотрудничества с археологами Финляндии в рамках рабочей группы по археологии Советско-Финляндской комиссии по научно-техническому сотрудничеству.

С конца 90-х гг. осуществляются охранные раскопки в средневековой части г.Выборга, при проведении которых обнаружены следы первоначального заселения (XIII в.) и впервые исследованы горизонты средневековой деревянной застройки города, собран богатый вещевой материал из хорошо сохранившихся слоев XV–XVIII вв. На рубеже XX и XXI вв. активизация археологических исследований на перешейке проявилась в серии международных комплексных проектов. Значительное количество памятников каменного века было выявлено и изучено благодаря мероприятиям по охране объектов культурного наследия в зонах хозяйственного освоения территории.

На территории Выборгского района Ленинградской области в непосредственной близости от участка производства работ известны следующие археологические объекты культурного наследия (рис. 10):

1. Остатки каменных оборонительных сооружений рогатой крепости. Расположение – г. Выборг, в границах улиц: Северный вал, Южный вал, Ленинградский проспект.
2. Культурный слой средневекового Выборга. Расположение – г. Выборг, в границах улиц: Северный вал, Южный вал, Ленинградский проспект.
3. Культурный слой замка-крепости. Расположение: г. Выборг, Замковый остров.

Известные археологические памятники находятся на значительном удалении (более 2,8 км) и не будут затронуты в процессе производства строительных работ.

Таким образом, на основании анализа картографического материала, архивных и литературных источников, были сделаны следующие выводы:

- застройка и хозяйственное освоение территории обследования начинается не ранее начала XX века;
- в границах участка возможно обнаружение жилых и хозяйственных построек XIX–XX веков;
- ближайшие объекты археологического наследия находятся на удалении 2,8 км от границ территории обследования.

Полевые археологические работы на участке обследования проводились в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной

документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.

Было проведено натурное обследование территории земельного участка по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг», с визуальным осмотром местности с целью поиска памятников археологии, выраженных в рельефе местности.

Натурные полевые исследования проводились в виде осуществления пеших маршрутов и закладки археологического шурфа. Маршруты осуществлялись на всем протяжении пешим порядком. Вся исследуемая площадь была разбита на неравные квадраты со сторонами не более 20 метров и пройдена пешими маршрутами по линии сетки квадратов. Все участки детально фиксировались (фото, описание, привязка к карте). При прохождении маршрутов с целью обнаружения выходов культурного слоя и артефактов осматривались встречающиеся обнажения грунта естественного и антропогенного происхождения. На перспективном для обнаружения памятников археологии участке производилась закладка шурфа, ориентированного по сторонам света, направленного на поиск культурного слоя и древних артефактов. Местоположение шурфа было обусловлено геоморфологическим состоянием местности и степенью освоенности обследуемой территории, и определялось с таким расчетом, чтобы обеспечить полное выявление и определение границ всех объектов археологического наследия, попадающих в пределы обследуемого земельного участка, с учетом существующих методических рекомендаций 1 шурф на 1 га (при площадных обследованиях). Всего в границах обследования для выявления объектов археологического наследия был заложен 1 разведывательный шурф общей площадью 4 кв. м. Размеры шурфов 2x2 м. Разборка грунта в процессе шурфовки производилась вручную по стратиграфическим слоям с разнородными культурными прослойками и соответствующим им общим планиграфическим горизонтам фиксации. Глубина шурфа включала всю толщу почвенного горизонта, осуществлялась контрольная прокопка верхней части археологически стерильного слоя, подстилающего почвенный горизонт (материка). Проводилась полная фотографическая фиксация обнаруженных объектов, а также всего процесса шурфовочных работ. Все шурфы по окончании работ были засыпаны, почвенное и дерновое покрытие восстановлено. Все археологические работы проводились при температуре выше 0° С (согласно ст. 3.23 «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г.). Для картирования рекогносцировочного шурфа, выявленных объектов и общевидовых фотографий ландшафтной ситуации использованы имеющиеся в распоряжении экспедиции карты масштаба 1:50000 и 1:100000 в формате JPG и TIF, а также топографический план масштаба в формате DWG, предоставленный

заказчиком. Привязка шурфа на участках землеотводов к системе мировых координат произведена с помощью портативных приборов глобального позиционирования Garmin GPSMAP CSx 60. Географические координаты (широта, долгота), определенные в зависимости от внешних условий приема с точностью 5-20 м, с помощью встроенных в геоинформационную систему QGIS программных алгоритмов переведены в местную систему координат МСК-47 зона 1 Ленинградская область. Основные этапы работ фиксировались с помощью цифровых фотоаппаратов с разрешением не менее Canon EOS 1100 D. Для указания масштаба и ориентации по сторонам света при фотографировании использовался набор телескопических реек длиной 4 м с сантиметровыми делениями, двухцветная стрелка «север». После окончания разведочных работ шурф рекультивировался, что подтверждается фотографически.

### *Шурф 1.*

Высота центра шурфа – 10,2 м БС. Размеры – 2х2 м, площадь – 4 кв. м. Шурф ориентирован по сторонам света.

До начала работ площадь была задернована.

Стратиграфия шурфа (по западной стенке):

1. Дерн – до 5 см.
2. Темно-серая гумусированная супесь (почвенный слой с включениями бытового и строительного мусора, переотложенного материкового суглинка) мощностью до 40 см.
3. Материк – плотный желто-оранжевый песок с коричневатой естественной гранитной крошкой – фиксируется на глубине 30-40 см от дневной поверхности.

Общая глубина исследований – 50 см.

В ходе работ в заполнении шурфа зафиксирован современный бытовой мусор, кирпичный бой, значимый культурный слой не выявлен.

Следы распашки не зафиксированы.

Материковая поверхность характеризуется наличием значительных (до 40 см в диаметре гранитных валунов). Материковые отложения представляют собой смесь песка, супесей и суглинков с гранитными валунами и гранитной крошкой, которые заполняли скальные котловины после отступления ледника.

Таким образом, накопленные значимые культурные напластования на участке обследования отсутствуют.

После окончания работ шурф был рекультивирован до уровня дневной поверхности на момент начала работ.

В результате проведенного археологического обследования земельного участка по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг»,

зафиксировано отсутствие остатков наземных древних сооружений, артефактов, имеющих историко-культурную ценность, культурного слоя или иных следов пребывания здесь человека в древности, которые можно было бы отнести к объектам археологического наследия. Результаты проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ отражены в полном научно-техническом отчете (Прил. 3).

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. В соответствии с заключением уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия (письмо Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1743/2022-0-1 от 07 апреля 2022 года), земельный участок по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг» расположен:

- **вне зон охраны** объектов культурного наследия и их защитных зон.

В границах участка обследования **отсутствуют** объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

2. Согласно проведенным историко-архивным исследованиям на территории земельного участка по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг», выявленные объекты археологического наследия **отсутствуют**.

3. В соответствии со статьей 45-1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории земельного участка по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг», проведены археологические полевые работы в форме археологической разведки. Работы выполнены в соответствии с методическими указаниями и требованиями «Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №15 от 12 апреля 2023 г. и иных нормативно-правовых актов в сфере охраны объектов культурного наследия и хорошо документированы. Результаты обследования отражены в полном научно-техническом отчете. В ходе проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы археологических полевых работ объектов археологического наследия **не выявлено**.

4. Представленные материалы исчерпывающие и доказывают археологическую изученность земельного участка по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг».

## Вывод экспертизы

Экспертом сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг» в связи с отсутствием выявленных объектов археологического наследия на указанном земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

### *Перечень приложений к экспертизе:*

- Приложение 1* Копия Рамочного договора № 02-ЛЮ от «23» марта 2023 года и Дополнительного соглашения № 5 от «01» апреля 2024 года.
- Приложение 2* Копия письма Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-09-1743/2022-0-1 от 07 апреля 2022 года.
- Приложение 3* Копия Полного научно-технического отчета о выполнении научно-исследовательских археологических работ в виде историко-культурного научного археологического обследования (разведки) с целью проведения государственной историко-культурной экспертизы земельного участка по объекту: «Поликлиника на 380 посещений в смену в мкр. Южный г. Выборг», выполненного Центром спасательной археологии ИИМК РАН.
- Приложение 4* Схема расположения земельного участка на кадастровой карте территории.
- Приложение 5* Копия градостроительного плана земельного участка № РФ-47-4-05-1-01-2023-0069.
- Приложение 6* Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости № 99/2019/296655823 от 20.11.2019.
- Приложение 7* Копия справки № 14102/33 – 125.5-20 от 08.04.2024 г.
- Приложение 8* Копия доверенности № 14102/33-161.5-845 от 29 декабря 2023 г.
- Приложение 9* Сведения об экспертах.
- Приложение 10* Выдержки из приказа № 2252 от 27.07.2023 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 11* Выдержки из приказа № 1537 от 17.09.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 12* Выдержки из приказа № 1668 от 11.10.2021 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

*Приложение 13* Выдержки из приказа № 235 от 01.03.2022 г. «Об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы».

**Эксперт Субботин А.В.**

**Руководитель археологических исследований Соловьева Н.Ф.**

«08» апреля 2024 г.

*Документ подписан усиленными квалифицированными электронными подписями в соответствии с п. 22 Положения о Государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства от 15 июля 2009 г. № 569.*

*Акт экспертизы оформлен в соответствии с требованиями Федерального Закона от 04.08.2023 №457-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подписан УКЭП с использованием машиночитаемой доверенности.*