

АКТ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

а. Дата начала и окончания проведения экспертизы

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в период с 26 марта 2024 года по 2 апреля 2024 года.

б. Место проведения экспертизы

г. Санкт-Петербург.

в. Заказчик государственной историко-культурной экспертизы

ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (194362, г. Санкт-Петербург, Парголово, ул. Ленина д. 52, к. 2, лит. А, пом. 1-Н, ИНН78022843810).

г. Сведения об эксперте

Поletaйкин Вячеслав Владимирович – образование высшее (Архитектура (Красноярский инженерно-строительный институт – в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Архитектурный институт Сибирского федерального университета»); Реставрация (Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования

«Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет»), кандидат архитектуры («Ленинградский инженерно-строительный институт», в настоящее время Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Санкт-Петербургский архитектурно-строительный университет» – аспирантура). Стаж работы – 32 года. Место работы – ООО «Архи-Метрика», должность – генеральный директор (штатный сотрудник организации, приказ приеме на работу № 1/К).

Аттестован в качестве государственного эксперта по проведению следующей экспертной деятельности (объектов экспертизы):

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

д. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 29, 30, 31, 32 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. №569.

Эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В.В. Полетайкин

е. Цели и объекты экспертизы

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия регионального значения

Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)».

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ на объекте: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап,

2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия - «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», (шифр тома: 02-01-2024-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году.

ж. Перечень документов, предоставленных заказчиком

- Документация: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», (шифр: 02-01-2024-ОСОКН), разработанная ООО «ЦИИВС» в 2024 году.
- Письмо Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области № 01-08-1997/2023-0-1 от 14.04.2023 г.
- Договор на проведение Государственной историко-культурной экспертизы от 26.03.24 № 160.
- Информационное письмо от 20.03.2024 г. №78-10-6191.
- Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.12.2019 № 01-03/19-577.
- Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-646.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль церковей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А).
 - Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.
 - Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-152 от 21.05.2020 г.
- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41).
 - Акт постановки на учет № 3-1 от 16.11.1987. Акт постановки на учет № 3-2 от

11.05.1988.

- Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.04.2020 № 01-03/20-123.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а).

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

- Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016.

- Паспорт объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище).

- Иконографические материалы. Архивная топография.

- Схема расположения земельных участков объектов культурного наследия относительно зоны производства работ по данным публичной кадастровой карты.

- Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-85179945; от 26.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-85181213; от 26.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-85179343; от 26.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-85180493.

з. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

и. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Настоящая экспертиза проведена в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее по тексту Акта - Закон), Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка, включая перестройки, утраты, реконструкции, проведение ремонтно-реставрационных работ. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива.

В рамках настоящей экспертизы экспертом были проведены следующие исследования:

Архивно-библиографическое исследование в объеме, необходимом для принятия экспертом соответствующих решений, с целью выявления материалов, содержащих сведения по истории освоения участка. В рамках архивно-библиографических исследований была изучена библиография в Русском фонде Российской национальной библиотеке (РНБ), Библиотеке Академии Наук, фонды государственного исторического архива. Кроме того, экспертом были проведены натурный осмотр объектов культурного наследия и их фотофиксация.

При проведении экспертизы эксперт соблюдал принципы проведения экспертизы, установленные статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», обеспечивал объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов; самостоятельно оценивал результаты исследований, ответственно и точно формулировал выводы в пределах своей компетенции.

Исследования проводились на основе принципов научной обоснованности, объективности и законности, презумпции сохранности объекта культурного наследия, соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия, а также объектов культурного наследия, расположенных на непосредственно прилегающей территории, достоверности и полноты информации.

Указанные исследования были проведены с применением методов натурального, историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты исследований, проведенных в рамках экспертизы, были оформлены в виде настоящего акта.

к. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно проведенному анализу проектной документации, участок проектирования расположен на земельных участках вне границ территории объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)

Новоладожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2).

Согласно Приказу Комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования расположена в границах зоны ОЗ-1 исторического поселения город Новая Ладога.

Краткие исторические сведения.

Впервые территория современного города упоминается в XIII веке в новгородских торговых договорах как урочище Медведка - крайний пункт владений Новгородской республики. Не позднее XV века здесь возник Медведский Никольский монастырь. Во время Ливонской войны 1558-1583 годов монастырь пострадал от нападения шведов в 1582-1583 годы, возобновлён в 1584 году. В Смутное время в январе 1611 года занят отрядом кн. Г.К. Волконского Кривого, в 1612 году разорён шведскими войсками. В 1653 году монастырь был приписан к Саввино-Сторожевскому монастырю.; вокруг него возникла подмонастырская слобода.

В 1703 году монастырь посетил царь Пётр I, который принял решение основать здесь крепость как опорную базу для военных действий со Швецией и центр судостроения. В 1704 году Медведский Никольский монастырь упразднён, его территория окружена земляными укреплениями и превращена в крепость.

С того же года город Новая Ладога; сюда были переведены городские учреждения из Старой Ладogi и переселена часть жителей. Входил в состав Санкт-Петербурга (1708- 1727 годы; в 1708-1710 годы Ингерманландская губ.) и Новгородской (1727-1773 годы) губерний.

В 1719 году началось строительство Петровского канала. В 1861-1866 годах параллельно ему, почти по берегу Ладожского озера прорыли новый канал, общей протяженностью 110 км, а прежний получил приставку «старый». В настоящее время он почти полностью зарос и пересох, открытые участки сохранились лишь в Шлиссельбурге и Новой Ладоге.

Необходимость в строительстве еще одного канала, параллельно Староладожскому, возникла еще в первой трети XIX века. Петровский канал постепенно приходил в запустение, судоходство по нему прекратилось. В 1860-е годы начали строить новый канал. Искусственную

артерию назвали именем правящего в тот момент императора – им. Александра II Освободителя. С приходом советской власти переименован в Новолодожский. В 70 гг. XX века по каналу осуществлялись пассажирские перевозки, он является судоходным и в наши дни.

До начала XX века Новая Ладога - транзитный пункт на водном пути, центр торговли, судостроения и рыболовства. В связи с открытием в 1906 году постоянного движения по прошедшей в стороне от города железнодорожной линии Обухово - Вологда его торгово-экономическое значение упало.

Новая Ладога стала важным стратегическим пунктом во время Великой Отечественной войны. Здесь базировалась Краснознаменная Ладожская военная флотилия, которая обеспечивала функционирование Дороги жизни — единственную связь с осажденным Ленинградом.

Объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»

Наименование объекта: «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.».

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.

Номер в реестре: 471721181600005.

Предмет охраны: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 23.12.2019 № 01-03/19-577.

Границы территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-646.

Описание границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-646.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-646.

Режим использования территории: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-646.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила

первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на»

Наименование объекта: «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на».

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.

Номер в реестре: 471710904250005.

Предмет охраны: не утвержден.

Границы территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-152 от 21.05.2020 г.

Описание границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-152 от 21.05.2020 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-152 от 21.05.2020 г.

Режим использования территории: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-152 от 21.05.2020 г.

Выявленный объект культурного наследия «Жилой дом пекарня»

Наименование объекта: «Жилой дом пекарня».

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2.

Категория историко-культурного значения: выявленный объект культурного наследия.

Документ о постановке на гос. охрану: Акт постановления на учет № 3-1 от 16.11.1987; Акт постановления на учет № 3-2 от 11.05.1988.

Предмет охраны: не утвержден.

Границы территории: утверждены. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.04.2020 № 01-03/20-123.

Описание границ территории: утверждены. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.04.2020 № 01-03/20-123.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены. Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.04.2020 № 01-

03/20-123.

Режим использования территории: Приказ Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.04.2020 № 01-03/20-123.

Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.»

Наименование объекта: «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.».

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

Номер в реестре: 471720773480005.

Предмет охраны: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

Границы территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

Описание границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

Режим использования территории: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.»

Наименование объекта: «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.».

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

Номер в реестре: 471610682720005.

Предмет охраны: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

Границы территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

Описание границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

Режим использования территории: утвержден. Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

Объект культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды»

Наименование объекта: «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды».

Адрес объекта: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище.

Категория историко-культурного значения: объект культурного наследия регионального значения.

Документ о постановке на гос. охрану: Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016.

Номер в реестре: 4700192002.

Предмет охраны: утвержден. Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016 г.

Границы территории: утверждены. Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016 г.

Описание границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории: утверждены. Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016.

Режим использования территории: утвержден. Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016.

Общие сведения об объекте экспертизы

Представленная на экспертизу документация «Меры по обеспечению сохранности

объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», (шифр тома: 02-01-2024-ОСОКН), (далее по тексту – Раздел) является частью (отдельным томом) проектной документации при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», содержит аналитику о возможных угрозах и обоснование мер, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2).

Участок проектирования расположен на земельном участке в непосредственной близости от участков в границах территории объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2).

Проектным решением предусматривается: замена покрытия пешеходно-тропиночной сети вдоль проспекта Карла Маркса; озеленение, устройства прогулочных и рекреационных пространств, а также открытой площадки; организация уличного освещения; установка малых архитектурных форма индивидуального и типового изготовления; ограждение существующей трансформаторной подстанции.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А) до границы участка проектирования – 7 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41) до границы участка проектирования – 25 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а) до границы участка проектирования – 5 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1) до границы участка проектирования – 0 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) до границы участка проектирования – 4 м.

Минимальное расстояние от границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) до границы участка проектирования – 58 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 9 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла

Маркса, д. 41) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 31 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 13 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 5 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 10 м.

Минимальное расстояние от границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 64 м.

Проектными решениями не предусмотрены земляные работы, связанные с заглублением в грунт не более чем на 1,2 м, таким образом геотехническое влияние на объекты культурного наследия исключено. В соответствии с п. 9.36 СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» предварительный радиус зоны влияния от разработки котлованов и траншей составляет $4N_k$, где N_k – глубина траншеи или котлована, объекты культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленный объект культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) расположены за пределами предварительной зоны влияния строительства.

Строительство и реконструкция линейных объектов в границах территории защитной зоны

объекта культурного наследия допускается. Учитывая изложенное, проектные решения соответствуют требованиям п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в части требований, установленных к осуществлению хозяйственной деятельности в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

В соответствии с требованиями пункта 3 Статьи 36 Федерального закона №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", при хозяйственном освоении земельного участка в непосредственной близости от объекта культурного наследия, проектная документация должна содержать специализированный раздел, включающий оценку влияния проектного решения на указанный объект культурного наследия: "Строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия."

Заказчиком проектных работ было принято решение разработать и включить в состав проектной документации специализированный раздел, включающий оценку влияния от реализации проектного решения в отношении объекта культурного наследия.

Документация, которая является объектом настоящей экспертизы, была разработана специалистами ООО «Центр инженерных изысканий в строительстве» (Лицензия Министерства культуры РФ №05055 от 31.05.2018 г.) в 2024 году в виде тома проекта: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», (шифр тома: 02-01-2024-ОСОКН), которая является объектом настоящей экспертизы.

Анализ методики разработки документации:

Разработчиками документации, являющейся объектом экспертизы, всесторонне (география, климат, геологическое строение) был изучен район в целом, и участок проектирования в частности. Приведены основные сведения об объекте культурного наследия, расположенного в непосредственной близости от участка проектирования.

В результате анализа проектного решения разработчиками Раздела был произведен расчет рисков и угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия.

Установлено, минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А) до границы участка проектирования – 7 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41) до границы участка проектирования – 25 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а) до границы участка проектирования – 5 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1) до границы участка проектирования – 0 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) до границы участка проектирования – 4 м.

Минимальное расстояние от границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) до границы участка проектирования – 58 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 9 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 31 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 13 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 5 м.

Минимальное расстояние от границы объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 10 м.

Минимальное расстояние от границы выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) до места производства земляных работ (разработка котлована и траншеи) – 64 м.

По результатам геотехнического обоснования, представленного в Разделе, в связи с безопасным удалением от участка проведения земляных работ в отношении вышеуказанных объектов культурного наследия исключено негативное влияние в результате реализации проектного решения.

Строительство и реконструкция линейных объектов в границах территории защитной зоны объекта культурного наследия допускается. Учитывая изложенное, проектные решения соответствуют требованиям п. 1 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ в части требований, установленных к осуществлению хозяйственной деятельности в границах защитной зоны объекта культурного наследия.

Таким образом, в ходе проведенных исследований, разработчиками документации сделаны выводы о том, что реализация проектного решения по объекту «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» не создает прямых угроз в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и

выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2).

Согласно Приказу Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257, территория проектирования расположена в границах зоны ЗРЗ 1-3 исторического поселения город Новая Ладога. Проектное решение градостроительным регламентам не противоречит. Элементы предмета охраны исторического поселения «город Новая Ладога» (Приказом Комитета от 28.09.2020 № 01-03/20-257) сохраняются.

Меры обеспечения сохранности:

Для исключения рисков, связанных с сопутствующими мерами в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении строительных работ, разработчиками Раздела предложены следующие обязательные меры обеспечения сохранности:

- Перед началом строительных работ установить ограждение строительной площадки. При монтаже ограждения запрещено крепление его элементов к сооружениям, являющимся объектами культурного наследия. Не допускается крепление любых устройств на объекты культурного наследия.

- Демонтаж существующих дорожных покрытий и сооружений на территории проектирования, в районе расположения объектов культурного наследия производить с использованием облегчённой техники. Разборка конструкций, непосредственно примыкающих к объекту культурного наследия, а также конструкций и сооружений на расстоянии 5 м от объектов культурного наследия, выполняется вручную с целью предотвращения его возможного повреждения.

- На территории вокруг объектов культурного наследия (5 м) запрещено: складирование любых материалов, предметов и грузов, а также размещение оборудования; устройство и

установка мест отдыха, бытовок, временных жилых или складских построек. Проезд на расстоянии менее 10 м от объектов культурного наследия грузовым автотранспортом осуществляется на пониженной скорости: ограничение 10 км/ч для снижения вибрационного воздействия на сооружения.

- При осуществлении работ на участках благоустройства вблизи расположения объектов культурного наследия применять безударные технологии для исключения динамического воздействия на фундаменты и грунты оснований исторических сооружений.

- Запрещено перемещение грузов над объектами культурного наследия. Надзор за безопасной эксплуатацией грузоподъемных механизмов осуществляется лицами из числа инженерно-технических работников строительной организации.

- Фасады объекта культурного наследия, удаленного менее чем на 5 м от участка проведения работ – защитить передвижными щитами.

- Работы по восстановлению почвенно-растительного слоя проводить в период установившихся положительных температур после стабилизации грунта обратной засыпки.

- Подлежащие сохранению зеленые насаждения, на период производства работ, оградить сплошными инвентарными щитами высотой 2 м из досок толщиной 25 мм, а для сохранения корневой системы от различных повреждений от ограждающего треугольника устраивают настил радиусом 1,5 м из досок толщиной 50 мм.

- Предусмотреть защиту территории вокруг объектов культурного наследия (на расстоянии 5 м от объектов) от строительных отходов и мусора при производстве работ.

Контроль исполнения указанных мероприятий целесообразно возложить на подрядчика строительно-монтажных работ с назначением ответственных лиц.

л. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы

- Федеральный закон от 25.06.2002 N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 (ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 №569) «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

- Разъяснительное письмо Минкультуры РФ от 25.03.2014 г. № 52-01-39/12-ГП «О научно-проектной и проектной документации, направляемой на государственную историко-

культурную экспертизу».

- Национальный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования». Разработан Федеральным государственным унитарным предприятием ФГУП ЦНРПМ совместно с ФГУП институт

«Спецпроектреставрация», ОАО «НИИ Спецпроектреставрация»; утвержден приказом федерального агентства по техническому регулированию и метрологии (Росстандарт) 28 августа 2013 г., № 593-ст; введен в действие с 1 января 2014 года.

- Свод реставрационных правил. Рекомендации по проведению научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, направленных на сохранение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. СРП-2007, 4-я редакция. – М., 2012 (Рассмотрен и рекомендован к применению Министерством культуры Российской Федерации сроком действия до «28» апреля 2011 года циркулярным письмом от «11» января 2012 г. № 3-01-39/10-КЧ); 5-я редакция. – М., 2013.

- РНиП 1.02.01-94. Реставрационные нормы и правила. Инструкция о составе, порядке разработки, согласовании и утверждении научно-проектной документации для реставрации недвижимых памятников истории и культуры. - Дата введения 1994-03-30. (Применяется справочно).

- Руководство по осуществлению оценок воздействия на наследие в отношении объектов всемирного культурного наследия. Публикация Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ICOMOS). 2011 год.

Национальные стандарты по реставрации:

– ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования» (действует с 1 июня 2014 г.).

– ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства» (действует с 1 января 2015 г.).

– ГОСТ Р 55945-2014 «Общие требования к инженерно-геологическим изысканиям и исследованиям для сохранения объектов культурного наследия» (действует с 1 января 2015 г.).

– ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования» (действует с 1 апреля 2015 г.).

– ГОСТ Р 56200-2014 «Научное руководство и авторский надзор при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия. Основные положения» (действует с 1 февраля

2015 г.).

– ГОСТ Р 56254-2014 «Технический надзор на объектах культурного наследия. Основные положения. (действует с 1 июня 2015 г.).

– ГОСТ Р 56891.1-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации.

– ГОСТ Р 56891.2-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры.

– ГОСТ Р 56891.4-2016. Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 4. Исторические территории и историко-культурные ландшафты.

Национальные стандарты по строительству:

– ГОСТ Р 21.1101-2013. Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации.

– ГОСТ Р 53778-2010. «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» /Москва, Стандартиформ, 2010.

– ГОСТ 12.3.033-84. ССБТ «Строительные машины. Общие требования безопасности при эксплуатации».

Строительные нормы и правила:

– СП 13-102-2003. «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений» / Госстрой России – М.: ФГУП ЦПП, 2003.

– СП 48.13330.2011 «Организация строительства».

– СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность».

– СП 126.11330.2012 «Геодезические работы в строительстве».

– СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».

– СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия».

– СП 12-136-2002 «Решения по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и в проектах производства работ».

– СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».

– СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений».

– СП 45.13330.2012 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

– СП 24.13330.2011 «Свайные фундаменты».

– СП 63.13330.2012 «Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения».

– СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

- СП 22.13330.2016. Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменением №1, 2).
- СП 63.13330.2012 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения.
- СП 249.1325800.2016 Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами.
- СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75.
- Региональный методический документ РМД 11-22-2013 «Руководство по проектной подготовке капитального строительства в Санкт-Петербурге».
- СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84.
- СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.
- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов».
- СанПиН 2.2.3.1384-03 Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ.
- РД-11-06-2007 «Методические рекомендации о порядке разработки Проектов производства работ грузоподъемными машинами и технологических карт погрузочно-разгрузочных работ».
- ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов», Госгортехнадзор России.

Научная литература и источники:

1. Административно-территориальное деление Ленинградской области. СПб. 1997. ISBN 5-86153-055-6.
2. Берташ А.В., Векслер А.Ф. Новая Ладога. СПб., 2004.
3. Глезеров С.Е., Петербургские окрестности. Быт и нравы начала XX в. Новая Ладога-«сестра Петербурга», Л. Центрполиграф, 2013 г.
4. Гришина Л.И., Файнштейн Л.А., Великанова Г.Я. Памятные места Ленинградской области Л., Лениздат, 1973 г.
5. Гоголицин Ю., Гоголицина Т., Памятники архитектуры Ленинградской области, Стройиздат, 1987 г.
6. Калинин Б. Н. Памятники Ленинграда и его окрестностей. М.,1959.
7. Красильников О.Ю., Ленинград и окрестности: Новая Ладога (Мемориал Ладожской флотилии). – Журнал «Самиздат» 2015 г. // http://samlib.ru/k/krasilxnikow_o_j/loladoganew.shtml

8. Морозова Н.Ф., Морозов С.А. Три века Новой Ладogi // История Петербурга. 2004. № 4.
9. Марков Н.П., Новая-Ладога, уездный город С.-Петербургской губернии, в современном его состоянии / Сост. Н. Марков. - Остров: тип. А.С. Степановой, 1891 г.
10. Рыкованов В.А., Сметана К.И. Новая Ладога. СПб., 1994.
11. Федосеева Л.Б., Кузьмина Е.В. Новая Ладога. СПб., 1994.
12. «Etomesto»: старые карты городов России [Электронный ресурс]. Режим доступа: <http://www.etomesto.ru>

м. Обоснование вывода экспертизы

Экспертом установлено, что при разработке представленной на экспертизу документации соблюдены требования Федерального Закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации". Раздел разработан в полном соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона РФ № 73-ФЗ от 25 июня 2002 года "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

Необходимым и достаточным условием реализации проектного решения без угрозы ущерба в отношении сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) является исполнение мер обеспечения сохранности.

н. Выводы экспертизы

Эксперт делает вывод о **возможности (положительное заключение) обеспечения сохранности** объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где

в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекаря» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) на земельном участке, непосредственно связанном с земельными участками в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр тома: 02-01-2024-ОСОКН), ООО «ЦИИВС», 2024 году).

Положительное заключение.

Подпись эксперта:

ПОДПИСАНО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ: ПОЛЕТАЙКИН ВЯЧЕСЛАВ ВЛАДИМИРОВИЧ 2 апреля 2024 года

о. Перечень приложений к заключению экспертизы

Приложение 1. Копия Письма Комитета по Сохранению Культурного Наследия Ленинградской области № 01-08-1997/2023-0-1 от 14.04.2023 г.

Приложение 2. Копия Приказа от 19.12.2023 №3399 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы» (Предоставлено экспертом).

Приложение 3. Копия Договора на проведение Государственной историко-культурной экспертизы документации от 26.03.24 № 160.

Приложение 4. Копия Информационного письма от 26.03.2024 г. №78-10-6191.

Приложение 5. Иконографические материалы. Архивная топография.

Приложение 6. Копия Постановления СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.

Приложение 7. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от

23.12.2019 № 01-03/19-577.

Приложение 8. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-646.

Приложение 9. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А).

Приложение 10. Копия Решения Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.

Приложение 11. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-152 от 21.05.2020 г.

Приложение 12. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41).

Приложение 13. Копия Акта постановки на учет № 3-1 от 16.11.1987. Копия Акта постановки на учет № 3-2 от 11.05.1988.

Приложение 14. Копия Приказа Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 13.04.2020 № 01-03/20-123.

Приложение 15. Копия Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

Приложение 16. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а).

Приложение 17. Копия Приказа комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016 г.

Приложение 18. Копия Приказа комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016.

Приложение 19. Копия Паспорта объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище).

Приложение 20. Схема расположения участка производства работ по данным публичной кадастровой карты.

Приложение 21. Копия Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 26.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-85179945; от 26.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-85181213; от 26.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-85179343; от 26.03.2024 г. № КУВИ-001/2024-85180493.

Приложение 22. Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение

экспертизы. Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 26.03.2024 г.

п. Дата оформления заключения экспертизы

2 апреля 2024 года

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ -
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО
СОХРАНЕНИЮ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

14.04.2023 № 01-08-1997/2023-0-1

На № _____ от _____

Главе администрации
муниципального образования
Новоладожское городское поселение
Волховского муниципального района
Ленинградской области

И.Н. Цыганкову

187450, Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 21

Уважаемый Игорь Николаевич!

Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение № 199-01-13 от 15.03.2023 (вх. от 16.03.2023 № 01-08-1997/2023), сообщает следующее.

Приказом комитета по культуре Ленинградской области от 28.09.2020 № 01-03/20-257 «О включении в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, города Новая Ладога Ленинградской области» город Новая Ладога включен в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ленинградской области, приложениями №5 и №6 к приказу утверждены требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения.

Земельный участок, отведенный под реализацию III части проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 зап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы» находится в границах зоны ОЗ-1, режимами использования земель которой установлены следующие градостроительные регламенты:

Обязательные требования к размещению объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, рекламных и информационных конструкций:

1. Размещение объектов инженерной инфраструктуры осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и исторических зданий.
2. Параметры формата рекламного (информационного) поля отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций не должны превышать следующих значений: ширина – 1,2 м; высота – 1,8 м

Обязательные требования к малым архитектурным формам и озеленению

1. Малые архитектурные формы (в том числе павильоны, киоски, навесы) проектируются с учётом стилистических характеристик окружающей исторической застройки.
2. Элементы озеленения и благоустройства не должны препятствовать обзору фасадов объектов культурного наследия.

Кроме того напоминаем, что соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов, композиционно-видовые связи, а именно: роль церкви Иоанна

периметра земляного вала; размещение ворот церковной территории в перспективе пр. Карла Маркса, а так же роль церкви св. Климента как архитектурной и высотной доминанты в панораме северо- западной части пр. Карла Маркса являются предметом охраны исторического поселения. Аллеи, высаженные вдоль ул. Суворова и пр. Карла Маркса по обеим сторонам (наличие рядных посадок деревьев), так же включены в предмет охраны исторического поселения.

Согласно требованиям п. 1 ст. 60 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, **предмета охраны исторического поселения** в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В зоне влияния производства работ по благоустройству рассматриваемой территории находятся следующие объекты культурного наследия (далее по тексту – Памятники):

Наименование объекта культурного наследия	Наименование и реквизиты нормативно-правового акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации о его постановке на государственную охрану (включая наименование нормативного правового акта об уточнении пообъектного состава)	Местоположение (уточненный адрес) объекта культурного наследия	Реквизиты правового акта об утверждении границ территории объекта культурного наследия
Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.:	Постановление СМ РСФСР № 1327-2 от 30.08.1960 г.	Ленинградская область, Новолadoжский район, г. Новая Ладога (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолadoжское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области от 25.12.2018 № 01-03/18-646
Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на	Решение Леноблисполкома № 20-5 от 04.09.1959 г.	Ленинградская область, Новолadoжский район, г. Новая Ладога, ул. Карла Маркса, д. 41 (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолadoжское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41)	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/20-152 от 21.05.2020г.
Жилой дом – б. дом купца Шабанина	Акт постановки на учет № 3-2 от 11.05.1988	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 37	Не установлены
Мучной склад, пекарня	Акт постановки на учет № 3-2 от 11.05.1988.	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 39/2	Не установлены

Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.:	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92 от 19.08.2016г.	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-92
- жилой дом двухэтажный		Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2	Не требуется. Памятник в составе ансамбля
- флигель		Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52 А	Не требуется. Памятник в составе ансамбля
Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016г.	г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1	Приказ комитета по культуре Ленинградской области № 01-03/16-91 от 19.08.2016г.
Городское кладбище, ХУШ-ХIХ в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды	Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище	Приказ комитета по культуре № 01-03/16-200 от 08.11.2016

Границы территории объектов утверждены правовыми актами, реквизиты которых указаны в столбце 4 таблицы. Полные тексты приказов размещены на официальном сайте Комитета в разделе «Официальное опубликование правовых актов».

Заказчику работ, до начала хозяйственной деятельности на рассматриваемой территории, необходимо разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности Памятников или проект обеспечения их сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной органом охраны документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.



В.О. Цой

М.Я. Щербакова, 539-45-12, mya_sherbakova@lenreg.ru

Лист согласования к документу № 01-08-1997/2023-0-1 от 14.04.2023. В ответ на № 01-08-1997/2023 (16.03.2023)

Инициатор согласования: Щербакова Марина Яковлевна КОНСУЛЬТАНТ ОТДЕЛА ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ПОЛНОМОЧИЙ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (Приемная заместителя председателя Правительства ЛО - Комитет по сохранению культурного наследия)

Согласование инициировано: 13.04.2023 12:06

Краткое содержание: Запрос информации для подготовки материалов с целью участия в программе "ФКГС" нац.проекта "Жилье и городская среда" в 2023 году

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ		Тип согласования: последовательное		
№	ФИО	Срок согласования	Результат согласования	Замечания/Комментарии
Тип согласования: последовательное				
1	Большакова Надежда Петровна		Согласовано 13.04.2023 21:26	-
Тип согласования: последовательное				
2	ЦОЙ Владимир Олегович		ЭП Подписано 14.04.2023 11:28	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ

от 19 декабря 2023,

Москва

№ 3399

**Об аттестации экспертов по проведению государственной
историко-культурной экспертизы**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 9 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, Положением о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, утвержденным приказом Минкультуры России от 26 августа 2010 г. № 563 (в редакции приказа Минкультуры России от 30 декабря 2021 г. № 2317), руководствуясь Положением об аттестационной комиссии Минкультуры России, утвержденным приказом Минкультуры России от 29 декабря 2011 г. № 1276, протоколом заседания аттестационной комиссии Министерства культуры Российской Федерации по аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 13 декабря 2023 г.,
п р и к а з ы в а ю:

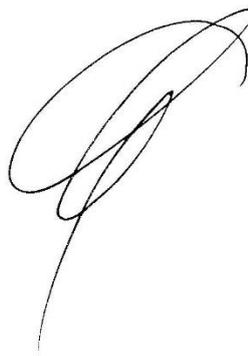
1. Аттестовать экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы согласно приложению к настоящему приказу.

2

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить размещение информации об аттестованных экспертах на официальном сайте Минкультуры России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long tail stroke extending downwards.

С.Г.Обрывалин

Приложение
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от «19» декабря 2023 г.
№ 3399

Аттестованные эксперты по проведению
государственной историко-культурной экспертизы

№ п/п	Фамилия, имя, отчество соискателя	Решение о присвоении статуса аттестованного эксперта:
1.	Аверьянова Александра Евгеньевна	- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.	Агальцов Александр Геннадьевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

3.	Полетайкин Вячеслав Владимирович	<ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
4.	Романенко Георгий Алексеевич	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
5.	Хихля Иван Александрович	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6.	Яковлева Ольга Борисовна	<ul style="list-style-type: none">- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
----	-----------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 160

г. Санкт-Петербург

26 марта 2024 года

ООО «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ», в лице генерального директора Махеева Станислава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и гражданин Полетайкин Вячеслав Владимирович, именуемый в дальнейшем «Эксперт», с другой стороны (совместно – «Стороны»), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.1. Эксперт обязуется выполнить следующую работу:

Выполнение государственной историко-культурной экспертизы в отношении раздела документации, обосновывающей «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)»». ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 02-01-2024-ОСОКН. 2024 г. Для выполнения работы Заказчик обязуется предоставить исходные материалы.

1.2. Срок действия настоящего договора устанавливается на срок выполнения работ по договору, а именно с даты подписания договора по 27 июня 2024 года.

1.3. Стоимость работ по настоящему договору составляет [REDACTED] копеек, в том числе НДС/Л (13%) – [REDACTED] копеек. Обязанность по оплате НДС/Л лежит на Заказчике.

1.4. Оплата по договору производится Заказчиком на условиях 100% предоплаты в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента заключения договора.

1.5. Работа считается успешно законченной при подписании Сторонами акта приема-передачи выполненных работ.

1.6. Работа, не исполненная в срок, а также не соответствующая предъявляемым требованиям, не оплачивается. В этих случаях за Заказчиком остаётся право расторжения договора в одностороннем порядке. В случае расторжения договора, Эксперт обязан вернуть перечисленные денежные средства за не оказанные услуги в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания соглашения о расторжении договора.

1.7. Особые условия: нет.

1.8. Отношение сторон, в том числе ответственность по настоящему договору регулируются гражданским законодательством.

1.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

ЗАКАЗЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ»

ИНН 7802284381

КПП 780401001

ОГРН 1157847099189

Адрес: 194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,

д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

р/с 40702810810000295548

Банк АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор ООО «ЦИИВС»

С.А. Махеев

**ЭКСПЕРТ:**

Физическое лицо:

Государственный эксперт

Министерства культуры РФ

Полетайкин Вячеслав Владимирович

Паспорт гражданина РФ:

Выдан:

Зарегистрирован по адресу:

Полетайкин Вячеслав Владимирович

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



ЦЕНТР
ИНЖЕНЕРНЫХ
ИЗЫСКАНИЙ
В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ООО «ЦИВС»

Тел: (812)2926878
Тел: (499)3713778
email: info@ciivs.ru

ИНН 7802284381
КПП 780401001
ОГРН 1157847099189
БИК 044525099
Лицензия МК РФ №05055
194044, Санкт-Петербург, ул. Чугунная,
д. 14, лит. 3, пом. 33-Н, ком. 427, п.м.3

Исходящий: №78-10-6191 от 26.03.2024

г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО

В целях проведения государственной историко-культурной экспертизы документации: «Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения по объекту: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)»», ООО «Центр Инженерных Изысканий В Строительстве». ШИФР: 02-01-2024-ОСОКН. 2024 г., сообщаем следующее:

1. Объект: «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховский район, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» является линейным объектом (п. 10.1 ст. 1 «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 №190-ФЗ);

2. В соответствии с ч. 5, п. 3 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации для линейных объектов подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). В соответствии с п. 4 ст. 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации видами документации по планировке территории являются проект планировки территории и проект межевания территории, градостроительный план земельного участка не является документацией по планировке территории и не разрабатывается.

Генеральный директор

Макеев С.А.

Исполнитель:
Сазанова Екатерина
(812)292-68-78, доб. 1

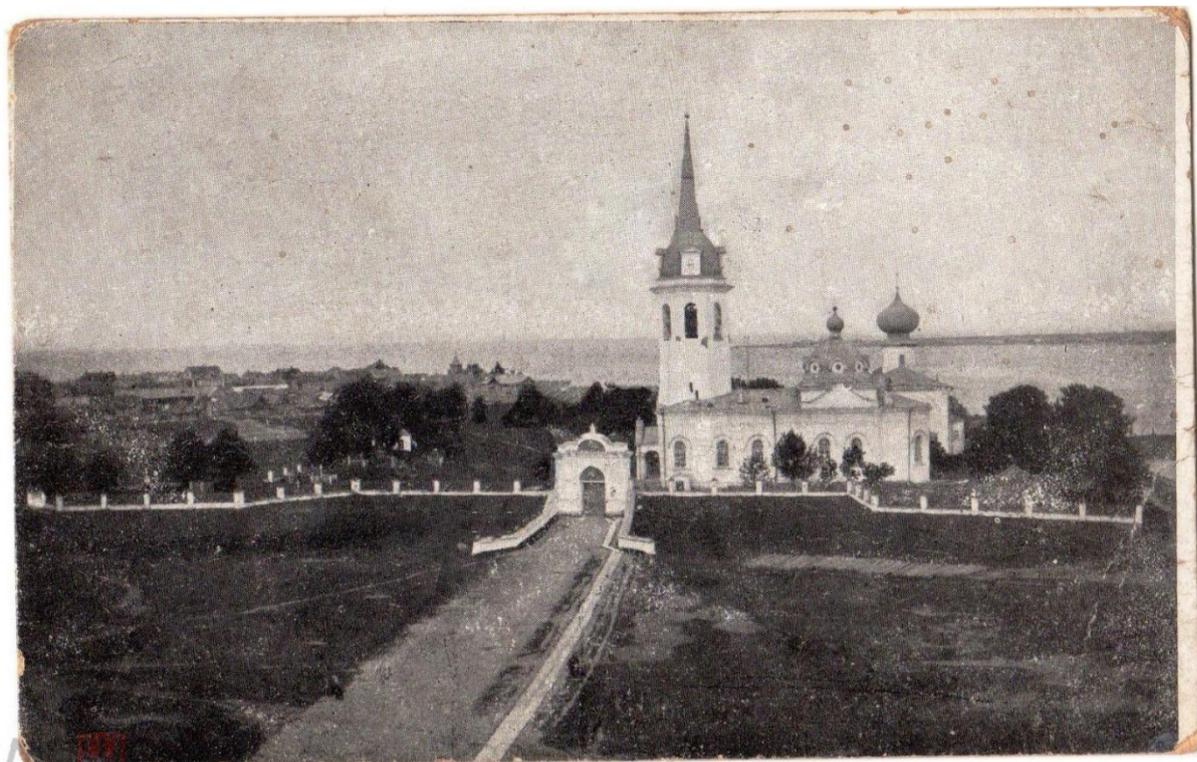
по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



План Новой Ладоги 1855 г. Источник: Это место. Режим доступа:
<http://www.etomesto.ru/>



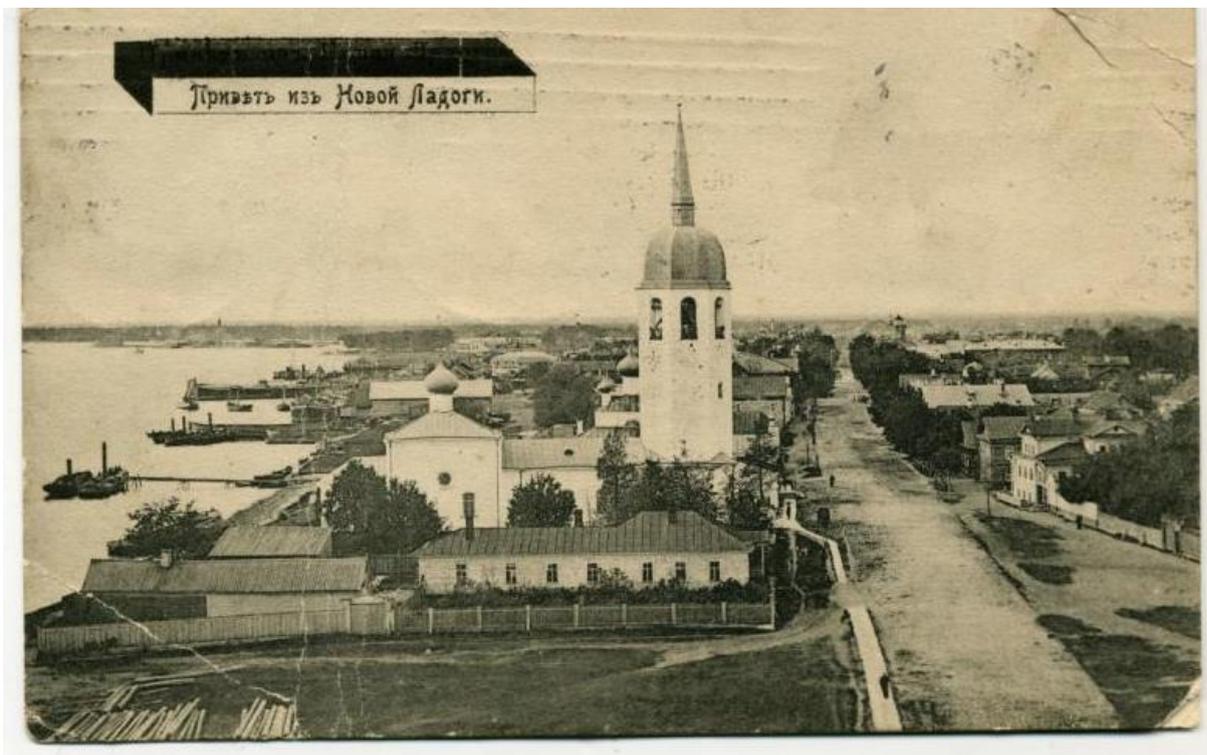
План. Новая Ладога 1912 г. Источник: Национальная электронная библиотека. Режим доступа: <https://rusneb.ru/>



Открытка. Новая Ладога. Собор Св. Николая Чудотворца. Издание Пивоварова.
Источник: Мешок. Режим доступа: <https://meshok.net/>



Открытка. Новая Ладога. Собор Св. Николая. Издание Н. И. Фридмана. Источник:
Мешок. Режим доступа: <https://meshok.net/>



Не позднее 1908 г. Фотооткрытка «Привет из Новой Ладоги». Источник: Госкаталог.рф.
Режим доступа: <https://goskatalog.ru/>



1909 г. Вид на Новую Ладогу. Альбом «Мариинский водный путь». Автор С. М. Прокудин- Горский. Полная реставрация Прохоров Сергей. Источник: Открытый исследовательский проект «Наследие С. М. Прокудина- Горского». Режим доступа: <http://prokudin-gorskiy.ru/>



1909 г. 8 лист альбома «Мариинский водный путь». Автор С. М. Прокудин- Горский.
 Источник: Открытый исследовательский проект «Наследие С. М. Прокудина-
 Горского». Режим доступа: <http://prokudin-gorskiy.ru/>



1909г. Церковь Спаса Нерукотворного Образа в Новой Ладоге.
Альбом «Мариинский водный путь». Автор С. М. Прокудин- Горский. Полная реставрация Прохоров Сергей. Источник: Открытый исследовательский проект «Наследие С. М. Прокудина- Горского». Режим доступа: <http://prokudin-gorskiy.ru/>



1991 г. Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды. Источник: Retro view. Режим доступа: <https://pastvu.com/>

ПРИЛОЖЕНИЕ 6
к Акту

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 1960 г. № 1327

Москва

О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусства. Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры.

Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделяемые на эти цели, в ряде областей и автономных республик не используются.

В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом.

В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организаций без заключения арендных договоров.

Некоторые Советы Министров автономных республик и исполкомы Советов депутатов трудящихся не установили должного надзора за сохранностью памятников культуры и обеспечением их содержания в надлежащем порядке, в результате чего имеются случаи нанесения ущерба памятникам культуры, невыполнения пользователями памятников обязательств по сохранности доверенных им культурных ценностей.

Некоторые памятники архитектуры в Ивановской области доведены до аварийного состояния. В неудовлетворительном состоянии находится ряд уникальных памятников — усадеб Московской области (Кузьминки, Ольгово, Царицыно, парк Кусково и другие).

Только за последние годы имели место разрушения памятников археологии и архитектуры в Краснодарском и Ставропольском краях, Калужской, Рязанской, Сталинградской и других областях.

Неудовлетворительно поставлена пропаганда памятников культуры, недостаточно раскрывается их идейно-художественное содержание.

Министерство культуры РСФСР и его местные органы не уделяют необходимого внимания вопросам издания массовой литературы и других печатных материалов о памятниках культуры. Мало появляется статей в газетах и журналах, посвященных популяризации памятников. Для пропаганды памятников не используются кино, телевидение, радио. Не проводится также в должной мере пропаганда памятников культуры в лекциях Общества по распространению политических и научных знаний РСФСР.

Слабо ведется работа по привлечению населения и особенно молодежи к активному участию в охране и пропаганде памятников культуры.

В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры и использования их в деле коммунистического воспитания советского народа Совет Министров РСФСР постановляет:

I. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком коренным образом улучшить охрану и пропаганду памятников культуры, широко привлекая общественность к этому делу, имеющему важное значение в воспитании у трудящихся, особенно у молодежи, чувства глубокого уважения к историческому прошлому нашего народа и любви к Родине.

2. Установить, что:

а) за сохранность всех памятников культуры полную ответственность несут Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, горисполкомы, райисполкомы и сельские Советы депутатов трудящихся;

б) за сохранность памятников культуры, находящихся в пользовании предприятий, учреждений и организаций, ответственность несут руководители этих предприятий, учреждений и организаций;

в) указания государственных органов охраны памятников культуры по всем вопросам учета, охраны, реставрации и содержания памятников являются обязательными для всех предприятий, учреждений и организаций; проведение мероприятий, затрагивающих памятники культуры, должно согласовываться с органами охраны памятников;

г) снятие памятников культуры с охраны вследствие необходимости их сноса, застройки или переделки, вызываемых исключительными обстоятельствами, допускается только:

с разрешения Совета Министров РСФСР - по памятникам государственного значения;

с разрешения Министерства культуры РСФСР - по памятникам местного значения.

Памятники культуры снимаются с охраны только после проведения по ним научных исследований и их полной фиксации (фотографирование, обмеры, раскопки, а при необходимости - составление макетов) с представлением этих материалов в Министерство культуры РСФСР.

Связанные с этим расходы относятся за счет организаций, получивших разрешение на снос или переделку памятников.

3. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком:

а) установить строгий надзор за неприкосновенностью, правильным содержанием и использованием памятников культуры;

б) привлекать в установленном порядке предприятия, организации и колхозы, на территории которых находятся историко-архитектурные и мемориальные памятники, к проведению работ по благоустройству этих памятников и обеспечению их правильного содержания;

в) включать работы по ремонту и восстановлению памятников культуры в планы местных строительных организаций там, где нет специальных реставрационных мастерских;

г) принять меры по улучшению условий работы действующих специальных научно-реставрационных производственных мастерских, укреплению их производственной базы и обеспечению снабжения материалами, необходимыми для реставрационных работ;

д) разрешить реставрационным мастерским выполнять работы по ремонту и реставрации памятников культуры тех автономных республик, краев и областей, где не имеется таких мастерских, включая эти работы в планы указанных мастерских;

е) запретить использование не по назначению средств и материалов, предусматриваемых на реставрацию памятников культуры;

ж) запрещать пользователям памятников в тех автономных республиках, краях и областях, где имеются специальные реставрационные мастерские, выполнять восстановительные и реставрационные работы по памятникам культуры (за исключением мелких периодических работ) без участия указанных мастерских или без наблюдения за работами специалистов-реставраторов, если к работе привлекаются строительные организации;

з) обеспечить строгое соблюдение установленного порядка передачи памятников в пользование. В течение 1960 года заключить охранные или охранно-арендные договоры между пользователями и органами охраны памятников по всем объектам, по которым эти договоры не были заключены ранее и обеспечить надзор за неуклонным их выполнением;

и) создать при Советах Министров автономных республик, крайисполкомах, облисполкомах, горисполкомах, райисполкомах и сельских Советах депутатов трудящихся комиссии содействия охране памятников культуры, привлекая к участию в них местных работников культуры, науки и представителей общественности;

к) усилить разъяснительную работу среди населения и особенно молодежи о значении памятников культуры и участия населения в их охране. Использовать в этих целях все формы пропаганды (печать, радио, телевидение, кино и др.).

4. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мостгорисполкомы

и Ленгорисполком осуществить в 1960-1965 годах следующие первоочередные мероприятия по улучшению содержания памятников культуры:

а) по археологическим памятникам - провести научное исследование памятников, длительная сохранность которых не может быть обеспечена. Установить на памятниках щиты с объяснением значения этих памятников. Обеспечить строгое соблюдение установленного порядка раскопки археологических памятников;

б) по историческим и историко-мемориальным памятникам и памятным местам - отремонтировать исторические здания и сооружения, установить на них памятные доски. Благоустроить и озеленить памятные места, братские могилы, воинские захоронения, могилы выдающихся деятелей государства, науки и культуры. Установить на памятных местах монументы из долговечных материалов;

в) по архитектурным памятникам - провести необходимые консервационные и ремонтно-реставрационные работы, а также работы по благоустройству занимаемых памятниками участков. Реставрировать памятники, подготовляемые к музейному показу. Улучшить режим содержания памятников, осуществить изъятие памятников из ведения организаций, не обеспечивающих их сохранности и правильного использования;

г) по памятникам искусства - провести консервационные работы обеспечивающие сохранение от разрушения живописи, хранящейся в историко-архитектурных памятниках. Организовать работы по подготовке к музейному показу памятников монументальной живописи, имеющих особо важное значение. Провести регистрацию всех произведений живописи и предметов декоративно-прикладного искусства, хранящихся в историко-архитектурных памятниках. Осуществить необходимые консервационные и реставрационные работы по всем скульптурным памятникам и монументам, находящимся в неудовлетворительном состоянии. Благоустроить места расположения скульптурных памятников и монументов и подходы к ним.

5. Обязать Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком при реконструкции городов сохранять места сосредоточения памятников культуры как заповедные районы.

6.

Установить вокруг памятников охранные зоны, в пределах которых не могут допускаться работы, причиняющие ущерб памятникам (пахота, огородные работы, строительство и прочее).

6. Обязать Министерство просвещения РСФСР включить в учебные программы педагогических учебных заведений разделы, предусматривающие ознакомление учащихся с памятниками культуры РСФСР. Расширить в педагогических учебных заведениях и школах внеклассную работу по вопросам изучения, популяризации и охраны памятников культуры (организация исторических кружков, выставок, туристических походов и экскурсий к памятникам и памятным местам, организация шефства над памятниками).

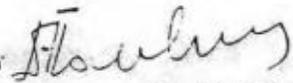
7. Обязать Министерство культуры РСФСР, Советы Министров автономных республик, крайисполкомы, облисполкомы, Мосгорисполком и Ленгорисполком в срок до 1 ноября 1961 г. провести обследование состояния памятников культуры, находящихся под государственной охраной, и пересоставить на них учетную документацию. Одновременно продолжить работу по выявлению и учету новых памятников культуры, подлежащих принятию под охрану.

8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

9. Установить, что все памятники культуры подлежат приведению в благоустроенное состояние, а ценнейшие из них - превращению в объекты музейного показа. Утвердить перечень памятников согласно приложению № 3, подлежащих первоочередной подготовке к музейному показу.

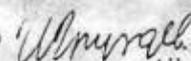
10. Признать утратившими силу постановления Совета Министров РСФСР от 22 мая 1947 г. № 389 (СП РСФСР 1947 г. № 8, ст.28), от 22 мая 1948 г. № 503 (СП РСФСР 1948 г. № 10, ст.53), пункты 1, 6, 7 и 9 постановления Совета Министров РСФСР от 29 июня 1957 г. № 781 и пункты 2 и 3 постановления Совета Министров РСФСР от 20 ноября 1958 г. № 1292.

Председатель
Совета Министров РСФСР



(Д.Полянский)

Управляющий делами
Совета Министров РСФСР



(Н.Груздев)

Извлечение

Постановление
Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г., № 1327

"О дальнейшем улучшении дела охраны
памятников культуры в РСФСР"

...В целях дальнейшего улучшения охраны памятников культуры...
Совет Министров РСФСР ПОСТАНОВЛЯЕТ:

...8. Утвердить список памятников культуры согласно приложению № 1, подлежащих охране как памятники государственного значения, и список памятников культуры согласно приложению № 2, подлежащих охране как памятники местного значения.

Председатель
Совета Министров РСФСР

Д.Полянский

Управляющий Делами
Совета Министров РСФСР

И.Груздев



СПИСКИ

**ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ, ИСТОРИИ, АРХИТЕКТУРЫ И ИСКУССТВА,
ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ КАК ПАМЯТНИКИ
МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Приложение № 2
к постановлению Совета Министров РСФСР
от 30 августа 1960 г. № 1327

Архитектура

Продолжение приложения № 2

62.

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
---	---------------------------

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

Волосовский район

Усадьба Врангеля "Терпилицы", 1867 г.	село Раскулицы
Церковь Петра и Павла, 1784 г.	село Клопицы

Волховский район

Церковь Алексея, 1833 г.	село Старая Ладога (на кладбище)
--------------------------	----------------------------------

г.Выборг

✓ Собор монастыря "Черных братьев", XV-XIX вв.	Выборгская ул., 13
✓ Кирха Петра и Павла, 1796 г.	Пионерская площадь
✓ Преображенский собор, XVIII-XIX вв.	Тетральная площадь
✓ Здание губернского суда, XVIII в. и дом президента губернского суда, 1779 г.	Суп. Савини, 27, 27
✓ Костел Гиацинта, XVIII-XIX вв.	ул.Водной заставы

г.Гатчина

Здание госпиталя, 1822 г., арх.Штауберт	проспект 25 Октября
Ингебургские ворота, 1795 г., арх.В.Бренна	
Кирха св.Николая, 1825-1826 гг., арх.А.Байков	

Капшинский район

Церковь Дмитрия (деревянная), 1765 г.	Тихвинский 2-4 село Кобякова Горка ✓
--	---

Кингисеппский район

Казармы 146 пехотного Царицынского полка, XVIII-XIX вв. и здание Манежа	г.Кингисепп
Усадьба Альбрехта, 1836 г.	село Котлы

Ломоносовский район

Покровская церковь, 1781 г.	село Дятлицы
-----------------------------	--------------

Лужский район

✓ Церковь Преображения, 1766 г.	село Торшковици
✓ Тихвинская церковь, 1772-76 гг.	село Романщина
✓ Преображенская церковь быв.Череме- нецкого монастыря, XVIII в.	село Скреблово
✓ Усадебный дом (деревянный), XIX в.	"-"

Продолжение приложения № 2

63.

Наименование памятника, дата сооружения, автор	Местонахождение памятника
<u>Мгинский район</u> (Кировский р-он, г. Шлиссельбург)	
Благовещенский собор, 1764 г.	г.Петрокрепость
Комплекс зданий и сооружений на Староладожском канале: Никольская церковь, 1770 г., часовня, подъемный мост через канал, ХУШ в.	Староладожский канал } I
Комплекс сооружений Петровского канала: мост на колоннах, ХУШ в., мост шлюзовый, ХУШ в., шлюзы и каналы, ХУШ-ХІХ вв.	Петровский канал } I
<u>Новоладожский район</u>	
✓ Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, ХУШ в.	г.Новая Ладога
✓ Церковь Георгия "Суворовская" (деревянная), ХУШ в.	"-"
✓ Церковь Петра и Павла, ХУП-ХУШ вв.	село Креницы
Введенский Островский монастырь, ХУ-ХІХ вв.	Рекинский сельсовет <i>Озеро (деревня)</i>
<u>Подпорожский район</u>	
Церковь Власия (деревянная), ХІХ в.	деревня Волнаволок
<u>Тихвинский район</u>	
Никольская церковь, 1711 г.	село Никольское ✓
Церковь Покрова (деревянная), 1744 г.	село Новинка ✓
<u>ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ</u>	
<u>г.Липецк</u>	
Дом Губина, ХІХ в.	ул.Ленина, 11
Собор Рождества Христова с колокольней, 1848 г.	Интернациональная ул.
<u>Задонский район</u>	
Дом Ульриха, ХУШ в.	г.Задонск, ул.Коммуны, 1
<u>Чаплыгинский район</u>	
Собор Троицы, 1805 г.	г.Чаплыгин

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«23» декабря 2019 г.

№ 01-03/19-577

г. Санкт-Петербург

**Об установлении предмета охраны
объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль церквей Климента с колокольней
и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41, корп. А**

В соответствии со ст. 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,

п р и к а з ы в а ю :

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41, корп. А, согласно приложению к приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший купеческий особняк», в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре

В.О. Цой

Приложение
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «23» 12 2019 г. № 01-13/19-574

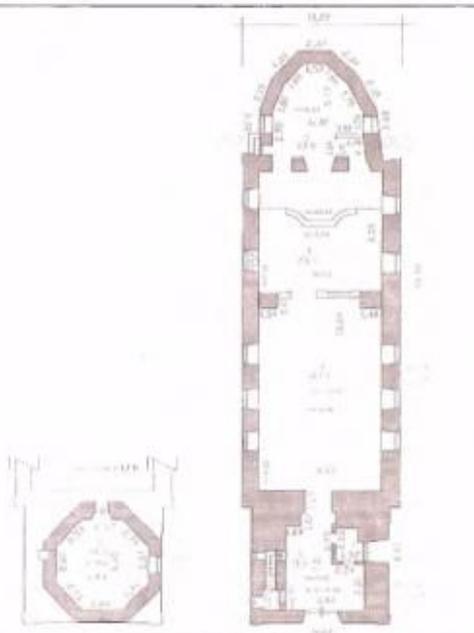
**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Ансамбль церквей Климента с колокольной
и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 41, корп. А**

№	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация, графические материалы
1	Композиционно-пространственные характеристики	<p>Градостроительная роль ансамбля в формировании планировочной и композиционно-пространственной структуры застройки г. Новая Ладога, роль ансамбля в формировании ландшафта и застройке западного берега р. Волхов; роль ансамбля в формировании культурного ландшафта южного Приладожья.</p> <p>Главная композиционная ось ансамбля: ось север-юг, объединяющая церкви св. Климента и Спаса Нерукотворного при обзоре с ул. Карла Маркса, либо обзоре с р. Волхов.</p>	
2	Объёмно-пространственные характеристики	<p>Изолированный силуэт ансамбля и силуэт ансамбля в контексте построек Николо-Медведского монастыря, формирующего городской ландшафт со стороны ул. Карла Маркса, со стороны р. Волхов.</p> <p>Существующая градостроительная доминанта — колокольня церкви Климента.</p>	

3	Элементы композиционно ценного рельефа	Историческая конфигурация укрепления участка с церквями подпорной стеной вдоль склона.	
4	Визуальные характеристики	Визуальные взаимосвязи архитектурного ансамбля с ценным природным окружением — берегом реки Волхов.	
5	Объемно-планировочные характеристики	Историческое планировочное разделение участка на два комплекса строений с открытым пространством между ними, композиционно объединенное общей оградой и памятником купцу Н. Ф. Калугину в центре участка.	

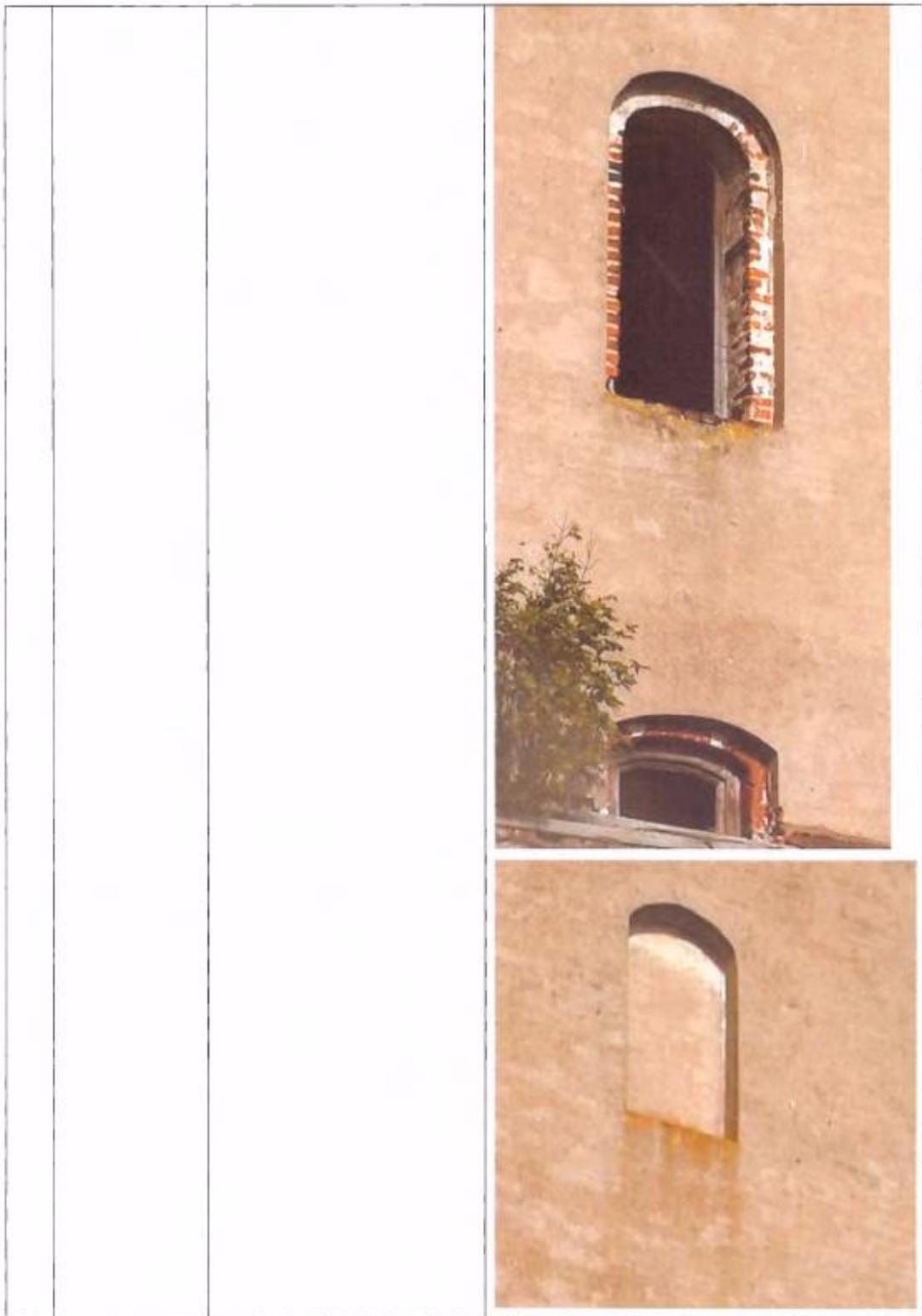
№	Видовая принадлежность	Предмет охраны	Фотофиксация, графические материалы
Церковь Климента папы Римского			
1	Объемно-пространственное и планировочное решение территории	Местоположение и градостроительные характеристики здания храма, расположенного в северной части ансамбля «Ансамбль церкви Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.».	
2	Объемно-пространственное Решение	<p>Видовые раскрытия здания церкви с ул. Карла Маркса, с реки Волхов и с территории ансамбля.</p> <p>Исторические габариты и конфигурация здания храма с высокой колокольней-восьмериком над притвором, протяженным нефом и кубообразным основным объемом подкупольного пространства, с вытянутой алтарной апсидой, с переменной высотой, выходящего западным фасадом и входом на проспект Карла Маркса, включая дворовую территорию;</p> <p>Исторические высотные отметки по скатам и конькам кровли, вершине главки церкви с крестом, верхней точки шпиля колокольни с крестом.</p>	

3	Конструктивная система	Исторические наружные и внутренние стены здания церкви: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).	
		Лучковые перемычки оконных проемов и ниш. Габариты, материал (кирпич).	
		Историческая лестница на колокольню. Местоположение, конфигурация, материал (кирпич)	
		<p>Исторический сомкнутый свод с зеркалом основного объема. Высотные отметки, материал (кирпич);</p> <p>Историческая высотная отметка чердачного перекрытия.</p>	

			
4	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческая планировочная структура здания в пределах наружных и внутренних капитальных стен: четырехчастная с последовательно расположенными притвором, нефом, основным объемом и апсидой.</p>	

5	Архитектурно-художественное решение фасадов	<p>Композиционная структура западного фасада: одноэтажный, с порталом входа в церковь и восьмигранной на три верхних четверти колокольной, с фигурной папертью на четырех ступенях (скрыта грунтом). Прямоугольный портал с треугольным фронтоном, с полуциркульной аркой входа с дверным проемом в центре, фланкированной двумя плоскими и полуциркульными нишами с профилированными наличниками (живопись в нишах — утрачена). Арка входа завершается фигурной плоской нишей-тимпаном с профилированным наличником (живопись в нише — утрачена). Углы портала оформлены лопатками. Профилированный венчающий карниз, акцентированный в центре фасада лепными тирьками. Кровля четырехскатная. Колокольня в форме восьмерика на четверике, с глухими плоскостями стен, с небольшими окнами лестницы, с лучковыми завершениями, и площадкой звона в верхней четверти, оформленной в виде аркады на угловых столбах, с восьмью лучковыми арками и ограждениями, увенчанная восьмигранным куполом и шпилем (шпиль колокольни — утрачен).</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов (часть утрачена), материал: (камень, кирпич, штукатурка, кровельное железо, окраска, живопись).</p>	 
		<p>Местоположение входа и фланкирующих его ниш; местоположение, габариты и конфигурация паперти, исторический уровень дневной поверхности.</p> <p>Габариты, конфигурация, тип материала дверного заполнения (дерево).</p>	

		<p>Местоположение фронтона и деталей венчающего карниза.</p> <p>Габариты, конфигурация.</p> <p>Профилированный венчающий карниз.</p> <p>Местоположение, конфигурация.</p>	
		<p>Оконные проемы колокольни с лучковыми завершениями.</p> <p>Местоположение, количество (4; 2 — заложено), габариты, тип материала оконных заполнений (дерево).</p> <p>Ниша колокольни с трёхцентровым завершением.</p> <p>Местоположение, габариты.</p>	



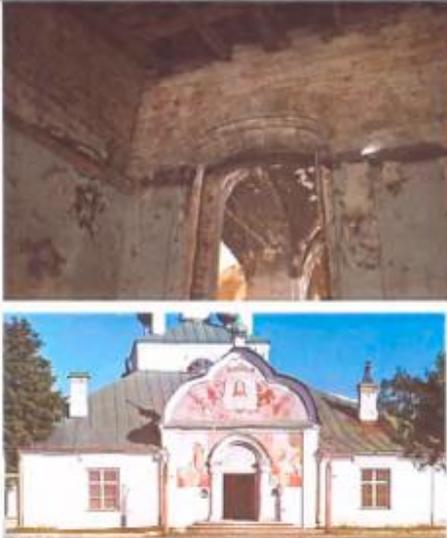
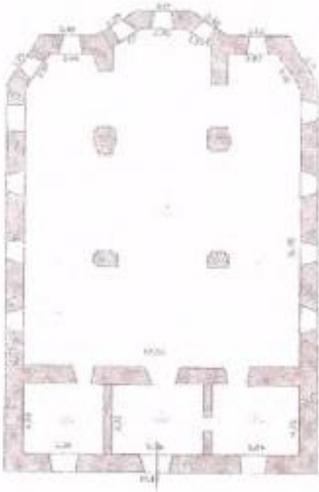
			
		<p>Уровень звона колоколни: восьмичастная аркада с металлическими ограждениями, с балками для подвешивания колоколов в арках.</p> <p>Местоположение, габариты, конфигурация элементов, материал (кирпич, штукатурка, дерево).</p>	
		<p>Композиционная структура Северного фасада: разноуровневый одноэтажный (в основном объеме – с окнами второго света) последовательно выступающий относительно притвора и апсиды двумя объемами нефа, прямоугольный, с двумя дверными проемами (в апсиде и в притворе), под двускатной кровлей части нефа, четырёхскатной с круглым барabanом и луковичной главкой. Плоскости стен при переходе от одного объема к другому акцентированы на углах плоскими лопатками, лепной профилированный карниз. Оконные проемы (прямоугольные, с лучковыми завершениями, в основном объеме – круглые второго света) декорированы профилированными наличниками.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов, материал (штукатурка, окраска), местоположение и конфигурация оконных (количество - 8) и дверных (2) проемов.</p>	

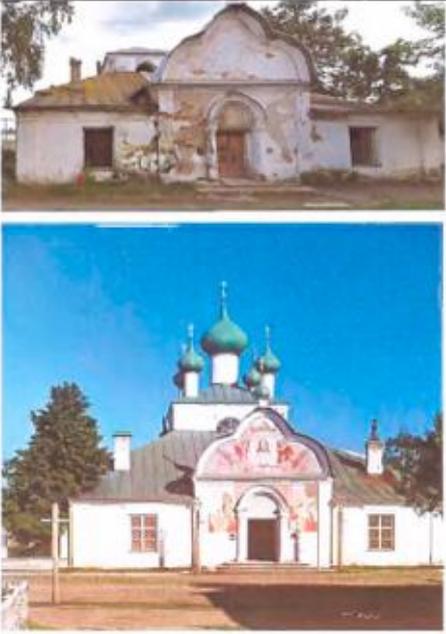
	<p>Композиционная структура восточного фасада: Прямоугольный гладкий фасад, углы оформлены лопатками, центральную часть полностью занимает выступающий шестигранный ризалит апсиды, под фальцевой кровлей, с дверью и двумя оконными проемами и одной нишей с лучковыми завершениями. Лепной профилированный карниз.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов, материал (штукатурка, окраска), местоположение и конфигурация ниши с профилированным наличником..</p>	
	<p>Историческая композиционная структура южного фасада: разноуровневый одноэтажный (в основном объеме – с окнами второго света) последовательно выступающий относительно притвора и апсиды двумя объемами нефа, прямоугольный, с одним дверными проемами (в апсиде и в притворе), под двускатной кровлей части нефа, четырехскатной с круглым барабаном и луковичной главкой. Плоскости стен при переходе от одного объема к другому акцентированы на углах плоскими лопатками, лепной профилированный карниз. Оконные проемы (прямоугольные, с лучковыми завершениями, в основном объеме – круглые второго света) декорированы профилированными наличниками.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов, материал (штукатурка, окраска).</p>	

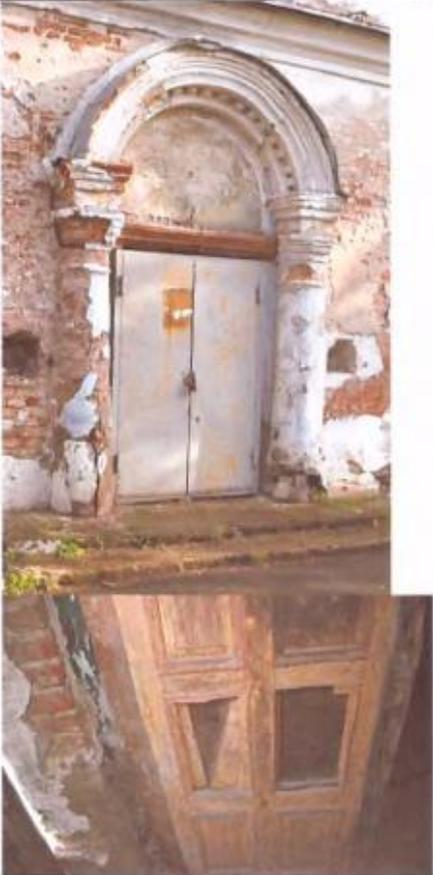
	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>Объемно-планировочное решение помещения церкви. Габариты в границах исторических стен. Декоративное оформление стен (штукатурка, окраска, частично сохранившиеся настенные росписи).</p>	
		<p>Местоположение заложенных дверных проемов в северной и южной стенах алтарной части.</p> <p>Конфигурация, детали конструкции.</p> <p>Тип материала оконных и дверных заполнений (дерево).</p>	

			
		<p>Соля алтарной части – двухступенчатая, сложной формы.</p> <p>Местоположение, конфигурация, камень.</p>	
		<p>Терраццо пола солей.</p> <p>Рисунок пола уточняется в ходе исследований.</p>	 

1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>Местоположение и градостроительные характеристики объекта в южной части ансамбля «Ансамбль церкви Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.».</p>	
2	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Видовые раскрытия церкви с пр. Карла Маркса, с реки Волхов и с территории ансамбля.</p> <p>Исторические габариты и конфигурация пятиглавого храма с кровлей переменной высотности, выходящего лицевым фасадом на проспект Карла Маркса, включая дворовую территорию;</p> <p>Исторические высотные отметки по скатам и конькам кровли, верхушкам дымовых труб (утрачены), вершинам глав церкви и крестам (утрачены).</p>	
		<p>Исторические наружные и внутренние стены здания церкви: местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	

		<p>Исторический цилиндрический свод с парусами в подкупольной части. Высотные отметки, конфигурация, материал (кирпич);</p> <p>Историческая система столбов-опор подкупольного пространства храма. Количество (4), местоположение, габариты, конфигурация, материал (кирпич).</p>	
		<p>Историческая высотная отметка деревянного чердачного перекрытия притвора.</p> <p>Историческая фальцевая кровля: конфигурация (частично утрачена), материал (кровельное листовое железо, окраска), колористическое решение (окраска в зеленый цвет).</p>	
4	<p>Объемно-планировочное решение</p>	<p>Историческая планировочная структура здания – четырехстолпная трехнефная (двухпрядельная) церковь с трехчастным притвором, с трехгранной апсидой в центральной нефе и скошенными восточными углами, в пределах наружных и внутренних капитальных стен. Здание храма ориентировано по оси восток-запад.</p>	

5	<p>Архитектурно-художественное решение фасадов</p>	<p>Композиционная структура Западного фасада: одноэтажный, на гладком оштукатуренном и окрашенном цоколе, гладко оштукатуренный и окрашенный, с порталом входа и трехступенчатой, прямоугольной в плане папертью. Полуциркульный арочный портал на двух полуколоннах, с прямоугольным дверным проемом, профилированным наличником. Центральный ризалит выделен угловыми лопатками и увенчан трехчастным аттиком с лучковым завершением, увенчанным луковичной главкой с крестом на цилиндрическом барабане (утрачена), плоскость верхней части плоскости стен портала и аттика с росписью (утрачена). Профилированный венчающий карниз. Боковые части фасада симметричны: с прямоугольными оконными проемами с профилированными прямыми сандриками в уровне карниза и узкими наличниками в виде валика, и лопатками на углах.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов (часть утрачена), материал (камень, штукатурка, окраска, роспись).</p>	
---	--	---	--

		<p>Местоположение, габариты, конфигурация дверного заполнения, тип материала дверного заполнения (дерево).</p>	
		<p>Местоположение оконных проемов западного фасада, количество (2).</p> <p>Тип материала оконных заполнений (дерево), местоположение, габариты, конфигурация кованых решеток, материал (металл).</p>	

		<p>Четырехугольный объем второго света в центральной части храма, с полуциркульными окнами (на север, запад и юг) и пятью луковичными главами на цилиндрических барабанах (утрачены) – гладкие плоскости стен; углы выделены лопатками; оконные проемы оформлены профилированными наличниками, профилированный венчающий карниз: местоположение, габариты, конфигурация элементов, материал (кирпич, штукатурка, окраска).</p> <p>Полуциркульные оконные проемы.</p> <p>Местоположение, количество (3; 1 (северный) — заложен), габариты, конфигурация, тип материала оконного заполнения (дерево).</p>	
		<p>Композиционная структура Северного и Южного фасадов: одноэтажный, оштукатуренный и окрашенный, на плоском окрашенном доколе. С четырьмя прямоугольными оконными проемами с профилированными наличниками и профилированным венчающим карнизом и одним заложенным дверным проемом на северном фасаде, с крыльцом под ним.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов (часть утрачена), материал: (штукатурка, окраска).</p>	

		<p>Прямоугольные оконные проемы фасада.</p> <p>Местоположение, количество (4), габариты, конфигурация, тип материала оконного заполнения (дерево).</p>	
		<p>Композиционная структура Восточного фасада: одноэтажный, гладко оштукатуренный и окрашенный, на гладком контрастно окрашенном цоколе. С пятью прямоугольными оконными проемами с профилированными наличниками и профилированным венчающим карнизом, и объемом трехгранной апсиды в центре.</p> <p>Декоративное оформление: местоположение, габариты, конфигурация исторических элементов, материал: (штукатурка, окраска).</p>	

		<p>Прямоугольные оконные проемы.</p> <p>Местоположение, количество (5), габариты, конфигурация, тип материала оконного заполнения (дерево).</p>	
	<p>Декоративно-художественное оформление интерьеров</p>	<p>Объемно-планировочное решение помещения трехпрестольной церкви. Габариты в границах исторических стен. Декоративное оформление стен (штукатурка, окраска, роспись (почти утрачена)).</p>	

		<p>Исторический пол церкви, сложенный из прямоугольных каменных плит.</p> <p>Конфигурация, тип материала (известняк путиловской или волховской плиты).</p>	
		<p>Дверные просы с лучковыми перемычками из боковых помещений притвора в основной объем.</p> <p>Местоположение, габариты, конфигурация.</p>	
Памятник Н. Ф. Кулагину			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>Местоположение и градостроительные характеристики исторического монументального объекта в центральной части ансамбля «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» - свободно расположенный памятник с оградой.</p>	

2	<p>Объемно-пространственное решение</p>	<p>Видовые раскрытия памятника с участка между церквями, с берега, с проспекта Карла Маркса.</p> <p>Исторические габариты и конфигурация сооружения, обращенного лицевой частью к пр. Карла Маркса;</p> <p>Исторические высотные отметки по верхушке венчающего креста.</p>	
3	<p>Конструктивная система</p>	<p>Каменный пьедестал-стилобат с профилированным карнизом и металлическими стяжками и кованой металлической оградой по периметру.</p> <p>Местоположение, конфигурация элементов, материал (камень-известняк, металл).</p>	
4	<p>Архитектурно-художественное решение монумента</p>	<p>Квадратный в плане невысокий резной гранитный монумент в виде миниатюры часовни, состоящий из квадратной в плане аркады на двух прямоугольных столбах, акцентированных полуколоннами, с глухой нишей на месте восточной арки, поставленной на ступенчатом цоколе, увенчанный карнизом с кокошниками, четырехгранным шатром и главкой с крестом (поздние). Весь монумент изготовлен из габбро-диабазы.</p> <p>На западной грани цоколя, на золоченом фоне таблицы рельефная резная надпись вязью и гражданским шрифтом: «ПОМЯНИ МЯ ГОСПОДИ ВО ЦАРСТВИИ ТВОЕМЪ. Потомственный Почетный Гражданинъ НАЗАРЪ ФОМИЧЪ»</p>	

		<p>КУЛАГИНЪ. сконч. 27 Ноября 1879 г. на 86 году отъ рождения.»</p> <p>По фризу надпись гражданским шрифтом: «ДА БУДЕТ ЕГО СВЯТАЯ ВОЛЯ».</p> <p>На задней стороне надпись гражданским шрифтом по вырезанной плоскости таблицы: «МИРЪ ПРАХУ ТВОЕМУ, ДОБРЫЙ ОТЕЦЪ!».</p> <p>Местоположение, габариты, конфигурация элементов, шрифтовые характеристики, материал (гранит, металл).</p>	
Ограда			
1	<p>Объемно-пространственное и планировочное решение территории</p>	<p>Местоположение и градостроительные характеристики ограды исторического храмового комплекса – металлическая ограда на каменном цоколе, с кирпичными столбами – вдоль улицы, кирпичная оштукатуренная стена – вдоль берега реки. Сегмент ограды, выходящий к р. Волхов, утрачен. Точная конфигурация местоположения ограды устанавливается в ходе исследований.</p>	

2	<p>Конструктивная система</p>	<p>Кирпичные оштукатуренные столбы, на цоколе, сложенном из блоков известняка. Металлическая ограда утрачена, ворота утрачены.</p> <p>Местоположение, конфигурация ограды в плане, конфигурация элементов, материал (камень-известняк, кирпич, штукатурка, металл,ковка).</p>	 
	<p>Архитектурно-художественное решение</p>	<p>Ограда, глухая с одной «черной» калиткой к р. Волхов и кованная на каменном цоколе с профилированным карнизиком и кирпичными столбиками с пирамидальными завершениями на западной стороне.</p> <p>Конфигурация исторических сохранившихся элементов, тип материала ограды к улице (металл, известняк, кирпич) и к реке (кирпич), рисунокковки, габариты, местоположение.</p>	 

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«25» декабря 2018 г.

№ 01-03/18-646

г. Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории объекта культурного наследия
регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса
Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский
муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая
Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 областного закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431

приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения, поставленного на государственную охрану Постановлением СМ РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327-2, «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

внесение сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса

Нерукотворного, XVIII в.», в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

направить в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, копию настоящего приказа для внесения сведений о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А, в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Признать утратившим силу приказ комитета по культуре Ленинградской области от 10 декабря 2018 года № 01-03/18-439 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета

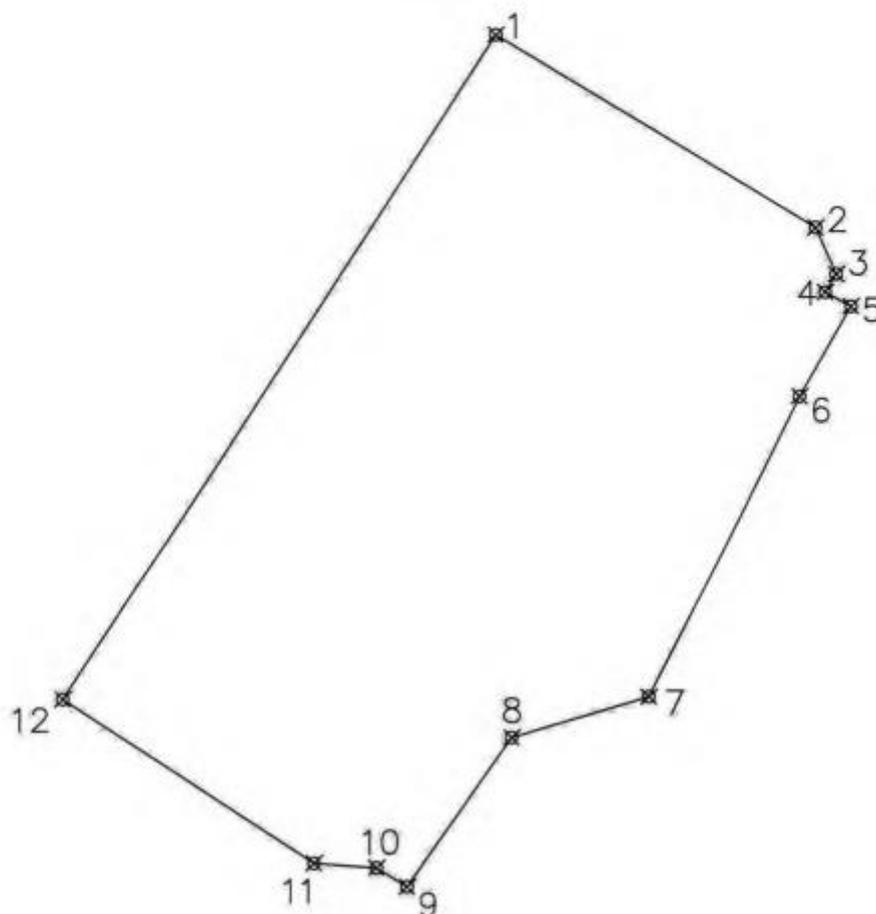


Е.В. Чайковский

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от 25 сентября 2018 г. № 01-03/18-646

План границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А

1. **Схема поворотных точек границ территории объекта культурного наследия**



2. Описание границ и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия, МСК -47 зона 2

№ точки	X	Y
1	456127.75	2326342.55
2	456105.94	2326378.68
3	456100.49	2326381.07
4	456098.53	2326379.89
5	456096.84	2326382.71
6	456086.68	2326376.81
7	456052.39	2326359.75
8	456047.66	2326344.24
9	456030.67	2326332.25
10	456032.72	2326328.84
11	456033.29	2326321.75
12	456051.89	2326293.25

Описание точек

- От точки 1 к точке 2 – на юго-восток, перпендикулярно пр.К.Маркса
- От точки 2 к точке 3 – на юго-восток, под углом 45 градусов к пр.К.Маркса
- От точки 3 к точке 4 – на юго-запад, параллельно пр.К. Маркса
- От точки 4 к точке 5 – на юго-восток, перпендикулярно пр.К.Маркса
- От точки 5 к точке 6 – на юго-запад, параллельно пр. К.Маркса
- От точки 6 к точке 7 – на юго-запад, параллельно пр.К.Маркса
- От точки 7 к точке 8 – на юго-запад, под углом 45 градусов к пр.К.Маркса
- От точки 8 к точке 9 – на юго-запад, параллельно пр.К.Маркса
- От точки 9 к точке 10 – на северо-запад, перпендикулярно пр.К.Маркса
- От точки 10 к точке 11 – на запад, под углом к пр.К.Маркса
- От точки 11 к точке 12 – на северо-запад, перпендикулярно пр.К.Маркса
- От точки 12 к точке 1 – на северо-восток, параллельно пр.К.Маркса

3. Режим использования территории объекта культурного наследия

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На территории памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

На территории памятника разрешается:

- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;

Запрещается использовать территории объекта культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения;
- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;
- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471721181600005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

**ПАСПОРТ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.06.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного

2

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Совет Министров РСФСР отмечает, что в области охраны памятников культуры Российской Федерации достигнуты известные положительные результаты. Выявлено и взято на учет свыше 30 тыс. памятников археологии, истории, архитектуры и искусства, из которых наиболее ценные приняты под государственную охрану. Осуществлены ремонтно-реставрационные работы более чем по 2 тысячам архитектурных и историко-мемориальных памятников и памятников искусств Восстановлено и реставрировано около 700 памятников, разрушенных немецко-фашистскими захватчиками в годы Великой Отечественной войны. В ряде автономных республик, краев и областей несколько улучшена работа по научному исследованию и пропаганде памятников культуры. Вместе с тем в деле охраны памятников имеются еще серьезные недостатки. Многие из них находятся в запущенном состоянии, что ставит их под угрозу разрушения. В то же время средства, выделенные на эти цели, в ряде областей и автономных республик не осваиваются. В 1959 году часть средств, предназначенных на ремонт и реставрацию памятников культуры, была использована не по назначению Советами Министров Дагестанской, Мордовской и Татарской АССР, Горьковским, Владимирским, Калининским, Костромским, Тамбовским, Тульским, Ярославским облисполкомами и Ленинградским горисполкомом. В некоторых областях отсутствует должный учет памятников культуры, ряд памятников архитектуры передается в пользование организаций без заключения охранно-арендных договоров.

- Постановление совета министров РСФСР «О дальнейшем улучшении дела охраны культуры памятников в РСФСР» № 1327 от 30.08.1960 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А, литера А, литера Б

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Описание границ и координаты поворотных точек границ территории объекта культурного наследия, МСК -47 зона 2 Описание точек От точки 1 к точке 2 - на юго-восток, перпендикулярно пр. К. Маркса От точки 2 к точке 3 - на юго-восток, под углом 45 градусов к пр. К. Маркса От точки 3 к точке 4 - на юго-запад, параллельно пр.К. Маркса От точки 4 к точке 5 - на юго-восток, перпендикулярно пр. К. Маркса От точки 5 к точке 6 - на юго-запад, параллельно пр. К. Маркса От точки 6 к точке 7 - на юго-запад, параллельно пр. К. Маркса От точки 7 к точке 8 - на юго-запад, под углом 45 градусов к пр. К. Маркса От точки 8 к точке 9 - на юго-запад, параллельно пр. К. Маркса От точки 9 к точке 10 - на северо-запад, перпендикулярно пр. К. Маркса От точки 10 к точке 11 - на запад, под углом к пр. К. Маркса От точки 11 к точке 12 - на северо-запад, перпендикулярно пр. К. Маркса От точки 12 к точке 1 - на северо-восток, параллельно пр. К. Маркса

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента папы Римского; 2. Церковь Спаса Нерукотворного, XVIII в.» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 А» № 01-03/18-646 от 25.12.2018 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Объемно пространственное и планировочное решение территории: Местоположение ансамбля в границах территории по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41, лит. А, лит. Б; планировочная структура ансамбля, включающая следующие объекты: 1. Церковь Климента папы Римского; 2. Церковь Спаса Нерукотворного; местоположение входящих в ансамбль зданий; визуальные связи. «Церковь Климента папы Римского», пр. Карла Маркса, д. 41, лит. Б Объемно пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация одноапсидной одноглавой кирпичной церкви, включающей алтарную часть, центральный четверик церкви, трапезную и притвор с граненой колокольной; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши, главы центрального объема и купола колокольни. Конструктивная система: Исторические фундаменты; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич); исторические сводчатые перекрытия - высотные отметки, материал (кирпич); историческое чердачное перекрытие. Объемно планировочное решение: Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен; исторические внутренние дверные проемы (местоположение, конфигурация). Архитектурно художественное решение фасадов: Материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные с лучковым завершением, круглые) исторических оконных проемов; оформление оконных проемов профилированными штукатурными наличниками; местоположение, габариты и конфигурация дверного проема на западном фасаде; оформление западного проема в виде портала с полукруглым завершением, фланкированного арочными нишами, гирьками над входом и фигурной нишей под карнизом; декоративное оформление фасадов: венчающий профилированный карниз. Декоративно художественная отделка интерьеров: Фресковая живопись. «Церковь Спаса Нерукотворного», пр. Карла Маркса, д.41, Лит А Объемно пространственное решение: Исторические габариты и конфигурация трехапсидной четырехстолпной трехчастной церкви с притвором и малым четвериком над основным объемом; исторические габариты, конфигурация и высотные отметки крыши. Конструктивная система: Исторические фундаменты; материал отделки цоколя известняк; наружные и внутренние исторические капитальные стены, материал (кирпич); материал, конфигурация, габариты и местоположение исторических четырех столбов; исторические перекрытия: подпружные арки и паруса сводов центрального объема; плоское перекрытие притвора. Объемно планировочное решение: Объемно-планировочное решение в габаритах наружных и внутренних капитальных стен. Архитектурно художественное решение: Материал и тип наружной облицовки - гладкая окрашенная штукатурка; местоположение, габариты и конфигурация (прямоугольные, полуциркульные) исторических оконных проемов; оформление

4

оконных проемов: профилированные штукатурные наличники; фигурные металлические решетки; местоположение, габариты и конфигурация дверного проема западного фасада; оформление дверного проема: арочный портал с полуколоннами дорического ордера; профилированный архивольт портала с сухариками; декоративное оформление фасадов: пилястры углов центрального четверика; оформление центральной части западного фасада пилястрами и трехлопастным завершением щипца; профилированный венчающий карниз.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Новолодожское городское поселение, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41, лит. А, лит. Б» № 01-03/18-636 от 24.12.2018 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	ПОДПИСЬ Для документов М.П.	инициалы, фамилия

12 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



ОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО СОВЕТА
ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Р Е Ш Е Н И Е

" 4 " сентября 1959 г.

№ 20 - 5

О мерах улучшения охраны и пропаганды
памятников культуры в районах и городах
Ленинградской области.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся отмечает, что за последнее время работа по охране, учёту и пропаганде памятников культуры заметно активизировалась. Только за период 1957-59 гг. в районах области сооружено более 20 монументальных памятников. На ряде памятных зданий установлены мемориальные доски. В целях пропаганды памятников Областным управлением культуры выпущен иллюстрированный плакат и подготовлен справочник-путеводитель о памятных местах области. Районные отделы культуры при участии местных отделений Общества по распространению политических и научных знаний организуют лекции и проводят экскурсии по памятным местам.

Однако в работе по учёту, охране и пропаганде памятников имеется ряд недостатков. Некоторые исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся (Гатчинский, Лужский, Ломоносовский и др.) не проявляют должной заботы о сохранности памятников, не принимают своевременных мер к их ремонту и реставрации. Недостаточно еще ведётся пропаганда памятников.

Исполком Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся р е ш а е т:

1. Утвердить представленный Областным управлением культуры список памятников истории и искусства, находящихся в районах и городах Ленинградской области и подлежащих охране, согласно приложению № I.

2. Обязать исполкомы райгорсоветов депутатов трудящихся

191

6. Просить Ленинградское отделение Всесоюзного общества по распространению политических и научных знаний (т. Смирнова) шире развернуть пропаганду памятников Ленинградской области, через лекции, экскурсии и печатные издания.

7. Просить Облпрофсовет (т. Слепухина) обязать Ленинградское Туристско-экскурсионное управление ВЦСПС (т. Гаврилова) принять меры к улучшению пропаганды памятников Ленинградской области в туристско-экскурсионной работе.

А. Фролов

Шейман

Лен. обл. Управление культуры:

Мухоморов

~~Лен. обл. Управление культуры:~~

Лен. обл. СНО:

Корова

*Защита
Мухоморов
В. В. Смирнов*

Смирнов

152

Приложение № 1.СПИСОК

ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И ИСКУССТВА, НАХОДЯЩИХСЯ В РАЙОНАХ
И ГОРОДАХ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПОДЛЕЖАЩИХ ОХРАНЕ

БОКСИТОГОРСКИЙ РАЙОН

1. Памятник В.И.Ленину (из бронзы и гранита).
г.Бокситогорск, площадь Ленина.

ВОЛОСОВСКИЙ РАЙОН

1. Могила Героя Советского Союза гв.лейтенанта В.Н. Евграфова.
Губаницкий сельсовет, д.Клопицы

W189
ижд.
в сб.
могила

2. Чугунная колонна, сооруженная русскими крепостными мастерами - памятник искусства первой половины XIXв.
Чирковицкий сельсовет, д.Чирковицы.

3. Межевой каменный столб с указанием числа "ревизских душ" (памятник крепостного времени).
Волновский сельсовет, дер.Яблоницы

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

1. Волховская ГЭС-первая крупная гидроэлектростанция, построенная в соответствии с ленинским планом ГОЭЛРО (памятник истории социалистического строительства). Строительство Волховской ГЭС руководили выдающиеся советские гидроэнергетики Г.О.Графтио и Б.Е.Веденеев. В машинном зале ГЭС установлены две мемориальные доски: Б.Е.Веденееву и первым советским турбинам.
г.Волхов, Волховская ГЭС им.В.И.Ленина

Федер. Пост. СН
W1327 от 30.05.1960

2. Памятник С.М.Кирову, (скульптор Н.В.Томский, материал бронза и гранит).
г.Волхов, сквер у Аллюминиевого завода им.С.М.Кирова.

3. Дом, где жил и работал выдающийся советский гидроэнергетик Г.О.Графтио, принимавший руководящее участие в строительстве Волховской ГЭС. В июле 1928г. в этом доме останавливался И.В.Сталин.
г.Волхов, Октябрьская наб., д.55.27

Федер. по Пост. СН
W1327 от 30.05.1960

4. Памятник - бюст Г.О.Графтио (из мрамора), скульптор-Тонкова Е.В.
г.Волхов, Волховская ГЭС им.Ленина, машинный зал

Фед. по Пост. СН W1327 от 23.05.1963

5. Памятник-бюст Г.О.Графтио (из бронзы), скульптор - Тонкова Е.В.
г.Волхов, у клуба Волховской ГЭС.

201

10.

ЛУЖСКИЙ РАЙОН

1. Дом, где в июне 1932г. останавливался С.М.Киров при посещении совхоза им.Володарского. Есть мемориальная доска. Совхоз "Володарское", близ д.Городец.
2. Дом, в б.имении "Лидино", где в 1888г.бывал великий русский писатель М.Е.Салтыков-Щедрин.
пос.Толмачево, парк, д.№ 2, ныне - детдом Лужского РОНО.
3. Школа выстроенная на средства выдающегося русского ученого астронома С.П.Глазенапа. Есть мемориальная доска. Городецкий сельсовет, дер.Домкино, школа им.Глазенапа
4. Дом, где в 1919г.родилась и жила до 1933г. Герой Советского Союза А.К.Петрова
Новолоксий сельсовет, д.Стрешево, д.№ 19.
5. Могилы Героя Советского Союза А.Петровой, погибшей под Лугой в ноябре 1941 года.
г.Луга, сквер близ кино-театра "Родина".

МГИНСКИЙ РАЙОН

1. Памятник С.М.Кирову, (из бронзы и гранита). Скульптура работы Н.В.Томского.
г.Кировск, площадь у Дома культуры 8-й ГЭС им.Кирова на левом берегу Невы.
2. Монумент воинам Советской Армии, отстоявшим подступы к Ленинграду в тяжелых боях с немецко-фашистскими захватчиками в августе 1942г.
село Ивановское, на берегу Невы, при впадении р.Тосны.
3. Монументальный памятник-обелиск советским воинам, павшим в боях при прорыве блокады Ленинграда в 1943г.
г.Кировск, западная окраина города, шоссе на Лэд.
4. Дом, где в середине XIX в.жил известный русский революционер-публицист Н.В.Шелгунов (с прилегающей частью старого парка площадью 0,79 г.) в охранную зону входит Васильковский сельсовет, д.Подолье, в зоне колхоза "Красный Луч".
5. Памятник Петру Первому (из бронзы).
Скульптура работы М.М.Антокольского.
г.Петрокрепость, у пассажирской пристани, на левом берегу Невы.

НОВОЛАДОЖСКИЙ РАЙОН

1. Памятник-бюст К.Марксу, (из бронзы).
г.Новая Ладога, сквер на ул.К.Маркса, близ здания райисполкома.
2. Дом, где в 1928г.останавливался С.М.Киров.
пос.Сяьстрой, ул.Культурн, д.№7.

202

11.

3. Дом, где в годы Великой Отечественной войны находился штаб Ладужской военной флотилии.
г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, д.30 ФСБ (Архив) по Пост. СМ № 1327 от 30.08.60
4. Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на
г.Новая Ладога, ул.Карла Маркса, д.41.
5. Дом, где в 1918г.происходили собрания первой партийной ячейки Новоладожского района и где был организован первый в Ленинградской области сельский клуб - "Дворец труда" с.Колчаново, детский костно-туберкулезный санаторий Окт.железной дороги.
6. Одна из б.казарм, где в 1764-68г.квартировал Суздальский пехотный полк, командиром которого был великий русский полководец А.В.Суворов.
г.Новая Ладога, Пролетарский кан.,3,¹
На доме установлена мемориальная доска.
7. Дом, где в 1764-68г.г.находился офицерский клуб Суздальского пехотного полка, командиром которого был А.В.Суворов. На доме установлена мемориальная доска.
г.Новая Ладога, ул.Суворова,2.
В доме помещается городская амбулатория.
8. Памятник А.В.Суворову (в бронзе) Региональной по Пост СМ № 1327 от 30.08.1960г.
г.Новая Ладога, ул.К.Маркса,
в сквере у дома культуры
9. Дом, где с 1932 по 1941г.г.жил Герой Советского Союза К.А.Песков.
г.Новая Ладога, ул.Пескова,д.№ 1.
10. Школа, где с 1934 по 1941г.г.учился Герой Советского Союза К.А.Песков.
г.Новая Ладога, ул.Пионерская,д.№ 7.
11. Могила Героя Советского Союза К.А.Пескова.
г.Новая Ладога, военное кладбище (на южной окраине города)
12. Здание Ремесленного училища, где учился Герой Советского Союза П.Лавров.
пос.Сясьстрой,ремесленное училище им.П.Лаврова.
13. Дом, где родился и жил Герой советского Союза П.Е.Лавров.
дер.Дяглево, в зоне колхоза им.Жданова
в доме проживают родители П.Лаврова.
14. Семилетняя школа, где в 1935-37гг.учился Герой Советского Союза П.Е.Лавров.
д.Хамонтово, близ ст.Колчаново.

W129

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«21» мая 2020 г.

№ 01-03/20-152
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новоладожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новоладожского р-на» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 (далее – Памятник), принятого на государственную охрану решением Леноблисполкома № 20-5 от 04 сентября 1959 года, согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Установить предмет охраны Памятника согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

4. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

6. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение № 1
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «21» мая 2020 г.
№ 01-03/20-152

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**

**Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия
регионального значения
«Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**

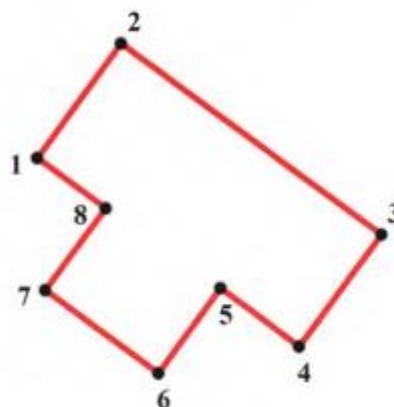


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница территории объекта культурного наследия регионального значения
- объект культурного наследия регионального значения

МАСШТАБ 1:1000
0 5 10 20 30 40 м

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новоладожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новоладожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**



Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	456031.29	2326311.85
2	456023.66	2326306.19
3	456027.64	2326300.80
4	456021.84	2326296.52
5	456027.55	2326288.78
6	456033.17	2326292.95
7	456036.65	2326288.24
8	456044.45	2326294.02

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

**Режим использования территории объекта культурного наследия
регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция
РКП(б) Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**

На территории Памятника разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство за проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, иная хозяйственная деятельность (по согласованию с региональным органом охраны объектов культурного наследия), не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия.

На территории Памятника запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объекта культурного наследия объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектами культурного наследия.

Приложение № 2
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «21» мая 2020 г.
№ 01-03/20-152

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б)
Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область,
Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение,
город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41**

№ п/п	Виды предметов охраны	Элементы предметов охраны	Фотофиксация
1	Градостроительные характеристики	<p>Местоположение: в линии рядовой застройки проспекта Карла Маркса;</p> <p>Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего урбанизированного и культурного ландшафта</p> <p>Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: одноэтажное здание Т-образное в плане с вальмовой кровлей и фронтоном над центральной частью лицевого фасада.</p> <p>Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки.</p>	  
2	Архитектурные и конструктивные характеристики	<p>Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли, первоначальные входы, (местоположение), стены, крыльцо.</p> <p>Габариты помещений</p>	

	<p>в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов.</p> <p>Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов деревянного здания:</p> <p>фигурная пропиленная резьба по карнизу здания, резные причелины, декор фронтона из кругов и треугольников;</p> <p>обшивка вагонкой (в нижней части цоколя (завалинка) – горизонтальная; в верхней части цоколя – ёлочкой под оконными проёмами, вертикальная под межоконным пространством; основная часть фасада – горизонтальная);</p> <p>деревянные пилястры по углам здания с декором из ромба и резного веера в нижней трети и галтелью в верхней части (имитация капители),</p> <p>наличники окон, в т.ч. накладные резные кокошники.</p>	
--	--	--

Предмет охраны может быть уточнен при проведении дополнительных научных исследований.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471710904250005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.12.2016

Дата съемки (число,месяц,год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного

2

наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

10-11 сентября 1918 г.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
+		

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Приказ Исполнительного комитета Ленинградского областного Совета депутатов трудящихся «О мерах улучшения охраны, и пропаганды памятников культуры в районах и городах Ленинградской области» № 20-5 от 04.09.1959 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41 Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК-47 зона 2

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41» № 01-03/20-152

от 21.05.2020 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41, являются: Градостроительные характеристики: Местоположение: в линии рядовой застройки проспекта Карла Маркса; Композиционная роль объекта в застройке территории и в структуре окружающего урбанизированного и культурного ландшафта Сохранившиеся исторические габариты и объемно-пространственная структура: одноэтажное здание Т-образное в плане с вальмовой кровлей и фронтоном над центральной частью лицевого фасада. Секторы и направления видовых раскрытий, исторически сложившийся масштаб окружающей застройки. Архитектурные и конструктивные характеристики: Объемно-планировочная структура и архитектурное решение объекта: высотные отметки, конфигурация кровли, первоначальные входы, (местоположение), стены, крыльцо. Габариты помещений в пределах капитальных стен, историческое расположение оконных, дверных проемов. Элементы композиционного и архитектурного решения фасадов деревянного здания: фигурная пропиленная резьба по карнизу здания, резные причелины, декор фронтона из кругов и треугольников; обшивка вагонкой (в нижней части цоколя (завалинка) горизонтальная; в верхней части цоколя - ёлочкой под оконными проёмами, вертикальная под межоконным пространством; основная часть фасада - горизонтальная); деревянные пилястры по углам здания с декором из ромба и резного веера в нижней трети и галтели в верхней части (имитация капители), наличники окон, в т.ч. накладные резные кокошники.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «Об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолодожского р-на» по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41» № 01-03/20-152 от 21.05.2020 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

4

Всего в паспорте листов

4

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия



12 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

РСФСР
Исполнительный комитет
Ленинградского областного Совета
депутатов трудящихся
УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ
Инспекция
охраны памятников

16 ноября 1987 г.

№ _____
г. Ленинград

"Утверждаю" _____

Начальник Инспекции охраны памятников
Управления культуры Леноблисполкома
Н.Л. Деметьева

" 16 " ноября _____ 1987 года

А К Т № 3-1
постановки на первичный учет вновь
выявленных памятников.

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны
памятников Управления культуры Леноблисполкома Н.Л. Деметьевой в
составе:

председателя комиссии-ст. архитектора
Н.Б. Глинской,
членов комиссии: инженера-инспектора
С.М. Чернова,
инженера-инспектора
В.Д. Артемовой

ознакомившись с материалами историко-архитектурной инвентаризации
Волховского и Гатчинского районов, и осмотрев выявленные объекты в
натуре, приняла их на первичный учет, в качестве вновь выявленных пам-
тников, с целью систематического контроля, обеспечения охраны и более
полного изучения, согласно прилагаемого списка в количестве 35 /трид-
цати пяти/ единиц.

Глинская Н.Б.
Чернов С.М.
Артемова В.Д.

СПИСОК НОВЫХ ВЫДЕЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ,

представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность.

Инспекция охраны памятников Управления культуры Леноблисполкома.

**АРХИТЕКТУРА И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО
ГАТЧИНСКИЙ РАЙОН**

№	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес	Пользователь или собственник	Техническое состояние	Заключение
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Усадебный парк Набокова	XIX в.		с.Рождествено	Совхоз "Ленинец"	Неудовл.	Образец русского классицизма
2.	Усадебный парк вхххх	" - "		пос.Сиверский	Дом отдыха "Лесное"	Удовл.	" - "
3.	Дом	" - "		пос.Вырица	Горздравотдел Невского района	Неудовл.	Редкий образец дачной застройки
4.	Усадебный парк	" - "		пос.Сиверский	п/совет	Удовл.	Образец русского классицизма
5.	Мелитвенный дом	нач. XX в.		пос.Вырица ул.Павловская, 1 п/совет		Удовл.	Образец деревенного зодчества

ВОЛХОВСКИЙ РАЙОН

1.	Жилой дом	XIX век		г.Новая Ладога наб.Продетарского Канала, 16	частное лицо	Неудовл.	Образец деревянной городской застройки
----	-----------	---------	--	---	--------------	----------	--

2.	Городская управа	"	пр. Маркса, 11	горсовет	удовл.	Образец каменной городской застройки
3.	Жилой дом	"	пр. Маркса, 13	"	неудовл.	Образец деревянной городской застройки
4.	Кинематограф	"	пр. Маркса, 15	"	удовл.	"
5.	Жилой дом	"	пр. Маркса, 17	"	неудовл.	"
6.	Общественный клуб с чайной и кофейной	"	пр. Маркса, 21/3	"	удовл.	Образец каменной городской застройки
7.	Почтовая контора	"	пр. Маркса, 23	районная контора связи	"	"
8.	Жилой дом	"	пр. Маркса, 23-а	"	"	"
9.	Жилой дом с лавками	"	пр. Маркса, 25	горсовет	неудовл.	Образец деревянной городской застройки
10.	Жилой дом с лавкой	"	пр. Маркса, 27/10	"	неудовл.	Образец каменной городской застройки
11.	Пожарное депо	"	ул. Пионерская, 4	гор. пожарная команда	удовл.	"
12.	Магистрат склад, чайная конюшня, каретник, ледник	XVIII-XIX в.	наб. Ладожской флотилии, 26/2	горсовет	"	"
13.	Жилой дом с лавкой	XIX в.	наб. Ладожской флотилии, 22	горсовет	удовл.	"
14.	Торговые бани	"	"-20	ОРС СЭП	"	"
15.	Жилой дом	"	пр. К. Маркса, 31/4	горсовет	неудовл.	Образец деревянной городской застройки
16.	Жилой дом	"	наб. Ладожской флотилии, 32	горсовет	удовл.	Образец каменной городской застройки
17.	Жилой дом с лавкой	"	площадь Кирова 3/28	горсовет	неудовл.	Образец купеческой застройки

18. Жилой дом, гостиница	"	площадь Кирова 1/28	горсовет	удовл.	"
19. Амбар с навесом	"	наб. Ладожской флотилии, 29	"	удовл.	Образец постройки складского назначения
20. Жилой дом, общество "Трезвость"	"	пр. Маркса, 33	"	удовл.	Образец "электрики" / кирпичный стиль /
21. Жилой дом кладовая конюшня каретник	"	пр. Маркса 35 и 35-б	"	неудовл.	Образец деревянной городской застрой-ки
22. Жилой дом пекарня	"	пр. Маркса 37 пр. Маркса 39/2	"	неудовл.	"
23. Жилой дом с флигелем	"	наб. Ладожской флотилии 40, 40-а	"	"	Образец городской усадьбы
24. Рыбокомбинат: проходная диспетчерская холодильник цех консервов склад котельная тарная навесы амбар	"	наб. Ладожской флотилии 31 и 33	Новолодожский рыбокомбинат		Комплекс построек
25. Городское кладбище: крепость, вжные и восточные ворота	XVIII-XIX в.	городское кладбище	горсовет	неудовл.	
26. Дом "Трудолюбия"	XIX	пр. Маркса 60/2	частное лицо	"	Образец городской деревянной застройки
27. Жилой дом	"	пр. Маркса 54/1	горсовет	"	"
28. Церковь Спаса Преображения	"	с. Поддубье	Хваловский с/с	"	Образец культурной застройки
29. Казанская церковь	"	с. Хвалово	"	"	"

29. Казанская церковь	д. Рогожа	Нужникская Действующая	Удвл.	" "
30. Усадьба и парк	д. Стуглево	Пионерлагерь	" "	Образец усадь- ной застройки
31. Церковь Параскевы Пятницы	д. Средняя Верховина		неудвл.	Образец культу- рного строитель- ства

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента по охране
и использованию памятников истории и
культуры Ленинградской области



[Signature] С. Г. Васильев

« 8 » ноября 2000 г.

Приложение 2 к Акту № 3 - 1 от 16.11.87 г.

В связи с проведенными научно-исследовательскими работами внести изменения в Список вновь выявленных объектов, представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность и утвердить следующую редакцию пункта 29:

**Волховский район
Памятники архитектуры.**

29. Церковь Пресвятой Троицы с 1822-1825 гг. с. Хвалово
приделами свт. Николая и Рождества
Богородицы.

ИНСПЕКЦИЯ ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
УПРАВЛЕНИЯ КУЛЬТУРЫ
ЛЕНОБЛИСПОЛКОМА

"Утверждаю" _____

Начальник Инспекции
охраны памятников
Управления культуры
Леноблисполкома

Глинская Н.Б.



А К Т № 3-2

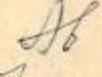
11.05.88

Комиссия, образованная распоряжением начальника Инспекции охраны памятников УК ЛОИ Глинской Н.Б. в составе:

- ст.архит. Инспекции Толокониной Е.Е.,
- ст.архит. Инспекции Аверьяновой А.Е.,
- инженера Инспекции Набокиной О.В.

ознакомилась с материалами "Натурных и историко-архивных исследований центра городской застройки" и "Историко-архитектурного опорного плана" г.Новая Ладога Волховского района произведённых в 1986-1987 гг., о памятниках представляющих историческую ценность, и, осмотрев выявленные объекты в натуре, установила их историко-архитектурную ценность и постановила зарегистрировать их в Списке вновь выявленных памятников архитектуры (согласно приложениям 1-2) с целью систематического контроля и обеспечения охраны.

 Толокониная Е.Е.

 Аверьянова А.Е.

 Набокина О.В.

СПИСОК
вновь выявленных объектов, представляющих
историко-архитектурную ценность

№/п	Наименование объекта	Датировка	Автор	Адрес объекта	Пользователь: Техническое или арендаторское состояние		
					5	6	7
Новая Ладога, олховский район							
памятники архитектуры							
I	1.	Староладожский и Новоладожский каналы	XVIII-XIX вв.	каналы			
2.		Шлюз в устье Пролетарского канала	XVIII-XIX вв.	Пролетарский канал			
3.		Шлюзы в устье б. Екатерининско-го канала	посл. четв. XVIII в. - 1830 г.	Территория СРЗ			
4.		Валы земляной крепости	1708-1709 гг.	пр. Карла Маркса, 49			
5.		Здание бывшей водоподъёмной машины	I-я пол. XIX в.	Территория СРЗ			
6.		Здание бывших провиантских складов (цех фабрики им. Желябова)	конец XVIII в.	Набережная Пролетарского канала, 1			
7.		Здание бывшего уездного казначейства	XVIII-XIX вв.	Набережная Пролетарского канала, 14			
8.		Здания присутственных мест и городской тюрьмы	1786 г.	Набережная Пролетарского канала, 18			
9.		Церковь Александра Невского (торговая)	1871 г.	"			
10.		Бывший дом Ильинских. Дом Пионеров и школьников	1856 г.	ул. М. Горького, 12			
11.		Жилой дом - б. дом Ильинского	XVIII-XIX вв.	Набережная Ладожской флотилии, 22			
12.		Жилой дом - б. дом владельца плитных ломов Тимофеева	2-я пол. XIX в.	ул. Пионерская, 18			

региональный

- 13. Здание городского училища
XIX-XIX вв.
- 14. Здание городской управы (б. дом
кушца Аленкина) XVIII-XIX в.
- 15. Жилой дом - впоследствии
здание Земской управы I-я пол. XIX в.
- 16. Жилой дом, б. дом кушца Кулагина XIX в.
- 17. Жилой дом - б. дом кушцов
Бартеновых нач. XIX в.
- 18. Жилой дом - б. дом кушцов
Бартеновых сер. XIX в.
- 19. Жилой дом - б. дом кушцов Несте-
ровых, затем Каялиных сер. XIX в.
- 20. Жилой дом - б. дом пригта
Климентовской церкви сер. XIX в.
- 21. Церковь Николая Чудотворца 1849 г.
- 22. Жилой дом (б. дом Яковлевых) 1865 г.
- 23. Жилой дом - б. дом Евсеевых сер. XIX в.
- 24. Жилой дом - б. дом Осташевой 2-я пол. XIX в.
- 25. Жилой дом - б. дом Осташевой 2-я пол. XIX в.
- 26. Жилой дом - б. дом Дудниковых 2-я пол. XIX в.
- 27. Жилой дом - б. дом кушца
Белшшева XIX в.
- 28. Жилой дом - б. дом кушца 1840 гг.
- 29. Б. дом Старикова, впоследствии - 1862 г.
общественный клуб
- 30. Б. дом Староладского Успенского сер. XIX в.
монастыря
- 31. Жилой дом - б. дом Агаповой сер. XIX в.
- 32. Здания почтовой конторы XVIII-XIX вв.
- 33. Б. дом Марфина, впоследствии
Богодельня сер. XIX в.
- пр. К. Маркса, 27/10
- пр. К. Маркса, 34/2
- пр. К. Маркса, 11
- пр. К. Маркса, 17
- пр. К. Маркса, 22
- пр. К. Маркса, 20
- пр. К. Маркса, 35
- пр. К. Маркса, 50/1
- д. Немятово
- д. Креницы, 22
- пр. Карла Маркса, 10
- пр. К. Маркса, 12
- пр. К. Маркса, 12а
- пр. К. Маркса, 13
- пр. К. Маркса, 14
- пр. К. Маркса, 15
- пр. К. Маркса, 21
- пр. К. Маркса, 16/6
- пр. К. Маркса, 18
- пр. К. Маркса, 23 и 23а
- пр. К. Маркса, 24

I	2	3	4	25
34.	Жилой дом - б. дом купца Андреева	1840 г.		пр. К. Маркса
35.	Жилой дом - б. дом с лавкой купцов Нестеровых	2-я пол. XIX в.		пр. К. Маркса, 26/12
36.	Жилой дом - б. дом Шаровой, впоследствии Кирилловой	XVIII-XIX вв.		пр. К. Маркса, 28/1
37.	Жилой дом - б. дом Сироткина	сер. XIX в.		пр. К. Маркса, 31
38.	Б. дом строительного подрядчика Кострова	2-я пол. XIX в.		пр. К. Маркса, 33
39.	Сарай при Б. доме купца Алёнкина	XIX в.		пр. К. Маркса, 34/2
40.	Б. лавка при б. доме купцов Нестеровых	XIX в.		пр. К. Маркса, 35/6
41.	Два жилых дома - б. домов купца Спирина	XIX в.		пр. К. Маркса, 36/1
42.	Жилой дом - б. дом купца Ш..... на нач. XIX в.	нач. XIX в.		пр. К. Маркса, 37
43.	Жилой дом - б. дом купчихи Кук.....	1898-1899 гг.		пр. К. Маркса, 39/2
44.	Жилой дом - б. дом Дудниковой	XIX в.		пр. К. Маркса, 40
45.	Каменная земля купца Лыскового	1885 г.		пр. К. Маркса, 40а
46.	Здание б. дома Благотворительного общества	сер. XIX в.		пр. К. Маркса, 44/5
47.	Б. дом причта Климентовской ц.	1861 г.		пр. К. Маркса, 50а
48.	Жилой дом - б. дом Мухина	2-я пол. XIX в.		пр. К. Маркса, 52а
49.	Жилой дом - б. дом Мухина	2-я пол. XIX в.		пр. К. Маркса, 52/2
50.	Жилой дом - Стариковых б. дом	1-я треть XIX в.		пр. К. Маркса, 54/1
51.	Жилой дом - б. дом священника Афанасьева	XIX в.		пр. К. Маркса, 60/2
52.	Жилой дом	1870 г.		пр. К. Маркса, I пр. К. Маркса
53.	Здание б. детского приюта Благотворительного общества и пекарни	1860-1870 гг.		пр. К. Маркса, I пр. К. Маркса, 6, 6а
54.	Жилой дом - б. дом Марковых	2-я пол. XIX в.		Набережная Пролетарского канала, 15

I :	2	3	4	5	0
55.	Жилой дом - б. дом Кузнецова, впоследствии больница судорабочих	1861 г.		Набережная Пугачевского канала, 22	
56.	Жилой дом - б. дом Паровой, впоследствии Кирилловой	XVIII-XIX вв. 1865 г.		Пионерская ул., 3	
57.	Здание пожарного депо			Пионерская ул., 4	
58.	Жилой дом - б. дом Кушцов Ковригиных	сер. XIX в. XIX в.		Пионерская ул., 22/31	
59.	Здание торговых бань			наб. Ладужской флотилии, 26	
60.	Здание магистра, впоследствии гостиница	XVIII-XIX в.		наб. Ладужской флотилии, 26/2	
61.	Здание склада, впоследствии чайная	2-я пол. XIX в.		наб. Ладужской флотилии, 26а	
62.	Б. амбар купца Каплина	1898 г.		наб. Ладужской флотилии, 28	Склад
63.	Жилой дом - т. н. "дом Миниха"	XVIII-XIX в.		наб. Ладужской флотилии, 32	
64.	Два жилых дома - б. дома Шабанина 2-я пол. XIX в.			наб. Ладужской флотилии, 40, 40а	
65.	Б. амбар купца Кукина	2-я пол. XIX в. пол.		наб. Ладужск. флотилии, 31	Склад
66.	Жилой дом - б. дом Чекстер	2-я пол. XIX в.		пл. Кирова, 3/28	
67.	Б. жилой дом с гостиницей Бельшева	"-		пл. Кирова, 1/28	
68.	Жилой дом - б. дом Йорса	1898 г.		ул. М. Горького, 7/3	
69.	Жилой дом	сер. XIX в.		ул. Володарского, 5	
70.	Жилой дом - б. дом Лазаревых	"-		ул. Володарского, 24	
71.	Жилой дом - б. дом М. А. Солнцевой	"-		ул. Володарского, 12, 12а	
72.	Жилой дом - б. дом Богданова	1881 г.		ул. Володарского, 18	
73.	Жилой дом - б. дом О. М. Степановой	1880 г.		ул. Урицкого, 14	
74.	Жидой дом - б. дом П. А. Евстафьева	1873 г.		ул. Гражданская, 4	
75.	Жилой дом - б. дом В. И. Фролова	1880 г.		ул. Гражданская, 5	
76.	Жилые дома - б. усадьба М. Г. Коженикова	1870 г.		ул. Гражданская, 8, 8а, 8б	
77.	Жилой дом	1895 г.		ул. Пескова, 12	ул. Пескова, 12
78.	Здание казённого винного склада	1897-1898 гг.		ул. Ворошилова, 29	

1 : 2 : 3 : 4 : 5 : 6 : 7

- 79. Комплекс зданий земской больницы 1860-80 гг. ул. Суворова, 1а
- 80. Здание богадельни Благотворительного общества 1896-98 гг. ул. Суворова, 13
- 81. Дом врача земской больницы конец XIX в. ул. Суворова, 13а
- 82. Жилой дом - б. дом Ильменских 1902 г. ул. Песочная, 35
- 83. Жилой дом - б. дом Силиных 1882 г. ул. Песочная, 4р
- 84. Жилой дом - б. дом Шахманской XIX в. ул. Новый канал, 1
- 85. Жилой дом - б. дом Трофимовой 1870 г. ул. Новый канал, 75
- 86. Жилой дом - б. дом Гавриловой 1869 д. Креницы, 14
- 87. Жилой дом - б. дом Гаврилова XIX в. " " 18
- 88. Жилой дом - б. дом Спиридонова 1870 г. " " 38
- 89. Жилой дом - б. дом Григорьевых 1885 г. " " 26
- 90. Жилой дом - б. дом Яковлевых 1888 г. " " 39
- 91. Часовня Ильи Пророка к XIX-н. XX вв. " " ?
- 92. Жилой дом - б. дом бр. Голиных 3-я четв. XIX в. д. Немятово, 1
- 93. Б. дом причта Никольской ц. / контора Немецкой рыболовецкой бригады к-за им. Калинина 2-я пол. XIX в. " " 15
- 94. Жилой дом к. XIX в. " " 25
- 95. Жилой дом - б. дом Вицлинских 1907 " " -2, 2 (14)
- 96. Жилой дом - б. дом Карленшера 2-я пол. XIX в. д. Немятово-2, 44
- 97. Жилой дом 2-я пол. XIX в. " - Березье, 34

д. Лесовая
Ильи
Пророка
к XIX-н. XX в.

С П И С О К

вновь выявленных объектов, представляющих
 археологическую ценность

г.Новая Ладога
Волховский район

памятники археологии

№п: Наименование объекта : Датировка: : Местонахождение объекта : Пользователь : Техническое состо
: или арендатор :

1. Селище Новая Ларга железный век На окраине г.Новая Ладога
2. Стоянка Новая Ладога-1 неолит Охранная зона г.Новая Ладога
3. Стоянка Новая Ладога-2 "-" у г.Новая Ладога
4. Стоянка Новая Ладога-3 "-" 200 м к югу от г.Новая Ладога
5. Стоянка Новая Ладога-4 "-" у г.Новая Ладога
6. Стоянка Березье "-" в 100 м к югу от д.Березье

УТВЕРЖДАЮ

Начальник Департамента по охране
и использованию памятников истории и
культуры Ленинградской области



С. Г. Васильев

«31» *декабря* 2000 г.

Приложение 2 к Акту № 3 - 2 от 11.05.88 г.

В связи с проведенными научно-исследовательскими работами внести изменения в Список вновь выявленных объектов, представляющих историко-архитектурную ценность и утвердить следующую редакцию пунктов:

г. Новая Ладога
Волховский район
Памятники архитектуры.

- | | | | |
|-----|---|---------------|--------------------------|
| 40. | Б. лавка при б. доме купцов Нестеровых | н. XX в. | пр. К. Маркса, 35 б. |
| 42. | Жилой купеческий дом | 1904-1907 гг. | пр. К. Маркса, 37 |
| 43. | Мучной склад, пекарня | 1915-1916 гг. | пр. К. Маркса, 39/2 |
| 43. | Комплекс жилых и хозяйственных зданий купчихи А. И. Кукиной | 1898-1899 гг. | пр. К. Маркса, 38, 38 а. |
| | - жилой дом с лавками, конторой, погребом и пекарней | | |
| | - жилой дом с пекарней и ледником | | |
| | - жилой флигель для рабочих с баней и конюшней | | |

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«13» *марта* 2020 г.

№ *01-03/20-123*
Санкт-Петербург

**Об установлении границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

В соответствии со ст. ст. 3.1, 9.2, 20, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ст. 4 закона Ленинградской области от 25 декабря 2015 года № 140-оз «О государственной охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Ленинградской области», п. 2.2.2. Положения о комитете по культуре Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 24 октября 2017 года № 431, приказываю:

1. Установить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2, принятого на государственную охрану приказом комитета по культуре Ленинградской области «Об утверждении Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области» от 01 декабря 2015 года, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить:

- внесение соответствующих сведений в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

- копию настоящего приказа направить в сроки, установленные действующим законодательством, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого

государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальные органы.

3. Отделу взаимодействия с муниципальными образованиями, информатизации и организационной работы комитета по культуре Ленинградской области обеспечить размещение настоящего приказа на сайте комитета по культуре Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель комитета



В.О. Цой

Приложение
к приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «13» апреля 2020 г.
№ 01-03/20-123

**Границы территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точка № 1 расположена на южном углу здания.

От точки 1 к точке 2 – на северо-восток, вдоль восточного фасада здания Жилого дома, до северо-восточного угла здания Жилого дома.

От точки 2 к точке 3 – на северо-восток, до южного угла здания Пекарни.

От точки 3 к точке 4 – вдоль восточного фасада здания Пекарни - 8.0 м до угла, далее 2.0 м в северо-восточном направлении.

От точки 4 к точке 5 – 11.0 м на северо-запад, параллельно северному фасаду Пекарни.

От точки 5 к точке 6 – на юго-запад, вдоль западного фасада Пекарни.

От точки 6 к точке 7 – на юго-запад, от угла здания, до северо-западного угла Жилого дома.

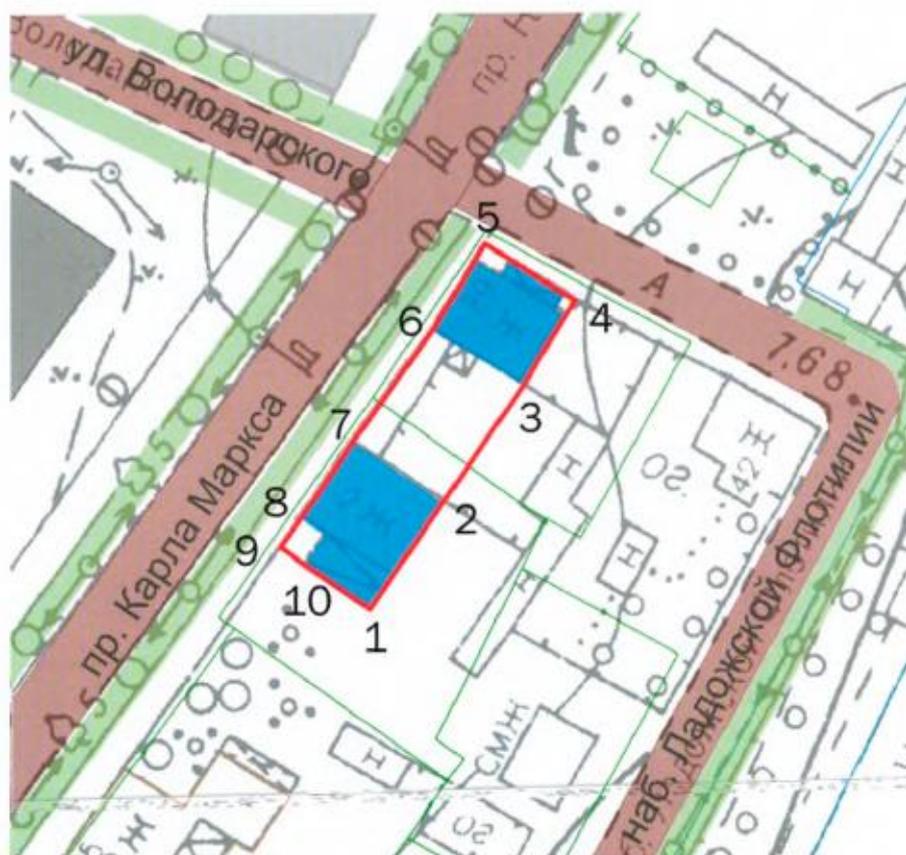
От точки 7 к точке 8 – на юго-запад, вдоль фасада Жилого дома.

От точки 8 к точке 9 – 4.0 м на юго-запад.

От точки 9 к точке 10 – до юго-западного угла Жилого дома.

От точки 10 к точке 1 – на юго-восток, вдоль фасада Жилого дома.

Карта (схема) границ территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекаря» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия
- граница территории объекта культурного наследия
- 1** - номер поворотной точки
- граница кадастрового участка

**Перечень координат поворотных (характерных) точек границ территории
выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

Номер поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК)	
	X	Y
1	2326251.1562	455959.6656
2	2326258.5280	455970.4681
3	2326266.8977	455982.5787
4	2326272.1615	455991.3134
5	2326262.9430	455997.1023
6	2326257.5760	455988.1963
7	2326249.3904	455976.7037
8	2326244.1490	455969.0232
9	2326241.7302	455965.7031
10	2326244.5699	455964.1602

**Режим использования территории выявленного объекта культурного наследия
«Жилой дом пекарня» по адресу: г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, 37, 39/2**

На территории выявленного объекта культурного наследия разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, в том числе приспособление здания под функции, не нарушающие структуры и предмета охраны объекта культурного наследия, целостности территории;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта, в том числе элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2 м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;
- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов: (дерево, камень, кирпич) в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.
- ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях;
- планирование и осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством земляных работ и капитальным строительством, при условии согласования государственных органом охраны объектов культурного наследия мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Указанная деятельность может осуществляться только после выполнения в полном объеме согласованных мероприятий по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

На территории выявленного объекта культурного наследия запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; под объекты производства и лаборатории, связанные

с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- строительство временных зданий и сооружений;

- размещение мусора (свалок) на территории объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником;

- проведение археологических исследований на территории объекта культурного наследия без наличия у исследователя разрешения (открытого листа), выданного Министерством культуры Российской Федерации.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

19 августа 2016 г.

№ *01-03/16-92*

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленных объектов культурного наследия:
«Жилой дом – бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, «Жилой
дом – бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область, Волховский
район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52а
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а, согласно приложению № 2.

4. Исключить объекты: «Жилой дом – бывший дом Мухина» (двухэтажный); «Жилой дом – бывший дом Мухина» (одноэтажный) из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5. Пункты 48, 49 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. №
01-03/16-92

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

Точка 1 расположена на северо-восточном углу здания по адресу: проспект К. Маркса, д.52/2. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал № 47:11:0101024.

От точки 1 до точки 2 на северо-запад вдоль северного фасада здания – 14,4 м; далее на запад до точки 3 (северо-восточный угол здания по адресу ул. Урицкого, д. 4 – 17,27 м; далее до точки 4 на юго-запад – 32,28 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-восток – 27,99 м; далее под углом 90 град. до точки 6 на северо- восток до юго-восточного угла дома (просп. К. Маркса, д. 52а) – 6,6 м; далее в том же направлении до точки 7 вдоль восточного фасада дома (просп. К. Маркса, д. 52а) – 8,41 м; далее в том же направлении до точки 8 до юго-восточного угла дома (просп. К. Маркса, д. 52/2) – 9,87 м; далее до точки 1 вдоль восточного фасада здания – 10,44 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

№ точки	X	Y
1	2 326 328,31	456 075,02
2	2 326 316,40	456 083,11
3	2 326 300,16	456 088,99
4	2 326 284,75	456 060,63
5	2 326 308,53	456 045,87
6	2 326 312,39	456 051,22
7	2 326 316,92	456 058,31
8	2 326 322,49	456 066,35

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8х1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 03 2016 г. № _____
01-03/16-92

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Комплекс жилых домов Мухных, вт. пол. XIX в.: жилой дом
двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская
область, Волховский район, г. Новая Ладога,
проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а**

Градостроительные характеристики:

- Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства (см. графическое приложение);
- Местоположение зданий на линии застройки проспекта К. Маркса;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса:

➤ **Жилой дом двухэтажный:**

- Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
- объемно-пространственная композиция здания и его габариты;
- г-образный в плане двухэтажный дом;
- конфигурация и габариты вальмовой кровли.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах;
- Композиция и оформление фасадов:
 - Симметричный 6-осевой главный фасад
 - венчающий карниз большого выноса, в том числе скрытый поздними элементами;
 - профилированные наличники окон первого и второго этажей;
- Виды отделки фасадной поверхности: главный фасад – штукатурка, покраска, дворовые фасады – красный глиняный кирпич, штукатурка и покраска венчающего и междуэтажного карнизов,
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).
 - **Флигель:**
 - Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса);
 - Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания:
 - прямоугольное в плане одноэтажное здание под скатной кровлей;

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - широкий венчающий карниз; на главном;
 - оформление обшивкой в виде пилястр «выпуска» поперечных стен;
 - накладная глухая резьба на пилястрах главного и южного фасадов, в том числе резной элемент в виде растительного орнамента;
 - широкий фриз над окнами с элементами накладной резьбы в виде растительного орнамента;
 - наличники окон фасада;
 - ряд фигурных балясин на междуэтажном поясе под окнами второго этажа главного и южного фасадов;
 - обшивка фасада доской в разных направлениях, в том числе «в елочку».
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб, рубленный «с остатком»).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Утверждено
приказом Министерства культуры
Российской Федерации
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

471720773480005

Регистрационный номер объекта культурного
наследия в едином государственном реестре
объектов культурного наследия (памятников
истории и культуры) народов Российской Федерации

ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия,
за исключением отдельных объектов археологического наследия,
фотографическое изображение которых вносится на основании решения
соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



01.04.2016

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

вт. пол. XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.), приказываю: 1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а. 2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а, согласно приложению № 1 к настоящему приказу. 3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а, согласно приложению № 2. 4. Исключить объекты: «Жилой дом - бывший дом Мухина» (двухэтажный); «Жилой дом — бывший дом Мухина» (одноэтажный) из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63. 5. Пункты 48, 49 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-2 от 11 мая 1989 года считать утратившими силу. 6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.: жилой дом двухэтажный; флигель» в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования. 8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Жилой дом - бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, «Жилой дом - бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский муниципальный район, МО Новолодожское городское поселение, город Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, д. 52А

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а, проходят: Точка 1 расположена на северо-восточном углу здания по адресу: проспект К. Маркса, д. 52/2. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал № 47:11:0101024. От точки 1 до точки 2 на северо-запад вдоль северного фасада здания - 14,4 м; далее на запад до точки 3 (северо-восточный угол здания по адресу ул. Урицкого, д. 4 - 17,27 м; далее до точки 4 на юго-запад - 32,28 м; далее под углом 90 град, до точки 5 на юго-восток - 27,99 м; далее под углом 90 град, до точки 6 на северо-восток до юго-восточного угла дома (просп. К. Маркса, д. 52а) - 6,6 м; далее в том же направлении до точки 7 вдоль восточного фасада дома (просп. К. Маркса, д. 52а) - 8,41 м; далее в том же направлении до точки 8 до юго-восточного угла дома (просп. К. Маркса, д. 52/2) - 9,87 м; далее до точки 1 вдоль восточного фасада здания - 10,44 м.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Жилой дом - бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, «Жилой дом - бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а, являются: Градостроительные характеристики: • Композиционная значимость (роль) комплекса жилых домов в структуре городского пространства (см. графическое приложение); • Местоположение зданий на линии застройки проспекта К. Маркса; • Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: -

характерные точки визуального восприятия зданий и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки; - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота). Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав комплекса: > Жилой дом двухэтажный: • Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса); • объёмно-пространственная композиция здания и его габариты; • г-образный в плане двухэтажный дом; • конфигурация и габариты вальмовой кровли. Архитектурные характеристики: • Местоположение, форма оконных и дверных проёмов на всех фасадах; • Композиция и оформление фасадов: - Симметричный 6-осевой главный фасад - венчающий карниз большого выноса, в том числе скрытый поздними элементами; - профилированные наличники окон первого и второго этажей; • Виды отделки фасадной поверхности: главный фасад - штукатурка, покраска, дворовые фасады - красный глиняный кирпич, штукатурка и покраска венчающего и междуэтажного карнизов, • Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен; Конструктивные и материаловедческие характеристики: • Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб). > Флигель: • Местоположение объекта на участке (формирует линию застройки проспекта К. Маркса); • Объёмно-пространственная композиция и силуэтные характеристики здания: - прямоугольное в плане одноэтажное здание под скатной кровлей; Архитектурные характеристики: • Местоположение, форма оконных и дверных проёмов; • Композиция и оформление фасадов: - широкий венчающий карниз; на главном; - оформление обшивкой в виде пилястр «выпуска» поперечных стен; - накладная глухая резьба на пилястрах главного и южного фасадов, в том числе резной элемент в виде растительного орнамента; - широкий фриз над окнами с элементами накладной резьбы в виде растительного орнамента; - наличники окон фасада; - ряд фигурных балясин на междуэтажном поясе под окнами второго этажа главного и южного фасадов; - обшивка фасада доской в разных направлениях, в том числе «в елочку». • Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах несущих стен. Конструктивные и материаловедческие характеристики: • Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб, рубленный «с остатком»). Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Жилой дом - бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, «Жилой дом - бывший дом Мухина», по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52а в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-92 от 19.08.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	ПОДПИСЬ для документов М.П.	инициалы, фамилия



12 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта

(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«19» августа 2016 г.

№ 01-03/16-91

г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Борисенко Е.П.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1, согласно приложению № 2.

4. Исключить из перечня выявленных объектов культурного наследия Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63, объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1.

5. Пункт 50 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов № 3-2 от 11 мая 1989 года, пункт 27 акта постановления на первичный учет вновь выявленных памятников № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившими силу.

6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об установлении границ территории и предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

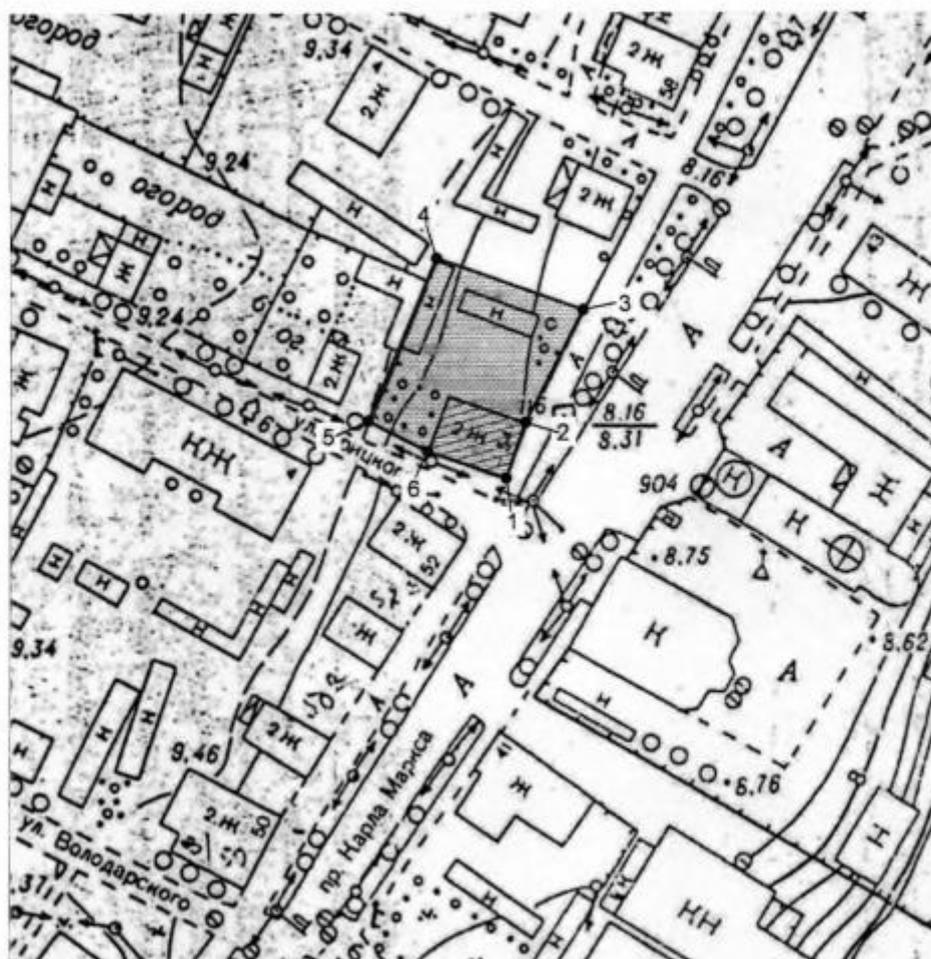
Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «14» 08 2016 г. №
01-03/16-91

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Точка 1 расположена на юго-восточном углу здания. Земельный участок в земельном кадастре не зарегистрирован, кадастровый квартал № 47:11:0101022. От точки 1 до точки 2 на север вдоль восточного фасада здания – 10,57 м; далее в том же направлении до точки 3 – 23,87 м; далее под углом 90 град. до точки 4 на северо-запад – 28,86 м; далее под углом 90 град. до точки 5 на юго-запад – 32,48 м; далее под углом 90 град. до точки 6 на юго-восток до юго-западного угла дома – 11,87 м; далее до точки 1 вдоль южного фасада здания – 15,49 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

№ точки	X	Y
1	2 326 336,14	456 086,61
2	2 326 339,74	456 096,55
3	2 326 350,47	456 117,87
4	2 326 323,18	456 127,26
5	2 326 310,94	456 097,17
6	2 326 321,63	456 092,02

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодияконовой Ж.Ф., сер. XIX в.»,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая
Ладога, пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «19» 08 2016 г. № _____
01-03/16-91

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Жилой дом Протодяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.», расположенного по
адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога,
пр. Карла Маркса, д. 54/1**

Градостроительные характеристики:

- Местоположение и градостроительная роль объекта на участке и в структуре городского пространства:
 - здание, определяющее фрагмент дорегулярной планировки;
 - формирование градостроительного окружения ансамбля Климентовской и Спасской церквей;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия жилого дома и композиционно взаимосвязанного с ними окружения городской застройки;
 - прямоугольное здание на высоком цокольном этаже, с крестообразным мезонином;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).

Архитектурные характеристики деревянного объема:

- Местоположение, форма оконных и дверных проёмов, в том числе зашитых окон цокольного этажа главного фасада;
- Местоположение, форма и декоративное убранство мезонинов;
- Композиция и оформление фасадов:
 - развитый широкий венчающий карниз большого выноса, выполненный в технике глухой накладной резьбы;
 - обшивка выпуска бревен в виде пилястр (лопаток);
 - оформление ствола пилястр декоративными накладками в виде ромбов и профилированных рам;
 - рамочные наличники окон первого этажа и мезонинов;
 - прямые сандрики над окнами;
 - пропильная резьба в наличниках главного фасада;
- Виды отделки фасадной поверхности: доска с калевками;
- Пространственно-планировочная структура интерьеров в пределах капитальных стен;

Конструктивные и материаловедческие характеристики деревянного объема:

- Строительные конструкции здания и материал: дерево (сруб).

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«08» ноября 2016 г.

№ 01-03/16-200
г. Санкт-Петербург

**О включении выявленного объекта культурного наследия,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Новая Ладога, городское кладбище,
в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации,
об утверждении границ территории и установлении предмета охраны
объекта культурного наследия**

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А.),

п р и к а з ы в а ю :

1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище.

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота;

фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, согласно приложению № 2.

4.Исключить объект, расположенный по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63.

5.Пункт 25 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившим силу.

6.Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

7.Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

8.Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

Председатель
комитета по культуре



Е.В. Чайковский

Приложение 1
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «8» 11 2016 г. №

01-03/16-200

**Границы территории
объекта культурного наследия
«Городское кладбище, XVIII – XIX в.: южные ворота; восточные ворота;
фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище**



**Описание границ территории
объекта культурного наследия
«Городское кладбище, XVIII – XIX в.: южные ворота; восточные ворота;
фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище**

Точка 1 расположена на юго-запад от южных ворот, на расстоянии 14,80 м на юг и 13,90 м на восток от точки образованной западным столбом ограды и подпорной стенкой.

Земельный участок, на котором находятся объекты культурного наследия, не зарегистрированы в земельном кадастре. Кадастровый квартал № 47:11:0101021.

От точки 1 до точки 2 на северо-запад до подошвы земляного вала – 40,58 м; далее, на север от точки 2 до точки 5 по границе земляного вала – 27,98 м; далее, на северо-восток от точки 5 до точки 16 вдоль дороги по границе земляного вала – 126,28 м; далее, на восток от точки 16 до точки 18 по границе земляного вала – 31,71 м; далее, на север до кромки воды канала до точки 19 – 22,55 м; далее, на северо-восток от точки 19 до точки 28 по урезу воды канала – 143,93 м; далее, на юго-запад от точки 28 до точки 39 по урезу воды р. Волхов – 299,03 м; далее, на северо-запад от кромки воды до подошвы земляного вала - точки 40 – 17,11 м; далее, на северо-запад от точки 40 до точки 41 по границе подошвы земляного вала – 11,16 м; далее, на северо-запад до точки 42 до обочины проезда к южным воротам – 32,98 м; далее на северо-запад до точки 1 – 10,61 м.

**Координаты поворотных точек границ территории
объекта культурного наследия
«Городское кладбище, XVIII – XIX в.: южные ворота; восточные ворота;
фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище**

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-47, зона 2)*	
	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)	Долгота, м (X)	Широта, м (Y)
1	2	2	3	3
1.	15 508,09	10 695,97	2 326 447,52	456 231,80
2.	15 476,42	10 720,48	2 326 415,85	456 256,31
3.	15 471,93	10 728,71	2 326 411,36	456 264,54
4.	15 471,93	10 736,62	2 326 411,36	456 272,45
5.	15 474,40	10 747,02	2 326 413,83	456 282,85
6.	15 479,27	10 756,09	2 326 418,70	456 291,92
7.	15 484,48	10 761,70	2 326 423,91	456 297,53
8.	15 490,65	10 765,96	2 326 430,08	456 301,79
9.	15 502,31	10 771,24	2 326 441,74	456 307,07
10.	15 509,65	10 776,01	2 326 449,08	456 311,84
11.	15 518,36	10 785,98	2 326 457,79	456 321,81
12.	15 527,03	10 799,64	2 326 466,46	456 335,47
13.	15 531,20	10 809,73	2 326 470,63	456 345,56
14.	15 532,13	10 820,44	2 326 471,56	456 356,27
15.	15 534,91	10 836,42	2 326 474,34	456 372,25
16.	15 540,95	10 845,58	2 326 480,38	456 381,41
17.	15 562,22	10 849,36	2 326 501,65	456 385,19
18.	15 572,33	10 849,37	2 326 511,76	456 385,20
19.	15 572,33	10 869,92	2 326 511,76	456 405,75
20.	15 603,24	10 877,85	2 326 542,67	456 413,68
21.	15 615,13	10 879,42	2 326 554,56	456 415,25
22.	15 624,84	10 880,95	2 326 564,27	456 416,78
23.	15 640,73	10 884,64	2 326 580,16	456 420,47
24.	15 652,92	10 887,25	2 326 592,35	456 423,08
25.	15 678,70	10 891,32	2 326 618,13	456 427,15
26.	15 702,57	10 893,51	2 326 642,00	456 429,34

27.	15 710.52	10 892.38	2 326 649,95	456 428,21
28.	15 713.77	10 893.06	2 326 653,20	456 428,89
29.	15 712.50	10 886.80	2 326 651,93	456 422,63
30.	15 706.04	10 881,44	2 326 645,47	456 417,27
31.	15 692.47	10 873,51	2 326 631,90	456 409,34
32.	15 683.95	10 864,41	2 326 623,38	456 400,24
33.	15 671.33	10 822,43	2 326 610,76	456 358,26
34.	15 670,83	10 814,54	2 326 610,26	456 350,37
35.	15 662,46	10 788,70	2 326 601,89	456 324,53
36.	15 644,72	10 758,30	2 326 584,15	456 294,13
37.	15 609,00	10 708,80	2 326 548,43	456 244,63
38.	15 566,37	10 658,39	2 326 505,80	456 194,22
39.	15 558,46	10 645,78	2 326 497,89	456 181,61
40.	15 544,56	10 655,76	2 326 483,99	456 191,59
41.	15 535,73	10 662,59	2 326 475,16	456 198,42
42.	15 516,28	10 689,22	2 326 455,71	456 225,05

Определение географических координат характерных точек границы территории объекта культурного наследия выполнено в местной системе координат МСК и в МСК-47 Ленинградская область ГОСТ 51794-2008.

**Режим использования территории объекта культурного наследия
«Городское кладбище, XVIII – XIX в.: южные ворота; восточные ворота;
фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище**

Режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия предусматривает сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия, а так же выполнение требований Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в части установленных ограничений к осуществлению хозяйственной деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

На данной территории запрещается:

- ведение хозяйственной деятельности, не связанной с сохранением объекта культурного наследия, в том числе размещение вывесок, рекламы, навесов;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, не связанных с работами по сохранению объектов культурного наследия или его отдельных элементов, сохранением историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; строительство временных зданий и сооружений, не связанных с жизнедеятельностью здания, искажающих восприятие объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с памятником.

На данной территории разрешается:

- проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, не нарушающие целостности территории и предмета охраны объекта культурного наследия;
- проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия, не нарушающих предмета охраны;
- проведение работ по благоустройству земельного участка, расположенного в границах территории объекта культурного наследия, с учетом вида использования данной территории и формирования условий благоприятного зрительного восприятия объекта культурного наследия: разбивка дорожек, озеленение территории, разбивка цветников;
- воссоздание утраченных историко-культурных элементов ландшафта и градостроительной среды, в том числе исторических зданий, сооружений и элементов планировки по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических и т.д. исследований;
- установка информационных знаков размером не более 0,8x1,2м в местах, не мешающих обзору объекта культурного наследия;

- применение при благоустройстве и оборудовании территории традиционных материалов – дерево, камень, кирпич, в покрытиях, малых архитектурных формах, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Приложение 2
к Приказу комитета по культуре
Ленинградской области
от «8» 11 2016 г. №

01-03/16-200

**Предмет охраны
объекта культурного наследия
«Городское кладбище, XVIII – XIX в.: южные ворота; восточные ворота;
фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область,
Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище**

1. Градостроительные характеристики ансамбля:

- Композиционная значимость (роль) комплекса в структуре городского пространства;
- Местоположение ограды на фундаментах крепости XVIII века;
- Конфигурация фрагментов стен, повторяющая форму юго-восточного и юго-западного бастиона крепости 1702-1703 гг;
- Местоположение южных и восточных ворот;
- Элементы окружающего ландшафта, обеспечивающие совместное восприятие элементов ансамбля: пространственные коридоры, открытые пространства,
- Соотношение открытых и закрытых пространств, их конфигурация и размеры.
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики ансамбля с учетом позднейших трансформаций и результатов реставрационных работ:
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - характерные точки визуального восприятия комплекса и взаимосвязанного с ними окружения городской застройки, набережной и ландшафта;
 - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота).
- Местоположение, объемно-пространственная композиция и планировочная структура, включая габариты и высотные отметки, оформление фасадов, виды отделки фасадов, колористическое решение зданий и сооружений, на территории кладбища, которые являются объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) федерального и регионального значения («Никольская церковь бывшего Медведского монастыря, XVI в.», Церковь Иоанна Богослова, нач. XVIII в.).

2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля:

Южные ворота:

- Местоположение объекта в створе проспекта Карла Маркса;

- Объемно-пространственная композиция сооружения, его габариты;

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма калитки и главных ворот;
- Композиция и оформление фасадов:
 - архивольт арки центрального проема ворот;
 - обработка углов ворот пилястрами;
 - развитый венчающий карниз;
 - профиль (облом) капителей и баз пилястр;
 - форма и размеры аттика;
 - форма и размеры главки;
- Виды отделки фасадной поверхности:– штукатурка, покраска;

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительный материал: кирпич, известняк.

Восточные ворота:

- Местоположение ворот на кромке насыпного вала крепости;
- Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики:
 - Симметричные трехчастные ворота с арочными перемычками центральных ворот и двух калиток;
 - Форма и отметки завершения центральной части в виде разорванного фронтона;
 - форма и размеры главки.

Архитектурные характеристики:

- Местоположение, форма ворот и калиток;
- Форма венчающего карниза, выложенного с использованием лекального кирпича;
- Форма киота на восточном и западном фасаде ворот.

Конструктивные и материаловедческие характеристики:

- Строительные конструкции и материал: кирпич, в том числе лекальный, известняк.

Фрагменты ограды:

- Местоположение (трассировка) и материал (плитняк, кирпич) фрагментов сохранившейся ограды;
- Земляные валы с южной и западной стороны;
- Подпорная стенка с восточной стороны;
- Подпорная стенка земляных валов перед южными воротами;
- местоположение и рисунок прясел металлической ограды XIX века.

Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

XVIII-XIX в.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

Федерального значения	Регионального значения	Местного (муниципального значения)
	+	

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со ст. 3.1, 9.2, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного ОАО «Межрегиональный центр независимой историко-культурной экспертизы» (аттестованный эксперт Петровичина О.А.), приказываю: 1. Включить выявленный объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище. 2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, согласно приложению № 1 к настоящему приказу. 3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, из перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, утвержденного приказом комитета по культуре Ленинградской области от 01 декабря 2015 года № 01-03/15-63. 5. Пункт 25 акта постановления на первичный учет вновь выявленных объектов, представляющих историко-культурную ценность в Волховском районе Ленинградской области № 3-1 от 16 ноября 1987 года считать утратившим силу. 6. Отделу по осуществлению полномочий Ленинградской области в сфере объектов культурного наследия департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области обеспечить внесение сведений об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» в

единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. 7. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования. 8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя начальника департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Ленинградской области.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-200 от 08.11.2016 г.

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Границы объекта культурного наследия «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, проходят: Точка 1 расположена на юго-запад от южных ворот, на расстоянии 14,80 м на юг и 13,90 м на восток от точки образованной западным столбом ограды и подпорной стенкой. Земельный участок, на котором находятся объекты культурного наследия, не зарегистрированы в земельном кадастре. Кадастровый квартал № 47:11:0101021. От точки 1 до точки 2 на северо-запад до подошвы земляного вала - 40,58 м; далее, на север от точки 2 до точки 5 по границе земляного вала - 27,98 м; далее, на северо-восток от точки 5 до точки 16 вдоль дороги по границе земляного вала - 126,28 м; далее, на восток от точки 16 до точки 18 по границе земляного вала - 31,71 м; далее, на север до кромки воды канала до точки 19 - 22,55 м; далее, на северо-восток от точки 19 до точки 28 по урезу воды канала - 143,93 м; далее, на юго-запад от точки 28 до точки 39 по урезу воды р. Волхов - 299,03 м; далее, на северо-запад от кромки воды до подошвы земляного вала - точки 40 - 17,11 м; далее, на северо-запад от точки 40 до точки 41 по границе подошвы земляного вала - 11,16 м; далее, на северо-запад до точки 42 до обочины проезда к южным воротам - 32,98 м; далее на северо-запад до точки 1 - 10,61 м.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-200 от 08.11.2016 г.

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

Предметом охраны объекта культурного наследия «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды», расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, являются: 1. Градостроительные характеристики ансамбля: • Композиционная значимость (роль) комплекса в структуре городского пространства; • Местоположение ограды на фундаментах крепости XVIII века; • Конфигурация фрагментов стен, повторяющая форму юго-восточного и юго-западного бастиона крепости 1702-1703 гг.; • Местоположение южных и восточных ворот; • Элементы окружающего ландшафта, обеспечивающие совместное восприятие элементов ансамбля: пространственные коридоры, открытые пространства, • Соотношение открытых и

закрытых пространств, их конфигурация и размеры. • Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики ансамбля с учетом позднейших трансформаций и результатов реставрационных работ; • Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: - характерные точки визуального восприятия комплекса и взаимосвязанного с ними окружения городской застройки, набережной и ландшафта; - объёмные и высотные показатели (параметрические данные, их соотношение, максимальная высота). • Местоположение, объемно-пространственная композиция и планировочная структура, включая габариты и высотные отметки, оформление фасадов, виды отделки фасадов, колористическое решение зданий и сооружений, на территории кладбища, которые являются объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры) федерального и регионального значения («Никольская церковь бывшего Медведского монастыря, XVI в.», Церковь Иоанна Богослова, нач. XVIII в.). 2. Предмет охраны объектов культурного наследия, входящих в состав ансамбля: Южные ворота: • Местоположение объекта в створе проспекта Карла Маркса; • Объемно-пространственная композиция сооружения, его габариты; Архитектурные характеристики: • Местоположение, форма калитки и главных ворот; • Композиция и оформление фасадов: - архивольт-арки центрального проема ворот; - обработка углов ворот пилястрами; - развитый венчающий карниз; - профиль (облом) капителей и баз пилястр; - форма и размеры аттика; - форма и размеры главки; • Виды отделки фасадной поверхности: - штукатурка, покраска; Конструктивные и материаловедческие характеристики: • Строительный материал: кирпич, известняк. Восточные ворота: • Местоположение ворот на кромке насыпного вала крепости; • Объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики: - Симметричные трехчастные ворота с арочными перемычками центральных ворот и двух калиток; - Форма и отметки завершения центральной части в виде разорванного фронтона; - форма и размеры главки. Архитектурные характеристики: • Местоположение, форма ворот и калиток; • Форма венчающего карниза, выложенного с использованием лекального кирпича; • Форма киота на восточном и западном фасаде ворот. Конструктивные и материаловедческие характеристики: • Строительные конструкции и материал: кирпич, в том числе лекальный, известняк. Фрагменты ограды: • Местоположение (трассировка) и материал (плитняк, кирпич) фрагментов сохранившейся ограды; • Земляные валы с южной и западной стороны; • Подпорная стенка с восточной стороны; • Подпорная стенка земляных валов перед южными воротами; • местоположение и рисунок прясел металлической ограды XIX века. Предмет охраны может быть уточнен в процессе историко-культурных и реставрационных исследований, реставрационных работ.

- Приказ комитета по культуре Ленинградской области «О включении выявленного объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории и установлении предмета охраны объекта культурного наследия» № 01-03/16-200 от 08.11.2016 г.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

На дату оформления паспорта границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий данных зон не утверждены.

Всего в паспорте листов

5

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

Администратор программно-технического комплекса и баз данных		Репкина Мария Вячеславовна
должность	ПОДПИСЬ Для Документов М.П.	инициалы, фамилия



12 . 12 . 2023

Дата оформления паспорта
(число, месяц, год)

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)



по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179945			
Кадастровый номер:	47:10:0000000:11713		
Номер кадастрового квартала:	47:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	19.12.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 1330/1; Условный номер 47-47-10/079/2011-029		
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, пр-кт. Карла Маркса		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	3485	в метрах
Назначение:	автомобильная дорога		
Наименование:	Автомобильная дорога		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	-, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1965		
Кадастровая стоимость, руб.:	45945277.76		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:11:0000000:2387, 47:11:0000000:2422, 47:11:0101025:41, 47:11:0000000:2903		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BВ056B 7401 CB38D2B3 576ACDC8425108 Выделен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179945			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:		Попова Елена Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 27.07.2020	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.	
Подготовитель выписки:		Махеев Станислав Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0556B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУ ВМ-001/2024-85179945			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Дивный град", ИНН: 4702017980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:10:0000000:11713-47/049/2021-4 27.07.2021 15:12:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47-47-10/079/2011-029 18.01.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179945	
Кадастровый номер:	47:10:0000000:11713
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0556B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179945			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:10000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008865687401C88D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85179945			
Кадастровый номер:		47:10:0000000:11713	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			П1	П2
1	2	3	4	5	6	7
1	455330.86	2325572.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455339.48	2325616.67	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455354.04	2325720.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	455357.74	2325746.7	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	455382.9	2325809.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	455399.74	2325825.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	455520.96	2325913.8	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	455639	2325996.87	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	455769.7	2326089.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	455776.39	2326094.28	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	455887.07	2326172.78	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	456001.23	2326253.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдчен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179945							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:11713			
13	456007.96	2326257.25	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	456078.21	2326301.47	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	456141.13	2326340.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	456194.25	2326373.54	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	456230.48	2326396.04	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	456204.01	2326347.09	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456152.33	2326324.01	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	456147.51	2326321.65	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456085.85	2326292.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	456081.54	2326290.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456007.59	2326246.03	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	456002.63	2326243.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455894.83	2326167	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455887.38	2326161.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455779.46	2326085.85	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455769.44	2326078.79	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455737.41	2326056.29	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179945							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:11713			
3	455648.45	2325993.06	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455639.65	2325987.13	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455575.66	2325941.97	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455543.18	2325919.06	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455529.11	2325909.14	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455391.82	2325803.88	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455386.71	2325799.31	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455383.76	2325795.55	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	455366.14	2325752.36	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455522.83	2325904.94	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455402.31	2325819.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455347.11	2325617.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455349.27	2325641.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455358.9	2325717.3	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	456144.84	2326357.99	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456100.48	2326329.07	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	456087.91	2326319.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179945							
Кадастровый номер:				47:10:0000000:11713			
4	456051.02	2326297.67	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	456005.77	2326266.22	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	456000.78	2326262.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455884.87	2326180.85	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455879.22	2326177.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455786.7	2326110.88	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455755.85	2326090.71	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455653.34	2326018.5	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455630.73	2326002	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455518.86	2325923.3	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455512.83	2325919.33	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455444.53	2325869.74	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455368.02	2325816.44	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	455339.16	2325815.32	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455373.21	2325801.78	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455371.89	2325796.72	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455355.98	2325757.35	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956D7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179945						
Кадастровый номер:				47:10:0000000:11713		
4	455355.52	2325756.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	455353.09	2325751.76	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	455346.91	2325747.24	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	455329.88	2325618.38	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	455292.53	2325572.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	456208.75	2326350.88	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456228.62	2326362.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	456244.57	2326365.98	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	456256.18	2326364.95	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 11
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179945						
Кадастровый номер:				47:10:0000000:11713		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		П1	П2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85181213			
Кадастровый номер:	47:11:0000000:2608		
Номер кадастрового квартала:	47:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.07.2020		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, ул. Гражданская		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	243	в метрах
Назначение:	нежилое, транспортное		
Наименование:	Автомобильная дорога		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1950		
Кадастровая стоимость, руб.:	3758943.36		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:11:0000000:2903, 47:11:0000000:2908		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Лист 2

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85181213			
Кадастровый номер:	47:11:0000000:2608		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Елена Олеговна, дата завершения кадастровых работ: 28.04.2020		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Подучатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85181213			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2608	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное бюджетное учреждение "Дивный град", ИНН: 4702017980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 47:11:0000000:2608-47:049/2021-5 27.07.2021 15:12:45
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 47:11:0000000:2608-47:010/2020-1 15.07.2020 18:57:55
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB6956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Сооружение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85181213	
Кадастровый номер:	47:11:0000000:2608
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
11	Правопризвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
	данные отсутствуют
	отсутствуют

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0556B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85181213			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2608	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
1	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

--	--	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85181213						
Кадастровый номер:				47:11:000000:2608		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			П1	П2
1	2	3	4	5	6	7
1	456277.44	2326148.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456279.98	2326153.2	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	456280.14	2326159.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	456249.17	2326253.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	456238.71	2326277.07	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	456194.25	2326373.54	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 7

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 2		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 7
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85181213						
Кадастровый номер:				47:11:0000000:2608		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат МСК 47 зона 2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		П1	П2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343	
Кадастровый номер:	47:11:0000000:2903
Номер кадастрового квартала:	47:11:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.04.2023
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ленинградская область, Волховский район, Новоладжское городское поселение, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса
Площадь:	30911 +/- 62
Кадастровая стоимость, руб.:	22161641.45
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:10:0000000:11713, 47:10:0000000:22618, 47:10:0000000:22773, 47:11:0000000:2332, 47:11:0000000:2338, 47:11:0000000:2557, 47:11:0000000:2560, 47:11:0000000:2563, 47:11:0000000:2564, 47:11:0000000:2565, 47:11:0000000:2608, 47:11:0000000:2613, 47:11:0000000:2615, 47:11:0000000:2848, 47:11:0000000:2863, 47:18:0000000:5750, 47:11:0000000:2932, 47:11:0000000:2931
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженере:	Абовский Николай Дмитриевич, СНИПС 137-108-008 27, дата завершения кадастровых работ: 30.03.2023
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 80	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343	
Кадастровый номер:	47:11:0000000:2903
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства пасного дома социального использования или пасного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		<p>Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3413.81 кв.м, 2 - 27496.84 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НдЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 452/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НдЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 461/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НдЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 453/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НдЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 457/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НдЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 456/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НдЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 454/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 05.08.2016 № 01-03/16-61 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 10.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 19.08.2016 № 01 -03/16-82 выдан: Комитет по культуре Ленинградской</p>	
		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<p>Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		<p>области; заключение кадастрового инженера от 10.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2018 № 01-03/18-617 выдан: Администрация Ленинградской области Комитет по культуре Ленинградской области; описание местоположения границ от 26.12.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Чеченин Виталий Леонидович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-95 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 11.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 № 01-03/16-65 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 08.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 05.08.2016 № 01-03/16-59 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 10.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 19.08.2016 № 01-03/16-98 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 10.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 19.08.2016 № 01-03/16-90 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 11.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания:</p>	
		 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		<p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		<p>приказ комитета по культуре от 19.08.2016 № 01-03/16-97 выдан: Комитет по культуре; заключение кадастрового инженера от 10.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-91 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 11.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня" от 09.08.2016 № 01-03/16-67 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; карта (план) от 19.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; заключение кадастрового инженера от 19.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2018 № 01-03/18-646 выдан: Администрация Ленинградской области Комитет по культуре Ленинградской области; описание местоположения границ от 26.12.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Чеченин Виталий Леонидович. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 № 01-03/16-63 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 09.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 24.04.2023; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-93 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 11.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация". Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 47:11:0101034:62.</p>	
Получатель выписки:		Макеев Станислав Александрович	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACD8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Новолодожское городское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:11:0000000:2903-47/053/2023-1 24.04.2023 16:57:57
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 8

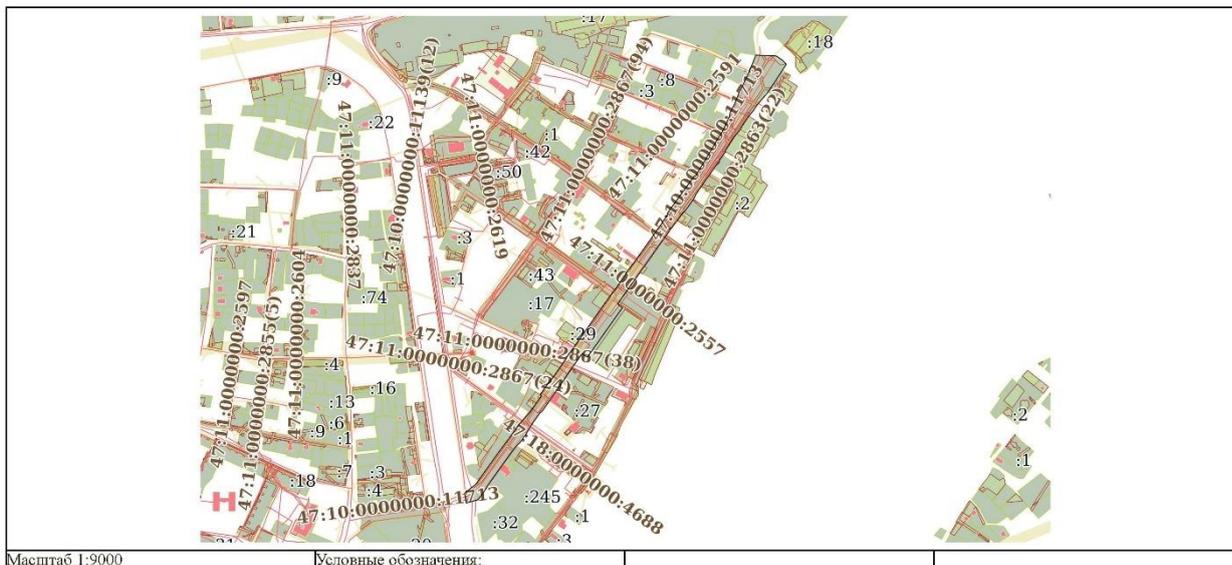
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0556B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11.0000000:2903	
Масштаб 1:1000	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ 1	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	



Масштаб 1:9000

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 1 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80	
26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85179343							
Кадастровый номер:				47:11:000000:2903			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	92°34.0'	39.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	47:11:0101021:17	адрес отсутствует
3	1.1.2	1.1.3	126°3.1'	16.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	137°27.1'	9.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	213°25.4'	13.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	212°57.3'	51.03	данные отсутствуют	47:11:0101025:31	адрес отсутствует
7	1.1.6	1.1.7	220°2.2'	35.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	211°29.8'	11.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	220°41.6'	13.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	213°20.6'	11.93	данные отсутствуют	47:11:0101025:41	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	214°15.1'	10.2	данные отсутствуют	47:11:0101025:41	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	209°50.7'	11.41	данные отсутствуют	47:11:0101025:41	данные отсутствуют
13	1.1.12	1.1.13	221°33.5'	15.07	данные отсутствуют	47:11:0101025:41	данные отсутствуют
14	1.1.13	1.1.14	212°6.7'	10.87	данные отсутствуют	47:11:0101025:41	данные отсутствуют
15	1.1.14	1.1.15	210°49.1'	4.76	данные отсутствуют	47:11:0101025:41	данные отсутствуют
16	1.1.15	1.1.16	212°28.9'	18.14	данные отсутствуют	47:11:0101025:41	данные отсутствуют
17	1.1.16	1.1.17	124°30.5'	1.55	данные отсутствуют	47:11:0101025:41	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	214°25.3'	8.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	215°17.3'	8.85	данные отсутствуют	47:11:0101025:40	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	224°14.2'	0.53	данные отсутствуют	47:11:0101025:40	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	280°0.5'	1.38	данные отсутствуют	47:11:0101025:40	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	177°21.8'	3.04	данные отсутствуют	47:11:0101025:40	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343							
Кадастровый номер:				47:11:0000000:2903			
1	2	3	4	5	6	7	8
23	1.1.22	1.1.23	215°10.1'	19.25	данные отсутствуют	47:11:0101025:40	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	215°18.7'	23.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.24	1.1.25	214°7.4'	20.57	данные отсутствуют	47:11:0101025:37	данные отсутствуют
26	1.1.24	1.1.24			данные отсутствуют	47:11:0000000:2912	данные отсутствуют
27	1.1.25	1.1.26	216°42.1'	4.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.26	1.1.27	213°26.3'	9.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.27	1.1.28	219°41.3'	2.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.28	1.1.29	205°3.9'	11.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.29	1.1.30	215°52.6'	30.59	данные отсутствуют	47:11:0101025:11	187430, Ленинградская область, Волховский район, д. Иссад, мкр. Центральный, д. 15, кв. 25
32	1.1.30	1.1.31	301°34.1'	0.97	данные отсутствуют	47:11:0101025:35	данные отсутствуют
33	1.1.31	1.1.32	216°21.4'	4.47	данные отсутствуют	47:11:0101025:35	данные отсутствуют
34	1.1.32	1.1.33	303°58.6'	0.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.33	1.1.34	213°42.9'	6.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.34	1.1.35	124°17.2'	0.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.35	1.1.36	216°19.1'	10.4	данные отсутствуют	47:11:0101025:35	данные отсутствуют
38	1.1.36	1.1.37	219°10.8'	7.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.37	1.1.38	215°23.8'	13.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.39	307°10.3'	2.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	217°7.9'	2.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	127°15.5'	2.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	215°21.1'	11.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.42	1.1.43	215°36.5'	16.16	данные отсутствуют	47:11:0000000:2902(1)	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	215°20.0'	27.29	данные отсутствуют	47:11:0101047:40	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	212°35.0'	5.46	данные отсутствуют	47:11:0101047:40	данные отсутствуют
47	1.1.45	1.1.46	215°22.2'	40.41	данные отсутствуют	47:11:0101047:34	данные отсутствуют
48	1.1.46	1.1.47	215°1.7'	75.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.47	1.1.48	126°51.6'	11.69	данные отсутствуют	47:11:0101047:255	данные отсутствуют
50	1.1.48	1.1.49	215°0.9'	118.11	данные отсутствуют	47:11:0101047:32	адрес отсутствует
51	1.1.49	1.1.50	304°57.2'	12.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343							
Кадастровый номер:				47:11:0000000:2903			
1	2	3	4	5	6	7	8
52	1.1.50	1.1.51	215°22.7'	36.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.51	1.1.52	212°16.6'	2.7	данные отсутствуют	47:11:0101046:64	данные отсутствуют
54	1.1.52	1.1.53	213°20.6'	23.8	данные отсутствуют	47:11:0101046:64	данные отсутствуют
55	1.1.53	1.1.54	216°18.6'	5.52	данные отсутствуют	47:11:0101046:64	данные отсутствуют
56	1.1.54	1.1.55	215°0.8'	17.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.55	1.1.56	213°4.3'	5.64	данные отсутствуют	47:11:0101046:11	данные отсутствуют
58	1.1.56	1.1.57	213°47.3'	20.84	данные отсутствуют	47:11:0101046:11	данные отсутствуют
59	1.1.57	1.1.58	214°8.5'	8.45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.58	1.1.59	215°28.5'	13.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.59	1.1.60	216°52.2'	3.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.60	1.1.61	240°15.3'	0.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.61	1.1.62	208°36.6'	0.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.62	1.1.63	267°50.3'	1.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.63	1.1.64	233°7.8'	0.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.64	1.1.65	270°0.0'	0.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.65	1.1.66	214°29.0'	2.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.66	1.1.67	232°21.1'	0.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.67	1.1.68	215°29.7'	21.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.68	1.1.69	211°33.1'	27.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.69	1.1.70	215°17.6'	19.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.70	1.1.71	226°54.2'	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.71	1.1.72	216°51.0'	23.04	данные отсутствуют	47:11:0101038:28	данные отсутствуют
74	1.1.72	1.1.73	215°26.3'	6	данные отсутствуют	47:11:0101038:245	адрес отсутствует
75	1.1.73	1.1.74	215°27.9'	12.89	данные отсутствуют	47:11:0101038:30, 47:11:0101038:245	187450, Ленинградская обл, р-н. Волховский, г. Новая Ладога, мкр. В, д. 22, кв. 49; адрес отсутствует
76	1.1.74	1.1.75	215°27.1'	6.14	данные отсутствуют	47:11:0101038:245	адрес отсутствует
77	1.1.75	1.1.76	215°27.7'	8.7	данные отсутствуют	47:11:0101038:245, 47:11:0101038:246	адрес отсутствует; 187450, Ленинградская обл, р-н. Волховский, г. Новая Ладога, пер. Суворова, д. 50
78	1.1.76	1.1.77	215°27.0'	36.66	данные отсутствуют	47:11:0101038:245	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B8956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343							
Кадастровый номер:				47:11:0000000:2903			
1	2	3	4	5	6	7	8
79	1.1.77	1.1.78	208°15.8'	8.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.78	1.1.79	215°30.2'	27.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.79	1.1.80	254°59.8'	23.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.80	1.1.81	351°21.7'	19.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.81	1.1.82	51°12.5'	27.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.82	1.1.83	35°25.1'	14.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.83	1.1.84	35°46.1'	8.95	данные отсутствуют	47:11:0101034:391	данные отсутствуют
86	1.1.84	1.1.85	34°7.8'	2.89	данные отсутствуют	47:11:0101034:391	данные отсутствуют
87	1.1.85	1.1.86	35°58.5'	5.63	данные отсутствуют	47:11:0101034:391	данные отсутствуют
88	1.1.86	1.1.87	35°1.7'	32.06	данные отсутствуют	47:11:0101034:69	данные отсутствуют
89	1.1.87	1.1.88	36°4.4'	35	данные отсутствуют	47:11:0101034:59	данные отсутствуют
90	1.1.88	1.1.89	37°14.2'	13.45	данные отсутствуют	47:11:0101034:74	данные отсутствуют
91	1.1.89	1.1.90	35°34.3'	11.57	данные отсутствуют	47:11:0101034:74	данные отсутствуют
92	1.1.90	1.1.91	36°9.8'	8.61	данные отсутствуют	47:11:0101034:74	данные отсутствуют
93	1.1.91	1.1.92	35°43.9'	15.1	данные отсутствуют	47:11:0101034:29	адрес отсутствует
94	1.1.92	1.1.93	42°10.1'	27.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.1.93	1.1.94	35°8.9'	21.7	данные отсутствуют	47:11:0101034:76	данные отсутствуют
96	1.1.94	1.1.95	35°8.6'	18.05	данные отсутствуют	47:11:0101034:75	данные отсутствуют
97	1.1.95	1.1.96	304°21.2'	3.83	данные отсутствуют	47:11:0101034:75	данные отсутствуют
98	1.1.96	1.1.97	34°54.1'	19.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.1.97	1.1.98	37°55.2'	24.55	данные отсутствуют	47:11:0101034:73	данные отсутствуют
100	1.1.98	1.1.99	34°29.5'	30.74	данные отсутствуют	47:11:0101034:33	187450, Ленинградская обл, р-н. Волховский, г. Новая Ладога, ул. Весенняя, д. 5; 187450, Ленинградская обл, р-н. Волховский, г. Новая Ладога, ул. Западная, д. 7
101	1.1.99	1.1.100	32°19.8'	14.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.1.100	1.1.101	35°40.0'	24.94	данные отсутствуют	47:11:0101026:48	Ленинградская область, г.Новая Ладога, мкр-н "В", д.2, кв.1
103	1.1.101	1.1.102	30°36.0'	4.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.1.102	1.1.103	35°25.9'	27.48	данные отсутствуют	47:11:0101026:29	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343							
Кадастровый номер:				47:11:0000000:2903			
1	2	3	4	5	6	7	8
105	1.1.103	1.1.104	34°38.0'	35.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.1.104	1.1.105	35°11.8'	53.16	данные отсутствуют	47:11:0101026:355	адрес отсутствует
107	1.1.105	1.1.106	38°16.6'	16.61	данные отсутствуют	47:11:0000000:2898	данные отсутствуют
108	1.1.106	1.1.107	33°23.8'	45.6	данные отсутствуют	47:11:0101026:144	данные отсутствуют
109	1.1.107	1.1.108	39°27.7'	7.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.1.108	1.1.109	36°24.7'	8.24	данные отсутствуют	47:11:0101026:1	адрес отсутствует
111	1.1.109	1.1.110	35°8.1'	69.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.1.110	1.1.111	34°10.7'	9.42	данные отсутствуют	47:11:0000000:2902(2)	данные отсутствуют
113	1.1.111	1.1.112	35°12.4'	5.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.1.112	1.1.113	35°14.5'	15.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.1.113	1.1.114	305°40.6'	0.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.1.114	1.1.115	35°25.4'	13.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.1.115	1.1.116	32°47.2'	4.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.1.116	1.1.117	302°29.6'	1.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.1.117	1.1.118	35°39.7'	90.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.1.118	1.1.119	117°19.9'	2	данные отсутствуют	47:11:0000000:2899	данные отсутствуют
121	1.1.119	1.1.120	30°50.9'	8.5	данные отсутствуют	47:11:0000000:2899	данные отсутствуют
122	1.1.120	1.1.121	30°51.8'	21.72	данные отсутствуют	47:11:0101024:30	адрес отсутствует
123	1.1.121	1.1.122	30°53.5'	21.76	данные отсутствуют	47:11:0101024:31	адрес отсутствует
124	1.1.122	1.1.123	30°16.7'	20.51	данные отсутствуют	47:11:0101024:39	данные отсутствуют
125	1.1.123	1.1.124	30°20.0'	17.62	данные отсутствуют	47:11:0101024:42	данные отсутствуют
126	1.1.124	1.1.125	33°41.4'	10.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.1.125	1.1.126	25°14.6'	32.01	данные отсутствуют	47:11:0101022:56	данные отсутствуют
128	1.1.126	1.1.127	11°48.7'	10.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.1.127	1.1.128	27°39.6'	17.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.1.128	1.1.129	21°26.7'	29.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.1.129	1.1.130	38°52.6'	2.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.1.130	1.1.131	27°56.3'	8.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.1.131	1.1.132	25°15.8'	27.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0956D7401CB38D2B3576ACDC8425108
1
Выдлен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 6 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 80	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343							
Кадастровый номер:				47:11:0000000:2903			
1	2	3	4	5	6	7	8
134	1.1.131	1.1.131			данные отсутствуют	47:11:0101034:62	адрес отсутствует
135	1.1.132	1.1.1	21°26.4'	36.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	2.1.1	2.1.2	170°33.7'	19.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	2.1.2	2.1.3	249°10.6'	11.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	2.1.3	2.1.4	262°11.1'	32.36	данные отсутствуют	47:11:0101039:41	данные отсутствуют
139	2.1.4	2.1.5	262°38.5'	96.97	данные отсутствуют	47:11:0101039:20	адрес отсутствует
140	2.1.5	2.1.6	160°42.6'	0.42	данные отсутствуют	47:11:0101039:20	адрес отсутствует
141	2.1.6	2.1.7	242°10.9'	2.66	данные отсутствуют	47:11:0101039:40	данные отсутствуют
142	2.1.7	2.1.8	234°10.1'	8.61	данные отсутствуют	47:11:0101039:40	данные отсутствуют
143	2.1.8	2.1.9	233°7.8'	10.75	данные отсутствуют	47:11:0101039:40	данные отсутствуют
144	2.1.9	2.1.10	226°13.9'	7.24	данные отсутствуют	47:11:0101039:40	данные отсутствуют
145	2.1.10	2.1.11	231°57.5'	3.03	данные отсутствуют	47:11:0101039:40	данные отсутствуют
146	2.1.11	2.1.12	2°52.7'	38.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	2.1.12	2.1.13	85°28.5'	22.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	2.1.13	2.1.14	83°29.6'	12.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	2.1.13	2.1.13			данные отсутствуют	47:11:0101037:23	адрес отсутствует
150	2.1.14	2.1.15	85°50.0'	10.05	данные отсутствуют	47:11:0101037:426	данные отсутствуют
151	2.1.15	2.1.16	83°59.6'	8.89	данные отсутствуют	47:11:0101037:426	данные отсутствуют
152	2.1.16	2.1.17	84°58.7'	3.88	данные отсутствуют	47:11:0101037:426	данные отсутствуют
153	2.1.17	2.1.18	66°48.1'	0.15	данные отсутствуют	47:11:0101037:97, 47:11:0101037:426	адрес отсутствует; данные отсутствуют
154	2.1.18	2.1.19	82°43.7'	37.53	данные отсутствуют	47:11:0101037:97	адрес отсутствует
155	2.1.19	2.1.20	79°46.9'	2.99	данные отсутствуют	47:11:0101037:97	адрес отсутствует
156	2.1.20	2.1.21	82°4.7'	22.42	данные отсутствуют	47:11:0101037:47	187450, Ленинградская обл, р-н. Волховский, г. Новая Ладога, ул. Западная, д. 7; 187450, Ленинградская обл, р-н. Волховский, г. Новая Ладога, ул. Весенняя, д. 5
157	2.1.21	2.1.1	78°43.9'	40.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8956B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:000000:2903	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-47, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455368.5	2325755.76	-	0.1
2	455349.67	2325758.89	-	0.1
3	455345.49	2325747.9	-	0.1
4	455341.09	2325715.84	-	0.1
5	455328.67	2325619.67	-	0.1
6	455328.27	2325619.81	-	0.1
7	455327.03	2325617.46	-	0.1
8	455321.99	2325610.48	-	0.1
9	455315.54	2325601.88	-	0.1
10	455310.53	2325596.65	-	0.1
11	455308.66	2325594.26	-	0.1
12	455347.04	2325596.19	-	0.1
13	455348.83	2325618.81	-	0.1
14	455350.25	2325631.26	-	0.1
15	455350.98	2325641.28	-	0.1
16	455351.91	2325650.12	-	0.1
17	455352.25	2325653.99	-	0.1
18	455352.31	2325654.13	-	0.1
19	455357.06	2325691.36	-	0.1
20	455357.59	2325694.3	-	0.1
21	455360.68	2325716.51	-	0.1
1	455368.5	2325755.76	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:			47:11:0000000:2903	
1	2	3	4	5
1	456238.85	2326357.65	-	0.1
2	456237.07	2326397.36	-	0.1
3	456227.6	2326410.37	-	0.1
4	456220.9	2326416.52	-	0.1
5	456209.43	2326408.95	-	0.1
6	456166.61	2326381.19	-	0.1
7	456139.7	2326358.58	-	0.1
8	456129.81	2326352.52	-	0.1
9	456119.6	2326343.74	-	0.1
10	456109.63	2326337.18	-	0.1
11	456101.2	2326331.44	-	0.1
12	456091.3	2326325.76	-	0.1
13	456080.02	2326315.76	-	0.1
14	456070.81	2326309.98	-	0.1
15	456066.72	2326307.54	-	0.1
16	456051.42	2326297.8	-	0.1
17	456050.54	2326299.08	-	0.1
18	456043.55	2326294.29	-	0.1
19	456036.33	2326289.18	-	0.1
20	456035.95	2326288.81	-	0.1
21	456036.19	2326287.45	-	0.1
22	456033.15	2326287.59	-	0.1
23	456017.41	2326276.5	-	0.1
24	455998.38	2326263.02	-	0.1
25	455981.35	2326251.48	-	0.1
26	455978.09	2326249.05	-	0.1
27	455970.2	2326243.84	-	0.1
28	455968.26	2326242.23	-	0.1
29	455957.74	2326237.31	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B 7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
1	2	3	4	5
30	455932.95	2326219.38	-	0.1
31	455933.46	2326218.55	-	0.1
32	455929.86	2326215.9	-	0.1
33	455930.17	2326215.44	-	0.1
34	455924.88	2326211.91	-	0.1
35	455924.73	2326212.13	-	0.1
36	455916.35	2326205.97	-	0.1
37	455910.62	2326201.3	-	0.1
38	455899.84	2326193.64	-	0.1
39	455901.22	2326191.82	-	0.1
40	455899.12	2326190.23	-	0.1
41	455897.69	2326192.11	-	0.1
42	455888.02	2326185.25	-	0.1
43	455874.88	2326175.84	-	0.1
44	455852.62	2326160.06	-	0.1
45	455848.02	2326157.12	-	0.1
46	455815.07	2326133.73	-	0.1
47	455753.48	2326090.56	-	0.1
48	455746.47	2326099.91	-	0.1
49	455649.74	2326032.14	-	0.1
50	455656.73	2326022.14	-	0.1
51	455626.96	2326001	-	0.1
52	455624.68	2325999.56	-	0.1
53	455604.8	2325986.48	-	0.1
54	455600.35	2325983.21	-	0.1
55	455586.19	2325973.29	-	0.1
56	455581.46	2325970.21	-	0.1
57	455564.14	2325958.62	-	0.1
58	455557.15	2325953.88	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
1	2	3	4	5
59	455545.91	2325945.87	-	0.1
60	455543.35	2325943.95	-	0.1
61	455543.19	2325943.67	-	0.1
62	455542.75	2325943.43	-	0.1
63	455542.71	2325942.37	-	0.1
64	455542.29	2325941.81	-	0.1
65	455542.29	2325941.68	-	0.1
66	455540.31	2325940.32	-	0.1
67	455540.04	2325939.97	-	0.1
68	455522.19	2325927.24	-	0.1
69	455498.38	2325912.62	-	0.1
70	455482.29	2325901.23	-	0.1
71	455476.91	2325895.48	-	0.1
72	455458.47	2325881.66	-	0.1
73	455453.58	2325878.18	-	0.1
74	455443.08	2325870.7	-	0.1
75	455438.08	2325867.14	-	0.1
76	455430.99	2325862.09	-	0.1
77	455401.13	2325840.83	-	0.1
78	455393.82	2325836.9	-	0.1
79	455371.49	2325820.97	-	0.1
80	455365.31	2325797.91	-	0.1
81	455384.53	2325794.99	-	0.1
82	455401.61	2325816.24	-	0.1
83	455413.52	2325824.71	-	0.1
84	455420.78	2325829.94	-	0.1
85	455423.17	2325831.56	-	0.1
86	455427.73	2325834.87	-	0.1
87	455453.98	2325853.27	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056D7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
1	2	3	4	5
88	455482.27	2325873.88	-	0.1
89	455492.98	2325882.02	-	0.1
90	455502.39	2325888.75	-	0.1
91	455509.34	2325893.83	-	0.1
92	455521.6	2325902.65	-	0.1
93	455541.86	2325921	-	0.1
94	455559.6	2325933.49	-	0.1
95	455574.36	2325943.88	-	0.1
96	455576.52	2325940.72	-	0.1
97	455592.66	2325951.98	-	0.1
98	455612.03	2325967.07	-	0.1
99	455637.37	2325984.48	-	0.1
100	455649.71	2325992.29	-	0.1
101	455669.97	2326006.83	-	0.1
102	455673.69	2326009.03	-	0.1
103	455696.08	2326024.96	-	0.1
104	455724.92	2326044.88	-	0.1
105	455768.36	2326075.52	-	0.1
106	455781.4	2326085.81	-	0.1
107	455819.47	2326110.91	-	0.1
108	455825.41	2326115.8	-	0.1
109	455832.04	2326120.69	-	0.1
110	455888.81	2326160.64	-	0.1
111	455896.6	2326165.93	-	0.1
112	455900.71	2326168.83	-	0.1
113	455913.76	2326178.05	-	0.1
114	455914.04	2326177.66	-	0.1
115	455924.88	2326185.37	-	0.1
116	455928.87	2326187.94	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B 7401 CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
1	2	3	4	5
117	455929.94	2326186.26	-	0.1
118	456003.58	2326239.1	-	0.1
119	456002.66	2326240.88	-	0.1
120	456009.96	2326245.24	-	0.1
121	456028.6	2326256.38	-	0.1
122	456047.27	2326267.55	-	0.1
123	456064.98	2326277.89	-	0.1
124	456080.19	2326286.79	-	0.1
125	456088.98	2326292.65	-	0.1
126	456117.93	2326306.3	-	0.1
127	456127.78	2326308.36	-	0.1
128	456143.33	2326316.51	-	0.1
129	456170.8	2326327.3	-	0.1
130	456172.4	2326328.59	-	0.1
131	456179.49	2326332.35	-	0.1
132	456204.6	2326344.2	-	0.1
1	456238.85	2326357.65	-	0.1

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/2	
Масштаб 1:900		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

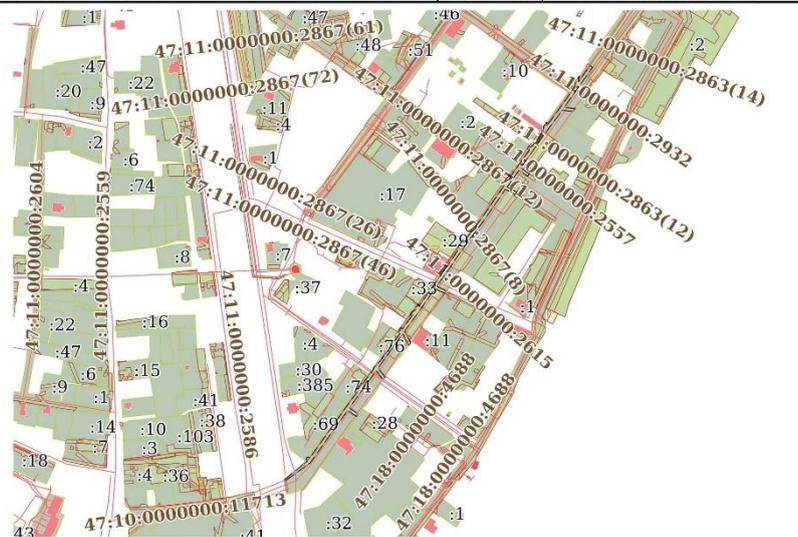
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/3	
			
Масштаб 1:6000		Условные обозначения:	

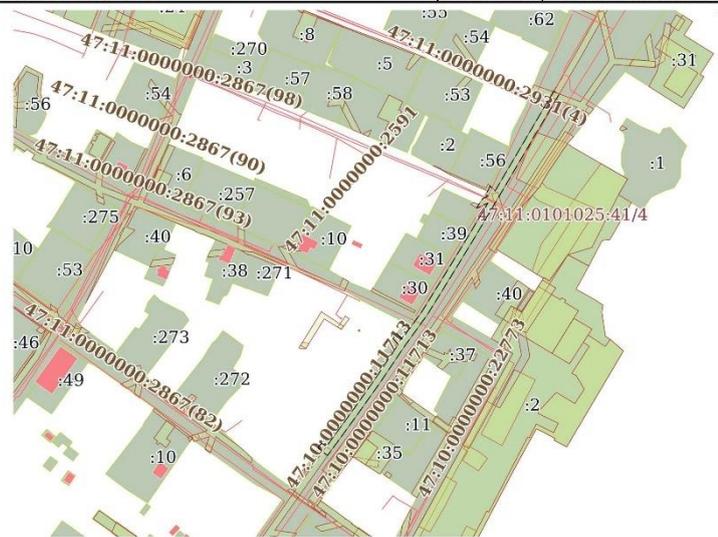


ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 008805687401СВ802В3576АСДС8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/4	
			
Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/5	
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/6	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/7	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024</small>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/8	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

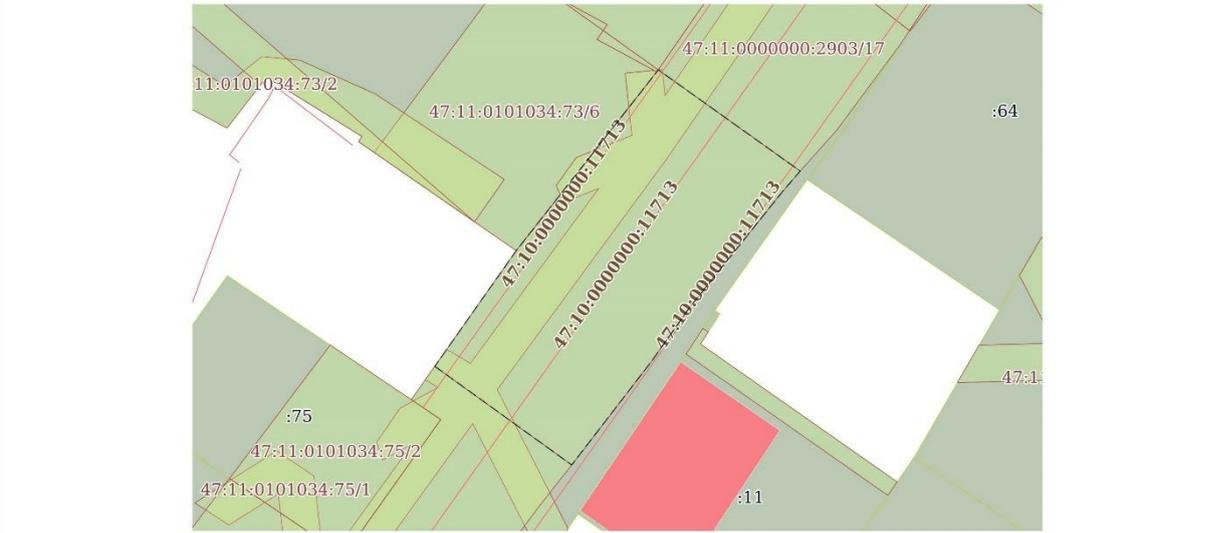
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/9	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/10	
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

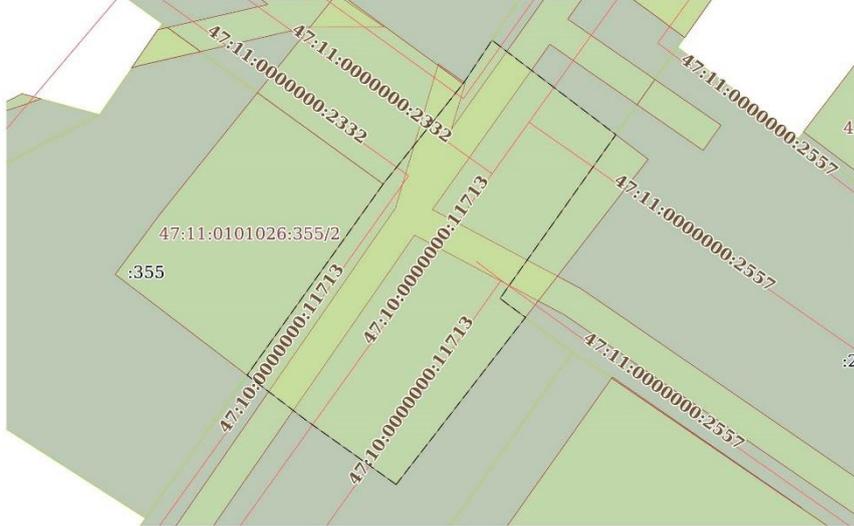
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/11	
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/12	
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024</small>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 13 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/13	
			
Масштаб 1:600		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/14	
			
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/15	
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024</small>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/16	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	<small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024</small>		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/17	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/18	
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 008805687401C838D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 19 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/19	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 20 раздела 4	Всего листов раздела 4: 20	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/20	
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	
Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80		
26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85179343		
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
47:11:0000000:2903/1	876	47:11-6.32
47:11:0000000:2903/2	594	47:11-6.21
47:11:0000000:2903/3	3233	47:11-6.22
47:11:0000000:2903/4	1200	47:11-6.42
47:11:0000000:2903/5	52	47:11-6.7
47:11:0000000:2903/6	1873	47:11-6.27
47:11:0000000:2903/7	559	47:11-8.1
47:11:0000000:2903/8	1007	47:11-8.25
47:11:0000000:2903/9	197	47:11-8.43
47:11:0000000:2903/10	1007	47:11-8.9
47:11:0000000:2903/11	744	47:11-8.15
47:11:0000000:2903/12	498	47:11-8.39
47:11:0000000:2903/13	1204	47:11-8.8
47:11:0000000:2903/14	9	47:11-8.31
47:11:0000000:2903/15	3	47:11-8.51
47:11:0000000:2903/16	625	47:11-8.27
47:11:0000000:2903/17	381	47:11-8.45
47:11:0000000:2903/18	428	47:11-8.34
47:11:0000000:2903/19	580	47:11-8.2
47:11:0000000:2903/20	351	47:11-8.35
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НЛЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 452/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:11-6.32; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП №13 Гостиница; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НЛЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 461/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:11-6.21; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП №588 ул. Гражданская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НЛЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 453/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:11-6.22; Вид объекта реестра границ: Зона	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП№15 Город; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НЛЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 457/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:11-6.42; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП №28 5-ти этажный ж/д; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НЛЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 456/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:11-6.7; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП №19 М. Горького; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: справка о балансовой принадлежности от 22.04.2014 № НЛЭС/037/1553 выдан: Филиал ОАО энергетики и электрификации "Ленэнерго" "Новолодожские электрические сети"; карта (план) от 22.04.2014 № 454/2014 выдан: Управления Росреестра по Ленинградской области; постановление	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В пределах охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые установлены Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 47:11-6.27; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП №16 Рыбокомбинат; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 05.08.2016 № 01-03/16-61 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 10.11.2018 № б/и выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:11-8.1; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с лавками и гостиницей, XVIII - XIX вв.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471610682600005	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 19.08.2016 № 01 -03/16-82 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 10.11.2018 № б/и выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:11-8.25; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе жилых и хозяйственных зданий купцов Спировых, XIX в.: каменный жилой дом с магазинами, деревянный жилой дом с булочной и пекарней»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471720946210005	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2018 № 01-03/18-617 выдан: Администрация Ленинградской области Комитет по культуре Ленинградской области; описание местоположения границ	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		от 26.12.2018 № б/п выдан: Кадастровый инженер Чеченин Виталий Леонидович; Содержание ограничения (обременения): 1. На территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; 2. На территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях. 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и требования к содержанию и использованию территории объекта культурного наследия устанавливаются законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.; Реестровый номер границы: 47:11-8.43; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Иоанна Богослова с интэрьером»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: б/п	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-95 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 11.11.2018 № б/п выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:11-8.9; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплексе жилых и хозяйственных зданий купцов Кукиных, кон. XIX в.: жилой дом с лавками, конторой, погребом и пек; жил. дом с пекарней и ледником; жил. флигель для рабочих с баней и конюшней»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471720977140 005	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 № 01-03/16-65 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 08.11.2018 № б/п выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и	



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ; Реестровый номер границы: 47:11-8.15; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплек жилых домов купцов Бартевых, XIX в.: жилой дом деревянный, вт. пол. XIX в.: жилой дом каменный, сер. XIX в.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471721050010 005	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 05.08.2016 № 01-03/16-59 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 10.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ; Реестровый номер границы: 47:11-8.39; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Агаповой, вт. пол. XIX в.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471710773380005	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 19.08.2016 № 01-03/16-98 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 10.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ; Реестровый номер границы: 47:11-8.8; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Комплек зданий бывшей городской управы, женской гимназии и училища (перестройка - арх. М.А. Шурупов); здание кладовой и ледника; остатки оград»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471620682650005	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-90 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 11.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ; Реестровый номер границы: 47:11-8.31; Вид объекта	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
	Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом - бывший дом Шаровой, впоследствии Кирилловой, XVIII-XIX вв.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471610682750005	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре от 19.08.2016 № 01-03/16-97 выдан: Комитет по культуре; заключение кадастрового инженера от 10.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ; Реестровый номер границы: 47:11-8.51; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Кладовая купца В.И. Каялина, нач. XX в.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471610682660005	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-91 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 11.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ; Реестровый номер границы: 47:11-8.27; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471610682720 005	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Комитета по культуре Ленинградской области об установлении границ территории объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня" от 09.08.2016 № 01-03/16-67 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; карта (план) от 19.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; заключение кадастрового инженера от 19.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»,	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:11-8.45; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения "Бывший дом Марфина, впоследствии богадельня"; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 1	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ от 24.12.2018 № 01-03/18-646 выдан: Администрация Ленинградской области Комитет по культуре Ленинградской области; описание местоположения границ от 26.12.2018 № б/н выдан: Кадастровый инженер Чеченин Виталий Леонидович; Содержание ограничения (обременения): На территории памятника запрещается: - строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; - проведение земляных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению градостроительной или природной среды объекта культурного наследия; На территории памятника разрешается: - ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия в современных условиях; Запрещается использовать территории объекта культурного наследия: - под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и водные объекты и (или) имеющие вредные парогазообразные и иные выделения; - под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования; - под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.; Реестровый номер границы: 47:11-8.34; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Апсамбль церкви Климента с колокольней и Спаса Нерукотворного, XVIII в.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: б/н	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 05.08.2016 № 01-03/16-63 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 09.11.2018 № б/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:11-8.2; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного	

ПОДПОС НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 9	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	
		наследия регионального значения «Жилой дом - дом с лавкой купцов Нестеровых, 2-ая пол. XIX в.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471710773450 005	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ комитета по культуре Ленинградской области от 19.08.2016 № 01-03/16-93 выдан: Комитет по культуре Ленинградской области; заключение кадастрового инженера от 11.11.2018 № 6/н выдан: ГУП "Леноблинвентаризация"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения по использованию и предоставлению земель, земельных участков и иных объектов, в том числе природных, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Земельным кодексом РФ.; Реестровый номер границы: 47:11-8.35; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: Территория объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом - впоследствии богадельня Новоладожского благотворительного общества, сер. XIX в.»; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия; Номер: 471610682710 005	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B 7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85179343			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	455313.74	2325594.52	-	-
2	455318.99	2325594.78	-	-
3	455331.6	2325611.23	-	-
4	455328.44	2325613.66	-	-
1	455313.74	2325594.52	-	-
1	455368.5	2325755.76	-	-
2	455353.03	2325758.33	-	-
3	455352.58	2325756.58	-	-
4	455365.18	2325753.38	-	-
5	455356.66	2325724.17	-	-
6	455342.68	2325727.41	-	-
7	455342.13	2325723.43	-	-
8	455349.66	2325721.69	-	-
9	455341.6	2325719.59	-	-
10	455341.09	2325715.84	-	-
11	455341.02	2325715.31	-	-
12	455355.69	2325719.12	-	-
13	455352.37	2325692.63	-	-
14	455348.85	2325661.89	-	-
15	455345.44	2325631.32	-	-
16	455345.27	2325596.1	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владельцем: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:			47:11:0000000:2903	
1	2	3	4	5
17	455347.04	2325596.19	-	-
18	455348.83	2325618.81	-	-
19	455349.92	2325628.36	-	-
20	455349.6	2325630.35	-	-
21	455350.2	2325630.82	-	-
22	455350.25	2325631.26	-	-
23	455350.48	2325634.42	-	-
24	455349.82	2325634.49	-	-
25	455352.83	2325661.44	-	-
26	455356.11	2325690.84	-	-
27	455356.99	2325690.79	-	-
28	455357.06	2325691.36	-	-
29	455357.46	2325693.57	-	-
30	455356.55	2325693.83	-	-
31	455359.77	2325719.52	-	-
32	455361.24	2325719.3	-	-
33	455362.02	2325723.23	-	-
34	455360.6	2325723.44	-	-
35	455365.19	2325739.16	-	-
1	455368.5	2325755.76	-	-
1	455368.67	2325797.4	-	-
2	455384.53	2325794.99	-	-
3	455387.4	2325798.56	-	-
4	455384.19	2325796.97	-	-
5	455369.04	2325799.56	-	-
1	455368.67	2325797.4	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956D7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:			47:11:0000000:2903	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/2				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456157.97	2326322.26	-	-
2	456153.58	2326334.92	-	-
3	456178.13	2326349.16	-	-
4	456202.68	2326362.85	-	-
5	456209.35	2326346.06	-	-
6	456213.2	2326347.58	-	-
7	456206.2	2326364.81	-	-
8	456226.17	2326375.8	-	-
9	456238.36	2326368.5	-	-
10	456238.15	2326373.29	-	-
11	456229.31	2326378.59	-	-
12	456237.5	2326387.84	-	-
13	456237.24	2326393.58	-	-
14	456224.95	2326379.69	-	-
15	456176.15	2326352.65	-	-
16	456148.74	2326336.73	-	-
17	456154.19	2326320.78	-	-
1	456157.97	2326322.26	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:			47:11:0000000:2903	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/3				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455781.95	2326110.51	-	-
2	455778.67	2326108.22	-	-
3	455786.53	2326096.98	-	-
4	455765.03	2326081.85	-	-
5	455758.47	2326094.06	-	-
6	455755.18	2326091.75	-	-
7	455761.73	2326079.55	-	-
8	455721.02	2326051.67	-	-
9	455698.07	2326034.5	-	-
10	455676.59	2326019.28	-	-
11	455655.72	2326005.25	-	-
12	455636	2325991.01	-	-
13	455630.08	2326003.22	-	-
14	455626.96	2326001	-	-
15	455626.77	2326000.88	-	-
16	455632.69	2325988.67	-	-
17	455602.7	2325968.19	-	-
18	455577.6	2325949.94	-	-
19	455562.54	2325957.54	-	-
20	455558.76	2325954.97	-	-
21	455573.94	2325947.31	-	-
22	455551.97	2325931.61	-	-
23	455529.23	2325915.5	-	-
24	455517.85	2325924.57	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343					
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903			
1	2	3	4	5	
25	455514.22	2325922.35	-	-	
26	455525.83	2325913.09	-	-	
27	455499.62	2325894.38	-	-	
28	455477.63	2325878.73	-	-	
29	455469.64	2325890.03	-	-	
30	455466.43	2325887.62	-	-	
31	455474.36	2325876.41	-	-	
32	455452.93	2325861.12	-	-	
33	455406.02	2325828.07	-	-	
34	455382.33	2325795.32	-	-	
35	455384.53	2325794.99	-	-	
36	455401.61	2325816.24	-	-	
37	455403.24	2325817.4	-	-	
38	455408.18	2325824.23	-	-	
39	455411.28	2325823.12	-	-	
40	455413.3	2325824.55	-	-	
41	455413.96	2325826.4	-	-	
42	455411.77	2325827.2	-	-	
43	455455.25	2325857.86	-	-	
44	455478.31	2325874.3	-	-	
45	455498.91	2325888.97	-	-	
46	455499	2325886.32	-	-	
47	455502.39	2325888.75	-	-	
48	455502.9	2325889.12	-	-	
49	455502.85	2325890.62	-	-	
50	455504.78	2325890.5	-	-	
51	455509.34	2325893.83	-	-	
52	455509.84	2325894.19	-	-	
53	455506.53	2325894.41	-	-	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956D7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
1	2	3	4	5
54	455528.64	2325910.18	-	-
55	455529.12	2325909.46	-	-
56	455532.12	2325912.18	-	-
57	455531.91	2325912.49	-	-
58	455534.47	2325914.3	-	-
59	455541.86	2325921	-	-
60	455559.6	2325933.49	-	-
61	455574.36	2325943.88	-	-
62	455576.37	2325940.94	-	-
63	455577.85	2325943.6	-	-
64	455578.68	2325942.22	-	-
65	455581.97	2325944.52	-	-
66	455580.44	2325947.06	-	-
67	455599.41	2325960.85	-	-
68	455597.87	2325957.03	-	-
69	455598.71	2325956.69	-	-
70	455603.58	2325960.48	-	-
71	455605.15	2325964.4	-	-
72	455608.19	2325964.07	-	-
73	455612.03	2325967.07	-	-
74	455612.24	2325967.22	-	-
75	455612.29	2325967.65	-	-
76	455609.46	2325967.96	-	-
77	455636.39	2325986.35	-	-
78	455656.82	2326001.11	-	-
79	455659.31	2325999.18	-	-
80	455662.69	2326001.61	-	-
81	455660.27	2326003.5	-	-
82	455678.85	2326015.98	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:			47:11:0000000:2903	
1	2	3	4	5
83	455682.68	2326018.7	-	-
84	455684.72	2326016.88	-	-
85	455693.09	2326022.84	-	-
86	455700.62	2326031.4	-	-
87	455723.34	2326048.42	-	-
88	455765.21	2326077.09	-	-
89	455773.43	2326079.52	-	-
90	455781.4	2326085.81	-	-
91	455781.59	2326085.93	-	-
92	455781.48	2326086.08	-	-
93	455775.44	2326084.28	-	-
94	455790.46	2326094.86	-	-
95	455813.51	2326111.11	-	-
96	455814	2326107.3	-	-
97	455817.72	2326109.75	-	-
98	455817.22	2326113.73	-	-
99	455838.86	2326128.92	-	-
100	455843.61	2326128.83	-	-
101	455849.16	2326132.74	-	-
102	455844.21	2326132.83	-	-
103	455868.19	2326150.38	-	-
104	455895.25	2326169.32	-	-
105	455902.37	2326170	-	-
106	455908.95	2326174.65	-	-
107	455901.91	2326173.98	-	-
108	455922.75	2326188.57	-	-
109	455920.46	2326191.84	-	-
110	455868.55	2326155.51	-	-
111	455866.52	2326169.53	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 80
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:			47:11:0000000:2903	
1	2	3	4	5
112	455862.87	2326166.82	-	-
113	455864.87	2326152.9	-	-
114	455837.07	2326132.56	-	-
115	455813.93	2326116.3	-	-
116	455789.8	2326099.28	-	-
1	455781.95	2326110.51	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 9 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:			47:11:0000000:2903	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/4				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455924.88	2326185.37	-	-
2	455925.25	2326185.61	-	-
3	455922.83	2326188.67	-	-
4	455944.2	2326204.13	-	-
5	455965.95	2326219.46	-	-
6	455989.29	2326235.03	-	-
7	455993.22	2326231.67	-	-
8	455996.58	2326234.07	-	-
9	455992.68	2326237.4	-	-
10	456010.58	2326250.21	-	-
11	456034.79	2326265.07	-	-
12	456061.21	2326281	-	-
13	456081.23	2326292.77	-	-
14	456077.96	2326285.84	-	-
15	456078.11	2326285.58	-	-
16	456080.19	2326286.79	-	-
17	456084.05	2326289.36	-	-
18	456085.72	2326292.91	-	-
19	456086.53	2326291.02	-	-
20	456088.98	2326292.65	-	-
21	456092.28	2326294.2	-	-
22	456089.07	2326297.37	-	-
23	456111.27	2326310.31	-	-
24	456131.92	2326322.32	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 10 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
1	2	3	4	5
25	456153.9	2326335.1	-	-
26	456151.88	2326338.56	-	-
27	456129.9	2326325.77	-	-
28	456109.26	2326313.76	-	-
29	456084.79	2326299.5	-	-
30	456059.17	2326284.43	-	-
31	456032.72	2326268.49	-	-
32	456008.37	2326253.55	-	-
33	455988.28	2326239.16	-	-
34	455963.69	2326222.76	-	-
35	455941.88	2326207.39	-	-
36	455917.1	2326189.46	-	-
37	455921.98	2326183.31	-	-
1	455924.88	2326185.37	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 11 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/5				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455635.62	2325983.28	-	-
2	455637.37	2325984.48	-	-
3	455638.96	2325985.49	-	-
4	455635.98	2325990.72	-	-
5	455632.51	2325988.74	-	-
1	455635.62	2325983.28	-	-
1	455699.19	2326027.11	-	-
2	455702.59	2326029.46	-	-
3	455700.46	2326035.43	-	-
4	455696.7	2326034.09	-	-
1	455699.19	2326027.11	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 12 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903.6				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456174.38	2326386.23	-	-
2	456170.56	2326383.75	-	-
3	456171.32	2326373.99	-	-
4	456145.19	2326355.93	-	-
5	456142.33	2326360.79	-	-
6	456139.7	2326358.58	-	-
7	456139.19	2326358.26	-	-
8	456141.85	2326353.74	-	-
9	456126.16	2326343.91	-	-
10	456103.33	2326328.8	-	-
11	456066.02	2326304.97	-	-
12	456037.51	2326285.56	-	-
13	456032.31	2326287	-	-
14	456028.09	2326284.03	-	-
15	456033.03	2326282.66	-	-
16	456015.34	2326271.3	-	-
17	455987.92	2326252.62	-	-
18	455986.79	2326255.17	-	-
19	455983.42	2326252.88	-	-
20	455984.25	2326251.01	-	-
21	455979.11	2326249.81	-	-
22	455978.09	2326249.05	-	-
23	455977.61	2326248.74	-	-
24	455977.89	2326248.33	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 13 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
1	2	3	4	5
25	455970.71	2326243.73	-	-
26	455977.75	2326245.38	-	-
27	455962.48	2326234.39	-	-
28	455959.17	2326237.98	-	-
29	455957.74	2326237.31	-	-
30	455955.7	2326235.84	-	-
31	455959.23	2326232.02	-	-
32	455938.44	2326216.79	-	-
33	455930.44	2326216.32	-	-
34	455929.86	2326215.9	-	-
35	455930.17	2326215.44	-	-
36	455927.57	2326213.71	-	-
37	455927.66	2326212.16	-	-
38	455931.91	2326212.41	-	-
39	455916.97	2326202.44	-	-
40	455916.35	2326205.97	-	-
41	455912.8	2326203.08	-	-
42	455912.99	2326202.01	-	-
43	455911.92	2326202.36	-	-
44	455910.62	2326201.3	-	-
45	455910.34	2326201.1	-	-
46	455910.45	2326200.95	-	-
47	455908.23	2326199.36	-	-
48	455911.2	2326198.39	-	-
49	455890.38	2326183.22	-	-
50	455889.6	2326186	-	-
51	455887.86	2326184.76	-	-
52	455887.68	2326185.01	-	-
53	455884.5	2326182.73	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 14 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:				47:11:0000000:2903
1	2	3	4	5
54	455888.84	2326177.14	-	-
55	455916.68	2326197.44	-	-
56	455940.3	2326213.19	-	-
57	455963.39	2326230.11	-	-
58	455988.21	2326247.97	-	-
59	456017.55	2326267.96	-	-
60	456038.97	2326281.71	-	-
61	456067.44	2326301.1	-	-
62	456087.16	2326295.3	-	-
63	456088.29	2326299.13	-	-
64	456071.87	2326303.97	-	-
65	456105.51	2326325.45	-	-
66	456128.32	2326340.55	-	-
67	456143.57	2326350.08	-	-
68	456150.01	2326333.24	-	-
69	456153.74	2326334.67	-	-
70	456146.99	2326352.32	-	-
71	456173.8	2326370.84	-	-
72	456205.17	2326363.3	-	-
73	456206.11	2326367.18	-	-
74	456175.28	2326374.6	-	-
1	456174.38	2326386.23	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956D7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 15 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/7				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455655.61	2326023.75	-	-
2	455656.73	2326022.14	-	-
3	455655.3	2326021.12	-	-
4	455664.45	2326003.76	-	-
5	455683.38	2326015.93	-	-
6	455686.52	2326018.16	-	-
7	455683.34	2326023.44	-	-
8	455673.59	2326037.05	-	-
1	455655.61	2326023.75	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 16 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903.8				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455827.14	2326142.3	-	-
2	455815.07	2326133.73	-	-
3	455787.41	2326114.34	-	-
4	455790.77	2326109.86	-	-
5	455799.5	2326097.98	-	-
6	455799.62	2326097.82	-	-
7	455819.47	2326110.91	-	-
8	455825.41	2326115.8	-	-
9	455832.04	2326120.69	-	-
10	455839.29	2326125.79	-	-
11	455837.54	2326128.18	-	-
1	455827.14	2326142.3	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 17 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/9				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456237.51	2326387.54	-	-
2	456237.07	2326397.36	-	-
3	456227.6	2326410.37	-	-
4	456222.19	2326415.34	-	-
5	456219.74	2326404.66	-	-
1	456237.51	2326387.54	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BВ056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 18 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/10				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455790.77	2326109.86	-	-
2	455799.5	2326097.98	-	-
3	455799.62	2326097.82	-	-
4	455819.47	2326110.91	-	-
5	455825.41	2326115.8	-	-
6	455832.04	2326120.69	-	-
7	455839.29	2326125.79	-	-
8	455837.54	2326128.18	-	-
9	455827.14	2326142.3	-	-
10	455815.07	2326133.73	-	-
11	455787.41	2326114.34	-	-
1	455790.77	2326109.86	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 71

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 19 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/11				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455580.13	2325943.24	-	-
2	455592.66	2325951.98	-	-
3	455612.03	2325967.07	-	-
4	455612.25	2325967.22	-	-
5	455601.28	2325982.45	-	-
6	455598.9	2325980.43	-	-
7	455586.47	2325970.56	-	-
8	455580.71	2325966.53	-	-
9	455569.44	2325957.93	-	-
1	455580.13	2325943.24	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 20 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/12				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455549.32	2325926.26	-	-
2	455559.6	2325933.49	-	-
3	455574.36	2325943.88	-	-
4	455576.52	2325940.72	-	-
5	455580.12	2325943.23	-	-
6	455569.44	2325957.93	-	-
7	455565.06	2325954.51	-	-
8	455541.26	2325936.81	-	-
1	455549.32	2325926.26	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 21 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/13				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455729.29	2326077.18	-	-
2	455737.75	2326065.45	-	-
3	455743.51	2326057.99	-	-
4	455768.36	2326075.52	-	-
5	455781.4	2326085.81	-	-
6	455787.05	2326089.53	-	-
7	455774.77	2326105.48	-	-
8	455753.48	2326090.56	-	-
9	455751.02	2326093.84	-	-
1	455729.29	2326077.18	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 22 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/14				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455664.77	2326003.1	-	-
2	455669.97	2326006.83	-	-
3	455673.69	2326009.03	-	-
4	455683.38	2326015.93	-	-
5	455664.45	2326003.76	-	-
1	455664.77	2326003.1	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 23 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/15				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455924.84	2326211.97	-	-
2	455924.73	2326212.13	-	-
3	455916.35	2326205.97	-	-
4	455916.28	2326205.91	-	-
5	455916.48	2326205.6	-	-
1	455924.84	2326211.97	-	-
1	455929.91	2326215.83	-	-
2	455932.88	2326218.09	-	-
3	455932.88	2326218.12	-	-
4	455929.86	2326215.9	-	-
1	455929.91	2326215.83	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 24 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/16				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456120.05	2326344.13	-	-
2	456119.6	2326343.74	-	-
3	456109.63	2326337.18	-	-
4	456101.2	2326331.44	-	-
5	456091.3	2326325.76	-	-
6	456090.68	2326325.21	-	-
7	456092.02	2326321.63	-	-
8	456097.17	2326310.94	-	-
9	456127.26	2326323.18	-	-
1	456120.05	2326344.13	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 25 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/17				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455628.52	2325978.4	-	-
2	455620.98	2325988.44	-	-
3	455616.5	2325994.18	-	-
4	455615.05	2325993.23	-	-
5	455605.77	2325986.42	-	-
6	455601.28	2325982.45	-	-
7	455612.25	2325967.22	-	-
1	455628.52	2325978.4	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 26 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:			47:11:0000000:2903	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/18				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	456051.89	2326293.25	-	-
2	456127.75	2326342.55	-	-
3	456124.49	2326347.95	-	-
4	456119.6	2326343.74	-	-
5	456109.63	2326337.18	-	-
6	456101.2	2326331.44	-	-
7	456091.3	2326325.76	-	-
8	456080.02	2326315.76	-	-
9	456070.81	2326309.98	-	-
10	456066.72	2326307.54	-	-
11	456051.42	2326297.8	-	-
12	456050.54	2326299.08	-	-
13	456048.84	2326297.92	-	-
1	456051.89	2326293.25	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 27 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/19				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455642.2	2326011.83	-	-
2	455626.96	2326001	-	-
3	455624.68	2325999.56	-	-
4	455616.5	2325994.18	-	-
5	455620.98	2325988.44	-	-
6	455628.52	2325978.4	-	-
7	455637.37	2325984.48	-	-
8	455649.71	2325992.29	-	-
9	455651.18	2325993.35	-	-
10	455649.46	2325997.27	-	-
1	455642.2	2326011.83	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 28 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 28		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 80				
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85179343				
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2903		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 47:11:0000000:2903/20				
Система координат				
Помер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455928.14	2326214.09	-	-
2	455924.88	2326211.91	-	-
3	455924.73	2326212.13	-	-
4	455916.35	2326205.97	-	-
5	455910.62	2326201.3	-	-
6	455901.29	2326194.67	-	-
7	455907.75	2326186.04	-	-
8	455934.25	2326206.05	-	-
1	455928.14	2326214.09	-	-

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Фидиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ленинградской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2024, поступившего на рассмотрение 26.03.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85180493			
Кадастровый номер:	47:11:0000000:2931		
Номер кадастрового квартала:	47:11:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, город Новая Ладога, по пр. Карла Маркса и по ул. Гагарина		
Площадь:	данные отсутствуют		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	протяженность	717	в метрах
Назначение:	10.3. Сооружения канализации		
Наименование:	Паружная сеть канализации		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	данные отсутствуют		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2023		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	47:11:0000000:2903, 47:11:0000000:2908		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	<small>Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024</small>	

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85180493			
Кадастровый номер:	47:11:0000000:2931		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	Солоникова Яна Александровна, № 2200, в АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ» (АССОЦИАЦИЯ СРО «МСКИ»), СНИЛС 07578796341, договор на выполнение кадастровых работ от 21.08.2024 № 42-к, дата завершения кадастровых работ: 12.03.2024		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (планы этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Макеев Станислав Александрович		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0656B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.03.2024г. № КУ/ВИ-001/2024-85180493			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2931	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Ленинградская область
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 47:11:0000000:2931-47/053/2024-1 12.03.2024 17:40:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB656B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85180493			
Кадастровый номер:		47:11:0000000:2931	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B8056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 27.06.2023 по 19.06.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 4	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 8
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85180493			
Кадастровый номер:		47:11:000000:2931	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			П1	П2
1	2	3	4	5	6	7
1	456202.13	2326140	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456220.52	2326147.16	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	456207.47	2326180.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	456193.81	2326214.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	456182.08	2326245.3	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	456167.45	2326276.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	456152.82	2326308.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	456141.58	2326333.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	456084.38	2326318.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456091.82	2326305.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	456114	2326317.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	456141.58	2326333.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Лист 6

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85180493							
Кадастровый номер:				47:11:0000000:2931			
5	456163.17	2326345.21	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	456164.85	2326341.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456163.17	2326345.21	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	456154.78	2326345.85	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	456147.65	2326357.43	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	456139.15	2326371.05	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	456133.57	2326372.08	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
1	456227.11	2326396.3	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	456230.51	2326377.51	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	456211.7	2326366.82	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	456202.86	2326361.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	456197.64	2326358.92	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	456193.32	2326356.52	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	456168.06	2326341.79	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	456164.85	2326341.69	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	456162.07	2326340.4	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	456159.51	2326338.54	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Лист 7

Сооружение							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8	
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85180493							
Кадастровый номер:				47:11:0000000:2931			
11	456157.6	2326337.54	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	456154.69	2326336.17	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	456152.21	2326334.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	456144.3	2326330.65	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	456175.47	2326263.89	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	456205.4	2326189.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	456225.57	2326138.56	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	456229.08	2326127.84	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	456232.9	2326120.2	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	456233.16	2326119.76	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	456231.9	2326116.46	-		0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости							
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют			

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B0956B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Выдшен: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ	

Сооружение						
вид объекта недвижимости						
Лист № 4 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 4		Всего разделов: 4		Всего листов выписки: 8
26.03.2024г. № КУВИ-001/2024-85180493						
Кадастровый номер:				47:11:0000000:2931		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 47.2						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		П1	П2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

по результатам ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия регионального значения Ансамбль церквей Климента с колокольной и Спаса Нерукотворного, XVIII в.» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41А), «Дом, где в 1918 году проходила первая конференция РКП(б) Новолadoжского р-на» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 41), «Комплекс жилых домов Мухиных, вт. пол. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 52/2, 52а), «Жилой дом Протодьяконовой Ж.Ф., сер. XIX в.» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, проспект Карла Маркса, д. 54/1), «Городское кладбище, XVIII-XIX в.: южные ворота; восточные ворота; фрагменты ограды» (Ленинградская область, Волховский район, г. Новая Ладога, городское кладбище) и выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом пекарня» (Ленинградская область, Волховский муниципальный район, г. Новая Ладога, пр. Карла Маркса, д. 37, 39/2) при проведении изыскательских, проектных, земляных, строительных работ на «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)» на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия («Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при реализации проектного решения «Благоустройство общественной территории Ленинградская область, Волховского района, город Новая Ладога III часть проекта благоустройства «Проспект Карла Маркса 3 этап, 2 часть (от ул. Урицкого до собора Рождества Пресвятой Богородицы)», шифр 02-01-2024-ОСОКН, ООО «ЦИИВС», 2024 г.)

Фотофиксация объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы. Выполнил эксперт: Полетайкин В.В. Дата выполнения 26.03.2024 г.



Схема фотофиксации.



Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.



Фото 4.



Фото 5.



Фото 6.



Фото 7.

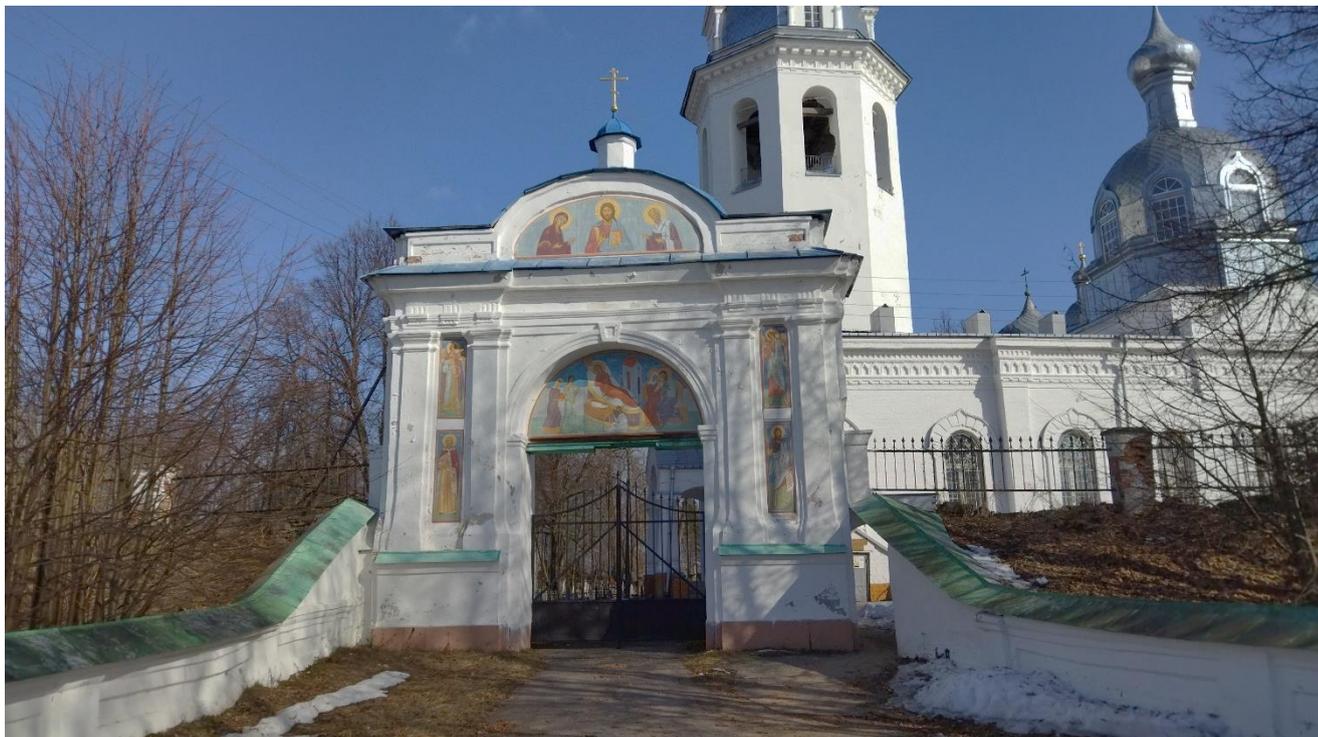


Фото 8.



Фото 9.