

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 20 марта 2024 года по 27 марта 2024 года.

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Полетайкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы) (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2019 г. № 2032, Приложение №3):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г.

Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», (шифр тома: 03-01-2024-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Документация: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», (шифр: 03-01-2024-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году.
- Письмо Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области № 01-08-1972/2023-0-1 от 28.03.2023 г.
- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 20.03.24 № 161.
- Информационное письмо от 20.03.2024 г. №78-10-6192.
- Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12. 1974 г.
- Приказ Министерства Культуры РФ от 20.11.2015 г. №18580-р.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-21.
- Паспорт объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», дата оформления 01.12.2023 г.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-83 от 19.08.2016 г.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», дата оформления 12.12.2023 г.

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05. 1988 г.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-20.

- Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.11.2022 № 01-03/22-220.

- Паспорт Объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», дата оформления 12.12.2023 г.

- Постановление совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2016 № 01-03/16-212.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14.11.2023 № 01-03/23-236.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2017 № 01-03/17-29.

- Паспорт Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.», дата оформления 12.12.2023 г.

- Иконографические материалы. Архивная топография.

- Схема расположения земельных участков объектов культурного наследия относительно зоны производства работ по данным публичной кадастровой карты.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты

экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования: Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурного, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельных участках вне границ территории объекта федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б).

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования расположена в границах зоны ЗРЗ 1-3 исторического поселения город Новая Ладога.

Краткие исторические сведения

Впервые территория современного города упоминается в XIII веке в новгородских торговых договорах как урочище Медведка - крайний пункт владений Новгородской республики. Не позднее XV века здесь возник Медведский Никольский монастырь. Во время Ливонской войны 1558-1583 годов монастырь пострадал от нападения шведов в 1582-1583 годы, возобновлён в 1584 году. В Смутное время в январе 1611 года занят отрядом кн. Г.К. Волконского Кривого, в 1612 году разорён шведскими войсками. В 1653 году монастырь был приписан к Саввино-Сторожевскому монастырю.; вокруг него возникла подмонастырская слобода.

В 1703 году монастырь посетил царь Пётр I, который принял решение основать здесь крепость как опорную базу для военных действий со Швецией и центр судостроения. В 1704

году Медведский Никольский монастырь упразднён, его территория окружена земляными укреплениями и превращена в крепость.

С того же года город Новая Ладога; сюда были переведены городские учреждения из Старой Ладоги и переселена часть жителей. Входил в состав Санкт-Петербурга (1708- 1727 годы; в 1708-1710 годы Ингерманландская губ.) и Новгородской (1727-1773 годы) губерний.

В городе уже к 1730 годам существовала плотная застройка. Планировка была регулярной. В этом отношении Новая Ладога – город, построенный Петром. В основе строительства петровских городов лежала планиметрическая концепция, которую Петр перенял в Западной Европе. Была характерной и открытость главной перспективы в сторону моря или реки. Большой проспект ориентирован на Ладожское озеро, все поперечные улицы спускаются к Волхову, подобно тому, как организован Васильевский остров в Санкт-Петербурге. В основных чертах регулярная планировка центра города сохраняется до сих пор.

Петр строил все свои города по четким геометрическим планам. Не стала исключением и Новая Ладога, до наших дней сохранившая петровский замысел на своей сетке улиц. Самой длинной и красивой магистралью, идущей от центра города вдоль реки Волхов, от канала до старинного монастыря, является проспект Карла Маркса, или, как любят его называть горожане дореволюционным именем - Николаевский.

Практически вся история Новой Ладоги отражается на ее главном проспекте. Задолго до появления города на удобном мысе у р. Волхов возник Николо-Медведский монастырь, который сейчас торжественно закрывает створ проспекта. В 1704 г. появляется проспект, который в те времена назывался Большим. В те же годы старый монастырь, оказавшийся в створе проспекта, превращается в крепость, земляные валы которой сохранились до наших дней

В 1760-х годах в Новой Ладоге квартирует Суздальский пехотный полк, под командованием молодого Александра Суворова. Именно здесь будущий генералиссимус составил свое «Полковое учреждение» -инструкцию по подготовке солдат.

В конце 1850-х годов город Новая Ладога подвергся существенной реконструкции, перестраивали его «по образу и подобию Северной столицы». А Николаевский проспект, проходившая от Староладожского канала до к Николо-Медведскому монастырю, становится центром административной и общественной жизни города.

В начале XIX в. Новая Ладога становится крупным торговым центром по транспортировке и хранению грузов. Здесь сходятся три водные транспортные системы - Вышневолоцкая, Тихвинская и Мариинская. Город быстро растет, увеличивается его население, появляются заводы и фабрики. Именно в это время административный центр, в XVIII в. расположенный в устье Петровского канала постепенно перемещается на Большой проспект, в середине XIX в. переименованный в Николаевский. В этот период новая каменная, преимущественно двухэтажная, общественная и жилая застройка формирует «лицо»

Николаевского проспекта и центральных улиц города.

Множество купеческих семейств строят свои дома и лавки вдоль проспекта, который тогда назывался Николаевским: В.И. Каялин, имевший кирпичный завод в Сясьских Рядках, Кулагины, Кукины, Костровы, Стариковы и другие. Кроме домов, на проспекте появляются церкви, богадельни: купцы были щедрыми меценатами. До сих пор проспект хранит атмосферу и уклад купеческого уездного города.

После революции социальные обязательства взяли на себя советские предприятия: завод «Лаконд» по производству конденсаторов для военной промышленности, судоремонтный завод, рыболовецкий колхоз им. Калинина, рыбокомбинат, ткацкая и кожгалантерейная фабрики.

Предприятия не только обеспечивали горожан рабочими местами, но и привлекали в Новую Ладогу высококвалифицированных рабочих и инженеров, строили жилые кварталы для обеспечения тружеников отдельными квартирами, развивали всю инфраструктуру города. За счет сил и средств этих предприятий в городе построено 5 жилых микрорайонов. В квартирах горожан появилось центральное отопление и водоснабжение, построены канализационные и водоочистные сооружения, а со временем в город пришел природный газ.

Важнейшую роль сыграла Новая Ладога во время Великой Отечественной войны. Здесь проходила так называемая Дорога жизни по Ладожскому озеру, связывавшая блокадный Ленинград с «большой землей», которую обслуживала Ладожская военная флотилия под командованием храброго капитана В.С. Черокова, сумевшего в невероятно тяжелых условиях обеспечить подвоз продовольствия и боеприпасов в Ленинград, а также эвакуацию оттуда жителей.

В советские времена Новая Ладога была комфортным для жизни городом: К поселениям, расположенным на другом берегу реки Волхов можно было добраться на речном теплоходе; на проспекте работал кинотеатр с двумя залами; в Гостином дворе и небольших магазинчиках шла бойкая торговля; с автобусной станции в разные города района и Ленинград отправлялись автобусы; горожане с удовольствием отдыхали в тени деревьев в многочисленных сквериках и у Гостиного двора. Проспект был местом встреч горожан. После перестройки этих удобств не стало, исчез также ряд крупных предприятий. Часть исторических зданий на проспекте начала разрушаться, а в некоторых зданиях произошли пожары. Их реставрация и даже просто поддержание в порядке требует значительных средств.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич».

Время пребывания Суворова в Новой Ладоге с 1764 по 1768 годы считается одним из самых плодотворных для будущего генералиссимуса Суворова. В эти годы военачальник

сформировал и составил свои главные доктрины военного дела. Чтобы организовать боевую подготовку солдат-рекрутов из крестьян.

В результате проведенных Суворовым строительных работ был образован самостоятельный военный городок на южной окраине города, а сами строения были размещены компактно и их расположение было наиболее оптимальным для жизни действующего пехотного полка.

Здание офицерского собрания – одноэтажное деревянное здание, расположенное по ул. Суворова – дороге, ведущей в центр города. На фасаде ранее была установлена мемориальная доска: «В этом здании в 1764-1768 годы помещалось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был А.В. Суворов».

По словам старшего научного сотрудника Новолодожского Краеведческого музея: «Именно здесь устраивали спектакли, в которых участвовал сам Суворов, была библиотека, где офицеры читали книги, знакомились с периодикой, доставляемой из Петербурга, общались».

После ухода Суздальского полка из Новой Ладogi все здания, построенные для него, в том числе и здание офицерского собрания, использовались под нужды города.

В середине XIX века на территории, которую в конце XVIII века занимал Суздальский пехотный полк, была размещена земская больница. Здание офицерского собрания в это время использовалось для размещения детского отделения. Об этом свидетельствует найденное на чердаке здания в 2009 году дело «По Новолодожской земской больнице» датированное 14 марта 1844 года. В 1881 году Новолодожское Уездное Земское Собрание констатировало крайнюю ветхость существующей больницы и решением от 24 сентября постановило построить новый барак, однако денег на строительство не выделило. Деньги на строительство новой больницы выделил действительный статский советник, Председатель Новолодожского Земского Собрания, Константин Алексеевич Рыбин. В августе 1882 года состоялась закладка больницы. Здание, построенное на деньги Председателя Новолодожского Земского Собрания, позже носило его имя. Флигель имени Рыбина был одним из самых больших строений в комплексе больницы.

В 1883 году Новолодожская больница была открыта. Больница помещалась в трёх корпусах, возведённых петербургским архитектором К.В. Фортунатовым. Больница в этих зданиях располагалась до 1980-х годов. Во время Великой Отечественной войны, в больнице располагался военно-морской госпиталь 34, главное лечебное учреждение Ладожской военной флотилии. В 1970-х годах началось строительство новой больницы и в 1988 году учреждение полностью было переведено в новое здание.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.».

Здание – часть земской больницы, размещенной здесь в середине XIX века. В августе 1882 года состоялась закладка больницы. В 1883 году Новоладожская больница была открыта. Больница помещалась в трёх корпусах, возведённых петербургским архитектором К.В. Фортунатовым.

Известно, что в здании проживал Захарий Френкель – тогда земский врач Новой Ладоги, героически боровшийся со свирепствующими эпидемиями натуральной оспы, холеры и другими инфекционными заболеваниями. Больница в этих зданиях располагалась до 1980-х годов. Во время Великой Отечественной войны, в больнице располагался военно-морской госпиталь 34, главное лечебное учреждение Ладожской военной флотилии. В 1970-х годах началось строительство новой больницы и в 1988 году учреждение полностью было переведено в новое здание.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации».

Братское кладбище – место захоронения 653 человек, имена 205 из них – неизвестны.

Мемориальный комплекс сохраняет оригинальное архитектурно-композиционное решение: входную группу (симметрично расположенные относительно центральной оси полукруглые стелы), входные ворота и ограждения, рядовую систему мемориалов надгробных плит (346 шт.).

Здесь после войны был похоронен Герой Советского Союза танкист К. А. Песков, трагически погибший во время учений в 1947 году. Среди похороненных на кладбище есть не только воины: здесь, в частности, похоронен известный дипломат, журналист и шахматист А. Ф. Ильин-Женевский (погиб 3 сентября 1941 г. во время эвакуации из Ленинграда). На кладбище находится и монумент жителям города, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.»

Неофициальное название Церкви – Суворовская, в честь инициатора ее постройки – полководца А.В.Суворова. В 1764 году была построена деревянная церковь и освящена в честь свв. Петра и Павла. В 1802 году церковь обновили и освятили во имя св. Георгия Победоносца. В середине XIX века к деревянной церкви пристроены каменная трапезная и колокольня.

С приходом советской власти церковь была закрыта. Известно, что в 1950 году стены церкви перестроены под склад местного пищевого комбината, позже здесь был расположен цех

по производству елочных игрушек. В 1988 году произошел пожар, в котором были утрачены деревянные части церкви.

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич».

Объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» является объектом культурного наследия на основании Постановления СМ РСФСР № 624 от 04.12. 1974 г., приказа Министерства Культуры РФ от 20.11.2015 г. №18580-р.

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а.

Предмет охраны: установлен приказом комитета по культуре Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228.

Границы территории: утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-2.

Описание границ территории: утверждено приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-2.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-2.

Режим использования территории: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Паспорт: оформлен, дата оформления 01.12.2023 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.».

Объект культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» является объектом культурного наследия на основании Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-83 от 19.08.2016 г.

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13.

Предмет охраны: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области 19.08.2016 № 01-03/16-83.

Границы территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области 19.08.2016 № 01-03/16-83.

Описание границ территории: утверждено. Приказ комитета по культуре Ленинградской

области 19.08.2016 № 01-03/16-83.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждено. Приказ комитета по культуре Ленинградской области 19.08.2016 № 01-03/16-83.

Режим использования территории: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области 19.08.2016 № 01-03/16-83.

Паспорт: оформлен, дата оформления 12.12.2023 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации».

Объект культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» является объектом культурного наследия на основании решения Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05. 1988 г.

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15.

Предмет охраны: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-20 (внесены изменения приказом Комитета от 03.11.2022 № 01-03/22-220).

Границы территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-20 (внесены изменения приказом Комитета от 03.11.2022 № 01-03/22-220).

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-20 (внесены изменения приказом Комитета от 03.11.2022 № 01-03/22-220).

Режим использования территории: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-20 (внесены изменения приказом Комитета от 03.11.2022 № 01-03/22-220).

Паспорт: оформлен, дата оформления 12.12.2023 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.»

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» является объектом культурного наследия на основании Постановление совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б.

Предмет охраны: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2016 № 01-03/16-212 (внесены изменения приказом Комитета от 14.11.2023 № 01-03/23-236).

Границы территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2017 № 01-03/17-29.

Описание границ территории: утверждено. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2017 № 01-03/17-29.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждено. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2017 № 01-03/17-29.

Режим использования территории: согласно ст. 5.1. Федерального Закона № 73-ФЗ.

Паспорт: оформлен, дата оформления 12.12.2023 г.

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования расположена в границах зоны ЗРЗ 1-3 исторического поселения город Новая Ладога. Проектное решение режимам указанных выше зон не противоречит.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» (шифр тома: 03-01-2024-ОСОКН), (далее по тексту – Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг.

находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б).

Участок проектирования расположен на земельном участке в непосредственной близости от участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б).

Проектным решением предусматривается: организация пешеходно-тропиночной сети вдоль улицы Суворова; озеленение, устройства прогулочных и рекреационных пространств, а также открытая площадка для временной стоянки автотранспорта; установка малых архитектурных форма типового изготовления вдоль улицы Суворова; организация уличного освещения; организация заездного кармана и остановочного павильона на улицы Суворова; организация пешеходно-тропиночной сети в «Сквере Суворова»; устройство общественного санузла; установка малых архитектурных форма индивидуального и типового изготовления «Сквере Суворова»; благоустройство территории рядом с памятником «Юрику» (местная достопримечательность общественного характера); организации системы видеонаблюдения.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского

пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) до границы проектирования – 0 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 6 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 14 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 16 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 5 м.

Проектными решениями не предусмотрены земляные работы, связанные с заглублением в грунт не более чем на 1,2 м, таким образом геотехническое влияние на объекты культурного наследия исключено. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей составляет $4N_k$, где N_k – глубина траншеи или котлована, объекта культурного наследия

федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) расположены за пределами предварительной зоны влияния строительства.

Строительство и реконструкция линейных объектов в границах территории защитной зоны объекта культурного наследия допускается. Учитывая изложенное, проектные решения соответствуют требованиям п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в части требований, установленных к осуществлению хозяйственной деятельности в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: «Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.»

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения в отношении объекта культурного наследия.

Документация, которая является объектом настоящей экспертизы, была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства

культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 году в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» (шифр тома: 03-01-2024-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, что минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) до границы проектирования – 0 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 6 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 14 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального

значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 16 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 5 м.

По результатам геотехнического обоснования, представленного в Разделе, в связи с безопасным удалением от участка проведения земляных работ в отношении вышеуказанных объектов культурного наследия исключено негативное влияние в результате реализации проектного решения.

Строительство и реконструкция линейных объектов в границах территории защитной зоны объекта культурного наследия допускается. Учитывая изложенное, проектные решения соответствуют требованиям п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в части требований, установленных к осуществлению хозяйственной деятельности в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

Таким образом, в ходе проведенных исследований, разработчиками документации сделаны выводы о том, что реализация проектного решения по объекту «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» не создает прямых угроз в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б).

Согласно Приказу Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования расположена в границах зоны ЗРЗ 1-3 исторического поселения город Новая Ладога. Проектное решение градостроительным регламентам не противоречит. Элементы предмета охраны исторического поселения «город Новая Ладога» (Приказом Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257) сохраняются.

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мерами в отношении сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении строительных работ, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки. При монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия. Не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия.

- Демонтаж существующих дорожных покрытий и сооружений на территории проектирования, в районе расположения объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники. Разборка конструкций, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия, а также конструкций и сооружений на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия, выполняется вручную с целью предотвращения его возможного повреждения.

- На территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом

осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

- При осуществлении работ на участках благоустройства вблизи расположения объектов культурного наследия применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических сооружений.

- Запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации.

- Фасады объекта культурного наследия, удаленного менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить передвижными щитами.

- Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.

- Подлежащие сохранению зеленые насаждения, на период производства работ, оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм, а для сохранения корневой системы от различных повреждений от ограждающего треугольника устраивают настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм.

- Предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Контроль исполнения указанных мероприятий целесообразно возложить на подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственных лиц.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и

содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт

«Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

– ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

– ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

– ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

– ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля 2015 г.).

– ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия.

Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

– ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

– ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

– ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

– ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

– ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартиформ, 2010.

– ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

– СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

– СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

– СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

– СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

– СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

– СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

– СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

– СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

– СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

– СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

– СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

– СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

– СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

– СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменением №1, 2).

- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
- СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
- Региональный методический документ РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 1997. ISBN 5-86153-055-6.
2. Берташ А.В., Векслер А.Ф. Новая Ладога. СПб., 2004.
3. Глезеров С.Е., Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. Новая Ладога-«сестра Петербурга», Л. Центрполиграф, 2013 г.
4. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области Л., Лениздат, 1973 г.
5. Гоголицин Ю., Гоголицина Т., Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987 г.
6. Калинин Б. Н. Памятники Ленинграда и его окрестностей. М.,1959.
7. Красильников О.Ю., Ленинград и окрестности: Новая Ладога (Мемориал Ладожской флотилии). – Журнал «Самиздат» 2015 г. // http://samlib.ru/k/krasilxnikow_o_j/loladoganew.shtml
8. Морозова Н.Ф., Морозов С.А. Три века Новой Ладоги // История Петербурга. 2004. № 4.

9. Марков Н.П., Новая-Ладога, уездный город С.-Петербургской губернии, в современном его состоянии / Сост. Н. Марков. - Остров: тип. А.С. Степановой, 1891 г.
10. Рыкованов В.А., Сметана К.И. Новая Ладога. СПб., 1994.
11. Федосеева Л.Б., Кузьмина Е.В. Новая Ладога. СПб., 1994.
12. «Etomesto»: старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

м. Обоснование вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия(памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) является исполнение мер обеспечения сохранности.

н. Выводы экспертизы

Эксперт делает вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом

врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова (от микрорайона «в» д. 2 до моста)», шифр тома: 03-01-2024-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 году).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

| |
|---|
| ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 27 марта 2024 года |
|---|

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области № 01-08-1972/2023-0-1 от 28.03.2023 г.

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Предоставлено экспертом).

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации от 20.03.24 № 161.

Приложение 4. Информационное письмо от 20.03.2024 г. №78-10-6192.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Копия Постановления СМ РСФСР № 624 от 04.12. 1974 г.

Приложение 7. Копия Приказа Министерства Культуры РФ от 20.11.2015 г. №18580-р.

Приложение 8. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 23.12.2021 № 01-03/21-228.

Приложение 9. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 01.03.2017 № 01-03/17-21.

Приложение 10. Копия Паспорта объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», дата оформления 01.12.2023 г.

Приложение 11. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-83 от 19.08.2016 г.

Приложение 12. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», дата оформления 12.12.2023 г.

Приложение 13. Копия Решения Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05. 1988 г.

Приложение 14. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 15.02.2019 № 01-03/19-20.

Приложение 15. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 03.11.2022 № 01-03/22-220.

Приложение 16. Копия Паспорта Объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», дата оформления 12.12.2023 г.

Приложение 17. Постановление совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР №1327 от 30.08.1960 г.

Приложение 18. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 01.12.2016 № 01-03/16-212.

Приложение 19. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 14.11.2023 № 01-03/23-236.

Приложение 20. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 17.03.2017 № 01-03/17-29.

Приложение 21. Паспорт Объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.», дата оформления 12.12.2023 г.

Приложение 22. Схема расположения участка производства работ по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 23. Копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости

об объекте недвижимости от 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495; 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153.

Приложение 24. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы. Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 27.03.2024 г.

п. Дата оформления заключения экспертизы

27 марта 2024 года

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

28.03.2023 № 01-08-1972/2023-0-1

На № _____ от _____

Главе администрации
муниципального образования
Новоладожское городское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

И.Н. Цыганкову

пр. Карла Маркса, д. 21,
г. Новая Ладога, Волховский район,
Ленинградская область, 187450

Уважаемый Игорь Николаевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет), в ответ на Ваше обращение от 15.03.2023 № 198-01-13 (вх. от 16.03.2023 № 01-08-1972/2023), в рамках исполнения полномочий, сообщает следующее.

В границах участка, отведенного под реализацию проекта благоустройства общественной территории: улица Суворова (от кольца до Георгиевской церкви) (далее – Территория благоустройства) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, включенные в перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

При этом Территория благоустройства находится в 100-метровой защитной зоне ряда объектов культурного наследия:

- объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12А, границы территории объекта утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области (далее – КК ЛО) от 01.03.2017 № 01-03/17-21, предмет охраны объекта установлен приказом КК ЛО от 23.12.2021 № 01-03/21-228;
- объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13, границы территории и предмет охраны объекта утверждены приказом КК ЛО от 19.08.2016 № 01-03/16-83;
- объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского

Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», расположенного по адресу: г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 15, границы территории утверждены приказом КК ЛО от 15.02.2019 № 01-03/19-20 (внесены изменения приказом Комитета от 03.11.2022 № 01-03/22-220), предмет охраны установлен приказом КК ЛО от 15.02.2019 № 01-03/19-20;

- объекта культурного наследия регионального значения Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в. расположенного по адресу: г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, границы территории и предмет охраны объекта утверждены приказом КК ЛО от 17.03.2017 № 01-03/17-29.

Согласно ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002, в защитной зоне объектов культурного наследия запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

С целью обеспечения сохранности указанных выше объектов культурного наследия, заказчику работ, до начала хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории, необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности ансамбля или проект обеспечения его сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной органом охраны документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkgf.ru.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области» город Новая Ладога включен в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, приложениями №5 и №6 к приказу утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.

Территория благоустройства находится в нескольких регламентных зонах:

- в границах зоны ЗРЗ 1-3, режимами использования земель которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Запрещено:

- Строительство на территории зелёной зоны, расположенной между ул. Суворова, домами 13 и 15 и Братским кладбищем;
- Вырубка хвойных аллей, высаженных по обеим сторонам вдоль ул. Суворова (допускается локальное удаление больных и аварийных деревьев с последующей заменой аналогичной породой);
- Использование габаритов плана и высотных отметок, нивелирующих роль корпуса Земской больницы как локального акцента, а также габаритов плана и высотных отметок, несомасштабных расположенным на территории зоны зданиям-объектам культурного наследия;
- Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие;
- Установка оград высотой более 2 метров; оград из нетрадиционных материалов (металлопрофиль, поликарбонат, бетон), установка сплошных оград и оград, препятствующих обзору фасадов исторических зданий. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

- в границах зоны ЗРЗ 1-4, режимами использования земель которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Запрещено:

- Использование пропорций архитектурных решений, материалов и фактур отделки, а также цветовых сочетаний, диссонирующих со сложившейся застройкой, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный (глянцевый) и естественный крупный ассиметричный камень и материалы его имитирующие.
- Установка оград высотой более 2 метров; установка ограждений ярких, акцентных цветов (в том числе, металлический красный и синий металлический профлист).
- Установка перед лицевым фасадом сплошных оград и оград высотой более 1,2 м (допускаются ограждения из крупноячеистой сетки нейтральных оттенков или тонкого прута с большим шагом установки, не нарушающие восприятие фасада, высотой до 1,8 м).
- Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством)
- Изменение максимальной высотной отметки участка

Обязательные требования к малым архитектурным формам:

Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.

- в границах зоны ЗРЗ 2-3, режимами использования земель которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Запрещено:

- Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов (ярких цветов, нехарактерных для традиционной застройки оттенков и контрастных сочетаний);
- Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2.2, с берегов Староладожского канала и со стороны реки Волхов, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие;
- Установка оград высотой более 2 метров;
- Установка перед лицевыми фасадами зданий вдоль ул. Суворова, пер. Александра Невского, ул. Пролетарский канал и Староладожской ул. глухих ограждений;
- Установка ограждений акцентных цветов (в том числе, из красного и синего поликарбоната);
- Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);
- Изменение высотных отметок зоны на участках вдоль Староладожской ул. и ул. Пролетарский канал более чем на 0,5 м; изменение высотной отметки зоны в центральной (пониженной части) более чем на 3 м; любое изменение максимальной высотной отметки зоны.

- в границах зоны ЗРЗ 2-4, режимами использования земель которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Запрещено:

- Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗРЗ-1.3;
- Использование пропорций, объёмно-пространственных и архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ЗРЗ-1.3, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный и крупный ассиметричный естественный камень или материалы его имитирующие, силикатный кирпич;
- Установка оград высотой более 2 метров; установка вдоль границы с ЗРЗ 1 глухих ограждений и ограждений ярких, акцентных цветов (в том числе, из синего и красного металлического профлиста);
- Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);
- Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

- в границах зоны ЗРЗ 5-2, режимами использования земель которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Запрещено:

- Использование цветовых решений, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, (ярких цветов, контрастных сочетаний, нехарактерных для традиционной застройки оттенков);
- Использование пропорций, архитектурных решений, материалов и фактур отделки, акцентирующих постройки при обзоре с территорий в границах объектов культурного наследия, ОЗ, ЗОЛ, ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, в том числе: масштабное зеркальное и цветное остекление, сплошное остекление, полированный камень и материалы его имитирующие;
- Повышение современных отметок уличного покрытия при проведении работ по его ремонту и замене (кроме работ в рамках специальных противопаводковых мероприятий, согласованных в порядке, установленном законодательством);
- Изменение максимальной высотной отметки участка более чем на 0,5 м.

Согласно требованиям п. 1 ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Заместитель председателя
комитета по сохранению
культурного наследия



Г.Е. Лазарева

М.Я. Щербакова, 539-45-12, mya_sherbakova@lenreg.ru

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

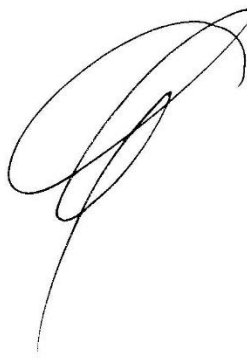
1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long, thin tail extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

| № п/п | Фамилия, имя, отчество соискателя | Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта: |
|----------|---|---|
| 1. | Аверьянова Александра Евгеньевна | - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 2. | Агальцов Александр Геннадьевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | | |
|----|--|--|
| 3. | Полетайкин Вячеслав Владимирович | <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 4. | Романенко Георгий Алексеевич | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
| 5. | Хихля Иван Александрович | <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |

| | | |
|----|-----------------------------|--|
| 6. | Яковлева Ольга Борисовна | <ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|----|-----------------------------|--|

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 161

г. Санкт-Петербург

20 марта 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Макеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающей «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви». ШИФР: 03-01-2024-ОСОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 26 июня 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»
ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3
р/с 40702810810000295548
Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»
к/с 30101810145250000974
БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Макеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:
Государственный эксперт
Министерства культуры РФ
Полетайкин Вячеслав Владимирович
Паспорт гражданина РФ:
Выдан:
Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

ПРИЛОЖЕНИЕ 4
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@civvs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525999
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6192 от 20.03.2024 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви»», ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 03-01-2024-ОСОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Makeev С.А.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

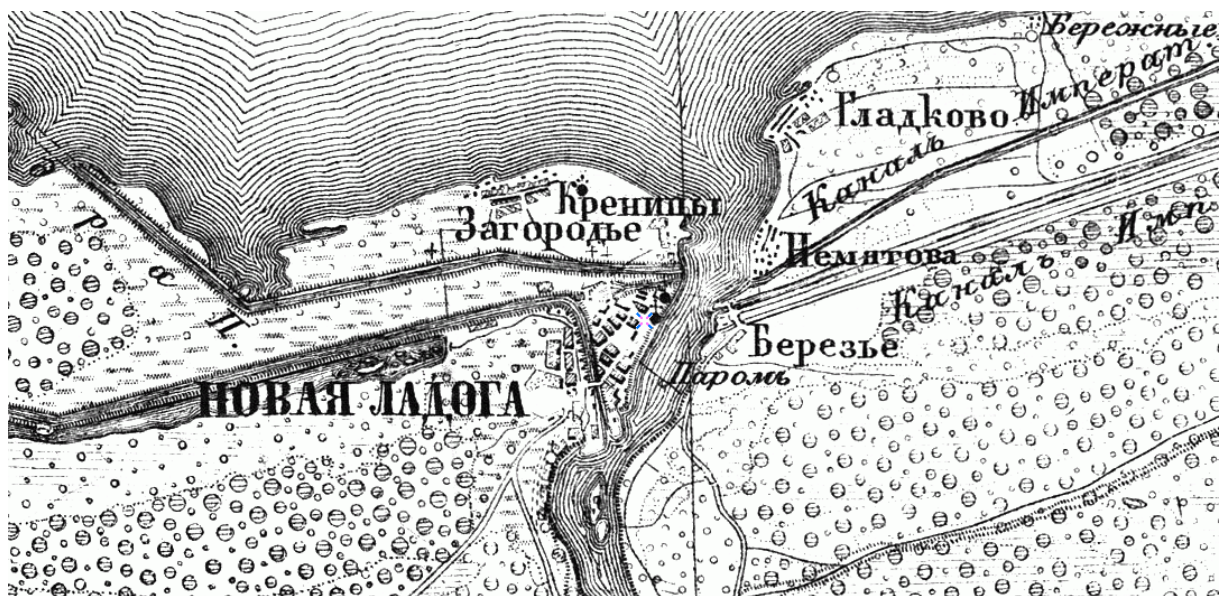


Рис. 1. План Новой Ладоги 1855 г. Источник: Это место. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>



Рис. 2. План. Новая Ладога 1912 г. Источник: Национальная электронная библиотека. Режим доступа: <https://rusneb.ru/>



Рис.

3. Братское кладбище советских воинов. Новая Лагода. 2012 г. Источник: Wikimaria. Режим доступа: [https:// https://wikimaria.org/](https://wikimaria.org/)



Рис.

4. Церковь Георгия Победоносца (Суворовская) 1912 гг. Фотограф Машечкин В. М. Источник: Российский Этнографический музей. Режим доступа: [https:// collection.ethnomuseum.ru](https://collection.ethnomuseum.ru)



Рис. 5. Церковь Георгия Победоносца 1900-1909 гг. Источник: Retro view. Режим доступа: <https://pastvu.com/>



Рис. 6. Фотография. Памятник А. В. Суворову в городе Новая Ладога. Сегал Петр Ефимович (Фотограф). Источник: Госкаталог.рф. Режим доступа: [https:// goskatalog.ru](https://goskatalog.ru)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
 от 4 декабря 1974 г. N 624

О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
 СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
 "О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
 КУЛЬТУРЫ В РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно Приложению N 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно Приложению N 2.

Председатель Совета
 Министров РСФСР
 М.СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами
 Совета Министров РСФСР
 И.ФИЛАТОВ

Приложение N 1
 к Постановлению
 Совета Министров РСФСР
 от 4 декабря 1974 г. N 624

ПЕРЕЧЕНЬ
 ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ВКЛЮЧАЕМЫХ В СПИСОК
 ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК
 ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
 ПОСТАНОВЛЕНИЕМ СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР
 ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
 (ПРИЛОЖЕНИЕ N 1)

ИСТОРИЧЕСКИЕ ПАМЯТНИКИ

| Наименование памятника | Местонахождение памятника |
|------------------------|------------------------------|
| ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ | |

| ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН | |
|--|---|
| Два памятника-шкалка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала | деревня Немлягово, на правом берегу реки Волков, у Ладожского канала |
| Казарма, где в 1764 - 1768 гг. квартировали солдаты Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич | г. Новая Ладога, Пролетарский канал, 12 |
| Дом, в котором в 1764 - 1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич | г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12 |
| Обелиск, сооруженный в честь строительства Ладожского канала | г. Новая Ладога, левый берег реки Волков, у Ладожского канала, близ Октябрьской улицы |
| Дом, с прилегающей усадьбой, где в 1847 - 1848 гг. жил и работал известный деятель революционного движения Петрашевский Михаил Васильевич | близ деревни Рыжково, местечко Демуровка, на берегу реки Сясь |
| Два памятника-шкалка, сооруженные в честь строительства Ладожского канала | рп Свирица, при впадении реки Свири в Ладожское озеро |
| Могила Семенова Сергея Александровича (1893 - 1942), писателя | рп Свирица, Военное кладбище |
| Памятное место, где в 1617 г. был подписан Столбовский мирный договор между Россией и Швецией | деревня Столбово |
| Могила Максимова Василия Максимовича (1844 - 1911), художника | деревня Чернавино, на правом берегу реки Волков |

Заместитель Управляющего Делами
 Совета Министров РСФСР
 И.ФИЛАТОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 7
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минкультуры России)

ПРИКАЗ

20 ноября 2015 г.

Москва

№ 18580-р

О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764–1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (Ленинградская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764–1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова, д. 12а, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **471510339920006**.

2. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

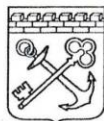
2

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Статс-секретарь — заместитель Министра

Г.У.Пирумов

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2021 г.

№ 01-03/21-228
Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а

В соответствии со статьями 9.1, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.1.1. Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 года № 850, приказываю:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а, принятого на государственную охрану постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия







В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия
Ленинградской области
от «23» декабря 2021 г.
№ 01-03/21-228

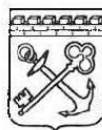
**Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а**

| № п/п | Виды предмета охраны | Предмет охраны | Фотофиксация |
|-------|--------------------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное решение: | местоположение: в южной части города Новая Ладога, в северной части Суворовского сквера; одноэтажное, Т-образное в плане здание, с продольной и поперечной пристройками в восточной части |  |
| 2 | Конструктивная система: | исторические наружные и капитальные стены основного объема здания, материал (дерево), сруб (в «лапу», без остатка; врубки внутренних стен в наружные «сквозным сковороднем»); конфигурация, форма крыши основного объема здания (вальмовая, скатная), материал покрытия (металл) |  |
| 3 | Объемно-планировочное решение: | объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен |  |
| 4 | Архитектурно-художественное решение: | материал и характер отделки фасадов основного объема здания – обшивка горизонтально уложенными досками (вагонкой); габариты, местоположение оконных проемов основного объема здания, |  |

| | | | |
|---|--------------------|--|--|
| | | <p>материал заполнения (двойные деревянные рамы), цвет (белый), рисунок расстекловки (многочастный);</p> <p>оформление оконных проемов основного объема здания профилированными деревянными наличниками, цвет (белый);</p> <p>оформление углов основного объема здания стилизованными пилястрами (с гранеными стволами)</p> |   |
| 5 | Бюст Н.А. Суворова | <p>местоположение: в северной части Суворовского сквера, в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», к северу от здания;</p> <p>габариты, материал (бетон) бюста А.В. Суворова, композиция высот цоколя, основного объема и скульптуры;</p> <p>габариты и конфигурация пьедестала: прямоугольный в плане цоколь, основной объем в форме трапеции, материал (бетон);</p> <p>конфигурация и форма скульптуры: монументальный бюст А.В. Суворова на прямоугольном основании;</p> <p>мемориальная надпись, техника исполнения (гравировка): «Александр / Суворов / 1730-1800»</p> |   |

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«01» марта 2017 г.

№ 01-03/17-21
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее-Закон) и на основании ст.3.1 Закона приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия федерального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 04 декабря 1974 года № 624, «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.12а, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Российской Федерации в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в орган регистрации прав копии настоящего приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», для внесения сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости в

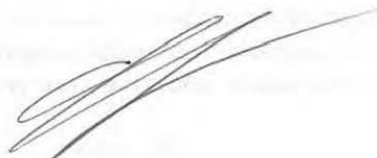
соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области .

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

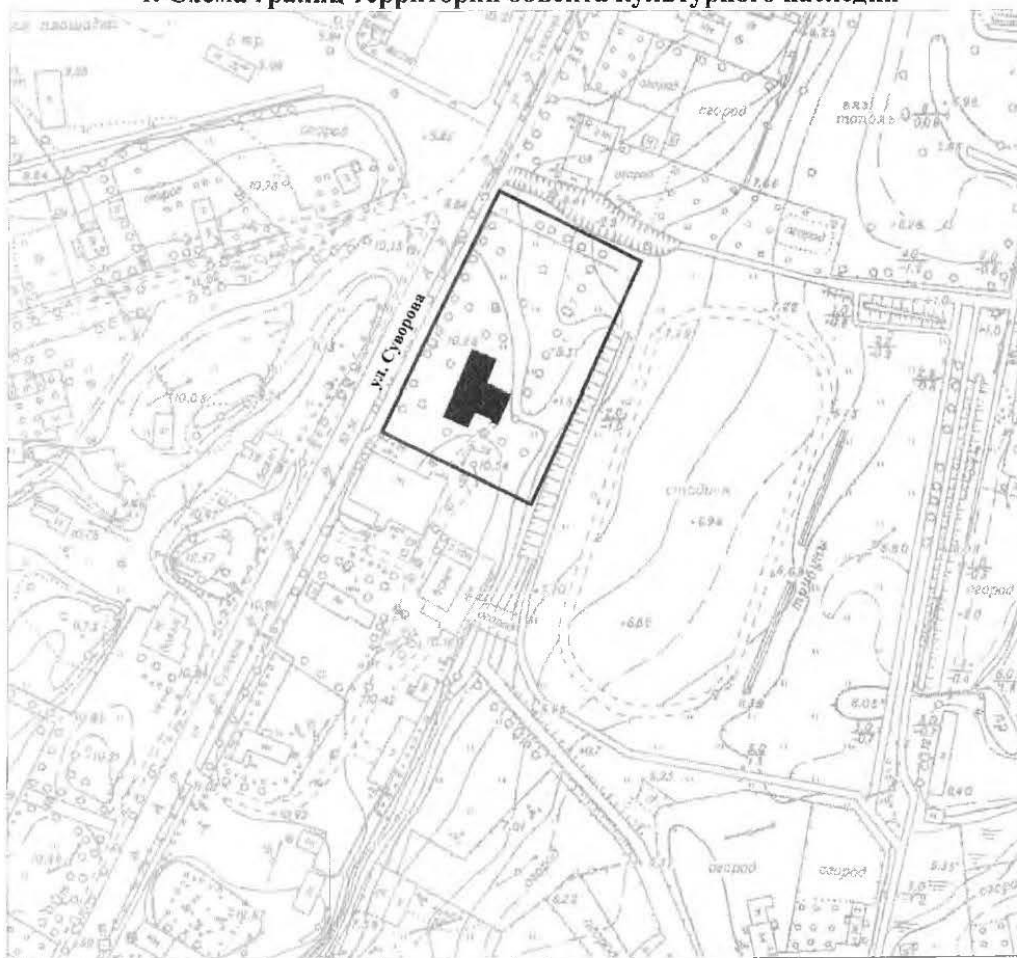


Е.В.Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от « 01 » марта 2017г.
№ 01-03/17-21

**План границ территории
объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1764–1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского
пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич»
г. Новая Ладога, ул. Суворова, 12а**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



масштаб 1 : 2 000

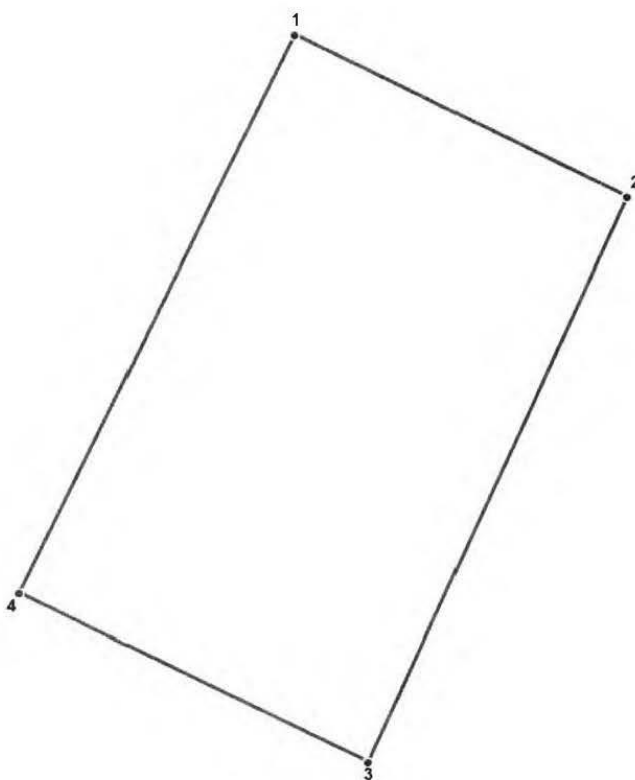
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
■ Объект культурного наследия федерального значения

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток по прямой вдоль южной стороны грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 проходит на юго-запад по прямой в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:34, от точки 3 до точки 4 проходит на северо-запад по прямой вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101042:34 и 47:11:0101042:22, от точки 4 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль восточной стороны тротуарного полотна, расположенного с восточной стороны проезжей части улицы Суворова.

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- 1 Номер поворотной точки

4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (метры) | |
|------------------------|---|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 9572.64 | 14558.79 |
| 2 | 9547.40 | 14610.00 |
| 3 | 9460.64 | 14570.50 |
| 4 | 9487.04 | 14516.85 |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471510339920006

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



23.11.2014

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного

2

полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| + | | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Постановление СМ РСФСР № 624 от 04.12.1974 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова, д. 12а

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Граница территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток по прямой вдоль южной стороны грунтовой дороги, от точки 2 до точки 3 проходит на юго-запад по прямой в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:34, от точки 3 до точки 4 проходит на северо-запад по прямой вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101042:34 и 47:11:0101042:22, от точки 4 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль восточной стороны тротуарного полотна, расположенного с восточной стороны проезжей части улицы Суворова.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка,

командиром которого был Суворов Александр Васильевич» № 01-03/17-21 от 01.03.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно-пространственное решение: местоположение: в южной части города Новая Ладога, в северной части Суворовского сквера; одноэтажное, Т-образное в плане здание, с продольной и поперечной пристройками в восточной части Конструктивная система: исторические наружные и капитальные стены основного объема здания, материал (дерево), сруб (в «лапу», без остатка; врубки внутренних стен в наружные «сквозным сковороднем»); конфигурация, форма крыши основного объема здания (вальмовая, скатная), материал покрытия (металл) Объемно-планировочное решение: объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен Архитектурно-художественное решение: материал и характер отделки фасадов основного объема здания – обшивка горизонтально уложенными досками (вагонкой); габариты, местоположение оконных проемов основного объема здания, материал заполнения (двойные деревянные рамы), цвет (белый), рисунок расстекловки (многочастный); оформление оконных проемов основного объема здания профилированными деревянными наличниками, цвет (белый); оформление углов основного объема здания стилизованными пилястрами (с гранеными стволами). Бюст Н.А. Суворова местоположение: в северной части Суворовского сквера, в границах территории объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», к северу от здания; габариты, материал (бетон) бюста А.В. Суворова, композиция высот цоколя, основного объема и скульптуры; габариты и конфигурация пьедестала: прямоугольный в плане цоколь, основной объем в форме трапеции, материал (бетон); конфигурация и форма скульптуры: монументальный бюст А.В. Суворова на прямоугольном основании; мемориальная надпись, техника исполнения (гравировка): «Александр / Суворов / 1730-1800».

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 12а» № 01-03/21-228 от 23.12.2021 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|--------------------|-----------------------------------|-------------------|
| Главный специалист | | Т.А. Кравчук |
| должность | подпись Для документов М.П. | инициалы, фамилия |

01 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-83

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Суворова, д. 13,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу:

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

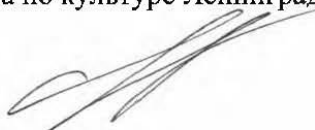
5.Пункт 81 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре



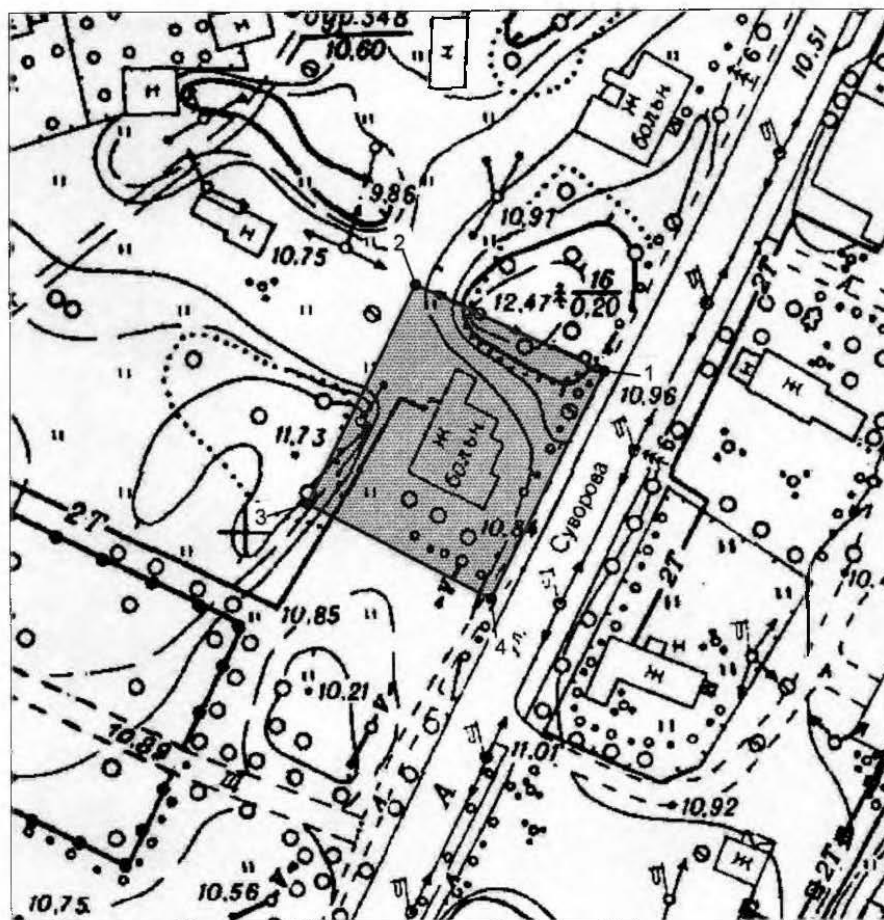
Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. № _____



01-03/16-83

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Суворова, д. 13**

М 1:2000



Условные обозначения

-  Граница территории объекта культурного наследия
-  Характерные (поворотные) точки границы территории объекта культурного наследия

**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Суворова, д. 13**

Точка 1 расположена с северо-восточной стороны от здания на расстоянии 22,40 м на восток и 25,00 м север от южного угла здания. Земельный участок, на котором размещено здание, зарегистрирован в земельном кадастре за № 47:11:0101041:15.ь От точки 1 до точки 2 на северо-запад – 38,14 м; далее под углом 90 град. до точки 3 на юго-запад – 45,08 м; далее под углом 90 град. до точки 4 на юго-восток – 37,97 м; далее до точки 1 – 45,17 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Суворова, д. 13**

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек в местной системе координат МСК | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)* | |
|---|--|---------------|--|---------------|
| | Долгота, м (X) | Широта, м (Y) | Долгота, м (X) | Широта, м (Y) |
| 1 | 2 | 2 | 3 | 3 |
| Точка № 1 | 14 466,89 | 9 428,97 | 2 325 406,32 | 454 964,80 |
| Точка № 2 | 14 432,58 | 9 445,62 | 2 325 372,01 | 454 981,45 |
| Точка № 3 | 14 412,14 | 9 405,44 | 2 325 351,57 | 454 941,27 |
| Точка № 4 | 14 446,26 | 9 388,79 | 2 325 385,69 | 454 924,62 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК и в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Суворова, д. 13**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. №

01-03/16-83

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу:
Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Суворова, д. 13**

1. Градостроительные характеристики:

- Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре города;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - одноэтажное здание сложной формы в плане, перекрытое многоскатной кровлей;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

2. Архитектурные характеристики:

- Местоположение и форма оконных и дверных проёмов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - венчающий карниз большого выноса;
 - наличники окна в тимпане щипца главного фасада;
 - декоративный элемент щипца в виде стилизованной трехлопастной арки с прямой центральной частью;
 - обшивка доской в разных направлениях: основной объем – горизонтальное направление, цоколь и щипец – вертикальное, под углом 45 градусов;
- Виды отделки фасадной поверхности на кон. XIX в.: обшивка калеванной доской.

3. Строительные конструкции здания и материал:

- Материал капитальных стен дерево (сруб).

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710946190005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.10.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом врача земской больницы, кон. XIX в.

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

| |
|--------------|
| Конец XIX в. |
|--------------|

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петрочинина О.А.), приказываю: 1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13. 2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13, согласно приложению № 1 к настоящему приказу. 3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13, согласно приложению № 2. 4. Исключить объект «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63. 5. Пункт 81 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившим силу. 6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования. 8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на

заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-83 от 19.08.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, д. 13

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13, проходят: Точка 1 расположена с северо-восточной стороны от здания на расстоянии 22,40 м на восток и 25,00 м север от южного угла здания. Земельный участок, на котором размещено здание, зарегистрирован в земельном кадастре за № 47:11:0101041:15. От точки 1 до точки 2 на северозапад - 38,14 м; далее под углом 90 град, до точки 3 на юго-запад - 45,08 м; далее под углом 90 град, до точки 4 на юго-восток - 37,97 м; далее до точки 1 - 45,17 м.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-83 от 19.08.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13, являются: 1. Градостроительные характеристики: • Местоположение здания и его роль в композиционно-планировочной структуре города; • Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания: - одноэтажное здание сложной формы в плане, перекрытое многоскатной кровлей; - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота). 2. Архитектурные характеристики: • Местоположение и форма оконных и дверных проёмов; • Композиция и оформление фасадов: - венчающий карниз большого выноса; - наличники окна в тимпане щипца главного фасада; - декоративный элемент щипца в виде стилизованной трехлопастной арки с прямой центральной частью; - обшивка доской в разных направлениях: основной объем - горизонтальное направление, цоколь и щипец - вертикальное, под углом 45 градусов; • Виды отделки фасадной поверхности на кон. XIX в.: обшивка калеванной доской. 3. Строительные конструкции здания и материал: • Материал капитальных стен дерево (сруб).

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,

4

ул. Суворова, д. 13, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-83 от 19.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|--|--|-------------------------------|
| Администратор программно-технического комплекса и баз данных |  | Репкина Мария Вячеславовна |
| должность | ПОДПИСЬ | инициалы, фамилия |



12 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

Р Е Ш Е Н И Е

от 16.05.88 № 189

Ленинград

Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома.

В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения.

2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов:

2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные

места, а также других организаций - на шефских и общественных началах.

2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры.

2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениями Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников.

3. Предложить Управлению жилищно-коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников.

4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области.

5. Управлению культуры:

5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области.

5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54).

5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами

3

по их благоустройству и обозначению.

6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П.Ворфоломеева.

Первый заместитель
председателя исполкома

Секретарь исполкома



Л. Койколайн

В. Пылин

СПРАВКА

о военно-исторических памятниках и памятных местах
советского времени в районах и городах Ленинградской
области на ~~28/И/В/88~~ 1/1-88.

| № п/п | Районы и города | Число памятников и памятных мест | | Литер. | Всего памятников и памятных мест | Стр. |
|-------|---------------------|----------------------------------|--------------|--------|----------------------------------|------|
| | | Утв. до 1988 г. | с 16/V-88 г. | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Бокситогорский р-н | 2/- | 16 | 2 | 18 | 2 |
| 2. | Волосовский р-н | 0 -/- | 30 | 4 | 30 | 4 |
| 3. | г. Волхов | -/1 | 7 | 2 | 8 | 8 |
| 4. | Волховский р-н | 1/3 | 18 | 3 | 22 | 10 |
| 5. | Всеволожский р-н | +1 12 11/3 | 70-1 | 9 | 84 | 13 |
| 6. | г. Выборг | 1/1 | 3 | 1 | 5 | 22 |
| 7. | Выборгский р-н | -/9 | 43 | 5 | 52 | 23 |
| 8. | г. Гатчина | 1/- | 8 | 2 | 9 | 28 |
| 9. | Гатчинский р-н | -/2 | 66-1 | 8 | 68 | 30 |
| 10. | Кингисеппский р-н | -/8 | 76 | 9 | 84 | 38 |
| 11. | Киришский р-н | 0 -/- | 23 | 3 | 23 | 47 |
| 12. | Кировский р-н | 11/- | 47+4 | 6 | 58+4 | 50 |
| 13. | Лодейнопольский р-н | 1/3 | 20 | 3 | 24 | 56 |
| 14. | Ломоносовский р-н | 7/1 | 45-1 | 6 | 53 | 59 |
| 15. | Лужский р-н | 2/2 | 61 | 7 | 65 | 65 |
| 16. | Подпорожский р-н | -/1 | 24 | 3 | 25 | 72 |
| 17. | Приозерский р-н | -/2 | 19 | 3 | 21 | 75 |
| 18. | Сланцевский р-н | -/1 | 25 | 3 | 26 | 78 |
| 19. | г. Сосновый Бор | 1/2 | 6 | 1 | 7 | 81 |
| 20. | Тихвинский р-н | 4/2 | 20 | 3 | 26 | 82 |
| 21. | Тосненский р-н | 1/2 | 39-1 | 5 | 42 | 85 |
| | | 43/41 | 666 | 88 | 750 | - |
| | | 84 85 | 669 | | 754 | |

Условное обозначение:

В графе 3 числитель дроби означает памятники, утвержденные Совмином РСФСР, знаменатель - памятники, утвержденные Леноблсполкомом.

~~Восстановлено~~

Инспекция охраны памятн.
Упр. культуры

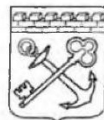
4. ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

| № п/п | Наименование памятников и памятных мест | Наименование памятников и памятных мест |
|-------|---|---|
| 1 | 2 | 3 |

г. НОВАЯ ЛАДОГА,
в 3-х местах

- | | |
|--|--|
| 1. Площадь им. Кирова, на левом берегу р. Волхов. | Мемориал героям Ладоги, посвящен морякам Ладужской военной флотилии и речникам Севзапфлотпароходства, охранявшим водную трассу "Дороги жизни" и обеспечившим транспортную связь блокадного Ленинграда со страной в 1941-43 гг. В составе мемориала: тральщик "ТШ-100", буксирный теплоход "Харьков" и памятный знак-стела. |
| 2. На южной окраине города, близ дороги на г. Волхов. | Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза ПЕСКОВ Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист ИЛЬИН-ЖЕНЕВСКИЙ Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации. |
| 3. Ул. Луначарского, на территории больницы Севзапфлотпароходства. <u>Свирицы, раб. поселок.</u> в 2-х местах. | Братское захоронение медицинских работников, погибших при налете фашистской авиации в сентябре 1941 г. |
| 4. д. Загубье, в 8 км. к юго-западу от пос. Свирица, на гражданском кладбище. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |
| 5. д. Сторожно, в 15 км. с-з от пос. Свирица, на гражданском кладбище. | Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг. |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«15» февраля 2019 г.

№ 01-03/19-20
Санкт-Петербург

Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона от 25.12.2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24.10.2017 № 431, **приказываю:**

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15 (далее - Памятник), принятого на государственную

охрану решением Леноблисполкома от 16.05.1988 № 189 согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

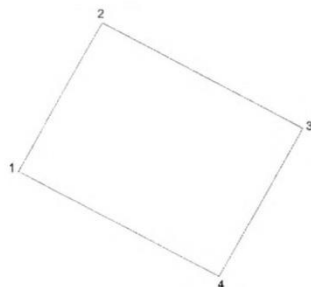
Председатель комитета



Е.В. Чайковский

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» февраля 2019 г.
№ 01-03/19-20

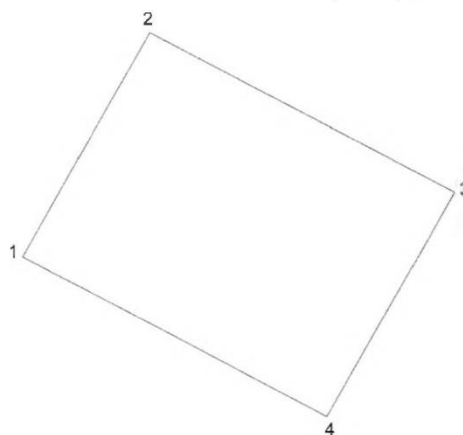
Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15



Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15



Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15 в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости объекта культурного наследия



| Обозначение (номер) характерной точки | Долгота (X) | Широта (Y) |
|---------------------------------------|-------------|------------|
| 1 | 224031.69 | 114583.93 |
| 2 | 224055.31 | 114627.44 |
| 3 | 224112.70 | 114596.29 |
| 4 | 224089.09 | 114552.79 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК-1964.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);
- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «15» февраля 2019 г.
№ 01-03/19-20

Предмет охраны
объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» по адресу:
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15

| № п/п | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1 | Мемориальное значение объекта | Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941 – 1945 гг. История объекта связана с боевыми действиями в период Великой Отечественной войны на территории Волховского района. |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса. Симметричное расположение полукруглых стел относительно центральной оси подхода к скульптуре воина. Рядовая система размещения мраморных надгробных плит (346 шт.). Расстояние между рядами. Входная группа и ограждение прямоугольной территории комплекса. |
| 3 | Конструкции памятника | Левая полукруглая стела с мемориальными памятными досками – бетон. Правая полукруглая стела с мемориальными памятными досками – бетон. Основание – бетон. Скульптура воина на постаменте – высечена из цельной глыбы красно-коричневого гранита. Мемориальные памятные доски на стелах – полированный белый мрамор. Могилы Героя Советского Союза Пескова К.А.: постамент – бетон. стела – полированный диабаз. Памятные плиты надгробий – мраморные белые полированные на бетонном основании - 346 шт. |

| | | |
|---|-----------------------|--|
| | | <p>Могила Ильина-Женевского А.Ф.: Основание – бетон. Стела - серый гранит.</p> |
| 4 | Архитектурное решение | <p>Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных элементов мемориального комплекса. Текст на мемориальных плитах и стелах. Пластическое решение скульптуры воина. Обелиск, посвященный Пескову К.А., выполненный из черного гранита с изображением золотой звезды Героя Советского Союза в верхней части обелиска. Ниже закреплена фотография, выполненная на керамической основе. Под фотографией мемориальный текст:</p> <p style="text-align: center;">Герой Советского Союза гв. ст. лейтенант ПЕСКОВ Константин Александрович Погиб на боевом посту 30.9.21 г. – 1.8.47 г.</p> <p>Обелиск из серого гранита в виде параллелепипеда с фотографией Ильина-Женевского и его жены, выполненная на керамической основе. Ниже памятный текст:</p> <p style="text-align: center;">ГЕРОЙ ВЕЛИКОГО ОКТЯБРЯ ИЛЬИН- ЖЕНЕВСКИЙ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ ИЗВЕСТНЫЙ СОВЕТСКИЙ ДИПЛОМАТ И ЖУРНАЛИСТ</p> <p style="text-align: center;">18 $\frac{28}{XI}$ 94 - 19 $\frac{3}{IX}$ 41</p> <p style="text-align: center;">ИЛЬИНА-ЖЕНЕВСКАЯ (ВЯЗОВСКАЯ) ТАИСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА ЖЕНА И БЛИЗКИЙ ДРУГ</p> <p style="text-align: center;">19 $\frac{21}{XI}$ 09 - 19 $\frac{7}{IX}$ 41</p> |

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«03» ноября 2022

№ 01-03/22-220
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 15 февраля 2019 № 01-03/19-20 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 № 850, на основании представленных обществом с ограниченной ответственностью «Рест-Арт» материалов о проведенных исследованиях в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в связи с выявленной технической ошибкой, приказываю:

1. Внести изменения в приложение 1 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 15 февраля 2019 № 01-03/19-20 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального

значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, ул. Суворова, у дома 15» в части границ и режима использования территории объекта культурного наследия «Братское захоронение советских воинов, погибших в 1941-44 гг.», местоположение: Ленинградская область, Волховский район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, ул. Суворова, у дома 15, изложив его в редакции, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Внести изменения в приложение 2 к приказу комитета по культуре Ленинградской области от 15 февраля 2019 № 01-03/19-20 «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, ул. Суворова, у дома 15» в части предмета охраны объекта культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, ул. Суворова, у дома 15, изложив его в редакции, согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия

комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия



В.О. Цой

Приложение 1
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

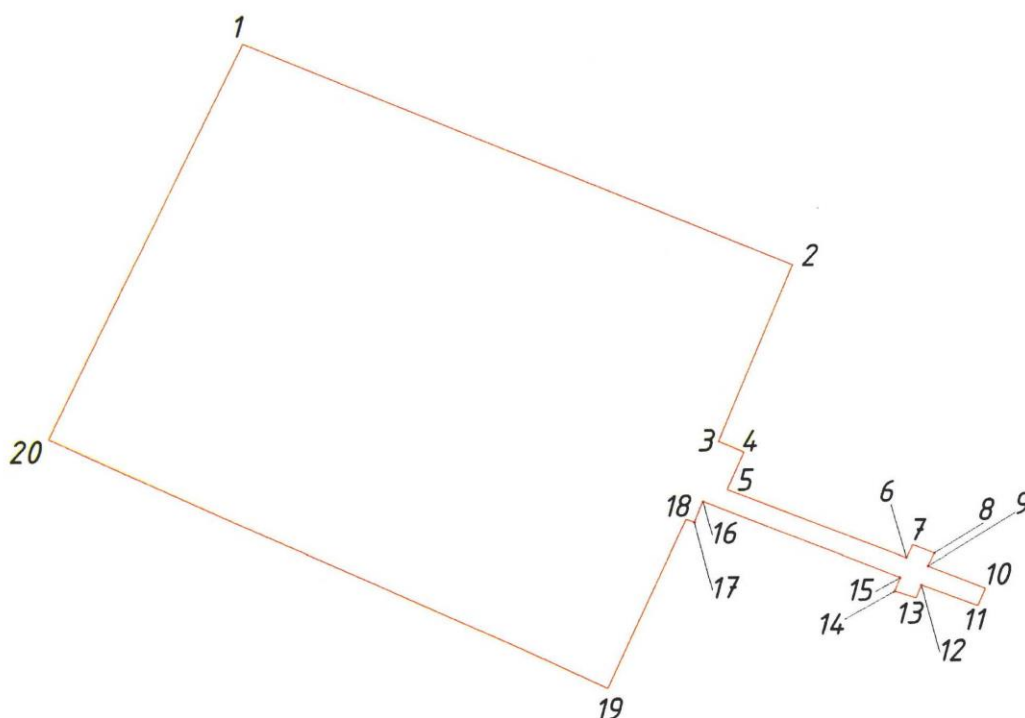
от « 03 » ноября 2022
№ 04-03/22-220

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь
захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович
(1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической
революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович
(1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской
авиации», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15**

Ситуационный план объекта



Перечень координат поворотных точек границ объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», расположенного по адресу:
 Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
 МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога,
 улица Суворова, у д. 15



| № п/п | X | Y |
|-------|-------------|------------|
| 1 | 2325275.340 | 454917.717 |
| 2 | 2325335.715 | 454891.966 |
| 3 | 2325327.371 | 454871.777 |
| 4 | 2325330.158 | 454870.526 |
| 5 | 2325328.258 | 454866.294 |
| 6 | 2325347.962 | 454858.148 |
| 7 | 2325348.657 | 454859.658 |
| 8 | 2325351.014 | 454858.667 |
| 9 | 2325350.287 | 454857.158 |
| 10 | 2325356.557 | 454854.512 |

| | | |
|----|-------------|------------|
| 11 | 2325355.712 | 454852.515 |
| 12 | 2325349.560 | 454854.990 |
| 13 | 2325348.945 | 454853.503 |
| 14 | 2325346.601 | 454854.329 |
| 15 | 2325347.231 | 454855.886 |
| 16 | 2325325.594 | 454864.971 |
| 17 | 2325324.624 | 454862.572 |
| 18 | 2325323.715 | 454862.929 |
| 19 | 2325314.842 | 454843.637 |
| 20 | 2325253.586 | 454872.745 |

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в МСК-1964.

Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов,

сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение 2
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

от « 03 » ноября 2022
№ 01-03/22-220

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15

| № п/п | Виды предмета охраны | Элементы предмета охраны |
|-------|-----------------------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Мемориальное значение объекта | Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная Война 1941 – 1945 гг. История объекта связана с боевыми действиями в период Великой Отечественной войны на территории Волховского района. |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса. Симметричное расположение полукруглых стел относительно центральной оси подхода к скульптуре воина. Рядовая система размещения мраморных надгробных плит (346 шт.). Расстояние между рядами. Входная группа, входные ворота и ограждение прямоугольной территории комплекса. Местоположение и габариты подходной дорожки. |
| 3 | Конструкции памятника | Левая полукруглая стела с мемориальными памятными досками – бетон. Правая полукруглая стела с мемориальными памятными досками – бетон. Основание –бетон. Скульптура воина на постаменте – высечена из цельной глыбы красно-коричневого гранита. Мемориальные памятные доски на стелах – полированный |

| | | |
|---|-----------------------|---|
| | | <p>белый мрамор. Могила Героя Советского Союза Пескова К.А.: постамент – бетон. Стела – полированный диабаз. Памятные плиты надгробий – мраморные белые полированные на бетонном основании - 346 шт. Могила Ильина-Женевского А.Ф.: Основание – бетон. Стела - серый гранит. Портал из двух стел, облицованных камнем, в верхней части объединённых конструкцией из металла круглой формы в центре со звездой.</p> |
| 4 | Архитектурное решение | <p>Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных элементов мемориального комплекса. Текст на мемориальных плитах и стелах. Пластическое решение скульптуры воина. Обелиск, посвященный Пескову К.А., выполненный из черного гранита с изображением золотой звезда Героя Советского Союза в верхней части обелиска. Ниже закреплена фотография, выполненная не керамической основе. Под фотографией мемориальный текст: Герой Советского Союза гв. ст. лейтенант ПЕСКОВ Константин Александрович Погиб на боевом посту 30.9.21 г. – 1.8.47 г. Обелиск из серого гранита в виде параллелепипеда с фотографией Ильина-Женевского и его жены, выполненная на керамической основе. Ниже памятный текст: ГЕРОЙ ВЕЛИКОГО ОКТЯБРЯ ИЛЬИН-ЖЕНЕВСКИЙ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ 18 $\frac{28}{XI}$ 94 - 19 $\frac{3}{IX}$ 41 ИЗВЕСТНЫЙ СОВЕТСКИЙ ДИПЛОМАТ И ЖУРНАЛИСТ ИЛЬИНА-ЖЕНЕВСКАЯ (ВЯЗОВСКАЯ) ТАИСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА ЖЕНА И БЛИЗКИЙ ДРУГ 19 $\frac{21}{XI}$ 09 - 19 $\frac{7}{IX}$ 41</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>Входная группа: портал из двух стел. Стелы, многогранные, облицованные камнем, в верхней части объединённые конструкцией из металла круглой формы в центре со звездой. На внешней стороне круга текст: «никто не забыт и ни что не забыто». На стелах размещены два стилизованных щита с опущенными факелами (материал-металл).</p> |
|--|--|--|

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

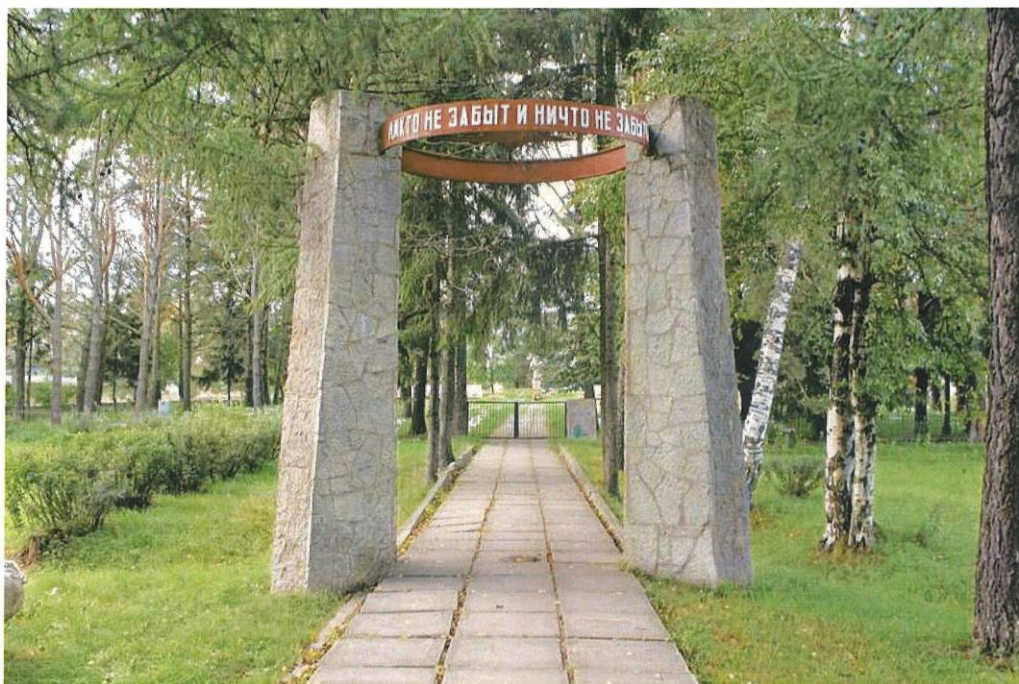
Экземпляр № 1

471710806870005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой

2

Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1941-1944 гг., 1921-1947 гг., 1894-1941 гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов отмечает, что Управлением культуры проведена значительная работа по выявлению и учету в районах и городах области военно-исторических памятников и памятных мест, связанных с борьбой советского народа за свободу и независимость нашей Родины. Постановлениями Совета Министров РСФСР 43 таких памятника утверждены как памятники республиканского значения, а более сорока взяты под государственную охрану решениями облисполкома. В связи с выявлением и взятием на учет за последние годы еще более 600 военно-исторических памятников и памятных мест, в соответствии с Законом РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры" по согласованию с Министерством культуры РСФСР Исполнительный комитет Ленинградского областного Совета народных депутатов РЕШИЛ: 1. Утвердить представленный Управлением культуры прилагаемый список военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране как памятники местного (областного) значения. 2. Исполкомам городских и районных Советов народных депутатов: 2.1. Обеспечить сохранение и содержание в благоустроенном состоянии названных памятников и памятных мест при участии предприятий, учреждений и организаций, на территории или в принадлежности которых находятся эти памятники и памятные места, а также других организаций - на шефских и общественных началах. 2.2. Не допускать случаев выполнения работ по капитальному благоустройству, ремонту, реконструкции и обозначению памятников и памятных мест, включая установку памятных знаков и памятных досок, без ведома и согласования с инспекцией охраны памятников Управления культуры. 2.3. Оказывать помощь и содействие инспекции охраны памятников, городским и районным отделениям Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры в проведении мероприятий по выявлению и обследованию памятников и памятных мест, оформлению охранной документации и паспортизации памятников. 3. Предложить Управлению жилищно-

коммунального хозяйства, Агропромышленному комитету области, Главному управлению архитектуры и градостроительства облисполкома, областному военному комиссариату, Отделу народного образования и просить Ленинградский областной комитет ВЛКСМ, областной совет по туризму и экскурсиям Леноблсовпрофа, областное отделение Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры, Ленинградскую секцию Советского комитета ветеранов войны усилить свое участие в мероприятиях по охране, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников. 4. Отметить активную работу областного, городских и районных отделений Всероссийского общества охраны памятников истории и культуры по выявлению, обследованию, благоустройству и пропаганде военно-исторических памятников Ленинградской области. 5. Управлению культуры: 5.1. Продолжить работу по выявлению и учету военно-исторических памятников и памятных мест, а также памятников других категорий на территории области. 5.2. Подготовить и выпустить типографским способом в 1988-1989 годах справочник с перечнем всех находящихся в городах и районах Ленинградской области памятников истории и культуры, состоящих под государственной охраной (во исполнение постановления Совета Министров РСФСР от 24.01.80 № 54). 5.3. Усилить контроль за состоянием военно-исторических памятников и памятных мест, а также за проводимыми работами по их благоустройству и обозначению. 6. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя облисполкома В.П. Ворфоломеева.

- Решение Ленинградского областного совета народных депутатов «Об утверждении списка военно-исторических памятников и памятных мест, подлежащих охране в Ленинградской области» № 189 от 16.05.1988 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15» № 01-03/19-20 от 15.02.2019 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, на южной окраине города, близ дороги на г. Волхов, являются: Мемориальное значение объекта: Причастность объекта к историческому событию: Великая Отечественная война 1941-1945 гг. История объекта связана с боевыми действиями в период Великой Отечественной войны на территории Волховского района. Объемно-пространственное решение: Историческое пространственное и архитектурно-композиционное решение мемориального комплекса. Симметричное расположение

полукруглых стел относительно центральной оси подхода к скульптуре воина. Рядовая система размещения мраморных надгробных плит (346 шт.). Расстояние между рядами. Входная группа и ограждение прямоугольной территории комплекса. Конструкции памятника: Левая полукруглая стела с мемориальными памятными досками - бетон. Правая полукруглая стела с мемориальными памятными досками - бетон. Основание - бетон. Скульптура воина на постаменте - высечена из цельной глыбы красно-коричневого гранита. Мемориальные памятные доски на стелах - полированный белый мрамор. Могила Героя Советского Союза Пескова К.А.: постамент - бетон. стела - полированный диабаз. Памятные плиты надгробий - мраморные белые полированные на бетонном основании - 346 шт. Могила Ильина-Женевского А.Ф.: Основание - бетон. Стела - серый гранит. Архитектурное решение: Историческая форма, конфигурация в плане, материалы отдельных элементов мемориального комплекса. Текст на мемориальных плитах и стелах. Пластическое решение скульптуры воина. Обелиск, посвященный Пескову К.А., выполненный из черного гранита с изображением золотой звезда Героя Советского Союза в верхней части обелиска. Ниже закреплена фотография, выполненная на керамической основе. Под фотографией мемориальный текст: Герой Советского Союза гв. ст. лейтенант ПЕСКОВ Константин Александрович Погиб на боевом посту 30.9.21 г. - 1.8.47 г. Обелиск из серого гранита в виде параллелепипеда с фотографией Ильина-Женевского и его жены, выполненная на керамической основе. Ниже памятный текст: ГЕРОЙ ВЕЛИКОГО ОКТЯБРЯ ИЛЬИН-ЖЕНЕВСКИЙ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ ИЗВЕСТНЫЙ СОВЕТСКИЙ ДИПЛОМАТ И ЖУРНАЛИСТ 28.11.1894 - 03.09.1941 ИЛЬИНА-ЖЕНЕВСКАЯ (ВЯЗОВСКАЯ) ТАИСИЯ АЛЕКСАНДРОВНА ЖЕНА И БЛИЗКИЙ ДРУГ 21.11.1909 - 07.09.1941

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-1944 гг. Здесь захоронены: Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, у д. 15» № 01-03/19-20 от 15.02.2019 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

| | | |
|--|---|----------------------------|
| Администратор программно-технического комплекса и баз данных |  | Репкина Мария Вячеславовна |
| должность | подпись | инициалы, фамилия |



12 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Документ предоставлен [КонсультантПлюс](#)

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30 августа 1960 г. N 1327

О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ КУЛЬТУРЫ В РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организациям без заключения охранно-арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников - усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используется кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

1. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы,

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно [Приложению N 3](#), подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

10. Признать утратившими силу Постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. N 389 (СП РСФСР, 1947, N 8, ст. 28), от 22 мая 1948 г. N 503 (СП РСФСР, 1948, N 10, ст. 53), [пункты 1, 6, 7, 9](#) Постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. N 781, [пункты 2 и 3](#) Постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. N 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР
Д.ПОЛЯНСКИЙ

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

Приложение N 1
к Постановлению
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. N 1327

СПИСОК
ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЗНАЧЕНИЯ

| Наименование памятника | Местонахождение памятника |
|--|--|
| АЛТАЙСКИЙ КРАЙ | |
| Зональный район | |
| Комплекс археологических памятников (свыше 40 городищ, стоянок, куртанных и грунтовых могильников) от эпохи неолита до периода позднего железа | на озере Иткуль |
| Павловский район | |
| Неолитическая стоянка "Чудацкая гора" | в 0,5 км восточнее поселка Касмола, при впадении реки Касмолы в реку Обь |
| Старобардинский район | |
| Городище "Старый городок" | близ села Суртайки |
| Девяносто курганов | около села Пильня |
| Группа курганов (около 50) | между селами Балыкса и Никольское |

| | |
|--|-------------------------|
| г. Ижевск | |
| Дом, в котором жил Пастухов Иван Дмитриевич | Безьянный пер., 25 |
| УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ | |
| г. Ульяновск | |
| Дом, в котором в 1904 - 1907 гг. находился Симбирский комитет РСДРП | Володарский пер., 7 |
| Могила Минаева Дмитрия Дмитриевича (1835 - 1889) | городское кладбище |
| ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ | |
| г. Советская Гавань | |
| Памятник морякам, погибшим от цинги в период обороны Камчатки от англо-французского десанта в 1853 - 1854 гг. | бухта Постовая |
| ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ | |
| г. Челябинск | |
| Здание драматического театра, в котором в 1917 г. Челябинский Совет рабочих и солдатских депутатов принял постановление о переходе власти в г. Челябинске в руки Советов | ул. Кирова, 116 |
| ЧИТИНСКАЯ ОБЛАСТЬ | |
| Калганский район | |
| Могила Михайлова Михаила Ларионовича (1829 - 1865) | село Кадая |
| ЯКУТСКАЯ АССР | |
| г. Якутск | |
| Могила Жиркова Марка Николаевича (1896 - 1951) | городское кладбище |
| ЯРОСЛАВСКАЯ ОБЛАСТЬ | |
| г. Переславль-Залесский | |
| Могила Кардовского Дмитрия Николаевича (1866 - 1943) | быв. Горицкий монастырь |

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР
И.ГРУЗДЕВ

СПИСОК

ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ
КАК ПАМЯТНИКИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

| Наименование памятника дата сооружения, автор | Местонахождение памятника |
|--|----------------------------------|
| АЛТАЙСКИЙ КРАЙ | |
| г. Барнаул | |
| Ансамбль зданий: Здание Горного госпиталя, 1845 г. Здание Алтайского горного управления, 1861 г. Здание Богадельни, 1844 г. Обелиск, 1838 г. | Пионерская площадь |
| АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ | |
| Вельский район | |
| Воскресенская церковь, 1730 г. | село Заручевно |
| Комплекс церквей: Ильинская (деревянная), 1756 г. Вознесенская, 1805 г. | село Возрецовское |
| Каргопольский район | |
| Зосимо-Савватиевская церковь, 1819 г. | г. Каргополь |
| Красноборский район | |
| Церковь (каменная), XVIII в. | село Пермогорье |
| Приозерный район | |
| Деревянная шатровая церковь, XVIII в. | село Часовенское |
| Комплекс двух деревянных церквей и колокольни: Никольская церковь, 1777 г. Церковь, XVIII в. Колокольня, XVIII в. | село Филипповское |
| Шенкурский район | |
| Фроловская церковь (Зосимы и Савватия) (деревянная), 1753 г. | село Васильевское |
| АСТРАХАНСКАЯ ОБЛАСТЬ | |
| г. Астрахань | |
| Дом, XIX в. | Набережная Первого Мая, 146 |
| Дом, XIX в. | Советская ул., 32 |
| Дом Духовной семинарии, XIX в. | угол улиц Трусова и Володарского |

| | |
|--|----------------------|
| Ингебургские ворота, 1795 г., арх. В. Бренна | |
| Кирха св. Николая, 1825 - 1826 гг., арх. А. Байков | |
| Капшинский район | |
| Церковь Дмитрия (деревянная), 1765 г. | село Кобякова Горка |
| Кингисеппский район | |
| Казармы 146 пехотного Царицынского полка, XVIII - XIX вв., и здание Манежа | г. Кингисепп |
| Усадьба Альбрехта, 1836 г. | село Котлы |
| Ломоносовский район | |
| Покровская церковь, 1781 г. | село Дятлицы |
| Лужский район | |
| Церковь Преображения, 1766 г. | село Торшковицы |
| Тихвинская церковь, 1772 - 1776 гг. | село Романщина |
| Преображенская церковь быв. Чере- менецкого монастыря, XVIII в. | село Скреблово |
| Усадебный дом (деревянный), XIX в. | - "- |
| Мгинский район | |
| Благовещенский собор, 1764 г. | г. Петрокрепость |
| Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъем- ный мост через канал, XVIII в. | Староладожский канал |
| Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, XVIII в., мост шлюзовый, XVIII в., шлюзы и каналы, XVIII - XIX вв. | Петровский канал |
| Новоладожский район | |
| Ансамбль церквей Климента с коло- кольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в. | г. Новая Ладога |
| Церковь Георгия "Суворовская" (де- ревянная), XVIII в. | - "- |
| Церковь Петра и Павла, XVII - XVIII вв. | село Креницы |
| Введенский Островский монастырь, XV - XIX вв. | Рекинский сельсовет |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«1» декабря 2016 г.

№ 01-03/16-212

г. Санкт-Петербург

Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б,

В соответствии со ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б, согласно приложению к приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

Е.В. Чайковский

Приложение
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «1» 12 2016 г. №

01-03/16-212

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного
по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
ул. Суворова, д. 14Б**

Градостроительные характеристики:

- Расположение церкви при въезде в г. Новая Ладога (по шоссе Волхов – Новая Ладога);
- Градостроительная роль церкви Георгия в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта;
- Композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения – высотная и композиционная доминанта;
- характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения.

Архитектурные характеристики:

- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики сохранившихся объемов:
 - квадратный в плане каменный придел церкви;
 - каменная двухъярусная колокольня;
 - объёмные и высотные показатели сохранившихся фрагментов (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, продухов и др., в том числе: окна с лучковыми перемычками на объеме церкви и апсиды и арочные на объеме колокольни;
- Композиция и оформление фасадов:
 - декоративный фриз, на втором ярусе колокольни, состоящий из ряда профилированных ниш;
 - арочные проемы северного и южного фасадов придела;
 - пилястры, переходящие в арку килевидной формы на центральной части западного фасада;
 - лопатки с полуциркульным завершением северного и южного фасадов придела;
- Виды отделки фасадной поверхности: штукатурка, окраска;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич (стены), гранит (цоколь);
- Система столбов-опор, сохранившихся фрагментов сводов, арочных перемычек, распалубок, воздушных связей, несущих стен.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«4» *ноябрь* 2023

№ *01-03/23-236*
Санкт-Петербург

О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б»

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьи 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Ленинградской области от 21 декабря 2020 № 839 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области в сфере культуры и туризма», пунктами 2.1.2, 2.3.7 Положения о комитете по сохранению культурного наследия Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 декабря 2020 № 850, на основании представленных обществом с ограниченной ответственностью «Рестпроект» материалов о проведенных историко-культурных исследованиях в рамках разработки научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., местоположение: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б, приказываю:

1. Внести изменения в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б, изложив его в редакции, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия обеспечить:

- внесение соответствующих сведений об объекте культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- направление копии настоящего приказа в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Сектору осуществления надзора за состоянием, содержанием, сохранением, использованием и популяризацией объектов культурного наследия комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа в сетевом издании «Электронное опубликование документов» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя председателя комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области, осуществляющего полномочия в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Заместитель Председателя Правительства
Ленинградской области – председатель
комитета по сохранению культурного наследия





В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по сохранению
культурного наследия Ленинградской
области

от « 14 » ноября 2023
№ 01-03/23-286

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного
по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район,
г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б**

| № п/п | Видовая принадлежность предмета охраны | Элементы предмета охраны | Фотофиксация |
|-------|--|--|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Объемно-пространственное и планировочное решение территории: | <p>местоположение объекта культурного наследия (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б);</p> <p>градостроительные характеристики:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расположение церкви при въезде в г. Новая Ладога (по шоссе Волхов - Новая Ладога); - градостроительная роль церкви Георгия в композиционно-пространственной структуре окружающего ландшафта; - композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения - высотная и композиционная доминанта; - характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения. | <p style="text-align: center;">Г объекта культур «Церк Ленинградская область, Вол городское поселен 1. Схема границ те</p>  |
| 2 | Объемно-пространственное решение: | <p>исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания церкви, в том числе: основного прямоугольного в плане деревянного объема церковного здания с пятигранным объемом алтарной части, квадратного в плане каменного придела церкви, прямоугольной в плане каменной</p> |  |

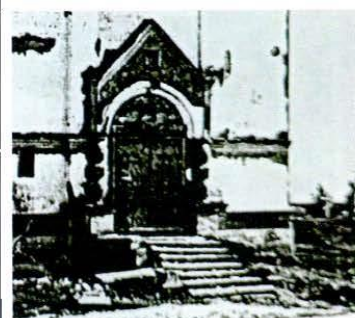
| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>двухъярусной колокольни (второй ярус – ярус звона);</p> <p>исторические габариты и конфигурация кровли: - над сохранившимся каменным объемом: двускатная над приделом и шатровая, увенчанная луковичной главкой, над колокольней; - над основным объемом церковного зала (утрачен): скатная;</p> <p>историческое завершение церкви (утраченный основной объем церкви): ярусное (восьмерик на четверике на вальмовой крыше), увенчанное луковичной главкой;</p> |     |
|--|--|---|--|

| | | | |
|----|---|---|--|
| 2 | <p>Конструктивная система:</p> | <p>исторические наружные и внутренние капитальные стены;</p> <p>система столбов-опор, сохранившихся фрагментов сводов, арочных перемычек, распалубок, несущих стен;</p> <p>сводчатые перекрытия колокольни (кирпичные на известковом растворе); абрис, высотные отметки);</p> |    |
| 3. | <p>Объемно-планировочное решение:</p> | <p>историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: прямоугольный в плане двухчастный основной объем церкви (с приделом и колокольней) и примыкающий к нему с востока пятигранный объемом алтарной части;</p> |  |
| 4 | <p>Архитектурно-художественное решение фасадов:</p> | <p>исторический материал и характер отделки фасадных поверхностей:</p> <p>строительный материал каменной части - каменная кладка (стены) из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе;</p> <p>виды отделки фасадных поверхностей каменной части - штукатурка, окраска;</p> <p>отделка утраченного объема церкви - деревянная вагонка;</p> |  |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | <p>цоколь каменной части: натуральный камень (известняк - вдоль южного и северного фасада; гранит - на северо- западном и юго-западных углах);</p> <p>исторические оконные и дверные просмы, продухи и др.: местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки: в том числе: оконные проемы с лучковыми перемычками в объеме придела; арочные и люкарны (три) в объеме колокольни;</p> <p>композиция и оформление фасадов каменной части: - декоративный фриз, на втором ярусе колокольни, состоящий из ряда профилированных нипп; - арочные проемы северного и южного фасадов придела; - пилястры, переходящие в арку килевидной формы на центральной части западного фасада; - лопатки с полуциркульным завершением северного и южного фасадов придела; - профилированный карниз (на северном и южном фасадах переходящий в подоконный); - профилированный венчающий карниз; - ниппи в подоконном пространстве северного и южного фасадов;</p> |     |
|--|--|---|--|

оформление неглубокого
дверного портала входа в
церковь (западный фасад,
каменный объем – объем
колокольни), оформленного
«дыньками» и акцентированного
треугольным профилированным
карнизом;
дверной проем входа – с
полуциркульным завершением;

историческое крыльцо входа в
церковь на западном фасаде
(каменный объем – объем
колокольни).



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

«14» марта 2017 г.

ПРИКАЗ

№ 01-03/17-29
г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.**

В соответствии со статьями 9.1, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон) и на основании ст. 3.1 Закона, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327-2, «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14 Б, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в. в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направление в орган регистрации прав копии настоящего приказа об установлении границ территории объекта культурного наследия, регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., для внесения сведений о границах территории указанного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель комитета по культуре
Ленинградской области

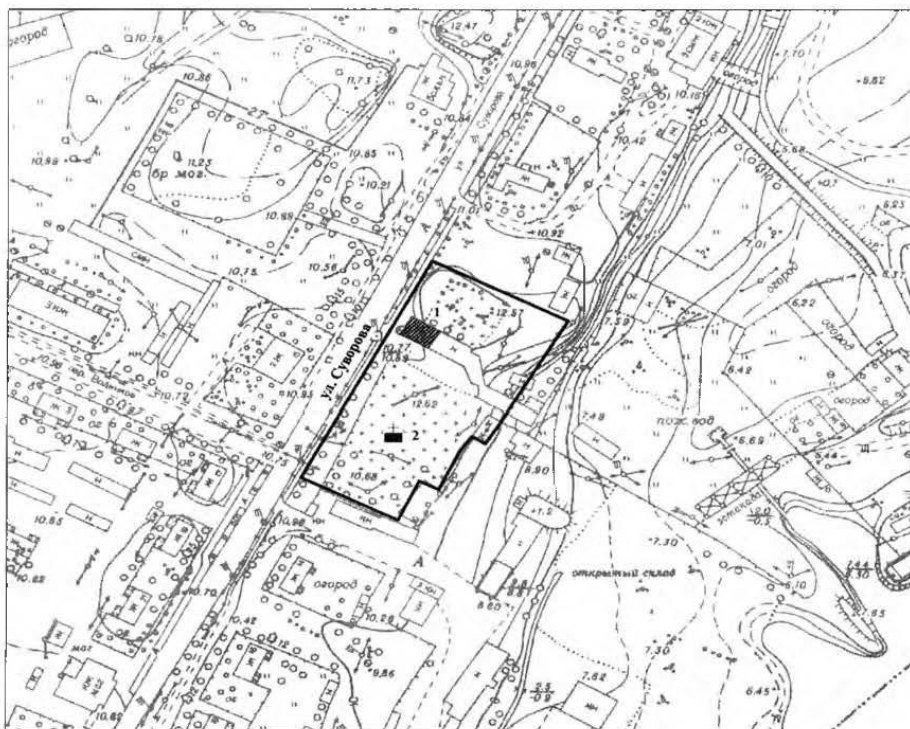


Е.В. Чайковский

Приложение 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «*14*» *марта* 2017г.
№ *01-03/17-29*

**План границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Георгия «Суворовская»»
Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское
городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14 Б**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница территории объекта культурного наследия
- Объекты культурного наследия регионального значения:
- Здания и сооружения
- Могилы, захоронения

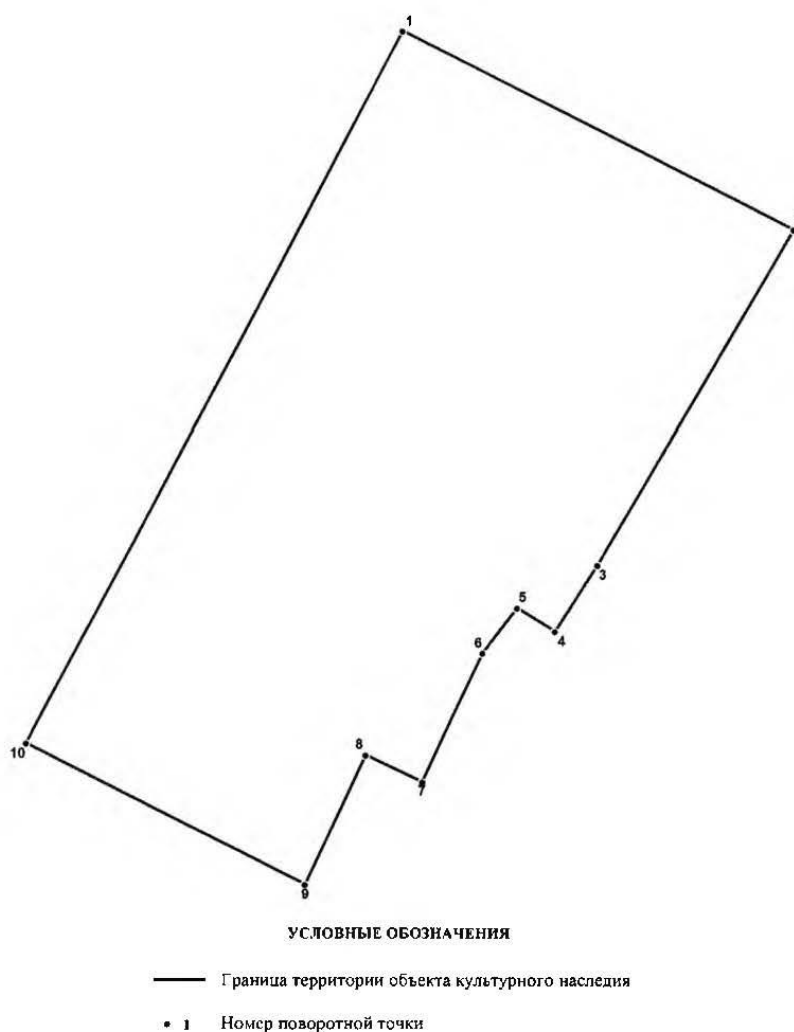
ЭКСПЛИКАЦИЯ:

1. Церковь Георгия "Суворовская"
2. Могила Героя Советского Союза К.А. Пескова

2. Описание границ территории объекта культурного наследия:

Граница территории объекта культурного наследия «Церковь Георгия «Суворовская»» от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:29, от точки 2 до точки 3 проходит на юго-запад по прямой, от точки 3 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:36, от точки 9 до точки 10 проходит на северо-запад по прямой в створе северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101042:38 и 47:11:0101042:39, от точки 10 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль восточной стороны тротуарного полотна, расположенного с восточной стороны проезжей части улицы Суворова.

3. План поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:



4. Координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия:

| Номер поворотной точки | Координаты поворотных точек в МСК (метры) | |
|------------------------|---|----------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 9337.03 | 14439.66 |
| 2 | 9310.11 | 14492.43 |
| 3 | 9264.84 | 14466.08 |
| 4 | 9255.82 | 14460.43 |
| 5 | 9259.01 | 14455.34 |
| 6 | 9252.87 | 14450.68 |
| 7 | 9235.40 | 14442.58 |
| 8 | 9239.04 | 14434.86 |
| 9 | 9221.52 | 14426.73 |
| 10 | 9240.56 | 14389.11 |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471610486330005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



03.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная)

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального значения) |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
| | + | |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
| + | | |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусств Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятники культуры. Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделенные на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются. В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом. В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организаций без заключения охранно-арендных договоров.

- Постановление совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, улица Суворова, д. 14 Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная)», расположенного по адресу: Ленинградская область, Новолодожский район, г. Новая Ладога, проходят: от точки 1 до точки 2 проходит на юго-восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:29, от точки 2 до точки 3 проходит на юго-запад по прямой, от точки 3 до точки 9 совпадает с границей земельного участка с кадастровым номером 47:11:0101042:36, от точки 9 до точки 10 проходит на северо-запад по прямой в створе северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 47:11:0101042:38 и 47:11:0101042:39, от точки 10 до точки 1 проходит на северо-восток по прямой вдоль восточной стороны тротуарного полотна, расположенного с восточной стороны проезжей части улицы Суворова.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» № 01-03/17-29 от 14.03.2017 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное и планировочное решение территории: местоположение объекта культурного наследия (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б); градостроительные характеристики: - расположение церкви при въезде в г. Новая Ладога (по шоссе Волхов - Новая Ладога); - градостроительная роль - церкви Георгия в композиционно пространственной структуре окружающего ландшафта; - композиционная значимость (роль) памятника в структуре исторического поселения - высотная и композиционная доминанта; - характерные точки визуального восприятия памятника и композиционно взаимосвязанного с ними природного окружения. Объемно пространственное решение: исторические габариты и конфигурация прямоугольного в плане здания церкви, в том числе: основного прямоугольного в плане деревянного объема церковного здания с пятигранным объемом алтарной части, квадратного в плане каменного придела церкви, прямоугольной в плане каменной двухъярусной колокольни (второй ярус - ярус звона); исторические габариты и конфигурация кровли: - над сохранившимся каменным объемом: двускатная над приделом и шатровая, увенчанная луковичной главкой, над колокольней; - над основным объемом церковного зала (утрачен): скатная; историческое завершение церкви (утраченный основной объем церкви): ярусное (восьмерик на четверике на вальмовой крыше), увенчанное луковичной главкой; Конструктивная система: исторические наружные и внутренние капитальные стены система столбов-опор, сохранившихся фрагментов сводов, арочных перемычек, распалубок, несущих стен; сводчатые перекрытия колокольни (кирпичные на известковом растворе): абрис, высотные отметки; Объемно планировочное решение: историческое объемно-планировочное решение в габаритах капитальных стен: прямоугольный в плане двухчастный основной объем церкви (с приделом и колокольней) и примыкающий к нему с востока пятигранный объем алтарной части; Архитектурно-художественное решение фасадов: исторический материал и характер отделки фасадных поверхностей: строительный материал каменной части - каменная кладка (стены) из керамического полнотелого кирпича на известковом растворе; виды отделки фасадных поверхностей каменной части - штукатурка, окраска; отделка утраченного объема церкви - деревянная вагонка; цоколь каменной части: натуральный камень (известняк - вдоль южного и северного фасада; гранит - на северо-западном и юго-западных углах); исторические оконные и дверные проемы, продухи и др.: местоположение, габариты, конфигурация и высотные отметки: в том числе: оконные проемы с лучковыми перемычками в объеме придела; арочные и люкарны (три) в объеме колокольни; композиция и оформление фасадов каменной части: - декоративный фриз, на втором ярусе колокольни, состоящий из ряда профилированных ниш; - арочные проемы северного и южного фасадов придела; - пилястры, переходящие в арку килевидной формы на центральной части западного фасада; - лопатки с полуциркульным завершением северного и южного фасадов придела; - профилированный карниз (на северном и южном фасадах переходящий в подоконный); - профилированный венчающий карниз; ниши в подоконном пространстве северного и южного фасадов; оформление неглубокого дверного портала входа в церковь

4

(западный фасад, каменный объем - объем колокольни), оформленного «дыньками» и акцентированного треугольным профилированным карнизом; дверной проем входа - с полуциркульным завершением; историческое крыльцо входа в церковь на западном фасаде (каменный объем - объем колокольни).

- Приказ комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области «О внесении изменений в приказ комитета по культуре Ленинградской области от 1 декабря 2016 № 01-03/16-212 «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в., расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.14Б» № 01-03/23-236 от 14.11.2023 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

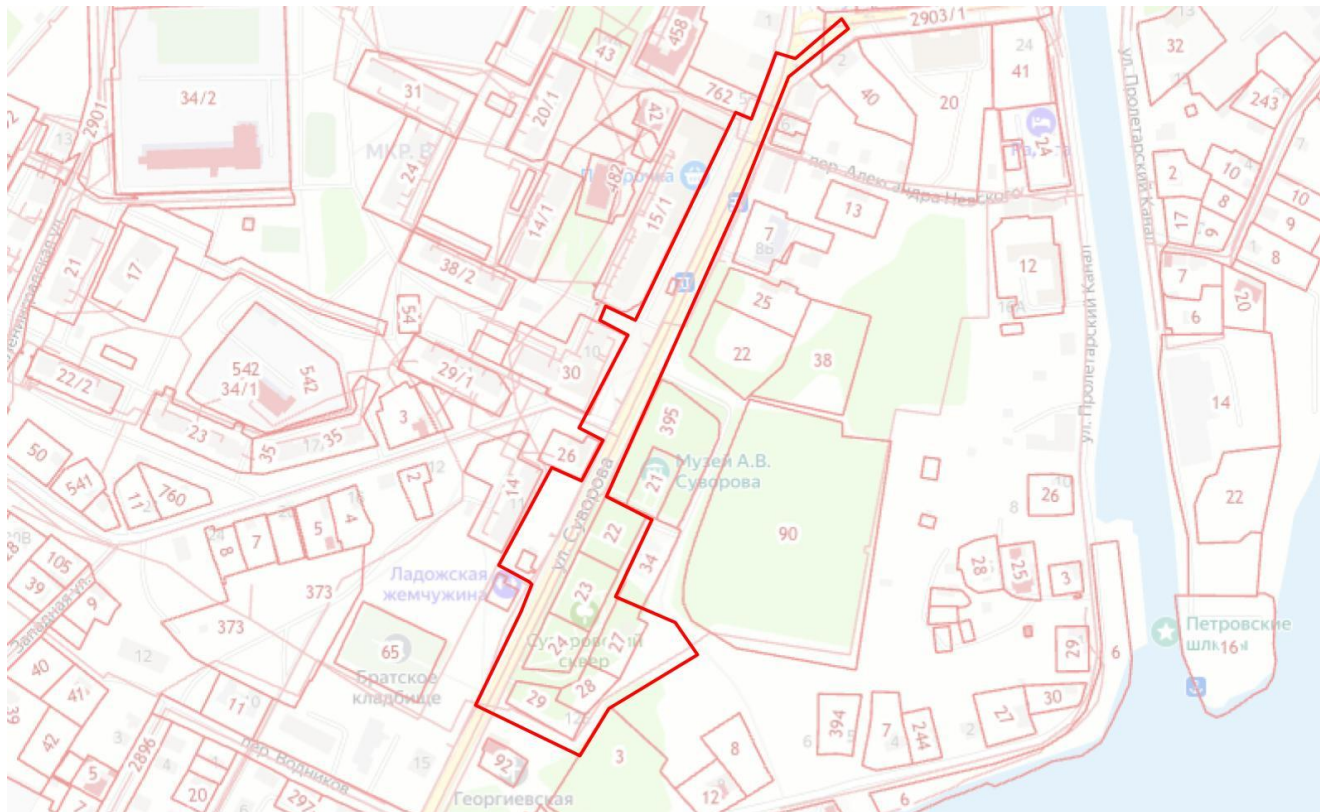
| | | |
|--|---|-------------------------------|
| Администратор программно-технического комплекса и баз данных |  | Репкина Мария Вячеславовна |
| должность | ПОДПИСЬ Для документов | инициалы, фамилия |



12 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



Условные обозначения

- Граница кадастровых участков
- Граница участка проектирования

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

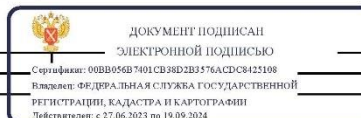
Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:10:0000000:12734 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.12.2013 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 1331/1; Условный номер 47-47-10/079/2011-030 | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 4366 | в метрах |
| Назначение: | автомобильная дорога | | |
| Наименование: | Автомобильная дорога | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | -, в том числе подземных 0 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1990 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 70494285.36 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 47:11:0000000:2387, 47:11:0101055:50 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |



| | |
|-------------------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
|-------------------------------|-------------------|

| Сооружение | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:10:0000000:12734 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Попова Елена Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 07.05.2020 | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Макеев Станислав Александрович | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8422108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | | | |
|--|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85177180 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:10:0000000:12734 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное бюджетное учреждение "ДИВНЫЙ ГРАД", ИНН: 4702017980 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Оперативное управление 47:10:0000000:12734-47/049/2021-1 22.07.2021 16:07:25 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Муниципальное образование Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 47-47-10/079/2011-030 18.01.2012 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8422108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с: 27.06.2023 по 19.09.2024

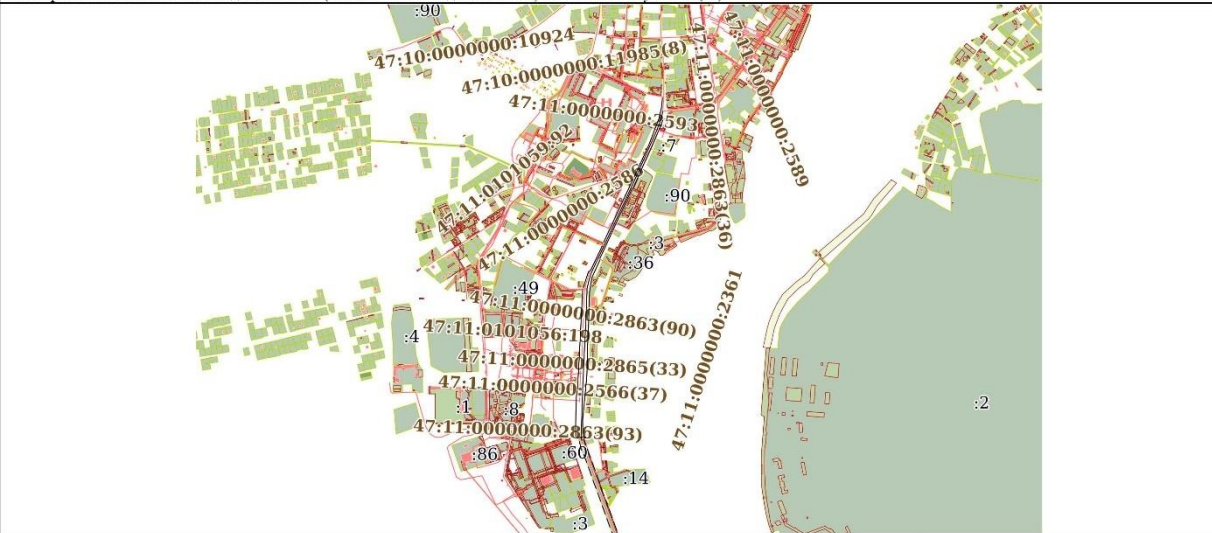
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | |
|---------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180 | |
| Кадастровый номер: | 47:10:0000000:12734 |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8422108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|---------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:10:0000000:12734 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:20000 | Условные обозначения: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Видеопеч: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.08.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение | | | | | | |
|--|---------------|-----------------------------|-----------|---|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 6 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:10:0000000:12734 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | И1 | И2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 455390.35 | 2325571.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455355.71 | 2325568.49 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455329.43 | 2325563.93 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 455325.73 | 2325561.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 455304.62 | 2325557.83 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 455298.6 | 2325555.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 455187.56 | 2325513.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 455048.16 | 2325449.53 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455330.86 | 2325572.76 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455299.13 | 2325565.68 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455253.76 | 2325548.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 455040.43 | 2325454.19 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8422108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|---|---------------------|-----|--------------------------|-----------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 6 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 11 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:10:0000000:12734 | | | |
| 5 | 454754.79 | 2325321.5 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 454699.24 | 2325295.13 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 454631.36 | 2325263.07 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 454599.3 | 2325253.87 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 454566.07 | 2325245.97 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 454549.59 | 2325246.18 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 454484.34 | 2325243.49 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 454384.87 | 2325239.39 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 454268.11 | 2325233.53 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 454129.66 | 2325227.2 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 453940.1 | 2325221.2 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 453925.22 | 2325220.82 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 453912.37 | 2325223.49 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455037.72 | 2325444.83 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455023.41 | 2325437.3 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454766.48 | 2325317.92 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454749.08 | 2325311.38 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8422108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|---|---------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 6 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 11 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:10:0000000:12734 | | | |
| 2 | 454647.62 | 2325262.83 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454637.05 | 2325251.46 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454569.94 | 2325229.92 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454563.2 | 2325227.63 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454561.6 | 2325227.39 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454388.32 | 2325218.5 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454266.69 | 2325212.68 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454132.05 | 2325205.09 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454126.57 | 2325204.48 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454097.88 | 2325199.92 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 453957.78 | 2325196.65 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 453929.19 | 2325197.76 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455246.87 | 2325554.59 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455181.06 | 2325525.79 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454999.84 | 2325444.65 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454997.33 | 2325440.13 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 454755.71 | 2325329.23 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0056B7401CB38D2B3576ACDC8422108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 9

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------------|---|---------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 4 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 6 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 11 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:10:0000000:12734 | | | |
| 6 | 454698.07 | 2325302.22 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454690.06 | 2325301.25 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454688.09 | 2325301.15 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454615.5 | 2325267.72 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454554.21 | 2325257.02 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 454488.22 | 2325254.79 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454481 | 2325254.61 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454387.79 | 2325252.24 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454324.62 | 2325248.9 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454192.47 | 2325245.71 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 453999.44 | 2325227.38 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 453943.85 | 2325228.26 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454382.45 | 2325218.17 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454272.32 | 2325212.93 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455292.53 | 2325572.63 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455253.36 | 2325557.14 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости

Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м

данные отсутствуют

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8422108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| | | | |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 5.1 | Всего листов раздела 5.1: 6 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:10:0000000:12734 | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8422108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| Сооружение | | | | | | |
|---|--------------------|-----------------------------|---|---------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 6 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 6 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177180 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:10:0000000:12734 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | П1 | П2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0000000:2586 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.03.2020 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 2356 | в метрах |
| Назначение: | сооружения трубопроводного транспорта | | |
| Наименование: | Тепловая магистраль | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 2002 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 33996298.33 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 47:11:0000000:2387, 47:11:0000000:2532, 47:11:0101027:50, 47:11:0101039:41, 47:11:0101042:29, 47:11:0101042:90, 47:11:0000000:2898, 47:11:0000000:2895, 47:11:0000000:2919 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

Лист 2

| Сооружение | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0000000:2586 | |
| Виды разрешенного использования: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | | данные отсутствуют | |
| Сведения о кадастровом инженере: | | Галицкая Диана Валерьевна, дата завершения кадастровых работ: 19.03.2020 | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | |
| Особые отметки: | | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | |
| Получатель выписки: | | Макаев Станислав Александрович | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

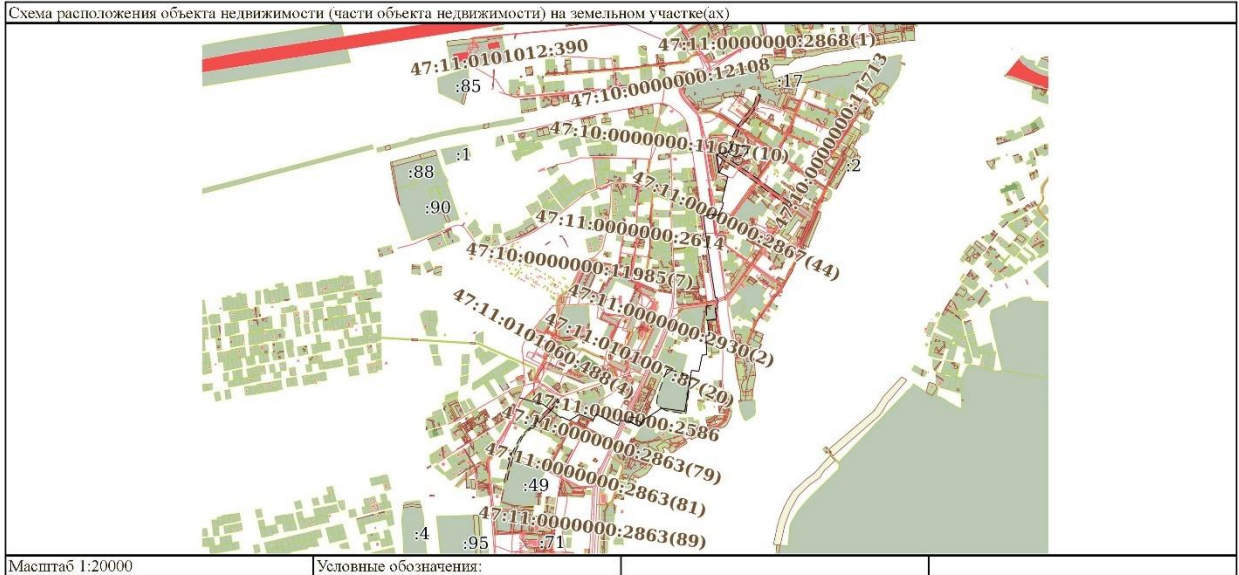
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | | | |
|--|--|---------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85178674 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0000000:2586 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47:11:0000000:2586-47/010/2020-1 27.04.2020 17:20:21 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 15 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0000000:2586 | |



Масштаб 1:20000 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 000005087401583802035766C18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение | | | | | | |
|--|---------------|------------------------------|-----------|---|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | П1 | П2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 454946.37 | 2324910.2 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454942.02 | 2324925.34 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454939.82 | 2324932.71 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454928.85 | 2324973.59 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 454918.38 | 2325011.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 454917.04 | 2325013.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 454899.18 | 2325037.49 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 454894.27 | 2325043.65 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 454875.27 | 2325068.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 454872.54 | 2325072.27 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 454860.16 | 2325088.73 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 454863.83 | 2325091.48 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|-----------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | | |
| 13 | 454864.08 | 2325091.8 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 454864 | 2325092.17 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 454861.41 | 2325097.63 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 454855.12 | 2325110.95 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 454848.1 | 2325125.84 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 454861.84 | 2325148.16 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 454872.55 | 2325166.02 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 454874.3 | 2325168.72 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 454870.9 | 2325178 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 454866.04 | 2325189.82 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 454857.38 | 2325210.74 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 454853.45 | 2325219.99 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 454851.15 | 2325225.9 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 454850.1 | 2325228.72 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 454876.39 | 2325241.39 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 454864.11 | 2325265.84 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 454846.01 | 2325300.79 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | | |
| 30 | 454834.12 | 2325323.76 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 454826.96 | 2325337.95 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 454849.39 | 2325348.51 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454849.39 | 2325348.51 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454849.16 | 2325349.62 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454850.1 | 2325349.76 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454849.81 | 2325351.67 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454848.77 | 2325351.51 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454847.93 | 2325351.38 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 454848.22 | 2325349.47 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 454849.16 | 2325349.62 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454850.1 | 2325349.76 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454848.77 | 2325351.51 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454843.08 | 2325379.19 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454843.08 | 2325379.19 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454844.66 | 2325380.12 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454822.2 | 2325427.16 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 4 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | | |
| 4 | 454851.01 | 2325446.13 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 5 | 454851.31 | 2325446.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 6 | 454875.95 | 2325484.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 7 | 454889.98 | 2325507.37 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 8 | 454894.54 | 2325513.31 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 9 | 454901.49 | 2325522.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 10 | 454895.12 | 2325567.58 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 11 | 454892.65 | 2325585.63 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 12 | 454887.69 | 2325623.34 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 13 | 454960.67 | 2325634.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 14 | 454961.35 | 2325631.94 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 15 | 454965.64 | 2325632.6 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 16 | 454965.35 | 2325635.6 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 17 | 454999.98 | 2325641.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 18 | 455036.73 | 2325647.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 19 | 455043.84 | 2325648.7 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 20 | 455064.07 | 2325652.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 5 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | | |
| 21 | 455062.15 | 2325670.03 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 455060.57 | 2325684 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 23 | 455100.87 | 2325692.34 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 455130.35 | 2325698.39 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 455131.32 | 2325717.69 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 455188.82 | 2325715.63 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 455208.19 | 2325715.06 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 455212.55 | 2325714.94 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 29 | 455214.51 | 2325729.53 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 30 | 455220.77 | 2325728.69 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 31 | 455252.65 | 2325724.32 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 32 | 455260.32 | 2325723.53 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 33 | 455279.59 | 2325721.08 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 34 | 455280.43 | 2325721.02 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 35 | 455282.66 | 2325737.63 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 36 | 455285.56 | 2325759.51 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 37 | 455285.62 | 2325759.78 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 6 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | | |
| 38 | 455285.83 | 2325760.03 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 39 | 455286.11 | 2325760.07 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 40 | 455325.22 | 2325755.09 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 41 | 455332.64 | 2325764.55 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 42 | 455347.43 | 2325763.3 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 43 | 455356.58 | 2325765.28 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 44 | 455378.79 | 2325762.42 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 45 | 455377.13 | 2325754.8 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 46 | 455388.2 | 2325753.11 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 47 | 455417.14 | 2325749.02 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 48 | 455423.7 | 2325747.88 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 49 | 455470.32 | 2325740.22 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 50 | 455475.61 | 2325739.64 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 51 | 455484.19 | 2325738.24 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 52 | 455515.19 | 2325733.5 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 53 | 455552.45 | 2325728.45 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 54 | 455558.22 | 2325727.6 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|-----------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 7 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | | |
| 55 | 455591.87 | 2325722.25 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 56 | 455612.12 | 2325719.25 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 57 | 455641.18 | 2325715.04 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 58 | 455668.64 | 2325711.33 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 59 | 455669.73 | 2325711.36 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 60 | 455676.97 | 2325710.22 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 61 | 455679.13 | 2325709.77 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 62 | 455712.73 | 2325705.79 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 63 | 455729.97 | 2325703.6 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 64 | 455731.1 | 2325708.62 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 65 | 455735.25 | 2325728.15 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 66 | 455736.6 | 2325734.52 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 67 | 455736.49 | 2325743.89 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455737.29 | 2325743.95 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455737.11 | 2325746.16 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455736.27 | 2325746.09 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 455735.35 | 2325746.02 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 8 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | | |
| 5 | 455735.53 | 2325743.82 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 455736.49 | 2325743.89 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455737.29 | 2325743.95 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455736.27 | 2325746.09 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455734 | 2325767.89 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455734.8 | 2325767.89 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455734.81 | 2325768.92 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455734.81 | 2325769.5 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 455733.25 | 2325769.51 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 455733.24 | 2325767.9 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 455734 | 2325767.89 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455734.8 | 2325767.89 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455734.81 | 2325768.92 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455735.46 | 2325769.03 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455746.43 | 2325774.65 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 455757.43 | 2325780.58 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 455760.46 | 2325782.12 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 9 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | | |
| 6 | 455784.75 | 2325790.01 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 455786.33 | 2325790.52 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 455790.18 | 2325782.9 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 455792.89 | 2325783.51 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 10 | 455823.14 | 2325790.64 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 11 | 455835.2 | 2325794.1 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 12 | 455843.23 | 2325795.53 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 13 | 455858.48 | 2325799.21 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 14 | 455878.12 | 2325803.7 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 15 | 455885.05 | 2325805.28 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 16 | 455893.19 | 2325807.34 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 17 | 455890.56 | 2325808.95 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 18 | 455900.13 | 2325809.31 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 19 | 455907.77 | 2325792.38 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 20 | 455916.93 | 2325771.65 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 21 | 455929.25 | 2325769.83 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 22 | 455956.4 | 2325766.71 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | |
|---|-----------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 10 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | |
| 23 | 455996.02 | 2325761.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 24 | 455999.92 | 2325773.78 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 25 | 456004.93 | 2325802.95 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 26 | 456007.17 | 2325815.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 27 | 456008.36 | 2325821.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 28 | 456008.63 | 2325822.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Сооружение | | | | | | |
|---|--------------------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 11 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 11 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 15 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85178674 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2586 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | П1 | П2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Сооружение | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 24 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0000000:2863 | | |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0000000 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 01.03.2021 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют | | |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, от ВОС (Садовая) до микрорайона "В" | | |
| Площадь: | данные отсутствуют | | |
| Основная характеристика (для сооружения): | тип | значение | единица измерения |
| | протяженность | 5396 | в метрах |
| Назначение: | 10) Сооружения коммунального хозяйства | | |
| Наименование: | Водовод магистральный 1уч. | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | данные отсутствуют | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | данные отсутствуют | | |
| Год завершения строительства: | 1990 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 11516209.57 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 47:11:0101054:86, 47:11:0101054:48, 47:11:0101054:50, 47:11:0000000:2859, 47:11:0101056:67, 47:11:0000000:2577, 47:11:0000000:2387, 47:11:0101039:20, 47:11:0101048:14, 47:11:0101038:245, 47:11:0101047:43, 47:11:0101047:19, 47:11:0000000:2422, 47:11:0101047:23, 47:11:0101025:2, 47:11:0000000:2897, 47:11:0000000:2900, 47:11:0000000:2903, 47:11:0000000:2912, 47:11:0000000:2908 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Лист 2

| Сооружение | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 24 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0000000:2863 | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о кадастровом инженере: | Любич Марина Николаевна, СНИПС 13378862998, договор на выполнение кадастровых работ от 18.10.2018 № 31806935495, дата завершения кадастровых работ: 26.02.2021 | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют. | | |
| Получатель выписки: | Макеев Станислав Александрович | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8422108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Сооружение | | | |
|--|--|---------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 24 |
| 26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85177843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0000000:2863 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Государственное унитарное предприятие "Водоканал Ленинградской области", ИНН: 4703144282 |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Хозяйственное ведение 47:11:0000000:2863-47/049/2021-2 15.03.2021 16:06:33 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.2 | Ленинградская область |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.2.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.2 | Собственность 47:11:0000000:2863-47/049/2021-1 01.03.2021 18:46:22 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.2 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Сооружение | |
|---------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 4 | |
| Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0000000:2863 |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: |
| | данные отсутствуют |
| | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

| | | | |
|---|---------------------------|--------------------|--------------------------|
| Сооружение | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 5 | Всего листов раздела 5: 1 | Всего разделов: 4 | Всего листов выписки: 24 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0000000:2863 | |
| Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах) | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:30000 | Условные обозначения: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008805687401583802835768538425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| Сооружение | | | | | | |
|--|---------------|------------------------------|-----------|---|--------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | |
| 1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости | | | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Радиус, м | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | |
| | X | Y | | | П1 | П2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | 454245.21 | 2324878.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454319.69 | 2324878.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455064.13 | 2325456.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455065.31 | 2325454.65 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455067.3 | 2325451.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455105.26 | 2325475.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455107.5 | 2325471.44 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455223.79 | 2325740.32 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455218.95 | 2325739.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455227.9 | 2325629.79 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455218.95 | 2325739.35 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455242.76 | 2325580.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 2 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 2 | 455227.9 | 2325629.79 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455218.78 | 2325770.46 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455213.3 | 2325771.56 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455220.3 | 2325783.4 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455218.78 | 2325770.46 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455215.96 | 2325762.46 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 455218.95 | 2325739.35 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 455224.25 | 2325735.62 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455500.9 | 2326081.94 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455572.7 | 2326115.79 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455595.51 | 2326120.13 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 455682.9 | 2326158.51 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 455683.69 | 2326159.16 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455595.51 | 2326120.13 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455598.28 | 2326116.41 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455773.31 | 2326198.02 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455786.94 | 2326195.89 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 3 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 1 | 455773.31 | 2326198.02 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455777.37 | 2326191.72 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455924.04 | 2326275.93 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455961.56 | 2326296.44 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455960.57 | 2326298.28 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455925 | 2326271.9 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455923.77 | 2326275.22 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 456096.34 | 2326267.38 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 456085.51 | 2326254.31 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 456002.9 | 2326269.02 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 456005.61 | 2326270.13 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455773.31 | 2326198.02 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455683.69 | 2326159.16 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455848.54 | 2326238.53 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455850.93 | 2326238.45 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455856.08 | 2326231.11 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455686.46 | 2326154.75 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 4 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 2 | 455682.9 | 2326158.51 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 456114.57 | 2326223.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 456111.29 | 2326213.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 456114.57 | 2326223.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 456120.1 | 2326223.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 456114.57 | 2326223.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 456096.34 | 2326267.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 456076.39 | 2326308.87 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 4 | 456008.12 | 2326263.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 5 | 456002.9 | 2326269.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 6 | 455980.13 | 2326303.09 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 7 | 455925 | 2326271.9 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 8 | 455853.15 | 2326234.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 9 | 455773.31 | 2326198.02 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455184.86 | 2325891.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455170.81 | 2325890.42 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455469.68 | 2326067.75 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 5 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 2 | 455472.87 | 2326061.77 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455346.89 | 2325980.52 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455344.05 | 2325967.89 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455229.99 | 2325829.11 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455230.54 | 2325834.02 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455500.87 | 2326081.94 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455503.42 | 2326077.09 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455449.81 | 2326056.17 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455469.68 | 2326067.75 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455500.87 | 2326081.94 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 455500.29 | 2326083.36 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 455499.18 | 2326091.73 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455431.59 | 2326044.28 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455449.81 | 2326056.17 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 455454.27 | 2326052.93 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455404.12 | 2326025.92 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455415.72 | 2326027.4 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 11

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 6 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 1 | 455404.12 | 2326025.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455407.04 | 2326020.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455369.92 | 2325997.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455404.12 | 2326025.92 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 455431.59 | 2326044.28 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455346.89 | 2325980.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455369.92 | 2325997.16 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 455373.15 | 2325992.69 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455184.86 | 2325891.05 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455274.76 | 2325928.37 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 455307.5 | 2325950.83 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 4 | 455346.89 | 2325980.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 5 | 455342.58 | 2325987.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455234.79 | 2325828.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455229.99 | 2325829.11 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 455158.99 | 2325839.85 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 4 | 455132.34 | 2325843.33 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 7 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 5 | 455111.36 | 2325845.8 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 6 | 455119.94 | 2325886.58 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 7 | 455121.92 | 2325886.67 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455220.53 | 2325772.49 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455224 | 2325772.04 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455168.55 | 2325523.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455167.16 | 2325527.86 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455242.76 | 2325580.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455238.84 | 2325576.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455242.76 | 2325580.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455247.18 | 2325583.23 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 454967.9 | 2325412.57 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455016.49 | 2325434.71 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 455064.13 | 2325456.01 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 4 | 455105.26 | 2325475.91 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 5 | 455123.01 | 2325485.08 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 6 | 455120.14 | 2325500.47 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 8 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 7 | 455168.55 | 2325523.1 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 8 | 455211.5 | 2325541.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 9 | 455250.32 | 2325555.41 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 10 | 455242.76 | 2325580.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 11 | 455247.53 | 2325582.06 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 454761.52 | 2324828.93 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 454761.31 | 2324834.59 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 454681.41 | 2324778.15 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 454717.51 | 2324807.07 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 454575.99 | 2324787.85 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 454609.16 | 2324784.34 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 454681.41 | 2324778.15 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 4 | 454691.48 | 2324784.3 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 5 | 454761.52 | 2324828.93 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 454814.54 | 2324865.56 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 454862.06 | 2324887.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 454907.56 | 2324908.09 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 9 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 4 | 454932.58 | 2324919.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 454924.94 | 2324912.79 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 454927.14 | 2324909.24 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455025.52 | 2324976.34 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455026.2 | 2324970.49 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455030.68 | 2324977.98 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 455025.52 | 2324976.34 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455019.17 | 2324978.03 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 454983.54 | 2324971.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 455030.86 | 2324973.52 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 454983.54 | 2324971.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 454761.52 | 2324828.93 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 454853.27 | 2324882.12 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 454863.04 | 2324884.59 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 4 | 454924.94 | 2324912.79 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 5 | 454932.58 | 2324919.38 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 6 | 454983.54 | 2324971.61 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 10 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 1 | 454967.9 | 2325412.57 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454932.75 | 2325391.58 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454902.14 | 2325375.46 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 455025.52 | 2324976.34 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 455025.04 | 2324978.29 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454934.97 | 2325387.24 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454932.75 | 2325391.58 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454932.08 | 2325393.62 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454968.62 | 2325406.79 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454967.9 | 2325412.57 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454969.02 | 2325408 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454970.26 | 2325407.66 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454817.79 | 2325336.3 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454815.57 | 2325340.61 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454763.81 | 2325316.65 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454815.57 | 2325340.61 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454847.11 | 2325357.66 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 11 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 4 | 454902.14 | 2325375.46 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454748.53 | 2325310.57 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454749.85 | 2325307.14 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454765.62 | 2325312.13 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454763.81 | 2325316.65 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454748.53 | 2325310.57 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454730.94 | 2325303.3 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 456137.58 | 2326172.18 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 456114.57 | 2326223.77 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 456166.22 | 2326099.26 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 456161.67 | 2326097.04 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 456166.22 | 2326099.26 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 456164.09 | 2326100.29 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 456166.22 | 2326099.26 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 456164.59 | 2326100.47 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 456166.22 | 2326099.26 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 456167.58 | 2326099.72 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|--------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 12 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 1 | 456166.22 | 2326099.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 456164.32 | 2326105.73 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 456167.97 | 2326094.48 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 456166.22 | 2326099.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 456146.83 | 2326149.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 4 | 456137.58 | 2326172.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 456137.58 | 2326172.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 456140.6 | 2326176.36 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 456137.58 | 2326172.18 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 456129.04 | 2326171.45 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 456146.83 | 2326149.97 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 456135.49 | 2326144.58 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 3 | 456134.66 | 2326146.13 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 454640.77 | 2325250.77 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 454641.87 | 2325251.26 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 1 | 454730.94 | 2325303.3 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |
| 2 | 454735.48 | 2325305.54 | - | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|-----------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 13 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 1 | 454529.02 | 2325233.52 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454443.16 | 2325230.6 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454472.55 | 2324799.24 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454451.69 | 2324889.31 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454449.96 | 2324890.13 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454094.95 | 2325051.81 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454089.94 | 2325051.72 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454335.55 | 2325227.65 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454335.54 | 2325226.28 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454334.39 | 2325224.29 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454335.54 | 2325226.28 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454209.66 | 2325217.34 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454209.57 | 2325219.31 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454083.44 | 2325212.86 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454201.77 | 2325218.59 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454200.58 | 2325223.59 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454245.21 | 2324878.42 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 14 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 2 | 454242.36 | 2324882.95 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454730.94 | 2325303.3 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454729.49 | 2325307.95 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454635.8 | 2325256.35 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454640.77 | 2325250.77 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454574.08 | 2325242.56 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454580.82 | 2325236.73 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454582.99 | 2325229.26 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454583.54 | 2325227.39 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454527.92 | 2325228.65 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454529.02 | 2325233.52 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454527.71 | 2325228.64 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454529.02 | 2325233.52 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454525.89 | 2325228.54 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454529.02 | 2325233.52 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454529.02 | 2325233.52 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454576.2 | 2325238.76 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
1
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 15 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 3 | 454600.07 | 2325245.08 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454635.8 | 2325256.35 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 454730.94 | 2325303.3 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454472.55 | 2324799.24 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454575.47 | 2324787.87 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454576.77 | 2324792.75 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454319.69 | 2324878.33 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454355.14 | 2324881.05 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454374.13 | 2324882.34 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454449.96 | 2324890.13 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 454456.51 | 2324890.92 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454201.15 | 2325213.61 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454201.77 | 2325218.59 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454374.19 | 2325222.64 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454373.53 | 2325227.5 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454443.16 | 2325230.6 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454443.97 | 2325226.45 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 16 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 3 | 454443.95 | 2325225.6 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454201.77 | 2325218.59 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454209.57 | 2325219.31 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454300.22 | 2325225.91 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454335.54 | 2325226.28 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 454364.75 | 2325227.49 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 454373.53 | 2325227.5 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 454443.16 | 2325230.6 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454080.16 | 2325215.3 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454078.29 | 2325215.21 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 453942.7 | 2324988.77 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 453942.9 | 2324991 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 453942.49 | 2324993.88 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454149.63 | 2324859.42 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454245.21 | 2324878.42 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454086.12 | 2325091.11 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454092.47 | 2325091.8 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Сооружение | | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|------------------------------|---|--------------------|-----|--------------------------|--------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 17 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | | |
| 3 | 454092.75 | 2325088.25 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454087.28 | 2325079.62 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454098.22 | 2325018.17 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454094.95 | 2325051.81 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454090.11 | 2325101.74 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454083.44 | 2325212.86 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 454080.16 | 2325215.3 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 453937.5 | 2324987.84 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 453942.7 | 2324988.77 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 454150.49 | 2324854.93 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 454149.63 | 2324859.42 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 454140.05 | 2324934.06 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 454131.41 | 2324973.44 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 454133.31 | 2325016.54 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 454100.62 | 2325013.46 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 1 | 453909.35 | 2324800.67 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 453922.91 | 2324823.18 | - | | 0.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 23

| Сооружение | | | | | | |
|---|-----------|------------------------------|---|--------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 18 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | |
| 3 | 453926.5 | 2324868.12 | - | 0.1 | | данные отсутствуют |
| 4 | 453932.27 | 2324921.09 | - | 0.1 | | данные отсутствуют |
| 5 | 453942.7 | 2324988.77 | - | 0.1 | | данные отсутствуют |
| 6 | 453993.22 | 2325001.91 | - | 0.1 | | данные отсутствуют |
| 7 | 454097.66 | 2325013.16 | - | 0.1 | | данные отсутствуют |
| 2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости | | | | | | |
| Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |
| Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м | | | | данные отсутствуют | | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Сооружение | | | | | | |
|---|--------------------|------------------------------|---|--------------------|--------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | |
| Лист № 19 раздела 5.1 | | Всего листов раздела 5.1: 19 | | Всего разделов: 4 | | Всего листов выписки: 24 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85177843 | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0000000:2863 | | |
| 3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства | | | | | | |
| Система координат 47.2 | | | | | | |
| Номера характерных точек контура | Координаты, м | | Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м | Глубина, высота, м | | Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости |
| | X | Y | | П1 | П2 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101041:15 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0101041 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.10.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13 |
| Площадь: | 339 +/- 4 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 757051.41 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под административное здание |
| Сведения о кадастровом инженере: | Желамская Марина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 26.03.2012 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101041:15 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |
| | | <p>собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): ООО ' Гига ' ; реквизиты документа-основания: постановление администрации МО от 30.04.2010 № 702 выдан: Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.11.0.27; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области о включении выявленного объекта культурного наследия «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» от 19.08.2016 № 01-03/16-83 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области.</p> | |
| Получатель выписки: | | Макеев Станислав Александрович | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---|--|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47-47-10/012/2013-191 27.03.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 27.03.2013 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 47-47-10/012/2013-191 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 47/201/12-96932, выдан 20.06.2012, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Ленинградской области. Межрайонный отдел №2 | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Лист 6

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |


| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |



Масштаб 1:300 Условные обозначения:

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06980568740158380283576АССЗ8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 115°7.2' | 6.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 205°18.3' | 4.68 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 115°9.8' | 11.34 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 205°36.4' | 17.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 295°21.8' | 17.93 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 25°9.7' | 21.73 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454941.14 | 2325370.31 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 454938.28 | 2325376.41 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 454934.05 | 2325374.41 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 454929.23 | 2325384.67 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 454913.79 | 2325377.27 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 6 | 454921.47 | 2325361.07 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 1 | 454941.14 | 2325370.31 | Временный межевой знак | 0.1 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

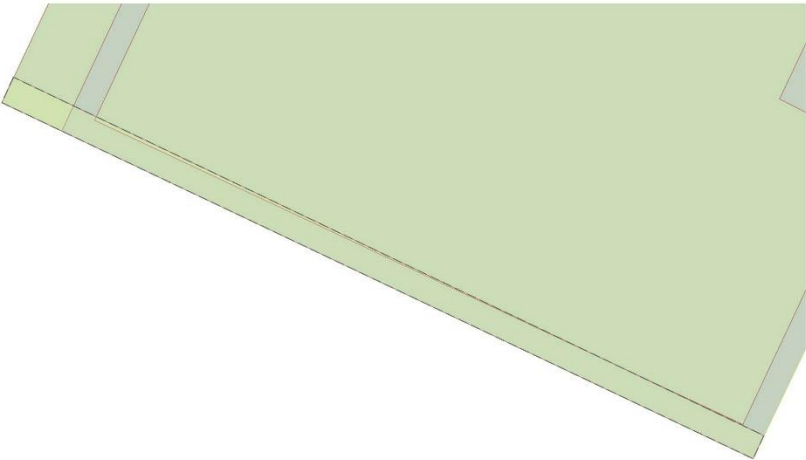
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101041:15/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:300 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06980568740158380283576АСС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101041:15/2 | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 069805687401C83802B3576AC18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101041:15/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: | | |


| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | 1 | |
| | Сертификат: 008905687401583802835766AC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101041:15/4 | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 06880568740158380283576АССЖ8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|--|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:15 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 47:11:0101041:15/1 | 236 | данные отсутствуют | |
| 47:11:0101041:15/2 | 31 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона водопровода | |
| 47:11:0101041:15/3 | 10 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): охранная зона кабельной линии связи | |
| 47:11:0101041:15/4 | 96 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области о включении выявленного объекта культурного наследия «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» от 19.08.2016 № 01-03/16-83 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ. | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление администрации МО от 30.04.2010 № 702 выдан: Администрация Волховского муниципального района Ленинградской области; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничения прав и обременения объекта недвижимости: ООО 'Гига'; Содержание ограничения (обременения): Аренда земли | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101041:15 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101041:15/1 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454939.76 | 2325371.83 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 454937.99 | 2325375.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 454933.71 | 2325373.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 454930.78 | 2325379.85 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 454927.46 | 2325378.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 454926.56 | 2325380.22 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 454921.55 | 2325377.84 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 454920.52 | 2325379.86 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 454914.53 | 2325377.05 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 454921.09 | 2325363.07 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 454939.76 | 2325371.83 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101041:15 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101041:15/2 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454941.14 | 2325370.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 454940.54 | 2325371.6 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 454920.86 | 2325362.36 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 454921.47 | 2325361.07 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 454941.14 | 2325370.31 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101041:15 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101041:15/3 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454922.02 | 2325361.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 454914.29 | 2325377.5 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 454913.79 | 2325377.27 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 454921.47 | 2325361.07 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 454922.02 | 2325361.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172690 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101041:15 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101041:15/4 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454933.81 | 2325366.86 | - | - |
| 2 | 454925.9 | 2325383.07 | - | - |
| 3 | 454929.23 | 2325384.67 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 454934.05 | 2325374.41 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 454938.28 | 2325376.41 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 6 | 454941.14 | 2325370.31 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 1 | 454933.81 | 2325366.86 | - | - |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 14 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101041:19 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0101041 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 11.10.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, Новолоджское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13а |
| Площадь: | 149 +/- 2 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 342808.77 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под здание магазина |
| Сведения о кадастровом инженере: | Желамская Марина Александровна, дата завершения кадастровых работ: 25.06.2012 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

| Земельный участок | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101041:19 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Государственная | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 3

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:19 | |
| | | <p>собственность. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): Физическое лицо; реквизиты документа-основания: договор аренды недвижимого имущества от 01.06.2006 № 88 выдан: Администрация МО 'Новоладжское городское поселение'. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 26.03.2010 № 516 выдан: Территориальный отдел по Волховскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.11.0.27; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области о включении выявленного объекта культурного наследия «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» от 19.08.2016 № 01-03/16-83 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области.</p> | |
| Получатель выписки: | | Макеев Станислав Александрович | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|---|--|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85172156 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:19 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Физическое лицо |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47-47-10/012/2013-024 04.03.2013 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 04.03.2013 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 47-47-10/012/2013-024 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости), № 47/201/12-122269, выдан 24.07.2012, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |
| | | |

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 14 | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101041:19 | |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение недвижимой документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

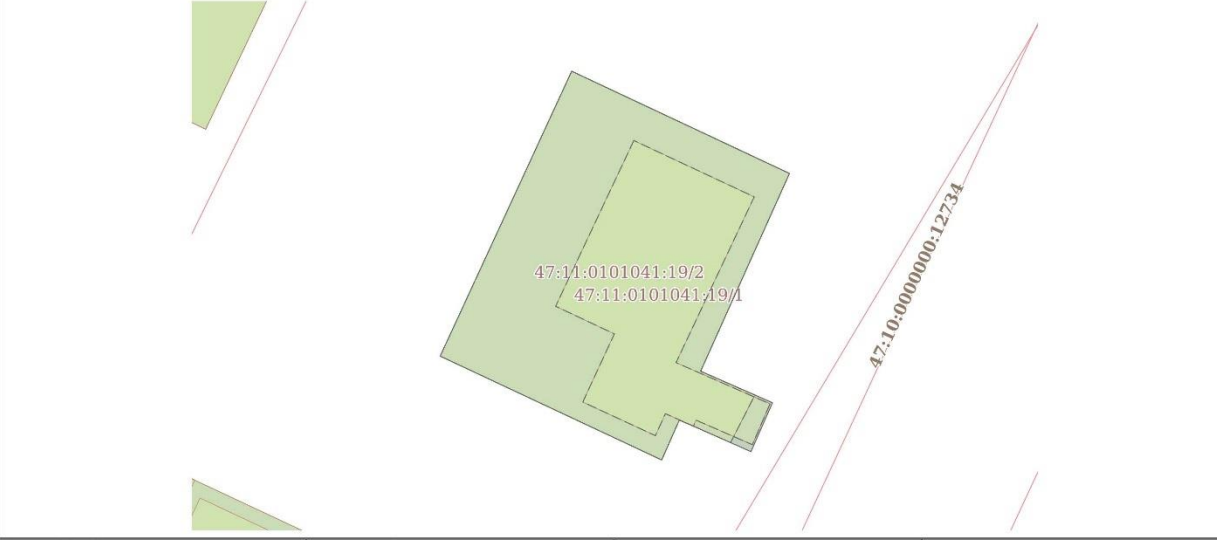

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Лист 6

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:19 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|-------------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:19 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| 1 | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| Сертификат: 068805687401583810283576АССЖ8425108 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |
| Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 14 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0101041:19 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 115°9.4' | 10.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 204°10.8' | 9.35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 113°41.3' | 3.39 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 203°47.2' | 2.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 293°55.2' | 2.71 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 293°5.1' | 0.66 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.8 | 203°50.3' | 1.88 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 8 | 1.1.8 | 1.1.9 | 295°7.9' | 10.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 9 | 1.1.9 | 1.1.1 | 24°46.0' | 13.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|---|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:19 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454958.18 | 2325387.85 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 454953.77 | 2325397.24 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 454945.24 | 2325393.41 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 454943.88 | 2325396.51 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 454941.77 | 2325395.58 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 6 | 454942.87 | 2325393.1 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 7 | 454943.13 | 2325392.49 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 8 | 454941.41 | 2325391.73 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 9 | 454945.89 | 2325382.18 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 1 | 454958.18 | 2325387.85 | Временный межевой знак | 0.1 |

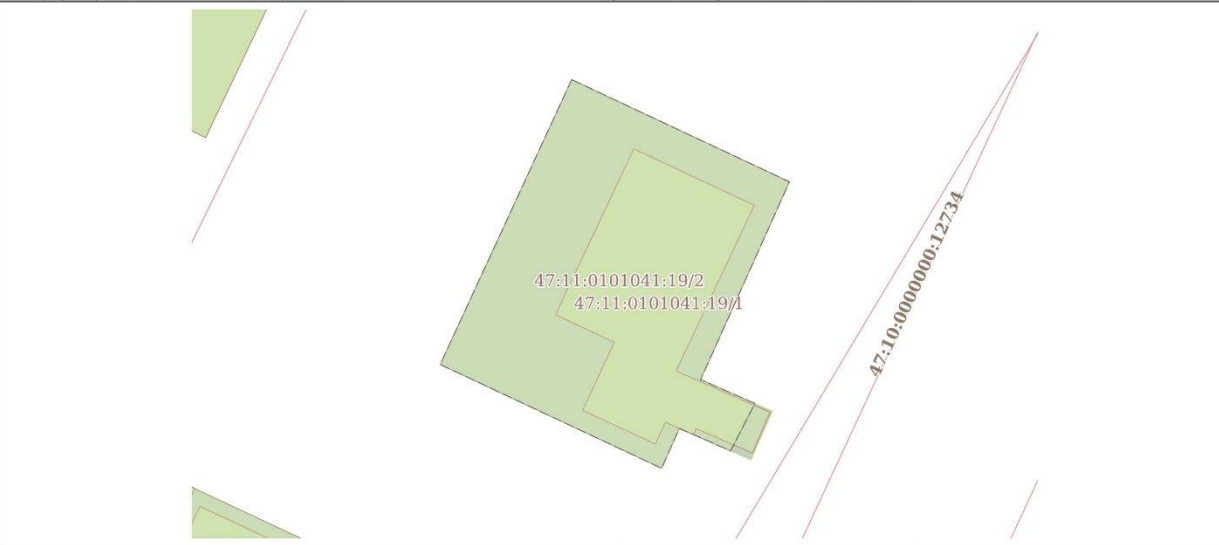
| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:19 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101041:19/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008905687401583802835766C18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:19 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101041:19/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 008805687401583802835766AC8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 14 | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:19 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 47:11:0101041:19/1 | 64 | данные отсутствуют |
| 47:11:0101041:19/2 | 147 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области о включении выявленного объекта культурного наследия «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» от 19.08.2016 № 01-03/16-83 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Земельным кодексом РФ. |
| | Весь | вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: договор аренды недвижимого имущества от 01.06.2006 № 88 выдан: Администрация МО 'Новоладожское городское поселение'; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Физическое лицо; Содержание ограничения (обременения): Аренда |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение от 26.03.2010 № 516 выдан: Территориальный отдел по Волховскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 14 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101041:19 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:11:0101041:19/1

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454955.19 | 2325390.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 454952.76 | 2325395.72 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 454945.61 | 2325392.35 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 454943.83 | 2325396.4 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 5 | 454942.07 | 2325395.64 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 6 | 454943.13 | 2325393.21 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 7 | 454942.87 | 2325393.1 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 8 | 454943.41 | 2325391.89 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 9 | 454942.46 | 2325391.46 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 10 | 454943.91 | 2325388.33 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 11 | 454946.85 | 2325389.69 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 12 | 454948.04 | 2325387.16 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 454955.19 | 2325390.53 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 2 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 14 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85172156 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101041:19 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101041:19/2 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454958.18 | 2325387.85 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 2 | 454945.89 | 2325382.18 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 3 | 454941.41 | 2325391.73 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 4 | 454943.13 | 2325392.49 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 5 | 454942.87 | 2325393.1 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 6 | 454942.16 | 2325394.7 | - | - |
| 7 | 454944.21 | 2325395.75 | - | - |
| 8 | 454945.24 | 2325393.41 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 9 | 454953.77 | 2325397.24 | Временный межевой знак | 0.1 |
| 1 | 454958.18 | 2325387.85 | Временный межевой знак | 0.1 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:22 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0101042 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.10.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, дом 12-б |
| Площадь: | 1452 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1662351.24 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под одноэтажное бревенчатое здание жилого дома с двумя дощатыми пристройками (объект культурного наследия - бывший флигель им. К. А. Рыбина, 1882 год) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

| Земельный участок | | | |
|---|--|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:22 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Муниципальная собственность; | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |
| | | <p>Правообладатель: МО 'г.Новая Ладога'. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'.</p> | |
| Получатель выписки: | | Макаев Станислав Александрович | |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| | | Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Новоложское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47-78-10/032/2010-019 10.06.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 10.06.2010 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 47-78-10/032/2010-019 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4710/201/10-3245, выдан 07.05.2010, Территориальный отдел по Волховскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 20 | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |


Лист 6

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:600 | | Условные обозначения: | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0688056874015838102835766818425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 20 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0101042:22 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 25°18.2' | 44.45 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 114°0.4' | 32.37 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.2 | 1.1.2 | | | данные отсутствуют | 47:11:0101042:395 | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.3 | 1.1.4 | 205°3.1' | 45.04 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.3 | 1.1.3 | | | данные отсутствуют | 47:11:0101042:21 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.4 | 1.1.1 | 295°2.3' | 32.56 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:23 | данные отсутствуют |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 008B056B7401CB8D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | |
|--|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:22 | |
| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454958.07 | 2325427.28 | - | 0.3 |
| 2 | 454944.29 | 2325456.78 | - | 0.3 |
| 3 | 454985.09 | 2325475.85 | - | 0.3 |
| 4 | 454998.26 | 2325446.28 | - | 0.3 |
| 1 | 454958.07 | 2325427.28 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:22/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:300 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890508740158380283576АСС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:22/2 | |
| | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | 1 | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 06880568740158380283576АССЖ8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:22/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:90 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 008805687401583802835766AC38425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:22/4 | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068905687401C83810283576AC18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:22/5 | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 06890568740158380283576АССЗ8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 47:11:0101042:22/1 | 659 | данные отсутствуют | |
| 47:11:0101042:22/2 | 374 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона теплотрассы, водопровода | |
| 47:11:0101042:22/3 | 48 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона теплотрассы, водопровода | |
| 47:11:0101042:22/4 | 267 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии канализации | |
| 47:11:0101042:22/5 | 124 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 671 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Зона охраны памятников истории и культуры | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:22 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:11:0101042:22/1

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 454992.89 | 2325443.79 | - | 0.3 |
| 2 | 454987.72 | 2325454.29 | - | 0.3 |
| 3 | 454992.25 | 2325456.51 | - | 0.3 |
| 4 | 454989.15 | 2325462.43 | - | 0.3 |
| 5 | 454984.63 | 2325460.21 | - | 0.3 |
| 6 | 454982.53 | 2325464.46 | - | 0.3 |
| 7 | 454985.82 | 2325466.08 | - | 0.3 |
| 8 | 454983.01 | 2325472.11 | - | 0.3 |
| 9 | 454962.2 | 2325462.4 | - | 0.3 |
| 10 | 454967.64 | 2325450.81 | - | 0.3 |
| 11 | 454963.66 | 2325448.64 | - | 0.3 |
| 12 | 454965.38 | 2325444.98 | - | 0.3 |
| 13 | 454969.37 | 2325447.14 | - | 0.3 |
| 14 | 454975.18 | 2325435.35 | - | 0.3 |
| 1 | 454992.89 | 2325443.79 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:22 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:22/2 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454958.07 | 2325427.28 | - | 0.3 |
| 2 | 454955.76 | 2325432.23 | - | 0.3 |
| 3 | 454963.07 | 2325435.68 | - | 0.3 |
| 4 | 454959.65 | 2325442.91 | - | 0.3 |
| 5 | 454952.96 | 2325460.83 | - | 0.3 |
| 6 | 454961.97 | 2325465.04 | - | 0.3 |
| 7 | 454963.11 | 2325462.82 | - | 0.3 |
| 8 | 454962.2 | 2325462.4 | - | 0.3 |
| 9 | 454972.77 | 2325440.23 | - | 0.3 |
| 10 | 454972.13 | 2325439.91 | - | 0.3 |
| 11 | 454974.45 | 2325435 | - | 0.3 |
| 1 | 454958.07 | 2325427.28 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 20 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:22 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:22/3 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454989.15 | 2325462.43 | - | 0.3 |
| 2 | 454984.63 | 2325460.21 | - | 0.3 |
| 3 | 454982.53 | 2325464.46 | - | 0.3 |
| 4 | 454985.82 | 2325466.08 | - | 0.3 |
| 5 | 454984.26 | 2325469.42 | - | 0.3 |
| 6 | 454987.33 | 2325470.83 | - | 0.3 |
| 7 | 454991.4 | 2325461.7 | - | 0.3 |
| 8 | 454989.89 | 2325461 | - | 0.3 |
| 1 | 454989.15 | 2325462.43 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 20 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:22 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:22/4 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454944.29 | 2325456.78 | - | 0.3 |
| 2 | 454945.59 | 2325453.98 | - | 0.3 |
| 3 | 454962.61 | 2325461.54 | - | 0.3 |
| 4 | 454962.2 | 2325462.4 | - | 0.3 |
| 5 | 454983.01 | 2325472.11 | - | 0.3 |
| 6 | 454985.82 | 2325466.08 | - | 0.3 |
| 7 | 454982.53 | 2325464.46 | - | 0.3 |
| 8 | 454990.58 | 2325448.38 | - | 0.3 |
| 9 | 454996.11 | 2325451.11 | - | 0.3 |
| 10 | 454985.09 | 2325475.85 | - | 0.3 |
| 1 | 454944.29 | 2325456.78 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 20 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85173542 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:22 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:22/5 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454944.29 | 2325456.78 | - | 0.3 |
| 2 | 454944.86 | 2325455.54 | - | 0.3 |
| 3 | 454961 | 2325461.61 | - | 0.3 |
| 4 | 454986.61 | 2325472.46 | - | 0.3 |
| 5 | 454985.09 | 2325475.85 | - | 0.3 |
| 1 | 454944.29 | 2325456.78 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:23 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0101042 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 16.05.2006 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, дом 12-в |
| Площадь: | 1586 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1781617.24 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под одноэтажное бревенчатое здание жилого дома с двумя дощатыми пристройками (объект культурного наследия - бывшее здание "заразного барака", конец 19-го века) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Муниципальная собственность; | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ


Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |
| | | <p>Правообладатель: МО 'Новолодожское городское поселение '. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'.</p> | |
| Получатель выписки: | | Макеев Станислав Александрович | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Новолодейское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47-78-10/032/2010-018 10.06.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 10.06.2010 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 47-78-10/032/2010-018 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4710/201/10-2928, выдан 27.04.2010, Территориальный отдел по Волховскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 21 | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |


Лист 6

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:600 | | Условные обозначения: | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 06880568740158381028357665C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 25°4.9' | 13.82 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 24°49.4' | 14.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 24°57.2' | 8.11 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 25°10.2' | 11.94 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 115°2.3' | 32.56 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:22 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 205°2.4' | 48.74 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.1 | 295°2.7' | 32.53 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:24 | данные отсутствуют |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454913.9 | 2325406.68 | - | 0.3 |
| 2 | 454926.42 | 2325412.54 | - | 0.3 |
| 3 | 454939.91 | 2325418.78 | - | 0.3 |
| 4 | 454947.26 | 2325422.2 | - | 0.3 |
| 5 | 454958.07 | 2325427.28 | - | 0.3 |
| 6 | 454944.29 | 2325456.78 | - | 0.3 |
| 7 | 454900.13 | 2325436.15 | - | 0.3 |
| 1 | 454913.9 | 2325406.68 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка


| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:23/1 | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890508740158380283576АСС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:23/2 | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | | Условные обозначения: | |


| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068805687401583802835766A3E8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:23/3 | |
| | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | 1 | |
| | Сертификат: 008805687401583802835766AC8425108 | 1 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | 1 | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:23/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 008805687401583802835766ACJ8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:23/5 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 008805687401583802835766AC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 21 | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 47:11:0101042:23/1 | 218 | данные отсутствуют |
| 47:11:0101042:23/2 | 529 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии теплотрассы, водопровода |
| 47:11:0101042:23/3 | 278 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии канализации |
| 47:11:0101042:23/4 | 12 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт |
| 47:11:0101042:23/5 | 46 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт |
| | Весь | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 670 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Зона охраны памятников истории и культуры |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 21 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:11:0101042:23/1

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454928.04 | 2325444.75 | - | 0.3 |
| 2 | 454931.96 | 2325437.17 | - | 0.3 |
| 3 | 454930.95 | 2325436.65 | - | 0.3 |
| 4 | 454936.66 | 2325425.01 | - | 0.3 |
| 5 | 454937.78 | 2325425.59 | - | 0.3 |
| 6 | 454939.57 | 2325422.03 | - | 0.3 |
| 7 | 454941.23 | 2325422.83 | - | 0.3 |
| 8 | 454941.99 | 2325421.31 | - | 0.3 |
| 9 | 454940.31 | 2325420.51 | - | 0.3 |
| 10 | 454940.77 | 2325419.62 | - | 0.3 |
| 11 | 454945.13 | 2325421.67 | - | 0.3 |
| 12 | 454943.95 | 2325424.13 | - | 0.3 |
| 13 | 454945.31 | 2325424.79 | - | 0.3 |
| 14 | 454943.6 | 2325428.11 | - | 0.3 |
| 15 | 454944.48 | 2325428.85 | - | 0.3 |
| 16 | 454938.4 | 2325440.81 | - | 0.3 |
| 17 | 454937.51 | 2325440.32 | - | 0.3 |
| 18 | 454936.35 | 2325442.41 | - | 0.3 |
| 19 | 454938.1 | 2325443.48 | - | 0.3 |
| 20 | 454935.69 | 2325448.35 | - | 0.3 |
| 21 | 454934.68 | 2325450.4 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------|-------------------|-----|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | | Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 21 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:23 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 22 | 454932.75 | 2325449.5 | - | 0.3 |
| 23 | 454933.74 | 2325447.4 | - | 0.3 |
| 1 | 454928.04 | 2325444.75 | - | 0.3 |

| | | | | |
|--|--|--|--|--|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 6 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 21 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:23 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:23/2 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454913.9 | 2325406.68 | - | 0.3 |
| 2 | 454926.42 | 2325412.54 | - | 0.3 |
| 3 | 454939.91 | 2325418.78 | - | 0.3 |
| 4 | 454947.26 | 2325422.2 | - | 0.3 |
| 5 | 454958.07 | 2325427.28 | - | 0.3 |
| 6 | 454955.76 | 2325432.23 | - | 0.3 |
| 7 | 454926.29 | 2325418.7 | - | 0.3 |
| 8 | 454924.72 | 2325421.9 | - | 0.3 |
| 9 | 454935.57 | 2325427.23 | - | 0.3 |
| 10 | 454931.17 | 2325436.21 | - | 0.3 |
| 11 | 454911.34 | 2325426.48 | - | 0.3 |
| 12 | 454917.19 | 2325414.55 | - | 0.3 |
| 13 | 454911.44 | 2325411.94 | - | 0.3 |
| 1 | 454913.9 | 2325406.68 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 6 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 21 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:23 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:23/3 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454945.13 | 2325421.67 | - | 0.3 |
| 2 | 454943.95 | 2325424.13 | - | 0.3 |
| 3 | 454945.31 | 2325424.79 | - | 0.3 |
| 4 | 454943.52 | 2325428.35 | - | 0.3 |
| 5 | 454944.46 | 2325428.82 | - | 0.3 |
| 6 | 454938.4 | 2325440.81 | - | 0.3 |
| 7 | 454937.51 | 2325440.32 | - | 0.3 |
| 8 | 454936.35 | 2325442.41 | - | 0.3 |
| 9 | 454938.1 | 2325443.48 | - | 0.3 |
| 10 | 454935.69 | 2325448.35 | - | 0.3 |
| 11 | 454933.74 | 2325447.4 | - | 0.3 |
| 12 | 454931.96 | 2325451.03 | - | 0.3 |
| 13 | 454944.29 | 2325456.78 | - | 0.3 |
| 14 | 454945.59 | 2325453.98 | - | 0.3 |
| 15 | 454942.26 | 2325452.37 | - | 0.3 |
| 16 | 454953.79 | 2325425.28 | - | 0.3 |
| 1 | 454945.13 | 2325421.67 | - | 0.3 |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 6 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 21 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:23 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:23/4 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454944.29 | 2325456.78 | - | 0.3 |
| 2 | 454944.86 | 2325455.54 | - | 0.3 |
| 3 | 454928.27 | 2325449.31 | - | 0.3 |
| 1 | 454944.29 | 2325456.78 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 6 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 21 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174132 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:23 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:23/5 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454901.88 | 2325432.43 | - | 0.3 |
| 2 | 454920.55 | 2325445.69 | - | 0.3 |
| 3 | 454900.13 | 2325436.15 | - | 0.3 |
| 1 | 454901.88 | 2325432.43 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:24 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0101042 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.10.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, дом 12-д |
| Площадь: | 1230 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1458841,5 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под одноэтажное бревенчатое здание жилого дома с дощатыми пристройкой, верандой, туалетом (объект культурного наследия - бывшее здание "умалишенного барака", 1890-е годы) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

| Земельный участок | | | |
|---|--|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Муниципальная собственность; | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |
| | | <p>Правообладатель: МО 'г.Новая Ладога'. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 674 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 674 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 674 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 674 выдан: МУП 'Землеустроитель'.</p> | |
| Получатель выписки: | | Максеев Станислав Александрович | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | | |
| | | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Новоложское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47-78-10/032/2010-015 10.06.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 10.06.2010 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 47-78-10/032/2010-015 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4710/201/10-3266, выдан 11.05.2010, Территориальный отдел по Волховскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|---|---|-------------------|
|  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Лист 6

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | | Условные обозначения: | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | | |
| | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 068905687401583810283576АССЗ8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 115°2.7' | 32.53 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:23 | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 205°1.4' | 32.08 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 273°31.0' | 33.9 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 23°45.4' | 44.53 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454913.9 | 2325406.68 | - | 0.3 |
| 2 | 454900.13 | 2325436.15 | - | 0.3 |
| 3 | 454871.06 | 2325422.58 | - | 0.3 |
| 4 | 454873.14 | 2325388.74 | - | 0.3 |
| 1 | 454913.9 | 2325406.68 | - | 0.3 |


| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:24/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890568740158380283576АСС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:24/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|--|--|---|-------------------|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 068805687401C83810283576AC18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:24/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 06980568740158380283576АССЖ8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:24/4 | |
| | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 0608056087401583802035766ACJ8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 47:11:0101042:24/1 | 171 | данные отсутствуют | |
| 47:11:0101042:24/2 | 131 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 674 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт | |
| 47:11:0101042:24/3 | 253 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 674 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии канализации | |
| 47:11:0101042:24/4 | 161 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 674 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии теплоотрассы и водопровода | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 674 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Зона охраны памятников истории и культуры | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 18 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:24 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:11:0101042:24/1

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454881.2 | 2325396.52 | - | 0.3 |
| 2 | 454892.59 | 2325400.66 | - | 0.3 |
| 3 | 454890.12 | 2325407.11 | - | 0.3 |
| 4 | 454892.52 | 2325408.03 | - | 0.3 |
| 5 | 454891.05 | 2325411.82 | - | 0.3 |
| 6 | 454888.67 | 2325410.91 | - | 0.3 |
| 7 | 454885.61 | 2325418.88 | - | 0.3 |
| 8 | 454885.47 | 2325418.83 | - | 0.3 |
| 9 | 454884.69 | 2325420.98 | - | 0.3 |
| 10 | 454882.59 | 2325420.37 | - | 0.3 |
| 11 | 454883.24 | 2325418.13 | - | 0.3 |
| 12 | 454879.37 | 2325416.59 | - | 0.3 |
| 13 | 454884.58 | 2325402.47 | - | 0.3 |
| 14 | 454879.69 | 2325400.69 | - | 0.3 |
| 1 | 454881.2 | 2325396.52 | - | 0.3 |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:24 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:24/2 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454900.13 | 2325436.15 | - | 0.3 |
| 2 | 454901.88 | 2325432.43 | - | 0.3 |
| 3 | 454890.18 | 2325424.12 | - | 0.3 |
| 4 | 454871.29 | 2325418.76 | - | 0.3 |
| 5 | 454871.06 | 2325422.58 | - | 0.3 |
| 6 | 454888.43 | 2325427.77 | - | 0.3 |
| 1 | 454900.13 | 2325436.15 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:24 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:24/3 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454885.61 | 2325418.88 | - | 0.3 |
| 2 | 454885.47 | 2325418.83 | - | 0.3 |
| 3 | 454884.69 | 2325420.98 | - | 0.3 |
| 4 | 454884.35 | 2325420.88 | - | 0.3 |
| 5 | 454881.68 | 2325427.16 | - | 0.3 |
| 6 | 454875 | 2325423.93 | - | 0.3 |
| 7 | 454873.8 | 2325423.86 | - | 0.3 |
| 8 | 454890.62 | 2325431.71 | - | 0.3 |
| 9 | 454900.59 | 2325408.17 | - | 0.3 |
| 10 | 454891.12 | 2325404.51 | - | 0.3 |
| 1 | 454885.61 | 2325418.88 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 4 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 18 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85174676 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:24 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:24/4 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454913.9 | 2325406.68 | - | 0.3 |
| 2 | 454911.44 | 2325411.94 | - | 0.3 |
| 3 | 454897.57 | 2325405.64 | - | 0.3 |
| 4 | 454895.97 | 2325409.47 | - | 0.3 |
| 5 | 454890.12 | 2325407.11 | - | 0.3 |
| 6 | 454892.59 | 2325400.66 | - | 0.3 |
| 7 | 454889.31 | 2325399.47 | - | 0.3 |
| 8 | 454890.53 | 2325396.53 | - | 0.3 |
| 1 | 454913.9 | 2325406.68 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:27 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0101042 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.10.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, дом 12-г |
| Площадь: | 1323 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1545065.55 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под одноэтажное бревенчатое здание жилого дома (объект культурного наследия - бывшее здание родильного приюта, вторая половина 19-го века) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:27 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Муниципальная собственность; | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| | | <p>Правообладатель: МО 'г.Новая Ладога'. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'.</p> | |
| Получатель выписки: | | Макаев Станислав Александрович | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Новолоджское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47-78-10/032/2010-017 10.06.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости |
| | дата государственной регистрации: | | 10.06.2010 00:00:00 |
| | номер государственной регистрации: | | 47-78-10/032/2010-017 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | данные отсутствуют |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | данные о правообладателе отсутствуют |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4710/201/10-2979, выдан 28.04.2010, Территориальный отдел по Волховскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|--|---------------------|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:27 | |
| | сведения о депозитари, который осуществляет хранение недвижимой документальной закладной или электронной закладной: | |
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |


Лист 6

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 0698056874015838102835766AC18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 26 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0101042:27 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 112°21.0' | 18.8 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:34 | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 199°55.9' | 7.51 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 114°57.8' | 7.84 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 205°35.6' | 44.54 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 294°7.1' | 25.99 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:28 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 24°3.8' | 51.55 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454924.88 | 2325455.88 | - | 0.3 |
| 2 | 454917.73 | 2325473.27 | - | 0.3 |
| 3 | 454910.67 | 2325470.71 | - | 0.3 |
| 4 | 454907.36 | 2325477.82 | - | 0.3 |
| 5 | 454867.19 | 2325458.58 | - | 0.3 |
| 6 | 454877.81 | 2325434.86 | - | 0.3 |
| 1 | 454924.88 | 2325455.88 | - | 0.3 |

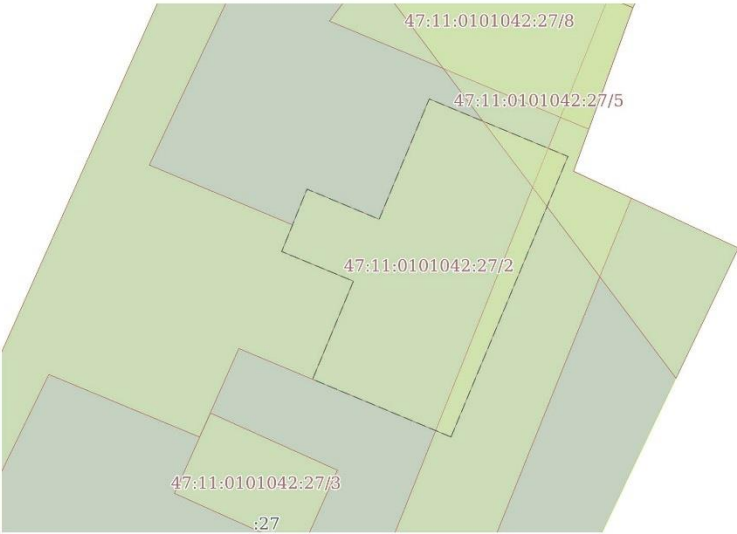
| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

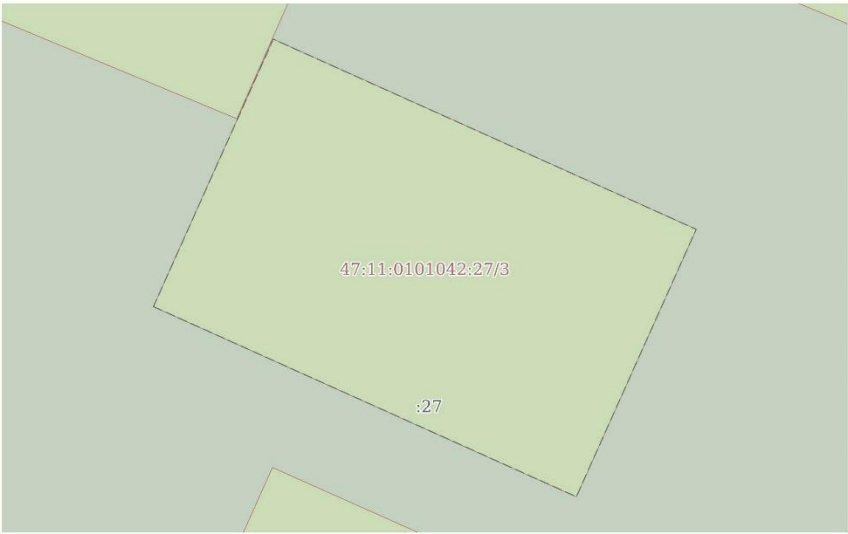
Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:27/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:300 | | Условные обозначения: | |


| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890568740158380283576АСС8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |


| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:27/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

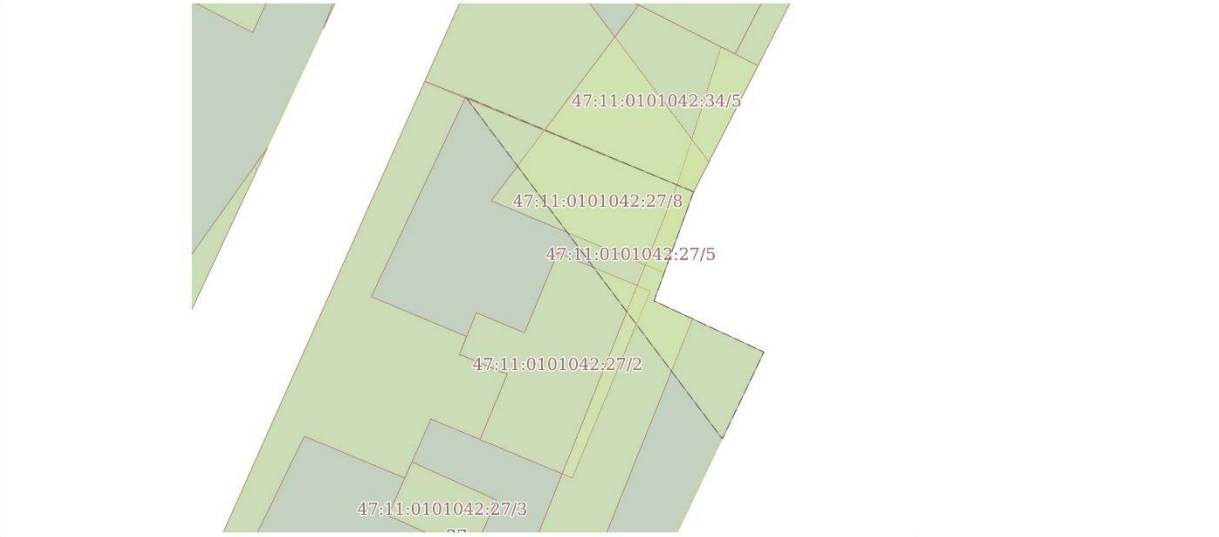
| | | | |
|--|--|---|--|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| Сертификат: 008905087401C83810283576AC18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:27/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:60 | Условные обозначения: | | |

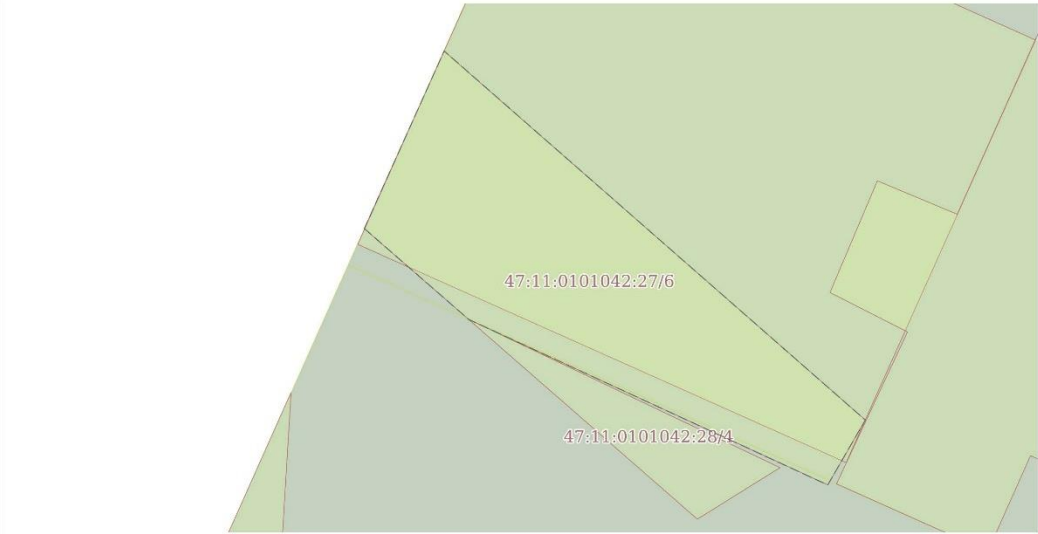
| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 06080560874015838020335766A5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:27/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:500 | | Условные обозначения: | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 008905087401C83810283576A5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:27/5 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:300 | Условные обозначения: | | |

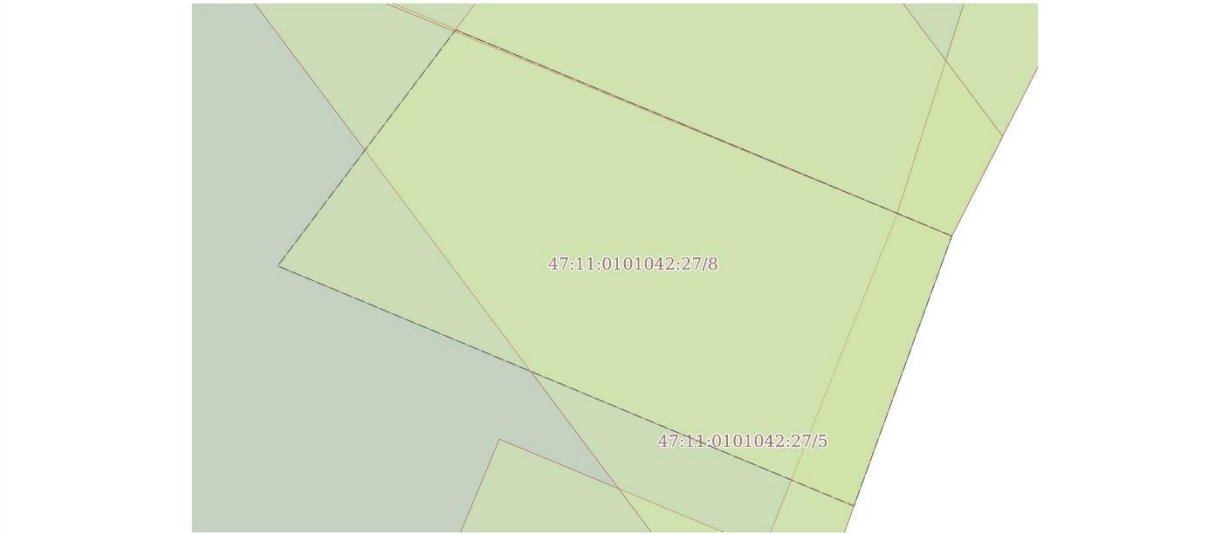
| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 00880560874015838020335766AC18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:27/6 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | <small>Сертификат: 008805687401583802835766AC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024</small> | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 7 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:27/7 | |
| | | | |
| Масштаб 1:500 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 0698056874015838102835766A5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 8 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:27/8 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:90 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|--|--|--|-------------------|
| |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 00880568740158380283576АССЗ8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
| 1 | 2 | 3 |
| 47:11:0101042:27/1 | 145 | данные отсутствуют |
| 47:11:0101042:27/2 | 94 | данные отсутствуют |
| 47:11:0101042:27/3 | 23 | данные отсутствуют |
| 47:11:0101042:27/4 | 295 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии канализации |
| 47:11:0101042:27/5 | 110 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии канализации |
| 47:11:0101042:27/6 | 37 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии канализации |
| 47:11:0101042:27/7 | 191 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона кабеля ЭП 6 кВ |
| 47:11:0101042:27/8 | 63 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии теплотрассы, водопровода |
| | Весь | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 673 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Зона охраны памятников истории и культуры |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:11:0101042:27/1

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 454894.7 | 2325455.05 | - | 0.3 |
| 2 | 454892.18 | 2325460.7 | - | 0.3 |
| 3 | 454872.64 | 2325451.96 | - | 0.3 |
| 4 | 454873.7 | 2325449.57 | - | 0.3 |
| 5 | 454871.63 | 2325448.65 | - | 0.3 |
| 6 | 454873.09 | 2325445.39 | - | 0.3 |
| 7 | 454876.37 | 2325446.92 | - | 0.3 |
| 8 | 454877.22 | 2325445.25 | - | 0.3 |
| 9 | 454879.63 | 2325446.27 | - | 0.3 |
| 10 | 454878.91 | 2325447.99 | - | 0.3 |
| 1 | 454894.7 | 2325455.05 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:27/2 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454899.21 | 2325465.43 | - | 0.3 |
| 2 | 454901.7 | 2325459.46 | - | 0.3 |
| 3 | 454905.93 | 2325461.22 | - | 0.3 |
| 4 | 454907.21 | 2325458.13 | - | 0.3 |
| 5 | 454909.9 | 2325459.22 | - | 0.3 |
| 6 | 454908.6 | 2325462.33 | - | 0.3 |
| 7 | 454913.79 | 2325464.49 | - | 0.3 |
| 8 | 454911.31 | 2325470.47 | - | 0.3 |
| 1 | 454899.21 | 2325465.43 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 26 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:27/3 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454896.78 | 2325453.51 | - | 0.3 |
| 2 | 454900.24 | 2325455.06 | - | 0.3 |
| 3 | 454897.78 | 2325460.53 | - | 0.3 |
| 4 | 454894.32 | 2325458.98 | - | 0.3 |
| 1 | 454896.78 | 2325453.51 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:27 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:27/4 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454901.7 | 2325459.46 | - | 0.3 |
| 2 | 454905.93 | 2325461.22 | - | 0.3 |
| 3 | 454907.21 | 2325458.13 | - | 0.3 |
| 4 | 454908.36 | 2325458.6 | - | 0.3 |
| 5 | 454910.94 | 2325452.42 | - | 0.3 |
| 6 | 454923.86 | 2325458.53 | - | 0.3 |
| 7 | 454924.88 | 2325455.88 | - | 0.3 |
| 8 | 454878.26 | 2325435.07 | - | 0.3 |
| 9 | 454873.55 | 2325445.6 | - | 0.3 |
| 10 | 454882.67 | 2325449.68 | - | 0.3 |
| 11 | 454886.7 | 2325440.7 | - | 0.3 |
| 12 | 454901.91 | 2325448.09 | - | 0.3 |
| 13 | 454899.21 | 2325454.59 | - | 0.3 |
| 14 | 454903.03 | 2325456.28 | - | 0.3 |
| 1 | 454901.7 | 2325459.46 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:27/5 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454917.73 | 2325473.27 | - | 0.3 |
| 2 | 454910.67 | 2325470.71 | - | 0.3 |
| 3 | 454907.36 | 2325477.82 | - | 0.3 |
| 4 | 454901.74 | 2325475.13 | - | 0.3 |
| 5 | 454923.86 | 2325458.53 | - | 0.3 |
| 1 | 454917.73 | 2325473.27 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:27/6 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454878.6 | 2325435.21 | - | 0.3 |
| 2 | 454882.43 | 2325436.93 | - | 0.3 |
| 3 | 454874.47 | 2325446.01 | - | 0.3 |
| 4 | 454873.07 | 2325445.2 | - | 0.3 |
| 5 | 454876.64 | 2325437.46 | - | 0.3 |
| 1 | 454878.6 | 2325435.21 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 7 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:27/7 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454917.73 | 2325473.27 | - | 0.3 |
| 2 | 454918.16 | 2325472.21 | - | 0.3 |
| 3 | 454869.72 | 2325452.93 | - | 0.3 |
| 4 | 454868.09 | 2325456.58 | - | 0.3 |
| 5 | 454909.51 | 2325473.2 | - | 0.3 |
| 6 | 454910.67 | 2325470.71 | - | 0.3 |
| 1 | 454917.73 | 2325473.27 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 8 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 8 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 26 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175357 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:27 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:27/8 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454917.73 | 2325473.27 | - | 0.3 |
| 2 | 454921.73 | 2325463.64 | - | 0.3 |
| 3 | 454917.15 | 2325460.19 | - | 0.3 |
| 4 | 454912.49 | 2325471.37 | - | 0.3 |
| 1 | 454917.73 | 2325473.27 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:28 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0101042 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.10.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, дом 12-е |
| Площадь: | 816 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1118262.72 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под одноэтажное бревенчатое здание жилого дома с двумя дощатыми пристройками (объект культурного наследия - бывшее здание покойницкой, вторая половина 19 века) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

| Земельный участок | | | |
|---|--|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Муниципальная собственность; | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| | | <p>Правообладатель: МО 'г.Новая Ладога'. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'.</p> | |
| Получатель выписки: | | Макаев Станислав Александрович | |

| | | | | | |
|-------------------------------|--|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Новоложское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47-78-10/032/2010-021 10.06.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 10.06.2010 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 47-78-10/032/2010-021 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4710/201/10-3272, выдан 11.05.2010, Территориальный отдел по Волховскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | |
|---------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:28 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |


Лист 6

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-----------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:400 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 069805687401583802835766C18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 22 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0101042:28 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 64°10.1' | 13.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 24°2.6' | 13.72 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 114°7.1' | 25.99 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:27 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 222°41.4' | 35.79 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 294°57.7' | 23.48 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:29 | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 24°57.7' | 9.43 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:29 | данные отсутствуют |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка


| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |


| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454859.34 | 2325417 | - | 0.3 |
| 2 | 454850.79 | 2325413.02 | - | 0.3 |
| 3 | 454840.88 | 2325434.31 | - | 0.3 |
| 4 | 454867.19 | 2325458.58 | - | 0.3 |
| 5 | 454877.81 | 2325434.86 | - | 0.3 |
| 6 | 454865.28 | 2325429.27 | - | 0.3 |
| 1 | 454859.34 | 2325417 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:28/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:100 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00890568740158380283576АССЖ8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:28/2 | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

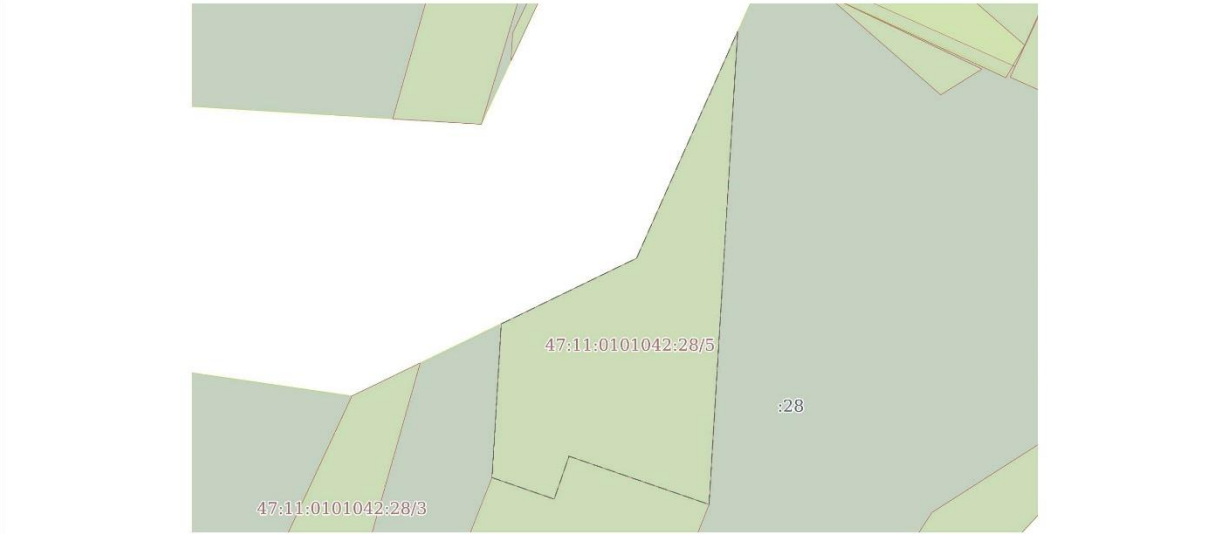
| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00880568740158380283576АССЗ8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:28/3 | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 008805087401583802835766AC18425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:28/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:50 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|---|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 008805687401583802835766A3E8425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | | |
| | Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:28/5 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| | | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 0089056087401C83802B3576AC828425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 6 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:28/6 | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 068805687401583802835766AC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 47:11:0101042:28/1 | 75 | данные отсутствуют | |
| 47:11:0101042:28/2 | 28 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона реки Волхов | |
| 47:11:0101042:28/3 | 34 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт | |
| 47:11:0101042:28/4 | 7 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт | |
| 47:11:0101042:28/5 | 102 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии канализации | |
| 47:11:0101042:28/6 | 56 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии теплотрассы | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 27.04.2010 № 726 выдан: МУП 'Землеустроитель'; Содержание ограничения (обременения): Зона охраны памятников истории и культуры | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:11:0101042:28/1

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454849.49 | 2325420.55 | - | 0.3 |
| 2 | 454855.82 | 2325423.04 | - | 0.3 |
| 3 | 454854.89 | 2325425.72 | - | 0.3 |
| 4 | 454856.74 | 2325426.36 | - | 0.3 |
| 5 | 454854.66 | 2325432.4 | - | 0.3 |
| 6 | 454846.5 | 2325429.19 | - | 0.3 |
| 1 | 454849.49 | 2325420.55 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 6 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:28/2 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454840.88 | 2325434.31 | - | 0.3 |
| 2 | 454842.4 | 2325431.04 | - | 0.3 |
| 3 | 454853 | 2325445.49 | - | 0.3 |
| 1 | 454840.88 | 2325434.31 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 6 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:28 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:28/3 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454859.34 | 2325417 | - | 0.3 |
| 2 | 454850.79 | 2325413.02 | - | 0.3 |
| 3 | 454849.11 | 2325416.64 | - | 0.3 |
| 4 | 454860.76 | 2325419.94 | - | 0.3 |
| 1 | 454859.34 | 2325417 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|-----------------------------|------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 6 | | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 22 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:28 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:28/4 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454876.64 | 2325437.46 | - | 0.3 |
| 2 | 454872.33 | 2325442.39 | - | 0.3 |
| 3 | 454873.44 | 2325444.17 | - | 0.3 |
| 1 | 454876.64 | 2325437.46 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 6 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:28 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:28/5 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454855.82 | 2325423.04 | - | 0.3 |
| 2 | 454854.89 | 2325425.72 | - | 0.3 |
| 3 | 454856.74 | 2325426.36 | - | 0.3 |
| 4 | 454854.66 | 2325432.4 | - | 0.3 |
| 5 | 454875.06 | 2325433.63 | - | 0.3 |
| 6 | 454865.28 | 2325429.27 | - | 0.3 |
| 7 | 454862.45 | 2325423.44 | - | 0.3 |
| 1 | 454855.82 | 2325423.04 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 6 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 6 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 22 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85175748 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:28 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:28/6 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454840.88 | 2325434.31 | - | 0.3 |
| 2 | 454841.28 | 2325433.48 | - | 0.3 |
| 3 | 454854.32 | 2325442.02 | - | 0.3 |
| 4 | 454861.58 | 2325453.39 | - | 0.3 |
| 1 | 454840.88 | 2325434.31 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:29 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0101042 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.10.2005 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, дом 12-ж |
| Площадь: | 1173 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1405242.27 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 47:11:0000000:2586 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под одноэтажное плакозаливное здание жилого дома с двумя дощатыми пристройками (объект культурного наследия - бывшее здание прачечной конца 19-го века) |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 | инициалы, фамилия |
| | <small>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small> | |

| Земельный участок | | | |
|---|--|--|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | Сведения о вещных правах на объект недвижимости, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид права: Муниципальная собственность; | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| | | <p>Правообладатель: МО 'Новолоджское городское поселение '. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 664 выдан: МУП ' Землеустроитель '. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 664 выдан: МУП ' Землеустроитель '. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 664 выдан: МУП ' Землеустроитель '. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 664 выдан: МУП ' Землеустроитель '. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.02.2019; Земельный участок 47.11.0.43; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в" от 14.03.2017 № 01-03/17-29 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области.</p> | |
| Получатель выписки: | | Макеев Станислав Александрович | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACD5C8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование Новолодейское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность 47-78-10/032/2010-016 10.06.2010 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости | |
| | дата государственной регистрации: | 10.06.2010 00:00:00 | |
| | номер государственной регистрации: | 47-78-10/032/2010-016 | |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют | |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные о правообладателе отсутствуют | |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| | основание государственной регистрации: | Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), № 4710/201/10-2897, выдан 26.04.2010, Территориальный отдел по Волховскому району Управления Роснедвижимости по Ленинградской области | |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | |
|---------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101042:29 |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной: сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Лист 6

| | | | |
|---------------------------------------|--|--------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют | |

| | | |
|-------------------------------|---|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 06080560874015838020357668138425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | | Всего листов раздела 3.1: 1 | | Всего разделов: 8 | | Всего листов выписки: 20 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | | | | | |
| Кадастровый номер: | | | | 47:11:0101042:29 | | | |
| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 25°18.5' | 17.12 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 98°16.4' | 32.8 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 204°57.7' | 9.43 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:28 | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 114°57.7' | 23.48 | данные отсутствуют | 47:11:0101042:28 | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 204°37.8' | 20.13 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 298°5.8' | 55.21 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454848.58 | 2325377.22 | - | 0.3 |
| 2 | 454864.06 | 2325384.54 | - | 0.3 |
| 3 | 454859.34 | 2325417 | - | 0.3 |
| 4 | 454850.79 | 2325413.02 | - | 0.3 |
| 5 | 454840.88 | 2325434.31 | - | 0.3 |
| 6 | 454822.58 | 2325425.92 | - | 0.3 |
| 1 | 454848.58 | 2325377.22 | - | 0.3 |


| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка


| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:29/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|  | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| Сертификат: 000905087401C83802B3576AC38425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:29/2 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |


| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 008905087401583802835766AC18425108 | | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |


| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ | | | |
| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:29/3 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:80 | | Условные обозначения: | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | Сертификат: 008805687401C8380283576AC18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 18.09.2024 | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:29/4 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:400 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | 1 | |
| | Сертификат: 008805687401583802835766A5C8425108 | 1 | |
| | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | 1 | |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 5 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101042:29/5 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:60 | Условные обозначения: | | |

| | | | |
|-------------------------------|--|----------------------|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| |  | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| | Сертификат: 00890568740158380283576AC828425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 18.09.2024 | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок вид объекта недвижимости | | | |
|---|-----------------------------|---|--------------------------|
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 47:11:0101042:29/1 | 104 | данные отсутствуют | |
| 47:11:0101042:29/2 | 136 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 664 выдан: МУП ' Землеустроитель '; Содержание ограничения (обременения): Водоохранная зона реки Волхов | |
| 47:11:0101042:29/3 | 25 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 664 выдан: МУП ' Землеустроитель '; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона линии электропередач напряжением до 1000 вольт | |
| 47:11:0101042:29/4 | 137 | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 664 выдан: МУП ' Землеустроитель '; Содержание ограничения (обременения): Охранная зона теплотрассы | |
| 47:11:0101042:29/5 | 2 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в" от 14.03.2017 № 01-03/17-29 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Земельным кодексом РФ. | |
| | Весь | вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: межевой план от 20.04.2010 № 664 выдан: МУП ' Землеустроитель '; Содержание ограничения (обременения): Зона охраны памятников истории и культуры | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 5 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 20 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:11:0101042:29/1

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454827.62 | 2325419.85 | - | 0.3 |
| 2 | 454833.73 | 2325422.66 | - | 0.3 |
| 3 | 454834.41 | 2325421.19 | - | 0.3 |
| 4 | 454836.35 | 2325422.07 | - | 0.3 |
| 5 | 454835.73 | 2325423.54 | - | 0.3 |
| 6 | 454841.48 | 2325426.21 | - | 0.3 |
| 7 | 454838.72 | 2325432.23 | - | 0.3 |
| 8 | 454824.87 | 2325425.87 | - | 0.3 |
| 1 | 454827.62 | 2325419.85 | - | 0.3 |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 2 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 20 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:29/2 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454840.88 | 2325434.31 | - | 0.3 |
| 2 | 454822.58 | 2325425.92 | - | 0.3 |
| 3 | 454827.29 | 2325417.1 | - | 0.3 |
| 4 | 454842.4 | 2325431.04 | - | 0.3 |
| 1 | 454840.88 | 2325434.31 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|--|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 3 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 20 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:29/3 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454850.79 | 2325413.02 | - | 0.3 |
| 2 | 454844.48 | 2325411.17 | - | 0.3 |
| 3 | 454843.4 | 2325415.03 | - | 0.3 |
| 4 | 454849.11 | 2325416.64 | - | 0.3 |
| 1 | 454850.79 | 2325413.02 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 4 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 20 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | | |
| Кадастровый номер: | | | 47:11:0101042:29 | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:29/4 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454840.88 | 2325434.31 | - | 0.3 |
| 2 | 454822.58 | 2325425.92 | - | 0.3 |
| 3 | 454848.58 | 2325377.22 | - | 0.3 |
| 4 | 454827.32 | 2325424.33 | - | 0.3 |
| 5 | 454841.28 | 2325433.48 | - | 0.3 |
| 1 | 454840.88 | 2325434.31 | - | 0.3 |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

| Земельный участок | | | | |
|---|---------------|-----------------------------|-----------------------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | | |
| Лист № 5 раздела 4.2 | | Всего листов раздела 4.2: 5 | | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 20 | | | | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85176495 | | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101042:29 | | |
| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
| Учетный номер части: 47:11:0101042:29/5 | | | | |
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Помер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 454823.02 | 2325426.12 | - | - |
| 2 | 454827.11 | 2325417.43 | - | - |
| 3 | 454822.58 | 2325425.92 | - | 0.3 |
| 1 | 454823.02 | 2325426.12 | - | - |

| | | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|--|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |
| | | | | |

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок | |
|---|---|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 |
| | Всего разделов: 8 |
| | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101049:69 |
| Номер кадастрового квартала: | 47:11:0101049 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 06.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Ленинградская область, Волховский район, Новолдожское городское поселение, г. Новая Ладога, ул. Суворова, 2-б |
| Площадь: | 57 +/- 1.51 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 131141.61 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | под автобусную остановку с торговой точкой |
| Сведения о кадастровом инженере: | Иванова Леся Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 24.04.2012 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны: | данные отсутствуют |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

| Земельный участок | | | |
|---|--|-------------------|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153 | | | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101049:69 | | |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют | | |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | данные отсутствуют | | |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид | | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

Лист 3

| | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101049:69 | |
| | | ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.09.2015; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № ПЛЭС/037/1553 выдан: Филiaal ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Поволодожские электрические сети". | |
| Получатель выписки: | | Макев Станислав Александрович | |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок | | | |
|--|---|-------------------|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85171153 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101049:69 | |
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | данные о правообладателе отсутствуют |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | не зарегистрировано |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| 4.1 | вид: | | Аренда |
| | дата государственной регистрации: | | 05.12.2017 10:08:39 |
| | номер государственной регистрации: | | 47:11:0101049:69-47/010/2017-4 |
| | срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Срок действия с 01.11.2017 по 31.10.2022 с 01.11.2017 по 31.10.2022 |
| | лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | Физическое лицо |
| | сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | | Договор аренды земельного участка, № 242, выдан 10.11.2017, дата государственной регистрации: 05.12.2017, номер государственной регистрации: 47:11:0101049:69-47/010/2017-3 |
| | сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | | данные отсутствуют |
| | сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: | | данные отсутствуют |
| | сведения о депозитарии, который осуществляет хранение бездвижной документарной закладной или электронной закладной: | | |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

1 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

| Земельный участок | |
|---------------------------------------|--|
| вид объекта недвижимости | |
| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 |
| Всего разделов: 8 | |
| Всего листов выписки: 11 | |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153 | |
| Кадастровый номер: | 47:11:0101049:69 |
| | ведения о внесении изменений или допощений в регистрационную запись об ипотеке: |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: не зарегистрировано |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101049:69 | |
| План (чертеж, схема) земельного участка | | | |
| | | | |
| Масштаб 1:200 | | Условные обозначения: | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00390568740158381243576AC18425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | |
| | | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101049:69 | |

| Описание местоположения границ земельного участка | | | | | | | |
|---|-------------|-------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 111°10.7' | 5.29 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 202°2.4' | 11.17 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 291°55.8' | 4.98 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.1 | 20°27.5' | 11.1 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

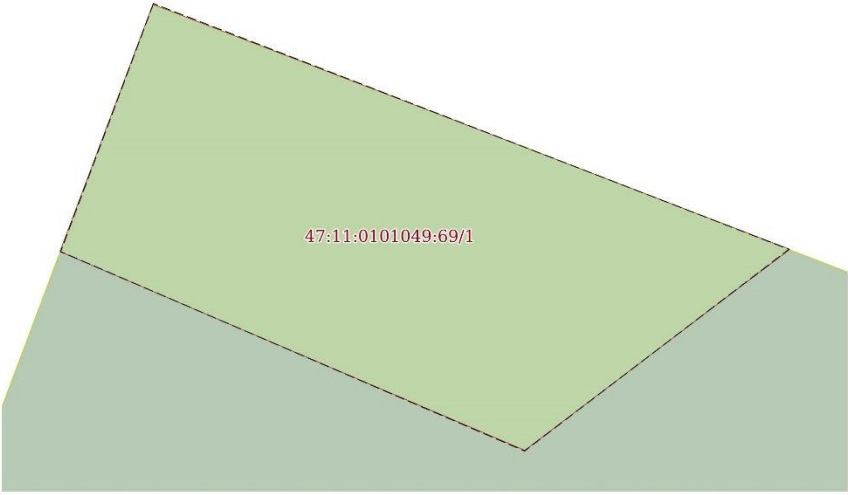
| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101049:69 | |

| Сведения о характерных точках границы земельного участка | | | | |
|--|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| Система координат МСК 47 зона 2 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 455154.85 | 2325490.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 455152.94 | 2325495.13 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 3 | 455142.59 | 2325490.94 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 4 | 455144.45 | 2325486.32 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 1 | 455154.85 | 2325490.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101049:69 | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | Учетный номер части: 47:11:0101049:69/1 | |
|  | | | |
| Масштаб 1:20 | Условные обозначения: | | |

| | | |
|-------------------------------|---|-------------------|
| |  | |
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 008805687401C8380283576AC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101049:69 | |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости | |
| 1 | 2 | 3 | |
| 47:11:0101049:69/1 | 3 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НЛЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новоладожские электрические сети"; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47.11.2.15 | |

| | | |
|-------------------------------|--|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | | |
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85171153 | | | |
| Кадастровый номер: | | 47:11:0101049:69 | |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:11:0101049:69/1

Система координат МСК 47 зона 2

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|-------------|---------------|------------|-----------------------------------|---|
| | X | Y | | |
| | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 455154.85 | 2325490.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |
| 2 | 455153.78 | 2325489.8 | - | - |
| 3 | 455152.92 | 2325491.8 | - | 0.1 |
| 4 | 455153.79 | 2325492.94 | - | - |
| 1 | 455154.85 | 2325490.2 | Закрепление отсутствует | 0.1 |

| | | | |
|-------------------------------|--|---|-------------------|
| ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ | |  ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1 Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024 | ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ |
| | | | |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1764-1768 гг. находилось офицерское собрание Суздальского пехотного полка, командиром которого был Суворов Александр Васильевич» Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова д. 12а), объектов культурного наследия регионального значения «Дом врача земской больницы, кон. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 13), «Братское кладбище советских воинов, погибших в 1941-44 гг. Здесь захоронены Герой Советского Союза Песков Константин Александрович (1921-1947) и активный участник Великой Октябрьской Социалистической революции, дипломат и журналист Ильин-Женевский Александр Федорович (1894-1941), погибший при эвакуации из Ленинграда при налете вражеской авиации» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д.15), «Церковь Георгия «Суворовская» (деревянная), XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Суворова, д. 14Б) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Обеспечение сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога, улица Суворова от проспекта Карла Маркса до Георгиевской церкви», шифр 03-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы. Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 27.03.2024 г.

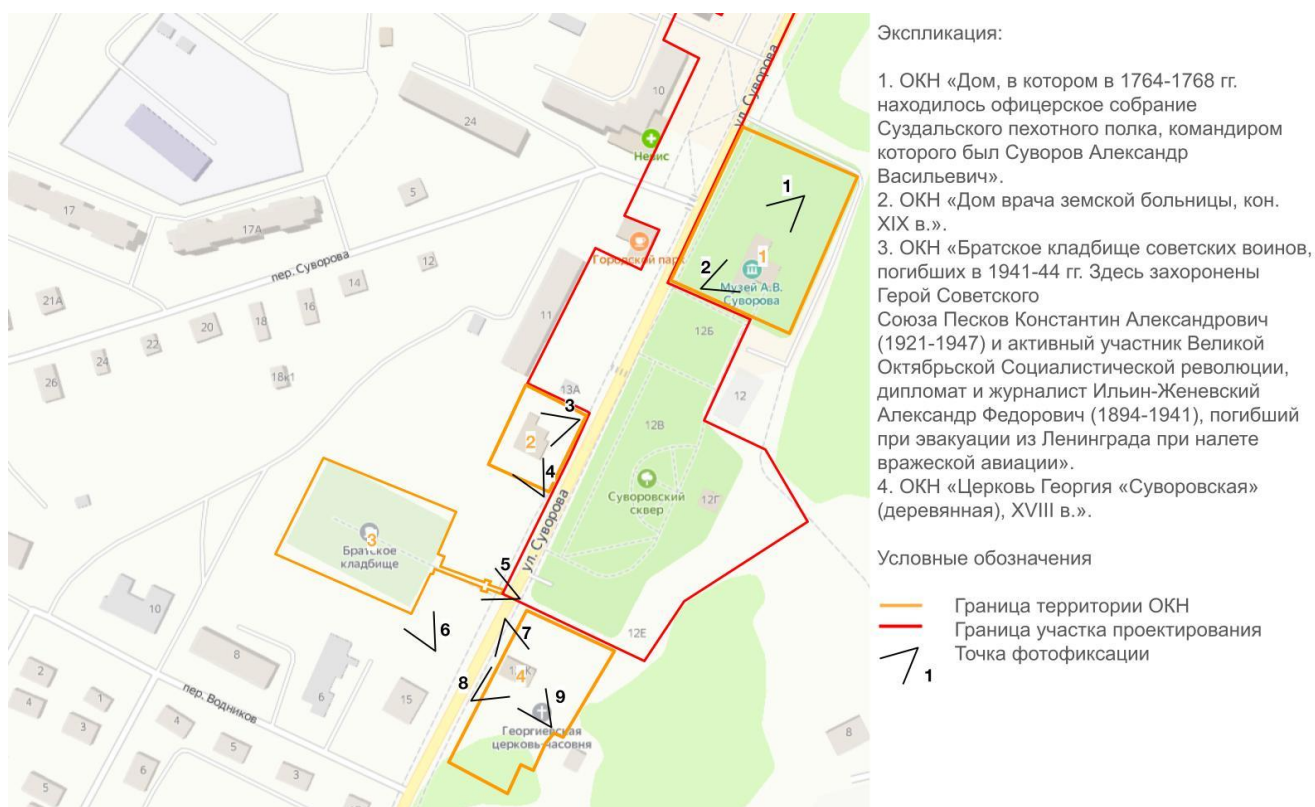


Схема фотофиксации.

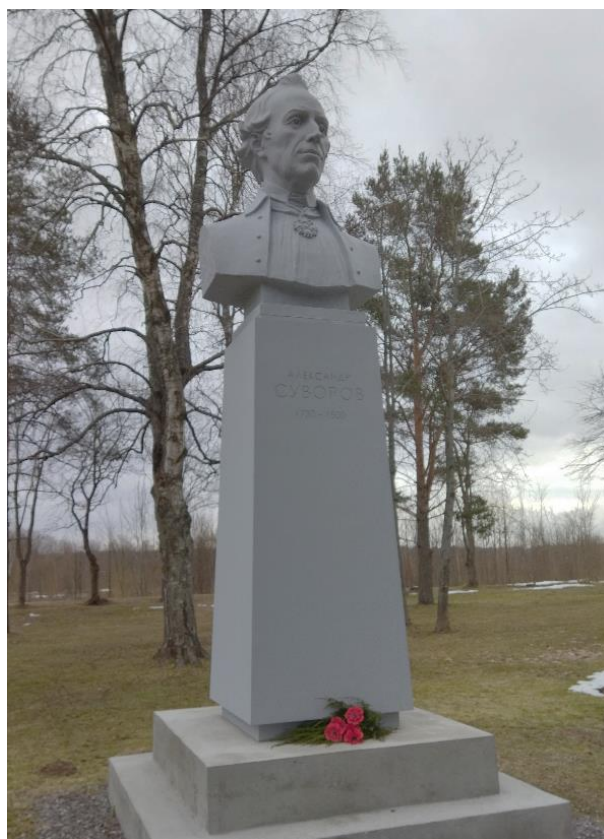


Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.

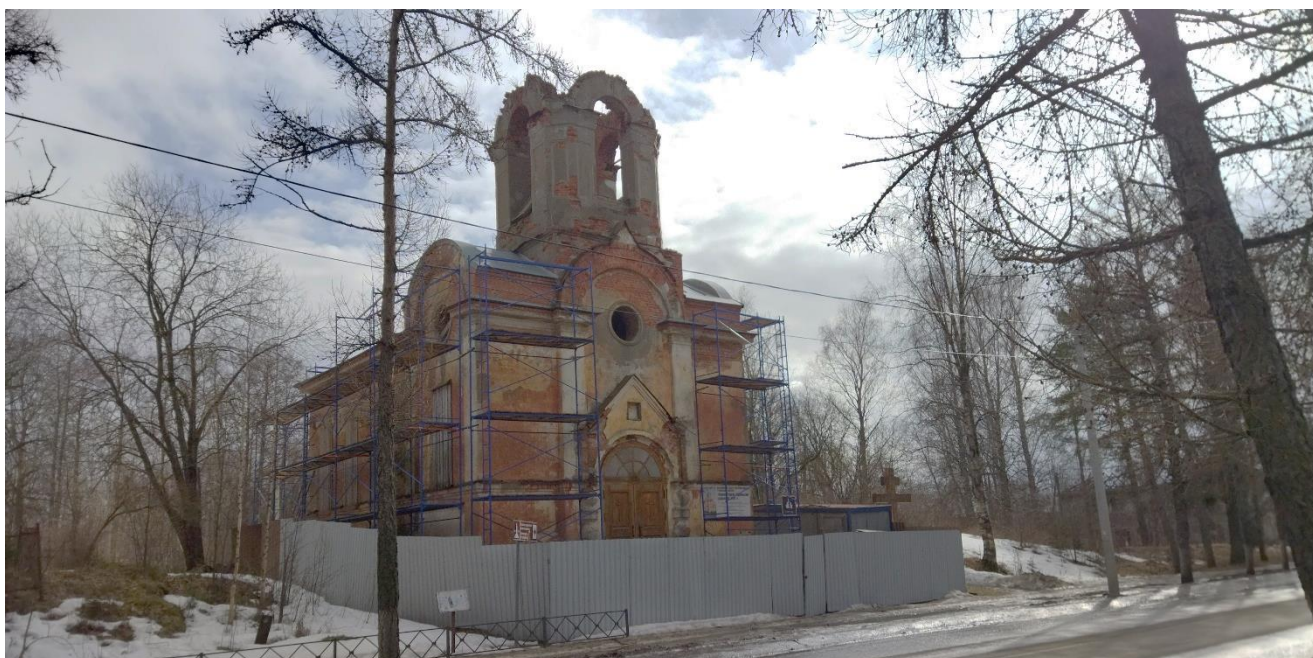


Фото 7.

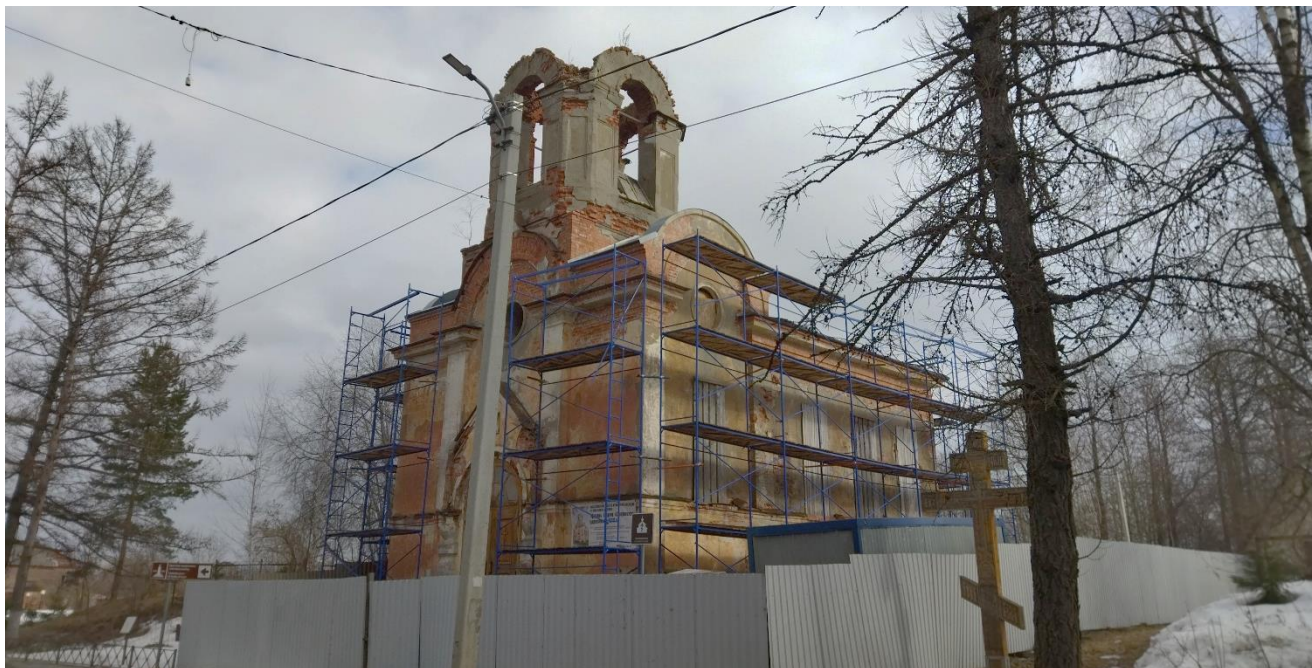


Фото 8.



Фото 9.